

标段编号: 2408-440303-04-01-204324001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 沿河北路低线公园等改造提升工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 2025年06月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人的注册地址、营业执照扫描件、工程所在地办公场所、企业纳税情况(备注：投标人提供税务部门开具的近三年（2022年、2023年、2024年）纳税证明原件扫描件，且提供企业纳税一览表）、企业营业收入财务报表（备注：投标人提供企业近三个会计年度（2022年、2023年、2024年）营业收入的财务报表）。证明文件：填写第三章附件《投标人企业基本情况》及营业执照扫描件、企业纳税情况(备注：投标人提供税务部门开具的近三年（2022年、2023年、2024年）纳税证明原件扫描件，且提供企业纳税一览表）、企业营业收入财务报表（备注：投标人提供企业近三个会计年度（2022年、2023年、2024年）营业收入的财务报表）。
2	企业同类业绩情况	提供近5年（自本项目第一次招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告上载明的最晚时间为为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。证明文件：1、须提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告的关键页，以上扫描件应为原件扫描件；2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断；2、投标人应提供项目总的竣工验收报告，如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担；3、业绩提供不超过6项（园林绿化类施工业绩3个、公园类施工业绩3个），如提交业绩超过6项的，按证明材料顺序选择前6项；
3	拟派项目经理同类业绩情况	1、提供《拟派项目经理的简历表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书原件扫描件；2、提供拟派项目经理近5年（自本项目第一次招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告上载明的最晚时间为为准）最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。注：拟派项目经理在上述业绩中需担任项目负责人或技术负责人岗位。证明文件：1、须提供社保局出具的拟派项目经理近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推）在投标单位的社保清单。2、须提供《拟派项目经理同类业绩情况》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格扫描件，并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告、及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人或技术负责人的相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同



沿河北路低线公园等改造提升工程

		造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人/技术负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。2、投标人应提供项目总的竣工验收报告，如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。3、业绩提供不超过3项，如提交业绩超过3项的，按证明材料顺序选择前3项。
4	企业获奖	提供投标人近5年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过5项，超出5项按前5项统计）。注：提供投标人承担的同类施工项目获得的奖项，一个项目所获奖项只计一个最高奖项，需提供获奖证书原件扫描件等，其时间以获奖证书载明时间为准。同类项目指市政综合公园类施工业绩。以上填报的奖项包括但不限于全国优秀园林工程奖、中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林优良样板工程、深圳市优秀园林工程奖等园林绿化相关行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项。表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
5	履约评价（可提供季度履约评价或合同完成履约评价）	提供近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以约评价时间为准）投标人同类政府投资类项目业绩履约评价情况，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩（需提供上述“企业同类业绩情况”中的业绩的履约评价）。证明文件：履约评价情况（需有建设单位公章）注：1、履约评价可提供季度履约评价或合同完成履约评价；2、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；3、证明材料需体现评价等级，如优、良、中，若未体现评价等级，则不予计取；4、履约评价提供不超过6项，如提交履约评价超过6项的，按证明材料顺序选择前6项。
6	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人基本情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市彬绿园林有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市彬绿园艺有限公司	
统一社会信用代码	91440300734165680C		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	3908 万元		成立时间	2002 年 01 月 11 日	
法定代表人	朱国福		企业总人数	148 人	
注册地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801				
现有资质类别及等级	城市园林绿化企业壹级资质 市政公用工程施工总承包贰级资质 建筑工程施工总承包贰级资质 城市及道路照明工程专业承包贰级资质 古建筑工程专业承包贰级资质		企业股东信息 (主要)	罗斌 63.07% 朱省芳 36.93%	
近三年营业额	2022 年	15947.70 万元	近三年纳税额	2022 年	392.148458 万元
	2023 年	13296.97 万元		2023 年	580.008294 万元
	2024 年	15189.83 万元		2024 年	565.395469 万元
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) 详见附后企业简介					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1.1 营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市彬绿园林有限公司

沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734165680C
注册号:	440301103657548
商事主体名称:	深圳市彬绿园林有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801
法定代表人:	朱国福
认缴注册资本（万元）:	3908
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护；城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

公司基本信息及许可经营信息查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市彬绿园林有限公司

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 罗斌
信息：

变更后法定代表人 朱国福
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2022-9-13



深圳市彬绿园林有限公司

1.2 企业资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



深圳市彬绿园林有限公司

沿河北路低线公园等改造提升工程

企业名称	深圳市彬绿园林有限公司				
详细地址	深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花木园2栋101-105号房				
建立时间	2002年01月11日				
注册资本金	2108万元人民币				
营业执照注册号	91440300734165680C				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0094·壹-1/5				
法定代表人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
企业负责人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
技术负责人	梁荣	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注：					

承包工程范围					
<p>可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；</p> <p>可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；</p> <p>可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；</p> <p>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；</p> <p>可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。</p>					



发证机关：(章)

2016年6月12日

企 业 变 更 栏					
<p>详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802。</p> <p>技术负责人变更为：骆小妹，职称：高级工程师。</p> <p>*****</p>					
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2016年3月22日</p>					
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>					

企 业 变 更 栏					
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>					
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>					



变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12



深圳市彬绿园林有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027929

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法 定 代 表 人: 朱国福

注 册 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有 效 期: 至2025年10月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



1.3 纳税证明

2022 年-2024 年企业纳税一览表

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注
1	2022 年	392.148458	
2	2023 年	580.008294	
3	2024 年	565.395469	
合计		1537.552221	



1.3.1 2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕92301号

深圳市彬绿园林有限公司(统一社会信用代码:91440300734165680C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	197,811.4	0
2	企业所得税	656,183.44	0
3	印花税	43,395.27	0
4	教育费附加	84,776.31	0
5	增值税	2,825,877.29	0
6	地方教育附加	56,517.55	0
7	残疾人就业保障金	56,923.32	0
合 计		3,921,484.58	0
其中,自缴税款		3,723,267.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年-511,291.42元,2020年803,606元,2021年1,431,742.06元,2022年2,197,427.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费888,747.93元(捌拾捌万捌仟柒佰肆拾柒圆玖角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301311245401913



1.3.2 2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1514233号

深圳市彬绿园林有限公司(统一社会信用代码:91440300734165680C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	362,832.59	0
2	企业所得税	-108,006.66	0
3	印花税	52,255.72	0
4	教育费附加	155,499.7	0
5	增值税	5,183,322.87	0
6	地方教育附加	103,666.48	0
7	残疾人就业保障金	50,512.24	0
合计		5,800,082.94	0
其中,自缴税款		5,490,404.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年240,000元,2022年1,565,730.02元,2023年3,994,352.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费415,287.52元(肆拾壹万伍仟贰佰捌拾柒圆伍角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312295239271373



1.3.3 2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕241642号

深圳市彬绿园林有限公司(统一社会信用代码:91440300734165680C) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	355,781.83	0	
2	企业所得税	-123,859.15	0	
3	印花税	38,446.8	0	
4	教育费附加	152,477.95	0	
5	增值税	5,082,597.58	0	
6	地方教育附加	101,651.95	0	
7	残疾人就业保障金	46,855.93	0	
8	环境保护税	1.8	0	
合计		5,653,954.69	0	
其中,自缴税款		5,352,968.86		

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年578,974.24元,2024年5,074,980.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费123,859.15元(壹拾贰万叁仟捌佰伍拾玖圆壹角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503064847340230



1.4 企业营业收入财务报表

1.4.1 2022 年审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤232FZWGL7Y



深圳市彬绿园林有限公司

深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话: 0755-84871342

深巨源财审字[2023]QC516号

审计报告

深圳市彬绿园林有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市彬绿园林有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错报导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错报导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否充分反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十七日



沿河北路低线公园等改造提升工程



单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	9,008,061.29	18,131,556.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	65,369,171.27	80,281,656.46
预付款项	3	11,000,154.53	18,906,386.11
其他应收款	4	10,605,967.63	4,591,900.54
存货	5	44,300,389.66	32,272,845.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		140,283,744.38	154,184,344.81
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	5,124,024.87	5,884,414.20
在建工程	7	2,054,484.73	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	700,000.02	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,878,509.62	5,884,414.20
资产合计		148,162,254.00	160,068,759.01

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	22,796,000.00	1,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	30,421,451.68	40,053,832.13
预收款项	11	98,167.21	29,210,562.79
应付职工薪酬		1,041,765.28	
应交税费		1,925,429.47	1,621,623.77
其他应付款		206,560.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		56,489,373.64	71,886,018.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		56,489,373.64	71,886,018.69
负债合计		56,489,373.64	71,886,018.69
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	52,592,880.36	49,102,740.32
所有者权益(或股东权益)合计		91,672,880.36	88,182,740.32
负债和所有者权益(或股东权益)合计		148,162,254.00	160,068,759.01

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



沿河北路低线公园等改造提升工程



单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	159,477,211.36
减: 营业成本	15	132,626,763.07
税金及附加	16	560,115.47
销售费用	17	927,469.44
管理费用	18	12,826,279.55
研发费用	19	6,265,034.87
财务费用	20	321,119.68
资产减值损失		
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		5,950,429.28
加: 营业外收入		49,936.72
减: 营业外支出		2,061,935.73
三、利润总额		3,938,430.27
减: 所得税费用		419,612.14
四、净利润		3,518,818.13
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,518,818.13
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市彬绿园林有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	156,901,036.49
收到的税费返还	3	888,747.93
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,690,146.27
现金流入小计	5	179,479,930.69
购买商品、接受劳务支付的现金	6	158,329,957.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	14,430,017.84
支付的各项税款	8	6,303,301.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	30,131,121.20
现金流出小计	10	209,194,398.96
经营活动产生的现金流量净额	11	-29,714,468.27
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	870,347.02
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	870,347.02
投资活动产生的现金流量净额	24	-870,347.02
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	23,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	23,300,000.00
偿还债务所支付的现金	30	1,504,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	334,679.59
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	1,838,679.59
筹资活动产生的现金流量净额	34	21,461,320.41
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-9,123,494.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	18,131,556.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,008,061.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位:人民币元

项 目	行次	年 金 额					未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	39,080,000.00					49,102,740.32	88,182,740.32
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-28,678.09	-28,678.09
二、本年年初余额	04	39,080,000.00					49,074,062.23	88,154,062.23
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						3,518,818.13	3,518,818.13
(一) 净利润	06						3,518,818.13	3,518,818.13
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,080,000.00					52,592,880.36	91,672,880.36

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

7

公司法定代表人:



深圳市彬绿园林有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位: 人民币元

一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市彬绿园林有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

注册资本: 人民币3908万元

统一社会信用代码: 91440300734165680C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2002年1月11日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围: 园林绿化的施工及养护管理; 造林工程施工; 市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护; 城市及道路照明工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售; 园林绿化技术咨询和信息服务; (以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 生态环保产品的技术开发; 清洁消杀服务; 花木盆景租赁; 雕塑设计; 温室、阴棚; 城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售; 禅仪服务, 丧葬用品的销售, 物业管理, 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(以上均不含限制项目)

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间:

本公司采用公历年, 即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物:



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	18.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%,6%,9%,13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	34,606.36
银行存款	8,973,454.93
合 计	<u>9,008,061.29</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	65,369,171.27	100.00%
合 计	<u>65,369,171.27</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,000,154.53	100.00%
合 计	<u>11,000,154.53</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,605,967.63	100.00%
合 计	<u>10,605,967.63</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料		4,799,601.76
库存商品	525,084.80	39,500,787.90
合 计	<u>525,084.80</u>	<u>44,300,389.66</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	25,724,188.11	777,445.64		26,501,633.75
二、累计折旧合计	19,839,773.91	1,537,834.97		21,377,608.88
三、固定资产账面净值	<u>5,884,414.20</u>			<u>5,124,024.87</u>



沿河北路低线公园等改造提升工程

7:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	42,912,169.59	40,857,684.86	2,054,484.73	
合 计				<u>2,054,484.73</u>

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	840,000.02	140,000.00	700,000.02	
合 计				<u>700,000.02</u>

9:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	22,796,000.00
合 计	<u>22,796,000.00</u>

10:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	30,421,451.68	100.00%
合 计	<u>30,421,451.68</u>	<u>100.00%</u>

11:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	98,167.21	100.00%
合 计	<u>98,167.21</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
朱忠政	14,432,000.00	36.93%	14,432,000.00	36.93%
罗斌	24,648,000.00	63.07%	24,648,000.00	63.07%
合 计	<u>39,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>



13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	49,102,740.32
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-28,678.09
本期年初余额	49,074,062.23
加: 本期净利润转入	3,518,818.13
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	52,592,880.36

14:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	159,477,211.36
合 计	<u>159,477,211.36</u>

15:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	132,626,763.07
合 计	<u>132,626,763.07</u>

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	560,115.47
合 计	<u>560,115.47</u>

17:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	927,469.44
合 计	<u>927,469.44</u>



18:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	12,826,279.55
合 计	<u>12,826,279.55</u>

19:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	6,265,034.87
合 计	<u>6,265,034.87</u>

20:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	321,119.68
合 计	<u>321,119.68</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>3,518,818.13</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,537,834.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	140,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	334,679.59
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-12,027,544.13



经营性应收项目的减少（减：增加）	16,804,649.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,192,645.05
其他	-2,830,261.46
经营活动产生的现金流量净额	<u>-29,714,468.27</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	9,008,061.29
减：现金的期初余额	18,131,556.17
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-9,123,494.88</u>

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市彬绿园林有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市彬绿园林有限公司于2002年1月11日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300734165680C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3908万元，法定代表人：朱国福；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801。经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为148,162,254.00元，其中：账面流动资产为140,283,744.38元，非流动资产为7,878,509.62元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为56,489,373.64元，其中：账面流动负债为56,489,373.64元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益91,672,880.36元，其中：账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润52,592,880.36元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入159,477,211.36元；营业成本为132,626,763.07元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加560,115.47元，销售费用为927,469.44元，管理费用为12,826,279.55元，研发费用为6,265,034.87元，财务费用为321,119.68元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

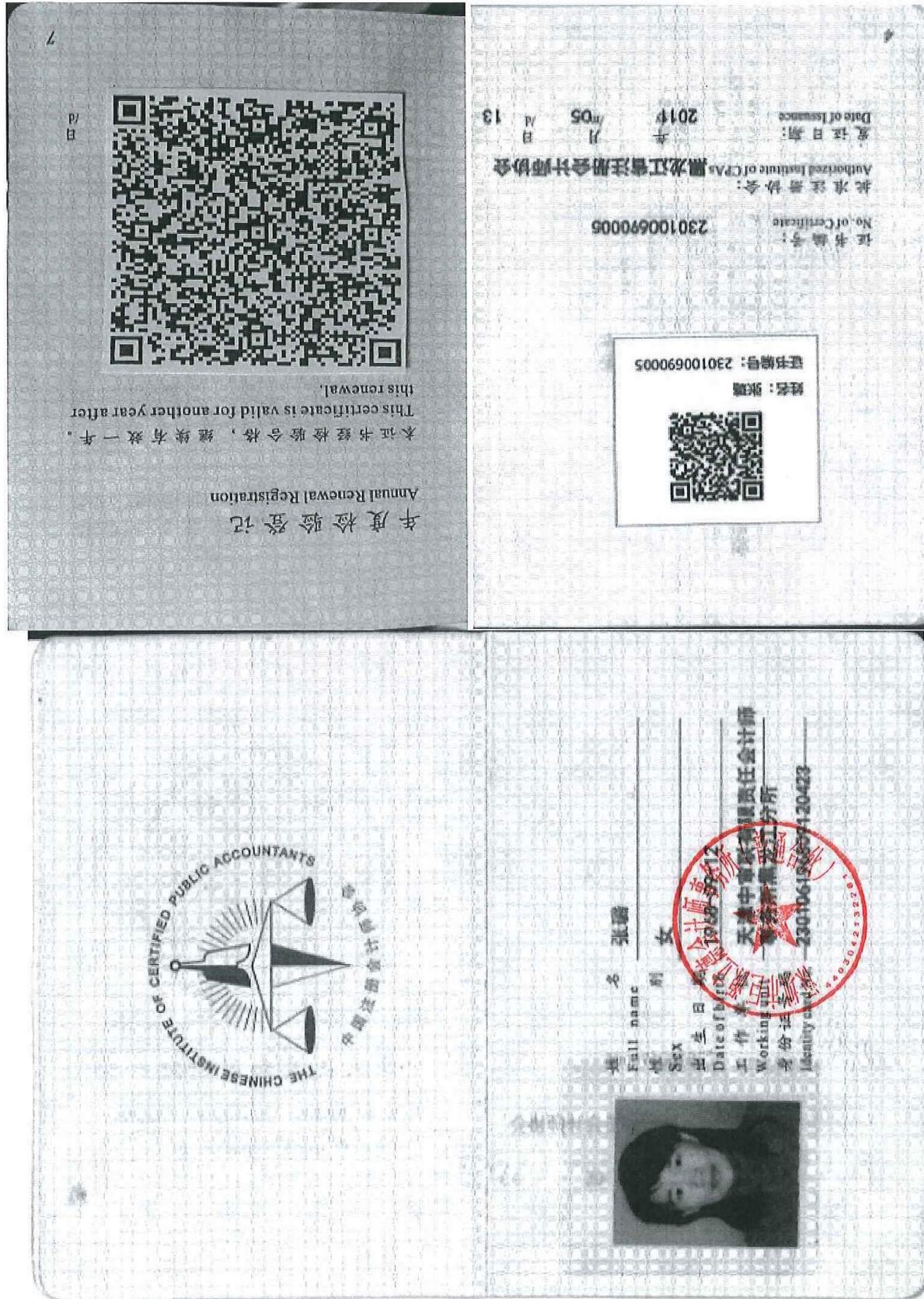
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	248.34%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.13%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.19
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.08
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	16.49%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.91%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-17.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-7.44%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



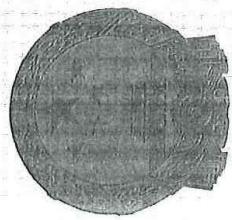




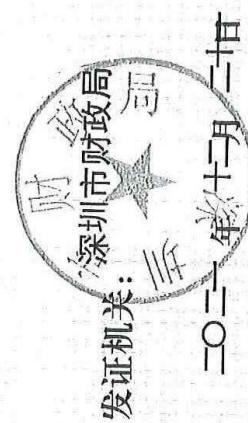
证书序号: 0016835

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称: 深圳市巨源立德会计师事务所
简称: (普通合伙)
首席合伙人: 张璐
主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
经营场所: F4.8 76755



二〇一二年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



普通合伙
组织形式: 47470247
执业证书编号: 深财会[2011]39号
批准执业文号:
批准执业日期: 2011年5月17日



深圳市彬绿园林有限公司



1.4.2 2023年审计报告

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

页 次

一、 审计报告正文	1—3
二、 已审财务报表	4—21
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 现金流量表	
4、 所有者权益变动表	
5、 财务报表附注	
6、 财务情况说明	
三、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤244UPMV83D



深圳市彬绿园林有限公司



深圳天地会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Tiandi Accounting Networks and associations.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

审 计 报 告

深天地会审字[2024]第 467 号

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年五月二十八日



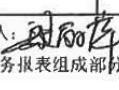
资产负债表

2023-12-31

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六.1	15,871,075.61	9,008,061.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	58,095,725.61	65,369,171.27
应收款项融资			
预付款项	六.3	23,963,514.09	11,000,154.53
其他应收款	六.4	16,884,399.27	10,605,967.63
存货	六.5	21,895,273.00	44,300,389.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		136,709,987.58	140,283,744.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六.6	600,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.7	4,922,416.96	5,124,024.87
在建工程	六.8	2,481,593.14	2,054,484.73
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		317,033.66	700,000.02
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,321,043.76	7,878,509.62
资产总计		145,031,031.34	148,162,254.00

公司负责人：主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023-12-31

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司		金额单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六.9	18,480,000.00	22,796,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.10	21,169,133.17	30,421,451.68
预收账款	六.11	9,223,311.99	98,167.21
合同负债			
应付职工薪酬	六.12	994,037.61	1,041,765.28
应交税费	六.13	644,150.98	1,925,429.47
其他应付款	六.14	155,234.99	206,560.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		50,665,868.74	56,489,373.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		50,665,868.74	56,489,373.64
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)	六.15	39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		55,285,162.60	52,592,880.36
所有者(或股东)权益合计		94,365,162.60	91,672,880.36
负债和所有者权益合计		145,031,031.34	148,162,254.00

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注系财务报表组成部分)

5



利润表

2023年度

金额单位：人民币元
编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六.16	132,969,687.88	159,477,211.36
减：营业成本		109,858,838.03	132,626,763.07
税金及附加		592,017.03	560,115.47
销售费用	六.17	927,469.44	927,469.44
管理费用	六.18	10,114,497.16	12,826,279.55
研发费用	六.19	6,102,390.80	6,265,034.87
财务费用（收益以“-”号填列）	六.20	832,160.52	321,119.68
其中：利息费用		770,022.43	309,365.75
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,542,314.90	5,950,429.28
加：营业外收入	六.21	104,888.97	49,936.72
减：营业外支出	六.22	2,006,350.00	2,061,935.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,640,853.87	3,938,430.27
减：所得税费用		123,859.15	419,612.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,516,994.72	3,518,818.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,516,994.72	3,518,818.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,516,994.72	3,518,818.13
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

6



现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		158,546,497.19	156,901,036.49
收到的税费返还			888,747.93
收到其他与经营活动有关的现金		69,152,975.05	21,690,146.27
经营活动现金流入小计		227,699,472.24	179,479,930.69
购买商品、接受劳务支付的现金		120,963,136.48	158,329,957.94
支付给职工以及为职工支付的现金		16,045,940.07	14,430,017.84
支付的各项税费		7,259,621.83	6,303,301.98
支付其他与经营活动有关的现金		70,802,679.78	30,131,121.20
经营活动现金流出小计		215,071,378.16	209,194,398.96
经营活动产生的现金流量净额		12,628,094.08	-29,714,468.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		668,786.40	870,347.02
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		668,786.40	870,347.02
投资活动产生的现金流量净额		-668,786.40	-870,347.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,000,000.00	23,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,000,000.00	23,300,000.00
偿还债务支付的现金		7,316,000.00	1,504,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		780,293.36	334,679.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,096,293.36	1,838,679.59
筹资活动产生的现金流量净额		-5,096,293.36	21,461,320.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,863,014.32	-9,123,494.88
加：期初现金及现金等价物余额		9,008,061.29	18,131,556.17
六、期末现金及现金等价物余额		15,871,075.61	9,008,061.29

公司负责人:

主管会计工作负责人:
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:



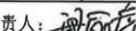
现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		2,516,994.72	3,518,818.13
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,400,914.64	1,537,834.97
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		1,131,223.24	140,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失		-	
财务费用		832,160.52	334,679.59
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		22,405,116.66	-12,027,544.13
经营性应收项目的减少		-11,968,345.54	16,804,649.68
经营性应付项目的增加		-1,507,504.90	-37,192,645.05
其他		-2,182,465.26	-2,830,261.46
经营活动产生的现金流量净额		12,628,094.08	-29,714,468.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		15,871,075.61	9,008,061.29
减：现金的期初余额		9,008,061.29	18,131,556.17
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		6,863,014.32	-9,123,494.88

公司负责人： 主管会计工作负责人： 

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2023年度

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	52,592,880.36	91,672,880.36
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	52,592,880.36	91,672,880.36
三、本年所有者净额增加额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,692,280.24	2,692,280.24
（一）综合收益总额									2,516,594.72	2,516,594.72
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-				-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	175,287.52	175,287.52
1. 资本公积转增资本（股本）										
2. 盈余公积转增资本（股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他									175,287.52	175,287.52
四、本年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	55,285,162.60	94,365,162.60

公司负责人: 朱丽华 主管会计工作负责人: 朱丽华 会计机构负责人: 朱丽华

(所附附注财务报表组成部分)





编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

所有者权益变动表

2022年度

项目	实收资本			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具						
一、上年年末余额	39,080,000.00							49,102,740.32	88,182,740.32
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他								-28,678.09	-28,678.09
二、本年年初余额	39,080,000.00								
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-							45,074,062.23	88,154,062.23
（一）综合收益总额								3,518,818.13	3,518,818.13
（二）股东投入和减少资本								3,518,818.13	3,518,818.13
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（股本）									
2. 盈余公积转增资本（股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本年年末余额	39,080,000.00							53,592,880.36	91,672,880.36

公司负责人： 
 主管会计工作负责人： 
 会计机构负责人： 
 (所附附注系财务报表组成部分)

10



深圳市彬绿园林有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 01 月 11 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300734165680C，经营期限永续经营。注册资本 3908 万元，法定代表人：朱国福。

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

一般经营项目：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护；城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收账款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实



际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一



定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%, 6%, 9%, 13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金:

项 目	期末余额
现 金	25,542.97
银行存款	15,845,532.64
合 计	<u>15,871,075.61</u>

2、应收账款:

账 龄	期末余额
1 年以内	58,095,725.61
合 计	<u>58,095,725.61</u>

3、预付账款:

账 龄	期末余额
1 年以内	23,963,514.09
合 计	<u>23,963,514.09</u>

4、其他应收款:

账 龄	期末余额
1 年以内	16,884,399.27
合 计	<u>16,884,399.27</u>

5、存 货:

名 称	期末余额
原材料	7,827,207.30
库存商品	14,068,065.70
合 计	<u>21,895,273.00</u>

注: 以上存货由企业自行盘点。

6、长期股权投资:

被投资单位名称	期末余额
深圳壹品荟环境科技有限公司	600,000.00
合 计	<u>600,000.00</u>

7、固定资产原值及累计折旧:

(1)固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	26,501,633.75	1,199,306.73		27,700,940.48
合 计	<u>26,501,633.75</u>	<u>1,199,306.73</u>		<u>27,700,940.48</u>



(2)固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	21,377,608.88	1,400,914.64		22,778,523.52
合 计	<u>21,377,608.88</u>	<u>1,400,914.64</u>		<u>22,778,523.52</u>
(3)固定资产净值	<u>5,124,024.87</u>			<u>4,922,416.96</u>

8、在建工程:

工程名称	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	2,054,484.73	55,124,891.40	54,697,782.99	2,481,593.14
合 计	<u>2,054,484.73</u>	<u>55,124,891.40</u>	<u>54,697,782.99</u>	<u>2,481,593.14</u>

9、短期借款:

借款银行	期末余额
民生银行	3,000,000.00
邮政储蓄银行	15,480,000.00

10、应付账款

账 龄	期末余额
1 年以内	21,169,133.17
合 计	<u>21,169,133.17</u>

11、预收账款:

账 龄	期末余额
1 年以内	9,223,311.99
合 计	<u>9,223,311.99</u>

12、应付职工薪酬:

项 目	期末余额

13、应交税费:

项 目	期末未交数
未交增值税	580,712.35
应交城市维护建设税	40,998.48
应交个人所得税	9,986.98
应交教育费附加	17,570.78
应交地方教育费附加	11,713.85
低于 2 万免税额	504.47
待认证进项税额	-17,335.93
合 计	<u>644,150.98</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。



14、其他应付款:

账 龄	期末余额
1 年以内	155,234.99
合 计	<u>155,234.99</u>

15、实收资本:

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
朱忠政	14,432,000.00	36.93%	14,432,000.00	36.93%
罗斌	24,648,000.00	63.07%	24,648,000.00	63.07%
合 计	<u>39,080,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>39,080,000.00</u>	<u>100%</u>

16、营业收入及成本:

项 目	上 年 金 额		本 年 金 额	
	营 业 收 入	营 业 成 本	营 业 收 入	营 业 成 本
主营业收入	159,477,211.36	132,626,763.07	132,969,687.88	109,858,838.03
合 计	<u>159,477,211.36</u>	<u>132,626,763.07</u>	<u>132,969,687.88</u>	<u>109,858,838.03</u>

17、销售费用:

项 目	本 年 金 额
销售费用	927,469.44
合 计	<u>927,469.44</u>

18、管理费用:

项 目	本 年 金 额
管理费用	10,114,497.16
合 计	<u>10,114,497.16</u>

19、研发费用:

项 目	本 年 金 额
研发费用	6,102,390.80
合 计	<u>6,102,390.80</u>

20、财务费用:

项 目	本 年 金 额
财务费用	832,160.52



合 计	<u>832,160.52</u>
-----	-------------------

21、营业外收入:

项 目	本年金额
营业外收入	104,888.97
合 计	<u>104,888.97</u>

22、营业外支出:

项 目	本年金额
营业外支出	2,006,350.00
合 计	<u>2,006,350.00</u>

23、其他重要事项说明:

无



深圳市彬绿园林有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市彬绿园林有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 01 月 11 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300734165680C，经营期限永续经营。注册资本 3908 万元。法定代表人：朱国福。

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

一般经营项目：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 145,031,031.34 元，其中：流动资产 136,709,987.58 元，货币资金 15,871,075.61 元，应收账款 58,095,725.61 元，预付账款 23,963,514.09 元，其他应收款 16,884,399.27 元，存货 21,895,273.00 元，固定资产净值 4,922,416.96 元，长期待摊费用 0.00 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 50,665,868.74 元，其中：流动负债 50,665,868.74 元。



三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益94,365,162.60元，其中：实收资本39,080,000.00元，未分配利润为55,285,162.60元。

四、利润实现和分配情况

本公司2023年度营业收入132,969,687.88元，营业成本109,858,838.03元，税金及附加592,017.03元，销售费用927,469.44元，管理费用10,114,497.16元，研发费用6,102,390.80元，财务费用832,160.52元，营业利润4,542,314.90元，净利润2,516,994.72元，未分配利润2,516,994.72元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量230,699,472.2元，其中经营活动现金流入227,699,472.24元，占现金流入总量的98.7%；筹资活动现金流入3,000,000.00元，占现金流入总量的1.3%。本年度公司现金流出总量为223,836,457.92元，其中经营活动现金流出215,071,378.16元，占现金流出总量的96%；投资活动现金流出668,786.40元，占现金流出总量的0.3%；筹资活动现金流出8,096,293.36元，占现金流出总量的3.7%。2023年度现金及现金等价物的净增加额是6,863,014.32元，期末现金及现金等价物的余额是15,871,075.61元。

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	269.83%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	34.93%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	215.40%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	96.01%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.54%
6	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.71%



七、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。







姓 名 王平
Full name Wang Ping
性 别 男
Sex Male
出生日期 1986-01-25
Date of birth
工作单位 深圳天地会计师事务所（普通合伙）
Working unit Shenzhen Tian Di Certified Public Accountants (General Partnership)
身份证号码 340222198601251015
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：440302130014
No. of Certificate: 440302130014

批准注册协会：
Authorized Institute of CICPA: 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 06 日
Date of Issuance: 2024 Year 02 Month 06 Day

年 月 日
Year Month Day



深圳市彬绿园林有限公司

证书序号: 0020727

说 明

会计师事务所 执业证书



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名 称： 深圳天地会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人： 史洪卫
主任会计师：
经营场所： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 44470213
批准执业文号： 深财会[2008]46号
批准执业日期： 2008年5月28日



发证机关: 深圳市财政局

2023年 12月11日

中华人民共和国财政部制



深圳市彬绿园林有限公司



1.4.3 2024年审计报告

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的 审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、 审计报告正文	1—3
二、 已审财务报表	4—42
1、 合并资产负债表	
2、 合并利润表	
3、 合并现金流量表	
4、 合并所有者权益变动表	
5、 母公司资产负债表	
6、 母公司利润表	
7、 母公司现金流量表	
8、 母公司所有者权益变动表	
9、 财务报表附注	
三、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳天地会计师事务所（普通合伙）



SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

审 计 报 告

深天地会审字[2025]第 611 号

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

我们审计了深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度



报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能

发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师: 陳會中國
瑞計注
陳師

中国注册会计师: 鄭會中國
光計注
武師

二〇二五年五月六日

合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	六.1	12,244,616.52	15,959,192.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	70,971,225.11	58,757,971.71
预付款项	六.3	24,163,421.83	24,414,574.09
其他应收款	六.4	14,682,473.36	17,054,399.27
存货	六.5	11,839,544.39	22,169,869.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		-0.03	
流动资产合计		133,901,281.18	138,356,006.36
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		600,000.00	600,000.00
投资性房地产			
固定资产	六.6	3,610,319.30	4,922,416.96
在建工程			2,481,593.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六.7	164,373.11	317,033.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,374,692.41	8,321,043.76
资产总计		138,275,973.59	146,677,050.12

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	六.8	13,464,000.00	18,480,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.9	11,809,572.86	22,032,443.89
预收款项	六.10	10,660,476.46	9,223,311.99
合同负债			
应付职工薪酬	六.11	1,914,170.11	1,093,253.17
应交税费	六.12	1,022,819.23	648,958.96
其他应付款	六.13	2,467,557.81	845,344.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		41,338,596.47	52,323,312.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		41,338,596.47	52,323,312.65
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)		39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		57,857,377.12	55,273,737.47
归属于母公司股东权益小计			
少数股东权益			
股东权益合计		96,937,377.12	94,353,737.47
负债和所有者权益(或股东权益)总计		138,275,973.59	146,677,050.12

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位: 深圳市彬绿园林有限公司

单位: 元

项目	注释	本期金额
一、营业收入	六.14	151,898,314.19
减: 营业成本	六.14	123,899,969.40
税金及附加		726,558.87
销售费用	六.15	892,129.69
管理费用	六.16	10,632,206.42
研发费用	六.17	8,158,692.21
财务费用		581,440.11
其中: 利息费用		559,149.11
利息收入		
资产减值损失		
信用减值损失		
加: 其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业与合营企业的投资收益		
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,007,317.49
加: 营业外收入	六.18	1,038,312.22
减: 营业外支出	六.19	5,476,862.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,568,767.71
减: 所得税费用		108,987.21
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,459,780.50
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		2,459,780.50
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

补充资料:

项目	本期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额	
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	152,448,189.73
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	67,495,942.00
经营活动现金流入小计	219,944,131.73
购买商品、接受劳务支付的现金	117,256,254.09
支付给职工以及为职工支付的现金	25,719,681.86
支付的各项税费	6,623,844.53
支付其他与经营活动有关的现金	68,472,118.44
经营活动现金流出小计	218,071,898.92
经营活动产生的现金流量净额	1,872,232.81
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	5,016,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	570,808.61
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	5,586,808.61
筹资活动产生的现金流量净额	-5,586,808.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,714,575.77
加：期初现金及现金等价物余额	15,959,192.29
六、期末现金及现金等价物余额	12,244,616.52

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人：



合并现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,459,780.50
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,431,566.69
使用权资产折旧	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	559,149.11
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	10,330,324.61
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-7,869,831.91
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-5,038,756.19
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,872,232.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	12,244,616.52
减：现金的期初余额	15,959,192.29
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,714,575.77

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：



主管会计工作负责人

会计机构负责人：



合并所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市彬绿园林有限公司

单位: 元

项目	本年金额						所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益
一、上年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	55,273,737.47	-
加: 会计政策变更								94,353,737.47
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	55,273,737.47	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	2,583,639.65	-
(一)综合收益总额							2,459,780.50	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者(或股东)的分配								-
3.其他								-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	123,859.15	-
1.资本公积转增资本(或股本)								-
2.盈余公积转增资本(或股本)								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他							123,859.15	-
四、本年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	57,857,377.12	-

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人: 主管会计工作负责人: 

会计机构负责人:



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七.1	10,593,812.50	15,871,075.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七.2	69,846,456.51	58,095,725.61
应收款项融资			
预付款项	七.3	23,709,232.43	23,963,514.09
其他应收款	七.4	14,520,364.20	16,884,399.27
存货	七.5	11,839,544.39	21,895,273.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		130,509,410.03	136,709,987.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七.6	3,610,319.30	4,922,416.96
在建工程			2,481,593.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长摊待摊费用	七.7	164,373.11	317,033.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,374,692.41	8,321,043.76
资产总计		134,884,102.44	145,031,031.34

公司负责人：

主管会计工作负责人： (所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七.8	13,464,000.00	18,480,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七.9	10,056,126.80	21,169,133.17
预收账款	七.10	10,660,476.46	9,223,311.99
合同负债			
应付职工薪酬	七.11	1,666,628.44	994,037.61
应交税费	七.12	937,431.57	644,150.98
其他应付款	七.13	1,861,755.46	155,234.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		38,646,418.73	50,665,868.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		38,646,418.73	50,665,868.74
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)		39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		57,157,683.71	55,285,162.60
所有者(或股东)权益合计		96,237,683.71	94,365,162.60
负债和所有者权益合计		134,884,102.44	145,031,031.34

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表

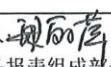
2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	七.14	144,488,709.37
减：营业成本	七.14	118,159,426.33
税金及附加		722,511.02
销售费用	七.15	892,129.69
管理费用	七.16	9,731,337.35
研发费用	七.17	8,158,692.21
财务费用（收益以“-”号填列）		571,633.98
其中：利息费用		559,390.05
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,252,978.79
加：营业外收入		1,032,300.00
减：营业外支出		5,476,862.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,808,416.79
减：所得税费用		59,754.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,748,661.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		1,748,661.96
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		1,748,661.96
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		145,448,340.31
收到的税费返还		123,859.15
收到其他与经营活动有关的现金		66,607,065.31
经营活动现金流入小计		212,179,264.77
购买商品、接受劳务支付的现金		113,942,525.26
支付给职工以及为职工支付的现金		23,863,994.53
支付的各项税费		5,653,954.69
支付其他与经营活动有关的现金		68,289,775.76
经营活动现金流出小计		211,750,250.24
经营活动产生的现金流量净额		429,014.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		119,469.03
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		119,469.03
投资活动产生的现金流量净额		-119,469.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		5,016,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		570,808.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		5,586,808.61
筹资活动产生的现金流量净额		-5,586,808.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-5,277,263.11
加：期初现金及现金等价物余额		15,871,075.61
六、期末现金及现金等价物余额		10,593,812.50

公司负责人：

王福

主管会计工作负责人：周丽萍
(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,748,661.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,431,566.69
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		321,100.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		570,808.61
投资损失		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		10,055,728.61
经营性应收项目的减少		-9,132,414.17
经营性应付项目的增加		-4,566,438.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额		429,014.53
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		10,593,812.50
减：现金的期初余额		15,871,075.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-5,277,263.11

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	39,080,000.00								55,285,162.60	94,355,162.60
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	39,080,000.00								55,285,162.60	94,355,162.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-					1,872,521.11	1,872,521.11
（一）综合收益总额									1,748,661.96	1,748,661.96
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-					-	-
1、股东投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-						-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-					123,859.15	123,859.15
1. 资本公积转增资本（股本）										-
2. 盈余公积转增资本（股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他									123,859.15	123,859.15
四、本年年末余额	39,080,000.00	-	-	-					57,157,683.71	96,237,683.71

会计机构负责人：王丽华主管会计工作负责人：王丽华
(所附附注系财务报表组成部分)

深圳市彬绿园林有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于 2002 年 01 月 11 日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300734165680C, 经营期限: 永续经营。注册资本 3908 万元, 法定代表人: 朱国福。

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801。

一般经营项目: 园林绿化工程的施工及养护管理; 造林工程施工; 市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护; 城市及道路照明工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售; 园林绿化技术咨询和信息服务; (以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 生态环保产品的技术开发; 清洁消杀服务; 花木盆景租赁; 雕塑设计; 温室、阴棚; 城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售; 殡仪服务, 丧葬用品的销售, 物业管理, 国内贸易 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。 (以上均不含限制项目); 白蚁防治服务; 林业有害生物防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目: 无。

合并范围

期末合并报表控股分公司情况:

企业分公司名称	注册资金	成立日期	占有股份公司 持股比例
深圳市彬绿园林有限公司潜江分公司		2024 年 04 月 10 日	
深圳市彬绿园林有限公司和平分公司		2023 年 07 月 27 日	



深圳市彬绿园林有限公司丰顺分公司		2020年12月04日	
深圳市彬绿园林有限公司河源分公司		2021年10月12日	
深圳市彬绿园林有限公司应城分公司		2024年05月31日	

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易



于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作

为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。



9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法



①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法

核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	5	19%
电子设备	0%	3	33.3%
运输设备	5%	5	19%
工器具及家具类	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，



实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，

并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，

则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，



计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2)政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、



清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	货物销售收入或应税服务收入（一般纳税人）	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释(合并报表):

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

项目	期末余额
现金	82,825.50
银行存款	12,161,791.02
合计	12,244,616.52

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 70,971,225.11 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	21,482,535.32	30.27%	
1 至 2 年	49,488,689.79	69.73%	
2 至 3 年			
合计	70,971,225.11	100.00%	

(2) 金额重大的应收款项列示如下：

单位名称	金额
贵州贵安建设集团有限公司	5,735,205.30
福建省九龙建设集团有限公司	5,251,110.31
惠东金麒麟企业有限公司	4,085,540.23

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 24,163,421.83 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	13,698,782.97	56.69%	
1 至 2 年	10,464,638.86	43.31%	
2 至 3 年			
合计	24,163,421.83	100.00%	

(2) 金额重大的预付账款项列示如下:

单位名称	金额
深圳市光明新区光明绿意花木场	6,202,384.52
深圳市开建花木场有限公司	3,147,536.00
深圳市光明新区公明南丰花木场	2,738,701.00
龙岩市新罗区美景苗木专业合作社	1,389,394.70

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 14,682,473.36 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	8,434,697.14	57.45%	
1 至 2 年	6,247,776.22	42.55%	
2 至 3 年			
合计	14,682,473.36	100.00%	

(2) 金额重大的其他应收款项列示如下:

单位名称	金额
罗斌	6,010,096.80
深圳市明珠园林建设有限公司	3,632,052.00
朱文瑜	2,162,649.49
深圳市国际招标有限公司(保证金)	982,574.82

5、存货

项目	期末余额
原材料	5,047,215.17
库存商品	6,792,329.22
合计	11,839,544.39

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	27,700,940.48	119,469.03		27,820,409.51
合计	27,700,940.48	119,469.03		27,820,409.51
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额



其他设备	22,778,523.52	1,431,566.69		24,210,090.21
合计	22,778,523.52	1,431,566.69		24,210,090.21
净值	4,922,416.96			3,610,319.30

7、长期待摊费用

项目	期末余额
装修费	164,373.11
合计	164,373.11

8、短期借款

项目	期末余额
邮政储蓄银行	13,464,000.00
合计	13,464,000.00

9、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 11,809,572.86 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	2,639,969.94	22.35%
1 至 2 年	9,169,602.92	77.65%
2 至 3 年		
合计	11,809,572.86	100.00%

(2) 金额重大的应付账款项列示如下:

单位名称	金额
中方县瑞源生态农业专业合作社	1,158,481.00
深圳市鼎森农业科技有限公司	1,051,140.00
深圳市众志建筑工程劳务有限公司	870,111.81
山西临猗漆器工艺有限公司	823,117.34

10、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 10,660,476.46 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	429,721.33	4.03%
1 至 2 年	10,230,755.13	95.97%



2至3年		
合计	10,660,476.46	100.00%

(2) 金额重大的预收账款项列示如下:

单位名称	金额
六盘水梅花山旅游文化投资有限公司	7,722,042.00
中铁城建集团第一工程有限公司	1,389,027.31
湛江市海创房地产开发有限公司	827,500.79
广东粤港供水有限公司	419,701.68

11、应付职工薪酬

项目	期末余额
工资及福利	1,914,170.11
合计	1,914,170.11

12、应交税费

税种	期末余额
未交增值税	879,035.23
应交城市维护建设税	60,195.34
应交个人所得税	17,214.05
应交教育费附加	25,879.17
应交地方教育费附加	17,252.77
应交企业所得税	39,930.68
应交印花税	173.93
低于 2 万免税额	504.47
待认证进项税额	-17,366.41
合计	1,022,819.23

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

13、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 2,467,557.81 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	1,173,508.28	47.56%
1 至 2 年	1,294,049.53	52.44%



2至3年		
合计	2,467,557.81	100.00%

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下:

单位名称	金额
广东联富建设工程有限公司	1,000,000.00
深圳市国豪建设工程有限公司	609,148.92
黄伟	462,720.00
深圳市鸿宝电建设集团有限公司	140,000.00

14、营业收入及营业成本

类别	本期金额
主营业务收入	151,898,314.19
营业收入合计	151,898,314.19
主营业务成本	123,899,969.40
营业成本合计	123,899,969.40

15、销售费用

项目	本期金额
折旧费	892,129.69
合计	892,129.69

16、管理费用

项目	本期金额
工资及福利	4,321,850.83
租赁费及物业管理水电费	2,454,925.84
垃圾处理费	464,300.80
咨询顾问服务费	551,764.80
业务招待费	346,123.41
折旧费	389,063.75
办公费	1,017,658.46
各项税费	39,103.24
差旅费	90,380.75
车辆使用费	931,247.67

其他	25,786.87
合计	10,632,206.42

17、研发费用

项目	本期金额
折旧费	150,373.25
工资	3,569,747.52
社保费	392,101.05
技术服务费	46,702.82
公积金	40,170.00
专利费	43,212.57
设计服务费	48,704.07
研发材料	3,438,460.03
委托研发服务费	429,220.90
合计	8,158,692.21

18、营业外收入

项目	本期金额
政府补助	1,038,312.22
合计	1,038,312.22

19、营业外支出

项目	本期金额
税收滞纳金、罚金、罚款	1,749.00
坏账损失	3,024,000.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	2,407,113.00
捐赠支出	44,000.00
合计	5,476,862.00

七、财务报表主要项目注释(母公司)

1、货币资金

项目	期末余额
现金	50,847.66
银行存款	10,542,964.84
合计	10,593,812.50



2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 69,846,456.51 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	20,790,362.72	29.77%	
1 至 2 年	49,056,093.79	70.23%	
2 至 3 年			
合计	69,846,456.51	100.00%	

(2) 金额重大的应收账款项列示如下:

单位名称	金额
贵州贵安建设集团有限公司	5,735,205.30
福建省九龙建设集团有限公司	5,251,110.31
惠东金麒麟企业有限公司	4,085,540.23
惠州大亚湾美泰房地产开发有限公司	3,875,660.15
合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司	3,544,742.81

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 23,709,232.43 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	13,695,653.57	57.77%	
1 至 2 年	10,013,578.86	42.23%	
合计	23,709,232.43	100.00%	

(2) 金额重大的预付账款列示如下:

单位名称	金额
深圳市光明新区光明绿意花木场	6,202,384.52
深圳市开建花木场有限公司	3,147,536.00
深圳市光明新区公明南丰花木场	2,738,701.00
龙岩市新罗区美景苗木专业合作社	1,389,394.70

贵州同禹园林绿化有限公司	1,347,926.45
--------------	--------------

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 14,520,364.20 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	8,432,587.98	58.07%	
1 至 2 年	6,087,776.22	41.93%	
2 至 3 年			
合计	14,520,364.20	100.00%	

(2) 金额重大的其他应收款如下:

单位名称	金额
罗斌	6,010,096.80
深圳市明珠园林建设有限公司	3,632,052.00
朱文瑜	2,162,649.49
深圳市国际招标有限公司(保证金)	982,574.82
深圳壹品荟环境科技有限公司代付款	468,107.64

5、存货

名 称	期末余额
原材料	5,047,215.17
库存商品	6,792,329.22
合计	11,839,544.39

6、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	27,700,940.48	119,469.03		27,820,409.51
合计	27,700,940.48	119,469.03		27,820,409.51
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	22,778,523.52	1,431,566.69		24,210,090.21
合计	22,778,523.52	1,431,566.69		24,210,090.21



固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
净值	4,922,416.96			3,610,319.30

7、长期待摊费用

项目	期末余额
装修费	164,373.11
合计	164,373.11

8、短期借款

项目	期末余额
邮政储蓄银行	13,464,000.00
合计	13,464,000.00

9、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 10,056,126.80 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	2,046,556.94	20.35%
1 至 2 年	8,009,569.86	79.65%
2 至 3 年		
合计	10,056,126.80	100.00%

(2) 金额重大的应付账款项列示如下:

单位名称	金额
中方县瑞源生态农业专业合作社	1,158,481.00
深圳市鼎森农业科技有限公司	1,051,140.00
深圳市众志建筑工程劳务有限公司	870,111.81
山西临猗漆器工艺有限公司	823,117.34
漳州市城湘园艺有限公司	709,005.00

10、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 10,660,476.46 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例

1 年以内	429,721.33	4.03%
1 至 2 年	10,230,755.13	95.97%
合计	10,660,476.46	100.00%

(2) 金额重大的预收账款项列示如下:

单位名称	金额
六盘水梅花山旅游文化投资有限公司	7,722,042.00
中铁城建集团第一工程有限公司	1,389,027.31
湛江市海创房地产开发有限公司	827,500.79
广东粤港供水有限公司	419,701.68
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	252,128.99

11、应付职工薪酬

项目	期末余额
工资及福利	1,666,628.44
合计	1,666,628.44

12、应交税费

税种	期末余额
未交增值税	836,282.89
应交城市维护建设税	58,888.42
应交个人所得税	17,059.05
应交教育费附加	25,237.89
应交地方教育费附加	16,825.26
待认证进项税额	-17,366.41
低于 2 万免税额	504.47
合计	937,431.57

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

13、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 1,861,755.46 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	1,172,557.46	62.98%
1 至 2 年	689,198.00	37.02%



2至3年		
合计	1,861,755.46	100.00%

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下:

单位名称	金额
广东联富建设工程有限公司	1,000,000.00
深圳市国豪建设工程有限公司	609,148.92
深圳市鸿宝电建设集团有限公司	140,000.00
深圳市永丰生态环境有限公司	100,000.00

14、营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示:

类别	本期金额
主营业务收入	144,488,709.37
收入合计	144,488,709.37
主营业务成本	118,159,426.33
成本合计	118,159,426.33

15、销售费用

项目	本期金额
折旧费	892,129.69
合计	892,129.69

16、管理费用

项目	本期金额
工资及福利	3,458,368.25
交通及差旅	76,326.73
折旧费	389,063.75
租赁费及物业管理水电	1,979,416.80
咨询顾问服务费	548,264.80
办公费	1,014,579.83
车辆使用费	724,765.27
各项税费	39,103.24
垃圾处理费	464,300.80
装修费	473,761.47

项目	本期金额
业务费	340,625.41
保险费	206,482.40
邮运费用	16,278.60
合计	9,731,337.35

17、研发费用

项目	本期金额
折旧费	150,373.25
工资	3,569,747.52
社保费	392,101.05
技术服务费	46,702.82
公积金	40,170.00
专利费	43,212.57
设计服务费	48,704.07
研发材料	3,438,460.03
委托研发服务费	429,220.90
合计	8,158,692.21

18、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

19、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

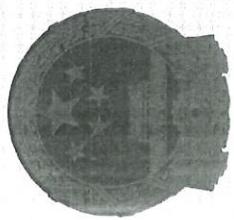
20、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0020727

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳天地会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人： 史洪卫
主任会计师：
经营场所： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470213
批准执业文号： 深财会[2008]46号
批准执业日期： 2008年5月28日



中华人民共和国财政部制





营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300676667067J



名 称 深圳天地会计师事务所 (普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 史洪卫

成 立 日 期 2008年06月10日
主 营 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

- 重 要 提 示**
- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 - 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 - 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年11月16日

登 记 机 关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市彬绿园林有限公司

1.5 企业简介

深圳市彬绿园林有限公司成立于 2002 年 1 月，注册资金 3908 万元，具备园林绿化企业壹级资质、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、造林工程施工乙级资质、林业有害生物防治丙级资质、白蚁防治丙级资质、有害生物防制丙级资质、环卫作业清洁服务丙级资格等企业资质。公司集园林景观工程设计、施工、花卉租摆、绿化养护、苗木销售为一体，是一家综合实力较强的专业生态景观建设公司。

公司经过二十多年努力发展，稳扎稳打，凭着诚信进取的文化精神和优质周到的服务，赢得客户和社会的一致认可，先后荣获国家、省、市各等级荣誉。现已成为国家级高新技术企业、中国风景园林学会会员单位，是省、市风景园林协会副会长单位。工程业务以广东省为中心，遍及各大省份。

公司各专业技术人员齐全，技术实力雄厚，拥有一级建造师、二级建造师等 29 人，各类职称（中级以上职称）人员 30 多人，拥有先进的工程机械设备，能够胜任各种条件下的施工任务和技术工作。公司在广东省内多地设有花木生产基地，同时在全国多地建立有长期合作的供苗商。

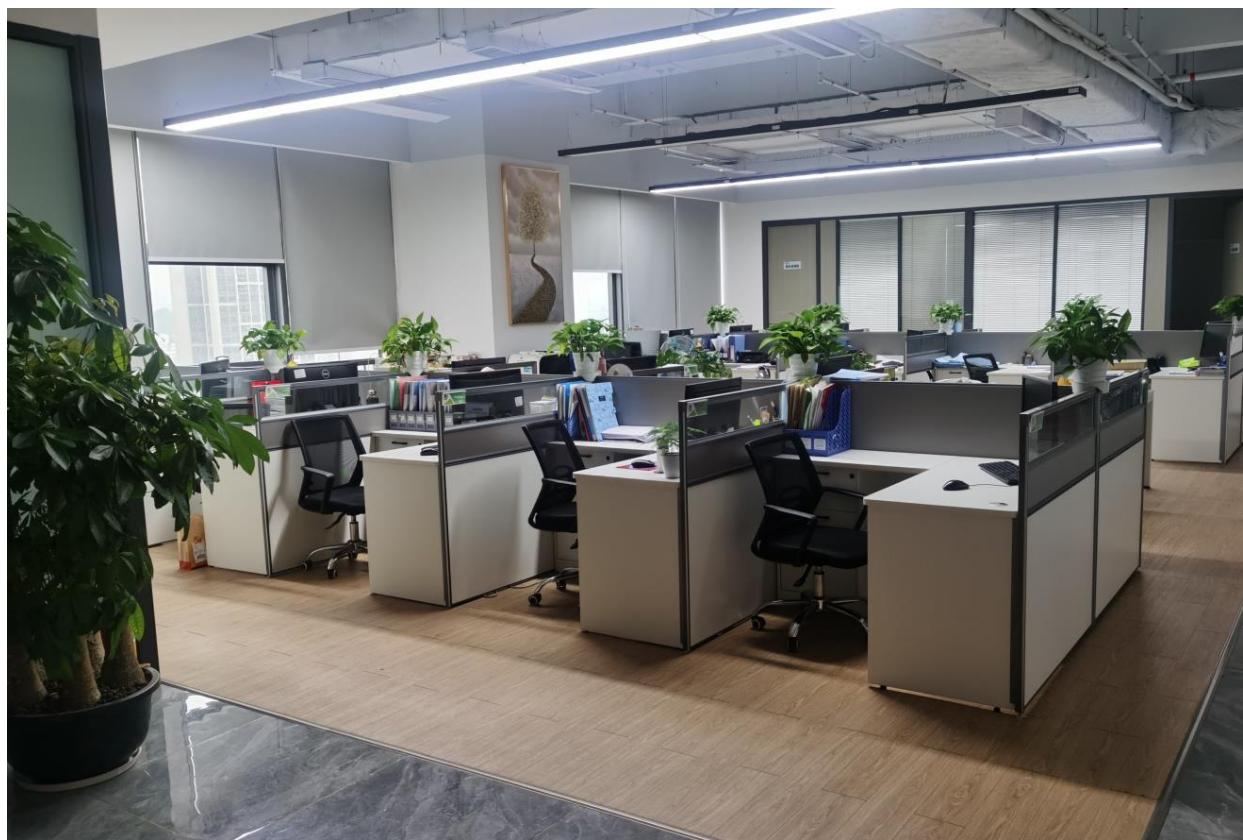
公司成立以来，一直坚持“信誉至上、品质第一”的经营理念，以“超越、创新、务实、工匠”的企业精神，赢得市场的肯定，业务量不断增加，精品工程不断呈现。公司近年来业务范围跨及省内外，与多家国内知名品牌地产开发商合作，如华侨城集团、华润集团、天健集团、佳兆业集团、振业集团、中正集团、碧桂园集团、鹏瑞集团、嘉旺地产、万科地产、招商地产、星河地产、中海地产、珠江地产等。已完成工程项目合格率为 100%，得到了建设单位和社会的一致好评，其中多个项目荣获国家、省、市行业协会颁发的各等级奖项。

彬绿园林在各方同仁和客户的支持下，将一如既往的坚持企业使命，以诚信和实力迎接挑战，不忘初心！彬诚绿致，匠造精品。



沿河北路低线公园等改造提升工程

我司位于深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801，办公场面积近 1000 m²。



1.6 企业控股及管理关系情况申报表

企业控股及管理关系情况申报表

单位名称	法定代表人	董事长	股东名称	出资比例	备注
深圳市彬绿园林有限公司	朱国福	无	1、罗斌	63.07%	
			2、朱省芳	36.93%	
			3、		
			...		

注：提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市彬绿园林有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
朱省芳	1443.2	自然人	自然人股东
罗斌	2464.8	自然人	自然人股东

打印时间：2025年06月11日15:43:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、企业同类业绩情况

《企业同类业绩情况》

近 5 年已完工同类项目业绩 (上限 6 项)	1	项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观 绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工 程项目景观绿化工程 合同金额: 3239.3361 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2022.08.10
	2	项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 合同金额: 1580 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2022.04.14
	3	项目名称: 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程 合同金额: 1136.039643 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2022.10.20
	4	项目名称: 2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园 (快速发 包) 合同金额: 412.775504 万元 合同范围: 街心公园种植名种、乔木、花卉、造型灌木、园建等 竣工时间: 2020.12.04
	5	项目名称: 朗山公园改造项目 合同金额: 824.236795 万元 合同范围: 公园内园路园建施工、绿化种植、景观施工等 竣工时间: 2020.01.16
	6	项目名称: 中海九樾 (玖悦花园) 项目园林景观分包工程 (II 标段) 合同金额: 1475.5 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2023.09.14
	7	项目名称: 紫元元大厦室外园林景观工程 合同金额: 1000 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2022.01.20
	8	项目名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工 合同金额: 1168.0982 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2022.03.16
	9	项目名称: 中海锦宸花园项目展示区景观工程 合同金额: 995.757106 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2021.09.03



沿河北路低线公园等改造提升工程

	10	项目名称: 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程 合同金额: 886.807885 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2022.12.05
--	----	---

注:

- 1、提供自认为最具代表性的已完工同类工程业绩, 同类工程园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。
- 2、按业绩表中业绩顺序提供中标通知书(如有)、施工合同和竣工验收报告的关键页, 以上扫描件应为原件扫描件;
- 3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 竣工时间等)与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断;
- 4、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的(工程名称有细微差别, 但可明显判断为同一项目除外), 投标人应提供变更证明材料, 如未提供的, 招标人可能作出不认可的不利判断。
- 5、投标人应提供项目总的竣工验收报告, 如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告, 招标人可能作出该项目未完工的不利判断, 相应后果由投标人自行承担。
- 6、业绩提供不超过6项(园林绿化类施工业绩3个、公园类施工业绩3个), 如提交业绩超过6项的, 按证明材料顺序选择前6项。



2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190001016001

标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程



建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 3239.33616万元

中标工期: 122

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02

验证码: 9317140170815369

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市彬绿园林有限公司

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年11月2日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021年9月22日 为 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程 和 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设
施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖
万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616万元），所提交
的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目
景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设
施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾
肆元整（小写：RMB2300.4484万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同

合同编号:深彬字(2021)065号

正本



合同编号:ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施

建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施

建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕200 号

资金来源：市政府投资



二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准



工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 523.1121 万元（人民币）。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。



工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程



质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同编号:深彬字(2021)066号

正本



合同编号: ZYLYX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍

建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍

建设工程项目景观绿化工程合同

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

日 期: 二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕32 号

资金来源：市政府投资



二、工程承包范围

二、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- (2) 中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- (3) 中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- (4) 2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准



工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。



工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工程教育工程管理中心

竣工验收日期: 2022年8月10日

发出日期: 2022年8月10日



沿河北路低线公园等改造提升工程

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



沿河北路低线公园等改造提升工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>项目负责人:  (公章) 2022年8月10日</p> <p>分包单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)  (公章) 2022年8月10日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师  (执业资格证章) (公章) 2022年8月10日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)  (公章) 2022年8月10日</p> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) (公章) 年 月 日</p>



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张怡铭 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张怡铭 2022年8月10日
分包单位	勘察单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证 章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年8月10日	中华人民共和国 1 级注册建筑师 (章) 名: 李长明 项目负责人: (执业资格证章) 有效期: 至 2023年06月	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



市政基础设施工程

市政竣・通-1

第 1 页, 共 1 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工		
单位(子单位)工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论	合格		



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位
序号	安全和功能检查项目		核查（抽查）意见
1	给水排水管道通水试验记录		合格
2	接地装置检查记录		合格
3	照明全负荷试验记录		合格
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员:  于飞霞 一级注册建造师执业印章 注册号: 17201849748(00) (执业资格证章)		专业监理工程师:  张丽君 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 33007181 有效期: 2024.03.22 (执业资格证章)	
项目技术负责人:  张怡铭 市政 (执业资格证章)		总监理工程师:  张丽君 五洲工程顾问集团有限公司 (执业资格证章)	
项目负责人:  2023.03.10 深圳市彬绿园林有限公司 (执业资格证章)			
 2022年8月10日			



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
序号	检查项目		抽查质量状况	质量评价		
				好	一般	差
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√		
2		乔木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
3		灌木	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
4		地被	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
6		廊架	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
7		种植池	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
8		台阶	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
9		花箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
10		坐凳	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
11		标识标牌	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
12		小品	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
13		栏杆	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
14	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。	√		
15		电气线路敷设	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
16		配电箱	共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√		
17		电气照明	共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√	
18						
19						
外观质量综合评价			合格			
检查结论		合格				
项目专业质检员:		专业监理工程师:				
项目技术负责人:		总监理工程师:				
项目负责人:						

注: 质量评为差的项目, 应进行返修



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区6栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工程教育管理有限公司

竣工验收日期: 2022年8月10日

发出日期: 2022年8月10日



深圳市彬绿园林有限公司

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；	工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返修符合要求 0 项	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执 业资格证章) 2021年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执 业资格证章) 2021年8月10日	(公章) 项目负责人: (执 业资格证章) 2021年8月10日
分包单位	勘察单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执 业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执 业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执 业资格证章) 中华人共和国一级注册建筑师 姓名: 2021周8月10日 注册号: 1100761-027 有效期: 至2023年6月	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目		核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录		合格	龙云
2	接地装置检查记录		合格	龙云
3	照明全负荷试验记录		合格	龙云
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
检查结论		合格		
项目专业质检员: 于飞云 项目技术负责人: 王晓春 张哈铭 项目负责人: 张晓春 日期: 2023.03.12		1442017201849748(00) 深圳市(执业资格证章) 2023年8月10日		
		专业监理工程师: 汪洁 日期: 2023.03.13 五洲工程顾问集团有限公司(执业资格证章)		
		总监理工程师: 汪洁 日期: 2023.05.10 五洲工程顾问集团有限公司(执业资格证章)		



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程							
单位（子单位）工程		/							
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
序号	检查项目		抽查质量状况		质量评价				
			好	一般	差				
1	绿化工程		栽植土 共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。		√				
2			乔木 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√				
3			灌木 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√				
4			地被 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√				
5	园林附属设施工程		面层铺装 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√				
6			景观亭 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√				
7			花池 共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。		√				
8			坐凳 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。			√			
9			雨水花园 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√				
10			雕塑台 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√				
11			标识标牌 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。			√			
12			小品 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√				
13			水电安装		给水排水管道敷设 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。			√	
14					电气线路敷设 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√		
15					配电箱 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√		
16					电气照明 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√		
17									
外观质量综合评价				合格					
检查结论		合格							
项目专业质检员: 于飞云 一级注册建造师执业印章 项目技术负责人: 王海高 1442017201849748(00) 项目负责人: 张怡铭 2023.03.12 深圳市彬绿园林有限公司		专业监理工程师: 汪洋 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:3301133 有效期:2023.04.10 五洲工程顾问集团有限公司 2023年8月10日							

注: 质量评为差的项目, 应进行返修



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人	
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云	
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云	
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云	
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/		
5	计量设备校核记录	/		
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云	
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/		
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云	
9	施工记录	齐全有效	龙云	
10	新材料、新工艺施工记录	/		
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云	
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云	
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/		
14	竣工图	齐全有效	龙云	
检查结论		合格		
项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人:  项目专业质检员:  项目技术负责人:  项目负责人: 				
专业监理工程师:  总监理工程师: 		专业监理工程师:  总监理工程师: 		



2.2 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: _____
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019年08月



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：

40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包



括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼 35#楼 36#楼 37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价 1.5% 的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9% 的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整），除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的 25 日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后 15 个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的 80%；工程竣工验收结算完毕后 30 天内，支付至经甲方审定的结算总价的 95%，



第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价+（变更增加或减少的工程款项）+指令单确认签证+其他（包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1. 总工期：300 个日历天，开工日期：2020 年 09 月 01 日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2021 年 07 月 30 日）。

6.1.2. 阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆ 展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工，2019 年 09 月 20 日完工；小



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆ 展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2. 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3. 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1. 乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2. 乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3. 因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15% 的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间： 2019 年 08 月 30 日

合同订立地点： 惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。



沿河北路低线公园等改造提升工程

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



第 20 页 共 29 页



深圳市彬绿园林有限公司

竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

Ganwon
City
嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822
施工单位: 深圳市彬绿园林景观工程有限公司		验收日期: 2022.4.14
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	园林建筑工程	合格
2	园林绿化工程	
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程	
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等	
5	室内架空层地面铺装工程	
质量验评资料	合 格	
工 程 质 量	合 格	
甲方验收意见	<input type="checkbox"/> 经办工程师	王海
	<input type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14
	<input type="checkbox"/> 物业中心	2022.5.5
	<input type="checkbox"/> 总经理助理	2022.5.5
	兼运营总监	王海
施工单位盖章:	监理单位盖章:	甲方盖章:
以下内容由甲方经办工程师填写:		
1、工程遗留问题: 建议: 1. 小湖底座加固; 2. 垃圾桶22个取消; 3. 休闲桌椅22套取消、座椅减少2套; 4. 健身器材的摆放。 2022.5.8 2022.5.6		
2、施工现场清理: 地料、垃圾已清理完		
3、甲供材料情况: 无		
4、工期违约情况: 无违约		
5、工程处罚情况: 无处罚		
6、工程奖励情况: 无奖励		
7、其 他: 无		



获奖证书

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月



2.3 深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化
合同

合同编号: 深彬字(2021)068号

深业高榜山1号花园项目2.2期
园林绿化工程施工承包合同

发包人: 惠州深业南方地产有限公司

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

签约日期: 2021年12月9日



第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山 1 号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目 2.2 期园林绿化工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路 15 号

工程内容：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4）建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；



除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥11360396.43元），增值税额1022435.68元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥12382832.11元）{其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥6623803.88元），增值税额596142.35元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元贰角叁分（¥7219946.23元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥3546281.19元），增值税额319165.31元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥3865446.50元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为¥921484.27元，种植费率为5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥967558.49元），增值税额87080.26元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥1054638.75元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥222752.87元），增值税额20047.76元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥242800.63元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：敖卓尚，联系方式：0755-83329918。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

- 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。
- 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 242 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间：2021 年 12 月 29 日；

订立地点：

本合同协议书一式 柒 份，发包人执伍份，承包人执贰份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住

所：

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传

真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

统一社会信用代
码：

承包人(公章)：

深圳市彬绿园林有限公司

住 所：

深圳市福田区沙头街道车

住 所：

公司深

住 所：

公庙工业区泰然 211 栋工

住 所：

业厂房第 8 层 802

法定代表人：

深圳市彬

法定代表人：

罗斌 头街

法定代表人：

道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房

法定代表人：

第 8 层 802

法定代表人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

委托代理人：

第 8 层 802

委托代理人：

304124612

委托代理人：

罗斌 头街

<

竣工报告



深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022年10月20日

工程名称	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程		合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02 -nfhuizhou-4gcsg-2021-12-0063
开工日期	2021.1.24		竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12582832.11元		保修期限	2年
工程内容	2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收			
验收意见	同意验收			
质量鉴定	合格			
验收人员会签	深业鹏基南方（集团）有限公司 深圳市彬绿园林有限公司			
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	

- 注：1、本验收证明书三方盖章后即可生效；
 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
 3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

341



深圳市彬绿园林有限公司

2.4 2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）

中标通知书



合同

合同编号:深彬字(2020)017号

工程编号: 2019-440305-78-01-105323001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口

发包人: 深圳市南山区南山街道办事处

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）

工程地点：深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口

工程规模及特征：详见施工图设计。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

兴海大道街心花园位于兴海大道与月亮湾大道交叉路口，占地面积约4564平方米，本项目包括园建工程、电气工程，给排水工程和绿化工程四部分。主要施工内容为种植各种、乔木、花卉、造型灌木、园建等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



沿河北路低线公园等改造提升工程

■ 其它:城市园林绿化工程

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□室外工程	□室外设施 _____	□附属建筑 □室外环境 _____) .		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调	(□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
□智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
□其它:				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月1日, 最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020年5月30日, 具体为开工后90个日历天。(开工日期顺延, 竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数90天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准



本工程质量标准: 符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰壹拾贰万柒仟柒佰伍拾伍元零肆分 (¥4127755.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万捌仟捌佰伍拾贰元叁角陆分 (¥88852.36 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾肆万元整 (¥440000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年____月____日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 2019年南山街道世界著名花城建设—兴海大道街心花园（快速发包）

验收日期: 2020 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南山街道办事处



GD-E1-914



深圳市彬绿园林有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



深圳市彬绿园林有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2019年南山街道世界著名花城建设一兴海大道街心花园（快速发包）								
工程地点	深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口	建筑面积	5524 m ²	工程造价	412.7755 04万元				
结构类型		层数	地上：层		层				
			地下：层						
施工许可证号		监理许可证号							
开工日期	2020年5月27日	验收日期	2020年12月4日						
监督单位		监督编号							
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处								
勘察单位									
设计单位	深圳园林股份有限公司								
总包单位	深圳市彬绿园林有限公司								
承建单位 (土建)									
承建单位 (设备安装)									
承建单位 (装修)									
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司								
施工图 审查单位									



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘寅
副组长	刘靖 钟澍 林继胜
组员	徐梓程 曹子文 林继胜 徐广军 黄春燕 王顺嘉 张兴国 周美荣 何家强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林继胜	刘靖 黄春燕
建设设备安装工程	林继胜	曹子文 王顺嘉 何家强
工程质量控制资料	徐广军	钟澍 周美荣

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
园建景观绿化	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景观给水、排水	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景观电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘寅	深圳市南山区南山街道办事处			刘寅
2	刘靖	深圳市南山区南山街道办事处			刘靖
3	钟澍	深圳市南山区南山街道办事处			钟澍
4		深圳市南山区南山街道办事处			
5	曹子文	深圳园林股份有限公司	设计		曹子文
6	徐梓程	深圳园林股份有限公司	设计		徐梓程
7	林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司	总监		林继胜
8	徐广军	深圳市半岛建设监理有限公司	总监		徐广军
9	黄春燕	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理		黄春燕
10	王顺嘉	深圳市彬绿园林有限公司	技术负责人		王顺嘉
11	张兴国	深圳市彬绿园林有限公司	电气		张兴国
12	何家强	深圳市彬绿园林有限公司	施工		何家强
13	周美荣	深圳市彬绿园林有限公司	资料		周美荣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



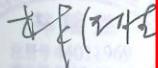
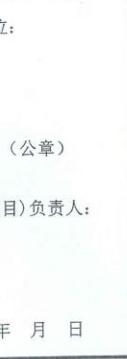
* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论： 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
3、本工程单位工程、分部分项工程经参建三方评定，质量合格。
4、本工程竣工验收资料齐全。
5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2020年12月9日	 单位(项目)负责人:  2020年12月4日	 单位(项目)负责人:  2020年12月4日	 单位(项目)负责人:  2020年12月4日	 单位(项目)负责人: 年 月 日
GD-E1-914/6				



履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市南山区南山区街道办事处		联系方式:				
采购项目名称		2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园	项目编号	2019-440305-78-01-1 05323001		
中标供应商名称		深圳市彬绿园林有限公司	项目负责人及电话	13410105735		
中标金额		4127755.04 元	合同履约时间	2020年3月1日-2020年5月30日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
			其他	评价内容为: _____		<input type="checkbox"/> 良
具体情况说明		<p>项目组织能力强,能有效组织协调施工和施工进度,人员素质,整体履行多次施工任务,工程质量符合标准,能按时完成施工,并做好现场安全文明施工。</p>				
采购单位意见 (公章)						
日期: 年 月 日						

说明:

1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



2.5 朗山公园改造项目

中标通知书



合同

合同编号: 深彬字(2019)028号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 朗山公园改造项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 朗山公园改造项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 将原本外环的园路重新铺装成绿色的运动跑道,设置拱形的铁艺花架,修缮原有破损的设施,种植花卉灌木和乔木。

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于:绿化、园建、交通、给排水、电气等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 1.2 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 800 米; 宽: 0.3 米; 高: 2.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米 宽: _____ 米



沿河北路低线公园等改造提升工程

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1200 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 03 月 01 日;

计划竣工日期: 2019 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰贰拾肆万贰仟叁佰陆拾柒元玖角伍分 (¥ 8242367.95 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万柒仟玖佰贰拾壹元陆角壹分 (¥ 147921.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰万元 (¥ 4000000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元 (¥ 3000000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾捌万元 (¥ 680000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年03月01日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中发包人伍份，承包人叁份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门及监理单位各壹份。

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽留仙大道 2015

号

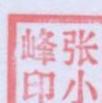
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市彬绿园林有限公司

(公章) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 企业电话：0755-83329918

地址：深圳市福田区沙头街

车公庙工业区泰然211栋工业厂房

组织机构代码：91440300734165680C

第8层02

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工

业区泰然 211 栋工业厂房 802

电话：0755-83329918

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：44250100006909258258



竣工报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 朗山公园改造项目

建设单位(公章) 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工日期: 2020年1月16日



深圳市彬绿园林有限公司

市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	朗山公园改造项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区 内
工程规模	园建、绿化、给排水	工程造价（万元）	824.236795
结构类型	绿化景观	开工日期	2019年3月10日
施工许可证号		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E244047858
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设计若干专业组

1、验收组

组长	覃艳
副组长	黄帅
组员	李清超、曹智、梁斌、余伟才

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄帅	李清超、曹智、梁斌、余伟才
绿化工程	黄帅	李清超、曹智、梁斌、余伟才
给排水工程	黄帅	李清超、曹智、梁斌、余伟才

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律

工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
覃艳	深圳市南山区西丽街道办事处			覃艳
黄帅	深圳市南山区西丽街道办事处			黄帅
刘云	深圳壹创国际设计股份有限公司			刘云
李清超	深圳市恒大建设监理有限公司		总监理工程师	李清超
曹智	深圳市恒大建设监理有限公司		总监	曹智
梁斌	深圳市恒大建设监理有限公司		总监	梁斌
余伟才	深圳市彬绿园林有限公司		项目经理	余伟才



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求
图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程
同意验收。

验收日期：2020年 01 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 



履约评价

附件 1:

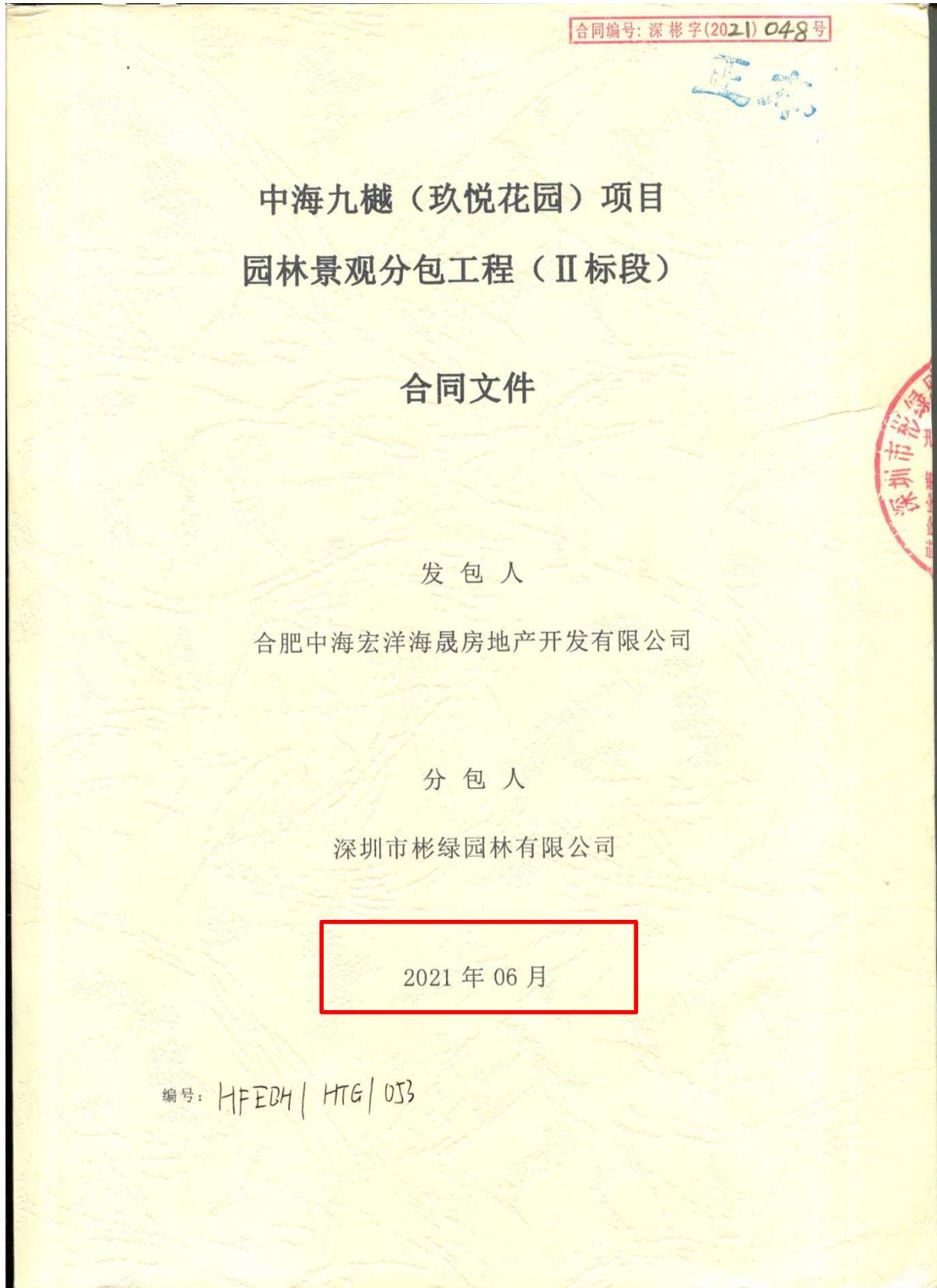
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	南山区西丽街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区 泰然 211 栋工业厂房 802		
法定代表人	罗斌	电话	13528483512	项目负责人	余伟才	电话	15816399905
工程名称	朗山公园改造项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内			工程合同价			
合同开工日期	2019 年 3 月 01 日		合同竣工日期	2019 年 8 月 31 日		合同工期	180 天
实际开工日期	2019 年 3 月 10 日		实际竣工日期	2020 年 1 月 16 日		合同工期	312 天
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	100
2	技术经济实力					10	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					12	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					10	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="border: 2px solid red; width: 100%; height: 40px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;"> 建设单位(公章):  2020 年 2 月 3 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 ((70 ≤ 总分 < 85 分)) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			 2020 年 2 月 3 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



2.6 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）

合同



中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发包人

海宏洋海晟房地产开发有限公司

分包人

深圳市彬绿园林有限公司

2021年06月

编号：



沿河北路低线公园等改造提升工程

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分包人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 ____ 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1



深圳市彬绿园林有限公司

沿河北路低线公园等改造提升工程

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 本工程要求质量为合格，交付评估分数82分及以上。

5. 付款方法

5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月 25 日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。

5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。

5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 75%。

5.3 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的 95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的 5% 作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的 80%，留景观绿化工程合同结算总价的 20% 作为保修金。

5.4 本工程保修期起算日期及支付方式详见合同文件中《工程质量保修协议》。在保修期（即养护期）内死亡的苗木承包人须及时补种，费用由承包人承担。

5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为 9%）。

5.6 已完合格工程合同价款约定：

A/2



沿河北路低线公园等改造提升工程

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

- (1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
- (2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
- (3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
- (4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
- (5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。

6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理等工作程序、合同结算管理等工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名： 深圳市彬绿园林有限公司

开户账号： 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

A/3



沿河北路低线公园等改造提升工程

中海九樾（玖悦花园）项目 园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下

发包人： 合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司 (章)

卷之三

法定代表人或授权代表签署：

么智 (总经理)

姓名与职位（正楷）：

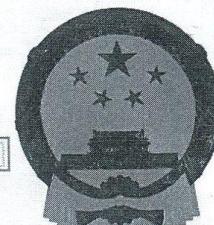
分包人: 深圳市彬绿园林有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

企业地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房
第2层201

第8层802
罗斌(法人代表) 467

姓名与职位（正楷）：



营 业 执 照



竣工报告

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表



工程竣工联合验收记录表

流水号: 2023091220828857

发起人: 王立夫

发起时间: 2023-09-12 23:11

发起部门: 合肥臻如府项目发展部

合同名称	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目名称	合肥九樾（滨湖区BH2019-07地块）一期
该单位开工时间	2022年3月10日	本批次竣工备案表时间	2023年4月27日
本批次入伙时间	2023年6月16日	保修期起算日期	2023-06-30
是否收到申请验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 复验申请报告	收到时间	2023-09-08
验收范围	园林景观分包工程（II标段）		
验收人(项目发展部)	王立夫	验收人(工程管理部)	龚康明
验收人(成本管理部)	钱旭	验收人(客户服务部)	李凌雪
验收人(设计管理部)	王鹏	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	凌雪峰		
项目发展部验收情况描述及说明:	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:		

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?isMobile=False&Mode=View&Workl... 1/3



沿河北路低线公园等改造提升工程

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

项目发展部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述：	
		1、过程评估： 2022年第二次：84.3 8% 2022年第三次：91.5 2% 2023年第一次：92.0 3%	签字： 验收合格 王立夫 2023-09-12 23:11
工程管理部验收情况描述应说明：	2、交付评估 交付评估得分：精装 修：81.04%；毛坯：8 0.82%		
	3、材料飞检：材料飞检 检查均合格		凌雪峰 2023-09-13 08:49
工程管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况： 2、其他验收情况说明：		
	验收意见： 验收合格		签字： 验收合格 龚康明 2023-09-13 08:51
成本管理部验收情况描述应说明：	验收意见： 验收合格	验收情况描述：	验收合格
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况： 2、其他验收情况说明：		
	验收意见： 验收合格		签字： 验收合格 钱旭 2023-09-13 09:24
客户服务部验收情况描述应说明：	1、是否存在因其质量问题导致的群诉：□是□否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均： 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均： 4、物业公司意见： 4、其他验收情况说明：	验收情况描述：	验收合格  晏敏霞 2023-09-13 19:17

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&Workl... 2/3



深圳市彬绿园林有限公司

沿河北路低线公园等改造提升工程

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

客户服务部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 1、因绿化问题引发较多业主投诉 2、目前现场仍有较多枯死乔木未更换	拟同意
			李凌雪 2023-09-13 19:16
刘爱华 2023-09-13 19:19			
设计管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量是否达到设计效果：是/否 2、其他验收情况说明：		
设计管理部意见	验收意见： 验收合格	验收情况描述：	签字： 验收合格
		验收合格	王鹏 2023-09-13 09:37
张云广 2023-09-14 08:56			
营销管理部验收情况描述应说明：	1、工程质量是否满足展示要求：是/否 2、其他验收情况说明：		
营销管理部意见	验收意见：	验收情况描述：	签字：
客服分管领导意见	验收意见： 验收合格	签字：	拟同意
		祁虹 2023-09-14 15:05	
工程分管领导意见	验收结论： 验收合格	签字：	同意
		胡国祥 2023-09-14 15:15	

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&WorkI... 3/3



2.7 紫元元大厦室外园林景观工程

合同

合同编号:深彬字(2020)022号

合同编号: _____

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同



工程名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发包方: 深圳市苏豪投资有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司



紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方: 深圳市苏豪投资有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就 紫元元大厦室外园林景观 工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围: 紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书(详见附件一;以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于:

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容及报价清单。本项目包括绿化种植土回填;园林景观石材面铺装;透水砖园路铺装;花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰;雨水篦以及绿化、园林造坡,苗木的种植、养护;园林养护给水、雨水管网;园林电路管网及敷设;路灯安装、室外布品(形

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

(9) 土基应夯压密实，密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工工期为____日历天，具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请，并移交合格的竣工资料，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后7天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写 叁拾万元整，小写 ¥300000.00 元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写 叁拾捌万元整，小写 ¥380000.00 元（按甲乙双方协商后确定）。

5. 2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单 15 天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5. 3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

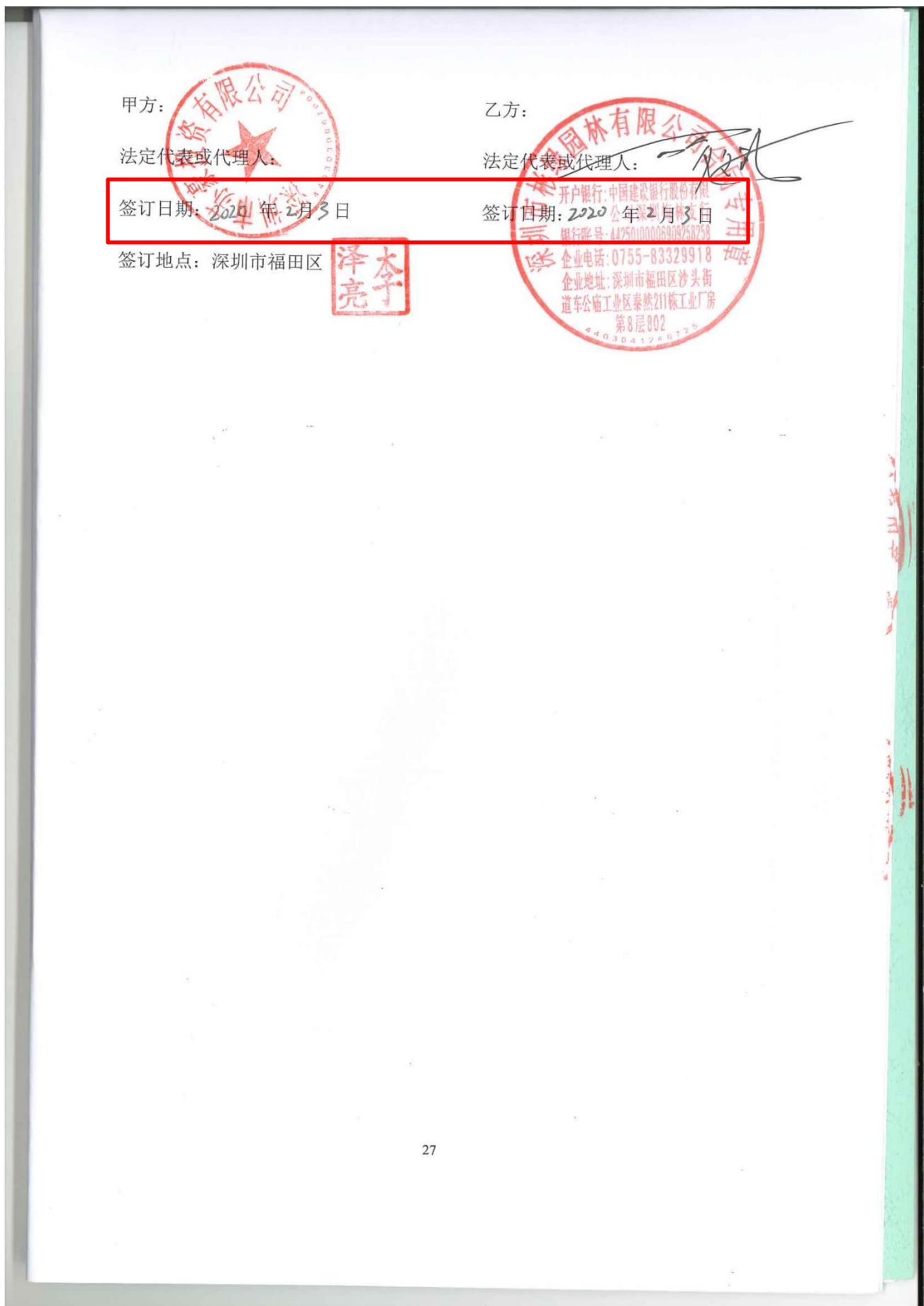
5. 4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的 3 个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的 9 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5. 5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5. 6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付



竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：（盖章） 	监理单位：（盖章） 	建设单位：（盖章） 	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人：	
日期：年 月 日	日期：年 月 日	日期：年 月 日	



获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

紫元元大厦室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、周美荣、彭燕青、林玩坤

证书编号：2022-GDGC-069

二〇二二年十二月



2.8 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同

合同编号: 深影字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021年4月20日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区2-1地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。

1.3 建筑面积: 10万m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包活)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证: 其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有Cu、Zn元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:



全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷(1+税率)）

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第3条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第4条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- (1) 完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- (2) 已完成工程质量必须符合质量标准；
- (3) 施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- (4) 内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

(1) 甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

(2) 即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

(3) 乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足



9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知的或未知的拖欠款项总额 30% 的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自合同解除之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自合同解除之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10% 向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可在应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息等开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情

况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方4份,乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方:贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方:深圳市彬绿园林有限公司
地址:深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址:深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人:贺雪琴	法定代表人:罗斌
授权代表:	授权代表:
经办人:陈昌见	经办人:张睿东
电话:15367196767	电话:15807559088

以下空白



竣工报告

工程竣工验收证明书

单位工程名称:		贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司		监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址:深圳市坪山区坑梓街道大工业园内, 丹梓大道南侧、兰景路以东		建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水
			工程造价:11680982.00
	本次工程包含土石方工程, 绿化种植工程, 园路, 景观, 园林景观照明, 红线内道路, 雨污主管网, 给水管网, 室外消防栓, 雨水回收, 散水工程, 沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。		
开工日期: 年 月 日		完工日期: 年 月 日	
工程验收检验评语 我方已完成了合同及设计图纸的施工内容, 质量符合设计及规范要求, 验收合格。			质量评定等级 优良
施工单位(盖章): <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 负责人签名:  2022年03月16日 </div>			
监理单位(盖章): <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 负责人签名:  2022年03月18日 </div>		建设单位(盖章): <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 负责人签名:  2022年03月10日 </div>	



2.9 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2021)008号

中海锦宸花园项目 展示区景观工程

合同文件



发 包 人: 惠州市海平地产有限公司

分 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2021年01月

合同编号: TC-SG-16



中海锦宸花园项目

展示区景观工程

合同文件



发包人：惠州市海平地产有限公司

分包人：深圳市彬绿园林有限公司

2021年01月

合同编号：TC-SG-16



深圳市彬绿园林有限公司

分包合同协议书

本协议条款由

发包人: 惠州市海平地产有限公司

联系地址: 惠州市江北文明一路中信城市时代B座18-19楼

与

分包人: 深圳市彬绿园林有限公司

联系地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

于 2021年01月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质

(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息价及广东2018年综合定额组价并下浮20%作为变更工程单价。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。



沿河北路低线公园等改造提升工程

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施"大章鱼"主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

D 为开工令中的
开工日期

4. .. 本工程要求质量为 合格。

A/2



深圳市彬绿园林有限公司

司协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

备注

- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

付款申
包人支

8. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

机电
进行支
其他费

完合同

电工程
的保修

金、

其



沿河北路低线公园等改造提升工程

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位（打印）

分包人：深圳市彬绿园林有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/6



深圳市彬绿园林有限公司

208

竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司 张伟铭 黄林海		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间:		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 孙伟 部门负责人: 孙伟 日期: 2021.9.3
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 谢素玲 部门负责人: 孙东明 日期: 2021.9.3
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 刘晓红 部门负责人: 刘晓红 日期: 2021.9.3
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 张伟铭 部门负责人: 张伟铭 日期: 2021.9.3
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 张伟铭 部门负责人: 张伟铭 日期: 2021.9.3
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 张伟铭 日期: 2021.9.3
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 张伟铭 日期: 2021.9.3
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量保修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		



获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海锦宸花园项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) 金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：王顺嘉、张怡铭、黄树源、吴艾明

证书编号：2022-GDGC-096



2.10 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120—K1+304.25)绿化工程

中标通知书



合同

合同编号: 深彬字(2021)060号

副本

招标项目编号: 2106-440307-04-01-436743001
合同编号: JGZX(SG)-2021-022
版本号: 202108

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120—K1+304.25)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

2015年版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道坂雪岗环城南路（K0+120—K1+304.25）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本工程拟对坂田街道坂雪岗片区的环城南路进行绿化提升，工程范围内道路长度为 1184.25 米，道路红线宽度 70 米。工程主要内容包括绿化工程、园建工程及配套水电工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：绿化工程、园建工程及配套水电工程。（一）绿化工程栽植乔木 465 株，栽植灌木 2128 株（含两座人行天桥种植槽绿化），种植地被共计 15635 平方米等。（二）园建工程铺装花岗岩绿化管养便道共计 628 平方米，检修坐凳 12 个；新建 2.7 米高“镀锌钢管+爬藤勒杜鹃”拱形花架共约 335 米，砾石铺装 422 平方米，点风景石 16 块等。（三）水电工程安装庭院灯、射树灯等共 64 盏，敷设照明线缆；安装快速取水器共 19 个，自动旋转喷头共计 168 个，敷设 DN25-DN80 绿化给水（PE）管共 1705 米。本工程已计入铁马临时围挡。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单，以及经发包人同意后的工程变更内容和范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d



沿河北路低线公园等改造提升工程

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期



合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021年10月26日；

计划完工日期：2022年2月21日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：捌佰捌拾陆万捌仟零柒拾捌元捌角伍分（¥8868078.85 元）；

其中：安全文明措施费为¥126041.13 元，暂列金额为/元，专业工程暂估费/元，弃土场受纳处置费为¥1653.50 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月26日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

11440307G347877337



深圳市福田区沙头街道车公庙
工业区泰然211栋工业厂房第
8层802
91440300734165680C

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

地 址：

深圳市福田区沙头街道车公庙
工业区泰然211栋工业厂房第
8层802
91440300734165680C

联系人及电话：

许裕航，0755-28948199

联系人及电话：

邓高杰，13537646837



竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坂田街道坂雪岗环城南路
(K0+120-K1+304.25) 绿化工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-K1+304.25) 绿化工程	工程地点	坂雪岗环城南路 (K0+120-K1+304.25)
工程规模	18000m ²	工程造价(万元)	886.807885
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	资 质 证 号	
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员	
装修工程			
绿化工程			
排水工程			
给水工程			
消防工程			
道路工程			
供电及照明工程			
监控工程			
音响工程			
涂装工程			

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装修工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明 工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锐	深水咨询			陈锐
马海峰	深水咨询		主任	马海峰
刘万军	深圳园林股份有限公司		院长	刘万军
康培强	深圳市彬绿园林		项目经理	康培强
敖卓尚	深圳市彬绿园林		技术负责人	敖卓尚
何树海	龙岗区城管局		现场负责人	何树海

此表一式三份，由建设、设计、施工、监理单位各执一份。



五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>2022年12月5日，经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1. 本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；2. 各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；3. 施工综合管理技术资料齐全；4. 安全和功能检验合格，观感良好；5. 各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。</p>			
验收日期：2022年12月5日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：孙培航 孙培航 孙培航	 项目总监：金玲 有效期限：2025.07.08 深圳滨深水务咨询有限公司	 项目负责人：孙培航 孙培航 孙培航	 项目负责人：孙培航 孙培航 孙培航



获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120~304.25) 绿化工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：张怡铭、许裕航、邓高杰、朱国福

证书编码：2023-GDGC-083



3、拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理的简历表

资历	姓名: 黄春燕 年龄: 43 岁 学历: 本科 职称: 园林高级工程师 执业资格: 二级建造师 (市政) 6 个月社保: 有
近5年已完工同类项目业绩 (上限3项)	项目名称: 2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园 (快速发包) 合同金额: 412.775504 万元 合同范围: 街心公园种植名种、乔木、花卉、造型灌木、园建等 竣工时间: 2020.12.04 在该业绩担任岗位: 项目经理
	项目名称: 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程 合同金额: 1718.829046 万元 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 竣工时间: 2022.12.22 在该业绩担任岗位: 项目经理
	项目名称: 合同金额: 万元 合同范围: 竣工时间: 在该业绩担任岗位:

注:

- 1、提供自认为最具代表性的已完工同类工程业绩, 同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。
- 2、须提供社保局出具的拟派项目经理近 6 个月 (发布招标公告之日前 1 个月起倒推) 在投标单位的社保清单。
- 3、须提供《拟派项目经理的简历表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书扫描件, 并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书 (如有)、施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人或技术负责人的相关证明文件的关键页扫描件, 以上扫描件应为原件扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人/技术负责人名字等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页 (须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字, 以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期)。若未附证明材料或表格中填写的内容 (如合同金额, 竣工时间等) 与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断】;



沿河北路低线公园等改造提升工程

6、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。

7、投标人应提供项目总的竣工验收报告，如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。

8、业绩提供不超过3项，如提交业绩超过3项的，按证明材料顺序选择前3项。



3.1 2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）

中标通知书



合同

合同编号:深彬字(2020)017号

工程编号: 2019-440305-78-01-105323001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口

发包人: 深圳市南山区南山街道办事处

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）

工程地点：深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口

工程规模及特征：详见施工图设计。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

兴海大道街心花园位于兴海大道与月亮湾大道交叉路口，占地面积约 4564 平方米，本项目包括园建工程、电气工程，给排水工程和绿化工程四部分。主要施工内容为种植各种、乔木、花卉、造型灌木、园建等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



沿河北路低线公园等改造提升工程

■ 其它:城市园林绿化工程

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□屋面及防水工程		□建筑节能	□消防工程	
□室外工程 (□室外设施 _____)		□附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□其它:				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月1日, 最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020年5月30日, 具体为开工后90个日历天。(开工日期顺延, 竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数90天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准



本工程质量标准:符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰壹拾贰万柒仟柒佰伍拾伍元零肆分(¥4127755.04元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌万捌仟捌佰伍拾贰元叁角陆分(¥88852.36元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆拾肆万元整(¥440000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年____月____日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 2019年南山街道世界著名花城建设—兴海大道街心花园（快速发包）

验收日期: 2020年12月4日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南山街道办事处



GD-E1-914



深圳市彬绿园林有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



深圳市彬绿园林有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2019年南山街道世界著名花城建设一兴海大道街心花园（快速发包）					
工程地点	深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口	建筑面积	5524 m ²	工程造价 412.7755 04万元		
结构类型		层数	地上：层			
			地下：层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020年5月27日	验收日期	2020年12月4日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处					
勘察单位						
设计单位	深圳园林股份有限公司					
总包单位	深圳市彬绿园林有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘寅
副组长	刘靖 钟澍 林继胜
组员	徐梓程 曹子文 林继胜 徐广军 黄春燕 王顺嘉 张兴国 周美荣 何家强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林继胜	刘靖 黄春燕
建设设备安装工程	林继胜	曹子文 王顺嘉 何家强
工程质量控制资料	徐广军	钟澍 周美荣

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
园建景观绿化	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景观给水、排水	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景观电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘寅	深圳市南山区南山街道办事处			刘寅
2	刘靖	深圳市南山区南山街道办事处			刘靖
3	钟澍	深圳市南山区南山街道办事处			钟澍
4		深圳市南山区南山街道办事处			
5	曹子文	深圳园林股份有限公司	设计		曹子文
6	徐梓程	深圳园林股份有限公司	设计		徐梓程
7	林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司	总监		林继胜
8	徐广军	深圳市半岛建设监理有限公司	总监		徐广军
9	黄春燕	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理		黄春燕
10	王顺嘉	深圳市彬绿园林有限公司	技术负责人		王顺嘉
11	张兴国	深圳市彬绿园林有限公司	电气		张兴国
12	何家强	深圳市彬绿园林有限公司	施工		何家强
13	周美荣	深圳市彬绿园林有限公司	资料		周美荣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



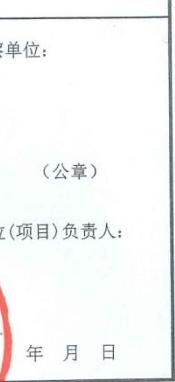
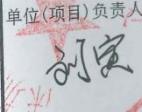
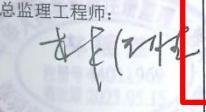
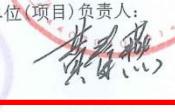
* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论： 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
3、本工程单位工程、分部分项工程经参建三方评定，质量合格。
4、本工程竣工验收资料齐全。
5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市彬绿园林有限公司 	监理单位公章 	施工单位公章 	设计单位公章 	勘察单位公章 
单位(项目)负责人:  2020年12月9日	总监理工程师:  2020年12月4日	单位(项目)负责人:  2020年12月4日	单位(项目)负责人:  2020年12月4日	单位(项目)负责人: 2020年1月4日

* GD-E1-914/6 *

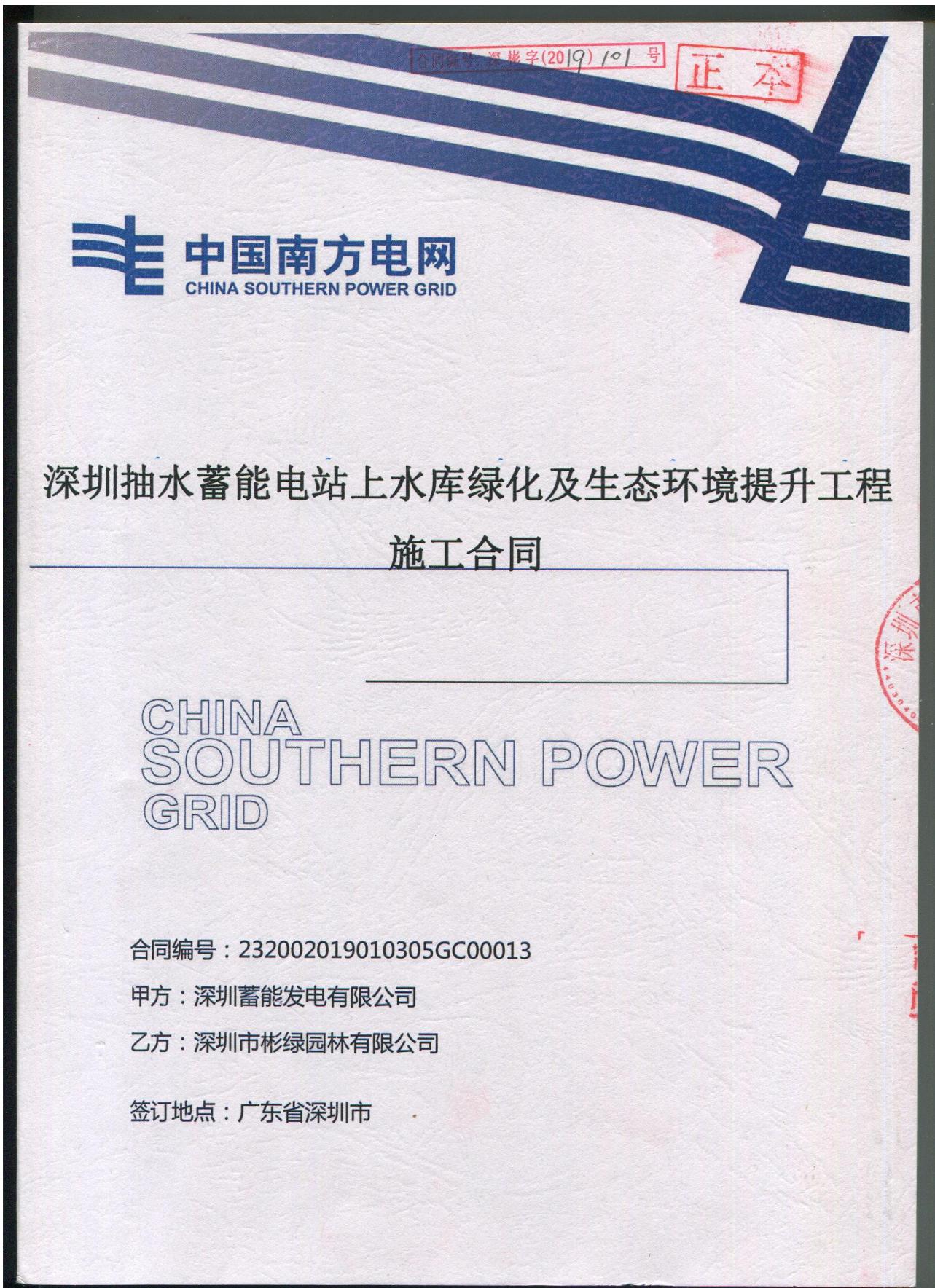


3.2 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

中标通知书



合同



合同协议书

合同名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程施工合同

合同编号：

深圳蓄能发电有限公司(以下称发包人)拟修建深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程,接受了(以下称承包人)深圳市彬绿园林有限公司的投标,双方达成如下协议,并于2019年12月26日签订了本协议书,合同总金额为人民币17,188,290.46元(大写壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分)。

1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 经双方确认进入合同的其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

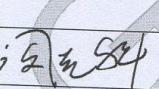
3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。



4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章或合同专用章后生效。

6、本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

 发包人：深圳蓄能发电有限公司 (盖章) 开户行：中国农业银行深圳盐田支行 账号：41017700040008720 电话：0755-89789150 地址：深圳市龙岗区龙城清林中路 法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）： 		 承包人：深圳市彬绿园林有限公司 (盖章) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 银行账号：44250100006909258258 企业电话：0755-83329918 企业地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然21栋工业厂房第8层802 法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）： 	
地址：深圳市龙岗区园山街道新横坪公路 107 号	邮编： 518115	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802	邮编： 518040
联系人： 闵元科	； 	联系人： 管炜	
电话： 0755-61883890		电话： 0755-83329918	
传真： 0755-61883936		传真： 0755-83206288	
开户银行： 农业银行深圳盐田支行		开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行	
账号： 41017700040008720		账号： 44250100006909258258	



竣工报告

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收

(合同编号 232002019010305GC00013)

鉴 定 书

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收工作组

2020 年 12 月 22 日



项目法人:
深圳蓄能发电有限公司
设计单位:
深圳园林股份有限公司
监理单位:
浙江华东工程咨询有限公司
施工单位:
深圳市彬绿园林有限公司
运行管理单位:
深圳蓄能发电有限公司

验收时间:

2020 年 12 月 22 日

验收地点:

深圳市龙岗区园山街道深圳抽水蓄能电站电厂车间仓库 A107 会议室

前言：

深圳抽水蓄能电站（简称深蓄电站）

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。施工单位提请合同工程完工验收后，业主、设计、监理、施工四方成立联合验收小组，根据相关规范、规程和合同，进行现场检查、验收合同完成情况及工程质量。

一、工程概况

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区，距深圳市中心约 20km。上水库主坝最大坝高 55m，调节库容 825 万方，上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内，占地面积 64 万平方米。永久公路已全面完工，且有市政道路，交通条件较好，现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度，现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工，本工程主要施工内容包括 2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路、沥青道路、停车位、截水沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物，以及给水、排水、照明亮化系统等；环库区域的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路和坐凳等构筑物。

二、验收范围

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）

三、合同执行情况

1、开工竣工日期

2020 年 6 月 5 日开工，2020 年 12 月 14 日完工。

2、主要施工内容

本工程施工内容主要如下：

（1）附属构筑物工程主要包括公共卫生间、景观廊架、景观亭工程。

公共卫生间工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，墙、柱及梁板钢筋浇筑，砖墙体砌筑，室内、室外装修装饰，屋面防水、保温隔热层，门窗安装，室内给排水安装，电气安装等。

景观廊架、景观亭工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，柱及梁板钢筋浇筑，装修装饰，屋面防水、瓦屋面层等。

（2）园建工程主要包括沥青园路、铺装园路、透水园路、停车位、主入口 LOGO 区、生态阶梯、标准种植池、生态种植池、附属工程等。

沥青园路主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C30 混凝土基层，乳化沥青透层，70 厚 AC-10 细粒式沥青混凝土。

铺装园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 砼基层，石材面层（木塑面层）。



透水园路主要包括土石方路基, 150 厚级配碎石垫层, 120 厚 C20 透水砼基层, 30 厚露骨料面层, 封闭剂面层。

标准停车位主要包括土石方路基, 200 厚级配碎石垫层, 200 厚 C20 混凝土, 30 厚中粗沙结合层, 70 厚 250x190 灰色植草砖。

主入口 LOGO 区、生态阶梯主要包括土石方工程, 100 厚级配碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土垫层, 防潮层, MU10 砖砌体, 20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层, 50 厚 600x400 黄锈石花岗岩压顶, 30 厚 300x400 自然面黄锈石花岗岩立面装饰。

标准种植池主要包括土石方工程, 100 厚级配碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土垫层, 防潮层, MU10 砖砌体, 20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层, 50 厚 600x400 芝麻白花岗岩压顶, 30 厚 300x400 荔枝面芝麻白花岗岩立面装饰。

特色种植池主要包括土石方工程, 150 厚级配碎石垫层, C20 混凝土基座, 素水泥砂浆抹面找平、抛光面饰灰色漆。

附属工程主要包括路缘石安装、排（截）水沟、护栏、钢筋混凝土挡土墙等。

路缘石安装主要包括: 120 厚 600x250 烧面芝麻灰花岗岩立道牙安装, 120 厚 600x150 烧面芝麻灰花岗岩平道牙安装, C20 细石砼二次浇注。

排（截）水沟主要包括沟槽土石方, 100 厚级配碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土基层, MU10 砖砌体, 树脂篦子, 散置 100 厚 \varnothing 30~50 灰色机制碎石等。

护栏主要包括基础铁件预埋, 1.5 厚 $\%c15$ 通长镀锌圆通@125 主管外露面饰白色氟碳漆, 10 厚 x80 宽镀锌钢板上下横梁外露面饰白色氟碳漆, 50 厚 150xL 深棕色塑木扶手。

钢筋混凝土挡土墙主要包括土石方工程, 钢筋混凝土基础浇筑, 钢筋混凝土墙体浇筑, 台背回填, 立面装饰。

（3）给排水工程

给排水管道施工主要包括管沟土石方开挖及回填, 雨水检查井砌筑及抹灰, 给排水管安装, 给水管试压, 水表井砌筑, 阀门井砌筑, 给水管道配件安装等。

（4）电气工程施工

电气施工主要包括管沟土石方开挖及回填, 电缆手井砌筑, 过路钢套管安装, PVC 电缆管安装, 电缆安装, 配电箱、灯具基础浇筑, 灯具安装等。

（5）绿化工程

绿化工程施工主要包括场地清表, 土方开挖, 种植土回填, 场地平整及塑形, 乔木栽植, 灌木栽植, 地被栽植等。

（6）其它配套设施施工

钢制登山梯 1 座、景观叠石等。

3、主要施工过程

本工程于 2020 年 6 月 5 日正式开工。



- (1) 公共卫生间自 2020 年 7 月 29 日开始施工, 2020 年 11 月 27 日完工。
- (2) 景观廊架自 2020 年 7 月 1 日开始施工, 2020 年 11 月 19 日完工。
- (3) 景观亭自 2020 年 8 月 9 日开始施工, 2020 年 12 月 13 日完工。
- (4) 给排水工程自 2020 年 6 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 15 日完工。
- (5) 电气工程自 2020 年 8 月 17 日开始施工, 2020 年 10 月 29 日完工。
- (6) 园路工程自 2020 年 7 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (7) 标准停车位自 2020 年 6 月 22 日开始施工, 2020 年 11 月 25 日完工。
- (8) 主入口 LOGO 区自 2020 年 6 月 26 日开始施工, 2020 年 8 月 22 日完工。
- (9) 生态阶梯自 2020 年 7 月 17 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (10) 标准种植池自 2020 年 7 月 6 日开始施工, 2020 年 8 月 17 日完工。
- (11) 特色种植池自 2020 年 7 月 16 日开始施工, 2020 年 11 月 4 日完工。
- (12) 钢制登山梯自 2020 年 11 月 5 日开始施工, 2020 年 12 月 10 日完工。
- (13) 绿化工程自 2020 年 8 月 10 日开始施工, 2020 年 12 月 3 日完工。

4、完成工程量

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。完成的主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	合同工程量	实际工程量	备注
一		2#坝头区一绿化工程				
		绿地整理				
1. 1	010404001023	垫层	m ²	13341.7	25811.6	
1. 2	050101010001	整理绿化用地	m ²	19415.7	32428	
		栽植乔木				
1. 3	050102001001	栽植乔木特型秋枫	株	1	1	
1. 4	050102001002	栽植乔木小叶榕	株	1	1	
1. 5	050102001003	栽植乔木小叶榕 B	株	49	75	
1. 6	050102001004	栽植乔木南洋杉	株	28	28	
1. 7	050102001005	栽植乔木仁面子	株	29	15	
1. 8	050102001006	栽植乔木银海枣	株	8	8	
1. 9	050102001007	栽植乔木香樟	株	18	190	
1. 10	050102001008	栽植乔木桂花	株	32	32	
1. 11	050102001009	栽植乔木阴香	株	15	/	此项变更
1. 12	050102001010	栽植乔木海南蒲桃	株	9	9	
1. 13	050102001011	栽植乔木凤凰木 A	株	1	1	
1. 14	050102001012	栽植乔木凤凰木 B	株	2	2	
1. 15	050102001013	栽植乔木美丽异木棉 A	株	2	2	
1. 16	050102001014	栽植乔木美丽异木棉 B	株	4	4	
1. 17	050102001015	栽植乔木黄花风铃木	株	78	96	
1. 18	050102001016	栽植乔木小叶榄仁	株	16	16	
1. 19	050102001017	栽植乔木黄花鸡蛋花	株	16	16	
1. 20	050102001018	栽植乔木红花鸡蛋花	株	9	13	



		场板房拆除、垃圾清理			
7.1.1	/	隔断隔墙拆除	m2	288.00	
7.1.2	/	天棚面龙骨及饰面拆除	m2	120.00	
7.1.3	/	垃圾弃置	m3	253.00	
		沥青道路划线及增加绿地汀步			
7.2.1	/	标线	m2	199.95	
7.2.2	/	石汀步(步石、飞石)	m2	61.20	

四、合同工程质量评定

本工程严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)、《广东城市绿化工施工和验收规范》(DB44/T 581-2009)和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)进行验收评定。施工过程中施工质量安全管理受控，施工工艺及参数符合业主及监理单位批复文件要求，质量安全满足合同、设计文件及相关规范要求，未发生任何质量安全事故。

验收工作小组一致认为：本合同工程质量满足合同要求，施工总体质量合格。

五、历次验收遗留问题及处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建

无

八、结论

本工程自2020年6月5日正式开工建设，2020年12月14日全部完成合同工程施工内容。经验收检查，深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程各项施工任务满足合同要求，质量合格；施工过程中未发生任何质量及安全事故，无任何环境污染事件，环保和水保方面满足合同要求。工程各项验收资料经检查已整理齐备，满足合同验收要求。

依据施工合同，同意通过合同工程完工验收，综合评定施工质量等级为合格。

九、保留意见

无



十一、参加验收单位签章

工程建设单位：深圳蓄能发电有限公司



日期: 2020年12月22日

工程设计单位：深圳园林股份有限公司



日期: 2020年12月22日

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司深圳抽水蓄能电站建设监理中心



日期: 2020年12月22日

工程施工单位：深圳市彬绿园林有限公司



日期: 2020年12月22日

4、企业获奖

企业获奖一览表

近5年获奖业绩 (上限5项)	1	项目名称: 横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 颁奖机构: 中国风景园林学会 获奖时间: 2020.11 级别(国家级、省级、市级、区级): 国家级
	2	项目名称: 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程 奖项名称: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖) 颁奖机构: 广东省风景园林与生态景观协会 获奖时间: 2023.12 级别(国家级、省级、市级、区级): 省级
	3	项目名称: 紫元元大厦室外园林景观工程 奖项名称: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖) 颁奖机构: 广东省风景园林与生态景观协会 获奖时间: 2022.12 级别(国家级、省级、市级、区级): 省级
	4	项目名称: 中海锦宸花园项目展示区景观工程 奖项名称: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖) 颁奖机构: 广东省风景园林与生态景观协会 获奖时间: 2022.12 级别(国家级、省级、市级、区级): 省级
	5	项目名称: 金玥湾花园项目园林景观工程项目 奖项名称: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖) 颁奖机构: 广东省风景园林与生态景观协会 获奖时间: 2023.12 级别(国家级、省级、市级、区级): 省级
	6	项目名称: 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工) 奖项名称: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖) 颁奖机构: 广东省风景园林与生态景观协会 获奖时间: 2020.12 级别(国家级、省级、市级、区级): 省级



沿河北路低线公园等改造提升工程

	7	项目名称: 富华紫檀文化创意园—北区园林景观工程 奖项名称: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖()园林工程奖) 颁奖机构: 广东省风景园林与生态景观协会 获奖时间: 2023. 12 级别(国家级、省级、市级、区级): 省级
	8	项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 奖项名称: 深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 颁奖机构: 深圳市风景园林协会 获奖时间: 2023. 12 级别(国家级、省级、市级、区级): 市级

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



4.1 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、张怡铭、罗斌、朱省芳、彭燕青、曹亮帮、周美荣、刘良森、朱报涛、王孝琼、林玩坤、朱忠政



证书编号：2020—GC3—2321



4.2 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-304.25) 绿化工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：张怡铭、许裕航、邓高杰、朱国福

证书编码：2023-GDGC-083



4.3 紫元元大厦室外园林景观工程



4.4 中海锦宸花园项目展示区景观工程



4.5 金玥湾花园项目园林景观工程项目



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

金玥湾花园项目园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) **银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：罗斌、曾昭毕、周美荣、黄焯霖

证书编码：2023-GDGC-092

二〇二三年十二月



4.6 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖, 特颁发此证书。

主要完成单位: 深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人: 王顺嘉、罗斌、林玩坤、彭燕青

证书编号: 2020-GDGC-036



4.7 富华紫檀文化创意园—北区园林景观工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

富华紫檀文化创意园——北区园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管 炜、曹亮帮、朱省芳、张怡铭

证书编号：2020-GDGC-145



4.8 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年
度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月



5、履约评价

履约评价（可提供季度履约评价或合同完成履约评价）一览表

近 5 年履约评价 (上限 5 项)	1	项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 履约评价等级: 良好
	2	项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 建设单位: 惠东金麒麟企业有限公司 履约评价等级: 优秀
	3	项目名称: 2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园 (快速发包) 合同范围: 街心公园种植名种、乔木、花卉、造型灌木、园建等 建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处 履约评价等级: 优
	4	项目名称: 坂田街道坂雪岗环城南路(KO+120-304.25)绿化工程 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 履约评价等级: 良好 (最高等级)
	5	项目名称: 紫元元大厦室外园林景观工程 合同范围: 园林绿化、景观园建、电气照明、给排水施工 建设单位: 深圳市苏豪投资有限公司 履约评价等级: 优秀
	6	项目名称: 朗山公园改造项目 合同范围: 公园内园路园建施工、绿化种植、景观施工等 建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处 履约评价等级: 优

注:

1、提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人同类政府投资项目业绩履约评价情况，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩（需提供上述“企业同类业绩情况”中的业绩的履约评价）。

- 2、履约评价可提供季度履约评价或合同完成履约评价；
- 3、证明资料为建设单位履约评价扫描件、合同关键页或其他证明材料；
- 4、证明材料需体现评价等级，如优、良、中，若未体现评价等级，则不予计取；
- 5、履约评价提供不超过 6 项，如提交履约评价超过 6 项的，按证明材料顺序选择前 6 项。



沿河北路低线公园等改造提升工程

5.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程



深圳市建筑工务署 首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位:

为了加强对我市政府工程承包商的履约监管,促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商,在前期、在建、保修等项目建设各阶段,依法依规履约,严格履行投标承诺和合同约定责任义务,确保政府工程质量、安全、进度、投资(造价)、合同等五大控制目标实现,并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作,提高履约能力,安全高效高质量完成项目建设,我市组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作,经局长办公会审议通过且公示无异议,现将有关结果通报如下:

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

0104 幕墙工程合同	鹏城实验至白壁龙园区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程(施工) III 标合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学 深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标(重新招标) 合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我市的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容,也是工务署招投标体系中的关键机制,为我市各项决策提供数据支撑,挂钩承包商分类分级、奖罚制度等,并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视,充分发挥自身的市场主体作用,高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署 2023年4月7日

文档附件: 附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:



附件1-7

2022年合同年度履约评价情况汇总表-园林景观绿化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	83.72	良好	
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	83.07	良好	
5	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	81.6	良好	
6	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	81.6	良好	
7	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II 标）合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	81.24	良好	
8	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标合同	深圳中绿环境集团有限公司	0408 D/E-园林景观绿化工程合同	4	81	良好	
9	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿化工程合同	广州普邦园林股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	79.58	中等	

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html

5.2 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

履约评价情况反馈表

建设单位单位名称	惠东金麒麟企业有限公司	评价期限	2021年7月14日至2022年7月14日
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司	承包商资质	城市园林绿化企业壹级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级
法定代表人及联系方式	朱国福 0755-83329918	项目负责人及联系方式	张怡铭 0755-83329918
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801		
工程名称	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	承包范围	绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等
工程地点	广东省惠州市惠东县平山镇新平大道	工程合同价	15800000.00元
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年7月30日
实际开工日期	2021年7月14日	实际竣工日期	2022年4月14日
实际工期		实际工期	300天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备 (≤14分)	12
技术经济实力 (≤18分)	18
工程施工过程管理 (≤45分)	40
工期控制 (≤10分)	13
协调配合与服务 (≤13分)	13
合计	96

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------



5.3 2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市南山区南山区街道办事处		联系方式:	
采购项目名称	2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园	项目编号	2019-440305-78-01-1 05323001
中标供应商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目负责人及电话	13410105735
中标金额	4127755.04 元	合同履约时间	2020年3月1日-2020年5月30日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<p>项目组织能力强,能有效组织协调项目实施,人员素质高,能够履行多次施工任务,工程质量合格,能按时完成施工,并做好现场安全文明施工。</p>		
采购单位意见 (公章)	 日期: 年 月 日		

说明:

1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



5.4 坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-304.25)绿化工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月4日至2023年4月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座1801	
法定代表人	朱国福	电话	0755-83329918	项目负责人	张怡铭 电话 0755-83329918
工程名称	坂田街道坂雪岗环城南路(K0+120-K1+304.25)绿化工程		承包范围	工程主要内容包括绿化工程、园建工程及配套水电工程。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	886.807885 (万元)	
合同开工日期	2021年10月26日		合同竣工日期	2022年2月21日	合同工期 120(天)
实际开工日期	2021年12月4日		实际竣工日期	2023年4月5日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2025年4月7日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年月日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5.5 紫元元大厦室外园林景观工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	紫元元大厦室外园林景观工程		评价期限	2020 年 10 月 20 日至 2022 年 1 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802						
法定代表人	罗斌	电话	83329918	项目负责人	管炜	电话	83329918
工程名称	紫元元大厦室外园林景观工程		承包范围	包括所有的园建工程、绿化工程及水电安装等, 详见设计文件及工程量清单			
工程地点	深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界		工程合同价	10000000.00 元			
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	450 (天)		
实际开工日期	2020 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期	450 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				12	97	
2	技术经济实力				11		
3	施工过程管理				36		
4	进度控制				12		
5	配合与服务				14		
6	资金支付				12		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
达到设计要求, 整体评价优秀.							
 建设单位(公章): 2022 年 2 月 13 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



5.6 朗山公园改造项目

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	南山区西丽街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区 泰然 211 栋工业厂房 802	
法定代表人	罗斌	电话	13528483512	项目负责人	余伟才 电话 15816399905
工程名称	朗山公园改造项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内		工程合同价		
合同开工日期	2019 年 3 月 01 日		合同竣工日期	2019 年 8 月 31 日	合同工期 180 天
实际开工日期	2019 年 3 月 10 日		实际竣工日期	2020 年 1 月 16 日	合同工期 312 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 ((70 ≤ 总分 < 85 分)) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2020 年 2 月 3 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



6、企业信用信息

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
王伟东	1320231933*****4030	北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
胡超	1302811989****0219	安徽江淮电缆集团有限公司	
郭晋晋	4104821995****3836	深圳海斯通能源科技股份有限公司	
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限公司	
郑树	5102021973****9119	北京远翰国际教育咨询有限公司	
钟来平	5129211973****3853	限制高消费令	因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，本院依法对其采取限制高消费措施。

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市彬绿园林有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300734165680C

省份: 全部

验证码: cqfr

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300734165680C 深圳市彬绿园林有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

欢迎来到信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 搜索

通知公告 | 网站声明

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市彬绿园林有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



沿河北路低线公园等改造提升工程

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市彬绿园林有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市彬绿园林有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市彬绿园林有限公司

269

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



沿河北路低线公园等改造提升工程

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

执法单位:

处罚日期: 至

查询前, 请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

没有该企业的相关记录

本次查询的企业: 深圳市彬绿园林有限公司

本次查询的时间: 2025年06月11日 15时54分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13530...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市彬绿园林有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300734165680C

注册号:

法定代表人: 朱国福

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年01月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市彬绿园林有限公司

271



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市彬绿园林有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300734165680C
注册号:
法定代表人: 朱国福
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年01月11日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

[公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[上一页](#)

[下一页](#)

[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市彬绿园林有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300734165680C
注册号:
法定代表人: 朱国福
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年01月11日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[上一页](#)

[下一页](#)

[末页](#)



沿河北路低线公园等改造提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市彬绿园林有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300734165680C	企业法定代表人	朱国福
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801		

不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市彬绿园林有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300734165680C	企业法定代表人	朱国福
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801		

不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据



沿河北路低线公园等改造提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市彬绿园林有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300734165680C	企业法定代表人	朱国福
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场 (西区) A座、B座、C座A座1801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市彬绿园林有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



深圳市彬绿园林有限公司

274

沿河北路低线公园等改造提升工程

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市彬绿园林有限公司

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 **企业黑名单** 人员黑名单

深圳市彬绿园林有限公司

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
			



沿河北路低线公园等改造提升工程

今天是2025年6月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
----	------	------	------	------

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市彬绿园林有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
-------------	--------	------

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市彬绿园林有限公司

276

7、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄春燕	园林高级工程师	职称证、二级建造师证	高级二级	2203001067096 粤 2442006200809328	风景园林 市政
技术负责人	李运国	园林正高级工程师	职称证	正高	2303001153463	园林
生产经理	林玩坤	园林工程师	职称证、二级建造师证	中级二级	2303003121495 粤 2442022202222538	园林 市政
安全负责人	邓高杰	园林助理工程师	安全生产考核证、职称证	C 证 初级	粤建安 C3(2021)0009117 2203006067270	园林
质量负责人	刘良森	风景园林工程师	质量员证、职称证	中级	0441710694417014141 粤中职证字第 1803003010995 号	风景园林
造价工程师	王孝琼	造价工程师	注册造价工程师证	二级	建[造]21234400014152	工程造价
园建负责人	张学军	风景园林高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105925 号	风景园林
绿化负责人	罗斌	园林高级工程师	职称证	高级	2403001188932	园林
园林高级工程师	欧文杰	风景园林高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101017157 号	风景园林
园林景观设计师	谭燕	园林景观设计工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013002 号	园林
园林工程师	叶潮协	园林工程师	职称证	中级	2303003121451	园林
园林工程师	彭燕青	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102238308 号	风景园林
园林工程师	黄树源	园林工程师	职称证	中级	2303003120756	园林
园林工程师	陈鹏	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003713 号	风景园林
土建工程师	卓从海	建筑工程师	职称证	中级	B08021060000000350	建筑工程
给排水工程师	文靖波	给排水工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102002167H 号	给排水
电气工程师	孙秀卉	电气工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156356 号	电气



沿河北路低线公园等改造提升工程

安全员	朱忠政	/	安全生产考核 C 证	C 证	粤建安 C3(2015)0002364	园林
施工员	周美荣	风景园林工程师	职称证、市政 施工员证	中级	粤中职证字第 1803003010989 号 0441710494417006702	园林 市政
施工员	罗建	/	施工员证	/	0441710394417004366	市政
资料员	李雪清	/	资料员证	/	2301050000107958	园林
劳资专管员（或 劳务员）	叶思银	/	劳务员证	/	2301140000106822	园林
造价员	吴艾明	工程造价助理工 程师	职称证	/	2003046005803	工程造价
质量员	余伟才	风景园林工程师	职称证、质量 员证	中级	粤中职证字第 1803003010993 号 2301030600108323	市政
材料员	黄焯霖	园林助理工程师	职称证、材料 员证	/	2301040000104107 2303006121163	园林
标准员	朱文瑜	/	标准员证	/	2301150000103274	园林



7.1 项目经理——黄春燕资格证明

项目经理简历表

姓名	黄春燕	性 别	女	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44520219820319384X	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2005.06		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	2203001067096 粤 2442006200809328				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳蓄能发电有限公司	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	1718.829046 万元	2020.06.05—2020.12.22	已完	合格
深圳市南山区南山街道办事处	2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）	412.775504 万元	2020.05.27—2020.12.04	已完	合格



广东省职称证书

姓 名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





使用有效期：2025年06月
11日-2025年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄春燕



性 别：女

出生日期：1982-03-19

注册编号：粤2442006200809328

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



黄春燕

个人签名：黄春燕
签名日期：2025.06.11

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002738

姓 名: 黄春燕



性 别: 女

出生年月: 1982年03月19日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月15日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市彬绿园林有限公司



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕

社保电脑号: 613384650

身份证号码: 44520219820319384X

页码: 1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18

冬汗

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04efff8u）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号是对应的单位名称

单位编号对应的单位名称：
单位编号 157023 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



7.2 技术负责人——李运国资格证明

技术负责人简历表

姓名	李运国	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	园林正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452502198002177814		
手机号码	0755-83329918		证件号(职称证书编号)	2303001153463	
参加工作时间	2005.07		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程一标段	1403.53539 万元	2020.10.13-2022.06.01	已完	合格
广东粤海置地集团有限公司	悦彩城(北地块)园林景观工程	3876.21297 万元	2021.08.01-2022.03.14	已完	合格



广东省职称证书

姓 名：李运国

身份证号：452502198002177814



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李运国

社保电脑号：615076809

身份证号码：452502198002177814

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	02	157933	0.0										236	4.16			
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	0.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	0.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	0.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		59.52	60.48		15.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c756bv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司

7.3 生产经理——林玩坤资格证明

生产经理简历表

姓名	林玩坤	性 别	男	年 龄	32 岁		
职务	项目经理	职 称	园林工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	440506199301141412	手机号码	0755-83329918		
参加工作时间	2014.06		从事项目经理（建造师）年限	8			
项目经理（建造师） 资格证书编号	2303003121495 粤 2442022202222538						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
湛江市金顺房地产开发有限公司	金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程	553.019383 万元	2021.12.01— 2022.04.06	已完	合格		
珠海横琴丽新文创天地有限公司	横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程	2759.529538 万元	2017.05.15— 2020.01.02	已完	合格 (国家奖)		



广东省职称证书

姓 名: 林玩坤

身份证号: 440506199301141412



职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121495

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2025年06月
11日-2025年11月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林玩坤



性 别：男

出生日期：1993-01-14

注册编号：粤2442022202222538

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-03至2025-11-02）
建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



林玩坤

个人签名：林玩坤

签名日期：2025.6.11

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118135

姓 名: 林玩坤



性 别: 男

出生年月: 1993年01月14日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2022年11月17日至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市彬绿园林有限公司



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤

社保电脑号：638737662

身份证号码：440506199801141412

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			2646.13	882.14			754.97		568.04	523.04	166.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c90e8w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.4 安全负责人——邓高杰资格证明

安全负责人信息表

姓名	邓高杰	证件类型	身份证	证件号码	440921199209120075
手机号码	0755-83329918		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0009117

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0009117

姓 名: 邓高杰



性 别: 男

出生年月: 1992年09月12日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月25日

有 效 期: 2023年11月21日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市彬绿园林有限公司

深圳市安全生产知识和管理能力考核 合 格 证

证 号：440921199209120075

姓 名：邓高杰

性 别：男

行业类别：非高危生产经营单位

考核类别：安全生产管理人员

初领日期：2022年10月25日

有效期限：2022年10月25日至2025年10月25日

领证方式：考核合格发证



发证机关：深圳市应急管理局

发证时间：2022年10月25日

查询网址：<http://yjgl.sz.gov.cn>



广东省职称证书



姓 名：邓高杰

身份证号：440921199209120075

职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓高杰

社保电脑号：642113119

身份证号码：440921199209120075

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.46	541.3		170.81	

社保费缴纳清单

证明专用章



打印日期：2023年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.5 质量负责人——刘良森资格证明

质量负责人信息表

姓名	刘良森	证件类型	身份证	证件号码	441423198012254370
手机号码	0755-83329918	证件号 (质量员证编号)		0441710694417014141	



证书编码: 0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘良森



身份证号: 441423198012254370

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市彬绿园林有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良森

社保电脑号：605991492

身份证号码：441423198012254370

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.46	541.3		170.81	

社保费缴纳清单

证明专用章



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c7fb73）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

深圳市彬绿园林有限公司

7.6 造价工程师——王孝琼资格证明

使用有效期：2025年06月
04日-2025年12月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王孝琼

性 别：女

出生日期：1987年02月22日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400014152

有 效 期：2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位：深圳市彬绿园林有限公司



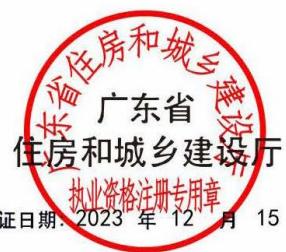
王孝琼

个人签名：

王孝琼

签名日期：

2025.6.4



广东省职称证书

姓 名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811 0806



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王孝琼

社保电脑号：634862398

身份证号码：421022198702220627

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35	390.46	541.3	170.81	

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04ca4026）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.7 园建负责人——张学军资格证明



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学军

社保电脑号：2759128

身份证号码：441424197309235113

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	04	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04c7d33h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.8 绿化负责人——罗斌资格证明

广东省职称证书

姓 名：罗斌

身份证号：441423197106306413



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗斌

社保电脑号：1143502

身份证号码：441423197106306413

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	75.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	02	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	03	157933	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	04	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	05	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	06	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	07	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157933	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157933	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
合计			68100.0	34800.0			23820.0	8700.0			2175.0		2321.4	2238.24	594.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c8075a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.9 园林高级工程师——欧文杰资格证明



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧文杰

社保电脑号：3159549

身份证号码：44030119761023651X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			15006.91	7564.0			9081.59	3372.48			723.77		403.8	540.16		158.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c917fr）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司

7.10 园林景观设计师——谭燕资格证明



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭燕

社保电脑号：618081098

身份证号码：430524198306103665

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

页次：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	157933	0.0										2520	15.12			
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		30.24	10.16			5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb2ee9eed614）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司

7.11 园林工程师——叶潮协资格证明

广东省职称证书



姓 名: 叶潮协

身份证号: 44078319820209121X

职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121451

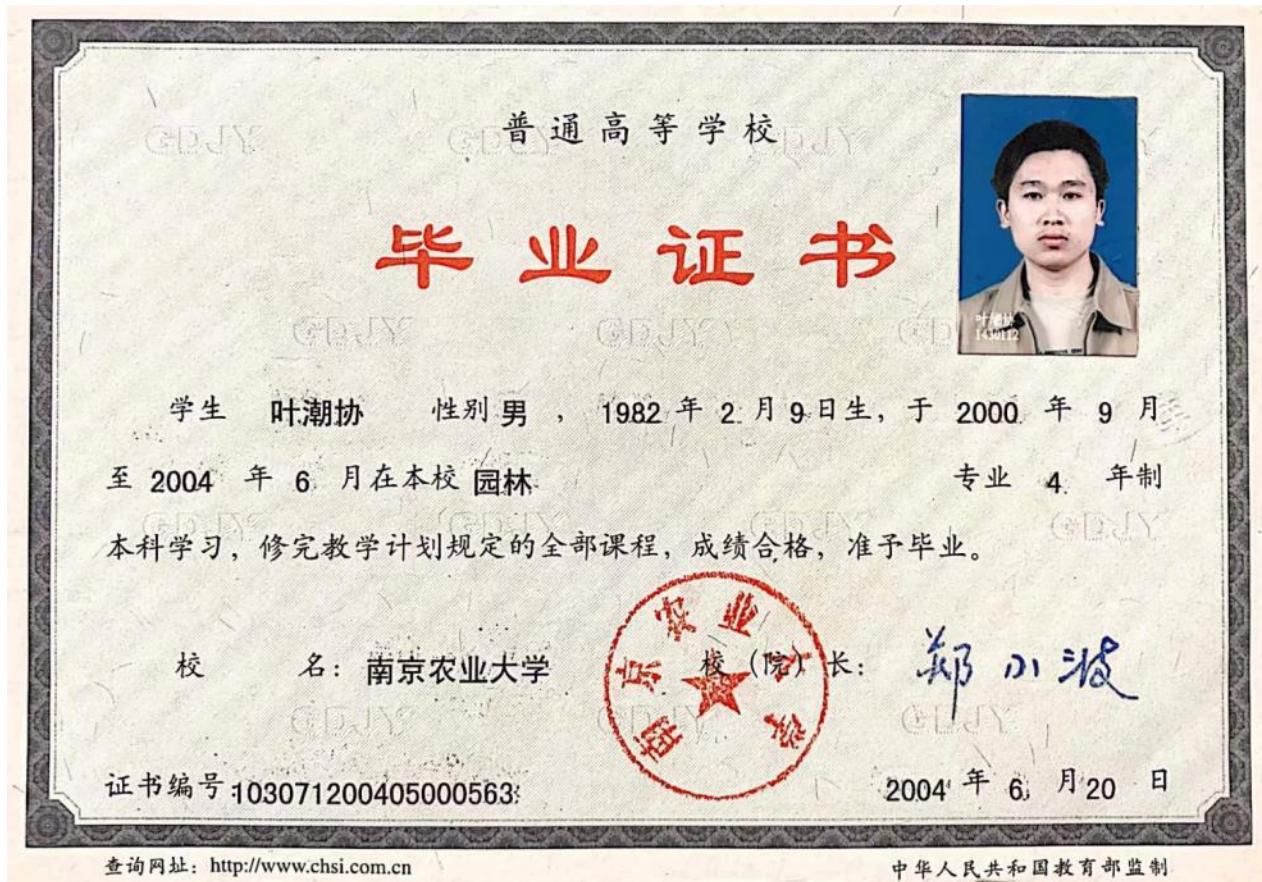
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶潮协

社保电脑号：646382528

身份证号码：44078319820209121X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.15	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			16581.41	9004.0			2646.13	882.14			806.27		541.66	674.24	203.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04c8ddak）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司

7.12 园林工程师——彭燕青资格证明



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕青

社保电脑号: 615401683

身份证号码: 440203198312021520

页码: 1

参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35	350.46	341.3		170.81	社保费缴纳清单	

备注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c9239k）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位编

位编号对应
单位编号

单位名称



7.13 园林工程师——黄树源资格证明

广东省职称证书

姓 名：黄树源

身份证号：445281199409253713



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树源

社保电脑号：640712743

身份证号码：445281199409253713

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15654.91	7909.6			11010.55	3994.72			754.97		568.04	523.04	166.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04c7850a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



7.14 园林工程师——陈鹏资格证明



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏

社保电脑号：606444758

身份证号码：420821198406305518

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9821.56	1679.48			4597.0	1838.8			459.77		193.52	268.16		67.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04f026bw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

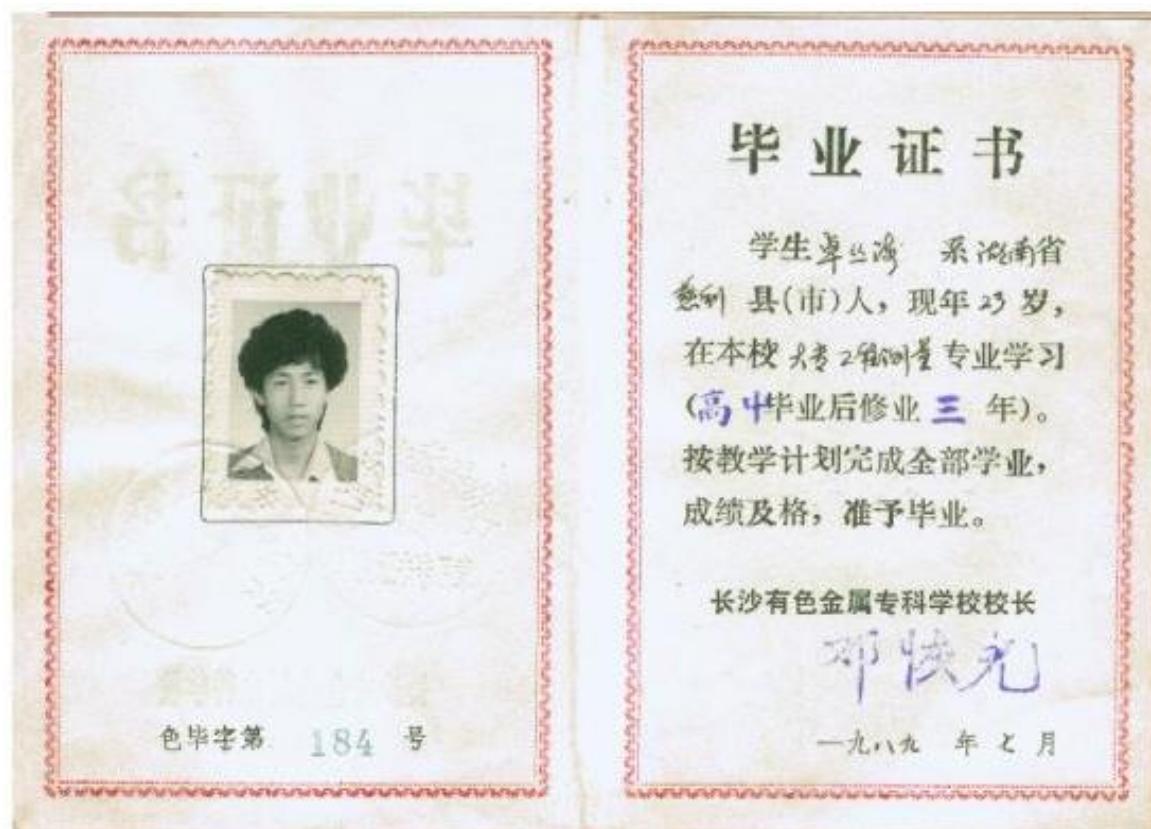


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.15 土建工程师——卓从海资格证明



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓丛海

社保电脑号：600906013

身份证号码：430103196602273535

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			45400.0	23200.0			15880.0	5800.0			1450.0		1547.6	1588.24	424.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04f017f4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

157933

单位名称

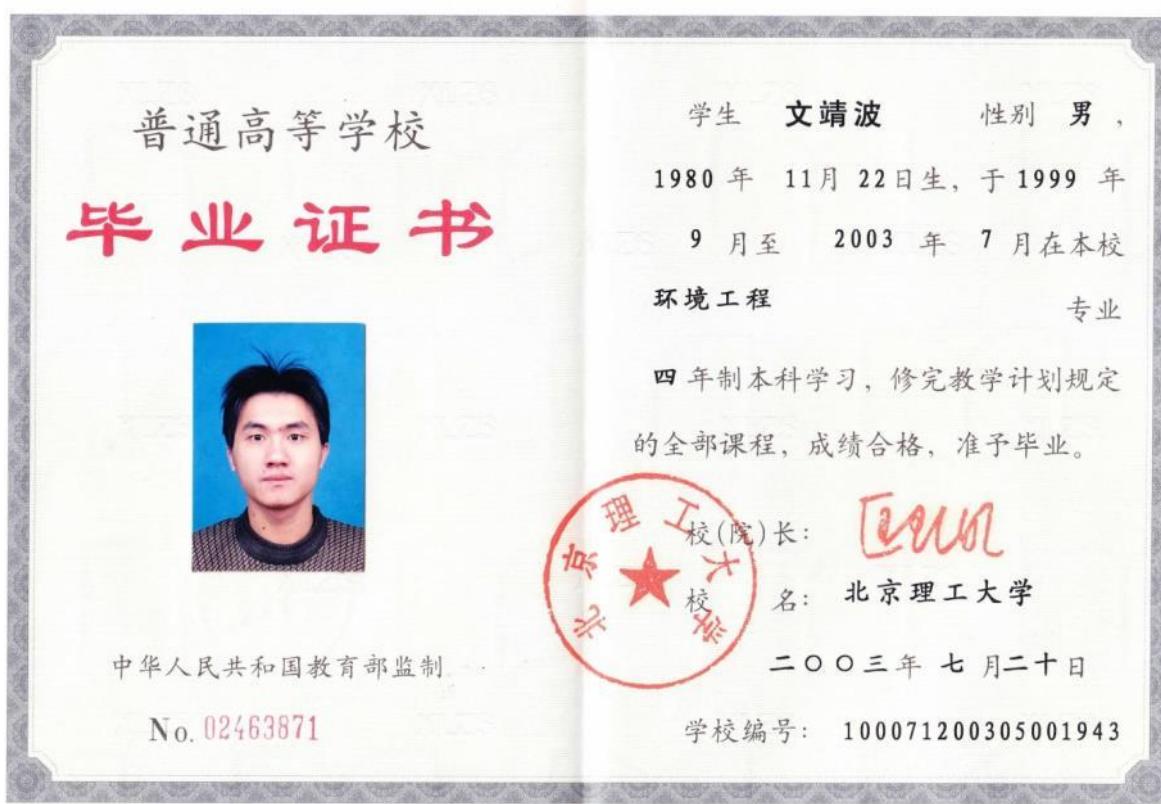
深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.16 给排水工程师——文靖波资格证明



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文靖波

社保电脑号：632158472

身份证号码：460031198011220014

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			2471.17	765.41			754.97		568.04	523.04	166.16		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04c752bp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



7.17 电气工程师——孙秀卉资格证明



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙秀卉

社保电脑号：617733706

身份证号码：211222198111291628

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.46	541.3		170.81	

社会保险基金
管理处

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04ca4c01）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.18 安全员——朱忠政资格证明

安全员信息表

姓名	朱忠政	证件类型	身份证	证件号码	44030119700504347X
手机号码	0755-83329918		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0002364



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0002364

姓 名: 朱忠政



性 别: 男

出生年月: 1970年05月04日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年03月20日

有 效 期: 2023年12月28日 至 2027年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市彬绿园林有限公司

沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政

社保电脑号：1147264

身份证号码：44030119700504347X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	50.0	20.0
合计			21488.71	10727.2			11827.3	4321.42			865.42		674.28	886.24		256.96	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c921cs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司

7.19 施工员——周美荣资格证明





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周美荣

社保电脑号: 605628180

身份证号码: 441423198209105440

页码: 1

参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司

单位编号: 157933

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	04	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	05	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	06	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0	12.0
2024	07	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计			27240.0	13920.0			11010.55	3994.72			918.77		928.55	1014.24	288.96		

社会保险
缴费证明
专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9ee04c7e961) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月23日
证明专用章



7.20 施工员——罗建资格证明

证书编码: 0441711294417005558

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 罗建



身份证号: 441423197307096416

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市彬绿园林有限公司

沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建

社保电脑号：605991493

身份证号码：441423197307096416

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			15654.91	7909.6			11010.55	3994.72			754.97		368.04	523.04	166.16		

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.21 资料员——李雪清资格证明





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪清

社保电脑号：616578251

身份证号码：440982198209074089

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
合计			14666.21	7909.6			2471.17	765.41			754.97		568.04	523.04
社会保险基金 管理处 社保费缴纳清单 证明专用章														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04c82334）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

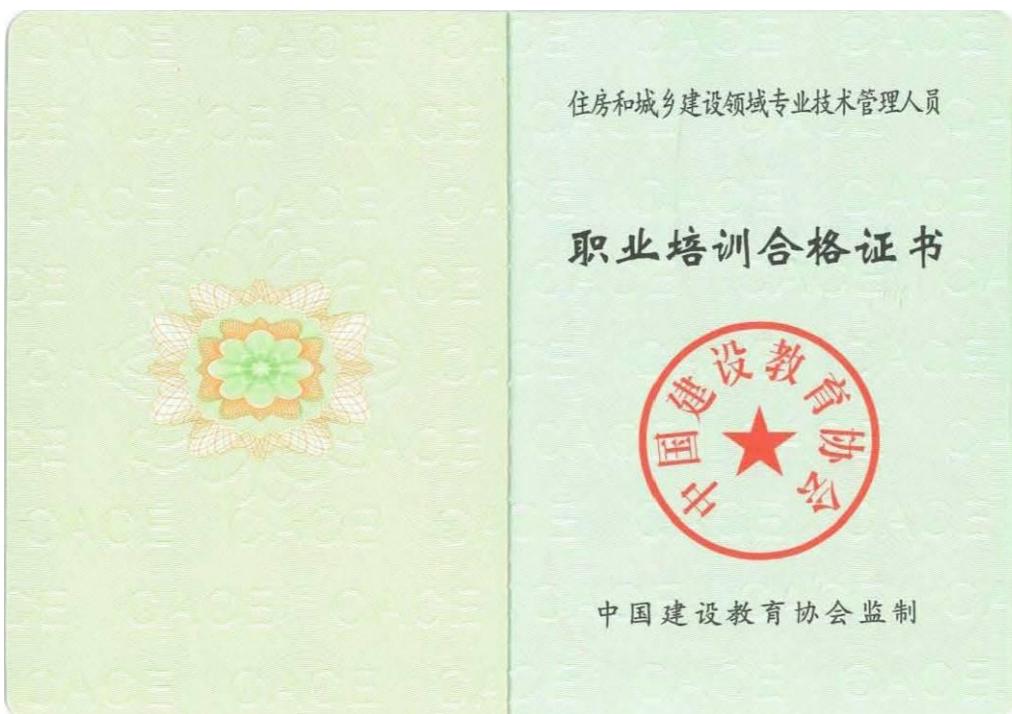


深圳市彬绿园林有限公司

7.22 劳资专管员——叶思银资格证明

劳资专管员信息表

姓名	叶思银	证件类型	身份证	证件号码	441523199410167109
手机号码	0755-83329918	证件号		2301140000106822	





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思银

社保电脑号：639881249

身份证号码：441523199410167109

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.46	541.3		170.81	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c7bc40）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2023年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

广东省职称证书

姓 名: 吴艾明

身份证号: 513723198811022302



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月27日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005803

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艾明

社保电脑号：636415050

身份证号码：513723198811022302

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			11010.55	3994.72			754.97		568.04	523.04	166.16		

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章



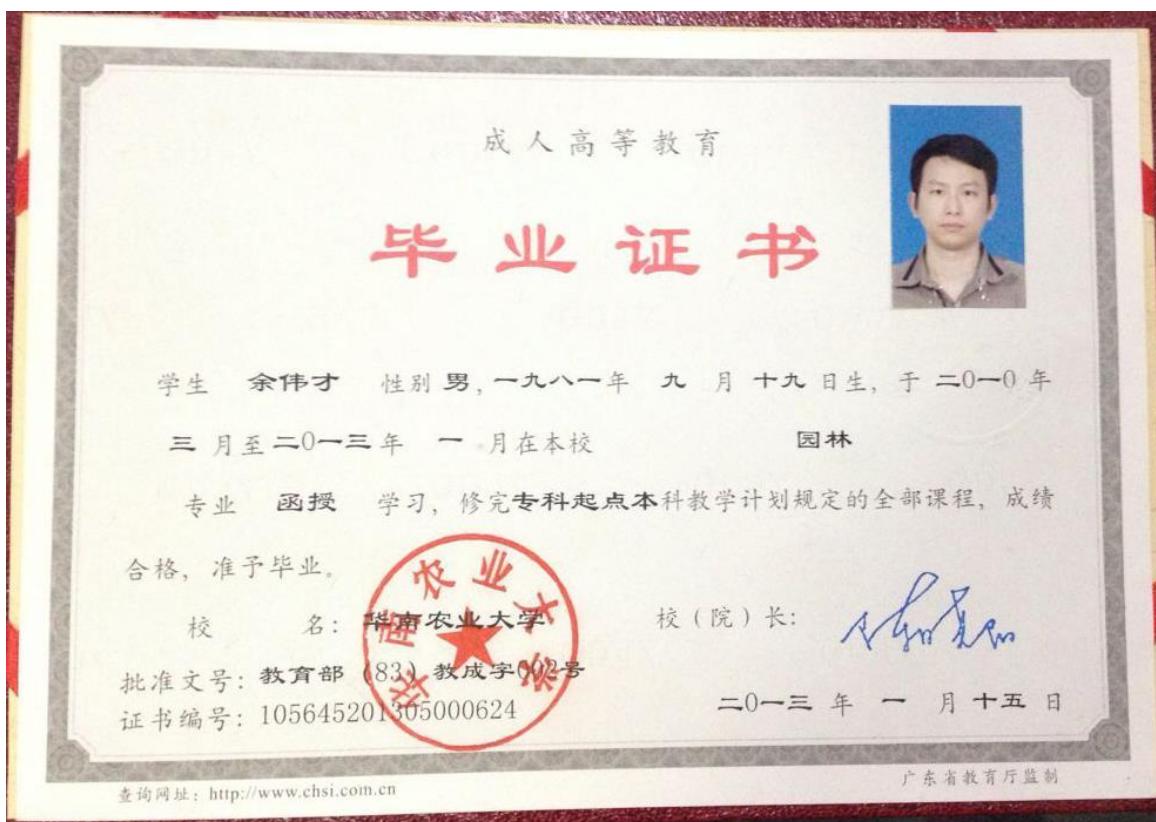
打印日期：2025年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.24 质量员——余伟才资格证明





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伟才

社保电脑号：610860369

身份证号码：441423198109190019

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			14666.21	7909.6			11010.55	3994.72			754.97		368.04	523.04	166.16		

社保费缴纳清单

证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.25 材料员——黄焯霖资格证明



广东省职称证书

姓 名: 黄焯霖

身份证号: 441422198901113731



职称名称: 助理工程师

专 业: 园林

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006121163

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焯霖

社保电脑号：624025676

身份证号码：441422198901113731

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		350.46	541.3	170.81

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ee04f00c8d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月23日
证明专用章



深圳市彬绿园林有限公司

7.26 标准员——朱文瑜资格证明





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

南开大学制



沿河北路低线公园等改造提升工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文瑜

社保电脑号：646133679

身份证号码：441481199708060388

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12
合计			14666.21	7909.6			2471.17	765.41			754.97		568.04	523.04
社会保险基金 管理处 社保费缴纳清单 证明专用章														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9ee04c7cf0d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



深圳市彬绿园林有限公司