标段编号： 2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2025年06月12日

3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440399-04-01-261950005

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：　　谢思雨　　

投标日期：2025 年 6 月 12 日

资信标书目录

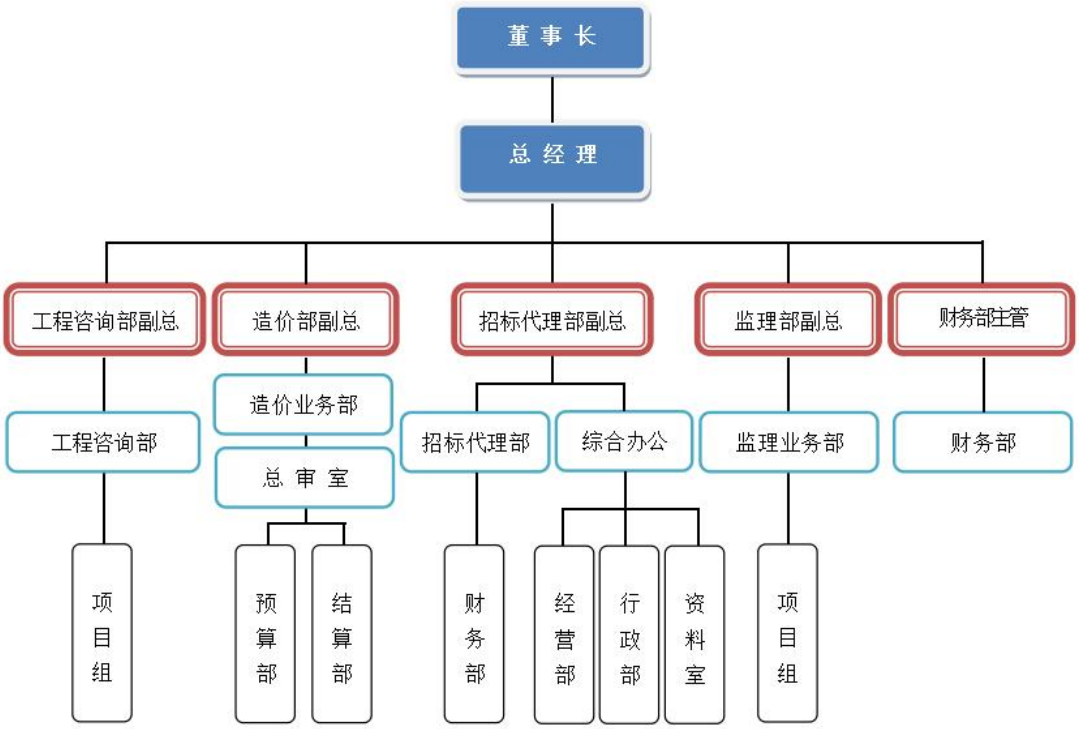
一、投标人基本情况 2
（一）公司基本情况、人员情况 2
（二）公司组织架构 3
（三）资质证书 4
二、投标人同类业绩表 7
（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 8
（二）城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目 14
（三）长岭皮水库综合治理工程 21
（四）西乡河等 3 个碧道建设工程 29
（五）横塘岭旧村城市更新单元全过程跟踪审计 33
（六）布心花园一、二、四区城市更新项目西区 39
三、拟投入项目负责人基本情况 48
（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 50
（二）横塘岭旧村城市更新单元全过程跟踪审计 57
（三）布心花园一、二、四区城市更新项目西区 65
（四） 坪山沙湖应急隔离场所项目 75
四、拟投入的项目团队基本情况 83
五、履约评价情况 219
（一）河套应急医院和方舱医院建设项目 219
（二）南方科技大学科研大楼项目 222
（三） 布心花园一、二、四区城市更新项目 223
（四） 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询 224
（五）赤湾、深圳湾、后海消防站建设工程 225
（六）沙湖应急隔离场所 226
六、廉政承诺书 227
七、中小企业承诺函（如需） 228

一、投标人基本情况

（一）公司基本情况、人员情况

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市建星项目管理顾问有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市建星工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">914403002795437735</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">2000 万元</td><td>住所</td><td>深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1998 年 4 月 17 日</td><td>办公场所信息</td><td>2571.36 ㎡</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>赵阳</td><td>联系方式</td><td>0755-83785230</td><td colspan="2">☐国有企业☑民营企业☐其他</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">工程造价甲级资质、工程咨询单位甲级资信、工程监理甲级资质</td><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="3">1、董事长：赵阳（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”　）
2、股东名称：赵国健、赵阳、廖耀武、贺万民、宁娟</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">331</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模（造价业务方面）</td><td colspan="3">一级注册造价工程师 27 人，二级注册造价工程师 25 人，其它技术人员 279 人[包括造价员（或预算员）]。</td></tr>
</table>

（二）公司组织架构


董 事 长
总 经 理
工程咨询部副总
造价部副总
招标代理部副总
监理部副总
财务部主管
工程咨询部
造价业务部
总 审 室
招标代理部
综合办公
监理业务部
财务部
项目组
预算部
结算部
财务部
经营部
行政部
资料室
项目组

（三）资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：甲190344000631

有 效 期：自2019年01月01日

至2021年12月31日

发证机关：

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经 济 性 质：其他有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144010241

有 效 期：至2029年04月25日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年04月25日

No.EZ 0047182

企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

******

工程招标代理机构
资质证书

证书编号：F144010241

有效期：至2019年06月05日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2014年06月05日

No.FZ 0012315

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

法定代表人：赵阳

技术负责人：何莉

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲242024011050

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

此等级为企业2024年信用等级

查询网址：http://www.ccea.pro

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年1月6日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-11-04	2025-11-03	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共1条 20条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

二、投标人同类业绩表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	深圳市南山区	项目区域面积 103 公顷，总投资 715255 万元	2023.10	3093.65	
2	深圳市地铁集团有限公司	城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目	深圳市盐田区	总投资 81.17 亿元	2020.8.25	1149.42	
3	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	长岭皮水库综合治理工程	深圳市南山区	项目总投资 158749.09 万元	2023.6	664.00	
4	深圳市宝安水务局	西乡河等 3 个碧道建设工程	深圳市宝安区	总投资 146516 万元	2020.9.18	586.00	
5	深圳市新辰房地产开发有限公司	横塘岭旧村城市更新单元全过程跟踪审计	深圳市坪山区	建筑面积 84.3 万平方米，总投资 50 亿元	2022.9	1639.6350	
6	深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目西区	深圳市罗湖区	建筑面积 114 万平方米	2022.12.15	777.2811	

（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

日　　期：2023 年 10 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设规模：

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安工程费用约 583593.59 万元（具体以概算批复为准）。

合同范围（全过程造价咨询）

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件)：

1. 概算阶段：负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；

2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；

4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、 经济技术指标分析等。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：￥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元(按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元)。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数1.0、调整系数0.85不变**）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

—2—

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号1#水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间：　　年　　月　　日

（二）城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设地点：深圳市

建设投资：建设总投资约 109.23 亿元

项目概况：本项目 8 号线三期自小梅沙站至溪浦站，线路长度 4.26 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组：总投资 81.17 亿元，建设工期 5 年。7 号线二期自西丽湖站至学府医院站，线路长度 2.45 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组：总投资 28.06 亿元，建设工期 4 年。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：

合同签订时间：2020 年 8 月 25 日

特此证明！

正 本

深圳市城市轨道交通8号线三期工程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT408A-ZX001/2020

甲方： 深 圳 市 地 铁 集 团 有 限 公 司

乙方： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 9 月

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

建设规模：

（一）项目概况：

8 号线三期自小梅沙站至溪涌站，线路长度 4.26 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 81.17 亿元，建设工期 5 年。

7 号线二期自西丽湖站至学府医院站，线路长度 2.45 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 28.06 亿元，建设工期 4 年。

本项目需分签两个合同分别为：(1) 深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目合同；(2) 深圳市城市轨道交通 7 号线二期工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 8 号线三期 工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程、7 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

合同金额：

四、合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：1149.42 万元（含税价），大写：壹仟壹佰肆拾玖万肆仟贰佰元整，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 1084.3585 万元，税金 65.0615 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段			收费基数	收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一	造价编制或审查						
1	8 号线三期工程	初步设计阶段概算审查		招标人委托范围内的政府批复概算额	114990	0.34‰	39.10
2		招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）		造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	459961	0.77‰	354.17
3		实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用		造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	19998.4	0.51‰	10.20
4		结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造价	533290	0.68‰	362.64
			效益收费		33330.6	0.85%	283.31
二		暂列金		/	/	/	100
三		合 计		/	/	/	1149.42

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认书为准；

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认书为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、澄清文件；

5、合同条款；

6、投标函及投标报价清单；

7、管理办法；

8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

9、附件；

10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章)：　深圳市地铁集团有限公司　　法定代表人或授权代表：

住　所：　深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

第二部分　合同条款

第一条　咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通8号线三期工程、7号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

合同范围（全过程造价咨询）：

第二条　咨询的内容

（一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

（二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

（三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

合同范围（全过程造价咨询）：

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

（五）协助甲方投资控制及合同管理

1、投资控制

（1）配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

（2）依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

（3）根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

（4）订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

（5）提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

（6）结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

（7）配合竣工决算。

2、合同管理

（1）参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

（2）协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

（3）建立招标及合同台账。

（4）负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

（5）配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对

8

（三）长岭皮水库综合治理工程

JX2-700

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 5 月 30 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日为 长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：RMB6640000.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：高峰

（或委托代理人）：

J2-2023-148

合同编号：CLPSK-001-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程造价咨询合同

项目名称：长岭皮水库综合治理工程

合同名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：　　年　　月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

本工程全过程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 21 日公开招标，并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设规模：

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积 9.93km²，正常蓄水位 62.5 米，总库容 1747 万 m³，属于中型 III 等水库。

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长 364 米，坝高 35.68 米）、新建泄洪隧洞 1.4 千米及箱涵 0.75 千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥 55 万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：￥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变**）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数1.0、调整系数0.85不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用；**

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

造价工作内容（全过程造价咨询）：

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

造价工作内容（全过程造价咨询）：

采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

（2）人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

（3）发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

（4）若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

18、本工程项目建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其他有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

地址：

合同订立时间：　年　月　日

（四）西乡河等 3 个碧道建设工程

深圳市建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

工 程 地 点：深圳市宝安区

委 托 单 位：深圳市宝安区水务局

咨 询 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 9 月 18 日

已核，
深圳市

1

第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制），服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。

沙福河-屋山水库--七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。

沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河（东山书院——茅洲河）段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

2、工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括西乡河碧道建设工程、沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程、沙井河碧道建设工程，共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价；4、结(决)算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、

提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务 9、凡与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金：

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：586.00 万元（人民币伍佰捌拾陆万零陆佰肆拾元整），费率暂按工程匡算总投资 4‰计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价（万元）	备注
1	西乡河碧道建设工程	257	
2	沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程	168	
3	沙井河碧道建设工程	161	
合计		586	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4‰-违约金

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间： 5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

委托人：深圳市宝安区水务局

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：　经办人：

开户名称：　开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：　2020年9月18日

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地　址：深圳市福田区振兴路建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5100 4140

合同经办人：

合同复核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　月　日

7

（五）横塘岭旧村城市更新单元全过程跟踪审计

建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

合同签订时间

项目名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 02 月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横岭塘旧村城市更新单元工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

1.2 地　　点：深圳市坪山区坪山街道深汕公路与东纵路交汇处

工程规模：

1.3 概　　况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积月 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平米。

1.4 总投资额：约 50 亿元。

主要工作内容：

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

合同金额：

4.1 本合同暂定价为：本项目咨询费按照 19.45 元/m2（包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师，驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月），暂定建筑总面积 843000 平米，暂定总价为人民币 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元，最终以实际委托并完成的面积为结算依据；详请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：	深圳市新辰房地产开发有限公司	咨询人（乙方）：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
银行开户名：		银行开户名：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司振华支行
银行账号：		银行账号：	44201521700051004140
合同签订时间：	2022 年 9 月 日	合同签订时间：	年 月 日

合同签订时间：

第三部分　专用条款

3.1 全过程造价咨询服务

一、服务范围

包括但方案测算，成本估算、成本编制；编制或审核工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作，按招标人要求提供驻场服务；参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价及其它工程造价技术咨询工作等。

二、咨询服务类别及内容

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

□编制　　□审核　　□项目经济评价

B 类：■建设工程概算编制（~~审核~~）

■建设工程预算编制（~~审核~~）

■建设工程结算~~编制~~（审核）

C 类：■建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

F 类：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

G 类：其他除上述服务内容外的本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于提供全过程造价技术咨询，应按要求出席工程例会、现场签证及设计变更等会议，按要求到现场实地查看现场签证及设计变更的情况，准确提供造价咨询相关服务，按招标人要求提供驻场服务，结算审核及协助审计、工程竣工财务决算编制及协助审计等；

注：以上■表示已选择的服务项目

三、咨询酬金及结算

3.1 咨询服务费用组成：全过程造价咨询服务费

3.1.1 咨询服务费按照 19.45 元/平米包干，结算按照实际建筑面积结算；

3.2，本合同暂定金额 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元；最终按照合同专用条款 3.1 条进行结算。

3.3 本项目所涉及的钢筋及预埋件计算等工作内容，均已包括在本合同范围内，不再单独计取咨询费用。

3.4 若本项目后期有相关分包招标，咨询人应按委托人要求编制招标标底清单及相关报告文件，并提交委托人审核。

3.5 本项目要求咨询人提供驻场服务，包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师；每名工程师的驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月；超过时间按照 2 万元/人*月补偿费用。

四、工作进度要求

合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向甲方提交完成的咨询工作文件。

五、咨询酬金支付

5.1 双方同意用 人民币 支付酬金。造价咨询费用计费支付方式：

（六）布心花园一、二、四区城市更新项目西区

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：**深圳市明昇发展有限公司**

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：**深圳市建星项目管理顾问有限公司**

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002 】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

合同范围（全过程造价咨询）：

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。

1

校对人：[illegible]

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

合同金额：

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率 6 %。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式 捌 份，甲方执 陆 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

合同签订时间：

签署日期：2023年2月 6 日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：　　年　　月　　日

JC-2022-368

布心花园一、二、四区城市更新项目西区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-CB-002

项目名称：

工程名称：　布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：　深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：签订日期：2022年　12月　15日

校对人：

布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司
地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路100号鼎和大厦33层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地　址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区 。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期3个月以上（不含3个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约114万 m²，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.西区（包括01、02、03地块，不含02地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.西区（包括01、02、03地块，不含02地块人才房）范围内所有非建安工程

及配套工程；

2.1.3.西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2　全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

合同范围（全过程造价咨询）：

2.3　由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条　合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

项目负责人：

7.29 乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。

(3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。

(4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于十1 万元。

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡盘要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

三、拟投入项目负责人基本情况

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张新</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>44</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>高级</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">中南大学</td><td>毕业
时间</td><td colspan="2">2004 年</td><td>所学
专业</td><td colspan="2">工程管理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td colspan="3">21 年</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>19 年</td><td>技术
特长</td><td colspan="2">工程造价</td></tr>
<tr><td>执业资格类型</td><td colspan="3">一级造价工程师</td><td colspan="4">执业资格证书编号</td><td colspan="2">建【造】11154400028336</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2006.4--至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价部门负责人，任造价工程师。
深圳市建设工程计价规程（2017）主编</td></tr>
<tr><td colspan="10">拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）</td></tr>
</table>

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	3093.65	2023.10	市政	深圳市南山区	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理	项目负责人

2	横塘岭旧村城市更新单元全过程跟踪审计	1639.6350	2022.9	房建	深圳市坪山区	深圳市新辰房地产开发有限公司	项目负责人
3	布心花园一、二、四区城市更新项目西区	777.2811	2022.12.15	房建	深圳市罗湖区	深圳市明昇发展有限公司	项目负责人
4	坪山沙湖应急隔离场所项目	592.632672	2022.10.9	房建	深圳市坪山区	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人

（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

1、合同关键页

合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

日　　期：2023 年 10 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设规模：

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安工程费用约 583593.59 万元（具体以概算批复为准）。

合同范围（全过程造价咨询）

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件)：

1. 概算阶段：负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；

2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；

4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、 经济技术指标分析等。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：￥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元(按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元)。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数1.0、调整系数0.85不变**）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

—2—

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号1#水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间：　年　月　日

2、造价成果文件

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）

工程招标控制价报告书

发包人： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 831,432,728.203元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期： 2023.11.14

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：J-STAR.sz@163.com

（二）横塘岭旧村城市更新单元全过程跟踪审计

1、合同关键页

建设工程咨询服务合同

（全过程造价咨询）

项目名称：项目名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年 02 月

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳市新辰房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横岭塘旧村城市更新单元工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

1.2 地　　点：深圳市坪山区坪山街道深汕公路与东纵路交汇处

工程规模：概　　况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，共分三期实施。一期工程总建筑面积月 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼，住宅、公寓等建；三期总建筑面积 286339.9 平米。

1.4 总投资额：约 50 亿元。

主要工作内容：

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

合同金额：

4.1 本合同暂定价为：本项目咨询费按照 19.45 元/m2（包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师，驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月），暂定建筑总面积 843000 平米，暂定总价为人民币 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元，最终以实际委托并完成的面积为结算依据；详请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式陆份，其中正本二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执二份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：	深圳市新辰房地产开发有限公司	咨询人（乙方）：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
银行开户名：		银行开户名：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司振华支行
银行账号：		银行账号：	44201521700051004140
合同签订时间：	2022 年 9 月 日	合同签订时间：	年 月 日

合同签订时间：

第三部分　专用条款

3.1 全过程造价咨询服务

一、服务范围

包括但方案测算，成本估算、成本编制；编制或审核工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作，按招标人要求提供驻场服务；参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合招标人对设计、监理和施工等单位进行履约评价及其它工程造价技术咨询工作等。

二、咨询服务类别及内容

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

□编制　　□审核　　□项目经济评价

B 类：■建设工程概算编制（~~审核~~）

■建设工程预算编制（~~审核~~）

■建设工程结算~~编制~~（审核）

C 类：■建设工程招标标底编制

□投标报价的编制（审核）

D 类：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

F 类：■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

G 类：其他除上述服务内容外的本工程全过程造价咨询服务，包括但不限于提供全过程造价技术咨询，应按要求出席工程例会、现场签证及设计变更等会议，按要求到现场实地查看现场签证及设计变更的情况，准确提供造价咨询相关服务，按招标人要求提供驻场服务，结算审核及协助审计、工程竣工财务决算编制及协助审计等；

注：以上■表示已选择的服务项目

三、咨询酬金及结算

3.1 咨询服务费用组成：全过程造价咨询服务费

3.1.1 咨询服务费按照 19.45 元/平米包干，结算按照实际建筑面积结算；

3.2，本合同暂定金额 16396350.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾玖万陆仟叁佰伍拾元；最终按照合同专用条款 3.1 条进行结算。

3.3 本项目所涉及的钢筋及预埋件计算等工作内容，均已包括在本合同范围内，不再单独计取咨询费用。

3.4 若本项目后期有相关分包招标，咨询人应按委托人要求编制招标标底清单及相关报告文件，并提交委托人审核。

3.5 本项目要求咨询人提供驻场服务，包含 4 名工程师驻场费，1 名土建造价工程师，1 名安装造价工程师，2 名 5 年以上的工程师；每名工程师的驻场时间不小于 60 个月，不超过 66 个月；超过时间按照 2 万元/人*月补偿费用。

四、工作进度要求

合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向甲方提交完成的咨询工作文件。

五、咨询酬金支付

5.1 双方同意用 人民币 支付酬金。造价咨询费用计费支付方式：

2、造价成果文件

项目编号 0

招标控制价编制报告书

项目名称：横岭塘旧村城市更新单元一期总承包工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

工程造价：**803,752,209.74** 元

建筑面积：- m2

单方指标：- 元/m2

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年九月二十日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370　　传真：83785179　　email：j-star-1997@qq.com

3、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“横岭塘旧村城市更新单元工程”全过程造价咨询服务单位。项目情况如下：

工程名称：横岭塘旧村城市更新单元工程

建设单位：深圳市新辰房地产开发有限公司

建设地点：深圳市坪山区

建设投资：建设总投资约 50 亿元，其中建安费约 45 亿元

项目概况：横岭塘旧村城市更新单元位于深汕公路与东纵路交汇处以西。用地范围面积为 101381.9 平方米，规划总建筑面积为 843000 平方米，包含装配式建筑，共分为三期实施。一期工程总建筑面积约 263005.6 平米，包含建筑高度 140~150 米的住宅、幼儿园以及公交场站，二期工程总建筑面积 293654.5 平米，包含建筑高度 100~150 米的办公楼、住宅、公寓等建筑；三期总建筑面积 286339.9 平米。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目咨询服务主要人员为：何莉、邓将来、林军、叶建锁、李霞、苑东来

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

项目负责人：

合同签订时间：2022 年 9 月

特此证明！

深圳市新辰房地产开发有限公司

2025 年 3 月

（三）布心花园一、二、四区城市更新项目西区

1、合同关键页

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：**深圳市明昇发展有限公司**

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：**深圳市建星项目管理顾问有限公司**

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002 】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

合同范围（全过程造价咨询）：

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。

1

校对人：[illegible]

二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

合同金额：

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率 6 %。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。

五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式 捌 份，甲方执 陆 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

合同签订时间：

签署日期：2023年2月 6 日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签名）：

签署日期：　　年　　月　　日

JZ-2022-368

布心花园一、二、四区城市更新项目西区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：签订日期：2022年 12月 15日

校对人：

布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司
地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路100号鼎和大厦33层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
地　址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区 。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期3个月以上（不含3个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约114万 m²，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.西区（包括01、02、03地块，不含02地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.西区（包括01、02、03地块，不含02地块人才房）范围内所有非建安工程

及配套工程；

2.1.3.西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中；

2.2　全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

合同范围（全过程造价咨询）：

2.3　由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条　合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权，甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有，非经甲方书面同意，乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

项目负责人：

7.29 乙方联系人：项目负责人：张新 电话：13902917959 单位主管负责人：张松 电话：13925224322。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。

(3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。

(4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于十1 万元。

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡盘要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

2、成果文件封面

项目编号 4351

布心花园一、二、四期城市更新项目总承包工程

预算编制报告书

发 包 人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期： 2022.12.20

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

（四）坪山沙湖应急隔离场所项目

1、中标通知书

人才安居 TALENTS HOUSING

深圳市坪山人才安居有限公司

深圳市坪山人才安居有限公司
中标通知书

项目名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

经过我司对坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询项目的认真评审，确定贵司为本项目中标单位。中标金额（含税）人民币:大写:伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分,小写:￥5,926,326.72 元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容,包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况(可能包括,但不限于):撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废,投标保证金不予退回,并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市坪山人才安居有限公司

2022 年 9 月 21 日

2、合同关键页

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

2 、

第一部分　协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司 （以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：

1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

合同范围（全过程造价咨询）：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

合同金额：

（小写）不含税价人民币：¥ 5,590,874.26 元，增值税人民币：¥ 335,452.46 元，增值税率： 6%，含税价人民币：¥ 5,926,326.72 元。

（大写）不含税价人民币： 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分，增值税人民币： 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分，含税价人民币： 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费： 4,906,326.72 元（固定单价 18.88 元/平方米），暂定建筑面积为：25.9869 万平方米，最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元，（固定单价 17,000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他：本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

份，具有同等法律效力，送/_市住房和建设局备案/_份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司	咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101	住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15 楼
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H	纳税人识别号：914403002795437735
开户银行：平安银行深圳分行营业部	开户银行：建设银行振华支行
账号：15000077464521	账号：4420 1521 7000 5100 4140
电话：0755-89593233	电话：0755-83785193

合同签订时间：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742 号）》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14 号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制施工图预算的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 2 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

项目负责人：

4.1.4 咨询人委派的项目负责人 张新（电话：13902917959），应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.5 委托人对驻场人员实行考勤制，驻场时间跟委托人上班时间一致，不得无故迟到早退，迟到早退半小时以上按缺勤处理，咨询人委派驻场人员必须按招标文件要求派驻，咨询人没有派驻人员或派驻人员不符合要求的，按 800 元/天・人进行罚款。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

3、成果文件

项目编号 4339

估算编制报告书

项目名称：坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I标段）-基础返工工程

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

工程造价：4,399,945.96 元

建筑面积：- 元

单方指标：- 元

编 审 人：郑灿坚

复 核 人：黄华

批 准 人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年七月四日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

四、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张新	项目负责人	高级	2006.4--至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价部门负责人，任造价工程师。深圳市建设工程计价规程（2017）主编 参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、西乡河等 3 个碧道建设工程等。
2	何莉	土建负责人	高级	1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 26 年； 2006.01 至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价总审，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 参与项目：西乡河等 3 个碧道建设工程、深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程等。
3	廖耀武	安装负责人	高级	1999 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 36 年； 1998 年至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、长岭皮水库综合治理工程等。
4	叶建锁	造价工程师	高级	1990 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 35 年； 2002 年-至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、长岭皮水库综合治理工程等。
5	李霞	土建造价师	高级	1999 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 26 年；

				2016 年-至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、南方科技大学科研大楼项目等
6	曾文	土建造价师	高级	1989 年 12 月参加工作，从事土建造价工作 36 年； 1998 年-至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、南方科技大学科研大楼项目等
7	陈小兵	土建造价师	高级	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2019 年-至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目等
8	罗德志	土建造价师	/	1990 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 35 年； 2007 年-至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：长岭皮水库综合治理工程、城市轨道交通 8 号线三期工程造价咨询项目等
9	黄柳娟	土建造价师	中级	2012 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 13 年； 2012 年-至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：南方科技大学科研大楼项目、布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询等
10	刘怡君	土建造价师	/	2013 年 12 月参加工作，从事土建造价工作 12 年；

				2024 年-至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：桃源小学改扩建工程、坂田街道书香实验学校新建工程等
11	李欢	土建造价师	/	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2022 年-至今　深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：华富北片区棚改项目、坂田街道书香实验学校新建工程等。
12	周健	土建造价师	高级	2004 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 21 年； 2022 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 10 标段）等。
13	邹超	土建造价师	中级	2013 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 12 年； 2014 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：华大基因工程造价咨询服务、河套应急医院和方舱医院建设项目等。
14	曾雪琴	土建造价师	助理级	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2018 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目、华富北片区棚改项目等。
15	吴大灿	土建造价师	/	2021 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 4 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询、临邦里、临富里项目等。

16	张长城	土建造价师	/	2021 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 4 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询、临邦里、临富里项目等。
17	周佐敏	土建造价师	/	2015 年 8 月参加工作，从事土建造价工作 10 年； 2019 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师 参与项目：南方科技大学科研大楼项目、布心花园一、二、四区城市更新项目西区等
18	胡勇	土建造价师	/	2010 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 15 年； 2023 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：长岭皮水库综合治理工程、赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段等。
19	戴柳婵	土建造价师	/	2019 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 6 年； 2024 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：深圳市安居集团有限公司 2024-2025 年度第一批结算复审（批量招标）等。
20	叶志鹏	土建造价师	/	2018 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 7 年； 2018 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：长岭皮水库综合治理工程、宝安区中小学生综合实践活动教育基地等。
21	黄华	土建造价员	中级	2007 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 18 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。

				参与项目：深圳市安居集团有限公司 2024-2025 年度第一批结算复审（批量招标）、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等。
22	颜运武	土建造价员	助理级	2018 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 7 年； 2018 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程等。
23	廖天海	土建造价员	/	2005 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 20 年； 2008 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：华大基因工程造价咨询服务、赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段等。
24	印文峰	土建造价员	/	2016 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 9 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：临邦里、临富里项目、长岭皮水库综合治理工程等。
25	李彪	土建造价员	/	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2023 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：临邦里、临富里项目、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等。
26	朱炯吉	土建造价员	/	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。

				参与项目：临邦里、临富里项目、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程等。
27	邓将来	安装造价师	高级	1995 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 30 年； 2007 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：华大基因工程造价咨询服务、南方科技大学科研大楼项目等。
28	张欢	安装造价师	中级	2010 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 15 年； 2010 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：华大基因工程造价咨询服务、南方科技大学科研大楼项目等。
29	卢淑霞	安装造价师	/	1993 年 8 月参加工作，从事土建造价工作 32 年； 2019 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、南方科技大学科研大楼项目等。
30	苑东来	安装造价师	/	2004 年 8 月参加工作，从事土建造价工作 21 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）城市更新项目等。
31	郑玉燕	安装造价员	助理级	2017 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 8 年； 2018 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、龙华区福成街道龙华街区（竹园工业区）

				城市更新项目等。
32	罗红迎	安装造价员	中级	2016 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 9 年； 2022 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：布心花园一、二、四区城市更新项目西区、宝安区道路设施日常养护造价咨询等。
33	肖晓文	安装造价员	/	2019 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 6 年； 2022 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：临邦里、临富里项目、宝安区道路设施日常养护造价咨询等。
34	黄子钊	安装造价员	/	2021 年 6 月参加工作，从事土建造价工作 4 年； 2021 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：桃源小学改扩建工程、华富北片区棚改项目等。
35	吴雅蓝	安装造价员	/	2016 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 9 年； 2020 年-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 参与项目：南湾街道高层历史违建消防整治工程全过程、华富北片区棚改项目等。

1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月13日
- 2025年08月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张新
性　　别：男
出 生 日 期：1981年10月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11154400028336
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2025.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号：B11154400028336

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

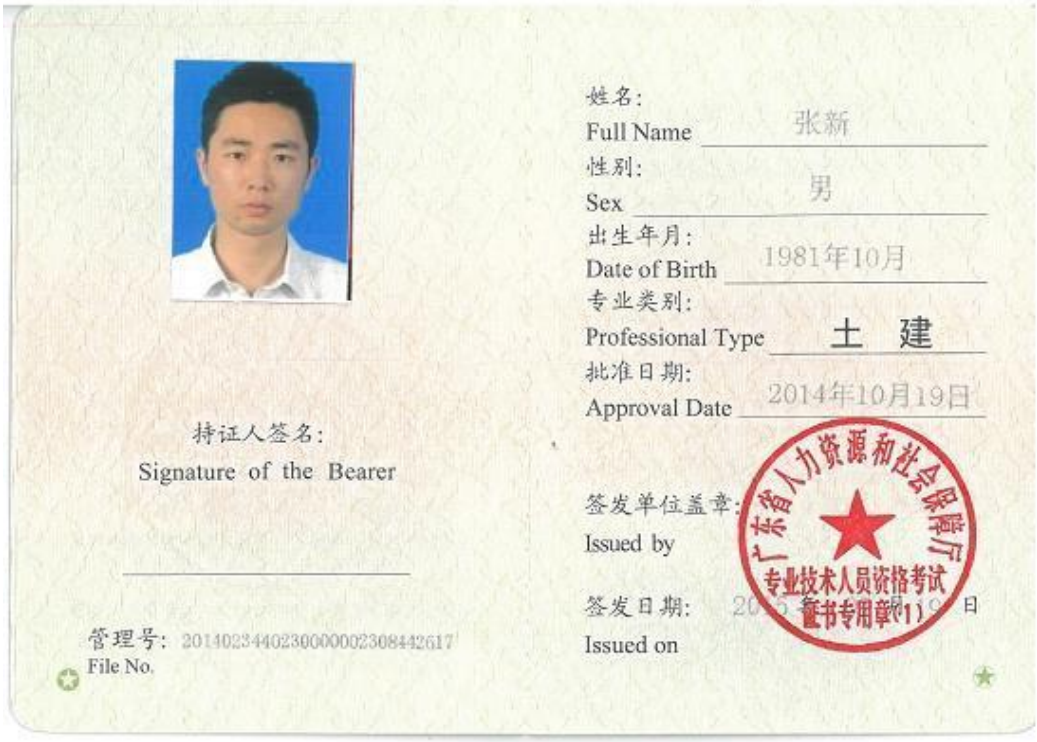
Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00145795

No.



姓名：

Full Name 张新

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1981年10月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

证书专用章(1)

签发日期：

Issued on

管理号：20140234402300000023084426 17

File No.

（3）工程造价高级工程师证

65

照片

张新 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001012854号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张新　　性别 男，一九八一年 十月十四日生，于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇四年 六 月在本校　　工程管理　　专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006275　　二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

（5）社保证明（2024.11-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				23400.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd00b704b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、（一级注册造价工程师）土建负责人—何莉

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：何莉
性　　别：女
出 生 日 期：1978年09月02日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011059
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：何莉
签名日期：2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00449866 注册编号/执业印章号：44012324

注册专业：公路工程 有效期：2026年07月31日

注册专业：水利水电工程 有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录（5）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442007200913773

注册专业：公路工程 有效期：2027年08月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011059 注册编号/执业印章号：B11054400011059

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054001

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 何莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1978年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2005 年 01 月 06 日

（3）工程造价高级工程师证

照片

何莉 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

粤高职证字第 17030001002049 号

（4）毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 何莉 性别 女，1978年09月02日生，于2015年09月至2020年12月在 工商管理 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陈杰

培养单位：同济大学

2020 年 12 月 17 日

证书序列号：221001621

证书编号：102471202002004223

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种：单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56ae971 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、（一级注册造价工程师）安装负责人--廖耀武

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月08日
- 2025年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：廖耀武

性　　别：男

出 生 日 期：1967年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400010154

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：8/5.2025

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月12日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月12日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1636
No.
0990023

姓名：廖耀武
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1967年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

0990023

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年10月12日
Issued on

广东省人事

（3）暖通高级工程师资格证

廖耀武 于二〇〇一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过，具备暖通高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

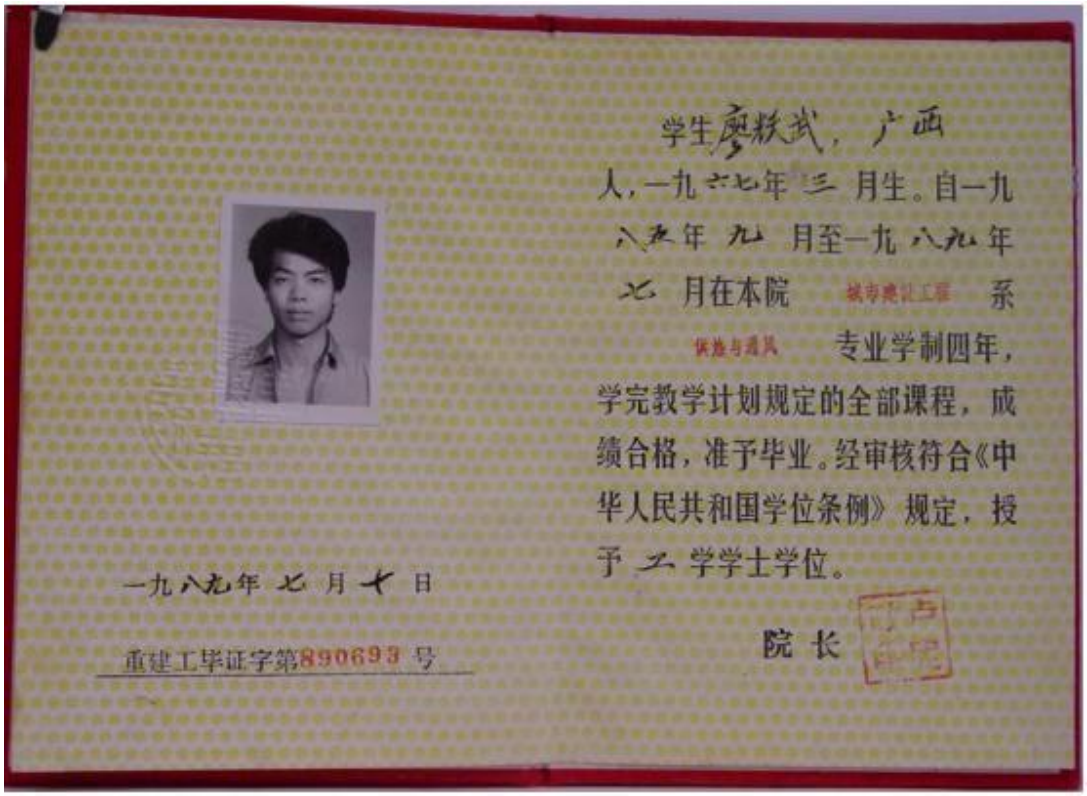
粤高职证字第0200101014009 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年二月八日

（4）毕业证书



学生廖耀武，广西人，一九六七年三月生。自一九八六年九月至一九八九年七月在本院城市建设工程系供热与通风专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

一九八九年七月七日

院长

重建工毕证字第890693号

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武　　社保电脑号：2033992　　身份证号码：510212196703010437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　可参单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	480[illegible]	[illegible]19.2	4800	38.4	[illegible].6
2025	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	480[illegible]	[illegible]19.2	4800	38.4	[illegible].6
2025	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	480[illegible]	[illegible]19.2	4800	38.4	[illegible].6
合计				2448.0	1152.0			1009.95	403.98			101.01		91.6		115.2	28.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56bcaf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

4、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—叶建锁

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月09日
- 2025年08月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶建锁
性　　别：男
出 生 日 期：1969年06月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400010137
有　效　期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200805267

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400010137 注册编号/执业印章号：B11014400010137

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：0990925

No. 0007822

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：叶建镆

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1969年06月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

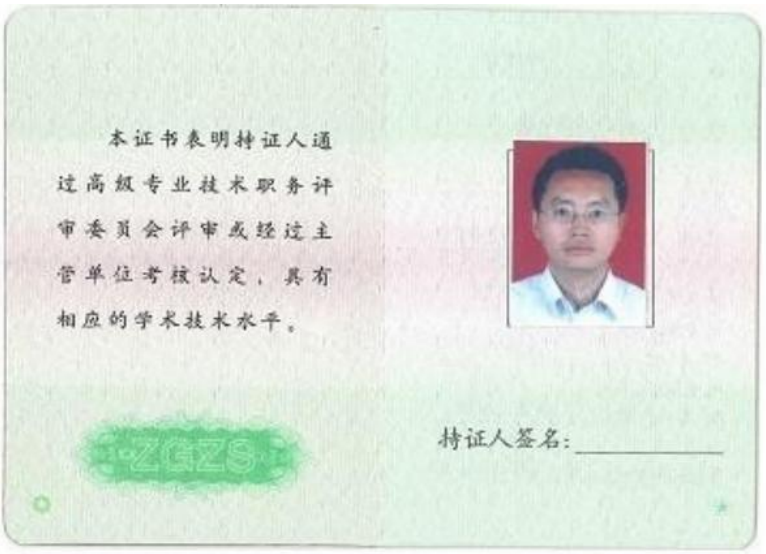
签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2001年03月06日

Issued on

（3）高级工程师证（建筑工程）



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名：

姓　　名：叶建锁

性　　别：男

出生年月：1969.06.03

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150822003706

评审委员会（章）

评审时间：2015-10-25

公布时间：（生效时间）2015-11-27

公布文号：鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门（章）

（4）毕业证书

毕 业 文 凭

学生叶建锁性别男 现年 21 岁，系 江苏省(市、自治区) 泰兴市县人，于一九八七年九月至一九九0年七月在本校 建筑工程 系 工业与民用建筑 专业 三 年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 [illegible]

一九九0年七月四日

文凭登记 字第 [illegible] 号

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁　　社保电脑号：600995953　　身份证号码：321002196906032 11X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56c1369 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--李霞

（1）一级注册造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

655

姓　　名：李　霞

身份证号码：510212197710070328

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11064400018863 注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068094

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:05234442304443467
File No.：

姓名：
Full Name 李霞

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 01 月 10 日
Issued on

（3）高级工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓　　名：李霞

身份证号：510212197710070328

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李霞 性别 女，

一九七七 年 十 月 七 日生，于一九九五 年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：重庆建筑大学

一九九九 年六 月三十 日

学校编号： 990320

中华人民共和国教育部制

No. 00307441

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞　　社保电脑号：600487120　　身份证号码：510212197710070328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	05	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计				2612.73	1229.52			1009.95	403.98			101.01		61.47		122.94	30.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56e0173 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

6、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--曾文

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 曾文

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年05月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009913

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月11日

查看证书变更记录（7）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

证书已阅

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：0990803

No. 0007700

姓名：曾文

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1967年05月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2001年06月06日

Issued on

（3）施工高级工程师证书

曾文 于二〇〇一年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

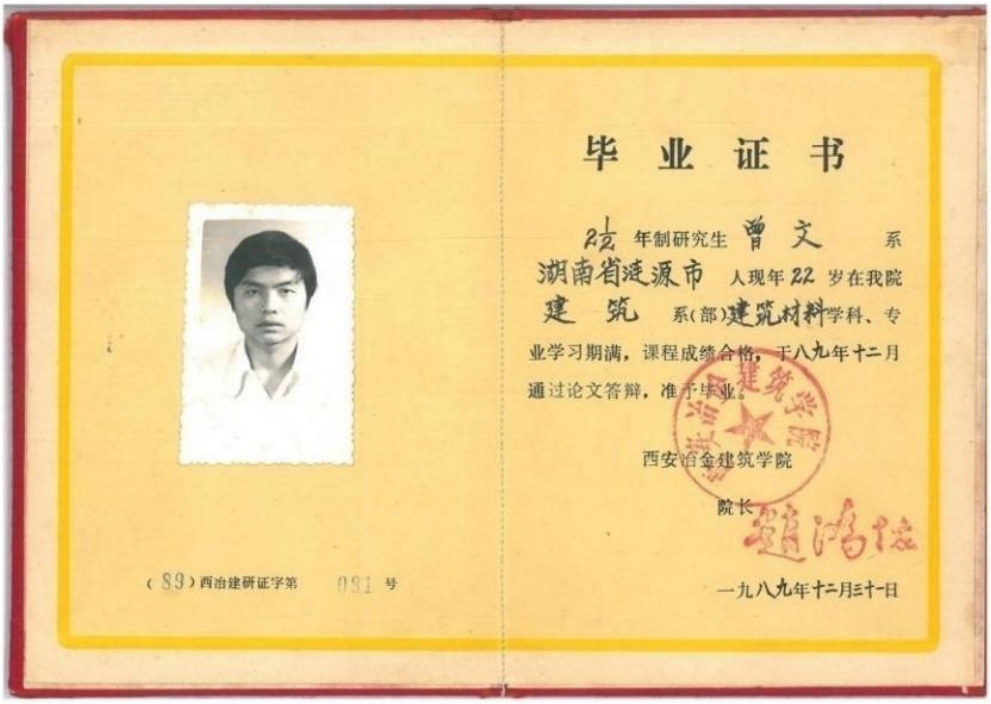
广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

粤高职证字第02001010014121 号

（4）毕业证书



毕 业 证 书

22 年制研究生 曾 文 系

湖南省涟源市 人现年 22 岁在我院

建 筑 系（部）建筑材料 学科、专

业学习期满，课程成绩合格，于八九年十二月

通过论文答辩，准予毕业。

西安冶金建筑学院

院长 赵鸿德

（89）西冶建研证字第 031 号

一九八九年十二月三十日

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文　　社保电脑号：2282181　　身份证号码：610103196705162831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56edc5r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—陈小兵

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈小兵
性　　别: 男
出 生 日 期: 1984年11月27日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023594
有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 陈小兵
签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2023年07月03日

（2）职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：陈小兵
证件号码：430923198411272335
性　别：男
出生年月：1984年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000629

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年04月17日

（3）高级工程师证（道路与桥梁工程）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774

（加盖批准机关钢印有效）

管理号:205000101201800259

姓　名 陈小兵　性　别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专　业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年3月26日

（4）毕业证书

成人高等教育

毕业证明书

学生　陈小兵　性别 男，一九八四 年　十一月　二十日生，于　二〇一四 年　三 月至 二〇一六 年　六 月在本校

土木工程　专业学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：　105345201605061120），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：湖南科技大学　校（院）长：李伯超

补证号：201705061120　二〇一七年　七 月　七　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵　　社保电脑号：6362546690　　身份证号码：430923198411272335　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种：单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	18.0	4500	36.0	[illegible].0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	18.0	4500	36.0	[illegible].0
2025	05	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	18.0	4500	36.0	[illegible].0
合计				2295.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		54.0		108.0	27.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56fad81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

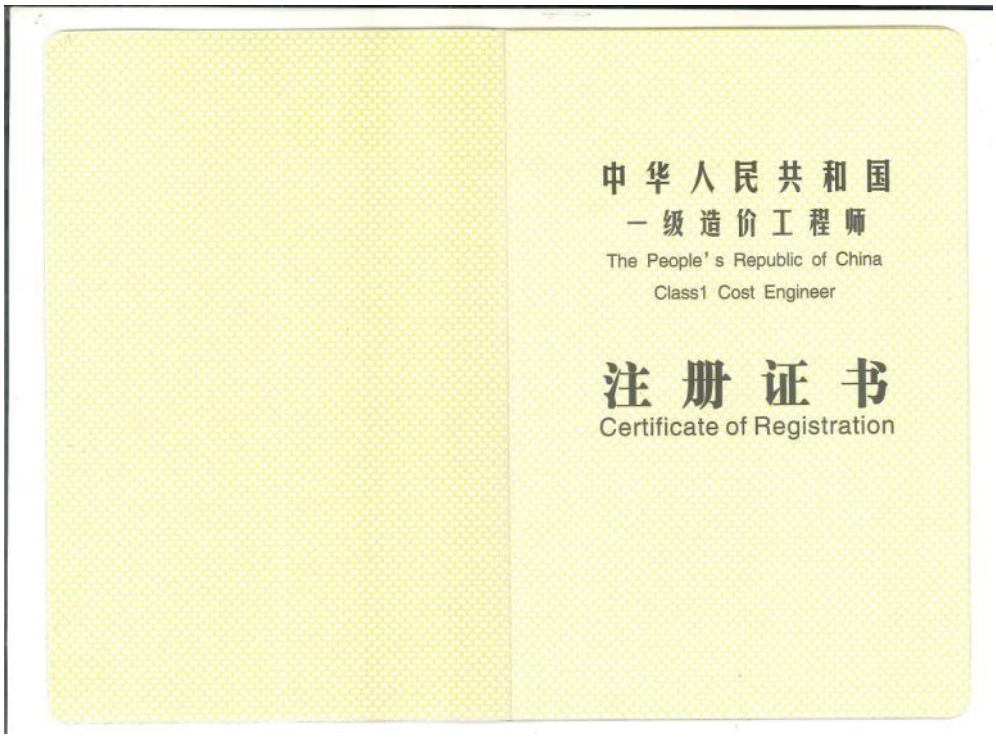
单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--罗德志

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

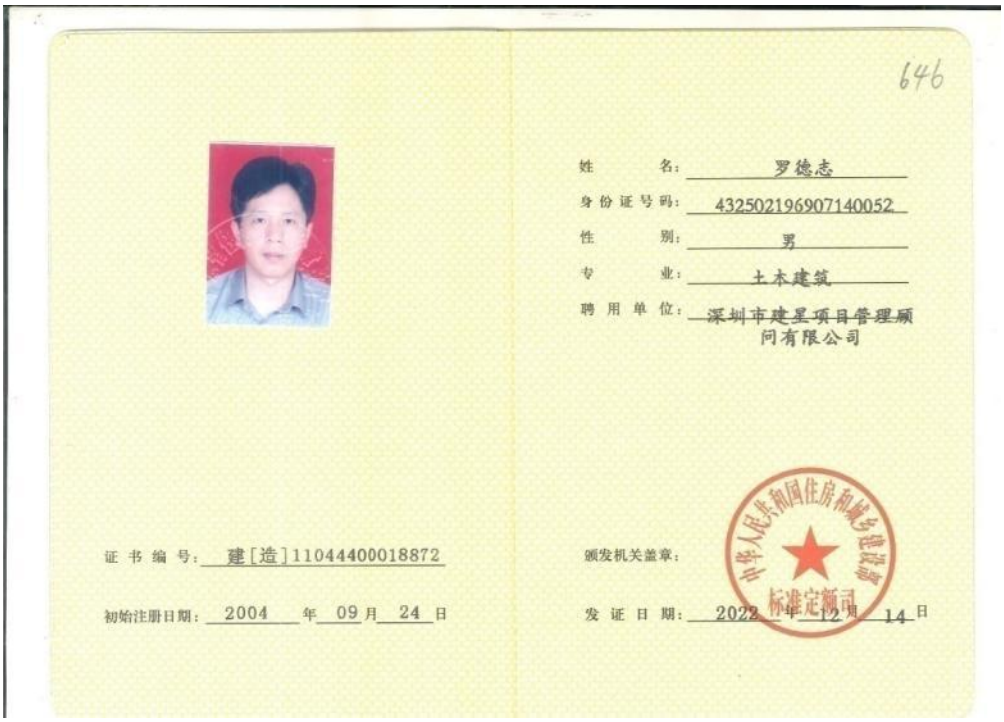
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



646

姓　　名：罗德志

身份证号码：432502196907140052

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11044400018872

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502**********52	性别	
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：00282820　注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11044400018872　注册编号：B11044400018872

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0045496

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 罗德志

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1969年7月

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2003年10月12日

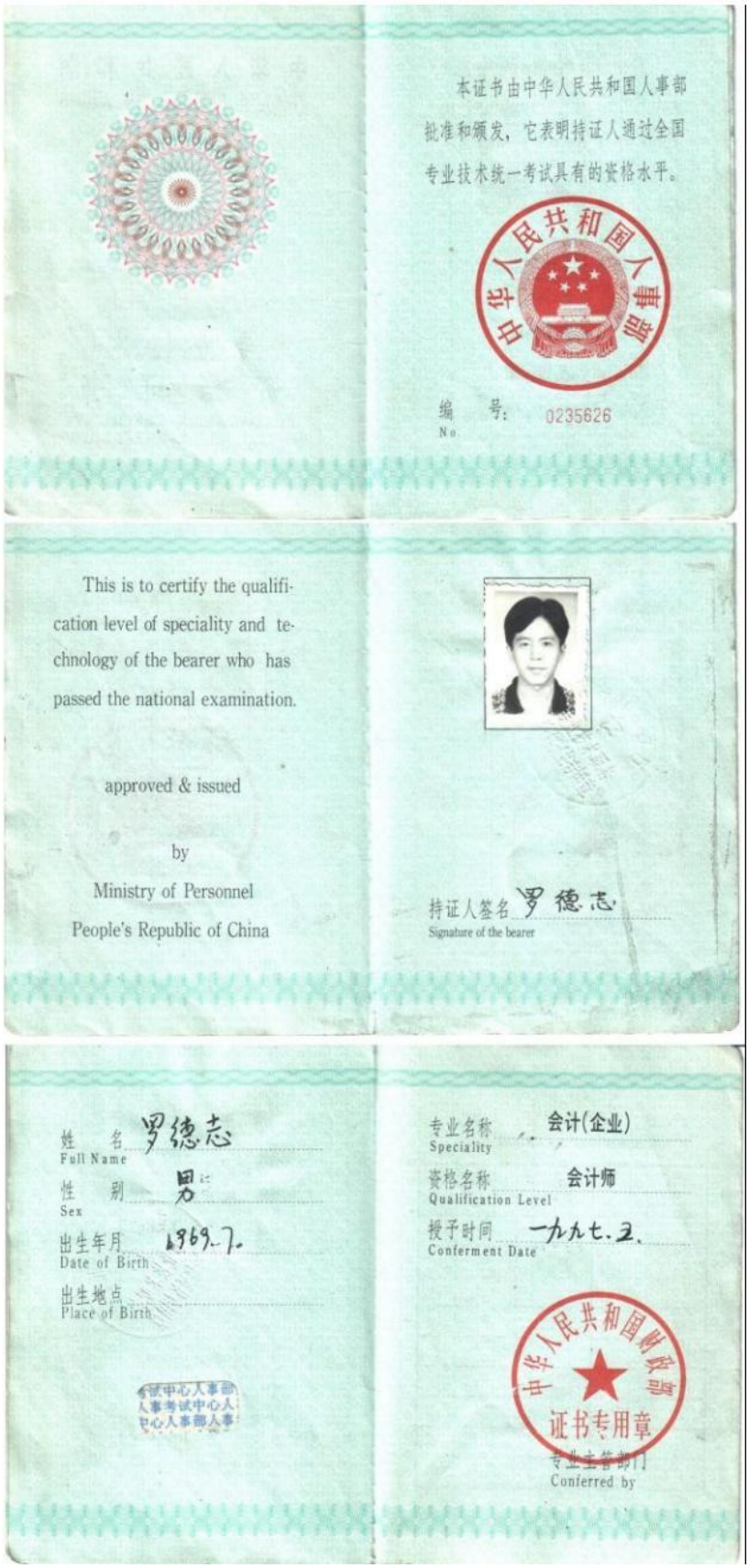
签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2004 年 3 月 19 日

Issued on

（3）会计师证



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　号：0235626
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 罗德志
Signature of the bearer

姓　名 罗德志
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.7.
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

考试中心人事部
人事考试中心人
中心人事部人事

专业名称 会计(企业)
Speciality

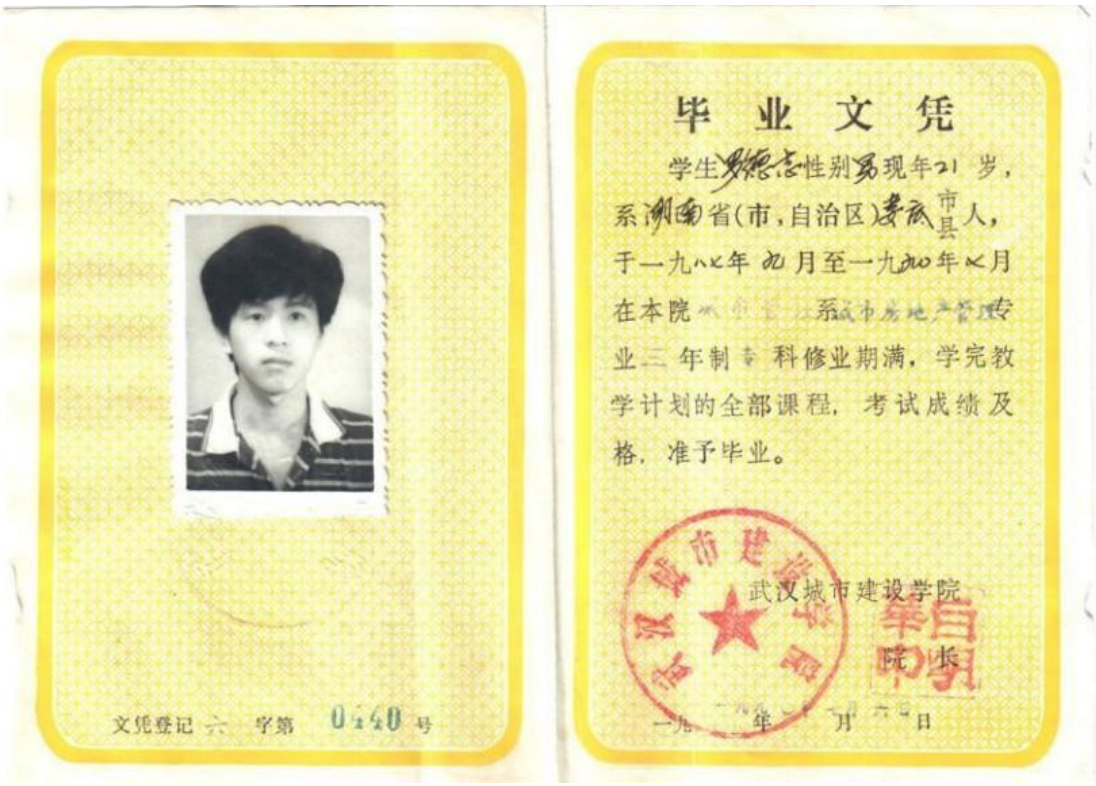
资格名称 会计师
Qualification Level

授予时间 一九九七.2.
Conferment Date

中华人民共和国财政部
证书专用章

专业主管部门
Conferred by

（4）毕业证书



文凭登记 六 字第 0240 号

毕 业 文 凭

学生[illegible]志性别男现年21岁，系湖南省(市，自治区)孝感市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本院[illegible]系城市房地产管理专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉城市建设学院

院长

一九[illegible]年[illegible]月[illegible]日

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志　　社保电脑号：605744075　　身份证号码：432502196907140052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	18.0	4500	36.0	[illegible].0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	18.0	4500	36.0	[illegible].0
2025	05	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	[illegible]8.0	4500	36.0	[illegible].0
合计				2295.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		54.0		108.0	27.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5709215 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--黄柳娟

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期:2025年05月07日
-2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄柳娟

性　　别：女

出 生 日 期：1987年06月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008997

有 效 期：2021年09月30日-2025年09月29日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：黄柳娟

签名日期：2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄柳娟
证件类型
居民身份证
证件号码
441621**********40
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]11214400008997
注册编号/执业印章号：B11214400008997
注册专业：土建
有效期：2025年09月29日
查看证书变更记录（1）

（2）职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：黄柳娟
证件号码：441621198706067340
性　别：女
出生年月：1987年06月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001931

（3）中级工程造价工程师证

150

照片

黄柳娟 于二〇一七 年 十一 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 1803003010542 号

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄柳娟 性别 女 ，一九八七年 六 月 六 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 房地产经营管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201205000479 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟　　社保电脑号：633207259　　身份证号码：441621198706067340　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		49.47		98.94	24.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5717e92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--刘怡君

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘怡君

性　　别：女

出 生 日 期：1992年04月0 刘怡君

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400013840

有 效 期：2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

刘怡君

个人签名：刘怡君

签名日期：2025.5.7

发证日期：2021年08月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘怡君
证件类型 居民身份证 证件号码 510703**********43 性别 女
注册证书所在单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：44048209
注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月02日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年03月02日
查看证书变更记录（1）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400013840 注册编号/执业印章号：B11214400013840
注册专业：土建 有效期：2025年08月29日

（2）毕业证书

高等教育自学考试
毕业证书
姓名：刘怡君
身份证号：510703199204081243
证书编号：65510701113860163
参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
四川省高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日
高等院校
西南科技大学
二〇一三年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.01- 1303101347

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘怡君　　社保电脑号：808181418　　身份证号码：510703199204081243　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

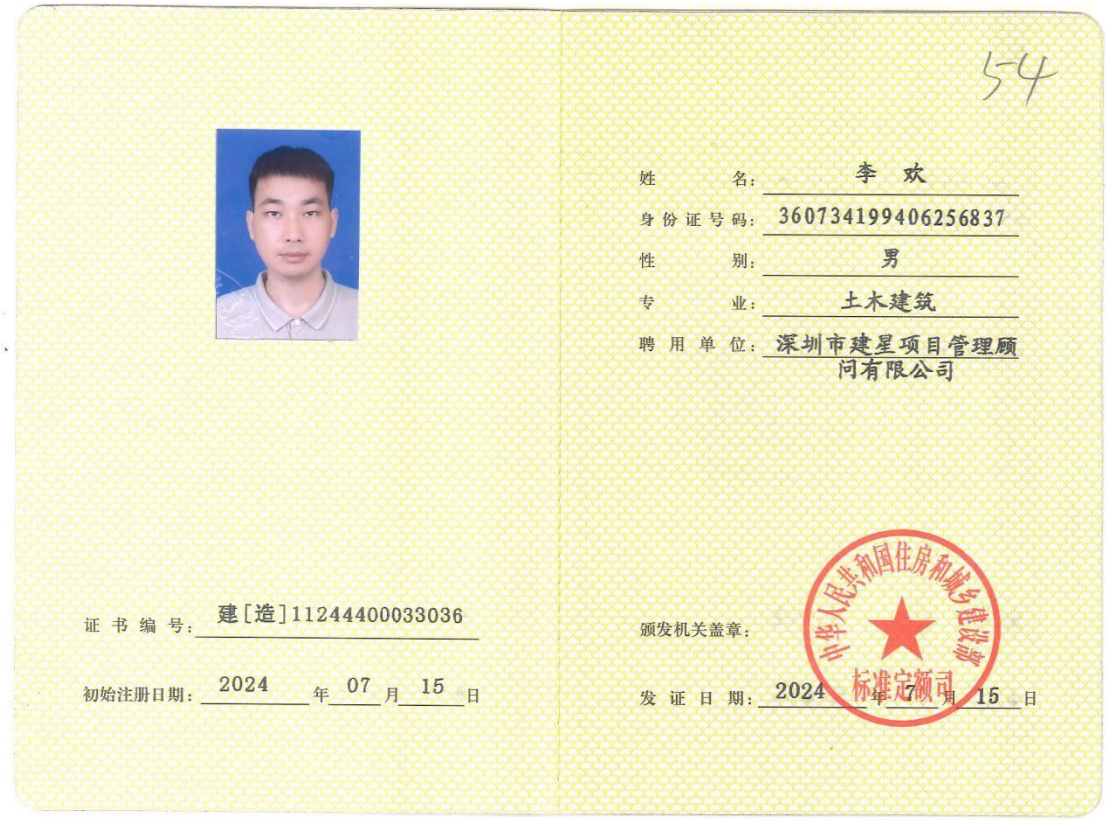
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c571edch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

11、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—李欢

（1）一级注册造价工程师证



54

姓　　名：李　欢

身份证号码：360734199406256837

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400033036

初始注册日期：2024 年 07 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 7 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	360734**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11244400033036　注册编号/执业印章号：B11244400033036

注册专业：土建　有效期：2028年07月14日

查看证书变更记录（1）

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李欢 性别 男，一九九四年六 月 二十五日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421201706001944 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：641435247　　身份证号码：360734199406256837　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5746bbn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年5月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、（高级经济师）土建造价工程师—周健

（1）高级经济师资格证书

资格证书

姓　　名　周健

性　　别　男

出生年月　1981.11

专　　业　工程管理

任职资格　高级经济师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)22180

2017 年 6 月 19 日

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周健　　性别 男，一九八一年十一月十九日生，于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇四年 六 月在本校　　工程管理　　专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006324　　二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：807555028　　身份证号码：320522198111195514　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				2400.0	1200.0			303.0	101.01			101.01		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57567e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、（二级注册造价工程师）土建造价工程师--邹超

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：邹超

性　　别：男

出生日期：1990-11-23

证书编号：建[造]21224400006234

执业印章号：B21224400006234

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期:2022-06-28至2026-06-27）

个人签名：

签名日期：2022.6.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2022年6月28日

（2）工程造价中级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：邹超

身份证号：441481199011231976

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邹超 性别男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：李贤

证书编号：127951201306005890 二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超　　社保电脑号：637277319　　身份证号码：441481199011231976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		45.87		91.74	22.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c575ddef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—曾雪琴

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾雪琴
性　　别：女
出 生 日 期：1994年07月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400011353
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 08 月 16 日

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：曾雪琴
证件号码：420624199407272984
性　　别：女
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010051 35

（3）工程造价助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　曾雪琴　性别 女，一九九四年 七 月 二十七日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　　校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118　　二〇一七 年 六 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴　　社保电脑号：646962056　　身份证号码：420624199407272984　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		60.0		120.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5761f7g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

15、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—吴大灿

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月28日-2025年10月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：吴大灿
性　　别：男
出 生 日 期：1998年07月31日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012743
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：吴大灿
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400012743 注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建 有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴大灿
证件号码：440582199807310910
性　　别：男
出生年月：1998年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010019 57

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　吴大灿　性别男，一九九八年　七　月三十一日生，于二〇一七年　九　月至二〇二一年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：黄士乾

证书编号：108221202105000859　　二〇二一年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿　　社保电脑号：808067169　　身份证号码：440582199807310910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.1	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5764d1a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—张长城

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张长城
性　　别：男
出 生 日 期：1997年12月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400014653
有 效 期：2024年04月07日-2028年04月06日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 04 月 07 日

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张长城 性别 男，一九九七年 十二 月 十四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：12622120210500636 2

二〇二一年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5772f59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

17、（二级注册造价工程师）土建造价工程师--周佐敏

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：周佐敏
性　　别：男
出 生 日 期：1993年10月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21214400003074
有 效 期：2021年12月20日-2025年12月19日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2021 年 12 月 20 日

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：周佐敏
证件号码：36242819931020271X
性　　别：男
出生年月：1993年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010033 92

广东省人力资源和社会保障厅

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周佐敏 性别 男，一九九三年 十 月 二十 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：单津辉

证书编号：129431201506001980 二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏　　社保电脑号：649504149　　身份证号码：362428199310202 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.0		72.0	18.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c577ffd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

18、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—胡勇

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月28日-2024年12月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：胡勇
性　　别：男
出 生 日 期：1987年06月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]2124440001504 6
有 效 期：2024年06月28日-2028年06月27日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024 年 06 月 28 日

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：胡勇
证件号码：429006198706120057
性　　别：男
出生年月：1987年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010032 87

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 胡勇 性别 男，一九八七年 六 月 十二 日生，于

二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

证书编号：105371201005000265 二〇一〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇　　社保电脑号：650101078　　身份证号码：429006198706120057　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c579011z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—戴柳婵

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月05日-2024年12月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：戴柳婵
性　　别：女
出 生 日 期：1997年03月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400013706
有 效 期：2023年10月26日-2027年10月25日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：戴柳婵
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 10 月 26 日

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：戴柳婵

证件号码：440981199703192820

性　　别：女

出生年月：1997年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514403010001 69

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 戴柳婵 性别 女，一九九七年 三 月 十九 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七 月在本校 建设工程管理 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 129541201906000419 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴柳婵　　社保电脑号：813439463　　身份证号码：440981199703192820　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5797819 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

20、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—叶志鹏

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期:2023年3月14日
-2023年9月10日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：叶志鹏

性　　别：男

出生日期：1996-11-04

证书编号：建[造]21234400010339

执业印章号：B21234400010339

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-03-14至2027-03-13)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年3月14日

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 叶志鹏 性别 男，一九九六 年 十一 月 四 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201806000771 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志鹏　　社保电脑号：647151211　　身份证号码：440582199611047030　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	11.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	11.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	11.65
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		45.87		91.74	22.95

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57ab5e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

21、（中级工程师）土建造价工程师—黄华

（1）中级工程师证

153

照片

黄华 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 1803003013500 号

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄华 性别女 ，一九八四 年 十 月 三 日生，于二〇〇三

年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200705000429 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华　　社保电脑号：626773658　　身份证号码：429004198410031001　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	4.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	4.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	4.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57c4a12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

22、（助理工程师）土建造价工程师—颜运武

（1）工程造价助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：颜运武

身份证号：46002719951006823X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 颜运武 性别男 ，一九九五 年 十 月 六 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201805003382 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜运武　　社保电脑号：648331739　　身份证号码：460027199510068 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		31.2		62.4	15.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57d64ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、土建造价员—廖天海

（1）毕业证书

普通高等学校

结业证书

学生 廖天海 性别 男，一九八二 年 十一 月 廿五 日生，于二〇〇二 年 十 月至 二〇〇五年 十 月在本校 工程造价管理 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381200506000470 二〇〇五 年 十 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖天海　　社保电脑号：616112013　　身份证号码：452526198211253212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		42.0		84.0	21.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57e709i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

24、土建专业造价员—印文峰

（1）毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 印文峰 性别 男，一九九四 年 三 月 九 日生，于 二0一九 年 二 月至 二0二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105203301

二0二一 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印文峰　　社保电脑号：64452528 4　　身份证号码：230206199403092011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.0		72.0	18.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57f37er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

25、土建造价员—李彪

（1）毕业证书

防灾科技学院

普 通 高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 李彪 ，性别 男， 1994 年 08 月 18 日生，

于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校

工程管理 专业普通全日制 四年制 本科学习，

修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

二〇一七 年 六 月 十五 日

学历电子注册号： 117751201705948340

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彪　　社保电脑号：800903483　　身份证号码：362425199408183212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57f8397 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

26、土建专业造价员—朱炯吉

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱炯吉 性别男，一九九四年 五 月二十三日生，于二〇一三年

九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002970 二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱炯吉　　社保电脑号：635640983　　身份证号码：440506199405230719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57fddc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

27、（一级注册造价工程师）安装造价工程师-邓将来

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月08日
- 2025年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邓将来
性　　别：男
出 生 日 期：1973年02月12日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14074400028357
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2025.5.8.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号：B14074400028357

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号
No.: 0077055

证章已领

姓名:
Full Name 邓将来

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1973年02月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2006年10月15日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on

管理号: 06234442305440110
File No.:

（3）工程造价高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：邓将来

身份证号：420205197302126155

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称委员会 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书

学生 邓将来 ，性别 男，

生于 一九七三 年 二 月 十二 日，于

二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制

（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号： 511615201405916089

二〇一四 年 一 月 三十 日

X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5772f59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

28、（二级注册造价工程师）安装造价工程师-张欢

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张欢
性　　别：女
出 生 日 期：1992年05月08日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24214400003075
有 效 期：2021年12月20日-2025年12月19日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：张欢
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 12 月 20 日

（2）工程造价中级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：张欢

身份证号：610403199205083029

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张欢
证件号码：610403199205083029
性　　别：女
出生年月：1992年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454999851440201000841

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

（4）毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　张欢　性别 女，一九九二年 五 月 八 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校　工程管理 专业，　函授　学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学　　校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：107035201905000408

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢　　社保电脑号：633871323　　身份证号码：610403199205083029　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	300	2.0	3000	24.0	.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		36.0		72.0	18.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c580e37m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

29、（一级注册造价工程师）安装造价工程师-卢淑霞

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月08日
-2025年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：卢淑霞

性　　别：女

出 生 日 期：1971年12月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400025742

有 效 期：2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

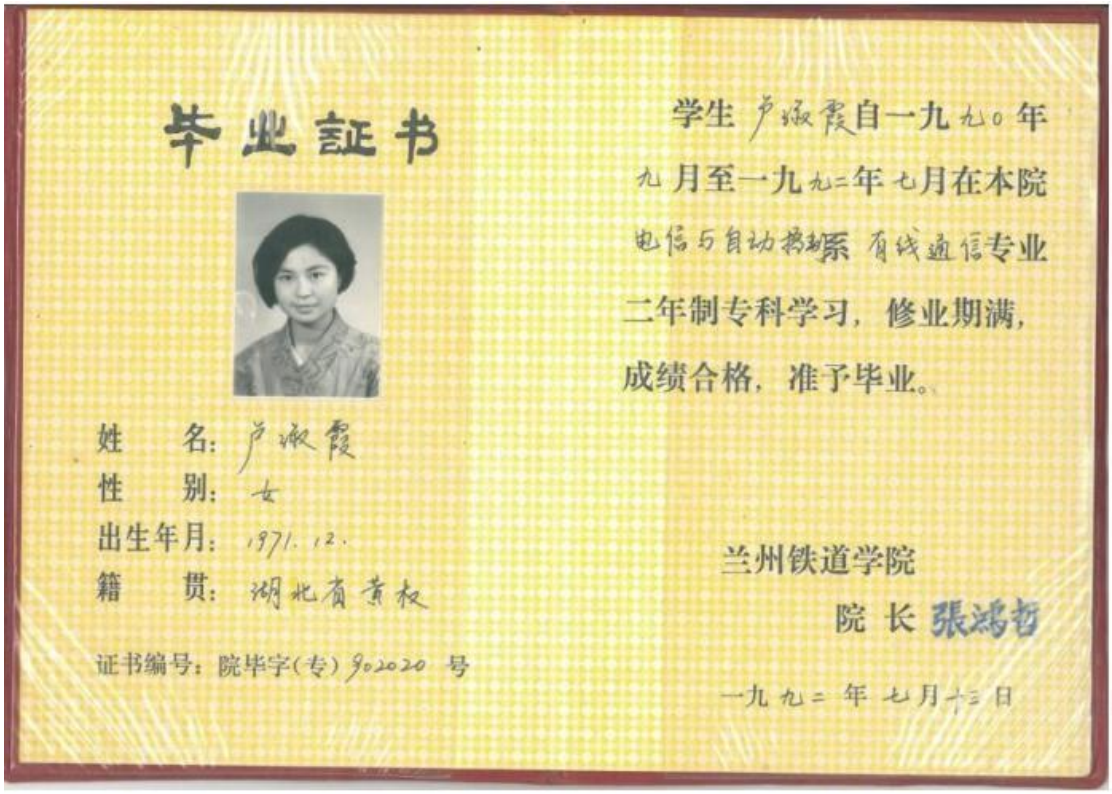
发证日期：[illegible] 1 日

个人签名：卢淑霞

签名日期：2025.5.8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
卢淑霞
证件类型 居民身份证 证件号码 620503**********21 性别 女
注册证书所在单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号：B11194400025742
注册专业：土建 有效期：2027年10月30日
查看证书变更记录（5）

（2）毕业证书


毕业証书
学生卢淑霞自一九九〇年九月至一九九二年七月在本院电信与自动控制系有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。
姓 名：卢淑霞
性 别：女
出生年月：1971.12.
籍 贯：湖北省黄石
证书编号：院毕字(专)902020号
兰州铁道学院
院长 張鴻哲
一九九二年七月十三日

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞　　社保电脑号：604935617　　身份证号码：620503197112110321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	850[illegible]	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	850[illegible]	34.0	8500	68.0	17.0
合计				3653.64	1719.36			1186.65	474.66			118.67		84.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c582ebdq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

30、（二级注册造价工程师）安装造价工程师-苑东来

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月28日-2025年10月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：苑东来
性　　别：男
出 生 日 期：1980年08月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24224400009629
有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 12 月 26 日

（2）职业资格证书

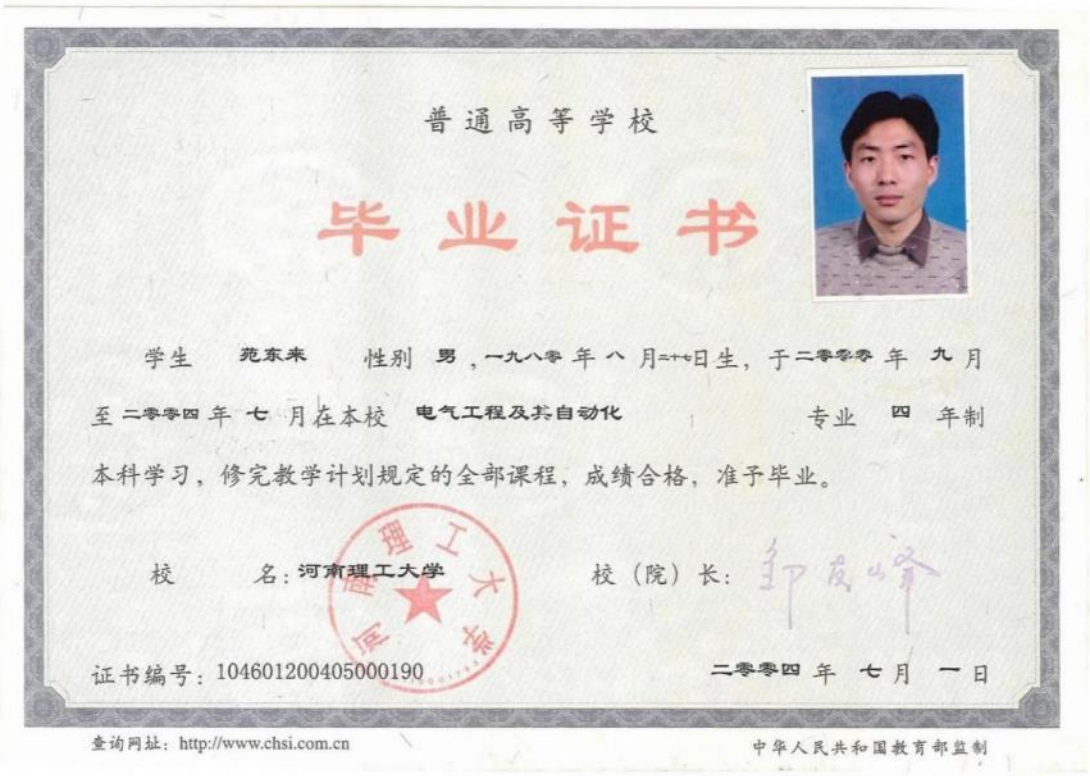
二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：苑东来
证件号码：412723198008279016
性　　别：男
出生年月：1980年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010028 97

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

（3）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 范东来 性别 男，一九八零 年 八 月二十七日生，于二零零零 年 九 月至 二零零四 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：郑发峰

证书编号：104601200405000190 二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来　　社保电脑号：609029190　　身份证号码：412723198008279016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5831091 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

31、（助理工程师）安装造价工程师—郑玉燕

（1）工程造价助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑玉燕 性别 女，一九九五 年 七 月 十七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕　　社保电脑号：647378733　　身份证号码：440506199507171123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5834a47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

32、安装造价员—罗红迎

（1）工程造价中级职称

广东省职称证书

姓　　名：罗红迎

身份证号：362202199303191042

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗红迎 性别 女 ，一九九三 年 三 月 十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：104061201605002188

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迎　　社保电脑号：638775835　　身份证号码：362202199303191042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58433cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

33、安装造价员--肖晓文

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 肖晓文 性别女，一九九六年 七 月 九 日生，于二〇一六年 十 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906002616 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓文　　社保电脑号：803976391　　身份证号码：445281199607093765　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58483er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

34、安装造价员--黄子钊

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　黄子钊　性别男，一九九九年　五　月　二十　日生，于二〇一八年

九　月至二〇二一年　六　月在本校　工程造价　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　院　长：

证书编号：13919120210600034l　二〇二一年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子钊　　社保电脑号：809814474　　身份证号码：440582199905206914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c584d33v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

35、安装造价员—吴雅蓝

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴雅蓝 性别 女，一九九二 年 七 月 十五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 水利水电工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：刘文镪

证书编号：100781201605006387 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雅蓝　　社保电脑号：803336646　　身份证号码：412828199207151543　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c585a2db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月28日

五、履约评价情况

投标人需提供以往类似项目建设单位及招标人出具的履约评价情况(数量不超过5项)。

（一）河套应急医院和方舱医院建设项目

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

深圳市建筑工务署 SHENZHEN MUNICIPALITY

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资（上海）有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学（一期）项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目（一期） 通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等

深圳市建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

（二）南方科技大学科研大楼项目

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同		
合同金额	909.2463 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	叶建锁 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2022 年 6 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分：90.67分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	本项目为量价未定、工艺极为复杂的费率合同，且是抢险救灾项目，涉及极多的需认质认价的询价材料（约4000个）。建星公司高度重视，调集组织公司最精干人员组成项目组，公司副总经理全程亲自负责统筹、把关、督办建设过程各阶段工作，主动与承建单位沟通协调，积极推进过程结算，确保投资过程可控。		
评价人员	刘启友、朱丹、林玉娜、陈庆明、万梁龙、张长昊、熊晓晖、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：叶建锁 ；联系电话：13530144508 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

（三）布心花园一、二、四区城市更新项目

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市建星项目管理顾问有限公司
委 托 单 位		深圳市明昇发展有限公司
项 目 名 称		布心花园一、二、四区城市更新项目
项目负责人		张 新
履约情况	服务内容	造价咨询
	服务意识	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	服务质量	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	服务时间	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
	职业道德	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□
综合评价	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□	
评价单位：（盖章） 日期：2023 年 1 月 13 日		

（四）龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

工程造价咨询服务履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市建星项目管理顾问有限公司		
委 托 单 位		深圳市观澜经济发展有限公司		
项 目 名 称		龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询		
项目负责人		张 新	完成时间	2022 年 6 月
履约情况	服务内容	造价咨询：全过程造价咨询		
	服务意识	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□		
	服务质量	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□		
	服务时间	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□		
	职业道德	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□		
综合评价	优秀■ 良好□ 合格□ 不合格□			
评价单位：（盖章） 日期： 年 月 日				

（五）赤湾、深圳湾、后海消防站建设工程

造价咨询服务履约评价

造价咨询单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

考评期：2024 年度

履约评价：优秀

深圳市建星项目管理顾问有限公司承接我司项目“赤湾、深圳湾、后海消防站建设工程”的全过程造价咨询服务，在项目实施过程中积极配合工作开展，认真主动参与项目有关造价事宜，协助发包人完成各类测算。在 2024 年度履约表现优秀。

华润（深圳）有限公司

（六）沙湖应急隔离场所

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2022年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成2022年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共22家（91个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张　新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张　新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日

六、廉政承诺书

六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳市建星项目管理顾问有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：谢思雨（签字）

日期：2025 年 6 月 12 日

七、中小企业承诺函（如需）

我司不属于中小企业，本项目不适用

本企业参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。