

集成电路基地污水资源化示范项目（二期）全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2210-440310-04-01-467468002001

投标人名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表： 黄 仁

投标日期： 2025 年 6 月 16 日

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	/
成立时间	2006年01月09日	企业性质	有限责任公司
法定代表人	黄昭毅		
企业资质	工程造价咨询甲级		
股东情况	广诚(深圳)工程技术集团有限公司 出资比例: 75% 王春文 出资比例: 12% 蔡绍辉 出资比例: 8% 黄昭毅 出资比例: 5%		
注册人员情况	一级造价工程师 39 人、二级造价工程师 37 人		

注:

- 1、提供包括但不限于企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图,有注册分公司或全资子公司的,还应提供分公司或子公司的营业执照,子公司还应提供股权证明;
- 2、提供投标人在全国建筑市场监管公共服务平台备案的注册人员情况截图,注册人员情况应与全国建筑市场监管公共服务平台或全国工程造价咨询管理系统备案的的执业注册人员信息查询系统相一致。

总公司营业执照：



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统截图：

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C
注册号:
法定代表人: 黄昭毅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年01月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300783930799C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
- 企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司
- 法定代表人: 黄昭毅
- 成立日期: 2006年01月09日
- 核准日期: 2024年11月15日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型 (BIM) 技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化 (BIM) 管理咨询; 建筑信息模型 (BIM) 云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询 (涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

宝安分公司营业执照:



广州分公司营业执照:



阳江分公司营业执照:



统一社会信用代码
914417233232548739

营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	深圳市广诚工程顾问有限公司阳江分公司	负责人	陈建基
类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	成立日期	2014年11月24日
经营范围	工程造价咨询及监理、招标代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
经营场所	阳江市江城区康泰路151号(住所申报)		

登记机关

2024年03月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

珠海分公司营业执照:

0401145602



统一社会信用代码
91440400MA56XBDL66

营业执照

(副本)(副本号:2-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	深圳市广诚工程顾问有限公司珠海分公司	负责人	贾良义
商事主体类型	有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	成立日期	2021年08月05日
经营场所	珠海市横琴新区横琴镇七色彩虹路2号8栋2303房		

重要提示

1. 经营范围: 商事主体的经营范围在章程中载明(其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明, 个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明)。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。
2. 年度报告: 外商投资企业(机构)、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日, 其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度报告。
3. 信息查询: 商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息, 请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址: <http://sags.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关

2021年08月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

全国建筑市场监管公共服务平台备案的注册人员情况截图：

（一级造价工程师 39 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件 复制

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘艳辉	430923*****29	一级注册造价工程师	B11214400021675
2	陶兰	360281*****4X	一级注册造价工程师	B14254400037178
3	冯梓培	452630*****47	一级注册造价工程师	B11244400033487
4	项瑞武	420281*****56	一级注册造价工程师	B11214400022509
5	蔡燕金	441423*****47	一级注册造价工程师	B14134400010904
6	贾良义	520181*****10	一级注册造价工程师	B11214400008521
7	何玉珍	450923*****87	一级注册造价工程师	B11224400030096
8	周观红	420222*****00	一级注册造价工程师	B11254400035808
9	刘辉	430524*****18	一级注册造价工程师	B11214400007353
10	郭章勤	440106*****11	一级注册造价工程师	B11014400010913
11	蔡汉薇	440301*****24	一级注册造价工程师	B11014400011730
12	董贵才	362101*****77	一级注册造价工程师	B11014400011771
13	肖常路	620121*****36	一级注册造价工程师	B14214400007079
14	王春文	519004*****10	一级注册造价工程师	B11014400010351
15	朱宏伟	440301*****12	一级注册造价工程师	B11014400010338

共39条 < 1 2 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘玲玲	211102*****28	一级注册造价工程师	B11234400024794
17	汤国元	441427*****12	一级注册造价工程师	B11244400030692
18	林一斌	441581*****99	一级注册造价工程师	B11234400028089
19	庄华冠	445222*****12	一级注册造价工程师	B14234400023207
20	李平林	441481*****92	一级注册造价工程师	B11244400030174
21	郑仕忠	440582*****53	一级注册造价工程师	B11254400038026
22	刘建华	441427*****52	一级注册造价工程师	B11194400023369
23	费锦志	421127*****15	一级注册造价工程师	B11214400009291
24	阳秋香	431103*****2X	一级注册造价工程师	B11214400007879
25	李华	430422*****44	一级注册造价工程师	B11224400015121
26	陈明	130721*****32	一级注册造价工程师	B11224400012992
27	贾灵冰	512901*****56	一级注册造价工程师	B11044400026931
28	樊帅	370304*****39	一级注册造价工程师	B11234400023147
29	张杨	522426*****39	一级注册造价工程师	B11234400025104
30	尹珍娥	530381*****26	一级注册造价工程师	B11234400025463

共39条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:
姓名:
身份证号:
复制

注册号:
注册单位:
电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	严基贵	420704*****16	一级注册造价工程师	B14234400026694
32	余建龙	441581*****10	一级注册造价工程师	B11254400036787
33	曾彪	421381*****14	一级注册造价工程师	B11244400029311
34	方志强	412301*****98	一级注册造价工程师	B11244400030036
35	陈丽	522527*****26	一级注册造价工程师	B11244400030129
36	刘志文	429005*****95	一级注册造价工程师	B14244400030596
37	张敬	342623*****52	一级注册造价工程师	B11244400032020
38	谢泽建	441423*****19	一级注册造价工程师	B11254400037374
39	张纪波	440882*****65	一级注册造价工程师	B14254400037341

共39条

<
1
2
3
>
前往 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2
5
4
6
8
2
3
5
6
8

(二级造价工程师 37 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林名章	440509*****12	二级注册造价工程师	B21244400014420
2	邹逸明	430722*****06	二级注册造价工程师	B21214400000456
3	汤国元	441427*****12	二级注册造价工程师	B21224400005304
4	林一斌	441581*****99	二级注册造价工程师	B21224400004572
5	陈国武	440883*****19	二级注册造价工程师	B24224400004896
6	戎森	231003*****1X	二级注册造价工程师	B21224400004890
7	梁建辉	440883*****33	二级注册造价工程师	B24254400018428
8	庄华冠	445222*****12	二级注册造价工程师	B24224400009569
9	李平林	441481*****92	二级注册造价工程师	B21224400008460
10	梁马发	440882*****76	二级注册造价工程师	B21234400009787
11	梁中秋	440803*****2X	二级注册造价工程师	B21214400001063
12	敖艳	360312*****28	二级注册造价工程师	B24224400004889
13	陈树勋	440582*****13	二级注册造价工程师	B21214400001254
14	王映明	421182*****35	二级注册造价工程师	B21214400001782
15	卢振基	440811*****38	二级注册造价工程师	B21234400010741

共37条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蔡圳辉	440582*****10	二级注册造价工程师	B21234400011000
17	梁敬仪	450422*****29	二级注册造价工程师	B21234400012372
18	林煜斌	440510*****33	二级注册造价工程师	B21234400012250
19	邓小慧	430581*****6X	二级注册造价工程师	B21234400011579
20	梁博鹏	220581*****75	二级注册造价工程师	B21234400012249
21	赵杨	421022*****44	二级注册造价工程师	B21234400011541
22	胡鸣天	430304*****51	二级注册造价工程师	B21234400011535
23	陈家欣	430225*****27	二级注册造价工程师	B21234400012744
24	谢思聪	441625*****52	二级注册造价工程师	B24234400012737
25	薛倩雯	362527*****29	二级注册造价工程师	B21254400018426
26	余建龙	441581*****10	二级注册造价工程师	B21234400014233
27	林灿伟	440582*****13	二级注册造价工程师	B21244400015642
28	袁琦	610122*****25	二级注册造价工程师	B21244400015614
29	林滔	441781*****33	二级注册造价工程师	B21244400015604
30	邓盼攀	360502*****11	二级注册造价工程师	B21244400015599

共37条

<
1
2
3
>
前往

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	汤启杰	440509*****15	二级注册造价工程师	B21244400015643
32	庄晓玲	440514*****20	二级注册造价工程师	B24244400015611
33	曹金海	440921*****14	二级注册造价工程师	B21244400015625
34	曾婷婷	441424*****09	二级注册造价工程师	B24244400015605
35	郑伟	513030*****16	二级注册造价工程师	B24244400016136
36	马杰彬	440582*****53	二级注册造价工程师	B24244400017207
37	梁华燕	450423*****2X	二级注册造价工程师	B24244400017355

共37条

< 1 2 3 > 前往 3 页

二、投标人近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，
以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	深圳市坪山自来水有限公司	全过程造价咨询	35267.59	194.970116	20220228
2	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	全过程造价咨询	40610	181.447541	20230508
3	铜鼓路雨水泵站工程全过程造价咨询	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	全过程造价咨询	/	202.208385	20240903
4	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	深圳市宝安区水务局	全过程造价咨询	166600	283.22	20240702
5	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	全过程造价咨询	9700	58.378	20230914
6	环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询	127210	804.744	20230329

(1) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440310-04-01-414715002001

标段名称: 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山自来水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 194.970116万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-22



查验码: 3066337671121960

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位：深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

项目名称

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

全过程造
价咨询

(六): 对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核; 协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七): 其他: /

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金为人民币(大写): 194.970116 万元整(¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分)。最终结算依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

合同金额

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用, 计算如下:

投资金额

$$\left[(35267.59 - 10000) \times 0.7\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (1000 - 500) \times 1\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (100 - 0) \times 1.2\% - 263.4731 \text{ 万元} \right] \times (1 - 26\%) = 194.970116 \text{ 万元。}$$

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为;

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：

2022年2月28日

合同签订日期

建设内容：项目备案证明



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深坪山发改备案（2021）0182号

项目编码： S-2021-D46-500211 项目名称： 沙湖水厂一期工程

项目单位： 深圳市坪山自来水有限公司 归口行业： 自来水生产和供应

国家统一编码： 2101-440310-04-01-414715

建设地点： 坪山区 碧岭 沙湖社区南湖工业区旁

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 92154（平方米） 总建筑面积： 13840（平方米）

工程规模

该项目主要建设内容：
沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。（1）常规处理设施 新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，沉淀池、滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房等。部分建筑物预留远期设施建设条件。（2）深度处理设施 新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭吸附池等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（3）污泥处理设施 新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池、脱水机房等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（4）厂区附属设施 新建综合楼、门卫等附属设施。（5）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

项目总投资：44721.43万元
（其中：设备及技术投资9445.86万元（折合0.00万美元）；建筑安装费26174.40万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）9101.17万元），项目资本金14882.20万元。

适用产业目录条款：
1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程
2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期：2021年2月至2023年12月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年01月26日批复（深坪山发改备案（2021）0012号）
该项目于2021年09月10日变更（深坪山发改备案（2021）0182号）



免责条款：

- 1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；
- 2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

建筑面积：

造价金额：403197352.97元

大写金额：肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

李兴林 蔡燕金
李兴林 蔡燕金
李兴林 蔡燕金

复核人：



批准人：李兴林

日期：2022年9月7日

招标控制价公示表

标段名称	沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包 (EPC)		
标段编号			
招标人	深圳市坪山自来水有限公司		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>40319.735297</u> 万元		
投标报价上限	<u>35939.124799</u> 万元, 净下浮 <u>12%</u>		
不可竞争费合计	<u>3814.647814</u> 万元		
截标时间	年	月	日
备注 (深府 (2015) 73 号文要求公示的其他内容): 1、分部分项工程量清单计价合计: ¥ <u>309144609.66</u> 元; 2、措施项目清单计价合计: ¥ <u>27594549.82</u> 元; 其中: 安全文明措施费计价合计: ¥ <u>8386478.14</u> 元 (不含规费及税金); 3、规费为: ¥ <u>9200626.22</u> 元; 4、税金为: ¥ <u>11701067.27</u> 元; 5、专业工程暂估价为: ¥ <u>24760000.00</u> 元; 6、优质优价奖励费为: ¥ <u>5000000.00</u> 元。 7、不可竞争费用合计为: ¥ <u>38146478.14</u> 元, 其中: 安全文明措施费为: ¥ <u>8386478.14</u> 元; 专业工程暂估价为: ¥ <u>24760000.00</u> 元; 优质优价奖励 费为: ¥ <u>5000000.00</u> 元;			
招标人 (盖章)  日期:			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府 (2015) 73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

项目负责人证明：履约评价良好（最高级）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山自来水有限公司		评价期限	2022年5月1日至2022年6月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市广诚工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A	
法定代表人	黄昭毅	电话	84508735	项目负责人 王春文 电话 84508735	
工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	194.970116 (万元)	
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)	
实际开工日期	2022年3月6日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-15分)			14	91
2	履约质量 (0-60分)			55	
3	履约时限 (0-10分)			8	
4	配合与服务 (0-15分)			14	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					监理单位 (公章): 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位 (公章): 年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

项目负责人
王春文

良好
(最高级别)

(2) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号:)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1814475.41 元 (大写: 壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务: 包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人 (盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

委托人联系人: 武工, 0755-88982386

合同关键页

合同编号：ZJ2023024



固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项
目全过程造价咨询服务合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称： 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日



委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程总投资：40610 万元
- 1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

投资金额

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

项目负责人证明：合同关键页

项目负责人
王春文

附件 2 项目主要人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	资格/职称
1	项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师
2	技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师
3	土建负责人	刘建华	本科	建筑经济师 一级注册造价师
4	安装负责人	黄昭毅	本科	工程师 一级注册造价师
5	土建造价师	成敏	本科	工程师 一级注册造价师
6	土建造价师	陈明	专科	一级注册造价师
7	土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员
8	安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师
9	安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师
10	安装造价员	庄华冠	专科	助理工程师

建设内容：概算批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂 干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

工程规模

一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

（二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

（三）管线改迁工程

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

（四）拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面 1789 平方米、水泥混凝土路面 2176 平方米、绿化带 549 平方米。

（五）交通疏解工程

安装及拆除各类标志标牌 43 套、波形护栏 334 米、防撞桶 29 个。

（六）地铁保护工程

φ 48mm 袖阀管注浆 4015 米。

（七）围挡工程

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目
总概算汇总表



（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

造价金额：100715276.76元

大写金额：壹亿零柒拾壹万伍仟贰佰柒拾陆圆柒角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

日期：2023年12月11日

招标控制价公示表

标段名称	固成水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>10071.527676</u> 万元
投标报价上限	<u>9184.664147</u> 万元，净下浮 <u>10%</u>
不可竞争费合计	<u>1202.892388</u> 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价： <u>10071.527676</u> 万元； 2. 分部分项工程量清单计价合计： <u>7971.058137</u> 万元； 3. 措施项目清单计价合计： <u>505.572833</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>216.484071</u> 万元； 4. 其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元； 5. 税金和规费合计： <u>549.175071</u> 万元； 6. 工程建设其他费合计： <u>143.721635</u> 万元； 7. 不可竞争费用合计： <u>1202.892388</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>216.484071</u> 万元，暂列金额 <u>902.000000</u> 万元，城市道路挖掘修复费 <u>84.408317</u> 万元。	
招标人（盖章） 日期：	



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 铜鼓路雨水泵站工程全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号:)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	铜鼓路雨水泵站工程全过程造价咨询		
造价咨询合同金额	人民币 2022083.85 元(大写: 贰佰零贰万贰仟零捌拾叁元捌角伍分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务: 包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年8月23日

委托人联系人: 武工, 0755-88982386

合同关键页

合同编号: ZJ20241049



铜鼓路雨水泵站项目全过程造价咨询服务
合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

深圳市广诚工程顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 铜鼓路雨水泵站



签署日期: 2024 年 9 月 3 日

合同签订时间

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 8 月 23 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

1.1 工程名称：铜鼓路雨水泵站项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程总投资：\

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

全过程造价咨询

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段:

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段:

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥2022083.85 元（大写）贰佰零贰万贰仟零捌拾叁元捌角伍分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1907626.27 元（大写）壹佰玖拾万柒仟陆佰贰拾陆元贰角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）¥114457.58 元（大写）壹拾壹万肆仟肆佰伍拾柒元伍角捌分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

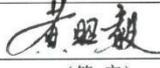
4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

(签署页, 以下无正文)

甲	方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市广诚工程顾问有限 公司 (盖章)									
地	址:		地	址:	深圳市南山区粤海街道科 科技园社区科苑路16号东方 科技大厦1109									
电	话:		电	话:	0755-86307790									
传	真:		传	真:	0755-86307790									
开	户	银	行:	开	户	银	行:	广发银行深圳南山支行						
账	号:		账	号:	102091516010004271									
法	定	代	表	人	或	法	定	代	表	人	或			
其	授	权	的	代	理	人:	其	授	权	的	代	理	人:	
														(签字)

项目负责人证明：合同关键页

附件 2 项目主要人员

项目负责人
王春文

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	学历	资格/职称
1	项目负责人	王春文	本科	一级注册造价工程师
2	土建工程师	刘建华	本科	注册造价工程师
3	土建造价员	费锦志	本科	一级注册造价工程师
4	土建造价员	陈树勋	大专	二级注册造价工程师
5	土建造价员	戎森	本科	二级注册造价工程师
6	土建造价员	黄琦	本科	造价员
7	安装工程师	敖艳	大专	二级注册造价工程师
8	安装造价员	陈国武	大专	二级注册造价工程师
9	安装造价员	谢思聪	大专	二级注册造价工程师

(4) 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06



查验码：8766329114677112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2024年7月2日

合同签订日期

已核，无法律方
深圳市宝安区水务局
日期： 年

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）事项协商一致，订立本合同。

投资金额

一、本项目工程概述及咨询审核范围
宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

项目名称

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结（决）算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

全过程造价
咨询

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

合同金额

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2%-违约金；

3、特别提示：本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

(1) 初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

(1) 施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

(2) 设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

(3) 签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

(4) 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

(5) 工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、招标文件；

7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地址：深圳市宝安区新安二路96号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2024年6月 日

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科苑路16号东方科技大厦1109

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

项目负责人证明：合同关键页

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》（原建设部令第149号，经住房和城乡建设部令第24号、第32号修正）；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 5、5、深圳市各类工程的消耗量标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》（以下简称信息价）等。

第二条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询审核工作内容，包括但不限于：

- 1、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；
- 2、审核主要材料数量及价格清单，并复核编制单位所提交询价或计价依据；
- 3、审核投资控制形象进度表；
- 4、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 5、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到该项目工程合同价的4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；
- 6、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济

项目负责人

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2024〕94号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户改造工程（九期）项目可行性研究报告 的批复

区水务局：

报来《关于审核宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）可行性研究报告的函》（国家编码：2309-440306-04-01-605067）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

饮用水安全问题，一直受到党和国家高度重视，根据现场调查，各小区现状给水管道大部分还是灰口铸铁管和镀锌钢管，敷设年限较长，管道腐蚀、漏损严重，漏损事故较多，通过本项目实施后，将有效降低管道漏损率，管网爆管、漏水等事故将大大减少；同时通过优化整体管网系统，提高供水的保障率，另外，本工程是对居民小区用户供水设施实施统一改造并理顺收费体制，形成管理规范，有利于促进社会的和谐稳定。因此，从节约水资源、保障供水质量和安全、提高人民的生活质量到促进当地的经济发展等方面都是非常必要的。

二、项目建设规模及内容

(一) 建设规模

按照所属街道及项目规模，共改造 260 个小区，132309 户。需改造小区位于新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 10 个街道，详见下表：

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	26 区宝蓝宿舍、26 区全宝宿舍、中洲中央公寓、中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）、上川市场、广东盐业宿舍楼、文汇教师宿舍楼、28 区同丰 3 栋、4 栋、惠中宿舍、大悦城·天玺壹号雅轩、宝安新村 14 栋、布心二村商住楼 1-5 栋、渝达公司、31 区中粮宿舍、71 区曦城、信义领御研发中心、山语华庭、海雅缤纷城君誉、特内花园 1-3 栋、海纳公馆、9 区白金酒店公寓、富御花园、兴业华庭、黄金台宿舍、万科兰乔圣菲、润恒御园、13 区嘉洲商务中心公寓、名门华府、河东股份公司（富华店）、怡景花苑、洪浪居、23 区工人（职工）服务中心宿舍楼、6 区经贸宿舍、6 区湖景居、宝富花园
2	西乡街道	臣田综合楼、青春庭园、固戍华庭、万象新天、塘东光电研发大厦、乐群雅居、同富大厦、西发花园、财富港大厦、九方广场、祥和楼、祥兴楼、德弘基创客居、西万宿舍、海涛居、79 区兴鑫源宿舍楼、76 区邮电局宿舍、宝田居、凤凰阁、华宝鸡场职工宿舍、国雄楼、畔山美地、白金假日、明月花都、真理街商住楼、75 区商住楼、凤凰智谷大厦、流塘阳光、凤凰天誉华府、兴裕花园、汇一城、塘西花园、松茂柏景湾、塘西统建楼、西格公寓、宝民花园、荔景新村、荔景花园、西乡市场、宝田雅苑、源和苑
3	航城街道	宝星智荟城、汇庭居、雅庭苑、雅居苑、金桂园、兴达华府
4	福永街道	机场企岗山花园、怀德峰景北园、怀德峰景南园、石厦名苑、御林山景、兴围华府、空港绿苑、经发楼小区、福宁公司职工楼、天欣花园（一期）、粮食公司职工楼、建委职工宿舍楼、自来水旧公司职工楼、小教楼、供电局职工楼、运输公司职工楼、教办楼、育才花园、德轩阁、名轩阁、福轩阁、金菊花园、帝景豪庭

序号	街道	小区名单
5	福海街道	会展湾南岸广场、会展湾水岸广场、华强城市花园一二三期、福永建筑大厦职工楼、会展湾东城广场一期、塘尾城市花园、大洋花园、旭飞花园、御景水岸、福馨花园、嘉兆花园、鸿桥公寓
6	沙井街道	濠景时代、濠景城、京基御景珺庭、沙一泰兴花园、田园之家、东塘星河名苑、幸福家园、万佳裕雅苑、壘岗文体中心、卓越中寰、盈丰楼、盈福楼、壘岗盛芳园（南、北区）、海滨华城、裕和花园、鸿桥花园、和悦苑、和熙苑、盛源豪庭、志兴名苑、恒源花园、香莎公馆、壘岗大厦、拾悦城、华盛新沙荟名庭一期、二期、华盛新沙荟名庭三期、春和雅苑、金沙名都、星河荣御二期、三期、星河荣御一期、学府雅苑、共和花园、金福苑、盈丰大厦、四海云亭、凤凰大厦、后亭雅苑、鹏程花园、觉园楼
7	新桥街道	唐商前海双悦、上寮企路商住楼1-3栋、创新楼、万科星城、万科星辰大厦、名豪丽城、黄埔华庭、南洞商住楼、万科星城商业中心、正海华府、上东区华府、中泰国际、名仕国际、博林君瑞花园、西岸银座、泰富华庭、中心名座、沙利公馆、上星综合市场商住楼、金汇雅苑、金城雅苑、新桥豪苑、庭轩雅苑、新富豪庭二期、美景豪庭、华瑞阁、上寮雅苑、湾景商务大厦、新海大厦新海公馆、紫东花苑、上寮雅居、骏业居、万丰上城名邸、万丰雅居园、鹏展汇
8	松岗街道	四海花园、新四海花园、宜新花园、景湖家园、西山雅苑、碧头花园、集信雅苑、裕新楼、丽园小筑、汇智百盛家园、海堤花园、宏昌大厦
9	燕罗街道	和谷山汇城、翡翠阳光名苑
10	石岩街道	春晖苑C栋、石龙湾花园、滨江花园、璧辉华夏、园岭大楼、径背大楼、爱群花园、军晖花园、桃园居、鸿景花园、石岩公馆、精英美地花园、黎光统建楼、云熙谷、艾美特人才公寓、都汇大厦、桃苑居、怡丰苑、学府公寓、民德居、同富康御康华庭、宏发世纪花园、汇邦名都（一、二期）、汇邦名都公寓（一、二期）、木业社、景山家园、时代雅居、车头村食品大楼、园丁楼、福利楼、春晖苑A、B座、水田别墅区统建楼、罗租商住楼、金豪世家、馨庭苑、祝龙田人才公寓、嘉利大厦、盛世华庭、恒富花园、怡人轩、松石苑、塘头悦城、东海楼、福如楼、美华楼、嘉信云峰、嘉信云峰公寓、星曜名城、官田统建楼、鸿景花园二期、羊台苑一期、羊台苑二期、塘坑统建楼、上屋置业广场、致富居、田心村裕富居

（二）建设内容

主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区48个（8518户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区165个（69583户），只进行二次加压供水系统改造的小区47个（54208户）。

1. 给水管网改造

对改造范围内213个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户78101户。更新DN50~DN300小区埋地管长约125公里，DN50~DN200明装管长约268公里，DN20~DN25表后爬墙管长约490公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网，按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次供水设施提标改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造212个小区（含泵房227座）。

本次二次供水设施提标改造，原则上不含消防供水二次供水

设施。生活与消防合用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程，其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 152967.85 万元，其中，建安工程费 129098.00 万元，工程建设其他费 12538.90 万元，预备费 11330.95 万元（详见附件）。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中，政府出资为 142490.72 万元，由市区按照 1:1 承担；供水企业投资为 8915.11 万元，用户投资为 1562.02 万元（用户投资由区财政补贴）。项目单位及建设单位均为区水务局。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请你单位进一步向市行业主管部门明确项目户均指标

(六)请严格执行国家有关招投标规定，项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

(七)请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2024年5月13日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2024年5月13日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：245976036.28元

审核金额：246335956.48元

核增金额：359920.20元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建学 费伟志 刘建学 谢恩恩 复核人：王春文

刘志文 蔡燕全 庄作宜 刘峰 程玉

批准人：裴勃



日期：2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标
审定造价	<u>24633.595648</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>22001.361072</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2698.307511</u> 万元
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>19360.49172</u> 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ <u>1591.493993</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥ <u>895.334447</u> 万元（其中：总承包服务费： ¥ <u>18.671504</u> 万元，发包人供应材料费：¥ <u>876.662943</u> 万元）；</p> <p>规费合计：¥ <u>523.384207</u> 万元；</p> <p>税金合计：¥ <u>727.014468</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥ <u>2412.539756</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费： ¥ <u>150.75015</u> 万元，工程保险费：¥ <u>22.371806</u> 万元，暂列金额：¥ <u>2239.4178</u> 万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：¥ <u>2698.307511</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额： ¥ <u>2239.4178</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>458.889711</u> 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）：</p> <p>造价工程师：（加盖执业专用章）：</p> <p>招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局 </p> <p>日期：2024年8月26日</p>	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：186028426.85元

审核金额：186450910.50元

核增金额：422483.65元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 费锦志 谢恩聪 复核人：王春文

刘志文 蔡燕全 阮伟
阮伟 程玉 刘辉

批准人：裴勃



日期：2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工
审定造价	18645.09105 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 16653.481695 万元
不可竞争费合计	2048.346423 万元
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ 14851.244118 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ 1010.668892 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥ 875.785959 万元（其中：总承包服务费：¥ 15.072236 万元，发包人供应材料费：¥ 860.713723 万元）；</p> <p>规费合计：¥ 434.032124 万元；</p> <p>税金合计：¥ 551.703849 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥ 1782.369831 万元（其中：弃土场受纳处置费：¥ 70.427573 万元，工程保险费：¥ 16.933158 万元，暂列金额：¥ 1695.0091 万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：¥ 2048.346423 万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥ 1695.0091 万元，安全文明施工措施费：¥ 353.337323 万元）。</p>	
造价咨询单位（盖章）	
造价工程师：（加盖执业印章）	 A14174400005636 注册日期：2025年06月09日
招标人：（盖章）	深圳市宝安区水务局
日期：	2024年8月26日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：205340135.84元

审核金额：205044971.17元

核减金额：295164.67元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建斌 谢日聪 复核人：王春文

刘志文 蔡燕金 刘辉

庄华超 程立

批准人：莫茹



日期：2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工
审定造价	<u>20504.497117</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>18313.862135</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2249.205598</u> 万元
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>16295.781733</u> 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ <u>1170.990637</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥ <u>862.671444</u> 万元；</p> <p>规费合计：¥ <u>423.542102</u> 万元；</p> <p>税金合计：¥ <u>605.682116</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥ <u>1991.940716</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费：¥ <u>110.613842</u> 万元，工程保险费：¥ <u>18.608574</u> 万元，暂列金额：¥ <u>1862.7183</u> 万元）</p> <p>不可竞争费用合计：¥ <u>2249.205598</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥ <u>1862.7183</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>386.487298</u> 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）</p> <p>造价工程师： 黄昭毅 A14174460005538</p> <p>招标人：（盖章） 深圳市宝安区水务局</p> <p>日期：2024年 8 月 26 日</p>	

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：198021123.29元

审核金额：198295639.43元

核增金额：274516.14元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘志文 审核人：黄昭毅

刘志文 黄昭毅
陈国武 李思聪
李燕金 刘斌
庄年廷 刘峰 程玉

批准人：黄昭毅



日期：2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工
审定造价	<u>19829.563943</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>12%</u> ，即 <u>17711.225638</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2176.744733</u> 万元
备注：	分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>15384.593752</u> 万元 措施项目清单计价合计：¥ <u>1521.703697</u> 万元； 其他项目清单计价合计：¥ <u>762.259026</u> 万元，（其中：总承包服务费： ¥ <u>15.49598</u> 万元，发包人供应材料费：¥ <u>746.799226</u> 万元）； 规费合计：¥ <u>421.818037</u> 万元； 税金合计：¥ <u>586.629089</u> 万元； 工程建设其他费合计：¥ <u>1899.359568</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费： ¥ <u>78.663101</u> 万元，工程保险费：¥ <u>18.008867</u> 万元，暂列金额：¥ <u>1802.6878</u> 万元）； 不可竞争费用合计：¥ <u>2176.744733</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额： ¥ <u>1802.6878</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>374.057133</u> 万元）。
造价咨询单位（盖章）：	
造价工程师：（加盖执业专用章）	
招标人：（盖章）	深圳市宝安区水务局
日期：	2024年 8 月 26 日

(5) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230125001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-09-06



查验码：7579328764374845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：ZJ-23107(全过程)

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全
过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

合同签订时间

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处(以下简称委托人)与深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程(全过程造价咨询)

工程地点:深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围:本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类:建设工程概算编制(审核)

建设工程概(预)算编制

建设工程结算的编制(审核)

C类:建设工程招标标底编制

投标报价的编制(审核)

D类:工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

■其他:包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

服务范围:全过程
造价咨询

三、咨询酬金:

含税金费用,本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写):伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整

(¥:583780.00元),最终以结算审计价格为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:按深价协(2017)14号文件所规定的计费标准及双方协

商一致,按差额定率累进计费并下浮15%,不足2000元按2000元计算,

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资9700万元,建安费暂按7760万元计费,计算如下:

合同金额

投资金额

【 $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (7760 - 5000) \times 8\%$ 】 \times
(1-15%) = 58.378 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 583780.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无；

(二) 可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。

(按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务)

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

受托人工程联系人:



咨询人名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 广发银行深圳南山支行

银行帐号: 1020 9151 6010 0042 71

联系电话:



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕632号

龙岗区发展和改革局关于宝龙生物药创新发展 先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（国家编码：2302-440307-04-01-210066）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km²。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。

工程起点为储能产业园场平段，新建Q2.8x2.0m截洪沟161m

收集西、南侧山体汇水至科创三路；沿科创三路西侧新建钢筋砼箱涵（起点坐标 X=2509077.349, Y=527004.592），由南至北敷设至宝迪二路路口处，沿宝迪二路南侧自西向东敷设至科创二路路口，沿科创二路向北敷设至诚信西路路口处（接入点坐标 X=2509750.642, Y=527218.669），其中 A3.0x2.0m 箱涵长度 904m, A3.2x2.0m 箱涵长度 30m；经拟建科创二路（诚信西路以北段）东侧向北敷设 A3.2x2.0-A3.5x2.0m 箱涵，最终沿宝荷路南侧由西向东新建 A3.5x2.0m 雨水箱涵 185m 接入科创一路现状雨水箱涵内（终点坐标：X=2510301.957, Y=527478.927）。

箱涵采用现浇钢筋砼结构，顶板与侧壁厚 0.35m，底板 0.4m，平均埋深约 5m，结合道路路基同步实施开挖。基坑在科创三路、宝迪二路和科创二路段共 895m 采用放坡开挖为主，山体边坡脚 207m 长箱涵段采用基坑坡面挂网喷砼+注浆土钉（8m 长、间距 1.3m）方式支护开挖，其余放坡段仅采用挂网喷砼做法；在宝荷路南侧段基坑采用先放坡开挖 1.5m 后再用 9m 钢板桩进行支护，钢板桩支护段 224m。根据地质情况，193m 长箱涵段采取换填 0.3-0.6m 碎石进行软基处理，424m 长箱涵段采用旋喷桩复合地基处理，桩径 0.6m，桩间距 1.2m，正方形布置。

二、项目概算

项目总概算投资 3555.75 万元，其中：建筑安装工程费 2891.29 万元，工程建设其他费 396.50 万元，预备费 164.39 万元，项目代建费 103.57 万元。以审核概算 3556 万元作为该项目的计划总投资，资金来源为区政府投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2023年11月24日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位：中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额：29622296.30元

大写金额：贰仟玖佰陆拾贰万贰仟贰佰玖拾陆圆叁角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科 复核人：王春文

审批人：张勤

批准人：张勤



日期：2023年12月1日

招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	8895.494219 万元
投标报价上限	8348.614733 万元, 净下浮 7 %
不可竞争费合计	1082.930130 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>①宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标分部分项工程量清单计价合计：<u>70542184.06</u> 元 措施项目清单计价合计：<u>5475724.72</u> 元 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>2568679.55</u> 元 规费为：<u>1953279.33</u> 元 应纳税金为：<u>2637297.47</u> 元 暂列金额为：<u>4960000.00</u> 元 工程保险费为：<u>85834.86</u> 元 弃土场受纳处置费为：<u>3300621.75</u> 元 不可竞争费用合计：<u>10829301.30</u> 元，其中中安全文明施工措施费为 <u>2568679.55</u> 元，暂列金额为 <u>4960000.00</u> 元，弃土场受纳处置费为 <u>3300621.75</u> 元（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p>②宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程招标控制价：<u>29622296.30</u> 元 分部分项工程量清单计价合计：<u>23435160.94</u> 元 措施项目清单计价合计：<u>2220823.21</u> 元 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>571697.42</u> 元 规费为：<u>874520.98</u> 元 应纳税金为：<u>897367.80</u> 元 暂列金额为：<u>1460000.00</u> 元 工程保险费为：<u>28897.87</u> 元</p>	

弃土场受纳处置费为：705525.50 元
不可竞争费用合计：2737222.92 元，其中中安全文明施工措施费为 571697.42 元，暂列金额为 1460000.00 元，弃土场受纳处置费为 705525.50 元（不可竞争性费用不下浮）。

③科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程招标控制价：30419769.32 元
分部分项工程量清单计价合计：23802625.11 元
措施项目清单计价合计：1573729.60 元
其中：安全文明施工措施费计价合计：949403.49 元
规费为：577652.76 元
应纳税金为：877868.35 元
暂列金额为：2500000.00 元
工程保险费为：29588.25 元
弃土场受纳处置费为：1058305.25 元
不可竞争费用合计：4507708.74 元，其中中安全文明施工措施费为 949403.49 元，暂列金额为 2500000.00 元，弃土场受纳处置费为 1058305.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

④诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程招标控制价：28912876.57 元
分部分项工程量清单计价合计：23304398.01 元
措施项目清单计价合计：1681171.91 元
其中：安全文明施工措施费计价合计：1047578.64 元
规费为：501105.59 元
应纳税金为：862061.32 元
弃土场受纳处置费为：1536791.00 元
暂列金额为：1000000.00 元
工程保险费为：27348.74 元
不可竞争费用合计：3584369.64 元，其中中安全文明施工措施费为 1047578.64 元，暂列金额为 1000000.00 元，弃土场受纳处置费为 1536791.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

造价咨询单位（盖章）：

招标人（盖章）：

注册造价师执业印章：



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。



项目负责人证明：履约评价（优秀）

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 1月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(6) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

仁刘轩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

朱刘君

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人证明：合同关键页

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) = 804.744$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

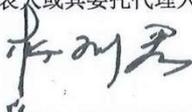
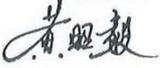
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C
	开户银行： 广发银行深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

(九) 山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

(十) 配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

(十一) 迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

投资金额

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

成果文件

全过程造价咨询服务：已完成造价成果文件汇总表

序号	项目名称	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
1	环西丽湖绿 道（一期）	非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）	招标控制价 编制	28896.3574	2023.5.10
2		非示范段施工总承包工程 II 标段（简易招标）	招标控制价 编制	24846.0738	2023.5.10
3		非示范段施工总承包工程 III 标段（简易招标）	招标控制价 编制	33159.6485	2023.5.10
合计				86902.0797	

1. 非示范段施工总承包工程 I 标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华
刘艳

刘建华
A19440020309
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年08月20日

复核人：

黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年06月07日

批准人：

裴勤
B11014400018949
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

王春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023060
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段
(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元

单位造价:

区造价站审定造价: 277,674,859.81 元

单位造价:

核 减 额 : 11,288,714.60 元

安全文明施工措施费: 17,424,445.27 元

暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 李阳飞 李阳

副 站 长: 李阳

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李阳

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程II标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘瑞斌

复核人：黄昭毅

批准人：裴勤



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023061
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标） 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价：248,460,738.61 元

单位造价：

区造价站审定造价：239,253,452.30 元

单位造价：

核 减 额：9,207,286.31 元

安全文明施工措施费：9,950,295.10 元

暂列金额：10,810,000.00 元

主 审 人：李国飞 李国飞

副 站 长：李国飞

复 核 人：贺小勤

审核组组长：贺小勤

站 长：李国飞

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：刘建群
A19440020309
有效期至：2023年08月20日

复核人：黄昭毅
A14174400005638
有效期至：2025年06月07日

批准人：裴勤
B11014400018949
有效期至：2026年12月31日

王春文
B11014400010351
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023062
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 320,675,447.54 元

单位造价:

核 减 额 : 10,921,038.14 元

安全文明施工费: 20,845,239.09 元

暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张帆 何琳

副 站 长: 林长荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

三、拟派项目负责人以同等职位承接的近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程全过程造价咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	业绩类别	投资金额 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	深圳市坪山自来水有限公司	全过程造价咨询	35267.59	194.970116	20220228
2	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	全过程造价咨询	40610	181.447541	20230508
3	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）	深圳市宝安区水务局	全过程造价咨询	166600	283.22	20240702
4	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	全过程造价咨询	9700	58.378	20230914
5	环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	全过程造价咨询	127210	804.744	20230329

(1) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440310-04-01-414715002001

标段名称: 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山自来水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 194.970116万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-22



查验码: 3066337671121960

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

委托单位：深圳市坪山自来水有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市坪山区沙湖水厂一期工程全过程造价咨询

项目名称

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区南湖工业区旁

服务范围：本项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

(四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

全过程造
价咨询

(六): 对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包括但不限于 EPC 招标控制价审核、概算审核、招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核; 协助招标人的招标工作、协助招标人进行相关材料、设备、项目相关服务的询价以及预算编制审核等、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其它技术咨询等。

(七): 其他: /

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金为人民币(大写): 194.970116 万元整(¥ 壹佰玖拾肆万玖仟柒佰零壹元壹角陆分)。最终结算依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以结算审定的建安费+设备与工器具购置费为计算基数按中标下浮率进行结算。最终结算以审计部门审定价为准。

合同金额

暂按估算建安工程总造价 35267.59 万元计算咨询费用,计算如下:

投资金额

$$\left[(35267.59 - 10000) \times 0.7\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (1000 - 500) \times 1\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (100 - 0) \times 1.2\% - 263.4731 \text{ 万元} \right] \times (1 - 26\%) = 194.970116 \text{ 万元。}$$

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数,费率为;

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。

委托人：深圳市坪山自来水有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

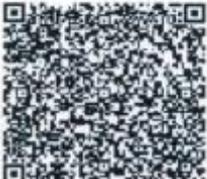
合同签订地点：深圳市

合同签订时间：

2022年2月28日

合同签订日期

建设内容：项目备案证明



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深坪山发改备案（2021）0182号

项目编码： S-2021-D46-500211 项目名称： 沙湖水厂一期工程

项目单位： 深圳市坪山自来水有限公司 归口行业： 自来水生产和供应

国家统一编码： 2101-440310-04-01-414715

建设地点： 坪山区 碧岭 沙湖社区南湖工业区旁

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 92154（平方米） 总建筑面积： 13840（平方米）

工程规模

该项目主要建设内容：
沙湖水厂一期工程范围包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。（1）常规处理设施 新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造，沉淀池、滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间、清水池、二级泵房等。部分建筑物预留远期设施建设条件。（2）深度处理设施 新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格栅及预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭吸附池等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（3）污泥处理设施 新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池、脱水机房等。部分建、构筑物预留远期设备安装空间。（4）厂区附属设施 新建综合楼、门卫等附属设施。（5）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。

项目总投资：44721.43万元
（其中：设备及技术投资9445.86万元（折合0.00万美元）；建筑安装费26174.40万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）9101.17万元），项目资本金14882.20万元。

适用产业目录条款：
1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→城镇基础设施→城镇安全饮水工程、供水水源及净水厂工程
2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→允许发展类→允许发展类

项目建设期：2021年2月至2023年12月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年01月26日批复（深坪山发改备案（2021）0012号）
该项目于2021年09月10日变更（深坪山发改备案（2021）0182号）



免责条款：

- 1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；
- 2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

建筑面积：

造价金额：403197352.97元

大写金额：肆亿零叁佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾贰圆玖角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

李兴林 蔡燕金
李兴林 蔡燕金
李兴林 蔡燕金

复核人：

王春文
B104400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：袁坤

日期：2022年9月7日

招标控制价公示表

标段名称	沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包 (EPC)		
标段编号			
招标人	深圳市坪山自来水有限公司		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>40319.735297</u> 万元		
投标报价上限	<u>35939.124799</u> 万元, 净下浮 <u>12</u> %		
不可竞争费合计	<u>3814.647814</u> 万元		
截标时间	年	月	日
备注 (深府 (2015) 73 号文要求公示的其他内容): 1、分部分项工程量清单计价合计: ¥ <u>309144609.66</u> 元; 2、措施项目清单计价合计: ¥ <u>27594549.82</u> 元; 其中: 安全文明施工措施费计价合计: ¥ <u>8386478.14</u> 元 (不含规费及税金); 3、规费为: ¥ <u>9200626.22</u> 元; 4、税金为: ¥ <u>11701067.27</u> 元; 5、专业工程暂估价为: ¥ <u>24760000.00</u> 元; 6、优质优价奖励费为: ¥ <u>5000000.00</u> 元。 7、不可竞争费用合计为: ¥ <u>38146478.14</u> 元, 其中: 安全文明施工措施费为: ¥ <u>8386478.14</u> 元; 专业工程暂估价为: ¥ <u>24760000.00</u> 元; 优质优价奖励 费为: ¥ <u>5000000.00</u> 元;			
招标人 (盖章) 			
日期:			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府 (2015) 73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

项目负责人证明：履约评价良好（最高级）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山自来水有限公司		评价期限	2022年5月1日至2022年6月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市广诚工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A	
法定代表人	黄昭毅	电话	84508735	项目负责人 王春文 电话 84508735	
工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询服务		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	194.970116 (万元)	
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)	
实际开工日期	2022年3月6日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-15分)			14	91
2	履约质量 (0-60分)			55	
3	履约时限 (0-10分)			8	
4	配合与服务 (0-15分)			14	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					监理单位 (公章):
					年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位 (公章):
					年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

项目负责人
王春文

良好
(最高级别)

(2) 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
造价咨询业务委托书

(编号:)

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项目全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1814475.41 元 (大写: 壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务: 包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人 (盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 14 日

委托人联系人: 武工, 0755-88982386

合同关键页

合同编号：ZJ2023024



固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程项
目全过程造价咨询服务合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市广诚工程顾问有限公司（受托人）

工程名称： 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程

签署日期：2023 年 5 月 8 日



委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-382），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 14 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程总投资：40610 万元
- 1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

投资金额

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

- 2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。
- 2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。
- 2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。
- 2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

- 2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，

分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变

更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 7 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）¥1814475.41 元（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元肆角壹分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）¥1711769.25 元（大写）壹佰柒拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元贰角伍分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）¥102706.16 元（大写）壹拾万贰仟柒佰零陆元壹角陆分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

委托范围内投资估算中的建安费用；

委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

项目负责人证明：合同关键页

项目负责人
王春文

附件 2 项目主要人员

序号	在本项目中拟任职务	姓名	专业	资格/职称
1	项目负责人	王春文	本科	高级工程师 一级注册造价师
2	技术负责人	裴勤	本科	高级工程师 一级注册造价师
3	土建负责人	刘建华	本科	建筑经济师 一级注册造价师
4	安装负责人	黄昭毅	本科	工程师 一级注册造价师
5	土建造价师	成敏	本科	工程师 一级注册造价师
6	土建造价师	陈明	专科	一级注册造价师
7	土建造价师	蔡绍辉	本科	工程师 造价员
8	安装造价师	敖艳	本科	二级注册造价师
9	安装造价师	刘宇	本科	助理工程师 二级注册造价师
10	安装造价员	庄华冠	专科	助理工程师

建设内容：概算批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂 干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

工程规模

一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

（二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米、DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共 49 座。

（三）管线改迁工程

迁改 DN800 钢筋混凝土雨水管 23 米。

（四）拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面 1789 平方米、水泥混凝土路面 2176 平方米、绿化带 549 平方米。

（五）交通疏解工程

安装及拆除各类标志标牌 43 套、波形护栏 334 米、防撞桶 29 个。

（六）地铁保护工程

φ 48mm 袖阀管注浆 4015 米。

（七）围挡工程

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5 米）841 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 13682.10 万元，其中：建安工程费用 11096.08 万元，工程建设其他费用 1934.49 万元，预备费 651.53 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目
总概算汇总表



（联系人：刘洁，电话：88105117、15768136866）

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建筑面积：

造价金额：100715276.76元

大写金额：壹亿零柒拾壹万伍仟贰佰柒拾陆圆柒角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2023年12月11日

招标控制价公示表

标段名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期） 施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>10071.527676</u> 万元
投标报价上限	<u>9184.664147</u> 万元，净下浮 <u>10%</u>
不可竞争费合计	<u>1202.892388</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 工程总价：<u>10071.527676</u> 万元；</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计：<u>7971.058137</u> 万元；</p> <p>3. 措施项目清单计价合计：<u>505.572833</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>216.484071</u> 万元；</p> <p>4. 其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>5. 税金和规费合计：<u>549.175071</u> 万元；</p> <p>6. 工程建设其他费合计：<u>143.721635</u> 万元；</p> <p>7. 不可竞争费用合计：<u>1202.892388</u> 万元，其中，安全文明措施费 <u>216.484071</u> 万元，暂列金额 <u>902.000000</u> 万元，城市道路挖掘修复费 <u>84.408317</u> 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）</p> <p>日期：</p>	



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067003001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：283.220000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06



查验码：8766329114677112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2024年7月2日

合同签订日期

已核，无法律方
深圳市宝安区水务局
日期： 年

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）事项协商一致，订立本合同。

投资金额

一、本项目工程概述及咨询审核范围
宝安区优质饮用水入户工程（九期）改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

项目名称

2、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程造价咨询服务范围：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）。

二、建设工程咨询审核内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核），服务的工程包括：1、概算审核；2、预算审核；3、结（决）算审核；4、设计变更造价审核；5、其它与工程造价咨询相关成果的审核工作。

全过程造价
咨询

三、咨询酬金：

1、造价咨询审核合同暂定价为人民币为：283.22 万元（人民币贰佰捌拾叁万贰仟贰佰元整）

合同金额

2、宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）最终造价咨询审核服务费=概算批复的建安费×2%-违约金；

3、特别提示：本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因非委托人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程造价咨询审核业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询审核酬金后终结。

1、成果提交时间

(1) 初步设计概算编制完成后，咨询人应该在 10 天内根据初步设计等完成审核；

(1) 施工图预算编制完毕后，咨询人应在 7 天内根据施工图完成审核；

(2) 设计变更预估 3 天内完成；设计变更审核 5 天内完成；材料询价 5 天内完成。

(3) 签订本合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；在施工单位提交施工进度计划后，提交重新调整的投资控制形象进度表；

(4) 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

(5) 工程竣工结算审核自接到相关子项资料后 60 天内提交。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

5、合同通用条款；

6、招标文件；

7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

结算时，委托人对咨询人的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。委托人将按建设主管部门及委托人的相关管理规定执行。咨询人应无条件接受建设主管部门及委托人的绩效考核评价（履约评价）结果并满足委托人的管理要求，否则视为咨询人违约。委托人在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，咨询人应无条件执行。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

【本页无正文，仅作为宝安区优质饮用水入户工程（九期）（造价咨询审核）合同签章页】

委托人：

深圳市宝安区水务局

地址：深圳市宝安区新安二路96号

签订日期：2024年7月2日

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2024年6月 日

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社

区科苑路16号东方科技大厦1109

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-86307790

开户名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

项目负责人证明：合同关键页

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》（原建设部令第149号，经住房和城乡建设部令第24号、第32号修正）；
- 3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 5、5、深圳市各类工程的消耗量标准：深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》（以下简称信息价）等。

第二条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

咨询人的咨询审核工作内容，包括但不限于：

- 1、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；
- 2、审核主要材料数量及价格清单，并复核编制单位所提交询价或计价依据；
- 3、审核投资控制形象进度表；
- 4、施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 5、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更累计达到该项目工程合同价的4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在审计部门的备案工作；
- 6、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济

项目负责人

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2024〕94号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户改造工程（九期）项目可行性研究报告 的批复

区水务局：

报来《关于审核宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）可行性研究报告的函》（国家编码：2309-440306-04-01-605067）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

饮用水安全问题，一直受到党和国家高度重视，根据现场调查，各小区现状给水管道大部分还是灰口铸铁管和镀锌钢管，敷设年限较长，管道腐蚀、漏损严重，漏损事故较多，通过本项目实施后，将有效降低管道漏损率，管网爆管、漏水等事故将大大减少；同时通过优化整体管网系统，提高供水的保障率，另外，本工程是对居民小区用户供水设施实施统一改造并理顺收费体制，形成管理规范，有利于促进社会的和谐稳定。因此，从节约水资源、保障供水质量和安全、提高人民的生活质量到促进当地的经济等方面都是非常必要的。

二、项目建设规模及内容

(一) 建设规模

按照所属街道及项目规模，共改造 260 个小区，132309 户。需改造小区位于新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 10 个街道，详见下表：

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	26 区宝蓝宿舍、26 区全宝宿舍、中洲中央公寓、中粮天玺壹号（玺苑、玖苑）、上川市场、广东盐业宿舍楼、文汇教师宿舍楼、28 区同丰 3 栋、4 栋、惠中宿舍、大悦城·天玺壹号雅轩、宝安新村 14 栋、布心二村商住楼 1-5 栋、渝达公司、31 区中粮宿舍、71 区曦城、信义领御研发中心、山语华庭、海雅缤纷城君誉、特内花园 1-3 栋、海纳公馆、9 区白金酒店公寓、富御花园、兴业华庭、黄金台宿舍、万科兰乔圣菲、润恒御园、13 区嘉洲商务中心公寓、名门华府、河东股份公司（富华店）、怡景花苑、洪浪居、23 区工人（职工）服务中心宿舍楼、6 区经贸宿舍、6 区湖景居、宝富花园
2	西乡街道	臣田综合楼、青春庭园、固戍华庭、万象新天、塘东光电研发大厦、乐群雅居、同富大厦、西发花园、财富港大厦、九方广场、祥和楼、祥兴楼、德弘基创客居、西万宿舍、海涛居、79 区兴鑫源宿舍楼、76 区邮电局宿舍、宝田居、凤凰阁、华宝鸡场职工宿舍、国雄楼、畔山美地、白金假日、明月花都、真理街商住楼、75 区商住楼、凤凰智谷大厦、流塘阳光、凤凰天誉华府、兴裕花园、汇一城、塘西花园、松茂柏景湾、塘西统建楼、西格公寓、宝民花园、荔景新村、荔景花园、西乡市场、宝田雅苑、源和苑
3	航城街道	宝星智荟城、汇庭居、雅庭苑、雅居苑、金桂园、兴达华府
4	福永街道	机场企岗山花园、怀德峰景北园、怀德峰景南园、石厦名苑、御林山景、兴围华府、空港绿苑、经发楼小区、福宁公司职工楼、天欣花园（一期）、粮食公司职工楼、建委职工宿舍楼、自来水旧公司职工楼、小教楼、供电局职工楼、运输公司职工楼、教办楼、育才花园、德轩阁、名轩阁、福轩阁、金菊花园、帝景豪庭

序号	街道	小区名单
5	福海街道	会展湾南岸广场、会展湾水岸广场、华强城市花园一二三期、福永建筑大厦职工楼、会展湾东城广场一期、塘尾城市花园、大洋花园、旭飞花园、御景水岸、福馨花园、嘉兆花园、鸿桥公寓
6	沙井街道	濠景时代、濠景城、京基御景珑庭、沙一泰兴花园、田园之家、东塘星河名苑、幸福家园、万佳裕雅苑、壘岗文体中心、卓越中寰、盈丰楼、盈福楼、壘岗盛芳园（南、北区）、海滨华城、裕和花园、鸿桥花园、和悦苑、和熙苑、盛源豪庭、志兴名苑、恒源花园、香莎公馆、壘岗大厦、拾悦城、华盛新沙荟名庭一期、二期、华盛新沙荟名庭三期、春和雅苑、金沙名都、星河荣御二期、三期、星河荣御一期、学府雅苑、共和花园、金福苑、盈丰大厦、四海云亭、凤凰大厦、后亭雅苑、鹏程花园、觉园楼
7	新桥街道	唐商前海双悦、上寮企路商住楼 1-3 栋、创新楼、万科星城、万科星辰大厦、名豪丽城、黄埔华庭、南洞商住楼、万科星城商业中心、正海华府、上东区华府、中泰国际、名仕国际、博林君瑞花园、西岸银座、泰富华庭、中心名座、沙利公馆、上星综合市场商住楼、金汇雅苑、金城雅苑、新桥豪苑、庭轩雅苑、新富豪庭二期、美景豪庭、华瑞阁、上寮雅苑、湾景商务大厦、新海大厦新海公馆、紫东花苑、上寮雅居、骏业居、万丰上城名邸、万丰雅居园、鹏展汇
8	松岗街道	四海花园、新四海花园、宜新花园、景湖家园、西山雅苑、碧头花园、集信雅苑、裕新楼、丽园小筑、汇智百盛家园、海堤花园、宏昌大厦
9	燕罗街道	和谷山汇城、翡翠阳光名苑
10	石岩街道	春晖苑 C 栋、石龙湾花园、滨江花园、璧辉华夏、园岭大楼、径背大楼、爱群花园、军晖花园、桃园居、鸿景花园、石岩公馆、精英美地花园、黎光统建楼、云熙谷、艾美特人才公寓、都汇大厦、桃苑居、怡丰苑、学府公寓、民德居、同富康御康华庭、宏发世纪花园、汇邦名都（一、二期）、汇邦名都公寓（一、二期）、木业社、景山家园、时代雅居、车头村食品大楼、园丁楼、福利楼、春晖苑 A、B 座、水田别墅区统建楼、罗租商住楼、金豪世家、馨庭苑、祝龙田人才公寓、嘉利大厦、盛世华庭、恒富花园、怡人轩、松石苑、塘头悦城、东海楼、福如楼、美华楼、嘉信云峰、嘉信云峰公寓、星曜名城、官田统建楼、鸿景花园二期、羊台苑一期、羊台苑二期、塘坑统建楼、上屋置业广场、致富居、田心村裕富居

（二）建设内容

主要建设内容包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区48个（8518户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区165个（69583户），只进行二次加压供水系统改造的小区47个（54208户）。

1. 给水管网改造

对改造范围内213个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户78101户。更新DN50~DN300小区埋地管长约125公里，DN50~DN200明装管长约268公里，DN20~DN25表后爬墙管长约490公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网，按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次供水设施提标改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造212个小区（含泵房227座）。

本次二次供水设施提标改造，原则上不含消防供水二次供水

设施。生活与消防合用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程，其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 152967.85 万元，其中，建安工程费 129098.00 万元，工程建设其他费 12538.90 万元，预备费 11330.95 万元（详见附件）。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中，政府出资为 142490.72 万元，由市区按照 1:1 承担；供水企业投资为 8915.11 万元，用户投资为 1562.02 万元（用户投资由区财政补贴）。项目单位及建设单位均为区水务局。

四、下一阶段工作要求

（一）请你单位结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请你单位进一步向市行业主管部门明确项目户均指标

(六)请严格执行国家有关招投标规定，项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

(七)请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：宝安区优质饮用水入户改造工程（九期）项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2024年5月13日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2024年5月13日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：245976036.28元

审核金额：246335956.48元

核增金额：359920.20元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建学 费伟志 刘建学 谢恩恩 复核人：王春文

刘志文 蔡燕全 庄作宜 刘峰 程玉

批准人：裴勃



日期：2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标
审定造价	<u>24633.595648</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>22001.361072</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2698.307511</u> 万元
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>19360.49172</u> 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ <u>1591.493993</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥ <u>895.334447</u> 万元（其中：总承包服务费： ¥ <u>18.671504</u> 万元，发包人供应材料费：¥ <u>876.662943</u> 万元）；</p> <p>规费合计：¥ <u>523.384207</u> 万元；</p> <p>税金合计：¥ <u>727.014468</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥ <u>2412.539756</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费： ¥ <u>150.75015</u> 万元，工程保险费：¥ <u>22.371806</u> 万元，暂列金额：¥ <u>2239.4178</u> 万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：¥ <u>2698.307511</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额： ¥ <u>2239.4178</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>458.889711</u> 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）：</p> <p>造价工程师：（加盖执业专用章） A14174400005638 黄璐 深圳市广诚工程顾问 有效期至2025年10月09日</p> <p>招标人：（盖章）深圳市宝安区水务局</p> <p>日期：2024年8月26日</p>	



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：186028426.85元

审核金额：186450910.50元

核增金额：422483.65元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 费锦志 谢恩聪 复核人：王春文

刘志文 蔡燕全 阮伟
阮伟 程玉 刘辉

批准人：裴勃



日期：2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）II标施工
审定造价	<u>18645.09105</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>16653.481695</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2048.346423</u> 万元
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>14851.244118</u>万元</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ <u>1010.668892</u>万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：¥ <u>875.785959</u>万元（其中：总承包服务费：¥ <u>15.072236</u>万元，发包人供应材料费：¥ <u>860.713723</u>万元）；</p> <p>规费合计：¥ <u>434.032124</u>万元；</p> <p>税金合计：¥ <u>551.703849</u>万元；</p> <p>工程建设其他费合计：¥ <u>1782.369831</u>万元（其中：弃土场受纳处置费：¥ <u>70.427573</u>万元，工程保险费：¥ <u>16.933158</u>万元，暂列金额：¥ <u>1695.0091</u>万元）；</p> <p>不可竞争费用合计：¥ <u>2048.346423</u>万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥ <u>1695.0091</u>万元，安全文明施工措施费：¥ <u>353.337323</u>万元）。</p>	
造价咨询单位（盖章）	
造价工程师：（加盖执业印章）	
招标人：（盖章）	深圳市宝安区水务局 
日期：	2024年8月26日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）III标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：205340135.84元

审核金额：205044971.17元

核减金额：295164.67元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建斌 谢国武 谢国武 复核人：王春文

刘志文 蔡燕金 刘建斌

庄华超 程立 刘建斌

批准人：莫茹



日期：2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）III 标施工
审定造价	<u>20504.497117</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 <u>18313.862135</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2249.205598</u> 万元
备注： 分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>16295.781733</u> 万元 措施项目清单计价合计：¥ <u>1170.990637</u> 万元； 其他项目清单计价合计：¥ <u>862.671444</u> 万元； 规费合计：¥ <u>423.542102</u> 万元； 税金合计：¥ <u>605.682116</u> 万元； 工程建设其他费合计：¥ <u>1991.940716</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费：¥ <u>110.613842</u> 万元，工程保险费：¥ <u>18.608574</u> 万元，暂列金额：¥ <u>1862.7183</u> 万元） 不可竞争费用合计：¥ <u>2249.205598</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额：¥ <u>1862.7183</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>386.487298</u> 万元）。	
造价咨询单位（盖章） 造价工程师： 招标人：（盖章） 日期：	

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程预算审核书

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

建筑面积：

送审金额：198021123.29元

审核金额：198295639.43元

核增金额：274516.14元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘志文 审核人：黄昭毅

刘志文 黄昭毅
陈国武 李思聪
李燕金 刘斌
庄年廷 刘峰 程玉

批准人：黄昭毅



日期：2024年8月26日

标底公示表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工
审定造价	<u>19829.563943</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>12%</u> ，即 <u>17711.225638</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2176.744733</u> 万元
备注：	分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>15384.593752</u> 万元 措施项目清单计价合计：¥ <u>1521.703697</u> 万元； 其他项目清单计价合计：¥ <u>762.259026</u> 万元，（其中：总承包服务费： ¥ <u>15.49598</u> 万元，发包人供应材料费：¥ <u>746.799226</u> 万元）； 规费合计：¥ <u>421.818037</u> 万元； 税金合计：¥ <u>586.629089</u> 万元； 工程建设其他费合计：¥ <u>1899.359568</u> 万元（其中：弃土场受纳处置费： ¥ <u>78.663101</u> 万元，工程保险费：¥ <u>18.008867</u> 万元，暂列金额：¥ <u>1802.6878</u> 万元）； 不可竞争费用合计：¥ <u>2176.744733</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额： ¥ <u>1802.6878</u> 万元，安全文明施工措施费：¥ <u>374.057133</u> 万元）。
造价咨询单位（盖章）：	
造价工程师：（加盖执业专用章）	
招标人：（盖章）	深圳市宝安区水务局
日期：	2024年 8 月 26 日

(4) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230125001001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程及科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程等六条道路（全过程造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：272.863600万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-09-06



查验码：7579328764374845 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：ZJ-23107(全过程)

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全
过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

合同签订时间

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处(以下简称委托人)与深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称咨询人)经过协商一致,签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称:宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程(全过程造价咨询)

工程地点:深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围:本工程的全过程造价控制

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类:建设工程概算编制(审核)

建设工程概(预)算编制

建设工程结算的编制(审核)

C类:建设工程招标标底编制

投标报价的编制(审核)

D类:工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

■其他:包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

服务范围:全过程
造价咨询

三、咨询酬金:

含税金费用,本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写):伍拾捌万叁仟柒佰捌拾元整

(¥:583780.00元),最终以结算审计价格为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:按深价协(2017)14号文件所规定的计费标准及双方协

商一致,按差额定率累进计费并下浮15%,不足2000元按2000元计算,

宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程总投资9700万元,建安费暂按7760万元计费,计算如下:

合同金额

投资金额

【 $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (7760 - 5000) \times 8\%$ 】 \times
(1-15%) = 58.378 万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 583780.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无；

(二) 可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。

(按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务)

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

受托人工程联系人:



咨询人名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 广发银行深圳南山支行

银行帐号: 1020 9151 6010 0042 71

联系电话:



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕632号

龙岗区发展和改革局关于宝龙生物药创新发展 先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算的批复

宝龙街道办：

你单位报送的宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（国家编码：2302-440307-04-01-210066）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟将宝龙生物药创新发展先导区地块内现状雨水箱涵迁改至沿市政道路敷设。新建箱涵汇水范围为宝龙生物药创新发展先导区、部分比亚迪地块雨水以及西南侧的山体洪水，汇水面积约为1.60km²。工程范围内雨水箱涵总长度1119m。

工程起点为储能产业园场平段，新建Q2.8x2.0m截洪沟161m

收集西、南侧山体汇水至科创三路；沿科创三路西侧新建钢筋砼箱涵（起点坐标 X=2509077.349, Y=527004.592），由南至北敷设至宝迪二路路口处，沿宝迪二路南侧自西向东敷设至科创二路路口，沿科创二路向北敷设至诚信西路路口处（接入点坐标 X=2509750.642, Y=527218.669），其中 A3.0x2.0m 箱涵长度 904m, A3.2x2.0m 箱涵长度 30m；经拟建科创二路（诚信西路以北段）东侧向北敷设 A3.2x2.0-A3.5x2.0m 箱涵，最终沿宝荷路南侧由西向东新建 A3.5x2.0m 雨水箱涵 185m 接入科创一路现状雨水箱涵内（终点坐标：X=2510301.957, Y=527478.927）。

箱涵采用现浇钢筋砼结构，顶板与侧壁厚 0.35m，底板 0.4m，平均埋深约 5m，结合道路路基同步实施开挖。基坑在科创三路、宝迪二路和科创二路段共 895m 采用放坡开挖为主，山体边坡脚 207m 长箱涵段采用基坑坡面挂网喷砼+注浆土钉（8m 长、间距 1.3m）方式支护开挖，其余放坡段仅采用挂网喷砼做法；在宝荷路南侧段基坑采用先放坡开挖 1.5m 后再用 9m 钢板桩进行支护，钢板桩支护段 224m。根据地质情况，193m 长箱涵段采取换填 0.3-0.6m 碎石进行软基处理，424m 长箱涵段采用旋喷桩复合地基处理，桩径 0.6m，桩间距 1.2m，正方形布置。

二、项目概算

项目总概算投资 3555.75 万元，其中：建筑安装工程费 2891.29 万元，工程建设其他费 396.50 万元，预备费 164.39 万元，项目代建费 103.57 万元。以审核概算 3556 万元作为该项目的计划总投资，资金来源为区政府投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程项目总概算汇总表


深圳市龙岗区发展和改革局
2023年11月24日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

代建单位：中国一冶集团有限公司

建筑面积：

造价金额：29622296.30元

大写金额：贰仟玖佰陆拾贰万贰仟贰佰玖拾陆圆叁角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科 复核人：王春文

审批人：张勤

批准人：张勤



日期：2023年12月1日

招标控制价公示表

标段名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标
标段编号	/
招标人	中国一冶集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	8895.494219 万元
投标报价上限	8348.614733 万元, 净下浮 7 %
不可竞争费合计	1082.930130 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>①宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程等 3 个项目施工批量招标分部分项工程量清单计价合计：<u>70542184.06</u> 元 措施项目清单计价合计：<u>5475724.72</u> 元 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>2568679.55</u> 元 规费为：<u>1953279.33</u> 元 应纳税金为：<u>2637297.47</u> 元 暂列金额为：<u>4960000.00</u> 元 工程保险费为：<u>85834.86</u> 元 弃土场受纳处置费为：<u>3300621.75</u> 元 不可竞争费用合计：<u>10829301.30</u> 元，其中中安全文明施工措施费为 <u>2568679.55</u> 元，暂列金额为 <u>4960000.00</u> 元，弃土场受纳处置费为 <u>3300621.75</u> 元（不可竞争性费用不下浮）。</p> <p>②宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程招标控制价：<u>29622296.30</u> 元 分部分项工程量清单计价合计：<u>23435160.94</u> 元 措施项目清单计价合计：<u>2220823.21</u> 元 其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>571697.42</u> 元 规费为：<u>874520.98</u> 元 应纳税金为：<u>897367.80</u> 元 暂列金额为：<u>1460000.00</u> 元 工程保险费为：<u>28897.87</u> 元</p>	

弃土场受纳处置费为：705525.50 元
不可竞争费用合计：2737222.92 元，其中中安全文明施工措施费为 571697.42 元，暂列金额为 1460000.00 元，弃土场受纳处置费为 705525.50 元（不可竞争性费用不下浮）。

③科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程招标控制价：30419769.32 元
分部分项工程量清单计价合计：23802625.11 元
措施项目清单计价合计：1573729.60 元
其中：安全文明施工措施费计价合计：949403.49 元
规费为：577652.76 元
应纳税金为：877868.35 元
暂列金额为：2500000.00 元
工程保险费为：29588.25 元
弃土场受纳处置费为：1058305.25 元
不可竞争费用合计：4507708.74 元，其中中安全文明施工措施费为 949403.49 元，暂列金额为 2500000.00 元，弃土场受纳处置费为 1058305.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

④诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程招标控制价：28912876.57 元
分部分项工程量清单计价合计：23304398.01 元
措施项目清单计价合计：1681171.91 元
其中：安全文明施工措施费计价合计：1047578.64 元
规费为：501105.59 元
应纳税金为：862061.32 元
弃土场受纳处置费为：1536791.00 元
暂列金额为：1000000.00 元
工程保险费为：27348.74 元
不可竞争费用合计：3584369.64 元，其中中安全文明施工措施费为 1047578.64 元，暂列金额为 1000000.00 元，弃土场受纳处置费为 1536791.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

造价咨询单位（盖章）：

招标人（盖章）：

注册造价工程师执业印章：



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。



项目负责人证明：履约评价（优秀）

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 1月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(5) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

仁刘轩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

朱刘君

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

全过程造价咨询

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

项目负责人证明：合同关键页

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) = 804.744$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

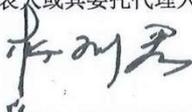
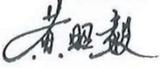
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

(二) 支付方式

1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 $B1 \times 100\%$ + 绩效酬金 $C1 \times$ 当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： <u>9144 03007 83930 799C</u>
	开户银行： <u>广发银行深圳南山支行</u>
	账号： <u>102091516010004271</u>
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻礪河、大礪河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大礪等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻礪调蓄池水务管理用房、麻礪河干流调蓄池设备廊道、大礪水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

（一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

（二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

（三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

（四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

(九) 山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

(十) 配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

(十一) 迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

投资金额

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

成果文件

全过程造价咨询服务：已完成造价成果文件汇总表

序号	项目名称	工程名称	类型	工程造价 (万元)	成果文件 时间
1	环西丽湖绿 道（一期）	非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）	招标控制价 编制	28896.3574	2023.5.10
2		非示范段施工总承包工程 II 标段（简易招标）	招标控制价 编制	24846.0738	2023.5.10
3		非示范段施工总承包工程 III 标段（简易招标）	招标控制价 编制	33159.6485	2023.5.10
合计				86902.0797	

1. 非示范段施工总承包工程 I 标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建华
刘艳



复核人：

黄昭毅



批准人：

裴勤



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023060
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元

单位造价:

区造价站审定造价: 277,674,859.81 元

单位造价:

核 减 额 : 11,288,714.60 元

安全文明施工措施费: 17,424,445.27 元

暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 李阳飞 李琳

副 站 长: 李 荣

复 核 人: /

审核组组长: 贺小勇

站 长: 李 荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程II标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘瑞斌

复核人：黄昭毅

批准人：裴勤



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2023061
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标） 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位报送造价：248,460,738.61 元

单位造价：

区造价站审定造价：239,253,452.30 元

单位造价：

核 减 额：9,207,286.31 元

安全文明施工措施费：9,950,295.10 元

暂列金额：10,810,000.00 元

主 审 人：李国飞 李国飞

副 站 长：李国飞

复 核 人：/

审核组组长：贺小勤

站 长：李国飞

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：刘建群
A19440020309
有效期至：2023年08月20日

复核人：黄昭毅
A14174400005638
有效期至：2025年06月07日

批准人：裴勤
B11014400018949
有效期至：2026年12月31日

王春文
B11014400010351
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023062
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元

单位造价:

区造价站审定造价: 320,675,447.54 元

单位造价:

核减额: 10,921,038.14 元

安全文明施工费: 20,845,239.09 元

暂列金额: 14,900,000.00 元

主审人: 张帆 何琳

副站长: 林长荣

复核人: /

审核组组长: 贺小勤

站长: 李

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

四、投标人近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，
以获奖证书时间为准）同类工程造价咨询项目获奖

序号	项目名称	建设单位	获奖级别	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	大空港截流河南出海口工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	三等奖	深圳市优秀工程造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月
2	蜀光小学（暂定名）	深圳市光明区建筑工务署	三等奖	深圳市优秀工程造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月
3	福利中心三期承包	深圳市南山区建筑工务署	三等奖	深圳市优秀工程造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月

1) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：大空港截流河南出海口工程



合同编号（甲方）：HYXC-HIT-2022-040

合同编号（乙方）：

大空港截流河南出海口工程全过程 造价咨询合同

工程名称：大空港截流河南出海口工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2022年7月5日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、项目概况

项目名称: 大空港截流河南出海口工程

项目概况: 大空港截流河南出海口工程线位起点位于截流河南节制闸出口,由东向西布置,依次穿越现状西海堤、沿江高速,终点至宝安综合港地块西侧。项目北侧邻近海洋新城规划湿地、海洋新城,南侧位于宝安综合港一期范围内。设计防潮标准为1000年一遇,防洪标准为200年一遇。工程建设内容主要包括新建南出海口海堤、沿江高速桥墩保护、高压铁塔防护、清淤疏浚和相关配套等工程。主河道底宽约120m,设计底标高约为-2.0m(黄海基准面,下同);新建海堤约887m(北侧海堤约122m,南侧海堤约765m),海堤设计等级为1级。投资估算约2.82亿元。

二、服务范围和内容

服务范围: 大空港截流河南出海口工程全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于: 工程范围内新建海堤、交通疏解工程、改迁及保护工程、水土保持工程、环境保护工程、视频监控、临时工程以及其他工程。

服务内容: 初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工

定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

七、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人或授权代表（签字）：
电话：
开户银行：
帐号：



咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C
法定代表人或授权代表（签字）：
电话： 17722597085
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐号： 102091516010004271



2) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：福利中心三期承包



Gc[20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366

号爱心大厦12-14楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺

大厦1栋ABG



法定代表人：

或委托代理人：

联系人：高欣

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2020年 月 日

3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：蜀光小学（暂定名）



GC[2021]

副本

合同编号：光造价咨询[2021]15号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2021年1月7日公开招标，并于2021年1月13日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。根据国家相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点：光明区光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧。

工程规模及内容：蜀光小学（暂定名）建设工程项目总建筑面积为38220平方米，项目总投资24788.94万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

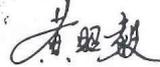
(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

甲方：深圳市光明区建筑
工程署（盖章）
地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人
或其委托代理人（签章）
电话：88211494
传真：/

乙方：深圳市广诚工程顾问
有限公司（盖章）
地址：深圳市南山区南山街
道南海大道阳光华艺
大厦1栋15A、15B

法定代表人 
或其委托代理人（签章）：
电话：86307790
传真：/

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2021年3月31日

合同订立地点：深圳市光明区

五、项目管理班子配备情况表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目负责人	王春文	总经理	高级工程师	一级注册造价工程师
2	土建专业负责人	刘建华	造价经理	中级经济师	一级注册造价工程师
3	安装专业负责人	庄华冠	造价经理	助理工程师	一级注册造价工程师
4	总审	张杨	造价师	高级工程师	一级注册造价工程师
5	土建专业造价师	费锦志	造价师	工程师	一级注册造价工程师
6	土建专业造价师	项瑞武	造价师	工程师	一级注册造价工程师
7	土建专业造价师	贾良义	造价师	工程师	一级注册造价工程师
8	土建专业造价师	李华	造价师	工程师	一级注册造价工程师
9	土建专业造价师	阳秋香	造价师	工程师	一级注册造价工程师
10	土建专业造价师	刘辉	造价师	/	一级注册造价工程师
11	土建专业造价师	樊帅	造价师	/	一级注册造价工程师
12	土建专业造价师	幸平林	造价师	助理工程师	一级注册造价工程师
13	土建专业造价师	汤国元	造价师	/	一级注册造价工程师
14	土建专业造价师	余建龙	造价师	/	一级注册造价工程师
15	土建专业造价师	陈丽	造价师	中级经济师	一级注册造价工程师
16	土建专业造价员	邓盼攀	造价员	助理工程师	二级注册造价工程师
17	土建专业造价员	陈家欣	造价员	/	二级注册造价工程师
18	土建专业造价员	胡鸿天	造价员	/	二级注册造价工程师
19	土建专业造价员	邓小慧	造价员	/	二级注册造价工程师
20	安装专业造价师	蔡燕金	造价师	高级工程师	一级注册造价工程师
21	安装专业造价师	刘志文	造价师	/	一级注册造价工程师
22	安装专业造价师	严基贵	造价师	/	一级注册造价工程师
23	安装专业造价员	敖艳	造价员	/	二级注册造价工程师
24	安装专业造价员	谢思聪	造价员	助理工程师	二级注册造价工程师
25	安装专业造价员	曾婷婷	造价员	/	二级注册造价工程师
26	安装专业造价员	郑伟	造价员	/	二级注册造价工程师
27	安装专业造价员	梁华燕	造价员	/	二级注册造价工程师

(1) 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日

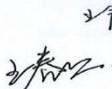


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王春文
性别: 男
出生日期: 1968年02月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11014400010351
有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月06日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网络](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

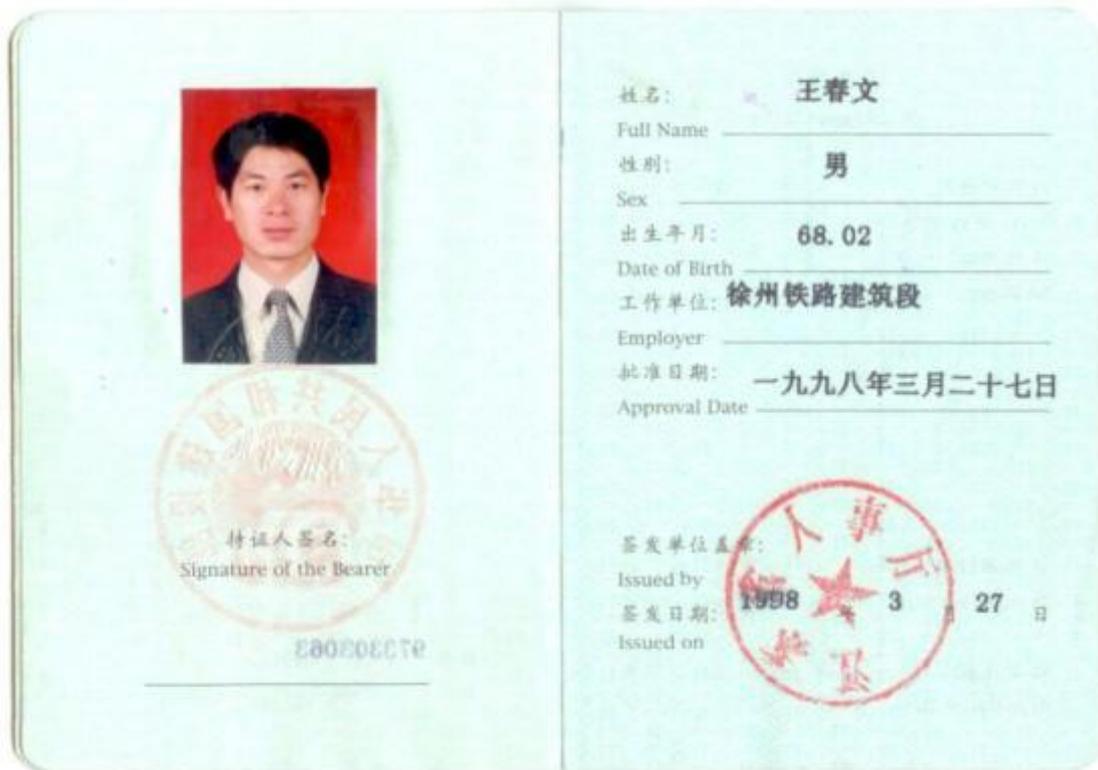
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: <u>深圳市广诚工程顾问有限公司</u>	证书编号: <u>建[造]11014400010351</u>	注册编号: <u>B11014400010351</u>
注册专业: <u>土建</u>	有效期: <u>2025年12月31日</u>	

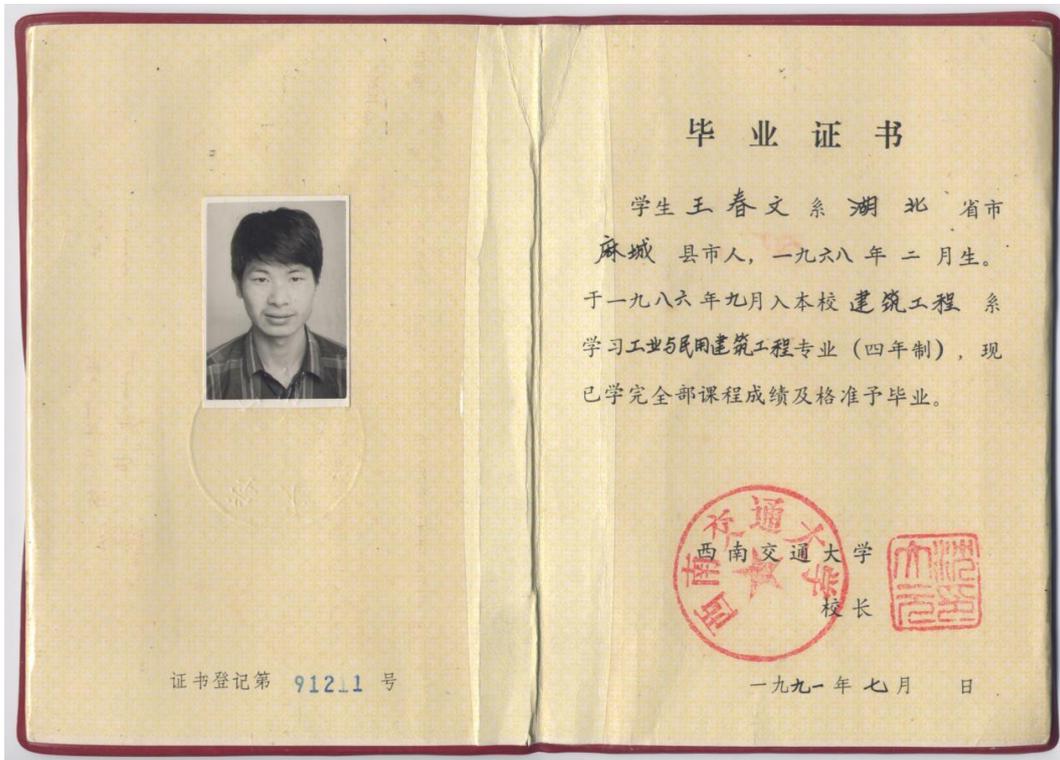
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893d1ec4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘建华

个人签名: 刘建华

签名日期: 2025.4.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师资格证书



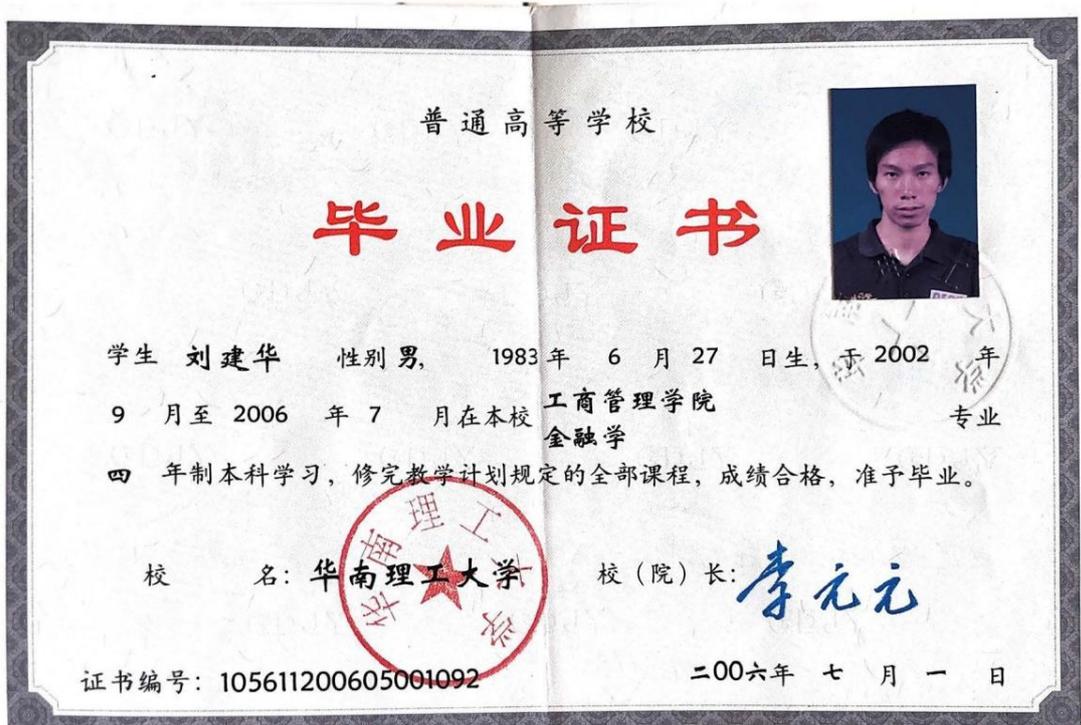
中级经济师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华 社保电脑号：635977895 身份证号码：441427198306270152 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.66	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.66	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				260.48		65.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e0535 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

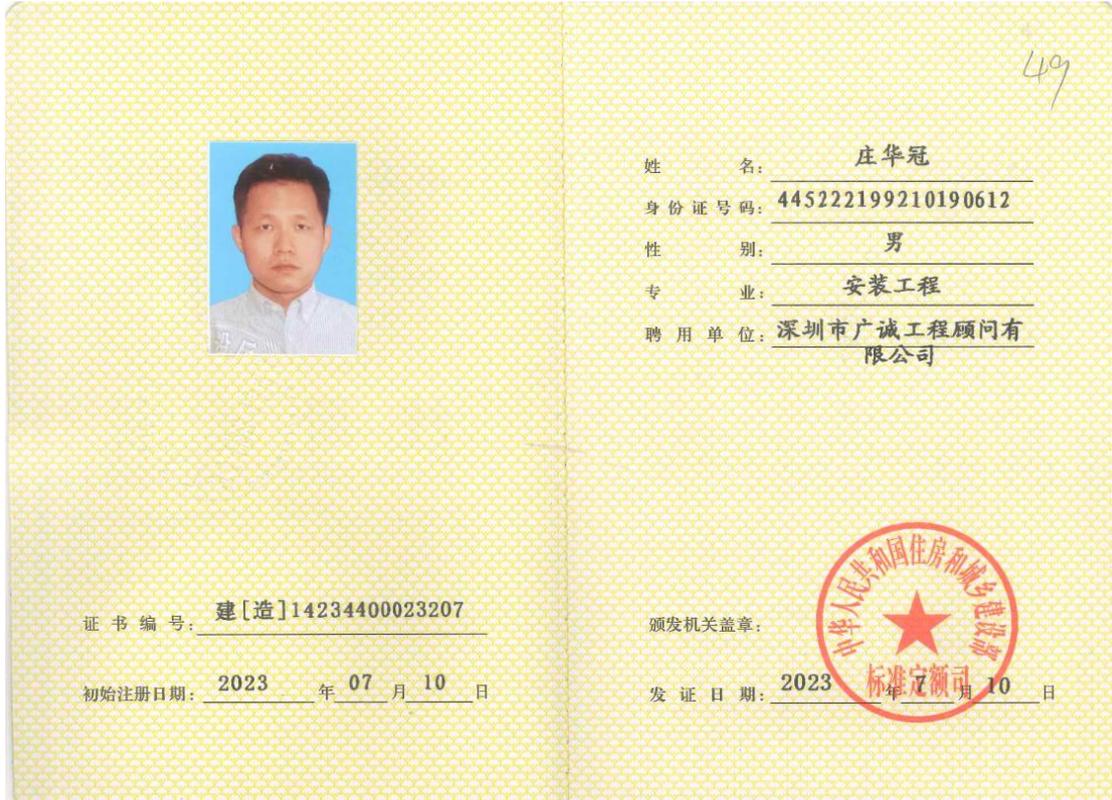


个人签名: 庄华冠

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009569 注册编号/执业印章号: B24224400009569

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月20日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华瓶 社保电脑号：050249481 身份证号码：445222199210190612 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24		260.48		65.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893d3863 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(4) 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张杨

性别: 男

出生日期: 1984年09月10日

专业: 土木工程



证书编号: 建[造]11234400025104

有效期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 张杨

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月21日

383



姓名: 张杨
身份证号码: 522426198409105939
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025104
初始注册日期: 2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

 <p>一级造价工程师 Class1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>姓名：<u>张杨</u> 证件号码：<u>522426198409105939</u> 性别：<u>男</u> 出生年月：<u>1984年09月</u> 专业：<u>土木建筑工程</u> 批准日期：<u>2020年10月25日</u> 管理号：<u>20201004552000000757</u></p> 
--	---

高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年05月06日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张杨 社保电脑号: 813253081 身份证号码: 522426198409105939 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8690.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		124.24	360.48			65.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea04893d121g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 费锦志

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 费锦志
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年12月09日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009291
有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年07月16日



姓名：费锦志
 身份证号码：421127199212095415
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：湖北王健工程咨询有限公司

证书编号：建[造]1121420004138

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年7月16日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
	(费锦志)
	深圳市广诚工程顾问有 限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
2021	11 4
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1422018201901352

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年02月06日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号: B11214400009291

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

 	姓名: <u>费锦志</u> C211
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421127199212095415</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100003614	查询网址:  http://www.hnsrcw.com/zcquery/

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费锦志 社保电脑号：808696527 身份证号码：421127199212096415 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8690.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		124.24	260.48			65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e7f0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(6) 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400022509
有 效 期: 2021年07月27日-2025年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 项瑞武
签名日期: 2025.4.30.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月07日
11010810900469

	姓名： <u>项瑞武</u> 身份证号码： <u>420281199111164656</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> 已变更
证书编号： <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	(项瑞武)  深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关建[造]11211400003081 公章 年 月 日 年 月 日 2023 6 16	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



学历证书



(7) 贾良义

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 贾良义

性别: 男

出生日期: 1985年09月19日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400008521

有效期: 2021年09月10日-2025年09月09日

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 贾良义

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年09月01日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

贾良义					
证件类型	居民身份证	证件号码	520181*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400008521 注册编号/执业印章号: B11214400008521
 注册专业: 土建 有效期: 2025年09月09日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书



学历证书



(8) 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 李华

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2022年06月30日

602



姓名：李华
 身份证号码：430422198406122144
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400015121

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 李华 深圳市广诚工程顾问有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 2 月 6 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(9) 阳秋香

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香

性 别: 女

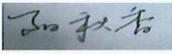
出 生 日 期: 1988年07月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007879

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 阳秋香

签名日期: 2021.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年08月02日

	姓名:	阳秋香
	身份证号码:	43110319880722872X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]11214400007879	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2021年08月17日	
发证日期:	2021年08月17日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阳秋香					
证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400007879	注册编号: A11214400007879
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月16日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：阳秋香
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



(10) 刘辉

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007353

有 效 期: 2021年07月27日-2025年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



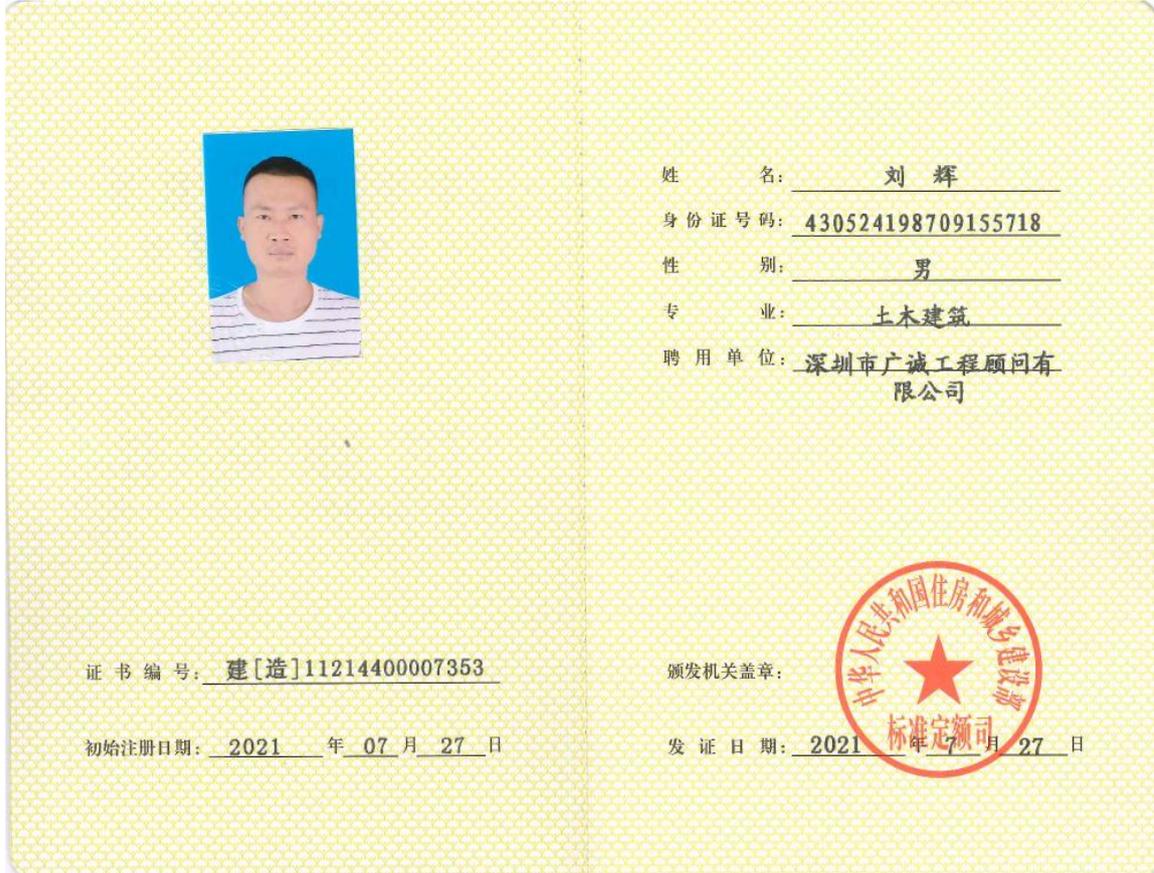
刘辉

个人签名: 刘辉

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月07日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘辉					
证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400007353	注册编号: A11214400007353
注册专业: 土建	有效期: 2025年07月26日	
暂无证书变更记录		

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉 社保电脑号：645892806 身份证号码：430524198709155718 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8690.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		124.24	360.48			65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e53b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 樊帅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊帅

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 樊帅

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊帅 社保电脑号：812721160 身份证号码：370304198903270039 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8690.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		124.24	260.48		65.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893ea0f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 幸平林

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

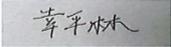
出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 幸平林

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

幸平林					
证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11244400030174	注册编号/执业印章号: B11244400030174
注册专业: 土建	有效期: 2028年04月25日	
暂无证书变更记录		

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：幸平林 社保电脑号：801784120 身份证号码：441481199607296092 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24	260.48			65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893dff2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 汤国元

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤国元

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030692

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



汤国元

个人签名: 汤国元

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日
11010810900489



姓名: 汤国元
身份证号码: 441427197712022512
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

证书编号: 建[造]11244400030692

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位: 汤国元
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024年 11月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

汤国元

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11244400030692

注册编号/执业印章号: B11244400030692

注册专业: 土建

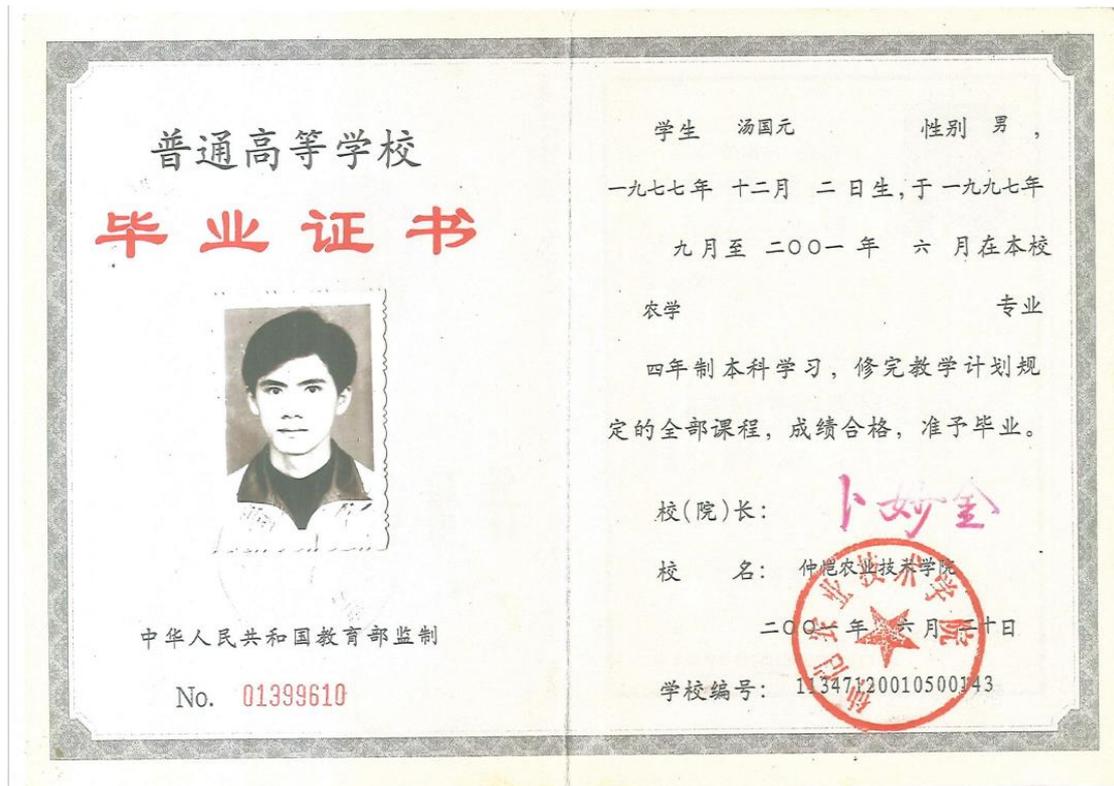
有效期: 2028年05月08日

查看证书变更记录 (2) v

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(14) 余建龙

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 余建龙

性别: 男

出生日期: 1993年04月16日

专业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11254400036787

有效期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 余建龙

签名日期: 2025.4.17

发证日期: 2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400036787 注册编号/执业印章号: B11254400036787

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 余建龙
证件号码: 441581199304160310
性别: 男
出生年月: 1993年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 0452024104400001754

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余建龙 社保电脑号：646478301 身份证号码：441581198304160310 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8686.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		124.24	200.48		65.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea04893d5d3r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 陈丽

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月10日

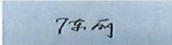
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030129

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月08日
1010810900489



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030129 注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



经济师职称



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽 社保电脑号：101676321 身份证号码：522527197809100026 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	283879	3523.0	563.66	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			124.24	260.48	65.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea04893d0e5n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 邓盼攀

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
10日-2025年12月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓盼攀

性别：男

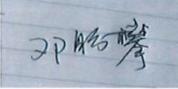
出生日期：1994年08月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015599

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邓盼攀

签名日期：2024.6.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：邓盼攀
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(17) 陈家欣

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈家欣

性 别： 女

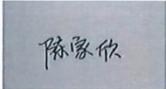
出 生 日 期： 1997年07月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012744

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：陈家欣

签名日期：2025.6.9

发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓名:	陈家欣	
证件号码:	430225199707196027	
性别:	女	
出生年月:	1997年07月	
专业:	土木建筑工程	
批准日期:	2023年06月17日	
管理号:	2023985446309851440201006454	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣 社保电脑号：802501832 身份证号码：430225199707196027 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8690.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		124.24	260.48			65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894de2e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 胡鸿天

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡鸿天

性 别： 男

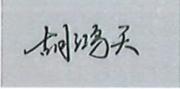
出 生 日 期： 1999年09月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011535

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：胡鸿天

发证日期：2023年08月16日

签名日期：2025.6.9

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(19) 邓小慧

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓小慧

性 别： 女

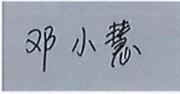
出 生 日 期： 1998年03月26日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011579

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 邓小慧

签名日期： 2025.6.9

发证日期： 2023年08月16日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小慧 社保电脑号：644132559 身份证号码：43068119980326826X 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
合计			8972.98	4516.64			2460.29	932.34			427.39		124.24	260.48		65.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894dad0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日

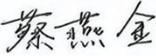


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年11月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14134400010904
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2022年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号: B14134400010904

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

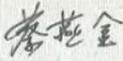
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 蔡燕金
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年11月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on

管理号: 12234442310442066
File No.:

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金 社保电脑号：801224807 身份证号码：441423198111225647 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			124.24	260.48	65.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea04893e16de）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

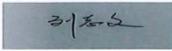
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘志文	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年04月10日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400030596	
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	



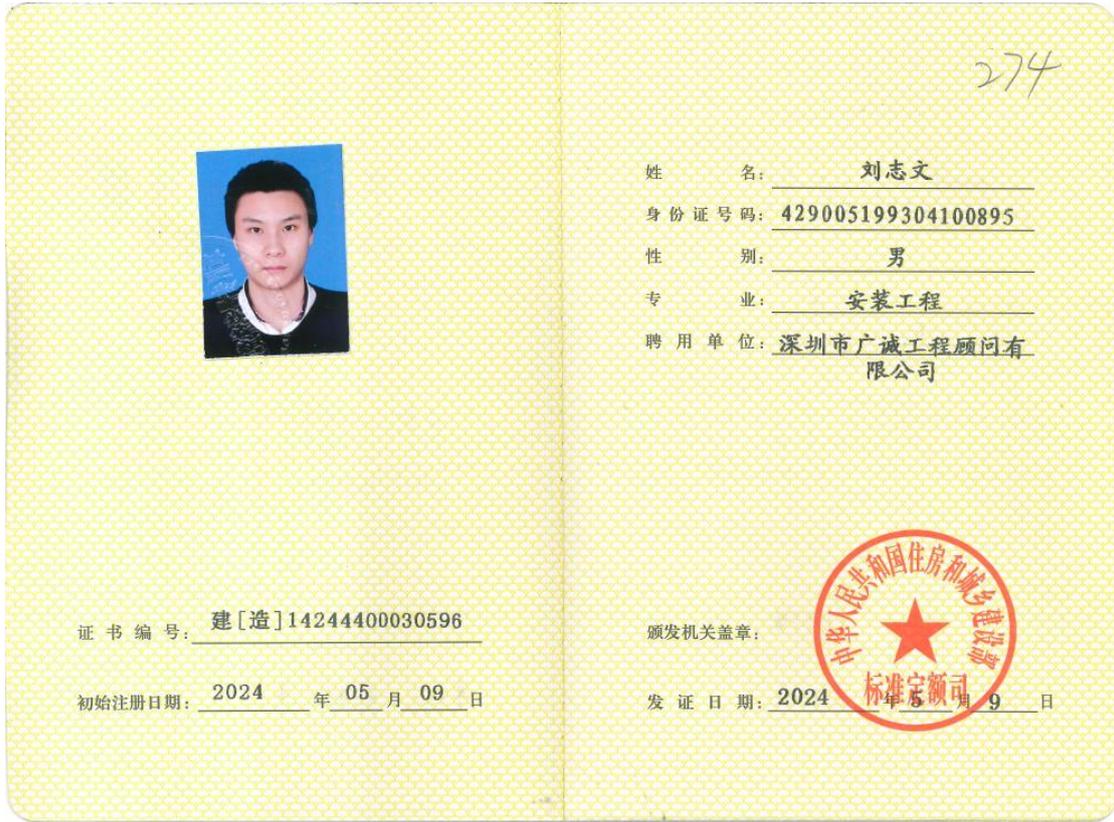
个人签名: 刘志文

发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
101081000400

签名日期: 2025.4.29



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(22) 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

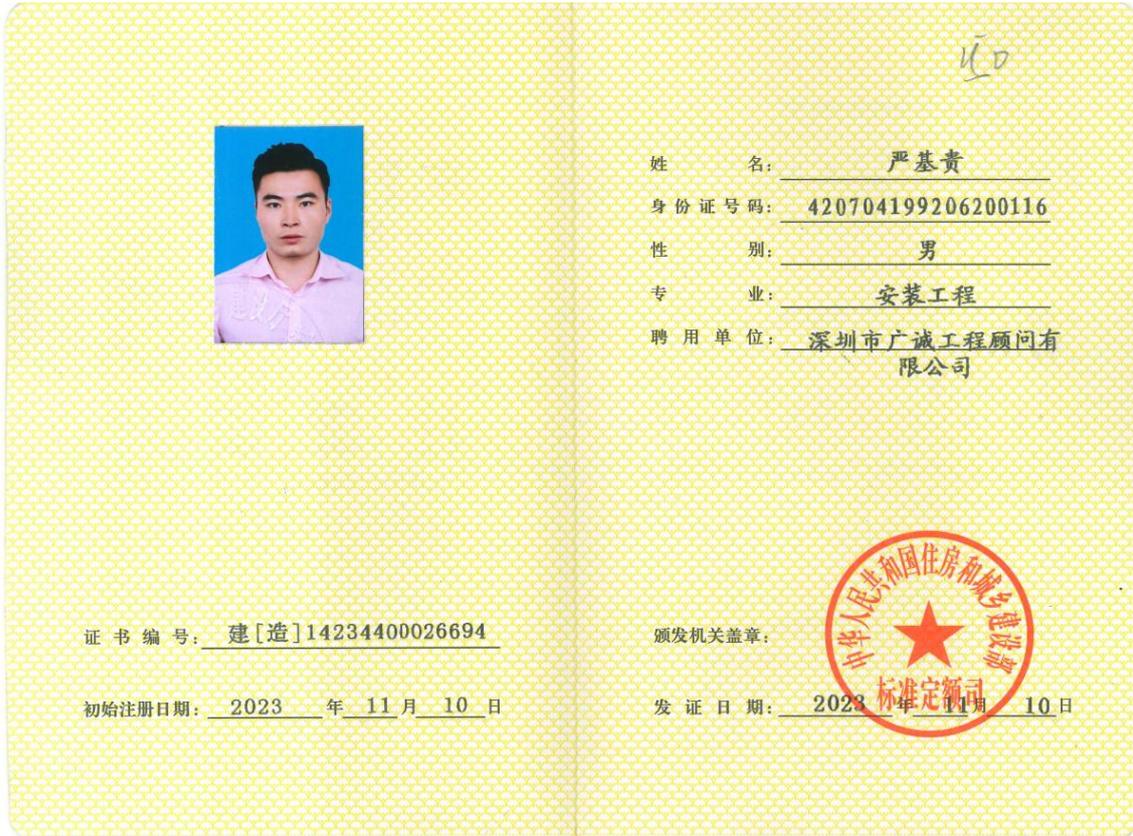


个人签名: 

签名日期: 2025. 4. 30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月01日
1010810900489



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

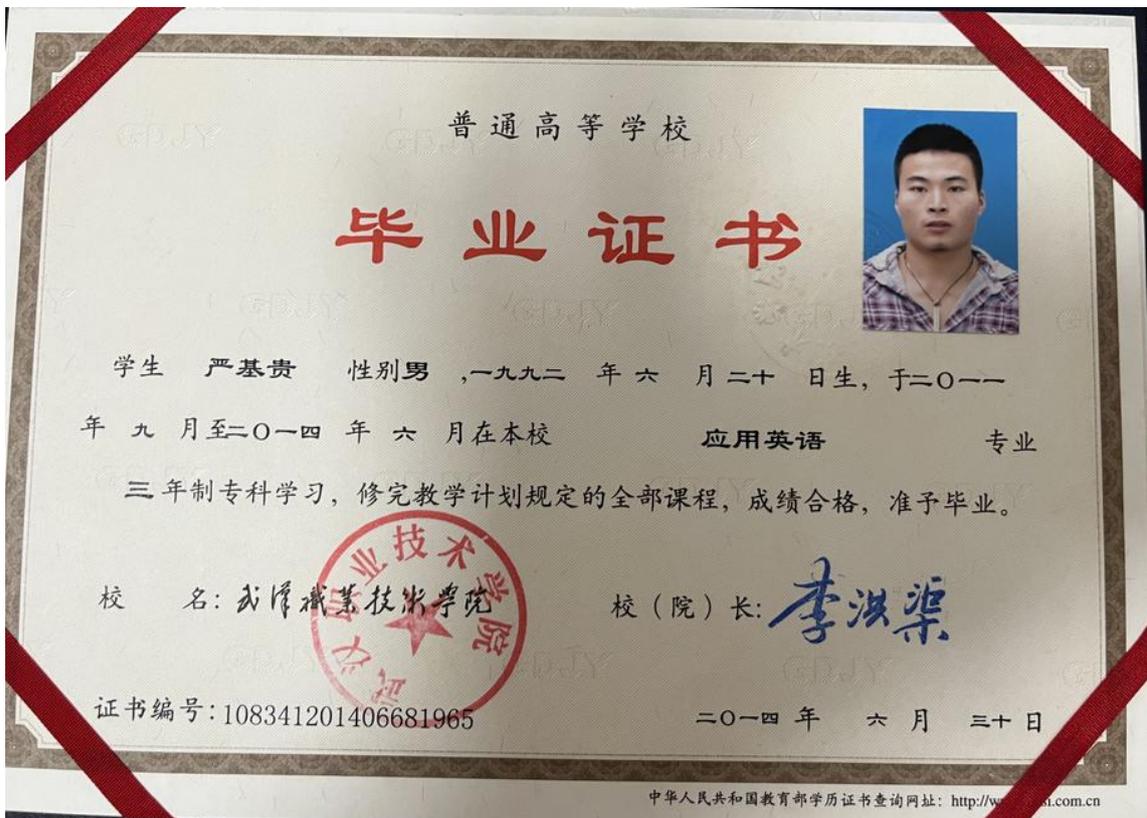
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694
注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



(23) 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳
性别：女
出生日期：1989年09月24日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400004889
有效期：2022年04月02日-2026年04月01日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：敖艳
签名日期：2024.12.23

发证日期：2022年04月02日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性别: 女
出生年月: 1989年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201007359



广东省人力资源和社会保障厅

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(24) 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2024年12月23日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(25) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓名：	曾婷婷
性别：	女
出生日期：	1998年05月10日
专业：	安装工程
证书编号：	建[造]24244400015605
有效期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
个人签名：曾婷婷	发证日期：2024年08月01日
签名日期：2024.12.23	

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(26) 郑伟

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟
性别：男
出生日期：1992年09月15日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016136
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郑伟
签名日期：2024.12.23

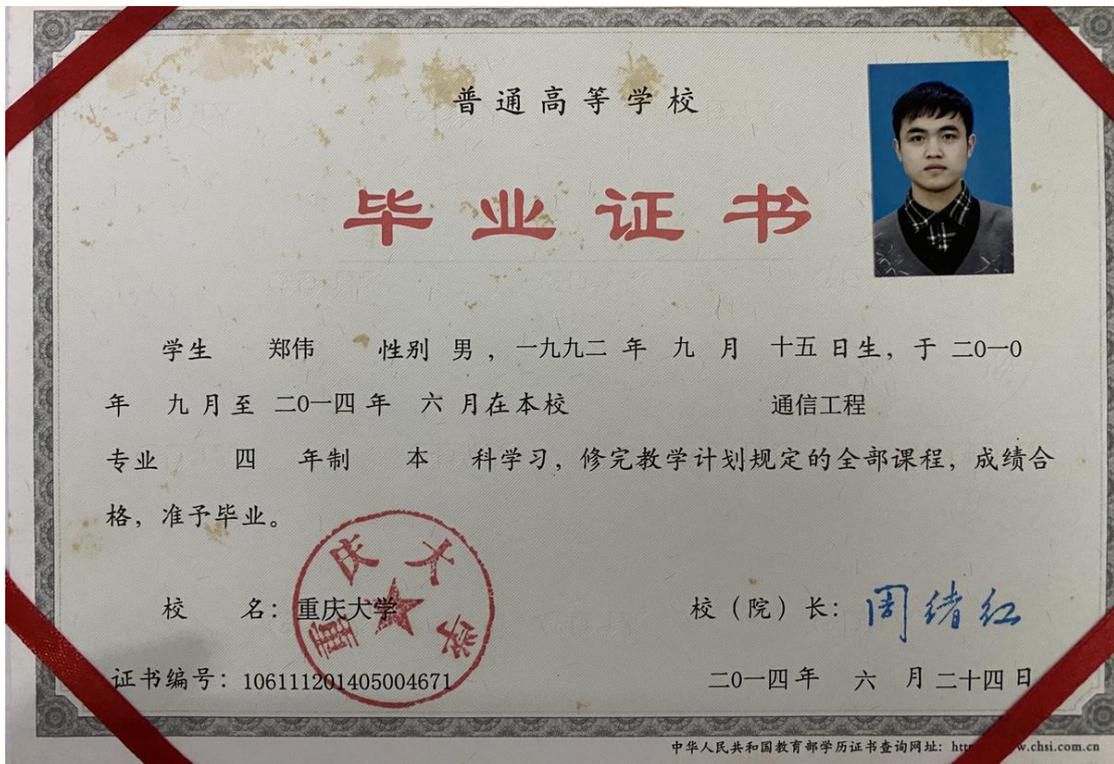


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



(27) 梁华燕

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月
14日-2025年10月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁华燕

性别：女

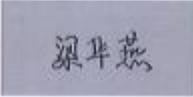
出生日期：1994年09月27日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400017355

有效期：2024年09月30日-2028年09月29日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：梁华燕

签名日期：2025.4.14

发证日期：2024年09月30日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



六、投标人信用情况

1. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html;

今天是2025年6月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

王春文 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2. 提供投标人企业及拟派项目负责人在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html;

今天是2025年6月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 王春文

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“曝光台-市场主体不良行为信息”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

<http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>;

深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

深圳市广诚工程顾问有限公司 信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告册开始日期	公告册结束日期	备注
----	------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们
主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
信访及投诉电话：0755-12345
粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057 粤公网安备 44030402002805号

党政相关 政府网站 找错 通老化 无障碍服务

4. 提供投标人企业在深圳市水务局系统上的“信用信息双公示-行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：

http://swj.sz.gov.cn/xxgk/zfxxgkml/xyxxsgs/xzcf/index.html;



注：查询栏跳转至信用中国



5. 提供近三年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以评价结果发布时间为准）在“中国建设工程造价管理协会网站-信用评价结果查询”获得信用评价等级查询结果截图，查询链接：

http://114.116.119.143:804/Judge/Index。

CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: [Q 查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页