

标段编号：2504-440303-04-05-206502001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程
咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司、中国有色
金属工业西安勘察设计研究院有限公司、深圳市鑫盛源建设工程质量检
测有限公司

日期：2025年06月10日

投标函

致深圳市罗湖区水务局：

根据已收到贵方的罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

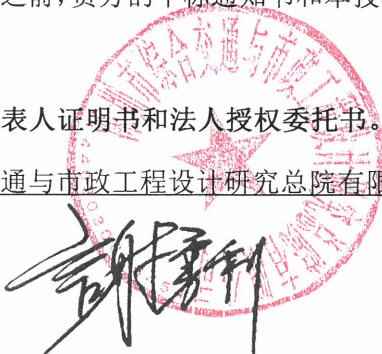
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利



授权委托人：吴海瑜

吴海瑜

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701

邮编：518080

联系电话：0755-25193008 传真：0755-28180568

日 期：2025 年 6 月 10 日



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程
工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440303-04-05-206502001001

投标人名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有
限公司、中国有色金属工业西安勘察设
计研究院有限公司、深圳市鑫盛源建设工程质量
检测有限公司

投标人代表：吴海瑜

投标日期：2025 年 6 月 10 日

同类工程业绩

(排水管网类全过程工程咨询、项目管理、代建、设计、勘察、工程造价咨询)(上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	履约评价	其他
1	福田区优质饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园街道)(代建+勘察+设计)	共涉及福田区园岭街道小区(含城中村)14 个, 其中进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)9 个, 进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 11 个, 其中有 6 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。	1043.91	2023.12.29	/	/
2	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)代建服务合同	对罗湖辖区 148 个小区(其中住宅小区 85 个、公共机构 26 个、商业办公场所 32 个、工业建筑 5 个)进行排水管网雨污分流改造、雨污水错混接点改造及现状管道病害	878.5	2023.1.13	/	/
3	龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年)(全过程代建)	改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区, 总户数 52468 户。主要建设内容为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造, 其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管, 明敷管道主要采用不锈钢管。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。	549.528	2022.11.4	/	/
4	福田区优质饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)代建项目	项目共涉及福田区华富街道小区 13 个, 其中: 进行优质饮用水入户工程改造的小区 10 个, 进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 4 个(4 个泵房), 其中有 1 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。	131.3	2023.12	/	/
5	龙华区污	拟新建及改造污水管 30.95 千米	407.4	2025.4	/	/

	水管网系统完善工程全过程 代建	9 新建大水坑污水泵站 4 万立方米/日、龙华河调蓄池泵站 12 万立方米/日 9 改造龙华河调蓄池 2 万立方米 9 新建大口径排水管道除臭设施 23 座。				
--	--------------------	---	--	--	--	--

证明材料：

- （1）业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告（如有）以及履约情况（如有）等。
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- （3）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察设计)

正本

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺
工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程（园岭街道）（代建+勘察+设计）

甲方（项目单位）：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（代建单位）（联合体牵头单位）：深圳市综合交通与市政
工程设计研究总院有限公司

乙方（勘察单位）（联合体成员单位 1）：中国兵器工业北方勘
察设计研究院有限公司

乙方（设计单位）（联合体成员单位 2）：深圳市利源水务设计
咨询有限公司

日期：2023年12月29日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（联合体牵头单位）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方（联合体成员单位 1）：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

乙方（联合体成员单位 2）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）

（2）工程地点：深圳市福田区园岭街道

（3）工程规模、特征：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共涉及园岭街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）9个，进

行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 9 个（10 个泵房），其中有 3 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

（4）总投资额：约为 15530 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围：代建工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。

勘察工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）工程勘察、工程测量测绘、工程物探、地下管线探测、与工程项目相关的现有现状管线测绘以及其他

勘察相关工作（以勘察任务书为准），其中泵房内勘察工作包含但不限于现场测绘、现有现状管线测量、设备设施调查及统计等。按合同文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与参建单位的协调、配合等相关服务工作。

设计工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。

2.2 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

代建单位：☒ 联合体牵头单位 ☐ 联合体成员单位；

勘察单位：☐ 联合体牵头单位 ☒ 联合体成员单位 1；

设计单位：☐ 联合体牵头单位 ☒ 联合体成员单位 2；

2.3 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目代建、勘察及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

（1）代建总工作周期：本项目必须于 / 年 / 月 / 日前

开工建设，工期从 / 年 / 月 / 日起计算，到项目完成竣工验收并移交项目单位之日止，总工期为 / 日历天。

勘察设计总工作周期：120 日历天。勘察成果、设计成果以及概算成果的完成时限为 2024 年 4 月 19 日前。

(2) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

4、勘察设计成果要求

(1) 施工图设计成果应经审图单位审查合格（如需），并通过专家评审。

(2) 概算编制成果，应保证资金充足，做到认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等，尤其是高空措施费）准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过初步设计概算。

5、合同价款及支付

5.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

5.2 合同总价暂定人民币（含税，大写）：壹仟零肆拾叁万玖仟壹佰元整（小写：1043.91 万元）（注：含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用；对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，若国家

政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）其中：代建费合同价为 410.6 万元，设计费合同价为 487.16 万元，勘察费合同价为 146.15 万元。

6、合同的组成和相关优先次序：

6.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分代建合同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书(包含第二部分代建合同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同)

(3) 中标通知书

(4) 招标文件(含补遗、答疑文件)

(5) 投标文件及其附件

(6) 标准、规范及规程有关技术文件。

(7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

7、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

(2) 依法向深圳市福田区人民法院起诉。

8、本合同自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且

(本页无正文)

项目单位 (盖章): 深圳市福田区园岭街道办事处

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址:

传 真: /

联 系 人: 谢旭志

联系电话: 13823799097

开户银行: /

银行帐号: /

代建单位 (联合体牵头单位) (盖章): 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘 社区星河花园二期商厦 1
栋 C 座 1205 单元

传 真: /

联 系 人: 谢辉、熊莉

联系电话: 0755-25829957

开户银行: 中国银行水贝支行

银行帐号: 758857936213

勘察单位（联合体成员单位1）（盖章）：中国兵器工业北方勘察
设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：河北省石家庄市长安区建设南大街45号

传 真：0311-86662102

联 系 人：曹志德

联系电话：13692286838

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄裕华支行

银行帐号：13050161520800001519

设计单位（联合体成员单位2）（盖章）：深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦8楼

传 真：/

联 系 人：曾果

联系电话：18617121565

开户银行：招商银行上步支行

银行帐号：814580533410001

日期：2023年12月29日

联合体共同投标协议

联合体牵头方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

联合体成员 1：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91130000401750494F

法定代表人：王长科

联合体成员 2：深圳市利源水务设计咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192227495F

法定代表人：李晓如

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，各方本着互利互惠、利益共享、风险共担的原则，经协商达成一致意见，愿意组成联合体，参加福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）工程的投标，现就有关事宜订立如下协议。

第一条各方确认

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司为联合体牵头方，中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司为联合体成员 1，深圳市利源水务设计咨询有限公司为联合体成员 2。

第二条联合体牵头方权利

联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签署活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

第三条不得再分包

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与招标人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。未经招标人同意，不得另行签订分包协议。

第四条禁止退出

联合体的任何一方在联合体牵头方接受招标文件后，以及中标后直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，如导致联合体的合法性下降的，须赔偿另一方的一切损失，包括但不限于投标保证金、投标费用等。

第五条联合体各成员单位内部的职责分工

5.1 合作原则

5.1.1 联合体各成员在平等互利、密切合作的基础上组成投标联合体，投标联合体各成员单位风险共担、利益共享。

5.1.2 投标联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本

项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

5.1.3 无论是否中标，因投标而支出的费用按负责分工范围各自承担；但另有约定的除外。

5.2 联合体各方责任与义务

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（牵头方名称）负责代建工作，中国兵器工业北方勘察设计院有限公司（成员单位 1 名称）负责勘察工作，深圳市利源水务设计咨询有限公司（成员单位 2 名称）负责设计工作，联合体各单位确保相关项目达到国家标准规范，工程质量达到合格并一次性通过验收。

第六条争议的解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的□内打√)：

☐ 提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁；

☒ 向项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条连带责任

联合体牵头方有权代表联合体与其他业务合作方签订相关业务协议、合同。联合体代表履行义务和责任时，联合体各成员承担连带责任。联合体牵头方在投标活动过程中以及在以后的合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均视为是联合体各成员的行为，与各联合体成员的行为具有同等的法律效力。联合体各成员和联合体各成员的法定代表人将承担联合体代表行为的一切及全部法律责任和后果。

第八条违约责任

(1) 任何一方违反本协议的义务出现违约，应该赔偿对方直接经济损失，同时承担不低于 10 万元的违约金；

(2) 如果联合体中标后，联合体成员不接受投标报价的约束，除了赔偿联合体牵头方的直接损失外，还应该承担不低于其投标报价 10% 的违约金。

第九条保密条款

投标联合体成员单位应相互合作，对获取的商务和技术资料、信息及时沟通，无论是否中标，应严格保守秘密，不得向第三方透露，否则应承担因此给其他联合体成员造成的损失。

第十条生效

本协议自签订之日起开始生效。如果投标联合体未能在本工程项目中中标，本协议自行失效；如果联合体中标，联合体牵头方将作为总承包商与招标方签订总承包合同，联合体成员将作为承接任务部分的承包人。如因招标方的要求需要联合体各方共同作为承包方，则以签订的合同为准。

第十一条其他

本协议一式叁份，各方均持壹份。

研究总院

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

设计咨询有限公司

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

(此页无正文)

牵头方（签字或盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员 1（签字或盖章）：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员 2（签字或盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间：2023 年 12 月 06 日

中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-02-782227011001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察+设计)

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

中标价: 1043.91万元(投标总价为1043.91万元(其中代建费410.6万元,设计费487.16万元,勘察费146.15万元)。)

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘志明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21

查验码: 8263949496232711 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)代建服务合同

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-01-827574001001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)项目
代建

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价: 878.500160万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-01-10

查验码: 3000631373928297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号：

合同编号：

罗湖区政府投资项目代建合同

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）代建服务合同

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

代 建 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 1 月 13 日

签订地点：深圳市罗湖区

合同协议书

代建项目名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）

建设地点： 深圳市罗湖区

代建项目投资： 项目总投资【30282.59】万元。（此为匡算价，以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：代建人按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》、《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》和本合同要求负责代建项目全过程的组织管理工作，履行建设单位的主体责任，对代建项目质量、安全、成本、工期和建成效果负总责。负责该代建合同签订之日起，至完成移交工作、缺陷责任期、工程质量保修期限届满前的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：代建项目范围内必须办理的各类审批、核准或备案手续、施工进场协调、施工、工程中间验收和竣工验收、交付、结算审计、竣工决算、办理产权登记及资产移交、保修管理、工程档案移交以及委托人要求承办的其他工作。具体包括但不限于：

（1）负责组织编制代建项目范围相关报建报批文件。但除委托方认为无需其审批的部分技术文件外，其他所有文件均需经委托人书面认可后方可申报；

（2）负责办理代建项目范围内有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续，办理申报手续前，代建人应提前告知委托人，并按委托人要求将委托人认为需要其审核的相关申报资料提交至委托人审核，经委托人书面认可后方可申报；

（3）负责组织工程设计、勘察、施工、造价咨询和设备材料采购等招标工作；

（4）负责有关代建项目范围内的相关勘察、设计、施工等合同的洽谈与签订工作，对代建项目实行全过程管理；

(5) 负责与代建项目范围内的街道办、社区、小区业委会、物业管理单位协调进场事宜；

(6) 负责代建期内的安全生产管理责任；

(7) 负责与接收或管养单位对接技术、验收、接收、移交等方面的协调工作；

(8) 负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，每月5号前将代建项目银行对账单和回单提交委托人根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按规定申报；

(9) 负责组织或配合监理单位对代建项目工程中间验收和竣工验收，对代建项目工程质量实行终身负责制；

(10) 负责组织施工单位落实工程建设领域劳务用工实名制、推行人工费用与其他工程款分账制，定期检查农民工工资拖欠问题，提前了解工程款纠纷并协助解决；

(11) 负责开设项目资金监管账户，负责项目资金拨付和管理工作，定期向委托人报送工程进度和资金使用情况；

(12) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

(13) 负责在缺陷责任期及工程质量保修期内及时安排相关责任方对缺陷责任期内及工程质量保修期出现的质量缺陷或问题进行维修，并由相关责任方承担鉴定及维修费用；

(14) 对代建项目参建单位进行履约评价，并经过委托人对该履约评价的审核。协助委托人开展代建项目后评价工作；

(15) 负责协助委托人在规定时间内开展项目竣工决算等工作；

(16) 按照委托人要求，开展相关管理工作；

(17) 代建合同约定的其他事项。

深圳市罗湖区水务局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）（项目名称），已接受深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成本代建合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，且优先解释顺序如下：

- （1）双方签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）招标文件；
- （6）补充条款；
- （7）专用合同条款（含附件）；
- （8）通用合同条款；
- （9）描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- （10）代建服务费清单；
- （11）保证最大工程费用协议书；
- （12）代建项目管理方案；
- （13）代建项目实施计划；
- （14）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同协议书约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币 878.500160 万元整（大写人民币：捌佰柒拾捌万伍仟零壹元陆角整）（其中，90%为基本费用，10%为绩效费用）

计价依据：全过程代建费用按照我区 2022 年颁发的代建制管理办法实施细则中的《代建管理费总额控制数费率表》计取；50000 万元及以下按 3%

计取。因本项目采取的代建模式为全过程代建，代建管理费按照代建费的 100% 计取。代建管理费用最终以工程总概算批复为计算基数，参照对应费率重新计算，（若总概算分批次下达，各分批次概算之和为总概算金额进行取费计算），最终代建费以决算审定价为准。

计算过程：本项目暂以项目建议书批复的项目总投资估算代建管理费：
 $30282.59 \times 3\% = 908.48$ 万元（暂估价），投标下浮率为 3.3%，中标金额为
 878.500160 万元

代建管理费总额控制数费率表

单位：万元

工程总概算	费率 (%)	算例	
		工程总概算	项目代建管理费
50000 以下	3	50000	$50000 \times 3\% = 1500$
50001-100000	2.5	100000	$1500 + (100000 - 50000) \times 2.5\% = 2750$
100001-200000	2	200000	$2750 + (200000 - 100000) \times 2\% = 4750$
200000 以上	1.5	300000	$4750 + (300000 - 200000) \times 1.5\% = 6250$

代建人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于委托人违约，代建人不得主张任何赔偿或补偿。

4. 项目负责人：臧翀；专业负责人：薛珂、罗成添、代群峰、肖锦江。

5. 代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择 and 修改）

☒ 全过程代建：包括以下（1）-（7）。

☐ 施工阶段代建：包括以下（2）-（7）。

（1）项目前期阶段

委托人（盖章）：
统一社会信用代码：

地址：

代建人（盖章）：
统一社会信用代码：

91440300892220892R

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社
区星河传奇花园三期

1205 单元

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）

经办人：谢辉

电话：15116207269

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

签订日期：2023 年 1 月 13 日

签订地点：深圳市罗湖区

一阶段总概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕49号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区小区正本清源 巩固提升工程（第二批）~~一阶段总概算~~ 的批复

区水务局：

《深圳市罗湖区水务局关于申报罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段初步设计及概算编制成果的函》已收悉，经区政府八届第四十一次常务会议审议通过，现将罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段（国家编码：2210-440303-04-01-827574）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖辖区 60 个小区（其中住宅小区

39 个、公共机构 4 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 1 个) 进行排水管网雨污分流改造、雨污水错混接点改造及现状管道病害修复, 包括宁水花园、碧波花园北区、新秀村南区、新秀村北

区、湖滨新村、国商东座、国商北座、罗湖人民医院、农机大院、天井湖村、碧波花园南区、峰景台、罗芳苑、深港新村、靖轩花园、金枫花园、延芳路 55 号、经二路 58 号、深港维修、沿河派出所、鹏兴花园一期、金洲花园、鹏城花园一区、鹏城花园二区、景亿山庄、特检水围、百仕达花园、百仕达二期、太安路 45 号、泰宁花园、新安企业宿舍、新岭山庄、中国南海工程公司、宝琳国金大厦、中国电信机楼、52 号大院纺织公司、翡翠公寓、英丽花园、建贸大厦、新华外国语学校、翠景山庄、水贝珠宝总部大厦、罗盛实业有限公司、天华化工大厦、丰湖大厦、万科桂苑城市花园、金丽花园、蓝堡公寓、碧水园、湖景花园、凉果街小区、合正锦湖逸园、人民北路 115 号小区、书院街 7 号大院、宝安南路 3039 号、书院 5 号大院、鸿隆世纪广场、日华宾馆、金山大厦、深业中心大厦; 并对宁水花园、万科桂苑城市花园 2 个住宅小区同步进行海绵城市建设。具体工程概况如下:

1. 宁水花园: 含排水管网改造和海绵城市建设。(1) 排水管网改造: 拆除原有排水管道 559 米、检查井 51 座、雨水口 19 座, 敷设 DN150 UPVC 排水管 132 米、DN200~DN400 PVC-UH 排水管 1034 米, 新建污水检查井 40 座、雨水检查井 47 座、雨水口 33 座, 封堵管道 48 处, 破复水泥混凝土路面

附件：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一
阶段总概算表



深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕118号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区小区正本清源 巩固提升工程（第二批）二阶段总概算的批复

区水务局：

《关于申报罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段初步设计及概算编制成果的函》已收悉，经区政府八届第五十一次常务会议审议通过，现将罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段（国家编码：2306-440303-04-01-680324）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖辖区 88 个小区（其中住宅小区 46 个、公共机构 22 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 4 个）进行正本清源改造及现状缺陷管道修复，包括海关大院、

和平大院、庐山花园、翠园中学初中部、御湖峰家园、深圳市罗湖区教工幼儿园（御湖峰校区）、阳光新干线家园、锦绣新村（罗芳路）、交运综合楼、名泰轩、深圳市动漫大厦、深圳市罗湖外语实验学校、中震大厦、深圳市城市绿化管理处第三管理所、贝岭居宾馆、美食大观园、新闻楼小区、武警十中队、特检二大院、集浩花园、文华花园、东湖商务公寓、水贝珠宝园南区、逸湖居、贝丽南路 29 号小区、五矿宿舍、明阳酒店、贝丽南路 40 号大院、燃气小区、罗湖区疾病预防控制中心、高新建材行、广汇源水利实业有限公司、石油公司宿舍、泊林花园、水贝珠宝园北区、典雅居、湖景大厦、阳光天地家园、锦田小学、翠苑住宅小区、新丰大厦、水田一街 10 号、金丽大厦、深圳中学初中部、万事达名苑、深宝住宅区、田贝三路 51 号大院、鸿园居、翠景大厦、联江南苑住宅区、东湖派出所、宝湖名园、大望苑、宝龙苑、招金办公大厦、丛飞爱心幼儿园、宝和泰珠宝、碧岭华庭二期、草埔公交总站、深华小区、深圳市喜立科技有限公司、春源幼儿园、颖隆大厦、育才花园、新屋吓培峰苑、金穗居、金稻田公寓 A/B 栋、紫荆花园、萃华金店、好年华大厦、雅乐幼儿园、东盛苑、清水河公交总站、清水河村 21 号楼、教科院附属学校、兴芙楼、深圳市市政环卫综合处理厂、罗湖投资控股大厦、东江水源工程管理处水务行政执法队、广深铁路股份有限公司深北地区单身宿舍、深圳教育幼儿园、田贝北苑小区、洪湖二街十号

（三）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（四）项目建成后移交深圳市水务（集团）有限公司接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二
阶段总概算表



3、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

合同编号：深龙华水务合字（2022）128 号

龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023
年）（全过程代建）

建设工程代建合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

委 托 人：深圳市龙华区水务局

代 建 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2022 年 11 月 4 日

第一部分 协议书

项 目 名 称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

项目委托人（甲方）：深圳市龙华区水务局

项目代建人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

（一）工程规模：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年），改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

（二）建设地点：龙华区

（三）项目投资匡算：68462.09 万元。

（四）建设内容：

（1）本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年），改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。主要建设内容为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

（2）与本项目相关的其他年度任务。

（五）建设标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

（六）代建服务的内容及主要工作：

1、代建服务内容为：

代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责从项目立项后开始，直至质量缺陷责任期结束且完成结决算审计及产权登记，由代建人承担项目全过程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于：本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建设管理工作，以及与其相关须承办（包含前期与建设工程中必须办理的相关手续及与项目相关的一切对外协调、设计审核及优化、工程变更、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结决算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等至项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

（1）根据项目要求，办理工程报建、报批工作；

（2）编制代建工作大纲或工作方案，做好深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）项目的衔接，控制总投资，制定建设计划，做好主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化；

（4）依法招标或选择施工、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习等；

（6）及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

(9) 根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交委托人和档案保管机构，取得相应的移交证明书；

(10) 为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

(11) 负责按委托人要求开展工程结（决）算工作及与财政评审等相关部门对接的结（决）算评审工作；

(12) 代建人在责任期内，出现工程质量、施工安全事故的，事故调查正式完成后，代建人应对工程质量实行终身负责制，承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

(13) 项目宣传及汇报材料制作，包括但不限于纸质材料、多媒体影音等。

(14) 本合同签订后 10 个工作日内，按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构。

(15) 按项目需求，组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；按项目需求，组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

(16) 按项目需求，向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作。

(17) 负责对项目实施年度绩效自评并按财政局要求形成绩效自评报告（由代建单位组织专业机构负责完成，委托人不再额外支付费用）。

二、代建项目管理范围和内容

☒ **全过程代建：**包括以下（一）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

☐ **前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

☐ **实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改（如有）、环境影响评价（如

按照国家、广东省、深圳市以及龙华区相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。工程决算价款（含委托人前期已完成工作内容的费用）不得超过批复的工程总概算。

项目建设总投资（含代建费用）最终以政府相关部门审定金额为准（若项目结（决）算无需其他政府部门审核，则以委托人聘请的第三方单位审核后金额为准），且不得超过概算批复总投资，否则按概算批复总投资包干。若超过概算总投资的，超出部分由代建人自行承担，但因国家政策、法规调整、委托人改变建设标准或者规模造成的除外。施工、勘察、设计费用最终价格最高不超过概算批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

严格执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，应当遵循国家、省、市海绵城市技术规范 and 标准，达到海绵城市建设相关要求。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

（1）本项目合同签约价（暂定价）即代建费（暂定价）为人民币 （大写）伍佰肆拾玖万伍仟贰佰捌拾捌元柒角伍分（小写¥：549.528875 万元）。中标

下浮率：8.45%。具体如下：

代建费用=合同暂定价=600.25 万元* (1-8.45%) =549.528875 万元

其中，600.25 万元为本项目招标估价。计算过程：本项目总投资为 68462.09 万元，建筑安装工程费为 57531.21 万元。代建费按照《财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（国家财政部（2016）504 号）文计取，即 $540 + (57531.21 - 50000) * 0.8\% = 600.25$ 万元。

(2) 奖励金：本项目不设奖励金。

结算规则：代建结算价以概算批复建安费为基数，按照国家财政部（2016）504 号文计算的建设管理费计取，按照投标下浮率下浮，并扣除代建单位确定前，建设单位代履行工作内容的代建费。代建费结算价以概算批复建安费为基数进行计算并按照中标下浮率（即 8.45%）下浮，且不得超过概算批复建设单位管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，双方认可的补充协议；
2. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或双方确认的会议纪要；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件；
7. 合同补充条款，合同附件
- 8 招标文件及补遗；
9. 通用合同条款；
10. 描述代建项目的技术性文件；
11. 代建服务费清单、代建项目管理方案、代建项目实施计划；
12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
13. 工程质量保修书；
14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

1 本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

2. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

3. 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

4. 代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

5. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执陆份。

(以下为合同签字页，无正文)

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

代建人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

电话：0755-25191120

中标通知书

标段编号: 44031020220106003001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(全过程代建)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价: 549.528875万元

中标工期: 严格按照招标文件及业主要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



查验码: 4691427735985552

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)代建项目

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建合同

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）

甲方（项目单位）：深圳市福田区华富街道办事处

乙方（代建单位）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2023年12月21日

第一部分 合同协议书

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）。

建设地点: 福田区华富街道。

项目投资: 5292.05 万元（最终以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容: 本工程项目实行全过程代建，从项目确定代建单位之日起至项目保修结束（含配合进行项目竣工决算审计），即本项目决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、移交和保修阶段，由代建单位承担全过程项目建设管理工作，包括但不限于以下内容：（1）负责代建项目的全过程项目管理工作，严格控制项目投资和工期，建立完整的工程档案资料，并且对代建项目的质量安全管理承担主体责任；（2）负责落实代建项目首席责任人及其他主要专业责任人的配备，负责办理项目实施过程中涉及到的用地、规划、建设和消防等相关工作；（3）负责做好代建项目信息沟通管理，及时将重要环节报告、项目管理台账、相关部门处罚等主要信息报送项目单位和相关主管部门；（4）负责组织代建项目报批报建相关文件的编制，其中可行性研究报告、初步设计、总概算等文件需要经项目单位审核确认后，报区发展改革部门审批；（5）负

责组织代建项目的工程咨询服务单位招标、材料设备采购和工程施工的招标、定标和合同的谈判、签订、管理等工作；（6）负责管理工程变更，负责代建项目现场的安全管理、工程质量和施工进度；（7）负责项目资金管理工作，定期向项目单位、区发展改革局、财政局报送工程进度和资金使用情况；（8）负责督促施工总承包单位按照相关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该项目农民工工资；（9）负责购买工程保险(包括建筑/安装工程一切险、第三者责任险),督促施工总承包单位依法购买建设工程安全生产责任保险,并配合保险单位开展事故预防技术服务,对排查发现的生产安全事故隐患及时督促施工单位完成整改；（10）负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制；（11）负责申报项目工程结算和竣工决算，并且按照程序办理产权登记和资产移交手续；（12）在缺陷责任期内负责组织维修管理、索赔和追责等工作；（13）代建合同约定的其他事项。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

深圳市福田区华富街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）（项目名称），已接受 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 保证最大工程费用协议书；
- (6) 描述代建项目的书面文件；
- (7) 代建管理费清单；
- (8) 代建项目建议书；
- (9) 代建项目实施计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格：暂定人民币（大写）壹佰叁拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元整（¥1313274.00 元）。依据福田区人民政府办公室关于印发《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府办规〔2023〕3号）的通知，按“建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺类等项目”标准计取，暂按人民币（大写）肆仟叁佰柒拾柒万伍仟捌佰元整（¥ 43775800.00 元）作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。

对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时，代建管理费应据实调整，相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费收费标准》的规定执行）。

2. 本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，项目单位按照本合同约定向代建单位支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为项目单位违约，代建单位不得以此为由向项目单位索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致项目单位支付迟延的，可顺延支付期限，不视为项目单位违约。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人：薛珂；勘察主要责任人：牛建敏；设计主要责任人：牛建敏；造价主要责任人：谢贞明；采购主要责任人：肖新华；建设管理主要责任人：何晖宇。

四、代建项目管理目标

项目单位:

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

(签字或盖章)

2023年12月21日



代建单位:

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

(签字或盖章)

2023年12月21日



Handwritten signature of the representative of the construction unit.

5、龙华区污水管网系统完善工程全过程代建

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕14号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程代建合同

项目名称：龙华区污水管网系统完善工程全过程代建
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心
代建人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
签订日期：2025 年 4 月 23 日

第一部分 协议书

项 目 名 称: 龙华区污水管网系统完善工程全过程代建

项目委托人(甲方): 深圳市龙华区水污染治理中心

项目代建人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规、规范性文件,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

(一) 项目建设内容: 项目拟对龙华区污水管网进行完善,主要建设内容包括:污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

(二) 建设地点: 深圳市龙华区

(三) 项目投资: 总投资匡算为 53961.02 万元。

(四) 建设标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求
进行质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工
验收,质量要求合格。

(五) 代建服务内容及主要工作:

1、代建服务内容为: 代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、
进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至工程质量(缺陷)责任期结束前的全部工
程建设管理工作,即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实
施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量(缺陷)责任期的建设管理工作以及相关税
费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于: 本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建
设管理工作,以及与其相关须承办的工作,包含前期与建设中必须办理的相关手续、对外

协调、设计审核及优化、分项工程深化设计、设计变更审核、施工管理、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、预结（决）算、财政评审、办理产权登记、保修、工程档案移交及项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

（1）根据项目要求，办理工程报建、报批工作，负责以委托人名义具体办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

（2）编制代建工作大纲或工作方案，制定建设和投资计划，做好投资和主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化，负责落实选择高质量的设计方案；

（4）按照招投标相关管理规定，依法招标或选择施工（含主体工程、二次装修、景观工程）、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，负责落实选择高水准的服务单位，并做好招标投标相关档案管理工作，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将按实际项目管理需求与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习（如需）等；

（6）及时与委托人沟通，负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交全部项目建设管理工程档案（资料）至委托人或委托人指定的档案保管机构，取得相应的移交证明文件；

（10）为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

(11) 负责提供项目明细支出、建设工程进度和项目建设成本等资料,会同委托人进行工程结算或年终对账,确认在建工程成本;负责在委托人的指导下完成施工、勘察、设计、监理等单位与代建单位有合同关系的结算,按程序办理竣工决算审批手续;负责按委托人要求开展工程预结(决)算工作及与财政评审等相关部门对接的结(决)算评审工作;

(12) 代建单位在责任期内,出现工程质量、施工安全事故的,应承担相应法律责任。代建人对工程质量实行终身负责制,承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

(13) 项目宣传及汇报材料制作,不限于纸质材料、多媒体影音等。

(14) 本合同签订后 10 个工作日内,按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构。

(15) 按项目需求,组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;按项目需求,组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

(16) 按项目需求,向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作。

(17) 负责对项目实施年度绩效自评并按财政部门要求形成绩效自评报告(如需),代建单位可组织专业机构完成,委托人不再额外支付费用。

(18) 负责项目保修期保修管理工作,及时响应使用单位反馈的维保问题,落实整改;

(19) 负责协助委托人开展代建项目后评价工作;

(20) 代建合同约定的其他事项。

二、代建项目管理范围和内容

☒ 全过程代建: 包括以下(一)至(八)。前期阶段委托人未完成的部分工作(若有),自本合同签订后,由代建人继续完成,相关费用已包含在本合同价中。

☐ 前期阶段代建: 包括以下(一)及(二)。

☐ 实施阶段代建: 包括以下(三)至(八)。前期阶段委托人未完成的部分工作(若有),自本合同签订后,由代建人继续完成,相关费用已包含在本合同价中。

批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

严格执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，应当遵循国家、省、市海绵城市技术规范 and 标准，达到海绵城市建设相关要求，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

本项目合同签约价（暂定价）即代建管理费（暂定价）为人民币肆佰肆拾捌万叁仟壹佰壹拾贰元整（大写）。具体如下：

☐按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）计取。

☒代建管理费按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）计算的建设管理费下浮 6.16 % 计取，即代建管理费= 477.74 万元 × (1-6.16%) = 448.3112 万元。

本项目不计代建服务奖励金。

结算规则：代建管理费结算价根据代建范围和实际完成的内容，在概算批复项目建设管理费基础上，扣除前期完成工作的合同价占项目总投资比例对应的代建费（具体扣除金额由本项目造价咨询单位核算），再以代建人中标下浮率 6.16% 进行下浮。最终代建费

- 2.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。
- 3.代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。
- 4.代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

5.本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，代建人执陆份。



委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980



代建人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

设计研究总院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701

电话：25193008

工程设计负责人同类工程业绩

拟派各项目负责人业绩情况一览表

姓名		牛建敏	年龄	42			
工作年限		18 年	学历	硕士研究生			
注册专业		给排水	职称	高级工程师			
6 个月社保		☒ 有 ☐ 无					
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)代建项目	项目共涉及福田区华富街道小区 13 个，其中: 进行优质饮用水入户工程改造的小区 10 个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 4 个(4 个泵房)，其中有 1 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。	131.3	2023.12	勘察设计管理负责人	2023 年至今	
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察+设计)项目	共涉及福田区园岭街道小区(含城中村)14 个，其中进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)9 个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 11 个，其中有 6 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。	1043.91	2023 年 12 月 29 日	勘察设计管理负责人	2023 年至今	
3	龙华区污水管网系统完善工程全过程代建	拟新建及改造污水管 30.95 千米 9 新建大水坑污水泵站	407.4	2025 年 4 月 23 日	技术负责人	2025 年至今	

		4 万立方米/日、龙华河调蓄池泵站 12 万立方米/日 9 改造龙华河调蓄池 2 万立方米 9 新建大口径排水涵除臭设施 23 座。					
--	--	--	--	--	--	--	--

证明材料：

（1）业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告（如有）以及履约情况（如有）等原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派各项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建项目

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建合同

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）

甲方（项目单位）：深圳市福田区华富街道办事处

乙方（代建单位）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2023年12月21日

第一部分 合同协议书

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）。

建设地点: 福田区华富街道。

项目投资: 5292.05 万元（最终以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容: 本工程项目实行全过程代建，从项目确定代建单位之日起至项目保修结束（含配合进行项目竣工决算审计），即本项目决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、移交和保修阶段，由代建单位承担全过程项目建设管理工作，包括但不限于以下内容：（1）负责代建项目的全过程项目管理工作，严格控制项目投资和工期，建立完整的工程档案资料，并且对代建项目的质量安全管理承担主体责任；（2）负责落实代建项目首席责任人及其他主要专业责任人的配备，负责办理项目实施过程中涉及到的用地、规划、建设和消防等相关工作；（3）负责做好代建项目信息沟通管理，及时将重要环节报告、项目管理台账、相关部门处罚等主要信息报送项目单位和相关主管部门；（4）负责组织代建项目报批报建相关文件的编制，其中可行性研究报告、初步设计、总概算等文件需要经项目单位审核确认后，报区发展改革部门审批；（5）负

责组织代建项目的工程咨询服务单位招标、材料设备采购和工程施工的招标、定标和合同的谈判、签订、管理等工作；（6）负责管理工程变更，负责代建项目现场的安全管理、工程质量和施工进度；（7）负责项目资金管理工作，定期向项目单位、区发展改革局、财政局报送工程进度和资金使用情况；（8）负责督促施工总承包单位按照相关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该项目农民工工资；（9）负责购买工程保险(包括建筑/安装工程一切险、第三者责任险),督促施工总承包单位依法购买建设工程安全生产责任保险,并配合保险单位开展事故预防技术服务,对排查发现的生产安全事故隐患及时督促施工单位完成整改；（10）负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制；（11）负责申报项目工程结算和竣工决算，并且按照程序办理产权登记和资产移交手续；（12）在缺陷责任期内负责组织维修管理、索赔和追责等工作；（13）代建合同约定的其他事项。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

深圳市福田区华富街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）（项目名称），已接受 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 保证最大工程费用协议书；
- (6) 描述代建项目的书面文件；
- (7) 代建管理费清单；
- (8) 代建项目建议书；
- (9) 代建项目实施计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格：暂定人民币（大写）壹佰叁拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元整（¥1313274.00 元）。依据福田区人民政府办公室关于印发《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府办规〔2023〕3号）的通知，按“建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺类等项目”标准计取，暂按人民币（大写）肆仟叁佰柒拾柒万伍仟捌佰元整（¥ 43775800.00 元）作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。

对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时，代建管理费应据实调整，相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费收费标准》的规定执行）。

2. 本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，项目单位按照本合同约定向代建单位支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为项目单位违约，代建单位不得以此为由向项目单位索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致项目单位支付迟延的，可顺延支付期限，不视为项目单位违约。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人：薛珂；勘察主要责任人：牛建敏；设计主要责任人：牛建敏；造价主要责任人：谢贞明；采购主要责任人：肖新华；建设管理主要责任人：何晖宇。

四、代建项目管理目标

项目单位:

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

(签字或盖章)

2023年12月21日



代建单位:

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

(签字或盖章)

2023年12月21日



Handwritten signature of the representative of the construction unit.

附件 3

代建团队项目负责人与专业负责人

岗位	姓名	毕业院校、 学历及专业	职称	执业资格注册 情况	主要简历、经验及 承担过的项目
项目 负责人	薛珂 (代建)	上海交通大学 研究生 环境工程专业	高级工 程师	注册公用设备 工程师(给水排 水)	注册公用设备(给水排水)工 程师; 主要参与项目有《罗湖 区小区正本清源巩固提升工程 (第二批)代建》、《龙华区 优质饮用水入户工程 (2022-2023 年) (全过程代 建)》、《福田街道“瓶改管” 二期工程(福田村)代建》等
计划管理 负责人	桂贤武 (代建)	上海铁道大学 本科 交通土建工程	高级工 程师	注册咨询工程 师/注册土木工 程师(道路工 程)	注册咨询师; 主要参与项目有 《罗湖区未移交道路排查整治 工程(全过程代建)》《龙华 区优质饮用水入户工程 (2022-2023 年) (全过程代 建)》等
勘察设 计管理 负责人	牛建敏 (代建)	南京大学 研究生 环境工程	高级工 程师	注册公用设备 工程师(给水排 水)	注册公用设备(给水排水)工 程师; 主要参与项目有《罗湖 区小区正本清源巩固提升工程 (第二批)代建》、《龙华区 优质饮用水入户工程 (2022-2023 年) (全过程代 建)》等
建设管理 负责人	何晖宇 (代建)	广东工业大学 本科 建筑与土木工 程领域工程	高级工 程师	注册咨询工程 师/注册监理工 程师/招标师/ 一级建造师	注册监理工程师、一级建造师、 注册咨询工程师; 主要参与《罗 湖区未移交道路排查整治工程 (全过程代建)》、《福田街 道“瓶改管”二期工程(福田村) 代建》等

2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察+设计

正本

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺
工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程（园岭街道）（代建+勘察+设计）

甲方（项目单位）：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（代建单位）（联合体牵头单位）：深圳市综合交通与市政
工程设计研究总院有限公司

乙方（勘察单位）（联合体成员单位1）：中国兵器工业北方勘
察设计研究院有限公司

乙方（设计单位）（联合体成员单位2）：深圳市利源水务设计
咨询有限公司

日期：2013年12月29日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（联合体牵头单位）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方（联合体成员单位 1）：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

乙方（联合体成员单位 2）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）

（2）工程地点：深圳市福田区园岭街道

（3）工程规模、特征：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共涉及园岭街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）9个，进

行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 9 个（10 个泵房），其中有 3 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

（4）总投资额：约为 15530 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围：代建工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。

勘察工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）工程勘察、工程测量测绘、工程物探、地下管线探测、与工程项目相关的现有现状管线测绘以及其他

勘察相关工作（以勘察任务书为准），其中泵房内勘察工作包含但不限于现场测绘、现有现状管线测量、设备设施调查及统计等。按合同文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与参建单位的协调、配合等相关服务工作。

设计工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。

2.2 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

代建单位：☒ 联合体牵头单位 ☐ 联合体成员单位；

勘察单位：☐ 联合体牵头单位 ☒ 联合体成员单位 1；

设计单位：☐ 联合体牵头单位 ☒ 联合体成员单位 2；

2.3 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目代建、勘察及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

（1）代建总工作周期：本项目必须于 / 年 / 月 / 日前

开工建设，工期从 / 年 / 月 / 日起计算，到项目完成竣工验收并移交项目单位之日止，总工期为 / 日历天。

勘察设计总工作周期：120 日历天。勘察成果、设计成果以及概算成果的完成时限为 2024 年 4 月 19 日前。

(2) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

4、勘察设计成果要求

(1) 施工图设计成果应经审图单位审查合格（如需），并通过专家评审。

(2) 概算编制成果，应保证资金充足，做到认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等，尤其是高空措施费）准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过初步设计概算。

5、合同价款及支付

5.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

5.2 合同总价暂定人民币（含税，大写）：壹仟零肆拾叁万玖仟壹佰元整（小写：1043.91 万元）（注：含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用；对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，若国家

政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）其中：代建费合同价为 410.6 万元，设计费合同价为 487.16 万元，勘察费合同价为 146.15 万元。

6、合同的组成和相关优先次序：

6.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分代建合同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书(包含第二部分代建合同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同)

(3) 中标通知书

(4) 招标文件(含补遗、答疑文件)

(5) 投标文件及其附件

(6) 标准、规范及规程有关技术文件。

(7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

7、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

(2) 依法向深圳市福田区人民法院起诉。

8、本合同自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且

(¥410.60万元)，暂按总投资匡算中建安费、工程建设其他费用及工程预备费之和（大写）壹亿伍仟伍佰叁拾万元整（¥15530万元）作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算（不含代建管理费）为计费基数计算。对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时，代建管理费应据实调整，相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府办规〔2023〕3号）的规定执行，按“建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺类等项目”标准计取）。

2. 本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，项目单位按照本合同约定向代建人支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为项目单位违约，代建人不得以此为由向项目单位索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致项目单位支付迟延的，可顺延支付期限，不视为项目单位违约。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人：薛珂；设计主要责任人：牛建敏；
造价主要责任人：谢贞明；采购主要责任人：肖新华；建设管理主要责任人：何晖宇。

四、代建项目管理目标

(本页无正文)

项目单位 (盖章): 深圳市福田区园岭街道办事处

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址:

传 真: /

联 系 人: 谢旭志

联系电话: 13823799097

开户银行: /

银行帐号: /

代建单位 (联合体牵头单位) (盖章): 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘 社区星河花园二期商厦 1
栋 C 座 1205 单元

传 真: /

联 系 人: 谢辉、熊莉

联系电话: 0755-25829957

开户银行: 中国银行水贝支行

银行帐号: 758857936213

勘察单位（联合体成员单位1）（盖章）：中国兵器工业北方勘察
设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：河北省石家庄市长安区建设南大街45号

传 真：0311-86662102

联 系 人：曹志德

联系电话：13692286838

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄裕华支行

银行帐号：13050161520800001519

设计单位（联合体成员单位2）（盖章）：深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦8楼

传 真：/

联 系 人：曾果

联系电话：18617121565

开户银行：招商银行上步支行

银行帐号：814580533410001

日期：2023年12月29日

联合体共同投标协议

联合体牵头方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

联合体成员 1：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91130000401750494F

法定代表人：王长科

联合体成员 2：深圳市利源水务设计咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192227495F

法定代表人：李晓如

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，各方本着互利互惠、利益共享、风险共担的原则，经协商达成一致意见，愿意组成联合体，参加福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）工程的投标，现就有关事宜订立如下协议。

第一条各方确认

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司为联合体牵头方，中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司为联合体成员 1，深圳市利源水务设计咨询有限公司为联合体成员 2。

第二条联合体牵头方权利

联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签署活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

第三条不得再分包

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与招标人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。未经招标人同意，不得另行签订分包协议。

第四条禁止退出

联合体的任何一方在联合体牵头方接受招标文件后，以及中标后直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，如导致联合体的合法性下降的，须赔偿另一方的一切损失，包括但不限于投标保证金、投标费用等。

第五条联合体各成员单位内部的职责分工

5.1 合作原则

5.1.1 联合体各成员在平等互利、密切合作的基础上组成投标联合体，投标联合体各成员单位风险共担、利益共享。

5.1.2 投标联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本

项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

5.1.3 无论是否中标，因投标而支出的费用按负责分工范围各自承担；但另有约定的除外。

5.2 联合体各方责任与义务

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（牵头方名称）负责代建工作，中国兵器工业北方勘察设计院有限公司（成员单位 1 名称）负责勘察工作，深圳市利源水务设计咨询有限公司（成员单位 2 名称）负责设计工作，联合体各单位确保相关项目达到国家标准规范，工程质量达到合格并一次性通过验收。

第六条争议的解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的□内打√)：

☐ 提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁；

☒ 向项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条连带责任

联合体牵头方有权代表联合体与其他业务合作方签订相关业务协议、合同。联合体代表履行义务和责任时，联合体各成员承担连带责任。联合体牵头方在投标活动过程中以及在以后的合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均视为是联合体各成员的行为，与各联合体成员的行为具有同等的法律效力。联合体各成员和联合体各成员的法定代表人将承担联合体代表行为的一切及全部法律责任和后果。

第八条违约责任

(1) 任何一方违反本协议的义务出现违约，应该赔偿对方直接经济损失，同时承担不低于 10 万元的违约金；

(2) 如果联合体中标后，联合体成员不接受投标报价的约束，除了赔偿联合体牵头方的直接损失外，还应该承担不低于其投标报价 10% 的违约金。

第九条保密条款

投标联合体成员单位应相互合作，对获取的商务和技术资料、信息及时沟通，无论是否中标，应严格保守秘密，不得向第三方透露，否则应承担因此给其他联合体成员造成的损失。

第十条生效

本协议自签订之日起开始生效。如果投标联合体未能在本工程项目中中标，本协议自行失效；如果联合体中标，联合体牵头方将作为总承包商与招标方签订总承包合同，联合体成员将作为承接任务部分的承包人。如因招标方的要求需要联合体各方共同作为承包方，则以签订的合同为准。

第十一条其他

本协议一式叁份，各方均持壹份。

研究总院



勘察设计院

水务设计



咨询有限公司

勘察设计院



勘察设计院

勘察设计院

(此页无正文)

牵头方（签字或盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员 1（签字或盖章）：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员 2（签字或盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间：2023 年 12 月 06 日

中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-02-782227011001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察+设计)

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

中标价: 1043.91万元(投标总价为1043.91万元(其中代建费410.6万元,设计费487.16万元,勘察费146.15万元)。)

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘志明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21

查验码: 8263949496232711 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3. 龙华区污水管网系统完善工程全过程代建

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕14号



深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程代建合同



项目名称：龙华区污水管网系统完善工程全过程代建
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
代 建 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
签订日期：2025 年 4 月 23 日



第一部分 协议书

项 目 名 称: 龙华区污水管网系统完善工程全过程代建

项目委托人(甲方): 深圳市龙华区水污染治理中心

项目代建人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规、规范性文件,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

(一) 项目建设内容: 项目拟对龙华区污水管网进行完善,主要建设内容包括:污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

(二) 建设地点: 深圳市龙华区

(三) 项目投资: 总投资匡算为 53961.02 万元。

(四) 建设标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求
进行质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工
验收,质量要求合格。

(五) 代建服务内容及主要工作:

1、代建服务内容为: 代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、
进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至工程质量(缺陷)责任期结束前的全部工
程建设管理工作,即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实
施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量(缺陷)责任期的建设管理工作以及相关税
费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于: 本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建
设管理工作,以及与其相关须承办的工作,包含前期与建设中必须办理的相关手续、对外

协调、设计审核及优化、分项工程深化设计、设计变更审核、施工管理、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、预结（决）算、财政评审、办理产权登记、保修、工程档案移交及项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

（1）根据项目要求，办理工程报建、报批工作，负责以委托人名义具体办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

（2）编制代建工作大纲或工作方案，制定建设和投资计划，做好投资和主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化，负责落实选择高质量的设计方案；

（4）按照招投标相关管理规定，依法招标或选择施工（含主体工程、二次装修、景观工程）、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，负责落实选择高水准的服务单位，并做好招标投标相关档案管理工作，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将按实际项目管理需求与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习（如需）等；

（6）及时与委托人沟通，负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交全部项目建设管理工程档案（资料）至委托人或委托人指定的档案保管机构，取得相应的移交证明文件；

（10）为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

(11) 负责提供项目明细支出、建设工程进度和项目建设成本等资料,会同委托人进行工程结算或年终对账,确认在建工程成本;负责在委托人的指导下完成施工、勘察、设计、监理等单位与代建单位有合同关系的结算,按程序办理竣工决算审批手续;负责按委托人要求开展工程预结(决)算工作及与财政评审等相关部门对接的结(决)算评审工作;

(12) 代建单位在责任期内,出现工程质量、施工安全事故的,应承担相应法律责任。代建人对工程质量实行终身负责制,承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

(13) 项目宣传及汇报材料制作,不限于纸质材料、多媒体影音等。

(14) 本合同签订后 10 个工作日内,按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构。

(15) 按项目需求,组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;按项目需求,组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

(16) 按项目需求,向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作。

(17) 负责对项目实施年度绩效自评并按财政部门要求形成绩效自评报告(如需),代建单位可组织专业机构完成,委托人不再额外支付费用。

(18) 负责项目保修期保修管理工作,及时响应使用单位反馈的维保问题,落实整改;

(19) 负责协助委托人开展代建项目后评价工作;

(20) 代建合同约定的其他事项。

二、代建项目管理范围和内容

☒ 全过程代建: 包括以下(一)至(八)。前期阶段委托人未完成的部分工作(若有),自本合同签订后,由代建人继续完成,相关费用已包含在本合同价中。

☐ 前期阶段代建: 包括以下(一)及(二)。

☐ 实施阶段代建: 包括以下(三)至(八)。前期阶段委托人未完成的部分工作(若有),自本合同签订后,由代建人继续完成,相关费用已包含在本合同价中。

批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

严格执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，应当遵循国家、省、市海绵城市技术规范 and 标准，达到海绵城市建设相关要求，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

本项目合同签约价（暂定价）即代建管理费（暂定价）为人民币肆佰肆拾捌万叁仟壹佰壹拾贰元整（大写）。具体如下：

☐按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）计取。

☒代建管理费按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）计算的建设管理费下浮 6.16 % 计取，即代建管理费= 477.74 万元 $\times$ (1- 6.16%) = 448.3112 万元。

本项目不计代建服务奖励金。

结算规则：代建管理费结算价根据代建范围和实际完成的内容，在概算批复项目建设管理费基础上，扣除前期完成工作的合同价占项目总投资比例对应的代建费（具体扣除金额由本项目造价咨询单位核算），再以代建人中标下浮率 6.16% 进行下浮。最终代建费

- 2.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。
- 3.代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。
- 4.代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

5.本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，代建人执陆份。



委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980



代建人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

设计研究总院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701

电话：25193008

附件 4:

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/职称专业	执业资格注册情况	从事专业	工作年限	在本项目中拟任的岗位
1	饶威	男	441424198811096977	高级工程师/给排水	注册公用设备(给水排水)工程师	给水排水	17	项目总负责人
2	牛建敏	女	612501198211040025	高级工程师/给排水	注册公用设备(给水排水)工程师	给水排水	17	项目技术负责人
3	谢贞明	男	440921197901246898	高级工程师/工程造价	一级造价工程师	土木工程	19	投资管理人员
4	沙亮	男	320681198309090019	高级工程师/道路与桥梁	注册造价工程师/注册咨询师/注册咨询师	土木建筑/市政公用、其他	19	投资管理人员
5	代群峰	男	420606197904201034	高级工程师/道路与桥梁	一级造价工程师	土木建筑	19	招投标及合同管理负责人
6	桂贤武	男	360421197802122411	高级工程师/道路与桥梁	注册咨询师	市政公用工程	25	计划管理负责人
7	曹诗定	男	430425198312016091	正高级工程师	注册结构工程师/注册土木工程师	不分专业/岩土工程	15	报批报建负责人
8	李向惟	男	421023199202085271	中级工程师/交通运输规划	/	/	5	报批报建工程师

中标通知书

标段编号：2409-440309-04-01-996652001001

标段名称：龙华区污水管网系统完善工程全过程代建

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价：448.3112万元

中标工期（天）：按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-23

查验码：JY20250108917590

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程勘察负责人同类工程业绩

拟派各项目负责人业绩情况一览表

姓名	李让	年龄	48 岁				
工作年限	23 年	学历	本科				
注册专业	注册土木工程师 (岩土)	职称	岩土高级工程师				
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 5 年同类业绩 (上限 3 项)							
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	三支香水道-沥 涪水道流域(南 村系统)城中 村截污纳管工 程-塘西村、塘 东村、南村村、 梅山村、陈边村、 板桥村	总投资: 48059 万元	1412.93 (保 留小数点后 2 位)	2022 年 12 月 28 日	项目负责 人	2022 年	
2							
3							

证明材料:

- (1) 业绩有效时间以合同签订时间为准, 要求提供合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等)、竣工验收报告 (如有) 以及履约情况 (如有) 等原件扫描件, 合同原件备查。
- (2) 业绩证明资料须能体现拟派各项目负责人姓名, 业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证, 否则该业绩不予认可。

1. 三支香水道-沥滘水道流域（南村系统）城中村截污纳管工程-塘西村、塘东村、南村村、梅山村、陈边村、板桥村

合同编号 香水建[2023]40号	
建设工程勘察合同 [岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）工程测量、工程物探]	
工程名称：三支香水道-沥滘水道流域(南村系统)城中村截污纳管工程-- 塘西村、塘东村、南村村、梅山村、陈边村、板桥村	
工程地点：广州市番禺区	
合同编号：	
勘察证书等级：工程勘察综合类甲级	
发 包 人：广州市番禺区水务工程建管中心 (广州市番禺区水旱灾害防御中心)	
勘 察 人：(主) 广东省建筑设计研究院有限公司 (成) 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	
签 订 日 期：2022 年 12 月 20 日	

发包人：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

勘察人：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（成）中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8号）相关决定，本工程采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本工程的发包人。

经发包人公开招标方式，勘察人被确定为中标人。勘察人确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托勘察人承担本合同工程的勘察工作。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：三支香水道-沥滘水道流域（南村系统）城中村截污纳管工程—塘西村、塘东村、南村村、梅山村、陈边村、板桥村

1.2 工程建设地点：广州市番禺区南村片区

1.3 工程规划、特征、规模：项目总投资金额 48059 万元。对南村片区实施 6 条城中村截污纳管改造：塘西村、塘东村、南村村、梅山村、陈边村、板桥村，建设内容主要为实施村域范围内雨污分流改造，确保雨水、污水各行其道，污水收集率满足要求。工程内容包括：新建污水管网 120.02km，雨水管网 12.63km，截污管修复改造 12.10km。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：

沿线及周边纳污范围进行勘察测量等工作，同时，勘察内容及范围需要满足沿线 100%纳污及设计工作技术要求为准：

（1）工程勘察任务：岩土工程勘察（初勘及详勘、含水下钻探）、工程测量（含提供控制点、水下测量、地形测量、沿线建筑物测量（含桥墩、暗涵、水闸截污闸、桥涵测量等）、工程物探（含管线探测）、绘制数字化全分析 CAD 图形、规划放线测量、规划条件核实测量等。

（2）技术要求：执行《市政工程勘察规范》（CJJ56-2012）、《城市测量规范》、《广州市地下管线建设工程放线验线技术要求》、《广州市水务局关于印发广州市排水单元达标创建工程方案编制指引的通知》（穗水规计函[2019]426号）、《番禺区排水单元达标攻坚行动工作手册》等相关现行技术规范，深度能满足相应阶段的设计要求。

（3）地形图的测量范围：详见技术要求。

（4）排水单元摸底工作：对发包人提供的已有成果资料进行整理及优化（工作清单详见附件 4）；对发包人未提供排水单元达标改造方案的，由勘察人完成相关摸底、测量工作，用于配合完成《建设方案》技术审查工作。

1.5 承接方式：本工程实施方案需经发包人确认。对于在实际勘察过程中的超过钻探、物探及

4.1.4 为能更好的配合施工图设计工作的开展, 勘察工作必须满足设计工作的开展为前提, 在设计费达到合同价或概算评审价前, 勘察工作都必须配合同步开展, 不得以任何理由拒绝开展勘察工作。

4.2 收费标准及付费方式:

4.2.1 勘察费合同暂定价款(含增值税)金额: ¥ 14129330.54 元(人民币大写): 壹仟肆佰壹拾贰万玖仟叁佰叁拾元伍角肆分。本项目勘察工作由(成)中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司负责。(主)广东省建筑设计研究院有限公司同意本工程的所有勘察费用由(成)中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司收取, 产生的一切经济法律责任根据中标人负责的内容承担。

勘察成果必须满足设计工作开展要求, 为达到沿线 100% 截污目标应完成勘察、测量、物探、排水单元摸查及《排水单元摸查报告》等工作所需的、相关的、合理费用已经包含在合同价款内。

4.2.2 本工程勘察费最终结算价=财政评审机构审定的勘察费结算价-履行合同过程中被扣除的违约金。且本工程勘察费结算价不得高于勘察费的概算财审价或招标最高限价¥1429.75525 万元(取招标最高限价与概算财审价两者取较低值)。计费方式如下:

(1) 勘察、测绘及摸查单项的结算标准: 参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)规定的收费标准, 下浮率 0 % (投标下浮率) 计算;

(2) 规划放线测量、规划条件核实测量费的结算标准: 参照国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》(【2002】3 号)收费标准, 下浮率 0 % (投标下浮率) 计算。

4.2.3 若因方案或设计评审要求修改或工程变更等因素致使勘测工作量调整的, 勘察人必须根据设计需求及时完成, 按发包人签字确认的实际完成工作量结算勘察费。

4.2.4 本工程投资限额为: 以最终取得的发改部门可行性研究报告批复的建安费为投资限额, 未经发包人同意不得突破此限额。

4.3 本工程勘察合同价款中应包括但不限于以下内容及费用:

4.3.1 应包含全部实物工作及技术工作费用成本、利润、管理费、税金、风险等全部费用。

4.3.2 应包括临时占用土地、青苗及树木赔偿费、交通工具费用、地下管线保护及影响勘察施工正常进行发生的有关费用。

4.3.3 应包括负责完成占道、破路等报批、恢复工作而发生的费用及手续的办理及相关费用, 发包人应给予积极协助。

4.3.4 应包括在勘察及地下管线探测过程中: 路面障碍物清理、被覆盖检查井的开凿及清理修复后测量、河岸两侧排水口杂草清理后测量、堤岸基础清理杂物后测量、检查井内杂物清理后管径测量、桥梁涵洞暗渠基础及尺寸测量、下井下渠测量所需的安全措施(含通风、安全设备、蛙人)等一切与测量有关的设备及人员措施。

4.3.5 应包括在管网施工过程中, 若遇特殊情况管道需要局部调整位置时, 勘察人应根据设计单位提出的条件进行补测。

4.3.6 应包括在河道上进行钻探勘测时, 必须与提供水上安全技术服务的单位联系所发生的费

(本页为签署页, 无正文内容)

发包人: (公章)

广州市番禺区水务工程建管中心

(广州市番禺区水旱灾害防御中心)

地址: 广州市番禺区市桥街环城东路 20 号
首二层

法定代表人:

授权代理人:

项目负责人:

联系电话: 34884456

传真号码:

开户银行:

银行账号:

邮政编码: 511400

勘察人: (公章)

(成) 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

地址: 陕西省西安市雁塔区西影路 46 号

法定代表人: 许蓁蓁

授权代理人: 李让

项目负责人:

联系电话: 13728669659

传真号码: 0755-27443730

开户银行: 工商银行西安雁塔路支行

银行账号: 3700023009089100742

邮政编码: 710054

勘察人：（公章）

（主） 广东省建筑设计研究院有限公司

地址： 广州市流花路 97 号

法定代表人：

授权代理人：

项目负责人：

联系电话：（020）86662933

传真号码：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：510010



三支香水道-沥滘水道流域（南村系统）城中村截污纳管工程
——塘西村、塘东村、南村村、梅山村、陈边村、板桥村
勘察成果（排水摸排）报告

中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

二〇二三年七月

三支香水道-沥滘水道流域（南村系统）城中村截污纳管工程
——塘西村、塘东村、南村村、梅山村、陈边村、板桥村
勘察成果（排水摸排）报告

中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司
资质等级: 综合类甲级
证书号: B161012336
中华人民共和国住房和城乡建设部

项目名称: 三支香水道-沥滘水道流域（南村系统）城中村截污纳管工程
委托单位: 广州市番禺区水务工程建管中心
工程地点: 塘西村、塘东村、南村村、梅山村、陈边村、板桥村
勘察单位: 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司
资质证书及编号: 工程勘察综合资质甲级
报告编号: 23-GK01-1210

法定代表人: 许葵葵
技术总负责人: 颜锋铃
审定(技术负责): 咎海洋
审核: 李让
校对: 曾令谦
报告编写: 曾令谦
项目负责人: 李让

姓名: 李让
注册号: 0101233-A1036
有效期至: 2023年12月

中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

2023年07月

拟派各项目负责人业绩情况一览表

姓名	谢贞明	年龄	46				
工作年限	24	学历	本科				
注册专业	一级注册造价工程师	职称	高级工程师				
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 5 年同类业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)造价咨询服务	涉及 30 个小区优质饮用水入户和 22 个小区二次供水设施提标改造。	58.3	2024 年 5 月	项目负责人	2024 年	/
2							
3							

证明材料：

（1）业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告（如有）以及履约情况（如有）等原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派各项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)造价咨询服务

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询合同

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程(梅林街道)造价咨询服务

委 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 日

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

委托人将 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）造价咨询服务 造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

工程规模：深圳市福田区福保街道，优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道），共涉及 30 个小区优质饮用水入户和 22 个小区二次供水设施提标改造，项目建议书阶段批复建筑安装工程费用为 15521.42 万元。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，

深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询（委托人有权根据发改部门概算批复的造价咨询服务费调整相应的工作内容）。具体内容如下：

☒（一）概算复核、协助完成概算评审工作（如需）

☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☒编制工程量清单；

☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☒协助委托人签订合同；

☒复核工程量清单缺漏项；

☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒提供工程量计算书、计算模型等；

☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒核算施工工期；

☒工程变更的费用估算、预算及核对等；

☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图

纸会审并提出合理化建议；

☒ 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门及第三方的造价审核工作；

☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☒ （三）工程决算的编制；

☐ （四）其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核（如需）

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核（如需）

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时

委托人（盖章）：
深圳市水务规划设计院股份有限公司



法定代表人
或委托代理人：[Signature]

（签字或盖章）

咨询人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



法定代表人
或委托代理人：[Signature]

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301

地址：
深圳市罗湖区公路大厦 2701

经办人：

经办人：朱工

电话：

电话：13600196027

第三部分 合同附件

附件一

拟投入本项目主要人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	总体统筹负责人	李伟适	男	/	高级工程师	/	土建	/
2	项目负责人	谢贞明	男	/	高级工程师	注册一级造价工程师	土建	/
3	土建造价工程师	苏关	男	/	高级工程师	/	土建	/
4	土建造价工程师	曾炎盛	男	/	高级工程师	注册一级造价工程师	土建	/
5	土建造价工程师	张利明	男	/	工程师	注册一级造价工程师	土建	/
6	土建造价工程师	沙亮	男	/	高级工程师	注册一级造价工程师	土建	/
7	土建造价工程师	代群峰	男	/	高级工程师	注册一级造价工程师	土建	/
8	土建造价工程师	简亮	男	/	高级工程师	注册一级造价工程师	土建	/
9	土建造价工程师	林瑶	女	/	/	注册二级造价工程师	土建	/
10	安装造价工程师	吴金凤	女	/	/	注册二级造价工程师	安装	/
11	土建造价工程师	杨远鹏	男	/	助理工程师	/	土建	/
12	安装造价工程师	何学奇	男	/	助理工程师	/	安装	/

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
	项目总负责人	薛珂	高级	注册公用 设备 (给水排 水)工程 师	研究生	
1	工程设计负责人	牛建敏	高级	注册公用 设备 (给水排 水)工程 师	研究生	
2	市政专业负责人	刘雪峰	高级	高级工程 师/注册 土木工程 师(道路 工程)	本科	
3	给排水专业负责人	罗成添	中级	工程师	本科	
4	质量专业负责人	荆涛	中级	工程师/ 注册监理 工程师/ 注册一级 建造师	本科	
5	机电专业负责人	李锋	高级	高级工程 师/注册 电气工程 师	本科	
6	绿化专业负责人	李必秀	高级	注册一级 建造师/ 注册监理 工程师	本科	
6	招标代理服务负责 人	肖新华	高级	注册监理 工程师	本科	
7	招采专业工程师	冷水平	高级	注册咨询 工程师	本科	
8	全过程造价咨询负 责人	谢贞明	高级	注册造价 工程师		
9	土建专业造价工程师	沙亮	高级	高级工程师 /注册造价 工程师/注		

				册咨询工程师		
10	安装专业造价工程师	孙玮瑶	中级	工程师/注册造价工程师		
11	BIM 专业负责人	罗玲	正高级	正高级工程师		
12	工程勘察负责人	李让	高级	注册土木工程师(岩土)	本科	勘察
13	审定人	颀铎铃	高级	注册土木工程师(岩土)	本科	
14	成果签发人	咎海洋	高级	注册土木工程师(岩土)	本科	
15	审核人	高继章	高级	注册土木工程师(岩土)	本科	
16	技术人员	石成岗	高级	测量	本科	
17	技术人员	赵晓峰	正高	注册土木工程师(岩土)	本科	
18	第三方检测监测负责人	姚成	建筑结构高工 检测鉴定培训合格证	注册岩土工程师、一级注册结构工程师	研究生	
19	检测员	魏艳婷	高级	无	本科	
20	检测员	安子艳	高级	一级注册建筑师	本科	
21	检测员	吴丽明	中级	无	专科	
22	检测员	何小阳	中级	无	本科	
23	检测员	李青瑞	中级	一级注册建造师	本科	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

1、项目总负责人薛珂

硕士研究生	
毕业证书	
	研究生 薛珂 性别 女 , 1981 年 9 月 22 日生, 于 2004 年 9 月至 2007 年 1 月 在 环境工程 专业 学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。
证书编号: N9 0027685 电子注册号: 102481200702001960	校(院、所)长:  培养单位: 上海交通大学 二〇〇七年 一 月 十三 日

广东省职称证书

姓 名：薛珂

身份证号：411322198109222423



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 薛珂

性 别: 女

出生日期: 1981年09月22日

注册编号: CS20114100233

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2022年04月19日-2025年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年04月19日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 薛珂

证书编号 CS114100233

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0008658

发证日期 2012年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛珂

证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号：CS114100233
位： 公司

电子证书编号：CS20114100233

注册编号/执业印章号：4401594-CS009

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 薛珂			社保电脑号: 619945569			身份证号码: 411322198109222423			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司			单位编号: 355013			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	355013	15739.0	2518.24	1259.12	1	15739	786.95	314.78	1	15739	78.7	15739	62.96	15739	125.91	31.48
2024	12	355013	17189.0	2750.24	1375.12	1	17189	859.45	343.78	1	17189	85.95	17189	68.76	17189	141.51	34.38
2025	01	355013	17189.0	2922.13	1375.12	1	17189	859.45	343.78	1	17189	85.95	17189	68.76	17189	137.51	34.38
2025	02	355013	12889.0	2191.13	1031.12	1	12889	644.45	257.78	1	12889	64.45	12889	51.56	12889	103.11	25.78
2025	03	355013	12689.0	2157.13	1015.12	1	12689	634.45	253.78	1	12689	63.45	12689	50.76	12689	101.51	25.38
2025	04	355013	13189.0	2242.13	1055.12	1	13189	659.45	263.78	1	13189	65.95	13189	52.76	13189	105.51	26.38
2025	05	355013	13089.0	2225.13	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	52.36	13089	104.51	26.18
合计			17006.13	8157.84			5098.65	2039.46			509.9		407.12		319.77		203.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee9d66102 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 355013
 单位名称
 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



2、工程设计负责人牛建敏



照片



粤高职称字第 1803001009161 号

牛建敏 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 牛 建 敏

证书编号 CS195100858

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0019196

发证日期 2019年10月29日

使用有效期: 2025年06月10日
2025年12月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 牛建敏

性 别: 女

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: CS20195100858

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年09月18日-2026年12月31日



牛建敏

个人签名:

牛建敏

签名日期: 2025年6月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月18日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

牛建敏

证件类型	居民身份证	证件号码	612501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 注册证书编号：CS195100858 电子证书编号：CS20195100858 注册编号/执业印章号：4401594-CS011

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建敏		社保电脑号：606013578		身份证号码：612501198211040025		页码：1										
参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				单位编号：355013		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	355013	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40351	161.4	322.81	80.7
2024	12	355013	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43051	161.4	322.81	86.1
2025	01	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	161.4	344.41	86.1
2025	02	355013	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1002.55	401.02	1	20051	100.26	20051	80.2	20051	160.41
2025	03	355013	23051.0	3688.16	1844.08	1	23051	1152.55	461.02	1	23051	115.26	23051	92.2	23051	184.41
2025	04	355013	26051.0	4168.16	2084.08	1	26051	1302.55	521.02	1	26051	130.26	26051	104.2	26051	208.41
2025	05	355013	27051.0	4328.16	2164.08	1	27051	1352.55	541.02	1	27051	135.26	27051	108.2	27051	216.41
合计			28043.1 14296.56			9731.1 3892.44			973.13			890.0 781.27 445.3				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9d59a77 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
355013
单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



3、市政专业负责人刘雪峰

  粤高证字第 1000101016230 号 	刘雪峰 于二〇一〇年 十二月，经 深圳市交通运输 工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 道路与桥梁高级工程 资格。特发此证 发证机关： 二〇一一年四月二十九日 
---	---

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘雪峰

证书编号 AD244400301



NO. AD0006267

发证日期 2024年07月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪峰

社保电脑号：605327591

身份证号码：43900419780808571X

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	355013	22961.0	3673.76	1836.88	1	22961	1148.05	459.22	1	22961	114.81	22961	91.84	183.69	45.92
2024	12	355013	26064.0	4170.24	2085.12	1	26064	1303.2	521.28	1	26064	130.32	26064	104.26	208.51	52.13
2025	01	355013	26064.0	4430.88	2085.12	1	26064	1303.2	521.28	1	26064	130.32	26064	104.26	208.51	52.13
2025	02	355013	18663.0	3172.71	1493.04	1	18663	933.15	373.26	1	18663	93.32	18663	74.65	149.30	37.33
2025	03	355013	21163.0	3597.71	1693.04	1	21163	1058.15	423.26	1	21163	105.82	21163	84.65	169.30	42.33
2025	04	355013	23763.0	4039.71	1901.04	1	23763	1188.15	475.26	1	23763	118.82	23763	95.05	190.13	47.53
2025	05	355013	21663.0	3682.71	1733.04	1	21663	1083.15	433.26	1	21663	108.32	21663	86.65	173.33	43.33
合计			26767.72	12827.28			8017.05	3206.82			801.73	641.36		282.71		320.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9d62a58 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
355013
单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



4、给排水专业负责人罗成添

姓名: 罗成添

性别: 男

身份证号: 450881199102141717

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203040100000241



姓名: 罗成添	社保电话号: 640682151	身份证号码: 450881199102141717	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013	计算单位: 元	

12497	51.19	12497	102.3
12497	51.19	12497	102.3
12497	51.19	12497	102.3
8497	43.99	8497	67.98
967	38.79	9697	77.58
917	36.79	9197	73.54
897	35.99	8997	71.28
296.73		593.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee9d5a791 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



5、质量专业负责人荆涛

2581



03:21:00:1350101000231

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014001350012014350103000162
File No. :

姓名:
Full Name 荆涛

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1984年04月22日

专业名称:
Speciality 建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2014年11月01日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 12 月 31 日
Issued on

★



162

注册号 44018710

姓名 荆涛

性别 男

出生日期 1984 年 04 月 22 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市综合交通设计研究院有限公司

有效期至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名



发证日期 2024 年 07 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

No. 00869157

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 07 月 06 日

No. 01350270

认定机关 (签章)
2024 年 05 月 06 日



使用有效期: 2025年04月11日
2025年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 荆涛

性 别: 男

出生日期: 1984年04月22日

注册编号: 粤1352019202003911

聘用企业: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

荆涛

个人签名: 荆涛

签名日期: 2025.4.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年05月20日

姓名: 荆涛	社保电话号: 636371713	身份证号码: 230231198404221817	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013	计算单位: 元	

12354	49.42	13565	98.83
13564	55.82	12345	81.67
13564	55.82	13564	111.93
10564	42.22	10554	84.43
10564	41.02	10254	82.03
10564	42.62	10554	85.23
10564	42.22	10654	84.43
	329.14		658.21

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9d6d239 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

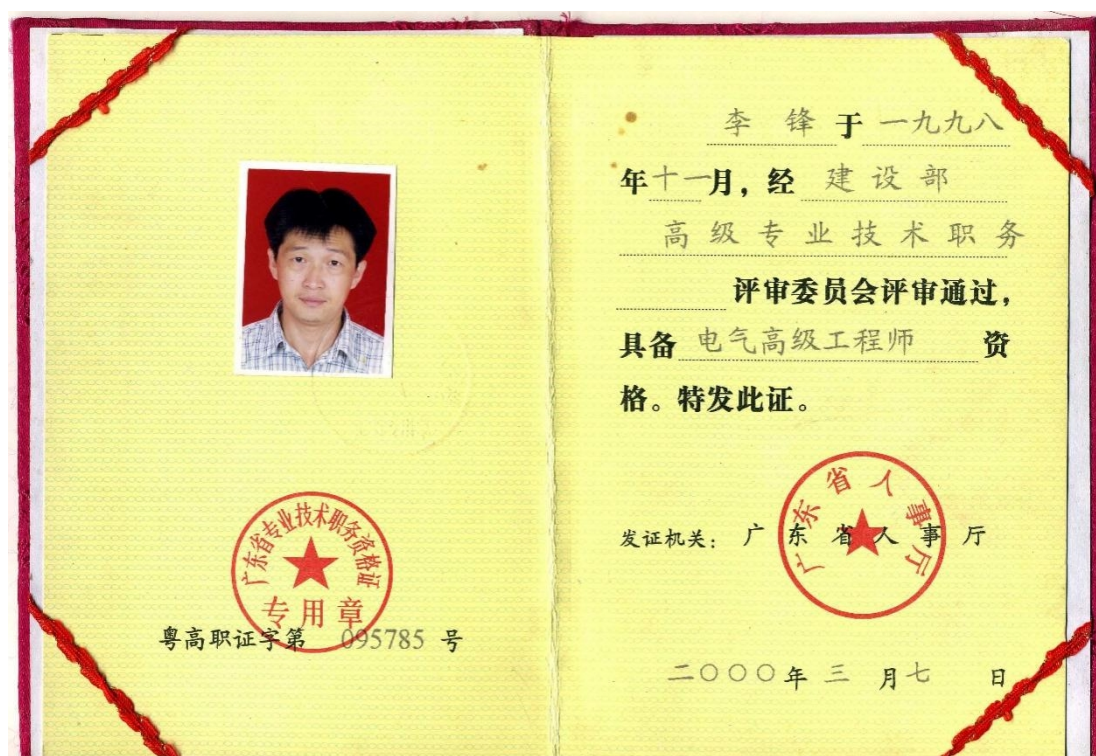
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



6、机电专业负责人李锋



李锋

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册电气工程师（供配电）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号：DG124400607

位： 公司

电子证书编号：DG20124400607 注册编号/执业印章号：4401594-DG007

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

2022-05-31 - 延续申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2020-05-20 - 变更申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2018-12-28 - 延续申请
深圳市市政工程咨询中心有限公司

2016-04-19 - 变更申请
深圳市市政工程咨询中心有限公司

2015-12-17 - 延续申请
岭南园林设计有限公司

2013-06-15 - 变更申请
东莞市岭南景观及市政规划设计有限公司

2012-07-31 - 初始申请
深圳市华方工程设计顾问有限公司

查看证书变更记录（7） ^

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锋

社保电脑号: 2799260

身份证号码: 220104196511084410

页码: 1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号: 355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	355013	20440.4	3270.46	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2024	12	355013	20440.4	3270.46	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	01	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	02	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	03	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	04	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	05	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
合计			23915.22	11446.61			7154.14	2861.67			715.4						286.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb2ee9d6f6dx) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------------|
| 355013 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |



7、绿化专业负责人李必秀

照 片 	李必秀 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格
广东省专业技术 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 园林景观设 计 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高证字第 1703001000915 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一七 年 四 月 二十五 日



使用有效期: 2025年04月10日
2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李必秀

性 别: 男

出生日期: 1980年04月14日

注册编号: 粤1442013201424521

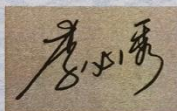


聘用企业: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李必秀

签名日期:

2025.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年05月14日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00838525

327



注册号 44042054

姓名 李必秀

性别 男

出生日期 1980 年 04 月 14 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市综合交通与市政工程
设计研究总院有限公司

有效期至 2026 年 12 月 27 日

持证人签名 _____



姓名: 李必秀	社保电话号: 619096087	身份证号码: 450322198004143514	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013	计算单位: 元	

14811	59.24	15081	118.49
15081	69.32	15171	120.65
15081	69.32	15081	120.65
11711	16.85	11712	93.7
12134	38.54	12134	97.07
12101	51.2	12801	102.7
12134	38.54	12134	97.07
	375.01		750.04

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee9d5c9d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月9日
证明专用章

8、招标代理人肖新华

照 片 	肖新华 于二〇一六年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 1703001004556号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00723649

85



注册号 44019869

姓名 肖新华

性别 男

出生日期 1979 年 09 月 18 日

注册专业

市政公用工程

1. _____

公路工程

2. _____

注册执业单位 深圳市综合交通与市政工程

设计研究总院有限公司

有效期至 2025 年 07 月 12 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 7 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	28139	1406.95	562.78	1	28139	140.7	28139	112.56	225.11	56.28
2024	12	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33039	132.16	264.41	66.08
2025	01	355013	27501.0	4675.17	2200.08	1	33039	1651.95	660.78	1	33039	165.2	33039	132.16	264.41	66.08
2025	02	355013	16039.0	2726.63	1283.12	1	16039	801.95	320.78	1	16039	80.2	16039	64.16	128.31	32.08
2025	03	355013	18639.0	3168.63	1491.12	1	18639	931.95	372.78	1	18639	93.2	18639	74.56	149.11	37.28
2025	04	355013	23739.0	4035.63	1899.12	1	23739	1186.95	474.78	1	23739	118.7	23739	94.96	189.91	47.48
2025	05	355013	18839.0	3202.63	1507.12	1	18839	941.95	376.78	1	18839	94.2	18839	75.36	150.71	37.68
合计				26609.01	12780.72		8540.5	3416.2		854.08			685.92	371.77		342.96

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



9、招采专业工程师冷水平

广东省职称证书

姓 名：冷水平

身份证号：360423197505230814



职称名称：高级经济师

专 业：建筑经济

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：冷水平

性 别：男

身份证号：360423197505230814

证书编号：咨登2420250100115

专业 一：其他（工程技术经济）

专业 二：建筑

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司

有效期至：2028年01月02日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年01月02日

姓名: 冷水平	社保电话号: 617850873	身份证号码: 360423197505230814	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013		计算单位: 元

18189	72.76	12089	145.51
20689	82.46	12089	88.71
20689	82.76	20689	165.51
11089	44.36	11089	88.71
12189	48.76	12189	97.51
14189	59.16	14789	118.51
12189	59.96	12489	99.51
	480.32		880.97

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2ee9d69741) 核查, 验证码有效期三个月。

- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月9日
证明专用章

10、全过程造价咨询负责人谢贞明

广东省职称证书

姓 名：谢贞明

身份证号：440921197901246898



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130805

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 谢贞明
身份证号码: 440921197901246898
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

证书编号: 建[造]11224400014558

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 6 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	355013	15212.0	2433.92	1216.96	1	15212	760.6	304.24	1	15212	76.06	15212	60.85	121.7	30.42
2024	12	355013	17612.0	2817.92	1408.96	1	17612	880.6	352.24	1	17612	88.06	17612	70.48	35.22	35.22
2025	01	355013	17612.0	2994.04	1408.96	1	17612	880.6	352.24	1	17612	88.06	17612	70.48	35.22	35.22
2025	02	355013	13412.0	2280.04	1072.96	1	13412	670.6	268.24	1	13412	67.06	13412	53.65	107.3	26.82
2025	03	355013	13912.0	2365.04	1112.96	1	13912	695.6	278.24	1	13912	69.56	13912	55.65	111.3	27.82
2025	04	355013	14412.0	2450.04	1152.96	1	14412	720.6	288.24	1	14412	72.06	14412	57.65	115.3	28.82
2025	05	355013	14412.0	2450.04	1152.96	1	14412	720.6	288.24	1	14412	72.06	14412	57.65	115.3	28.82
合计			17791.04	8526.72			5329.2	2131.68			532.92					213.14

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb2ee9d5e915) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



11、土建专业造价工程师沙亮

照片 	沙亮 于 二〇一四年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格
广东省专业技术 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 1500101100493 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：沙亮

性 别：男

身份证号：320681198309090019

证书编号：咨登2420240100047

专业 一：市政公用工程

专业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司

有效期至：2027年01月02日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年01月02日



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 沙 亮
身份证号码: 320681198309090019
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

证书编号: 建[造]11154400028005

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙亮

社保电脑号: 606248069

身份证号码: 320681198309090019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号: 355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	355013	15912.0	2545.92	1272.96	1	15912	795.6	318.24	1	15912	79.56	15912	63.65	127.3	31.82	
2024	12	355013	17112.0	2737.92	1368.96	1	17112	855.6	342.24	1	17112	85.56	17112	69.45	127.3	34.22	
2025	01	355013	17112.0	2909.04	1368.96	1	17112	855.6	342.24	1	17112	85.56	17112	69.45	17112	36.9	34.22
2025	02	355013	11912.0	2025.04	952.96	1	11912	595.6	238.24	1	11912	59.56	11912	47.65	12912	95.3	23.82
2025	03	355013	12612.0	2144.04	1008.96	1	12612	630.6	252.24	1	12612	63.06	12612	50.45	12612	100.9	25.22
2025	04	355013	12712.0	2161.04	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	50.85	12712	101.7	25.42
2025	05	355013	14612.0	2484.04	1168.96	1	14612	730.6	292.24	1	14612	73.06	14612	58.45	14612	116.8	29.22
合计			17007.04	8158.72			5099.2	2039.68			509.92				815.9	203.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee9d6a453 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
355013

单位名称

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



12、安装专业造价工程师孙玮瑶



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名：孙玮瑶

证件号码：231083199102184943

性 别：女

出生年月：1991年02月

级 别：中级

专 业：建筑与房地产经济

批准日期：2024年11月17日

管 理 号：00120241149010000460





姓 名：孙玮瑶

身 份 证 号 码：231083199102184943

性 别：女

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

证书编号：建[造]11244400029369

初始注册日期：2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2024 年 11 月 17 日

128

姓名: 孙玮瑶	社保电话号: 647144175	身份证号码: 231083199102184943	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013		计算单位: 元

1462	58.48	17115	116.9
17115	68.46	8515	136.9
17115	68.46	17115	136.9
8515	64.06	8515	68.12
9715	38.86	9715	77.72
12115	38.86	12215	97.72
103215	51.26	10315	82.32
	358.41		116.8

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb2ee9d6bda9) 核查, 验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗玲

身份证号：440204198604097048



职称名称：正高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



姓名: 罗玲 社保电脑号: 629435299 身份证号码: 440204198604097048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号: 355013 计算单位: 元

1977年	79.11	14978	158.22
1978年	77.44	14979	154.22
1979年	77.11	14978	154.22
1980年	59.91	14978	119.80
1981年	87.91	121978	175.80
1982年	89.91	22478	179.80
1983年	39.91	22478	179.80

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb2ee9d608fz) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



1、李让

使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日



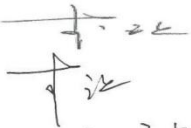


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李让
性 别: 男
出生日期: 1977年10月24日
注册编号: AY20104400657
聘用单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
注册有效期: 2023年10月26日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年10月26日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20240020SZB000096627



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2024年3月16日



姓名: 李让
身份证号: 610126197710240717
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 岩土工程
批准文号: 陕人社职字〔2024〕20号
授予时间: 2023-12-28
申报单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院
有限公司

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01706219

学生 李让 性别 男

一九七七年十一月二十四日生, 于一九九八年

九月至二零零二年七月在本校

地质工程专业

四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校名: 焦作工学院

二零零二年五月一日

学校编号: 10460120020501168





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李让

证件类型	居民身份证	证件号码	610126*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

证书编号：AY104400657

电子证书编号：AY20104400657

注册编号/执业印章号：6101233-AY026

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李让

社保电脑号: 604973589

身份证号码: 610126197710240717

页码: 1

参保单位名称: 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司广东分公司

单位编号: 279201

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	279201	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	279201	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	279201	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	279201	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	279201	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	279201	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91					102.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93e23f43u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
279201

单位名称

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司



2、颀铎铃





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

颀铎铃

证件类型	居民身份证	证件号码	610113*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

证书编号：AY066100006

电子证书编号：AY20066100006

注册编号/执业印章号：6101233-AY005

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名: 颜铎铃

身份证号: 610113196608258113

个人编号: 61990200027783

现缴费单位名称: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301~202312	16573.44	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2024	202401~202412	16397.44	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2025	202501~202505	6915.6	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保险局养老保险经办处

打印时间: 2025-05-26 16:24:18

陕西省社会保险局养老保险经办处 证明专用章

第7页/共95页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可登录“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年07月25日, 有效期内验证编号可多次使用。

3、咎海洋

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.		
		持证人签名 Signature of the holder
		编号 No.
		 0 1 4 1 1 5 2
姓名 Name	咎海洋	批准文号 Approval number
身份证号 ID	610113197009078115	授予时间 Approval date
工作单位 Employer	中国有色金属工业西安勘察设计院	发证时间 Issue date
资格名称 Category	高级工程师	 
专业名称 Speciality	岩土工程	

毕业证书



(无学校钢印无效)

证书登记第 9424126号

学生 咎海洋 性别 男，
现年 21 周岁，于一九九九年
九月至一九九二年七月在本校
勘查工程 系 工程地质 专业
(及水文地质)
三年制专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长



长春地质高等学
校 专 科 学 校



一九九二年七月十五日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业
范围和注册有效期内执业。

姓 名 咎 海 洋

证 书 编 号 AY066100087



中华人民共和国建设部

NO. AY0005322

发证日期 2006年06月30日

证件类型	居民身份证	证件号码	610113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 证书编号: AY066100087 注册单位: 公司

电子证书编号: AY20066100087 注册编号/执业印章号: 6101233-AY004

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025052674491692



验证二维码 "陕西养老保险"APP

姓名:咎海洋 身份证号:610113197009078115 个人编号:61990200027337

现缴费单位名称:中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301~202312	14093.76	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2024	202401~202412	15745.92	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2025	202501~202505	6300.8	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-05-26 16:24:19

职工养老保险 证明专用章

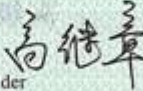
第8页/共95页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机APP扫码, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年07月25日, 有效期内验证编号可多次使用。

4、高继章

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名 
Signature of the holder

编号 
No. 0 1 0 1 4 2 3

姓名 Name	高继章	批准文号 Approval number	陕人职字 (2013) 235号
身份证号 ID	410105197602122773	授予时间 Approval date	2012-11-28
工作单位 Employer	中国有色金属工业西安勘察 设计研究院	发证时间 Issue date	2013-08-13
资格名称 Category	高级工程师		
专业名称 Speciality	岩土工程		





陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025052674491891

验证二维码"陕西养老保险"APP

姓名:高继章身份证号:410105197602122773个人编号:61990200027356

现缴费单位名称:中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	6755.32	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2024	202401-202412	6801.2	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2025	202501-202505	2888	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-05-26 16:24:41

陕西省社会保障局养老保险经办处

职工养老保险证明专用章

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过"陕西养老保险"APP,点击"我要证明—参保证明真伪验证"查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年07月25日,有效期内验证编号可多次使用。

第51页/共95页

5、石成岗

姓名 Name	石成岗	批准文号 Approval number	陕人社职字（2019）36号
身份证号 ID No.	610527198309132333	授予时间 Approval date	2018-12-21
工作单位 Work unit	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	发证时间 Issue date	2019-4-17
资格名称 Title of qualification	高级工程师		
专业名称 Speciality	测绘工程		

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.	
	持证人签名 Signature of the holder
	编号 No.
	 0 1 8 3 3 6 8

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 石成岗 性别 男 ,
一九八三年九月十三日生, 于二〇〇四年
九月至二〇〇八年七月在本校
测绘工程专业
四年制本科学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 周荣

校名: 昆明理工大学

二〇〇八年七月一日

证书编号: 106741200805000364

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025052674491682



验证二维码"陕西养老保险"APP

姓名:石成岗 身份证号:610527198309132333 个人编号:61990000012835

现缴费单位名称:中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	5366.8	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2024	202401-202412	6722.88	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
3	2025	202501-202505	2804	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处

打印时间:2025-05-26 16:24:18

职工养老保险证明专用章

第5页/共95页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过"陕西养老保险"APP,点击"我要证明—参保证明真伪验证"查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年07月25日,有效期内验证编号可多次使用。

6、赵晓峰





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

赵晓峰

证件类型	居民身份证	证件号码	610124*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

证书编号：AY066100081

电子证书编号：AY20066100081

注册编号/执业印章号：6101233-AY006

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

勘察大师证书



姓 名：赵晓峰

身份证号：610124197203033913

证书编号：KCDS-申005

授予 赵晓峰 教授
全国有色金属行业勘察
大师荣誉称号。

中国有色金属建设协会

二零一六年

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 043001

学生赵晓峰 性别男 现年廿二岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校煤矿地质系水文地质与工程地质专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

郭锐

一九九五年七月一日

证书编号：9505069

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号



No. 0101412

姓名 赵晓峰

Name

批准文号陕人职字(2013)22号

Approval number

身份证号 610124197203033913

ID

授予时间 2012-12-27

Approval date

工作单位 中国有色金属工业西安勘察
设计研究院

Employer

发证时间 2013-08-13

Issue date

资格名称 正高级工程师

Category

专业名称

Speciality

岩土工程



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:赵晓峰 身份证号:610124197203033913 个人编号:61990200027405
现缴费单位名称:中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202301-202312	20242.56	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2024	202401-202412	21883.2	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
3	2025	202501-202505	9118	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-05-26 16:24:19

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年07月25日, 有效期内验证编号可多次使用。

1. 姚成相关证书及社保：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

姚成

证件类型	居民身份证	证件号码	321321*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 证书编号：S195400063 电子证书编号：S20195400063 注册编号/执业印章号：建检19-S541

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

查看证书变更记录 (2)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 证书编号：AY175400016 电子证书编号：AY20175400016 注册编号/执业印章号：建检19-AY732

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日



一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级注册结构工程师的执业
资格。



姓 名: 姚成

证件号码: 32132119880603565X

性 别: 男

出生年月: 1988年06月

批准日期: 2017年09月24日

管 理 号: 2017003490032017490242000521



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



内蒙古自治区职称证书

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠨ ᠤᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠨ ᠤᠨᠠᠭᠤᠨ ᠤᠨ

姓名 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 姚成

性别 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 男

出生年月 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 1988年06月

职称系列 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 工程

专业名称 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 建筑结构

级别 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 副高级

职称名称 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 高级工程师

取得时间 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 2023年09月

评委会名称 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 内蒙古自治区工程系列建设工程专业高级
职称评审委员会

身份证号 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 32132119880603565X

证书编号 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 20232006778

查询网址 ᠮᠤᠴᠢᠨ: www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 337ESX



发证时间

2023年11月



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects 检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 姚成	身份证 (ID): 32132119880603565X	
	单位 (Employer): 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司		
	证书编号 (Certificate No): 3032729		
	符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:		
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	基桩承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-18	无记录
主体结构	海砂土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	海砂土构件结构性能	2023-06-28	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
	注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发, 证书具有防伪作用应由雇主授权。 验证网址: http://jcjd.gdjsjcjdxh.com		
			

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	姚成	性别 男, 1988 年 06 月 03 日生, 于
2010 年 09 月至 2013 年 04 月	在	结构工程
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
江苏科技大学		校 长: 
证书编号: 102891201302000061	2013 年 04 月 01 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚成

社保电脑号: 641675230

身份证号码: 32132119880603565X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鑫盛源建设工程有限公司

单位编号: 640239

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	640239	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	01	640239	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	02	640239	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	03	640239	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	04	640239	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	05	640239	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
合计				4077.13	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.32	15.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3f41ebf84ef1ef45) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

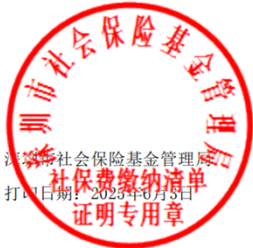
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
640239

单位名称
深圳市鑫盛源建设工程有限公司



2. 魏艳婷相关证书及社保:

	系 列 Category	建筑工程	
	专 业 Specialism	土木工程	
	资 格 名 称 Qualified Title	高级工程师	
(加盖审批部门钢印有效)	批 文 号 Approval No.	冀取改办字[2019]218 号	
姓 名 Name	魏艳婷	性 别 Gender	女
出生年月 Date of Birth	1987 年 09 月	授 予 时 间 Date of Conferment	2019 年 12 月 10 日
工作单位 Organization	保定市德茂建筑工程有限公司		
	管 理 号 File No.	2019D0300W0611	

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



3. 安子艳相关证书及社保:



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓名：安子艳
证件号码：120107197505223920
性别：女
出生年月：1975年05月
批准日期：2023年10月21日
管理号：20231005012000000059



制发日期：2024年01月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安子艳

社保电脑号：810726537

身份证号码：120107197505223920

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

单位编号：640239

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	640239	10000.0	*1500.0	*800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*80.0	*20.0		
2025	01	640239	10000.0	*1500.0	*800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*80.0	*20.0		
2025	02	640239	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0		
2025	03	640239	10000.0	*1600.0	*800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*80.0	*20.0		
2025	04	640239	10000.0	*1600.0	*800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*80.0	*20.0		
2025	05	640239	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0		
合计				9400.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0			120.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3e81eb184cf4ef86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号640239单位名称深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



4. 吴丽明相关证书及社保:

C856

姓名: 吴丽明

性别: 女

身份证号: 440982199210222768

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100004843



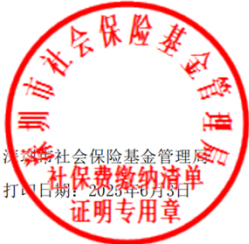
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丽明 社保电脑号：629225211 身份证号码：440982199210222768 页码：1
 参保单位名称：深圳市鑫盛源建设工程有限公司 单位编号：640239 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	640239	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	01	640239	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	02	640239	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	03	640239	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	04	640239	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	05	640239	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
合计				4077.13	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.32		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3e01eb0c4cf6e07b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 640239 深圳市鑫盛源建设工程有限公司



5. 何小阳相关证书及社保:

	专业名称: Professional Field <u>路桥</u>
姓名: Full Name <u>何小阳</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No <u>421125198507183036</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年12月</u>
管理号: Administration No <u>C00020213F0754</u>	批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2022年01月14日 发</u>	批准文号: Approval No <u>十职改办任字(2022)1号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization: <u>(专项)</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小阳

社保电脑号：614704608

身份证号码：421125198507183036

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

单位编号：640239

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	640239	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
2025	01	640239	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
2025	02	640239	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	*4.72
2025	03	640239	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	*4.72
2025	04	640239	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.16	5.04
2025	05	640239	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4336.96	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.32	13.84	28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 35afeb5a4cf45a4x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
640239
单位名称
深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



6. 李青瑞相关证书及社保:

天津市专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	李青瑞
性 别:	男
资 格 名 称:	工程师
系 列:	工程技术
专 业:	岩土工程
评 审 机 构:	天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任
取得资格时间: 2022年04月15日	
呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局	
身 份 证 号: 429006199007153911	
证 书 编 号: 2022C001025	
验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称 评审信息系统”查询核验真伪	
颁 证 机 关	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李青瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	410821*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	河南展辉建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 河南展辉建筑工程有限公司

证书编号: 01710396

注册编号/执业印章号: 豫241161603850

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年03月09日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年09月04日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李育瑞 社保电脑号: 808086923 身份证号码: 429006199007153911 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鑫盛源建设工程有限公司 单位编号: 640239 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	640239	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*18.88	2360	*4.72
2025	01	640239	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*18.88	2360	*4.72
2025	02	640239	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*18.88	2360	*4.72
2025	03	640239	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*18.88	2360	*4.72
2025	04	640239	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*5.04
2025	05	640239	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.16	2520	*5.04
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		130.32	13.84		28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3e90cb10ecf0fe3k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 640239 单位名称: 深圳市鑫盛源建设工程有限公司



企业资质情况一览表

企业名称	深圳综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市综合交通设计研究院有限公司
统一社会信用代码	91440300892220892R		企业类型	国有
注册资金（万元）	3750 万元			
法定代表人	谢勇利		企业股东信息(主要)	深圳市特区建工集团有限公司，深圳市综合交通投资股份有限公司，深圳市天健(集团)股份有限公司，深圳市创新投资集团有限公司
主项资质	公路行业（公路）专业甲级;市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级；市政行业给水工程乙级；建筑行业建筑工程乙级；市政行业排水工程乙级；风景园林工程设计专项乙级；市政行业城镇燃气工程乙级；市政行业环境卫生工程乙级；环境工程设计专项污染修复工程乙级；工程资信甲级。			
专业技术人员规模	共 132 人，涉及专业包括：1、 <u>土木</u> 专业 23 人；2、 <u>监理</u> 专业 52 人；3、 <u>造价</u> 专业 13 人；4、 <u>给排水</u> 专业 5 人；；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
财务状况（万元）		纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）	营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）	
	2022 年	1423.30	31867.80	
	2023 年	1322.70	30767.49	
	2024 年	861.26	30729.99	
	合计：	3607.26	93365.28	
近 5 年同类工程业绩(排水管网类全过程工程咨询、项目管理、代建、设计、勘察、工程造价咨询)（上限 5 项）	1	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察+设计) 建设规模：共涉及福田区园岭街道小区(含城中村)14 个，其中进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)9 个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 11 个，其中有 6 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。 合同金额：1043.91 万元 合同签订时间：2023.12.29 履约评价：/		
	2	项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)代建服务 建设规模：对罗湖辖区 148 个小区（其中住宅小区 85 个、公共机构 26 个、商业办公场所 32 个、工业建筑 5 个）进行排水管网雨污分流改造、雨污水错混接点改造及现状管道病害		

		修复。 合同金额：878.5 万元 合同签订时间：2023.1.13 履约评价：/
	3	项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建） 建设规模：包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区 合同金额：549.528 万元 合同签订时间：2022.11.4 履约评价：/
	4	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建项目 建设规模：项目共涉及福田区华富街道小区 13 个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区 10 个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 4 个（4 个泵房），其中有 1 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。 合同金额：131.3 万元 合同签订时间：2023.12 履约评价：/
	5	项目名称：龙华区污水管网系统完善工程全过程代建 建设规模：拟新建及改造污水管 30.95 千米 9 新建大水坑污水泵站 4 万立方米/日、龙华河调蓄池泵站 12 万立方米/日 9 改造龙华河调蓄池 2 万立方米 9 新建大口径排水管涵除臭设施 23 座。 合同金额：407.4 万元 合同签订时间：2025.4 履约评价：/
拟派工程设计负责人情况	资历	姓名：牛建敏 年龄：42 工作年限：18 年 学历：研究生 注册专业：注册给排水 职称：高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	近 5 年同类工程业绩(排水管网设计类)（上限 3 项）	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建项目 建设规模：项目共涉及福田区华富街道小区 13 个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区 10 个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 4 个（4 个泵房），其中有 1 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提

		标改造。 合同金额：131.3 万元 合同签订时间：2023.12 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：勘察设计管理负责人 在该业绩任职时间：2024 年 3 月-至今
		项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察+设计)项目 建设规模：共涉及福田区园岭街道小区(含城中村)14 个，其中进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)9 个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 11 个，其中有 6 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。 合同金额：410.6 万元 合同签订时间：2023.12 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：勘察设计管理负责人 在该业绩任职时间：2023 年 12 月-至今
		项目名称：龙华区污水管网系统完善工程全过程代建 建设规模：拟新建及改造污水管 30.95 千米 9 新建大水坑污水泵站 4 万立方米/日、龙华河调蓄池泵站 12 万立方米/日 9 改造龙华河调蓄池 2 万立方米 9 新建大口径排水管涵除臭设施 23 座。 合同金额：407.4 万元 合同签订时间：2025.4 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目技术负责人 在该业绩任职时间：2025 年 4 月-至今
拟派工程勘察负责人情况	资历	姓名：李让 年龄：48 岁 工作年限：23 年 学历：本科 注册专业：注册土木工程师（岩土） 职称：岩土高工 6 个月社保：☒有 ☐无
	近 5 年同类工程业绩(排水管网勘察类)（上限 3 项）	项目名称：三支香水道-沥滘水道流域（南村系统）城中村截污纳管工程-塘西村、塘东村、南村村、梅山村、陈边村、板桥村 建设规模：总投资：48059 万元 合同金额：1412.93 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 28 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2022 年 12 月-2023 年 12 月
		项目名称：/

		建设规模： 合同金额： 万元 合同签订时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称：/ 建设规模： 合同金额： 万元 合同签订时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
拟派招标代理服务 负责人情况	资历	姓名：肖新华 年龄：46 工作年限：23 学历：本科 注册专业：注册监理工程师（市政公用工程、公路工程） 职称：路桥专业高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
拟派全过程造价咨 询负责人情况	资历	姓名：谢贞明 年龄：46 工作年限：24 学历：本科 注册专业：一级注册造价工程师 职称：副高 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	近 5 年同类 工程业绩(排 水管网造价 咨询类)（上 限 3 项）	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工 程(梅林街道)造价咨询服务 建设规模：涉及 30 个小区优质饮用水入户和 22 个小区二次供水 设施提标改造。 合同金额：58.3 万元 合同签订时间：2024. 5 履约评价： 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 5 月-2024 年 12 月
拟派第三方检测监 测负责人情况	资历	姓名：姚成 年龄：37 岁 工作年限：12 年 学历：研究生 注册专业：注册岩土工程师、一级注册结构工程师 职称：建筑结构高工、检测鉴定培训合格证 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无

拟派项目管理团队情况	共计 23 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒ 是；☐ 否，0 人无社保证明 2. 注册给排水工程师 2 人，注册监理工程师 3 人，注册岩土工程师、一级注册结构工程师 6 人，一级注册造价工程师 3 人。（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 正高级职称 2 人、高级职称 17 人、中级职称 6 人
--------------------------	--

注：若采用联合体投标，由牵头单位需提供上述全部信息，成员单位仅提供企业资质情况一览表含财务状况之前部分即可。

1.营业执照（牵头单位）

统一社会信用代码 91440300892220892R		营 业 执 照 (副 本)			
					
名 称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司					
类 型 有限责任公司（国有控股）		成 立 日 期 2002年11月06日			
法 定 代 表 人 谢勇利		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2024 年 08 月 07 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106653487

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：

工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；建筑工程项目管理；工程监理；招标代理；物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；工程监理；招标代理；物业租赁；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：

深圳市综合交通设计研究院有限公司

变更后名称：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人证明书

字第 号

谢勇利同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 1 月 2 日

单位：

附：代表人性别：男

年龄： 工作证号码：

营业执照号码：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市市场监督管理局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300892220892R
注册号：	440301103044412
商事主体名称：	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
法定代表人：	谢勇利
认缴注册资本（万元）：	3750
经济性质：	有限责任公司（国有控股）
成立日期：	2002-11-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-07
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市综合交通设计研究院惠州分院,深圳市综合交通设计研究院茂名分院,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司湖南分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司西南分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司江门分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河南分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河北分公司,深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司茂名分院
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；工程监理；招标代理；物业租赁；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市创新投资集团有限公司	450	本地企业	企业法人
深圳市综合交通投资股份有限公司	1125	本地企业	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	1500	本地企业	法人股东
深圳市天健(集团)股份有限公司	675	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
杨力	监事会主席	委派
黄江华	职工监事	选举
路喆津	监事	选举
杨曦	董事	委派
江建	董事	委派
杨曦	经理	聘任
谢勇利	董事长	由董事会选举产生
刘丽梅	董事	委派
林云宇	董事	委派
邓珂	董事	委派
卜令秋	董事	委派

2.资质证书（牵头单位）

	企业名称 ：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
	经济性质 ：有限责任公司（国有控股）
	资质等级 ：公路行业（公路）专业甲级；市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144015943	
有效期：至2028年12月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月28日 No.AZ 0106993

企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元		
建立时间	1985年06月14日		
注册资本金	3750万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300892220892R		
经济性质	有限责任公司（国有控股）		
证书编号	A144015943-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	谢勇利	职务	总经理
单位负责人	谢勇利	职务	总经理
技术负责人	谢勇利	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191243-sy		

业 务 范 围
公路行业（公路）专业甲级；市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级。 *****
发证机关：（章）  2023年12月28日 No.AF 0490898

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701。 变更前名称	
 变更核准机关（章） 2025 年 03 月 04 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	



工程设计资质证书

证书编号: A244015940

企业名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300892220892R

法定代表人: 谢勇利

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级
建筑行业建筑工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业城镇燃气工程乙级
市政行业环境卫生工程乙级
环境工程设计专项污染修复工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

技术负责人：刘振忠

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程，公路，其他（城市规划）

证书编号：甲242024012127

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市	38	深圳市罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座3001	2018-02-05

联系人信息

联系人	电话
路誌津	0755-25193110

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
其他（土地利用）	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√
其他（索道）	√	√	√	√

关闭

我要咨询



3.国家企业信用信息公示系统截图（牵头单位）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

注册号：

法定代表人：谢勇利

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2002年11月06日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 | 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院

信息分类：企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

最近浏览

企业状态：

全部

 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：

全部

 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：

全部

 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北

展开

高级筛选：

全部

 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息 有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.015秒，查询到0条信息

4.近 5 年同类工程业绩（牵头单位）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	履约评价	其他
1	福田区优质饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园街道)(代建+勘察+设计)	共涉及福田区园岭街道小区(含城中村)14 个, 其中进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)9 个, 进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 11 个, 其中有 6 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造	1043.91	2023.12.29	/	/
2	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)代建服务合同	对罗湖辖区 148 个小区(其中住宅小区 85 个、公共机构 26 个、商业办公场所 32 个、工业建筑 5 个)进行排水管网雨污分流改造、雨污水错混接点改造及现状管道病害	878.5	2023.1.13	/	/
3	龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023 年)(全过程代建)	改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区, 总户数 52468 户。主要建设内容为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造, 其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管, 明敷管道主要采用不锈钢管。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。	549.528	2022.11.4	/	/
4	福田区优质饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)代建项目	项目共涉及福田区华富街道小区 13 个, 其中: 进行优质饮用水入户工程改造的小区 10 个, 进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 4 个(4 个泵房), 其中有 1 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。	131.3	2023.12	/	/
5	龙华区污水管网系统完善工程全过程代建	拟新建及改造污水管 30.95 千米 9 新建大水坑污水泵站 4 万立方米/日、龙华河调蓄池泵站 12 万立方米/日 9 改造龙华河调蓄池 2 万立方米 9 新建大口径排水管	407.4	2025.4	/	/

		涵除臭设施 23 座。				
--	--	-------------	--	--	--	--

证明材料：

- （1）业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收报告（如有）以及履约情况（如有）等。
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- （3）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察设计)

正本

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺
工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程（园岭街道）（代建+勘察+设计）

甲方（项目单位）：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（代建单位）（联合体牵头单位）：深圳市综合交通与市政
工程设计研究总院有限公司

乙方（勘察单位）（联合体成员单位 1）：中国兵器工业北方勘
察设计研究院有限公司

乙方（设计单位）（联合体成员单位 2）：深圳市利源水务设计
咨询有限公司

日期：2023年12月29日

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（联合体牵头单位）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方（联合体成员单位 1）：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

乙方（联合体成员单位 2）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）

（2）工程地点：深圳市福田区园岭街道

（3）工程规模、特征：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共涉及园岭街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）9个，进

行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 9 个（10 个泵房），其中有 3 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

（4）总投资额：约为 15530 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围：代建工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。

勘察工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）工程勘察、工程测量测绘、工程物探、地下管线探测、与工程项目相关的现有现状管线测绘以及其他

勘察相关工作（以勘察任务书为准），其中泵房内勘察工作包含但不限于现场测绘、现有现状管线测量、设备设施调查及统计等。按合同文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与参建单位的协调、配合等相关服务工作。

设计工作范围包括但不限于福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，设计人不能拒绝执行。

2.2 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

代建单位：☒ 联合体牵头单位 ☐ 联合体成员单位；

勘察单位：☐ 联合体牵头单位 ☒ 联合体成员单位 1；

设计单位：☐ 联合体牵头单位 ☒ 联合体成员单位 2；

2.3 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目代建、勘察及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

（1）代建总工作周期：本项目必须于 / 年 / 月 / 日前

开工建设，工期从 / 年 / 月 / 日起计算，到项目完成竣工验收并移交项目单位之日止，总工期为 / 日历天。

勘察设计总工作周期：120 日历天。勘察成果、设计成果以及概算成果的完成时限为 2024 年 4 月 19 日前。

(2) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

4、勘察设计成果要求

(1) 施工图设计成果应经审图单位审查合格（如需），并通过专家评审。

(2) 概算编制成果，应保证资金充足，做到认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等，尤其是高空措施费）准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过初步设计概算。

5、合同价款及支付

5.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

5.2 合同总价暂定人民币（含税，大写）：壹仟零肆拾叁万玖仟壹佰元整（小写：1043.91 万元）（注：含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用；对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，若国家

政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）其中：代建费合同价为 410.6 万元，设计费合同价为 487.16 万元，勘察费合同价为 146.15 万元。

6、合同的组成和相关优先次序：

6.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分代建合同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书(包含第二部分代建合同、第三部分设计合同、第四部分勘察合同)

(3) 中标通知书

(4) 招标文件(含补遗、答疑文件)

(5) 投标文件及其附件

(6) 标准、规范及规程有关技术文件。

(7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

7、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；

(2) 依法向深圳市福田区人民法院起诉。

8、本合同自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且

(本页无正文)

项目单位 (盖章): 深圳市福田区园岭街道办事处

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址:

传 真: /

联 系 人: 谢旭志

联系电话: 13823799097

开户银行: /

银行帐号: /

代建单位 (联合体牵头单位) (盖章): 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘 社区星河花园二期商厦 1
栋 C 座 1205 单元

传 真: /

联 系 人: 谢辉、熊莉

联系电话: 0755-25829957

开户银行: 中国银行水贝支行

银行帐号: 758857936213

勘察单位（联合体成员单位1）（盖章）：中国兵器工业北方勘察
设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：河北省石家庄市长安区建设南大街45号

传 真：0311-86662102

联 系 人：曹志德

联系电话：13692286838

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄裕华支行

银行帐号：13050161520800001519

设计单位（联合体成员单位2）（盖章）：深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦8楼

传 真：/

联 系 人：曾果

联系电话：18617121565

开户银行：招商银行上步支行

银行帐号：814580533410001

日期：2023年12月29日

联合体共同投标协议

联合体牵头方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

联合体成员 1：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91130000401750494F

法定代表人：王长科

联合体成员 2：深圳市利源水务设计咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192227495F

法定代表人：李晓如

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，各方本着互利互惠、利益共享、风险共担的原则，经协商达成一致意见，愿意组成联合体，参加福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（代建+勘察+设计）工程的投标，现就有关事宜订立如下协议。

第一条各方确认

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司为联合体牵头方，中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司为联合体成员 1，深圳市利源水务设计咨询有限公司为联合体成员 2。

第二条联合体牵头方权利

联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签署活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

第三条不得再分包

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，共同与招标人签订合同，履行合同全部责任与义务，并对外承担连带责任。未经招标人同意，不得另行签订分包协议。

第四条禁止退出

联合体的任何一方在联合体牵头方接受招标文件后，以及中标后直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织，也不得更换联合体成员，如导致联合体的合法性下降的，须赔偿另一方的一切损失，包括但不限于投标保证金、投标费用等。

第五条联合体各成员单位内部的职责分工

5.1 合作原则

5.1.1 联合体各成员在平等互利、密切合作的基础上组成投标联合体，投标联合体各成员单位风险共担、利益共享。

5.1.2 投标联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本

项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

5.1.3 无论是否中标，因投标而支出的费用按负责分工范围各自承担；但另有约定的除外。

5.2 联合体各方责任与义务

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（牵头方名称）负责代建工作，中国兵器工业北方勘察设计院有限公司（成员单位 1 名称）负责勘察工作，深圳市利源水务设计咨询有限公司（成员单位 2 名称）负责设计工作，联合体各单位确保相关项目达到国家标准规范，工程质量达到合格并一次性通过验收。

第六条争议的解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的□内打√)：

☐ 提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁；

☒ 向项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条连带责任

联合体牵头方有权代表联合体与其他业务合作方签订相关业务协议、合同。联合体代表履行义务和责任时，联合体各成员承担连带责任。联合体牵头方在投标活动过程中以及在以后的合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均视为是联合体各成员的行为，与各联合体成员的行为具有同等的法律效力。联合体各成员和联合体各成员的法定代表人将承担联合体代表行为的一切及全部法律责任和后果。

第八条违约责任

(1) 任何一方违反本协议的义务出现违约，应该赔偿对方直接经济损失，同时承担不低于 10 万元的违约金；

(2) 如果联合体中标后，联合体成员不接受投标报价的约束，除了赔偿联合体牵头方的直接损失外，还应该承担不低于其投标报价 10% 的违约金。

第九条保密条款

投标联合体成员单位应相互合作，对获取的商务和技术资料、信息及时沟通，无论是否中标，应严格保守秘密，不得向第三方透露，否则应承担因此给其他联合体成员造成的损失。

第十条生效

本协议自签订之日起开始生效。如果投标联合体未能在本工程项目中中标，本协议自行失效；如果联合体中标，联合体牵头方将作为总承包商与招标方签订总承包合同，联合体成员将作为承接任务部分的承包人。如因招标方的要求需要联合体各方共同作为承包方，则以签订的合同为准。

第十一条其他

本协议一式叁份，各方均持壹份。

研究总院

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

设计咨询有限公司

水务设计

勘察设计院

(此页无正文)

牵头方（签字或盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员 1（签字或盖章）：中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员 2（签字或盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间：2023 年 12 月 06 日

中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-02-782227011001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(代建+勘察+设计)

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

中标价: 1043.91万元(投标总价为1043.91万元(其中代建费410.6万元,设计费487.16万元,勘察费146.15万元)。)

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘志明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21

查验码: 8263949496232711 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)代建服务合同

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-01-827574001001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)项目
代建

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价: 878.500160万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-01-10

查验码: 3000631373928297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号：

合同编号：

罗湖区政府投资项目代建合同

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）代建服务合同

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区水务局

代 建 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 1 月 13 日

签订地点：深圳市罗湖区

合同协议书

代建项目名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）

建设地点： 深圳市罗湖区

代建项目投资： 项目总投资【30282.59】万元。（此为匡算价，以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：代建人按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》、《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》和本合同要求负责代建项目全过程的组织管理工作，履行建设单位的主体责任，对代建项目质量、安全、成本、工期和建成效果负总责。负责该代建合同签订之日起，至完成移交工作、缺陷责任期、工程质量保修期限届满前的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：代建项目范围内必须办理的各类审批、核准或备案手续、施工进场协调、施工、工程中间验收和竣工验收、交付、结算审计、竣工决算、办理产权登记及资产移交、保修管理、工程档案移交以及委托人要求承办的其他工作。具体包括但不限于：

（1）负责组织编制代建项目范围相关报建报批文件。但除委托方认为无需其审批的部分技术文件外，其他所有文件均需经委托人书面认可后方可申报；

（2）负责办理代建项目范围内有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续，办理申报手续前，代建人应提前告知委托人，并按委托人要求将委托人认为需要其审核的相关申报资料提交至委托人审核，经委托人书面认可后方可申报；

（3）负责组织工程设计、勘察、施工、造价咨询和设备材料采购等招标工作；

（4）负责有关代建项目范围内的相关勘察、设计、施工等合同的洽谈与签订工作，对代建项目实行全过程管理；

(5) 负责与代建项目范围内的街道办、社区、小区业委会、物业管理单位协调进场事宜；

(6) 负责代建期内的安全生产管理责任；

(7) 负责与接收或管养单位对接技术、验收、接收、移交等方面的协调工作；

(8) 负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，每月 5 号前将代建项目银行对账单和回单提交委托人根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按规定申报；

(9) 负责组织或配合监理单位对代建项目工程中间验收和竣工验收，对代建项目工程质量实行终身负责制；

(10) 负责组织施工单位落实工程建设领域劳务用工实名制、推行人工费用与其他工程款分账制，定期检查农民工工资拖欠问题，提前了解工程款纠纷并协助解决；

(11) 负责开设项目资金监管账户，负责项目资金拨付和管理工作，定期向委托人报送工程进度和资金使用情况；

(12) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

(13) 负责在缺陷责任期及工程质量保修期内及时安排相关责任方对缺陷责任期内及工程质量保修期出现的质量缺陷或问题进行维修，并由相关责任方承担鉴定及维修费用；

(14) 对代建项目参建单位进行履约评价，并经过委托人对该履约评价的审核。协助委托人开展代建项目后评价工作；

(15) 负责协助委托人在规定时间内开展项目竣工决算等工作；

(16) 按照委托人要求，开展相关管理工作；

(17) 代建合同约定的其他事项。

深圳市罗湖区水务局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）（项目名称），已接受深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成本代建合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，且优先解释顺序如下：

- （1）双方签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）招标文件；
- （6）补充条款；
- （7）专用合同条款（含附件）；
- （8）通用合同条款；
- （9）描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- （10）代建服务费清单；
- （11）保证最大工程费用协议书；
- （12）代建项目管理方案；
- （13）代建项目实施计划；
- （14）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同协议书约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币 878.500160 万元整（大写人民币：捌佰柒拾捌万伍仟零壹元陆角整）（其中，90%为基本费用，10%为绩效费用）

计价依据：全过程代建费用按照我区 2022 年颁发的代建制管理办法实施细则中的《代建管理费总额控制数费率表》计取；50000 万元及以下按 3%

计取。因本项目采取的代建模式为全过程代建，代建管理费按照代建费的 100% 计取。代建管理费用最终以工程总概算批复为计算基数，参照对应费率重新计算，（若总概算分批次下达，各分批次概算之和为总概算金额进行取费计算），最终代建费以决算审定价为准。

计算过程：本项目暂以项目建议书批复的项目总投资估算代建管理费：
 $30282.59 \times 3\% = 908.48$ 万元（暂估价），投标下浮率为 3.3%，中标金额为
 878.500160 万元

代建管理费总额控制数费率表

单位：万元

工程总概算	费率 (%)	算例	
		工程总概算	项目代建管理费
50000 以下	3	50000	$50000 \times 3\% = 1500$
50001-100000	2.5	100000	$1500 + (100000 - 50000) \times 2.5\% = 2750$
100001-200000	2	200000	$2750 + (200000 - 100000) \times 2\% = 4750$
200000 以上	1.5	300000	$4750 + (300000 - 200000) \times 1.5\% = 6250$

代建人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于委托人违约，代建人不得主张任何赔偿或补偿。

4. 项目负责人：臧翀；专业负责人：薛珂、罗成添、代群峰、肖锦江。

5. 代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择 and 修改）

☒ 全过程代建：包括以下（1）-（7）。

☐ 施工阶段代建：包括以下（2）-（7）。

（1）项目前期阶段

委托人（盖章）：
统一社会信用代码：

地址：

代建人（盖章）：
统一社会信用代码：

91440300892220892R

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社
区星河传奇花园三期

1205 单元

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）

经办人：谢辉

电话：15116207269

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

签订日期：2023 年 1 月 13 日

签订地点：深圳市罗湖区

一阶段总概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕49号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区小区正本清源 巩固提升工程（第二批）~~一阶段总概算~~ 的批复

区水务局：

《深圳市罗湖区水务局关于申报罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段初步设计及概算编制成果的函》已收悉，经区政府八届第四十一次常务会议审议通过，现将罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段（国家编码：2210-440303-04-01-827574）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖辖区 60 个小区（其中住宅小区

39 个、公共机构 4 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 1 个) 进行排水管网雨污分流改造、雨污水错混接点改造及现状管道病害修复, 包括宁水花园、碧波花园北区、新秀村南区、新秀村北

区、湖滨新村、国商东座、国商北座、罗湖人民医院、农机大院、天井湖村、碧波花园南区、峰景台、罗芳苑、深港新村、靖轩花园、金枫花园、延芳路 55 号、经二路 58 号、深港维修、沿河派出所、鹏兴花园一期、金洲花园、鹏城花园一区、鹏城花园二区、景亿山庄、特检水围、百仕达花园、百仕达二期、太安路 45 号、泰宁花园、新安企业宿舍、新岭山庄、中国南海工程公司、宝琳国金大厦、中国电信机楼、52 号大院纺织公司、翡翠公寓、英丽花园、建贸大厦、新华外国语学校、翠景山庄、水贝珠宝总部大厦、罗盛实业有限公司、天华化工大厦、丰湖大厦、万科桂苑城市花园、金丽花园、蓝堡公寓、碧水园、湖景花园、凉果街小区、合正锦湖逸园、人民北路 115 号小区、书院街 7 号大院、宝安南路 3039 号、书院 5 号大院、鸿隆世纪广场、日华宾馆、金山大厦、深业中心大厦; 并对宁水花园、万科桂苑城市花园 2 个住宅小区同步进行海绵城市建设。具体工程概况如下:

1. 宁水花园: 含排水管网改造和海绵城市建设。(1) 排水管网改造: 拆除原有排水管道 559 米、检查井 51 座、雨水口 19 座, 敷设 DN150 UPVC 排水管 132 米、DN200~DN400 PVC-UH 排水管 1034 米, 新建污水检查井 40 座、雨水检查井 47 座、雨水口 33 座, 封堵管道 48 处, 破复水泥混凝土路面

附件：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一
阶段总概算表



深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕118号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区小区正本清源 巩固提升工程（第二批）二阶段总概算的批复

区水务局：

《关于申报罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段初步设计及概算编制成果的函》已收悉，经区政府八届第五十一次常务会议审议通过，现将罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段（国家编码：2306-440303-04-01-680324）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要建设内容为对罗湖辖区 88 个小区（其中住宅小区 46 个、公共机构 22 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 4 个）进行正本清源改造及现状缺陷管道修复，包括海关大院、

和平大院、庐山花园、翠园中学初中部、御湖峰家园、深圳市罗湖区教工幼儿园（御湖峰校区）、阳光新干线家园、锦绣新村（罗芳路）、交运综合楼、名泰轩、深圳市动漫大厦、深圳市罗湖外语实验学校、中震大厦、深圳市城市绿化管理处第三管理所、贝岭居宾馆、美食大观园、新闻楼小区、武警十中队、特检二大院、集浩花园、文华花园、东湖商务公寓、水贝珠宝园南区、逸湖居、贝丽南路 29 号小区、五矿宿舍、明阳酒店、贝丽南路 40 号大院、燃气小区、罗湖区疾病预防控制中心、高新建材行、广汇源水利实业有限公司、石油公司宿舍、泊林花园、水贝珠宝园北区、典雅居、湖景大厦、阳光天地家园、锦田小学、翠苑住宅小区、新丰大厦、水田一街 10 号、金丽大厦、深圳中学初中部、万事达名苑、深宝住宅区、田贝三路 51 号大院、鸿园居、翠景大厦、联江南苑住宅区、东湖派出所、宝湖名园、大望苑、宝龙苑、招金办公大厦、丛飞爱心幼儿园、宝和泰珠宝、碧岭华庭二期、草埔公交总站、深华小区、深圳市喜立科技有限公司、春源幼儿园、颖隆大厦、育才花园、新屋吓培峰苑、金穗居、金稻田公寓 A/B 栋、紫荆花园、萃华金店、好年华大厦、雅乐幼儿园、东盛苑、清水河公交总站、清水河村 21 号楼、教科院附属学校、兴芙楼、深圳市市政环卫综合处理厂、罗湖投资控股大厦、东江水源工程管理处水务行政执法队、广深铁路股份有限公司深北地区单身宿舍、深圳教育幼儿园、田贝北苑小区、洪湖二街十号

（三）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（四）项目建成后移交深圳市水务（集团）有限公司接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二
阶段总概算表



3、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

合同编号：深龙华水务合字（2022）128 号

龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023
年）（全过程代建）

建设工程代建合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

委 托 人：深圳市龙华区水务局

代 建 人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2022 年 11 月 4 日

第一部分 协议书

项 目 名 称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（全过程代建）

项目委托人（甲方）：深圳市龙华区水务局

项目代建人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

（一）工程规模：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年），改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

（二）建设地点：龙华区

（三）项目投资匡算：68462.09 万元。

（四）建设内容：

（1）本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年），改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。主要建设内容为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

（2）与本项目相关的其他年度任务。

（五）建设标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收，质量要求合格。

（六）代建服务的内容及主要工作：

1、代建服务内容为：

代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责从项目立项后开始，直至质量缺陷责任期结束且完成结决算审计及产权登记，由代建人承担项目全过程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于：本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建设管理工作，以及与其相关须承办（包含前期与建设工程中必须办理的相关手续及与项目相关的一切对外协调、设计审核及优化、工程变更、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结决算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等至项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

（1）根据项目要求，办理工程报建、报批工作；

（2）编制代建工作大纲或工作方案，做好深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）项目的衔接，控制总投资，制定建设计划，做好主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化；

（4）依法招标或选择施工、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习等；

（6）及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

(9) 根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交委托人和档案保管机构，取得相应的移交证明书；

(10) 为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

(11) 负责按委托人要求开展工程结（决）算工作及与财政评审等相关部门对接的结（决）算评审工作；

(12) 代建人在责任期内，出现工程质量、施工安全事故的，事故调查正式完成后，代建人应对工程质量实行终身负责制，承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

(13) 项目宣传及汇报材料制作，包括但不限于纸质材料、多媒体影音等。

(14) 本合同签订后 10 个工作日内，按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构。

(15) 按项目需求，组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；按项目需求，组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

(16) 按项目需求，向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作。

(17) 负责对项目实施年度绩效自评并按财政局要求形成绩效自评报告（由代建单位组织专业机构负责完成，委托人不再额外支付费用）。

二、代建项目管理范围和内容

☒ **全过程代建：**包括以下（一）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

☐ **前期阶段代建：**包括以下（一、二）。

☐ **实施阶段代建：**包括以下（三）～（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改（如有）、环境影响评价（如

按照国家、广东省、深圳市以及龙华区相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。工程决算价款（含委托人前期已完成工作内容的费用）不得超过批复的工程总概算。

项目建设总投资（含代建费用）最终以政府相关部门审定金额为准（若项目结（决）算无需其他政府部门审核，则以委托人聘请的第三方单位审核后金额为准），且不得超过概算批复总投资，否则按概算批复总投资包干。若超过概算总投资的，超出部分由代建人自行承担，但因国家政策、法规调整、委托人改变建设标准或者规模造成的除外。施工、勘察、设计费用最终价格最高不超过概算批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

严格执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，应当遵循国家、省、市海绵城市技术规范 and 标准，达到海绵城市建设相关要求。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

（1）本项目合同签约价（暂定价）即代建费（暂定价）为人民币 （大写）伍佰肆拾玖万伍仟贰佰捌拾捌元柒角伍分（小写¥：549.528875 万元）。中标

下浮率：8.45%。具体如下：

代建费用=合同暂定价=600.25 万元* (1-8.45%) =549.528875 万元

其中，600.25 万元为本项目招标估价。计算过程：本项目总投资为 68462.09 万元，建筑安装工程费为 57531.21 万元。代建费按照《财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（国家财政部〔2016〕504 号）文计取，即 $540 + (57531.21 - 50000) * 0.8\% = 600.25$ 万元。

(2) 奖励金：本项目不设奖励金。

结算规则：代建结算价以概算批复建安费为基数，按照国家财政部〔2016〕504 号文计算的建设管理费计取，按照投标下浮率下浮，并扣除代建单位确定前，建设单位代履行工作内容的代建费。代建费结算价以概算批复建安费为基数进行计算并按照中标下浮率（即 8.45%）下浮，且不得超过概算批复建设单位管理费。

六、本合同由以下文件组成

1. 本合同签订后，双方认可的补充协议；
2. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或双方确认的会议纪要；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件；
7. 合同补充条款，合同附件
- 8 招标文件及补遗；
9. 通用合同条款；
10. 描述代建项目的技术性文件；
11. 代建服务费清单、代建项目管理方案、代建项目实施计划；
12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
13. 工程质量保修书；
14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

1 本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

2. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

3. 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

4. 代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

5. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执陆份。

(以下为合同签字页，无正文)

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340

代建人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

电话：0755-25191120

中标通知书

标段编号: 44031020220106003001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(全过程代建)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价: 549.528875万元

中标工期: 严格按照招标文件及业主要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



查验码: 4691427735985552

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)代建项目

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）代建合同

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）

甲方（项目单位）：深圳市福田区华富街道办事处

乙方（代建单位）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订日期：2023年12月21日

第一部分 合同协议书

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）。

建设地点: 福田区华富街道。

项目投资: 5292.05 万元（最终以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容: 本工程项目实行全过程代建，从项目确定代建单位之日起至项目保修结束（含配合进行项目竣工决算审计），即本项目决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、移交和保修阶段，由代建单位承担全过程项目建设管理工作，包括但不限于以下内容：（1）负责代建项目的全过程项目管理工作，严格控制项目投资和工期，建立完整的工程档案资料，并且对代建项目的质量安全管理承担主体责任；（2）负责落实代建项目首席责任人及其他主要专业责任人的配备，负责办理项目实施过程中涉及到的用地、规划、建设和消防等相关工作；（3）负责做好代建项目信息沟通管理，及时将重要环节报告、项目管理台账、相关部门处罚等主要信息报送项目单位和相关主管部门；（4）负责组织代建项目报批报建相关文件的编制，其中可行性研究报告、初步设计、总概算等文件需要经项目单位审核确认后，报区发展改革部门审批；（5）负

责组织代建项目的工程咨询服务单位招标、材料设备采购和工程施工的招标、定标和合同的谈判、签订、管理等工作；（6）负责管理工程变更，负责代建项目现场的安全管理、工程质量和施工进度；（7）负责项目资金管理工作，定期向项目单位、区发展改革局、财政局报送工程进度和资金使用情况；（8）负责督促施工总承包单位按照相关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该项目农民工工资；（9）负责购买工程保险(包括建筑/安装工程一切险、第三者责任险),督促施工总承包单位依法购买建设工程安全生产责任保险,并配合保险单位开展事故预防技术服务,对排查发现的生产安全事故隐患及时督促施工单位完成整改；（10）负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制；（11）负责申报项目工程结算和竣工决算，并且按照程序办理产权登记和资产移交手续；（12）在缺陷责任期内负责组织维修管理、索赔和追责等工作；（13）代建合同约定的其他事项。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

深圳市福田区华富街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）（代建）（项目名称），已接受 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 保证最大工程费用协议书；
- (6) 描述代建项目的书面文件；
- (7) 代建管理费清单；
- (8) 代建项目建议书；
- (9) 代建项目实施计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格：暂定人民币（大写）壹佰叁拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元整（¥1313274.00 元）。依据福田区人民政府办公室关于印发《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府办规〔2023〕3号）的通知，按“建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺类等项目”标准计取，暂按人民币（大写）肆仟叁佰柒拾柒万伍仟捌佰元整（¥ 43775800.00 元）作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。

对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时，代建管理费应据实调整，相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费收费标准》的规定执行）。

2. 本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，项目单位按照本合同约定向代建单位支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为项目单位违约，代建单位不得以此为由向项目单位索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致项目单位支付迟延的，可顺延支付期限，不视为项目单位违约。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人：薛珂；勘察主要责任人：牛建敏；设计主要责任人：牛建敏；造价主要责任人：谢贞明；采购主要责任人：肖新华；建设管理主要责任人：何晖宇。

四、代建项目管理目标

项目单位:

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

(签字或盖章)

2023年12月21日



代建单位:

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人:

(签字或盖章)

2023年12月21日



Handwritten signature of the representative of the construction unit.

5、龙华区污水管网系统完善工程全过程代建

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕14号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程代建合同

项目名称：龙华区污水管网系统完善工程全过程代建
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心
代建人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
签订日期：2025 年 4 月 23 日

第一部分 协议书

项 目 名 称: 龙华区污水管网系统完善工程全过程代建

项目委托人(甲方): 深圳市龙华区水污染治理中心

项目代建人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规、规范性文件,为保证政府投资建设代建项目的顺利实施,充分发挥政府投资效益,严格控制投资概算,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人、代建人双方协商同意,签订本合同。

一、项目概况

(一) 项目建设内容: 项目拟对龙华区污水管网进行完善,主要建设内容包括:污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

(二) 建设地点: 深圳市龙华区

(三) 项目投资: 总投资匡算为 53961.02 万元。

(四) 建设标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求
进行质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工
验收,质量要求合格。

(五) 代建服务内容及主要工作:

1、代建服务内容为: 代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、
进度等要求,负责该工程代建合同签订之日起至工程质量(缺陷)责任期结束前的全部工
程建设管理工作,即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实
施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量(缺陷)责任期的建设管理工作以及相关税
费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于: 本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建
设管理工作,以及与其相关须承办的工作,包含前期与建设中必须办理的相关手续、对外

协调、设计审核及优化、分项工程深化设计、设计变更审核、施工管理、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、预结（决）算、财政评审、办理产权登记、保修、工程档案移交及项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行的招标时未明确列明的其他工作。具体包括：

（1）根据项目要求，办理工程报建、报批工作，负责以委托人名义具体办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

（2）编制代建工作大纲或工作方案，制定建设和投资计划，做好投资和主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化，负责落实选择高质量的设计方案；

（4）按照招投标相关管理规定，依法招标或选择施工（含主体工程、二次装修、景观工程）、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改等相关实施单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，负责落实选择高水准的服务单位，并做好招标投标相关档案管理工作，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将按实际项目管理需求与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习（如需）等；

（6）及时与委托人沟通，负责按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交全部项目建设管理工程档案（资料）至委托人或委托人指定的档案保管机构，取得相应的移交证明文件；

（10）为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

(11) 负责提供项目明细支出、建设工程进度和项目建设成本等资料,会同委托人进行工程结算或年终对账,确认在建工程成本;负责在委托人的指导下完成施工、勘察、设计、监理等单位与代建单位有合同关系的结算,按程序办理竣工决算审批手续;负责按委托人要求开展工程预结(决)算工作及与财政评审等相关部门对接的结(决)算评审工作;

(12) 代建单位在责任期内,出现工程质量、施工安全事故的,应承担相应法律责任。代建人对工程质量实行终身负责制,承担建设单位全部应承担的法律及其他责任。

(13) 项目宣传及汇报材料制作,不限于纸质材料、多媒体影音等。

(14) 本合同签订后 10 个工作日内,按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构。

(15) 按项目需求,组织、迎送各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;按项目需求,组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

(16) 按项目需求,向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作。

(17) 负责对项目实施年度绩效自评并按财政部门要求形成绩效自评报告(如需),代建单位可组织专业机构完成,委托人不再额外支付费用。

(18) 负责项目保修期保修管理工作,及时响应使用单位反馈的维保问题,落实整改;

(19) 负责协助委托人开展代建项目后评价工作;

(20) 代建合同约定的其他事项。

二、代建项目管理范围和内容

☒ 全过程代建: 包括以下(一)至(八)。前期阶段委托人未完成的部分工作(若有),自本合同签订后,由代建人继续完成,相关费用已包含在本合同价中。

☐ 前期阶段代建: 包括以下(一)及(二)。

☐ 实施阶段代建: 包括以下(三)至(八)。前期阶段委托人未完成的部分工作(若有),自本合同签订后,由代建人继续完成,相关费用已包含在本合同价中。

批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，超出部分由代建人自行承担；其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

严格执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，应当遵循国家、省、市海绵城市技术规范 and 标准，达到海绵城市建设相关要求，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

本项目合同签约价（暂定价）即代建管理费（暂定价）为人民币肆佰肆拾捌万叁仟壹佰壹拾贰元整（大写）。具体如下：

☐按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）计取。

☒代建管理费按照财政部《基本建设项目成本管理规定》（财建〔2016〕504号）计算的建设管理费下浮 6.16 % 计取，即代建管理费= 477.74 万元 $\times$ (1- 6.16%) = 448.3112 万元。

本项目不计代建服务奖励金。

结算规则：代建管理费结算价根据代建范围和实际完成的内容，在概算批复项目建设管理费基础上，扣除前期完成工作的合同价占项目总投资比例对应的代建费（具体扣除金额由本项目造价咨询单位核算），再以代建人中标下浮率 6.16% 进行下浮。最终代建费

- 2.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。
- 3.代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。
- 4.代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

5.本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，代建人执陆份。



委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服
务中心 3 栋

电话：21047980



代建人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程

设计研究总院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设
计产业园总部大厦 2 栋 701

电话：25193008

1、项目总负责人薛珂

硕士研究生 毕业证书



证书编号: N° 0027685
电子注册号: 102481200702001960

研究生 薛珂 性别 女 ,
1981 年 9 月 22 日生, 于 2004 年 9 月至 2007 年 1 月
在 环境工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:



二〇〇七 年 一 月 十三 日

广东省职称证书

姓 名：薛珂

身份证号：411322198109222423



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 薛珂

性 别: 女

出生日期: 1981年09月22日

注册编号: CS20114100233

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2022年04月19日-2025年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年04月19日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 薛珂

证书编号 CS114100233

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0008658

发证日期 2012年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

薛珂

证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号：CS114100233
位： 公司

电子证书编号：CS20114100233

注册编号/执业印章号：4401594-CS009

注册专业：不分专业

有效期：2028年05月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 薛珂			社保电脑号: 619945569			身份证号码: 411322198109222423			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司			单位编号: 355013			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	11	355013	15739.0	2518.24	1259.12	1	15739	786.95	314.78	1	15739	78.7	15739	62.96	15739	125.91	31.48
2024	12	355013	17189.0	2750.24	1375.12	1	17189	859.45	343.78	1	17189	85.95	17189	68.76	17189	141.51	34.38
2025	01	355013	17189.0	2922.13	1375.12	1	17189	859.45	343.78	1	17189	85.95	17189	68.76	17189	137.51	34.38
2025	02	355013	12889.0	2191.13	1031.12	1	12889	644.45	257.78	1	12889	64.45	12889	51.56	12889	103.11	25.78
2025	03	355013	12689.0	2157.13	1015.12	1	12689	634.45	253.78	1	12689	63.45	12689	50.76	12689	101.51	25.38
2025	04	355013	13189.0	2242.13	1055.12	1	13189	659.45	263.78	1	13189	65.95	13189	52.76	13189	105.51	26.38
2025	05	355013	13089.0	2225.13	1047.12	1	13089	654.45	261.78	1	13089	65.45	13089	52.36	13089	104.51	26.18
合计			17006.13	8157.84			5098.65	2039.46			509.9		407.12		319.77		203.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee9d66102 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 355013
 单位名称
 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



2、工程设计负责人牛建敏

3、

硕士研究生

毕业证书



研究生 牛建敏 性别女，一九八二年十一月四日生，

于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月

在环境工程专业学习，

学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

南京大学

校长：陈骏

证书编号:102841201002001308

二〇一〇年六月二十日

南京大学监制

照片



粤高职称字第 1803001009161号

牛建敏 于 二〇一七年
十月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
具备 给排水
高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:
二〇一八年五月十二日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 牛 建 敏

证书编号 CS195100858

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0019196

发证日期 2019年10月29日

使用有效期: 2025年06月10日
2025年12月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 牛建敏

性 别: 女

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: CS20195100858

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年09月18日-2026年12月31日



牛建敏

个人签名:

牛建敏

签名日期: 2025年6月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月18日

牛建敏

证件类型	居民身份证	证件号码	612501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 注册证书编号：CS195100858 电子证书编号：CS20195100858 注册编号/执业印章号：4401594-CS011

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建敏		社保电脑号：606013578		身份证号码：612501198211040025		页码：1											
参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				单位编号：355013		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	355013	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40351	161.4	40351	322.81	80.7
2024	12	355013	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43051	161.8	43051	344.41	86.1
2025	01	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	162.3	43051	344.41	86.1
2025	02	355013	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1002.55	401.02	1	20051	100.26	20051	80.2	20051	160.41	40.1
2025	03	355013	23051.0	3688.16	1844.08	1	23051	1152.55	461.02	1	23051	115.26	23051	92.2	23051	184.41	46.1
2025	04	355013	26051.0	4168.16	2084.08	1	26051	1302.55	521.02	1	26051	130.26	26051	104.2	26051	208.41	52.1
2025	05	355013	27051.0	4328.16	2164.08	1	27051	1352.55	541.02	1	27051	135.26	27051	108.2	27051	216.41	54.1
合计			28043.1 14296.56			9731.1 3892.44			973.13			890.6 1781.27			445.3		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9d59a77 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
355013
单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



3、市政专业负责人刘雪峰



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘雪峰

证书编号 AD244400301



NO. AD0006267

发证日期 2024年07月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪峰

社保电脑号：605327591

身份证号码：43900419780808571X

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	355013	22961.0	3673.76	1836.88	1	22961	1148.05	459.22	1	22961	114.81	22961	91.84	183.69	45.92
2024	12	355013	26064.0	4170.24	2085.12	1	26064	1303.2	521.28	1	26064	130.32	26064	104.26	208.51	52.13
2025	01	355013	26064.0	4430.88	2085.12	1	26064	1303.2	521.28	1	26064	130.32	26064	104.26	208.51	52.13
2025	02	355013	18663.0	3172.71	1493.04	1	18663	933.15	373.26	1	18663	93.32	18663	74.65	149.30	37.33
2025	03	355013	21163.0	3597.71	1693.04	1	21163	1058.15	423.26	1	21163	105.82	21163	84.65	169.30	42.33
2025	04	355013	23763.0	4039.71	1901.04	1	23763	1188.15	475.26	1	23763	118.82	23763	95.05	190.10	47.53
2025	05	355013	21663.0	3682.71	1733.04	1	21663	1083.15	433.26	1	21663	108.32	21663	86.65	173.30	43.33
合计			26767.72	12827.28			8017.05	3206.82			801.73	641.36		282.71		320.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9d62a58 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
355013
单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



4、给排水专业负责人罗成添

姓名: 罗成添

性别: 男

身份证号: 450881199102141717

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203040100000241



姓名: 罗成添	社保电话号: 640682151	身份证号码: 450881199102141717	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013	计算单位: 元	

51.19 12497 102.3

97 12497 99.98

97 12497 99.98

33.99 8497 67.98

38.79 9697 77.55

36.79 9197 73.55

5.99 8997 71.83

296.73 993.4

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9d5a791 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



5、质量专业负责人荆涛

2581



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014001350012014350103000162
File No. :

姓名:
Full Name 荆涛

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1984年04月22日

专业名称:
Speciality 建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2014年11月01日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 12 月 31 日
Issued on





162

注册号 44018710

姓名 荆涛

性别 男

出生日期 1984 年 04 月 22 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市综合交通设计研究院有限公司

有效期至 2024 年 07 月 06 日

持证人签名



发证日期 2024 年 07 月 07 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

No. 00869157

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027 年 07 月 06 日

No. 01350270

认定机关 (签章)
2024 年 05 月 06 日



使用有效期: 2025年04月11日
2025年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 荆涛

性 别: 男

出生日期: 1984年04月22日

注册编号: 粤1352019202003911

聘用企业: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

荆涛

个人签名: 荆涛

签名日期: 2025.4.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月20日

姓名: 荆涛	社保电话号: 636371713	身份证号码: 230231198404221817	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013		计算单位: 元

12354	49.42	13565	98.83
13564	55.82	12345	81.67
13564	55.82	13564	111.93
10564	42.22	10554	84.43
10564	41.02	10254	82.03
10564	42.62	10554	85.23
10564	42.22	10654	84.43
	329.14		658.21

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9d6d239 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



6、机电专业负责人李锋



李锋

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息

[个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册电气工程师（供配电）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

位： 公司

注册证书编号：DG124400607 电子证书编号：DG20124400607 注册编号/执业印章号：4401594-DG007

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

2022-05-31 - 延续申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2020-05-20 - 变更申请
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2018-12-28 - 延续申请
深圳市市政工程咨询中心有限公司

2016-04-19 - 变更申请
深圳市市政工程咨询中心有限公司

2015-12-17 - 延续申请
岭南园林设计有限公司

2013-06-15 - 变更申请
东莞市岭南景观及市政规划设计有限公司

2012-07-31 - 初始申请
深圳市华方工程设计顾问有限公司

查看证书变更记录（7） ^

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锋

社保电脑号: 2799260

身份证号码: 220104196511084410

页码: 1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号: 355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	355013	20440.4	3270.46	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2024	12	355013	20440.4	3270.46	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	01	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	02	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	03	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	04	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
2025	05	355013	20440.4	3474.86	1635.23	1	20440	1022.02	408.81	1	20440	102.2	20440	81.76	20440	163.52	40.88
合计			23915.22	11446.61			7154.14	2861.67			715.4					144.61	286.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb2ee9d6f6dx) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|--------------------------------|
| 单位编号
355013 | 单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |
|----------------|--------------------------------|



7、绿化专业负责人李必秀

照片 	李必秀 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 园林景观设 计 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第 1703001000915 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一七 年 四 月 二十五 日



使用有效期: 2025年04月10日
2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李必秀

性 别: 男

出生日期: 1980年04月14日

注册编号: 粤1442013201424521

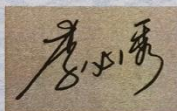


聘用企业: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李必秀

签名日期:

2025.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年05月14日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00838525

327



注册号 44042054

姓名 李必秀

性别 男

出生日期 1980 年 04 月 14 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市综合交通与市政工程
设计研究总院有限公司

有效期至 2026 年 12 月 27 日

持证人签名 _____



8、招标代理人肖新华

照片 	肖新华 于二〇一六年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 1703001004556号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00723649

85



注册号 44019869

姓名 肖新华

性别 男

出生日期 1979 年 09 月 18 日

注册专业

市政公用工程

1. _____

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市综合交通与市政工程

设计研究总院有限公司

有效期至 2025 年 07 月 12 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 7 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	28139	1406.95	562.78	1	28139	140.7	28139	112.56	225.11	56.28	
2024	12	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33039	12.46	267.41	66.08	
2025	01	355013	27501.0	4675.17	2200.08	1	33039	1651.95	660.78	1	33039	165.2	33039	32.15	264.31	66.08	
2025	02	355013	16039.0	2726.63	1283.12	1	16039	801.95	320.78	1	16039	80.2	16039	6.416	128.31	32.08	
2025	03	355013	18639.0	3168.63	1491.12	1	18639	931.95	372.78	1	18639	93.2	18639	74.56	149.11	7.28	
2025	04	355013	23739.0	4035.63	1899.12	1	23739	1186.95	474.78	1	23739	118.7	23739	94.96	23739	189.71	7.48
2025	05	355013	18839.0	3202.63	1507.12	1	18839	941.95	376.78	1	18839	94.2	18839	55.36	150.51	37.68	
合计				26609.01	12780.72			8540.5	3416.2			854.08				342.96	

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



9、招采专业工程师冷水平

广东省职称证书

姓 名：冷水平

身份证号：360423197505230814



职称名称：高级经济师

专 业：建筑经济

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：冷水平

性 别：男

身份证号：360423197505230814

证书编号：咨登2420250100115

专业 一：其他（工程技术经济）

专业 二：建筑

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司

有效期至：2028年01月02日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年01月02日

姓名: 冷水平	社保电话号: 617850873	身份证号码: 360423197505230814	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013		计算单位: 元

18189	72.76	12089	145.51
20689	82.46	12089	88.71
20689	82.76	20689	165.51
11089	44.36	11089	88.71
12189	48.76	12189	97.51
14189	59.16	14789	118.51
12189	59.96	12489	99.51
	480.32		880.97

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2ee9d69741 ）核查，验证码有效期三个月。

- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月9日
证明专用章

10、全过程造价咨询负责人谢贞明

广东省职称证书

姓 名：谢贞明

身份证号：440921197901246898



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130805

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 谢贞明
身份证号码: 440921197901246898
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

证书编号: 建[造]11224400014558

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 6 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	355013	15212.0	2433.92	1216.96	1	15212	760.6	304.24	1	15212	76.06	15212	60.85	121.7	30.42
2024	12	355013	17612.0	2817.92	1408.96	1	17612	880.6	352.24	1	17612	88.06	17612	70.48	35.22	35.22
2025	01	355013	17612.0	2994.04	1408.96	1	17612	880.6	352.24	1	17612	88.06	17612	70.48	35.22	35.22
2025	02	355013	13412.0	2280.04	1072.96	1	13412	670.6	268.24	1	13412	67.06	13412	53.65	107.3	26.82
2025	03	355013	13912.0	2365.04	1112.96	1	13912	695.6	278.24	1	13912	69.56	13912	55.65	111.3	27.82
2025	04	355013	14412.0	2450.04	1152.96	1	14412	720.6	288.24	1	14412	72.06	14412	57.65	144.2	28.82
2025	05	355013	14412.0	2450.04	1152.96	1	14412	720.6	288.24	1	14412	72.06	14412	57.65	144.2	28.82
合计			17791.04	8526.72			5329.2	2131.68			532.92					213.14

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb2ee9d5e915) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称

单位名称
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



11、土建专业造价工程师沙亮

照片 	沙亮 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格
广东省专业技术委员会 专用章	评审委员会评审通过， 具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 1500101100493 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：沙亮

性 别：男

身份证号：320681198309090019

证书编号：咨登2420240100047

专业 一：市政公用工程

专业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司

有效期至：2027年01月02日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年01月02日



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 沙 亮
身份证号码: 320681198309090019
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市综合交通与市政工
程设计研究总院有限公司

证书编号: 建[造]11154400028005

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙亮

社保电脑号: 606248069

身份证号码: 320681198309090019

页码: 1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号: 355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	355013	15912.0	2545.92	1272.96	1	15912	795.6	318.24	1	15912	79.56	15912	63.65	127.3	31.82	
2024	12	355013	17112.0	2737.92	1368.96	1	17112	855.6	342.24	1	17112	85.56	17112	69.45	34.22	34.22	
2025	01	355013	17112.0	2909.04	1368.96	1	17112	855.6	342.24	1	17112	85.56	17112	69.45	36.9	34.22	
2025	02	355013	11912.0	2025.04	952.96	1	11912	595.6	238.24	1	11912	59.56	11912	47.65	95.3	23.82	
2025	03	355013	12612.0	2144.04	1008.96	1	12612	630.6	252.24	1	12612	63.06	12612	50.45	100.9	25.22	
2025	04	355013	12712.0	2161.04	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	50.85	101.7	25.42	
2025	05	355013	14612.0	2484.04	1168.96	1	14612	730.6	292.24	1	14612	73.06	14612	58.45	116.8	29.22	
合计			17007.04	8158.72			5099.2	2039.68			509.92					203.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb2ee9d6a453 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
355013

单位名称

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



12、安装专业造价工程师孙玮瑶



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓名：孙玮瑶

证件号码：231083199102184943

性别：女

出生年月：1991年02月

级别：中级

专业：建筑与房地产经济

批准日期：2024年11月17日

管理号：00120241149010000460





姓名：孙玮瑶

身份证号码：231083199102184943

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

证书编号：建[造]11244400029369

初始注册日期：2024年02月04日

颁发机关盖章：[Red Seal]

发证日期：2024年04月04日

128

姓名: 孙玮瑶	社保电话号: 647144175	身份证号码: 231083199102184943	页码: 1
参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	单位编号: 355013		计算单位: 元

14621	58.48	17115	116.9
17115	68.46	8515	136.9
17115	68.46	17115	136.9
8515	34.06	8515	68.12
9715	38.86	9715	77.72
12115	48.86	12215	97.72
10315	51.26	10315	82.52
335.41			116.8

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb2ee9d6bda9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗玲

身份证号：440204198604097048



职称名称：正高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



姓名: 罗玲 社保电脑号: 629435299 身份证号码: 440204198604097048 页码: 1

参保单位名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号: 355013 计算单位: 元

19778	79.11	19785	158.25
19278	77.84	19178	147.92
19278	77.11	19278	154.25
14978	59.91	14978	119.85
21978	87.91	21978	175.85
22778	89.91	22478	179.85
22778	89.91	22478	179.85
900.91			1121.9

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2ee9d608fz) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
355013	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



2022-2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕85508号

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300892220892R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,079.86	0
2	城市维护建设税	636,287.74	0
3	企业所得税	3,016,264.29	0
4	印花税	123,837.3	0
5	教育费附加	272,694.75	0
6	增值税	9,089,824.76	0
7	契税	0	0
8	地方教育附加	181,796.49	0
9	残疾人就业保障金	147,279.34	0
10	其他收入	758,904.51	0
合 计		14,232,969.04	0
其中,自缴税款		12,872,293.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年405.45元,2020年3,143.25元,2021年5,449,739.12元,2022年8,779,681.22元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费748,305.3元(柒拾肆万捌仟叁佰零伍圆叁角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301294708365119



纳税证明

深税纳证(2024) 9768号

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300892220892R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,079.86	0
2	城市维护建设税	501,364.81	0
3	企业所得税	3,654,495.64	0
4	印花税	376,423.18	0
5	教育费附加	214,870.63	0
6	增值税	7,162,354.4	0
7	地方教育附加	143,247.09	0
8	残疾人就业保障金	172,047.13	0
9	其他收入	996,112.34	0
合计		13,226,995.08	0
其中,自缴税款		11,700,717.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年4,826,778.03元,2023年8,400,217.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030316372813



纳税证明

深税纳证〔2025〕68799号

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300892220892R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,079.86	0
2	城市维护建设税	386,591.53	0
3	企业所得税	1,189,632.07	0
4	印花税	191,825.17	0
5	教育费附加	165,682.07	0
6	增值税	5,522,736.02	0
7	地方教育附加	110,454.73	0
8	残疾人就业保障金	167,414.12	0
9	其他收入	872,228.07	0
合 计		8,612,643.64	0
其中,自缴税款		7,296,864.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,461.75元,2021年4,783.65元,2022年463.2元,2023年2,367,627.77元,2024年6,238,307.27元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501153506664897



2022 年财务报表

深圳市综合交通与市政工程设计 研究总院有限公司

审计报告

鹏盛审字[2023]00977号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://accrsof.gov.cn>)”进行检查。
报告编号: 粤23012852M2



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目	录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司所有者权益变动表	11-12
三	财务报表附注	1-47

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

中国注册会计师：方鹏翔
110001024791

中国注册会计师：李生芳
47470028016

2023 年 05 月 10 日

合并资产负债表

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	59,099,230.09	112,945,536.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			131,381.28
应收账款	五、（二）	196,591,498.41	103,980,574.27
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	1,538,890.42	1,107,380.87
其他应收款	五、（四）	5,094,416.63	4,234,446.96
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（五）	285,316.53	149,113.04
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	209,997.53	42,487.18
流动资产合计		262,819,349.61	222,590,919.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（七）	2,422,360.91	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（八）	8,247,388.59	8,258,226.20
在建工程	五、（九）	52,882,167.46	37,658,045.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十）	14,337,675.36	18,237,630.04
无形资产	五、（十一）	1,594,358.64	1,572,682.08
开发支出			
商誉	五、（十二）	6,212,264.67	6,212,264.67
长期待摊费用	五、（十三）	1,377,834.07	1,616,571.54
递延所得税资产	五、（十四）	1,954,310.12	655,285.72
其他非流动资产	五、（十五）	6,878,223.62	7,119,657.05
非流动资产合计		95,906,583.44	81,330,362.87
资产总计		358,725,933.05	303,921,282.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		344,196,038.65	300,526,296.07
其中：营业收入	五、（二十八）	344,196,038.65	300,526,296.07
二、营业总成本		310,019,232.14	273,400,671.31
其中：营业成本	五、（二十八）	236,958,075.51	218,763,589.20
税金及附加	五、（二十九）	1,217,558.06	1,783,129.12
销售费用	五、（三十）	8,824,833.05	55,327.02
管理费用	五、（三十一）	40,104,241.64	39,961,944.14
研发费用	五、（三十二）	21,341,183.64	18,283,290.28
财务费用	五、（三十三）	1,573,340.24	-436,208.45
其中：利息费用		2,255,249.36	642,740.46
利息收入		917,306.35	1,119,118.20
加：其他收益	五、（三十四）	2,059,565.30	1,443,815.80
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（三十五）	-27,639.09	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-27,639.09	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（三十六）	-8,499,460.42	-2,987,998.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,711,272.30	25,581,442.34
加：营业外收入	五、（三十七）	148,694.33	4,733.15
减：营业外支出	五、（三十八）	41,288.08	14,648.47
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,818,678.55	25,610,527.02
减：所得税费用	五、（三十九）	2,395,280.47	864,566.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,423,398.08	24,745,540.92
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,423,398.08	24,745,540.92
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		828,476.51	53,875.41
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		24,594,921.57	24,691,665.51
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		25,423,398.08	24,745,540.92
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		24,594,921.57	24,691,665.51
（二）归属于少数股东的综合收益总额		828,476.51	53,875.41
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		284,780,586.96	253,928,846.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,344,601.85	31,922,141.46
经营活动现金流入小计		295,125,188.81	285,850,988.33
购买商品、接受劳务支付的现金		120,358,671.01	85,105,472.58
支付给职工以及为职工支付的现金		193,731,540.48	156,354,538.93
支付的各项税费		14,913,954.90	15,471,989.06
支付其他与经营活动有关的现金		30,152,043.37	17,336,570.88
经营活动现金流出小计		359,156,209.76	274,268,571.45
经营活动产生的现金流量净额		-64,031,020.95	11,582,416.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			21,660.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			21,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,703,445.24	18,364,727.78
投资支付的现金		2,450,000.00	5,950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		22,153,445.24	24,314,727.78
投资活动产生的现金流量净额		-22,153,445.24	-24,293,067.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		55,870,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		55,870,000.00	
偿还债务支付的现金		12,320,000.00	25,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,883,949.54	6,026,300.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,628,619.71	
筹资活动现金流出小计		25,832,569.25	6,051,300.20
筹资活动产生的现金流量净额		30,037,430.75	-6,051,300.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-56,147,035.44	-18,761,951.10
加：期初现金及现金等价物余额		109,511,772.03	128,273,723.13
六、期末现金及现金等价物余额		53,364,736.59	109,511,772.03

法定代表人：

刘勇利

主管会计工作负责人：

李宏洋

会计机构负责人：

吴静

2023 年财务报表

深圳市综合交通与市政工程设计 研究总院有限公司

审计报告

鹏盛审字[2024]01694 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编号：粤24062665L



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
三 财务报表附注	1-47

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年05月17日

合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	44,923,550.09	59,099,230.09
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	219,622,479.96	196,591,498.41
应收款项融资			
预付款项	(三)	973,471.37	1,538,890.42
其他应收款	(四)	6,848,963.15	5,094,416.63
其中：应收利息			
应收股利			
存货	(五)	6,513.40	285,316.53
合同资产	(六)	7,945,996.82	
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	139,952.62	209,997.53
流动资产合计		280,460,927.41	262,819,349.61
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)	2,526,223.59	2,422,360.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	7,343,089.78	8,247,388.59
在建工程	(十)	72,584,181.56	52,882,167.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	10,155,543.92	14,337,675.36
无形资产	(十二)	1,406,028.10	1,594,358.64
开发支出			
商誉	(十三)	6,212,264.67	6,212,264.67
长期待摊费用	(十四)	1,967,050.99	1,377,834.07
递延所得税资产	(十五)	3,541,416.50	2,088,637.45
其他非流动资产	(十六)	5,306,779.60	6,878,223.62
非流动资产合计		111,042,578.71	96,040,910.77
资产总计		391,503,506.12	358,860,260.38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

谢勇利

主管会计工作负责人：

葛宏伟

会计机构负责人：

吴静

合并利润表
2023年度

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司

单位元 币种人民币

项 目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		336,850,630.64	344,198,038.65
其中：营业收入	(三十)	336,850,630.64	344,198,038.65
二、营业总成本		320,182,829.84	310,019,232.14
其中：营业成本	(三十)	254,009,609.59	236,958,075.51
税金及附加	(三十一)	1,492,000.00	1,217,558.06
销售费用	(三十二)	9,143,691.71	8,824,833.05
管理费用	(三十三)	33,507,142.47	40,104,241.64
研发费用	(三十四)	19,100,924.62	21,341,183.64
财务费用	(三十五)	2,929,461.45	1,573,340.24
其中：利息费用		3,553,314.09	2,255,249.36
利息收入		706,446.38	917,306.35
加：其他收益	(三十六)	1,363,827.56	2,059,565.30
投资收益（损失以“-”填列）	(三十七)	-293,137.32	-27,639.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑损益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十八)	-8,319,202.65	-8,499,460.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）	(三十九)	-35,717.94	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,383,570.45	27,711,272.30
加：营业外收入	(四十)	754,383.27	148,694.33
减：营业外支出	(四十一)	13,448.94	41,288.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,124,504.78	27,818,678.55
减：所得税费用	(四十二)	-1,140,660.81	2,260,953.14
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,265,165.59	25,557,725.41
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,265,165.59	25,557,725.41
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,011,199.71	24,729,248.90
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		253,965.88	828,476.51
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		11,265,165.59	25,557,725.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,011,199.71	24,729,248.90
归属于少数股东的综合收益总额		253,965.88	828,476.51
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		333,049,376.14	284,780,586.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		214,048,130.43	10,344,601.85
经营活动现金流入小计		547,097,506.57	295,125,188.81
购买商品、接受劳务支付的现金		151,705,339.89	120,358,671.01
支付给职工以及为职工支付的现金		186,357,793.17	193,731,540.48
支付的各项税费		14,141,497.33	14,913,954.90
支付其他与经营活动有关的现金		177,806,515.28	30,152,043.37
经营活动现金流出小计		530,011,145.67	359,156,209.76
经营活动产生的现金流量净额		17,086,360.90	-64,031,020.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,850.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,850.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,099,454.73	19,703,445.24
投资支付的现金		397,000.00	2,450,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		22,496,454.73	22,153,445.24
投资活动产生的现金流量净额		-22,492,604.73	-22,153,445.24
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		107,000,000.00	55,870,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		107,000,000.00	55,870,000.00
偿还债务支付的现金		95,000,000.00	12,320,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,622,712.51	7,883,949.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,898,393.61	5,628,619.71
筹资活动现金流出小计		110,521,106.12	25,832,569.25
筹资活动产生的现金流量净额		-3,521,106.12	30,037,430.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,927,349.95	-56,147,035.44
加：期初现金及现金等价物余额		53,364,736.59	109,511,772.03
六、期末现金及现金等价物余额		44,437,386.64	53,364,736.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024

年

财

务

报

表

深圳市综合交通与市政工程设计
研究总院有限公司

审计报告

鹏盛审字[2025]02062号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

此报告用于证明或审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acat.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25T1444466



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
三 财务报表附注	1-48



应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



方鹏翔

中国注册会计师：



李秉芝

2025年05月15日



合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	135,776,146.31	44,923,550.09
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	236,888,143.15	219,622,479.96
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	1,867,723.66	973,471.37
其他应收款	五、（四）	10,814,592.24	6,848,963.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、（五）	0.00	6,513.40
合同资产	五、（六）	0.00	7,945,996.82
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	103,877.41	139,952.62
流动资产合计		385,450,482.77	280,460,927.41
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	2,369,990.48	2,526,223.59
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（九）	88,734,624.12	7,343,089.78
在建工程	五、（十）	466,090.68	72,584,181.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十一）	1,019,127.13	10,155,543.92
无形资产	五、（十二）	26,098,406.44	1,406,028.10
开发支出			
商誉	五、（十三）	0.00	6,212,264.67
长期待摊费用	五、（十四）	3,798,498.67	1,967,050.99
递延所得税资产	五、（十五）	4,402,527.54	3,541,416.50
其他非流动资产	五、（十六）	0.00	5,306,779.60
非流动资产合计		126,889,265.06	111,042,578.71
资产总计		512,339,747.83	391,503,506.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

李福利

主管会计工作负责人：

何晖

会计机构负责人：

吴静



合并资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	125,085,888.90	57,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（十八）	60,589,078.15	39,213,930.32
预收款项			
合同负债	五、（十九）	9,838,260.89	11,395,099.45
应付职工薪酬	五、（二十）	24,353,873.12	34,507,987.02
应交税费	五、（二十一）	4,562,062.13	1,541,725.06
其他应付款	五、（二十二）	51,172,806.93	46,015,396.96
其中：应付利息	五、（二十二）	0.00	46,777.77
应付股利			
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十三）	6,191,785.24	5,864,124.83
其他流动负债	五、（二十四）	11,236,712.06	9,336,417.03
流动负债合计		293,030,467.42	204,874,680.67
非流动负债：			
长期借款	五、（二十五）	36,110,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	393,044.32	5,334,174.87
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		36,503,044.32	5,334,174.87
负债合计		329,533,511.74	210,208,855.54
所有者权益：			
实收资本	五、（二十七）	37,500,000.00	37,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十八）	57,674,677.35	57,674,677.35
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、（二十九）	17,231,915.44	16,159,226.61
未分配利润	五、（三十）	70,399,643.30	64,519,375.06
归属于母公司所有者权益合计		182,806,236.09	175,853,279.02
少数股东权益		0.00	5,441,371.56
所有者权益合计		182,806,236.09	181,294,650.58
负债和所有者权益总计		512,339,747.83	391,503,506.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表
2024年度

编制单位：深圳市联合交通与市政工程设计与研究有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		333,868,268.37	336,850,630.64
其中：营业收入	五、(三十一)	333,868,268.37	336,850,630.64
二、营业总成本		297,102,663.49	329,182,829.84
其中：营业成本	五、(三十二)	232,976,963.81	254,009,609.59
税金及附加	五、(三十三)	3,171,409.63	1,492,000.00
销售费用	五、(三十四)	9,291,488.70	8,143,691.71
管理费用	五、(三十五)	35,303,781.01	33,507,147.47
研发费用	五、(三十六)	14,529,129.31	19,100,924.62
财务费用	五、(三十七)	3,829,891.03	2,929,461.43
其中：利息费用		4,019,493.84	3,553,314.89
利息收入		383,218.32	706,446.78
加：其他收益	五、(三十八)	383,993.04	1,363,827.56
投资收益（损失以“-”填列）	五、(三十九)	57,143.48	-293,137.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
3.其他综合收益（损失以“-”填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”填列）	五、(四十)	-11,390,321.58	-8,319,202.65
资产减值损失（损失以“-”填列）	五、(四十一)	692,865.01	-35,717.94
资产处置收益（损失以“-”填列）	五、(四十二)	1,309,310.16	754,383.27
三、营业利润（亏损以“-”填列）		6,849,831.25	9,383,576.45
加：营业外收入	五、(四十三)	2,840.93	13,448.94
减：营业外支出	五、(四十四)	2,840.93	13,448.94
四、利润总额（亏损总额以“-”填列）		7,815,854.86	10,824,584.78
减：所得税费用	五、(四十五)	966,822.81	-1,340,669.81
五、净利润（净亏损以“-”填列）		6,849,031.25	11,265,165.99
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		6,849,031.25	11,265,165.99
2.终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”填列）		8,076,281.17	11,801,199.71
2.少数股东损益（净亏损以“-”填列）		-1,227,249.92	253,965.88
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		6,849,031.25	11,265,165.99
归属母公司所有者的综合收益总额		8,076,281.17	11,801,199.71
归属于少数股东的综合收益总额		-1,227,249.92	253,965.88
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

本财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表
2024年度

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		285,303,423.04	333,049,376.14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		124,915,538.52	214,048,130.43
经营活动现金流入小计		410,218,961.56	547,097,506.57
购买商品、接受劳务支付的现金		97,222,539.92	151,705,339.89
支付给职工以及为职工支付的现金		162,491,577.78	186,357,793.17
支付的各项税费		9,330,727.98	14,141,497.33
支付其他与经营活动有关的现金		125,859,357.50	177,806,515.28
经营活动现金流出小计		394,904,203.18	530,011,145.67
经营活动产生的现金流量净额		15,314,758.38	17,086,360.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		109,600.00	3,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,836,968.53	0.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,946,568.53	3,850.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,765,249.07	22,099,454.73
投资支付的现金		1,320,000.00	397,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,085,249.07	22,496,454.73
投资活动产生的现金流量净额		-30,138,680.54	-22,492,604.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		180,100,000.00	107,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		180,100,000.00	107,000,000.00
偿还债务支付的现金		61,495,000.00	95,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,543,605.54	9,622,712.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,898,712.63	5,898,393.61
筹资活动现金流出小计		73,937,318.17	110,521,106.12
筹资活动产生的现金流量净额		106,162,681.83	-3,521,106.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		91,338,759.67	-8,927,349.95
加：期初现金及现金等价物余额		44,437,386.64	53,364,736.59
六、期末现金及现金等价物余额		135,776,146.31	44,437,386.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

企业资质情况一览表（勘察单位）

企业名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	中国有色工业西安勘察设计研究院；中国有色金属工业西安勘察设计研究院
统一社会信用代码	916100004352303316	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	50000 万元		
法定代表人	常礼安	企业股东信息(主要)	陕西有色金属控股集团有限责任公司
主项资质	工程勘察综合甲级		
专业技术人员规模	共 333 人，涉及专业包括：1、土建专业 24 人；2、安装专业 4 人；3、房屋建筑工程专业 12 人；4、公路工程专业 3 人；5、机电安装工程专业 2 人；6、机电工程专业 8 人；7、建筑工程专业 156 人；8、矿山工程专业 8 人；9、矿业工程专业 4 人；10、市政公用工程专业 27 人；11、水利水电工程专业 7 人；12、冶炼工程专业 1 人；13、其他专业 77 人		
财务状况（万元）		应纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）	营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）
	2022 年	2297.66	102274.23
	2023 年	3964.84	106299.89
	2024 年	4297.55	93647.74
	小计：	10560.05	302221.86
	合计：	10560.05	302221.86

1.营业执照

统一社会信用代码

916100004352303316

营业执照

(副本)(10-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

注册资本

伍亿元人民币

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期

1988年10月15日

法定代表人

常礼安

住所

陕西省西安市曲江新区西影路46号

经营范围

一般项目：工程地质、水文地质的勘察；岩土工程；测绘、钻井施工、桩基检测；房屋租赁；土地规划；工程设计；特种设备设计；规范编制；工程咨询；EPC工程总承包；工程项目管理；招标代理；土工及建材试验、地质灾害勘察、设计、评估、监理；城乡规划编制；环境影响评价；矿山与工业、土木工程建筑的设计；地基技术处理；机电一体化及自动化技术研究；工程造价咨询；劳动安全评价；工业工程、矿山建筑工程、民用建筑工程的设计、安装及施工；建筑、冶金、矿山、化工石油、市政公用、机电安装、公路工程施工及监理服务；机电设备、建筑材料的批发及零售；矿产品及金属材料的销售及技术咨询；矿石化验、化验技术服务、选冶试验咨询与服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

西安市市场监督管理局

2024年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440300788319577R

营业执照

(副本)

扫描二维码

名称

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司

成立日期

2006年04月25日

类型

有限责任公司分公司

营业场所

深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋1016-1

负责人

李梅大

登记机关

深圳市宝安区市场监督管理局

2019年08月02日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书

企业名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
详细地址	陕西省西安市雁塔区西影路46号		
建立时间	1988年10月15日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	916100004352303316		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B161012336-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	变更	职务	变更
单位负责人	常礼安	职务	变更
技术负责人	赵晓峰	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称:中国有色金属工业西安勘察设计研究院 原发证日期:2015年06月17日 原资质证书编号:260007-kj		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
发证机关:(章) 2023年12月22日 No.BF 0085101

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
经该机构申请,企业地址由:陕西省西安市雁塔区西影路46号,变更为:陕西省西安市曲江新区西影路46号;法定代表人由:许蓁蓁,变更为:常礼安;法定代表人职务由:执行董事,变更为:董事长;企业负责人职务由:总经理,变更为:董事长。 变更核准机关(章) 2025年1月16日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

注册地址: 陕西省西安市曲江新区西影路46号

法定代表人: 常礼安

证书编号: 甲测资字61101050

有效期至: 2029年10月24日





发证机关(印章)

2024年10月25日

No. 005442

中华人民共和国自然资源部监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 测绘航空摄影、地理信息系统工程。***

单位名称: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

注册地址: 陕西省西安市曲江新区西影路46号

法定代表人: 常礼安

证书编号: 乙测资字61507448

有效期至: 2030年1月6日





发证机关(印章)

2025年1月7日

No. 035131

中华人民共和国自然资源部监制

3.国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA7BD335C9655152A513E4C8FF45F9E543B7722599AD67DC846854F206CFF9EF183CF64D15F9CC9F6

南通成苏超榜一大哥



中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码： 916100004352303316

注册号：

法定代表人： 常礼安

登记机关： 西安市市场监督管理局曲江新区分局

成立日期： 1988年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 916100004352303316

企业名称： 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

注册号：

法定代表人： 常礼安

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期： 1988年10月15日

注册资本： 50000.000000万人民币

核准日期： 2025年01月23日

登记机关： 西安市市场监督管理局曲江新区分局

登记状态： 开业

住所： 陕西省西安市曲江新区西影路46号

经营范围： 一般项目：工程地质、水文地质的勘察；岩土工程；测绘、钻井施工、桩基检测；房屋租赁；土地规划；工程设计；特种设备设计；规范编制；工程咨询；EPC工程总承包；工程项目管理；招标代理；土工及建材试验、地质灾害勘察、设计、评估、监理；城乡规划编制；环境影响评价；矿山与工业、土木工程建筑的设计；地基技术处理；机电一体化及自动化技术研究；工程造价咨询；劳动安全评价；工业工程、矿山建筑工程、民用建筑工程承包；钢结构工程的设计、制作、安装及施工；加固工程的设计、安装及施工；建筑、冶金、矿山、化工石油、市政公用、机电安装、公路工程施工及监理服务；机电设备、建筑材料的批发及零售；矿产品及金属材料的销售及技术咨询；矿石化验、化验技术服务、选冶试验咨询与服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

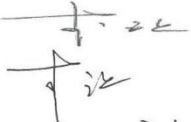
营业期限自： 1988年10月15日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陕西有色金属控股集团有限责任公司	法人股东	内资企业法人	91610000719754006H	查看

工程勘察负责人资质证书；

使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	李让		
性 别:	男		
出生日期:	1977年10月24日		
注册编号:	AY20104400657		
聘用单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
注册有效期: 2023年10月26日-2026年12月31日			
个人签名: 		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
签名日期: 2025.3.5		发证日期: 2023年10月26日	

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20240020SZB000096627



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2024年3月16日



姓 名: 李让
身份证号: 610126197710240717
级 别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 岩土工程
批准文号: 陕人社职字〔2024〕20号
授予时间: 2023-12-28
申报单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院
有限公司

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01706219

学 生 李让 性别 男

一九七七年十一月二十四日生,于一九九八年

九月至二零零二年七月在本校

地质工程专业

四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 焦作工学院

二零零二年五月一日

学校编号: 10460120020501168





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李让

证件类型	居民身份证	证件号码	610126*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

证书编号：AY104400657

电子证书编号：AY20104400657

注册编号/执业印章号：6101233-AY026

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李让

社保电话号：604973589

身份证号码：610126197710240717

页码：1

参保单位名称：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司

单位编号：279201

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	279201	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	279201	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	279201	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	279201	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	279201	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	279201	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	279201	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	279201	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91	174.0	108.0	102.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f93e23f43u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 279201 单位名称 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司



4.2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0214)61证明 90000426

税务机关	国家税务总局西安曲江新区税务局	填发日期	2023年02月14日
纳税人名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	纳税人识别号	916100004352303316
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	16391915.18	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	1147434.07	
房产税	2022-04-01至2022-12-31	3198097.91	
房产税(滞纳金)	2022-04-01至2022-09-30	1750.45	
印花税	2022-01-28至2022-12-30	904283.60	
城镇土地使用税	2022-04-01至2022-12-31	78737.31	手写无效
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	491757.47	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	327838.31	
水利建设专项收入	2022-03-01至2022-12-31	434846.84	
以上情况,特此证明			

金额合计(大写)	贰仟贰佰玖拾柒万陆仟陆佰陆拾壹元壹角肆分	¥22976661.14
----------	----------------------	--------------



备注:

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.2023 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0116)61证明 00004531

税务机关	国家税务总局西安曲江新区税务局	填发日期	2024年01月16日
纳税人名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	纳税人识别号	916100004352303316
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	30260776.23	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2118254.34	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	4884346.50	
房产税（滞纳金）	2023-01-01至2023-06-30	93060.89	
房产税（滞纳金）	2023-01-01至2023-06-30	-83754.81	
妥 房产税	2023-01-01至2023-06-30	-1200785.68	手
善 印花税	2023-01-31至2023-12-12	451196.99	写
保 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	266724.85	无
管 城镇土地使用税（滞纳金）	2023-01-01至2023-03-31	56.61	效
	教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	907823.29
	地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	605215.53
	水利建设专项收入	2023-01-01至2023-12-31	516323.12
	其他收入	2023-01-01至2023-12-31	829211.18

以上情况，特此证明

金额合计(大写)	叁仟玖佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾玖元零肆分	¥ 39648449.04
----------	---------------------	---------------



备注：
填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码：320240116000073067

6.2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0115)61 证明 00002321

税务机关	国家税务总局西安曲江新区税务局	填发日期	2025-01-15
纳税人名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	纳税人识别号	916100004352303316

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-17	¥33621394.11
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-17	¥2358821.09
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-17	¥3708798.94
印花税	2024-01-12 至 2024-12-13	2024-04-17	¥694912.61
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-17	¥299073.20
车辆购置税	2024-11-22 至 2024-11-22	2024-11-25	¥2380.00
车辆购置税(滞纳金)	2024-11-22 至 2024-11-22	2024-11-25	¥233.24
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-17	¥1010923.32
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-17	¥673948.88
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-17	¥445663.91
其他收入	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥159444.13

金额合计(大写)肆仟贰佰玖拾柒万伍仟伍佰玖拾叁元肆角叁分¥42975593.43

税务机关

西安曲江新区税务局

税收业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

人自丁巳

大华审字[2023]150009 号

DaHuaCertifiedPublicAccountants (SpecialGeneralPartnership)



中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
审计报告及财务报表
(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-53



审计报告

大华审字[2023]150009号

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（以下简称西勘院）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西勘院2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西勘院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西勘院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表



不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，西勘院管理层负责评估西勘院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西勘院、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督西勘院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西勘院持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西勘院不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

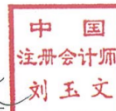
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

刘玉文



刘玉文

中国注册会计师:

尹小会



尹小会

二〇二三年四月二十日



资产负债表

编制单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				2022年12月31日		金额单位：元	
项 目	附注七	期末余额	期初余额	项 目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金	注释1	29,848,549.89	47,349,039.99	短期借款	注释19	948,267,900.00	865,796,600.00
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		42,289,659.58	55,465,331.89	应付票据	注释20	153,200,000.00	227,974,049.27
应收账款	注释3	320,935,394.49	218,437,972.87	应付账款	注释21	40,894,022.21	77,903,701.53
应收款项融资				预收款项			
预付账款	注释4	13,537,553.22	16,113,181.89	合同负债			
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款	注释6	76,483,327.25	85,652,753.65	△代理承销证券款			
其他应收款	注释6	800,776,037.64	523,451,428.41	△应付职工薪酬			
其中：应收股利		2,550,000.00	2,550,000.00	其中：应付工资			
△买入返售金融资产				应付福利费			
存货	注释7	22,093,563.07	3,423,851.89	☆其中：职工奖励及福利基金			
其中：原材料				应交税费	注释22	1,418,727.44	2,266,452.84
库存商品(产成品)				其中：应交税金		1,371,783.19	2,140,352.30
合同资产	注释8	265,332,655.38	34,098,715.60	其他应付款	注释23	811,496,875.16	437,708,286.39
持有待售资产				其中：应付股利			
一年内到期的非流动资产				△应付手续费及佣金			
其他流动资产	注释9	215,467.35	3,380,185.41	△应付分保账款			
流动资产合计		1,376,498,100.67	967,405,461.31	持有待售负债			
非流动资产：				一年内到期的非流动负债			
△发放贷款和垫款				其他流动负债	注释24		2,900,000.00
债权投资				流动负债合计		1,955,277,824.81	1,614,550,070.00
☆可供出售金融资产				非流动负债：			
其他债权投资				△保险合同准备金			
☆持有至到期投资				长期借款	注释25	60,000,000.00	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	注释10	231,369,281.52	231,359,706.52	其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产				租赁负债			
投资性房地产	注释11	481,811,179.60		长期应付款	注释26	18,629,918.68	35,286,625.04
固定资产	注释12	157,771,817.42	642,897,730.59	长期应付职工薪酬			
其中：固定资产原价		202,154,107.80	706,917,684.06	预计负债			
累计折旧		44,382,290.16	64,019,933.47	递延收益			
固定资产减值准备				递延所得税负债	注释27	37,505,225.38	38,529,578.61
在建工程	注释13	373,925.00	373,925.00	其他非流动负债			
生产性生物资产				其中：特准储备基金			
油气资产				非流动负债合计		116,135,145.06	73,816,203.65
使用权资产				负 债 合 计		2,071,412,769.87	1,688,366,273.65
无形资产	注释14	249,466,769.69	256,276,561.78	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	注释15			实收资本（或股本）	注释28	500,000,000.00	500,000,000.00
商誉				国家资本			
长期待摊费用	注释16	3,643,366.88	2,875,966.52	国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
递延所得税资产	注释17	5,493,817.77	5,874,007.69	集体资本			
其他非流动资产	注释18	14,867,449.69		民营资本			
其中：特准储备物资				外商资本			
非流动资产合计		1,124,797,607.48	1,139,637,898.08	☆减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额		500,000,000.00	500,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	注释29	94,177,553.07	94,177,553.07
				减：库存股			
				其他综合收益			
				其中：外币报表折算差额	注释30	1,776,655.62	418,208.81
				专项储备			
				盈余公积			
				其中：法定公积金			
				任意公积金			
				△储备基金			
				△企业发展基金			
				△利润分配			
				△一般风险准备	注释31	-166,071,270.41	-155,898,658.14
				所有者权益（或股东权益）合计		429,882,938.28	438,697,085.74
资产总计		2,501,295,708.15	2,127,063,359.39	负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,501,295,708.15	2,127,063,359.39

注：表中☆科目为金融企业专用；△科目为外商投资企业专用；☆科目为未执行新金融工具准则企业专用；△科目为（后附财务报表附注为财务报表组成部分）

企业法定代表人：

秦许印
6101130160989

主管会计工作负责人：

倪程印
6101130160989

会计机构负责人：

亚利



利润表

金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释32	1,022,742,316.94	1,088,148,245.19	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-10,126,259.75	17,332,050.64
其中：营业收入		1,022,742,316.94	1,088,148,245.19	加：营业外收入	注释40	291,842.26	3,240,947.33
△利息收入				其中：政府补助		280,000.00	440,000.00
△投资收益				减：营业外支出	注释41	538,263.33	100,000.00
△公允价值变动收益				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-10,372,680.80	20,472,997.97
△资产处置收益				减：所得税费用	注释42	-200,076.53	-1,629,366.92
二、营业总成本	注释32	1,047,040,460.47	1,079,489,636.41	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-10,172,602.27	22,102,364.89
其中：营业成本		917,715,509.32	974,078,889.31	持续经营净利润		-10,172,602.27	22,102,364.89
△利息支出				终止经营净利润		-	-
△手续费及佣金支出				六、其他综合收益的税后净额		-	-
△退保金				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△赔付支出净额				1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△提取保险责任准备金净额				2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△保单红利支出				3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
△分保费用				4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
税金及附加		6,707,003.09	10,765,493.23	5.其他		-	-
销售费用				（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
管理费用	注释33	56,671,674.71	45,557,375.35	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
研发费用	注释34	42,307,216.14	40,017,968.90	2.其他债权投资公允价值变动		-	-
财务费用	注释35	23,639,055.21	9,069,911.62	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
其中：利息费用		24,195,935.69	9,617,749.37	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
利息收入		635,291.17	799,262.29	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				6.其他债权投资信用减值准备		-	-
其他				7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
加：其他收益	注释36	1,437,292.34	5,493,433.66	8.外币财务报表折算差额		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释37	10,200,000.00	10,200,000.00	9.其他		-10,172,602.27	22,102,364.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				七、综合收益总额		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				八、每股收益：		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				基本每股收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				稀释每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释38	3,255,212.27	-6,019,622.83			-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释39	-760,612.83	-1,000,866.97			-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）						-	-

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：中国石化集团上海石油化工研究院有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金		1,001,364,608.43	1,076,728,841.95	收回投资收到的现金	
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金	
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额	
△向其他金融负债拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
△收到原保险合同赔付款项的现金				收到其他与投资活动有关的现金	
△收到再保业务现金净额				投资活动现金流入小计	
△客户保证金及投资款净增加额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				投资支付的现金	
△收取利息、手续费及佣金的现金				△质押贷款净增加额	
△拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
△回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金	
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计	
收到的税费返还				投资活动产生的现金流量净额	
收到其他与经营活动有关的现金		36,862,467.56	44,944,883.84	三、筹资活动产生的现金流量：	
收到其他与经营活动有关的现金		1,038,227,075.69	1,121,713,725.79	吸收投资收到的现金	
经营活动现金流入小计		881,537,270.15	835,486,625.70	取得借款所收到的现金	
购买商品、接受劳务支付的现金				收到其他与筹资活动有关的现金	
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计	
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金	
△支付原保险合同赔付款项的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
△拆出资金净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金	
△支付利息、手续费及佣金的现金				筹资活动现金流出小计	
△支付保单红利的现金				筹资活动产生的现金流量净额	
支付给职工及为职工支付的现金		79,759,698.03	76,021,801.44	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
支付的各项税费		28,796,315.54	42,866,647.77	五、现金及现金等价物净增加额	
支付其他与经营活动有关的现金		34,732,654.16	146,382,883.86	加：期初现金及现金等价物余额	
经营活动现金流出小计		1,024,825,955.88	1,102,677,275.77	六、期末现金及现金等价物余额	
经营活动产生的现金流量净额		13,401,120.11	19,086,450.02		

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：中国有色金属工业股份有限公司

项目	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
加：会计政策变更	-	-	-	94,177,553.07	-	-	413,200.81	-	-	-155,888,688.14	438,697,885.74
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	94,177,553.07	-	-	413,200.81	-	-	-155,888,688.14	438,697,885.74
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	1,358,454.81	-	-	-10,172,602.27	-8,514,447.46
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,172,602.27	-10,172,602.27
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	1,358,454.81	-	-	-	1,358,454.81
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	14,185,183.50	-	-	-	14,185,183.50
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-12,826,728.69	-	-	-	-12,826,728.69
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	94,177,553.07	-	-	1,776,655.62	-	-	-186,071,270.41	429,882,938.28

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

蔡许印

倪程印

亚利



所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：中国有色金属工业集团财务有限公司

项目	2022年度				上期金额				所有者权益合计			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	500,000,000.00				94,177,553.07			275,774.29			-175,386,837.72	419,087,288.64
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				94,177,553.07			275,774.29			-2,532,065.31	418,655,294.33
三、本年年增减变动金额（金额以“+”表示，以“-”表示）								138,426.52			-178,001,033.03	22,541,791.41
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具所有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
转作股本的盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	500,000,000.00				94,177,553.07			418,200.81			-155,886,665.14	438,697,285.74

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

蔡许 印 81011301509589

倪程 印 华

郭 印 利



中国有色金属工业西安勘察设计
研究院有限公司
审计报告
大华审字[2024]1511018248 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)陕西分所
DaHuaCertifiedPublicAccountants (SpecialGeneralPartnership)

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-55



审计报告

大华审字[2024]1511018248号

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（以下简称西勘院）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西勘院2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西勘院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西勘院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表



不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，西勘院管理层负责评估西勘院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西勘院、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督西勘院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西勘院持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西勘院不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

徐慧



徐慧

中国注册会计师：

尹小会



尹小会

二〇二四年三月二十日



资产负债表

编制单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		2023年12月31日		金额单位：元	
项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	11,008,451.59	34,884,541.69	短期借款	767,000,000.00	948,267,800.00
△结算备付金			△向中央银行借款		
△拆出资金			△拆入资金		
交易性金融资产			交易性金融负债		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	22,720,047.11	42,259,650.58	应付票据	115,800,000.00	153,200,000.00
应收账款	372,620,712.95	320,925,304.49	应付账款	46,758,206.59	40,894,022.21
应收款项融资	4,234,534.50		预收款项		
预付账款	8,078,946.62	13,527,553.22	合同负债		
△应收保费			△卖出回购金融资产款		
△应收分保账款			△吸收存款及同业存放		
△应收分保合同准备金			△代理买卖证券款		
应收资金集中管理款	128,178,400.99	76,483,327.25	△代理承销证券款		
其他应收款	607,215,478.05	600,776,037.64	△预收保费		
其中：应收股利	2,550,000.00	2,550,000.00	应付职工薪酬		
△买入返售金融资产			其中：应付工资		
存货	31,862,054.58	22,063,563.07	应付福利费		
其中：原材料			其中：职工奖励及福利基金		
库存商品(产成品)			应交税费	2,117,653.31	1,418,727.44
合同资产	162,116,100.83	265,332,655.38	其中：应交税金	2,038,633.35	1,371,793.19
△保险合同资产			其他应付款	890,177,281.05	811,496,975.16
△分出再保险合同资产			其中：应付股利		
持有待售资产			△应付手续费及佣金		
一年内到期的非流动资产			△应付分保账款		
其他流动资产	3,832,388.03	215,467.35	持有待售负债		
流动资产合计	1,453,917,116.35	1,376,498,100.87	一年内到期的非流动负债	62,000,000.00	
非流动资产：			其他流动负债	3,998,035.00	
△发放贷款和垫款			流动负债合计	1,887,851,175.95	1,955,277,624.81
债权投资			非流动负债：		
△可供出售金融资产			△保险合同准备金		
其他债权投资			长期借款	234,000,000.00	60,000,000.00
△持有至到期投资			应付债券		
长期应收款	231,369,281.52	231,369,281.52	其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			△保险合同负债		
其他非流动金融资产	469,234,674.83	461,511,179.60	△分出再保险合同负债		
投资性房地产	147,823,689.02	157,771,817.42	租赁负债		
固定资产	203,043,041.15	202,154,107.80	长期应付款	1,252,530.67	18,629,919.68
其中：固定资产原价	56,219,332.13	44,382,290.18	长期应付职工薪酬		
累计折旧			预计负债		
固定资产减值准备			递延收益		
在建工程	373,925.00	373,925.00	递延所得税负债	36,480,860.24	37,505,225.38
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			其中：专项储备基金		
使用权资产			非流动负债合计	271,733,380.91	116,135,145.06
无形资产	242,856,977.44	249,466,769.60	负债合计	2,159,584,556.86	2,071,412,769.87
开发支出			所有者权益(或股东权益)：		
商誉			实收资本(或股本)	500,000,000.00	500,000,000.00
长期待摊费用	4,183,827.55	3,443,366.88	国家资本		
递延所得税资产	5,617,715.26	5,493,817.77	国有法人资本	500,000,000.00	500,000,000.00
其他非流动资产	14,967,448.69	14,967,448.69	集体资本		
其中：专项储备物资			民营资本		
非流动资产合计	1,086,237,540.31	1,124,787,607.48	外商资本		
			△减：已归还投资		
			实收资本(或股本)净额	500,000,000.00	500,000,000.00
			其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	94,177,553.07	94,177,553.07
			减：库存股		
			其他综合收益		
			其中：外币报表折算差额		
			专项储备	608,783.23	1,778,655.62
			盈余公积		
			其中：法定公积金		
			任意公积金		
			△储备基金		
			△企业奖励基金		
			△利润归还投资		
			△一般风险准备		
			未分配利润	-304,214,246.50	-166,071,270.41
			所有者权益(或股东权益)合计	390,570,089.80	429,882,538.28
			负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,550,154,646.66	2,501,295,308.15

注：表中带*科目为合并财务报表编制时，带*科目为金融类企业专用；带△科目为执行新保险合同准则企业专用；带△科目为执行新金融工具准则企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：中国有色矿业集团有限公司		2023年度		项 目	附注七	本期金额	上期金额
					附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入				三、营业利润（亏损以“-”号填列）	附注43	-34,428,402.88	-10,126,259.75
其中：营业收入	附注34	1,962,988,889.79	1,022,742,318.84	加：营业外收入			291,842.28
利息收入				其中：政府补助	附注43	2,426,306.00	285,000.00
△保险赔款收入				减：营业外支出			530,363.33
△已赚保费				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	附注44	1,285,267.41	-10,372,660.80
△手续费及佣金收入				减：所得税费用			-200,078.53
二、营业总成本		1,107,758,060.54	1,047,040,460.47	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-38,142,876.09	-10,172,602.27
其中：营业成本	附注34	866,814,823.72	917,715,959.32	持续经营净利润		-38,142,876.09	-10,172,602.27
利息支出				终止经营净利润			
△手续费及佣金支出				六、其他综合收益的税后净额			
△保险服务费用				(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
△分出保费的分摊				1. 重新计量设定受益计划变动额			
△减：摊回保险服务费用				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
△未决赔款损失				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
△减：分出再保险财务收益				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△退保金				△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
△赔付支出净额				△6. 其他			
△提取保险责任准备金净额				(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
△保单红利支出				1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
△分保费用				2. 其他债权投资公允价值变动			
税金及附加		6,796,035.71	6,797,863.09	△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
销售费用	附注35	58,531,559.91	56,671,474.71	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
管理费用	附注36	36,081,448.61	42,307,218.14	△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
研发费用	附注37	47,550,191.59	23,639,055.21	6. 其他债权投资信用减值准备			
财务费用		47,733,034.89	24,195,335.89	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
其中：利息费用		221,061.11	635,297.17	8. 外币财务报表折算差额			
利息收入				△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
其他				△11. 其他			
加：其他收益	附注38	864,751.39	1,437,282.34	七、综合收益总额		-38,142,876.09	-10,172,602.27
投资收益（损失以“-”号填列）	附注39	10,200,000.00	10,200,000.00	八、每股收益：			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				基本每股收益			
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				稀释每股收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）							
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）							
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）							
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注40	-2,465,362.20	3,265,212.27				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注41	1,839,878.88	-760,612.83				
资产处置收益（损失以“-”号填列）							

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

第 2 页

现金流量表

编制单位：中国有色矿业集团有限公司		2023年度		项 目	附注七	本期金额	上期金额
					附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,190,689,384.17	1,001,364,458.43	收回投资收到的现金		10,200,000.00	10,200,000.00
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金			
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到其他与经营活动有关的现金				收到其他与投资活动有关的现金		10,200,000.00	10,200,000.00
△收到分入再保险业务赔款及准备金净额				投资活动现金流入小计		3,476,577.97	4,860,466.65
△收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
△收到再保业务现金净额				投资支付的现金			
△客户存款及同业存放款项净增加额				处置金融资产净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			9,575.00
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		3,476,577.97	4,860,466.65
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		6,723,422.03	5,309,929.35
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还				吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		96,798,256.73	36,882,467.56	取得借款收到的现金		1,381,800,000.00	1,311,467,300.00
经营活动现金流入小计		1,287,487,640.90	1,038,227,075.99	收到其他与筹资活动有关的现金			
购买商品、接受劳务支付的现金		1,035,270,884.94	881,537,270.15	筹资活动现金流入小计		1,381,800,000.00	1,311,467,300.00
△客户贷款及垫款净增加额				偿还债务支付的现金			
△存放中央银行和同业款项净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,879,772.44	72,434,489.15
△支付担保及保险合同赔款的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		17,377,388.01	17,841,032.80
△支付分入再保险合同的现金净额				筹资活动现金流出小计		1,432,725,061.45	1,312,372,121.96
△保户质押贷款净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-80,925,061.45	-904,221.56
△支付原保险合同赔付款项的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
△拆出资金净增加额				五、现金及现金等价物净增加额		-2,438,730.33	17,806,827.51
△支付利息、手续费及佣金的现金				加：期初现金及现金等价物余额		25,950,035.49	8,143,207.96
△支付保单红利的现金				六、期末现金及现金等价物余额		23,510,305.16	25,950,035.49
△支付保单红利的现金							
支付职工及为职工支付的现金		87,672,338.39	75,769,288.03				
支付的各项税费		45,501,306.34	28,796,219.54				
支付其他与经营活动有关的现金		77,281,004.14	34,732,668.16				
经营活动现金流出小计		1,243,725,531.81	1,024,825,265.83				
经营活动产生的现金流量净额		41,761,809.09	13,401,810.11				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

第 2 页

所有者权益变动表

金额单位：元

项目	其他权益工具			本 期 金 额							所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年年末余额	200,000,000.00	-	-	94,177,553.07	-	-	1,776,655.82	-	-	-166,671,275.41	429,882,938.28
六、所有者权益变动表（续）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
七、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	94,177,553.07	-	-	806,783.23	-	-	-264,214,246.50	386,570,089.80

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 4 页

所有者权益变动表

金额单位：元

项目	其他权益工具			本 期 金 额							所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	94,177,553.07	-	-	416,200.81	-	-	-155,868,888.14	438,687,285.74
六、所有者权益变动表（续）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
七、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	94,177,553.07	-	-	1,776,655.82	-	-	-166,671,275.41	429,882,938.28

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 5 页

9.2024 年财务报表

中国有色金属工业西安勘察设计研究
院有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25MF262KV3



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8-60



审计报告

致同审字（2025）第 610C019791 号

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（以下简称西勘院）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的公司资产负债表，2024 年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表、2024 年 12 月 31 日的公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西勘院 2024 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2024 年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西勘院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

西勘院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西勘院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西勘院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西勘院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对西勘院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西勘院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





为了更好地理解西勘院 2024 年度财务状况及经营成果，后附的母公司
财务报表应当与合并财务报表一并阅读。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月十日



公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、1	31,288,627.71	113,008,451.59
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	14,239,076.41	22,720,047.11
应收账款	七、3	483,609,352.49	372,620,712.95
应收款项融资	七、4	5,357,670.80	4,234,534.50
预付款项	七、5	13,741,166.38	8,078,946.62
▲ 应收保费			
▲ 应收分保账款			
▲ 应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、6	145,971,610.92	128,178,400.99
其他应收款	七、7	662,058,627.57	607,215,479.05
其中: 应收股利		10,710,000.00	2,550,000.00
△ 买入返售金融资产			
存货	七、8	61,493,785.51	31,892,054.58
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产	七、9	33,723,290.36	162,116,100.93
△ 保险合同资产			
△ 分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、10	6,830,665.13	3,852,388.03
流动资产合计		1,458,313,873.28	1,453,917,116.35
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、11	231,369,281.52	231,369,281.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、12	433,077,330.75	449,234,674.83
固定资产	七、13	141,458,795.68	147,823,689.02
其中: 固定资产原价		203,857,280.19	203,043,041.15
累计折旧		62,398,484.51	55,219,352.13
固定资产减值准备			
在建工程	七、14	373,925.00	373,925.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、15	235,847,185.28	242,656,977.44
开发支出	七、16		
商誉			
长期待摊费用	七、17	3,711,342.41	4,193,827.55
递延所得税资产	七、18	8,127,412.30	5,617,715.26
其他非流动资产	七、19	14,967,449.69	14,967,449.69
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,068,932,722.63	1,096,237,540.31
资产总计		2,527,246,595.91	2,550,154,656.66



公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

金额单位：元

	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、20	509,800,000.00	767,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、21	81,200,000.00	115,800,000.00
应付账款	七、22	69,919,066.42	46,759,206.59
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、23		
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、24	2,295,770.84	2,117,653.31
其中：应交税金		1,973,666.40	2,039,933.35
其他应付款	七、25	636,018,019.64	690,177,281.05
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、26	245,500,000.00	62,000,000.00
其他流动负债	七、27		3,998,035.00
流动负债合计		1,746,732,876.90	1,887,851,175.95
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	七、28	392,300,000.00	234,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、29	311,324.83	1,252,530.67
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、18	35,515,087.27	36,460,860.24
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		428,126,412.10	271,733,390.91
负债合计		2,174,859,289.00	2,159,584,566.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、30	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、31	94,177,553.07	94,177,553.07
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、32	955,541.25	606,783.23
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、33	-242,745,787.41	-204,214,245.50
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		352,387,306.91	390,570,089.80
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		352,387,306.91	390,570,089.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,527,246,595.91	2,550,154,656.66

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司利润表
2024年度

编制单位: 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		附注	本期金额	上期金额
金额单位: 元				
一、营业总收入			936,477,450.85	1,062,098,889.79
其中: 营业收入	七、34		936,477,450.85	1,062,098,889.79
△利息收入				
△保险服务收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本			861,402,499.97	1,167,756,060.54
其中: 营业成本	七、34		828,740,276.88	950,814,823.72
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保费用				
△分出保费				
△减: 退回保险服务费用				
△承保损失				
△减: 分出再保险服务收益				
△追偿金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△业务费用			8,953,838.61	8,798,035.71
税金及附加				
销售费用				
管理费用	七、35		62,663,962.77	58,531,559.91
研发费用	七、36		37,819,688.71	36,061,449.61
财务费用	七、37		43,224,731.19	47,650,191.59
其中: 利息费用			42,984,785.78	47,733,034.89
利息收入			160,254.20	221,051.11
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)				
其他				
加: 其他收益	七、38		11,489,520.52	854,751.39
投资收益(损失以“-”号填列)	七、39		8,160,000.00	10,200,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、40		-16,610,212.64	-2,465,862.20
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、41		-121,100.92	1,639,878.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)			-42,008,842.16	-34,428,402.68
加: 营业外收入				
其中: 政府补助				
减: 营业外支出	七、42		168.76	2,429,306.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)			-42,007,010.92	-36,857,708.68
减: 所得税费用	七、43		-3,475,470.01	1,285,267.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)			-38,531,540.91	-38,142,976.09
(一) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润			-38,531,540.91	-38,142,976.09
2. 少数股东损益				
(二) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润			-38,531,540.91	-38,142,976.09
2. 终止经营净利润				
六、其他综合收益的税后净额				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
△5. 不能转损益的保险合同金融变动				
6. 其他				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
6. 外币财务报表折算差额				
△7. 可转损益的保险合同金融变动				
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动				
9. 其他				
“归属于少数股东的其他综合收益的税后净额”				
七、综合收益总额			-38,531,540.91	-38,142,976.09
归属于母公司所有者的综合收益总额				
归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益:				
基本每股收益				
稀释每股收益				

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



公司现金流量表

2024年度

编制单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,030,075,900.23	1,190,689,384.17
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		94,592,474.59	96,798,056.73
经营活动现金流入小计		1,124,668,374.82	1,287,487,440.90
购买商品、接受劳务支付的现金		949,971,558.25	1,035,270,884.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		88,141,214.48	87,672,336.39
支付的各项税费		47,390,886.92	45,501,306.34
支付其他与经营活动有关的现金		36,762,054.09	77,281,004.14
经营活动现金流出小计		1,122,265,713.74	1,245,725,531.81
经营活动产生的现金流量净额		2,402,661.08	41,761,909.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			10,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			10,200,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,857,592.15	3,476,577.97
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,857,592.15	3,476,577.97
投资活动产生的现金流量净额		-1,857,592.15	6,723,422.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		965,800,000.00	1,381,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		175,200,000.00	
筹资活动现金流入小计		1,141,000,000.00	1,381,800,000.00
偿还债务支付的现金		881,200,000.00	1,364,467,900.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,782,281.51	50,879,772.44
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		209,800,000.00	17,377,389.01
筹资活动现金流出小计		1,134,782,281.51	1,432,725,061.45
筹资活动产生的现金流量净额		6,217,718.49	-50,925,061.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,762,787.42	-2,439,730.33
加：期初现金及现金等价物余额		23,510,305.16	25,950,035.49
六、期末现金及现金等价物余额		30,273,092.58	23,510,305.16

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



公司所有者权益变动表

编制单位：中国有色冶金工业地质设计研究院有限公司

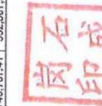
2024年度

项 目	行次	实收资本 (或股本)						其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	5	6	7	8								
一、上年年末余额	1	500,000,000.00				94,177,553.07			600,783.23							-204,214,246.50	390,570,088.80
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
二、本年年初余额	4	500,000,000.00				94,177,553.07			600,783.23							-204,214,246.50	390,570,088.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5																
（一）综合收益总额	6																
（二）所有者投入和现成资本	7																
1.所有者投入的普通股	8																
2.其他权益工具持有者投入资本	9																
3.股份支付计入所有者权益的金额	10																
4.其他	11																
（三）专项储备提取和使用	12																
1.提取专项储备	13																
2.使用专项储备	14																
（四）利润分配	15																
1.提取盈余公积	16																
其中：法定盈余公积	17																
任意盈余公积	18																
转作股本的盈余公积	19																
盈余公积	20																
企业年金基金	21																
专项储备	22																
其他综合收益	23																
2.提取一般风险准备	24																
3.对所有者（或股东）的分配	25																
4.其他	26																
（五）所有者权益内部结转	27																
1.资本公积转增资本（或股本）	28																
2.盈余公积转增资本（或股本）	29																
3.盈余公积	30																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31																
5.其他综合收益结转留存收益	32																
6.其他	33																
四、本年年末余额		500,000,000.00				94,177,553.07			855,541.25							-204,214,246.50	392,387,208.91

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司所有者权益变动表(续)

2024年度																				
项	次	其他权益工具					资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计						
		其他权益工具			资本公积	减：库存股									其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他																
一、上年年末余额	1	500,000,000.00					94,177,553.07				20		-166,071,270.41	429,882,938.28						
加：会计政策变更	2																			
前期差错更正	3																			
其他	4																			
二、本年年初余额	5	500,000,000.00					94,177,553.07				1,776,655.62		-166,071,270.41	429,882,938.28						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6																			
（一）综合收益总额	7																			
1. 营业利润	8																			
2. 营业外收入	9																			
3. 其他收益	10																			
4. 其他综合收益	11																			
5. 其他权益变动	12																			
6. 其他	13																			
（二）所有者投入和减少资本	14																			
1. 所有者投入的普通股	15																			
2. 其他权益工具持有者投入资本	16																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	17																			
4. 其他	18																			
（三）专项储备提取和使用	19																			
1. 提取专项储备	20																			
2. 使用专项储备	21																			
（四）利润分配	22																			
1. 提取盈余公积	23																			
2. 提取一般风险准备	24																			
3. 对所有者（或股东）的分配	25																			
4. 其他	26																			
（五）所有者权益内部结转	27																			
1. 资本公积转增资本（或股本）	28																			
2. 盈余公积转增资本（或股本）	29																			
3. 盈余公积补亏	30																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	31																			
5. 其他综合收益结转留存收益	32																			
6. 其他	33																			
四、本年年末余额		500,000,000.00					94,177,553.07				606,783.23		-204,214,246.50	390,570,089.80						

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：

印成

印华

安常礼



公司资产减值准备情况表



2024年12月31日													
金额单位：元													
项 目	行次	年初数			本期增加			本期减少			期末账面余额	项 目	行次
		1	2	3	4	5	6	7	8	9			
一、坏账准备	1	139,275,152.44	16,510,212.54			16,510,212.54					155,885,365.08	一、坏账准备	20
其中：应收账款坏账准备	2	15,440,142.39	16,694,000.00			16,694,000.00					32,134,142.39	二、当年处理以前年度损益和损益	21
二、存货跌价准备	3											其中：在资产负债表中央理以前年度损益和损益	22
三、合同资产减值准备	4	121,100.92	121,100.92			121,100.92					242,201.84		
四、合同履约成本减值准备	5												
五、合同资产减值准备	6												
六、持有待售资产减值准备	7												
七、债权投资减值准备	8												
八、长期股权投资减值准备	9	32,691,996.00									32,691,996.00		
九、投资性房地产减值准备	10												
十、固定资产减值准备	11												
十一、在建工程减值准备	12												
十二、生产性生物资产减值准备	13												
十三、油气资产减值准备	14												
十四、使用权资产减值准备	15												
十五、无形资产减值准备	16												
十六、商誉减值准备	17												
十七、其他减值准备	18												
合 计	19	172,888,249.38	16,731,313.56			16,731,313.56					188,319,562.92		

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



企业资质情况一览表（检测单位）

企业名称	深圳市鑫盛源建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403005747942768	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000 万元		
法定代表人	马健	企业股东信息(主要	马健
主项资质	建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书（CNAS）、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书（CNAS）公路水运工程质量检测机构资质证书（公路工程-丙级）		
专业技术人员规模	共 82 人，涉及专业包括：1、材料检测专业 19 人；2、结构人防专业 10 人；3、地基基础专业 10 人；4、节能绿建专业 5 人；5、道路桥梁专业 10 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）	营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）
	2022 年	26.54	518.16
	2023 年	28.85	1080.45
	2024 年	72.46	1441.96
	小计：	127.85	3040.57
	合计：	127.85	3040.57

1.营业执照

统一社会信用代码

914403005747942768

营业执照

(副本)

名称

深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

成立日期

2011年05月11日

类型

有限责任公司

住所

深圳市宝安区石岩街道上屋社区爱群路同富裕工业区4-4#厂房一层（一照多址企业）

法定代表人

马健

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月19日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2.资质证书

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号: 202319021947	
名称: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司	
地址: 深圳市宝安区石岩街道同富裕工业区 4-4 厂房一楼	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2023 年 05 月 04 日
	有效期至: 2029 年 05 月 03 日
202319021947	发证机关: (印章)
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
复查	



建设工程质量检测机构
资质证书

证书编号：粤建质检证字02047



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”小程序“扫码查验”

机构名称：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

检测范围：主体结构工程现场检测
见证取样检测
地基基础工程检测

※请通过扫描二维码查询本证书对应的详细检测范围※

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月25日

有效日期：2025年10月31日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypit.gdic.net>



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L21906)

复印无效

兹证明:

深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

(法人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司)

广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区爱群路同富裕工业

区 4-4 厂房一层、五层和 4-8# 一层东侧, 518108

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2024-11-14

截止日期: 2030-11-13



中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB1306)

复印无效

兹证明:

深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

(法人: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司)

广东省深圳市宝安区石岩街道上屋社区爱群路同富裕工业区

4-4 厂房一层、五层和 4-8#一层东侧, 518108

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2024-11-14

截止日期: 2030-11-13



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

第三方检测监测负责人资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

姚成

证件类型	居民身份证	证件号码	321321*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 证书编号: S195400063 电子证书编号: S20195400063 注册编号/执业印章号: 建检19-S541

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 证书编号: AY175400016 电子证书编号: AY20175400016 注册编号/执业印章号: 建检19-AY732

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日



一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。



姓 名: 姚成

证件号码: 32132119880603565X

性 别: 男

出生年月: 1988年06月

批准日期: 2017年09月24日

管 理 号: 2017003490032017490242000521



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



内蒙古自治区职称证书

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠰᠤᠨ ᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ

姓名 ᠮᠤᠴᠢᠨ: 姚成

性别 ᠮᠤᠣ: 男

出生年月 ᠲᠤᠰᠤᠨ ᠶᠤᠨ ᠶᠤᠨ: 1988年06月

职称系列 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 工程

专业名称 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 建筑结构

级别 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 副高级

职称名称 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 高级工程师

取得时间 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 2023年09月

评委会名称 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 内蒙古自治区工程系列建设工程专业高级
职称评审委员会

身份证号 ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 32132119880603565X

证书编号 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 20232006778

查询网址 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 337ESX



发证时间 ᠵᠢᠴᠢᠨ ᠰᠢᠰᠤᠷᠤᠰ: 2023年11月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

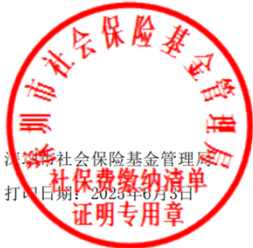
姓名: 姚成			社保电脑号 641675230			身份证号码: 32132119880603565X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司			单位编号: 640239			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	640239	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	01	640239	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	640239	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	640239	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	4.72
2025	04	640239	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	640239	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
合计			4077.13	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.32		15.84		28.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3f41ebf84ef1ef45 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 640239

单位名称
 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司



3. 2022-2024 年纳税证明材料:

纳税证明

深税纳证〔2025〕660736号

深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司(统一社会信用代码:914403005747942768)在2022年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	43,650.99	0
2	企业所得税	-15,359.45	0
3	印花税	4,155.41	0
4	教育费附加	18,704.76	0
5	增值税	1,169,661.42	0
6	地方教育附加	12,469.82	0
7	残疾人就业保障金	45,178.03	0
合 计		1,278,460.98	0
其中,自缴税款		1,202,108.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年85,032.09元,2022年203,930.76元,2023年580,696.94元,2024年408,801.19元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费18,441.35元(壹万捌仟肆佰肆拾壹圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年6月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506033029813268



4.2022 年财务报表:

利润表

纳税人识别号: 914403005747942768

2022-12-31

会企02表

编制单位: 深圳市鑫盛源建设工程有限公司

填表日期: 2022-

金额单位: 元

项目	栏	本期金额	本月金额	上期金额
一、营业收入	1	5,181,573.48	442,665.10	11,098,657.48
减: 营业成本	2	3,814,337.51	338,181.89	7,432,485.55
税金及附加	3	14,354.42	674.38	58,743.42
销售费用	4	0.00	0.00	0.00
管理费用	5	3,177,615.79	291,709.41	1,527,310.05
研发费用	6	539,912.31	43,305.49	1,199,703.66
财务费用	7	661.24	-159.21	1,250.89
其中: 利息费用	8	0.00	0.00	0.00
利息收入	9	2,257.70	218.21	3,662.61
加: 其他收益	10	0.00	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	-2,365,307.79	-231,046.86	879,163.91
加: 营业外收入	20	17,420.39	3,205.69	92,034.69
减: 营业外支出	21	0.00	0.00	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	-2,347,887.40	-227,841.17	971,198.60
减: 所得税费用	23	0.00	0.00	15,359.45
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	-2,347,887.40	-227,841.17	955,839.15
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	0.00	0.00	0.00
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	38	0.00	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	-2,347,887.40	-227,841.17	955,839.15
七、每股收益:		0.00	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	41	0.00	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	42	0.00	0.00	0.00

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

现金流量表

纳税人识别号: 914403005747942768

税款所属期: 2022-12-01至
2022-12-31

会企03表

编制单位: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

填表日期: 2022-12-31

金额单位: 元

项目	行	本月金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	303,502.38	6,007,815.31	11,590,050.67
收到的税费返还	3		7,581.90	75,500.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	115,597.17	979,501.84	94,120.00
经营活动现金流入小计	5	419,099.55	6,994,899.05	11,759,670.67
购买商品、接受劳务支付的现金	6	80,000.00	2,543,208.03	5,689,015.80
支付给职工以及为职工支付的现金	7	214,757.24	3,476,269.57	3,868,294.02
支付的各项税费	8		254,955.28	504,840.12
支付其他与经营活动有关的现金	9	89,217.03	1,132,854.38	2,828,254.10
经营活动现金流出小计	10	383,974.27	7,407,287.26	12,890,404.04
经营活动产生的现金流量净额	11	35,125.28	-412,388.21	-1,130,733.37
二、投资活动产生的现金流量:	12			
收回投资收到的现金	13			
取得投资收益收到的现金	14			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
投资活动现金流入小计	18			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,500.00	88,024.00	147,401.92
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
投资活动现金流出小计	23	6,500.00	88,024.00	147,401.92
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,500.00	-88,024.00	-147,401.92
三、筹资活动产生的现金流量:	25			
吸收投资收到的现金	26			
取得借款收到的现金	27			
收到其他与筹资活动有关的现金	28			
筹资活动现金流入小计	29			
偿还债务支付的现金	30			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31			
支付其他与筹资活动有关的现金	32			
筹资活动现金流出小计	33			
筹资活动产生的现金流量净额	34			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35			
五、现金及现金等价物净增加额	36	28,625.28	-500,412.21	-1,278,135.29
加: 期初现金及现金等价物余额	37	92,638.67	621,676.16	1,899,811.45
六、期末现金及现金等价物余额	38	121,263.95	121,263.95	621,676.16

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

资产负债表

纳税人识别号: 914403005747942768

税款所属期: 2022-12-01至2022-12-31

会企01表

编制单位: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

填表日期: 2022-12-31

金额单位: 元

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	121,263.95	621,676.16	短期借款	35	0.00	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	交易性金融负债	36	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	37	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收账款	5	12,913,273.11	13,858,884.16	应付账款	39	5,232,915.21	5,030,747.81
应收款项融资	6	0.00	0.00	预收款项	40	8,102,409.08	8,060,647.43
预付款项	7	4,998,452.44	5,581,387.80	合同负债	41	0.00	0.00
其他应收款	8	711,647.84	722,965.80	应付职工薪酬	42	204,395.00	278,509.00
存货	9	0.00	0.00	应交税费	43	32,324.34	106,781.85
合同资产	10	0.00	0.00	其他应付款	44	5,104,695.46	4,991,949.67
持有待售资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	45	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	其他流动负债	47	0.00	0.00
流动资产合计	14	18,744,637.34	20,784,913.92	流动负债合计	48	18,676,739.09	18,468,635.76
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资	15	0.00	0.00	长期借款	49	0.00	0.00
其他债权投资	16	0.00	0.00	应付债券	50	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	其中: 优先股	51	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	永续债	52	0.00	0.00
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	租赁负债	53	0.00	0.00
其他非流动金融资产	20	0.00	0.00	长期应付款	54	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	55	0.00	0.00
固定资产	22	636,513.24	720,661.28	递延收益	56	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	57	0.00	0.00
生产性生物资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	58	0.00	0.00
油气资产	25	0.00	0.00	非流动负债合计	59	0.00	0.00
使用权资产	26	0.00	0.00	负债合计	60	18,676,739.09	18,468,635.76
无形资产	27	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益):			
开发支出	28	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	61	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	29	0.00	0.00	其他权益工具	62	0.00	0.00
长期待摊费用	30	0.00	0.00	其中: 优先股	63	0.00	0.00
递延所得税资产	31	0.00	0.00	永续债	64	0.00	0.00
其他非流动资产	32	0.00	0.00	资本公积	65	0.00	0.00
非流动资产合计	33	636,513.24	720,661.28	减: 库存股	66	0.00	0.00
				其他综合收益	67	0.00	0.00
				专项储备	68	0.00	0.00
				盈余公积	69	0.00	0.00
				未分配利润	70	-9,295,588.51	-6,963,060.56
				所有者权益 (或股东权益) 合计	71	704,411.49	3,036,939.44
资产总计	34	19,381,150.58	21,505,575.20	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	72	19,381,150.58	21,505,575.20

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

5. 2023年财务报表:

利润表

纳税人识别号: 914403005747942768		2023-12-31		会企02表
编制单位: 深圳市鑫盛源建设工程有限公司		填表日期: 2023-		金额单位: 元
项目	栏	本期金额	本月金额	上期金额
一、营业收入	1	10,804,543.29	5,125,519.80	5,181,573.48
减: 营业成本	2	965,019.63	204,969.27	3,814,337.51
税金及附加	3	34,071.45	17,736.06	14,354.42
销售费用	4	0.00	0.00	0.00
管理费用	5	5,404,559.77	597,725.75	3,177,615.79
研发费用	6	1,195,310.22	131,911.98	539,912.31
财务费用	7	4,908.93	98.56	661.24
其中: 利息费用	8	0.00	0.00	0.00
利息收入	9	-1,074.97	106.44	2,257.70
加: 其他收益	10	0.00	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	3,200,673.29	4,173,078.18	-2,365,307.79
加: 营业外收入	20	6,807.39	1,309.55	17,420.39
减: 营业外支出	21	5.01	0.00	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	3,207,475.67	4,174,387.73	-2,347,887.40
减: 所得税费用	23	0.00	0.00	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	3,207,475.67	4,174,387.73	-2,347,887.40
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	0.00	0.00	0.00
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	38	0.00	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	3,207,475.67	4,174,387.73	-2,347,887.40
七、每股收益:		0.00	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	41	0.00	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	42	0.00	0.00	0.00

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

现金流量表

纳税人识别号: 914403005747942768

税款所属期: 2023-12-01至2023-12-31

会企03表

编制单位: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

填表日期: 2023-12-31

金额单位: 元

项目	行	本月金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,167,558.00	7,023,157.45	6,007,815.31
收到的税费返还	3			7,581.90
收到其他与经营活动有关的现金	4	540,607.44	4,063,818.70	979,501.84
经营活动现金流入小计	5	1,708,165.44	11,086,976.15	6,994,899.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	130,604.27	1,399,484.64	2,543,208.03
支付给职工以及为职工支付的现金	7	407,712.26	3,780,785.83	3,476,269.57
支付的各项税费	8	2,365.24	274,841.74	254,955.28
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,226,384.15	5,055,083.24	1,132,854.38
经营活动现金流出小计	10	1,767,065.92	10,510,195.45	7,407,287.26
经营活动产生的现金流量净额	11	-58,900.48	576,780.70	-412,388.21
二、投资活动产生的现金流量:	12			
收回投资收到的现金	13			
取得投资收益收到的现金	14			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
投资活动现金流入小计	18			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	36,918.98	418,503.41	88,024.00
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
投资活动现金流出小计	23	36,918.98	418,503.41	88,024.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-36,918.98	-418,503.41	-88,024.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25			
吸收投资收到的现金	26			
取得借款收到的现金	27			
收到其他与筹资活动有关的现金	28			
筹资活动现金流入小计	29			
偿还债务支付的现金	30			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31			
支付其他与筹资活动有关的现金	32			
筹资活动现金流出小计	33			
筹资活动产生的现金流量净额	34			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35			
五、现金及现金等价物净增加额	36	-95,819.46	158,277.29	-500,412.21
加: 期初现金及现金等价物余额	37	375,360.70	121,263.95	621,676.16
六、期末现金及现金等价物余额	38	279,541.24	279,541.24	121,263.95

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

资产负债表

纳税人识别号: 914403005747942768

税款所属期: 2023-12-01至2023-12-31

会企01表

编制单位: 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

填表日期: 2023-12-31

金额单位: 元

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	279,541.24	121,263.95	短期借款	35	0.00	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	交易性金融负债	36	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	37	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收账款	5	15,248,506.24	12,913,273.11	应付账款	39	6,477,910.26	5,232,915.21
应收款项融资	6	0.00	0.00	预收款项	40	6,038,797.56	8,102,409.08
预付款项	7	5,526,858.45	4,998,452.44	合同负债	41	0.00	0.00
其他应收款	8	2,015,537.66	711,647.84	应付职工薪酬	42	362,754.97	204,395.00
存货	9	0.00	0.00	应交税费	43	322,474.27	32,324.34
合同资产	10	0.00	0.00	其他应付款	44	7,518,342.00	5,104,695.46
持有待售资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	45	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	0.00	0.00
其他流动资产	13	0.00	0.00	其他流动负债	47	0.00	0.00
流动资产合计	14	23,070,443.59	18,744,637.34	流动负债合计	48	20,720,279.06	18,676,739.09
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资	15	0.00	0.00	长期借款	49	0.00	0.00
其他债权投资	16	0.00	0.00	应付债券	50	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	其中: 优先股	51	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	永续债	52	0.00	0.00
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	租赁负债	53	0.00	0.00
其他非流动金融资产	20	0.00	0.00	长期应付款	54	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	55	0.00	0.00
固定资产	22	1,561,722.63	636,513.24	递延收益	56	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	57	0.00	0.00
生产性生物资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	58	0.00	0.00
油气资产	25	0.00	0.00	非流动负债合计	59	0.00	0.00
使用权资产	26	0.00	0.00	负债合计	60	20,720,279.06	18,676,739.09
无形资产	27	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益):			
开发支出	28	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	61	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	29	0.00	0.00	其他权益工具	62	0.00	0.00
长期待摊费用	30	0.00	0.00	其中: 优先股	63	0.00	0.00
递延所得税资产	31	0.00	0.00	永续债	64	0.00	0.00
其他非流动资产	32	0.00	0.00	资本公积	65	0.00	0.00
非流动资产合计	33	1,561,722.63	636,513.24	减: 库存股	66	0.00	0.00
				其他综合收益	67	0.00	0.00
				专项储备	68	0.00	0.00
				盈余公积	69	0.00	0.00
				未分配利润	70	-6,088,112.84	-9,295,588.51
				所有者权益 (或股东权益) 合计	71	3,911,887.16	704,411.49
资产总计	34	24,632,166.22	19,381,150.58	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	72	24,632,166.22	19,381,150.58

单位负责人:

财务负责人:

制表人:

现金流量表

纳税人识别号：914403005747942768
编制单位：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

税款所属期：2024-12-01至2024-12-31
填表日期：2024-12-31

会企03表
金额单位：元

项目	栏次	本月金额	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,127,731.02	12,994,403.01	7,023,157.45
收到的税费返还	3		6,844.00	
收到其他与经营活动有关的现金	4	612,904.33	3,601,697.91	4,063,818.70
经营活动现金流入小计	5	1,740,635.35	16,602,944.92	11,086,976.15
购买商品、接受劳务支付的现金	6	441,588.67	2,942,926.38	1,399,484.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,077,174.85	6,518,567.01	3,780,785.83
支付的各项税费	8	41,556.01	706,567.83	274,841.74
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,143,650.00	9,715,037.13	5,055,083.24
经营活动现金流出小计	10	2,703,969.53	19,883,098.35	10,510,195.45
经营活动产生的现金流量净额	11	-963,334.18	-3,280,153.43	576,780.70
二、投资活动产生的现金流量：	12			
收回投资收到的现金	13			
取得投资收益收到的现金	14			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			
收到其他与投资活动有关的现金	17			
投资活动现金流入小计	18			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		180,824.27	418,503.41
投资支付的现金	20			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			
支付其他与投资活动有关的现金	22			
投资活动现金流出小计	23		180,824.27	418,503.41
投资活动产生的现金流量净额	24		-180,824.27	-418,503.41
三、筹资活动产生的现金流量：	25			
吸收投资收到的现金	26			
取得借款收到的现金	27	1,200,000.00	11,700,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	28			
筹资活动现金流入小计	29	1,200,000.00	11,700,000.00	
偿还债务支付的现金	30		7,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		1,723.52	
支付其他与筹资活动有关的现金	32			
筹资活动现金流出小计	33		7,501,723.52	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,200,000.00	4,198,276.48	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35			
五、现金及现金等价物净增加额	36	236,665.82	737,298.78	158,277.29
加：期初现金及现金等价物余额	37	780,174.20	279,541.24	121,263.95
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,016,840.02	1,016,840.02	279,541.24

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

资产负债表

纳税人识别号：914403005747942768				税款所属期：2024-12-01至2024-12-31		会企01表	
编制单位：深圳市鑫盛源建设工程有限公司				资产负债表日：2024-12-31		金额单位：元	
资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,016,840.02	279,541.24	短期借款	35	4,200,000.00	
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	18,854,598.48	15,248,506.24	应付账款	39	9,758,107.87	6,477,910.26
应收款项融资	6			预收款项	40	6,907,840.36	6,038,797.56
预付款项	7	5,518,755.52	5,526,858.45	合同负债	41		
其他应收款	8	4,653,615.86	2,015,537.66	应付职工薪酬	42	548,729.61	362,754.97
存货	9	14,866.87		应交税费	43	296,221.52	322,474.27
合同资产	10			其他应付款	44	7,433,500.78	7,518,342.00
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	30,058,676.75	23,070,443.59	流动负债合计	48	29,144,400.14	20,720,279.06
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	2,102,154.95	1,561,722.63	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60	29,144,400.14	20,720,279.06
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33	2,102,154.95	1,561,722.63	减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69		
				未分配利润	70	-6,983,568.44	-6,088,112.84
				所有者权益（或股东权益）合计	71	3,016,431.56	3,911,887.16
资产总计	34	32,160,831.70	24,632,166.22	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	32,160,831.70	24,632,166.22

单位负责人：财务负责人：制表人：

企业信用情况

“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300892220892R

注册号：

法定代表人：谢勇利

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2002年11月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院

信息分类：企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

最近浏览

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册） | 吊销，未注销 | 吊销，已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关：

全部

总局 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 | 河南 | 湖北 | 展开

高级筛选：

全部

有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有商标注册信息 | 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.015秒，查询到0条信息

牵头单位

附表 7

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询
（工程编号：2504-440303-04-05-206502001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳综合交通与市政工程设计研究总院有限（公司单位公章）

法定代表人：____（签字）

日期：2025年6月10日



附表 6

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实

申报人姓名	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（40）%
控股股东/投资人	深圳市综合交通投资股份有限公司	出资比（30）%
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比（18）%
控股股东/投资人	深圳市创新投资集团有限公司	出资比（12）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特区建工集团有限公司、深圳市综合交通投资股份有限公司、深圳市天健(集团)股份有限公司、深圳市创新投资集团有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市虎匠科技投资有限公司
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025年6月10日





深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300892220892R
注册号:
法定代表人: 谢勇利
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年11月06日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300892220892R
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(国有控股)
· 注册资本: 3750.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
· 住所: 深圳市龙华区民治街道北坑社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
· 经营范围: 规划设计管理; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 海洋环境服务; 生态恢复及生态保护服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 市政设施管理; 采购代理服务; 环境保护专用设备销售; 生态环境材料销售; 土壤及场地修复装备销售; 软件销售; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程监理; 公路工程监理; 公路管理与养护; 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2002年11月06日
· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市综合交通投资股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市天健(集团)股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市特区建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	深圳市创新投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

附表 7

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询（项目名称）（工程编号： 2504-440303-04-05-206502001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 6 月 3 日

成员单位（勘察单位）

附表 7

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询（项目名称）（工程编号： 2504-440303-04-05-206502001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。



(9) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济损失责任，完全由我单位负责。

投标人：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年6月3日



同业绩文件
已按要求提供。