

标段编号：2403-440304-04-01-704126001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区石厦北六街给水管道改造工程等10条市政管网工程
-土石方及支护专业分包（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市基础工程有限公司

日期：2025年06月20日

1、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市基础工程有限公司		企业曾用名(如有)	/	
统一社会信用代码	91440300192199279G		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	10073		成立时间	1985 年 5 月 3 日	
法定代表人	黄立畅		企业总人数	30	
注册地址	深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼				
现有资质类别及等级	地基基础工程专业承包壹级		企业股东信息(主要)	吴泽锐、吴道涵	
近三年营业额	2021 年	66142.03 万元	近三年纳税额	2021 年	1212.23 万元
	2022 年	59661.24 万元		2022 年	118.83 万元
	2023 年	42868.25 万元		2023 年	290.29 万元
企业简介 1983 年 10 月 10 日,国务院、中央军委以[1983]157 号文件,命令基建工程兵第 912 团进驻深圳。1985 年 3 月,根据深圳市人民政府办公厅深府办[1985]119 号文件要求,该团组建深圳市基础工程公司,并于同年 5 月登记注册,是深圳首家从事地基与基础工程专业承包的市属全民所有制企业;1999 年更名为深圳市基础工程有限公司;现注册资本金为 10073 万元,国家高新技术企业。 公司具有地基基础工程专业承包壹级资质,特种工程专业承包资质(限建筑纠偏和平移及结构补强),工程勘察专业类资质(岩土工程),市政公用工程施工总承包资质,建筑工程施工总承包资质和地质灾害治理的施工、设计、评估资质。					

主要经营范围为:各类桩基、地基处理、土石方、边坡及基坑支护工程;岩土工程勘察、设计、检测和监测;市政公用工程施工总承包和建筑工程施工总承包业务;地质灾害设计、施工和危险性评估等业务;各类建筑补强及纠偏施工。

目前,公司在册职工 30 人,各类专业技术人员 30 人,中级以上职称 7 人(高级职称 5 人),建造师 17 人(其中一级建造师 9 人),注册岩土工程师 2 人。

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

2.1 一级注册建造师（全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192199279G	企业法定代表人	黄立杨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

深圳市基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192199279G	企业法定代表人	黄立畅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	尚新乐	410328198*****1X	一级注册建造师	粤1442016201635713	市政公用工程			
17	陈金培	411081198*****69	一级注册建造师	粤1442018201901075	建筑工程			
18	黄亮	421126199*****30	一级注册建造师	粤1442020202102743	建筑工程			
19	杨道华	452228199*****17	一级注册建造师	粤1442022202304028	建筑工程			
20	肖嘉颖	440582199*****13	一级注册建造师	粤1442023202401116	建筑工程			
21	张访	130723199*****15	注册监理工程师	44039387	房屋建筑工程			
22	张访	130723199*****15	注册监理工程师	44039387	市政公用工程			
23	郭宝林	511011197*****52	注册土木工程师(岩土)	4405734-AY007	--			
24	左文荣	142601198*****19	注册土木工程师(岩土)	4405734-AY005	--			

2.2 中级以上工程师

史新鹏 于二〇一五年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 岩土高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章 粤高职称字第1600101105737号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史新鹏 社保电脑号: 609554917 身份证号码: 652402197404244933 页码: 1

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司 单位编号: 705066 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	31.0	9000	72.0	8.0
2025	04	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	31.0	9000	72.0	8.0
2025	05	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	31.0	9000	72.0	8.0
合计			4590.0	2160.0			1350.0	540.0			135.0			243.0	18.0	54.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1c0b1a7654) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



照片

广东省专业技术资格委员会

专用章

粤高取证字第1803001016417号

左文荣 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 岩土 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：二〇一八年五月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左文荣		社保电脑号：621182939		身份证号码：142601198404142119		页码：1											
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司		单位编号：705066		单位名称：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	04	705066	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	05	705066	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			4080.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		216.0		92.0		48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0b0a81dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号705066

单位名称深圳市基础工程有限公司



广东省职称证书

姓名：尚新乐

身份证号：41032819850219151X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚新乐
 参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

社保电脑号：615855722
 单位编号：705066

身份证号码：41032819850219151X
 单位编号：705066

页码：1
 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	04	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
2025	05	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	12.0
合计			3060.0	1440.0				1009.95	403.98			101.01					36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0b2e7dc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705066
 单位名称
 深圳市基础工程有限公司



广东省职称证书

姓名：陈金培

身份证号：411081198712117269



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 陈金培 社保电脑号: 639275993 身份证号码: 4110811987121117269 页码: 1

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司 单位编号: 705066 计价单位: 元

单位: 元
 养老保险 失业保险
 单位交 基数 单位交
 35.0 5000 40.0
 35.0 5000 40.0
 35.0 5000 40.0
 社保费缴纳清单
 133.0 20.0
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1c0b11b0f9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705066	单位名称 深圳市基础工程有限公司
----------------	---------------------





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭宝林

社保电脑号：603998513

身份证号码：511011197707078752

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	04	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	05	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			3672.0	1728.0			1080.0	432.0			108.0		194.4	72.8		43.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c0b141c09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705066
单位名称
深圳市基础工程有限公司



持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：2012宁波市建工城建专业水平考试确认

评定时间：2012年08月31日

公布文件号：甬建发[2012]174号

发证时间：2012年9月

姓名：黄飞飞

性别：男

出生年月：1985年05月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

099

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞飞		社保电脑号：642529306		身份证号码：430481198505060575		页码：1											
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司		单位编号：705066		单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		162.0	44.0		36.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1c0b072863 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705066

单位名称深圳市基础工程有限公司



广东省职称证书

姓名：杨谊华

身份证号：452228199103031517



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3、投标人近三年综合贡献情况

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕432317号

深圳市基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192199279G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	2,664.9	0
2	城市维护建设税	650,762.89	0
3	企业所得税	1,207,757.01	0
4	印花税	246,800.5	0
5	教育费附加	278,898.37	0
6	增值税	9,296,612.59	0
7	房产税	67,574.64	0
8	地方教育附加	185,932.24	0
9	残疾人就业保障金	35,260.89	0
10	环境保护税	150,060.5	0
合 计		12,122,324.53	0
其中, 自缴税款		11,622,233.03	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,629,967.2元, 2021年10,492,357.33元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费227,833.99元(贰拾贰万柒仟捌佰叁拾叁圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204050837451317



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕121434号

深圳市基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192199279G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	2,664.9	0
2	城市维护建设税	35,755.89	0
3	企业所得税	13,638.27	0
4	印花税	46,806.52	0
5	教育费附加	15,323.95	0
6	增值税	908,018.69	0
7	房产税	90,462.73	0
8	地方教育附加	10,215.96	0
9	残疾人就业保障金	32,130.5	0
10	环境保护税	33,260.11	0
合 计		1,188,277.52	0
其中, 自缴税款		1,130,607.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年397,220.22元,2021年143,732.59元,2022年647,324.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302063959592921



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕144428号

深圳市基础工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192199279G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,664.9	0
2	城市维护建设税	181,748.19	0
3	企业所得税	-47,207.4	0
4	印花税	238,581.18	0
5	教育费附加	78,199.67	0
6	增值税	2,209,435.84	0
7	房产税	136,238.91	0
8	地方教育附加	52,133.12	0
9	残疾人就业保障金	29,150.34	0
10	环境保护税	21,974.14	0
合 计		2,902,918.89	0
其中, 自缴税款		2,743,435.76	0

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年211,574.83元, 2022年-112.73元, 2023年2,691,456.79元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费453,890.87元(肆拾伍万叁仟捌佰玖拾圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250256476762



4、投标人履约评价情况

1、项目名称：深福保科技生态园提容项目地基和基础工程(评价单位：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司；评价等级：合格；履约评价时间：2024.03.16）

2、项目名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基工程(评价单位：深圳市景旺电子股份有限公司；评价等级：合格；履约评价时间：2024.07.02）

3、项目名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程(评价单位：深圳市坪深国际数字物流港有限公司；评价等级：合格；履约评价时间：2024.06.23）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约评价反馈表

建设单位	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司		
承包人	深圳市基础工程有限公司	企业资质	地基基础工程专业承包壹级
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼		
工程名称	深福保科技生态园提容项目地基和基础工程		
工程地点	深圳市坪山区	合同造价	3299.87 万元
履约评价分项得分			
分项内容			得分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）			25
工程实施过程管理（45 分）			44
工期控制（15 分）			15
协调配合与服务（15 分）			15
合计（满分 100 分）			99
评价等级	☒ 优秀口 ☐ 良好口 ☐ 较好口 ☐ 一般口 ☐ 差口		

建设单位：
(盖单位公章)

日期：2024 年 3 月 16 日

履约评价表

建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
承包方	深圳市基础工程有限公司		
项目名称	(景旺电子)宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程		
合同金额	39000000 元		
工程进度	完工		
评价意见	评价内容	评价意见	得分
	人员到位(20分)	☐ 好(>16分) ☐ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	18
	进度控制(20分)	☐ 好(>16分) ☐ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	20
	履约质量(20分)	☐ 好(>16分) ☐ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	18
	配合与服务(20分)	☐ 好(>16分) ☐ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	20
	整体评价(20分)	☐ 好(>16分) ☐ 较好(>12分) ☐ 一般(>8分) ☐ 较差(>4分) ☐ 差(>0分)	20
	评价总得分		96
	评价等级	合格 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐	

业主单位(盖章):

日期: 2024 年 7 月 2 日

履约评价反馈表

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程
合同金额	43547458.62 元
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司
评估对象公司	深圳市基础工程有限公司
评估日期	2024 年 6 月 23 日

评估分述内容:施工质量、施工进度、签证变更、安全文明生产等内容。

一、施工质量:

1、是否一次性通过监理、政府部门的基础、主体结构和竣工验收:☒是 ☐否

2、主要工序是否执行样板引路制:☒是 ☐否

3、施工单位的质量保证体系:☒很好 ☐较好 ☐较差 ☐差

4、乙供材料、甲指乙供材料的质量控制:☒很好 ☐较好 ☐较差 ☐差

5、对监理、甲方的质量要求、指令的相应程度:☒很好 ☐较好 ☐较差 ☐差

6、对图纸错、漏、碰问题的审核力度:☒很好 ☐较好 ☐较差 ☐差

7、施工期间对甲供材料及成品保护情况:☒很好 ☐较好 ☐较差 ☐差

8、本标段曾获得的质量奖项:

二、施工进度:

1、工期节点(可加上签证工期)计划是否按合同要求完成:☒是 ☐否

2、施工单位是否采取抢工措施确保合同节点计划如期完成:☐是 ☒否

3、施工单位上报的周、月进度计划执行情况:☒很好 ☐较好 ☐较差 ☐差

三、签证控制

1、施工单位是否存在签证高估冒算现象:☐是 ☒否

2、施工单位是否做到事前签证:☒是 ☐否

3、施工单位的签证管理与合同要求的响应程度:☒很好 ☐较好 ☐较差 ☐差

四、文明施工:☒很好 ☐一般 ☐差

1、本标段曾获得:☐市文明工地 ☐市标化工地 ☐区文明工地 ☐区标化工地 ☒无

2、工地是否出现重大人员伤亡安全事故:☐是 ☒否

2、硬地坪施工情况:☒全硬地坪 ☐主干道硬地坪 ☐材料堆场、脚手架四周硬地坪

3、材料堆放、管理情况:☐很好 ☐较好 ☐较差 ☐差

4、施工人员着装情况:☒很好 ☐较好 ☐较差 ☐差



建设单位:
(盖单位公章)

5、拟派项目经理业绩情况

1、项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程(合同金额：32455.73万元；竣工验收时间：2023.01.12)在该业绩担任岗位：项目经理
2、项目名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程(合同金额：4354.74万元；竣工验收时间：2024.03.22)在该业绩担任岗位：项目经理
3、项目名称：安托山13-01地块人才住房项目基坑支护及土石方工程(合同金额：3026.41万元；竣工验收时间：2019.03.24)在该业绩担任岗位：项目经理

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理的职称证书、执业资格证书

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：2012宁波市建工城建
专业水平考试确认

评定时间：2012年08月31日

公布文件号：甬建发[2012]174号

发证时间：2012年9月



证书编号：N^o 1107053



姓名：黄飞飞

性别：男

出生年月：1985年05月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄飞飞

性 别: 男

出生日期: 1985年05月06日

注册编号: 粤1442015201530190

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄飞飞

个人签名: 黄飞飞

签名日期: 2025年6月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月12日

姓名: 黄飞飞 社保电话号: 642529306 身份证号码: 430481198505060575 页码: 1
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司 单位编号: 705066 计价单位: 元

单位: 元

工伤保险		失业保险	
缴费基数	单位交	基数	单位交
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0b072863 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



业绩 1、坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：JH-(SH)-合-022*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目土
石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点：深圳市坪山新区

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积: 81724.33 平方米,总建筑面积约 615600 平方米(暂定),主要包含: 13 栋住宅, 1 栋办公楼, 1 栋幼儿园, 4 层商业, 3 层地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / ; 集体资本 / ; 企业自筹 100%; 民营资本 / ; 外商投资 / ; 混合经济 / ; 其他 / 。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数: 588 天;

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税签约合同价为: 人民币 (大写) 叁亿贰仟肆佰伍拾伍万柒仟叁佰元整 (小写): 324,557,300.00 元。

不含税签约合同价为: 人民币 (大写): 贰亿玖仟柒佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分 (小写) 297,758,990.83 元。

增值税税率: 9%

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰贰拾肆万伍仟伍佰柒拾叁元整 (¥3,245,573.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人(公章):
深圳市佳华房地产开发有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路
2146 号佳华名苑五楼

法定代表人: 陆坤庄
委托代理人:

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

邮政编码: 518000

承包人(公章):
深圳市基础工程有限公司



地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼

法定代表人: 坚林

委托代理人:

电话: 0755-83695877

开户银行: 4000 1290 1910 0036 046

账号: 中国工商银行深圳龙东支行

邮政编码: 518000

竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 202028-169

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称 佳华沙湖广场桩基础工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位（盖章）:



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-8-8-1

工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m2	工程造价	10000.23万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499902	监理许可证号			
开工日期	2021年10月9日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-02		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢孝辉					
副组长	刘书博	李让	余中平	黄飞飞	陈金培	
组员	李玉明	陶汉林	莫永炜	王晓杰	肖颖	王先华

2.专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	余中平	黄飞飞	李玉明	陶汉林	莫永炜	王晓杰
建筑设备安装工程		肖颖	陈金培						
工程质控资料		姚娇姝							

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢志军	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目经理		谢志军
2	陈永林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		陈永林
3	陈永林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		陈永林
4	刘世博	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		刘世博
5	王新军	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		王新军
6	王新军	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		王新军
7	吴伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		吴伟
8	余中平	筑博设计股份有限公司			余中平
9		筑博设计股份有限公司			
10		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
11		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
12	黄文	深圳市基础工程有限公司	项目经理		黄文
13	黄文	深圳市基础工程有限公司	技术负责人		黄文
14	陈永林	深圳市基础工程有限公司	质量员		陈永林
15	王瑞杰	深圳市基础工程有限公司	质检员		王瑞杰
16	肖颖	深圳市基础工程有限公司	高电工员		肖颖
17		深圳市基础工程有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程桩功能检验情况:

桩基础工程预应力高强混凝土管桩共计10950根, 桩直径为 $\phi 500\text{mm}$, 其中PHC1桩3466根、PHC2桩7484根。低应变法检测3673根(33.5%)、PHC1桩4600KN抗压静载检测36根(1.04%)、PHC2桩2200KN抗压静载检测77根(1.03%)、PHC2桩900KN抗拔静载检测77根(1.03%), 检测结果全部合格。

桩基础工程泥浆护壁成孔灌注桩共计410根, 桩直径为 $\phi 1000\text{mm}$ 、 $\phi 2200\text{mm}$ 、 $\phi 2400\text{mm}$, 其中 $\phi 1000\text{mm}$ 的小直径BZH1桩375根, $\phi 2200\text{mm}$ 的大直径ZH1桩14根, $\phi 2400\text{mm}$ 的大直径ZH2桩21根。小直径BZH1桩低应变法检测64根(17.06%)、BZH1桩超声波检测94根(25.06%)、BZH1桩钻芯法检测19根(5.06%)、BZH1桩长径比大于35的有244根界面钻芯法检测61根(25.0%)、BZH1桩5400KN抗压静载检测4根(1.07%)、BZH1桩3600KN抗拔静载检测4根(1.07%), 桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层均符合设计及验收标准要求。大直径ZH1/ZH2桩超声波检测22根(62.86%)、桩钻芯法检测11根(31.43%), 桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层和桩端持力层岩石单轴抗压强度均符合设计及验收标准要求。

由深圳市建筑工程质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测, 检测结果合格。桩基控制资料齐全、合格, 功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计及验收标准要求, 质量评定合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日
---	--	---	---	---



深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2020028-168

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑
支护与土石方工程

验收日期: 2023年1月12日

建设单位（盖章）:



* GD-E1-914 *

一、工程概况

工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m ²	工程造价	22455.47万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499901	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-01		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉									
副组长	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	左文荣					
组员	李玉明	陶汉林	王晓杰	肖颖	王勇锋	王先华				

2. 专业组

专业组		组员								
专业组	组长	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	李玉明	陶汉林	王晓杰	王勇锋	王先华
建筑工程	谢孝辉	肖颖	左文荣							
建筑设备 安装工程										
工程质控资料		姚娇姝								

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

基坑支护功能检验情况:

宗地总用地面积8.17万 m^2 , 基坑支护面积71032 m^2 , 涉及 $\Phi 650\text{mm}$ 三轴搅拌桩2040根、 $\Phi 1000\text{mm}$ 支护桩516根、 $\Phi 1200\text{mm}$ 咬合桩152根、 $\Phi 1200\text{mm}$ 咬合素桩153根、 $\Phi 1000\text{mm}$ 立柱桩21根、预应力锚索1467根、钢管土钉1741根、 $\Phi 550\text{mm}$ 单轴搅拌桩500根、 $\Phi 150\text{mm}$ 微型桩165根、80mm厚边坡喷锚、100mm厚桩间喷锚、冠梁1000*800/1200*1200/1200*1000、压顶梁600*400、锚索腰梁400*600、东南角+西南角两道角撑梁、南侧斜抛撑异形腰梁、南侧钢管斜抛撑92根及其他配套附属设施。项目质量控制资料齐全、合格; 功能验收检测咬合桩进行了超声波检测31根(20%)、支护桩进行了低应变检测104根(20%)、预应力锚索进行了抗拔检测75根(5.1%)、搅拌桩进行了钻芯法检测13根(0.5%)、钢管土钉进行了抗拔检测18根(1%)、喷射砼厚度进行了钻孔法检测27处, 检测结果全部合格。第三方监测总结报告结论: 各项监测数据随着基坑开挖深度的增加而逐渐增大, 但基坑未出现明显突变、坍塌等异常情况, 各项监测数据变化平缓, 累计值均在可控范围之内, 基坑处于安全可控状态, 各项指标满足设计要求。

基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范允许值范围内, 支护结构稳定, 基坑侧壁无较大渗漏水现象, 四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计及验收标准要求, 质量综合评定合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章) 注册监理工程师 刘书博 注册号44017644 有效期2023.12.11 深圳市鸿业工程项目管理有限公司	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年1月12日	总监理工程师: 2023年1月12日	单位(项目)负责人: 2023年1月12日	单位(项目)负责人: 2023年1月12日	单位(项目)负责人: 2023年1月12日



* GD-E1-914/6 *



业绩 2、坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2210-440310-04-01-242695004001

合同编号: 2023-246

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:坪深国际数字物流港项目位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6365.25平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

完成本项目地基与基础工程(包括场地内所有桩基础工程及综合楼部分基坑支护和土石方工程),并符合工程技术标准及质量要求。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 (不含桩基检测时间) 个日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元陆角贰分(¥43,547,458.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元柒角整(¥2,353,975.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾壹元零贰分 (¥2,643,291.02元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月24日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市坪山国际数字
物流港有限公司

承包人: (公章) 深圳市基础工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007271668888

91440300192199279G

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9
号

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道3
号联泰大厦18楼

邮政编码: _____

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 23379787

电话: 0755-83695877

传真: _____

传真: 0755-83695932

电子信箱: _____

电子信箱: 641566267@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司龙岗

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024年3月21日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区数字物流港有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	建筑面积	119140.27平方米	工程造价	4354.74862万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2210-440310-01-01-24269501	监理许可证号			
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年 3月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120230056-01		
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫星佑
副组长	沈洋、黄飞飞
组员	彭杨义、韩森、刘颖希、朱强、谷学新、乔石

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄飞飞	彭杨义、韩森、朱强、刘颖希
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈洋	谷学新、乔石

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	同崇品	坪源国际	项目负责人		同崇品
6					
7	黄云	深圳市基础工程有限公司	项目经理		黄云
8	韩东	深圳地信	设计总监		韩东
9	沈洋	安徽元信工程项目管理有限公司	总监		沈洋
10	王南斜	深圳市建基(集团)股份有限公司	项目负责人		王南斜
11	刘永文	深圳市南华岩土工程有限公司			刘永文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程施工已完成图纸及施工合同中约定的内容。符合设计图纸及国家规范要求，达到工程质量验收标准。施工单位已按照基坑支护工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，工程质量评定合格。监理单位在监督基坑支护工程建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄飞飞 粤1442015201530190(00) 建筑 2024.08.24 深圳市基槽工程有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
信信工程项目管理有限公司 (公章) 3401030113444	信信工程项目管理有限公司 (公章) 3401030113444	信信工程项目管理有限公司 (公章) 3401030113444	信信工程项目管理有限公司 (公章) 3401030113444	信信工程项目管理有限公司 (公章) 3401030113444
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张能 2024年3月22日	沈洋 2024年3月22日	黄飞飞 2024年3月22日	郭林 2024年3月22日	王佩 2024年3月22日

GD-E1-914/6

3、安托山 13-01 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程

施工合同

深圳市基础工程有限公司 深基合编: 2017038 号	副本
工程编号: 4403042017012201	
合同编号: FT-20171215-01	
深圳市建设工程施工合同	
工程名称: <u>安托山片区法定图则 13-01 地块项目</u> <u>基坑支护及土石方工程</u>	
工程地点: <u>深圳市福田区</u>	
发 包 人: <u>深圳市福田区人才安居有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市基础工程有限公司</u>	
2017 年 12 月	

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田人才安居有限公司

承包人（全称）：深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山 13-01 地块人才住房项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本项目位于深圳福田区安托山片区侨乡三道与安托山六路交汇处，东侧为安托山六路，南侧为空地，西侧有地铁 7 号线通过，场地总用地面积 7100 m²，地上建筑高度约 120 米，地下室三层，开挖深度约 10.0m -14.0m，基坑周长约 350m，开挖面积约 5800 m²，本基坑呈不规则四边形，地块西侧有地铁 7 号线穿过。基坑支护西侧采用咬合桩+钢筋砼角撑，基坑北侧采用支护桩+预应力锚索。其他侧采用悬臂桩支护形式（具体详见深圳市岩土综合勘察设计有限公司设计的《安托山 13-01 地块基坑支护设计施工图设计》图纸）。

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围

承包范围包括：招标人提供的深圳市岩土综合勘察设计有限公司设计的《安托山 13-01 地块基坑支护设计施工图设计》图纸的全部工作内容，主要工作包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、新建临时围墙（按照深圳市建设工程安全文明施工十项标准执行）、临时路口开设（栏杆及围墙施工完毕后不予拆除，不做周转考虑）；

4、施工临时水电；

5、既有建（构）筑物拆除、绿化迁移、管线迁改、围堰及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批；

6、在本合同履行期间施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；

7、在本项目地下室土方回填完成之前，土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

8、临建用地及施工场地承包人自行解决。

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 12 月 1 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

竣工日期：暂定 2018 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期 270 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

（含税）合同价款（大写）：叁仟零贰拾陆万肆仟零捌拾叁元伍角叁分

（小写）：30264083.53 元

（不含税）合同价款（大写）：贰千柒佰贰拾陆万肆仟玖佰肆拾元壹角贰分

（小写）：27264940.12 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：546466.63 元，材料和工程设备暂估价金额（小写）：0 元，专业工程的暂估价金额（小写）：0 元、暂列金额（小写）：200.00 万元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（后附投标报价清单文件）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子

邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年1月8日

订立地点:深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-836195877

传真:0755-83615952

开户银行:中国工商银行深圳龙东支行

账号:4000129019100036046

邮政编码:518040

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	安托山片区法定图则13-01地块项目土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术 负责人	陈金培	项目 负责人	黄飞飞	单位技术 (质量)负责人	骆以道
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	106	符合要求		合格		
2	高压旋喷注浆桩	3	符合要求		合格		
3	冠梁	135	符合要求		合格		
4	腰梁	12	符合要求		合格		
5	内支撑梁	19	符合要求		合格		
6	锚索	3	符合要求		合格		
7	喷锚支护	36	符合要求		合格		
8	土方开挖	1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 315			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好				
验收综合 结论及备 注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2019年3月24日 (盖章)	2019年3月24日 (盖章)	2019年3月24日 (盖章)	2019年3月24日 (盖章)			



GD-C5-7311

6、投标人同类工程业绩情况

- 1、项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程(合同金额：32455.73万元；竣工验收时间：2023.01.12)
- 2、项目名称：龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元01-01地块土石方、基坑支护及桩基础工程(合同金额：5361万元；竣工验收时间：2021.11.12)
- 3、项目名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程(合同金额：4354.74万元；竣工验收时间：2024.03.22)
- 4、项目名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程(合同金额：3900万元；竣工验收时间：2024.03.06)
- 5、项目名称：深福保科技生态园提容项目地基与基础工程(合同金额：3299.87万元；竣工验收时间：2024.03.15)

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩 1、坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：JH-(SH)-合-022*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12 号地块项目土
石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点：深圳市坪山新区

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积: 81724.33 平方米,总建筑面积约 615600 平方米(暂定),主要包含: 13 栋住宅, 1 栋办公楼, 1 栋幼儿园, 4 层商业, 3 层地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / ; 集体资本 / ; 企业自筹 100%; 民营资本 / ; 外商投资 / ; 混合经济 / ; 其他 / 。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数: 588 天;

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税签约合同价为: 人民币 (大写) 叁亿贰仟肆佰伍拾伍万柒仟叁佰元整 (小写): 324,557,300.00 元。

不含税签约合同价为: 人民币 (大写): 贰亿玖仟柒佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分 (小写) 297,758,990.83 元。

增值税税率: 9%

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰贰拾肆万伍仟伍佰柒拾叁元整 (¥3,245,573.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人(公章):
深圳市佳华房地产开发有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路
2146 号佳华名苑五楼

法定代表人: 
委托代理人:

电话: 0755-29172206

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

账号: 4000021419200262757

邮政编码: 518000

承包人(公章):
深圳市基础工程有限公司



地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-83695877

开户银行: 4000 1290 1910 0036 046

账号: 中国工商银行深圳龙东支行

邮政编码: 518000

竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2020028-169

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称 佳华沙湖广场桩基础工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位（盖章）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m2	工程造价	10000.23万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499902	监理许可证号			
开工日期	2021年10月9日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-02		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉					
副组长	刘书博	李让	余中平	黄飞飞	陈金培	
组员	李玉明	陶汉林	莫永炜	王晓杰	肖颖	王先华

2. 专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	余中平	黄飞飞	李玉明	陶汉林	莫永炜	王晓杰
建筑设备安装工程		肖颖	陈金培						
工程质控资料		姚娇姝							

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢志军	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目经理		谢志军
2	陈永林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		陈永林
3	陈永林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		陈永林
4	刘世博	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		刘世博
5	王新军	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		王新军
6	王新军	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		王新军
7	吴伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		吴伟
8	余中平	筑博设计股份有限公司			余中平
9		筑博设计股份有限公司			
10		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
11		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
12	王.0.0	深圳市基础工程有限公司	项目经理		王.0.0
13	王.0.0	深圳市基础工程有限公司	技术负责人		王.0.0
14	陈永林	深圳市基础工程有限公司	质量员		陈永林
15	王.0.0	深圳市基础工程有限公司	质检员		王.0.0
16	肖颖	深圳市基础工程有限公司	高电工员		肖颖
17		深圳市基础工程有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程桩功能检验情况:

桩基础工程预应力高强混凝土管桩共计10950根, 桩直径为 $\phi 500\text{mm}$, 其中PHC1桩3466根、PHC2桩7484根。低应变法检测3673根(33.5%)、PHC1桩4600KN抗压静载检测36根(1.04%)、PHC2桩2200KN抗压静载检测77根(1.03%)、PHC2桩900KN抗拔静载检测77根(1.03%), 检测结果全部合格。

桩基础工程泥浆护壁成孔灌注桩共计410根, 桩直径为 $\phi 1000\text{mm}$ 、 $\phi 2200\text{mm}$ 、 $\phi 2400\text{mm}$, 其中 $\phi 1000\text{mm}$ 的小直径BZH1桩375根, $\phi 2200\text{mm}$ 的大直径ZH1桩14根, $\phi 2400\text{mm}$ 的大直径ZH2桩21根。小直径BZH1桩低应变法检测64根(17.06%)、BZH1桩超声波检测94根(25.06%)、BZH1桩钻芯法检测19根(5.06%)、BZH1桩长径比大于35的有244根, 根界面钻芯法检测61根(25.0%)、BZH1桩5400KN抗压静载检测4根(1.07%)、BZH1桩3600KN抗拔静载检测4根(1.07%), 桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层均符合设计及验收标准要求。大直径ZH1/ZH2桩超声波检测22根(62.86%)、桩钻芯法检测11根(31.43%), 桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层和桩端持力层岩石单轴抗压强度均符合设计及验收标准要求。

由深圳市建筑工程质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测, 检测结果合格。桩基控制资料齐全、合格, 功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计及验收标准要求, 质量评定合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章) 注册书博 注册号44017644 有效期2023.12.17 深圳市鸿业工程咨询有限公司	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年9月30日	总监理工程师: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日	单位(项目)负责人: 2022年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2020028-168

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑
支护与土石方工程

验收日期: 2023年1月12日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m2	工程造价	22455.47万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499901	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-01		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉									
副组长	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	左文荣					
组员	李玉明	陶汉林	王晓杰	肖颖	王勇锋	王先华				

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	李玉明	陶汉林	王晓杰	王勇锋	王先华
建筑设备安装工程		肖颖	左文荣							
工程质控资料		姚娇奎								

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

基坑支护功能检验情况:

宗地总用地面积8.17万 m^2 , 基坑支护面积71032 m^2 , 涉及 $\phi 650\text{mm}$ 三轴搅拌桩2040根、 $\phi 1000\text{mm}$ 支护桩516根、 $\phi 1200\text{mm}$ 咬合桩152根、 $\phi 1200\text{mm}$ 咬合素桩153根、 $\phi 1000\text{mm}$ 立柱桩21根、预应力锚索1467根、钢管土钉1741根、 $\phi 550\text{mm}$ 单轴搅拌桩500根、 $\phi 150\text{mm}$ 微型桩165根、80mm厚边坡喷锚、100mm厚桩间喷锚、冠梁1000*800/1200*1200/1200*1000、压顶梁600*400、锚索腰梁400*600、东南角+西南角两道角撑梁、南侧斜抛撑异形腰梁、南侧钢管斜抛撑92根及其他配套附属设施。项目质量控制资料齐全、合格;功能验收检测咬合桩进行了超声波检测31根(20%)、支护桩进行了低应变检测104根(20%)、预应力锚索进行了抗拔检测75根(5.1%)、搅拌桩进行了钻芯法检测13根(0.5%)、钢管土钉进行了抗拔检测18根(1%)、喷射砼厚度进行了钻孔法检测27处,检测结果全部合格。第三方监测总结报告结论:各项监测数据随着基坑开挖深度的增加而逐渐增大,但基坑未出现明显突变、坍塌等异常情况,各项监测数据变化平缓,累计值均在可控范围之内,基坑处于安全可控状态,各项指标满足设计要求。

基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范允许值范围内,支护结构稳定,基坑侧壁无较大渗漏水现象,四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内,周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计及验收标准要求,质量综合评定合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年1月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师
注册编号:1442015201530190(00)
建筑
2024.08.24
深圳市基础工程有限公司

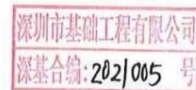
GD-E1-914/6

业绩 2、龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩

基础工程

施工合同

SFD-2015-03



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元
01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

发 包 人: 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元 01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙华区大浪街道新区大道与建设东路交汇处

工程规模及特征: 项目位于龙华区大浪街道,更新单元用地面积 41133.3 平方米,其中 01-01 地块开发建设用地面积 17509.84 平方米,规划容积 104120 平方米,其中住宅 99420 平方米(含物业服务用房 239 平方米),包括有 4 栋超高层住宅;商业 1100 平方米,公共设施配套 3600 平方米(其中便民服务站 400 平方米,社区管理用房 300 平方米,垃圾转运站 150 平方米,文化活动室 1000 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,社区健康服务中心 1000 平方米),另配建社区体育活动场地面积 900 平方米。地下建筑共 3 层,建筑面积共计 44874.3 平方米,主要为停车库及设备用房,设置 1091 个地下机动车停车位。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 企业自筹 100%; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程

人民币(大写) 伍仟叁佰陆拾壹万壹仟捌佰贰拾伍元壹角捌分(¥ 53611825.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾伍万肆仟壹佰捌拾陆元整(¥ 954186.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零(¥ 0.00 元)。

(1) 基坑支护工程

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾捌万壹仟陆佰零叁元玖角整（¥ 14681603.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零贰仟肆佰柒拾伍元整（¥ 302475.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）。

(2) 土石方工程

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾捌万柒仟肆佰捌拾壹元叁角贰分（¥ 21887481.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟零捌拾陆元整（¥ 169086.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）。

(3) 桩基工程

人民币（大写）壹仟柒佰零肆万贰仟柒佰叁拾玖元玖角伍分（¥ 17042739.95 元）；

其中：

(5) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万贰仟陆佰贰拾伍元整（¥ 482625.00 元）；

(6) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

(8) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心 64 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

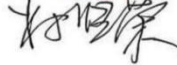
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更

新单元01-01 地块土石方、基坑支护及

桩基础工程

验收日期：2021年11月12日

建设单位(盖章)：深圳卓越锦诚城市更新有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元01-01 地块土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	龙华区大浪新区大道与建设东路交汇处		建筑面积	154935.02m²	工程造价	5361.182518万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	47	层	
	框架剪力墙		地下:	3	层	
施工许可证号	2020-440326-70-03-01750901	监理许可证号				
开工日期	2020年11月16日	验收日期	2021年11月12日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210064-01			
建设单位	深圳卓越锦城城市更新有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田原
副组长	纪忠玉
组员	陈欣杰、郑康弘、曾子齐、龙雨程、周建平、胡量

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈欣杰	周文龙、陈欣杰、郑康弘、龙雨程
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋丽英	宋丽英、曾子齐、龙雨程

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世斌	卓越锦城	项目经理		王世斌
2	王世斌	卓越锦城	项目经理		王世斌
3	陈华生	深圳卓越锦城城市更新有限公司	工程师		陈华生
4	曾子奇	卓越锦城	工程师		曾子奇
5	杨明秀				
6	潘兴洲	杨明秀设计	专业负责		潘兴洲
7	周启立	深圳市基立立有限公司	项目经理		周启立
8	伍雨松	深圳市合创建筑设计有限公司	工程		伍雨松
9	纪忠云	深圳市合创建筑设计有限公司	总监		纪忠云
10					
11	王世斌	深圳市合创建筑设计有限公司	项目经理		王世斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD- E1- 914 / 5 *

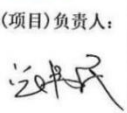
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、质量资料齐全，符合要求。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳卓越锦城城市更新有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市基础工程有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年11月12日	2021年11月12日	2021年11月12日	2021年11月12日	2021年11月12日



GD-E1-914/6

3、坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2210-440310-04-01-242695004001

合同编号: 2023-246

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:坪深国际数字物流港项目位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6365.25平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源,财政投入____%,国有资本100%,集体资本____%,民营资本____%。

外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

完成本项目地基与基础工程(包括场地内所有桩基础工程及综合楼部分基坑支护和土石方工程),并符合工程技术标准及质量要求。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 31 日;
计划竣工日期: 2023 年 8 月 29 日;
合同工期总日历天数 90 (不含桩基检测时间) 个日历天。
招标工期总日历天数_____天。
定额工期总日历天数_____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元陆角贰分(¥43,547,458.62 元);
其中:
(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元柒角整 (¥2,353,975.70 元);
(2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
(3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾壹元零贰分 (¥2,643,291.02元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市坪山国际数字物流港有限公司 承包人: (公章) 深圳市基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 黄强 法定代表人或其委托代理人: (签字) 黄明

统一社会信用代码: 914403007271668888 统一社会信用代码: 91440300192199279G

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号 地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3

号 号联泰大厦 18 楼
邮政编码: 邮政编码: 518040
法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 委托代理人:
电话: 23379787 电话: 0755-83695877
传真: 传真: 0755-83695932
电子信箱: 电子信箱: 641566267@qq.com
开户银行: 招商银行股份有限公司龙岗 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024年3月21日

建设单位（盖章）: 深圳坪山国际数字物流港有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	建筑面积	119440.27平方米	工程造价	4354.745862万元
结构类型	框架结构	层数	地上：11层		
			地下：2层		
施工许可证号	2210-440310-01-01-24269501	监理许可证号			
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年 3月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120230056-01		
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闫星佑	
副组长	沈洋、黄飞飞	
组员	彭杨义、韩森、刘颖希、朱强、谷学新、乔石	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄飞飞	彭杨义、韩森、朱强、刘颖希
建筑设备安装工程		
工程质控资料	沈洋	谷学新、乔石

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

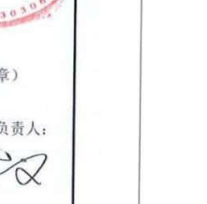
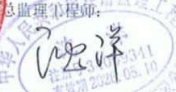
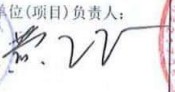
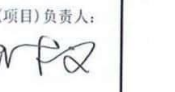
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	司崇品	坤源国际	项目负责人		司崇品
6					
7	黄仁	深圳市基础工程有限公司	项目经理		黄仁
8	韩东	深圳地信	设计总监		韩东
9	沈洋	安徽元信工程项目管理有限公司	总监		沈洋
10	王高翔	深圳市建安(集团)股份有限公司	负责人		王高翔
11	刘永文	深圳市南华岩土工程有限公司			刘永文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

该工程施工已完成图纸及施工合同中约定的内容。符合设计图纸及国家规范要求，达到工程质量验收标准。施工单位已按照基坑支护工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，工程质量评定合格。监理单位在监督基坑支护工程建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
    				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日



4、（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

施工合同

深圳市基础工程有限公司
深基合编：2023002号

工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳市基础工程有限公司

工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电
路智能制造基地桩基础工程

合同编号：GPM0220230308002



发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳市基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：黄立畅

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

E-mail: 365801473@qq.com

联系人：蔡辉鸿 联系电话：15323860601

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口
- 3、承包范围：招标图纸及清单上的所有工作内容
- 4、承包方式：单价合同
- 5、保质期：按附件三工程质量保修书规定执行



6、工期：60个自然日，开工日期：2023年3月18日，竣工日期：2023年5月17日（施工成果须满足总包单位进场施工）。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准，符合图纸设计标准，符合甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书及其附件；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

二、工程价款

1、签约合同价和合同价格

签约合同价为：含税人民币 39000000 元，大写：人民币 叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币 35779816.51 元，税额人民币 3220183.49 元）。

合同价格形式：采用固定综合单价形式。甲方先按签约合同价的一定比例向乙方支付预付款和进度款，最终支付的合同价格（即“最终工程价款”）按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

甲乙双方若以人民币交易，乙方提供的发票信息为：

- (1) 发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票
- (2) 发票税率：☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%
- (3) 应税劳务、服务名称：☒ 建筑服务 ☐ 技术服务 ☐ 劳务服务



甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

(盖章) 合同专用章

法定/授权代表 (签字)：

签订日期：2023年03月14日

乙方：深圳市基础工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)：

签订日期：2023年3月14日

附件一：

安全施工承诺书

致：

我司承诺，在（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程施工项目（以下简称“本项目”）过程中保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境。承诺如下：

1、我司进入贵方施工，必须经贵方负责人同意，必须佩戴好安全帽、临时工作证、穿好带有该公司标志的服装（马甲前后印有公司名称及编号），以便于现场施工管理。未按上述要求进入施工现场，我司同意贵司按每次 500 元/人标准进行处罚。

2、我司必须安排专职安全员进行特种作业施工监督管理。

3、我司在施工区域范围内要设置施工标识牌（项目名称、施工商，现场负责人、电话等信息），对于管井、洞口、高空坠落等隐患点，必须做好围栏警戒防护措施，防止误入造成安全事故。

4、施工单位的所有施工人员安全防护器材必须配置到位，安全措施得力：照明、安全绳、安全帽、防护面具、反光警戒线、特种作业至少双人作业等均按规范配置。

5、施工过程中如需使用水、电、气等，施工单位必须填写申请单，经贵司领导批准，由专业人员指定接水、电、气地点，电器线路和管路必须按安全连接方法规范连接。



竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	左文荣	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土灌注桩(钢筋笼)		608	符合要求		符合要求	
2	混凝土灌注桩		608	符合要求		符合要求	
3	内支撑		38	符合要求		符合要求	
4	板桩围护墙		1	符合要求		符合要求	
5	钢筋		76	符合要求		符合要求	
6	模板		38	符合要求		符合要求	
7	混凝土		19	符合要求		符合要求	
8	现浇结构		19	符合要求		符合要求	
9	砖砌体		10	符合要求		符合要求	
10	护栏和扶手制作与安装		8	符合要求		符合要求	
汇总			本子分部共计分项数: 10	检验批数: 1425	符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合要求	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求。					
分包单位		监理单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 周文龙		项目负责人签名: 周文龙		项目负责人签名: 周文龙		项目负责人签名: 周文龙	
年 月 日 2024年3月6日		年 月 日 2024年3月6日		年 月 日 2024年3月6日		年 月 日 2024年3月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7311 *

边坡

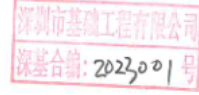
子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

[illegible]

5、深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

施工合同



合同编号: SFB-GCHT-KJSTYTR(2023)02-001

**深福保科技生态园提容项目
地基与基础工程施工合同**

工程名称: 深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

发 包 人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)

开发管理集团有限公司

承 包 人: 深圳市基础工程有限公司

签订日期: 2023 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(甲方):深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

地 址:深圳市坪山区金辉路14号生物医药创新产业园10号楼21层

法定代表人:祝文斌 职务:执行董事

承包人(乙方):深圳市基础工程有限公司

地 址:深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼

法定代表人:黄立畅 职务:执行董事

为明确责任,保障双方的利益,保证工程顺利进行,现经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及有关规定,根据本工程的具体情况,就双方责任与义务,签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称:深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

工程地点:深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

工程规模及特征:深福保科技生态园提容项目为一栋多功能厂房建筑,位于梓锦路与锦绣西路交汇处,占地面积约2.07万m²,平面建筑面积约10.82万m²(其中地下室面积约为1.20万m²,地上面积约为9.63万m²),计容建筑面积10.69万m²,建筑高度为81.20米(其中1~2层层高为10.50m,3~6层层高为6.00m,7~13层层高为4.50m)。单桩竖向抗压承载力最大为53000KN。

资金来源:企业自筹

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围

深福保科技生态园提容项目地基与基础工程(以下简称“本工程”)承包范围为桩基础工程、基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、临时消防道路工程及完成本工程所有必要相关施工内容、材料采购、施工措施、工程验收及报批报建等。具体内容包括但不限于:

1、桩基工程:

(二) 竣工日期: /。

(三) 合同总工期: 170个日历天。

(四) 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 经甲方及监理单位验收合格(由政府部门验收需取得验收合格证)之日, 并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 按招标文件内容要求。

五、合同价款

(一) 合同金额

本工程合同金额(含税)为人民币叁仟贰佰玖拾玖万捌仟陆佰陆拾陆元捌角捌分;

(小写): ¥32,998,666.88;

增值税率按 9% 税率计取; 其中: 不含税金额为: ¥30,274,006.31, 税金为: ¥2,724,660.57;

发票备注栏需注明项目名称和项目地址。

其中包含非竞争性费用:

安全文明施工费: ¥1,092,815.21;

(二) 合同价款形式

本合同为固定单价合同, 乙方按照本合同协议书约定的承包范围承接本工程施工, 除本合同另有明确约定外, 投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整, 工程量按实结算。暂估金额、暂列金额以及实际施工工程量变动超过合同工程量 15% 以上的分项工程综合单价的确定或调整, 在专用条款另行约定。

(三) 项目单价

■ 详见定标书(招标工程)

六、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序如下:

(一) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(二) 合同协议书;

九、合同订立与生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式壹拾肆份；甲方执捌份，乙方执陆份，均具同等法律效力。有未尽事宜
双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 3 月 8 日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间： 年 月 日



竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司
深基合第: 2023001-035

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

验收日期: 2024 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深福保科技生态园提容项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市坪山区梓锦路与锦绣西路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3299.866688万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440310-04-01-49131501	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 03 月 15 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023014-1		
建设单位	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市基础工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



• GD - E1 - 914 / 2 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华先文	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	项目负责人		华先文
2	陆成武	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		陆成武
3	李祚	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		李祚
4	刘之印	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		刘之印
5	王爱华	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		王爱华
6	胡小石	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		胡小石
7	朱军辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		朱军辉
8	乔石	深圳市基础工程有限公司	项目负责人		乔石
9	梁浩杰	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人		梁浩杰
10	彭家德	深圳市基础工程有限公司	技术员		彭家德
11	董灿	深圳市基础工程有限公司	质量员		董灿
12	李凤	深圳市基础工程有限公司	资料员		李凤
13	邓定兵	广东瑞东勘察基础工程有限公司	勘察		邓定兵
14	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		杨洋
15	刘艳	江苏南京地质工程勘察院	设计		刘艳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程检测合格，资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师 邵林文 2020年3月15日	单位(项目)负责人： 李强 2020年3月15日	单位(项目)负责人： 齐元 2020年3月15日	单位(项目)负责人： 颜菊 2020年3月15日	单位(项目)负责人： 陈金成 2020年3月15日



GD-E1-914/6

7、拟投入本项目组织机构人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格 类别	工作年限	备注
1	项目经理	黄飞飞	中级工程 师	建造师证	13	/
2	技术负责人	左文荣	注册岩土 工程师、高 级工程师	职称证	14	/
3	安全负责人	黄亮	助理工程 师	职称证	12	/
4	质量负责人	陈金培	高级工程 师	职称证	11	/
5	造价工程师	邬宝林	高级工程 师	造价师证	22	/
6	岩土工程师	史新鹏	高级工程 师	职称证	19	/
7	测量工程师	高长潮	/	测量工证	11	/
8	专职安全员	李平康	助理工程 师	C 证	6	/
9	专职安全员	林少鹏	/	C 证	11	/
10	施工员	杨谊华	工程师	施工员证	9	/
11	施工员	尚新乐	高级工程 师	施工员证	20	/
12	施工员	黄鹏升	助理工程 师	施工员证	14	/
13	资料员	姚娇奎	/	资料员证	13	/
14	劳资专管员	于春燕	/	劳务员证	20	/

7.1 项目经理



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄飞飞

性 别: 男

出生日期: 1985年05月06日

注册编号: 粤1442015201530190

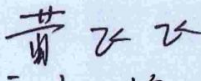
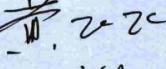
聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2025年6月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2015年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001135

姓 名:黄飞飞

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月06日

企 业 名 称:深圳市基础工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月25日

有 效 期:2024年11月18日 至 2028年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月18日



持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：2012宁波市建工城建
专业水平考试确认

评定时间：2012年08月31日

公布文件号：甬建发[2012]174号

发证时间：2012年9月



证书编号：N° 1107053



姓名：黄飞飞

性别：男

出生年月：1985年05月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

099

普通高等学校

毕业证书



学生 黄飞飞 性别 男，一九八五年五月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：芜湖职业技术学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：110611200606001116

二〇〇六年七月十日

姓名: 黄飞飞 社保电脑号: 642529306 身份证号码: 430481198505060575 页码: 1
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司 单位编号: 705066 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
2025	04	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
2025	05	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01						

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb1c0b072863) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------|
| 705066 | 深圳市基础工程有限公司 |



7.2 技术负责人

照 片 	左文荣 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二 日
 粤高职称字第 1803001016417号	

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 左文荣	
证书编号 AY124400847	中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012779

发证日期 2012年10月17日



使用有效期: 2025年06月04日
2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 左文荣

性 别: 男

出生日期: 1984年04月14日

注册编号: 粤1442015201635714

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 左文荣
签名日期: 2025.06.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月21日

硕士研究生 毕业证书



左文荣
0630402076

研究生 左文荣 性别 男，一九八四年 四 月 十四 日生，于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 岩土工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河海大学

校(院、所)长：

证书编号：102941200902000804

二〇〇九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左文荣

社保电脑号：621182939

身份证号码：142601198404142119

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	04	705066	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	05	705066	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			4080.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		216.0	92.0			48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0b0a81dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



7.3 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0029190	
姓 名:黄亮	
性 别:男	
出 生 年 月:1990年06月13日	
企 业 名 称:深圳市基础工程有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2019年10月30日	
有 效 期:2022年09月19日 至 2025年10月29日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年03月17日

广东省职称证书

姓名：黄亮

身份证号：421126199006131730



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月04日
2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄亮

性 别: 男

出生日期: 1990年06月13日

注册编号: 粤1442020202102743

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄亮

个人签名: 黄亮

签名日期: 2025.6.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年04月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄亮 性别男，一九九〇年六月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学城市学院 校（院）长：陈建勋

证书编号：132351201305066799 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮		社保电脑号：645336287		身份证号码：421126199006131730		页码：1											
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司				单位编号：705066		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000	40.0	0.0
2025	04	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000	40.0	0.0
2025	05	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		135.0	120.0			30.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1c0b0dfdd1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



7.4 质量负责人

证书编码: 0441710694417006817	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 陈金培
	身份证号: 411081198712117269
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 12月 02日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名: 陈金培
身份证号: 411081198712117269



职称名称: 高级工程师
专业: 岩土工程
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月18日
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001198818
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日





使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈金培

性 别: 女

出生日期: 1987年12月11日

注册编号: 粤1442018201901075

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈金培

个人签名: 陈金培

签名日期: 2025.6.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月05日

硕士研究生 毕业证书



研究生 陈金培 性别 女，一九八七年十二月十一日生，于
二〇一一年九月至二〇一四年六月在 岩土工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 武汉理工大学

校(院、所)长:

孙清志

证书编号: 104971201402061846

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈金培

社保电脑号: 639275993

身份证号码: 411081198712117269

页码: 1

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司

单位编号: 705066

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	0.0
2025	04	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	0.0
2025	05	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	0.0
合计			2550.0	1200.0				1009.95	403.98			101.01					30.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1c0b11b0f9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



7.5 造价工程师

	姓 名: <u>邬宝林</u>
	性 别: <u>男</u>
	职 称: <u>高级工程师</u>
	出 生 年 月: <u>1977年07月07日</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市基础工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]19440019414</u>	注册机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019年07月04日</u>	发 证 日 期: <u>2019年07月04日</u>

	邬宝林 于二〇一〇年 十二月, 经 <u>深圳市建筑工程</u> <u>高级专业技术资格第一</u> <u>评审委员会评审通过,</u> 具备 <u>岩土专业高级工程师</u> 资格。特发此证
 粤高职称字第 <u>1000101016569</u> 号	发证机关:  二〇一一年四月二十九日

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年07月11日
证明专用章

7.6 岩土工程师

照片 	于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 16001041105737 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年三月三十日

硕士研究生 毕业证书		
研究生 史新鹏 性别 男，一九七四年 四月 二十四日生，于 二〇〇三年 九月至二〇〇六年 六月在地质工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：成都理工大学	校(院、所)长：刘永峰	
证书编号：106161200602000106	二〇〇六年 六月 十六日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制		



使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史新鹏

性 别: 男

出生日期: 1974年04月24日

注册编号: 粤1442012201220645

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: [Handwritten signature]

签名日期: 2025/6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年10月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史新鹏

社保电脑号：609554917

身份证号码：652402197404244933

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
2025	04	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
2025	05	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
合计				4590.0	2160.0			1350.0	540.0			135.0		243.0		216.0	54.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0b1a7654 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705066

单位名称深圳市基础工程有限公司



7.7 测量工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高长潮

社保电脑号：809899018

身份证号码：440513199104066015

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	11.05
2025	04	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	11.05
2025	05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	11.05
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01					21.15

社保费缴纳清单

所属单位：基础工程

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0b274663 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705066
 单位名称
 深圳市基础工程有限公司



7.8 专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0025393	
姓 名:	李平康
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年02月05日
企 业 名 称:	深圳市基础工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2022年08月11日 至 2025年10月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月17日



广东省职称证书

姓 名：李平康

身份证号：451281199602052292



职称名称：助理工程师

专 业：岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李平康 性别男，一九九六年二月五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：舒庆林

证书编号：105961201905000971

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平康

社保电脑号：802312341

身份证号码：451281199602052292

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	1.05
2025	04	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	1.05
2025	05	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	1.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		95.15	84.54			21.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0b240c71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705066
单位名称：深圳市基础工程有限公司



7.9 专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0039314

姓 名:林少鹏

性 别:男

出 生 年 月:1992年12月26日

企 业 名 称:深圳市基础工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有 效 期:2024年02月20日 至 2027年05月09日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 林少鹏	社保电脑号: 649305170	身份证号码: 440582199212260010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司	单位编号: 705066	单位: 元	

工伤保险		失业保险	
缴费基数	单位交	基数	单位交
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb1c0b29da81) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705066	深圳市基础工程有限公司



7.10 施工员

证书编码: 0441710194417005947

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 杨谊华

身份证号: 452228199103031517

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 03 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨谊华
身份证号：452228199103031517



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186818
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨谊华 性别 男，一九九一年 三 月 三 日生，于二〇一四
年 九月至二〇一六 六月在本校 土木工程
专业 四 年制专科起点科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：解庆林

证书编号：105961201605001731 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨谊华 社保电脑号：644971090 身份证号：452228199103031517 页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司 单位编号：705066

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.13	31.71	3523	28.15	1.05
2025	04	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.13	31.71	3523	28.15	1.05
2025	05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.13	31.71	3523	28.15	1.05
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01	95.15	84.54			21.15

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1c0b2bb6cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

7.11 施工员

证书编码: 0441710194417009867	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 尚新乐
	身份证号: 41032819850219151X
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 02 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：尚新乐

身份证号：41032819850219151X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尚新乐

性别: 男

出生日期: 1985年02月19日

注册编号: 粤1442016201635713

聘用企业: 深圳市基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尚新乐

个人签名: 尚新乐

签名日期: 2025.6.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2016年08月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 尚新乐 性别 男 一九八五年 二 月 十九 日生, 于 二零零二年 九月至 二零零五年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院 校(院)长: 李法军

证书编号: 117651200506000289 二零零五年 七 月 一 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名: 尚新乐

社保电脑号: 615855722

身份证号码: 41032819850219151X

单位编号: 705066

页码: 1

单位: 元

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	2.0
2025	04	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	2.0
2025	05	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	54.0	6000.0	48.0	2.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		182.0	44.0		36.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码（ 3391eb1c0b2e7dc6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

7.12 施工员

证书编码: 0441810194418009873	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄鹏升
	身份证号: 440506198904050718
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

	黄鹏升 于二〇一四 年 九 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑工程技术 助理工程师 资格。特发此证
 粤初职证字第 02006004248 号	发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  二〇一五年 一月 十三日

普通高等学校 毕业证书		
学生 黄鹏升 性别 男，一九八九年 四 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
 校 名：茂名职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号： 137121201106000118		二〇一一年 六 月 三十日

7.13 资料员

证书编码: 0441711494417004624

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 姚娇奎

身份证号: 440582199001290447

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 03 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生姚娇銓性别女，一九九〇年一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校工程管理专业业余学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学校(院)长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202105000864

二〇二一年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>广东省教育厅监制

姓名：姚娇銓

社保电脑号：631295288

身份证号码：440582199001290447

单位：元

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	0.05
2025	04	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	0.05
2025	05	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	0.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01		94.54			21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb1c0b2fdf90）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705066单位名称深圳市基础工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月1日

证明专用章

7.14 劳资专管员

证书编码: 0441711394417001303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 于春燕

身份证号: 350123198203010249

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于春燕

社保电脑号：620815820

身份证号码：350123198203010249

页码：3

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	07	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0						
2024	08	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	09	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	10	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	11	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2024	12	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2025	01	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2025	02	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2025	03	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2025	04	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
2025	05	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05						
合计			68561.8			41593.6			35637.23			12877.04		2623.77			2041.85			817.97		839.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb239abdf9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司

