

标段编号： 2411-440307-04-01-896424001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 布澜路沿线交通整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2025年06月12日

# 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



## 1、企业业绩

### 附件 1： 企业业绩

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

- 1、工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标，合同价：6952.404497 万元，竣工验收时间：2022.06.26；
- 2、工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程，合同价：5551.16373 万元，竣工验收时间：2024.10.22；
- 3、工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程，合同价：4063.143814 万元，竣工验收时间：2024.01.25；
- 4、工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目，合同价：3615.5171 万元，竣工验收时间：2024.08.01；
- 5、工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)，合同价：2146.9585 万元，竣工验收时间：2023.04.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 业绩证明资料

## (1) 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期) 土建及绿化施工二标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3609012110280001 | 省级项目编号       | 360901202105190201 |
| 建设单位     | 宜春市住房和城乡建设局      | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 25110.89           |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | --                 |

项目地址: 宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                 | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称      | 承包单位名称          | 详情 |
|--------|--------------------------|------|-------------------------|----------|-------------|-----------------|----|
| B      | 360901202105190201-KC001 | 勘察   | 3609012110280001-HB-001 | 456      | 宜春市住房和城乡建设局 | 华维设计集团股份有限公司    | 查看 |
| B      | 360901202105190201-SJ001 | 设计   | 3609012110280001-HA-001 | 456      | 宜春市住房和城乡建设局 | 华维设计集团股份有限公司    | 查看 |
| B      | 360901202105190201-SG002 | 施工总包 | 3609012110280001-HZ-001 | 6952.4   | 宜春市住房和城乡建设局 | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 查看 |
| B      | 360901202105190201-SG001 | 施工总包 | 3609012110280001-HZ-002 | 7874.73  | 宜春市住房和城乡建设局 | 浙江匠立园林建设有限公司    | 查看 |
| B      | 360901202105190201-JL002 | 监理   | 3609012110280001-HE-001 | 53.1     | 宜春市住房和城乡建设局 | 江西省建筑工程建设监理有限公司 | 查看 |
| B      | 360901202105190201-JL001 | 监理   | 3609012110280001-HE-002 | 59.9     | 宜春市住房和城乡建设局 | 江西省宜春市建设监理有限公司  | 查看 |

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

施工许可详情

×

|             |                             |             |                    |
|-------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 宣春市26条主次干路改造工程(一期)          |             |                    |
| 工程名称        | 宣春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 3609012110280001-SX-001     | 省级施工许可证编号   | 360900202204140102 |
| 项目代码        | --                          | 项目编号        | 3609012110280001   |
| 建设用地规划许可证编号 | 无                           | 建设工程规划许可证编号 | 无                  |
| 中标通知书编号     | 无                           | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 104                         | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 黄堃                          | 所属单位        | 深圳市红头船建设集团有限公司     |
| 总监理工程师      | 王群红                         | 所属单位        | 江西省建筑工程建设监理有限公司    |
| 合同金额(万元)    | 6952.4                      | 面积(平方米)     | 103161             |
| 长度(米)       | --                          | 跨度(米)       | --                 |
| 建设规模        | 103161.0平方米                 | 发证日期        | 2022-04-14         |
| 记录登记时间      | 2022-04-14                  | 数据来源        | 共享交换               |



### 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3609012110280001 | 省级项目编号       | 360901202105190201 |
| 建设单位     | 宜春市住房和城乡建设局      | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 25110.89           |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | --                 |



项目地址: 宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |   |              |                       |
|-------------|---|--------------|-----------------------|
| 项目代码        | --  | 项目编号         | 3609012110280001      |
| 项目分类        | 市政工程  | 行政区划         | 江西省-宜春市               |
| 具体地点        | 宜春市城区   | 经纬度          | 114.428117, 27.813679 |
| 立项文号        | --  | 立项级别         | --                    |
| 立项批复机关      | /   | 立项批复时间       | 2021-10-27            |
| 建设单位        | 宜春市住房和城乡建设局   | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941    |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --                    |
| 工程投资性质      | 国内资金  | 项目二维码        | --                    |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | --                    |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 25110.89              |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 改建                    |
| 建设规模        | 宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。 |              |                       |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 道路                    |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --                    |
| 建筑节能信息      | --  |              |                       |
| 超限项目信息      | --  |              |                       |
| 数据来源        | 业务办理  | 数据等级 ?       | C                     |

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360901202105190201-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年  


**深圳市红头船建设集团有限公司：**

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

|        | 姓名           | 证号             |                     |
|--------|--------------|----------------|---------------------|
| 注册建造师  | 黄堃           | 粤 136141404060 |                     |
| 技术负责人  | 刘爱林          | 00045677       |                     |
| 关键岗位人员 | 施工员          | 吴李浩            | 0441510494415006091 |
|        | 质量员          | 周雪             | 0441510994415005158 |
|        | 安全生产<br>管理人员 | 蔡煌琪            | 445221199803194540  |
|        | 标准员          | 杨巧             | 0441511594415001706 |
|        | 材料员          | 徐楚洁            | 0441511194415010098 |
|        | 机械员          | 徐楚超            | 0441511294415005118 |
|        | 劳务员          | 徐黠灵            | 0441511394415003133 |
|        | 资料员          | 林灿彬            | 0441511494415013126 |

特此通知。

招 标 人：  \_\_\_\_\_ (章)  
法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_ (章)  
经 办 人： 左浩 联系电话： 13667959770



2021 年 9 月 23 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

|                                       |   |         |   |
|---------------------------------------|---|---------|---|
| 工程名称                                  | 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标   |         |   |
| 建筑面积                                  | /   | 建筑结构/层数 | /   |
| 工程类别                                  | I 类   | 中标工期    | 100 日历天   |
| 招 标<br>控 制 价                          | 76324224.13 元   |         |   |
| 竞争条件                                  | 下浮让利系数 $\beta = 0.950$  |         |   |
|                                       | 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$  |         |   |
| 中 标<br>总 造 价                          | 69524044.97 元   |         |   |
| 评标办法                                  | 合理低价法   | 质量等级    | 合格  |
| 中标工程<br>范 围                           | 招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）  |         |   |
| 工程质量<br>创优奖罚<br>措 施                   |   |         |   |
| 工 程 款<br>支付办法                         | 按工程进度付款，当完成总工程量的 50% 时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90% 时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3% 作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。 |         |   |
| 中标人诚<br>信 承 诺                         | 详见招标文件  |         |  |
| 投标人对<br>招标人的<br>优惠措施<br>及其他条<br>件 说 明 |   |         |   |
| 备注                                    |   |         |   |

|  |   |                                |   |
|--|---|--------------------------------|---|
| 履约担保   | 担保金额  | 履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交 |   |
|  | 担保期限  | 工程竣工验收合格后 28 天内一直有效            |   |
|  | 担保方式  | 详见招标文件                         |   |
| 支付担保   | 担保金额  | 详见招标文件                         |   |
|  | 担保期限  | 详见招标文件                         |   |
|  | 担保方式  | 详见招标文件                         |   |
| <p>合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>              |   |                                |   |
| <p>其他需要说明的问题：<br/>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p> |   |                                |   |
| 招标单位意见   | <p>法定代表人（章）：<br/></p> <p>公章：<br/></p> <p>2021年9月24日</p> | <p>招标投标监督机构</p>                | <p>签收人：<br/></p> <p>章：<br/></p> <p>2021年9月25日</p> |

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

孔明忠

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 宜昌市行政审批局

发证日期 2022年04月14日

|         |                             |        |            |
|---------|-----------------------------|--------|------------|
| 建设单位    | 宜昌市市政发展有限公司                 |        |            |
| 工程名称    | 宜昌市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标 |        |            |
| 建设地址    | 宜昌市城区                       |        |            |
| 建设规模    | 103161.0平方米                 |        |            |
| 合同工期    | 2021-10-08至2022-01-20       | 合同价格   | 6952.4(万元) |
| 参建单位    |                             |        |            |
| 勘察单位    | 华维设计集团股份有限公司                | 项目负责人  | 刘军林        |
| 设计单位    | 华维设计集团股份有限公司                | 项目负责人  | 廖宜勤        |
| 施工单位    | 深圳市红头船建设集团有限公司              | 项目负责人  | 黄莹         |
| 监理单位    | 江西省建筑工程建设监理有限公司             | 总监理工程师 | 王群红        |
| 工程总承包单位 |                             | 项目经理   |            |
| 备注      |                             |        |            |

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



---

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)

土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月8日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电 子 信 箱： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承 包 人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地 址： 深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮 政 编 码： 518107

法 定 代 表 人： 徐楚超

委 托 代 理 人： 杨上洲

电 话： 18070479977

传 真： 0755-23198135

电 子 信 箱： /

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000002234

投标报价清单

投标总价

招 标 人： 宜春市市政发展有限公司

工程名称： 宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)： 69524044.97

(大写)： 陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人： 深圳市红头船建设集团有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： 徐楚超  
(签字或盖章)



编 制 人： 李利  
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2021年09月15日

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

| 序号 | 单项工程名称      | 金额(元)       | 其中：(元)     |           |            |
|----|-------------|-------------|------------|-----------|------------|
|    |             |             | 暂估价        | 安全文明施工费   | 规费         |
| 1  | 土建及绿化（宜阳新区） | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |
|    | 合 计         | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

| 序号 | 单位工程名称             | 金额(元)       | 其中：(元)    |          |           |
|----|--------------------|-------------|-----------|----------|-----------|
|    |                    |             | 暂估价       | 安全文明施工费  | 规费        |
| 1  | 绿化工程（宜阳新区）         | 5415456.23  | 1054000   | 31671.3  | 94266.66  |
| 2  | 高士北路（宜阳新区）         | 3643746.13  |           | 26914.78 | 86227.05  |
| 3  | 锦绣大道（宜阳新区）         | 1391123.32  |           | 13700.73 | 32832.87  |
| 4  | 宜阳大道（宜阳新区）         | 2940861.17  |           | 24879.83 | 68140.46  |
| 5  | 文体路（宜阳新区）          | 2355365.1   |           | 22022.21 | 52281.79  |
| 6  | 袁山中路（宜阳新区）         | 1253581.31  |           | 10858.19 | 25876.08  |
| 7  | 袁山东路（宜阳新区）         | 353412.78   |           | 4120.85  | 8946.95   |
| 8  | 府前路（宜阳新区）          | 16797.73    |           | 119.6    | 360.84    |
| 9  | 高安路（宜阳新区）          | 1890162.11  |           | 17508.59 | 40172.89  |
| 10 | 卢洲北路（宜阳新区）         | 5571209.82  |           | 48646.6  | 129651.17 |
| 11 | 明月北路（宜阳新区）         | 11019650.78 |           | 93524.85 | 252345.85 |
| 12 | 天宝路（宜阳新区）          | 848095.67   |           | 8620.66  | 20531.31  |
| 13 | 文艺路（宜阳新区）          | 129974.06   |           | 518.59   | 3179.31   |
| 14 | 秀江东路（宜阳新区）         | 2102726.8   |           | 20137.55 | 43178.78  |
| 15 | 府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）  | 377179.4    |           | 2201.31  | 7906.37   |
| 16 | 高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）   | 328149.92   | 18306     | 2063.16  | 7299.33   |
| 17 | 高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 2058589.97  | 498791.55 | 6455.05  | 27974.55  |
| 18 | 高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 2330585.36  | 18306     | 7695.12  | 55311.41  |
| 19 | 卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）  | 226433.54   |           | 825.19   | 4126.46   |
| 20 | 卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 1870376.88  | 470009.82 | 6649.21  | 28414.06  |
| 21 | 卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）  | 460295.41   | 9153      | 2266.06  | 8737.01   |
| 22 | 卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 1602248.96  | 50306     | 6305.54  | 28369.71  |
| 23 | 卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区） | 1903569.92  | 18306     | 6587.05  | 37320.48  |
| 24 | 明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）  | 210851.19   | 9153      | 1008.47  | 3913.33   |
| 25 | 明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 2741153.46  | 539805.51 | 9302.75  | 41580.39  |
| 26 | 明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）  | 843389.42   | 9153      | 3046.47  | 17310.33  |
| 27 | 明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）  | 358115.43   | 9153      | 1700.97  | 6718.6    |
| 28 | 明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）  | 3296135.7   |           | 13336.15 | 72289.46  |

| 序号  | 单位工程名称             | 金额(元)       | 其中：(元)     |           |            |
|-----|--------------------|-------------|------------|-----------|------------|
|     |                    |             | 暂估价        | 安全文明施工费   | 规费         |
| 29  | 明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 2680608.44  | 18306      | 11219.97  | 56178.44   |
| 30  | 明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区） | 1058825.49  | 242306     | 3199.96   | 16588.04   |
| 31  | 管线改迁（宜阳新区）         | 8245373.47  | 7564562.82 |           |            |
| 合 计 |                    | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |



## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况  |                               |          |   |            |                        |      |        |
|---|-------------------------------|----------|---|------------|------------------------|------|--------|
| 工程名称  | 宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标 |          |   | 工程地点       | 宜春市城区                  |      |        |
| 建设单位  | 宜春市市政发展有限公司                   | 结构层次     | / | 建筑面积       | /                      |      |        |
| 设计文件<br>审查号   |                               | 报建<br>日期 |   | 施工许<br>可证号 | 36090020220414<br>0102 | 质监号  | 2021-  |
| 施工单位  | 深圳市红头船建设集团有限公司                |          |   | 开工日期       | 2021.10                | 竣工日期 | 2022.6 |
| 二、竣工验收内容  |                               |          |   |            |                        |      |        |
| <p>经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。</p> <p>均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。</p> |                               |          |   |            |                        |      |        |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李群红  
注册号: 3601001109238  
有效期至: 2023年06月

三、验收意见

|                  |   |                  |   |
|------------------|---|------------------|---|
| <p>勘察<br/>单位</p> | <br>项目负责人: <u>李群红</u><br>验收人员: _____<br>2022年6月26日 (单位公章)        | <p>设计<br/>单位</p> | <br>项目负责人: <u>李群红</u><br>验收人员: _____<br>2022年6月26日 (单位公章)  |
| <p>施工<br/>单位</p> | <br>项目负责人: <u>黄堃</u><br>验收人员: _____<br>2022年6月26日 (单位公章)        | <p>监理单位</p>      | <br><br>项目负责人: <u>王群红</u><br>验收人员: _____<br>2022年6月26日 (单位公章) |
| <p>建设<br/>单位</p> | <br>项目负责人: <u>李群红</u><br>验收人员: <u>周斌</u><br>2022年6月26日 (单位公章) |                  |   |

注: 本表由建设单位填写

## (2) 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4451212209280001 | 省级项目编号       | 4451212209270001         |
| 建设单位     | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府    | 建设单位统一社会信用代码 | 00733896-0               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 迁建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 5551.16                  |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2112-445103-04-01-585539 |



项目地址: 潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2112-445103-04-01-585539  | 项目编号         | 4451212209280001 |
| 项目分类        | 市政工程  | 行政区划         | 广东省-潮州市          |
| 具体地点        | 潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2112-445103-04-01-585539  | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | 潮州市潮安区发展和改革局  | 立项批复时间       | 2022-01-12       |
| 建设单位        | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府   | 建设单位统一社会信用代码 | 00733896-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资产出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 5551.16          |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 迁建               |
| 建设规模        | 1、路面改造提升工程:对路面硬化化处理, 道路总长度26187.1米, 道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程: 管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程: 铺设人行步道, 铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程: 道路一侧为河涌时设置栏杆, 长度共计1803.3米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 公共建筑配套工程         |
| 计划开工        | 2022年06月01日   | 计划竣工         | 2023年05月31日      |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换  | 数据等级         | C                |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 6 6 5 4 8 5 5 5

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4451212209280001 | 省级项目编号       | 4451212209270001         |
| 建设单位     | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府    | 建设单位统一社会信用代码 | 00733896-0               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 迁建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 5551.16                  |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2112-445103-04-01-585539 |



项目地址: 潮州市潮安区庵埠镇项目  
内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C      | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-04-18 | 5551.16  | 4451212209280001-BD-001 | 4451212209270001-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升   |           |                         |
| 工程名称     | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程   |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4451212209280001-BD-001  | 省级中标通知书编号 | 4451212209270001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-04-18   | 中标金额(万元)  | 5551.16                 |
| 建设规模     | 1、路面改造提升工程:对路面硬化处理, 道路总长度26187.1米, 道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管工程:管径总长度约49247.4米的管径。3、人行步道建设工程:铺设人行步道, 铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆, 长度共计1803.3米。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 广州金源建设咨询有限公司   | 统一社会信用代码  | MA9XRQTG-7              |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 陈德聘  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440781*****13  | 记录登记时间    | 2022-09-27              |
| 数据来源     | 共享交换   | 数据等级      | C                       |

关闭



### 中标（成交）结果详情

|      |                    |           |                           |
|------|--------------------|-----------|---------------------------|
| 项目名称 | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程 | 项目编号      | JG2022-11120              |
| 招标单位 | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府      | 招标代理      | 广州金源建设咨询有限公司              |
| 中标单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司     | 中标总价(万元)  | 5551.16373                |
|      |                    | 项目负责人     | 陈德聘                       |
|      |                    | 中标通知书编号   | 广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号 |
|      |                    | 中标通知书发放时间 | 2022-04-18 18:16:23       |

### 友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

#### 网站信息

关于本网

网站地图

#### 联系我们

www.gzprtc.cn  
www.gzggzy.cn  
www.gzzb.gd.cn

交易中心位置  
020-28866000

#### 新媒体矩阵

网站官方微信公众

查验网址：<http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574140>

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(¥5,551.16373万元)。

其中:

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28896000 Fax: 020-28896005  
ADD: 广州市海珠区阅江中路5100号  
WWW.GZGZTCZ.COM



(GF—2017—0201)

# 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

## 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30元)**；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74元)；

（2）暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

# 竣工验收报告

编号：市政竣·通-12  
建验备———

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

|                                     |                                 |      |    |
|-------------------------------------|---------------------------------|------|----|
| 建设单位名称<br>(或代建单位)                   | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府                   |      |    |
| 备案日期                                | 2024年10月22日                     |      |    |
| 工程名称                                | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程              |      |    |
| 工程地点                                | 潮州市潮安区庵埠镇                       |      |    |
| 工程规模<br>[建筑面积、层数、<br>道路(桥梁)长度<br>等] | 建设规模: 包括道路硬底化、雨水管道建设、改善农村人居环境等。 |      |    |
| 结构类型                                | 道路、给排水                          |      |    |
| 工程用途                                | 美丽乡村提升改造                        |      |    |
| 开工日期                                | 2022年9月27日                      |      |    |
| 竣工验收日期                              | 2024年10月22日                     |      |    |
| 施工许可证号                              | 445121202209270102              |      |    |
| 施工图审查意见                             | 451032208030001-TX-001          |      |    |
| 勘察单位名称                              | 中国地质科学院工程勘察院                    | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称                              | 联诚创展工程设计有限公司                    | 资质等级 | 乙级 |
| 施工单位名称                              | 深圳市红头船建设集团有限公司                  | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称                              | 广东晖阳工程监理有限公司                    | 资质等级 | 乙级 |
| 工程质量监督<br>机构名称                      | 潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站               |      |    |

市政基础设施工程

|               |  |
|---------------|--|
| <p>勘察单位意见</p> | <p>同意</p> <p>项目负责人: 张高峰</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张高峰<br/>注册号: 1301330-AY006<br/>有效期: 三(执业资格证书)</p> <p>2024年07月2日</p> <p>(公章)</p> |
| <p>设计单位意见</p> | <p>同意</p> <p>项目负责人: 刘兴宇</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 刘兴宇<br/>注册号: 4406286-002<br/>有效期至: 至2026年02月27日</p> <p>2024年10月2日</p> <p>(公章)</p>   |
| <p>竣工验收意见</p> | <p>同意</p> <p>项目负责人: 陈总聘</p> <p>一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 陈总聘<br/>注册号: 14420202105853<br/>有效期至: 2024.10.2</p> <p>2024年10月2日</p> <p>(公章)</p>      |
| <p>监理单位意见</p> | <p>同意</p> <p>总监理工程师: 陈锐洲</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 陈锐洲<br/>注册号: 44034283<br/>有效期至: 2026.05.07</p> <p>2024年10月2日</p> <p>(公章)</p>       |
| <p>代建单位意见</p> | <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>   |
| <p>建设单位意见</p> | <p>同意</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2024年10月2日</p>  |

### (3) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)  
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

登录

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

## 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示

订阅

#### 公告信息

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 招标项目名称  | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 |
| 标段(包)名称 | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 |
| 公示性质    | 正常公告                 |

#### 公告内容

#### 中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg>

## 中标通知书

# 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

|  |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| 项目法人   | 东莞市厚街镇工程建设中心   |  |                   |
| 项目负责人  | 梁桂华  | 资质证书号  | 粤1652018202100358 |
| 中标报价（元）  | 叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分   | 下浮率  | 6.13%             |
| 施工类中标价描述   | 详见招标文件   |  |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）   | 壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分   |  |                   |
| 开、竣工日期   | 2023-04-25 至 2023-11-23  | 工期   | 213天              |
| 招标单位：<br><br>(公章) | 招标代理机构：<br><br>(公章) | 交易场所：<br>兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>(公章)<br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号：SSAHJC12311390

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括

但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。**

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。  
以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：  
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；

赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

项目负责人：

*[Handwritten signature]*

项目经办人：

*[Handwritten signature]*



乙方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

## 竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日

## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

|   |   |      |                          |
|---|---|------|--------------------------|
| 工程名称  | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程                                    | 工程地点 | 东莞市厚街镇横岗水库周边             |
| 建设规模  | 湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米 | 结构类型 | 道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程 |
| 建设单位  | 东莞市厚街镇工程建设中心  | 开工日期 | 2023 年 4 月 25 日          |
| 勘察单位  | /   | 完工日期 | 2024 年 1 月 15 日          |
| 设计单位  | 中国华西工程设计建设有限公司  | 工期   | 共 266 天                  |
| 承包单位  | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 合同造价 | 40631438.14 元            |
| 监理单位  | 深圳市海伦项目管理集团有限公司   | 施工造价 | 40631438.14 元            |
| 监管单位  | 东莞市城市管理和综合执法局   | /    | /                        |
| 质监机构  | /   | 安监机构 | /                        |
| 验收范围及数量：<br><br>新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。 |   |      |                          |
| 存在问题及处理意见：<br><br><div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>  |   |      |                          |



第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求

工程质量等级评定为: 合格。

2024年 1月 25日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
蔡桂华  
粤1652018202100358  
建筑 市政  
2025.12.21  
深圳红头厂建设集团有限公司

承包单位  
参加验收人员(签名): 梁桂华  
2024年 1月 25日

参加竣工验收人员及单位意见

勘察人员  
参加验收人员(签名): 刘发强  
2024年 1月 25日

设计单位  
参加验收人员(签名):  
2024年 1月 25日

建设单位  
参加验收人员(签名): 刘发强  
2024年 1月 25日

监理单位  
参加验收人员(签名): 庄君煜  
2024年 1月 25日

监管单位  
参加验收人员(签名):  
2024年 1月 25日



## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

| 单位名称            | 姓名      |
|-----------------|---------|
| 东莞市城市管理和综合执法局   | 任月华     |
| 东莞市城市管理和综合执法局   | 何志军 林志军 |
| 东莞市厚街镇工程建设中心    | 刘建      |
| 东莞市厚街镇工程建设中心    | 黄宗伟     |
| 东莞市厚街镇工程建设中心    |         |
| 惠州市道路桥梁勘察设计院    | 刘建强     |
| 惠州市道路桥梁勘察设计院    |         |
| 中国华西工程设计建设有限公司  | 刘华      |
| 中国华西工程设计建设有限公司  |         |
| 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 胡煜      |
| 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 黄文政     |
| 深圳市红头船建设集团有限公司  |         |
| 深圳市红头船建设集团有限公司  | 陈文斌     |
|                 |         |
|                 |         |

### (4) 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 盐灶路等10条城市支路工程

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012005010253 | 省级项目编号       | 4403011801199911         |
| 建设单位     | 深圳市大鹏新区建筑工务署     | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-6               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 28000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440300-53-01-706562 |

广东省-深圳市



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市建工建设集团有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2022-04-02 | 6188.64  | 4403012005010253-BD-001 | 4403011801199911-BD-001 | 查看 |
| A      | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2022-04-22 | 3615.52  | 4403012005010253-BD-002 | 4403011801199911-BD-002 | 查看 |
| B      | 深圳市东隼工程建设监理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2022-01-05 | 265.4    | 4403012005010253-BE-001 | 4403011801199911-BE-001 | 查看 |

首页

项目数据 >

**盐灶路等10**

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

数据等级 ?

B

A

B

#### 招标投标信息详情

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 盐灶路等10条城市支路工程  |           |                         |
| 工程名称     | 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403012005010253-BD-002  | 省级中标通知书编号 | 4403011801199911-BD-002 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-04-22   | 中标金额(万元)  | 3615.52                 |
| 建设规模     | 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与坝光路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳华谷诚工程管理有限公司  | 统一社会信用代码  | 91440300777192566K      |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 王学斌  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 420111*****12  | 记录登记时间    | 2023-05-24              |
| 数据来源     | 业务办理   | 数据等级      | A                       |

关闭

网站动态

手机查看 

广东省-深圳市



大鹏新区深圳市大

数据等级 ?

11-BD-001 查看

11-BD-002 查看

11-BE-001 查看

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706562003001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路 and 红树路项目

建设单位：深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3615.517080万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07



查验码：6875943966158592

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同扫描件

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路  
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区, 主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通, 盐灶路呈东西走向, 本次道路全长 777.083 米, 红树路呈南北走向, 本次道路全长 63.878 米, 道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米    | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程                      米       |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长:    米; 宽:    米; 高:    米               | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程                      米       |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米               | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d                      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d             | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长:    米; 宽:    米;           | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长:    米; 宽:    米; 高:    米                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程                              座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米; 宽:    米;                       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米; 宽:    米; 高:    米               | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座       |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                              米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米     | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                              米 |

其它:主、副坝加固,新建隧洞,改建供水管及溢洪道治理,完善监测设施等

2.房屋建筑及配套专业工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它\_\_\_\_\_ );

|   |                               |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程   | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                               |                               |                               |

**3.水务工程:** (选定的“■”,并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 河道整治      | <input type="checkbox"/> 管线迁移                     |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治      | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |   |

**4.其他工程**

详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年  /  月  /  日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年  /  月  /  日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市乐士生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

乐士沃森生命科技中心建设开发中心

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-38383000

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

账号: 41023600040019101

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路

建设单位（公章）：深圳市乐士生命科技投资有限公司

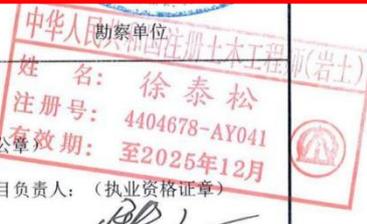
竣工验收日期：2024年8月1日

发出日期：2024年8月1日

市政基础设施工程

|                       |  |                            |                                    |
|-----------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| 工程名称                  | 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目              | 工程地点                       | 深圳市大鹏新区坝光                          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。           | 工程造价（万元）                   | 3615.517                           |
| 结构类型                  | 城市支路                                     | 开工日期                       | 2022/11/10                         |
| 施工许可证号                | /  | 竣工日期                       | 2024/4/2                           |
| 监督单位                  | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                       | 监督登记号                      | 2022079-0                          |
| 建设单位                  | 深圳市乐土生命科技投资有限公司                          | 总施工单位                      | 深圳市红头船建设集团有限公司                     |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司                             | 施工单位（土建）                   | 深圳市红头船建设集团有限公司                     |
| 设计单位                  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装）                 | /                                  |
| 监理单位                  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                          | 工程检测单位                     | 深圳市天健工程技术有限公司                      |
| 其他主要参建单位              |  | 其他主要参建单位                   |                                    |
| 专项验收情况                |  |                            |                                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                 | 文件编号                       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024/4/3                                 | 市政竣·通-10                   | 各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准               |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
| 附有关证明文件               |  |                            |                                    |
| 施工许可证                 | /  | /                          | /                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 2022.01.19                               | S2021-051-1<br>S2021-051-2 | 本工程施工图设计文件经审查，认定为合格                |
| 工程竣工报告                | 2024.4.3                                 | 市政管-4                      | 符合设计及规范要求，同意竣工                     |
| 工程质量评估报告              | 2024.4.1                                 | 市政竣·通-5                    | 符合设计及规范要求，验收合格                     |
| 勘察质量检查报告              | 2024.4.1                                 | 市政竣·通-6                    | 本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定              |
| 设计质量检查报告              | 2024.4.1                                 | 市政竣·通-7                    | 本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求 |
| 工程质量保修书               | 2024.4.3                                 | 市政竣·通-8                    | 已签署                                |

市政基础设施工程

|                  |  |  |   |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况           | 该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。   |  |   |
| 工程质量情况           | 土建   | <p>1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。</p> <p>2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。</p> <p>3、感观质量综合评价为合格。</p> <p>综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。</p> |   |
|                  | 设备安装   |  |   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |  |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年8月1日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年8月1日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br><br>(执业资格证书章)<br>粤1132020202103376<br>市政<br>2025.05.15<br>2024年8月1日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书章)<br>年月日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>(执业资格证书章)<br>2024年8月1日  | <br>姓名: 徐泰松<br>注册号: 4404678-AY041<br>有效期: 至2025年12月<br>(公章)<br>项目负责人: <br>(执业资格证书章)<br>2024年8月1日   |

## (5) 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省·深圳市·龙华区

|          |                                    |              |                          |
|----------|------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403092005060013                   | 省级项目编号       | 4403092004239909         |
| 建设单位     | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-7               |
| 项目分类     | 其他                                 | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                                 | 总投资(万元)      | 1749.37                  |
| 立项级别     | 地市级                                | 立项文号         | 2020-440309-48-01-012846 |



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-12-27 | 2146.96  | 4403092005060013-BD-001 | 4403092004239909-BD-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 招投标信息详情

|          |                          |           |                         |
|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程     |           |                         |
| 工程名称     | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092005060013-BD-001  | 省级中标通知书编号 | 4403092004239909-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                       | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-12-27               | 中标金额(万元)  | 2146.96                 |
| 建设规模     | --                       |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                       |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司          | 统一社会信用代码  | 914403007271416560      |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 周积良                      | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 432503*****16            | 记录登记时间    | 2021-12-27              |
| 数据来源     | 共享交换                     | 数据等级      | B                       |

关闭

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良



本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-12-30



查验码: 9697445535272844

查验网址: [zj.sz.gov.cn/jsjy](http://zj.sz.gov.cn/jsjy)

## 项目经理变更通知书

### 市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25-01

|   |  |
|---|--|
| 单位（子单位）工程名称   | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程   |
| 致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构）  |  |
| 因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。  |  |
| 附件：1、工程项目管理人员变更通知书<br>2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件   |  |
| <br>项目经理部（项目章）<br>项目经理： <u>周积良</u><br>日期： <u>2022年3月18日</u>  | <br>项目经理部（项目章）<br>项目经理： <u>周积良</u><br>日期： <u>2022年3月18日</u> |
| 审核意见：<br><u>批同意</u>   |  |
| <br><br>项目监理机构（项目章）<br>总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <u>邱</u><br>日期： <u>2022年3月19日</u> |  |
| 审批意见：<br><u>批同意</u>   |  |
| <br>代建单位（盖章）<br>代建单位负责人（签字）： <u>黄直标</u><br>日期： <u>2022年3月21日</u>  |  |
| 审批意见：<br><u>项目经理因病离职，不能继续履职。<br/>同意变更。</u>  |  |
| <br>建设单位（盖章）<br>建设单位代表（签字）： <u>魏</u><br>日期： <u>2022年3月21日</u>  |  |

市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

|   |                      |              |      |  |
|---|----------------------|--------------|------|--|
| 单位（子单位）工程名称   | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 |              |      |  |
| <p>致： <u>                    深圳市霍克建设监理有限公司                    </u> （项目监理机构）</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：1、变更（调整）人员资格证明文件</p> <p style="padding-left: 40px;">2、其他证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署</p> |                      |              |      |  |
| <p>发文单位： <u>                    深圳市红头船建设集团有限公司                    </u></p> <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）： <u>                    周积良                    </u></p>   |                      |              |      |  |
| <p>2022年2月8日</p>  |                      |              |      |  |
| 变更<br>(调整)<br>前   | 姓名                   | 业务（专业）范围（分工） | 岗位职务 | 本人签名   |
|   | 周积良                  | 市政公用工程       | 项目经理 | <u>                    周积良                    </u> |
| 变更<br>(调整)<br>后   | 叶大忠                  | 市政公用工程       | 项目经理 | <u>                    叶大忠                    </u> |
|   |                      |              |      |  |

GMGCSG-2021-01

副本

副本

工程编号: 2020-440309-48-01-012846001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤143131512963

本工程于2021年12月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向两车道、红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∕

层/幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|                                     |  |                                    |  |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程      | <input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距: _____ km                      | <input type="checkbox"/> 门窗工程      | <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程    | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____ mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:   | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                           |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                               |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程                       | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m×5.0 m<br>总长: 94 m  | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm<br>总长: 783 m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程          | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m | <input type="checkbox"/> 路灯工程              | <input checked="" type="checkbox"/> 28 座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m<br>桥宽: _____ m<br>总长: _____ m   | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程   |

12  
 m  
 :  
 统

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m<br>总长: ___ m   | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: 942 m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm<br>总长: 625 m  | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: 920 m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d 1500 mm<br>总长: 214 m<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d 500 mm<br>总长: 493 m   | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程          | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___ t/d  |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程              | 结构形式:<br><input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m×2.0 m<br>总长: 428 m   | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: 11134 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: 1045 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程             | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: ___ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /h       | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程            | 总长: ___ km<br><input type="checkbox"/> 车站: ___ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:         |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程      | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: ___ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ___ 万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程         | 管线基坑支护<br>钢板桩: 总长 8118 m  |

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期 243 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 01 日至 2022 年 08 月 01 日, 合同工期共计 8 个月, 保修期 24 月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

制

的



发 包 人：(公章)  
 深圳市民轩投资发展有限公司  
 住 所：  
 深圳市光明区光明街道翠湖  
 社区柑山工业区 69 号 201 号  
 法定代表人：周民  
 委托代理人：  
 电 话：0755-23198186  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 中国工商银行股份有限公司深圳光明支行  
 账 号：  
 4000091109100361914  
 邮 政 编 码：518171



承 包 人：(公章)  
 深圳市红头船建设集团有限公司  
 住 所：  
 深圳市光明区光明街道东周社区  
 木墩村新南区 452 栋 201  
 法定代表人：徐楚超  
 委托代理人：/  
 电 话：0755-23198135  
 传 真：0755-23242972  
 开 户 银 行：  
 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
 账 号：  
 4425 0100 0100 0000 2234  
 邮 政 编 码：518171

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

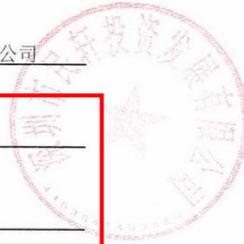
## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位(公章): 深圳市民轩投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月12日



市政基础设施工程

|                       |  |            |                 |
|-----------------------|--|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程                   | 工程地点       | 深圳市光明区光明街道东周社区  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 605.19m                                | 工程造价（万元）   | 2146.958488     |
| 结构类型                  | 市政基础设施工程                               | 开工日期       | 2022年3月28日      |
| 施工许可证号                | /                                      | 竣工日期       | 2023年4月10日      |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                      | 监督登记号      |                 |
| 建设单位                  | 建设单位：深圳市光明区建筑工务署<br>代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司 | 总施工单位      | 深圳市红头船建设集团有限公司  |
| 勘察单位                  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司                       | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司                       | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 深圳市霍克建设监理有限公司                          | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                                      | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                                      |            | /               |
| 专项验收情况                |  |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                               | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年4月3日                              | 市政竣·通-10   |                 |
|                       | 2023年4月3日                              | 市政竣·通-10   |                 |
|                       | 2023年4月3日                              | 市政竣·通-10   |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                  |            |                 |
|                       | 年 月 日                                  |            |                 |
|                       | 年 月 日                                  |            |                 |
|                       | 年 月 日                                  |            |                 |
|                       | 年 月 日                                  |            |                 |
| 附有关证明文件               |  |            |                 |
| 施工许可证                 |  |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |  |            | 合格              |
| 工程竣工报告                | 2023年3月6日                              | 市政管-4      | 齐全有效            |
| 工程质量评估报告              | 2023年3月11日                             | 市政竣·通-5    | 齐全有效            |
| 勘察质量检查报告              | 2023年3月11日                             | 市政竣·通-6    | 齐全有效            |
| 设计质量检查报告              | 2023年3月11日                             | 市政竣·通-7    | 齐全有效            |
| 工程质量保修书               |  |            | 齐全有效            |

市政基础设施工程

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况           | 该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。                   |  |  |
| 工程质量情况           | 土建                                      |  |  |
|                  | 设备安装                                    |  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                    | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: 魏耀强<br>曹真乐<br>2023年4月10日 | (公章)<br>总监理工程师: 邱峰<br>注册号44021358<br>有效期2026.02.06<br>2023年4月10日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>叶大忠<br>2023年4月10日 |
|                  | 分包单位                                    | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年月日          | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2023年4月10日                            | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>鲁志杰<br>2023年4月10日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 鲁志杰

注册号: 4403999-AY007

有效期: 至2025年6月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



### 竣工项目燃气工程审查

表 1

|   |                           |                      |                                  |
|---|---------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 工程名称  | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程 | 工程地址                 | 光明区光明街道                          |
| 建设单位  | 深圳市光明区建筑工务署               | 工程内容                 | DN200/600米、DN160/36米；DN200 阀/8 座 |
| 代建单位  | 深圳市民轩投资发展有限公司             |                      |                                  |
| 设计单位  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司          | 工程造价                 | 元                                |
| 监理单位  | 深圳市燃气工程监理有限公司             | 开工日期                 | 2022 年 5 月 30 日                  |
| 施工单位  | 深圳市红头船建设集团有限公司            | 施工许可证                |                                  |
| 审查项目及内容   |                           | 审查情况                 |                                  |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> |                           | <p>已完成设计项目第 2 项。</p> |                                  |

|  |      |
|--|------|
| 二、完成合同约定情况   | 已完成。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料   | 齐备。  |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备  | 齐备。  |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位   | 齐备。  |
| 六、工程质量保修书  | 已签订。 |
| <p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人：<br/>2022年12月22日</p> </div> |      |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名 | 工作单位             | 职务（职称） | 签名  |
|-----|----|------------------|--------|-----|
| 成 员 |    | 深圳市光明区建筑工程署      | 建设单位   |     |
|     |    | 深圳市民轩投资发展有限公司    | 代建单位   |     |
|     |    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 设计单位   | 刘广元 |
|     |    | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监理工程师 | 吴克  |
|     |    | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 项目经理   | 叶大忠 |
|     |    |                  |        |     |

### 二、验收组织程序

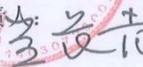
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

| 各类工程名称        | 评定结果                            | 质量控制资料核查结果                        | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 观感质量验收结果                     |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|
| 1、场站燃气工程      | /                               | 共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项 | 共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要<br>求 0 项 | 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程    | 合格                              |                                   |   |                              |
| 3、地上燃气管道工程    | /                               |                                   |   |                              |
| 4、庭院燃气管道工程    | /                               |                                   |   |                              |
| 5、其它          | /                               |                                   |   |                              |
| 工程评定等级        | 合格                              |                                   |   |                              |
| 执 行<br>标 准    | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006           |                                   |   |                              |
|               | 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005      |                                   |   |                              |
|               | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版 |                                   |   |                              |
| 工程中存在的主要问题: 无 |                                 |                                   |   |                              |

竣工验收结论:

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程已完成设计施工内容,符合设计及相关规范要求,施工管理、技术资料齐备;经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <br>建设单位(公章) | <br>设计单位(公章) | <br>监理单位(公章)   | <br>施工单位(公章)   |
| 单位负责人:  | 单位负责人:       | 单位负责人:   | 单位负责人:  |
| 项目负责人:  | 设计负责人:       | 项目负责人: <br><br>注册号44001329<br>有效期2025.04.12<br>深圳市燃气工程有限公司 | <br>叶大尧<br>项目经理或注册建造师<br>注册号140201920003300000<br>深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 2022年12月22日   | 2022年12月22日   | 2022年12月22日  | 2022年12月22日   |

## 深圳市光明区建筑工务署

### 光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程道路及交通设施移交的函

市交通运输局光明管理局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘怡路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m，红线宽 18m，双向两车道；甘怡路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的道路及交通设施已完工，具备移交条件。现将该路段的道路及交通设施移交贵局管养，请予以指导支持为盼。

此函。



(联系人：黎耀强，联系电话：18824250401)

# 深圳市光明区建筑工务署

---

---

## 光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程路灯、绿化及道路保洁设施移交的函

区城管和综合执法局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m，红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的路灯、绿化及道路保洁已完工，具备移交条件。

现将该路段的路灯、绿化及道路保洁设施移交贵局管养，请予以指导支持为盼。

此函。

附件：光明区市政道路清扫保洁移交明细表

(此页无正文)



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

# 深圳市光明区建筑工务署

## 光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程电缆沟及电缆管道移交的函

深圳光明供电局：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m，红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的电缆沟及电缆管道已完工，具备移交条件。现将该路段的电缆沟及电缆管道移交贵局管养，请予以指导支持为盼。此函。



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

# 深圳市光明区建筑工务署

## 光明区建筑工务署关于光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程通信管道移交的函

光明区投资控股集团有限公司：

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程由我署委托深圳市民轩投资发展有限公司负责代建。本项目位于光明街道光晟三村片区城市更新区域内，包括甘霖路、传柑路、甘饴路三条城市支路。其中甘霖路全长约 223.9m，道路红线宽度 21.5m，双向四车道；传柑路全长约 158.61m 红线宽 18m，双向两车道；甘饴路全长约 222.68m，道路红线宽 14m，双向两车道。

该项目的通信管道已完工，通信管道已具备运行和移交接管条件。现将该项目的通信管道及相关设施移交贵公司管理，请予以指导支持为盼。

此函。

附件：移交清单



(联系人：黎耀强；联系电话：18824250401)

## 2、项目经理业绩

### 附件 2： 项目经理业绩

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

- 1、工程名称：光明街道创建文明城市道路修缮项目，合同价：360 万元，竣工验收时间：2022. 1. 15；
- 2、工程名称：2022 年长圳社区基础设施修缮工程，合同价：134. 355678 万元，竣工验收时间：2023. 4. 21；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理（建造师）简历表

| 姓名                    | 倪泽浩                    | 性 别   | 男                       | 年 龄       | 30 岁          |
|-----------------------|------------------------|---|-------------------------|-----------|---------------|
| 职务                    | 项目经理                   | 职 称   | 工程师                     | 学 历       | 本科            |
| 证件类型                  | 居民身份证                  | 证件号码  | 445221199511184519      | 手机号码      | 0755-23198135 |
| 参加工作时间                | 2018 年至今               |   | 从事项目经理（建造师）年限           | 5 年       |               |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号   |                        | 粤 1442024202408491  |                         |           |               |
| 在建和已完工程项目情况           |                        |   |                         |           |               |
| 建设单位                  | 项目名称                   | 建设规模  | 开、竣工日期                  | 在建或<br>已完 | 工程质<br>量      |
| 深圳市光明<br>区光明街道<br>办事处 | 光明街道创建文明<br>城市道路修缮项目   | 合同金额 360 万元。项目主<br>要内容包括但不限于：为完<br>成光明街道创建文明城市<br>工作所需要的创文广告和<br>店招、道路破损及设施修<br>缮。  | 2021.12.8-<br>2022.1.15 | 已完        | 合格            |
| 深圳市光明<br>区玉塘街道<br>办事处 | 2022 年长圳社区基<br>础设施修缮工程 | 合同金额 134.355678 万元。<br>由于社区市政基础设施存<br>在破损，需要及时进行维<br>修，为了做好环境卫生和创<br>文考核工作，有效提升城中<br>村城市品质，进一步推进文<br>明城市治理，拟开展 2022<br>年社区基础设施修缮，维修<br>范围为长圳社区辖区全域。 | 2022.9.14-<br>2023.4.21 | 已完        | 合格            |
| /                     | /                      | /   | /                       | /         | /             |



使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 倪泽浩

性 别: 男

出生日期: 1995年11月18日

注册编号: 粤1442024202408491



聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

倪泽浩

个人签名: 倪泽浩

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110945

姓 名:倪泽浩

性 别:男

出生年月:1995年11月18日

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效 期:2024年06月17日 至 2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：倪泽浩



性别：男

出生日期：1995-11-18

注册编号：粤2442020202112454

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



倪泽浩

个人签名：倪泽浩

签名日期：2025.2.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月11日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 5060083  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

管理号:  
File No.

姓 名 倪泽浩 性 别 男  
Name Gender

身份证号 445221199511184519  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 园林绿化  
Speciality

授予时间 2020年12月  
Date of Conferment

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和 社会保障局  
Issued by

2021年5月27日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 倪泽浩 性别 男 ，一九九五 年十一月十八 日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201805002455

二〇一八年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 倪泽浩  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1995 年 11 月 18 日  
 住址 广东省揭阳市揭东区新亨  
 镇硕和村下糖房九号  
 公民身份号码 445221199511184519



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
 有效期限 2021.11.22-2041.11.22





# 项目经理业绩证明资料

## (1) 光明街道创建文明城市道路修缮项目 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038720210083001001

标段名称：光明街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：360万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：倪泽浩

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-11-23



查验码: 9168332863961613

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720210083001001

合同编号：深光光建施 21-019 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 倪泽浩 资格等级: 二级建造师 证书号码: 粤 2442020202112454

本工程于 2021 年 11 月 23 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 光明区光明街道

工程内容: 项目主要包括但不限于: 为完成光明街道创建文明城市工作所需要的创文广告和店招、道路破损及设施修缮, 具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

结构形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层/幢: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米;

工程立项批准文号: 光明区 2021 年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源: 财政投入 100 %

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容为: 为完成光明街道创建文明城市工作所需要的创文广告和店招、道路破损及设施修缮, 光明街道辖区内的城中村道路及巷道、两不管道路破损及设施修缮等内容纳入本次整治,

其他由市交通运输局光明管理局管养或有明确管养主体的道路破损不纳入此次城市品质提升项目修缮范围，具体工程内容及工程量以发包人实际委托承包人完成的内容为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|             |  |            |   |
|-------------|--|------------|---|
| □土石方工程      | □土方：_____ m <sup>3</sup><br>□石方：_____ m <sup>3</sup><br>□运距：_____ km | □门窗工程      | □门窗面积：_____ m <sup>2</sup>                      |
| □边坡与基坑支护工程  | □边坡长度：_____ m<br>□边坡高度：_____ m<br>□基坑周长：_____ m<br>□基坑深度：_____ m     | □建筑智能工程    | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程              |
| □地基与基础工程    | □桩基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br>□其他基础形式：           | □通风空调工程    | □使用面积：_____ m <sup>2</sup><br>□冷负荷：_____ RT(冷吨) |
| □主体结构工程     | □钢筋混凝土 □砌体<br>□钢结构 □网架<br>□索膜结构                                      | □景观绿化工程    | □面积：_____ m <sup>2</sup>                        |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：_____ m <sup>2</sup><br>□幕墙：_____ m <sup>2</sup>               | □电梯工程      | □升降电梯：_____ 部<br>□自动扶梯：_____ 部                  |
| □屋面与防水工程    | □屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br>□防水层面积：_____ m <sup>2</sup>         | □消防工程      | □消防水系统<br>□消防电系统                                |
| □给排水工程      | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网   | □燃气工程      | □户数：_____ 户<br>□管长：_____ m                      |
| □电气工程       | □强电系统<br>□弱电系统   | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程                                   |

|       |  |           |      |
|-------|--|-----------|------|
|       |  |           | □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程 | □其他通用安装工程 | □    |

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|         |  |           |   |
|---------|--|-----------|---|
| □七通一平工程 | □面积：_____万 m <sup>2</sup>                | □海绵城市工程   | □面积：_____万 m <sup>2</sup>                                   |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：___ m×___ m<br>总长：_____m            | □燃气工程     | □最大管径：DN ___mm<br>总长：_____m                                 |
| □软基处理工程 | □面积：_____万 m <sup>2</sup>                | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：<br>m×___m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br>□其他断面形式： |
| □道路工程   | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：___m 总长：___m  | □路灯工程     | □ _____座  |
| □桥梁工程   | □最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m | □交通设施工程   | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程                                 |
| □隧道工程   | □洞宽×高：___ m×___ m<br>总长：_____m           | □通信管道工程   | 总长：_____m   |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b>       | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>    | 总长：_____ m  |
| <input type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b>       | <input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d _____ mm<br>总长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d _____ mm<br>总长：_____ m  | <input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>  | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>         | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>    | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>    | 总长：_____ km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b> | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d   | <input type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b> |   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | ●其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万<br>m <sup>3</sup> |  |  |
|--|---|--|--|

(3) 其他工程：光明街道创建文明城市道路修缮项目\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2021年12月8日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年1月21日

合同工期总日历天数：45天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3600000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）详见工程造价报告（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）详见工程造价报告（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: \_\_\_/\_\_\_

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(盖章签字页)



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人： *李 家 号*

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人： *徐 建 强*

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：光明街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022年1月15日

建设单位（盖章）深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

|         |                          |                  |            |
|---------|--------------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 光明街道创建文明城市道路修缮项目         | 工程地点             | 深圳市光明区光明街道 |
|         |                          | 工程预算价<br>(万元)    |            |
| 工程规模    | 主要工程内容为创文广告和店招、道路破损及设施修缮 | 工程合同价<br>(元)     | 3600000.00 |
|         |                          | 结构类型             | 市政         |
|         |                          | 工程用途             | /          |
| 施工许可证证号 | /                        | 开工日期             | 2021年12月8日 |
| 监督单位    | /                        | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市光明区光明街道办事处            |                  |            |
| 设计单位    | 杭州浙经建筑规划设计有限公司 ✓         | 资<br>质<br>证<br>号 | A233020756 |
| 勘察单位    | /                        |                  | /          |
| 施工单位    | 深圳市红头船建设集团有限公司           |                  | D244332953 |
| 监理单位    | 深圳市智筑工程咨询有限公司            |                  | E244066790 |
| 施工图审查单位 | /                        |                  | /          |
|         |                          |                  |            |

14

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 黄立成                |
| 副组长 | 罗辉明                |
| 组员  | 李宗意、潘越、陈大金、王学洲、倪泽浩 |

2、专业组

| 专业组  | 组 长    | 组 员             |
|------|--------|-----------------|
| 道路工程 | 李宗意、潘越 | 倪泽浩、罗辉明、陈大金、郑楚标 |
|      |        |                 |
|      |        |                 |
|      |        |                 |
|      |        |                 |
|      |        |                 |
|      |        |                 |
|      |        |                 |
|      |        |                 |
|      |        |                 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



光



## 光明街道政府投资工程竣工验收小组签到表

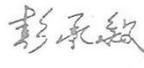
| 项目名称: |     | 光明街道创建文明城市道路修缮项目 | 验收时间:       |    |
|-------|-----|------------------|-------------|----|
| 序号    | 姓名  | 部门               | 联系电话        | 备注 |
| 1     | 曹佩文 | 城建办 瑞翔           | 13662638096 |    |
| 2     | 陈宇年 | 教中心              | 13528446471 |    |
| 3     | 高朝敏 | 党政综合办(党政组)       | 15999142816 |    |
| 4     | 刘佩文 | 绿城悦榕湾有限公司        | 13480868300 |    |
| 5     | 潘超  | 智筑工程咨询有限公司       | 13556805777 |    |
| 6     | 刘佩文 | -- -- -- --      | 13480868300 |    |
| 7     | 陈涛  | 杭州浙经设计院          | 15915499626 |    |
| 8     | 周耀明 | 承运项目管理           | 18822820205 |    |
| 9     | 倪军浩 | 杭州绿城悦榕湾有限公司      | 13600434873 |    |
| 10    | 苗文君 | 翠苑社区             | 13600571789 |    |
| 11    | 刘德福 | 光明社区             | 18138232883 |    |
| 12    |     |                  |             |    |
| 13    |     |                  |             |    |
| 14    |     |                  |             |    |
| 15    |     |                  |             |    |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能按合同、施工图纸、有关施工规范进行施工，使用材料能达到招标文件约定和甲方要求，施工组织管理效果良好。工程质量符合设计文件和有关工程建设强制性标准的要求，现场观感良好，且资料齐全。经检查未发现有严重影响使用功能的缺陷，综合质量评价为：合格。验收小组成员一致同意 该项工程竣工验收。

验收日期：2022年 1 月 15 日

|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>项目管理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>项目提出单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>总监监理工程师: </p>  | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p>  | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> |
|--|--|--|--|---|--|

(2) 2022 年长圳社区基础设施修缮工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720220051001001

标段名称：2022年长圳社区基础设施修缮工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：134.355678万元

中标工期：365日历天或工程建安费达到中标价(以发出开工报告计起)

项目经理(总监)：倪泽浩

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-09-06



查验码: 1664407819644956

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2022-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

|                        |               |                 |
|------------------------|---------------|-----------------|
| 玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章 |               |                 |
| 备案编号                   | HTBA202211022 |                 |
| 备案人                    | 吕新            | 备案日期 2022.11.18 |

工程名称： 2022年长圳社区基础设施修缮工程

工程地点： 光明区玉塘街道长圳社区

发 包 人： 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司





|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km   |  |  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程      | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程        | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工<br>程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工<br>程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程        | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷<br>吨）              |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程         | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构          | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程        | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕<br>墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程          | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部                                 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工<br>程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程          | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程          | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程          | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m                                     |
| <input type="checkbox"/> 电气工程           | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配<br>套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆<br>工程<br><input type="checkbox"/> 其他：                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能           | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程                   | <input type="checkbox"/> 其他通用安装<br>工程  | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                 |  |                                 |   |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>         | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m<br>总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm<br>总长：_____ m |

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×__m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式：              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 路灯工程     | <input type="checkbox"/> _____座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m<br>桥宽：_____m<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程   |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长：_____m   |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m<br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d_____mm<br>总长：_____m  | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____m<br>总长：_____m   | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程   | <input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程  | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程 | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程   | 总长：_____km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |

|                                       |  |                                    |  |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
|                                       | 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h  |                                    |  |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |  |

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 365

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写） 壹佰叁拾肆万叁仟伍佰伍拾陆元柒角捌分（¥ 1343556.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: \_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，正本\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_份，承包人\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_份，承包人\_\_\_\_份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 14 日

合同订立地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年长圳社区基础设施修缮工程

承包单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

填报日期: 2023年4月21日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

|         |                   |                  |                |
|---------|-------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 2022年长圳社区基础设施修缮工程 | 工程地点             | 深圳市光明区玉塘街道长圳辖区 |
| 工程规模    | 长圳零星修缮            | 工程造价(元)          | 1343556.78元    |
| 结构类型    | /                 | 工程用途             | 零星修缮           |
| 施工许可证号  | /                 | 开工日期             | 2022.9.14      |
| 监督单位    |                   | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市光明区玉塘街道办事处     |                  |                |
| 勘察单位    | /                 | 资<br>质<br>证<br>号 | /              |
| 设计单位    |                   |                  |                |
| 施工单位    | 深圳市红头船建设集团有限公司    |                  |                |
|         |                   |                  |                |
|         |                   |                  |                |
| 监理单位    | 深圳市腾达工程顾问有限公司     |                  |                |
| 施工图审查单位 |                   |                  |                |

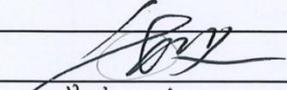
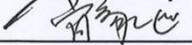
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

|       |   |
|-------|---|
| 组 长   |  |
| 副 组 长 |  |
| 组 员   |  |

#### 2、专业组

| 专业组           | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|-----|
| 道 路 工 程       |     |     |
| 市 政 工 程       |     |     |
| 排 水 工 程       |     |     |
| 给 水 工 程       |     |     |
| 隧 道 工 程       |     |     |
| 交 通 设 施 工 程   |     |     |
| 污 水 处 理 工 程   |     |     |
| 防 洪 工 程       |     |     |
| 供 电 及 照 明 工 程 |     |     |
|               |     |     |



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    |          |        |        |      |
| 桥梁工程    |          |        |        |      |
| 排水工程    |          |        |        |      |
| 给水工程    |          |        |        |      |
| 隧道工程    |          |        |        |      |
| 交通设施工程  |          |        |        |      |
| 污水处理工程  |          |        |        |      |
| 防洪工程    |          |        |        |      |
| 供电及照明工程 |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量，工程的质量符合设计及施工规范要求，工程资料真实、齐全且有效。工程满足使用功能及安全性能要求，且经建设单位、监理单位、施工单位验收，一致同意该工程验收合格。

验收日期： 2023年4月21日

|  |  |  |                                    |                                    |
|--|--|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/></p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>蔡芳华<br/>注册号44005486<br/>有效期2025.05.04<br/>深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p>项目总监：<br/></p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p>   <p>项目负责人：<br/></p> | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人：</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人：</p> |
|--|--|--|------------------------------------|------------------------------------|

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

| 序号 | 工程名称                      | 履约评价等级 | 履约时间       | 备注 |
|----|---------------------------|--------|------------|----|
| 1  | 深圳市光明区李松萌土地整备利益统筹项目管线改迁工程 | 优秀     | 2023.01.05 | /  |
| 2  | 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区   | 优秀     | 2024.03.26 | /  |
| 3  | 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工   | 优秀     | 2022.08.09 | /  |

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



## 深圳公共资源交易中心网站-招标公告信息

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44038720220006001001

标段名称: 深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

递交投标文件截止时间: 2022-01-29 18:00

本次发包工程估价: 3591.190894 万元

本次招标内容: 本项目招标范围包括但不限于: 1. 红线范围内涉及各市政管线电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的市政管线改迁工程(含设计); 2. 以及对受影响的市政道路及市政设施的拆除与恢复; 3. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要, 按照深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)和深圳市公明李松荫股份合作公司安全文明施工标准化图集标准增设的新围挡, 并满足政府及股份公司等要求的广告维护。4. 场地清表及土石方外运; 5. 市政道路临时开口工程; 7. 变压器迁移工程; 8. 相关设施保护与恢复, 以及负责办理本工程所需的所有报批、报验手续等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

计划总投资: 3900 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质等级要求: 市政公用工程施工总承包二级或以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1321776&channelId=2851>

**(2) 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区**  
**履约评价**

附件

**建设工程项目施工单位履约评价表**

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

考评日期： 2024年3月26日

|                      |                                       |                         |        |               |    |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|---------------|----|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |                         |        |               |    |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区 |        |               |    |
|                      | 合同金额                                  | 3838.929668 万元          |        |               |    |
|                      | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司          |        |               |    |
|                      | 监理单位                                  |                         |        |               |    |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2022年 10 月 8 日          | 合同竣工日期 | 2023年 7 月 4 日 |    |
|                      | 合同工期                                  | 270 天                   | 实际工期   | 196 天         |    |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |                         |        | 得分            | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |                         |        | 3             | 10 |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |                         |        | 3             |    |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |                         |        | 4             |    |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |                         |        | 2             | 7  |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |                         |        | 3             |    |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |                         |        | 2             |    |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |                         |        | 4             | 24 |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |                         |        | 6             |    |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |                         |        | 4             |    |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |                         |        | 10            |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |                         |        | 3             | 15 |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |                         |        | 2             |    |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |                         |        | 5             |    |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |                         |        | 5             |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |                         |        | 5             | 18 |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |                         |        | 5             |    |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |                         |        | 3             |    |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |                         |        | 5             |    |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |                         |        | 4             | 19 |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |                         |        | 10            |    |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |                         |        | 5             |    |
| 考评成绩                 | 93                                    |                         |        |               |    |
| 考核人                  | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    | [Signature]             |        |               |    |
|                      | 监理单位管理人员<br>签名(盖章)                    | [Signature]             |        |               |    |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80≤总分≤89分) 合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## 深圳公共资源交易中心网站-招标公告信息

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2111-440311-04-05-754836006001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 4029.050771 万元

本次招标内容: 施工总承包; 内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 18325.1 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 市政公用工程施工总承包二级及以上或石油化工工程施工总承包二级及以上资质; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 市政公用工程专业一级注册建造师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1481587&channelId=2851>

**(3) 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工  
履约评价**

附件

**建设工程项目施工单位履约评价表**

建设单位：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

考评日期：2022年8月9日

|                       |  |                           |        |                  |    |
|-----------------------|--|---------------------------|--------|------------------|----|
| 施工单位                  | 深圳市红头船建设集团有限公司   |                           |        |                  |    |
| 项目基本情况                | 工程名称   | 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工 |        |                  |    |
|                       | 合同金额   | 1502492.16 元              | 合同工期   | 31 天             |    |
|                       | 施工单位   | 深圳市红头船建设集团有限公司            |        |                  |    |
|                       | 监理单位   | 深圳市燃气工程监理有限公司             |        |                  |    |
| 工期                    | 合同开工日期   | 2022 年 05 月 18 日          | 合同竣工日期 | 2022 年 06 月 17 日 |    |
|                       | 实际开工日期   | 2022 年 6 月 14 日           | 实际竣工日期 | 2022 年 8 月 9 日   |    |
| 项目及分值                 | 考核内容   |                           |        | 得分               | 合计 |
| 人员配备及出勤情况<br>(10 分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)   |                           |        | 3                | 10 |
|                       | ②人员数量是否满足现场要求；(3 分)  |                           |        | 3                |    |
|                       | ③是否服从现场管理。(4 分)  |                           |        | 4                |    |
| 进度控制情况<br>(10 分)      | ①进度是否如期完成；(3 分)  |                           |        | 2                | 7  |
|                       | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)  |                           |        | 3                |    |
|                       | ③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)   |                           |        | 2                |    |
| 质量控制情况<br>(25 分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)   |                           |        | 4                | 24 |
|                       | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)   |                           |        | 6                |    |
|                       | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)   |                           |        | 4                |    |
|                       | ④是否出现质量事故。(10 分)   |                           |        | 10               |    |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15 分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)  |                           |        | 2                | 14 |
|                       | ②是否认真参与工程例会；(2 分)  |                           |        | 2                |    |
|                       | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)   |                           |        | 5                |    |
|                       | ④是否虚报工程进度 (5 分)  |                           |        | 5                |    |
| 现场安全文明施工管理<br>(20 分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)   |                           |        | 5                | 17 |
|                       | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)  |                           |        | 4                |    |
|                       | ③特种工是否持证上岗；(3 分)   |                           |        | 3                |    |
|                       | ④是否出现过安全事故。(5 分)   |                           |        | 5                |    |
| 工程资料管理情况<br>(20 分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)   |                           |        | 5                | 18 |
|                       | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)  |                           |        | 8                |    |
|                       | ③是否提交虚假资料 (5 分)  |                           |        | 5                |    |
| 考评成绩                  | 90分  |                           |        |                  |    |
| 考核人                   | 建设单位管理人员<br>签名（盖章）  |                           |        |                  |    |

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分） 良好（80分≤总分≤89分）  
合格（60≤总分≤79分） 不合格（总分≤59分）

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## 深圳公共资源交易中心网站-招标公告信息

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2019-440309-47-01-105732006001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工

递交投标文件截止时间: 2022-04-22 18:00

本次发包工程估价: 249.52 万元

本次招标内容: 燃气管道; 本次招标范围包含但不限于本项目公常路用地红线范围内的燃气迁改工程II等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

计划总投资: 15400 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 楼村小学天桥至新陂头河燃气管道全段

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 企业资质等级: 市政公用工程施工总承包三级或以上资质 或石油化工工程施工总承包三级或以上资质。 2. 项目经理要求: 二级注册建造师, 专业: 机电安装工程或市政公用工程专业。 其他: 项目中标后不允许更换项目经理, 但符合深建标[2017]11号, 深府[2015]73号文约定情形除外。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 机电安装工程或市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1336375&channelId=2851>

## 4、其他

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300MA5F7AYD86  
(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:徐凯彬,445221199501204539(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人(签署):

