

标段编号: 2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2025年06月12日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩表
- 3、拟投入项目负责人基本情况
- 4、拟投入的项目团队基本情况
- 5、履约评价情况
- 6、廉政承诺书
- 7、中小企业承诺函（如需）

注：1、以上原件备查。
2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况表

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程造价咨询、工程监理、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司宗旨：秉持“诚信、公正、专业、科学”的服务宗旨，弘扬“开拓创新、追求卓越”的企业精神。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有工程造价咨询甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级、人民防空工程建设监理丙级、工程招标代理等资质。公司现有总人数 146 人，其中高级工程师 6 人、中级工程师 42 人、初级技术人员 31 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 5 年来纳税总额为

1285.373145 万元；年均纳税额为 257.074629 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，与招标工程相类似的工程监理业绩有：深圳市盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目监理、深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、欣



旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超后海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、正山甲四期（财富城二期）项目建设工程监理、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、深业中城部分楼层改造工程项目监理、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、鲁南新能源产业园建设项目（一期）监理、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程监理、中山大学附属第八医院（深圳福田）1 号楼及负一层功能改造工程（监理）；安托山六路（侨香路-北环辅段）交通综合整治工程监理、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程监理、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程监理、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程(监理)、福田区新增防洪潮排涝工程(西区)、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）（监理）、深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理、餐饮商户管道燃气改造工程（2019 年部分）监理、2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理）、石厦村环境综合整治提升工程监理、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）等监理业绩；工程造价咨询：龙华新区环城绿道建设项目工程造价咨询、2016 年交通拥堵综合治理项目（福田区）全过程造价咨询、观澜古墟保护性开发工程造价咨询、白松公园地下停车场造价咨询、福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目二标段（造价咨询）、水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务、罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程项目概算审核、红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（第二阶段）概算审核等。工程招标代理业绩：南头街道老旧小区天然气管道安装项目、南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区“瓶改管”、南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目、南头街道大新新村（北区）“瓶改管”项目、南头

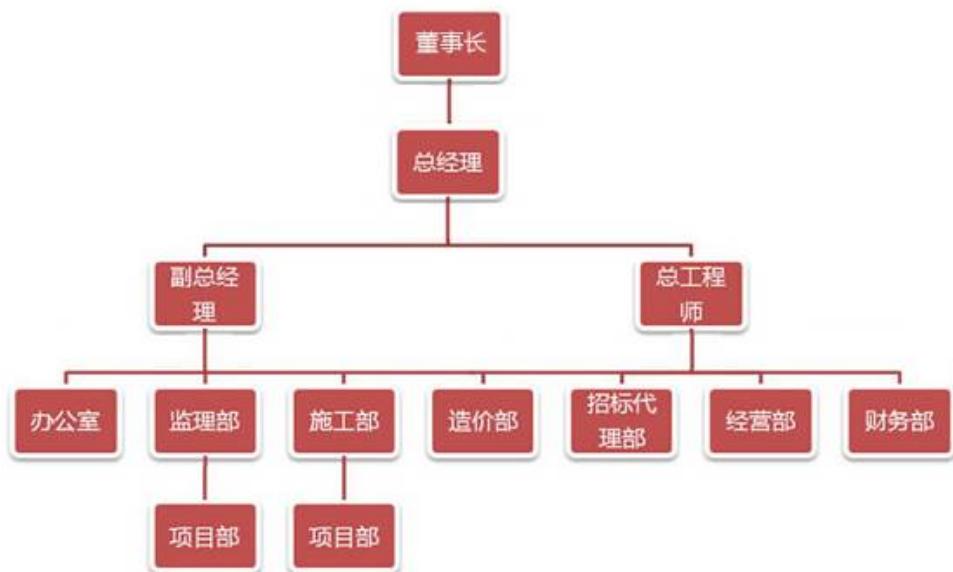
街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目、光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目、上沙文化广场整治工程、2020 年国有建设用地招拍挂供应项目产业用地地块二十六(D1-3-1)涉及给排水管网及排洪渠改迁工程、白花社区白花园路西侧工业园东侧挡墙(南段)边坡治理工程、华升机电门房后边坡治理工程、光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 2 项。

公司成立以来，在全体振强人的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有办公物业，配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

组织架构图



ISO 认证

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
2	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09
3	质量管理体系认证	11423Q42874R3M	2026-05-09

(副本)



环境管理体系认证证书

证书号：11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发：



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号

证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
办公地址: 广东省深圳市福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理 (该公司资质范围内)
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号

证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监
督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号：11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
办公地址：广东省深圳市福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用
工程监理（该公司资质范围内）

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发：吴风茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号

证书查询

合同编号: EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程管理有限公司 :

我中心于 2024 年 08 月 13 日~2024 年 08 月 14 日对贵单位进行了■质量管理体系 / ■环境管理体系 / ■职业健康安全管理体系第一次年度监督审核, 经认证决定小组评定并报领导批准, 同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2025 年 08 月 13 日 之前接受第 二 次监督审核, 逾期不接受监督审核, 贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容, 请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2024 年 08 月 19 日

2、投标人同类业绩表

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市光明人才安居有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询	光明区	建安费 11580 万元；深圳市内衣产业集聚基地绿化景观提升项目	2019.11.19 -在建	305.324575	/
2	深圳市龙华区建筑工务署	龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）	龙华区	建安费 4442 万元；水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等	2020.06-在建	87.26	/
3	深圳市龙华区建筑工务署	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目全过程造价咨询	龙华区	该项目位于龙华区观澜街道新澜社区，为龙华区区级文物保护单位，古耀内现存现存碉楼 7 座，红楼 1 座，盐商 1 座，商铺 136 间，建筑约 21073.01 m ² 项目拟对	2023.8.18- 在建	49.66	/

				其实施保护性修缮改造，并配套给排水、电气照明、智能化设备及室外景观管线改造等，建安费10621.646544万元。			
4	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市光明区城市管理 和综合执法局工程项目 结(决)算审核服务	光明区	(1)红花山公园改扩建工程-园林标段(结算审核)(2)松白路(光明段)绿化景观提升工程(结算审核)(3)中大附七周边景观提升工程(结算审核)(4)公常路沿线综合景观提升工程(结算审核)(5)碧眼路沿线绿化整治项目(结算审核)(6)光明大道高乐电箱围挡提升工程(结算审核)(7)光明大道高压电箱围挡提升工程(结算审核)(8)迈瑞厂周边景观提升项目(结算审核)(9)光明区城市管理 和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)(结算审核)	2021.9.4-在建	153.488	/

				(10)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)(决算审核)等,总投资768.38万元。			
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	福田区	建安费4442万元;水围村肉菜市场装修改造约1500平方米,周边道路改造约1920平方米,文化广场及舞台配套用房改造约1680平方米,舞台灯光及音响设备升级改造,配套文化设施,村内道路监控升级改造等	2021.3-在建	57.645	/

内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

内衣基地产业配套宿舍项目

项目编号	4403121907030180	省级项目编号	4403121906240101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUUU74
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备(2019)0036号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

中标通知书

标段编号: 44038720190092002001

标段名称: 内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 305.324575万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-06



王鹏

验证码: 8033245520552526

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、服务范围：

（一）、全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制；招标人另行发包项目的控制价和施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 2 名造价服务人员。）具体内容如下（包括但不限于）：

1、工程概算及 EPC 总承包控制价编制：

- (1) 协助招标人完成工程概算编制；
- (2) 编制 EPC 总承包控制价编制。

2、招标人另行发包项目：

- (1) 控制价（如有）、施工图预算编制及审核；
- (2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- (3) 各阶段的比选方案的经济测算；

3、驻场服务：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

- (2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；
- (3) 完成发包人安排的其他相关工作。

4、其他

- (1) 完成工程结算（含 EPC 工程），并报造价审定部门审核；
- (2) 完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

二、全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

1、土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程、电梯工程、精装修工程、园林景观工程、幼儿园工程等属于招标人另行发包项目；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

二、咨询服务类别:

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类：

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

(1) 工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制服务费为固定总价，结算时不再调整；

(2) 驻场费用为固定单价，按实结算；

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____元/吨，咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 全过程造价咨询费=工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制服务费+驻场费用+招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费。工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制服务费固定总价为 50.84 万元(含税)，招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费率为 3.72%，驻场费用为 14000 元/月*人，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：：

2880420.52 元，增值税人民币：： 172825.23 元，增值税率：： 6%，含税价人民币：： 3053245.75 元。

(大写) 不含税价人民币：： 贰佰捌拾捌万零肆佰贰拾元伍角贰分，增值税人民币： 壹拾柒万贰仟捌佰贰拾伍元贰角叁分，含税价人民币：： 叁佰零伍万叁仟贰佰肆拾伍元柒角伍分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

① 工程概算及 EPC 总承包控制价编制、结算编制服务费为固定总价；

② 驻场费用为固定单价，按实结算；

③ 招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费为固定费率，取费基数为招标人另行发包项目的建安工程费，建安工程费以造价审定部门最终审定结果为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间的，超出部分按合

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 王丽华

纳税人识别号: 91440300MA5E5CUU74H

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755933125910868

电话:

咨询人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界处南侧建设银行深圳512、513

邮编: 518000

银行账号: 44250100010000001243

企业电话: 0755-83694677

企业地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界处南侧建设银行深圳512、513

纳税人识别号: 914403007741072156

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2019年 11月 19日



振强

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址: 深圳市福田区福南路7号皇城广场509~513

邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

工程造价[预算编制]报告书

编号: [2019]-YSBZ-0905

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基
础工程

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

预算金额: 人民币壹亿壹仟伍佰捌拾壹万零捌佰玖拾陆元陆角叁分
(小写: ¥115810896.63)

编制单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质: 预算编制

编 制 人: 曾辉金

资 格 证 号:



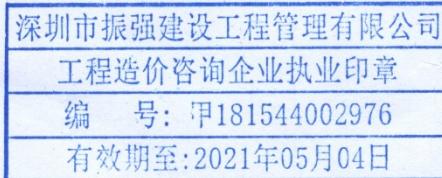
复 核 人: 李文杰

资 格 证 号:



审 定 人: 徐进强

编 制 日期: 2019-9-5



2021.1.028



振强 深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场509~513

ZHEN QIANG 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价[最高报价限价]报告书

编号：[2020]-KZJBZ-

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程
(EPC)

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

最高报价限价金额：人民币伍亿肆仟捌佰贰拾万柒仟陆佰
肆拾伍元整
(小写：¥548,207,645)

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质：招标控制价编制

编制人：曾辉全 王志鸿 陈鹏鹏 资格证号：



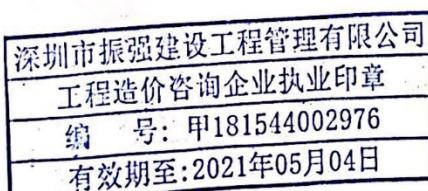
复核人：曾辉全

资格证号：



审定人：郭玉书

编制日期：2020年5月28日



扫描全能王 创建

编 制 说 明

一、工程概况：

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 建设规模：建筑用地面积：18981 平方米；建筑使用性质：宿舍、商业、幼儿园、其他配套；建设规模：本项目总建筑面积 155821.37 平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）121197.17 平方米，不计容建筑面积 34624.2 平方米，地下 2 层。

二、编制范围：

1. 本次编制范围包括但不限于：除招标人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 招标范围内。
2. 本次编制范围不包括（招标人另行发包及采购）：
 - 1) 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括幼儿园室内精装修工程，入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程。
 - 2) 电梯供应及安装工程。
 - 3) 园林景观（软景/硬景）工程。
 - 4) 可研、水土保持方案编制、方案设计及初步设计、初勘、详勘、基坑支护设计、桩基施工图设计、基坑支护第三方监测、室内空气检测。
3. 招标范围的界面划分（详见招标文件）与发包人技术要求。

三、编制依据：

1. 由建设单位提供奥意建筑工程设计有限公司设计的“内衣基地产业配套宿舍项目”方案设计、初步设计图纸（出图日期：2020 年 3 月）（电子版）及设计联系补充说明；
2. 内衣基地产业配套宿舍项目（EPC）发包人技术要求与 EPC 分包界面
3. 深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准。

设计变更估算审核书

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

报送造价：92064,87 元
审核造价：81158,48 元
核增造价：10906,39 元

审核人：张芳

资格证号：



复核人：曾辉全

资格证号：



批准人：郭玉书

资格证号：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002976
有效期至：2021年05月04日

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制时间：二〇二〇年十一月二十七日



扫描全能王 创建



振强

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区福南路7号皇城广场509~513

ZHEN QIANG 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价[最高报价限价]报告书

编号：[2021]-YSBZ-0801

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目精装修工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

最高报价限价金额：捌仟玖佰捌拾陆万壹仟贰佰陆拾肆元捌角贰分

(小写：¥89861264.82)

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

编制性质：招标控制价编制

编制人：张芳

资格证书号：A11214400006770
中华中华人民共和国注册造价工程师
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2025年07月15日

复核人：曾辉全

资格证书号：A19440020920
中华中华人民共和国注册造价工程师
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2023年10月10日

审定人：郭玉书

资格证书号：A11034400002617
中华中华人民共和国注册造价工程师
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

编制日期：2021年8月

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华交警大队大浪中队营房建设项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102102040001	省级项目编号	4403102102030101
建设单位	深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8642.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)739号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道福龙大道与锦华东路交汇处东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码

440310-2021-48-01-a00013

项目编号

4403102102040001

项目分类

房屋建筑工程

行政区划

广东省-深圳市-坪山区

深圳市龙华区建筑工务署

2020-6

中标通知书

工程编号：LHGC2020062

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-05-15

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：[人民币]87.26万元

中标工期：概算审核10天，预算编制15天，变更审核5天，结算审核8天

本工程于 2020年05月15日10点40分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11楼1105室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在30天内与招标人签订工程承发包合同。



日期：2020年06月8日

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-16

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2020年6月

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目用地面积 6872 平方米，总建筑面积共 21018.11 平方米，其中，地下建筑面积 11052.71 平方米，地上建筑面积 9965.41 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)、预算编制
- (三)、结算审核
- (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 协助委托人签订合同；
 - 提供工程量计算书及计算模型；
 - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
 - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
 - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后(按表确定)天内完成工程概算复核。

成果文件：概算复核报告、**项目定额工期计算书**等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元, 10亿元)	10

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按表确定)天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：合格的预算造价文件、**材料设备询价报告、项目定额工期计算书**。

造价金额(万元)	市政类预算编制工期(日历天)	房建类预算编制工期(日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1亿元)	25	30
[1亿元, 10亿元)	30	35

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后(按表确定)天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥ 5000	30

- (2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。
- (3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后(按表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额(万元)	结算审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥ 5000	30

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 13211.18 万元作为收费基数，计算公式如下：

- (1) 全过程造价咨询：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (13211.18 - 10000) \times 7\% = 109.07 \text{ 万元}$$

合计造价咨询费暂定为：109.07 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.26 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=合计造价咨询费×(1-中标下浮率)

中标下浮率=(1-中标价/109.07)×100%=20%

5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率 20%下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中造价咨询收费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数计取且不得超过 99 万，否则以 99 万包

- 八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。
- 九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。
- 十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。
- 十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。
- 十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020 年 06 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509-513
电话：0755-83694220
传真：0755-83694677
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
44250100010000001243

经办人：

备案机构：

年 月 日

23.2.20

 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

工程造价(概算)报告书

编号: [2023]-QGC-0002 (2)

工 程 名 称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目——
编 制 安 全 预 评 价 报 告

建设 单 位: 深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价: 11.40 万 元

大 写: 壹拾壹万肆仟元整

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司
资质等级: 甲 级	证书编号: 甲 211544002976
	编 号: 甲211544002976
	有效 期至: 2024年05月04日

编 制 人:





复 核 人:



批 准 人:





编 制 日期: 2023 年 2 月 20 日

23.2.09

 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

工程造价(概算)报告书

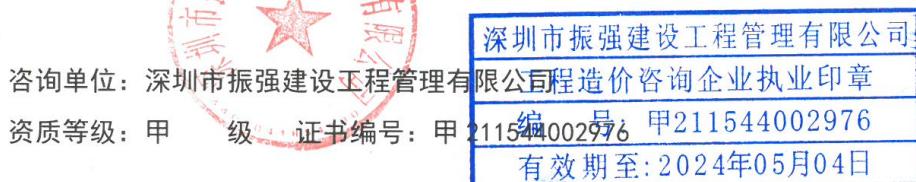
编号: [2023]-QGC-0002(1)

工 程 名 称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目——
施工图设计文件审查

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 14.59 万元

大 写: 壹拾肆万伍仟玖佰元整



编制人:

复核人:

批准人:

编制日期: 2023年2月20日



龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目全过程造价咨询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904140>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目

项目编号	4403102206070002	省级项目编号	4403102206060002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署_业务8	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11799.02
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改函(2018)740号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00056	项目编号	4403102206070002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经度	--

2023-59

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程造价咨询合同



项目名称: 龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营
房建设项目

合同名称: 全过程造价咨询合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年8月



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市振强建设工程管理有限公司

通过三方询价自行采购方式将龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本工程项目用地面积2246.82平方米,拟新建总建筑面积12465.90平方米，其中地上建筑面积9079.24平方米，地下建筑面积3386.66平方米，停车位共设61个，警用摩托车位共设60个。

4. 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

5. 设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核及概算评审的相关配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
 - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
 - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
 - (3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
 - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。
 - (5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以工程建安费9696.12万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & (100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + (9696.12 - 5000) \times 8\%) \times (1 - 0.41) \\ & = 49.66 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币肆拾玖万陆仟陆佰元（小写：¥496600.00）（中标下浮率为41%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计

式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共四份，其中正本两份，双方各执一份，副本两份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工 咨询人（盖章）：深圳市振强建设工程

务署 管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）： 法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

914403007741072156

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 地 址：深圳市福田区福田南路 7 号

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 皇城广场 509-513

邮政编码：

邮政编码：518033

法定代表人：

法定代表人：徐嘉乐

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13902432132

电 话：

委托代理人：彭莉

传 真：

电 话：0755-83694220

电子信箱：

传 真：0755-83694677

开户银行：

电子信箱：41980972@qq.com

账 号：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001243

合同签订时间：2023 年 8 月 18 日

23.2.072

 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址: 深圳市福田区福南路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

工程造价(招标控制价)报告

编号: [2023]-QGC-0003(1)

工 程 名 称: 龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目--施工图精细化审查费

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 202638.91 元

大 写: 贰拾万贰仟陆佰叁拾捌元玖角壹分

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级: 甲 级 证书编号: 甲 211544002976

编制人: 孙叶叶

复核人: 一郎小书

批准人: 



编制日期: 年 月 日

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲211544002976
有效期至: 2024年05月04日

23.2.073

 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址：深圳市福田区福中路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

工程造价(招标控制价)报告

编号：[2023]-QGC-0002(6)

工 程 名 称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目—施工图预算审核咨询服务

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程造价：142755.50 元

大 写：壹拾肆万贰仟柒佰伍拾伍元伍角零分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

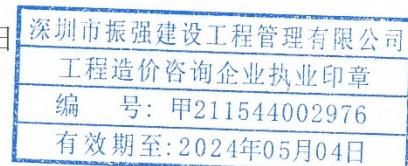
编制人：孙叶叶

复核人：郭玉书

批准人：李文杰



编制日期： 年 月 日



深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算 审核服务

振强存

合同编号：2021-FW-0198

深圳市建设工程造价咨询服务合同



工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目
结（决）算审核服务-A包

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年8月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 红花山公园改扩建工程-园林标段（结算审核）

(2) 松白路（光明段）绿化景观提升工程（决算审核）

(3) 中大附七周边景观提升工程（结算审核）

(4) 公常路沿线综合景观提升工程（结算审核）

(5) 碧眼路沿线绿化整治项目（结算审核）

(6) 光明大道高压电箱围挡提升工程（结算审核）

(7) 光明大道高压电箱围挡提升工程（决算审核）

(8) 迈瑞厂周边景观提升项目（结算审核）

(9) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-B包)（结算审核）

(10) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-B包)（决算审核）

- (11)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-A包)(结算审核)
- (12)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-A包)(决算审核)
- (13)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-高压线下
地)(结算审核)
- (14)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-高压线下
地)(决算审核)
- (15)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-通信线路
下地)(决算审核)
- (16)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第零批-福利路)(结算审核)
- (17)光明区平板显示园区中心公园项目(结算审核)
- (18)光明区平板显示园区中心公园项目(决算审核)
- (19)光明新区环卫设施升级改造工程(2015-2017)(决算审核)
- (20)周家大道(华夏二路-松白路)改造工程(决算审核)
- (21)玉昌路沿线景观提升项目(决算审核)
- (22)果场路白改黑综合景观提升项目(结算审核)
- (23)果场路白改黑综合景观提升项目(决算审核)

最终以实际委托项目为准。

4.投资金额: 总投资768.38万元,本合同支付上限金额为153.4880
万元。

5.资金来源: 财政资金

6.合同服务期: _____

价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；（2）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；（3）工程量及综合单价计算准确，准确率符合委托人相关管理办法的质量偏差要求；（4）要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作。

五、酬金及计取方式

1. 签约合同价为：人民币 壹佰伍拾叁万肆仟捌佰捌拾元整（大写）（¥ 1534880.00 元）。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

2. 计取方式：项目协审费用依据深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格>的通知》（深价协[2019]13号）中的基础价乘以投标人下浮率 20% 记取。协审服务基础价分为基本收费和效益收费。其中：

①结算审核服务基础价依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目结算送审金额作为计费基数，效益收费按实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取5%；

②决算审核服务依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目工程建设其他费送审金额作为计费基数，效益收费按工程建设其他费实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取5%；

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人: 

委托代理人: 

科室负责人: 

组织机构代码: _____

电话: _____

地址: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人(盖章): 深圳市振强建设
工程管理有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

组织机构代码: 914403007741072156

电话: 0755-83694677

地址: 深圳市福田区福田街道皇

岗路与滨河路交界东南皇城广场

大厦 511、512、513

电子信箱: zhenqiangjgl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

合同签订时间: 2021 年 9 月 4 日

松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）

振强
102
编号：2021-FW-0102

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市光明区城市管理和综合执法局（以下简称“委托人”）与深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“咨询人”）就委托人委托咨询人进行松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）造价咨询服务等事宜，双方协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称: 松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段内容，最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：建设工程结算审核及审计（评审）配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据子项目建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围，具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019] 13号文）中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准，并下浮20%计取。其中，基本收费以工程结算送审造价3593.417157万元作为计费基数；效益收费以核减额

暂按工程结算送审造价 3593.417157 万元的 5% (最终按实际核减额结算) 作为计费基数。合同价 (含税) 暂定为人民币 15.0137 万元, 大写: 壹拾伍万零壹佰叁拾柒元整。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的, 按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前, 乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票, 否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的, 甲方不构成违约; 且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务, 否则甲方有权追究乙方责任, 直至解除合同。

四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 1 日内完成工程结算造价审核, 并同时出具合格的造价书送审, 包括工程量清单 (含计算书) 、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件: 咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》, 《深圳市建设工程计价规程(2017)》(如国家、广东省、深圳市相关规范调整时, 须按照国家最新相关适用规范要求执行) 并符合委托人的要求;

2、要求工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 套用定额单价准确合理, 不得漏项, 缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确, 准确率在 98% 以上 (包括 98%) ;

4、要求造价文件必须文字清晰; 并积极配合委托人指定的审

核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条件；

4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一大类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识
产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，
咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生
效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具
有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同的咨询业务自接受委托之日起开始实
施，至完成委托工作之日终止。

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人：

深圳市光明区城市管理综合执法局

法定代表人：

或委托代理人：

科室负责人：

电话：

地址：

咨询人：

深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83694220

地址：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

经办人：王蝶飞

电 话：13714049494

合同签订时间： 2021 年 3 月 15 日

合同签订地点：

21.2.135

 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址: 深圳市福田区福中路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

建设工程造价(结算审核)报告书

编号: [2021]-JS-L1026

工程名称: 松白路景观照明提升工程

建设单位: 深圳市光明区新区城市管理局

施工单位: 深圳市明之辉建设工程有限公司

送审造价: 12336566.66 元

差 额: -1521967.50 元

审核造价: 10814599.16 元

大写金额: 壹仟零捌拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元壹角陆分

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级: 甲 级 证书编号: 甲 211544002976

编制人: 张英

复核人: 曾辉全

A19440020920

深圳市振强建设工程
管理有限公司
有效期至: 2024年05月04日

批准人:

徐进强

日期: 201440001年80用

深圳市振强建设工程
管理有限公司
有效期至: 2021年12月31日

深圳市振强建设工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲211544002976

有效期至: 2024年05月04日

水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

水围市场及其周边改造提升工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280005	省级项目编号	4403042007149906
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754278-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	105482.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-014381



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-014381	项目编号	4403042008280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

SFJ-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

工程地点：福田区水围村内

委托单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2018年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点：福田区水围村内

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程概况：其主要建设内容包括：水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等。

4. 投资金额：项目总投资匡算为 4442.00 万元。

5. 资金来源：区政府统筹（财政）

6. 建设工期或周期：待定

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位

8. 其他：

二、服务范围、工作内容及服务期限

服务范围及工作内容：包括但不限于工程概算、工程预算编制，发承包阶段的工程量清单、工程计量审核与工程款复核，合同价款调整，工程变更、索赔、签证审核，工程结算审核，竣工决算编制等全过程造价咨询服务工作，不含投资估算编制。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目立项起至项目决算完成止。

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省及深圳市政府部门颁布的现行的有关造价标准。

四、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： 固定总价 固定单价固定费率

基本费用+核减额 其他：

2.签约合同暂定价为：伍拾柒万陆仟肆佰伍拾元整人民币（大写）
（¥576450.00 元）。

3.计取方式：参照《关于深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格的说明（深价协[2020]46号文）》，结算时以福田区发改委审批后的概算价为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号文）中序号第1栏，全过程造价控制中基本收费项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过区发改委概算批复中该部分的费用，以委托人或政府委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

本合同不提供驻场服务项目及驻场服务内容，酬金计算中也未包含驻场服务费。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）

- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年03月 日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章或立即后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，其中委托人执八份，
咨询人执四份。

（以下无正文）

(以下为签署页)

委托人: 中铁华铁工程设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码: 100071

法定代表人姓名: 彭晓华

委托代理人姓名: /

电话: 010-83897731

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 15950888888879



咨询人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007741072156

地址: 深圳市福田区福南路皇城广场 509

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 徐进强

委托代理人姓名: 徐进强

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694220

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243



2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：____/____。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：____/____。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：____/____。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：____/____。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：造价。

团队人员的数量为4。

项目负责人为：曾辉全，电话：83694220，其权限为联系、协调相关工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括无。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：根据情况确定，满足工作要求 详见附录 A。

提供的资料内容包括：按政府投资工程造价成果文件要求，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后7日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市政府部门现行造价相关规范、标准、定额及文件。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后1日内移交委托人提供的房屋及设备，移交



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程概算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

概算金额：43635557.96元

大写金额：肆仟叁佰陆拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 181544002976

编制人：

复核人：

批准人：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲181544002976
有效期至：2021年05月04日

日期：2021年2月27日



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程预算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

工程造价：28639758.56 元

大写金额：贰仟捌佰陆拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元伍角陆分

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司



证书编号：甲 181544002976



深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日



日期：2021年4月12日

3、拟派项目负责人简历表

姓名	曾辉全	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	中级
毕业院校	重庆建筑大学			毕业时间	1995.7.1		所学专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	30	投标人企业 工作年限			6	技术特长	土建		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号				建 [造]11194400025263	
主要工作经历	从 2019.6.20 至今在深圳市振强建设工程管理有限公司任职造价部负责人								

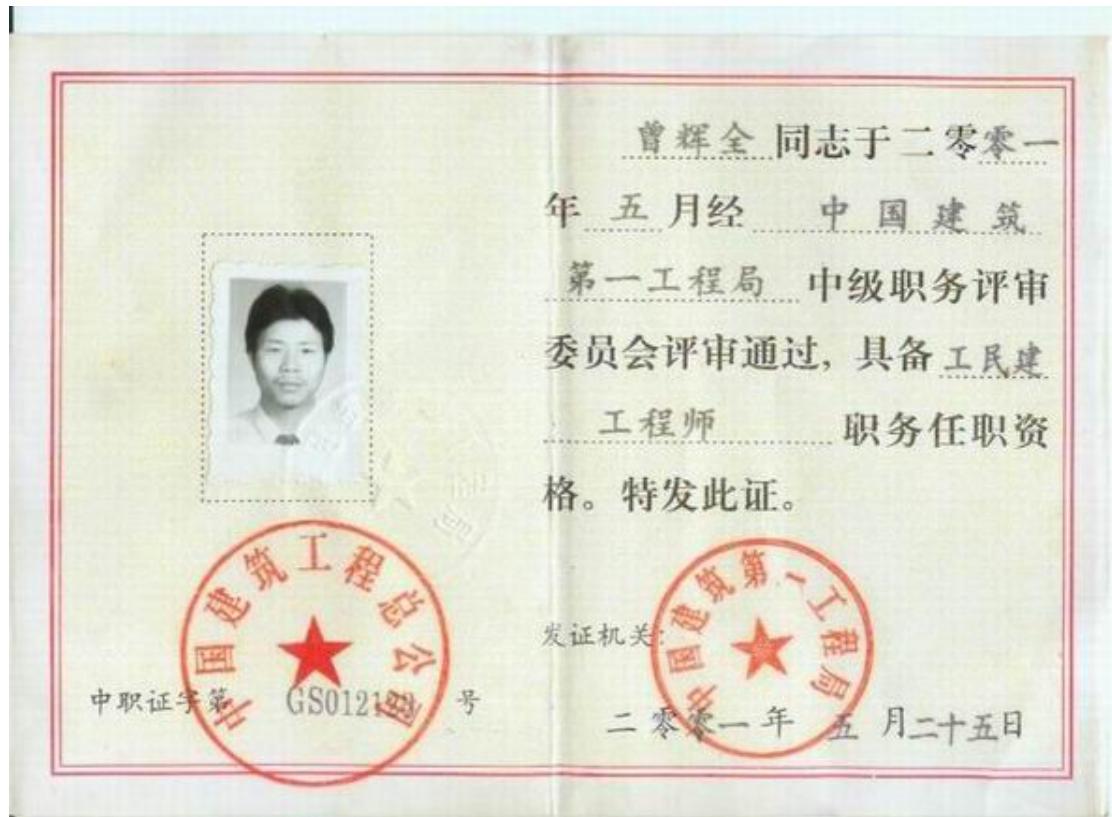
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。 (数量上限为 3 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）	87.26	2020.06	房建	龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人
2	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	57.645	2021.3	房建	福田区	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人

3	坂田街道 2019 年城 中村综合整治工程 ——光雅园六七区 等 3 个城中村	18.352 436	2020.3 .13	房建	福田区	深圳市龙岗区坂 田街道办事处	项目负责人
---	--	---------------	---------------	----	-----	-------------------	-------

曾辉全





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

曾辉全

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 证书编号: 建(造)11194400025263 注册编号/执业印章号: B11194400025263

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

龙华交警大队大浪中队营房建设项目

项目编号	4403102102040001	省级项目编号	4403102102030101
建设单位	深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8642.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)739号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区大浪街道福龙大道与锦华东路交汇处东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00013	项目编号	4403102102040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区

深圳市龙华区建筑工务署

2020-6

中标通知书

工程编号：LHGC2020062

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-05-15

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：[人民币]87.26万元

中标工期：概算审核10天，预算编制15天，变更审核5天，结算审核8天

本工程于 2020年05月15日10点40分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11楼1105室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在30天内与招标人签订工程承发包合同。



日期：2020年06月8日

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-16

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2020年6月

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目用地面积 6872 平方米，总建筑面积共 21018.11 平方米，其中，地下建筑面积 11052.71 平方米，地上建筑面积 9965.41 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)、预算编制
- (三)、结算审核
- (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 协助委托人签订合同；
 - 提供工程量计算书及计算模型；
 - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
 - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
 - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后(按表确定)天内完成工程概算复核。

成果文件：概算复核报告、**项目定额工期计算书**等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元, 10亿元)	10

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按表确定)天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：合格的预算造价文件、**材料设备询价报告、项目定额工期计算书**。

造价金额(万元)	市政类预算编制工期(日历天)	房建类预算编制工期(日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1亿元)	25	30
[1亿元, 10亿元)	30	35

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后(按表确定)天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥ 5000	30

- (2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。
- (3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后(按表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额(万元)	结算审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥ 5000	30

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 13211.18 万元作为收费基数，计算公式如下：

- (1) 全过程造价咨询：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (13211.18 - 10000) \times 7\% = 109.07 \text{ 万元}$$

合计造价咨询费暂定为：109.07 万元。

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.26 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=合计造价咨询费×(1-中标下浮率)

中标下浮率=(1-中标价/109.07)×100%=20%

5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率 20%下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中造价咨询收费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数计取且不得超过 99 万，否则以 99 万包

- 八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。
- 九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。
- 十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。
- 十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。
- 十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020 年 06 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509-513
电话：0755-83694220
传真：0755-83694677
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
44250100010000001243

经办人：

备案机构：

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》，
深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是曾辉全，联系方式是13480927146；造价咨询业务人员是李章辉、肖

23.2.20

 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

工程造价(概算)报告书

编号: [2023]-QGC-0002 (2)

工 程 名 称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目——
编 制 安 全 预 评 价 报 告

建设 单 位: 深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价: 11.40 万 元

大 写: 壹拾壹万肆仟元整

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司
资质等级: 甲 级	证书编号: 甲 211544002976
	编 号: 甲211544002976
	有效 期至: 2024年05月04日

编 制 人:





复 核 人:



批 准 人:





编 制 日期: 2023 年 2 月 20 日

23.2.09

 深圳市振强建设工程管理有限公司
地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

工程造价(概算)报告书

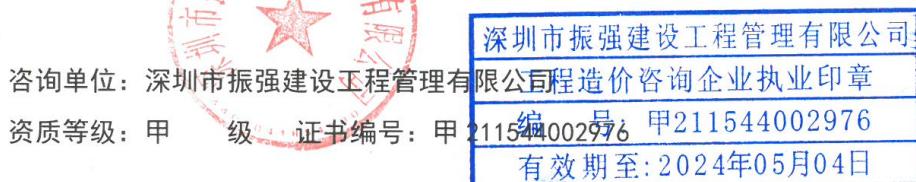
编号: [2023]-QGC-0002(1)

工 程 名 称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目——
施工图设计文件审查

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 14.59 万元

大 写: 壹拾肆万伍仟玖佰元整



编制人:

复核人:

批准人:

编制日期: 2023年2月20日



水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

水围市场及其周边改造提升工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号 4403042008280005 省级项目编号 4403042007149906

建设单位 深圳市福田区福田街道办事处 建设单位统一社会信用代码 00754278-8

项目分类 其他 建设性质 其他

总面积(平方米) -- 总投资(万元) 105482.1

立项级别 地市级 立项文号 2020-440304-50-01-014381

项目地址：福田区水围村内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-014381	项目编号	4403042008280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

SFJ-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

工程地点：福田区水围村内

委托单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2018年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点：福田区水围村内

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程概况：其主要建设内容包括：水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等。

4. 投资金额：项目总投资匡算为 4442.00 万元。

5. 资金来源：区政府统筹（财政）

6. 建设工期或周期：待定

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位

8. 其他：

二、服务范围、工作内容及服务期限

服务范围及工作内容：包括但不限于工程概算、工程预算编制，发承包阶段的工程量清单、工程计量审核与工程款复核，合同价款调整，工程变更、索赔、签证审核，工程结算审核，竣工决算编制等全过程造价咨询服务工作，不含投资估算编制。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目立项起至项目决算完成止。

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省及深圳市政府部门颁布的现行的有关造价标准。

四、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： 固定总价 固定单价固定费率
基本费用+核减额其他：

2.签约合同暂定价为：伍拾柒万陆仟肆佰伍拾元整人民币（大写）
(¥576450.00 元)。

3.计取方式：参照《关于深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格的说明（深价协[2020]46号文）》，结算时以福田区发改委审批后的概算价为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号文）中序号第1栏，全过程造价控制中基本收费项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过区发改委概算批复中该部分的费用，以委托人或政府委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

本合同不提供驻场服务项目及驻场服务内容，酬金计算中也未包含驻场服务费。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）

- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年03月____日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章或立即后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，其中委托人执八份，
咨询人执四份。

（以下无正文）

(以下为签署页)

委托人: 中铁华铁工程设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码: 100071

法定代表人姓名: 彭晓华

委托代理人姓名: /

电话: 010-83897731

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 15950888888879



咨询人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007741072156

地址: 深圳市福田区福南路皇城广场 509

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 徐进强

委托代理人姓名: 

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694220

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243



2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：____/____。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：____/____。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：____/____。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：____/____。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：造价。

团队人员的数量为 4。

项目负责人为：曾辉全，电话：83694220，其权限为联系、协调相关工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括无

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：根据情况确定，满足工作要求 详见附录 A。

提供的资料内容包括：按政府投资工程造价成果文件要求，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市政府部门现行造价相关规范、标准、定额及文件。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 1 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程概算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

概算金额：43635557.96元

大写金额：肆仟叁佰陆拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 181544002976

编制人：

复核人：

批准人：

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲181544002976
有效期至：2021年05月04日

日期：2021年2月27日



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程预算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

工程造价：28639758.56 元

大写金额：贰仟捌佰陆拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元伍角陆分

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司



证书编号：甲 181544002976



深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日



日期：2021年4月12日

坂田街道 2019 年城中村综合整治工程——光雅园六七区等
3 个城中村

合同编号 : 2019-QGC-1126

建设工程造价咨询委托合同

坂田街道 2019 年城中村综合整治工程--
工程名称 : 光雅园六七区等 3 个城中村
工程地点 : 龙岗区坂田街道
委托人 : 深圳市龙岗区坂田街道办事处
咨询人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司



2019 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

咨询人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称: 坂田街道 2019 年城中村综合整治工程—光雅园六七区等 3 个城中村
工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模: 本项目拟对光雅园六七区、光雅园九十区、和磡村二三区 3 个城中村进行综合整治，整治范围面积约 22.70 公顷，其中光雅园六七区 10.97 公顷、光雅园九十区 7.11 公顷、和磡村二三区 4.62 公顷，主要整治内容包括：(1)消防工程：建筑物原防盗网开口增设逃生窗、层数超过 6 层地建筑物增设消防卷盘，楼梯间加装应急照明灯、疏散指示灯、干粉灭火器、室外增设消防柜，新设电子消防宣传栏、消防宣传牌、消防宣传铭牌；(2)电气工程：弱电架空线缆清剪整理，更换楼栋漏电开关及配电箱；(3)环境及市容整治：新建垃圾分类及投放点，设置防蚊闸、毒鼠屋，新做楼栋信息牌和食品安全信息公示栏；(4)道路交通工程：破除修复破损混凝土路面，完善道路交通标志标线；(5)其他：拆除重建有安全隐患挡土墙，更换破损护栏。工程概算建设项目建设总投资 2038.70 万元，建筑安装工程费 1739.78 元。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他: _____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾捌万叁仟伍佰贰拾肆元叁角陆分（小写）￥183524.36 元，计算式如下：

概算价*取费基数*下浮率（下浮率：费用 < 10 万，不作要求；10 万 ≤ 费用 < 50 万，下浮率 ≥ 8%；招标项目以中标价的下浮率为准）= (100 × 12% + (500 - 100) × 11% + (1000 - 500) × 10% + (2038.70 - 1000) × 0.9% × (1 - 8%) = 18.352436 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件中的收费标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，■其他概算价）；

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金： 选择2时填写

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

(以下为签字页，无正文)



委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处
地 址：深圳市龙岗区环城南路 5 号



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020 年 3 月 13 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳市振强建设工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路
交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：4425010001000001243
委托代理人：企业地址：深圳市福田区福田街道皇岗路
电话：0755-8369425

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
帐 号：4425010001000001243

此件由市住房和建设局统一印制



建设工程造价(结算审核)报告

编号: [2020]-JS-L1138

工程名称: 坂田街道 2019 城中村综合整治工程-光雅园六七区等 3 个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

施工单位: 深圳市典汉源建筑工程有限公司

送审造价: 18256925.37 元

审核造价: 17052912.71 元

核增减额: -1204012.66 元

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲211544002976
有效期至: 2024年05月04日

大写金额: 壹仟柒佰零伍万贰仟玖佰壹拾贰元柒角壹分

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级: 甲 级 证书编号: 甲 181544002976

编制人: 张芳

复核人: 曾辉全

批准人: 郭玉书

日期: 2020 年 11 月 18 日

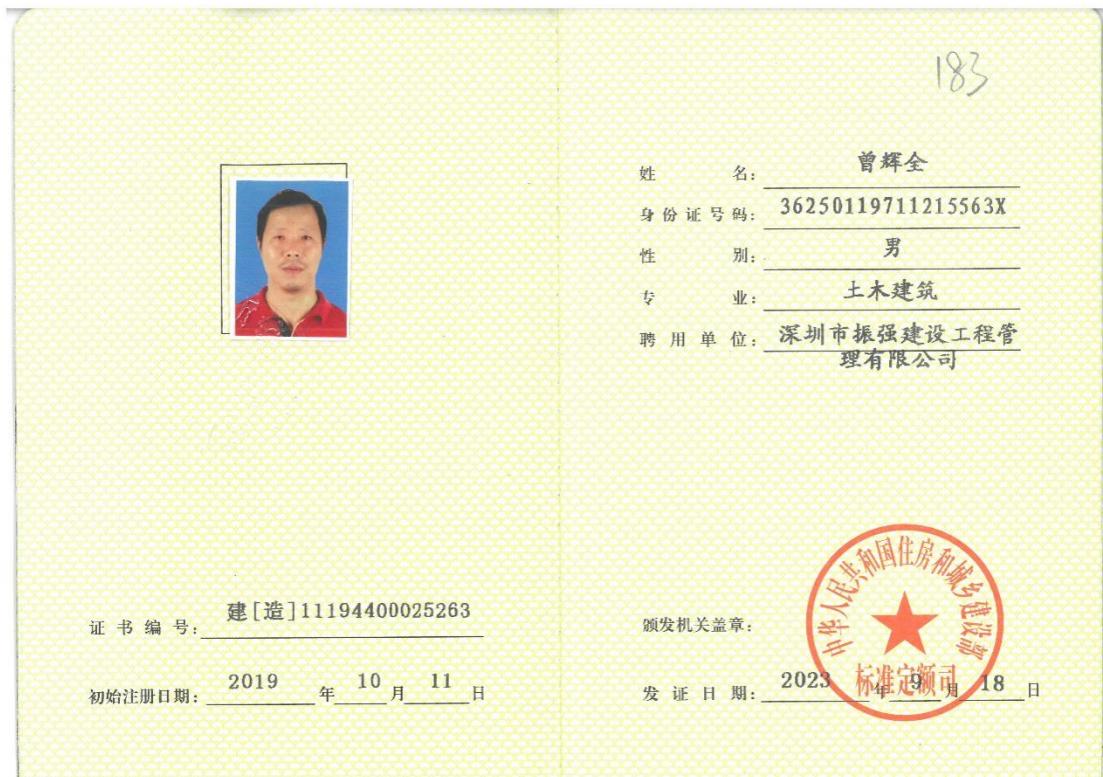


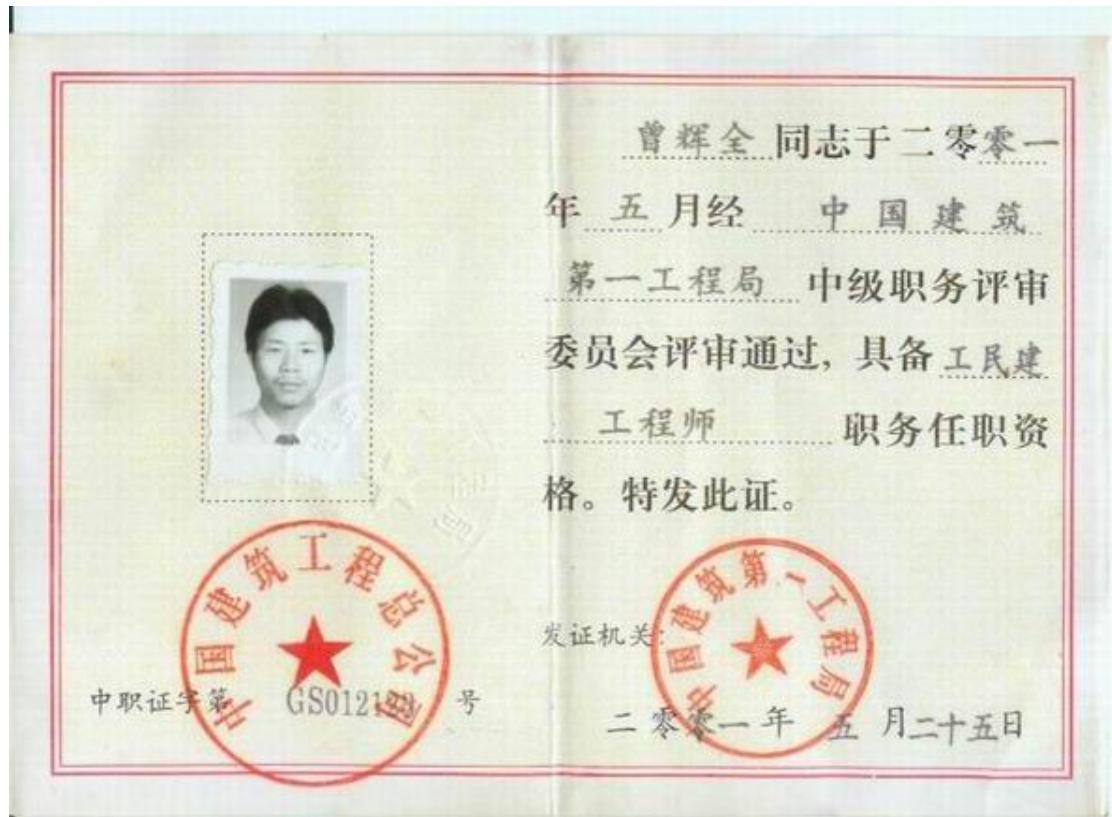
4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	曾辉全	项目负责人	中级	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询；水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务；坂田街道2019年城中村综合整治工程——光雅园六七区等3个城中村；福田街道城中村雨污分流改造项目结算审核服务
一级注册造价工程师	徐进强	项目技术负责人	高级	龙华新区环城绿道建设项目造价咨询 白松公园地下停车场造价咨询
一级注册造价工程师	李文杰	造价工程师	中级	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	刘经韬	造价工程师	中级	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询
一级注册造价工程师	杨晋玲	造价工程师	无	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务；
二级注册造价工程师	李维彬	造价工程师	中级	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务；
造价员	钟浩	造价员	初级	高科科技园二期（预算）
造价员	范锡金	造价员	中级	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询
预算员	郑铭佳	预算员	无	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询

曾辉全





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

曾辉全

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 证书编号: 建(造)11194400025263 注册编号/执业印章号: B11194400025263

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全

社保电脑号：629923001

身份证号码：36250119711215563X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

合计 18681.41 10204.0 14275.63 5067.52 878.27 244.96 721.88 236.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb27656b342g）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2024年07月

证明专用章

徐进强

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 徐进强
身份证号码: 44080319571005073X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

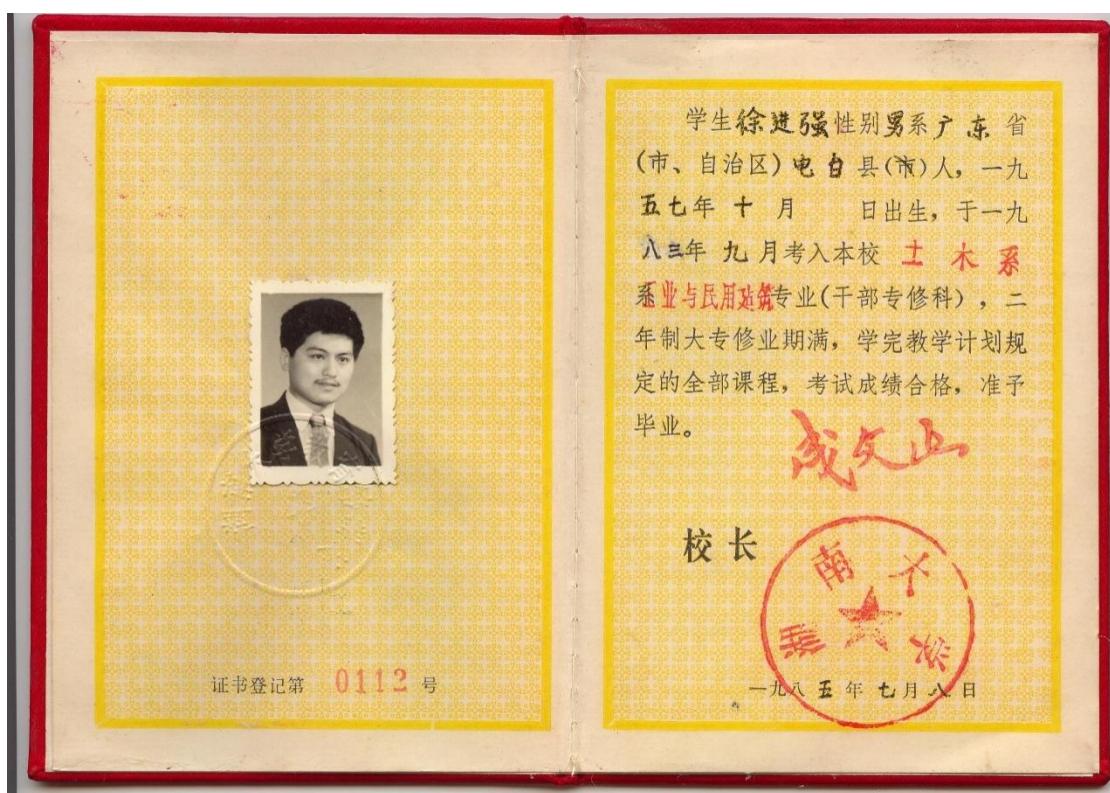
证书编号: 建[造]11014400009983

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日





中华人民共和国
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



10-15
1524908

(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 44080319571005073X

发证日期 2017 年 10 月 31 日

姓 名 徐进强 性 别 男

民 族 汉 籍 贯 广东

出生年月 1957.10.05

参加工作时间 1975.8

累计缴费年限 307 个月

原工作单位 广东省建设厅工程管理

原职务(工种) /

李文杰

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

879



姓 名: 李文杰
身份证号码: 440306198301140318
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400023845

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 21 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文杰

社保电脑号：606524194

身份证号码：440306198301140318

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.15	5.04

合计 18132.91 9231.2 14275.63 5067.52 829.31 199.21 638.68 215.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb27658b2fb6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年07月
证明专用章

刘经韬

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 刘经韬
身份证号码: 31011019681115327X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

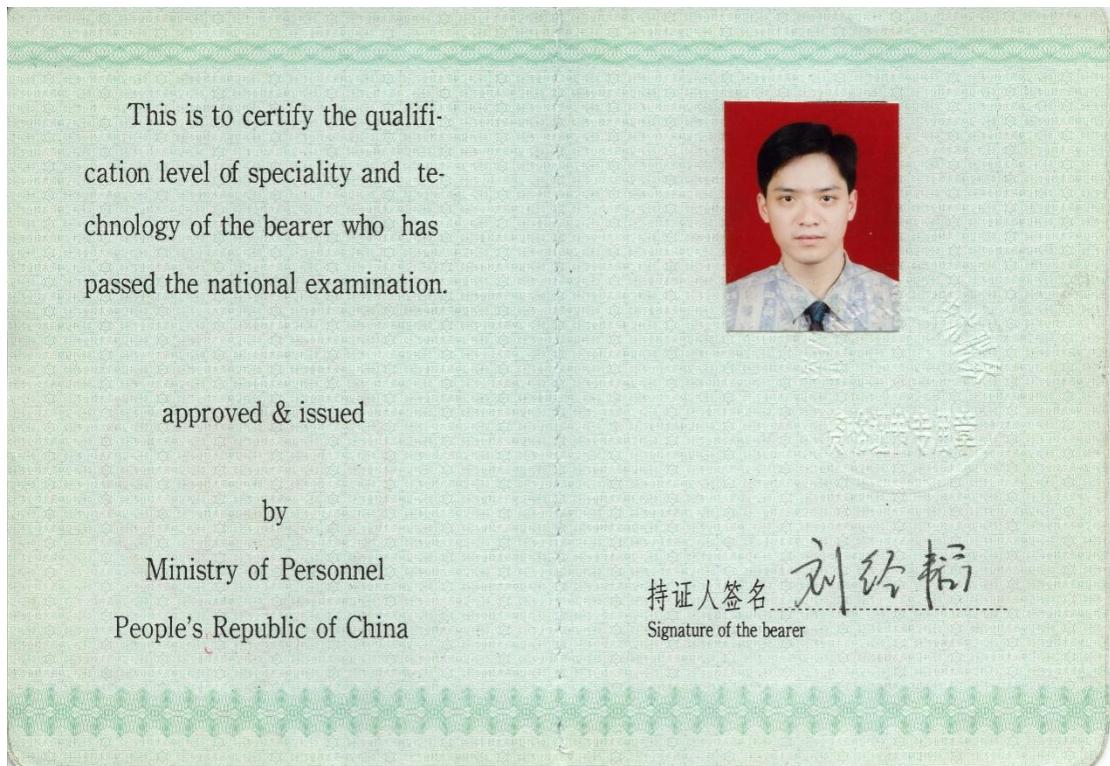
证 书 编 号: 建[造]11044400018858

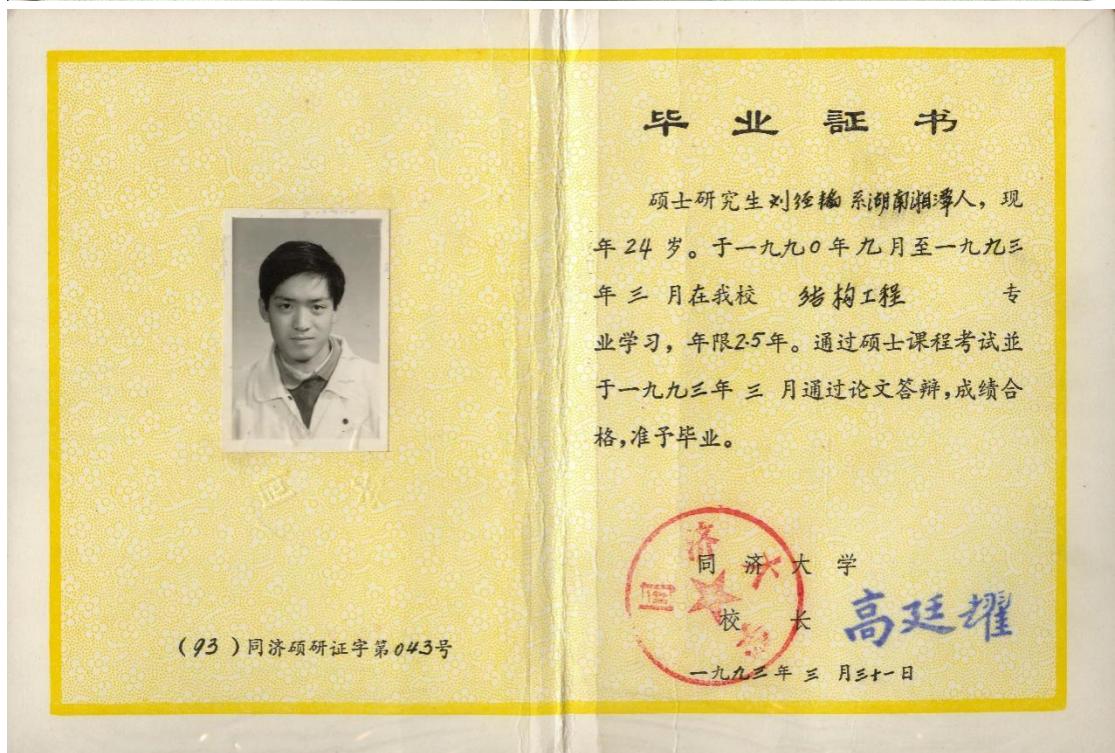
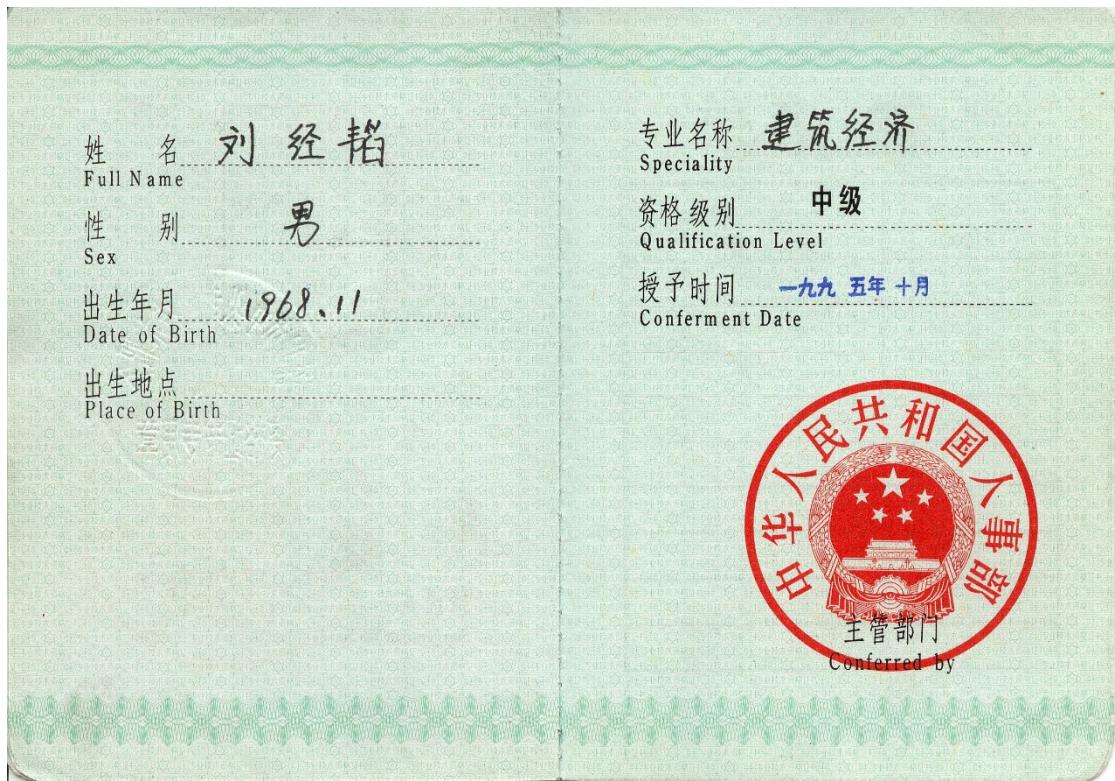
初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 标准定额司 12 月 14 日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李维彬

社保电脑号：804133706

身份证号码：330523198610090412

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.15	5.04
合计			17604.46	8949.36			13951.88	4938.02			796.93		187.03	19.8		211.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb27657a245a）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



杨晋玲

使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年09月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晋玲

性 别: 女

出生日期: 1989年07月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038037

有 效 期 : 2025年05月29日-2029年05月28日

聘 用 单 位: 深圳市振强建设工程管理有限公司



杨晋玲

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年05月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晋玲

社保电脑号：623264647

身份证号码：440923198907100328

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	153049	0.0											4492	17.97	17.97	
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		107.82	37.97	79.7	44.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb276691b388）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153049
单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



李维彬



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 李维彬 性 别: 男 出生年月: 1986年10月09日 专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑) 资格名称: 工程师 授予时间: 2020年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: 230523198610090412	
编 号: B132020341	

普通高等学校 毕业证书	
	
<p>学生 李维彬 性别 男, 1986 年 10 月 09 日生, 于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑学 (建筑装饰设计方向) 专业 4 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。</p>	
校 名: 黑龙江东方学院	校(院)长: 赵奇
证书编号: 114461201105001033	2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李维彬，男，1986年10月9日生。在黑龙江东方学院
建筑学（建筑装饰设计方向）专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



院 长

黑 龙 江 东 方 学 院

学位评定委员会主席

王海

证书编号：1144642011000695

二〇一一年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李维彬

社保电脑号：804133706

身份证号码：330523198610090412

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			17604.46	8949.36			13951.88	4938.02			796.93		187.03	19.8		211.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb27657a245a）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



钟浩



广东省职称证书



姓名：钟浩

身份证号：440981199311040019

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩

社保电脑号：64179779

身份证号码：440981199311010019

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.18	5.04
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			16260.29	8871.84	3031.03	1027.29		795.64		184.16	18.52	210.68					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb27656fe9ca）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

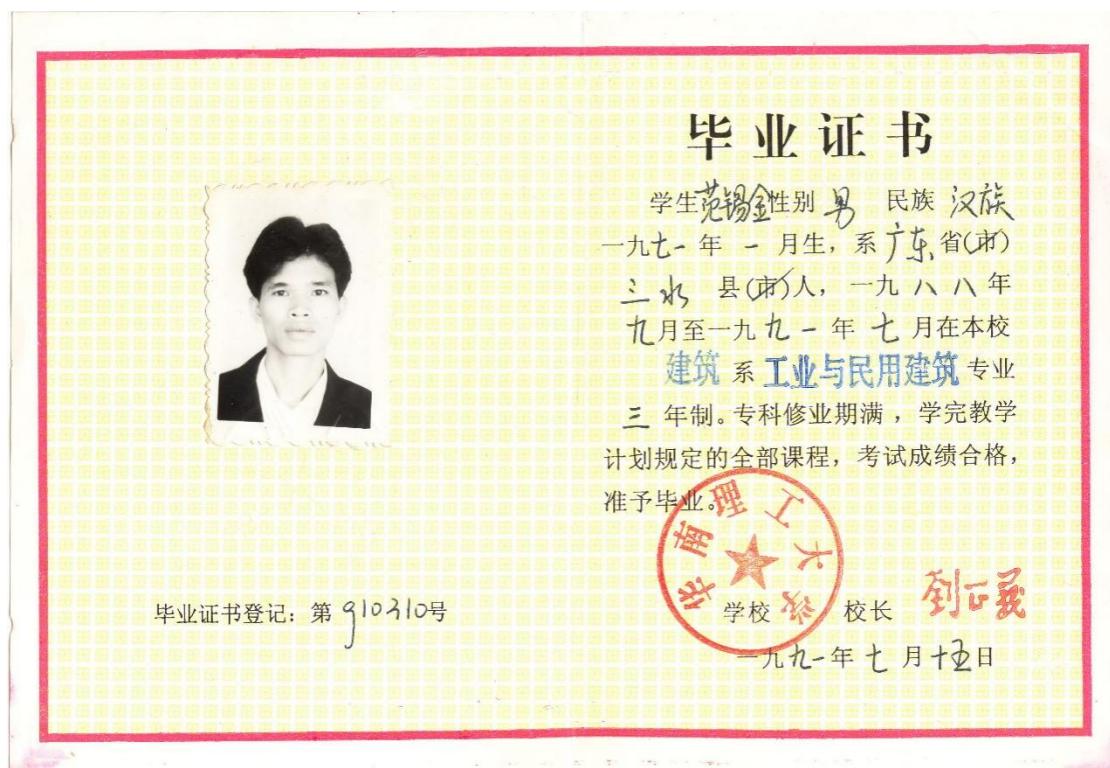
证明专用章

打印日期：2023-07-14

范锡金

增项专业登记栏		增项专业登记栏		验 证 记 录 栏		验 证 记 录 栏	
专业:	装饰装修工程	专业:	装饰装修工程	签发单位(盖章)	签发单位(盖章)	签发单位(盖章)	签发单位(盖章)
全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification		全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification		2009年 7月13日	2010年 8月 9日	有效截至 2013-12-31	有效截至 2013-12-31
				签发单位(盖章) 年 月 日	签发单位(盖章) 年 月 日	签发单位(盖章) 年 月 日	签发单位(盖章) 年 月 日
姓名: 范锡金 专业: 建筑工程 证书号: 粤060W00113 工作单位: 罗定市第三建筑工程公司 签发单位(盖章) 2009年 7月13日		姓名: 范锡金 专业: 建筑工程 证书号: 粤060W00113 工作单位: 罗定市第三建筑工程公司 签发单位(盖章) 2009年 7月13日		变更记录栏		变更记录栏	
深圳市振强建设工程管理有限公司 广东省工程造价协会 造价员变更专用章 编号: 0W 签发单位(盖章) 2009年 7月13日		深圳市振强建设工程管理有限公司 广东省工程造价协会 造价员变更专用章 编号: 0W 签发单位(盖章) 2009年 7月13日		签发单位(盖章) 年 月 日	签发单位(盖章) 年 月 日	签发单位(盖章) 年 月 日	签发单位(盖章) 年 月 日
验 证 合 格 2010.12.31		验 证 合 格 2010.08.09		验 证 合 格 2011.08.09	验 证 合 格 2011.08.09	验 证 合 格 2013.12.31	验 证 合 格 2013.12.31

	专业名称: 工民建 Professional Field _____	
资格名称 工程师 Qualification Title _____		
批准时间 2013. 12. 16 Approval Date _____		
批准单位: 随州市职改办 Approved by _____		
批准文号 随职改办[2013]49号 Approval No. _____		
评审组织: 随州市工程技术中级职务 评审委员会 Evaluation Organization _____		
姓名: 范锡金 Full Name _____	身份证号: 440621197101163131 ID No. _____	
管理号: S0012013300585 Administration No. _____		发证日期: 2013. 12. 18 Issue Date _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金 社保电脑号：003967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	7.08					
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	7.08					
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	7.08					
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	7.08					
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08					
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08					
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	1.3	2360	16.52	7.08					
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72					
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.3	2360	18.88	4.72					
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72					
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72					
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72					
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			13881.91	6965.6			8599.35	3216.92			895.97				161.9	140.44	130.76					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb3a434f24e2）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
153049 | 单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司 |
|----------------|-------------------------|



郑铭佳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳

社保电脑号：638688334

身份证号码：440582199506250977

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13884.91	6965.6			8599.35	3216.92			695.97		161.9	440.41		130.76	

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb2765dc224）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023-04-17

证明专用章

5、履约评价情况

投标人需提供以往类似项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（数量不超过 5 项）。

序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
1	2021 年重要节点项目结算审核	良好	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2024. 2. 27
2	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(应急工程)决算审核	良好	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2022. 12. 28
3	皇岗北广场休闲带项目结算审核	良好	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2022. 9. 13
4	金城生态体育公园连接通道新建工程结算审核	良好	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2023. 8. 18
5	坂田街道 2021 年城中村零星路面破损快速修复和标线快速处置	优秀	坂田街道城市建设办公室	2022.7.4

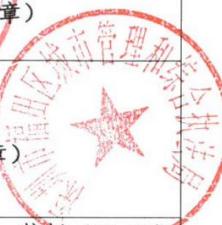
2021 年重要节点项目结算审核

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理综合执法局		
评价日期	2024年2月27日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		
承包商资质	造价咨询甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	曾辉全 83694220
工程名称	2021年重要节点项目结算审核	承包范围	结算审核
四、履约评价分项得分 (最高 100 分)			
分项内容			得分
机构人员配备 (最高 20 分)			20
履约质量 (最高 30 分)			25
履约时限 (最高 30 分)			25
配合与服务 (最高 20 分)			16
合计			86
备注:			
承包单位意见: 			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
评价等级 优秀 (90-100) <input type="checkbox"/> 良好 (80-89) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (70-79) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 一般 (60-69) <input type="checkbox"/> 差 (小于 60) <input type="checkbox"/>			

华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(应急工程)决算审核

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理综合执法局		评价日期	2022年12月28日
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	造价咨询甲级
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	曾辉全 83694220	
工程名称	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(应急工程)决算审核	承包范围	决算审核	
四、履约评价分项得分(最高100分)				
分项内容			得分	
机构人员配备(最高20分)			20	
履约质量(最高30分)			25	
履约时限(最高30分)			25	
配合与服务(最高20分)			15	
合计			85	
备注:				
承包单位意见:  				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90-100) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80-89) <input type="checkbox"/> 较好(70-79) <input type="checkbox"/> 一般(60-69) <input type="checkbox"/> 差(小于60)			

皇岗北广场休闲带项目结算审核

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理综合执法局		
评价日期	2022年9月13日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		
承包商资质	造价咨询甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220		
项目负责人及联系方式	曾辉全 83694220		
工程名称	皇岗北广场休闲带项目结算审核	承包范围	结算审核
四、履约评价分项得分(最高100分)			
分项内容			得分
机构人员配备(最高20分)			20
履约质量(最高30分)			25
履约时限(最高30分)			25
配合与服务(最高20分)			16
合计			86
备注:			
承包单位意见: 			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90-100) <input type="checkbox"/> 良好(80-89) <input checked="" type="checkbox"/> 较好(70-79) <input type="checkbox"/> 一般(60-69) <input type="checkbox"/> 差(小于60)		

金城生态体育公园连接通道新建工程结算审核

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区城市管理综合执法局		
评价日期	2023年8月18日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		
承包商资质	造价咨询甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	曾辉全 83694220
工程名称	金城生态体育公园连接通道新建工程结算审核	承包范围	结算审核
四、履约评价分项得分 (最高 100 分)			
分项内容			得分
机构人员配备 (最高 20 分)			17
履约质量 (最高 30 分)			25
履约时限 (最高 30 分)			26
配合与服务 (最高 20 分)			16
合计	84		
备注:			
承包单位意见:			
  (承包单位公章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 (建设单位公章)			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90-100) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80-89) <input type="checkbox"/> 较好 (70-79) <input type="checkbox"/> 一般 (60-69) <input type="checkbox"/> 差 (小于 60)		

坂田街道 2021 年城中村零星路面破损快速修复和标线快速处置

附件6:

坂田街道政府投资工程承包商（小型基建项目造价咨询）

履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价						
工程名称	坂田街道 2021 年城中村零星路面破损快速修复和标线快速处置	承 包 商	深圳市振强建设工程管理有限公司				
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 0755-83694220	项目负责人及联系方式	陈庆君 18688759925				
承包范围	造价咨询（结算审核）	合同金额	0.5 (万元)				
总得分=委托部门评分*0.7+实施部门评分*0.3		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
委托部门	坂田街道城市建设办公室	评价时间	2022年7月4日				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">是否存在履约评价结果不得评为“优秀”或“良好”等级的情形</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</td> </tr> </table>				是否存在履约评价结果不得评为“优秀”或“良好”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”或“良好”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
<p>评分意见：（80分） 陈水乐丽</p>							
<p>实施部门评分意见（加盖公章）：</p>							
<p>承包商签收或拒签说明（加盖公章）：</p>							
实施部门评分明细							
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分		
1	配合与服务	100	是否配合部门工作	不配合一次扣30分	/100		
委托部门评分明细							
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	分值分配	得 分		
一	机构人员配备	15			15		
1	项目负责人	6	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6	6		
			配备有基本固定的项目负责人，且项目负责人具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	3			
			配备的项目负责人不固定，或项目负责人无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	0			
2	专业配置	5	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定	5	5		
			配备人员的专业基本满足合同或招标文件要求且专业人员相对稳定	3			
			配备人员的专业不能满足合同或招标文件要求，或各专业人员不稳定	0			
3	人员数量	4	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位	4	4		

			配备人员的数量基本满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能到位	2	
			配备人员的数量不能满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求,或不能到位	0	
二	履约质量	60			45
4	概算编制与审核	5	全面、系统、准确、认真	5	5
			基本全面、系统、准确、认真	3	
			不全面、不系统、不准确、不认真	0	
5	工程量清单编制与审核	10	清单项目齐全、分类清楚、无漏项，工程量准确率在97%以上(不含97%)	10	5
			清单项目基本齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量准确率在95%以上	5	
			清单项目不齐全、分类不清楚、有重大漏项，工程量准确率在95%以下(含95%)	0	
6	预算(标底)编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%(含3%)	10	10
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5%(不含5%)	0	
7	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告	10	10
			基本能够负责地复核，相对准确地分析，提出基本详细的复核分析报告	5	
			不能够认真负责地复核，不能够全面准确地分析，提出的复核分析报告不详细	0	
8	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，认真地编制投资控制形象进度，及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议	10	5
			基本能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，相对负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，编制投资控制形象进度，主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出改善建议	5	
			不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，未编制投资控制形象进度，不能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议	0	
9	结算(决算)编制与审核	10	与审定价比较，误差率小于3%(含3%)	10	5
			与审定价比较，误差率小于5%	5	
			与审定价比较，误差率大于5%(不含5%)	0	
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	5	5
			基本能够按照有关规定和合同要求提交工程造价成果文件及相关资料	3	
			不能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料	0	
三	履约时限	10			5

11	时限要求	10	能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	10	5
			基本能够及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	5	
			未能按照合同要求完成各阶段的工作	0	
四	配合与服务	15			15
12	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5	5
			基本能够及时地按照要求签订合同，并做好履约准备	3	
			不能够按照要求签订合同，或未能做好履约准备	0	
13	配合情况	5	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供工程造价信息服务	5	5
			基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，能够提供工程造价信息服务	3	
			不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，或未能提供工程造价信息服务	0	
14	诚信情况	5	委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象	5	5
			委托的造价业务有保密要求的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或有串通相关单位弄虚作假现象	0	

注：1.委托部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。
 2.委托部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。
 3.委托部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

6、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，
(投标人名称)（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市振强建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：徐加乐（签字）

或其授权的代理人：张帆（签字）

日期：2025年6月12日

7、中小企业声明函（如需）

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市振强建设工程管理有限公司从业人员146人，营业收入为2750.777419万元，资产总额为2705.429771万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于房屋建筑行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2025年6月12日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。