

标段编号：2505-440307-04-01-929178001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年06月12日

## 目录

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 一、企业同类工程业绩要求 .....                                     | 3   |
| 1、金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段 .....                        | 4   |
| 2、国寿嘉园雅境（二期）项目室内精装修暂估价专业工程（西区） .....                   | 14  |
| 3、深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元） ..... | 54  |
| 4、永和金融电子公寓装修工程 .....                                   | 79  |
| 5、长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区精装修工程合同 .....                        | 89  |
| 二、项目经理（建造师）同类工程业绩 .....                                | 97  |
| 1、深云文体公园设施改造提升项目（游泳池改造）施工合同 .....                      | 106 |
| 2、 济南高新区创新谷第一项目第一中学装饰装修工程专业分包合同 .....                  | 114 |
| 3、 大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目 .....                      | 120 |
| 三、履约情况 .....                                           | 125 |
| 1、基金大厦 29-30 层装修项目 .....                               | 126 |
| 2、申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程 .....                      | 127 |
| 3、福中社区社区学校改造项目 .....                                   | 128 |
| 4、石井街道横塘路幼儿园改造工程 .....                                 | 129 |
| 5、深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）合同 .....           | 130 |
| 6、深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装修装饰工程 .....             | 132 |
| 四、装饰企业综合能力 .....                                       | 136 |
| 五、项目管理机构设置及人员配备 .....                                  | 142 |
| 1、项目经理-吴烦 .....                                        | 143 |
| 2、技术负责人-钟源贵 .....                                      | 171 |
| 3、生产经理-查文科 .....                                       | 221 |
| 4、质量主任-王东 .....                                        | 225 |
| 5、安全主任-匡代君 .....                                       | 231 |
| 6、深化设计负责人-叶松 .....                                     | 238 |
| 7、施工员-李建军 .....                                        | 242 |
| 8、施工员-姚陕弟 .....                                        | 247 |
| 9、专职安全员-郑少强 .....                                      | 252 |
| 10、专职安全员-吴锦涛 .....                                     | 257 |
| 11、质检员-高上明 .....                                       | 263 |
| 12、质检员-黄其庆 .....                                       | 267 |
| 13、资料员-郭娟 .....                                        | 271 |
| 14、造价工程师-刘东 .....                                      | 276 |
| 15、材料员-彭秀娜 .....                                       | 283 |
| 16、劳资专管员-杨丹銮 .....                                     | 287 |
| 17、装修工程师-易成勇 .....                                     | 293 |
| 六、获奖情况 .....                                           | 297 |
| 1、江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 .....                              | 298 |
| 2、六安双创大厦商务中心酒店项目 .....                                 | 299 |
| 3、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段) .....                        | 300 |
| 4、深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层) .....                         | 301 |
| 5、成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 .....                            | 302 |



|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 6、星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段 ..... | 303 |
| 七、财务报告 .....                   | 304 |
| 1、2021 年财务审计报告 .....           | 304 |
| 2、2022 年财务审计报告 .....           | 336 |
| 3、2023 年财务审计报告 .....           | 367 |
| 八、其他 .....                     | 401 |
| 1、投标人资信要求汇总一览表 .....           | 401 |
| 2、投标人控股及管理关系情况申报表 .....        | 405 |
| 3、承诺函 .....                    | 409 |
| 4、关于拟派项目经理不变更承诺 .....          | 410 |
| 5、营业执照 .....                   | 411 |
| 6、资质证书 .....                   | 412 |
| 7、注册资金 .....                   | 414 |

## 一、企业同类工程业绩要求

| 序号 | 项目名称                                           | 建设单位           | 合同金额（万元）    | 竣工验收时间     |
|----|------------------------------------------------|----------------|-------------|------------|
| 1  | 金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段                        | 陕西正天建设有限公司     | 9495.010722 | 2023.6.30  |
| 2  | 国寿嘉园雅境（二期）项目室内精装修暂估价专业工程（西区）                   | 中亿丰建设集团股份有限公司  | 7889.068018 | 2024.1.4   |
| 3  | 深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元） | 深圳市农科东城置业有限公司  | 7382.832165 | 2024.7.29  |
| 4  | 永和金融电子公寓装修工程                                   | 广州御银金融电子设备有限公司 | 1189.06686  | 2023.4.26  |
| 5  | 长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区精装修工程合同                        | 中国建筑第四工程局有限公司  | 849.736029  | 2022.11.28 |

1、金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段

陕 西 省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中 标 通 知 书

(省)招(施)(2022 年)第 356 号

项 目 编 号: E6100013501wp7eff5n1001

工 程 项 目: 金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段

招标人及法定代表人: 陕西正天建设有限公司  
田野 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市博大建设集团有限公司  
徐凯宏 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 孙建 注册证号: 粤 1442012201220965

招标代理机构: 龙寰项目管理咨询有限公司 (印鉴)

2022 年 11 月 | 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

|                             |           |                                                |                 |                  |                         |                            |                |    |
|-----------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|----|
| 工程项目                        |           | 金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段                          |                 |                  |                         |                            |                |    |
| 工程地点                        |           | 富裕路与西三环十字东北角                                   |                 |                  |                         |                            |                |    |
| 建筑面积<br>(m²)                |           | 135123 m²                                      |                 | 招标组织形式和<br>招标方式  |                         | 委托招标<br>公开招标               |                |    |
| 结构和层数                       |           | /                                              |                 | 质量标准             |                         | 合格, 达到“长安杯”验收<br>标准        |                |    |
| 工程立项批准部<br>门及文号             |           | 西安高新技术产业开发区行政审批服务局<br>2019-610161-47-03-010587 |                 |                  |                         |                            |                |    |
| 中标价<br>(万元)                 |           | 总价: 9495.010722                                |                 |                  |                         |                            |                |    |
| 计划开竣工期限                     |           |                                                |                 | 工期总日历天数          |                         |                            | 121            |    |
| 项目<br>部<br>组<br>成<br>人<br>员 | 职务        | 姓名                                             | 职称              | 执业或职业资格证明        |                         |                            |                | 备注 |
|                             |           |                                                |                 | 证书名<br>称         | 级别                      | 证号                         | 专业             |    |
|                             | 项目经理      | 孙建                                             | 高级<br>工程师       | 一级注<br>册建造<br>师  | 一级                      | 粤<br>14420122012<br>20965  | 建筑<br>工程       |    |
|                             | 项目副经<br>理 | 徐洋                                             | 工程<br>师         | 一级注<br>册建造<br>师  | 一级                      | 粤<br>14420192021<br>10845  | 建筑<br>工程       |    |
|                             | 技术负责<br>人 | 张昆                                             | 高级<br>工程师       | 职称证              | 高级                      | 17030010052<br>82          | 建筑<br>装饰<br>施工 |    |
|                             | 材料员       | 张志朋                                            | 工程<br>师         | 岗位证              | /                       | 04417111944<br>17000447    | 建筑<br>装饰<br>施工 |    |
|                             | 施工员       | 王东                                             | 工程<br>师         | 岗位证              | /                       | 04416102944<br>16000142    | 建筑<br>装饰<br>施工 |    |
|                             | 资料员       | 周蓉                                             | 工程<br>师         | 岗位证              | /                       | 04416114944<br>16000553    | 建筑<br>装饰<br>施工 |    |
|                             | 安全员       | 金永久                                            | 助理<br>工程<br>师   | 安全生<br>产考核<br>证书 | C3                      | 粤建安C3<br>(2010)<br>0007414 | 建筑<br>工程<br>技术 |    |
|                             | 质检员       | 李薇薇                                            | 工程<br>师         | 岗位证              | /                       | 04416107944<br>16000082    | 建筑<br>装饰<br>施工 |    |
| 预算员                         | 刘威        | 高级<br>工程<br>师                                  | 注册造<br>价工程<br>师 | /                | 建<br>[造]0244001<br>9335 | 建筑<br>工程                   |                |    |

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

|            |                                                                                                                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人意见      |  (印鉴) (法定代表人签章)<br>2022 年 11 月 1 日                                                                                         |
| 招标代理机构     |   (印鉴) (法定代表人签章)<br>2022 年 11 月 1 日 |
| 招标投标监管机构意见 |  (印鉴)<br>2022 年 11 月 1 日                                                                                                 |

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

BD 56-2022-0830

**金泰 · 怡景花园人才公寓项目精装修**

**工程1标段**

**专业分包合同**

(主要条款)

承包单位：陕西正天建设有限公司

分包单位：深圳市博大建设集团有限公司

合同签订时间：      年      月

# 建设工程专业分包合同

合同签订地：西安市雁塔区

合同编号：ZT-2022-040-YJHY

承包人（以下简称甲方）：陕西正天建设有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程质量保证金管理办法》以及其他有关法律、行政法规等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和绿色原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

## 第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 分包工程名称：金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程1标段

总包工程名称：金泰·怡景花园人才公寓项目施工总承包项目

1.2 分包工程地址：西安市富裕路与西三环十字东北角，西邻经十五路，北邻纬一路，东临经十四路，项目用地位于金泰·怡景花园经济适用房2-2#地块

1.3 分包工程概况：

1.3.1 本项目拟建总建筑面积135123m<sup>2</sup>，其中住宅1#、2#、3#、5#最高为31层，4#为7层，1#、2#有多层配建公建

1.3.2 项目计税方式：一般计税方法

1.4 分包方式：专业分包

分包范围：为人才公寓项目1#、2#、3#住宅楼精装修工程的全部施工内容；包含不限于图纸设计范围内的室内精装修、公共区域精装修等。各项工作具体承包内容界面划分见附件《招标界面划分》。甲方有权对乙方分包内容及范围进行调整，乙方无条件执行，且乙方不得向甲方提出任何赔偿要求。

1.5 乙方概况：

营业执照注册号、有效期：91440300192407998T、永续经营；

资质证书编号、有效期：91440300192407998T、2022年12月31日；安全生产许可证编号、有效期：（粤）JZ安许证字[2019]021824延；2022年10月27日至2025年10月27日；

增值税纳税人资格：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人。



1.6 建设单位（业主）：陕西金泰恒业房地产有限公司（以下简称“建设单位”）。

## 第二条 工期要求

2.1 本分包工程计划于2022年10月01日开工，2023年01月31日工程竣工，共121日历天。

因建设单位原因造成的工期延误，工期顺延。

### 2.2 节点工期要求：

具体开工日期以建设单位书面通知为准，各施工节点工期应满足甲方总体施工进度要求和现场管理要求。

## 第三条 质量要求

3.1 必须符合现行有效的国家、行业、地方标准、规范及设计要求，符合乙方向甲方承诺（含经建设单位审核的方案要求）或对外公开宣传的企业技术标准要求，双方约定适用于本工程的规范、标准包括但不限于以下内容：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；《室内装饰装修材料人造板及其制品可甲醛释放限量》（GB18580-2017）；本项目其他精装修技术要求（详《工程规范与技术说明》）。如上述标准之间存在不一致，以要求更严格者为准。完工后，甲乙双方会同建设单位工程师，按照本合同约定的验收标准进行验收，质量必须达到“合格”评定标准。

3.2 乙方必须配合甲方施工满足陕西省优质工程“长安杯”验收标准要求。

## 第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同为固定综合单价合同，合同含税总价为¥94950107.22元（大写：玖仟肆佰玖拾伍万零壹佰零柒元贰角贰分）。其中暂列金为1280000.00元，总承包服务费为1669132.05元。其中不含税总价为87110190.11元，增值税税金为7839917.11元，增值税税率为9%。

### 4.2 合同价款中已包含下列内容：

合同总价已包乙方作为一个有经验的承包商完成本合同全部内容可预见所需的全部费用，具体包括但不限于以下费用：

人工费、材料费、机械机具费、措施费、规费、安全文明措施费、管理费、利润、疫情防控费、规费、税金等完成该项目的全部费用；包含材料及设施料的



附件四：工程文档归档要求

附件五：工程建设项目廉政责任书

附件六：项目第三方评估操作实施方案

附件七：建筑安装施工安全生产协议

附件八：承包人主要施工管理人员表

附件九：金泰·怡景花园人才公寓项目精装修施工成品保护要求

附件十：样板管理制度、实测实量管理制度、一户一验管理制度及附表

附件十一：金泰·怡景花园人才公寓精装修图纸及范围问题

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文为签署页)

甲方：(公章)

住所：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：

乙方：(公章)

住所：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：

2022年12月2日

2022年12月2日

本合同所有工程款汇入该账号，  
否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 金泰·怡景花园人才公寓1#楼                                            | 建设单位 | 陕西金泰恒业房地产有限公司       |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 西安煤炭建设监理中心                                                | 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市艺涛装饰设计工程有限公司                                           | 工程造价 | 9495万               |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 陕西正天建设有限公司                                                | 分包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司       |
| 合同工程内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 金泰·怡景花园人才公寓1#楼住宅楼精装修工程的全部施工内容，包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。 |      |                     |
| 实际开竣工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2022年11月02日 至 2023年06月30日                                 | 实际工期 | 240 天               |
| 竣工条件具备情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项目内容                                                      |      | 自检情况                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 完成设计和合同约定的工程项目                                            |      | 已完成设计和合同约定的工程项目     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程技术资料                                                    |      | 齐全、有效，符合规范          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 分包工程质量（实体、功能、观感）                                          |      | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 监督部门责令整改问题的执行情况                                           |      | /                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |      |                     |
| <p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <br/>             分包单位（公章）<br/>             分包单位生产负责人：徐峰<br/>             分包项目经理：刘建         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>             施工单位（盖章）<br/>             施工单位项目经理：周伟明<br/>             年 月 日         </div> </div> |                                                           |      |                     |
| <p>审批意见：预验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> <br/>             总监理工程师（建设单位项目负责人）：郭新<br/>             年 月 日         </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |      |                     |

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 金泰·怡景花园人才公寓2#楼                                             | 建设单位 | 陕西金泰恒业房地产有限公司       |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 西安煤炭建设监理中心                                                 | 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市艺涛装饰设计工程有限公司                                            | 工程造价 | 9495万               |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 陕西正天建设有限公司                                                 | 分包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司       |
| 合同工程内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 金泰·怡景花园人才公寓2#楼住宅楼精装修工程的全部施工内容, 包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。 |      |                     |
| 实际开竣工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2022年11月02日 至 2023年06月30日                                  | 实际工期 | 240 天               |
| 竣工条件具备情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目内容                                                       |      | 自检情况                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 完成设计和合同约定的工程项目                                             |      | 已完成设计和合同约定的工程项目     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 工程技术资料                                                     |      | 齐全、有效, 符合规范         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 分包工程质量(实体、功能、观感)                                           |      | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 监督部门责令整改问题的执行情况                                            |      | /                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |      |                     |
| <p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <br/>             分包单位(公章)<br/>             分包单位项目负责人: 徐洋<br/>             分包项目经理: 孙建         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>             施工单位(盖章)<br/>             施工单位项目经理: 周小军<br/>             年 月 日         </div> </div> |                                                            |      |                     |
| <p>审批意见: 预验收合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> <br/>             (盖章)<br/>             总监理工程师(建设单位项目负责人): 郭斌<br/>             年 月 日         </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |      |                     |



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 金泰·怡景花园人才公寓3#楼                                             | 建设单位 | 陕西金泰恒业房地产有限公司         |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 西安煤炭建设监理中心                                                 | 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 深圳市艺涛装饰设计工程有限公司                                            | 工程造价 | 9495万                 |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 陕西正天建设有限公司                                                 | 分包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司         |
| 合同工程内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 金泰·怡景花园人才公寓3#楼住宅楼精装修工程的全部施工内容, 包含不限于图纸设计范围内的室内装修、公共区域精装修等。 |      |                       |
| 实际开竣工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2022年11月02日 至 2023年06月30日                                  | 实际工期 | 240 天                 |
| 竣工条件具备情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 项目内容                                                       |      | 自检情况                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 完成设计和合同约定的工程项目                                             |      | 已完成设计和合同约定的工程项目       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 工程技术资料                                                     |      | 齐全、有效, 符合规范           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 分包工程质量(实体、功能、观感)                                           |      | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 监督部门责令整改问题的执行情况                                            |      | /                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |      |                       |
| <p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <br/>             分包单位(公章)<br/>             分包单位生产负责人: 徐洋<br/>             分包项目经理: 孙建         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>             施工单位(盖章)<br/>             施工单位项目经理: 周伟明<br/>             年 月 日         </div> </div> <p>审批意见: 预验收合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">             (盖章)<br/>             总监理工程师(建设单位项目负责人): 郭平<br/>             年 月 日         </div> |                                                            |      |                       |

## 2、国寿嘉园雅境（二期）项目室内精装修暂估价专业工程（西区）

### 苏州工业园区工程建设项目中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司

中亿丰建设集团股份有限公司的国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年08月22日前至中亿丰建设集团股份有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区）
2. 中标价：78890680.18元
3. 中标工期：180天
4. 中标质量标准：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：于兴业，粤1212006200905509



招标人(公章)：

法定代表人(签章)：

2022年07月29日



BD 69 - 2022 - 0612

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价  
专业工程（西区）

发 包 人：中亿丰建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2022 年 8 月 1 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（专业承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：国寿嘉园雅境（二期）项目精装修暂估价专业工程（西区）

2. 工程地点：苏州工业园区阳澄环路西、汀舟路北

3. 工程立项批准文号：苏园行审备[2020]55号

4. 资金来源：国有、自筹

5. 工程内容：完成本工程所确定的承包范围内提供的包括图纸、工程量清单、工程规范及招标文件中描述的全部工作内容，【包括按照上述文件完成设计深化（包括详细的图纸与深化图）、供应、安装、协调、管理、检测及调试、消防验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作】。发包人有权调整本合同工程承包内容。

群体工程详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：国寿嘉园雅境（二期）项目西区（W1~W10号楼）室内精装修工及配套水电工程，包括但不限于施工、竣工验收及缺陷修复、自检部分检测试验、现场清理、成品保护、验收、移交；自购材料的采购、运输及保管；维护、保修、其他分包的施工配合和管理等，详见施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月2日（以监理签发开工令为准）。

计划竣工日期：2023年1月28日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期180日历天不变，即所有假期、春节、周六、周日、雾霾、天气恶劣的日子、禁止夜间施工、新冠肺炎疫情、交通限行日、发包人重大活动导致的暂停施工日等已经考虑在施工工期中，不构成工期延长的理由，如有政府发文或建设单位、发包人书面通知准予或要求暂停施工的除外。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟捌佰捌拾玖万零陆佰捌拾元壹角捌分（¥78890680.18元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰肆拾壹万叁仟捌佰叁拾贰元陆角捌分（¥1413832.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元整（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元整（¥0元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）零元整（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：于兴业。

### 六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，专用条款及其补充条款中有补充解释的以补充解释为准。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 苏州相城区元和街道澄阳路 88 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份，建设单位【贰】份。

发包人(公章)：

法定代表人或其委托

代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

苏州市相城区元和街道  
澄阳路 88 号  
215131

承包人(公章)：

法定代表人或其委托

代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

深圳市福田区振华路海外  
装饰大厦综合楼 2 栋 A 段  
第 10 层 1-12 轴  
518031

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话/传真:

0512-62998861

电话/传真:

0755-83269933

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:  
账号:

苏州市建行沧浪支行  
32201988736050751655

开户银行:  
账号:

华夏银行深圳高新支行  
4553200001819100052329

客服热线:

4008989898

客服邮箱:

zyfvip@zyfchina.com



建设项目编码 3205941908080101  
施工许可编号 320594202210090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 苏州工业园区行政审批局

发证日期 2022年10月09日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

|      |                                                                                        |   |      |          |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|------|----------|----|
| 建设单位 | 国寿（苏州）养老养生投资有限公司                                                                       |   |      |          |    |
| 工程名称 | DK20160089地块（东地块）（E1#~E10#楼、E11#地库及E12#~E13#楼）、DK20160088地块（西地块）（W1#~W9#楼、W10#地库）精装修工程 |   |      |          |    |
| 建设地址 | 苏州工业园区阳澄环路西、江舟路北                                                                       |   |      |          |    |
| 建设规模 | 106965.29平方米                                                                           |   |      |          |    |
| 合同工期 | 103                                                                                    | 天 | 合同价格 | 88811.93 | 万元 |

|             |                 | 参建单位   |     |              |                         |
|-------------|-----------------|--------|-----|--------------|-------------------------|
| 勘察单位        |                 | 项目负责人  |     | 勘察合同<br>备案编码 |                         |
| 设计单位        | 苏州苏明装饰股份有限公司    | 项目负责人  | 魏无蓉 | 设计合同<br>备案编码 | 3205942006120001-HA-001 |
| 施工单位        | 中亿丰建设集团股份有限公司   | 项目负责人  | 赵晋波 | 施工合同<br>备案编码 | 3205942020082404A1000   |
| 监理单位        | 苏州市科正工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 杜立忠 | 监理合同<br>备案编码 | 3205942007020101-HB-001 |
| 工程总承包单位     |                 |        |     | 项目负责人        |                         |
| 联合体<br>施工单位 |                 |        |     | 项目负责人        |                         |
| 备注          |                 |        |     |              |                         |

注意事項:

- 七、本证放置施工现场, 为准予施工的凭证。  
八、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
九、住房行政主管部门可以对本证进行查勘。  
四、本证自签发之日起三十日内应施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、对本证超过三十日未施工的, 视为停工。  
五、在保修工程因停工中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建设工程复工前施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当将工程恢复施工前的安全现状向发证机关备案。  
七、违反本规定擅自施工的, 建设行政主管部门, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处理。



证编号: 320594202210090201

建设单位: 国寿(苏州)养老养生投资有限公司

工程名称: DK20160089地块(东地块)(E1#~E10#楼、E11#地库及E12#~E13#楼)、DK20160088地块(西地块)(W1#~W9#楼、W10#地库)精装修工程

| 房屋建筑工程明细单                                                   |               |      |    |    |                |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------|----|----|----------------|
| 名称                                                          | 面积（平方米）       |      | 层数 |    | 其他（高度、<br>单跨等） |
|                                                             | 地上            | 地下   | 地上 | 地下 |                |
| 精装修                                                         | 106965.2<br>9 | 0.00 | 5  | 1  |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
|                                                             |               |      |    |    |                |
| 总面积：106965.29（平方米）    地上面积：106965.29（平方米）    地下面积：0.00（平方米） |               |      |    |    |                |
| 备注                                                          |               |      |    |    |                |

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



# 单位工程竣工验收证明书

|                                                                                                                                                                                                                   |                  |                   |            |            |            |                 |            |                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| 工程名称:                                                                                                                                                                                                             |                  | 国寿嘉园雅境(二期)项目(精装修) |            |            |            | 验收日期:           |            | 2023 年 12 月 9 日 |            |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                              | 国寿(苏州)养老养生投资有限公司 |                   |            |            | 监理单位       | 苏州市科正工程管理咨询有限公司 |            |                 |            |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                              | 中亿丰建设集团股份有限公司    |                   |            |            | 设计单位       | 苏州苏明装饰股份有限公司    |            |                 |            |
| 建设面积                                                                                                                                                                                                              | 106965.29        | m <sup>2</sup>    | 工程造价       | 16118.23   | 万元         | 结构层次            | 地下一层,地上五层  | 开工日期            | 2022-10-12 |
|                                                                                                                                                                                                                   |                  |                   |            |            |            |                 |            | 竣工日期            | 2024.1.4   |
| <p>验收意见</p> <p>1、已按施工合同及设计要求完成工程,质量验收合格。</p> <p>2、所含分部工程的质量验收合格。</p> <p>3、工程质量控制资料完整。</p> <p>4、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>5、主要功能项目抽查结果符合相关专业验收规范的规定。</p> <p>6、观感质量验收符合要求。</p> <p>苏州市博太建设集团股份有限公司 2024.11.07</p> |                  |                   |            |            |            |                 |            |                 |            |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                              | 监理单位             |                   | 建设单位       |            | 设计单位       |                 | 城建档案管理机构   |                 | 有关单位       |
| 技术负责人: 顾青                                                                                                                                                                                                         | 总监理工程师: 冯建       | 工地代表: 王平          | 参加人员: (签字) | 参加人员: (签字) | 参加人员: (签字) |                 | 参加人员: (签字) |                 |            |
| 法人代表: 刚建                                                                                                                                                                                                          | 法人代表: 李文         | 单位负责人: 李文         | (盖章)       | (盖章)       | (盖章)       |                 | (盖章)       |                 |            |

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |              |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W10#楼 |              | 子分部<br>工程数量    | 4            | 分 项<br>工程数量   | 6  |
| 施工单位           | 中亿建设集团股份有限公司            |              | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 分部工程名称                  | 分项工程名称       | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1              | 地面                      | 砖面层          | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 2              | 地面                      | 大理石面层和花岗岩石面层 | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 3              | 吊顶                      | 整体面层吊顶       | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 4              | 吊顶                      | 板块面层吊顶       | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 5              | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 6              | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴      | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |              |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全 and 功能检验结果  |                         |              |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |              |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |              |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 于兴业 |                         |              | 监理单位总监理工程师: 杨明 |              |               |    |



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                             |             |                |              |               |    |
|----------------|-----------------------------|-------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装<br>修W09#楼 |             | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中交丰隆集团股份有限公司                |             | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司               |             | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                     | 分项工程名称      | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1              | 地面                          | 水泥砂浆面层      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 2              | 地面                          | 塑胶面层        | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 3              | 地面                          | 砖面层         | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 4              | 地面                          | 大理石面层和花岗岩面层 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 5              | 地面                          | 地毯面层        | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 6              | 地面                          | 实木复合地板面层    | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 7              | 抹灰                          | 一般抹灰        | 7              | 符合要求         | 合格            |    |
| 8              | 门窗                          | 木门窗安装       | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                             |             |                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果      |                             |             |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                             |             |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                          |             |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                             |             | 监理单位总监理工程师: 杜旭 |              |               |    |
| 2023年9月1日      |                             |             | 2023年9月1日      |              |               |    |

第 0057 页 共 4 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                                                                                                  |                         |         |                                                                                                   |              |               |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                                                                                    | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W09#楼 |         | 子分部<br>工程数量                                                                                       | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位                                                                                             | 中亿丰建设集团有限公司             |         | 项目负责人                                                                                             | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                                                                                             | 深圳市博大建设集团有限公司           |         | 分包单位<br>负责人                                                                                       | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                                                                                               | 子分部工程名称                 | 分项工程名称  | 检验批数量                                                                                             | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9                                                                                                | 门窗                      | 铝合金门窗安装 | 1                                                                                                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 10                                                                                               | 门窗                      | 门窗玻璃安装  | 1                                                                                                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 11                                                                                               | 吊顶                      | 整体面层吊顶  | 2                                                                                                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 12                                                                                               | 轻质隔墙                    | 骨架隔墙    | 1                                                                                                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 13                                                                                               | 轻质隔墙                    | 玻璃隔墙    | 2                                                                                                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 14                                                                                               | 饰面板                     | 石材安装    | 2                                                                                                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 15                                                                                               | 饰面板                     | 木饰面安装   | 2                                                                                                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 16                                                                                               | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴 | 2                                                                                                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料                                                                                           |                         |         |                                                                                                   | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果                                                                                        |                         |         |                                                                                                   | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果                                                                                         |                         |         |                                                                                                   | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论                                                                                       | 合格                      |         |                                                                                                   |              |               |    |
| 施工单位项目负责人:                                                                                       |                         |         | 监理单位总监理工程师:                                                                                       |              |               |    |
| <br>2023年9月1日 |                         |         | <br>2023年9月1日 |              |               |    |

第 页 共 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                                                                                                       |                         |              |                                                                                                        |              |               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                                                                                         | 国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W09#楼 |              | 子分部<br>工程数量                                                                                            | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位                                                                                                  | 中亿丰建设集团股份有限公司           |              | 项目负责人                                                                                                  | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                                                                                                  | 深圳恒大建设集团有限公司            |              | 分包单位<br>负责人                                                                                            | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                                                                                                    | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量                                                                                                  | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 17                                                                                                    | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 6                                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 18                                                                                                    | 裱糊与软包                   | 裱糊           | 2                                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 19                                                                                                    | 细部                      | 橱柜制作与安装      | 2                                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 20                                                                                                    | 细部                      | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 2                                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 21                                                                                                    | 细部                      | 门套制作与安装      | 2                                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 22                                                                                                    | 细部                      | 护栏和扶手制作与安装   | 1                                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 23                                                                                                    | 幕墙                      | 构件式玻璃幕墙      | 1                                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 24                                                                                                    | 幕墙                      | 石材幕墙         | 2                                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料                                                                                                |                         |              |                                                                                                        | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果                                                                                             |                         |              |                                                                                                        | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果                                                                                              |                         |              |                                                                                                        | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论                                                                                            | 合格                      |              |                                                                                                        |              |               |    |
| 施工单位项目负责人:                                                                                            |                         |              | 监理单位总监理工程师:                                                                                            |              |               |    |
| <br>2013 年 9 月 1 日 |                         |              | <br>2013 年 9 月 1 日 |              |               |    |

第 1 页 共 1 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                             |                         |        |                             |              |               |    |
|-----------------------------|-------------------------|--------|-----------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称               | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W09#楼 |        | 子分部<br>工程数量                 | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位                        | 中亿丰建设集团股份有限公司           |        | 项目负责人                       | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                        | 深圳市德大建设集团有限公司           |        | 分包单位<br>负责人                 | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                          | 子分部工程名称                 | 分部工程名称 | 检验批数量                       | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 25                          | 幕墙                      | 金属板幕墙  | 2                           | 符合要求         | 合格            |    |
|                             |                         |        |                             |              |               |    |
|                             |                         |        |                             |              |               |    |
|                             |                         |        |                             |              |               |    |
|                             |                         |        |                             |              |               |    |
|                             |                         |        |                             |              |               |    |
|                             |                         |        |                             |              |               |    |
|                             |                         |        |                             |              |               |    |
|                             |                         |        |                             |              |               |    |
| 质量控制资料                      |                         |        |                             | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果                   |                         |        |                             | 符合要求         | 符合设计          |    |
| 观感质量检验结果                    |                         |        |                             | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论                  | 合格                      |        |                             |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波<br>2025年8月1日 |                         |        | 监理单位总监理工程师: 杨迪<br>2025年8月1日 |              |               |    |

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |             |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|-------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W08#楼 |             | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |             | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |             | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称      | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1              | 地面                      | 水泥砂浆面层      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 2              | 地面                      | 塑胶面层        | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 3              | 地面                      | 砖面层         | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 4              | 地面                      | 大理石面层和花岗岩面层 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 5              | 地面                      | 地毯面层        | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 6              | 地面                      | 实木复合地板面层    | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 7              | 抹灰                      | 一般抹灰        | 7              | 符合要求         | 合格            |    |
| 8              | 门窗                      | 木门窗安装       | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |             |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |             |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |             |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |             |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |             | 监理单位总监理工程师: 杜旭 |              |               |    |
| 2023年9月1日      |                         |             | 2023年9月1日      |              |               |    |



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |         |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|---------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W08#楼 |         | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |         | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市中亿丰建设集团股份有限公司        |         | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称  | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9              | 门窗                      | 铝合金门窗安装 | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 10             | 门窗                      | 门窗玻璃安装  | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 11             | 吊顶                      | 整体面层吊顶  | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 12             | 轻质隔墙                    | 骨架隔墙    | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 13             | 轻质隔墙                    | 玻璃隔墙    | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 14             | 饰面板                     | 石材安装    | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 15             | 饰面板                     | 木饰面安装   | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 16             | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |         |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |         |                | 符合要求         | 符合要求          |    |
| 观感质量检验结果       |                         |         |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |         |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |         | 监理单位总监理工程师: 林德 |              |               |    |
| 2023年9月1日      |                         |         | 2023年9月1日      |              |               |    |

# 装饰分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |              |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W06#楼 |              | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |              | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 17             | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 6              | 符合要求         | 合格            |    |
| 18             | 裱糊与软包                   | 裱糊           | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 19             | 细部                      | 橱柜制作与安装      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 20             | 细部                      | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 21             | 细部                      | 门套制作与安装      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 22             | 细部                      | 护栏和扶手制作与安装   | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 23             | 幕墙                      | 构件式玻璃幕墙      | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 24             | 幕墙                      | 石材幕墙         | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |              |                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |              |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |              |                | 好            | 合格            |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |              |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |              | 监理单位总监理工程师: 杜坤 |              |               |    |
| 2013年9月1日      |                         |              | 2013年9月1日      |              |               |    |

装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |        |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目—西区精装修W08#楼 |        | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |        | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市恒大建设集团有限公司           |        | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称 | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 25             | 幕墙                      | 金属板幕墙  | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
| 质量控制资料         |                         |        |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |        |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |        |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |        |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |        | 监理单位总监理工程师: 李旭 |              |               |    |
| 2023年9月1日      |                         |        | 2023年9月1日      |              |               |    |

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |             |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|-------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W07#楼 |             | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |             | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |             | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称      | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1              | 地面                      | 水泥砂浆面层      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 2              | 地面                      | 塑胶面层        | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 3              | 地面                      | 砖面层         | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 4              | 地面                      | 大理石面层和花岗岩面层 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 5              | 地面                      | 地毯面层        | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 6              | 地面                      | 实木复合地板面层    | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 7              | 抹灰                      | 一般抹灰        | 7              | 符合要求         | 合格            |    |
| 8              | 门窗                      | 木门窗安装       | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |             |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |             |                | 符合要求         | 符合要求          |    |
| 观感质量检验结果       |                         |             |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |             |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |             | 监理单位总监理工程师: 杨海 |              |               |    |
| 2023年8月1日      |                         |             | 2023年8月1日      |              |               |    |



# 装饰分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                  |                         |         |                 |              |               |    |
|------------------|-------------------------|---------|-----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称    | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W07#楼 |         | 子分部<br>工程数量     | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位             | 中亿丰建设集团股份有限公司           |         | 项目负责人           | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位             | 深圳市博大建设集团有限公司           |         | 分包单位<br>负责人     | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号               | 子分部工程名称                 | 分项工程名称  | 检验批数量           | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9                | 门窗                      | 铝合金门窗安装 | 1               | 符合要求         | 合格            |    |
| 10               | 门窗                      | 门窗玻璃安装  | 1               | 符合要求         | 合格            |    |
| 11               | 吊顶                      | 整体面层吊顶  | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 12               | 轻质隔墙                    | 骨架隔墙    | 1               | 符合要求         | 合格            |    |
| 13               | 轻质隔墙                    | 玻璃隔墙    | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 14               | 饰面板                     | 石材安装    | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 15               | 饰面板                     | 木饰面安装   | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 16               | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴 | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料           |                         |         |                 | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果        |                         |         |                 | 符合要求         | 符合设计          |    |
| 观感质量检验结果         |                         |         |                 | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论       | 合格                      |         |                 |              |               |    |
| 施工单位项目负责人:       |                         |         | 监理单位总监理工程师:     |              |               |    |
| 赵碧波<br>2025年8月5日 |                         |         | 杜旭<br>2025年8月5日 |              |               |    |

第 1 页 共 1 页



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                                                                                                   |                         |              |                                                                                                    |              |               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                                                                                     | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W07#楼 |              | 子分部<br>工程数量                                                                                        | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位                                                                                              | 中亿丰建设集团股份有限公司           |              | 项目负责人                                                                                              | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                                                                                              | 滨州市博大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人                                                                                        | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                                                                                                | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量                                                                                              | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 17                                                                                                | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 6                                                                                                  | 符合要求         | 合格            |    |
| 18                                                                                                | 裱糊与软包                   | 裱糊           | 2                                                                                                  | 符合要求         | 合格            |    |
| 19                                                                                                | 细部                      | 橱柜制作与安装      | 2                                                                                                  | 符合要求         | 合格            |    |
| 20                                                                                                | 细部                      | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 2                                                                                                  | 符合要求         | 合格            |    |
| 21                                                                                                | 细部                      | 门套制作与安装      | 2                                                                                                  | 符合要求         | 合格            |    |
| 22                                                                                                | 细部                      | 护栏和扶手制作与安装   | 1                                                                                                  | 符合要求         | 合格            |    |
| 23                                                                                                | 幕墙                      | 构件式玻璃幕墙      | 1                                                                                                  | 符合要求         | 合格            |    |
| 24                                                                                                | 幕墙                      | 石材幕墙         | 2                                                                                                  | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料                                                                                            |                         |              |                                                                                                    | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果                                                                                         |                         |              |                                                                                                    | 符合要求         | 符合要求          |    |
| 观感质量检验结果                                                                                          |                         |              |                                                                                                    | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论                                                                                        | 合格                      |              |                                                                                                    |              |               |    |
| 施工单位项目负责人:                                                                                        |                         |              | 监理单位总监理工程师:                                                                                        |              |               |    |
| <br>2023年8月31日 |                         |              | <br>2023年8月31日 |              |               |    |

第 页 共 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |        |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W07#楼 |        | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |        | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |        | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称 | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 25             | 幕墙                      | 金属板幕墙  | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
| 质量控制资料         |                         |        |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |        |                | 符合要求         | 符合要求          |    |
| 观感质量检验结果       |                         |        |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |        |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |        | 监理单位总监理工程师: 杜德 |              |               |    |
| 2023年8月1日      |                         |        | 2023年8月5日      |              |               |    |

第 页 共 页

# 装饰分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                                                                                     |                         |             |                                                                                      |              |               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                                                                       | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W06#楼 |             | 子分部<br>工程数量                                                                          | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位                                                                                | 中亿丰建设集团有限公司             |             | 项目负责人                                                                                | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                                                                                | 深圳市博大建设集团有限公司           |             | 分包单位<br>负责人                                                                          | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                                                                                  | 子分部工程名称                 | 项工程名称       | 检验批数量                                                                                | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1                                                                                   | 地面                      | 水泥砂浆面层      | 2                                                                                    | 符合要求         | 合格            |    |
| 2                                                                                   | 地面                      | 塑胶面层        | 1                                                                                    | 符合要求         | 合格            |    |
| 3                                                                                   | 地面                      | 砖面层         | 2                                                                                    | 符合要求         | 合格            |    |
| 4                                                                                   | 地面                      | 大理石面层和花岗岩面层 | 2                                                                                    | 符合要求         | 合格            |    |
| 5                                                                                   | 地面                      | 地毯面层        | 2                                                                                    | 符合要求         | 合格            |    |
| 6                                                                                   | 地面                      | 实木复合地板面层    | 1                                                                                    | 符合要求         | 合格            |    |
| 7                                                                                   | 抹灰                      | 一般抹灰        | 7                                                                                    | 符合要求         | 合格            |    |
| 8                                                                                   | 门窗                      | 木门窗安装       | 2                                                                                    | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料                                                                              |                         |             |                                                                                      | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果                                                                           |                         |             |                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果                                                                            |                         |             |                                                                                      | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论                                                                          | 合格                      |             |                                                                                      |              |               |    |
| 施工单位项目负责人:                                                                          |                         |             | 监理单位总监理工程师:                                                                          |              |               |    |
|  |                         |             |  |              |               |    |

第 10 页 共 10 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |         |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|---------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W06#楼 |         | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |         | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |         | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称  | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9              | 门窗                      | 铝合金门窗安装 | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 10             | 门窗                      | 门窗玻璃安装  | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 11             | 吊顶                      | 整体面层吊顶  | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 12             | 轻质隔墙                    | 骨架隔墙    | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 13             | 轻质隔墙                    | 玻璃隔墙    | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 14             | 饰面板                     | 石材安装    | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 15             | 饰面板                     | 木饰面安装   | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 16             | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |         |                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |         |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |         |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |         |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |         | 监理单位总监理工程师: 杜德 |              |               |    |
| 2023年8月1日      |                         |         | 2023年8月31日     |              |               |    |

第 1 页 共 1 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |              |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W06#楼 |              | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |              | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 17             | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 6              | 符合要求         | 合格            |    |
| 18             | 裱糊与软包                   | 裱糊           | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 19             | 细部                      | 橱柜制作与安装      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 20             | 细部                      | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 21             | 细部                      | 门套制作与安装      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 22             | 细部                      | 护栏和扶手制作与安装   | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 23             | 幕墙                      | 构件式玻璃幕墙      | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 24             | 幕墙                      | 石材幕墙         | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |              |                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |              |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |              |                | 好            | 合格            |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |              |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |              | 监理单位总监理工程师: 杜海 |              |               |    |
| 2023年8月31日     |                         |              | 2023年8月31日     |              |               |    |



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |        |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W06#楼 |        | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 25 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团有限公司             |        | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳南博大建设集团有限公司           |        | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称 | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 25             | 幕墙                      | 金属板幕墙  | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
|                |                         |        |                |              |               |    |
| 质量控制资料         |                         |        |                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |        |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |        |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |        |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |        | 监理单位总监理工程师: 林德 |              |               |    |
| 2023年8月1日      |                         |        | 2023年8月1日      |              |               |    |
|                |                         |        | 第 页 共 页        |              |               |    |

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号:

|                                                                                                        |                    |                    |                                                                                                         |              |               |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                                                                                          | 国寿嘉园雅境(二期)项目-W05#楼 |                    | 子分部<br>工程数量                                                                                             | 10           | 分 项<br>工程数量   | 18 |
| 施工单位                                                                                                   | 中亿丰建设集团股份有限公司      |                    | 项目负责人                                                                                                   | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                                                                                                   | 深圳市博大建设集团有限公司      |                    | 分包单位<br>负责人                                                                                             | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                                                                                                     | 子分部工程名称            | 分 项 工程名称           | 检验批数量                                                                                                   | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1                                                                                                      | 地面子分部工程            | 水泥砂浆面层分项工程         | 2                                                                                                       | 自检合格         | 合格            |    |
| 2                                                                                                      | 地面子分部工程            | 砖面层分项工程            | 2                                                                                                       | 自检合格         | 合格            |    |
| 3                                                                                                      | 地面子分部工程            | 实木复合地板分项           | 2                                                                                                       | 自检合格         | 合格            |    |
| 4                                                                                                      | 抹灰子分部工程            | 一般抹灰分项工程质量验收<br>记录 | 7                                                                                                       | 自检合格         | 合格            |    |
| 5                                                                                                      | 门窗子分部工程            | 木门窗安装分项工程          | 2                                                                                                       | 自检合格         | 合格            |    |
| 6                                                                                                      | 门窗子分部工程            | 金属门窗安装分项工程         | 2                                                                                                       | 自检合格         | 合格            |    |
| 7                                                                                                      | 吊顶子分部工程            | 整体面层吊顶分项工程         | 2                                                                                                       | 自检合格         | 合格            |    |
| 8                                                                                                      | 饰面板子分部工程           | 木饰面安装分项工程          | 2                                                                                                       | 自检合格         | 合格            |    |
| 质量控制资料                                                                                                 |                    |                    |                                                                                                         | 合格           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果                                                                                              |                    |                    |                                                                                                         | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果                                                                                               |                    |                    |                                                                                                         | 合格           | 好             |    |
| 综合验收<br>结论                                                                                             | 合格                 |                    |                                                                                                         |              |               |    |
| 施工单位项目负责人:                                                                                             |                    |                    | 监理单位总监理工程师:                                                                                             |              |               |    |
| <br>2023 年 5 月 30 日 |                    |                    | <br>2023 年 8 月 30 日 |              |               |    |

第 页 共 页

## 装饰 分部工程质量验收记录

编号:

|                                                                                     |                    |                      |                                                                                      |              |               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                                                                       | 国寿嘉园雅境（二期）项目-W05#楼 |                      | 子分部<br>工程数量                                                                          | 10           | 分 项<br>工程数量   | 18 |
| 施工单位                                                                                | 中亿丰建设集团股份有限公司      |                      | 项目负责人                                                                                | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                                                                                | 深圳市博大建设集团有限公司      |                      | 分包单位<br>负责人                                                                          | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                                                                                  | 子分部工程名称            | 分项工程名称               | 检验批数量                                                                                | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9                                                                                   | 饰面砖子分部工程           | 内墙饰面砖粘贴分项工程          | 2                                                                                    | 自检合格         | 合格            |    |
| 10                                                                                  | 涂饰子分部工程            | 水性涂料涂饰分项工程           | 6                                                                                    | 自检合格         | 合格            |    |
| 11                                                                                  | 裱糊与软包子分部工程         | 裱糊分项工程               | 2                                                                                    | 自检合格         | 合格            |    |
| 12                                                                                  | 细部子分部工程            | 橱柜制作与安装分项工程          | 2                                                                                    | 自检合格         | 合格            |    |
| 13                                                                                  | 细部子分部工程            | 窗帘盒和窗台板制作与安装<br>分项工程 | 2                                                                                    | 自检合格         | 合格            |    |
| 14                                                                                  | 细部子分部工程            | 门套制作与安装分项工程          | 2                                                                                    | 自检合格         | 合格            |    |
| 15                                                                                  | 细部子分部工程            | 护栏和扶手制作与安装分项<br>工程   | 2                                                                                    | 自检合格         | 合格            |    |
| 16                                                                                  | 幕墙子分部工程            | 构件式玻璃幕墙              | 1                                                                                    | 自检合格         | 合格            |    |
| 质量控制资料                                                                              |                    |                      |                                                                                      | 合格           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果                                                                           |                    |                      |                                                                                      | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果                                                                            |                    |                      |                                                                                      | 合格           | 合格            |    |
| 综合验收<br>结论                                                                          | 合格                 |                      |                                                                                      |              |               |    |
| 施工单位项目负责人:                                                                          |                    |                      | 监理单位总监理工程师:                                                                          |              |               |    |
|  |                    |                      |  |              |               |    |

第 5 页 共 5 页

## 装饰分部工程质量验收记录

编号:

|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
|-----------------------------------|---------|--------------------|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                     |         | 国寿嘉园雅境（二期）项目-W05#楼 |                                    | 子分部<br>工程数量  | 10           | 分 项<br>工程数量   | 18 |
| 施工单位                              |         | 中亿丰建设集团有限公司        |                                    | 项目负责人        | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                              |         | 深圳市博大建设集团有限公司      |                                    | 分包单位<br>负责人  | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                                | 子分部工程名称 | 分项工程名称             | 检验批数量                              | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论 |               |    |
| 17                                | 幕墙子分部工程 | 石材幕墙               | 1                                  | 自检合格         | 合格           |               |    |
| 18                                | 幕墙子分部工程 | 金属板幕墙              | 2                                  | 自检合格         | 合格           |               |    |
|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
|                                   |         |                    |                                    |              |              |               |    |
| 质量控制资料                            |         |                    |                                    | 合格           | 合格           |               |    |
| 安全和功能检验结果                         |         |                    |                                    | 符合要求         | 符合要求         |               |    |
| 观感质量检验结果                          |         |                    |                                    | 合格           | 合格           |               |    |
| 综合验收<br>结论                        | 合格      |                    |                                    |              |              |               |    |
| 施工单位项目负责人：<br><br>2023 年 5 月 30 日 |         |                    | 监理单位总监理工程师：<br><br>2023 年 8 月 30 日 |              |              |               |    |



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |          |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|----------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境（二期）项目—西区精装修W04#楼 |          | 子分部<br>工程数量    | 10           | 分 项<br>工程数量   | 18 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |          | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |          | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称   | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1              | 地面                      | 找平层      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 2              | 地面                      | 砖面层      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 3              | 地面                      | 实木复合地板面层 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 4              | 抹灰                      | 一般抹灰     | 5              | 符合要求         | 合格            |    |
| 5              | 门窗                      | 木门窗安装    | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 6              | 吊顶                      | 整体面层吊顶   | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 7              | 吊顶                      | 板块面层吊顶   | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 8              | 饰面板                     | 木饰面安装    | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |          |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |          |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |          |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |          |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |          | 监理单位总监理工程师: 杜坤 |              |               |    |
| 2023年8月16日     |                         |          | 2023年9月1日      |              |               |    |

第 1 页 共 1 页



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                                                                                                              |                         |              |                                                                                                                |              |               |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                                                                                                | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W04#楼 |              | 子分部<br>工程数量                                                                                                    | 10           | 分 项<br>工程数量   | 18 |
| 施工单位                                                                                                         | 中信丰建设集团股份有限公司           |              | 项目负责人                                                                                                          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                                                                                                         | 深圳正博大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人                                                                                                    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                                                                                                           | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量                                                                                                          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9                                                                                                            | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 4                                                                                                              | 符合要求         | 合格            |    |
| 10                                                                                                           | 裱糊与软包                   | 软包           | 2                                                                                                              | 符合要求         | 合格            |    |
| 11                                                                                                           | 细部                      | 橱柜制作与安装      | 2                                                                                                              | 符合要求         | 合格            |    |
| 12                                                                                                           | 细部                      | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 2                                                                                                              | 符合要求         | 合格            |    |
| 13                                                                                                           | 细部                      | 门窗套制作与安装     | 2                                                                                                              | 符合要求         | 合格            |    |
| 14                                                                                                           | 细部                      | 护栏和扶手制作与安装   | 2                                                                                                              | 符合要求         | 合格            |    |
| 15                                                                                                           | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴      | 2                                                                                                              | 符合要求         | 合格            |    |
| 16                                                                                                           | 幕墙                      | 构件式玻璃幕墙      | 1                                                                                                              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料                                                                                                       |                         |              |                                                                                                                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全 and 功能检验结果                                                                                                |                         |              |                                                                                                                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果                                                                                                     |                         |              |                                                                                                                | 好            | 合格            |    |
| 综合验收<br>结论                                                                                                   | 合格                      |              |                                                                                                                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: <br>2023年8月11日 |                         |              | 监理单位总监理工程师: <br>2023年8月11日 |              |               |    |

第 页 共 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                                                                                                              |         |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----|
| (子)单位工程名称                                                                                                    |         | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W04#楼 |       | 子分部工程数量                                                                                                        | 10       | 分项工程数量    | 18 |
| 施工单位                                                                                                         |         | 中亿丰建设集团股份有限公司           |       | 项目负责人                                                                                                          | 赵碧波      | 技术(质量)负责人 | 周倩 |
| 分包单位                                                                                                         |         | 深圳市博大建设集团有限公司           |       | 分包单位负责人                                                                                                        | 于兴业      | 分包内容      |    |
| 序号                                                                                                           | 子分部工程名称 | 分项工程名称                  | 检验批数量 | 施工单位检查结果                                                                                                       | 监理单位验收结论 |           |    |
| 17                                                                                                           | 幕墙      | 石材幕墙                    | 1     | 符合要求                                                                                                           | 合格       |           |    |
| 18                                                                                                           | 幕墙      | 金属板幕墙                   | 2     | 符合要求                                                                                                           | 合格       |           |    |
|                                                                                                              |         |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
|                                                                                                              |         |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
|                                                                                                              |         |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
|                                                                                                              |         |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
|                                                                                                              |         |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
|                                                                                                              |         |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
|                                                                                                              |         |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
| 质量控制资料                                                                                                       |         |                         |       | 齐全                                                                                                             | 齐全       |           |    |
| 安全和功能检验结果                                                                                                    |         |                         |       | 符合要求                                                                                                           | 符合       |           |    |
| 观感质量检验结果                                                                                                     |         |                         |       | 好                                                                                                              | 好        |           |    |
| 综合验收结论                                                                                                       | 合格      |                         |       |                                                                                                                |          |           |    |
| 施工单位项目负责人: <br>2023年8月26日 |         |                         |       | 监理单位总监理工程师: <br>2023年8月11日 |          |           |    |

第 页 共 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |              |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境（二期）项目一西区精装修W03#楼 |              | 子分部<br>工程数量    | 10           | 分 项<br>工程数量   | 20 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团有限公司             |              | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1              | 地面                      | 砖面层          | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 2              | 地面                      | 大理石面层和花岗岩石面层 | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 3              | 地面                      | 实木复合地板面层     | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 4              | 抹灰                      | 一般抹灰         | 4              | 符合要求         | 合格            |    |
| 5              | 门窗                      | 木门窗安装        | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 6              | 吊顶                      | 整体面层吊顶       | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 7              | 吊顶                      | 板块面层吊顶       | 3              | 符合要求         | 合格            |    |
| 8              | 吊顶                      | 格栅吊顶         | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |              |                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |              |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |              |                | 好            | 合格            |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |              |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |              | 监理单位总监理工程师: 李海 |              |               |    |
| 2015年8月1日      |                         |              | 2015年8月12日     |              |               |    |

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |              |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W03#楼 |              | 子分部<br>工程数量    | 10           | 分 项<br>工程数量   | 20 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |              | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市鹏大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9              | 饰面板                     | 石材安装         | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 10             | 饰面板                     | 木饰面安装        | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 11             | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 3              | 符合要求         | 合格            |    |
| 12             | 裱糊与软包                   | 裱糊           | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 13             | 裱糊与软包                   | 软包           | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 14             | 细部                      | 橱柜制作与安装      | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 15             | 细部                      | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 16             | 细部                      | 门窗套制作与安装     | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |              |                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |              |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |              |                | 好            | 合格            |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |              |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |              | 监理单位总监理工程师: 杜旭 |              |               |    |
| 2013年8月3日      |                         |              | 2013年8月12日     |              |               |    |



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |         |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|---------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W03#楼 |         | 子分部<br>工程数量    | 10           | 分 项<br>工程数量   | 20 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |         | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |         | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称  | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 17             | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴 | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 18             | 幕墙                      | 构件式玻璃幕墙 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 19             | 幕墙                      | 石材幕墙    | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 20             | 幕墙                      | 金属板幕墙   | 3              | 符合要求         | 合格            |    |
|                |                         |         |                |              |               |    |
|                |                         |         |                |              |               |    |
|                |                         |         |                |              |               |    |
|                |                         |         |                |              |               |    |
| 质量控制资料         |                         |         |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |         |                | 符合要求         | 符合设计          |    |
| 观感质量检验结果       |                         |         |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |         |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |         | 监理单位总监理工程师: 杨德 |              |               |    |
| 2023年8月31日     |                         |         | 2023年9月12日     |              |               |    |

第 页 共 页



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                               |                         |        |                               |              |               |    |
|-------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称                 | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W02#楼 |        | 子分部<br>工程数量                   | 11           | 分 项<br>工程数量   | 19 |
| 施工单位                          | 中亿丰建设集团股份有限公司           |        | 项目负责人                         | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位                          | 深圳恒建大建设集团有限公司           |        | 分包单位<br>负责人                   | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                            | 子分部工程名称                 | 分项工程名称 | 检验批数量                         | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1                             | 地面                      | 找平层    | 2                             | 符合要求         | 合格            |    |
| 2                             | 地面                      | 塑胶面层   | 2                             | 符合要求         | 合格            |    |
| 3                             | 地面                      | 砖面层    | 2                             | 符合要求         | 合格            |    |
| 4                             | 抹灰                      | 一般抹灰   | 4                             | 符合要求         | 合格            |    |
| 5                             | 门窗                      | 木门窗安装  | 2                             | 符合要求         | 合格            |    |
| 6                             | 吊顶                      | 整体面层吊顶 | 2                             | 符合要求         | 合格            |    |
| 7                             | 吊顶                      | 板块面层吊顶 | 3                             | 符合要求         | 合格            |    |
| 8                             | 吊顶                      | 格栅吊顶   | 1                             | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料                        |                         |        |                               | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果                     |                         |        |                               | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果                      |                         |        |                               | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论                    | 合格                      |        |                               |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波<br>2023年01月10日 |                         |        | 监理单位总监理工程师: 杜峰<br>2023年01月10日 |              |               |    |

第 页 共 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |              |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W02#楼 |              | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 19 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团有限公司             |              | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 中亿丰建设集团有限公司             |              | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9              | 轻质隔墙                    | 骨架隔墙         | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 10             | 饰面板                     | 木饰面安装        | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 11             | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 5              | 符合要求         | 合格            |    |
| 12             | 裱糊与软包                   | 软包           | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 13             | 细部                      | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 14             | 细部                      | 门窗套制作与安装     | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 15             | 细部                      | 护栏和扶手制作与安装   | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 16             | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |              |                | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |              |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |              |                | 好            | 合格            |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |              |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |              | 监理单位总监理工程师: 杨海 |              |               |    |
| 2023年10月10日    |                         |              | 2023年10月30日    |              |               |    |

第 页 共 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                    |                         |         |                   |              |               |    |
|--------------------|-------------------------|---------|-------------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称      | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W02#楼 |         | 子分部<br>工程数量       | 11           | 分 项<br>工程数量   | 19 |
| 施工单位               | 中亿丰建设集团股份有限公司           |         | 项目负责人             | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位               | 深圳市博大建设集团有限公司           |         | 分包单位<br>负责人       | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号                 | 子分部工程名称                 | 分项工程名称  | 检验批数量             | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 17                 | 幕墙                      | 构件式玻璃幕墙 | 3                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 18                 | 幕墙                      | 石材幕墙    | 3                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 19                 | 幕墙                      | 金属板幕墙   | 4                 | 符合要求         | 合格            |    |
|                    |                         |         |                   |              |               |    |
|                    |                         |         |                   |              |               |    |
|                    |                         |         |                   |              |               |    |
|                    |                         |         |                   |              |               |    |
|                    |                         |         |                   |              |               |    |
|                    |                         |         |                   |              |               |    |
| 质量控制资料             |                         |         |                   | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果          |                         |         |                   | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果           |                         |         |                   | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论         | 合格                      |         |                   |              |               |    |
| 施工单位项目负责人:         |                         |         | 监理单位总监理工程师:       |              |               |    |
| 赵碧波<br>2023年10月10日 |                         |         | 杜德<br>2023年10月10日 |              |               |    |

第 页 共 页

# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                 |                         |              |                 |              |               |    |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称   | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W01#楼 |              | 子分部<br>工程数量     | 11           | 分 项<br>工程数量   | 29 |
| 施工单位            | 中亿丰建设集团股份有限公司           |              | 项目负责人           | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位            | 深圳市博大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人     | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号              | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量           | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 1               | 地面                      | 找平层          | 4               | 符合要求         | 合格            |    |
| 2               | 地面                      | 塑胶面层         | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 3               | 地面                      | 砖面层          | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 4               | 地面                      | 大理石面层和花岗岩石面层 | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 5               | 地面                      | 地毯面层         | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 6               | 地面                      | 实木复合地板面层     | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 7               | 抹灰                      | 一般抹灰         | 5               | 符合要求         | 合格            |    |
| 8               | 门窗                      | 木门窗安装        | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料          |                         |              |                 | 齐全           | 合格            |    |
| 安全和功能检验结果       |                         |              |                 | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果        |                         |              |                 | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论      | 合格                      |              |                 |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波  |                         |              | 监理单位总监理工程师: 杨德  |              |               |    |
| 2015 年 7 月 28 日 |                         |              | 2015 年 9 月 15 日 |              |               |    |
| 第 10 页 共 17 页   |                         |              | 第 10 页 共 17 页   |              |               |    |



# 装饰分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |        |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W01#楼 |        | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 29 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |        | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |        | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称 | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 9              | 门窗                      | 门窗玻璃安装 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 10             | 吊顶                      | 整体面层吊顶 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 11             | 吊顶                      | 板块面层吊顶 | 3              | 符合要求         | 合格            |    |
| 12             | 吊顶                      | 格栅吊顶   | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 13             | 轻质隔墙                    | 活动隔墙   | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 14             | 轻质隔墙                    | 玻璃隔墙   | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 15             | 饰面板                     | 石材安装   | 4              | 符合要求         | 合格            |    |
| 16             | 饰面板                     | 陶瓷板安装  | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |        |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |        |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |        |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |        |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |        | 监理单位总监理工程师: 杜海 |              |               |    |
| 2023年7月14日     |                         |        | 2023年8月15日     |              |               |    |

第17页 共 页



# 装饰 分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |              |                |              |               |    |
|----------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W01#楼 |              | 子分部<br>工程数量    | 11           | 分 项<br>工程数量   | 29 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |              | 项目负责人          | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |              | 分包单位<br>负责人    | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称       | 检验批数量          | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 17             | 饰面板                     | 木饰面安装        | 4              | 符合要求         | 合格            |    |
| 18             | 饰面板                     | 金属板安装        | 4              | 符合要求         | 合格            |    |
| 19             | 涂饰                      | 水性涂料涂饰       | 6              | 符合要求         | 合格            |    |
| 20             | 裱糊与软包                   | 裱糊           | 1              | 符合要求         | 合格            |    |
| 21             | 裱糊与软包                   | 软包           | 4              | 符合要求         | 合格            |    |
| 22             | 细部                      | 橱柜制作与安装      | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 23             | 细部                      | 窗帘盒和窗台板制作与安装 | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 24             | 细部                      | 门窗套制作与安装     | 2              | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |              |                | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |              |                | 符合要求         | 合格            |    |
| 观感质量检验结果       |                         |              |                | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |              |                |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |              | 监理单位总监理工程师: 杜海 |              |               |    |
| 2023年7月4日      |                         |              | 2023年8月5日      |              |               |    |

页 共 页

# 装饰分部工程质量验收记录

编号: TJ6

|                |                         |            |                 |              |               |    |
|----------------|-------------------------|------------|-----------------|--------------|---------------|----|
| (子)单位<br>工程名称  | 国寿嘉园雅境(二期)项目一西区精装修W01#楼 |            | 子分部<br>工程数量     | 11           | 分 项<br>工程数量   | 29 |
| 施工单位           | 中亿丰建设集团股份有限公司           |            | 项目负责人           | 赵碧波          | 技术(质量)<br>负责人 | 周倩 |
| 分包单位           | 深圳市博大建设集团有限公司           |            | 分包单位<br>负责人     | 于兴业          | 分包内容          |    |
| 序号             | 子分部工程名称                 | 分项工程名称     | 检验批数量           | 施工单位<br>检查结果 | 监理单位<br>验收结论  |    |
| 25             | 细部                      | 护栏和扶手制作与安装 | 2               | 符合要求         | 合格            |    |
| 26             | 饰面砖                     | 内墙饰面砖粘贴    | 4               | 符合要求         | 合格            |    |
| 27             | 幕墙                      | 构件式玻璃幕墙    | 5               | 符合要求         | 合格            |    |
| 28             | 幕墙                      | 石材幕墙       | 4               | 符合要求         | 合格            |    |
| 29             | 幕墙                      | 金属板幕墙      | 6               | 符合要求         | 合格            |    |
| 质量控制资料         |                         |            |                 | 齐全           | 齐全            |    |
| 安全和功能检验结果      |                         |            |                 | 符合要求         | 符合设计          |    |
| 观感质量检验结果       |                         |            |                 | 好            | 好             |    |
| 综合验收<br>结论     | 合格                      |            |                 |              |               |    |
| 施工单位项目负责人: 赵碧波 |                         |            | 监理单位总监理工程师: 林明也 |              |               |    |
| 2013年7月11日     |                         |            | 2013年8月15日      |              |               |    |

第 页 共 页

### 3、深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440317-47-03-016244037001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段—7栋二单元、8栋一单元）

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7382.832165万元

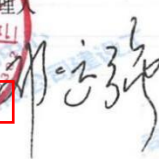
中标工期：357天

项目经理(总监)：叶松

本工程于 2023-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-06-05

查验码：8918475434008203 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



BD SG-2023-0385

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2023n053

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(一标段—7栋二单元、8栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  |  | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

**承包人**(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(一标段—7栋二单元、8栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:     

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他 自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于:

1、7栋二单元和8栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程;

2、7栋二单元和8栋一单元的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备:(1)商品房部分:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板及配套踢脚线;(2)安居房及公租房部分:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒);甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由发包人另行采购;

5、甲分包工程:(1)商品房部分:厨电(燃气灶、油烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断;(2)安居房及公租房部分:入户门;甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,

承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                                                                                                 |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>详见工程量清单</u> ）；                              |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                 |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。                                                   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）                                                                                                                                          |                                                                                                 |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                             |                               |                               |                               |



|                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；                                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它   ）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                        |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 357 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写柒仟叁佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾壹元陆角伍分）（¥73,828,321.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹佰叁拾壹万柒仟贰佰肆拾捌元捌角壹分）（¥1,317,248.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰肆拾万零捌元壹角叁分）（¥4,400,008.13 元）；

（5）有效合同金额：

人民币（大写陆仟玖佰肆拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角贰分）（¥ 69,428,313.52 元）；

（6）税金：

人民币（大写陆佰零玖万伍仟玖佰壹拾陆元肆角柒分）（¥ 6,095,916.47 元）；

（7）不含税合同价：

人民币（大写陆仟柒佰柒拾叁万贰仟肆佰零伍元壹角捌分）（¥ 67,732,405.18 元）。

（8）税率：9%。

（9）若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270-1015

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3 楼

邮政编码: 518057

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: \_\_\_\_\_

本合同所有工程款汇入该账号,否则,视为未履行合同付款义务,追究法律责任。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期： 2024年 7月29日

建设单位（盖章）：





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| 项目编号         | 2020-440317-47-03-01624<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项目代码         | /                                  |
| 项目名称         | 深业山水东城花园（7-8<br>栋）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 项目曾用名        | /                                  |
| 工程地点         | 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                    |
| 建筑面积         | 208530.24 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 工程造价         | 164984.95 万元                       |
| 结构类型         | 混凝土、剪力墙、框架                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 层数           | 地上：49 层<br>地下：3 层                  |
| 立项批准<br>文号   | 深坪山发改备案【2020】<br>0204                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 宗地号          | G11333-0099                        |
| 用地规划许<br>可证号 | 地字第 440310202100025<br>号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 工程规划许<br>可证号 | 深规划资源建许字<br>PS-2021-0025（改 1）<br>号 |
| 施工许<br>可证号   | 2020-440317-47-03-<br>01624406(主体工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624408(幕墙工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624410(消防工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624424(精装修一标);<br>2020-440317-47-03-<br>01624423(精装修二标);<br>2020-440317-47-03-<br>01624422(精装修三标);<br>2020-440317-47-03-<br>01624419(智能化工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624425(高低压工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624426(园林工程);<br>2020-440317-47-03-<br>01624428(幼儿园精装修) | 监理许可证<br>号   | 无                                  |
| 开工日期         | 2021 年 10 月 28 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 验收日期         | 2024 年 7 月 29 日                    |
| 监督单位         | 深圳市建筑工程质量安全<br>监督总站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 监督编号         | Q44030120200146-06                 |
| 建设单位         | 深圳市农科东城置业有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                    |

|                |                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司                                                                                                                      |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计）<br>深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计）<br>深圳翰博设计股份有限公司（园林设计）<br>深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计）<br>深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）                |
| 总包单位           | 中国建筑一局（集团）有限公司                                                                                                                    |
| 承建单位<br>（土建）   | 中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）                                                                                                              |
| 承建单位<br>（设备安装） | 深圳市南油消防安全工程有限公司（消防）<br>泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压）<br>中时讯通信建设有限公司（智能化）                                                                  |
| 承建单位<br>（装修）   | 中建深圳装饰有限公司（幕墙）<br>岭南生态文旅股份有限公司（园林）<br>深圳市博大建设集团有限公司（精装一标）<br>深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标）<br>中建深圳装饰有限公司（精装三标）<br>深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修） |
| 监理单位           | 深圳市英来工程咨询有限公司                                                                                                                     |
| 施工图审查<br>单位    | /                                                                                                                                 |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| 组长  | 赵福林                                                     |
| 副组长 | 钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆                       |
| 组员  | 王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉 |

#### 2 专业组

| 专业        | 组长  | 组员                                                                                              |
|-----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑与结构组    | 包文龙 | 李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铨、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛 |
| 给排水与通风空调组 | 肖元海 | 王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全                                                                                 |
| 电气组       | 张杰标 | 沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民                                                                     |
| 燃气组       | 丁建宝 | 张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远                                                                                 |
| 质控资料组     | 邓雨婷 | 闫清嵩、刘格                                                                                          |
| 协调组       | 李乐乐 | 李乐乐                                                                                             |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 19 项，其中：<br>资料核查符合要求 19 项<br>实体抽查符合要求 19 项 | 共 29 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计                                                  |
|----------------|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 路基             | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 基层             | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 面层             | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 广场与停车场         | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核实符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 人行道            | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核实符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 围墙             | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核实符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 大门             | 符合要求    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核实符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑小品           | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 场坪绿化           | 符合要求    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核实符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                |         |                                                              |                                                                |                                                               |
|                |         |                                                              |                                                                |                                                               |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|----------|-------|-----|
| 1  | 赵福林 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 总经理      |       | 赵福林 |
| 2  | 钱正亚 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 集团工程部部长  |       | 钱正亚 |
| 3  | 林乐松 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 副总经理     |       | 林乐松 |
| 4  | 刘青松 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 集团设计部副部长 |       | 刘青松 |
| 5  | 包文龙 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程部部长    | 高级工程师 | 包文龙 |
| 6  | 李乐乐 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程部副部长   |       | 李乐乐 |
| 7  | 郭韶峰 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 郭韶峰 |
| 8  | 毛俊杰 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 毛俊杰 |
| 9  | 肖元海 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 肖元海 |
| 10 | 张杰标 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 助理工程师 | 张杰标 |
| 11 | 毛彬  | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 毛彬  |
| 12 | 王杰  | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 王杰  |
| 13 | 王三勇 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 王三勇 |
| 14 | 丁建宝 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 丁建宝 |
| 15 | 伍连平 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 助理工程师 | 伍连平 |
| 16 | 黄善军 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      | 中级工程师 | 黄善军 |
| 17 | 黄斐然 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 黄斐然 |
| 18 | 吕攀  | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 吕攀  |
| 19 | 王东义 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程师      |       | 王东义 |

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 20 | 陈惠麒 | 深圳市农科东城置业有限公司     | 工程师   |       | 陈惠麒 |
| 21 | 邓雨婷 | 深圳市农科东城置业有限公司     | 资料员   |       | 邓雨婷 |
| 22 | 宋建  | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 幼儿园总监 | 高级工程师 | 宋建  |
| 23 | 刘威  | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 总监    | 高级工程师 | 刘威  |
| 24 | 刘武  | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 刘武  |
| 25 | 赵中华 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 赵中华 |
| 26 | 莫景桃 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 莫景桃 |
| 27 | 郑金平 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 郑金平 |
| 28 | 石则全 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 高级工程师 | 石则全 |
| 29 | 闫清嵩 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 资料员   | 初级工程师 | 闫清嵩 |
| 30 | 陈维建 | 深圳市英来工程咨询有限公司     | 工程师   | 中级工程师 | 陈维建 |
| 31 | 刘彦愉 | 深圳市燃气工程监理有限公司     | 总监    |       | 刘彦愉 |
| 32 | 罗俊松 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 部门副经理 | 总师    | 罗俊松 |
| 33 | 李军洁 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 部门经理  | 工程师   | 李军洁 |
| 34 | 吴孟禹 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师   | 助理工程师 | 吴孟禹 |
| 35 | 赵美甜 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师   |       | 赵美甜 |
| 36 | 许晓鑫 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师   |       | 许晓鑫 |
| 37 | 沈泽东 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程师   |       | 沈泽东 |
| 38 | 李安  | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司    | 项目经理  |       | 李安  |
| 39 | 柴康文 | 深圳市创捷科技有限公司       | 项目经理  |       | 柴康文 |



| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 40 | 林贵华 | 深圳市机械院建筑设计有限公司   | 项目经理  |       | 林贵华 |
| 41 | 秦操  | 深圳翰博设计股份有限公司     | 项目经理  |       | 王欣悦 |
| 42 | 罗青正 | 深圳市望华建设集团有限公司    | 项目经理  | 高工    | 罗青正 |
| 43 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司     | 项目经理  | 高工    | 全永庆 |
| 44 | 刘亮  | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 技术负责人 | 工程师   | 刘亮  |
| 45 | 赵国龙 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 项目经理  | 工程师   | 赵国龙 |
| 46 | 朱雄伟 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 机电负责人 | 高级工程师 | 朱雄伟 |
| 47 | 彭武平 | 岭南生态文旅股份有限公司     | 项目经理  |       | 彭武平 |
| 48 | 谢泽盛 | 岭南生态文旅股份有限公司     | 生产经理  |       | 谢泽盛 |
| 49 | 黄鸿森 | 岭南生态文旅股份有限公司     | 施工主管  |       | 黄鸿森 |
| 50 | 华欢欢 | 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司 | 项目经理  | 助理工程师 | 华欢欢 |
| 51 | 王帅  | 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司 | 现场负责人 |       | 王帅  |
| 52 | 薛建勇 | 中时讯通信建设有限公司      | 项目经理  | 薛建勇   | 薛建勇 |
| 53 | 李华平 | 中时讯通信建设有限公司      | 施工负责人 | 李华平   | 李华平 |
| 54 | 叶松  | 深圳市博大建设集团有限公司    | 项目经理  | 叶松    | 叶松  |
| 55 | 李文能 | 深圳市博大建设集团有限公司    | 技术负责人 | 李文能   | 李文能 |
| 56 | 陈丽云 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  | 项目经理  | 中级工程师 | 陈丽云 |
| 57 | 彭帝铨 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  | 施工负责人 |       | 彭帝铨 |
| 58 | 夏庆  | 中建深圳装饰有限公司       | 项目经理  | 高级工程师 | 夏庆  |
| 59 | 谭传福 | 中建深圳装饰有限公司       | 生产经理  |       | 谭传福 |



| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 60 | 高蔚山 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目经理  |       | 高蔚山 |
| 61 | 叶益钻 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 生产经理  |       | 叶益钻 |
| 62 | 庄李林 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 项目总指挥 |       | 庄李林 |
| 63 | 王振华 | 中建深圳装饰有限公司      | 项目经理  | 高级工程师 | 王振华 |
| 64 | 李长河 | 中建深圳装饰有限公司      | 生产经理  |       | 李长河 |
| 65 | 王晓东 | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | 项目经理  |       | 王晓东 |
| 66 | 桂平  | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | 生产经理  |       | 桂平  |
| 67 | 张逸鹏 | 深圳市燃气工程监理有限公司   | 监理    |       | 张逸鹏 |
| 68 | 张宁慧 | 深圳市机械院建筑设计有限公司  | 项目经理  | 高工注册  | 张宁慧 |
| 69 | 付宜民 | 深圳市深勘建设工程有限公司   | 技术负责人 |       | 付宜民 |
| 70 | 刘泊  | 上海科泰电源股份有限公司    | 技术负责人 |       | 刘泊  |
| 71 | 童乙民 | 深圳市日立电梯工程有限公司   | 现场负责人 |       | 童乙民 |
| 72 | 夏志远 | 深圳市农科东城置业有限公司   | 工程师   |       | 夏志远 |
| 73 | 刘格  | 深圳市农科东城置业有限公司   | 工程师   |       | 刘格  |
|    |     |                 |       |       |     |
|    |     |                 |       |       |     |
|    |     |                 |       |       |     |
|    |     |                 |       |       |     |
|    |     |                 |       |       |     |
|    |     |                 |       |       |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。







彭武平



薛建勇



华杰



刘威



赵国龙



金永庆



夏庆



陈明



王兵



王晓东



叶松



叶松



|                         |                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 建设单位审查情况                | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年7月29日)。<br>建设单位(公章):<br>单位(项目)负责人: |
| 监理单位(公章):<br>总监理工程师:    | 监理单位(公章):<br>单位(项目)负责人:                                          |
| 施工单位(公章):<br>单位(项目)负责人: | 勘察单位(公章):<br>单位(项目)负责人:                                          |



#### 4、永和金融电子公寓装修工程

BD 56-2022-0888

合同编号: JR-22-11-001

永和金融电子公寓装修工程

施工合同

甲方（发包人）：广州御银金融电子设备有限公司

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

日 期：2022年 11月 12日

## 第一部分 施工协议书

甲方（发包人）：广州御银金融电子设备有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关的规定，甲方委托乙方承担永和金融电子公寓装修工程施工任务，为了保证该项工程的顺利完成，及明确双方的权利和义务，在双方充分协商一致的基础上，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

### 1、工程概况：

1.1、工程名称：永和金融电子公寓装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：广州市黄埔区永和开发区禾丰路以南、春分路以东。

### 2、工程承包范围及承包方式：

2.1、工程承包范围：永和金融电子公寓装修工程，具体承包范围以施工图结合甲方指定的施工范围为准。

2.2、承包方式：本工程造价已包含乙方如下费用：施工（人工）费、材料/设备费、机械设备费、管理费、利润、税金、施工图纸深化设计费、垂直运输费、乙方人员（含：管理、技术、施工等）基本及福利费（含：食宿、五险一金、技能培训、高温、差旅等）、施工用水/电费、超高降效费、甲供/甲指乙供材料/设备运输（包括装卸车及场内二次转运）费、甲供材料/设备保管费、成品保护费、施工设施/设备费、临时设施/措施费、材料/设备检验检测费、工伤保险费、安全生产责任保险费、防止噪声措施费、防止扬尘措施费、建筑废料合法处理费、安全文明施工费、施工风险费、通过本工程及项目验收费用等。

### 2.3、结算方式：

2.3.1、本工程的结算方式为：按综合单价包干（若说明材料/设备在施工过程中，由甲方批价给乙方采购的，按甲乙双方确认的批价文件调整材料/设备价），工程量按竣工图结合现场实际情况进行结算的方式进行承包。另外，措施项目费、其他项目费、税金的结算方式为：根据合同清单（合同附件）显示，按工程量结算的按此约定进行；按约定计算基数乘以约定费率结算的按此约定进行；按清单项目包干的，结算时不予调整。

### 3、合同工期及要求：

3.1、本工程总工期为60日历天；

3.2、因乙方原因造成的工期延误，按人民币伍仟元整/延误一天计算，由乙方方向甲方支付违约金，甲方有权在支付给乙方的工程款内扣除。

3.3、具体开工时间以甲方书面发函给乙方所明确的开工日期为准。

4、质量标准：永和金融电子公寓装修工程应当达到对应工程国家合格标准。

### 5、合同金额：

5.1、本工程暂定（含税）总价：人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾玖万零陆佰陆拾捌元陆角（小写¥11890668.6元）；

5.2、若甲方要求乙方开发票，发票税种为：增值税专用发票，税率为：9%；如遇国家税制调整，按不含税价和新税率重新确定总价。

### 6、组成合同文件：



6.1、合同协议书（施工协议书、专用条款、通用条款）

6.2、合同清单；

6.3、甲供材料/设备表，批价材料/设备表；

6.4、招投标答疑；

6.5、项目管理机构人员名单；

6.6、项目投放机械设备清单；

6.7、施工单位在施工过程中对业主承诺的文明施工措施及处罚条例；

6.8、廉政协议；

6.9、工程质量保修书；

7、乙方承诺：

7.1、按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修，因乙方施工质量问题而引起的包括但不限于返工、索赔、竣工延误等，乙方应承担由此产生的一切后果。

7.2、本工程自行施工，若甲方查实乙方未经甲方书面同意以任何形式的包工包料形式分包或转包给第三方施工，则视同乙方违约，乙方支付人民币壹佰万元的违约金给甲方，并立即无条件无偿退场，甲方不需支付任何工程款，由此造成甲方的一切损失概由乙方负责赔偿。

8、甲方承诺：向乙方承诺按照本合同约定的期限及方式向乙方支付本合同价款。

9、合同份数及生效约定：

9.1、本合同及其附件壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

9.2、合同订立时间：2022年11月12日

9.3、合同订立地点：广州市黄埔区

9.4、本合同双方约定：合同双方签字盖章后生效。

10、争议解决：若发生合同争议时，甲乙双方本着合作精神进行友好协商解决；若协商不成的，甲乙双方中的一方均有权向广州市黄埔区人民法院提起诉讼解决。

11、本协议书有关词语含义与本合同其它部分赋予它们的定义相同，其含义或定义的解释顺序为：专用合同、通用合同、新华字典或有关法律法规。

以下无正文

甲方（盖章）：广州御银金融电子设备有限公司

签约代表人：

地址：广州高新技术产业开发区瑞发路

12号自编一栋第三层

电话：020-29087888

开户银行及账号：中国民生银行股份有限公司广州

开发区支行699488800

纳税人识别号：91440101MA59JJFB59

日期：2022年11月12日

乙方（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

签约代表人：

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦

综合楼2栋A段第10层1-12轴

电话：0755-83269933

开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行 44201581500052551570

地 税 号：

日期：2022年11月12日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 永和金融电子公寓装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 广州御银金融电子设备有限公司



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、设计单位、施工单位、物业单位各持一份。



"GD-E1-914/1"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|      |                        |    |      |            |   |
|------|------------------------|----|------|------------|---|
| 工程名称 | 永和金融电子公寓装修工程           |    |      |            |   |
| 工程地点 | 广州市黄埔区永和开发区禾丰路以南、春分路以东 |    |      |            |   |
| 结构类型 | 框架结构                   | 层数 | 地上:  | 16         | 层 |
|      | 框架结构                   |    | 地下:  | 1          | 层 |
| 开工日期 | 2022年11月13日            |    | 竣工日期 | 2023年4月21日 |   |
| 建设单位 | 广州御银金融电子设备有限公司         |    |      |            |   |
| 设计单位 | 广东长博建设工程有限公司           |    |      |            |   |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司          |    |      |            |   |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、物业等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|         |                  |
|---------|------------------|
| 建设单位组长  | 南皓               |
| 建设单位副组长 | 王志军              |
| 建设单位组员  | 邬玉琦、张富贵          |
| 施工单位组员  | 刘东、张昆、李晶晶、王东、李薇薇 |
| 设计单位组员  | 周祥恒              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、物业单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成<br>套设备)工程 | 验收意见<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查 实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-------------------|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 砌筑墙体              | 合格         | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 抹灰                | 合格         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 强电、弱电安<br>装       | 合格         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水管部分            | 合格         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 防水施工              | 合格         | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 墙面、顶面批<br>腻子      | 合格         | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 瓷砖铺贴              | 合格         | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 门安装               | 合格         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 灯具安装              | 合格         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 洁具及五金件<br>安装      | 合格         | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通水试验              | 合格         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 系统调试              | 合格         | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



GD-EI-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 周祥恒 | 广东长博建设工程有限公司   | 设计师     |    | 周祥恒 |
| 2  | 王志海 | 广州御银金融电子设备有限公司 | 主管      |    | 王志海 |
| 3  | 邹玉珩 | 广州御银金融电子设备有限公司 | 公寓店长    |    | 邹玉珩 |
| 4  | 张富贵 | 广州御银金融电子设备有限公司 | 公寓管家    |    | 张富贵 |
| 5  | 张晶  | 深圳市博大建设集团有限公司  | 项目技术负责人 |    | 张晶  |
| 6  | 黎品品 | 深圳市博大建设集团有限公司  | 项目安全    |    | 黎品品 |
| 7  | 李燕燕 | 深圳市博大建设集团有限公司  | 质量员     |    | 李燕燕 |
| 8  | 王丹  | 深圳市博大建设集团有限公司  | 施工员     |    | 王丹  |
| 9  | 刘东  | 深圳市博大建设集团有限公司  | 项目负责人   |    | 刘东  |
| 10 | 范如  |                | 运营经理    |    | 范如  |
| 11 |     |                |         |    |     |
| 12 |     |                |         |    |     |
| 13 |     |                |         |    |     |
| 14 |     |                |         |    |     |
| 15 |     |                |         |    |     |
| 16 |     |                |         |    |     |
| 17 |     |                |         |    |     |
| 18 |     |                |         |    |     |
| 19 |     |                |         |    |     |
| 20 |     |                |         |    |     |
| 21 |     |                |         |    |     |
| 22 |     |                |         |    |     |
| 23 |     |                |         |    |     |
| 24 |     |                |         |    |     |
| 25 |     |                |         |    |     |
| 26 |     |                |         |    |     |



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2023 年 4 月 26 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2023 年 4 月 28 日



GD-E1-914-3

## 5、长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区精装修工程合同

BD SG-2022-0591



# 长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区 精装修工程

## 施工合同



甲方：（总包单位）中国建筑第四工程局有限公司  
乙方：（分包单位）深圳市博大建设集团有限公司  
丙方：（发包单位）长沙麓泽房地产有限公司  
合同编号：NSDC-WHCSLZCB-GC (II)-2022-013  
合同金额：8497360.29 元  
签订时间：2022 年 8 月 9 日

**长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区精装修工程**

甲方：（总包单位） 中国建筑第四工程局有限公司

乙方：（分包单位） 深圳市博大建设集团有限公司

丙方：（发包单位）：长沙麓泽房地产有限公司

本分包合同附属于发包单位与总承包单位签订的《南山·十里梅溪项目二期工程施工总承包施工合同》。发包单位通过总部战采落地确定由分包单位承担 长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区精装修工程合同（以下简称分包工程）施工，该分包工程为总承包合同所约定的指定分包项目的一部分。分包单位必须根据本分包合同来完成全部分包工程，并遵循总承包单位的合理指示。总承包单位也承诺将在本合同施工期间履行总承包人的义务。

为进一步明确责任，保障三方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确三方责任与义务：

**第一条 词语定义**

- 1.1. 甲方：（总包单位）中国建筑第四工程局有限公司
- 1.2. 乙方：（分包单位）深圳市博大建设集团有限公司
- 1.3. 丙方：（发包单位）长沙麓泽房地产有限公司
- 1.4. 设计单位：深圳市创一设计有限公司
- 1.5. 质监单位：长沙市岳麓区质监站
- 1.6. 安监单位：长沙市岳麓区质监站
- 1.7. 监理单位：长沙工程建设监理有限责任公司
- 1.8. 合同价款：指三方在本合同中约定，丙方代甲方用以支付分包单位按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.9. 图纸：由丙方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.10. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

**第二条 合同文件内容及解释顺序**



### 第三条 工程内容和承包范围

#### 3.1. 工程概况

工程名称：长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区精装修工程

工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖 B50 地块

建筑面积：长沙南山十里梅溪二期总建筑面积约 13.7 万平方米，包括 5#栋超高层住宅（43F）、6#超高层住宅（55F），C1#栋公寓（48F）及地下室。

#### 3.2、承包范围

长沙南山十里梅溪 C1#公寓地下室及 5-48 层公共区域精装修。由发包人所发的深圳市创一设计有限公司设计的《长沙南山十里梅溪公寓公区精装修施工图》所示所有内容。

主要包括但不限于以下各项：

##### (1) 装饰工程

a. 地下室装修工程：电梯厅的地面铺贴、墙面铺贴、电梯门套含基层、门套倒边、顶面天花吊顶、顶面喷黑等施工；

b. 入户大堂装修：大堂地面铺贴、墙面装饰施工、顶面灯槽制安、顶面粉刷、电梯门套含基层、门套倒边、消防栓钢架暗门、电梯厅管道包封等施工；

c. 各功能分区标准层装修：电梯厅的地面铺贴、墙面铺贴、电梯门套含基层、门套倒边、顶面天花吊顶等施工；

(2) 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关插座、灯具等。

(3) 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试等

(4) 发包人在过程中签发的各类变更及零星工程；

(5) 丙方指令图纸范围外的其他工程。

#### 3.3 工程分项及做法说明：

##### 3.3.1 精装修单位与土建总包工作界面划分

| 序号  | 工程名称 | 精装修单位施工内容              | 土建总包施工内容 | 备注 |
|-----|------|------------------------|----------|----|
| (一) | 住宅公区 |                        |          |    |
| 1   | 楼地面  | 按精装修图纸要求完成结构楼板面以上部分的施工 | 完成结构楼板施工 |    |

9) 乙方应严格按程序完成现场工作面的移交工作, 包括: 轴线、高程、工作面前道工序实体质量检查验收、安全及功能性检测等, 乙方在接收前应全数检查, 严禁抽检, 达到接收要求后, 采用书面的形式完成工作面接交。乙方接收工作面后, 精装工程因前道工序质量问题造成的返工重做的情况, 产生的损失由承包人负责, 工作面移交要求见合同附件《精装修工程场地移交管理作业指引》及合同附件《土建总包工作面移交精装修标准做法》

10) 乙方应通过踏勘现场或通过其他方式已充分了解施工现场条件, 应在技术标中编制详尽的临时水电施工专项方案。承包人施工现场临时水电应服从丙方及土建总包的管理, 乙方在投标报价已充分考虑相关费用, 该项费用总价包干后期不允许签证。

11) 地面找平层及瓷砖铺贴水泥砂浆厚度乙方已按现场勘察综合考虑报价, 签订合同后不再对超厚找平层另行计价。

12) 所有乙供材料的损耗乙方应结合施工图纸、现场条件等因素自行核算, 在投标报价时综合考虑, 签订合同后不论实际损耗是否与中标损耗一致, 均不再对材料损耗进行调整。

#### 第四条 合同价款、支付与结算

4.1 不含税合同总价为: (大写) 柒佰柒拾玖万伍仟柒佰肆拾叁元叁角玖分

(小写) ¥: 7795743.39 元

增值税率为 9 %, 增值税 701616.90 元, 含税总价 8497360.29 元。

合同价以税前价为准, 如国家政策对增值税率调整, 增值税额做相应调整。调整公式: 增值税差额 = 税前价 × (调整后税率 - 投标报价增值税率)。

4.2 工程承包方式及计价依据:

4.2.1. 合同价款是由乙方按照招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等, 根据经丙方确认的投标报价的单价和总价。实行总价包干, 除本合同中另有约定的情况以外, 经双方协商确认的投标报价的单价及总价均不得调整。

4.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的全部图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解, 丙乙双方协商确认的投标报价的单价及总价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、成品保护、运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、验收、检测、施工用水电费等各项因素并计算了全部费用, 保证投标单价和总价准确无误, 如有错漏, 概由乙方负责。

4.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内, 由乙

7.23 对于丙定乙购材料，乙方在签订合同后五天内与丙方所确定供货厂家签订合同，并将合同原件交丙方备查；乙方必须按时下单及支付货款。乙方未按合同要求支付货款并超过 10 天，丙方可以直接从施工进度款中扣除并支付给厂家。

#### 7.25 负责成品、半成品保护

成品、半成品保护措施要求：墙面砖施工时不得破坏铝合金门窗、雨篷栏杆等设备，因乙方原因造成其他单位成品及设备的损坏，乙方需赔偿有关单位的损失。

安装、施工完成后的成品保护：安装、施工完成后的成品保护由乙方负责，直到工程竣工交付丙方使用为止，其产生的费用由乙方承担。

对预埋管线的成品保护：吊顶吊杆施工后吊顶封闭前，乙方需要对预埋线管进行排查疏通及修复，该项费用已包含在合同价中。

#### 7.26 关于现场复核尺寸

投标单位投标前有责任对图纸中的尺寸进行现场复核，并在报价中予以充分考虑，工作界面一经交付如因结构、建筑及安装等偏差造成的变更，费用不予调整。

### 第八条 丙方责任

- 8.1. 丙方有权根据销售需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。
- 8.2. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，丙方有权另行安排其他单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）从乙方工程款中扣回，影响工期的责任由乙方承担。
- 8.3. 乙方在施工当中，如出现重大的质量问题或进度无法满足丙方的要求时，在丙方书面通知乙方的 10 天内，如乙方仍无明显改进时，丙方有权终止合同。
- 8.4. 乙方违反本合同约定，丙方有权按本合同对乙方进行违约金索赔，如在证据充分的情况下，该项违约金经甲方、丙方、监理签字即可生效。
- 8.5. 按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款。

### 第九条 工期

#### 9.1. 开工、竣工

合同总工期 80 日历天；

具体以丙方工程管理部书面通知为准，满足现场工程进度要求，乙方无条件服从。

1) 实际工期以丙方书面通知进场日期为起点计算。

2) 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经丙方及监理公司验收合格之日，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、新冠疫情、节假日等因素影响。



25.7. 除根据 25.4 款解除合同外，丙方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。

25.8. 根据 25.4 款解除合同的，丙方支付乙方 7 天以内经丙方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接支出费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同，丙方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由丙方折价收购。

## 第二十六条 合同生效与终止

26.1. 本合同自三方签字盖章之日起生效。

26.2. 除正常质量保修外，甲乙丙三方履行合同文件的全部义务，乙方向丙方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

26.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

## 第二十七条 合同份数

本合同一式捌份，甲乙各执贰份，丙方执肆份，具有同等法律效力。

## 第二十四条 合同附件：

附件 1、安全生产责任书

附件 2、设计变更、现场签证的协议

附件 3：工程质量保修书

附件 3-1：维修成品保护标准

附件 3-2：工程维修时限表

附件 3-3：维保阶段施工供方考核表

附件 3-4：业务联系函（模板）

附件 4：项目精装修全周期管理流程

附件 5：精装修细部构造做法技术标准

附件 6：精装过程评估评分表

附件 7：阳光廉洁协议(2022 年版)

附件 8：工程量清单文件

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：







委托代理人:

开户银行:

账号:

丙方（公章）：

地址:

电话:

法定代表人:

委托代表人:

开户银行:

账号:

签约日期:      年      月      日





南山地产  
NANSHAN REAL ESTATE

## 竣工验收记录

编号: NSDC-CB-WI04-BD10

版号: A/0

页码: 第 1 页, 共 1 页

## 竣工验收记录

|                |                                                                                                       |                |                |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 工程名称           | 长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区精装修工程                                                                                 | 开工日期           | 2022.9.10      |
| 分部(单位)工程       |                                                                                                       | 竣工日期           | 2022.11.28     |
| 施工单位           | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                         | 交验日期           |                |
| 工程内容           | 地下室、入户大堂、标准层公区装修工程: 电梯厅及通道地面瓷砖铺贴、石材铺贴、墙面瓷砖铺贴、电梯门套制安、天花吊顶、灯槽制安、乳胶漆施工等;<br>电气工程: 吊顶内管线延长、末端开关、插座、灯具安装等。 |                |                |
| 验收资料           | 资料齐全<br>任双莉                                                                                           |                |                |
| 验收评定意见         | 现场已施工完成且验收合格。<br>任双莉                                                                                  |                |                |
| 施工单位:<br>(签、章) | 监理单位:<br>(签、章)                                                                                        | 物业公司:<br>(签、章) | 建设单位:<br>(签、章) |

## 二、项目经理（建造师）同类工程业绩

|                        |                                      |                 |                    |                           |       |               |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|-------|---------------|
| 姓名                     | 吴烦                                   |                 | 性 别                | 男                         | 年 龄   | 37            |
| 职务                     | 项目经理                                 |                 | 职 称                | 高级工程师                     | 学 历   | 本科            |
| 证件类型                   | 身份证                                  |                 | 证件号码               | 4209841988102<br>49010    | 手机号码  | 0755-83269933 |
| 参加工作时间                 |                                      | 2009 年 6 月 30 日 |                    | 从事项目经理（建造师）年限             |       | 4 年           |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号    |                                      |                 | 粤 2442021202120923 |                           |       |               |
| 在建和已完工程项目情况            |                                      |                 |                    |                           |       |               |
| 建设单位                   | 项目名称                                 |                 | 建设规模               | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深圳市市政<br>设计研究院<br>有限公司 | 深云文体公园设施改造<br>提升项目（游泳池改造）<br>施工合同    |                 | 286.1805 万<br>元    | 2023.8.24-<br>2023.10.16  | 已完    | 合格            |
| 中电建建筑<br>集团有限公<br>司    | 济南高新区创新谷第一<br>项目第一中学装饰装修<br>工程专业分包合同 |                 | 429.397225<br>万元   | 2022.10.21-<br>2022.12.15 | 已完    | 合格            |
| 中国大唐集<br>团国际贸易<br>有限公司 | 大唐国际贸易中心东区<br>四层、五层装修及功能<br>调整项目     |                 | 490.946024<br>万元   | 2024.4.1-<br>2024.5.5     | 已完    | 合格            |



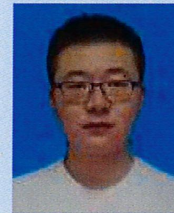


使用有效期：2025年03月  
05日-2025年09月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴烦

性 别：男



出生日期：1988-10-24

注册编号：粤2442021202120923

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：吴烦

签名日期：2025.3.5



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月29日



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 吴烦  
证件号码: 420984198810249010  
性 别: 男  
出生年月: 1988年10月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440502017440285008633

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009142

姓 名: 吴烦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月24日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年03月14日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



# 广东省职称证书

姓 名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于二〇一八年三月  
至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业  
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴烦 性别 男，一九八八年十月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 市政工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：邓宗琦

证书编号：123621200906790899

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴頔

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险    |      |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|---------|------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种      | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1       | 7778 | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1       | 7778 | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1       | 7778 | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1       | 7778 | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1       | 7778 | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1       | 6123 | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1       | 6123 | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1       | 6123 | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1       | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1       | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1       | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1       | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1       | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1       | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 14238.91 |        | 7154.4 | 9081.59 |      | 3372.48 | 707.77 |    | 424.88 |       | 458.96 |       | 137.84 |       |      |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd00a6d91c ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





1、深云文体公园设施改造提升项目（游泳池改造）施工合同

BD SG - 2023 - 0756 - 001

合同编号：M23013-R001-C001

存档编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深云文体公园设施改造提升项目（游泳池改造）施  
工合同

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深云文体公园设施改造提升项目(游泳池改造)施工合同

工程地点: 深圳市南山区

工程范围: 游泳池场地改造面积为 3102 m<sup>2</sup>, 将游泳池改造成 1 个足球场。

### 二、工程承包范围

按照通过审核的施工图进行施工作业,设备设施采购(含土建工程、安装工程);具体内容详见工程量清单。

### 三、合同工期

实际开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 45 日历天。

工期总日历天数: 45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1. 签约合同价为: 人民币含税价(大写) 贰佰捌拾陆万壹仟捌佰零伍元整 (¥2861805 元)。其中,不含税价为 ¥2625509.17 元,增值税税额为 ¥236295.83 元,税率为 9%;合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整,需提供等额的增值税专用发票。中标下浮率为 6.48 %。

袁 昊 颖

本合同订立时间：2023年10月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

(盖章) 开户银行：黄木岗工商银行

(盖章) 开户银行：建设银行深圳景苑支行

法定代表人或其委托代理人：刘树亚

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

(签字) 企业电话：0755-83265011

(签字) 企业电话：0755-83269933

组织机构代码：91440300665890108N

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路

4068号智慧广场C栋6015188040

邮政编码：518029

邮政编码：\_\_

法定代表人：刘树亚

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：\_\_

委托代理人：\_\_

电话：0755-83265011

电话：0755-83269933

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：4000025209022101117

账号：44201581500052551570

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市博大建设集团有限公司  
开户行：建行深圳景苑支行  
银行账户：44201581500052551570  
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

吴娟 2023.11.1



要求。因承包人违反上述规定造成的一切责任或经济损失由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴炳，资格证书号：粤 2442021202120923

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4 (2) 所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外。

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。承包人项目经理一经更换，无论该更换是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取 5 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。承包人项目技术负责人一经更换，无论该更换是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取 2 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 5 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 5 万元/次向承包人计收违约金。

③承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的，发包人均有权向承包人收取 2 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

④承包人拟派出的项目技术负责人，不得兼职其他项目，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 2 万元/次向承包人计收违约金。

吴炳

# 竣工验收报告

(工程专用)

工程名称: 深云文体公园设施改造提升项目 (游泳池改造)

合同号: M23013-R001-C001

深圳地铁物业管理发展有限公司制

2023 年 11 月



### 填 报 说 明

1. 竣工验收报告双面打印，由工程项目主办单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，字迹清晰工整。施工单位存一份，公司存三份。
3. 报告内容必须真实可靠。如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经施工单位及公司项目主办单位和相关部门代表签字方为有效。

(表1)

竣工验收项目审查

|                              |                                                       |      |             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 工程名称                         | 深云文体公园设施改造提升项目（游泳池改造）                                 |      |             |
| 工程地址                         | 深圳地铁深云车辆段                                             |      |             |
| 承包商                          | 深圳市博大建设集团有限公司                                         |      |             |
| 开工日期                         | 2023年8月24日                                            | 竣工日期 | 2023年10月16日 |
| 合同内工程量                       | 详见合同清单                                                |      |             |
| 合同总额                         | 2861805.00 元                                          |      |             |
| 此项目是否经过技术委员会审议               | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |      |             |
| 验收审查项目及内容                    | 审查情况                                                  |      |             |
| 一. 完成合同约定情况                  | 已按合同约定完成                                              |      |             |
| 二. 主要材料、构配件、设备及技术资料（施工图、竣工图） | 已完成                                                   |      |             |
| 三. 工程质量保修书条款                 | 按合同条款执行。                                              |      |             |

(表 2) 工程质量验收意见

验收意见:

验收合格

存在问题:

无

竣工验收结论:

同意竣工验收合格

施工单位  
参加验收人员

负责人: 吴顺  
2023 年 11 月 8 日

项目主办单位  
参加验收人员

松建权 王宗林

负责人: 王近飞  
2023 年 11 月 8 日

相关部门  
参加验收人员

王近飞 松建权  
王宗林

2023 年 11 月 8 日

最终意见:

单位负责人 (或项目主办单位负责人):

王近飞

2023 年 11 月 9 日

## 2、济南高新区创新谷第一项目第一中学装饰装修工程专业分包合同

BD 56-2022-0825

Q/ZDJJZ 20401—2022.JL08

中电建建筑集团有限公司

工程施工专业分包合同

合同编号：一公司—济南创新谷第一项目-FBHT-GC-2022-004

### 济南高新区创新谷第一项目 第一中学装饰装修工程专业分包合同

工程承包人：中电建建筑集团有限公司

专业分包人：深圳市博大建设集团有限公司

签约地点：北京市西城区六铺炕南小街1号

签约时间：2022年11月28日



## 第一部分 合同协议书

工程承包人全称（工程发包人或甲方）：中电建建筑集团有限公司  
法定代表人：常满祥  
经营地址：北京市西城区六铺炕南小街1号  
纳税人识别号：911100001011159077  
电 话：010-86411237  
开 户 行：中国建设银行北京中轴路支行  
账 号：11001085800053004993

专业分包人全称（分包人或乙方）：深圳市博大建设集团有限公司  
法定代表人：徐凯宏  
经营地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴  
纳税人识别号：91440300192407998T  
资质证书号码：91440300192407998T  
发证机关：深圳市市场监督管理局  
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级  
复审时间及有效期：1年  
营业执照号码：91440300192407998T  
安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2019]021824 延  
企业类型：☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业 ☐  
电 话：0755-83269933  
开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账 号：44201581500052551570  
分包人纳税身份：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：济南高新区创新谷第一项目第一中学装饰装修工程

分包工程地点：山东省济南市

分包工程承包范围：施工图纸及变更、洽商中包含的第一中学的室内装饰装修、门窗及栏杆工程。包括但不限于：腻子涂料工程、踢脚工程、基层处理，外墙真石漆施工，楼梯栏杆的制作、安装，断桥铝合金门窗、防火门、复合门制作安装。中小型施工机具、工器具（等施工中装饰装修工程用到的一切工机具费用）、周转材料（水桶、抹子、搅拌机）采购与管理、安全文明施工（活完料清）、成品保护，具体内容包括但不限于清单工作内容。

## 二、分包合同价款

☐ 固定含税总价金额：小写人民币 \_\_\_\_\_ 元，大写人民币：\_\_\_\_\_，本合同总价在合同执行期间，无论工程量、材料费、人工费、成本或其它工程风险是否变化合同总价均不作调整。

(1) 不含增值税价款为人民币大写：\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_元）；

(2) 增值税税款为人民币大写：\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_元）。

增值税税率为（9%☐；6%☐；3%☐）。详见附件的工程量清单。

☒ 固定不含税单价、暂定总价金额（单价见附表）：暂定含税总价：小写人民币 4680429.75 元，大写人民币：肆佰陆拾捌万零肆佰贰拾玖元柒角伍分，本合同单价在合同执行期间，无论工程量、材料费、人工费、成本或其它工程风险是否变化合同单价均不作调整。

(1) 不含增值税价款为人民币大写：肆佰贰拾玖万叁仟玖佰柒拾贰元贰角伍分（小写：4293972.25 元）；

(2) 增值税税款为人民币大写：叁拾捌万陆仟肆佰伍拾柒元伍角（小写：386457.50 元）。

增值税税率为（9%☒；6%☐；3%☐）。详见附件的工程量清单。

本项目选择一般计税方法/简易计税方法计税时，乙方需向甲方提供增值税专用/普通发票。

## 三、工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 10 月 21 日开工；

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2022 年 12 月 15 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数： 55 天。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年，门窗防渗漏最低质量保修期：5 年。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

## 五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”，并在质量保修期内承担保修责任。）

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 九、合同的生效

合同订立时间：       年        月        日

合同订立地点：北京市西城区六铺炕南小街1号

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金或提供符合条件的其他履约担保后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

承包人：（公章）

住所（地址）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所（地址）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



### 第三部分 专用条款

#### 2、分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行本分包合同通用条款

#### 3、适用法律及工程建设标准

##### 3.2 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章、项目所在地的民族习惯。

##### 3.3 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：                    /                    

除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

#### 4、图纸

4.1 承包人向分包人提供一套图纸用于复印。

#### 9、项目经理/授权代表

##### 9.1 承包人项目经理

姓名：黄记超

职称：工程师

##### 9.2 分包人项目经理（其任命书作为本分包合同附件）。

姓名：吴烦

职称：中级工程师

##### 9.3 分包人联系方式

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010

职称：中级工程师

联系地址：深圳市南山区高新产业园科技南八道豪威科技大厦三楼

手机：13808691861

电子邮箱：834856472@qq.com

QQ：834856472

微信：834856472

以上联系方式是分包人认可的有效联系方式，分包人从以上联系方式发出的文件，例如电子邮件、短信、QQ消息等，视为分包人认可的有效文件，对分包人具有约束力，同时承包人向以上联系方式送达的文件视为分包人已收到。以上地址如发生变化，需分包人书面申请并经承包人书面同意，否则视为未变化。

#### 10. 承包人义务：



## 情况说明

由深圳市博大建设集团有限公司参与施工的项目名称：济南高新区创新谷第一项目第一中学装饰装修工程项目；合同造价：

4680429.75 元；施工内容包括但不限于地面铺装工程、天棚吊顶工程、油漆工程、墙面装饰工程、门窗工程以及外墙真石漆施工，楼梯栏杆的制作、安装，断桥铝合金门窗、防火门、复合门制作安装。该项目于 2022 年 10 月 15 日开工已于 2023 年 12 月 20 完工，并交付甲方投入使用至今，使用情况良好。随时可进行现场考察。

特此说明。

深圳市博大建设集团有限公司

2025 年 5 月 10 日



### 3、大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目

正 本

BD SR - 2024-01/6

合同编号: 2024CWEME0278SGG00001CN

## 建设工程合同

工程名称: 大唐国际贸易中心东区四层、五层  
装修及功能调整项目

甲 方: 中国大唐集团国际贸易有限公司

乙 方: 深圳市博大建设集团有限公司



## 第一节 合同协议书

### 合 同 协 议 书

本合同协议由 中国大唐集团国际贸易有限公司（以下简称“甲方”）与 深圳市博大建设集团有限公司（以下简称“乙方”）在 海口市江东新区 签署。鉴于甲方大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目，项目地点：海口市江东新区，并于 2024 年 02 月 10 日 发出中标通知书，接受了乙方对大唐国际贸易中心四层、五层装修及功能调整项目的投标。为此，双方共同达成如下协议。

1. 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为合同的组成部分：
  - (1) 本合同协议书及有关的变更、委托及会议纪要等补充文件；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 专用合同条款；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 招投标文件及澄清文件；
  - (7) 标准、规范和有关技术文件；
  - (8) 已标价工程量清单；
  - (9) 图纸；
  - (10) 其他合同文件。

合同组成文件应互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。某一合同组成文件本身存在含糊不清或不一致的情形时，双方应以实现合同目的的角度协商解决，且不应因工程实施造成不利影响。经协商后双方无法达成一致意见的，可按合同条款的规定提请争议解决。

3. 签约合同暂定总价：人民币（大写）肆佰玖拾万零玖仟肆佰陆拾元贰角肆分（¥4909460.24 元），此合同价格为含税价格，税率为 9 %，其中不含税金额为 ¥4504091.96 元，税额为 ¥405368.28 元）。

其中：施工承包费：人民币（大写）肆佰柒拾玖万柒仟伍佰玖拾伍元零柒分（¥4797595.07 元），施工承包费包含安全文明施工费：人民币（大写）壹拾壹万壹仟捌佰陆拾伍元壹角柒分（¥111865.17 元）

4. 合同形式：施工承包费固定综合单价。



5. 承包形式：施工总承包。

6. 计划开工日期：2024 年 4 月 1 日；计划竣工日期：2024 年 5 月 5 日；施工总工期：日历 35 天。

具体开工日期以甲方书面通知为准，工期 35 天不变。若发生专用合同条款第 11.3 款、第 11.4 款、第 11.6 款所规定的情形时，合同工期自动顺延。

7. 乙方项目经理：吴烦。

8. 工程质量符合标准：本工程质量标准全面执行国家和省市有关部门颁布的有关规范、标准，使本工程范围内的建筑、安装、调试项目的合格率达到100%；工程质量评定为优良。

9. 乙方承诺，保证按合同规定进度、安全、质量和价款等相应约定进行工程施工并履行其他合同义务。

10. 甲方承诺，保证按合同规定的方式、时间向乙方支付合同价款并履行合同约定的其他义务。

11. 甲方和乙方双方同意，本合同（包括合同文件）表达了双方所有的协议、谅解、承诺和契约。并同意本合同汇集、结合和取代了所有以往的协商、谅解与协议，双方还同意除了在本合同中有特别规定或用除书面阐明并与该合同履行了相同手续者外，该合同的修改或变动均为无效或对双方不具约束力。

12. 本协议在以下条件全部满足时生效：

（1）双方代表签字并加盖合同专用章或公章；

（2）下发开工批复后，且乙方提交履约保证金后生效。

13. 本协议正本 2 份，双方各执 1 份；副本 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

## 第二节 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附





(本页为本合同签署页)

价万

向乙

负责

金,

权

甲方: 中国大唐集团国际贸易有限公司 (章)

地址: 海南省海口市美兰区国兴大道海阔天空国瑞城(S5)地块 B 座办公楼 37 层 C3701 房

电话: 0898-36655832

开户银行: 中国工商银行股份有限公司海口琼山支行

账号: 2201 0250 0920 0218 282

法定代表人

或授权代表签字:

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司 (章)

地址: 深圳市南山区沙河街道 11 号高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

电话: 0755-83269933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052551570

法定代表人

或授权代表签字:

日期: 2024 年 3 月 20 日

日期: 2024 年 3 月 20 日



## 情况说明

由深圳市博大建设集团有限公司参与施工的大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目，合同造价：4909460.24 元；项目位于海口市江东新区，该项目于 2024 年 4 月 1 日开工建设，并于 2025 年 5 月 12 完工并交付甲方，项目可随时进行现场考察。

特此说明。

深圳市博大建设集团有限公司

2025 年 6 月 5 日



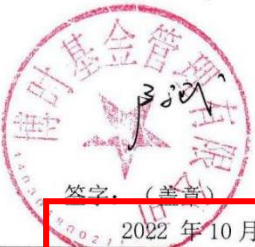
### 三、履约情况

| 序号 | 工程项目名称                               | 履约评价等级或得分 | 评价时间       | 评价单位                  |
|----|--------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| 1  | 基金大厦 29-30 层装修项目                     | 优秀        | 2022.10.20 | 博时基金管理有限公司            |
| 2  | 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程            | 优秀        | 2022.5.20  | 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部 |
| 3  | 福中社区社区学校改造项目                         | 优秀        | 2022.11.1  | 深圳市福田区莲花街道办事处         |
| 4  | 石井街道横塘路幼儿园改造工程                       | 优秀        | 2020.12.30 | 深圳市坪山区石井街道办事处         |
| 5  | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）合同 | 良         | 2023.6.28  | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心      |
| 6  | 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装修装饰工程   | 良         | 2024.1.5   | 深圳市建筑工务署工程管理中心        |

# 1、基金大厦 29-30 层装修项目

附件 1:

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |    |               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 评价形式                                                                          | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                               |    |               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                | 博时基金管理有限公司                                                                                                                                                                                       |    |               | 评价期限                                                                                            | 2022 年 月 日 至<br>2022 年 月 日                                                                                                                                                                                                 |    |               |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                 | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                                                                                    |    |               | 承包商类别                                                                                           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |    |               |
| 承包商资质等级                                                                       | 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级                                                                                                                                                                   |    |               | 承包商地址                                                                                           | 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴                                                                                                                                                                                       |    |               |
| 法定代表人                                                                         | 徐凯宏                                                                                                                                                                                              | 电话 | 0755-83269933 | 项目负责人                                                                                           | 李志斐                                                                                                                                                                                                                        | 电话 | 0755-83269933 |
| 工程名称                                                                          | 基金大厦 29-30 层装修项目                                                                                                                                                                                 |    |               | 承包范围                                                                                            | 装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                     |    |               |
| 工程地点                                                                          | 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦                                                                                                                                                                     |    |               | 工程合同价                                                                                           | 1598 万元                                                                                                                                                                                                                    |    |               |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |    |               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
| 序号                                                                            | 分项内容                                                                                                                                                                                             |    |               | 得分                                                                                              | 总得分                                                                                                                                                                                                                        |    |               |
| 1                                                                             | 机构人员配备                                                                                                                                                                                           |    |               | 14                                                                                              | 95                                                                                                                                                                                                                         |    |               |
| 2                                                                             | 技术经济实力                                                                                                                                                                                           |    |               | 15                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
| 3                                                                             | 工程实施过程管理                                                                                                                                                                                         |    |               | 38                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
| 4                                                                             | 工期控制                                                                                                                                                                                             |    |               | 14                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
| 5                                                                             | 协调配合与服务                                                                                                                                                                                          |    |               | 14                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
| 评价等级                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |    |               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。 |                                                                                                                                                                                                  |    |               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |    |               | <br>签字: (盖章) |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |    |               | 2022 年 10 月 20 日                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |    |               |



## 2、申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程

履约评价情况反馈表

|                      |                                                                                                                                                       |            |                  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| (评价单位) 名称            | 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部                                                                                                                                 | 评价时间       | 2022 年 05 月 20 日 |
| 企业名称                 | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                                         | 企业资质       | 建筑装修装饰工程专业承包一级   |
| 法定代表人及联系方式           | 徐凯宏、0755-83269933                                                                                                                                     | 项目负责人及联系方式 | 钟源贵 13923832188  |
| 企业注册地址               | 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴                                                                                                               |            |                  |
| 工程名称                 | 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程                                                                                                                             | 承包范围       | 按招标清单内装饰装修工程等    |
| 工程地点                 | 深圳市福田区福华路福田中心区 23-2 片区中国人寿大厦 17 层 02.03 室                                                                                                             | 工程合同价      | 102 万元           |
| 实际开工日期               | 2021. 12. 20                                                                                                                                          | 实际竣工日期     | 2022. 04. 10     |
| 四、履约评价分项得分           |                                                                                                                                                       |            |                  |
| 分 项 内 容              |                                                                                                                                                       |            | 得 分              |
| 机构人员配备               |                                                                                                                                                       |            | 13               |
| 技术经济实力               |                                                                                                                                                       |            | 15               |
| 工程实施过程管理             |                                                                                                                                                       |            | 38               |
| 工期控制                 |                                                                                                                                                       |            | 14               |
| 协调配合与服务              |                                                                                                                                                       |            | 15               |
| 合计                   |                                                                                                                                                       |            | 95               |
| 备注:                  |                                                                                                                                                       |            |                  |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:   |                                                                                                                                                       |            |                  |
| 日期: 2022 年 05 月 20 日 |                                                                                                                                                       |            |                  |
| 评价等级                 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |            |                  |

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3、福中社区社区学校改造项目

履约评价情况反馈表

|                     |                                                                                                                                                       |            |                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| (评价单位) 名称           | 深圳市福田区莲花街道办事处                                                                                                                                         | 评价时间       | 2022 年 11 月 1 日   |
| 企业名称                | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                                         | 企业资质       | 建筑装修装饰工程专业承包一级    |
| 法定代表人及联系方式          | 徐凯宏、0755-83269933                                                                                                                                     | 项目负责人及联系方式 | 叶继平、0755-83269933 |
| 企业注册地址              | 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴                                                                                                               |            |                   |
| 工程名称                | 福中社区社区学校改造项目                                                                                                                                          | 工程地点       | 深圳市福中社区           |
| 四、履约评价分项得分          |                                                                                                                                                       |            |                   |
| 分 项 内 容             |                                                                                                                                                       |            | 得 分               |
| 机构人员配备              |                                                                                                                                                       |            | 14                |
| 技术经济实力              |                                                                                                                                                       |            | 15                |
| 工程实施过程管理            |                                                                                                                                                       |            | 39                |
| 工期控制                |                                                                                                                                                       |            | 14                |
| 协调配合与服务             |                                                                                                                                                       |            | 15                |
| 合计                  |                                                                                                                                                       |            | 97                |
| 备注:                 |                                                                                                                                                       |            |                   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:  |                                                                                                                                                       |            |                   |
| (加盖单位公章)            |                                                                                                                                                       |            |                   |
| 日期: 2022 年 11 月 1 日 |                                                                                                                                                       |            |                   |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |            |                   |

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

#### 4、石井街道横塘路幼儿园改造工程

附件 1:

##### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |        |                |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 评价形式                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                                               |        |                |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)                                                                                                       | 深圳市坪山区石井街道办事处                                                                                                                                                                                    |        | 评价期限           | 2020 年 11 月 20 日 至<br>2020 年 12 月 30 日                                                                                                                                                                                     |                      |
| 承包商<br>(评价对象)                                                                                                        | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                                                                                    |        | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |                      |
| 承包商资质等级                                                                                                              | 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级                                                                                                                                                                   |        | 承包商地址          | 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴                                                                                                                                                                                       |                      |
| 法定代表人                                                                                                                | 徐凯宏                                                                                                                                                                                              | 电话     | 0755-83269933  | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                      | 吴占伟 电话 0755-83269933 |
| 工程名称                                                                                                                 | 石井街道横塘路幼儿园改造工程                                                                                                                                                                                   |        | 承包范围           | 装饰装修工程                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| 工程地点                                                                                                                 | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                                           |        | 工程合同价          | 16573350.98 (元)                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 合同开工日期                                                                                                               | 2020 年 11 月 20 日                                                                                                                                                                                 | 合同竣工日期 | 2021 年 6 月 1 日 | 合同工期                                                                                                                                                                                                                       | 200 (天)              |
| 实际开工日期                                                                                                               | 2020 年 11 月 20 日                                                                                                                                                                                 | 实际竣工日期 | 年 月 日          | 实际工期                                                                                                                                                                                                                       | (天)                  |
| 履约评价分项内容及得分情况                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |        |                |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 序号                                                                                                                   | 分项内容                                                                                                                                                                                             |        |                | 得分                                                                                                                                                                                                                         | 总得分                  |
| 1                                                                                                                    | 机构人员配备                                                                                                                                                                                           |        |                | 13                                                                                                                                                                                                                         | 97                   |
| 2                                                                                                                    | 技术经济实力                                                                                                                                                                                           |        |                | 15                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 3                                                                                                                    | 工程实施过程管理                                                                                                                                                                                         |        |                | 40                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 4                                                                                                                    | 工期控制                                                                                                                                                                                             |        |                | 15                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 5                                                                                                                    | 协调配合与服务                                                                                                                                                                                          |        |                | 14                                                                                                                                                                                                                         |                      |
| 评价等级                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |        |                |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。                                        |                                                                                                                                                                                                  |        |                |                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| <br>签字: (盖章)<br>2020 年 12 月 30 日 |                                                                                                                                                                                                  |        |                |                                                                                                                                                                                                                            |                      |



5、深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）合同

编号：季度-002  
施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价  
报告（季度评价）  
( 2023 年度第 2 次评价)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 项目名称                       | 深圳市中医院光明院区一期项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                 |
| 合同名称                       | 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）合同                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |
| 合同金额                       | 2059.023156 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 合同类别 | 0103 建筑装修装饰工程合同 |
| 履约单位                       | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                 |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 李鸿 (变更记录: )<br>(变更记录: )<br>(变更记录: )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                 |
| 合同履约起止时间                   | 2022 年 9 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2023 年 6 月 28 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |
| 项目组评价得分                    | 得分：88.54 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                 |
| 项目组综合评价意见                  | 1、与相关单位配合度尚可。2、项目管理人员配备基本满足要求，需根据进度需求及时补充劳动力。3、现场施工质量基本满足设计及规范要求，但安全及安全文明施工管控有待提高，需提高现场的问题闭合回复的效率。4、工期管控需进一步加强，现场质量整改工作要积极推进。                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                 |
| 项目组评价人员                    | 任展、赵桂阳、欧福盛、程焱、谢孟光、王成立、张珍                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |
| 质量检查得分                     | 质量：85.86分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                 |
| 安全检查得分                     | 安全：88.36分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                 |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次；<br>抽检不合格说明：<br>综合扣分： 0 分；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：<br><input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<br><input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<br><input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；<br>当季度不良行为记录：<br><input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无；<br>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日 |      |                 |



|            |                                                                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 季度综合得分     | 得分：87.83分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：李鸿；联系电话：13631502551<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位                                                                                               |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn                                                                   |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，良 $\geq 80$ ，中 $\geq 70$ ，合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



6、深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装修装饰工程

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 项目名称                       | 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                 |
| 合同名称                       | 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装修装饰工程合同                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                 |
| 合同金额                       | 3092.321309 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 合同类别 | 0103 建筑装修装饰工程合同 |
| 履约单位                       | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 付龙 (变更记录: )<br>(变更记录: )<br>(变更记录: )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |
| 合同履约起止时间                   | 2023 年 3 月 17 日至 2024 年 7 月 20 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2024 年 1 月 5 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |
| 项目组评价得分                    | 得分: 81.25 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                 |
| 项目组综合评价意见                  | 本季度进度滞后严重, 现场管理有待提高。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                 |
| 项目组评价人员                    | 王省、江家宜、邹世博、汪烁烁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |
| 质量检查得分                     | 质量: 87.09分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |
| 安全检查得分                     | 安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                 |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: 分;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日 |      |                 |

|            |                                                                                                                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 季度综合得分     | 得分： 83.2 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： 徐凯宏 ； 联系电话： 13808809198<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位                                                                                           |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn                                                                    |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市建筑工务署承包商分类分级情况(建筑装修装饰工程专业承包类)公示功能以暂停使用

政府 https://szwb.sz.gov.cn:28021/announcement/898

瓜圃遭村民哄抢

商分 中招联合 项目经理 深圳交易 交易平台 甘肅省城 住房城乡 深圳交易 招投标系 深圳图新 福田区政 企业与人 解职 深圳市人 新系统 中国执行 福田区政 登录到

 **深圳市建筑工务署**  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

**政府工程承包商分类分级管理信息平台**

 承包商登录

 承包商注册

[首页](#) [平台通知](#) [业务公告](#) [规章制度](#) [评分公示](#) [排名公示](#)

< [业务公告详情](#)

## 关于政府工程承包商分类分级管理信息平台迭代升级的通知

发布时间: 2025-04-27 15:11:37

各相关单位:

根据工作需要,我署政府工程承包商分类分级管理信息平台即日起进行迭代升级,建筑装修装饰工程专业承包、电子与智能化工程专业承包的申报、公示等功能暂停使用。  
特此通知。

深圳市建筑工务署

2025年4月27日



[通知公告](#) | [规章制度](#)[更多](#)

## 关于政府工程承包商分类分级管理信息平台维护的通知

各相关单位：因系统维护需要，市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台定于2022年9月29日24:00至2022年10月26日24:00:00...

- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级 (2022年09月26日) 2022年09月26日
- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级 (2022年09月23日) 2022年09月23日
- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级 (2022年09月13日) 2022年09月13日
- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级 (2022年09月03日) 2022年09月03日
- 关于对市建设主管部门红色警示单位进行企业等级临时调级 (2022年08月31日) 2022年08月31日

[基础分公示](#) | [调级分公示](#) | [其它信息公示](#)[更多](#)

- 电子与智能化工程专业承包企业基础分公示 (2022年9月审核通过单位) 2022年10月08日
- 建筑装饰装修工程专业承包企业基础分公示 (2022年9月审核通过单位) 2022年10月08日
- 建筑工程施工总承包企业基础分公示 (2022年9月审核通过单位) 2022年10月08日
- 电子与智能化工程专业承包企业基础分公示 (2022年8月审核通过单位) 2022年09月01日
- 建筑工程施工总承包企业基础分公示 (2022年8月审核通过单位) 2022年09月01日
- 建筑装饰装修工程专业承包企业基础分公示 (2022年8月审核通过单位) 2022年09月01日
- 电子与智能化工程专业承包企业基础分公示 (2022年7月审核通过单位) 2022年08月01日

[建筑工程施工总承包](#) | [建筑装饰装修工程专业承包](#) | [电子与智能化工程专业承包](#)[搜索](#)[A+级承包商](#)[A级承包商](#)[B级承包商](#)[暂不纳入排名承包商](#)

| 排名 | 企业名称            | 综合分数   | 基础分   | 调级分   | 详细                   |
|----|-----------------|--------|-------|-------|----------------------|
| 1  | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 122.50 | 88.50 | 34.00 | <a href="#">查看详情</a> |
| 2  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 121.00 | 96.00 | 25.00 | <a href="#">查看详情</a> |
| 3  | 深圳市晶宸建筑装饰集团有限公司 | 118.50 | 83.50 | 35.00 | <a href="#">查看详情</a> |
| 4  | 浙江亚厦装饰股份有限公司    | 117.00 | 88.50 | 28.50 | <a href="#">查看详情</a> |
| 5  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 116.50 | 92.50 | 24.00 | <a href="#">查看详情</a> |
| 6  | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 116.00 | 94.00 | 22.00 | <a href="#">查看详情</a> |
| 7  | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司  | 112.50 | 87.00 | 25.50 | <a href="#">查看详情</a> |
| 8  | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 112.00 | 86.00 | 26.00 | <a href="#">查看详情</a> |
| 9  | 深圳市博大建设集团有限公司   | 111.00 | 84.50 | 26.50 | <a href="#">查看详情</a> |
| 10 | 深圳海外装饰工程有限公司    | 108.50 | 81.50 | 27.00 | <a href="#">查看详情</a> |

#### 四、装饰企业综合能力



2022年度中国建筑装饰行业

## 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002



2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日







2023年度中国建筑装饰行业

## 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

## 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

## 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2024年12月10日



## 五、项目管理机构设置及人员配备

| 职务      | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                        |        |               | 已承担在建工程情况 |      |
|---------|-----|-------|--------|----|------------------------|--------|---------------|-----------|------|
|         |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                     | 专业     | 原服务单位         | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理    | 吴烦  | 高级工程师 | 建造师证   | 二级 | 粤 2442021202120923     | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 技术负责人   | 钟源贵 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 粤高职证字第 1600101105547 号 | 建筑装饰施工 | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 生产经理    | 查文科 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 2203001083323          | 建筑装饰施工 | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 质量主任    | 王东  | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 0441810894418000082    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 安全主任    | 匡代君 | 工程师   | C 证    | 中级 | 粤建安 C3(2014)0009232    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 深化设计负责人 | 叶松  | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 2103001056102          | 建筑装饰设计 | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 施工员     | 李建军 | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 0441810294418000098    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 施工员     | 姚陕弟 | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 0442210200013000029    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 专职安全员   | 郑少强 | 工程师   | C 证    | 中级 | 粤建安 C3(2023)0006547    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 专职安全员   | 吴棉涛 | 工程师   | C 证    | 中级 | 粤建安 C3(2018)0030360    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 质检员     | 高上明 | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 0442210700013000016    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 质检员     | 黄其庆 | /     | 岗位证    | /  | 0441810794418000054    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 资料员     | 郭娟  | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 0441811494418000772    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 造价工程师   | 刘东  | 工程师   | 造价师证   | 一级 | 建【造】11204400001613     | 土木建筑   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 材料员     | 彭秀娜 | /     | 岗位证    | /  | 0441711194417000405    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 劳资专管员   | 杨丹銮 | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 0441511394415000101    | 建筑工程   | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |
| 装修工程师   | 易成勇 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 1903001025322          | 建筑装饰施工 | 深圳市博大建设集团有限公司 | /         | /    |



## 1、项目经理-吴烦

|                        |                                      |                 |                    |                           |       |               |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|-------|---------------|
| 姓名                     | 吴烦                                   |                 | 性 别                | 男                         | 年 龄   | 37            |
| 职务                     | 项目经理                                 |                 | 职 称                | 高级工程师                     | 学 历   | 本科            |
| 证件类型                   | 身份证                                  |                 | 证件号码               | 420984198810249010        | 手机号码  | 0755-83269933 |
| 参加工作时间                 |                                      | 2009 年 6 月 30 日 |                    | 从事项目经理（建造师）年限             |       | 4 年           |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号    |                                      |                 | 粤 2442021202120923 |                           |       |               |
| 在建和已完工程项目情况            |                                      |                 |                    |                           |       |               |
| 建设单位                   | 项目名称                                 |                 | 建设规模               | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深圳市市政<br>设计研究院<br>有限公司 | 深云文体公园设施改造<br>提升项目（游泳池改造）<br>施工合同    |                 | 286.1805 万<br>元    | 2023.8.24-<br>2023.10.16  | 已完    | 合格            |
| 中电建建筑<br>集团有限公<br>司    | 济南高新区创新谷第一<br>项目第一中学装饰装修<br>工程专业分包合同 |                 | 429.397225<br>万元   | 2022.10.21-<br>2022.12.15 | 已完    | 合格            |
| 中国大唐集<br>团国际贸易<br>有限公司 | 大唐国际贸易中心东区<br>四层、五层装修及功能<br>调整项目     |                 | 490.946024<br>万元   | 2024.4.1-<br>2024.5.5     | 已完    | 合格            |



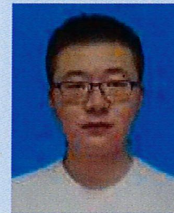


使用有效期：2025年03月  
05日-2025年09月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴烦

性 别：男



出生日期：1988-10-24

注册编号：粤2442021202120923

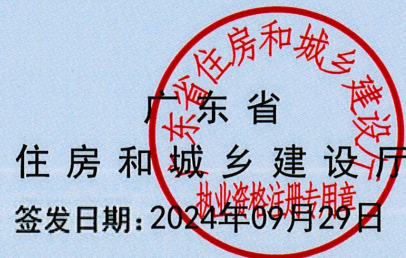
聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：吴烦

签名日期：2024.3.5



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月29日



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 吴烦  
证件号码: 420984198810249010  
性 别: 男  
出生年月: 1988年10月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440502017440285008633

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009142

姓 名: 吴烦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月24日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年03月14日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于二〇一八年三月  
至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业  
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴烦** 性别 **男**，一九八八年十月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **市政工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：**邓宗琦**

证书编号：123621200906790899

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴頌

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 14238.91 | 7154.4 |        |      | 9081.59 | 3372.48 |        |    | 707.77 |       | 424.88 |       | 458.96 | 137.84 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd00a6d91c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



BD SG - 2023 - 0756 - 001

合同编号: M23013-R001-C001

存档编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称: 深云文体公园设施改造提升项目（游泳池改造）施  
工合同

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深云文体公园设施改造提升项目(游泳池改造)施工合同

工程地点: 深圳市南山区

工程范围: 游泳池场地改造面积为 3102 m<sup>2</sup>, 将游泳池改造成 1 个足球场。

### 二、工程承包范围

按照通过审核的施工图进行施工作业,设备设施采购(含土建工程、安装工程);具体内容详见工程量清单。

### 三、合同工期

实际开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 45 日历天。

工期总日历天数: 45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1. 签约合同价为:人民币含税价(大写) 贰佰捌拾陆万壹仟捌佰零伍元整(¥2861805 元)。其中,不含税价为 ¥2625509.17 元,增值税税额为 ¥236295.83 元,税率为 9%;合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整,需提供等额的增值税专用发票。中标下浮率为 6.48 %。

袁 昊 颖

本合同订立时间：2023年10月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440300665890108N

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路

4068号智慧广场C栋6015188040

邮政编码：518029

邮政编码：\_\_

法定代表人：刘树亚

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：\_\_

委托代理人：\_\_

电话：0755-83265011

电话：0755-83269933

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：4000025209022101117

账号：44201581500052551570

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市博大建设集团有限公司  
开户行：建行深圳景苑支行  
银行账户：44201581500052551570  
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

吴树亚



要求。因承包人违反上述规定造成的一切责任或经济损失由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴炳，资格证书号：粤 2442021202120923

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

发包人答复时间不受通用条款 4.4 (2) 所约定限制。

因项目经理和技术负责人患重病、伤残、死亡，确实无法履职的情形除外。

发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求。承包人项目经理一经更换，无论该更换是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取 5 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

发包人有权不接受承包人更改项目技术负责人的请求。承包人项目技术负责人一经更换，无论该更换是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取 2 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①发包人均有权向承包人收取 5 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 5 万元/次向承包人计收违约金。

③承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的，发包人均有权向承包人收取 2 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

④承包人拟派出的项目技术负责人，不得兼职其他项目，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 2 万元/次向承包人计收违约金。

吴炳

# 竣工验收报告

(工程专用)

工程名称: 深云文体公园设施改造提升项目 (游泳池改造)

合同号: M23013-R001-C001

深圳地铁物业管理发展有限公司制

2023 年 11 月

### 填 报 说 明

1. 竣工验收报告双面打印，由工程项目主办单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，字迹清晰工整。施工单位存一份，公司存三份。
3. 报告内容必须真实可靠。如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经施工单位及公司项目主办单位和相关部门代表签字方为有效。

(表1)

竣工验收项目审查

|                              |                                                       |      |             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 工程名称                         | 深云文体公园设施改造提升项目（游泳池改造）                                 |      |             |
| 工程地址                         | 深圳地铁深云车辆段                                             |      |             |
| 承包商                          | 深圳市博大建设集团有限公司                                         |      |             |
| 开工日期                         | 2023年8月24日                                            | 竣工日期 | 2023年10月16日 |
| 合同内工程量                       | 详见合同清单                                                |      |             |
| 合同总额                         | 2861805.00 元                                          |      |             |
| 此项目是否经过技术委员会审议               | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |      |             |
| 验收审查项目及内容                    | 审查情况                                                  |      |             |
| 一. 完成合同约定情况                  | 已按合同约定完成                                              |      |             |
| 二. 主要材料、构配件、设备及技术资料（施工图、竣工图） | 已完成                                                   |      |             |
| 三. 工程质量保修书条款                 | 按合同条款执行。                                              |      |             |



(表 2) 工程质量验收意见

验收意见:

验收合格

存在问题:

无

竣工验收结论:

同意竣工验收合格

施工单位  
参加验收人员

负责人: 吴顺  
2023 年 11 月 8 日

项目主办单位  
参加验收人员

松建权 王宗林

负责人: 王近飞  
2023 年 11 月 8 日

相关部门  
参加验收人员

王近飞 松建权  
王宗林

2023 年 11 月 8 日

最终意见:

单位负责人 (或项目主办单位负责人):

王近飞

2023 年 11 月 9 日

(2) 济南高新区创新谷第一项目第一中学装饰装修工程专业分包合同

BD 56-2022-0825

Q/ZDJJZ 20401—2022.JL08

中电建建筑集团有限公司

工程施工专业分包合同

合同编号：一公司—济南创新谷第一项目-FBHT-GC-2022-004

济南高新区创新谷第一项目  
第一中学装饰装修工程专业分包合同

工程承包人：中电建建筑集团有限公司

专业分包人：深圳市博大建设集团有限公司

签约地点：北京市西城区六铺炕南小街1号

签约时间：2022年11月28日

## 第一部分 合同协议书

工程承包人全称（工程发包人或甲方）：中电建建筑集团有限公司

法定代表人：常满祥

经营地址：北京市西城区六铺炕南小街1号

纳税人识别号：911100001011159077

电 话：010-86411237

开 户 行：中国建设银行北京中轴路支行

账 号：11001085800053004993

专业分包人全称（分包人或乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

经营地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

纳税人识别号：91440300192407998T

资质证书号码：91440300192407998T

发证机关：深圳市市场监督管理局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：1年

营业执照号码：91440300192407998T

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2019]021824 延

企业类型：大型企业☒；中型企业☐；小型企业☐；微型企业☐

电 话：0755-83269933

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

分包人纳税身份：一般纳税人☒；小规模纳税人☐

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：济南高新区创新谷第一项目第一中学装饰装修工程

分包工程地点：山东省济南市

分包工程承包范围：施工图纸及变更、洽商中包含的第一中学的室内装饰装修、门窗及栏杆工程。包括但不限于：腻子涂料工程、踢脚工程、基层处理，外墙真石漆施工，楼梯栏杆的制作、安装，断桥铝合金门窗、防火门、复合门制作安装。中小型施工机具、工器具（等施工中装饰装修工程用到的一切工机具费用）、周转材料（水桶、抹子、搅拌机）采购与管理、安全文明施工（活完料清）、成品保护，具体内容包括但不限于清单工作内容。

## 二、分包合同价款

☐ 固定含税总价金额：小写人民币 元，大写人民币： ，本合同总价在合同执行期间，无论工程量、材料费、人工费、成本或其它工程风险是否变化合同总价均不作调整。

(1) 不含增值税价款为人民币大写： （小写： 元）；

(2) 增值税税款为人民币大写： （小写： 元）。

增值税税率为（9%☐；6%☐；3%☐）。 详见附件的工程量清单。

☒ 固定不含税单价、暂定总价金额（单价见附表）：暂定含税总价：小写人民币 4680429.75 元，大写人民币：肆佰陆拾捌万零肆佰贰拾玖元柒角伍分，本合同单价在合同执行期间，无论工程量、材料费、人工费、成本或其它工程风险是否变化合同单价均不作调整。

(1) 不含增值税价款为人民币大写：肆佰贰拾玖万叁仟玖佰柒拾贰元贰角伍分（小写： 4293972.25 元）；

(2) 增值税税款为人民币大写：叁拾捌万陆仟肆佰伍拾柒元伍角 （小写： 386457.50 元）。

增值税税率为（9%☒；6%☐；3%☐）。 详见附件的工程量清单。

本项目选择一般计税方法/简易计税方法计时，乙方需向甲方提供增值税专用/普通发票。

## 三、工期

3.1 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 10 月 21 日开工；

3.2 竣工日期：本分包工程计划于 2022 年 12 月 15 日竣工；

3.3 合同工期总日历天数为： 55 天。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年，门窗防渗漏最低质量保修期： 5 年。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格

## 五、组成成本分包合同的文件包括：

除专用条款另有约定外，组成成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”，并在质量保修期内承担保修责任。）

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日



合同订立地点：北京市西城区六铺炕南小街1号

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金或提供符合条件的其他履约担保后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

承包人：（公章）

住所（地址）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所（地址）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



### 第三部分 专用条款

#### 2、分包合同文件的构成及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行本分包合同通用条款

#### 3、适用法律及工程建设标准

##### 3.2 适用法律和行政法规

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、项目所在地的行政法规和规章、项目所在地的民族习惯。

##### 3.3 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：                    /                    

除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

#### 4、图纸

4.1 承包人向分包人提供一套图纸用于复印。

#### 9、项目经理/授权代表

##### 9.1 承包人项目经理

姓名：黄记超

职称：工程师

##### 9.2 分包人项目经理（其任命书作为本分包合同附件）。

姓名：吴烦

职称：中级工程师

##### 9.3 分包人联系方式

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010

职称：中级工程师

联系地址：深圳市南山区高新产业园科技南八道豪威科技大厦三楼

手机：13808691861

电子邮箱：834856472@qq.com

QQ：834856472

微信：834856472

以上联系方式是分包人认可的有效联系方式，分包人从以上联系方式发出的文件，例如电子邮件、短信、QQ消息等，视为分包人认可的有效文件，对分包人具有约束力，同时承包人向以上联系方式送达的文件视为分包人已收到。以上地址如发生变化，需分包人书面申请并经承包人书面同意，否则视为未变化。

#### 10. 承包人义务：

### 情况说明

由深圳市博大建设集团有限公司参与施工的项目名称：济南高新区创新谷第一项目第一中学装饰装修工程项目；合同造价：

4680429.75 元；施工内容包括但不限于地面铺装工程、天棚吊顶工程、油漆工程、墙面装饰工程、门窗工程以及外墙真石漆施工，楼梯栏杆的制作、安装，断桥铝合金门窗、防火门、复合门制作安装。该项目于 2022 年 10 月 15 日开工已于 2023 年 12 月 20 完工，并交付甲方投入使用至今，使用情况良好。随时可进行现场考察。

特此说明。

深圳市博大建设集团有限公司

2025 年 5 月 10 日



正本

BD SG - 2024-0136

合同编号: 2024CWEME0278SGGC00001CN

## 建设工程合同

工程名称: 大唐国际贸易中心东区四层、五层  
装修及功能调整项目

甲 方: 中国大唐集团国际贸易有限公司

乙 方: 深圳市博大建设集团有限公司





## 第一节 合同协议书

### 合 同 协 议 书

本合同协议由 中国大唐集团国际贸易有限公司（以下简称“甲方”）与 深圳市博大建设集团有限公司（以下简称“乙方”）在 海口市江东新区 签署。鉴于甲方大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目，项目地点：海口市江东新区，并于 2024 年 02 月 10 日 发出中标通知书，接受了乙方对大唐国际贸易中心四层、五层装修及功能调整项目的投标。为此，双方共同达成如下协议。

1. 本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为合同的组成部分：
  - (1) 本合同协议书及有关的变更、委托及会议纪要等补充文件；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 专用合同条款；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 招投标文件及澄清文件；
  - (7) 标准、规范和有关技术文件；
  - (8) 已标价工程量清单；
  - (9) 图纸；
  - (10) 其他合同文件。

合同组成文件应互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。某一合同组成文件本身存在含糊不清或不一致的情形时，双方应以实现合同目的的角度协商解决，且不应工程实施造成不利影响。经协商后双方无法达成一致意见的，可按合同条款的规定提请争议解决。

3. 签约合同暂定总价：人民币（大写）肆佰玖拾万零玖仟肆佰陆拾元贰角肆分（¥4909460.24 元），此合同价格为含税价格，税率为 9 %，其中不含税金额为 ¥4504091.96 元，税额为 ¥405368.28 元）。

其中：施工承包费：人民币（大写）肆佰柒拾玖万柒仟伍佰玖拾伍元零柒分（¥4797595.07 元），施工承包费包含安全文明施工费：人民币（大写）壹拾壹万壹仟捌佰陆拾伍元壹角柒分（¥111865.17 元）

4. 合同形式：施工承包费固定综合单价。



5. 承包形式：施工总承包。

6. 计划开工日期：2024 年 4 月 1 日；计划竣工日期：2024 年 5 月 5 日；施工总工期：日历 35 天。

具体开工日期以甲方书面通知为准，工期 35 天不变。若发生专用合同条款第 11.3 款、第 11.4 款、第 11.6 款所规定的情形时，合同工期自动顺延。

7. 乙方项目经理：吴烦。

8. 工程质量符合标准：本工程质量标准全面执行国家和省市有关部门颁布的有关规范、标准，使本工程范围内的建筑、安装、调试项目的合格率达到100%；工程质量评定为优良。

9. 乙方承诺，保证按合同规定进度、安全、质量和价款等相应约定进行工程施工并履行其他合同义务。

10. 甲方承诺，保证按合同规定的方式、时间向乙方支付合同价款并履行合同约定的其他义务。

11. 甲方和乙方双方同意，本合同（包括合同文件）表达了双方所有的协议、谅解、承诺和契约。并同意本合同汇集、结合和取代了所有以往的协商、谅解与协议，双方还同意除了在本合同中有特别规定或用除书面阐明并与该合同履行了相同手续者外，该合同的修改或变动均为无效或对双方不具约束力。

12. 本协议在以下条件全部满足时生效：

（1）双方代表签字并加盖合同专用章或公章；

（2）下发开工批复后，且乙方提交履约保证金后生效。

13. 本协议书正本 2 份，双方各执 1 份；副本 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

## 第二节 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附



(本页为本合同签署页)

价万

向乙

负责

金,

已权

甲方: 中国大唐集团国际贸易有限公  
司 (章)

地址: 海南省海口市美兰区国兴大道海  
阔天空国瑞城(S5)地块 B 座办公楼 37  
层 C3701 房

电话: 0898-36655832

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
海口琼山支行

账号: 2201 0250 0920 0218 282

法定代表人

或授权代表签字:

乙方: 深圳市博大建设集团有限公  
司 (章)

地址: 深圳市南山区沙河街道11号高  
发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋  
601

电话: 0755-83269933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号: 44201581500052551570

法定代表人

或授权代表签字:

日期: 2024 年 3 月 20 日

日期: 2024 年 3 月 20 日



## 情况说明

由深圳市博大建设集团有限公司参与施工的大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目，合同造价：4909460.24 元；项目位于海口市江东新区，该项目于 2024 年 4 月 1 日开工建设，并于 2025 年 5 月 12 完工并交付甲方，项目可随时进行现场考察。

特此说明。

深圳市博大建设集团有限公司

2025 年 6 月 5 日





## 2、技术负责人-钟源贵

|                 |                                |               |                |                          |       |                           |
|-----------------|--------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|-------|---------------------------|
| 姓 名             | 钟源贵                            |               | 性 别            | 男                        | 年 龄   | 45 岁                      |
| 职 务             | 项目技术负责人                        |               | 职 称            | 高级工程师                    | 学 历   | 专科                        |
| 证件类型            | 身份证                            |               | 证件号码           | 440106198007135015       |       |                           |
| 手机号码            |                                | 0755-83269933 |                | 证件号（职称证书编号）              |       | 粤高职证字第<br>1600101105547 号 |
| 参加工作时间          |                                | 2002 年 7 月    |                | 从事技术负责人年限                |       | 14 年                      |
| 在建和已完工程项目情况     |                                |               |                |                          |       |                           |
| 建设单位            | 项目名称                           |               | 建设规模           | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量                      |
| 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I 区 I 标段） |               | 7020.800577 万元 | 2019.7.26-<br>2020.11.19 | 已完    | 合格                        |
| 深圳市宝安人才安居有限公司   | 安居空港花园项目精装修工程（I 标段）            |               | 5427.199167 万元 | 2022.7.23-<br>2023.10.9  | 已完    | 合格                        |
| 杭州和达海聚园区管理有限公司  | 软件生产用房工程（浙大数码港工程）2、3 号楼精装修工程   |               | 4367.9398 万元   | 2021.2.4-<br>2021.5.26   | 已完    | 合格                        |

照  
片



粤高取证字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男，  
一九八〇年 七月十三日生，于一九九九年  
九 月至 二〇〇二年 六月在本校  
工业与民用建筑 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：



二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：44407120020601097

姓名 钟源贵

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区清辉  
路149号中海康城花园B区  
7栋4D房

公民身份号码 440106198007135015



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.25-2039.02.25



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵

社保电脑号：601324134

身份证号码：440106198007135015

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        | 医疗保险            |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险          |      |       |      |
|------|----|----------|-----------------|--------|--------|-----------------|------|--------|--------|----|------|--------|------|---------------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交           | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0          | 354.0  | 188.8  | 1               | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46         | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0          | 354.0  | 188.8  | 1               | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46         | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0          | 354.0  | 188.8  | 1               | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46         | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0          | 354.0  | 188.8  | 1               | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46         | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0          | 354.0  | 188.8  | 1               | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46         | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0          | 354.0  | 188.8  | 1               | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46         | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0          | 354.0  | 188.8  | 1               | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46         | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0          | 354.0  | 188.8  | 1               | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46         | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 12.46         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 12.46         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0          | 528.45 | 281.84 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0          | 563.68 | 281.84 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0          | 563.68 | 281.84 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0          | 563.68 | 281.84 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24         | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68         | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 14238.91 7154.4 |        |        | 9081.59 3372.48 |      |        | 707.77 |    |      | 424.88 |      | 458.96 137.84 |      |       |      |



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd053ae3f1 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程 (I 区 I 标段)

## 中标通知书

标段编号: 44039120170083001001

标段名称: 前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程 (I 区 I 标段)

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 7020.800577万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 孙建



本工程于 2019-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-13



查验码: 7621795113882518

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

( QHKG -2019- 213 )

BD 54-2019-0456



深圳前海控股大厦  
室内精装修设计施工一体化工程  
(I 区 I 标段) 合同  
(第一册, 共两册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程

I 区 I 标段

签署日期: 2019 年      月      日





## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 月 日向乙方发出前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I 区 I 标段）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I 区 I 标段）

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】139 号 1.4 建设规模：本项目（原名前海二单元五街坊项目，现定名为前海控股大厦项目）总建筑面积约 14.6 万平方米。地上建筑面积：108900 平方米，其中办公面积 98800 平方米，商业面积 5600 平方米，市政配套设施面积 4500 平方米（220KV 变电站地上部分）；另有地下商业建筑面积 5000 平方米，市政配套设施面积 1500 平方米（220KV 变电站地下部分），车库面积约 30500 平方米。

本标段包括 1 栋地上部分、1 栋地下部分及地下室商业公共区域，总建筑面积约 61246 m<sup>2</sup>，室内精装修施工面积约 47644 m<sup>2</sup>（其中办公区域约为 31020 m<sup>2</sup>，公共区域约为 16624 m<sup>2</sup>）。室内精装修施工图设计面积约 24637 m<sup>2</sup>（其中办公区域约为 11985 m<sup>2</sup>，公共区域约为 12652 m<sup>2</sup>），室内简装施工图设计面积约 10349 m<sup>2</sup>（不含施工）。

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：国有资金 100%



## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

|          |                                                                                                                                                    |        |                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                           |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                           |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____<br>桩径: _____数量: _____                                                                                         | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                           |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米                                                                  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部           |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                           |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: _____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____米        |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   |                                                                                    |

### 2.2 工程承包范围:

具体包括本标段范围内的装修工程施工图设计和相应的专项设计等所有设计工作; 配合业主完成项目前期及竣工涉及精装修工程的所有报批报建; 本标段工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试, 工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括装修设计及涉及本标段所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。

#### 2.2.1 设计范围(详见附件 11: 施工图设计任务书及招标图纸):

- 1) 包含但不限于 1 栋地上部分(大堂、公共电梯厅、VIP 电梯厅、电梯轿厢、通道走廊、茶水间、卫生间、出屋面电梯厅及商业公共部分等)、1 栋地下部分(穿梭电梯厅、VIP 电梯厅及 VIP 停车位等)及 I 区地下室公共区域等精装修部位的施工图设计;

- 2) 包含但不限于1栋地上部分(疏散楼梯间及前室、消防电梯前室、物业用房、商业后勤走道及避难区域等)及1栋地下部分(疏散楼梯间及前室、消防电梯前室、物业用房、商业后勤走道、避难区域及室外扶梯等)简装部位的施工图设计。
- 3) 投标时需提供部分深化图,详细要求见招标文件附件4《投标时需提供深化图的要求及范围》

#### 2.2.2 施工范围:

2.2.2.1 上述范围内的室内装修工程:地面:从找平层(不含找平层)开始的装修全部内容;墙面:从抹灰层(不含抹灰层)开始的装修全部内容;顶棚:从结构层或找平层(不含找平层)开始的装修全部内容;及其他包含在精装修范围内的装饰物(如大堂服务台、卫生间橱柜等)。

2.2.2.2 给排水工程:负责精装修区域卫生间、茶水间内部给排水管道、管件、阀门、洁具、水龙头、地漏等设备管线的供应、安装、调试、验收等。精装修区域卫生间内的给排水管及通气管由精装修单位负责接驳至总包预留的主管上。精装修区域的排水管与套管间、套管与楼板、梁之间的防水、防火封堵以及地漏由精装修负责供应及安装。精装修区域的地漏由精装修单位负责,所有精装修区域管线、设备、面板等的收边收口由精装修单位负责,具体以图纸及招标文件为准。

2.2.2.3 电气工程:精装修区域除空调末端设备的配电及应急照明系统的由总包负责外,其余普通照明回路、普通照明灯具、插座回路、开关面板及电动窗帘回路等均由装修单位负责;精装修区域的普通照明灯具、插座以及相应系统的安装、调试等均由精装修单位负责。精装修单位还需负责按10 m<sup>2</sup>/个的数量,在办公区配置与架空地板结合的集成地插(强、弱电集成),所有精装修区域管线、设备、面板等的收边收口由精装修单位负责,具体以图纸及招标文件为准。

2.2.2.4 暖通工程:精装修单位负责精装修公共区域空调风口的采购、安装。所有精装修区域管线、设备、面板等的收边收口由精装修单位负责,具体以图纸及招标文件为准。

2.2.2.5 消防工程:所有与消防相关工程(消防水、消防电、消防风等)均由



总包实施，但所有精装修区域管线、设备、面板等的收边收口由精装修单位负责，具体以图纸及招标文件为准。

2.2.2.6 智能化工程：所有的智能化工程均由总包及专业承包商实施，但所有精装修区域管线、设备、面板等的收边收口由精装修单位负责，具体以图纸及招标文件为准。

2.2.2.7 包括但不限于与总包、精装修、幕墙、消防、智能化、暖通等参建单位的装饰面收边收口工作。

2.2.3 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

2.2.4 全力配合业主方报审报建工作，直至报批完成；

2.2.5 对设计与施工范围内的工作，负责对专业厂家提供的专业深化图纸进行审核、签字并加盖图章；

2.2.6 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在总承包单位的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 设计施工一体化承包：即包施工图设计并通过审图、包施工（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2019 年 5 月 13 日。

3.1.2 本开工日期仅指施工图设计开始时间，施工开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。施工图设计时间不超过 30 个日历天。

3.1.3 合同工期起算：合同工期包含设计工期及施工工期；

3.1.4 竣工：暂定 2019 年 12 月 8 日。

3.1.5 合同工期总日历日数 210 日（包括法定节假日）。

### 3.2 进度控制节点要求

3.2.1 施工图设计：自发包人发出书面设计工作开始指令后 30 个日历天完成施工图设计并上报各参建单位审查；

#### 3.2.2 施工控制节点：

1) 材料样品确认时间：自发包人发出书面设计工作开始指令后 30 个日历天完成材料样品送审（样品清单详见补充条款第三条）；

2) 施工样板确认时间：自材料样品初步确认后 45 个日历天完成并上报各参建单位审查；

3) 2019 年 8 月 26 日完成 1 栋楼大堂精装修施工。（以发包人书面指令为准）

3.2.3 以上控制节点，承包人必须严格遵守；如由于承包人原因延迟一天，发包人可按不超过 10000 元/天作为违约金扣减。

## 第四条 质量标准

### 4.1 本工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合现行国家规范，达到合格标准。

#### 施工质量标准：

1、本项目质量目标为室内精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖，整体工程获得国家优质工程奖。承包人须保证本工程一次性通过验收合格，且获得广东省优秀建筑装饰工程奖，并配合总包获得国家优质工程奖。投标人应详细编制施工方案，详细叙述关键部位的质量保证措施，并在投标文件中对质量目标进行承诺。

2、中标人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、中标人的设计得到招标人和监理单位的确认及相关部门的图纸会审合格后，方可进入下一步的制作施工。

4、隐蔽工程经招标人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

5、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

6、如无法获得广东省优秀建筑装饰工程奖，则不论是否整体工程获得国家优质



工程奖，发包人有权扣除承包人人民币 1,000,000.00 元作为违约金。

7、如已获得广东省优秀建筑装饰工程奖，但因承包人原因导致本工程无法获得国家优质工程奖，则发包人有权扣除承包人人民币 1,000,000.00 元作为违约金。

## 第五条 合同价款

### 5.1 合同总价

合同含税总价款为人民币（大写）柒仟零贰拾万零捌仟零伍元柒角柒分（¥70,208,005.77 元）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 设计费：含税价为人民币（大写）捌拾壹万叁仟贰佰捌拾贰元叁角伍分（¥813,282.35 元），其中不含税价为¥767,247.50 元，税金为¥46,034.85 元，税率为 6%。设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。投标人为设计施工联合体的，设计费由发包人直接支付给联合体设计单位。

5.1.2 建安工程费用：含税价为人民币（大写）陆仟壹佰叁拾伍万壹仟玖佰陆拾元肆角玖分（¥61,351,960.49 元），其中不含税价为¥56,286,202.28 元，税金为¥5,065,758.21 元，税率为 9%，建安工程费用为包干价。除发包人提出变更（仅指发包人要求的、招标范围外的、或功能性变化的要求）、强制性规范调整（仅指在承包人完成施工图设计、图审并经发包人认可后，政府出台并执行的强制性规范调整）、不可抗力引起的变更价款之外，均不得调整。

其中：

室内精装修工程措施费（含税）合同价款（含税）为人民币（大写）贰佰壹拾万零柒仟玖佰陆拾陆元捌角贰分（¥2,107,966.82 元），其中不含税价为¥1,933,914.51 元，税金为¥174,052.31 元，税率为 9%；

其中施工现场安全文明措施费为人民币（大写）捌拾贰万零陆佰肆拾伍元捌角

200,000.00 元（大写：贰拾万元整）违约金。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 7 月 26 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

|           |    |       |           |    |       |
|-----------|----|-------|-----------|----|-------|
| 甲         | 方： | (盖章)  | 乙         | 方： | (盖章)  |
| 地         | 址： |       | 地         | 址： |       |
| 电         | 话： |       | 电         | 话： |       |
| 传         | 真： |       | 传         | 真： |       |
| 开 户 银 行：  |    |       | 开 户 银 行：  |    |       |
| 账 号：      |    |       | 账 号：      |    |       |
| 法 定 代 表 人 |    |       | 法 定 代 表 人 |    |       |
| 或         |    |       | 或         |    |       |
| 其授权的代理人：  |    |       | 其授权的代理人：  |    |       |
|           |    | (签字)  |           |    | (签字)  |
| 日         | 期： | 年 月 日 | 日         | 期： | 年 月 日 |

本合同所有工程款汇入账号，否则追究法律责任。

4.1.1 发包人指定的工程师姓名: \_\_\_\_\_

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

(1) 工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同;

(2) 发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.1.5 增加以下内容:

(1) 工程师代表如对所有工作、材料或设备未加反对,不影响工程师对上述问题的否定和给予指令纠正的权利。

(2) 承包人对工程师代表的所有指令如有疑问,均可将该等疑问提交工程师,而工程师应对上述疑问内容作出确认、否定或改变。

4.1.8 本工程委托全过程项目管理:

项目管理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目管理单位项目经理: 孙纯玮

## 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

4.2.1.1.1 项目总负责人:

姓名: 林汉杰

身份证号: 440301197109285510

职称: 高级工程师

联系电话: 13825200088

电子信箱: 18293155@qq.com

通信地址: 深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦三楼

4.2.1.1.2 项目设计经理

姓名: 李朕鸿

身份证号: 440106196504112018

职称: 高级工程师

联系电话: 13902959550

电子信箱: 550665626@qq.com

通信地址: 深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦三楼

4.2.1.1.3 项目施工经理



姓名: 孙建

身份证号: 420124198304117533

职称: 工程师

建造师执业资格证书号: 0332541

建造师注册证号: 粤 144121220965

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_

联系电话: 15361416888

电子信箱: 8971340@qq.com

通信地址: 深圳市南山区科技园南八道豪威科技大厦三楼

4.2.1.2 项目总负责人、项目设计负责人、项目施工经理的权限:

承包人任命项目总负责人,授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目总负责人直接向承包人负责,行使承包人的权力,履行承包人的义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施配合处理设计、施工过程中相关各方的关系。

承包人任命项目设计负责人,主管设计的全面工作;参与设计过程中各专业技术论证;相关专业图纸设计与复核工作;制定项目设计进度及质量计划;负责技术交底和工程设计变更管理;组织设计人员解决施工中出现的 design 问题,组织开展后期服务工作;组织设计人员参加建筑工程竣工验收并签字确认,组织设计人员参与设计工作相关的技术处理措施;其他设计与管理相关工作。

承包人任命项目施工经理,授予他代表承包人根据合同采取施工行动所需要的全部权力。项目施工经理直接向项目总负责人负责,行使承包人的施工权力,履行承包人的施工义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施,上报工程变更及工程量计量等工作,配合处理施工过程中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求:

(1) 项目总负责人可不常住施工现场,但每月在施工现场时间不少于 10 日,每日不少于 8 小时。

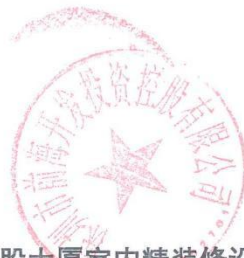
项目设计经理应常住施工现场,且每月在施工现场时间不少于 26 日,每日不少于 8 小时,至施工样板段确认并经发包人同意后,可不需常驻施工现场。但需



2019-0456

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I区I标段）

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                             |        |                    |         |      |               |
|------------|-----------------------------|--------|--------------------|---------|------|---------------|
| 工程名称       | 前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I区I标段） |        |                    |         |      |               |
| 工程地点       | 深圳市前海湾片区二单元05街坊             |        | 建筑面积               | 47644m2 | 工程造价 | 7020.800577万元 |
| 结构类型       | 框架核心筒                       | 层 数    | 地上：                | 32      | 层    |               |
|            | 框架剪力墙                       |        | 地下：                | 3       | 层    |               |
| 施工许可证号     | 施工许可证-深前海施许字QH-2019-0073号   | 监理许可证号 | /                  |         |      |               |
| 开工日期       | 2019年 7 月 26 日              | 验收日期   |                    |         |      |               |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站             | 监督编号   | Q44030120160316-07 |         |      |               |
| 建设单位       | 深圳市前海开发投资控股有限公司             |        |                    |         |      |               |
| 勘察单位       | /                           |        |                    |         |      |               |
| 设计单位       | 深圳市博大建设集团有限公司               |        |                    |         |      |               |
| 总包单位       | /                           |        |                    |         |      |               |
| 承建单位（土建）   | /                           |        |                    |         |      |               |
| 承建单位（设备安装） | /                           |        |                    |         |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市博大建设集团有限公司               |        |                    |         |      |               |
| 监理单位       | 上海市建设工程监理咨询有限公司             |        |                    |         |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司              |        |                    |         |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组长  | 崔江峰                             |
| 副组长 | 杨东、林浩、阳伟光、钟俊、陈鹏、谢艳              |
| 组员  | 吉洪波、商笑枫、王佐、李洁、李娜、曹伟良、简万成、殷江龙、孙建 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                                                          |
|----------|----|-------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 林浩 | 阳伟光、钟俊、吉洪波、商笑枫、李娜、曹伟良、郭凌波、简万成、孙杨林、殷江龙、杨毅、孙建、李若林、黎伟雄、钟源贵、李朕鸿 |
| 给排水专业小组  | 陈鹏 | 姚欣全、龙文宁、徐良、焦波、徐玉勇、郑智明                                       |
| 电气照明专业小组 | 王佐 | 李丛、洗可乐、李增军、徐玉勇、郑智明                                          |
| 工程质控资料   | 谢艳 | 赖婉雯、吴春炎                                                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| /               | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| /               | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| /               | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项  | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位            | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1  | 崔江峰 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 验收组长    |     | 崔江峰 |
| 2  | 阳伟光 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 安全质量部   |     | 阳伟光 |
| 3  | 杨东  | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 项目负责人   |     | 杨东  |
| 4  | 林浩  | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 现场负责人   |     | 林浩  |
| 5  | 钟俊  | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 专业工程师   | 工程师 | 钟俊  |
| 6  | 陈鹏  | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 专业工程师   | 工程师 | 陈鹏  |
| 7  | 王佐  | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 专业工程师   | 工程师 | 王佐  |
| 8  | 谢艳  | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 资料负责人   |     | 谢艳  |
| 9  | 殷江龙 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总监    |     | 殷江龙 |
| 10 | 徐玉勇 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总代    | 工程师 | 徐玉勇 |
| 11 | 李增军 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李增军 |
| 12 | 杨毅  | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 杨毅  |
| 13 | 赖婉雯 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理资料员   |     | 赖婉雯 |
| 14 | 孙建  | 深圳市博大建设集团有限公司   | 项目经理    | 工程师 | 孙建  |
| 15 | 李朕鸿 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 设计负责人   | 工程师 | 李朕鸿 |
| 16 | 李若林 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 副项目经理   | 工程师 | 李若林 |
| 17 | 钟源贵 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 技术负责人   | 工程师 | 钟源贵 |
| 18 | 黎伟雄 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 生产经理    |     | 黎伟雄 |
| 19 | 吴春炎 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 技术员     |     | 吴春炎 |
| 20 | 商笑枫 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 专业工程师   | 工程师 | 商笑枫 |
| 21 | 李洁  | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 专业工程师   | 工程师 | 李洁  |
| 22 |     |                 |         |     |     |
| 23 |     |                 |         |     |     |
| 24 |     |                 |         |     |     |
| 25 |     |                 |         |     |     |
| 26 |     |                 |         |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

|                        |                                     |                        |                    |                    |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| 建设单位:                  | 监理单位:<br>注册号 31004324<br>监理单位:08.07 | 施工单位:                  | 设计单位:              | 勘察单位:              |
| (公章)<br>单位(项目)<br>负责人: | (公章)<br>总监理工程师:                     | (公章)<br>单位(项目)<br>负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 年 月 日                  | 年 月 日                               | 年 月 日                  | 年 月 日              | 年 月 日              |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(2) 安居空港花园项目精装修工程 (I标段)

## 中标通知书

标段编号: 44030020190054007001

标段名称: 安居空港花园项目精装修工程 (I标段)

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 5427.199167万元

中标工期: 171天

项目经理(总监): 魏建明



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-06-23



查验码: 9650944469491186

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



BD 56-2022-022

SFD-2015-05

工程编号: 44030020190054007001

合同编号: BA-G-2020-JCDK-034

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居空港花园项目精装修工程(I标段)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居空港花园项目精装修工程(I标段)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道,金兴路与金荔路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居空港花园项目位于深圳市宝安区福永街道,金兴路与金荔路交汇处,建设用地面积为40360.85平方米,容积率4.0,总建筑面积约231192.22平方米,其中:计容建筑面积161443.00平方米。包括住宅144943平方米,商业7500平方米,公共配套8200平方米(12班幼儿园4200平方米、社区健康服务中心1000平方米,社区老人日间照料中心750平方米,文化活动室1000平方米,社区菜市场500平方米,社区警务室100平方米,社区管理用房250平方米,便民服务站400平方米,)。安居空港花园项目精装修工程(I标段)包括:4栋(四栋一单元)、5栋(四栋二单元)、6栋(四栋三单元)、7栋及幼儿园,合计精装修面积约为64726.43 m<sup>2</sup>。工程规模以建设用地规划许可证为准,具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源:财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

安居空港花园项目精装修工程(I标段)包括:4栋(四栋一单元)、5栋(四栋二单元)、6栋(四栋三单元)、7栋及幼儿园,合计精装修面积约为64726.43 m<sup>2</sup>。

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸的施工做法及工艺等相关内容进行深化及提供建议(包括但不限于镜像户型、微差



户型等)，负责编制竣工图满足档案馆要求；

## 2. 施工范围：内容包括但不限于：

(1) 装修工程：白蚁防治工程、幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域，不含住宅架空层墙面及天花、电梯轿厢、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域），包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

(2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从EPC总承包单位预留接驳点接驳（竖向走EPC总承包单位桥架，横向若EPC总承包单位有桥架，可走EPC总承包单位桥架，若无桥架则由承包商自行配管，首层大堂空调采购及安装等；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机、空调采购及安装等。

(3) 项目竣工前，承包方需在发包人及监理方的见证下，委托深圳市/区检测中心或市检测站认可的第三方单位根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求对房屋室内空气污染物进行检测，承包方承担相关费用，已在合同中综合考虑，不另做计价。取得空气检测合格证书后，再进行竣工验收申请。

(4) 施工完成后，对室内及公共空间（承包范围内的区域）进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

(5) 具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

## 3. 本项目甲供材如下：

1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶（含角阀、连接软管、防臭密封圈等）、陶瓷台盆（含盆下水管等）。五金类包括：台盆龙头（含角阀、连接软管等）、厨盆龙头（含角阀、连接软管等）、厨盆（含盆下水管等）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。

2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。

3) 瓷砖。

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|                                        |                |                                     |                |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                       |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                               |                                         |                                          |                                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 户内门 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                         |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                               |                                         |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                                         |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程                                                                                                            |                                         |                                          |                                          |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期



计划开工日期：2022 年 7 月 23 日；

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 171 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广厦奖、广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖”，配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

#### 五、签约合同价

工程含税价款为：¥ 54271991.67 元，大写：伍仟肆佰贰拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元陆角柒分；不含税价款为：¥49790818.04 元，大写：肆仟玖佰柒拾玖万零捌佰壹拾捌元零肆分，增值税率为 9%，增值税为 4481173.63 元，大写：肆佰肆拾捌万壹仟壹佰柒拾叁元陆角叁分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万柒仟陆佰肆拾壹元壹角肆分（¥ 877641.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾贰万叁仟陆佰壹拾叁元柒角贰分（¥ 2823613.72 元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_深圳市宝安区\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效率，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市宝安人才安居有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲  
石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、  
1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：王志明

委托代理人：                    

电话：0755-23714596

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

承包人：(公章)深圳市博大建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大  
厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：                    

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013500201312



9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担,若发包人因此遭受损失的,均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定,与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件;其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺,在所有工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在签约合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 魏建明,

建造师资格证书号: 粤 1442017201744038。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次,发包人有权直接在应付款项中进行扣减。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准: 承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》(深建规〔2014〕3 号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》(粤建市〔2009〕8 号)文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11 号)等规定,开工后未征得发包人同意,如更换项目经理,承包人按每人每次 20 万元支付违



工程编号: 2018-440306-70-03-71902105

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市宝安区住房和建设局

日期

2023-10-14

业务办理专用章

二维码

建筑工程施工许可证

证书序列号: 2022-1528

|        |                                                                                                                                                           |        |                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市宝安区安居有限公司                                                                                                                                              |        |                |
| 工程名称   | 安居空港花园项目精装修工程 (1标段)                                                                                                                                       |        |                |
| 建设地址   | 深圳市宝安区福永街道金嘉路与金兴路交汇处                                                                                                                                      |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                                                                                                     | 合同价格   | 5427.199167 万元 |
| 设计单位   | 深圳壹创国际设计股份有限公司                                                                                                                                            |        |                |
| 施工单位   | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                                             |        |                |
| 监理单位   | 深圳市华建工程项目管理有限公司                                                                                                                                           |        |                |
| 合同开工日期 | 2022-07-23                                                                                                                                                | 合同竣工日期 | 2023-01-10     |
| 备注     | 项目经理: 魏建明 注册证书号: 粤1442017201744038<br>项目总监: 袁学民 注册证书号: 00590578<br>范围: 精装修工程 (1标段) 施工范围包括: 4栋 (四栋一单元)、5栋 (四栋二单元)、6栋 (四栋三单元)、7栋及幼儿园, 合计建筑面积约为64726.43 m²。; |        |                |
| 变更登记   |                                                                                                                                                           |        |                |

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居空港花园项目精装修工程（I标段）

验收日期：2023年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |             |      |               |
|------------|----------------------------|--------|-------------|------|---------------|
| 工程名称       | 安居空港花园项目精装修工程（I标段）         |        |             |      |               |
| 工程地点       | 深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处      | 建筑面积   | 64726.43m²  | 工程造价 | 5427.199167万元 |
| 结构类型       | 剪力墙结构                      | 层数     | 地上：         | 20   | 层             |
|            | 剪力墙结构                      |        | 地下：         | 2    | 层             |
| 施工许可证号     | 2018-440306-70-03-71902105 | 监理许可证号 |             |      |               |
| 开工日期       | 2022年07月23日                | 验收日期   | 2023年10月09日 |      |               |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心            | 监督编号   |             |      |               |
| 建设单位       | 深圳市宝安人才安居有限公司              |        |             |      |               |
| 勘察单位       | /                          |        |             |      |               |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司             |        |             |      |               |
| 总包单位       | 中铁五局集团建筑工程有限公司             |        |             |      |               |
| 承建单位（土建）   | /                          |        |             |      |               |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |             |      |               |
| 承建单位（装修）   | 深圳市博大建设集团有限公司              |        |             |      |               |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司            |        |             |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究院有限公司          |        |             |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 曹卫平                                                                    |
| 副组长 | 袁学民、魏建明、孔勇                                                             |
| 组员  | 王钻忠、师维、刘深宝、罗韧、杨溢、肖宁、何若曦、吴坚霖、全克军、陈国军、颜舜怡、宋学贤、杜迎港、钟源贵、梁嘉龙、罗洪欢、郑少强、刘伟、谭红平 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                              |
|----------|-----|-------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 师维  | 王钻忠、刘深宝、吴坚霖、宋学贤、孔勇、罗韧、杨溢、魏建明、钟源贵、梁嘉龙、罗洪欢、刘伟、谭红平 |
| 建筑设备安装工程 | 刘深宝 | 全克军、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、肖宁、罗洪欢、郑少强、刘伟               |
| 工程质控资料   | 王钻忠 | 宋学贤、周蓉、谭红平                                      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计                                          |
|----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修         | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 屋面             | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 同意验收    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调          | 同意验收    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气           | 同意验收    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能           | 同意验收    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯             | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1  | 曹卫平 | 宝安人才安居有限公司      | 项目经理    | 高工  | 曹卫平 |
| 2  | 赵杰  | 宝安人才安居有限公司      | 安全主管    | 中级  | 赵杰  |
| 3  | 袁凯  | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 项目总监    | 工程师 | 袁凯  |
| 4  | 王锐忠 | 宝安人才安居有限公司      | 土建工程师   | 工程师 | 王锐忠 |
| 5  | 刘国宝 | 宝安人才安居有限公司      | 机电工程师   | 高工  | 刘国宝 |
| 6  | 师经  | 宝安人才安居有限公司      | 暖通工程师   | 高工  | 师经  |
| 7  | 魏建忠 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 项目经理    | 工程师 | 魏建忠 |
| 8  | 孔多  | 南京(国际)设计有限公司    | 项目负责人   | 高工  | 孔多  |
| 9  | 杨澄  | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 项目经理    |     | 杨澄  |
| 10 | 罗书田 | 壹创国际            | 项目经理    | 工程师 | 罗书田 |
| 11 | 曹志辉 | 壹创国际            | 给排水设计   | 工程师 | 曹志辉 |
| 12 | 洪子  | 深华建             | 设计      |     | 洪子  |
| 13 | 陈学海 | 深华建             | 设计      |     | 陈学海 |
| 14 | 宋学顺 | 深华建             | 专业监理工程师 |     | 宋学顺 |
| 15 | 陈国子 | ...             | 专业      |     | 陈国子 |
| 16 | 杜国浩 | 深华建             | 专业      |     | 杜国浩 |
| 17 | 何若映 | 深华建             | 专业      |     | 何若映 |
| 18 | 钟源贵 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 项目技术负责人 |     | 钟源贵 |
| 19 | 刘伟  | " " "           | 资料员     |     | 刘伟  |
| 20 | 谭红平 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 资料员     |     | 谭红平 |
| 21 | 罗洪欢 | " "             | 施工员     |     | 罗洪欢 |
| 22 |     |                 |         |     |     |
| 23 |     |                 |         |     |     |
| 24 |     |                 |         |     |     |
| 25 |     |                 |         |     |     |
| 26 |     |                 |         |     |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

|                                           |                                        |                                           |                                           |                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年10月9日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年10月9日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年10月9日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年10月9日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



(3) 软件生产用房工程（浙大数码港工程）2、3 号楼精装修工程

BD 56-2021-0123

软件生产用房工程（浙大数码港工程）2、  
3号楼精装修工程（施工）

建设工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州和达海聚园区管理有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就软件生产用房工程（浙大数码港工程）2、3号楼精装修工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：软件生产用房工程（浙大数码港工程）2、3号楼精装修工程（施工）。

2.工程地点：杭州市钱塘新区。

3.工程立项批准文号：杭经开规【2005】124号。

4.资金来源：国有100%。

5.工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

软件生产用房工程（浙大数码港工程）2、3号楼精装修工程（施工），（详见招标文件、工程量清单及其编制说明）；可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据招标人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的工程量。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。（具体以实际开工报告时间为准）

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：161天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合（工程施工质量验收规范）合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币肆仟叁佰陆拾柒万玖仟叁佰玖拾捌元整（大写）（¥ 43679398.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 叁拾柒万叁仟零玖拾壹圆 (大写) (¥ 373091 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 \_\_\_\_\_ (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 \_\_\_\_\_ (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 \_\_\_\_\_ (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 殷振中。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在杭州钱塘新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：杭州和达海聚园区管理有限公司(盖章)

承包人：深圳市博大建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

组织机构代码：91330101MA28MQM41A

组织机构代码：91440300192407998T

地 址：杭州经济技术开发区6号大街452号  
2幢A2410号

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦

邮政编码：310018

邮政编码：518057

法定代表人：徐雷

法定代表人：徐凯宏

电 话：0571-86927169

电 话：0755-983269933

传 真：/

传 真：0755-83215509

电子信箱：/

电子信箱：940744495@qq.com

开户银行：中国银行杭州经济技术开发区支行

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账 号：380572717013

账 号：8110 3010 1350 0201 312



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

|       |                              |  |         |     |           |                               |
|-------|------------------------------|--|---------|-----|-----------|-------------------------------|
| 工程名称  | 软件生产用房(浙大数码港)2、3号楼精装修工程(2号楼) |  | 结构类型    | /   | 层数 / 建筑面积 | 19 层<br>22500.6m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 深圳市博大建设集团有限公司                |  | 技术负责人   | 初晓辉 | 开工日期      | 2021.02.04                    |
| 项目负责人 | 殷振中                          |  | 项目技术负责人 | 钟源贵 | 完工日期      | 2021.05.26                    |

| 序号     | 项 目            | 验 收 记 录                                                                                                     | 验 收 结 论 |
|--------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1      | 分部工程验收         | 共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部                                                                      | 合格      |
| 2      | 质量控制资料核查       | 共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项                                                                          | 完整      |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项<br>共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项<br>经返工处理符合规定 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 符合要求    |
| 4      | 观感质量验收         | 共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>  </u> / <u>  </u> 项                                | 符合要求    |
| 综合验收结论 |                | 合格                                                                                                          |         |

|        |            |            |            |            |            |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
|        | 建设单位       | 监理单位       | 施工单位       | 设计单位       | 勘察单位       |
| 参加验收单位 | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
|        | 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:    | 单位负责人:     | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|        | 2021年5月26日 | 2021年5月26日 | 2021年5月26日 | 2021年5月26日 | 年  月  日    |

表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

| 工程名称 |         | 软件生产用房（浙大数码港）2、3 号楼<br>精装修工程（2 号楼） |    | 施工单位 |     | 深圳市博大建设集团有限公司 |     |
|------|---------|------------------------------------|----|------|-----|---------------|-----|
| 序号   | 项目      | 资 料 名 称                            | 份数 | 施工单位 |     | 监理单位          |     |
|      |         |                                    |    | 核查意见 | 核查人 | 核查意见          | 核查人 |
| 1    | 建筑与结构   | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图          | 1  |      |     |               |     |
| 2    |         | 工程定位测量、放线记录                        |    |      |     |               |     |
| 3    |         | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告                | 7  |      |     |               |     |
| 4    |         | 施工试验报告及见证检测报告                      | 1  |      |     |               |     |
| 5    |         | 隐蔽工程验收记录                           | 1  |      |     |               |     |
| 6    |         | 施工记录                               | 1  |      |     |               |     |
| 7    |         | 地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料                |    |      |     |               |     |
| 8    |         | 分项、分部工程质量验收记录                      | 1  |      |     |               |     |
| 9    |         | 工程质量事故调查处理资料                       |    |      |     |               |     |
| 10   |         | 新技术论证、备案及施工记录                      |    |      |     |               |     |
| 11   |         |                                    |    |      |     |               |     |
| 1    | 给水排水与供暖 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图          | 1  |      |     |               |     |
| 2    |         | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告                | 1  |      |     |               |     |
| 3    |         | 管道、设备强度试验、严密性试验记录                  | 1  |      |     |               |     |
| 4    |         | 隐蔽工程验收记录                           | 1  |      |     |               |     |
| 5    |         | 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录                  | 1  |      |     |               |     |
| 6    |         | 施工记录                               | 1  |      |     |               |     |
| 7    |         | 分项、分部工程质量验收记录                      | 1  |      |     |               |     |
| 8    |         | 新技术论证、备案及施工记录                      |    |      |     |               |     |
| 9    |         |                                    |    |      |     |               |     |
| 1    | 通风与空调   | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图          | 1  |      |     |               |     |
| 2    |         | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告                | 1  |      |     |               |     |
| 3    |         | 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录              | 1  |      |     |               |     |
| 4    |         | 隐蔽工程验收记录                           | 1  |      |     |               |     |
| 5    |         | 制冷设备运行调试记录                         | 1  |      |     |               |     |
| 6    |         | 通风、空调系统调试记录                        | 1  |      |     |               |     |
| 7    |         | 施工记录                               | 1  |      |     |               |     |
| 8    |         | 分项、分部工程质量验收记录                      | 1  |      |     |               |     |
| 9    |         | 新技术论证、备案及施工记录                      |    |      |     |               |     |
| 10   |         |                                    |    |      |     |               |     |

表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

| 工程名称 |       | 软件生产用房（浙大数码港）2、3 号楼<br>精装修工程（2 号楼） |    | 施工单位 |     | 深圳市博大建设集团有限公司 |     |
|------|-------|------------------------------------|----|------|-----|---------------|-----|
| 序号   | 项目    | 资 料 名 称                            | 份数 | 施工单位 |     | 监理单位          |     |
|      |       |                                    |    | 核查意见 | 核查人 | 核查意见          | 核查人 |
| 1    | 建筑电气  | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图          | 1  |      |     |               |     |
| 2    |       | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告                | 1  |      |     |               |     |
| 3    |       | 设备调试记录                             |    |      |     |               |     |
| 4    |       | 接地、绝缘电阻测试记录                        | 1  |      |     |               |     |
| 5    |       | 隐蔽工程验收记录                           | 1  |      |     |               |     |
| 6    |       | 施工记录                               | 1  |      |     |               |     |
| 7    |       | 分项、分部工程质量验收记录                      | 1  |      |     |               |     |
| 8    |       | 新技术论证、备案及施工记录                      |    |      |     |               |     |
| 9    |       |                                    |    |      |     |               |     |
| 1    | 建筑智能化 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图          | 1  |      |     |               |     |
| 2    |       | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告                | 1  |      |     |               |     |
| 3    |       | 隐蔽工程验收记录                           | 1  |      |     |               |     |
| 4    |       | 施工记录                               |    |      |     |               |     |
| 5    |       | 系统功能测定及设备调试记录                      |    |      |     |               |     |
| 6    |       | 系统技术、操作和维护手册                       |    |      |     |               |     |
| 7    |       | 系统管理、操作人员培训记录                      |    |      |     |               |     |
| 8    |       | 系统检测报告                             |    |      |     |               |     |
| 9    |       | 分项、分部工程质量验收记录                      | 1  |      |     |               |     |
| 10   |       | 新技术论证、备案及施工记录                      |    |      |     |               |     |
| 11   |       |                                    |    |      |     |               |     |
| 1    | 建筑节能  | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图          |    |      |     |               |     |
| 2    |       | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告                |    |      |     |               |     |
| 3    |       | 隐蔽工程验收记录                           |    |      |     |               |     |
| 4    |       | 施工记录                               |    |      |     |               |     |
| 5    |       | 外墙、外窗节能检验报告                        |    |      |     |               |     |
| 6    |       | 设备系统节能检测报告                         |    |      |     |               |     |
| 7    |       | 分项、分部工程质量验收记录                      |    |      |     |               |     |
| 8    |       | 新技术论证、备案及施工记录                      |    |      |     |               |     |
| 9    |       |                                    |    |      |     |               |     |



表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

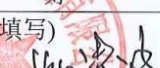
| 工程名称                                                                                          |        | 软件生产用房（浙大数码港）2、3 号楼<br>精装修工程（2 号楼） |    | 施工单位                                                                                        |     | 深圳市博大建设集团有限公司 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-----|
| 序号                                                                                            | 项目     | 资 料 名 称                            | 份数 | 施工单位                                                                                        |     | 监理单位          |     |
|                                                                                               |        |                                    |    | 核查意见                                                                                        | 核查人 | 核查意见          | 核查人 |
| 1                                                                                             | 电<br>梯 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图          |    |                                                                                             |     |               |     |
| 2                                                                                             |        | 出厂合格证书及开箱检验记录                      |    |                                                                                             |     |               |     |
| 3                                                                                             |        | 隐蔽工程验收记录                           |    |                                                                                             |     |               |     |
| 4                                                                                             |        | 施工记录                               |    |                                                                                             |     |               |     |
| 5                                                                                             |        | 接地、绝缘电阻试验记录                        |    |                                                                                             |     |               |     |
| 6                                                                                             |        | 负荷试验、安全装置检查记录                      |    |                                                                                             |     |               |     |
| 7                                                                                             |        | 分项、分部工程质量验收记录                      |    |                                                                                             |     |               |     |
| 8                                                                                             |        | 新技术论证、备案及施工记录                      |    |                                                                                             |     |               |     |
| 9                                                                                             |        |                                    |    |                                                                                             |     |               |     |
| 结论:         |        |                                    |    |                                                                                             |     |               |     |
| 施工单位项目负责人:  |        |                                    |    | 总监理工程师:  |     |               |     |
| 年 月 日                                                                                         |        |                                    |    | 年 月 日                                                                                       |     |               |     |



表 H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料 and 主要功能抽查记录

| 工程名称                                                          |         | 软件生产用房（浙大数码港）2、3 号楼<br>精装修工程（2 号楼） |    | 施工单位 |     | 深圳市博大建设集团有限公司 |     |
|---------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|----|------|-----|---------------|-----|
| 序号                                                            | 项目      | 安全和功能检查项目                          | 份数 | 施工单位 |     | 监理单位          |     |
|                                                               |         |                                    |    | 核查意见 | 核查人 | 核查意见          | 核查人 |
| 1                                                             | 建筑与结构   | 地基承载力检验报告                          |    |      |     |               |     |
| 2                                                             |         | 桩基承载力检验报告                          |    |      |     |               |     |
| 3                                                             |         | 混凝土强度试验报告                          | 1  |      |     |               |     |
| 4                                                             |         | 砂浆强度试验报告                           |    |      |     |               |     |
| 5                                                             |         | 屋面淋水或蓄水试验记录                        |    |      |     |               |     |
| 6                                                             |         | 地下室防水效果检查记录                        |    |      |     |               |     |
| 7                                                             |         | 有防水要求的地面蓄水试验记录                     | 1  |      |     |               |     |
| 8                                                             |         | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录                   |    |      |     |               |     |
| 9                                                             |         | 抽气（风）道检查记录                         |    |      |     |               |     |
| 10                                                            |         | 外窗气密性、水密性、耐风压检测报告                  |    |      |     |               |     |
| 11                                                            |         | 幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告                  |    |      |     |               |     |
| 12                                                            |         | 建筑物沉降观测测量记录                        |    |      |     |               |     |
| 13                                                            |         | 节能、保温测试记录                          |    |      |     |               |     |
| 14                                                            |         | 室内环境检测报告                           | 1  |      |     |               |     |
| 15                                                            |         | 土壤氡气浓度检测报告                         |    |      |     |               |     |
| 1                                                             | 给水排水与供暖 | 给水管道通水试验记录                         | 1  |      |     |               |     |
| 2                                                             |         | 暖气管道、散热器压力试验记录                     |    |      |     |               |     |
| 3                                                             |         | 卫生器具满水试验记录                         | 1  |      |     |               |     |
| 4                                                             |         | 消防管道、燃气管道压力试验记录                    | 1  |      |     |               |     |
| 5                                                             |         | 排水干管通球试验记录                         | 1  |      |     |               |     |
| 6                                                             |         | 锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录                 |    |      |     |               |     |
| 1                                                             | 通风与空调   | 通风、空调系统试运行记录                       | 1  |      |     |               |     |
| 2                                                             |         | 风量、温度测试记录                          |    |      |     |               |     |
| 3                                                             |         | 空气能量回收装置测试记录                       |    |      |     |               |     |
| 4                                                             |         | 洁净室洁净度测试记录                         |    |      |     |               |     |
| 5                                                             |         | 制冷机组试运行调试记录                        |    |      |     |               |     |
| 1                                                             | 建筑电气    | 建筑照明通电试运行记录                        | 1  |      |     |               |     |
| 2                                                             |         | 灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录               |    |      |     |               |     |
| 3                                                             |         | 绝缘电阻测试记录                           | 1  |      |     |               |     |
| 4                                                             |         | 剩余电流动作保护器测试记录                      |    |      |     |               |     |
| 5                                                             |         | 应急电源装置应急持续供电时间记录                   | 1  |      |     |               |     |
| 6                                                             |         | 避雷接地电阻测试记录                         |    |      |     |               |     |
| 7                                                             |         | 接地故障回路阻抗测试记录                       |    |      |     |               |     |
| 1                                                             | 智能建筑    | 系统试运行记录                            | 1  |      |     |               |     |
| 2                                                             |         | 系统电源及接地检测报告                        |    |      |     |               |     |
| 3                                                             |         | 系统接地检测报告                           |    |      |     |               |     |
| 1                                                             | 建筑节能    | 外墙热工性能                             |    |      |     |               |     |
| 2                                                             |         | 设备系统节能性能                           |    |      |     |               |     |
| 1                                                             | 电梯      | 运行记录                               |    |      |     |               |     |
| 2                                                             |         | 安全装置检测报告                           |    |      |     |               |     |
| 结论: 合格<br>施工单位项目负责人: 殷振科 2011 年 5 月 26 日<br>总监理工程师: 姚清波 年 月 日 |         |                                    |    |      |     |               |     |

表 H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | 软件生产用房（浙大数码港）2、3 号楼<br>精装修工程（2 号楼） |  | 施工单位 | 深圳市博大建设集团有限公司                 |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|--|------|-------------------------------|----|
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 项 目         | 抽 查 质 量 状 况                        |  |      | 质量评价                          |    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建 筑 与 结 构   | 主体结构外观                             |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 室外墙面                               |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 变形缝、雨水管                            |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 屋面                                 |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 室内墙面                               |  |      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 室内顶棚                               |  |      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 室内地面                               |  |      | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | 好  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 楼梯、踏步、护栏                           |  |      | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | 好  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 门窗                                 |  |      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 雨罩、台阶、坡道、散水                        |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 给 排 水 与 供 暖 | 管道接口、坡度、支架                         |  |      | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | 好  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 卫生器具、支架、阀门                         |  |      | 共查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 点   | 一般 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 检查口、扫除口、地漏                         |  |      | 共查 6 点, 好 4 点, 一般 2 点, 差 0 点  | 好  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 散热器、支架                             |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 通 风 与 空 调   | 风管、支架                              |  |      | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | 好  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 风口、风阀                              |  |      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 风机、空调设备                            |  |      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 管道、阀门、支架                           |  |      | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | 好  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 水泵、冷却塔                             |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 绝热                                 |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建 筑 电 气     | 配电箱、盘、板、接线盒                        |  |      | 共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点 | 好  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 设备器具、开关、插座                         |  |      | 共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点 | 好  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 防雷、接地、防火                           |  |      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 智 能 建 筑     | 机房设备安装及布局                          |  |      | 共查 3 点, 好 2 点, 一般 1 点, 差 0 点  | 好  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 现场设备安装                             |  |      | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                    |  |      |                               |    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 电 梯         | 运行、平层、开关门                          |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 层门、信号系统                            |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 机房                                 |  |      | 共查 / 点, 好 点, 一般 点, 差 点        |    |
| 观感质量综合评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                    |  |      |                               | 好  |
| 结论:  (由监理或建设单位填写)<br>施工单位技术负责人:  总监理工程师: <br>施工单位项目经理:  (建设单位项目负责人) |             |                                    |  |      |                               |    |
| 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                    |  |      |                               |    |



### 3、生产经理-查文科

# 广东省职称证书

姓 名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 查文科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 25 日

住址 湖北省武穴市武穴街道玉  
西新村86号-125



公民身份号码 421182198512250018



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2020.12.17-2040.12.17



普通高等学校

# 毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九 月  
至二〇〇七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科

社保电脑号：621519635

身份证号码：421182198512250018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          | 13344.61 | 7154.4 |        |      | 2335.01 | 778.42 |       |    | 707.77 |       | 424.88 | 456.96 | 137.84 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd03103841 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



#### 4、质量主任-王东

|      |               |      |             |      |                     |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 王东            | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 43062619900930771X  |
| 手机号码 | 0755-83269933 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0441810894418000082 |

证书编码: 0441810894418000082

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王东

身份证号: 43062619900930771X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汪东 性别 男，一九九〇年 九月 三十日生 二〇〇九

年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑工程技术

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校 名： 湖南都市职业学院

校（院）长：

黄旭

证书编号： 141211201206001656

二〇一二年 六月 三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东

社保电脑号：63393566

身份证号码：43062619900930771X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |          | 14238.91 | 7154.4 |        |      | 9081.59 | 3372.48 |        |    | 707.77 |       | 424.88 |       | 456.96 | 137.84 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd033374b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





## 5、安全主任-匡代君

|      |               |      |            |      |                     |
|------|---------------|------|------------|------|---------------------|
| 姓名   | 匡代君           | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 430426198603037673  |
| 手机号码 | 0755-83269933 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3（2014）0009232 |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名:匡代君

性 别:男

出 生 年 月:1986年03月03日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月04日

有 效 期:2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-0359

19200707435

姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中级

执业证号 19200707435

发证日期 2020年7月31日

本人签名

职业资格  
证书管理号 201911046440001001

注册安全工程师  
注册专用章

190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日

注册安全工程师  
注册专用章

注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期至: 2021年12月24日至2025年7月31日

注册安全工程师  
注册专用章



| 注册记录                      |                    | 注册记录 |  |
|---------------------------|--------------------|------|--|
| Y0029 匡代君                 | 430426198603037673 |      |  |
| 注册类别: 建筑施工安全              |                    |      |  |
| 聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司       |                    |      |  |
| 有效期: 2025年8月1日至2030年7月31日 |                    |      |  |

**中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
应急管理部



姓 名: 匡代君

证件号码: 430426198603037673

性 别: 男

出生年月: 1986年03月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2019年11月17日

管 理 号: 201911046440001001

普通高等学校

**毕业证书**



学生 匡代君 性别 男，一九八六年 三 月 三 日生，于 二〇〇五  
 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造  
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：湖南工学院
 
 校（院）长：张 力

证书编号：115281200806007735
 二〇〇八年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 匡代君  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986 年 3 月 3 日  
 住址 湖南省祁东县砖塘镇先锋  
 村1组



公民身份号码 430426198603037673


 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 祁东县公安局  
 有效期限 2018.02.12-2038.02.12





## 6、深化设计负责人-叶松

# 广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与起重运输工程<sup>起重运输</sup>专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同 济 大 学



一九九二年七月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松

社保电脑号：601494598

身份证号码：310106196712031213

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|----------|--------|----------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0 | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0 | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0 | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0 | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0 | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0 | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0 | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0 | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0 | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 12.46  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0 | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 12.46  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0 | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0 | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0 | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0 | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0 | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0 | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0 | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0 | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0 | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0 | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |          |        | 14238.91 | 7154.4 |      |      | 9081.59 | 3372.48 |    |      | 707.77 |      | 424.88 | 456.96 | 137.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00917fbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





## 7、施工员-李建军

证书编码: 0441810294418000098

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 李建军

身份证号: 431002199208010510

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





普通高等学校  
**毕业证书**



学生 李建军 ,男, 1992 年  
8 月 1 日生,于 2011 年  
9 月至 2015 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

院 长: 李述

校 名: 湖南理工学院南湖学院

证书编号: 126581201505001571

二〇一五 年 六 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

# 广东省职称证书

姓 名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军  
社保电脑号：642272955  
身份证号码：431002199208010510  
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司  
单位编号：60016568

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 合计   |    |          | 14238.91 | 7154.4 |        |      |      | 9081.59 | 3372.48 |    |      | 707.77 |      |       | 424.88 | 156.96 | 137.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd02bc091a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





## 8、施工员-姚陕弟

证书编码: 0442210200013000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 姚陕弟

身份证号: 440582198108290055

岗位名称: 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 **姚陕弟**，性别 **男**，一九八一年八月二十九日生，于二〇一一年三月  
至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，  
修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：



证书编号：100765201305076673

二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(YX31003067)





|                                                                                     |  |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|
|  |  | 出生年月: 1981. 08                 |
| 姓 名: 姚陕弟                                                                            |  | 专业名称: 建筑工程管理                   |
| 性 别: 男                                                                              |  | 资格名称: 工程师                      |
| 证书编号: B7042011300730                                                                |  | 批准时间: 2011. 04. 08             |
| 发证日期: 2011. 04. 15                                                                  |  | 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局            |
|                                                                                     |  | 批准文号: 黄人社职审[2011]14号           |
|                                                                                     |  | 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 |





|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 姚陈弟               | 社保电脑号: 606386424 | 身份证号码: 440682198108290055 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 | 单位编号: 60016568   |                           | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9fd00c40684 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月27日  
证明专用章

## 9、专职安全员-郑少强

|      |               |      |           |                    |                    |
|------|---------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 郑少强           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码               | 440582199411290917 |
| 手机号码 | 0755-83269933 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2023）0006547 |                    |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006547

姓 名：郑少强

性 别：男

出 生 年 月：1994年11月29日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：郑少强

身份证号：440582199411290917



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名 郑少强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北  
街道蝴蝶新寨13巷7号



公民身份号码 440582199411290917



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.05.24-2041.05.24



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑少强 性别 男，一九九四年 十一月 二十九日生，于二〇一三年  
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606000881

二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

| 姓名: 郑少强               |    |          | 社保电脑号: 645829004 |        |        | 身份证号码: 440582199411290917 |      |        | 页码: 1  |    |      |       |      |       |      |       |      |
|-----------------------|----|----------|------------------|--------|--------|---------------------------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 |    |          | 单位编号: 60016568   |        |        | 计算单位: 元                   |      |        |        |    |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号     | 养老保险             |        |        | 医疗保险                      |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                       |    |          | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种                        | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023                  | 05 | 60016568 | 2360.0           | 330.4  | 188.8  | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 06 | 60016568 | 2360.0           | 330.4  | 188.8  | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 07 | 60016568 | 2360.0           | 330.4  | 188.8  | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 08 | 60016568 | 2360.0           | 330.4  | 188.8  | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 09 | 60016568 | 2360.0           | 330.4  | 188.8  | 1                         | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 10 | 60016568 | 2360.0           | 330.4  | 188.8  | 1                         | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 11 | 60016568 | 2360.0           | 330.4  | 188.8  | 1                         | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 60016568 | 2360.0           | 330.4  | 188.8  | 1                         | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 60016568 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 02 | 60016568 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 03 | 60016568 | 3523.0           | 493.22 | 281.84 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 04 | 60016568 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 05 | 60016568 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 06 | 60016568 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 07 | 60016568 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 08 | 60016568 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 09 | 60016568 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 10 | 60016568 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 11 | 60016568 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 12 | 60016568 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 1                         | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 01 | 60016568 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1                         | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 02 | 60016568 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 |                           |      |        |        |    |      |       |      |       |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd051dd5ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称；

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司

### 10、专职安全员-吴锦涛

|      |               |      |            |      |                     |
|------|---------------|------|------------|------|---------------------|
| 姓名   | 吴锦涛           | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 440582199209150419  |
| 手机号码 | 0755-83269933 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3(2018)0030360 |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0030360

姓 名: 吴棉涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月15日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月10日

有 效 期: 2024年11月13日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴锦涛 性别 男,一九九二年 九 月 十五 日生,于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 邓国生

证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴棉涛 社保电脑号：639973557 身份证号码：440682199209150419 页码：1  
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 14238.91 | 7154.4 |        |      | 9081.59 | 3372.48 |        |    | 707.77 |       | 424.88 |       | 456.96 | 137.84 |      |



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00a414c9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
60016568 深圳市博大建设集团有限公司





## 11、质检员-高上明

证书编码: 0442210700013000016

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 高上明

身份证号: 440821197707302619

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022 年 08 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：高上明

身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明  
社保电脑号：63305601  
身份证号码：440821197707302619  
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司  
单位编号：60016568  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 13344.61 | 7154.4 |        |      | 9081.59 | 3372.48 |        |    | 707.77 |       |      | 424.88 | 456.96 | 137.84 |      |

社保费缴纳清单  
缴费人：高上明  
缴费单位：博大建设集团有限公司  
缴费时间：2023年05月至2025年05月  
缴费金额：13344.61元  
缴费基数：7154.4元  
缴费比例：16.52%  
缴费地点：深圳市福田区  
缴费日期：2025年05月05日  
缴费人：高上明  
缴费单位：博大建设集团有限公司  
缴费时间：2023年05月至2025年05月  
缴费金额：13344.61元  
缴费基数：7154.4元  
缴费比例：16.52%  
缴费地点：深圳市福田区  
缴费日期：2025年05月05日  
缴费人：高上明  
缴费单位：博大建设集团有限公司  
缴费时间：2023年05月至2025年05月  
缴费金额：13344.61元  
缴费基数：7154.4元  
缴费比例：16.52%  
缴费地点：深圳市福田区  
缴费日期：2025年05月05日

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c126417h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





## 12、质检员-黄其庆

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441810794418000054                                                           |                                                                         |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b><br><b>职业培训合格证</b>                                          |                                                                         |
|   | 姓 名: 黄其庆                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 445381199309035458                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 装饰装修质量员                                                           |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2020年 06月 24日                                                     |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906553053

学生 黄其庆 , 性别 男 ,  
生于一九九三年 九 月 三 日, 于  
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 计算机网络技术(网络  
管理)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006675083

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 黄其庆               | 社保电脑号: 633709899 | 身份证号码: 445381199309035458 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 | 单位编号: 60016568   |                           | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9fd0323c5ds ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60016568 | 深圳市博大建设集团有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月27日  
证明专用章



### 13、资料员-郭娟

证书编码: 0441811494418000772

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 郭娟

身份证号: 430981198904201141

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓 名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九年四月二十日生，于一九八九年九月至二〇一〇年六月在本校 供用电技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



二〇一〇年六月三十日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭 娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城  
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141



| 姓名: 郭娟                |    | 社保电脑号: 626315696 |        | 身份证号码: 430981198904201141 |        | 页码: 1 |      |        |        |    |      |       |      |       |      |       |      |
|-----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|--------|-------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 |    | 单位编号: 60016568   |        | 计算单位: 元                   |        |       |      |        |        |    |      |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险   |                           |        | 医疗保险  |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|                       |    |                  | 基数     | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023                  | 05 | 60016568         | 2360.0 | 354.0                     | 188.8  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 06 | 60016568         | 2360.0 | 354.0                     | 188.8  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 07 | 60016568         | 2360.0 | 354.0                     | 188.8  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 08 | 60016568         | 2360.0 | 354.0                     | 188.8  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 09 | 60016568         | 2360.0 | 354.0                     | 188.8  | 1     | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 10 | 60016568         | 2360.0 | 354.0                     | 188.8  | 1     | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 11 | 60016568         | 2360.0 | 354.0                     | 188.8  | 1     | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023                  | 12 | 60016568         | 2360.0 | 354.0                     | 188.8  | 1     | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024                  | 01 | 60016568         | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 02 | 60016568         | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 03 | 60016568         | 3523.0 | 528.45                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 04 | 60016568         | 3523.0 | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 05 | 60016568         | 3523.0 | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 06 | 60016568         | 3523.0 | 563.68                    | 281.84 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 07 | 60016568         | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 08 | 60016568         | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 09 | 60016568         | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 10 | 60016568         | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 11 | 60016568         | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 12 | 60016568         | 4492.0 | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 01 | 60016568         | 4492.0 | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 02 | 60016568         | 4492.0 | 763.64</                  |        |       |      |        |        |    |      |       |      |       |      |       |      |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd052953c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称；

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60016568 | 深圳市博大建设集团有限公司 |



14、造价工程师-刘东

|                                                                                      |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 姓名： <u>刘 东</u><br>身份证号码： <u>510108197612151693</u><br>性 别： <u>男</u><br>专 业： <u>土木建筑</u><br>聘用单位： <u>深圳市博大建设集团有<br/>限公司</u>                     |
| 证书编号： <u>建[造]11204400001613</u><br><br>初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日 | 颁发机关盖章： <br><br>发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日 |

| 延续注册登记栏                                                                                                                                                                    |                                                 | 变更注册登记栏                              |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 第一次延续注册：<br><br><b>同意延续注册</b><br><br>有效期至： <u>2028年09月16日</u><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 第二次延续注册：<br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册：<br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日                                                                                                                            | 第四次延续注册：<br><br>有效期至：<br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位：<br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |



使用有效期: 2025年04月22日  
- 2025年07月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.4.22



发证日期: 2024年08月19日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘东  
证件号码: 510108197612151693  
性 别: 男  
出生年月: 1976 年12月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2019 年10月27日  
管 理 号: 201910045440000460



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: \_\_\_\_\_

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，  
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘成钢

校 名:

二〇〇四年七月一日

学校编号: 2000043019





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 13344.61 | 7154.4 |        |      | 3513.26 | 1283.37 |        |    | 707.77 |       | 424.88 |       | 450.96 | 137.84 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcfe75d6e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60016568  
单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





## 15、材料员-彭秀娜

证书编码: 0441711194417000405

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 彭秀娜

身份证号: 44152319810727736X

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭秀娜 性别 女，一九八一年七月二十七日生，于二〇一一年二月至二〇一三年一月在本校 工商企业管理  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西教育学院

校（院）长：

批准文号：赣革发79（119）

证书编号：506185201306100709

二〇一三年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀娜

社保电脑号：601147069

身份证号码：44152319810727736X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46  | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          | 14238.91 | 7154.4 |        |      | 9081.59 | 3372.48 |        |    | 707.77 |       | 424.88 | 456.96 | 137.84 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0128f334 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司





### 16、劳资专管员-杨丹奎

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 杨丹奎           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44512119820125426X  |
| 手机号码 | 0755-83269933 |      | 证件号 |      | 0441511394415000101 |

证书编码: 0441511394415000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨丹銮

身份证号: 44512119820125426X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎

身份证号：44512119820125426X

性 别：女

出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师

专 业：装饰装修

取得方式：评审通过

通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>  
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

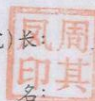
普通高等学校  
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 杨丹蓉 性别 女  
一九八二年一月二十日生, 于二〇〇三年  
四月至二〇〇五年四月在本校  
远程教育学院 专业  
经济管理  
二年制本科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长  
校名



二〇〇五年四月十五日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹奎

社保电话号：609585587

身份证号码：44512119820125426X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 05 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016568 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 12.46 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 12.46 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016568 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60016568 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60016568 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016568 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 14238.91 | 7154.4 |        |      | 9081.59 | 3372.48 |        |    | 707.77 |       | 424.88 |       | 456.96 | 137.84 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd02fbf424 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016568

单位名称  
深圳市博大建设集团有限公司



## 17、装修工程师-易成勇

# 广东省职称证书

姓 名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,  
一九八〇年八月十日生, 于二〇一四  
年三月至二〇一六年七月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长:

吴新辉



二〇一六年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9fd02a40fcp ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60016568 | 深圳市博大建设集团有限公司 |

296

六、获奖情况

| 序号 | 项目名称                    | 奖项名称      | 获奖时间             | 授奖机构     |
|----|-------------------------|-----------|------------------|----------|
| 1  | 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程       | 中国建筑工程装饰奖 | 2024 年 12 月      | 中国建筑装饰协会 |
| 2  | 六安双创大厦商务中心酒店项目          | 中国建筑工程装饰奖 | 2024 年 12 月      | 中国建筑装饰协会 |
| 3  | 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段) | 中国建筑工程装饰奖 | 2024 年 12 月      | 中国建筑装饰协会 |
| 4  | 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)  | 中国建筑工程装饰奖 | 2024 年 12 月      | 中国建筑装饰协会 |
| 5  | 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段     | 中国建筑工程装饰奖 | 2022 年 12 月 31 日 | 中国建筑装饰协会 |
| 6  | 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段  | 中国建筑工程装饰奖 | 2022 年 12 月 31 日 | 中国建筑装饰协会 |

1、江夏区中医院整体迁建项目精装修工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼  
5-17 层等室内装饰工程





## 2、六安双创大厦商务中心酒店项目

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层  
精装修工程



### 3、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段)

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程 B 栋  
29、30 层



#### 4、深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



二〇二四年十二月

## 5、成都天府国际机场航站区精装修工程九标段





## 6、星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段



## 七、财务报告

### 1、2021 年财务审计报告

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



HUI LONG  
CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的  
**审 计 报 告**  
(二〇二一年度)

| 目 录       | 页 次   |
|-----------|-------|
| 一、 审计报告   | 1-2   |
| 二、 已审财务报表 |       |
| 资产负债表     | 3-4   |
| 利润表       | 5     |
| 所有者权益变动表  | 6-7   |
| 现金流量表     | 8-9   |
| 财务报表附注    | 10-26 |

**深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)**

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756

传真：0755-29021755 邮编：518101





# 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG  
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

\*机密\*

惠隆财审字[2022]A10号

## 审计报告

深圳市博大建设集团有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：



报 告 日 期：

二〇二二年三月二十四日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目         | 附 注  | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |      |                  |                  |
| 货币资金        | 四 1  | 309,594,555.81   | 210,499,428.09   |
| 交易性金融资产     |      | -                | -                |
| 衍生金融资产      |      | -                | -                |
| 应收票据        | 四 2  | 36,828,688.70    | 23,882,923.28    |
| 应收账款        | 四 3  | 1,538,211,761.08 | 922,799,616.56   |
| 预付账款        |      | -                | 51,809,085.98    |
| 其他应收款       | 四 4  | 125,021,913.72   | 184,193,589.02   |
| 存货          | 四 5  | 447,586,900.62   | 446,616,754.71   |
| 合同资产        |      | -                | -                |
| 持有待售资产      |      | -                | -                |
| 一年内到期的非流动资产 |      | -                | -                |
| 其他流动资产      |      | -                | -                |
| 流动资产合计      |      | 2,457,243,819.93 | 1,839,801,397.64 |
| 非流动资产：      |      |                  |                  |
| 债权投资        |      | -                | -                |
| 其他债权投资      | 四 6  | 120,000,000.00   | 120,000,000.00   |
| 长期应收款       |      | -                | -                |
| 长期股权投资      | 四 7  | 24,718,227.88    | -                |
| 其他权益工具投资    |      | -                | -                |
| 其他非流动金融资产   |      | -                | -                |
| 投资性房地产      |      | -                | -                |
| 固定资产        | 四 8  | 27,447,985.75    | 28,212,406.54    |
| 在建工程        | 四 9  | 43,145.26        | -                |
| 生产性生物资产     |      | -                | -                |
| 油气资产        |      | -                | -                |
| 无形资产        | 四 10 | 492,939.93       | 55,119.08        |
| 开发支出        |      | -                | -                |
| 商誉          |      | -                | -                |
| 长期待摊费用      | 四 11 | -                | 4,375,138.34     |
| 递延所得税资产     |      | -                | -                |
| 其他非流动资产     |      | -                | -                |
| 非流动资产合计     |      | 172,702,298.82   | 152,642,663.96   |
| 资产总计        |      | 2,629,946,118.75 | 1,992,444,061.60 |

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

| 项 目         | 附 注  | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动负债:       |      |                  |                  |
| 短期借款        | 四 12 | 313,000,000.00   | 310,000,000.00   |
| 交易性金融负债     |      | -                | -                |
| 衍生金融负债      |      | -                | -                |
| 应付票据        | 四 13 | 17,795,007.40    | 5,420,518.03     |
| 应付账款        | 四 14 | 563,362,245.91   | 258,081,291.81   |
| 预收款项        |      | -                | -                |
| 合同负债        |      | -                | -                |
| 应付职工薪酬      |      | 16,095,292.30    | 10,402,731.99    |
| 应交税费        | 四 15 | 10,217,499.99    | 10,699,374.99    |
| 其他应付款       | 四 16 | 253,121,237.60   | 101,068,593.90   |
| 持有待售负债      |      | -                | -                |
| 一年内到期的非流动负债 |      | -                | -                |
| 其他流动负债      |      | -                | -                |
| 流动负债合计:     |      | 1,173,591,283.20 | 695,672,510.72   |
| 非流动负债:      |      |                  |                  |
| 长期借款        |      | -                | -                |
| 应付债券        |      | -                | -                |
| 长期应付款       |      | -                | -                |
| 预计负债        |      | -                | -                |
| 递延收益        |      | -                | -                |
| 递延所得税负债     |      | -                | -                |
| 其他非流动负债     |      | -                | -                |
| 非流动负债合计:    |      | -                | -                |
| 负债合计:       |      | 1,173,591,283.20 | 695,672,510.72   |
| 所有者权益       |      |                  |                  |
| 实收资本        | 四 17 | 89,500,000.00    | 89,500,000.00    |
| 其他权益工具      |      | -                | -                |
| 资本公积        | 四 18 | 10,700,000.00    | 10,700,000.00    |
| 减: 库存股      |      | -                | -                |
| 其他综合收益      |      | -                | -                |
| 盈余公积        | 四 19 | 74,428,603.05    | 74,428,603.05    |
| 未分配利润       |      | 1,281,726,232.50 | 1,122,142,947.83 |
| 所有者权益合计:    |      | 1,456,354,835.55 | 1,296,771,550.88 |
| 负债和所有者权益总计: |      | 2,629,946,118.75 | 1,992,444,061.60 |

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目                 | 附 注  | 2021年度           | 2020年度           |
|---------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入              | 四 20 | 7,095,219,878.45 | 5,897,584,034.51 |
| 减：营业成本              | 四 20 | 6,561,107,477.68 | 5,444,779,208.72 |
| 税金及附加               |      | 24,222,489.72    | 21,849,856.58    |
| 销售费用                |      | 27,422,695.46    | 21,700,996.74    |
| 管理费用                |      | 58,075,136.56    | 42,179,366.53    |
| 研发费用                |      | 214,970,311.92   | 182,334,328.86   |
| 财务费用                | 四 21 | 34,495,502.12    | 27,946,926.52    |
| 加：其他收益              | 四 22 | 8,299,445.00     | -                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）     | 四 23 | -1,119,106.80    | -                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |      | -                | -                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |      | -                | -                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）   |      | -                | -                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）   |      | -                | -                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）   |      | -                | -                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   |      | 182,106,603.19   | 156,793,350.56   |
| 加：营业外收入             | 四 24 | 17,400.00        | 6,472,430.60     |
| 减：营业外支出             | 四 25 | 4,231,247.51     | 3,332,201.93     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） |      | 177,892,755.68   | 159,933,579.23   |
| 减：所得税费用             |      | 18,309,471.01    | 16,393,039.26    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   |      | 159,583,284.67   | 143,540,539.97   |
| 五、每股收益：             |      |                  |                  |
| （一）基本每股收益           |      | -                | -                |
| （二）稀释每股收益           |      | -                | -                |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

| 项 目                     | 实收资本          | 资本公积          | 盈余公积          | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额                | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 加：会计政策变更                | -             | -             | -             | -                | -                |
| 前期差错更正                  | -             | -             | -             | -                | -                |
| 二、本年年初余额                | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | -             | -             | -             | 159,583,284.67   | 159,583,284.67   |
| （一）净利润                  | -             | -             | -             | 159,583,284.67   | 159,583,284.67   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 上述（一）和（二）小计             | -             | -             | -             | 159,583,284.67   | 159,583,284.67   |
| （三）所有者投入和减少资本           | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、所有者投入资本               | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| （四）利润分配                 | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、提取盈余公积                | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、对所有者（或股东）的分配          | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| （五）所有者权益内部结转            | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、盈余公积弥补亏损              | -             | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 四、本年年末余额                | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二〇年度

| 项 目                     | 实收资本          | 资本公积          | 盈余公积          | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额                | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 978,602,407.86   | 1,153,231,010.91 |
| 加：会计政策变更                | -             | -             | -             | -                | -                |
| 前期差错更正                  | -             | -             | -             | -                | -                |
| 二、本年初余额                 | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 978,602,407.86   | 1,153,231,010.91 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | -             | -             | -             | 143,540,539.97   | 143,540,539.97   |
| （一）净利润                  | -             | -             | -             | 143,540,539.97   | 143,540,539.97   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 上述（一）和（二）小计             | -             | -             | -             | 143,540,539.97   | 143,540,539.97   |
| （三）所有者投入和减少资本           | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、所有者投入资本               | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| （四）利润分配                 | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、提取盈余公积                | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、对所有者（或股东）的分配          | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| （五）所有者权益内部结转            | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、盈余公积弥补亏损              | -             | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 四、本年年末余额                | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 行次 | 2021年度                  |
|---------------------------|----|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     | 1  |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 7,053,902,694.82        |
| 收到的税费返还                   | 3  | -                       |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 4  | 136,716,900.48          |
| 现金流入小计                    | 5  | <b>7,190,619,595.30</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 6,731,432,680.54        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 70,376,494.14           |
| 支付的各项税费                   | 8  | 222,293,858.05          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 18,159,363.85           |
| 现金流出小计                    | 10 | <b>7,042,262,396.58</b> |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | <b>148,357,198.72</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     | 12 |                         |
| 收回投资收到的现金                 | 13 | 830,500,000.00          |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 | 1,400,255.01            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | -                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 | -                       |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 17 | -                       |
| 现金流入小计                    | 18 | <b>831,900,255.01</b>   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 | 6,641,999.56            |
| 投资支付的现金                   | 20 | 855,218,227.88          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 21 | -                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 22 | -                       |
| 现金流出小计                    | 23 | <b>861,860,227.44</b>   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 24 | <b>-29,959,972.43</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     | 25 |                         |
| 吸收投资收到的现金                 | 26 | -                       |
| 取得借款收到的现金                 | 27 | 412,000,000.00          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 28 | -                       |
| 现金流入小计                    | 29 | <b>412,000,000.00</b>   |
| 偿还债务支付的现金                 | 30 | 409,000,000.00          |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31 | 19,782,736.76           |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 32 | 2,519,361.81            |
| 现金流出小计                    | 33 | <b>431,302,098.57</b>   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 34 | <b>-19,302,098.57</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       | 35 | <b>-</b>                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 36 | <b>99,095,127.72</b>    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 37 | 210,499,428.09          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 38 | <b>309,594,555.81</b>   |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二一年度

金额单位：人民币元

| 项 目                              | 行次 | 2021年度                |
|----------------------------------|----|-----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>       | 39 |                       |
| 净利润                              | 40 | 159,583,284.67        |
| 加：资产减值准备                         | 41 | -                     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 42 | 6,607,336.05          |
| 无形资产摊销                           | 43 | 20,648.19             |
| 长期待摊费用摊销                         | 44 | 4,375,138.34          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 45 | 297,470.00            |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | 46 | -                     |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | 47 | -                     |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 48 | 19,782,736.76         |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | 49 | -1,400,255.01         |
| 递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）             | 50 | -                     |
| 递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）             | 51 | -                     |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 52 | -970,145.91           |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 53 | -517,377,148.66       |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 54 | 477,438,134.29        |
| 其他                               | 55 | -                     |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>             | 56 | <b>148,357,198.72</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      | 57 |                       |
| 债务转为资本                           | 58 | -                     |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | 59 | -                     |
| 融资租入固定资产                         | 60 | -                     |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>          | 61 |                       |
| 现金的期末余额                          | 62 | 309,594,555.81        |
| 减：现金的期初余额                        | 63 | 210,499,428.09        |
| 加：现金等价物的期末余额                     | 64 | -                     |
| 减：现金等价物的期初余额                     | 65 | -                     |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>              | 66 | <b>99,095,127.72</b>  |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



财务报表附注

二〇二一年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司  
注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴  
成立时间：1996年5月7日  
注册资本：11000万元  
统一社会信用代码：91440300192407998T  
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基准

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## (六) 外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## (七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### (3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

#### (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的



公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：  
持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(八) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(九) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别    | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物  | 20      | 5%     | 4.75%   |
| 机器设备    | 10      | 5%     | 9.50%   |
| 运输工具    | 5       | 5%     | 19.00%  |
| 办公设备    | 5       | 5%     | 19.00%  |
| 电子及其他设备 | 5       | 5%     | 19.00%  |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法



公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

#### (十) 在建工程

##### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

##### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (十一) 借款费用

##### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十二)无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：



截至资产负债表日, 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产, 如有明显减值迹象的, 期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产, 每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试, 估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的, 公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的, 将无形资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为无形资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后, 减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该无形资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的无形资产账面价值 (扣除预计净残值)。

无形资产的减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

#### 5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段: 为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段: 在进行商业性生产或使用前, 将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计, 以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件时确认为无形资产:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出, 若不满足上列条件的, 于发生时计入当期损益。研究阶段的支出, 在发生时计入当期损益。

#### (十三) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试, 对于因企业合并形成的商誉的账面价值, 自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组; 难以分摊至相关的资产组的, 将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时, 按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价

值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十四) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### 2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十五) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (十六) 职工薪酬

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### (十七) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

##### 1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

(1) 该义务是本公司承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；



(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## (十八) 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；

(4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## (十九) 政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (二十) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

### (二十一) 租赁

#### 1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (二十二) 税 项

| 税 种     | 计税依据        | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25% |
| 增值税     | 工程收入        | 9%  |
| 增值税     | 工程收入（简易征收）  | 3%  |
| 增值税     | 设计收入、其他服务收入 | 6%  |
| 增值税     | 商品销售收入      | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额        | 7%  |
| 教育费附加   | 流转税额        | 3%  |
| 地方教育附加  | 流转税额        | 2%  |

注：2019年取得编号为GR201944206305的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

## (二十三) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

### 1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

### 2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

### 3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

## 四、财务报表项目注释

### 1、 货币资金

| 项 目  | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|------|----------------|----------------|
| 现 金  | 1,384,129.75   | 1,146,811.91   |
| 银行存款 | 308,210,426.06 | 209,352,616.18 |
| 合 计  | 309,594,555.81 | 210,499,428.09 |

### 2、 应收票据

| 承兑汇票名称 | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 20,668,714.69 | 23,882,923.28 |
| 商业承兑汇票 | 16,159,974.01 | -             |
| 合 计    | 36,828,688.70 | 23,882,923.28 |



### 3、 应收账款

| 账 龄  | 2021-12-31              | 2020-12-31            |
|------|-------------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 1,338,239,238.57        | 740,638,972.25        |
| 1-2年 | 199,972,522.51          | 182,160,644.31        |
| 合 计  | <u>1,538,211,761.08</u> | <u>922,799,616.56</u> |

主要债务人列示如下:

|                      | 金额               |
|----------------------|------------------|
| 中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司) | 56,871,913.22    |
| 中国建筑第八工程局有限公司        | 44,727,965.86    |
| 中国建筑第五工程局有限公司        | 41,558,125.84    |
| 中铁建工集团有限公司           | 37,047,649.27    |
| 中铁建设集团有限公司           | 36,954,962.13    |
| 其他                   | 1,321,051,144.76 |

### 4、 其他应收款

| 账 龄  | 2021-12-31            | 2020-12-31            |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 70,170,319.71         | 119,242,595.67        |
| 1-2年 | 54,851,594.01         | 64,950,993.35         |
| 合 计  | <u>125,021,913.72</u> | <u>184,193,589.02</u> |

主要债务人列示如下:

|               | 金额            | 经济内容   |
|---------------|---------------|--------|
| 投标保证金         | 44,180,426.48 | 投标保证金  |
| 深圳市龙大建筑工程有限公司 | 29,984,310.22 | 往来款    |
| 履约保证金         | 18,221,251.49 | 履约保证金  |
| 项目部短期借款       | 9,686,533.40  | 项目部备用金 |
| 备用金           | 3,873,114.01  | 备用金    |
| 其他            | 19,076,278.12 | 其他     |

### 5、 存货

| 项 目  | 2021-12-31            | 2020-12-31            |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 447,586,900.62        | 446,616,754.71        |
| 合 计  | <u>447,586,900.62</u> | <u>446,616,754.71</u> |

### 6、 其他债权投资

| 项 目           | 2020-12-31            | 本年增加     | 本年减少     | 2021-12-31            |
|---------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00        | -        | -        | 120,000,000.00        |
| 合 计           | <u>120,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>120,000,000.00</u> |

### 7、 长期股权投资

| 投资单位名称        | 2020-12-31 | 本年增加                 | 本年减少     | 2021-12-31           |
|---------------|------------|----------------------|----------|----------------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司   | -          | 15,332,438.08        | -        | 15,332,438.08        |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | -          | 9,385,789.80         | -        | 9,385,789.80         |
| 合 计           | <u>-</u>   | <u>24,718,227.88</u> | <u>-</u> | <u>24,718,227.88</u> |



# 8、 固定资产及累计折旧

| 固定资产原值 | 2020-12-31    | 本年增加         | 本年减少         | 2021-12-31    |
|--------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 27,825,718.80 | -            | -            | 27,825,718.80 |
| 机器设备   | 24,963,584.12 | 2,017,866.48 | -            | 26,981,450.60 |
| 运输设备   | 14,701,695.32 | 2,536,090.40 | 2,974,700.00 | 14,263,085.72 |
| 其他设备   | 3,136,805.79  | 1,586,428.38 | -            | 4,723,234.17  |
| 合 计    | 70,627,804.03 | 6,140,385.26 | 2,974,700.00 | 73,793,489.29 |
| 累计折旧   | 2020-12-31    | 本年增加         | 本年减少         | 2021-12-31    |
| 房屋建筑物  | 13,511,737.72 | 1,252,157.40 | -            | 14,763,895.12 |
| 机器设备   | 16,533,714.32 | 2,262,989.69 | -            | 18,796,704.01 |
| 运输设备   | 10,786,992.11 | 2,777,730.29 | 2,677,230.00 | 10,887,492.40 |
| 其他设备   | 1,582,953.34  | 314,458.67   | -            | 1,897,412.01  |
| 合 计    | 42,415,397.49 | 6,607,336.05 | 2,677,230.00 | 46,345,503.54 |
| 固定资产净值 | 28,212,406.54 |              |              | 27,447,985.75 |

# 9、 在建工程

| 项 目        | 2020-12-31 | 本年增加      | 本年减少 | 2021-12-31 |
|------------|------------|-----------|------|------------|
| 公司总部大楼-业务费 | -          | 43,145.26 | -    | 43,145.26  |
| 合 计        | -          | 43,145.26 | -    | 43,145.26  |

# 10、 无形资产

| 无形资产原值   | 2020-12-31 | 本年增加       | 本年减少 | 2021-12-31 |
|----------|------------|------------|------|------------|
| 专利使用权    | 64,305.56  | -          | -    | 64,305.56  |
| 办公软件     | -          | 458,469.04 | -    | 458,469.04 |
| 合 计      | 64,305.56  | 458,469.04 | -    | 522,774.60 |
| 无形资产累计摊销 | 2020-12-31 | 本年增加       | 本年减少 | 2021-12-31 |
| 专利使用权    | 9,186.48   | 9,186.48   | -    | 18,372.96  |
| 办公软件     | -          | 11,461.71  | -    | 11,461.71  |
| 合 计      | 9,186.48   | 20,648.19  | -    | 29,834.67  |
| 无形资产净值   | 55,119.08  |            |      | 492,939.93 |

# 11、 长期待摊费用

| 项 目   | 2020-12-31   | 本年增加 | 本年摊销         | 2021-12-31 |
|-------|--------------|------|--------------|------------|
| 办公楼装修 | 4,375,138.34 | -    | 4,375,138.34 | -          |
| 合 计   | 4,375,138.34 | -    | 4,375,138.34 | -          |

12、短期借款

| 项 目            | 2020-12-31     | 本年增加           | 本年减少           | 2021-12-31     |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行 | 80,000,000.00  | 95,000,000.00  | 80,000,000.00  | 95,000,000.00  |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行 | 130,000,000.00 | 119,000,000.00 | 130,000,000.00 | 119,000,000.00 |
| 上海银行股份有限公司深圳分行 | 100,000,000.00 | 198,000,000.00 | 199,000,000.00 | 99,000,000.00  |
| 合 计            | 310,000,000.00 | 412,000,000.00 | 409,000,000.00 | 313,000,000.00 |

| 借款额度         | 年利率   | 借款期限                  | 借款条件    |
|--------------|-------|-----------------------|---------|
| 中信银行新增4500万  | 6.12% | 2021年3月31日至2022年3月31日 | 担保贷款    |
| 中信银行新增1500万  | 6.12% | 2021年11月5日至2022年6月25日 | 担保贷款    |
| 中信银行新增3500万  | 6.12% | 2021年4月22日至2022年4月22日 | 担保贷款    |
| 华夏银行新增11900万 | 7.00% | 2021年9月1日至2022年9月30日  | 抵押+担保贷款 |
| 上海银行新增9900万  | 6.10% | 2021年8月10日至2022年8月9日  | 担保贷款    |

13、应付票据

| 承兑汇票名称 | 2021-12-31    | 2020-12-31   |
|--------|---------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 17,795,007.40 | 5,420,518.03 |
| 合 计    | 17,795,007.40 | 5,420,518.03 |

14、应付账款

| 账 龄  | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 506,067,337.14 | 220,365,033.75 |
| 1-2年 | 57,294,908.78  | 37,716,258.06  |
| 合 计  | 563,362,245.91 | 258,081,291.81 |

主要债权人列示如下：

|               | 金额             |
|---------------|----------------|
| 庐山市峰盛矿产品有限公司  | 10,005,608.40  |
| 肇庆新亚铝铝业有限公司   | 8,426,376.62   |
| 深圳市楚通建筑劳务有限公司 | 5,753,459.34   |
| 深圳市焱一科技有限公司   | 4,970,000.00   |
| 兴发铝业（成都）有限公司  | 4,872,231.21   |
| 其他            | 480,943,491.41 |

15、应交税费

| 项 目     | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税     | 8,514,420.93  | 9,348,124.67  |
| 城市维护建设税 | 596,009.46    | 654,368.71    |
| 教育费附加   | 255,432.63    | 280,443.74    |
| 地方教育附加  | 170,288.42    | 186,962.50    |
| 个人所得税   | 209,354.59    | 85,123.26     |
| 企业所得税   | 360,384.78    | 77,767.92     |
| 印花税     | 354,814.80    | 188,187.00    |
| 待认证进项税额 | -243,205.62   | -121,602.81   |
| 合 计     | 10,217,499.99 | 10,699,374.99 |

16、其他应付款

| 账 龄  | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 174,597,640.36 | 19,563,543.46  |
| 1-2年 | 2,151,989.78   | 5,133,442.98   |
| 3年以上 | 76,371,607.46  | 76,371,607.46  |
| 合 计  | 253,121,237.60 | 101,068,593.90 |

主要债权人列示如下:

|        | 金额             | 经济内容 |
|--------|----------------|------|
| 代付款项   | 79,364,021.23  | 代付款项 |
| 应付股利   | 76,371,607.46  | 应付股利 |
| 预交税款   | 8,093,528.64   | 预交税款 |
| 供应商履约金 | 7,457,777.76   | 履约金  |
| 其他     | 131,834,302.51 | 其他   |

17、实收资本

| 出 资 者 名 称 | 应缴注册资本         | 原币(RMB)       | 实际出资          | 实际出资占注册资本比例 |
|-----------|----------------|---------------|---------------|-------------|
|           | (RMB)          |               | 折合本位币金额       |             |
| 徐凯宏       | 93,500,000.00  | 88,000,000.00 | 88,000,000.00 | 80.00%      |
| 向萍        | 16,500,000.00  | 1,500,000.00  | 1,500,000.00  | 1.36%       |
| 合 计       | 110,000,000.00 | 89,500,000.00 | 89,500,000.00 | 81.36%      |

18、资本公积

| 项 目  | 2020-12-31    | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31    |
|------|---------------|------|------|---------------|
| 资本溢价 | 10,700,000.00 | -    | -    | 10,700,000.00 |
| 合 计  | 10,700,000.00 | -    | -    | 10,700,000.00 |

19、盈余公积

| 项 目    | 2020-12-31    | 本年增加 | 本年减少 | 2021-12-31    |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | -    | -    | 74,428,603.05 |
| 合 计    | 74,428,603.05 | -    | -    | 74,428,603.05 |

20、营业收入和营业成本

| 项 目    | 营业收入             | 营业成本             |
|--------|------------------|------------------|
|        | 2021年度           | 2021年度           |
| 工程施工收入 | 6,988,769,583.26 | 6,486,421,558.17 |
| 设计收入   | 103,288,224.27   | 72,427,195.10    |
| 商品销售收入 | 3,162,070.92     | 2,258,724.41     |
| 合 计    | 7,095,219,878.45 | 6,561,107,477.68 |

21、 财务费用

| 项 目   | 2021年度        |
|-------|---------------|
| 利息收入  | -681,986.36   |
| 利息支出  | 19,782,736.76 |
| 手续费   | 998,326.06    |
| 保函费用  | 2,301,288.34  |
| 保理手续费 | 11,766,258.34 |
| 贴现手续费 | 328,878.98    |
| 合 计   | 34,495,502.12 |

22、 其他收益

| 项 目  | 2021年度       |
|------|--------------|
| 政府补助 | 8,299,445.00 |
| 合 计  | 8,299,445.00 |

23、 投资收益（损失以“-”号填列）

| 项 目                | 2021年度        |
|--------------------|---------------|
| 理财收益               | 1,400,255.01  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -2,519,361.81 |
| 合 计                | -1,119,106.80 |

24、 营业外收入

| 项 目  | 2021年度    |
|------|-----------|
| 罚款收入 | 17,400.00 |
| 合 计  | 17,400.00 |

25、 营业外支出

| 项 目      | 2021年度       |
|----------|--------------|
| 诉讼赔款     | 3,924,125.85 |
| 滞纳金      | 5,327.62     |
| 罚款       | 4,324.04     |
| 固定资产处置损失 | 297,470.00   |
| 合 计      | 4,231,247.51 |

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。



七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

|          |       |                   |       |          |       |
|----------|-------|-------------------|-------|----------|-------|
| 公司法定代表人： | _____ | 主管会计工作的公<br>司负责人： | _____ | 会计机构负责人： | _____ |
| 日        | 期：    | _____             | 日     | 期：       | _____ |





邓菴九  
430500020009  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate: 430500020009

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance: 2001 年 11 月 23 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名: 邓菴九  
Sex: 女

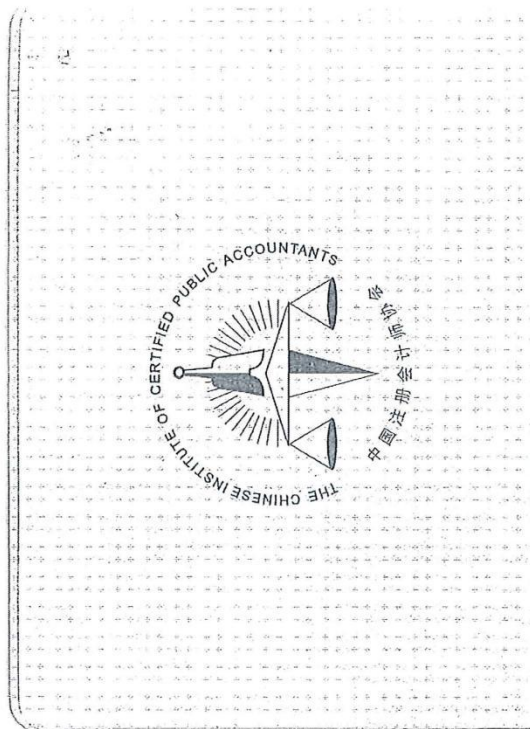
出生日期: 1970-12-18  
Date of Birth: 1970-12-18

工作单位: 深圳国际会计师事务所(普通合伙)  
Working Unit: 深圳国际会计师事务所(普通合伙)

身份证号码: 4304023197012180072  
Identity Card No.: 4304023197012180072





姓名 郭红娟  
 Full name 郭红娟  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1989-10-31  
 Date of birth 1989-10-31  
 工作单位 深圳德隆会计师事务所  
 Working unit 德隆  
 身份证号码 430321198910311743  
 Identity card No. 430321198910311743



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



郭红娟 年 月 日  
 440300040004  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300040004  
 No. of Certificate 440300040004  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会  
 发证日期: 2019 年 08 月 05 日  
 Date of Issuance 2019 /y /m /d





统一社会信用代码  
91440300552133717U

# 营业执照

(副本)



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓荪九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0006003

## 说明

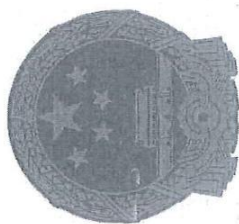
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳惠隆会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 邓荃九

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园) 6座四楼413号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470234

批准执业文号: 深财会[2010]14号

批准执业日期: 2010年2月26日

## 2、2022 年财务审计报告

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUI LONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报 告 书

REPORT



SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

| 目 录       | 页 次   |
|-----------|-------|
| 一、 审计报告   | 1-2   |
| 二、 已审财务报表 |       |
| 资产负债表     | 3-4   |
| 利润表       | 5     |
| 所有者权益变动表  | 6-7   |
| 现金流量表     | 8-9   |
| 财务报表附注    | 10-25 |

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101





# 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG  
CPA

电话：0755-83545550

29021756

传真：29021755

邮编：518101

\*机密\*

惠隆财审字[2023]A1号

## 审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国·深圳



中国注册会计师：

报告日期：

二〇二三年三月三日

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

|                |      | 金额单位：人民币元               |                         |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 项 目            | 附 注  | 2022/12/31              | 2021/12/31              |
| 流动资产：          |      |                         |                         |
| 货币资金           | 四 1  | 356,786,378.80          | 309,594,555.81          |
| 交易性金融资产        |      | -                       | -                       |
| 衍生金融资产         |      | -                       | -                       |
| 应收票据           | 四 2  | 34,091,303.28           | 36,828,688.70           |
| 应收账款           | 四 3  | 1,825,498,475.59        | 1,538,211,761.08        |
| 预付账款           |      | -                       | -                       |
| 其他应收款          | 四 4  | 107,317,703.40          | 125,021,913.72          |
| 存货             | 四 5  | 513,208,263.02          | 447,586,900.62          |
| 合同资产           |      | -                       | -                       |
| 持有待售资产         |      | -                       | -                       |
| 一年内到期的非流动资产    |      | -                       | -                       |
| 其他流动资产         |      | -                       | -                       |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>2,836,902,124.09</b> | <b>2,457,243,819.93</b> |
| 非流动资产：         |      |                         |                         |
| 债权投资           |      | -                       | -                       |
| 其他债权投资         | 四 6  | 120,000,000.00          | 120,000,000.00          |
| 长期应收款          |      | -                       | -                       |
| 长期股权投资         | 四 7  | 24,718,227.88           | 24,718,227.88           |
| 其他权益工具投资       |      | -                       | -                       |
| 其他非流动金融资产      |      | -                       | -                       |
| 投资性房地产         |      | -                       | -                       |
| 固定资产           | 四 8  | 22,526,237.69           | 27,447,985.75           |
| 在建工程           | 四 9  | 43,145.26               | 43,145.26               |
| 生产性生物资产        |      | -                       | -                       |
| 油气资产           |      | -                       | -                       |
| 无形资产           | 四 10 | 1,301,362.56            | 492,939.93              |
| 开发支出           |      | -                       | -                       |
| 商誉             |      | -                       | -                       |
| 长期待摊费用         |      | -                       | -                       |
| 递延所得税资产        |      | -                       | -                       |
| 其他非流动资产        |      | -                       | -                       |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>168,588,973.39</b>   | <b>172,702,298.82</b>   |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>3,005,491,097.48</b> | <b>2,629,946,118.75</b> |

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

|                    |      | 金额单位: 人民币元              |                         |
|--------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 项 目                | 附 注  | 2022/12/31              | 2021/12/31              |
| 流动负债:              |      |                         |                         |
| 短期借款               | 四 11 | 250,500,000.00          | 313,000,000.00          |
| 交易性金融负债            |      | -                       | -                       |
| 衍生金融负债             |      | -                       | -                       |
| 应付票据               | 四 12 | 15,372,593.17           | 17,795,007.40           |
| 应付账款               | 四 13 | 832,127,462.30          | 563,362,245.91          |
| 预收款项               |      | -                       | -                       |
| 合同负债               |      | -                       | -                       |
| 应付职工薪酬             | 四 14 | 17,635,229.25           | 16,095,292.30           |
| 应交税费               | 四 15 | 16,038,198.15           | 10,217,499.99           |
| 其他应付款              | 四 16 | 228,443,119.09          | 253,121,237.60          |
| 持有待售负债             |      | -                       | -                       |
| 一年内到期的非流动负债        |      | -                       | -                       |
| 其他流动负债             |      | -                       | -                       |
| <b>流动负债合计:</b>     |      | <b>1,360,116,601.96</b> | <b>1,173,591,283.20</b> |
| 非流动负债:             |      |                         |                         |
| 长期借款               |      | -                       | -                       |
| 应付债券               |      | -                       | -                       |
| 长期应付款              |      | -                       | -                       |
| 预计负债               |      | -                       | -                       |
| 递延收益               |      | -                       | -                       |
| 递延所得税负债            |      | -                       | -                       |
| 其他非流动负债            |      | -                       | -                       |
| <b>非流动负债合计:</b>    |      | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>负债合计:</b>       |      | <b>1,360,116,601.96</b> | <b>1,173,591,283.20</b> |
| 所有者权益              |      |                         |                         |
| 实收资本               | 四 17 | 110,000,000.00          | 89,500,000.00           |
| 其他权益工具             |      | -                       | -                       |
| 资本公积               | 四 18 | 10,700,000.00           | 10,700,000.00           |
| 减: 库存股             |      | -                       | -                       |
| 其他综合收益             |      | -                       | -                       |
| 盈余公积               | 四 19 | 74,428,603.05           | 74,428,603.05           |
| 未分配利润              |      | 1,450,245,892.47        | 1,281,726,232.50        |
| <b>所有者权益合计:</b>    |      | <b>1,645,374,495.52</b> | <b>1,456,354,835.55</b> |
| <b>负债和所有者权益总计:</b> |      | <b>3,005,491,097.48</b> | <b>2,629,946,118.75</b> |

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

4

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

| 项 目                 | 附 注  | 2022年度                | 2021年度                |
|---------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 一、营业收入              | 四 20 | 8,242,004,619.40      | 7,095,219,878.45      |
| 减：营业成本              | 四 20 | 7,623,267,591.32      | 6,561,107,477.68      |
| 税金及附加               |      | 28,110,720.80         | 24,222,489.72         |
| 销售费用                |      | 35,972,537.21         | 27,422,695.46         |
| 管理费用                |      | 62,943,784.48         | 58,075,136.56         |
| 研发费用                |      | 248,751,670.90        | 214,970,311.92        |
| 财务费用                | 四 21 | 22,471,104.95         | 34,495,502.12         |
| 加：其他收益              | 四 22 | 7,440,450.00          | 8,299,445.00          |
| 投资收益（损失以“-”号填列）     | 四 23 | -14,192,846.74        | -1,119,106.80         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |      | -                     | -                     |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |      | -                     | -                     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）   |      | -                     | -                     |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）   | 四 24 | -22,738,065.16        | -                     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）   | 四 25 | -359,017.68           | -                     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   |      | <u>190,637,730.16</u> | <u>182,106,603.19</u> |
| 加：营业外收入             |      | -                     | 17,400.00             |
| 减：营业外支出             | 四 26 | 3,664,676.83          | 4,231,247.51          |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） |      | <u>186,973,053.33</u> | <u>177,892,755.68</u> |
| 减：所得税费用             |      | 18,453,393.36         | 18,309,471.01         |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   |      | <u>168,519,659.97</u> | <u>159,583,284.67</u> |
| 五、每股收益：             |      |                       |                       |
| （一）基本每股收益           |      | -                     | -                     |
| （二）稀释每股收益           |      | -                     | -                     |

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

| 项 目                     | 实收资本           | 资本公积          | 盈余公积          | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额                | 89,500,000.00  | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 加：会计政策变更                | -              | -             | -             | -                | -                |
| 前期差错更正                  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 二、本年初余额                 | 89,500,000.00  | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 20,500,000.00  | -             | -             | 168,519,659.97   | 189,019,659.97   |
| （一）净利润                  | -              | -             | -             | 168,519,659.97   | 168,519,659.97   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 上述（一）和（二）小计             | -              | -             | -             | 168,519,659.97   | 168,519,659.97   |
| （三）所有者投入和减少资本           | 20,500,000.00  | -             | -             | -                | 20,500,000.00    |
| 1、所有者投入资本               | 20,500,000.00  | -             | -             | -                | 20,500,000.00    |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| （四）利润分配                 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、提取盈余公积                | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、对所有者（或股东）的分配          | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| （五）所有者权益内部结转            | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、盈余公积弥补亏损              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 四、本年年末余额                | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二一年度

| 项 目                     | 实收资本          | 资本公积          | 盈余公积          | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额                | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 加：会计政策变更                | -             | -             | -             | -                | -                |
| 前期差错更正                  | -             | -             | -             | -                | -                |
| 二、本年年初余额                | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,122,142,947.83 | 1,296,771,550.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | -             | -             | -             | 159,583,284.67   | 159,583,284.67   |
| （一）净利润                  | -             | -             | -             | 159,583,284.67   | 159,583,284.67   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 上述（一）和（二）小计             | -             | -             | -             | 159,583,284.67   | 159,583,284.67   |
| （三）所有者投入和减少资本           | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、所有者投入资本               | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| （四）利润分配                 | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、提取盈余公积                | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、对所有者（或股东）的分配          | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| （五）所有者权益内部结转            | -             | -             | -             | -                | -                |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         | -             | -             | -             | -                | -                |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         | -             | -             | -             | -                | -                |
| 3、盈余公积弥补亏损              | -             | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -             | -             | -             | -                | -                |
| 四、本年年末余额                | 89,500,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 行次 | 2022年度                  |
|---------------------------|----|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     | 1  |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 8,654,399,584.92        |
| 收到的税费返还                   | 3  | -                       |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 4  | 25,440,450.00           |
| 现金流入小计                    | 5  | <u>8,679,840,034.92</u> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 8,141,633,665.02        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 90,914,849.93           |
| 支付的各项税费                   | 8  | 242,777,459.86          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 82,122,449.46           |
| 现金流出小计                    | 10 | <u>8,557,448,424.27</u> |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | <u>122,391,610.65</u>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     | 12 |                         |
| 收回投资收到的现金                 | 13 | 945,000,000.00          |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 | 1,290,244.06            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 962,831.86              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 | -                       |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 17 | -                       |
| 现金流入小计                    | 18 | <u>947,253,075.92</u>   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 | 1,853,289.24            |
| 投资支付的现金                   | 20 | 945,000,000.00          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 21 | -                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 22 | -                       |
| 现金流出小计                    | 23 | <u>946,853,289.24</u>   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 24 | <u>399,786.68</u>       |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     | 25 |                         |
| 吸收投资收到的现金                 | 26 | 20,500,000.00           |
| 取得借款收到的现金                 | 27 | 259,000,000.00          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 28 | -                       |
| 现金流入小计                    | 29 | <u>279,500,000.00</u>   |
| 偿还债务支付的现金                 | 30 | 321,500,000.00          |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31 | 18,116,483.54           |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 32 | 15,483,090.80           |
| 现金流出小计                    | 33 | <u>355,099,574.34</u>   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 34 | <u>-75,599,574.34</u>   |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       | 35 | -                       |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 36 | <u>47,191,822.99</u>    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 37 | 309,594,555.81          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 38 | <u>356,786,378.80</u>   |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二二年度

金额单位: 人民币元

| 项 目                              | 行次 | 2022年度                |
|----------------------------------|----|-----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>       | 39 |                       |
| 净利润                              | 40 | 168,519,659.97        |
| 加: 资产减值准备                        | 41 | 22,738,065.16         |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 42 | 4,544,286.73          |
| 无形资产摊销                           | 43 | 100,478.40            |
| 长期待摊费用摊销                         | 44 | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | 45 | 359,017.68            |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              | 46 | -                     |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              | 47 | -                     |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 48 | 18,116,483.54         |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | 49 | 14,192,846.74         |
| 递延税款资产的减少(增加以“-”号填列)             | 50 | -                     |
| 递延税款负债的增加(减少以“-”号填列)             | 51 | -                     |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | 52 | -65,621,362.40        |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | 53 | -289,583,183.93       |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 54 | 249,025,318.76        |
| 其他                               | 55 | -                     |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>             | 56 | <b>122,391,610.65</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>      | 57 |                       |
| 债务转为资本                           | 58 | -                     |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | 59 | -                     |
| 融资租入固定资产                         | 60 | -                     |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>          | 61 |                       |
| 现金的期末余额                          | 62 | 356,786,378.80        |
| 减: 现金的期初余额                       | 63 | 309,594,555.81        |
| 加: 现金等价物的期末余额                    | 64 | -                     |
| 减: 现金等价物的期初余额                    | 65 | -                     |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>              | 66 | <b>47,191,822.99</b>  |

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:



深圳市博大建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

成立时间：1996年5月7日

注册资本：11000万元

统一社会信用代码：91440300192407998T

法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### (七) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### (八) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

坏账处理与准备：坏账处理按备抵法核算，按期末应收款项余额的比例计提坏账准备。

#### (九) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货； b、已过期且无转让价值的存货； c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货； d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (十) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (十一) 长期股权投资

长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(十二) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产,能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的,在租赁资产尚可使用年限内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下:

| 资产类别    | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物  | 20      | 5%     | 4.75%   |
| 机器设备    | 10      | 5%     | 9.50%   |
| 运输工具    | 5       | 5%     | 19.00%  |
| 办公设备    | 5       | 5%     | 19.00%  |
| 电子及其他设备 | 5       | 5%     | 19.00%  |

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的,确认为融资租入资产:

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司;
- (2) 公司具有购买资产的选择权,购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值;
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分;



(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值, 与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日, 将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值, 其差额作为未确认的融资费。

### (十三) 在建工程

#### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出, 作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态, 但尚未办理竣工决算的, 自达到预定可使用状态之日起, 根据工程预算、造价或者工程实际成本等, 按估计的价值转入固定资产, 并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧, 待办理竣工决算后, 再按实际成本调整原来的暂估价值, 但不调整原已计提的折旧额。

#### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的, 估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的, 企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的, 以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的, 将在建工程的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为在建工程减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

### (十四) 借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用, 包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

符合资本化条件的资产, 是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### 2、借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时, 该部分资产借款费用停止资本化。



购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十五) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

#### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

#### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### 4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准  
公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### （十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十七) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### 2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十八) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (十九) 职工薪酬

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### (二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

##### 1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。



最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### （二十一）收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- （3）本公司已将该商品的实物转移给客户；
- （4）本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- （5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （二十二）政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；



## ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

## (二十三) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

## (二十四) 租赁

### 1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

#### (二十五) 税 项

| 税 种     | 计税依据        | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 15% |
| 增值税     | 工程收入（简易征收）  | 3%  |
| 增值税     | 设计收入、其他服务收入 | 6%  |
| 增值税     | 工程收入        | 9%  |
| 增值税     | 商品销售收入      | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额        | 7%  |
| 教育费附加   | 流转税额        | 3%  |
| 地方教育附加  | 流转税额        | 2%  |

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

#### (二十六) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

##### 1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

##### 2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

##### 3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

#### 四、财务报表项目注释

##### 1、 货币资金

| 项 目  | 2022/12/31     | 2021/12/31     |
|------|----------------|----------------|
| 现 金  | 1,771,438.40   | 1,384,129.75   |
| 银行存款 | 355,014,940.40 | 308,210,426.06 |
| 合 计  | 356,786,378.80 | 309,594,555.81 |

##### 2、 应收票据

| 承兑汇票名称 | 2022/12/31    | 2021/12/31    |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 15,562,303.28 | 20,668,714.69 |
| 商业承兑汇票 | 18,529,000.00 | 16,159,974.01 |
| 合 计    | 34,091,303.28 | 36,828,688.70 |

### 3、 应收账款

| 账 龄  | 2022/12/31              | 2021/12/31              |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 1年以内 | 1,567,309,657.63        | 1,338,239,238.57        |
| 1-2年 | 214,901,491.76          | 199,972,522.51          |
| 2-3年 | 43,287,326.20           | -                       |
| 合 计  | <u>1,825,498,475.59</u> | <u>1,538,211,761.08</u> |

按债务人归集的应收账款年末余额前五名的情况:

|                      | 金额               |
|----------------------|------------------|
| 中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司) | 66,678,888.62    |
| 中国建筑一局(集团)有限公司       | 64,524,966.29    |
| 中铁建设集团有限公司           | 63,133,930.63    |
| 中国建筑第八工程局有限公司        | 53,933,795.12    |
| 中国建筑第五工程局有限公司        | 43,938,570.41    |
| 其他                   | 1,533,288,324.52 |

### 4、 其他应收款

| 账 龄  | 2022/12/31            | 2021/12/31            |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内 | 85,989,829.75         | 70,170,319.71         |
| 1-2年 | 21,327,873.65         | 54,851,594.01         |
| 合 计  | <u>107,317,703.40</u> | <u>125,021,913.72</u> |

按债务人归集的其他应收款年末余额前五名的情况:

|         | 金额            | 经济内容    |
|---------|---------------|---------|
| 投标保证金   | 40,010,954.86 | 投标保证金   |
| 实力保证金   | 20,000,000.00 | 实力保证金   |
| 履约保证金   | 21,011,923.96 | 履约保证金   |
| 项目部短期借款 | 8,405,779.23  | 项目部短期借款 |
| 备用金     | 4,157,664.20  | 备用金     |
| 其他      | 13,731,381.15 | 其他      |

### 5、 存货

| 项 目  | 2022/12/31            | 2021/12/31            |
|------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工 | 513,208,263.02        | 447,586,900.62        |
| 合 计  | <u>513,208,263.02</u> | <u>447,586,900.62</u> |

### 6、 其他债权投资

| 项 目           | 2021/12/31            | 本年增加     | 本年减少     | 2022/12/31            |
|---------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00        | -        | -        | 120,000,000.00        |
| 合 计           | <u>120,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>120,000,000.00</u> |

7、长期股权投资

| 投资单位名称        | 2021/12/31    | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31    |
|---------------|---------------|------|------|---------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司   | 15,332,438.08 | -    | -    | 15,332,438.08 |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | 9,385,789.80  | -    | -    | 9,385,789.80  |
| 合 计           | 24,718,227.88 | -    | -    | 24,718,227.88 |

8、固定资产及累计折旧

| 固定资产原值  | 2021/12/31    | 本年增加       | 本年减少         | 2022/12/31    |
|---------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 房屋及建筑物  | 27,825,718.80 | -          | -            | 27,825,718.80 |
| 机器设备    | 26,981,450.60 | 24,929.19  | -            | 27,006,379.79 |
| 运输设备    | 14,263,085.72 | 379,284.83 | 1,429,026.54 | 13,213,344.01 |
| 电子及其他设备 | 4,723,234.17  | 540,174.19 | -            | 5,263,408.36  |
| 合 计     | 73,793,489.29 | 944,388.21 | 1,429,026.54 | 73,308,850.96 |

| 累计折旧    | 2021/12/31    | 本年增加         | 本年减少       | 2022/12/31    |
|---------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 房屋建筑物   | 14,763,895.12 | 1,252,157.40 | -          | 16,016,052.52 |
| 机器设备    | 18,796,704.01 | 2,264,236.15 | -          | 21,060,940.16 |
| 运输设备    | 10,887,492.40 | 674,450.31   | 107,177.00 | 11,454,765.71 |
| 电子及其他设备 | 1,897,412.01  | 353,442.87   | -          | 2,250,854.88  |
| 合 计     | 46,345,503.54 | 4,544,286.73 | 107,177.00 | 50,782,613.27 |

|        |               |  |  |               |
|--------|---------------|--|--|---------------|
| 固定资产净值 | 27,447,985.75 |  |  | 22,526,237.69 |
|--------|---------------|--|--|---------------|

9、在建工程

| 项 目        | 2021/12/31 | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31 |
|------------|------------|------|------|------------|
| 公司总部大楼-业务费 | 43,145.26  | -    | -    | 43,145.26  |
| 合 计        | 43,145.26  | -    | -    | 43,145.26  |

10、无形资产

| 无形资产原值 | 2021/12/31 | 本年增加       | 本年减少 | 2022/12/31   |
|--------|------------|------------|------|--------------|
| 专利使用权  | 64,305.56  | -          | -    | 64,305.56    |
| 办公软件   | 458,469.04 | 908,901.03 | -    | 1,367,370.07 |
| 合 计    | 522,774.60 | 908,901.03 | -    | 1,431,675.63 |

| 无形资产累计摊销 | 2021/12/31 | 本年增加       | 本年减少 | 2022/12/31 |
|----------|------------|------------|------|------------|
| 专利使用权    | 18,372.96  | 9,186.48   | -    | 27,559.44  |
| 办公软件     | 11,461.71  | 91,291.92  | -    | 102,753.63 |
| 合 计      | 29,834.67  | 100,478.40 | -    | 130,313.07 |

|        |            |  |  |              |
|--------|------------|--|--|--------------|
| 无形资产净值 | 492,939.93 |  |  | 1,301,362.56 |
|--------|------------|--|--|--------------|



#### 11、短期借款

| 项 目            | 2021/12/31     | 本年增加           | 本年减少           | 2022/12/31     |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行 | 95,000,000.00  | 80,000,000.00  | 99,000,000.00  | 76,000,000.00  |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行 | 119,000,000.00 | 80,000,000.00  | 123,500,000.00 | 75,500,000.00  |
| 上海银行股份有限公司深圳分行 | 99,000,000.00  | 99,000,000.00  | 99,000,000.00  | 99,000,000.00  |
| 合 计            | 313,000,000.00 | 259,000,000.00 | 321,500,000.00 | 250,500,000.00 |

#### 12、应付票据

| 承兑汇票名称 | 2022/12/31    | 2021/12/31    |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 15,372,593.17 | 17,795,007.40 |
| 合 计    | 15,372,593.17 | 17,795,007.40 |

#### 13、应付账款

| 账 龄  | 2022/12/31     | 2021/12/31     |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 682,272,166.83 | 506,067,337.14 |
| 1-2年 | 131,796,699.20 | 57,294,908.77  |
| 2-3年 | 18,058,596.27  | -              |
| 合 计  | 832,127,462.30 | 563,362,245.91 |

按债权人归集的应付账款年末余额前五名的情况:

|                   | 金额            |
|-------------------|---------------|
| 深圳市楚通建筑劳务有限公司     | 11,751,306.87 |
| 佛山市三水凤铝铝业有限公司     | 10,759,733.97 |
| 重庆渝立物资有限公司        | 10,627,438.66 |
| 上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司 | 10,573,491.20 |
| 兴发铝业(成都)有限公司      | 4,837,100.02  |

#### 14、应付职工薪酬

| 项 目         | 2021/12/31    | 本年增加          | 本年减少          | 2022/12/31    |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 16,095,292.30 | 78,855,039.73 | 77,315,102.78 | 17,635,229.25 |
| 合 计         | 16,095,292.30 | 78,855,039.73 | 77,315,102.78 | 17,635,229.25 |

## 15、 应交税费

| 项 目     | 2021/12/31    | 本年应交           | 本年已交           | 2022/12/31    |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 增值税     | 8,514,420.93  | 201,849,481.44 | 197,650,191.16 | 12,713,711.21 |
| 城市维护建设税 | 596,009.46    | 14,037,038.48  | 13,557,609.39  | 1,075,438.55  |
| 教育费附加   | 255,432.63    | 6,110,419.73   | 5,904,950.12   | 460,902.24    |
| 地方教育附加  | 170,288.42    | 4,073,604.73   | 3,936,624.99   | 307,268.16    |
| 个人所得税   | 209,354.59    | 2,292,895.46   | 2,325,413.98   | 176,836.07    |
| 企业所得税   | 360,384.78    | 18,453,393.36  | 18,559,287.40  | 254,490.74    |
| 印花税     | 354,814.80    | 3,781,928.78   | 3,061,067.72   | 1,075,675.86  |
| 土地使用税   | -             | 2,288.40       | 2,288.40       | -             |
| 环境保护税   | -             | 19,428.01      | 19,428.01      | -             |
| 待抵扣进项税额 | -243,205.62   | 217,080.94     | -              | -26,124.68    |
| 车船税     | -             | 13,940.00      | 13,940.00      | -             |
| 房产税     | -             | 51,590.70      | 51,590.70      | -             |
| 其他税     | -             | 20,481.97      | 20,481.97      | -             |
| 合 计     | 10,217,499.99 | 250,923,572.00 | 245,102,873.84 | 16,038,198.15 |

## 16、 其他应付款

| 账 龄  | 2022/12/31     | 2021/12/31     |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 141,560,460.27 | 174,597,640.36 |
| 1-2年 | 10,511,051.36  | 2,151,989.78   |
| 3年以上 | 76,371,607.46  | 76,371,607.46  |
| 合 计  | 228,443,119.09 | 253,121,237.60 |

| 按债权人归集的其他应付款年末余额前五名的情况: | 金额            | 经济内容 |
|-------------------------|---------------|------|
| 应付股利                    | 76,371,607.46 | 应付股利 |
| 代付款项                    | 67,124,618.95 | 代付款项 |
| 预交税款                    | 8,412,641.44  | 预交税款 |
| 供应商履约金                  | 8,270,037.11  | 履约金  |
| 其他                      | 68,264,214.13 | 其他   |

## 17、 实收资本

| 出资者名称             | 应缴注册资本(RMB)    | 原币(RMB)        | 实际出资<br>折合本位币金额 | 实际出资占注册资本比例 |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------|
| 徐凯宏               | 90,200,000.00  | 90,200,000.00  | 90,200,000.00   | 82.00%      |
| 向萍                | 16,500,000.00  | 16,500,000.00  | 16,500,000.00   | 15.00%      |
| 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙) | 3,300,000.00   | 3,300,000.00   | 3,300,000.00    | 3.00%       |
| 合 计               | 110,000,000.00 | 110,000,000.00 | 110,000,000.00  | 100.00%     |

## 18、资本公积

| 项 目  | 2021/12/31    | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31    |
|------|---------------|------|------|---------------|
| 资本溢价 | 10,700,000.00 | -    | -    | 10,700,000.00 |
| 合 计  | 10,700,000.00 | -    | -    | 10,700,000.00 |

## 19、盈余公积

| 项 目    | 2021/12/31    | 本年增加 | 本年减少 | 2022/12/31    |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | -    | -    | 74,428,603.05 |
| 合 计    | 74,428,603.05 | -    | -    | 74,428,603.05 |

## 20、营业收入和营业成本

| 项 目    | 营业收入<br>2022年度   | 营业成本<br>2022年度   |
|--------|------------------|------------------|
| 工程施工收入 | 8,101,636,222.64 | 7,525,740,041.99 |
| 设计收入   | 112,327,880.56   | 79,420,798.44    |
| 商品销售收入 | 28,040,516.20    | 18,106,750.89    |
| 合 计    | 8,242,004,619.40 | 7,623,267,591.32 |

## 21、财务费用

| 项 目     | 2022年度        |
|---------|---------------|
| 利息收入    | -1,545,371.80 |
| 利息支出    | 18,116,483.54 |
| 金融机构手续费 | 1,130,409.86  |
| 保函费用    | 1,821,921.94  |
| 保理手续费   | 2,947,661.41  |
| 合 计     | 22,471,104.95 |

## 22、其他收益

| 项 目  | 2022年度       |
|------|--------------|
| 政府补助 | 7,440,450.00 |
| 合 计  | 7,440,450.00 |

## 23、投资收益（损失以“-”号填列）

| 项 目                | 2022年度         |
|--------------------|----------------|
| 理财收益               | 1,290,244.06   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -15,483,090.80 |
| 合 计                | -14,192,846.74 |

24、资产减值损失（损失以“-”号填列）

| 项 目  | 2022年度                |
|------|-----------------------|
| 坏账损失 | -22,738,065.16        |
| 合 计  | <u>-22,738,065.16</u> |

25、资产处置收益（损失以“-”号填列）

| 项 目      | 2022年度             |
|----------|--------------------|
| 固定资产处置损失 | -359,017.68        |
| 合 计      | <u>-359,017.68</u> |

26、营业外支出

| 项 目   | 2022年度              |
|-------|---------------------|
| 捐款支出  | 2,600,000.00        |
| 赔款支出  | 1,017,335.93        |
| 税收滞纳金 | 14,290.90           |
| 罚款支出  | 1,050.00            |
| 其他    | 32,000.00           |
| 合 计   | <u>3,664,676.83</u> |

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：\_\_\_\_\_ 主管会计工作的公司负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

邓菴九  
430500020009  
深圳市注册会计师协会

证书编号  
No. of Certificate: 430500020009

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期  
Date of Issuance: 2009 年 11 月 23 日

注册会计师  
2009 年 11 月 23 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 邓菴九  
性别: 女  
出生日期: 1970-12-18  
工作单位: 深圳德隆会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 430403197012180072

注册会计师  
2009 年 11 月 23 日





易村梅

440300661154

深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate 440300661154

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 10 月 30 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名 易村梅

性别 女

出生日期 1970-01-03

工作单位 北京立信会计师事务所有限公司深圳分所

Working unit

身份证号码 422423700103002

Identity card No.





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300552133717U



名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓荭九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006003

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荭九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园)G座四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日



二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制



### 3、2023 年财务审计报告

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报 告 书

REPORT



SHENZHEN CHINA

关于深圳市博大建设集团有限公司的

审 计 报 告

(二〇二三年度)

| 目 录       | 页 次   |
|-----------|-------|
| 一、 审计报告   | 1-2   |
| 二、 已审财务报表 |       |
| 资产负债表     | 3-4   |
| 利润表       | 5     |
| 所有者权益变动表  | 6-7   |
| 现金流量表     | 8-9   |
| 财务报表附注    | 10-26 |

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



# 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG  
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

\*机密\*

惠隆财审字[2024]A1号

## 审计报告

深圳市博大建设集团有限公司执行董事：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市博大建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国·深圳



中国注册会计师：

报告日期：

二〇二四年三月八日



深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

| 项 目         | 附 注  | 2023/12/31       | 2022/12/31       |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |      |                  |                  |
| 货币资金        | 四 1  | 322,317,321.03   | 356,786,378.80   |
| 交易性金融资产     |      | -                | -                |
| 衍生金融资产      |      | -                | -                |
| 应收票据        | 四 2  | 36,891,420.64    | 34,091,303.28    |
| 应收账款        | 四 3  | 2,035,374,688.90 | 1,825,498,475.59 |
| 应收款项融资      |      | -                | -                |
| 预付账款        |      | -                | -                |
| 其他应收款       | 四 4  | 128,511,658.63   | 107,317,703.40   |
| 存货          | 四 5  | 584,982,886.45   | 513,208,263.02   |
| 合同资产        |      | -                | -                |
| 持有待售资产      |      | -                | -                |
| 一年内到期的非流动资产 |      | -                | -                |
| 其他流动资产      |      | -                | -                |
| 流动资产合计      |      | 3,108,077,975.65 | 2,836,902,124.09 |
| 非流动资产：      |      |                  |                  |
| 债权投资        |      | -                | -                |
| 其他债权投资      | 四 6  | 120,000,000.00   | 120,000,000.00   |
| 长期应收款       |      | -                | -                |
| 长期股权投资      | 四 7  | 24,718,227.88    | 24,718,227.88    |
| 其他权益工具投资    |      | -                | -                |
| 其他非流动金融资产   |      | -                | -                |
| 投资性房地产      |      | -                | -                |
| 固定资产        | 四 8  | 19,538,789.48    | 22,526,237.69    |
| 在建工程        |      | -                | 43,145.26        |
| 生产性生物资产     |      | -                | -                |
| 油气资产        |      | -                | -                |
| 无形资产        | 四 9  | 1,155,439.08     | 1,301,362.56     |
| 开发支出        |      | -                | -                |
| 商誉          |      | -                | -                |
| 长期待摊费用      | 四 10 | 30,702,830.28    | -                |
| 递延所得税资产     |      | -                | -                |
| 其他非流动资产     |      | -                | -                |
| 非流动资产合计     |      | 196,115,286.72   | 168,588,973.39   |
| 资产总计        |      | 3,304,193,262.37 | 3,005,491,097.48 |

（所附注释系财务报表组成部分）

深圳市博大建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

| 项 目             | 附 注  | 2023/12/31              | 2022/12/31              |
|-----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债:           |      |                         |                         |
| 短期借款            | 四 11 | 311,000,000.00          | 250,500,000.00          |
| 交易性金融负债         |      | -                       | -                       |
| 衍生金融负债          |      | -                       | -                       |
| 应付票据            | 四 12 | 20,200,151.11           | 15,372,593.17           |
| 应付账款            | 四 13 | 882,432,289.71          | 832,127,462.30          |
| 预收款项            |      | -                       | -                       |
| 合同负债            |      | -                       | -                       |
| 应付职工薪酬          | 四 14 | 16,771,559.53           | 17,635,229.25           |
| 应交税费            | 四 15 | 12,384,558.92           | 16,038,198.15           |
| 其他应付款           | 四 16 | 243,131,602.23          | 228,443,119.09          |
| 持有待售负债          |      | -                       | -                       |
| 一年内到期的非流动负债     |      | -                       | -                       |
| 其他流动负债          |      | -                       | -                       |
| 流动负债合计:         |      | <u>1,485,920,161.50</u> | <u>1,360,116,601.96</u> |
| 非流动负债:          |      |                         |                         |
| 长期借款            |      | -                       | -                       |
| 应付债券            |      | -                       | -                       |
| 租赁负债            |      | -                       | -                       |
| 长期应付款           |      | -                       | -                       |
| 预计负债            |      | -                       | -                       |
| 递延收益            |      | -                       | -                       |
| 递延所得税负债         |      | -                       | -                       |
| 其他非流动负债         |      | -                       | -                       |
| 非流动负债合计:        |      | <u>-</u>                | <u>-</u>                |
| 负债合计:           |      | <u>1,485,920,161.50</u> | <u>1,360,116,601.96</u> |
| 所有者权益           |      |                         |                         |
| 实收资本            | 四 17 | 110,000,000.00          | 110,000,000.00          |
| 其他权益工具          |      | -                       | -                       |
| 资本公积            | 四 18 | 10,700,000.00           | 10,700,000.00           |
| 减: 库存股          |      | -                       | -                       |
| 其他综合收益          |      | -                       | -                       |
| 专项储备            |      | -                       | -                       |
| 盈余公积            | 四 19 | 74,428,603.05           | 74,428,603.05           |
| 未分配利润           |      | 1,623,144,497.82        | 1,450,245,892.47        |
| 所有者权益合计:        |      | <u>1,818,273,100.87</u> | <u>1,645,374,495.52</u> |
| 负债和所有者权益总计:     |      | <u>3,304,193,262.37</u> | <u>3,005,491,097.48</u> |
| (所附注释系财务报表组成部分) |      | -                       | -                       |

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

深圳市博大建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项 目                           | 附 注  | 2023年度                | 2022年度                |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 四 20 | 8,509,363,964.02      | 8,242,004,619.40      |
| 减：营业成本                        | 四 20 | 7,871,852,617.42      | 7,623,267,591.32      |
| 税金及附加                         |      | 27,104,008.56         | 28,110,720.80         |
| 销售费用                          |      | 37,251,917.18         | 35,972,537.21         |
| 管理费用                          |      | 67,349,240.65         | 62,943,784.48         |
| 研发费用                          |      | 256,726,618.71        | 248,751,670.90        |
| 财务费用                          | 四 21 | 21,530,096.02         | 22,471,104.95         |
| 其中：利息费用                       |      | 17,274,294.57         | 18,116,483.54         |
| 利息收入                          |      | -2,153,803.18         | -1,545,371.80         |
| 加：其他收益                        | 四 22 | 3,071,518.24          | 7,440,450.00          |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 四 23 | -8,205,173.52         | -14,192,846.74        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |      | -                     | -                     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |      | -                     | -                     |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |      | -                     | -                     |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |      | -                     | -                     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 四 24 | -30,826,102.02        | -22,738,065.16        |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |      | -                     | -                     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |      | -                     | -359,017.68           |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>      |      | <b>191,589,708.18</b> | <b>190,637,730.16</b> |
| 加：营业外收入                       | 四 25 | 1,750,000.00          | -                     |
| 减：营业外支出                       | 四 26 | 1,324,807.79          | 3,664,676.83          |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>    |      | <b>192,014,900.39</b> | <b>186,973,053.33</b> |
| 减：所得税费用                       |      | 19,116,295.04         | 18,453,393.36         |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>      |      | <b>172,898,605.35</b> | <b>168,519,659.97</b> |
| <b>五、每股收益：</b>                |      |                       |                       |
| （一）基本每股收益                     |      | -                     | -                     |
| （二）稀释每股收益                     |      | -                     | -                     |
| （所附注释系财务报表组成部分）               |      |                       |                       |

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

5

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

| 项 目                     | 实收资本           | 资本公积          | 盈余公积          | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额                | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |
| 加：会计政策变更                | -              | -             | -             | -                | -                |
| 前期差错更正                  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 二、本年初余额                 | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | -              | -             | -             | 172,898,605.35   | 172,898,605.35   |
| （一）净利润                  | -              | -             | -             | 172,898,605.35   | 172,898,605.35   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 上述（一）和（二）小计             | -              | -             | -             | 172,898,605.35   | 172,898,605.35   |
| （三）所有者投入和减少资本           | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、所有者投入资本               | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| （四）利润分配                 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、提取盈余公积                | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、对所有者（或股东）的分配          | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| （五）所有者权益内部结转            | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、盈余公积弥补亏损              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 四、本年年末余额                | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,623,144,497.82 | 1,818,273,100.87 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳市博大建设集团有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

| 项 目                     | 实收资本           | 资本公积          | 盈余公积          | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 一、上年年末余额                | 89,500,000.00  | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 加：会计政策变更                | -              | -             | -             | -                | -                |
| 前期差错更正                  | -              | -             | -             | -                | -                |
| 二、本年初余额                 | 89,500,000.00  | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,281,726,232.50 | 1,456,354,835.55 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 20,500,000.00  | -             | -             | 168,519,659.97   | 189,019,659.97   |
| （一）净利润                  | -              | -             | -             | 168,519,659.97   | 168,519,659.97   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 上述（一）和（二）小计             | -              | -             | -             | 168,519,659.97   | 168,519,659.97   |
| （三）所有者投入和减少资本           | 20,500,000.00  | -             | -             | -                | 20,500,000.00    |
| 1、所有者投入资本               | 20,500,000.00  | -             | -             | -                | 20,500,000.00    |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| （四）利润分配                 | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、提取盈余公积                | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、对所有者（或股东）的分配          | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| （五）所有者权益内部结转            | -              | -             | -             | -                | -                |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         | -              | -             | -             | -                | -                |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         | -              | -             | -             | -                | -                |
| 3、盈余公积弥补亏损              | -              | -             | -             | -                | -                |
| 4、其他                    | -              | -             | -             | -                | -                |
| 四、本年年末余额                | 110,000,000.00 | 10,700,000.00 | 74,428,603.05 | 1,450,245,892.47 | 1,645,374,495.52 |

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 行次 | 2023年度                  | 2022年度                  |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     | 1  |                         |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 9,049,867,686.21        | 8,654,399,584.92        |
| 收到的税费返还                   | 3  | -                       | -                       |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 4  | 59,463,907.70           | 25,440,450.00           |
| <b>现金流入小计</b>             | 5  | <b>9,109,331,593.91</b> | <b>8,679,840,034.92</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 8,524,544,170.10        | 8,141,633,665.02        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 95,723,207.28           | 90,914,849.93           |
| 支付的各项税费                   | 8  | 250,926,425.84          | 242,777,459.86          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 105,298,548.88          | 82,122,449.46           |
| <b>现金流出小计</b>             | 10 | <b>8,976,492,352.10</b> | <b>8,557,448,424.27</b> |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | <b>132,839,241.81</b>   | <b>122,391,610.65</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     | 12 |                         |                         |
| 收回投资收到的现金                 | 13 | 521,515,722.25          | 945,000,000.00          |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 | 279,104.23              | 1,290,244.06            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | -                       | 962,831.86              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 | -                       | -                       |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           | 17 | -                       | -                       |
| <b>现金流入小计</b>             | 18 | <b>521,794,826.48</b>   | <b>947,253,075.92</b>   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 | 32,328,831.49           | 1,853,289.24            |
| 投资支付的现金                   | 20 | 530,000,000.00          | 945,000,000.00          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 21 | -                       | -                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 22 | -                       | -                       |
| <b>现金流出小计</b>             | 23 | <b>562,328,831.49</b>   | <b>946,853,289.24</b>   |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 24 | <b>-40,534,005.01</b>   | <b>399,786.68</b>       |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     | 25 |                         |                         |
| 吸收投资收到的现金                 | 26 | -                       | 20,500,000.00           |
| 取得借款收到的现金                 | 27 | 334,000,000.00          | 259,000,000.00          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 28 | -                       | -                       |
| <b>现金流入小计</b>             | 29 | <b>334,000,000.00</b>   | <b>279,500,000.00</b>   |
| 偿还债务支付的现金                 | 30 | 273,500,000.00          | 321,500,000.00          |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31 | 17,274,294.57           | 18,116,483.54           |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 32 | 170,000,000.00          | 15,483,090.80           |
| <b>现金流出小计</b>             | 33 | <b>460,774,294.57</b>   | <b>355,099,574.34</b>   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 34 | <b>-126,774,294.57</b>  | <b>-75,599,574.34</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       | 35 | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 36 | <b>-34,469,057.77</b>   | <b>47,191,822.99</b>    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 37 | 356,786,378.80          | 309,594,555.81          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 38 | <b>322,317,321.03</b>   | <b>356,786,378.80</b>   |

深圳市博大建设集团有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

金额单位: 人民币元

| 项 目                              | 行次 | 2023年度                | 2022年度                |
|----------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>       | 39 |                       |                       |
| 净利润                              | 40 | 172,898,605.35        | 168,519,659.97        |
| 加: 资产减值准备                        | 41 | 30,826,102.02         | 22,738,065.16         |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 42 | 4,656,594.68          | 4,544,286.73          |
| 无形资产摊销                           | 43 | 145,923.48            | 100,478.40            |
| 长期待摊费用摊销                         | 44 | -                     | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) | 45 | -                     | 359,017.68            |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              | 46 | -                     | -                     |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              | 47 | -                     | -                     |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 48 | 17,274,294.57         | 18,116,483.54         |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  | 49 | 8,205,173.52          | 14,192,846.74         |
| 递延税款资产的减少(增加以“-”号填列)             | 50 | -                     | -                     |
| 递延税款负债的增加(减少以“-”号填列)             | 51 | -                     | -                     |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | 52 | -71,774,623.43        | -65,621,362.40        |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | 53 | -304,696,387.92       | -289,583,183.93       |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 54 | 275,303,559.54        | 249,025,318.76        |
| 其他                               | 55 | -                     | -                     |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>             | 56 | <b>132,839,241.81</b> | <b>122,391,610.65</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>      | 57 |                       |                       |
| 债务转为资本                           | 58 | -                     | -                     |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | 59 | -                     | -                     |
| 融资租入固定资产                         | 60 | -                     | -                     |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>          | 61 |                       |                       |
| 现金的期末余额                          | 62 | 322,317,321.03        | 356,786,378.80        |
| 减: 现金的期初余额                       | 63 | 356,786,378.80        | 309,594,555.81        |
| 加: 现金等价物的期末余额                    | 64 | -                     | -                     |
| 减: 现金等价物的期初余额                    | 65 | -                     | -                     |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>              | 66 | <b>-34,469,057.77</b> | <b>47,191,822.99</b>  |

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:

财务报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市博大建设集团有限公司  
注册地：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
成立时间：1996年5月7日  
注册资本：20800万元  
统一社会信用代码：91440300192407998T  
法定代表人：徐凯宏

经营范围：承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。

股东信息：

| 股东名称              | 持股比例   | 认缴出资额（RMB）     | 实缴金额（RMB）     |
|-------------------|--------|----------------|---------------|
| 向萍                | 15.00% | 31,200,000.00  | 16,500,000.00 |
| 徐凯宏               | 82.00% | 170,560,000.00 | 90,200,000.00 |
| 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） | 3.00%  | 6,240,000.00   | 3,300,000.00  |

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

（二）持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币



采用人民币为记账本位币。

#### (五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时, 将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资, 确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算, 由此产生的汇兑差额, 除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外, 均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 仍采用交易发生日的即期汇率折算, 不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目, 采用公允价值确定日的即期汇率折算, 由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算; 所有者权益项目除“未分配利润”项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目, 采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额, 在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时, 将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额, 自所有者权益项目转入处置当期损益; 部分处置境外经营的, 按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额, 转入处置当期损益。

#### (七) 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款。

公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分类。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力, 并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。应收款项坏账准备:

##### 1)、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准: 金额在100.00万元以上。单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试, 如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失计提坏账准备。如有确凿证据表明可以收回, 则不计提坏账准备。除上述两项外, 包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

##### 2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法:

组合1 账龄分析法

组合2 关联方

##### 3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由: 有客观证据表明可能发生减值, 如债务人出现撤销、破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回, 现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法: 对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

#### (八) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (九) 合同资产

贵公司客户尚未支付合同对价,但贵公司已经依据合同履行了履约义务,且不属于无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收款的权利,在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (十) 长期股权投资

##### 1、投资成本的确定

###### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用,包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等,于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表,则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并:合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用,包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益,作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的,应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

①在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本,购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如,可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益的部分,下同)转入当期投资收益。②在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的,购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的,也计入合并成本。

###### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润)作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

##### 2、后续计量及损益确认

###### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

公司取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

###### (2) 损益确认

成本法下,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下,公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。

公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## (十一) 固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别    | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|---------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物  | 20      | 10%    | 4.50%   |
| 机器设备    | 10      | 10%    | 9.00%   |
| 运输工具    | 5       | 10%    | 18.00%  |
| 办公设备    | 5       | 10%    | 18.00%  |
| 电子及其他设备 | 5       | 10%    | 18.00%  |

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。



固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### (十二) 在建工程

#### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (十三) 借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。



借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十四) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十五) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十六) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

##### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

##### 2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十七) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (十八) 职工薪酬

##### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

##### 2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### (十九) 预计负债



本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

#### 1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### (二十) 收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。



本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### (二十一) 政府补助

政府补助,是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:

- ①企业能够满足政府补助所附条件;
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

##### 1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况,分别如下会计处理:

①财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的,可以选择下列方法之一进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业,将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理:

①初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

②存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

③属于其他情况的,直接计入当期损益。

#### (二十二) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

#### (二十三) 租赁

##### 1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (二十四) 税 项

| 税 种     | 计税依据        | 税 率 |
|---------|-------------|-----|
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 15% |
| 增值税     | 工程收入        | 9%  |
| 增值税     | 工程收入（简易征收）  | 3%  |
| 增值税     | 设计收入、其他服务收入 | 6%  |
| 增值税     | 商品销售收入      | 13% |
| 城市维护建设税 | 流转税额        | 7%  |
| 教育费附加   | 流转税额        | 3%  |
| 地方教育附加  | 流转税额        | 2%  |

注：2022年取得编号为GR202244200119的国家高新技术企业登记证书，所得税税率为15%。

## (二十五) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

### 1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

### 2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

### 3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

## 四、财务报表项目注释

### 1、 货币资金

| 项 目  | 2023/12/31     | 2022/12/31     |
|------|----------------|----------------|
| 现 金  | 1,497,336.42   | 1,771,438.40   |
| 银行存款 | 320,819,984.61 | 355,014,940.40 |
| 合 计  | 322,317,321.03 | 356,786,378.80 |

2、 应收票据

| <u>承兑汇票名称</u> | <u>2023/12/31</u>    | <u>2022/12/31</u>    |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 银行承兑汇票        | 24,462,174.71        | 15,562,303.28        |
| 商业承兑汇票        | 12,429,245.93        | 18,529,000.00        |
| 合 计           | <u>36,891,420.64</u> | <u>34,091,303.28</u> |

3、 应收账款

| <u>账 龄</u> | <u>2023/12/31</u>       | <u>2022/12/31</u>       |
|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1年以内       | 1,676,077,456.62        | 1,567,309,657.63        |
| 1-2年       | 216,721,633.97          | 214,901,491.76          |
| 2-3年       | 102,540,343.97          | 43,287,326.20           |
| 3年以上       | 40,035,254.34           | -                       |
| 合 计        | <u>2,035,374,688.90</u> | <u>1,825,498,475.59</u> |

主要债务人列示如下:

|                      | <u>金 额</u>       |
|----------------------|------------------|
| 中铁建设集团有限公司           | 75,328,091.09    |
| 中建科工集团有限公司(中建钢构有限公司) | 72,811,067.86    |
| 中国建筑一局(集团)有限公司       | 68,901,477.07    |
| 中国建筑第八工程局有限公司        | 61,193,360.66    |
| 中国建筑第五工程局有限公司        | 58,449,703.06    |
| 其他                   | 1,698,690,989.16 |

4、 其他应收款

| <u>账 龄</u> | <u>2023/12/31</u>     | <u>2022/12/31</u>     |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1年以内       | 96,043,574.86         | 85,989,829.75         |
| 1-2年       | 32,468,083.77         | 21,327,873.65         |
| 合 计        | <u>128,511,658.63</u> | <u>107,317,703.40</u> |

主要债务人列示如下:

|         | <u>金 额</u>    | <u>经济内容</u> |
|---------|---------------|-------------|
| 投标保证金   | 45,290,615.40 | 投标保证金       |
| 实力保证金   | 20,000,000.00 | 实力保证金       |
| 履约保证金   | 19,931,221.36 | 履约保证金       |
| 项目部短期借款 | 8,686,533.40  | 项目部短期借款     |
| 备用金     | 7,108,907.81  | 备用金         |
| 其他      | 27,494,380.66 | 其他          |

5、 存货

| <u>项 目</u> | <u>2023/12/31</u>     | <u>2022/12/31</u>     |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| 工程施工       | 584,982,886.45        | 513,208,263.02        |
| 合 计        | <u>584,982,886.45</u> | <u>513,208,263.02</u> |

6、其他债权投资

| 项 目           | 2022/12/31     | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31     |
|---------------|----------------|------|------|----------------|
| 中建共享63号基础设施投资 | 120,000,000.00 | -    | -    | 120,000,000.00 |
| 合 计           | 120,000,000.00 | -    | -    | 120,000,000.00 |

7、长期股权投资

| 投资单位名称        | 持股比例    | 2022/12/31    | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31    |
|---------------|---------|---------------|------|------|---------------|
| 东莞市瑞泰家具有限公司   | 100.00% | 15,332,438.08 | -    | -    | 15,332,438.08 |
| 东莞市博浩幕墙工程有限公司 | 100.00% | 9,385,789.80  | -    | -    | 9,385,789.80  |
| 合 计           |         | 24,718,227.88 | -    | -    | 24,718,227.88 |

8、固定资产及累计折旧

| 固定资产原值  | 2022/12/31    | 本年增加         | 本年减少 | 2023/12/31    |
|---------|---------------|--------------|------|---------------|
| 房屋及建筑物  | 27,825,718.80 | -            | -    | 27,825,718.80 |
| 机器设备    | 27,006,379.79 | 1,336,694.37 | -    | 28,343,074.16 |
| 运输设备    | 13,213,344.01 | 155,603.96   | -    | 13,368,947.97 |
| 电子及其他设备 | 5,263,408.36  | 176,848.14   | -    | 5,440,256.50  |
| 合 计     | 73,308,850.96 | 1,669,146.47 | -    | 74,977,997.43 |

| 累计折旧    | 2022/12/31    | 本年增加         | 本年减少 | 2023/12/31    |
|---------|---------------|--------------|------|---------------|
| 房屋建筑物   | 16,016,052.52 | 1,252,157.40 | -    | 17,268,209.92 |
| 机器设备    | 21,060,940.16 | 2,315,248.45 | -    | 23,376,188.61 |
| 运输设备    | 11,454,765.71 | 777,166.81   | -    | 12,231,932.52 |
| 电子及其他设备 | 2,250,854.88  | 312,022.02   | -    | 2,562,876.90  |
| 合 计     | 50,782,613.27 | 4,656,594.68 | -    | 55,439,207.95 |

|        |               |  |  |               |
|--------|---------------|--|--|---------------|
| 固定资产净值 | 22,526,237.69 |  |  | 19,538,789.48 |
|--------|---------------|--|--|---------------|

9、无形资产

| 无形资产原值 | 2022/12/31   | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31   |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 专利使用权  | 64,305.56    | -    | -    | 64,305.56    |
| 办公软件   | 1,367,370.07 | -    | -    | 1,367,370.07 |
| 合 计    | 1,431,675.63 | -    | -    | 1,431,675.63 |

| 无形资产累计摊销 | 2022/12/31 | 本年增加       | 本年减少 | 2023/12/31 |
|----------|------------|------------|------|------------|
| 专利使用权    | 27,559.44  | 9,186.48   | -    | 36,745.92  |
| 办公软件     | 102,753.63 | 136,737.00 | -    | 239,490.63 |
| 合 计      | 130,313.07 | 145,923.48 | -    | 276,236.55 |

|        |              |  |  |              |
|--------|--------------|--|--|--------------|
| 无形资产净值 | 1,301,362.56 |  |  | 1,155,439.08 |
|--------|--------------|--|--|--------------|



## 10、长期待摊费用

| 项 目     | 2022/12/31 | 本年增加          | 本年摊销 | 2023/12/31    |
|---------|------------|---------------|------|---------------|
| 总部办公楼装修 | -          | 30,702,830.28 | -    | 30,702,830.28 |
| 合 计     | -          | 30,702,830.28 | -    | 30,702,830.28 |

## 11、短期借款

| 项 目                   | 2022/12/31     | 本年增加           | 本年减少           | 2023/12/31     |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 中信银行股份有限公司深圳分行        | 76,000,000.00  | 45,000,000.00  | 76,000,000.00  | 45,000,000.00  |
| 华夏银行股份有限公司深圳分行        | 75,500,000.00  | -              | 75,500,000.00  | -              |
| 上海银行股份有限公司深圳分行        | 99,000,000.00  | 99,000,000.00  | 102,000,000.00 | 96,000,000.00  |
| 中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行  | -              | 60,000,000.00  | 20,000,000.00  | 40,000,000.00  |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行 | -              | 95,000,000.00  | -              | 95,000,000.00  |
| 中信银行股份有限公司深圳盐田支行      | -              | 35,000,000.00  | -              | 35,000,000.00  |
| 合 计                   | 250,500,000.00 | 334,000,000.00 | 273,500,000.00 | 311,000,000.00 |

## 12、应付票据

| 承兑汇票名称 | 2023/12/31    | 2022/12/31    |
|--------|---------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 20,200,151.11 | 15,372,593.17 |
| 合 计    | 20,200,151.11 | 15,372,593.17 |

## 13、应付账款

| 账 龄  | 2023/12/31     | 2022/12/31     |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 727,941,441.88 | 682,272,166.83 |
| 1-2年 | 132,218,120.44 | 131,796,699.20 |
| 2-3年 | 22,272,727.39  | 18,058,596.27  |
| 合 计  | 882,432,289.71 | 832,127,462.30 |

## 主要债权人列示如下:

|                   | 金额            |
|-------------------|---------------|
| 深圳市建饰建筑劳务有限公司     | 17,925,491.03 |
| 深圳市晟创实业有限公司       | 14,078,884.76 |
| 南京神雕装饰材料有限公司      | 8,671,826.38  |
| 天津永旺新业商贸有限公司      | 8,464,011.59  |
| 上海昇杰建筑工程有限公司南京分公司 | 8,382,968.33  |
| 南京东祺亚铝建材有限公司      | 7,920,561.95  |
| 南京楚江玻璃有限公司        | 7,852,978.04  |
| 佛山市聚亿铝业有限公司       | 7,796,428.25  |
| 广西谷坤建筑材料有限公司      | 7,487,611.96  |
| 龙督实业集团有限公司        | 7,159,702.55  |

## 14、 应付职工薪酬

| 项 目         | 2022/12/31    | 本年增加          | 本年减少          | 2023/12/31    |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 17,635,229.25 | 81,295,628.82 | 82,159,298.54 | 16,771,559.53 |
| 合 计         | 17,635,229.25 | 81,295,628.82 | 82,159,298.54 | 16,771,559.53 |

## 15、 应交税费

| 项 目     | 2022/12/31    | 本年应交           | 本年已交           | 2023/12/31    |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 增值税     | 12,713,711.21 | 201,031,002.72 | 203,880,877.48 | 9,863,836.45  |
| 城市维护建设税 | 1,075,438.55  | 13,799,144.30  | 14,182,020.23  | 692,562.62    |
| 教育费附加   | 460,902.24    | 5,869,052.79   | 6,033,142.48   | 296,812.55    |
| 地方教育附加  | 307,268.16    | 3,958,306.46   | 4,067,699.58   | 197,875.04    |
| 个人所得税   | 176,836.07    | 4,938,700.68   | 4,943,345.07   | 172,191.68    |
| 企业所得税   | 254,490.74    | 19,116,295.04  | 19,358,224.33  | 12,561.45     |
| 印花税     | 1,075,675.86  | 3,369,126.27   | 3,296,083.00   | 1,148,719.13  |
| 土地使用税   | -             | 2,288.40       | 2,288.40       | -             |
| 待抵扣进项税额 | -26,124.68    | 26,124.68      | -              | -             |
| 车船税     | -             | 16,560.00      | 16,560.00      | -             |
| 环境保护税   | -             | 16,802.57      | 16,802.57      | -             |
| 房产税     | -             | 68,787.60      | 68,787.60      | -             |
| 其他税费    | -             | 3,940.17       | 3,940.17       | -             |
| 合 计     | 16,038,198.15 | 252,216,131.68 | 255,869,770.91 | 12,384,558.92 |

## 16、 其他应付款

| 账 龄  | 2023/12/31     | 2022/12/31     |
|------|----------------|----------------|
| 1年以内 | 154,128,802.17 | 141,560,460.27 |
| 1-2年 | 12,631,192.60  | 10,511,051.36  |
| 3年以上 | 76,371,607.46  | 76,371,607.46  |
| 合 计  | 243,131,602.23 | 228,443,119.09 |

## 主要债权人列示如下:

|        | 金额            | 经济内容   |
|--------|---------------|--------|
| 应付股利   | 76,371,607.46 | 应付股利   |
| 代付款项   | 72,767,008.41 | 代付款项   |
| 预交税款   | 9,445,885.51  | 预交税款   |
| 供应商履约金 | 8,463,986.24  | 供应商履约金 |
| 其他     | 76,083,114.61 | 其他     |

## 17、 实收资本

| 出资者名称             | 2022/12/31     | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31     |
|-------------------|----------------|------|------|----------------|
| 向萍                | 16,500,000.00  | -    | -    | 16,500,000.00  |
| 徐凯宏               | 90,200,000.00  | -    | -    | 90,200,000.00  |
| 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙) | 3,300,000.00   | -    | -    | 3,300,000.00   |
| 合 计               | 110,000,000.00 | -    | -    | 110,000,000.00 |

## 18、资本公积

| 项 目  | 2022/12/31    | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31    |
|------|---------------|------|------|---------------|
| 资本溢价 | 10,700,000.00 | -    | -    | 10,700,000.00 |
| 合 计  | 10,700,000.00 | -    | -    | 10,700,000.00 |

## 19、盈余公积

| 项 目    | 2022/12/31    | 本年增加 | 本年减少 | 2023/12/31    |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 74,428,603.05 | -    | -    | 74,428,603.05 |
| 合 计    | 74,428,603.05 | -    | -    | 74,428,603.05 |

## 20、营业收入和营业成本

| 项 目    | 营业收入<br>2023年度   | 营业成本<br>2023年度   |
|--------|------------------|------------------|
| 工程施工收入 | 8,281,084,278.59 | 7,681,931,454.91 |
| 设计收入   | 72,461,903.70    | 54,779,244.96    |
| 商品销售收入 | 155,817,781.73   | 135,141,917.55   |
| 合 计    | 8,509,363,964.02 | 7,871,852,617.42 |

## 21、财务费用

| 项 目      | 2023年度        |
|----------|---------------|
| 利息收入     | -2,153,803.18 |
| 金融机构手续费等 | 511,917.14    |
| 利息支出     | 17,274,294.57 |
| 保函费用     | 4,415,863.21  |
| 保理手续费    | 1,481,824.28  |
| 合 计      | 21,530,096.02 |

## 22、其他收益

| 项 目  | 2023年度       |
|------|--------------|
| 政府补助 | 3,071,518.24 |
| 合 计  | 3,071,518.24 |

## 23、投资收益（损失以“-”号填列）

| 项 目                | 2023年度        |
|--------------------|---------------|
| 理财收益               | 279,104.23    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | -8,484,277.75 |
| 合 计                | -8,205,173.52 |

24、信用减值损失（损失以“-”号填列）

| 项 目  | 2023年度                |
|------|-----------------------|
| 坏账损失 | -30,826,102.02        |
| 合 计  | <u>-30,826,102.02</u> |

25、营业外收入

| 项 目      | 2023年度              |
|----------|---------------------|
| 合同终止赔款收入 | 1,750,000.00        |
| 合 计      | <u>1,750,000.00</u> |

26、营业外支出

| 项 目  | 2023年度              |
|------|---------------------|
| 赔款支出 | 871,207.52          |
| 罚款支出 | 300,600.00          |
| 捐赠支出 | 150,000.00          |
| 滞纳金  | 3,000.27            |
| 合 计  | <u>1,324,807.79</u> |

五、承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人：\_\_\_\_\_ 主管会计工作的公 司负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_



# 深圳市博大建设集团有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司于1996年05月07日成立,已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300192407998T号的营业执照,经营期限为永续经营,现有认缴注册资本总额20,800.00万元,法定代表人:徐凯宏,公司住所:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601。

经营范围:承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软饰品的制作、安装;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为3,304,193,262.37元,其中:账面流动资产为3,108,077,975.65元,固定资产净值为19,538,789.48元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,485,920,161.50元,其中:账面流动负债为1,485,920,161.50元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为1,818,273,100.87元,其中:账面实收资本为110,000,000.00元,账面资本公积为10,700,000.00元,账面未分配利润为1,623,144,497.82元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为8,509,363,964.02元;营业成本为7,871,852,617.42元。

## （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为27,104,008.56元；销售费用为37,251,917.18元，管理费用为67,349,240.65元，研发费用为256,726,618.71元，财务费用为21,530,096.02元。

## 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益变动172,898,605.35元，其中：本年度未分配利润变动172,898,605.35元。

## 七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                            | 比率      |
|----|---------|---------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                  | 209.17% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                  | 44.97%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 440.80% |
| 4  | 流动资产周转率 | 营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%     | 286.27% |
| 5  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                | 2.32%   |
| 6  | 营业收入增长率 | （本年营业收入-上年营业收入）/上年营业收入*100%     | 3.24%   |
| 7  | 净资产增长率  | （年末净资产-年初净资产）/年初净资产*100%        | 10.51%  |
| 8  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%     | 9.94%   |



|                                                                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>年度检验登记<br/>Annual Renewal Registration</p>                                              |
| <p>邓薇九 430500020009</p>                                                           | <p>本证书经检验合格，继续有效一年。<br/>This certificate is valid for another year after this renewal.</p> |
| <p>证书编号<br/>No. of Certificate</p>                                                | <p>430500020009</p>                                                                        |
| <p>批准注册协会<br/>Authorized Institute of CPAs</p>                                    | <p>湖南省注册会计师协会</p>                                                                          |
| <p>发证日期<br/>Date of Issuance</p>                                                  | <p>2009 年 11 月 23 日</p>                                                                    |





|                                                                                     |                                    |                    |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--|--|
|  | <p>姓名<br/>Full name</p>            | 邓薇九                |  |  |
|                                                                                     | <p>性别<br/>Sex</p>                  | 女                  |  |  |
|                                                                                     | <p>出生日期<br/>Date of birth</p>      | 1970-12-18         |  |  |
|                                                                                     | <p>工作单位<br/>Working unit</p>       | 深圳德隆会计师事务所(普通合伙)   |  |  |
|                                                                                     | <p>身份证号码<br/>Identity card No.</p> | 230503197012180072 |  |  |





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 周浩波  
Full name: 周  
Sex: 男  
出生日期: 1992-05-10  
Date of birth: 1992-05-10  
工作单位: 深圳市注册会计师协会  
Working unit: 深圳市注册会计师协会  
身份证号码: 500302199205100612  
Identity card No.: 500302199205100612

周浩波

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702510001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 19 日  
Date of issuance: 2020 12 19

年 月 日  
/y /m /d





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300552133717U

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓益九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年04月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006003

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荭九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋  
(宝安新-一代信息技术产业园)C座四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日

发证机关:深圳市财政委员会

二〇一八年七月十三日

中华人民共和国财政部制

八、其他

1、投标人资信要求汇总一览表

| 招标文件要求                                                |                                      | 投标人响应内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 响应页码    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 成立时间                                                  |                                      | 1996 年 5 月 7 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 411     |
| 注册资金                                                  |                                      | 20800 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 414-416 |
| 企业资质                                                  |                                      | 建筑装修装饰工程专业承包一级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 412     |
| 投标人业绩情况（招标文件要求：提供近 3 年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项）） |                                      | 1、金泰·怡景花园人才公寓项目精装修工程 1 标段工程（合同金额：9495.01 万元，竣工时间：2023 年 06 月 30 日）；<br>2、国寿嘉园雅境（二期）项目室内精装修暂估价专业工程（西区）工程（合同金额：7889.07 万元，竣工时间：2024 年 01 月 04 日）；<br>3、深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）工程（合同金额：7382.83 万元，竣工时间：2024 年 07 月 29 日）；<br>4、永和金融电子公寓装修工程（合同金额：1189.07 万元，竣工时间：2023 年 04 月 26 日）；<br>5、长沙南山十里梅溪 C1#公寓公区精装修工程合同工程（合同金额：849.74 万元，竣工时间：2022 年 11 月 28 日）；<br>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日） | 3-96    |
| 项 目 经 理                                               | 姓名                                   | 吴烦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 98-100  |
|                                                       | 学历专业                                 | 本科/工程管理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 103     |
|                                                       | 年龄                                   | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 102     |
|                                                       | 职称                                   | 高级工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 101     |
|                                                       | 同类工程业绩（招标文件要求：提供近 3 年投标人认为拟派项目经理最具代表 | 1、深云文体公园设施改造提升项目（游泳池改造）施工合同工程（合同金额：286.18 万元，竣工时间：2023 年 10 月 16 日）；<br>2、济南高新区创新谷第一项目第一中学装饰装修工程专业分包合同工程（合同金额：429.30 万元，竣工时间：2022 年 12 月 15 日）<br>3、大唐国际贸易中心东区四层、五层装修及功能调整项目（合同                                                                                                                                                                                                                                                         | 106-124 |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                     | 性的已完工的同类工程业绩（不超过3项）                                                                                                                                                                                                                                                                        | 金额：490.95 万元，竣工时间：2024 年 05 月 05 日）<br><br>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日） |         |
| 项 目 技<br>术 负 责<br>人 | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 钟源贵                                                                                               | 171-220 |
|                     | 学历专业                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 专科/工业与民用建筑                                                                                        | 173     |
|                     | 年龄                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45                                                                                                | 174     |
|                     | 职称                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                             | 172     |
| 履约情况                | 评价时间，评价单位，评价等级：<br><br>1. 2022 年 10 月 20 日，博时基金管理有限公司，优秀<br><br>2. 2022 年 5 月 20 日，申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部，优秀<br><br>3. 2022 年 11 月 1 日，深圳市福田区莲花街道办事处，优秀<br><br>4. 2020 年 12 月 30 日，深圳市坪山区石井街道办事处，优秀<br><br>5. 2023 年 6 月 28 日，深圳市建筑工务署教育工程管理中心，良<br><br>6. 2024 年 1 月 5 日，深圳市建筑工务署工程管理中心，良  |                                                                                                   | 125-135 |
| 装饰企业综合能力            | 2022 年全国/广东权威机构装饰排名：<br><br>2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类）排名：第二<br><br>2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类）排名：第二<br><br>2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（设计类）排名：第三<br><br>2023 年全国/广东权威机构装饰排名：<br><br>2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类）排名：第二<br><br>2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类）排名：第二<br><br>2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（设计类）排名：第三 |                                                                                                   | 136-141 |
| 项目管理机构：             | 项目经理：1 名；<br><br>生产经理：1 名<br><br>技术负责人：1 名；<br><br>质量主任：1 名<br><br>安全主任：1 名<br><br>深化设计负责人：1 名；                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   | 142-296 |



|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                             | <p>施工员：2 名；</p> <p>专职安全员：2 名；</p> <p>质检员：2 名；</p> <p>资料员：1 名；</p> <p>造价工程师：1 名；</p> <p>材料员：1 名；</p> <p>劳资专管员：1 名；</p> <p>装修工程师：1 名。</p> <p>共 17 人</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |
| <p>获奖情况（提供投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 5 项）。）</p>  | <p>1. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：江夏区中医院整体迁建项目精装修工程, 获奖时间 2024 年 12 月；</p> <p>2. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：六安双创大厦商务中心酒店项目, 获奖时间 2024 年 12 月；</p> <p>3. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工(二标段), 获奖时间 2024 年 12 月；</p> <p>4. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层), 获奖时间 2024 年 12 月；</p> <p>5. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日；</p> <p>6. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段, 获奖时间 2022 年 12 月 31 日；</p> <p>共 6 项</p> | 297-303 |
| <p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p> | <p>2021 年</p> <p>资产总计 262994.61 万元；</p> <p>利润总额 17789.28 万元；</p> <p>营业收入 709521.99 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 300549.11 万元；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 304-400 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>利润总额 18697.31 万元；</p> <p>营业收入 824200.46 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 330419.33 万元；</p> <p>利润总额 19201.49 万元；</p> <p>营业收入 850936.4 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 893963.05 万元；</p> <p>利润总额 55688.08 万元；</p> <p>营业收入 2384658.85 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市农产品集团股份有限公司

我方参加深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |                                                           |                    |
|------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市博大建设集团有限公司                                             |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名                                                       | 徐凯宏                |
|                  | 身份证号                                                      | 440301196804304117 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 徐凯宏出资 17056 万元，出资比 82%                                    |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 向萍出资 3120 万元，出资比 15%；<br>深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）出资 624 万，出资比 3% |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                                                  | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                                                 | 无                  |
| 备注               | 无                                                         |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏（签字或盖私章）

2025 年 06 月 12 日

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192407998T                                                                                                      |
| 注册号:        | 440301102942588                                                                                                         |
| 商事主体名称:     | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                           |
| 住所:         | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601                                                                                         |
| 法定代表人:      | 徐凯宏                                                                                                                     |
| 认缴注册资本(万元): | 20800                                                                                                                   |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期:       | 1996-05-07                                                                                                              |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期:       | 2025-04-07                                                                                                              |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                                  |
| 分支机构:       | 深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司(开业(存续))                                                                                              |
| 备注:         |                                                                                                                         |

打印时间: 2025年06月09日 15:11:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

| 股东名称              | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别   |
|-------------------|---------|------|--------|
| 向萍                | 3120    | 自然人  | 自然人股东  |
| 徐凯宏               | 17056   | 自然人  | 自然人股东  |
| 深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙) | 624     | 本地企业 | 内资合伙企业 |

打印时间: 2025年06月09日 15:12:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





## 深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2023年10月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软饰设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软饰品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称               | 股东类型   | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------------|--------|---------|---------|----|
| 1  | 徐凯宏                | 自然人股东  | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 向萍                 | 自然人股东  | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 深圳市宏诺投资合伙企业 (有限合伙) | 内资合伙企业 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

# 变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%  
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%  
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3、承诺函

致：深圳市农产品集团股份有限公司

我单位参加贵司深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年06月12日





#### 4、关于拟派项目经理不变更承诺

致:深圳市农产品集团股份有限公司

依据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》第八条加强项目经理(总监)变更管理的规定,除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形外,取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不得更换项目经理(总监)。

我单位完全了解并遵守上述通知要求,若违反此规定,招标人有权取消我单位的中标资格或解除合同,因此导致招标人重新招标或者重新定标的,视为我单位严重违约,招标人有权没收我单位缴纳的投标保证金或依据履约保函的约定由我单位承担违约责任。

投标单位:  深圳市博大建设集团有限公司

项目经理签字: 

2025年06月12日



## 5、营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |                                     |                                                                                                                            |
| 统一社会信用代码<br>91440300192407998T                                                                                                                                                                                                                  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)             |                                         |
| 名 称 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                               | 类 型 有限责任公司                          | 成 立 日 期 1996年05月07日                                                                                                        |
| 法 定 代 表 人 徐凯宏                                                                                                                                                                                                                                   | 住 所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 |                                                                                                                            |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                                     | <b>登 记 机 关</b><br><br>2023 年 08 月 17 日 |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 6、资质证书

|                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|           |                             |
| <b>建筑业企业资质证书</b>                                                                           |                             |
| 证书编号: D244017104                                                                           |                             |
| 企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司                                                                     |                             |
| 统一社会信用代码: 91440300192407998T                                                               |                             |
| 法 定 代 表 人: 徐凯宏                                                                             |                             |
| 注 册 地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601                                                   |                             |
| 有 效 期: 至2028年12月14日<br>(请扫码查看各项资质有效期)                                                      |                             |
|         | 资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 |
|                                                                                            | 建筑装修装饰工程专业承包一级              |
|                                                                                            | 防水防腐保温工程专业承包一级              |
|                                                                                            | 消防设施工程专业承包一级                |
|                                                                                            | 建筑机电安装工程专业承包一级              |
|                                                                                            | 建筑幕墙工程专业承包一级                |
|                                                                                            | 电子与智能化工程专业承包一级              |
|                                                                                            | 市政公用工程施工总承包二级               |
| 建筑工程施工总承包二级                                                                                |                             |
| 机电工程施工总承包二级                                                                                |                             |
| *****                                                                                      |                             |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验                                                          |                             |
| 发证机关:  |                             |
| 发证日期: 2023年05月09日                                                                          |                             |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



统一社会信用代码：91440300192407998T



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月27日 至 2025年10月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 7、注册资金

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192407998T                                                                                                      |
| 注册号:        | 440301102942588                                                                                                         |
| 商事主体名称:     | 深圳市博大建设集团有限公司                                                                                                           |
| 住所:         | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601                                                                                         |
| 法定代表人:      | 徐凯宏                                                                                                                     |
| 认缴注册资本(万元): | 20800                                                                                                                   |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期:       | 1996-05-07                                                                                                              |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期:       | 2025-04-07                                                                                                              |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                                  |
| 分支机构:       | 深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司(开业(存续))                                                                                              |
| 备注:         |                                                                                                                         |

打印时间: 2025年06月09日 15:11:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%  
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%  
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%  
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2023年10月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软饰品设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软饰品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日