

标段编号: 2408-440303-04-01-204324001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 沿河北路低线公园等改造提升工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期: 2025年06月13日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人的注册地址、营业执照扫描件、工程所在地办公场所、企业纳税情况(备注: 投标人提供税务部门开具的近三年(2022年、2023年、2024年)纳税证明原件扫描件,且提供企业纳税一览表)、企业营业收入财务报表(备注: 投标人提供企业近三个会计年度(2022年、2023年、2024年)营业收入的财务报表)。证明文件: 填写第三章附件《投标人企业基本情况》及营业执照扫描件、企业纳税情况(备注: 投标人提供税务部门开具的近三年(2022年、2023年、2024年)纳税证明原件扫描件,且提供企业纳税一览表)、企业营业收入财务报表(备注: 投标人提供企业近三个会计年度(2022年、2023年、2024年)营业收入的财务报表)。
2	企业同类业绩情况	提供近5年(自本项目第一次招标公告发布之日起倒推,时间以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩,同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。证明文件: 1、须提供中标通知书(如有)、施工合同和竣工验收报告的关键页,以上扫描件应为原件扫描件; 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断; 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。注: 1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),投标人应提供变更证明材料,如未提供的,招标人可能作出不予认可的不利判断; 2、投标人应提供项目总的竣工验收报告,如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告,招标人可能作出该项目未完工的不利判断,相应后果由投标人自行承担; 3、业绩提供不超过6项(园林绿化类施工业绩3个、公园类施工业绩3个),如提交业绩超过6项的,按证明材料顺序选择前6项;
3	拟派项目经理同类业绩情况	1、提供《拟派项目经理的简历表》及表格中涉及到的学历、年龄、职称、执业资格证书原件扫描件; 2、提供拟派项目经理近5年(自本项目第一次招标公告发布之日起倒推,时间以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)最具代表性的已完工同类工程业绩,同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。注: 拟派项目经理在上述业绩中需担任项目负责人或技术负责人岗位。证明文件: 1、须提供社保局出具的拟派项目经理近6个月(发布招标公告之日前1个月起倒推)在投标单位的社保清单。2、须提供《拟派项目经理同类业绩情况》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格扫描件,并按业绩表中的业绩顺序提供中

		标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告、及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人或技术负责人的相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人/技术负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】； 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。注：1、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不予认可的不利判断。 2、投标人应提供项目总的竣工验收报告，如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。 3、业绩提供不超过 3 项，如提交业绩超过 3 项的，按证明材料顺序选择前 3 项。
4	企业获奖	提供投标人近 5 年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。注：提供投标人承担的同类施工项目获得的奖项，一个项目所获奖项只计一个最高奖项，需提供获奖证书原件扫描件等，其时间以获奖证书载明时间为准。同类项目指市政综合公园类施工业绩。以上填报的奖项包括但不限于全国优秀园林工程奖、中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林优良样板工程、深圳市优秀园林工程奖等园林绿化相关行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项。表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
5	履约评价（可提供季度履约评价或合同完成履约评价）	提供近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以约评价时间为为准)投标人同类政府投资类项目业绩履约评价情况，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩(需提供上述“企业同类业绩情况”中的业绩的履约评价)。 证明文件:履约评价情况(需有建设单位公章)注：1、履约评价可提供季度履约评价或合同完成履约评价； 2、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 3、证明材料需体现评价等级，如优、良、中，若未体现评价等级，则不予计取； 4、履约评价提供不超过 6 项，如提交履约评价超过 6 项的，按证明材料顺序选择前 6 项。

6	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 投标人企业基本情况

企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300279252060U		企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)	
注册资金 (万元)	5500		成立时间	1996 年 07 月 10 日	
法定代表人	徐向明		企业总人数	295	
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803				
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级 风景园林工程设计专项甲级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		企业股东信息 (主要)	宋建雄 出资额 861.3 万元 徐向明 出资额 357.5 万元 王晓凌 出资额 4281.2 万元	
近三年营业额	2022 年	99023.586228 万元	近三年纳税额	2022 年	1093.165566 万元
	2023 年	95186.325546 万元		2023 年	898.876085 万元
	2024 年	42584.331925 万元		2024 年	585.557134 万元
企业简介 <b>企业名称:</b> 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 <b>注册资金:</b> 人民币 5500 万元 <b>注册地址:</b> 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803。 <b>主营业务:</b> 园林绿化工程施工、市政公用工程施工、古建筑工程施工、风景园林工程设计、园林景观绿化养护工程、生态修复、环境治理、生态旅游与森林康养。 <b>企业规模:</b> 企业办公地址位于深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803，办公面积 2656.36 平方米。企业现有人员数量 295 人，其中一级建造师 22 人，二级建造师 23 人，其他注册工程师 17 人，中高级职称 56 人，其他专业技术及经济管理人才 40 多人，具有技术职称人员所占的比率约					

30%。

**企业荣誉：**全国城市园林绿化企业 50 强，广东省优秀园林企业，深圳市十强优秀园林企业，2024 深圳 500 强企业，连续十年广东省守合同重信用企业，高新技术企业，国家林业局森林旅游工程技术研究中心深圳研究院，广东省园林绿化行业诚信等级 AAAA 企业，深圳市园林绿化行业诚信等级 AAAA 企业，通过环境管理体系、质量管理体系、职业健康安全管理体系认证。

**企业成果：**发明及实用新型专利 30 项；总计完成大小设计、施工、养护项目 300 多个，完成园林绿化施工面积 600 多万平方米，其中 90%以上的工程达到了优质工程，多个施工项目被“中国风景园林学会”评为金奖，并多次获得省市风景园林样板工程奖及优秀奖，树立了良好的品牌形象。

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279252060U
注册号:	440301104815408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人:	徐向明
认缴注册资本 (万元) :	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年06月10日18:27:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间: 2025年06月10日18:32:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：王晓凌（执行董事）

备案后董事成员：徐向明（执行董事）

变更前法定代表人 王晓凌  
信息：

变更后法定代表人 徐向明  
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、企业资质证书







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法 定 代 表 人: 徐向明

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有 效 期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 古建筑工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法 定 代 表 人: 徐向明

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



### 3、企业注册资本金

首页 企业信息填报 信息公告 使用帮助 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统(广东)  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300279252060U  
注册号：  
法定代表人：徐向明  
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期：1996年07月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279252060U  
注册号：  
类型：有限责任公司  
注册资本：5500.000000万人民币  
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  
经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑工程设计；防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染防治工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

关注 订阅 异议 返回

## 4、企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年06月10日18:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 5、企业人员数量



好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 05月 -- 2025年 05月 )

单位编号: 271098 单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	294	294	294	295	294

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359134301581338 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月09日 15:05:18



深圳市房屋租赁  
合  
同  
书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码：91440300MA5FJDJ421

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资  
控股大厦 2 座 2001 单元

联系电话：0755-82668803

委托代理人/法定代表人：丁艺斌

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码：420102197109053316

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资  
控股大厦 2 座 2001 单元

联系电话：0755-82668803

承租人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码：91440300279252060U

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资  
控股大厦 2 座 8 层

联系电话：0755-83990050

委托代理人/法定代表人：徐向明

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码：330724197301092912

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资  
控股大厦 2 座 8 层

联系电话：0755-83990050

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁  
管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市  
人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关  
法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁  
相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 701 单元、702 单元及 8 层整层，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：2656.36 平方米，使用面积：2656.36 平方米，公摊面积：/平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：/。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为甲方，甲方持有：（房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：∠，房屋（是 / 否）设定了抵押。

#### 1.3 房屋装修情况：（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日止（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 2 个月的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日止。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，首段租赁期月租金优惠后总额为人民币 68534.09 元（大写：陆万捌仟伍佰叁拾肆元玖分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具增值税专用发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市罗湖投资控股有限公司

开户行：招商银行东门支行

账号: 755947342210666

3.4 房屋租赁合同期内,除本合同另有约定外,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内优惠后租金具体如下:

(1) 自 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日,租金标准为人民币 68534.09 元/月(大写:陆万捌仟伍佰叁拾肆元玖分),不含税金额为: 62875.31 元/月,实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准;

(2) 自 2024 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日,租金标准为人民币 71960.79 元/月(大写:柒万壹仟玖佰陆拾元柒角玖分),不含税金额为: 66019.08 元/月,实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准;

(3) 自 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日,租金标准为人民币 75558.83 元/月(大写:柒万伍仟伍佰伍拾捌元捌角叁分),不含税金额为: 69320.03 元/月,实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准;

(4) 自 2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日,租金标准为人民币 79336.77 元/月(大写:柒万玖仟叁佰叁拾陆元柒角柒分),不含税金额为: 72786.03 元/月,实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准;

(5) 自 2027 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日,租金标准为人民币 83303.61 元/月(大写:捌万叁仟叁佰零叁元陆角壹分),不含税金额为: 76425.33 元/月,实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准。

#### 第四条 租赁保证金

4.1 乙方向甲方支付租赁保证金人民币: 456893.92 元(大写:肆拾伍万陆仟捌佰玖拾叁元玖角贰分)。

4.2 乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证。租赁期限届满或合同解除后 5 日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/等其他费用，由乙方承担。计费标准以双方与物业管理公司签订的协议为准（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

物业管理费、专项维修基金以双方与物业管理公司签订的协议为准。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 4 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方装修施工方需在施工开始之日前 5 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币    元（大写：   /   ）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

### 第九条转租、续租及优先权

#### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

#### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

#### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整栋房屋，乙方不享有优先购买权。

### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人，乙方紧急联系人自收到通知之日起日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.4 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

##### 12.1 甲方违约责任

租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回租赁保证金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

##### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，租赁保证金不予退还，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、租赁保证金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，租赁保证金

不予退还，且乙方应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金；逾期达【10】日的，乙方除应按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金外，乙方交纳的租赁保证金不予退还。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址

电子邮箱微信号手机号

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址

电子邮箱微信号手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

### 第十五条 纠议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

未经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同不一致的，以合同附件为准。



签订日期:2013年5月9日

签订日期:2013年5月9日

## 7、企业纳税情况

企业纳税一览表

序号	年度	纳税额 (万元)
1	2022 年度	1093.165566
2	2023 年度	898.876085
3	2024 年度	585.557134
近 3 年纳税总额 (万元)		2577.598785
近 3 年平均纳税 (万元)		859.199595

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕82337号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	509,697.97	0
3	企业所得税	1,840,588.86	0
4	印花税	75,452.96	0
5	教育费附加	218,441.99	0
6	增值税	7,281,399.4	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	145,628	0
9	残疾人就业保障金	7,512.98	0
10	其他收入	709,158.78	0
11	环境保护税	10,867.5	0
合计		10,931,655.66	0
其中,自缴税款		9,850,913.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年3,498元,2019年-5,641.95元,2020年92,522.13元,2021年1,651,955.36元,2022年9,189,322.12元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,641.95元(伍仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301201041341271



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕166745号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	494,825.43	0
3	企业所得税	121,696.9	0
4	印花税	85,940.56	0
5	教育费附加	212,068.04	0
6	增值税	7,068,934.65	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	141,378.69	0
9	其他收入	731,009.36	0
合计		8,988,760.85	0
其中,自缴税款		7,904,304.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年546,257.25元,2023年8,442,503.6元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费491,635.43元(肆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401305508699637



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕68618号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	247,419.97	0
2	企业所得税	1,073,294.89	0
3	印花税	132,544.76	0
4	教育费附加	106,037.13	0
5	增值税	3,534,571.13	0
6	地方教育附加	70,691.42	0
7	残疾人就业保障金	12,221.12	0
8	其他收入	660,313.04	0
9	车辆购置税	18,477.88	0
合计		5,855,571.34	0
其中,自缴税款		5,006,308.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,123,671.82元,2024年4,731,899.52元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501152242663755



## 7、企业营业收入财务报表

近三年财务审计报告汇总表

序号	年度	营业额 (万元)	资产额 (万元)	负债额 (万元)	负债率 (%)	净利润 (万元)
1	2022 年度	99023. 586228	36080. 358975	6701. 387907	18. 57	4276. 960184
2	2023 年度	95186. 325546	41613. 943866	7896. 928954	18. 98	4338. 043844
3	2024 年度	42584. 331925	57539. 432271	23529. 491685	40. 89	292. 925674
	平均值	78931. 414566	45077. 911704	12709. 269515	26. 15	2969. 309901

**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**

**关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的  
审计报告**

(二〇二二年度)

**目 录**

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-83256406

\*机密\*

深巨源财审字[2023]RNC077号

## 审 计 报 告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十四日

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	72,985,486.28	71,700,872.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	320,000.00	800,000.00
应收账款	3	28,745,423.02	38,439,920.71
应收款项融资			
预付款项	4	346,724.66	250,291.38
其他应收款	5	1,539,508.30	2,493,938.60
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	6	237,992,379.86	158,281,640.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>341,929,522.12</b>	<b>271,966,664.16</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	18,610,980.18	19,757,881.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	263,087.45	224,612.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			639,040.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,874,067.63</b>	<b>20,621,534.41</b>
<b>资产合计</b>		<b>360,803,589.75</b>	<b>292,588,198.57</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,952,604.71	31,606,122.21
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,079,743.62	2,622,915.56
应交税费		5,621,058.31	7,406,108.92
其他应付款	10	5,258,598.97	6,102,847.99
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>63,912,005.61</b>	<b>47,737,994.68</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	11	3,101,873.46	3,830,095.05
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,101,873.46</b>	<b>3,830,095.05</b>
<b>负债合计</b>		<b>67,013,879.07</b>	<b>51,568,089.73</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	39,946,524.00	29,946,524.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	13	1,053,476.00	1,053,476.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	252,789,710.68	210,020,108.84
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>293,789,710.68</b>	<b>241,020,108.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>360,803,589.75</b>	<b>292,588,198.57</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 利 润 表

2022年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	<b>990,235,862.28</b>	<b>1,085,535,152.76</b>
减: 营业成本	16	885,028,967.65	928,166,379.24
税金及附加		1,008,384.97	1,017,435.77
销售费用		1,918,865.44	1,753,514.90
管理费用		56,706,246.73	53,619,559.73
研发费用			
财务费用		1,307,143.39	1,466,499.28
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		456,676.95	672,232.23
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>44,722,931.05</b>	<b>100,183,996.07</b>
加: 营业外收入		9,591.92	137,333.97
减: 营业外支出		629,426.74	10,000.50
<b>三、利润总额</b>		<b>44,103,096.23</b>	<b>100,311,329.54</b>
减: 所得税费用		1,333,494.39	2,352,615.78
<b>四、净利润</b>		<b>42,769,601.84</b>	<b>97,958,713.76</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		42,769,601.84	97,958,713.76
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>42,769,601.84</b>	<b>97,958,713.76</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位: 人民币元

项目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,000,410,359.97	931,258,395.12
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	28,675,392.11	5,537,333.70
现金流入小计	5	1,029,085,752.08	936,795,728.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	946,489,657.44	869,349,741.31
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,587,533.65	43,327,650.02
支付的各项税款	8	4,126,929.97	9,552,610.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	58,830,320.85	6,445,690.14
现金流出小计	10	1,027,034,441.91	928,675,692.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,051,310.17</b>	<b>8,120,036.75</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		6,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		6,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	38,474.92	2,287,689.12
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	38,474.92	2,287,689.12
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-38,474.92</b>	<b>3,712,310.88</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	728,221.59	681,441.81
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		10,000,000.00
现金流出小计	33	728,221.59	10,681,441.81
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-728,221.59</b>	<b>-10,681,441.81</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	1,284,613.66	1,150,905.82
加: 期初现金及现金等价物余额	37	71,700,872.62	70,549,966.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>72,985,486.28</b>	<b>71,700,872.62</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额									
		实收资本（或股本）			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	29,946,524.00			1,053,476.00					210,020,108.84	241,020,108.84
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	29,946,524.00			1,053,476.00					210,020,108.84	241,020,108.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	10,000,000.00								42,769,601.84	52,769,601.84
（一）综合收益总额	07									42,769,601.84	42,769,601.84
（二）股东投入和减少资本	08	10,000,000.00									10,000,000.00
1. 股东投入的普通股	09	10,000,000.00									10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积弥补亏损	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 股东权益内部结转盈余公积转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年末余额	28	39,946,524.00			1,053,476.00					252,789,710.68	293,789,710.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位: 人民币元

### 一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本: 人民币15000万元

统一社会信用代码: 91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围: 一般经营项目是: 园林绿化工程; 造林工程; 市政公用工程施工; 水利水电工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 环保工程; 城市及道路照明工程; 公路工程; 建筑装修装饰工程; 体育场地设施工程; 消防设施工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 通讯工程; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 隧道与桥梁工程; 环境污染治理工程; 地质灾害治理工程; 文物保护工程; 土木工程; 城市道路养护工程; 园林景观绿化养护工程; 风景园林工程设计; 造林工程设计; 消杀服务; 清洁服务(不含限制项目); 物业管理(须取得物业资质证书后方可经营); 在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务(不含限制项目); 企业形象策划; 苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 自有房屋租赁。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营); 林业有害生物防治服务; 白蚁防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 水利水电工程施工总承包; 古建筑工程专业承包; 环保工程专业承包; 劳务派遣; 劳务分包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 风景园林工程设计; 消防工程施工; 园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。(以上项目凭资质证书经营)。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则:

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间:

贵公司采用公历年,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币:

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记帐原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。  
C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。  
合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	72,963,208.31
合 计	<u>72,985,486.28</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	320,000.00
合 计	<u>320,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,745,423.02	100.00%
合 计	<u>28,745,423.02</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	346,724.66	100.00%
合 计	<u>346,724.66</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	1,539,508.30
合 计	<u>1,539,508.30</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,539,508.30	100.00%
合 计	<u>1,539,508.30</u>	<u>100.00%</u>

## 6:存货

项 目	期末余额
工程施工	237,992,379.86
合 计	<u>237,992,379.86</u>

## 7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>19,757,881.54</u>		<u>1,146,901.36</u>	<u>18,610,980.18</u>

## 8:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>224,612.53</u>	<u>38,474.92</u>		<u>263,087.45</u>

## 9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,952,604.71	100.00%
合 计	<u>49,952,604.71</u>	<u>100.00%</u>

## 10:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	5,258,598.97
合 计	<u>5,258,598.97</u>

## (1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,258,598.97	100.00%
合 计	<u>5,258,598.97</u>	<u>100.00%</u>

## 11:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	3,101,873.46	3,830,095.05
合 计	<u>3,101,873.46</u>	<u>3,830,095.05</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

13:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	210,020,108.84
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	210,020,108.84
加: 本期净利润转入	42,769,601.84
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	252,789,710.68

15:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	990,235,862.28	1,085,535,152.76		
合 计	<u>990,235,862.28</u>	<u>1,085,535,152.76</u>		

**16: 营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	885,028,967.65	928,166,379.24		
合 计	<u>885,028,967.65</u>	<u>928,166,379.24</u>		

**17: 现金流量情况**

补充资料	本年度	上年度
<b>1、 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>42,769,601.84</u>	<u>97,958,713.76</u>
加： 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,146,901.36	1,140,787.76
无形资产摊销		38,474.92
长期待摊费用摊销	639,040.34	697,134.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减： 收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减： 收益）		
财务费用		1,466,499.28
投资损失（减： 收益）		
递延所得税资产减少（减： 增加）		
递延所得税负债增加（减： 减少）		
存货的减少（减： 增加）	-79,710,739.01	21,299,168.10
经营性应收项目的减少（减： 增加）	21,032,494.71	-18,184,406.96
经营性应付项目的增加（减： 减少）	16,174,010.93	-86,810,249.87
其他		-9,486,084.96
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,051,310.17</u>	<u>8,120,036.75</u>
<b>2、 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额

72,985,486.28

71,700,872.62

减：现金的期初余额

71,700,872.62

70,549,966.80

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

1,284,613.66

1,150,905.82

**18：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**19：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为360,803,589.75元，其中：账面流动资产为341,929,522.12元，固定资产净值为18,610,980.18元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为67,013,879.07元，其中：账面流动负债为63,912,005.61元，非流动负债为3,101,873.46元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益293,789,710.68元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润252,789,710.68元。

## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入990,235,862.28元；营业成本为885,028,967.65元。

### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,008,384.97元，销售费用为1,918,865.44元，管理费用为56,706,246.73元，研发费用为0.00元，财务费用为1,307,143.39元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	535.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.57%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	2947.77%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	322.61%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.99%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-8.78%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	23.31%

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after  
this renewal.



扫描此码  
进行年检

证书编号：  
No. of Certificate:

11000102023

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：  
Date of Issuance  
2023年4月11日

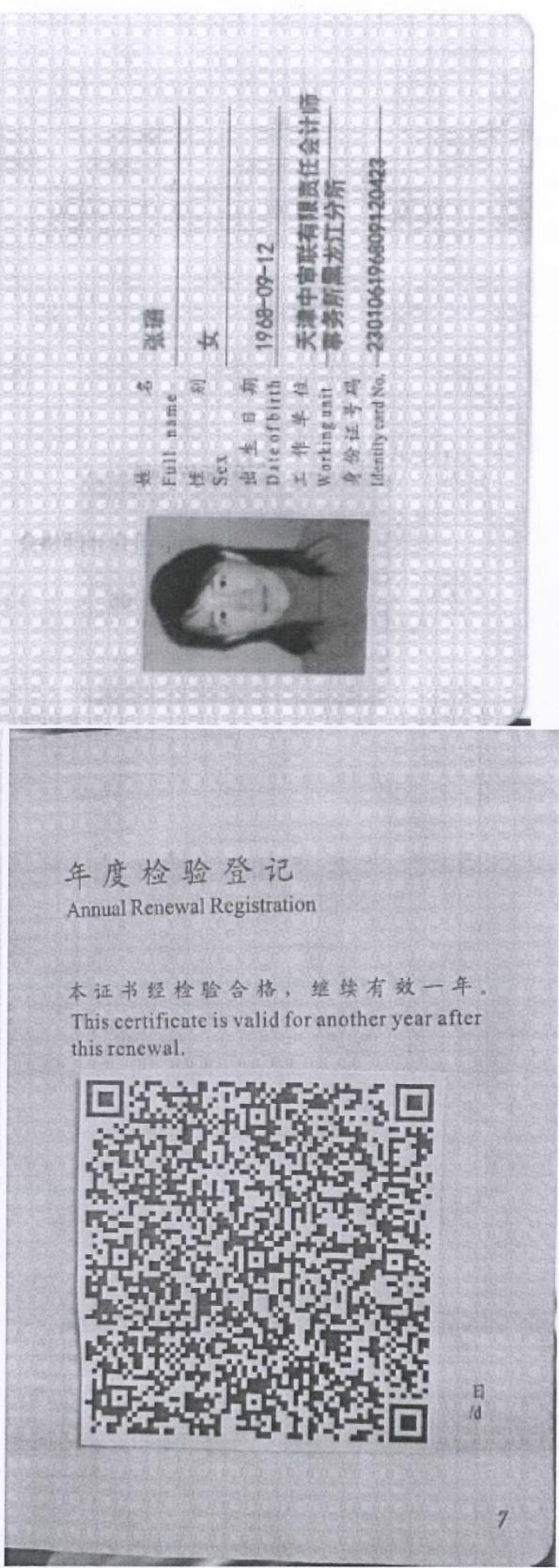
日

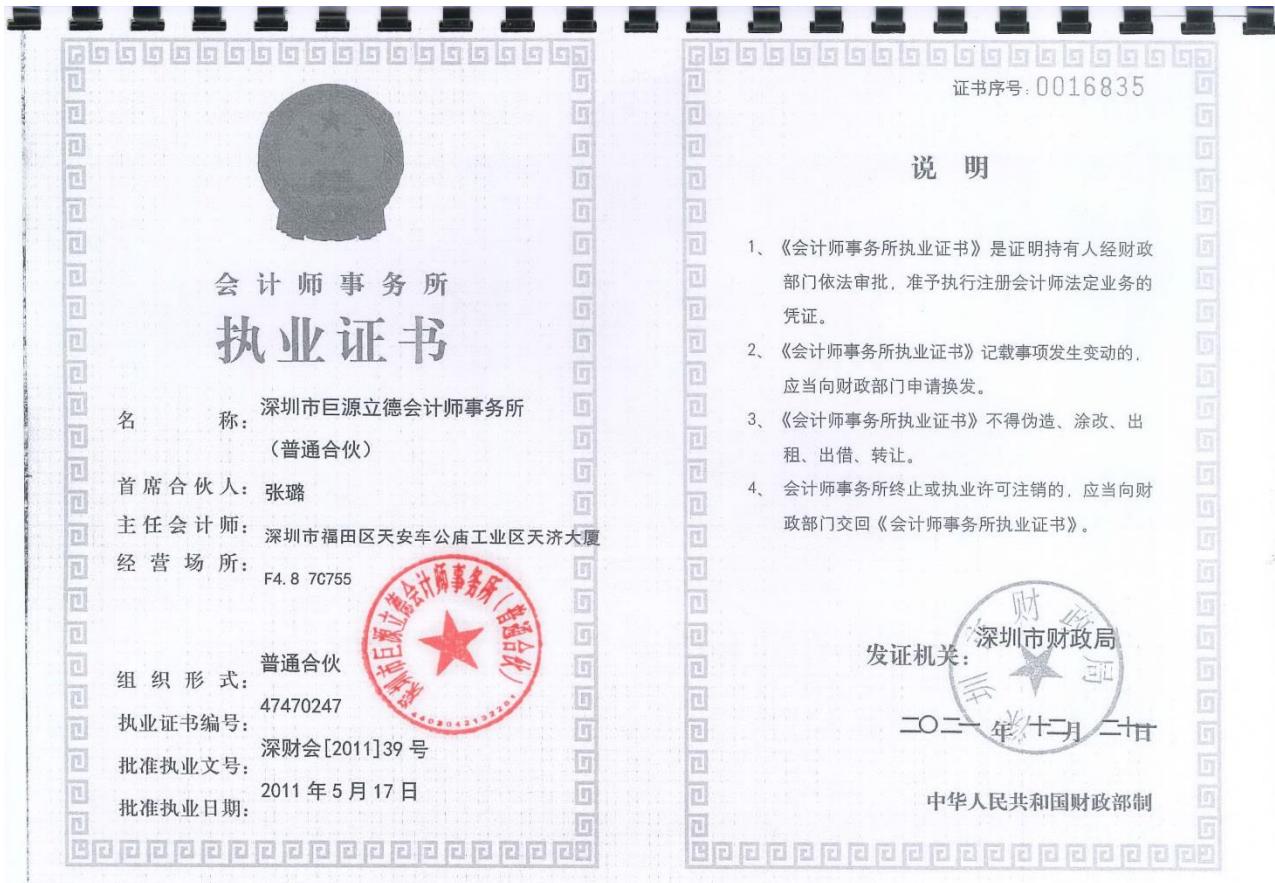
5



姓 名 朱凤婷  
Full name Zhu Fengting  
性 别 女  
Sex Female  
出生日期 1989-08-26  
Date of birth  
工作单位 北京永拓会计师事务所(特  
Working unit Beijing Yongtuo CPA Firm (Special  
身份证号码 110102198908261544  
Identity card No. 110102198908261544







# 2023 年度审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 审 计 报 告

二〇二三年度

### 目 录

### 页 次

一. 审计报告 1-2

二. 已审财务报表

- |             |      |
|-------------|------|
| 1. 资产负债表    | 3-4  |
| 2. 利润表      | 5    |
| 3. 现金流量表    | 6    |
| 4. 所有者权益变动表 | 7    |
| 5. 财务报表附注   | 8-18 |

三. 本所执业许可证及营业执照





深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话 : (0755) 27621542 27185812

网 址 : www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬[2024]审字第 25 号

## 审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

2024年3月18日

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	87,568,864.84	72,985,486.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	390,000.00	320,000.00
应收账款	3	22,148,673.99	28,745,423.02
应收款项融资			
预付款项	4	1,070,806.25	346,724.66
其他应收款	5	4,144,967.16	1,539,508.30
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	6	283,966,783.59	237,992,379.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>399,290,095.83</b>	<b>341,929,522.12</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	16,672,041.91	18,610,980.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	177,300.92	263,087.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,849,342.83</b>	<b>18,874,067.63</b>
<b>资产合计</b>		<b>416,139,438.66</b>	<b>360,803,589.75</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	64,709,633.74	49,952,604.71
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,029,511.51	3,079,743.62
应交税费		4,884,300.01	5,621,058.31
其他应付款	10	6,345,844.28	5,258,598.97
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>78,969,289.54</b>	<b>63,912,005.61</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			3,101,873.46
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>3,101,873.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>78,969,289.54</b>	<b>67,013,879.07</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	12	1,053,476.00	1,053,476.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	296,170,149.12	252,789,710.68
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>337,170,149.12</b>	<b>293,789,710.68</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>416,139,438.66</b>	<b>360,803,589.75</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 利 润 表

2023年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	14	951,863,255.46	990,235,862.28
减: 营业成本	15	839,828,950.29	885,028,967.65
税金及附加		980,871.64	1,008,384.97
销售费用		2,189,652.32	1,918,865.44
管理费用		62,560,251.86	56,706,246.73
财务费用		1,485,029.18	1,307,143.39
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		152,262.45	456,676.95
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		44,970,762.62	44,722,931.05
加: 营业外收入		242,762.46	9,591.92
减: 营业外支出		959,666.37	629,426.74
<b>三、利润总额</b>		44,253,858.71	44,103,096.23
减: 所得税费用		873,420.27	1,333,494.39
<b>四、净利润</b>		43,380,438.44	42,769,601.84
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		43,380,438.44	42,769,601.84
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		43,380,438.44	42,769,601.84
<b>七、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	958,390,004.49	1,000,410,359.97
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	25,115,502.95	28,675,392.11
现金流入小计	5	983,505,507.44	1,029,085,752.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	871,770,406.58	946,489,657.44
支付给职工以及为职工支付现金	7	18,523,695.17	17,587,533.65
支付的各项税款	8	2,591,050.21	4,126,929.97
支付的其他与经营活动有关的现金	9	71,281,684.41	58,830,320.85
现金流出小计	10	964,166,836.37	1,027,034,441.91
经营活动产生的现金流量净额	11	19,338,671.07	2,051,310.17
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	185,895.94	38,474.92
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	185,895.94	38,474.92
投资活动产生的现金流量净额	24	-185,895.94	-38,474.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	3,101,873.46	728,221.59
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,467,523.11	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	4,569,396.57	728,221.59
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,569,396.57	-728,221.59
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	14,583,378.56	1,284,613.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	72,985,486.28	71,700,872.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	87,568,864.84	72,985,486.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市泰斯环境艺术工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	01	39,946,524.00	1,053,476.00			252,789,710.68
加：会计政策变更	02					252,789,710.68
前期差错更正	03					0.00
其他	04					0.00
二、本年年初余额	05	39,946,524.00	1,053,476.00			252,789,710.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06					43,380,438.44
（一）综合收益总额	07					43,380,438.44
（二）股东投入和减少资本	08					43,380,438.44
1.股东投入的普通股	09					
2.其他权益工具持有者投入资本	10					
3.股份支付计入股东权益的金额	11					
4.其他	12					
（三）利润分配	13					
1.提取盈余公积	14					
2.对股东的分配	15					
3.其他	16					
（四）股东权益内部结转	17					
1.资本公积转股本	18					
2.盈余公积转股本	19					
3.盈余公积弥补亏损	20					
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21					
5.其他综合收益结转留存收益	22					
6.其他	23					
（五）专项储备	24					
1.本年提取	25					
2.本年使用	26					
（六）其他	27					
四、本年年末余额	28	39,946,524.00	1,053,476.00			296,170,149.12
						337,170,149.12

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

贵公司采用公历年，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4. 75%
机器设备	10年	9. 50%
运输设备	4年	23. 75%
办公设备	5年	19. 00%
电子及其他设备	3年	31. 67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项    目	期末余额
现    金	22,277.97
银行存款	87,546,586.87
合    计	<u>87,568,864.84</u>

2:应收票据

项    目	期末余额
应收票据	390,000.00
合    计	<u>390,000.00</u>

3:应收账款

账    龄	期末余额	比例
1年以内	22,148,673.99	100.00%
合    计	<u>22,148,673.99</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账    龄	期末余额	比例
1年以内	1,070,806.25	100.00%
合    计	<u>1,070,806.25</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

项    目	期末余额
其他应收款	4,144,967.16
合    计	<u>4,144,967.16</u>

(1) 其他应收款

账    龄	期末余额	比例
1年以内	4,144,967.16	100.00%
合    计	<u>4,144,967.16</u>	<u>100.00%</u>

## 6:存货

项 目	期末余额
工程施工	283,966,783.59
合 计	<u>283,966,783.59</u>

## 7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>18,610,980.18</u>		<u>1,938,938.27</u>	<u>16,672,041.91</u>

## 8:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>263,087.45</u>	<u>-85,786.53</u>		<u>177,300.92</u>

## 9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,709,633.74	100.00%
合 计	<u>64,709,633.74</u>	<u>100.00%</u>

## 10:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	6,345,844.28
合 计	<u>6,345,844.28</u>

## (1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,345,844.28	100.00%
合 计	<u>6,345,844.28</u>	<u>100.00%</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

12:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	252,789,710.68
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	252,789,710.68
加: 本期净利润转入	43,380,438.44
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	296,170,149.12

14:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	951,863,255.46	990,235,862.28		
合 计	<u>951,863,255.46</u>	<u>990,235,862.28</u>		

15:营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本		

项目	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	839,828,950.29	885,028,967.65		
合 计	<u>839,828,950.29</u>	<u>885,028,967.65</u>		

16: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>43,380,438.44</u>	<u>42,769,601.84</u>
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,938,938.27	1,146,901.36
无形资产摊销	85,786.53	
长期待摊费用摊销	639,040.34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-45,974,403.73	-79,710,739.01
经营性应收项目的减少（减：增加）	13,197,208.58	21,032,494.71
经营性应付项目的增加（减：减少）	15,057,283.93	16,174,010.93
其他	-8,346,580.95	
经营活动产生的现金流量净额	<u>19,338,671.07</u>	<u>2,051,310.17</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	87,568,864.84	72,985,486.28

减: 现金的期初余额	72,985,486.28	71,700,872.62
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,583,378.56</u>	<u>1,284,613.66</u>

17: 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	505.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.98%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	3740.56%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	256.84%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.88%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.75%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-3.88%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	15.34%

证书序号: 0012469



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师:

深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
路与建设路交汇处长江中心12层  
1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会(2016)27号

批准执业日期: 2016年5月27日



- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
二〇一六年六月三十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
914403005995672XF

营 业 执 照



名 称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
类 型 普通合伙

成立日期 2016年01月27日

执行事务合伙人 郭辉

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

重  
要  
提  
示

1. 本事项主体的经营范围由章程规定,经营范围内属于法律、法规规定应当行政许可的项目,应当依法取得行政许可。2. 由本局登记的经营范围和可从事项目等有关企业信用事项及年报信息和处罚信息,可以通过企业信用信息公示系统和社会信用信息公示系统查询。3. 本局登记的登记机关、成立日期、注册资本、法定代表人、企业住所等信息与实际情况不一致的,由企业登记机关依法处理。4. 本局登记的登记机关、成立日期、注册资本、法定代表人、企业住所等信息与实际情况不一致的,由企业登记机关依法处理。



登记机关

2020年06月23日

# 2024 年度审计报告

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）



### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

电话：0755-25922265

\*机密\*

深宇韬财审字（2025）039号

## 审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十三日

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 资产负债表

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	88,070,069.94	87,568,864.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			390,000.00
应收账款	2	24,659,208.28	22,148,673.99
应收款项融资			
预付款项	3	1,371,372.96	1,070,806.25
其他应收款	4	6,429,058.80	4,144,967.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	5	438,543,508.73	283,966,783.59
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>559,073,218.71</b>	<b>399,290,095.83</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	15,683,664.76	16,672,041.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	137,439.24	177,300.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,321,104.00</b>	<b>16,849,342.83</b>
<b>资产合计</b>		<b>575,394,322.71</b>	<b>416,139,438.66</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	9	10,010,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	189,860,721.72	64,709,633.74
预收款项	11	11,100,558.26	
合同负债			
应付职工薪酬		3,560,548.15	3,029,511.51
应交税费		10,821,358.63	4,884,300.01
其他应付款	12	9,941,730.09	6,345,844.28
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>235,294,916.85</b>	<b>78,969,289.54</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>235,294,916.85</b>	<b>78,969,289.54</b>
<b>负债合计</b>		<b>235,294,916.85</b>	<b>78,969,289.54</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	13	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	14	1,053,476.00	1,053,476.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	299,099,405.86	296,170,149.12
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>340,099,405.86</b>	<b>337,170,149.12</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>575,394,322.71</b>	<b>416,139,438.66</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 利 润 表

2024年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	16	425,843,319.25	951,863,255.46
减: 营业成本	17	383,642,629.96	839,828,950.29
税金及附加		617,384.05	980,871.64
销售费用		2,462,691.64	2,189,652.32
管理费用		34,667,941.68	62,560,251.86
财务费用		801,292.66	1,485,029.18
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		34,224.88	152,262.45
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>3,685,604.14</b>	<b>44,970,762.62</b>
加: 营业外收入		56,260.03	242,762.46
减: 营业外支出		295,679.77	959,666.37
<b>三、利润总额</b>		<b>3,446,184.40</b>	<b>44,253,858.71</b>
减: 所得税费用		516,927.66	873,420.27
<b>四、净利润</b>		<b>2,929,256.74</b>	<b>43,380,438.44</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,929,256.74	43,380,438.44
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>2,929,256.74</b>	<b>43,380,438.44</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 现金流量表

2024年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	434,823,343.22	958,390,004.49
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	48,778,617.48	25,115,502.95
现金流入小计	5	483,601,960.70	983,505,507.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	413,368,833.83	871,770,406.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,139,190.00	18,523,695.17
支付的各项税款	8	5,144,867.08	2,591,050.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	43,437,864.69	71,281,684.41
现金流出小计	10	473,090,755.60	964,166,836.37
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>10,511,205.10</b>	<b>19,338,671.07</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		185,895.94
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		185,895.94
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24		<b>-185,895.94</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	10,010,000.00	3,101,873.46
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		1,467,523.11
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	10,010,000.00	4,569,396.57
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-10,010,000.00</b>	<b>-4,569,396.57</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	501,205.10	14,583,378.56
加: 期初现金及现金等价物余额	37	87,568,864.84	72,985,486.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>88,070,069.94</b>	<b>87,568,864.84</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	盈余公积	专项储备	其他	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	专项储备					
一、上年年末余额	01	39,946,524.00				1,053,476.00					296,170,149.12	397,170,149.12
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											0.00
其他	04											
二、本年年初余额	05	39,946,524.00			1,053,476.00						296,170,149.12	397,170,149.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										2,929,256.74	2,929,256.74
（一）综合收益总额	07										2,929,256.74	2,929,256.74
（二）股东投入和减少资本	08											
1.股东投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入股东权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对股东的分配	15											
3.其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1.资本公积转增股本	18											
2.盈余公积转增股本	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.接受捐赠计划变动调整结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
（五）专项储备	24											
1.本年提取	25											
2.本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	39,946,524.00			1,053,476.00						296,099,405.86	396,099,405.86

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市森斯环境艺术有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产品物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能

收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	88,047,791.97
合 计	<u>88,070,069.94</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	24,659,208.28	100.00%
合 计	<u>24,659,208.28</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,371,372.96	100.00%
合 计	<u>1,371,372.96</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	6,429,058.80
合 计	<u>6,429,058.80</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,429,058.80	100.00%
合 计	<u>6,429,058.80</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:存货

项 目	期末余额
工程施工	438,543,508.73
合 计	<u>438,543,508.73</u>

##### 6:长期股权投资

项 目	期末余额

长期股权投资	500,000.00
--------	------------

合 计	<u>500,000.00</u>
-----	-------------------

**7:固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>16,672,041.91</u>		<u>988,377.15</u>	<u>15,683,664.76</u>

**8:无形资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>177,300.92</u>		<u>39,861.68</u>	<u>137,439.24</u>

**9:短期借款**

项 目	期末余额
短期借款	10,010,000.00
合 计	<u>10,010,000.00</u>

**10:应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	189,860,721.72	100.00%
合 计	<u>189,860,721.72</u>	<u>100.00%</u>

**11:预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,100,558.26	100.00%
合 计	<u>11,100,558.26</u>	<u>100.00%</u>

**12:其他应付款**

项 目	期末余额
其他应付款	9,941,730.09
合 计	<u>9,941,730.09</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,941,730.09	100.00%
合 计	<u>9,941,730.09</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	150,000,000.00	100.00%	39,946,524.00	100.00%

14:资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	1,053,476.00	1,053,476.00

15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	296,170,149.12
加: 会计政策变更	0.00
其他因素调整	
本期年初余额	296,170,149.12
加: 本期净利润转入	2,929,256.74
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	299,099,405.86

16:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	425,843,319.25	951,863,255.46		
合 计	425,843,319.25	951,863,255.46		

17: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	383,642,629.96	839,828,950.29		
合 计	<u>383,642,629.96</u>	<u>839,828,950.29</u>		

18: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>2,929,256.74</u>	<u>43,380,438.44</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		988,377.15	1,938,938.27
无形资产摊销		39,861.68	85,786.53
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-154,576,725.14	-45,974,403.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		14,814,807.36	13,197,208.58
经营性应付项目的增加（减：减少）		146,315,627.31	15,057,283.93
其他			-8,346,580.95
经营活动产生的现金流量净额		<u>10,511,205.10</u>	<u>19,338,671.07</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	88,070,069.94	87,568,864.84
减：现金的期初余额	87,568,864.84	72,985,486.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>501,205.10</u></b>	<b><u>14,583,378.56</u></b>

**19、或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**20、资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为575,394,322.71元，其中：账面流动资产为559,073,218.71元，固定资产净值为15,683,664.76元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为235,294,916.85元，其中：账面流动负债为235,294,916.85元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益340,099,405.86元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润299,099,405.86元。

## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入425,843,319.25元；营业成本为383,642,629.96元。

### (二) 费用及税金

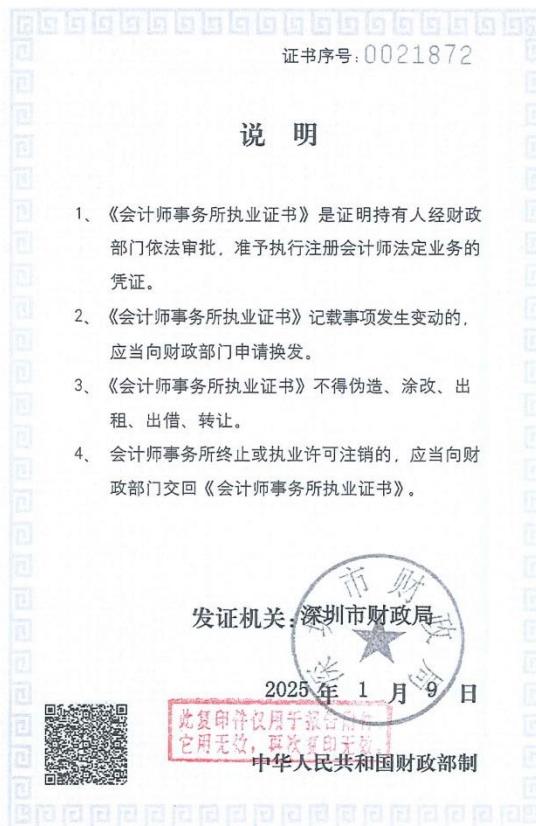
本年度账面发生税金及附加617,384.05元，销售费用为2,462,691.64元，管理费用为34,667,941.68元，财务费用为801,292.66元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	237.61%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.89%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	1819.54%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	88.87%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	9.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.82%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.87%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-55.26%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	38.27%



## 二、企业同类业绩情况

### 《企业同类业绩情况》

近5年已完工同类项目业绩 (上限6项)	1	项目名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程 合同金额: 13194.326511 万元 合同范围: 施工总承包, 包括但不限于: 10条道路绿化景观提升, 6个重要节点绿化提升。 竣工时间: 2023.06.27
	2	项目名称: 坪山大道南段绿化景观工程 合同金额: 3552.566087 万元 合同范围: 包括但不限于园林绿化工程(乔木、灌木及地被)、园林景观工程(坐凳、垃圾桶、标识系统、装饰井盖、自动喷灌工程、电气系统、给水系统等)。 竣工时间: 2022.12.20
	3	项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 I 标段 合同金额: 3053.664809 万元 合同范围: 施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。 竣工时间: 2021.08.23
	4	项目名称: 明湖城市公园二期工程项目 合同金额: 7386.666594 万元 合同范围: 明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程。 竣工时间: 2022.12.07
	5	项目名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程 合同金额: 4152.632251 万元 合同范围: 包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体建筑工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工程、消防工程等。 竣工时间: 2022.05.31
	6	项目名称: 文心公园提升改造 合同金额: 1971.702306 万元 合同范围: 包括但不限于: 拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程。 竣工时间: 2022.11.11

注:

- 1、提供自认为最具代表性的已完工同类工程业绩, 同类工程园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。
- 2、按业绩表中业绩顺序提供中标通知书(如有)、施工合同和竣工验收报告的关键页,

以上扫描件应为原件扫描件；

3、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；

4、**施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的**（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），投标人应提供变更证明材料，如未提供的，招标人可能作出不认可的不利判断。

5、投标人应提供项目总的竣工验收报告，如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告，招标人可能作出该项目未完工的不利判断，相应后果由投标人自行承担。

6、**业绩提供不超过 6 项**（园林绿化类施工业绩 3 个、公园类施工业绩 3 个），如提交业绩超过 6 项的，按证明材料顺序选择前 6 项。

## 1、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-703152001001

标段名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 13194.326511万元

中标工期: 655天

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-13



验证码: 2286569897763944

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建设内容为10条道路绿化景观提升,6个重要节点绿化提升。项目概算总投资17194.22万元,其中建安工程费15066.56万元,预算审定价为

15320.278704万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:10条道路绿化景观提升,6个重要节点绿化提升;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月6日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年1月20日;

合同工期总日历天数 655 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿叁仟壹佰玖拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元壹角壹分  
(¥ 131943265.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万肆仟捌佰零伍元陆角捌分(¥1374805.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /(¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整(¥10000000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单;  
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月13日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

邹大12

地址:

承包人: 深圳市森斯环境艺术

工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河一路 112 号深业进元大厦

塔楼 2 座 803

邮政编码: 518023

法定代表人:

徐向凡  
8/4/2020

委托代理人:

电话: 0755-83990050

传真: 0755-83990050

电子信箱: sz.szsensi@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳中心区支行

开户银行:

账号:

账号: 4420 1566 4000 5257 2698

# 工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

验收日期: 2023年6月27日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升, 6 个重要节点绿化提升。	合同造价 (万元)	13194.326511
工程类型	绿化景观工程	合同工期	655 天
开工日期	2020 年 5 月 18 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D244247640
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741

## (二) 主要工程量清单 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

该项目主要为：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程其中包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道重要道路  
重要节点绿化景观工程)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	王玉海	松岗市建中心	副主任	王玉海
成员			项目负责人	
成员	鹿文红	市建中心	工程师	鹿文红
成员	苏洪红	市建中心	工程师	苏洪红
成员	甘俊喜	松岗市建中心	工程师	甘俊喜
成员	郑霞	森斯环境	项目经理	郑霞
成员	林林	深圳坤力		
成员	王秋纯	翰博设计	设计师	王秋纯
成员	何良勇	森斯环境艺术	工程师	何良勇
成员	陈浩	大众监理	总监	陈浩
成员	李文文	森斯环境	技术负责人	李文文
成员				

#### (四) 工程竣工验收结论 (松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名:

验收日期: 2023年6月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 于立新	项目总监: 陈晓波	项目负责人: 郑霞	项目负责人: 刘加亮	项目负责人: 秦萍



## 2、坪山大道南段绿化景观工程

### 中标通知书

标段编号: 2018-440317-48-01-704219002001



标段名称: 坪山大道南段绿化景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 3552.566087万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-26

蒋慕川

查验码: 4490477577588509

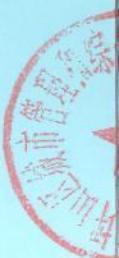
查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : PSCG20220146-YL048



## 坪山大道南段绿化景观工程 施工总承包工程合同



工程名称 : 坪山大道南段绿化景观工程

工程地点 : 坪山区碧岭街道

代建监管人 : 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人 : 华润 (深圳) 有限公司

承 包 人 : 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：/

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：

联系人：朱仲

联系电话：13728648236

电子邮箱：zhuzhong@crlanl.com.cn

传真：/

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：李广文

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

- 承包人已明确知悉：2020年8月4日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山大道南段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200131-YL044），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。
- 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
- 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。
- 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。
- 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山大道南段绿化景观工程

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号        号

工程规模及特征：项目位于选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路，长约 3.4 公里。主要建设内容包括但不限于园林绿化工程（乔木、灌木及地被）、园林景观工程（坐凳、垃圾桶、标识系统、装饰井盖、自动喷灌工程、电气系统、给水系统等）。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林绿化工程（乔木、灌木及地被）、园林景观工程（坐凳、

垃圾桶、标识系统、装饰井盖、自动喷灌工程、电气系统、给水系统等)。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

园林景观工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 10 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 1 月 9 日;

合同工期总日历天数 183 日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 项目开工令下达后 40 日内完成示范段施工。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分; 第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁仟伍佰伍拾贰万伍仟陆佰陆拾元捌角柒分 (¥ 35,525,660.87 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾柒万元整 (¥ 1,970,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月8日; 订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份, 均具有同等法律效力, 代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执3份。

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)



代建监管人: (公章) 深圳市坪山区城市管理  
和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

代建人: (公章) 华润 (深圳) 有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

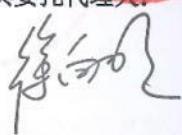
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 坪山大道南段绿化景观工程

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
华润(深圳)有限公司(代建单位)

施工单位(盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 一、工程概况

工程名称	坪山大道南段绿化景观工程	工程地点	坪山区碧岭街道
工程规模	87244.4 平方米	工程造价 (元)	35525660.87
结构类型		工程用途	园林绿化
施工许可证号		开工日期	2022 年 8 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A244056594
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王成聪
副组长	朱仲、向伟、黄河清
组 员	李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、夏添、谭运红、王虎

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化给水工程	王成聪	朱仲、向伟、黄河清、李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、夏添、谭运红、王虎
绿化工程		
园林附属工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林附属工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单 位	职 务	职 称	签 名
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	王成聪
朱仲	华润(深圳)有限公司	项目负责人		朱仲
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
张一康	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张一康
王霞	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	专业负责人	中级	王霞
李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	中级	李广文
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
夏添	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	夏添
谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	高级工程师	谭运红
王虎	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	高级工程师	王虎

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间： 年 月 日

施工单位 (公章)  项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人： 
监理单位 (公章)  项目总监： 	代建单位 (公章) 华润(深圳)有限公司 RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD. 项目负责人： 	建设单位 (公章)  项目负责人： 



### 3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

## 中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016119029001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 3053.664809万元

中标工期: 146

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

验证码: 8856498057991091

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副 本



合同编号: SDXLEQ-069-2021

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标

段合同协议书

承包方: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日 期: 二〇二一年二月



# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

## I 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑霞 资格等级：工程师 证书号码：粤中职证字第 1803003012768

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1#~4#宿舍楼 19 层、5#宿舍楼 20 层、北区学生食堂 3 层、留学生活动用房 3 层

建筑面积：145111 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年7月25日

合同工期总日历天数: 146日历天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟零伍拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元零玖分 (¥30536648.09元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾叁万陆仟零叁拾元柒分 (¥436030.07元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥0.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰陆拾捌万 (¥1680000元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)伍拾万元 (¥500000元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即708.916202万元(人民

币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年2月22日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程

管理中心 (公章)

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

46楼、47楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程

有限公司 (公章)

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道

清水河一路112号深业进元大厦

塔楼2座803

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83990050

传 真: 0755-83990050 转 616

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

深圳大学西丽校区建设工程（二期）  
工程名称：项目园林绿化工程 I 标段

验收日期：2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段								
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	/	工程造价	30536648.09元				
结构类型		层数	地上： 层		地下： 层				
			地下： 层						
施工许可证号	2021-0523	监理许可证号							
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号							
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心								
勘察单位	深圳地质建设工程公司								
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司								
总包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司								
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0]0[1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外硬景工程		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外绿化工程		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给排水工程		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外电气工程		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	市工务署工程中心	项目经理		
2	王海英	深圳市深国商物业管理有限公司	项目经理		
3	王利民	深圳华远建筑工程有限公司	负责人		王利民
4	王丽娜	市工务署工程中心	项目负责人	中级	王丽娜
5	王景生	市工务署工程中心			
6	王江	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙工中技国际工程有限公司	项目经理	高级	方德高
8	廖华富	广东万利源防水工程有限公司	项目经理	中级	廖华富
9	孔琳	中建同盛装饰工程有限公司	项目经理	高级	孔琳
10	罗宁	深圳市鼎昌设计装饰工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳市方大建设集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨健	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理	中级	杨健
13	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑丽	深圳市森斯环境技术有限公司	项目经理	中级	郑丽
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	周莹	深圳中康环境服务有限公司	项目经理	中级	周莹
17	赵伟	新中大建设有限公司	项目经理		赵伟
18	魏国强	深圳市深国商物业管理有限公司	设计	高级	魏国强
19	陈锐	深圳升昌源设计研究院	设计	中级	陈锐
20	孙江	深圳市科源环境工程有限公司	设计	初级	孙江
21	王勇	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	王勇
22	王海波	.. .. .. ..	设计	..	王海波
23	李海	.. .. .. ..	设计	..	李海
24	黄能宁	.. .. .. ..	设计	工程师	黄能宁
25	胡立波	.. .. .. ..	设计	工程师	胡立波
26	温立生	.. .. .. ..	设计	中级	温立生
	王中平	.. .. .. ..	设计	高级	王中平

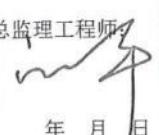
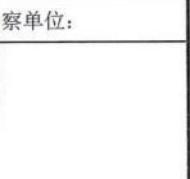
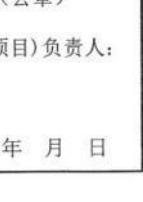
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华富达(深圳)公司	电梯	工程师	董志方
2	张书英	深圳晶宝装饰		执行经理	张书英
3	胡海娟	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监理员	胡海娟
4	邹丽娟	深圳骏业建科	资料	工程师	邹丽娟
5	董华伟	广东东台机械有限公司	施工	项目经理	董华伟
6	李柳川	深圳地度建设有限公司	勘测	高工	李柳川
7	张颖琳	深圳市东泽丽园实业发展有限公司	地暖板	总助	张颖琳
8	李丽丽	深圳市东泽丽园实业发展有限公司	地暖地	项目经理	李丽丽
9	何丽娟	深圳市瑞工装饰中心	资料员		何丽娟
10	孙晓阳	上海建工集团股份有限公司	安装	工程师	孙晓阳
11	刘伟杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘伟杰
12	陈翠华	浙江江南工程管理有限公司	总工	高工	陈翠华
13	孙之	中建川南装饰工程有限公司	执行经理	工程师	孙之
14	市丽琴	深圳天祥建设工程有限公司	副总	工程师	市丽琴
15	刘志伟	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求：对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。				
建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  （公章） 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  （公章） 单位(项目)负责人：  年 月 日
 * GD-E1-914/6 *				

## 4、明湖城市公园二期工程项目

### 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-700840001001

标段名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 7386.666594万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 陈亚运



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19



验证码: 8153242413519130

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141528871

本工程于 2021 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元，其中，建安费为 8301.07 万元，工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程（具体以工程量清单和图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕350 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准 )。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：** (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展 )

<input type="checkbox"/> <b>土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方 : _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方 : _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距 : _____ km	<input type="checkbox"/> <b>门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积 : _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度 : _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度 : _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长 : _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度 : _____ m	<input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 柱基类型 : 柱径/数量 : _____ mm / _____ 根 设计柱长 : _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式 :	<input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积 : _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷 : _____ RT ( 冷吨 )
<input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积 : _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙 : _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯 : _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 : _____ 部
<input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积 : _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积 : _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户
	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>2318</u> m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: <u>0.25 m×4.5</u> m 总长: <u>93</u> m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>  </u> mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工 程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× <u>  </u> m 舱数: _____舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

<input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: <u>4</u> m 总长: <u>2626</u> m	<input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> <u>721</u> 座
<input type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b>	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>300</u> mm 总长: <u>15560</u> m	<input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d <u>200</u> mm 总长: <u>695</u> m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d <u>300</u> mm 总长: <u>1224</u> m	<input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: <u>96219</u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m <sup>3</sup> /d		<input type="checkbox"/> 车辆段 : <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程 :
	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模 : _____ t/d		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 <b>构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 : _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 <b>工程</b>	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 : _____ 万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 : <u>0.12</u> 万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积 : _____ 万 m <sup>3</sup>		

### (3) 其他工程

铺装平台 : 3221 m<sup>3</sup> 、生态停车场 : 97168 m<sup>3</sup> 、公厕 : 3 座、廊架 : 6 座、大型

挑台 : 1 座

### 三、合同工期

开工日期 : 2021 年 4 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期 : 2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数 : 548 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标 : 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分  
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分  
(¥ 1269817.18 元)；

（2）保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 12.82% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

科室负责人：

电    话：

传    真：

开户银行：

承包人：(公章)

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号深业进元大厦塔  
楼 2 座 803

法定代表人：

委托代理人：

电    话：0755-83990050

传    真：0755-83990050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中

心区支行

账号：

账号：44201566400052572698

邮政编码：

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年    月    日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 明湖城市公园二期工程项目



建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2021年12月7日

发出日期: 2021年12月7日

**市政基础设施工程**

工程名称	明湖城市公园二期工程项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈营 2022年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 陈营 2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈亚运 2022年12月7日
	分包单位	设计单位	 (公章) 陈亚运 2022年12月7日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈营 2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈亚运 2022年12月7日

## 5、坪山区儿童公园施工总承包工程

### 中标通知书

标段编号: 44038220190028005001

标段名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4152.632251万元

中标工期: 255天

项目经理(总监): 梁长春

本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邹江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

梁长春



日期: 2021-07-07

验证码: 4752768530744420

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

合同编号: PSCG20210160-YL045

# 坪山区儿童公园 施工总承包工程合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

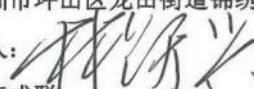
工程地点: 坪山区碧岭街道沙湖社区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

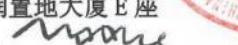
代建人: 华润(深圳)有限公司

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 第一部分 协议书

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
地址: 深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼  
法定代表人:   
联系人: 王成聪  
联系电话: 82923785  
电子邮箱: wangchengcong@szpsq.gov.cn  
传真:



代建人: 华润 (深圳) 有限公司  
地址: 华润置地大厦 E 座  
法定代表人:   
联系人: 穆小茜  
联系电话: 13798540316  
电子邮箱: muxiaoqian1@crland.com.cn  
传真:



承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803  
法定代表人: 徐向明  
联系人:  
联系电话: 0755-83990050  
电子邮箱:  
传真:

鉴于：

- 承包人已明确知悉： 2020 年 08 月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。
- 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
- 本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。
- 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。
- 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

核准（备案）证编号深坪发财【2010】173号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约 56922 平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程（绿化、绿化给水、种植土除外），建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资 7429.16 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工

程、消防工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√ 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
√ 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
√ 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
√ 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
√ 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
√ 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
√ 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
√ 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。
□ 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

园林景观工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月10日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 255 日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 2022年1月27日初步完工 (达到开园条件)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分; 第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元伍角壹分 (¥41526322.51 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰壹拾贰万元整 (¥4120000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求(如有)；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部支付义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 08 月 05 日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人: (公章) 深圳市坪山区城市管  
理和综合执法局

代建人: (公章) 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



承包人: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期: 2022 年 5 月 31 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

 华润(深圳)有限公司(代建单位)

施工单位(盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价(元)	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021年8月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	穆小茜
副组长	向伟
组 员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
地基与基础		
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电网工程		
交通工程		

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电网工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名

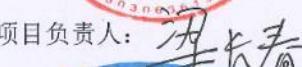
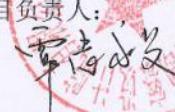
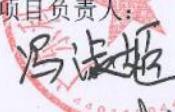
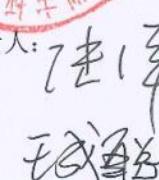
姓名	工作单位	职务	职称	签名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	陆洋
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	王成聪
穆小茜	华润(深圳)有限公司	项目负责人	/	穆小茜
李荣辉	华润(深圳)有限公司	工程师	中级	李荣辉
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	向伟
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	武振杰
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	王放明
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	牟毅
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	罗健
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	林健欣
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	冯淑姬
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	熊清林
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	梁长春
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	黄河清
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	卢山
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	王明华
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	张银
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	周敏
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	黄国阳
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	钟兴军
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	陈伟君
				宋敬波

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,质量控制资料齐全符合要求,功能检测符合要求,工程观感质量合格,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收,验收结论为合格。

验收时间:2024年 5月31日

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:   中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442009201015968(00) 建筑 2023.04.29 深圳市泰斯环境艺术工程有限公司	项目负责人:  	项目负责人:   冯双海
监理单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目总监:   中华人民共和国注册监理工程师 注册号44018977 有效期2024.10.25 深圳市旗骏建设工程顾问有限公司	项目负责人:  	项目负责人:  

## 6、文心公园提升改造

### 中标通知书

标段编号: 2018-440305-78-01-700096001001



标段名称: 文心公园提升改造

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 (深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 1971.702306万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-27

柳青

验证码: 3122912275768970

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 202108-024

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 文心公园提升改造

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：文心公园提升改造

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区南海大道和滨海大道交汇处西南侧，东临文心二路，南邻海德三道；项目总建筑面积 26732.00 m<sup>2</sup>（其中地铁临时占用 3753.00 m<sup>2</sup>），人行道改造面积 1810 m<sup>2</sup>。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料，因工程抢工而发生的临时发电，其综合单价中已包括机械进退场费、柴油及机油费、设备日常维护保养费等，发包人不再另行补偿。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____ / _____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____ / _____米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 ___/___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 ___/___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ___/___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___/___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___/___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___/___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___米
其它: ___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___/___) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___/___) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它 ___/___) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ; /
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)	

<input type="checkbox"/> 室外环境
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/__; 庭院管: ___/__米)
◎其它: ___

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); /				
◎其它: ___				

#### 4. 其他工程

包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 8 月 27 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2022 年 2 月 22 日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 合格标准

现场条件及周边环境情况: 满足开工条件

## 五、合同价款

工程计价方法: 综合单价法

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟玖佰柒拾壹万柒仟零贰拾叁元陆分 (暂定价)

(小写): ¥19717023.06 元 (暂定价)

本合同净下浮率为       /      %, 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)                   /                   (¥       /       元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                   /                   (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                   /                   (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)                   /                   (¥       /       元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年8月27日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1. 工程质量保修书

2. 技术规范

3. 园林绿化验收现场记录表

4. 苗木进场检验验收记录

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理综合执法局



承包人（公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



地 址：深圳市南山区南山城管大楼

地 址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83990050

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司

开 户 银 行：深圳中心区支行

账 号：

账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 文心公园提升改造项目

验收日期: 2022年11月11日

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	文心公园提升改造项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模	主要建设内容包括：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化工程、标识导视及雕塑小品等工程，项目总建设面积 26732.00m <sup>2</sup>	工程造价	1971.702306万元
结构类型	园林绿化	工程用途	市政工程
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	北京远洋景观规划设计院有限公司 深圳市未名设计顾问有限公司		A111030641
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘王军
副组长	杨帆
组员	姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程		杨帆、姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞
工程质控资料		杨帆、姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全, 合格	良好	合格	合格
给水工程	齐全, 合格	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全, 合格	良好	合格	合格

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	江海				江海
4					
5	杨中伟	北京远洋、孙设计			
6	陆革	深圳市森斯环境技术工程有限公司	项目经理		陆革
7	周逸	深圳市森斯环境技术工程有限公司	生产经理		周逸
8	邵晓峰	区域总监			邵晓峰
9	潘海波	车间			潘海波
10	姜渊渊	区域总监			姜渊渊
11	计青	区域总监			计青
12	孙伟	中航飞			孙伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					

## 五、工程验收结论及备注

### 竣工验收结论：

经验收，文心公园提升改造项目已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2024年11月11日



### 三、拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理的简历表

资历	<p>姓名: 陆荣 年龄: 44 岁 学历: 本科 职称: 工程师 执业资格: 二级建造师 (市政公用工程) 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 5 年已完工同类项目业绩 (上限 3 项)	<p>项目名称: 文心公园提升改造 合同金额: 1971.702306 万元 合同范围: 包括但不限于: 拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程, 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。 竣工时间: 2022.11.11 在该业绩担任岗位: 项目经理</p>
	<p>项目名称: 深铁珑境二、三期展示区园林景观工程 合同金额: 1252.630957 万元 合同范围: 深铁珑境二、三期展示区景观设计出图全部工作内容, 包括但不限于展示区、停车场范围的室外景观、小品、雕塑、造型、休闲康乐设施、廊架、景观灯具、车位划线、交通标识等, 小区步道、广场、景墙、景观水池、景观水电工程、弱电工程等工作内容也包含在本次招标范围内。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。 竣工时间: 2023.09.06 在该业绩担任岗位: 项目经理</p>
	<p>项目名称: 大洋坪周边乡村风貌保护修复工程 合同金额: 653.6232 万元 合同范围: 恢复双贵顶--闽浙赣游击队联络站旧址--梅花园之间村落景观空间打造、历史建筑群公共空间提升, 以及道路两侧景观改造等。 竣工时间: 2022.11.18 在该业绩担任岗位: 项目经理</p>

注:

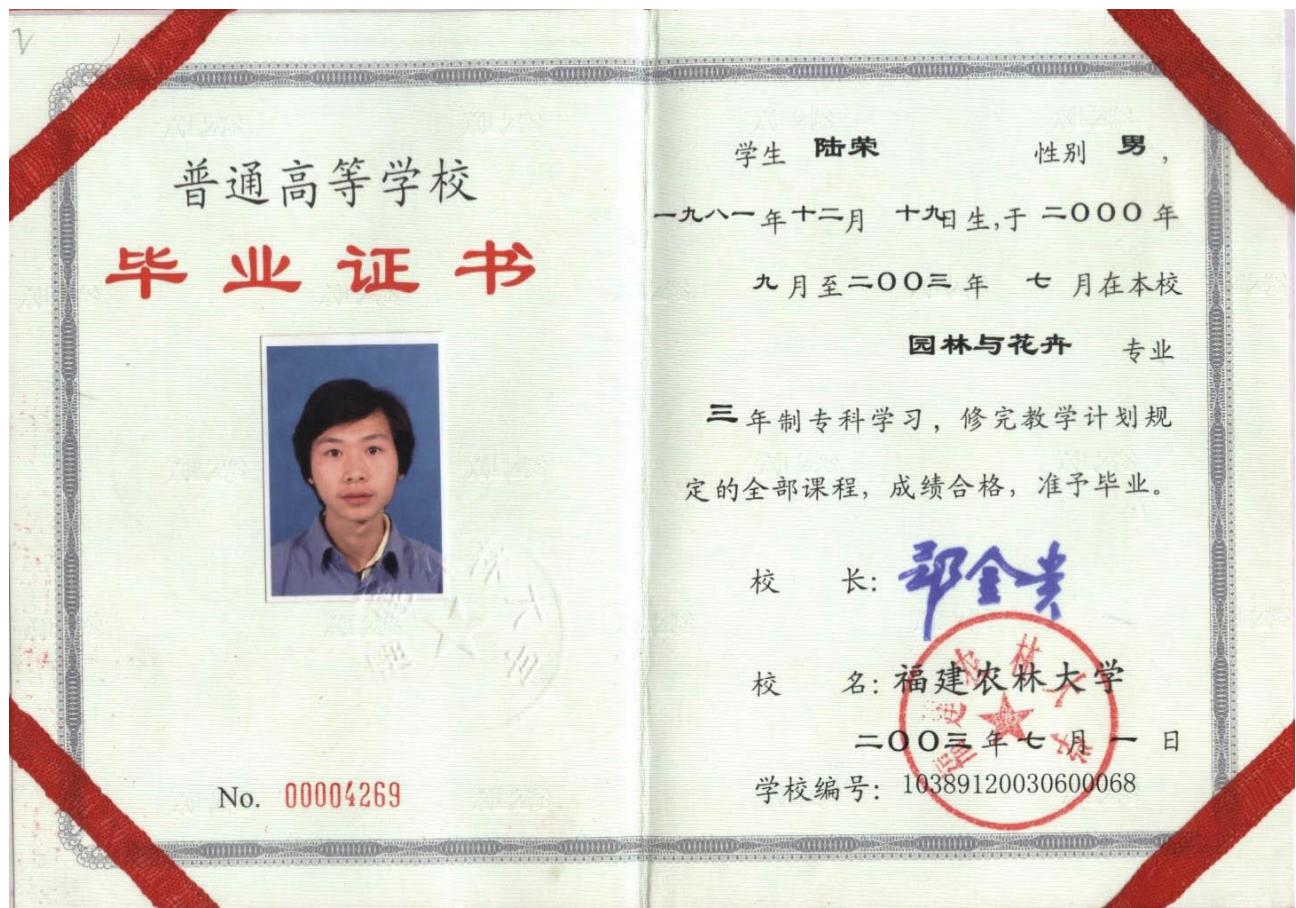
- 1、提供自认为最具代表性的已完工同类工程业绩, 同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩。
- 2、须提供社保局出具的拟派项目经理近 6 个月 (发布招标公告之日前 1 个月起倒推) 在投标单位的社保清单。
- 3、须提供《拟派项目经理的简历表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书扫描件, 并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书 (如有)、施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人或技术负责人的相关证明文件的关键页扫描件, 以上扫描件应为原件扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字

盖章页、及涉及项目负责人/技术负责人名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页(须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字,以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期)。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断】;

6、施工合同、竣工验收报告中的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),投标人应提供变更证明材料,如未提供的,招标人可能作出不予认可的不利判断。

7、投标人应提供项目总的竣工验收报告,如未提供或仅提供了单位工程或者单项工程竣工验收报告,招标人可能作出该项目未完工的不利判断,相应后果由投标人自行承担。

8、业绩提供不超过3项,如提交业绩超过3项的,按证明材料顺序选择前3项。



天津大学  
毕业证书



学生 陆荣 性别 男, 一九八一年 十二月 十九 日生, 于 二零二一年  
九 月至 二零二四 年 一月 在本校 工商管理 专业, 网络  
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

天津大学

校(院)长:

金东寒

证书编号: 100567202405000369

二零二四年 一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

# 广东省职称证书

姓    名：陆荣

身份证号：352227198112191016



职称名称：工程师

专    业：风景园林

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年02月  
08日-2025年08月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陆荣



性 别：男

出生日期：1981-12-19

注册编号：粤2442008200907931

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-29至2027-09-29）



陆荣

个人签名：陆荣

签名日期：2025.2.8

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年07月22日

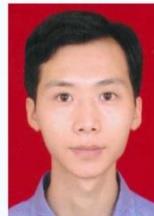
# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0002480

姓 名: 陆荣

性 别: 男

出生年月: 1981年12月19日



企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年05月18日

有 效 期: 2024年02月20日至 2027年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆荣

社保电脑号：604365195

身份证号码：352227198112191016

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	05	271098	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0		
2024	06	271098	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0		
2024	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2024	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2024	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2024	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2024	11	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0		
合计			9410.52	4592.96			4273.25	1709.3			427.39		303.2	16.0	104.0				

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c59fd9fw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 1、文心公园提升改造

### 中标通知书

标段编号: 2018-440305-78-01-700096001001



标段名称: 文心公园提升改造

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 1971.702306万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-27

验证码: 3122912275768970

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: G202108-024

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 文心公园提升改造

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：文心公园提升改造

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区南海大道和滨海大道交汇处西南侧，东临文心二路，南邻海德三道；项目总建筑面积 26732.00 m<sup>2</sup>（其中地铁临时占用 3753.00 m<sup>2</sup>），人行道改造面积 1810 m<sup>2</sup>。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料，因工程抢工而发生的临时发电，其综合单价中已包括机械进退场费、柴油及机油费、设备日常维护保养费等，发包人不再另行补偿。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____ / _____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____ / _____米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 ___/___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 ___/___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ___/___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___/___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___/___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___/___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___米
其它: ___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___/___) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___/___) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它 ___/___) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ; /
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)	

<input type="checkbox"/> 室外环境
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/__; 庭院管: ___/___米)
◎其它: ___

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); /				
◎其它: ___				

#### 4. 其他工程

包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 8 月 27 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2022 年 2 月 22 日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 合格标准

现场条件及周边环境情况: 满足开工条件

## 五、合同价款

工程计价方法: 综合单价法

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟玖佰柒拾壹万柒仟零贰拾叁元陆分 (暂定价)

(小写): ¥19717023.06 元 (暂定价)

本合同净下浮率为       /       %, 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)                   /                   (¥       /       元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                   /                   (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                   /                   (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)                   /                   (¥       /       元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年8月27日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1. 工程质量保修书

2. 技术规范

3. 园林绿化验收现场记录表

4. 苗木进场检验验收记录

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理综合执法局

地 址：深圳市南山区南山城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83990050

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 文心公园提升改造项目

验收日期: 2022年11月11日

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	文心公园提升改造项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模	主要建设内容包括：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化工程、标识导视及雕塑小品等工程，项目总建设面积 26732.00m <sup>2</sup>	工程造价	1971.702306万元
结构类型	园林绿化	工程用途	市政工程
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	北京远洋景观规划设计院有限公司 深圳市未名设计顾问有限公司		A111030641
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘玉军
副组长	杨帆
组员	姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程		杨帆、姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞
工程质控资料		杨帆、姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全, 合格	良好	合格	合格
给水工程	齐全, 合格	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全, 合格	良好	合格	合格

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	江海				江海
4					
5	李功坤	北京远洋 环评设计			
6	陆革	深圳市森斯环境技术工程有限公司	项目经理		陆革
7	周逸	深圳市森斯环境技术工程有限公司	生产经理		周逸
8	邓飞	区域总监			邓飞
9	潘海波	华润			潘海波
10	姜渊渊	区域总监			姜渊渊
11	彭音	区域总监			彭音
12	孙伟	中航飞			孙伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					

## 五、工程验收结论及备注

### 竣工验收结论：

经验收，文心公园提升改造项目已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2022年11月11日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 	项目总监： (执业资格证章) 	项目负责人： (执业资格证章) 	项目负责人： 





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

文心公园提升改造项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市森斯环境艺术工程有限公司

**主要完成人：**陆 荣、李广文、邓艳君、刘婉茹

**证书编码：**2023-GDGC-140



## 2、深铁珑境二、三期展示区园林景观工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

**致投标人：**深圳市森斯环境艺术工程有限公司

**承担项目：**深铁珑境二、三期展示区园林景观工程

贵司于2023年4月6日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期展示区园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币壹仟贰佰伍拾贰万陆仟叁佰零玖元伍角柒分（小写：¥12526309.57 元）。确定贵司为深铁珑境二、三期展示区园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年5月11日

# 深铁珑境二、三期展示区

## 园林景观工程合同

合同编号: STZY-0486/2023

(第一册, 共两册)

工程名称: 深铁珑境二、三期展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2023年6月



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境二、三期展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深铁珑境项目位于龙华区大浪街道，面积约 11.05 公顷，规定计容建筑面积约 31.07 万方，住宅面积约 24.37 万方，商业约 4500 平方米，36 班学校。

深铁珑境二、三期(以下简称本项目)包括 7 栋超高层商品房、地下车库、车行桥及相关配套设施等，建筑高度约为 180 米。

展示区位于本项目地块东侧布龙路与和平路交汇处，紧邻高峰水和天颂幼儿园，接驳地铁 4 号线龙胜站。

展示区地块景观设计面积约 5199.58m<sup>2</sup>, 用地红线内面积 564.48m<sup>2</sup>, 红线外面积 4635.10m<sup>2</sup>, 平方米，整体设计采用新东方风格，设计有展示区昭示前广场，迎宾昭示入口，主景叠级水景，雕塑，前场市政休闲空间，昭示景墙，展示区停车场等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

深铁珑境二、三期展示区景观设计出图全部工作内容，包括但不限于展示区、停车场范围的室外景观、小品、雕塑、造型、休闲康乐设施、廊架、景观灯具、车位划线、交通标识等，小区步道、广场、景墙、景观水池、景观水电工程、弱电工程等工作内容也包含在本次招标范围内。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 16 日，具体以开工令为准。



计划竣工日期: 2023 年 6 月 25 日;

合同工期总日历天数 71 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾贰万陆仟叁佰零玖元伍角柒分 (¥12,526,309.57 元);

其中不含暂列金额暂定价款为 11,213,952.63 元(其中不含税价 10,288,029.94 元, 增值税金额 925,922.69 元, 增值税税率为 9%), 暂列金额 1,312,356.94 元(其中不含税价 1,203,997.19 元, 增值税金额 108,359.75 元, 增值税税率为 9%)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万贰仟壹佰叁拾玖元捌角肆分 (¥ 772,139.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾壹万贰仟叁佰伍拾陆元玖角肆分 (¥1,312,356.94 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:                    /                   

工人工资款支付专用账户开户银行:                    /                   

工人工资款支付专用账户号:                    /                   

#### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市



发包人和承包人约定本合同自 签订之日 起成立。

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表

住 所: 深圳市福田区福中路 1016 号地铁大厦

(电子)

李  
雄  
印  
武

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人 郑勣/13350381474 及电话:

项目主管部门审核人: 张浩鑫

合约部门经办人及电 牟子贤/89986627 合约部门审核人: 刘天晨  
话:

承包人(盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 法定代表人或授权代表

住 所: 深圳市南罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

徐  
明  
印  
向

电 话: 13433869119 传 真: 0755-83990050

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中 开户全名: 深圳市森斯环境艺  
心区支行 术工程有限公司

账 号: 44201566400052572698 邮政编码: 518024

承包人经办人: 周杰焜 承包人经办人电话: 13433869119

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 6 月 15 日



亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

d) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

e) 承包人在应急工程或突发事件应急处理时，出现消极应对、推诿扯皮、不作为、不担当等情形，将直接进行履约考核评价，必要时对相关个人或单位实行“一票否决制”，终止合同或将其列入黑名单、禁止参与深圳地铁工程投标。

f) 承包人不得拖欠其分包单位、供应商等合作单位款项。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陆荣，资格证书号：1903003026688

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 见补充条款 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款

#### 4.6 施工管理人员



市政竣·通-11 001

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深铁珑境二期、三期展示区园林景观工程

建设单位(公章): 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期: 2023年9月6日

发出日期: 2023年9月6日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

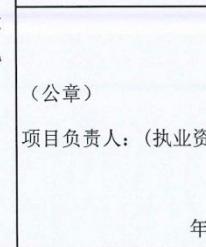
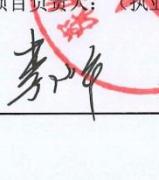
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	深铁珑境二、三期展示区园林景观工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及景观面积约5200平方米	工程造价（万元）	1252.630957
结构类型	园林景观	开工日期	2023年6月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月6日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	2023-8-29	J2021-037-3	合格
竣工验收申请报告	2023-9-6	市政施管-4	合格
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2023-6-15	/	已签订

## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程已按施工合同、设计图纸、变更图纸以及甲方的指令要求完成全部内容的施工，经各参建单位验收，符合设计及施工规范要求，满足国家法律法规要求，工程满足验收条件，本次验收结论评定为合格。</p>	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">   </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月6日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2023年9月6日
	分包单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 冯响 注册号: 440208200907931 有效期: 至2024年6月

### 3、大洋坪周边乡村风貌保护修复工程

#### 中标通知书



深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

你方位于 2022-05-31 所递交的 大洋坪周边乡村风貌保护修复工程（施工） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：范围为：恢复双岗顶——闽浙赣游击队联络站旧址——梅花园之间村落景观空间打造、历史建筑群公共空间提升。主要包括：新建架空木栈道、水中栈道、停车场、木牌坊、道路修复、青石挡墙、增设木亭子、垂钓台，打造池塘景观带等招标范围内的全部施工内容，具体以招标图纸及工程量清单为准，以施工图纸和施工技术要求为依据。

中标价：6536232 元。

工期：总工期 120 个日历天。其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 《城市绿化工程质量验收规程》、《园林绿化工程施工及验收规范CJJ82-2012》合格 标准。

项目负责人：陆荣，身份证号码：352227198112191016，建造师注册证书号：1903003026688。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福州市鼓岭旅游度假区管理委员会与我方签订施工承包合同，在此期间按招标文件第2章“投标人须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：福州市鼓岭旅游度假区管理委员会（盖单位电子公章）  
法定代表人：陈林（盖电子姓名章）

日期：2022 年 6 月 22 日

# 建设工程施工合同



建设单位: 福州市鼓岭旅游度假区管理委员会

项目名称: 大洋坪周边乡村风貌保护修复工程

承包单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 合同协议书

发包人（全称）：福州市鼓岭旅游度假区管理委员会

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大洋坪周边乡村风貌保护修复工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：大洋坪周边乡村风貌保护修复工程。
- 2.工程地点：福州市鼓岭旅游度假区。
- 3.工程立项批准文号：福州市人民政府办公厅文件办理告知单（GZ2022CJ00223号）。
- 4.资金来源：财政拨款。
- 5.工程内容：恢复双贵顶——闽浙赣游击队联络站旧址——梅花园之间村落景观空间打造、历史建筑群公共空间提升，以及道路两侧景观改造等；工程具体以工程量清单为准，施工图纸为依据；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6.工程承包范围：

详见图纸及清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月18日。

计划竣工日期：2022年11月18日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合《园林绿化工程施工及验收规范》及国家现行有关标准规定合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾叁万陆仟贰佰叁拾贰元整（¥6536232元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟玖佰玖拾肆元整（¥149994元）；

##### （2）甲供材料费金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 陆荣, 风景园林工程师证书号: 1903003026688。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年7月14日签订。

#### 十、签订地点

本合同在福州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：



(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码 91440300279252060U

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83990050

传 真：0755-83990050

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账 号：44201566400052572698

后，方可采购进场。并须满足以下要求：

①本工程所采用的所有建筑材料、装修材料、设备、安装材料等到货时，应由发包人及承包人双方及监理工程师就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按发包人规定的统一品牌项目和国家制定的有关产品质量标准规范要求进行验收或抽查试验，承包人并应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对。

②承包人应于每月 25 日向发包人提交《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，附送产品合格证（复印件）。

③由承包人采购的建筑装修材料、大宗设备须向发包人提供正式发票复印件备案。

④承包人采购的进口材料设备产品必须是从国家规定的正规渠道进口的产品，具有合法手续，其所发生的一切法律责任由承包人负责。

⑤承包人应负责材料的保管及成品半成品的保管工作。

⑥承包人提供的材料设备产品的质量必须符合国家建材行业和机电行业等标准要求。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓名：陆荣，

身份证号：352227198112191016；

职称专业及类型：风景园林工程师；

职称证书编号：1903003026688；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目负责人的授权范围如下：（由承包人填入）。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：不得低于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：承包人在收到发包人的书面通知后 7 日内提交劳动合同及社会保险证明，若未按时提交，承包人承担违约金 0.5 万元；在收到监理人的书面通知后 14 日内未能提交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 15 万元。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 3 天内，承包人承担违约金 0.5 万元；擅自离场超过 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 15 万元。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人如要求更换项目经理，必须经发包人和监理工程师批准，并向建设行政监督管理部门备案后方可更换，且所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于投标承诺。同时，承包人还应承担违约责任，并按每人次支付违约金 15 万元人民币标准向发包人支付违约金。

## 工程完工验收表

工程名称	大洋坪周边乡村风貌保护修复工程		
建设单位	福州市鼓岭旅游度假区管理委员会	设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司
监理单位	福建晨越建设发展有限公司	施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2022年11月18日
验收简要说明	<p>大洋坪周边乡村风貌保护修复工程（施工），目前已按施工合同的规定要求完成施工任务，经自检合格，具备完工验收条件。</p> <p>由建设单位组织施工单位、设计单位及监理单位现场查看并核查资料，各单位提出验收意见后，一致认为本项目工程质量符合设计及规范要求，内业资料齐全，同意验收。</p>		
验收意见	验收合格		
建设单位 代表	监理单位 代表	设计单位 代表	施工单位 代表
			

## 四、企业获奖

### 企业获奖一览表

近 5 年获奖业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 光明高新区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包) 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖 颁奖机构: 中国风景园林学会 获奖时间: 2020.11 级别(国家级、省级、市级、区级): 国家级
	2	项目名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包) 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖 颁奖机构: 中国风景园林学会 获奖时间: 2023.12 级别(国家级、省级、市级、区级): 国家级
	3	项目名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段(快速发包) 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖 颁奖机构: 中国风景园林学会 获奖时间: 2021.11 级别(国家级、省级、市级、区级): 国家级
	4	项目名称: 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖 颁奖机构: 中国风景园林学会 获奖时间: 2022.11 级别(国家级、省级、市级、区级): 国家级
	5	项目名称: 明湖城市公园二期工程项目 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖 颁奖机构: 中国风景园林学会 获奖时间: 2023.12 级别(国家级、省级、市级、区级): 国家级

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、光明高新区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：光明高新区城市广场园林绿化工程（设计、  
采购、施工项目总承包）

奖励等级：金奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、欧文杰、宋建雄、  
王晓凌、高净、黄河清、张银、王虎、谭  
运红、王凯、黄治腾、余珏佳



证书编号：2020—GC1—0331

## 2、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）



# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）〔（施工）深圳市〕

奖励等级：金奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、郑 霞、王晓凌、  
李广文、高 净、黄河清、郑伟金、陆 荣、  
夏 添、王 凯、梁华巨



证书编号：2023—GC1—0171

3、大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）



# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、黄河清、郑 霞、李广文、

王晓凌、宋建雄、夏 添、张 银、郑伟金、

陆 荣、王 琳、王 凯



证书编号：2021—GC2—0361

#### 4、沙河西路快速化改造绿化景观提升工程



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程〔深圳市〕

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：王晓凌、徐向明、宋建雄、李广文、

黄锋、邓志伟、庄建伟、黄景欣、宋易真、

王慧麟、王凯、郑伟金



证书编号：2022—GC2—0561

## 5、明湖城市公园二期工程项目



# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：明湖城市公园二期工程项目〔（施工）深圳市〕

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、王琳、李广文、  
王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟金、陆荣、  
王凯、利海燕、王慧麟



证书编号：2023—GC3—0791

## 五、履约评价（可提供季度履约评价或合同完成履约评价）

履约评价（可提供季度履约评价或合同完成履约评价）一览表

近 5 年履约评价 (上限 5 项)	1	项目名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程 合同范围：施工总承包，包括但不限于：10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升。 建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处 履约评价等级：优秀
	2	项目名称：坪山大道南段绿化景观工程 合同范围：包括但不限于园林绿化工程（乔木、灌木及地被）、园林景观工程（坐凳、垃圾桶、标识系统、装饰井盖、自动喷灌工程、电气系统、给水系统等）。 建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局 履约评价等级：优秀
	3	项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段 合同范围：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 履约评价等级：最佳履约奖、完成履约评价优秀，季度履约评价优秀
	4	项目名称：明湖城市公园二期工程项目 合同范围：明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程。 建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局 履约评价等级：特别贡献奖、先进单位
	5	项目名称：坪山区儿童公园施工总承包工程 合同范围：包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体建筑工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工程、消防工程等。 建设单位：华润（深圳）有限公司 履约评价等级：良好
	6	项目名称：文心公园提升改造 合同范围：包括但不限于：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程。 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 履约评价等级：优秀

注：

1、提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人同类政府投资类项目业绩履约评价情况，同类工程指园林绿化类施工业绩、公园类施工业绩（需

提供上述“企业同类业绩情况”中的业绩的履约评价)。

- 2、履约评价可提供季度履约评价或合同完成履约评价；
- 3、证明资料为建设单位履约评价扫描件、合同关键页或其他证明材料；
- 4、证明材料需体现评价等级，如优、良、中，若未体现评价等级，则不予计取；
- 5、履约评价提供不超过6项，如提交履约评价超过6项的，按证明材料顺序选择前6项。

# 1、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

## 宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处			评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	马浩雷	电话 0755-83990050
工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工 程			承包范围	施工总承包, 包括但不限于: 10 条道路绿 化景观提升, 6 个重要节点绿化提升;	
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	13194.3265 (万元)	
合同开工日期	2020 年 4 月 6 日		合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	655 天
实际开工日期	2020 年 05 月 18 日		实际竣工日期	2022 年 12 月 31 日	实际工期	955 天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备 (10 分)				10	95
2	技术经济实力 (20 分)				20	
3	施工过程管理 (20 分)				15	
4	进度控制 (20 分)				20	
5	配合与服务 (20 分)				20	
6	资金支付 (10 分)				10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)						
监理单位 (公章): 2023 年 7 月 12 日						
建设单位对承包商履约的总体评价						
建设单位 (公章): 2023 年 7 月 12 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分)			□良好 (总分 ≥80 分)	□合格 (总分 ≥60 分)	
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日					
备注	<ol style="list-style-type: none"><li>建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。</li><li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报 告书》上注明情况。</li><li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li></ol>					

## 2、坪山大道南段绿化景观工程

### 坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区城市管理综合执法局		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	李广文 电话 0755-83990050
工程名称	坪山大道南段绿化景观工程		承包范围	乔木、灌木及地被、园林景观工程等	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	3552.566087 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 9 日	合同工期	183 天
实际开工日期	2022 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	127 天

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (10 分)	9	96
2	技术经济实力 (20 分)	17	
3	施工过程管理 (20 分)	20	
4	进度控制 (20 分)	20	
5	配合与服务 (20 分)	20	
6	资金支付 (10 分)	10	

监理单位意见 (适用于施工履约评价)

监理单位 (公章) :

2023 年 7 月 6 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位 (公章) :

2023 年 7 月 6 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分)	<input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分)	<input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)
------	---	--	--

承包商 (评价对象) 签认或

拒签说明

年 月 日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
  - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
  - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

### 3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段



## 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市建筑工务署工程管理中心		评价期限	2021年3月21日至2021年7月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	郑霞 电话 0755-83990050
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 园林绿化工程 I 标段		承包范围	施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等	
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号		工程合同价	3053.664809 (万元)	
合同开工日期	2021年03月01日	合同竣工日期	2021年07月25日	合同工期	146天
实际开工日期	2021年04月16日	实际竣工日期	2021年08月23日	实际工期	130天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (10分)			10	98
2	技术经济实力 (20分)			20	
3	施工过程管理 (20分)			18	
4	进度控制 (20分)			20	
5	配合与服务 (20分)			20	
6	资金支付 (10分)			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章) : 2022年3月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章) : 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

编号：季度-002

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告（季度评价）（2021年度第3次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同		
合同金额	3053.664809 万元	合同类别	0108 园林景观绿化工程合同
履约单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郑霞 (变更记录： _____) (变更记录： _____) 谭国强 (变更记录： _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 9月 16日		
项目组评价得分	得分：92.39 分		
项目组综合评价意见	1. 人员配备基本齐全，到岗履职情况良好，管理人员执行力较强，能迅速落实相关指令，现场配合及时，能够积极主动完成各项协调工作推进；2. 现场安全文明施工良好，施工质量达到合同要求；问题整改销项配合较好；		
项目组评价人员签名	刘峰、周珂、谭国强、张景良、王国席、刘金生		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；  当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；  当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；  当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；  不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：92.39分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人 : <u>徐向明</u> ; 联系电话 : <u>18028741197</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjjcs@szwb.gov.cn.

(备注:1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、前期及保修阶段:评价得分=项目组评价得分×1.0;3、优≥90,90>良≥80,80>中≥70,70>合格≥60,不合格<60;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



4、明湖城市公园二期工程项目



## 5、坪山区儿童公园施工总承包工程

### 坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司		评价期限 年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	
项目负责人	梁长春	电话	0755-83990050	
工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程		承包范围 本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程(绿化、绿化给水、种植土除外),建筑工程(土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等)。	
工程地点	坪山区碧玲街道沙湖社区		工程合同价 41526322.51 (元)	
合同开工日期	2021 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 03 月 22 日 合同工期 255 天	
实际开工日期	2021 年 08 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 05 月 31 日 实际工期 292 天	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容	得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		<span style="border: 2px solid red; padding: 5px;">87</span>	
2	技术经济实力 (20 分)			
3	施工过程管理 (20 分)			
4	进度控制 (20 分)			
5	配合与服务 (20 分)			
6	资金支付 (10 分)			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)				
监理单位 (盖章) :				年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价				
				年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分)	<input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分)	<input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)	
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明				年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

## 6、文心公园提升改造

### 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限 2021年9月13日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话 0755-83990050	项目负责人 徐向明	
工程名称	文心公园提升改造		承包范围 拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价 1971.702306(万元)	
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期 2022年02月22日	合同工期 180天	
实际开工日期	2021年09月13日	实际竣工日期 2022年11月11日	实际工期 424天	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	机构人员配备(10分)		10	97
2	技术经济实力(20分)		19	
3	施工过程管理(20分)		19	
4	进度控制(20分)		19	
5	配合与服务(20分)		20	
6	资金支付(10分)		10	
监理单位意见(适用于施工履约评价)				
监理单位(公章):  2023年3月31日				
建设单位对承包商履约的总体评价				
建设单位(公章):  2023年4月10日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(总分≥80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分≥60分)			
承包商(评价对象)签认或 拒签说明				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

## 六、企业信用信息

### 1、信用中国查询截图

#### (1) “严重失信主体名单查询”查询截图

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for '信用信息' (Credit Information), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '站内文章' (Intra-site Articles). A search bar allows users to '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Enter subject name or unified social credit code) and a '搜索' (Search) button. The main menu features categories like '首页' (Home), '信用动态' (Credit Dynamics), '政策法规' (Policy and Regulations), '信息公示' (Information Disclosure), '信用服务' (Credit Services), '信用研究' (Credit Research), '诚信文化' (Credibility Culture), '信用承诺' (Credit Commitment), '信易+' (Credit Easy+), '联合奖惩' (Joint Reward and Punishment), '个人信用' (Personal Credit), '行业信用' (Industry Credit), '城市信用' (City Credit), and '网站导航' (Website Navigation). The central content area is titled '严重失信主体名单查询' (Serious Dishonest Subject List Inquiry) and displays a search bar with the text '深圳市森斯环境艺术工程有限公司' and a '查询' (Query) button. Below this, a message states '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search). The footer contains links for '政府网站' (Government Website) and '国务院' (State Council), along with copyright information: '©版权所有:信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图' (All rights reserved: Credit China | Website Statement | About Us | Site Map).

## (2) “失信被执行人”查询截图

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟文	5129211973****3853
张雷	5129011961****2911
张雷	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: GGCU  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向全社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

### (3) “政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图

The screenshot shows the homepage of the 'Credit China' website (www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for 'Credit Information', 'Unified Social Credit Code', 'Site Internal Documents', and a search bar. Below the navigation is a red horizontal menu bar with links for 'Home', 'Credit Information', 'Policy and Regulations', 'Information Disclosure', 'Credit Services', 'Credit Research', 'Credit Culture', 'Credit Commitment', 'Credit +', 'Joint Reward and Punishment', 'Personal Credit', 'Industry Credit', 'City Credit', and 'Website Navigation'. The main content area displays the title 'Government Procurement Severe Illegal and Dishonest Behavior Record List'. A search input field contains 'Shenzhen Senns Environmental Art Engineering Co., Ltd.' and a red 'Search' button. Below the search area, a section titled 'Search Results' shows a magnifying glass icon over a document, indicating no results were found. The message 'Sorry, no data found for your search' is displayed.

#### (4) “拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”查询截图

信用服务\_信用中国 < > 拖欠农民工工资失信联合惩戒 党政机关 https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit\_rsb\_fr\_tqnmggz&gsName: 通知公告 网站声明

欢迎您来到信用中国 信用信息 统一社会信用代码 站内文章 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## (5) “重大税收违法失信主体”查询截图

信用服务\_信用中国

重大税收违法失信主体\_信息

党政机关 <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/>

通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## (6) “统计严重失信企业名单”查询截图

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for '信用信息' (Credit Information), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), '站内文章' (Intra-site articles), and a search bar. Below the navigation is a red horizontal menu bar with links for '首页' (Home), '信用动态' (Credit Dynamics), '政策法规' (Policy and Regulations), '信息公示' (Information Disclosure), '信用服务' (Credit Services), '信用研究' (Credit Research), '诚信文化' (Credibility Culture), '信用承诺' (Credit Commitment), '信易+' (Credit Easy+), '联合奖惩' (Joint Reward and Punishment), '个人信用' (Personal Credit), '行业信用' (Industry Credit), '城市信用' (City Credit), and '网站导航' (Website Navigation). The main content area displays the 'Statistical List of Seriously Dishonest Enterprises' search results. A yellow search bar contains the text '深圳市森斯环境艺术工程有限公司' (Shenzhen SENSES Environmental Art Engineering Co., Ltd.). A red '查询' (Search) button is to the right. Below the search bar, a message states '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search). The page title in the browser is '统计严重失信企业名单\_重点' (Statistical List of Seriously Dishonest Enterprises\_重點).

## (6) “安全生产严重失信主体名单”查询截图

The screenshot shows the homepage of the 'Credit China' website (www.creditchina.gov.cn). The top navigation bar includes links for 'Credit Information', 'Unified Social Credit Code', 'Internal Information', 'Search', and 'Announcements'. The main menu features categories like 'Home', 'Credit Information', 'Policy and Regulations', 'Information Disclosure', 'Credit Services', 'Credit Research', 'Credit Culture', 'Credit Commitment', 'Credit +', 'Joint Reward and Punishment', 'Personal Credit', 'Industry Credit', 'City Credit', and 'Website Navigation'. Below the menu, a breadcrumb navigation shows the user's path: 'Home > Credit Services > Safety Production Severe Dishonest Subject List'. The main content area is titled 'Safety Production Severe Dishonest Subject List' and contains a search bar with the placeholder 'Enter subject name or unified social credit code' and a 'Search' button. The results section is titled 'Search Results' and displays a message: 'Sorry, no data found for your search' with a magnifying glass icon over a document. The URL in the browser is https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/aqsc/.

## (7) “社会组织严重违法失信名单”查询截图

信用服务\_信用中国 社会组织严重违法失信名单 党政机关 <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shzz/>

通知公告 网站声明

欢迎您来到信用中国

信用中国 [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

https://www.creditchina.gov.cn/

## 2、国家企业信用信息公示系统查询截图

### (1) “行政处罚信息”查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Filing), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile with the number '13666...'. A search bar at the top right contains the URL 'https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7A84EE654B6CC8138C0791B62966436DE64EFF6047EFA0F19BBC9219B1C643C'. Below the navigation bar, the system's logo and name '国家企业信用信息公示系统' and 'National Enterprise Credit Information Publicity System' are displayed. A search bar with the placeholder '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a magnifying glass icon is also present. The main content area shows the details for '深圳市森斯环境艺术工程有限公司'. It includes a thumbnail of the business license, the company name,统一社会信用代码 (91440300279252060U), 注册号 (Business Registration Number), 法定代表人 (Legal Representative: Xu Xiangming), 登记机关 (Registration Authority: Shenzhen Market Supervision Administration Luohu Sub-Bureau), and 成立日期 (Establishment Date: July 10, 1996). To the right of this information are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). Below this, a navigation bar lists '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Being Listed as a Business Abnormality), '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Information on Being Listed as a Serious Illegal and Dishonest Business), and '公告信息' (Announcement Information). The '行政处罚信息' tab is highlighted with a red background. On the right side of the page, there is a vertical sidebar with icons for '关注' (Follow), '订阅' (Subscribe), '异议' (Appeal), and '返回' (Back). At the bottom of the page, there is footer information including the host unit (National Market Supervision Administration), address (Beijing Xicheng District Sanlihe East Road No. 8), postal code (100820), and file number (京ICP备18022388号-2). The URL 'https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6193F572507BD30497108AA13271...' is also present.

## (2) “列入经营异常名录信息”查询截图

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System (<https://shiming.gsxt.gov.cn/>). The main content is the detailed information for the company '深圳市森斯环境艺术工程有限公司' (Shenzhen Sensus Environmental Art Engineering Co., Ltd.).

**基础信息:**

- 统一社会信用代码: 91440300279252060U
- 注册号:
- 法定代表人: 徐向明
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 成立日期: 1996年07月10日

**列入经营异常名录信息:**

暂无列入经营异常名录信息

**操作按钮:**

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

**右侧功能栏:**

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

**底部信息:**

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-enterprise-info-ekeyareas-10...> 业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

### (3) “列入严重违法失信名单（黑名单）信息”查询截图

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System (<https://shiming.gsxt.gov.cn/>). The main content is the detailed information page for Shenzhen Sens Environmental Art Engineering Co., Ltd. (深圳市森斯环境艺术工程有限公司). The page includes the company's logo, basic information (统一社会信用代码: 91440300279252060U, 注册号: 440300100000000, 法定代表人: 徐向明, 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局, 成立日期: 1996年07月10日), and a section for '列严重违法失信名单(黑名单)信息' (List of Severe Violations and Dishonesty). This section is currently empty, displaying the message '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (No information listed). On the right side, there are four buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). To the right of these buttons is a vertical sidebar with four icons: '关注' (Follow), '订阅' (Subscribe), '异议' (Appeal), and '返回' (Back). The bottom of the page includes standard footer links for '主办单位' (National Market Supervision Administration), '地址' (Address), '邮政编码' (Postcode), '备案号' (Record Number), '业务咨询与技术支持联系方式' (Business Consulting and Technical Support Contact Information), and '使用帮助' (Usage Help).

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

#### (1) “不良行为”查询截图

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform (http://jzsc.mohurd.gov.cn). The main navigation bar includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The sub-navigation for this page includes: 首页 > 企业数据 > 企业详情 >.

**企业详情** for **深圳市森斯环境艺术工程有限公司** (Shenzhen Senns Environmental Art Engineering Co., Ltd.)

统一社会信用代码: 91440300279252060U | 企业法定代表人: 徐向明

企业登记注册类型: 有限责任公司 | 企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座803

Map showing the location of the company in Shenzhen.

**不良行为** (Irregular Behavior) tab is selected. Other tabs include: 企业资质资格 (Enterprise Qualifications), 注册人员 (Registered Personnel), 工程项目 (Engineering Projects), 业绩技术指标 (Performance and Technical Indicators), 良好行为 (Good Behavior), 黑名单记录 (Blacklist Record), 失信联合惩戒记录 (Joint Punishment Record), and 变更记录 (Change Record).

**诚信记录主体及编号** (Credit Record Subject and Number): 暂无数据 (No data available).

**网站访问数量** (Website Visit Statistics): 2 4 9 7 1 0 5 7 0 0

## (2) “黑名单记录”查询截图

The screenshot shows the 'Blacklist Record' query interface on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The top navigation bar includes links for 'Engineering Construction Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Record'. A search bar allows users to input keywords like company name or unified social credit code. Below the search bar, a map shows the location of the company in Shenzhen, Guangdong. The main content area displays the company's basic information, including its name (深圳市森斯环境艺术工程有限公司), unified social credit code (91440300279252060U), legal representative (徐向明), and registered address (深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座803). The 'Blacklist Record' tab is currently selected, showing a table with four columns: 'Blacklist Record Subject and Number', 'Blacklist Identification Basis', 'Recognition Department', and 'Decision Date and Valid Period'. The table is empty, indicating 'No data found'. The bottom of the page features a footer with links to related websites, a map of provincial integration platforms, and a chart showing website visit statistics.

### (3) “失信联合惩戒记录”查询截图

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) with the URL <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241588274>. The page displays the company profile of Shenzhen Senni Environmental Art Engineering Co., Ltd. (深圳市森斯环境艺术工程有限公司), including its basic information, location map, and a table of '失信联合惩戒记录' (records of joint punishment). The table is currently empty, showing a placeholder icon and the text '暂无数据' (no data available). The page also includes navigation links for various services like 'Credit Construction' (信用建设), 'Construction Workers' (建筑工人), and 'Policy and Regulations' (政策法规).

## 4、广东省住房和城乡建设厅查询截图

### (1) 行政处罚公示“企业不良行为”查询截图

The screenshot shows the 'Guangdong Provincial Construction Industry Data Open Platform' website. The top navigation bar includes links for 'Industry Big Data', 'Enterprise Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Credit Information'. The 'Credit Information' tab is currently selected. Below the navigation is a row of five circular icons representing different types of data: 'Enterprise Un良 Behavior', 'Enterprise Wage Arrears Complaint', 'Personnel Un良 Behavior', 'Enterprise Blacklist', and 'Personnel Blacklist'. A search bar at the top contains the text '深圳市森斯环境艺术工程有限公司'. The main content area displays a table with columns for 'Enterprise Name', 'Project Name', 'Punishment Institution', and 'Punishment Time'. A message '暂无数据' (No data available) is shown in the center of the table. At the bottom left, there is a 'Related Links' section with links to the 'Guangdong Provincial Construction Hall', 'Three Database Management Information Service System', and 'Guangdong Enterprises and Personnel Credit Information Registration Platform'.

## (2) 行政处罚公示“企业黑名单”查询截图

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes links for 'Industry Big Data', 'Enterprise Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Credit Information'. Below this, there are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): 'Enterprise Un良行为', 'Enterprise Wage Complaint', 'Personnel Un良行为', 'Enterprise Blacklist', and 'Personnel Blacklist'. A search bar at the top allows for searching by organization code, with the text '深圳市森斯环境艺术工程有限公司' (Shenzhen Senni Environmental Art Engineering Co., Ltd.) entered. A 'Search' button is also present. The main content area displays a table with columns: 'Enterprise Name', 'Blacklist Type', '认定单位' (Certifying Unit), and '认定时间' (Certification Time). The table shows one entry for 'Shenzhen Senni Environmental Art Engineering Co., Ltd.' with the 'Enterprise Blacklist' type, but it is noted as having 'No data'. At the bottom, there is a 'Related Links' section with links to the 'Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Hall', 'Three Database Management Information Service System', and 'Guangdong Enterprise and Personnel Credit Information Registration Platform'.

## 5、深圳市住房和建设局查询截图

### (1) “红色警示”查询截图

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The top navigation bar includes links for '无障碍', '进入关怀版', '繁體版', '手机版', and a logo for '深圳市住房和建设局'. The main content area is titled '深圳市住房和建设局' and features a search bar with the placeholder '请输入关键词'.

The search results for '红色警示' (Red Alert) are displayed. A search bar at the top of the results page shows the query '企业名称 : 深圳市森斯环境艺术工程有限公司'. Below the search bar, there is a row of download links: '导出xls', '导出json', and '导出xml'.

The main results table has columns: 序号 (Index), 责任主体 (Responsible Entity), 警示期限 (Alert Period), 警示事由 (Reason for Alert), and 警示部门 (Alert Department). A message '没有找到你要查询的记录' (No records found) is displayed in the table body.

At the bottom of the page, a footer note indicates '显示 1 到 0 共 0 记录' (Showing 1 to 0 of 0 records).

## (2) “行政处罚”查询截图

信用信息双公示 -深圳市住建局 [党政机关](#) <https://zjj.sz.gov.cn/xsgk/ztzl/sgs/index.html> IPv6

今天是2025年6月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 [查询](#)

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 七、其他

### 1、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加沿河北路低线公园等改造提升工程的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐向明 王晓凌 宋建雄	出资比 (6.5) % 出资比 (77.84) % 出资比 (15.66) %
非控股股东/投资人	无	出资比 ( ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (加盖公章)  
法定代表人或其委托代理人: 王帆 (签字或加盖私章)  
2025年06月13日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年06月10日18:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 法定代表人证明书

单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

姓名: 徐向明 性别: 男 年龄: 52 岁 职务: 董事长  
系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日 期: 2025 年 06 月 13 日



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐向明（姓名）系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（单位名称）的 王凯（姓名）为我公司签署 沿河北路低线公园等改造提升工程 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 沿河北路低线公园等改造提升工程 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 王凯 性别： 男 年龄： 45岁

身份证号码： 330724198008191617 职务： 投标员

投标人（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 2025 年 06 月 13 日



## 2、企业控股及管理关系情况申报表

### 企业控股及管理关系情况申报表

单位名称	法定代表人	董事长	股东名称	出资比例	备注
深圳市森斯环境艺术工程有限公司	徐向明	徐向明	1、宋建雄	15.66%	
			2、徐向明	6.5%	
			3、王晓凌	77.84%	

注：提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年06月10日18:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦