

标段编号：4403922025052600301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年06月16日



目录

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 一、企业情况.....                | 3  |
| 1、营业执照.....                | 4  |
| 2、资质证书.....                | 5  |
| 3、专业技术人员规模情况.....          | 7  |
| 注册监理工程师.....               | 7  |
| 注册造价工程师.....               | 12 |
| 注册建造师.....                 | 13 |
| 二、企业业绩.....                | 14 |
| 1、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理..... | 16 |
| 中标通知书.....                 | 16 |
| 合同.....                    | 17 |
| 总监变更文件.....                | 24 |
| 施工许可.....                  | 25 |
| 2、莲南小学改扩建工程.....           | 26 |
| 中标通知书.....                 | 26 |
| 合同.....                    | 27 |
| 3、翠园中学东晓校区改扩建工程.....       | 30 |
| 三、履约评价.....                | 43 |
| 1、莲南小学改扩建工程.....           | 44 |
| 履约评价.....                  | 44 |
| 合同.....                    | 47 |
| 2、华发新城市北花园一期.....          | 50 |
| 履约评价.....                  | 50 |
| 合同.....                    | 51 |
| 四、总监资历.....                | 55 |
| 项目总监个人证书资料.....            | 56 |
| 黄彩辉注册监理工程师证.....           | 56 |
| 黄彩辉监理工程师执业资格证.....         | 57 |
| 黄彩辉中级职称证、毕业证.....          | 58 |



|                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 黄彩辉身份证.....                                                                                                                 | 59 |
| 1、航城街道百灵小学新建工程（监理）.....                                                                                                     | 60 |
| 中标通知书.....                                                                                                                  | 60 |
| 合同.....                                                                                                                     | 61 |
| 施工许可.....                                                                                                                   | 65 |
| 五、投标人控股及管理关系情况申报表.....                                                                                                      | 66 |
| 深圳市市场监督管理局： <a href="https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html">https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html</a> ..... | 68 |
| 主要人员社保.....                                                                                                                 | 69 |



一、企业情况

投标人企业基本情况

|                         |                                                                  |               |               |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 企业名称                    | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                                                  | 企业曾用名<br>(如有) | 无             |
| 统一社会信用代码                | 91440300797959533K                                               |               |               |
| 法定代表人                   | 孙玲燕                                                              | 联系方式          | 0755-29031203 |
| 主项资质                    | 房屋建筑工程专业监理甲级、市政公用工程专业监理甲级；<br>通信工程专业监理乙级、机电安装工程专业监理乙级、电力工程专业监理乙级 |               |               |
| 专业技术人员规模情况              |                                                                  | 共 102 人       |               |
| 提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件 |                                                                  |               |               |



## 1、营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                         |              |                                                                                     |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码<br>91440300797959533K                                                                                                                                                                                                                  |                 | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本) |              |  |                                                                                                       |
| 名 称                                                                                                                                                                                                                                             | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 |                         |              | 成 立 日 期                                                                             | 2007年01月18日                                                                                           |
| 类 型                                                                                                                                                                                                                                             | 有限责任公司（自然人独资）   |                         |              | 住 所                                                                                 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1                                                                  |
| 法 定 代 表 人                                                                                                                                                                                                                                       | 孙玲燕             |                         |              | 登 记 机 关                                                                             | <br>2020年 03月 25日 |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                 |                         |              |                                                                                     |                                                                                                       |
| 国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>                                                                                                                                                                     |                 |                         | 国家市场监督管理总局监制 |                                                                                     |                                                                                                       |



2、资质证书

|                                                                                   |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | 企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                                 |
| <b>工 程 监 理<br/>资 质 证 书</b>                                                        | 经济性质：有限责任公司（自然人独资）                                   |
|                                                                                   | 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。                          |
|                                                                                   | 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                      |
| 证书编号：E144024533                                                                   |                                                      |
| 有效期至：至2029年07月24日                                                                 |                                                      |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                  | 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部<br>2024年07月24日<br>No.EZ 0048341 |

|                                           |     |         |                   |
|-------------------------------------------|-----|---------|-------------------|
| 企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                      |     |         |                   |
| 详细地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1 |     |         |                   |
| 建立时间：2007年01月18日                          |     |         |                   |
| 注册资本金：5600万元人民币                           |     |         |                   |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300797959533K     |     |         |                   |
| 经济性质：有限责任公司（自然人独资）                        |     |         |                   |
| 证书编号：E144024533-4/4                       |     |         |                   |
| 有效期至：至2029年07月24日                         |     |         |                   |
| 法定代表人                                     | 孙玲燕 | 职务      | 法定代表人             |
| 单位负责人                                     | 李恭祥 | 职务      | 企业负责人             |
| 技术负责人                                     | 谭学跃 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师执业资格 |
| 备注：<br>原发证日期：2014年09月05日                  |     |         |                   |

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| 业务范围                                                      |  |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |  |
| 发证机关（章）<br>2024年07月24日<br>No.EF0190961                    |  |



## 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



### 3、专业技术人员规模情况

#### 注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1  | 张斌  | 430621*****17 | 注册监理工程师 | 44041521   |
| 2  | 罗平  | 511011*****7X | 注册监理工程师 | 44041578   |
| 3  | 张志强 | 350823*****11 | 注册监理工程师 | 44047384   |
| 4  | 钟月林 | 510504*****50 | 注册监理工程师 | 44037389   |
| 5  | 向正华 | 430503*****1X | 注册监理工程师 | 44004738   |
| 6  | 王中雄 | 430503*****77 | 注册监理工程师 | 44010514   |
| 7  | 祝青  | 429001*****30 | 注册监理工程师 | 44019599   |
| 8  | 向伟  | 422802*****15 | 注册监理工程师 | 44018977   |
| 9  | 黄月明 | 452327*****31 | 注册监理工程师 | 45002270   |
| 10 | 黄攀卿 | 441427*****19 | 注册监理工程师 | 44012245   |
| 11 | 李容祥 | 420303*****97 | 注册监理工程师 | 44003399   |
| 12 | 罗伯石 | 610502*****37 | 注册监理工程师 | 44011327   |
| 13 | 叶玉彬 | 410222*****33 | 注册监理工程师 | 44022468   |
| 14 | 陈建伟 | 500382*****9X | 注册监理工程师 | 50009413   |
| 15 | 王裕力 | 510824*****13 | 注册监理工程师 | 44020294   |

共80条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 16 | 张秋妙 | 130104*****22 | 注册监理工程师 | 13001435   |
| 17 | 刘岩  | 220802*****20 | 注册监理工程师 | 44021546   |
| 18 | 傅学凯 | 432902*****12 | 注册监理工程师 | 61004802   |
| 19 | 刘凤葵 | 370703*****23 | 注册监理工程师 | 44023058   |
| 20 | 刘瑞  | 430304*****7X | 注册监理工程师 | 44021545   |
| 21 | 廖耀成 | 440582*****31 | 注册监理工程师 | 44025189   |
| 22 | 李冬  | 230204*****17 | 注册监理工程师 | 44029888   |
| 23 | 罗庆峰 | 510231*****74 | 注册监理工程师 | 44012328   |
| 24 | 卢显怀 | 452201*****54 | 注册监理工程师 | 45005069   |
| 25 | 吴迪祥 | 441625*****10 | 注册监理工程师 | 44028488   |
| 26 | 魏景泉 | 430304*****52 | 注册监理工程师 | 44010058   |
| 27 | 胡丹  | 432503*****78 | 注册监理工程师 | 44000999   |
| 28 | 魏松  | 341227*****50 | 注册监理工程师 | 61011291   |
| 29 | 徐振福 | 420503*****75 | 注册监理工程师 | 44003137   |
| 30 | 吴世贵 | 420700*****12 | 注册监理工程师 | 44005470   |

共80条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 31 | 黄彩辉 | 441622*****7X | 注册监理工程师 | 44015064   |
| 32 | 魏秀辉 | 321027*****18 | 注册监理工程师 | 44023138   |
| 33 | 范剑光 | 440803*****33 | 注册监理工程师 | 44021347   |
| 34 | 李梦华 | 413024*****12 | 注册监理工程师 | 44007200   |
| 35 | 何冬  | 430621*****14 | 注册监理工程师 | 44021800   |
| 36 | 高长军 | 232321*****18 | 注册监理工程师 | 44028892   |
| 37 | 夏鑫  | 360702*****18 | 注册监理工程师 | 44023059   |
| 38 | 刘文刚 | 420203*****38 | 注册监理工程师 | 44004663   |
| 39 | 吴梅龙 | 522226*****13 | 注册监理工程师 | 44031503   |
| 40 | 曹小勇 | 110108*****31 | 注册监理工程师 | 44009504   |
| 41 | 孙安  | 370211*****12 | 注册监理工程师 | 44015204   |
| 42 | 袁淑兰 | 350521*****42 | 注册监理工程师 | 35013873   |
| 43 | 张承跃 | 432421*****17 | 注册监理工程师 | 44007196   |
| 44 | 文亮波 | 430922*****10 | 注册监理工程师 | 44019834   |
| 45 | 罗永新 | 441421*****50 | 注册监理工程师 | 44024377   |

共80条 

< 1 2 3 4 5 6 >

 前往 3 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 46 | 彭晓辉 | 430621*****39 | 注册监理工程师 | 44008383   |
| 47 | 曹羽林 | 360723*****12 | 注册监理工程师 | 36005315   |
| 48 | 黄立峰 | 440203*****39 | 注册监理工程师 | 44013468   |
| 49 | 曹作明 | 512517*****59 | 注册监理工程师 | 44025160   |
| 50 | 赖博刚 | 440802*****72 | 注册监理工程师 | 44004093   |
| 51 | 彭晓兴 | 430223*****1X | 注册监理工程师 | 43006386   |
| 52 | 高平  | 360723*****15 | 注册监理工程师 | 44034156   |
| 53 | 曾文强 | 441481*****12 | 注册监理工程师 | 44043836   |
| 54 | 孙彦军 | 432322*****57 | 注册监理工程师 | 44045990   |
| 55 | 林国生 | 420621*****1X | 注册监理工程师 | 44048582   |
| 56 | 廖之芳 | 360102*****3X | 注册监理工程师 | 32006217   |
| 57 | 张如波 | 320723*****39 | 注册监理工程师 | 44004002   |
| 58 | 王欣明 | 430219*****18 | 注册监理工程师 | 44003122   |
| 59 | 刘林生 | 430419*****73 | 注册监理工程师 | 44018681   |
| 60 | 彭彦峰 | 432325*****73 | 注册监理工程师 | 11015048   |

共80条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 61 | 张峰  | 422226*****3X | 注册监理工程师 | 44009526   |
| 62 | 刘王军 | 430422*****14 | 注册监理工程师 | 44018846   |
| 63 | 陈盛  | 412921*****54 | 注册监理工程师 | 44026554   |
| 64 | 于鸿志 | 230302*****14 | 注册监理工程师 | 44005726   |
| 65 | 朱国荣 | 432325*****3X | 注册监理工程师 | 44033312   |
| 66 | 曾敬  | 429004*****70 | 注册监理工程师 | 44033707   |
| 67 | 陈剑永 | 532527*****1X | 注册监理工程师 | 44035691   |
| 68 | 黄广发 | 430422*****14 | 注册监理工程师 | 44036338   |
| 69 | 王德顺 | 431121*****17 | 注册监理工程师 | 44038806   |
| 70 | 郭建明 | 430682*****19 | 注册监理工程师 | 43014579   |
| 71 | 朱鹤  | 430181*****50 | 注册监理工程师 | 44040645   |
| 72 | 杨志祥 | 432426*****14 | 注册监理工程师 | 44041057   |
| 73 | 夏峰  | 441421*****36 | 注册监理工程师 | 44043584   |
| 74 | 殷峰  | 430121*****40 | 注册监理工程师 | 44045484   |
| 75 | 甘德鑫 | 430681*****13 | 注册监理工程师 | 44045151   |

共80条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 76 | 廖竹溪 | 430422*****94 | 注册监理工程师 | 44046196   |
| 77 | 钟进  | 430902*****1X | 注册监理工程师 | 44046954   |
| 78 | 吴冠阳 | 430922*****54 | 注册监理工程师 | 44047094   |
| 79 | 钟新翔 | 430624*****11 | 注册监理工程师 | 44047502   |
| 80 | 梁峰  | 450981*****14 | 注册监理工程师 | 44047749   |

共80条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市骏骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1  | 祝霄  | 429001*****30 | 一级注册造价工程师 | B11234400023234 |
| 2  | 李恭祥 | 420303*****97 | 一级注册造价工程师 | B11164400003221 |
| 3  | 刘永和 | 432501*****16 | 一级注册造价工程师 | B11014400019970 |
| 4  | 罗伯石 | 610502*****37 | 一级注册造价工程师 | B11084400003159 |
| 5  | 李冬  | 230204*****17 | 一级注册造价工程师 | B14254400037033 |
| 6  | 吴晓颖 | 654221*****28 | 二级注册造价工程师 | B21214400001692 |
| 7  | 缪之芳 | 360102*****3X | 一级注册造价工程师 | B11164400003160 |
| 8  | 张如波 | 320723*****39 | 一级注册造价工程师 | B11044400018296 |
| 9  | 王放明 | 430219*****18 | 一级注册造价工程师 | B14114400027196 |
| 10 | 黄秀莲 | 441481*****07 | 二级注册造价工程师 | B21234400010698 |
| 11 | 黄淑烁 | 445122*****47 | 二级注册造价工程师 | B21234400013329 |



注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1  | 向正华 | 430503*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006201321334 |
| 2  | 王中雄 | 430503*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442011201322789 |
| 3  | 祝嵩  | 429001*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442019202000811 |
| 4  | 向伟  | 422802*****15 | 一级注册建造师 | 粤1412013201313027 |
| 5  | 詹月明 | 452327*****31 | 一级注册建造师 | 粤1452012201304365 |
| 6  | 袁睿顺 | 441427*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442007200809777 |
| 7  | 庄楚成 | 440582*****31 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502400 |
| 8  | 李梦华 | 413024*****12 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804151 |
| 9  | 缪之芳 | 360102*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442007201219793 |
| 10 | 刘林生 | 430419*****73 | 一级注册建造师 | 粤1442015201740809 |
| 11 | 余德康 | 512527*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701747 |



## 二、企业业绩

### 企业业绩情况

| 序号 | 项目名称                | 合同金额（万元）   | 合同签订时间     | 监理内容                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 工程类型 |
|----|---------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理 | 603.382934 | 2023-8-29  | 本项目用地面积 32532.14 m。学校办学规模为 72 班 /3360 个学位九年一贯制学校,拟新建建筑面积 73227 m, 其中必配校舍用房 47388 m、选配校舍用房 4204 m”（微格教室 182 m*、教职工活动用房 382 m、教职工宿舍 3640 m）、架空层及风雨连廊 8720 m’、地下人防车库 11240 m、设备用房 1675 m’，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三个阶段应用建筑信息模型 (BIM) 技术。投资额 55327.12 万元 | 房屋建筑 |
| 2  | 莲南小学改扩建工程           | 278.3282   | 2021-12-10 | 重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10406 平方米，新建 1 栋文体综合楼建筑面                                                                                                                                                                                                                                                   | 房屋建筑 |



|                                                                                                                                                                                                                                  |                   |         |            |                                                                                                                                   |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                  |                   |         |            | 积 19480 平方米，改扩建后<br>总建筑面积 29886 平方米，<br>办学规模有小学 24 班增加至<br>36 班。                                                                  |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                | 翠园中学东晓校区改<br>扩建工程 | 271.242 | 2021-12-10 | 拆除校内原有宿舍楼、篮球<br>场、田径场及主席台等；保<br>留办公实验楼、文化楼、教<br>学楼建筑面积 16080 平方米；<br>新建 1 栋教学楼综合楼建筑<br>面积 24835 平方米，改扩建<br>后学校总建筑面积为 40915<br>平方米 | 房屋建筑 |
| <p>投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。</p> |                   |         |            |                                                                                                                                   |      |



1、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号：CRLCI-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2023 年【9】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



## 工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。  
  
工程规模：本项目用地面积 32532.14 m<sup>2</sup>。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房 47388 m<sup>2</sup>、选配校舍用房 4204 m<sup>2</sup>（微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 382 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 3640 m<sup>2</sup>）、架空层及风雨连廊 8720 m<sup>2</sup>、地下人防车库 11240 m<sup>2</sup>、设备用房 1675 m<sup>2</sup>，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它：／

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件



合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为 （¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

| 服务类型 | 施工阶段（万元）                           | 保修阶段（万元）  | 其他服务（万元） |
|------|------------------------------------|-----------|----------|
| 工程监理 | 574.650413                         | 28.732521 | /        |
| 合计   | 人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34） |           |          |

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023. 9. 5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



总监变更文件

工程项目管理人员变更申请表

|                                                                                                                                                                                                                    |                   |       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                               | 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程 |       |          |
| 申请单位                                                                                                                                                                                                               | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司   | 分管负责人 | 李德家      |
| 人员变更情况                                                                                                                                                                                                             |                   |       |          |
| 变更岗位                                                                                                                                                                                                               | 变更人员              |       | 简历，附资质文件 |
| 总监理工程师                                                                                                                                                                                                             | 变更前               | 向伟    | 详见附件     |
|                                                                                                                                                                                                                    | 变更后               | 谭学跃   | 详见附件     |
| 申请变更原因（附相关证明文件）：<br>因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。<br><div>（章）<br/>公司分管负责人（签）李德家 2024年8月12日</div> |                   |       |          |
| 代建单位意见：<br><div>同意变更<br/>马连旺 2024年8月12日</div> <div>（章）<br/>2024年8月12日</div>                                                                                                                                        |                   |       |          |
| 工务署意见：<br><div>同意<br/>2024年8月11日</div> <div>（章）<br/>2024年8月11日</div>                                                                                                                                               |                   |       |          |



施工许可

证书编号: 2024-1175

|        |                                                                               |        |            |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--|--|
| 建设单位   | 深圳市龙岗区建筑工务署(代建单位:华润置地城市运营管理有限公司(深圳)有限公司)                                      |        |            |  |  |
| 工程名称   | 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程                                                   |        |            |  |  |
| 建设地址   | 龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧                                                |        |            |  |  |
| 建设规模   | 29591.18 (平方米)                                                                |        |            |  |  |
| 设计单位   | 奥意建筑工程设计有限公司, 深圳市长勘勘察设计有限公司                                                   |        |            |  |  |
| 施工单位   | 深圳市建设(集团)有限公司                                                                 |        |            |  |  |
| 监理单位   | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                                                               |        |            |  |  |
| 合同开工日期 | 2024-07-31                                                                    | 合同竣工日期 | 2025-04-30 |  |  |
| 备注     | 项目监理: 潘平秋<br>注册证书号: 1442014201530407<br>注册证书号: 61004802<br>范围: 基础; 基坑支护; 土石方; |        |            |  |  |
| 变更登记   |                                                                               |        |            |  |  |

注意事项:  
一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的项目内容不得变更。  
三、建设单位管理部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2024年07月23日  
施工许可专用章



## 2、莲南小学改扩建工程

### 中标通知书

标段编号：2020-440303-83-01-012489004001

标段名称：莲南小学改扩建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：278.328200万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：杨勤茂



本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

  
日期：2021-12-10  


查验码：7302628291033065

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：莲南小学2021-002

**深圳市工程监理合同**

工程名称：莲南小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2021年12月



## 工程概况、合同金额（278.3282 万元）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：莲南小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10406 平方米（含扩建连廊和电梯厅面积 2162 平方米），新建 1 栋文体综合楼建筑面积 19480 平方米，改扩建后总建筑面积 29886 平方米，办学规模由小学 24 班增加至 36 班。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18733.98 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：44016749

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程

监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾捌万叁仟贰佰捌拾贰元整（¥2783282 元）。



签订时间、主体单位公章及签名

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=2650745.00+132537.00= 2783282.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 20 日止，总计 1450 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 11 月 20 日止，共 720 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 21 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 11 月 20 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市

住所：接 合同专用章

住所：全景 E、F、G 栋 G 座 301-i

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕（签章）

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：563297280@qq.com



### 3、翠园中学东晓校区改扩建工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030320210029001001

标段名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程(监理)(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司; 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价: 401.95566万元(翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司, 中标价为271.242万元, 下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司, 中标价为130.71366万元, 下浮率为20%)

中标工期: 翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限: 1338日历天; 安芳小学改扩建工程服务期限: 1157日历天;

项目经理(总监): 王中雄; 王成



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09





## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：翠园东晓校区2021-00

### 深圳市工程监理合同

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2021年12月





## 工程概况、项目总监、合同金额（271.242 万元）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



签订时间及主体单位公章

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

2. 勘察阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

3. 设计阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天；

7. 其他服务：自 2021 年 11 月 1 日起至 2021 年 11 月 1 日止，共 1 日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

|                                                  |                                                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）<br>罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼 | 受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）<br>深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市 |
| 住所： 楼                                            | 住所： 全景 E、F、G 栋 G 栋 302-1                            |
| 邮编： 518101                                       | 邮编： 518101                                          |
| 法定代表人或其授权代理人： （签章）                               | 法定代表人或其授权代理人： （签章）                                  |
| 开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行                               | 开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行                                  |
| 账号： /                                            | 账号： 4000021409201238309                             |
| 电话： /                                            | 电话： 0755-29031203                                   |
| 传真： /                                            | 传真： 0755-29031203                                   |
| 电子邮箱： /                                          | 电子邮箱： 563297280@qq.com                              |

2



竣工验收报告

验收时间

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

验收日期：2024年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

  
GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                                          |        |            |      |                    |
|----------------|----------------------------------------------------------|--------|------------|------|--------------------|
| 工程名称           | 翠园中学东晓校区改扩建工程                                            |        |            |      |                    |
| 工程地点           | 罗湖区东晓街道春和路8号                                             | 建筑面积   | 24835.48m² | 工程造价 | 17617.31<br>8555万元 |
| 结构类型           | 框架结构                                                     | 层数     | 地上:        | 8    | 层                  |
|                |                                                          |        | 地下:        | 2    | 层                  |
| 施工许可证号         | 2019-440303-47-01-10415001<br>2019-440303-47-01-10415002 | 监理许可证号 | /          |      |                    |
| 开工日期           | 2022年2月9日                                                | 验收日期   | 年 月 日      |      |                    |
| 监督单位           | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心                                         | 监督编号   | XK2022017  |      |                    |
| 建设单位           | 深圳市罗湖区建筑工务署                                              |        |            |      |                    |
| 勘察单位           | 中国华西工程设计建设有限公司                                           |        |            |      |                    |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                                          |        |            |      |                    |
| 总包单位           | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                          |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                          |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市天海建设科技集团有限公司                                          |        |            |      |                    |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                                          |        |            |      |                    |
| 监理单位           | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                                          |        |            |      |                    |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                                        |        |            |      |                    |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 赵久青                                                                  |
| 副组长 | 王中雄、熊奇志                                                              |
| 组员  | 陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 赵久青 | 熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军       |
| 建筑设备安装工程 | 彭中意 | 肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟 |
| 工程质控资料   | 向春城 | 何伦康、刘念、陈来元、庄院燕              |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项   | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 3 项   | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 6 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项   | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 建筑给水排水及采暖       | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 30 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 6 项  | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项   | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 3 项   | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 室外工程            | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 3 项   | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项         | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

GD-E1-914/4



## 四、验收人员签名：

GD E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 1  | 刘永发 | 罗湖区建筑工务署     | 项目负责人 | 副高 | 刘永发 |
| 2  | 彭中意 |              | 现场负责人 | 副高 | 彭中意 |
| 3  | 彭中意 | 罗湖区建筑工务署     |       |    | 彭中意 |
| 4  | 何清成 | 罗湖区建筑工务署     | 工程师   |    | 何清成 |
| 5  | 刘永发 | 罗湖区建筑工务署     |       | 副高 | 刘永发 |
| 6  | 闫丹华 | 罗湖区建筑工务署     |       |    | 闫丹华 |
| 7  | 施奇心 | 华晟集团         | 总工程师  |    | 施奇心 |
| 8  | 蔡鸿生 | 华晟集团         | 技术负责人 |    | 蔡鸿生 |
| 9  | 刘念  | 华晟集团         | 技经    |    | 刘念  |
| 10 | 彭中意 | 区住建局         | 监督员   |    | 彭中意 |
| 11 | 张坤  | 区住建局         | 总工    |    | 张坤  |
| 12 | 张坤  | 区住建局         | 总代    |    | 张坤  |
| 13 | 王   | 区住建局         | 副经理   |    | 王   |
| 14 |     |              |       |    |     |
| 15 | 黄少俊 | 华晟集团         |       |    | 黄少俊 |
| 16 | 黄少俊 | 同上           | 副经理   |    | 黄少俊 |
| 17 | 黄少俊 | 中国华西工程技术有限公司 | 勘察负责人 |    | 黄少俊 |
| 18 | 黄少俊 | 华晟集团         | 资料主管  |    | 黄少俊 |
| 19 | 黄少俊 | 华晟集团         |       |    | 黄少俊 |
| 20 | 何清成 | 华晟集团         | 资料员   |    | 何清成 |
| 21 | 何清成 | 华晟集团         |       |    | 何清成 |
| 22 |     |              |       |    |     |
| 23 |     |              |       |    |     |
| 24 |     |              |       |    |     |
| 25 |     |              |       |    |     |
| 26 |     |              |       |    |     |

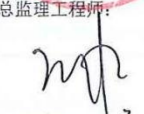


总监签字盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                     |  |                                                                                      |                                                                                       |
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2024年01月17日                                                                         | 2024年01月17日                                                                         | 2024年1月17日                                                                          | 2024年01月17日                                                                          | 2024年1月17日                                                                            |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



施工许可、奖项



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440303-47-01-10415001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年11月16日

证书序列号: 2021-1931

|                  |                            |        |               |
|------------------|----------------------------|--------|---------------|
| 建设单位             | 深圳市罗湖区建筑工务署                |        |               |
| 工程名称             | 翠园中学东晓校区改扩建工程基础与地基工程       |        |               |
| 建设地址             | 罗湖区东晓街道春和路8号               |        |               |
| 建设规模             | 23028 平方米                  | 合同价格   | 4214.780392万元 |
| 设计单位             | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        |               |
| 施工单位             | 深圳市华晟建设集团股份有限公司            |        |               |
| 监理单位             | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司            |        |               |
| 合同开工日期           | 2021年11月01日                | 合同竣工日期 | 2023年06月30日   |
| 备注               | 项目负责人: 熊奇志 注册证书号: 00202015 |        |               |
|                  | 项目总监: 王中雄 注册证书号: 00435699  |        |               |
| 范围: 基础、基坑支护、土石方; |                            |        |               |
| 变更登记             |                            |        |               |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

## 荣誉证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

你公司监理的 翠园中学东晓校区改扩建工程 工程,荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2023B-215

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月





三、履约评价

履约评价

| 序号 | 项目名称                                   | 建设单位          | 履约评价等级 | 履约评价时间     | 项目类型 |
|----|----------------------------------------|---------------|--------|------------|------|
| 1  | 莲南小学改扩建工程                              | 深圳市罗湖建筑工务署    | 优      | 2024.12.24 | 房屋建筑 |
| 2  | 湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程 | 广东湛蓝房地产发展有限公司 | 优      | 2025.1.15  | 房屋建筑 |

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。

（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。



1、莲南小学改扩建工程

履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

|      |                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                            |
|------|-----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 莲南小学改扩建工程       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 承包商负责人  | 陈猛                                                                                                                                                         |
| 承包商  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价等级    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良<br><input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格<br><input type="checkbox"/> 不合格 |
| 总得分  | 90.51           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价时间    | 2024.12.24                                                                                                                                                 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建设单位经办人 | 向晋城                                                                                                                                                        |
| 序号   | 分项内容            | 满分<br>分值 | 评价标准                                                                                                                                                                                                                                                                             | 得分情况    |                                                                                                                                                            |
| 一    | 人员配备            | 24       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                            |
| 1    | 人员数量要求          | 4        | 4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可；<br>2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可；<br>0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。                                                                                                                                                   | 3       |                                                                                                                                                            |
| 2    | 专业配置要求          | 10       | 10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定；<br>6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定；<br>0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。                                                                                                                                                                    | 9       |                                                                                                                                                            |
| 3    | 项目总监要求          | 10       | 10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心，具有一定组织协调能力和专业的业务水平；<br>0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。                                                                                                                                                | 10      |                                                                                                                                                            |
| 二    | 履约质量            | 34       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                            |
| 4    | 前期及设计阶段         | 3        | 3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。                                                                                                                                                                                        | 3       |                                                                                                                                                            |
| 5    | 施工准备阶段          | 5        | 5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。                                                                                                                                                                                  | 5       |                                                                                                                                                            |
| 6    | 工程质量控制          | 5        | 5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监督并对施工质量尽到监理责任；<br>3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监督并对施工质量尽到监理责任；<br>0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监督并对施工质量尽到监理责任。 | 5       |                                                                                                                                                            |



|    |                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|----|--------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7  | 安全生产<br>监督管理       | 5  | <p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现违规施工作业。</p> | 5 |
| 8  | 合同管理               | 5  | <p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>                                                                                                                                                                                                     | 5 |
| 9  | 资料管理               | 5  | <p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>                                                                                                                                                                                                                                | 5 |
| 10 | 工程变更、<br>预结算<br>审核 | 6  | <p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>                                                                                                                                                                                                                                    | 5 |
| 三  | 进度控制               | 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 12 | 进度控制               | 10 | <p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅落后；固定资产投资小幅落后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅落后；固定资产投资大幅落后。</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 |
| 四  | 协调配合<br>与服务        | 17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 13 | 配合情况               | 8  | <p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 |
| 14 | 检验设备的<br>配置        | 5  | <p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 |



|                                                                  |                |     |                                                                                                                                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 15                                                               | 诚信情况           | 4   | 4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；<br>2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；<br>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；<br>有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。                                                                 | 4    |
| 五                                                                | 项目管理部（署安办）安全检查 | 3   | 项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书记内容（2分）                                                                                                                               | 4.57 |
| 六                                                                | 第三方安全质量评估      | 10  | 10分：第三方评价结果为优秀<br>6分：第三方评价结果为合格<br>0分：第三方评价结果为不合格                                                                                                                                                  | 6    |
| 七                                                                | 直接判定为“不合格”的情形  | /   | 1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。<br>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。<br>3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。<br>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。<br>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。 |      |
|                                                                  | 合计             | 100 |                                                                                                                                                                                                    |      |
| 项目负责人/经办人意见：[Signature] [Signature]                              |                |     |                                                                                                                                                                                                    |      |
| 部室负责人意见：[Signature]                                              |                |     |                                                                                                                                                                                                    |      |
| 部室分管署领导意见：[Signature]                                            |                |     |                                                                                                                                                                                                    |      |
| 注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 |                |     |                                                                                                                                                                                                    |      |



合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：莲南小学2021-002

**深圳市工程监理合同**

工程名称：莲南小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2021年12月



## 工程概况、合同金额（278.3282 万元）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：莲南小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10406 平方米（含扩建连廊和电梯厅面积 2162 平方米），新建 1 栋文体综合楼建筑面积 19480 平方米，改扩建后总建筑面积 29886 平方米，办学规模由小学 24 班增加至 36 班。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：概算建安费 18733.98 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：44016749

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾捌万叁仟贰佰捌拾贰元整（¥2783282 元）。



签订时间、主体单位公章及签名

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=2650745.00+132537.00= 2783282.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 20 日止，总计 1450 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 11 月 20 日止，共 720 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 21 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 11 月 20 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市

住所：接

住所：全景 E、F、G 栋 G 座 301-i

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕（签章）

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：563297280@qq.com



2、华发新城市北花园一期

履约评价

建设工程承包商（监理）履约评价标准表

|              |                                                                                    |      |                 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 评价形式         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |      |                 |
| 工程名称         | 华发新城市北花园一期                                                                         | 承包商  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 |
| 总得分          |                                                                                    | 评价等级 | 优               |
| 建设单位<br>(盖章) |                                                                                    | 评价时间 | 2025.1.15       |
| 序号           | 分项内容                                                                               | 满分分值 | 得分              |
| 1            | 机构人员配备                                                                             | 15   | 15              |
| 2            | 监理质量                                                                               | 55   | 52              |
| 3            | 进度控制                                                                               | 10   | 9               |
| 4            | 配合与服务                                                                              | 20   | 19              |
| 5            | 合计                                                                                 | 100  | 95              |

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。  
2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容,或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分制进行折算。  
3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至 0.5 分。



## 合同

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

合同编号：GDZL-HT-ZC-077

## 建设工程监理合同

工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、  
501DE 及 488HI 地块监理工程

委托人：广东湛蓝房地产发展有限公司

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

时 间：2021 年 1 月 25 日



## 工程概况

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东湛蓝房地产发展有限公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程。

2. 工程地点：湛江市坡头区东城中路以北、李东路和开创路以南、林口东路以东、金阳路以西。

3. 工程规模：该项目位于湛江市坡头区，590C 规划建设用地面积 55114.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 232659.5 m<sup>2</sup>，地上拟建 10 栋 21 和 25 层住宅楼及相关配套，地下设 1 层局部 2 层地下室；501D 文化活动规划用地面积 10077.12 m<sup>2</sup>，总建筑面积 16802.35 m<sup>2</sup>；501E 规划用地面积 24477.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 23741.02 m<sup>2</sup>；488HI 规划用地面积 10518.67 m<sup>2</sup>，总建筑面积 26212.51 m<sup>2</sup>（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

#### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- (1) 在合同履行实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 附录，即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；



合同金额（451.076688 万元）

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

附录 C——投入本项目监理人员配置表；

(5) 合同清单；

(6) 《湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块项目监理工程技术要求》；

(7) 通用条款；

(8) 供应商廉政建设管理公约；

(9) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 942 个日历天，本工程通过竣工验收且实物移交完成后，监理人须积极配合工程结算等工作，直至全部完成为止。

2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。

3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

#### 五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）肆佰伍拾壹万零柒佰陆拾陆元捌角捌分（¥4,510,766.88 元），不含税总价为人民币（大写）肆佰贰拾伍万伍仟肆佰肆拾元肆角伍分（¥4,255,440.45 元），增值税税率为 6%。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，委托人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法：按合同清单要求结算。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，



## 签订时间及主体单位公章

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

### 七、合同的订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 1 月 25 日。

2. 合同订立地点：广东省湛江市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或授权代表（签署）：

法定代表人或授权代表（签署）：

单位通讯地址：广东省湛江市赤坎区  
海滨大道北 128 号民大中心  
1601-1608 房

邮编：524000

单位固定电话：0759-3329729

传真：/

邮箱：/

单位通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

单位固定电话：0755-29031203

传真：/

邮箱：/

\*如是法定代表人授权代表签署则须提供授权委托书附后



## 四、总监资历

### 总监资历

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |          |                    |      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------|------|---------------|
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                         | 黄彩辉                  | 性 别      | 男                  | 年 龄  | 51            |
| 职务                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目总监                 | 职 称      | 中级                 | 学 历  | 专科            |
| 证件类型                                                                                                                                                                                                                                                                       | 居民身份证                | 证件号码     | 44162219740912497X | 手机号码 | 0755-29031203 |
| 参加工作时间                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1997.8               |          | 从事项目总监年限           |      | 12            |
| 项目总监<br><br>资格证书编号                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 44015064 |                    |      |               |
| 完工程项目情况                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |          |                    |      |               |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目名称                 | 监理酬金（万元） | 开、竣工日期             | 已完工  | 工程质量          |
| 深圳市宝安区航城街道办事处                                                                                                                                                                                                                                                              | 航城街道百灵小学<br>新建工程（监理） | 238.95   | 2022-10-21         | 在建   | 合格            |
| <p>（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>（2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p> |                      |          |                    |      |               |



## 项目总监个人证书资料

### 黄彩辉注册监理工程师证

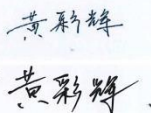


使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年11月06日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄彩辉  
性 别 : 男  
出生日期 : 1974年09月12日  
注册编号 : 44015064  
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司  
注册有效期 : 2028年04月14日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2025.5.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年03月28日

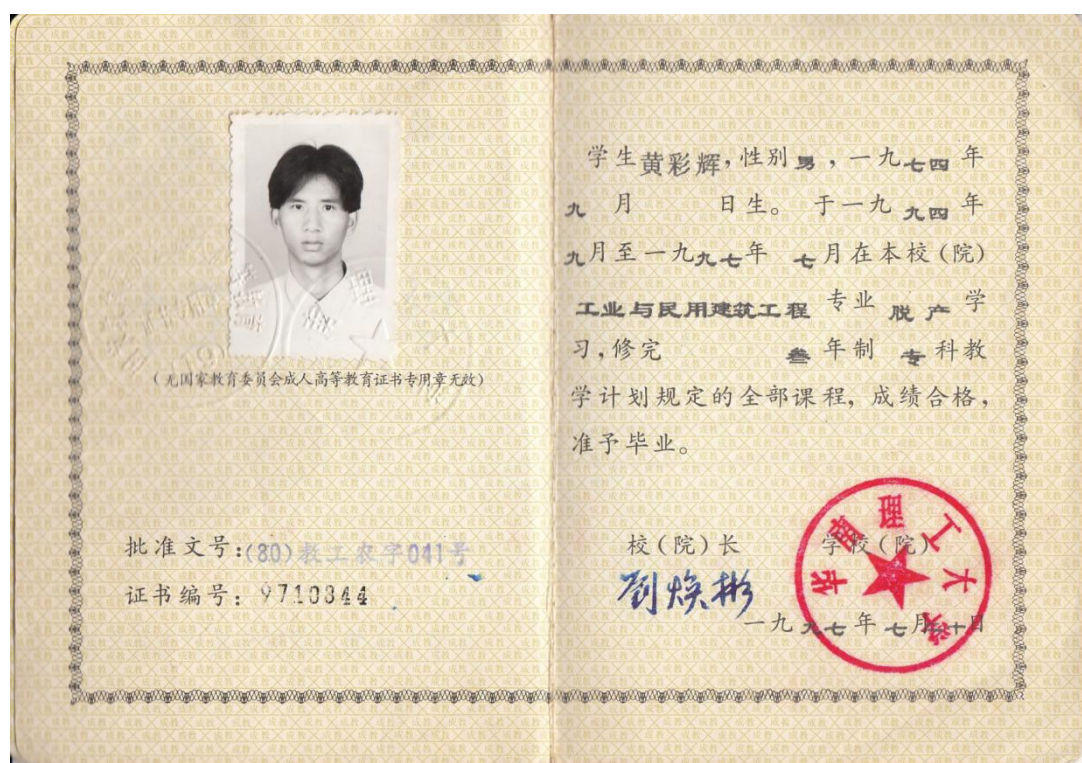


## 黄彩辉监理工程师执业资格证





## 黄彩辉中级职称证、毕业证





黄彩辉身份证





1、航城街道百灵小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-016710004001

标段名称: 航城街道百灵小学新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 238.950000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 李宗健

本工程于 2022-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09

查验码: 6058234659654938

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 合同

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道百灵小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

受托人(全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称: 航城街道百灵小学新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3、工程规模: 本项目位于航城街道黄麻布路(洲石公路-金岗顶路)与百灵达工业区城市更新单元规划一路南侧地块。新建总建筑面积为 21946 平方米,其中包括:①必配校舍 13670 平方米,含教学及辅助用房 10650 平方米、办公用房 1037 平方米、生活服务用房 1983 平方米;②选配校舍 7226 平方米,含微格教室 182 平方米、架空层 1615 平方米、人防地下停车库及设备用房 5429 平方米(拟提供小车停车位 69 个);③教师宿舍 1050 平方米(拟提供教师宿舍 30 间);④同步建设室外配套设施。办学规模按照 18 班/810 位的小学标准进行建设。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。具体详见本项目施工图及预算审核书。本项目绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。

4、工程总概算投资额: 17288.47 万元,其中建筑安装工程费: 14512.24 万元。

5、其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1、协议书;

2、中标通知书;



## 合同金额（238.95 万元）、签订时间

3、补充条款

4、专用条件：

5、通用条件：

6、投标文件：

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：按照受托人派驻的项目总监。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰叁拾捌万玖仟伍佰元整小写：（¥238.9500 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 227.57 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 11.38 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1030 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 10 月 05 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2023 年 08 月 01 日止，共 300 日历天；

2. 保修阶段：自 2023 年 08 月 02 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2025 年 08 月 01 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 10 月 21 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。



主体单位公章及签名

(以下无正文)

|          |                |
|----------|----------------|
| 委托人(公章): | 受托人(公章):       |
|          |                |
| 地        | 址:             |
|          | 深圳市宝安区新安街      |
|          | 道大浪社区 27 区华联   |
|          | 城市全景 E、F、G 栋 G |
|          | 栋 301-1        |
| 法定代表人:   | 法定代表人:         |
| 委托代理人:   | 委托代理人:         |
| 电 话:     | 电 话:           |
| 开 户 名 称: | 开 户 名 称:       |
| 开 户 银 行: | 开 户 银 行:       |
| 账 号:     | 账 号:           |
| 邮 政 编 码: | 邮 政 编 码:       |



施工许可



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-83-01-01671002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期 2023-02-03  
业务办理专用章

|        |                                                                        |                                           |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| 建设单位   |                                                                        | 深圳市宝安区航城街道办事处                             |            |
| 工程名称   |                                                                        | 航城街道白灵小学新建工程基础工程                          |            |
| 建设地址   |                                                                        | 航城街道黄麻布路(洲石公路-金岗顶路)与白灵达工业区城市更新单元的规划一路南侧地块 |            |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                  | 合同价格                                      | 1030.16 万元 |
| 设计单位   |                                                                        | 建设综合勘察研究设计院有限公司                           |            |
| 施工单位   |                                                                        | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司                        |            |
| 监理单位   |                                                                        | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                           |            |
| 合同开工日期 | 2022-10-22                                                             | 合同竣工日期                                    | 2023-08-01 |
| 备注     | 项目经理: 马伟华 注册证书号: 粤144192002370<br>项目总监: 黄彩群 注册证书号: 44015064<br>范围: 基础; |                                           |            |
|        |                                                                        |                                           |            |
| 变更登记   |                                                                        |                                           |            |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。