

标段编号：2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市成效项目管理有限公司

日期：2025年06月12日

3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440399-04-01-261950005001

投标人名称： 深圳市成效项目管理有限公司

投标人代表： 郑泽华

投标日期： 2025 年 6 月 12 日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩表
- 3、拟投入项目负责人基本情况
- 4、拟投入的项目团队基本情况
- 5、履约评价情况
- 6、廉政承诺书
- 7、中小企业承诺函（如需）

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 3 号、9 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守定标委员会的票决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 按规定完成合同承包范围内的全部内容。

5. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（与资信标保持一致）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书，附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

投标人名称（单位公章）： 深圳市成效项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 肖月辉

授权委托人（签字或盖章）： 肖月辉

单位地址： 深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼 邮编： 518048

联系电话： 0755-83948455 传真： 0755-83948455

日期： 2025 年 6 月 12 日

姓名 肖辉涛

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 12 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区商报
东路149号景鹏大厦3-28A



公民身份号码 440524196512295816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.09.26-长期

姓名 郑泽华

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 1 月 15 日

住址 广东省汕头市濠江区马寮
街道凤岗凤北三巷13号



公民身份号码 440506199601151110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2023.01.04-2043.01.04

投标函

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 3号、9号地块配套工程项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市成效项目管理有限公司

法定代表人：肖辉

授权委托人：肖辉

单位地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼 邮编：518034

联系电话：0755-83948355 传真：0755-83948355

日期：2025 年 6 月 12 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市成效项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300788308413J
注册号：
法定代表人： 肖辉涛
登记机关： 深圳市福田区市场监督管理局
成立日期： 2006年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300788308413J

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 1300.000000万人民币

登记机关： 深圳市福田区市场监督管理局

住所： 深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼201

经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html

企业名称： 深圳市成效项目管理有限公司

法定代表人： 肖辉涛

成立日期： 2006年04月17日

核准日期： 2024年01月02日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

请登录查看更多信息



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市成效项目管理有限公司

证书编号：甲191344002486

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关



2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市成效项目管理有限公司

查询网址：<http://www.gdeca.org.cn>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2022年5月23日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------------|---|
| 1 | 投标人基本情况 | 投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料。 |
| 2 | 投标人同类业绩表 | 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料选择前 5 项。须提供《投标人同类业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。详见第三章附件格式要求 |
| 3 | 项目负责人基本情况 | 提供拟投入的项目负责人基本情况表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按证明材料选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人名字、合同签字盖章页等页面。若合同关键页无项目负责人页，可提供预算书、结算书、建设单位的证明文件。以上原件备查。详见第三章附件格式要求 |
| 4 | 拟投入的项目团队基本情况（项目负责人除外） | 1、填报拟投入项目团队人员情况表。2、提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。详见第三章附件格式要求 |
| 5 | 履约评价情况 | 投标人需提供近三年（从招标公告发布之日起倒推）同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况。（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计取） |
| 6 | 廉政承诺书 | 投标人须按招标文件第三章附件格式提交《廉政承诺书》。 |
| 7 | 中小企业声明函（如需） | 如投标人为中小企业，则提供《中小企业声明函》（格式详见招标文件第三章），如投标人非中小企业无需提供。 |
| | | |

1、投标人基本情况表

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料

企业基本情况一览表

| | | | | | |
|--------|--|------|---------|--------|-----------------|
| 企业注册名称 | 深圳市成效项目管理有限公司 | 注册资本 | 1300 万元 | 建立日期 | 2006 年 4 月 17 日 |
| 企业法人代表 | 肖辉涛 | 企业性质 | | 有限责任公司 | |
| 企业资质等级 | 工程造价咨询甲级、工程招标代理 AAA 级、房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级 | | | | |
| 公司注册地 | 深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼 | | | 联系电话 | 0755-83948355 |
| 主要资质证书 | 工程造价咨询甲级 | | | | |
| 企业简介 | <p>深圳市成效项目管理有限公司，成立于 2006 年，注册资金 1300 万元。是一家具有建设工程造价咨询，招标代理，工程监理，项目管理的综合性企业。2008 年 1 月通过 ISO9001:2000 国际质量管理体系认证。是广东省建筑业协会会员单位、广东省工程造价协会会员单位、深圳市造价工程师协会理事单位、深圳市建设项目管理协会创会会员单位。公司具备以下多项资质：</p> <p>工程造价咨询甲级、工程招标代理 AAA 级、房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级。</p> <p>公司经营管理班子拥有 80 多名各类国家注册的造价工程师，监理工程师，建造师及持证上岗专业技术人员：其中高级工程师 18 名，中级职称 35 名；各专业技术人才配备齐全，团队稳定。</p> <p>公司除了在传统业务上精益求精，力求为客户带来更优质的服务的同时，也非常关注行业新技术的发展，特别是 BIM 和建筑产业化，公司成立了 BIM 咨询部，与国内顶级 BIM 咨询公司合作，培养和储备人才，探索 BIM 技术与传统造价业务的对接与拓展。为客户提供更高端的服务，创造更大的价值！</p> <p>经过十几年来年的发展，公司已形成以深圳为中心，覆盖广东、湖南、湖北、四川、安徽省、江西省的服务网络，能为全国各地政府、开发单位、建筑单位提供专业的造价咨询与招标代理服务。</p> <p>深圳市成效项目管理有限公司坚持以诚信经营、优质服务为宗旨，重视品牌战略，创新经营理念，完善管理机制，创新人才管理。愿与国内各界同仁精诚合作，以优质精品服务回报社会，共创美好未来！</p> | | | | |
| 其他 | 工程造价咨询企业信用 AAA、2023 年福田区统计局先进企业、广东省品牌造价咨询企业、2022 年度罗湖区建筑市场优质企业、2023 年度工程造价咨询先进单位、2023 年优秀工程造价咨询企业、广东省守合同重信用企业、质量、环境、职业健康安全等体系 | | | | |



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

91440300788308413J

肖辉涛

深圳市市场监督管理局

2006年04月17日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300788308413J

企业名称: 深圳市成效项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 肖辉涛

类型: 有限责任公司

成立日期: 2006年04月17日

注册资本: 1300.000000万人民币

核准日期: 2024年01月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼201

经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市成效项目管理有限公司

证书编号：甲191344002486

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关



2019年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市成效项目管理有限公司

查询网址：<http://www.gdeca.org.cn>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2022年5月23日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市成效项目管理有限公司 在
2023 年福田区规模以上服务业统计工作
中，成绩显著，授予先进企业称号。

深圳市福田区统计局
二〇二四年一月二十六日

公示证书

公示：深圳市成效项目管理有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



荣誉证书

深圳市成效项目管理有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月



证书 CERTIFICATE

深圳市成效项目管理有限公司：

你单位在 2022 年度建设工程造价咨询服务工作中成绩显著，被
评为**优秀工程造价咨询企业**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

2023 年 5 月 18 日



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市成效项目管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-085



广东省工程造价协会
2023年10月



荣誉证书

深圳市成效项目管理有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价
咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





环境管理体系认证证书

证书编号: 26921E00363R1M

兹证明

深圳市成效项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300788308413J

地址: 深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼 201

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，
工程造价咨询与招标代理所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 08 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

首次发证: 2021 年 10 月 15 日

换证日期: 2024 年 10 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26921S00325R1M

兹证明

深圳市成效项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300788308413J

地址: 深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼 201

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，
工程造价咨询与招标代理所涉及的职业健康安全管理工作

颁发日期: 2024 年 10 月 08 日

首次发证: 2021 年 10 月 15 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

换证日期: 2024 年 10 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00229R2M

兹证明

深圳市成效项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300788308413J

地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼 201

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，
工程造价咨询与招标代理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 08 日

有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2018 年 10 月 17 日

换证日期：2024 年 10 月 08 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、投标人同类业绩表

投标人： 深圳市成效项目管理有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 合同签订日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|-------------------------|--------------------------------|------|-------------|------------|----------|-----|
| 1 | 广东深汕投资控股集团有限公司 | 深汕工业互联网制造业创新产业园(二期)工程全过程造价咨询服务 | 深汕 | 97.61 万平方米 | 2021.11.8 | 740 | 全过程 |
| 2 | 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程造价咨询服务 | 深汕 | 28.5 万平方米 | 2023.8.15 | 365.55 | 全过程 |
| 3 | 深圳市国显科技有限公司 | 深圳国显新型显示研发生产基地项目(全过程造价咨询服务) | 深圳 | 7.8 万平方米 | 2021.7.6 | 355.59 | 全过程 |
| 4 | 深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司 | 梅林中学改扩建工程全过程造价咨询 | 深圳 | 7.9563 万平方米 | 2021.7.7 | 447.16 | 全过程 |
| 5 | 深圳市福田区建筑工务署/中国一冶集团有限公司 | 科技中学(原景秀中学)改扩建工程(全过程造价咨询) | 深圳 | 4.9195 万平方米 | 2021.12.10 | 253.43 | 全过程 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

企业业绩 1、深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务

合同编号：SSTK-HT-2021-177

深汕工业互联网制造业创新产业园

(二期)工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全

过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司

乙方：深圳市成效项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：广东深汕投资控股集团有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市成效项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：项目于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美隧道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 33.17 万平方米（已拍地部分 29.6 万平方米），总建筑面积约 97.61 万平方米（已拍地部分约 86.38 万平方米），计划总投资约 64.81 亿元（已拍地部分），建筑安装工程费约 46.42 亿元（已拍地部分）。深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块和城市道路用地，A-14 地块内已建成深汕西会展中心，其建筑主体按现状保留，计划总投资额为 200164 万元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为 139766 万元（不含已建成的会展中心）。

二、咨询工作内容

1、工程概算的审核

2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制或审核工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

三、合同价款

四、合同期限

五、合同生效

六、派出 2-3 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

七、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见附件四《造价咨询任务书》。

三、咨询酬金：

1、签约合同金额

咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）柒佰肆拾万元整（小写）：¥7400000.00 元），其中不含税价为人民币（大写）陆佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾玖元贰角五分（小写：¥6981132.08 元），税金为：人民币（大写）肆拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角五分（小写：¥418867.92 元）（税率 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金及价税合计作相应调整。最终结算价以审定价为准。

2、支付方式

双方约定按下列第 ③ 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可申请一次性支付余款，绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：良好及以上 100%、合格 50%、不合格 0%。

支付方式（2）

①造价咨询成果文件经甲方审核确认后支付合同基本费用的 85%。

②结算经审定后，支付至结算价的 100%，绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：良好及以上 100%、合格 50%、不合格 0%。

③乙方每次申请付款前应按甲方财务管理要求提交付款资料及有效的增值税专用发票。

支付方式（3）

①自甲方下发《造价咨询任务书》起 30 天内支付合同基本费用的 5%。

②完成二期施工总承包招标工程量清单编制，经甲方确认后支付合同基本费用的 15%。

③完成二期施工总承包施工图预算编制或审核（指项目二期总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订的合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），支付合同基本费用的 5%。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件（如有）；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款（如有）；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自双方签字并加盖公章之日起生效并开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇合后路 1 号新悦楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市成效项目管理有限公司

地址：深圳市福田区景田南住宅小区综合楼南

侧二楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：0755-83948355

开户人：深圳市成效项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

红荔支行

帐号：4425 0100 0105 0000 2241

合同签订时间：2021 年 11 月 8 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条款解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、我国及广东省深圳市现行有效的有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

4、委托代理人签署合同的，应提供相应的授权手续。

其中，乙方授权项目负责人为：王宝，身份证号码：440204197204155013 联系方式：

13543316163；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：肖胜，身份证号码：44030419930312612，联系方式：13480838919；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

乙方如需更换上述项目负责人、项目咨询业务代表的，需向甲方提交相应的申请书，并经过甲方的书面同意。

5、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算成果（若有）、建设工程编制成果文件（若有）、建设工程招标底编制成果文件（若有）、增加工程单价分析表（若有）、工程变更造价资料（若有）、期中计量支付审核资料（若有）、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸质文件六套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：肖胜，联系方式：13826125258，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

10

中标通知书

标段编号：4403002020065015001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市成效项目管理有限公司

中标价：740万元（100万元及以下部分下浮17.08%，100万元以上部分下浮26.58%）

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2021-09-11 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-10-25

查验码：3651521326352011

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssj

深圳市建设工程预算书

文件编号：CX2023-436[预编]

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块及配套市政道路）施工总承包工程

建设单位：建设单位用深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

预算总造价：¥393171752.29元

工程总造价(大写)：叁亿玖仟叁佰壹拾柒万壹仟柒佰伍拾贰元贰角玖分

编制日期：2023年07月03日
编制人：阮蓉
B11194400022339
深圳市成效项目管理有限公司
有效期至2025年07月03日

编制人：刘飞
B11194400016393
深圳市成效项目管理有限公司
有效期至2025年07月03日
资格证号：

审核人：方国琴
A11204400001216
深圳市成效项目管理有限公司
有效期至2025年07月03日
批准人：王宝

审核人：王宝
B11024400018407
深圳市成效项目管理有限公司
有效期至2025年12月31日
资格证号：

编制单位：深圳市成效项目管理有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲191344002486

公司地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼201

联系电话：0755-83948355

企业业绩 2、特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程造价咨询服务

| | | | |
|---|--|---|--|
| 合同编号: | | 第一部分 合同协议书 | |
| 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全 过程造价咨询服务合同 | | (以下简称“甲方”)通过公开招标选择(以下简称“乙方”)承担工作。 | |
| 项目名称:特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程造价 咨询服务 | | 一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。 | |
| 项目地点:深圳市深汕特别合作区 | | 二、本合同文件组成及解释顺序: | |
| 甲 方:深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | | 组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。组成本合同的文件 及优先解释顺序如下: | |
| 乙 方:深圳市成效项目管理有限公司 | | 1. 合同协议书; | |
| 2023 年 月 | | 2. 中标通知书; | |
| | | 3. 合同条款; | |
| | | 4. 招标投标期间往来函件; | |
| | | 5. 造价咨询任务单; | |
| | | 6. 招标文件、投标文件及其澄清文件(如果有)。 | |
| | | 三、上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺 序在前者为准。 | |
| | | 四、本项目咨询酬金合同总价(中标价)为人民币 3655500.00 元(大写:叁佰陆拾伍 万伍仟伍佰元整),其中不含税价款人民币 3448584.91 元,增值税税率为 6%,增值税税率 6%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值 税率的变化进行调整),最终结算价按合同条款第五条计取。 | |
| | | 五、服务期限:自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。 | |
| | | 六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等 额的增值税专用发票,如果乙方不能提供等额合法发票,甲方有权拒绝支付。 | |
| | | 七、因本合同产生的一切争议,双方应协商解决,协商不成时,任何一方可向甲方所 在地人民法院提起诉讼。 | |
| | | 八、合同份数,本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。 | |
| | | 九、本合同文本制作费用由乙方承担。 | |
| | | 十、本协议自双方签字盖章之日起生效。 | |
| 1 | | 3 | |
| (盖章页无正文) | | 第二部分 中标通知书 | |
| 甲方(盖章): 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | | 中标通知书 | |
| 住 所: 深圳市深汕特别合作区创 新大道与产业路交汇处正 东 | | 标段编号: 44030020210004003001 | |
| 电 话: 0755-22090001 | | 标段名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程 造价咨询服务 | |
| 开户银行: 招商银行深圳分行福田支 行 | | 建设单位: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | |
| 账 号: 7559 3336 2710 202 | | 招标方式: 公开招标 | |
| 合约部门经办人 陈冠宏 | | 中标单位: 深圳市成效项目管理有限公司 | |
| 及电话: 0755-22091109 | | 中标价: 365.550000 万元 | |
| 乙方(盖章): 深圳市成效项目管理有限公司 | | 中标工期: 按招标文件执行 | |
| 住 所: 深圳市福田区莲花街道景 田南住宅小区综合楼南侧 二楼 201 | | 项目经理(总监): | |
| 电 话: 0755-83948355 | | 本工程于 2023-07-04 在 深圳公共资源交易中心/深圳交易集团建设工程招 标业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标投标。 | |
| 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 | | 招标人(盖章): | |
| 账 号: 4425 0100 0105 0000 2241 | | 中标人(盖章): | |
| 承包商经办人: 肖锋 | | 日期: 2023-08-15 | |
| 合同签署地点: 深圳 | | 查验码: 5424532947454997 查验网址: http://www.szggzy.com/jyfw/list.html?tid=jyfw | |
| 时 间: 年 月 日 | | | |
| 4 | | 5 | |

第三部分 合同条款

甲方（项目委托人）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司
乙方（项目咨询人）：深圳市成效项目管理有限公司

通过公开招标，由（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担服务工作。
根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 咨询工作范围

一、项目概况：

1. 工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处
3. 工程规模：项目总占地面积约10万平方米，总建筑面积约28.5万平方米，其中厂房125821.07㎡，占比50.33%；研发办公49557.31㎡，占比19.82%；产品配套用房共计74621.62㎡，占比29.85%；项目分两期开发，其中一期建筑面积约7.66万平方米，一期投资额约50000万元。
4. 项目建设工期：开工日期2023年08月29日（暂定），竣工日期为2026年04月25日（暂定）。
5. 其他：无。

二、咨询工作范围

1. 造价咨询的范围：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程造价咨询服务。
2. 造价咨询涉及专业包括但不限于主体建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、人防工程、通风空调工程、景观绿化工程、市政工程、泛光照明等及红线外本项目的配套景观绿化、市政道路、管网等。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程的全部内容。

(4) 除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持二级注册造价工程师、造价员证或相关工程师职称证书，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

(5) 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

(6) 乙方委派的项目人员详见附件。

(7) 乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关绩效考核管理办法处理。

(8) 乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

(9) 乙方需根据项目各专业工程需要及增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 咨询酬金及支付方式

一、咨询酬金

1. 本项目咨询酬金合同总价为人民币3655500.00元。（大写：叁佰陆拾伍万伍仟伍佰元整），其中不含税价款人民币3448584.91元，增值税税率为6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。本项目招标控制价为487.40万元，中标价365.55万元，即中标下浮率为25%。

2. 咨询酬金计算方式为根据深圳市造价工程协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013号中“全过程造价控制”相关计费标准计算并按中标下浮率下浮后计取，其中“全过程造价控制基本收费”以概算建安工程费作为计费基数，“全过程造价控制驻场服务”暂按两名专职造价人员驻场两年（24个月）计算。

3. 合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受相关审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

4. 乙方应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向甲方提出任何索赔或补偿要求。

二、支付方式

1. 造价咨询费用根据深圳市造价工程协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费

深圳市建设工程[预算编制]

文件编号：CX2024-001[预编]

共两册（第一册）

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期工程

建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

建筑面积：71198.83m² 结构/层数：

单位造价：4067.05元/m²

工程总造价：290,789,455.08元

人民币大写：贰亿玖仟零柒拾捌万玖仟肆佰伍拾伍元零捌分

编制日期：2024年02月29日
编制人：阮 莹
审核人：王 宇
批准人：王 宇
资格证号：A11204400001216
资格证号：B11024400018407

编制单位：深圳市成效项目管理有限公司

单位资质：甲级

证书编号：311191314002486

公司地址：深圳市福田区景田南住宅小区综合楼南侧二楼

联系电话：0755-83948355

企业业绩 3、深圳国显新型显示研发生产基地项目（全过程造价咨询服务）

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳国显新型显示研发生产基地项目（全过程造价咨询服务）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托单位：深圳市国显科技有限公司

咨询单位：深圳市成效项目管理有限公司

2021 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市国显科技有限公司
咨询人（咨询单位）：深圳市成效项目管理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：
一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：
工程名称：深圳国显新型显示研发生产基地项目（全过程造价咨询服务）
工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
工程概况：深圳国显新型显示研发生产基地项目位于深圳市龙岗区坪地街道，项目占地面积19650平方米，计划总建筑面积约78000平方米，包括：车间、研发楼、配套宿舍、食堂、门诊、门卫等。项目总投资约45531万元，其中建筑工程投资约22000万元。
工作范围：工程概算编制、模拟清单编制、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：
1、编制工程估算、概算；
2、编制工程预算；
3、编制工程量清单（包括模拟清单编制）、及招标控制价，并提供综合单价分析表；
4、提供主要材料数量及价格清单；
5、提供主要设备清单及单价；
6、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标所需的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
7、参与招投标答疑；
8、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
9、编制投资控制形象进度表；
10、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
11、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
14、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
15、竣工决算编制；
16、其它工程造价技术咨询等。
二、全过程造价咨询工作内容

(6) 计算及核对有关工程量、变更文件、施工图纸与招标图差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发表委托人。
(7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
(8) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。
4、保修阶段
(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
(2) 发出保修金付款证书。
5、其他：无。
三、全过程造价咨询服务酬金
全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定355.52万元（大写：叁佰伍拾伍万伍仟玖佰元整），其中不含税金额335.462264万元，增值税税额20.127736万元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：
结算时以审批后的决算文件中建安工程费或发包人委托的第三方审核机构审定的建安工程费为计费基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额。如要求人员驻场，人员工资按（深价协[2019]013号）收费标准并按咨询人投标的下浮率下浮后计入结算金额。
四、全过程造价咨询工作期限
本项目自合同生效后，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。
1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内提交工程量清单和标底，招标控制价经委托人或审计部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。
2、商务标复核提交时间自接到相关资料后2~7天。
3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后1~3天内提交。
4、工程进度款审核意见自接到相关资料后3个工作日内提交。
5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后5~30天内提交。
6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
五、质量要求

委托人：深圳市国显科技有限公司
地址：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
开户银行：_____
账号：_____
咨询人：深圳市成效项目管理有限公司
地址：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：4425 0100 0105 0000 2241
合同签订地点：_____
合同签订时间：2021 年 7 月 6 日

第三部分 全过程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程》(2013)、深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》的通知(深建市场〔2016〕14号)、深圳市建筑工程消耗量定额(2016)、深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)、深圳市装饰工程消耗量定额(2020)、深圳市安装工程消耗量定额(2020)、深圳市市政工程消耗量定额(2017)、深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)及相关规定以及与设计工程相关的法律、法规等。

备注:合同履行期间,若有新政策、新法规、新计价办法和规定等,咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请,待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询工作,咨询人项目负责人姓名:王宝,职务:造价工程师,其主要职责:1、负责各方的沟通联系;2、负责组织落实完成全过程造价咨询工作;3、出席与造价咨询工作相关的会议,并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。

第三条 咨询人应在3个工作日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复或要求委托人对做出书面答复或核对。

第四条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的其他类似性质文件的知识产权属于委托人,咨询人可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件,但不能用于本合同以外的其他事项,未经委托人书面同意,咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其知识产权归属于委托人,咨询人仅享有署名权。委托人可以为实现合同本合同目的而复制、使用此类文件。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权利,包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉,咨询人应负责解决前述纠纷,并承担全部的法律责任和经济责任。

本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料,未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第五条 双方约定的委托人应为咨询人提供的资料:1、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于全过程造价咨询服务的全部资料;2、提供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间: / / 。

第六条 委托人授权的本咨询工作代表姓名,其主要职责:负责各方面的沟通联系等工作。

第七条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付:双方另行商议。

额外工作内容:双方另行商议。

中标通知书

标段编号: 2020-440307-39-03-017411005001

标段名称: 深圳国显新型显示研发生产基地项目(全过程造价咨询服务)

建设单位: 深圳市国显科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市成效项目管理有限公司

中标价: 355.590000万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总監):

本工程于 2021-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期: 2021-06-23

查验码: 8166835547377976

查验网址: xj.sz.gov.cn/sjy

深圳市建设工程[招标控制价] 【模拟清单】

文件编号: CX2021-137[预编]

工程名称: 深圳国显新型显示研发生产基地项目

建设单位: 深圳市国显科技有限公司

建筑面积: 结构/层数:

单位造价:

工程总造价: ¥273686530.11 元

人民币大写: 贰亿柒仟叁佰陆拾捌万陆仟伍佰叁拾元壹角壹分

编制日期: 2021年08月19日

编制人: 王宝

审核人: 王宝

批准人: 王宝

编制单位: 深圳市成效项目管理有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 中191344002486

公司地址: 深圳市福田区景田南住宅小区综合楼南楼二樓2486

联系电话: 0755-83948855

深圳市成效项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至: 2022年9月10日

企业业绩 4、梅林中学改扩建工程全过程造价咨询

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

工程名称：梅林中学改扩建工程全过程造价咨询

委托人：重庆赛迪工程咨询有限公司

咨询人：深圳市成发项目管理有限公司

二〇二一年七月

1

第一部分 协议书

委托人：重庆赛迪工程咨询有限公司

咨询人：深圳市成发项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：梅林中学改扩建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程概况：梅林中学改扩建工程建设地点位于深圳市福田区梅华路166号（梅林街道），拟建设36班寄宿制高级中学，按每班50生的标准，提供公办高中学位1800个，总投资估算86800万元。

梅林中学改扩建工程一期项目总建筑面积73563㎡（含保留现状艺术楼建筑面积5603㎡），其中新建规定建筑面积50180㎡（包括教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房；室内体育场馆、架空层、地下车库、设备用房、人防工程建筑面积约23870㎡。一期总投资估算73992.17万元。建安费52626.37万元。

梅林中学改扩建工程二期项目总用地面积2834平方米，特色艺体用房共116间，总使用面积为7400平方米，总建筑面积为13455平方米。二期总投资估算为11461.09万元。

服务范围：□概算编制 □概算审核 □预算编制 □预算审核 □结算审核 □全过程造价控制（含工程预算编制、工程结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算、工程概算和竣工决算。包括但不限于：1. 招标控制价及工程量清单的编制；2. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；3. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；4. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；5. 对设备/材料进行询价；6. 对工程价款争议的鉴定；7. 协助财务决算的编制；8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；9. 其它工程造价技术咨询等。）□其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都要执行。委托人保留鉴定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

1、合同签订时应将项目负责人和编制人员的证书、职称、联系方式及分工的清单与合同一并保存以作为合同执行的依据（咨询人员清单见后附表）；

2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；

3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；

4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；

5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、税费等；

6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行现场反馈，不得擅自预估；

7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；

8、代表委托人对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

概算编制（本合同不涉及）

9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；

11、概算编制资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核（本合同不涉及）

12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；

13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；

14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；

15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；

18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；

19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核（本合同不涉及）

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

31、预算审核资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定，现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽单；

34、审核工程量计算是否准确；

35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；

40、结算审核资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

42、需要分标段拆分的，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

2

3

4

43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及内通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询服务费：

☐ 审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

☐ 编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

☐ 审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

☐ 施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____ % 工程难度系数：_____

合同违约情况：_____

☐ 概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\%] =$ _____ 万元；

☐ 预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\%] =$ _____ 万元；

☐ 预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\%] =$ _____ 万元；

☐ 结算审核阶段：

基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\%] =$ _____ 万元；

效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$ _____ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= _____ 万元。

☒ 全过程造价控制： $[500 \times 1.32\% + (1000 - 500) \times 1.28\%] =$ _____ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元。

合同价、咨询服务费-违约金= _____ 万元。

本项咨询服务费（含税）暂定为人民币（大写）：肆佰肆拾柒万壹仟陆佰元，¥：4471600元。其中，不含税价为¥4218490.57元，税金为¥253109.43元，增值税税率为6%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以最终的批复概算（含

5



委托人：重庆赛迪工程咨询有限公司
开户行：工商银行大溪沟支行
地址：_____
电话：18911002408/431

法定代表人

或委托代理人：申鹏

电 话：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

合同签订时间：2021年7月7日

合同签订地点：深圳市福田区



咨询人：深圳市成效项目管理有限公司
地址：深圳市福田区景田南住宅小区
综合楼南侧二栋
电话：0755-83948355

法定代表人

或委托代理人：海肖辉

电 话：0755-83948355

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

帐 号：4425 0100 0105 0000 2241

9

深圳市建设工程预算书

工程名称：梅林中学改扩建工程

建设单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

建筑面积：_____ 结构/层数：_____

单位造价：_____

总造价：483621323.39 元

人民币大写：肆亿捌仟叁佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾叁元叁角玖分

编制日期：2021年12月27日

编制人：张双根 资格证号：A07440008439

审核人：王宝 资格证号：A02440008825

批准：_____

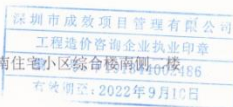
编制单位：深圳市成效项目管理有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲191344002486

公司地址：深圳市福田区景田南住宅小区综合楼南侧二栋

联系电话：0755-83948355



企业业绩 5、科技中学（原景秀中学）改扩建工程(全过程造价咨询)

合同编号: 2021-111
27AQ121176 S00-YX190148

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 科技中学(原景秀中学)改扩建工程(全过程造价咨询)

委托人: 中国一冶集团有限公司

咨询人: 深圳市成效项目管理有限公司

二〇二一年十二月

1

第一部分 协议书

委托人: 中国一冶集团有限公司
咨询人: 深圳市成效项目管理有限公司
依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:
一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:
工程名称: 科技中学(原景秀中学)改扩建工程(全过程造价咨询)
工程地点: 深圳市福田区
工程概况: 项目拟按 42 班/2100 个学位规模建设, 主要建设内容包括: 拆除面积 1115 平方米, 改造现状教学楼、综合楼 15099 平方米(含架空层 1145 平方米), 增设 2 部电梯; 新建 1 栋教学楼及科技综合楼, 新建总建筑面积 34105 平方米, 其中地上总建筑面积 27305 平方米(含架空层 4200 平方米), 地下室 6800 平方米(含人防工程 2440 平方米), 机动车停车位 98 个。改扩建后, 学校总建筑面积, 49195 平方米, 其中计规定建筑面积: 37050 平方米, 地上核增: 5345 平方米, 地下核增 6800 平方米, 最终建设规模以概算批复为准。
服务范围: ☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☐ 结算审核 ☒ 全过程造价控制(含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容) ☐ 其它:
二、咨询工作内容:
造价咨询工作包括但不限于以下内容: 咨询人需根据服务范围执行以下工作内容, 其中基础工作为必须执行的工作内容, 其他工作为根据项目具体情况要求而定; 咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是是否执行, 无说明时全部都需要执行, 委托人保留鉴定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。
基础工作
1、接到委托后 5 天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人;
2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料;
3、对图纸内容的错、漏、缺提出意见和建议, 勘察现场, 就图纸与现场不符情况提出意见;
4、记录编制工作时间的节点, 对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告;
5、无特殊说明按最新规定, 最新一期取信息价、费率等;
6、按现有图纸计算工程量, 按最新定额进行套价, 对无法计算和套价的情况及时进行反馈, 不得擅自估;
7、建立经济技术指标库, 对项目造价进行经济技术指标分析对比;
8、代表我署对项目造价进行控制, 积极主动协调建设、施工、代建(若有)、监理、设计的与造价相关问题;
概算编制(本合同不涉及)
9、编制概算, 协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;
10、对批复概算与报送概算进行分析, 并出正式分析报告;
11、概算编制资料在出正式结果后, 除移交我署的正式成果外, 咨询人应妥善保管概算编制资料和成果文件备查, 保存期限不少于十年。
概算审核
12、对照图纸内容, 复核编制概算有无漏算少算的情况;
13、勘察现场情况, 根据图纸及现场情况计算工程量, 与编制概算进行对比;
2

14、审核措施费用以及定额套项是否合理, 主要材料、设备价格选取是否符合规定;
15、最终出具概算审核文件, 承担与概算编制同等的责任;
16、概算审核资料在出正式结果后, 除移交我署的正式成果外, 咨询人应妥善保管概算审核资料和成果文件备查, 保存期限不少于十年。
预算编制
17、编制工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 预算造价应控制在批复概算建安费内;
18、编制工程量清单及招标控制价; 在工程量清单和标准的编制过程中书面提出设计和招标文件的问
题;
19、协助委托人编制招标文件; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价
文件的编制和电子生成工作;
20、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;
21、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;
22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效, 符合相关规定, 对其负责, 并出具法人签
字盖章的承诺函;
23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况, 并出具详细造价分析的清标报告, 分清造成
漏项漏量的原因及责任, 清标报告经建设、施工、代建(若有)、监理、设计签字盖章后清标完成。
此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担;
24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工
程变更预算、现场签证, 出具变更预算控制价;
25、预算编制资料在出正式结果后, 除移交我署的正式成果外, 咨询人应妥善保管预算编制资料和成
果文件备查, 保存期限不少于十年。
预算审核(本合同不涉及)
26、对照概算批复内容, 复核编制预算有无漏算少算的情况; 根据施工图纸及现场情况计算工程量,
与编制预算进行对比; 审核措施费用以及定额套项是否合理, 主要材料、设备价格选取是否符合相关
规定;
27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件, 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商
务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工
程变更预算、现场签证, 出具变更预算控制价;
29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况, 并出具详细造价分析的清标报告, 分清造成
漏项漏量的原因及责任, 清标报告经建设、施工、代建(若有)、监理、设计签字盖章后清标完成。
此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担;
30、最终出具预算审核文件, 承担与预算编制同等的责任;
31、预算审核资料在出正式结果后, 除移交我署的正式成果外, 咨询人应妥善保管预算审核资料和成
果文件备查, 保存期限不少于十年;
结算审核
32、对接收的结算决算资料进行核对, 是否符合相关要求, 有无漏减;
33、审核工程竣工结算, 完成结算审计工作, 严格按照国家和深圳市有关部门的规定、现行的计价规
范与标准进行审核, 所有项目应逐条审核, 工程量应重新计算, 不允许抽审;
34、审核工程量计算是否准确;
35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备;

36、审核项目实际结算总价是否在批复概算内, 对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序
性审查;
37、咨询人必须对照施工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录;
38、承诺结算审核资料真实有效, 符合相关规定, 对其负责, 并出具法人签字盖章的承诺函;
39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作;
40、结算审核资料在出正式结果后, 除移交我署的正式成果外, 咨询人应妥善保管结算审核资料和成
果文件备查, 保存期限不少于十年。
其他工作
41、如有需要, 委托人可要求各入审造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库, 负责项
目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作, 或接受委托人委托的其他
造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询人);
42、重要分标段拆分的项, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等
牵头协调工作;
43、驻场咨询服务: 各入审造价咨询人按委托人项目组要求派责任心强及沟通协调能力均较强的造
价咨询人员驻工地现场办公。
①服务内容: 包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造
价咨询工作。
②具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、
预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
③服务费采用单价包干的形式, 参考深价协[2019]13 号收费, 服务期从驻场人员进驻项目现场之日起
计至委托人书面通知其退场之日为止, 少于 10 天不计, 10~15 天按半个月计, 超出 15 天按一个月计。
44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;
45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
三、咨询酬金:
☐ 审定概算: _____ 万元, 审定概算建安费: _____ 万元, 编制概算建安费: _____ 万元;
☐ 编制预算: _____ 万元, 暂判金额: _____ 万元;
☐ 审定预算: _____ 万元, 暂判金额: _____ 万元;
☐ 施工报送结算: _____ 万元, 咨询审核结算: _____ 万元, 审计审定结算: _____ 万元;
履约评价等级: _____ 绩效考核奖励百分比: _____ % 工程难度系数: _____
合同违约情况: _____
☐ 概算编制阶段: $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\%] =$ _____ 万元;
☐ 预算编制阶段: $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.45\%] =$ _____ 万元;
☐ 预算审核阶段: $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.45\%] =$ _____ 万元;
☐ 结算审核阶段:
基本收费: $[500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\%] =$ _____ 万元;
效益收费: $(审减额) \times 5\% =$ _____ 万元;
结算咨询服务费合计: 基本收费+效益收费= _____ 万元;
☒ 全过程造价控制: $[500 \times 1.81\% + (1000 - 500) \times 1.68\% + (5000 - 1000) \times 1.5\% + (10000 - 5000) \times 1.32\% + (24948.31 - 10000) \times 1.1\%] \div 216 = 792396$ 万元;
咨询服务费合计: $[(概算/预算/结算/全过程) \times (1 - 上浮率) \times 难度系数 \times (80\% \text{绩效考核奖励百分比})] \times 816.792396 \times (1 - 20\%) = 253.4338$ 万元;

3

4

合同价：咨询服务费=违约金=253.4338万元。

本项咨询服务费(含税)暂定为人民币(大写)：贰佰伍拾叁万肆仟叁佰捌拾捌元，¥253.4338万元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一) 咨询服务费(含税)按下列方式计算：

咨询服务费参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为5000元人民币，结算审核收益收费最高不超过基本收费，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算和竣工决算。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，按相关规定另计咨询费。若50万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于49.8万元，以49.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，结算审核收益收费可暂定于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中，根据发改局的规定，概算咨询服务费计费基数按概算建安费计取，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

概算咨询服务费=工(计费基数×费率)×(1-下浮率)×难度系数×(80%+绩效考核奖百分比)；

1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定：

优先(从左到右)：批复概算、批复可研、总投资估算或预算；

b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算(标底)价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备，不另行收费；暂列金额不计入计费基数；

2、绩效考核奖百分比：

绩效考核支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

| 序号 | 履约评价考评结果 | 绩效考核奖百分比 |
|----|----------|----------|
| 1 | 良好及以上 | 20% |
| 2 | 一般 | 10% |
| 3 | 不合格 | 0 |

3、难度系数的选用规则：

a、以下各种系数由委托人在项目委托时确定，若委托时无说明即难度系数为1.0，咨询费用结算时不再调整。图纸改动较大的补偿系数由委托人在咨询费结算时确定，各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为1.3。

b、独立的土方工程、软基处理工程等项目工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、隧道等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率；工程设备超出总价40%，其难度系数为0.6。

c、改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由委托人确定。

4、咨询工作内容、计费基数及收费费率详见下表：

5

8、本合同招标文件；

9、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人持有叁份，咨询人持有肆份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人，委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

合同专用章

委托人：中国一冶集团有限公司

地址：武汉市青山区工业路3号

法定代表人

或委托代理人：殷滇

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2021年12月17日

合同签订地点：武汉市青山区

咨询人：深圳市成效项目管理有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼201

法定代表人

或委托代理人：海肖

电话：0755-83948455

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

帐号：44250100010500002241

7

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》

2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》

3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包履约评价实施细则(试行)》的通知(深福建发〔2018〕19号)

4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；

5、《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程消耗量标准》；

6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；

7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派工程造价工程师(联系电话：0755-83948355)负责本合同内各项目的咨询工作，

其主要职责：

1、负责组织、实施本合同内各项目的咨询工作；

2、负责就本期各项目的咨询业务与委托人进行沟通、协调；

3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；

2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；

3、工程概算书三份；

4、报送概算与批复概算分析报告一份；

5、工程预算书三份，工程量计算正确一份，招标所需文件、例：SWZ等；

6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；

7、中标单位工程量清单复核报告一份；

8、预算审核承诺书一份；

9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；

10、结算审核承诺书一份；

11、其他资料；

以上文件经委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

1、总概算在1亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；

2、总概算在1亿元-5亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；

3、总概算在5亿元以上的项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；

4、特殊或特别重大项目经委托人批准后延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

1、预算金额在1亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；

2、预算金额在1亿元-5亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；

11

深圳市建设工程施工图预算书

文件编号：CX2021-550[预编]

(第一册，共三册)

工程名称：科技中学(原景秀中学)改扩建工程(施工总承包)

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：中国一冶(集团)有限公司

设计单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

总造价：272358960.91元

人民币大写：贰亿柒仟贰佰叁拾伍万捌仟玖佰陆拾元玖角壹分

编制日期：2021年11月17日

编制人：A0544002486

资格证号：

审核人：A0544003825

资格证号：

批准人：A0544003825

资格证号：

批准人：A0544003825

资格证号：

编制单位：深圳市成效项目管理有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲191344002486

公司地址：深圳市福田区景田南住宅小区综合楼南侧二樓

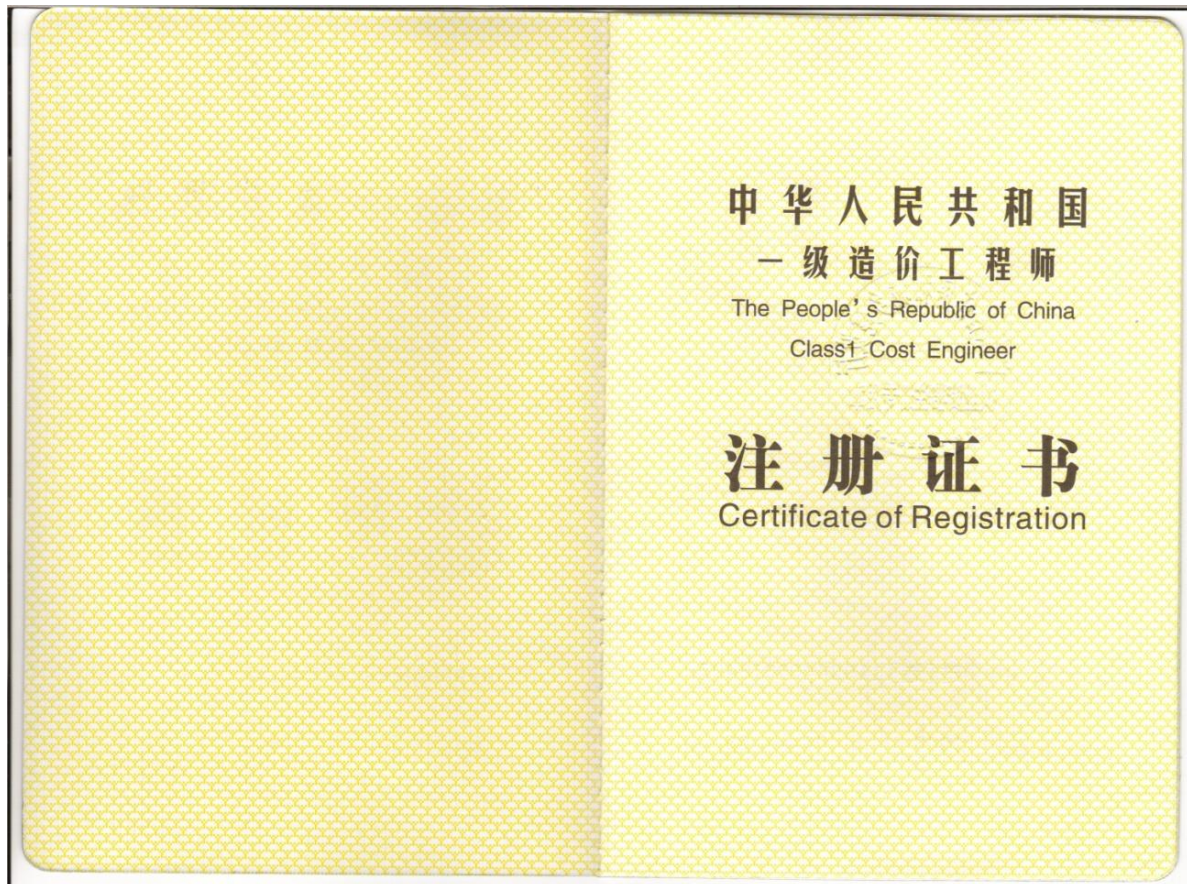
联系电话：0755-83948355

深圳市成效项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002486

3、拟派项目负责人简历表

| | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|----|--------------|-------------|-------------|-------|---------------------|--------------------|-------|
| 姓名 | 王宝 | 性别 | 男 | 年龄 | 51 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 中国地质大学 | | | 毕业时间 | 2006. 3. 30 | | 所学专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 27 | | | 投标人企业工作年限 | 17 | | 技术特长 | 建筑 | |
| 执业资格类型 | 一级造价工程师 | | | 执业资格证书编号 | | | | 建[造]11024400018407 | |
| 主要工作经历 | 2006 年 9 月至今：在深圳市成效项目管理有限公司担任造价工程师 | | | | | | | | |
| 拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 4 项。（数量上限为 3 项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 建设单位 | | 担任职位 |
| 1 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程造价咨询服务 | | 365. 55 | 2023. 8. 15 | 全过程 | 深汕 | 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | | 项目负责人 |
| 2 | 布吉中心区(法定图则 05-24 地块)项目工程 | | 69. 52 | 2024. 8. 27 | 全过程 | 深圳 | 深圳市正旺投资发展有限公司 | | 项目负责人 |
| 3 | 油松片区地下通道新建工程施工阶段全过程造价咨询服务 | | 70. 92 | 2025. 1. 8 | 全过程 | 深圳 | 深圳市龙华区建筑工程工务署 | | 项目负责人 |
| 4 | 深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高边坡治理工程造价咨询服务 | | 13. 03 | 2023. 8. 18 | 全过程 | 深汕 | 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 | | 项目负责人 |
| | | | | | | | | | |

项目负责人王宝-注册证书



王宝-高级工程师



王宝-毕业证



王宝-社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝

社保电脑号：600240588

身份证号码：440204197204155013

页码：1

参保单位名称：深圳市成效项目管理有限公司

单位编号：161814

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 161814 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 161814 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 161814 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 161814 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 161814 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 161814 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 161814 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 161814 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 161814 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 161814 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 161814 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 161814 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 161814 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 9257.88 | 4516.64 | | | 4273.25 | 1709.3 | | | 427.39 | | | | 191.49 | 98.57 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c1328b780 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161814
单位名称
深圳市成效项目管理有限公司



王宝-执业资格证书

证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Personnel
The People's Republic of China


Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0021144
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王宝
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on



项目负责人业绩 1、特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程造价咨询服务

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 合同编号: | | 第一部分 合同协议书 | |
| 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全 过程造价咨询服务合同 | | (以下简称“甲方”)通过公开招标选择(以下简称“乙方”)承担工作。 | |
| 项目名称:特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程造价 咨询服务 | | 一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。 | |
| 项目地点:深圳市深汕特别合作区 | | 二、本合同文件组成及解释顺序: | |
| 甲方:深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | | 组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释,互为说明。组成本合同的文件 | |
| 乙方:深圳市成效项目管理有限公司 | | 及优先解释顺序如下: | |
| 2023 年 月 | | 1. 合同协议书; | |
| | | 2. 中标通知书; | |
| | | 3. 合同条款; | |
| | | 4. 招标投标期间往来函件; | |
| | | 5. 造价咨询任务单; | |
| | | 6. 招标文件、投标文件及其澄清文件(如果有)。 | |
| | | 三、上述文件应认为是互为补充和解释的,若有不明确及不一致之处,以上面所列顺 | |
| | | 序在前者为准。 | |
| | | 四、本项目咨询酬金合同总价(中标价)为人民币 3655500.00 元(大写:叁佰陆拾伍 | |
| | | 万伍仟伍佰元整),其中不含税价款人民币 3448584.91 元,增值税税率为 6%,增值税税额为人民币 206915.09 | |
| | | 元,增值税税率 6%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值 | |
| | | 税率的变化进行调整),最终结算价按合同条款第五条计取。 | |
| | | 五、服务期限:自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。 | |
| | | 六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等 | |
| | | 额的增值税专用发票,如果乙方不能提供等额合法发票,甲方有权拒绝支付。 | |
| | | 七、因本合同产生的一切争议,双方应协商解决,协商不成时,任何一方可向甲方所 | |
| | | 在地人民法院提起诉讼。 | |
| | | 八、合同份数,本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。 | |
| | | 九、本合同文本制作费用由乙方承担。 | |
| | | 十、本协议自双方签字盖章之日起生效。 | |
| 1 | | 3 | |
| (盖章页无正文) | | 第二部分 中标通知书 | |
| 甲方(盖章): 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | | 中标通知书 | |
| 住 所: 深圳市深汕特别合作区创新大道与产业路交汇处正 | | 标段编号: 44030020210004003001 | |
| 电 话: 0755-22090001 | | 标段名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程 | |
| 开户银行: 招商银行深圳分行福田支行 | | 造价咨询服务 | |
| 账 号: 7559 3336 2710 202 | | 建设单位: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | |
| 合约部门经办人 陈冠宏 | | 招标方式: 公开招标 | |
| 及电话: 0755-22091109 | | 中标单位: 深圳市成效项目管理有限公司 | |
| 乙方(盖章): 深圳市成效项目管理有限公司 | | 中标价: 365.550000 万元 | |
| 住 所: 深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二 | | 中标工期: 按招标文件执行 | |
| 电 话: 0755-83948355 | | 项目经理(总监): | |
| 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 | | 本工程于 2023-07-04 在 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团建设工程招 | |
| 账 号: 4425 0100 0105 0000 2241 | | 标业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标投标。 | |
| 承包商经办人: 肖锋 | | 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 | |
| 合同签署地点: 深圳 | | 立书面合同。 | |
| 时 间: 年 月 日 | | 招标人(盖章): 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | |
| | | 法定代表人(或授权代表): 肖锋 | |
| | | (或授权代表): 肖锋 | |
| | | 日期: 2023-08-15 | |
| | | 查验码: 5424532947454997 查验网址: http://www.szggzy.com/jyfw/list.html?tid=jyfw | |
| 4 | | 5 | |

第三部分 合同条款

甲方（项目委托人）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司
乙方（项目咨询人）：深圳市成效项目管理有限公司

通过公开招标，由（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担服务工作。
根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 咨询工作范围

一、项目概况：

1. 工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处
3. 工程规模：项目总占地面积约10万平方米，总建筑面积约28.5万平方米，其中厂房125821.07㎡，占比50.33%；研发办公49557.31㎡，占比19.82%；产品配套用房共计74621.62㎡，占比29.85%；项目分两期开发，其中一期建筑面积约7.66万平方米，一期投资额约50000万元。
4. 项目建设工期：开工日期2023年08月29日（暂定），竣工日期为2026年04月25日（暂定）。
5. 其他：无。

二、咨询工作范围

1. 造价咨询的范围：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程造价咨询服务。
2. 造价咨询涉及专业包括但不限于主体建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、人防工程、通风空调工程、景观绿化工程、市政工程、泛光照明等及红线外本项目的配套景观绿化、市政道路、管网等。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程的全部内容。

(4) 除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持二级注册造价工程师、造价员证或相关工程师职称证书，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

(5) 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

(6) 乙方委派的项目人员详见附件。

(7) 乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关绩效考核管理办法处理。

(8) 乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

(9) 乙方需根据项目各专业工程需要及增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 咨询酬金及支付方式

一、咨询酬金

1. 本项目咨询酬金合同总价为人民币3655500.00元。（大写：叁佰陆拾伍万伍仟伍佰元整），其中不含税价款人民币3448584.91元，增值税税率为6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。本项目招标控制价为487.40万元，中标价365.55万元，即中标下浮率为25%。

2. 咨询酬金计算方式为根据深圳市造价工程协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013号中“全过程造价控制”相关计费标准计算并按中标下浮率下浮后计取，其中“全过程造价控制基本收费”以概算建安工程费作为计费基数，“全过程造价控制驻场服务”暂按两名专职造价人员驻场两年（24个月）计算。

3. 合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受相关审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

4. 乙方应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向甲方提出任何索赔或补偿要求。

二、支付方式

1. 造价咨询费用根据深圳市造价工程协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费

深圳市建设工程[预算编制]

文件编号：CX2024-001[预编]

共两册（第一册）

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期工程

建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

建筑面积：71198.83m² 结构/层数：

单位造价：4067.05元/m²

工程总造价：290,789,455.08元

人民币大写：贰亿玖仟零柒拾捌万玖仟肆佰伍拾伍元零捌分

编制日期：2024年02月29日
编制人：阮 莹
审核人：王 宇
批准人：王 宇
资格证号：A11204400001216
资格证号：B11024400018407

编制单位：深圳市成效项目管理有限公司

单位资质：甲级

证书编号：311191314002486

公司地址：深圳市福田区景田南住宅小区综合楼南侧二楼

联系电话：0755-83948355

项目负责人业绩 2、布吉中心区(法定图则 05-24 地块)项目工程

2024-055

合同编号: SZZW-BJHT-003

布吉中心区(法定图则05-24地块)项目全
过程造价咨询服务合同

工程名称: 布吉中心区(法定图则 05-24 地块)项目工程

服务内容: 全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道政清路旁

委托单位: 深圳市正旺投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市成效项目管理有限公司

1/36

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市正旺投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市成效项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人就下述建设工程委托咨询人提供全过程造价咨询服务与其他服务事项,经双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 布吉中心区(法定图则 05-24 地块)项目(以下简称“本项目”或“项目”)

1.2 服务内容: 全过程造价咨询服务

1.3 工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道政清路旁

1.4 工程规模、特征:
总建筑面积约 28513.01 m², 占地面积为 4030 m², 地下室为 3 层, 三层商业裙房(高 16.0m), 商业住宅楼为 26 层(一层架空)。

1.5 工程范围为: 对基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、燃气工程、人防工程、消防工程、机电与安装工程等(具体见施工图纸和有关的资料及说明), 售楼部、样板房及公区精装修工程、室内精装修工程以及园林景观工程、室外综合管线等项目全过程工程提供造价咨询服务。

二、服务范围及工作内容

咨询人具体的服务范围及工作内容包括但不限于以下内容:

2.1 招投标咨询服务

2.1.1 咨询人根据委托人的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

2.1.2 按照委托人要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价(标底), 并提交书面和电子版报告(包括中间计算过程)。

2.1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2.1.4 提供商务评标报告, 进行投标报价清标、评标, 编制详细的造价分析报告, 不平衡报价调整等。

2.2 工程预算编制、审核

2.2.1 咨询人根据委托人提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交委托人。

2.2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.2.3 预算编制时间及其他要求以委托人委托书为准。

2.2.4 咨询人根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算单价报告提交委托人。

2.2.5 预算单价报告包括预算单价说明、预算单价对照表、调整计算稿、预算单价报告电子版。

2.2.6 预算核对时间及要求以委托人委托书要求为准。

2.3 工程量清单编制

2.3.1 咨询人在接到委托人通知并在接收资料后, 按委托人委托书的要求完成清单编制和指标分析, 若委托人认为有必要, 则咨询人还应按委托人的要求与中标单位核对清单工程量。

2/36

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求, 详见本合同第二部分合同条款第 4 条。

五、酬金及计取方式

5.1 本项目全过程造价咨询服务酬金暂定总额(含税)(以下简称“合同酬金暂定总额”)为人民币(大写): 叁拾玖万伍仟贰佰元, (小写)¥695200.00 元(税率 6%, 不含税价为 ¥655849.06 元, 税金为¥39350.94 元)。

其中:

5.1.1 各专业咨询服务酬金(含税)暂定总额为: 人民币(大写): 叁拾伍万柒仟贰佰元, (小写)¥357200.00 元;

5.1.2 驻场人员酬金(含税)暂定为: 人民币(大写): 叁拾叁万捌仟元, (小写)¥338000.00 元;

5.2 以上各专业咨询服务酬金即为咨询人在合同约定的服务期限内完成约定咨询服务全部内容(含附加工作和额外工作)所收取的总费用, 包括但不限于人工费、管理费、设施费、差旅费、利润、规费、税金等全部费用和咨询人完成全部全过程工作内容所需的支出。

5.3 本合同内的服务内容中的修改和调整不另行计费, 在造价咨询服务过程中, 对于委托人和集团审计部门提出的修改意见, 咨询人应在委托人规定的时间范围内积极配合完成。

5.5 咨询人应保证各阶段配备的各专业人员满足咨询服务的需求, 驻场人员的费用包括在合同价内, 如委托人项目根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更及工期等实际情况, 要求咨询人增加驻工地人员的, 咨询人应积极配合, 增派人员, 由此产生的费用由咨询人承担。

六、合同文件的构成及解释顺序

本协议书与下列文件构成合同文件。组成合同的各个文件应相互解释, 互为说明。合同组成文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书或委托书(如果有);

(4) 合同条款(含合同相关附件);

(5) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);

(6) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“合同条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

8.1 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同约定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方加盖公章及法定代表人或签字代表签字之日起生效。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执贰份, 咨询人执贰份。

(以下无正文)

4/36

(以下为签署页)

委托人(签字盖章):
和进国
地址: 深圳市福田区保税区广兰大道深
装总大厦三樓 305
电话: 0755-21517990

咨询人(签字盖章):
和进国
地址: 深圳市福田区莲花街道景田住
宅小区综合楼南側一樓 201
电话: 0755-83949555
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐户: 4425 0100 0105 0000 2241

5/36

②咨询人在咨询过程中,有权对第三方提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。

③咨询人在进行咨询工作的过程中,有到工程现场勘查的权利。

(2) 咨询人能证明明确因委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容,则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人,委托人应顺延延误的工作时间及增加额外工作所需时间。

3.2 咨询人的义务

3.2.1 咨询人的项目团队的主要人员应具有资格条件及项目团队人员名单详见附件2《拟投入本项目团队人员一览表》。

团队人员的数量为14人。

1) 项目负责人为: 王宝, 其权限为: 管理、协调项目团队人员的工作; 统筹、审核本项目所有成果文件; 配合完成委托人提出的合同约定服务范围的其他工作。

2) 按委托人工作需要及专业要求分阶段派驻1名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)作为驻场人员提供咨询服务,驻场人员应通过委托人的面试,驻场起始时间以委托人发出书面通知为准,至全部完成本项目的工程施工内容、完成竣工验收交付使用及结算工作全部完成止,需工作稳定,有长久为本项目服务的决心。自接收到委托人驻场通知书之日起,由咨询人派驻驻场人员:1名造价工程师(姓名: 刘裕芳, 身份证号码: 440582199407156002, 联系电话: 13560731876)常驻现场。

3.2.2 由于非咨询人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,除完成建设工程造价咨询工作的时间相应延长外,不计算任何附加工作酬金或额外工作酬金。咨询人由于非自身原因暂停或中止履行建设工程造价咨询业务,当咨询人恢复履行建设工程造价咨询业务时,除完成建设工程造价咨询工作的时间相应延长外,亦不计算任何附加工作酬金或额外工作酬金(“驻场人员酬金”除外)。

3.2.3 咨询人员有下列情形之一的,委托人要求咨询人更换的,咨询人应当在委托人规定的时间内完成更换:

- (1) 存在严重过失行为的或严重违反职业道德的;
- (2) 存在违法行为或涉嫌犯罪,不能履行职责的;
- (3) 不按本合同履行其职责,或不能胜任岗位职责的;
- (4) 不符合咨询团队资格要求的;

(5) 咨询人履行本合同过程中,咨询团队人员的专业素质、技能无法达到项目要求,提供的成果文件不满足项目关于成果文件质量、时间的基本要求。

3.2.4 咨询人按照本合同约定实施咨询工作,过程中严格依据合同约定的要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业)资格证书、咨询工作大纲等。

3.2.5 按照本合同约定,及时、准确地提交咨询工作成果;全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见,每月向委托人提交一份工作报告,详述本项目工程造价咨询工作的进展、存在的问题以及解决方案等。咨询成果文件应符合本合同的要求以及国家和行业相关规定。

咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间:按本合同第二部分合同条款第4条的约定及时提供。

项目负责人业绩 3、油松片区地下通道新建工程施工阶段全过程造价咨询服务

副本

工程编号：_____
合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

项目名称：油松片区地下通道新建工程
合同名称：油松片区地下通道新建工程造价咨询合同
工程地点：深圳市龙华区
甲方：深圳市龙华区建筑工务署
乙方：深圳市成效项目管理有限公司

20 年 月

(深龙华发改立项〔2023〕31号)，本项目总投资14968.16万元，其中工程建安费11719.23万元，暂时按照建安费11700万元为计费基数计算施工阶段全过程造价咨询费。施工阶段全过程造价咨询费：
 $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (11700 - 10000) \times 7\% = 98.50$ 万元。

5.1.2 合同价
本合同造价咨询收费暂定价(即中标人投标报价)为人民币柒拾万零玖仟贰佰元整(小写：¥709200.00)(中标下浮率为28%)。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)
中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式
造价咨询费按“5.1.1计费标准”进行核算后，按咨询人中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分 | 对应的实际绩效费用 |
|--------------|---------------------|
| 80分及以上 | 绩效费用的100% |
| 60分及以上，80分以下 | 绩效费用×(履约评价得分-60)÷20 |
| 60分以下 | 0 |

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行。最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨

第一部分 协议书

甲方(委托人)：深圳市龙华区建筑工务署
乙方(咨询人)：深圳市成效项目管理有限公司
通过自行采购方式将油松片区地下通道新建工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：
本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称：油松片区地下通道新建工程
2.工程地点：深圳市龙华区
3.工程规模：本项目包含龙泉路、华越路及3条地下通道新建工程。具体工程内容以本工程设计文件为准。
4.勘察单位：/
5.设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

- 可行性研究报告；
- 初步设计文件及图纸；
- 概算批复文件；
- 施工招标文件；
- 施工合同；
- 施工图(或竣工图)及有关设计文件；
- 工程变更、索赔、签证；

1

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署
咨询人(盖章)：深圳市成效项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人(签名)：_____
统一社会信用代码：_____
地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
开户银行：_____
账号：_____
统一社会信用代码：_____
地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼201
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
开户银行：_____
账号：_____
合同签订时间：2025年1月8日

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是肖锋，联系电话：13480838919，电子邮箱：503708210@qq.com，通讯地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼南侧二楼 201；造价咨询业务人员是王宝。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

项目负责人业绩 4、深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高边坡治理工程造价咨询服务合同

合同编号：QCC-HT-2023-285

深汕工业互联网制造业创新产业园项目北
侧高边坡治理工程造价咨询服务合同

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高
边坡治理工程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市成效项目管理有限公司

2023 年 08 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市成效项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高边坡治理工程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园项目北侧高边坡治理工程坡顶、坡底最大高差约为 70m，边坡长度约为 1000m，治理面积约 36900m²。

二、咨询服务内容：北侧高边坡治理工程概算审核、施工全过程造价咨询服务，包括但不限于：

①1、工程估算、概算的编制或审核，包括但不限于：

（1）配合计算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

②2、施工阶段全过程造价控制，包括但不限于以下工作：

（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标准配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成竣工结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

③3、工程预算的编制或审核

④4、工程结算的编制或审核

⑤5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

⑥6、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

⑦7、其它工程造价咨询工作等。

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）壹拾叁万叁仟玖佰玖拾肆元伍角叁分（¥133,934.53元），税金金额为人民币（大写）柒仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥7,375.47元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥133,934.53元，其中 90%为合同基本费用，即¥117,270.00元，10%为合同绩效费用，即¥16,664.53元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。乙方认可并确认，本合同中履约评价是由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出。

2. 支付方式

本项目采用总价包干合同，合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款时统一支付。乙方认可并确认，本合同中履约评价是由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出。

①完成预算及招标工程量清单编制，经甲方确认（完成招标准网后）支付合同基本费用的 50%。

②完成工程合同结算工作并提交咨询成果报告后（含配合结算复审），经甲方确认后，支付合同基本费用的 50%及合同绩效费用。

因甲方为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。

乙方应在建设方支付前提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票。建设方的开票

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区新墟镇深汕西会堂二楼201室

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

签订时间：2023年8月18日

乙方：深圳市成效项目管理有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道景田南住宅小区综合楼二期201

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：0755-83948355

开户银行：平安银行深圳特别合作区支行

账号：1582 3023 3100 53

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定、国家有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：按本合同附件三的约定执行。

二、乙方提供工程造价咨询服务有关资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

以上资料，乙方应当于合同签订后 日内提供给甲方。

其中，乙方授权项目负责人为：王宝，身份证号码：440204197204155013，联系方式：13543316163；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：黎玉姮，身份证号码：441426199604261180，联系方式：14718434842；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：肖胜兰联系方式：13826125258，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市成效项目管理有限公司

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----|-----|---------|----|-----------------------|
| 1 | 王 宝 | 项目负责人 | 高级 | 深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程 |
| 2 | 黄智勇 | 土建专业负责人 | 高级 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 |
| 3 | 贺国定 | 安装专业负责人 | 中级 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 |
| 4 | 李海英 | 专业技术人员 | 中级 | 深圳国显新型显示研发生产基地项目 |
| 5 | 彭昌发 | 专业技术人员 | 中级 | 深圳国显新型显示研发生产基地项目 |
| 6 | 张双根 | 专业技术人员 | 中级 | 梅林中学改扩建工程 |
| 7 | 阮 蓉 | 专业技术人员 | 初级 | 深汕特别合作区品牌产业园工程 |
| 8 | 杨奕纯 | 专业技术人员 | 初级 | 区级人大代表之家项目 |
| 9 | 刘裕芳 | 专业技术人员 | 初级 | 罗湖区托育综合服务中心建设工程 |
| 10 | 徐素蕾 | 专业技术人员 | 初级 | 区级人大代表之家项目 |
| 11 | 蔡东生 | 专业技术人员 | 初级 | 乐土沃森生命科技中心项目 |
| 12 | 吴美云 | 专业技术人员 | 二级 | 罗湖区托育综合服务中心建设工程 |
| 13 | 孔维键 | 专业技术人员 | 二级 | 深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程 |
| 14 | 林悦滨 | 专业技术人员 | 二级 | 区级人大代表之家项目 |
| 15 | 谢揭升 | 专业技术人员 | 中级 | 深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程 |
| 16 | 马兴镇 | 专业技术人员 | 中级 | 深圳国显新型显示研发生产基地项目 |

261



姓名: 王 宝
身份证号码: 440204197204155013
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市成效项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11024400018407

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 01 月 2 日



王宝 于2016 年
12月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1700101013078 号

发证单位



2017 年 03 月 09 日

普通高等学校

毕业证书



219

学生 王宝 性别男，一九七二年四月五日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年一月在本校网络教育学院(专科起点本) 土木工程 专业 二年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校(院)长：吴淦国

证书编号：114157200605003923

二〇〇六年三月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 黄智勇 性别男，一九八二年二月四日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通学院

校(院)长：唐杰

证书编号：106181200505000264

二〇〇五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 黄智勇
身份证号码: 510230198202046855
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市有信行工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11144400020440

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 21 日



变更注册登记栏

| | |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



变更注册登记栏

| | |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00363010

学生贺国定 性别男,一九七五年
四月二十九日生, 于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校

土木工程系 给水排水工程专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

俞汝勤

校名:

一九九八年六月二十日

学校编号: 980225



姓名: 贺国定
身份证号码: 432930197504294075
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 永道工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400003574

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 11 月 24 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

贺国定
深圳市成效项目管理有
限公司
注册受理机关
公 章
(章)
2023 年 1 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

20304-64



贺国定 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 0502004000625 号



发证机关：

二〇〇五年 十一月 三十 日

普通高等学校 毕业证书



学生 李海英 性别女， 一九七四年
八月 日生，于 一九九四年 九月
至 一九九六年 七月在本校 土木工程系
建 筑 工 程 专业 贰 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



程耿东
大连理工大学

一九九六年 七月 日

学校编号：9610240

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00076090



姓名: 李海英
身份证号码: 430521197408079201
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市成效项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11054400011101

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日



李海英 于二〇〇五年
十二月, 经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证



粤中职业字第 0502004000487 号

发证机关:



二〇〇五年十二月



姓 名: 彭昌发

性 别: 男

身份证号: 433101197404291518

专业名称: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2009 年 5 月 9 日

工作单位: _____



持证人签名:



239

姓名: 彭昌发
身份证号码: 433101197404291518
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市成效项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11064400018429

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 2 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351723

学生 彭昌发 性别男, 1974 年
4 月 29 日生, 于 1993 年 9 月
至 1996 年 6 月在本校 工业与民
用建筑专业 叁 年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

校名:



1996 年 6 月 30 日

学校编号: 96378

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名.....
Signature of the bearer

JJ2003030905

姓 名 张双根
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 510212671212087
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关: 深圳市人事局
发证时间: 2005 年 5 月 20 日

专业名称 经济- 房地产
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2003 年 11 月
Conferment Date





325

姓名: 张双根
身份证号码: 440303196712127312
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市成效项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11034400027832

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月

毕业证书



第 6133 号

学生 张双根 性别 男 现年 22 岁,
系 河南省 许昌 市(县)人, 自
一九八八年 九月至一九九一年七月
在我校 建筑经营管理 专业 叁 年制
大专学习, 已学完教学计划规定的
全部课程。成绩合格, 准予毕业。

重庆建筑专科学校

校长



一九九一年七月廿日

137



姓名: 阮蓉
身份证号码: 430525198609156162
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市成效项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400022339

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 6 月 12 日



阮蓉 于二〇一四
年十二月, 经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,
具备 环境工程
助理工程师
资格。特发此证

发证机关:
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年九月三十日

粤初职证字第1102006005854 号



普通高等学校

毕业证书



学生 **阮蓉** 性别 **女**，一九八六年九月十五日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇七年六月在本校 **环境评价与管理** 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校(院)长:



证书编号:130311200706350864

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓 名：杨奕纯

身份证号：440506199212181420



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

180



姓名: 杨奕纯
身份证号码: 440506199212181420
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市成致项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11234400023571

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 17 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨奕纯 性别女, 一九九二年十二月十八日生, 于二〇一一年
九月至二〇一四年六月在本校 室内设计技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 广东建设职业技术学院 (院) 长:

黄乐览

证书编号: 127411201406185008

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：刘裕芳

身份证号：440582199407156002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月04日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003969

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

124



姓名: 刘裕芳

身份证号码: 440582199407156002

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市成致项目管理有
限公司

证书编号: 建[造]11234400023627

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘裕芳 性别女, 一九九四年七月十五日生, 于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院



校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131201606004215

二零一六年六月二十八日



姓名: 徐素菁
身份证号码: 36250219841219202X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳金鑫绿建股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400025498
初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 09 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

深圳市成效项目管理有
限公司
注册受理机关
公章
2023 年 09 月 29 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐素蕾 性别女，一九八四年十二月十九日生；于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院 校（院）长：

杨世金

证书编号：137951200606000036

二〇〇六年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



217
学生 蔡东生 性别男，一九八九年十一月十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 网络教育学院 工程管理 专业2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201405730131

二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名: 蔡东生
身份证号码: 440582198911180410
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中冶南方工程技术有限公司

证书编号: 建[造]94400031244

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

(蔡东生)

深圳市成效项目管理有

限公司

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

2024

5

23

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



使用有效期：2025年04月
11日-2025年06月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴美云
性 别： 女
出 生 日 期： 1990年06月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001880
有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日
聘 用 单 位： 深圳市成效项目管理有限公司



吴美云

个人签名：
签名日期：



发证日期：2021 年 09 月 01 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴美云 性别女， 1990 年 06 月 08 日生，于2009
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆能源职业学院

校（院）长：方顺兴

证书编号：142381201206000808

2012 年 6 月 19 日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孔维健

性 别：男

出 生 日 期：1991年11月02日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400012584

有 效 期：2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位：深圳市成效项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

孔维健



发证日期：2023 年 09 月 01 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 孔维健 性别男，一九九一年十一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院

校(院)长：[Signature]

证书编号：129541201306001146

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02040929

学生 谢揭升 性别 男，
一九七七年十二月五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
电气工程及其自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 程耿东

校名: 大连理工大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 101411200005005862

505



粤中取证字第1700103027489号

谢揭升 于2017 年
10月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证单位:

2017 年 11 月 30 日

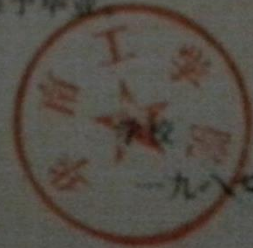


毕业证书



学生马兴镇性别男 民族汉
一九六四年七月生，系广东省(市)
潮阳县(市)人，一九八四年
九月至一九八七年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑工程专业
叁年期。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：067010369



校长

刘振群

一九八七年七月十五日

梅百199



粤中取证字第1600103000397 号

马兴镇 于 2015 年

11 月，经广东省建筑工程技
术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师

资格。特发此证



发证机关

2016 年 01 月 29 日

5、履约评价情况

投标人需提供以往类似项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（数量不超过 5 项）。

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务
（评价结果：优秀；评价日期：2023 年第二季度；评价单位：广东深汕投资控股集团有限公司；资金来源：政府投资；）
2. 工程名称：原水公司北坑水库及其配套输水工程-输水隧洞施工标招标控制价外部审核服务采购项目
（评价结果：优秀；评价日期：2023 年 12 月 12 日；评价单位：深圳市原水有限公司；资金来源：政府投资；）
3. 工程名称：南园街道赤尾村综合治理整治工程
（评价结果：优秀；评价日期：2023 年 8 月 28 日；评价单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司；资金来源：政府投资；）
4. 工程名称：香山里小学屋顶花园绿化提升工程等四个项目结算审核
（评价结果：优秀；评价日期：2024 年 5 月 27 日；评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局；资金来源：政府投资；）
5. 工程名称：环卫工人宿舍周边绿化提升工程等 3 个项目结算审核
（评价结果：优秀；评价日期：2022 年 8 月 8 日；评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局；资金来源：政府投资；）

履约评价 1、深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕201号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第二季度合同履约评价工作，现就2023年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已按要求完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建管理单位根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（二）深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

[合同名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同]；

（三）建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同]；

（四）深圳市成效项目管理有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务合同]；

（五）友谊国际工程咨询股份有限公司

[合同名称：鹤埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（七）中铁水利水电规划设计集团有限公司

[合同名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目基坑支护设计]；

（八）广东国晖律师事务所

— 1 —

— 2 —

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第二季度合同履约评价情况表

一、建设工程类合同

| 序号 | 被评价单位 | 合同类型 | 合同编号 | 合同名称 | 合同执行时间 | 项目（合同）负责人 | 评分 | 评价等级 |
|----|--------------------|------|------------------|--|--------------------|-----------|-------|------|
| 1 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 咨询服务 | SSKP-HT-2021-009 | 深汕锐博特创新产业园（监测）合同 | 2021.3.23-至今 | 柳宏冰 | 92 | 优秀 |
| 2 | 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司 | 咨询服务 | QQC-HT-2023-050 | 小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务合同 | 2023.3.1-至今 | 史帅力 | 92 | 优秀 |
| 3 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 监理 | SSTK-HT-2021-117 | 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同 | 2021.7.6起 | 王叠洋 | 91.26 | 优秀 |
| 4 | 深圳市成效项目管理有限公司 | 咨询服务 | SSTK-HT-2021-177 | 深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务合同 | 2021.11.8-至今 | 肖胜兰 | 91 | 优秀 |
| 5 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 咨询服务 | ZZC-HT-2022-094 | 鹤埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同 | 2022.11.10-至今 | 徐彦超 | 91 | 优秀 |
| 6 | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司 | 咨询服务 | ZZC-HT-2023-012 | 红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务 | 2023.4.1-2023.6.30 | 张宽 | 91 | 优秀 |
| 7 | 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 | 施工 | SSTK-HT-2021-194 | 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同 | 2021.12.6起 | 王叠洋 | 90.06 | 优秀 |

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2023〕289号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第三季度合同履约评价工作，现就2023年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设单位认可的最终结果为准。

- 1 -

（十六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同]；

（十七）深圳市成致项目管理有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（二期）工程全过程造价咨询服务合同]；

（十八）深圳市新智城实业有限公司

[合同名称：深汕开发公司公务车辆租赁服务合同书]。

三、代建项目评价较好的单位

（一）深圳市市政设计研究院有限公司

[合同名称：红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程前期服务合同]；

（二）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

[合同名称：红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程前期服务合同]；

（三）深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

- 4 -

照执行奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2023年第三季度合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2023年10月19日

广东深汕投资控股集团有限公司

2023年10月19日印发

- 6 -

履约评价 2、原水公司北坑水库及其配套输水工程-输水隧洞施工标招标控制价外部审核服务采购项目

咨询项目业绩及履约评价表

| | | | |
|--|---|------|---------|
| 项目名称 | 原水公司北坑水库及其配套输水工程-输水隧洞施工标招标控制价外部审核服务采购项目 | | |
| 履约单位 | 深圳市成效项目管理有限公司 | | |
| 评价期间 | 2023 年 4 月-2023 年 12 月 | 服务内容 | 招标控制价复审 |
| 项目概况： 总金额暂定为 4.986 亿元，主要内容为:设计引水流量 7.64m ³ /s, 洞(管)径 2.4m, 隧洞衬砌结构形式为钢筋混凝土衬砌或钢管内衬。输水工程总长 9380.6m, 包含 1#隧洞(长 6482m, 主要采用 TBM 法施工)、2#隧洞(长 2168.5m, 采用钻爆法施工)、跨河倒虹吸、出口消力池、出口埋管段、安全监测、机电及金属结构、施工导流、道路、水保、出口埋管段、安全监测、机电及金属结构、施工导流、道路、水保、智慧建设、工程安全管理系统等。根据委托人提供的资料完成建设工程招标控制价复审工作。 | | | |
| 评价内容 | 满分 | 得分 | |
| 人员配备 | 15 | 14 | |
| 咨询成果文件质量 | 50 | 48 | |
| 履约时间 | 10 | 9 | |
| 履约配合 | 10 | 10 | |
| 服务态度 | 10 | 10 | |
| 诚信情况 | 5 | 5 | |
| 综合得分 | 100 | 96 | |
| 综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (75-90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下) <div>委托单位 (公章): 深圳市原水有限公司</div> <div>日期: 2023 年 12 月 12 日</div> | | | |

履约评价 3、南园街道赤尾村综合治理整治工程

咨询项目业绩及履约评价表

| | | | |
|---|-----------------------|------|---------|
| 项目名称 | 南园街道赤尾村综合治理整治工程 | | |
| 履约单位 | 深圳市成效项目管理有限公司 | | |
| 评价期间 | 2023 年 3 月-2023 年 8 月 | 服务内容 | 招标控制价编制 |
| <p>项目概况：</p> <p>项目建设内容为南园街道赤尾村综合整治，总占地面积约 61401.67 平方米。综合整治主要内容为对赤尾村存在的社会治安、消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、道路交通、雨污分流等进行综合整治。项目投资匡算：4283 万元。根据委托人提供的资料完成建设工程招标控制价编制工作。</p> | | | |
| 评价内容 | 满分 | 得分 | |
| 人员配备 | 15 | 14 | |
| 咨询成果文件质量 | 50 | 49 | |
| 履约时间 | 10 | 9 | |
| 履约配合 | 10 | 10 | |
| 服务态度 | 10 | 10 | |
| 诚信情况 | 5 | 5 | |
| 综合得分 | 100 | 97 | |
| <p>综合评价等级</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀（90 分以上）<input type="checkbox"/>良好（75-90 分）<input type="checkbox"/>合格（60-75 分）<input type="checkbox"/>不合格（60 分以下）</p> <div><div>委托单位（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司</div><div></div></div> <p>日期：2023 年 8 月 28 日</p> | | | |

履约评价 4、香山里小学屋顶花园绿化提升工程等四个项目结算审核

造价咨询合同履行评价表

项目名称：香山里小学屋顶花园绿化提升工程等四个项目结算审核

履约单位：深圳市成茂项目管理有限公司

| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 评价结果 | 得分 |
|---------------|--------------|--|---|----|
| 一 人员配备 | | | | |
| 1 | 项目负责人要求 | ①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足； | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 10 |
| 2 | 专业人员配置要求 | ①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定； | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 二 履约质量 | | | | |
| 3 | 工程量计算准确率 | ①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 10 |
| 4 | 工程量清单漏项情况 | ①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上； | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 7 |
| 5 | 工程造价与审核价误差控制 | ①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 7 |
| 6 | 材料设备价格定价 | ①优秀 10 分：积极准确地地进行市场询价，合理地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 7 |
| 7 | 合理化的建议 | ①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 3 |

| | | | | |
|---|---------------|--|---|----|
| 8 | 变更签证计价 | ①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价； ②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 9 | 提交造价成果文件的完备情况 | ①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 三 履约时间 | | | | |
| 10 | 进度 | ①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 10 |
| 四 履约配合 | | | | |
| 11 | 全过程配合情况 | ①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的； | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 7 |
| 12 | 会议出席情况 | ①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的； | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 13 | 保密工作 | ①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密； | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 14 | 不良行为 | ①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不行为的现象； | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 合计评分 | | | | 91 |
| 最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 实施单位意见： 实施单位（盖章）： 2024 年 5 月 27 日 | | | | |

说明：

1、分项履约评价结果根据评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

履约评价 5、环卫工人宿舍周边绿化提升工程等 3 个项目结算审核

造价咨询合同履行评价表

项目名称: 环卫工人宿舍周边绿化提升工程等 3 个项目结算审核

履约单位: 深圳市成效项目管理有限公司

| 序号 | 分项内容 | 评价标准 | 评价结果 | 得分 |
|----|--------------|--|---|----|
| 一 | 人员配备 | | | |
| 1 | 项目负责人要求 | ①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力、业务水平不足; | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 10 |
| 2 | 专业人员配置要求 | ①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 2 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定; | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 二 | 履约质量 | | | |
| 3 | 工程量计算准确率 | ①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95%以下 (不含 95%) | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 7 |
| 4 | 工程量清单漏项情况 | ①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上; | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 10 |
| 5 | 工程造价与审核价误差控制 | ①优秀 10 分: 取费合理, 套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3%内; ②合格 7 分: 取费基本合理, 套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内; ③不合格 0 分: 工程造价与审核价误差较大, 误差达 5%以上; | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 7 |
| 6 | 材料设备价格定价 | ①优秀 10 分: 积极准确地地进行市场询价, 合理地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理; | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 7 |
| 7 | 合理化的建议 | ①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 3 |
| 8 | 变更签证计 | ①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价; | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 | 5 |

| | | | | |
|--|---------|---|--|----|
| 9 | 量计价 | ①不合格 0 分: 未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。 ②合格 5 分: 按照合同及委托人要求, 一次性提交完备齐全的造价成果文件; ③不合格 0 分: 经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。 | <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 三 | 履约时间 | | | |
| 10 | 进度 | ①优秀 10 分: 能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作; ②合格 7 分: 能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作, 没有造成工期拖延; ③不合格 0 分: 未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作, 造成工期拖延。 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 10 |
| 四 | 履约配合 | | | |
| 11 | 全过程配合情况 | ①优秀 7 分: 能够按合同及委托人要求积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作; ②合格 5 分: 基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的; | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 7 |
| 12 | 会议出席情况 | ①合格 5 分: 准时、准点出席项目所有的会议; ②不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的; | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 13 | 保密工作 | ①合格 5 分: 能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密; ②不合格 0 分: 不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密; | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 14 | 不良行为 | ①合格 5 分: 无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象; ②不合格 0 分: 有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象; | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 5 |
| 合计评分 | | | | 91 |
| 最终履约评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 实施单位意见: | | | | |
| <p>优</p> <p>黄锋</p> <p>2022年8月8日</p> | | | | |

说明:

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”, 并填写相应得分;
- 2、最终履约评价结果分为优秀 (评分≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (60≤评分<80 分)、不合格 (评分<60 分) 四个等级;
- 3、本表双面打印, 一式四份: 实施单位两份, 履约单位、项目管理科 (采购招标办) 各留存一份。

廉政承诺书

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的单位和个人的敏感信息和涉密信息。

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

日期: 2025 年 6 月 12 日

7、中小企业承诺函（如需）

本企业参加 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 的 3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市成效项目管理有限公司 从业人员 80 人，营业收入为 1997.809870 万元，资产总额为 2139.279326 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市成效项目管理有限公司

日期：2025 年 6 月 12 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。