

标段编号: 2502-440399-04-01-261950005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 2025年06月12日



一、投标人基本情况

投标人全称	深圳市华夏工程顾问有限公司	主要业务范围	工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理
营业执照编号	91440300748880167U	成立日期	2003 年 4 月 18 日
经营性质	民营	注册资本	1000 万元
公司简介	<p>深圳华夏工程顾问公司成立于 2003 年，是造价咨询和工程咨询的双甲企业，主营业务为工程造价咨询服务，注册资金 1000 万元。</p> <p>公司自创立以来，坚持吸收、培养优秀人才，用心经营，诚信服务，不断探索与被服务企业的合作模式，根据市场需求及企业自身管理要求，不断完善造价咨询服务的质量管理体系，树立诚信优质服务的管理理念，为公司积累众多客户，实现公司业务稳步发展。总部位于深圳福田 CBD，属自有物业。公司现有员工 110 人，其中高级工程师 8 人，注册造价工程师 37 人。办公面积近 2000 平方米，每年造价咨询服务项目投资额累计超过三百亿元。</p> <p>我公司致力于规范化、制度化、标准化管理。是深圳市造价行业首批“标准化管理示范单位”。公司组织机构设有总经办、总工室、经营部、项目研究部、决算审计部、项目管理一部、项目管理二部、项目管理三部、协审部、市政项目管理部、资产评估部、行政人事部、司法鉴定部、财务部共十四个职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人，部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。</p>		
企业资质等级	工程造价咨询甲级		



通过年审的营业执照副本(原件扫描件)



营业 执 照

统一社会信用代码 91440300748880167U

名 称 深圳市华夏工程顾问有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401
法定代表人 室 李开臣
成 立 日 期 2003年04月18日

重
要
提
示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 08 月 16 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300748880167U

名 称 深圳市华夏工程顾问有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401

法定 代 表 人 室
李开臣

成 立 日 期 2003年04月18日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用公示平台（网址`http://www.szcredit.com.cn`）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 08 月 16 日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

公司基本信息及经营范围：见深圳市市场监督管理局（网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>）中我公司备案情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748880167U
注册号:	440301103350118
商事主体名称:	深圳市华夏工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人:	李开臣
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>工程造价咨询业务。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>



企业资质证书(原件扫描件)



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：甲190744001154

有效 期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关

2019年 07月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

- 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
- 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
- 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
- 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
- 本证书有效期限三年。

企 业 名 称	深圳市华夏工程顾问有限公司										
企 业 住 所	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室										
成 立 日 期	2003年04月18日										
企 业 类 型	有限责任公司										
注 册 资 本	1000万元人民币										
统一社会信用代码	91440300748880167U										
法 定 代 表 人	姓 名	李开臣	职 称	高级工程师							
技 术 负 责 人	姓 名	牟金桥	职 称	高级工程师							
	造 价 工 程 师 注 册 证 号	建[造]01440010651									
资 质 证 书 号	甲190744001154										
资 质 有 效 期 限：	自 2019年07月01日 至 2022年06月30日										
业 务 范 围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。										
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）； 合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。											
工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。											
发证机关 (章) 2019年 07月 15 日											



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程

造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

1

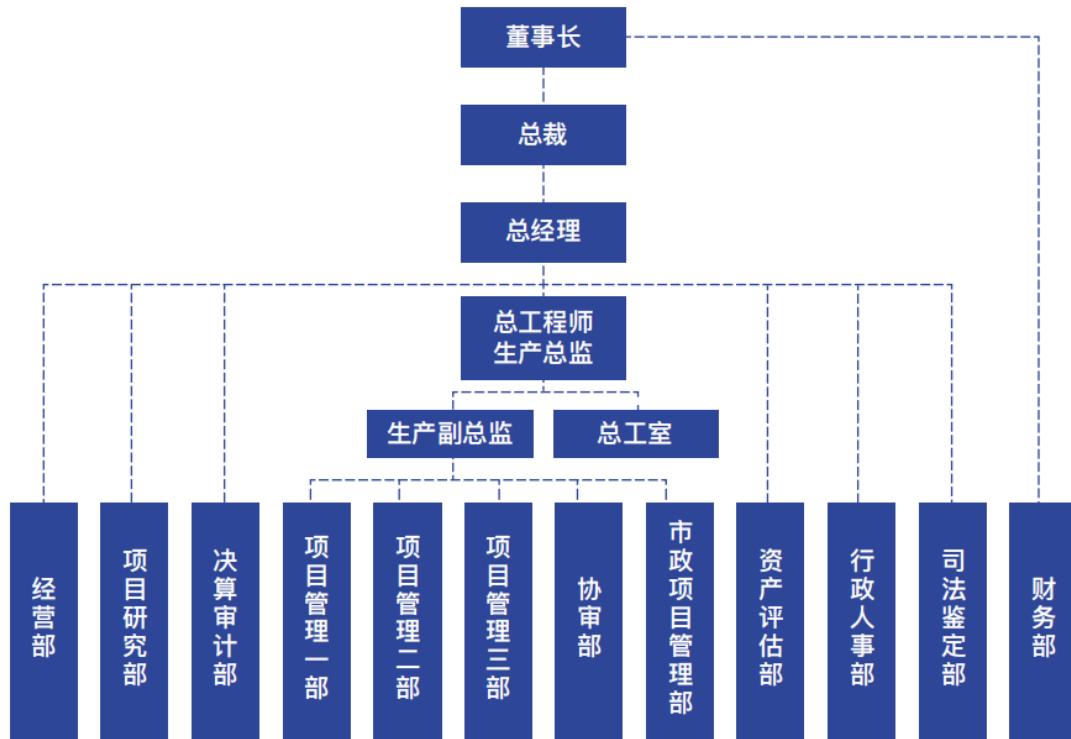
取消工程造价咨询企业资质审批

按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。



企业组织架构

公司组织机构设有总经办、总工室、经营部、项目研究部、决算审计部、项目管理一部、项目管理二部、项目管理三部、协审部、市政项目管理部、资产评估部、行政人事部、司法鉴定部、财务部共十四个职能部门。





国家住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询的注册类人员规模 数量情况

全国工程造价咨询管理系统

深圳市华夏工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自创立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按照国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

一级造价工程师 (23) **二级造价工程师 (14)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录** 展开

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	胡小迪	653227*****22	B11244400030954	土建
2	张旭	440183*****15	B11244400031901	土建
3	郑丽莎	440582*****27	B11244400030487	土建
4	李剑仔	440923*****90	B14234400025519	安装
5	贺满香	430422*****21	B14234400023447	安装
6	孙成杰	411622*****37	B11234400023456	土建
7	朱丹儿	440506*****22	B14234400024659	安装
8	王海平	360734*****15	B11234400021130	土建
9	钟其慧	440881*****49	B14224400014510	安装
10	马列	220602*****41	B14224400014685	安装

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华夏工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自创立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

一级造价工程师 (23)

二级造价工程师 (14)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	潘峰	210303*****33	B14224400014395	安装
12	邓媛	430421*****46	B11214400007308	土建
13	蔡晓丽	431028*****21	B11214400006729	土建
14	邱欣欣	362502*****11	B11204400002014	土建
15	吴家祥	411527*****52	B11184400017746	土建
16	赵英莉	211225*****29	B11034400027893	土建
17	杨万明	411202*****16	B11024400020404	土建
18	杨程	420104*****61	B11014400010361	土建
19	林海明	440232*****13	B11014400012175	土建
20	罗德鹏	510602*****91	B11014400012280	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华夏工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自创立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

一级造价工程师 (23) [二级造价工程师 \(14\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	付保红	220104*****13	B11024400018860	土建
22	张静	520103*****44	B11014400011579	土建
23	郭斌	420111*****15	B11014400009915	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华夏工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开巨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自创立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

一级造价工程师 (23)

二级造价工程师 (14)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	姚嘉妮	445221*****22	A24254400018416	安装
2	杨子豪	440902*****11	A21234400013411	土建
3	黄凯璐	440582*****78	A21234400011487	土建
4	陈达飞	441501*****14	A21234400010333	土建
5	熊琴	420115*****27	A21234400009939	土建
6	周文琴	511524*****29	A21234400009938	土建
7	曾妍	432524*****43	A21224400009739	土建
8	桂运	431121*****19	A21224400003428	土建
9	桂运	431121*****19	A24224400005237	安装
10	李明	510724*****25	A24214400002668	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华夏工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748880167U	企业法定代表人	李开臣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于2003年4月18日，是一家经深圳市建设局批准、在深圳市工商局注册的工程造价咨询企业。公司自创立以来，重视人才队伍建设，致力于高效、精准、服务一流的优质管理，使业务得到迅猛发展。公司严格按国际质量管理体系运行，制订了行政管理制...

展开

一级造价工程师 (23)

二级造价工程师 (14)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	张旭	440183*****15	A21214400002508	土建
2	潘峰	210303*****33	A24214400001494	安装
3	范清香	430422*****21	A24214400001560	安装
4	吴统朝	440582*****35	A2421440000307	安装

首页 上一页 1 2 下一页 尾页



二、投标人同类业绩表

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询	深汕特别合作区	建安费： 263518.86 万元	2023.1.3	1625.47	
2	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	建安费： 136500 万元	2023.9.26	721.27	
3	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	建安费： 111000 万元	2023.9.26	721.27	
4	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询	深圳市南山区	建安费： 181439 万元	2024.4.19	746.44	
5	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询	深圳市福田区	建安费： 87379.36 万元	2023.5.25	566.25	



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

1. 深汕粮食储备库项目全过程造价咨询



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
(全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目
合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程) 造价咨询合同
发包人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
承包人: 深圳市华夏工程顾问有限公司
日期: 2022年12月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 10 月 1 日公开招标，
并于 2022 年 12 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方
中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，
并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和
诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期
2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万
吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市
政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实
际情况为准）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万
肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元），包括咨询服务费 1585.87
万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中
心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



时，招标人有权按照每人每天 5000 元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤 2 周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致 3 个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2 年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需



更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：



甲方：深圳市建筑工务署
文体工程管理中心
地址：深圳市福田区新闻
路 69 号山水大厦

法定代表人：高洋
或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程

顾问有限公司

地址：深圳市福田区福

华一路国际商会大厦 B

座 401 室

法定代表人：李开医

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2023 年 1 月 3 日



2. 深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询

正本



合同编号: SDKQYY-005-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳大学直属口腔医院项目
合同名称: 深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询
承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司
日期: 二〇二三年九月二十六日



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询

工程地点：位于宝安上川石材厂片区

工程规模及内容：项目总投资约为 136500 万元，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2027 年 9 月底竣工；规划建设 380 台床（300 牙椅、80 病床），总建筑面积暂定 99000 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（小写：¥721.27 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

- 批复概算中的建安费；
- 批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9
- 批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9



增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.1、调整系数1.0不变。

2.2 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.3 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算最终绩效费用；

2.4 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；



- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。



20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；



- 3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金。
- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间： 2023 年 9 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

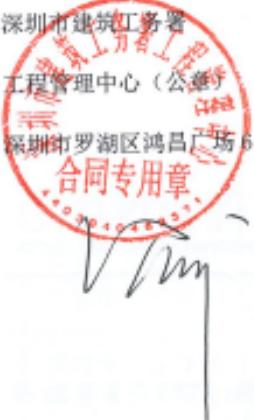
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

发 包 人: 深圳市建筑工务署
工程管理中心(公章)
住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: 深圳市华夏工程顾问
有限公司(公章)
住 所:
法定代表人: (签章) *李开国*
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

3. 深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询

正本



合同编号: ZYYTN-014-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院针灸推拿分院项目

合同名称: 深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年九月二十六日



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询

工程地点：位于宝安区上川片区宝石路北侧

工程规模及内容：项目总投资约为 111000 万元，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2027 年 9 月底竣工；规划建设 450 张床位，总建筑面积暂定 99000 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（小写：¥721.27 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9



应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2.2 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.3 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算最终绩效费用；

2.4 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



造价的 1% 处违约金。

- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间： 2023 年 9 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

发包人：深圳市建筑工程管理有限公司
工程管理中心（公章）
住所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市华夏工程顾问有限公司（公章）
住 所：
法定代表人：董开壁
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

4. 深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询

华夏公司合同编号
HXZJ23021

① ②

正本



合同编号: SDZYEQ-013-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳大学总医院二期建设项目

合同名称: 深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二四年四月



深圳大学总医院二期建设项目 全过程造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询

工程地点：南山区大学城，学康路东侧，幽兰路西侧，学苑大道北侧

工程规模及内容：项目总建筑面积 128534 平方米，可研批复总投资 181439 万元。服务阶段为概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰肆拾陆万肆仟肆佰元整（小写：¥ 746.44 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9



费用：

2.3 其他费用结算：□驻场服务、□奖罚金额、□暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；



十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人5份，承包人1份。

十五、合同生效

合同订立时间：2024年4月19日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

承 包 人：(公章)
深圳市华夏工程顾问有限公司
住 所：深圳市福田区福华一路国际商会
大厦B座401

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83023168
传 真：0755-83023861
开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行
账 号：44250100015509888888
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

5. 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

正本



合同编号: HSLBWG-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称: 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年五月



本合同于二〇二三年一月十日在深圳签订

一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

工程地点：福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处

工程规模及内容：建安及设备费约 87379.36 万元人民币（捌亿柒仟叁佰柒拾玖万叁仟陆佰元），预计工程工期 2023 年 6 月开工，2028 年 6 月底竣工；建筑总面积 45700 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分（小写：¥566.256858 万元），最终以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



2、**合同结算：**合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算**最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；



- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统



一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

发包人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人: (公章) 深圳市华夏工程顾问



住 所: 深圳市福田区福华一路国际

商会大厦 B 座 401

法定代表人:

李开国

委托代理人:

电 话: 0755-83023168

传 真: 0755-83023861

开 户 银 行: 深圳建行国会大厦支行

账 号: 44250100015509888888

邮 政 编 码: 518048

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 5 月 25 日



三、项目负责人基本情况

1. 拟派项目负责人简历表

姓名	吴家祥	性别	男	年龄	36岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	兰州交通大学			毕业时间	2015.2		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	10年	技术特长	承担多个房建类全过程造价咨询项目负责人		
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号				建[造]11184400017746	
主要工作经历	2015至今 深圳市华夏工程顾问有限公司 总工程师								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计3项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深汕粮食储备库项目 全过程造价咨询	1625.47	2023.1.3	房建类	深汕特别合作区	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目负责人
2	深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询	721.27	2023.9.26	房建类	深圳市宝安区	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目负责人
3	深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询	721.27	2023.9.26	房建类	深圳市宝安区	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目负责人



2. 拟派项目负责人资质证书





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴家祥



性 别: 男

出生日期: 1989年10月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017746

有 效 期 : 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名:

吴家祥
吴家祥

签名日期:

2025年5月12日





广东省职称证书



姓 名：吴家祥

身份证号：411527198910051052

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3. 拟派项目负责人业绩证明

① 深汕粮食储备库项目全过程造价咨询



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
(全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 2022年12月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 10 月 1 日公开招标，
并于 2022 年 12 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方
中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，
并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和
诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约 263518.86 万元，预计工程工期
2022 年 12 月开工，2025 年 12 月底竣工；粮食仓储区新建仓容 75 万
吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积 12974 平方米，市
政道路约 3.703 公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实
际情况为准）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万
肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47 万元），包括咨询服务费 1585.87
万元和驻现场费用 39.60 万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中
心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：



2.4 最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；



12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数



时，招标人有权按照每人每天 5000 元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤 2 周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致 3 个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2 年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需



更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：



招标控制价

建安工程 招标控制价

项目编号:22037ZK2201 (版次: 正式稿)

工程名称:深汕粮食储备库项目总承包I标

委托单位:深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建筑面积: 工程特征:

工程造价:489417014.85元 单位造价:

大写金额:肆亿捌仟玖佰肆拾壹万柒仟零壹拾肆元捌角伍分



深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级 登录工程造价咨询单位 证书编号:甲190744001154
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编:518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.jxcost.com>

深圳市华夏工程顾问有限公司	编制日期:二〇二二年十一月二十四日
工程造价咨询企业执业印章	
编 号: 甲190744001154	
有效期限至:2022年6月30日	



建设单位出具的履约评价

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 2 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位	吴家祥 (变更记录: _____)		
项目负责人			
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 92.22 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责，对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定；2、本季度概算批复工作、Ⅱ标招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





正本



合同编号: SDKQYY-005-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳大学直属口腔医院项目

合同名称: 深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年九月二十六日



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询

工程地点：位于宝安上川石材厂片区

工程规模及内容：项目总投资约为 136500 万元，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2027 年 9 月底竣工；规划建设 380 台床（300 牙椅、80 病床），总建筑面积暂定 99000 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（小写：¥721.27 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

- 批复概算中的建安费；
- 批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9
- 批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9



增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数1.1、调整系数1.0不变。

2.2 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.3 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算最终绩效费用；

2.4 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；



- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。



20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；



- 3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金。
- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间： 2023 年 9 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

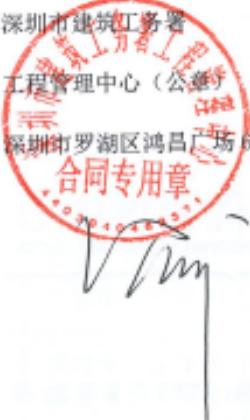
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

发 包 人: 深圳市建筑工务署
工程管理中心(公章)
住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: 深圳市华夏工程顾问
有限公司(公章)
住 所:
法定代表人: (签章) *李开国*
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



建设单位出具的履约评价

合同履约评价报告通用版（季度评价）

（2024年度第1季度评价）

项目名称	深圳大学直属口腔医院		
合同名称	深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	7212700元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥		
合同实际履约起止时间	2023年10月1日至2028年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月9日		
项目组 评价得分	得分：88.57分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 		
项目组 综合评价意见	1、项目负责人认真负责，工作积极主动，配合较好； 2、本季度及时的配合了安全巡查、放射防护、第三方监测检测、水土保持监测的预算编制工作及变更费用审核。		
项目组 评价人员	夏宝、叶珺、涂辉、刘澄、蔡志豪、李婷婷、孙杰、王新煜		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：88.57分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

③ 深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询

正本



合同编号: ZYYTN-014-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳市中医院针灸推拿分院项目

合同名称: 深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年九月二十六日



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询

工程地点：位于宝安区上川片区宝石路北侧

工程规模及内容：项目总投资约为 111000 万元，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2027 年 9 月底竣工；规划建设 450 张床位，总建筑面积暂定 99000 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（小写：¥721.27 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9



应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2.2 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.3 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算最终绩效费用；

2.4 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



造价的 1% 处违约金。

- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间： 2023 年 9 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

发包人：深圳市建筑工程管理有限公司
工程管理中心（公章）
住所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市华夏工程顾问有限公司（公章）
住 所：
法定代表人：董开壁
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



建设单位出具的履约评价

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	深圳市中医院针灸推拿分院		
合同名称	深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询合同		
合同金额	721.27 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	吴家祥	变更记录：)
合同履约起止时间	2023年10月1日至2028年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月5日		
项目组评价得分	得分：85.25分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	服务阶段人员配备满足要求，能够较及时按照合同要求节点完成工作并提交成果，配合情况良好。		
评价人员	夏宝、涂辉、刘澄、蔡志豪、李婷婷、孙杰、王新煜		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李开臣；联系电话：13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





四、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	吴家祥	项目负责人	一级注册造价工程师/ 高级工程师	从事工程建设行业已有 15 年工作经验、 承担过深汕粮食储备库项目、深圳大学 直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸 推拿分院项目等多个全过程造价咨询 项目
2	邱欣欣	土建专业负责人	一级注册造价工程师/ 中级工程师	从事工程建设行业已有 12 年工作经验、 承担过坪山区人民医院迁址重建项目、 坪山新区均田四路市政工程、龙华观光 路~松元厦高尔夫公馆市政燃气管道工 程等多个全过程造价咨询项目
3	马列	安装专业负责人	一级注册造价工程师/ 中级工程师	从事工程建设行业已有 11 年工作经验、 承担过龙华观光路~松元厦高尔夫公馆 市政燃气管道工程、龙翔小学项目、深 圳市老干部活动中心整体改造提升机 智能化改造工程等多个全过程造价咨 询项目
4	蔡晓丽	土建专业工程师	一级注册造价工程师/ 中级工程师	从事工程建设行业已有 15 年工作经验、 承担过南方科技大学医学院项目、清华 大学深圳国际研究生院修缮改造工程、 大鹏新区谭屋围城市更新配套学校道 路工程等多个全过程造价咨询项目
5	王得平	土建专业工程师	一级注册造价工程师/ 中级工程师	从事工程建设行业已有 7 年工作经验、 承担过新材料产业大厦项目、坪山区聚 智路市政工程、坪山区复兴南路市政工 程等多个全过程造价咨询项目
6	熊琴	土建专业工程师	二级注册造价工程师/ 中级工程师	从事工程建设行业已有 16 年工作经验、 承担过深圳市民政康复中心 A 园区项目、 前海时代项目 5 号地块、深铁前海枢纽 项目 T8 盖上全专业及地下安装、深港 广场全过程造价咨询等多个全过程造 价咨询项目
7	陈达飞	土建专业工程师	二级注册造价工程师/ 助理工程师	从事工程建设行业已有 5 年工作经验、 承担过深圳大学直属口腔医院项目、石 岩小学改扩建工程、坪山区厚德路市政 工程等多个全过程造价咨询项目



序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
8	周文琴	土建专业工程师	二级注册造价工程师/ 助理工程师	从事工程建设行业已有 5 年工作经验、 承担过坪山区丹沙路西段市政工程、深 圳大学总医院二期建设项目等多个全 过程造价咨询项目
9	贺满香	安装专业工程师	一级注册造价工程师/ 高级工程师	从事工程建设行业已有 15 年工作经验、 承担过坪山区和兴路市政工程（二期 ）、深圳大学直属口腔医院项目、深圳 大学总医院二期建设项目等多个全过 程造价咨询项目
10	钟其慧	安装专业工程师	一级注册造价工程师/ 中级工程师	从事工程建设行业已有 5 年工作经验、 承担过福花路（观兴西路-观兴东路） 工程、坪山区育和路市政工程、深圳大 学总医院二期建设项目等多个全过程 造价咨询项目
11	白凤霞	安装专业工程师	一级注册造价工程师	从事工程建设行业已有 23 年工作经验、 承担过坪山区育和路市政工程、深汕粮 食储备库项目、坪山区丹沙路西段市政 工程等多个全过程造价咨询项目
12	李玥	安装专业工程师	二级注册造价工程师	从事工程建设行业已有 13 年工作经验、 承担过深圳大学总医院二期建设项目、 深汕粮食储备库项目、坪山区丹沙路西 段市政工程等多个全过程造价咨询项 目



1. 吴家祥相关证件资料





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴家祥

性 别: 男

出生日期: 1989年10月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017746

有 效 期 : 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名:

吴家祥
吴家祥

签名日期:

2025年5月12日





广东省职称证书



姓 名：吴家祥

身份证号：411527198910051052

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



2. 邱欣欣相关证件资料





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
		有效期至: 2028年09月16日	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 年 月 日		有效期至: 年 月 日	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱欣欣

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400002014 注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日



使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Chartered Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 邱欣欣

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年08月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002014

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



邱欣欣

个人签名: 邱欣欣

签名日期: 2025.5.12





广东省职称证书

姓 名：邱欣欣
身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





3. 马列相关证件资料





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014685

注册编号/执业印章号: B14224400014685

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China

China Construction Engineering Registration of Cost Engineers

姓 名: 马列

性 别: 女

出生日期: 1992年07月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014685

有 效 期 : 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.5.12



发证日期: 2022年06月06日



广东省职称证书



姓 名：马列

身份证号：220602199207010941

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



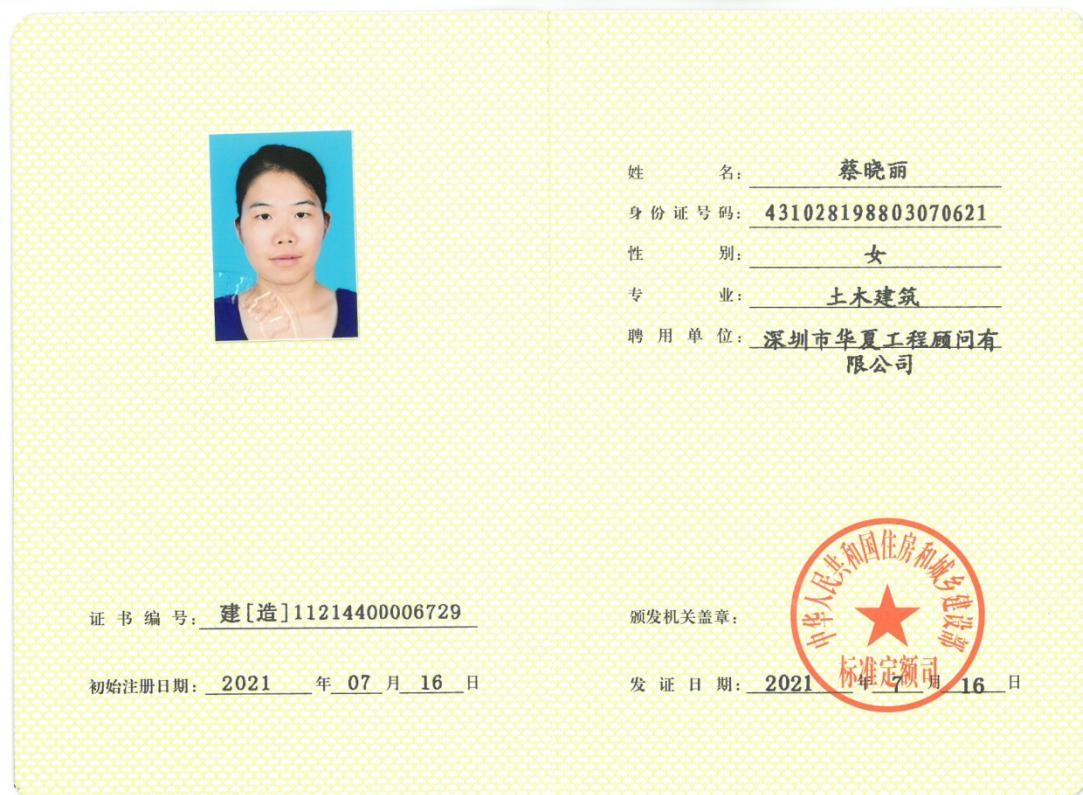
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



4. 蔡晓丽相关证件资料





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

注册编号/执业印章号: A11214400006729

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月15日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 蔡晓丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006729

有 效 期 : 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



蔡晓丽

个人签名:

蔡晓丽

签名日期:

2025.5.12



发证日期: 2021年06月26日



广东省职称证书



姓 名：蔡晓丽

身份证号：431028198803070621

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





5. 王得平相关证件资料





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王得平

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位:

深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400021130

注册编号/执业印章号: B11234400021130

注册专业:

土建

有效期: 2027年03月08日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王得平

性 别: 男

出生日期: 1991年11月21日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11234400021130

有 效 期 : 2023年03月09日-2027年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名: 王得平

签名日期: 2025.05.12





广东省职称证书



姓 名：王得平

身份证号：360734199111212415

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





6. 熊琴相关证件资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

熊琴

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400009939 注册编号/执业印章号: A21234400009939

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月16日



使用有效期：2025年05月
20日-2025年11月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊琴

性 别：女

出生日期：1985年10月15日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009939

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月17日

个人签名：

签名日期：2023.5.20



广东省职称证书



姓 名：熊琴

身份证号：420115198510158727

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



7. 陈达飞相关证件资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

陈达飞

证件类型	居民身份证	证件号码	441501*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010333 注册编号/执业印章号: A21234400010333

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月13日



使用有效期：2025年05月
20日-2025年11月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈达飞



性 别：男

出生日期：1998年04月20日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010333

有 效 期：2023年03月14日-2027年03月13日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名：

陈达飞

签名日期：

2025年5月20日



发证日期：2023年03月14日



广东省职称证书



姓名：陈达飞

身份证号：441501199804205114

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月16日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8. 周文琴相关证件资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](#)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

周文琴

证件类型	居民身份证	证件号码	511524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建造[2023]4400009938 注册编号/执业印章号: A21234400009938

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月16日



使用有效期：2025年05月
16日-2025年11月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周文琴



性 别：女

出生日期：1997年03月11日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009938

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



周文琴

个人签名：周文琴

签名日期：2025.5.16.





广东省职称证书



姓 名：周文琴

身份证号：511524199703116529

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2021年4月27日

姓名	周文琴				
性别	女	证件号码	511524199703116529		
民族	汉族	出生日期	1997年03月11日		
院校	西南科技大学城市学院			层次	本科
院系	工程管理系			班级	工造1601
专业	工程造价			学号	201642104
形式	普通全日制	入学时间	2016年09月01日	学制	4 年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期：2020年05月31日)		
在线验证	AKGV1KH3FST331C3 在线验证码			 ① 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③ 使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。
- 3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





9. 贺满香相关证件资料





首页 风险动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贺满香

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400023447

注册编号/执业印章号: B14234400023447

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月16日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺满香

性 别: 女

出生日期: 1985年11月14日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]14234400023447

有 效 期 : 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名:

贺满香

签名日期: 2025年05月12日



发证日期: 2023年07月03日



广东省职称证书



姓 名：贺满香

身份证号：430422198511148821

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 贺满香 性别 女，一九八五年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程(城市地下工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

证书编号：105551201005660202

校（院）长：

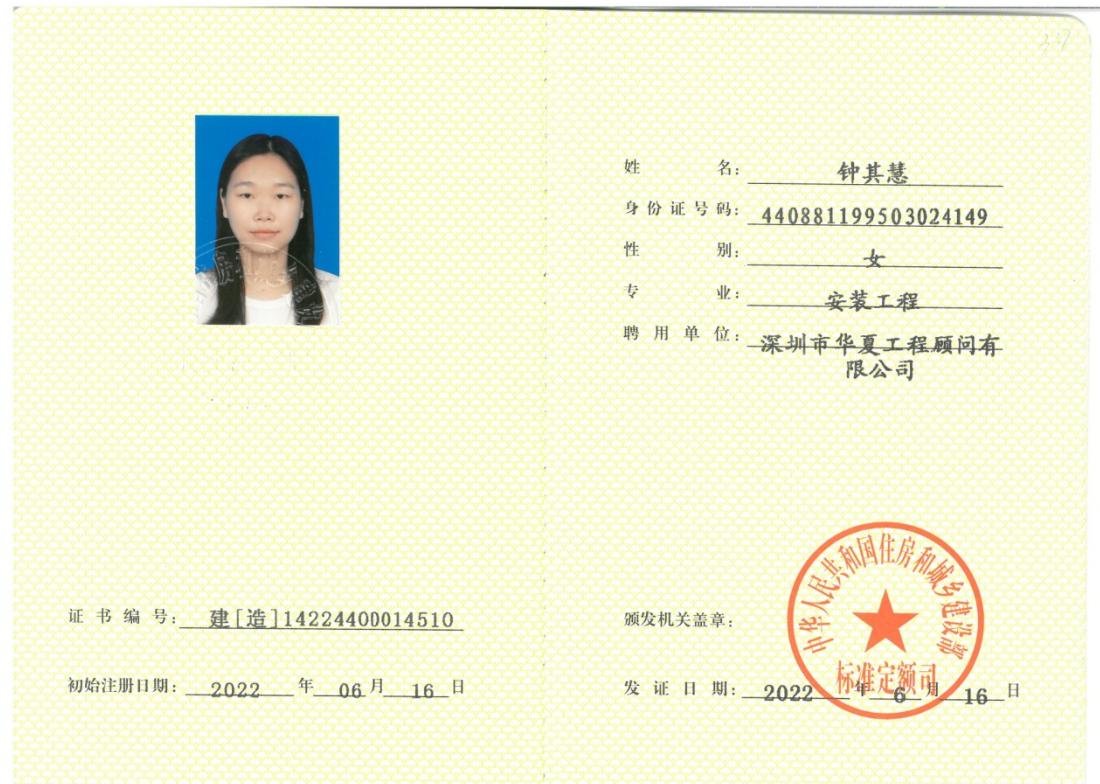
文桂波

二〇一〇年七月一日





10. 钟其慧相关证件资料





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****k49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014510

注册编号/执业印章号: B14224400014510

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟其慧

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年03月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014510

有 效 期 : 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



钟其慧

个人签名: 钟其慧

签名日期: 2025、5、12



发证日期: 2022年06月06日



广东省职称证书

姓 名：钟其慧

身份证号：440881199503024149



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





11. 白凤霞相关证件资料





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14154400027979

注册编号/执业印章号: B14154400027979

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日





12. 李玥相关证件资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

李玥

证件类型	居民身份证	证件号码	510724*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24214400002668 注册编号/执业印章号: A24214400002668

注册专业: 安装 有效期: 2025年10月26日



使用有效期：2025年05月
20日-2025年10月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李玥

性 别： 女

出生日期： 1990年02月16日



专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400002668

有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名：

李玥

签名日期： 2025.5.20



发证日期：2021年10月27日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



五、履约评价情况

1. 深汕粮食储备库项目全过程造价咨询

编号：季度-003
造价咨询合同履约评价报告（季度评价）
(2023年度 第 2 次评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 92.22分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责，对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定；2、本季度概算批复工作、Ⅱ标招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



合同编号: SSLSCBK-010-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
(全过程)造价咨询合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目(全过程)造价咨询合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 2022年12月





合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年10月1日公开招标，
并于2022年12月12日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方
中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，
并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和
诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目（全过程）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及内容：建安工程费约263518.86万元，预计工程工期2022年12月开工，2025年12月底竣工；粮食仓储区新建仓容75万吨，辅助生产设施、管理及生活设施区建筑面积12974平方米，市政道路约3.703公里。（上述所有数据最终均以概算批复文件及实际情况为准）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务总费用（暂定）为大写：壹仟陆佰贰拾伍万肆仟柒佰元整（小写：¥1625.47万元），包括咨询服务费1585.87万元和驻现场费用39.60万元。最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取：



甲方：深圳市建筑工务署
文体工程管理中心
地址：深圳市福田区新闻
路 69 号山水大厦

法定代表人：高洋
或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市华夏工程

顾问有限公司

地址：深圳市福田区福

华一路国际商会大厦 B

座 401 室

法定代表人：李开医

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2023 年 1 月 3 日



2. 深圳市政协文史馆综合改造工程

2023/8/11 12:49

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=3b506f27-9108-4ed3-b93c-fe245ad03d4b>

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

(2023年度第2次评价)

项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程		
合同名称	深圳市政协文史馆综合改造工程造价咨询合同		
合同金额	36.24414 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
项目负责人	曾祥炜 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022年11月16日至2023年4月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月29日		
项目组评价得分	得分: 90 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	造价人员配合态度良好，积极参加项目结算会议，且负责人能及时核对施工单位申报文件，与施工单位、监理单位一起到现场开展三方对数，梳理统计、核对问题，编写情况说明；望造价单位继续保持，推进项目结算进度，作为快速结算试点项目，确保顺利按期完成结算工作。		
评价人员签名	杨秀峰、史文学、杨凯、王剑锋、覃志东、赵浩鹏、胡晨、蒋希凌		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李开臣; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

华夏公司合同编号
Hx2J 2201602

经办人：张工



合同编号：ZXWSG-001-2022



深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书



项目名称：深圳市政协文史馆综合改造工程

合同名称：深圳市政协文史馆综合改造工程造价咨询合同

承包方：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：二〇二二年五月



深圳市政协文史馆综合改造工程 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作于2022年4月29日确定由乙方承接。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市政协文史馆 综合改造工程

工程地点：深圳市政协文史馆综合改造项目位于深圳市福田区深南中路6009号绿景广场

工程规模及内容：可研批复建安及设备费约7322.05万元人民币，预计工程工期2022年6月开工，2022年12月底竣工；改造建筑面积5736.51平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁拾陆万贰仟肆佰肆拾壹元肆角（小写：¥ 36.24414 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

1、我署以往造价咨询批量招标计费办法；



甲方：深圳市建筑工务署工程
管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场

法定代表人：

或 委托代理人 合同专用章 

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华夏工程顾问
有限公司

地址：

法定代表人：李开医

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：2022年5月30日



3. 深铁前海时代 5 号地块全过程

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕44号

关于 2023 年第一季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2023 年 3 月 29 日至 4 月 15 日组织公司各相关职能部门，对 2023 年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	打分	综合评定等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁置业大厦万科代建项目复审	91	优秀
2		听海大道（及地下空间）市政工程	88	
3		深铁阅山境复审	91	
4	深圳市华夏工程顾问有限	深铁前海时代 5 号地块全过程	90	优秀



	公司			
5	广东省国际工程咨询有限公司	深铁阅云境全过程造价咨询一标段	85	良好
6	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	深铁铭著坊全过程	85	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁璟城二期一标段全过程、深铁璟城学校全过程	81	良好
8		深铁珑境盖上全过程	88	
9	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 7-2 号地块造价复审合同	80	良好
10		深铁瑞城白地一标全过程	88	
11	深圳市中联建工程项目管理有限公司	深铁前海时代 7-2 地块全过程	84	良好
12	深圳市海德伦工程咨询有限公司	深铁瑞城盖上复审	84	良好
13	深圳市普利工程咨询有限公司	深铁珑境白地全过程	84	良好
14	北京城建设计发展集团股份有限公司	深铁熙府 CF 地块全过程	84	良好
15	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁前海时代 5 号地块造价复审合同	87	良好
16		深铁懿府项目 1#2#地块复审	79	
17	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深铁前海枢纽土 0.00 以下部分土建工程造价咨询 (T1 和 T2)	83	良好
18	广州市建懿建筑技术咨询有限公司	深铁熙府 D 地块全过程	82	良好
19	深圳华仓诚工程管理有限公司	深铁瑞城盖上、自地二标全过程咨询	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	前海综合楼项目造价初审	80	良好



21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同	80	良好
22	国众联建设工程管理顾问有限公司	深铁阅山境一期	82	一般
23		深铁睿著全过程	77	
24	深圳广诚工程顾问有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	78	一般
25		坪山坑梓项目全过程	81	
26	友谊国际工程咨询股份有限公司	深铁懿府项目 4 号 5 号地块造价复审	82	一般
27		深铁前海时代 4 号地块造价复审	83	
28		前海综合楼项目造价复审	68	
29		深铁阅云境项目北地块	80	
30	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初审	76	一般
31	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造价初审	72	一般
32	深圳市腾达工程顾问有限公司	深铁珑境白地全过程	72	一般
33	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	57	一般
34		深铁熙府 A 地块全过程	80	
35	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 4 号地块全过程	52	一般
36		深铁璟城一期盖上全过程	65	
37		前海双界河路（及其地下道路）市政工程	70	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

特此通报。



深圳地铁置业集团有限公司

2023年6月13日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年6月13日印发

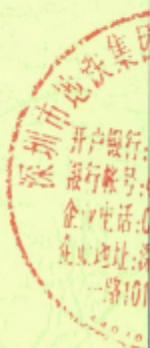
(共印14份)



副 本

前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询合同

合同编号: STZY-ZC-QHW2-GCFW010/2021



甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二一年六月



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代 5 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代 5 号地块项目，项目总占地面积 25707.78 m²，总建筑面积 226746 m²，容积率为 6.46。拟建超高层住宅（1 栋、约 44 层、地上建筑面积 50084.1 m²、高度 200 米以内）、精品住宅（2 栋、约 44 层、地上建筑面积 27459.9 m²、高度 200 米以内）、裙房商业（3 层、建筑面积 13099 m²）、酒店及商务公寓（1 栋、约 43 层，地上建筑面积 47720 m²，高度 200 米以内），地下室 3 层、建筑面积 60774 m²；

服务范围：前海时代项目 5 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

- 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
- 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
- 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
- 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人
或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及 电话: 郑峰 13510741947

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

乙方(盖章): 深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:

住 所: 福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室

电 话: 0755-83023168 传 真: 无

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 开户全名: 深圳市华夏工程顾问有限公司

账 号: 44250100015509888888 邮政编码: 518048

承包商经办人: 黄立立 承包商经办人 电话: 15013618750

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 7 月 1 日



4. 深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程造价咨询

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2024 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程		
合同名称	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询		
合同金额	609.0835 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录：)		
合同履约起止时间		年月日至年月日	
项目组召开履约评价会议时间		年月日	
项目组评价得分	得分：90.88分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度积极主动且及时地按照合同要求完成各项工作，配备的人员及咨询服务满足项目要求；结算审核质量较好，施工4标核减率为0.72%。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____；联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5. 安托山总部大厦

深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

造控 27-2021

客户履约评价表

合同编号: HXZJ16090

深圳市安托山投资发展有限公司:

非常感谢贵方在业务合作中的大力配合与支持。我公司承接的安托山总部大厦 全过程造价咨询服务已完成部分专业分包结算审核,为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,确保服务质量的不断提高,并能持续满足您的要求,现发送我公司《客户履约评价表》,征询您对我公司咨询服务的质量的满意程度(在相应空格内画“√”),希望能给予支持,填写履约评价内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改。

致谢!

深圳市华夏工程顾问有限公司

总经理: 陈金兰 日期: 2021年12月22日

项目名称	安托山总部大厦			项目经理: 蔡立郡
项目规模及主要内容	项目总投资 77,953 万元; 项目主要内容: 项目位于深圳市福田区安托山片区,建设用地面积约 18086.83 m ² ,总建筑面积约 179090m ² ,包括 3 栋高层,其中 1 栋 A 座为研发大楼 (78128m ²)、地上 39 层、高 178.9m; 1 栋 B 座为高层公寓 (29333m ²)、地上 33 层、高 118.4m; 1 栋 C 座为高层综合楼 (22375m ²)、地上 21 层、高 97.6m, 4 层地下室 (49254m ²)。			
评价内容	优秀	良好	合格	说明
咨询进度	√			
咨询质量	√			
人员配备	√			
服务态度	√			

请在相应栏内打“√”进行选择。





廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市华夏工程顾问有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstk.jb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市华夏工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：李用臣（签字）

或其授权的代理人：郑晓璇（签字）

日期：2025年6月12日





中小企业声明函

深圳市华夏工程顾问有限公司参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华夏工程顾问有限公司从业人员110人，营业收入为3675.085261万元，资产总额为3651.969498万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于房屋建筑行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：2025年6月12日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 3 号、9 号地块配套工程全过程造价咨询服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：李开臣

授权委托人：郑晓璇

单位地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室 邮编：515048

联系电话：0755-83023168 传真：/

日期：2025 年 06 月 12 日