



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



集成电路基地污水资源化示范项目（二期）全过程 造价咨询 项目

投标文件

资信标书

标段编号： 2210-440310-04-01-467468002001

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 陈宏正

投标日期： 2025 年 6 月 16 日

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



一、投标人基本情况

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司										
成立时间	2007年01月18日	企业性质	有限责任公司								
法定代表人	孙玲燕										
企业资质	有限责任公司										
股东情况	<p style="text-align: center;">深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单</p> <hr/> <p style="text-align: center;">基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息</p> <p style="text-align: center;">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>股东名称</th> <th>出资额(万元)</th> <th>股东属性</th> <th>股东类别</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>孙玲燕</td> <td>5600</td> <td>自然人</td> <td>自然人股东</td> </tr> </tbody> </table>			股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别	孙玲燕	5600	自然人	自然人股东
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别								
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东								
注册人员情况	注册造价工程师 11 人 注册监理工程师 80 人 一级注册建造师 11 人										

注：

- 1、提供包括但不限于企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图，有注册分公司或全资子公司的，还应提供分公司或子公司的营业执照，子公司还应提供股权证明；
- 2、提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的注册人员情况截图，注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台或全国工程造价咨询管理系统备案的执业注册人员信息查询系统相一致。

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（一）企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300797959533K

注册号：

法定代表人：孙玲燕

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|------------------------|
| · 统一社会信用代码：91440300797959533K | · 企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人：孙玲燕 |
| · 类型：有限责任公司(自然人独资) | · 成立日期：2007年01月18日 |
| · 注册资本：5600.000000万人民币 | · 核准日期：2023年04月20日 |
| · 登记机关：深圳市市场监督管理局 | · 登记状态：存续（在营、开业、在册） |
| · 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1 | |
| · 经营范围：一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务） | |
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/dzjcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



分公司营业执照



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

4

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



营业 执 照

(副 本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91441402MA4WUJ8BXN

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司梅州分公司
类 型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)
营 业 场 所 梅州市梅江区南堤客都新村陶然居2号办公楼五层01办公室5-10
负 责 人 黄春顺
成 立 日 期 2017年07月17日
营 业 期 限 长期
经 营 范 围 建设工程监理、造价咨询、工程招标代理，建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业；房地产开发；国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2017 年 7 月 17 日

企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.gdgs.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



营业 执 照

(副 本) (副本号:3-1)

统一社会信用代码 91442000MA51F03G9X

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司中山分公司

类 型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

营 业 场 所 中山市东区新村新华街35号3层302室

负 责 人 肖祥华

成 立 日 期 2018年03月22日

营 业 期 限 长期

经 营 范 围 建设工程监理、造价咨询、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2018



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



营业 执 照

(副 本) (副本号:2-2)

统一社会信用代码 91441302325143341C

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司
类 型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)
营 业 场 所 广东省惠州市惠城区江北云山西路4号德威大厦507号(仅限办公)
负 责 人 黄平
成 立 日 期 2015年02月03日
营 业 期 限 长期
经 营 范 围 从事上级法人经营范围内委托的业务联系。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) =



登记机关

2018

年 9 月 29 日



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

诚勤严奋
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



营业 执 照

统一社会信用代码 91441500MA4WEPX832

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司汕尾分公司

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

营业场所 汕尾市区滨海小区A区临街三栋中梯401

负责人 林军民

成立日期 2017年04月14日

营业期限 长期

经营范围 建设工程监理、造价咨询、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2017年4月14日



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301

10

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



营业执照

统一社会信用代码 91440982MA52U8AM7C

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司化州分公司

类 型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

营 业 场 所 化州市鉴江区江山商贸城小区东4-2号地黄锡勇屋第二层B-3室

负 责 人 许虔彰

成 立 日 期 2019年01月25日

营 业 期 限 长期

经 营 范 围 建设工程监理、造价咨询、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营),建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定前置审批和禁止的项目)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) ■



登记机关

2019 年 1 月 25 日



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

13

电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告
企业公示信息应当自形成后二十个工作日内公示
网址: <http://gsxt.ynaic.gov.cn>



营业执照

(副本) 副本编号: 5 - 1

统一社会信用代码 91530103MA6NBAHF76

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

营业场所 云南省昆明市盘龙区北京路花园1幢503号

负责人 谭国庆

成立日期 2018年08月08日

营业期限 同隶属公司一致

经营范围 建设工程监理、造价咨询、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）、建设工程项目管理；工程信息咨询、建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；房地产开发（在取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2018 年 8 月 8 日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.yjwqyj.gxtoynaic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



营业执照

(副本) 副本编号: 1 - 1

统一社会信用代码 91350503MA2Y26QH3C

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司泉州分公司

类型 有限责任公司分公司

营业场所 泉州市丰泽区东海街道东海滨城太古广场二期2#A702

负责人 黄烜扬

成立日期 2017年03月08日

营业期限

经营范围 承接隶属公司委托的以下业务：建设工程监理、造价咨询、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料（不含危险化学品）及工程机械设备的销售及租赁；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2017 年 3 月 8 日

请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示

企业信用信息公示系统网址：<http://wsgs.fjaic.gov.cn/creditpub> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

16

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



页码, 1/1



营业 执 照

(副 本) (1-1)

统一社会信用代码 91451300MA5NBKKB9B

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

营业场所 来宾市兴宾区来华商贸城130号

负责人 麦超

成立日期 2018年08月07日

营业期限 长期

经营范围 建设工程监理、造价咨询、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2018年 08月 07日

企业信用信息公示系统网址：
<http://gx.gsxt.gov.cn>
<http://172.26.130.179/TopIcis/CertTabPrint.do>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制
2018/8/8

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（二）注册人员情况

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the platform, the URL www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码". Below the search bar are navigation links: 建设工程企业, 从业人员, 建设项目, 诚信记录, 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查. A breadcrumb trail indicates the current location: 首页 > 人员数据. The main content area is titled "筛选" (Filter) and contains several input fields: 人员类别 (Category): "注册造价工程师"; 姓名 (Name): "请输入人员姓名"; 身份证号 (ID Number): "请输入身份证号"; 注册号 (Registration Number): "请输入注册号"; 注册单位 (Registration Unit): "深圳市祺骏建设工程顾问有限公司"; 电子证号 (Electronic Certificate Number): "目前仅支持一级建筑师". To the right of these fields is a red "查询" (Search) button. Below this is a table listing 11 registered personnel, each with their name, ID number, category, and registration number.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝嵩	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	李冬	230204*****17	一级注册造价工程师	B14254400037033
6	吴晓颖	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
7	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
8	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
9	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
10	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
11	黄湖乐	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 0 2 9 8 0 3 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

筛选
重置条件

人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市祺骏建设工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
3	张志垣	350823*****11	注册监理工程师	44047384
4	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
8	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
9	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
10	黄春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
11	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
12	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
13	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
14	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
15	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294

共80条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 3 8 7 0 8 5 0 0

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

19



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选					
人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334	
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789	
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811	
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027	
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365	
6	黄春顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777	
7	庄楚成	440582*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400	
8	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151	
9	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793	
10	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809	
11	余德康	512527*****72	一级注册建造师	粤1442006200701747	

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 3 8 7 0 8 5 0 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755 - 29031203



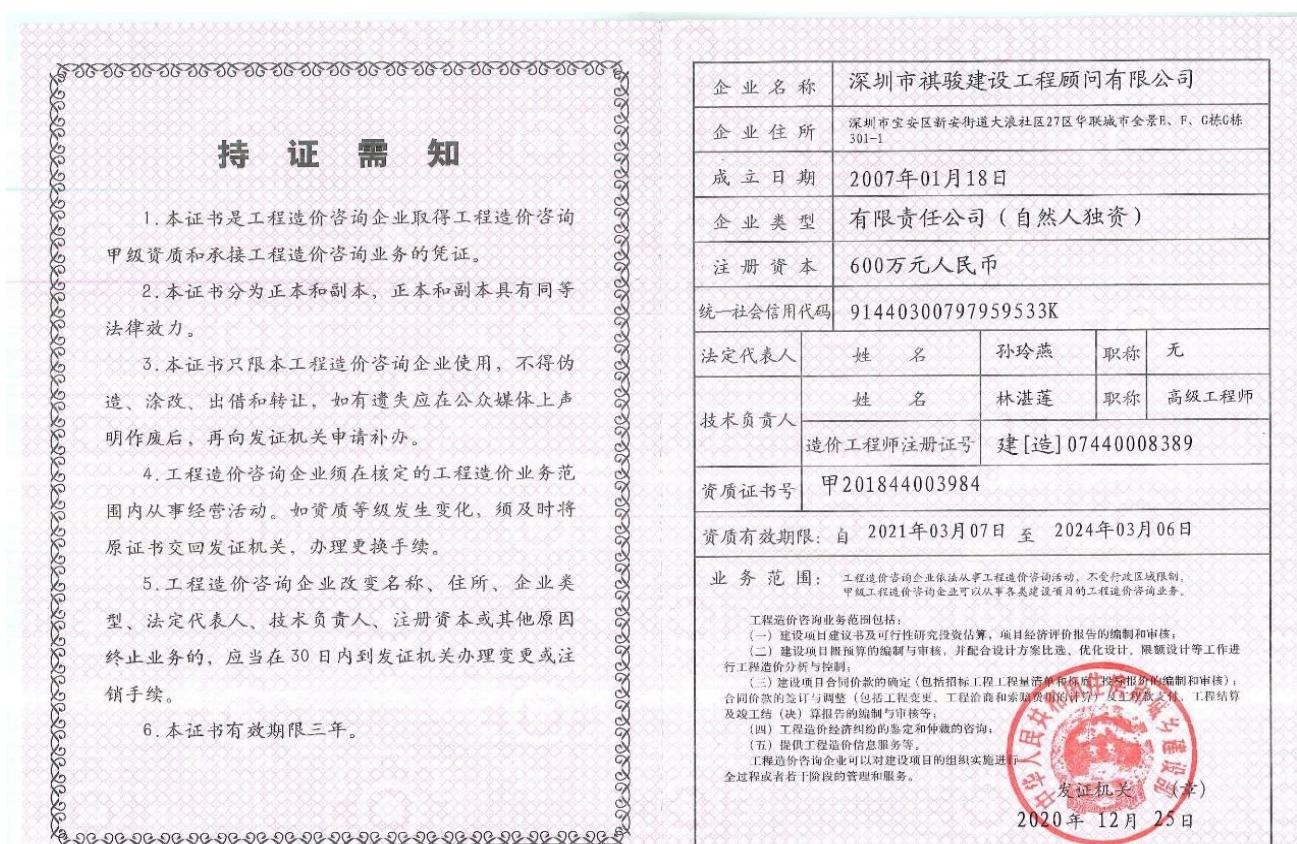
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(三) 资质证书

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

21

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#)

[下载图片版](#)

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：00001338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的市场监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301

22

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程咨询行业管理

请输入关键词进行搜索



登录/注册

首页

工程咨询单位备案 ▾

咨询工程师

政策制度

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	广东	1	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	2020-10-23

联系人信息

联系人	电话
罗有辉	0755-29031203

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

23

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（四）企业认证

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证云

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计

查询条件

证书编号： 请输入准确的证书编号 获证组织名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

认证项目：

国家地区： 中国境内 证书状态： 有效 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号：46524S10074R1M 有效	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2027-08-18
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号：46524Q10186R1M 有效	认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期：2027-08-18
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号：46524E10094R1M 有效	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2027-08-18

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

24

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书号:46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300797959533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理;工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码:34

颁证日期:2024 年 08 月 19 日 证书到期:2027 年 08 月 18 日

初次获证:2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



MSCB-272

签发人



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

诚信勤严奋
信俭和行

地址:深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话:0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书号:46524S10074R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300797959533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理;工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码:34

颁证日期:2024 年 08 月 19 日 证书到期:2027 年 08 月 18 日

初次获证:2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



IAS ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-272

签发人
Issued by

李小玲



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

诚信勤严奋
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

26

电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书号:46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码:914403007979533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理;工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码:34

颁证日期:2024 年 08 月 19 日 证书到期:2027 年 08 月 18 日

初次获证:2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



MSCB-272

签发人 Issued by

李小玲



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

诚信勤严奋
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

27

电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

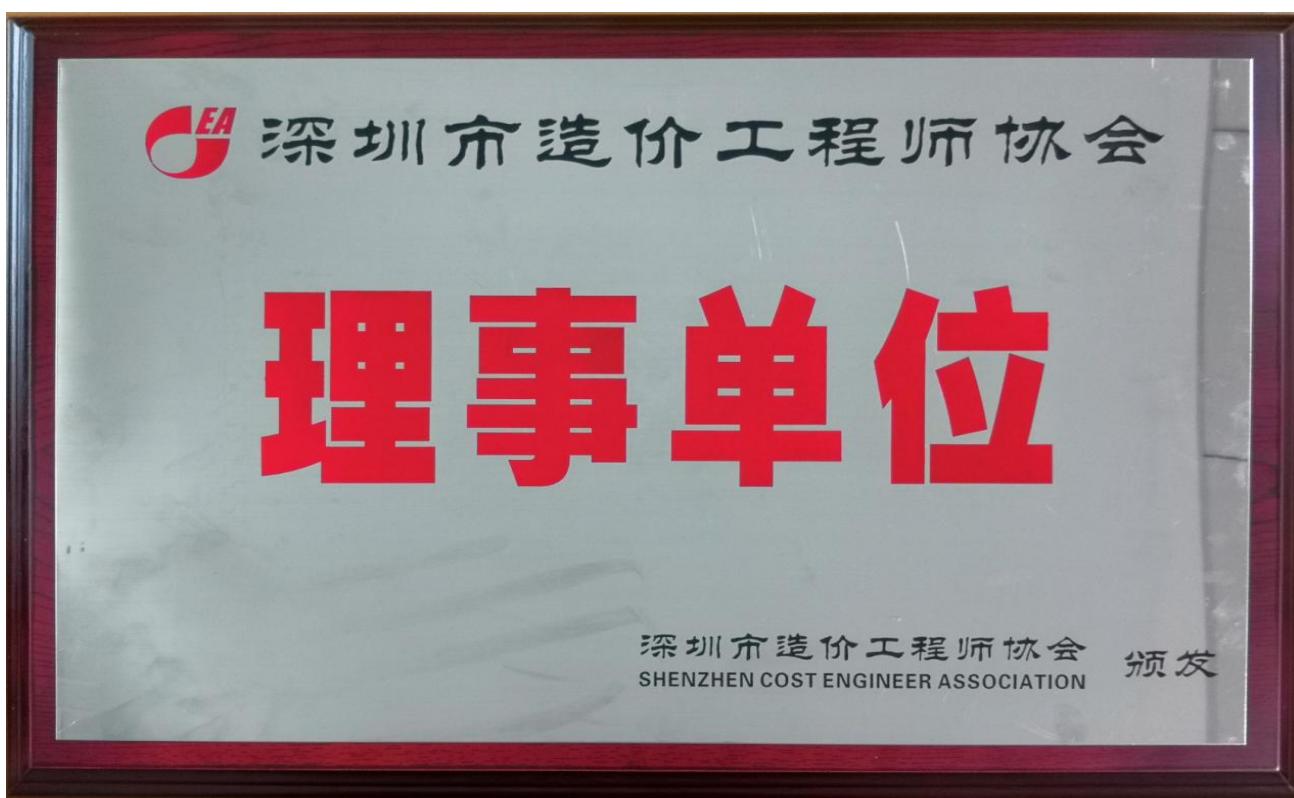


（五）企业荣誉

1、2023年度工程造价咨询先进单位



2、理事单位



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

28

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、副会长单位

证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

经深圳市宝安区建设科技与产业化促进会一届一次会员大会选举，你单位当选为第一届理事会

副会长单位

特颁此证。

深圳市宝安区建设科技与产业化促进会
二〇二四年十月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、守合同重信用

公示证书

公示：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



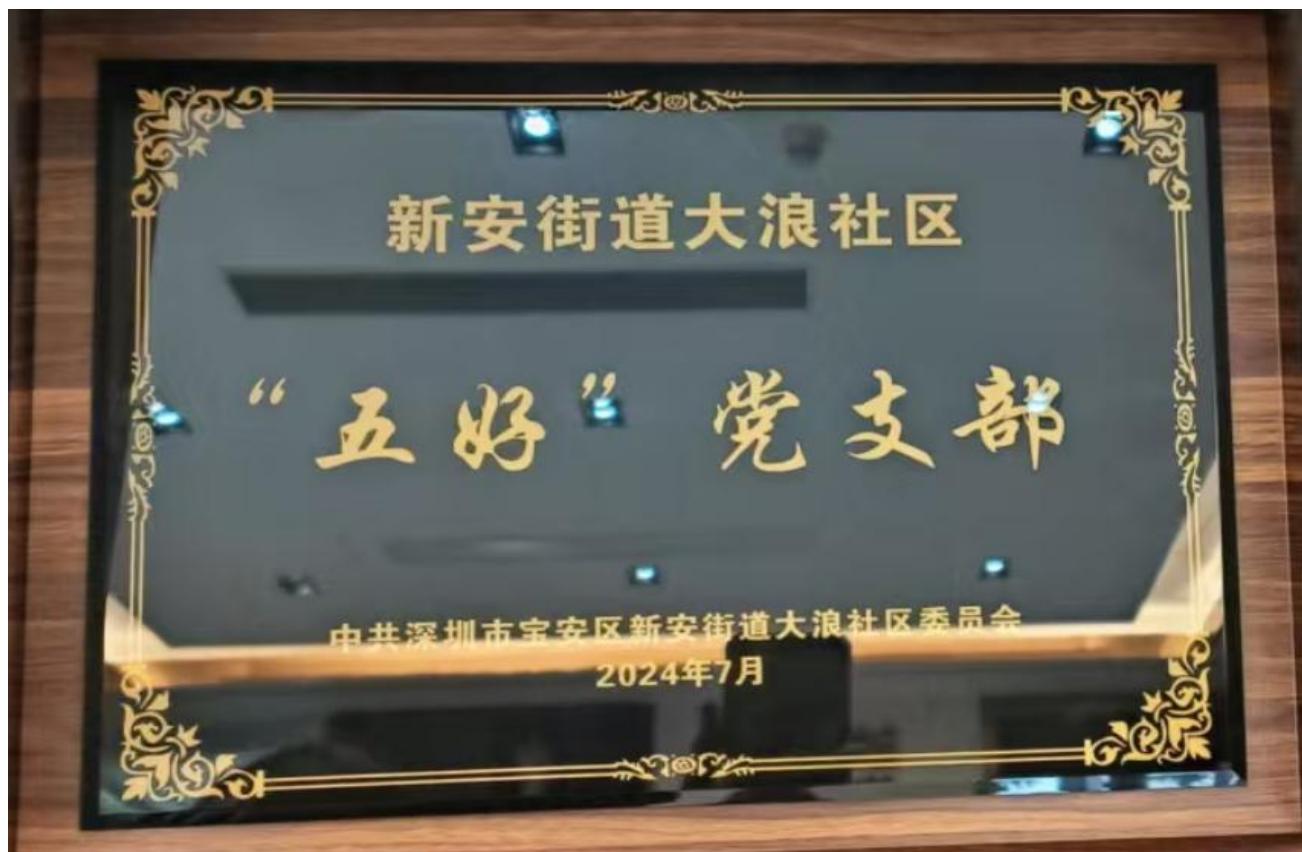
扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



5、五好党支部



诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

30

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、爱心奉献奖



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

31

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7、表扬信

深圳市中熙房地产开发有限公司

表 扬 信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾上城花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市中熙房地产开发有限公司

表扬信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的**珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程项目**的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年12月8日

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



上海建工集团股份有限公司

表扬信

致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

感谢贵公司在本项目中提供了专业的工程造价咨询服务，为项目的顺利实施提供了有力支持。在此，我司对贵公司的服务表示衷心感谢和高度赞赏。此次合作中，贵公司凭借优秀的专业水平和工作实践经验，为我方提供了精准、全面、可靠的工程造价咨询服务。贵公司的工程造价咨询报告详尽清晰，专业性强，拓宽了我方视野，使我方在项目决策过程中提供了更为有力的支持和保障。贵公司的工作人员秉承精益求精、服务至上的服务理念，在服务过程中表现出高度的敬业精神和团队协作精神，令人钦佩。我方对贵公司的服务表示充分认可，对贵公司的专业水平和工作态度深表肯定，且期待贵公司在未来的工程造价咨询服务合作中再创佳绩。再次感谢贵公司此次合作中的付出和辛勤努力！

此致敬礼！

上海建工集团股份有限公司

2023年01月09日

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



感谢信

致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

通过与贵公司的合作与沟通，我们成功地解决了所有的疑惑和困难。贵公司的工程造价咨询服务，为我们的项目带来了极大的帮助和支持，使我们能够顺利和高质量地完成了项目的建设工作。

贵公司的技术和专业能力真的令人惊叹，从项目立项到规划设计，从施工阶段到交付验收，贵公司的工程造价咨询人员都在我们身边，为我们提供了高质量、专业的服务和意见，使我们能够做到预算控制、避免巨额超支、提高工程质量，为这次投资奠定了坚实的基础。

我们感谢贵公司对我们项目的关注和扶持。贵公司的工程造价咨询服务是非常完美的，包括贵公司的团队完成图纸审核、工程预算、合同管理交付验收等整个工程周期的不同环节。贵司的专业建议和建议有助于我们更好地规划和执行我们的项目。我们再次感谢贵公司在项目中提供的各种帮助和支持，同时也衷心地希望我们能够继续保持合作关系，在未来的项目中取得更多的成功。

昆明招金房地产开发有限公司

2022年11月12日

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司
2022年12月9日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(六) 履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间
1	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	479.70	深圳市宝安区	2025.02
2	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）	广东元亨光电有限责任公司	47.07	广东省中山市	2025.03
3	工程造价咨询服务	深圳市福盈盛建筑工程有限公司	18	深圳市宝安区	2025.02
4	岗厦小学综合楼维修改造工程	上海建工集团股份有限公司	33.2	深圳市福田区	2021.01
5	益强小学维修改造工程	上海建工集团股份有限公司	22	深圳市福田区	2021.01
6	皇岗小学维修改造工程	上海建工集团股份有限公司	20.4	深圳市福田区	2021.01
7	西乡街道拓展路新建工程（全过程造价咨询）（小型工程）	深圳市宝安区西乡街道办事处	0.81	深圳市宝安区	2019.10
8	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）	深圳市宝安区西乡街道办事处	28.37	深圳市宝安区	2020.02
9	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（全过程造价咨询）	深圳市宝安区新安街道办事处	10.83	深圳市宝安区	2020.01

诚信 勤严 奋
信俭 和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具 新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	(明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件	<input checked="" type="checkbox"/>		
	是否直接认定考核不合格	是() 否()		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	

诚信 勤严 奋
信俭 和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	(可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分)			
总分		100	87	
评价结论 (在相符的结论后打“√”)	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批； <input type="checkbox"/> 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。 <input type="checkbox"/>			
评价说明 (对扣分项目做简单说明) :	<p>已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24.</p>			
项目部门负责人:	<p>李曼 2025年2月24日</p>			
单位(盖章):				

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

41

电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、岗厦小学综合楼维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	岗厦小学综合楼维修改造工程		
建设单位	上海建工集团股份有限公司		
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见:			
<p style="text-align: center;">造价咨询单位认真负责，热情服务，成果文件符合要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 建设单位(盖章):  日 期: 2021年 1月 12日 </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、益强小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	益强小学维修改造工程			工程/项目类别	工程造价咨询		
建设单位	上海建工集团股份有限公司			工程/项目地址	福田区		
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			咨询服务费	22万元		
承包范围	全过程造价咨询服务						
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体						
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格						
合同开工时间	年 月 日		合同竣工时间	年 月 日			
合同签订时间	2020年 1月 10日		项目负责人	缪之芳			
建设单位意见:							
益强咨询单位工作认真负责，热情服务。 文字简明扼要。							
建设单位(盖章): 日 期: 2021年 1月 12日							
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。						

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



6、皇岗小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	皇岗小学维修改造工程		
建设单位	上海建工集团股份有限公司		
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020年 1月 10日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见:			
<p style="text-align: center;">该咨询单位工作认真负责，热情服务，成果文件符合要求。</p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		

建设单位(盖章):

日期:

2021年 1月 12日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7、西乡街道拓展路新建工程（全过程造价咨询）（小型工程）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道拓展路新建工程(全过程造价咨询)(小型工程)			工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			咨询服务费	40.810000 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询				
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				
合同开工时间	2019年5月20日	合同竣工时间	2020年1月18日		
合同签订时间	2019年5月22日	项目负责人	李恭祥		
建设单位意见:					
<p style="text-align: center;">造价咨询单位工作认真负责，热情服务。 项目主体符合要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 建设单位(盖章): 日期: 2019年10月12日  </div>					
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。				

诚信 勤严 奋
信俭 和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



8、西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）			工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			咨询服务费	28.37 万元
承包范围	本工程为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）的预算编制、设计变更、结算审核等施工阶段全过程造价咨询等				
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				
合同开工时间	2019 年 10 月 18 日		合同竣工时间	2020 年 2 月 22 日	
合同签订时间	2019 年 10 月 18 日		项目负责人	李恭祥	
建设单位意见:					
<p style="text-align: center;">✓ 本项目质量、履约情况、成本控制达到优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(盖章):  日 期: 2020 年 3 月 24 日 <small>4403065339</small> </div>					
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。				

诚信 勤严 奋
信俭 和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



9、新安街道 2019 年“双宜小村”新建工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程(全过程造价咨询)(小型工程)			工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处			工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			咨询服务费	10.834 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询				
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体				
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				
合同开工时间	2019 年 4 月 20 日		合同竣工时间	2019 年 12 月 28 日	
合同签订时间	2019 年 4 月 25 日		项目负责人	李恭祥	
建设单位意见:					
<p style="text-align: center;">2019 年认真负责，确保文件达到优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 建设单位(盖章):  日期: 2020 年 01 月 13 日 </div>					
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。				

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（七）企业参编文件

ICS 91.010
C 01

团 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布

诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022年12月20日

中国建筑工业出版社

2022年 深圳

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301

49

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过3年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额：装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田保税区市花路21号富林大厦B座411室，邮编：518000，E-mail：admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下
(排名不分先后)：

主 编 单 位：深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位：深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位：华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司

诚 勤 严 奋
信 捷 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

审查专家单位：中国建筑科学研究院

中国农业科学院兰州兽医研究所

北京积水潭医院

深圳职业技术学院

软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关鹤 侯志坚 黎洪

主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文

林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华

田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡魁 申华东 史立文

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

51

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



二、投标人同类工程业绩情况

投标人近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询	珠海大横琴股份有限公司	市政工程	7000	35	2022-10-10
2	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政工程	54266.51	273.94	2023-02-03
3	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	市政工程	130720.00	479.70	2024-09-20

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（一）红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询

文件编号：祺骏字[2023]01- 号

红旗村雨污水系统改造工程（暂定名） 预算书

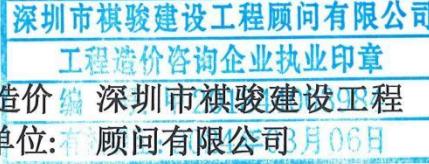
预算价(小写): 68563225.6 元

(大写): 陆仟捌佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾伍元陆角

建设 单位: 珠海大横琴股份有限公司

(单位盖章)

工程造价 编 深圳市祺骏建设工程
咨询单位: 有 顾 问有限公司 3月06日



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



编制日期: 2023 年 2 月 9 日

审核人:



审核日期: 2023 年 2 月 9 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 珠海市桂山镇一环路 51 号 207G

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：ZJ172-2022-431

委托人：珠海大横琴股份有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

54

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分合同协议书

委托人：珠海大横琴股份有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家、广东省、珠海市有关规定，

委托人委托咨询人就红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）提供全过程造价咨询服务，双方本着平等互利的原则，经友好协商，签订本合同。

一、咨询服务概况：

1、项目名称：红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）

2、服务类别：全过程造价咨询服务

3、工程概况：新建红旗村污水排放系统，实现雨污水分流目标；对雨水渠进行提升改造，需满足暴雨汛期排水要求及施工期排水需求。项目总投资约 7000 万元（具体以概算批复额为准）。

4、服务期限：自本合同签订之日起至完成本建设项目建设竣工结算并通过有权审核部门评审止，有权审核部门是指对于政府投资项目，财政部门为有权审核部门，对于非政府投资项目甲方为有权审核部门。

二、本合同的措词和用语与所属全过程造价咨询合同标准条件中的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书

2、合同标准条件；

3、合同专用条件；

4、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充协议；

5、中标通知书（如有）。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



组成本合同的有关文件的优先解释顺序如下：

- 1、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、合同专用条件；
- 4、中标通知书（如有）；
- 5、合同标准条件。

合同文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序按照上述规定执行。即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按生效时间在后的文件执行。合同执行中双方共同签署的补充协议或补充合同之间存在不一致时，以签订时间在后的文件为准。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程造价咨询业务正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决。双方协商不成时，按本合同专用条件第三十二条关于争议的约定处理。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的全过程造价咨询业务。

五、本合同正本一式叁份，委托人执贰份、咨询人执壹份，副本一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，但正本与副本不一致时，以正本为准。

六、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或补充合同。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



本页仅为《红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询服务合同》签署页。



珠海大横琴股份有限公司

法定代表人：



授权代理人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：林玲燕

授权代理人：

签订时间：2022年10月10日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（二）松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

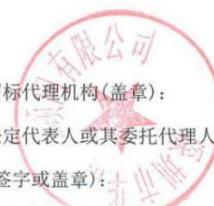
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

诚勤严奋
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

合同编号：



深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月



诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)

工程地点: 松岗街道

服务范围: 施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别:

× A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

√ B类: 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类: 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



- × D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- × E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

(一) 预算审核咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____/，不足____按____计
- 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为____/；
- 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为____/；
- 4、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；
- 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：

54266.51万元为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为 117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

(二) 结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）

咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____/；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的 $(|核减额| + |核增额|) \times 5\%$ 。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基 数	100万 元以 内	101~5 00万 元	501~10 00万元	1001~5 000万 元	5001万 元~1亿 元	1亿 元以 上	备注
工程结 算 审核	基本 收 费	送 审 结 算 价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效 益 收 费	$(核减额 + 核增额) \times 5\%$							

本项目工程估算建安工程费为**54266.51**万元.结算审核造价暂定价
格计算过程如下：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



$$\begin{aligned} & \text{【[100*2.8%+ (500-100) *2.5%+ (1000-500) *2.2%+ (5000-1000)} \\ & *1.6%+(10000-5000)*1.3%+(54266.51-10000)*1%]+ (54266.51*5%*5%)】} \\ & *0.8=156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③结算审核费封顶价为 156.170228 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 L 元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程
结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

(三) 本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为(人民币)：预算审核询酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮(下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上(含 5 万)10 万以下的下浮 10%，10 万元以上(含 10 万)100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上(含 100 万)的下浮 20%)。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为(人民币)：

117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元(大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整)，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

(四) 支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日起 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外)，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

咨询人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：陈新

地址：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景

E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2014 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



成果文件

文件编号：祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模：1.797km 结构/层数：

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
报送造价：269294843元

审核造价：268113178.77元 核减额：1181664.23元

审核造价（大写）：贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分

<p>复核人：<u>罗伯石</u></p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>王波明</u></p> <p>复核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>王波明</u></p> <p>复核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p>	<p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p>	<p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p>
<p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p>	<p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p>	<p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p> <p>审核人：<u>李泰祥</u></p> <p>复核人：<u>王波明</u></p> <p>复核日期：2024年3月27日</p> <p>审核日期：2024年3月27日</p>

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
公司地址：深圳市宝安区新安街道华联8484商务楼9栋301
联系电话：0755-29031203 有效期至：2024年03月06日

诚信勤严奋进

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祺骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程 (中国电信)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥5486900.26 元

审核造价: ￥5465663.28 元

核减额: ￥21236.98 元

审核造价 (大写): 伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祺骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国移动)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥3224540.29 元

审核造价: ￥3219939.38 元

核减额: ￥4600.91 元

审核造价(大写): 叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 棋骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程 (中国联通)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ¥3286819.59 元

审核造价: ¥3299075.19 元

核增额: ¥12255.6 元

审核造价(大写): 叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年 5月 27 日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祺骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥590535.84 元

审核造价: ￥589164.37 元

核减额: ￥1371.47 元

审核造价(大写): 伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祺骏字[2023]01-305 号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程 (有线电视)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥333084.91 元

审核造价: ￥332873.33 元

核减额: ￥211.58 元

审核造价(大写): 叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计: ￥22073.576108万元
 - 2、措施项目清单计价合计: ￥1894.619446万元;
 - 3、其他项目清单计价合计: ￥0万元;
 - 4、规费合计: ￥666.791767万元;
 - 5、税金合计: ￥833.253809万元;
 - 6、工程建设其他费: ￥1343.076747万元(其中弃土费为: ￥1090.108506万元, 工程保险费为: 25.468241万元, 专业工程暂估价: ￥227.5万元);
 - 7、不可竞争费用合计: ￥2590.761059万元(不可竞争费用包含暂列金额为: ￥0万元; 安全文明措施费 ￥1247.684312万元, 专业工程暂估价为: ￥227.5万元, 弃土费为: ￥1090.108506万元, 工程保险费为: 25.468241万元)

~~信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。~~

造价咨询单位(盖章):

造价工程师(加盖执业专用章):

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日期.

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(三) 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	本项目总建筑面积约329473m ² ，开发建设用地面积34380.6m ² ，规划容积228903m ² ，其中：住宅86150m ² （含保障性住房11422m ² ，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m ² （其中一栋150米高），厂房45200m ² ，产业配套用房18998m ² （含商业服务设施3000m ² 、宿舍15998m ² ），公共配套设施（含地下）14415m ² ，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m ² ，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m ² 。项目分两期开发。		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容：	洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。		
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
2024年 月 日

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号：祺骏字[2024]01-189号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目一期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模： 结构/层数：

工程造价：¥689222.03 元

工程造价（大写）：陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024年10月08日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号：祺骏字[2024]01-210号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目二期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模： 结构/层数：

工程造价：¥693560.36 元

工程造价（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰陆拾元叁角陆分

编制人：
资格证号：



复核人：
资格证号：



批准人：
孙玲燕



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号：祺骏字[2024]01-193号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新工程

分项名称：临时变压器工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模：m² 结构/层数：

工程造价：¥1949572.06 元

工程造价（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟伍佰柒拾贰元零角陆分

编制人：

苏伟华
缪之芳

资格证号：

A11164400003160
中华人民共和国一级注册造价工程师
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核人：

罗伯石

资格证号：

A11084400003159
中华人民共和国注册造价工程师
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

批准人：

孙玲燕

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



签署页

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）

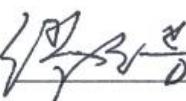
工程造价咨询业务类别：进度款审核

送审金额：1226281.42 元

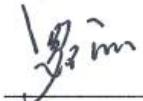
审核金额：1223178.64 元

（大写：壹佰贰拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元陆角肆分）

核减金额：3102.78 元

审核人： (执业或从业印章)



复核人： (执业或从业印章)



项目负责人：



工程造价咨询企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

报告日期： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: _____

洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

78

电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m²，其中：住宅三栋六个单元 86150 m²（含保障性住房 11422 m²，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m²（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m²。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分二期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分二期开发，时间跨度约 5 年左右



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

7. 委托人所处工程中的角色: 建设单位

8. 其他: _____

二、服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核□调整
	☑清标报告	☑编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	☑合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价

第 6 页 共 78 页

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目投资后评估	
<input checked="" type="checkbox"/> 现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	<input checked="" type="checkbox"/> 根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



注 3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，
季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议
等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助
准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完
成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助
委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自____年____月____日至____年____月____日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移迁改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

四、质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25号、建标办函[2019]193号、深建市场[2021]20号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
- (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
- (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
- (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97%以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于±3%。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
- (5) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）。
- (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
- (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
- (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
- (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。

3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定

第 10 页 共 78 页

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于4套、电子版不少于2套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为word、excel、pdf、dwg等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；

合同价款（含6%增值税）：¥ 4797007.10 元；

（大写人民币：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整）；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限(月)	备注
宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务 (总建筑面积约329473 m ² +天桥连廊投影面积暂定1000 m ²)	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写： <u>¥4197007.10</u> 元	<u>60</u>	总价包干，总建筑面积调整5000 m ² 以内投标总价不作调整，服务期限延长6个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1名土建造价专业人员、1名安装造价专业人员，驻场时间暂定24个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写： <u>¥600000.00</u> 元	<u>24</u>	土建造价驻场人员费 <u>12500</u> 元/月 安装造价驻场人员费 <u>12500</u> 元/月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合计	大写：肆佰柒拾玖万 柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10 元	/	/
----	--	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，
咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m ² ，其中有一栋住宅 150 米高）	m ²	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m ²	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m ²	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m ² 、宿舍 15998 m ² ）	m ²	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m ²	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m ²	6415	12.70	81470.5



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7	地下室为三层，地面积共约 94155 m ² (本报价含红线外地下连通通道)	m ²	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊 (投影面积)	m ²	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a) 此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m² 及以内不作调整，超出 5000m² 的部分按投标单价进行调整。

2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

备注：

- (1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；
- (2) 核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的(发包人与承包人另行商定的金额除外)，给予超出 15% 以外金额 *8% 的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



邮政编码：518100

法定代表人姓名：周伟

委托代理人姓名：

电话：

传真：

社会统一信用代码：

91440300MA5HQLM78X

地址：深圳市宝安区燕罗街道洪

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行 账号：44250100006409666888

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
44030602760571

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 孙玲燕

社会统一信用代码：

91440300797959533K

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人姓名：孙玲燕

委托代理人姓名：_____

电话：0755-29031203

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、项目负责人同类项目业绩

拟派项目负责人以同等职位承接的近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询	珠海大横琴股份有限公司	市政工程	7000	35	2022-10-10
2	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政工程	54266.51	273.94	2023-02-03
3	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	市政工程	130720.00	479.70	2024-09-20



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（一）红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询

文件编号：祺骏字[2023]01- 号

红旗村雨污水系统改造工程（暂定名） 预算书

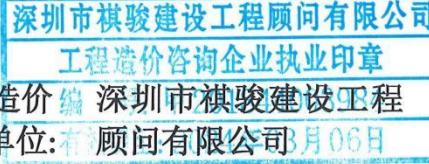
预算价(小写): 68563225.6 元

(大写): 陆仟捌佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾伍元陆角

建设 单位: 珠海大横琴股份有限公司

(单位盖章)

工程造价 编 深圳市祺骏建设工程
咨询单位: 有 顾 问有限公司 3月06日



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



编制日期: 2023年 2月 9日

审核人:



审核日期: 2023年 2月 9日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 珠海市桂山镇一环路 51 号 207G

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：ZJ172-2022-431

委托人：珠海大横琴股份有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

94

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分合同协议书

委托人：珠海大横琴股份有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家、广东省、珠海市有关规定，

委托人委托咨询人就红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）提供全过程造价咨询服务，双方本着平等互利的原则，经友好协商，签订本合同。

一、咨询服务概况：

1、项目名称：红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）

2、服务类别：全过程造价咨询服务

3、工程概况：新建红旗村污水排放系统，实现雨污水分流目标；对雨水渠进行提升改造，需满足暴雨汛期排水要求及施工期排水需求。项目总投资约 7000 万元（具体以概算批复额为准）。

4、服务期限：自本合同签订之日起至完成本建设项目建设竣工结算并通过有权审核部门评审止，有权审核部门是指对于政府投资项目，财政部门为有权审核部门，对于非政府投资项目甲方为有权审核部门。

二、本合同的措词和用语与所属全过程造价咨询合同标准条件中的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书

2、合同标准条件；

3、合同专用条件；

4、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充协议；

5、中标通知书（如有）。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



组成本合同的有关文件的优先解释顺序如下：

- 1、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、合同专用条件；
- 4、中标通知书（如有）；
- 5、合同标准条件。

合同文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序按照上述规定执行。即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按生效时间在后的文件执行。合同执行中双方共同签署的补充协议或补充合同之间存在不一致时，以签订时间在后的文件为准。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程造价咨询业务正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决。双方协商不成时，按本合同专用条件第三十二条关于争议的约定处理。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的全过程造价咨询业务。

五、本合同正本一式叁份，委托人执贰份、咨询人执壹份，副本一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，但正本与副本不一致时，以正本为准。

六、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

七、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或补充合同。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



本页仅为《红旗村雨污水系统改造工程（暂定名）全过程造价咨询服务合同》签署页。



珠海大横琴股份有限公司

法定代表人：



授权代理人：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：林玲燕

授权代理人：

签订时间： 2022年10月10日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（二）松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

诚勤严奋
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同

合同编号：



深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月



诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

99

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)

工程地点: 松岗街道

服务范围: 施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别:

× A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

√ B类: 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类: 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



- × D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- × E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

(一) 预算审核咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____/，不足____按____计
- 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为____/；
- 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为____/；
- 4、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；
- 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：

54266.51万元为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为 117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

(二) 结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）

咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____/；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的 $(|核减额| + |核增额|) \times 5\%$ 。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基 数	100万 元以 内	101~5 00万 元	501~10 00万元	1001~5 000万 元	5001万 元~1亿 元	1亿 元以 上	备注
工程结 算 审核	基本 收 费	送 审 结 算 价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效 益 收 费	$(核减额 + 核增额) \times 5\%$							

本项目工程估算建安工程费为**54266.51**万元.结算审核造价暂定价
格计算过程如下：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



【[100*2.8‰+ (500-100) *2.5‰+ (1000-500) *2.2‰+ (5000-1000)

*1.6‰+(10000-5000)*1.3‰+(54266.51-10000)*1‰]+ (54266.51*5%*5%)】

*0.8=156.170228 万元

③结算审核费封顶价为 156.170228 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 L 元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程
结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

(三) 本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为(人民币)：预算审核询酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮(下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上(含 5 万)10 万以下的下浮 10%，10 万元以上(含 10 万)100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上(含 100 万)的下浮 20%)。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为(人民币)：

117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元(大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整)，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

(四) 支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日起 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外)，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

咨询人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：陈新

地址：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景

E、F 栋 G 栋 301-1

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2014 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

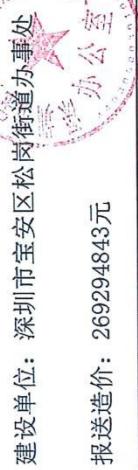


成果文件

文件编号：祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模：1.797km 结构/层数：



建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
报送造价：269294843元 审核造价：268113178.77元 核减额：1181664.23元

审核造价（大写）：贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
公司地址：深圳市宝安区新安街道华联美景花园9栋3楼301
联系电话：0755-29031203 有效期至：2024年03月06日

诚信勤严奋进

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

106

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祇骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程 (中国电信)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥5486900.26 元

审核造价: ￥5465663.28 元

核减额: ￥21236.98 元

审核造价 (大写): 伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祺骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国移动)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥3224540.29 元

审核造价: ￥3219939.38 元

核减额: ￥4600.91 元

审核造价(大写): 叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203
108



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程 (中国联通)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ¥3286819.59 元

审核造价: ¥3299075.19 元

核增额: ¥12255.6 元

审核造价(大写): 叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年 5月 27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祺骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥590535.84 元

审核造价: ￥589164.37 元

核减额: ￥1371.47 元

审核造价(大写): 伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号: 祺骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程 (有线电视)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥333084.91 元

审核造价: ￥332873.33 元

核减额: ￥211.58 元

审核造价(大写): 叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计: ￥22073.576108万元
 - 2、措施项目清单计价合计: ￥1894.619446万元;
 - 3、其他项目清单计价合计: ￥0万元;
 - 4、规费合计: ￥666.791767万元;
 - 5、税金合计: ￥833.253809万元;
 - 6、工程建设其他费: ￥1343.076747万元(其中弃土费为: ￥1090.108506万元, 工程保险费为: 25.468241万元, 专业工程暂估价: ￥227.5万元);
 - 7、不可竞争费用合计: ￥2590.761059万元(不可竞争费用包含暂列金额为: ￥0万元; 安全文明措施费 ￥1247.684312万元, 专业工程暂估价为: ￥227.5万元, 弃土费为: ￥1090.108506万元, 工程保险费为: 25.468241万元)

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位(盖章):

造价工程师(加盖执业专用章):
 116440003160
中建集团建设工程有限公司

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日期.

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(三) 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务		
招标(建设)单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程规模	本项目总建筑面积约329473m ² ，开发建设用地面积34380.6m ² ，规划容积228903m ² ，其中：住宅86150m ² （含保障性住房11422m ² ，其中含一栋住宅150米高），商业及办公64140m ² （其中一栋150米高），厂房45200m ² ，产业配套用房18998m ² （含商业服务设施3000m ² 、宿舍15998m ² ），公共配套设施（含地下）14415m ² ，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m ² ，项目有商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍、公寓幼儿园及过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室（含地块间的地下通道）为三层共约94155m ² 。项目分两期开发。		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目负责人	李恭祥	证书号	建[造]11164400003221
承包方式	总价包干。		
中标内容：	洪桥头城市更新项目全过程造价咨询服务。		
中标折率	/		
质量目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
工期目标及承诺	按招投标文件及合同相关条款执行。		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司
2024年月日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号：祺骏字[2024]01-189号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目一期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模： 结构/层数：

工程造价：¥689222.03 元

工程造价（大写）：陆拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元零叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2024年10月08日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

诚信勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号：祺骏字[2024]01-210号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：洪桥头城市更新项目二期污水管道迁改工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模：结构/层数：

工程造价：¥693560.36 元

工程造价（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰陆拾元叁角陆分

编制人：
资格证号：



复核人：
资格证号：



批准人：
孙玲燕



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件编号：祺骏字[2024]01-193号

工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新工程

分项名称：临时变压器工程

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

建设规模：m² 结构/层数：

工程造价：¥1949572.06 元

工程造价（大写）：壹佰玖拾肆万玖仟伍佰柒拾贰元零角陆分

编制人：

缪之芳
13838000000

资格证号：



复核人：

罗伯石
13838000000

资格证号：



批准人：

孙玲燕
13838000000

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



签署页

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目（EPC）

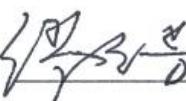
工程造价咨询业务类别：进度款审核

送审金额：1226281.42 元

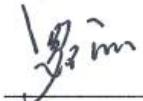
审核金额：1223178.64 元

（大写：壹佰贰拾贰万叁仟壹佰柒拾捌元陆角肆分）

核减金额：3102.78 元

审核人： (执业或从业印章)



复核人： (执业或从业印章)



项目负责人：



工程造价咨询企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

报告日期： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

电话：0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: _____

洪桥头城市更新项目 造价咨询服务合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

委托单位: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



诚信勤严奋进
信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301

118

电话: 0755-29031203



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道 107 国道与松福大道交汇处的东南侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：全过程造价咨询服务

本项目总建筑面积约 329473 m²，开发建设用地面积 34380.6 m²，规划容积 228903 m²，其中：住宅三栋六个单元 86150 m²（含保障性住房 11422 m²，其中有一栋住宅 150 米高），商业及办公两栋 64140 m²（其中有一栋 150 米高），厂房一栋 45200 m²，产业配套用房 18998 m²（含商业服务设施 3000 m²、宿舍 15998 m²），公共配套设施（含地下）14415 m²，地上核增建筑面积（架空层、避难层）6415m²，项目含商业、住宅楼、办公楼、厂房、宿舍公寓及幼儿园、过街天桥连廊等建筑物、构筑物群体。地下室为三层（含地块间的地下通道），地下面积共约 94155 m²。

本项目初步估算造价为 130720 万元。分二期开发。

4. 估算造价：估算建安造价约 130720 万元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：分二期开发，时间跨度约 5 年左右



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7. 委托人所处工程中的角色: 建设单位

8. 其他: _____

二、服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	☑设计方案造价编制、比选
☑委托人分包 发承包	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核□调整
	☑清标报告	☑编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核□调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	☑负责认质认价、市场询价

第 6 页 共 78 页



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目投资后评估	
<input checked="" type="checkbox"/> 现场驻场服务	有权根据项目建设现场的实际需要，要求咨询方安排咨询专业人员进行现场驻场服务。	<input checked="" type="checkbox"/> 根据需求人员数量按月计算

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



注 3：现场驻场服务根据委托方需求视情况确定。

2. 造价咨询成本管理工作内容

- (1) 设计方案比选的造价估算；
- (2) 对初步设计方案提出成本优化建议；
- (3) 项目概算审核及经济指标分析；
- (4) 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等；
- (5) 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制；
- (6) 合约招标规划、项目目标成本编制；
- (7) 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见；
- (8) 负责进度款审核、变更签证审核、市场询价、认质认价、造价谈判，
季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见；
- (9) 负责项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议
等；
- (10) 协助委托人完成项目成本管理相关工作（如委托人档案管理、协助
准备上会相关资料、委托人内部审核流程工作等）；
- (11) 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助委托人完
成结算评审工作）；
- (12) 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等；
- (13) 项目决算的编制（审核）与核对（如需送政府相关部门审计，协助
委托人完成决算评审工作）；
- (14) 项目投资后评估。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限暂定为 5 年，暂定自____年____月____日至____年____月____日止（以委托人实际通知时间为准）。

本咨询合同因故需要延长相应服务期限，延长服务期限 6 个月内，委托人不予补偿。延长服务期限超过 6 个月，由双方单位进行协商，形成双方认可书面协商方案，按照协商方案执行。

合同签订后至基坑支护及土石方开挖前，咨询方配合前期拆改、迁移迁改、临设及其他零星工程等前期造价咨询服务不计入正式服务期限。

四、质量标准

1. 本合同适用的法律、法规及相关行业标准办法和规定如下：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；取费标准按照深建价[2018]25号、建标办函[2019]193号、深建市场[2021]20号文等推荐的费率计取、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及宝安区的有关管理规定。

2. 质量标准

- (1) 招标控制价测算书要求符合市场行情，测算内容完整全面，不得漏项，引用取费文件准确合理，符合国家法律法规文件。
- (2) 协助委托人审核本项目结算书并出具结算审核书，确保结算书的准确性、合规性。
- (3) 工程决算书项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理。
- (4) 工程结算审核书、工程决算书准确，准确率在 97%以上；工程结算审核书、工程决算书经审计部门（包含但不限制与政府造价审计部门、委托人内部审计部门等）审核后，误差不得大于±3%。超出/不足部分，将按超出/不足比例，从本项目的服务费中扣除相应比例费用。
- (5) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）。
- (6) 主要材料设备计价准确，无原则性失误。
- (7) 成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。
- (8) 审核报告应包含造价分析、核减说明、存在问题及建议等内容。
- (9) 工程量清单遵照相关规定进行计算，并按专业归类、汇总，计算，审核造价准确率达 97%。

3. 咨询服务成果文件应符合法律、技术标准、现行规范的强制性规定

第 10 页 共 78 页

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203
124



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



及合同约定。相关成果文件须由相关咨询团队负责人签字并加盖咨询团队负责人单位公章。法律相关规定，需加盖咨询企业执业印章以及参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章的，按照规定加盖相关印章。咨询服务成果文件提交给委托人纸质版文件不少于 4 套、电子版不少于 2 套（储存介质：移动固态硬盘，文件格式为 word、excel、pdf、dwg 等格式）存档备查。

五、 酬金及计取方式

1. 合同价款

合同货币币种：人民币/¥；

合同价款（含 6%增值税）：¥ 4797007.10 元；

（大写人民币：肆佰柒拾玖万柒仟零柒元壹角整）；

包含以下费用：

项目名称	投标总价	服务期限(月)	备注
宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询服务（总建筑面积约 329473 m ² +天桥连廊投影面积暂定 1000 m ² ）	大写：肆佰壹拾玖万柒仟零柒元壹角整 小写：¥4197007.10 元	60	总价包干，总建筑面积调整 5000 m ² 以内投标总价不作调整，服务期限延长 6 个月内总价不作调整。
驻场人员费用（1 名土建造价专业人员、1 名安装造价专业人员，驻场时间暂定 24 个月，具体按实际月数结算）	大写：陆拾万元整 小写：¥600000.00 元	24	土建造价驻场人员费 12500 元/月 安装造价驻场人员费 12500 元/月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合计	大写：肆佰柒拾玖万 柒仟零柒元壹角整 小写：¥4797007.10 元	/	/
----	--	---	---

如遇国家税率变更，该合同总价不变，税金则根据国家政策相应调整，
咨询人按调整后的税率开具税票。

本合同为总价包干合同，合同价款包括咨询方完成本合同约定的工作的全部费用（包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、食宿生活费、专业系统软件费、差旅费、交通费、通讯费、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用）。除另行约定外，委托人不再在支付除本合同约定款项的其他费用。驻场人员费用和咨询服务奖罚费用单独计算。

项目名称、内容费用明细如下：

序号	项目名称、内容	单位	建筑面积	单价（元）	总价（元）
1	住宅三栋六个单元（含保障性住房 11422 m ² ，其中有一栋住宅 150 米高）	m ²	86150	12.70	1094105
2	商业及办公两栋（其中有一栋 150 米高）	m ²	64140	12.70	814578
3	厂房一栋	m ²	45200	12.70	574040
4	产业配套用房（含商业服务设施 3000 m ² 、宿舍 15998 m ² ）	m ²	18998	12.70	241274.6
5	公共配套设施（含地下）	m ²	14415	12.70	183070.5
6	地上核增建筑面积（架空层、避难层）	m ²	6415	12.70	81470.5



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



7	地下室为三层，地面积共约 94155 m ² (本报价含红线外地下连通通道)	m ²	94155	12.70	1195768.5
8	过街天桥连廊 (投影面积)	m ²	暂定 1000	12.70	12700
合计			330473	12.70	4197007.1

注：a) 此表为服务费投标报价总表之明细表，如果单价与总价不符时，以单价为准，修正总价。

b) 明细表需详细列出包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、不可预见费、税费、利润等。

c) 总建筑面积调整在 5000m² 及以内不作调整，超出 5000m² 的部分按投标单价进行调整。

2. 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本包干总价+核减额计费+驻场人员费用±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

备注：

- (1) 驻场人员费用根据委托人实际需求按实结算；
- (2) 核减额计费：若施工单位报送金额超出咨询人相关审定金额 15% 及以上的(发包人与承包人另行商定的金额除外)，给予超出 15% 以外金额 *8% 的奖励，累积奖励金额上限不能超过造价咨询合同总价的 20%。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



邮政编码：518100

法定代表人姓名：周伟

委托代理人姓名：

电话：

传真：

社会统一信用代码：

91440300MA5HQLM78X

地址：深圳市宝安区燕罗街道洪

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行 账号：44250100006409666888

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
44030602760571

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 孙玲燕

社会统一信用代码：

91440300797959533K

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人姓名：孙玲燕

委托代理人姓名：_____

电话：0755-29031203

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



四、拟派项目人员团队情况

项目管理班子配备情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	李恭祥	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师
2	土建专业负责人	缪之芳	土建专业负责人	工程师	一级注册造价工程师
3	安装专业负责人	王放明	安装专业负责人	工程师	一级注册造价工程师
4	造价工程师	罗伯石	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
5	造价工程师	祝嵩	造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师
6	造价工程师	杨伟宁	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
7	造价工程师	李冬	造价工程师	工程师	一级注册造价工程师
8	造价工程师	黄秀莲	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
9	造价工程师	黄淑烁	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
10	造价工程师	吴晓颖	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
11	造价工程师	常雯雯	造价工程师	助理工程师	二级注册造价工程师
12	土建工程师	付余刚	土建工程师	高级工程师	高级工程师
13	安装工程师	林军民	安装工程师	工程师	工程师
14	造价员	罗有辉	造价员	助理工程师	助理工程师
15	造价员	陈星好	造价员	造价员	造价员
16	造价员	杜慧敏	造价员	造价员	造价员
17	造价员	何宝怡	造价员	造价员	造价员
18	造价员	郑海欣	造价员	造价员	造价员
19	造价员	周怡清	造价员	造价员	造价员
20	造价员	龙夏憧	造价员	造价员	造价员
21	造价员	陈海银	造价员	造价员	造价员
22	造价员	黄晓如	造价员	造价员	造价员
23	造价员	谢杏子	造价员	造价员	造价员
24	造价员	程世雯	造价员	造价员	造价员



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（一）项目负责人李恭祥

使用有效期：2025年05月10日
- 2025年08月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李恭祥

性 别： 男

出生日期： 1968年04月15日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11164400003221

有 效 期： 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名：

李恭祥

签名日期： 2025年05月10日





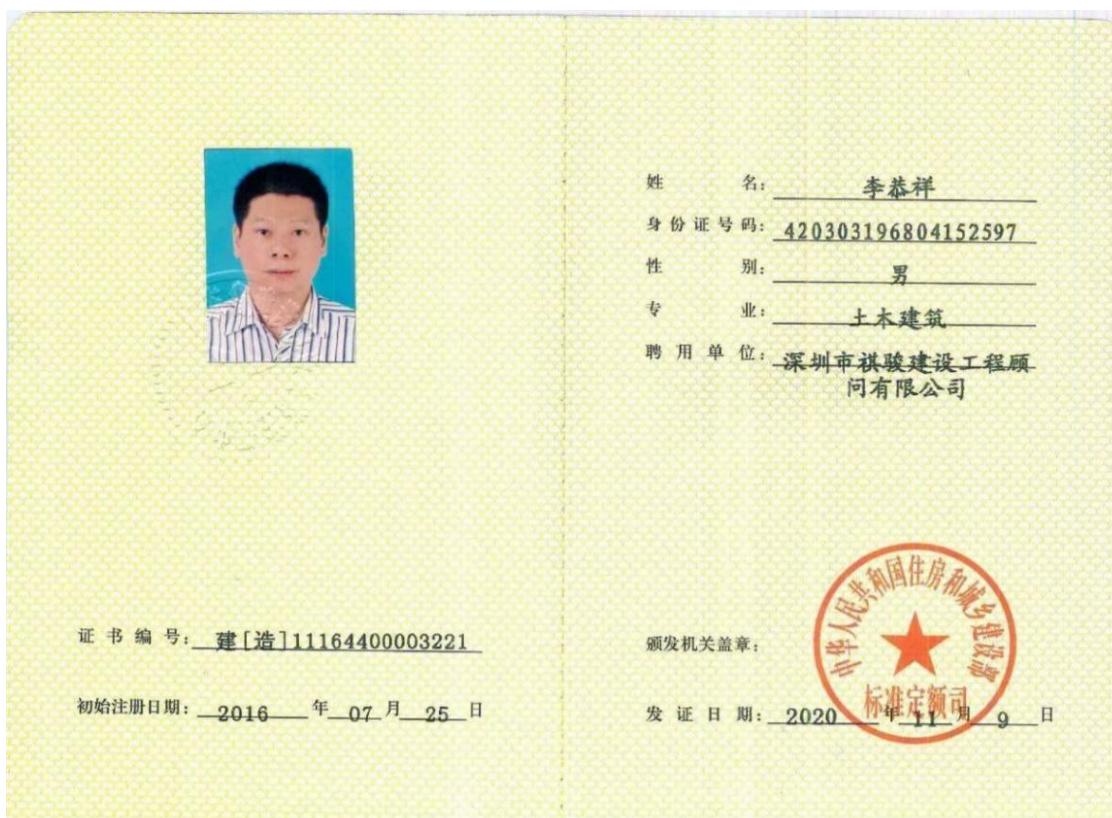
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日 注册受理机关 公章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	
		注册受理机关 公 章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	
		注册受理机关 公 章 年 月 日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 00339037

注册编号/执业印章号: 44003399

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11164400003221

注册编号/执业印章号: B11164400003221

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 0 2 1 2 6 4 8



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、造价工程师资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、高级工程师





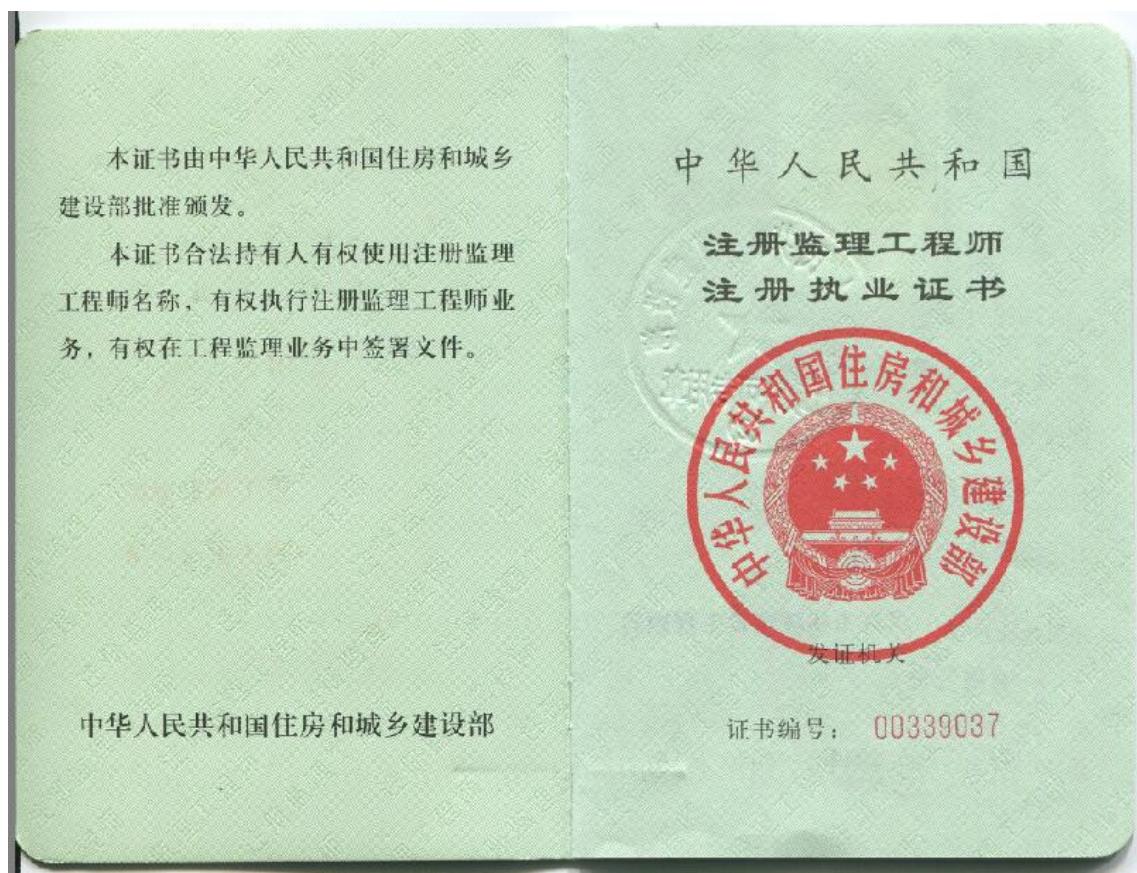
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、注册监理工程师证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



5、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		133.44	52.8	81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a2f9787i）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（二）土建负责人缪之芳

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 缪之芳



性 别: 男

出生日期: 1965年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003160

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

缪之芳
2025.5.12





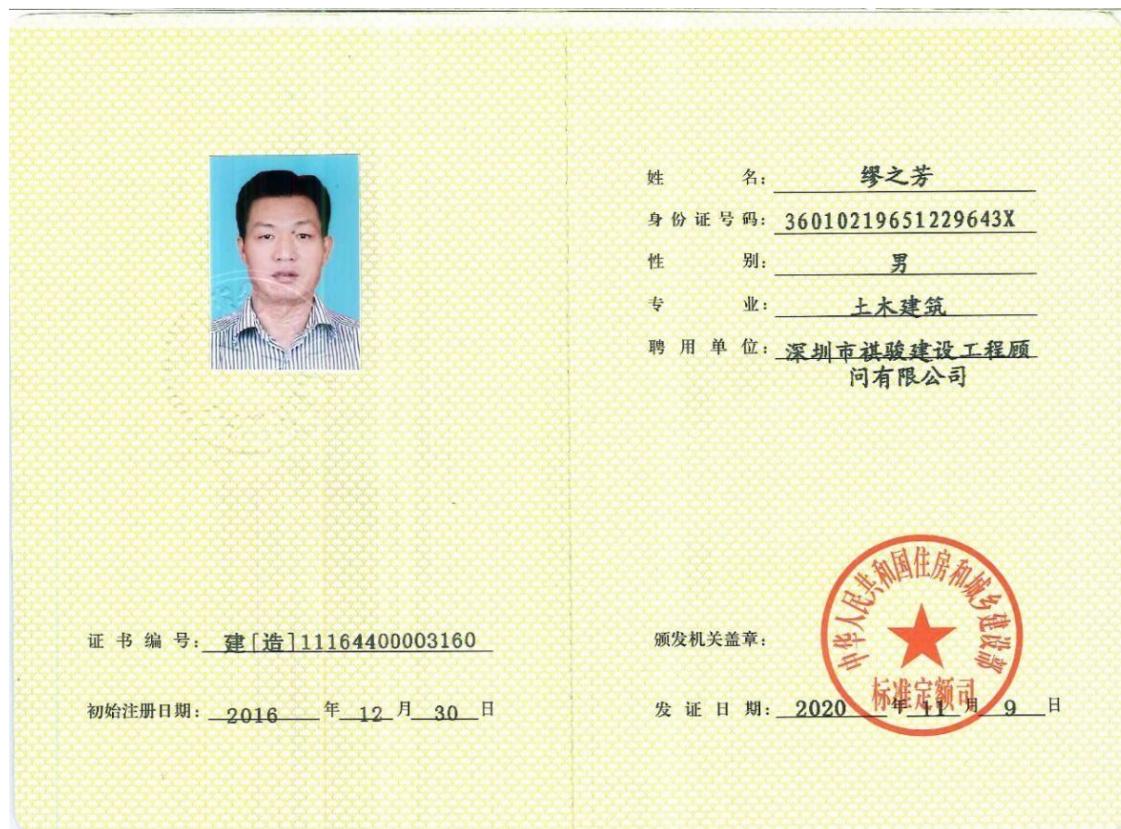
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日 <small>注册受理机关 公章 44030404270 年 月 日</small>		有效期至: <small>注册受理机关 公章 年 月 日</small>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: <small>注册受理机关 公章 年 月 日</small>		有效期至: <small>注册受理机关 公章 年 月 日</small>	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

二维码

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007201219793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号: B11164400003160

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129816
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

缪之芳

管理号: 2013023440230000002312440836
File No.

姓名: 缪之芳
Full Name: 缪之芳
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1965年12月
Date of Birth: 1965年12月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date: 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by:

签发日期: 2014年02月20日
Issued on: 2014年02月20日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、工程师证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳

社保电脑号：613382948

身份证号码：36010219651229643X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8	81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a306d1a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

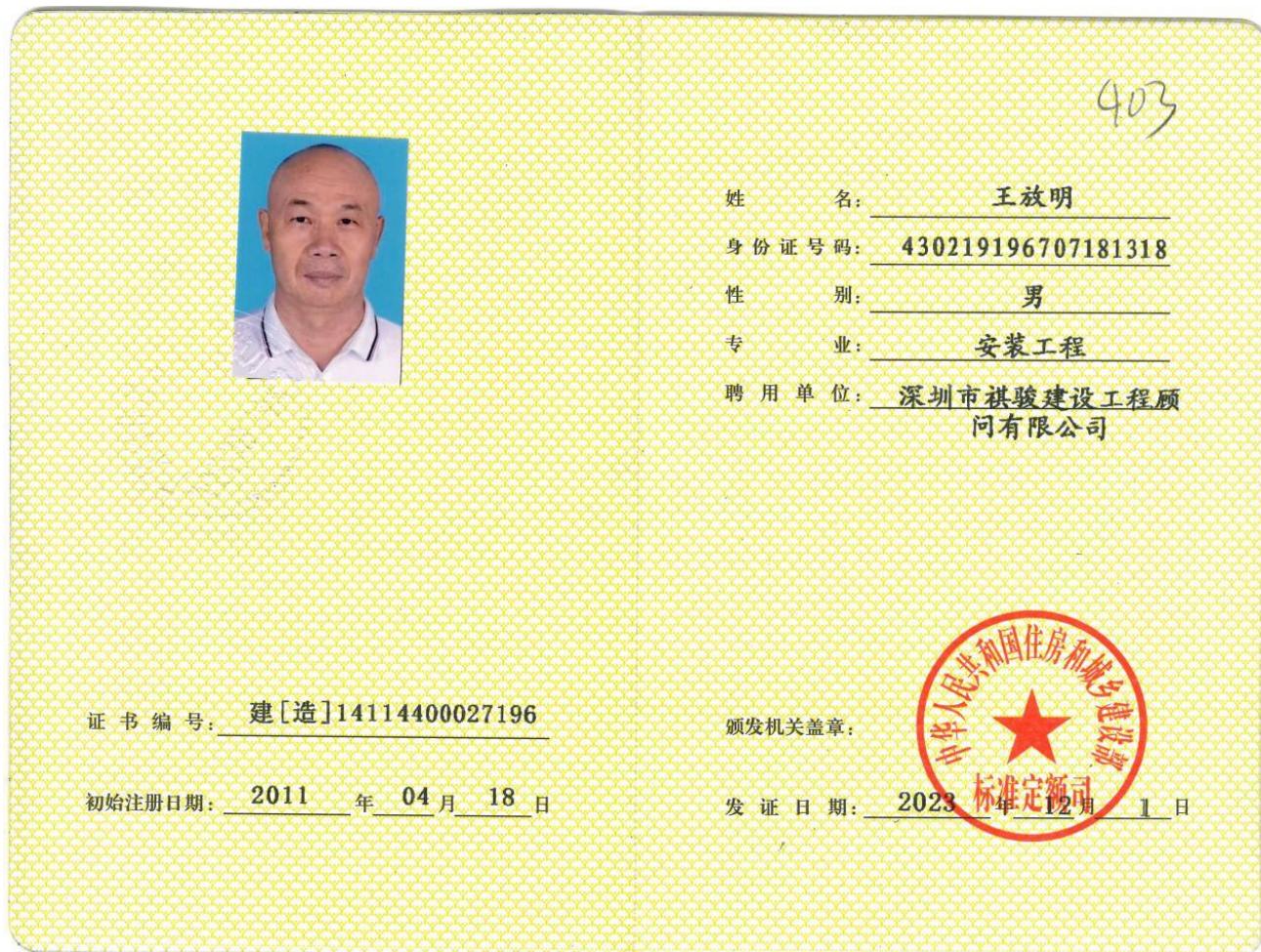
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（三）安装负责人王放明

1、一级注册造价工程师证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

1 9 4 4 5 0 3 9 2 1
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

诚信勤严奋
信俭和行

149

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、造价工程师资格证书





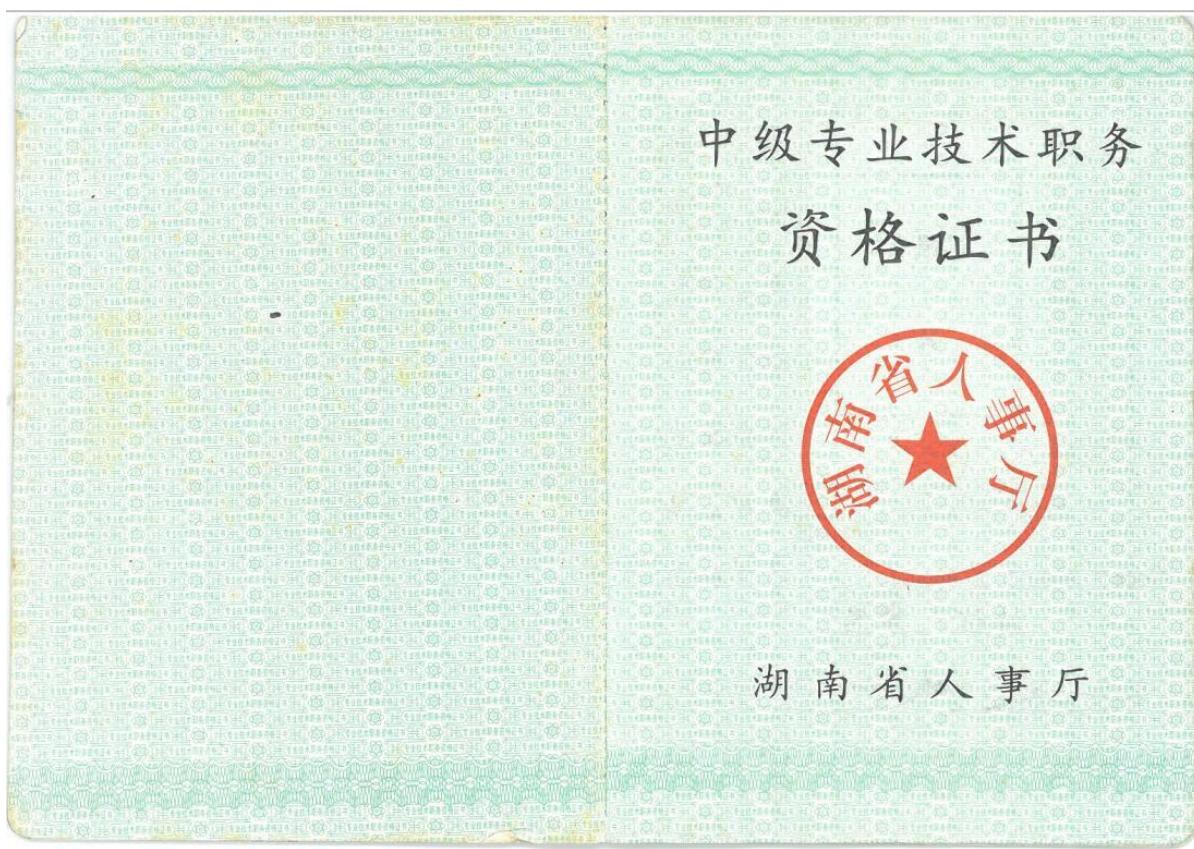
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	1644.0			5568.25	2227.3			556.91		133.4	32.8	81.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a2eb5dbv）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（四）造价工程师罗伯石





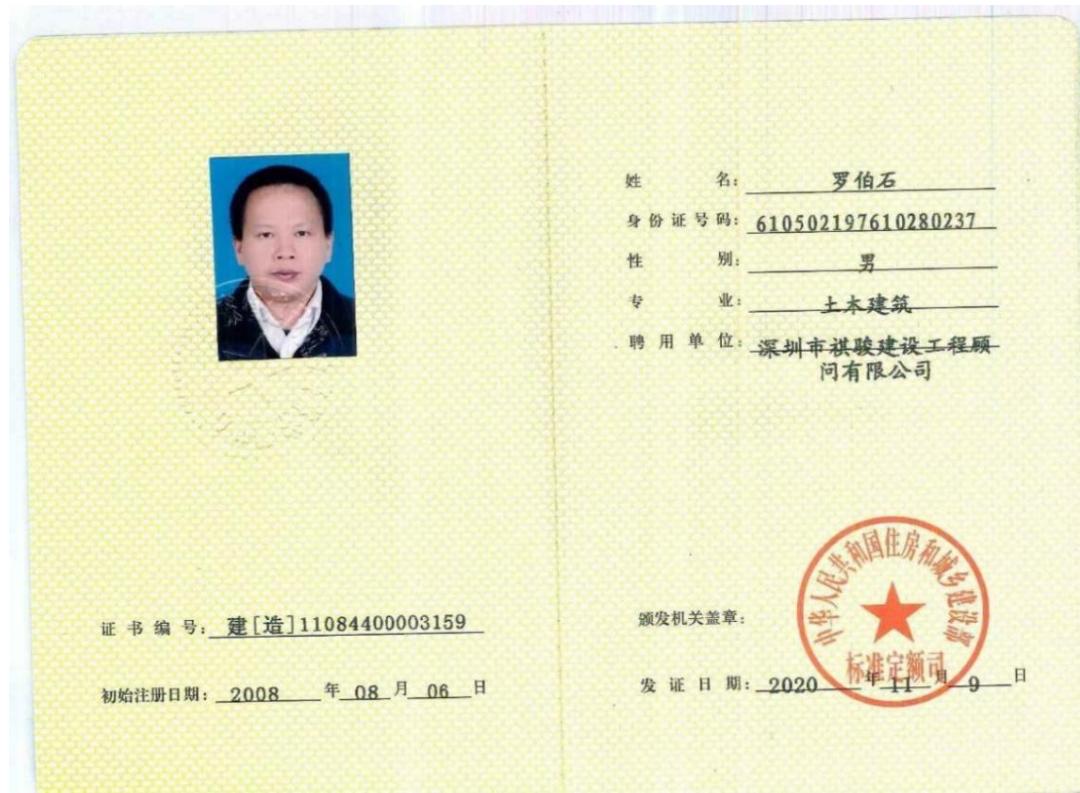
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



1、一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 		有效期至: 2028年12月31日 注册受理机关 公章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号: 00226039	注册编号/执业印章号: 44011327
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年07月14日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年07月14日	

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11084400003159	注册编号/执业印章号: B11084400003159
注册专业: 土建	有效期: 2028年12月31日	

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、造价工程师资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、毕业证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	1644.0	5568.25	2227.3				556.91	133.4	52.8	81.2				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3137565）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(五) 造价工程师祝嵩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

祝嵩

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号: B11234400023234

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



广东省职称证书

姓 名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩

社保电脑号：631951923

身份证号码：429001198710175630

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	26.93			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.88	3.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11467.85	5692.88			5231.6	2092.64			523.24		200.56	133.86	133.47		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3199cd5）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(六) 造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨伟宁

证件类型	居民身份证	证件号码	530127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司 证书编号: 建[造]11105300005417 注册编号/执业印章号: B11105300005417

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (7) ▾



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、造价工程师资格证书





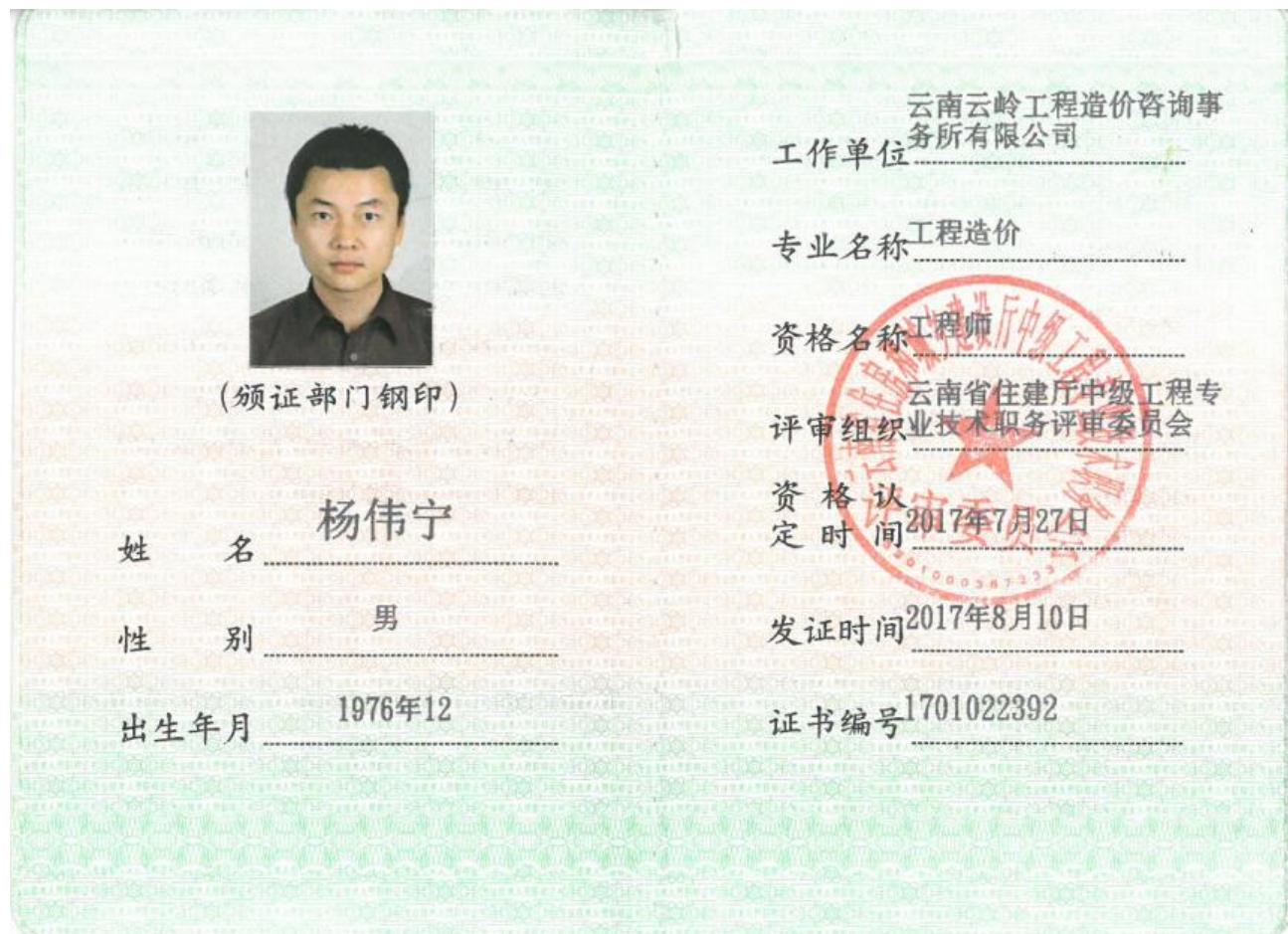
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、工程师证





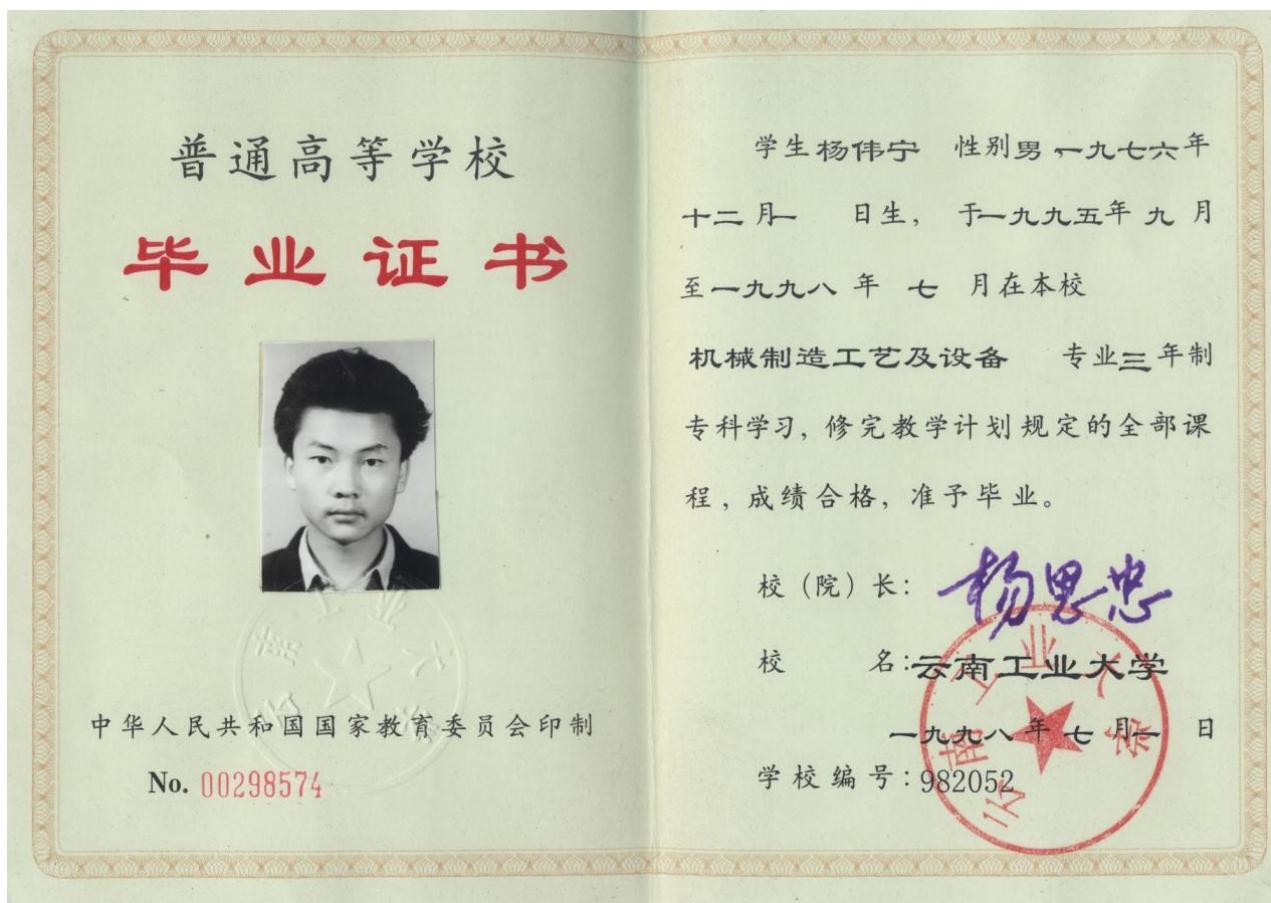
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



4、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来

扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zwfw/form>验证真伪，验证码d2fb8c6aa1494837a8b76c7a6fce458

云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保 缴费状态	参保缴费	实际缴 费月数	322	现参保单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保 缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至--		深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司昆明分 公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4306	688.96	344.48	已到账
说明		1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用。 3、本证明不适用于养老保险关系转移。									

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年05月15日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（七）造价工程师李冬

使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年07月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李冬

性 别： 男

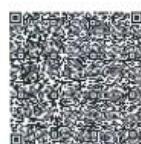
出生日期： 1975年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14254400037033

有 效 期： 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



齐全

个人签名： 李冬

签名日期： 2025年4月25日

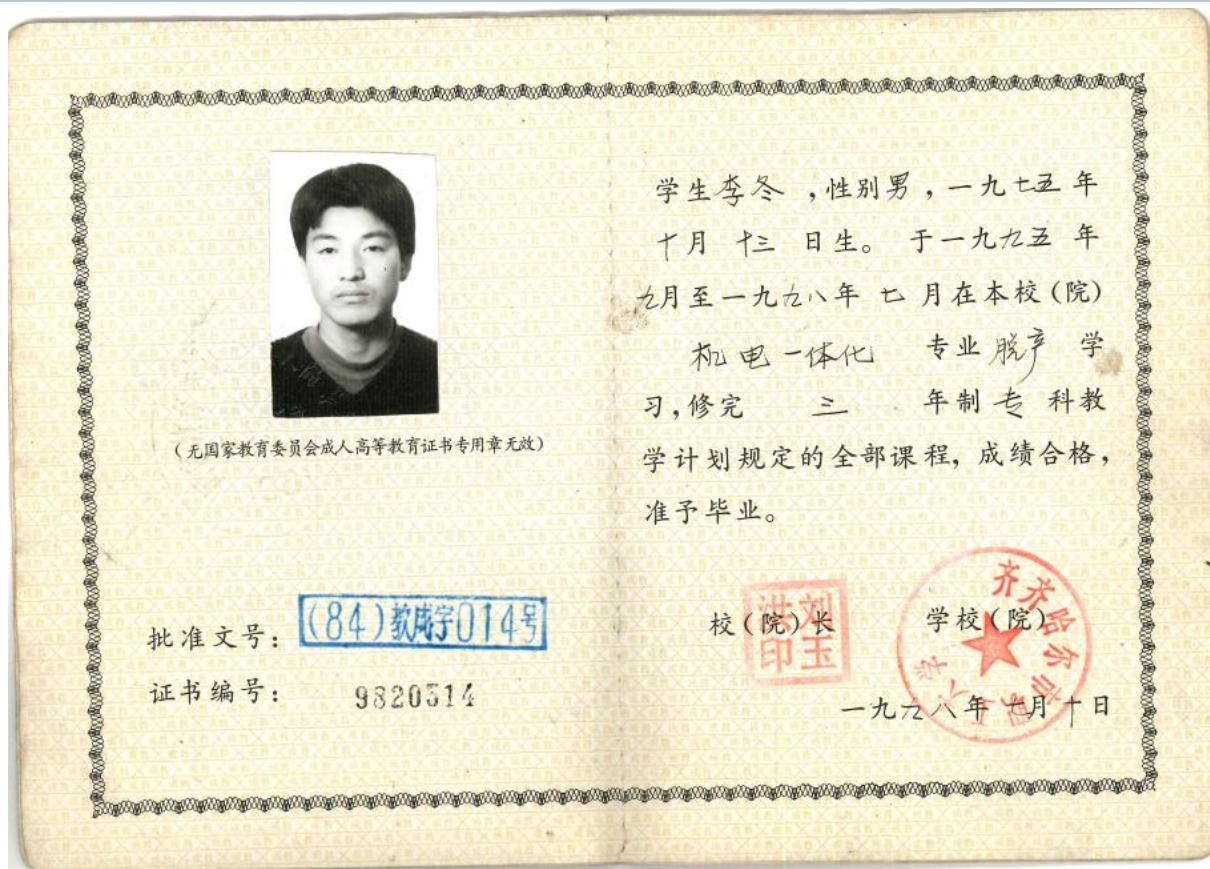




深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬

社保电脑号：810602296

身份证号码：230204197510131117

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		135.44	82.8	81.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a32bf178）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（八）造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、二级造价工程师资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010698 注册编号/执业印章号: B21234400010698

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、毕业证



NO: 20200709728

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲

社保电脑号：642594518

身份证号码：441481199711216507

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		135.44	82.8	81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a353bd5c）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月06日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（九）造价工程师黄淑炼

1、二级造价工程师注册证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、二级造价工程师资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、毕业证书



N° 00844007

中华人民共和国教育部监制





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



202506064675352469

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄淑焯		证件号码	445122198305223747		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202405	-	202505	惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司	13	13	13
截止		2025-06-06 17:22，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月
					实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-06 17:22



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（十）造价工程师吴晓颖

1、二级造价工程师注册证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、二级造价工程师资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



3、毕业证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴晓颖		证件号码	654221199205175428		
参保险种情况						
参保起止时间	单位	参保险种				
		养老	工伤	失业		
202406 - 202407	惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司	2	2	2		
202408 - 202409	惠州市:惠州市惠纪工程劳务有限公司	2	2	2		
202410 - 202410	惠州市:广东惠茂实业有限公司	1	1	1	网办业务专用章	
202411 - 202505	惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司	4 0 7 0 4 0	4 5 4 9 4 7	7		
截止	2025-06-07 08:20	，该参保人累计月数合计	实际缴费 12个月， 缓缴0个 月	实际缴费 12个月， 缓缴0个 月	实际缴费 12个月， 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-07 08:20



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（十一）造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2、毕业证书



中华人民共和国学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



诚信勤严奋
信俭和行



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常雯雯

社保电脑号：805823896

身份证号码：622424199403072860

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		135.44	32.48	81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3690b6h）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(十二) 土建工程师付余刚





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



证书登记第 9110110 号

付余刚同志，四川省
(市、自治区)安岳县(市)
人，参加 工民建 专业
(专科) 高等教育自学考
试，于一九九一年六月
全部课程成绩合格，经审
定，准予毕业。



黑龙江省高等教育自
学考试委员会



主考院校

毕业时间：一九九一年六月卅日



姓名 付余刚

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 1 月 22 日

住址 四川省资阳市安岳县拱桥
乡五台村4组

公民身份号码 511023196701228773



签发机关 安岳县公安局

有效期限 2008.02.15-2028.02.15



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚

社保电脑号：811871918

身份证号码：511023196701228773

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		135.44	82.8	81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3730d12）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（十三）安装工程师林军民



林军民 于一九九八年

十一月，经汕尾市建筑工

程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑安装工程师

资格。特发此证



粤中职证字第0800102443383H号

发证机关：

二〇〇八年十二月三十日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民

社保电脑号：647639977

身份证号码：44152219651108007X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		135.44	82.8	81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a380618n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（十四）助理工程师罗有辉

广东省职称证书

姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	1644.0	5568.25	2227.3				556.91	133.4	52.8	81.2				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a388f57q）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(十五) 造价员陈星好





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星好

社保电脑号：808273774

身份证号码：430702200009182048

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3a3d991）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(十六) 造价员杜慧敏





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015606
Certificate No.

注册编号：091587920254015606
Registration No.

姓名：杜慧敏
性別：女 民族：汉
出生：1996年3月2日
住址：江西省鹰潭市余江县白塔中路8号

身份证号：360622199603020021
ID No.

性别：女
Gender

职业工种：造价员
Occupation Trade

级别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年04月25日
Issued Date





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜慧敏

社保电脑号：814181488

身份证号码：360622199603020021

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3ae1c5d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年07月18日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(十七) 造价员何宝怡





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡

社保电脑号：813296276

身份证号码：44142420010706332X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		135.44	82.8	81.2		

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3b3c2cm）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年01月01日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(十八) 造价员郑海欣





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣

社保电脑号：645330038

身份证号码：440582199706236176

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		135.44	82.8	81.2		

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3baddp）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会
保险
基
金
管
理
局

社
保
费
缴
纳
清
单

印
章
打
印
日
期
2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(十九) 造价员周怡清

普通高等学校

毕业证书



学生 周怡清 性别 女，一九九九年九月
二十四日生，于二〇二〇年十月至二〇二二年六月
在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



校 长:

证书编号: 137211202205000530

二〇二二年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



	<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓 名: 周怡清 Full Name: Zhou Yiqing</p> <p>性 别: 女 Gender: Female</p> <p>身份证号: 441424199909246966 ID No.: 441424199909246966</p> <p>职业工种: 造价员 Occupation Trade: Cost Engineer</p> <p>级 别: — Rank: —</p>
		
<p>证书编号: 0915879202504015612 Certificate No.: 0915879202504015612</p> <p>注册编号: 091587920254015612 Registration No.: 091587920254015612</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2025年04月25日 284 Issued Date: 2025-04-25 284</p>		





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡清

社保电脑号：500549984

身份证号码：441424199909246966

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	1644.0			5568.25	2227.3			556.91		133.4	32.8	81.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3c0262w）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

打印日期：2025年06月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(二十) 造价员龙夏憧



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



诚信勤严奋
信俭和行



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙夏憧憬

社保电脑号：812304618

身份证号码：452224199808202026

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		135.44	82.8	81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3d250ex）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月01日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(二十一) 造价员陈海银





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海银

社保电脑号：641527026

身份证号码：441624199609092927

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	84.41	2360	84.41	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	144	2360	144	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	9.44	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		58.56	17.12	58.56	17.12	29.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a4003b2n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(二十二) 造价员黄晓如

170202-1Y





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓如

社保电脑号：805420089

身份证号码：440582199801097004

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0		1670.56	556.91		556.91		135.4		324.8		81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb23a3e2b8ec）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月6日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(二十三) 造价员谢杏子



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杏子

社保电脑号：502076206

身份证号码：445221200006276266

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		135.4	524.8	81.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb23a3ef92ah）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年10月6日
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



(二十四) 造价员程世雯





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯

社保电脑号：646980972

身份证号码：320321199307062825

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0		1670.56	556.91		556.91		135.4		324.8		81.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb23a3f48456）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



五、投标人同类工程获奖情况

投标人近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）同类工程造价咨询项目获奖

序号	项目名称	建设单位	获奖级别	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年 1 月
2	副会长单位	深圳市宝安区建设科技与产业化促进会	市级	副会长单位	深圳市宝安区建设科技与产业化促进会	2024 年 10 月
3	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	区级	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022 年 12 月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（一）2023 年度工程造价咨询先进单位





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（二）副会长单位

证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

经深圳市宝安区建设科技与产业化促进会一届一次会员大会选举，你单位当选为第一届理事会

副会长单位

特颁此证。

深圳市宝安区建设科技与产业化促进会

二〇二四年十月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（三）爱心奉献奖





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



六、投标人信用情况

（一）投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”

查询栏处的企业信息查询结果截图

今天是2025年6月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

李恭祥

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（二）投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”

查询栏处的企业信息查询结果截图

今天是2025年6月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 ← 返回主题

红色警示

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

查询 导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 ← 返回主题

红色警示

企业名称：李恭祥

查询 导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（三）投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图

The screenshot shows the '市场主体不良行为信息公示' (Market Subject Bad Behavior Information Disclosure) page. At the top, there is a logo for the '深圳市水务局' (Shenzhen Water Resources Bureau) and a '返回首页' (Return to Home) button. Below the header, there is a search bar containing '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司' and a '信息查询' (Information Inquiry) button. The main content area displays a table with columns: 序号 (Sequence Number), 市场主体 (Business Entity), 不良行为事项 (Bad Behavior Item), 不良行为等级 (Grade), 市场主体类别 (Business Entity Category), 认定单位 (Recognition Unit), 扣分值 (Score Deduction), 公告期开始日期 (Announcement Period Start Date), 公告期结束日期 (Announcement Period End Date), and 备注 (Remarks). A message at the bottom of the table indicates '总共有结果0条' (Total results: 0). At the bottom of the page, there is a footer with links for '版权保护' (Copyright Protection), '隐私声明' (Privacy Statement), '网站导航' (Website Navigation), and '联系我们' (Contact Us). It also includes information about the host unit (Shenzhen Water Resources Bureau, Room 1098, Lianhua Road, Futian District, Shenzhen), a consultation and service phone number (0755-12345), and two ICP license numbers (粤ICP备06050399号 and 粤公网安备 44030402002805号). On the right side of the footer, there are icons for government websites, finding errors, elderly services, and mobile services.



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（四）投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政 处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Water Resources Bureau's website. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Information Disclosure', 'Administrative Licensing', 'Administrative Punishment', and 'Dual Disclosure Catalog'. Below the navigation bar, there is a search bar and a 'Credit Information Dual Disclosure' section. This section contains three main buttons: 'Administrative Licensing' (行政许可), 'Administrative Punishment' (行政处罚), and 'Dual Disclosure Catalog' (双公示目录). Further down the page, there is a 'Credit China (Guangdong · Shenzhen)' section with a search bar and a red banner at the bottom providing contact information and legal basis for the dual disclosure.



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



（五）近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以评价结果发布时间为准）在“中国建设工程造价管理协会网站-信用评价结果查询”获得信用评价等级查询结果截图

CCEA CHINA CIVIL ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	广东省	AA	2016-01-01	失效	历史评价记录

上一页 **1** 下一页 到第 页 确定 共1条 20条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

诚信勤严奋进
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203
232