

标段编号: 2502-440399-04-01-261950005001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期: 2025年06月12日

3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号: 2502-440399-04-01-261950005001

投标人名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表: 张立军

投标日期: 2025 年 6 月 12 日

## 一、投标人基本情况表

|            |  |      |              |                      |           |  |  |  |  |
|------------|--|------|--------------|----------------------|-----------|--|--|--|--|
| 企业注册名称     | 友谊国际工程咨询股份有限公司   | 注册资本 | 11426.5984万元 | 成立日期                 | 1997年7月3日 |  |  |  |  |
| 企业法人代表     | 张海岸  | 企业性质 |              | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |           |  |  |  |  |
| 主要资质证书(如有) | 工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）   |      |              |                      |           |  |  |  |  |
| 企业简介       | <p>经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>企业规模：大型企业</p> <p>人员数量：1147人（在深人数120人）</p> <p>具有技术职称人员所占的比率：73%（深圳具有技术职称人员占深圳分公司人员的比率：80%）</p> <p>一级注册造价工程师：85人（附全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）</p>  |      |              |                      |           |  |  |  |  |
| 组织机构       | <pre> graph TD     SD[股东大会] --- DS[监事会]     SD --- BOB[董事会]     DS --- BOB     BOB --- BOB_S[董事会秘书]     BOB --- BOB_T[总裁]     BOB_S --- ST[证券事务部]     BOB_S --- DT[设计总部]     BOB_S --- CT[造价总部]     BOB_S --- LT[监理总部]     BOB_S --- GPC[全过程工程咨询总部]     BOB_S --- PCT[规划咨询业务总部]     BOB_S --- ICP[国际咨询业务总部]     BOB_S --- ICW[投资合作部]     BOB_S --- KSP[客户服务总部]     BOB_S --- ODP[经营发展部]     BOB_S --- OMP[经营管理部]     BOB_S --- ADP[行政部]     BOB_S --- HRD[人力资源部]     BOB_S --- FD[财务部]     BOB_S --- IR[创新研究院]     BOB_S --- AP[审计部]     BOB_T --- TWD[总工室]     BOB_T --- SC[战略委员会]     BOB_T --- NC[提名委员会]     BOB_T --- SRK[薪酬考核委员]     BOB_T --- AC[审计委员会]   </pre> |      |              |                      |           |  |  |  |  |

## 1、附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司 湖南省-长沙市

|          |                                 |         |         |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91430000616804162R              | 企业法定代表人 | 张海岸     |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司（非上市）                   | 企业注册属地  | 湖南省-长沙市 |
| 企业经营地址   | 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 |         |         |

华麓雅苑 虎踞 湖南省-长沙市

秀峰山 福泉MALL

企业资质资格

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1  | 乐有贵 | 431126198*****58 | 注册环保工程师   | 造价咨询18-B002     | -    |
| 2  | 宾云  | 432801197*****28 | 一级注册造价工程师 | B11024300008186 | 土建   |
| 3  | 杨勇  | 430103196*****13 | 一级注册造价工程师 | B11024300008206 | 土建   |
| 4  | 陈明强 | 432325197*****7X | 一级注册造价工程师 | B11024300011521 | 土建   |
| 5  | 李玉蓉 | 210103197*****21 | 一级注册造价工程师 | B11044300008212 | 土建   |
| 6  | 吕宏义 | 431202196*****1X | 一级注册造价工程师 | B11054300004466 | 土建   |
| 7  | 欧道瑞 | 433023197*****14 | 一级注册造价工程师 | B11054300004469 | 土建   |
| 8  | 彭初开 | 330106196*****93 | 一级注册造价工程师 | B11054300004482 | 土建   |
| 9  | 胡启明 | 430104197*****15 | 一级注册造价工程师 | B11054300004894 | 土建   |
| 10 | 韩征  | 433001197*****12 | 一级注册造价工程师 | B11054300005369 | 土建   |
| 11 | 张勇  | 430221197*****16 | 一级注册造价工程师 | B11064300008150 | 土建   |
| 12 | 黄元树 | 430219197*****16 | 一级注册造价工程师 | B11064300011500 | 土建   |
| 13 | 郭平  | 510102197*****37 | 一级注册造价工程师 | B11074300001139 | 土建   |
| 14 | 石玉喜 | 430511197*****56 | 一级注册造价工程师 | B11074300011960 | 土建   |
| 15 | 易为民 | 211002197*****19 | 一级注册造价工程师 | B11094300004472 | 土建   |

共 802 条

1 2 3 4 5 6 ... 54 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 5 0 7 2 2 2 1 6 1

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为      | 良好行为 | 黑名单记录           | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|-----------|------|-----------------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别      |      | 注册号(执业印章号)      |          | 注册专业 |
| 16     | 甘辉环  | 421022197*****12 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11114300011648 |          | 土建   |
| 17     | 董曙光  | 430681198*****1X |        | 一级注册造价工程师 |      | B11114300011905 |          | 土建   |
| 18     | 刘艳梅  | 430525198*****28 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11134300004496 |          | 土建   |
| 19     | 巩和平  | 142701197*****20 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11144300008314 |          | 土建   |
| 20     | 周导   | 430105198*****19 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11164300001146 |          | 土建   |
| 21     | 胡振兴  | 430105198*****14 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11164300014309 |          | 土建   |
| 22     | 王晓红  | 430426198*****70 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11174300003820 |          | 土建   |
| 23     | 魏晋   | 500383198*****12 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11174300004138 |          | 土建   |
| 24     | 贺少俊  | 430224198*****12 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11174400008824 |          | 土建   |
| 25     | 谢彩霞  | 430124198*****6X |        | 一级注册造价工程师 |      | B11184300007121 |          | 土建   |
| 26     | 张划红  | 430525198*****2X |        | 一级注册造价工程师 |      | B11184300007445 |          | 土建   |
| 27     | 王腾   | 421023198*****34 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11194300009802 |          | 土建   |
| 28     | 谌勇   | 430903198*****36 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11194300009803 |          | 土建   |
| 29     | 王帅   | 320324199*****30 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11194300009805 |          | 土建   |
| 30     | 谭换弟  | 430522198*****69 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11194300009812 |          | 土建   |

共 802 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 54 &gt; 前往 2 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为      | 良好行为 | 黑名单记录           | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|-----------|------|-----------------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        | 注册类别      |      | 注册号(执业印章号)      |          | 注册专业 |
| 31     | 邓双   | 430122198*****51 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11194300010112 |          | 土建   |
| 32     | 甄浩   | 130205198*****13 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11194300010634 |          | 土建   |
| 33     | 李君   | 421081198*****19 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11194300010639 |          | 土建   |
| 34     | 李勇   | 430723197*****18 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11204300000400 |          | 土建   |
| 35     | 方雨晴  | 430603199*****20 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11204300000702 |          | 土建   |
| 36     | 任磊   | 430122199*****38 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11204300001035 |          | 土建   |
| 37     | 袁满华  | 320924199*****75 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11204300004195 |          | 土建   |
| 38     | 龙建   | 430181198*****55 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11214300002540 |          | 土建   |
| 39     | 龚江洪  | 430922199*****19 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11214300002889 |          | 土建   |
| 40     | 阳旭光  | 431103199*****12 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11214300002901 |          | 土建   |
| 41     | 李孟兰  | 430621199*****27 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11214300002917 |          | 土建   |
| 42     | 刘奇灵  | 360111199*****23 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11214300003103 |          | 土建   |
| 43     | 高雪娟  | 130121198*****60 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11214300013675 |          | 土建   |
| 44     | 何国花  | 430181198*****58 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11214400005214 |          | 土建   |
| 45     | 李光飞  | 411224198*****14 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300006008 |          | 土建   |

共 802 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 54 &gt; 前往 3 页

| 企业资质资格 | <a href="#">注册人员</a> | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为      | 良好行为 | 黑名单记录           | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|----------------------|------------------|--------|-----------|------|-----------------|----------|------|
| 序号     | 姓名                   | 身份证号             |        | 注册类别      |      | 注册号(执业印章号)      |          | 注册专业 |
| 46     | 唐娟                   | 430903199*****49 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300006667 |          | 土建   |
| 47     | 张苗                   | 430124198*****18 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300006674 |          | 土建   |
| 48     | 骆振华                  | 431126199*****19 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300006676 |          | 土建   |
| 49     | 凌云                   | 430102198*****19 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300006799 |          | 土建   |
| 50     | 何倩                   | 430903199*****49 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300007548 |          | 土建   |
| 51     | 王建                   | 220303199*****59 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300007602 |          | 土建   |
| 52     | 黎金兰                  | 445381198*****23 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300007671 |          | 土建   |
| 53     | 李鹏                   | 130682198*****38 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11224300010206 |          | 土建   |
| 54     | 周剑亮                  | 432503198*****95 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300009898 |          | 土建   |
| 55     | 陈攀                   | 430122198*****67 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300010567 |          | 土建   |
| 56     | 吴琼                   | 430623198*****46 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300010685 |          | 土建   |
| 57     | 谭佳音                  | 430122198*****0X |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300010694 |          | 土建   |
| 58     | 刘广                   | 430111198*****37 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300010969 |          | 土建   |
| 59     | 吴瑞云                  | 430923198*****33 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300011009 |          | 土建   |
| 60     | 曾江波                  | 430281198*****61 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300011052 |          | 土建   |

共 802 条

<
1
2
3
4
5
6
...
54
>
前往
4
页

| 企业资质资格 | <a href="#">注册人员</a> | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为      | 良好行为 | 黑名单记录           | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|----------------------|------------------|--------|-----------|------|-----------------|----------|------|
| 序号     | 姓名                   | 身份证号             |        | 注册类别      |      | 注册号(执业印章号)      |          | 注册专业 |
| 61     | 刘镇洲                  | 430921199*****73 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300013804 |          | 土建   |
| 62     | 张焱                   | 410782198*****87 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300014166 |          | 土建   |
| 63     | 叶晓会                  | 341182198*****29 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11234300014381 |          | 土建   |
| 64     | 寻孝佳                  | 430181198*****59 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300012720 |          | 土建   |
| 65     | 王嘉东                  | 350781198*****16 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300012859 |          | 土建   |
| 66     | 徐俊                   | 430681198*****35 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300012896 |          | 土建   |
| 67     | 王鹏                   | 612425199*****3X |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300013099 |          | 土建   |
| 68     | 张平                   | 432524198*****21 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300013309 |          | 土建   |
| 69     | 龙勤                   | 433101199*****69 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300013605 |          | 土建   |
| 70     | 孙运玲                  | 430726198*****02 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300014187 |          | 土建   |
| 71     | 蔡彬                   | 430105199*****25 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300014228 |          | 土建   |
| 72     | 杨扬                   | 430111198*****51 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300014241 |          | 土建   |
| 73     | 龙攀                   | 430521199*****09 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11244300014284 |          | 土建   |
| 74     | 李民                   | 430624197*****17 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11254300014891 |          | 土建   |
| 75     | 刘辛耘                  | 430225199*****25 |        | 一级注册造价工程师 |      | B11254300015175 |          | 土建   |

共 802 条

<
1
...
3
4
5
6
7
...
54
>
前往
5
页

| 企业资质资格 | <u>注册人员</u> | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为      | 良好行为            | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|-------------|------------------|--------|-----------|-----------------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名          | 身份证号             |        | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |       | 注册专业     |      |
| 76     | 曾朝辉         | 430421199*****56 |        | 一级注册造价工程师 | B11254300015465 |       | 土建       |      |
| 77     | 邹希          | 432524199*****33 |        | 一级注册造价工程师 | B11254400037016 |       | 土建       |      |
| 78     | 高威          | 421121199*****18 |        | 一级注册造价工程师 | B11254400037101 |       | 土建       |      |
| 79     | 曹再南         | 430903198*****44 |        | 一级注册造价工程师 | B14204300001021 |       | 安装       |      |
| 80     | 童中友         | 430722198*****55 |        | 一级注册造价工程师 | B14224300006623 |       | 安装       |      |
| 81     | 蒋平辉         | 431126199*****70 |        | 一级注册造价工程师 | B14224300007147 |       | 安装       |      |
| 82     | 巩和平         | 142701197*****20 |        | 一级注册造价工程师 | B14234300010348 |       | 安装       |      |
| 83     | 谈佳          | 430623198*****20 |        | 一级注册造价工程师 | B14234300010696 |       | 安装       |      |
| 84     | 王晓宇         | 410311197*****11 |        | 一级注册造价工程师 | B14234300010768 |       | 安装       |      |
| 85     | 李光飞         | 411224198*****14 |        | 一级注册造价工程师 | B14234300010856 |       | 安装       |      |
| 86     | 杨军          | 430302198*****66 |        | 一级注册造价工程师 | B14234300014863 |       | 安装       |      |
| 87     | 詹懿          | 430223198*****10 |        | 二级注册建造师   | 湘243070800779   |       | 建筑工程     |      |
| 88     | 詹懿          | 430223198*****10 |        | 二级注册建造师   | 湘243070800779   |       | 市政公用工程   |      |
| 89     | 郑舟          | 430624199*****39 |        | 二级注册建造师   | 湘243002302208   |       | 建筑工程     |      |
| 90     | 朱骏          | 430681199*****10 |        | 二级注册建造师   | 湘243002303183   |       | 建筑工程     |      |

共 802 条

&lt; 1 ... 4 5 6 7 8 ... 54 &gt; 前往 6 页

## 2、投标人情况介绍

### 企业简介

公司成立于 2000 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计等 10 余项甲级资质。

公司按照“立足湖南、重点粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

### 造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，湖南高端住宅八方小区项目获评“全国建设工程安全生产标准化工地”，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心、中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。经典服务案例如下：

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m<sup>2</sup>，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年

来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

**湘江财富金融中心：**中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m<sup>2</sup>，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

**成都太古里大慈寺项目：**西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

### “质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100% 的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊咨询——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊咨询大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊咨询“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m<sup>2</sup>，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生

产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



友谊咨询“质量双 100%”质量管理系统模型

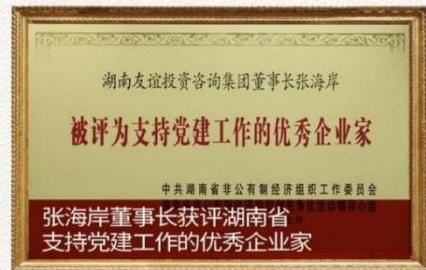
企业资质

资质资格



## 奖项荣誉

### 奖项荣誉





## 经典项目

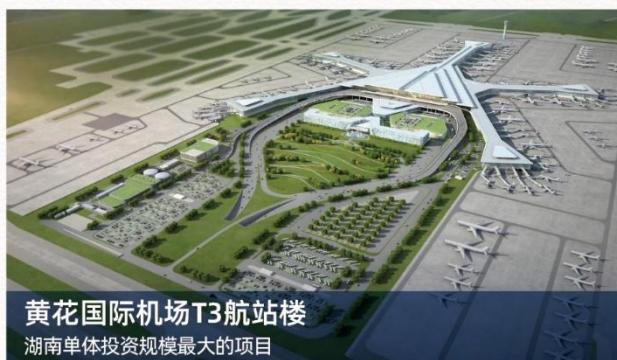
### 经典项目



**雄安 1 号工程商务服务中心**  
雄安集团优秀造价咨询机构奖、特别贡献奖



**长益复线至兴联路大通道工程(过江段)项目**  
长株潭连接湘西片区的高速通道



**黄花国际机场T3航站楼**  
湖南单体投资规模最大的项目



**万科森林公园**  
万科第四座森林系作品



**滨江国际金融中心**  
湖南湘江新区金融地标



**深圳国际交流中心**  
公园里的城市新客厅



**长沙磁浮快线**  
中国首条拥有完全自主知识产权的中低速磁浮铁路



### 3、营业执照（“三证合一”）副本复印件



## 附：企业名称变更证明材料

2020/9/27

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程  
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

附：深圳分公司营业执照



4、合同稳定性  
2022 年度守合同、重信用



2023 年度守合同、重信用



2024 年度守合同、重信用



湖南省守合同重信用企业协会

# 会员证书

会员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

地 址：长沙市开福区兴联路339号  
友谊咨询大厦18、19、20楼

发证单位：湖南省守合同重信用企业协会

有效日期：2024年01月2024年12月



## 5、质量安全保障性

### ISO9001 质量管理体系认证证书

# 质量管理体系 认证证书

证书号：17423Q20852R0M

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

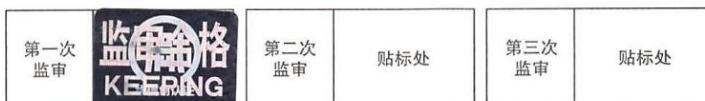
邮编：410000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），  
工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日  
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 [www.hxccc.org](http://www.hxccc.org) 010-57146599

No.0013656

# ISO14001 环境管理体系认证证书

## 环境管理体系 认证证书

证书号 : 17423E20541ROM

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编: 410000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），  
工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的环境管理活动



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。  
本证书信息可在国家认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询  
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C174-M



初次获证日期: 2023 年 6 月 16 日 签发日期: 2023 年 6 月 16 日 有效日期: 2026 年 6 月 15 日  
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 [www.hxccc.org](http://www.hxccc.org) 010-57146599

No. 0008182

# ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

## 职业健康安全管理体系 认证证书

证书号 : 17423S20543ROM

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编: 410000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的职业健康安全管理活动



第二次  
监审

贴标处

第三次  
监审

贴标处



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。

本证书信息可在国家认监委官方网站: www.cnca.gov.cn 查询。

证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C174-M



初次获证日期: 2023 年 6 月 16 日 签发日期: 2023 年 6 月 16 日 有效日期: 2026 年 6 月 15 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0009723

## 知识产权管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书

注册号：41922IP01051-12R0M

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

建立的知识产权管理体系符合  
**GB/T29490-2013 标准**

通过认证范围如下：

**工程造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理（工程代建）资质  
范围内的工程测量、工程监理、工程设计所涉及的知识产权管理**

注：认证范围不包括未获有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

首次发证日期：2022 年 12 月 27 日

本次发证日期：2022 年 12 月 27 日

换证日期：2023 年 11 月 20 日

有效期至：2025 年 12 月 26 日

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 第一次监督合格 | 第二次监督合格 | 第三次监督合格 |
| (贴花)    | (贴花)    | (贴花)    |

(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效)

签发人：\_\_\_\_\_



华亿认证中心

HUAYI CERTIFICATION CENTER



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，  
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。  
中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司 电话:028-83221100 [www.hyrzzx.com](http://www.hyrzzx.com)

2000430

## 信息安全管理体系建设认证证书

# 信息安全管理体系建设 认证证书

证书号：17423IS10295ROM

兹证明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

信息安全管理符合

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001: 2013 标准要求

通过认证的范围为

与提供建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、  
工程测量（资质范围内），工程造价咨询，工程咨询（全过程工程咨询），  
工程项目管理相关的信息安全管理活动（适用性声明版本：A/0）

第一次  
监审



第二次  
监审

贴标处

第三次  
监审

贴标处



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C174-M



初次获证日期：2023年7月25日 签发日期：2023年7月25日 有效日期：2026年7月24日

北京市昌平区科技园区振兴路28号2号楼228室 [www.hxccc.org](http://www.hxccc.org) 010-57146599

注：2025年10月31日之前需通过 ISO/IEC 27001: 2022 版本标准审核，并换发证书，否则本证书失效

No. 0001766

## 5、劳资纠纷可控制度

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 站内文章

统一社会信用代码

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

友谊国际工程咨询股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 6、行业知名度





## 二、投标人同类业绩表

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

| 序号 | 建设单位             | 项目名称                         | 建设地点 | 建设规模                     | 合同签订时日期  | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|------------------|------------------------------|------|--------------------------|----------|----------|----|
| 1  | 雄安雄商发展有限公司       | 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务        | 雄安   | 建安工程费用约 67 亿元            | 2023. 11 | 2012. 75 | /  |
| 2  | 中国雄安集团公共服务管理有限公司 | 北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务       | 雄安   | 本项目总投资约 37.42 亿元         | 2024. 3  | 722. 16  | /  |
| 3  | 中国雄安集团公共服务管理有限公司 | 京雄高速东侧安置房及配套设施工程项目           | 雄安   | 建安工程费暂按 18.95 亿元         | 2023. 6  | 682. 45  | /  |
| 4  | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询机构三标段工程项目 | 雄安   | 投资估算为 41.48 亿元           | 2020. 12 | 593. 16  | /  |
| 5  | 深圳市龙华区建筑工务署      | 深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目          | 深圳   | 166232.57 m <sup>2</sup> | 2022. 5  | 582. 79  | /  |

业绩 1：金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务

正本

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001

金融岛站周边一体化开发工程项目  
造价咨询服务合同

委托人：雄安雄商发展有限公司  
咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二零二三年十一月

签订时间

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。

2. 工程地点：河北雄安新区。

3. 工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4. 投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

造价咨询  
工作内容

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

- ①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。
- ②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

王海科  
V. 2022

#### 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用BIM技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包含但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

### 三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设工程项目结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设工程项目竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

### 五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07 元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

合同价  
2012.75万元

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分）。不含税签约酬金相应为¥18988165.16 元（大写：人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分），税额为¥1139289.91 元（大写：人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分），增值税税率为 6 %。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的项目团队费用（包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、食宿费、会议费、通讯费、防疫费等）、BIM 费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2.酬金计取方式：本合同造价咨询含税酬金单价为 26.93 元/平方米，合同造价咨询不含税酬金单价为 25.41 元/平方米（暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积 747399 平方米为基数）。

本合同造价咨询酬金为固定单价，结算酬金=Σ（最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积×各阶段服务内容的分项成交不含税单价×已完工作量系数）×（85%+15%×结果考核系数）×（1+适用增值税税率）。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据。（如果项目未办理《建设工程规划许可证》，以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据）。

当咨询人不能胜任（以履约考核结果为评判依据）或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时，委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责，并根据已完工作量系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数  $I = \frac{\text{已完成该阶段的咨询服务成果（经甲方确认）的概算金额}}{\text{全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额}} \times 100\%$ （已完工作量系数采用百分数，百分数不计小数位，小数位四舍五入，最高不超过 100%）。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为 0-1。

建筑面积

经办人

#### 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

已完工作量系数 = 已提供服务季度数 / 全部服务季度数 × 100%（已完工作量系数采用百分数，百分数不计小数位，小数位四舍五入，最高不超过 100%）。本系数适用于施工过程造价管理阶段。该系数取值范围为 0-1。

#### 六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 成交通知书；
3. 响应函；
4. 专用条款及附录；
5. 招标采购文件以及澄清答疑文件；
6. 通用条款；
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一系列内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

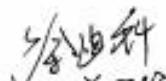
#### 八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖签名章，并加盖合同专用章或公章后生效。

#### 十、合同份数



金融服务周这一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本两份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



签订合同  
各方签章

委托人：雄安雄商发展有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：（签字或盖章）

联系人：徐迪科

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话：0312-5673358

传真：/

税号：91133100MA0F62KE02

开户银行：中国银行股份有限公司安新支行

银行账户：101996005055

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：（签字或盖章）

联系人：季国耀

地址：河北省雄安新区容城县容东白塔路11号商务服务中心3号楼313室

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

税号：91430000616804162R

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户：8000 0018 2364 6888 88

签订日期：2025年11月15日

签订时间

业绩 2：北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务

正本

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

合同编号：GGFW-FW-2024-103-BDYY-001

北京大学人民医院雄安院区建设工程  
造价咨询服务合同



委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司



北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、工程概况

1.工程名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：项目规划用地面积 76406m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积约 283200m<sup>2</sup>,  
其中，地上建筑面积约 164200m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 119000m<sup>2</sup>。

4.投资金额：本项目总投资约 374215 万元（不含土地征迁费用），其  
中，工程费约 329743.23 万元。具体以实际为准。

5.资金来源：/。

6.建设工期或周期：自造价咨询合同签订之日起，至双方基于本委托合  
同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，供应商应按采购人要求的  
工作时间完成相关工作。

7.其他：/。

造价咨询工作内容

### 二、服务范围及工作内容：

造价咨询服务内容包括：

从初设概算审核到工程竣工结算的造价咨询服务。主要内容如下：

(1) 负责项目初步设计概算审核，以及方案比选、优化设计的造价咨询。

(2) 负责项目施工图预算审核、施工过程造价管理、竣工（完工）结

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

算及过程结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等。

（3）协助、配合采购人：核定工程质量问题涉及的相关造价；建立和维护工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；配合采购人做好档案管理（包含但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

前述作品内容视项目实际需要情况开展，除施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他作品内容的变化不调整合同酬金单价。

### 三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》  
（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》  
（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》  
（CECA/GC7-2012）及其补充规定、  
行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主  
办单位出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

合同价  
722.16万元

### 五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥7221600.00元（备注：保留两位小数）（大写：人民币柒佰贰拾贰万壹仟陆佰元整）。不含税签约酬金为

## 北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

¥6812830.19 元（大写：人民币陆佰捌拾壹万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），税额为¥408769.81 元（大写：人民币肆拾万零捌仟柒佰陆拾玖元捌角壹分），增值税税率为 6 %。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金单价及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

2. 签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资)控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

3. 本合同为固定单价合同，酬金单价为 25.50 元/m<sup>2</sup>。最终结算酬金=建筑面积×酬金单价-违约金+奖励。结算酬金中建筑面积以项目竣工规划验收合格意见文件上建筑面积为依据。

4. 当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

## 六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 成交通知书或委托书（如有）；
3. 报价书；
4. 专用条件及附录；
5. 询比采购文件以及澄清答疑文件；

---

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

---

- 6.通用条件;
- 7.往来函件或造价咨询服务建议书（如有）；
- 8.承诺书；
- 9.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中双方签订的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。委托人和咨询人应当在成交通知书规定的期限内，根据询比采购文件和咨询人的响应文件订立书面合同。咨询人无正当理由拒签合同，在签订合同时向委托人提出附加条件，委托人取消其成交资格，咨询人还应当向委托人予以赔偿。

### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签名或盖章，并加盖合同专用章或公章后生效。

### 十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

委托人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人:  (签名或盖章)

联系人: 何昊



1306298894391

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

电话: 0312-5673362

税号: 91130629MA09TEWY3N

开户银行: 中国银行容城支行

银行账户: 100640091660

签订日期: 2024年3月6日

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人:  (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县雄安商务服务中心3号楼313室

电话: 18811216010

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

税号: 91430000616804162R

开户银行: 中信银行长沙岳麓山支行

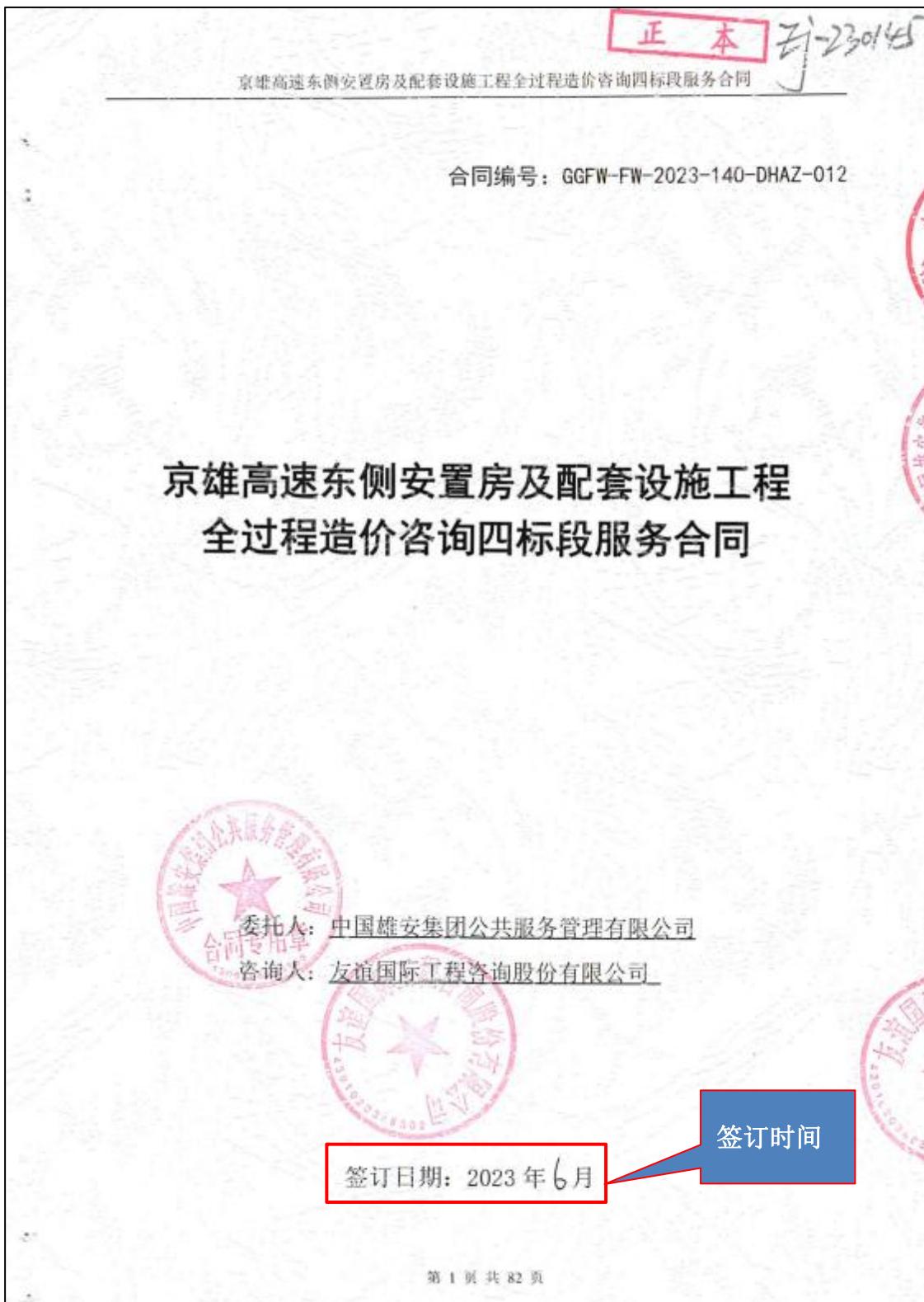
银行账户: 8111601011300521589

签订日期: 2024年3月6日

签订合同各方签章

签订时间

业绩 3：京雄高速东侧安置房及配套设施工程项目



## 京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

#### 一、工程概况

1. 工程名称：京雄高速东侧安置房及配套设施工程。

建筑面积

2. 工程地点：河北雄安新区。

3. 工程规模：本项目总占地 69.20 公顷，总建筑面积 184.42 万 $m^2$ ，安置房及配套公服总建筑面积 175.56 万 $m^2$ （包括：安置房 157.8 万 $m^2$ ，配套公服 0.44 万 $m^2$ ，市政配套 1.6 万 $m^2$ ，街坊中心 1 万 $m^2$ ，社区中心 6.54 万 $m^2$ ，基础教育 8.18 万 $m^2$ ），商业总建筑面积 8.86 万 $m^2$ 。具体以实际为准。

标段划分：本项目共分五个标段，本合同范围为四标段，四标段具体规模如下：

四标段：报价阶段建筑面积暂按 383000 万 $m^2$ ，建安工程费暂按 1895696800 元；

4. 投资金额：本项目总投资约 1314768 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 995695.92 万元，具体以实际为准。

5. 资金来源：雄安新区财政资金+企业自筹。

造价咨询工作内容

6. 建设工期或周期：/。

7. 其他：/。

#### 二、服务范围及工作内容：

全过程造价咨询服务内容包括：全过程造价咨询服务，即从投资估算到工程竣工结算的全部成本造价管理工作，主要内容如下：

(1) 负责项目投资估算审核，初步设计概算审核，以及方案比选、限额设计、优化设计的造价

### 京雄高碑东侧安置房及配套建设工程全过程造价咨询四标段服务合同

咨询。

(2) 负责各类招标采购（含公开招标、询比、直接采购等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制、各类招标采购项目的控制价或最高限价编制、清标（如需）、施工图预算编制或审核、施工过程造价管理、竣工（完工）结算、各类合同过程结算及最终结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团工程建设项目成本（投资）控制系统开展工程造价、成本管理工作。

(3) 协助、配合采购人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标采购文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；按照采购人要求开展交叉互审工作；配合采购人做好档案管理（包含但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

(4) 不包含项目前期阶段可行性研究报告编制、勘察、设计、第三方图审、多测合一工程量清单及最高限价编制服务。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工（或工程总承包）工程量（或工作量）清单和控制价编制、施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他工作内容的变化不调整合同酬金费率。

### 三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

合同价

## 京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

## 五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为~~¥6824508.48元~~（备注：保留两位小数）（大写：~~人民币陆佰捌拾贰万肆仟伍佰零捌元肆角捌分~~）。不含税签约酬金为~~¥6438215.55元~~（大写：~~人民币陆佰肆拾叁万捌仟贰佰壹拾伍元伍角伍分~~），税额为~~¥386292.93元~~（大写：~~人民币叁拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元玖角叁分~~），增值税税率为~~6%~~，采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资)控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

结算酬金计取方式：本合同酬金费率率为~~0.36%~~（酬金中工程量清单编制占比为~~21%~~、招标控制价编制占比为~~15%~~、施工过程造价管理占比~~39%~~、竣工结算审核占比~~25%~~），暂按工程费~~1895696800元~~为基数。

本合同为固定费率合同，最终结算酬金=（工程最终结算建安工程费+负变更费用绝对值）×本合同酬金费率-违约金+奖励，前述负变更不包括仅取消某合同部分工作量或工作内容而未有新增项的变更。本合同酬金费率不因建安工程费的改变而改变。最终结算酬金以审计确定的竣工结算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

建设工程造价咨询服务收费限价标准详见附录 A。

## 六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

2. 成交通知书或委托书;
3. 报价书;
4. 专用条件及附录;
5. 询比文件以及澄清答疑文件;
6. 通用条件;
7. 往来函件或造价咨询服务建议书(如有);
8. 承诺书;
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中双方签订的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。委托人和咨询人应当在成交通知书规定的期限内，根据询比采购文件和咨询人的响应文件订立书面合同。咨询人无正当理由拒签合同，在签订合同时向委托人提出附加条件，委托人取消其成交资格，咨询人还应当向委托人予以赔偿。

### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖章，并加盖合同专用章或公章后生效。

### 十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，副本伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

委托人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人:                    (签字或盖章)

联系人: 吴凡凡

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼

212

电    话: 0312-5673362

传    真: /

税    号: 91130629MA09TEWY3N

开户银行: 中国银行容城支行

银行账户: 100640091660

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人:                    (签字或盖章)

联系人: 李国耀

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20层

电话: 15811216010

传    真: /

税    号: 91430000616804162R

开户银行: 中信银行长沙岳麓山支行

银行账户: 8111601011300521589

签订时间

签订日期: 2023 年 6 月 28 日

签订合同各方签章

业绩 4：容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询三标段工程项目

《容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询机构三标段工程项目造价咨询服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2020-0336-RD2-006

容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询机构  
三标段工程项目

# 造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司 签订时间

二零二零年十二月

《容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询机构三标段工程项目造价咨询服务合同》

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

建筑面积

1. 工程名称：容东片区 2 号地块三标段工程项目。

2. 工程地点：项目位于雄安新区容东片区。

3. 工程规模：标段三 XARD-0052 地块：总建筑面积 71.3 万平方米，其中地上建筑面积 48.9 万平方米，包括住宅类建筑面积 40.7 万平方米，商业办公类建筑面积 6.7 万平方米，公共服务设施（一所幼儿园）建筑面积合计 1.5 万平方米。城市绿地、支路和广场等基础设施，用地面积合计 11.4 公顷。

4. 投资金额：本标段投资估算为 41.48 亿元。

5. 资金来源：资金来源为社会资本投资。

6. 建设工期或周期：/。

造价咨询工作内容

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容：

本合同服务范围及工作内容为：

造价咨询工作范围为全过程造价咨询（至少包括工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核 4 个阶段及以上的从投资估算到竣工结算的造价咨询工作）。

全过程造价咨询工作包括但不限于以下内容：本工程项目从投资估算

#### 《容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询机构三标段工程项目造价咨询服务合同》

到竣工结算期间，成本管理需要进行的投资估算审核、概算审核、施工图预算编制及审核、各类招标采购（含公招、比选、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制、各类招标采购项目的控制价或最高限价编制、清标、施工过程造价管理、竣工（完工）结算、各类合同过程结算及最终结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；建设项目合同管理等以及咨询服务。

前述作品内容视项目实际需要情况开展，除施工（或工程总承包）工程量（或工作量）清单和控制价编制、施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除的费用外，其他作品内容的变化不调整合同中选费率。

协助、配合委托人编制或审核招标文件、合同条款、市场询价、建立公司工程造价数据库等。

除以上内容外，咨询人应配合委托人做好合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价、项目运营阶段造价咨询等相关工作。

### 三、服务期限

自委托人通知咨询人中选之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门

《容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询机构三标段工程项目造价咨询服务合同》

出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

合同价

500.10 万元

**五、签约酬金及计取方式**

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥ 5931640.00 元（备注：保留两位小数）（大写：人民币 伍佰玖拾叁万壹仟陆佰肆拾元整）。不含税签约酬金相应为¥ 5595886.79 元，税额为¥ 335753.21 元，增值税税率为 6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2. 酬金计取方式：本合同酬金费率为 1.43%（申请折扣系数为 47.7%），（暂按工程费 4148000000.00 元（备注：保留两位小数）为基数）。

本合同为固定费率合同，结算酬金=最终审定项目建安工程费×中选费率-3000 元（项目前期可研、勘察、设计造价咨询服务费用）。最终以审计确定的建安工程费为基数计算造价咨询酬金，合同结算酬金费率不以建安工程费的改变而改变。结算酬金以最终审定确认的竣工结算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当咨询人承担全过程造价咨询服务时实际提供的工作内容没有包括签约时的工程量清单编制、招标控制价标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核阶段时，结算酬金按签约酬金费率减去未包含阶段对应的固定费率折扣后的费率计算应得酬金费率。（折扣按咨询人竞选时中选的折扣系数计算）

建设工程造价咨询服务收费限价标准详见附录 A。

《容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询机构三标段工程项目造价咨询服务合同》

## 六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 中选通知书或委托书；
3. 报价书；
4. 专用条件及附录；
5. 造价咨询服务方案；
6. 竞标文件以及澄清答疑文件；
7. 通用条件；
8. 往来函件或造价咨询服务建议书（如有）；
9. 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。”

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

签订时间

订立地点：河北雄安新区。

签订日期：2020 年 12 月 9 日

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

《容东片区 2 号地块项目全过程造价咨询机构三标段工程项目造价咨询服务合同》

十、合同份数

本合同协议书正本一式四份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：（签字或盖章）

联系人：臧恺

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1

电话：0312-5620692

传真：/

税号：91130629MA099D4J0X

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

银行账户：0109029009300093834

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：（签字或盖章）

联系人：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

电话：(0731) 88700000

传真：(0731) 88700000

税号：91430000616804162R

开户银行：上海浦发银行长沙分行营业部

银行账户：66010155260005348

签订合同各方签章

业绩 5：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目

正 本

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]造价咨询-24

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程名称

建筑面积

工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 造价咨询工作内容

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一)概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二)预算编制
- (三)结算审核
- (四)施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
    - (1)协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
    - (2)协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
    - (3)若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
    - (4)协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后按下列确定天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

| 造价金额(万元)     | 概算审核工期(日历天) |
|--------------|-------------|
| [0, 2000)    | 3           |
| [2000, 5000) | 7           |
| [5000, 1亿元)  | 8           |
| [1亿元, 10亿元)  | 10          |

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

## 2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版, 盖章纸版);  
(2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件);  
(3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明(盖章纸质件及扫描件)——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表(盖章纸质件及扫描件)——施工招标必需

| 造价金额(万元)     | 市政类预算编制工期<br>(日历天) | 房建类预算编制工期<br>(日历天) |
|--------------|--------------------|--------------------|
| [0, 500)     | 5                  | 7                  |
| [500, 2000)  | 11                 | 15                 |
| [2000, 5000) | 15                 | 18                 |
| [5000, 1亿元)  | 25                 | 30                 |
| [1亿元, 10亿元)  | 30                 | 35                 |

调整标底生成招标控制价BDS文件时限: 房建工程2天 市政工程1天。

## 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后3天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

## 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后20天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标(或预算造价)等资料后, 3日历天内完成变更工程预算造价编制(或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后3日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

## 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按表确定)天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

| 造价金额（万元）     | 结算审核工期（日历天） |
|--------------|-------------|
| [0, 500)     | 7           |
| [500, 2000)  | 15          |
| [2000, 5000) | 20          |
| ≥5000        | 30          |

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 105054.42 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} &100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \\ &\times 8\% + (105054.42 - 10000) \times 7\% = 751.980940 \text{ 万元} \end{aligned}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582,785229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751,980940×（1-22.5%）=582,785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=(1-582,785229/751,980940)×100%=22.5%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分         | 对应的实际绩效费用           |
|----------------|---------------------|
| 80 分及以上        | 绩效费用的 100%          |
| 60 分及以上，80 分以下 | 绩效费用×（履约评价得分-60）/20 |
| 60 分以下         | 0                   |

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

合同价

582.79 万元

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)



签订合同各方签章

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

签订时间

合同签订时间：**2022年 5月 0日**

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年      月      日

### 三、拟派项目负责人简历表

|                |                                   |    |   |               |        |    |                    |             |    |  |  |  |  |
|----------------|-----------------------------------|----|---|---------------|--------|----|--------------------|-------------|----|--|--|--|--|
| 姓名             | 董曙光                               | 性别 | 男 | 年龄            | 43岁    | 学历 | 本科                 | 职称          | 高级 |  |  |  |  |
| 毕业院校           | 贵州财经学院                            |    |   | 毕业时间          | 2005.7 |    | 所学专业               | 工程管理        |    |  |  |  |  |
| 工程建设行业<br>工作年限 | 20                                |    |   | 投标人企业<br>工作年限 | 16     |    | 技术特长               | 全过程造价<br>咨询 |    |  |  |  |  |
| 执业资格类型         | 一级造价工程师                           |    |   | 执业资格证书编号      |        |    | 建[造]11114300011905 |             |    |  |  |  |  |
| 主要工作经历         | 2009年至今于友谊国际工程咨询股份有限公司从事工程造价咨询工作。 |    |   |               |        |    |                    |             |    |  |  |  |  |

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

| 序号 | 合同工程名称  | 合同金额<br>(万元) | 合同签<br>订日期 | 项目<br>类别 | 项目所<br>在地 | 建设单位                           | 担任<br>职位  |
|----|---|--------------|------------|----------|-----------|--------------------------------|-----------|
| 1  | PST 配套市政电力<br>管廊工程造价咨询  | 215.00       | 2023.11    | 市政<br>工程 | 深圳        | 深圳市综合交通与<br>市政工程设计研究<br>总院有限公司 | 项目<br>负责人 |
| 2  | 起步区 EA1(NAO-L1<br>施工通道) 市政道<br>路工程、EA1(NA1-<br>白洋淀大道)综合<br>管廊工程选择造价<br>咨询机构-标段一 | 364.70       | 2024.11    | 市政<br>工程 | 雄安        | 中国雄安集团基础<br>建设有限公司             | 项目<br>负责人 |
| 3  | 坪山区黄竹坑路市<br>政工程(二期) (施<br>工阶段项目管理、<br>造价咨询及监理一<br>体化)                           | 126.27       | 2023.12    | 市政<br>工程 | 坪山        | 深圳市坪山区交通<br>轨道管理中心             | 项目<br>负责人 |

## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董曙光  
性别 男  
身份证号 43068119820829291X  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号  
证书编号 A08221000000005465



“智慧人社”微信公众号

### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 注册证

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董曙光

性 别: 男

出生日期: 1982年08月29日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11114300011905

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

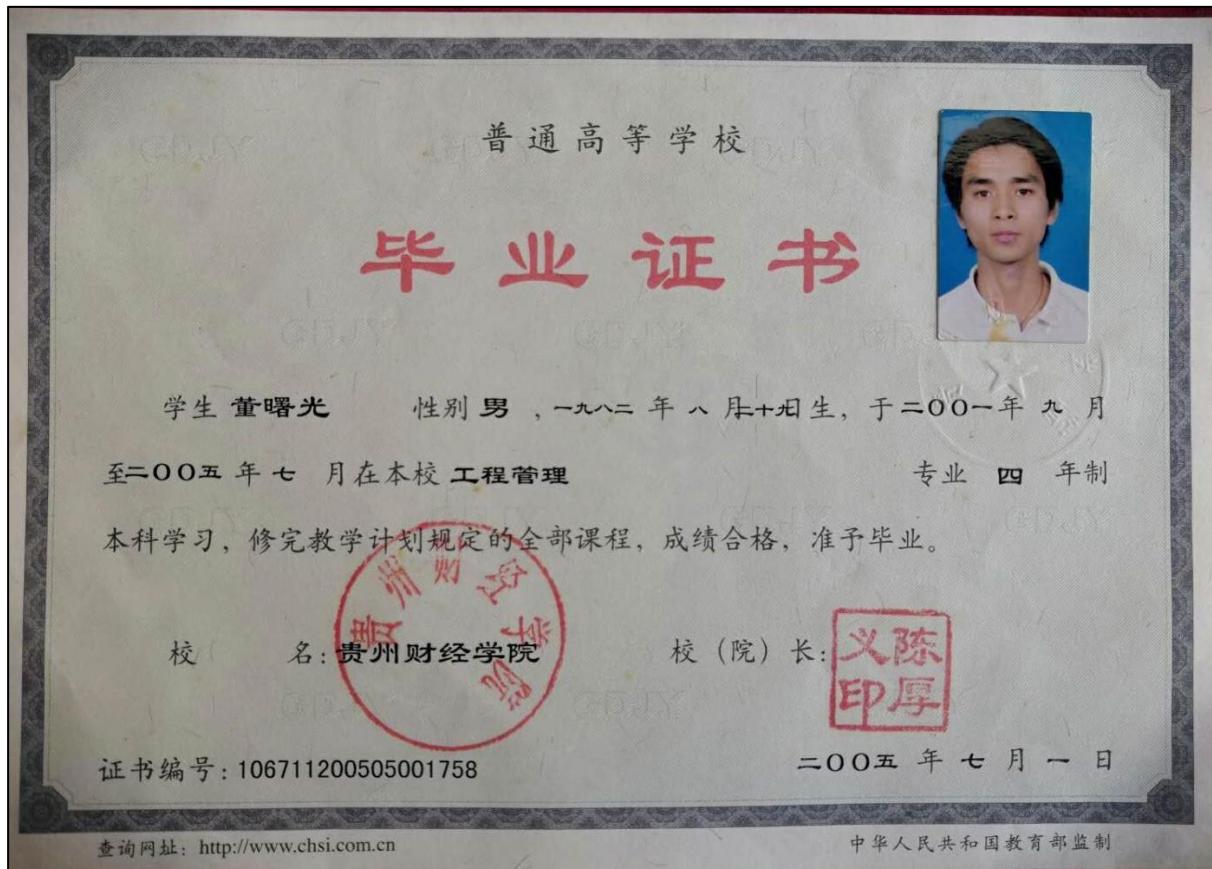
董曙光

签名日期:

2025.5.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月20日  
(1)  
11010810900481

## 毕业证



## 业绩

### 业绩 1: PST 配套市政电力管廊工程造价咨询

## PST 配套市政电力管廊工程造价咨询 专业分包服务合同

委托方（甲方）: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

受托方（乙方）: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点: 深圳

签订日期: 2023 年 11 月 10 日

签订时间

甲方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就PST 配套市政电力管廊工程项目协商一致，签订本合同。

### 一、工作性质

乙方受甲方委托，提供技术人员在甲方的指导、检查、监督和协调下协助甲方完成本合同项下的造价咨询工作。乙方所提供的技术人员，应具备相应的能力和资格，满足甲方的要求，并按甲方要求的时间进场工作。乙方提供人员的工作依据、标准和质量应符合甲方和业主签订合同的要求。

### 二、工作内容

工作内容包括但不限于：

乙方提供技术人员承担PST 配套市政电力管廊工程造价咨询工作，主要内容包括：

①招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；②施工图预算编制或审核；③签证变更的造价编制或审核；④工程结算审核；⑤全过程投资控制等工作；⑥参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；⑦配合发改部门、造价站、发包人审计部门完成造价审核工作；⑧中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；⑨完成业主指定的分项工程的造价编制或审核等工作。

### 三、服务时间

自合同签订之日起至本项目合同的内容全部完成。

## 1、费用

本协议造价咨询劳务服务费用暂定为：¥2150000.00万元：（大写）**贰佰壹拾伍万元整**（其中90%为咨询基本费用、10%为绩效考核费用）。计算方式如下：

（1）投标下浮率=1-中标价/投标上限=1-215.00/221.77=3.05%

（2）主合同造价咨询费计算过程：

合同价  
215.00万元

依据《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）计算施工阶段全过程造价控制服务费用，以概算批复（含调整）的建筑安装工程费为取费基数计算。本项目工程施工阶段全过程造价咨询费用（包括基本费用+绩效费用）：

①基本费用=[ $500 \times 0.848\% + (1000 - 500) \times 0.768\% + (5000 - 1000) \times 0.68\% + (10000 - 5000) \times 0.6\% + (44839.37 - 10000) \times 0.536\%$ ]=252.0190万元；

②绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数=252.0190×10%（暂定）=25.2019万元【最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】

③本项目施工阶段全过程造价咨询费合计：

①+②=252.0190+25.2019=277.2209万元

（3）本协议造价咨询劳务服务费用暂定价=主合同造价咨询费×（1-牵头管理费比例）×（1-投标下浮率）=277.2209×（1-20%）×（1-3.05%）=215.00万元

最终以概算批复各项金额及主合同结算价按上述过程重新计算。

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：

深圳市综合交通与市政工程  
设计研究总院有限公司(盖  
章)

法人代表：



乙方：

友谊国际工程咨询股份有  
限公司(盖章)

法人代表：

委托代表：

委托代表：

经办人：

孟宪玲

经办人：

贾宏伟

通讯地址：

深圳市罗湖区东门北路1006  
号公路大厦3104

通讯地址：

湖南省长沙市开福区兴联  
路339号友谊咨询大厦18、  
19、20楼

联系电话：

25193425

联系电话：

13026387308

开户银行：

开户银行：

长沙银行股份有限公司开  
福支行营业部

银行帐号：

银行帐号： 8000 0018 2364 6888 88

签订日期：2023 年 1 月 16 日

## 附件 2：本项目服务团队成员名单

项目负责人：董曙光

| 序号 | 姓名  | 职责分工    | 职称和执业资格证    | 联系电话        |
|----|-----|---------|-------------|-------------|
| 1  | 董曙光 | 项目负责人   | 高工/一级注册造价师  | 15084815841 |
| 2  | 王晓红 | 市政专业负责人 | 高工/一级注册造价师  | 18674872172 |
| 3  | 贺凯  | 市政专业工程师 | 工程师/一级注册造价师 | 15973193396 |
| 4  | 骆振华 | 市政专业工程师 | 工程师         | 13051249898 |
| 5  | 陈志亮 | 安装专业负责人 | 高工/一级注册造价师  | 17336503512 |
| 6  | 李鑫  | 安装专业工程师 | 工程师         | 13058100211 |
| 7  | 肖怀业 | 安装专业工程师 | 工程师         | 13787189352 |
| 8  | 谢向阳 | 驻场工程师   | 工程师         | 13510454463 |

业绩 2：起步区 EA1 (NA0-L1 施工通道) 市政道路工程、EA1 (NA1-白洋淀大道) 综合管廊  
工程选择造价咨询机构-标段一

合同编号：【JCJS-CB-2024018】

**【起步区 EA1 市政道路（NA0-NA3）和综合管廊（NA1-NA3）工程】造价咨询服务合同**



委托人：中国雄安集团基础建设有限公司



咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

**【2024】年【1】月**

## 一 合同协议书

委托人（全称）：【中国雄安集团基础建设有限公司】

咨询人（全称）：【友谊国际工程咨询股份有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：【起步区 EA1 市政道路（NA0-NA3）和综合管廊（NA1-NA3）工程】。

2. 工程地点：【河北雄安新区】。

3. 工程规模：【起步区 EA1 市政道路（NA0-NA3）和综合管廊（NA1-NA3）工程位于起步区第一组团北片。本项目共包含 1 条规划路、5 条临时路（L1 西延临时路、4 条临时连接线），道路总长 10.41 公里。建设内容包括道路工程、综合管廊工程、桥梁工程、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、污水工程、给排水工程、再生水工程、电力工程、燃气工程、热力工程、通信工程、燃气及其他附属工程等】。

4. 投资金额：【建安工程费约 90723.67 万元】。

5. 资金来源：【新区财政资金】。

6. 建设工期或周期：【/】。

7. 其他：【/】。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询【除可研、专项报告服务（含水土保持方案报告、水土保持监测、环境影响评价报告）及勘察设计招标控制价编制之外】，包括但不限于■投资估算审核、■概算审核、■工程量清单编制、■招标控制价编制、■施工过程造价管理、■竣工结算审核、■建设单位要求的结算互审工作、■其他（包括但不限于定额工期编制工作）。

(1) 全过程造价咨询的工作内容包括但不限于：工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核 4 个阶段及以上的从投资估算到竣工结算的造价咨询工作，与本工程项目建设相关的监理等服务类合同的招标控制价或最高限价编制、结算审核，以及委托人委托的其他任务。

(2) 咨询人负责上述阶段造价咨询，并根据委托人需要，协助委托人编制或审核招标文件/询比采购文件、合同条款、市场询价等相关文件，协助委托人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作；配合成本管理体系录入。

(3) 除项目负责人、驻场人员及安装专业负责人外，咨询人需安排其他项目人员，要求如下：

专业配合人员：每个标段各专业配合人员不少于1人，保证满足造价咨询各阶段工作需求。

除上述要求人员外，一标段和二标段须另分别派驻1名人员进驻基础公司办公至本标段结算完成，熟悉基础公司业务流程，配合采购人完成项目造价咨询相关工作，要求工作年限3年及以上（以毕业证书颁发日期为准）。

人员配备需满足本项目工程需求，若根据实际情况，人员配备无法满足本项目实际工作需求，成交供应商应无条件增加人员，由此增加的费用已含在总价中，委托人不另行增加。

除以上内容外，咨询人应配合委托人做好合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价、项目运营阶段造价咨询等相关工作。

### 三、服务期限

自成交通知书发出之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

合同价  
364.70万元

### 五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为3647091.53元（备注：保留两位小数）（大写：叁佰陆拾肆万柒仟零玖拾壹元伍角叁分），以建安工程费907236700元为基数。不含税签约酬金为3440652.39元，增值税税率为6%，增值税税额206439.14元。签约酬金不作为结算依据，具体结算按本条第2款计算。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2. 酬金计取方式：本合同酬金费率为4.02%（保留两位小数），（以建安工程费907236700元为基数），含税签约酬金金额为3647091.53元，不含税签约酬金金额为3440652.39元，增值税税率为6%，增值税税额206439.14元。

本合同为固定费率合同，合同酬金=建安工程费×费率。结算酬金以财政审定的/雄安集团审计部门确定的竣工结算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当委托人委托的工作内容与询比采购要求时工作内容发生变化时，按委托人询比采购时的下浮率计算其余相关工作内容的固定费率计算结算酬金。

酬金计取方式详见附录 A。

#### 六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 七、合同订立

1.订立时间：【  】年【  】月【  】日。

2.订立地点：【河北雄安新区】。

#### 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日（以日期最早的一个签署日为准）起生效。

#### 九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。



(此页无正文，为签字盖章页)



咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码：91130629MA09TEWW71

住 所：中国(河北)自由贸易试验区雄安容城县雄安市民中心雄家集团办公室 336-1 号

邮政编码：071700

电 话：03125670811

开户银行：中国建设银行股份有限公司容城支行

帐 号：13050166850800000789

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

统一社会信用代码：91430000616804162R

住 所：河北省保定市容城县商务服务中心 3 号楼 313 室

邮政编码：071700

电 话：18811216010

开户银行：长沙银行开福支行营业部

帐 号：800000182364688888

2024年 11月 11日

2024年 11月 11日

签订时间

### 附录 D 咨询人服务团队

**项目负责人：**  
**董曙光**

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 本项目中的职务 | 从事造价工作年限 | 职称    | 执业或职业资格证明 |                   | 备注 |
|----|-----|----|--------------------|---------|----------|-------|-----------|-------------------|----|
|    |     |    |                    |         |          |       | 证书名称      | 证书编号              |    |
| I  | 董曙光 | 男  | 43068119820829291X | 项目负责人   | 19       | 高级工程师 | 一级注册造价师   | [造]11114300011905 |    |
| 2  | 王凯旋 | 男  | 130982199602103116 | 驻场人员    | 7        | /     | /         | /                 |    |
| 3  | 王永  | 男  | 130125199708128011 | 安装专业负责人 | 6        | /     | /         | /                 |    |
|    |     |    |                    |         |          |       |           |                   |    |
|    |     |    |                    |         |          |       |           |                   |    |
|    |     |    |                    |         |          |       |           |                   |    |
|    |     |    |                    |         |          |       |           |                   |    |

注：本项目中的职务填写负责内容、专业等；备注中填写是否为团队配合人员。

业绩 3: 坪山区黄竹坑路市政工程(二期) (施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化)

合同编号: SPJG-SG-ZX-2023-170 号

深圳市建设工程  
全过程工程咨询服务合同

工 程 名 称: 坪山区黄竹坑路市政工程(二期) (施工阶段  
项目管理、造价咨询及监理一体化)

工 程 地 点: 深圳市坪山区

委托人(甲方): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、项目概况

1.项目名称：坪山区黄竹坑路市政工程（二期）（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）（以下简称：本项目）

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本项目位于碧岭街道，起于金碧路，终于振碧路。道路长约1.63千米，红线宽40米，双向4车道，设计速度40千米/小时，为城市次干路。主要建设内容包括道路、交通、交通监控、坪山河跨河桥及河道改造、东江供水管保护中桥、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持等工程。

4.项目投资估算金额：20843.57万元（以最终概算批复为准）。

5.资金来源：财政投入100%。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 项目管理    | <input type="checkbox"/> 地质灾害危险性评估         |
| <input type="checkbox"/> 工程可行性研究 | <input type="checkbox"/> BIM技术应用服务         |
| <input type="checkbox"/> 工程设计    | <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询 |

工程勘察测量

工程监理

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围内。

其他控制目标：/

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2024年1月2日始计，至 2027年7月3日结束，共计 1278（总历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

### 五、服务费用

本合同总价暂定为人民币小写：(¥ 3848879.00 元) (大写：叁佰捌拾肆万捌仟捌佰柒拾玖)元（含税价），最终以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：下浮率为 0 %, (¥ 0 )

2.各专业咨询服务费用：(¥ 384.8879 万元)

工程造价咨询服务费用：下浮率为 15 %, (¥ 126.2712 万元)

工程监理费用：下浮率为 15 %, (¥ 258.6167 万元)

合同价

126.27 万元

3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。

5. 其他： / 。

## 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：郭平，身份证号码：510102197107088437，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、机电安装工程、市政公用工程；44000889，职称、证书号：高级工程师；A0822100000005483，联系电话：15111260510

项目管理负责人：赵恩云，身份证号码：430521198608240519，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程；43008945，职称、证书号：工程师、B08113010100001751，联系电话：18684874936

工程造价咨询项目负责人：董曙光，身份证号码：43068119820829291X，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、土建；建造师11520000837，职称、证书号：高级工程师；A0822100000005465，联系电话：15084815841。

总监理工程师：谭林政，身份证号码：430281198708254838，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程；市政公用工程；43011754，职称、证书号：工程师、B08163010200000033，联系电话：13203301503。

## 七、组成本合同的文件

1.本合同第一部分的协议；

2.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

3.本合同第二部分的专用条款；

4.本合同第二部分的通用条款及其附件；

5.本合同第四部分的补充条款及其附件；

6.招标文件（适用于招标项目）；

7.投标文件（适用于招标项目）；

8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

## 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

## 十、合同订立和生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(此页无正文，为坪山区黄竹坑路市政工程（二期）（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）  
全过程工程咨询服务合同盖章页)

委托人：深圳市坪山区交通轨道管理中心 受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(盖章) 

(盖章) 

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R 统一社会信用代码：91430000616804162R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号 地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号  
友谊咨询大厦18、19、20楼

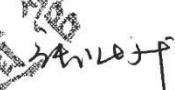
邮政编码：518118

邮政编码：410008

法定代表人：

(签字或盖章) 

法定代表人：

(签字或盖章) 

或委托代理人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章) 

经办人：肖昭明

经办人：贾宏伟

电话：18927472127

电话：0731-88700000

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长

账号：

沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

2023-12-25

签订日期： 年 月 日

签订地点：深圳市坪山区

签订时间

## 四、拟投入的项目团队基本情况

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

| 序号 | 姓名  | 职务      | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|----|-----|---------|----|--|
| 1  | 董曙光 | 项目负责人   | 高级 | <p>2005年毕业，从事造价工作至今；2009年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄16年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验：</p> <p>1. PST配套市政电力管廊工程造价咨询专业分包服务；<br/>         2. 起步区EA1(NA0-L1施工通道)市政道路工程、EA1(NA1-白洋淀大道)综合管廊工程选择造价咨询机构-标段一；<br/>         3. 坪山区黄竹坑路市政工程(二期)（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）<br/>         4. 云杉大厦全过程造价咨询服务</p> |
| 2  | 杨勇  | 技术负责人   | 高级 | <p>1989年毕业，从事造价工作至今；2008年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄17年，从事工程全过程投资控制工作至今。主要同类工程经验：</p> <p>1. 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询；<br/>         2. 深圳大望梧桐片区有机更新试点项目全过程造价咨询；<br/>         3. 深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务；</p>   |
| 3  | 邹希  | 驻场造价工程师 | /  | <p>2018年毕业，从事造价工作至今；2023年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄2年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验：</p> <p>1. 深高北校区扩建工程（造价咨询）；<br/>         2. 深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目造价审核服务；</p>  |
| 4  | 蔡彬  | 驻场造价工程师 | /  | <p>2015年毕业，从事造价工作至今；2024年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄1年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验：</p> <p>交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询；</p>  |
| 5  | 陈攀  | 土建造价师   | 高级 | <p>2010年毕业，从事造价工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄4年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验：</p> <p>1. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务；<br/>         2. 新力惠州新力花园9-1地块项目建设工程造价咨询。</p>  |
| 6  | 刘艳梅 | 土建造价师   | 高级 | <p>2010年毕业，从事造价工作至今；2011年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄14年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验：</p> <p>1. 雄安商务服务中心项目；<br/>         2. 滨江国际金融中心项目二标段（东区）总承包工程</p>   |

|    |     |       |    |   |
|----|-----|-------|----|---|
| 7  | 王晓红 | 土建造价师 | 高级 | <p>2002年毕业，从事造价工作至今；2011年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄14年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务；</li> <li>2.中广天择总部基地项目建设工程造价咨询合同（全过程造价咨询）；</li> <li>3.长沙市第一医院新住院大楼项目全过程造价咨询；</li> <li>4.鼎诚·君府建安工程项目的在建已完工程(含临建造价咨询工程)</li> </ol>   |
| 8  | 李玉蓉 | 土建造价师 | 高级 | <p>1995年毕业，从事造价工作至今；2005年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄20年，从事全过程造价管理工作至今。主要同类工程经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.佛山市禅城南庄86亩项目一期全过程造价咨询；</li> <li>2.雄东片区B单元安置房项目和公共服务设施工程项目（标段四）；</li> <li>3.长房·金阳府全过程工程咨询（造价咨询服务、工程监理）项目；</li> <li>4.三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务；</li> <li>5.大泽湖生态智慧城综合开发建设（雅江学校、湘江学校）全过程工程咨询</li> </ol> |
| 9  | 彭初开 | 土建造价师 | 高级 | <p>1993年毕业，从事造价工作至今；2011年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄14年，从事全过程造价管理工作至今。主要同类工程经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.雄安商务服务中心；</li> <li>2.长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目；</li> <li>3.长沙经开区租赁住房建设项目（红京小区）全过程工程咨询项目；</li> <li>4.永州市委党校（含两区党校）迁建一期工程全过程工程咨询</li> </ol>   |
| 10 | 欧道瑞 | 土建造价师 | 高级 | <p>2014年毕业，从事造价工作至今；2004年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄21年，从事工程全过程投资控制工作至今。主要同类工程经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.长房·宁洲府项目住宅地块全过程造价咨询服务（一标段）；</li> <li>2.株洲金轮津桥华府项目二期全过程造价咨询；</li> <li>3.洋湖人才公寓项目（一、二期）全过程造价咨询</li> </ol>  |
| 11 | 龙建  | 土建造价师 | 高级 | <p>2015年毕业，从事造价工作至今；2012年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄13年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询；</li> <li>2.北京银行长沙分行新办公大楼装修工程</li> </ol>   |
| 12 | 巩和平 | 安装造价师 | 高级 | <p>1999年毕业，从事造价工作至今；2010年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄15年，从事全过程造价管理工作至今。主要同类工程经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.国欣·向荣府（一期）全过程造价咨询</li> <li>2.雄安商务服务中心</li> </ol>   |
| 13 | 童中友 | 安装造价师 | 中级 | 2011年毕业，从事造价工作至今；2021年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄4年，从事全过程造价咨询工作至今，现任造价部高级   |

|    |     |       |    |  |
|----|-----|-------|----|--|
|    |     |       |    | 项目经理。主要同类工程经验：<br>1. 深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目；<br>2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询                                |
| 14 | 曹再南 | 安装造价师 | 中级 | 2011年毕业，从事造价工作至今；2022年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，司龄3年，从事全过程造价咨询工作至今。主要同类工程经验：<br>1. 益田御龙天地项目单项委托（预结算复审）造价咨询服务； |

项目负责人董曙光

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董曙光

性 别: 男

出生日期: 1982年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114300011905

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

董曙光

签名日期:

2025.5.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日

行政审批专用章



Y2023-12-30 b

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | 姓 名: 董曙光                  |
|  | 身份证号码: 43068119820829291X |
|  | 性 别: 男                    |
|  | 专 业: 土木建筑                 |
|  | 聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司   |

证书编号: 建[造]11114300011905

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 19 日

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董曙光  
性别 男  
身份证号 43068119820829291X  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号  
证书编号 A08221000000005465



“智慧人社”微信公众号

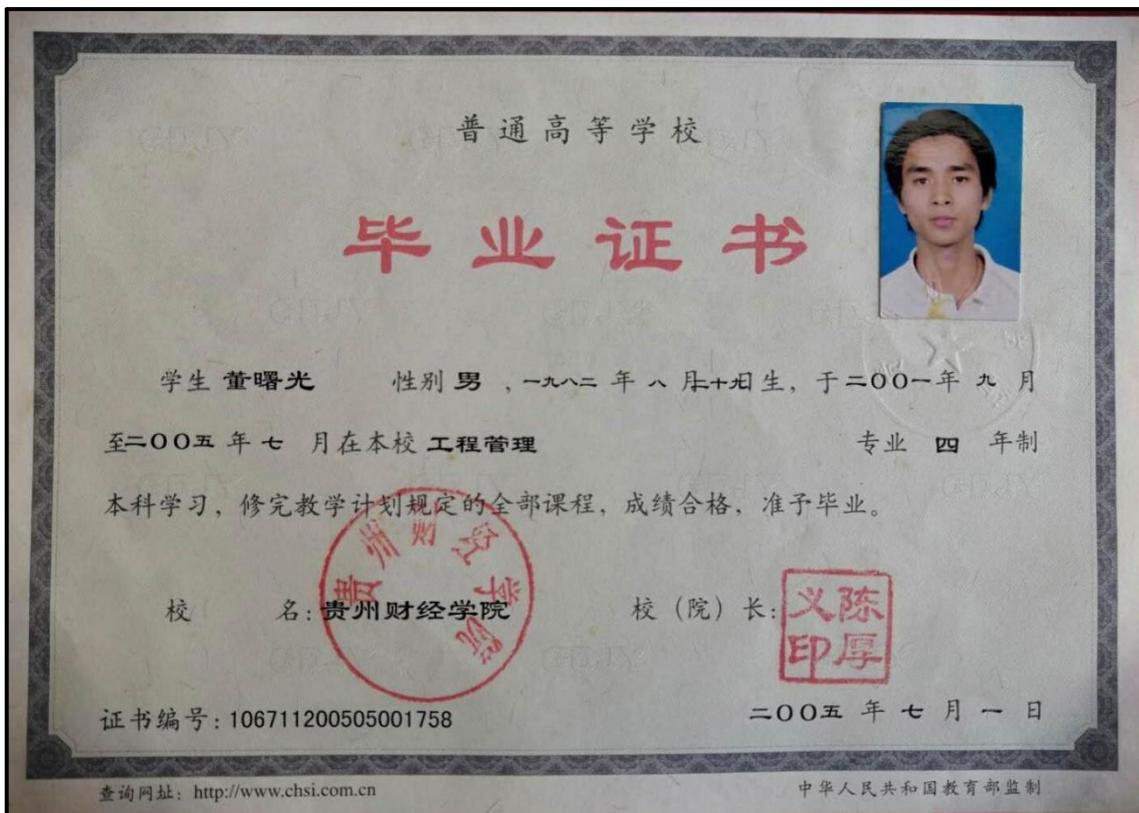


盖章单位电子签章

### 核验途径：

- 登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 毕业证书



技术负责人杨勇  
注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月14日  
至 2025年08月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇



性 别: 男

出生日期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



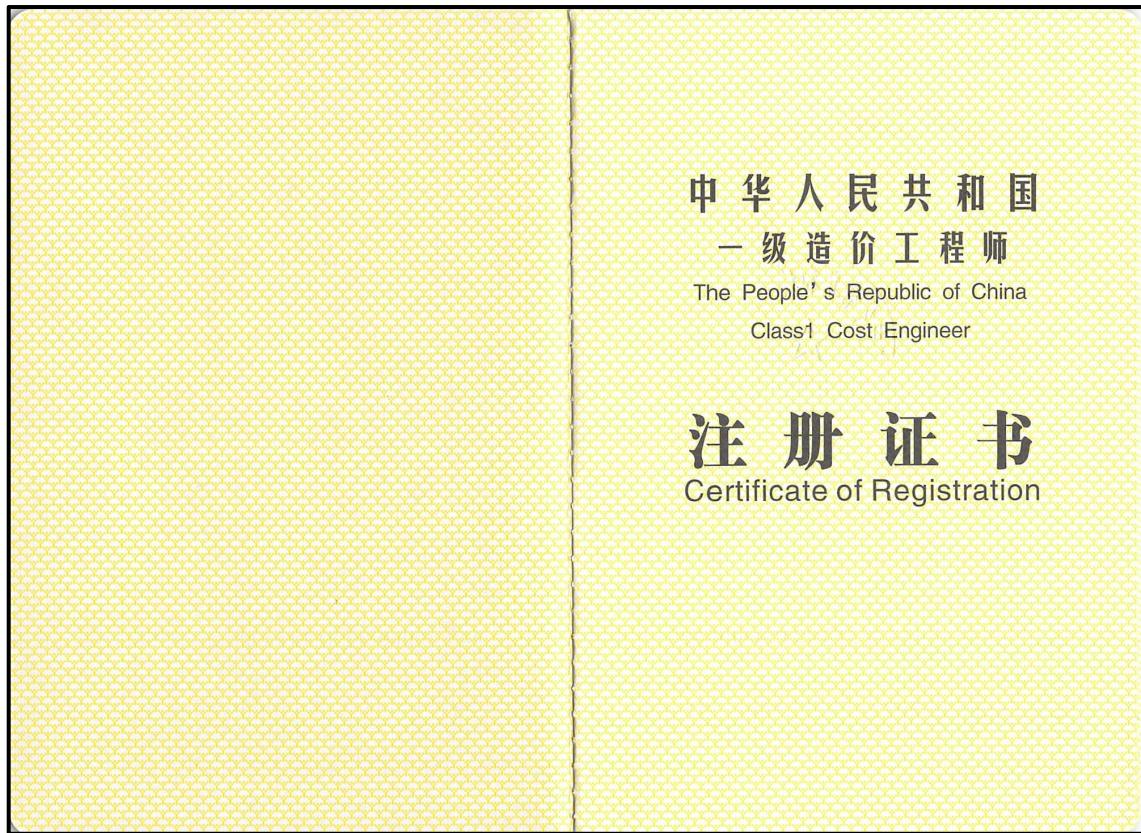
个人签名:

签名日期:

2025.5.14



发证日期: 2022年12月14日



## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名 杨勇

性    别 男

身份证号 430103196808130513

职称名称 高级工程师

级    别 副高级

专    业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 毕业证书



驻场造价工程师邹希

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年04月25日  
- 2025年07月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹希

性 别: 男

出生日期: 1996年05月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037016

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 邹希

签名日期: 2025.04.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

## 职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：邹希

身份证号：432524199605304033

职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002110

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 毕业证书



驻场造价工程师蔡彬

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年04月10日  
- 2025年07月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡彬

性 别: 女

出生日期: 1993年05月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244300014228

有 效 期 : 2024年09月27日-2028年09月26日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



蔡彬

个人签名:

蔡彬

签名日期: 2025、4、10



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

2024-21-31



姓 名: 蔡彬  
身份证号码: 430105199305310025  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11244300014228

初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 09 月 27 日



## 毕业证书



土建造价师陈攀

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈攀

性 别: 女

出生日期: 1989年06月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234300010567

有 效 期 : 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈攀

签名日期: 2025.5.14



发证日期: 2023年09月01日

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

2023-16-5



姓 名: 陈攀  
身份证号码: 430122198906152167  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234300010567

初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 22 日



职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名    陈攀

性    别    女

身份证号    430122198906152167

职称名称    高级工程师

级    别    副高级

专    业    工程造价

评审机构    湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间    2024年12月27日

备案文号    湘人社职称（2025）83号

证书编号    A0624199101003849



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 毕业证书



土建造价师刘艳梅

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年04月18日  
2025年07月17日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘艳梅

性 别: 女

出生日期: 1986年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134300004496

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



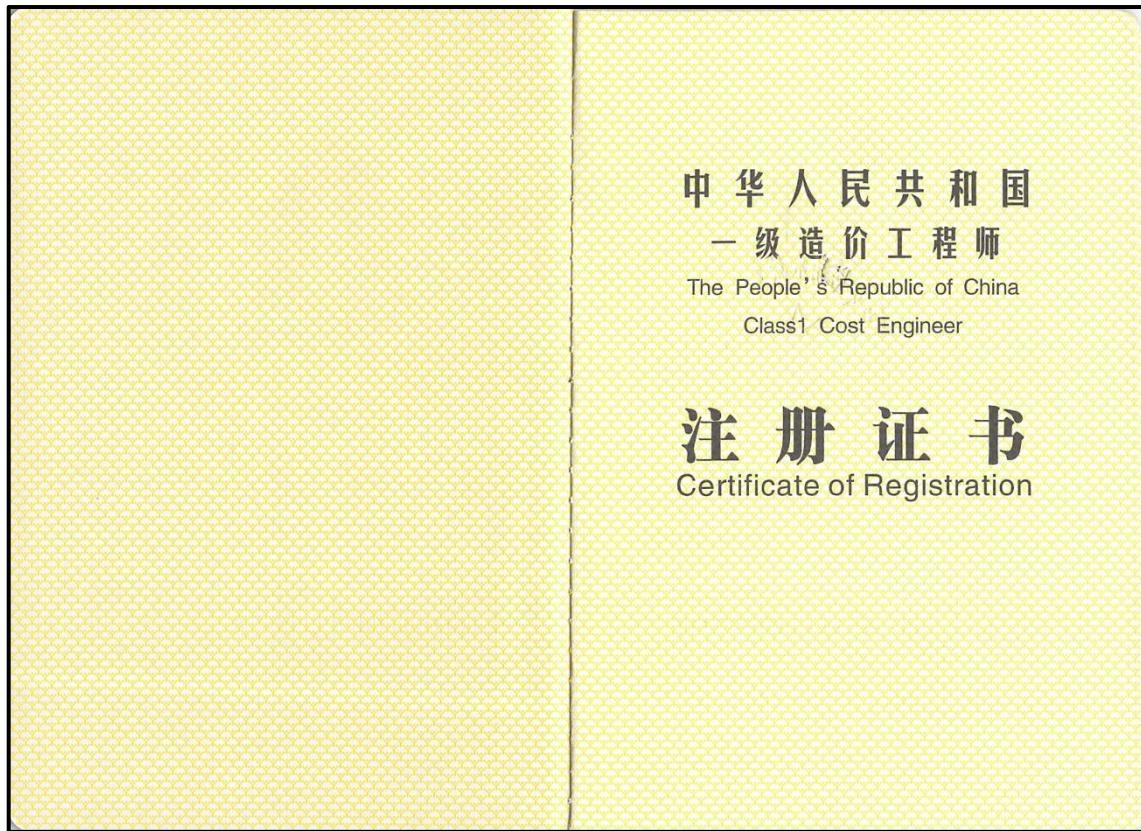
刘艳梅

个人签名: 刘艳梅

签名日期: 2025.4.18



发证日期: 2022年12月06日



Y/2-22

|  |   |
|--|---|
|  | 姓 名: 刘艳梅<br>身份证号码: 430525198607010928<br>性 别: 女<br>专 业: 土木建筑<br>聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 |
|--|---|

证书编号: 建[造]1113430004496  
初始注册日期: 2013 年 12 月 17 日  
颁发机关盖章:  
发证日期: 2021 年 6 月 6 日

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘艳梅  
性别 女  
身份证号 430525198607010928  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 毕业证书



土建造价师王晓红

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓红



性 别: 男

出生日期: 1982年09月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174300003820

有 效 期 : 2021年11月10日-2025年11月09日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



王 芳

个人签名:

王晓红

签名日期:

2025年5月14日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

Y8-14



姓 名: 王晓红

身份证号码: 430426198209179470

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]1117430003820

初始注册日期: 2017 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 10 19 日



## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晓红  
性别 男  
身份证号 430426198209179470  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备(2022)73号  
证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 毕业证书



土建造价师李玉蓉

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月15日  
2025年08月13日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李玉蓉

性 别: 女

出生日期: 1972年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044300008212

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

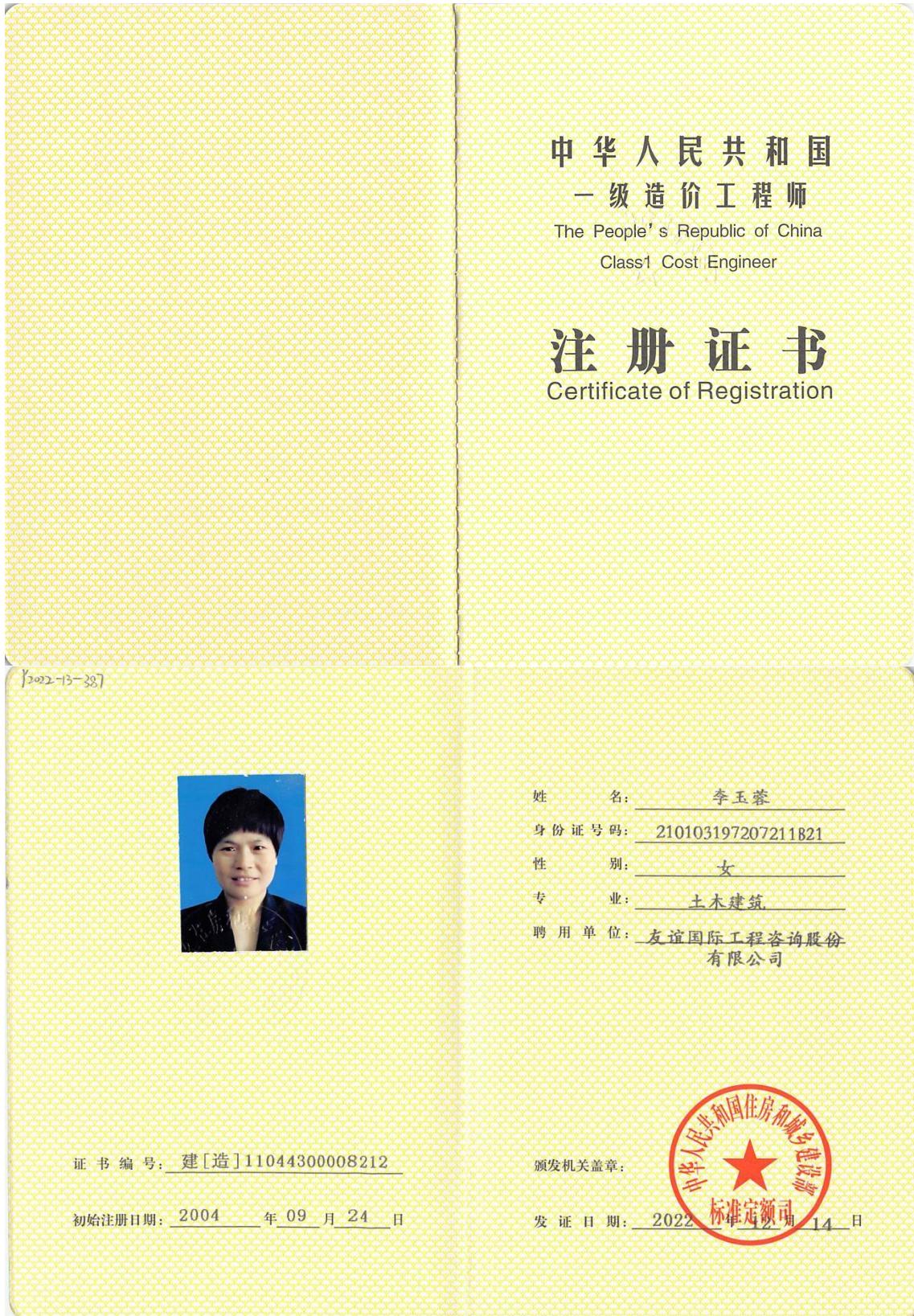
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.8.13

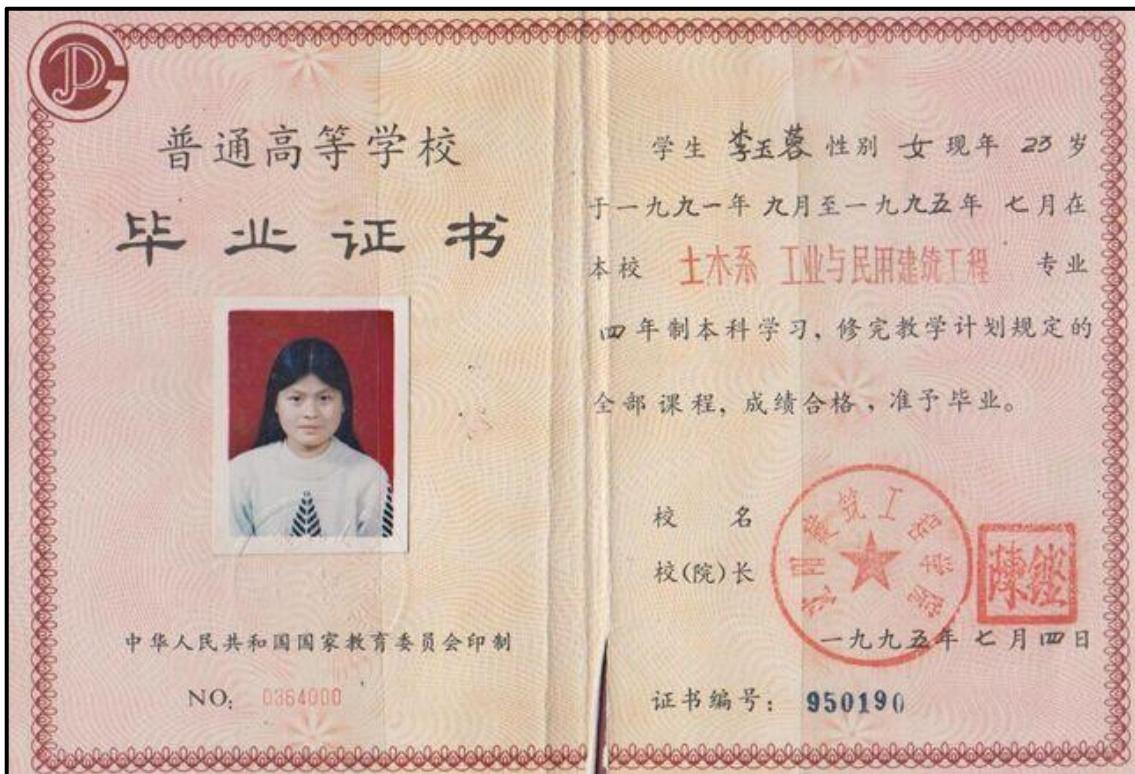




### 职称证书



### 毕业证书



土建造价师彭初开

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭初开

性 别: 男

出生日期: 1969年03月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054300004482

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

彭初开  
2025.5.14



发证日期: 2021年12月06日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

# 注册证书

Certificate of Registration



姓 名: 彭初开

身份证号码: 330106196903174093

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11054300004482

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 标准定额司 6 日



### 职称证书

本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》(国电人资[1999]433号)规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。



Approved & Issued  
By

State Power Corporation  
of China

编 号：

No. GD17200301210354

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名：  
Signature of the bearer



### 毕业证书



土建造价师欧道瑞

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧道瑞

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054300004469

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

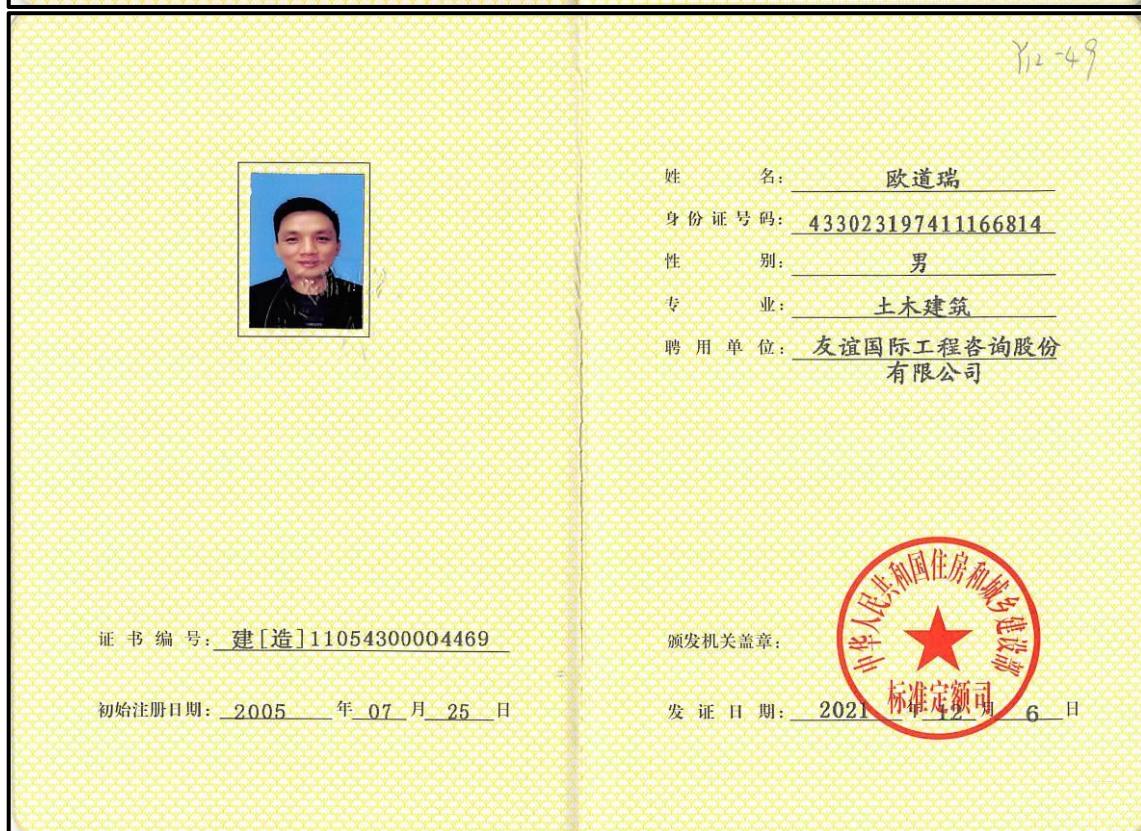
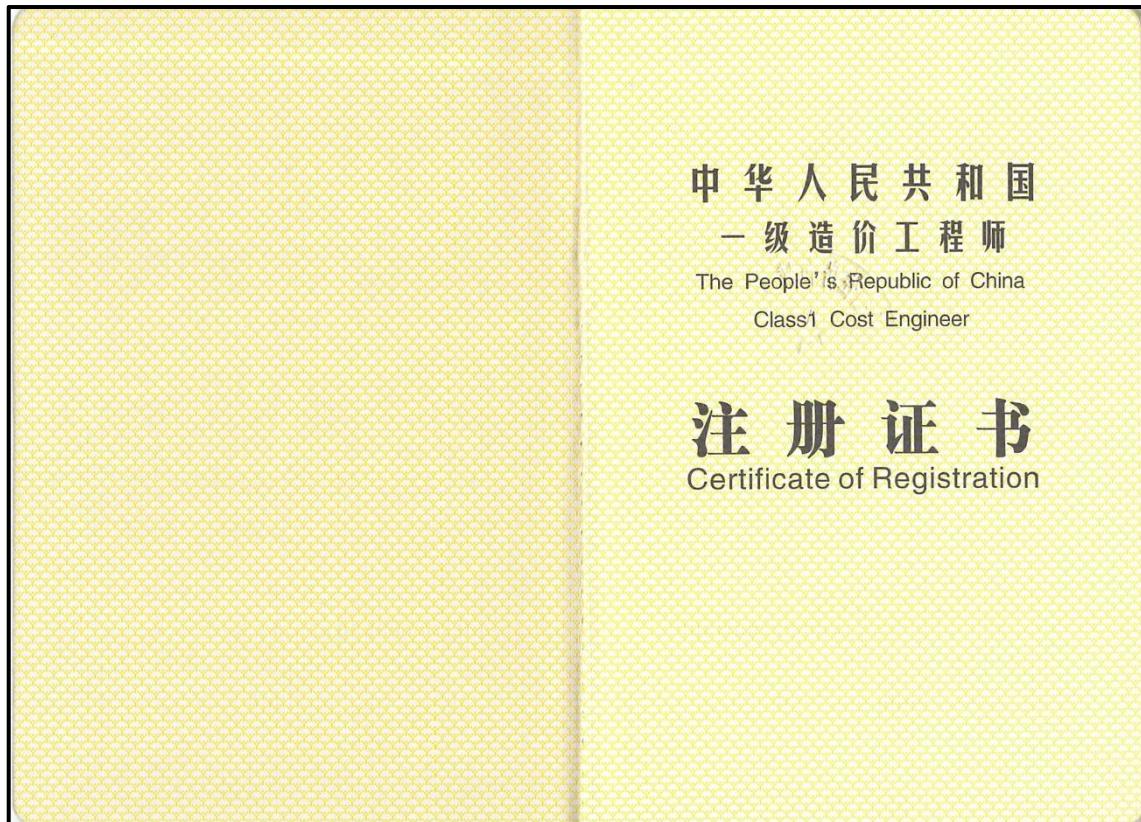


个人签名:

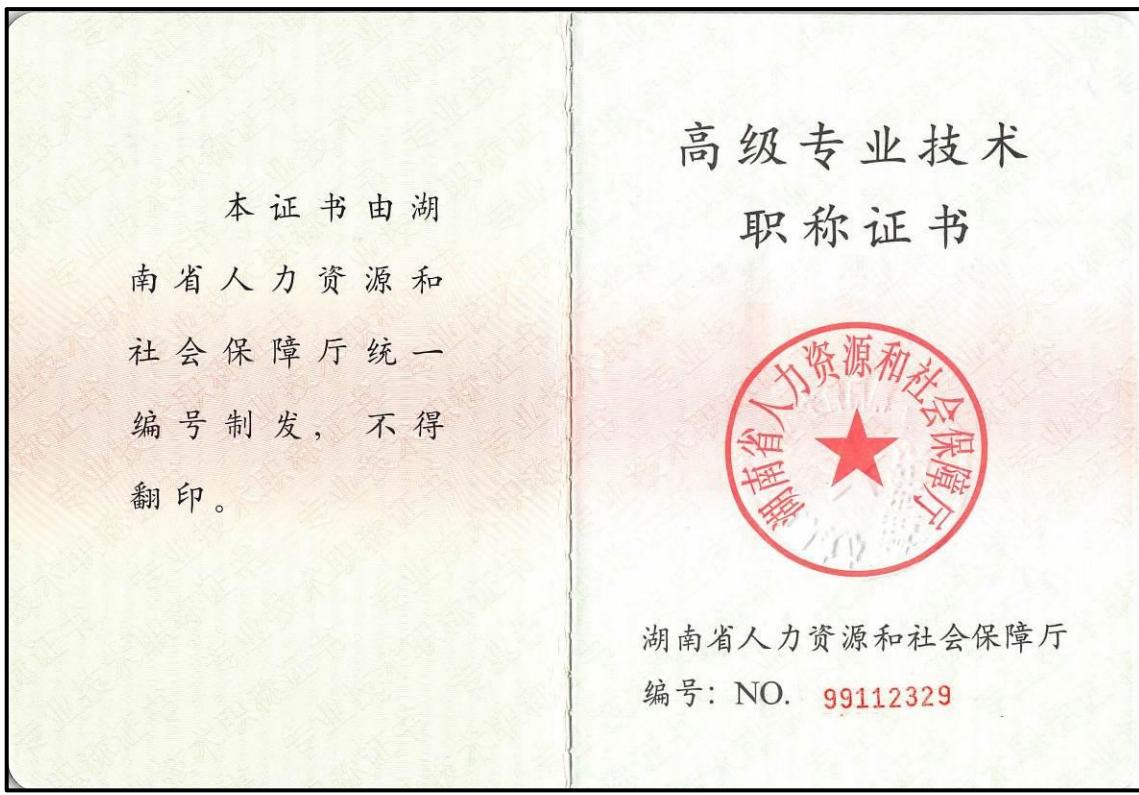
欧道瑞  
2025.5.14

签名日期:





### 职称证书



306

姓 名: 欧道瑞

性 别: 男

身份证号: 433023197411166814

职称名称: 高级工程师

专业类别: 工程造价

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)

系统编码: A08201000000004573

持证人签名:



## 毕业证书



土建造价师龙建

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月15日  
- 2025年07月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建

性 别: 男

出生日期: 1989年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214300002540

有 效 期 : 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



龙建

个人签名:

龙建

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
1010810906455

发证日期: 2021年06月15日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓 名: 龙 建

身份证号码: 430181198911220355

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]1121430002540

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 标准定额司 8 日



职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建  
性别 男  
身份证号 430181198911220355  
职称名称 高级工程师 有效期至长期  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号 有效期至长期  
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 毕业证书



安装造价师巩和平

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年08月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 巩和平

性 别: 女

出生日期: 1978年03月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144300008314

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



maing

个人签名:   
签名日期: 2025.5.12



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]14234300010348

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

姓名: 巩和平

身份证号码: 142701197803124920

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



### 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平  
性别 女  
身份证号 142701197803124920  
职称名称 高级工程师 有效期至长期  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称(2024)93号 有效期至长期  
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 毕业证书



安装造价师童中友

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月15日  
- 2025年08月13日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童中友

性 别: 男

出生日期: 1987年10月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224300006623

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

童中友

签名日期: 2025年05月15日

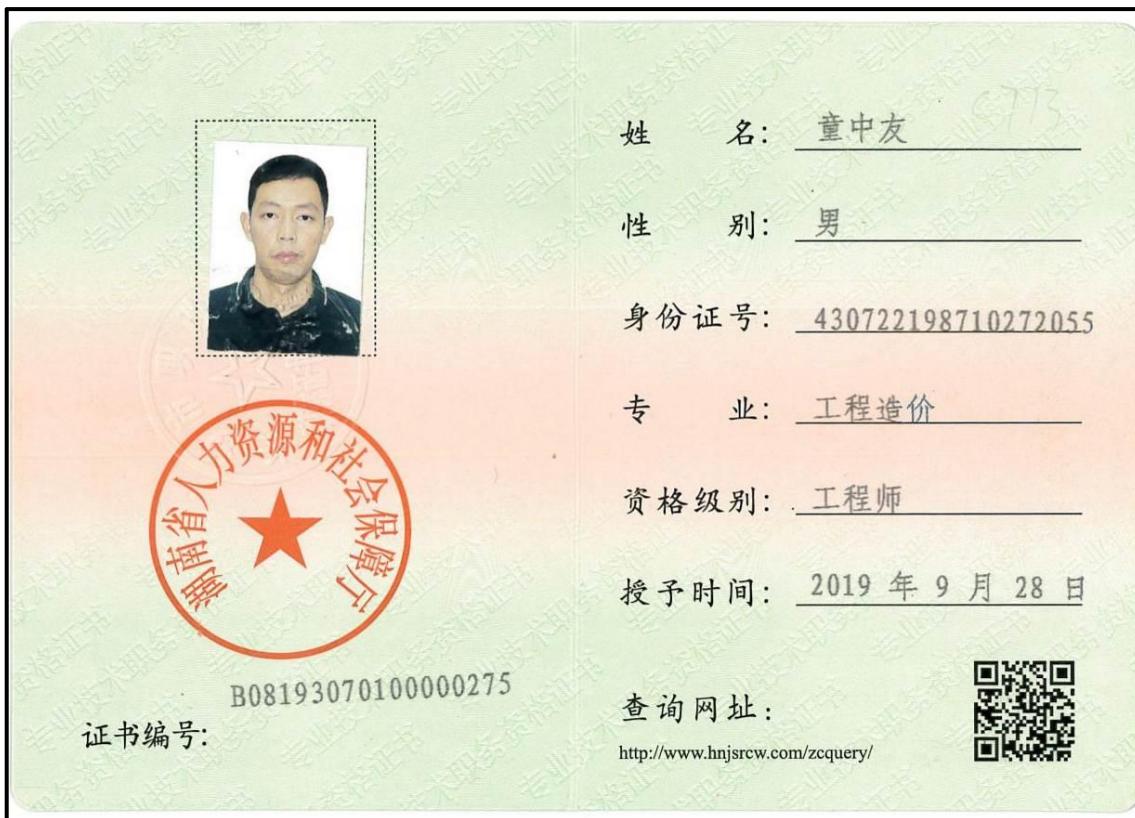




11-222

|   |  |
|---|--|
|   | <p>姓 名: 童中友<br/>身份证号码: 430722198710272055<br/>性 别: 男<br/>专 业: 安装工程<br/>聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> |
| <p>证 书 编 号: 建[造]14224300006623<br/>初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日</p> | <p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: 2022 年 07 月 04 日</p>   |

### 职称证书



### 毕业证书



安装造价师曹再南

注册执业资格证书

使用有效期: 2025年05月14日  
- 2025年08月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹再南



性 别: 女

出生日期: 1987年12月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204300001021

有 效 期 : 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 曹再南

签名日期: 2024年5月14日



发证日期: 2024年09月18日

43

|   |  |
|---|--|
|                    | <p>姓 名: 曹再南<br/>身份证号码: 430903198712041244<br/>性 别: 女<br/>专 业: 安装工程<br/>聘 用 单 位: 湖南锦升建筑工程有限公司</p> |
| <p>证书编号: 建[造]14204300001021<br/>初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日<br/>颁发机关盖章:<br/>发证日期: 2020 年 10 月 09 日</p> |  |

|  |          |  |        |
|--|----------|--|--------|
| 延续注册登记栏  |          | 变更注册登记栏  |        |
| 第一次延续注册:   | 第二次延续注册: | 曹再南 现聘用单位:   | 现聘用单位: |
| <p>有效期至: 2028年10月8日<br/>注册受理机关: 行政公司专用章<br/>2024年9月20日</p> |          | <p>有效期至: 2028年10月8日<br/>注册受理机关: 行政公司专用章<br/>2024年9月20日</p> |        |
| 第三次延续注册:   | 第四次延续注册: | 现聘用单位:   | 现聘用单位: |
| <p>有效期至:<br/>注册受理机关: 公章<br/>年 月 日</p>                      |          | <p>有效期至:<br/>注册受理机关: 公章<br/>年 月 日</p>                      |        |
| <p>有效期至:<br/>注册受理机关: 公章<br/>年 月 日</p>                      |          | <p>注册受理机关: 公章<br/>年 月 日</p>                                |        |

## 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08133070300000001

12



姓 名：曹再南

性 别：女

身份证号：430903198712041244

专 业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2013年11月23日

持证人签名：

曹再南

## 毕业证书



## 五、履约评价情况

| 序号 | 项目名称                       | 履约评价等级 | 评价单位              | 备注 |
|----|----------------------------|--------|-------------------|----|
| 1  | 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务   | 优秀     | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 |    |
| 2  | 坪山区特殊教育学校造价咨询              | 优秀     | 坪山区建筑工务署          |    |
| 3  | 碧岭翠峰学校项目                   | 优秀     | 龙华区建筑工务署          |    |
| 4  | 观澜公共文化中心(原名称：观澜文化小镇公共服务平台) | 良好     | 龙华区建筑工务署          |    |
| 5  | 深圳市第二十六高级中学                | 良好     | 龙华区建筑工务署          |    |
| 6  | 艺术幼儿园                      | 良好     | 龙华区建筑工务署          |    |

后附相关证明材料。

## 1、深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务

### 履约评价意见书（2024年第一季度）

| 项目名称  | 深圳国际交流中心项目                      |         |   |
|---|---------------------------------|---------|---|
| 合同名称  | 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务合同      | 评价类别    | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次<br><input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次<br><input type="checkbox"/> 年度评价 第 次<br><input type="checkbox"/> 综合评价 |
| 供应商   | 友谊国际工程咨询股份有限公司                  | 合同价     | 472.48万元  |
| 合同履约评价得分（百分制）：90.77分                              |                                 | 评定等级：优秀 |   |
| 序号  | 分项内容                            | 满分分值    | 得分  |
| 1   | 人员配备                            | 15      | 12.5  |
| 2   | 履约质量                            | 50      | 48.5  |
| 3   | 履约进度                            | 15      | 14  |
| 4   | 配合与协调                           | 20      | 19.5  |
| 汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重                          |                                 | 90.77   |   |
| 需改进方面：<br>成果文件编制质量及时效性均满足合同要求，履约态度好。              |                                 |         |   |
| 根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：   |                                 |         |   |
| 一、共检查 8 项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为 优秀。               |                                 |         |   |
| 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 |                                 |         |   |
| 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。                    |                                 |         |   |
| 签收人   |                                 | 联系电话    | 建设单位：<br><br>(公章)<br>日期： 年 月 日                                       |
| 签收单位  |                                 | 签收日期    |   |
| 备注  | 本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。 |         |   |

## 履约评价意见书

| 项目名称  | 深圳国际交流中心项目                 |                |   |
|---|----------------------------|----------------|---|
| 合同名称  | 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目造价审核服务合同 | 评价类别           | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次<br><input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次<br><input type="checkbox"/> 年度评价 第 次<br><input type="checkbox"/> 综合评价 |
| 供应商   | 友谊国际工程咨询股份有限公司             | 合同价            | 472.48万元  |
| 合同履约评价得分(百分制): 90分                                |                            | 评定等级: 优        |   |
| 序号  | 分项内容                       | 满分分值           | 得分  |
| 1   | 人员配备                       | 15             | 13  |
| 2   | 履约质量                       | 20             | 17  |
| 3   | 履约进度                       | 15             | 15  |
| 4   | 配合与协调                      | 10             | 9   |
|   | 合计                         | 60             | 54  |
|   | 百分制                        | 90.00          |   |
| 需改进方面:<br>无                                       |                            |                |   |
| 根据以上检查情况,按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定,履约评价结果和后续改进要求如下:   |                            |                |   |
| 一、共检查8项内容,得分为90,本次履约评价结果为优。                       |                            |                |   |
| 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改,并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 |                            |                |   |
| 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。                    |                            |                |   |
| 建设单位: (公章)  |                            | 日期: 2023年7月14日 |   |
| 供应商签收联  |                            |                |   |
| 签收人   | 龙吉峰                        | 联系电话           | 13613062405   |
| 签收单位  | 友谊国际                       | 签收日期           | 2023.7.18   |

## 履约评价意见书

| 项目名称  |       | 深圳国际交流中心项目                     |                 |       |
|---|-------|--------------------------------|-----------------|-------|
| 合同名称  |       | 深圳国际交流中心(一期)配套酒店<br>项目造价审核服务合同 |                 | 评价类别  |
| 供应商   |       | 友谊国际工程咨询股份有限公司                 |                 | 合同价   |
| 合同履约评价得分(百分制): 91.67分   |       |                                | 评定等级: 优         |       |
| 序号  | 分项内容  |                                |                 | 满分分值  |
| 1   | 人员配备  |                                |                 | 15    |
| 2   | 履约质量  |                                |                 | 20    |
| 3   | 履约进度  |                                |                 | 15    |
| 4   | 配合与协调 |                                |                 | 10    |
| 合计  |       |                                |                 | 60    |
| 百分制   |       |                                |                 | 91.67 |
| <b>需改进方面:</b><br>人员配置有待加强，协审成果文件质量有待加强。   |       |                                |                 |       |
| 根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：   |       |                                |                 |       |
| 一、共检查 8 项内容，得分为 91.67，本次履约评价结果为 优。  |       |                                |                 |       |
| 二、要求在 5 个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。   |       |                                |                 |       |
| 三、对于上述处理意见若有疑义可在 10 个工作日内提出陈述申辩。  |       |                                |                 |       |
| 建设单位：(公章)  |       |                                | 日期: 2023年10月16日 |       |
| 供应商签收联  |       |                                |                 |       |
| 签收人   |       | 联系电话                           |                 |       |
| 签收单位  |       | 签收日期                           |                 |       |

## 履约评价意见书（2024年第四季度）

| 项目名称  |                                 | 深圳国际交流中心项目                     |  |   |
|---|---------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 合同名称  |                                 | 深圳国际交流中心(一期)配套酒店<br>项目造价审核服务合同 | 评价类别   | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次<br><input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次<br><input type="checkbox"/> 年度评价 第 次<br><input type="checkbox"/> 综合评价 |
| 供应商   |                                 | 友谊国际工程咨询股份有限公司                 | 合同价  | 472.48万元  |
| 合同履约评价得分（百分制）：91.3分   |                                 |                                | 评定等级：优秀  |   |
| 序号  | 分项内容                            |                                | 满分分值   | 得分  |
| 1   | 人员配备                            |                                | 15   | 14  |
| 2   | 履约质量                            |                                | 50   | 29  |
| 3   | 履约进度                            |                                | 15   | 14  |
| 4   | 配合与协调                           |                                | 20   | 9   |
| 汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重  |                                 |                                | 91.30  |   |
| <b>需改进方面：</b><br>无。   |                                 |                                |  |   |
| 根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：<br><br>一、共检查 8 项内容，得分为 91.3分，本次履约评价结果为 优秀 。 |                                 |                                |  |   |
| 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。   |                                 |                                |  |   |
| 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。  |                                 |                                |  |   |
| 签收人   |                                 | 联系电话                           | <br>建设单位：<br>(公章) |   |
| 签收单位  |                                 | 签收日期                           | 日期：年 月 日   |   |
| 备注  | 本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。 |                                |  |   |

## 2、坪山区特殊教育学校造价咨询 网址：

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)

The screenshot shows the official website of the Ping Shan District Construction Bureau. The header includes the Chinese national emblem, the text '深圳市坪山区建筑工务署' (Shenzhen Ping Shan District Construction Bureau), and links for '无障碍' (Accessibility), '长者助手' (Senior Assistant), and '收藏' (Bookmark). The main title '政府信息公开' (Government Information Disclosure) is prominently displayed. A search bar with placeholder text '请输入搜索关键词' (Please enter search keywords) and a magnifying glass icon is located at the top right. On the left, a sidebar menu lists various categories: '政府信息公开指南', '政府信息公开制度', '法定主动公开内容' (highlighted in blue), '公开目录', '机构职能' (with a plus sign), '工作动态', '通知公告', '规划计划', '资金信息', '人事信息', '政策法规及政策解读' (with a plus sign), and '数据发布'. The central content area displays a detailed record for a document titled '坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示'. The record includes fields for '索引号' (Index Number), '分类' (Category), '发布机构' (Issuing Body), '成文日期' (Date of Document), '名称' (Name), '文号' (Document Number), '发布日期' (Release Date), and '主题词' (Subject词). Below the record are buttons for '[打印]' (Print), '[字体: 大 中 小]' (Font Size: Large, Medium, Small), and '分享到:' (Share To) with icons for Weibo, WeChat, and QQ. The full title of the document is '坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示'.

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位:友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

| 序号  | 申报部门/项目组 | 工程名称                           | 承包商名称           | 承包商类型   | 评价等级 | 备注   |
|-----|----------|--------------------------------|-----------------|---------|------|------|
| 87  | 工程管理一部   | 坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程(施工)       | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  | 施工单位    | 良好   | 最终评价 |
| 88  | 工程管理一部   | 坪山区科韵学校建设工程                    | 中建科技集团有限公司      | 施工单位    | 良好   |      |
| 89  | 工程管理一部   | 盘龙等13个幼儿园修缮提升工程(EPC)           | 中国建筑装饰集团有限公司    | 施工单位    | 良好   |      |
| 90  | 工程管理一部   | 深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程(勘察设计施工一体化) | 银广厦集团有限公司       | 施工单位    | 中等   |      |
| 91  | 工程管理一部   | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目(监理)        | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 监理单位    | 良好   |      |
| 92  | 工程管理一部   | 坪山高中园综合高中(监理)                  | 深圳市大众工程管理有限公司   | 监理单位    | 良好   |      |
| 93  | 工程管理一部   | 深圳市坪山区中兴幼儿园宿舍加固工程-监理           | 深圳市城建监理有限公司     | 监理单位    | 良好   |      |
| 94  | 工程管理一部   | 坪山交警大队营房建设项目-监理                | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位    | 良好   |      |
| 95  | 工程管理一部   | 南布荔景学校(监理)                     | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 监理单位    | 良好   |      |
| 96  | 工程管理一部   | 盘龙等13个幼儿园修缮提升工程(监理)            | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 监理单位    | 良好   |      |
| 97  | 工程管理一部   | 坪山区科韵学校建设工程-监理                 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位    | 良好   |      |
| 98  | 工程管理一部   | 坪山区特殊教育学校(监理)                  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理单位    | 良好   |      |
| 99  | 工程管理一部   | 深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理         | 深圳市城建监理有限公司     | 监理单位    | 中等   |      |
| 100 | 工程管理一部   | 坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程(监理)       | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 监理单位    | 中等   | 最终评价 |
| 101 | 工程管理一部   | 碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)              | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 全过程工程咨询 | 优秀   |      |
| 102 | 工程管理一部   | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目(造价咨询)      | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 造价咨询单位  | 优秀   |      |
| 103 | 工程管理一部   | 坪山区特殊教育学校造价咨询                  | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 造价咨询单位  | 优秀   |      |
| 104 | 工程管理一部   | 碧岭翠峰学校项目(造价咨询)                 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位  | 良好   |      |
| 105 | 工程管理一部   | 深圳市坪山区中兴幼儿园宿舍加固工程              | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 造价咨询单位  | 良好   |      |
| 106 | 工程管理一部   | 坪山高中园综合高中(造价咨询)                | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位  | 良好   |      |
| 107 | 工程管理一部   | 坪山区科韵学校建设工程造价咨询                | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 造价咨询单位  | 良好   |      |
| 108 | 工程管理一部   | 南布荔景学校(造价咨询)                   | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 | 造价咨询单位  | 良好   |      |

### 3、碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开指南

法定主动公开内容 > 通知公告

|   |                  |
|---|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2024-00061      | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署                       | 成文日期: 2024-09-09 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示 |                  |
| 文号:                                     | 发布日期: 2024-09-09 |
| 主题词: 履约评价                               |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

## 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 271

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映。联系方式: 0755-04622015，逾期不予受理。

公示网址: [https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgkj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)

| 95  | 工程管理一部 | 南布荔景学校（监理）                | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 监理单位    | 良好 |      |
|-----|--------|---------------------------|-----------------|---------|----|------|
| 96  | 工程管理一部 | 盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）       | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 监理单位    | 良好 |      |
| 97  | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程-监理            | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位    | 良好 |      |
| 98  | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（监理）             | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理单位    | 良好 |      |
| 99  | 工程管理一部 | 深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理    | 深圳市城建监理有限公司     | 监理单位    | 中等 |      |
| 100 | 工程管理一部 | 坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理） | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 监理单位    | 中等 | 最终评价 |
| 101 | 工程管理一部 | <b>碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）</b>  | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 全过程工程咨询 | 优秀 |      |
| 102 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询） | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 造价咨询单位  | 优秀 |      |
| 103 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校造价咨询             | 友谊国际工程咨询股份有限公司  | 造价咨询单位  | 优秀 |      |
| 104 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（造价咨询）            | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位  | 良好 |      |
| 105 | 工程管理一部 | 深圳市坪山区中兴幼儿园宿舍加固工程         | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 造价咨询单位  | 良好 |      |
| 106 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（造价咨询）           | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位  | 良好 |      |
| 107 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程造价咨询           | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 造价咨询单位  | 良好 |      |
| 108 | 工程管理一部 | 南布荔景学校（造价咨询）              | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 | 造价咨询单位  | 良好 |      |

第 5 页，共 7 页

## 4、深圳市第二十六高级中学

 **龙华政府在线**  
[www.szlhq.gov.cn](http://www.szlhq.gov.cn)

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署      日期：2024年03月20日      【字体：大 中 小】

---

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年03月20日

---

**相关附件下载：**

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf  
2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf  
 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

【打印本页】 【关闭窗口】

网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_11201642.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html)

|     |         |                            |                         |        |              |    |
|-----|---------|----------------------------|-------------------------|--------|--------------|----|
| 92  | 全过程造价咨询 | 油松路（布龙路至东环二路）改造工程          | 亿诚建设项目管理有限公司            | 工程管理五部 | <u>80.00</u> | 良好 |
| 93  | 全过程造价咨询 | 横坑水库西侧产业园场平工程              | 国众联建设工程顾问有限公司           | 工程管理四部 | <u>84.00</u> | 良好 |
| 94  | 全过程造价咨询 | 大浪北路市政工程                   | 深圳市华夏工程顾问有限公司           | 工程管理五部 | <u>80.00</u> | 良好 |
| 95  | 全过程造价咨询 | 龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程    | 深圳市海德伦工程咨询有限公司          | 工程管理四部 | <u>84.00</u> | 良好 |
| 96  | 全过程造价咨询 | 深圳北站超核绿芯项目                 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司       | 工程管理四部 | <u>80.00</u> | 良好 |
| 97  | 全过程造价咨询 | 龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所）警房建设项目   | 深圳市振强建设工程管理有限公司         | 工程管理三部 | <u>80.00</u> | 良好 |
| 98  | 全过程造价咨询 | 深圳鹏城技师学院龙华校区               | 深圳市博信盛项目管理有限公司          | 工程管理三部 | <u>86.00</u> | 良好 |
| 99  | 全过程造价咨询 | 深圳市第二十六高级中学                | 友谊国际工程咨询股份有限公司          | 工程管理二部 | <u>83.00</u> | 良好 |
| 100 | 全过程造价咨询 | 民治小学改扩建项目                  | 深圳市博信盛项目管理有限公司          | 工程管理一部 | <u>81.00</u> | 良好 |
| 101 | 全过程造价咨询 | 民治学校                       | 深圳科宇工程顾问有限公司            | 工程管理一部 | <u>80.00</u> | 良好 |
| 102 | 全过程造价咨询 | 龙华学校                       | 深圳市建峰工程造价咨询有限公司         | 工程管理一部 | <u>87.00</u> | 良好 |
| 103 | 全过程造价咨询 | 龙为小学                       | 深圳市航建工程造价咨询有限公司         | 工程管理一部 | <u>82.00</u> | 良好 |
| 104 | 全过程造价咨询 | 龙华交警大队大浪中队警房建设项目           | 深圳市振强建设工程管理有限公司         | 工程管理三部 | <u>80.00</u> | 良好 |
| 105 | 全过程造价咨询 | 龙华交警大队部警房建设项目              | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 工程管理一部 | <u>82.00</u> | 良好 |
| 106 | 全过程造价咨询 | 龙华区实验学校小学部                 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司          | 工程管理一部 | <u>80.00</u> | 良好 |
| 107 | 全过程造价咨询 | 观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台） | 国众联建设工程顾问有限公司           | 工程管理四部 | <u>81.00</u> | 良好 |
| 108 | 全过程造价咨询 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校           | 深圳市诚信行工程咨询有限公司          | 工程管理一部 | <u>80.00</u> | 良好 |
| 109 | 全过程造价咨询 | 区颐养院                       | 深圳市航建工程造价咨询有限公司         | 工程管理四部 | <u>88.00</u> | 良好 |
| 110 | 全过程造价咨询 | 大浪文化艺术中心                   | 深圳市栋森工程项目管理有限公司         | 工程管理四部 | <u>85.00</u> | 良好 |
| 111 | 全过程造价咨询 | 区社会福利综合服务中心                | 深圳华诚工程管理有限公司            | 工程管理三部 | <u>81.00</u> | 良好 |
| 112 | 全过程造价咨询 | 观澜公共服务中心工程                 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司         | 工程管理三部 | <u>88.00</u> | 良好 |
| 113 | 全过程造价咨询 | 大浪体育中心                     | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司       | 工程管理四部 | <u>81.00</u> | 良好 |
| 114 | 全过程造价咨询 | 科技馆                        | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司        | 工程管理四部 | <u>83.00</u> | 良好 |
| 115 | 全过程造价咨询 | 区中医院                       | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司        | 工程管理三部 | <u>84.00</u> | 良好 |

## 5、观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）



The screenshot shows the official website of the Luohua District People's Government. The header features the Chinese national emblem, the text "龙华政府在线" (Luohua Government Online), and the website address "www.szlhq.gov.cn". Below the header is a navigation bar with links to "首页" (Home), "信息公开" (Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "走进龙华" (Get to know Luohua). A search bar with the placeholder "请输入关键字" (Enter keyword) and a magnifying glass icon is also present.

On the left, a breadcrumb navigation indicates the current location: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价.

The main content area displays a blue banner with the title "龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告" (Announcement of the First-Quarter and Final Contract Performance Evaluation Results for the Construction Bureau of Luohua District in 2024). Below the banner, it says "来源: 龙华区建筑工务署" (Source: Luohua District Construction Bureau), "日期: 2024年06月18日" (Date: June 18, 2024), and "【字体: 大 中 小】" (Font size: Large, Medium, Small).

The text in the body states: "根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定, 现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。" (According to the 'Management Method for Contractor Fulfillment of Obligations Evaluation' of the Shenzhen Luohua District Construction Bureau (District Urban Rail Transit Construction Management Center) (Shenlonghua Jianzhi [2022] No. 36), the results of the first-quarter and final contract fulfillment evaluation are now announced.)

On the right side, there is a red-bordered box containing the date "2024年6月18日" (June 18, 2024). At the bottom right, there are links for "[打印本页]" (Print page) and "[关闭窗口]" (Close window).

网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post\\_11366776.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_11366776.html)

|     |      |                            |  |        |       |     |
|-----|------|----------------------------|--|--------|-------|-----|
| 314 | 工程咨询 | 振能学校老校区改扩建工程               | 江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司               | 工程管理二部 | 78.79 | 中等  |
| 315 | 工程咨询 | 人民路学校项目                    | 深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司                | 工程管理一部 | 83.29 | 良好  |
| 316 | 工程咨询 | 民治学校                       | 重庆赛迪工程咨询有限公司                                 | 工程管理一部 | 88.18 | 良好  |
| 317 | 工程咨询 | 龙华学校                       | 中海监理有限公司(联合体主体单位)//中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位) | 工程管理一部 | 78.18 | 中等  |
| 318 | 工程咨询 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)   | 上海市建设工程监理咨询有限公司//中建建筑东北设计研究院有限公司             | 工程管理一部 | 85.70 | 良好  |
| 319 | 工程咨询 | 清华社区党群服务中心项目               | 深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司                  | 工程管理三部 | 77.74 | 中等  |
| 320 | 工程咨询 | 澜兴学校                       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司            | 工程管理二部 | 84.50 | 良好  |
| 321 | 工程咨询 | 观澜第二小学改扩建工程                | 上海市建设工程监理咨询有限公司//中建建筑东北设计研究院有限公司             | 工程管理一部 | 85.70 | 良好  |
| 322 | 工程咨询 | 龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)  | 友谊国际工程咨询股份有限公司                               | 工程管理二部 | 79.00 | 中等  |
| 323 | 工程咨询 | 龙华交警大队部营房建设项目              | 深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司                | 工程管理三部 | 80.47 | 良好  |
| 324 | 工程咨询 | 观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台) | 友谊国际工程咨询股份有限公司                               | 工程管理四部 | 86.44 | 良好  |
| 325 | 工程咨询 | 观澜体育中心(原名称:大布巷停车场)         | 广州珠江监理咨询集团有限公司//中都工程设计有限公司                   | 工程管理四部 | 80.00 | 良好  |
| 326 | 工程咨询 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校           | 上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计有限公司                   | 工程管理一部 | 80.00 | 良好  |
| 327 | 工程咨询 | 区颐养院                       | 北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司               | 工程管理四部 | 84.47 | 良好  |
| 328 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院               | 福州市规划设计研究院有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州规划设计研究院有限公司  | 工程管理四部 | 89.81 | 良好  |
| 329 | 工程咨询 | 区社会福利综合服务中心                | 深圳大学建筑设计研究院有限公司//晶越建设项目建设管理集团股份有限公司          | 工程管理三部 | 78.09 | 中等  |
| 330 | 工程咨询 | 科技馆                        | 福州市规划设计研究院有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院有限公司 | 工程管理四部 | 85.40 | 良好  |
| 331 | 工程咨询 | 区中医院                       | 上海建科工程咨询有限公司                                 | 工程管理三部 | 59.00 | 不合格 |
| 332 | 工程咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目           | 深圳市恒源建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司           | 工程管理三部 | 82.26 | 良好  |
| 333 | 工程咨询 | 观澜派出所                      | 广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程监理有限公司                     | 工程管理三部 | 60.59 | 合格  |
| 334 | 工程咨询 | 龙华派出所                      | 广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程监理有限公司                     | 工程管理三部 | 70.19 | 中等  |

## 6、艺术幼儿园


**龙华政府在线**  
[www.szlhq.gov.cn](http://www.szlhq.gov.cn)

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

[服务搜索](#)
[新闻搜索](#)

请输入关键字

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署      日期：2023年03月22日      【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年03月22日

**相关附件下载：**

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf](#)
- [3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf](#)

分享到






【打印本页】
【关闭窗口】

网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post\\_10497309.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/1ypj/content/post_10497309.html)

|     |      |                           |                                 |        |       |    |
|-----|------|---------------------------|---------------------------------|--------|-------|----|
| 349 | 监理   | 新石社区党群服务中心项目              | 深圳市甘泉建设监理有限公司                   | 工程管理三部 | 68.17 | 合格 |
| 350 | 监理   | 龙华区人民武装部新营区工程             | 深圳市恒浩建设工程管理有限公司                 | 工程管理四部 | 70.43 | 中等 |
| 351 | 监理   | 黎光工业地块（13-08M1）场平工程       | 深圳市建力建设监理有限公司                   | 工程管理四部 | 76.00 | 中等 |
| 352 | 监理   | 民丰学校                      | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                 | 工程管理二部 | 64.45 | 合格 |
| 353 | 监理   | 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程         | 浙江江南工程管理股份有限公司                  | 工程管理四部 | 65.00 | 合格 |
| 354 | 监理   | 龙华新区人民医院新外科大楼工程           | 深圳市京洲工程咨询有限公司                   | 工程管理三部 | 69.91 | 合格 |
| 355 | 监理   | 东和花园三期（好日子保障性住房）          | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                   | 工程管理一部 | 81.43 | 良好 |
| 356 | 监理   | 龙华区中心医院扩建工程               | 深圳市首嘉工程顾问有限公司                   | 工程管理三部 | 67.41 | 合格 |
| 357 | 监理   | 龙华区综合医院                   | 深圳市特发工程建设监理有限公司                 | 工程管理三部 | 72.84 | 中等 |
| 358 | 监理   | 白松公园地下停车场项目               | 深圳市深龙港建设监理有限公司                  | 工程管理二部 | 76.00 | 中等 |
| 359 | 监理   | 民新派出所                     | 深圳市建控底盘监理有限公司                   | 工程管理三部 | 66.15 | 合格 |
| 360 | 监理   | 民新派出所                     | 深圳市燃气工程监理有限公司                   | 工程管理三部 | 70.00 | 中等 |
| 361 | 监理   | 区档案馆建设项目                  | 中海监理有限公司                        | 工程管理三部 | 77.70 | 中等 |
| 362 | 工程咨询 | 福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程         | 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 74.14 | 中等 |
| 363 | 工程咨询 | 龙华学校配套道路工程                | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司                 | 工程管理一部 | 80.33 | 良好 |
| 364 | 工程咨询 | 福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程      | 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 73.23 | 中等 |
| 365 | 工程咨询 | 景悦路南北连接工程                 | 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 72.41 | 中等 |
| 366 | 工程咨询 | 地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程         | 深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司  | 工程管理五部 | 90.99 | 优秀 |
| 367 | 工程咨询 | 浪景路工程                     | 福州市规划设计研究院有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司    | 工程管理五部 | 77.00 | 中等 |
| 368 | 工程咨询 | 横坑水库西侧产业园场平工程             | 浙江江南工程管理股份有限公司                  | 工程管理四部 | 73.06 | 中等 |
| 369 | 工程咨询 | 龙华文化广场地下停车场               | 深圳科字工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司    | 工程管理二部 | 72.50 | 中等 |
| 370 | 工程咨询 | 龙华交警大队茜坑中队（含龙华车管分所）营房建设项目 | 深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司  | 工程管理三部 | 75.87 | 中等 |
| 371 | 工程咨询 | 艺术幼儿园                     | 友谊国际工程咨询股份有限公司                  | 工程管理一部 | 80.50 | 良好 |
| 372 | 工程咨询 | 华龙幼儿园                     | 友谊国际工程咨询股份有限公司                  | 工程管理一部 | 80.50 | 良好 |
| 373 | 工程咨询 | 龙华区第三实验学校                 | 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建计发展集团股份有限公司 | 工程管理二部 | 72.00 | 中等 |

## 六、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



日期：2025年6月12日

## 七、中小企业声明函（如需）

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司企业从业人员987人，营业收入为25812.86万元，资产总额为77229.48万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于房屋建筑行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年6月12日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。