集成电路基地污水资源化示范项目（二期）全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2210-440310-04-01-467468002

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表：谢思雨

投标日期：2025 年 6 月 16 日

目录

一、投标人基本情况 3
（一）营业执照 4
（二）全国建筑市场监管公共服务平台备案的注册人员情况截图 7
二、投标人同类工程业绩情况 22
（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 23
（二）长岭皮水库综合治理工程 30
（三）南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询 38
（四）南山水厂出厂管（宝深路－松坪山路）新建工程全过程造价咨询 42
（五）宝安区道路设施日常养护造价咨询 46
三、项目负责人同类项目业绩 51
（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 52
（二）长岭皮水库综合治理工程 59
（三）南山水厂出厂管（宝深路－松坪山路）新建工程全过程造价咨询 67
四、投标人同类工程获奖情况 72
（一）未来人才大厦项目施工总承包工程 73
（二）河套应急医院和放舱医院建设项目（全过程造价咨询） 81
（三）有限信息传输大厦工程 87
（四）光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程 92
五、拟派项目人员团队情况 98
六、投标人信用情况 235
（一）提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图 235
（二）提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图 236
（三）提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图 237
（四）提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图 238
（五）提供近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以评价结果发布时间为

准）在“中国建设工程造价管理协会网站-信用评价结果查询”获得信用评价等级查询结果截图 239

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建星工程造价咨询有限公司
成立时间	1998 年 4 月 17 日	企业性质	有限责任公司
法定代表人	赵阳		
企业资质	工程造价甲级资质、工程咨询单位甲级资信、工程监理甲级资质		
股东情况	赵国健：33.9%；赵阳：24%；廖耀武：22.4%；宁娟：1.3%；贺万民：18.4%		
注册人员情况	二级造价工程师：22 人 一级造价工程师：27 人 其他注册人员：198 人		

注：

1、提供包括但不限于企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图，有注册分公司或全资子公司的，还应提供分公司或子公司的营业执照，子公司还应提供股权证明；

2、提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台或全国工程造价咨询管理系统备案的的执业注册人员信息查询系统相一致。

（一）营业执照

营业执照

统一社会信用代码 91440300279543773 5

名　　称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主体类型 有限责任公司

住　　所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关 深圳市市场监督管理委员会

2015年09月14日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15274...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建星项目管理顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002795437735
注册号：
法定代表人： 赵阳
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 1998年04月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403002795437735
- **企业名称：** 深圳市建星项目管理顾问有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 赵阳
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 1998年04月17日
- **注册资本：** 2000.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年01月19日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局福田监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
- **经营范围：** 工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1998年04月17日
- **营业期限至：** 2048年04月17日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵国健	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	廖耀武	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	赵阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	宁娟	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	贺万民	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

贺万民	赵国健	赵阳	赵国健	管文
董事	董事	董事长	总经理	监事

统一社会信用代码
91440300MADD8XT6XN

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市建星项目管理顾问有限公司罗湖分公司

类　　型　有限责任公司分公司　　成立日期　2024年03月06日

负 责 人　张新　　营业场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路8号HALO广场一期五层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 03 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15274...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建星项目管理顾问有限公司罗湖分公司
存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MADD8XT6XN
注册号：
负责人： 张新
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2024年03月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MADD8XT6XN
- **企业名称：** 深圳市建星项目管理顾问有限公司罗湖分公司
- **注册号：**
- **负责人：** 张新
- **类型：** 有限责任公司分公司
- **成立日期：** 2024年03月06日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **核准日期：** 2024年03月06日
- **经营场所：** 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路8号HALO广场一期五层
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **经营范围：** 工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

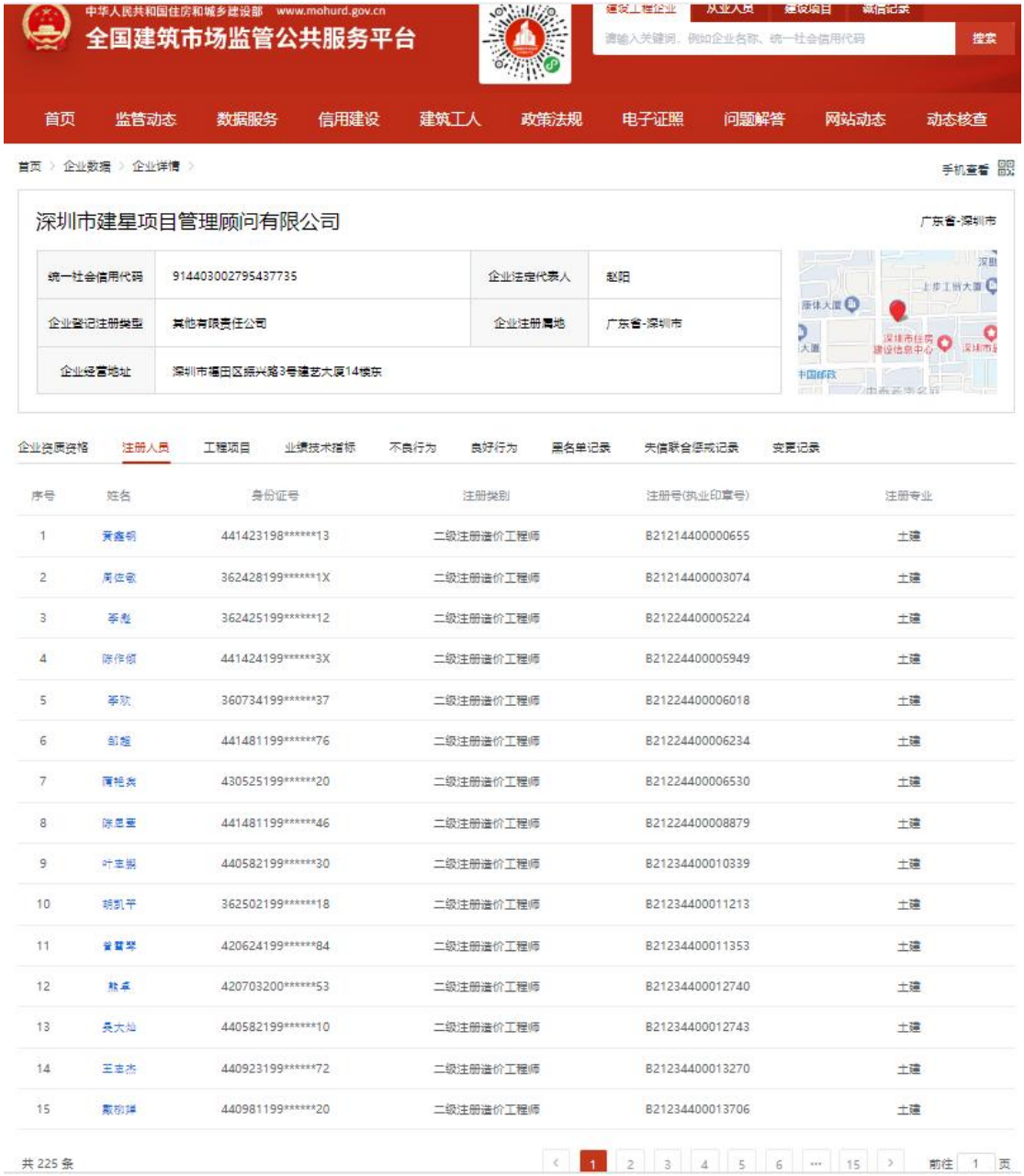
营业期限信息

- **营业期限自：** 2024年03月06日
- **营业期限至：**

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

（二）全国建筑市场监管公共服务平台备案的注册人员情况截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄鑫明	441423198******13	二级注册造价工程师	B21214400000655	土建
2	周佳敏	362428199******1X	二级注册造价工程师	B21214400003074	土建
3	李彪	362425199******12	二级注册造价工程师	B21224400005224	土建
4	陈作倾	441424199******3X	二级注册造价工程师	B21224400005949	土建
5	李欣	360734199******37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建
6	邹超	441481199******76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
7	周艳英	430525199******20	二级注册造价工程师	B21224400006530	土建
8	陈思雯	441481199******46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
9	叶主辉	440582199******30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
10	胡凯平	362502199******18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
11	曾慧琴	420624199******84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
12	熊卓	420703200******53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
13	吴大灿	440582199******10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建
14	王志杰	440923199******72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建
15	戴彻洋	440981199******20	二级注册造价工程师	B21234400013706	土建

共 225 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张长城	441424199******71	二级注册造价工程师	B21244400014653	土建
17	胡勇	429006198******57	二级注册造价工程师	B21244400015046	土建
18	任婷	362529199******23	二级注册造价工程师	B21244400015856	土建
19	方丽婷	445281199******23	二级注册造价工程师	B21244400017038	土建
20	龙瑞	513721199******22	二级注册造价工程师	B21245100003646	土建
21	张欣	610403199******29	二级注册造价工程师	B24214400003075	安装
22	黄欣丰	440506198******34	二级注册造价工程师	B24224400003525	安装
23	范东来	412723198******16	二级注册造价工程师	B24224400009629	安装
24	陈磊	511028199******1X	二级注册造价工程师	B24245100002216	安装
25	龙瑞	513721199******22	二级注册造价工程师	B24245100003427	安装
26	曾文	610103196******31	一级注册造价工程师	B11014400009913	土建
27	赵雪健	440301195******15	一级注册造价工程师	B11014400010001	土建
28	叶建钦	321002196******1X	一级注册造价工程师	B11014400010137	土建
29	林苹	420500196******12	一级注册造价工程师	B11014400011027	土建
30	贺万民	420300196******38	一级注册造价工程师	B11024400018894	土建

共 225 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗伟主	432502196******52	一级注册造价工程师	B11044400018872	土建
32	何莉	440402197******42	一级注册造价工程师	B11054400011059	土建
33	李颖	510212197******28	一级注册造价工程师	B11064400018863	土建
34	张新	430721198******12	一级注册造价工程师	B11154400028336	土建
35	蔡刘婧	420700196******42	一级注册造价工程师	B11184400016172	土建
36	卢敏颖	620503197******21	一级注册造价工程师	B11194400025742	土建
37	黄郁婧	441621198******40	一级注册造价工程师	B11214400008997	土建
38	刘怡雷	510703199******43	一级注册造价工程师	B11214400013840	土建
39	徐锦文	432322197******79	一级注册造价工程师	B11214400013988	土建
40	王琴	430124198******21	一级注册造价工程师	B11214400029119	土建
41	姬月丽	320924199******24	一级注册造价工程师	B11234400023101	土建
42	陈小兵	430923198******35	一级注册造价工程师	B11234400023594	土建
43	黄鑫钢	441423198******13	一级注册造价工程师	B11234400024033	土建
44	陈作俊	441424199******3X	一级注册造价工程师	B11234400024064	土建
45	罗红坦	362202199******42	一级注册造价工程师	B11244400031458	土建

共 225 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543773 5	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄冰宁	440221199******25	一级注册造价工程师	B11244400031795	土建
47	李欢	360734199******37	一级注册造价工程师	B11244400033036	土建
48	廖耀武	510212196******37	一级注册造价工程师	B14014400010154	安装
49	邓将来	420205197******55	一级注册造价工程师	B14074400028357	安装
50	廖亮	420703199******50	一级注册造价工程师	B14194400022283	安装
51	钟彤祥	441424197******30	一级注册造价工程师	B14224400014514	安装
52	李婷婷	441402198******48	一级注册造价工程师	B14244400034624	安装
53	邓树泉	441282198******15	二级注册建造师	粤2442006200906810	建筑工程
54	刘强	420822198******73	二级注册建造师	粤2442013201401501	市政公用工程
55	吴浩	441427198******57	二级注册建造师	粤2442015201505879	建筑工程
56	吴浩	441427198******57	二级注册建造师	粤2442015201505879	市政公用工程
57	左江流	362430199******16	二级注册建造师	粤2442017201803396	公路工程
58	卓伟芝	441426199******74	二级注册建造师	粤2442017201803498	建筑工程
59	邓进华	441283198******79	二级注册建造师	粤2442020202115945	建筑工程
60	钟泽林	441900198******18	二级注册建造师	粤2442021202300777	市政公用工程

共 225 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵盛毅	440582199******92	二级注册建造师	粤2442021202309446	市政公用工程
62	梁欲福	441202198******15	二级注册建造师	粤2442022202302320	水利水电工程
63	叶志强	440582199******30	二级注册建造师	粤2442022202302723	建筑工程
64	李玲	452424199******22	二级注册建造师	粤2442023202314529	建筑工程
65	郝心灵	230224199******26	二级注册建造师	粤2442023202314686	建筑工程
66	方丽婷	445281199******23	二级注册建造师	粤2442023202405208	建筑工程
67	关琳	210902197******32	一级注册建造师	粤1132016201619979	建筑工程
68	罗锐	510212198******17	一级注册建造师	粤1362013201406742	建筑工程
69	罗锐	510212198******17	一级注册建造师	粤1362013201406742	市政公用工程
70	翟裕国	220102196******5X	一级注册建造师	粤1432013201412043	建筑工程
71	叶建钦	321002196******1X	一级注册建造师	粤1442006200805267	建筑工程
72	曾文	610103196******31	一级注册建造师	粤1442006200805268	市政公用工程
73	何莉	440402197******42	一级注册建造师	粤1442007200913773	公路工程
74	何莉	440402197******42	一级注册建造师	粤1442007200913773	市政公用工程
75	许林虎	340111197******16	一级注册建造师	粤1442013201845467	公路工程

共 225 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	许林虎	340111197******16	一级注册建造师	粤1442013201845467	市政公用工程
77	李佳岳	532724198******35	一级注册建造师	粤1442016201908121	建筑工程
78	陈小兵	430923198******35	一级注册建造师	粤1442018201902556	公路工程
79	陈定轩	512927196******94	一级注册建造师	粤1442018201908685	公路工程
80	陈定轩	512927196******94	一级注册建造师	粤1442018201908685	建筑工程
81	刘强	420822198******73	一级注册建造师	粤1442022202300702	建筑工程
82	张艳	370827198******44	一级注册建造师	粤1442022202304798	建筑工程
83	蒋锦成	510402197******34	一级注册建造师	粤1442023202407216	建筑工程
84	刘长星	510229197******16	一级注册建造师	粤1502007200800273	建筑工程
85	贺万民	420300196******38	注册监理工程师	44008463	房屋建筑工程
86	贺万民	420300196******38	注册监理工程师	44008463	市政公用工程
87	罗德志	432502196******52	注册监理工程师	44008417	房屋建筑工程
88	罗德志	432502196******52	注册监理工程师	44008417	市政公用工程
89	邵毅	432423197******17	注册监理工程师	11010329	房屋建筑工程
90	邵毅	432423197******17	注册监理工程师	11010329	市政公用工程

共 225 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 6 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄欣和	420600197******16	注册监理工程师	44006785	房屋建筑工程
92	阎治凡	330106196******32	注册监理工程师	52001161	房屋建筑工程
93	阎治凡	330106196******32	注册监理工程师	52001161	水利水电工程
94	卞玉祥	320831197******14	注册监理工程师	44013007	房屋建筑工程
95	卞玉祥	320831197******14	注册监理工程师	44013007	市政公用工程
96	许林虎	340111197******16	注册监理工程师	44013822	房屋建筑工程
97	许林虎	340111197******16	注册监理工程师	44013822	市政公用工程
98	蒋晓成	510402197******34	注册监理工程师	51008480	房屋建筑工程
99	蒋晓成	510402197******34	注册监理工程师	51008480	市政公用工程
100	岳秀兰	152104196******29	注册监理工程师	11012169	房屋建筑工程
101	岳秀兰	152104196******29	注册监理工程师	11012169	市政公用工程
102	关瑞	210902197******32	注册监理工程师	12003074	房屋建筑工程
103	关瑞	210902197******32	注册监理工程师	12003074	市政公用工程
104	董友良	430312196******13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程
105	董友良	430312196******13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程

共 225 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 15 > 前往 7 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	徐锦文	432322197******79	注册监理工程师	52002389	房屋建筑工程
107	徐锦文	432322197******79	注册监理工程师	52002389	市政公用工程
108	何莉	440402197******42	注册监理工程师	44012324	公路工程
109	何莉	440402197******42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程
110	陈小兵	430923198******35	注册监理工程师	44016579	房屋建筑工程
111	陈小兵	430923198******35	注册监理工程师	44016579	市政公用工程
112	崔雨波	420106196******14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程
113	崔雨波	420106196******14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程
114	张艳	370827198******44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程
115	张艳	370827198******44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程
116	崔裕国	220102196******5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程
117	崔裕国	220102196******5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程
118	除定轩	512927196******94	注册监理工程师	44018631	房屋建筑工程
119	除定轩	512927196******94	注册监理工程师	44018631	市政公用工程
120	潘胜辉	440224197******16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程

共 225 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 15 > 前往 8 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	潘桂辉	440224197******16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程
122	陈新馨	362422197******30	注册监理工程师	45006530	房屋建筑工程
123	陈新馨	362422197******30	注册监理工程师	45006530	市政公用工程
124	欧华	420115198******13	注册监理工程师	42010286	公路工程
125	欧华	420115198******13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程
126	廖进勇	522225198******36	注册监理工程师	44022228	电力工程
127	廖进勇	522225198******36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程
128	许祥云	432623196******14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程
129	许祥云	432623196******14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程
130	林世平	441221197******12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程
131	林世平	441221197******12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程
132	戴中伟	510222197******15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程
133	戴中伟	510222197******15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程
134	贺倉辉	513822198******16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程
135	贺倉辉	513822198******16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程

共 225 条 < 1 ... 7 8 9 10 11 ... 15 > 前往 9 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘军	510213196******19	注册监理工程师	44032869	房屋建筑工程
137	刘军	510213196******19	注册监理工程师	44032869	市政公用工程
138	王磊	360302199******17	注册监理工程师	44032870	房屋建筑工程
139	王磊	360302199******17	注册监理工程师	44032870	市政公用工程
140	左江流	362430199******16	注册监理工程师	44032871	房屋建筑工程
141	左江流	362430199******16	注册监理工程师	44032871	市政公用工程
142	徐万喜	420921198******18	注册监理工程师	44032895	房屋建筑工程
143	徐万喜	420921198******18	注册监理工程师	44032895	市政公用工程
144	邓树泉	441282198******15	注册监理工程师	44029895	房屋建筑工程
145	邓树泉	441282198******15	注册监理工程师	44029895	市政公用工程
146	卓伟玉	441426199******74	注册监理工程师	44030142	房屋建筑工程
147	卓伟玉	441426199******74	注册监理工程师	44030142	市政公用工程
148	袁峰	420106198******19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程
149	袁峰	420106198******19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程
150	王晓晓	130184199******26	注册监理工程师	44030661	电力工程

共 225 条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 15 > 前往 10 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	王晓晓	130184199******26	注册监理工程师	44030661	房屋建筑工程
152	夏松	420116199******36	注册监理工程师	11021583	房屋建筑工程
153	夏松	420116199******36	注册监理工程师	11021583	市政公用工程
154	龙传恒	520130196******36	注册监理工程师	52002159	房屋建筑工程
155	龙传恒	520130196******36	注册监理工程师	52002159	公路工程
156	朱发生	511021196******73	注册监理工程师	44031422	房屋建筑工程
157	朱发生	511021196******73	注册监理工程师	44031422	市政公用工程
158	王琴	430124198******21	注册监理工程师	43013440	房屋建筑工程
159	王琴	430124198******21	注册监理工程师	43013440	市政公用工程
160	卢国华	430312196******33	注册监理工程师	44011596	房屋建筑工程
161	卢国华	430312196******33	注册监理工程师	44011596	市政公用工程
162	李雪皇	440301198******10	注册监理工程师	44033379	房屋建筑工程
163	李雪皇	440301198******10	注册监理工程师	44033379	市政公用工程
164	刘强	420822198******73	注册监理工程师	44033634	房屋建筑工程
165	刘强	420822198******73	注册监理工程师	44033634	市政公用工程

共 225 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 ... 15 > 前往 11 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	孙成军	522523198******18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程
167	孙成军	522523198******18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程
168	詹维烨	445122199******15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程
169	詹维烨	445122199******15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程
170	廖克敏	430422199******55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程
171	廖克敏	430422199******55	注册监理工程师	44036486	市政公用工程
172	邵学雄	433130199******12	注册监理工程师	44036616	房屋建筑工程
173	邵学雄	433130199******12	注册监理工程师	44036616	市政公用工程
174	吴炜	441427198******57	注册监理工程师	44036946	房屋建筑工程
175	吴炜	441427198******57	注册监理工程师	44036946	市政公用工程
176	赵盛毅	440582199******92	注册监理工程师	44036974	房屋建筑工程
177	赵盛毅	440582199******92	注册监理工程师	44036974	市政公用工程
178	黄思贻	421002199******33	注册监理工程师	44039326	房屋建筑工程
179	黄思贻	421002199******33	注册监理工程师	44039326	市政公用工程
180	马立原	411123199******33	注册监理工程师	44039680	房屋建筑工程

共 225 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	马立原	411123199******33	注册监理工程师	44039680	市政公用工程
182	梁灿	420222198******13	注册监理工程师	44039688	房屋建筑工程
183	梁灿	420222198******13	注册监理工程师	44039688	市政公用工程
184	柯宇	420281199******35	注册监理工程师	44044884	房屋建筑工程
185	柯宇	420281199******35	注册监理工程师	44044884	市政公用工程
186	冯勇	411528199******73	注册监理工程师	44044937	房屋建筑工程
187	冯勇	411528199******73	注册监理工程师	44044937	市政公用工程
188	于亚丽	412722199******26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程
189	于亚丽	412722199******26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程
190	熊永	433101199******19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程
191	熊永	433101199******19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程
192	钱仕伟	532101199******15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程
193	钱仕伟	532101199******15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程
194	曹盛	420502199******37	注册监理工程师	44046275	房屋建筑工程
195	曹盛	420502199******37	注册监理工程师	44046275	市政公用工程

共 225 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	黄[illegible]彤	431122199******37	注册监理工程师	44047489	房屋建筑工程
197	黄[illegible]彤	431122199******37	注册监理工程师	44047489	市政公用工程
198	刘礼贞	430411196******3X	注册监理工程师	36003866	房屋建筑工程
199	刘礼贞	430411196******3X	注册监理工程师	36003866	市政公用工程
200	杨光华	420500196******12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程
201	杨光华	420500196******12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程
202	邓进华	441283198******79	注册监理工程师	32104286	房屋建筑工程
203	邓进华	441283198******79	注册监理工程师	32104286	市政公用工程
204	曾文	610103196******31	注册监理工程师	44001400	房屋建筑工程
205	曾文	610103196******31	注册监理工程师	44001400	市政公用工程
206	李刚	510103196******54	注册监理工程师	44001403	公路工程
207	李刚	510103196******54	注册监理工程师	44001403	水利水电工程
208	廖耀武	510212196******37	注册监理工程师	44001404	房屋建筑工程
209	廖耀武	510212196******37	注册监理工程师	44001404	市政公用工程
210	徐仲民	422201196******76	注册监理工程师	44003825	市政公用工程

共 225 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	徐仲民	422201196******76	注册监理工程师	44003825	水利水电工程
212	陈红杰	229004196******46	注册监理工程师	44005676	市政公用工程
213	陈红杰	229004196******46	注册监理工程师	44005676	水利水电工程
214	李进岳	532724198******35	注册监理工程师	44019397	房屋建筑工程
215	李进岳	532724198******35	注册监理工程师	44019397	市政公用工程
216	罗钒	510212198******17	注册监理工程师	44019742	房屋建筑工程
217	罗钒	510212198******17	注册监理工程师	44019742	市政公用工程
218	刘长星	510229197******16	注册监理工程师	44019745	房屋建筑工程
219	刘长星	510229197******16	注册监理工程师	44019745	市政公用工程
220	敖俊娟	360502199******1X	注册监理工程师	44048042	房屋建筑工程
221	敖俊娟	360502199******1X	注册监理工程师	44048042	市政公用工程
222	陈紫惠	445381198******28	注册监理工程师	44048093	房屋建筑工程
223	陈紫惠	445381198******28	注册监理工程师	44048093	市政公用工程
224	刘怡萱	510703199******43	注册监理工程师	44048209	房屋建筑工程
225	刘怡萱	510703199******43	注册监理工程师	44048209	市政公用工程

共 225 条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页

二、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额（万元）	合同金额（万元）	合同签订时间
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理	市政	715255.00	3093.65	2023.10
2	长岭皮水库综合治理工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	市政	158746.09	664.00	2023.6
3	南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询	广西旅发置业集团有限公司	市政	66900.00	153.2362	2022.7.28
4	南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程全过程造价咨询	深圳市水务（集团）有限公司	市政	21420.460259	106.3578	2022.12.19
5	宝安区道路设施日常养护造价咨询	深圳市交通运输局宝安管理局	市政	/	136.4715	2023.1.9

（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

1、中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁任零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2、合同关键页

合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：2023 年 10 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模：

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安工程费用约 583593.59 万元（具体以概算批复为准）。

合同范围（全过程造价咨询）

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件)：

1. 概算阶段：负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；

2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；

4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、 经济技术指标分析等。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：￥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元(按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元)。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数1.0、调整系数0.85不变**）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

—2—

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号1#水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

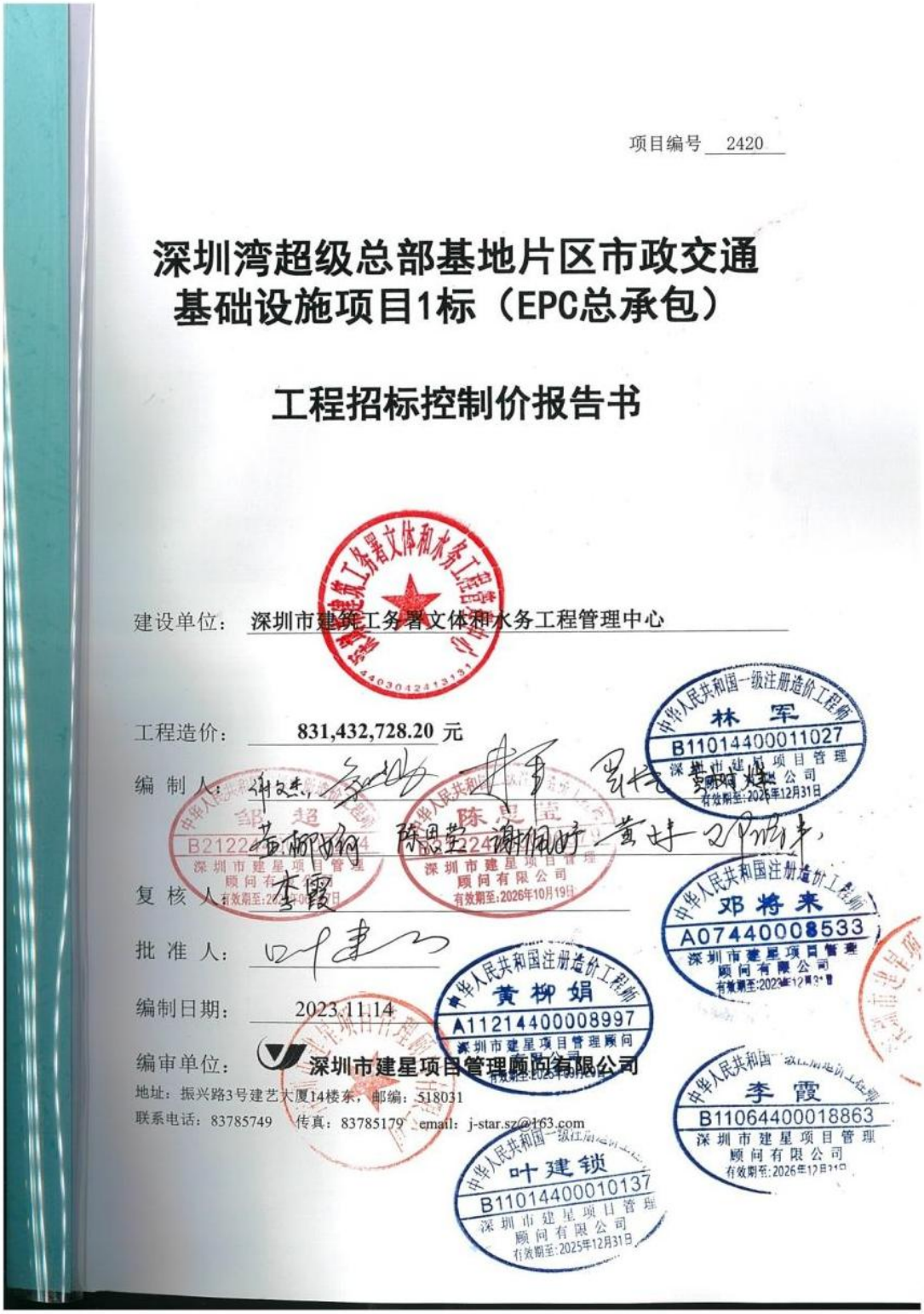
开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间：　年　月　日

3、成果文件



项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）

工程招标控制价报告书

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：831,432,728.20 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期：2023.11.14

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

（二）长岭皮水库综合治理工程

1、中标通知书

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

合同签订时间：

日期：2023 年 5 月 30 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日为 长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：RMB6640000.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：高洋

（或委托代理人）：

2、合同关键页

J2-2023-148

合同编号：CLPSK-001-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程造价咨询合同

项目名称：长岭皮水库综合治理工程

合同名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：　　年　　月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模：

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：￥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数；

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变**）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数1.0、调整系数0.85不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

合同范围（全过程造价咨询）：

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

甲方：深圳市建筑工务署文体和市政工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

地址：

合同订立时间：　年　月　日

3、成果文件

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	长岭皮水库综合治理工程项目
投资总额	159509.19 万元
资金来源	政府投资
招标工程	长岭皮水库综合治理工程项目设计采购施工总承包（EPC）
招标控制价	124974.037129 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：￥2625.333023 万元（税前）；暂列金额：￥5832.00 万元（税后）；奖金：￥480.00 万元（税后）；设计费：￥2019.00 万元（税后）（其中施工图设计费：￥1492.00 万元（税后），竣工图编制费：￥217.00 万元（税后），BIM 技术应用费：￥310.00 万元（税后））；不可竞争费合计￥10956.333023 万元。

3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥113572.266718 万元。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023 年 09 月 19 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

（三）南宁市恩湖路（邕武路－金仑路）工程项目施工过程造价咨询

JZ-2022-224

合同编号：桂旅置合同[2022]190号

建设工程咨询合同

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程造价咨询

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：南宁市

签订日期：2022 年 7 月28日

第一部分　协议书

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司（以下简称“委托人”）

受托人（全称）：（以下简称“受托人”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称（道路工程）：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程造价咨询

2. 工程地点：南宁市

3. 工程规模：道路长 5500 米，宽 36 米

4.计划投资总金额：约 6.96 亿元

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：总建设周期约 42 个月。

合同范围（全过程造价咨询）：

二、咨询服务的范围

（一） 咨询服务范围:

施工过程造价咨询服务：包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算；全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价。

（二）造价咨询工作目标

按照委托人的要求，合理控制工程造价，实现本项目造价控制指标。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：从合同签订之日起至项目竣工完成为止。委托人根据工程建设进度的需要，向受托人安排各阶段项目工程造价咨询工程任务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

合同金额：

五、酬金或计取方式

1.暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2.计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）取费标准下浮20.5 %计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书或委托书；

2.投标函及投标函附录；

3.咨询报价组成明细表；

4.专用条件及附录；

5.通用条件；

6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间：

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 28 日。

2. 订立地点：广西南宁市良庆区 。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖法人公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，受托人执叁份。

（以下无正文）

委 托 人：广西旅发置业集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

纳税人识别码：

住　　所：南宁市平乐大道 10 号 2 号楼

开户名称：/

账　　号：/

开户银行：/

邮政编码：

电　　话：0771-4952661

传　　真：/

电子信箱：

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

纳税人识别码：914403002795437735

住　　所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

开户名称：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：0771-5860722

传　　真：/

电子信箱：szsjxgxfgs@163.com

3

（四）南山水厂出厂管（宝深路－松坪山路）新建工程全过程造价咨询

编号：JZ-2023-040

深水合字2022年第3503号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工 程 名 称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询

工 程 地 点：深圳市南山区

委 托 单 位：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：

2022 年 12 月 19 日

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程造价咨询服务范围为：

本项目实施过程中的招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、工程结算（全过程造价咨询）

合同范围（全过程造价咨询）：

二、建设工程咨询服务内容

具体工作内容包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单编制；

2、施工图预算及清单编制；

3、配合甲方的材料询价工作，并编制询价报告；

4、配合工程联系单的预算编制工作；

5、签证变更的费用估算、预算、审核确认；

6、工程结算审核；

7、全过程投资控制等工作；

8、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

9、配合发改、水务主管部门、造价主管部门、审计部门完成审核工作；

10、咨询人需根据委托人要求，在施工图预算编制阶段以及施工过程中安排驻场人员。

2

三、服务时间要求

1、询价报告编制时间：在接到委托人确认的品牌库后 10 日内；

2、编制施工图预算且完成审核工作：自接收到施工图后 15 日内；

3、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

4、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；

5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

合同金额：

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 1063578.4 元，其中不含增值税价为人民币 1003375.85 元，增值税为人民币 60202.55 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

本项目全过程造价咨询费结算时以招标人确认的结算建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并按中标下浮率（投标时的综合下浮率）下浮 36%，收费标准如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

合同暂定价计算式为：

收费项目：6 施工阶段全过程造价控制

概算价（万元）：21369.16

0---100：100×12.00‰=12000.00 元

（签章页，本页无正文）

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

地址：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

签订时间：2022年 12 月 19 日

（五）宝安区道路设施日常养护造价咨询

工程编号 ：

合同编号 ：BAGLJ-2023-0006

宝安区道路设施日常养护

造价咨询合同

项目名称（公路工程）：

项目名称：宝安区道路设施日常养护造价咨询

项目地点：深圳市

业　　主：深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：　2023 年 1 月

（　　六　　）

造价咨询合同

委托方（委托人）：深圳市交通运输局宝安管理局

法定代表人：杨 晖

项目联系人：陈沛林

联系方式：0755-29992438

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号 24 楼

电　　话：　　传真：

电子信箱：

受托方（咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：914403002795437735

法定代表人：赵 阳

资质等级：工程造价咨询甲级资质

资质证书编号：甲 120344000631

项目联系人：张新

联系方式：13902917959

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14~16、21 楼

电　　话：0755-83788369　传真：0755-83785752

电子信箱：17947158@qq.com

第一部分　合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **宝安区道路设施日常养护** 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**宝安区道路设施日常养护造价咨询**

合同范围（全过程造价咨询）：

2、工程概况：[illegible]

3、工程造价咨询服务范围为：道路设施（含交通安全设施维护）日常养护项目的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程竣工结算资料、第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以招标人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为 一 年，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。本轮道路设施日常养护造价咨询采用"招一管三"的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过 2023 年 12 月 31 日），合同 1 年 1 签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。续签合同时，每年度的合同总价不超过有关部门下达的当年资金计划。

二、建设工程咨询服务内容，具体项目已委托人下达的任务书为准。

1、编制或审核工程预算（若需）；

2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；

3、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

4、审核工程竣工结算资料；

5、第三方结算审计、决算审核工作；

6、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，甲方有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由甲方以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以财政、审计等有权部门的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

合同金额：

2、合同总价：本工程造价咨询服务费暂定价为人民币：壹佰叁拾陆万肆仟柒佰壹拾伍元整（1364715.0 元），下浮率为：17.5%

3、造价咨询合同计费原则，结算审核费按送审金额的 1.5‰计取（不计取绩效收费），并结合中标下浮率后确定；甲方委托的其他造价咨询工作依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过年度暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括乙方完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待本年度造价合同结束时将余款一次性付清，如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批

委托人：（盖章）

法定代表人：

（签字）

或

委托代理人：

（签字）

经办人：

咨询人：（盖章） 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

（签字）

或

委托代理人：

（签字）

经办人：

地址： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14~16、21 楼

开户银行： 建设银行深圳市振华支行

账号： 44201521700051004140

合同签订时间：

签订时间：2023 年 1 月 9 日

三、项目负责人同类项目业绩

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额（万元）	合同金额（万元）	合同签订时间
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理	市政	715255.00	3093.65	2023.10
2	长岭皮水库综合治理工程	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	市政	158746.09	664.00	2023.6
3	南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程全过程造价咨询	深圳市水务（集团）有限公司	市政	21420.460259	106.3578	2022.12.19

（一）深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

1、中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁任零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

2、合同关键页

合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：2023 年 10 月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模：

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷(已扣除中央绿轴范围的面积)。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中漫行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安工程费用约 583593.59 万元（具体以概算批复为准）。

合同范围（全过程造价咨询）

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件)：

1. 概算阶段：负责审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；

2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件， 投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；

4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、 经济技术指标分析等。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：￥3093.65万元），包括咨询服务费2916.05万元和驻现场费用177.6万元(按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价177.6万元)。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数1.0、调整系数0.85不变**）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a.造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号1#水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201521700051004140

邮政编码：518031

合同订立时间：　　年　　月　　日

3、成果文件

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）

工程招标控制价报告书

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价：831,432,728.20 元

编 制 人：

复 核 人：

批 准 人：

编制日期：2023.11.14

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

（二）长岭皮水库综合治理工程

1、中标通知书

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

合同签订时间：

日期：2023 年 5 月 30 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日为 长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：RMB6640000.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：高洋

（或委托代理人）：

2、合同关键页

J2-2023-148

合同编号：CLPSK-001-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程造价咨询合同

项目名称：长岭皮水库综合治理工程

合同名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：　　年　　月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模：

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：￥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、**咨询服务费按阶段计取：**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变**）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数1.0、调整系数0.85不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，**以期中履约评价结果结算最终绩效费用；**

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

合同范围（全过程造价咨询）：

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称

甲方：深圳市建筑工务署文体和市政工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

地址：

合同订立时间：　年　月　日

3、成果文件

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表

建 设 项 目	长岭皮水库综合治理工程项目
投 资 总 额	159509.19 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	长岭皮水库综合治理工程项目设计采购施工总承包（EPC）
招标控制价	124974.037129 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：￥2625.333023 万元（税前）；暂列金额：￥5832.00 万元（税后）；奖金：￥480.00 万元（税后）；设计费：￥2019.00 万元（税后）（其中施工图设计费：￥1492.00 万元（税后），竣工图编制费：￥217.00 万元（税后），BIM 技术应用费：￥310.00 万元（税后））；不可竞争费合计￥10956.333023 万元。

3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮 10%，即￥113572.266718 万元。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023 年 09 月 19 日

中华人民共和国一级注册造价工程师 叶建锁 B11014400010137 深圳市建星项目管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

（三）南山水厂出厂管（宝深路－松坪山路）新建工程全过程造价咨询

1、合同关键页

编号：JZ-2023-040

深水合字2022年第3503号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳市水务(集团)有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022年12月19日

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程造价咨询服务范围为：

本项目实施过程中的招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

具体工作内容包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单编制；

2、施工图预算及清单编制；

3、配合甲方的材料询价工作，并编制询价报告；

4、配合工程联系单的预算编制工作；

5、签证变更的费用估算、预算、审核确认；

6、工程结算审核；

7、全过程投资控制等工作；

8、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

9、配合发改、水务主管部门、造价主管部门、审计部门完成审核工作；

10、咨询人需根据委托人要求，在施工图预算编制阶段以及施工过程中安排驻场人员。

三、服务时间要求

1、询价报告编制时间：在接到委托人确认的品牌库后 10 日内；

2、编制施工图预算且完成审核工作：自接收到施工图后 15 日内；

3、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

4、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；

5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 1063578.4 元，其中不含增值税价为人民币 1003375.85 元，增值税为人民币 60202.55 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、 全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

本项目全过程造价咨询费结算时以招标人确认的结算建安工程费为计费基数，按差额定率累进法计算，并按中标下浮率（投标时的综合下浮率）下浮 36%，收费标准如下表：

建安工程费（万元）	费率
0-100	12‰
101-500	11‰
501-1000	10‰
1001-5000	9‰
5001-10000	8‰
1 亿元以上	7‰

合同暂定价计算式为：

收费项目：6 施工阶段全过程造价控制

概算价（万元）：21369.16

0---100：100×12.00‰=12000.00 元

（签章页，本页无正文）

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

或

委托代理人：

经办人：

地址：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

签订时间：2022年 12 月 19 日

2、成果文件封面

项目编号 2411

南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程

工程招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市水务（集团）有限公司

工程造价： 202,953,690.86 元

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期： 2023.12.15

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email：J-STAR.sz@163.com

四、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	建设单位	获奖级别	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	未来人才大厦项目施工总承包工程	深圳市观澜经济发展有限公司	一等奖	2022年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023.3
2	河套应急医院和放舱医院建设项目（全过程造价咨询）	深圳市建筑工务署工程管理中心	二等奖	深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023.3
3	有限信息传输大厦工程	深圳市天威视讯股份有限公司	二等奖	深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2022.6
4	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程	金地（集团）股份有限公司	三等奖	2022年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023.3

（一）未来人才大厦项目施工总承包工程

1、获奖证书

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《未来人才大厦项目施工总承包工程》

获奖单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U　法定代表人: 吴慧博　成立时间: 2002-03-14

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管

2、合同关键页

深圳市观澜经济发展有限公司

关于龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称使用“未来人才大厦”的函件

各参建单位：

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目已取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号），经深圳市规划和自然资源局龙华管理局审核，同意地块编号为 440306402007GB00217, 440306402007GB00219的土地上的建筑物命名为“未来人才大厦”。

为规范资料的填写，龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目项目名称统一使用“未来人才大厦”。各单位在申办本项目各项报批报建手续或填写相关工程资料时，请按照已批复的名称填写。

此函。

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字LA202110451号

深圳市观澜经济发展有限公司

2021年11月5日

J2-2020-342

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-13

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工业区

委托单位：深圳市观澜经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 7 月

一、合同协议书

深圳市观澜经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）承接龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：

1、项目名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目造价咨询

2、项目概况：该项目北临东昇科技园，东临观澜大道和竹村地铁站，南侧和西侧临部队相邻；规划道路翠幽路将对块分为南北两块，其中，南地块南侧和西侧与部队相邻，东侧接临地铁四号线竹村站和观澜大道，北地块北临东昇科技园，西侧隔规划的15米宽军竹路与部队相邻，东侧隔规划的12米宽新竹路与两栋4层住宅楼相邻。南侧地块建筑最大高程180米，北侧地块建筑最大高程145米。

3、工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区

4、工程规模及内容：更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950平方米），配套商业8270平方米，配套宿舍34570平方米，公共服务设施6520平方米，另配建社区体育活动场地600平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）

5、投资金额：项目总投资200000.00万元。建筑安装费126350.57万元。

6、资金来源：国有资金100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为1233日历天，前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

合同范围（全过程造价咨询）：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：5.712‰；

工程建安费暂定为：￥126350.57 万元

合同金额：

总咨询酬金暂定为（含税）：￥721.714456 万元

（小写）不含税价人民币：6808626.94 元，增值税人民币：408517.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：7217144.56 元。

（大写）：不含税价人民币：陆佰捌拾万捌仟陆佰贰拾陆元玖角肆分，增值税人民币：肆拾万捌仟伍佰壹拾柒元陆角贰分，含税价人民币：柒佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元伍角陆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以龙华区造价管理机构最终审定结果为准（建设工程合同结算时），如本建安工程费结算价不需经龙华区造价管理机构机构审定，则以委托人委托的第三方结算审核机构审核并经委托人确认的建安工程费结算价为准（下同）。

②咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、本合同为固定费率合同，合同费率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经龙华区造价管理机构审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数暂按建安费 126350.57 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 810.948591 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 810.948591 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：应包含两次的项目重大变更【重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务）功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%)的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%)的或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用】，结算时费用不做调整。无论因变更所产生工作费用做的调整多少，最终造价咨询结算费用不得超过本项目上限价 810.948591 万元。

有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：（盖章）深圳市观澜经济发展有限公司

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

法定代表人或

委托代理人（签字）：

合同签订时间： 年 月 日

咨询人：（盖章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼东

法定代表人或

委托代理人（签字）：

项目编号 4176

招标控制价编制报告书

项目名称： 未来人才大厦项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市观澜经济发展有限公司

工程造价： **1,114,104,845.28** 元

建筑面积： 230,526.53 m2

单方指标： 4,832.87 元/m2

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二二年五月十八日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

（二）河套应急医院和放舱医院建设项目（全过程造价咨询）

1、获奖证书

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《河套应急医院和方舱医院建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年[illegible]月

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U　法定代表人: 吴慧博　成立时间: 2002-03-14

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管

2、合同关键页

副 本

合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承 包 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日　　期：二〇二二年三月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨 询 人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）落马洲应急方舱隔离设施：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约45万平方米，建筑面积约31万平米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约36亿元。

二、合同价

合同金额：

合同暂定价：人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整，小写：13027800元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

合同范围（全过程造价咨询）：

四、乙方工作内容：

1. 编制工程投资匡算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助甲方签订合同；

6. 编制投资控制形象进度表；

7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

住　　所：深圳市振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐　号：44201521700051004140

邮政编码：

项目编号：2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同结算审核报告书

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价：3,966,927,084.82 元

审核造价：3,456,761,026.45 元

核减金额：510,166,058.37 元

编 审 人：谢佩好 陈思莹 王永谦 翟[illegible] 田飞鹏 肖上宏 杨晓玲 孙振科 [illegible] 黄思恩 陈[illegible] 黄[illegible] [illegible] 梁景 [illegible] [illegible] 夏见见 郭绿燕

复 核 人：邓将来

批 准 人：[illegible]

编审日期：2022.12.18

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031
联系电话：83785749 传真：83785179 email：j-star.sz@163.com

（三）有限信息传输大厦工程

1、获奖证书

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

您单位完成的《有线信息传输大厦工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U　法定代表人: 吴慧博　成立时间: 2002-03-14

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管

2、合同关键页

JXII-99

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：有线信息传输大厦工程

工程地点：深圳市南山区滨海大道与文心五路交汇处

委 托 人：深圳市天威视讯股份有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2011 年　　月　　日

第一部分　协议书

深圳市天威视讯股份有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：有线信息传输大厦工程

工程地点：深圳市南山区滨海大道与文心五路交汇处

服务范围：自施工图预算开始到工程决算为止的全部造价咨询服务，服务内容包括但不限于编制施工图预算、编制工程量清单、编制控制预算（招标控制价）、投标报价分析、工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核、审核工程结算、编制项目整体结算、协助竣工决算等，以及提供资金流量控制建议、编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、市场询价等与项目有关的全部咨询服务。

咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制　　☐审核　　☐项目经济评价

B 类：☐建设工程概算编制

☑建设工程预算编制

☑建设工程结算编制

C 类：☑建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制

D 类：☑工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/。

二、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币，暂定（大写）：壹佰肆拾万元整；

￥：1,400,000.00 ；

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____/_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____/_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为__/__元/吨；

☒4、固定酬金____/_____；

☒5、其他：

(1)本项目工程造价咨询合同酬金暂定为￥140万元整；

(2)本项目施工图预算编制和施工过程工程设计变更预算编制咨询酬金按相关主管部门审定的预算造价为计算基础，费率按 2.4‰计算；

(3)本项目工程结算编制咨询酬金按相关主管部门审定的结算造价为计算基础，费率按 2.4‰计算；

(4)本项目施工过程工程造价咨询，咨询酬金按相关主管部门审定的预算造价为计算基础，费率按 0.8‰计算；

(5)本项目工程造价咨询合同酬金最终根据以上第(2)（3）（4）条规定，按实结算。

（二）可调合同酬金的调整方式：____/___。

三、本合同的咨询业务自 2011 年 11 月 20 日开始实施，至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

四、质量要求：根据国家及深圳市有关规范要求 。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，

由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执贰份。

委托单位名称：	造价咨询机构名称：
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：0755-83785749
传真：	传真：0755-83785179
开户银行：	开户银行：建设银行振华支行
银行帐号：	银行帐号：44201521700051004140
建设行政主管部门备案：	签订意见：
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　月　日	签订日期：　　年　月　日

合同签订日期：　　年　月　日

（四）光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程

1、获奖证书

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程》

获奖单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U　法定代表人: 吴慧博　成立时间: 2002-03-14

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管

2、合同关键页

JDHT-2022-447

合同编号：GL-SZ-KXC-QQ-007

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委托人：金地（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人：金地（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：根据项目建议书批复，光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程，计划总投资 20102 万元。(一)建设内容：项目将对新永丰工业园 B1、B2 两栋 6 层框架结构建筑进行改造，主要建设内容包括原装饰拆除工程、结构加固工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备设施购置等。(二)建设规模：项目改造提升总建筑面积 30955 平方米，包括科研用房 26713 平方米(含基本科研用房 20385 平方米、大型实验设备用房 6328 平方米)，附属用房 4242 平方米(含食堂 2283 平方米、设备用房 1959 平方米)。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，土建专业、安装专业不少于各一名专业工程师（专业工作经验不得低于五年），进行全过程造价咨询服务；

2.对于委托人的各项指令（含各种会议及电话沟通）不得以任何理由及借口拖延执行，须做到随叫随到，此项目进度要求的特殊性，必须及时处理；

3、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取乘以中标下浮率20%。投资估算约为：20102万元（项目建议书批复金额），并以此作为计费额乘以投标下浮率；即本工程概算及全过程造价咨询费含税总价暂定为：1,450,769.60元（人民币大写：壹佰肆拾伍万零柒佰陆拾玖元陆角整），其中不含税总价为：1,368,650.57元（人民币大写：壹佰叁拾陆万捌仟陆佰伍拾元伍角柒分），增值税税率为6%，增值税税额为：82,119.03元（人民币大写：捌万贰仟壹佰壹拾玖元零叁分）。最终结算价按下述计取：

（1）最终结算价以相关部门批复的概算中的建筑安装费为取费基数，并按概算批复中全过程造价咨询项目的取费依据文件计算概算编制项、施工阶段全过程造价控制项后乘以中标下浮率20%。经光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定后，若造价咨询费用结算价未超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定价为准给予支付。若造价咨询费用结算价超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按发改部门批复的概算中全过程造价咨询费给予支付。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

（2）咨询人应在收到中标通知书14天内，并在签订合同之前向委托人提供银行出具的履约保函。履约保函为中标合同金额的_/_%，即_/_万元。待项目结束

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执陆份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、15、16 楼

邮政编码：518031

账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：44201521700051004140

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 6 月 10 日

五、拟派项目人员团队情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业职格
1	项目负责人	叶建锁	部门负责人	高级	一级注册造价工程师
2	土建负责人	何莉	总审	高级	一级注册造价工程师
3	安装负责人	廖耀武	总审	高级	一级注册造价工程师
4	土建造价师	张新	部门负责人	高级	一级注册造价工程师
5	土建造价师	李霞	总审	高级	一级注册造价工程师
6	土建造价师	曾文	造价师	高级	一级注册造价工程师
7	土建造价师	陈小兵	造价师	高级	一级注册造价工程师
8	土建造价师	罗德志	造价师	/	一级注册造价工程师
9	土建造价师	黄柳娟	造价师	中级	一级注册造价工程师
10	土建造价师	刘怡君	造价师	/	一级注册造价工程师
11	土建造价师	李欢	造价师	/	一级注册造价工程师
12	土建造价师	周健	总审	高级	/
13	土建造价师	邹超	造价师	中级	二级注册造价工程师
14	土建造价师	曾雪琴	造价师	助理级	二级注册造价工程师
15	土建造价师	吴大灿	造价师	/	二级注册造价工程师
16	土建造价师	张长城	造价师	/	二级注册造价工程师
17	土建造价师	周佐敏	造价师	/	二级注册造价工程师
18	土建造价师	胡勇	造价师	/	二级注册造价工程师
19	土建造价师	戴柳婵	造价师	/	二级注册造价工程师
20	土建造价师	叶志鹏	造价师	/	二级注册造价工程师
21	土建造价员	黄华	造价员	中级	/
22	土建造价员	颜运武	造价员	助理级	/
23	土建造价员	廖天海	造价员	/	/
24	土建造价员	印文峰	造价员	/	/
25	土建造价员	李彪	造价员	/	/
26	土建造价员	朱炯吉	造价员	/	/

27	安装造价师	邓将来	造价师	高级	一级注册造价工程师
28	安装造价师	张欢	造价师	中级	二级注册造价工程师
29	安装造价师	卢淑霞	造价师	/	一级注册造价工程师
30	安装造价师	苑东来	造价师	/	二级注册造价工程师
31	安装造价员	郑玉燕	造价员	助理级	/
32	安装造价员	罗红迎	造价员	中级	/
33	安装造价员	肖晓文	造价员	/	/
34	安装造价员	黄子钊	造价员	/	/
35	安装造价员	吴雅蓝	造价员	/	/
···					

1、（一级注册造价工程师）项目负责人—叶建锁

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月09日
- 2025年08月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶建锁

性　　别：男

出 生 日 期：1969年06月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010137

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：叶建锁

签名日期：2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200805267

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400010137 注册编号/执业印章号：B11014400010137

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：0990925

No. 0007822

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：叶建镆

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1969年06月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

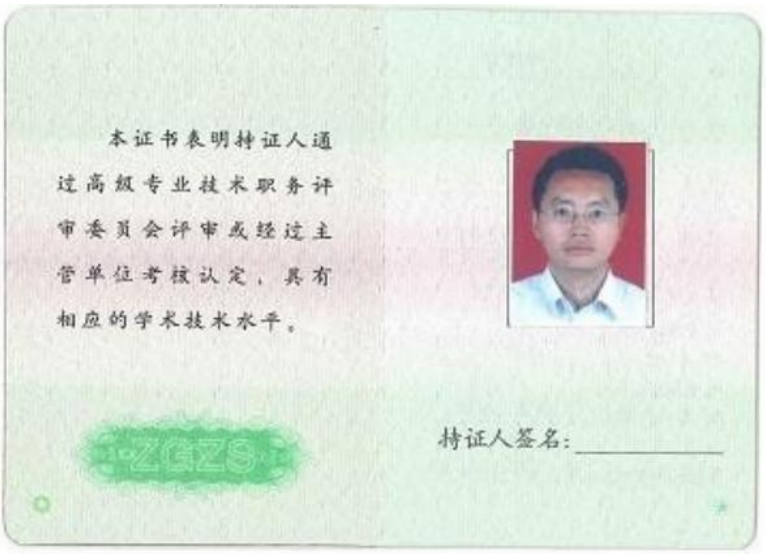
签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2001年03月06日

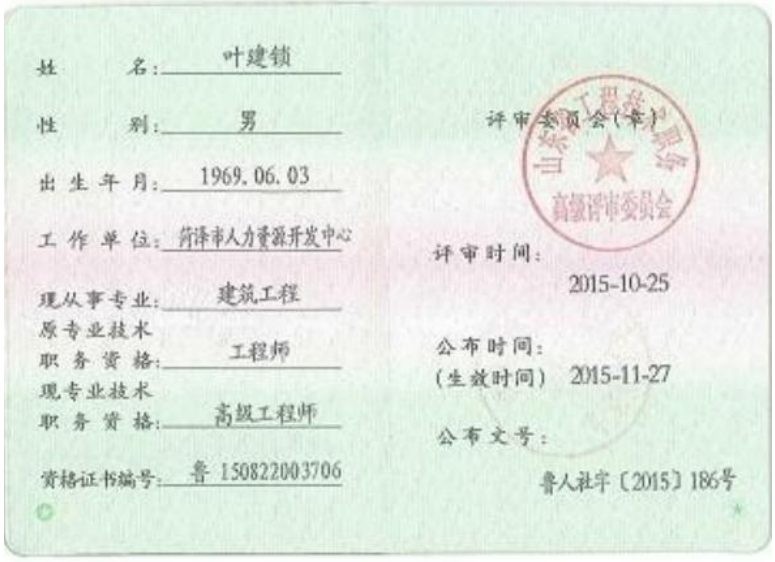
Issued on

（3）高级工程师证（建筑工程）



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名：



姓　　名：叶建锁

性　　别：男

出生年月：1969.06.03

工作单位：菏泽市人力资源开发中心

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁 150822003706

评审委员会（章）

评审时间：2015-10-25

公布时间：（生效时间）2015-11-27

公布文号：鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门（章）

（4）毕业证书

毕 业 文 凭

学生叶建锁性别男 现年 21 岁，系 江苏省(市、自治区) 泰兴市县人，于一九八七年九月至一九九0年七月在本校 建筑工程 系 工业与民用建筑 专业 三 年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 雷[illegible]

一九九0年七月四日

文凭登记 字第 [illegible] 号

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁　　社保电脑号：600995953　　身份证号码：321002196906032 11X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56c1369 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2、（一级注册造价工程师）土建负责人—何莉

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：何莉
性　　别：女
出 生 日 期：1978年09月02日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011059
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：何莉
签名日期：2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号：00449866 注册编号/执业印章号：44012324

注册专业：公路工程 有效期：2026年07月31日

注册专业：水利水电工程 有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录（5）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建皇项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442007200913773

注册专业：公路工程 有效期：2027年08月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011059 注册编号/执业印章号：B11054400011059

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054001

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 何莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1978年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2005 年 01 月 06 日

（3）工程造价高级工程师证

照片

何莉 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职证字第 17030001002049 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

（4）毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 何莉 性别 女，1978年 09月 02日生，于 2015年 09月 至 2020年 12月 在 工商管理 专业 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陈杰

培养单位：同济大学

2020 年 12 月 17 日

证书序列号：221001621

证书编号：102471202002004223

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉　　社保电脑号：608265734　　身份证号码：440402197809029042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种：单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56ae971 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、（一级注册造价工程师）安装负责人--廖耀武

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月08日
- 2025年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：廖耀武
性　　别：男
出 生 日 期：1967年03月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14014400010154
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：8/5.2025

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月12日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月12日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1636
No.
0990023

姓名：廖耀武
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1967年03月
Date of Birth
工作单位：
Employer
批准日期：1997年10月12日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：1998年10月12日
Issued on

（3）暖通高级工程师资格证

廖耀武 于二〇〇一年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备暖通高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

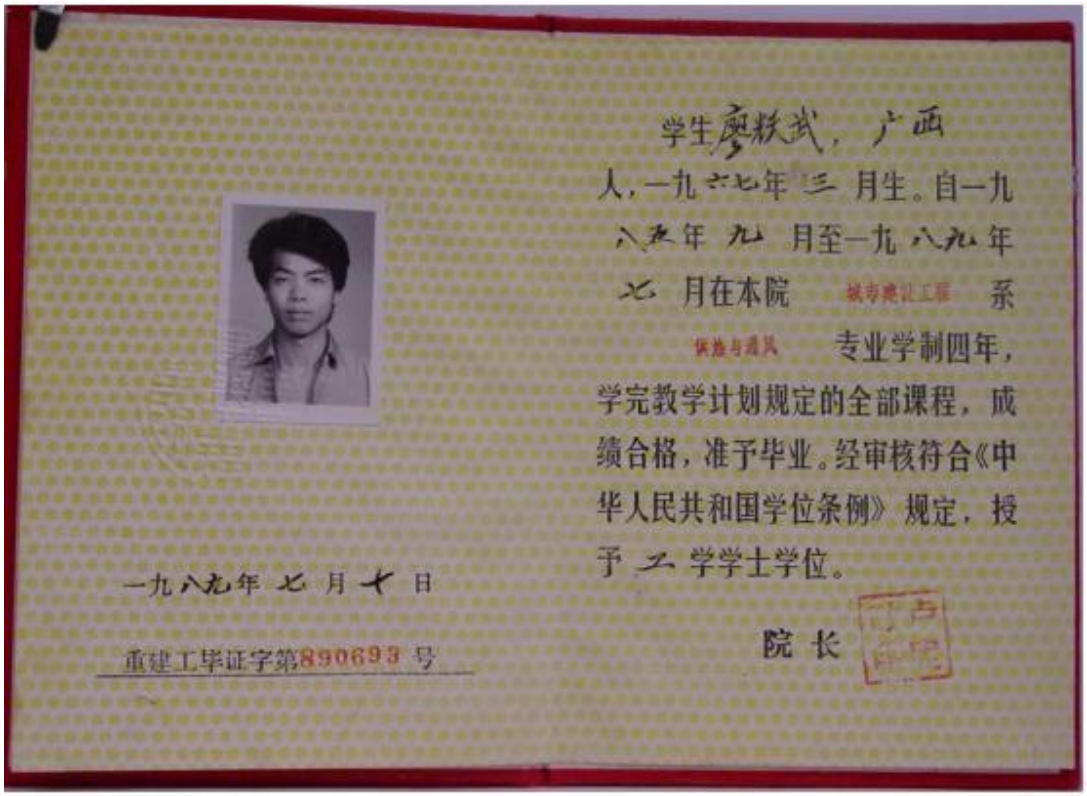
粤高职证字第0200101014009 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

（4）毕业证书



学生廖耀武，广西

人，一九六七年 三 月生。自一九

八六年 九 月至一九 八九 年

七 月在本院 城市建设工程 系

供热与通风 专业学制四年，

学完教学计划规定的全部课程，成

绩合格，准予毕业。经审核符合《中

华人民共和国学位条例》规定，授

予 工 学学士学位。

一九八九年 七 月 七 日

院 长

重建工毕证字第890693 号

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武　　社保电脑号：2033992　　身份证号码：510212196703010437　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　可算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	480[illegible]	[illegible]19.2	4800	38.4	[illegible].6
2025	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	480[illegible]	[illegible]19.2	4800	38.4	[illegible].6
2025	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	480[illegible]	[illegible]19.2	4800	38.4	[illegible].6
合计				2448.0	1152.0			1009.95	403.98			101.01		91.6		115.2	28.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56bcaf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—张新

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月13日
- 2025年08月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张新
性　　别：男
出 生 日 期：1981年10月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11154400028336
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2025.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号：B11154400028336

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

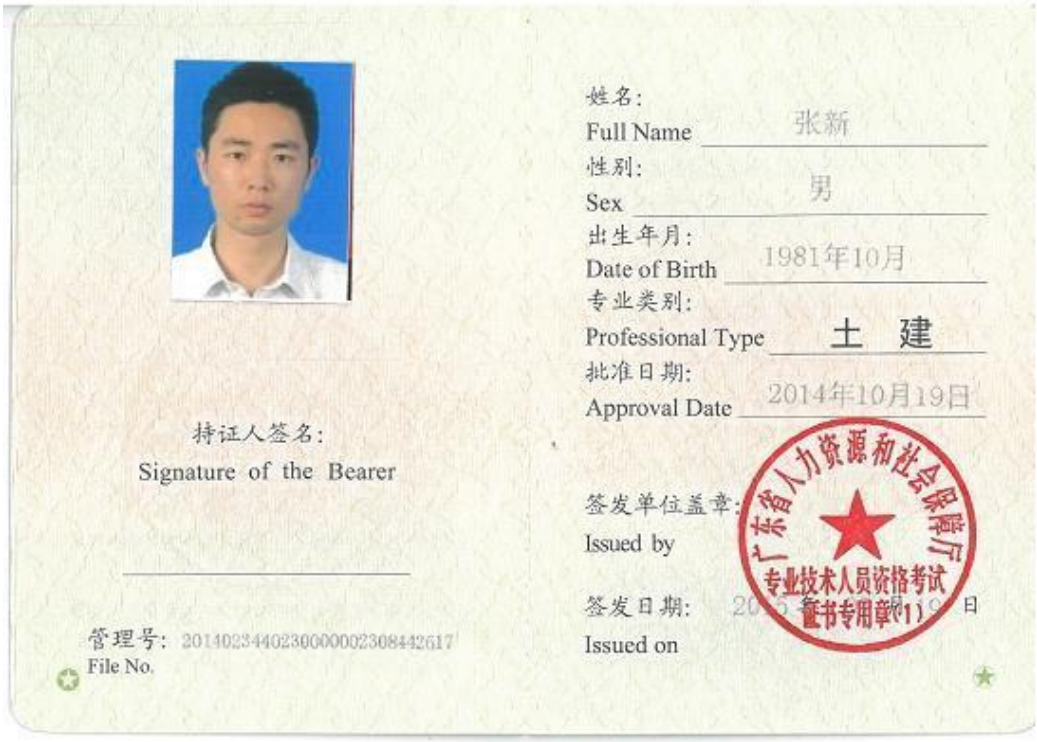
Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT00145795

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023084426 17

File No.

姓名：

Full Name 张新

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1981年10月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

证书专用章(1)

签发日期：2015年01月19日

Issued on

（3）工程造价高级工程师证

65

照片

张新 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1803001012854 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张新　　性别 男，一九八一年 十月十四日生，于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇四年 六 月在本校　　工程管理　　专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006275　　二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

（5）社保证明（2024.11-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新　　社保电脑号：609371661　　身份证号码：430721198110143712　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	[illegible]	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	[illegible]
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	[illegible]
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	[illegible]
合计				23400.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd00b704b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--李霞

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月09日
- 2025年08月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李霞
性　　别：女
出 生 日 期：1977年10月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11064400018863
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名：李霞
签名日期：2025.5.9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11064400018863 注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068094

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:05234442304443467
File No.：

姓名：
Full Name 李霞
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1977年10月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 01 月 10 日
Issued on

（3）高级工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓　　名：李霞

身份证号：510212197710070328

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李霞 性别 女，

一九七七 年 十 月 七 日生，于一九九五 年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：重庆建筑大学

一九九九 年六 月三十 日

学校编号： 990320

中华人民共和国教育部制

No. 00307441

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞　　社保电脑号：600487120　　身份证号码：510212197710070328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	05	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计				2612.73	1229.52			1009.95	403.98			101.01		61.47		122.94	30.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56e0173 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

6、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--曾文

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 曾文
性　　别: 男
出 生 日 期: 1967年05月16日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009913
有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名:
签名日期: 2025.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2021年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月11日

查看证书变更记录（7）

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

证书已阅

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：0990803

No. 0007700

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：曾文

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1967年05月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2001年06月06日

Issued on

（3）施工高级工程师证书

曾文 于二〇〇一年

十二 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

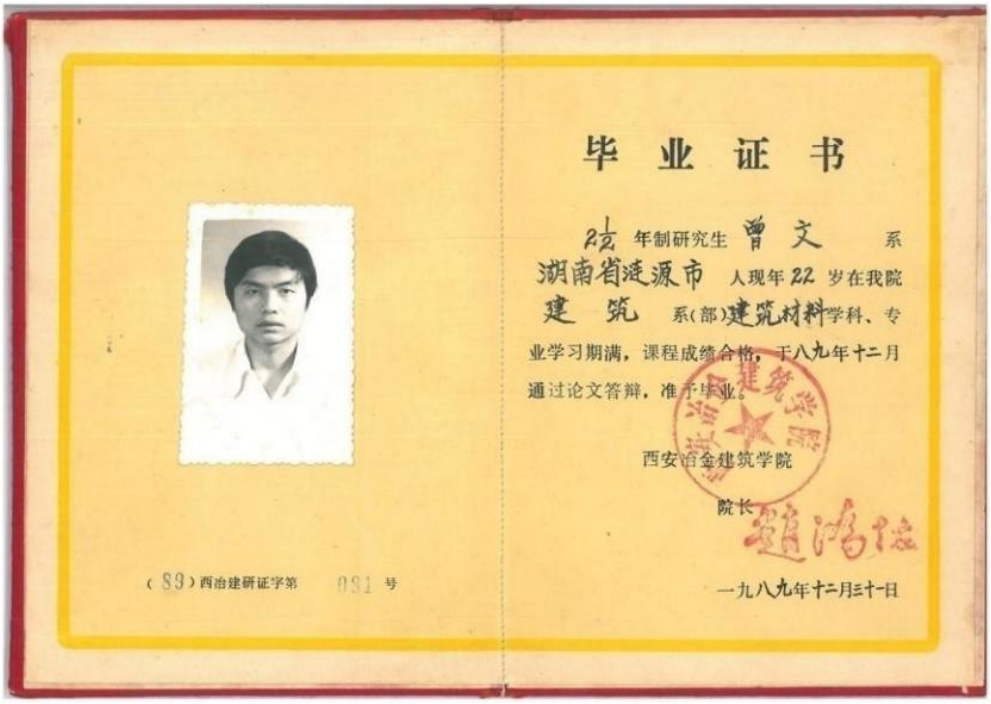
广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二 年二 月八 日

粤高职证字第02001010014121 号

（4）毕业证书



毕 业 证 书

2/2 年制研究生 曾 文 系

湖南省涟源市 人现年 22 岁在我院

建 筑 系(部)建筑材料学科、专

业学习期满，课程成绩合格，于八九年十二月

通过论文答辩，准予毕业。

西安冶金建筑学院

院长

一九八九年十二月三十日

(89)西冶建研证字第 031 号

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文　　社保电脑号：2282181　　身份证号码：610103196705162831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56edc5r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—陈小兵

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈小兵
性　　别：男
出 生 日 期：1984年11月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400023594
有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：陈小兵
签名日期：2025.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月03日

（2）职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：陈小兵
证件号码：430923198411272335
性　别：男
出生年月：1984年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000629

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年04月17日

（3）高级工程师证（道路与桥梁工程）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774

（加盖批准机关钢印有效）

管理号:205000101201800259

姓　名 陈小兵　性　别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专　业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年 3 月 26 日

（4）毕业证书

成人高等教育

毕业证明书

学生　陈小兵　性别 男，一九八四 年　十一月　二十日生，于　二〇一四 年　三 月至 二〇一六 年　六 月在本校

土木工程　专业学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号：　105345201605061120），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：湖南科技大学　校（院）长：李伯超

补证号：201705061120　二〇一七年　七 月　七　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小兵　　社保电脑号：6362546690　　身份证号码：430923198411272335　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　币种：单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
2025	05	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	1.0
合计				2295.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		54.0		108.0	27.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c56fad81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

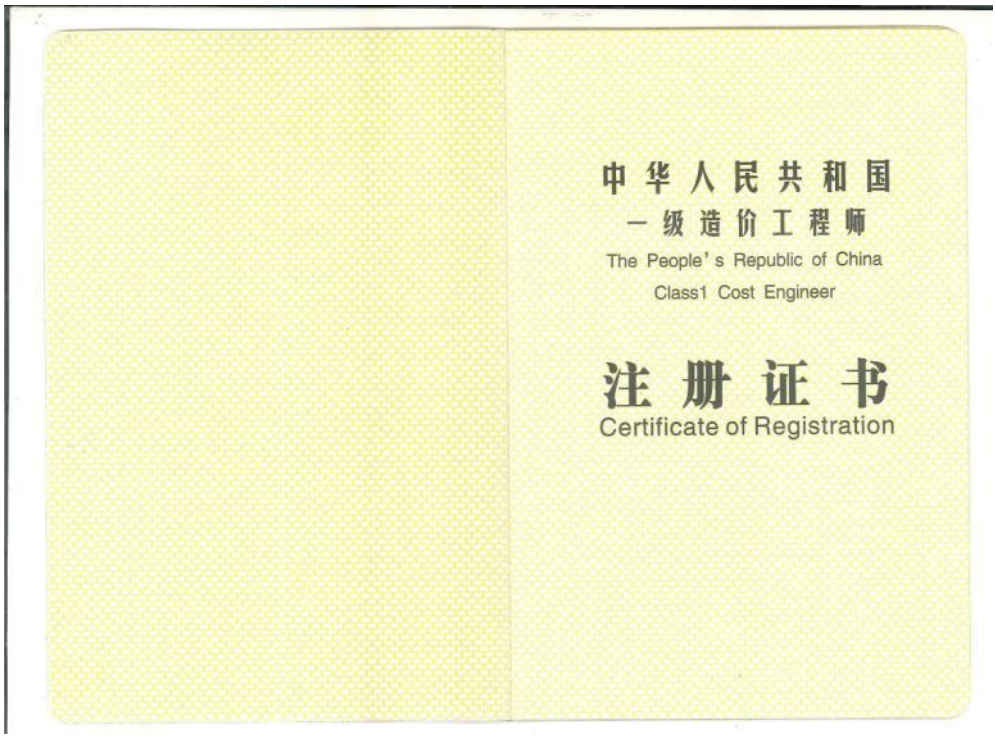
单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--罗德志

（1）一级注册造价工程师证



中华人民共和国

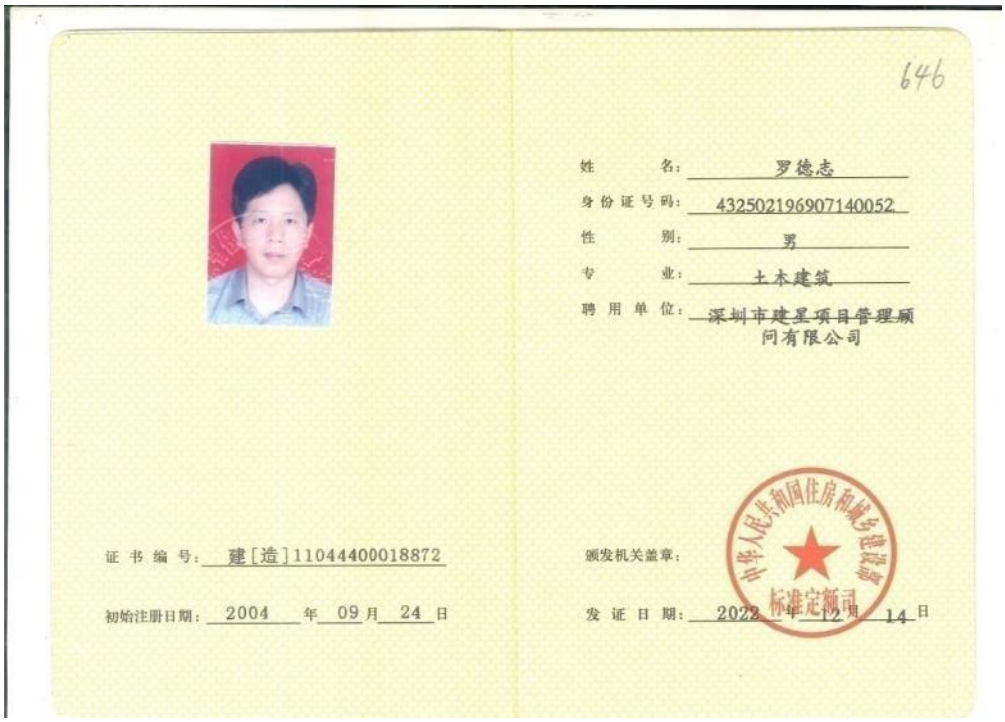
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



646

姓　　名：罗德志

身份证号码：432502196907140052

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11044400018872

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502**********52	性别	
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：00282820　注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11044400018872　注册编号：B11044400018872

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0045496

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 罗德志

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1969年7月

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2003年10月12日

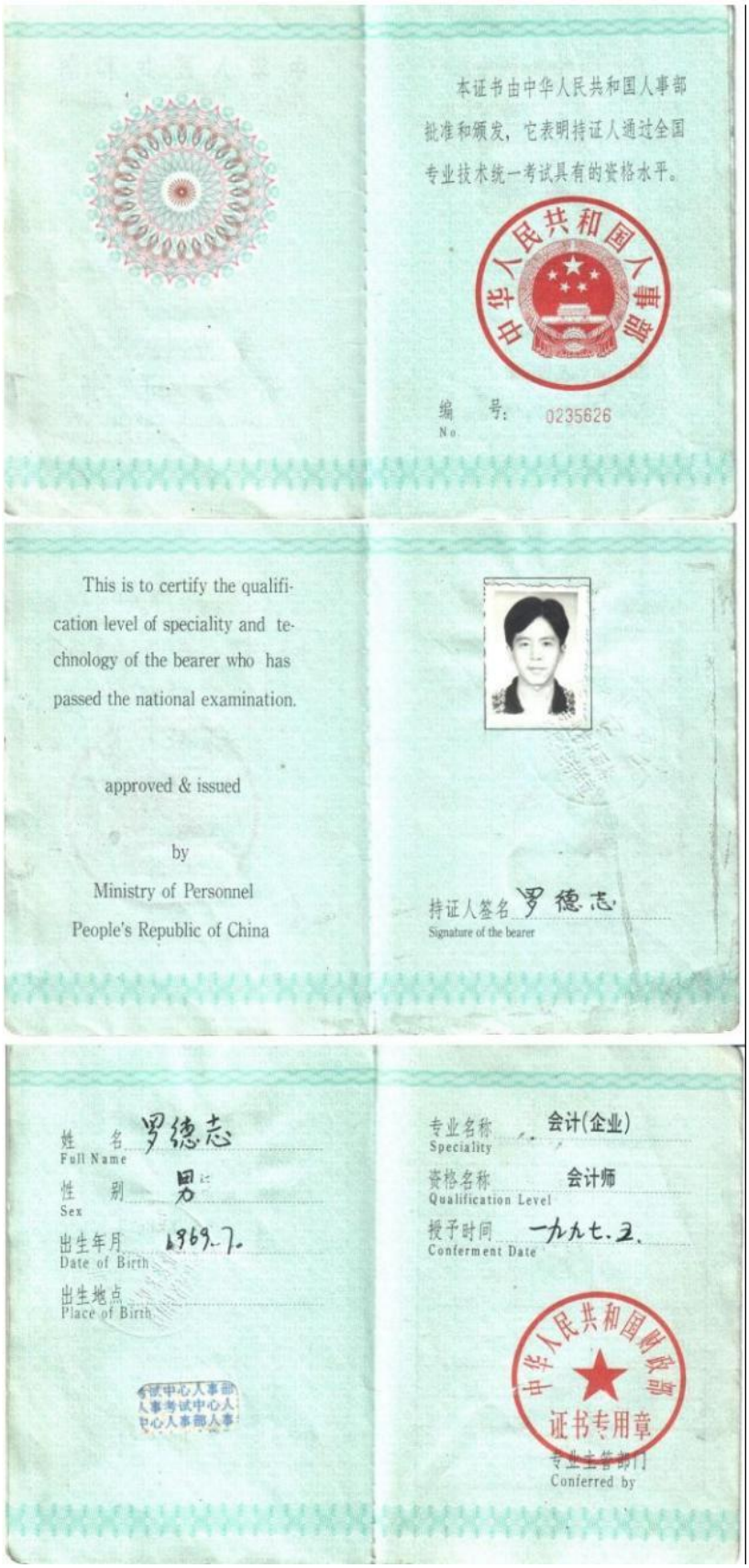
签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2004 年 3 月 19 日

Issued on

（3）会计师证



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　号：0235626
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Republic of China

持证人签名 罗德志
Signature of the bearer

姓　名 罗德志
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969.7.
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

考试中心人事部
人事考试中心人
中心人事部人事

专业名称 会计(企业)
Speciality

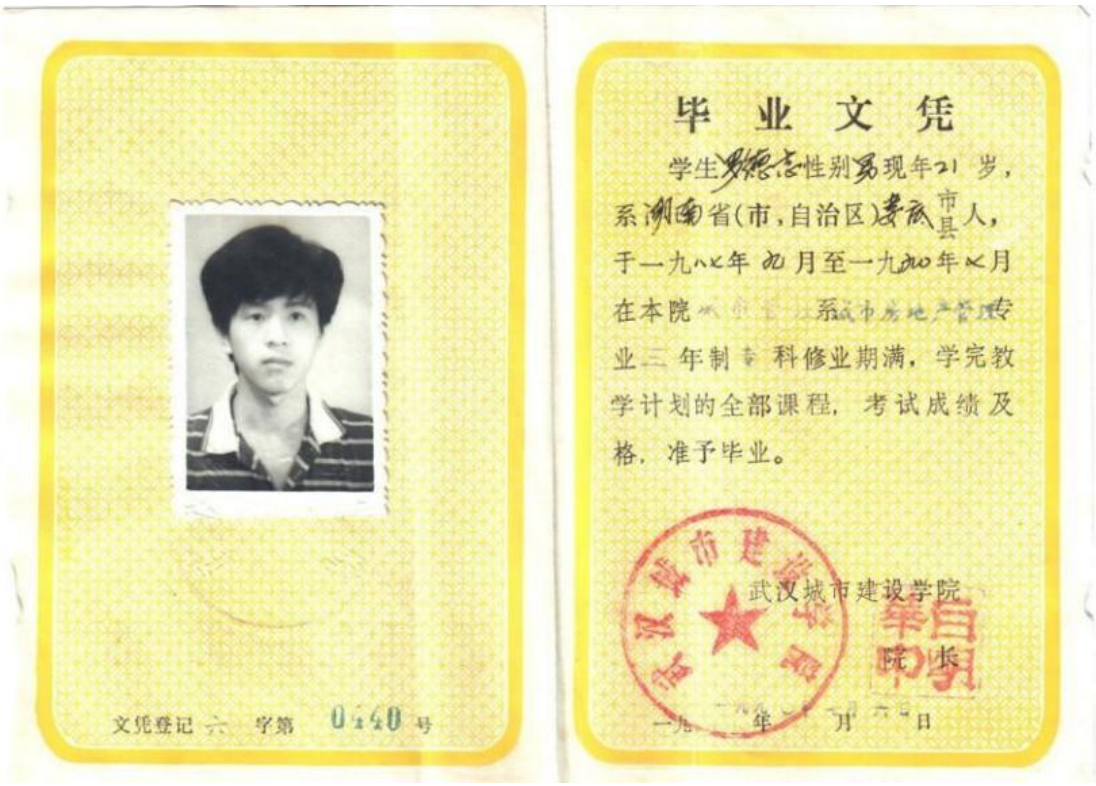
资格名称 会计师
Qualification Level

授予时间 一九九七.2.
Conferment Date

中华人民共和国财政部
证书专用章

专业主管部门
Conferred by

（4）毕业证书



毕 业 文 凭

学生[illegible]志性别男现年21岁，系湖南省(市，自治区)[illegible]市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本院[illegible]系城市房地产管理专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉城市建设学院

院长

一九[illegible]年[illegible]月[illegible]日

文凭登记六字第 0240 号

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志　　社保电脑号：605744075　　身份证号码：432502196907140052　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	18.0	4500	36.0	[illegible].0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	18.0	4500	36.0	[illegible].0
2025	05	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	450[illegible]	[illegible]8.0	4500	36.0	[illegible].0
合计				2295.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		54.0		108.0	27.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5709215 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

9、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--黄柳娟

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期:2025年05月07日
-2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄柳娟

性　　别：女

出 生 日 期：1987年06月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008997

有 效 期：2021年09月30日-2025年09月29日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：黄柳娟

签名日期：2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
黄柳娟
证件类型
居民身份证
证件号码
441621**********40
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]11214400008997
注册编号/执业印章号：B11214400008997
注册专业：土建
有效期：2025年09月29日
查看证书变更记录（1）

（2）职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：黄柳娟
证件号码：441621198706067340
性　别：女
出生年月：1987年06月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001931

（3）中级工程造价工程师证

150

照片

黄柳娟 于二〇一七 年 十一 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 1803003010542 号

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄柳娟 性别 女 ，一九八七年 六 月 六 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 房地产经营管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201205000479 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟　　社保电脑号：633207259　　身份证号码：441621198706067340　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98	8.25
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		49.47		98.94	24.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5717e92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

10、（一级注册造价工程师）土建造价工程师--刘怡君

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月07日
- 2025年08月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	刘怡君
性　　别：	女
出 生 日 期：	1992年04月0 刘怡君
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11214400013840
有　效　期：	2021年08月30日-2025年08月29日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年08月05日

个人签名：刘怡君

签名日期：2025.5.7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘怡君

证件类型	居民身份证	证件号码	510703**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：44048209

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年03月02日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年03月02日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400013840 注册编号/执业印章号：B11214400013840

注册专业：土建 有效期：2025年08月29日

（2）毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：刘怡君

身份证号：510703199204081243

证书编号：65510701113860163

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年 十二月 三十日

高 等 院 校

西南科技大学

二〇一三年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303101347

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘怡君　　社保电脑号：808181418　　身份证号码：510703199204081243　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c571edch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

11、（一级注册造价工程师）土建造价工程师—李欢

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月13日
- 2025年08月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李欢
性　　别：男
出 生 日 期：1994年06月25日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400033036
有 效 期：2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：
签名日期：2025.5.13
发证日期：2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	360734**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建量项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建量项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11244400033036 注册编号/执业印章号：B11244400033036

注册专业：土建 有效期：2028年07月14日

查看证书变更记录（1）

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李欢 性别 男，一九九四年六 月 二十五日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421201706001944 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：641435247　　身份证号码：360734199406256837　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5746bbn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年5月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、（高级经济师）土建造价工程师—周健

（1）高级经济师资格证书

资格证书

姓　　名　周健

性　　别　男

出生年月　1981.11

专　　业　工程管理

任职资格　高级经济师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)22180

2017 年 6 月 19 日

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周健　　性别 男，一九八一年十一月十九日生，于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇四年 六 月在本校　　工程管理　　专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006324　　二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健　　社保电脑号：807555028　　身份证号码：320522198111195514　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				2400.0	1200.0			303.0	101.01			101.01		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57567e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、（二级注册造价工程师）土建造价工程师--邹超

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：邹超

性　　别：男

出生日期：1990-11-23

证书编号：建[造]21224400006234

执业印章号：B21224400006234

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)

个人签名：

签名日期：2022.6.28

广东省住房和城乡建设厅

签发日期:2022年6月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]21224400006234　注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建　有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录

（2）工程造价中级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：邹超

身份证号：441481199011231976

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邹超 性别男，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：李贤

证书编号：127951201306005890 二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超　　社保电脑号：637277319　　身份证号码：441481199011231976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	382[illegible]	15.29	3823	30.58	[illegible].65
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		45.87		91.74	22.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c575ddef ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—曾雪琴

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾雪琴
性　　别：女
出 生 日 期：1994年07月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400011353
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
曾雪琴
证件类型
居民身份证
证件号码
420624**********84
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]21234400011353
注册编号/执业印章号：B21234400011353
注册专业：土建
有效期：2027年08月15日
暂无证书变更记录

（2）职业资格证书

二级造价工程师
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅
姓名：曾雪琴
证件号码：420624199407272984
性别：女
出生年月：1994年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：20239854463098514402010051 35

（3）工程造价助理工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　曾雪琴　性别 女，一九九四年 七 月 二十七日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　　校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118　　二〇一七 年 六 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴　　社保电脑号：646962056　　身份证号码：420624199407272984　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5761f7g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

15、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—吴大灿

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月28日-2025年10月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：吴大灿
性　　别：男
出 生 日 期：1998年07月31日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012743
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：吴大灿
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]21234400012743　注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴大灿
证件号码：440582199807310910
性　　别：男
出生年月：1998年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010019 57

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　吴大灿　性别男，一九九八年　七　月三十一日生，于二〇一七年　九　月至二〇二一年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：黄士乾

证书编号：108221202105000859　　二〇二一年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿　　社保电脑号：808067169　　身份证号码：440582199807310910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.1	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5764d1a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

16、、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—张长城

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张长城
性　　别：男
出 生 日 期：1997年12月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400014653
有 效 期：2024年04月07日-2028年04月06日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 04 月 07 日

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张长城 性别 男，一九九七年 十二 月 十四 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：彭青清

证书编号：12622120210500636 2

二〇二一年 六 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5772f59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、（二级注册造价工程师）土建造价工程师--周佐敏

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：周佐敏
性　　别：男
出 生 日 期：1993年10月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21214400003074
有 效 期：2021年12月20日-2025年12月19日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 12 月 20 日

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：周佐敏
证件号码：36242819931020271X
性　　别：男
出生年月：1993年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010033 92

广东省人力资源和社会保障厅

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周佐敏 性别 男，一九九三年 十 月 二十 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：单津辉

证书编号：129431201506001980 二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周佐敏　　社保电脑号：649504149　　身份证号码：362428199310202 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　[illegible]单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible].0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible].0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible].0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.0		72.0	18.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c577ffd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

18、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—胡勇

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月28日-2024年12月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：胡勇
性　　别：男
出 生 日 期：1987年06月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015046
有 效 期：2024年06月28日-2028年06月27日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
发证日期 2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡勇

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]21244400015046　注册编号/执业印章号：B21244400015046

注册专业：土建　有效期：2028年06月27日

暂无证书变更记录

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：胡勇
证件号码：429006198706120057
性　　别：男
出生年月：1987年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010032 87

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 胡勇 性别 男，一九八七年 六 月 十二 日生，于

二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

证书编号：105371201005000265 二〇一〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇　　社保电脑号：650101078　　身份证号码：429006198706120057　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c579011z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月25日

19、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—戴柳婵

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月05日-2024年12月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：戴柳婵

性　　别：女

出 生 日 期：1997年03月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013706

有 效 期：2023年10月26日-2027年10月25日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

戴柳婵

证件类型	居民身份证	证件号码	440981**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司　证书编号：建[造]21234400013706　注册编号/执业印章号：B21234400013706

注册专业：土建　有效期：2027年10月25日

暂无证书变更记录

（2）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：戴柳婵
证件号码：440981199703192820
性　　别：女
出生年月：1997年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514403010001 69

（3）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 戴柳婵 性别 女，一九九七年 三 月 十九 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七 月在本校 建设工程管理 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：吴萍

证书编号： 129541201906000419 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴柳婵　　社保电脑号：813439463　　身份证号码：440981199703192820　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5797819 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

20、（二级注册造价工程师）土建造价工程师—叶志鹏

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期:2023年3月14日
-2023年9月10日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：叶志鹏

性　　别：男

出生日期：1996-11-04

证书编号：建[造]21234400010339

执业印章号：B21234400010339

聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-03-14至2027-03-13)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年3月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400010339 注册编号/执业印章号：B21234400010339

注册专业：土建 有效期：2027年03月13日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442022202302723

注册专业：建筑工程 有效期：2026年03月13日

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 叶志鹏 性别 男，一九九六 年 十一 月 四 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139121201806000771 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志鹏　　社保电脑号：647151211　　身份证号码：440582199611047030　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	1.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	1.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	1.65
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		45.87		91.74	22.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57ab5e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、（中级工程师）土建造价工程师—黄华

（1）中级工程师证

153

照片

黄华 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 十四 日

粤中职证字第 1803003013500 号

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄华 性别女 ，一九八四 年 十 月 三 日生，于二〇〇三

年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200705000429 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华　　社保电脑号：626773658　　身份证号码：429004198410031001　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	4.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	4.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	4.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57c4a12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

22、（助理工程师）土建造价工程师—颜运武

（1）工程造价助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：颜运武

身份证号：46002719951006823X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 颜运武 性别男 ，一九九五 年 十 月 六 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201805003382 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜运武　　社保电脑号：648331739　　身份证号码：460027199510068 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	.2
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		31.2		62.4	15.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57d64ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

23、土建造价员—廖天海

（1）毕业证书

普通高等学校

结业证书

学生 廖天海 性别 男，一九八二 年 十一 月 廿五 日生，于二〇〇二 年 十 月至 二〇〇五年 十 月在本校 工程造价管理 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381200506000470 二〇〇五 年 十 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖天海　　社保电脑号：616112013　　身份证号码：452526198211253212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	350[illegible]	14.0	3500	28.0	[illegible].0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		42.0		84.0	21.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57e709i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

24、土建专业造价员—印文峰

（1）毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 印文峰 性别 男，一九九四 年 三 月 九 日生，于 二0一九 年 二 月至 二0二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105203301

二0二一 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印文峰　　社保电脑号：64452528 4　　身份证号码：230206199403092011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		36.0		72.0	18.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57f37er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

25、土建造价员—李彪

（1）毕业证书

防灾科技学院

普 通 高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 李彪 ，性别 男， 1994 年 08 月 18 日生，

于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校

工程管理 专业普通全日制 四年制 本科学习，

修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

二〇一七 年 六 月 十五 日

学历电子注册号： 117751201705948340

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彪　　社保电脑号：800903483　　身份证号码：362425199408183212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57f8397 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

26、土建专业造价员—朱炯吉

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱炯吉 性别 男，一九九四年 五 月二十三日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002970 二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱炯吉　　社保电脑号：635640983　　身份证号码：440506199405230719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c57fddc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

27、（一级注册造价工程师）安装造价工程师-邓将来

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月08日
- 2025年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邓将来
性　　别：男
出 生 日 期：1973年02月12日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14074400028357
有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：
签名日期：2025.5.8.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)14074400028357 注册编号/执业印章号：B14074400028357

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（3）

（2）职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号
No.: 0077055

证章已领

姓名:
Full Name 邓将来

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1973年02月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2006年10月15日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on

管理号: 06234442305440110
File No.:

（3）工程造价高级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：邓将来

身份证号：420205197302126155

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称委员会 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书

学生 邓将来 ，性别 男，

生于 一九七三 年 二 月 十二 日，于

二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制

（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号： 511615201405916089

二〇一四 年 一 月 三十 日

X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城　　社保电脑号：808364816　　身份证号码：441424199712145571　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5772f59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

28、（二级注册造价工程师）安装造价工程师-张欢

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张欢
性　　别：女
出 生 日 期：1992年05月08日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24214400003075
有 效 期：2021年12月20日-2025年12月19日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：张欢
签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2021 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张欢

证件类型	居民身份证	证件号码	610403**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	西安亚欧电气设备集团有限公司,深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：西安亚欧电气设备集团有限公司 证书编号：30304226 注册编号/执业印章号：陕261161796553

注册专业：机电工程 有效期：2026年04月30日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24214400003075 注册编号/执业印章号：B24214400003075

注册专业：安装 有效期：2025年12月19日

暂无证书变更记录

（2）工程造价中级工程师证书

广东省职称证书

姓　　名：张欢

身份证号：610403199205083029

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张欢
证件号码：610403199205083029
性　　别：女
出生年月：1992年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454999851440201000841

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

（4）毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　张欢　性别 女，一九九二年 五 月 八 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校　工程管理 专业，　函授　学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学　　校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：107035201905000408　　二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢　　社保电脑号：633871323　　身份证号码：610403199205083029　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		36.0		72.0	18.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c580e37m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

29、（一级注册造价工程师）安装造价工程师-卢淑霞

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月08日
-2025年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：卢淑霞

性　　别：女

出 生 日 期：1971年12月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400025742

有 效 期：2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

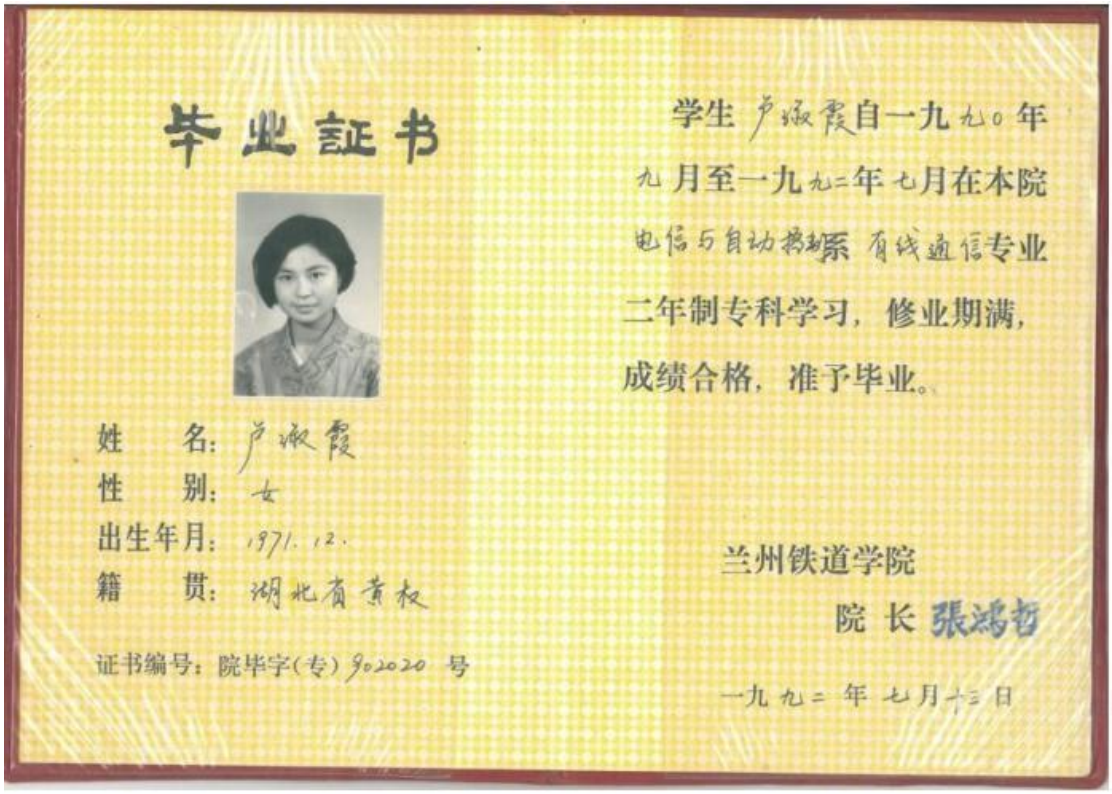
发证日期：[illegible] 1 日

个人签名：卢淑霞

签名日期：2025.5.8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
卢淑霞
证件类型
居民身份证
证件号码
620503**********21
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号：建[造]11194400025742
注册编号/执业印章号：B11194400025742
注册专业：土建
有效期：2027年10月30日
查看证书变更记录（5）

（2）毕业证书


毕业証书
学生卢淑霞自一九九〇年九月至一九九二年七月在本院电信与自动控制系有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。
姓名：卢淑霞
性别：女
出生年月：1971.12.
籍贯：湖北省黄石
证书编号：院毕字(专)902020号
兰州铁道学院
院长 張鴻哲
一九九二年七月十三日

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞　　社保电脑号：604935617　　身份证号码：620503197112110321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	400[illegible]	16.0	4000	32.0	[illegible].0
2025	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	850[illegible]	[illegible]4.0	8500	68.0	[illegible]7.0
2025	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	850[illegible]	[illegible]4.0	8500	68.0	[illegible]7.0
合计				3653.64	1719.36			1186.65	474.66			118.67		84.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c582ebdq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

30、（二级注册造价工程师）安装造价工程师-苑东来

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月28日-2025年10月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：苑东来

性　　别：男

出 生 日 期：1980年08月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009629

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

（2）职业资格证书

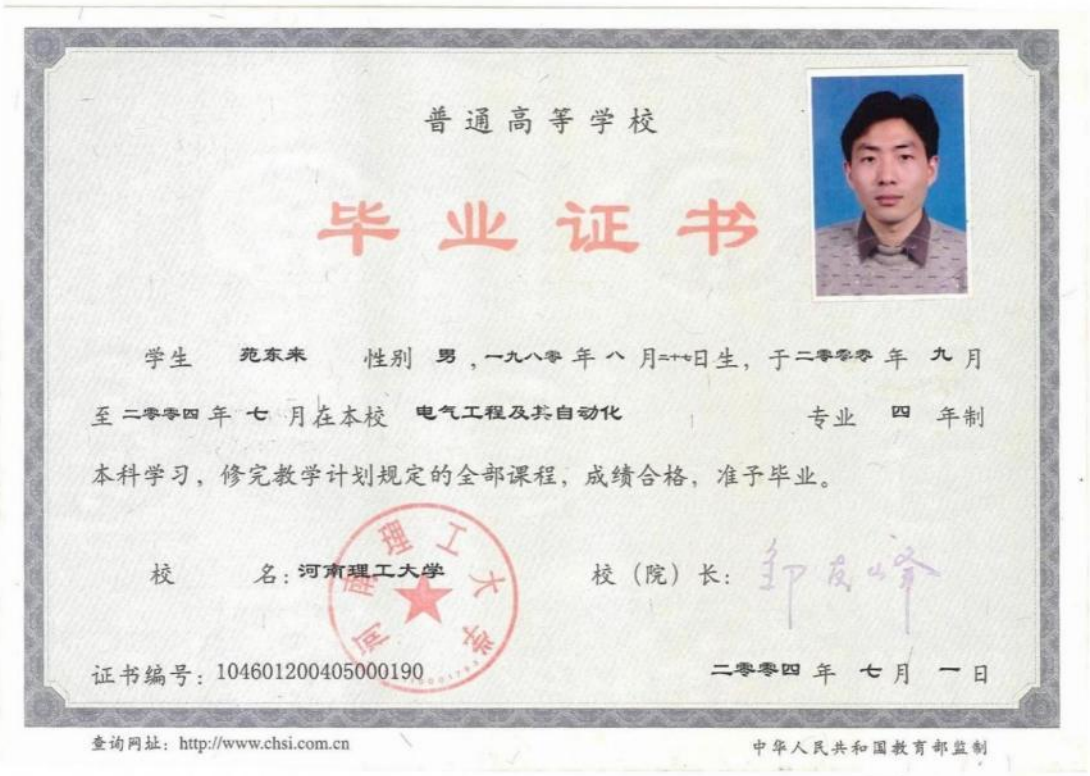
二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：苑东来
证件号码：412723198008279016
性　　别：男
出生年月：1980年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010028 97

广东省人力资源和社会保障厅

（3）毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 范东来 性别 男，一九八零 年 八 月二十七日生，于二零零零 年 九 月至 二零零四 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：郑发峰

证书编号：104601200405000190 二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（4）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来　　社保电脑号：609029190　　身份证号码：412723198008279016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible].0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible].0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible].0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5831091 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

31、（助理工程师）安装造价工程师—郑玉燕

（1）工程造价助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑玉燕 性别 女，一九九五 年 七 月 十七 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕　　社保电脑号：647378733　　身份证号码：440506199507171123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c5834a47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

32、安装造价员—罗红迎

（1）工程造价中级职称

广东省职称证书

姓　　名：罗红迎

身份证号：362202199303191042

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗红迎 性别 女 ，一九九三 年 三 月 十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空大学

校（院）长：罗时秋

证书编号：104061201605002188

二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红迎　　社保电脑号：638775835　　身份证号码：362202199303191042　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58433cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单证明专用章

33、安装造价员--肖晓文

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 肖晓文 性别女，一九九六年 七 月 九 日生，于二〇一六年 十 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906002616 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓文　　社保电脑号：803976391　　身份证号码：445281199607093765　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c58483er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

34、安装造价员--黄子钊

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　黄子钊　性别男，一九九九年　五　月　二十　日生，于二〇一八年

九　月至二〇二一年　六　月在本校　工程造价　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　院　长：

证书编号：139191202106000341　二〇二一　年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子钊　　社保电脑号：809814474　　身份证号码：440582199905206914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c584d33v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

35、安装造价员—吴雅蓝

（1）毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴雅蓝 性别 女，一九九二年 七 月 十五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 水利水电工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：刘文镪

证书编号：100781201605006387 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）社保证明（2025.3-2025.5）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雅蓝　　社保电脑号：803336646　　身份证号码：412828199207151543　　页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司　　单位编号：790014　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c585a2db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

六、投标人信用情况

（一）提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

查询链接：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html；

（二）提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图

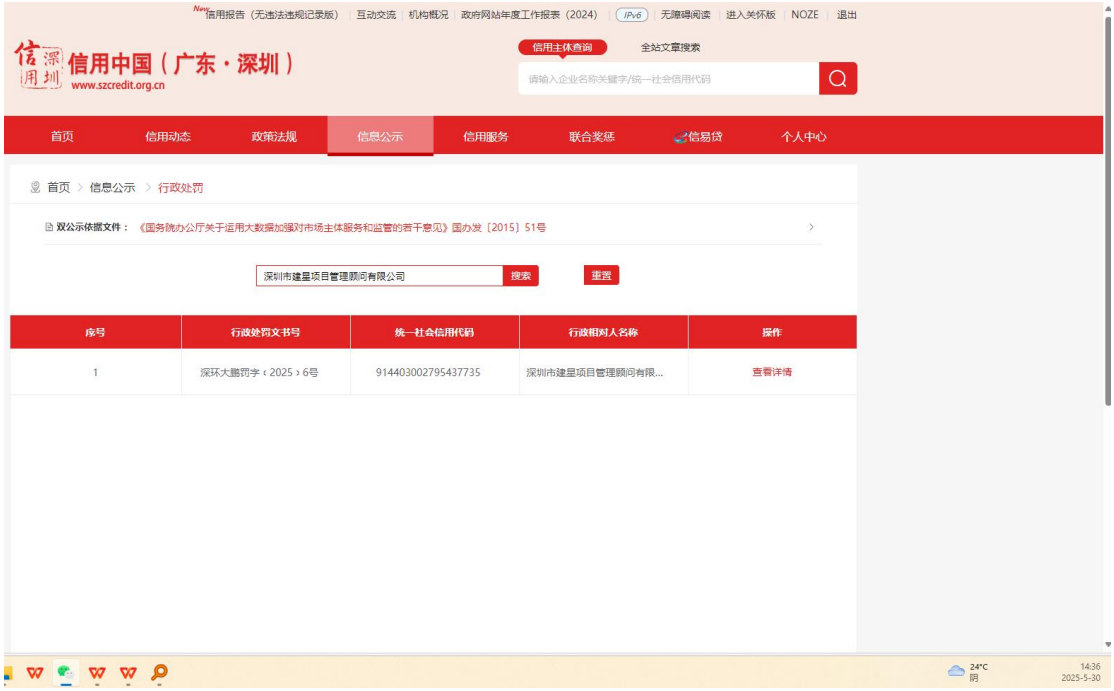
查询链接：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html；

（三）提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图

查询链接：http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html

（四）提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

查询链接：http://swj.sz.gov.cn/xxgk/zfxxgkml/xyxxsgs/xzcf/index.html；



（五）提供近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以评价结果发布时间为准）在“中国建设工程造价管理协会网站-信用评价结果查询”获得信用评价等级查询结果截图

查询链接：http://114.116.119.143:804/Judge/Index。