

标段编号：4403922025052600301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年06月16日

一、企业情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市筑宇建筑监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180		
法定代表人	王苏夏	联系方式	0755-82788162
主项资质	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质；化工石油、通信工程监理、机电安装工程、电力工程、航天航空监理乙级资质		
专业技术人员规模情况		共_270_人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			



1. 营业执照（原件扫描件）

	
营 业 执 照	
	
统一社会信用代码 914403001923491180	
名 称	深圳科宇工程顾问有限公司
类 型	有限责任公司
法 定 代 表 人	王苏夏
成 立 日 期	1995年06月13日
住 所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关 2020年12月31日 	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2. 工程监理资质证书（原件扫描件）

	企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144007313	
有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年08月28日 No.EZ 0048608

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
成立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章 2024年08月28日 No.EF 0192115



工程监理资质证书

证书编号: E244814164

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王苏夏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期: 至2030年01月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
航天航空工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月26日





广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200009

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

法定代表人：王苏夏

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期：2026年04月22日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月22日



3. 专业技术人员规模情况-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宋晓欢	441424199*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460	土建
2	王静静	372929198*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499	土建
3	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册造价工程师	B21234400011064	土建
4	武德权	152127196*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154	土建
5	陈俊豪	440511199*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615	土建
6	王苏夏	230804195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010676	土建
7	彭建平	432621196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982	土建
8	张宏利	142601196*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712	土建
9	王俭	230603196*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380	土建
10	肖荣治	610103197*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056	土建
11	裴永全	142601196*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095	土建
12	节彬	230204196*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161	土建
13	周志刚	432502197*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214	土建
14	王盼	130627198*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845	土建
15	王乐	130527198*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265	土建

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	刘妙园	440781199*****21	一级注册造价工程师	B11224400016896	土建			
17	苗雨	130530198*****13	一级注册造价工程师	B11234400022996	土建			
18	陈文涛	445222199*****10	一级注册造价工程师	B11234400023432	土建			
19	秦钢炎	430403197*****52	一级注册造价工程师	B11244400032125	土建			
20	刘嘉	440883198*****15	一级注册造价工程师	B11244400034470	土建			
21	董素瑜	230302198*****20	一级注册造价工程师	B14224400015482	安装			
22	王迎节	120108197*****11	一级注册造价工程师	B14224400015490	安装			

23	李国章	441824197*****78	二级注册建造师	粤2442006200802752	建筑工程			
24	李国章	441824197*****78	二级注册建造师	粤2442006200802752	市政公用工程			
25	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202207037	建筑工程			
26	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202207037	市政公用工程			
27	何长军	440224199*****39	二级注册建造师	粤2442021202213539	建筑工程			
28	董勤	511324198*****58	二级注册建造师	粤2442021202220937	建筑工程			
29	张旭东	440302198*****15	二级注册建造师	粤2442022202309434	建筑工程			
30	龚安康	430981199*****15	二级注册建造师	粤2442023202329488	建筑工程			

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	吴凤武	150203196*****33	一级注册建造师	粤1152006200801701	建筑工程			
32	陈国深	445221198*****1X	一级注册建造师	粤1232020202100255	机电工程			
33	先明波	510322198*****1X	一级注册建造师	粤1352016201718751	建筑工程			
34	张德元	410826197*****53	一级注册建造师	粤1412016201624920	建筑工程			
35	肖文钊	420107196*****10	一级注册建造师	粤1422010201007919	建筑工程			
36	裴永全	142601196*****18	一级注册建造师	粤1442006201015222	建筑工程			
37	梅芳	340102197*****28	一级注册建造师	粤1442010201220583	建筑工程			
38	郑平江	430419198*****36	一级注册建造师	粤1442013201527884	建筑工程			
39	周考辉	440203197*****39	一级注册建造师	粤1442015201529600	机电工程			
40	董素瑜	230302198*****20	一级注册建造师	粤1442015201740404	通信与广电工程			
41	刘凯	230305198*****3X	一级注册建造师	粤1442017201847477	建筑工程			
42	潘锦松	450421198*****15	一级注册建造师	粤1442017201852218	建筑工程			
43	潘锦松	450421198*****15	一级注册建造师	粤1442017201852218	市政公用工程			
44	赖明君	445281198*****10	一级注册建造师	粤1442019202006987	建筑工程			
45	赖明君	445281198*****10	一级注册建造师	粤1442019202006987	通信与广电工程			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	肖功生	430421196*****30	一级注册建造师	粤1442019202105770	建筑工程			
47	苗雨	130530198*****13	一级注册建造师	粤1442020202107078	建筑工程			
48	戴正	430611197*****15	一级注册建造师	粤1442020202108655	建筑工程			
49	郑英福	420222198*****11	一级注册建造师	粤1442020202109339	水利水电工程			
50	廖洁	513822198*****73	一级注册建造师	粤1442020202109493	建筑工程			
51	武德权	152127196*****17	一级注册建造师	粤1442020202200036	建筑工程			
52	洗伟亮	440803198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202407712	建筑工程			
53	颜响浩	450922199*****58	一级注册建造师	粤1442022202302776	建筑工程			
54	徐学祥	513023199*****15	一级注册建造师	粤1442022202303321	建筑工程			
55	温泉	230105198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400162	建筑工程			
56	张振坤	441426199*****32	一级注册建造师	粤1442024202504480	建筑工程			
57	夏剑虹	430923198*****18	一级注册建造师	粤1502014201614166	建筑工程			
58	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	房屋建筑工程			
59	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	市政公用工程			
60	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	房屋建筑工程			

61	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	市政公用工程			
62	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	房屋建筑工程			
63	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	市政公用工程			
64	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	房屋建筑工程			
65	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	市政公用工程			
66	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程			
67	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	市政公用工程			
68	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	房屋建筑工程			
69	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	市政公用工程			
70	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	房屋建筑工程			
71	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	市政公用工程			
72	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	房屋建筑工程			
73	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	市政公用工程			
74	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	房屋建筑工程			
75	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	市政公用工程			



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	房屋建筑工程
77	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	市政公用工程
78	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	房屋建筑工程
79	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	市政公用工程
80	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	房屋建筑工程
81	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	市政公用工程
82	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	房屋建筑工程
83	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	市政公用工程
84	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	房屋建筑工程
85	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	市政公用工程
86	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	房屋建筑工程
87	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	市政公用工程
88	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	房屋建筑工程
89	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	通信工程
90	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	房屋建筑工程
91	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	市政公用工程
92	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	房屋建筑工程
93	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	市政公用工程
94	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	房屋建筑工程
95	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	化工石油工程
96	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	电力工程
97	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	房屋建筑工程
98	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	电力工程
99	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	房屋建筑工程
100	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	房屋建筑工程
101	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	市政公用工程
102	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	房屋建筑工程
103	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	市政公用工程
104	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	房屋建筑工程
105	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程
107	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	通信工程
108	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	房屋建筑工程
109	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	市政公用工程
110	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	房屋建筑工程
111	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	市政公用工程
112	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	房屋建筑工程
113	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	市政公用工程
114	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	房屋建筑工程
115	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	市政公用工程
116	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	房屋建筑工程
117	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	航天航空工程
118	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	房屋建筑工程
119	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	机电安装工程
120	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	房屋建筑工程

121	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	市政公用工程
122	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	房屋建筑工程
123	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	市政公用工程
124	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	房屋建筑工程
125	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	化工石油工程
126	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	房屋建筑工程
127	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	市政公用工程
128	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	房屋建筑工程
129	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	市政公用工程
130	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	房屋建筑工程
131	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	市政公用工程
132	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	房屋建筑工程
133	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	市政公用工程
134	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程
135	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	房屋建筑工程
137	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	市政公用工程
138	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	房屋建筑工程
139	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	化工石油工程
140	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	房屋建筑工程
141	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	市政公用工程
142	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	房屋建筑工程
143	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	市政公用工程
144	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	房屋建筑工程
145	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	市政公用工程
146	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	房屋建筑工程
147	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	市政公用工程
148	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	房屋建筑工程
149	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	市政公用工程
150	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	电力工程

151	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	房屋建筑工程
152	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	房屋建筑工程
153	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	市政公用工程
154	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	房屋建筑工程
155	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	市政公用工程
156	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	房屋建筑工程
157	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	机电安装工程
158	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	房屋建筑工程
159	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	市政公用工程
160	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	电力工程
161	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	房屋建筑工程
162	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程
163	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	市政公用工程
164	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	房屋建筑工程
165	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	航天航空工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	电力工程
167	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	房屋建筑工程
168	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程
169	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程
170	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	房屋建筑工程
171	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	通信工程
172	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	房屋建筑工程
173	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	市政公用工程
174	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程
175	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	市政公用工程
176	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程
177	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	市政公用工程
178	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	房屋建筑工程
179	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	市政公用工程
180	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	市政公用工程
182	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	航天航空工程
183	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	化工石油工程
184	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	机电安装工程
185	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	通信工程
186	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	房屋建筑工程
187	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	化工石油工程
188	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	房屋建筑工程
189	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	市政公用工程
190	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	房屋建筑工程
191	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	市政公用工程
192	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	房屋建筑工程
193	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	市政公用工程
194	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	电力工程
195	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	房屋建筑工程
197	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	市政公用工程
198	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	房屋建筑工程
199	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	市政公用工程
200	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	房屋建筑工程
201	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	市政公用工程
202	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	房屋建筑工程
203	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	市政公用工程
204	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	房屋建筑工程
205	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	市政公用工程
206	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	房屋建筑工程
207	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	市政公用工程
208	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	房屋建筑工程
209	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	市政公用工程
210	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	房屋建筑工程

211	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	市政公用工程
212	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	房屋建筑工程
213	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	市政公用工程
214	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	房屋建筑工程
215	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	市政公用工程
216	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	房屋建筑工程
217	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	市政公用工程
218	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	房屋建筑工程
219	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	通信工程
220	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	房屋建筑工程
221	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	市政公用工程
222	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	房屋建筑工程
223	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	市政公用工程
224	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	房屋建筑工程
225	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	房屋建筑工程
227	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	机电安装工程
228	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	房屋建筑工程
229	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	市政公用工程
230	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	房屋建筑工程
231	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	市政公用工程
232	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	房屋建筑工程
233	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	市政公用工程
234	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	房屋建筑工程
235	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	市政公用工程
236	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	房屋建筑工程
237	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	通信工程
238	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	房屋建筑工程
239	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	市政公用工程
240	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	通信工程
242	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	房屋建筑工程
243	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	化工石油工程
244	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	房屋建筑工程
245	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	市政公用工程
246	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	房屋建筑工程
247	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	市政公用工程
248	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	房屋建筑工程
249	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	航天航空工程
250	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	房屋建筑工程
251	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	市政公用工程
252	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	房屋建筑工程
253	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	航天航空工程
254	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	房屋建筑工程
255	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	房屋建筑工程
257	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	市政公用工程
258	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	房屋建筑工程
259	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	市政公用工程
260	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	房屋建筑工程
261	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	市政公用工程
262	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	房屋建筑工程
263	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	市政公用工程
264	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	房屋建筑工程
265	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	航天航空工程
266	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	电力工程
267	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	房屋建筑工程
268	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	房屋建筑工程
269	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	市政公用工程
270	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	房屋建筑工程

271	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	化工石油工程
272	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	房屋建筑工程
273	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	市政公用工程
274	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	房屋建筑工程
275	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	市政公用工程
276	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	房屋建筑工程
277	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	航天航空工程
278	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	房屋建筑工程
279	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	市政公用工程
280	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	房屋建筑工程
281	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	市政公用工程
282	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	电力工程
283	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	房屋建筑工程
284	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	房屋建筑工程
285	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	房屋建筑工程
287	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	市政公用工程
288	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	房屋建筑工程
289	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	市政公用工程
290	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	房屋建筑工程
291	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	机电安装工程
292	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	房屋建筑工程
293	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	化工石油工程
294	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	房屋建筑工程
295	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	化工石油工程
296	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	房屋建筑工程
297	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	市政公用工程
298	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	房屋建筑工程
299	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	市政公用工程
300	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	房屋建筑工程

301	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	通信工程
302	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	房屋建筑工程
303	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	市政公用工程
304	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	房屋建筑工程
305	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	市政公用工程
306	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	房屋建筑工程
307	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	市政公用工程
308	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	房屋建筑工程
309	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	市政公用工程
310	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	房屋建筑工程
311	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	市政公用工程
312	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	房屋建筑工程
313	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	市政公用工程
314	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	房屋建筑工程
315	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	房屋建筑工程
317	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	市政公用工程
318	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程
319	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	机电安装工程
320	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	房屋建筑工程
321	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	市政公用工程
322	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	房屋建筑工程
323	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	市政公用工程
324	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程
325	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	通信工程
326	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	房屋建筑工程
327	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	市政公用工程
328	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	房屋建筑工程
329	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	市政公用工程
330	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	房屋建筑工程

331	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	市政公用工程
332	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	房屋建筑工程
333	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	市政公用工程
334	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	房屋建筑工程
335	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	市政公用工程
336	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	房屋建筑工程
337	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	机电安装工程
338	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	房屋建筑工程
339	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	机电安装工程
340	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	房屋建筑工程
341	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	市政公用工程
342	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	房屋建筑工程
343	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	市政公用工程
344	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	房屋建筑工程
345	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	航天航空工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	房屋建筑工程
347	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	通信工程
348	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	电力工程
349	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	房屋建筑工程
350	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	房屋建筑工程
351	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	航天航空工程
352	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	房屋建筑工程
353	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	市政公用工程
354	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	房屋建筑工程
355	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	市政公用工程
356	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	房屋建筑工程
357	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	机电安装工程
358	赵楚哈	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	房屋建筑工程
359	赵楚哈	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	市政公用工程
360	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	房屋建筑工程

361	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	机电安装工程
362	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	房屋建筑工程
363	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	市政公用工程
364	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	房屋建筑工程
365	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	市政公用工程
366	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	房屋建筑工程
367	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	市政公用工程
368	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	房屋建筑工程
369	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	市政公用工程
370	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	房屋建筑工程
371	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	航天航空工程
372	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	房屋建筑工程
373	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	市政公用工程
374	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	房屋建筑工程
375	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	房屋建筑工程
377	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	航天航空工程
378	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	房屋建筑工程
379	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	市政公用工程
380	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	房屋建筑工程
381	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	市政公用工程
382	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	电力工程
383	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	房屋建筑工程
384	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	房屋建筑工程
385	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	市政公用工程
386	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	房屋建筑工程
387	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	市政公用工程
388	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	房屋建筑工程
389	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	航天航空工程
390	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	房屋建筑工程

391	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	市政公用工程
392	洗伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	房屋建筑工程
393	洗伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	市政公用工程
394	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	房屋建筑工程
395	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	航天航空工程
396	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	电力工程
397	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	房屋建筑工程
398	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	房屋建筑工程
399	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	通信工程
400	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	房屋建筑工程
401	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	市政公用工程
402	王叶锋	430422199*****11	注册监理工程师	44046324	房屋建筑工程
403	王叶锋	430422199*****11	注册监理工程师	44046324	市政公用工程
404	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	房屋建筑工程
405	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	机电安装工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	房屋建筑工程
407	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程
408	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	房屋建筑工程
409	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	市政公用工程
410	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	房屋建筑工程
411	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	市政公用工程
412	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	房屋建筑工程
413	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	市政公用工程
414	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	房屋建筑工程
415	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	市政公用工程
416	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	房屋建筑工程
417	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	市政公用工程
418	陈乔石	350302199*****37	注册监理工程师	35024737	房屋建筑工程
419	陈乔石	350302199*****37	注册监理工程师	35024737	机电安装工程
420	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	房屋建筑工程

421	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	市政公用工程
422	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	房屋建筑工程
423	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	机电安装工程
424	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	房屋建筑工程
425	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	市政公用工程
426	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	房屋建筑工程
427	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	市政公用工程
428	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	房屋建筑工程
429	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	市政公用工程
430	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	房屋建筑工程
431	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	市政公用工程
432	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	房屋建筑工程
433	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	市政公用工程
434	王宇航	210503197*****19	注册监理工程师	44000630	房屋建筑工程
435	王宇航	210503197*****19	注册监理工程师	44000630	机电安装工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	房屋建筑工程
437	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	市政公用工程
438	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	电力工程
439	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	航天航空工程
440	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	房屋建筑工程
441	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	市政公用工程
442	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	电力工程
443	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	房屋建筑工程
444	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	房屋建筑工程
445	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	化工石油工程
446	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	房屋建筑工程
447	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	市政公用工程
448	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	房屋建筑工程
449	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	市政公用工程
450	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	房屋建筑工程

451	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	市政公用工程
452	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	房屋建筑工程
453	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	市政公用工程
454	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	房屋建筑工程
455	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	市政公用工程
456	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	房屋建筑工程
457	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	市政公用工程
458	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程
459	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	市政公用工程
460	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	房屋建筑工程
461	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	市政公用工程
462	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	房屋建筑工程
463	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	化工石油工程
464	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	房屋建筑工程
465	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	廖宏平	430422198*****71	注册监理工程师	44025872	房屋建筑工程
467	廖宏平	430422198*****71	注册监理工程师	44025872	市政公用工程
468	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	房屋建筑工程
469	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	市政公用工程
470	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	房屋建筑工程
471	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	市政公用工程
472	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	房屋建筑工程
473	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	市政公用工程
474	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	房屋建筑工程
475	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	市政公用工程
476	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	房屋建筑工程
477	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	市政公用工程
478	闾顺兵	429001197*****70	注册监理工程师	44048397	房屋建筑工程
479	易小聪	430421199*****52	注册监理工程师	44048433	房屋建筑工程
480	易小聪	430421199*****52	注册监理工程师	44048433	机电安装工程
481	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	房屋建筑工程
482	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	市政公用工程
483	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	房屋建筑工程
484	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	市政公用工程
485	李平	640211197*****12	注册监理工程师	64000829	房屋建筑工程
486	李平	640211197*****12	注册监理工程师	64000829	化工石油工程

4. 国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) [注册](#)

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 注册号: 440301103516384
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2008.000000万人民币
- 营业期限自: 1995年06月13日
- 登记机关: 龙岗局
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。; 许可经营项目是:

- 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
- 法定代表人: 王苏夏
- 成立日期: 1995年06月13日
- 核准日期: 2020年12月31日
- 营业期限至:
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



5. 质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



6. 环境管理体系认证证书

	
管理体系认证证书	
兹证明	
深圳科宇工程顾问有限公司	
统一社会信用代码：914403001923491180	
注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
环境管理体系符合	
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015	
本证书覆盖范围	
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）	
初次认证日期：2009年11月18日	本次发证日期：2023年06月05日
有 效 期：2023年06月05日至2026年06月15日	
证 书 号：04523E30366R5M	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C045-M	
法定代表人：	
获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效	
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询	
	
北京大陆航星质量认证中心股份有限公司	
地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层	



7. 职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

8. 高新技术企业



9. 企业信用

工程监理信用企业（2022-2023 年）AAA 级





AAA 级资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2024 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日



AAA 级重合同守信用企业证书



至诚至信
(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号: CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景,结合国家政策、
地方政策、行业政策及行业现状,本着公平、公正、科学、客观的原则,评定该企业综合信用等级为:

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期: 2022年7月8日

证书有效期至: 2025年7月7日

证书查询网址: www.chinazcqx.com

证书备案网址: www.cebida.org.cn 中国招标投标网

证书查询二维码:



2022-2023 年度 AAA 级工程监理信用企业

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	2231.044608	2022.06.27	房屋建筑工程全过程监理服务	公共建筑
2	东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段	1348.549786	2023.10	房屋建筑工程全过程监理服务	公共建筑
3	龙城北综合车场工程监理	977.75	2020.10.13	房屋建筑工程全过程监理服务	公共建筑
4	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	510.2828	2021.01.15	房屋建筑工程全过程监理服务	公共建筑
5	谭屋围城市更新配套学校（监理）	441.93	2020.05.26	房屋建筑工程全过程监理服务	公共建筑
6	深圳市光明区上村文体中心新建项目监理	413.7	2022.03.10	房屋建筑工程全过程监理服务	公共建筑

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。

1. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务 监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司
承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159
2022 年 06 月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

... 002



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 x 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间与跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

- AG/A/1 -

003



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

- AG/A/2 -

004



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
- 3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；
- 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
- 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
- 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
- 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
- 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；
- 3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；
- 3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；
- 3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后17个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有90个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路128号深福保大厦1层

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自2022年6月20日始，至2025年6月30日止，共计1107天。

实际监理期限：

1) 从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至DY01-04地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及

- AG/A/6 -

008



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A/9 -

011



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。



4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、**室内精装修等**。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。



4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。



设备的安装符合设计与验收的规范要求；

（4）对于设备安装过程中的隐蔽工程，监理工程师必须对其质量进行确认，并签署同意隐蔽的文件，该文件签署后，监理工程师方可同意承建商继续后续工程的施工；

（5）监理工程师必须参加单机无负荷运转调试检验，并对调试检验记录进行书面确认；

（6）监理工程师必须在系统内所有单机都通过调试检验合格后，方能组织联动检验；

（7）监理工程师接到承建商的联动检验申请后，应组织委托人项目部、设计人及有关政府部门的代表对设备联动运转进行检验，并在合同约定的时间内，向承建商作出书面的联动检验结论；

（8）联动检验合格后，总监理工程师方可签署承建商要求进行设备工程竣工验收的申请报告；

3、检查材料和构配件是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

4、严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；监理单位必须在日志/周报/月报中也记录所有材料进场记录。

5、按规范应该复检的，见证抽检。监理单位必须在月报中记录所有检验/试验结果。

5、跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6、在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对总承包方、分包单位进行技术交底，督促总承包方、分包单位对施工队的工长、班组长的施工技术交底到位，参加施工技术交底会，需交底的工序包括但不限于：

- 桩基工程施工
- 砖胎膜砌筑
- 桩的施工
- 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋等
- 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等
- 核心筒施工
- 幕墙施工
- 钢结构施工
- 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等
- 内墙砌筑、挂网、批荡等粗装修方面
- 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等
- 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法
- 防水（如外墙防水）
- 铝合金窗安装、塞缝、淋水



- 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）
- 洁具五金安装要求
- 室外工程施工
- 精装修施工（如有），包括但不限于以下工序：
 - （1）放线
 - （2）管线敷设
 - （3）抹灰施工
 - （4）厨房、卫生间、阳台门防水施工
 - （5）竖向木结构基层、砖墙铺贴
 - （6）厨卫、走廊吊顶龙骨安装
 - （7）浴缸安装（浴缸盛水试验）
 - （8）厨卫、阳台客厅地砖铺贴
 - （9）橱柜、淋浴房尺寸测量
 - （10）厨卫、走道封吊顶
 - （11）窗台板安装、燃气管道安装
 - （12）室内墙面顶棚刮腻子
 - （13）墙面顶棚刷第一道涂料
 - （14）龙骨安装
 - （15）地板
 - （16）厨壁柜安装，竖向木结构封板
 - （17）户内门安装
 - （18）卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装
 - （19）室内墙及顶棚刷面层涂料
 - （20）墙纸粘贴、栏杆
 - （21）木地板、踢脚线、地板压条安装
 - （22）储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装
 - （23）清理打胶

7、组织隐蔽工程验收；

- 8、监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站，且委托人项目部必须参加：

（1）旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查总承包方、分包单位施工记录；

（2）需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、预应力管桩工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、屋面、厨卫、外墙及地下室防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）、门窗塞缝、室外管线等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇筑施工；大型设备、

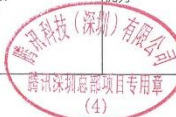


履约评价优秀

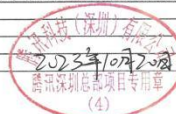
供应商评估结果

项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称 工程监理

大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1.服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员问题或长期不到位或长期不到
1.2	1.2.服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位、满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协商缺席会议, 或会议结论执行效率低;
1.3	1.3.服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;
1.4	1.4.服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1.项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;
2.2	2.2.与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺畅或不到位, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;
2.3	2.3.与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关方工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1.施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以下, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致; 不合格: 相差10%以上, 申报的时间金额与服务进度与服务内容不一致;

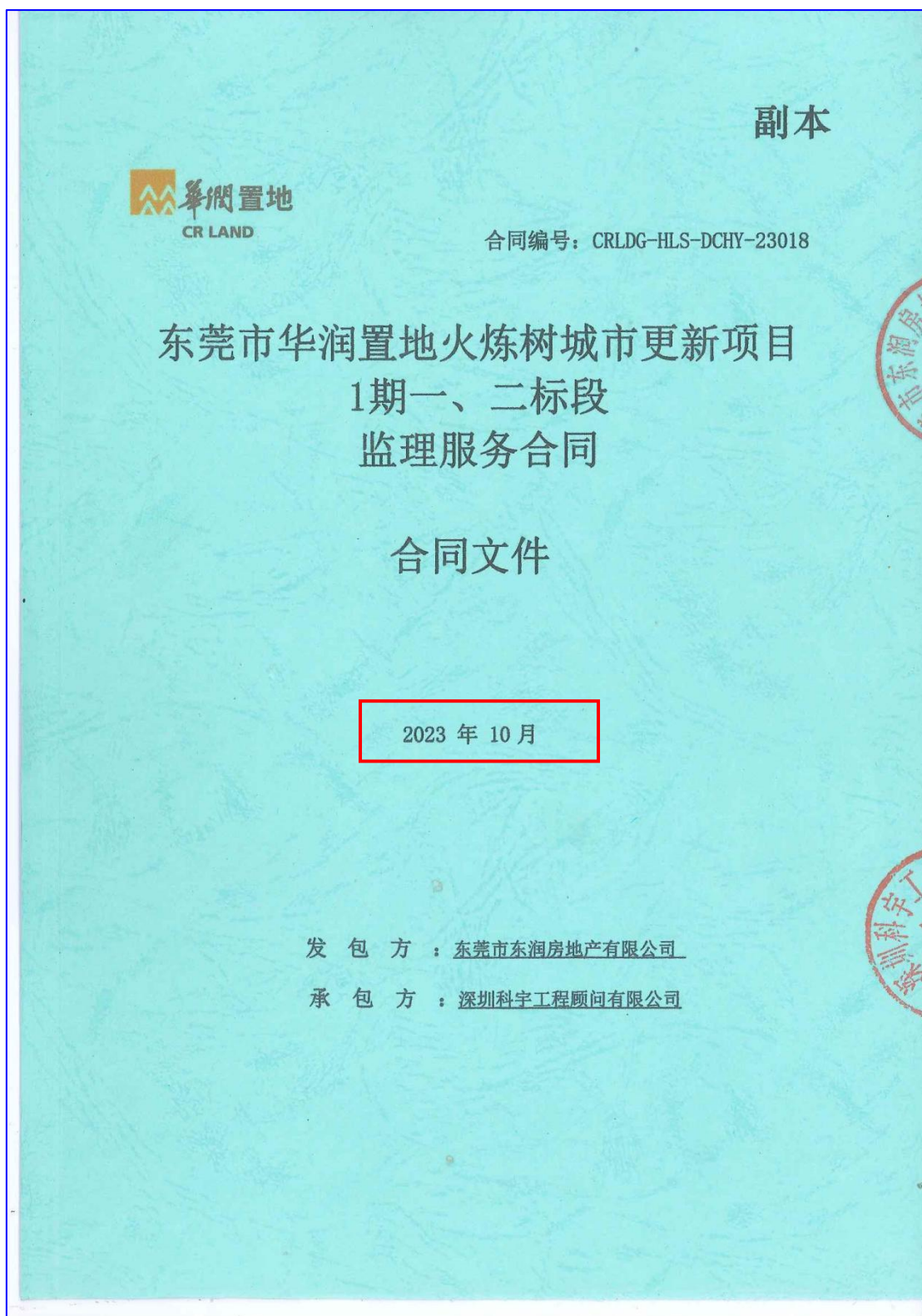


3.2	3.2.服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期中没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在约定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在约定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在约定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门评奖, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分
总分	90.615				优秀	
评语记录						
监理工作整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施						



2. 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段

监理合同





东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____/_____, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内,包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 35 个月,预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

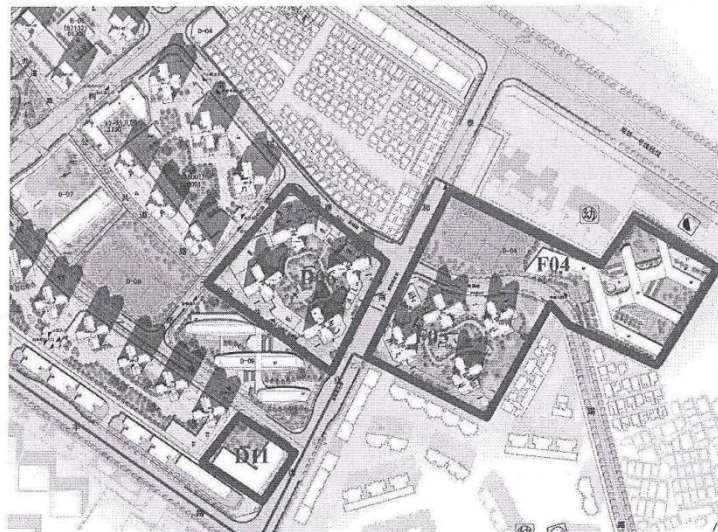
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：





项目东侧泰和商业街沿线存在现状雨污水管道，具体临时排水、排污路径应由总承包人自行踏勘确定。同时，总承包人必须按东莞市相关规定办理排放许可证。项目临时排水、排污事项由承包人自行沟通解决，并负责项目永久排水、排污与市政排污、排水管道（不论红线外）的接驳及与相关政府部门沟通工作（包括但不限于破坏人行道、绿化、管网、路灯、线缆等），并在竣工验收之前取得永久排污、排水等相关许可证。

5、现场围挡及大门

现场围挡由专业分包人施工完成，承包人进场后须满足政府开工条件审查的要求。

承包人进场后须接收即有的现场围挡并负责保养、修缮及后期因场地内施工需要和周边市政道路施工需要的拆改，负责相应的施工出入口开口及施工出入口大门施工作业（含手续办理），改造方案需经发包人审批。

6、现状地形、物探资料、基坑支护图纸

详见附件详勘资料、物探资料、基坑支护图。

1.1.3.主要参建单位

建设单位：东莞市东润房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位（D06、D11）：中建三局第二建设工程有限责任公司

总承包单位（F04、F05）：中国建筑第二工程局有限公司

基坑设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司

基坑支护及桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

当前勘察数据显示，F04、F05 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）和碎裂岩；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20~3.30m（高程 14.14~16.62m），平均埋深 2.38m（高程 15.24m）。

D06、D11 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20~2.50m（高程 15.09~17.52m），平均埋深 1.98m（高程 16.42m）。

具体工程地质及水文地质情况详见附件详勘、物探资料。

1.3. 标段划分

本项目 F04、F05 地块为一标段，D06、D11 地块为二标段；



(包括但不限于租金、复垦、测绘、土壤检测等)均由总承包人承担,并满足当地政府的管控要求。

(17) 总承包人需按照发包人的资料管理系统的要求配备专人,按照资料管理系统管理要求及时完成相关工作。

(18) F04 住宅地块和 F05 学校地块之间的市政临时道路由承包方施工,包括但不限于路基、面层等施工内容。

(19) 塔楼屋面幕墙涉及锚栓预埋工作,此项工作由总承包人负责施工,承包方需保证预埋准确,如有偏位,应负责整改(以专业承包人确认移交为准)。

(20) 本项目执行华润最新的智慧工地要求,具体要求详见项目部核发的智慧工地相关要求。

(21) 本项目质量管理、安全管理等按华润最新管理要求执行,如承包人履约过程中,华润相关管理规定发生调整,承包人应按最新版本执行,且不得要求费用增补。

第2章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为:住宅项目第三方评估,过程检无底线质量风险,材料检查全部合格;交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值(年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准,2023 年年度交付优秀值为 79 分),且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项:

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》(附件 B-1)、《华润置地住宅项目质量评估体系》(附件 B-4)、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

D06 地块:

本工程合同工期 943 个日历天,计划开工日期为 2023 年 12 月 1 日(以发包人发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段:自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止,共 151 日历天。
- 2) 地下室施工阶段:自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止,共 91 日历天。



华润置地
CR LAND

工程监理服务技术要求

- 3) 主体结构施工阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2025 年 3 月 20 日止, 共 231 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止, 共 576 日历天。
- 5) 竣备阶段: 自 2026 年 3 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止, 共 61 日历天。
- 6) 交付阶段: 自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止, 共 61 日历天。

D11 地块:

本工程合同工期 265 个日历天, 计划开工日期为 2023 年 10 月 10 日 (以发包人发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段: 自 2023 年 10 月 10 日起至 2023 年 11 月 12 日止, 共 33 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段: 自 2023 年 11 月 13 日起至 2023 年 12 月 2 日止, 共 20 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段: 自 2023 年 12 月 3 日起至 2024 年 2 月 7 日止, 共 149 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 120 日历天。
 - 5) 竣备阶段: 自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止, 共 31 日历天。
- 交付阶段: 自 2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止, 共 30 日历天。

F04 地块:

本工程合同工期 xxx 个日历天, 计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日 (以发包人发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段: 自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 60 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止, 共 30 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 89 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 7 月 30 日止, 共 180 日历天。
 - 5) 竣备阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止, 共 30 日历天。
- 交付阶段: 自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止, 共 30 日历天。

F05 地块:

本工程合同工期 868 个日历天, 计划开工日期为 2023 年 8 月 15 日 (以发包人



发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段: 自 2023 年 8 月 15 日起至 2023 年 10 月 26 日止, 共 72 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段: 自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 1 月 31 日止, 共 98 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 9 月 20 日止, 共 234 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日起至 2025 年 8 月 30 日止, 共 578 日历天。
 - 5) 竣备阶段: 自 2025 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止, 共 60 日历天。
- 交付阶段: 自 2025 年 11 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 60 日历天。

(以上各地块时间节点均为暂定, 以后续发包人书面通知为准)

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

- 2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- 2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

- 2.3.2.1. 创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。
- 2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。
- 2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。

3. 龙城北综合车场工程监理

监理合同

工程编号：	
合同编号：	<u>LCB-2020-0001</u>
深圳市工程监理与相关服务合同	
工程名称：	<u>龙城北综合车场工程监理</u>
工程地点：	<u>深圳市龙岗区龙城街道</u>
委托人：	<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>
受托人：	<u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>





第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 龙城北综合车场工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：龙城北综合车场工程；
2. 工程名称：龙城北综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙岗区龙城街道；
4. 工程内容：本工程位于深圳市龙岗区龙城街道，主要承担公交车辆夜间停放、充电、维保、清洁、管理调度和保障性住房功能，拟用地面积 24484.61 平方米，计容总建筑面积为 111775.11 平方米，保障性住房和人才房计容总建筑面积为 23651.06 平方米（因该地块附近存在油站及气罐，工程规模属于暂定）。主要承担新能源公交车停放、充电、维修保养和调度管理。

5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：104034.67 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：殷华斌；身份证号码：420704197610010358；注册证号：0134820。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。



5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为88,997.12万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为1,034.66万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=1,034.66 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1,034.66 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为-10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费用,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=931.194万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为:46.5587万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书



3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 招标文件
8. 投标文件;
9. 监理规范;
10. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。





发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

监理人 深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

开户银行

中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号

账号

442015 40600052518476

合同订立时间 2020年10月13日





4. 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084011001

标段名称: 翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 510.282800万元

中标工期: 1706

项目经理(总监): 王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2021-01-13

查验码: 4487403249008906

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

翠竹外国语 2021-001

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万 m^2 ,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万 m^2 ;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋,教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万 m^2 。其中:地下3层,建筑面积约1.97万 m^2 ;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万 m^2 ;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万 m^2 ,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式,具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 暂定33601.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程署。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银

行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

箱:

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、



进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有根据根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确实调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.4.5 受托人不得转让本合同项下监理及相关服务业务。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后 30 日历天内提供《监理规划》一式两份；（2）每月 5 日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后 7 日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：△。

3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（1 年期）
×拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

工程监理酬金特指工程施工阶段的监理酬金。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____翠竹外国语学校（一部）拆建工程_____

验收日期：_____2024.8.31_____

建设单位（盖章）：_____深圳市罗湖区建筑工程工务署_____

_____深圳市天健（集团）股份有限公司_____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴焯铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建峰、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	、 签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	见证人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健(集团)股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峰	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈峰
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨桦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨桦
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余士明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余士明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
三、经工程综合验收小组评定:
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 齐峰
注册号: 4407428-015
有效期: 至2025年

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日	监理单位: (公章) 总监(项目)负责人: 2024年8月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日
---	---	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 齐峰
注册号: 3302878-AY006
有效期: 至2025年06月

GD-E1-914/6

获奖证书





履约评价：优秀

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

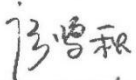
工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
总得分	91		评价时间	2023.2.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计 阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备 阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4
6	工程质量 控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

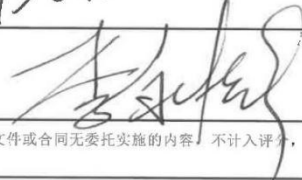


7	安全生产 监督管理	5	5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） 3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； 0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 6分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 0分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的 配置	5	5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	4
15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对应得分按百分比进行折算。





5. 谭屋围城市更新配套学校（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920190108001001

标段名称: 谭屋围城市更新配套学校（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 441.930000万元

中标工期: 1369

项目经理(总监): 宋晓玉



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-22



查验码: 9719828386086121

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

副本

工程编号: 44030920190108001001

合同编号: JL2020-010

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 谭屋围城市更新配套学校(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年5月26日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内，拟建一所36班小学，提供小学学位1620个。项目新建七层教学综合楼1栋及二层风雨操场1栋，总用地面积为13123.60平方米，总建筑面积为33670平方米，其中，必配校舍用房面积21426平方米，选配校舍用房面积12244平方米。主要建设内容包括：土石方及基础、地下室、教学综合楼、风雨操场、配套等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：估算25939.60万元 招标部分工程概算投资额：建安工程费估算21746.72万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：宋晓玉，身份证号码：429006197710264833，注册号：44012536

五、签约酬金



按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万玖仟叁佰元整（441.93万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				420.89	21.04		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自自 2020 年 05 月 31 日起至 2024 年 02 月 28 日止，总计 1369 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 02 月 28 日止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

何铁伟

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：(公章)

王新

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区深盐路3046号

委托代理人：_____

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税支支行

账号：914403001923491180



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： / 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐决策阶段 ☐勘察阶段 ☐设计阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段 ☐其他阶段： 。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理工作，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

（9）协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

（10）检查承包商有关保险办理情况；

（11）协助发包人办理合同文件的备案工作；

（12）协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

（13）协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

（14）监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

（15）协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作；

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符；



并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监理单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监理单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监理单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监理单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： / 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： / 。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项目主要负责人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向发包人提交上周的监理周报和本周例会纪要，提出需发包人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据发包人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月 20 日前向发包人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》，监理周报、月报、监理计划均一式二份，同时呈报发包人。

2.7 使用发包人的财产

附录 1 中由发包人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：发包人。

监理人应在本合同终止后 90 天内移交发包人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

若监理人造成房屋或设备损坏的，应承担赔偿责任。

2.8 监理人违反法律、法规、本合同约定事项及工程管理规定处罚

(1) 监理人违反法律、法规、规章制度和本合同约定事项，发包人将严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定，对监理人进行相应处罚。

(2) 监理人应遵守发包人现行各项管理办法。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包

验收日期：2022年1月3日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司）



9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处高源社区谭屋围城市更新配套单元内	建筑面积	34040m²	工程造价	15933.939436万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440327-47-01-10744002	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2021年07月30日	验收日期	2022年11月3日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021046-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署(代建单位:深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司)				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



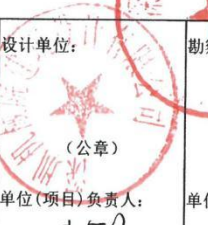
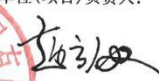
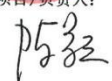
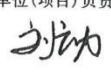
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

资料齐全完整，验收符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章)		 监理单位: (公章)		 施工单位: (公章)		 设计单位: (公章)		 勘察单位: (公章)	
单位(项目)负责人:  2022年1月3日		总监理工程师:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日		单位(项目)负责人:  2022年1月3日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

2023年4月27日 星期四 | 20-26℃ | 60%-95% | 最近更新:05:27 | 更多

数据开放 | 网站导航 | 无障碍浏览 | 进入关怀版 | EN

大鹏新区政府在线
www.dpq.gov.cn

输入关键字

首页 | 政府信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间: 2023-04-26 17:45 | 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 | 视力保护色: | 【字体: 大 中 小】

各项目负责人:
根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定,我署对各项目承包商开展了2023年第一季度履约评价工作,并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招投标工作领导小组审议通过,现予以正式发布,具体结果详见附件。
对于本次履约评价结果为“不合格”的单位,在此予以通报批评。请各承包商高度重视,引以为戒,依法依规诚信履行投标承诺和合同义务,保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。
特此通报。
附件:
1.大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报
2.2023年第一季度履约评价一览表
3.竣工(完工)履约评价一览表
4.代建项目履约评价备案一览表
5.非建设工程合同履约评价一览表

附件下载:
■ 大鹏新区建筑工务署2023年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报.pdf
■ 附件1: 2023年第一季度履约评价一览表.xls
■ 附件2: 竣工(完工)履约评价一览表.xls
■ 附件3: 代建项目履约评价备案一览表.xls
■ 附件4: 非建设工程合同履约评价一览表.xls

分享到: | 【关闭窗口】

大鹏新区建筑工务署
2023年4月25日

关于我们 | 隐私保护 | 版权声明 | 网站地图 | 联系我们 | 粤ICP备12075959号-1 | 粤公网安备44031202000003号 | 网站标识码: 4403930001
主办单位: 深圳市大鹏新区综合办公室 | 通讯地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号 | 政务服务便民热线: 12345
建议您使用1366×768以上分辨率,IE9.0或以上版本浏览器访问本站,以获得最佳用户体验。

政府网站 在线服务



深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履行评价一览表



(此页无正文)



公开方式：主动公开



附件3:

代建项目2023年第一季度履约评价备案一览表						
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	中国建筑第六工 程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	浙江江南工程管 理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	深圳市勘察测绘 院（集团）有限 公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	深圳市宏华明工 程造价咨询事务 所（特殊普通合 伙）	91440300748854524T	合格	造价咨 询	坝光部
5	深圳国际生物谷 坝光居住区级文 化中心	深圳迪远工程审 图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图 审查	坝光部
6	国际生物谷坝光 综合体育中心项 目	深圳市欧博工程 设计顾问有限公 司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光 综合体育中心项 目	深圳市鼎兴工程 造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨 询	坝光部
8	国际生物谷坝光 综合体育中心项 目	深圳市勘察测绘 院（集团）有限 公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光 综合体育中心项 目	深圳迪远工程审 图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图 审查	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	基本合格	设计	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设集团项目管理股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组
44	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
45	谭屋围城市更新配套学校	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新配套学校	深圳机械院建筑设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组



6. 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-236215001001

标段名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 413.700000万元

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 罗文刚



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 2454913269075701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

正 本

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区公民街道上村社区, 公明北环大道
与长春北路交汇处东南侧

委 托 人: 深圳市光明天建文体发展有限公司

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年版





第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；
3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 m²，总建筑面积为 53042 m²。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 m²，文化馆建筑面积 8000 m²；上村社区党群服务中心建筑面积 4637 m²，公交首末站建筑面积 1265 m²；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 m²。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 44016923。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价, 含税总价为(小写): ¥4137000 元, 人民币(大写): 肆佰壹拾叁万柒仟元整; 不含税总价为(小写): ¥3902830.19 元, 人民币(大写): 叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分; 税率 6%, 税金为(小写): ¥234169.81 元, 人民币(大写) 贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	☒ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/
说明: A1=A*90%, A2=A*10% 基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 4 月 16 日始(以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订)规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。



八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年7月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

住 所：深圳市光明区上方中心 11 楼

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23401960

电 话：0755-82788490

传 真：0755-23401960

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐 号：755958238710901

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

邮政编码：518000

三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	龙岗区 RWB(新营区) 建设工程 (监理)	深圳市龙岗区建筑工务署	良好 (最高等级)	2023. 12. 08	房建
2	龙潭公园北侧用房改造工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好 (最高等级)	2023. 11	房建
3	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	腾讯科技(深圳)有限公司	优	2023. 10. 20	房建
4	坪山城投智园项目 (监理)	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	优秀	2023. 05	房建
5	深圳市光明区上村文体中心新建项目	深圳市光明天健文体发展有限公司	优秀	2023. 04. 19	房建

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。

（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



1. 龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼	
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	张延成
				电话	13715398317
工程名称	龙岗区 RWB（新营区）建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	817 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	85.8
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18.8	
3	质量控制			15	
4	进度控制			6	
5	投资控制			6	
6	配合与协调			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



监理合同

KYFJ - 2021 - 233

工程编号：

副本

合同编号：

JL-16604

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 RWB（新营区）建设工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目位于龙岗区富士龙工业区东侧 600 米，项目用地面积 5265 平方米，拟建总建筑面积 10609.5 平方米，其中：地上建筑面积 6351.5 平方米，地下建筑面积 4258 平方米（含设备用房及人防），项目主要建设内容包括办公用房、武器装备库、训练基地、公寓住房、附属配套用房、地下室、训练基地、室外配套设施及智能化指挥信息系统等；设置地下停车场 77 个，其中普通小车停车位 40 个，特种车辆折算标准车位 37 个，绿色建筑按国家二星级标准设置。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：—万元，招标部分工程概算投资额：8183.38万元

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，注册号：44003787



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾肆万陆仟壹佰玖拾肆元叁角叁分（¥164.619433 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				156.7804	7.839021		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 08 月 16 日起至 2025 年 11 月 10 日止，总计 1547 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 08 月 16 日起至 2023 年 11 月 11 日止，共 817 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 11 日起至 2025 年 11 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

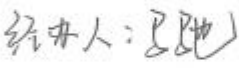
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月_____。
2. 订立地点：深圳市龙岗区_____。
3. 本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，双方各执 七 份。



委托人:	 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)	受托人:	 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道清林中路213号教育综合大厦	住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
邮编:	518172	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:	 (盖章)	法定代表人或其授权代理人:	王苏夏  (盖章)
开户名称:		开户名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
开户银行:		开户银行:	中国建设银行深圳分行福田保税区支行
账号:		账号:	44201540600052518476
电话:		电话:	0755-82788492
电子邮箱:		电子邮箱:	szkyscb@qq.com
经办人: 			



2. 龙潭公园北侧用房改造工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 27 日至 2023 年 4 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼	
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静
				电话	13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 20 日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 27 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 20 日	实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022 年第四季度考核科室评价分数			88	88.5
2	2023 年第一季度考核科室评价分数			89	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 1 月 27 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023 年 1 月 27 日
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



监理合同

正本

工程编号：_____

合同编号：JL-17833

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：_____龙潭公园北侧用房改造工程

工程地点：_____深圳市龙岗区龙城街道

委托人：_____深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：_____深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙潭公园北侧用房改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道
3. 工程规模: 本工程拟对位于龙城街道龙潭公园北侧用房进行改造升级,用作区纪委监委的谈话室和办公区,改造面积约 660 m²。建设内容主要包括土建工程、安装工程、室外工程。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 588.42 万元, 招标部分工程概算投资额: 588.42 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王静静, 身份证号码: 372929198302101522, 注册号: 37011932

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾伍万捌仟捌佰零贰元贰角整(¥158802.20)。其中:



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				15.12401 9	0.756201		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 1 日 起至 2022 年 12 月 20 日 止，共 80 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 21 日 起至 2024 年 12 月 20 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人向委托人承诺，受托人应该主动办理合同结算，受托人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若受托人不在规定时间报送结算，委托人可对受托人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对受托人进行履约处理及记录受托人不良行为。
4. 因受托人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，受托人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 受托人向委托人承诺因受托人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由受托人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。



3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

电子邮箱：szkyscb@qq.com

经办人：黄广平

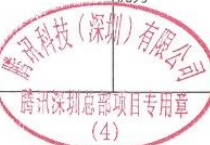


3. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

供应商评估结果

项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称 工程监理

大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员间隙性不到位或长期不到
1.2	1.2服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位、满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协商缺席会议, 或会议结论执行效率低;
1.3	1.3服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;
1.4	1.4服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;
2.2	2.2与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺畅或不到位, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;
2.3	2.3与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关方工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以下, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致;

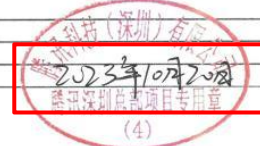




3.2	3.2服务单位的变更、 结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔,可把本项不计算在评分中,总分按比例 计算; 优秀:按照合同计价原则申报,新单价报价低于市场平均水平,资料完整,在约定时 间内申报; 良好:按照合同计价原则申报,新单价报价与市场平均水平持平,资料比较完整,在 约定时间内申报; 合格:按照合同计价原则申报,部分新单价报价高于市场平均水平,资料不完整,但 能及时调整补充,在约定时间内申报; 不合格:不按照合同计价原则申报,新单价报价高于市场平均水平较多,资料缺失
4.特殊事件附加 评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响,重大节点提前完成,获得市级及以上政府部门 评奖,根据影响程度,建议增加一定分值,上限为5分; 若发生重大服务过失,或交付成果存在重大缺陷,或因自身原因造成进度严重滞后 等,对项目造成严重影响及损失,根据事件影响程度,建议扣减一定分值,下限为5分
总分	90.615				优秀	

评语记录

监理工作整体平稳,对现场安全、质量管控较好,日常沟通、会议组织等井然有序,但质量整改未形成系统性措施





监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项 协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间与跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

- AG/A/1 -

003



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A/9 -

011



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。



4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。



设备的安装符合设计与验收的规范要求；

(4) 对于设备安装过程中的隐蔽工程，监理工程师必须对其质量进行确认，并签署同意隐蔽的文件，该文件签署后，监理工程师方可同意承建商继续后续工程的施工；

(5) 监理工程师必须参加单机无负荷运转调试检验，并对调试检验记录进行书面确认；

(6) 监理工程师必须在系统内所有单机都通过调试检验合格后，方能组织联动检验；

(7) 监理工程师接到承建商的联动检验申请后，应组织委托人项目部、设计人及有关政府部门的代表对设备联动运转进行检验，并在合同约定的时间内，向承建商作出书面的联动检验结论；

(8) 联动检验合格后，总监理工程师方可签署承建商要求进行设备工程竣工验收的申请报告；

3、检查材料和构配件是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

4、严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；监理单位必须在日志/周报/月报中也记录所有材料进场记录。

5、按规范应该复检的，见证抽检。监理单位必须在月报中记录所有检验/试验结果。

5、跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6、在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对总承包方、分包单位进行技术交底，督促总承包方、分包单位对施工队的工长、班组长的施工技术交底到位，参加施工技术交底会，需交底的工序包括且不限于：

- 桩基工程施工
- 砖胎膜砌筑
- 桩的施工
- 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋等
- 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等
- 核心筒施工
- 幕墙施工
- 钢结构施工
- 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等
- 内墙砌筑、挂网、批荡等精装修方面
- 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等
- 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法
- 防水（如外墙防水）
- 铝合金窗安装、塞缝、淋水



- 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）
- 洁具五金安装要求
- 室外工程施工
- 精装修施工（如有），包括但不限于以下工序：
 - （1）放线
 - （2）管线敷设
 - （3）抹灰施工
 - （4）厨房、卫生间、阳台门防水施工
 - （5）竖向木结构基层、砖墙铺贴
 - （6）厨卫、走廊吊顶龙骨安装
 - （7）浴缸安装（浴缸盛水试验）
 - （8）厨卫、阳台客厅地砖铺贴
 - （9）橱柜、淋浴房尺寸测量
 - （10）厨卫、走道封吊顶
 - （11）窗台板安装、燃气管道安装
 - （12）室内墙面顶棚刮腻子
 - （13）墙面顶棚刷第一道涂料
 - （14）龙骨安装
 - （15）地板
 - （16）厨壁柜安装，竖向木结构封板
 - （17）户内门安装
 - （18）卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装
 - （19）室内墙及顶棚刷面层涂料
 - （20）墙纸粘贴、栏杆
 - （21）木地板、踢脚线、地板压条安装
 - （22）储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装
 - （23）清理打胶

7、组织隐蔽工程验收：

- 8、监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站，且委托人项目部必须参加：

（1）旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查总承包方、分包单位施工记录；

（2）需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、预应力管桩工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、屋面、厨卫、外墙及地下室防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）、门窗塞缝、室外管线等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇筑施工；大型设备、



4. 坪山城投智园项目（监理）

履约评价

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子人员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
2	设备	5	1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
				2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	扣 3 分		成果
				2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 2 分		成果
二	过程	65	2.1.2 数量每少一个	2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3~5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	



4	安全文明管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人的安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查			
				4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查发现的问题整改落实			
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。			
			5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整			
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
6	投资控制	5	5.3 工期控制			
			5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常	
			6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划			
			6.1.1 未编制	扣2分/项	成果	
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	成果	
7	竣工结算 监理	5	6.2 工程计量			
			6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付			
			6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次	成果	
			7.1 竣工验收及移交			
			7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分	成果	
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分	成果	
			7.2 工程档案整理送审			
			7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分	成果	
			7.3 工程审计配合			
			7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善			
			7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
			7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
		5	8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
		5	8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况			1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

深圳科宇工程顾问有限公司
城投智园项目专用章
(技术资料专用, 经济合同及担保无效)



监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1673.267 2	83.6633		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



5. 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

履约评价

履约评分标准表

评价形式	☑单项工程阶段履约评价(具体阶段: 工程施工阶段(2022年)) (□ 单项工程最终履约评价)			
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目		承包商	深圳科宇工程顾问有限公司
总得分	98.1		评价等级	☑优秀 □良好 □一般 □不合格
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		评价时间	2023年6月19日
序号	分项内容	满分值	评价指标	
一	人员配备	24	得分	
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目总监要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	过程监管	56	得分	
4	前期阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;	



			一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段 监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	1
7	工程质量监理	6	优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5.5
8	工程安全监理	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	5.5
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等	6



			有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10



			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总分按百分比进行折算。
3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

评价人签字：  2023 年 4 月 19 日

得分 88.13 分 

深圳市光明天健文体发展有限公司





监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

正 本

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区公民街道上村社区, 公明北环大道
与长春北路交汇处东南侧

委 托 人: 深圳市光明天建文体发展有限公司

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；
3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 m²，总建筑面积为 53042 m²。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 m²，文化馆建筑面积 8000 m²；上村社区党群服务中心建筑面积 4637 m²，公交首末站建筑面积 1265 m²；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 m²。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 44016923。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价, 含税总价为(小写): ¥4137000 元, 人民币(大写): 肆佰壹拾叁万柒仟元整; 不含税总价为(小写): ¥3902830.19 元, 人民币(大写): 叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分; 税率 6%, 税金为(小写): ¥234169.81 元, 人民币(大写) 贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	☒ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/
说明: A1=A*90%, A2=A*10% 基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 4 月 16 日始(以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订)规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。



八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年7月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

监理人：(公章)

住所：深圳市光明区上方中心 11 楼

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23401960

电话：0755-82788490

传真：0755-23401960

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐号：755958238710901

帐号：44201540600052518476

邮政编码：518000

邮政编码：518000



四、总监资历

姓名	张建伟	性 别	男	年 龄	49
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	42092219761209005X	手机号码	13424479278
参加工作时间	1998.07	从事项目总监年限			20 年
项目总监 资格证书编号		44000241			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理 酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
江门思摩尔新材料科技有限公司	思摩尔新材料科技产业园	276.69 万元	2022.03-至今	在建	合格
深圳烯创先进材料研究院有限公司	烯创科技大厦项目	337.20 万元	2021.05-2024.08	已完	合格
开平富琳第二纺织制衣有限公司	开平市潭江首府四期一标段	466.0981 12 万元	2020.03-2024.07	已完	合格
(1) 业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。 注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。 (2) 职称证书：提供总监的职称证书扫描件。					



1. 思摩尔新材料科技产业园

监理合同

思摩尔新材料科技产业园项目 工程监理

合同文件

合同编号: SME-JM-WKC-QQ-2022-002

委托人: 江门思摩尔新材料科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2022年 3 月 24 日

第 1 页 共 38 页



图例与说明
图例与说明
图例与说明

委托人：江门思摩尔新材料科技有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人江门思摩尔新材料科技有限公司与监理人深圳科宇工程顾问有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1 工程名称：思摩尔新材料科技产业园

1.2 工程地点：高新区新港路与江陵路交界西南侧地块

1.3 工程规模：用地面积 40051 m²，用地性质为工业用地，容积率 4，总建筑面积 18 万 m²（含一层地下室），其中厂房及仓储建筑面积 10 万 m²，办公楼及科研楼建筑面积约为 1.59 万 m²，宿舍及厨房建筑面积约为 2.9 万 m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

3.1 本合同标准条件；

3.2 本合同专用条件；

3.3 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程暂定自 2022 年 4 月 10 日开始实施，至 2024 年 6 月 18 日完成。如工期调整，以委托人要求之时间为准，监理人须配合委托人工期要求。监理服务期自委托人通知监理人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期（缺陷责任期指自竣工验收合格之日起计 2 年）届满之日为止。监理人具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案且完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

七、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，监理人执 叁 份。



2.5 相关法律法规，国家和工程所在地现行的设计规范（规程）、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范；

2.6 经委托人审批认可，由监理人编制的监理规划。

2.7 委托人在管理过程中下达的文件（函）、纪要及指令（含口头指令）等。

第三条 监理范围、监理工作内容

一、 总监理工程师

1.1 张建伟为本项目的总监理工程师，联系方式 13424479278。

二、 监理范围：

2.1 监理范围包括本工程前期报批报建阶段配合取证，建设施工阶段的质量、安全、进度、成本、合同管理等方面的监理直至工程竣工验收和二次机电施工、室内精装及软装安装完成且机械车位安装完成交付使用。

2.1.1 全部土建工程，包括但不限于：土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体工程、粗装修工程，门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程等。

2.1.2 全部机电安装工程，包括但不限于：电梯工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、空调通风工程、发电机工程、环保工程、交通标志工程、永久供水供电工程、防雷工程、机械车位安装、信报箱工程等。

2.1.3 室内精装修工程，包括但不限于：宿舍楼、厂房的室内精装工程等。

2.1.4 市政配套工程，包括但不限于：道路基础、周边道路、市政排水、供水、供配电、燃气等。

2.1.5 通信工程，包括但不限于：有线电视、网络电信等。

2.1.6 园林绿化工程。

2.1.7 与本项目相关的各项零星工程，包括但不限于：施工临时水电、围墙、临时环境绿化等。

2.1.8 与本项目相关的各项勘探（含超前钻、前期物探）、检测工程、白蚁防治工程等。

2.1.9 对于前期已完成的工程，包括但不限于围挡、临电、临水、土方回填工程、勘察、物探等，须无条件配合资料签字盖章、验收及结算等工作。

2.1.10 组织项目的各项验收工作、配合本项目的报批报建以及证照办理等。

2.1.11 安全文明施工，包括但不限于：围墙外周边市政路（含大门出入口）、围墙喷淋及城市宣传标语、施工场地红线内所有安全文明施工管理以及临时办公室、生活区安全文明及防火管理。

2.2 对监理人的授权范围

2.2.1 任何可能对工程造价、质量或工期构成影响的设计变更和工程洽商、现场签证，均须事先



月请假天数超过规定，委托人将按每天 500 元人民币对监理人处以违约金，并在监理报酬中扣除。

7.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理机构人员，如情节严重的，委托人保留对监理人司法追究的权利：

- (1) 有严重过失行为的；
- (2) 有违法行为而不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

7.5 监理机构人员有以上第 7.4 条所列情形之一或有下列情形的，委托人可随时要求监理人更换，监理人应在收到委托人要求后 7 日内以委托人书面同意的合适人员替换，逾期未更换应支付 5000 元/日/人次违约金：

(1) 长期不到位的；(2) 责任心不强，不能实际履行职责的；(3) 对现场出现安全、质量事故负有责任的人员；(4) 本工程专职监理人员兼任其他工程监理人员的；(5) 在建设主管部门有不良行为记录的；(6) 不能常驻现场的，不参加监理例会的。

7.6 本合同解除、终止或中止后，除监理人联系人与委托人联系结算业务外，未经委托人允许，监理人所雇人员不得进入工地现场或建设单位或办公场所，否则按监理人违约处理，委托人可按监理人人员进入该等场所的人次计收监理人违约金，每人次的违约金按合同暂定总价的 1% 计。

7.7 双方之间不论发生何种争议，均应由监理人联系人与委托人商谈，监理人所雇其他人员不得以任何形式向委托人或建设单位提出任何要求，亦不得进入建设单位的办公场所，否则按监理人违约处理，违约金标准按 7.6 条执行。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。在监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。但竣工后因工程发生质量事故需维修的，委托人可要求监理人在维修时全程免费重新监理。

第九条 监理费用：

9.1 本合同承包方式为固定综合单价包干，合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰佰柒拾陆万陆仟玖佰元整，（小写）（¥ 2,766,900.00 元）；

其中：不含税总价：人民币（大写）贰佰陆拾壹万零贰佰捌拾叁元零贰分，（小写）（¥ 2,610,283.02 元）；

增值税费：人民币（大写）壹拾伍万陆仟陆佰壹拾陆元玖角捌分，（小写）（¥ 156,616.98 元）。

增值税税率为：6 %。



监理酬金根据监理岗位不同，按固定综合单价包干，具体清单详见下表：

序号	人员岗位 (常驻现场)	监理计费期 (人月)	含税固定综合单价 (元/人/月)	小计 (元)	备注
1	总监理工程师	27	25000.00	675000.00	含增值税 6%
2	专业监理工程师 (含土建、钢结构、机电、园林、装修、安全)	70	14550.00	1018500.00	含增值税 6%
3	监理员 (含土建、钢结构、机电、园林、装修、安全)	80	10380.00	830400.00	含增值税 6%
4	资料员	27	9000.00	243000.00	含增值税 6%
5	合计 (含税)			2766900.00	含增值税 6%

备注：详细人员配置表详见附件。

固定综合单价包含内容：按合同条款及承包范围、工期等要求完成本合同约定的全部监理及相关服务工作内容及范围的一切相关直接和间接费用，包括但不限于监理人所有人员的工资、津贴、加班费（含公休）、福利、劳保、保险、公积金，包括监理人员现场办公室所需要的各种办公用品、资料费、办公设备（包含电脑）、伙食、住宿、交通、差旅、通讯、现场所使用工具、管理费、税金、风险费用、防疫费、外出调研调查、市场考察、市场比选及利润等一切费用，该固定综合单价已考虑一切风险因素，除监理合同或双方另有约定外，该固定综合单价不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化、建筑面积、设计方案调整、投资额或工程结算额调整等原因而调整，监理人承诺不就前述等原因向委托人要求追加相关费用。

伙食约定：如在项目承包商的食堂就餐，则需按照委托人规定支付伙食费。

差旅约定：

- (1) 省内当天往返的所有差旅费用含在综合单价内；
- (2) 其他情况的所有差旅费用按照委托人的公司制度进行实报实销。

监理人项目现场办公室，办公所需水电费、网络费由委托人承担，监理人委派的所有人员（含总监理工程师/总监代表、监理工程师等现场工作人员）的伙食及住宿由监理人负责，费用由监理人承担。

9.2 如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日后开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：



该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用上述第3点规定的送达方式及送达的法律后果）。

第十七条 争议处理方式

本合同在履行过程中发生争议时，双方应通过友好协商的办法解决。若协商不能解决争议时，双方可以向深圳国际仲裁院以仲裁方式解决，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第四部分 合同附件

- 附件1：监理人员工资明细表
- 附件2：项目监理人员配置表
- 附件3：监理人员资历要求
- 附件4：团队成员固化承诺函
- 附件5：诚信守法承诺书
- 附件6：廉洁合作协议
- 附件7：答疑文件
- 附件8：洽谈文件

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。
(以下无正文)

委托人（盖章）：江门市江海区江睦路西侧云沁路南侧地块 监理人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司
地址：广东省江门市江海区江睦路西侧云沁路南侧地块 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人（签章）：汤仕松 2022/3/24

联系人：_____

联系人：刘立鹏

联系电话：_____

联系电话：15112673372

邮政编码：_____

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号：44201540600052518476

签约时间：2022年3月24日

签约地点：广东省深圳市宝安区

2. 烯创科技大厦项目

监理合同

KYFJ-2020-102

烯创科技大厦项目

工程监理合同

工程名称：烯创科技大厦项目

工程地点：深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角

甲 方：深圳烯创先进材料研究院有限公司

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

编制日期：2020 年 1 月



甲方：深圳烯创先进材料研究院有限公司

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

第一条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》(GB50319)、国家及地方有关工程监理管理法规和规章；
- 1.3 国家及地方有关工程质量管理法规和规章；
- 1.4 批准文件：《建筑用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

第二条 监理依据

- 2.1 《建设工程监理规范》；
- 2.2 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
- 2.3 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；
- 2.4 《建设工程质量管理条例》；
- 2.5 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；
- 2.6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- 2.7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- 2.8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；
- 2.9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 2.10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等）；
- 2.11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；
- 2.12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。



第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；
- 3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；
- 3.3 本合同；
- 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；
- 3.5 乙方的《投标文件问卷回复》；
- 3.6 乙方的《投标文件》；
- 3.7 甲方的《烯创科技大厦项目工程监理招标文件》

第四条 本项目的名称、地点、规模

- 4.1 项目名称：烯创科技大厦项目
- 4.2 项目地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。
- 4.3 项目概况：

1	总用地面积	5,250m ²
2	用地性质	新型产业用地
3	总建筑面积（不含地上核增建筑面积）	约84,613m ²
4	计容积率面积	约70,000m ² （其中研发用房60,860m ² ，配套商业4,000m ² ，配套宿舍5,000m ² ，物业服务用房140 m ² ）
5	不计容积率面积	约14,613 m ² ；暂定3层地下室，开挖深度约18m
6	建筑容积率	≤13.33



第五条 监理服务范围及服务期限

- 5.1 负责烯创科技大厦项目用地范围内所有工程监理及红线范围外与本项目相关配套工程监理，包括但不限于土方开挖及基坑支护工程、基础工程、主体工程、附属工程、人防工程、设备及电梯工程、机电安装工程、建筑智能化工程、甲供材料质量检验（如有）、售楼处及样板房（如有）、精装修工程、市政配套设施工程、景观绿化工程、幕墙工程、门窗工程、钢结构工程等建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作（包括协助造价管理）。
- 5.2 本工程的施工承包方式（甲方可以根据工程实际需要作调整）
- （1）本工程由施工总包单位进行建安工程总承包，总包范围包括主体土建工程、总体配套工程等；
- （2）对以下专业工程另行招标进行独立分包/指定分包：
- a、临时围墙
 - b、土方开挖、基坑支护、基础工程；
 - c、电梯工程；
 - d、机电工程（含消防、空调、弱电智能化、电气及给排水等）；
 - e、售楼处、样板房工程（如有，含土建、机电、精装修等）；
 - f、精装修工程
 - g、标志系统工程；
 - h、园林景观工程；
 - i、洁具供应；
 - j、铝门窗/幕墙工程；
 - k、市政配套工程（如燃气、高压、市政给排水等）；
 - l、日后认为有必要分包的工程。
- 5.3 本合同的施工期监理服务期限为 40 个月（另外提供 3 个月的免费服务期），计划 2020 年 4 月进场（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的资格和条件），开工日期以甲方发出之开工指令为准，如实际施工期、监理服务期限与



第七条 合同价款

- 7.1 双方商定，本合同为固定总价合同，监理服务费总计为人民币叁佰叁拾柒万贰仟元整(RMB 3,372,000.00元)(以下简称“合同金额”)，结算时不会按照实际工程面积调整合同金额，监理服务费包干使用，结算时不会按照建安造价比例等进行调整，除乙方服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外，结算时不再做任何调整。
- 7.2 合同价款包括但不限于以下内容：
- 7.2.1 乙方人员的工资、保险费、企业管理费、利润、税金等乙方可能为服务本项目而支出的所有费用；
 - 7.2.2 乙方常驻工地的费用；
 - 7.2.3 乙方因服务本工程所需的加班费用；
 - 7.2.4 施工安全监理报酬；
 - 7.2.5 乙方为项目而支付的人员差旅费、住宿费及长途通讯费用；
 - 7.2.6 乙方为本工程所编制的所有文件的翻译费；
 - 7.2.7 乙方服务期间的现场办公室水电费及物业管理费(如有)；
 - 7.2.8 乙方团队成员服务期间的餐食费用；
 - 7.2.9 乙方服务期间的电话及网络通讯开通费用及使用费；
- 7.3 竣工后整理竣工资料费用的规定：本项目竣工(以甲方及承包商共同书面确认的工程形象进度完成或工程接收证书)后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过并获得竣工备案证明，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短均视为乙方免费服务工期，不包括在施工期监理服务期限 40 个月内。
- 7.4 乙方如须另聘专家咨询或协助，须经甲方事先书面同意。在监理服务范围内，其费用由乙方承担。监理服务范围以外，经甲方书面同意后，其费用由甲方承担。



甲方：深圳烯创先进材料研究院

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

张华

法定代表人/委托代理人：(签章)

王爱

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 烯创科技大厦项目主体工程

验收日期： 2024.8.5

建设单位（盖章）： 深圳烯创先进材料研究院有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440305-75-03-100187	项目代码	/
项目名称	烯创科技大厦产业基地和总部项目	项目曾用名	/
工程地点	留仙洞总部基地留仙大道与仙鼓路交汇处西南角		
建筑面积	89069.55m ²	工程造价	50309.5 万元
结构类型	框筒结构、框架结构、框支剪力墙结构	层数	地上 42 层 地下-3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0003 号	宗地号	T501-0098
用地规划许可证号	NS-2019-0002	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0033 417 (改 2) 号
施工许可证号	2019-440305-75-03-10018703	监理许可证号	E244007310
开工日期	2021 年 5 月 15 日	验收日期	2024 年 8 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2021068
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任浩
副组长	张晋阳、范纯青、张建伟、蒋羽辉、全永庆
组员	徐耀俊、杨新社、卢小辉、甄理、谢攀、唐若城、段攀峰、钟道辉、林关洪、唐晓林、胡雄杰、陈辉、谢爵礼、杨宝鑫、叶国伟、王彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任浩	张晋阳、潘积先、邓春涛、卢小辉、张根明、曾桂萍、陈志敏、张建伟、蒋羽辉、唐若城、段攀峰、朱银锋、钟道辉、陶树茂、林关洪、唐晓林、黄伟生
建设设备安装工程	杨新社	徐耀俊、丁满强、石子路、林壮新、甄理、董秦瑜、谢攀、周洪源、张勇、胡雄杰、刘谋营、刘浪、陈辉、黄松鹤、谢爵礼、霍振盛、叶国伟、李晓丹、杨宝鑫、王彬
工程质控资料	刘恋	蔡金玲、施聪颖、刘丽、洪涛、李龙峰、潘雷、梁盛文、朱根平、冯权、郑妹贤、黄章顺、胡杜鹃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：烯创科技大厦项目主体工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 11 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 6 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 176 项，其中： 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任浩	深圳烯创先进材料研究院有限公司	项目经理	中级	任浩
2	张晋阳	深圳烯创先进材料研究院有限公司	项目总	中级	张晋阳
3	徐耀俊	深圳烯创先进材料研究院有限公司	工程师	工程师	徐耀俊
4	杨新社	深圳烯创先进材料研究院有限公司	机电工程师	中级	杨新社
5	刘恋	深圳烯创先进材料研究院有限公司	资料	—	刘恋
6	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	一级注册工程师	范纯青
7	潘积先	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑师	初级	潘积先
8	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	总工	高级	邓春涛
9	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	建造师	卢小辉
10	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构	高级	张根明
11	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水	工程师	丁满强
12	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气	工程师	石子路
13	林壮新	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通	初级	林壮新
14	曾桂萍	深圳市立方都市工程设计有限公司	装饰	初级	曾桂萍
15	陈志敏	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观	—	陈志敏
16	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
17	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
18	甄理	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	监理员	甄理
19	董秦瑜	深圳科宇工程顾问有限公司	专监	注册监理工程师	董秦瑜



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘丽	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	/	刘丽
21	蒋羽辉	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋羽辉
22	谢攀	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	谢攀
23	唐若城	中建五局华南建设有限公司	栋号长	助理工程师	唐若城
24	段攀峰	中建五局华南建设有限公司	质量工程师	工程师	段攀峰
25	朱银锋	中建五局华南建设有限公司	安全工程师	安全工程师	朱银锋
26	周洪源	中建五局华南建设有限公司	栋号长	助理工程师	周洪源
27	施聪颖	中建五局华南建设有限公司	质量员	工程师	施聪颖
28	蔡金玲	中建五局华南建设有限公司	资料主管	助理工程师	蔡金玲
29	钟道辉	广东科浩幕墙工程有限公司	项目负责人	中级工程师	钟道辉
30	陶树茂	广东科浩幕墙工程有限公司	生产经理	助理工程师	陶树茂
31	洪涛	广东科浩幕墙工程有限公司	安全员	安全员C证	洪涛
32	林关洪	深圳市隆地建筑装饰有限公司	执行经理	/	林关洪
33	刘谋营	深圳市隆地建筑装饰有限公司	安全员	安全员证	刘谋营
34	李龙峰	深圳市隆地建筑装饰有限公司	资料员	/	李龙峰
35	刘浪	深圳市隆地建筑装饰有限公司	安全员	安全员证	刘浪
36	陈辉	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	中级	陈辉
37	黄松鹤	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理		黄松鹤
38	朱根平	深圳深港建设工程发展有限公司	资料员	/	朱根平
39	杨宝鑫	深圳烯创先进工程技术有限公司	项目经理	二级建造师	杨宝鑫



40	黄章顺	深圳烯创先进工程技术有限公司	安全员	安全证	黄章顺
41	张勇	深圳中正信息科技有限公司	工程总监		张勇
42	胡雄杰	深圳中正信息科技有限公司	技术台长		胡雄杰
43	潘雷	深圳中正信息科技有限公司	资料员	1	潘雷
44	谢爵礼	广东省金众建安工程有限公司	项目经理		谢爵礼
45	霍振盛	广东省金众建安工程有限公司	生产经理	1	霍振盛
46	冯权	广东省金众建安工程有限公司	技术负责人	1	冯权
47	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	1	叶国伟
48	李晓丹	日立电梯（中国）有限公司	生产经理		李晓丹
49	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	1	郑妹贤
50	唐晓林	广东东篱环境股份有限公司	项目经理		唐晓林
51	黄伟生	广东东篱环境股份有限公司	技术负责人		黄伟生
52	梁盛文	广东东篱环境股份有限公司	资料员	1	梁盛文
53	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	王彬
54	胡杜鹃	深圳市利业机电设备有限公司	资料员	1	胡杜鹃
55					
56					
57					
58					
59					
60					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



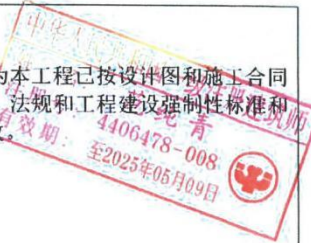
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图利施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月5日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月5日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2024年8月5日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年8月5日

施工单位(公章):

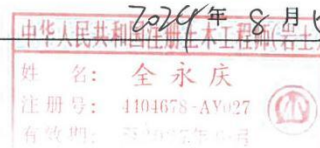
单位(项目)负责人:

2024年8月5日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年8月5日





3. 开平市潭江首府四期一标段

中标通知书

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币肆佰捌拾万玖仟贰佰元（¥4809200.00），成为融创江中公司开平市潭江首府项目四期一标段监理服务工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

开平富琳第二纺织制衣有限公司

日期：2019年7月30日





监理合同

16YFJ-2019-178

融创江中公司开平市
潭江首府项目四期一标段
监理服务工程

合同文件

委 托 人：开平富琳第二纺织制衣有限公司

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019 年 9 月

合同编号：



合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：开平富琳第二纺织制衣有限公司

联系地址：开平市水口镇

与

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

联系地址：

于 2019 年 9 月 日在中国 广东 省 中山 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型： 增值税一般纳税人；

开具发票类型为： 增值税专用发票，税率为 6 %。

鉴于：

1. 甲方愿将 开平市潭江首府四期一标段 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款：

规划建筑面积：246284 m²，暂定合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写） 肆佰叁拾玖万柒仟壹佰伍拾贰元（¥ 4397152.00元），增值税税额 263829.12元（按法定增值税税率【6】%计算），合计含税价格为人民币（大写） 肆佰陆拾陆万零玖佰捌拾壹元壹角贰分（¥ 4660981.12元）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中 承包范围。
3. 质量标准详见 合同条件。
4. 付款方法详见 合同条件。
5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 招投标期间往来文件；



- 4) 合同条件;
- 5) 合同条件附件
- 6) 承包范围;
- 7) 图纸目录
- 8) 工程量清单;
- 9) 监理工作常用附件;
- 10) 变更签证管理制度;
- 11) 廉洁协议;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

6. 特殊条款:

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资,包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。

7. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

8. 本合同共四份,由甲方和乙方各执两份,具有同等效力。

9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行福田保税区支行

户 名: 深圳科宇工程顾问有限公司

开户账号: 44201540600052518476

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

委托人:(公章)

监理人:(公章)

法定代表人:



法定代表人:

王毅



SUNAC 融创
至臻 家 园

合同协议书

日期:

日期:

电话:

电话:

传真:

传真:



1. 工程概况及工作内容

1.1 项目名称：开平市潭江首府四期一标段 项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3 建设地点：广东省开平市水口镇。

1.4 结构形式：框剪 结构。

1.5 建筑面积：246284 平方米，其中：地上 188327.60 平方米，地下 57956.11 平方米。

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：杨文健，职务：项目经理，联系电话：13570233516，邮箱：yangwenjian@sunac.com.cn，

公司地址：开平市水口镇。

1.6.2 乙方代表：魏贺，职务：市场经营部经理，联系电话：13923454761，邮箱：670057885@qq.com，

公司地址：深圳市福田区保税红花路99号长平商务大厦1508室。

2. 工程监理起始日期

2.1 监理工程起始日期为：2019年8月1日，最终以甲方书面（签字和盖章）进场通知的时间为准。

2.2 监理工程总工期为 35 个月（不含保证期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保证期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 2 日历天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3. 词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；

3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；



承包范围

1. 概述

承包内容为开平潭江首府项目四期一标段监理工程。

开平潭江首府项目四期一标段全部单体工程及室外配套工程，总建筑面积为246284 m²（最终以实际规划建面为准）。

用地红线范围内及邻近范围与本工程相关范围内的所有房屋建设工程、公共建设工程、示范单位、环境工程及室外总平等市政配套工程的所有工程阶段进行监理，包括：现场施工准备阶段、土方施工阶段、基础及地下室施工阶段、主体施工及砌筑阶段、机电设备安装阶段、装饰及幕墙阶段、室外工程及收尾阶段、移交验收阶段、质量保修阶段（工程质量保修期自签发《完工通知书》之次日起计壹年内的所有工程的监理）。

2. 监理工程单体范围：

2.1 各楼栋面积信息：

序号	楼号	总建筑面积 (M2)
I 标段	B-7#	32133.82
	B-8#	15669.1
	B-15#	15862.7
	B-16#	15655.39
	B-17#	15669.1
	B-26#	30191.6
	B-27#	30032.36
	B-28#	30794.31
	S-4#	495.22
	S-5#	627.34
	P-1#	154.78
	P-8#	258.24
	P-9#	200.48
	P-12#	292.2
	P-13#	200.47
	地下室	57956.11
	门楼	90.48
合计		246283.7m2

注：最终建筑面积以规划许可证面积为准

2.2 项目平面图：

详见附件。

（以下无正文）

B/5/1



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

开平融创潭江首府四期一标段(配电房P-1#、8#、
工程名称: 12#、13#;商业S-4#、5#)

验收日期: 2024年7月9日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段(配电房P-1#、8#、12#、13#;商业S-4#、5#)				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	2018.27 m²	工程造价	326万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44078320203200401	监理许可证号			
开工日期	2020年3月30日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	开平市建设工程综合服务中心	监督编号	2020014		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位(土建)	融兴建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	融兴建设集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、曹檐生、张晓轩、罗云平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	张晓轩、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	曹檐生	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	陈家俊
2	曹檐生	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	曹檐生
3	张晓轩	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	张晓轩
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为开平融创潭江首府四期一标段（配电房P-1#、8#、12#、13#；商业S-4#、5#），建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司，位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四。本工程已按要求完成计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-27#）

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-27#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	30025.65m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101		监理许可证号		
开工日期	2019 年10月17日		验收日期	2023 年6月30日	
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为住宅(潭江有房B-27#),建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司,位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之内。本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有这符合规范要求,同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈子信 2023年6月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈子信 2023年6月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 汪佳航 2023年6月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 伍颖楠 2023年6月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈子信 2023年6月30日
---	--	---	--	---



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-26#）

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-26#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈山纺织工业园地块之四	建筑面积	30187.63m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 01 月 17 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为住宅(潭江首府B-26井),建设单位为开平富联第二纺织制衣有限公司,位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之内。本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有这符合规定要求,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈子俊 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 江佳豪 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 江佳豪 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 江佳豪 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 江佳豪 2023年6月30日
--	---	--	--	--





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-15#）

验收日期：2023年6月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-15#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15841.5m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 包含精装修工程, 验收程序符合规范要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD- E1- 914/ 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-16#）

验收日期：2023年1月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	洗土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-16#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15634.8m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 包含精装修工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈多俊	汪佳豪	汪佳豪	汪佳豪	汪佳豪
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD-EI-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-17#）

验收日期：2023年5月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-17#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15649.94m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101		监理许可证号		
开工日期	2019年10月17日		验收日期	2023年1月6日	
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
丁子俊	丁子俊	汪佳豪	汪佳豪	汪佳豪
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-7#、8#）

验收日期：2022年11月18日

建设单位（盖章）：开平富瑞第三纺织科技有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-7#、8#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	47843.4m²	工程造价	34812.4万元
结构类型	框架	层数	地上：	33	层
	精装修		地下：	/	层
施工许可证号	440783201910170101 440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、谢文辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	谢文辉、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼士辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	谢文辉	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	谢文辉
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定的范围内的工程,含
精装修工程,符合验收规范要求,同意验收.验收合格.

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年11月18日

2022年11月18日

2022年11月18日

2022年11月18日

2022年11月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *



总监职称证书扫描件

	出生年月: 1976.12
姓名: 张建伟	专业名称: 工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K702370206	批准时间: 2002.10
发证日期: 二〇〇三年三月	批准单位: 市职改办
	批准文号: 市职改办(2002)375号
	评审组织: 孝感市工程技术 中级职务评委会

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳科宇工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001923491180			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王迎节	120108197101141511	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	刘立鹏	231085199604140513	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
3	项目负责人	张建伟	42092219761209005X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
4	主要技术人员	张海东	150404198612285438	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
5	投标文件编制人员	湛聪	430923199904226913	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		王苏夏 59 %			
非控股股东/投资人名称及出资比例		王迎节 25% 王 雯 15% 张宏利 1%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 06 月 16 日



投标人主要人员社保证明信息

王迎节

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节

社保电脑号：3116018

身份证号码：120108197101141511

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	03	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	04	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	05	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
合计			26685.21	12682.08			7926.3	3170.52			792.66		634.68	268.27		317.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2b246252cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





刘立鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立鹏 社保电脑号：647314261 身份证号码：231085199604140513 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	8.98		
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.82	213.64	53.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2b24629624 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





张建伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建伟			社保电脑号：641579913			身份证号码：42092219761209005X			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4267.4 2156.16			602.13 200.73			200.73			107.85 213.64			53.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e06a0e17x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





张海东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海东 社保电脑号：626345762 身份证号码：150404198612285438 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	718.72	359.36	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	718.72	359.36	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	718.72	359.36	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	718.72	359.36	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	718.72	359.36	8.98
合计			3593.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		89.65	449.7	44.9	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e06dfa6b2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





湛聪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛聪

社保电脑号：804624526

身份证号码：430923199904226913

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		69.85	179.7		44.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e06dfbe2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





深圳市市场监督管理局公示平台股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司

注册号: 440301103516384

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

成员信息

成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王迎节	总经理
毕春芳	监事

国家企业信用信息公示系统股东控股情况查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18478...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司

存续（在青、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923491180

注册号： 440301103516384

法定代表人： 王苏夏

登记机关： 龙岗局

成立日期： 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001923491180

企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号： 440301103516384

法定代表人： 王苏夏

类型： 有限责任公司

成立日期： 1995年06月13日

注册资本： 2008.000000万人民币

核准日期： 2020年12月31日

登记机关： 龙岗局

登记状态： 存续（在青、开业、在册）

住所： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横街云2栋A座1601

经营范围： 一般经营项目是：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1995年06月13日

营业期限至：

■ 营业期限信息

营业期限自： 1995年06月13日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王迎节	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王苏夏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王雯	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	张宏利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

余劲豪
董事

王苏夏
执行董事

王迎节
总经理

毕春芳
监事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
正在加载，请稍候		