

标段编号: 2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期: 2025年06月12日

3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2502-440399-04-01-261950005001

投标人名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表: 江丽珊

投标日期: 2025 年 6 月 12 日

资信标书目录

一、 投标人基本情况	3
(一) 公司基本情况	3
(二) 企业人员情况	3
(三) 组织架构情况	3
(四) 我司企业营规模	4
(五) 企业合作单位	4
(六) 企业行业研究成果	4
(七) 企业创新专利技术	5
(八) 科技创新能力	7
(九) 获奖荣誉	14
(十) 附件:	16
1. 企业资质证书	16
2. 体系认证	20
3. 企业信用等级 AAA 级证书 (最高级)	23
4. 高新技术企业证书	23
5. 企业注册造价工程师人员情况	24
6. 企业近年代表性获奖	28
二、 投标人同类业绩表	39
三、 拟投入项目负责人基本情况	92
1. 拟派项目负责人简历表	92
2. 一级注册造价工程师注册证书	93
3. 执业证书	94
4. 高级工程师职称证书	95
5. 毕业证书	95
6. 业绩证明文件	96
四、 拟投入的项目团队基本情况	128
五、 履约评价情况	322
六、 廉政承诺书	375
七、 中小企业承诺函 (如需)	377
八、 其他	378
1. 投标函	378
2. 通过年审的营业执照副本 (原件扫描件)	380
3. 企业资质证书 (原件扫描件)	382
4. 行业排名	385
5. 企业及其人员的廉政记录	387
6. 信企业用情况	390
7. 合同稳定性	395
8. 劳资纠纷可控度	396

一、投标人基本情况

(一) 公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 11 月 20 日，为深圳本土企业，总部位于深圳福田区，注册资金 3250 万元；具备造价咨询甲级资质、招标代理 AA 级及工程咨询乙级资质，通过 ISO9001 质量管理体系认证、具备高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位及常务理事单位。

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM 咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。

(二) 企业人员情况

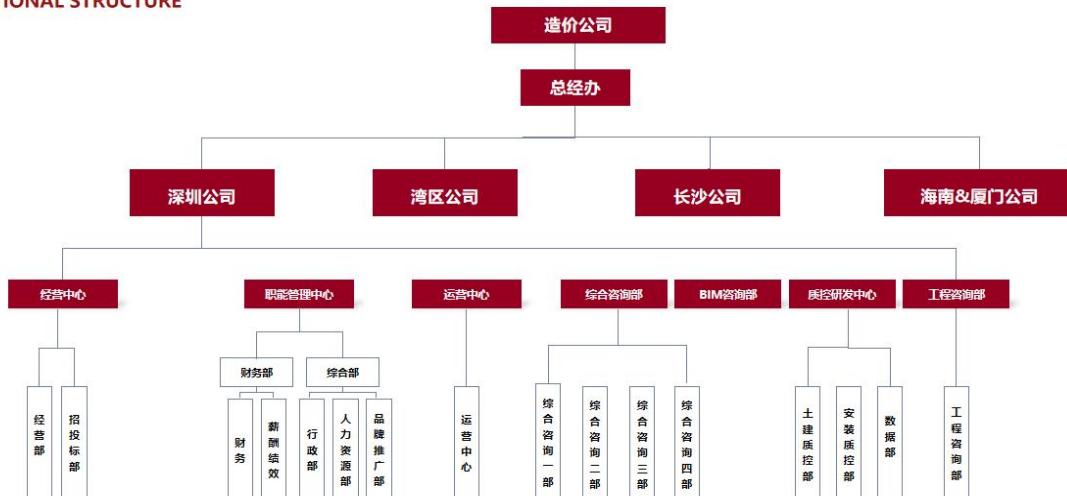
我司现有员工约 520 人，其中专业技术人员约 475 人，注册造价工程师 81 人（其中一级注册造价工程师 50 人，二级注册造价工程师 31 人），高级工程师十一人，中级及以上工程师约 120 人，初级职称工程师约 246 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。

(三) 组织架构情况

公司总部设立在深圳，广东省区域成立湾区公司，拓展东莞、佛山、惠州、汕头、汕尾等地业务；海南省区域成立海南分公司，拓展海口、三亚、湛江等地业务；福建省区域成立厦门分公司，福州分公司，拓展福州、漳州、泉州、莆田等地业务；湖南省区域成立长沙分公司，拓展湖南、湖北、江西等地业务，承接项目遍布全国各地。

公司管理架构清晰、科学合理，设有咨询、研发、经营与运营等核心部门，层级分明、职责明确。同时，鼓励各部门间的横向交流与信息拉通，设立定期的跨部门协调会议，以促进信息共享和资源整合，更有利于各项专业业务的开展、协调与跟踪。

组织架构 ORGANIZATIONAL STRUCTURE



(四) 我司企业营规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为：2022年2.3亿；2023年2亿；2024年1.7亿。我司连续多年企业营收排名行业前茅，并以764分品牌综合指数荣登2023广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，我公司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅，为全国百强企业。



(五) 企业合作单位

我司自2003年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：深汕投控、华润、招商、万科、深投控、前海投控、金地、保利、城建集团、人才安居集团、地铁集团、华侨城等；以及市及各区建筑工务署、市及各区财评、市及各区评审中心、前海管理局、区水务局、区审计局等，具备多个政府资源库。

(六) 企业行业研究成果

公司成立以来积极参与行业研究，曾参编多项行业标准及定额的编制及研究工作。

- 《深圳市建筑工程消耗量定额（2013）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

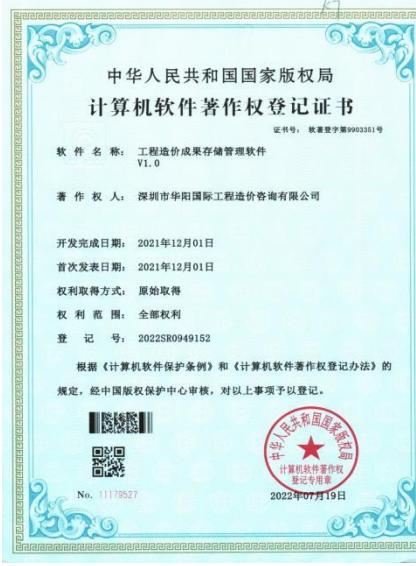
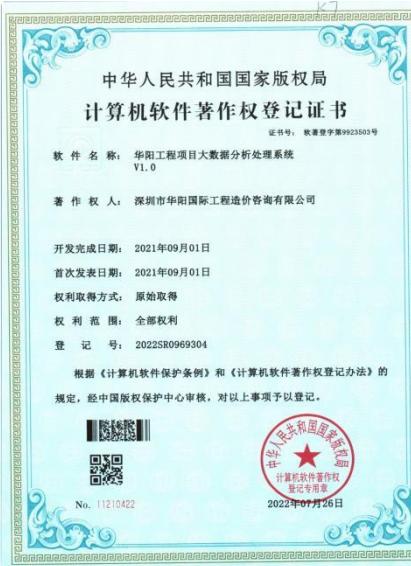
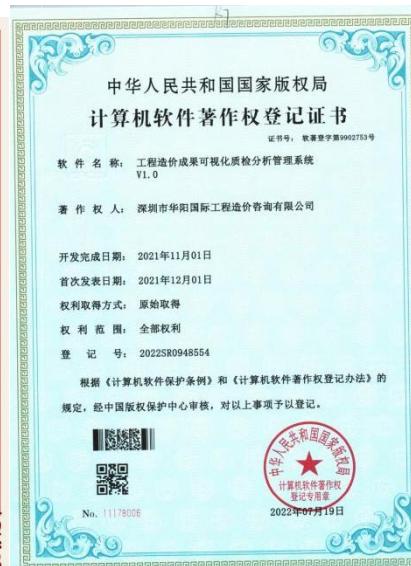
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- 《房屋建筑工程多层级指标体系研究》；
- 《深铁置业标准清单库及标准成本 2.0 建设》；
- 《深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究》；

(七) 企业创新专利技术

我司成立以来，大力发展战略性新兴产业，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权。

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作权；





(八) 科技创新能力

我司具备一些列自主研发的先进化智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

1. 行业内领先的信息化管理

(1) IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理

“CAPOL iBIM项目管理平台”是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入CAPOL iBIM项目管理平台。从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，所有电子成果文件将在该平台进行线上审核、线上归类存档。实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。



The screenshot shows the CAPOL iBIM Project Management interface. On the left, there's a sidebar with navigation links like '项目资料', '项目文件', '文件动态', '我的收藏', '项目策划', '造价成果' (selected), '质控检查', '项目测算', '指标加工', and '系统设置'. The main area has tabs for '成果阶段' (selected) and '预算'. A search bar at the top right allows filtering by file name and status (未发起, 审批中, 审批不通过, 审批通过). Below is a table listing files with columns: 文件名 (File Name), 版本 (Version), 大小 (Size), 成果审批状态 (Review Status), 最近更新时间 (Last Update), 更新人 (Updater), 更新详情 (Update Details), 备注 (Notes), and 操作 (Actions). The table contains 13 rows of data, mostly related to蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目 (华侨城深圳湾新玺名苑) and various engineering sub-projects.

(2) 深入数据分析

我司依托自主研发 CAPOL iBIM 项目管理平台，系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材料价涨跌走势情况进行分析、呈现；定期发布《深圳市常用人工、材料价格走势》刊物，同时于公司微信公众号积极分享相关成果。

数据均源于大量项目实践，全面覆盖建筑全产业链，贯穿项目项目整个生命周期，实现了业务端与管理端数据的融合，为项目管理提供了精准、全面的数据支持与决策依据。

公众号链接：https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqys0W2HBRj_1rCIY2tQ

This report from CAPOL WORK provides a comprehensive overview of material price trends in Shenzhen for 2024. It includes a summary statement, a chart of overall price trends, detailed tables for labor costs, and a line graph showing recent price movements.

报告标题：CAPOL WORK | 深圳市2024年常用材料价格走势信息
原创 品牌推广部 华阳国际造价公司 2024年12月10日 12:14 广东

CAPOL COST

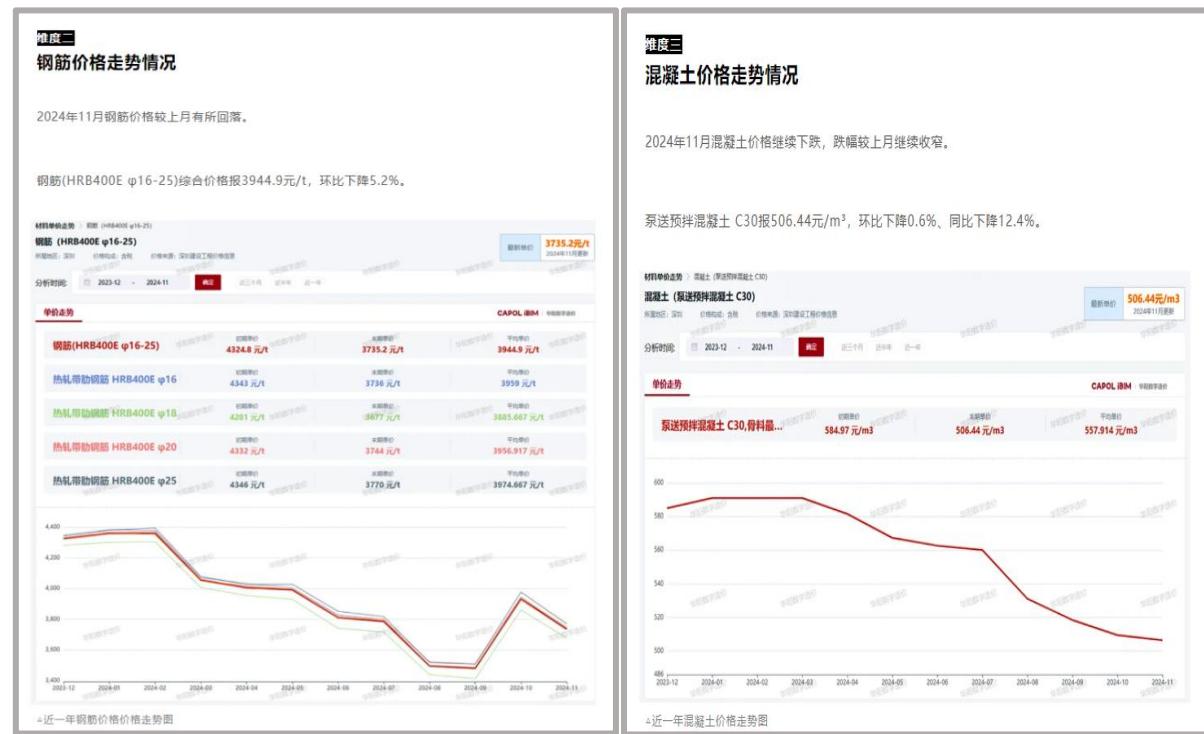
报告摘要
 本刊内容依托CAPOL iBIM平台，系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材价涨跌走势情况进行分析、呈现。

人工、材料价格总体走势
 2024年11月深圳地区常用人工、建筑材料综合价格中砂浆、管材、玻璃、水泥、砂石呈上涨趋势，其余材料呈现下跌趋势。其中玻璃涨幅最大，上涨9.6%；ALC墙板跌幅最大，下跌12.3%。其余人工、材料的价格涨跌幅均在5%以内。

以下展示的是近1年的人工、材料价格总体走势。

人工费价格走势图
 近一年人工费（综合）价格走势图显示，普通工日报价从149.43元/工日上升至194.79元/工日，环比上升0.2%，同比上升0.2%；技术工日报价从183.9元/工日下降至184.63元/工日，环比下降0.1%，同比下降0.2%；高级技术工日报价从250.92元/工日下降至251.44元/工日，环比上升0.1%，同比下降0.3%。

人工费（综合）
 194.79元/工日 (2024年11月)
 195.34元/工日
 184.63元/工日
 183.9元/工日
 196.83元/工日
 149.43元/工日
 251.56元/工日
 250.92元/工日
 251.44元/工日



2. 华阳数字造价网站

华阳数字造价网站现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价四万余条，可实现项目的自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。

(1) 华阳自研数据加工系统

CAPOL iBIM 项目管理 ZJHT220074 太子湾DY03-08地块 (皇家园)

项目资料
①发起指标加工 ②调整项目组成 ③填写主要信息 ④填写基本信息 ⑤填写指标特征 ⑥查看指标
李阳帆

项目文件
⑦发起指标加工 ⑧调整项目组成 ⑨填写主要信息 ⑩填写基本信息 ⑪填写指标特征 ⑫查看指标

项目组成		分部、分项指标											
序号	名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	指标		指标系数	指标系数说明	造价占比 (%)	占上一级 (%)	计算规则	
						经济指标	技术指标						
1	主体土建工程造价	m³	24968.22	301.85	753790.61	168761975.24	3143.875元/m²	建筑面积(53679.6m²)	90.769	90.769	4.054	4.466	按计子项
1.1	开挖	m³	24968.22	15.98	46369.34	140,403.95元/m²	0.455m³/m²	建筑面积(53679.6m²)	0.25	6.161	6.161	6.161	按计归属清单
1.2	回填	m³	63066.5	44.804	291521.63	54,308元/m²	1.212m³/m²	建筑面积(53679.6m²)	1.568	38.68	38.68	38.68	按计归属清单
1.3	弃置	m³	24968.22	166.5	415720.64	77,445元/m²	0.455m³/m²	建筑面积(53679.6m²)	2.236	55.159	55.159	55.159	按计归属清单
2	砌筑工程	m³	60888.22	1984.716	113539210.05	2115.128元/m²	1.134m³/m²	建筑面积(53679.6m²)	61.067	67.278	67.278	67.278	按计子项
2.1	钢筋	t	7151.86	657.167	4699063.14	771.642元/t	0.117t/m³	现浇混凝土(80888.22m³)	25.277	41.392	41.392	41.392	按计归属清单
2.2	素土	m³	60888.22	804.973	4901345.24	913.072元/m³	1.134m³/m²	建筑面积(53679.6m²)	26.362	43.169	43.169	43.169	按计子项
2.2.1	现浇混凝土	m³	60888.22	804.973	4901345.24	913.072元/m³	1.134m³/m²	建筑面积(53679.6m²)	26.362	100	100	100	按计归属清单
2.3	模板					302.391元/m²	2.707m²/m³	建筑面积(53679.6m²)	8.731	14.297	14.297	14.297	按计子项
2.3.1	脚手架	m³	2706.72	927.414	2510249.06	46,764元/m²	0.05m³/m²	建筑面积(53679.6m²)	1.35	15.465	15.465	15.465	按计归属清单

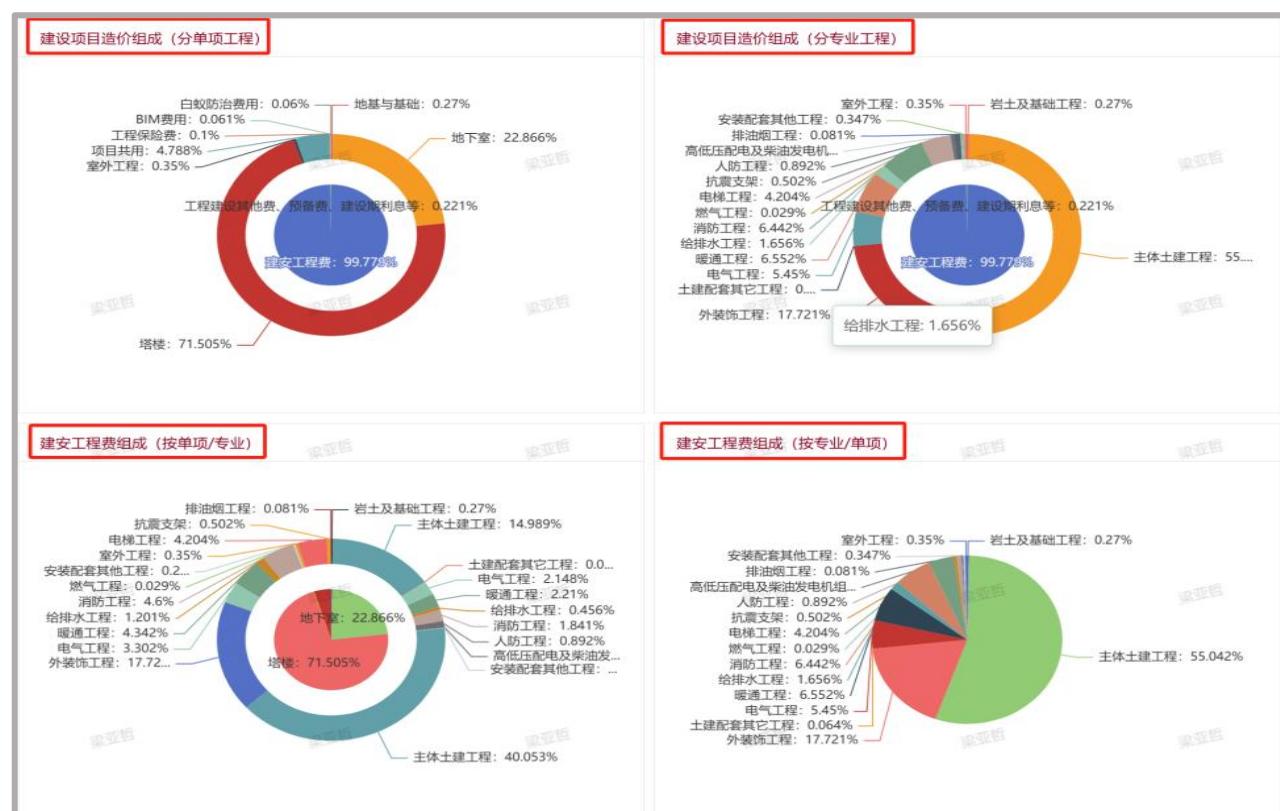
归属清单

序号	编码	名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	统计工程量	工程量转换系数	归属指标
1	010103001002	C10的垫层	1.基础砼的垫层 2.材料费..	m³	0	607.96	0	0	1	现浇混凝土(m³)
2	010103001002	C15垫层	1.基础砼的垫层 2.材料费..	m³	4.07	649.04	2641.6	0	1	现浇混凝土(m³)
3	010103001002	C20的垫层	1.基础砼的垫层 2.材料费..	m³	3799.88	658.18	2501000.66	0	1	现浇混凝土(m³)
4	010103001002	C25砼基础	1.塑料商品砼 2.运输费等..	m³	0	687.95	0	0	1	现浇混凝土(m³)
5	010103001002	C30砼基础	1.塑料商品砼 2.运输费等..	m³	0	690.3	0	0	1	现浇混凝土(m³)
6	010103001002	C35砼基础	1.塑料商品砼 2.运输费等..	m³	24545.62	704.28	17286881.92	0	1	现浇混凝土(m³)
7	010103001002	C40砼基础	1.塑料商品砼 2.运输费等..	m³	127.42	742.05	94522.26	0	1	现浇混凝土(m³)
		C30砼墙柱梁板	1.塑料商品砼 2.运输费等..	m³	0	700.77	0	0	1	现浇混凝土(m³)

(2) 华阳自研数据查询系统

(3) 自动指标分析

实现精准管理和优化目标: 自动指标分析，可助力本项目的数据分析效率，智能对标分析助力本项目数据合理性与准确性，为项目决策提供有力支持，最终通过各专业的差异分析实现精准管理和优化目标。



1. 智能化对标

建设项目指标 > 指标对比

对比列表

项目1: 4994.811元/m ² 深圳市南山区 科技产业协同创新促进中心大楼	项目2: 4240.59元/m ² 深圳市南山区 深圳小米国际总部项目	项目3: 5655.593元/m ² 深圳市宝安区 湾区产业投资大厦施工总承包工程（政府投资）	项目4: 7859.273元/m ² 深圳市南山区 金蝶软件园二期（地下室暖通价格偏高不建议参考）	项目5: 4965.731元/m ² 深圳市南山区 优必选机器人大厦
---	--	--	--	---

费用汇总指标

名称	对比项:	<input checked="" type="checkbox"/> 单方指标	<input checked="" type="checkbox"/> 造价占比	<input type="checkbox"/> 占上级比			
序号	名称	项目1	项目2	项目3	项目4	项目5	平均值
1	建设工程项目总造价	4994.811	4240.59	5655.593	7859.273	4965.731	5664.241
1.1	建安工程费	4983.777	3892.152	5643.556	7859.273	4965.731	5627.393
1.1.1	建筑工程	3651.127	2719.806	4209.265	5810.289	4502.827	4296.033
1.1.2	岩土及基础工程	13.492					13.492
1.1.3	主体土建工程	203.12					203.12
1.1.4	外装饰工程	2749.263	2719.806	3231.942	4276.188	4600.765	3503.639
1.1.5	精装修土建工程	1084.955		1247.941	1086.268		1136.75
1.1.6	土建配套其它工程	17.49			653.767		653.767
1.2	安装工程	1315.164	1151.506	1330.102	1893.398	454.767	1266.234
1.2.1	精装修安装工程				148.314		148.314
1.2.2	电气工程	272.211	254.509	289.713	179.954	140.816	232.793
1.2.3	暖通工程	327.242	324.07	380.913	686.317	187.583	388.366
1.2.4	给排水工程	82.733	57.283	51.813	60.277	25.291	58.186
1.2.5	消防工程	321.744	371.072	289.592	82.133	97.479	229.697
1.2.6	弱电智能化工程				138.155		138.155
1.2.7	燃气工程	1.794		0.76		0.272	1.058

(4) 询价一键查询

快速获取数据资源: 数字造价平台具备强大且多维度（使用日期、信息价、概算价、控制价、投标价、合同价、结算价）的查询功能，从而助力本项目快速获取数据资源，进而高效完成目标任务。

iBIM 建设项目指标 单项工程指标 单位工程指标 分部、分项指标 清单综合单价 1 主材设备单价 材料单价走势 材料供应商库 6

深圳市 [切换地区] C30混凝土 2 搜索 搜索小技巧

主材设备单价 >

材价日期: 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 自定义 ③

造价类别: 中标价 人工询价 信息价 合同价 投标价 招标控制价 概算价 结算价 4

相关度: 确定 取消 5 共找到9579个结果 < 1/479 >

名称及型号规格	单位	除税价	含税价	税率(%)	材价日期	来源项目	造价类别	收藏
轻质混凝土 轻质混凝土	m3	500	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价		
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3	480	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价		
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3	5	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价		
C30透水混凝土 0	m2	179.85	9	2019年08月	深圳市 福田区 2...	合同价		

3. 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。

The screenshot shows a detailed monthly work intensity report. The top navigation bar includes links for '华阳造价' (Huayang Cost Estimation), '深圳公司' (Shenzhen Company), and '经营运营中心' (Business Operation Center). The main content area displays a grid of data for 14 employees, organized by department (如: 审计咨询七部, 审计公司) and project (如: 程序员, 张小萍). Each row contains columns for employee ID, name, start date, duration, work time, break time, self-intensity, work intensity, and monthly breakdowns from January to December. A legend at the bottom indicates color coding for work intensity levels: green for <120%, yellow for 120% to 150%, and red for >150%.

4. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。

The screenshot shows a learning management system interface. At the top, there's a navigation bar with tabs for '视频' (Video) and '文档' (Documents). The main content area features a large logo for '华阳学院' (Huayang Academy) and the title '安装智能化系统培训' (Training on Intelligent System Installation). To the right, there's a sidebar with user information ('朱玲1 1338') and a list of training modules. One module, '安装智能化系统培训', is highlighted with a red box. The list includes other topics like '质量中心软件学习培训' (Quality Center Software Learning Training) and '万科全过程驻场项目目标成本录入及动态调整' (Vanke Full Process On-site Project Target Cost Input and Dynamic Adjustment).

5. BIM 算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



6. 行业领先 AI 应用

我司积极地利用人工智能AI技术来构建一个全面的评审案例知识库以及一个高效的评审纠错库。通过这些先进的工具，我们旨在提升服务过程的准确性和效率，确保我们的工作质量始终处于行业前沿。

(1) 推行文档智审流程，筑起智能复核防线

造价咨询工作中，海量工程文档的交叉验证。通过AI大模型构建关联文档对比体系，智能识别关联文档，迅速比对关键数据关联性及项目要求语义一致性，实现高效精准地对文档进行交叉校核。

(2) 构建知识萃取中枢，激活评审数据价值

评审经验的碎片化存储制约知识复用效率。知识萃取中枢通过对过往咨询项目的意见收集整理，打造动态进化的评审智库。建议着力实施：

①风险特征归类：将十年评审案例转化为结构化知识图谱；

②情景检查清单：基于项目特征自动生成定制化审查要点（如输入“地下管廊”即推送支护方案比选等12项必查项）；

③案例策略推演：建立争议解决方案推荐引擎（输入“EPC 总包索赔”可获取大湾区近三

年相似案例处置策略）。

（九）获奖荣誉

我司连续多年获得“企业信用等级 AAA 级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“行业先进单位”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。

➤ 近年代表性获奖：

序号	获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	2023 年福田区规上企业统计工作先进企业称号	深圳市福田区统计局	2024-01
2	2022 年福田区规上企业统计工作先进企业称号	深圳市福田区统计局	2023-02
3	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023-10
4	广东省工程造价特色企业和特色团队--造价改革骨干团队	广东省工程造价协会	2023-10
5	广东省工程造价特色企业和特色团队--造价大数据应用研究团队	广东省工程造价协会	2023-10
6	深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023-4
7	深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3
8	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3
9	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3
10	深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2022-6
11	深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)	深圳市造价工程师协会	2022-6
12	深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市造价工程师协会	2021-6

13	深圳市优秀工程造价成果三等奖(福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2021-6
14	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020-9
15	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖(深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包)	深圳市造价工程师协会	2020-9
16	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖(蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程)	深圳市造价工程师协会	2020-9
17	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024-01
18	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023-03
其他略			

(十) 附件:

1. 企业资质证书

(1) 工程造价甲级资质



持证需知																																																																										
<p>1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。</p> <p>2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。</p> <p>3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。</p> <p>4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。</p> <p>5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。</p> <p>6. 本证书有效期限三年。</p>																																																																										
<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="4">深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>企业住所</td> <td colspan="4">深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室</td> </tr> <tr> <td>成立日期</td> <td colspan="4">2003年11月20日</td> </tr> <tr> <td>企业类型</td> <td colspan="4">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>注册资本</td> <td colspan="4">3250万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="4">91440300755695226G</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>姓名</td> <td>王政宇</td> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>姓名</td> <td>王政宇</td> <td>职称</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td></td> <td>造价工程师注册证号</td> <td colspan="3">建[造]01440001237</td> </tr> <tr> <td>资质证书号</td> <td colspan="4">甲200844001335</td> </tr> <tr> <td colspan="5">资质有效期限：自 2020年07月01日至 2023年06月30日</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> 业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及索赔费用的计算； 工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施全过程或者若干阶段的管理和服务。 </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;"> 发证机关 (章) 2020年07月01日 </td> </tr> </table>					企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室				成立日期	2003年11月20日				企业类型	有限责任公司				注册资本	3250万元人民币				统一社会信用代码	91440300755695226G				法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师	技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师		造价工程师注册证号	建[造]01440001237			资质证书号	甲200844001335				资质有效期限：自 2020年07月01日至 2023年06月30日					业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。					工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及索赔费用的计算； 工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施全过程或者若干阶段的管理和服务。					发证机关 (章) 2020年07月01日				
企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司																																																																									
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室																																																																									
成立日期	2003年11月20日																																																																									
企业类型	有限责任公司																																																																									
注册资本	3250万元人民币																																																																									
统一社会信用代码	91440300755695226G																																																																									
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师																																																																						
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师																																																																						
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237																																																																								
资质证书号	甲200844001335																																																																									
资质有效期限：自 2020年07月01日至 2023年06月30日																																																																										
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。																																																																										
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及索赔费用的计算； 工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施全过程或者若干阶段的管理和服务。																																																																										
发证机关 (章) 2020年07月01日																																																																										

说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengceflelib/202106/20210629_250618.html

The screenshot shows the homepage of the Chinese Ministry of Housing and Urban-Rural Development. The header includes the ministry's logo, name, and a search bar. Below the header, there are several navigation tabs: 首页 (Home), 机构 (Institution), 新闻 (News), 公开 (Open), 服务 (Service), 互动 (Interaction), and 专题 (Special Topic). The main content area features a large title: "住房和城乡建设部行政规范性文件" (Regulations of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development). Below the title, there is detailed information about the document, including its name, code, issuing unit, date, and subject. The central part of the page contains the full text of the notice, which discusses the cancellation of engineering cost consulting enterprise qualification approval and the shift to事中事后监管 (mid-to-post supervision).

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

(2) 招标代理资质证书

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月06日

(3) 工程咨询资质证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号
盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码: 91440300755695226G

法定代表人: 孙娟

技术负责人: 陈世兵

资信等级: 乙级

资信类别: 专业资信

业 务: 建筑

证书编号: 乙242022010017

有 效 期: 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位: 深圳市工程造价协会



2. 体系认证

(1) 质量管理体系认证证书



**深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书**

编号: 02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发八层 801 室)
质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务

发证日期: 2024-03-29

证书有效期至: 2027-03-28

初始获证日期: 2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认可认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



(2) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)
环境管理体系符合标准:**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)

第一次监督
合格标志加贴处第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)
环境管理体系符合标准:**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



3. 企业信用等级 AAA 级证书（最高级）



4. 高新技术企业证书



5. 企业注册造价工程师人员情况

说明：我司注册造价工程师共 81 人（其中一级注册造价工程师 50 人，二级注册造价工程师 31 人）。

查询网址：

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryMemberUnitInitNew#>

全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (50)
二级造价工程师 (31)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录
展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王菲	620523*****82	B11254400036738	土建
2	周忠春	230921*****26	B11254400036767	土建
3	朱培鑫	441602*****17	B11254400036963	土建
4	林颖	430525*****21	B11254300015453	土建
5	郑宾豪	440582*****38	B11254400036138	土建
6	张梓钰	441427*****68	B11254400036304	土建
7	梁焯韵	440923*****89	B11254400036357	土建
8	殷洁慧	430103*****24	B11244300013749	土建
9	王媛	420583*****4X	B14244400031466	安装
10	张彩城	430381*****21	B11244300013269	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

[一级造价工程师 \(50\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	孔海秀	610523*****43	B11244400032009	土建
12	韦钰	440981*****82	B11244400031891	土建
13	邓振灿	440506*****3X	B11244400030992	土建
14	曾春连	450821*****64	B11244400030996	土建
15	孙定尚	460033*****50	B11244460003824	土建
16	黄步玉	350321*****24	B14244400031056	安装
17	张岚	430521*****51	B11244300013063	土建
18	胡清	522724*****65	B11244400031904	土建
19	刘涛	440301*****33	B14254400035160	安装
20	曾京	431022*****23	B11234400027354	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

[一级造价工程师 \(50\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	刘陈发	360731*****10	B11234400024623	土建
22	王星	210727*****22	B11234600003197	土建
23	雷宇琪	430426*****94	B11234400024118	土建
24	高春艳	230125*****66	B11234400023989	土建
25	万本利	421125*****35	B11234400023593	土建
26	黄楚云	440882*****21	B11234400022961	土建
27	宋幸迪	440303*****16	B11234400023077	土建
28	刘尺慧子	430203*****24	B11224400016102	土建
29	刘冬云	441421*****21	B11224400015570	土建
30	孔秋硕	370802*****19	B11214400007843	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

[一级造价工程师 \(50\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	伏婷	430681*****43	B11214300002799	土建
32	肖超平	430723*****36	B11214300002541	土建
33	马颖	411328*****27	B11214400007590	土建
34	曾小霞	430903*****29	B11194300010506	土建
35	刘光森	430524*****38	B11194300009565	土建
36	杨平	422202*****16	B11254400037238	土建
37	张立红	130406*****23	B14254400035755	安装
38	陈西琴	441427*****25	B11134400010835	土建
39	李薇薇	511302*****22	B11114400027927	土建
40	张璐	370623*****13	B11034400011594	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

[一级造价工程师 \(50\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	阳志红	360502*****13	B14074400028719	安装
42	蒋莉	420602*****46	B11034400028378	土建
43	徐惠敏	220104*****24	B11024400019905	土建
44	何丽萍	362101*****21	B11044400019781	土建
45	王政宇	440301*****18	B11014400010824	土建
46	徐丽华	440301*****65	B11014400011786	土建
47	陈世兵	420111*****92	B11014400011764	土建
48	王海全	440111*****52	B11014400010749	土建
49	张琼	360104*****02	B11054400011804	土建
50	陈义	440105*****31	B11014400010780	土建

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [尾页](#)

[展开](#)

[一级造价工程师 \(50\)](#) [二级造价工程师 \(31\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	贾海敏	130731*****27	B21254400018373	土建
2	许慧雅	440306*****22	B21244400017336	土建
3	林佳健	440582*****16	B21244400017335	土建
4	林建伟	445121*****17	B24244400016612	安装
5	李振润	440506*****73	B21244400016617	土建
6	林壁鑫	440582*****38	B21244400016523	土建
7	温辉军	360730*****72	B21244400016052	土建
8	瞿志诚	362524*****38	B21244400016051	土建
9	谢明明	430422*****91	B21244400016292	土建
10	陈维煜	440582*****1X	B21244400016050	土建

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [下一页](#) [尾页](#)

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张武超	412726*****19	B24244400014372	安装
2	张巧	431229*****26	B21244400014364	土建
3	朱亚星	411122*****79	B21234400014109	土建
4	张艳梅	450330*****26	B24234400013655	安装
5	韦钰	440981*****82	B21234400012552	土建
6	祝丽华	440301*****29	B21234400012542	土建
7	万本利	421125*****35	B21234400010939	土建
8	戴桂丽	440902*****29	B24234400010646	安装
9	洪梓豪	440582*****50	B21234400010565	土建
10	欧阳丰	430124*****1X	B21234400009930	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	杨绍成	440682*****11	B21224400009496	土建
2	雷宇琪	430426*****94	B21224400009482	土建
3	林碧华	445221*****04	B24224400006314	安装
4	孔德秀	610523*****43	B21224400006315	土建
5	梅雄俊杰	420302*****37	B24224400005912	安装
6	黄楚云	440882*****21	B21224400004831	土建
7	袁闻	430122*****15	B21224400004830	土建
8	温增程	441421*****3X	B21224400004462	土建
9	吴鸿彬	440582*****33	B24224400004206	安装
10	陈志康	362526*****15	B21214400001814	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁辉韵	440923*****89	B21214400002365	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

6. 企业近年代表性获奖

(1) 2023 年福田区规上企业统计工作 先进企业称号



(2) 2022 年福田区规上企业统计工作先进企业称号



(3) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队



(4) 广东省工程造价特色企业和特色团队--造价改革骨干团队



(5) 广东省工程造价特色企业和特色团队—造价大数据应用研究团队



(6) 深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



(7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》



(8) 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目(全过程造价咨询)》



(9) 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》



(10) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)



(11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)



(12) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程



(13) 深圳市优秀工程造价成果三等奖(福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务)



(14) 深圳市优秀课题研究成果优秀奖



(15) 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包）



(16) 深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖（蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程）



(17) 2023 年度工程造价咨询先进单位



(18) 2022 年度工程造价咨询先进单位



二、投标人同类业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1.	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建筑面积: 15.30 万m ² 项目类型: 房建类	2022.5.10	1381.08	履约评价优
2.	深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建筑面积: 44.00 万m ² 项目类型: 房建类	2021.5.18	1996.00	履约评价优
3.	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(现更名为深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司)	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深汕合作区	建筑面积: 50.46 万m ² 项目类型: 房建类	2020.6.26	1783.90	履约评价优
4.	深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	深圳市福田区	建筑面积: 62.00 万m ² 项目类型: 房建类	2021.2.24	1260.91	履约评价优
5.	深圳市龙华区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑面积: 16.15 万m ² 项目类型: 房建类	2023.3.20	1266.49	/

1. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335012001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司;深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): ---; ---; ---

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25.

合同扫关键页扫描件

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-14



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工程地点 : 深圳市福田区

委托人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

合同-体现项目规模

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期) 配套酒店项目全过程造价咨询服务

工程
名称

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目规模

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

建筑面积：28 万 m²

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

工程内容：全过程造价咨询服务

**工程内容：
全过程
造价咨询**

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
 - 2. 驻场服务；
 - 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 - 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 - 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 - 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 - 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

工程内容：
全过程造价咨询

<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	

合同-体现合同金额（1381.08 万元）

<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）
（¥13,810,800.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

合同造价
咨询金额

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

合同-体现合同签订时间（2022.5.10）

(本页是合同签署页)

合同签字盖章页

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签名) 
组织机构代码：91440300MA5G02M062
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1
邮政编码：51800
电话：0755-82988001
传真：
电子信箱：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签名) 
组织机构代码：91440300755695226G
地址：深圳市福田保税区市花路12号飞利浦大厦8楼
邮政编码：518038
电话：0755-82712884
传真：0755-82712882
电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年5月10日

合同签订时间

履约评价：优秀

履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	国交中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：91.76		评定等级：优秀	
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员配备	15	13
2	履约质量	50	33
3	履约进度	15	15
4	履约配合	20	17
加权得分(百分制)		91.76	
需改进方面： 无。			
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： <input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 91.76，本次履约评价结果为 优秀 。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签收人		联系电话	 建设单位： (公章) 日期：年月日
签收单位		签收日期	
备注	  本意见书一式三份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

2. C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948010001



标段名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 1996.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-22

查验码: 8756131621163887

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫关键页扫描件

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



合同-体现项目规模

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、 工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

工程
规模

二、 服务范围及工作内容

工程内
容：全过
程造价
咨询

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内

1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
□竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

合同-体现合同金额（1996 万元）

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。

增值税率为 6%。

合同造价
咨询金额

合同-体现合同签订时间（2021.5.18）

九、合同订立与生效

合同
签订
时间

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：王戈
(签字)
组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：518057
法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：王戈
电话：0755-82712884
传真：0755-82712884
电子邮箱：wangge@capol.com.cn
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：王政宇
(签字)
组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：518057
法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：王政宇
电话：0755-82712884
传真：0755-82712884
电子邮箱：wangzhongyu@capol.com.cn
开户银行：招商银行深圳分行
账号：7559 0406 2610 301

合同签字盖章页

履约评价（优秀）

深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2023年第三季度履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
合同情况	合同类别:咨询服务		
	合同金额:1996万元		
	发包方式:公开招标		
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
主办部门	项目负责人意见: 李密芳 2023.9.28 <small>服务好，效果质量优。</small>		
意见	主办部门负责人意见: 拟同意. 许海春 2023.9.28		
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意. 许海春 2023.9.28		
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 陈燕 28/9		
公司分管领导意见	拟同意 徐海明 28/9		
公司领导意见	(盖章)		

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。

3. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于2020年6月9日在深圳市城市建设开发(集团)有限公司进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕
特别合作区）投资发展有限公司
日期：2020 年 6 月 12 日

合同关键页扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价

咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，
并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华
人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深
圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信
用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计
工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总
面积约 504613.82 平方米。

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

工程内容：
全过程造价
咨询

A 区全过程造价咨询服务包含但不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后
评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报
价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制
工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信
息资料等。

合同-体现合同金额（1783.90 万元）

合同造价
咨询金额

二、合同价

（一）合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为 281,645.76 万元（取费基数根据华阳提供 A 区（不含启动区）初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用），即合同暂估价（含税）为 17,839,000 元（大写：壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元）。

其中：

不含税金额为￥： 16,829,245.28 元

税额为￥： 1,009,754.72 元， 税率： 6 %

待招标人完成 A 区（除启动区及基坑支护及土石方工程之后）施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

（二）咨询服务费按阶段计取：

1、咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关调整系数不变）：

工程内容：
全过程造价
咨询

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

工程内容：
全过程造价
咨询

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

工程内容：
全过程造价
咨询

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

(1) 服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

(2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

(3) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。
16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。
2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。
3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；
4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；
5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；
6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

工程内容：
全过程造价
咨询

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

合同-体现合同签订时间（2020.6.26）

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订
日期

合同定立时间： 2020 年 6 月 26 日

合同签字盖章页

投资备案证-体现项目规模

项目概况：
房建
工程（产
业园）

项目代码: 2018-441500-70-03-830853

广东省企业投资项目备案证

企业名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型: 国有独资

防伪二维码

项目名称: 深汕科技生态园 建设地点: 汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容:
项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资: 516594.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 207000.00 万元

其中: 土建投资: 410511.58 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2019年03月 计划竣工时间: 2021年09月

备案机关: 深汕特别合作区发展规划和国土资源局

备案日期: 2018年11月05日

备注: 按照国家有关规定, 环保、规划国土、城建等部门按照职能分工, 对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

广东省发展和改革委员会监制

履约评价（评价等级：优秀）

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称		深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段		预算阶段				
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期履约金总额				
本期履约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)			满分值	项目单位履约评价小组评分
一	估算、概算复核, 工程量清单及招标控制价编制质量(满分 60 分)	1、发现估算指标是否合理, 复核全面、系统、准确			5 分	5
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议, 复核全面、系统、准确			5 分	5
		3、工程量清单及招标控制价准确率 ($R_1 = (工程量清单及招标控制价送审价 - 甲方或其它第三方审核、审计后的价) / (乙方送审价)$)			40分	37
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 $R_1 < 3\%$ 时, 得 20 分				
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 $3\% \leq R_1 < 5\%$ 时, 得 10 分				
		3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 $R_1 \geq 5\%$ 时, 得 0 分;				
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析			10分	8		
二	履约配合(满分 40 分)	1、工作时间: 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满得 10 分); 延误 1 次, 扣 2 分, 累计扣完为止。			10分	8
		2、人员配备			15分	4
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分 4 分)				5
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分 5 分)				6
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分 6 分)				5分
		3、资料				
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得 5 分)				
		3.2、出现不规范、不完整等问题, 视情况扣 1-5 分				
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			10分	10
		4、配合情况				
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量, 复核计价; 并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议; 能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满得 10 分)				
		4.2、不按甲方要求复核工程量, 复核计价, 材料询价等扣 5 分				
		4.3、无故迟到一次扣减 1 分				
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议, 出现一次扣除 2 分, 累计扣完为止						
合计			100分	93		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约评价效果好, 进度执行力强。 牛永红 78号 小组组长: 2022.12.7 盖章:						
成本管理部履约评价小组意见(会签): 2022.12.7						

建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

变更（备案）通知书

22106690882

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司：

我局已于二〇二二年一月五日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前指定联系人：姓名：陈文匀 电话：13008891810 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：孟凡洪 电话：13714345667 邮箱：

章程备案

变更前住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33

变更后住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

变更前名称：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

变更后名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4. 上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边
房建/市政工程
中标通知书

上沙村城市更新二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周
边房建市政工程全过程造价咨询服务
中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司对上沙村城市更新二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建市政工程全过程造价咨询服务（以下简称“上沙二期全过程造价咨询服务”）的投标，经过深圳市汇海置业有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为上沙二期全过程造价咨询服务 I、II、III 三个标段及 02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务，贵司承诺接受我司该项目招标文件及招标过程中文件的全部内容，包括商务约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、中标金额为人民币：12,609,149.50 元，大写金额人民币：壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角整元。
- 2、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：李丽华，电话：0755-88393626），并尽快签订合同（协议）。
- 3、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按招标文件约定期限前签订合同（协议），本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 4、请于本中标通知书发出日期计两个工作日内签署及交回本中标通知书之副本，以示接纳全部内容。
- 5、本中标通知书和签署回复将作为合同（协议）的有效组成部分。

当收到贵司已签署的中标通知书后，本中标通知书上之全部内容将对我司与贵司双方都有约束力，直至正式的合同文件由我司与贵司签署。正式合同文件之内容与本中标通知书、合同函件及标函的内容相同，除非得到我司及贵司双方同意，双方按上述文件所述之权责将不会修改、增加或减少。



法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2020.10.19

中标通知书回执

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司签署及盖章同意按本中标通知书的内容接收委托执行及完成本次上沙二期全过程造价咨询服务。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



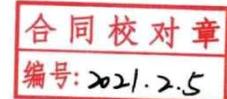
法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2020.10.19

合同关键页扫描件

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

合同编号： GT003.GT-QT-012



合
编

上沙村城市更新单元二期项目
全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签约时间：2021年 2月 24日

合同签订日期

合同-体现项目规模

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

工程名称

1. 项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

2. 项目位置：深圳市福田区上沙村

3. 工程概况：

(1) 02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m²；总建筑面积约 252625 m²；计容建筑面积约 167500 m²，其中：地上商业约 7000 m²，住宅（含保障房约 13700m²）约 93700m²，商务公寓约 58800m²，公共配套：文化活动中心约 8000 m²；不计容建筑面积约 85125 m²，其中：地下商业约 19770 m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 65355 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(2) 02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m²；总建筑面积约 259025 m²；计容建筑面积约 165730 m²，其中：地上商业约 5000 m²，住宅约 112700m²，商务公寓约 37000m²，公共配套：社区菜市场约 1500m²，养老院约 3910m²，垃圾转运站约 480m²，公共厕所约 120m²，环卫工人作息室约 20m²，公交首末站约 5000m²；不计容建筑面积约 93295m²，其中：地下商业约 23110m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 70185 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(3) 02-03 地块：建设用地面积约 11155 m²；总建筑面积约 115115m²；计容建筑面积约 71960m²，其中：地上商业约 3000 m²，住宅约 66910m²，公共配套：邮政所约 150m²，社区健康服务中心约 1000m²，便民服务站约 400 m²，社区警务室约 80 m²，公共厕所约 120 m²，社区管理用房约 300 m²；不计容建筑面积约 43155 m²，其中：地下商业约 10520m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 32635m²。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

高层住宅。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库。

(4) 上沙二期02-09地块：公园绿地占地面积2583.2m²。

(5) 上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等5条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约825.624m，道路红线宽24m/20m；上沙椰树路全长约523.3m，红线宽度20m；上沙中心路全长约322.095m，红线宽度12m；上沙商业大街全长约321.078m，红线宽度20m；广场六街全长约138.653m，红线宽度15m。具体以实际施工图纸为准。

(6) 上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期01-01-2地块与上沙二期02-01地块地下连通通道约81米长*18米宽*9.85高，覆土深度约4米。

(7) 上沙一二期3座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期02-04地块与上沙二期02-01地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期02-01地块与上沙二期02-02地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期02-02地块与上沙二期02-03地块跨市政道路连接人行天桥。

(8) 为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

工程
规模

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	用地面积 (m ²)	50689.1	20876.5	18657.6	11155
二	计容建面 (m ²)	405190	167500	165730	71960
1	住宅	259610	80000	112700	66910
2	保障房	13700	13700	/	/
3	商务公寓（精装修）	95800	58800	37000	/
4	商业	15000	7000	5000	3000
5	公共配套用房	21080	8000	11030	2050
三	不计容建面 (m ²)	221575	85125	93295	43155
1	地下商业	53400	19770	23110	10520
2	地下车库(含设备用房、民防设施)	168175	65355	70185	32635

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

四	总建筑面积 (m ²)	626765	252625	259025	115115
---	-------------------------	--------	--------	--------	--------

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工丈量报告中总建筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

工程内容：
全过程造价咨询

二、全过程造价咨询服务内容

(一) 本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。
4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：
 - (1) 前期工程；
 - (2) 基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；
 - (3) 桩基工程；
 - (4) 白蚁防治工程；
 - (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
 - (6) 钢结构工程；

(59) 上沙二期 02-09 地块公园绿地园林景观工程；

(60) 为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

(二)、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

(三)、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。

2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

工程内
容：全
过程造
价咨询

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。

8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。

9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析，并根据施工图纸的调整以及招标工作的进度及时调整目标成本。

10. 根据施工进度要求，编制工程资金使用计划、产值计划，目标成本分解等。

11. 根据图纸深化程度，制定项目的建安工程总投资概算(或预算)，对总成本作出相应之修改，调整并更新详细的工程成本计划(招标计划、合约规划)与资金流量预测(用款计划表)，以作为工程成本控制的目标。

12. 根据甲方工期要求，与甲方确定标段划分安排，建立一个适应甲方管理及进度要求的合同框架体系，并提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求作为设计单位出图及招标依据。

13. 根据甲方、建筑师的要求，参加由设计单位、监理单位、承包方、供应商及与项目相关人员等举行的会议，并发表独立的专业意见。

14. 根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使甲方的限额指标落地，甚至更优。

15. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

16. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

17. 配合施工图设计

(1) 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

(2) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(3) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

18. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

19. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

20. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

工程内
容：全
过程造
价咨询

（二）招标阶段

- 协助甲方对项目进行标段划分，专业工程合同拆分，对分包界面划分提供专业意见供甲方参考。按照甲方的要求编制各标段的招标方案、招标进度计划、合约规划及招标工作安排。
- 提前提供各类招标文件模板（含合同模板），并组织甲方讨论，修改完善后定稿、实施。
- 根据招标图纸及技术规范，计算工程量，编制标底及招标所需的工程量清单，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议）。将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。乙方需按甲乙双方确定的时间内提交工程量清单供甲方审核，并向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。按照甲方审批的模板完成完整招标文件的编制，并对所制定的承包工程的工程量清单作出详细的价格评估，并编制相应的预算书。乙方需按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供详细计算底稿。
- 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
- 甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。
- 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。
- 提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。
- 针对专业工程的不同特点，策划最佳的招标方案，提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。按照甲方的要求编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单、评标办法、工程变更及设计变更管理流程、工程保修书样本等及相应的合同方式。
- 协助甲方进行资格预审，向甲方提供资格预审报告。在招标期间处理投标单位提出的疑问，并与甲

工程内
容：全
过程造
价咨询

方及相关顾问单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位。

10. 分析和审核所有收到的投标文件，并在甲方要求的时间内审查投标文件符合性和完整性，对投标文件进行经济的核算分析，为甲方提供详细的投标文件商务分析报告（包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等），提出有建设性的意见。

11. 在甲方要求的时间内完成协助甲方评标(附评标报告，详细分析投标单价、价款、合同响应度及有关议标问卷/投标澄清函)、议标直至合同洽谈和合同制订等工作。

12. 协助甲方与中标单位进行合同谈判，以确定能被双方一致接受的承包金额，准备中标通知书，并编制、制作甲方与承包单位需要签订的正式合同文件（不得采用活页装订），保存双方的来往文件。根据甲方的需要，对于所有总分包合同文件，包括但不限于总包、精装修、外立面装饰工程、空调、消防、电梯、泛光照明等，需按总分包合同文件约定的份数打印装订提供纸质精装正式合同文本，并指导各方签署。

13. 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解，并解答有关人员提出的问题。

14. 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书以确保符合合同要求，并提交相应的报告。

15. 负责编制合同补充协议，根据甲方各部门反馈的意见进行最终的修订，按要求的份数提供正式的合同文件。

16. 所有招标文件、标底、预算及工程变更成果文件需按甲方要求进行编制。

17. 按照甲方要求参加各项招标工作会议（招标文件讨论会、投标单位澄清约谈会、有关招标工作的专项会议等）。

18. 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）。

19. 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到甲方确定的有效版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

20. 各合同签订后，乙方参与甲方进行合同交底工作。

（三）施工阶段

1. 与甲方协调配合，制定现场控制造价的流程与措施。

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

工程内
容：全
过程造
价咨询

2. 根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。
3. 根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。
4. 定期(不少于每月1次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。
5. 对即将发生的设计变更、洽商等，在设计变更申请审批阶段依据甲方提供的方案比选或替代方案计算出预估变更造价并提供合理建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，设计变更实施过程中及实施完成后，协助甲方跟踪完成《设计变更完成确认单》的审核确认，并根据已审核确认的《设计变更完成确认单》审核设计变更造价，在收到甲方提供的相关资料后1-2天（重大变更估算时间为3-7天）内完成。
6. 在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，在工程变更申请审批阶段，根据现场条件及已有资料预估工程变更造价，工程变更实施过程中及实施完成后，协助甲方跟踪完成《工程变更完成确认单》的审核确认，并根据已审核确认的《工程变更完成确认单》审核工程变更造价，在收到甲方提供的相关资料后1-2天（重大变更估算时间为3-7天）内完成。
7. 按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月25日前。当月发生的签证，甲方需在次月3日前提交给乙方，乙方应在次月25日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总。
8. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。
9. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
10. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。
11. 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

12. 负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。
13. 跟进项目工程进展及合同签署落实情况，及时调整修正总投资成本预算，并与原来的总投资成本预算比较分析，提出控制工程造价意见，同时调整资金估算分配及流量表。每月修改及更新工程成本报告（含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析），分析成本超支或节省的原因。
14. 协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其它事宜提供专业意见。
15. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位的经济关系，以利工程顺利进行。
16. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判。
17. 根据需要按照甲方要求编制、修订、打印装订合同补充协议文件。
18. 根据需要按照甲方要求协助甲方进行认质认价工作，按照甲方要求编制、修订、打印装订认质认价函文件。

（四）结算阶段（含预算）

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。
2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。
3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。
4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。
5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。
6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。
7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对

比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。
9. 中标人无条件配合甲方的复审工作。
10. 发出最后的保修金付款建议，在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（五）驻场服务的要求：

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理1人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。
2. 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。
3. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。
4. 根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。
5. 根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

（六）其他造价咨询工作

1. 为便于工程量抽检与核实，乙方计算或者核对工程量时土建部分、钢筋部分应分楼层、分结构部位、分项目进行，工程量计算底稿必须规范清晰。
2. 乙方负责向甲方提供工程量计算明细表、钢筋计算明细表、工程量清单、预算书、结算书，并保证随时向甲方解释说明有关计算情况和与承包方核对的情况。
3. 按甲方要求编制造价分析。
4. 乙方负责人/相关专业责任人能根据现场需要随叫随到，在本合同签订后根据甲方的要求到达现场。

工程内
容：全
过程造
价咨询

合同-体现合同金额（1260.91 万元）

合同造价
咨询金额

含税总价为 12609149.5 元 (大写: 人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角), 其中不含税

总价暂定为 11895424.06 元, 税额 (税率【6】%) 暂定为 713725.44 元。具体组成如下:

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价(元/m ²) / 综合包干费率(%)	含税合价(元)	备注
一	I 标段-02-01 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m ²	252625		25	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m ²	252625		10	
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m ²	252625		15	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m ²	252625		10	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人, 24 个 0 月, 最终以甲方实际要求的为准。
二	II 标段-02-02 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m ²	259025		5	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m ²	259025		0	
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m ²	259025		5	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m ²	259025		0	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人, 24 个 0 月, 最终以甲方实际要求的为准。
三	III 标段-02-03 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m ²	115115		0	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m ²	115115		0	
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m ²	115115		0	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m ²	115115		0	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人, 24 个 0 月, 最终以甲方实际要求的为准。
四	02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务: 02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	7000000			暂按造价人民币 7000 万元计算, 结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

合同-体现合同签订时间（2021.2.24）

2. 不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。
3. 本合同自甲、乙双方签署后生效。
4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。
5. 本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）: 深圳市汇海置业有限公司



法定代表人（签章）:

或授权委托人:

合同签订地点:

合同订立时间: 2021年 2月 24日

乙方（公章）: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人（签章）:

或授权委托人:

合同签订时间

合同签字盖章页

履约评价（95 分、优秀）

咨询服务评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本此得分为95分，评分等级为优。



5. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220141002001

标段名称: 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 1266.495098万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-03-03

查验码: 1166174611393290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫关键页扫描件

工程编号: FJ202220合同编号: 深龙华建工合[2023]造价咨询-9**深圳市龙华区建设工程****造价咨询委托合同**

工程名称

工程名称: 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）工程地点: 深圳市龙华区委托人: 深圳市龙华区建筑工务署华润置地城市运营管理（深圳）有限公司受托人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023年3月

合同-体现项目规模

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程规模

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工程内容：
全过程造价咨询

三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估

工程内容：
全过程造
价咨询

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

合同-体现合同金额（1266.49 万元）

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & 100 \times 0.012 + (500-100) \times 0.011 + (1000-500) \times 0.01 + (5000-1000) \times 0.009 + \\ & (10000-5000) \times 0.008 + (251740.76-10000) \times 0.007 = 1778.78532 \text{ 万元} \end{aligned}$$

5.1.2 合同价

合同造价咨询金额

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 **壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）**。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价}/\text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098/1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，

深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵，联系电话：13602626162，

委托人（甲方）（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：

(签名或盖章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

开户账户：

委托人（乙方）（盖章）：
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

(签名或盖章)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

电话：

传真：

开户银行：

开户账户：

合同签字
盖章页

受托人（盖章）：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

(签名或盖章)

法定代表人手机：13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市

花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801

室

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

开户账户：7559 0406 2610 301



合同-体现合同签订时间（2023.3.20）

合同签订时间：2023年 3月 20日	合同签订时间
---------------------	--------

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

三、拟投入项目负责人基本情况

1. 拟派项目负责人简历表

姓名	陈世兵	性别	男	年龄	59岁	学历	本科	职称	高级工程师		
毕业院校	重庆建筑工程学院			毕业时间	1987.07		所学专业	工业与民用建筑			
工程建设行业工作年限	38年			投标人企业工作年限	22年		技术特长	造价咨询成本管控			
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号		建[造]11014400011764					
主要工作经历	1987年07月-1992年12月 1992年12月-1994年11月 1994年11月-2003年10月 2003年11月至今			深圳市现代建设监理公司 深圳市大信实业股份公司 深圳市华伦投资咨询有限公司 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计3项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1.	深圳北站超核绿芯项目 (全过程造价咨询)	1266.49	2023.3	房建类 全过程造价咨询	深圳市龙华区	业主：深圳市龙华区建筑工务署、 代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人
2.	罗山科技园国际创新中心项目全过程造价咨询	751.60	2024.4	房建类 全过程造价咨询	深圳市龙岗区	深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司	项目负责人
3.	科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询	477.74	2023.6	房建类 全过程造价咨询	深圳市南山区	业主：深圳国家高技术产业创新中心 代建单位：华侨城光明(深圳)投资有限公司	项目负责人

2. 一级注册造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473>）

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

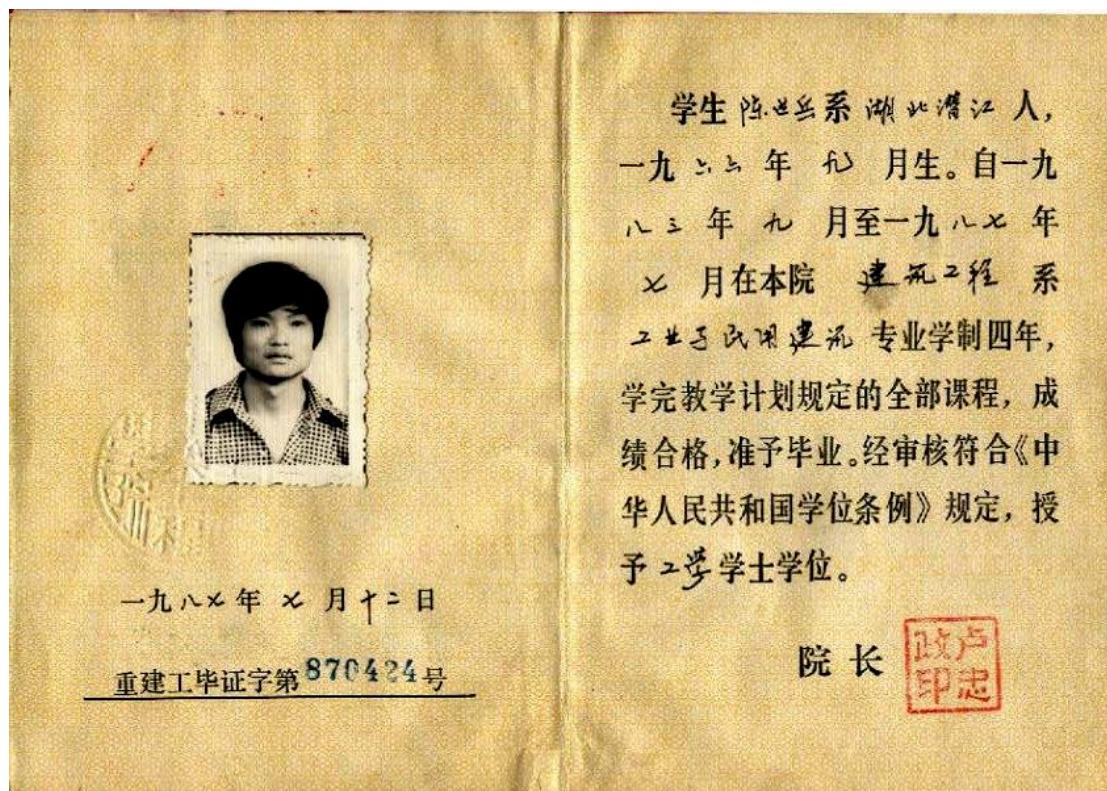
3. 执业证书



4. 高级工程师职称证书



5. 毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）



6. 业绩证明文件

(1) 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220141002001



标段名称: 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 1266.495098万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03

查验码: 1166174611393290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫关键页扫描件

工程编号: FJ202220合同编号: 深龙华建工合[2023]造价咨询-9**深圳市龙华区建设工程****造价咨询委托合同**

工程名称

工程名称: 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）工程地点: 深圳市龙华区委托人: 深圳市龙华区建筑工务署华润置地城市运营管理（深圳）有限公司受托人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023年3月

合同-体现项目规模

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程规模

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工程内容：
全过程造价咨询

三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估

工程内容：
全过程造
价咨询

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

合同-体现合同金额（1266.49 万元）

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & 100 \times 0.012 + (500-100) \times 0.011 + (1000-500) \times 0.01 + (5000-1000) \times 0.009 + \\ & (10000-5000) \times 0.008 + (251740.76-10000) \times 0.007 = 1778.78532 \text{ 万元} \end{aligned}$$

5.1.2 合同价

合同造价咨询金额

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 **壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）**。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价}/\text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098/1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

合同-体现项目负责人

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵，联系电话：13602626162，

项目负责人

委托人（甲方）（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

开户账户：

委托人（乙方）（盖章）：
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1
号 A 栋 201 室

电话：

传真：

开户银行：

开户账户：

合同签字
盖章页

受托人（盖章）：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13502852094

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市

花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801

室

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

开户账户：7559 0406 2610 301

合同-体现合同签订时间（2023.3.20）

合同签订时间: 2023年 3月 20日	合同签订时间
----------------------	--------

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

(2) 罗山科技园国际创新中心项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司**中标通知书**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心、**罗山科技园
国际创新中心**、罗山科技园国际交流服务中心三个项目造价咨询，
经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该
项目书面合同。

特此通知。



合同扫关键页扫描件

正 本

合同编号 : LSCX-Fw-2024-08

建设工程造价咨询委托合同



工程名称

工程名称 : 罗山科技园国际创新中心项目

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同-体现项目规模、合同金额（751.60 万元）

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程规模

一、工程概况：

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 28.1744 亿元，建安工程费暂定 22.3675 亿元，计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（最终以批复文件为准）。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

工程内容：
全过程造价咨询

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

10、后评估：_____。

合同造价
咨询金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰伍拾壹万陆仟零贰拾元（小写）

合同-体现合同签订时间（2024.4.26）

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

地址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024年4月26日

备案意见：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐号：7559 0406 2610 301

合同签订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同签字盖章页

合同-体现项目负责人

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	在本项目中拟任的岗位	职称等级及专业	执业资格证书情况	备注
1.	孙娟	公司总协调	高级工程师/工程造价	高级工程师	
2.	陈世兵	项目负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
3.	陈义	技术负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
4.	张小萍	小组负责人	中级工程师/工程造价	中级工程师	
5.	王平	土建总审	高级工程师/工程结构	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
6.	张立红	安装总审	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
7.	徐惠敏	土建负责人	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
8.	王媛	安装负责人	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
9.	许宇鹏	土建小组负责人	助理工程师/工程造价	助理工程师	
10.	郑小蕊	安装小组负责人	助理工程师/工程造价	助理工程师	
11.	伍智超	土建工程师	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
12.	陈茜琴	土建工程师	高级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 高级工程师	
13.	刘奔	土建工程师	高级工程师/工程造价	高级工程师	
14.	刘冬云	土建工程师	中级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
15.	何丽萍	土建工程师	中级工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
16.	蒋莉	土建工程师	中级工程师/建筑工程预算	一级注册造价工程师/ 中级工程师	
17.	张琼	土建工程师	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
18.	黄楚云	土建工程师	助理工程师/工程造价	一级注册造价工程师/ 助理工程师	
19.	朱春慧	土建工程师	/	一级注册造价工程师	

项目
负责人

(3) 科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-95-03-017543005001

标段名称: 科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 477.742720万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-01-31



查验码: 9629382487829961

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫关键页扫描件

合同-体现合同签订时间（2023.6.15）

合同编号：

柒

科技产业协同创新促进中心大楼工程 全过程造价咨询合同

工程
名称

工程名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳国家高技术产业创新中心

代 建 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2023年6月15日

合同签订时间

华阳国际工程造价咨询有限公司

华侨城光明（深圳）投资有限公司

科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同

业 主：深圳国家高技术产业创新中心

法定代表人：孙海斌

地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园国家工程实验室大楼 A 座 19 楼

电话：0755-26402069

代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

法定代表人：王斌

地 址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 16 楼

电 话：0755-21022202

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地 址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

电 话：0755-82712884

（上述业主、代建人及咨询人合称为“各方”，单称为“一方”）

鉴于：

1、咨询人已明确知悉：**2022 年 11 月 17 日**，业主深圳国家高技术产业创新中心(以下简称“业主”)与代建人签署了《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》，委托代建人实施科技产业协同创新促进中心大楼（下称“本项目”或“项目”）的代建管理。代建人依据《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中咨询人的合同款项由业主直接支付给咨询人。

2、承包人愿意按照本合同约定的条件承接本项目**全过程造价咨询服务工作**。

合同-体现项目规模

代建人基于代建合同，本工程于 2022 年 12 月 06 日公开招标，确定由咨询人提供全过程造价咨询服务

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

一、工程概况

工程规模

- 1、项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼。
- 2、项目地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园。
- 3、投资主体代建管理：项目由深圳国家高技术产业创新中心投资和开发建设，华侨城光明（深圳）投资有限公司负责全过程代建管理。
- 4、工程规模及总投资：本项目总投资 105236.49 万元，建筑安装费 90333.13 万元。总建筑面积 141560 平方米，用地面积 10948 平方米，高 198 米。
- 5、项目周边情况：本项目位于深圳市南山区高新技术区，是南山区重要的新型产业用地功能区。基地位于科技园南区中心地带，南临白石路，东临科技南路，地块中部有城市支路高新南七道穿过。
- 6、项目竣工验收时间：计划完工日期 2026 年 6 月 30 日，最终以业主审定的项目总控计划为准。
- 7、已实施工作及项目进展情况：业主已完成了项目土地使用权出让合同签订、企业投资项目备案等工作，已聘请了全过程设计单位、项目管理前期咨询单位、招标代理单位、代建单位。

二、词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

- 1、“本合同”或“合同”是指本《科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同》(包括其合同正文、附件等文件以及对其不时修订后的版本)。
- 2、“项目”或“本项目”是指科技产业协同创新促进中心大楼。
- 3、“代建人”是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方，在本合

工程内
容：全
过程造
价咨询

补充，工作时间及进度要求以合同文件中附录 B 规定为准。

四、全过程造价咨询顾问服务范围及内容

咨询人具备提供全过程造价咨询顾问服务的专业技术素质，为代建人提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及至保修期结束的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务，完成本项目所有服务招标、工程询价及招标、设备材料询价及招标的合同编制及后续相关工作、控制本项目的总建筑成本，本合同履行期间，咨询人必须在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题并提供合理的降低工程成本方案。咨询人将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

4.1 咨询人提供的全过程造价咨询服务范围如下：

4.1.1 咨询顾问管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问类、咨询服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

4.1.2 工程顾问管理服务：包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程（包括但不限于公共区域精装修、约 2 万平米的自用房、以及多功能厅与裙楼部分的精装修工程）、幕墙工程、室外工程、绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、燃气工程、标识系统工程、地铁通道工程、各类样板工程等该项目所有图纸内容的造价咨询服务。

4.1.3 设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、锅炉供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等合同的造价咨询服务。

4.1.4 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电网工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星

工程内
容：全
过程造
价咨询

电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询服务。

4.1.5 代建人在项目实施过程中可以将上述合同管理服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人顾问服务费不得调整。

4.2 工程造价咨询及合同管理服务内容

4.2.1 前期准备阶段

a) 若代建人认为有需要，咨询人须协助可行性研究单位完成可行性研究报告，并审核可行性研究报告内的投资估算，分析其构成的合理性，协助可行性研究单位调整投资估算直至符合项目功能要求及业主的投资计划金额。协助可行性研究单位进行项目的财务评价，提出财务分析报告。编制项目资金使用计划报告。

b) 负责境外设计单位的招标（如有）、合同等工作。

4.2.2 方案设计阶段

a) 为各不同的设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，分析各设计方案对成本造价、施工工期等的影响，协助代建人选定最终方案及确定建筑成本规划书，建筑成本规划书需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章；

b) 在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，根据入选的最终方案设计及时修正初步估算，并与投资估算逐项比较，若初步估算超出投资估算的控制范围，则应及时找出偏差、分析原因，提出意见供代建人决策，以确保最终确定的方案设计的初步估算控制在投资估算内，初步估算需经咨询人的经办人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章；

c) 提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议；

d) 按初步估算，制定资金流量表。

e) 结合批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据，形成方案阶段的目标成本；

f) 收集对标项目概算、预算或结算资料，并组织对标项目的考察和交流；

g) 分析对标项目和本项目的差异性，并对差异性进行估算，提供估算依据；并配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

工程内
容：全
过程造
价咨询

- h) 部分专业分包、材料设备的询价；
- i) 超投资估算时，提出合理化优化建议。

4.2.3 初步设计阶段

- a) 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计；
- b) 审核设计概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样。根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足业主的投资计划金额，若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。详细概算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，并须通过政府审核机构审核。同时根据批准的概算及代建合同约定，咨询人负责完成本项目目标成本的编制并通过业主的审定。
- c) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- d) 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合代建人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
- e) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足代建人成本控制要求。
- f) 参与所需的设计会议，与设计团队共同商讨对设计和工程造价有影响的项目；参与设计图纸的会审，并提出可计量、完善、优化的建议。
- g) 按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。
- h) 初步设计阶段相关成本工作的其他要求：
 - ①概算报审时，需提供计价文件、计算底稿、编制说明、指标分析等；

工程内
容：全
过程造
价咨询

- ② 核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人等召开专题会议，提出解决争议方案；
③ 在概算编制和核对阶段，主要人员不得变更。

4.2.4 招标阶段

a) 配合施工图设计：

- ① 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
② 按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。
③ 审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算（目标成本）内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
④ 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
⑤ 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足代建人成本控制要求。
⑥ 收集品牌、参与品牌考察（经代建人同意的考察费用代建人承担）、提供品牌推荐报告，报告中须包括使用的项目；
⑦ 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

b) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划、项目合约规划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。根据项目具体情况，负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划。详细划分本合同条款 4.1.2、4.1.3 及 4.1.4 条所述工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c) 编制政府平台招标项目的招标文件并完成招标组织工作：

工程内
容：全
过程造
价咨询

- ① 提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供代建人参考；
- ② 协助招标人（代建人）审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当代建人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合代建人并满足其要求；
- ③ 编制招标公告（如需）及招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- ④ 编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；
- ⑤ 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送代建人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。
- ⑥ 协助代建人为登记之投标单位进行资格预审，向代建人提供资格预审报告；
- ⑦ 编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- ⑧ 协助代建人进行招标组织及内部询价工作，于政府平台公开招标招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；
- ⑨ 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与代建人及设计单位充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；
- ⑩ 编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告代建人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，标底预算须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；
- ⑪ 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合深圳市建设工程造价管理机构的要求及认定；

- ⑫负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；
- ⑬协助代建人与中标单位进行合同谈判；
- ⑭负责中标通知书的编制、合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

- ⑮协助已聘请的招标代理完成相关的招标组织工作。
- d) 编制非公开招标项目的采购文件

①按招标人的采购管理要求完成非公开招标项目（包括华侨城内部的招标，或放于总包名下专业工程的内部询价工作）的招标或采购工作，其具体工作包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作。

②协助代建人为登记之投标单位进行资格预审，向代建人提供资格预审报告；
③在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与代建人及设计单位充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；

④编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告代建人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，标底预算须通过代建人、业主的审核批准；

⑤在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据。

⑥负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；
⑦协助代建人与中标人进行合同谈判；
⑧负责中标通知书的编制、合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

4.2.5 施工阶段

- a) 按施工进度，每月到现场评估已完成工程量、审核各专业工作单位的中期付款申请并提供工程进度款付款证书，并配合完成相关部门的审批；
- b) 按代建人与其他各顾问单位(包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单

工程内容：全过程造价咨询

工程内
容：全
过程造
价咨询

位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光及项目 VI 设计单位等)签署的合同，评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议；

c) 变更及索赔处理：

① 与设计团队紧密合作，负责工程变更的管理工作。对代建人或设计单位考虑中的变更，咨询人须迅速为变更作出费用估算、提供材料、设备等价格信息等合理建议及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助代建人决定是否实行该变更；

② 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，变更价款审核时间最多不能超过 3 天。而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议。

③ 设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询人员应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

④ 参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

⑤ 现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

⑥ 在施工过程中，咨询人每月按需要定期组织召开工程变更例会。咨询人须定期审核工程变更，及时为暂定数量计算最终数量及调整暂定供应价，并与承包商谈判洽商及达成初步协议。协助代建人将工程变更的变更内容、量价确定办法等报建设工程造价管理机构备案（如需）、业主审核。

⑦ 协助代建人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助代建人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向代建人提供专业审核意见及报告，并协助代建人与承包商进行谈判；

⑧ 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告，并协助代建人与承建商达成协议。

d) 按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

- e) 负责定期编制项目成本动态报告并按季度组织召开成本例会，对项目成本进行控制。成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：
 - ① 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。
 - ② 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
 - ③ 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
 - ④ 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
 - ⑤ 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
 - ⑥ 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便业主办理贷款手续。
- f) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议。
- g) 协助代建人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就代建人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见，凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。
- h) 根据代建人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。
- i) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；
- j) 按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。
- k) 编制项目资金流动表，供编制资金计划使用。

工程内
容：全
过程造
价咨询

4.2.6 竣工结算阶段

- a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，结算书须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

- b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；
- c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在设计单位发出第一版的详细施工图后 60 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；
- d) 竣工结算的编制、报审（报业主确定的相关审核机构或业主审核）并配合完成结算的最终确认工作；核对确认后，提供分析报告，分析产生差异的原因；
- e) 结算完成后，协助代建人进行经济技术指标分析。
- f) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。
- g) 根据代建人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4.2.7 其他

- a) 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - ① 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；
 - ② 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- c) 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足代建人的要求。
- d) 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- e) 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

合同-体现合同金额（477.74 万元）

- f) 负责本项目所有招标文件、合同文件、中期财务报告、动态成本报告、中期付款证书、结算书等文件副本的保管工作；
- g) 编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经代建人审核后，按月向代建人报送工程资金使用情况；
- h) 协助代建人做好项目决算，完成项目所有招标采购、成本资料的档案管理工作。
- i) 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。
- j) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知代建人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向代建人预警。
- k) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助代建人获取、分析成本指标。
- l) 接受代建人关于制度等方面培训。
- m) 咨询人需每周提供周工作综述。
- n) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向代建人提供评估咨询服务。

4.2.8 工程造价咨询及合同管理服务的成果

- a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、中期财务报表、项目资金流动表、市场调研报告、造价指标分析报告等（详见附录 B）。
- b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人、项目经理和咨询人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，咨询人须负责使上述工程造价成果通过政府审核机构或者业主指定的相关机构的审核批准。
- c) 上述工程造价成果须按照代建人指定样式提供，并全力配合代建人完善工程指标分析等工作。尤其是计价软件及算量软件的提供。

五、顾问费用与支付方式

5.1 顾问服务费

合同造价
咨询金额

顾问服务费暂定总价为人民币 4777427.2 元 (大写 :肆佰柒拾柒万柒仟肆佰贰拾柒元)

(本页为《科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同》的签署页，无
正文)



法定代表人（签章）：
或授权代表（签字）：



法定代表人（签章）：
或授权代表（签字）：



法定代表人（签章）：
或授权代表（签字）：



合同-体现项目负责人

附录 A：服务人员信息

主要内容：服务团队架构、成员名单、成员简历

一、拟投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
技术负责人	陈义	副总经理	高级工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业负责人	徐惠敏	专业技术总监	高级工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
安装专业负责人	张立红	专业技术总监	高级工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
驻场负责人	梁亚哲	土建专业工程师	/	详见投标文件
驻场工程师	李升飞	土建专业工程师	/	详见投标文件
技术支持	韩良波	技术支持	工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
技术支持	王平	技术支持	高级工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	伍智超	土建专业工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	黄志丽	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	陈茜琴	土建专业工程师	高级工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	何丽萍	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	刘冬云	土建专业工程师	工程师/一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	杨平	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	蒋莉	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	马颖	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见投标文件
土建专业工程师	张丁	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见投标文件

履约评价（92分、优秀）

造价咨询合同履约绩效考核评分表

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询服务

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评估期间：2023年2月-2023年8月

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
1	人员配备	20		20
1.1	人员数量要求	5	1. 配备的编制人员的数量是否满足合同及招标文件的要求，每少一人扣1分；	5
1.2	专业配置要求	5	2. 配备的编制人员的专业是否满足合同及招标文件的要求，且各专业人员是否稳定，项目组成员每更换一人扣1分；	5
1.3	项目负责人要求	10	3. 项目负责人是否固定，且该负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，项目负责人每更换一次扣5分，最多扣10分；	10
2	履约质量	50		45
2.1	编制质量 (对应阶段)	20	4. 施工图预算编制是否全面、系统、准确、认真； 5. 清单项目编制是否齐全、分类清楚、无漏项，工程量准确率是否在97%以上，97%以下每低一个百分点扣2分； 6. 招标控制价（或标底）造价与代建人或代建人指定单位审核金额相差是否小于3%（不含3%），3%以上每高一个百分点扣2分； 7. 是否能够认真主动地按合同要求协助代建人编制招标文件，是否认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，是否合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 8. 是否认真地编制投资控制形象进度表；	18
2.2	审核质量	20	9. 是否能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，并提出详细的造价分析报告； 10. 是否能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，是否能及时、主动地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 11. 项目实际结算总造价是否控制在批复的概算内； 12. 结算造价与本项目指定的审核机构审定价相差应小于3%（不含3%），3%以上每高一个百分点扣2分；	18
2.3	文件资料	10	13. 是否能够按照合同要求提交完整的资料；	9
3	履约时间	5		4
3.1	工作时间	5	14. 是否能够及时地按照合同规定的时间完成各阶段的工作； 15. 是否能够准时参加代建人召开的相关会议； 16. 是否及时按代建人要求对工作成果进行修改或补充；	4
4	沟通协调	10		8
4.1	沟通协调	10	17. 项目负责人是否能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜； 18. 是否派人参加招标答疑会及其他相关会议； 19. 是否积极配合代建人相关工作； 20. 结算完成后是否主动地协助代建人进行经济技术指标分析； 21. 是否认真地完成代建人交办的其它工程造价咨询工作；	8

造价咨询合同履约绩效考核评分表

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询服务

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评估期间：2023年2月-2023年8月

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
5	保密	5		5
5.1	保密工作	5	22. 在没有得到相应许可的情况下，是否能够不对外公开涉及任何机密的资料，如有泄露本项不得分； 23. 工作过程中双方来往的重要函件或资料，是否有未经代建人许可的情况下提供给第三方；	5
6	诚信	10		10
6.1	诚信情况	10	24. 是否存在串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，是否存在收受贿赂行为，发现有此类事件本项不得分； 25. 是否存在隐瞒自身工作失误，而导致代建人损失的情况。	10
	合计	100		92

咨询人（签名）：梁亚哲

日期：2023.9.12

代建人（签名）：孙柏鸿 印章

日期：

业主（签名）：

日期：



四、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	陈世兵	项目负责人	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
2.	徐惠敏	土建总审	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
3.	张立红	安装总审	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
4.	张小萍	质控复核工程师	中级工程师	详见后附简历表
5.	宋幸迪	质控复核工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
6.	胡靖	土建专业负责人	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
7.	王媛	安装专业负责人	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
8.	李薇薇	土建专业工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
9.	陈茜琴	土建专业工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
10.	邓振灿	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
11.	刘冬云	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
12.	黄楚云	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
13.	韦钰	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
14.	何丽萍	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
15.	蒋莉	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
16.	张鹏	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
17.	周忠春	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
18.	张琼	土建专业工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
19.	梁辉韵	驻场工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
20.	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
21.	王海全	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

22.	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
23.	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
24.	万本利	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
25.	曾意	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
26.	曾春连	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
27.	温增强	土建专业工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
28.	谢明月	土建专业工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
29.	袁闯	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
30.	洪梓濠	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
31.	林壁鑫	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
32.	瞿忠诚	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
33.	张巧	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
34.	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
35.	陈志康	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
36.	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
37.	林佳健	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
38.	许慧雅	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
39.	方昊乔	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
40.	谭明艳	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
41.	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
42.	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
43.	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
44.	黄步玉	安装专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
45.	刘涛	安装专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

46.	刘尺慧子	安装专业工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
47.	林穗华	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
48.	戴健丽	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
49.	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
50.	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
51.	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
52.	张艳梅	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
53.	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表

备注：后附团队人员相关证件扫描件。

1. 项目负责人：陈世兵

一级注册造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473>）

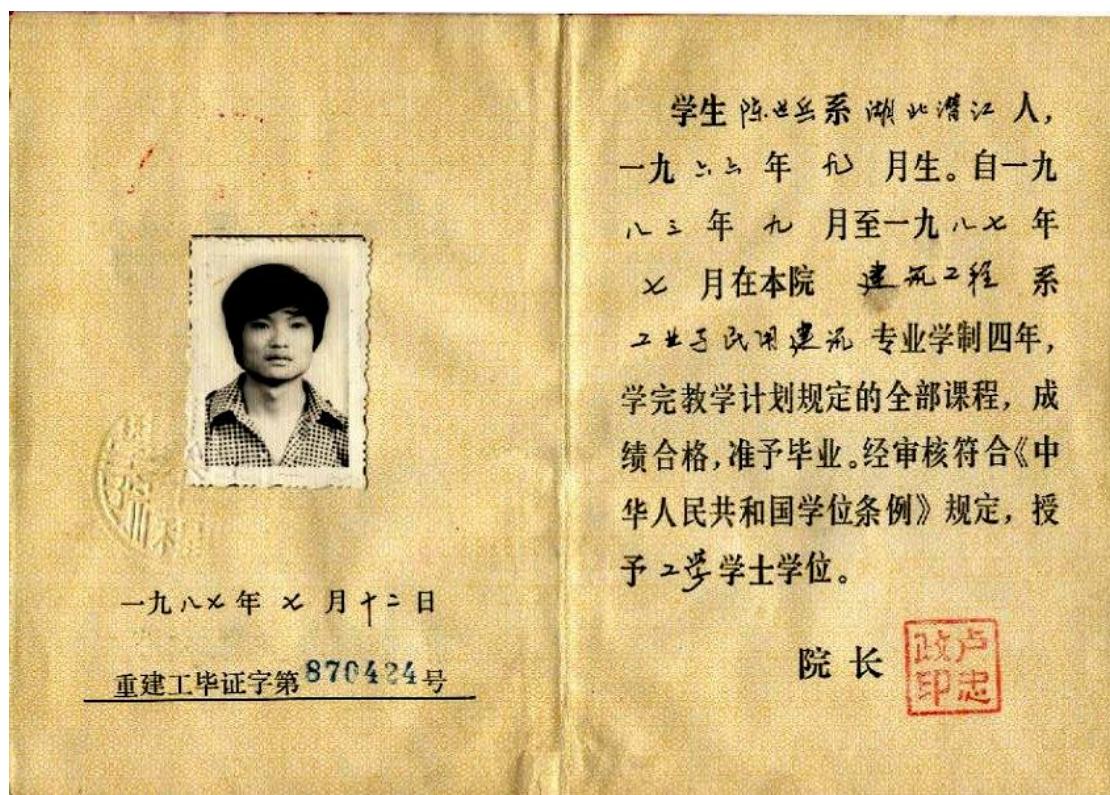
职业资格证书



高级工程师职称证书



毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）



人员简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业				从事专业工作年限 /造价工作年限	38年	
造价工程师员证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.11

主要工作经历:

1987年07月-1992年12月 深圳市现代建设监理公司
 1992年12月-1994年11月 深圳市大信实业股份公司
 1994年11月-2003年10月 深圳市华伦投资咨询有限公司
 2003年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要社会职务:

2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；
 参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；
 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目；
 连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作；
 被聘为广东省工程造价协会专家库专家；

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	建筑面积： 16.15万m ²	2023.3-至今	全过程造价 咨询	项目负责人
2	罗山科技园国际创新中心项目全过程造价咨询	建筑面积： 17.43万m ²	2024.4-至今	全过程造价 咨询	项目负责人
3	科技产业协同创新促进中心大楼工程 全过程造价咨询	建筑面积： 14.16万m ²	2023.6-至今	全过程造价 咨询	项目负责人

其他项目略

2. 土建总审：徐惠敏

一级注册造价工程师注册证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>）

职业资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

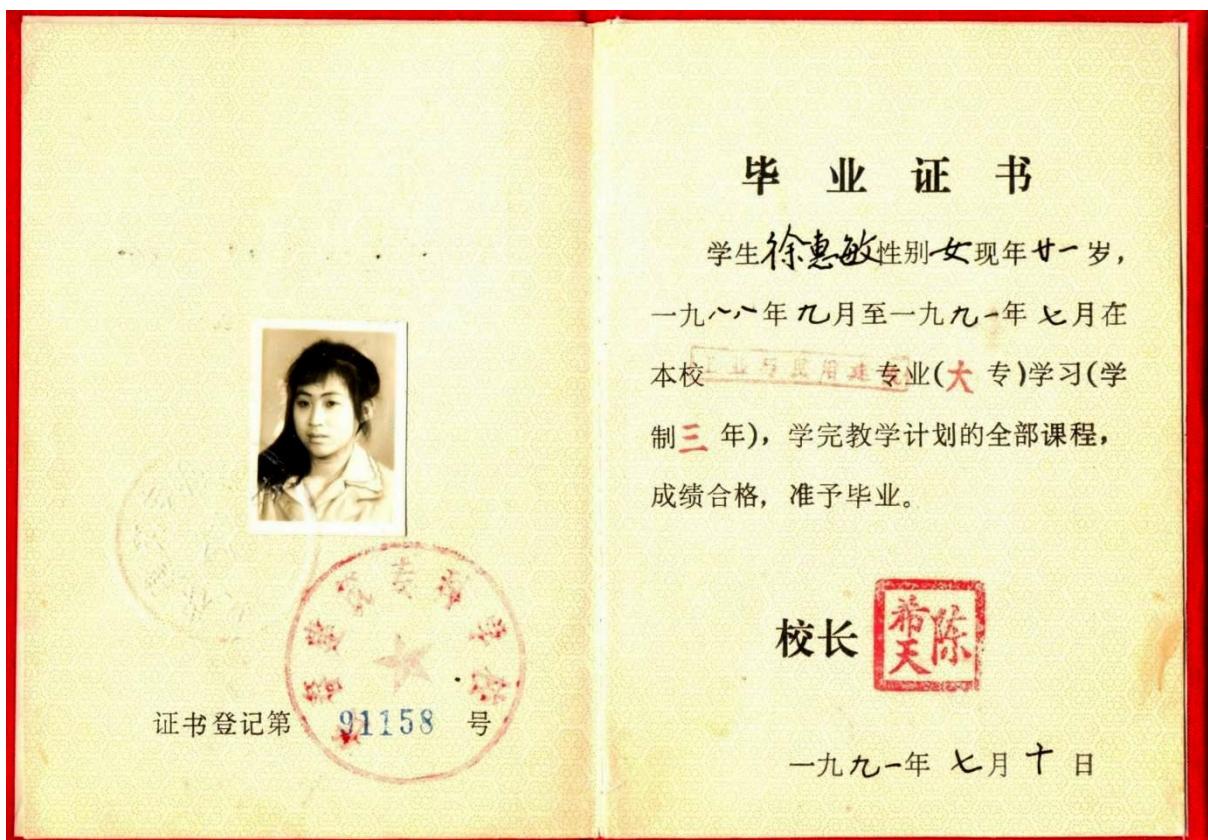
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证书（自 1991 年毕业至今已有 34 年工作经验）



人员简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970-04	文化程度	本科	毕业时间	1991-07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	34 年	
注册造价工程师证号	一级注册造价工程师 建[造]11024400019905		技术职称	高级工程师	聘任时间	2012-09	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1991 年 07 月-2005 年 03 月	中国第十五冶金建设有限公司
2005 年 04 月-2006 年 07 月	广东金东海集团有限公司
2006 年 08 月-2012 年 08 月	深圳市宝豪市政工程有限公司
2012 年 09 月至今	深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山大学. 深圳建设工程项 目	建筑面积： 125 万 m ²	2017. 1- 2020. 12	全过程	土建总审
2	招商蛇口文化艺术中心项 目 全过程造价咨询	建筑面积： 7 万 m ²	2014. 10- 2017. 12	全过程	土建总审
3	观兴东路道路工程	/	2021. 3	概算协审	土建总审
4	大浪时尚小镇环境提升与综 合配套一期项目——浪静路 时尚街区改造工程	/	2020. 12	概算协审	土建总审
5	深圳大学基础实验室(一期)	建筑面积： 3 万 m ²	2012. 12- 2016. 9	全过程	土建总审
其他项目略					

3. 安装总审：张立红

一级注册造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four buttons: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. Below the header, a navigation bar contains links for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查". Underneath the navigation bar, a breadcrumb trail shows the current location: "首页 > 人员数据 > 人员列表 > ". On the right, there is a link "手机查看" with a mobile phone icon. The main content area displays a profile for a registered cost engineer named "张立红". The profile includes fields for "证件类型" (Resident Identity Card), "证件号码" (ID Number) "130406*****23", "性别" (Gender) "女", and "注册证书所在单位名称" (Registration Unit Name) "深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司". Below the profile, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". A red-bordered box highlights the "执业注册信息" section, which contains the title "一级注册造价工程师". Inside this box, registration details are listed: "注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司", "证书编号: 建造[14254400035755]", "注册编号/执业印章号: B14254400035755", "注册专业: 安装", and "有效期: 2029年03月12日".

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No.

姓名: 张立红
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1976年08月
Date of Birth _____
专业类别: 安装
Professional Type _____
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年02月23日
Issued on



高级工程师职称证书



毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）



人员简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999. 07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统				从事专业工作年限/造价工作年限	25 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称	高级工程师	聘任时间	2005. 12	

主要工作经历:

2002 年 07 月-2006 年 01 月 深圳市圳通工程有限公司

2005 年 12 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积: 44万m ²	2021. 5 -至今	全过程造价咨询	安装总审
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积: 35. 74 万m ²	2015. 12- 2017. 12	全过程造价咨询	安装总审
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积: 56 万m ²	2019. 03	全过程造价咨询	安装总审
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积: 12 万m ²	2015. 8- 2019. 10	全过程造价咨询	安装总审

其他项目略

4. 质控复核工程师：张小萍

工程师职称证书

广东省职称证书



姓 名：张小萍

身份证号：35052119881028470X

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

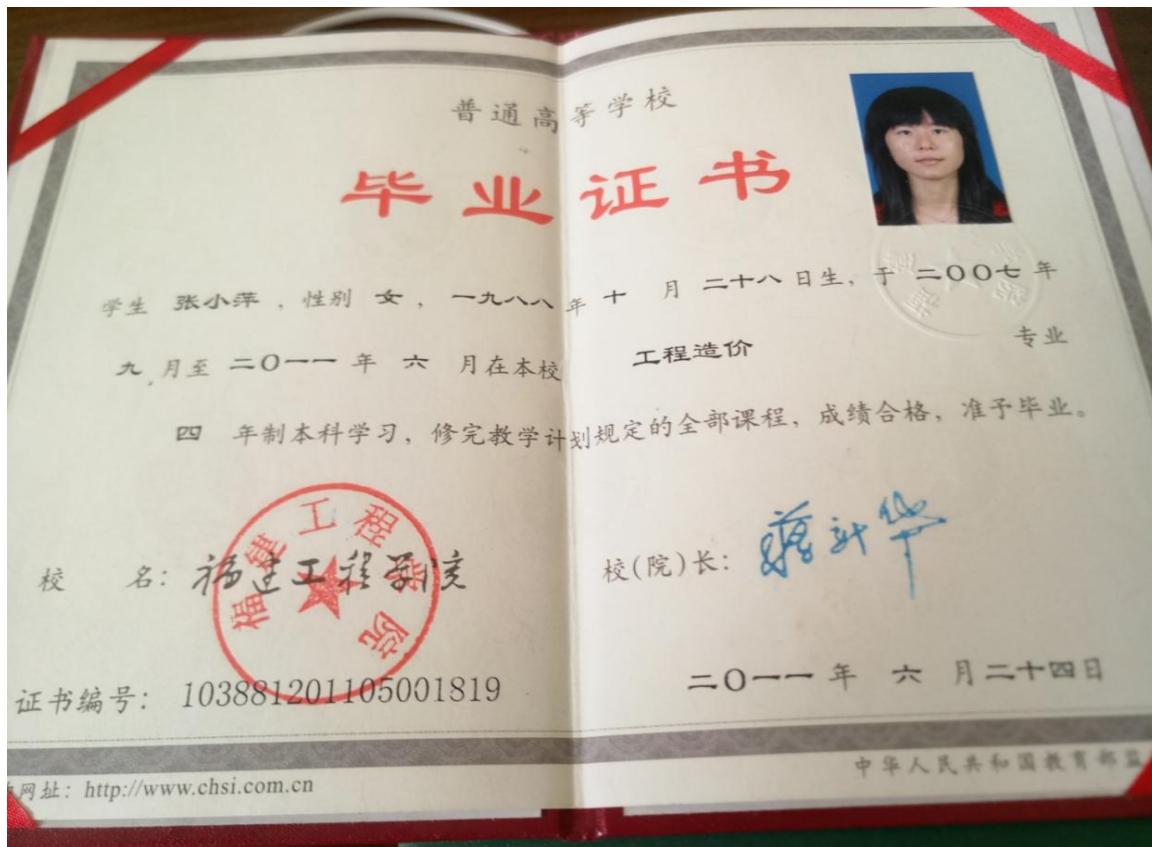
证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年）



人员简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988. 10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	14 年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015. 11	
主要工作经历:							
2011 年 06 月-2015 年 11 月		上海建工七建集团有限公司					
2015 年 11 月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积: 16 万 m ²	2023. 3 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积: 13 万 m ²	2021. 5 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积: 21 万 m ²	2021. 3 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积: 14 万 m ²	2018. 8 至今	全过程造价咨询	质控复核工程师		
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10. 33万 m ²	2019. 7- 2024. 9	全过程造价咨询	质控复核工程师		
6	中山大学·深圳建设工程 项目	建筑面积: 125 万 m ²	2017. 12-2 022. 12	全过程造价咨询	质控复核工程师		
其他略							

5. 质控复核工程师：宋幸迪

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

工程师职称证书

广东省职称证书



姓 名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	12 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历:							
2014 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间		项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积: 62 万 m ²	2019. 03		全过程造价 咨询	质控复核工程师	
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程	建筑面积: 63 万 m ²	2021. 02		全过程造价 咨询	质控复核工程师	
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积: 44 万 m ²	2021. 05		全过程造价 咨询	质控复核工程师	
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积: 39.70 万 m ²	2022. 12		全过程造价 咨询	质控复核工程师	
其他项目略							

6. 土建专业负责人：胡靖

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

证书编号: 建[造]11244400031904

初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

胡靖

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031904

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡靖

身份证号：522724199408130065

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



人员简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06				
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	9 年					
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04					
主要工作经历: 2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技(深圳)有限公司 2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司											
主要业绩											
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作					
1	前海珑湾国际人才公寓项目		建筑面积: 14.69 万m ²	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人					
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目		建筑面积: 17.95 万m ²	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人					
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块		建筑面积: 41.68 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人					
4	天津大学佐治亚理工深圳学院		建筑面积: 19.04 万m ²	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人					
其他项目略											

7. 安装专业负责人：王媛

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14244400031466	注册编号/执业印章号: B14244400031466
注册专业: 安装	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：王媛
身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年08月28日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



人员简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.3	

主要工作经历:

2015 年 3 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积: 12.2 万 m ²	2023.5 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积: 18.7 万 m ²	2019.11 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积: 18 万 m ²	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积: 18 万 m ²	2019.7 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积: 14 万 m ²	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	安装专业负责人
其他项目略					

8. 土建专业工程师：李薇薇

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022>）

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027927

注册编号/执业印章号: B11114400027927

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

高级工程师职称



学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）



人员简历表

姓名	李薇薇	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2003.6		
毕业院校和专业	南方冶金学院/工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	22 年			
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11114400027927		技术职称	高级工程师	聘任时间	2018.1			
主要工作经历:									
2018 年 01 月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩									
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作				
1	宝华和平工业园项目	建筑面积: 12.2 万m ²	2023.5 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师				
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积: 41.68 万m ²	2020.11 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师				
3	华侨城瑞湾大厦项目全过程造 价咨询	建筑面积: 13.59 万m ²	2019.6 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师				
其他项目略									

9. 土建专业工程师：陈茜琴

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11134400010835 注册编号: B11134400010835

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

执业证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈茜琴

身份证号：441427198004070825



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年）

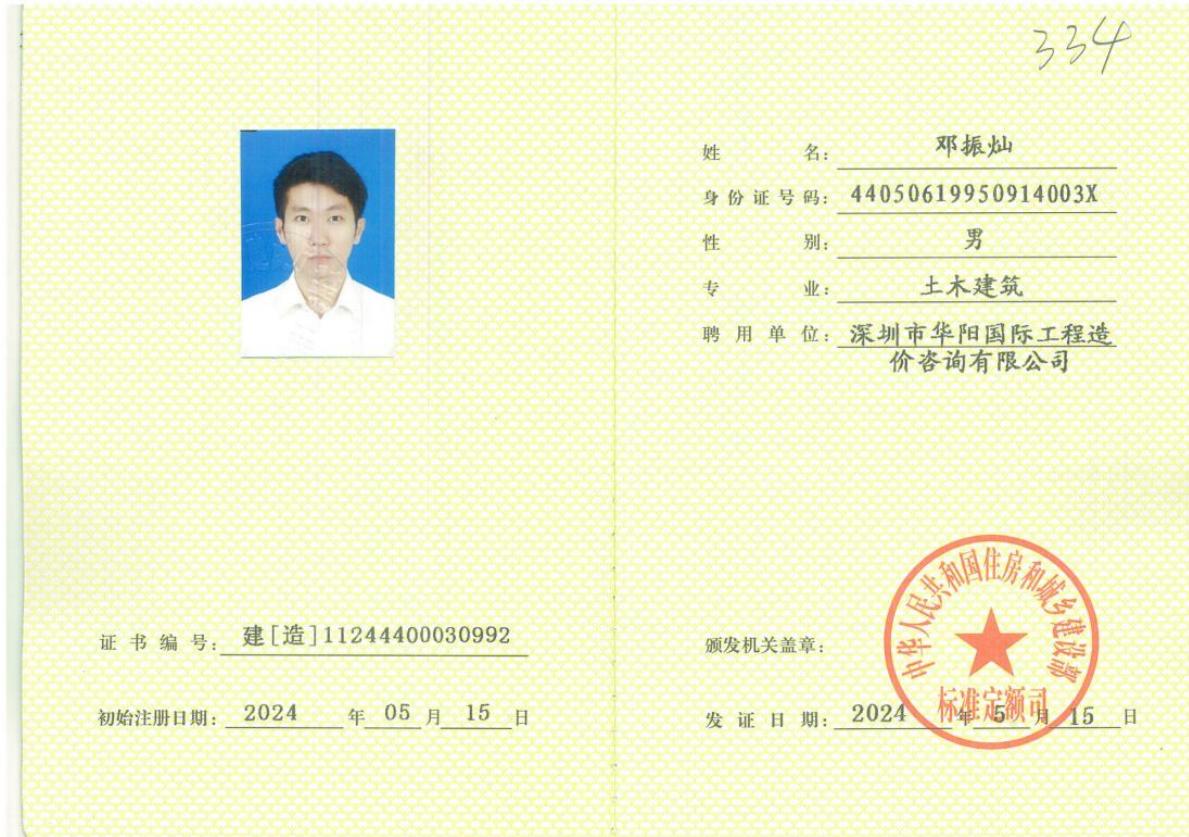


人员简历表

姓名	陈茜琴	出生年月	1980. 4	文化程度	本科	毕业时间	2005. 6
毕业院校和专业	华南理工大学 房屋建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限		20 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11134400010835		技术职称	高级工程师	聘任时间		2007. 03
主要工作经历:							
2007 年 03 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南京花样年·溧水家天下项目 C 地块建设工程造价咨询	建筑面积: 13.52 万 m^2	2021. 12. 10	结算复审	技术负责人		
2	惠州东江月岛项目复审造价 咨询服务	建筑面积: 22.56 万 m^2	2022. 8. 15	结算复审	技术负责人		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工 程造价咨询服务	建筑面积: 44 万 m^2	2021. 12 至今	全过程造 价咨询	技术负责人		
4	龙华城市客厅项目（龙华区未 来城市展览馆）	建筑面积: 0.3 万 m^2	2021. 6- 2021. 8	概算协审	协审技术负责人		
5	区社会福利综合服务中心	建筑面积: 2.82 万 m^2	2020. 7- 2020. 9	概算协审	协审技术负责人		
其他项目略							

10. 土建专业工程师：邓振灿

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



人员简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995. 9	文化程度	本科	毕业时间	2017. 6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2020. 6	

主要工作经历:

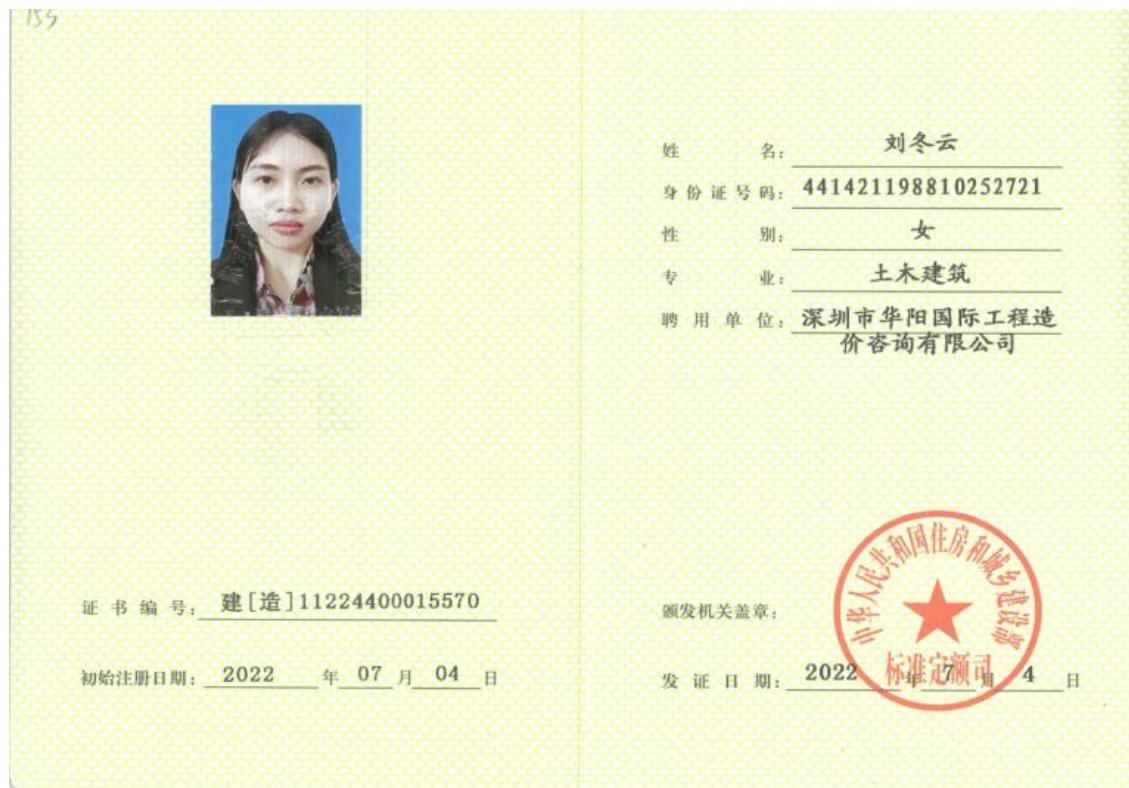
2020 年 6 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	建筑面积: 7.57 万 m ²	2022. 8 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师
2	汕头招商雍颐湾项目	建筑面积: 14.75 万 m ²	2022. 3 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师
3	深城投宝安中心 (A002-0068 地块) 项目	建筑面积: 4.48 万 m ²	2023. 6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师
其他项目略					

11. 土建专业工程师：刘冬云

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）

工程师职称证书



学历证书（自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年）



人员简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术				从事专业工作年限 /造价工作年限	15 年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称	中级工程师	聘任时间	2018. 1	
主要工作经历:							
2018 年 01 月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积: 4 万 m ²	2018. 1- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积: 7 万 m ²	2019. 5- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积: 27 万 m ²	2018. 12- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

12. 土建专业工程师：黄楚云

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台'. Below the header, there is a search bar with placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main content area displays the user profile of Huang Chuanyun, including her name, ID number, gender, and the company she is associated with. At the bottom, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Individual Project Performance), '不良行为' (Malicious Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). A summary box at the bottom right provides details about her registration as a '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer) with a registration unit of '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司'.

工程师职称证书

广东省职称证书



姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



人员简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993. 06	文化程度	本科	毕业时间	2016. 06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9 年	
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2017. 4	
主要工作经历:							
2017 年 04 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询		建筑面积: 36.98 万m ²	2017.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师	
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询		建筑面积: 27 万m ²	2018.12 -至今	全过程造价咨询	土建工程师	
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务		建筑面积: 37 万m ²	2020.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师	
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询		建筑面积: 47 万m ²	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建工程师	
其他项目略							

13. 土建专业工程师：韦钰

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：韦钰
身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



人员简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031891		技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.08

主要工作经历:

2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026.99万元	2024.3	决算协审	土建(市政)专业工程师
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441.57万元	2024.1	决算协审	土建(市政)专业工程师
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528.40万元	2023.11	决算协审	土建(市政)专业工程师
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497.80万元	2023.9	决算协审	土建(市政)专业工程师
5	聚龙花园二期—提升工程	工程造价 625.09万元	2023.7	结算协审	土建(市政)专业工程师
其他项目略					

14. 土建专业工程师：何丽萍

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）

证件类型 居民身份证 证件号码 362101*****
注册证书所在单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

执业证书

 96	姓名: 何丽萍 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1974年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2003年10月12日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	
签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by	
签发日期: 2004年02月26日 Issued on	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0051814</p>
---	--

工程师职称证书



学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



人员简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974. 11	文化程度	硕士	毕业时间	2000. 06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析				从事专业工作年限 /造价工作年限	25 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	中级工程师	聘任时间	2006-10	

主要工作经历：

2006 年 10 月—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山大学. 深圳建设工程项目	建筑面积： 125. 37 万m ²	2017. 12 至今	全过程	土建专业工程师
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 36 万m ²	2015. 12-2017. 12	全过程	土建专业工程师
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积： 26. 67 万m ²	2014. 11- 2016. 11	全过程	土建专业工程师
其他项目略					

15. 土建专业工程师：蒋莉

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

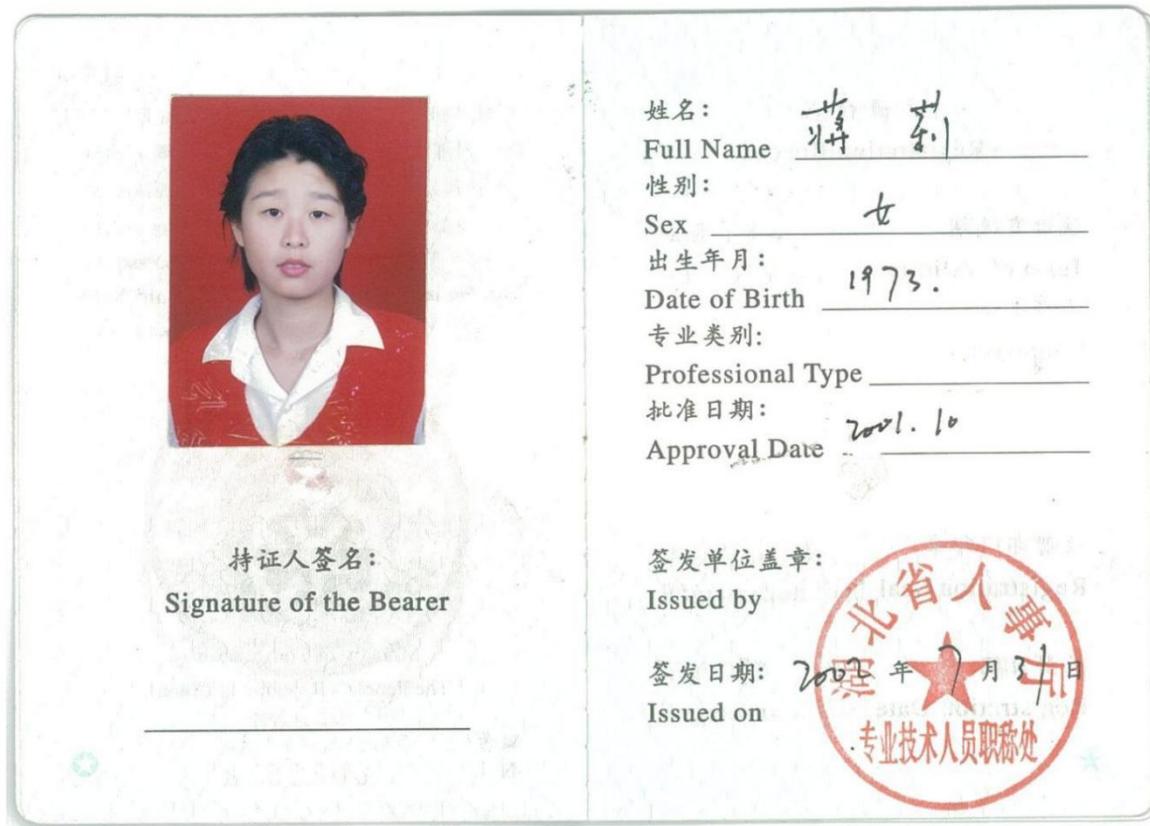
执业注册信息 个人业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号: B11034400028378

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

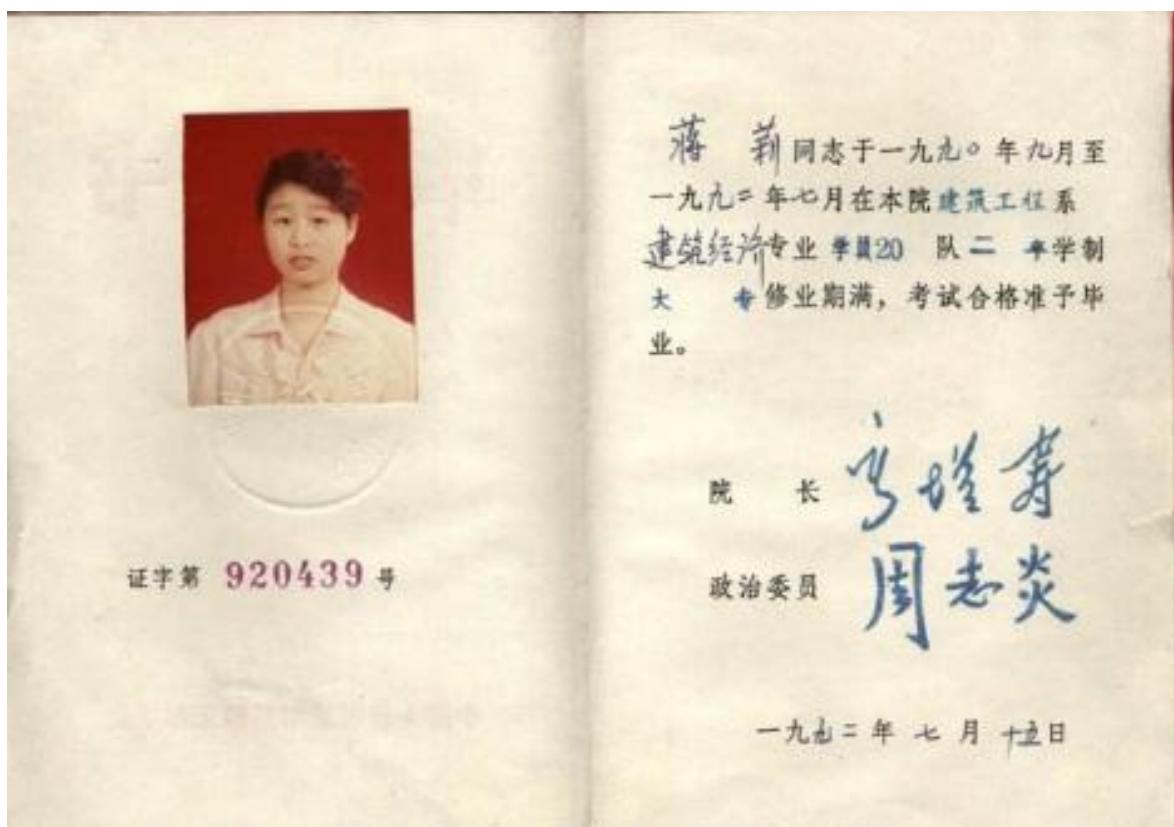
执业证书



工程师职称证书



学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年）



人员简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973. 11	文化程度	本科	毕业时间	1992. 07		
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济				从事专业工作年限/造价工作年限	33 年			
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	中级工程师	聘任时间	2006. 05			
主要工作经历:									
2006 年 06 月至今	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司								
主要业绩									
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作				
1	东和花园三期(好日子保障性住房)项目造价咨询	建筑面积: 10. 96 万m ²	2018. 8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师				
2	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段	建筑面积: 65. 60 万m ²	2018. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师				
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积: 55 万m ²	2019. 3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师				
其他项目略									

16. 土建专业工程师：张鹏

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）

执业证书

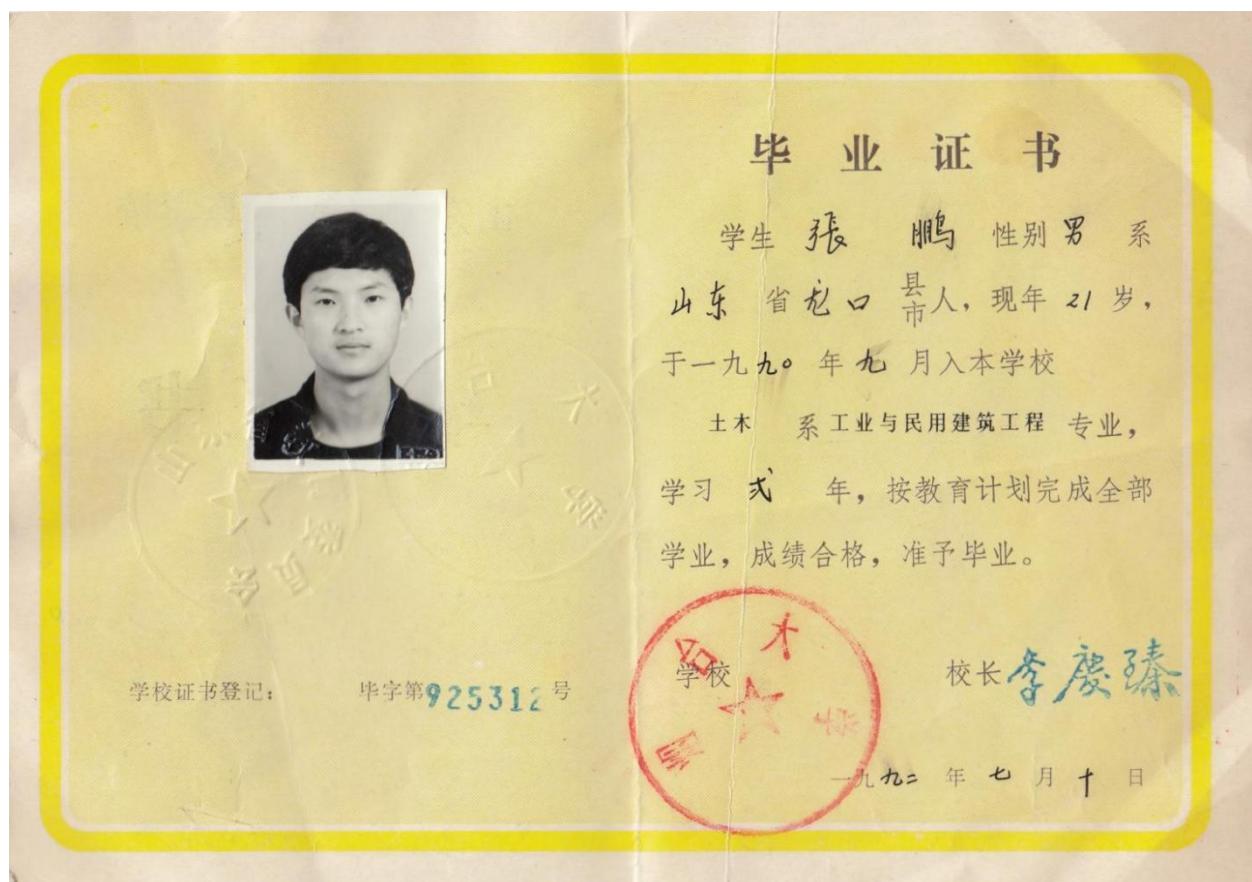
	姓名: 张鹏 Full Name _____ 性别: _____ Sex _____ 出生年月: 71.11 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2002年10月13日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <hr/> 5039603	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2003年01月13日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>
---	---

工程师职称证书



学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年）



人员简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限		33年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2016.07	
主要工作经历: 2016年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	天集·集汇谷一期项目 全过程造价咨询服务		建筑面积： 32.09万m ²	2019.03 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
2	深圳市第二十一高级中学		建筑面积： 7.20万m ²	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
3	华润深圳湖贝A4、A6 地块项目		建筑面积： 46万m ²	2020.6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

17. 土建专业工程师：周忠春

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285>）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码". Below the search bar are navigation links: 建设工程企业, 从业人员, 建设项目, 诚信记录. The main content area displays a user profile for "周忠春". The profile includes basic information: 证件类型 (居民身份证), 证件号码 (230921*****26), 性别 (女). It also shows the unit where the certificate is registered: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司. Below the profile, there is a section titled "执业注册信息" which contains detailed registration information: 一级注册造价工程师, 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 证书编号: 建[造]11254400036767, 注册编号/执业印章号: B11254400036767, 注册专业: 土建, 有效期: 2029年04月09日.

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



人员简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06		
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限		11年		
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036767		技术职称	中级工程师	聘任时间		2016.11		
主要工作经历:									
2016年11月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩									
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作			
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标		建筑面积: 62万m ²	2019.03- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师			
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务		建筑面积: 14.26万m ²	2019.9- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师			
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		建筑面积: 44.00万m ²	2021.05- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师			
其他项目略									

18. 土建专业工程师：张琼

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

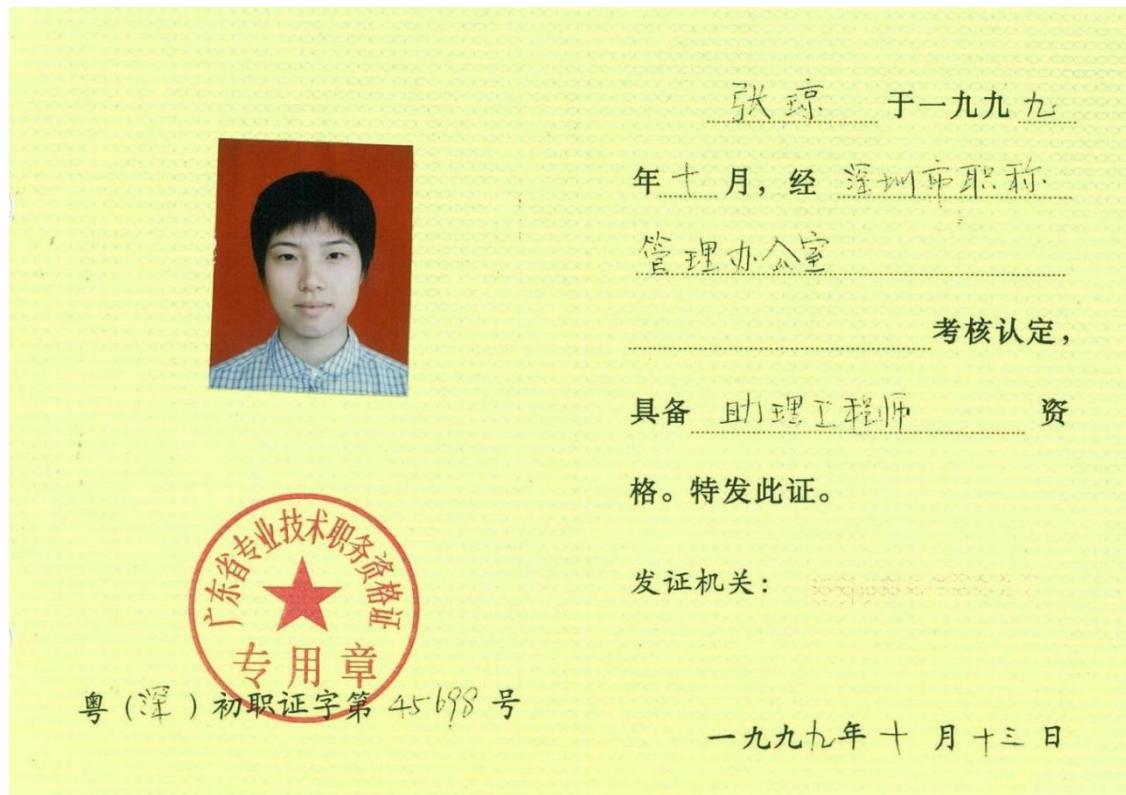
证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

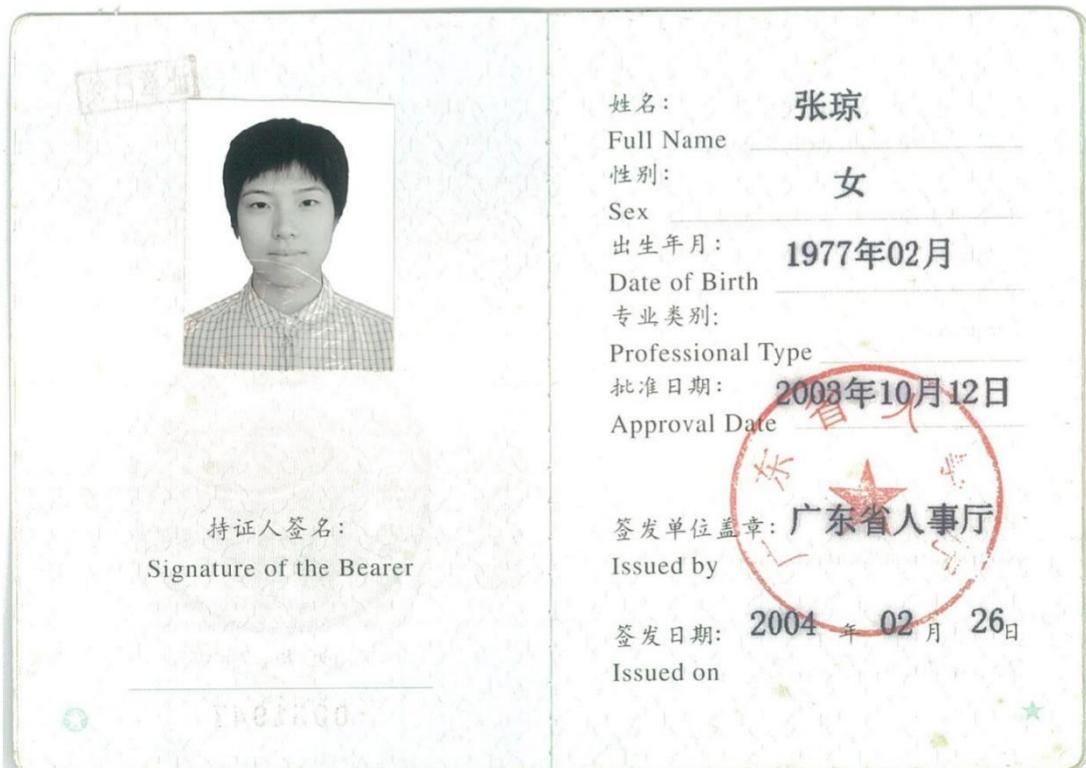
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

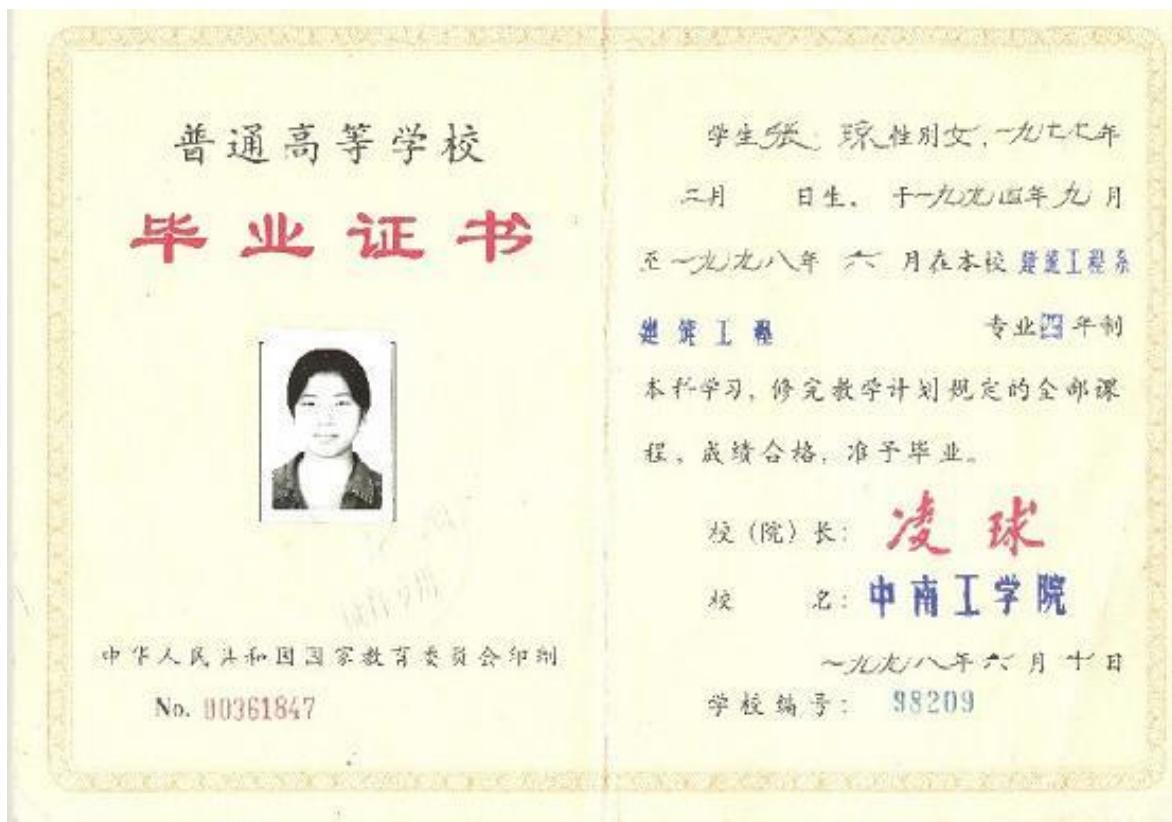
助理工程师职称证书



执业证书



学历证书（自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 27 年）



人员简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	27 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师	聘任时间	2009. 10	
主要工作经历：							
2009 年 10 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	建筑面积： 5414 m ²	2018. 09	复审	土建专业工程师		
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22. 16 万 m ²	2019. 12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积： 7. 2 万 m ²	2020. 05	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47. 00 万 m ²	2021. 03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

19. 土建专业工程师：梁辉韵

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵

性 别: 女

出生日期: 1996年12月19日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11254400036357

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

梁辉韵

签名日期:

2024.4.17



发证日期: 2025年04月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472>）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name and the website address www.mohurd.gov.cn. A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Regulatory Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays a profile for a registered cost engineer named '梁辉韵'. The profile includes basic information such as证件类型 (Resident Identity Card), 证件号码 (ID Number: 440923*****89), 性别 (Gender: Female), and the unit where the certificate was issued (深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司). Below the profile, there are tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Engineering Performance), 个人业绩技术指标 (Individual Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). A red-bordered box highlights the professional registration information, which includes the registration unit (深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司), certificate number (建[造]11254400036357), registration number/stamp number (B11254400036357), registration specialty (土建), and expiration date (2029年04月13日).

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



人员简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400002365		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021. 9	
主要工作经历:							
2021年09月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	龙岗区外国语学校(集团)星河学校	建筑面积:8104m ²		2022. 06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m ²		2021. 7- 2024. 9	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万m ²		2021. 10	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

20. 土建专业工程师：高春艳

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



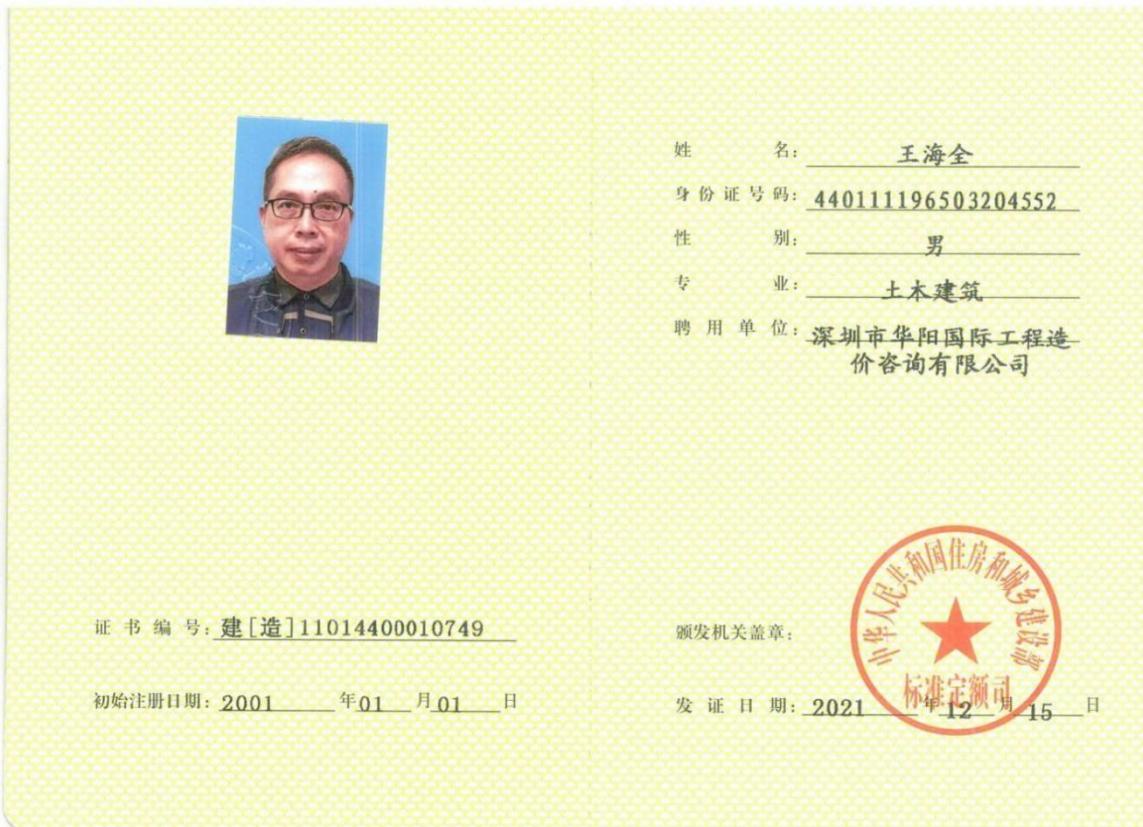
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	10 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/	聘任时间	2021.6	
主要工作经历:							
2021年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	宝华和平工业园项目	建筑面积: 12.2 万m ²		2023.5 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积: 44 万m ²		2021.05 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积: 18 万m ²		2019.7 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积: 13.59 万m ²		2019.6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

21. 土建专业工程师：王海全

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815464>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

王海全					
证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010749 注册编号/执业印章号: B11014400010749
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

执业证书



学历证书（自 1986 年毕业至今已有 39 年工作经验）



人员简历表

姓名	王海全	出生年月	1965.3	文化程度	本科	毕业时间	1986.07
毕业院校和专业	广东省建筑工程专科学校 建筑工程				从事专业工作年限/造价工作年限	39年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010749		技术职称	/	聘任时间	2008.2	

主要工作经历:

1986年01月-2005年03月 中国第十五冶金建设有限公司

2005年04月-2008年01月 广东金东海集团有限公司

2008年02月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪静路时尚街区改造工程	工程造价： 11826.03 万元	2020.05 2020.09	概算 协审	土建专业工程师
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20万m ²	2020.10	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	vivo制造中心施工总承包工程	建筑面积： 34.00万m ²	2021.03	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

22. 土建专业工程师：雷宇琪

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458>）

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



人员简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	9 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118		技术职称	/	聘任时间	2022.12	
主要工作经历:							
2022.12—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				造价工程师	
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	深圳市财政投在评审中心 2023 年度财政投资项目质量检查		工程造价： 3.28 亿元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师	
2	坂田街道坂澜小学新建工程		工程造价： 13227.94 万元	2023.9	概算协审	土建专业工程师	
3	宝龙街道南约九年一贯制学校新建设工程		工程造价： 22179.76 万元	2023.10	概算协审	土建专业工程师	
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目		工程造价： 19946.45 万元	2024.2	概算协审	土建专业工程师	
5	园山街道简一路拓宽及东延工程 (一期)		工程造价： 5926.81 万元	2024.10	概算协审	土建专业工程师	
其他项目略							

23. 土建专业工程师：孔德秀

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



人员简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/	聘任时间	2019.7	
主要工作经历:							
2019年07月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	福田区老人康复护理院装修工程		建筑面积: 1.37万m ²	2019.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
2	深圳市第二十一高级中学		建筑面积: 7.20万m ²	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
3	梓盛发新天地广场		建筑面积: 16.60万m ²	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

24. 土建专业工程师：万本利

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400023593

注册编号/执业印章号: B11234400023593

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月16日

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593		技术职称	/	聘任时间	2019.10	

主要工作经历:

2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1.	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积: 22.16万m ²	2019.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师
2.	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	建筑面积: 10.44万m ²	2020.08	全过程造价 咨询	土建专业工程师

其他项目略

25. 土建专业工程师：曾意

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



人员简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06		
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7 年			
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354		技术职称	/	聘任时间	20210			
主要工作经历:									
2023 年 10 月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩									
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作				
1	龙岗区布坂联络道市政工程第 2 标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师				
2	深圳市城市轨道交通 6 号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目 6601-16602-1 标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师				
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、（南延）工程 B 包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师				
其他项目略									

26. 土建专业工程师：曾春连

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号: B11244400030996

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



人员简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/	聘任时间	2020.11	

主要工作经历:

2020 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约17.95万m ²	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8 万m ²	2022.2- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万m ²	2023.5 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师

其他项目略

27. 土建专业工程师：温增强

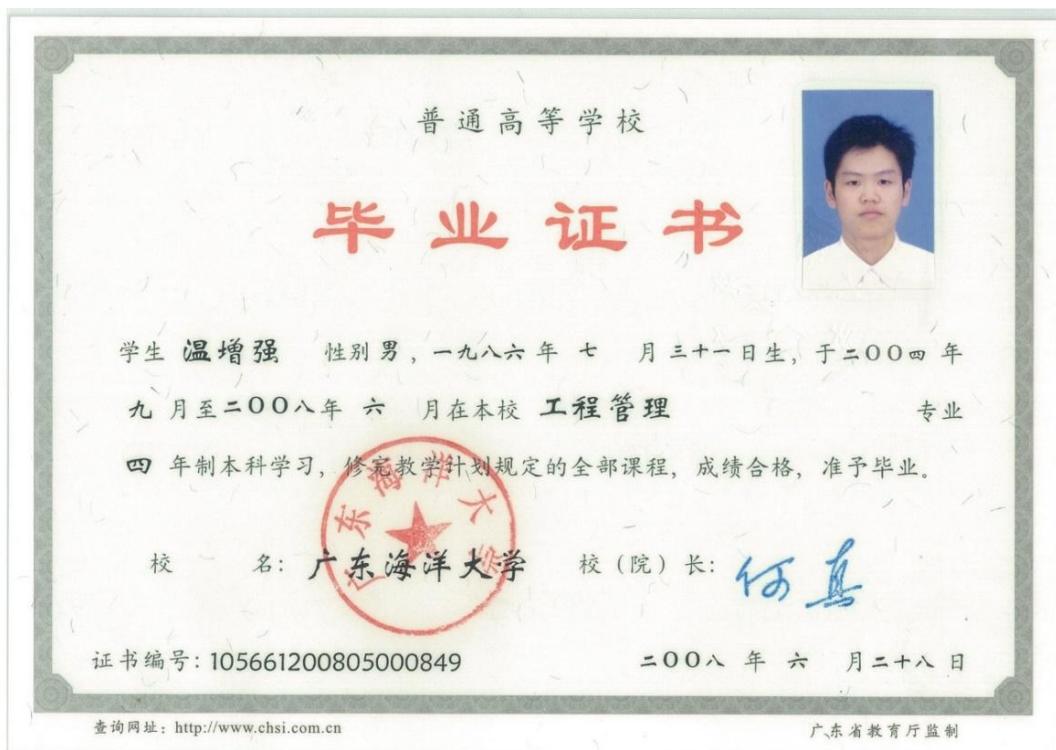
二级注册造价工程师证书



工程师职称证书



学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986. 7	文化程度	本科	毕业时间	2008. 6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	17 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012. 7	
主要工作经历:							
2012 年 7 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段	建筑面积: 65. 60 万m ²	2018. 8 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	力合良景新制造基地全过程 造价咨询服务	建筑面积: 17. 5 万m ²	2020. 06 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园 工程项目全过程造价咨询	建筑面积: 36 万m ²	2015. 12 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积: 5 万m ²	2019. 1 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

28. 土建专业工程师：谢明明

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月
07日-2025年08月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢明明



性 别： 男

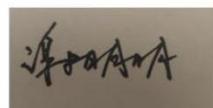
出 生 日 期： 1982年12月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：



签名日期：

2025.02.01



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

人员简历表

姓名	谢明月	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	20年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	中级工程师	聘任时间	2011.5	
<p>主要工作经历:</p> <p>2005年07月至2008-12月 深圳市国电电器工程有限公司</p> <p>2011年5月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积: 36.67万m ²	2016.2- 2018.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	中山大学·深圳建设工程 项目	建筑面积: 125.37万m ²	2017.10- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心(一期)配套商业休闲带项目	建筑面积: 27.31万m ²	2017.10- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积: 10.49万m ²	2015.11- 2017.12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

29. 土建专业工程师：袁闯

二级注册造价工程师证书



助理工程师职称证书



学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



人员简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018-8	

主要工作经历：

2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司
2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司
2020.4 至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m ²	2023.3-- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m ²	2022.06-- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55 万 m ²	2020-4-- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

30. 土建专业工程师：洪梓濠

二级注册造价工程师证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓 名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019. 6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6 年	
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019. 1	
主要工作经历: 2019. 01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目		建筑面积： 55 万 m ²	2023. 3- 至今	全过程	土建专业工程师	
2	优必选总部大厦项目		建筑面积： 9.4m ²	2021. 11- 2023. 2	全过程	土建专业工程师	
3	优必选华北总部及人工智能产业项目		建筑面积： 1.925m ²	2022. 1- 2023. 2	全过程	土建专业工程师	
4	碳云大厦施工总承包工程		建筑面积： 15 万 m ²	2021. 5- 2022. 1	重计量	土建专业工程师	
5	东莞南城万象府总承包工程		建筑面积： 23m ²	2021. 5- 2022. 5	全过程	土建专业工程师	
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程		建筑面积： 8.5m ²	2020. 4- 2020. 5	重计量	土建专业工程师	
其他项目略							

31. 土建专业工程师：林壁鑫

二级注册造价工程师证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓名：林壁鑫

身份证号：440582199601067038

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



人员简历表

姓名	林壁鑫	出生年月	1996. 1	文化程度	本科	毕业时间	2019. 6
毕业院校和专业	五邑大学 纺织工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016523		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022. 6	
主要工作经历:							
2022. 6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	宝龙生物 03 地块		建筑面积: 10万 m ²	2023. 06 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	招商雍和府项目		建筑面积: 5 万 m ²	2022. 03-20 22. 05	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	旭辉欣家园项目		建筑面积: 23. 9 万 m ²	2022. 02 -2022. 06	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

32. 土建专业工程师：瞿志诚

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年04月
01日-2025年09月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名：瞿志诚



性 别：男

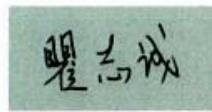
出生日期：1998年10月03日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016051

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

瞿志诚

签名日期：

2025年4月1日



学历证书（自 2020 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



人员简历表

姓名	瞿志诚	出生年月	1998.1	文化程度	专科	毕业时间	2020.6
毕业院校和专业	江西建设职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	5 年	
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21244400016051		技术职称	/	聘任时间	2019.1	
主要工作经历: 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目		建筑面积： 55 万 m ²	2023.3- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		建筑面积： 44.00 万 m ²	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询		建筑面积： 33.70 万 m ²	2019.11- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

33. 土建专业工程师：张巧

二级注册造价工程师证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：张巧

身份证号：431229199605181226



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）

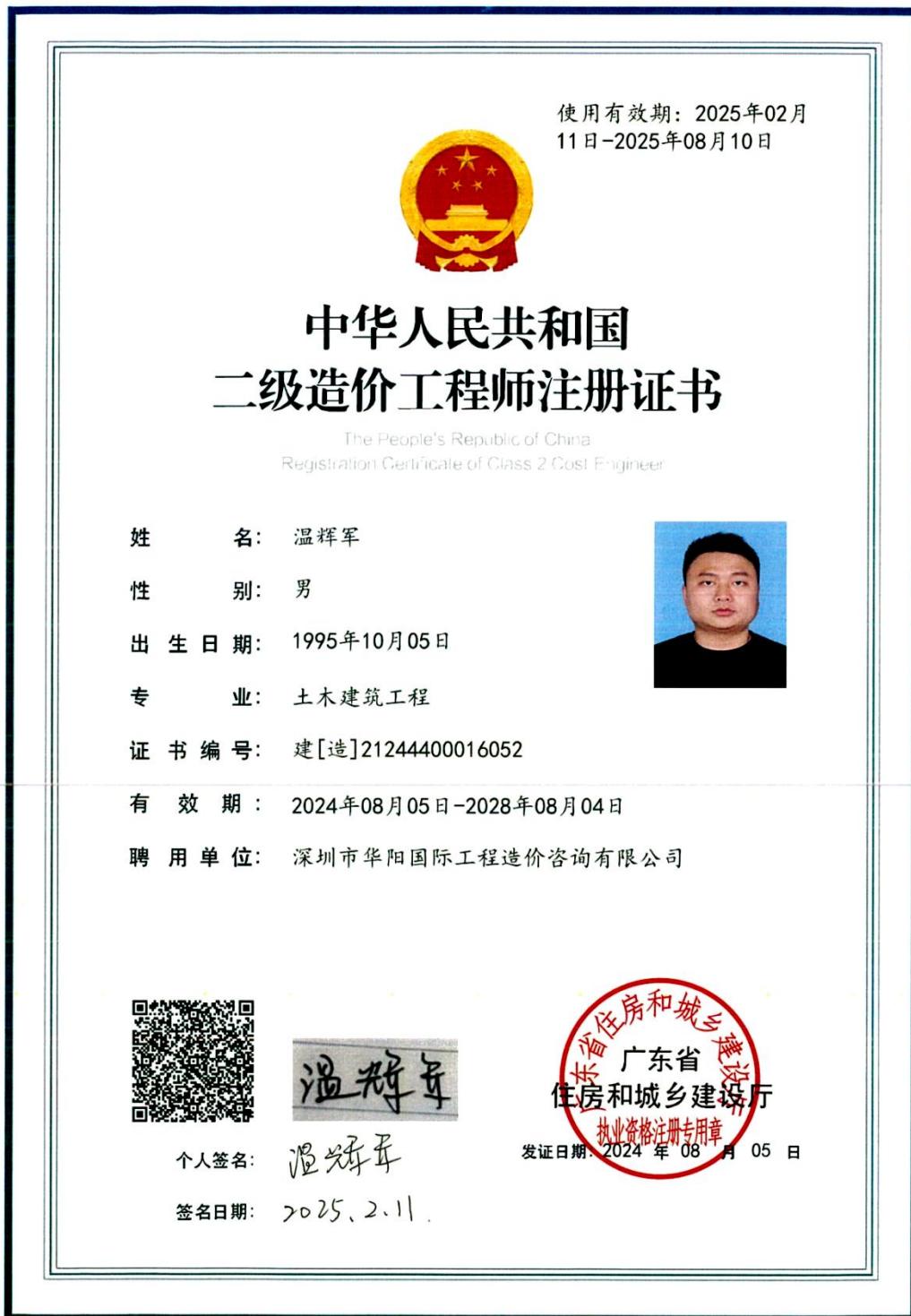


人员简历表

姓名	张巧	出生年月	1996.5	文化程度	专科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400014364	技术职称	/	聘任时间	2022.3		
主要工作经历:							
2022.3-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积: 34.99万m ²	2022.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m ²	2019.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

34. 土建专业工程师：温辉军

二级注册造价工程师证书



学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995. 10	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052	技术职称	/		聘任时间	2021. 9	
主要工作经历:							
2021. 09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积: 62 万m ²	2021. 9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积: 44. 00 万m ²	2022. 05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

35. 土建专业工程师：陈志康

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月
19日-2025年08月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈志康



性 别： 男

出生日期： 1992年05月17日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001814

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



陈志康

个人签名：

陈志康

签名日期：

2025.5.19



学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



人员简历表

姓名	陈志康	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	江西中医药大学 生物工程				从事专业工作年限/造价工作年限		10 年
造价工程师员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400001814		技术职称	/	聘任时间		2018.08
主要工作经历:							
2018 年 8 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳前海五街坊项目(一期)造价咨询	建筑面积: 17.56 万m ²	2023.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积: 44.00 万m ²	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积: 10.33万m ²	2019.7- 2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

36. 土建专业工程师：李振润

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月
06日-2025年08月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李振润



性 别： 男

出 生 日 期： 1993年03月25日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016617

有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润

个人签名：

李振润

签名日期：

2025年 2月 6日



学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）

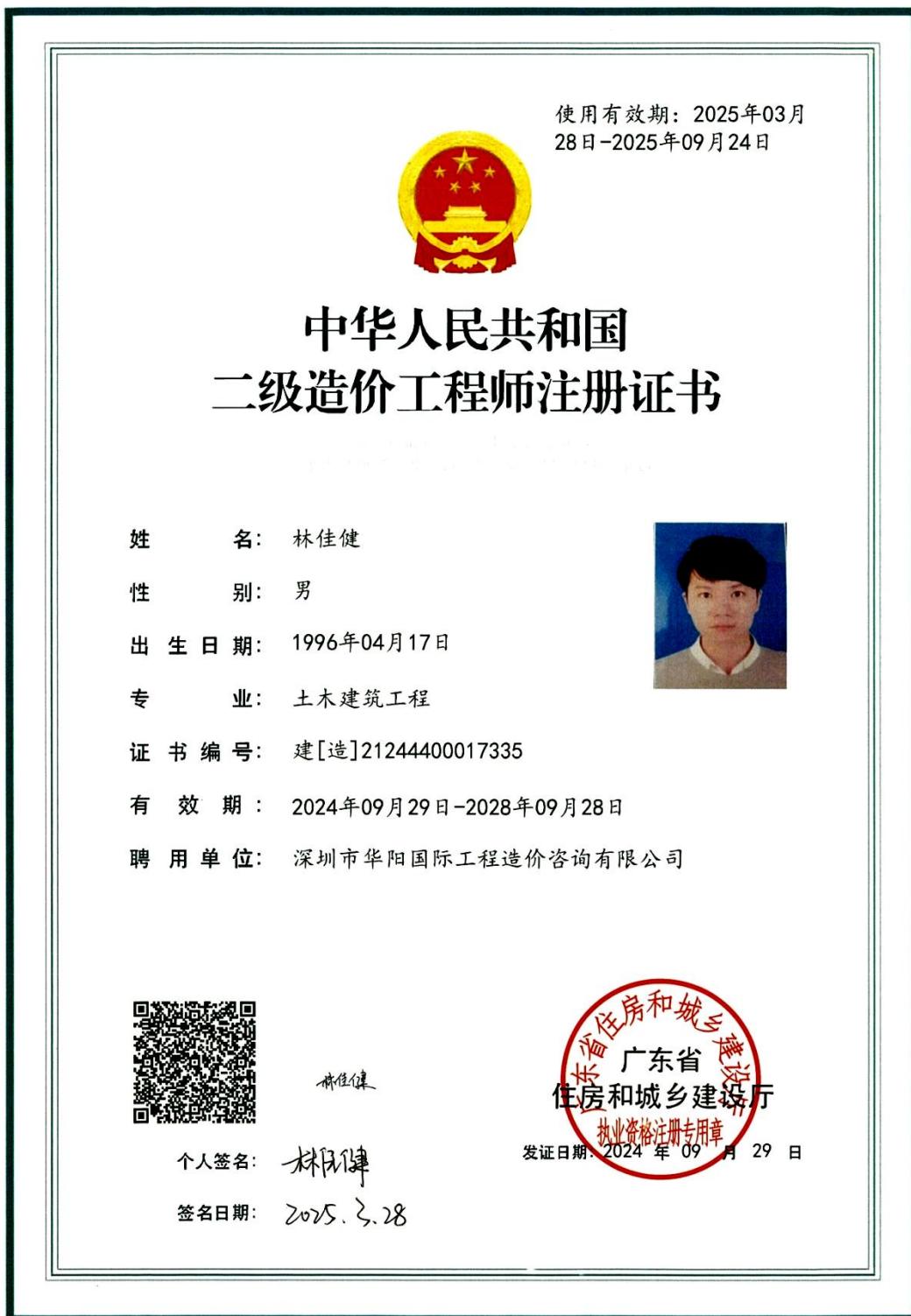


人员简历表

姓名	李振润	出生年月	1993. 3	文化程度	专科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	9 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617	技术职称	/		聘任时间	2023. 10	
主要工作经历:							
2023. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际交流中心(一期) B303-0063 地块工程	建筑面积: 21. 25万 m ²	2024. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳前海五街坊项目(一期)造价咨询	建筑面积: 17. 56 万 m ²	2023. 10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

37. 土建专业工程师：林佳健

二级注册造价工程师证书



学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



人员简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996. 4	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信技术				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335	技术职称	/		聘任时间	2022. 10	
主要工作经历:							
2022. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块工程	建筑面积： 21. 25万m ²	2024. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳万科深国际前海 19-07-05 地块工程	建筑面积： 6. 8 万m ²	2023. 7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

38. 土建专业工程师：许慧雅

二级注册造价工程师证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓 名：许慧雅

身份证号：440306197805243922

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）



人员简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978-05	文化程度	专科	毕业时间	2001.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	22 年	
造价员证号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021-05	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2021 年 5 月至今

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华侨城大厦项目造价咨询	工程造价： 11286 万元	2022.6- 至今	复审	土建专业工程师
2	幸福大厦改造工程全过程造价 咨询	工程造价： 809 万元	2021.8- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工 程师
3	深圳地铁金融科技大厦项目	工程造价： 29722 万元	2021.6- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工 程师
4	宝能城花园(西区)项目一期(4、 5、6 栋)、住宅批量及架空层工 程	建筑面积： 2.5 万 m ²	2020.5- 2020.10	全过程造价 咨询	土建专业工 程师
5	深圳宝能城(东区)商业一、二、 三期精装修工程	建筑面积： 1.2 万 m ²	2018.7- 2019.5	全过程造价 咨询	土建专业工 程师
其他项目略					

39. 土建专业工程师：方昊乔

工程师职称证书

广东省职称证书



姓 名：方昊乔

身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12 年	
造价工程师员证书号	/	技术职称	中级工程师		聘任时间	2016.1	
主要工作经历:							
2016.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积: 116.4442 万m ²		2019.4- 2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积: 33.70 万m ²		2019.11- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	深湾汇云中心项目（暂定名： 深圳地铁红树湾物业开发项 目）	建筑面积: 42.4259 万m ²		2016.12- 2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

40. 土建专业工程师：谭明艳

工程师职称证书

广东省职称证书



姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	12年	
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04	

主要工作经历:

2014年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	简上体育综合体项目	建筑面积: 7.36万m ²	2018.01	全过程造价 咨询	土建专业工程师
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积: 14万m ²	2019.08	全过程造价 咨询	土建专业工程师
3	观湖文化艺术体育场馆 造价咨询	建筑面积: 7.37万m ²	2020.06	全过程造价 咨询	土建专业工程师
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积: 10.30万m ²	2017.09	全过程造价 咨询	土建专业工程师
其他项目略					

41. 土建专业工程师：丁香

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年）



人员简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	13年	
造价工程师员证书号	/	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.10	
主要工作经历:							
2017年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间		项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积: 10.30万m ²	2017.09		预算编制	土建专业工程师	
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积: 7.37万m ²	2020.06		结算复审	土建专业工程师	
3	广东医科大学湛江东海校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积: 33.5万m ²	2021.06		全过程造价 咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

42. 土建专业工程师：成媛

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



人员简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	11 年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2018-04	

主要工作经历:

2018 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积: 27.78 万m ²	2024. 4 至今	全过程造价咨询	土建组长
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工 料测量服务工程	建筑面积: 43.81 万	2019. 4 至今	全过程造 价咨询	土建组长
3	中粮大悦城	建筑面积: 21 万	2019. 12 至今	全过程造 价咨询	土建组长
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积: 9 万	2020. 11 至今	全过程造 价咨询	土建组长
5	金蝶软件园二期项目全过程造价 咨询服务	建筑面积: 8 万	2021. 2 至今	全过程造 价咨询	土建组长
其他项目略					

43. 土建专业工程师：陈家伟

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



人员简历表

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	9 年	
造价工程师 证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2016.06	
主要工作经历:							
2016 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积: 65 万 m ²	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积: 34.5380 万 m ²	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积: 34.8584 万 m ²	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积: 1.4 万 m ²	2017.11.23	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

44. 安装专业工程师：黄步玉

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄步玉					
证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24 <th>性别</th> <td>女</td>	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 好好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14244400031056	注册编号/执业印章号: B14244400031056
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月14日	

工程师职称证书



学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



人员简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056		技术职称	工程师	聘任时间	2012.11	

主要工作经历:

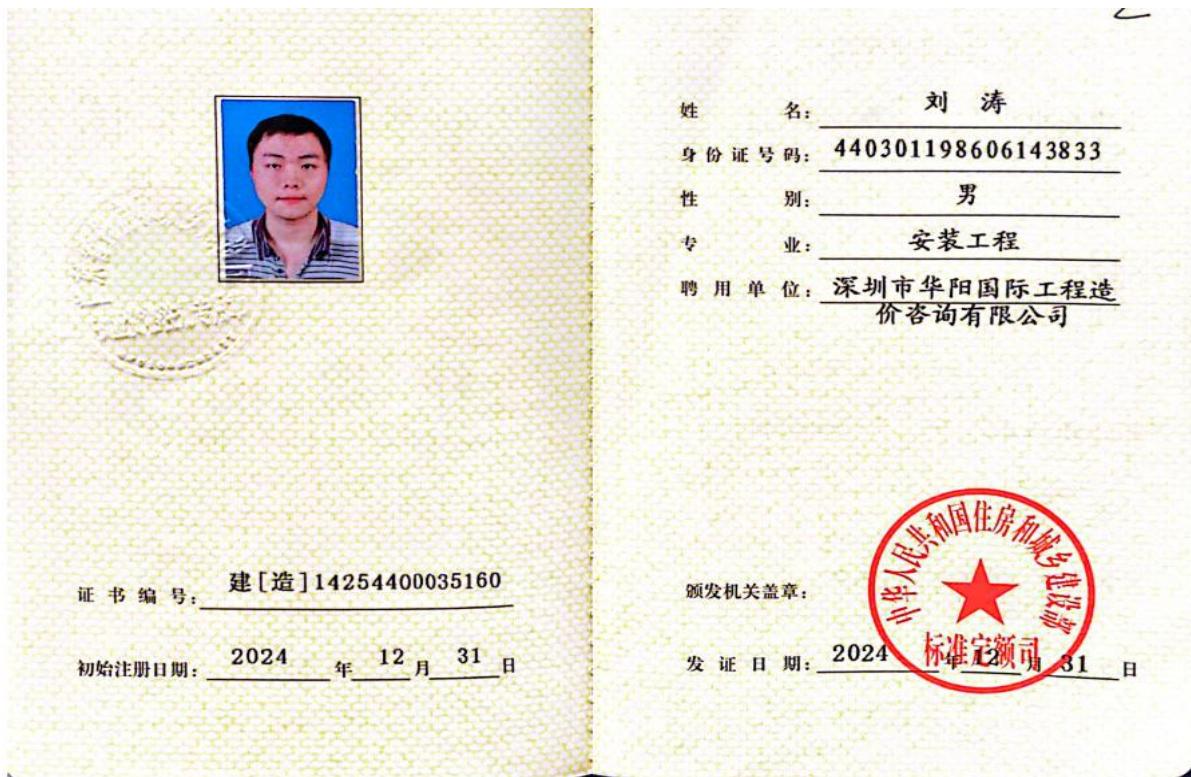
2014年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60万m ²	2018.8 -2023.8	全过程造价 咨询	安装专业工程师
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36万m ²	2018.1 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m ²	2019.08 -至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m ²	2017.9 -2021.12	全过程造价 咨询	安装专业工程师
其他项目略					

45. 安装专业工程师：刘涛

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035160 注册编号/执业印章号: B14254400035160

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月30日

学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



人员简历表

姓名	刘涛	出生年月	1986. 6	文化程度	专科	毕业时间	2008. 6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	17 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14254400035160		技术职称	/	聘任时间	2024. 10	

主要工作经历:

2014. 09 - 2023. 01 深圳市福田建设房地产开发有限公司

2024. 04 - 2024. 05 深圳市大众工程管理有限公司

2024. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模(万元/m ²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市新沙项目 03 地块前期测算及总包和消防招标	/	2024. 11- 2024. 12	全过程造价 咨询	安装专业工程师
2	西安国际中心 DK3. 4 总包结算	/	2022. 2 至今	全过程造价 咨询	安装专业工程师
3	西安金地湖城大境 8 号地 CDE 标段及地下车库消防工程	/	2022. 05 2023. 11	全过程造价 咨询	安装专业工程师
4	南方科技大学深圳校区项目	/	2018. 7 2022. 12	全过程造价 咨询	安装专业工程师

其他项目略

46. 安装专业工程师：刘尺慧子

一级注册造价工程师



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 刘尺慧子	现聘用单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司	现聘用单位: 刘尺慧子	现聘用单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 刘尺慧子 		现聘用单位: 刘尺慧子 	

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390>）

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four tabs: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. The main navigation menu below the header includes "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查". Underneath the menu, a breadcrumb trail shows "首页 > 人员数据 > 人员列表 >". On the right, there is a "手机查看" link with a mobile phone icon. The main content area displays a profile for a registered cost engineer named "刘尺慧子", whose name is highlighted with a red border. The profile includes basic information: "证件类型" (Resident Identity Card), "证件号码" (430203*****24), "性别" (Female). Below this, it shows the "注册证书所在单位名称" (Registration Unit Name) as "深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司". At the bottom of the profile section, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". A red-bordered box highlights the "一级注册造价工程师" (First-level Registered Cost Engineer) section, which contains the registration unit "深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司", certificate number "建[造]11224400016102", registration number "B11224400016102", professional "土建", and expiration date "2026年07月24日".

助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：刘尺慧子
身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师
专 业：水利水电施工与管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月24日
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	刘尺慧子	出生年月	1993.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 工商管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400016102		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024.12	
主要工作经历: 2024 年 12 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万 m ²	2024.12- 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

47. 安装专业工程师：林穗华

二级注册造价工程师证书



助理工程师职称证书



学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



人员简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师	聘任时间		2022.1	
主要工作经历:							
2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1- 2022.12	预算重计量对数	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万 m ²	2023.2- 2023.11	招标阶段	安装工程师		
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	/	2023.5- 2024.8	结算编制	安装工程师		
其他项目略							

48. 安装专业工程师：戴健丽

二级注册造价工程师证书



助理工程师

广东省职称证书

姓 名：戴健丽

身份证号：440902199706162429



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



人员简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术职称	/	聘任时间	2022.10	

主要工作经历:

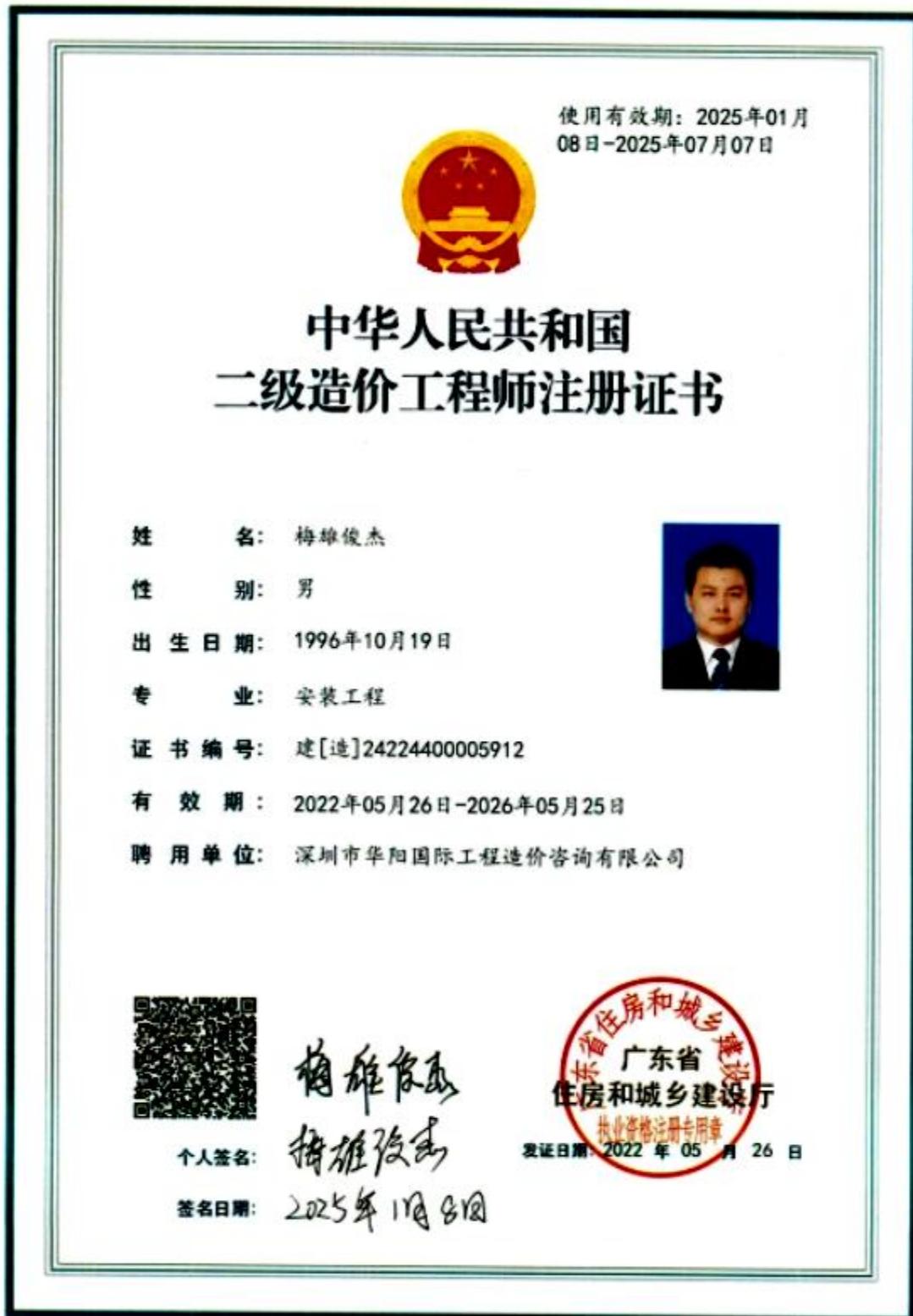
2022.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积: 36.49 万m ²	2023.2 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积: 15.31 万m ²	2024.7- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	宝华和平工业园项目	建筑面积: 12.2 万m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

49. 安装专业工程师：梅雄俊杰

二级注册造价工程师证书



学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



人员简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996. 10	文化程度	本科	毕业时间	2018. 06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912		技术职称	/	聘任时间		2022. 04
主要工作经历:							
2022 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积: 18 万 m ²		2019. 7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	宝华和平工业园项目	建筑面积: 12. 2 万 m ²		2023. 5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

50. 安装专业工程师：林建伟

二级注册造价工程师证书



学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年）



人员简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999. 10	文化程度	专科	毕业时间	2021. 6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		4 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612		技术职称	/	聘任时间		2023. 9
主要工作经历:							
2023 年 09 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深湾汇云中心项目	建筑面积: 60 万 m ²		2023. 9 至今	全过程	安装专业工程师	
2	南山区 T208-0054 地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积: 36.49 万 m ²		2023. 10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

51. 安装专业工程师：张武超

二级注册造价工程师证书



学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



人员简历表

姓名	张武超	出生年月	1994. 12	文化程度	本科	毕业时间	2019. 07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/	聘任时间	2020. 4		
<p>主要工作经历:</p> <p>2020 年 4 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积: 12. 12 万m ²	2023. 3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积: 17. 3 万m ²	2022. 8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积: 15. 14 万m ²	2022. 7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积: 37 万m ²	2020. 9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

52. 安装专业工程师：张艳梅

二级注册造价工程师证书



学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



人员简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996. 6	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/	聘任时间	2022. 1	

主要工作经历:

2022. 1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积: 36.49 万 m ²	2023. 10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积: 27.78 万 m ²	2024. 4 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	建筑面积: 45.96 万 m ²	2023. 6- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

53. 安装专业工程师：马涛

工程师职称证书



学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



五、履约评价情况

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价情况	评价时间
1.	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	深圳市润北房地产有限公司	优秀	2024. 11. 20
2.	科技产业协同创新促进中心 大楼工程全过程造价咨询	业主：深圳国家高技术产业创新中心 代建单位：华侨城光明(深圳)投资有限公司	92 分/优秀	2023. 9. 12
3.	宝华和平工业园项目造价咨询	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	90 分/A 级	2024. 3. 15
4.	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	93. 43 分/优秀	2023. 7. 14
5.	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	深圳市汇海置业有限公司	95 分/优秀	2022. 12. 30

备注：后附相关履约评价证明文件。

(1) 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

履约评价（优秀、评价时间 2024.11.20）

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处;南侧为玉龙路,东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 m²,总建筑面积为 395348 m²,计容建筑面积为 314110 m²。项目由 3 层地下室,7 层商业裙楼,2 栋 51 层办公塔楼组成,2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定,现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价,本次履约评价为优。

优秀



评价时间

造价咨询合同

副 本

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务合同协议书

合同编号:

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

合 同 文 件

(略)

2022年12月

发包人: 深圳市润北房地产有限公司

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务合同协议书

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同协议书

由

发包人: 深圳市润北房地产有限公司

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

咨询人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层
801室

所订立。

本项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处北侧, 不划分标段。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价(含增值税)为(大写) 玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分 (小写: RMB 9,998,948.95), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 9,432,970.71, 按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 565,978.24。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB 500,000.00, 此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS：各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

C/10

2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大 区/城市统一)	须发包人配合事宜
一 启动会~总规会阶段					
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算；	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二 方案设计阶段					
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三 初步设计阶段					
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括部分分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份， 文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

C/11

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大 区/城市统一)	须发包人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表(用款计划);	现金流量表	递交概算书后3个工作日内	电子版1份, 文字版2份	提供发包人拟定的项 目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求 的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及 招标依据;	设计深度要求文件及进度、 工料规范深度要求文件及 参考模板	确定项目合约规划后3个工 作日	电子版1份, 文字版3份	积极推动设计单位合 作, 监督其出图进度
四 施工图设计及招标阶段					
1	参与发包人图纸会审, 从计量计价角度审核图纸深度, 提出图纸“错漏碰”问题及优化建议, 减少设计变更和 浪费;	图纸会审联系函	图纸会审后3个工作日内	电子版1份, 文字版2份	提供设计图纸
2	编制招标文件;	招标文件(报审稿)	总承包、幕墙分包、园林分 包、机电分包和精装修等工 程为收到设计资料后2周内 其它一般工程为收到设计 资料2周内	电子版1份, 文字版草稿2 份	协调各设计单位提供 招标所需之图纸及技 术要求, 参与确定工 程范围
3	提交工程量清单供发包人审核, 并向发包人作工程量消 单交底, 陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、 暂定款设置等内容, 使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成1个工作日内 (招标文件编制完成之前)	电子版1份, 文字版2份	-
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗;	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版1份, 文字版2份	协调设计及工程部门 回复图纸及技术要求 问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础;	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版1份, 文字版1份	-
6	协助发包人完成商务标定标分析;	按发包人之要求	按发包人之要求	-	-
7	编制正式合同文件供签署(含补充协议);	合同文件(胶装形式)	收到发包人通知后1周内	电子版1份及 文字版(总包 合同9份, 指 定分包合同10 份, 专项承包	协调设计单位提供合 同图纸供签署

C/12

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大 区/城市统一)	须发包人配合事宜
				合同9份, PS: 份数各大区自行 修改)	
8	在发包人确定中标单位后, 如中标单位需要至政府相关 管理部门(如招标办)完成政府规定的有关招标流程, 咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助;	按发包人之要求	收到发包人通知后3个工作 日内	电子版1份, 文字版2份	-
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对(须计算各部 位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量); 配合重计量复审核对, 并协助发包人完成争议解决。	合同文件(胶装形式)	总承包工程为收到正式图 纸3个月内; 其它一般工程为 收到正式图纸2月内	电子版1份及 文字版(总包 合同9份, 指 定分包合同10 份, 独立分包 合同9份, PS: 份数各大区自 行修改)	提供设计图纸
五 施工和竣工结算阶段					
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地 发生的重要事项, 到现场审核工程量, 并按此提供中期 付款建议(发包人及工程监理仅确认形象进度);	付款计算表	在收到中期付款申请文件 后, 总承包、主要机电及精 装修合同应于5个工作日内 完成审核, 其他一般工程为 3个工作日内完成	电子版1份, 文字版1份	按中期付款建议及时 准备付款
2	按发包人及工程需要, 提供月度、年度等各阶段的资金 计划。	资金计划表	按发包人之要求	电子版1份	-
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进 行核价;	新增单价核定表	收到发包人通知后3个工作 日内	电子版1份, 文字版1份	-
4	对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出 费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建 议, 以供发包人决策;	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后, 总承 包、主要机电及精装修合 同应于5个工作日内提 供意见, 其他一般工程为3个工 作日内完成	电子版1份, 文字版1份	尽快决定是否接受设 计变更, 以免影响工 期
5	按合同约定派驻驻场人员, 及时处理工程发生的变更、 签证, 提供其是否构成工期延误及费用增减之意见, 在 细	变更、签证审核意见及其明 细	一般为收到变更指令后, 总 承包、主要机电及精装修合 同	电子版1份, 文字版1份	-

C/13

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间(PS:具体时间要求 大区/城市统一)	成果份数(大 区/城市统一)	须发包人配合事宜
	变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见；		同应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工作日内完成		
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人之要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份， 文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发包人之要求	交底现场解决 会议每周固定时间	-	-
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份， 文字版 1 份	-
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发包人之要求	每月月中提供	电子版 1 份， 文字版 1 份	-
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发包人之要求	电子版 1 份， 文字版 3 份	
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发包人之要求	电子版 1 份， 文字版 2 份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报告	后评估报告	按发包人之要求	电子版 1 份， 文字版 1 份	-
14	发出最后的保修金付款建议；	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份， 文字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发包人进行档案整编归档	-	-	-	-

深圳市龙华区北站商务地块项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

)

职位 _____)

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署 _____)

)

姓名 王政宇 _____)

)

职位 总经理 _____)

(2) 科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询

履约评价 (92 分/优秀、评价时间 2023.9.12)

造价咨询合同履约绩效考核评分表

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询服务

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评估期间：2023年2月-2023年8月

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
1	人员配备	20		20
1.1	人员数量要求	5	1. 配备的编制人员的数量是否满足合同及招标文件的要求，每少一人扣1分；	5
1.2	专业配置要求	5	2. 配备的编制人员的专业是否满足合同及招标文件的要求，且各专业人员是否稳定，项目组成员每更换一人扣1分；	5
1.3	项目负责人要求	10	3. 项目负责人是否固定，且该负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，项目负责人每更换一次扣5分，最多扣10分；	10
2	履约质量	50		45
2.1	编制质量 (对应阶段)	20	4. 施工图预算编制是否全面、系统、准确、认真； 5. 清单项目编制是否齐全、分类清楚、无漏项，工程量准确率是否在97%以上，97%以下每低一个百分点扣2分； 6. 招标控制价（或标底）造价与代建人或代建人指定单位审核金额相差是否小于3%（不含3%），3%以上每高一个百分点扣2分； 7. 是否能够认真主动地按合同要求协助代建人编制招标文件，是否认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，是否合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 8. 是否认真地编制投资控制形象进度表；	18
2.2	审核质量	20	9. 是否能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，并提出详细的造价分析报告； 10. 是否能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，是否能及时、主动地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 11. 项目实际结算总造价是否控制在批复的概算内； 12. 结算造价与本项目指定的审核机构审定价相差应小于3%（不含3%），3%以上每高一个百分点扣2分；	18
2.3	文件资料	10	13. 是否能够按照合同要求提交完整的资料；	9
3	履约时间	5		4
3.1	工作时间	5	14. 是否能够及时地按照合同规定的时间完成各阶段的工作； 15. 是否能够准时参加代建人召开的相关会议； 16. 是否及时按代建人要求对工作成果进行修改或补充；	4
4	沟通协调	10		8
4.1	沟通协调	10	17. 项目负责人是否能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜； 18. 是否派人参加招标答疑会及其他相关会议； 19. 是否积极配合代建人相关工作； 20. 结算完成后是否主动地协助代建人进行经济技术指标分析； 21. 是否认真地完成代建人交办的其它工程造价咨询工作；	8

造价咨询合同履约绩效考核评分表

项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询服务

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评估期间：2023年2月-2023年8月

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
5	保密	5		5
5.1	保密工作	5	22. 在没有得到相应许可的情况下，是否能够不对外公开涉及任何机密的资料，如有泄露本项不得分； 23. 工作过程中双方来往的重要函件或资料，是否有未经代建人许可的情况下提供给第三方；	5
6	诚信	10		10
6.1	诚信情况	10	24. 是否存在串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，是否存在收受贿赂行为，发现有此类事件本项不得分； 25. 是否存在隐瞒自身工作失误，而导致代建人损失的情况。	10
	合计	100		92

咨询人（签名）：梁亚哲

日期：2023.9.12

代建人（签名）：孙晓鸿 印章

日期：

业主（签名）：

评价时间



92 分

造价咨询合同

合同编号：

合同号

科技产业协同创新促进中心大楼工程 全过程造价咨询合同

工程名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询



工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳国家高技术产业创新中心

代 建 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



签订地点：深圳市

签订时间：2023年6月15日

科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同

业 主：深圳国家高技术产业创新中心

法定代表人：孙海斌

地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园国家工程实验室大楼 A 座 19 楼

电话：0755-26402069

代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

法定代表人：王斌

地 址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 16 楼

电 话：0755-21022202

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地 址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

电 话：0755-82712884

（上述业主、代建人及咨询人合称为“各方”，单称为“一方”）

鉴于：

1、咨询人已明确知悉：2022 年 11 月 17 日，业主深圳国家高技术产业创新中心(以下简称“业主”)与代建人签署了《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》，委托代建人实施科技产业协同创新促进中心大楼（下称“本项目”或“项目”）的代建管理。代建人依据《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中咨询人的合同款项由业主直接支付给咨询人。

2、承包人愿意按照本合同约定的条件承接本项目全过程造价咨询服务工作。

代建人基于代建合同，本工程于 2022 年 12 月 06 日公开招标，确定由咨询人提供全过程造价咨询服务

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

一、工程概况

- 1、项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼。
- 2、项目地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园。
- 3、投资主体代建管理：项目由深圳国家高技术产业创新中心投资和开发建设，华侨城光明（深圳）投资有限公司负责全过程代建管理。
- 4、工程规模及总投资：本项目总投资 105236.49 万元，建筑安装费 90333.13 万元。总建筑面积 141560 平方米，用地面积 10948 平方米，高 198 米。
- 5、项目周边情况：本项目位于深圳市南山区高新技术区，是南山区重要的新型产业用地功能区。基地位于科技园南区中心地带，南临白石路，东临科技南路，地块中部有城市支路高新南七道穿过。
- 6、项目竣工验收时间：计划完工日期 2026 年 6 月 30 日，最终以业主审定的项目总控计划为准。
- 7、已实施工作及项目进展情况：业主已完成了项目土地使用权出让合同签订、企业投资项目备案等工作，已聘请了全过程设计单位、项目管理前期咨询单位、招标代理单位、代建单位。

二、词语定义、适用语言和法律、法规

2.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

- 1、“本合同”或“合同”是指本《科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同》(包括其合同正文、附件等文件以及对其不时修订后的版本)。
- 2、“项目”或“本项目”是指科技产业协同创新促进中心大楼。
- 3、“代建人”是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方，在本合

补充，工作时间及进度要求以合同文件中附录 B 规定为准。

四、全过程造价咨询顾问服务范围及内容

咨询人具备提供全过程造价咨询顾问服务的专业技术素质，为代建人提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及至保修期结束的全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务，完成本项目所有服务招标、工程询价及招标、设备材料询价及招标的合同编制及后续相关工作、控制本项目的总建筑成本，本合同履行期间，咨询人必须在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题并提供合理的降低工程成本方案。咨询人将在不同的阶段提供准确而贴切的成本预算，以防止最终设计所需的成本超越已定的投资预算。

4.1 咨询人提供的全过程造价咨询服务范围如下：

4.1.1 咨询顾问管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问类、咨询服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

4.1.2 工程顾问管理服务：包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程（包括但不限于公共区域精装修、约 2 万平米的自用房、以及多功能厅与裙楼部分的精装修工程）、幕墙工程、室外工程、绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、燃气工程、标识系统工程、地铁通道工程、各类样板工程等该项目所有图纸内容的造价咨询服务。

4.1.3 设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、锅炉供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等合同的造价咨询服务。

4.1.4 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电网工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星

电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询服务。

4.1.5 代建人在项目实施过程中可以将上述合同管理服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人顾问服务费不得调整。

4.2 工程造价咨询及合同管理服务内容

4.2.1 前期准备阶段

a) 若代建人认为有需要，咨询人须协助可行性研究单位完成可行性研究报告，并审核可行性研究报告内的投资估算，分析其构成的合理性，协助可行性研究单位调整投资估算直至符合项目功能要求及业主的投资计划金额。协助可行性研究单位进行项目的财务评价，提出财务分析报告。编制项目资金使用计划报告。

b) 负责境外设计单位的招标（如有）、合同等工作。

4.2.2 方案设计阶段

a) 为各不同的设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，分析各设计方案对成本造价、施工工期等的影响，协助代建人选定最终方案及确定建筑成本规划书，建筑成本规划书需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章；

b) 在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，根据入选的最终方案设计及时修正初步估算，并与投资估算逐项比较，若初步估算超出投资估算的控制范围，则应及时找出偏差、分析原因，提出意见供代建人决策，以确保最终确定的方案设计的初步估算控制在投资估算内，初步估算需经咨询人的经办人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章；

c) 提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议；
d) 按初步估算，制定资金流量表。

e) 结合批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据，形成方案阶段的目标成本；

f) 收集对标项目概算、预算或结算资料，并组织对标项目的考察和交流；
g) 分析对标项目和本项目的差异性，并对差异性进行估算，提供估算依据；并配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；

- h) 部分专业分包、材料设备的询价；
- i) 超投资估算时，提出合理化优化建议。

4.2.3 初步设计阶段

- a) 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计；
- b) 审核设计概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样。根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足业主的投资计划金额，若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。详细概算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，并须通过政府审核机构审核。同时根据批准的概算及代建合同约定，咨询人负责完成本项目目标成本的编制并通过业主的审定。
- c) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- d) 根据代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合代建人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。
- e) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足代建人成本控制要求。
- f) 参与所需的设计会议，与设计团队共同商讨对设计和工程造价有影响的项目；参与设计图纸的会审，并提出可计量、完善、优化的建议。
- g) 按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。
- h) 初步设计阶段相关成本工作的其他要求：
 - ①概算报审时，需提供计价文件、计算底稿、编制说明、指标分析等；

- ② 核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与代建人等召开专题会议，提出解决争议方案；
- ③ 在概算编制和核对阶段，主要人员不得变更。

4.2.4 招标阶段

a) 配合施工图设计：

- ① 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- ② 按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。
- ③ 审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算（目标成本）内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- ④ 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- ⑤ 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足代建人成本控制要求。
- ⑥ 收集品牌、参与品牌考察（经代建人同意的考察费用代建人承担）、提供品牌推荐报告，报告中须包括使用的项目；
- ⑦ 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

b) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划、项目合约规划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。根据项目具体情况，负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划。详细划分本合同条款 4.1.2、4.1.3 及 4.1.4 条所述工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c) 编制政府平台招标项目的招标文件并完成招标组织工作：

- ① 提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供代建人参考；
- ② 协助招标人（代建人）审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当代建人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合代建人并满足其要求；
- ③ 编制招标公告（如需）及招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- ④ 编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；
- ⑤ 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送代建人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。
- ⑥ 协助代建人为登记之投标单位进行资格预审，向代建人提供资格预审报告；
- ⑦ 编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- ⑧ 协助代建人进行招标组织及内部询价工作，于政府平台公开招标招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；
- ⑨ 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与代建人及设计单位充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；
- ⑩ 编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告代建人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，标底预算须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；
- ⑪ 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合深圳市建设工程造价管理机构的要求及认定；

- ⑫负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；
- ⑬协助代建人与中标单位进行合同谈判；
- ⑭负责中标通知书的编制、合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

- ⑮协助已聘请的招标代理完成相关的招标组织工作。
- d) 编制非公开招标项目的采购文件

①按招标人的采购管理要求完成非公开招标项目（包括华侨城内部的招标，或放于总包名下专业工程的内部询价工作）的招标或采购工作，其具体工作包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作。

②协助代建人为登记之投标单位进行资格预审，向代建人提供资格预审报告；
③在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与代建人及设计单位充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；

④编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告代建人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，标底预算须通过代建人、业主的审核批准；

⑤在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据。

⑥负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；
⑦协助代建人与中标人进行合同谈判；
⑧负责中标通知书的编制、合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

4.2.5 施工阶段

- a) 按施工进度，每月到现场评估已完成工程量、审核各专业工作单位的中期付款申请并提供工程进度款付款证书，并配合完成相关部门的审批；
- b) 按代建人与其他各顾问单位(包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单

位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光及项目 VI 设计单位等)签署的合同，评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议；

c) 变更及索赔处理：

① 与设计团队紧密合作，负责工程变更的管理工作。对代建人或设计单位考虑中的变更，咨询人须迅速为变更作出费用估算、提供材料、设备等价格信息等合理建议及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助代建人决定是否实行该变更；

② 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报代建人审核，变更价款审核时间最多不能超过 3 天。而后根据代建人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助代建人与承建商达成协议。

③ 设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询人员应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

④ 参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

⑤ 现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

⑥ 在施工过程中，咨询人每月按需要定期组织召开工程变更例会。咨询人须定期审核工程变更，及时为暂定数量计算最终数量及调整暂定供应价，并与承包商谈判洽商及达成初步协议。协助代建人将工程变更的变更内容、量价确定办法等报建设工程造价管理机构备案（如需）、业主审核。

⑦ 协助代建人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助代建人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向代建人提供专业审核意见及报告，并协助代建人与承包商进行谈判；

⑧ 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据代建人需要编制评估报告，并协助代建人与承建商达成协议。

d) 按需要与代建人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向代建人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

- e) 负责定期编制项目成本动态报告并按季度组织召开成本例会，对项目成本进行控制。成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：
 - ① 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。
 - ② 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
 - ③ 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
 - ④ 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
 - ⑤ 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
 - ⑥ 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便业主办理贷款手续。
- f) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助代建人依据合同约定应对和解决工程争议。
- g) 协助代建人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就代建人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见，凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。
- h) 根据代建人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。
- i) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；
- j) 按目标成本管理及限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。
- k) 编制项目资金流动表，供编制资金计划使用。

4.2.6 竣工结算阶段

- a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，结算书须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

- b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；
- c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在设计单位发出第一版的详细施工图后 60 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；
- d) 竣工结算的编制、报审（报业主确定的相关审核机构或业主审核）并配合完成结算的最终确认工作；核对确认后，提供分析报告，分析产生差异的原因；
- e) 结算完成后，协助代建人进行经济技术指标分析。
- f) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。
- g) 根据代建人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

4.2.7 其他

- a) 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - ① 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；
 - ② 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- c) 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足代建人的要求。
- d) 按代建人要求，全面贯彻执行代建人成本工作规范，包括但不限于代建人指定的成本划分口径、代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- e) 在成本控制方面主动提醒代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

- f) 负责本项目所有招标文件、合同文件、中期财务报告、动态成本报告、中期付款证书、结算书等文件副本的保管工作；
- g) 编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经代建人审核后，按月向代建人报送工程资金使用情况；
- h) 协助代建人做好项目决算，完成项目所有招标采购、成本资料的档案管理工作。
- i) 代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。
- j) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知代建人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向代建人预警。
- k) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助代建人获取、分析成本指标。
- l) 接受代建人关于制度等方面培训。
- m) 咨询人需每周提供周工作综述。
- n) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向代建人提供评估咨询服务。

4.2.8 工程造价咨询及合同管理服务的成果

- a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、中期财务报表、项目资金流动表、市场调研报告、造价指标分析报告等（详见附录 B）。
- b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人、项目经理和咨询人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章和咨询人的单位公章，咨询人须负责使上述工程造价成果通过政府审核机构或者业主指定的相关机构的审核批准。
- c) 上述工程造价成果须按照代建人指定样式提供，并全力配合代建人完善工程指标分析等工作。尤其是计价软件及算量软件的提供。

五、顾问费用与支付方式

5.1 顾问服务费

顾问服务费暂定总价为人民币 4777427.2 元 (大写 :肆佰柒拾柒万柒仟肆佰贰拾柒元)

(本页为《科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询合同》的签署页，无
正文)



法定代表人（签章）：
或授权代表（签字）：



法定代表人（签章）：
或授权代表（签字）：



法定代表人（签章）：
或授权代表（签字）：

(3) 宝华和平工业园项目造价咨询

履约评价 (90 分/A 级、评价时间 2024.3.15)

项目履约评价表

项目名称：宝华和平工业园项目造价咨询
 合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

项目施工过程中相关造价咨询评价表
 (本次考核时段为2024年1-3月份)

序号	项 目	评估细则	得分率	得 分	满 分
1	变更签证造价审核完成率 (按当季累计季审季结率评价, 用Y表示)	$Y \geq 85\%$	100%	10	10
		$60\% \leq Y < 85\%$	60%		
		$40\% \leq Y < 60\%$	30%		
		$Y < 40\%$	0		
2	变更估价 (误差率用W表示)	$-5\% \leq W \leq 5\%$	100%	10	10
		$W > 5\%, W < -5\%$	0		
3	变更造变更结算的质量要求 (误差率用Z表示)	$-3\% \leq Z \leq +3\%$	100%	10	10
		$-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	80%		
		$Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
4	进度款审核准确性 (误差率用D表示)	$-2\% \leq D \leq +2\%$	100%	30	30
		$-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	50%		
		$D > 5\%, D < -5\%$	0		
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工≤1次或不及时≤1	100%		20
		返工≤3次或不及时≤3	50%	10	
		返工>3次或不及时>3	0		
6	提出合理化建议奖励 (被采纳后节约的成本, 用Y表示)	$Y \geq 85\%$		20	20
		$60\% < Y < 85\%$			
总分				90	100

注：

90 分

①上表季审季结率统计标准为所有分项工程变更结算审核份数占所有变更已实施份数比例以每季20日统计数据为准，并以咨询人审定为统计依据。

②上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。

③考核按得分评定为A、B、C、D、E五个等级：

A 级

A级：得分大于或等于90分时，考核评定为A级，计费系数为1.0。

B级：得分小于90分且大于或等于80分时，考核评定为B级，计费系数为0.9。

C级：得分小于80分且大于或等于70分时，考核评定为C级，计费系数为0.8。

D级：得分小于70分且大于或等于60分时，考核评定为D级，计费系数为0.7。

E级：得分小于60分，计费系数为0。

④如考核得分大于100分时(总得分不得高于120分)，最高计费系数为1.1。

⑤若该期中未出现考核表中的某项因子，不对该因子进行评价，其分值按比例折算计入其他项。

履约考评方（盖章）
 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

2024.3.15

被履约考评方（盖章）
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

评价时间

造价咨询合同

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

宝华和平工业园项目造价咨询服务合同

工程名称：宝华和平工业园项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托单位：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 5 月 29 日

一、合 同 协 议 书

深圳市宝安宝华实业发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）承接宝华和平工业园项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、项目名称：宝华和平工业园项目造价咨询
- 2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。宝华和平工业园项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。
- 3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号
- 4、工程规模及内容：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，停车位≥350 个。
- 5、投资金额：项目总投资：91803.14 万元，其中建安工程费 61675.12 万元。
- 6、资金来源：国有资金 100%。
- 7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 730 日历天。
前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。
- 8、造价咨询工作专业范围：
造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化

工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电网工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

本项目造价咨询为全过程服务。包括但不限于：项目目标成本复核、投资估算审核、概算编制及审核、施工图预算编制、进度款支付审核、竣工图结算编制或审核及与各服务主体间的核对、决算配合工作。具体如下：

9.1 目标成本编制阶段

1) 编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2) 宝华和平工业园项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作。

9.2 设计阶段

设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：

1) 编制及审核方案设计阶段估算指标、初步设计阶段概算；编制施工图设计阶段预算；

2) 编制及审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

3) 编制及审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

4) 施工图预算编制，审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

5) 对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；

6) 参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3 招投标阶段：

9.3.1 施工招标

包括但不限于：负责提供不少于 3 份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、

设备询价、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作；

9.3.2 服务招标

包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；

9.3.3 设备采购

包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。

1) 工程招标控制价编制与招标工程量清单（或模拟工程量清单）编制，协助委托人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；

2) 按委托人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供委托人参考；

3) 负责根据委托人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单（提交三家以上的价格），询价部分需提供报价单位出具的盖章文件（或联系人\联系电话\供应商名称）；

4) 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

5) 在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；

6) 招标完成后，根据委托人要求，完成施工单位清单对数工作；

7) 提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完成类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；

8) 承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4 施工阶段

1) 审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；

2) 按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；

3) 工程进度款的复核。负责施工过程造价控制（含编制资金使用计划），初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；

4) 工程变更及现场签证的造价复核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；

- 5) 公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔;
- 6) 负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月 5 日前向委托人提交上一个月台账;
- 7) 其他与项目相关的造价咨询工作;
- 8) 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。

9.5 竣工阶段:

- 1) 负责收集和整理结算依据资料(图片、影像或签字盖章的有效函件)，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档;
- 2) 负责按照委托人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算;
- 3) 负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告;
- 4) 审核其他费用，出具审核报告;
- 5) 咨询人出具的工程结算审核文件，如需经发包人委托的第三方单位复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交相关方，并积极配合复审工作;
- 6) 工程项目结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，完成项目后评估;
- 7) 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6 驻场服务:

- 1) 本项目要求现场驻场服务人员 1 人（土建专业，3-5 年工程造价工作经验）。协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以委托人书面通知为准）至本项目项目结算完成为止。咨询人驻场服务阶段，委托人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由咨询人承担，咨询人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

工程建安费暂定为：￥61675.12万元

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：2,810,290.57元，增值税人民币：168,617.43元，增值税率：6%，含税价人民币：2,978,908.00元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰捌拾壹万零贰佰玖拾元伍角柒分，增值税人民币：壹拾陆万捌仟陆佰壹拾柒元肆角叁分，含税价人民币：贰佰玖拾柒万捌仟玖佰零捌元整。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场服务人员办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以发包人委托的第三方单位最终审定结果为准（建设工程合同结算时）。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、咨询酬金结算价格计费基数以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准，费率标准参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协[2017]14号）中的“施工阶段全过程造价控制”费率计算全过程造价咨询费，目标成本编制、估算审核、概算审核、钢筋及预埋件计算、驻场服务费等不再单独计取费用。然后按照中标下浮率33.56%进行下浮结算。咨询酬金结算价格不得超过本次项目投标报价上限价381.08万元。若少于本次项目全过程造价咨询投标报价上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询投标报价上限价381.08万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、合同价包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金及其他费用。

4、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

5、委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付，委托人不另行支付。

(签署盖章页)



委托人：深圳市宝安宝华实业
发展有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道
宝华路宝华大厦三楼

法定代表人
或委托代理人（签字）：



咨询人：深圳市华阳国际
工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：广东省深圳市福田区福田
保税区市花路 12 号飞利浦科
研大楼研发区八层 801 室

法定代表人
或委托代理人（签字）：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 5 月 29 日

备案意见：/

经办人：/

备案机构：/ 年/月 /日

(4) 深圳国际交流中心项目全过程造价咨询

履约评价 (93.43 分/优秀、评价时间 2023.7.14)

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分: 93.43分		评定等级: 优	
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
需改进方面:			
1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。			
根据以上检查情况,按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定,履约评价结果和后续改进要求如下:			
一、共检查 9 项内容,得分为 93.43,本次履约评价结果为优。			93.43 分/优秀
二、要求在 5 个工作日内完成上述问题的整改,并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在 10 个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位: (公章)		日期: 2023年7月14日	
供应商签收联			
签收人	蒋明江	联系电话	13713672100
签收单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.07.13

评价时间

合同扫描件

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期) 配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
 - 2. 驻场服务：
 - 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 - 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 - 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 - 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 - 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	

<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元人民币（大写）
（¥13,810,800.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的所有费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签名) 
组织机构代码：91440300MA5G02M062
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1
邮政编码：51800
电话：0755-82988001
传真：
电子信箱：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签名) 
组织机构代码：91440300755695226G
地址：深圳市福田保税区市花路12号飞利浦大厦8楼
邮政编码：518038
电话：0755-82712884
传真：0755-82712882
电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年5月10日

(5) 上沙村城市更新单元二期项目 **02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边**

房建/市政工程

履约评价 (95 分/优秀、评价时间 2022. 12. 30)

咨询服务评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

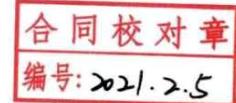
根据招标文件的要求和上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本此得分为95分，评分等级为优。



合同扫描件

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

合同编号： GT003.GT-QT-012



合
编

上沙村城市更新单元二期项目 全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签约时间：2021年2月24日

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

2. 项目位置：深圳市福田区上沙村

3. 工程概况：

(1) 02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m²；总建筑面积约 252625 m²；计容建筑面积约 167500 m²，其中：地上商业约 7000 m²，住宅（含保障房约 13700m²）约 93700m²，商务公寓约 58800m²，公共配套：文化活动中心约 8000 m²；不计容建筑面积约 85125 m²，其中：地下商业约 19770 m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 65355 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(2) 02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m²；总建筑面积约 259025 m²；计容建筑面积约 165730 m²，其中：地上商业约 5000 m²，住宅约 112700m²，商务公寓约 37000m²，公共配套：社区菜市场约 1500m²，养老院约 3910m²，垃圾转运站约 480m²，公共厕所约 120m²，环卫工人作息室约 20m²，公交首末站约 5000m²；不计容建筑面积约 93295m²，其中：地下商业约 23110m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 70185 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(3) 02-03 地块：建设用地面积约 11155 m²；总建筑面积约 115115m²；计容建筑面积约 71960m²，其中：地上商业约 3000 m²，住宅约 66910m²，公共配套：邮政所约 150m²，社区健康服务中心约 1000m²，便民服务站约 400 m²，社区警务室约 80 m²，公共厕所约 120 m²，社区管理用房约 300 m²；不计容建筑面积约 43155 m²，其中：地下商业约 10520m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 32635m²。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

高层住宅。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库。

(4) 上沙二期02-09地块：公园绿地占地面积2583.2m²。

(5) 上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等5条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约825.624m，道路红线宽24m/20m；上沙椰树路全长约523.3m，红线宽度20m；上沙中心路全长约322.095m，红线宽度12m；上沙商业大街全长约321.078m，红线宽度20m；广场六街全长约138.653m，红线宽度15m。具体以实际施工图纸为准。

(6) 上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期01-01-2地块与上沙二期02-01地块地下连通通道约81米长*18米宽*9.85高，覆土深度约4米。

(7) 上沙一二期3座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期02-04地块与上沙二期02-01地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期02-01地块与上沙二期02-02地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期02-02地块与上沙二期02-03地块跨市政道路连接人行天桥。

(8) 为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	用地面积 (m ²)	50689.1	20876.5	18657.6	11155
二	计容建面 (m ²)	405190	167500	165730	71960
1	住宅	259610	80000	112700	66910
2	保障房	13700	13700	/	/
3	商务公寓（精装修）	95800	58800	37000	/
4	商业	15000	7000	5000	3000
5	公共配套用房	21080	8000	11030	2050
三	不计容建面 (m ²)	221575	85125	93295	43155
1	地下商业	53400	19770	23110	10520
2	地下车库(含设备用房、民防设施)	168175	65355	70185	32635

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

四	总建筑面积 (m ²)	626765	252625	259025	115115
---	-------------------------	--------	--------	--------	--------

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工丈量报告中总建筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

二、全过程造价咨询服务内容

(一) 本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；
- (3) 桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；

(59) 上沙二期 02-09 地块公园绿地园林景观工程；

(60) 为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

(二)、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

(三)、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。

2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。

2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。

4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。

6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。

8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。

9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析，并根据施工图纸的调整以及招标工作的进度及时调整目标成本。

10. 根据施工进度要求，编制工程资金使用计划、产值计划，目标成本分解等。

11. 根据图纸深化程度，制定项目的建安工程总投资概算(或预算)，对总成本作出相应之修改，调整并更新详细的工程成本计划(招标计划、合约规划)与资金流量预测(用款计划表)，以作为工程成本控制的目标。

12. 根据甲方工期要求，与甲方确定标段划分安排，建立一个适应甲方管理及进度要求的合同框架体系，并提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求作为设计单位出图及招标依据。

13. 根据甲方、建筑师的要求，参加由设计单位、监理单位、承包方、供应商及与项目相关人员等举行的会议，并发表独立的专业意见。

14. 根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使甲方的限额指标落地，甚至更优。

15. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

16. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

17. 配合施工图设计

(1) 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

(2) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(3) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

18. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

19. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

20. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

（二）招标阶段

1. 协助甲方对项目进行标段划分，专业工程合同拆分，对分包界面划分提供专业意见供甲方参考。按照甲方的要求编制各标段的招标方案、招标进度计划、合约规划及招标工作安排。
2. 提前提供各类招标文件模板（含合同模板），并组织甲方讨论，修改完善后定稿、实施。
3. 根据招标图纸及技术规范，计算工程量，编制标底及招标所需的工程量清单，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议）。将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。乙方需按甲乙双方确定的时间内提交工程量清单供甲方审核，并向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。按照甲方审批的模板完成完整招标文件的编制，并对所制定的承包工程的工程量清单作出详细的价格评估，并编制相应的预算书。乙方需按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供详细计算底稿。
4. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
5. 甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。
6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。
7. 提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。
8. 针对专业工程的不同特点，策划最佳的招标方案，提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。按照甲方的要求编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单、评标办法、工程变更及设计变更管理流程、工程保修书样本等及相应的合同方式。
9. 协助甲方进行资格预审，向甲方提供资格预审报告。在招标期间处理投标单位提出的疑问，并与甲

方及相关顾问单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位。

10. 分析和审核所有收到的投标文件，并在甲方要求的时间内审查投标文件符合性和完整性，对投标文件进行经济的核算分析，为甲方提供详细的投标文件商务分析报告（包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等），提出有建设性的意见。

11. 在甲方要求的时间内完成协助甲方评标(附评标报告，详细分析投标单价、价款、合同响应度及有关议标问卷/投标澄清函)、议标直至合同洽谈和合同制订等工作。

12. 协助甲方与中标单位进行合同谈判，以确定能被双方一致接受的承包金额，准备中标通知书，并编制、制作甲方与承包单位需要签订的正式合同文件（不得采用活页装订），保存双方的来往文件。根据甲方的需要，对于所有总分包合同文件，包括但不限于总包、精装修、外立面装饰工程、空调、消防、电梯、泛光照明等，需按总分包合同文件约定的份数打印装订提供纸质精装正式合同文本，并指导各方签署。

13. 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解，并解答有关人员提出的问题。

14. 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书以确保符合合同要求，并提交相应的报告。

15. 负责编制合同补充协议，根据甲方各部门反馈的意见进行最终的修订，按要求的份数提供正式的合同文件。

16. 所有招标文件、标底、预算及工程变更成果文件需按甲方要求进行编制。

17. 按照甲方要求参加各项招标工作会议（招标文件讨论会、投标单位澄清约谈会、有关招标工作的专项会议等）。

18. 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）。

19. 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到甲方确定的有效版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

20. 各合同签订后，乙方参与甲方进行合同交底工作。

（三）施工阶段

1. 与甲方协调配合，制定现场控制造价的流程与措施。

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

2. 根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。
3. 根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。
4. 定期(不少于每月1次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。
5. 对即将发生的设计变更、洽商等，在设计变更申请审批阶段依据甲方提供的方案比选或替代方案计算出预估变更造价并提供合理建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，设计变更实施过程中及实施完成后，协助甲方跟踪完成《设计变更完成确认单》的审核确认，并根据已审核确认的《设计变更完成确认单》审核设计变更造价，在收到甲方提供的相关资料后1-2天（重大变更估算时间为3-7天）内完成。
6. 在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，在工程变更申请审批阶段，根据现场条件及已有资料预估工程变更造价，工程变更实施过程中及实施完成后，协助甲方跟踪完成《工程变更完成确认单》的审核确认，并根据已审核确认的《工程变更完成确认单》审核工程变更造价，在收到甲方提供的相关资料后1-2天（重大变更估算时间为3-7天）内完成。
7. 按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月25日前。当月发生的签证，甲方需在次月3日前提交给乙方，乙方应在次月25日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总。
8. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。
9. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
10. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。
11. 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

12. 负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。
13. 跟进项目工程进展及合同签署落实情况，及时调整修正总投资成本预算，并与原来的总投资成本预算比较分析，提出控制工程造价意见，同时调整资金估算分配及流量表。每月修改及更新工程成本报告（含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析），分析成本超支或节省的原因。
14. 协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其它事宜提供专业意见。
15. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位的经济关系，以利工程顺利进行。
16. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判。
17. 根据需要按照甲方要求编制、修订、打印装订合同补充协议文件。
18. 根据需要按照甲方要求协助甲方进行认质认价工作，按照甲方要求编制、修订、打印装订认质认价函文件。

(四) 结算阶段（含预算）

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。
2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。
3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。
4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。
5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。
6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。
7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对

比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。
9. 中标人无条件配合甲方的复审工作。
10. 发出最后的保修金付款建议，在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（五）驻场服务的要求：

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理1人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。
2. 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。
3. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。
4. 根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。
5. 根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

（六）其他造价咨询工作

1. 为便于工程量抽检与核实，乙方计算或者核对工程量时土建部分、钢筋部分应分楼层、分结构部位、分项目进行，工程量计算底稿必须规范清晰。
2. 乙方负责向甲方提供工程量计算明细表、钢筋计算明细表、工程量清单、预算书、结算书，并保证随时向甲方解释说明有关计算情况和与承包方核对的情况。
3. 按甲方要求编制造价分析。
4. 乙方负责人/相关专业责任人能根据现场需要随叫随到，在本合同签订后根据甲方的要求到达现场。

含税总价为 12609149.5 元 (大写: 人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角), 其中不含税

总价暂定为 11895424.06 元, 税额 (税率【6】%) 暂定为 713725.44 元。具体组成如下:

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价 (元/m ²) / 综合包干费率(%)	含税合价 (元)	备注
一	I 标段-02-01 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m ²	252625			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m ²	252625			
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m ²	252625			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m ²	252625			
4	驻场服务费	人·月	人·月	48			定驻场 2 人, 24 个, 最终以甲方实际求的为准。
二	II 标段-02-02 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m ²	259025			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m ²	259025			
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m ²	259025			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m ²	259025			
4	驻场服务费	人·月	人·月	48			定驻场 2 人, 24 个, 最终以甲方实际求的为准。
三	III 标段-02-03 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m ²	115115			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m ²	115115			
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m ²	115115			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m ²	115115			
4	驻场服务费	人·月	人·月	48			定驻场 2 人, 24 个, 最终以甲方实际求的为准。
四	02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务: 02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	70000000			按造价人民币 70 万元计算, 结算按照各项工程实际算终审金额计算全程造价咨询费用。

2. 不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。

3. 本合同自甲、乙双方签署后生效。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

5. 本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）: 深圳市汇海置业有限公司



法定代表人（签章）:

或授权委托人:

合同签订地点:

合同订立时间: 2021年 2月 2日

乙方（公章）: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



法定代表人（签章）:

或授权委托人:

六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：
518200）



七、中小企业承诺函（如需）

说明：我司不属于中小企业范畴。

八、其他

1. 投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 3 号、9 号地块配套工程项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守定标委员会的票决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 按规定完成合同承包范围内的全部内容。

5. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（与资信标保持一致）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书，附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

投标人名称（单位公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518045

联系电话：0755-82352265 传真：82712882

日期：2025 年 6 月 12 日

附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件：

1. 法人身份证复印件：



2. 授权委托人身份证复印件：



2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局公示的企业信息截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司,深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

3. 企业资质证书（原件扫描件）



持 证 需 知				
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。				
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。				
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。				
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。				
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。				
6. 本证书有效期三年。				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工决（结）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息等服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施全过程或者若干阶段的管理和服务。				
发证机关 (章) 2020年07月01日				

说明

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zchengcefilelib/202106/20210629_250618.html



2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

请输入搜索的内容

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分 类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主 题 词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

4. 行业排名

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。



国宏新型城镇化发展联盟
中国建设品牌强国工程
工程建设品牌评价中心

2023年12月

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建鑑建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Ranking

第1页，共5页

依据《T/GHLM 007-2023工程造价咨询企业品牌评价标准》进行品牌评价

5. 企业及其人员的廉政记录

我司及法定代表人在企业成立至今未曾有过贪污受贿案例发生

附：中国裁判文书网、信用中国网、政府采购网查询截图

中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 查询截图

2024年6月6日 星期四 欢迎您 18229891338 退出 意见建议 返回主页 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件：案由：贪污贿赂罪 全文：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 案由：贪污贿赂罪

保存搜索条件 清空搜索条件 共检索到 0 篇文书

法官层级：裁判日期：审判程序：

审判年份：2024-01-01 至 2024-06-06

文书类型：判决书(18) 裁定书(40)

案例等级：

中国政府信息公开服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2024年6月6日 星期四 欢迎您 18229891338 退出 意见建议 返回主页 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件：案由：贪污贿赂罪 全文：孙娟

保存搜索条件 清空搜索条件 共检索到 0 篇文书

法官层级：裁判日期：审判程序：

审判年份：2024-01-01 至 2024-06-06

文书类型：判决书(18) 裁定书(40)

案例等级：

中国政府信息公开服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The top banner features the logo of the Supreme People's Court and the text "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Network) and "司法为民 司法便民" (Justice for the people, justice for the masses). Below the banner, a large red banner reads "失信将受到信用惩戒!" (Creditors will be punished for dishonesty!). The main content area is divided into two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (List of失信被执行人 (Natural Persons)) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (List of失信被执行人 (Legal Persons or Other Organizations)). Both sections show tables of names and identification numbers. Below these sections is a "查询条件" (Query Conditions) form with fields for "被执行人姓名/名称" (Name of被执行人), "身份证号码/组织机构代码" (ID number/Institutional code), "省份" (Province), and "验证码" (Verification code). The "被执行人姓名/名称" field contains "深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司". The "验证码" field contains "577k", and the button next to it says "验证码错误!" (Incorrect verification code). At the bottom, a "查询" (Search) button is visible. A "查询结果" (Query Result) section at the bottom states: "在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 相关的结果." (No results found nationwide for Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd.).

中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>) 查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

本次查询的企业：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
本次查询的时间：2024年06月06日 15时08分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

6. 信企业用情况

我司信用情况良好，相关信用网站截图如下：

1) 信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 查询截图

“失信被执行人”查询结果 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. It features a red banner at the top with the text "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two tables: one for自然人 (natural persons) and one for法人或其他组织 (legal entities or organizations). Both tables list names and identification numbers. At the bottom, there is a search interface with fields for被执行人姓名/名称 (被执行人姓名/名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司), 身份证号码/组织机构代码 (身份证号码/组织机构代码: 空), 省份 (省份: 全部), 验证码 (验证码: ynbl), and a button labeled "验证码正确!" (验证码正确!). The search results section below states: "在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 相关的结果." (在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 相关的结果.)

严重失信主体名单查询结果

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)

[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

经营异常名录查询结果

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)

[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

重大税收违法失信主体查询结果

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2) 国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/>) 查询截图

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300755695226G
存续（在营、开业、在册）
发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300755695226G	· 企业名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 孙娟
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 2003年11月20日
· 注册资本： 3250.000000万人民币	· 核准日期： 2023年10月16日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室	
· 经营范围： 一般经营项目是：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营），许可经营项目是：	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300755695226G
存续（在营、开业、在册）
发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300755695226G
 注册号：
 法定代表人： 孙娟
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2003年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单（黑名单）信息	公告信息
------	--------	--------	------------	-------------------	------

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300755695226G
 注册号：
 法定代表人： 孙娟
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2003年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单（黑名单）信息	公告信息
------	--------	--------	------------	-------------------	------

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页

7. 合同稳定性

我司连续四年被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位



8. 劳资纠纷可控度

我司无劳资纠纷事项

查询网址: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明			
施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建宇立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏源建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20