

标段编号: 2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2025年06月12日

1、投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的3号、9号地块配套工程项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守定标委员会的票决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 按规定完成合同承包范围内的全部内容。
5. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（与资信标保持一致）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。
6. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书，附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

投标人名称（单位公章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮 编：510000

联系 电 话：13728776964 传 真：020-83643125

日 期：2025年06月12日

营业执照



 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144000007278743825
注册号: 440000000035130
法定代表人: 查世伟
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 2001年04月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144000007278743825	企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
注册号: 440000000035130	法定代表人: 查世伟
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期: 2001年04月12日
注册资本: 6000.000000万人民币	核准日期: 2022年09月16日
营业期限自: 2001年04月12日	营业期限至:
登记机关: 广州市市场监督管理局	登记状态: 在营(开业)企业
住所: 广东省广州市越秀区盈福路医国后街1号大院自编1号6-8层	经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询服务;司法鉴定服务;建设工程监理

请登录后查看更多信息

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



深圳分公司营业执照



资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩表
- 3、拟投入项目负责人基本情况
- 4、拟投入的项目团队基本情况
- 5、履约评价情况
- 6、廉政承诺书
- 7、中小企业承诺函

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

一、投标人基本情况表

企业注册名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	2001. 04. 12		
企业法人代表	查世伟	企业性质		民营			
公司注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院 自编1号6-8层		联系电话	13728776964			
企业简介（内容包括 企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>公司拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干。公司现有员工 1000 多人，其中专业技术人员有 738 人。中高级以上职称 164 人，高级工程师 49 人，国家级专家 2 人，广东省专家级人员 5 人，注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师、招标师等 122 人。拥有技术职称人员占到公司总人数的 30%以上 公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，是首批通过 ISO9001 质量管理体系认证的咨询企业之一，相继又通过了 ISO14001 环境管理体系，HOSAS18001 职业健康安全管理认证、知识产权管理体系认证 (GB/T29490-2013)。</p> <p>多年来，公司恪守“诚信责任、合作共赢”的核心价值观，以“全心全意为建设项目建设提供全方位的优质服务”为使命，先后被评选为 2010 年、2012、2014 年中国建设工程造价管理协会工程造价咨询先进单位，2013-2019 连续七年被评为“广东省诚信示范单位”，连续十六年（2005-2020）被评为“广东省守合同重信用企业”，并获得中国建设工程造价管理协会信用评价 AAA 级信用企业，中国招投标协会企业信用评价 AAA 级信用企业，中国水利工程协会信用评价 AAA 级信用企业，中国中小型企业协会信用评价 AAA 级信用企业，广东省招投标行业信用评价证书 AAA 级单位，“2017-2018 年度广东省建设工程招标代理机构诚信单位”，连续多年被评为广东省工程造价协会先进单位……同时我司历年来参与了多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作。</p> <p>展望未来，让我们聚合天下志同道合的合作伙伴，为有志之士提供平台、为企业创造财富、为社会贡献力量。华联世纪将通过咨询与 IT 双轮驱动，推动企业跨越式发展，打造行业内独具特色的知名品牌，开创华联世纪“互联网+工程咨询” 服务的辉煌未来。华联世纪深圳分公司位于龙华区民治街道鼎曦大厦 21 楼，办公场场所为分公司负责人自有不动产，建筑面积约 1004 m²。深圳分公司拥有众多相关技术职称人员，包括中级职称人员 22 人，高级职称 6 人，造价工程师 12 人，造价员 51 人，业务范围覆盖深圳全市。</p>						
其他							



公司组织架构

我司业务遍布全国，覆盖区域广，目前我司在全国的 22 个省份，5 个自治区，4 个直辖市均设有分支机构或项目部，分支机构遍布大江南北（基本情况介绍详见下表）。同时，我司业务内容丰富，包括：工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；互联网数据服务；数据处理服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；建设工程监理；司法鉴定服务等。

如采购人需要，我司将根据不同项目的具体情况，及时分派审计任务并拟派相关专业服务人员与采购人员取得联系，确保中国中化总部及下属企业项目咨询的时效性，保证按时按质完成服务工作，满足采购人要求。

1. 公司规模情况





2. 华联世纪工程咨询股份有限公司-广东省内分公司

2022/11/21

联系方式:华联世纪工程咨询股份有限公司



华联世纪工程咨询股份有限公司
HuaLian Century Engineering Consulting Co.,Ltd.

首页

关于我们

技术实力

材巴巴

造价168

近期业绩

收费标准

新闻中心

招标信息

联系我们

广东省内分公司

当前位置: 首页 - 联系信息 - 广东省内分公司

总公司

华联子公司

广东省内分公司

广东省外分公司

南海分公司

地址: 佛山市南海区桂城街道岐健南路3号致善优成广场C栋302-1 邮编: 528200
电话: 0757-86391480 传真: 0757-86391487
手机: 13902843694 (吴先生)

东莞分公司

地址: 东莞市南城街道宏图路86号4栋1115、1116、1117室
邮编: 523078
手机: 13826139753 (梁先生)

深圳分公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民泰社区聚岭华庭1栋A2106
邮编: 518000
电话: 0755-28895389
手机: 13528785028 (徐女士)

湛江分公司

地址: 湛江市霞山区盛邦路2-12号盛邦家居建材市场项目A区四楼04号商铺
邮编: 524030
手机: 13534811111 (曾先生)

惠州分公司

地址: 惠州市惠城区东平大道49号东晖城建大厦6楼
邮编: 516001
电话: 0752-7811009
手机: 13502288770 (李先生)

珠海分公司

地址: 珠海市香洲区梅华西路2142号(尚雅苑)1栋二层办公室205号A 邮编: 519000
电话: 0756-2660880 传真: 0756-2660860
手机: 13923366629 (伍先生)

中山分公司

地址: 中山市五桂山城桂路长命水大街1号领东上筑花园商铺10卡2-2 邮编: 528400
电话: 0760-88869878 传真: 0760-88869878
手机: 13425544797 (黄先生)

汕头分公司

地址: 汕头市龙湖区衡山路7号亿兴大厦901号房之九
邮编: 515000
电话: 0754-88737793 传真: 0754-88733380
手机: 13809654692 (林女士)

肇庆分公司

地址: 肇庆市端州区信安路敏捷广场七期10座1211室
邮编: 526040
电话: 0758-2107601
手机: 13316100926 (周先生)

梅州分公司

地址: 梅州市梅县区扶大高新区宪梓大道联蓝商城B区2楼201号 邮编: 514021
电话: 0753-2899969
手机: 13825981389 (董先生)

阳江分公司

地址: 阳江市江城区新江北路12号嘉华财富大厦11层1107-1108号 邮编: 529500
电话: 0662-2268258 传真: 0662-2268258
手机: 15728382828 (陈先生)

韶关分公司

地址: 韶关市工业西路26号富康山水华府旭月园1栋7楼702
邮编: 512023
电话: 0751-8499878 传真: 0751-8742786
手机: 13902349783 (邱先生)

清远分公司

云浮分公司



2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：清远市清城区银泉北路华茂中心1603
邮编：511500
电话：0763-3218323
手机：13902358608 (胡先生)

地址：云浮市云城区世纪大道中三河洲花园第35幢第十二层
1203号
邮编：527300
手机：13632340197 (姚女士)

潮州分公司

地址：潮州市城新西路中段外经局工楼二层（东侧自编202号房）
邮编：521000
电话：0768-2266555 传真：0768-2266555
手机：13302795009 (蔡先生)

江门分公司

地址：开平市三埠区虹桥路27号1幢2楼2号
邮编：529300
电话：0750-2283797 传真：0750-2288077
手机：13534811111 (晋先生)

茂名分公司

地址：茂名市站前五路三号九楼二十二号
邮编：525000
电话：0668-2805022 传真：0668-2809122
手机：13580065990 (郑先生)

河源分公司

地址：河源市新市区中山大道1号河源广场C栋519C
邮编：517000
电话：0762-3229001
手机：18163278208 (曾先生)

珠海直属分部

地址：珠海市香洲区香洲兴国街4号中立信大厦16楼1603房
邮编：519000
电话：0756-2127995 传真：0756-2127995
手机：13075653858 (彭女士)

罗定分公司

地址：罗定市罗城深水塘3号301房
邮编：527299
手机：13632340197 (姚女士)

汕尾分公司

地址：汕尾市城区碧桂园柏丽湾商业街55-56号商铺
邮编：516621
手机：13332880388 (韩先生)

英德分公司

地址：英德市英城和平北路以东、规划二十米路以南英德商会
大厦西503号01室
手机：13631052987 (郑先生)

粤ICP备14099910号 公安备案号44010402001933 营业执照 914400007278743825

华联世纪工程咨询股份有限公司 版权所有 Copyright©2013 All Rights Reserved

地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街1号富田中心6-9层 电话：4000832643/020-37063333 邮箱:hl@gdhlz.com





3. 华联世纪工程咨询股份有限公司-省外分公司

2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司



首页 关于我们 技术实力 材巴巴 造价168 近期业绩 收费标准 新闻中心 招标信息 联系我们

广东省外分公司

当前位置：首页 - 联系信息 - 广东省外分公司

总公司

华联子公司

广东省内分公司

广东省外分公司

海南分公司

地址：海南省海口市美兰区海甸四东路1号琼岛大夏紫东阁15F
邮编：571010
手机：18608956355 (刘先生)

广西分公司

地址：广西南宁市江南区白沙大道38-6号天元国际3栋316号房
邮编：530000
电话：0771-5784351
手机：13879918096 (刘先生)

江西分公司

地址：江西省南昌市高新区紫阳大道2999号紫阳明珠C栋604室 邮编：330029
电话：0791-88307991 传真：0791-88307991
手机：13217098088 (何先生)

江西萍乡分公司

地址：江西省萍乡市安源区白源街街道华美立家三楼32栋26-27号
邮编：337000
电话：18679981277 (周先生)

云南分公司

地址：云南省昆明市西山区广福路9公里世纪半岛奥富财富广场C幢2单元8层803号 邮编：650228
电话：0871-64623426 传真：0871-64625397
手机：15288170290 (万女士)

福建厦门分公司

地址：福建省厦门市海沧区海沧大道泰地海西(F)817号(1号楼1梯)19F1904 邮编：361012
电话：0592-6515486 传真：0592-6515486
手机：13606005313 (彭先生)

河南分公司

地址：河南省郑州市二七区航海路兴华街升龙城8号院B2144
邮编：450000
电话：0371-56275117 / 56275197
手机：18538050866 (许女士) 13683800393 (华女士)

海南海口分公司

地址：海南省海口市龙华区龙昆南路106号微西陶瓷商业城C座三楼
邮编：571000
手机：13807577763 (吴先生)

浙江分公司

地址：浙江省杭州市萧山区通惠路西侧金马公寓1号楼311201
邮编：311201
手机：18657161620 (乔先生)

湖南分公司

地址：湖南省长沙市芙蓉区五一大道158号人瑞湘湘国际1826室 邮编：410001
电话：0731-85527322
手机：13217098088 (何先生)

广西南宁分公司

地址：广西壮族自治区南宁市桃源路88-6号方洲公寓1号楼701室 邮编：530021
电话：0771-5316116 传真：0771-5316116
手机：13978800134 (莫先生)

广西桂林分公司

地址：广西壮族自治区桂林市秀峰区路口村甲山街道46号
邮编：541000
电话：0773-3637873
手机：18677332827 (欧先生)

宁夏分公司

甘肃分公司



2022/11/21

联系方式:华联世纪工程咨询股份有限公司

地址:宁夏银川市兴庆区皇云台30号综合楼4038室
邮编:750004
电话:0951-8689134 传真:0951-8689134
手机:13794357877 (蔡先生)

地址:甘肃省兰州市安宁区永新华世界湾2号楼1单元603室
邮编:730000
手机:15609416036 (程女士)

安徽芜湖分公司

地址:安徽省芜湖市鸠江经济开发区飞跃西路7号2#综合楼
2411室 邮编:241006
手机:13966028233 (张女士)

新疆分公司

地址:新疆乌鲁木齐市天山区光明路时代广场B座11层N室
邮编:830000
手机:18099100618 (易女士)

天津分公司

地址:天津市西青区金奥广场2号楼208
邮编:300312
电话:022-23753503
手机:13512461504 (张先生)

安徽分公司

地址:安徽省合肥市高新区华亿科技园A2-1101
邮编:230088
电话:0551-63668906
手机:13966655091 (李先生)

河南洛阳分公司

地址:河南省洛阳市洛龙区丽景南街中铝嘉园1号楼1单元1101
室 邮编:471000
电话:0379-65260919
手机:18037960282 (罗先生)

北京分公司

地址:北京市朝阳区朝外雅宝路12号8层802室
邮编:100020
手机:13632269733 (钟先生)

山东分公司

地址:山东省济南市中区泉城雅园商务大厦315
邮编:250002
电话:0531-67880567 传真:0531-67880567
手机:18954123157 (张先生)

河北分公司

地址:河北省石家庄裕华区科技中心2号楼23层
邮编:050000
电话:0311-89928568 传真:0311-89928568
手机:13393038253 (赵先生)

福建莆田分公司

地址:福建省莆田市涵江区涵东街道新涵街1669号涵城领域B
幢1009、1010、1011、1012室 邮编:351111
电话:0594-3813388
手机:18059588228 (董女士)

湖北分公司

地址:湖北省武汉市武昌区中北路24号龙源国际A座11楼
邮编:430077
电话:027-87135958
手机:13907136736 (宋先生)

黑龙江分公司

地址:黑龙江省哈尔滨市香坊区珠江路037号7楼C室
邮编:150036
电话:0451-51073088 传真:0451-51073088
手机:18246536555 (范女士)

重庆分公司

地址:重庆北部新区金开大道1230号雅金开国际3幢13-3
邮编:401122
手机:18623446689 (田先生)

贵州分公司

地址:贵州省贵阳市观山湖区迈德国际A2栋
邮编:550081
手机:18198242909 (何先生)

江苏分公司

地址:江苏省南京市鼓楼区铁路北街128号南财科技园A座402
邮编:210003
电话:025-86436016
手机:18651906900 (肖先生)

贵州黔东南分公司

地址:贵州省凯里市凯开大道滨江小镇A3栋8楼
邮编:556000
手机:18785508817 (吴先生)

广西来宾分公司

地址:广西壮族自治区来宾市兴宾区西山路721号(市工商局)金
恩鲁阁里3号楼101 邮编:546100
电话:0772-4272221
手机:15807733787 (罗先生)

湖北黄石分公司

地址:湖北省黄石市下陆区发展大道150号美鑫锦绣华庭小区5
栋1-503室 邮编:435003
手机:18972806766 (程先生)

江苏苏州分公司

地址:江苏省苏州市高新区狮山路金狮大厦17D1、17D2
邮编:215004
手机:18136180496 (陆先生)



2022/11/21

联系方式·华联世纪工程咨询股份有限公司

湖北咸宁分公司

地址：湖北省咸宁市咸安区嫦娥大道金山源小区5栋3单元102
邮编：437000
手机：13534811111 (曾先生)

湖北鄂州分公司

地址：湖北省鄂州市鄂城区沿湖路万佳凯旋城4号楼
邮编：436000
电话：0711-3388007
手机：13607230790 (石女士)

云南昆明分公司

地址：云南省昆明市滇池度假区周家社区长竹沟村居民小组新
村8幢2单元30号
邮编：650228
手机：13888280055 (黄先生)

四川分公司

地址：四川省成都市高新区新川路博雅城市广场B栋7层 邮
编：610041
电话：028-85553111 / 028-85553222
手机：18980594999 / 13808180838 (查先生)

上海分公司

地址：上海市松江区九亭镇涞亭南路125号3幢4708
邮编：201615
手机：18657161620 (乔先生)

青海分公司

地址：青海省西宁市城西区西关大街130号3号楼13层11302号
邮编：810000
手机：13997247279 (张女士)

广西柳州分公司

地址：广西壮族自治区柳州市新华路351号
邮编：530019
手机：13707881008 (黄先生)

江西赣中分公司

地址：江西省南昌市新建区长堎大道香江家居广场七栋19楼
邮编：330199
手机：13657009686(丁先生)

安徽霍邱分公司

地址：安徽省霍邱县城关镇新北路飞进百货隔壁华联世纪工
程咨询股份有限公司霍邱分公司
手机：13966665091 (李先生)、13733007012 (巩女士)

福建漳州分公司

地址：福建省漳州市芗城区丽景豪城(裕御小区)2幢204室
电话：
手机：18059588228 (董女士)

江西南昌分公司

地址：江西省南昌县莲塘镇农贸西路吉利大厦
电话：0791-83307991
手机：13217098088 (何先生)

安徽阜阳分公司

地址：阜阳市颍州区淮河路万达广场1#、2#公寓3#商业2507-
2514室
手机：13966665091 (李先生)

陕西分公司

地址：陕西省西安市曲江新区旺座曲江B座2205室
邮编：710054
手机：13939806677 / 13201767557 (臧先生)

新疆乌鲁木齐分公司

地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）阿勒泰路1899号1栋1单
元三层301室
邮编：830063
手机：13629947420 (贺女士)

海南三亚分公司

地址：海南省三亚市吉阳区海螺路海螺嘉苑小区3栋二单元103
邮编：572002
手机：18608956355 (刘先生)

山西分公司

地址：山西省太原市杏花岭北大街182号锦溪大厦B座12层
邮编：03000
手机：18635104888 (隋先生)

辽宁省大连市分公司

地址：辽宁省大连市甘井子区黄浦路512号20层1号276
邮编：116000
手机：13134518111 (龙先生)

湖南衡阳分公司

地址：湖南省衡阳市高新区创新中心A座2307室
邮编：421200
手机：18566299368 (周先生)

辽宁分公司

地址：辽宁省沈阳市沈河区团结路88号
邮编：110013
手机：18504314781 (孙女士)

吉林分公司

地址：吉林省长春市绿园区盈阳大路以南、正阳以西先行名苑
小区第14幢1单元707号房
手机：18246536555 (范女士)

内蒙古分公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区海东路海鑫苑小区1号楼
2单元1楼东户 邮编：010050
手机：13654818225 (王女士)

河南周口分公司

地址：河南省周口市川汇区周口大道东侧庆丰街南侧昌建新世
界工商联大厦21楼2101室
邮编：466001

2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

手机：18538050866 (许女士)

粤ICP备14099910号 公安备案号44010402001933 营业执照 914400007278743825

华联世纪工程咨询股份有限公司 版权所有 Copyright©2013 All Rights Reserved

地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街1号富力中心6-9层 电话：4000832643/020-37063333 邮箱hl@gdhlzj.com



华联世纪 材巴巴 e材购



邮箱 | 网站地图

二、投标人同类业绩表

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注	
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	福田区实验学校项目（全过程造价咨询）	深圳市	本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元	2021. 4. 20	556.2		
2	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	深圳市	总投资 133724 万元，建设用地面积约 4.1 万平方米，总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米，其中住宅面积约 10.6 万平方米，商业面积约 0.99 万平方米，公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米，其中地上架空面积 0.3527 万平方米，地下建筑面积 4.5 万平方米	2022. 11. 25	542.39		
3	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市	项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资	2024. 1. 16	525.2104		
4	深圳市科之谷投资有限公司/ 深圳市深业华居地产有限公司	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市	总投资 578208 万元，总用地面积 26114.02 m ² ，总建筑面积约 18.64 万 m ² （含地下室），地块建筑高度≤150 米，分二期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。	2022. 8. 29	288.9		
5	深圳市龙华区建筑工务署	人民路学校项目（全过程造价咨询）	深圳市	新建总建筑面积约 54832 m ² ，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m ² （主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m ² 、游泳馆建筑面积约 1200 m ² 、微格教室约 909 m ² 、架空层约 5040 m ² 、教师宿舍约 2695 m ² 、地下车库约 6120 m ² 、设备用房约 1500 m ² 。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元	2023. 3. 13	230.7850		

1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）



合同编号: ZLC20210517003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(_____)

工程名称: 福田区实验学校项目

委托人: 中铁十七局集团有限公司

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：|

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；

18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；

19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核（本合同不涉及）

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

34、审核工程量计算是否准确；

35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：_____；

合同违约情况：_____；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\% \dots] =$ _____万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots] =$ _____万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots] =$ _____万元；

结算审核阶段：

基本收费： $[500 \times 0.35\% + (1000 - 500) \times 0.3\% \dots] =$ _____万元；

效益收费： $(审减额) \times 5\% =$ _____万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= _____万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] =$ _____万元；

咨询服务费合计：(概算/预算/结算/全过程) $\times (1 - 下浮率) \times 难度系数 \times (80\% + 绩效考核奖百分比) =$ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= _____万元； |

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：|伍佰伍拾陆万贰仟元整|元￥：|5562000|元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司
地址：山西省太原市平阳路 84 号

法定代表人：
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 20 日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医圃后街 1 号

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：9550880066641000231

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕41号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市第二十五高级中学项目总概算的批复

福田区发展改革局：

报来《深圳市第二十五高级中学项目总概算》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，主要建设内容包括：新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆、多功能厅和学生宿舍楼，室外及配套工程，地铁6号线翰岭站C通道及出入口等，规划办学规模36班/1800学位。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面

积 73050 平方米，其中：学校总建筑面积 72000 平方米（地下及半地下 24440 平方米、地上 47560 平方米），地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口 1050 平方米。

（一）土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采取利用原地铁维护结构、新建咬合桩+内支撑、悬臂桩、永久挡墙等支护形式。桩基础主要采用旋挖灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下及半地下室

新建全埋地下室一层及半地下室一层，建筑面积共 24440 平方米，采用钢筋混凝土框架结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防、体育场地、体育器材室、音乐教室、游泳馆、食堂、生活辅助用房等。

2. 教学楼组合

新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆和多功能厅各 1 栋，由钢结构连廊连接，建筑面积共 27275 平方米。

教学楼为地上 6 层，采用框架剪力墙结构，主要功能设置：普通教室、选修教室和办公室等。

科学馆为地上 5 层，采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：实验室、教室和架空活动等。

图书馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：阅览区、网络安防和教室等。

艺术馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：教室、排练室和办公室等。

多功能厅为地上 2 层，采用剪力墙结构+钢结构屋面网架结构体系。

3. 学生宿舍楼

新建学生宿舍楼 1 栋，建筑面积 20285 平方米，地上 13 层。采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架+钢框架结构体系。主要功能设置：活动室、学生宿舍、值班室、辅助用房等。

4. 地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口

新建地铁 C 通道及出入口，建筑面积 1050 平方米，地下一层，通道贯穿学校地下室。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、太阳能+空气源热泵热水、游泳池给水及水处理系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地充电桩（43 个）和电力监控系统。总用装机容量 4500 千伏安，备用负荷 832 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、紧急求助报警、公共信息显示、能耗管理、建筑设备管理、访客管理、有线电视、出入口控制、考试监控、视频安防监控、智能照明、电梯五方对讲、校园广播、电子巡更管理、时钟同步、停车场管理、电子班牌系统、无线对讲、建筑能效监控等系统和机房工程。

通风空调：多联机、分体空调和机械通风等系统。图书馆、多功能厅、食堂等区域采用多联机空调系统，电梯机房设置分体空调，泵房、发电机房、公共洗手间等区域采用机械通风，教室及宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 2643 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、电气火灾监控、消防电源监控和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 9 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、燃气等。

（四）室外及配套工程

大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程。

（五）特殊工程

地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、迁改和拆除工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 61524.00 万元，其中，工程费用 52562.76 万元，工程建设其他费用 6031.06 万元，预备费 2930.18 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第二十五高级中学项目总概算汇总表



福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要

(2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和相关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

(一) 根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

(二) 根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

(三) 根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990

平方米；可考虑预留未来发展的教育空间。项目总投资在可行性研究报告申报阶段相应调整。

十四、关于人民小学路口开设和临时占道问题

会议要求市交通运输局福田管理局、市公安局交警支队福田大队、区建筑工务署加强沟通协调，务必抓紧时间解决人民小学路口开设和临时占道问题。

十五、关于审议深圳市科学馆外墙刷新工程事宜

会议原则同意由区住房建设局对深圳市科学馆外墙进行涂料刷新，总费用控制在 70 万元以内，纳入区住房建设局部门预算，期中调整时增加该部分费用。

参加会议人员：市规划和自然资源局福田管理局程秋生，市交通运输局福田管理局陈镇宏，市公安局交警支队福田大队林桂炎；区发展改革局韦家伟，区教育局文渊，区财政局蒋文雯，区住房建设局王泽鹏，区审计局秦霖，区城市更新和土地整备局徐悟，区规土监察局黄为，区建筑工务署徐钢，香蜜湖街道周东贤。

抄送：区有关领导，有关单位。

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021 年 1 月 27 日印发

ZQ ZJH7-202120364



权利义务转移协议

市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目
建设工程造价咨询委托合同

地址：大
开户行：中国建
账号：1400
邮编：0
中铁十七局集
团有限公司 合同
74070



甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1 号

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于 2021 年 4 月 20 日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》)，并就乙方、丙方的权利义务作出了约定。

后乙方因自身原因，经与甲方友好协商后，就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”)，双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设，甲方于 2023 年 2 月 21 日进行代建单位二次公开招标，二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进建设事项工作移交，加快项目建设，及为明确各方权责，经甲、乙、丙、丁四方协商，签订四方权利义务转移协议如下：

一、自本协议签署之日起，乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方；丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方，同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署，不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定，对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务，乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的，由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件1、《原合同》工作完成情况详见附件2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税■专用发票 □普通发票（发票抬头：■委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司□业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

3. 最终结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

4. 资金来源与支付义务人

4.1 本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。

4.2 由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致丁方逾期支付合同价款等，丙方充分了解并同意接受该等风险。如丁方已向甲方提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致丁方逾期支付工程款，丙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且丙方同意丁方有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5. 乙方应自本协议签订并符合移交条件之日起 10 个工作日内将项目前期相关资料移交给丁方。

6. 因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，向福田区人民法院提起诉讼解决。

7. 本协议自四方均签字并加盖公章之日起生效。协议壹式捌份，甲乙丙丁四方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：中铁十七局集团有限公司

地址：太原市平阳路84号

开户行：中国建设银行太原市河西支行

邮编：030006

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

(第一册)

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：532320187.39元

(大写) 伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

审核人（签章）：

复核人（签章）：

单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日

工程预算审核报告书

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程
概算批复及投资计划文号：深发改【2023】41号

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

送审造价：¥532,320,187.39 元

伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

审核造价：¥527,352,508.68 元

伍亿贰仟柒佰叁拾伍万贰仟伍佰零捌元陆角捌分

其中安全文明措施费：12470523.96 元

其中暂列金额：0.00 元

其中暂估价、暂定金额明细：6500000.00 元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

资质等级：

证书编号：

编制人员：

审核单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资质等级：

证书编号：

审核人员：程爱武



造价工程师：

审核人：

单位主管：



造价工程师：

复核人：

单位主管：



复核日期：

审核日期：



2. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号: 2110-440399-04-01-657389002001

标段名称: 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 542.39万元(下浮率: 27%)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-27



验证码: 1802697170694841

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局

合同编号: ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称: 赤石北安置区（鹏洋轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区住房和建设局

咨询人(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2022年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容：总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米，总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米，容积率 3.0，计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米，其中住宅面积约 10.6 万平方米，商业面积约 0.99 万平方米，公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米，其中地上架空面积 0.3527 万平方米，地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆，人防工程 2.25 万平方米)，提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围：即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑

支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委

托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其他相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1. 合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90% 基本酬金，10% 的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其他费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用）。咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2. 服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约罚金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，

并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。

(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2021年11月15日

咨询人: 华联世纪工程咨询股
份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区

盈福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020—37063333

开户银行: 广发银行股份有

限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
2	工程地点	深汕特别合作区赤石中心区北部，北临规划道路创智路，东临规划道路赤岭路，南临规划道路风和路，西临规划道路赤石路
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 深圳市深汕特别合作区住房和建设局
4	总投资额	133724 万（最终以区发改部门批复为准）
5	招标范围	<p>全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。造价咨询范围包括但不限于：</p> <p class="list-item">1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。</p> <p class="list-item">2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。</p> <p class="list-item">3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。</p> <p class="list-item">4. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。</p> <p class="list-item">5. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。</p> <p class="list-item">6. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。</p> <p class="list-item">7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。</p> <p class="list-item">8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。</p> <p class="list-item">9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。</p> <p class="list-item">10. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。</p> <p class="list-item">11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。</p> <p class="list-item">12. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。</p> <p class="list-item">13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。</p> <p class="list-item">14. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。</p> <p class="list-item">15. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。</p> <p class="list-item">16. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设</p>

		<p><u>工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。</u></p> <p><u>17. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。</u></p> <p><u>18. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。</u></p> <p><u>19. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。</u></p> <p><u>20. 拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名。</u></p> <p><u>21. 其它工程造价技术咨询等。</u></p>
6	资金来源	<u>政府 100%</u>
7	投标人资格要求	<u>投标人具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格；</u>
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	<u>1. 国家一级注册造价工程师执业资格（土木建筑工程专业）； 2. 具备高级工程师或以上职称。</u>
11	投标报价要求	<u>招标控制价 743 万元，投标报价上限 594.4 万元。</u>
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件： 1、技术标（含资信标）电子标书 1 份 2、商务标电子标书 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 3、资格审查文件电子标书 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 4、业绩文件电子标书 1 份 (业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有)；②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件)
13	踏勘现场	详细地点： <u>本项目不组织现场踏勘，投标人可自行前往。</u>
14	投标担保	<p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金金额：<u>11.8</u> 万元 <input type="checkbox"/> 无需提供投标担保</p> <p>担保形式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 银行保函（电子保函/纸质保函），由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具</p> <p><input type="checkbox"/> 保证金（现金/支票），从投标人基本账户汇出_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保证保险，保费通过投标人基本账户支付</p> <p><input type="checkbox"/> 其他_____</p>

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

编制金额：873513859.92 元

(大写)：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人(签章)：罗雪志、王勤彬



复核人(签章)



审定人(签章)

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日

3. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230109003001

标段名称: 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 525.210400万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

子峰

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-08

熊斌

验证码: 8056137533495733 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司



2024 年

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为75班/3750座学位寄宿制高中，用地面积约91000平方米，建筑面积130000平方米，计划投资104000万元，其中建安工程费88400万元，工程建设其他费7280万元，预备费8320万元，资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
 (二) 预算编制
 (三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

- (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：
概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元,10亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版，盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定),造价咨询费用计算过程如下:

概算审核费以88400.00万元为计费基数,按差额定率累进计费,计算公式如下:

$$\begin{aligned} & (100*0.2\%+400*0.18\%+500*0.16\%+4000*0.13\%+5000*0.12\%+ (88400-10000) \\ & *0.11\%) *10000=991600.00 \text{元} \end{aligned}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费,钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费88400.00万元作为收费基数,按差额定率累进计费,计算公式如下:

$$\begin{aligned} & (100*1.2\%+400*1.1\%+500*1\%+4000*0.9\%+5000*0.8\%+ (88400-10000)*0.7\%) \\ & *10000=6354000.00 \text{元} \end{aligned}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价(即中标人投标报价)为人民币伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整(小写:¥5252104.00)(中标下浮率为28.5%)。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用,结算时,不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因,导致咨询人未开展概算复核工作的,合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后,按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日起或委托人交付资料之日起开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

- (1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；
- (2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；
- (3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；
- (4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- (5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入选价的项目；措施费项目的确定依据等；
- (6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；
- (7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；
- (8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；
- (9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；
委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）： 法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798



统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

地 址：广东省广州市越秀区盘福路

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：518000

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发

送履约评价结果）：

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

传 真：

开户银行：

电子邮箱：

账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024 年 1 月 16 日

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：13642613143，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

4. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 2205-440309-04-01-329327003001

标段名称: 龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 272.000000万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-17

验证码: 8483353929536667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

复

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体建筑工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。
4. 投资金额：人民币 578208 万
5. 资金来源：100%国有
6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整

<input type="checkbox"/> 其他		
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及作品内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用 +核减额 其他：考核系数（按附件 7 计取）

2.签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(%): 1.13%。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(%): 1.20%。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3.计取方式：

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数
*考核系数；

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估项、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数；

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用：

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作原因需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如有）；
- (4) 合同补充条款及附件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月29日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1写字楼34楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）

(以下为签署页)

委托人: 深圳市科之谷投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 91440300618831033M

地址: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 冯永异

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

(盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 914400007278743825

地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码: 510180

法定代表人姓名: 查世伟

委托代理人姓名: _____

电话: 020-37063333

传真: 020-83643125

电子信箱: h1@gdh1z.j.com

开户银行: 广发银行有限公司广州分行

账号: 9550880066641000231

第四部分补充条款

本节条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，咨询人须认真阅读本节内容。
本节条款如与通用条款或专用条款有不一致之处，以本节条款约定为准，具体以合同文件组成及解释顺序的有关约定为准。

一、本合同的咨询服务范围为（包括但不限于）：

1、设计阶段：

- 1)根据委托人的目标成本及合约规划,提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标;
- 2)根据委托人审核确定的限额设计指标,在设计阶段把控每个限额指标的落地,根据委托人设计、成本需求提供的多种比选方案,进行方案测算比选,咨询人须在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用;
- 3)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息,参与设计方案比选、优化,提出优化建议;
- 4)审核施工图预算(含参与设计优化工作及相应的预算调整),按时提交审核报告、提出专业及合理的建议,参与协商洽谈及相关问题的解决,协助完成施工图预算评审工作;
- 5)参加设计方案论证会议、图纸会审、设计变更论证等专题会,提出造价专业意见;
- 6)协助委托人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测,以作为进度和成本控制的目标;随设计的深入定期分析工程成本。

2、发承包阶段：

- 1)负责按委托人要求编制各类造价管理文件,进行市场调研、询价或预估;
- 2)负责根据项目所服务工程的标段划分方案,包括各标段工程(所有各类标及各标段)承包内容、界面等,按委托人要求编制或审核工程量清单、招标控制价,协助委托人完成招标答疑及清标工作,按委托人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等,对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考。办理招标控制价备案;
- 3)负责根据委托人的图纸及技术规范、用户需求书、交楼标准等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格),询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称);

- 4) 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 5) 在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；
- 6) 招标完成后，根据招委托人要求，完成施工单位清单对数工作；
- 7) 提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完成类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议。

3、实施阶段：

- 1) 负责按委托人要求（包括按照委托人公司制度要求的工程变更程序、工程款支付程序等）编制各类造价管理文件；
- 2) 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），初步审核工程量与进度款；
- 3) 负责协助委托人的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护委托人的合法权益；
- 4) 及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款；必要时召开造价控制会议；
- 5) 参加设计及施工方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
- 6) 负责建立计量支付台账、工程变更管理台账、结算台账、动态投资台账等合同工作台账，每月 5 日前向委托人提交上一个月台账。

4、竣工阶段：

- 1) 负责按照委托人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；
- 2) 负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；
- 3) 负责工程结算审核工作并出具有效的成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；
- 4) 审核其他费用，出具审价报告；
- 5) 负责向委托人上级部门汇报及核对结算初审，并完成终审；
- 6) 负责对接委托人的结算审核机构，并积极配合审核，完成结算审核机构的结算审核工作；
- 7) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，完成项目后评估。

十二、合同份数及其他

- 1、本合同未尽事宜，如双方就未尽事宜达成关于本合同的补充条款或协议，双方可签订补充协议作为附件，与本合同具有同等效力。
- 2、除本合同另有约定外，未经本合同另一方的书面同意，任何一方不得全部或部分转让本合同项下的权利和义务。
- 3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖双方公章之日起成立并生效，项目竣工结算完毕且本合同履行完毕后自行终止。
- 4、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

附件：

- 附件 1：投标报价承诺函
- 附件 2：投标报价一览表(明细表)
- 附件 3：项目负责人信息
- 附件 4：项目团队人员一览表
- 附件 5：造价咨询业务工作联系单
- 附件 6：实际完成情况反馈记录
- 附件 7：造价咨询服务考核评价表
- 附件 8：廉政合同

委托人：深圳市科之谷投资有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城

T1 写字楼 34 楼

法定代表人：

(或委托代理人)：



电话：

2022 年 8 月 29 日

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

(单位全称并盖章)

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后

街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

年 月 日

复核人 闫浩

合同编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0002

龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同 补充协议二

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市科之谷投资有限公司（以下简称“科之谷公司”）与乙方于2022年8月29日签订《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002）（以下简称“原合同”）；2022年11月4日，科之谷公司、乙方、甲方三方签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0001），科之谷公司将原合同项下权利义务概括转让给甲方。现因驻场时间调整，甲乙双方经协商一致，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”）。

一、补充协议内容：

1. 原合同签署时驻场时间暂定 30 个月（不含 3 个月驻场免费期），本补充协议在原合同基础上延长 13 个月驻场时间，现变更为驻场时间暂定为 43 个月（不含 3 个月驻场免费期）。

二、补充协议合同金额：

经双方协商一致，针对本补充协议延长的 13 个月驻场期间的合同金额暂定为 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整，含税），税率【6】%，不含税金额为 159433.96 元，税金为 9566.04 元，本补充协议延长期的驻场费用结算金额及支付方式按原合同约定执行。

三、其他：

1、本补充协议是原合同的有效组成部分，本补充协议未尽事宜均按原合同执行，

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效，本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

2、本补充协议一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

3、本补充协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并盖公章之日起生效。

(以下无正文，为签署页)

甲方：深圳市深业华居地产有限公司
甲方（公章）：
法定代表人或
授权代表（签署）：
日期：2025-5-21

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
乙方（公章）：
法定代表人或
授权代表（签署）：
日期：

2025-5-21

龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电话：0755-23820700

传真：/

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：020-37063333

传真：020-83643125

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTKQ02

法定代表人：张爱春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋

C 座 601A

电话：/

传真：/



鉴于：

1. 甲方已于2022年4月29日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。
2. 甲、乙双方于2022年8月29日签订了《龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；
3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司--深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。
4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。

复核人 闫

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。
2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。
3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。
4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。
5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。
6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。
7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：
纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02
单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 11月 4 日

乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%，即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

- 1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。
- 2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。
- 3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。
- 4、其他项目合计：¥0.00 元。
- 5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。
- 6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,523,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。
- 7、工程建设其他费用：
(1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为



¥147,432.13 元； (2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92 元。(一期) (3) 白蚁防治费¥194,755.39 元。其中，一期项目为¥137,353.68 元，二期项目为 ¥57,417.71 元； (4) BIM 设计费¥584,266.17 元。其中，一期项目为¥412,013.04 元，二期项目为 ¥172,253.13 元； 8、其中不可竞争性费用：安全文明施工措施费为¥15,003,539.67 元(不含规费、税金， 具体金额见控制价文件)，其中，一期项目为¥10,754,493.46 元，二期项目为 ¥4,249,046.21 元。专业工程暂估价：¥0.00 元。本工程不可竞争性费用(合计 ¥15,003,539.67 元，其中，一期项目为¥10,754,493.46 元，二期项目为¥4,249,046.21 元)不参与投标人的竞争性报价，投标人报价时应在相应项目中填报，不得更改； 备注：下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争 费用)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。	 
---	---

说明：

- 1、 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交
易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、 藏标时间应在会议安排时经窗口确定。

龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目) 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

(大写)：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人(签章)：

罗鹏志 印文君

复核人(签章)

A194400021183
谌永庭
华联世纪工程咨询
股份有限公司
有效期至:2023年10月30日



审定人(签章)

B11014400010292
谢栩
华联世纪工程咨询
股份有限公司
有效期至:2025年12月31日



单位负责人:

尹红兵

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日



5. 人民路学校项目（全过程造价咨询）



HLS21[2304050-3979002]

2023030085

正本

工程编号: FJ202109

合同编号:深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年02月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将人民路学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 m²，新建总建筑面积约 54832 m²，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m²（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m²、游泳馆建筑面积约 1200 m²、微格教室约 909 m²、架空层约 5040 m²、教师宿舍约 2695 m²、地下车库约 6120 m²、设备用房约 1500 m²。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元。
4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

- 本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：
- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
 - (二) 预算编制
 - (三) 结算审核
 - (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
 - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
 - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
 - (3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
 - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂

估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他_____

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 37285.76 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (37285.76 - 10000) \times 0.0011 = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 37285.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (37285.76 - 10000) \times 0.007 = 277.60032 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾 元整（小写：¥2307850.00）（中标下浮率为 28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费

用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$= 320,534656 \times (1 - 28\%)$$

$$= 230,7850 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (\text{1} - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 230,7850 / 320,534656) \times 100\%$$

$$= 28\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上, 80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

合同结算前，累计付款超过合同暂定价的 90%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议。 合同结算价不得超过合同暂定价，否则以暂定价包干计取。（建议自行采购类合同勾选）

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	办理支付手续节点
第一次	经批复概算建安费计算的基本费用的 10%-当期违约金	取得概算批复后，提交委托人认可的成果（预算审核书），且项目资金落实后
第二次	经批复概算建安费计算的基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成，提交委托人认可的成果（预算编制书），且项目资金落实后。
第三次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程形象进度达到 50%，提交委托人认可的成果（工程进度款审核报告、清单错漏项审核书（如有）），且项目资金落实后
第四次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程项目完成竣工初验，提交委托人认可的成果（竣工初验证明、工程变更预算审核书（如有）），且项目资金落实后
第五次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成，提交委托人认可的成果且项目资金落实后

因本工程属政府投资，根据政府投资文件有关规定，造价咨询服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不全或不及时导致付款延

迟的，均由咨询人自行承担。

费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，咨询人应主动退回超出的价款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日起或委托人交付资料之日起开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入选价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工 咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股
务署 份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）： 法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：白小 统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 地址：广东省广州市越秀区盘福路医
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码： 邮政编码：510000

法定代表人： 法定代表人：查世伟

委托代理人： 法定代表人联系方式（务必填写用以发

送履约评价结果）：13822270618

电话： 委托代理人：

传真： 电话：020-87063333

电子信箱： 传真：

开户银行： 电子信箱：szszhlcec.com

账号： 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号：44250100015600001935

合同签订时间：2023 年 ____ 月 ____ 日

标底公示表

工程名称	人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 <u>(施工)</u>
标底价(招标控制价)	<u>378595894.76 元</u>
投标报价上限	标底下浮 <u>12.41 %</u> , 即 <u>335152711.24 元</u>
安全文明措施费	<u>10966984.31 元</u>
不可竞争费用合计	<u>28529951.85 元</u>
截标时间	年 月 日

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

1. 标底价 (招标控制价) : 378595894.76 元;
分部分项工程量清单计价合计: 283707241.67 元;
措施项目清单计价合计: 42304931.60 元; (其中安全文明措施费: 10966984.31 元)
规费: 13754896.16 元; 税金: 11492281.33 元;
暂列金额: 17562967.54 元; 专业工程暂估价: 0.00 元;
工程建设其他费: 27336544.00 元 (其中: 工程保险费: 351259.35 元; 弃土场受纳处置费: 9260416.11 元; 暂列金额: 17562967.54 元; 白蚁防治费 161901.00 元)
2. 不可竞争费用合计: 28529951.85 元。其中: 安全文明措施费: 10966984.31 元;
暂列金额: 17562967.54 元; 专业工程暂估价: 0.00 元;

预算单位: (盖章)  华联世纪工程咨询股份有限公司	招标人: (盖章)  深圳市龙华区建筑工务署
日期:	日期:

人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）招标控制价编制报告书

HLSZ1-Z-10757-23-022

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：378595894.76元

（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元柒角陆分

编制人（签章）：

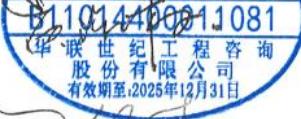
何明 陈丽珊 罗雪贞



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月25日



深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西02-10地块，用地总面积24399.47平方米，拟新建一所54班/2520学位九年一贯制学校，其中小学36班/1620学位，初中18班/900

学位。

（一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ±0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

地下室。设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

1 栋 A、B 座教学综合楼。设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社

团活动室等；二~五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

2 栋 A、B、C 座教学综合楼。设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二~六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三~四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五~六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

3 栋、4 栋门卫室。设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

《民用建筑电气设计标准》（GB51348）《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料。

（四）基坑支护工程

主要采用放坡、土钉墙、排桩、内支撑、锚索等支护形式。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。1 栋 A 座选用机械成孔灌注桩基础，3 栋、4 栋门卫室采用独立基础，其余部位均为预应力管桩基础。1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B 座采用钢筋砼框架剪力墙结构，2 栋 C 座和 3 栋、4 栋门卫室采用钢筋砼框架结构。

（六）给排水工程

给水。供水水源为城市市政给水管网。就近引入两路给水管，水压约 0.30MPa，引入管径为 DN200。生活用水、室外消防用水优先由市政水压直接供给；室内消防用水由设置于地下一层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备；保障性住房设置机械循环热水系统，热源采用太阳能预热，空气源热泵主热。

排水。排水采用雨污分流制，设雨水回收利用系统。

（七）强电工程

供电。满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，就近由城市电网埋地引入两路 10kV 电源，以满足校内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用

2栋C座教学综合楼屋顶设置300米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

二、投资概算及资金来源

项目总投资为39834.18万元，其中建安工程费31994.28万元，工程建设其他费6068.57万元（含开办费2636.30万元），预备费1771.33万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为223.47万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的BIM技术应用，实

现建设各阶段信息传递和共享。

(六) 请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(七) 请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(八) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

附件：1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表



抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区教育局、区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年2月1日印发

三、拟派项目负责人简历表

姓名	谌永庭	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华东交通大学			毕业时间	1996.07	所学专业	土木工程系给水排水		
工程建设行业 工作年限	28			投标人企业 工作年限	8	技术特长	工程造价		
执业资格类型	一级注册造价师			执业资格证书编号			建[造]1119400025781		
主要工作经历	2019.06 入职华联，在本单位工作 5 年，从事技术总监一职，担任项目负责人								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。(数量上限为 3 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在 地	建设单位	担任职位
1	花都区中轴线学校建设项目【全过程】	191.5	2022.11.11	房建	广州	广州市花都区公共建设项目建设管理中心	项目负责人
2	黄埔区CPPQ-A5-1 地块项目【全过程】	930.015206	2023.9.12	房建	广州	广州元乐房地产开发有限公司	项目负责人
3	广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目【全过程】	422.33952	2023.9.16	房建	广州	广州市花都区人民政府新华街道办事处	项目负责人



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 鄂 2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

张永庭

姓名: 张永庭
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年3月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十九日
Issued on



128
姓 名: 谌永庭
身份证号码: 360111197303100016
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 11 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谌永庭

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

谌永庭

签名日期: 2025.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月21日

行政审批专用章
(1)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

谌永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: [华联世纪工程咨询股份有限公司](#) 注册编号/执业印章号: [粤1442006200912339](#)

注册专业: [市政公用工程](#) 有效期: 2024年10月21日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: [华联世纪工程咨询股份有限公司](#) 证书编号: [00534504](#) 注册编号/执业印章号: [44020435](#)

注册专业: [房屋建筑工程](#) 有效期: 2025年11月12日

注册专业: [市政公用工程](#) 有效期: 2025年11月12日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [华联世纪工程咨询股份有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]11194400025781](#) 注册编号/执业印章号: [B11194400025781](#)

注册专业: [土建](#) 有效期: 2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

(1) 花都区中轴线学校建设项目【全过程】

HLGZ3[230803]-3842004]

花都区中轴线学校建设项目
全过程造价咨询服务合同



委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州市花都区公共建设项目建设中心

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就花都区中轴线学校建设项目（以下称本工程）全过程造价咨询服务事宜协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：花都区中轴线学校建设项目

2、工程规模：项目建筑用地面积约 6.65 万平方米(约 100 亩)，新建总建筑面积为约 5.3 万平方米。建设内容包括：教学楼一(小学)，教学楼二(初中)，行政综合楼，校门，食堂，体育馆，冰雪馆，宿舍，400 米跑道标准运动场，人防地下室、园林、辅助用房及周边配套设施。项目设计满足小学 36 个班、初中 36 个班规模，满足约 3500 名学生的学习生活。

3、服务内容：包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	可研阶段	1.负责审核本项目的投资估算，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协助可研编制单位的造价控制工作。
2	设计概算及概算评审阶段	1.负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2.负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 7.根据审核后的概算评审结果，按甲方要求格式提交招标公告发布所需电子文件。
3	施工图预算及预算专家评审阶段	1.负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 2.负责跟进预算、组织项目建设工程预算专家评审、招标控制价备案等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 3.根据预算文件编制清单前言（即清单计价说明文件，以下），并对清单前言的严谨性、完善性负责。 4.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 6.负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告。

4	招标阶段	<ul style="list-style-type: none"> 1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2.负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。及时办理造价部门的招标控制价备案。 3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4.根据备案的招标控制价编制清单前言，负责对招标控制价及其清单前言进行解释。 5.负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。 6.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 7.负责本项目所有服务标的（如监理、检测、监测等）的清单询价及编制工作。
5	施工阶段	<ul style="list-style-type: none"> 1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2.制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3.负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。 4.负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 5.负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6.负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7.发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
6	结（决）算阶段	<ul style="list-style-type: none"> 1.负责按甲方及区评审中心的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告；甲方有权根据项目结算推进情况，委托乙方开展单方面结算工作。由乙方依据现有资料，完成结算书编制并配合甲方开展结算工作。 2.负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3.审核其他费用，出具审价报告。 4.负责建立结算台账，编制结算计划。 5.按业主需求定期发文督促施工单位配合开展结算工作；并配合建设单位实施决算工作。
7	其他	<ul style="list-style-type: none"> 1.按甲方要求，负责组织项目建设工程预算专家评审会议（专家人数5人或以上单数），包括邀请相应的专家并承担专家评审费，提供接送专家至甲方指定会议地点等相应服务。 2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3.征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4.根据甲方要求派驻一位驻场造价人员完成甲方分派的造价工作（包括但不限于本项目）。 5.甲方安排的其他造价管理工作。

备注：

- 1、为实现项目的投资控制目标，咨询人派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员

办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、咨询人需承诺保证服从甲方管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场（其中驻场人员业主有权根据造价工作需要，安排不少于1人至甲方办公室协助配合开展造价相关工作，甲方将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，甲方有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持；

3、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合BIM工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件或与广联达平台兼容的图形算量和计价软件。

4、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处罚。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：(具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交)。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付和结算方式

1、本造价咨询服务合同暂定价为（人民币）：

大写：壹佰玖壹万伍仟元整

小写：¥ 1915000.00元

该费用含该项目建设工程预算专家评审费（不少于5人的单数）、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终结算以甲方委托的审核单位审定的结算价为准。

2、结算和拨付方式

2.1 本项目的造价咨询费计费基数按工程暂定建安费（即32558.4万元）计取，费率按0.5882%计算。在行业主管部门概算审核工作完成后，如概算批复的建安费与工程暂定建安费（即32558.4万元）有差异的，经甲方审批同意后，可根据概算批复的建安费据实调整咨询费计费基数，费率仍按合同约定费率执行，但最终结算价不得超本合同暂定价。

发布的一年期贷款市场报价利率，从生效判决书/裁决书确定发包人须承担责任之日起计算逾期付款利息。除此以外，承包人不得向发包人主张违约金或者利息。

六、本项目建设工程造价咨询业务自本合同生效后开始实施，至本合同约定的工作完成或咨询费余额支付完毕为终结。

七、本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份。

八、未尽事宜，经协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件一：全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表

附件二：造价咨询人员配置一览表

附件三：保密协议

附件四：廉政合同

附件五：中标通知书

甲方（委托人）：



广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市花都区公益路 39 号

电话：020-37760912

统一社会信用代码：12440114567901846M

乙方（咨询人）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：020-37063333

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825

签订时间：2023 年 6 月 19 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；
- (B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；
- (C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

第九条 委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第二十四条 委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

第三十三条 咨询人的违约责任

33.1 咨询人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。咨询人未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行委托人（含主管人员）的指令时，委托人有权向咨询人发出书面警告。咨询人必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。咨询人按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向委托人交纳违约金（1000元、2000元、5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。咨询人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向委托人交纳违约金（5000元、10000元、15000元）/次。

(4) 解除合同。委托人依本合同约定向咨询人发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，咨询人必须在收到委托人解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。咨询人应保证所移交的资料齐全完

附件二

造价咨询人员配置一览表

类别	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	人员要求	驻场时间要求	
项目负责人	谌永庭	男	本科	注册造价工程师,建筑工程造价高级职称	土建专业			
驻场人员	黄春霞	女	本科	注册造价工程师	安装专业			
	庞溉元	男	本科	注册造价工程师	土建专业			
	黄丽明	女	大专	造价员	安装专业			
	周溪柳	男	本科	机电工程高级职称	安装专业			
	郭泽标	男	本科		土建专业			
	廖建鑫	男	大专		土建专业			

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、造价咨询单位需承诺保证至少 2 名注册造价工程师（土建专业 1 人、安装专业 1 人）驻场的主要人员必须有建筑工程成本管理经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于 2 人，土建专业 1 人、安装专业 1 人，服从甲方管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少 2 人常驻现场。造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持。

花都区中轴线学校建设项目第三方检测服务预算

编制说明

HLGZ3-Z-3842-23-017

建设单位：广州市花都区公共建设项目建设管理中心

编制金额：5153525.68元

（大写）：伍佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾伍元陆角捌分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

尹红兵

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年九月二十六日

(2) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目【全过程】

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章；

2023 年 8 月 25 日



2023 年 8 月 25 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：



2023 年 8 月 25 日

日期：2023-

08-25

广州交易集团有限公司

建设工程交易中心

（广州公共资源交易中心）（盖章）



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



HLGZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合 ID[2023]27 号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 9 月 12 日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区CPPQ-A5-1地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

(3) 招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，

提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

(4) 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的

影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

(5) 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核

期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

(6) 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

(7) 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

(8) 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

(9) 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

(10) 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

(11) 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

(12) 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

(13) 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥ 9300152.06 元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥ 8773728.36 元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为 24.68 元 /m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：

(本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文)

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

(盖章)

合同专用章

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表(签字)：

周建怀

单位地址：广州市黄埔区知凤街 9 号 1305 房

邮政编码：510799

电话：020-82112956

开户行：中信银行广州开发区支行

银行账号：8110901013201543017

税号：91440112MAC59Q1R0D

法定代表人

或授权代表(签字)：

单位地址：广州市越秀区盈福路医国后街自编 1 号大院 6-8 层

邮政编码：

电话：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：914400007278743825

签订时间：2023 年 9 月 12 日

签订地点：广州市黄埔区

附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	谌永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983 年 4 月 1 日	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984 年 5 月 19 日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970 年 7 月 25 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	市政工程/土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985 年 7 月 29 日	本科	中级经济师/注册一级造价工程师	建筑经济/土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972 年 12 月 27 日	本科	高级经济师/注册一级造价工程师	经济管理/土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991 年 8 月 8 日	大专	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963 年 8 月 28 日	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	机电/安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974 年 9 月 29 日	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972 年 3 月 19 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	施工管理/安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974 年 8 月 21 日	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984 年 12 月 13 日	本科	助理工程师	机电工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993 年 10 月 7 日	本科	助理工程师	建筑工程管理	3	造价员

附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 m²，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m²，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

(1) 审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

(2) 根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

(3) 参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

(4) 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

(5) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

(6) 若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

(7) 若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

(8) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

(9) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

(10) 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的

专业意见。

- (11) 编制项目执行版目标成本;
- (12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理有关部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：(1) 进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；(2) 质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；(3) 投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

(3) 广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05124]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询【JG2023-4418】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角（¥422.33952 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭



法定代表人或其委托代理人签章

2023年9月6日



日期：2023-09-06



HLG23[2310044-1442802]

合同编号：

广州北站东侧老旧小区成片连片微改造 项目全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订日期：2023 年 9 月 16 日

第一部分 全过程造价咨询协议书

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目

2. 工程规模：项目位于新华街，北至秀全大道、南至新街河、东至建设路、西至新民路，占地面积约 71.4 公顷。片区范围涉及福宁、丰盛、新民、聚贤（部分）、华南（部分）5 个社区及新华村 1 个城中村。项目主要建设内容包括 126 个老旧小区的微改造工程、人居环境提升工程、配套设施提升改造工程以及排水改造工程等，涉及改造建筑面积约 608320 平方米，新建房屋建筑面积约 1668 平方米。具体实施内容以花都区政府批复的项目实施方案为准。

项目估算总投资约 59319.53 万元（其中启动区估算总投资 11505 万元），工程建安费用约 49087.23 万元（其中启动区工程建安费用约 9065 万元）。

3. 服务内容：包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	设计概算及概算评审阶段（如有）	<ol style="list-style-type: none">负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。根据确定的初步设计概算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。负责按甲方要求编制各类造价管理文件。



2	施工图预算及预算评审阶段	<ol style="list-style-type: none">1. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算）。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。2. 负责跟进预算、组织项目建设工程预算评审等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。3. 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。4. 根据确定的施工图预算编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。5. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件。6. 负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告（如需）。
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none">1. 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后 1 个月内组织监理单位及施工单位开展清标工作并编制清标报告。2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2 个日历天内完成。5. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。6. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。7. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月 5 号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。8. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。9. 负定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。

4	结(决)算阶段	<ol style="list-style-type: none">负责按甲方及财政部门的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。审核其他费用，出具审核报告。负责建立结算台账，编制结算计划。出具工程结算报告。编制竣工财务决算报告。
5	其他	<ol style="list-style-type: none">按甲方要求，负责组织项目建设工程预算评审，预算评审费用由乙方负责。与广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目相关的征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关工程或项目的造价审核工作。合同履行期间，根据甲方要求派驻一位驻场造价人员，接受甲方工作安排，协助甲方完成造价工作。甲方安排的其他造价管理工作。
备注： (1) 为实现项目的投资控制目标，由乙方派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员详见《造价咨询服务人员配备要求表》，如需更换人员需提前通知并取得委托人的同意。委托人仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由造价咨询单位自行解决，费用已包含在合同价款内；具体以合同要求为准。 (2) 项目负责人必须定期参加工程例会，参加委托人组织与造价有关的专题会议并提出专业意见，造价咨询单位总部按委托人的要求提供技术支持；相关的驻场人员工作要求，应服从委托人管理和工作分配，具体以合同要求为准。人员数量要求按《造价咨询服务人员配备要求表》的约定。 (3) 乙方需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，乙方有权直接按照本合同专用条款第三十三条执行。		

4. 服务期：自中标通知书发出之日起至办妥项目竣工决算之日止，包括本项目设计概算及概算评审阶段（如有）、施工图预算及预算评审阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段和质量保修期阶段的造价咨询及投资控制工作。造价咨询单位须配合相关部门完

成相关审计、巡察等工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

五、乙方提供的咨询服务还需符合以下要求：

1. 资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，甲方和乙方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。
2. 乙方应提供以下成果资料给甲方：（具体详见附件 1《全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表》工作内容，所有书面材料要求一式三份，并加盖乙方单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。
3. 甲方、乙方及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

六、报酬及其支付方式

1. 本项目估算建安工程费为 49087.23 万元（其中启动区 9065 万元），本造价咨询服务合同暂定价为：肆佰贰拾贰万叁仟叁佰玖拾伍元贰角整（小写：¥ 4223395.2 元）；该费用含该项目建设工程预算评审费、税金、不可预见费及其他费用等一切税费。最终以财政部门或甲方委托第三方单位审定价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2. 工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - (扣减费用总和)

(1) 咨询费结算：计费依据按广东省物价局粤价函〔2011〕74 号文，本项目的全过程咨询费计费基数按行业主管部门审定的已启动区域乙方实际工作范围内所有单位工

(本页无正文，为广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目全过程造价咨询合同签署
页)

委托人（甲方）：广州市花都区人民政府 咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司
新华街道办事处

法定代表人：

或签约代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

电话：020-37063333

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行帐号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

1.4 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

2.1 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：甲方必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

2.5 甲方应在5日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

3.2.1 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；
- (B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；
- (C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

4.2 乙方的违约责任

4.2.1 乙方违反本合同的约定，应当按约定向甲方承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。乙方未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行甲方（含主管人员）的指令时，甲方有权向乙方发出书面警告。乙方必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。乙方按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向甲方交纳违约金（1000元、2000元、5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，乙方应向甲方交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。乙方按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向甲方交纳违约金（5000元、10000元、15000元）/次。

(4) 解除合同。甲方依本合同约定向乙方发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，乙方必须在收到甲方解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合甲方完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。乙方应保

四、拟投入的项目团队基本情况

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

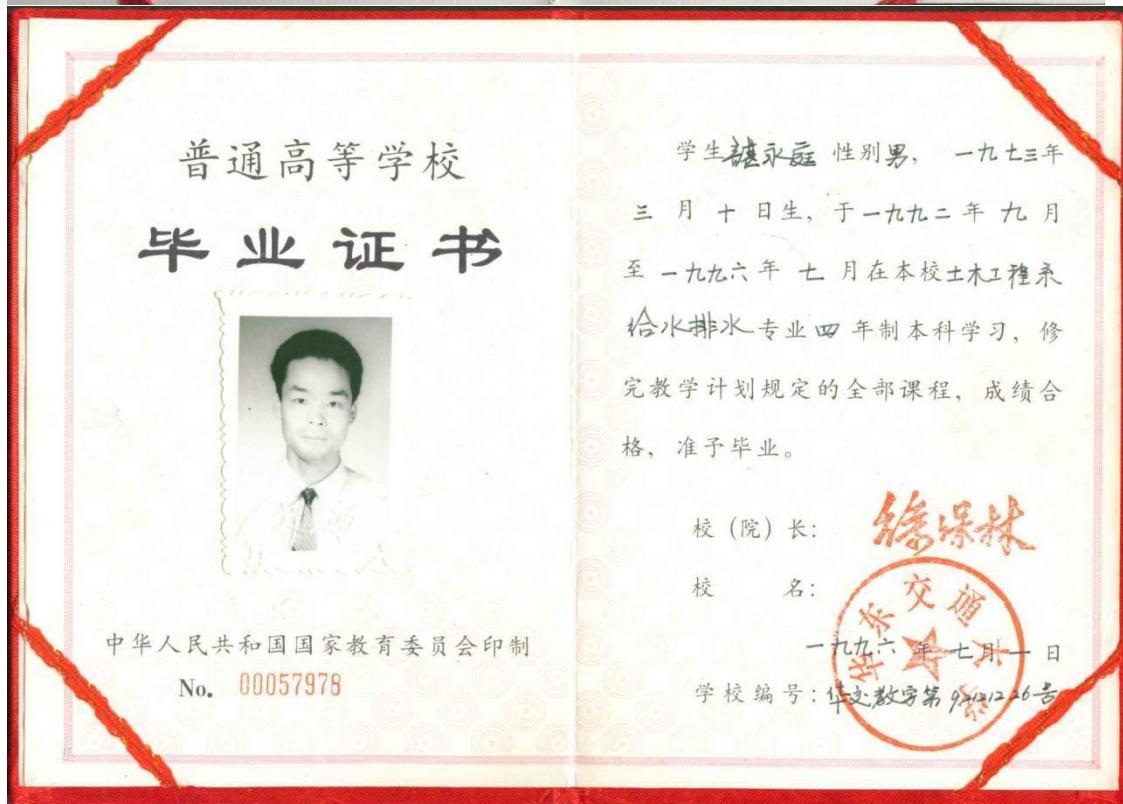
序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	谌永庭	项目负责人	高级工程师	<p>2019. 09 入职华联，在本单位工作 6 年</p> <p>1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务 2. 黄阁镇安置区五期项目全过程造价咨询服务 3. 明湖国际学校（九年制）全过程造价服务 1、3. 正山甲三期工程</p>
2.	谢栩	土建专业负责人	高级工程师	<p>2009. 10 入职华联，在本单位工作 15 年</p> <p>1、广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2、庆盛枢纽区块综合开发项目中小学工程、文化体育中心、环卫设施和水务工程全过程造价咨询（第二标段） 3、庆盛科创教育核心区工程二期 EPC 部分市政工程（场地平整（东涌大道以北）、规划一路等 3 条道路、城市绿化系统（东涌大道以北））</p>
3.	黄春霞	安装专业负责人	高级工程师	<p>2008. 04 入职华联，在本单位工作 16 年</p> <p>广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 明湖国际学校（九年制）全过程造价服务 3. 正山甲三期工程</p>
4.	张新娟	安装专业造价工程师	高级工程师	<p>2007. 01 入职华联，在本单位工作 17 年</p> <p>1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务 2. 庆盛科创教育核心区工程二期 EPC 部分市政工程（场地平整（东涌大道以北）、规划一路等 3 条道路、城市绿化系统（东涌大道以北））【全过程】</p>
5.	胥挺	土建专业造价工程师	高级工程师	<p>2014. 06 入职华联，在本单位工作 10 年</p> <p>1、庆盛枢纽区块综合开发项目中小学工程、文化体育中心、环卫设施和水务工程全过程造价咨询（第二标段） 2、花山净水厂一期工程全过程造价咨询服务项目【全过程】</p>
6.	晋朝晖	土建专业造价工程师	高级工程师	<p>2016. 05 入职华联，在本单位工作 8 年</p> <p>1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 科学城开达路至石化北路通道建设工程、永和片区道路（一期）改造工程、黄埔创新大道（水西路一长平段）建设工程、科学城南部片区道路升级改造工程（二期）造价咨询 3. 粤澳（江门）产业合作示范区澳葡青年创业园基础设施工程【全过程】</p>
7.	陈宙	土建专业造价工程师	工程师	<p>2016. 12 入职华联，在本单位工作 9 年</p> <p>1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 景田 FT05-05-07-26 地块项目全过程造价咨询 3. 明湖国际学校（九年制）全过程造价服务 4. 正山甲三期工程</p>
8.	董小飞	土建专业造价工程师	工程师	<p>2016. 09 入职华联，在本单位工作 8 年</p> <p>1、庆盛枢纽区块综合开发项目中小学工程、文化体育中心、环卫</p>

				设施和水务工程全过程造价咨询（第二标段） 2、庆盛人工智能产业园及安置区配套工程EPC部分安置房工程(第一标段) 全过程造价咨询服务
9.	任立娟	土建专业造价工程师	高级工程师	2011. 11入职华联，在本单位工作12年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目EPC部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 庆盛人工智能产业园及安置区配套工程EPC部分安置房工程(第一标段) 全过程造价咨询服务 3. 明珠湾大桥工程（不含先行段）造价咨询完善服务【全过程】
10.	王勃	土建专业造价工程师	高级工程师	2020. 01入职华联，在本单位工作4年 1. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】 2. 恒泰科技创新产业园工程【全过程】
11.	张伟超	土建专业造价工程师	高级工程师	2009. 03入职华联，在本单位工作15年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目EPC部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 庆盛人工智能产业园及安置区配套工程EPC部分安置房工程(第一标段) 全过程造价咨询服务
12.	梁锦河	土建专业造价工程师	工程师	2016. 08入职华联，在本单位工作8年 1. 在线学习室（环境建设）项目【军工项目】 2. 广西巴马15MW分布式光伏扶贫项目工程
13.	黄兴森	土建专业造价工程师	工程师	2012. 03入职华联，在本单位工作12年 1. 中山大学超级计算中心配套用房项目（不含B栋及A栋后续装修工程）结算审核咨询服务
14.	唐 咪	土建专业造价工程师	工程师	2017. 10入职华联，在本单位工作7年 1. 台山市培英职业技术学校新校区建设项目【全过程】 2. 珠西新材料集聚区（二、三区）基础配套设施工程（第二标段）【全过程】
15.	潘经钊	安装专业造价工程师	工程师	2010. 06入职华联，在本单位工作14年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目EPC部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 庆盛人工智能产业园及安置区配套工程EPC部分安置房工程(第一标段) 全过程造价咨询服务
16.	劳伟权	安装专业造价工程师	工程师	2007. 01入职华联，在本单位工作17年 1、恒泰科技创新产业园工程【全过程】 2、庆盛科创教育核心区工程二期EPC部分市政工程（场地平整（东涌大道以北）、规划一路等3条道路、城市绿化系统（东涌大道以北））【全过程】 3、景田FT05-05-07-26地块项目全过程造价咨询
17.	吴文凯	安装专业造价工程师	工程师	2018. 06入职华联，在本单位工作6年 1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 地铁11号线出入口周边市政设施及环境综合整治工程全过程造价咨询
18.	王嘉彬-驻场	土建专业造价工程师	工程师	2018. 06入职华联，在本单位工作7年 1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 地铁11号线出入口周边市政设施及环境综合整治工程全过程造价咨询
19.	黄汝婷	土建专业造价工程师	助理工程师	2020. 03入职华联，在本单位工作4年 1. 中山大学附属第一医院医学综合楼医疗配套及专业配套等项目 2. 中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工阶段全过程造价控制咨询服务

20.	陈奋宏	土建专业造价工程师	助理工程师	2019. 06 入职华联，在本单位工作 5 年 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务） 2. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
21.	薛俊攀	土建专业造价工程师	助理工程师	2019. 06 入职华联，在本单位工作 5 年 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务） 2. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
22.	黄威龙	土建专业造价工程师	助理工程师	2018. 11 入职华联，在本单位工作 6 年 1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）
23.	胡珍梁	安装专业造价员	/	2012. 12 入职华联，在本单位工作 12 年 1、恒泰科技创新产业园工程【全过程】 2、景田FT05-05-07-26地块项目全过程造价咨询
24.	史佳婧	土建专业造价工程师	助理工程师	2020. 08 入职华联，在本单位工作 4 年 1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

(1) 谌永庭 资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 鄂 2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

张永庭

姓名: 张永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十九日
Issued on





128

姓 名: 谭永庭
身份证号码: 360111197303100016
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 11 日



使用有效期: 2025年05月12日
· 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谌永庭



性 别: 男

出 生 日 期: 1973年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

有 效 期 : 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

谌永庭

签名日期:

2025.5.12



发证日期: 2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

谌永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 鲁1442006200912339

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年10月21日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00534504 注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月12日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

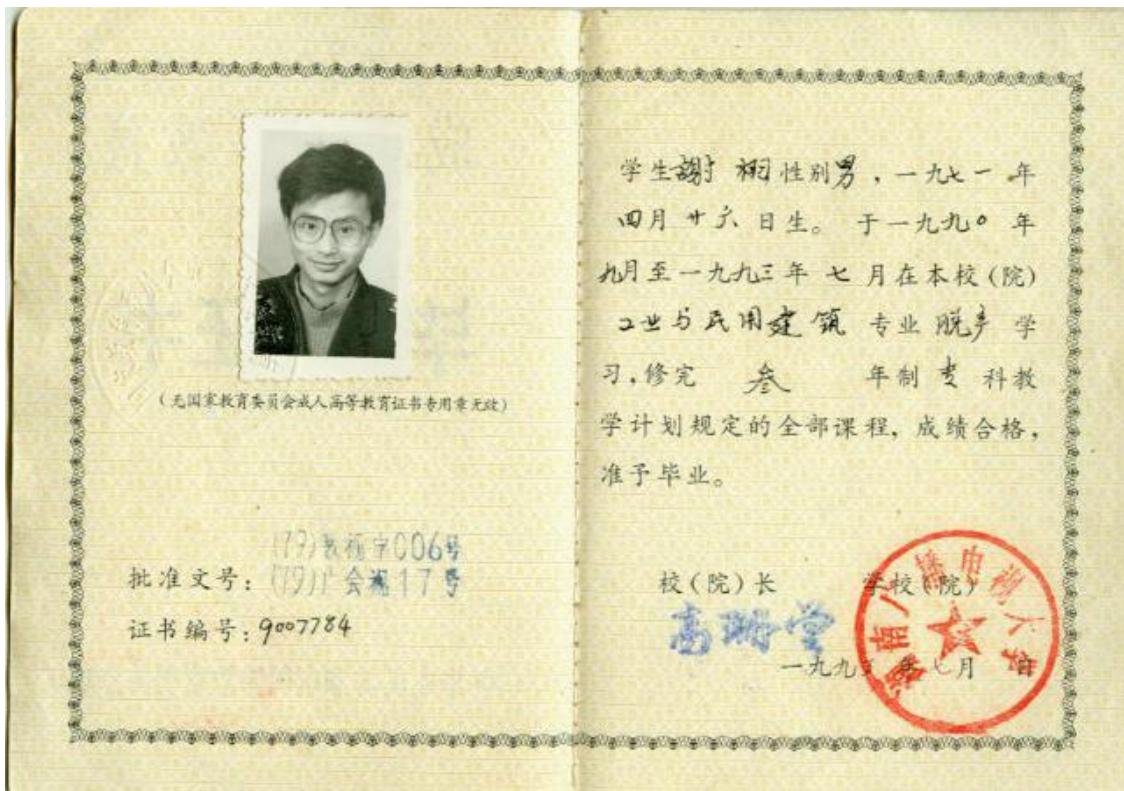
一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 鲁[造]11194400025781 注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

(2) 谢 楠 资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0003812



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 谢 榆
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2001年4月1日
Issued on



姓 名: 谢 桐
身份证号码: 430223197104267218
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11014400010292
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:
发证日期: 2021 年 12 月 6 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年04月26日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010292

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:




2025.5.12



发证日期: 2021年12月06日

(3) 黄春霞 资格证书

广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 黄春霞
身份证号码: 44162219851208232X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14164200001304

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 标准定额司 14 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞



性 别: 女

出生日期: 1985年12月08日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]14164200001304

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名:

黄春霞

签名日期:

2025.5.12



发证日期: 2024年12月24日

(4) 张新娟 资格证书

广东省职称证书



姓 名：张新娟

身份证号：410425197408066028

职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



Approved & Authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0052266



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别: 专业类别
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]14044400021203

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

123
姓名: 张新娟
身份证号码: 410425197408066028
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 03 月 28 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟



性 别: 女

出 生 日 期: 1974年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14044400021203

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期: 2025.5.12



(5) 肖挺 资格证书

姓 名：肖挺
身份证号：360103196505236371



职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060032

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0008103



持证人签名：
Signature of the Bearer

王 建

姓名： 王建
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1965年05月
Date of Birth _____
专业类别： 土建
Professional Type _____
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2011年03月06日
Issued on



毕业证书



学生 胥挺 系 江西万载 市人，一九六五年五月出生。于一九八五年九月至一九八九年X月在本校

专业学习，学制^{..}年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予^{..}学士学位。

江西工业大学

校长：

证书编号：890417

一九八九年X月 日



姓名：胥挺
身份证号码：360103196505236371
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11013600003466

颁发机关盖章：

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胥挺



性 别: 男

出 生 日 期: 1965年05月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400034079

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

胥挺



发证日期: 2021年12月15日

2025.5.12

(6) 晋朝晖 资格证书

广东省职称证书

姓 名：晋朝晖
身份证号：422301197109041071



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月14日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

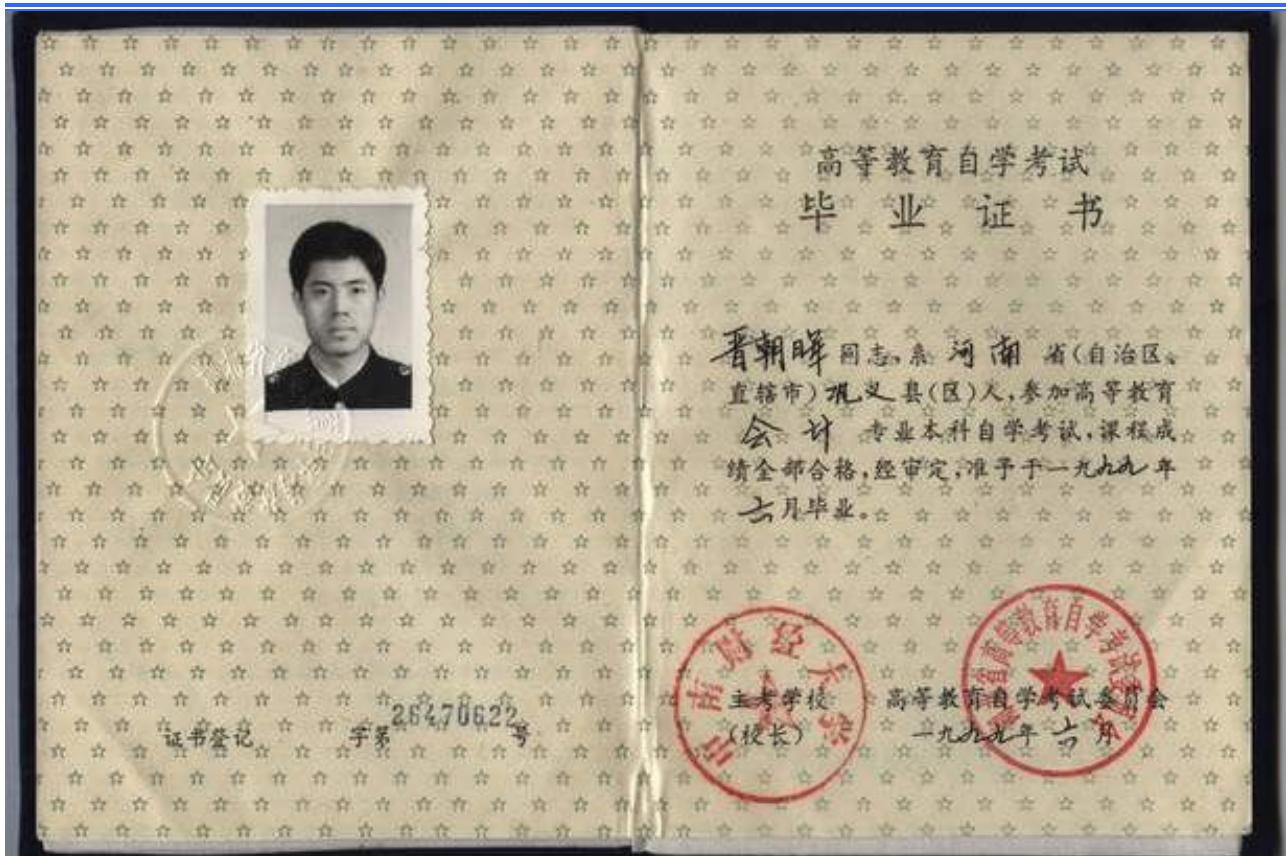
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖



性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011751

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



晋朝晖

个人签名:

签名日期: 2025年05月12日



发证日期: 2025年05月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0010418



持证人签名：
Signature of the Bearer

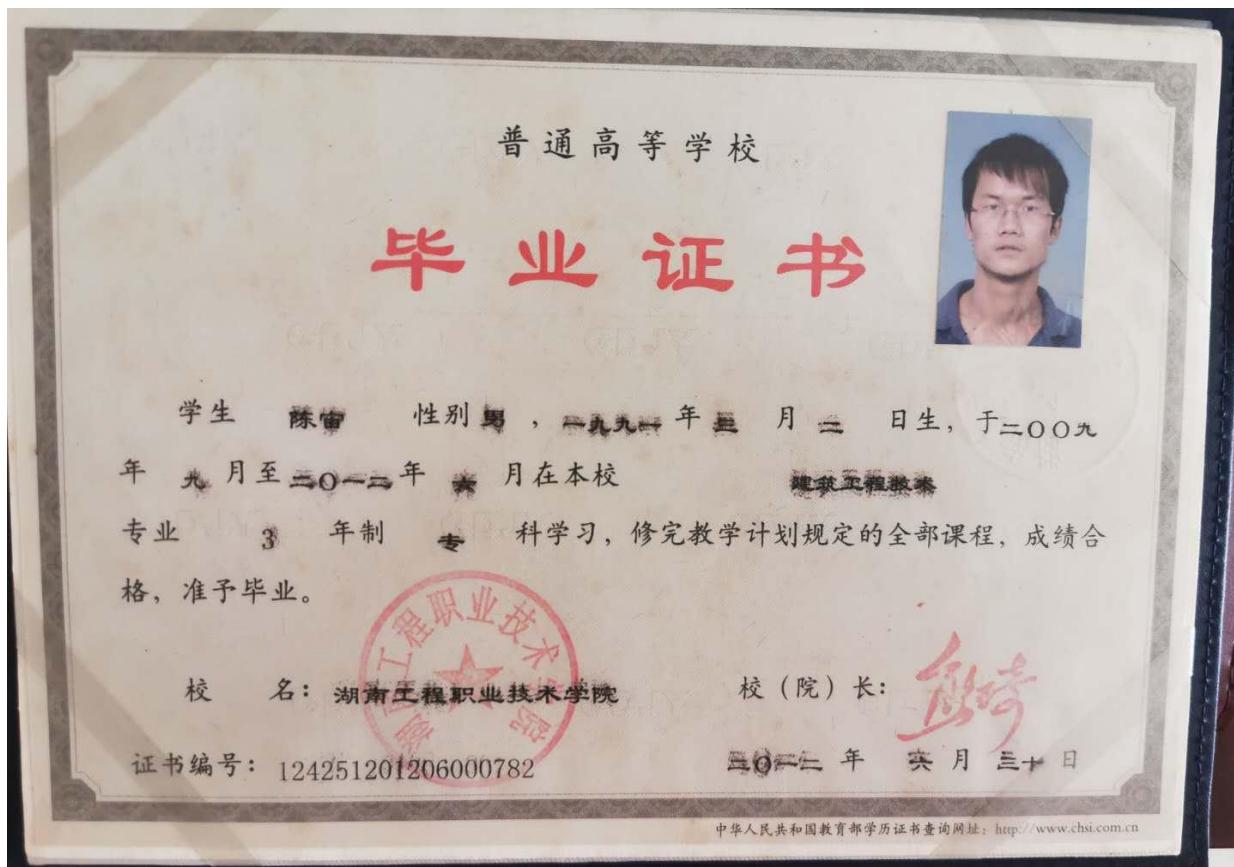
晋朝晖

姓名: 晋朝晖
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年9月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: _____
Approval Date _____



签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：
Issued on 2000年1月 日

(7) 陈 宙 资格证书





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙

性 别: 男

出生日期: 1991年03月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006327

有 效 期 : 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈宙

签名日期:

2025.5.12



发证日期: 2021年06月15日

(8) 董小飞 资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151

姓名: 董小飞
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1978.11
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2015.10
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

使用有效期: 2025年03月10日
- 2025年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞



性 别: 男

出生日期: 1978年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400034065

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月16日

行政审批专用章
(1)

(9) 任立娟 资格证书



黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL OUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟

性 别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授 予 单 位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授 予 时 间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟



性 别: 女

出生日期: 1978年05月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036124

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025年 4月 23日



发证日期: 2025年04月11日

(10) 王 勃 资格证书



广东省职称证书

姓 名：王勃
身份证号：220181198507290045



职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199174

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勃



性 别: 女

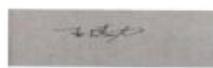
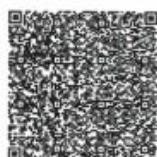
出 生 日 期: 1985年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035844

有 效 期 : 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王勃

签名日期:

2025.4.3



发证日期: 2025年03月17日

(11) 张伟超 资格证书

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

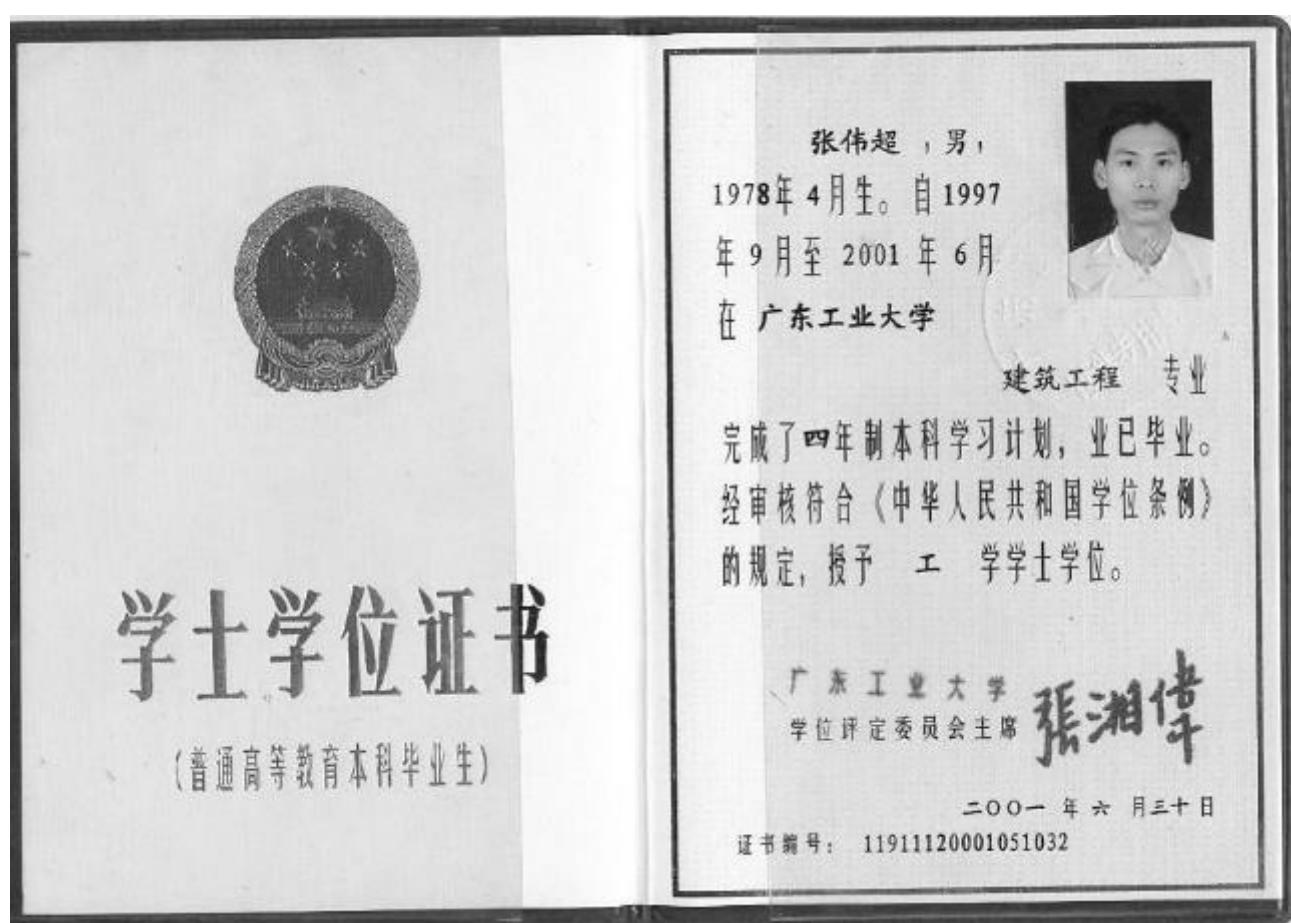
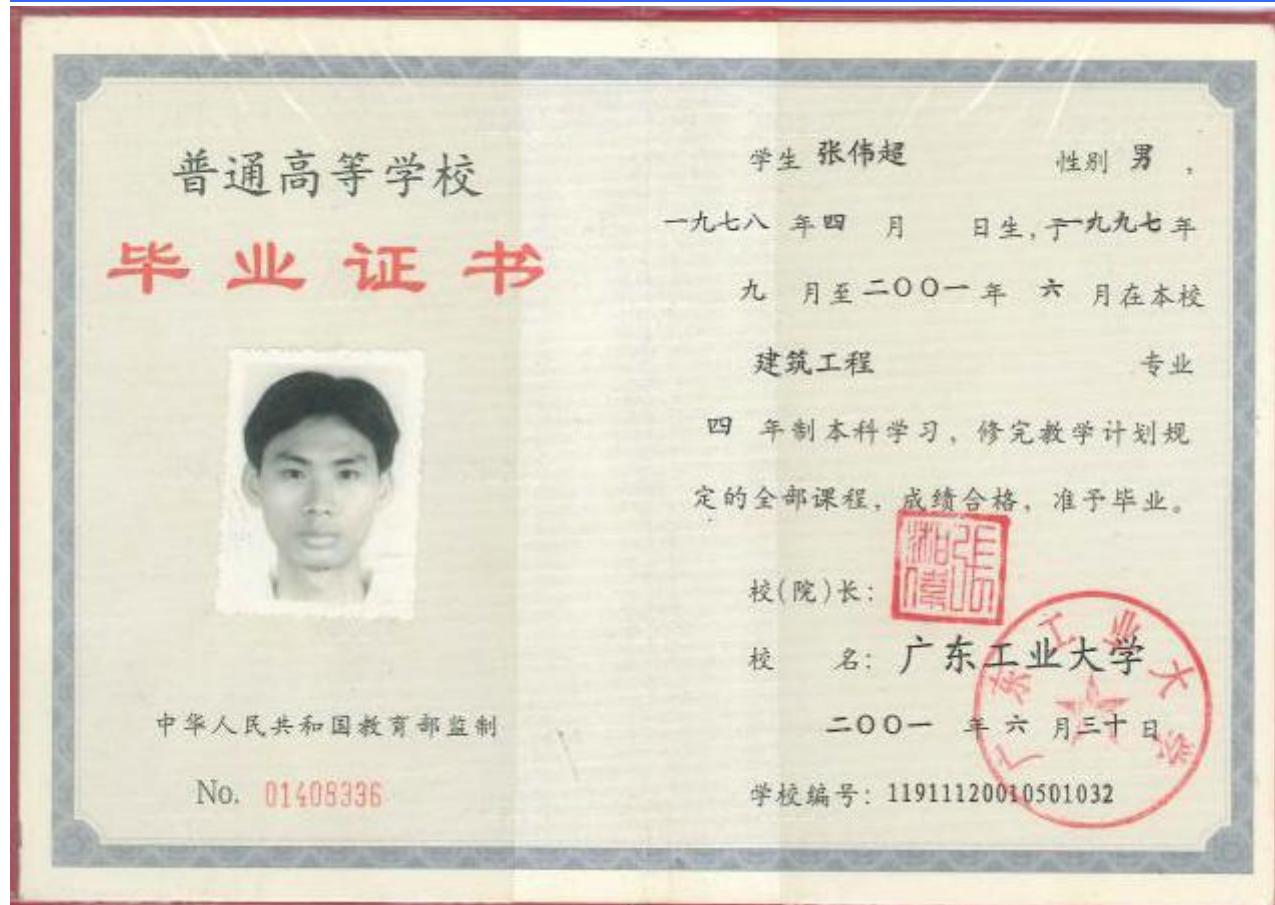
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号： No. : 0085198



持证人签名：
Signature of the Bearer

张伟超

管理号： 07234442306443037
File No. :

姓名： 张伟超
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1978年04月
Date of Birth _____
专业类别： 土建
Professional Type _____
批准日期： 2008年10月21日
Approval Date _____

签发单位盖章： Issued by

签发日期： 2008年01月31日
Issued on



姓 名: 张伟超

身份证号码: 440103197804244210

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11094400011310

初始注册日期: 2009 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超



性 别: 男

出生日期: 1978年04月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011310

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



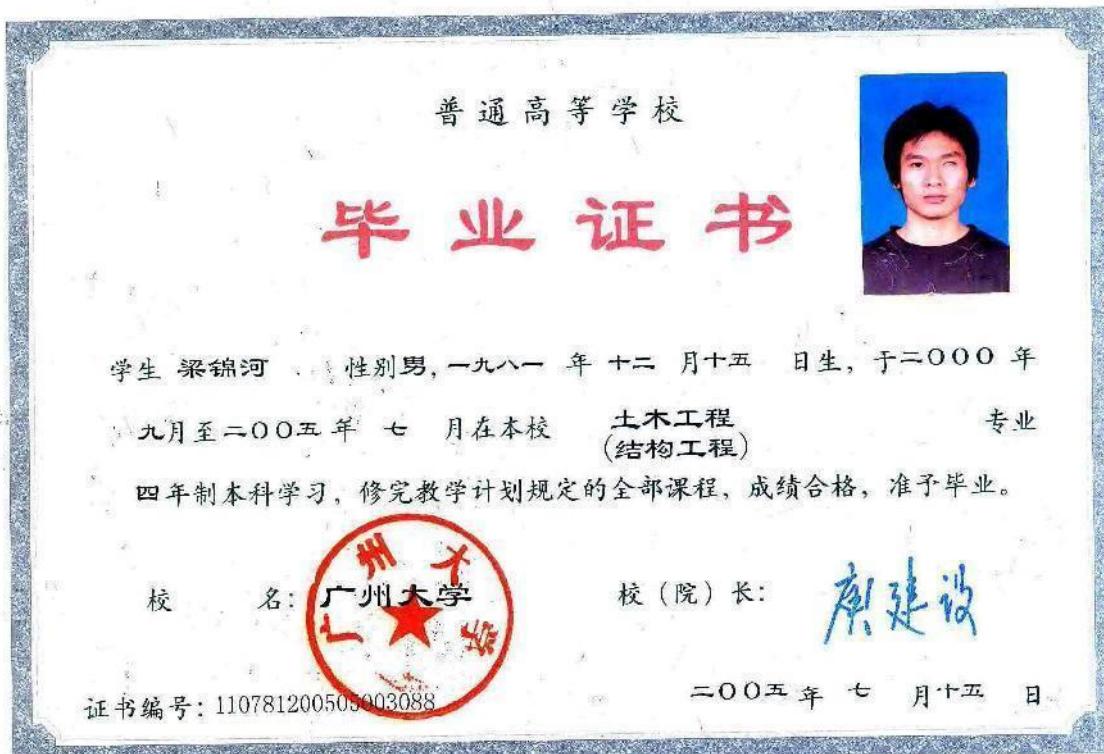
个人签名:

张伟超

签名日期: 2025.5.12



(12) 梁锦河 资格证书



广东省职称证书

姓 名：梁锦河
身份证号：440111198112150912



职称名称：工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年10月18日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年03月
05日-2025年08月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梁锦河

性 别：男

出生日期：1981年12月15日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001430

有 效 期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

梁锦河
梁锦河

签名日期：

2025.3.5



(13) 黄兴森 资格证书





2021/8/13

证明打印



使用有效期:2021年8月13日
-2022年1月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 黄兴森



性 别: 男

出生日期: 1979-10-22

证书编号: 建[造]21214400000794

执业印章号: A21214400000794

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2021-08-11至2025-08-10)



黄兴森

个人签名:

签名日期: 2021年8月11日



(14) 唐 咪 资格证书



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪



性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月06日

365

	<p>姓 名: 唐 咪</p> <p>身份证号码: 452428199009120522</p> <p>性 别: 女</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400030505</p> <p>初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日</p> <p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: 2024 年 06 月 09 日</p> 	




一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



<p>姓 名: 唐咪</p> <p>证件号码: 452428199009120522</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1990 年 09 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2023 年 10 月 29 日</p> <p>管 理 号: 20231004544000001394</p>	
---	---

使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年08月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪

性 别: 女

出生日期: 1990年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030505

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

唐咪

签名日期: 2025.5.16



发证日期: 2024年04月29日

(15) 潘经钊 资格证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊



性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014105

有 效 期 : 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期: 2025.5.10



(16) 劳伟权 资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年04月
Date of Birth _____
专业类别: 安装
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

171



姓 名: 劳伟权

身份证号码: 440105197204125114

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14064400019341

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022年12月14日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权

性 别: 男

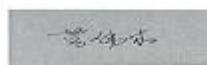
出 生 日 期: 1972年04月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019341

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.5.12



发证日期: 2022年12月14日

(17) 吴文凯 资格证书

广东省职称证书

姓 名: 吴文凯

身份证号: 441622198304012597



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月7日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101276995

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

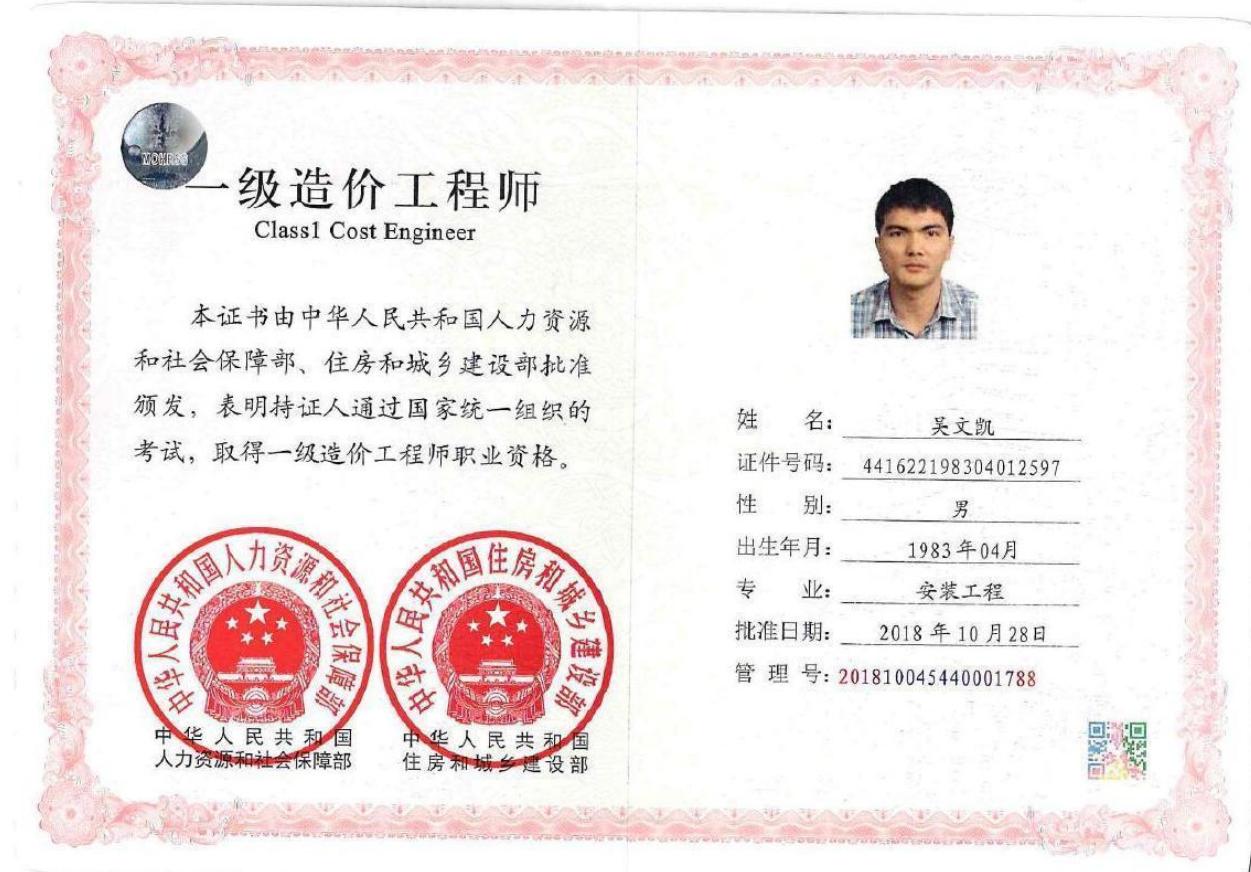
发证时间: 2024年9月14日

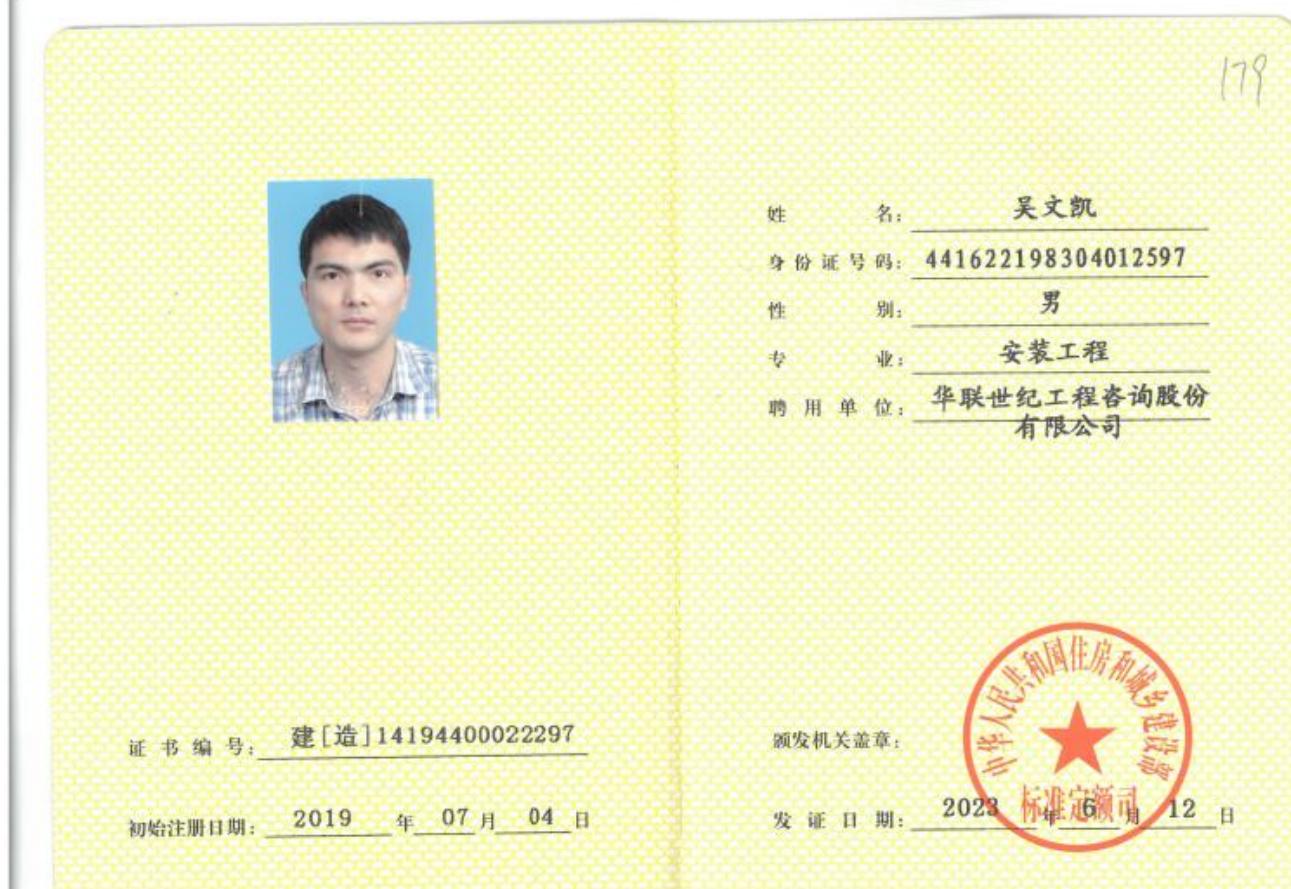


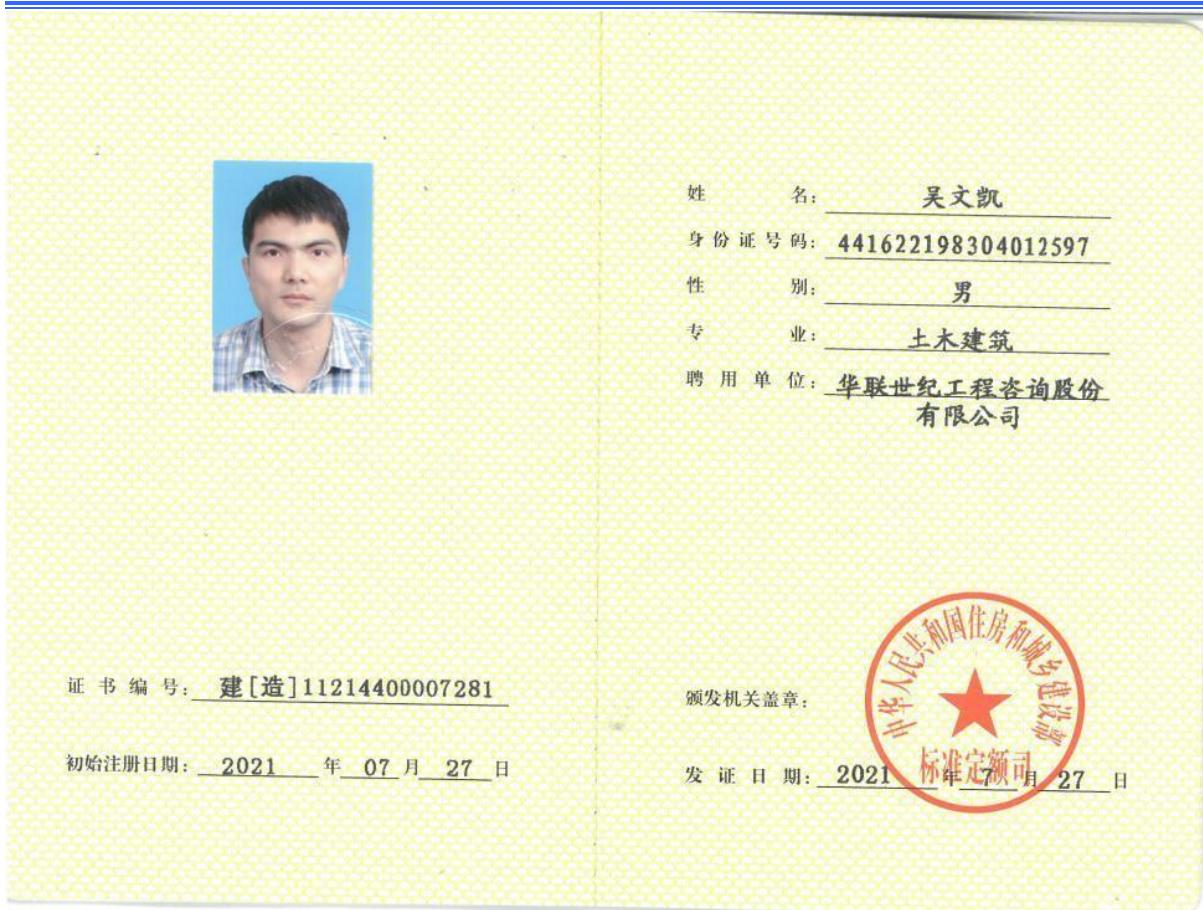


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制







首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴文凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400007281

注册编号/执业印章号: A11214400007281

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14194400022297

注册编号/执业印章号: B14194400022297

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月03日

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年04月01日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14194400022297

有 效 期 : 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 吴文凯 2025.5.12



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年04月01日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11214400007281

有 效 期 : 2021年07月27日-2025年07月26日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

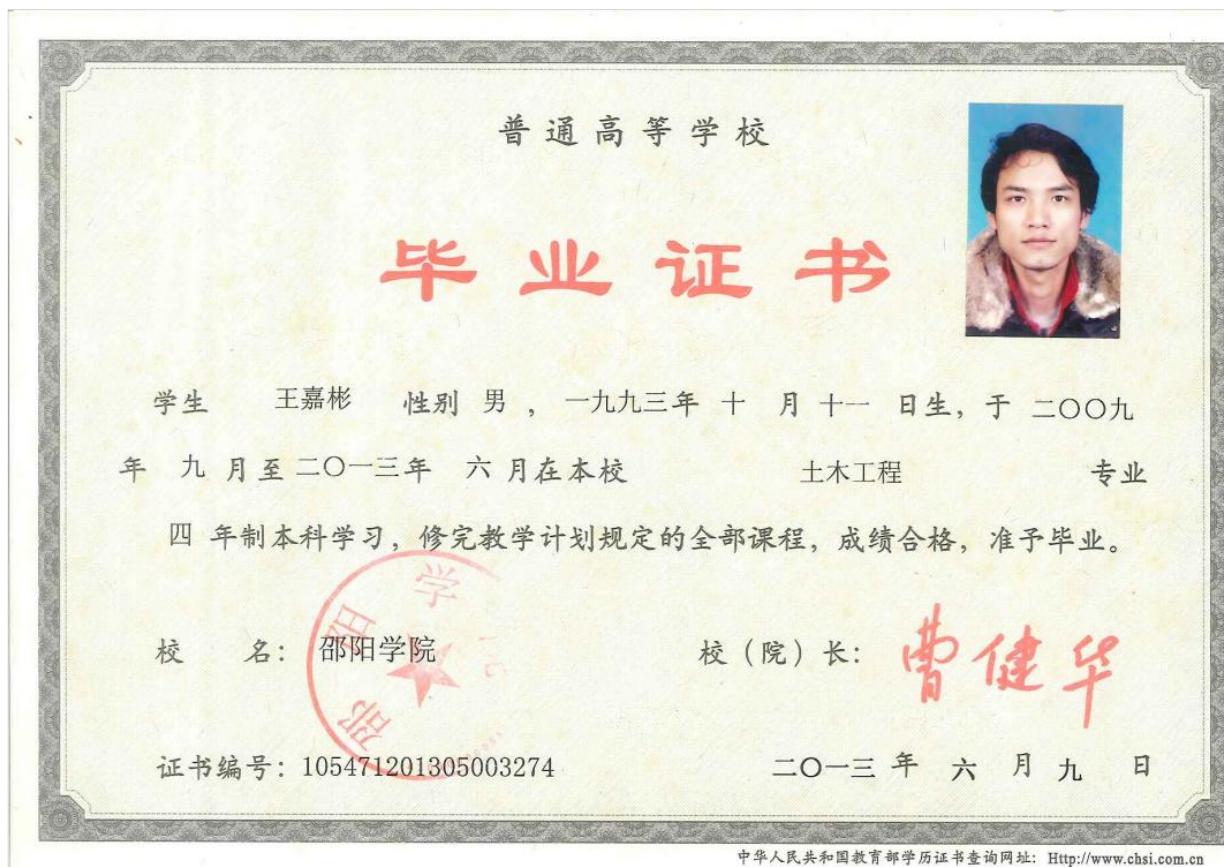
吴文凯

2025.5.12



发证日期: 2021年07月07日

(18) 王嘉彬 资格证书





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬

性 别: 男

出生日期: 1993年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027092

有 效 期 : 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 王嘉彬

签名日期: 2025.5.12



(19) 黄汝婷 资格证书



广东省职称证书

姓 名：黄汝婷
身份证号：440882199311035501



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月30日
评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048352

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办
公室

发证时间：2020年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



(20) 陈奋宏 资格证书





104
姓 名: 陈奋宏
身份证号码: 440882199212025463
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400025593

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

发证日期: 2023 年 9 月 26 日



广东省职称证书

姓 名：陈奋宏

身份证号：440882199212025463



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：1901006039221

发证单位：中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间：2019年12月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(21) 薛俊攀 资格证书





姓 名: 薛俊攀
身份证号码: 441522199209207993
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400026472

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

发证日期: 2023 标准定额司 1 日



使用有效期：2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：薛俊攀
性 别：男
出 生 日 期：1992年09月20日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]112344000
有 效 期：2023年11月01日
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询



蘇文忠公集

个人签名：薛俊攀

签名日期：2023.3.12



广东省职称证书

姓 名：薛俊攀
身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年05月29日
评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办
公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(22) 黄威龙 资格证书



广东省职称证书

姓 名：黄威龙
身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年01月19日
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

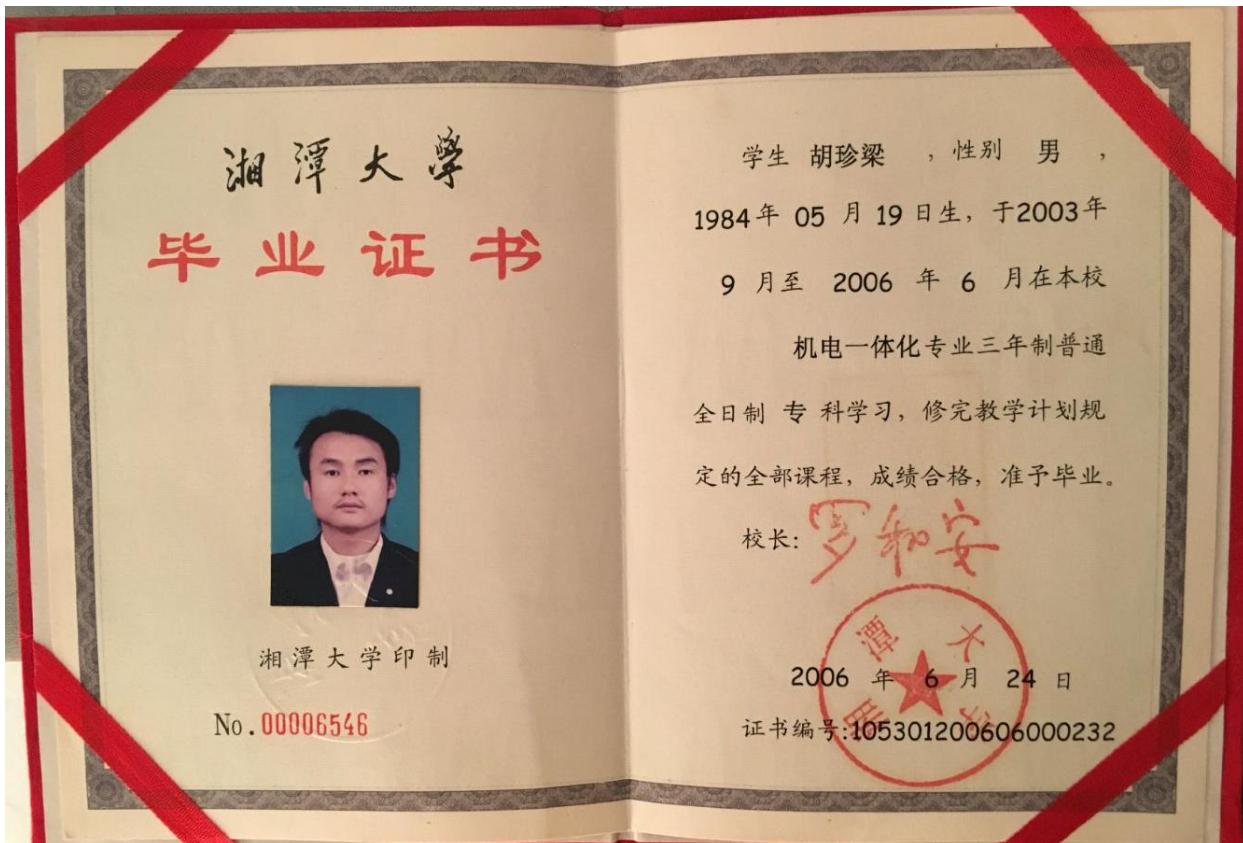
发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(23) 胡珍梁 资格证书





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：胡珍梁

性 别：男

出生日期：1984-05-19



证书编号：建[造]24214400002652

执业印章号：B24214400002652

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



胡珍梁

个人签名：胡珍梁
签名日期：2022年2月15日



(24) 史佳婧 资格证书



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 史佳婧

性 别: 女

出生年月: 1995年08月29日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才〔2020〕6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身份证号码: 211402199508290041

证书编号: ZC3361202000137

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: KUKZPXCB



发证时间: 2020年04月07日





华联世纪工程咨询股份有限公司
HuaLian Century Engineering Consulting Co.,Ltd.

资信标（业绩文件）

五、履约评价情况

2021-2022 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	福田区实验学校项目		
委托单位	中铁十七局集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 12 月-2022 年 12 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	 <p>中铁十七局集团有限公司 2022 年 12 月 15 日</p>	



华侨城大厦 43A 层办公室装修工程履约考核表
(2023 年度)

项目名称	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022-9 至 2024-12	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与造价工作相关人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：谢栩、石宏、黄三发、朱颖等。		
已完成部分项目名称	项目测算、前期估算、预算、变更测算等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关造价内容计算规范、准确，预算工作条理清晰思路明确，成果报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

深圳市华侨城新玺发展有限公司
2023 年 9 月 11 日

2022-2023 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务 项目采购合同（2022-2023 年度）		
委托单位	中国邮政储蓄银行		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 7 月-2023 年 7 月	资金来源	国有资金 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2022 年 7 月至 2023 年 7 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，共完成项目 19 个，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
参与协审工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：谢栩、陈宙、石宏、王子君、周巍、吴嘉敏、邱美君、黄威龙、王嘉彬等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



深圳市罗湖区审计局协审服务履约评价表

项目名称	深圳市罗湖区城中村综合整治跟踪审计调查协审服务
委托单位	深圳市罗湖区审计局
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司
服务期限	2023年3月-2023年6月
项目预定目标	按时按质完成委托的审计服务工作
参与协审工作相关人员	陈宙、黄春霞、王子君等
服务结果	已协助完成审计工作
履约服务评价	服务机构协审人员专业素质过硬，工作配合度高，责任心较强，能够为审计组提供相应的技术支持，能够根据审计组要求梳理相关数据信息，核实部分事项并从专业角度给出参考意见，能在规定时间内提交相应的成果报告，总体服务质量优秀。





2019-2020 年度中介协审服务履约考核表 (年度)

项目名称	2019-2020 年度中介协审服务		
委托单位	深圳市光明区建设发展集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2019 年 8 月 -2020 年 8 月	资金来源	国有资金
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的协审工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2019 年 8 月至 2020 年 8 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供协审服务，共完成项目协审 14 个(详见附件)，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
参与协审工作相关人员	项目总负责人：谢栩 专业技术人员：陈宙、黄春霞、黄威龙、邱美君、罗雪志、王博等		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		

优秀 良好 合格 不合格

考核结果

深圳市光明区建设发展集团有限公司





六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（华联世纪工程咨询股份有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：陈海明（签字）

或其授权的代理人：陈海明（签字）

日期：2025年06月12日

七、中小企业声明函

本企业参加（深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司）的（3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

华联世纪工程咨询股份有限公司企业从业人员 692 人，营业收入为 33836.901155 万元，资产总额为 28203.23942 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于（房屋建筑）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2025年06月12日

