

标段编号： 2502-440399-04-01-261950005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期： 2025年06月12日

## 资信标书目录

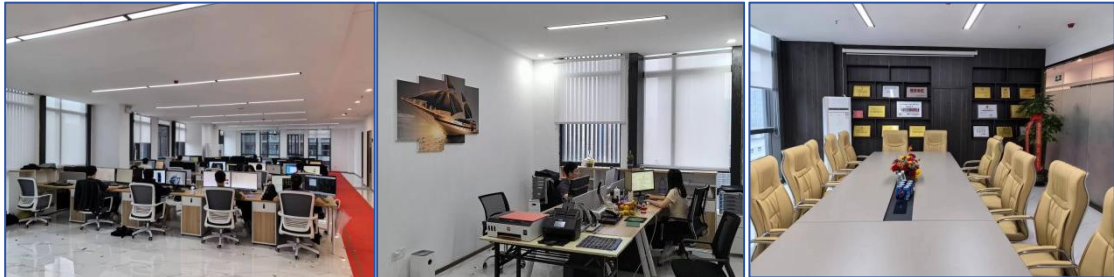
- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩表
- 3、拟投入项目负责人基本情况
- 4、拟投入的项目团队基本情况
- 5、履约评价情况
- 6、廉政承诺书
- 7、中小企业承诺函（如需）

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

## 1、投标人基本情况表

### 企业基本情况

企业注册名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司	注册资本	5100 万元	成立日期	2008-9-27
法人代表	李孟武	企业性质		私营企业	
企业资质	工程造价咨询甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804			联系电话	0755-28508290
企业网址	https://www.szzsgc.com/				
单位总人数	79	单位人员职称情况		高级职称____5____人； 中级职称____19____人； 初级职称____5____人。	
体系认证情况	已通过质量管理体系 ISO9001、环境管理体系 ISO14001、职业健康安全管理体系 ISO45001				
企业简介	<p>中审联建设咨询（深圳）有限公司（原名深圳市朋成工程建设管理有限公司、深圳市中联信工程造价咨询有限公司）成立于 2008 年 9 月，注册资本 5100 万元，办公地点位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 803-804，经营范围包括工程造价咨询、工程咨询 、招标代理、设计工程顾问、工程项目管理、工程监理等。公司具有工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质和工程造价咨询企业信用等级 AAA 等，目前已通过 ISO 质量管理体系认证并于 2019 年荣获深圳市造价师协会理事单位和 2023 年度造价咨询先进单位。公司已先后成立东莞分公司、广西分公司、汕头分公司和珠海分公司等多家分支机构，目前员工总数 79 人，其中一级造价工程师 9 人、二级造价工程师 3 人、造价员及预算员 51 人、注册监理工程师 2 人，注册咨询师 3 人，注册建造师 2 人，各类中高级职称人员 20 余人。</p> <p>公司团队实力雄厚，造价咨询业务涉及房建、市政、公路、园林绿化及港口码头等，曾主持或参与太阳能、充电桩及 MIC 装配式等课题研究，其中国内首个大型高层住宅 MIC 装配式课题研究成果获得深圳市龙华人才安居有限公司的一致好评。</p> <p>公司秉承对外“诚实守信、优质高效、客观、公正、全心全意为客户服务”为宗旨，对内坚持“以人为本，广纳贤才，搭建成就人生理想的平台”的经营理念，肩负回报社会的责任感和使命感，扎实现有项目进程的基础上，扩大业务范畴、积聚人才、提升业绩，以深圳作为基点，辐射全国，向多元化、集团化前进。</p>				
办公环境					

## 2、投标人同类业绩表

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订 时日期	合同价格 (万元)	备注
1	上海升龙投资集团有限公司	广州市黄埔区汤村旧村改造项目	广州市黄埔区汤村	建筑面积约2980000 m <sup>2</sup>	2021. 5. 28	2850. 00	全过程
2	上海升龙投资集团有限公司	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	广州市南沙区金洲村	建筑面积约500000 m <sup>2</sup>	2021. 4. 30	309. 40	全过程
3	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	深汕九龙湾项目（二期、三期）	深汕特别合作区	总建筑面积561032. 93 m <sup>2</sup>	2023. 8. 18	272. 32	全过程
4	广西黎东置业投资有限公司	环江城市综合体6#楼、7#楼	环江毛南族自治县境内	总建筑面积366609. 21 m <sup>2</sup>	2021. 12. 28	210. 54	全过程
5	深圳博林置业有限公司	博林观澜城	深圳市龙华区	建筑面积约325411. 36 m <sup>2</sup>	2023. 9. 22	197. 50	全过程



2023/7/25 10:51

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

合同编号：

## 广州市黄埔区汤村旧村改造项目 造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021 年 5 月

签订地点：广州市

## 广州市黄埔区汤村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市黄埔区汤村旧村改造项目项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市黄埔区汤村

1.3 项目规模：建安费暂定 800000 万元人民币，建筑面积约 2980000 m²。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包括但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

- 6.6 咨询规程;
- 6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价(含税)为计算基数,按 2.‰(含税)包干计取:

暂定不含增值税咨询费为:人民币大写贰仟陆佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分(¥26886792.45 元);

暂定增值税税金(税率 6.%)为:人民币大写壹佰陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分(¥1613207.55 元);

暂定含增值税咨询费为:人民币大写贰仟捌佰伍拾万元整(¥28500000 元)。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费,包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用,除甲乙双方另有约定,上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)、报建结算书盖章工作(含注册章)。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的,咨询费按以下原则调整:新规执行日前已发生并付款的产值,该部分合同价不予调整;新规执行日后未付款的产值,按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

(1) 预付款:无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报,详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等,具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后,次月内支付合同总价的 15%;

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派 刘莉 为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)



甲方：上海中元投资集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市朋成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.5.28



## 工程造价报告书

工程名称：广州市黄埔区汤村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积：2980142.21 m<sup>2</sup>

工程造价：7982534241.18 元 经济指标：2678.57 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒拾玖亿捌仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰肆拾壹元壹角捌分

编审性质：



编 审 人：



复 核 人：

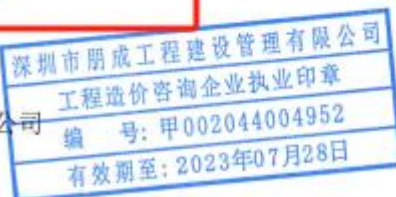
批 准 人：



编审日期：



编审单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目		评价期	2021年6月至2021年12月	
业主单位	上海升龙投资集团有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司		项目负责人	刘莉	
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见 优      良      一般      差			
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2022年1月3日         </div>					



业绩2：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

合同编号：

## 广州市南沙区金洲村旧村改造项目 造价咨询服务合同

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司

签订日期：2021 年 4 月

签订地点：广州市

## 广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：上海升龙投资集团有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担广州市南沙区金洲村旧村改造项目造价咨询业务，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

1.2 项目地点：广州市南沙区金洲村

1.3 项目规模：建安及设备费约 154700 万元人民币，建筑面积约 500000 m<sup>2</sup>（暂定）。

### 二、服务范围与内容

#### 2.1 服务范围

乙方须按甲方要求完成委托项目的全过程造价咨询服务，按专业区分进行分别编制、汇总，服务范围包括但不限于以下工程类别：

土建工程、安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程）等，具体以甲方所提供图纸范围及任务书或补充答疑为准。

#### 2.2 服务内容

根据甲方提供的施工设计图纸、甲供材料、甲限品牌材料清单以及功能性指标等资料，乙方完成以下工作内容：

（1）采用 清单计价方式 编制施工图预算；

（3）提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务；

（4）在编制过程中对施工设计图纸提出优化建议；

（5）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）；

6.6 咨询规程;

6.7 双方来往文件。

## 七、咨询酬金

### 7.1 合同价款

咨询费以委托范围最终审核工程造价(含税)为计算基数,按 2 % (含税)包干计取:

暂定不含增值税咨询费为:人民币大写贰佰玖拾肆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥2918867.92 元);

暂定增值税税金(税率 6 %)为:人民币大写壹拾柒万伍仟壹佰叁拾贰元零捌分(¥175132.08 元);

暂定含增值税咨询费为:人民币大写叁佰零玖万肆仟元整(¥3094000 元)。

7.2 上述价格已包含为完成本工程造价咨询工作所需的咨询费,包括但不限于人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用,除甲乙双方另有约定,上述计取比率不得调整。

7.3 造价费用包含配合甲方报建的预算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)、报建结算书盖章工作(含注册章)。

7.4 如因政府新规导致增值税率变动的,咨询费按以下原则调整:新规执行日前已发生并付款的产值,该部分合同价不予调整;新规执行日后未付款的产值,按照剩余未付不含税总价结合新税率进行合同价调整。

## 八、酬金支付

### 8.1 付款方式

(1) 预付款:无预付款。

(2) 酬金申报

①按节点申报,详见支付条款。

②乙方每期申报酬金应包括但不限于合格的成果资料等,具体以甲方要求为准。

(3) 酬金支付

①合同签订后完成本项目招标清单编制及招标控制价编制且经甲方审核后,次月内支付合同总价的 15%;

## 十、双方的权利及义务

### 10.1 甲方的权利及义务

10.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸及其他相关资料。

10.1.2 按双方约定支付乙方咨询酬金。

10.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的所有成果文件。

10.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

10.1.5 甲方指定工程师负责与本工程有关的业务，甲方的一切要求、通知均以书面形式由甲方指定工程师签字后交乙方，甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

10.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性及其它问题提出书面疑问时，甲方的指定工程师应协助落实并在合同约定期限内给予书面回复乙方。

10.1.7 甲方在合同履行期间，有权到乙方工作地检查工作计划完成情况及其完成质量情况。

### 10.2 乙方的权利及义务

10.2.1 严格按照国家、广东省和有关文件规定，及时准确地进行计量及编制。

10.2.2 乙方指派 刘莉 为本项目负责人，负责与本工程有关的业务，代表乙方行使合同约定的权利与职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目负责人签字后交甲方。

10.2.3 乙方对外提供的工作成果（含工程量计算底稿、工程量清单等相关书面文件及电子文件）的真实性、精确性、合理性、合法性负责，且做到成果资料合法有据、条理清晰。

10.2.4 在各项目造价咨询工作中，咨询人委派的咨询人员必须固定。原则上不允许更换，如咨询人有特殊情况需更换咨询员，必须在更换以前书面通知甲方，并经甲方同意后方可更换。拟派预算人员名单与实际不符经证实未经委托方审批同意，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.5 乙方应在施工图预算编制及核对、审核过程中无条件配合甲方提出的数据及调整等相关要求，如未能达到甲方要求，则视为违约，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.6 乙方应对甲方提供的施工图进行审阅，优化并提出建议。

10.2.7 乙方须认真清点并保管好甲方提供的图纸及相关造价资料，提交正式成果文件后，乙方须如数、原样归还甲方提供的全部资料。

10.2.8 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告。

10.2.9 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露任何文件、资料及数据。如乙方未遵守保密义务，乙方须按合同约定向甲方承担违约责任。

10.2.10 乙方各项工作成果，经甲方审核，如发现工程量计算、套价项目等方面出现错

以双方以盖章签署方式最后确认的内容为准。

(以下无正文)

甲方：上海升龙投资集团有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市明成工程建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021.4.30



## 工程造价报告书

工程名称：广州市南沙区金洲村旧村改造项目

委托单位：上海升龙投资集团有限公司

设计单位：广州城市更新规划设计院

建筑面积：495780.45 m<sup>2</sup>

工程造价：1541124026.21 元 经济指标：3108.48 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾伍亿肆仟壹佰壹拾贰万肆仟零贰拾陆元贰角壹分

编审性质：



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：



编审单位：深圳市朋成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	评价期	2021 年 5 月至 2021 年 11 月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: right;">           评价单位（公章）              2022 年 1 月 9 日         </div>						

业绩3：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：\_\_\_\_深汕九龙湾项目（二期、三期）\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司\_\_\_\_

咨询单位：\_\_\_\_中审联建设咨询（深圳）有限公司\_\_\_\_





## 第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m<sup>2</sup>，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：☑ 建设工程预算编制
- (二)：☑ 建设工程招标标底编制
- (三)：☑ 签证变更审核
- (四)：☑ 进度款支付审核
- (五)：☑ 结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费 =  $1184000000.00 \times 2.3\text{‰} = 2723200.00$  (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。  
2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

## 第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

## 第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

## 第七条 双方权利与义务

### （一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派刘莉为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

**第八条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第九条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区  
岭南置业有限公司

法定代表人  
（委托代理人）：陈金峰  
(盖章)

咨询人（乙方）：中审联建设咨询（深圳）  
有限公司

法定代表人  
（委托代理人）：孟李  
(盖章)

银行开户名：中审联建设咨询（深圳）  
有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44250100014700002493

签订时间：2023 年 8 月 18 日



## 工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：561032.93 m<sup>2</sup>

工程造价：1175264786.24 元      经济指标：2094.82 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：



编 审 人：

复 核 人：



批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2023 年 11 月 24 日         </div>						

业绩4：环江城市综合体6#楼、7#楼

合同编号：

## 建设工程造价咨询合同

项目名称：环江城市综合体 6#楼、7#楼  
咨询类别：全过程造价咨询  
委托方：广西黎东置业投资有限公司  
受托方：深圳市朋成工程建设管理有限公司  
签订时间：2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

委托方（甲方）：广西黎东置业投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

甲方委托乙方为环江城市综合体6#楼、7#楼项目提供建设工程造价咨询服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，订立本合同，并由双方共同遵守。

### 一、项目概况

1. 项目名称：环江城市综合体6#楼、7#楼。

2. 项目地址：环江毛南族自治县境内。

3. 服务内容：预算编制、施工阶段造价咨询、结算审核等。

4. 项目概况：环江城市综合体6#楼、7#楼总建筑面积366609.21 m<sup>2</sup>（其中，6#天地楼建筑面积173421.21 m<sup>2</sup>，7#天地楼建筑面积169035.83 m<sup>2</sup>，商业部分24152.17 m<sup>2</sup>），总投资约9.2亿元。

### 二、乙方服务要求

1. 服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2. 服务类别：全过程造价咨询。

3. 服务时间：根据项目实际进度。

4. 乙方提交服务工作成果的形式，正式咨询报告一式肆份。

### 三、服务费用及付款方式

1. 服务费用：人民币 2105436.06 元，大写：贰佰壹拾万零伍仟肆佰叁拾陆元零陆分。

2. 合同付款方式：

招标阶段：招标完成后3个工作日内支付60万元；

施工阶段：主体结构完成后3个工作日内支付30万，竣工验收后支付30万；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项。

### 四、甲方的权利义务

1. 为保证乙方有效进行服务工作，甲方应当向乙方提供必要的资料。

2. 甲方应当依据本合同按时足额的向乙方支付服务费用。



3. 甲方有权向乙方索取与委托服务内容有关的报告及本合同约定的其他服务成果。
4. 甲方有权向乙方询问委托工作进展情况, 有权提出修改意见。
5. 甲方有权向乙方提出对服务工作具体问题的意见。

#### 五 乙方的权利义务

1. 乙方委派刘莉为本项目的负责人, 乙方及乙方人员均有从事甲方相关服务的资质, 资质符合国家规定并通过年检。

2. 乙方的服务应当符合国家、行业的各类规范性文件、行为准则和行业内通常的规则。乙方在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则, 应用合理技能, 维护甲方合法权益, 认真细致周到地进行服务工作。

3. 合同签订后委派专业人员承接任务, 踏勘现场, 收集服务所需要的资料。

4. 乙方委派的专业人员应随时与甲方保持联系, 必要时应提供现场咨询服务, 乙方因工作安排或其它原因, 需要更换派驻的履行服务工作的主要专业人员时, 应事先得到委托方的书面同意。

5. 在约定的时间内完成被委托的事项, 并提交服务工作成果。

6. 应甲方的要求, 乙方就被委托的事项接受甲方的询问。

7. 甲方提供给乙方的资料、图纸, 乙方在使用时应予以妥善保管及使用, 并不得向第三方泄露。当咨询服务完成或中止时, 除必须备案的资料外, 乙方应将上述资料归还给甲方。

#### 六、其它事项

1. 乙方提交的服务工作成果归甲方所有。

2. 在本合同有效期内, 乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果, 归甲乙双方所有, 甲方为第一顺序人。

3. 在乙方服务的过程中, 乙方向甲方索取与服务相关的工程资料时, 甲方应在三个工作日内予以回复, 延误时间为本合同项下工作完成的顺延时间。

#### 七、合同的生效

本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 具有同等法律效力。

## 其他

第三十一条 因本咨询业务的需要,受托方在合同约定外的外出考察,经委托方同意,其所需费用由委托方负责。

第三十二条 受托方如需外聘专家协助,在委托的本咨询业务范围内,其费用由受托方承担;在委托的本咨询工作范围以外的,经委托方同意认可,其费用由委托方承担。

第三十三条 受托方在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托方采纳并得到经济效益,委托方可以根据实际收获的经济效益给予适当奖励。

第三十四条 除委托方书面同意外,受托方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

受托方不得参与可能与合同规定的委托方利益相冲突的任何活动。

## 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿,委托方与受托方应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未能达成一致意见的,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院提出诉讼。

甲方: 广西荣东置业投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

莫军

乙方: 深圳市顺能工程建设管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

孟李  
武子

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳梅景支行

账号: 44250100014700002493

签订时间: 2021年12月28日

## 工程造价报告书

工程名称：环江城市综合体6#楼、7#楼

委托单位：广西黎东置业投资有限公司

设计单位：广西华景城建筑设计有限公司

建筑面积：366609.21 m<sup>2</sup>

工程造价：913383283.48 元 经济指标：2491.44 元/m<sup>2</sup>

大写：玖亿壹仟叁佰叁拾捌万叁仟贰佰捌拾叁元肆角捌分

编审性质：预算编制

编审人：

复核人：

批准人：

编审日期：

编审单位：深圳市册成工程建设管理有限公司



项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼	评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月			
业主单位	广西泰来置业投资有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商业秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
<div style="text-align: right;">           评价单位(公章)             2022年 7月15日         </div>						

业绩5：博林观澜城

## 工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 09 月 22 日





## 第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m²。

服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取：

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元）。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派刘莉为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：

深圳市

签订日期：2023 年 7 月 20 日



## 工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：325411.36 m<sup>2</sup>

工程造价：782451014.26 元 经济指标：2404.50 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2023 年 11 月 2 日         </div>						

### 3、项目负责人基本情况

#### 拟派项目负责人简历表

姓名	刘莉	性别	女	年龄	46	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	邢台职业技术学院			毕业时间	2000.7		所学专业	工业与民用建筑工程专业	
工程建设行业 工作年限	24			投标人企业 工作年限	5		技术 特长	工程造价咨询	
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号				建 [造]1110440001 9819	
主要工作经历	<p>2004.06-2014.12 年，华润深圳湾发展有限公司，合约部土建造价师，助理经理</p> <p>2015.01-2020.06 年，深圳轩明达工程项目管理有限公司，预、结算编制及审核，商务经理</p> <p>2020.07 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，技术负责人</p>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	深汕九龙湾项目（二期、三期）	272.32	2023.8.18	房建	深汕特别合作区	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司		项目负责人	
2	博林观澜城	197.50	2023.9.22	房建	深圳市龙华区	深圳博林置业有限公司		项目负责人	
3	深国际肇庆先进制造供应链产业园	79.60	2024.3.26	房建	佛山市	深国际肇庆先进制造供应链产业园		项目负责人	

## 项目负责人资格证书

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 刘莉 性别 女 一九七九年十二月八日生，于一九九五年 九月至二〇〇〇年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业 五年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  二〇〇〇年七月一日 学校编号: 11821200040000427
中华人民共和国教育部监制 No. 00490728	

 (发证单位钢印)	姓 名 刘莉 性 别 女 出生年月 1979.12 工作单位 贵州黔隆建设工程有限公司 系 列 工 程 专 业 工程造价 高级职务 高级工程师 任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职 评审组织 任职资格高级评审委员会 任职资格 2015 年 9 月 8 日 时 间 贵州省人力资源和社会保障厅 审批单位 贵州省工商业联合会
 发证单位 (公章) 发证时间 2016.7 证书编号 黔特高201403061	



使用有效期: 2025年04月11日  
- 2025年07月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘莉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年12月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111104400019819  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

刘莉

刘莉

2025.4.11



发证日期: 2025年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11104400019819 注册编号/执业印章号: B11104400019819  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉 社保电脑号：600622087 身份证号码：130503197912080646 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8482.68	4129.04			4273.25	1709.3			427.39		171.46	357.04		89.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bb3fa7p ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
189723  
单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



## 项目负责人业绩证明资料

2023/7/25 10:51

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：\_\_\_\_深汕九龙湾项目（二期、三期）\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司\_\_\_\_

咨询单位：\_\_\_\_中审联建设咨询（深圳）有限公司\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m<sup>2</sup>，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：☑ 建设工程预算编制
- (二)：☑ 建设工程招标标底编制
- (三)：☑ 签证变更审核
- (四)：☑ 进度款支付审核
- (五)：☑ 结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告

按千分之二点三计取。

造价咨询费 =  $1184000000.00 \times 2.3\%$  = 2723200.00 (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

## 第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

## 第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；



- 2、当成果误差超过 $\pm 5\%$ 不超过 $\pm 10\%$ 时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过 $\pm 10\%$ 不超过 $\pm 15\%$ 时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过 $\pm 15\%$ 时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

## 第七条 双方权利与义务

### （一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派 刘莉 为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

**第八条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第九条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。



第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定的以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区  
岭南置业有限公司

法定代表人  
(委托代理人)：陈金峰  
(盖章)

咨询人（乙方）：中审联建设咨询（深圳）  
有限公司

法定代表人  
(委托代理人)：孟李  
(盖章)

银行开户名：中审联建设咨询（深圳）  
有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44250100014700002493

签订时间：2023 年 8 月 18 日

## 工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：561032.93 m<sup>2</sup>

工程造价：1175264786.24 元 经济指标：2094.82 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：

复 核 人：



批 准 人：

刘莉




编审日期：2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">           评价单位（公章）              2023 年 11 月 24 日         </div>						

业绩2：博林观澜城

## 工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 09 月 22 日



## 第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m²。

服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取：

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元）。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨



询公司公章。

乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程



造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：深圳市

签订日期：2023 年 7 月 20 日

## 工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积：325411.36 m<sup>2</sup>

工程造价：782451014.26 元 经济指标：2404.50 元/m<sup>2</sup>

大 写：柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2023 年 11 月 2 日         </div>						

业绩 3：深国际肇庆先进制造供应链产业园

合同编号：2024-ZQXJZZGYLCYY-01-F-002

## 深国际肇庆先进制造供应链产业园项目 全过程造价咨询服务合同

委 托 人： 肇庆深肇供应链管理有限公司

咨 询 人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订地点： 佛山市

签订日期： 二零二四年 3 月 26 日

## 一、合同协议书

委托人：肇庆深肇供应链管理有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、佛山市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际肇庆先进制造供应链产业园项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：深国际肇庆先进制造供应链产业园项目。
- 2、工程地点：肇庆高要区金利镇汽配产业园。
- 3、工程规模：工程规模：本工程总用地面积 99968.49m<sup>2</sup>，总建筑面积 108140.01m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 188535.49m<sup>2</sup>，包括 1#仓库、2#仓库、3#仓库、1#坡道及设备用房、2#坡道、平台、综合楼、门卫。
- 4、工程造价咨询服务范围：深国际肇庆先进制造供应链产业园项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工总承包合同及专业承包合同的全过程造价咨询服务，但不含施工总承包招标工程量清单及控制价编制。
- 5、本项目施工总承包合同工作范围：包括但不限于：(1)土石方、地基处理、桩基、基础；(2)主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；(3)墙面及屋面系统；(4)给排水、强电、弱电（防雷、接地、预埋配管、弱电箱、配线箱、接线盒、桥架）、通风、消防；(5)场区道路、停车位、室外管网、Logo 墙、围墙；(6)须与主体同时施工的预留预埋工程（含由专业公司、专业供货商、生产厂家（设备厂商）进行深化设计后需施工的基础、预埋件及标示等）。
- 6、本项目专业承包工程暂定范围：包含所有的发包人与专业承包人直接签订合同的工程（如：园区监控系统、景观绿化工程、道路标线、导视系统等）。

### 二、建设工程咨询服务内容

#### 1、招标阶段造价咨询服务

##### (1) 施工总承包招标

1) 施工总承包招标工程量清单及招标控制价审核：在施工总承包工程招标文件发布前，咨询人依据图纸、清单计量规则、当地计价规定，及时对委托人提供的施工总承包工程招标工程量清单及



人将不再委托咨询人开展接下来的造价咨询服务工作，即本合同将自动终止。合同终止后，委托人将根据咨询人已完成的造价咨询服务结算咨询服务费。

#### 四、咨询服务费及支付方式：

1、本合同造价咨询服务费暂定总价为人民币（大写）柒拾玖万陆仟零叁拾肆元叁角肆分元（¥796,034.34元，含税价），其中，不含税金额为 750,975.79 元，增值税税率为 6 %。

2、造价咨询服务费组成如下表：

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不含增值税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	不含增值税合价(元)	备注
1	招标阶段造价咨询服务	108140.01	1.00	108,140.01	
2	施工阶段造价咨询服务	108140.01	2.67	288,733.83	
3	竣工结算阶段造价咨询服务	108140.01	3.10	335,234.03	
4	小计（1+2+3）			732,107.87	
5	增值税税金（4*6%）			43,926.47	
6	暂列金额			20,000.00	含增值税
7	合计（4+5+6）			796,034.34	

说明：

- 1、建筑面积以工程规划许可证建筑面积为准，如未发生建筑规模调整，建筑面积不予调整。
- 2、如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。
- 3、暂列金额为委托人对建筑面积可能增加预留的金额，该笔金额需经发包人同意后方可使用。

上述造价咨询服务费已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、施工阶段到项目现场临时驻场费、税金、项目现场考察费等所有费用。

3、咨询人与委托人、施工单位核对工程量、结算金额等事项的地点为佛山市/肇庆市（委托人可根据实际情况调整），咨询人与委托人上级公司深圳国际控股有限公司委托的审计单位核对工程结算文件的地点为深圳市（公司总部），在此期间咨询人所发生的交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，委托人不另行支付。

#### 4、造价咨询服务费支付：

(1) 招标阶段的咨询服务费支付：对委托方提供的本项目施工总承包合同段招标控制价，咨询人完成本项目施工总承包人合同段招标控制价审核、按委托人要求提交造价咨询相关文件、并在委托



(本页无正文)

委 托 人 : 肇庆深肇供应链管理有限公司 咨 询 人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司  
(盖章) (盖章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人 : 孙志山 法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人 : 孟李武  
(签字) (签字)

住 所 : 肇庆市高要区金利镇金贸东路行政服务中心四楼 401 (仅作办公场所) 住 所 : 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

电 话 : 0757-26601079 电 话 : 0755-28508290

开 户 银 行 : 广发银行股份有限公司高要支行 开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银 行 帐 号 : 9550880242536600125 银 行 帐 号 : 44250100014700002493

纳税人识别号 : 91441283MA7G72745L 纳税人识别号 : 914403006803744357

日 期 : 2020 年 3 月 16 日 日 期 : 2020 年 3 月 16 日

# 工程预算报告书

报告编号: ZSL-2024-12-ZQ-002

工程名称: 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目

建设单位: 肇庆深肇供应链管理有限公司

招标控制价: 299420076.22 元 编审性质: 预算编制

大写: 贰亿玖仟玖佰肆拾贰万零柒拾陆元贰角贰分

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2024年4月24日

编审单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

资质证书编号: 甲002044004952



#### 4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	刘莉	项目负责人	高级	<p>简历：2004.06-2014.12 年，华润深圳湾发展有限公司，合约部土建造价师，助理经理</p> <p>2015.01-2020.06 年，深圳轩明达工程项目管理有限公司，预、结算编制及审核，商务经理</p> <p>2020.07 年至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，技术负责人</p> <p>经验：从事造价咨询工作年限 24 年</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 广州市黄埔区汤村旧村改造项目深汕九龙湾项目（二期、三期）</li> <li>2. 广州市南沙区金洲村旧村改造项目</li> <li>3. 深汕九龙湾项目（二期、三期）</li> <li>4. 环江城市综合体 6#楼、7#楼</li> <li>5. 博林观澜城</li> <li>6. 深国际肇庆先进制造供应链产业园</li> </ol>
2	王根发	土建负责人	中级	<p>简历：2011.6-2015.5，深圳市建安(集团)股份有限公司，预、结算编制及审核，项目商务经理</p> <p>2015.6-2022.10，深圳市鼎兴工程造价咨询有限工程，预、结算编制及审核，造价四部技术负责人</p> <p>2022.11 至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，商务经理</p> <p>经验：从事造价咨询工作年限 14 年</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中兴新地佛山智能制造基地工程造价</li> <li>2. 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目二期 2#厂</li> </ol>

				房工程全过程造价咨询
3	陆春芳	安装负责人	/	经验：从事造价咨询工作年限 13 年
4	蒙翠琳	土建工程师	中级	经验：从事造价咨询工作年限 13 年
5	吴洪敏	安装工程师	中级	经验：从事造价咨询工作年限 12 年
6	刘裕	土建工程师	初级	经验：从事造价咨询工作年限 9 年
7	赵新雨	土建工程师	/	经验：从事造价咨询工作年限 15 年
8	马锐玲	土建工程师	/	经验：从事造价咨询工作年限 9 年
9	陈伟栋	土建工程师	初级	经验：从事造价咨询工作年限 9 年
10	王建双	土建工程师	初级	经验：从事造价咨询工作年限 9 年
11	李星榕	安装工程师	/	经验：从事造价咨询工作年限 6 年
12	宋露霞	土建工程师	/	经验：从事造价咨询工作年限 3 年
13	陈娟梅	安装造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 6 年
14	龚园英	安装造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 14 年
15	林红英	安装造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 9 年
16	雷云燕	土建造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 14 年
17	王建洪	安装造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 9 年



项目负责人-刘莉

普通高等学校	学生 刘莉 性别 女
毕业证书	一九七九年十二月八日生，于一九九五年九月至二〇〇〇年七月在本校
	工业与民用建筑工程 专业
	五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 
中华人民共和国教育部监制	二〇〇〇年七月一日
No. 00490728	学校编号: 11821200040000427

	姓 名 刘莉
(发证单位钢印)	性 别 女 出生年月 1979.12
	工作单位 贵州黔隆建设工程有限公司
	系 列 工程 专 业 工程造价
	高级职务 高级工程师
	任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职
	评审组织 任职资格高级评审委员会
	任职资格 2015 年 9 月 8 日
	时 间 贵州省人力资源和社会保障厅
	审批单位 贵州省工商业联合会
	
发证单位 (公章)	
发证时间 2016.7	
证书编号 黔特高201403061	



使用有效期: 2025年04月11日  
- 2025年07月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘莉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年12月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11104400019819  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

刘莉

签名日期:

刘莉  
2025.4.11



发证日期: 2024年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11104400019819 注册编号/执业印章号: B11104400019819  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉 社保电脑号：600622087 身份证号码：130503197912080646 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8482.68	4129.04			4273.25	1709.3			427.39		171.46	357.04		89.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bb3fa7p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建负责人-王根发





证书编号: B08203070100000330

姓名: 王根发 10355  
性别: 男  
身份证号: 350524198810202013  
专业: 工程造价  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2025年04月24日  
- 2025年07月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王根发

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400004616

有 效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

王根发

2025.4.24



发证日期: 2025年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王根发

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 00838608

注册编号/执业印章号: 44042129

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年12月27日

查看证书变更记录(2)

#### 一级注册建造师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

注册编号/执业印章号:

粤

1442019202312505

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年12月05日

查看证书变更记录(1)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11214400004616

注册编号/执业印章号: B11214400004616

注册专业: 土建

有效期: 2029年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王根发 社保电脑号：801620838 身份证号码：350524198810202013 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	06	189723	5488.0	823.2	439.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5488	15.37	5488	43.9	10.98
2024	07	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10178.2	5295.04			4273.25	1709.3			427.39					132.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bb849b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装负责人-陆春芳

161

高等教育

**毕业证书**

学生 陆春芳 性别 女，1979 年 03 月 22 日生，于 2021 年 03 月  
至 2023 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育  
2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 

证书编号: 107307202305012244 二〇二三年 七 月 十 日



使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆春芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年03月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036480

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



陆春芳

个人签名: 陆春芳

签名日期: 2025.4.17



发证日期: 2025年04月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陆春芳

证件类型	居民身份证	证件号码	340721*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

证书编号：建[造]14254400036480

注册编号/执业印章号：B14254400036480

注册专业：安装

有效期：2029年04月09日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆春芳 社保电脑号：610150042 身份证号码：340721197903220021 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98	4494.0	35.95	17.99
2025	04	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98	4494.0	35.95	17.99
2025	05	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98	4494.0	35.95	17.99
合计				2157.12	1078.56			303.0	101.01			101.01		53.94		107.85	26.97

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184bba1c6z ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-蒙翠琳

成人高等教育

**毕业证书**

学生蒙翠琳 性别女,一九八八年十二月十日,生于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 函授 学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆大学 校(院)长: 周绪红

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025  
证书编号: 106115201405001599

二〇一四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓 名: 蒙翠琳

性 别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日



使用有效期: 2025年04月10日  
- 2025年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙翠琳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年12月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032746  
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



蒙翠琳

个人签名:

蒙翠琳

签名日期:

2025.4.10



发证日期: 2024年06月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒙翠琳

证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号：建[造]11244400032746 注册编号/执业印章号：B11244400032746  
注册专业：土建 有效期：2028年07月02日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙翠琳 社保电脑号：815318219 身份证号码：452123198812105222 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7966.55	4129.04			1282.04	427.39			427.39				357.04	89.32	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bbc479d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装工程师-吴洪敏





	<h2>会计专业技术资格</h2> <p>Accounting Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p>		
		<p>姓 名: 吴洪敏</p> <p>证件号码: 350322198807075144</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1988年07月</p> <p>级 别: 中级</p> <p>批准日期: 2017年 09月10日</p> <p>管 理 号: 11729025505186</p>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 财 政 部	

使用有效期: 2025年05月08日  
-2025年08月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴洪敏

性 别: 女

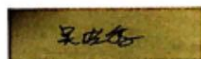
出 生 日 期: 1988年07月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037354

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名: 吴洪敏

签名日期: 2025.5.8



发证日期: 2025年5月8日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴洪敏

证件类型	居民身份证	证件号码	350322*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司 证书编号：建[造]14254400037354 注册编号/执业印章号：B14254400037354  
注册专业：安装 有效期至：2029年04月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洪敏 社保电脑号：63660989 身份证号码：350322198807075144 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98	4494.0	35.95	17.98	1.99
2025	04	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98	4494.0	35.95	17.98	1.99
2025	05	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98	4494.0	35.95	17.98	1.99
合计			2157.12	1078.56			303.0	101.01			101.01	53.94	107.85				26.97	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bbde8ah ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-刘裕

	普通高等学校	
<b>毕业证书</b> DIPLOMA		
学生 刘裕 ，性别 男 ， 1993 年 01 月 14 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
This is to certify that Liu , Yu , male , born on January 14 , 1993 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.		
北京理工大学珠海学院 BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY ZHUHAI	校长/President	
证书编号/NO. 136751201605003296	日期/Date: 2016 年 06 月 20 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		北京理工大学珠海学院监制

# 广东省职称证书

姓名：刘裕

身份证号：441602199301141712



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月11日

评审组织：河源市源城区人力资源和社会保障局

证书编号：1916026000899

发证单位：河源市源城区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月03日  
- 2025年09月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘裕  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年01月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400025178  
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

刘裕

签名日期:

2025.6.3



发证日期: 2023年08月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘裕

证件类型	居民身份证	证件号码	441602*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11234400025178

注册编号/执业印章号: B11234400025178

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘裕

社保电脑号: 816736625

身份证号码: 441602199301141712

页码: 1

参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

单位编号: 189723

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35			98.24	24.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb184bc0a3f5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 189723  
单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司





土建工程师-赵新雨



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵新雨

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年01月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400035376

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

赵新雨

签名日期:

2025.6.4



发证日期: 2022年07月13日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵新雨

证件类型	居民身份证	证件号码	211203*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11184400035376 注册编号/执业印章号: B11184400035376  
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵新雨

社保电脑号: 621692592

身份证号码: 211203198401244521

页码: 1

参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

单位编号: 189723

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.68		79.56	19.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb184bc2a678 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-马锐玲



使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年06月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马锐玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035840

有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

马锐玲

马锐玲

2025.3.26



发证日期: 2025年03月18日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马锐玲

证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11254400035840

注册编号/执业印章号: B11254400035840

注册专业: 土建

有效期: 2029年03月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锐玲 社保电脑号：816716288 身份证号码：532527199303042923 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35					24.56

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb184bc54dca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-陈伟栋



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈伟栋  
身份证号: 445222199404262012  
证书编号: 65440501143015946



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 16 7040

# 广东省职称证书

姓名：陈伟栋

身份证号：445222199404262012



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月03日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.qdhrss.gov.cn/qdweb/zvisrc>



使用有效期: 2025年04月09日  
- 2025年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈伟栋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年04月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023626  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



陈伟栋

个人签名: 陈伟栋

签名日期: 2025.4.9



发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈伟栋

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11234400023626 注册编号/执业印章号: B11234400023626  
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈伟栋 社保电脑号: 804059105 身份证号码: 445222199404262012 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98
2025	04	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98
2025	05	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4494.0	17.98
合计			2157.12	1078.56				303.0	101.01			101.01	53.94	107.85


#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eb184bc66f3c ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-王建双



 <p>(加盖龙岩市人力资源和社会保障局钢印有效)</p>	级 别: 初 级
姓 名: 王建双	专业名称: 建筑工程施工
性 别: 男	资格名称: 助理工程师
身份证号: 35082319931005301x	评审组织: 区工程技术人员初级职务 评审委员会
工作单位: 福建省泰有米建设工 程有限公司	审批部门:
证书编号: 闽岩C 109-07002	批准文号: 龙新人社职[2022]1号
	批准日期: 2021.12.25





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王建双

性 别：男

出生日期：1993-10-05



证书编号：建[造]21234400013049

执业印章号：B21234400013049

聘用企业：中审联建设咨询（深圳）有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-14至2027-09-13）



2022

个人签名：王建双

签名日期：2023.9.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司      证书编号：建[造]21234400013049      注册编号/执业印章号：B21234400013049

注册专业：土建      有效期：2027年09月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建双 社保电脑号：802389897 身份证号码：35082319931005301X 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.51	32.51	1	6500	32.51	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	189723	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8887.4	4620.16			1282.42	427.52			427.52					109.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bc7c86b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装工程师-李星榕





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李星榕  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年12月25日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015356  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



李星榕

个人签名： 李星榕  
签名日期： 2024.8.1



发证日期： 2024 年 08 月 01 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号：B24244400015356

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星榕 社保电脑号：802461142 身份证号码：350823199712253014 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	6319.0	947.85	505.52	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6319	17.7	6319	50.55	12.64
2024	06	189723	5405.0	810.75	432.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5405	15.13	5405	43.24	10.81
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9026.0	4694.08			1282.04	427.39			427.39		208.83	13.79		111.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bc96193 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-宋露霞

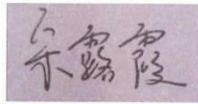




# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋露霞  
性 别： 女  
出 生 日 期： 2000年11月29日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015355  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



个人签名： 宋露霞

签名日期： 2024.8.1



发证日期： 2024 年 08 月 01 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号：建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号：B21244400015355  
注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞 社保电脑号：813058590 身份证号码：441424200011295783 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

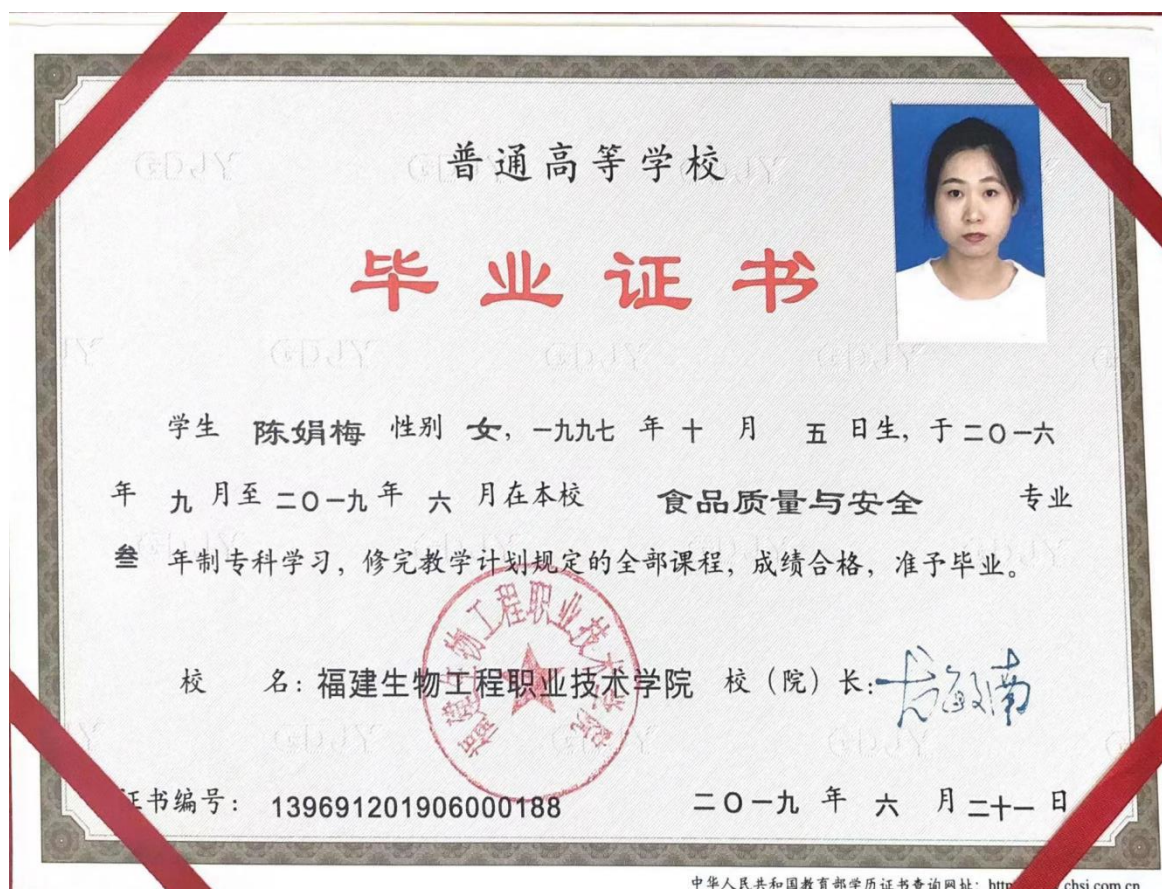
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	189723	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	11	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
合计			8312.15	4313.36			1282.04	427.39			427.39		133.27	388.14		97.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bec16b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-陈娟梅







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娟梅 社保电脑号：804950462 身份证号码：350823199710052622 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	189723	4208.0	631.2	336.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4208	11.78	4208	33.66	8.42
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8069.3	4183.84			4273.25	1709.3			427.39				367.64	91.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bedaaf3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-龚园英



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 龚园英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425757

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚园英

社保电脑号：633463189

身份证号码：350823198807065521

页码：1

参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

单位编号：189723

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	04	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	05	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10570.0 5160.0			4273.25 1709.3			427.39			246.6 316.0		129.0			

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bef8f61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司





安装造价员-林红英



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 林红英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425755

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林红英 社保电脑号：802457682 身份证号码：350823199406113021 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	10.09	3603	28.82	7.21
2024	07	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	08	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	09	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	10	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	11	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	04	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	05	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
合计				8715.8	4245.6			4273.25	1709.3			427.39		181.2	381.84		95.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bf2056n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-雷云燕





全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 雷云燕  
专 业: 土建工程  
证书号: 机械154424678  
工作单位: 深圳市云浩礼品有限公司



签发单位 (盖章)

2016 1 18

年 月 日

单位变更

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷云燕 社保电脑号：800783123 身份证号码：350823198811195820 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	4992.0	798.72	399.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4992	13.98	4992	39.94	9.98
2024	06	189723	4235.0	677.6	338.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4235	11.86	4235	33.88	8.47
2024	07	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9213.24	4494.32			4273.25	1709.3			427.39		201.81	123.82		106.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bf40fe7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
189723  
单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-王建洪



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 王建洪

专 业: 安装工程

证书号: 机械154424684

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建洪 社保电脑号：804503441 身份证号码：35082319870601301X 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	189723	0.0										3523	14.09			
2024	09	189723	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5864.3	3007.84			893.52	297.87			297.87		141.21	54.24		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184bf6d2c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
189723  
单位名称  
中审联建设咨询（深圳）有限公司



## 5、履约评价情况

序号	奖项/荣誉证书名称	颁发机构	获得时间	备注
1	履约评价（广州市黄埔区汤村旧改项目）	上海升龙投资集团有限公司	2022. 1. 3	/
2	履约评价（广州市南沙区金洲村旧村改造项目）	上海升龙投资集团有限公司	2022. 1. 3	/
3	履约评价（深汕九龙湾项目（二期、三期））	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	2023. 11. 24	/
4	履约评价（环江城市综合体6#楼、7#楼）	广西黎东置业投资有限公司	2022. 7. 15	/
5	履约评价（博林观澜城）	深圳博林置业有限公司	2023. 11. 2	/

履约评价 1: (广州市黄埔区汤村旧改项目)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市黄埔区汤村旧改项目	评价期	2021年6月至2021年12月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
<p>评价单位(公章)</p>  <p>2022年1月3日</p>						

履约评价 2: (广州市南沙区金洲村旧村改造项目)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广州市南沙区金洲村旧村改造项目	评价期	2021 年 5 月至 2021 年 11 月			
业主单位	上海升龙投资集团有限公司					
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
<p>评价单位(公章)</p> <p>2022 年 1 月 3 日</p> 						



履约评价 3：（深汕九龙湾项目（二期、三期））

工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">           评价单位（公章）              2023 年 11 月 24 日         </div>						

履约评价 4: (环江城市综合体 6#楼、7#楼)

### 工程造价咨询履约评价表

项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼	评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月		
建设单位	广西荣泰置业投资有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓			

评价单位(公章)



2022年 7月15日

履约评价 5：（博林观澜城）

工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023 年 9 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
<div style="text-align: center;">             评价单位（公章）            2023 年 11 月 2 日         </div>						

## 6、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）  
法定代表人：李强（签字）  
或其授权的代理人：朱露露（签字）

日期：2025 年 6 月 12 日

## 7、中小企业声明函（如需）

### 中小企业声明函（如需）

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司的 3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中审联建设咨询（深圳）有限公司从业人员 37 人，营业收入为 967.76 万元，资产总额为 2539.27 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期：2025 年 6 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。