

标段编号：2505-440307-04-01-929178001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳朗信设计集团有限公司

日期：2025年06月12日

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目地址	签订合同时间	合同金额 (万元)	备注
1	红松大厦B座7楼 &8楼装修施工工程	深圳市蒙黛尔 实业有限公司	深圳市福田区	2022.06	357.19	
2	龙胜旧村城市更新项目01地块(四海华亭)3单元户内批量精装修工程	深圳市协跃房地产开发有限公司	深圳市龙华区	2023.07	3403.4	
3	城南天府8楼办公室装修项目分包合同	成都交投建设有限公司	成都市武侯区	2024.05	265.54	

工商变更通知书

2023/3/2 10:26

变更通知书

变更（备案）通知书

22308082677

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

变更后住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308019618

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月十五日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢林容（总经理）

备案后总经理： 刘佳兵（总经理）

备案前董事成员： 谢林容（执行董事）

备案后董事成员： 刘佳兵（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：刘佳兵 电话：13632829628 邮箱：397327860@qq.com

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；市场营销策划；广告设计、代理；图文设计制作；数字广告设计、代理；

2023/2/15 11:50

变更通知书

摄像及视频制作服务；专业设计服务；交通及公共管理用金属标牌制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 谢林容

变更后法定代表人信息： 刘佳兵

变更前名称： 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳朗信设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程

编号：_____

深圳市建筑装饰工程 施 工 合 同

工程名称：红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然九路红松大厦 B 座 7-8 楼

建设单位：深圳市蒙黛尔实业有限公司

施工单位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

深 圳 市 建 设 局 印 制

红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程

发包人(甲方): 深圳市蒙黛尔实业有限公司

承包人(乙方): 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1、工程名称: 红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程

1.2、工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然九路红松大厦 B 座 7-8 楼

1.3、承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容: 详见报价书

1.4、承包方式:

☒包工包料: ☐包工和部分包料: ☐包工不包料:

1.5、工期:

开工日期: 2022 年 6 月 20 日

竣工日期: 2022 年 7 月 20 日

总日历工程天数: 30 天 (以甲方正式开工令日期为准)

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同价款(人民币大写): 叁佰玖拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元玖角柒分

¥: 3571939.97 元整(含税金)



(3) 乙方工程预算书

(4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

无

说明：篇幅不够可加附页。所载条款须经双方签字盖章后有效。

发 包 人：



承 包 人：深圳朗信建筑装饰集团有限公司



发包人代表：



陈和军

承包人代表：邱小生



林谢

地 址：

地址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁 401

电 话：

电 话：18818525839

传 真：

传 真：

邮 编：

邮 编：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：

帐 号：4420 1581 5000 5255 2207

年 月 日

年 月 日

竣工验收单

工程名称	红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程	
工程地址	深圳市福田区车公庙泰然九路红松大厦 B 座 7-8 楼	
建设单位	深圳市蒙黛尔实业有限公司	
施工单位	深圳朗信建筑装饰集团有限公司	
工程主要感慨	以本合同附件《装饰装修预算清单》、平面图为准。	
验收意见		
建设单位：深圳市蒙黛尔实业有限公司 经办人： 日期： 施工单位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司 负责人： 日期：		

1.2 龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修工程

QCGX2023101804159

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修工程

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（龙胜华亭）3 单元 户内批量精装修工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元 户内批量精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳朗信设计集团有限公司
签订日期	2023 年 10 月 18 日

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修 工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修工程。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件： 与总包公区精装穿插施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检（材料送检项详见附件《龙胜批量精装修送检清单》）及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：：包括但不限于施工图纸和工程量清单所包含的所有内容：

1) 房间内：客厅、卧室、卫生间、厨房天地墙面装修施工，室外阳台地面，以及此区域内的防水、卫生间回填等相关施工内容。装修范围内洁具、门（含锁）、五金、灯具开关插座等相关的安装施工，甲供材料的安装：厨房设备、空调等甲供设备的安装配合，包括但不限于定位放线、开孔、接驳、封堵等工作。

2) 甲指乙供、甲供材料的下单、收货、验货、安装、开孔、接水等工作。

（《华侨城龙胜项目全项目品牌供货单界面一览表》，《甲供材料、甲分包施工责任划分》）

3) 总包范围内安装工作（强电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程）的配合；

4) 垃圾清运、卫生清洁。

5) 临水临电、安全文明施工措施费用。

位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥31,224,312.38 元（大写：人民币叁仟壹佰贰拾贰万肆仟叁佰壹拾贰元叁角捌分），增值税额¥2,810,188.11 元（大写：人民币贰佰捌拾壹万零壹佰捌拾捌元壹角壹分），增值税率：9%，含税价¥34034500.49 元（大写：人民币叁仟肆佰零叁万肆仟伍佰元肆角玖分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

☒ 综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需



建设单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社

区宝安北路中洲新天地商场四层整层

邮政编码: 518000

电话: 13699845202

传真: 0755-83989669

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 4420 1581 5000 5255 2207

零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 01 地块(四海华亭)3 单元户内批量精装修工程	合同造价	35214714.94 元	合同编号	QCGX2023101804159
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	开工日期	2023年6月28日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳朗信设计集团有限公司	验收日期	2024年11月13日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
3 单元室内装饰工程		按图完成 100%			
3 单元室内安装工程		按图完成 100%			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		建设单位相关人员核签	
设计: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				☐ 土建专业	
建设: 深圳市协跃房地产开发有限公司				☐ 给排水专业	
施工: 深圳朗信设计集团有限公司				☐ 电气专业	
监理: 深圳华西建设工程管理有限公司				☐ 燃气专业	
				☐ 室外综合	
施工单位		设计单位		监理单位	
负责人: (公章)		负责人: (公章)		负责人: (公章)	

- 注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专显工程师必须填写到料审查表(详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
- 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
- 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

1.3 城南天府 8 楼办公室装修项目分包合同

合同编号: JTJS-YH-017

成都交投建设有限公司

城南天府 8 楼办公室装修项目

分包合同

甲 方: 成都交投建设有限公司

乙 方: 深圳朗信设计集团有限公司

2024 年 5 月 15 日

甲方：成都交投建设有限公司

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）、住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、成都市人民政府令第168号《成都市建设领域防范拖欠农民工工资管理办法》、《进一步深化工程建设领域农民工工资支付保障工作十条措施》（成住建发〔2019〕334号）、和《关于进一步加强成都市建设领域从业人员实名制管理工作的通知》（成住建发〔2020〕88号）等有关法律法规和规章，按照平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，双方针对城南天府大厦8楼办公室装修项目分包相关事项，签订本合同。

第1条 合同文件组成及乙方资信情况

1.1 合同文件及解释顺序

1.1.1 本合同

1.1.2 本合同附件及补充协议

1.1.3 本合同工程施工技术规范与工程质量检验评定标准、施工设计图纸、批准的变更设计

1.1.4 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件

1.1.5 本合同所涉及的名词意思理解或解释均按行业标准执行

1.1.6 上述文件应是相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在前的为准；本合同所涉及的名词意思理解或解释均按行业标准执行。

1.2 乙方资信情况

1.2.1 营业执照：914403005891594353

1.2.2 安全生产许可证：（粤）JZ安许证字【2023】007272

1.2.3 资质证书：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级

1.2.4 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.2.5 法定代表人： 刘佳兵

1.2.6 法定代表人联系电话：13632829628 身份证号：51222219780321353X

1.2.7 授权委托人： 王正武

1.2.8 授权委托人联系电话：13458271777

身份证号：512922196506140032

第2条 工程概况

2.1 工程名称：城南天府大厦8楼办公室装修项目。

2.2 工程地点：成都市武侯区盛和一路66号。

第3条 工程承包方式、内容

3.1 承包方式

3.1.1 经双方协商，本合同采用专业分包的业主审定结算价下浮计价方式。

3.1.2 承包提供与管理：乙方提供与其承担工程工序工作量、技术难度相适应的各类专业人员、现场管理人员，持有有效上岗证件的特殊工种作业人员及其他相关作业人员组成劳务施工队伍进行施工，其所发生的费用包含在合同中。

3.2 承包内容

本项目的现有装修拆除、装修、强电、弱电、消防、暖通、家具等专业工程清单和施工设计图所示全部内容，满足城南天府8楼办公室装修工程项目方案的要求。

乙方已踏勘现场，了解现场交付情况，充分研究合同图纸。乙方保证服从甲方项目有关的工作安排，且不再向甲方提出支付额外费用的要求。

第4条 工期、进度

4.1 计划开工日期：具体以甲方通知为准。

4.2 计划竣工日期：具体以甲方施工计划为准。

作业总日历天数暂定为：30天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以甲方认可的作业总日历天数为准；若因乙方原因逾期完工，乙方将按照本合同承担违约责任。

第 19 条 合同份数、生效与终止

19.1 本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份；

19.2 本合同经双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章后生效，至甲、乙双方各自义务履行完后失效；

第 20 条 补充协议

20.1 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力；

20.2 补充协议内容与本合同有不一致之处，以补充协议内容为准。

第 21 条 其他

21.1 乙方在甲方通知后 1 天内将施工队伍调入施工驻地，否则承担违约责任。

21.2 本合同附表：（合同附表与合同具有同等法律效力）：

附件一：安全生产协议书

附件二：履约保函格式

附件三：廉洁承诺书

附件四：城南天府 8 楼办公室装修项目分包合同清单

甲方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人：

联系电话：

日期：2024 年 5 月 15 日



乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人：

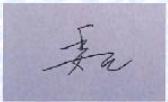
联系电话：

日期：2024 年 5 月 15 日



二、项目经理（建造师）同类工程业绩

2.1 项目负责人-魏坚

		使用有效期: 2025年02月25日 - 2025年08月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 魏坚		
性 别: 男		
出生日期: 1966年09月17日		
注册编号: 粤1442006200701585		
聘用企业: 深圳朗信设计集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		中华人民共和国
	个人签名: 	住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.25	签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0006722

姓 名: 魏坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年09月17日

企 业 名 称: 深圳朗信设计集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2023年08月29日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 魏 坚
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 9 月 17 日
住址 广东省珠海市斗门区白蕉
镇白蕉路 3 1 8 9 号 4 栋
3 单元 1 1 0 2 房
公民身份号码 412924196609173135



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 珠海市公安局斗门分局
有效期限 2009.11.13-2029.11.13

毕 业 文 凭

学生魏坚(男),系河南省
南阳市人,一九六六年九月生。于一
九八六年九月至一九八九年七月在本院
建 筑 管 理 专业学习,学
制三年。现已按照教育计划完成全部学
业,成绩合格,准予毕业。

扬州工学院
院长 刘炳坤
一九八九年七月 日 编号:890253



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏坚 社保电脑号：606580732 身份证号码：412924196609173135 页码：1
参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司 单位编号：354595 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41 5644.0			1670.56 556.91				556.91			138.8 324.8		81.2		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e5c515g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



2.2 项目负责人-业绩证明
红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程

编号：_____

深圳市建筑装饰工程 施 工 合 同

工程名称：红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然九路红松大厦 B 座 7-8 楼

建设单位：深圳市蒙黛尔实业有限公司

施工单位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

深 圳 市 建 设 局 印 制

红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程

发包人(甲方): 深圳市蒙黛尔实业有限公司

承包人(乙方): 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1、工程名称: 红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程

1.2、工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然九路红松大厦 B 座 7-8 楼

1.3、承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容: 详见报价书

1.4、承包方式:

☒包工包料: ☐包工和部分包料: ☐包工不包料:

1.5、工期:

开工日期: 2022 年 6 月 20 日

竣工日期: 2022 年 7 月 20 日

总日历工程天数: 30 天 (以甲方正式开工令日期为准)

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同价款(人民币大写): 叁佰玖拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元玖角柒分

¥: 3571939.97 元整(含税金)



(3) 乙方工程预算书

(4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

无

说明：篇幅不够可加附页。所载条款须经双方签字盖章后有效。

发 包 人：



承 包 人：深圳朗信建筑装饰集团有限公司



发包人代表：



承包人代表：邱小生



地 址：

地址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁 401

电 话：

电 话：18818525839

传 真：

传 真：

邮 编：

邮 编：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：

帐 号：4420 1581 5000 5255 2207

年 月 日

年 月 日

竣工验收单

工程名称	红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程		
工程地址	深圳市福田区车公庙泰然九路红松大厦 B 座 7-8 楼		
建设单位	深圳市蒙黛尔实业有限公司		
施工单位	深圳朗信建筑装饰集团有限公司		
工程主要感慨	以本合同附件《装饰装修预算清单》、平面图为准。		
验收意见			
建设单位：深圳市蒙黛尔实业有限公司  经办人： 日期：		施工单位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司  负责人： 日期：	

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修工程

QCGX2023101804159

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修工程

**龙胜旧村城市更新项目 01 地块（龙胜华亭）3 单元
户内批量精装修工程合同**

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元 户内批量精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳朗信设计集团有限公司
签订日期	2023 年 10 月 18 日

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修 工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修工程。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件： 与总包公区精装穿插施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检（材料送检项详见附件《龙胜批量精装修送检清单》）及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：：包括但不限于施工图纸和工程量清单所包含的所有内容：

1）房间内：客厅、卧室、卫生间、厨房天地墙面装修施工，室外阳台地面，以及此区域内的防水、卫生间回填等相关施工内容。装修范围内洁具、门（含锁）、五金、灯具开关插座等相关的安装施工，甲供材料的安装：厨房设备、空调等甲供设备的安装配合，包括但不限于定位放线、开孔、接驳、封堵等工作。

2）甲指乙供、甲供材料的下单、收货、验货、安装、开孔、接水等工作。

（《华侨城龙胜项目全项目品牌供货单界面一览表》，《甲供材料、甲分包施工责任划分》）

3）总包范围内安装工作（强电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程）的配合；

4）垃圾清运、卫生清洁。

5）临水临电、安全文明施工措施费用。

位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥31,224,312.38 元（大写：人民币叁仟壹佰贰拾贰万肆仟叁佰壹拾贰元叁角捌分），增值税额¥2,810,188.11 元（大写：人民币贰佰捌拾壹万零壹佰捌拾捌元壹角壹分），增值税率：9%，含税价¥34034500.49 元（大写：人民币叁仟肆佰零叁万肆仟伍佰元肆角玖分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

☒ 综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需



建设单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社

区宝安北路中洲新天地商场四层整层

邮政编码：518000

电话：13699845202

传真：0755-83989669

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2207

零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 01 地块(四海华亭)3 单元户内批量精装修工程	合同造价	35214714.94 元	合同编号	QCGX2023101804159
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	开工日期	2023年6月28日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳朗信设计集团有限公司	验收日期	2024年11月13日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
3 单元室内装饰工程		按图完成 100%			
3 单元室内安装工程		按图完成 100%			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		建设单位相关人员核签	
设计: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				☐ 土建专业	
建设: 深圳市协跃房地产开发有限公司				☐ 给排水专业	
施工: 深圳朗信设计集团有限公司				☐ 电气专业	
监理: 深圳华西建设工程管理有限公司				☐ 燃气专业	
				☐ 室外综合	
施工单位		设计单位		监理单位	
负责人: (公章)		负责人: (公章)		负责人: (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专显工程师必须填写到料审查表(详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

三、履约情况



四、装饰企业综合能力

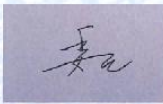


五、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	魏坚	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442006200701585	建筑工程
技术负责人	范磊	中级工程师	中级工程师 建筑装饰	中级	202100076031611	建筑装饰
安全负责人	张霞	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2020)0003445	建筑装饰
安全员	梁菊	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2021)0129454	建筑装饰
质量员	陈云	/	质量员	/	2501030500593420	建筑装饰
施工员	丰哲元	/	施工员	/	2301010100174078	建筑装饰
材料员	来肖肖	/	材料员	/	2401040000326323	建筑装饰
资料员	田友忠	/	资料员	/	2401050000327091	建筑装饰
劳务员	孙毅	/	劳务员	/	2301140000260613	建筑装饰
造价工程师	朱颖	/	一级注册造价师	一级	建[造]11204400003386	建筑装饰

5.1 项目负责人-魏坚

		使用有效期: 2025年02月25日 - 2025年08月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	魏坚	
性 别:	男	
出生日期:	1966年09月17日	
注册编号:	粤1442006200701585	
聘用企业:	深圳朗信设计集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	个人签名:  签名日期: 2025.7.25	签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0006722

姓 名: 魏坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年09月17日

企 业 名 称: 深圳朗信设计集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2023年08月29日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 魏 坚
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 9 月 17 日
住址 广东省珠海市斗门区白蕉
镇白蕉路 3 1 8 9 号 4 栋
3 单元 1 1 0 2 房
公民身份号码 412924196609173135



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 珠海市公安局斗门分局
有效期限 2009.11.13-2029.11.13

毕 业 文 凭

学生魏坚(男),系河南省
南阳市人,一九六六年九月生。于一
九八六年九月至一九八九年七月在本院
建 筑 管 理 专业学习,学
制三年。现已按照教育计划完成全部学
业,成绩合格,准予毕业。

扬州工学院
院长 刘炳坤
一九八九年七月 日 编号:890253



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏坚 社保电脑号：606580732 身份证号码：412924196609173135 页码：1
参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司 单位编号：354595 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367e5c515g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



5.2 技术负责人-范磊

	 辽宁省 LIAONING PROVINCE 中 级 INTERMEDIATE 专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY
编号: 183115227 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 (加盖发证机关钢印有效) 姓 名 范磊 Name 性 别 女 Sex 身份证号 210402198607211526 ID No. 工作单位 辽宁逸致建设工程有限公司 Establishment	科技成果转化 专业名称 (建筑装饰) Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date  证书管理号 202100076031611 Certificate Management No.

417

普通高等学校

毕业证书



学生 范磊 性别女，一九八六年七月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505101490 二〇一五年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.08.25-2035.08.25

姓名 范磊

性别 女 民族 汉

出生 1986年7月21日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号

公民身份号码 210402198607211526



5.3 安全负责人-张霞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003445

姓 名: 张霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年07月29日

企 业 名 称: 深圳朗信设计集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞 社保电话号：638911206 身份证号码：510121199007294020 页码：1
参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司 单位编号：354595 计算单位：元

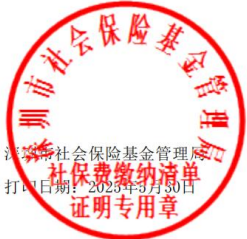
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91	138.8	324.8			81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084739a9ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
354595

单位名称
深圳朗信设计集团有限公司



5.4 安全员-梁菊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0129454

姓 名: 梁菊

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年06月17日

企 业 名 称: 深圳朗信设计集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月29日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁菊

社保电脑号：617277159

身份证号码：441421198306170081

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10208.19	5362.16			1573.43	524.53			524.53		199.36	150.88	112.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367ea818f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
354595

单位名称
深圳朗信设计集团有限公司



5.5 质量员-陈云





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云

社保电脑号：627115054

身份证号码：421023198702074929

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	354595	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			54800.0	27200.0			17000.0	6800.0			1700.0		1160.0		2720.0		680.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea084723e5f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595
单位名称
深圳朗信设计集团有限公司



5.6 施工员-丰哲元

	丰哲元 同志于 2023 年 07月 05日至 2023年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 丰哲元	  
身份证号 432422197112162252	
证书编号 2301010100174078	
工作单位 无	
2023年 07月 21日 有效期至：2026-07-21	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰哲元

社保电脑号：618382225

身份证号码：432422197112162252

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91				175.0	408.0	102.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367eaa6ee9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595
单位名称
深圳朗信设计集团有限公司



5.7 材料员-来肖肖

		来肖肖 同志于 2024 年 04月10日至 2024年 04月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓 名	来肖肖		
身份证号	420821199008064055		
证书编号	2401040000326323		
工作单位		发证单位 2024 年 04 月 27 日 有效期至: 2027-04-27	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：来肖肖

社保电脑号：632671636

身份证号码：420821199008064055

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91				133.8	324.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367eacf84q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
354595
单位名称
深圳朗信设计集团有限公司



5.8 资料员-田友忠



姓名 田友忠

身份证号 421081197201095616

证书编号 2401050000327091

工作单位

田友忠 同志于 2024 年

04月 10日至 2024年 04月 24日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田友忠 社保电脑号: 631639391 身份证号码: 421081197201095616 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			138.8	524.8	81.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367eb04754) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



5.9 劳务员-孙毅

	孙毅 同志于 2023 年 10月25日至 2023年 11月 07日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 孙毅 身份证号 440301198310221310 证书编号 2301140000260613 工作单位 无	 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙毅 社保电脑号: 615318668 身份证号码: 440301198310221310 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	354595	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	354595	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91				324.8	81.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb367eb3925g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



5.10 造价工程师-朱颖

	姓 名: <u>朱 颖</u>
	身份证号码: <u>210724197509280421</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳朗信建筑装饰集团 有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400003386</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

朱颖

深圳朗信建筑装饰集团有限
公司

注册受理机关
公 章
2023 年 11 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 11月 09日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱颖

社保电脑号：805517033

身份证号码：210724197509280421

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	354595	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	354595	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	354595	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	9.0
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10702.61	5644.64			1670.56	556.91			556.91	192.51		145.08		111.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367eb4ee0c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



六、获奖情况

MUSE-e-certificate



深业泰富地下一层商业

本项目位于深圳罗湖区罗湖笋岗梨园路与梅园路交汇处，下沉广场以自然为主题，在装饰处理上采用流线形线条为主元素，自然流畅的形式也与已开业商业相匹配，辅以绿植，仿木纹地面，休息台阶，舒适的灯光，引导消费者从地面广场进入负一层商业。公区主通道延续一层以上部分风格，天花流线形灯带，对消费者起到导视作用，建筑结构柱也以优美弧形与天花形成很好的统一，配以点状冲孔发光源，使笨重的结构柱也变得轻盈，重点区域 DP 点的设置，使购物乐趣得到极大提升。

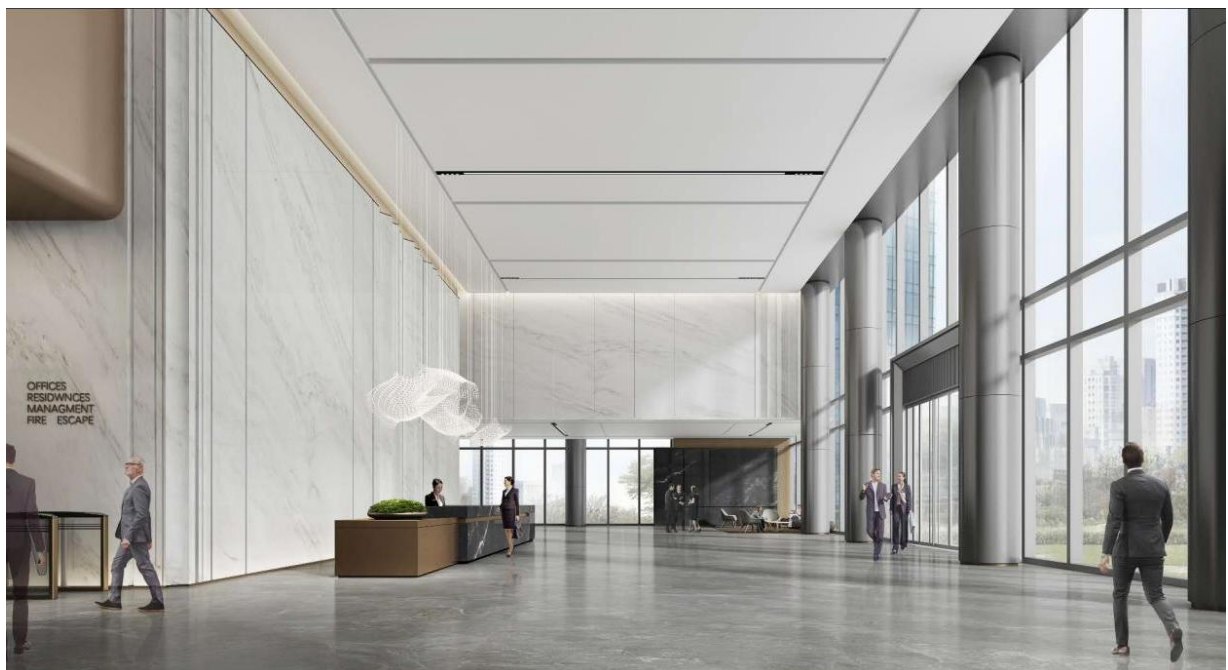


第十三届国际空间设计大赛 金奖



深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计

深圳市深业泰富科创大厦项目为超高层项目，定位为罗湖笋岗-清水河片区新地标写字楼，项目建筑总高度约 152.3 米，地下 5 层，地上 31 层，建筑面积约 10 万平方米，建筑结构形式为核心筒加外框钢结构。



七、财务报告

2021 年审计报告

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

关于深圳朗信建筑装饰集团有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-15
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32

电话：0755-83256406

邮箱：417695299@qq.com

机密

深度财审字（2022）第ANC082号

审计报告

深圳朗信建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳朗信建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月二十一日

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,658,996.30	3,085,425.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	54,779,754.91	56,949,638.05
预付款项	3	8,105,622.32	9,554,265.58
其他应收款	4	9,230,644.39	9,925,433.50
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		77,775,017.92	79,514,762.93
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	45,542,900.00	39,729,503.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,542,900.00	39,729,503.90
资产合计		123,317,917.92	119,244,266.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	3,566,669.30	23,606,588.59
预收款项	7	8,563,233.20	9,855,452.55
应付职工薪酬		6,056,556.30	5,654,452.58
应交税费		1,479,693.34	558,245.56
其他应付款	8	6,656,365.36	5,170,473.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,322,517.50	44,845,213.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		26,322,517.50	44,845,213.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	85,195,400.42	62,599,053.83
所有者权益（或股东权益）合计		96,995,400.42	74,399,053.83
负债和所有者权益（或股东权益）合计		123,317,917.92	119,244,266.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	615,236,563.20
减：营业成本	12	576,345,663.20
税金及附加	13	1,956,365.20
销售费用	14	3,858,968.35
管理费用	15	9,563,563.56
研发费用		
财务费用		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,512,002.89
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		23,512,002.89
减：所得税费用	16	915,656.30
四、净利润		22,596,346.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		22,596,346.59
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	616,114,226.99
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,586,480.60
现 金 流 入 小 计	5	621,700,707.59
购买商品、接受劳务支付的现金	6	594,936,939.23
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,026,759.57
支付的各项税款	8	1,950,573.72
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,936,640.27
现金流出小计	10	612,850,912.79
经营活动产生的现金流量净额	11	8,849,794.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,276,224.30
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	6,276,224.30
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,276,224.30
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,573,570.50
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,085,425.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,658,996.30

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

项 目		行次	2021年度					本 年 金 额			单位：人民币元
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额		01	11,800,000.00					62,599,053.83	74,399,053.83		
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
二、本年年年初余额		04	11,800,000.00					62,599,053.83	74,399,053.83		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						22,596,346.59	22,596,346.59		
（一）净利润		06						22,596,346.59	22,596,346.59		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									
4.其他		11									
（三）所有者投入和减少资本		12									
1.所有者投入资本		13									
2.股份支付计入所有者权益的金额		14									
3.其他		15									
（四）利润分配		16									
1.提取盈余公积		17									
2.对所有者（或股东）的分配		18									
3.其他		19									
（五）所有者权益内部结转		20									
1.资本公积转增资本（或股本）		21									
2.盈余公积转增资本（或股本）		22									
3.盈余公积弥补亏损		23									
4.其他		24									
四、本年年末余额		25	11,800,000.00					85,195,400.42	96,995,400.42		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	5,658,996.30
合 计	<u>5,658,996.30</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	54,779,754.91	100.00%
合 计	<u>54,779,754.91</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,105,622.32	100.00%
合 计	<u>8,105,622.32</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,230,644.39	100.00%
合 计	<u>9,230,644.39</u>	<u>100.00%</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	42,356,332.00	6,276,224.30		48,632,556.30
二、累计折旧合计	2,626,828.10	462,828.20		3,089,656.30
三、固定资产账面净值	<u>39,729,503.90</u>			<u>45,542,900.00</u>

6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,566,669.30	100.00%
合 计	<u>3,566,669.30</u>	<u>100.00%</u>

7: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	8,563,233.20	100.00%
合 计	<u>8,563,233.20</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,656,365.36	100.00%
合 计	<u>6,656,365.36</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
刘佳兵	43,260,000.00	70.00%	9,558,000.00	81.00%
深圳朗信聚合企业管理中心 (有限合伙)	12,360,000.00	20.00%	1,180,000.00	10.00%
深圳朗信聚力企业管理中心 (有限合伙)	6,180,000.00	10.00%	1,062,000.00	9.00%
合 计	<u>61,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	62,599,053.83
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	62,599,053.83
加：本期净利润转入	22,596,346.59
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	85,195,400.42

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	615,236,563.20

合 计	615,236,563.20
12:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	576,345,663.20
合 计	576,345,663.20
13:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	1,956,365.20
合 计	1,956,365.20
14:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	3,858,968.35
合 计	3,858,968.35
15:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,563,563.56
合 计	9,563,563.56
16:所得税费用	
项 目	金 额
应交所得税	915,656.30
合计	915,656.30
17: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	22,596,346.59
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	462,828.20

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,313,315.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	-18,522,695.50
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,849,794.80</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,658,996.30
减：现金的期初余额	3,085,425.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,573,570.50</u>
18：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
19：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



姓名 Full name 王立军
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-11-25
工作单位 Working unit 上海三联书店有限公司
身份证号码 Identity card No. 420681197611250010



年度检验登记
Annual Renewal Registration
许晓冬(420600150732)
2021年已通过
一年
after

证书编号: 420600150732
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007年10月26日
Date of Issuance





姓名 李薇
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1975-09-20
 Date of birth
 工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普
 Working unit 通合伙)黑龙江分所
 身份证号码 230107197509201222
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110061850152
 No. of Certificate
 批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2004
 Date of Issuance
 年 10
 月 15
 日



会计师事务所

执业证书

名称：深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：许晓冬

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区莲花街道福中社区金田

路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470359

批准执业文号：深财会[2021]60 号

批准执业日期：2021 年 10 月 27 日

证书序号：0012620

说明

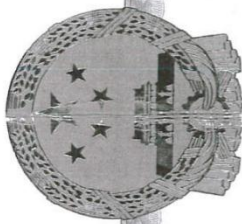
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十月十七日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5GWCMX87



名称 深圳市度支会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳朗信设计集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2023]第HSE035号

审计报告

深圳朗信设计集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳朗信设计集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月六日

深圳朗信设计集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,886,563.20	5,658,996.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	69,056,563.01	54,779,754.91
应收款项融资			
预付款项	3	6,563,256.32	8,105,622.32
其他应收款	4	9,856,326.32	9,230,644.39
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		91,362,708.85	77,775,017.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	45,101,056.00	45,542,900.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	1,563,563.20	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,664,619.20	45,542,900.00
资产合计		138,027,328.05	123,317,917.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,856,263.32	3,566,669.30
预收款项	8	4,562,365.32	8,563,233.20
合同负债			
应付职工薪酬		6,125,635.23	6,056,556.30
应交税费		1,404,683.33	1,479,693.34
其他应付款	9	5,563,256.30	6,656,365.36
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,512,203.50	26,322,517.50
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,512,203.50	26,322,517.50
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	104,715,124.55	85,195,400.42
所有者权益(或股东权益)合计		116,515,124.55	96,995,400.42
负债和所有者权益(或股东权益)合计		138,027,328.05	123,317,917.92

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳朗信设计集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	653,356,335.63
减：营业成本	13	616,986,356.30
税金及附加	14	2,058,653.20
销售费用	15	4,126,324.50
管理费用	16	9,885,632.20
研发费用		
财务费用	17	8,956.30
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,290,413.13
加：营业外收入	18	85,632.30
减：营业外支出		
三、利润总额		20,376,045.43
减：所得税费用	19	856,321.30
四、净利润		19,519,724.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,519,724.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		19,519,724.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	635,078,659.65
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,052,832.21
现金流入小计	5	641,131,491.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	615,154,396.28
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,203,587.01
支付的各项税款	8	2,989,984.51
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,668,628.96
现金流出小计	10	639,016,596.76
经营活动产生的现金流量净额	11	2,114,895.10
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	323,765.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	1,563,563.20
现金流出小计	23	1,887,328.20
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,887,328.20
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	227,566.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,658,996.30
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,886,563.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

2022年度										单位：人民币元
项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积			
一、上年年末余额	01	11,800,000.00						85,195,400.42	96,995,400.42	
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年初余额	04	11,800,000.00						85,195,400.42	96,995,400.42	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							19,519,724.13	19,519,724.13	
（一）净利润	06							19,519,724.13	19,519,724.13	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4.其他	11									
（三）所有者投入和减少资本	12									
1.所有者投入资本	13									
2.股份支付计入所有者权益的金额	14									
3.其他	15									
（四）利润分配	16									
1.提取盈余公积	17									
2.对所有者（或股东）的分配	18									
3.其他	19									
（五）所有者权益内部结转	20									
1.资本公积转增资本（或股本）	21									
2.盈余公积转增资本（或股本）	22									
3.盈余公积弥补亏损	23									
4.其他	24									
四、本年年末余额	25	11,800,000.00						104,715,124.55	116,515,124.55	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	5,886,563.20
合 计	<u>5,886,563.20</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	69,056,563.01	100.00%
合 计	<u>69,056,563.01</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,563,256.32	100.00%
合 计	<u>6,563,256.32</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	9,856,326.32
合 计	<u>9,856,326.32</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	48,632,556.30	323,765.00		48,956,321.30
二、累计折旧合计	3,089,656.30	765,609.00		3,855,265.30
三、固定资产账面净值	<u>45,542,900.00</u>			<u>45,101,056.00</u>

6: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用		1,563,563.20		1,563,563.20
合 计		<u>1,563,563.20</u>		<u>1,563,563.20</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	3,856,263.32	100.00%
合 计	<u>3,856,263.32</u>	<u>100.00%</u>

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,562,365.32	100.00%
合 计	<u>4,562,365.32</u>	<u>100.00%</u>

9: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	5,563,256.30
合 计	<u>5,563,256.30</u>

10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳朗信控股有限公司	61,800,000.00	100.00%	11,800,000.00	100.00%
合 计	<u>61,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	85,195,400.42
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	85,195,400.42
加: 本期净利润转入	19,519,724.13
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	104,715,124.55

12: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	653,356,335.63
合 计	<u>653,356,335.63</u>
13:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	616,986,356.30
合 计	<u>616,986,356.30</u>
14:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	2,058,653.20
合 计	<u>2,058,653.20</u>
15:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	4,126,324.50
合 计	<u>4,126,324.50</u>
16:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	9,885,632.20
合 计	<u>9,885,632.20</u>
17:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	8,956.30
合 计	<u>8,956.30</u>
18:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	85,632.30
合 计	<u>85,632.30</u>

19: 所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	856,321.30
合 计	<u>856,321.30</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>19,519,724.13</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	765,609.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-13,360,124.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	-4,810,314.00
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,114,895.10</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,886,563.20
减：现金的期初余额	5,658,996.30
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>227,566.90</u>

21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训中心910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

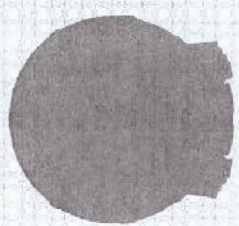
证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 广东海松会计师事务所 (普通合伙)
首席合伙人: 周继灵
主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13
经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470330
批准执业文号: 深财会[2020]66号
批准执业日期: 2020年11月11日

2023 年审计报告

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳朗信设计集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-83256406

机密

深轩财审字[2024]第XYB003号

审计报告

深圳朗信设计集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳朗信设计集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月八日

深圳朗信设计集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	6,256,236.30	5,886,563.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,536,989.30	68,956,563.01
应收款项融资			
预付款项	3	6,986,325.60	6,563,256.32
其他应收款	4	18,569,724.40	9,956,326.32
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		110,349,275.60	91,362,708.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	44,366,777.10	45,101,056.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	1,042,375.47	1,563,563.20
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,409,152.57	46,664,619.20
资产合计		155,758,428.17	138,027,328.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,562,365.30	3,856,263.32
预收款项	8	2,005,623.30	4,562,365.32
合同负债			
应付职工薪酬		6,205,653.60	6,125,635.23
应交税费		1,501,969.17	1,404,683.33
其他应付款	9	2,563,589.60	5,563,256.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,839,200.97	21,512,203.50
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,839,200.97	21,512,203.50
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	128,119,227.20	104,715,124.55
所有者权益(或股东权益)合计		139,919,227.20	116,515,124.55
负债和所有者权益(或股东权益)合计		155,758,428.17	138,027,328.05

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳朗信设计集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	780,565,236.32
减：营业成本	13	737,526,356.30
税金及附加	14	2,203,563.30
销售费用	15	4,023,563.30
管理费用	16	12,586,365.30
研发费用		
财务费用	17	35,632.30
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,189,755.82
加：营业外收入	18	120,000.00
减：营业外支出		
三、利润总额		24,309,755.82
减：所得税费用	19	905,653.20
四、净利润		23,404,102.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,404,102.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		23,404,102.62
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	768,428,068.01
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	641,739.13
现金流入小计	5	769,069,807.14
购买商品、接受劳务支付的现金	6	738,243,323.60
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,982,978.58
支付的各项税款	8	3,011,930.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	22,461,901.20
现金流出小计	10	768,700,134.04
经营活动产生的现金流量净额	11	369,673.10
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	369,673.10
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,886,563.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,256,236.30

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	01	11,800,000.00					116,515,124.55
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.03	0.03
二、本年初余额	04	11,800,000.00					116,515,124.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						23,404,102.62
（一）净利润	06						23,404,102.62
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	11,800,000.00					139,919,227.20

单位：人民币元

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	6,256,236.30
合 计	<u>6,256,236.30</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	78,536,989.30	100.00%
合 计	<u>78,536,989.30</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,986,325.60	100.00%
合 计	<u>6,986,325.60</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	18,569,724.40	100.00%
合 计	<u>18,569,724.40</u>	<u>100.00%</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	48,956,321.30	32,331.00		48,988,652.30
二、累计折旧合计	3,855,265.30	766,609.90		4,621,875.20
三、固定资产账面净值	<u>45,101,056.00</u>			<u>44,366,777.10</u>

6: 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期待摊费用	1,563,563.20		521,187.73	1,042,375.47
合 计	<u>1,563,563.20</u>		<u>521,187.73</u>	<u>1,042,375.47</u>

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,562,365.30	100.00%
合 计	<u>3,562,365.30</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,005,623.30	100.00%
合 计	<u>2,005,623.30</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,563,589.60	100.00%
合 计	<u>2,563,589.60</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳朗信控股有限公司	61,800,000.00	100.00%	11,800,000.00	100.00%
合 计	<u>61,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	104,715,124.55
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.03
本期年初余额	104,715,124.58
加：本期净利润转入	23,404,102.62
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	128,119,227.20

12:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	780,565,236.32
合 计	<u>780,565,236.32</u>

13: 营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	737,526,356.30
合 计	<u>737,526,356.30</u>

14: 税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	2,203,563.30
合 计	<u>2,203,563.30</u>

15: 销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	4,023,563.30
合 计	<u>4,023,563.30</u>

16: 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	12,586,365.30
合 计	<u>12,586,365.30</u>

17: 财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	35,632.30
合 计	<u>35,632.30</u>

18: 营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	120,000.00
合 计	<u>120,000.00</u>

19: 所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	905,653.20
合 计	<u>905,653.20</u>

20: 现金流量情况

	补充资料	本期数
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>23,404,102.62</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		766,609.90
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		521,187.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）		-18,649,224.65
经营性应付项目的增加（减：减少）		-5,673,002.53
其他		0.03
经营活动产生的现金流量净额		<u>369,673.10</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	6,256,236.30
减：现金的期初余额	5,886,563.20
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>369,673.10</u>

21：或有事项

本公司所属期间无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司所属期间未发生资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王振鑫

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及高级管理人员和其他信用人员，应当依法公示，并接受社会监督。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:U010903

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王振鑫

主任会计师: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合

经营场所: 仓储大厦仓储区二层 T8 旅游创意园 A213

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470270

批准执业文号: 深财会[2018]33号

批准执业日期: 2017年12月18日





证书编号: 140102780001
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 09 月 29 日
Date of Issuance

4

王振鑫
Full name
性别 女
出生日期 1982-09-07
Date of birth
工作单位 山西知远致信会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 130131198209070049
Identity card No.



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



5



姓名	张瑞霞
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1967-05-26
Date of birth	
工作单位	深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	110108196705266044
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702700012
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2023 年 05 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

2024 年审计报告

深圳新轩华会计师事务所（普通合伙）
XINXUANHUA CPAS SHENZHEN

关于深圳朗信设计集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 会计报表附注	9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件	14-15



深圳新轩华会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN XINXUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H
邮编：518000 联系电话：0755-22968702

机密

深新轩华年审字[2025]第F012号

审计报告

深圳朗信设计集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附深圳朗信设计集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司的2024年12月31日财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳市新正信会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二五年一月七日



深圳朗信设计集团有限公司
资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	行次	附注	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	8,989,643.20	6,256,236.30
交易性金融资产	3			
应收票据	4			
应收账款	5	2	84,055,486.05	78,536,989.30
预付账款	6	3	8,256,365.89	6,986,325.60
应收利息	7			
应收股利	8			
其他应收款	9	4	30,763,256.32	18,569,724.40
存货	10			
一年内到期的非流动资产	11			
其他流动资产	12			
	13			
流动资产合计	14		132,064,751.46	110,349,275.60
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16			
持有至到期投资	17			
长期应收款	18			
长期股权投资	19			
投资性房地产	20			
固定资产	21	5		
固定资产原值	22		49,998,563.20	48,988,652.30
减：累计折旧	23		5,390,078.70	4,621,875.20
固定资产净值	24		44,608,484.50	44,366,777.10
在建工程	25			
工程物资	26			
固定资产清理	27			
生产性生物资产	28			
油气资产	29			
无形资产	30			
开发支出	31			
商誉	32			
长期待摊费用	33	6	521,187.73	1,042,375.47
递延所得税资产	34			
其他非流动资产	35			
非流动资产合计	36		45,129,672.23	45,409,152.57
资产总计	37		177,194,423.69	155,758,428.17

深圳朗信设计集团有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	附注	期末余额	年初余额
流动负债：	1			
短期借款	2			
交易性金融负债	3			
应付票据	4			
应付账款	5	7	3,026,265.36	3,562,365.30
预收款项	6	8	805,653.20	2,005,623.30
应付职工薪酬	7	9	6,202,563.20	6,205,653.60
应交税费	8	10	1,579,693.33	1,501,969.17
应付利息	9			
应付股利	10			
其他应付款	11	11	902,363.30	2,563,589.60
一年内到期的非流动负债	12			
其他流动负债	13			
流动负债合计	14		12,516,538.39	15,839,200.97
非流动负债：	15			
长期借款	16			
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		-	-
负债合计	24		12,516,538.39	15,839,200.97
	25			
所有者权益（或股东权益）：	26			
实收资本（或股本）	27	12	11,800,000.00	11,800,000.00
资本公积	28			
减：库存股	29			
盈余公积	30			
未分配利润	31	13	152,877,885.30	128,119,227.20
所有者权益（或股东权益）合计	32		164,677,885.30	139,919,227.20
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		177,194,423.69	155,758,428.17

深圳朗信设计集团有限公司
利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	附注	本年累计数
一、营业收入	1	14	858,662,530.20
减：营业成本	2	14	812,577,435.62
营业税金及附加	3		2,356,256.32
销售费用	4		4,256,352.30
管理费用	5		13,985,632.36
财务费用（收益以“-”号填列）	6		42,563.20
资产减值损失	7		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		
其中对联营企业与合营企业的投资收益	10		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11		25,444,290.40
加：营业外收入	12		200,000.00
减：营业外支出	13		
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15		25,644,290.40
减：所得税费用	16		885,632.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17		24,758,658.10
五、每股收益：	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		
六、其他综合收益	21		
七、综合收益总额	22		24,758,658.10
加：年初未分配利润	23		128,119,227.20
其他转入	24		
减：提取法定盈余公积	25		
提取企业储备基金	26		
提取企业发展基金	27		
提取职工奖励及福利基金	28		
利润归还投资	29		
提取任意盈余公积	30		
其他	31		
八、未分配利润	32		152,877,885.30

深圳朗信设计集团有限公司
现金流量表(一)

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	851,944,063.35
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	-
经营活动现金流入小计	5	851,944,063.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	814,383,575.85
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,661,877.45
支付的各项税费	8	3,241,888.62
支付其他与经营活动有关的现金	9	25,913,403.63
经营活动现金流出小计	10	848,200,745.55
经营活动产生的现金流量净额	11	3,743,317.80
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,009,910.90
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	1,009,910.90
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,009,910.90
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,733,406.90

深圳朗信设计集团有限公司
现金流量表（二）

二〇二四年度

单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	24,758,658.10
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	768,203.50
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	521,187.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-18,982,068.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-3,322,662.58
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	3,743,317.80
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	8,989,643.20
减：现金的期初余额	27	6,256,236.30
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	2,733,406.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

10、收入确认原则

(1) 销售商品的收入：

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入：

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

(3) 让渡资产使用权的收入：

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

11、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	适用税率
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

12、所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、财务报表项目附注

1、 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	8,989,643.20
合 计	8,989,643.20

2、 应收账款

账 龄	期末余额
1-2年以内	84,055,486.05
合 计	84,055,486.05

3、 预付帐款

账 龄	期末余额
1年以内	8,256,365.89
合 计	8,256,365.89

4、其他应收款

账 龄	期末余额
1年以内	30,763,256.32
合 计	30,763,256.32

5、固定资产

固定资产原值	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
办公及其他设备	48,988,652.30	1,009,910.90		49,998,563.20
合 计	48,988,652.30	1,009,910.90	-	49,998,563.20
累计折旧	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
办公及其他设备	4,621,875.20	768,203.50		5,390,078.70
合 计	4,621,875.20	768,203.50	-	5,390,078.70
固定资产净值	44,366,777.10			44,608,484.50

6、长期待摊费用

项 目	期末余额
长期待摊费用	521,187.73
合 计	521,187.73

7、应付账款

账 龄	期末余额
1-2年以内	3,026,265.36
合 计	3,026,265.36

8、预收款项

账 龄	期末余额
1年以内	805,653.20
合 计	805,653.20

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付工资	6,202,563.20
合 计	6,202,563.20

10、应交税费

项 目	期末余额
应交税费	1,579,693.33
合 计	1,579,693.33

11、其他应付款

账 龄	期末余额
1年以内	902,363.30
合 计	902,363.30

12、 注册资本（或股本）

出资者名称	认缴注册资本 (RMB)	原币金额(RMB)	折合人民币	出资比例
深圳朗信控股有限公 司	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%
合计	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%

13、 未分配利润

项 目	2024-12-31
期初未分配利润	128,119,227.20
本期增加	
（1）本年净利润	24,758,658.10
本期减少	
（1）提取法定盈余公积	
（2）提取公益金	
（3）提取任意盈余公积	
（4）分配利润	
期末未分配利润	152,877,885.30

14、 主营业务收入与成本

类 别	主营业务	合 计
营业收入	858,662,530.20	858,662,530.20
营业成本	812,577,435.62	812,577,435.62

六、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）不负相关责任，此报告不得用于申请贷款。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MADBGXYW6M



名称 深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2024年01月31日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月31日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021773

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关深圳市财政局

2024年3月11日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：屈平安
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470433
批准执业文号：深财会〔2024〕32号
批准执业日期：2024年3月11日

八、其他

8.1 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2012 年 01 月 18 日	124
注册资金		2000 万元人民币	125
企业资质		建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级	126/127
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近 3 年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））		1、红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程（合同金额：357.19 万元，竣工时间：2022 年 07 月 20 日）； 2、龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修工程（合同金额：3403.4 万元，竣工时间：2024 年 03 月 18 日）； 3、城南天府 8 楼办公室装修项目分包合同（合同金额：265.54 万元，竣工时间：2024 年 06 月 15 日）；	1-14
项目经 理	姓名	魏坚	15-27
	学历专业	（专科/建筑管理）	15-27
	年龄	59 岁	15-27
	职称	工程师	15-27
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近 3 年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项））	1、红松大厦 B 座 7 楼&8 楼装修施工工程（合同金额：357.19 万元，竣工时间：2022 年 07 月 20 日）； 2、龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）3 单元户内批量精装修工程（合同金额：3403.4 万元，竣工时间：2024 年 03 月 18 日）；	15-27

项目技术负责人	姓名	范磊	35-37
	学历专业	(本科/土木工程)	35-37
	年龄	39 岁	35-37
	职称	(工程师)	35-37
履约情况		1. 评价时间, 评价单位, 评价等级; 2. 2024 年 2 月、国家虚拟现实创新中心、优秀服务商	28
装饰企业综合能力		XX 年全国/广东权威机构装饰排名: /	/
项目管理机构:		项目经理: 3 名; 生产经理: 6 名 技术负责人: 6 名; 质量主任: 4 名 安全主任: 4 名 深化设计负责人: 25 名; 施工员: 8 名; 专职安全员: 4 名; 质检员: 7 名; 资料员: 6 名; 共 73 人	30
获奖情况(提供投标人近 3 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的奖项(不超过 5 项)。)		1. 奖项名称:MUSE-e-certificate, 获奖项目:深业泰富地下一层商业, 获奖时间 2024 年 12 月 15 日; 2. 奖项名称:第十三届国际空间设计大赛, 获奖项目:深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计, 获奖时间 2023 年 09 月 30 日; 共 2 项	55
财务报告(招标文件要求:提供投标人 2021 年度以后财务		2021 年 资产总计 12331.79 万元;	59-120

状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	利润总额 2351.20 万元； 营业收入 61523.65 万元； 2022 年 资产总计 13802.73 万元； 利润总额 2037.60 万元； 营业收入 65335.63 万元； 2023 年 资产总计 15575.84 万元； 利润总额 2430.97 万元； 营业收入 78056.52 万元； 合计： 资产总计 41710.36 万元； 利润总额 6819.77 万元； 营业收入 204915.8 万元； 以上保留两位小数	
--	---	--

营业执照



住 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

登记机关



2023 年 03 月 01 日

国家市场监督管理总局监制

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳朗信设计集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005891594353
注册号：	440306105965851
商事主体名称：	深圳朗信设计集团有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层
法定代表人：	刘佳兵
认缴注册资本（万元）：	2000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



信息打印

(2) 企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244163279	
企 业 名 称: 深圳朗信设计集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403005891594353	
法 定 代 表 人: 刘佳兵	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层	
有 效 期: 至 2028年12月14日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级	
☆☆☆☆☆	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344431563

企业名称: 深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005891594353

法定代表人: 刘佳兵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级

★ ★ ★ ★ ★



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月02日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://klyptgdic.net>

8.2 承诺函

承诺函

致：深圳市农产品集团股份有限公司

我单位参加贵司深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳朗信设计集团有限公司（公章）

日期： 2025 年 06 月 12 日



8.3 关于拟派项目经理不变更承诺

关于拟派项目经理不变更承诺

致:深圳市农产品集团股份有限公司

依据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》第八条加强项目经理(总监)变更管理的规定,除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形外,取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不得更换项目经理(总监)。

我单位完全了解并遵守上述通知要求,若违反此规定,招标人有权取消我单位的中标资格或解除合同,因此导致招标人重新招标或者重新定标的,视为我单位严重违约,招标人有权没收我单位缴纳的投标保证金或依据履约保函的约定由我单位承担违约责任。

投标单位: 深圳朗信设计集团有限公司

项目经理签字: 魏军

2025年 06 月 12 日

8.4 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市农产品集团股份有限公司

我方参加深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳朗信设计集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘佳兵
	身份证号	51222219780321353X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳朗信控股有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳朗信设计集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：刘佳兵（签字或盖私章）

2025 年 06 月 12 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，何英华

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403005891594353

商事主体名称: 深圳朗信设计集团有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可监管信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳朗信设计集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳朗信控股有限公司	2000	本地企业	企业法人

信息打印