标段编号： 2412-440305-04-01-728939001002

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2025年06月16日

目　录

一、投标人基本情况 1

1、投标人基本情况表 1

2、投标人提供的相关证明资料 3

二、投标人业绩情况 22

1、投标人业绩情况一览表 22

2、投标人业绩证明材料 23

三、项目总监情况 90

1、项目负责人（总监理工程师）　谭育红　简历表 90

2、项目负责人（总监理工程师）　谭育红　证件扫描件 91

3、项目负责人（总监理工程师）　谭育红　社保证明文件 94

4、项目负责人（总监理工程师）　谭育红　业绩证明文件 95

四、拟派项目管理机构情况 151

1、项目管理班子人员组织架构图 151

2、项目管理机构配备情况表 152

3、项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件 155

4、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务） 203

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 213

一、投标人基本情况

1、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td>中海监理有限公司</td><td>企业性质</td><td>☐民营 ☑国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="3">

1.公司简介及发展历程：

中海监理有限公司，简称中海监理，附属于香港中国海外集团有限公司，成立于1995年，注册资本5000万人民币；1998年被国家建设部核准为甲级监理企业，并成为全国第一批通过国家质量保证体系认证的工程监理和咨询服务企业；2017年成为国家建设部核准的工程监理综合资质企业。目前公司主要从事房屋建筑、市政公用、公路、机电安装、通信等工程建设监理业务，以及项目代建、项目管理、全过程工程咨询等服务业务。

1988年08月，中国海外建筑（深圳）有限公司作为中国海外集团在深圳的子公司注册成立，开展房地产开发和自营性监理及工程管理业务；监理业务开展之初与地产同体，与国家制度同生。

1995年06月，中国海外集团在深圳成立深圳市海富建设监理有限公司（中海监理的前身）作为社会性监理单位，从事一般工业和民用建筑的建设监理业务和工程造价咨询业务。

1998年09月，经国家建设部核准，晋升为甲级监理单位，为公司展开全方位的监理业务和开拓市场奠定了基础。

2001年，国家建设部核准为甲级工程招标代理机构；同年，中国海外集团统一“中海”战略品牌，“深圳市海富监理有限公司”正式更名为“深圳市中海建设监理有限公司”。从此扎根深圳，以深圳为大本营辐射广东省周边城市的区域经营与发展，跨了出“中海监理”品牌建设的重要一步。

2007年，中海监理并入中国海外集团公司旗下的香港上市公司---中国建筑国际集团有限公司（HK：3311）。

2009年，中海监理荣获2009年度广东省守合同重信用企业荣誉称号，到目前为止已经连续4年获得此荣誉。同年，获得第26届世界大学生夏季运动会主场馆“春茧”项目。

2011年01月，“中海监理”荣获“深圳知名品牌”；并于2014年、2017年、2020年、2023年四次通过三年一次的品牌复审。

2012年获得东莞民盈国贸中心项目，监理高度突破400米。

2014年公司更名为中海监理有限公司。

2015年公司转型升级，全面开启传统监理与项目管理、项目代建业务双轮驱动的格局。先后获得中海宏洋、南昌赣铁九龙府、深圳市国际交流学校等项目。

</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">2017 年公司获得国家住建部颁发的工程监理企业综合资质证书。
2020 年公司成为深圳市全过程工程咨询第一批试点单位。
2022 年公司获得“高新技术企业”证书。
2.企业经营规模：本公司经营业绩一直平稳上升，2021 年营业收入 27502.63 万元，2022 年营业收入 25731.30 万元，2023 年营业收入 26098.60 万元，2024 年营业收入 20361.06 万元。公司成立以来，先后承接各种类型业务包括型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、艺术馆和展览馆等等。其中轨道交通工程 6 项（共 13 个施工段）、房屋建筑工程 600 多项，监理工程总建筑面积约 4000 万㎡、市政工程 100 多项、通信与信息工程 2500 多项；业务类型涵盖了工程监理、项目管理、项目管理+监理、全过程工程咨询等。
3.专业技术人员配备情况：本公司现有员工约 1000 人，且多数拥有中高级职称。技术人员的专业覆盖面广，主要专业包括工民建、路桥、电气、暖通、给排水、地质、测量、通信等，综合实力强。现有国家注册类人员 450 余人（其中注册监理工程师 300 名，注册造价工程师 22 名，注册一级建造工程师 105 名，其他注册类证件共计 20 余人），省市级协会核发岗位证人员 600 余人。公司员工项目经验丰富、技术全面，完全能够胜任建设项目的监理、管理、代建及咨询等工作任务。
4.其他：技术能力及优势说明：
①本地业绩优势，公司在深圳市及珠三角片区耕耘多年，为腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等大型企业服务多年，积累了大量本地的服务经验及地标性业绩。
②本地人员优势，公司大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。
③业内资源优势，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团支持技术支持。
④公司实力及地理便利优势，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程，获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市先进监理企业、深圳市优良工地等）。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：黄敏珍</td><td>电话：15018506087</td><td>电子邮箱：749933914@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="2">地址：广东省深圳市南山区南山街道华联城市商务中心 T2 栋 13 楼</td><td>邮编：518000</td></tr>
</table>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、投标人提供的相关证明资料

企业法人营业执照

（投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日，已成立 30 年）

统一社会信用代码
91440300192362152E

营业执照

（副 本）

名　　称　中海监理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1995年07月20日

法定代表人　刘志刚

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅供公司宣传及投标使用

工程监理综合资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

年 月 日

2023 Nov 12 F 0278921

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）。

法定代表人变更为：刘志刚。

企业负责人变更为：刘志刚。

******

变更核准机关（章）

2024 年 05 月 24 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

仅限公司宣传及投标使用

国务院国资委监管企业产权信息查询平台截图

（查询网址：https://opweb.sasac.gov.cn/gzwQ/）

商事主体登记及备案信息查询截图

（查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：中海监理有限公司 ☑ 全称

验证码：请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192362152E
注册号：	440301102735813
商事主体名称：	中海监理有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香槟大厦1106号-B056（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人：	刘志刚
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1995-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：中海监理有限公司 ☑ 全称

验证码：请输入验证码 6成3=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中海监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）。建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中海监理有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

企业管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2009-01-21

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2010-06-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2010-06-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 18124IP0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）
审核地址：广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；
广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024 年 12 月 13 日　本次发证日期：2024 年 12 月 13 日　有效期至：2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。

中规（北京）认证有限公司 1101020147754

IPMS 中规认证

签发：

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel：010-82102168；Web：www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

“深圳知名品牌”荣誉证书

深圳知名品牌

SHENZHEN TOP BRAND

品牌名称：中海监理

持有单位：中海监理有限公司

有 效 期 ：2023年-2025年

深圳知名品牌评价委员会

2023年3月24日

深圳知名品牌评价委员会第二十六次全体会议对每三年进行一次复审的第二十届申报复审深圳知名品牌进行了认真审核，确定中海监理有限公司所持有的“中海监理”品牌为连续第四次通过复审的“深圳知名品牌”。本次有效期为2023年至2025年。

特颁此证。

荣誉证书

深名评证字[2023]/P390号

深圳知名品牌评价委员会

2023年3月24日

高新技术企业证书

高新技术企业

证书

企业名称：中海监理有限公司　　证书编号：GR202244207579

发证时间：2022年12月19日　　有 效 期：三年

批准机关：深圳市科技创新委员会

深圳市科技创新委员会　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

AAA 信用证书

CAEC

中国工程监理AAA级信用企业证书

（2022-2023）

中海监理有限公司

证书编号：202409300010　　中国建设监理协会

协会网址：www.caec-china.org.cn　　2024年09月30日

企业获奖证书（小部分）

中海监理有限公司
你单位工程监理的汉京金融中心 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

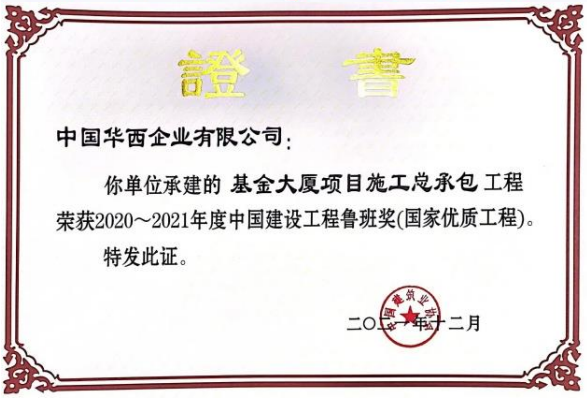
荣誉证书
中海监理有限公司
你单位的监理东莞国贸中心钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。
二〇二三年六月

中海监理有限公司
你单位工程监理的华联城市商务中心（T103—0116地块）总承包工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

中海监理有限公司
你单位工程监理的腾讯滨海大厦工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

中海监理有限公司
你单位工程监理的深圳国际交流学院建设项目总承包工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

中海监理有限公司
你单位工程监理的能源大厦 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月


證 書
中国华西企业有限公司：
你单位承建的 基金大厦项目施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。
二〇二一年十二月

荣誉证书
中海监理有限公司
你单位监理的华侨城大厦钢结构安装工程荣获第十四届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。
二〇二一年五月

中海监理有限公司

你单位工程监理的中洲华裔二期 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中海监理有限公司

你单位工程监理的华联城市全景花园总承包工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中海监理有限公司

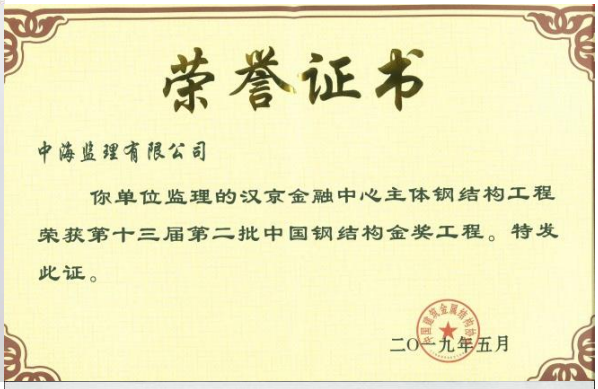
你单位工程监理的飞亚达钟表大厦 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月



荣誉证书

中海监理有限公司

你单位监理的汉京金融中心主体钢结构工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中海监理有限公司：

被评为2023年度全市工程监理企业量化评价先进企业。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2024年3月

FSZI

中海监理有限公司

荣获 2021 年度

履行社会责任优秀企业

深圳工业总会

2022年1月7日

FSZI

中海监理有限公司

荣获 2019 年度

履行社会责任优秀企业

深圳工业总会

2020年1月4日

荣誉证书

中海监理有限公司：

被评为2019年度深圳市先进工程监理企业。

深圳市监理工程师协会

2020年4月1日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海睿缤大厦1106号-B056（一照多址企业）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	范宗杰	510212196******99	一级注册造价工程师	B11014400019089	土建
2	王欣	411221196******55	一级注册造价工程师	B11024400019805	土建
3	王喜庆	220202196******58	一级注册造价工程师	B11024400020041	土建
4	谭育红	430624197******16	一级注册造价工程师	B11054400018875	土建
5	徐恒辉	440204197******10	一级注册造价工程师	B11104400019437	土建
6	王丽新	210622197******66	一级注册造价工程师	B11114400028273	土建
7	吴辉	220122198******40	一级注册造价工程师	B11164400009146	土建
8	黄伟	440882198******38	一级注册造价工程师	B11184400015896	土建
9	王长玉	372422197******3X	一级注册造价工程师	B11184400015909	土建
10	范孝晔	362302196******38	一级注册造价工程师	B11194400020537	土建
11	樊麒	452231198******34	一级注册造价工程师	B11194400025752	土建
12	左国明	432522198******7X	一级注册造价工程师	B11214400006975	土建
13	张利华	342622199******35	一级注册造价工程师	B11224400015560	土建
14	廖彬	432522199******77	一级注册造价工程师	B11224400016908	土建
15	蔡永红	422722196******33	一级注册造价工程师	B11234400027039	土建
736	杨润泽	231102198******30	一级注册建筑师	4400501-002	--
737	唐静	450322199******26	一级注册建筑师	4400501-003	--

共 737 条

‹ 1 ··· 45 46 47 48 49 50 › 前往 50 页

投标人近 3 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕174032号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,064,798.59	0
2	企业所得税	6,532,195.45	0
3	车船税	900	0
4	教育费附加	456,342.26	0
5	增值税	15,211,408.55	0
6	地方教育附加	304,228.17	0
7	残疾人就业保障金	391,801.65	0
	合　计	23,961,674.67	0
	其中、自缴税款	22,809,302.59	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年6,344,200.54元,2022年17,617,474.13元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,684,502.39元（壹佰陆拾捌万肆仟伍佰零贰圆叁角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302152739064593

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年2月15日

纳税证明

深税纳证〔2024〕41410号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	946,816.55	0
2	企业所得税	6,318,792.69	0
3	教育费附加	405,778.51	0
4	增值税	12,911,700.66	0
5	地方教育附加	270,519	0
6	残疾人就业保障金	436,854.45	0
7	车辆购置税	32,738.85	0
合 计		21,323,200.71	0
其中,自缴税款		20,210,048.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-37,050元,2021年-135,200元,2022年6,287,066.85元,2023年15,208,383.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费966,023.3元(玖拾陆万陆仟零贰拾叁圆叁角整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401082719621340

2024年1月8日

纳税证明

深税纳证〔2025〕80554号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	735,522.89	0
2	企业所得税	7,355,670.07	0
3	印花税	19,354.22	0
4	教育费附加	315,224.09	0
5	增值税	10,476,919.87	0
6	地方教育附加	210,149.39	0
7	残疾人就业保障金	349,503.64	0
合 计		19,462,344.17	0
其中、自缴税款		18,587,467.05	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年387.3元,2021年9,456.97元,2022年-20,393.13元,2023年8,150,719.92元,2024年11,322,173.11元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,045,365.86元（壹佰零肆万伍仟叁佰陆拾伍圆捌角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52250116485175223 2

2025年1月16日

二、投标人业绩情况

1、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期Ⅰ标段项目）	3087.60	全过程工程监理	2023 年 12 月 20 日	优秀	P23-P31 页
2	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块	3147.23	全过程工程监理	2023 年 07 月 14 日	优良	P32-P43 页
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询	3186.00（监理费：2120 万元）	全过程工程咨询	2021 年 03 月 25 日	优良	P44-P61 页
4	深圳市海明房地产开发有限公司	光明区 A503-0093 地块(暂定名）项目（又名中海观园项目）	1468.404	全过程工程监理	2021 年 11 月 15 日	优秀	P62-P76 页
5	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司	佛山陈村华润润府项目	1600.00	全过程工程监理	2021 年 06 月 04 日	优良	P77-P81 页
6	深圳市高新健置业开发有限公司	坪山区 G11330-8045 项目（又名瑞云府）	704.00	全过程工程监理	2023 年 09 月 11 日	优良	P82-P89 页

注：后附业绩证明材料。

2、投标人业绩证明材料

前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期Ⅰ标段项目）　中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440305-04-01-195782006001

标段名称：前海深港创新产业园项目监理服务

建设单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司//上海同济工程咨询有限公司

中标价：3087.600000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张开谦

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-24

查验码：4305930040916369　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：JL2023068

前海深港创新产业园项目
监理服务合同

合同双方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）
中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海深港创新产业园项目

签署日期：2023 年 12 月

1

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2023年11月24日向监理人发出前海深港创新产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海深港创新产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本次项目范围共包括三块开发建设用地与一处绿地与广场，分别为10-01-02地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及绿地与广场 10-01-05 地块，配建道路诚信二街为城市市政支路，位于前海自贸区的前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路的西侧。项目用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米。项目暂定分为两期开发。一期用地面积约4.3万平，总建筑面积约34.1万平；二期用地面积约2.1万平，总建筑面积约12.7万平。

1.4 资金来源：自有投资100%

1.5 其它：

关于项目名称的说明：

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元3小镇、前海十单元01街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：张开谦，身份证号码：422722197002201614，
注册号：44007536 / 粤 1442006201116716。

第五条　合同价

本合同价暂定（含税价）为（人民币，大写）叁仟零捌拾柒万陆仟元整（¥30876000.00），其中不含税价为（人民币，大写）贰仟玖佰壹拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥29128301.89）；增值税率 6 %；

增值税额为(人民币，大写)壹佰柒拾肆万柒仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥1747698.11）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围和内容

6.1.1监理服务范围

项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程(不包括已单独发包的一期桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程，以及燃气工程)，包括但不限于：场地平整（含拆、迁、改）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、门窗工程、幕墙工程、建筑装饰工程（含精装修）、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、市政工程、园林景观工程、泛光照明工程、标志标识、地铁接驳以及其他设施设备采购安装、扬尘污染防治等与本项目相关的全部工程。

6.1.2 监理工作内容

前海深港创新产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：

工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.2 监理人员要求

6.2.1监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26*实际工作天数。

6.2.4工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2024 年 6 月 30 日至 2030 年 7 月 30 日，共计 1493 日历天；缺陷责任期阶段为竣工后 2 年。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年12月20日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执 7 份，乙方执 4 份 。

（以下无正文）

甲方：	深圳市前海深港创新产业发展有限公司(盖章)	乙方：	中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司(盖章)
地址：	深圳市前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香槟大厦 1106 号-B056
电话：	李工：0755-66635788	电话：	0755-82196899
传真：	/	传真：	0755-82284949
开户银行：		开户银行：	中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：		账号：	7419 5793 7683
法定代表人或其授权的代理人：	夏石泉	法定代表人或其授权的代理人：	吴立军
（签字）		（签字）	
日期：	2023 年 月 日日	日期：	2023 年12月20日

9

前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期Ⅰ标段项目） 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港创新产业发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：黄毅彬

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 邮编：518035

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：承担施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

联合体成员（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：黄毅彬

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：承担项目管理工作中的设计管理工作，并配合联合体牵头单位完成项目管理相关工作。

签订日期： 2023年 10月 25日

前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期Ⅰ标段项目） 履约评价及表扬信

业主履约评价

前海深港创新产业园项目(又名“深港智汇风华产业园(一期)Ⅰ标段项目”)由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，总监理工程师为张开谦。

本项目建筑面积为46.6万m²，投资额为73亿元，位于前海自贸区的前湾片区十单元01 街坊，听海大道与前湾三路的西侧。项目分为两期开发。一期总建筑面积约33万m²，包括2栋23层、45层研发办公楼及研发配套，2栋29层、30层宿舍楼，2层地下室；二期总建筑面积约13万m²，包括1栋17层研发办公楼及研发配套，2栋13层、23层宿舍楼，2层地下室。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、参建单位多、成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司深港智汇风华产业园(一期)Ⅰ标段项目部全体同仁提出表扬，并对贵司2024年度工期内履约情况评价为优秀。

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2024年9月21日

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

表 扬 信

中海监理有限公司、上海同济工程咨询有限公司：

深港智汇风华产业园项目作为深港合作重点项目，将打造深港产业核心引擎，为前海区域高质量发展注入动能，意义重大。

贵司作为项目的监理联合体单位，自项目启动以来一直大力支持我司项目建设，贵司参建团队在时间紧、任务重的情况下，推动项目按计划取得了工程规划许可证及消防设计审查报建，并通过有效管理，组织协调各设计单位、施工单位协同工作、互相配合，全面实现了年度工作目标，提前完成第一块地下室顶板浇筑。在此，向贵司以中海监理张开谦、王长玉、李彦瑶、陈舒华、黄伟、缪颖斌、杨润泽、伍敏，同济咨询韩欣欣等同志为主的项目团队提出表扬，建议贵司酌情考虑对项目团队进行适当嘉奖。希望贵司在将来的工作中，能够再接再厉，继续为我司提供更多的优质服务。

新岁启封，征途日进。值此新春来临之际，谨向贵司致以诚挚的敬意和衷心的感谢！恭祝贵司各位领导、全体干部职工新春快乐、康泰吉祥、万事顺意！

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2025 年 1 月 24 日

— 1 —

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块　中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335015001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司

中标价：3147.228100万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李威华

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-27

查验码：3983249146964922　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：2018-440304-47-03-718335015

合同编号：GJZX-JSFW-（2023）-20

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

XMH

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务

工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务

2.工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻会议中心（待建），西侧为香蜜湖路。

3.工程规模：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目一期由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0063 地块，占地面积约 36048 ㎡，总建筑面积约 211922 ㎡，计规定容积率面积约 153000 ㎡。建筑地上 22 层，建筑高度不超过 100m，建筑地上面积约 145390 ㎡，地下层 2 层，埋深约 12.5m，建筑地下面积约 66532 ㎡。结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店。其中商务酒店位于南侧，配备客房约 430 间/套、约 1000 ㎡宴会厅等；会议酒店位于北侧，配备客房约 547 间/套，最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于：

1.监理的范围包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。

2.深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等）、标识标牌及标线、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

3.临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构筑物、围挡、施工

道路等的保护、拆除及外运。

4.参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发，提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1.投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2.本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方（二次土方开挖除外）及桩基工程不在本次招标范围内。

3.燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4.工程类别：建筑工程　　工程等级：/

5.投资性质：100%国有资金

6.工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李威华，身份证号码：430419197411104538，注册号：44009502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整

（¥31,472,281.00 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（不可竞争费）（万元）
工程监理	/	/	/	2738.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，总计 2222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止，共 1491 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（本页是《深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务合同》签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：

91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：中海监理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：

91440300192362152E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

邮政编码： 518000

电话： 0755-82196899

传真： 0755-82284949

电子信箱：cscijl@cohl.com

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	**评价类别**	■季度评价 第 1 次 □阶段评价 第　次 □年度评价 第　次 □综合评价
供应商	中海监理有限公司	**合同价**	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.08		**评定等级：优秀**	

序号	分　项　内　容	满分分值	得　分
一	人员配备	20	18.401
二	履约质量	60	55.61
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		92.08	

需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 92.08 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人	王[illegible]	联系电话	15120687236	建设单位： （公章） 日期：年　月　日
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年4月26日	
备　　注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	**评价类别**	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中海监理有限公司	**合同价**	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.29		**评定等级：优秀**	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	17.00
二	履约质量	60	38.88
三	履约进度	10	9.35
四	配合与协调	10	9.70
加权得分(百分制)		91.29	

需改进方面：无

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 91.29 ，本次履约评价结果为 优秀 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话	15120687236	建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年7月17日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	**评价类别**	■季度评价 第 3 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中海监理有限公司	**合同价**	3147.2281万元
合同履约评价得分：89.7		**评定等级：良**	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.65
二	履约质量	60	50.38
三	履约进度	10	9.75
四	配合与协调	10	8.00
加权得分(百分制)		89.7	

需改进方面：无

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 89.7 ，本次履约评价结果为 良 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话		建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位		签收日期		
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	评价类别	■季度评价 第 4 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.21		评定等级：优	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.65
二	履约质量	60	50.38
三	履约进度	10	9.75
四	配合与协调	10	8.00
加权得分(百分制)		92.21	

需改进方面：无。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 92.21 ，本次履约评价结果为 优 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人	王小[illegible]	联系电话	15120687236	建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2025.1.17.	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

履约评价意见书（2025年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	**评价类别**	■季度评价 第 1 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	中海监理有限公司	**合同价**	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.07		**评定等级：优**	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.65
二	履约质量	60	50.38
三	履约进度	10	9.75
四	配合与协调	10	7.50
加权得分(百分制)		91.07	

需改进方面：无。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 14 项内容，得分为 91.07 ，本次履约评价结果为 优 。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。

签 收 人		联系电话	15120687236	建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2025.5.8	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块　获奖证书

荣誉证书

中海监理有限公司：

你公司监理的 **深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-129

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询　中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-84-01-103997003001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海同济工程咨询有限公司//中海监理有限公司

中标价：3186.0万元

中标工期：按招标人要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11

查验码：2301428155002521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司自愿组成联合体共同参加 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴.联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司承担①项目管理：i.策划管理；ii.设计管理；iii.勘察管理；iv.报批报建相关服务；v.合同管理；vi.进度管理；vii.投资管理；viii.招标采购管理；ix.项目组织协调管理；x.质量管理；xi.安全生产管理；xii.信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；xiii.风险管理；xiv.竣工验收收尾及移交管理；xv.后评价；②其他工作（专项咨询及服务）：组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并支付相关费用的工作；

⑵.联合体成员中海监理有限公司承担施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

签订日期：2021年01月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

副 本

合同编号：NKDYY-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同

承 包 方：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体

日　　期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体，联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号南科大校园内；
3. 工程规模：本项目规划建设床位 800 张，新建总建筑面积为 167600 平方米，其中：地上建筑面积 117200 平方米（含七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 9600 平方米、教学用房 22200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班用房 1800 平方米），地下建筑面积 50400 平方米（地下停车库兼人防）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 16.76 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：沈　翔，　身份证号码：310115197103073216；

设计管理负责人　　姓名：孙艳萍，　身份证号码：370902196508071241；

总监理工程师　　姓名：王冀宣，　身份证号码：412901197601032012；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**3186 万元，**（大写：人民币：**叁仟壹佰捌拾陆万元整**），其中：项目管理费 716 万元，项目监理费 2120 万元，奖金 100 万元，暂列金 250 万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：　2021 年 3 月 26 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

合同文件

3. 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。全过程工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

3.1《中华人民共和国建筑法》；

3.2《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令；

3.3《建设工程质量管理条例》；

3.4《建设工程监理规范》；

3.5《建设工程造价咨询规范》；

3.6《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工

作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

（4）负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

（5）在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

（6）负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

5.18.1 组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于 2 次，每次不少于 5 名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为 100 万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，至少 1 篇，结算上限价为 5 万元。 论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与两个项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 专项课题研究

课题名称：南方科技大学附属医院建筑设计导则

要求：提供研究团队人员；提出研究重点和框架；承包人需对南方科技大学附属医院项目进行专项研究并编写建筑设计导则，导则需经甲方团队评审通过，具体编制深度和要求待项目实施后由甲方确定；课题费用 50 万元包干，未完成或未达到发包人要求不予计费。

5.18.4 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.5 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.6 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查施工单位严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和施工单位之间的关系；

6.3.5 审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询　履约评价及表扬信

2021 年度履约评价

（查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

履约信息　　首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2021年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2022-06-23 15:50

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称为"《办法》"）的规定，我署2021年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署长办公会审议通过，现拟对结果进行公示。公示时间为2022年6月23日至6月29日，如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署纪检监察室反映情况，提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料。署纪检监察室联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn。

一、合同年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1254份，涉及166个项目。其中，年度评价结果为"优秀"的合同16份，年度评价结果为"良好"的合同921份，年度评价结果为"中等"的合同274份，年度评价结果为"合格"的合同41份，年度评价结果为"不合格"的合同2份。优良率为74.72%，比上年度（75.12%）下降了0.4%，不合格率为0.16%，比上年度（0.10%）上升了0.06%。

2021 年合同年度履约评价结果分布

评价结果 / 类型	优秀	良好	中等	合格	不合格	合计（份）	优良率（%）	不合格率（%）
01 施工合同	3	137	61	9	1	211	66.35%	0.47%
02 采购合同	0	256	116	24	1	397	64.48%	0.25%
03 服务合同	8	443	76	5	0	532	84.77%	0.00%
04 设计采购施工总承包合同	5	64	16	3	0	88	78.41%	0.00%
05 代建合同	0	21	5	0	0	26	80.77%	0.00%
合计	16	921	274	41	2	1254	74.72%	0.16%

注：在年度内有且仅有一次季度评价的合同，不参与年度排名。

二、单位年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行单位年度评价的单位共有199家。其中，评价结果为"良好"的单位有149家，评价结果为"中等"的单位有48家，评价结果为"合格"的单位有2家。优良率为74%，比上年度72%的提升了2%。

2021 年单位年度履约评价结果分布

评价结果 / 类型	优秀	良好	中等	合格	不合格	合计（家）
施工（234 份）	/	35	17	/	/	52
材料设备采购（374 份）	/	29	21	2	/	52
监理（65 份）	/	11	1	/	/	12
工程咨询（87 份）	/	19	/	/	/	19
设计（98 份）	/	20	4	/	/	24
造价咨询（124 份）	/	12	2	/	/	14
其他服务（96 份）	/	19	3	/	/	22
代建类（22 份）	/	4	/	/	/	4
合计	/	149	48	2	/	199

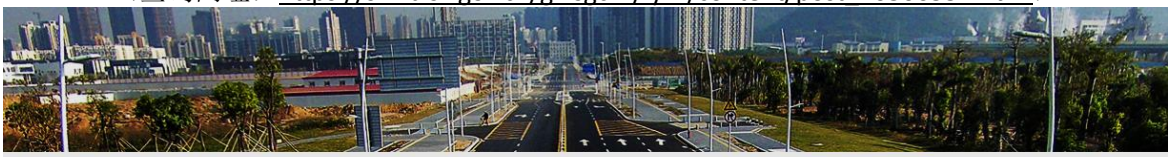
我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩企业履约风险名录、合同奖罚条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自

2021年合同年度履约评价结果-全过程工程咨询类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.73	良好	排名第一
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	奥意建筑工程设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.31	良好	排名第二
3	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.31	良好	排名第二
4	深圳海洋博物馆	深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.22	良好	
5	深圳海洋博物馆	深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询合同	浙江大学建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.22	良好	
6	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	重庆联盛建设项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	88.20	良好	仅有一次季度评价
7	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	88.20	良好	仅有一次季度评价
8	深汕高级中学	深汕高级中学全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.72	良好	
9	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.53	良好	
10	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同	杭州千城建筑设计集团股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.47	良好	
11	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.47	良好	
12	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	87.34	良好	
13	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	87.34	良好	
14	新皇岗口岸联检大楼	皇岗口岸新建项目全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.07	良好	
46	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同	中海监理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	82.75	良好	
47	南方科技大学附属医院（校	南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询	上海同济工程咨询有限公司	031901 全过程	2	82.75	良好	

2022 年度履约评价

（查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html）



工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称为"《办法》"）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件: 附件1： 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2： 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
40	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期扩建工程及科研楼项目全过程咨询合同协议书	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.79	良好	
41	深圳市第三儿童医院	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.46	良好	
42	深圳市特种设备安全检验测试基地项目	深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.46	良好	
43	深圳创新创意设计学院	深圳创新创意设计学院建设工程全过程咨询工程合同	广州珠江监理咨询集团有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	80.35	良好	仅有一次季度评价
44	深圳市口腔医院项目	深圳市口腔医院项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.34	良好	
45	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	80.22	良好	
46	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程咨询工程合同	广州珠江监理咨询集团有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	80.15	良好	
47	南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同	上海同济工程咨询有限公司/中海监理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.09	良好	
48	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.06	良好	
49	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.01	良好	

2023 年度履约评价及表扬信

（查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11223107.html）

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2023年承包商年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2024-04-01 19:57

大 中 小

各参建单位：

根据《深圳市建筑工务署承包商履约评价管理办法》及配套制度，我署组织开展了2023年承包商年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2024年4月2日至4月9日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

附件：2023年承包商年度履约评价结果汇总表.pdf

深圳市建筑工务署

2024年4月1日

序号	单位类型	履约单位	年度内参评合同份数	年度内履约评价次数	年度评价得分	年度评价等级	排名情况
144	监理类	五洲工程顾问集团有限公司	2	6	86.12	良好	排名第一名
145	监理类	重庆赛迪工程咨询有限公司	8	18	84.85	良好	排名第二名
146	监理类	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	2	8	84.84	良好	排名第三名
147	监理类	中国市政工程东北设计研究总院有限公司深圳分院	1	4	84.76	良好	-
148	监理类	深圳市九州建设技术股份有限公司	3	7	84.67	良好	4/11
149	监理类	深圳市中行建设工程顾问有限公司	2	5	84.58	良好	5/11
150	监理类	深圳市大众工程管理有限公司	2	5	84.52	良好	6/11
151	监理类	深圳市深水水务咨询有限公司	1	4	84.20	良好	-
152	监理类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	9	26	84.06	良好	7/11
153	监理类	浙江江南工程管理股份有限公司	4	9	83.85	良好	8/11
154	监理类	深圳市东部工程咨询有限公司	2	6	83.28	良好	9/11
155	监理类	中海监理有限公司	5	14	82.70	良好	10/11
156	监理类	上海建科工程咨询有限公司	1	1	80.49	良好	-
157	监理类	深圳市燃气工程监理有限公司	3	5	80.12	良好	11/11

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

上海同济工程咨询有限公司/中海监理有限公司：

你公司监理的我署南方科技大学附属医院（校本部）项目，在我署2023年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，监理质量得分位列全署第三，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日

2024年度表扬信及荣誉证书

表扬信

中海监理有限公司：

南方科技大学附属医院（校本部）项目的监理工作由贵司承担，在贵司领导的高度重视和项目监理团队全体人员的共同努力下，项目监理在全署第三方评估中取得了二季度质量第二、安全第三，三季度质量第一、安全第四的优异成绩。在此期间，监理团队勇于担当、超前谋划、狠抓管理、服务热情，充分表现出了认真负责的工作态度和“诚信、创新、务实、求精”的企业精神。

自项目开工以来，贵司监理团队在项目负责人黄粮财同志的精心组织领导下，高质高效地开展了各项监理工作，王冀宣、樊艳召、伍国华、范阳辉、赵小勇、张旭佳、闻聆彤等同志能够认真执行规范标准、主动作为积极协调解决问题，其他监理同志也都在各自的专业工作中发挥了重要作用，展现出较高的专业技术及管理水平。

在此，项目组特向贵司及项目监理团队全体人员的辛勤付出给予衷心的感谢和高度的表扬，希望贵司及项目监理团队继续保持高品质服务，为把南科大附属医院项目打造为精品工程做出更大贡献。

深圳市建筑工务署工程管理中心

南科大附属医院项目组

2024年12月1日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海同济工程咨询有限公司/中海监理有限公司：

你单位的南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包管理团队，在质量管理工作中成绩显著，荣获深圳市建筑工务署2024年度优秀质量管理团队奖。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑工务署

二〇二五年一月

2025 年第 1 季度履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	南方科技大学附属医院（校本部）项目		
合同名称	南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同		
合同金额	31860000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	上海同济工程咨询有限公司;中海监理有限公司		
履约单位项目经理	闵建东		
合同签订时间	1900年1月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年3月24日		
项目组评价得分	得分： 81.20 分； 评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	1.项目负责人工作认真负责，需有效组织项管团队开展各项工作； 2.设计管理人员配置基本满足要求，需进一步提高专业能力、管控能力； 3.本季度有所增加综合管理力量，要求尽快进入岗位角色，进一步分工明确，各司其职，有效协助推进项目各项工作，特别是后续需配合加快推进精装修等招标工作，过程把控好招标图纸及造价工作的进度和质量； 4.本季度档案资料管理有所进步，后续需进一步督促各参建单位的档案管理工作； 5.监理工作表现良好，工作积极主动，能有效协调解决现场问题，并及时督促现场质量安全问题整改工作。但本季度项目个别区域因安全问题被质安站要求停工整改，因此还需监理加以重视并加强现场安全管理工作，管理措施要到位，能落到实处。		
项目组评价人员	顾兴海、张景良、徐亮、王国席、焦廷廷、张宇思		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.20 分； 评价等级： □优秀 ☑良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈	履约单位联系人： 沈翔 ， 联系电话： 13391152520		

第 1 页/共 5 页

情况	☑已将履约评价报告发放履约单位
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80

工程编号：　　合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧

建设单位：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019 年 10 月

1

第一部分协议书

建设单位（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）项目

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧

3. 工程规模：约 250000 平方米

主要建设内容有：计入容积率的总建筑面积不超过 174655 平方米，其中：住宅 163255 平方米（其中安居型商品房 20550 平方米，全年期自持租赁住房 21000 平方米；物业服务用房 350 平方米；其余为普通商品房）；商业 2450 平方米；12 班幼儿园 3200 平方米（占地面积不小于 3600 平方米）、熟食中心 1200 平方米、公共充电站 700 平方米、社区警务室 50 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 800 平方米、小型垃圾转运站 320 平方米、再生资源回收站 80 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 10 平方米、社区体育活动场地（占地面积 800 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：520000 万元；工程建安造价约 120000 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱向辉，身份证号码：420502197712210138，注册号：44014794

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万肆仟零肆拾元整（¥14,684,040.00 元）。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1398.48	69.924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止，总计 1506 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 15 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 775 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 11月 15日
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，受托方执肆份。

建设单位：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzb@cohl.com

1.1.15“监理员”，是指在总监理工程师或专业监理工程师的领导下，从事某项具体监理工作业务，具有中专及以上学历并经监理业务培训的监理服务人员。

1.1.16“酬金”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的金额。

1.1.17“正常工作酬金”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.18“附加工作酬金”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的金额。

1.1.19“一方”是指委托人或受托人；“三方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的有关方。

1.1.20“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.21“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.22“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.23“不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.24“工程概算投资额”是指经政府发展改革部门批复的建设项目工程投资概算额，而非施工招标的标底价、施工投标的中标价和工程竣工结算价。工程竣工验收前，工程概算投资额如经政府发展改革部门批准进行调整的，施工阶段监理酬金的计费额为调整后的工程概算投资额。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1). 协议书；

(2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3). 专用条件及附录 A、附录 B；

(4). 通用条件；

(5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监

理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

(3). 工程设计及有关文件；

(4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

三方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工图纸所有工程内容的监理，包括施工阶段和保修阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前 7 天委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方为更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月 20 日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中海观园1-9栋主体工程

验收日期：2013 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市海明房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海观园1-9栋主体工程				
工程地点	光明区光侨路与规划凤兴路东南侧	建筑面积	257685m²	工程造价	59400万元
结构类型	剪力墙结构(幼儿园框架结构)	层数	地上： 3-39层 地下： 3层		
施工许可证号	2022-0277	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月28日	验收日期	2023年12月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210164-03		
建设单位	深圳市海明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中国机械工业建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马勇
副组长	余帮伟、谭飞
组员	徐新伟、胡月明、刘动、张鑫、尹洪斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂国强	黎伟、徐雷、陈忠平
建筑设备安装工程	牛成东	姚光义、黄建云、钟奎、刘小东
工程质控资料	刘秋莉	麦丽荣、吴宇娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市海明房地产开发有限公司	项目负责人		马勇
2	余帮伟	深圳市海明房地产开发有限公司	项目经理		余帮伟
3	聂国强	深圳市海明房地产开发有限公司	工程师		聂国强
4	牛成东	深圳市海明房地产开发有限公司	工程师		牛成东
5	刘秋莉	深圳市海明房地产开发有限公司	资料员		刘秋莉
6	徐新伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人		徐新伟
7	胡月明	筑博设计股份有限公司	项目经理		胡月明
8	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
9	谭飞	中海监理有限公司	总监理工程师		谭飞
10	黎伟	中海监理有限公司	土建监理工程师		黎伟
11	徐雷	中海监理有限公司	土建监理工程师		徐雷
12	姚光义	中海监理有限公司	机电监理工程师		姚光义
13	黄建云	中海监理有限公司	机电监理工程师		黄建云
14	麦丽荣	中海监理有限公司	资料员		麦丽荣
15	张鑫	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		张鑫
16	尹洪斌	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人		尹洪斌
17	陈忠平	中国机械工业建设集团有限公司	生产经理		陈忠平
18	吴宇娟	中国机械工业建设集团有限公司	资料员		吴宇娟
19	钟奎	中国机械工业建设集团有限公司	机电工程师		钟奎
20	刘小东	中国机械工业建设集团有限公司	机电工程师		刘小东
21	黄智勇	中海监理有限公司	土建监理工程师		黄智勇
22	吴智权	中海监理有限公司	机电监理工程师		吴智权
23	康健诗	中海监理有限公司	安全监理工程师		康健诗
24	卢彦智	中海监理有限公司	土建监理工程师		卢彦智
25	黎东明	中海监理有限公司	土建监理工程师		黎东明
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张鑫
京111201820190750 9(00)
建筑
2024.10.17
中国机械工业建设集团有限公司

经各参建单位现场考察及资料核查，一致评定，该项目综合验收符合设计要求，验收合格。

中华人民共和国注册监理工程师
谭飞
注册号44025207
有效期2024.08.19
中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 动
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张鑫
京111[illegible]9(00)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐新伟
注册号：4401841-132
有效期：至2025年08月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日

GD-E1-914/6

项目名称变更说明

致中海监理有限公司：

由贵司监理的监理合同原名称为“光明区 A503-0093 地块（暂用名）项目”的工程项目，现更名为“中海观园 1-9 栋主体工程”。

特此说明。

深圳市海明房地产开发有限公司

年　月　日

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的“中海观园项目”（又名“中海光明枢纽西项目、“光明区 A503-0093 地块(暂定名)项目”），项目总监理工程师为谭飞。该项目总建筑面积约 26 万㎡，总投资约 49000 万元，包括 8 栋超高层住宅塔楼、沿街底商、公共配套用房、1 栋 12 班幼儿园、3 层地下室组成，其中 1-2 栋、5-8 栋为商品房，3 栋为安居房，4 栋为自持租赁房，高度不超过 120 米，最大层数为 39 层，9 栋为 12 班幼儿园，共 3 层。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司全体项目同事以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 12 月 1 日竣工验收合格。在此，我司特向贵司中海观园项目工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度履约评价为优秀。

深圳市海明房地产开发有限公司

二〇二四年二月二十日

建设工程委托监理合同

项目名称：佛山陈村华润润府项目

建设地点：佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧地块

委 托 人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

监 理 人：中海监理有限公司

签订日期：

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人佛山市顺德区润添房地产开发有限公司与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：佛山陈村华润润府项目

2. 工程地点：佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧地块

工程规模：佛山陈村华润润府项目工程位于佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧，总建筑面积约 38 万平方米，其中人防工程面积约 15000 平方米，钢筋混凝土剪力墙结构（最大层数为 30 层），地下一层，局部二层，建筑高度约 50-90 米。工程内容包括白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、人防工程、给排水工程、配电工程、强弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、燃气工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目。项目建设投资约 13.3 亿元，具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。目前，工程的前期报批手续已基本齐备。

总 投 资：约 13.3 亿元。

监理范围：佛山陈村华润润府项目工程监理,含施工阶段（含幕墙工程、人防工程、精装工程等相关工程项目）的监理、跟进资料备案及办理结算。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本工程工期 ：由签定监理合同,参与施工监理之日起至工程资料备案及结算工作完成。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

① 监理中标通知书；

② 本合同标准条件；

③ 本合同专用条件；

④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、合同含税价款

人民币（金额大写）：壹仟陆佰万元整

人民币（金额小写）：16,000,000.00 元

八、合同生效时间

合同订立时间:2021年 06月 04日

合同订立地点： 佛山市顺德区

双方约定合同自双方签字盖章后即时生效

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司（公章）	监理人：中海监理有限公司（公章）
地　址：	地　址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-8219 6899
传　真：	传　真：0755-8228 4949
开户银行：	开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
帐　号：	帐　号：741957937683

佛山陈村华润润府项目　表扬信

表扬信

贵司自承接佛山陈村顺德润府项目监理工作以来，始终以高度的责任心、严谨的专业态度和卓越的团队协作精神，为我项目的高质量推进提供了坚实保障。在此，谨向贵司及各位监理同仁（总监王中献、总代张俊杰、安全专监门大鹏、机电专监陈红硕及李晓、土建专监黄洁林及欧军社、精装专监陈飞、资料员周静梅）表示衷心的感谢与诚挚的表扬！

贵司监理团队严格遵循国家法律法规、行业标准及施工规范，深入施工现场开展全过程监督管理。无论是材料进场检验、隐蔽工程验收，还是关键节点的质量把控，均做到细致入微、一丝不苟。针对本项目施工单位众多、施工作业面多、各施工单位交叉作业普遍、成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效

在 21 年北区预售节点及售楼部主体抢工过程中，贵司团队凭借丰富的现场经验及专业知识，积极协调现场各单位间的交叉作业，确保了项目如期预售。

22 年面对南区两套样板间交付节点的压力，贵司监理团队充分发挥主观能动性，通过科学制定进度计划、动态跟踪预警、协调各方

资源，助力项目提前 10 天完成阶段性目标。尤其在二批展示区抢工期间，贵司团队昼夜坚守、加班加点，经常凌晨 12 点总监王中献还亲自带队协调现场抢工工作，团队成员齐心协力，目标一致，展现了极强的执行力与应变能力。在抢工的同时现场质量、安全一把抓，在同年 5 月份项目顺利通过“市优质结构”初审，6 月份顺利通过“省优质结构”初审，9 月份顺利通过“市安全文明工地”，并成功承办了“陈村镇质量安全文明观摩工地”

23 年现场安全再接再厉，更上一层楼，在 5 月份一举斩获“国际安全奖”，全年第三方质量、安全评估成绩均合格。同时提前完成了三批次桩基施工节点，为 24 年的 3 栋 12 栋主体结构 4 个月拿下 60 层打下了坚实的基础。

24 年面临现场交付的巨大压力，贵司始终坚持“服务业主”的宗旨，主动对接需求、及时反馈问题。无论是日常例会上的专业建议，还是紧急问题处理中的快速响应，均体现出贵司团队“以项目为先、以合作共赢为本”的职业素养。监理日报、周报内容详实、分析精准，为建设单位决策提供了重要依据。最终项目在 24 年 12 月份以优异的成绩完成了项目的交付评估。交付成绩在置地名列前茅。

佛山陈村顺德润府的顺利交付，离不开贵司团队的倾力付出。贵司的专业能力、责任担当与敬业精神，赢得了项目全体的高度认可。我们期待未来继续携手合作，并祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺德区[illegible]房地产开发有限公司

2025 年 3 月 6 日

坪山区 G11330-8045 项目（又名瑞云府） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440310-04-01-130914002001

标段名称：坪山区G11330-8045项目监理

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司

中标价：704.000000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：王敬波

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-07

查验码：6520434985356344 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

坪山区 G11330-8045 项目监理合同

合同名称：坪山区 G11330-8045 项目监理合同

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

委 托 人：深圳市高新健置业开发有限公司

监 理 人：中海监理有限公司

签订日期：2023 年 9 月

第一部分　协 议 书

委托人（甲方）:深圳市高新健置业开发有限公司

地　　址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌　　职务：董事长

监理人（乙方）:中海监理有限公司

地　　址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

法定代表人：吴立军　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区 G11330-8045 项目

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

3. 工程规模、特征：坪山区 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勤路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 ㎡，容积率为 4.75，总建筑面积为 22 万㎡，土地用途为二类居住用地+道路用地。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

6. 建设工期或周期：总计 1780 日历天（实际开始时间以委托人签发的监理服务起算日为准）

7. 委托人所处工程中的角色：发包人

8. 其他：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录）；

（6）合同通用条件；

（7）招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；

（8）投标函及投标函附录或监理服务建议书（如果有）；

（9）其他合同文件及会谈纪要。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、工程监理服务范围

本项目监理服务范围包括采购、设计、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。监理人负责本项目自开工之日起的采购、设计、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。主要监理服务范围及内容包括但不限于：

1、工程设计相关监理服务

工程设计相关监理服务包括但不限于配合第三方审查，完成项目建设所有必

要工程的图纸会审及相关竣工图审核。

2、工程施工相关监理服务

（1）主体工程施工，包括但不限于建筑工程（包含土方、基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等）、装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程）、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、给排水工程（包含一般给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程（包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

（2）专业工程施工，包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、铝合金门窗、空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）、配建政府市政道路工程（含相应市政管线工程）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。

（3）其他所有为满足本项目竣工备案、顺利交付及甲方要求实施的专项工程均包含在本合同监理服务内，属于监理单位必须履行监理义务的范畴。

3、报批报建相关监理服务

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

五、工程监理服务期限

总监理服务周期共计 1780 日历天。其中：

施工阶段服务期共 1050 日历天，实际开始时间以委托人签发的监理服务起算日为准；

保修阶段服务期共 730 日历天，实际保修期起算日与总包施工单位保修期起算日一致。

六、工程监理服务酬金

（一）监理服务酬金计取方式

1.本项目按总建筑面积 22 万平方米计取监理服务费，全监理服务费用固定单价为 32 元/平方米，合计监理服务总价（含税）为**人民币柒佰零肆万元整（小写：¥7,040,000.00 元）；服务增值税率按 6%税率计取（其中不含税金额为：¥6,641,509.43 元，税金为：¥398,490.57 元；发票备注栏需注明项目名和项目地址）**，其中：

（1）监理服务基本酬金为 536.380952 万元(占施工阶段服务费的 80%)；

（2）监理服务绩效考核金为 134.095238 万元(占施工阶段服务费的 20%)；

（3）保修阶段服务酬金为 33.523810 万元。

2.实际绩效考核金需根据委托人对监理人的履约评价结果及履约处罚情况

九、其他

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式陆份；甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市高新健置业开发有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年 9 月 11 日

乙方（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年 9 月 11 日

业主履约评价

瑞云府（又名坪山区 G11330-8045 项目）由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，项目总监理工程师为王敬波。

本项目位于深圳市坪山区，用地位置碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧，总用地面积 3.602637 万㎡，拟建建筑物主要为 8 栋 32-36 层住宅楼，1 栋 4 层配套幼儿园，地下室层数为 2 层。建设用地面积 3.134399 万㎡，城市道路用地面积 4682.38㎡，容积率为 4.75，总建筑面积为 22.701479 万㎡，计容建筑面积 16.670889 万㎡。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、施工场地小，对接坪山区住建局、坪山区质安站、第三方检查多、评估多的特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并动态纠偏，除施工进度因桩基础、南侧高压线、西北侧埋地高压线牵改等因素外，均达到控制节点，对工程材料进场、安全、质量旁站、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向深圳坪山高新健项目监理部全体同仁提出表扬，对项目监理部优秀员工给予先进个人奖励，并对贵司 2024 年度工期内履约情况评价为优良。

深圳市高新健置业开发有限公司

2025年03月05日

三、项目总监情况

1、项目负责人（总监理工程师）　谭育红　简历表

投标人名称：中海监理有限公司

姓名	谭育红	性别	男	年龄	51
学历及专业	大专（工程测量）		职称及专业	高级工程师（工程测量）	
参加工作年限	30 年		从事项目负责人工作年限	19 年	
主要工作经历	1995.08～1997.10，岳阳市第四建筑工程公司，任施工员。 1997.11～2006.08，岳阳市市政建设总公司，历任施工员、项目副经理。 2006.09 至今，中海监理有限公司，历任专业监理工程师、总监代表、总监理工程师。				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
广州臻通实业发展有限公司	华润广州新塘立交项目一期工程	729.1728	全过程工程监理服务	2023.01.16	优良	第 95-129 页
深圳市润鹏置业发展有限公司	深汕半山润府项目二期工程	435.0664	全过程工程监理服务	2024.12.26	/	第 130-150 页

注：后附相关证明材料。

2、项目负责人（总监理工程师）　谭育红　证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved and authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved and authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0069780

持证人签名：
Signature of the Bearer
谭育红

管理号：File No.: 05214342105430805

姓名：Full Name 谭育红
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1974年6月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2005年5月15日
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2005 年 9 月 7 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关

证书编号：00173907

注册号 44010681
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至 2013 年 02 月 20 日

姓名 谭育红
性别 男
出生日期 1974 年 06 月 14 日
身份证号码 430624197406147316
学历（学位） 大专
所学专业 工程测量
持证人签名
发证日期 2010 年 02 月 21 日

谭育红 注册号44010681 有效期2013.02.20 中海监理有限公司
谭育红 注册号44010681 有效期2013.02.20 深圳市中海建设监理有限公司
谭育红 注册号44010681 有效期2016.02.20 深圳市中海建设监理有限公司
谭育红 注册号44010681 有效期2016.02.20 中海监理有限公司
谭育红 注册号44010681 有效期2022.12.30 中海监理有限公司

备注
延续／变更注册记录
有效期至：2016 年 02 月 20 日
No. 00006295　认定机关（签章）2013 年 5 月 5 日

延续／变更注册记录
企业名称变更为：中海监理有限公司
No. 00124649　认定机关（签章）2014 年 11 月 14 日

备注
延续／变更注册记录
有效期至：2019 年 02 月 20 日
No. 00191029　认定机关（签章）2016 年 3 月 23 日

延续／变更注册记录
有效期至：2023 年 02 月 20 日
No. 00432189　认定机关（签章）2018 年 12 月 27 日

备注
延续／变更注册记录
有效期至：2025年02月20日
No. 00786759　认定机关（签章）2022 年 02 月 08 日

延续／变更注册记录
有效期至：2028年02月20日
No. 01464338　认定机关（签章）2024 年 12 月 19 日

备注
谭育红 注册号44010681 有效期2028.02.20 中海监理有限公司

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

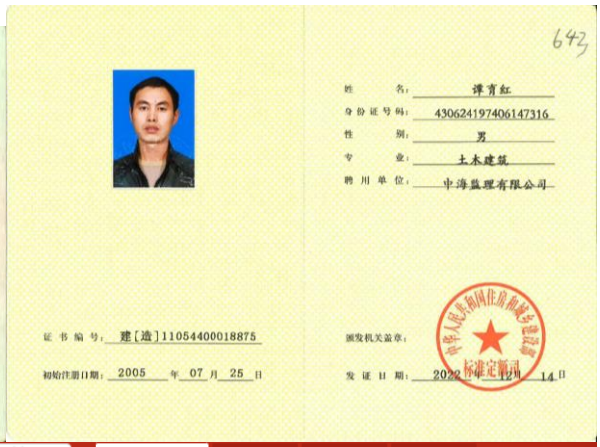
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved and authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved and authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0061563

姓名: Full Name 谭育红
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1974年6月
专业类别: Professional Type 土建
批准日期 Approval Date 2004年10月17日
持证人签名: Signature of the Bearer 谭育红
签发单位盖章 Issued by
签发日期: Issued on 2005 年 3 月 28 日



姓名: 谭育红
身份证号码: 430624197406147316
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中海监理有限公司
证书编号: 建[造]11054400018875
初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日
颁发机关盖章:
发证日期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭育红

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00173907 注册编号/执业印章号: 44010681
注册专业: 公路工程 有效期: 2028年02月20日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年02月20日

查看证书变更记录（7）

一级注册建造师

注册单位: 中海监理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006201528323
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11054400018875 注册编号/执业印章号: B11054400018875
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　谭育红

性　　别　男

出生年月　1974.06

专　　业　工程测量

任职资格　高级工程师

发证单位

证书编号：(2013)1115079

2013 年 08 月 16 日

普通高等学校

毕业证书

学生谭育红性别男现年21岁于一九九二年九月至一九九五年七月在本校工程测量专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名　连云港化工高等专科学校

校(院)长

一九九五年七月

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0472658

证书编号：952755

3、项目负责人（总监理工程师）　谭育红　社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭育红　　社保电脑号：610722443　　身份证号码：430624197406147316　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	[illegible]	11400	[illegible]	22.8
2025	01	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	02	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	03	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	04	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	05	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计				11514.0	5472.0			3420.0	1368.0			342.0		273.6		547.2	136.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe1ff1q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、项目负责人（总监理工程师）　谭育红　业绩证明文件

华润广州新塘立交项目一期工程　中标通知书

华润置地

品质给城市更多改变

华润置地(广州)公司中标通知书

华润广州新塘立交项目一期工程监理服务工程
中标通知书

致：中海监理有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司广州臻通实业发展有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润广州新塘立交项目一期工程监理服务工程”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与我司（广州臻通实业发展有限公司）签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额:本工程中标金额为(大写) 柒佰贰拾玖万壹仟柒佰贰拾捌元 (小写：RMB7,291,728.00)，其中合同金额(不含增值税)为 RMB6,878,988.68。按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB412,739.32)；

(本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的人员数量、考勤情况重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。)

2. 工期：广州新塘立交项目一期施工期为 37 个月（监理服务期预计 43 个月），开工日期以发包人发出指令为准。

3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交合同中标价 10%的履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作(包括办理有关施工手续等)及按发包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如

第 1页 共 2页

中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 4 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：广州臻通实业发展有限公司(盖章)

日期：2020 年 10 月 26 日

回执

中海监理有限公司签署及盖章同意按 2020 年 10 月 26 日发出的华润广州新塘立交项目一期工程监理服务工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：**中海监理有限公司**(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：2020 年 10 月 29 日

华润置地
品质给城市更多改变

副本

合同编号：CRCGZ-XT2020-004

华润广州新塘立交项目一期工程监理服务工程

合 同 文 件

发 包 方
广州臻通实业发展有限公司

工 料 测 量 师
广州市新誉工程咨询有限公司

承 包 方
中海监理有限公司

二零二零年十月

合同协议书

由

甲方：广州臻通实业发展有限公司

注册地址：广州市增城区新塘镇荔新十二路96号12栋109-1

和

监理人：中海监理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

所订立。

本项目位于 广州市增城区新塘镇 。甲方并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受甲方委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第7章〔专用条款〕第1小节（7.1 项目介绍）。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 柒佰贰拾玖万壹仟柒佰贰拾捌元 （小写：RMB 7，291，728．00元 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 6，878，988．68元 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 412，739．32元 ）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB 350,000元 ，此金额由甲方根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据经甲方工程部确认的监理工程师考勤表按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，甲方对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成

本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向甲方提供增值税专用发票后，甲方相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向甲方开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为43个月，开工日期以发包人发出指令为准 ，监理人须按甲方指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范附件12)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标书

(4) 投标须知

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款

(7) 工料规范

(8) 工程量清单

(9) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、2020年度华南大区A级供方履约奖励金执行细则）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行深圳中建大厦支行 。

户　　名： 中海监理有限公司 。

开户账号：741957937683 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，甲方无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知甲方，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，甲方有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。四正四副，甲方执三正三副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 无

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2020 年 10 月 30 日盖章/签署：

甲方：广州臻通实业发展有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署)

)

姓名)

)

职位)

监理人：中海监理有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署)

)

姓名)

)

职位)

第4章. 监理工作内容

4.1 基本内容及要求

4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。

4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时应接受发包方培训。

4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4.1.4 熟悉并严格执行发包方对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调发包方和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需要及时更新，并获得发包方认可，严格执行。

4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认。符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求。跟进施工现场签证。

4.1.9 按发包方要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。

4.1.10 按发包方要求，协助发包方处理索赔及调解合同争议。

4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面，按月提交承包单位的表现评估报告。其格式、内容范围及深度等，需获发包方认可。

4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。

4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合发包方完成政府要求的相关归档工作。

4.1.14 组织每周不少于一次工程例会，参加发包方要求的各种工程会议。将纪要报发包方，并跟进会议决议。

4.1.15 向发包方提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获发包方认可。

4.1.16 按发包方要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等。

4.1.17 监理单位及监理人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。发包方有权定期或不定期检查监理日记，监理单位及监理人员需配合并跟进发包方的检查意见。

4.1.18 根据工作需要，及时记录及收集工程管理所方需要的现场资料（包括现场照片），及时填写各种管理表格，并根据需要及时进行整理、提交给发包方或相关单位。

4.2 施工准备阶段

包括但不限于以下内容：

4.2.1 协助发包方做好施工招标的各项工作。

4.2.2 制定详细的监理规划和监理细则。

1. 监理规划：由总监理工程师根据发包方项目部提供的《工程管理实施规划》组织编制，必须在工程开工前定稿，报委托人批准实施。

2. 监理细则：总监理工程师应指导和安排专业工程师在施工开始前根据《工程管理实施规划》、《监理规划》编制完成本专业的《监理细则》，并报委托人项目部批准。

4.2.3 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议。

4.2.4 熟悉工程设计图纸和放样定线数据。

4.2.5 在发包方的总体计划基础上审核工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施。

4.2.6 审查各承包方的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划等。

4.2.7 审查各承包方的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等。

4.2.8 对各承包方的进场队伍的施工技术水准进行评估。

4.2.9 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作。

4.2.10 协助办理《施工许可证》。

4.2.11 熟悉施工合同文件的内容。

4.2.12 准备举行第一次工地会议等。

4.2.13 协助核查施工图预算。

4.2.14 协助发包方签订与工程有关的合同。

4.2.15 监理单位应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2013）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、 范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等。

4.2.16 对危险性较大的分部分项工程，监理单位应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案。

4.2.17 审查总承包方、分包方编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合要求。审查的主要内容应当包括：

1. 总承包方、分包方编制的地下管线保护措施方案是否全面合理。
2. 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合要求。
3. 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合要求。
4. 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合要求。
5. 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合要求。

4.2.18 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。

4.3 施工阶段

4.3.1 工程进度管理工作

1. 协助发包方审查图纸计划、总承包方进场计划、分包方进场计划、设备、原材料及半成品进场计划。
2. 审查总承包方、分包方的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划。
3. 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送发包方审批后实施。
4. 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知总承包方、分包方采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划进度时应及时报发包方。
5. 应在监理月报中向发包方报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议。
6. 应在监理日报中向发包方报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片。

4.3.2 工程质量管理工作

1. 对施工过程的设计变更，及时进行审核，并及时协调相关专业进行接口衔接。

2. 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对总承包方、分包方报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

1) 检查发包方委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书。

2) 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。

3) 对桩基础、地下室底板基础、±0.00 及首层、不少于 20%比例的标准层、室外雨污水管线标高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向发包方提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录。

3. 督促、检查总承包方、分包方严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准，严格按图施工，按要求主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核。

4. 审核总承包方、分包方或发包方提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

1) 设备进场检验

a) 监理工程师接到设备到货验收通知后，按合同要求对照设备详细清单，对设备进行检验。

b) 对于检验合格的设备，监理工程师应书面批准该设备进场。对于检验不合格的设备，必须按合同约定办法处理。

c) 未经监理工程师的书面批准，该设备不得进场。监理工程师不同意设备进场，应以书面的形式说明理由。

2) 设备安装中间检验和验收

a) 设备安装开始之前，承包方须向监理工程师提交其施工技术方案，总监理工程师审查通过后方可同意承包方进行设备安装的施工。

b) 监理工程师必须对承包方的设备基础放线进行复验，在未获得监理工程师书面确认之前，承包方不得进行设备的安装。

c) 在设备安装过程中，监理工程师应根据需要进行跟踪检查，以确保设备的安装符合设计与验收的规范要求。

d) 对于设备安装过程中的隐蔽工程，监理工程师必须对其质量进行确认，并签署同意隐蔽的文件，该文件签署后，监理工程师方可同意承包方继续后续工程的施工。

e) 监理工程师必须参加单机无负荷运转调试检验，并对调试检验记录进行书面确认。

第7章. 专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

新塘项目位于国道G107与广深高速公路的转换节点立交位置。东侧为太平五路，南侧主干道为新塘大道西路，西侧是南碱路。

新溪城市展厅项目南侧毗邻黄埔东路，西邻丰乐中路，现状地铁5号线、在建地铁7号线穿过整个项目。

7.1.2 工程规模

新塘总用地面积：199,782平方米，总建筑面积852,836平方米。一期建筑面积193,677平方米。地下建筑面积50,633平方米，地上建筑面积143,044平方米。一期建筑共包括：1、100米高层住宅，共5栋；2、130米高层住宅，共2栋；3、商业：共4000平方米。

注：最终建筑面积以施工图为准。

新塘项目总平面图如下，橙色框位置为一期项目：

以上数据和图案仅供参考，具体以图纸为准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润广州增城新塘立交住宅项目一住宅（自编号A1#-A4#）、垃圾收集站（自编号G1-A4#）

验收日期：2023 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：广州臻通实业发展有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润广州增城新塘立交住宅项目-住宅（自编号A1#-A4#）、垃圾收集站（自编号GJ-A4#）				
工程地点	广州市增城区新塘镇新墩村、南安村	建筑面积	72818.18平方米	工程造价	17788.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	框架剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440183202101180401	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2021/1/18	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118005		
建设单位	广州臻通实业发展有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔志刚
副组长	谭育红
组员	彭炎华、李珊珊 、张飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔志刚	曹旭楠、郭翔翔、谭育红、邓跃斌、周军志、张飞、吴陈、黄国军、郑涛、黄庆、吴晓秋、梁小永
建筑设备安装工程	崔志刚	曹旭楠、曾杰、谭育红、邓跃斌、郭新华、林庆斌、张飞、吴陈、黄国军、郑涛、黄庆、吴晓秋、梁小永
工程质控资料	崔志刚	曾杰、曹旭楠、郭翔翔、谭育红、郭新华、廖冬玉、张飞、吴陈、黄国军、郑涛、黄庆、吴晓秋、梁小永

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

华润广州增城新塘立交住宅项目一期会议签到表

会议名称					
时间			地点		
序号	姓名	单位或部门	序号	姓名	单位或部门
1	关建锋	臻通实业	16		
2	[illegible]	臻通	17		
3	[illegible]	中海物业	18		
4	[illegible]	中海监理	19		
5	[illegible]	华润置地	20		
6	[illegible]	广州华图设计	21	[illegible]	中海监理
7	[illegible]	市政局	22		
8	[illegible]	中建埠	23		
9	[illegible]	[illegible]	24		
10			25		
11	[illegible]	质量员	26		
12	吴晓积	质量员	27		
13	黄庆	质量员	28		
14	[illegible]	中海监理	29		
15			30		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程设计文件严格按照国家、省现行规范、规程及地区行业文件要求进行设计、满足工程建设强制性标准及合同约定的质量要求。现场已完成设计合同约定的全部内容（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通及人防工程）符合规范要求，同意验收。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施、配套式建筑、绿化工程、节能建设、无障碍设施及、消防工程及海绵城市。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 1 月 16 日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目-住宅（自编号A1＃-A4＃）、垃圾收集站（自编号GJ-A4＃） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：
（公章）
2023年 月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目-住宅（自编号A1#-A4#）、垃圾收集站（自编号GJ-A4#） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目-住宅（自编号A1#-A4#）、垃圾收集站（自编号GJ-A4#）【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

消防单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目-住宅（自编号A1#-A4#）、垃圾收集站（自编号GJ-A4#） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目-住宅（自编号A1＃-A4＃）、垃圾收集站（自编号GJ-A4＃） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润广州增城新塘立交住宅项目住宅（自编号A5#，A6#）；住宅、公建（自编号A7#）【±0.000以上】

验收日期：2013 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：广州臻通实业发展有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润广州增城新塘立交住宅项目住宅（自编号A5#，A6#）;住宅、公建（自编号A7#）【±0.000以上】				
工程地点	广州市增城区新塘镇新墩村、南安村	建筑面积	69101.61平方米	工程造价	17576.88万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	33/43	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440183202102100101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210210001		
建设单位	广州臻通实业发展有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔志刚
副组长	谭育红
组员	彭炎华、李珊珊 、张飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔志刚	曹旭楠、郭翔翔、谭育红、邓跃斌、周军志、张飞、吴陈、黄国军、郑涛、黄庆、吴晓秋、梁小永
建筑设备安装工程	崔志刚	曹旭楠、曾杰、谭育红、邓跃斌、郭新华、林庆斌、张飞、吴陈、黄国军、郑涛、黄庆、吴晓秋、梁小永
工程质控资料	崔志刚	曾杰、曹旭楠、郭翔翔、谭育红、郭新华、廖冬玉、张飞、吴陈、黄国军、郑涛、黄庆、吴晓秋、梁小永

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

华润广州增城新塘立交住宅项目一期会议签到表

会议名称					
时间			地点		
序号	姓名	单位或部门	序号	姓名	单位或部门
1	关建锋	臻通实业	16		
2	[illegible]	臻通	17		
3	[illegible]	中海物业	18		
4	[illegible]	中海监理	19		
5	[illegible]	华润置地	20		
6	[illegible]	广州华阳设计	21	[illegible]	中海监理
7	[illegible]	市政局	22		
8	黄[illegible]	中建埠	23		
9	[illegible]	[illegible]	24		
10			25		
11	樊小[illegible]	质量员	26		
12	吴晓[illegible]	质量员	27		
13	黄庆	质量员	28		
14	[illegible]	中海监理	29		
15			30		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程设计文件严格按照国家、省现行规范、规程及地区行业文件要求进行设计、满足工程建设强制性标准及合同约定的质量要求。现场已完成设计合同约定的全部内容（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通及人防工程）符合规范要求，同意验收。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施、配套式建筑、绿化工程、节能建设、无障碍设施及、消防工程及海绵城市。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 1 月 16 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目住宅（自编号A5#，A6#）；住宅、公建（自编号A7#） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年1 月16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目住宅（自编号A5#，A6#）；住宅、公建（自编号A7#） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：

（公章）

2023年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目住宅（自编号A5#，A6#）；住宅、公建（自编号A7#） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

消防单位（项目）负责人：潘方权

（公章）

2023 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目住宅（自编号A5#，A6#）；住宅、公建（自编号A7#） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州臻通实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 华润广州增城新塘立交住宅项目住宅（自编号A5＃，A6＃）；住宅、公建（自编号A7＃） 【±0.000以上】工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）
2023年7月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

华润广州新塘立交项目一期工程　表扬信

关于对中海监理有限公司华润广州新塘立交项目一期工程监理部的通报表扬

中海监理有限公司：

由贵司监理的华润广州新塘立交项目一期工程已顺利完工，2023年8月23日在华润置地总部住宅第三方交付检中，获得了80.01分的优异成绩（华南大区交付检首次突破80分、暂列华南大区2023年第一名），达到置地交付标杆水平，兑现了高品质交付。

本项目监理团队专业敬业、务实求精、作风过硬、积极配合，在监理工作中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决出现的各种问题，高效配合业主的管理工作，尤其是交付冲刺阶段，全体员工奋勇争先、加班加点、乐于奉献，充分彰显了贵司一流的专业技术与高超的管理水平！

我司对贵司的高度重视和大力支持表示衷心的感谢！对总监谭育红、总监代表邓跃斌以及全体监理同仁提出表扬！希望项目部再接再厉，保持工作劲头。

广州臻通实业发展有限公司

工程部

2023年9月6日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

副　本

深汕半山润府项目二期

工程监理服务合同

合同编号：CRLSZ-SH-SG-21031

工程地点：　深圳市深汕合作区

发包人：深圳市润鹏置业发展有限公司

监理人：中海监理有限公司

签订日期：2021 年 11 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润鹏置业发展有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼1栋三层4号

和

监理人：中海监理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

所订立。

本项目位于深汕合作区深汕大道以东，望鹏山公园以西。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）肆佰叁拾伍万零陆佰陆拾肆元整（小写：RMB 4,350,664.00 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 4,104,400.00 ，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 246,264.00 ）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB 0.00，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、2020年度华南大区A级供方履约奖励金执行细则、华润置地供方EHS诚信承诺书）

(7) 投标文件(包括投标书连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行 。

户　　名：中海监理有限公司 。

开户账号：7419 5793 7683。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。三正 三副，发包人执 二正 二副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款_____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2021年11月30日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署_____)
)
姓名_____)
)
职位_____)

监理人：_____) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署_____)
)
姓名_____)
)
职位_____)

附件 2

服务范围和工作内容

一、 服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章〔监理工作范围〕。

二、 工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

(1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；

(2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；

(3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；

(4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

(a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；

(b) 协助发包人与设计人进行技术协调；

(c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

(5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

(a) 现场施工技术管控

1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分

项工程，需要求施工单位进行专家论证；

3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；

4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；

5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；

6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；

7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；

8) 审核施工分包人资质条件；

9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(b) 现场施工进度控制

1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；

2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；

3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；

4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；

5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因(此部分内容应在《监理工作周报》中体现)，并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；

6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

(c) 工程质量控制

1) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；

2) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；

3) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；

4) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；

5) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；

6) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；

7) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；

8) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360° 激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；

9) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；

10) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；

11) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；

12) 负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；

13) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；

14) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

(d) 工程造价管理

1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；

2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

(e) EHS 管理

1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；

2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；

4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员，EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；

5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

(f) 工程云使用及维护要求

1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；

2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；

3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；

4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；

5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；

6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；

7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用；

8) 设备及系统要求：Window 7 以上操作系统，建议使用 google、火狐浏览器，加载速度更快，兼容性更好。支持 IOS 系统 10.0 版本以上和 Android 系统的目前较新版本。

(g) 保修期阶段监理

1) 协助发包人检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；

2) 工程进入保修阶段，监理人编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

3) 主动配合发包人组织设计、施工单位和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至购房业主满意；

4) 接到投诉后，监理人应会同施工单位及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经发包人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经发包人同意后制定整改计划，按计划实施；

5) 保修期内发生质量缺陷，监理人应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知发包人和施工单位，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

(6) 监理人应根据施工实际需要，保证双休日、节假日全天24小时施工监理的配合；

(7) 监理人应按照发包人精装修、试验检验等企业内控标准对现场进行管控。

2. 服务成果文件

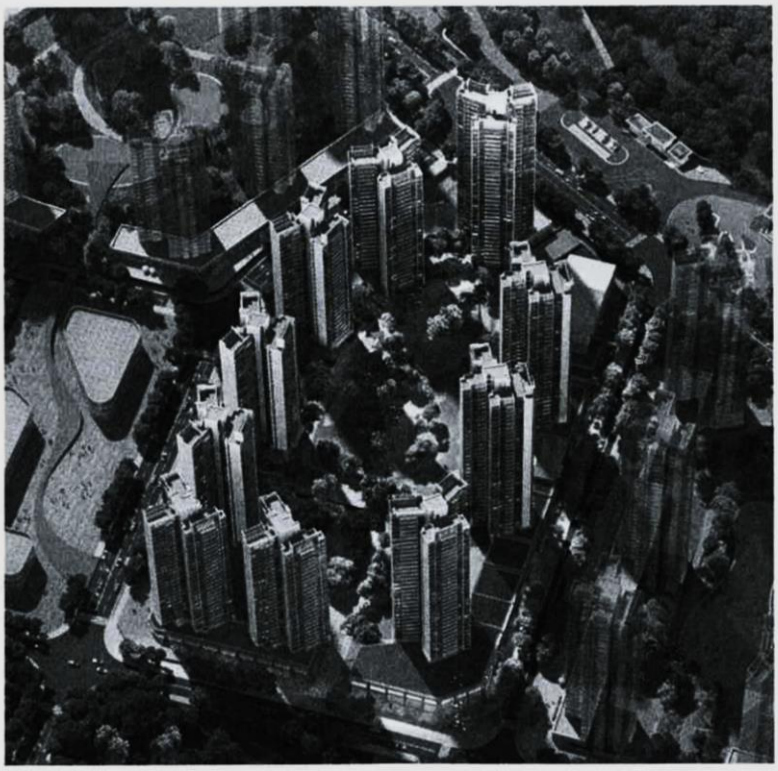
(1) 监理服务成果文件是监理人在工程项目实施过程中直接形成的，各种原始记录，具有保存价值。

第 1 章. 项目介绍

1.1 工程概况

1.1.1 工程地址

深汕半山润府二期项目位于深汕特别合作区中心区，项目南临半山润府一期地块，东临望鹏山公园（在建），西临吉水门溪，北临项目三期地块。

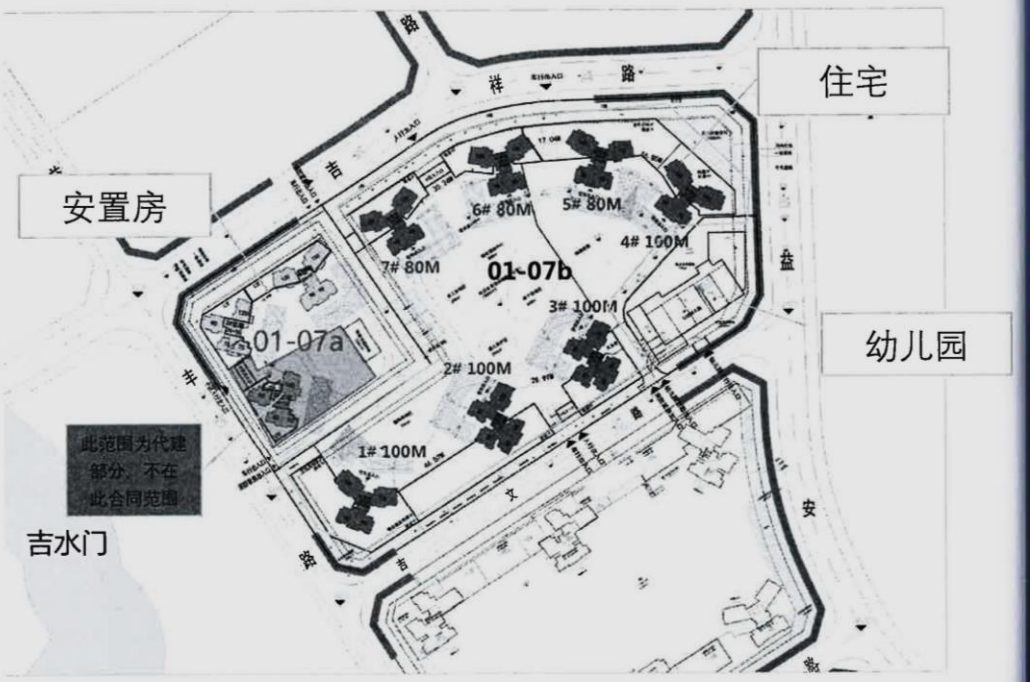


1.1.2 工程规模

深汕深汕半山润府项目二期分 01-07b 及 01-07a 地块的配建安置房，其中 01-07b 占地面积约为 3.5 万平方米，建筑面积约 13.6 万平方米，包含七

栋高层、一栋多层幼儿园及商铺等，属于住宅性质，档次为住宅 C 档、底商 B 档；

01-07a 配建部分占地约 6469 平方米，建筑面积 27704 平方米，包含 2 栋高层及商铺、地下室等。



二期总平面图

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：半山润府二期（B区）

验收日期：2024年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市润鹏置业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山润府二期（B区）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇（赤石片区）/深汕特别合作区深汕大道东侧、待建望鹏山公园西侧	建筑面积	95248.78㎡	工程造价	64722.48万元
结构类型	框架剪力墙结构 框架剪力墙结构	层数	地上：3、25、31、32 层 地下：2 层		
施工许可证号	441505202204240101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2021年11月30日	验收日期	2024年12月26日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区质量管理与安全监督站	监督编号	SSZA-2021029/SSZA-2021030		
建设单位	深圳市润鹏置业发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司、广州耀安工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、广东珍浩园林建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	谭育红、郑煌域、张志城
组员	梁茵、李江涛、李杰鹏、胡昊、安欣、李巍、吴东武、李雷雷、李杰鹏、宋扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康乐	吴东武、罗广华
建筑设备安装工程	王海涛	梁茵、丁修功
工程质控资料	肖建凤	李娴静、陈代荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 145 项，其中： 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 983 项，其中： 评价为“好”的 911 项 评价为“一般”的 72 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 157 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 890 项，其中： 评价为“好”的 890 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 1178 项，其中： 评价为“好”的 1119 项 评价为“一般”的 59 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 720 项，其中： 评价为“好”的 707 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 104 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 69 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王轩	深圳市润鹏置业发展有限公司	项目负责人		王轩
2	谭育红	中海监理有限公司	总监理工程师		谭育红
3	郑煌域	深圳市润鹏置业发展有限公司	机电工程师		郑煌域
4	张志城	中海监理有限公司	监理工程师		[illegible]
5	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		[illegible]
6	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		[illegible]
7	李杰鹏	广州市泰基工程技术有限公司	项目负责人		李杰鹏
8	胡昊	深圳市润鹏置业发展有限公司	标段经理		[illegible]
9	安欣	深圳市润鹏置业发展有限公司	二期标段经理		[illegible]
10	李巍	深圳市润鹏置业发展有限公司	精装工程师		[illegible]
11	吴东武	中建八局第二建设有限公司	项目经理		[illegible]
12	李雷雷	中建八局第二建设有限公司	项目总工程师		[illegible]
13	宋扬	中建八局第二建设有限公司	质量总监		[illegible]
14	康乐	深圳市润鹏置业发展有限公司	土建工程师		康乐
15	罗广华	中海监理有限公司	监理工程师		[illegible]
16	王海涛	中海监理有限公司	监理工程师		王海涛
17	丁修功	中建八局第二建设有限公司	机电经理		丁修功
18	肖建凤	深圳市润鹏置业发展有限公司	资料员		肖建凤
19	李娴静	中海监理有限公司	资料员		李娴静
20	陈代荣	中建八局第二建设有限公司	资料员		陈代荣
21		深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目负责人		[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容；
2、参建各方均能认真履行合同、严格执行国家相关法律、法规和工程建设强制性标准；
3、工程施工均符合设计和规范要求，评定合格，观感好；
4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
5、工程技术质量控制资料齐全、真实、有效，符合要求；
6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求；
7、多项功能和观感质量经抽查，均满足使用功能要求，观感质量评定为好；
8、各分部工程验收合格，符合设计及规范要求；
9、对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完毕，验收组一致同意，本工程竣工验收合格。

建设单位（公章）：深圳市润鹏置业发展有限公司

单位(项目)负责人：王军平

2024 年 12 月 26 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市深汕特别合作区半山润府二期（B区）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市 深汕特别合作 区 半山润府二期（B区） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
谭育红
注册号44010681
有效期2025.02.20
中海监理有限公司

中海监理有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市深汕特别合作区 半山润府二期（B区） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册结构工程师（岩土）
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

单位（项目）负责人：李江涛
（公章）

2024 年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市润鹏置业发展有限公司：（建设单位）

位于汕尾市深汕特别合作区 半山润府二期（B区） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁　茵
注册号：4401870-196
有效期：至2025年06月

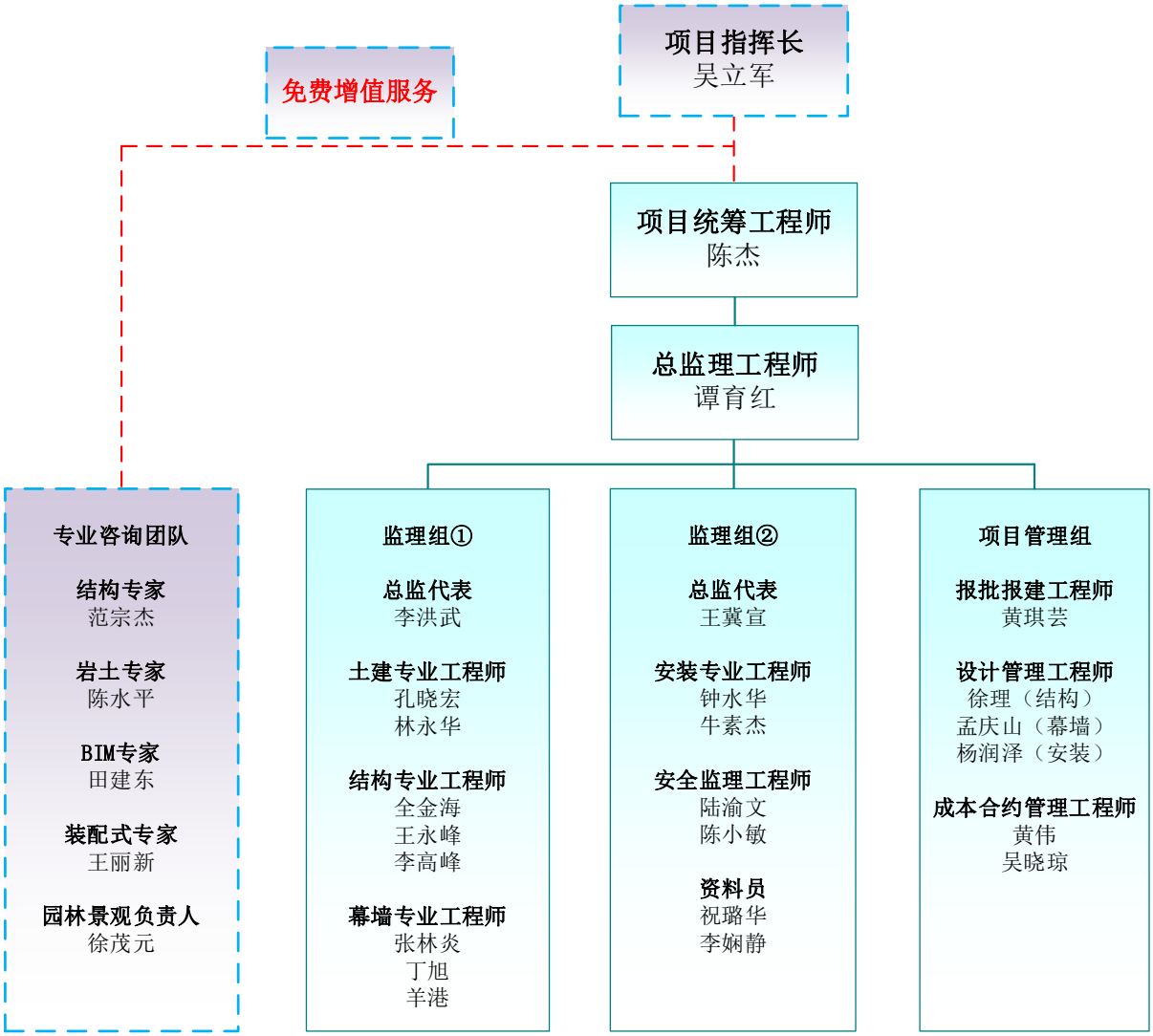
单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、拟派项目管理机构情况

1、项目管理班子人员组织架构图



2、项目管理机构配备情况表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
一、项目监理团队									
1	总监理工程师	谭育红	高级工程师	项目管理	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 公路工程 土建	44010681 建[造]11054400018875	19	按招标文件执行
2	项目统筹工程师	陈杰	高级工程师	项目管理	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44011552 粤 1442012201321919	22	按招标文件执行
3	总监代表	王冀宣	高级工程师	项目管理	注册监理工程师 一级建造师	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	24	按招标文件执行
4	总监代表	李洪武	工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	22003126	14	按招标文件执行
5	土建专业工程师	孔晓宏	工程师	土建工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13040962	8	按招标文件执行
6	土建专业工程师	林永华	工程师	土建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027313	16	按招标文件执行
7	结构专业工程师	全金海	工程师	结构工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027315	13	按招标文件执行
8	结构专业工程师	王永峰	工程师	结构工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13030601	18	按招标文件执行
9	结构专业工程师	李高峰	工程师	结构工程	注册监理工程师 一级建造师	市政公用工程 房屋建筑工程 建筑工程	44046222 粤 1442012201321293	15	按招标文件执行

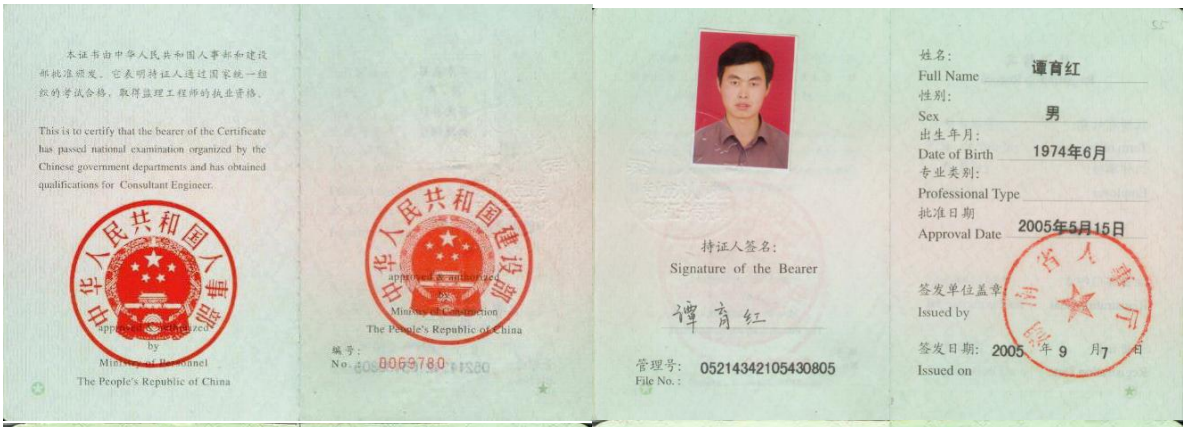
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
10	幕墙专业工程师	张林炎	工程师	幕墙工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015110	11	按招标文件执行
11	幕墙专业工程师	丁旭	工程师	幕墙工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B20050435	17	按招标文件执行
12	幕墙专业工程师	羊港	工程师	幕墙工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23100379	6	按招标文件执行
13	安装专业工程师	钟水华	工程师	机电工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 机电工程	44016833 粤 1442014201527635	19	按招标文件执行
14	安装专业工程师	牛素杰	高级工程师	安装工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 机电工程	44020292 粤 1442011201322118	18	按招标文件执行
15	安全监理工程师	陆渝文	工程师	安全管控	广东省监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	B21090987 A21090530	5	按招标文件执行
16	安全监理工程师	陈小敏	工程师	安全管控	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B15060461	13	按招标文件执行
17	资料员	祝璐华	工程师	档案管理	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	B20181052	14	按招标文件执行
18	资料员	李娴静	助理工程师	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22020172	4	按招标文件执行
19	报批报建工程师	黄琪芸	工程师	报批报建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21120470	13	按招标文件执行
20	设计管理工程师	徐理	工程师	设计管理	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	不分专业 建筑设计	224441263 2401001023014836	3	按招标文件执行
21	设计管理工程师	孟庆山	高级工程师	设计管理	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	44016671 粤 1442016201637537	8	按招标文件执行

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
22	设计管理工程师	杨润泽	工程师	设计管理	一级注册建筑师	不分专业	20234412184	2	按招标文件执行
23	陈本合约管理工程师	黄伟	工程师	造价管理	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400015896	3	按招标文件执行
24	陈本合约管理工程师	吴晓琼	助理工程师	造价管理	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037331	4	按招标文件执行
二、专家咨询团队（增值服务）									
1	项目指挥长	吴立军	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36	根据需要到场
2	结构专家	范宗杰	高级工程师	钢结构	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 公路工程 土建	44009503 建[造]11014400019089	28	根据需要到场
3	岩土专家	陈水平	高级工程师	岩土	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	44007534 粤 1442006201116700	21	根据需要到场
4	BIM 专家	田建东	高级工程师	BIM 设计	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	21	根据需要到场
5	装配式专家	王丽新	高级工程师	装配式	注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土建	51000138 建[造]114400105720038027	25	根据需要到场
6	园林景观负责人	徐茂元	工程师	园林景观	广东省监理工程师	市政公用工程	B19110714	20	根据需要到场

注：后附相关证明材料。

3、项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件

项目总监理工程师　谭育红　证件扫描件及社保证明文件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No. 0069780

姓名：Full Name 谭育红

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1974年6月

专业类别：Professional Type

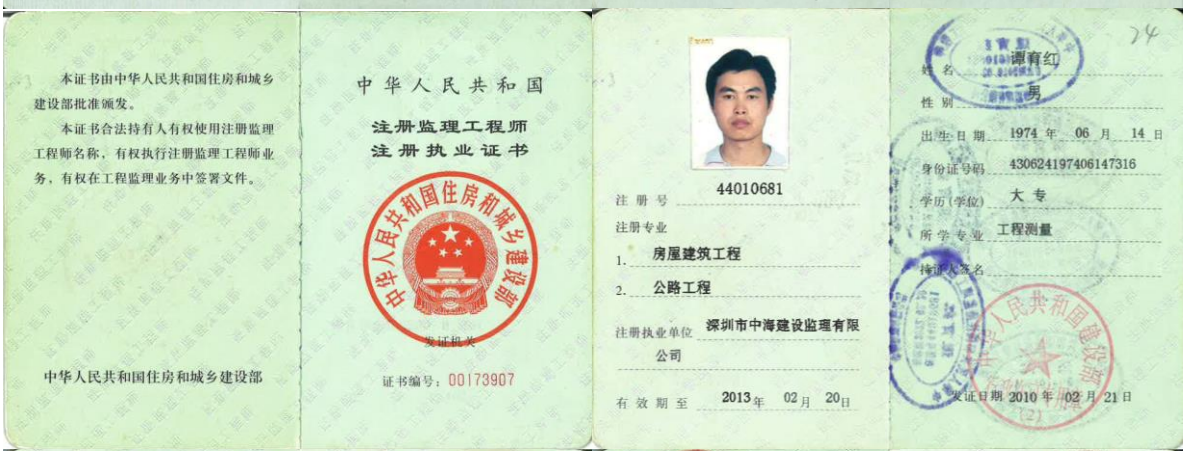
批准日期 Approval Date 2005年5月15日

持证人签名：Signature of the Bearer 谭育红

管理号：File No.: 05214342105430805

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2005 年 9 月 7 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00173907

姓名 谭育红

性别 男

出生日期 1974 年 06 月 14 日

身份证号码 430624197406147316

学历（学位） 大专

所学专业 工程测量

持证人签名

发证日期 2010 年 02 月 21 日

注册号 44010681

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013 年 02 月 20 日

谭育红 注册号44010681 有效期2013.02.20 中海监理有限公司

谭育红 注册号44010681 有效期2015.02.20 深圳市中海建设监理有限公司

谭育红 注册号44010681 有效期2016.02.20 深圳市中海建设监理有限公司

谭育红 注册号44010681 有效期2022.02.20 中海监理有限公司

谭育红 注册号44010681 有效期2016.02.20 中海监理有限公司

备注

延续／变更注册记录

有效期至：2016 年 02 月 20 日

No. 00006295 认定机关（签章） 2013 年 5 月 25 日

延续／变更注册记录

企业名称变更为：中海监理有限公司

No. 00124649 认定机关（签章） 2014 年 11 月 14 日

备注

延续／变更注册记录

有效期至：2019 年 02 月 20 日

No. 00191029 认定机关（签章） 2016 年 3 月 23 日

延续／变更注册记录

有效期至：2023 年 02 月 20 日

No. 00432189 认定机关（签章） 2018 年 12 月 27 日

备注

延续／变更注册记录

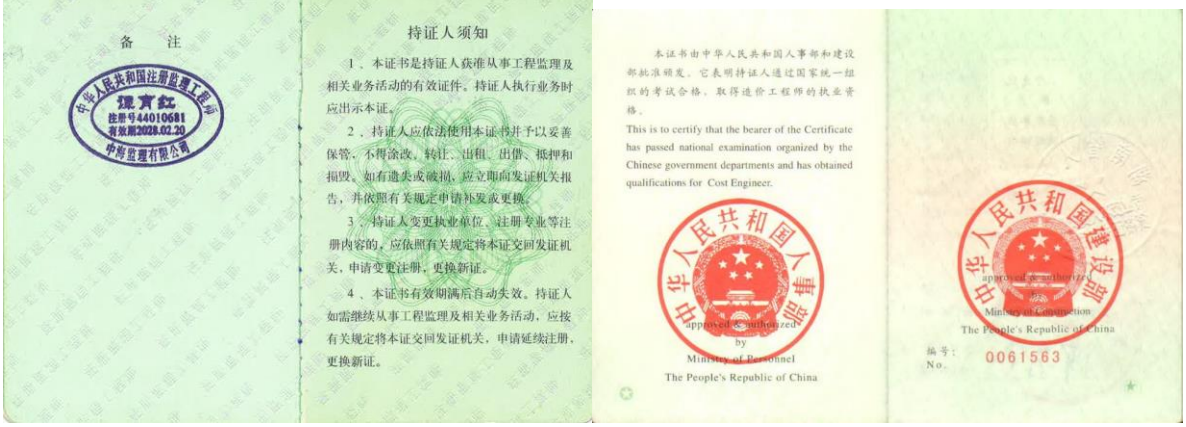
有效期至：2025年02月20日

No. 00786759 认定机关（签章） 2022 年 01 月 06 日

延续／变更注册记录

有效期至：2028年02月20日

No. 01464338 认定机关（签章） 2024 年 12 月 19 日



备注

谭育红 注册号44010681 有效期2028.02.20 中海监理有限公司

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

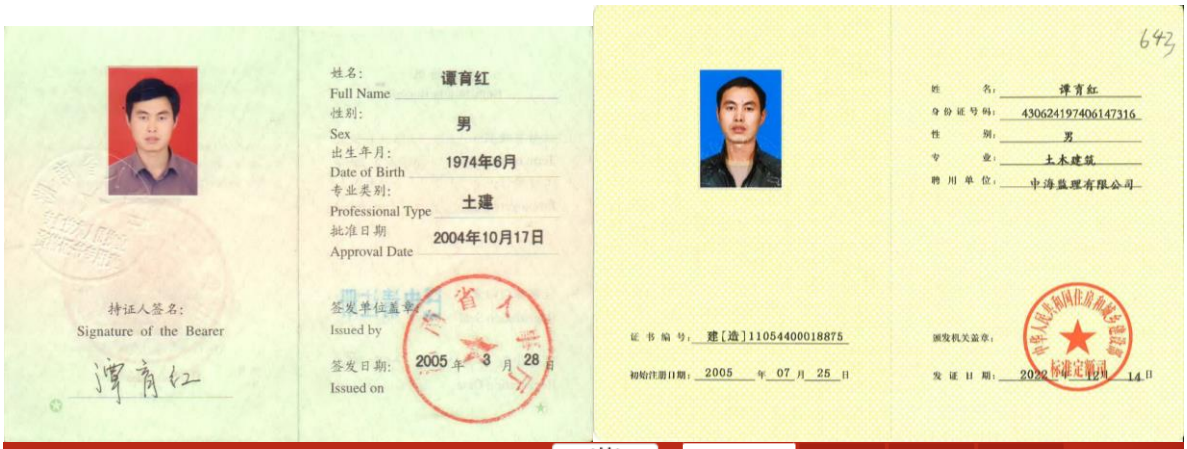
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No. 0061563



姓名: 谭育红
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年6月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期 2004年10月17日
Approval Date
签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2005 年 3 月 28 日
Issued on
持证人签名:
Signature of the Bearer

证书编号: 建[造]11054400018875
初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日
姓名: 谭育红
身份证号码: 430624197406147316
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中海监理有限公司
颁发机关盖章:
发证日期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭育红

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00173907 注册编号/执业印章号: 44010681

注册专业: 公路工程 有效期: 2028年02月20日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年02月20日

查看证书变更记录（7）

一级注册建造师

注册单位: 中海监理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006201528323

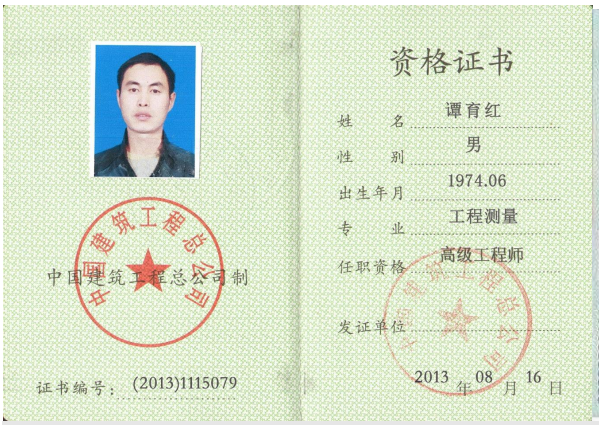
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11054400018875 注册编号/执业印章号: B11054400018875

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



资格证书

姓　名　谭育红

性　别　男

出生年月　1974.06

专　业　工程测量

任职资格　高级工程师

发证单位

2013 年 08 月 16 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1115079

普通高等学校

毕业证书

学生谭育红性别男现年21岁于一九九二年九月至一九九五年七月在本校工程测量专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名　连云港化工高等专科学校

校(院)长

一九九五年七月

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO.

证书编号：952755

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭育红　　社保电脑号：610722443　　身份证号码：430624197406147316　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	01	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	02	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	03	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	04	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	05	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计				11514.0	5472.0			3420.0	1368.0			342.0		273.6		547.2	136.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe1ff1q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目统筹工程师　陈杰　证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China

编号：No.：0122166

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：File No.：09214442109440983

姓名：Full Name　陈杰

性别：Sex　男

出生年月：Date of Birth　1974年06月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date　2009年05月24日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on　2009年09月01日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00256014

注册号　44011552

注册专业

1、房屋建筑工程

2、通信工程

注册执业单位　深圳市中海建设监理有限公司

有效期至　2013年12月15日

姓名　陈杰

性别　男

出生日期

身份证号码

学历（学位）

所学专业

持证人签名

发证日期　2010年12月16日

备注

延续／变更注册记录

有效期至：2016年12月15日

No. 00076806　认定机关（签章）2013年12月20日

延续／变更注册记录

企业名称变更为：中海监理有限公司

No. 00124644　认定机关（签章）2014年11月14日

备注

延续／变更注册记录

有效期至：2019年12月15日

No. 00261086　认定机关（签章）2016年11月22日

延续／变更注册记录

有效期至：2022年12月15日

No. 00535858　认定机关（签章）2019年10月16日

延续／变更注册记录

有效期至：2025年12月15日

No. 00973031　认定机关（签章）2022年10月27日

专业技术职务

资格证书

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)111

资格证书

姓名　陈杰

性别　男

出生年月　1974.06

专业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位

2014年01月23日

有效期范围为：2024年09月03日
2027年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈杰

性　　别：男

出生日期：1974年06月21日

注册编号：粤1442012201321919

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年04月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈杰 性别 男 现年 21 岁 于一九九6年九月至一九九五年六月在本校 建筑工程系 工民建 专业 五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 信阳师范学院

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号： 1093119

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0579868

成人高等教育

毕业证书

学生 陈杰 性别 男，一九七四 年 六 月二十一日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高司字004号

证书编号：105905202305004322

二〇二三 年 一 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

荣誉证书

陈杰同志：

被评为2015年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会

2016年5月6日

荣誉证书

陈杰同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰　　社保电脑号：601377412　　身份证号码：413028197406210030　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	[illegible]	14200	113.6	28.4
2025	01	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	02	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	03	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	04	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	05	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
合计				14342.0	6816.0			4260.0	1704.0			426.0		340.8		681.6	170.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2a331 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目总监代表　王冀宣　证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

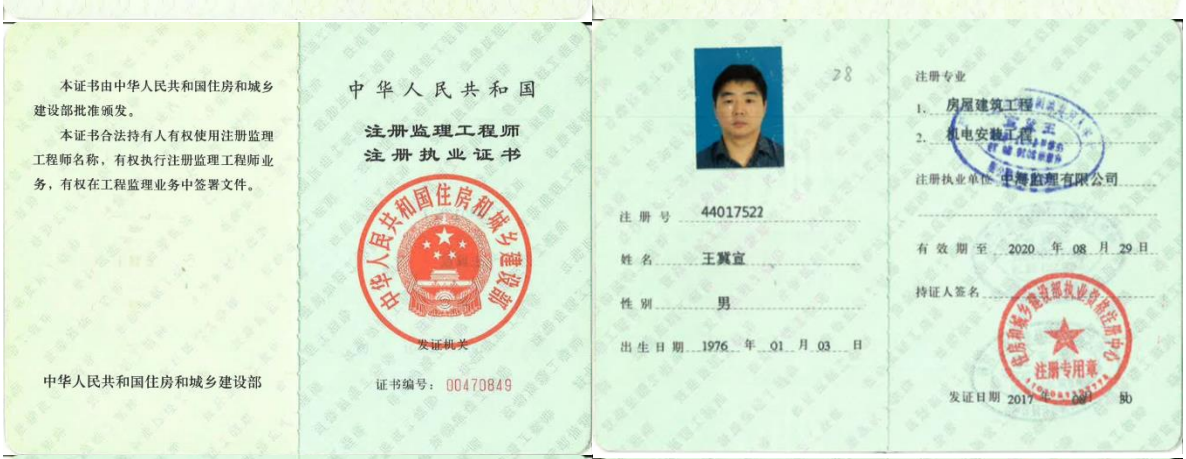
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00234437
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王冀宣
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1976.01
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2016.05
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2017 年 5 月 日
Issued on

管理号：2016021410212
File No.
证书编号：JL00234437



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

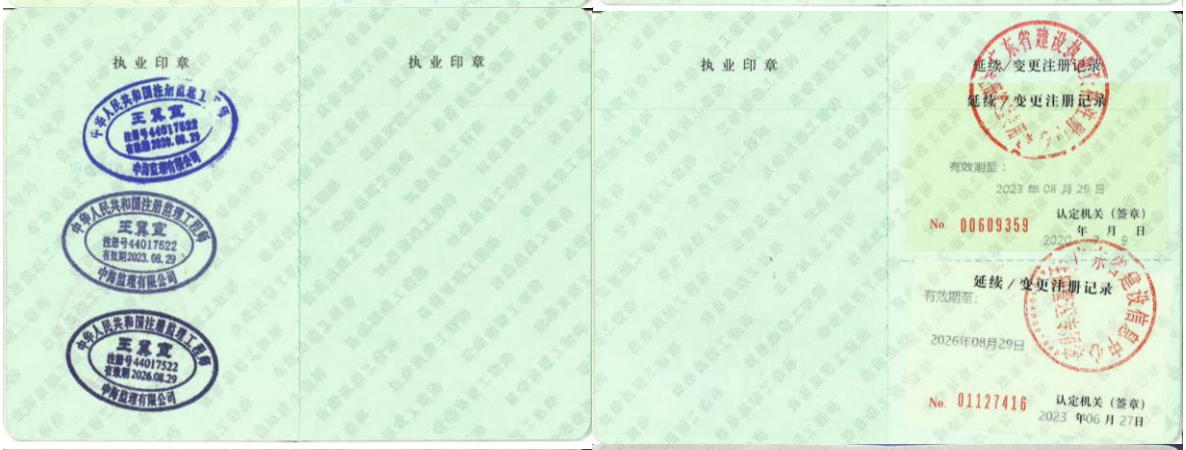
中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00470849

注册号 44017522
姓名 王冀宣
性别 男
出生日期 1976 年 01 月 03 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程
注册执业单位 中海监理有限公司
有效期至 2020 年 08 月 29 日
持证人签名
发证日期 2017 年 08 月



执业印章

王冀宣
注册号44017522
有效期2023.08.29
中海监理有限公司

王冀宣
注册号44017522
有效期2026.08.29
中海监理有限公司

执业印章

执业印章

延续／变更注册记录

延续／变更注册记录
有效期至：
2023 年 08 月 29 日
No. 00609359
认定机关（签章）
年 月 日

延续／变更注册记录
有效期至：
2026年08月29日
No. 01127416
认定机关（签章）
2023 年06 月 27日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00530271
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王冀宣
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1976.01
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：2016.09
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2017 年 7 月 3 日
Issued on

管理号：2016034410342015411830030052
证书编号：JZ00530271

使用有效期：2025年04月03日
2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王冀宣

性　　别：男

出生日期：1976年01月03日

注册编号：粤1442017201844186

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王冀宣

个人签名：王冀宣

签名日期：2025.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年01月11日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)0815062

资格证书

姓　　名　王冀宣

性　　别　男

出生年月　1976.01

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位

2019 年09 月 09 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王冀宣 性别 男，一九七六年一月 三 日生，于 一九九三 年 九月至一九九七 年 七 月在本校 电力系统及其自动化专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：董其伍

校　　名：郑州工学院

一九九七 年 七月 十 日

学校编号：0125205245496954 5

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 083960558

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冀宣　　社保电脑号：607549301　　身份证号码：412901197601032012　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	12100	96.8	24.2
2025	01	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	12100	96.8	24.2
2025	02	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	12100	96.8	24.2
2025	03	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	12100	96.8	24.2
2025	04	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	12100	96.8	24.2
2025	05	260325	12100.0	1936.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	48.4	12100	96.8	24.2
合计				11495.0	5808.0			1089.0	363.0			363.0		290.4		580.8	145.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

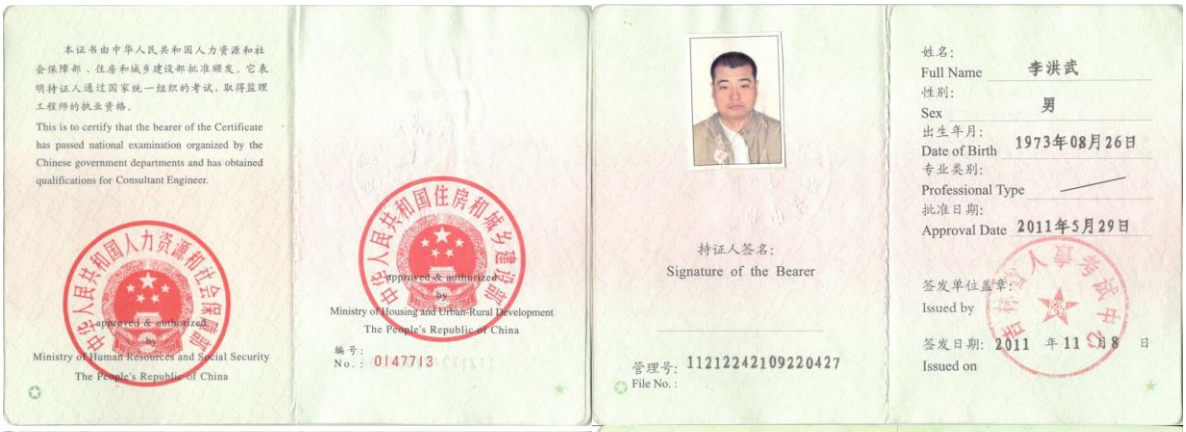
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2a6bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月13日

项目总监代表　李洪武　证件扫描件及社保证明文件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China

编号：No.: 0147713

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：File No.: 11212242109220427

姓名：Full Name 李洪武

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1973年08月26日

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2011年5月29日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2011 年 11 月 8 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00331328

注册号 22003126

注册专业

1. 化工石油工程

2. ******

注册执业单位 吉林建设监理有限公司

有效期至 2015年 05月 13日

姓名 李洪武

性别 男

出生日期 1973年 08月 26日

身份证号码 220202197308263058

学历（学位） 大专

所学专业 建筑工程

持证人签名

发证日期 2012年 06月 14日

备注

延续／变更注册记录

企业名称变更为：吉林建设项目管理有限公司

No. 00084912 认定机关（签章） 2014 年 1 月 22 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：化工石油工程 房屋建筑工程

No. 00105375 认定机关（签章） 2014 年 6 月 16 日

延续／变更注册记录

有效期至：2018 年 05 月 13 日

No. 00150687 认定机关（签章） 2015 年 6 月 19 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：深圳海勤工程管理有限公司

No. 00182677 认定机关（签章） 2016 年 3 月 22 日

延续／变更注册记录

有效期至：2021 年 05 月 13 日

No. 00364196 认定机关（签章） 2018年 3月 1日

备注

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：中海监理有限公司

No. 04399208 认定机关（签章） 2018年 8 月 30日

延续／变更注册记录

有效期至 2024 年 03 月 13 日

No. 00673076 认定机关（签章） 2022年 3月 1日

持证人须知

延续／变更注册记录

有效期至：2027年05月13日

No. 01260874 认定机关（签章） 2024 年 03 月 19 日

册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册、更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册、更换新证。

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 0016915

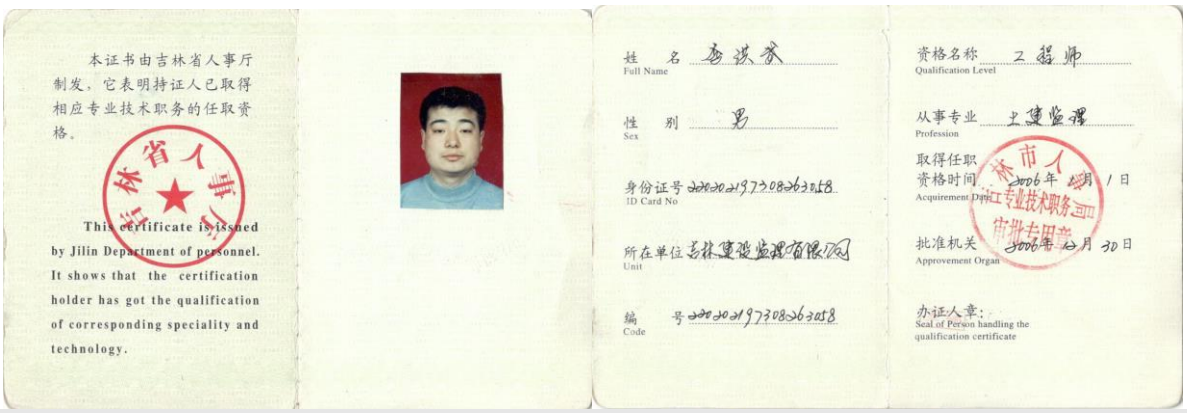
学生 李洪武 性别 男，1973 年 08 月 26 日生，于 1994 年 09 月至 1998 年 07 月在本校建筑工程(工程质检) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：哈尔滨建筑大学

一九九八年 七 月 五 日

学校编号：531029



本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。

This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.

姓名 Full Name：李洪武

性别 Sex：男

身份证号 ID Card No：220202197308263058

所在单位 Unit：吉林建设监理有限公司

编号 Code：220202197308263058

资格名称 Qualification Level：工程师

从事专业 Profession：土建监理

取得任职资格时间 Acquirement Date：2006年4月1日

批准机关 Approvement Organ：2006年4月30日

办证人章：Seal of Person handling the qualification certificate

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪武　　社保电脑号：641845119　　身份证号码：220202197308263058　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	[illegible]	10700	[illegible]	21.4
2025	01	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	02	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计				10807.0	5136.0			3210.0	1284.0			321.0		256.8		513.6	128.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2e39y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目土建专业工程师　孔晓宏　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

姓　名　孔晓宏

性　别　男

身份证号 410303196805292039

专　业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B13040962

初次发证日期：2010 年 8 月 12 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2025 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会

资格证书

姓　名　孔晓宏

性　别　男

出生年月　1968.5

专　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局

一九九七年四月廿四日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建G202182

普通高等学校

毕业证书

学生 孔晓宏 性别 男 现年 25 岁

于一九九0 年 九月至一九九三 年 七月在

本校 工业与民用建筑 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校（院）长

一九九三 年 七月 五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 01026286

证书编号：07026285

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔晓宏　社保电脑号：607141837　身份证号码：410303196805292039　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　单位编号：260325　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	[illegible]	7900	[illegible]	15.8
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	[illegible]	7900	[illegible]	15.8
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计				7505.0	3792.0			711.0	237.0			237.0		189.6		379.2	94.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2b499 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月13日

项目土建专业工程师　林永华　证件扫描件及社保证明文件

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：林永华
证件号码：510521196908288275
性　别：男
出生年月：1969年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504851000001177

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书
发证机关
证书编号：00908003

607

注册号 44027313
姓名 林永华
性别 男
出生日期 1969 年 08 月 28 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 中海监理有限公司
有效期至 2027 年 12 月 23 日
持证人签名
发证日期 2022 年 01 月 03 日
注册专用章

执业印章
林永华
注册号44027313
有效期2027.12.23
中海监理有限公司

执业印章

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：泸市中 01212697
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓　名 林永华
性　别 男
出生年月 1969 年 月
专业名称 建筑
资格名称 工程师

泸州市建筑工程中级专业技术职称评审委员会
评审组织
泸州市职称改革工作领导小组
审批机关
批准时间 2013 年 5 月

毕业证书

学生林永华性别男民族汉一九六九年八月生，系四川省(市)泸县(市)人，一九八七年九月至一九九一年七月在本校交通运输系公路与城市道路专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第091568号

学校 校长 唐寿鑫
一九九一年六月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永华　　社保电脑号：606479931　　身份证号码：510521196908288275　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	[illegible]	10700	[illegible]	21.4
2025	01	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	02	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	03	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计				10165.0	5136.0			963.0	321.0			321.0		256.8		513.6	128.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe1b9bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月13日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目结构专业工程师　全金海　证件扫描件及社保证明文件

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：全金海
证件号码：440981199211254212
性　别：男
出生年月：1992年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001105

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00660120

38

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位　中海监理有限公司

注册号　44027315
姓名　全金海
性别　男
出生日期　1992 年 11 月 25 日

有效期至　2024 年 12 月 23 日
持证人签名

发证日期　2021 年 12 月 24 日

执业印章

全金海
注册号44027315
有效期2024.12.23
中海监理有限公司

全金海
注册号44027315
有效期2027.12.23
中海监理有限公司

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2027年12月23日
No. 01416646
2024年10月17日

认定机关（签章）

粘贴处

成人高等教育
毕业证书

学生　全金海　性别男，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校　建筑工程技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　　校（院）长：黄小彬

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225201406101647

二〇一四年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：全金海

身份证号：440981199211254212

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全金海　　社保电脑号：809061978　　身份证号码：440981199211254212　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	[illegible]	7900	[illegible]	15.8
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	[illegible]	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	[illegible]	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	251.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	251.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	251.6	7900	63.2	15.8
合计				7505.0	3792.0			711.0	237.0			237.0		1509.6		379.2	94.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe1dc8j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目结构专业工程师　王永峰　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

姓　名　王永峰
性　别　男
身份证号　320323197003013032
专　业　房屋建筑工程
工作单位　中海监理有限公司
证书编号　B13030601
初次发证日期：2013 年 7 月 30 日
换证日期：　年　月　日
有效期至：2025 年 7 月 29 日

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　王永峰
性　别　男
出生年月　1970.03
工作单位　徐州长城网架工程有限公司
证书编号　01130059

王永峰　同志：

经　徐州建设工程中级系列　中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备　工程师　资格，可聘任相应专业技术职务。

评审委员会（印）
二00二年十二月十九日

专业技术资格审批部门（印）
二00二年十二月三十一日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生王永峰，性别男，一九七0年三月　日生。于一九九二年九月至一九九四年七月在本校（院）建筑施工专业脱产学习，修完两年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　孙煜　　学校（院）

一九九四年七月五日

批准文号：教计字(85)037
证书编号：徐教院(1994)0165

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永峰　　社保电脑号：612812333　　身份证号码：320323197003013032　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2025	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计				9500.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		241.0		161.0	120.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2d732 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为线筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月15日

社保费缴纳清单证明专用章

项目结构专业工程师　李高峰　证件扫描件及社保证明文件

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李高峰
证件号码：410223197710185534
性　别：男
出生年月：1977年10月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240532000001518

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00886777

601

注册专业
房屋建筑工程
1.
市政公用工程 专
2.
注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44046222
姓名 李高峰
性别 男
出生日期 1977 年 10 月 18 日

有效期至 2027 年 09 月 26 日
持证人签名
发证日期 2024 年 09 月 27 日

注册专用章

执业印章

李高峰
注册号44046222
有效期2027.09.26
中海监理有限公司

执业印章

N284

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100001318

持证人签名：

姓　名：李高峰
性　别：男
身份证号：410223197710185534
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2017 年 9 月 9 日

高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　名：李高峰
身份证号：410223771018553
证书编号：66623514031000919

参加　房屋建筑工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

甘肃省
高等教育自学考试委员会
2003 年 6 月 25 日

高等院校
兰州交通大学
2003 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0332457

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11441534104415577
File No.:

姓名：
Full Name 李高峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2011年09月26日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期：2025年04月02日 - 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李高峰

性　　别：男

出生日期：1977年10月18日

注册编号：粤1442012201321293

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-17至2028-03-16）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李高峰

签名日期：2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年05月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李高峰　　社保电脑号：615691693　　身份证号码：410223197710185534　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计				7505.0	3792.0			711.0	237.0			237.0		189.6		379.2	94.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2b767 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月13日

项目幕墙专业工程师　张林炎　证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China

Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China

编号：No. JL 00200587

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：File No. 20140214402120144402180000048

姓名：Full Name 张林炎

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1978年12月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2014 年 09 月 10 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00413029

注册号 44015110

姓名 张林炎

性别 男

出生日期 1978 年 12 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市兆业工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 01 月 27 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 28 日

执业印章

张林炎 注册号44015110 有效期2018.01.27 中海监理有限公司

张林炎 注册号44015110 有效期2021.01.27 中海监理有限公司

张林炎 注册号44015110 有效期2024.01.27 中海监理有限公司

执业印章

张林炎 注册号44015110 有效期2027.01.27 中海监理有限公司

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 中海监理有限公司

No. 00159983 认定机关（签章） 2015 年 9 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至 2021 年 01 月 27 日

No. 00350616 认定机关（签章） 2017年 12月 8日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2024 年 01 月 27 日

No. 00641707 认定机关（签章） 2020 年 11 月 19 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2027年01月27日

No. 01210573 认定机关（签章） 2023 年 12 月 06日

粘贴处

粘贴处

张林炎 于二〇一〇年十一月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十一月二十七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第100010202355号

毕业证书

张林炎，性别 男，一九 七八 年 十二月生，身份证号：440824781220831，参加高等教育 工业与民用建筑 专业专科考试，于 二00二年 八 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440101005906134

NO：0088217

广东省自学考试委员会

主考学校

二00二年 八月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林炎　　社保电脑号：604114056　　身份证号码：440824197812208316　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				9393.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		223.2		446.4	111.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe1f9di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目幕墙专业工程师　丁旭　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

姓　名　丁旭

性　别　男

身份证号 320721197609090277

专　业　市政公用工程

工作单位　中海监理有限公司

证书编号　B20050435

初次发证日期：2012 年 6 月 12 日

换证日期：2020 年 4 月 30 日

有效期至：2026 年 4 月 29 日

广东省建设监理协会（盖章）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133030100000166

C254

姓　名：丁旭

性　别：男

身份证号：320721197609090277

专　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

持证人签名：丁旭

普通高等学校

毕业证书

学生　丁旭　性别　男，1979 年 9 月　日生，于 1996 年 9 月至 1999 年 6 月在本校环境艺术设计　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：南京林业大学

一九九九 年六 月廿五 日

学校编号：991289

中华人民共和国教育部制

No. 00135404

广东开放大学

The Open University of Guangdong

毕业证书

学生　丁旭　性别 男，一九七六年 九 月 九 日生，于二〇二一年 七 月在本校修完（专科起点）本 科　土木工程专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202105702507　　二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210740711

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁旭　　社保电脑号：604469424　　身份证号码：320721197609090277　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	[illegible]	86[illegible]	[illegible]	17.2
2025	01	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	[illegible]	8600	68.8	17.2
2025	02	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	05	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				8686.0	4128.0			2580.0	1032.0			258.0		206.4		412.8	103.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2d577 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月13日

项目幕墙专业工程师　羊港　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　羊港

性　别　男

身份证号　412826199709015610

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　中海监理有限公司

证书编号　B23100379

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日

换证日期：2023 年 10 月 23 日

有效期至：2026 年 10 月 22 日

普通高等学校

毕业证书

学生　羊港　性别男，一九九七年九月一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校建筑设计专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新乡学院　　校（院）长：

证书编号：110711201906001172　　二〇一九年七月一日

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生　羊港　，性别男，一九九七年九月一日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校土木工程专业函授学习，学制2.5年，修完成人高等教育专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学　　校长：

批准文号：（83）

证书编号：10078202305005833

二〇二三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊港　　社保电脑号：802419508　　身份证号码：412826199709015610　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	[illegible]	3600	[illegible]	7.2
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		86.4		172.8	43.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2ac8v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

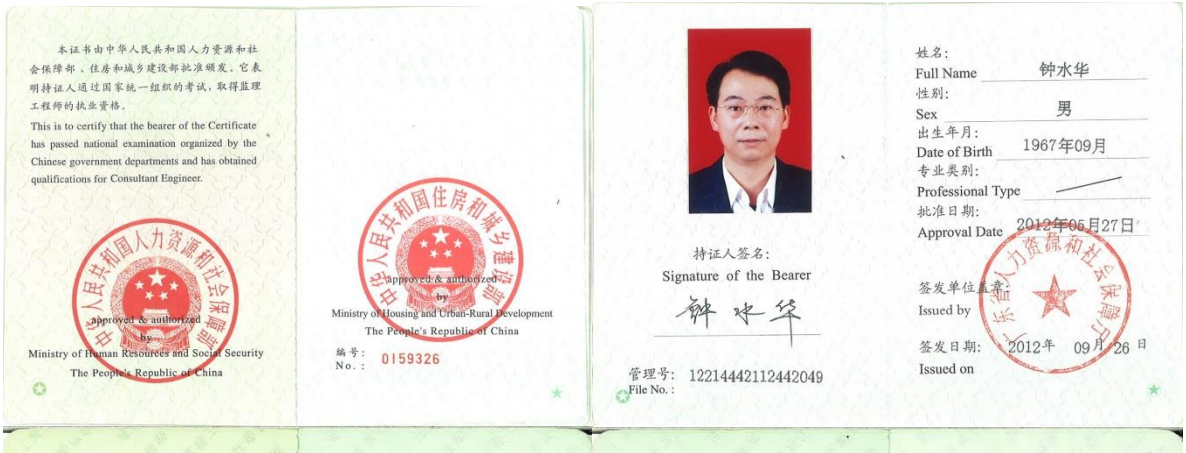
单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目安装专业工程师　钟水华　证件扫描件及社保证明文件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0159326

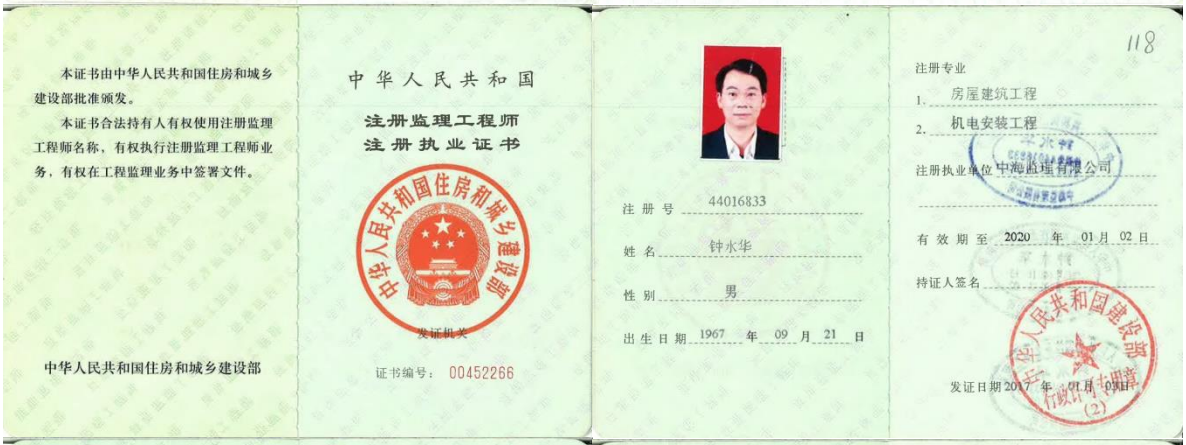
持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 12214442112442049

姓名：
Full Name 钟水华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年09月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 09月 26日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00452266

118

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44016833
姓名 钟水华
性别 男
出生日期 1967 年 09 月 21 日

有效期至 2020 年 01 月 02 日
持证人签名
发证日期 2017 年 01 月 09 日

执业印章

钟水华 性别 44016833 有效期 2022.01.02 中海监理有限公司

钟水华 性别号 44016833 有效期 2023.01.02 中海监理有限公司

钟水华 注册号 44016833 有效期 2026.01.02 中海监理有限公司

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至 2023 年 01 月 02 日
No. 00548688
认定机关（签章）
2019 年 11 月 28 日

延续/变更注册记录
有效期至 2026年01月02日
No. 01001077
认定机关（签章）
2022 年12 月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JJ00352758

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20130344403400000034104417393

姓名：
Full Name 钟水华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年09月
专业类别：
Professional Type 机电工程
批准日期：
Approval Date 2013年09月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2014 年 04 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟水华

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中海监理有限公司　证书编号：00452266　注册编号/执业印章号：44016833

注册专业：机电安装工程　有效期：2026年01月02日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年01月02日

查看证书变更记录（3）

一级注册建造师

注册单位：中海监理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442014201527635

注册专业：机电工程　有效期：2027年08月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟水华　　社保电脑号：604105732　　身份证号码：362101196709211335　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				10100.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2ce9m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月13日

项目安装专业工程师　牛素杰　证件扫描件及社保证明文件

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：牛素杰
证件号码：132223197605020 61X
性　别：男
出生年月：1976年05月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021440000290

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00528710

注册号 44020292
姓名 牛素杰
性别 男
出生日期 1976 年 05 月 02 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程
注册执业单位 中海监理有限公司
有效期至 2022 年 08 月 15 日
持证人签名
发证日期 2019 年 08 月 16 日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
牛素杰
注册号44020292
有效期2022.08.15
中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
牛素杰
注册号44020292
有效期2025.08.15
中海监理有限公司

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2025年08月15日
No. 00898287
认定机关（签章）
2022 年 06 月 29 日

粘贴处

普通高等学校

毕业证明书

学生 牛素杰 性别男，一九七六年 五 月二 日生，于一九九六年 九 月至二000年 七月在本校 给水排水工程 专业四 年制（本）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：河北建筑工程学院 校（院）长：

补证号：100840202
二00六年 十 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

2008/12/26 23:31

职称证书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　牛素杰
性　别 Sex　男
出生日期 Date of Birth　1976 年 05 月 2 日
专　业 Specialty　给水排水工程
职　称 Professional Title　高级工程师
证书编号 Certificate No.　(2019) 11280172BU

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by
2022 年 4 月 28 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0319103

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 10441734094419282

姓名：
Full Name 牛素杰
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1976年05月
专业类别：
Professional Type 机 电 工 程
批准日期：
Approval Date 2010年09月12日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2011 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

牛素杰

证件类型	居民身份证	证件号码	132223**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中海监理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442011201322118

注册专业：机电工程 有效期：2027年10月28日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：中海监理有限公司 证书编号：00528710 注册编号/执业印章号：44020292

注册专业：机电安装工程 有效期：2025年08月15日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年08月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛素杰　　社保电脑号：604724082　　身份证号码：132223197605020 61X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				9393.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		223.2		446.4	111.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2f491 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月13日

项目安全监理工程师　陆渝文　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　陆渝文
性　别　男
身份证号 430408199201103035
专　业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B21090987

初次发证日期：2021 年 9 月 22 日
换证日期：2023 年 1 月 17 日
有效期至：2027 年 9 月 21 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）　广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名　陆渝文
性　别　男
身份证号 430408199201103035
专　业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 A21090530

初次发证日期：2021 年 9 月 22 日
换证日期：2023 年 1 月 17 日
有效期至：2027 年 9 月 21 日

（无钢印无效）

姓名 Name 陆渝文　性别 Gender 男
出生日期 Date of Birth 1992 年 01 月 10 日
证书编号 Certificate No. JP0120220104660
身份证号 ID No. 430408199201103035

岗位名称及等级 Post Name and Rank 装配式建筑工程师（高级）
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 99.0
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test –
评定成绩 Result of Test 合格

中国国家培训网（印）
China National Training Network (Seal)
2022 年 1 月 17 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B082030804000000044

姓　名：陆渝文
性　别：男
身份证号：430408199201103035
专　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020年12月19日
查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书

学生 陆渝文　性别 男，一九九二年 一 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理（工程管理方向）专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

证书编号：13925120140600004　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆渝文　　社保电脑号：807298114　　身份证号码：430408199201103035　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计				5795.0	2928.0			602.13	200.73			200.73		146.4		292.8	73.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2871c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月13日

项目安全监理工程师　陈小敏　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

姓　名　陈小敏

性　别　男

身份证号 430528198005082317

专　业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B15060461

初次发证日期：2015 年 5 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 29 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会（盖章）

陈小敏　于二〇一七年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程工程师 资格。特发此证

粤中职证字第 1716002601091 号

发证机关：

二〇一八 年 三 月 十二 日

广东开放大学

The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生　陈小敏　性别 男，一九八〇 年 五 月 八 日生，于 二〇二一 年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202106732868　　二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210738550　　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小敏　社保电脑号：803335291　身份证号码：430528198005082317　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　单位编号：260325　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	[illegible]	7300	[illegible]	14.6
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	[illegible]	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	[illegible]	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	[illegible]	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	[illegible]	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	[illegible]	7300	58.4	14.6
合计				6935.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		[illegible]		350.4	87.6

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe20701 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

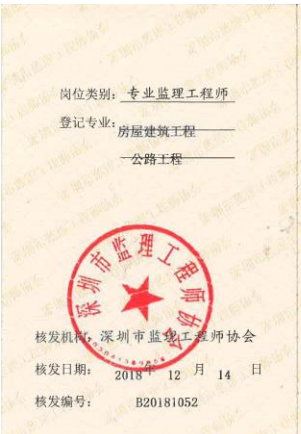
单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

社保费缴纳清单证明专用章

项目资料员　祝璐华　证件扫描件及社保证明文件



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

公路工程

深圳市监理工程师协会

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 12 月 14 日

核发编号：B20181052

姓　名：祝璐华

性　别：女

身份证号：362527198912191725

学　历：本科

所学专业：交通工程

技术职称：工程师

从业单位：中海监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

普通高等学校

毕业证书

学生 祝璐华　性别 女，一九八九 年 十二 月 十九 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本学院 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学理工学院　院　长：严寀元

证书编号：13431120110602023 8　二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　名：祝璐华

身份证号：362527198912191725

职称名称：工程师

专　业：建筑管理

级　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝璐华　　社保电脑号：629954632　　身份证号码：362527198912191725　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	01	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计				7979.0	3792.0			2370.0	948.0			237.0		189.6		379.2	94.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2c787 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月13日

项目资料员　李娴静　证件扫描件及社保证明文件

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　名：李娴静
性　别：女
身份证号：440883200008031147
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 02 月 21 日

证书编号：C22020172

普通高等学校

毕业证书

学生　李娴静　性别 女，二〇〇〇 年 八 月 三 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：125721202106007154

二〇二一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娴静　　社保电脑号：808149767　　身份证号码：440883200008031147　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		76.8		153.6	38.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe1f4ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月13日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目报批报建工程师　黄琪芸　证件扫描件及社保证明文件

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　黄琪芸

性　别　男

身份证号 440921199103062153

专　业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B21120470

初次发证日期：2014 年 7 月 30 日

换证日期：2021 年 12 月 21 日

有效期至：2027 年 12 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄琪芸 性别 男，一九九一年 三 月 六 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201206001202　　二〇一二年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琪芸　　社保电脑号：621194045　　身份证号码：440921199103062153　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				5225.0	2640.0			602.13	200.73			200.73		132.0		264.0	66.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe1e396 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月13日

项目设计管理工程师（结构专业）　徐理　证件扫描件及社保证明文件

二级注册建筑师
Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师职业资格。

姓　名：徐理
证件号码：420202198703160018
性　别：男
出生年月：1987年03月
批准日期：2023年10月15日
管 理 号：2023100514900000027

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国二级注册建筑师

注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

徐理

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

深圳市注册建筑师管理委员会

证书编号 224441263　　发证日期 2024年4月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

徐理

证件类型	居民身份证	证件号码	420202**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

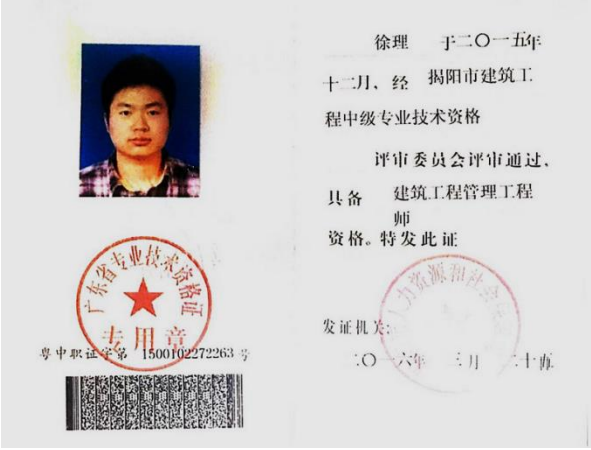
执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册建筑师

注册单位：中海监理有限公司　　证书编号：224441263　　注册编号/执业印章号：监理19-0008

注册专业：不分专业　　有效期：2026年04月07日

暂无证书变更记录



徐理　于二〇一五年十二月，经揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证

发证机关：
二〇一六年三月二十日

广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第 15001102272263 号

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓　名：徐理
身份证号：420202198703160018
证书编号：654202290610022 54

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008年12月30日

高等学校
2008年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

徐理　参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：420202198703160018

证书编号：2401001023014836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：420202198703160018

Certificate Number：2401001023014836

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200061275

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐理　社保电脑号：619732663　身份证号码：420202198703160018　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　单位编号：260325　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	[illegible]	16400	[illegible]	32.8
2025	01	260325	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	02	260325	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	03	260325	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	04	260325	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	05	260325	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
合计				16564.0	7872.0			4920.0	1968.0			492.0		295.2		787.2	196.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe29c01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目设计管理工程师（幕墙专业） 孟庆山 证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00453038

注册号 44016671

姓名 孟庆山

性别 男

出生日期 1970 年 02月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司

有效期至 2019 年 12月 27日

持证人签名

发证日期 2016 年 12 月 18日

执业印章

执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2022年12月27日

No. 00549604 认定机关（签章） 2019 年 12 月 12 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市长城工程项目管理有限公司

No. 00578506 认定机关（签章） 2021年03 月30 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

中海监理有限公司

No. 00578778 认定机关（签章） 2021 年 12月 15 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月27日

No. 00973034 认定机关（签章） 2022 年 10月 27日

粘贴处

姓名 孟庆山

性别 男

出生年月 1970 年 02 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020140120712

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会评审认定，孟庆山 同志具备 高级工程师 任职资格。

2014 年 09 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生孟庆山性别男现年25岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校农业工程系机械设计与制造专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 华中农业大学

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号：079500511

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0510317

姓名：孟庆山 Full Name

性别：男 Sex

出生年月：1970年02月 Date of Birth

专业类别：— Professional Type

批准日期：2012年09月09日 Approval Date

持证人签名：Signature of the Bearer

管理号：12334443311440800 File No.:

签发单位盖章 Issued by

签发日期：2013年 01月 10日 Issued on

使用有效期：2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孟庆山

性　　别：男

出生日期：1970年02月25日

注册编号：粤1442016201637537

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孟庆山
签名日期：2025.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆山　　社保电脑号：2696205　　身份证号码：420503197002255514　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	[illegible]	11400	[illegible]	22.8
2025	01	260325	11400.0	1888.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	[illegible]	11400	[illegible]	22.8
2025	02	260325	11400.0	1888.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	[illegible]5.6	11400	91.2[illegible]	22.8
2025	03	260325	11400.0	1888.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	[illegible]5.6	11400	91.2[illegible]	22.8
2025	04	260325	11400.0	1888.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	[illegible]5.6	11400	91.2[illegible]	22.8
2025	05	260325	11400.0	1888.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	[illegible]5.6	11400	91.2[illegible]	22.8
合计				11514.0	5472.0			3420.0	1368.0			342.0		[illegible]		547.2	136.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe28dbf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海監理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年05月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目设计管理工程师（安装专业）　杨润泽　证件扫描件及社保证明文件

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓　名：杨润泽
证件号码：231102198907010230
性　别：男
出生年月：1989年07月
批准日期：2022年12月18日
管 理 号：20221202749000000034

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校
毕业证书

学生 杨润泽　性别 男，1989 年 07 月 01 日生，于 2008 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨理工大学　校　长：李勇

证书编号：102141201305003653　二〇一三 年 六 月二十六日

使用有效期:2025年05月23日
-2025年11月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：杨润泽
性　　别：男
出生日期：1989年07月01日
注册编号：20234412184
聘用单位：中海监理有限公司
注册有效期：2023年11月16日-2025年11月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：杨润泽
签名日期：2025年6月5日　发证日期：2023年11月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润泽　　社保电脑号：636457169　　身份证号码：231102198907010230　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	260325	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	260325	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	260325	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	260325	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	260325	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				18180.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		432.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe2e093 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

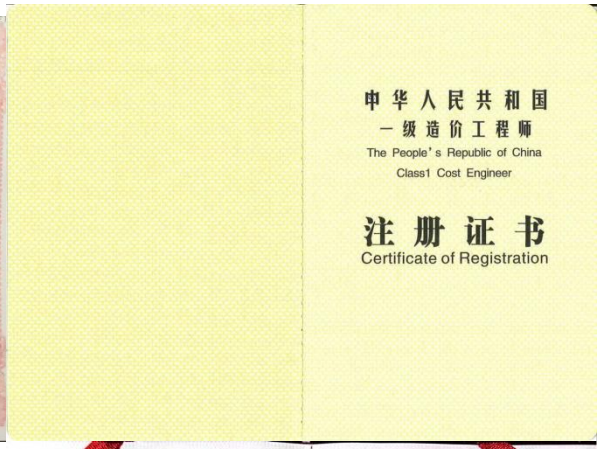
项目成本合约管理工程师　黄伟　证件扫描件及社保证明文件

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

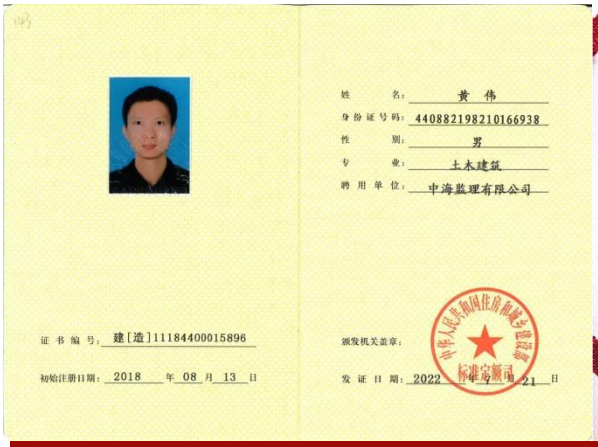
姓　名：黄伟
证件号码：440882198210166938
性　别：男
出生年月：1982年10月
专　业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：20170234402300000023104451 95

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



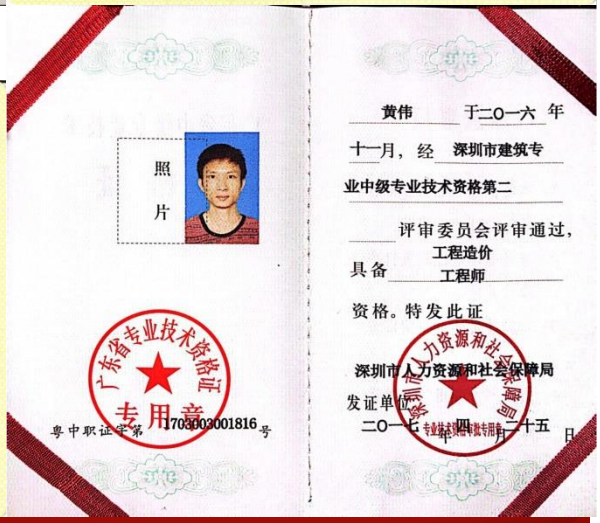
中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　名：黄伟
身份证号码：440882198210166938
性　别：男
专　业：土木建筑
聘用单位：中海监理有限公司

证书编号：建[造]11184400015896
初始注册日期：2018年08月13日
颁发机关盖章：
发证日期：2022年11月21日



照片

广东省专业技术资格证专用章
粤中职证字第1703002001816号

黄伟　于二〇一六年十一月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中海监理有限公司　证书编号：建[造]11184400015896　注册编号/执业印章号：B11184400015896

注册专业：土建　有效期：2026年08月12日

查看证书变更记录（4）

普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟 性别男，一九八二 年 十 月 十六 日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇五 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200505002135 二〇〇五 年 七 月 四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟 社保电脑号：605950178 身份证号码：440882198210166938 页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	[illegible]	24400	[illegible]	48.8
2025	01	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	[illegible]	24400	195.2	48.8
2025	02	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2025	03	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2025	04	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2025	05	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
合计				24644.0	11712.0			7320.0	2928.0			732.0		585.6		1171.2	292.8

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3e02a9d183 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

项目成本合约管理工程师　吴晓琼　证件扫描件及社保证明文件

使用有效期：2025年05月10日 - 2025年08月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴晓琼
性　　别：女
出 生 日 期：1993年06月02日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037331
有 效 期：2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位：中海监理有限公司

个人签名：吴晓琼
签名日期：2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期：2024年10月25日

广东省职称证书

姓　　名：吴晓琼
身份证号：445221199306021024
职称名称：助理工程师
专　　业：工程造价
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2303006130369
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴晓琼
证件号码：445221199306021024
性　　别：女
出生年月：1993年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001789

高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：吴晓琼
身份证号：445221199306021024
证书编号：654401011430241 29

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016年12月30日

高等院校
2016年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓琼　　社保电脑号：808441380　　身份证号码：44522119930602102 4　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	[illegible]	10700	[illegible]	21.4
2025	01	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	02	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计				10807.0	5136.0			3210.0	1284.0			321.0		256.8		513.6	128.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3dffe1cd19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

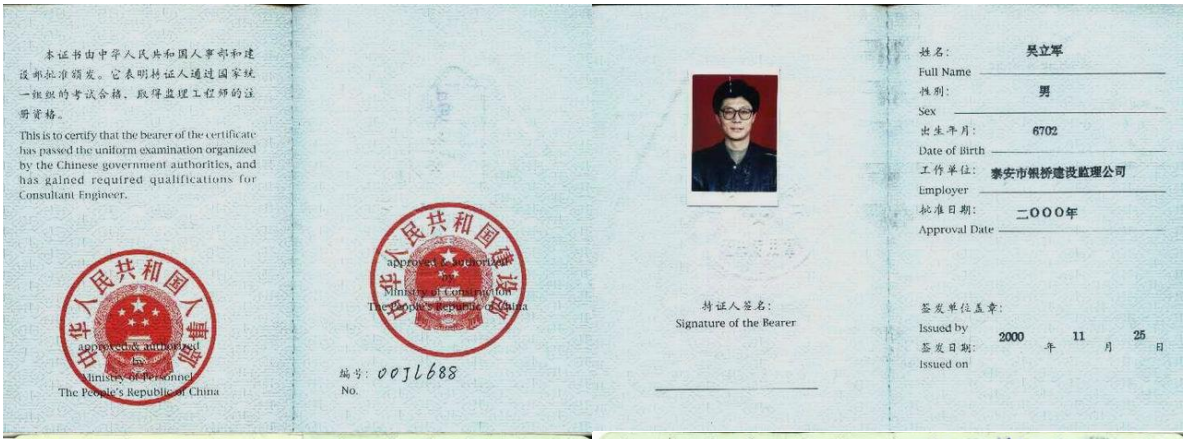
单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月13日

4、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务）

拟派项目总指挥　吴立军　证件扫描件



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部 approved & authorized Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：0071688 No.

持证人签名：Signature of the Bearer

姓名：吴立军 Full Name

性别：男 Sex

出生年月：6702 Date of Birth

工作单位：泰安市银桥建设监理公司 Employer

批准日期：二000年 Approval Date

签发单位盖章：Issued by

签发日期：2000 年 11 月 25 日 Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00222371

44003686

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 吴立军

性别 男

出生日期 1969 年 12 月 11 日

身份证号码 370902196912111559

学历（学位） 大专

所学专业 工民建

持证人签名

发证日期 2010 年 07 月 19 日

注册单位 深圳市中海建设监理有限公司

延续／变更注册记录

有效期至：2016 年 04 月 15 日

No. 00017706 认定机关（签章） 2013 年 5 月 25 日

延续／变更注册记录

企业名称变更为：中海监理有限公司

No. 00124684 认定机关（签章） 2014 年 11 月 14 日

延续／变更注册记录

有效期至：2019 年 04 月 15 日

No. 00211905 认定机关（签章） 2016 年 5 月 24 日

延续／变更注册记录

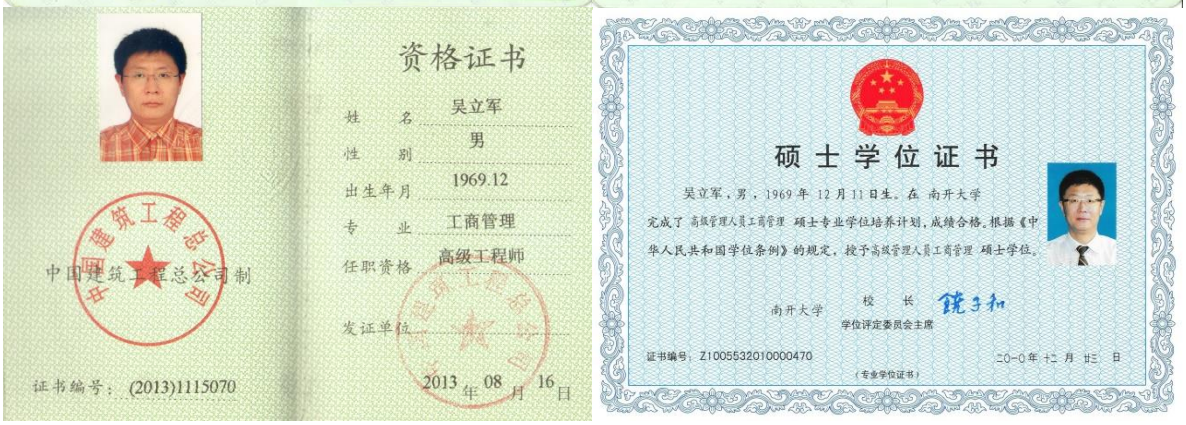
有效期至：2022 年 04 月 15 日

No. 00445042 认定机关（签章） 2019 年 2 月 20 日

延续／变更注册记录

有效期至：2025年04月15日

No. 00826566 认定机关（签章） 2022年 03月 17日



资格证书

姓名 吴立军

性别 男

出生年月 1969.12

专业 工商管理

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1115070

2013 年 08 月 16 日

硕士学位证书

吴立军，男，1969 年 12 月 11 日生。在 南开大学 完成了 高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予高级管理人员工商管理 硕士学位。

南开大学 校长 饶子和

学位评定委员会主席

证书编号：Z1005532010000470

二〇一〇年十二月廿三日

（专业学位证书）

拟派项目结构专家　范宗杰　证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执监证（2000）0192
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：范宗杰
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1965年10月
Date of Birth
工作单位：
Employer
批准日期：2000年05月14日
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2000年04月24日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关

证书编号：00310034

注册号 44009503
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至 2014年 07月 22日

性别
出生日期 1965年 10月 02日
身份证号码 510212196510020399
学历（学位） 本科（学士）
所学专业 工业与民用建筑
持证人签名

发证日期 2011年 11月 10日

范宗杰
注册号44009503
有效期2014.07.22
中海监理有限公司

范宗杰
注册号44009503
有效期2020.07.22
中海监理有限公司

范宗杰
注册号44009503
有效期2017.07.22
中海监理有限公司

备注
延续／变更注册记录
有效期至：
2017年07月22日
No. 00119141
认定机关（签章）
年 月 日

延续／变更注册记录
企业名称变更为：
中海监理有限公司
No. 00124637
认定机关（签章）
2014年11月14日

备注
延续／变更注册记录
有效期至：
2020年07月22日
No. 00320688
认定机关（签章）
2017年7月6日

延续／变更注册记录
有效期至：
2023年07月22日
No. 00593558
认定机关（签章）
2020年5月21日

备注
延续／变更注册记录
有效期至：
2026年07月22日
No. 01123299
认定机关（签章）
2023年06月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

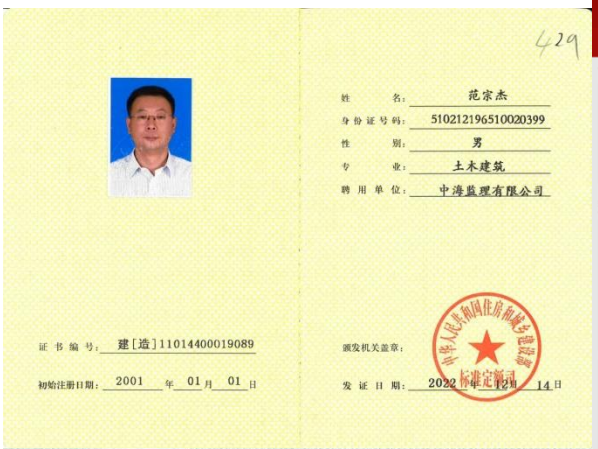
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990949
No. 0007846

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：范宗杰
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1965年10月
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2000年10月15日
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2001年03月06日
Issued on



429

姓　　名：范宗杰
身份证号码：510212196510020399
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中海监理有限公司

证书编号：建[造]11014400019089
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

范宗杰

证件类型	居民身份证	证件号码	510212**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中海监理有限公司　证书编号：00310034　注册编号/执业印章号：44009503
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2026年07月22日
注册专业：公路工程　有效期：2026年07月22日

查看证书变更记录（8）

一级注册造价工程师

注册单位：中海监理有限公司　证书编号：建造11014400019089　注册编号/执业印章号：B11014400019089
注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

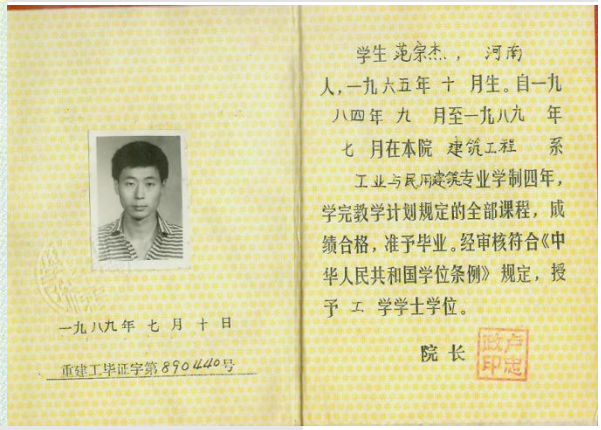
资格证书

姓　　名　范宗杰
性　　别　男
出生年月　1965.10
专　　业　工业与民用建筑
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

二〇〇四年十月十八日

证书编号：(2004) 12044



学生范宗杰，河南人，一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

一九八九年七月十日

重建工毕证字第890440号

院长

香港測量師學會
The Hong Kong Institute of Surveyors

兹证明

范宗杰

身份证号码：510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由 2007 年 12 月 8 日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。

会长　陈旭明

证书编号：B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

拟派项目岩土专家　陈水平　扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No.: 0066548

持证人签名：Signature of the Bearer 陈水平

管理号：File No.:

姓名：Full Name 陈水平

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1966 年 08 月

专业类别：Professional Type 监理工程师

批准日期：Approval Date 2005 年 5 月

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2005 年 11 月 18 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00319184

注册号 44007534

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013 年 08 月 27 日

姓名 陈水平

性别 男

出生日期 1966 年 08 月 29 日

身份证号码 360421660829001

学历(学位) 本科

所学专业 水文地质

持证人签名

发证日期 2012 年 01 月 30 日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2016 年 08 月 27 日

No. 00068103 认定机关（签章）2013 年 10 月 29 日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：中海监理有限公司

No. 00124621 认定机关（签章）2014 年 11 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 08 月 27 日

No. 00261318 认定机关（签章）2016 年 11 月 22 日

延续/变更注册记录

有效期至：2022 年 08 月 27 日

No. 00504100 认定机关（签章）2019 年 6 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年08月27日

No. 00902734 认定机关（签章）2022 年 07 月 05 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No.: 0038165

持证人签名：Signature of the Bearer 陈水平

管理号：File No.: 04344443404445561

姓名：Full Name 陈水平

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1966年08月

专业类别：Professional Type 市政公用

批准日期：Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2006 年 01 月 10 日

所在单位 江西省地矿局九一六队

从事专业 水工环

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2004.2.1

评审组织 赣人发[2003]251号

姓　　名 陈水平

身份证号码 360421660829001

证书编号 2600003204434

发证单位 江西省职称对外水平

发证时间 2004.6.12

文凭登记 区字第 880326 号

毕业文凭

学生 陈水平 性别 男 一九六六年八月生，系 江西省（市、自治区）清江县（市）人。于一九八四年九月入学至一九八八年六月，在本校 水文 系学习 水文地质 专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 朱训

中国地质大学

一九八八年六月

使用有效期：2024年11月12日 - 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈水平

性　　别：男

出生日期：1966年08月29日

注册编号：粤1442006201116700

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可专用章

签发日期：2021年11月05日

拟派项目 BIM 专家　田建东　扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00179914
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：2013021440212013440218000189
File No.

姓名：
Full Name 田建东
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年01月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2013年05月26日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2013 年 09 月 02 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00395802

注册号 44014298
姓名 田建东
性别 男
出生日期 1977 年 01 月 18 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. ******
注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至 2017 年 03月 05日
持证人签名
发证日期 2014年 03月 06日

执业印章

田建东 注册号44014298 有效期2017.03.05 中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 田建东 注册号44014298 有效期2017.03.05 中海监理有限公司

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师 田建东 注册号44014298 有效期2020.03.05 中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 田建东 注册号44014298 有效期2023.03.05 中海监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 田建东 注册号44014298 有效期2026.03.05 中海监理有限公司

执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：中海监理有限公司

No. 00124648 认定机关（签章） 2014 年 11 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至：2020 年 03 月 05 日

No. 00284210 认定机关（签章） 2017 年 2 月 17日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程、通信工程

No. 00299352 认定机关（签章） 2017 年 7 月20 日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年03月05日

No. 01020433 认定机关（签章） 2023 年01月 18日

延续/变更注册记录

有效期至：2020 年 03 月 05 日

No. 00561753 认定机关（签章） 2020年 2 月 10日

粘贴处

照片

粤高职证字第 1703001000258 号

田建东 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0139127

姓名：
Full Name 田建东
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977年01月
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2006年04月16日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 05344443404441622

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2006 年07 月31 日
Issued on

使用有效期：2025年03月31日
至2025年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：田建东
性　　别：男
出生日期：1977年01月18日
注册编号：粤1442006200914345
聘用企业：中海监理有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2009年12月04日

普通高等学校

毕业证书

学生　田建东　性别　男，一九七七年　一　月　十八　日生，于　二〇一〇年　九月至　二〇一三年　一　月在本校　网络教育学院　土木工程（建筑工程管理方向）　专业　2.5年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：王迎年

证书编号：10561720130513014O

二〇一三　年　一　月　三十日

拟派项目装配式专家　王丽新　证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No.：0078286

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No.：05214442105440141

姓名：Full Name 王丽新
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1971年08月
专业类别：Professional Type 监理工程师
批准日期：Approval Date 2005年05月15日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005 年 08 月 15 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关

证书编号：00256194

注册号 51000138
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至 2013 年 12 月 15 日

姓名 王丽新
性别 女
出生日期 1971 年 08 月 11 日
身份证号码 210622197108112066
学历(学位) 大专
所学专业 工业与民用建筑
持证人签名
发证日期 2010 年 12 月 16 日

执业印章
王丽新 注册号51000138 有效期2019.12.15 中海监理有限公司
王丽新 注册号51000138 有效期2016.12.15 中海监理有限公司
王丽新 注册号51000138 有效期2022.12.15 中海监理有限公司

备注
延续／变更注册记录
有效期至：2016 年 12 月 15 日
No. 00076813 认定机关（签章）2013 年 12 月 20 日

延续／变更注册记录
企业名称变更为：中海监理有限公司
No. 00124653 认定机关（签章）2014 年 11 月 14 日

延续／变更注册记录
有效期至：2019 年 12 月 15 日
No. 00261082 认定机关（签章）2016 年 11 月 22 日

延续／变更注册记录
有效期至：2022 年 12 月 15 日
No. 00535864 认定机关（签章）2019 年 10 月 16 日

延续／变更注册记录
有效期至：2025年12月15日
No. 00973036 认定机关（签章）2022 年 10 月 27 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

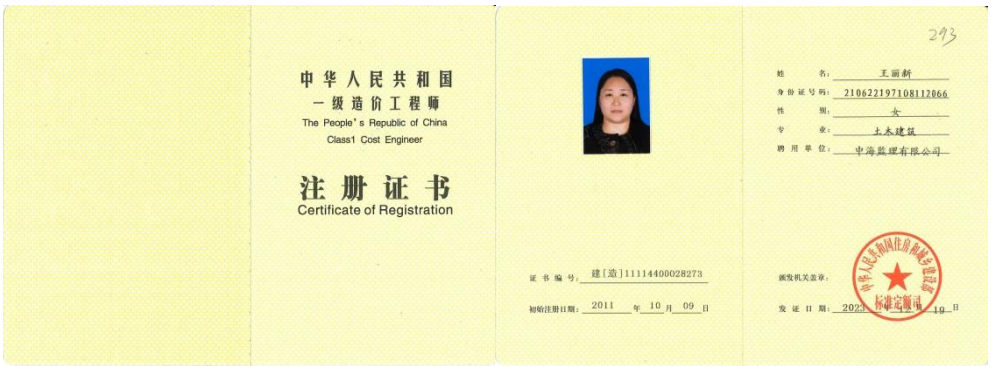
中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No.：0103092

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：File No.：10234440490304057

姓名：Full Name 王丽新
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1971年08月
专业类别：Professional Type 土　建
批准日期：Approval Date 2010年10月24日
签发单位盖章：Issued by 广东省人力资源和社会保障厅
签发日期：Issued on 2011年 03月 10 日


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

姓名：王丽新
身份证号码：210622197108112066
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：中海监理有限公司
证书编号：建[造]11114400028273
初始注册日期：2011 年 10 月 09 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 10 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

王丽新

证件类型	居民身份证	证件号码	210622**********66	性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中海监理有限公司　证书编号：00256194　注册编号/执业印章号：51000138

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年12月15日

注册专业：市政公用工程　有效期：2025年12月15日

查看证书变更记录（10）

一级注册造价工程师

注册单位：中海监理有限公司　证书编号：建[造]11114400028273　注册编号/执业印章号：B11114400028273

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.
Approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China
Approved & authorized by National Development and Reform Commission The People's Republic of China
编号：No.: 0038027
持证人签名：Signature of the Bearer
管理号：File No.: 10314923109400066
姓名：Full Name 王丽新
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1971年08月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2010年04月
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2010 年 08 月 09 日

资格证书
姓名 王丽新
性别 女
出生年月 1971.08
专业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位
证书编号：(2013)1115074
2013 年 08 月 16 日
中国建筑工程总公司制
毕业证书
学生王丽新性别女现年22岁，系辽宁省 岫岩(县)人，于一九九0年九月至一九九三年七月在本校 建筑工程 系工业与民用建筑专业学习三年，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格、准予毕业。
校长
一九九三年七月十日发
证书登记编号第字第 93200 号

拟派项目园林景观负责人　徐茂元　扫描件

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　徐茂元

性　　别　男

身份证号　420115198209100075

专　　业　市政公用工程

工作单位　中海监理有限公司

证书编号　B19110714

初次发证日期　2014 年 12 月 30 日

换 证 日 期　2019 年 12 月 12 日

有 效 期 至　2026 年 12 月 29 日

姓　　名：徐茂元

性　　别：男

证书编号：Kq07075039

发证日期：2007年06月

出生年月：1982 年09 月

专业名称：园　林

资格名称：工程师

批准时间：2007 年05月

批准单位：孝感市职改办

批准文号：孝职改办[2007]21号

评审组织：孝感市专业技术职务评审委员会

成人高等教育

毕业证书

学生　徐茂元　性别男，一九八二 年九 月十 日生，于二〇〇五 年 三 月至 二〇〇八 年 一 月在本校　园林　专业函授学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：余学象

学校（学院）：南京林业大学

批准文号：教育部（83）教成字 002 号

证书编号：102985200806000188

二〇〇八年一 月十 日

№ 00616561

中华人民共和国教育部监制

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13、本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14、本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中海监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：刘志刚

承诺日期：2025年06月16日