

标段编号：4403922025052600301Y001

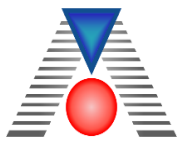
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理

投标文件内容：资信标文件

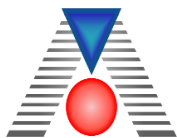
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年06月16日



目录

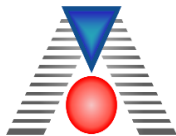
一、 企业情况	3
(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照	4
(二) 工程监理资质证书	6
(三) 更名通知书	7
(四) 专业技术人员规模	8
二、 企业业绩	14
(一) 滨河实验学校新建工程（监理）	15
(二) 黄贝岭综合车场项目工程监理	22
(三) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	29
三、 履约评价	44
(一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目履约评价优良	45
(二) 宜红茶旅融合项目（监理）履约评价优秀	60
(三) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段工程监理履约评价优秀 ...	71
(四) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理履约评价优秀 ...	81
(五) 2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程监理服务履约评价优良	90
四、 总监资历	98
(一) 总监业绩情况证明文件	99
1. 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目	99
2. 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	116
(二) 项目总监职称证书-刘利杰	131
五、 投标人控股及管理关系情况申报表	139
(一) 投标人社保信息	141
(二) 主要人员（法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：范莹莹）社保信息	142
(三) 主要人员（项目投标授权代表人、投标文件编制人员：许卿怡）社保信息	143
(四) 主要人员（项目负责人：刘利杰）社保信息	144
(五) 主要人员（主要技术人员：钟佳）社保信息	145
(六) 主要人员（主要技术人员：彭小华）社保信息	146
(七) 工商部门网站股东控股情况查询截图	147



一、企业情况

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560		
法定代表人	范莹莹	联系方式	0755-25725288
主项资质	房屋建筑工程甲级资质 市政公用工程乙级资质		
专业技术人员规模情况		共_149_人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			



(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007271416560

名 称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 范莹莹

成立日期 2001年03月08日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

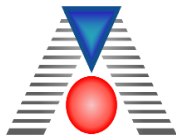
登 记 机 关

2022 年 03 月 23 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

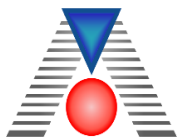
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



(二) 工程监理资质证书
房屋建筑工程甲级资质、市政公用工程乙级资质



工程监理资质证书

证书编号: E244005938

企 业 名 称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271416560

法 定 代 表 人: 范莹莹

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1
栋1A1601-1612、1701-1712单元

有 效 期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级

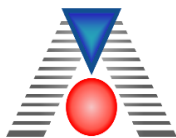


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日



(三) 更名通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

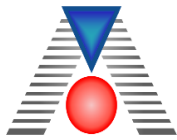
变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。





(四) 专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

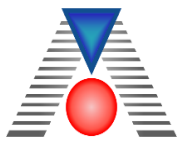
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗子基	440307198*****34	二级注册造价工程师	B21214400000172	土建
2	黄丹彪	445201199*****26	二级注册造价工程师	B21214400000625	土建
3	吴春丽	450722199*****44	二级注册造价工程师	B212144000001716	土建
4	丁楚锋	440510199*****13	二级注册造价工程师	B212244000004187	土建
5	刘瑜	441481199*****02	二级注册造价工程师	B212244000004196	土建
6	郑元活	441702199*****37	二级注册造价工程师	B212244000004243	土建
7	林惠玲	440222199*****2X	二级注册造价工程师	B212244000004245	土建
8	黄仕亮	440582199*****52	二级注册造价工程师	B212244000004287	土建
9	邱晓龙	440582199*****30	二级注册造价工程师	B212244000005248	土建
10	龙云华	362426199*****18	二级注册造价工程师	B212244000005260	土建
11	邓志钊	441324197*****55	二级注册造价工程师	B212244000005261	土建
12	江宇力	440306198*****18	二级注册造价工程师	B212244000005262	土建
13	张伟	120222198*****64	二级注册造价工程师	B212244000005266	土建
14	林锦雯	441581199*****99	二级注册造价工程师	B212244000005267	土建
15	罗彬	510231197*****10	二级注册造价工程师	B212244000005300	土建

共 149 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

前往 1 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜苏	320321199*****19	二级注册造价工程师	B21224400005562	土建
17	薛卫亭	320581198*****16	二级注册造价工程师	B21224400006068	土建
18	黄旭强	440923198*****73	二级注册造价工程师	B21224400006198	土建
19	李静	430981198*****29	二级注册造价工程师	B21234400009941	土建
20	柯进权	440883198*****34	二级注册造价工程师	B21234400011103	土建
21	陈皖兰	440582199*****41	二级注册造价工程师	B21234400011638	土建
22	肖锦清	440582199*****38	二级注册造价工程师	B21234400012851	土建
23	陈林杰	350881199*****75	二级注册造价工程师	B21234400012898	土建
24	李少凯	440582199*****12	二级注册造价工程师	B21234400013281	土建
25	杨丹	532527199*****20	二级注册造价工程师	B21234400014003	土建
26	杨佳嘉	522121199*****20	二级注册造价工程师	B21234400014065	土建
27	林榕城	441323199*****18	二级注册造价工程师	B21244400015873	土建
28	刘瑞琿	430421200*****34	二级注册造价工程师	B21244400015874	土建
29	柯文婷	440883199*****24	二级注册造价工程师	B21244400016610	土建
30	覃晓锋	450921199*****55	二级注册造价工程师	B21244400017184	土建

共 149 条

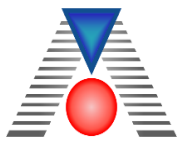
[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [...](#) [10](#) [>](#) 前往 [2](#) 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李慧君	421022199*****42	二级注册造价工程师	B21254400018039	土建
32	林伟旭	440582199*****76	二级注册造价工程师	B24214400000798	安装
33	庄郭玛	440307198*****15	二级注册造价工程师	B24214400002584	安装
34	黄子桂	440513199*****17	二级注册造价工程师	B24224400004242	安装
35	曾亮亮	362422199*****30	二级注册造价工程师	B24224400004244	安装
36	李树基	440582199*****70	二级注册造价工程师	B24234400011004	安装
37	张泽炎	440582199*****3X	二级注册造价工程师	B24234400013744	安装
38	席峰峰	440301198*****21	二级注册造价工程师	B24244400016609	安装
39	苏红	450104196*****44	一级注册造价工程师	B11014400010928	土建
40	马少萍	442823196*****2X	一级注册造价工程师	B11014400011585	土建
41	吴慧博	320602196*****74	一级注册造价工程师	B11014400011691	土建
42	徐洪敏	410403196*****26	一级注册造价工程师	B11014400011796	土建
43	陈丽军	640211198*****56	一级注册造价工程师	B11054400009719	土建
44	牛凯	370304198*****18	一级注册造价工程师	B11074400028620	土建
45	王梅珍	420203197*****22	一级注册造价工程师	B11114400027817	土建

共 149 条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [...](#) [10](#) [>](#) 前往 [3](#) 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李利平	430502196*****52	一级注册造价工程师	B11164400003110	土建
47	谢芬	422802198*****41	一级注册造价工程师	B11174400009054	土建
48	李发贵	510106197*****14	一级注册造价工程师	B11184400014326	土建
49	郭青山	140202197*****16	一级注册造价工程师	B11184400017156	土建
50	罗瑞佳	310110196*****19	一级注册造价工程师	B11194400023853	土建
51	吴千千	429006198*****24	一级注册造价工程师	B11194400024987	土建
52	周金龙	430426199*****39	一级注册造价工程师	B11204400000359	土建
53	邱长海	360781198*****14	一级注册造价工程师	B11204400000947	土建
54	万应林	420800196*****11	一级注册造价工程师	B11204400000997	土建
55	刘冰	430902198*****43	一级注册造价工程师	B11214400005733	土建
56	刘利杰	220202197*****12	一级注册造价工程师	B11214400008454	土建
57	田原	500233198*****26	一级注册造价工程师	B11214400011969	土建
58	吴春丽	450722199*****44	一级注册造价工程师	B11224400015444	土建
59	陈谱林	440506199*****53	一级注册造价工程师	B11224400016323	土建
60	余时站	362329199*****19	一级注册造价工程师	B11224400017097	土建

共 149 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

 前往 4 页

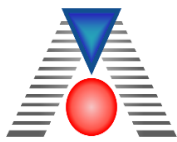
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	莫丹	430408198*****68	一级注册造价工程师	B11234400024155	土建
62	陈志鹏	440510199*****11	一级注册造价工程师	B11234400024156	土建
63	肖艳红	510602197*****01	一级注册造价工程师	B11234400024608	土建
64	闵芝华	362101197*****84	一级注册造价工程师	B11234400028080	土建
65	柯进权	440883198*****34	一级注册造价工程师	B11244400030145	土建
66	谢美先	452132199*****20	一级注册造价工程师	B11244400030525	土建
67	刘榆	441481199*****02	一级注册造价工程师	B11244400031195	土建
68	丁慧锋	440510199*****13	一级注册造价工程师	B11244400031713	土建
69	姜苏	320321199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031754	土建
70	郑元活	441702199*****37	一级注册造价工程师	B11244400032418	土建
71	李静	430981198*****29	一级注册造价工程师	B11254400036038	土建
72	晏展坤	360424199*****71	一级注册造价工程师	B11254400036920	土建
73	黄丹勉	445201199*****26	一级注册造价工程师	B11254400038020	土建
74	杨中保	452421197*****56	一级注册造价工程师	B14014400012196	安装
75	张远红	520103197*****27	一级注册造价工程师	B14074400027809	安装

共 149 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 >

 前往 5 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	王一清	360102196*****18	一级注册造价工程师	B14194400027819	安装			
77	王亮	362429198*****33	一级注册造价工程师	B14204400001957	安装			
78	冯群	460006198*****78	一级注册造价工程师	B14214400005753	安装			
79	古翠平	441424199*****49	一级注册造价工程师	B14234400024609	安装			
80	曾亮亮	362422199*****30	一级注册造价工程师	B14244400030990	安装			
81	陈志鹏	440510199*****11	一级注册造价工程师	B14254400036067	安装			
82	余时站	362329199*****19	一级注册造价工程师	B14254400036085	安装			
83	覃有胜	452226199*****13	一级注册造价工程师	B14254400036090	安装			
84	李树基	440582199*****70	一级注册造价工程师	B14254400037174	安装			
85	邓志钊	441324197*****55	二级注册建造师	粤2442008200908159	市政公用工程			
86	李秋利	441421197*****64	二级注册建造师	粤2442010201103303	建筑工程			
87	向辉	430723198*****39	二级注册建造师	粤2442018201901662	水利水电工程			
88	姜苏	320321199*****19	二级注册建造师	粤2442020202211214	市政公用工程			
89	黄仕亮	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442020202300353	建筑工程			
90	许俊峰	440509199*****12	二级注册建造师	粤2442021202306773	建筑工程			

共 149 条

<1...45678...10>

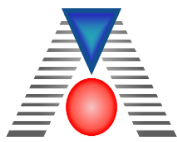
前往6页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	刘榆	441481199*****02	二级注册建造师	粤2442022202300302	建筑工程			
92	陈林杰	350881199*****75	二级注册建造师	粤2442023202315496	水利水电工程			
93	张帅	411323199*****19	二级注册建造师	粤2442023202315858	建筑工程			
94	刘利杰	220202197*****12	一级注册建造师	粤1332018202100080	建筑工程			
95	王一清	360102196*****18	一级注册建造师	粤1442006200912793	建筑工程			
96	李志军	430522197*****70	一级注册建造师	粤1442006201118123	建筑工程			
97	李利平	430502196*****52	一级注册建造师	粤1442011201220628	建筑工程			
98	周金龙	430426199*****39	一级注册建造师	粤1442017201849828	建筑工程			
99	林惠玲	440222199*****2X	一级注册建造师	粤1442023202407902	建筑工程			
100	李发贵	510106197*****14	一级注册建造师	粤1502015201817755	公路工程			
101	李发贵	510106197*****14	一级注册建造师	粤1502015201817755	建筑工程			
102	李发贵	510106197*****14	一级注册建造师	粤1502015201817755	市政公用工程			
103	王一清	360102196*****18	注册监理工程师	44007216	市政公用工程			
104	王一清	360102196*****18	注册监理工程师	44007216	水利水电工程			
105	李志军	430522197*****70	注册监理工程师	44008125	房屋建筑工程			

共 149 条

<1...5678910>

前往7页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	李志军	430522197*****70	注册监理工程师	44008125	市政公用工程			
107	舒乐	430105198*****12	注册监理工程师	32017233	房屋建筑工程			
108	舒乐	430105198*****12	注册监理工程师	32017233	市政公用工程			
109	杨中保	452421197*****56	注册监理工程师	44015030	房屋建筑工程			
110	杨中保	452421197*****56	注册监理工程师	44015030	市政公用工程			
111	鄢鹤萍	420106196*****69	注册监理工程师	44010427	房屋建筑工程			
112	鄢鹤萍	420106196*****69	注册监理工程师	44010427	市政公用工程			
113	彭小华	362201196*****17	注册监理工程师	44024274	房屋建筑工程			
114	彭小华	362201196*****17	注册监理工程师	44024274	机电安装工程			
115	刘利杰	220202197*****12	注册监理工程师	22002656	房屋建筑工程			
116	刘利杰	220202197*****12	注册监理工程师	22002656	市政公用工程			
117	黄永辉	440301196*****19	注册监理工程师	44001593	房屋建筑工程			
118	黄永辉	440301196*****19	注册监理工程师	44001593	市政公用工程			
119	向辉	430723198*****39	注册监理工程师	44034826	市政公用工程			
120	向辉	430723198*****39	注册监理工程师	44034826	水利水电工程			

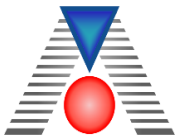
共 149 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	赵伟	430623199*****14	注册监理工程师	44035170	房屋建筑工程			
122	赵伟	430623199*****14	注册监理工程师	44035170	市政公用工程			
123	李羿	430702199*****32	注册监理工程师	32095797	房屋建筑工程			
124	李羿	430702199*****32	注册监理工程师	32095797	市政公用工程			
125	刘稳	431224199*****38	注册监理工程师	44037996	房屋建筑工程			
126	刘稳	431224199*****38	注册监理工程师	44037996	市政公用工程			
127	陈林杰	350881199*****75	注册监理工程师	44038693	市政公用工程			
128	陈林杰	350881199*****75	注册监理工程师	44038693	水利水电工程			
129	覃文琪	450821198*****38	注册监理工程师	44039153	房屋建筑工程			
130	覃文琪	450821198*****38	注册监理工程师	44039153	市政公用工程			
131	李少凯	440582199*****12	注册监理工程师	44040139	房屋建筑工程			
132	李少凯	440582199*****12	注册监理工程师	44040139	市政公用工程			
133	杨忠昭	452424199*****93	注册监理工程师	44043964	房屋建筑工程			
134	杨忠昭	452424199*****93	注册监理工程师	44043964	市政公用工程			
135	雷理文	432624197*****35	注册监理工程师	43009224	房屋建筑工程			

共 149 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元		



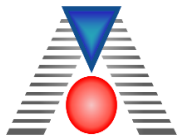
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	曾建文	432624197*****35	注册监理工程师	43009224	市政公用工程
137	李发贵	510106197*****14	注册监理工程师	50005138	房屋建筑工程
138	李发贵	510106197*****14	注册监理工程师	50005138	市政公用工程
139	姜苏	320321199*****19	注册监理工程师	44046694	房屋建筑工程
140	陈志刚	440510199*****11	注册监理工程师	44046741	房屋建筑工程
141	陈志刚	440510199*****11	注册监理工程师	44046741	市政公用工程
142	黎廷锋	440981199*****75	注册监理工程师	44047420	房屋建筑工程
143	黎廷锋	440981199*****75	注册监理工程师	44047420	市政公用工程
144	李利平	430502196*****52	注册监理工程师	44008446	房屋建筑工程
145	李利平	430502196*****52	注册监理工程师	44008446	水利水电工程
146	郭青山	140202197*****16	注册监理工程师	44016118	房屋建筑工程
147	郭青山	140202197*****16	注册监理工程师	44016118	市政公用工程
148	陈树浩	440508199*****15	注册监理工程师	44048246	房屋建筑工程
149	陈树浩	440508199*****15	注册监理工程师	44048246	机电安装工程

共 149 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

 前往 10 页

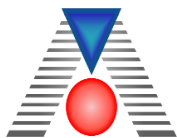


二、 企业业绩
二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	滨河实验学校新建工程（监理）	782.36	2024.01.26	施工阶段、保修阶段	房屋建筑工程
2	黄贝岭综合车场项目工程监理	323.04	2024.12.05	包括但不限于前期拆除、施工过程、保修阶段的全过程监理和配合服务	公共建筑工程
3	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	37.00	2023.04.21	委托人所提供的图纸范围内所有工程的施工阶段和保修期全过程监理	房屋建筑工程

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。



业绩情况证明文件
(一) 滨河实验学校新建工程 (监理)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440303-04-01-752572003001

标段名称: 滨河实验学校新建工程 (监理)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 782.359200万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 吴战强

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 赵煜毅

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 崔强

日期: 2024-01-15

查验码: 6778446010711869 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

栋监字2024-0102

工程编号 : _____

合同编号 : 滨河学校2024004



深圳市工程监理合同

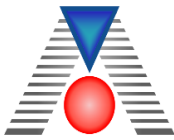
工程名称 : 深圳市滨河实验学校新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：滨河实验学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目建设内容为在船步街片区棚户区改造项目范围内，嘉宾路、船步街、和平路及新郊街的围合区域，新建一所 54 班九年一贯制学校，提供 2550 个学位，项目用地面积 24414 平方米，总建筑面积为 87997 平方米（其中地上 55061 平方米，地下 32936 平方米）。主要建设内容包括：拆除并处理现状场地，地上新建一栋 6 层教学楼、一栋 4 层图书室、一栋 12 层教师办公楼、一栋 16 层教师宿舍，新建 2 层地下室，以及道路广场、景观绿化、室外管网、信息化工程、教学设备等配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：政府投资。

6. 工程估算投资额：74116.86 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴战强，身份证号码：410306197003090519，注册号：51000338。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾贰万叁仟伍佰玖拾贰元整（¥7823592 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 7823592 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 4 月 29 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2026 年 4 月 29 日止，共 850 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 4 月 30 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2028 年 4 月 28 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天；

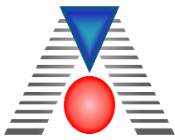
7. 其他服务：自 年 / 月 / 日 起至 年 / 月 / 日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。



3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

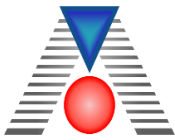


(盖章)
范宝宝

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

44250100003500002096

0755-82117266



深圳市 2024 年度重大项目证书



深圳市二〇二四年度 重大项目证书

项目编码: 2201-440303-04-01-752572

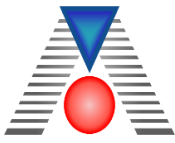
项目名称: 滨河实验学校新建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

有效期限: 2024年2月至2025年2月

备注: 重大项目证书仅用于重大项目协调服务, 不作为任何行政审批前置条件。





履约评价-优
评价网址:

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11960033.html



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-01-15

☆

🖨

A⁺

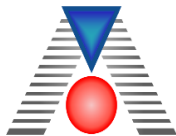
A⁻

🔗

📄

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
----	------	------	--------	------	----

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	



(二) 黄贝岭综合车场项目工程监理 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440303-04-01-482312002001

标段名称： 黄贝岭综合车场项目工程监理

建设单位： 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 323.036363万元

中标工期（天）： 2597

项目经理（总监）： 李利平



本工程于 2024-11-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



Handwritten signature in blue ink.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

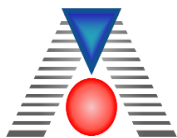
（签字或盖章）



打印日期：2024-12-09

查验码：JY20241129012396

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

黄贝岭综合车场项目工程 监理合同



工程名称：黄贝岭综合车场项目工程监理

建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄贝岭综合车场项目工程监理

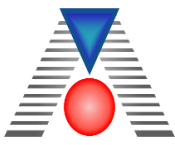
2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模：

黄贝岭综合车场项目位于深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区，项目东至新湖村，南至古玩城，西至沿河北路，北至新湖村一街。项目用地面积 9416 平方米，总建筑面积约 82865 平方米，规定计容建筑面积约 55880 平方米，其中住宅 49080 平方米、商业 650 平方米、公交首末站 4100 平方米、公共配套设施 2050 平方米（含幼儿园 1200 平方米、托育机构 500 平方米，社区管理用房 300 平方米、社区警务室 50 平方米）。建筑高度 150 米。

4. 监理服务范围：

包括项目前期拆除阶段（包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 围墙工程；4. 绿化迁移工程；5. 管线改迁工程；6. 其它工程。）、施工阶段（包括但不限于：1. 建筑工程；2. 安装工程；3. 装饰工程；4. 室外园林及景观工程；5. 市政工程；6. 其他配套工程）、验收交付和保修阶段的全过程监理服务，包括但不限于前期拆除、施工过程、保修阶段的全过程监理和配合服务；



前期拆除、施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。服务期为自项目前期拆除阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括与本项目开发、交付等有关的驻场服务。

5. 投资性质： 国有资金

6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后，双方新签订的补充协议；
2. 第一部分协议书；
3. 第三部分专用条件；
4. 第二部分通用条件；
5. 合同附件；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

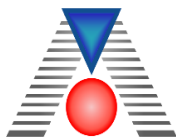
四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 李利平 ，身份证号码：

430502196910072052 ，注册号： 44008446 。

五、签约酬金

本项目监理服务合同总价暂定（含税）为（大写）叁佰贰拾叁万



零叁佰陆拾叁元陆角叁分 (¥3230363.63 元)。不含税合同价暂定为：
人民币（大写）叁佰零肆万柒仟伍佰壹拾贰元捌角陆分
(¥3047512.86 元)，增值税税率 6%，增值税税额人民币（大
写）壹拾捌万贰仟捌佰伍拾元柒角柒分 (¥182850.77 元)。

项目名称	服务类型	拆除阶段 (含税, 万元)	施工阶段 (含税, 万元)	保修阶段 (含税, 万元)	合同总价 (含税, 万元)
黄贝岭综合车场项目工程 目工程监理	工程监理	5.45625	302.45725	15.122863	323.036363

1、本项目监理酬金已包含为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及保险、税金、利润、风险、不可预见费等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2024 年 11 月 20 日起至 2031 年 12 月 30 日止，总计 2597 日历天。

1. 拆除阶段暂定：自 2024 年 11 月 20 日起至 2025 年 4 月 30 日止，共 162 日历天；

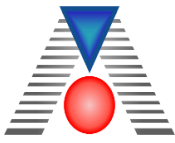
2. 施工阶段暂定：自 2024 年 12 月 1 日起至 2029 年 12 月 30 日止，共 1856 日历天；

3. 保修阶段暂定：自 2029 年 12 月 31 日起至 2031 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

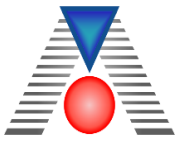


八、合同订立

1. 订立时间：2024.12.5。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签署且加盖单位公章或合同章后生效，本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。



(此页为本合同签署页)

委托人：(公章)

法定代表人或
其授权代理人：



受托人：(公章)

法定代表人或
其授权代理人：





(三) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目
中标通知书

深圳市特采招标代理有限公司
SHENZHEN TECAI TENDERING Co.,Ltd.

特采招标 (2023) 059 号

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司:

罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 (项目编号: TCZB-23SZFW048) 经评审委员会评审, 贵公司被确定为中标供应商:

采购计划 编号	采购单位	预算金额	中标金额	服务期
/	深圳市罗湖区 卫生健康局	¥400,000.00 元 (大写: 人民币肆 拾万元整)	¥370,000.00 元 (大写: 人民币叁 拾柒万元整)	自合同签订 起至完成被 委托的工程 竣工验收收 止。

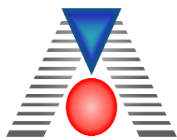
请尽快与采购单位联系, 并在十个工作日内按照相关规定签订合同 (采购单位联系人: 胡工, 电话: 0755-25666850, 中标供应商联系人: 徐少鹏, 电话: 19806613520)。

深圳市特采招标代理有限公司

2023年4月10日

抄送: 深圳市罗湖区卫生健康局。

通讯地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田一街10号6层A 邮政编码: 518000
公司网址: <http://www.sztczb.com> E-mail: sz_tczb@163.com
电话: 0755-82202060



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市罗湖区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务
项目

工程地点: 深圳市罗湖区

建设单位: 罗湖区卫生健康局

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点: 深圳市罗湖区

合同签订日期: 2023年4月21日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：罗湖区卫生健康局

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）

3. 工程规模：

本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。（具体功能设置以设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元； 建安工程费（暂定）： 1572.56 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

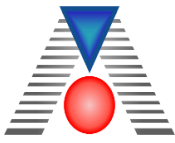
二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512，注册号：22002656。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：叁拾柒万元整（¥370000.0 元）。前述签约酬金是受托人根据本合同的约定履行监理义务后可获得的最高报酬，已包括了相关服务酬金、人员工资（含加班费）、专家论证（咨询）、工器具使用费、税金、合理利润等，除本协议书和本合同第三部分“专用条款”中明确约定由委托人支付的费用或报酬外，委托人不再向受托人支付任何名目的费用或报酬。以工程竣工结算审核价进行监理费结算，且不超过概算，超出部分不予支付。签约酬金其已包括下表所列各阶段的监理服务：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



2. 因某种原因导致项目施工合同或本监理服务合同的履行中止或阻碍或延误, 从而导致监理服务期限被延长或者发生了附加工作时, 委托人支付受托人的报酬为: 已包括于签约监理酬金, 委托人不再额外支付。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格 止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 受托人承诺, 就某一事项, 受托人以口头或书面形式向委托人发出通知或建议或某种函件后, 受托人应获得委托人就此以书面形式作出的回复, 而不能将委托人的口头回复作为行事的依据或推定委托人就此作出了同意的意思表示而据以行事。紧急情况下, 受托人按照委托人口头回复行事后, 应在委托人作出口头回复之时起 24 小时内向委托人索取书面的回复文件。

3. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 21 日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式陆份, 建设单位叁份、监理单位叁份, 均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。



(本页为签署页，无正文)

委托人：（盖章）深圳市罗湖区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建设银行凤凰支行

账号：44201602000050002397

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号
罗湖区管理中心大厦 23、24 楼

邮编：

电话：0755-25666785

受托人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

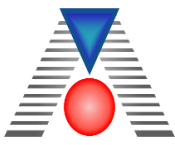
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518081

电话：0755-82117266



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的施工阶段和保修期全过程监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围；关于验收：由委托人组织进行验收。受托人按照合同规定完成所有工作并提供了全部技术资料。

(3) 其他工程：∕。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准，比如《建设工程监理规范》；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：∕。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：经委托人同意。委托人对现场监理人员工作



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

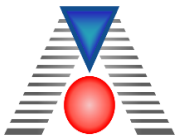
工程名称：____ 罗湖区托育综合服务中心建设工程 ____

验收日期：____ 2024 年 10 月 21 日 ____

建设单位（盖章）：____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



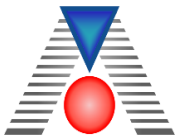
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



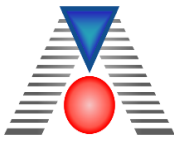
一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园	建筑面积	4038.59平方米	工程造价	1282.378161万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2212-440303-04-01-24895001	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 9月11日	验收日期	2024 年10月28日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023065		
建设单位	深圳市罗湖区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢佳宝
副组长	刘利杰
组员	张超明、庄苏东、廖仲明

2. 专业组

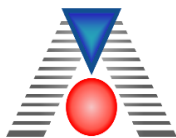
专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
建筑设备安装工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
工程质控资料	刘利杰	谢佳宝、张超明、庄苏东、廖仲明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
消防工程	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



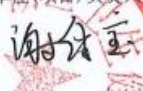
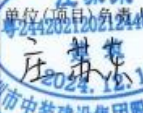
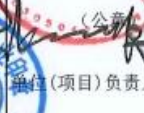
* GD-E1-914/4 *



(五) 工程验收结论及备注

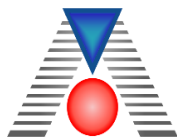
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	年 月 日	



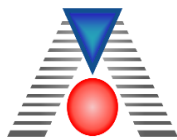
* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价-优良

履约评价表

项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层 工程规模： 本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。 规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。		
建设单位意见 (公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。 日期： 2024年11月19日		



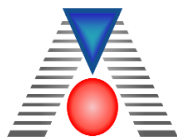
三、 履约评价
三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	深圳市罗湖区卫生健康局	优良	2024. 11. 19	房屋建筑工程
2	宜红茶旅融合项目（监理）	秭归宜红置业有限公司	优秀	2024. 10. 18	房屋建筑工程
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段工程监理	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024. 08. 30	市政公用工程
4	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024. 08. 30	市政公用工程
5	2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程监理服务	深圳市坪山区坪山街道办事处	优良	2024. 07. 29	市政公用工程

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

- （1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。
- （2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

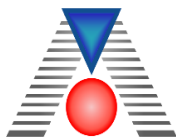


履约评价证明文件

(一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 **履约评价优良**

履约评价表

项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别: 房屋建筑工程 工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层 工程规模: 本项目为罗湖区托育综合服务中心, 将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心, 打造深圳市示范性托育机构, 发挥示范引领、带动辐射作用, 为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。 规划设置功能为: 托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为: 乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。		
建设单位意见 (公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来, 项目监理团队能积极履行监理职责, 团队监理人员工作认真负责, 勤恳积极, 能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制, 并积极协调各方面工作, 得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可, 因此, 履约评价等级为 <u>优良</u>。 日期: 2024 年 11 月 19 日		



中标通知书

深圳市特采招标代理有限公司

SHENZHEN TECAI TENDERING Co.,Ltd.

特采招标（2023）059 号

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目（项目编号：TCZB-23SZFW048）经评审委员会评审，贵公司被确定为中标供应商：

采购计划 编号	采购单位	预算金额	中标金额	服务期
/	深圳市罗湖区 卫生健康局	¥400,000.00 元 (大写：人民币肆 拾万元整)	¥370,000.00 元 (大写：人民币叁 拾柒万元整)	自合同签订 起至完成被 委托的工程 竣工验收 止。

请尽快与采购单位联系，并在十个工作日内按照相关规定签订合同（采购单位联系人：胡工，电话：0755-25666850，中标供应商联系人：徐少鹏，电话：19806613520）。

深圳市特采招标代理有限公司

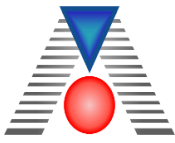
2023年4月10日

抄送：深圳市罗湖区卫生健康局。

通讯地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田一街10号6层A 邮政编码：518000

公司网址：<http://www.sztczb.com>E-mail：sz_tczb@163.com

电话：0755-82202060



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市罗湖区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务
项目

工程地点: 深圳市罗湖区

建设单位: 罗湖区卫生健康局

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点: 深圳市罗湖区

合同签订日期: 2023年4月21日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：罗湖区卫生健康局

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）

3. 工程规模：

本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。（具体功能设置以设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元； 建安工程费（暂定）： 1572.56 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

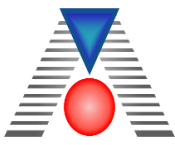
四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512，注册号：22002656。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：叁拾柒万元整（¥370000.0 元）。前述签约酬金是受托人根据本合同的约定履行监理义务后可获得的最高报酬，已包括了相关服务酬金、人员工资（含加班费）、专家论证（咨询）、工器具使用费、税金、合理利润等，除本协议书和本合同第三部分“专用条款”中明确约定由委托人支付的费用或报酬外，委托人不再向受托人支付任何名目的费用或报酬。以工程竣工结算审核价进行监理费结算，且不超过概算，超出部分不予支付。签约酬金其已包括下表所列各阶段的监理服务：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



2. 因某种原因导致项目施工合同或本监理服务合同的履行中止或阻碍或延误, 从而导致监理服务期限被延长或者发生了附加工作时, 委托人支付受托人的报酬为: 已包括于签约监理酬金, 委托人不再额外支付。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格 止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人承诺, 就某一事项, 受托人以口头或书面形式向委托人发出通知或建议或某种函件后, 受托人应获得委托人就此以书面形式作出的回复, 而不能将委托人的口头回复作为行事的依据或推定委托人就此作出了同意的意思表示而据以行事。紧急情况下, 受托人按照委托人口头回复行事后, 应在委托人作出口头回复之时起 24 小时内向委托人索取书面的回复文件。

3. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

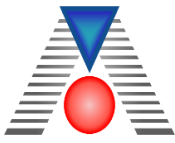
八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 21 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式陆份, 建设单位叁份、监理单位叁份, 均具有同等法律效力。

各方签字、盖章后本合同生效。



(本页为签署页，无正文)

委托人：（盖章）深圳市罗湖区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建设银行凤凰支行

账号：44201602000050002397

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号
罗湖区管理中心大厦 23、24 楼

邮编：

电话：0755-25666785

受托人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

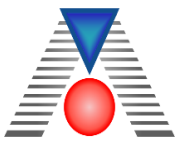
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518081

电话：0755-82117266



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的施工阶段和保修期全过程监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围；关于验收：由委托人组织进行验收。受托人按照合同规定完成所有工作并提供了全部技术资料。

(3) 其他工程：∕。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准，比如《建设工程监理规范》；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：∕。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：经委托人同意。委托人对现场监理人员工作



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

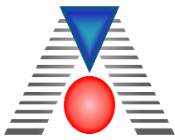
工程名称：____ 罗湖区托育综合服务中心建设工程 ____

验收日期：____ 2024 年 10 月 21 日 ____

建设单位（盖章）：____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



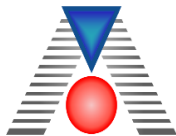
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



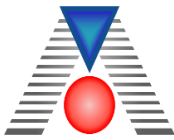
一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园	建筑面积	4038.59平方米	工程造价	1282.378161万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2212-440303-04-01-24895001	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 9 月 11 日	验收日期	2024 年 10 月 28 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023065		
建设单位	深圳市罗湖区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢佳宝
副组长	刘利杰
组员	张超明、庄苏东、廖仲明

2. 专业组

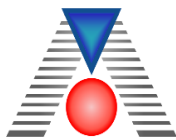
专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
建筑设备安装工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
工程质控资料	刘利杰	谢佳宝、张超明、庄苏东、廖仲明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



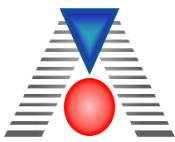
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
消防工程	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



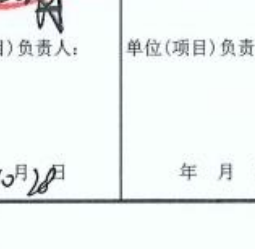
* GD-E1-914/4 *



(五) 工程验收结论及备注

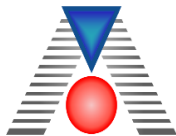
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年10月28日	 2024年10月28日	 2024年10月28日	 2024年10月28日	 年 月 日



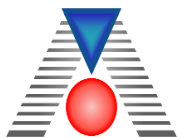
* GD - E1 - 914 / 6 *



(二) 宜红茶旅融合项目（监理）履约评价优秀

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额（万元）	614.08	合同履约时间	工程开工之日起至工程保修期满
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优秀	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：房屋工程 工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇 工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9 号、18 号、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。		
建设单位意见	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调该项目移交和维保期间的各方面工作，得到我方各级领导和相关单位人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u> 。		
（公章）	日期：2024 年 10 月 18 日		



合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程全过程工程咨询及 工程监理一体化服务合同

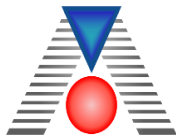
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委 托 人 : 秭归宜红置业有限公司

受 托 人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 1 月



合同协议书

委 托 人（全称）：秭归宜红置业有限公司

工程咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜红茶旅融合项目

2. 工程地点：秭归县茅坪镇

3. 工程规模：项目占地 59819.29 m²，规划总建筑面积为 106059.06 m²，主要建设内容包括：1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m²，2 号楼旅游换乘中心 876.96 m²，3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m²，16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m²，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m²。项目共分为两期开发建设，其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋：1、10-17、19、20、22、23 号楼，总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资（暂定）15800 万元。

7. 合同范围：宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务，包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务，包括但不限于以下方面：

（1）协助发包人或在发包人授权下，履行合同约定的发包人权利和义务：

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作；

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；

d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调；

f. 协助发包人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2)协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3)履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4)承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

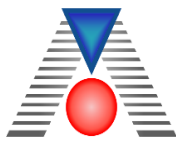
四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516；
设计管理负责人	姓名： / / ，身份证号码： / / ；
造价咨询负责人	姓名： / / ，身份证号码： / / ；
总监理工程师	姓名： / / ，身份证号码： / / ；

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起5天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按15800万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理(含设计管理)费率为1.0%，工程监理(含保修阶段)费率为2.0%，项目全过程造价咨询服务费为140.075万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0 元）。具体如下表：

总投资额（暂定）：15800 万元		单位：（万元）			
序号	计费项目	依据/方式		金额	
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504 号	按 1%计费率	158.0	
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670 号	按 2%计费率	316.0	
3	招标代理	由中标单位承担		/	
4	全过程 造价咨 询	概算编制审核	7.06	65%折	4.59
5		工程量清单编制 或审核	26.2		17.03
6		控制价编制	17.2		11.18
7		施工阶段全过程 工程造价	98.2		63.83
8		结算审核 (只计基本费)	19.44		12.64
9		竣工决算审核	47.4		30.81
合计					

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准，最终以竣工结算的建安总投资为准，按本条第 1 款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

六、服务期

（1）全过程工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

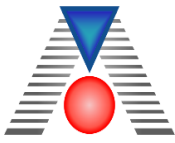
（2）工程保修服务期：自竣工验收合格之日起，后延 730 日历天。（由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的，工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算（以先到者为准）；由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的，在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段）。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同订立

1. 合同订立时间：2020 年 1 月 20 日
2. 合同订立地点：宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路 6 号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：（签章）

郑军

法定代表人或其委托代理人：（签章）

范莹莹

开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



作为合同文件的有效组成部分，工程咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

工程咨询人义务

5.1 全过程工程咨询范围

宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

- 1、协助发包人或是在发包人授权下，履行施工合同约定发包人权利和义务；
 - a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对施工的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；
 - b. 负责协助施工单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；
 - c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；
 - d. 负责发包人和施工单位的沟通协调；
 - e. 协助发包人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收。
 - f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；
 - g. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。
- 2、协助发包人对施工单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。
- 3、履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。
- 4、承担全过程造价咨询服务。

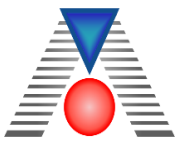
工程咨询工作内容

包括但不限于以下工作内容

6.1 项目计划统筹及总体咨询

6.1.1 编制本项目的工程管理规划。制订工程咨询具体目标，建立工程咨询的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解工程咨询的工作内容，制订工程咨询工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

6.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

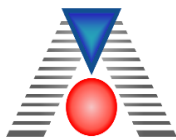
工程名称: 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位: 秭归宜红置业有限公司

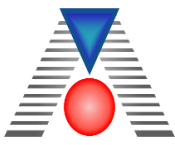
湖北省建设厅制



工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7 层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m ²
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成 设计与合同所约定 内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织 形 式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
	验收组组长	[Signature]	



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经审查 76 分部 符合标准及设计要 求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 项,经核定符合规范 要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项,经 返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 张树生 2021 年 12 月 31 日	
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李强 2021 年 12 月 31 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: 李强 2021 年 12 月 31 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 李强 2021 年 12 月 31 日	



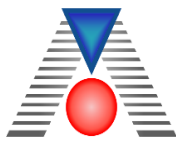
竣工验收程序	1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长； 2、施工单位作竣工总结报告； 3、监理单位对该项目作评估报告； 4、验收小组分别对各专业进行验收； 5、验收小组核查竣工验收资料； 6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本程序情况： 该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。 4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： 	



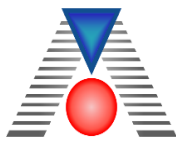
(三) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段工程监理履约 评价优秀

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段		承包商	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
总得分	98		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市罗湖区水务局		评价时间	2024 年 8 月 30 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		应 得 分
一	人员配备	24			24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10
二	履约质量	48			48
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10



6	安全生产 监督管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	6
7	工程投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
8	合同管理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6
9	资料管理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	6
10	工程变更、 预结算审核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
三	进度控制	10		10	10



11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。		
	合 计	100		100	98

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-01-827574010001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 164.585900万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 郭青山



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

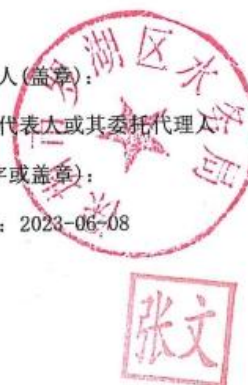


招标人(盖章):

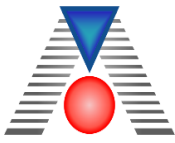
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08



查验码: 9156139638015333 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二
批）一阶段工程监理服务合同

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

罗湖辖区 60 个小区（其中住宅小区 39 个、公共机构 4 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 1 个）进行排水管网雨污分流改造、雨污水错混接点改造及现状管道病害修复，包括宁水花园、碧波花园北区、新秀村南区、新秀村北区、湖滨新村、国商东座、国商北座、罗湖人民医院、农机大院、天井湖村、碧波花园南区、峰景台、罗芳苑、深港新村、靖轩花园、金枫花园、延芳路 55 号、经二路 58 号、深港维修、沿河派出所、鹏兴花园一期、金洲花园、鹏城花园一区、鹏城花园二区、景亿山庄、特检水围、百仕达花园、百仕达二期、太安路 45 号、泰宁花园、新安企业宿舍、新岭山庄、中国南海工程公司、宝琳国金大厦、中国电信机楼、52 号大院纺织公司、翡翠公寓、英丽花园、建贸大厦、新华外国语学校、翠景山庄、水贝珠宝总部大厦、罗盛实业有限公司、天华化工大厦、丰湖大厦、万科桂苑城市花园、金丽花园、蓝堡公寓、碧水园、湖景花园、凉果街小区、合正锦湖逸园、人民北路 115 号小区、书院街 7 号大院、宝安南路 3039 号、书院 5 号大院、鸿隆世纪广场、日华宾馆、金山大厦、深业中心大厦；并对宁水花园、万科桂苑城市花园 2 个住宅小区同步进行海绵城市建设。以上所述具体内容详见施工图纸，主要建设内容包括：

(1). 部分小区新建雨污排水主管接市政管网；

(2). 小区内部排水埋地管道改造与完善，整改排水管道雨污错接等问题；

(3). 建筑立管改造：接卫生间、厨房污水、阳台水和屋面雨水的合流立管改接入室外污水系统，新建部分雨水立管，整改错接的雨污水出户管；



(4). 管道缺陷修复：对排水管理进小区内窠检测出存在 3、4 级渗漏、错口等结构或功能性缺陷的管道进行修复整改，并进行复测。

4. 工程类别：市政公用工程， 工程等级：一级。

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一阶段概算批复的工程建安费为 11560.58 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

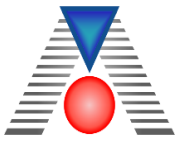
四、项目总监

项目总监姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额（大写）壹佰陆拾肆万伍仟捌佰伍拾玖元整（¥ 1645859.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他 服务 (万 元)
工程 监 理				156.7485	7.8374		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							



六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日 起至 2024 年 9 月 30 日止，共 487 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1
栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：_____

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳盐田支行

账号：_____

账号：44250100003500002096

电话：_____

电话：0755-82117266

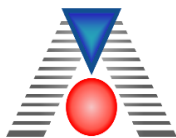


传真：

电子邮箱：

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条款、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条款、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(1)施工阶段:委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、人员、信息等方面)。

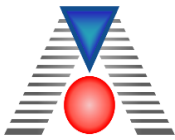
(2)保修阶段:保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

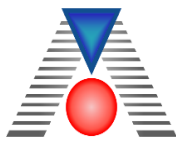
(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规



(四) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理履约评价优秀

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理服务合同		承包商	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
总得分		97		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位		深圳市罗湖区水务局		评价时间	2024 年 8 月 30 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		应 得 分	实 得 分
一	人员配备	24			24	24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10	10
二	履约质量	48			48	45
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8	8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10	10

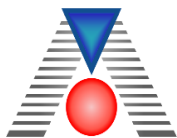


6	安全生产 监督管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	3
7	工程投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
8	合同管理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6
9	资料管理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	6
10	工程变更、 预结算审 核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
三	进度控制	10		10	10



11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。	/	/
	合 计	100		100	97

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440303-04-01-680324001001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)二阶段工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 193.209700万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 王一清



本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

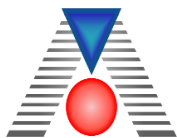
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 3576169716374881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理合同

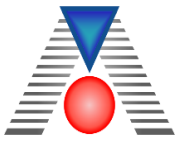
工程名称 : 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理服务合同

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区水务局

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：罗湖辖区 88 个小区（其中住宅小区 46 个、公共机构 22 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 4 个）进行正本清源改造及现状缺陷管道修复，包括海关大院、和平大院、庐山花园、翠园中学初中部、御湖峰家园、深圳市罗湖区教工幼儿园（御湖峰校区）、阳光新干线家园、锦绣新村（罗芳路）、交运综合楼、名泰轩、深圳市动漫大厦、深圳市罗湖外语实验学校、中震大厦、深圳市城市绿化管理处第三管理所、贝岭居宾馆、美食大观园、新闻楼小区、武警十中队、特检二大院、集浩花园、文华花园、东湖商务公寓、水贝珠宝园南区、逸湖居、贝丽南路 29 号小区、五矿宿舍、明阳酒店、贝丽南路 40 号大院、燃气小区、罗湖区疾病预防控制中心、高新建材行、广汇源水利实业有限公司、石油公司宿舍、泊林花园、水贝珠宝园北区、典雅居、湖景大厦、阳光天地家园、锦田小学、翠苑住宅小区、新丰大厦、水田一街 10 号、金丽大厦、深圳中学初中部、万事达名苑、深宝住宅区、田贝三路 51 号大院、鸿园居、翠景大厦、联江南苑住宅区、东湖派出所、宝湖名园、大望苑、宝龙苑、招金办公大厦、从飞爱心幼儿园、宝和泰珠宝、碧岭华庭二期、草埔公交总站、深华小区、深圳市喜立科技有限公司、春源幼儿园、颖隆大厦、育才花园、新屋吓培峰苑、金穗居、金稻田公寓 A/B 栋、紫荆花园、萃华金店、好年华大厦、雅乐幼儿园、东盛苑、清水河公交总站、清水河村 21 号楼、教科院附属学校、兴美楼、深圳市市政环卫综合处理厂、罗湖投资控股大厦、东江水源工程管理处水务行政执法队、广深铁路股份有限公司深北地区单身宿舍、深圳教育幼儿园、田贝北院小区、洪湖二街十号大院、兴华花园、深圳小学（北校区）片区、培森大厦、洪湖水产大厦、金溪大厦；并对名泰轩、文华花园、翠苑住宅小区、万事达名苑、从飞爱心幼儿园、育才花园 6 个小区同步进行海绵城市建设改造。以上所述具体内容详见招标图纸，主要建设内容包括：

(1). 部分小区新建雨污排水主干管接市政管网；

(2). 小区内部排水埋地管道改造与完善，整改排水管道雨污错接等问题；

(3). 建筑立管改造：接卫生间、厨房污水、阳台水和屋面雨水的合流立管改接入室外污水系统，新建部分雨水立管，整改错接的雨污水出户管；

(4). 管道缺陷修复：对排水管理进小区内窥检测出存在 3、4 级渗漏、错口等结构或功能性缺陷的管道进行修复整改，并进行复测。

4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：一级。

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段概算批复的工程建安费为 10955.13 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王一清 身份证号码：360102196812276318，注册号：44007216

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额(大写)：壹佰玖拾叁万贰仟零玖拾柒元整 (¥ 1932097.00 元)。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				184.0092	9.2005		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2025 年 1 月 31 日 止，共 458 日历天(起始日期以合同签订时间为准)；
5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 1 日 起至 2027 年 1 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、通知与送达

(一) 合同双方送达信息如下，一方变更送达信息的，应当在变更后 10 日内书面通知对方。

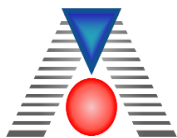
甲方：

收件人(指定联系人)姓名：刘九兰；联系电话：13925203095；送达地址：_____。

乙方：

收件人(指定联系人)姓名：李志军；联系电话：13600049488；送达地址：_____。

(二) 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件等文书(以下统称“文书”)，应



当发送至上述约定的地址或指定联系人，在下述条件下送达生效：

1. 现场送达的，收件方指定联系人签收之日为送达之日。
2. 以邮寄方式送达的，以收件人签收之日为送达日；如因收件方提供的地址不准确、送达地址变更未书面告知对方，收件方或其指定联系人拒绝签收，导致文书未能被收件人实际接收的，文书被退回之日视为送达之日。
3. 同时采用上述方式的，送达时间以最先送达的为准。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

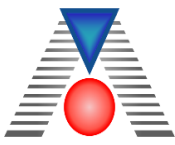
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：0755—82117266

传真：_____

电子邮箱：_____



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条款、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条款、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(1) 施工阶段：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、人员、信息等方面)。

(2) 保修阶段：保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；

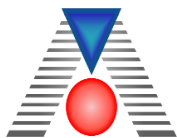
(4) 正式的设计文件、图纸及说明；

(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

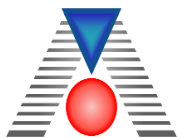
2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行，详



(五) 2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程监理服务履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程		
承包单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	彭小华 13077820584
合同金额 (万元)	93580.41	合同履约时间	2023 年 9 月 20 日至 2024 年 1 月 22 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：市政工程 工程地点：坪山街道 工程规模：建筑面积 44.05 万平方米 主要施工内容：包括 4 个城中村和 1 个工业片区实施基础设施治理工程等，包括消防安全治理、用电安全治理、环境卫生治理、交通秩序治理		
建设单位意见 (公章)	自深圳市栋森工程项目管理有限公司负责本项工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面的工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为优良 日期：2024 年 7 月 29 日		



合同

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称 2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程
工程地点 坪山街道
业 主 深圳市坪山区坪山街道办事处
监理单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间: 2023 年 9 月 1 日



合 同 书

业 主：深圳市坪山区坪山街道办事处

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

监理单位统一社会信用代码：914403007271416560

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：2023 年坪山街道城中村综合治理整改工程

工程地点：坪山街道

工程规模：/

工程类别：/ 工程等级：/

投资性质：政府投资 建安费：3336200 元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 本合同组成部分及优先解释顺序如下：

3.1 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；

3.2 附加协议条款；

3.3 合同书；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

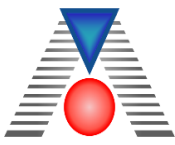
第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

第五条 项目总监：

项目总监姓名：陈龙龙，身份证号码：360402199206132111，



注册号：44025506

第六条 监理酬金的计取及支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 6.1.1 执行：

6.1.1 按工程投资额的百分比计取（允许下浮）：

6.1.1.1 监理酬金金额（暂定）：【¥93580.41】元（大写：玖万叁仟伍佰捌拾元零肆角壹分）（含税）。

6.1.1.2 计算方法及说明：

（1）工程概算投资额

本工程建安费（暂定）：3336200元。

（2）施工监理收费基准价

依据670号文收费标准采用直线内插法计算监理酬金基价为110094.60元，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= 110094.60 \text{元} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$= 93580.41 \text{元}。$$

（3）施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1±浮动幅度值）

$$= 93580.41 \times (1+0)$$

$$= 93580.41 \text{元}$$

（4）保修阶段服务酬金

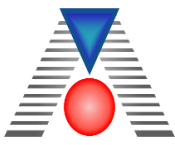
本项目无保修阶段服务酬金

$$\text{经计算监理服务费总额为 } 93580.41 + 0 = 93580.41 \text{元}。$$

6.1.1.3 监理酬金最终结算价确定详见附加协议条款第四条中的第3条，并且不得超过批复概算。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式



6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订盖章之日起____/____日内
业主应支付监理酬金总额的____/____%，作为预付款；即____/____。

(2) 进度款支付可采用下列三种方式，按B执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；
即____/____。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月
完成实物工作量与当月进场建安设置购置费之和的百分
比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理酬金率；
即按当月完成合格工程量的80%进行支付。

C. 按双方约定的计算方式支付：

当月监理酬金=监理酬金总额×（当月完成工作量÷签约时
预算的总工程量）×【/】%；

即按当月完成的工程量的【/】%进行了支付。

6.2.3 工程竣工验收合格（如需评审，则待评审部门出具评审
报告）后一个月内，业主支付监理酬金余额，余下部分（若有）在保修
期满后无息结清。

6.2.4 前述确定的计费依据中没有规定的项目，监理单位不
再收取费用。

第七条 特别约定：

7.1 监理保证：自己及自己的工作人员、合作单位均会遵守国家
有关保密的法律法规和行业规定，并对业主提供的资料负有保密义务。
未经业主同意，不得将因在本合同履行期间及前后所获得的政府、公民
个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，业主
有权索赔及解除本合同。

7.2 业主基于维护公共利益需要或维护法定权益需要，有权单方



面变更、终止合同。

7.3 因监理履约能力大幅度降低丧失，致使业主认为监理已无能力继续正常履行本合同的，业主有权单方解除合同。

7.4 在履行合同过程中，业主发现监理不具备或已丧失履行合同的相关资质或存在其他不符合承接本合同标的之主体应具备的条件，业主有权单方解除合同。

7.5 业主基于法律法规或本合同约定行使合同变更权或合同解除权的，因此给监理造成的损失，业主不承担任何赔偿或补偿责任；因监理过错导致业主行使合同变更权或合同解除权的，由此导致业主的损失，监理应承担全部赔偿责任。

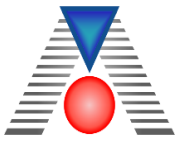
7.6 本合同损失指直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于仲裁费、诉讼费、财产保全费、担保费、律师费、鉴定费、差旅费等。

7.7 本条第 6.1-6.6 项与本合同其他条款约定不一致的，本条第 7.1-6.6 项内容的效力优先于其他条款。

第八条 监理期限：

8.1 本合同的监理业务自 2023 年 9 月 20 日（实际以开工令为准开始实施），至保修期满结束。

8.2 本合同正本一式陆份，业主执肆份，监理单位执贰份，自双方签字盖章之日起生效。



(以下无正文)

业主(公章): 深圳市坪山区坪山街道办事处

监理单位(公章): 深圳市栋森工程项目管

理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403007271416560

地址: _____

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河
社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-82117266

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行

账号: _____

账号: 44250100003500002096

签订时间: 2023年9月1日



监 理 任 务 和 内 容

第4条 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。

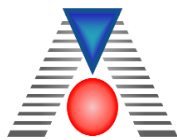
第5条 施工准备阶段监理的内容：

- (1) 核查施工图预算；
- (2) 协助业主签订与工程有关的合同。

第6条 施工阶段监理的内容：

- (1) 协助业主与承建商编写开工报告，协助业主办理开工手续；
- (2) 确认承建商选择的分包商；
- (3) 组织施工图纸会审；
- (4) 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
- (5) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系；
- (6) 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- (7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承建商落实施工安全保证措施；
- (8) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证；
- (9) 负责施工现场签证；
- (10) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；
- (11) 组织业主和工程承包人进行工程竣工初步验收；
- (12) 提出竣工验收申请报告；
- (13) 参加工程验收，审查工程结算。

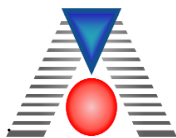
第7条 保修阶段监理的主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。



四、 总监资历

四、总监资历

姓名	刘利杰	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	220202197106081512	手机号 码	18104477289
参加工作时间	1995 年 07 月	从事项目总监年限			30 年
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师证 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 22002656			
完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
南方科 技大学	海洋大学过渡校 区生物家园 8 号 楼装修改造工程 (二期) 监理服 务项目	38.58 万 元	2023.08.22- 2024.09.20	已完工	优良
深圳市 罗湖区 卫生健 康局	罗湖区托育综合 服务中心建设工 程监理服务项目	37.00 万 元	2023.04.21- 2024.10.28	已完工	优良
(1) 业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。 注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。 (2) 职称证书：提供总监的职称证书扫描件。					



(一) 总监业绩情况证明文件

1. 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目
中标通知书深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务（项目编号：0868-2344ZD811F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	南方科技大学	主要中标标的/数量	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务1项
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）监理服务	服务期	从合同签订之日起，至本项目全部工程竣工验收完成
预算金额	人民币伍拾万柒仟陆佰元整（¥507,600.00）		
中标折扣率	0.76		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：郑老师 0755-88010716

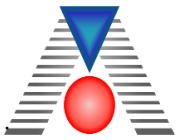
中标单位（深圳市栋森工程项目管理有限公司）：黄宇 13686830086

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2023年8月7日

抄送：南方科技大学



合同

合同编号：NKD-20230105-C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目服务合同

合同编号：

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程
(二期) 监理服务合同

建设工程监理合同

(示范文本)

(GF-2012-0202)

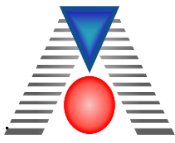


委托人： 南方科技大学

监理人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2023 年 8 月 22 日





合同编号: NKD 20230105-C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目服务合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：南方科技大学

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）监理服务项目；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园 8 号楼；
3. 工程规模：8 号楼 4~8 层监理内容包括但不限于土建、装修、强弱电、消防、给排水、暖通、楼内标识系统、智能化、网络信息化等办公及科研实验室及所有配套的建设内容；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 1760 万元。

二、词语限定

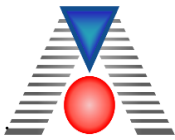
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



合同编号: NKD-20230105 C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目服务合同
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘利杰, 身份证号码: 220202197106081512,
注册号: 22002656。

五、签约酬金

中标监理服务费为: 参照国家发改委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号) 收费标准采用直线内插法计算, 专业调整系数取值为 1.0, 工程复杂程度调整系数取值为 1.0, 高程调整系数取值为 1.0, 监理酬金折扣率取值为 76%, 并以此参数作为项目监理酬金结算计算方式。本项目暂定签约含税酬金为人民币 (大写): 叁拾捌万伍仟柒佰柒拾陆元整 (¥385776.0 元) 若项目工程款超过暂定的 1760 万元, 监理人最多收取的监理费用也不超过人民币 385776 元。

包括: (不细分)

1. 监理酬金: _____/_____。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

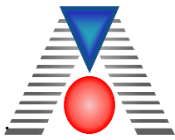
关于酬金的结算: 包含本合同服务期限: 施工准备、施工和保修期阶段全过程监理。

六、期限

1. 监理期限:

监理期限: 具体以委托人指令为准, 此期间是指在此时间段内开工的工程由委托人委托给监理人实施监理服务, 实际监理服务期限为自本合同生效之日起至工程缺陷责任期满之日止。

项目质保期: 所承担具体监理任务项目验收通过至本项目所对应的整



合同编号: NKD-20230105-C

海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(二期)监理服务项目服务合同
体装修工程保修期结束为止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止,详见监理人所服务的各工程合同。

(4) 其他相关服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供高质量的监理与相关服务,否则委托人有权酌情扣取酬金。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

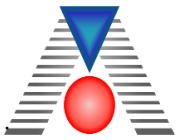
1. 订立时间: 2023 年 8 月 22 日。

2. 订立地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学。

3. 本合同一式 柒 份,具有同等法律效力,委托人执 伍 份,监理人执 贰 份。

九、争议解决

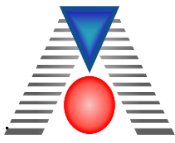
任何与本合同有关或因本合同产生的争议,均由双方友好协商解决;协商不成的,提交委托人所在地人民法院诉讼解决。



合同编号: NKD-20230105 C

委托人: (盖章) 海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目服务合同
住所: 深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号
邮政编码: /
法定代表人或项目负责人: (签字) 王明
开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

监理人: (盖章) 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、
1701-1712 单元
邮政编码: 518000
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 龙芳
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
盐田支行
账号: 44250100003500002096
电话: 0755-82117266
传真: /
电子邮箱: /



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件须使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

1.2.2.1 合同文件应能相互解释,互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标书及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 招标文件

1.2.2.2 若有不明确或不一致之处,以上面所列顺序在前或时间在后者为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括:海洋大学生物家园8号楼装修改造工程1~4层监理的工作范围从以下三个方面分类说明:

一是工程类别,包括本项目各类土木工程、建筑工程、线路管道工程、设备安装工程和装修工程等全部工程。

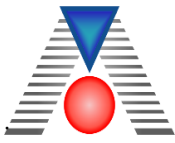
二是工程建设阶段,主要是建设工程施工阶段的监理活动(包括工程施工、设备采购与制造和工程质量保修)。

三是工程合同范围,包括各工程合同约定的工程范围和内容,包括委托人提供的施工图、施工图说明、工程量清单、相关资料及说明和招标文件指定的范围,以及工程量清单中没有列出,但为了工程如期投入使用以及工程的稳定、完整、安全等所必要的附加、增加工程(由委托人确定)。

2.1.2 监理工作内容还包括:

结算阶段:协助委托人进行竣工结算;

保修阶段:参与工程交付,签发工程移交证书;组织检查和记录工程缺陷情况,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,督促承包单位履行



合同编号: NKD 20230105 C

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程 (二期) 监理服务项目服务合同

工程保修义务。

执行通用条款之外, 未尽事宜执行《建设工程监理规范》和本合同其他专用条件;

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 执行通用条件

2.2.2 相关服务依据包括: /

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 项目监理机构和人员 (驻施工现场人员): (1) 监理人需根据委托人要求指派 4 名现场监理人员驻现场, 总监理工程师 1 名、建筑专业和机电专业监理工程师各 1 名, 监理员 (兼资料员) 1 名。根据现场实际情况, 委托人有权要求增加各专业监理人员数量, 以满足项目要求, 如果派驻监理人员工作能力不能胜任, 委托人有权要求更换符合要求的合格人员。(2) 人员资质要求: 总监和专业监理工程师要求有国家注册监理工程师证, 监理员有协会监理员证。(3) 驻场要求: 合同签订后, 中标人应根据委托人要求, 派遣合格的监理工程师和监理员在施工期间进驻现场 (委托人不提供食宿条件, 由中标人自行解决), 进行项目上的监理工作。

2.3.2 更换监理人员的其他情形: 执行通用条件。

2.3.3 在未经委托人许可或批准的情况下, 监理人不得将合同的工作分包给其他主体。

2.4 履行职责

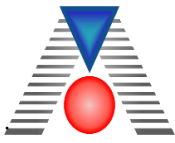
2.4.3 对监理人的授权范围 (需要取得发包人批准才能行使的职权): 委托人另行书面通知监理人和工程施工单位。

在涉及工程延期 / 天内和 (或) 金额 / 万元内的变更, 监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 执行通用条件。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类 (包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 一般情况下, 监理规划在签订监理合同后 10 天内提交一式两份, 监理月报在每月 25 日前提交一式两份, 其他专项报告一式两份, 提交时间另行约定; 小型修缮工程根据工程实际需要是否需要提供上述各种报告由委托人另行要求。



补充协议

合同编号: NKD-20230137-C

《海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(二期) 监理服务合同》变更协议

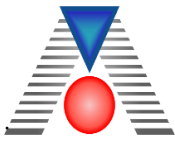
甲方: 南方科技大学

乙方: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于 2023 年 08 月 22 日签订了《海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(二期)监理服务》合同, (合同编号: NKD-20230105-C) (以下称“原合同”)。现因 第三部分 2.1.1 楼层写法有误, 经双方协商, 对该合同条款进行变更约定, 其他条款继续按原合同执行。

一、原合同第三部分 2.1.1 为: “监理范围包括: 海洋大学生物家园8号楼装修改造工程1-4层”的工作范围从以下三方面分类说明”, 现变更为: “监理范围包括: 海洋大学生物家园8号楼装修改造工程4-8层”的工作范围从以下三方面分类说明”;

本协议一式 7 份, 甲方执 5 份、乙执 2 份, 自双方签字盖章后生效, 生效后即成为原合同不可分割的组成部分, 与其具有同等的法律效力。除本协议中明确所作变更的条款之外, 原合同的其余部分应完全继续有效; 原合同与本协议约定不一致之处, 均以本协议约定的内容为准。



合同编号: NKD-20230137-C

(以下无正文, 为签字页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代理人(签字):

日期: 2023年9月20日



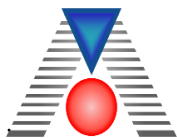
乙方(盖章):

法定代表人或授权代理人(签字):

日期: 2023年9月20日



范莹莹



竣工验收报告

工程竣工验收报告

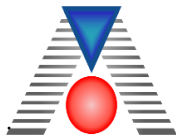
(建筑工程)

工程名称：海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程（二期）

验收时期：2021 年 9 月 20 日

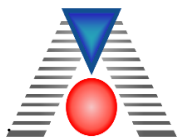
建设单位（盖章）：南方科技大学





一、工程概况

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（二期）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼2-8层
建筑面积	23795.99 m²	工程造价	20918811.27 元
结构类型	框架	层数	地上：8 层 地下：0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024 年 02 月 25 日	验收日期	2024 年 09 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	南方科技大学	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A244003652
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（土建）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（设备安装）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
承建单位（装修）	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

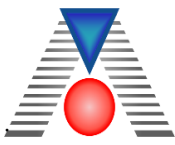
组 长	郑振洪
副组长	/
组 员	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
建筑设备安装工程	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章
工程质保资料	郑振洪	王瑞 刘利杰 向博 史奇 吴应章

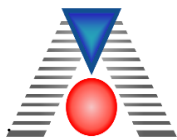
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



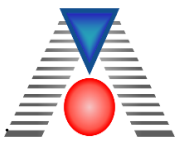
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 57 项 经审查,符 合要求 57 项 经核定,符 合规范要 求 57 项	共核查 57 项, 符合要求 57 项。 共抽查 30 项, 符合要 30 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
自动喷水灭火 系统	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
梁少	南科大		13510104316
郑振浩	南方科技大学		17722633307
陈嘉阳	南方科技大学		14532851051
刘利杰	栋森公司		
王惠宗	" "		17875501958
张军	" "		18718928538
彭思康	" "		15111241735
孙小强	" "		15770565985
王海	精筑咨询		13544298775
王前	同泰御园		13682536888
黄进	" "		13902922784
袁应章	" "		13714100099



五、工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论: 经个参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容:

- (1)、完成合同约定的内容;
- (2)、符合设计和施工规范要求;
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、工程质量等级为合格, 观感好;

建设单位:

郑振东

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年9月20日

监理单位:

刘利杰

(公章)
总监理工程师:

2024年9月20日

监理单位:

王瑞

(公章)
总监理工程师:

2024年9月20日

施工单位:

建青

(公章)
单位(项目)负责人:

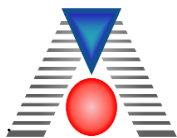
2024年9月20日

设计单位:

建青

(公章)
单位(项目)负责人:

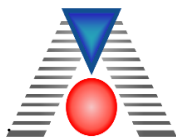
2024年9月20日



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。





2. 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

中标通知书

深圳市特采招标代理有限公司

SHENZHEN TECAI TENDERING Co.,Ltd.

特采招标（2023）059 号

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目（项目编号：TCZB-23SZFW048）经评审委员会评审，贵公司被确定为中标供应商：

采购计划 编号	采购单位	预算金额	中标金额	服务期
/	深圳市罗湖区 卫生健康局	¥400,000.00 元 (大写：人民币肆 拾万元整)	¥370,000.00 元 (大写：人民币叁 拾柒万元整)	自合同签订 起至完成被 委托的工程 竣工验收 止。

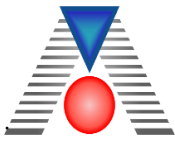
请尽快与采购单位联系，并在十个工作日内按照相关规定签订合同（采购单位联系人：胡工，电话：0755-25666850，中标供应商联系人：徐少鹏，电话：19806613520）。

深圳市特采招标代理有限公司

2023年4月10日

抄送：深圳市罗湖区卫生健康局。

通讯地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田一街10号6层A 邮政编码：518000
公司网址：http://www.sztczb.com E-mail: sz_tczb@163.com
电话：0755-82202060



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市罗湖区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务
项目

工程地点: 深圳市罗湖区

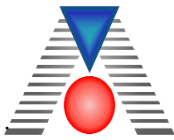
建设单位: 罗湖区卫生健康局

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点: 深圳市罗湖区

合同签订日期: 2023年4月21日





第一部分 协议书

委托人（甲方）：罗湖区卫生健康局

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）

3. 工程规模：

本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层（201、202 房）建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。（具体功能设置以设计图纸为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元； 建安工程费（暂定）：1572.56 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

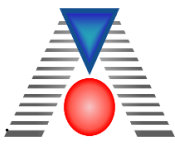
二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

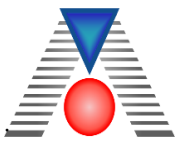
四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘利杰，身份证号码：220202197106081512，注册号：22002656。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：叁拾柒万元整（¥370000.0 元）。前述签约酬金是受托人根据本合同的约定履行监理义务后可获得的最高报酬，已包括了相关服务酬金、人员工资（含加班费）、专家论证（咨询）、工器具设备使用费、税金、合理利润等，除本协议书和本合同第三部分“专用条款”中明确约定由委托人支付的费用或报酬外，委托人不再向受托人支付任何名目的费用或报酬。以工程竣工结算审核价进行监理费结算，且不超过概算，超出部分不予支付。签约酬金其已包括下表所列各阶段的监理服务：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



2. 因某种原因导致项目施工合同或本监理服务合同的履行中止或阻碍或延误, 从而导致监理服务期限被延长或者发生了附加工作时, 委托人支付受托人的报酬为: 已包括于签约监理酬金, 委托人不再额外支付。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格 止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 受托人承诺, 就某一事项, 受托人以口头或书面形式向委托人发出通知或建议或某种函件后, 受托人应获得委托人就此以书面形式作出的回复, 而不能将委托人的口头回复作为行事的依据或推定委托人就此作出了同意的意思表示而据以行事。紧急情况下, 受托人按照委托人口头回复行事后, 应在委托人作出口头回复之时起 24 小时内向委托人索取书面的回复文件。

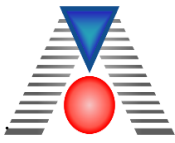
3. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 21 日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式陆份, 建设单位叁份、监理单位叁份, 均具有同等法律效力。

各方签字、盖章后本合同生效。



(本页为签署页，无正文)

委托人：（盖章）深圳市罗湖区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：建设银行凤凰支行

账号：44201602000050002397

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号
罗湖区管理中心大厦 23、24 楼

邮编：

电话：0755-25666785

受托人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

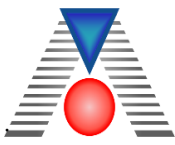
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518081

电话：0755-82117266



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的施工阶段和保修期全过程监理。设计图纸完成后的图纸会审；施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息方面的协调管理；保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围；关于验收：由委托人组织进行验收。受托人按照合同规定完成所有工作并提供了全部技术资料。

(3) 其他工程：∕。

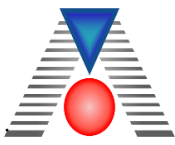
2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准，比如《建设工程监理规范》；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：∕。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：经委托人同意。委托人对现场监理人员工作



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

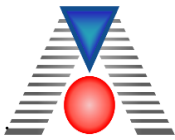
工程名称：____ 罗湖区托育综合服务中心建设工程 ____

验收日期：____ 2024 年 10 月 21 日 ____

建设单位（盖章）：____



* GD - E1 - 914 *



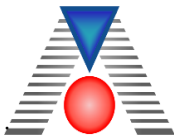
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



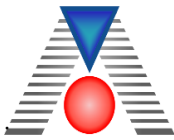
一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园	建筑面积	4038.59平方米	工程造价	1282.378161万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2212-440303-04-01-24895001	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 9 月 11 日	验收日期	2024 年 10 月 28 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023065		
建设单位	深圳市罗湖区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢佳宝
副组长	刘利杰
组员	张超明、庄苏东、廖仲明

2. 专业组

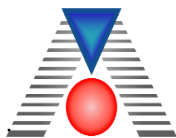
专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
建筑设备安装工程	谢佳宝	刘利杰、张超明、庄苏东、廖仲明
工程质控资料	刘利杰	谢佳宝、张超明、庄苏东、廖仲明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



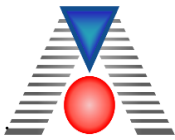
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
消防工程	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



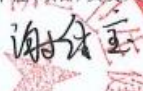
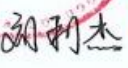
* GD-E1-914/4 *



(五) 工程验收结论及备注

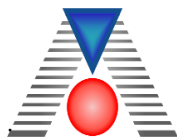
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	年 月 日



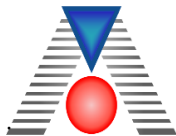
* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价-优良

履约评价表

项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层 工程规模： 本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。 规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。		
建设单位意见(公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。 日期： 2024年11月19日		



国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘利杰

性 别 : 男

出生日期 : 1971年06月08日

注册编号 : 22002656

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





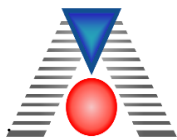
个人签名: 刘利杰

签名日期: 2025年5月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年10月31日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00638614



注册号 22002656

姓名 刘利杰

性别 男

出生日期 1971 年 06 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

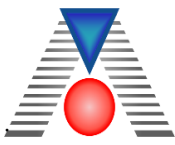
注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 14 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 延续/变更注册记录

深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 00870325 (1) 认定机关1(签章) 年 月 日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 延续/变更注册记录

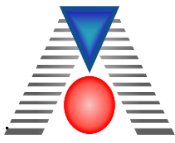
深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 00870325 (1) 认定机关1(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年11月10日

No. 01427663 认定机关(签章) 2024年10月1日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

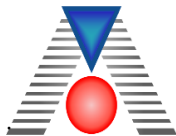
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾



监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0124348
No.:



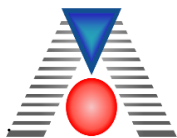
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09212242107220300
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

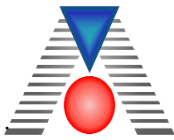
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009 年 9 月 21 日
Issued on





毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

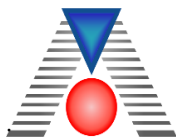
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.6	780.0		195.0	

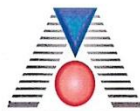
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03236f2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





五、 投标人控股及管理关系情况申报表

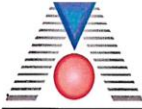
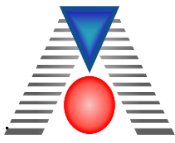


投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园古生物博物馆修缮工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市栋森工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914403007271416560			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	范莹莹	430681198606204022	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	许卿怡	44092319961109076X	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	项目负责人	刘利杰	220202197106081512	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	钟佳	422201198302026219	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
5	主要技术人员	彭小华	362201196808100417	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
6	投标文件编制人员	许卿怡	44092319961109076X	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		吴慧博（51%）			



非控股股东/投资人名称 及出资比例	杨中保（48%） 范莹莹（1%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

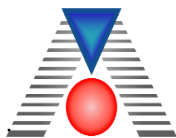
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：范莹莹

2025 年 06 月 16 日



(一) 投标人社保信息



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 03月 -- 2025年 05月)

单位编号: 60006857 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位: (人)

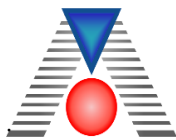
序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202403	279	279	279	279	279
2	202404	282	282	282	282	282
3	202405	288	288	288	288	288
4	202406	282	282	282	282	282
5	202407	281	281	281	281	281
6	202408	276	276	276	276	276
7	202409	272	272	272	272	272
8	202410	269	269	269	269	269
9	202411	268	268	268	268	268
10	202412	265	265	265	265	265
11	202501	259	259	259	261	259
12	202502	259	259	259	259	259
13	202503	257	257	257	258	257
14	202504	250	250	250	253	250
15	202505	249	249	249	249	249

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359121121c0ad48) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年05月27日 15:06:18





(二) 主要人员（法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：范莹莹）社保信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范莹莹

社保电脑号：618282270

身份证号码：430681198606204022

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

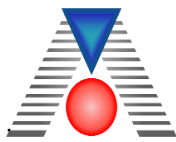
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12025.0	6240.0			3958.25	1583.3			395.85				624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184b322c12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三) 主要人员（项目投标授权代表人、投标文件编制人员：许卿怡）社保信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许卿怡

社保电脑号：801015736

身份证号码：44092319961109076X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

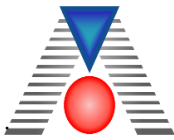
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd0371a304 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



(四) 主要人员(项目负责人:刘利杰) 社保信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:刘利杰

社保电脑号:808369341

身份证号码:220202197106081512

页码:1

参保单位名称:深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号:60006857

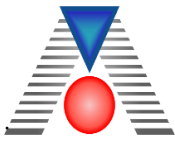
计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8	780.0		195.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9fd03236f2r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60006857
单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五) 主要人员（主要技术人员：钟佳）社保信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佳

社保电脑号：613496137

身份证号码：422201198302026219

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

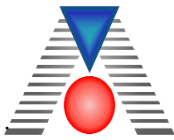
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15					90.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd036b0530 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857
单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 主要人员（主要技术人员：彭小华）社保信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小华

社保电脑号：646837875

身份证号码：362201196808100417

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

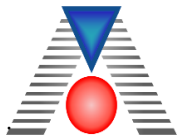
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8	180.0		195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a2482c02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(七) 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨中保	480	自然人	自然人股东
吴慧博	510	自然人	自然人股东
范莹莹	10	自然人	自然人股东

 信息打印