

标段编号：2410-440307-04-01-945403002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询
（项目管理、监理、工程勘察等）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司、长春建工勘测规划设计
有限公司

日期：2025年06月13日

1、投标函；

投标函

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

根据已收到贵方的 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司/长春建工勘测规划设计有限公司



法定代表人: 何延仲
授权委托人: 刘汉强
单位地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101
邮编: 518000
联系电话: 0755-23357422 传真: /
日 期: 2025 年 6 月 13 日



2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

联合体牵头单位

统一社会信用代码
91440300MA5H15ET78

营业执照
(副本)

名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 傅延仲

成立日期 2021年10月11日

住所 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上帮美工业区A1栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 关

2024年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位



10-3

名称	长春建工勘测规划设计有限公司	注册资本	壹仟壹佰伍拾捌万元整
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2003 年 10 月 14 日
法定代表人	星鳳文	住所	长春市朝阳区安达街729

名称	长春建工勘测规划设计有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人

围
范
营
经

[illegible]

登记机关

02 06 06

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
<http://jlgst.gov.cn>

<http://il.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、企业资质证书（原件扫描件）；

联合体牵头单位

业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
---------	---



发证机关(章) 2025 年 月 日
No.EF 0197092

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上浪美工业区A1栋101		
成立时间	2021年10月11日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	E144066171-4/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	傅延伸	职务	总经理
单位负责人	傅延伸	职务	单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

联合体成员单位

	
工 程 勘 察	
资 质 证 书	
证书编号: B122009869	
有效期: 至2030年01月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
企业名称:	长春建工勘测规划设计有限公司
经济性质:	有限责任公司(自然人投资或控股)
资质等级:	工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察))甲级。
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****	
发证机关	
	
2025年01月07日	
No.BZ 0017802	



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：长春建工勘测规划设计有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理

工程勘察设计

住 所：长春市朝阳区安达街729号

资质等级：甲级

证书编号：220020241110037

有效期至：2029 年 05 月 24 日



发证机关：

发证日期：2024 年 05 月 25 日



4、全过程工程咨询或代建业绩或项目管理业绩（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；

附件 4：

全过程工程咨询或代建业绩或项目管理业绩

全过程工程咨询或代建业绩或项目管理业绩

1、工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询），合同价：311.264193万元，合同签订时间：2024.8.7；

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024 年 8 月 7 日

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约 4.6 公里，涉及范围约 272178 m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资 16896.27 万元，其中建安工程费 14233.76 万元，工程建设其他费 1410.93 万元，预备费 1251.58 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☐招标采购及合同管理（如有）

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理（全过程造价管理）

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

☐ 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

☒ 总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

☒ 设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

☒ 造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：**¥501132.28元**，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页，无正文)

委托人(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(公章): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人(签字): _____

或委托代理人(签字): _____

组织机构代码: 1144030600755062XA

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

地点: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电话: 0755-29977445

电话: 0755-23357422

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 11003649078801

帐号: 44250100008900004704

时间: 2024 年 8 月 7 日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

5、同类工程监理业绩（若为联合体投标，由联合体中承担监理业务的成员单位提供）；

附件 4：

同类工程监理业绩

同类工程监理业绩

- 1、工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询），合同价：820.65 万元，合同签订时间：2024.8.30；
- 2、工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理），合同价：459.6118 万元，合同签订时间：2023.9.12；
- 3、工程名称：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)，合同价：261.150965 万元，合同签订时间：2024.8.7；
- 4、工程名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询），合同价：211.82 万元，合同签订时间：2024.2.6；
- 5、工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理），合同价：120.01 万元，合同签订时间：2025.9.12。

业绩一：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2285232



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）中标结果公示

发布时间: 2024-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1549

基本信息						
招标项目编号:	2018-440306-54-01-702804001					
招标项目名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
标段编号:	2018-440306-54-01-702804001001					
标段名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-07-25 19:37 至 2024-07-30 19:37					
联系人:	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司				1206	按照招标文件规定执行

	本次招标采用“全过程工程项目管理+工程监理”的一体化全过程工程咨询服务模式，具体内容包括但不限于：	
本次招标内容	1、全过程工程项目管理：项目计划编制及总体管理、报批报建管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程总结（决算）管理、风险管理。对各参建单位的文件组织管理把关及根据需要提供专家论证等，以及项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地拆迁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水土保持、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专业技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。） 2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。	
本次发包工程总价	1206万元	
工程地址	广东省深圳市宝安区石岩街道	
拟采用评标方法	定性评审法	
拟采用定标方法	票决抽签	
投标文件递交方式	线上递交	
投标文件递交截止时间	2024-07-10 18:00	
是否接受联合体投标	接受	
联合体要求	本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家，若为联合体投标，牵头单位必须为承担项目管理工作的单位，且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参与投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容；联合体一方已承担的工作内容，联合体其他成员不得重复承担，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）且应由同一资质（资格）企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。	工程类型：市政公用工程
投标人资质要求	同时具备：1、项目管理资质：投标人应为在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资质的独立法人，合制企业或者其他组织，且须至少有一个近5年内（即以发布第一次招标公告之日起计算，中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内）承担过市政公用工程全过程工程咨询服务项目，“项目管理+监理”业绩，并提供有效证明文件。2、工程监理资质：投标人应具备市政公用工程施工甲级或乙上资质。3、本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家，若为联合体投标，牵头单位必须为承担项目管理工作的单位，且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参与投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容；联合体一方已承担的工作内容，联合体其他成员不得重复承担，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）且应由同一资质（资格）企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。4、根据《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事务的通知》（深建规〔2018〕3号）第四条第一款规定，即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已知的全部工程数量、概况、地质、勘察、设计及其他相关资料)的前提下,可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的项目参与后续方案编制、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标,但不接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务（项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标准则）的单位参加投标。	
其他资质要求	1、项目总负责人要求：工程类或经济类高级工程师或以上职称且取得工程建设类国家注册执业资格，同类工程业绩要求：且须至少有一个近5年内（即以发布第一次招标公告之日起计算，中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内）的市政公用工程担任全过程咨询服务项目总负责人经验，且该项目总投资不少于5亿元，并提供有效证明文件。（若为联合体投标，项目总负责人须由牵头单位委派）。2、总监理工程师资格要求：国家注册监理工程师（专业要求为：市政公用工程专业）（若为联合体投标，由承担监理工作的单位委派）。3、设计管理负责人资格要求：高级工程师或以上职称（道路桥梁类专业）或注册土木工程师（道路工程）。4、造价管理负责人要求：具有国家注册造价工程师或一级注册造价工程师资格（特别强调：项目总负责人、监理工程师、设计管理负责人、造价管理负责人不得相互兼任。总监理工程师的任职情况须满足《深圳市规范项目管理和项目总监理工程师的若干规定》的相关规定。	

2、中标通知书

中标通知书

中标
金额

标段编号： 2018-440306-54-01-702804001001

标段名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 云基智慧工程股份有限公司/深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 1206万元

中标工期： 按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

中标单位

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21

查验码： JY20240725530427

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: 杨银枝 日期: 2024年8月20日	
深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同	
工程名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程 (全过程工程咨询)	
工程地点: 深圳市宝安区	
委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
咨 询 人: 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理 有限公司	

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长 3.34km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站及起点段范围 1.28km 后，本项目实施 2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资 74250.97 万元，其中建筑安装工程费 58980.33 万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

市政道路工程

- ☒设计管理
- ☒合同管理
- ☒BIM 管理
- ☒施工管理
- ☒投资管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

2、工程监理

- ☐勘察设计阶段监理
- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐BIM 咨询

☐其他：_____

☐课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526, 00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

☒总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059, 00459446

☒设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

☒造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00 万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65 万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

监理费金额

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委 托 人 (公章):
深圳市宝安区石岩街道办事处
法定代表人
或授权委托人 (签字):
组织机构代码:

住 所:
电 话:

开户银行:

帐 号:
邮政编码:

合同经办人: 潘敏



咨 询 人 (牵头单位) (公章):
云基智慧工程股份有限公司
法定代表人
或授权委托人 (签字):
组织机构代码: 91440300741243026T

住 所: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深
大厦 6 楼 601
电 话: 0755-33371161

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

帐 号: 44201592500052525319
邮政编码: 518049
联系人和电话: 黄学州 18899750116



咨 询 人 (联合单位) (公章):
深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人
或授权委托人 (签字):
组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路 530 号永东兴大厦 1009
电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

帐 号: 44250100008900004704
邮政编码: 518100
联系人和电话: 刘欢 18823396420

合同签订日期

合同签订时间: 2024 年 8 月 30 日

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 云基智慧工程股份有限公司 承担 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）工作；

(2) 联合体成员 深圳市世正宏品项目管理有限公司 承担 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何明

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何强

签订日期：2024年07月10日

市政工程
监理单位

业绩二：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918676>

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

发布日期：2023-09-04 信息来源：本站 浏览次数：907

中标日期

招标项目编号：	2018-440306-54-01-702663003
招标项目名称：	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
标段名称：	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
项目编号：	2018-440306-54-01-702663
公示时间：	2023-09-04 17:00至2023-09-07 17:00
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元)：	459.611800万元
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	傅延伸
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44017059
是否暂定金额：	否

中标单位

中标金额

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市昊源建设监理有限公司	2023-08-21 10:39:36	☐
2	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-22 10:53:33	☒
3	广东远顺建设监理有限公司	2023-08-22 11:53:04	☐
4	广东鲁班行技术管理有限公司	2023-08-22 14:58:33	☐
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-22 15:18:22	☐

附件信息

附件：

分享到：

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

发布时间: 2023-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 548

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程

项目编号: 2018-440306-54-01-702663

是否重大项目: 否

招标项目名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

招标项目编号: 2018-440306-54-01-702663003

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-03 09:00 至 2023-08-22 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-11 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-17 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

经办人: 唐纤蕴

办公电话: 0755-27097653

传真:

手机号码: 17825192190

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区松岗街道办

招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司

经办人: 黎敬妍

办公电话: 0755-29619898

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440306-54-01-702663003001

标段名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

递交投标文件截止时间: 2023-08-22 18:00

本次发包工程估价: 459.6118 万元

本次招标内容: 本次监理招标内容包括但不限于: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

计划总投资: 37621.67 万元

工程地址: 深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-07-20 00:00:00.0 至 2026-03-16 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程甲级

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延伸



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈彦宏

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-12

傅延伸

查验码：1202848387588534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

中标单位

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

工程类别

5.投资性质：政府投资100%。

6.工程概算投资额：37621.67万元建安工程费：31952.44万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整（¥459.6118 万元）。其中：

监理费

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万 元）	其他服务 （万元）
工 程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 07 月 20 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 07 月 20 日 起至 2026 年 03 月 16 日 止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；

5.保修阶段：自 2026 年 03 月 16 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理

有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘

社区新沙路530号永东兴大

厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩三：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=2281163>

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询中标结果公示

发布时间: 2024-07-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1215

基本信息

招标项目编号:	2305-440306-04-01-120987003
招标项目名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询
标段编号:	2305-440306-04-01-120987003001
标段名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市恒大建设监理有限公司
公示时间:	2024-07-22 16:56 至 2024-07-25 16:56
联系人:	曹工、林工、陈工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司				311.264193	/



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1040

(招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003)

我要投标

一、招标概况

项目名称: 外环高速 (宝安段) 桥下慢行贯通工程

项目编号: 2305-440306-04-01-120987

是否重大项目: 否

招标项目名称: 外环高速 (宝安段) 桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-12 09:00 至 2024-07-02 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-22 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-27 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
	通讯地址	深圳市宝安区新安二路86号城管大院
	经办人	陈工
	办公电话	29977445
	电子邮箱	260320221@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司
	经办人	曹工、林工、陈工
	办公电话	15814436367
	手机号码	15814436367
	电子邮箱	260320221@qq.com

四、详细公告内容

外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询【标段编号: 2305-440306-04-01-120987003001】

本次招标内容	
本次发包工程估价	311.264193万元
工程地址	广东省深圳市宝安区外环高速(宝安段)桥下空间
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-02 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。
投标人资质要求	
其他资质要求	(1) 具备市政公用工程监理甲级或以上资质; (2) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。 其他: 1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。 2、根据《深圳市住房和城乡建设局关于明确建设工程招标投标相关事宜的通知》(深建规〔2018〕3号) 第四条第一点规定, 即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下,可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标,但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位参加投标。

2、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440306-04-01-120987003001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 311.264193万元

中标工期： /

项目经理（总监）：

中标单位

中标金额

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240722773508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
(全过程工程咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024 年 8 月 7 日

中标单位

中标日期

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

← 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约 4.6 公里，涉及范围约 272178 m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

← 工程类别

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资 16896.27 万元，其中建安工程费 14233.76 万元，工程建设其他费 1410.93 万元，预备费 1251.58 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☐招标采购及合同管理（如有）

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理（全过程造价管理）

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

☐ 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

☒ 总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

☒ 设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

☒ 造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

监理费

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：¥501132.28 元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间： 2024 年 08 月 07 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期

(本页为签署页，无正文)

委托人（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人（签字）：_____

或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：1144030600755062XA

组织机构代码：91440300MA5H15ET78

地点：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电话：0755-29977445

电话：0755-23357422

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号：11003649078801

帐号：44250100008900004704

时间：2024 年 8 月 7 日

地点：宝安区城市管理和综合执法局

业绩四：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2049347>



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

发布时间：2024-01-15 信息来源：本站 浏览次数：1143

招标项目编号：	2308-440306-04-01-380849002
招标项目名称：	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）
标段名称：	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）
项目编号：	2308-440306-04-01-380849
公示时间：	2024-01-15 17:09至2024-01-18 17:09
招标人：	深圳市宝安区水务局
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司// 深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元)：	413.33万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

当前位置:首页/交易公告/建设工程

茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 642

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）

项目编号: 2308-440306-04-01-380849

是否重大项目: 否

招标项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

招标项目编号: 2308-440306-04-01-380849002

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 宝安区住房和建设局

标段: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-12-04 09:00 至 2023-12-23 18:00

公告质疑截止时间: 2023-12-13 18:00

公告答疑截止时间: 2023-12-18 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

经办人: 李妍璇

办公电话: 29127201

传真:

手机号码: 18123938020

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路96号

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话: 27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001

标段名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

递交投标文件截止时间: 2023-12-23 18:00

招标部分估价: 413.33 万元

本次招标内容: 招标内容为项目管理、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。具体包括但不限于以下方面: (1) 项目管理; (2) 工程监理; (3) 造价咨询; (4) 专项工程技术咨询: 水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。 (5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。 (6) 其他工作内容包括: ①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。 ②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

工程地址: 深圳市宝安区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: (1) 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过4家, 联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。 (2) 联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。 (3) 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容, 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 (4) 根据深建规〔2018〕3号文, 本项目不接受为本工程前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位, 参加本次全过程工程咨询的投标。

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 投标人需同时具备以下资质: 1. 项目管理资质: 投标人应在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的

2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001

标段名称: 茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价: 413.33万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

12月22日

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-19

查验码: 6248411053485786 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

已核，无	
深圳市宝安	
日期：	

深圳市宝安区水务局
建设工程全过程咨询合同

工程名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：
广东创南工程管理有限公司（牵头单位）
深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）
深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）
深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

中标单位

签订日期：2024 年 2 月 6 日

合同签订日期

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约1.7公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定12000万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投

资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签订委托合同，委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件及附件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☒项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

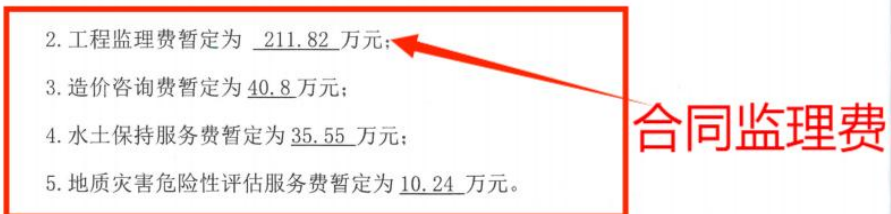
☒总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

☒造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

- 
2. 工程监理费暂定为 211.82 万元;
3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元;
4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元;
5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

合同监理费

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位共 肆 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

合同
签订
日期

(本页无正文, 仅作为茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

经办人:

时间: 2024.2.6

工程咨询单位(联合体成员单位)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 广东省深圳市宝安区新安街

道大浪社区大宝路 49-1 号

金富来综合大楼 313

法定(或授权)代表人:

工程咨询单位(联合体成员单位)

深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘

社区新沙路 530 号永东兴大

厦 1009

法定(或授权)代表人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 44250100008900004704

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

广东创南工程管理有限公司

住所: 佛山市南海区桂城街道简平路 1 号

天安南海数码新城 1 栋 1014、1015 室

法定(或授权)代表人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中深建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福

园二路 83 号会展湾水岸广场 T1 栋

1008

法定(或授权)代表人:

联合体共同投标协议

致深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东创南工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室

邮编: 528200

联系电话: 0757-86360286 传真: 0757-86316628

分工内容: (1) 茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)项目管理工作; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施; (3) 其他工作内容包括: ①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②依法承担与项目管理工作的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编: 518100

联系电话: 0755-23357422 传真: 0755-23357422

分工内容: (1) 茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)工程监理工作(市政公用工程监理) 市政监理占监理总额 90%; (2) 依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮编: 518101

联系电话: 0755-27847460 传真: 0755-27847460

分工内容: (1)茅洲河干流整治(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)工程监理工作(水利水电工程监理)水利监理占监理总额10%; (2)专项工程技术咨询:水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务; (3)依法承担与工程监理、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路 83 号会展湾水岸广场 T1 栋 1008

邮编: 518103

联系电话: 0755-86641009 传真: 0755-86641009

分工内容: (1)茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)造价咨询工作;
(2)依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期：2023 年 12 月 12 日

业绩五：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914527>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 926

中标日期

2112-440306-04-01-150601003

招标项目名称:

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

标段名称:

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

项目编号:

2112-440306-04-01-150601

公示时间:

2023-08-28 13:02至2023-08-31 13:02

招标人:

深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构:

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

招标方式:

公开招标

中标人:

深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价(万元):

120.010000万元

中标工期:

1160

项目经理:

郑石曾

资格等级:

无等级

资格证书编号:

00564900

是否暂定金额:

否

中标单位

中标金额

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2023-08-12 15:15:16	☐
2	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-08-15 10:24:54	☐
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-15 12:17:34	☒
4	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	2023-08-16 17:10:11	☐
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-17 11:04:15	☐

附件信息

附件:

分享到:

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-11 信息来源: 本站 浏览次数: 440

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

项目编号: 2112-440306-04-01-150601

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

招标项目编号: 2112-440306-04-01-150601003

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-11 09:00 至 2023-08-17 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-14 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-15 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 陈工

办公电话: 85905785

传真:

手机号码: 13823397660

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区航城街道

招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

经办人: 胡葵、彭翔、肖新明

办公电话: 23228905、13798242499

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2112-440306-04-01-150601003001

标段名称: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

递交投标文件截止时间: 2023-08-17 18:00

本次发包工程估价: 120.01 万元

本次招标内容: 航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。主要建设内容包括: 道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电缆型管廊、照明）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。

计划总投资: 6608.24 万元

工程地址: 深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2023-08-05 00:00:00.0 至 2024-10-07 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程乙级

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-150601003001

标段名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：120.010000万元

中标工期：1160

项目经理(总监)：郑石曾



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-04



查验码：7552926460746122 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

工程类别

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号 44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2023年09月12日

合同签订日期

2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。

3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：



[Handwritten signature]

宋臣

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新

沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

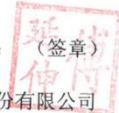
深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：



6、勘察业绩（若为联合体投标，由联合体中承担勘察业务的成员单位提供）；

附件 4：

勘察业绩

勘察业绩

- 1、工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目岩土工程勘察及地形图测绘，合同价：133.40 万元，合同签订时间：2022.4；
- 2、工程名称：中铁隧道局集团有限公司北京分公司珠肇高铁江机段 JZQ-4 标项目部，合同价：149.79 万元，合同签订时间：2022.2.7；
- 3、工程名称：“用地方案号 2018-60B-0002” 建设工程勘察服务，合同价：87.67 万元，合同签订时间：2023.2.8；
- 4、工程名称：汕尾市陆河县殡仪馆红线外边坡滑坡地质灾害治理工程勘察设计及概预算编制服务，合同价：65 万元，合同签订时间：2024.5.7；
- 5、工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-金园片区(金环西路以南)雨污分流改造工程项
目施工，合同价：233.47 万元，合同签订时间：2022.7.29。

1. 国际佛山顺德智慧物流产业园项目岩土工程勘察及地形图测绘

中标通知书

长春建工勘测规划设计有限公司：

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目岩土工程勘察及地形图测绘项目
(2210A1008721) 采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	佛山深乐供应链管理 有限公司	项目名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园 项目岩土工程勘察及地形图测绘 项目
中标内容	详见招标文件		
服务期	本工程的勘察工作暂定于 2022 年 3 月开工，具体以发包人书面 通知为准，工期需符合发包人整体进度计划并按要求提交合格的 勘察成果，总工期不超过 50 日历天。		
服务地点	项目位于佛山市乐从镇环镇南路以南、新桂路以东。		
中标金额	大写：人民币 <u>壹佰叁拾叁万肆仟元整</u>		
	小写：¥ <u>1,334,000.00</u> 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日
内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李工；

联系方式：18823785196。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期：2022年4月6日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

合同编号： 2022-FSSDZHWCYY-01-D-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目
岩土工程勘察及地形图测绘



发 包 人： 佛山深乐供应链管理有限公司

勘 察 人： 长春建工勘测规划设计有限公司

签订地点： 广东省深圳市

签订日期： 2022 年 4 月



岩土工程勘察及地形图测绘合同

发包人：佛山深乐供应链管理有限公司

勘察人：长春建工勘测规划设计有限公司 勘察证书等级：工程勘察专业类甲级

发包人委托勘察人承担深国际佛山顺德智慧物流产业园项目岩土工程勘察及地形图测绘任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目岩土工程勘察及地形图测绘

1.2 工程建设地点：佛山市乐从镇环镇南路以南、新桂路以东，具体以发包人指定位置为准。

1.3 工程规模、特征：本工程总用地面积 199655.90m²，总建筑面积 346438.38m²，其中计容建筑面积 591602.57m²，建筑物占地面积为 119628.19m²。包括 6 栋三层坡道物流仓库、1 栋配套楼、3 个集卡坡道、2 个卸货平台、3 座门卫。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：委托日期为本合同签订日期。

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：(1) 依据设计单位要求，布置勘探孔 365 个。勘察成果需满足《岩土勘察工程规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 等国家相关规范、规定、标准和本合同的要求；(2) 及时对桩基终孔岩样给予确认回复；(3) 后续施工过程勘察配合服务等相关工作。地形图测绘范围为项目地块红线外扩 50 米，1:500 比例尺，地形图测绘成果需满足《工程测量规范》(GB/T50026-2007) 等国家相关规范、规定和本合同测量要求。

1.6 承接方式：招标

1.7 预计勘察工作量：依据设计单位要求，布置勘探孔 365 个（具体以布孔图为准），勘探钻孔深度由勘察单位依据相关规范要求结合现场实际验收深度确定（各参建单位共同完成原始记录），其中控制性勘探孔一般占勘探点总数的 1/3 以上，本项目为 114 个。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程及用地(附红线范围)或施工或勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

4.2.1 本工程勘察按如下标准收费：

子目号	子目名称	单位	预估数量	综合单价 (含税)	合价(元)	备注
1	地质钻探	m				不区分土质情况，按钻探孔深以米为单位计量，结算工程量以参建各方共同验收的工程量及成果文件为准。
2	地形图测绘	项				沿红线外 50m 范围内测绘地形图，比例尺 1:500
3	总包进场后地形图测绘	项				沿红线外 50m 范围内测绘地形图，比例尺 1:500
勘察费用小计 (A) =各子目合价之和					1284000	
暂列金额 (B)					50000	
合 计 (C) =(A)+(B)					1334000	含税，增值税 75509.43，税率 6 %
说明： 以上固定综合单价包含但不限于人工、材料、机械设备费、机械进出场费、有关报建报批费用(如需要)、工程地质勘探取样、场地平整(满足勘察需要)、土工试验、原位测试、水位观测及采取试样、各类型孔位测定、野外作业、水电使用费及水电接驳费、出具中间过程资料报告(若发包人要求)、出具正式地勘报告、配合完成勘察报告审查、管理费、利润、税金等全部费用。在合同履行期间不得以任何理由调整综合单价。国家、地方或行业/专业领域规定的收费标准中没有规定的收费项目，应被视为已经包含在勘察人的综合单价中，不另外计取。 发包人有权根据规划方案对勘察任务书的孔位布置进行变更，完成工程数量的固定综合单价不予调整。 暂列金额为发包人对工程量可能增加预留的金额，该笔金额需经发包人同意后方可使用。						

4.2.2 本工程勘察费用暂定为人民币 壹佰叁拾叁万肆仟 元(¥ 1334000 元, 含税价) 增值税税率为 6 %，暂列金额 50000 元。实际勘察费按本合同第 4.2.1 款确定的综合单价及对应的结算工程量计算，并计取相应的增值税。

4.2.3 勘察费支付方式如下：

(1) 无定金、无预付款；

(本页无正文)

发包人名称: 佛山深乐供应链管理有限公司
(盖单位章)

勘察人名称: 长春建工勘测规划设计有限公司
(盖单位章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

或

或

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 广东省佛山市顺德区乐从镇
沙边村北围物流加工园 25 号
地西北角 C 排 2 仓

住 所: 长春市朝阳区安达街 558 号

邮政编码:

邮政编码: 130000

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

纳税人识别号: 91440606MA7F5T659F

纳税人识别号: 912201017484344589

开户银行: 平安银行佛山分行营业部

开户银行: 中国农业银行股份有限公司长春朝阳
支行

银行帐号: 15199803530040

银行帐号: 07154901040007828

2. 中铁隧道局集团有限公司北京分公司珠肇高铁江机段 JZQ-4 标项目部

合同编号: GCB-JJZQ4-2022-03

中铁隧道局集团有限公司北京分公司
珠肇高铁江机段 JJZQ-4 标项目部

地质勘探合同

甲方: 中铁隧道局集团有限公司北京分公司

乙方: 长春建工勘测规划设计有限公司

签订地点: 河北省三河市

签订日期: 2022 年 2 月 7 日

地质勘探合同

甲方：中铁隧道局集团有限公司北京分公司

乙方：长春建工勘测规划设计有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关技术咨询服务
的法律法规要求，本着平等、自由、诚实信用原则，经双方平等协商
后，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就圭峰山隧道地质勘探
工程技术咨询服务事宜达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方向甲方提供的技术咨询服务内容、要求和方式。

1.1 咨询服务内容：针对圭峰山隧道范围进行补勘；

1.2 咨询服务要求：包括勘察前期办证、管线保护、钻探取芯、
临时围蔽、芯样保存、施工管理、芯孔回填（所需水泥由甲方提供）、
场地恢复、室内试验、报告编写。

第二条 乙方按照下列要求完成技术咨询服务与相关技术指导工
作：

2.1 咨询服务地点：江门市蓬江区圭峰山隧道施工方区域

2.2 咨询服务期限：乙方接到甲方书面进场通知后3日内做好进
场施工探测准备工作，补勘结束后5个工作日内出具勘探报告6份（包
括电子文件）；

2.3 服务质量要求：按照坚持标准、科学公正、数据准确、服务
诚信的质量方针，秉持技术服务工作的科学性、公正性，确保相关数
据准确可靠，坚定不移地执行“以客户为中心”的服务宗旨，按照甲
方相应标准要求，为客户提供优质、高效的技术服务。

2.4 其他要求：

2.4.1 乙方承诺按照甲方要求及法定标准，对提供的技术服务成

果和技术服务指导负法律责任。

2.4.2 制定地质勘探及成果检测方案，按规范和标准及甲方有关要求
要求进行勘探和检测。

2.4.3 保证严格按规程作业，保质保量按期完成合同义务。

2.4.4 向甲方提供能够履行合同义务的资质证书、营业执照复印件等
有关资料。

第三条 报酬及支付方式：

3.1 技术咨询服务费用计算方式如下：（1）地质勘探位于地面，且深度≤70m，含税综合单价为 282 元/m，暂定数量 260m；（2）地质勘探位于地面，且深度>70m，且≤80m，含税综合单价为 332 元/m，暂定数量 300m；（3）地质勘探位于地面，且深度>80m，含税综合单价为 362 元/m，暂定数量 700m；（4）地质勘探位于山岭，含税综合单价为 564 元/m，暂定数量 1900m；总价（含税）：1497920 元，大写：壹佰肆拾玖万柒仟玖佰贰拾元整。其中不含税款为 1413132.08 元（大写：壹佰肆拾壹万叁仟壹佰叁拾贰元零捌分），增值税率为 6%，增值税：84787.92 元（大写：捌万肆仟柒佰捌拾柒元玖角贰分）。合同价款包含了乙方完成合同规定工程技术服务内容而发生的全部费用和可能发生的人工费涨价等各种涨价因素、因临时停工、因工程承包人、监理工程师、发包人、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险和费用。合同价款除包含完成合同规定分包内容而发生的全部费用外，还包含施工队伍调遣、职工（人身）事故险、未单独计列的生产生活用临时设施等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

3.2 技术咨询服务费结算方式：乙方每月 20 日前向甲方提交上月实际完成的工作量，办理验工计价手续，申请支付月进度款项，支付比例为 85 %。勘察完成并提供成果资料 10 天内，乙方向甲方提供结

同等效力。

2. 本合同经双方签字并盖章后生效，待双方结清一切手续后失效。

3. 本合同一式伍份，其中甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

地质勘探清单

序号	项目	单位	含税单价 (元)	数量 (暂定)	合价(元)	备注
1	地面(≤70m)	m	282	260	73320	
2	地面(70m~80m)	m	332	300	99600	
3	地面(>80m)	m	362	700	253400	
4	山岭	m	564	1900	1071600	
5	总价(含税)	元			1497920	
6	税额	元	6%		84787.92	
7	总价(不含税)	元			1413132.08	

签字各方:

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

甲方代表: (签字)

乙方代表: (签字)

签订日期: 年 月 日

3. “用地方案号 2018-60B-0002” 建设工程勘察服务

SFM-2017-02

工程编号: JAYSJZB2022103

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: “用地方案号 2018-60B-0002” 建设工程勘察服务

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市山厦股份合作公司

勘 察 人: 长春建工勘测规划设计有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017 年版



深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市山厦股份合作公司

勘察人（乙方）：长春建工勘测规划设计有限公司

甲方委托乙方承担“用地方案号 2018-60B-0002”建设工程勘察服务 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：“用地方案号 2018-60B-0002”建设工程勘察服务

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 工程规模、特征：根据设计单位要求地块需勘察打孔 37 个，勘探孔入岩深度中风化岩面下 10 米或微风化岩面下 6 米，探明地下所有管线。完成该项目初步设计及施工图所需全部地形图测量、测绘、物探、岩土工程勘察、地下管线物探、工程测量、周边环境调查、施工配合等，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求，应由勘察单位完成的所有相关工作，提交通过政府相关部门审核及备案的勘察成果。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 [] 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
勘察内容	工程勘察			√	
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物			√	
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验				
	土工试验			√	
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____/_____；3. 其他测试检测试验系指 _____/_____。

2.1.2 [/]水文地质勘察：[/]水文地质测绘 [/]水文地质钻探 [/]水文地质试验 [/]地下水动态观测 [/]查明水文地质条件 [/]其他

2.1.3 [/]工程测量：[√]地形测量 [√]控制测量 [/]其他

2.2 技术要求

详见[√]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 [/]其他
BIM实施应用：[/]不要求 [/]要求：对BIM实施应用的要求为

2.3 工作量

[√]控制测量面积____/____m²，控制点____3____个；

[√]地形测量面积____约 12000____m²，比例尺____1:500____；

签约合同总价包干价为：¥876790.0 元人民币（大写）
（¥捌拾柒万陆仟柒佰玖拾元整）。

☒ 固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：☒ 钻探费、☒ 土工试验费、☒ 物探费、☒ 原位测试费、☒ 技术费、☒ 进退场费、☒ 测量费、☒ 安全文明施工措施费、☐ BIM 技术应用费、☒ 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐ 其他

总价包含的风险范围：

风险范围以外合同价格的调整方法：

☐ 固定单价：本工程采取固定单价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含：☐ 钻探费、☐ 土工试验费、☐ 物探费、☐ 原位测试费、☐ 技术费、☐ 进退场费、☐ 测量费、☐ 安全文明施工措施费、☐ BIM 技术应用费、☐ 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐ 其他___/___。其中，地下管线设施物探费按¥___元/米²包干，地形测量费用按¥___元/米²包干，控制点测量费用按¥___元/点包干，岩土工程勘察费按¥___元/米包干，BIM 技术应用费按¥___元/米²包干。

单价包含的风险范围：

风险范围以外合同价格的调整方法：

以上签约合同价，未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地（如需要）费用：按实际服务人员级别和投入时间计费。其中，高级工程师¥1500 元/天，工程师¥1200 元/天，助理工程师¥1000 元/天。若需要晚上加班，本款加班人员每天单价须乘以系数1.5（具体计算系数应由双方协商确定）。

6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括：☒ 岩土工程勘察报告
☐ 水文地质勘察报告 ☒ 物探成果报告 ☒ 测量技术报告
☒ 相关图纸 ☐ BIM 成果文件 ☒ 电子数据光盘 ☐ 其他：

甲方名称: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

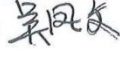
开户银行:

账 号:

乙方名称: (盖章)

长春建工勘测规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29169997

传 真: 0755-29169997

电子信箱: 363132417@qq.com

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2023年2月8日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SW2404230551

长春建工勘测规划设计有限公司（长春建工勘测规划设计有限公司深圳分公司）：

受陆河县上护镇人民政府委托，汕尾市陆河县殡仪馆红线外边坡滑坡地质灾害治理工程勘察设计及概预算编制服务（采购项目编码：4415230072548122404070379），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币陆拾伍万圆整（¥650,000.00元）。服务时限为：由双方签定合同生效日起算，工期2个月。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与陆河县上护镇人民政府接洽，在15个工作日内与陆河县上护镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

陆河县公共资源交易中心

2024 年 04 月 23 日

汕尾市陆河县殡仪馆红线外边坡滑
坡地质灾害治理工程勘察设计及概预
算编制服务

勘察设计合同



建 设 单 位：陆河县上护镇人民政府

勘察设计单位：长春建工勘测规划设计有限公司



2024年 5月 7 日

一、工程勘察设计合同书

建设单位：(以下简称“甲方”) 陆河县上护镇人民政府

勘察设计单位：(以下简称“乙方”) 长春建工勘测规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、工程勘察设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
- 2、中标(中选)通知书；
- 3、勘察设计合同条款；
- 4、投标(响应)文件；
- 5、招标(采购)文件；
- 6、勘察及设计技术标准与规范；
- 7、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 8、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

(一) 关于勘察工作：

1. 双方约定：由本合同生效日起算，工期 2 个月。
2. 后续服务：从乙方提供正式施工图文件至工程施工交工验收。

(二) 关于设计工作：

1. 方案设计：收到完整地形测绘及地下管线物探资料之日起 10 日历天内提交修改后的正式方案设计。
2. 初步设计：方案设计报主管部门批复后 30 日历天内提交修改后的正式初步设计文件及概算。
3. 施工图设计阶段：初步设计文件专家评审通过后 40 日历天内提交修改后的正式施工图设计文件。
4. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
5. 其他：协助施工单位编制竣工图。

三、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照勘察设计合同条款的规定。

四、合同总价暂定为¥650,000.00（大写：人民币陆拾伍万元整），其中：

1. 勘察费用¥355,000.00（大写：人民币叁拾伍万伍仟元整）；（下表1~4、6、7）

2. 设计费用¥295000.00（大写：人民币贰拾玖万伍仟元整）。（下表5、8项）

3. 以上服务金额最终以陆河县财政局审核金额为准。

4. 附报价明细表：

序号	项目	工作量	单位	单价（元）	困难类别	取费额（元）
1	管线探测					
2	1:500地形图测量					
3	地质勘察					
4	GPS控制点测量					
5	边坡设计					
6	进、退场					
7	钻孔放样					
8	专家评审					
总计		大写：陆拾伍万零肆佰陆拾伍元叁角捌分				650465.38

五、最终提交的勘察、设计文件资料及份数要求：

（一）勘察文件

1. 乙方应按经甲方批准的要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方提供勘察成果，并满足设计需要；所有勘察工作完成并经审查单位审查后，再向甲方提交所有正式勘察成果一式八套，并提供正式勘察成果光盘三套（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 所提供的勘察成果报告中应符合以下要求（但不限于）：

(1) 工程勘察报告由文字说明和图表资料组成。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中应包括以下内容（但不限于）：

建设单位名称: (盖章)
陆河县上护镇人民政府
法定代表人: (签字)

勘察设计单位名称: (盖章)
长春建工勘测规划设计有限公司
法定代表人: (签字) 吴孔文

委托代理人: (签字) 郭阳波

委托代理人: (签字)

地 址:

地 址: 长春市朝阳区安达街729号

传 真:

传 真: 0755-29169997

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:

合同签订日期: 2024年5月7日
合同签订地点: 陆河县上护镇人民政府

5. 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-金园片区(金环西路以南)雨污分流改造工程项目

GDSJL【22QZ0140】号

2022-FK-317

合同编号:



全过程咨询服务合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：汕头金平工业园区管理办公室

咨询人（全称）：（牵头人）长春建工勘测规划设计有限公司、（成员）广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目—金园片区（金环西路以南）雨污分流改造工程项目全过程咨询服务

2. 项目地点：汕头市金平区

建设内容：1. 雨污分流排水管网建设改造：金兴一路等6条道路雨污分流改造，建设雨水管DN600-DN1000，主管约为1680m，支管约为420m，建设污水管DN400，主管约为515m，支管约为130m。2. 排涝设施建设提升：于金环西路、金兴路接月浦主排渠及金兴三路接二围排渠建设泵闸，总计3处，对低洼区域建设防倒灌措施。

3. 建设规模：项目总投资 3744.01 万元，工程费用 3040.56 万元，工程建设其他费用 426.12 万元（其中：全过程咨询服务费 237.94 万元），预备费 277.33 万元。

4. 资金来源：财政投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程咨询服务范围为：

包括但不限于：

- 1) 投资咨询（环评、稳评及水保）；
- 2) 工程勘察设计（工程测量、物探、地质勘探、初步设计含概算、施工图设计）；
- 3) 工程招标代理；
- 4) 全过程造价咨询服务（含预算、施工阶段投资管控以及工程结算阶段的配合工作等）；
- 5) 工程监理。

具体的服务内容和要求等详见〔附件 1 服务范围〕。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 咨询项目总负责人：贾文靓_____。

3. 造价咨询服务项目负责人： 金晶晶 。

4. 设计项目负责人： 柴利峰 。

5. 勘察项目负责人： 郑孝军 。

6. 监理项目负责人： 晏伟 。

四、服务费用

本项目全过程咨询服务费用下浮率为： 1.88%；最终签约价格为：人民币（大写） 贰佰叁拾叁万肆仟陆佰陆拾柒元贰角捌分（¥ 2334667.28 元）。

五、服务期限

自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2021年7月29日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 5 份，咨询人执 10 份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

委托人：（公章）汕头金平工业园区管理办公室

咨询人（或联合体牵头人）：（公章）长春建工勘测规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440511661520628U

统一社会信用代码：912201017484344589

地址：汕头市大学路与升业路交界金平工业园区办公大楼 6 楼西侧

地址：长春市朝阳区安达街 558 号

邮政编码：_____

邮政编码：130000

法定代表人：陈腾

法定代表人：吴凤文

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0431-88580172

传真：_____

传真：0431-88580172

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司长春朝阳支行

账号：_____

账号：154901040007828

咨询人（或联合体成员）：（公章）广东省建筑工程监理有限公司

咨询人（或联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914400001903464231

统一社会信用代码：_____

地址：广东省广州市荔湾区流花路 8 5 号

地址：_____

邮政编码：510145

邮政编码：_____

法定代表人：黄伟中

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：020-86687583

电话：_____

传真：020-86687583

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户银行：_____

账号：44001453102050285532

账号：_____

管

服务活

询服务按照合

7、项目总负责人业绩；

附件 5：

项目总负责人业绩

项目负责人/项目总监姓名：张淑梅

1、工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询），合同价：311.264193
万元，合同签订时间：2024.8.7；

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024 年 8 月 7 日

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约 4.6 公里，涉及范围约 272178 m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资 16896.27 万元，其中建安工程费 14233.76 万元，工程建设其他费 1410.93 万元，预备费 1251.58 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☐招标采购及合同管理（如有）

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理（全过程造价管理）

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

☐ 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

☒ 总监理工程师：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

☒ 设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

☒ 造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：**¥501132.28元**，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页，无正文)

委托人(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(公章): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人(签字): _____

或委托代理人(签字): _____

组织机构代码: 1144030600755062XA

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

地点: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电话: 0755-29977445

电话: 0755-23357422

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 11003649078801

帐号: 44250100008900004704

时间: 2024 年 8 月 7 日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

8、项目总监理工程师同类工程业绩；

附件 5:

项目总监理工程师业绩

项目负责人/项目总监姓名：张义

- 1、工程名称：燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)，合同价：20.91 万元，合同签订时间：2022.9.3。
- 2、工程名称：新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)，合同价：40.1339 万元，合同签订时间：2024.8.14。

业绩一:燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)

YJL-20220014
2200603

正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监
理)(小型工程)

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市鹏城建设监理有限公司



燕罗
合同

2022 年 9 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市鹏城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目起点接现状沙江路段(107国道-杰盛石材店),终点接松白路品质提升沙江路段,全长约 223.166m,规划用地红线宽 40m,双向六车道,设计时速 60km/h,道路等级为城市主干道。建设内容主要包括对现状道路进行品质提升,新建非机动车道、修缮机动车道及人行道,更换路缘石,完善交通安全设施,更换检查井盖、雨水井,更换现状路灯为多功能智能杆等内容。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 986.75 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 809.09 万元

7、其它:

工程类别

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 2 月 26 日止，共 150 日历天
(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 150 日历天)；

2. 保修阶段自 2023 年 2 月 27 日起至 2025 年 2 月 26 日止，共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天)；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾万零玖仟壹佰元整
(¥ 20.91 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 19.92 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.99 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为/万元；

4. 设备采购监造服务酬金为/万元；

5. 勘察阶段服务酬金为/万元；

6. 设计阶段服务酬金为/万元；

7. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

合同金额

总监理工程师姓名：张义 身份证号码：421022198501266039 注册号：44020051

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

总监任职信息

此页无正文为签章页

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡大道支行

账号：

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋904

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年9月3日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同签订日期

合同已审核
燕罗街道城建办

市政基础设施工程
工程开工/复工

市政监-5-01

单位(子单位)工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店—松山路)综合改造工程
致: <u>深圳市兴宏达建设工程有限公司</u> (施工单位项目经理部)	
项目监理机构认为 <u>燕罗街道沙江路(杰盛石材店—松山路)综合改造工程</u> 工程 <u>全部作业面</u> (区段、部位)	
具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。	
本工程 <u>全部作业面</u> (区段、部位)的开工日期定位 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日。	
 项目监理机构(项目章) 总工程师(签字,加盖执业印章):   注册监理工程师(姓名: <u>张</u> 注册号: <u>44020051</u> 有效期至: <u>2025.06.10</u>) 日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日	
开/复工说明:	

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

验收日期: 2023 年 10 月 18 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	645.331507
工程类型	道路改造	合同工期	150 日历天
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 04 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证书号	332018121030
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		E244065328
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。

步街



14308

龙达



恒达



14403

丁程

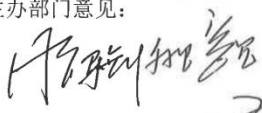
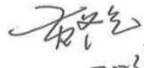
131

12254

12254

12254

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	詹天赐
成 员	张国栋	城市建设办公室	工程师	张国栋
成 员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	黎龙
成 员	肖杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	肖杰
成 员	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监理工程师	张义
成 员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	付关伟
成 员	曾千	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	曾千
成 员				
成 员				
成 员				
主办部门意见：		城建部门意见：		
  日期：2023.11.15		  日期：2023.11.15		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

中华人民共和国注册监理工程师
张义
注册号44020051
有效期2025.06.10
深圳市鹏城建设监理有限公司

建设单位
(公章)
项目负责人：


监理单位
(公章)
项目总监：


施工单位
(公章)
项目负责人：


勘察单位
(公章)
项目负责人：


设计单位
(公章)
项目负责人：


业绩二：新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)

新桥街道建书202(4)年第 936 号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模: 本项目包含三个子项:

(1) 东环路(外环路-南浦路)健步道贯通工程,道路长度约2.9km,新增健步道,优化建筑前空间,增加标识系统。

(2) 市民广场健步道贯通工程,健步道长度约0.55km,现状健步道更换面层。

(3) 标线标志牌工程:11条道路的健步道标线标志工程,道路总长度约14.05km,包括蚝乡路(中心路-永荣路)、北环路(宝安大道-广深公路)、新和大道(宝安大道-广深公路)、新沙路(广深公路-东环路)、新沙路(宝安大道-广深公路)、永荣路(北环路-南美西路)、洋下四路(新和大道-北环路)、南美西路(永荣路-广深公路)、上星南路(中心路-广深公路)、南浦路-洪田路连接段、洪田路-新桥河连接段。主要为在现有人行道上完善慢行标线、标志牌等。

建设内容主要包括:增设人行道、健步道及非机动车道,整理现状绿化带,对沿线市政设施等进行提升,完善交通安全设施等。

工程内容主要包括:道路工程(含健步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、电气工程、园建工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

工程类别

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：1515.41 万元

6、招标部分工程概算投资额：

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日（以开工令为准）起至 年 月 日止；
共 150 日历天

2. 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 日历天）；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

合同金额

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币肆拾万零壹仟叁佰叁拾玖元整（40.1339 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 10%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改核算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 38.2228 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.9111 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；
6. 其他服务服务酬金为 万元。

总监任职信息

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张义，
身份证号码：421022198501266039，注册号：44020051

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，委托人执 6 份，监理人执 6 份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人: (签章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

户名:

住所: 深圳市宝安区新桥街道中心路
239 号

经办人:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (签章)
深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

账号: 44250100008900004704

户名: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路 530 号永东兴大厦 1009

经办人:

电话: 0755-23357422

传真: 0755-23357422

电子邮箱: 2998939885@qq.com

时间: 2024 年 8 月 14 日

时间: 2024 年 8 月 14 日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

合同签订日期

工程开工令

工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)

编号:

GD-B1-29

致: 广东铭联建设有限公司 (施工单位)

经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为:

2024 年 9 月 2 日。

附件:工程开工报审表

项目监理机构(盖章)

监理工程师



注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路
及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)

验收日期: 2025年 2 月 28 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘英华
副组长	黄海波、张义、秦苏锋
组员	吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋、罗文飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	潘英华	张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
桥梁工程	/	/
排水工程	潘英华	黄海波、张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	潘英华	黄海波、张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程项目经验收组对工程实体进行实地查验、对工程资料进行审阅，一致认为项目已按设计图纸及施工合同完成，各分部分项工程评定合格，工程资料满足要求、工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，外观观感较好、竣工资料齐备、经验收组综合评定并一致认为，本工程满足安全和使用功能要求，同意通过竣工验收。			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

9、拟派驻本项目团队人员一览表：

拟派驻本项目团队人员一览表

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司/长春建工勘测规划设计有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	张淑梅	项目总负责人	注册监理工程师、建筑工程高级工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司、外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）
项目总监理工程师	张义	项目总监理工程师	注册监理工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司、燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)
监理人员	陆平	监理人员	注册监理工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司
监理人员	李飞	监理人员	注册监理工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司
监理人员	王爽	监理人员	注册监理工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司
监理人员	郑石曾	监理人员	注册监理工程师、建筑工程工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司
勘察项目负责人	李绥林	勘察项目负责人	注册土木工程师（岩土）	长春建工勘测规划设计有限公司、吉林体育学院易地建设新校区项目（一期）勘察
勘察技术负责人	陈鹏	勘察技术负责人	工程地质高级工程师	长春建工勘测规划设计有限公司、“用地方案号 2018-60B-0002”建设工程勘察服务
技术人员	王兴双	技术人员	岩土工程师	长春建工勘测规划设计有限公司、“用地方案号 2018-60B-0002”建设工程勘察服务
技术人员	廖俊	技术人员	注册土木工程师（岩土）	长春建工勘测规划设计有限公司、“用地方案号 2018-60B-0002”建设工程勘察服务
技术人员	贾岚岚	技术人员	测绘高级工程师	长春建工勘测规划设计有限公司、“用地方案号 2018-60B-0002”建设工程勘察服务
技术人员	毕铎	技术人员	一级建造师 注册土木工程师（岩土）	长春建工勘测规划设计有限公司、长春师范高等专科学校综合楼建设项目勘察

张淑梅

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00501892



注册号 23004230

姓名 张淑梅

性别 女

出生日期 1962 年 11 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2020 年 06 月 22 日

持证人签名

发证日期 2018 年 12 月 12 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年07月31日

No. 00576677 认定机关（签章）
2020年4月14日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00404614 认定机关（签章）
2021年8月17日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01112843 认定机关（签章）
2023年06月01日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市世正宏品投资管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 81080807 认定机关（签章）
年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B050910059
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009年9月1日
Date of Issue

姓名 张淑梅
Name
性别 女
Sex
出生年月 1962年11月
Date of Birth



发证机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生 张淑梅 性别 女，一九六二年十一月四日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195200905000555

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国
退休证



社会保障号码:



(发证单位钢印或盖章)

性别 女 民族 汉

出生年月 1962.11

籍贯 吉林省

发证日期 年 月 日

张淑凤同志, 于1981年9月

参加工作, 原在 建中处

任 2人 职务, 于 年被评为

职称, 现根据国

家有关职工退休的规定, 准予自

2012年11月退休、退职、享受

全残补助金。并享受相应的基本

养老保险待遇。

返聘合同

甲方(用人单位)

单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

联系电话: 15818700998



乙方(劳动者)

姓名: 张淑梅

身份证号: 230403196211040063

家庭住址: 深圳市龙岗区

联系电话: 18319017161

甲方因工作需要, 特聘请乙方从事劳务工作, 根据《中华人民共和国合同法》和有关规定, 甲乙双方经平等协商一致, 自愿签订本合同, 并共同遵守履行。

第一条、返聘合同期限

(一)甲、乙双方同意按以下第 1 种方式来确定本合同期限:

1.有固定期限：从 2023 年 12 月 19 日起到 2026 年 12 月 19 日止;合同期限为
3 年

2.以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 /
日工作任务完成时止;并以完成 / 为工作任务完成并终止合同的标志。

第二条、乙方承担的劳务内容、要求为：

负责： 监理工程师工作。

第三条、乙方确认：根据己方目前的健康状况，能依据本协议第二条约定的劳务
内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第四条、甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬： 6000 元。

劳务费用的支付方式及时间： 每月 15 日。

乙方的各类社会劳动保险费用均由乙方本人自行缴纳。甲方依法代为扣缴乙方个
人所得税。

第五条、工作纪律和规章制度

(一)乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的领导、管理和指挥，按时完成
工作任务，并保守甲方商业秘密。

(二)乙方违反工作纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的纪律处分、经
济处罚等，直至解除本合同。

(三)乙方在完成工作的过程中，因乙方原因造成自身或任何第三方人身损害或财产损失的，甲方不承担任何赔偿责任。

(四)有下列情形之一的，甲方依法或按公司规定解除乙方返聘合同的，乙方应当按照甲方单位规章制度的规定向甲方支付赔偿金：

- 1.乙方严重违反用人单位的规章制度的;
- 2.乙方严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;
- 3.乙方被依法追究刑事责任的。

第六条、发生下列情形之一，本协议终止：

本协议期满的;

双方就解除本协议协商一致的;

乙方由于健康原因不能履行本协议义务的;

因乙方个人原因连续请假 5 天以上或累计请假达 10 天的;

第七条、甲、乙双方若需解除或终止本协议，提前 10 日通知另一方即可。

第八条、本协议终止、解除后，乙方应在 5 日内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第九条、保密约定



乙方在甲方就职期间获取的文件、资料、表格等信息,包括但不限于有关技术资料、图纸、客户名单、合作情况、价格、营销、员工薪酬等,无论是口头、书面的或是电子文件形式的,无论是客户的或是本公司的均属甲方商业秘密。乙方合同期内及合同终止后均必须遵守保密约定,不得向外透露,并绝对禁止使用这些商业秘密为自己或他人谋取利益;违反本规定乙方需须赔偿甲方一切经济损失,并承担相应的赔偿。

第十条、双方约定的其他事项

(一)乙方声明: 签订本合同前, 本人已经阅读了甲方发布的日常规章制度, 并愿意遵守执行, 若甲方此后发布的新规章制度, 一经发布或公示, 乙方将认真学习并认可执行。

(二)双方确认, 本合同项下的地址, 为甲乙双方书面文件的送达地址, 如因一方提供的地址不准确、或地址变更后未及时告知对方致使文件无法送达的, 则文件退回之日视为文件送达之日。

(三)其他: 甲乙双方已知晓合作细则。

第十一条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议, 应当通过协商解决;协商不成的, 任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条、附则

(一)本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

(二)本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方: (签字)

日期: 2023年12月19日



乙方: (签字)

日期: 2023.12.19

郭永梅



张义



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :张义

性 别 :男

出生日期 :1985年01月26日

注册编号 :44020051

注册执业单位 :深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期 :2028年06月10日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 张义

签名日期 : 2025.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2025年03月28日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00004954



姓名:

Full Name 张义

身份证号:

ID No. 421022198501266039

管理号:

Administration No. GB-1313869

发证日期:

Issue Date 2013 年 4 月

专业名称:

Professional Field 道路与桥梁

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013 年 3 月

批准单位:

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

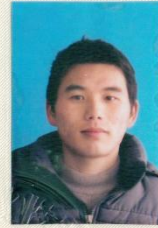
Approval No. 鄂州人社职[2013]58 号

评审组织:

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书



学生 张义 性别 男，一九八五年一月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：

崇野

证书编号：127521200606000530

二〇〇六年 六 月 三十 日

陆平

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 陆平			
性 别 : 男			
出生日期 : 1974年11月09日			
注册编号 : 44048646			
注册执业单位 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司			
注册有效期 : 2028年04月13日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	陆平 个人签名 : 陆平		
签名日期 : 2025年4月16日		发证日期 : 2025年04月14日	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014564

姓 名: 陆平

性 别: 男

身份证号: 440804197411091131



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 陆平 性别 男,一九七四年十一月九日生,于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪新

证书编号:104917201505154148

二〇一五年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

社保电脑号：632630638
 单位编号：30665353

身份证号码：440804197411091131
 单位编号：30665353

页码：1
 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	34.92	4492.0	35.94	3.98
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	34.92	4492.0	35.94	3.98
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	34.92	4492.0	35.94	3.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		134.76		07.82	26.94	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c640f554 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30665353
 单位名称
 深圳市世正宏品项目管理有限公司



李飞



使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年09月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李飞

性 别 : 男

出生日期 : 1987年01月11日

注册编号 : 44021539

注册执业单位 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



李飞



个人签名 : 李飞

签名日期 : 2025年3月28日 发证日期 : 2023年01月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010400000013



持证人签名: _____

姓 名: 李飞

性 别: 男

身份证号: 430426198701115137

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 李飞 性别 男，一九八七年 一 月 十一 日生，于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：101505201005000254

二〇一〇年 七 月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞 社保电脑号：645039265 身份证号码：430426198701115137 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		522.14	154.96		137.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6fc1ebu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30665353 单位名称
 深圳市世正宏品项目管理有限公司



王爽

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00634944
---	--

 114	注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至 2024 年 10 月 27 日 持证人签名  发证日期 2021年10月 印
注册号 44025536 姓名 王爽 性别 男 出生日期 1989 年 12 月 11 日	

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 00866579 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市世正宏品项目管理有限公司

No. 00711289 2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年10月27日

No. 01384565 认定机关 (签章)
2024 年 08 月 08 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

 (颁证部门钢印)	工作单位 云南仕龙工程有限公司
	专业名称 市政工程中级工程师
	资格名称 工程师
	评审组织 昆明市建筑工程中级工程 师评审委员会
姓 名 王爽	资格认定时间 2016年7月
性 别 男	发证时间 2016年7月
出生年月 1989年12月11日	证书编号 001610937

普通高等学校		 070941113 王爽
毕 业 证 书		
学生 王爽 性别男，一九八九年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 林学 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湘北民族学院	校(院)长: 戴小昭	
证书编号: 105171201305700950	二〇一三年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王爽		社保电脑号: 638892661		身份证号码: 429001198912112194		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司				单位编号: 30665353				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.3								

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00cf602ecg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30665353	深圳市世正宏品项目管理有限公司



郑石曾

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00564900
---	---

 435 注册号 44021957 姓名 郑石曾 性别 男 出生日期 1982 年 04 月 15 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 水利水电工程 注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至 2023 年 05 月 25 日 持证人签名  注册专用章 发证日期 2020 年 05 月 06 日
---	---

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00490083 认定机关(签章)
2020年07月09日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 铁路工程

No. 00490060 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00490180

认定机关(签章)
2020年11月24日
(1)

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市世正宏品项目管理有限公司

No. 00941814 认定机关(签章)
2023年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至

2026年05月25日

No. 01051155

认定机关(签章)
2023年03月15日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163011500000133



持证人签名:

郑石曾

姓 名: 郑石曾

性 别: 男

身份证号: 430403198204151036

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑石曾 性别 男，一九八二年 四 月 十五 日生，于
二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 工程管理
专业网络教育 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校（院）长：

艾江波

证书编号： 101737201005003114

二〇一〇年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑石曾 社保电脑号：604174945

身份证号码：430403198204151036

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	16.52
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.73	2360	16.52
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.73	2360	16.52
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.73	2360	16.52
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.73	2360	16.52
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.73	2360	16.52
合计				13675.01	7343.2			2412.79	804.35			719.57				144.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c644fc5m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353
单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司



李绥林

使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年08月30日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李绥林

性别: 男

出生日期: 1962年03月20日

注册编号: AY20142200206

聘用单位: 长春建工勘测规划设计有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日





个人签名: 李绥林

签名日期: 2025.03.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月15日

毕 业 文 凭



学生 李逊材 性别男 现年 22 岁，
系 山东省（市、自治区）掖 市人，
于一九八一年九月至一九八四年七月在
本校 系 工程地质与水文地质
专业三年制专科修业期满，学完教学计
划的全部课程，考试成绩及格，准予毕
业。

黑龙江水利专科学校
校 长



一九八四年七月二十二日

文凭登记黑水专字第 84429 号

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号:

No.

00217878



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 李俊林

Name

性别 男

Sex

出生年月 1962.3.20

Date of Birth

专业名称 地质、水资源

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 1998.9.1

Date of Issue



发证机关

Issued by



打印编号：e1f5d374e6

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	李绥林	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	231004196203200712
性 别	男	出生日期	1962-03-20	个人编号	3020730711
生存状态	正常	参工时间	2013-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2013-11	2013-11	2025-05	124
失业保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2013-11	2013-11	2025-05	124

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（ 元）



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_孔幼辉 经办时间 2025-05-29

打印时间 2025-05-29

陈鹏

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 陈鹏
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1967.10.30
Date of Birth

所在单位 长春市建筑设计研究
院
Unit

编 号 220104196710302636
Code

资格名称 高级工程师
Qualification Level

专 业 工程地质
Speciality

取得任职
资格时间 2003年11月1日
Acquirement Date

批准机关 2003年11月1日
Approval Organ

办证人章:
Seal of Person handling the
qualification certificate





文凭登记本字第 920299 号

学生陈鹏，男，现年 23 岁，
于一九八八年九月入本院水文地质
与工程地质系水文地质与工程地质专业
本科（四年制）学习，至一九九二年
七月修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，成绩及格，准予毕业。

长春地质学院

院长

一九九二年七月五日





打印编号：6129dda43b

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	陈鹏	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220104196710302652
性 别	男	出生日期	1967-10-30	个人编号	1000124818
生存状态	正常	参工时间	1992-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	1992-07	1994-01	2025-05	360
失业保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	1992-07	2002-01	2025-05	124
工伤保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2017-03	2017-03	2025-05	51

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_孔幼辉 经办时间 2025-05-29

打印时间 2025-05-29

王兴双

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 岩土工程 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2014年01月01日 Date of Issue 审核人章 杨宝录 Verifies the person seal
姓名 王兴双 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220121196911073733 ID Card No. 证书编号 2014102C0662 Certificate No.	

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province 
---	--

毕业证书



(无学校钢印无效)

证书登记第9211202号

学生**王兴双** 性别**男**，
现年**22** 周岁，于一九**八九** 年
九月至一九九**二**年**七**月在本校
地 质 系 地质勘探 专业
三年制专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长



长春地质高等
专 科 学 校



一九九**二** 年七月**十五**日



打印编号：5b48cc6216

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	王兴双	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220121196911073733
性 别	男	出生日期	1969-11-07	个人编号	1000296720
生存状态	正常	参工时间	1992-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	1987-10	1994-01	2025-05	340
失业保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	1987-10	2015-09	2025-05	117
工伤保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2021-03	2021-03	2025-05	51

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_孔幼辉 经办时间 2025-05-29

打印时间 2025-05-29

廖俊

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 廖俊

性 别: 男

出生日期: 1984年12月03日

注册编号: AY20204401748

聘用单位: 长春建工勘测规划设计有限公司

注册有效期: 2023年10月23日-2026年12月31日



个人签名: 廖俊

签名日期: 2025.02.18

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 廖俊 性别 男，一九八四年十二月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业
—建筑工程方向
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200705005936

二〇〇七年七月二日



打印编号：3f20284d94

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	廖俊	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	360502198412032219
性 别	男	出生日期	1984-12-03	个人编号	1109178141
生存状态	正常	参工时间	2021-04-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2021-04	2021-04	2025-05	50
失业保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2021-04	2021-04	2025-05	50
工伤保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2022-08	2022-09	2025-05	33

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_孔幼辉 经办时间 2025-05-29

打印时间 2025-05-29

贾岚岚

	专业名称测绘 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称高级工程师 Post
姓名 贾岚岚 Name	授予时间2014年1月11日 Date of Issue
性别 女 Sex	审核人章 Verifies the person seal
身份证号码 220602198011021521 ID Card No.	
证书编号 2014046B039 Certificate No.	发证机关 Issued by

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province  防伪标识:
---	--

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02666916

学生 贾岚岚 性别 女，
1980 年 11 月 02 日生，于 1999 年
9 月至 2003 年 7 月在本校
土木工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 吉林建筑工程学院

二零零三年七月一日

学校编号: 101911200305000159





打印编号：34d5132d84

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	贾岚岚	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220602198011021521
性 别	女	出生日期	1980-11-02	个人编号	3000356351
生存状态	正常	参工时间	2006-02-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2006-02	2006-02	2025-05	232
失业保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2006-02	2006-02	2025-05	232
工伤保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2007-03	2009-03	2025-05	117

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_孔幼辉 经办时间 2025-05-29

打印时间 2025-05-29

毕铎

使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 毕铎

性别: 男

出生日期: 1988年06月30日

注册编号: AY20212200397

聘用单位: 长春建工勘测规划设计有限公司

注册有效期: 2024年06月11日-2027年06月30日



个人签名: 毕铎

签名日期: 2025.02.20

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月11日

3/0



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 毕铎
证件号码: 220102198806300017
性 别: 男
出生年月: 1988年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034220342016220928003851



资格证书管理号:
2017034220342016220928003851
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 吉144171908648
Registered Number

证书编号 01589215
Certificate Number

姓 名 毕铎
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1988年06月30日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty
长春建工勘测规划设计有限公司

聘用企业 司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2021年06月01日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 毕铎 性别 男，一九八八年六月三十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 光电信息工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春理工大学

证书编号：101861201105000744

校（院）长：



二〇一一年 六 月 三十 日



打印编号：44328c0c86

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓 名	毕铎	证件类型	居民身份证（ 户口簿）	证件号码	220102198806300017
性 别	男	出生日期	1988-06-30	个人编号	3060473806
生存状态	正常	参工时间	2018-12-17		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录 结束时间	实际缴费月数
企业职工基本 养老保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2018-12	2018-12	2025-05	63
失业保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2018-12	2018-12	2025-05	63
工伤保险	参保缴费	长春建工勘测规 划设计有限公司	2019-01	2019-01	2025-05	58

待遇领取情况

退休单位：

险 种	离退休时间(失 业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结 束时间	发放状态	当前待遇金额（ 元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>）网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_孔幼辉 经办时间 2025-05-29

打印时间 2025-05-29

10、履约评价（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）；

附件 3：

履约评价

投标人：

1、工程名称：XXX，履约评价时间：XX.XX.XX。