

标段编号：2412-440305-04-01-728939001002

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理  
服务（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

日期：2025年06月16日



## 表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：公司于 1997 年 9 月 1 日成立，至今 27 年，注册地址：上海市松江区西林北路 364 号；注册资金 700 万元，公司资质为甲级监理单位(证书编号：[建]工监企第(071028)号)，工程监理范围：主项：房屋建筑工程（甲级）；增项：市政公用工程（城市道路工程/给排水建筑安装工程）（甲级）；公路工程（公路工程/公路桥梁工程）（乙级）；公司拥有 400 余人的咨询团队。公司员工包括 10 余名英国皇家特许测量师、20 余名英国皇家特许建造师和 300 多名具有设计、施工及工程管理经验的专业工程师。公司在工程咨询、项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理等服务领域，以管理创新理念作引领，研发并拓展 BIM+技术、无人机航测应用、各种数字化检测设备、公司云平台以及漫拓云平台开发和应用等数字技术，为客户提供更物超所值的咨询及监理服务。公司 2023 年度产值逾 1.49 亿元。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：国家注册监理工程师 75 名；国家行业监理工程师 70 名；其他类执业注册工程师 97 名</p>			
联系方式	投标员：王一名	电话：18659461725	电子邮箱：wangyiming@kzcpm.com	
	地址： 上海总部地址：上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号； 华南分公司地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海天路 15-3 号卓越宝中时代广场二期 C 栋 408		邮编： 201600（上海） 518101（深圳）	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人： 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或签章）

或授权代理人： \_\_\_\_\_（签字）

日 期： 2025 年 6 月 16 日



表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务	495.89 3657	<p><b>监理服务范围：</b>项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。</p> <p><b>服务内容：</b>本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM 管理</p>	2021/2/22 签订合同 2022 年 8 月 5 日签订补充协议一	共两次，已完成一次，履约评价良好	6-13
2	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	前海六单元 03 街坊项目	601	<p><b>监理服务范围：</b> 深圳前海山姆会员店仓储式商业建筑，混凝土框架结构，含钢结构，地上三层，局部地下一层设备房，结构高 23.9m，建筑面积 61502.74 m²。包括但不限于项目前期阶段，施工准备阶段、施工阶段、保修阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。</p> <p><b>监理工作内容：</b> <b>工程监理服务：</b> 严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳</p>	2021/8/22	共五次，完成五次，全部为优秀	14-18



				<p>经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规（2009）2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。</p> <p><b>派驻服务人员派驻服务：</b>除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p>			
3	上海会源置业有限公司	松江区泗泾镇郊野（SJSJ01）单元有条件建设区（类集建区）01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程	1025	<p><b>监理范围：</b> 施工图范围内的土建、安装、装饰、各类设施设备、室外绿化小品等。</p> <p><b>监理工作内容：</b> 施工阶段质量控制、进度控制、造价控制及合同管理、信息管理、参建各方协调、安全生产管理的监理、竣工档案管理等的监理工作。</p>	2021/3/20	共五次，五次均为优良	19-24
4	上海临港新片区投资控股（集团）有限公司	上海泥城动迁安置五期（2）（泥城社区 G4PD-030	473.89	<p><b>监理范围：</b> 本工程范围内的土建、安装工程（设备、电气等）、精装、室外配套工程、绿化工程工程等。</p> <p><b>监理工作内容：</b></p>	2023/4/12	已有两次，两次均为优良	25-27



		1 单元 DE07-J-1 地块) 项目		根据委托人的要求,负责施工阶段质量的监理,负责施工进度的协调与控制,工程量的复核,施工质量检查及隐蔽工程验收督促施工承包人文明施工及安全生产,并做好资料整理工作:鉴定质量问题的责任,督促责任方更换、环境保护等。负责施工至缺陷期阶段工程质量、安全、进度、文明施工监理以及合格工程数量审核签证控制与协调好施工期间成品保护与外部环境安全和文明施工。			
5	上海景隆置业有限公司	金山区朱泾镇 B07a-03 地块动迁 安置房项目	460	<p><b>监理范围:</b> 包括本工程图纸所标明的土建工程、安装工程、样板房精装修(如有)、室外总体工程、景观绿化工程、水电煤卫配套工程等全部施工内容。</p> <p><b>监理工作内容: 质量控制及协助安全文明施工:</b> (1) 协助业主落实施工前的准备工作和有关施工报建手续。(2) 审查施工单位的施工组织设计及施工方案,并监督检查其实施。(3) 参加业主组织的图纸交底会议,对不适合于本工程的技术措施和方案提出修改意见和建议。(4) 审查承建单位或业主提供的材料和半成品清单及其所列的规格质量(5) 督促检查施工单位按有关规定以及设计图纸文件的要求进行施工及安装。做好施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证、控制工程质量。(6) 当工程出现质量事故时,应会同承建商对事故进行调查、分析、并作出处理意见,报告给业主,(7)对用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化</p>	2021/1 2/17	暂无	28-3 0



			<p>验单等进行核定（8）对于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见外，应征得业主及设计单位意见，并由原设计进行修改。（9）根据工程承包合同约定的授权范围和付款规定，按月对工程质量及数量进行核实和确认，签发付款佐证。（10）协助督促检查施工单位做好工程的文明施工和安全防护措施。</p> <p>（11）协调业主与承包单位之间的争议。（12）参加分段工程的检验、验收、以及该分部分项和单位工程的竣工验收报告资料审阅，参加业主组织的最终工程验收。（13）负责检查施工单位完成阶段全套竣工图的工作的整理各种必须归档的资料，交业主归档。（14）施工单位对监理工程师的要求不予执行，并确定因此而影响工程质量时，乙方可以发停工通知书并要求业主停止拨款。</p> <p><b>协助安全文明施工</b>（1）审查承包方的技术安全措施及安全保证体系；（2）审查承包方提交的施工现场平面布置；督促承包方定期、不定期检查用电，消防安全；（3）检查承包方特殊工种的上岗操作证；（4）协助安全文明施工监理；凡为本工程竣工交验的总承包施工单位、所有专业工程分包、原材料供应商、成品及半成品供应（加工）商、设备供应商、委托人或施工总承包单位指定的检测单位等所有的单位实施的工程内容，均属监理人监理职责。</p>			
--	--	--	---	--	--	--



6	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目	2323.18	<p><b>监理服务范围：</b>自项目设计阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止,包括全过程工程建设监理服务及与本项目配合有关的驻场服务。</p> <p><b>服务内容：</b>包括但不限于项目前期管理、报批报建、招标投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理(含工厂监造)、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、BIM全过程管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及工程结算并完成审计、和委托方额外交办的项目工作等。</p>	2019年3月20日签订合同 2022年1月29日签订补充协议一	共五次,已完成3次,全部优秀	31-35
---	---------------	--------------	---------	---	-------------------------------------	----------------	-------

注：后附业绩证明材料。



# 1 前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务——已竣工

## 1.1 中标通知书:

中 标 通 知 书	
标段编号: 2016-440305-70-03-701021003001	
标段名称: 前海控股大厦项目T1装修工程监理服务	
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	
中标价: 399万元	
中标工期: 1033日历天	
项目经理(总监): 王泽民	
本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
文陈 印曼	郭军
查验码: 1998414651785354	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.2 监理合同（含补充协议一）：

<div>QHKG-2021-048</div> <div><div>正本</div><div>2021-01</div></div> <div>前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同</div> <div>立项编号：</div> <div>合同双方： 深圳前海开发投资控股有限公司（甲方） 上海科瑞真建设管理有限公司（乙方）</div> <div>工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务</div> <div>签署日期：2021 年 2 月 22 日</div>	<div>1.1 第一部分协议书</div> <div>甲方（委托人）：深圳前海开发投资控股有限公司 乙方（监理人）：上海科瑞真建设管理有限公司</div> <div>鉴于委托人已于 年 月 日向监理人发出前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。</div> <div>第一条 工程概况</div> <div>1.1 工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务； 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区； 1.3 工程规模：前海控股大厦位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼，占地约 1.68 万平，总建筑面积约 13.98 万平，地下三层，地上由三栋塔楼组成，其中一期工程（1#、2#塔楼）目前已完成竣工验收。 本次招标范围包括前海控股大厦 1#楼地上部分（裙楼及塔楼 3-32 层，包括厨房、食堂、档案室及办公区等）室内外二次精装修、1、2 号连廊及周边区域装修改造工程，室内精装修施工面积约 63000 m<sup>2</sup>。 1.4 工程概算投资额： ； 1.5 工程类别：房屋建筑工程； 1.6 其它：。</div> <div>第二条 词语限定</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义及解释相同。</div> <div>3</div>
<div>期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。</div> <div>第六条 工程监理及相关服务范围和期限</div> <div>6.1 工程监理服务的范围</div> <div>6.1.1 项目范围</div> <div>项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。 项目专业：房屋建筑工程。</div> <div>6.1.2 服务阶段</div> <div>包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、招标采购及合约管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。 监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。 委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。</div> <div>6.1.3 服务内容</div> <div>服务内容包括：本项目所涉及的全部工程监理服务，工作内容包括但不限于招投标技术支持及管理、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM 管理。</div> <div>6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规〔2009〕2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。</div> <div>6.2 合同服务期限</div> <div>6.2.1 本合同服务期限自合同生效之日起直至全部工程通过竣工验收后届满 2 年</div> <div>5</div>	<div>第三条 合同组成文件及解释顺序</div> <div>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款 3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范 3.9 其他作为本合同不可缺少的资料或文件 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发承包人有利的解释，并先行遵照执行，对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发承包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</div> <div>第四条 总监理工程师</div> <div>总监理工程师姓名：王泽民，身份证号码：360103196212131218，注册号：31010383。</div> <div>第五条 酬金</div> <div>合同总价（含税价）为：人民币（大写）叁佰玖拾玖万元整（¥3,990,000.00 元），其中： 合同不含税价为：人民币（大写）叁佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾玖元玖角柒分（¥3,764,150.91），增值税率 6%，增值税额为：人民币（大写）贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥225,849.09 元）。 本合同约定的价格为含税增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行</div> <div>4</div>



(签署页)

甲 (盖章) 乙 (盖章)

地址: 地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

法定代表人: 法定代表人:

或其授权的代理人: 或其授权的代理人:

日期: 2021.2.22

合同编号: QHKG-2021-048-补-01

正本

## 前海控股大厦项目 T1 装修工程 监理服务合同补充协议 (一)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)  
上海科瑞直建设项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程

签署日期: 2022 年 8 月 5 日

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方: 上海科瑞直建设项目管理有限公司

甲乙双方于 2021 年 2 月 22 日签订了《前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同》, 现该合同因现场提升改造, 经双方友好协商签订本补充协议, 对合同延期和延期服务费进行约定。

### 第一条. 本协议依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》;
- 1.3 《前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同》。

### 第二条. 合同工期的调整

原合同“第一部分协议书”:

6.2.2 服务期分为项目前期阶段、项目建设阶段、项目后续服务阶段。项目建设阶段自施工单位进场起至项目通过竣工验收为止, 暂定自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 10 月 30 日止, 总计 303 日历天。

现调整为:

6.2.2 服务期分为项目前期阶段、项目建设阶段、项目后续服务阶段。项目建设阶段分为以下三个阶段, 总计 540 日历天。

- (1) 2021 年 1 月 7 日起至 2022 年 2 月 28 日一标段和二标段室内办公区域装修通过竣工验收;
- (2) 2022 年 3 月 1 日起至 2022 年 4 月 20 日 T1 品质提升工程完工;
- (3) 2022 年 4 月 21 日起至 2022 年 6 月 30 日 T1 二标段功能改造工程完工。

### 第三条. 合同价款的调整

(一) 原合同第一部分“第一部分协议书·第五条酬金”:

合同总价 (含税价) 为: 人民币 (大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥3,990,000.00 元)。

其中: 合同不含税价为: 人民币 (大写) 叁佰柒拾陆万肆仟壹佰玖拾玖元玖角肆分 (¥3,764,150.94 元), 增值税率 6%, 增值税额为: 人民币 (大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆

拾玖元零陆分 (¥225,849.06 元)。

现调整为:

合同总价 (含税价) 为: 人民币 (大写) 肆佰玖拾玖万捌仟玖佰叁拾陆元伍角柒分 (¥4,958,936.57 元), 其中: 合同不含税价为: 人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万肆仟壹佰玖拾玖元玖角肆分 (¥3,764,150.94 元), 增值税率 6%, 增值税额为: 人民币 (大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 (¥225,849.06 元)。

(二) 原合同第二部分“第三部分专用条款·第六条支付”:

6.2 本合同含税价款为人民币 (大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥3,990,000.00 元), 其中: 不含税价为人民币 (大写) 叁佰柒拾陆万肆仟壹佰玖拾玖元玖角肆分 (¥3,764,150.94 元), 增值税率 6% (需开具合法有效的增值税专用发票), 增值税额为人民币 (大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 (¥225,849.06 元)。

6.2.1 本合同价款由基本费用和履约评价费用组成, 其中: 基本服务费用为合同价款的 90%, 即人民币 (大写) 叁佰伍拾玖万玖仟元整 (¥3,591,000.00 元); 履约评价费用为合同价款的 10%, 即人民币 (大写) 叁拾玖万玖仟元整 (¥399,000.00 元);

履约评价费用包干, 结算时不调整。

现调整为:

6.2 本合同含税价款为人民币 (大写) 肆佰玖拾玖万捌仟玖佰叁拾陆元伍角柒分 (¥4,958,936.57 元), 其中: 不含税价为人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万肆仟壹佰玖拾玖元玖角肆分 (¥3,764,150.94 元), 增值税率 6% (需开具合法有效的增值税专用发票), 增值税额为人民币 (大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 (¥225,849.06 元)。

6.2.1 本合同价款由基本费用和履约评价费用组成, 其中: 基本服务费用为合同价款的 90%, 即人民币 (大写) 肆佰肆拾陆万叁仟零玖拾玖元玖角肆分 (¥4,463,042.91 元); 履约评价费用为合同价款的 10%, 即人民币 (大写) 肆拾玖万伍仟捌佰玖拾叁元陆角柒分 (¥495,893.66 元);

履约评价费用包干, 结算时不调整。

### 第四条. 支付方式的调整

原合同“第三部分专用条款·第六条支付”

6.2.3.1 (1) 支付方式

1) 合同基本费用支付方式:



①按月支付,乙方每月向甲方提交进度款支付申请(具体按甲方提供模板填写),并附上上月施工单位实际完成的工程价款情况和已完成审批的工程进度款支付审批表。乙方每期监理费的应付金额=施工单位上月已完成审批的进度款总额(均以甲方审批数据为准)\*费率,费率(%)=乙方的中标价/本项目建安工程费\*100%,本项目建安工程费以2.2727亿元计。

②当实际支付的监理基本费用累计金额达到合同基本费用的85%时,暂停支付监理进度款。

③工程竣工验收合格,竣工资料通过发包人验收后支付至合同基本费用的90%。

④全部工程结算完成后,乙方提交监理结算资料,经甲方审核后支付至监理结算价(含履约评价费)的95%;

⑤工程质量保修期结束并完成监理合同的全部工作后,支付相关造价主管部门(或发包人认可的审核机构)审定监理结算价的余款。

现调整为:

6.2.3.1 (1) 支付方式

1) 合同基本费用支付方式:

①按月支付,乙方每月向甲方提交进度款支付申请(具体按甲方提供模板填写),并附上上月施工单位实际完成的工程价款情况和已完成审批的工程进度款支付审批表。乙方每期监理费的应付金额=施工单位上月已完成审批的进度款总额(均以甲方审批数据为准)\*费率,费率(%)=乙方的中标价/本项目建安工程费\*100%,本项目建安工程费以2.2727亿元计。

②当实际支付的监理基本费用累计金额达到合同基本费用的85%时,暂停支付监理进度款。

③项目建设阶段工程完工并经甲方认可,竣工资料通过发包人验收后支付至合同基本费用的90%。

④全部工程结算完成后,乙方提交监理结算资料,经甲方审核后支付至监理结算价(含履约评价费)的95%;

⑤工程质量保修期结束并完成监理合同的全部工作后,支付相关造价主管部门(或发包人认可的审核机构)审定监理结算价的余款。

第五条.履约评价的调整

3

原合同“第三部分专用条款·第六条支付”

6.2.3.1·(1)·2) 履约评价费:合同履约过程中开展2次履约评价,履约评价费各占合同价的5%,结算时不再调整。实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。

A. 履约评价按照《前海开发投资控股有限公司供应商履约评价管理办法》执行。

B. 施工期间发包人将对承包人对进行2次履约评价,履约评价节点为:

第一次:施工单位进场后3个月。

第二次:本合同工程完工,完成验收,且提交完整的竣工及结算资料后。

现调整为:

6.2.3.1·(1)·2) 本补充协议履约评价费为49.589366万元,结算时不再调整,实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。

A. 履约评价按照《深圳市前海建设投资控股集团有限公司供应商履约评价管理办法》执行。

B. 施工期间发包人将对承包人对进行2次履约评价,履约评价节点为:

第一次:施工单位进场后3个月。

第二次:项目建设阶段工程完工,且提交完整的竣工及结算资料后。

履约评价次数	原合同履约评价费用	本补充协议调整为
第一次	19.95万元 (原合同总价的5%)	19.95万元 (原合同总价的5%)
第二次	19.95万元 (原合同总价的5%)	29.639366万元 (原合同总价的5%+本补充协议增加费用的10%)
合计	39.9万元	49.589366万元

第六条.其他

6.1 除上述条款外本协议对主合同无其他修改或增补。

6.2 本协议与主合同有同等法律效力,如有出入以本协议为准。

4

6.3 本协议未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同等效力。本协议一式拾份,甲方执陆份,乙方执陆份。

6.4 除非根据相关法律法规、行业监管要求履行披露义务,本协议的任何内容,甲乙双方不得以任何方式向第三方泄露,否则应承担相应法律责任及由此造成对方的一切损失。

6.5 本协议经甲、乙双方盖章签字后生效。

甲方: 深圳市前海建设投资有限公司 (盖章) 乙方: 前海开发投资控股有限公司 (盖章)

地址: 地址: 合同专用章

电话: 3666 8888 电话:

传真: 传真:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

法定代表人或 法定代表人或 华何印清 何清华

其授权的代理人: 其授权的代理人:

日期: 年月日 日期: 年月日

2022.8.5 2022.8.5

5



### 1.3 竣工验收报告（二标段+一标段）

#### 1.3.1 施工二标段竣工验收报告：

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914/0001	
工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）	
验收日期：2022年6月2日	
建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
GD-E1-914/0001	

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明	
GD-E1-914/0001	
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。	
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。	
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质量监督站、备案机关各持一份。	
GD-E1-914/0001	

一、工程概况	
GD-E1-914/0001	
工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）
工程地点	前海桂湾片区二开发单元09街坊
建筑面积	31462㎡
工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙
层数	地上：18层以上 地下：/
施工许可证号	深前海施字Q4-2021-0046号
监理单位	监理单位
开工日期	2021-5-8
验收日期	2022年6月2日
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站
监督编号	Q44030120210066-01
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
勘察单位	/
设计单位	建发建筑设计（深圳）有限公司
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司
承建单位（土建）	/
承建单位（设备安装）	/
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司
监理单位	上海科瑞真项目管理有限公司
施工图审查单位	/
GD-E1-914/0002	

二、工程竣工验收实施情况		
GD-E1-914/0001		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	王志强	
副组长	杨东、林浩、王泽民	
组员	陈恒、郭丽岩、向笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、崔艳、何一华、王玮、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田明、易波、凌清明、文贵源、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	蔡海林、向笑枫、徐静、何一华、王玮、范国荣、黄祥昌、易波、文贵源、凌清明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎
(二) 验收程序		
1. 建设单位主持验收会议。		
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4. 验收组实地检查工程质量。		
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
GD-E1-914/0003		



## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部(子分部、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项, 经核定符合要求的 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项, 实体抽查符合要求的 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求的 14 项, 经核定符合要求的 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项, 经核定符合要求的 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项, 经核定符合要求的 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项, 实体抽查符合要求的 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求的 12 项, 经核定符合要求的 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项, 实体抽查符合要求的 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项, 经核定符合要求的 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项, 实体抽查符合要求的 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求的 1 项, 经核定符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项, 实体抽查符合要求的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设控股集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	庞笑帆	深圳市前海建设控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	庞笑帆
7	徐静	深圳市前海建设控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李浩	深圳市前海建设控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李浩
10	郭丽君	深圳市前海建设控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽君
11	付仙	深圳市前海建设控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设控股集团有限公司	资料员	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王瑶	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总代表	工程师	王瑶
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董光根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董光根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄泽	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄泽
26	曹佳佳	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	曹佳佳
27	黄凡	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡



GD-EI-914/5

## 四、验收人员签名

GD-EI-914/6001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	陈天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	陈天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳本群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳本群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵伟邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵伟邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					







GD-EI-914/6

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收, 经参建各方检查验收, 本工程已按照合同完成全部建设内容, 工程质量符合设计和施工规范要求, 工程资料齐全, 工程质量符合验收标准, 同意通过竣工验收, 质量评定为: 合格。建设单位组织了城建档案专项验收, 验收结果为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 孙建 2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师: 王泽民 单位(项目)负责人: 王泽民 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 田鸣 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曹佳佳 2022年6月2日



GD-EI-914/6



1.3.2 施工一标段竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次  
装修工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设控股集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（一标段）二次装修工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元五街坊	建筑面积	50078㎡	工程造价	9670.95145万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	T1栋：地上14层，地下1层 T2栋：19层		
施工许可证号	深前海施许字041-2021-0045号	监督许可证号	/		
开工日期	2021年5月8日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-02		
建设单位	深圳市前海建设控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	建发建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装饰）	浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海科瑞真成建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	陈东、林浩、王泽民
组员	陈朝、郭丽君、商笑枫、李兵、李浩、陈海林、徐静、陈朝、付仙、何一华、谢德、王钰、李广新、范国荣、田鸣、易波、曹江、袁华、潘林龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈朝	陈海林、商笑枫、徐静、王钰、田鸣、范国荣、黄祥品、易波、文黄建、凌浩明、曹江、袁华、潘林龙
建筑设备安装工程	李兵	李浩、郭丽君、商笑枫、李广新、陈海林、徐静、黄凡、陈海林、徐静
工程质保资料	谢德	沈晓东、侯自强、程佳星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部(系统或子分部)工程			CP-21-914/A				
验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能安全 性能资料核查/实体 质量检测项目统计		观感质量验收抽查 结果统计			
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
建筑装饰装修	设计要求, 同意验收	共 478 项,其中: 经审查符合要求的 464 项 经核定符合要求 14 项	共 478 项,其中: 资料核查符合要求的 186 项 实体抽查符合要求的 292 项	共 478 项,其中: 评价为“好”的 465 项 评价为“一般”的 13 项			
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
建筑给水、 排水及采暖	符合规范及 设计要求, 同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求的 148 项 经核定符合要求 8 项	共 156 项,其中: 资料核查符合要求的 78 项 实体抽查符合要求的 68 项	共 156 项,其中: 评价为“好”的 152 项 评价为“一般”的 4 项			
通风与空调	符合规范及 设计要求, 同意验收	共 119 项,其中: 经审查符合要求的 114 项 经核定符合要求 5 项	共 119 项,其中: 资料核查符合要求的 69 项 实体抽查符合要求的 45 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 3 项			
建筑电气	符合规范及 设计要求, 同意验收	共 123 项,其中: 经审查符合要求的 118 项 经核定符合要求 5 项	共 123 项,其中: 资料核查符合要求的 67 项 实体抽查符合要求的 68 项	共 123 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 4 项			
智能建筑	符合规范及 设计要求, 同意验收	共 49 项,其中: 经审查符合要求的 45 项 经核定符合要求 4 项	共 49 项,其中: 资料核查符合要求的 22 项 实体抽查符合要求的 19 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项			
建筑节能	符合规范及 设计要求, 同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求的 11 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求的 12 项 实体抽查符合要求的 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项			
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
		共 项,其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
		共 项,其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			

## 四、验收人员签名

[illegible]

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职称	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	高级工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林德	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设工程项目管理	工程师	林德
4	陈阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程	工程师	陈阳
5	陈海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程	工程师	陈海林
6	陈奕帆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程	工程师	陈奕帆
7	徐伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程	工程师	徐伟
8	李伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程	工程师	李伟
9	李浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程	工程师	李浩
10	郭昭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程	工程师	郭昭阳
11	胡松	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程	工程师	胡松
12	付信	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程	工程师	付信
13	周一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程	工程师	周一华
14	王瑞民	上海科顺真诚建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王瑞民
15	王泽民	上海科顺真诚建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	王泽民
16	黄泽昌	上海科顺真诚建设工程管理有限公司	合同管理	工程师	黄泽昌
17	梁振权	上海科顺真诚建设工程管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	梁振权
18	苏广新	上海科顺真诚建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏广新
19	范崇豪	上海科顺真诚建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范崇豪
20	洪国东	上海科顺真诚建设工程管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	洪国东
21	梁启明	上海科顺真诚建设工程管理有限公司	信息管理员	助理工程师	梁启明
22	田鸣	筑巢建筑设计（深圳）有限公司	设计负责人	高级工程师	田鸣
23	曹欣	筑巢建筑设计（深圳）有限公司	装饰装修设计	高级工程师	曹欣
24	文雅	筑巢建筑设计（深圳）有限公司	装饰装修设计	工程师	文雅
25	梁启明	筑巢建筑设计（深圳）有限公司	装饰装修设计	工程师	梁启明
26	黄兆	筑巢建筑设计（深圳）有限公司	装饰装修设计	工程师	黄兆
27	梁启明	筑巢建筑设计（深圳）有限公司	暖通设计	工程师	梁启明
28	梁启明	筑巢建筑设计（深圳）有限公司	电气设计	工程师	梁启明
29	曹江	浙江亚厦装饰股份有限公司	执行经理	工程师	曹江
30	曹书	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理	工程师	曹书
31	杨东	浙江亚厦装饰股份有限公司	现场负责人	工程师	杨东
32	陈静	浙江亚厦装饰股份有限公司	财务人员	工程师	陈静
33	陈静	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员	助理工程师	陈静

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/5

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量管理符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位组织的城建档案专项验收结果为合格。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人: <u>王泽兵</u>	 单位(项目)负责人: <u>李松</u>	 单位(项目)负责人: <u>田为海</u>	 单位(项目)负责人: <u>田为海</u>
 单位(项目)负责人: <u>王泽兵</u>	 单位(项目)负责人: <u>李松</u>	 单位(项目)负责人: <u>田为海</u>	 单位(项目)负责人: <u>田为海</u>



## 2 前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务合同——已竣工

### 2.1 中标通知书:

4.中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44039120210008002001

标段名称: 前海六单元03街坊项目全过程监理服务

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中标价: 601.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 张晋荣

本工程于 2021-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2021-05-11

查验码: 6698916617146309

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jzjy](http://zjj.sz.gov.cn/jzjy)

96



## 2.2 监理合同：

<p>QHKG-2021-415</p> <p>前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务合同</p> <p>立项编号：</p> <p>合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方） 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（乙方）</p> <p>工程名称：前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务</p> <p>签署日期：2021 年 8 月 22 日</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方（监理人）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司</p> <p>鉴于委托人已于年月日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称：前海六单元 03 街坊项目； 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区； 1.3 工程规模：总占地面积 26844.7 平方米，总建筑面积约 6.15 万平方米； 1.4 工程估算投资额：3.88 亿； 1.5 工程类别：房屋建筑工程； 1.6 其它：/。</p> <p>第二条 词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款 3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范 3.9 其他作为本合同不可缺少的资料或文件</p> <p>6</p>
<p>双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对发包人有利、并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</p> <p>第四条 总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：张晋荣 身份证号码：142224197310230976 注册号：31002154</p> <p>第五条 酬金</p> <p>合同总价款（含税）暂定为人民币（大写）陆佰零壹万零肆佰零陆拾玖元玖角玖分（¥ 6,010,000.00 元），中标下浮率 / %；其中不含税价为人民币（大写）伍佰陆拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角玖分（¥ 5,669,811.32 元）；增值税率 6 %；增值税额为人民币（大写）叁拾肆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥ 340,188.68 元）。本合同约定的价格为含税增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。</p> <p>具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。</p> <p>酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。</p> <p>第六条 工程监理及相关服务范围和期限</p> <p>6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围</p>	<p>6.1.1 项目范围</p> <p>项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。 项目专业：</p> <p>6.1.2 服务阶段</p> <p>包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段以及工程相关的其他工作等全过程管理服务。</p> <p>6.1.3 服务内容</p> <p>服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。</p> <p>6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2 号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。</p> <p>6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持；项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。</p> <p>6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限</p> <p>工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工结算完成。</p> <p>保修阶段监理服务期：2 年</p> <p>派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）。</p> <p>暂定自 2021 年 6 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止，总计 1310 日历天。其中： 施工阶段暂定为 2021 年 6 月 1 日起至 2023 年 1 月 2 日止，共计 580 日历天； 保修阶段暂定为：2023 年 1 月 2 日起至 2025 年 1 月 1 日止，共计 730 日历天； 其他服务（派驻服务）阶段暂定为 2021 年 6 月 1 日起至 2023 年 1 月 2 日止。</p> <p>8</p>



共计 580 日历天。

上述所列施工阶段、保修阶段、其他服务（派驻服务）阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理及相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

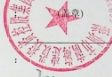

#### 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2021年 8 月 22日。
- 8.2 订立地点：\_\_\_\_深圳市前海深港现代服务业合作区前海深港创新中心 B 栋。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

- 9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，监理人 4 份。

（签署页）

甲 方		乙 方	
地 址	:	地 址	: 上海市四平路 1063 号 20 楼
电 话	:	电 话	: 021-65986665
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 交通银行上海同济支行
账 号	:	账 号	: 310066344018010069253
法 定 代 表 人	:	法 定 代 表 人	:
其 授 权 的 代 理 人	:	其 授 权 的 代 理 人	:
(签字)		(签字)	
日 期	: 2021 年 8 月 22 日	日 期	: 年 月 日



2.3 竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：前海控股桂湾汇施工总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	前海控股桂湾汇施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区六单元03街坊	建筑面积	62376.7m²	工程造价	2.7亿
结构类型	地上钢筋混凝土框架结构	层数	地上：3	层	
	地下钢筋混凝土框架结构		地下：1	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2023-0044号《施工总承包》 深前海施许字QH-2021-0133号《桩基施工	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/14	验收日期	年 月 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-02		
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（桩基础）	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞	
副组长	阳伟光、李凤、王志强	
组员	段伟、金雨红、王志强、谢艳、张晋荣、宋波、董颖、金永庆、范志斌、黄书炎、叶建银、甘保华	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳伟光	段伟、金雨红、邱皓、林建刚、董文强、罗志毅、段自强、李荣伟、余志强、高峰
建筑设备安装工程	李凤	宣凯、王俊、孙康雯、杜祯、张雄康
工程质控资料	王志强	谢艳、郑敬周、刘灿生、陈余耀、李士博、杜亚磊、李壮、叶建银、甘保华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

17



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/6 0 0 1

分部(子分部)工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能抽查结果	观感质量抽查验收结果
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 3 项
建筑防水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石渠	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	董事长	高级工程师	夏石渠
2	曹飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	曹飞
3	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	阳伟光
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
5	段伟	深圳市前海桂湾商厦发展有限公司	项目负责人	高级工程师	段伟
6	曾健	深圳市前海桂湾商厦发展有限公司	设计部部长	高级工程师	曾健
7	金耀红	深圳市前海桂湾商厦发展有限公司	项目负责人	高级工程师	金耀红
8	肖霄	深圳市前海桂湾商厦发展有限公司	项目机电负责人	工程师	肖霄
9	徐涛	深圳市前海桂湾商厦发展有限公司	项目设计负责人	工程师	徐涛
10	李兵	深圳市前海桂湾商厦发展有限公司	项目机电负责人	工程师	李兵
11	韩刚	深圳市前海桂湾商厦发展有限公司	项目成本负责人	工程师	韩刚
12	谢刚	深圳市前海桂湾商厦发展有限公司	档案室主任	工程师	谢刚
13	张晋豪	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	张晋豪
14	邱晓	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	邱晓
15	董文强	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董文强
16	罗志理	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗志理
17	张自强	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张自强
18	宋洪	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	宋洪
19	林建刚	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	高级工程师	林建刚
20	郑晓刚	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	郑晓刚
21	宣凯	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	宣凯
22	吴泽雄	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	吴泽雄
23	谢刚	中国航空国际建设投资有限公司	设计负责人	高级工程师	谢刚
24	郭文杰	中国航空国际建设投资有限公司	建筑设计师	工程师	郭文杰
25	袁龙科	中国航空国际建设投资有限公司	结构设计师	工程师	袁龙科



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	岩土工程师	工程师	全永庆
27	范志斌	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	范志斌
28	黄书炎	中建八局第二建设有限公司	执行经理	工程师	黄书炎
29	李荣伟	中建八局第二建设有限公司	副经理	高级工程师	李荣伟
30	刘锡吉	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	刘锡吉
31	陈余耀	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	陈余耀
32	黄乾粉	中建八局第二建设有限公司	商务经理	高级工程师	黄乾粉
33	余志强	中建八局第二建设有限公司	副经理	工程师	余志强
34	黄文雄	中建八局第二建设有限公司	安全总监	工程师	黄文雄
35	孙康雯	中建八局第二建设有限公司	机电副经理	工程师	孙康雯
36	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰副经理	工程师	高峰
37	李士博	中建八局第二建设有限公司	装饰技术负责人	工程师	李士博
38	杜磊	中建八局第二建设有限公司	机电技术负责人	工程师	杜磊
39	叶建钢	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目负责人	高级工程师	叶建钢
40	甘保华	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目副经理	工程师	甘保华
41	刘凯	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘凯
42	王康	上海科瑞其诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王康
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对竣工验收工程进行验收,对工程实体质量和竣工资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并按时完成合同全部内容,已竣工设计文件及验收规范要求,监理单位能够按照管理规范和设计文件及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。期间,项目及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收,一致认为本工程各项验收质量合格,验收资料齐全完整,符合设计、规范及合同要求。竣工验收小组一致认为本工程竣工验收合格,符合法律、法规及规范要求,工程质量评定为合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:





### 3 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区)01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程——已竣工

#### 3.1 中标通知书

报建编号	2002SJ0689 F01
发包方式	公开招标



#### 上海市建设工程监理中标通知书

(第一联: 招标人)

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 :

松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类  
我单位 集建区) 01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程 工程,  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单  
位签订书面合同。

建设地点	上海市松江区泗泾镇基地东至01-04号地块西至彭州路南至泗博路北至孟泾			
建筑面积	157813.94平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算 投资额	144152.45万元	监理费	1025万元	
监理周期	1560日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	封卫江	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31002146
备注				
上海会源置业有限公司: (盖章) <div style="text-align: center;">               2021年03月02日           </div>				

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版





3.2 监理合同

正本

(GF—2012—0202) 编号: ZCJL2107

建设工程监理合同

松江区泗泾镇郊野 (SJSJ01) 单元有条件建设区 (类集建区) 01-03

地块泗泾七期动迁安置房新建工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人 (全称): 上海金源置业有限公司

监理人 (全称): 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松江区泗泾镇郊野 (SJSJ01) 单元有条件建设区 (类集建区) 01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程;

2. 工程地点: 上海市松江区泗泾镇基地, 东至 01-04 号地块, 西至彭州路, 南至泗博路, 北至嘉泾;

3. 工程规模: 建造动迁安置房 157813.94 平方米, 其中地上计容建筑面积 80099.56 平方米, 地下建筑面积为 73743.32 平方米, 地上不计容建筑面积 3971.06 平方米, 同步完成进路管网、基础市政配套、景观绿化、总体消防、电力照明等附属配套工程建设;

3. 工程概算投资额或建安工程费: 98371.76 万元 (建安费)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 封卫江, 身份证号码: 652201197308090674, 注册号: 31002146。

五、签约酬金

暂定酬金 (大写): 壹仟零贰拾伍万元整 (¥10250000 元) (含平行检测费), 中标后监理酬金按最终审定建安费与招标文件约定建安费的比例进行调整。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟零贰拾伍万元整 (¥10250000 元)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

计划自 2021 年 3 月 28 日始, 至 2025 年 5 月 6 日止, 计划施工工期 1500 日历天, 监理服务期为 1560 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 20 日。

2. 订立地点: 上海市松江区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

2

委托人: (盖章) 上海金源置业有限公司

监理人: (盖章) 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

住所: 上海市松江区泗泾镇北平路 364 号

住所: 上海市松江区泗泾镇北平路 364 号

邮政编码: 201600

邮政编码: 201600

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 建行上海庙前街支行

开户银行: 建行上海庙前街支行

账号: 31001937716055336186

账号: 31001937716055336186

电话: 02167721338

电话: 02167721338

传真: 02167721723

传真: 02167721723

电子邮箱:

电子邮箱:

3



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；(2) 专用条件及附录 A、附录 B；(3) 通用条件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工范围内的土建、安装、装饰、各类设施设备、室外绿化小品等。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段质量控制、进度控制、造价控制及合同管理、信息管理、参建各方协调、安全生产管理的监理、竣工档案管理等的监理工作。

##### 2.1.3 监理工作要求：

###### 2.1.3.1 质量控制：

- 1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- 2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；
- 3) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- 4) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- 5) 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- 6) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
- 7) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
- 8) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
- 9) 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；



### 3.3 竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2102002380035800001001

项目编号: 2002SJ0689

通知书编号: 2025SJ0011

上海会源置业有限公司

经组织相关部门审核,你单位申请 松江区泗泾镇郊野(SJS101)单元有条件建设区(类集建区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2020-310117-70-02-009590;31011767272824820201R3101001



上海市松江区建设和管理委员会

2025年1月16日



### 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2102002380035800001001

项目编号: 2002SJ0689

通知书编号: 2025SJ0011

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6993.3 平方米	—
D002	2#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5360.4 平方米	—
D003	3#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6990.9 平方米	—
D004	4#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6679.1 平方米	—
D005	5#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7104.6 平方米	—
D006	6#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7120.1 平方米	—
D007	7#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7120.9 平方米	—
D008	8#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7105.4 平方米	—
D009	9#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7104.1 平方米	—
D010	10#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10955.2 平方米	—
D011	11#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7122.5 平方米	—
D012	12#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5460.2 平方米	—
D013	13#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7126.3 平方米	—
D014	配套用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2721.5 平方米	—
D015	K站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 405.1 平方米	—
D016	P1站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 244.0 平方米	—

D017	P2站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 251.8 平方米	—
D018	P3站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 251.7 平方米	—
D019	P4站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 243.2 平方米	—
D020	P5站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 243.2 平方米	—
D021	P6站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 251.8 平方米	—
D022	垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 183.2 平方米	—
D023	门卫1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 18.8 平方米	—
D024	门卫2	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 18.0 平方米	—
D025	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 53090.3 平方米	—
D026	围墙	围墙	长度(米): 816.71 米 高度(米): 2.2 米	—

单位工程合计: 26个

注: 1、附件条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



### 3.4 业主评价

共五次满意度调查，全部满意，等同于优良的评价体系

上海科瑞真建设项目管理有限公司

质量记录

R-17.1

编号:

监理单位咨询服务情况建设单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区) 01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程

建设单位: 上海会源置业有限公司

监理单位: 上海会源置业有限公司

监理单位签字: 施基其

监理单位盖章: 上海会源置业有限公司

序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备 注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了	✓				
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效	✓				
5	施工组织设计(方案)审批及时	✓				
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓			
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性	✓				
10	巡视检查的频率与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签证及时		✓			
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
14	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
15	工程计量准确、审核依据充分	✓				
16	工程变更审查及时、协调处理得当		✓			
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签证合理					未涉及
业主满意度 = 总得分/项数 = 140/22.5 合计 140 22.5 总得分 140.5						

注: 1、上述反馈信息应以工程各阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。

2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

上海科瑞真建设项目管理有限公司

质量记录

R-17.1

编号:

监理单位咨询服务情况建设单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区) 01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程

建设单位: 上海会源置业有限公司

监理单位: 上海会源置业有限公司

监理单位签字: 施基其

监理单位盖章: 上海会源置业有限公司

序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备 注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了					未涉及
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效					未涉及
5	施工组织设计(方案)审批及时					未涉及
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效	✓				
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性		✓			
10	巡视检查的频率与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签证及时		✓			
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整		✓			
14	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
15	工程计量准确、审核依据充分	✓				
16	工程变更审查及时、协调处理得当	✓				
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签证合理					未涉及
业主满意度 = 总得分/项数 = 110/22.5 合计 110 22.5 总得分 132.5						

注: 1、上述反馈信息应以工程各阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。

2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

上海科瑞真建设项目管理有限公司

质量记录

R-17.1

编号:

监理单位咨询服务情况建设单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区) 01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程

建设单位: 上海会源置业有限公司

监理单位: 上海会源置业有限公司

监理单位签字: 施基其

监理单位盖章: 上海会源置业有限公司

序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备 注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了					未涉及
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效					未涉及
5	施工组织设计(方案)审批及时					未涉及
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓			
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性	✓				
10	巡视检查的频率与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签证及时	✓				
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
14	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
15	工程计量准确、审核依据充分	✓				
16	工程变更审查及时、协调处理得当		✓			
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签证合理					未涉及
业主满意度 = 总得分/项数 = 135/42.86 合计 120 15 总得分 135						

注: 1、上述反馈信息应以工程各阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。

2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

上海科瑞真建设项目管理有限公司

质量记录

R-17.1

编号:

监理单位咨询服务情况建设单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区) 01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程

建设单位: 上海会源置业有限公司

监理单位: 上海会源置业有限公司

监理单位签字: 施基其

监理单位盖章: 上海会源置业有限公司

序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备 注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了					未涉及
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效					未涉及
5	施工组织设计(方案)审批及时					未涉及
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓			
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性		✓			
10	巡视检查的频率与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签证及时	✓				
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
14	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
15	工程计量准确、审核依据充分	✓				
16	工程变更审查及时、协调处理得当	✓				
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签证合理					未涉及
业主满意度 = 总得分/项数 = 135/42.86 合计 130 7.5 总得分 137.5						

注: 1、上述反馈信息应以工程各阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。

2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。



R-17.1

编号:

## 监理咨询服务情况建设单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区) 01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程					建设单位 签章 	
建设单位: 上海会源置业有限公司						
检查期项目所处施工阶段及部位: 竣工阶段						
序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备 注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了					未涉及
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效					未涉及
5	施工组织设计(方案)审批及时					未涉及
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效	✓				
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性	✓				
10	巡视检查的频度与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签认及时		✓			
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
16	施工进度审批依据充分、检查分析合理		✓			
14	工程量准确、审核依据充分	✓				
15	工程变更审查及时、协调处理得当	✓				
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效	✓				
19	协助业主按期完善竣工备案资料	✓				
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理					未涉及
业主满意率 = 总得分/项数 = 155/16 ≈ 9.69		合计	140	15		总得分 155

注: 1、上述反馈信息应以工程各阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“√”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。

2、计算得分: “满意” 10 分、“基本满意” 7.5 分、“不很满意” 5 分、“不满意” 0 分。







4.2 监理合同

<div>正本</div> <div>上海泥城动迁安置五期项目（泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块）</div> <div>建设工程委托监理合同</div> <div>参照 中华人民共和国建设部 国家工商行政管理 建设工程委托监理合同（示范文本） GF-2000-0202</div>	<div>建设工程委托监理合同</div> <div>委托人：上海临港新片区投资控股（集团）有限公司 监理人：上海科瑞真建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下： 工程名称：上海泥城动迁安置五期项目（泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块） 工程地点：本项目位于泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块东至云霞路，西至抛霄路，南至霞光路，北至 DE07-J-2 地块。 工程规模：主要建设内容为新建安置房住宅社区，总建筑面积：141919.05 平方米，其中地上建筑面积 96045.97 平方米，地上计容面积 92938.00 平方米，地下建筑面积 45873.08 平方米。 合同金额（含税）：人民币肆佰叁拾叁万捌仟玖佰元整（¥4738900.00 元）（含平行检测费），其中不含税金额人民币肆佰肆拾柒万零陆佰陆拾玖元叁角捌分（¥4470660.38 元），增值税税金 ¥268239.62 元，增值税税率 6%，监理服务期为 30 个月（包含免费服务期 6 个月） 最终施工监理服务费（含平行检测费）结算价=施工图审图合格证面积（平方米）* 33.35 元/平方米。 超过免费服务期的，由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少，委托人应与监理人协商另行支付或扣减相应的监理及相关服务费用，超出监理服务期外的延期费用，按清单内单价分析表内费用，按实际监理人员考勤计取。监理人需开具一般纳税人增值税专用发票，委托人不得提供场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，招标人不再另行支付。 本工程监理范围：依照施工图纸所标明的土建、安装工程（设备、电气等）、室外配套设施工程、绿化工程、海绵工程等。 二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。 三、下列文件均为本合同的组成部分： ①中标通知书、承诺书； ②本合同专用条件； ③本合同附加协议条款； ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件； ⑤招标文件、投标文件； ⑥本合同标准条件； ⑦现场监理人员名单及资历。</div>
<div>双方签署的合同文件互为补充和解释，如在文件中有不清或相互矛盾之处，以上述顺序确定优先顺位，如同一顺位的合同文件有不清或相互矛盾之处，以签署日期在后为准；如合同文件中排序在后与顺序在前的合同文件之约定相违背，则排序在后的文件对发给人、承包人均不具有约束力。 四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。并委派陈翊飞为总监理工程师。 五、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。 本合同自双方盖章且法定代表人或代理人签字或盖章之日起生效。 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。 委托人：（盖章）上海临港新片区投资控股（集团）有限公司 住所：上海市浦东新区中环路 200 号 5 楼 法定代表人：（签章） 开户银行： 账号： 邮编：201306 电话： 传真： 本合同签订于 2023 年 6 月 12 日</div>	<div>第三部分 专用条件 监理费用中总价的 90% 为工程监理费，10% 为安全监理费用，监理单位应派专职安全监理具体负责本工程的安全监督。 第二条 本合同适用的法律及监理依据： (1) 依法成立的本工程建设监理合同及其附件； (2) 依法成立的本工程施工承包合同； (3) 由建设单位提供认可的本工程施工设计图纸、设计文件、工程建设计划及其它文件； (4) 建设单位认可的监理规划和实施细则； (5) 经建设单位审批同意的施工单位编制的施工组织设计与施工方案； (6) 建设部、质监局《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他有关文件； (7) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）； (8) 《关于实施建设工程监理与相关服务收费管理规定》（沪建交联 802 号文） (9) 上海市建筑业管理办公室《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建管〔2003〕第 170 号）； (10) 《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 393 号）； (11) 《建设工程文件归档整理规范》（JGJ/T50308-2001）； (12) 国家、地方及市政局颁发的工程建设的法令、法规、政策和规定； 第四条 监理范围和监理工作内容： 4.1 监理范围：本工程范围内的土建、安装工程（设备、电气等）、精装、室外配套工程、绿化工程工程等。 4.2 监理工作内容： 根据委托人的要求，负责施工阶段质量的监理，负责施工进度协调与控制，工程量的复核，施工质量检查及隐蔽工程验收，督促施工承包人文明施工及安全生产，并做好资料整理工作；鉴定质量问题的责任，督促责任方更换、环境保护等。负责施工至缺陷期阶段工程质量、安全、进度、文明施工监理以及合格工程数量审核签证控制与协调好施工期间成品保护与外部环境安全和文明施工。具体内容主要包括： (一)、施工阶段 1、质量监理： (1) 审查认可承包人的各项施工准备工作，协助业主下达开工通知书。 (2) 制定监理所需要的监理规划和监理细则，核对相关表格和证书，并建立监理工作程序和行政管理系统，报业主审批。 (3) 组织设计交底及图纸会审，负责审查承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案的施工进度计划，并督促检查其实施。 (4) 严格质量管理，监督施工单位确保工程质量达到施工承包合同规定的质量等级标</div>



### 4.3 业主评价（在建工程）

共两次业主意见评价，根据评分结果，均为满意，等同于优良的评价体系

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		质量记录			
R-17.1		编号:			
监理咨询服务情况建设单位意见征询表					
工程名称: 上海泥城动迁安置五期(2) (泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块)					
建设单位: 上海临港新片区投资控股集团有限公司					
检查期项目所处施工阶段及部位: 主体结构					
序号	项 目	满意	基本满意	不满意	备注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓			
2	监理工作设备和设施适用、完备		✓		
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了	✓			
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效	✓			
5	施工组织设计(方案)审批及时	✓			
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓			
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓		
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓			
9	旁站监理的到位与及时性	✓			
10	巡视检查的频度与追溯性	✓			
11	隐蔽工程验收和签认及时	✓			
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效		✓		
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓			
14	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓			
15	工程计量准确、审核依据充分	✓			
16	工程变更审查及时、协调处理得当		✓		
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓			
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效				未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料				未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理				未涉及
业主满意率 = 总得分/项数 = 9.6		合计	120	30	总得分 160

注: 1、上述反馈信息应以工程各阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。  
2、计算得分: “满意” 10 分、“基本满意” 7.5 分、“不满意” 5 分、“不满意” 0 分。

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		质量记录			
R-17.1		编号:			
监理咨询服务情况建设单位意见征询表					
工程名称: 上海泥城动迁安置五期(2) (泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块)					
建设单位: 上海临港新片区投资控股集团有限公司					
检查期项目所处施工阶段及部位: 桩基阶段					
序号	项 目	满意	基本满意	不满意	备注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓			
2	监理工作设备和设施适用、完备		✓		
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了	✓			
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效	✓			
5	施工组织设计(方案)审批及时	✓			
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓			
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓		
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜		✓		
9	旁站监理的到位与及时性	✓			
10	巡视检查的频度与追溯性	✓			
11	隐蔽工程验收和签认及时	✓			
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效		✓		
13	质量评估报告内容真实、具体、完整		✓		
14	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓			
15	工程计量准确、审核依据充分	✓			
16	工程变更审查及时、协调处理得当	✓			
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓			
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效				未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料				未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理				未涉及
业主满意率 = 总得分/项数 = 9.75		合计	120	37.5	总得分 162.5

注: 1、上述反馈信息应以工程各阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。  
2、计算得分: “满意” 10 分、“基本满意” 7.5 分、“不满意” 5 分、“不满意” 0 分。



## 5 金山区朱泾镇 B07a-03 地块动迁安置房项目——在建工程

### 5.1 中标通知书

#### 中标通知书

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：

由我单位代理组织的金山区朱泾镇 B07a-03 地块动迁安置房项目，报建编号：2102JS0258-F01 经评审由贵单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内前来我单位办理相关手续及签订合同。

中标金额	RMB	4600000 元		
	人民币 (大写)	肆佰陆拾万元整		
监理周期	835 天			
总监情况	姓名	王珏	职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31012287
工程概况	新建 8 栋 18 层住宅建筑、1 栋 3 层公建配套用房、1 栋 1 层垃圾站、3 个 P 站、1 个 K 站及地下车库；同步实施道路、室外绿化、室外管线等工程。该项目总建筑面积 97883.98 m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积 75254.60 m <sup>2</sup> ，地下总建筑面积 22629.39 m <sup>2</sup> 。总户数 864 户，包括 60 户型 396 户、90 户型 324 户、120 户型 144 户。容积率 2.0，绿地率 35%。			
招标单位：(盖章)	代理单位：(盖章)			
法定代表人： (签章)	法定代表人： (签章)			
2021 年 12 月 10 日	2021 年 12 月 10 日			



5.2 监理合同

正本

合同编号: JL-2021-10

2022

建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

1

委托人(全称): 上海景隆置业有限公司  
监理人(全称): 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况  
1. 工程名称: 金山区朱泾镇 B07a-03 地块动迁安置房项目;  
2. 工程地点: 东临健康南路、南临众泰街、西临珠泰路、北临众益街;  
3. 工程规模: 总建筑面积 97183.7 平方米;  
4. 工程总投资: 72458.72 万元。

二、词语限定  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件  
1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

2

4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录,即:  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师  
总监理工程师:  
姓名: 王珏, 身份证号码: 320911198703230910, 注册号: 31012287;

五、签约酬金  
签约酬金(大写): 人民币肆佰陆拾万元整  
(RMB4,600,000 元)(税率 6%, 不含税价 RMB4,339,622.64 元, 税费 RMB260,377.36 元)。

包括:  
1. 监理酬金: /  
2. 相关服务酬金: /  
其中:  
(1) 勘察阶段服务酬金: /  
(2) 设计阶段服务酬金: /  
(3) 保修阶段服务酬金: /

3

八、合同订立  
1. 订立时间: 2021 年 12 月 17 日。  
2. 订立地点: 上海市金山区朱泾镇。  
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)  
住所: 金山区朱泾镇  
邮政编码: 201599  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

监理人: (盖章)  
住所: 金山区朱泾镇  
邮政编码: 201599  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

5



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用\_\_\_\_/。  
1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_/。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括本工程设计图纸所标明的土建工程、安装工程、样板间精装修（如有）、室外总体工程、景观绿化工程、水电煤卫配套工程等全部施工内容。

质量控制及协助安全文明施工：

- (1) 协助业主落实施工前的准备工作和有关施工报建手续。  
(2) 审查施工单位的施工组织设计及施工方案，并监督检查其实施。  
(3) 参加业主组织的图纸交底会议，对不适合于本工程的技术措施和方案提出修改意见和建议。  
(4) 审查承建单位或业主提供的材料和半成品清单及其所列的规格质量，对不符合设计要求和国家质量标准的材料和设备，应要求承建商停止使用，并报告给业主。  
(5) 督促检查承建单位严格执行合同和严格按照国家

22

技术规范标准、上海市建筑安装规程和其他有关规定以及设计图纸文件的要求进行施工及安装。做好施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证、控制工程质量。对于不符合规定和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全的施工作业，向业主作出报告，并征得业主同意后，通知承建商停工整改，并在整改后达到要求后通知其复工。

(6) 当工程出现质量事故时，应会同承建商对事故进行调查、分析、并作出处理意见，报告给业主，在确保工程质量、进度的前提下尽量减少业主的损失。

(7) 对用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定，如发现不实之处，有权抽查或责成施工单位（并指定化验单位）对材质进行再化验，防止不合格的材料、构件等用于工程。对关键材料是否符合设计要求在施工单位或业主订货前，根据需要并经业主同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的差旅费由订货单位负担。

(8) 对于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见外，应征得业主及设计单位意见，并由原设计进行修改。

(9) 根据工程承包合同约定的授权范围和付款规定，按月对工程质量及数量进行核实和确认，为业主按进度付款签发付款凭证。

(10) 协助督促检查施工单位做好工程的文明施工和安全防护措施。

23

(11) 协调业主与承包单位之间的争议。

(12) 参加根据施工单位提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程的检验、验收、以及该部分分项和单位工程的竣工验收报告资料审阅，参加业主组织的最终工程验收。

(13) 根据市政府有关组织规定，负责检查施工单位完成阶段全套竣工图的工作的整理各种必须归档的资料，交业主归档。

(14) 施工单位对监理工程师的要求不予执行，并确定因此而影响工程质量时，乙方可以发停工通知书并要求业主停止拨款，业主应予以支持并配合。

协助安全文明施工

- (1) 审查承包方的技术安全措施及安全保证体系；  
(2) 审查承包方提交的施工现场平面布置；督促承包方定期、不定期检查用电，消防安全；  
(3) 检查承包方特殊工种的上岗操作证；  
(4) 协助安全文明施工监理；

凡为本工程竣工验收的总承包施工单位、所有专业工程分包、原材料供应商、成品及半成品供应（加工）商、设备供应商、委托人或施工总承包单位指定的检测单位等所有的单位实施的工程内容，均属监理人监理职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_/

。

24



6 前海乐居桂湾人才住房项目全工程监理服务——已竣工

6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440391201800390003001

标段名称: 前海乐居桂湾人才住房项目全过程监理服务

建设单位: 深圳市前海人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海科瑞禹诚建设项目管理有限公司

中标价: 1600万元

中标工期: 监理服务期1853日历天

项目经理(总监): 何国瑞

本工程于 2018-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招

标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与

招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

投标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):


日期: 2019-02-01

查验码: 5382314282412236

查验网址: www.szjzjy.com.cn



6.2 监理合同

<div>合同编号: QH-J-2019-002</div> <div></div> <div>前海乐居桂湾人才住房项目全过程监理服务合同</div> <div>立项编号:</div> <div><div>前海乐居桂湾人才住房项目全过程监理服务合同 (甲方)</div><div>前海乐居桂湾人才住房项目全过程监理服务合同 (乙方)</div></div> <div>签署日期: 2019年3月20日</div>	<div>第一部分协议书</div> <div>甲方(委托人): 深圳市前海人才安居有限公司</div> <div>乙方(监理人): 上海科通直捷建设工程管理有限公司</div> <div>鉴于委托人已于年月日向监理人发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。</div> <div>第一条 工程概况</div> <div>1.1 工程名称: 前海乐居桂湾人才住房项目全过程监理;</div> <div>1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区;</div> <div>1.3 工程规模: 总占地面积 14694.86 平方米</div> <div>总建筑面积 约 15 万 平方米</div> <div>1.4 工程概算投资额: 约 18 亿元;</div> <div>1.5 工程类别: 房屋建筑工程;</div> <div>1.6 其它:</div> <div>第二条 词语定义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div> <div>第三条 合同组成文件及解释顺序</div> <div>3.1 本合同协议书</div> <div>3.2 中标通知书</div> <div>3.3 合同补充协议</div> <div>3.4 合同专用条款</div> <div>3.5 合同通用条款</div> <div>3.6 招标文件及其附件</div> <div>3.7 投标文件及其附件</div> <div>3.8 监理行业标准及规范</div>
<div>3.9 其他作为本合同不可缺少的资料或文件</div> <div>双方有关的变更、补充协议、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</div> <div>当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准,不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对发包人有利解释,并先行遵照执行。对存有争议的,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</div> <div>第四条 总监理工程师</div> <div>总监理工程师姓名: 封国璋, 身份证号码: 310227197801220018, 注册号: 31006550。</div> <div>第五条 酬金</div> <div>本合同总价包干, 合同总价(含税): ¥16,000,000.00 (大写: 人民币壹仟陆佰万元整), 监理中标酬金率 1.231%, 其中: 合同不含税价 ¥15,094,339.62 (大写: 人民币壹仟伍佰零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分), 增值税额 ¥905,660.38 (大写: 人民币玖拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分)。承包人需提供增值税专用发票, 发票税率为 6%, 本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。</div> <div>具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。</div> <div>监理酬金包括: 前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻现场服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和酬外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。</div> <div>第六条 工程监理及相关服务范围和期限</div> <div>6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围</div> <div>6.1.1 项目范围</div> <div>项目位置: 深圳市前海深港现代服务业合作区。</div>	<div>项目专业: 房屋建筑工程专业。</div> <div>6.1.2 服务阶段</div> <div>前海乐居桂湾人才住房项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程, 包括但不限于: 场地平整(含拆、迁、改)、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(含装配式钢结构、装配式钢筋混凝土、装配式混合结构)、幕墙工程、建筑装饰工程(含精装修)、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、片区内市政工程、园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。</div> <div>主要任务包括但不限于项目前期管理、报批报建、招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管控(含工厂建造)、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息管理、BIM 全过程管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修管理及工程结算并配合审计、和委托方额外交办的工作任务等。</div> <div>其中高低压供电等如不具备相关资质需进行合法专业分包, 燃气监理及环境监理不包含在招标范围内。</div> <div>服务期为自项目设计阶段起至工程质保期届满且配合完成竣工结算止, 包括全过程工程建设监理服务及与本项目配合有关的驻场服务。</div> <div>监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而必须执行的不可缺少的附带工作。</div> <div>委托人保留调整发承包范围的权利, 监理人不得提出异议。</div> <div>具体内容详见任务书</div> <div>6.1.3 服务内容</div> <div>服务内容包括工程监理服务和驻场服务。</div> <div>6.1.3.1. 工程监理服务: 严格按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规定》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关法规履行监理职责和义务。</div> <div>6.1.3.2. 派驻服务: 除前款工程监理服务相关人员以外, 需为招标人配备派驻服务团队, 接受招标人统一指挥、安排、调度, 并提供相应的管理支持; 设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息档案管理及规</div>



场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

#### 6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

##### 6.2.1 工程监理服务期限：

暂定自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1857 日历天。

其中：

施工阶段暂定为：2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共计 1127 日历天；

保修阶段暂定为：2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共计 730 日历天。

6.2.2 派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段及保修阶段）

##### 6.2.3 特别说明

1、本项目可能存在投资、规模等条件发生变化（增减工程）的风险，投标人应无条件接受且不得向招标人索赔任何费用。

2、上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

3、全过程（监理、派驻）工程咨询服务费用因甲方原因导致工期延期的，其费用调整办法详见专用条款。服务期为自项目设计阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括全过程工程建设监理服务及与本项目配合有关的驻场服务。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定提供工程监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同的约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2019 年 5 月 24 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

（签署页）

甲 方	（盖章）	乙 方	（盖章）
地 址	：	地 址	：
电 话	：	电 话	：
传 真	：	传 真	：
开 户 银 行	：	开 户 银 行	：
账 号	：	账 号	：
法 定 代 表 人	：	法 定 代 表 人	：
（签字）		（签字）	
日 期	：	日 期	：

甲方（盖章）：2019年5月24日  
乙方（盖章）：2019年5月24日



### 6.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-01-91(1)(0)(2)

工程名称: 前海深港现代服务业合作区综合交通枢纽工程

验收日期: 2019.01.28

建设单位（盖章）: 深圳市前海深港现代服务业合作区开发有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-01-91(1)(0)(2)

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况			
工程名称	南海海堤国际人才公寓项目施工总承包工程		
工程地点	广东省深圳市南山区前海湾片区后湾单元B04地块	建筑面积	153166.34m <sup>2</sup>
结构类型	钢管混凝土框架-剪力墙结构	地上:	53 层
	钢管混凝土框架-剪力墙结构	地下:	3 层
施工许可证号	深建海施许字[2021]0073号	监督许可证号	E211002264
开工日期	2021年07月24日	验收日期	2024年08月25日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q4400120190003-C0
建设单位	深圳市前海人才集团有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	李基华艺术设计(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海科瑞建筑设计项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子工程设计顾问有限公司		

二、竣工验收实施情况	
(一)验收组织	
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。	
1.验收组	
组长	李红
副组长	王志强
组员	吴文斌、刘洪、朱鸿志、熊伟、史阿娟、董立国
2.专业组	
专业组	组长
建筑专业	熊伟
给排水、采暖、卫生、通风、空调、电气、消防、人防、节能、幕墙、门窗、屋面、防水、装饰装修、智能化、弱电、暖通、燃气、电梯、防雷、抗震、环保、声环境、光环境、热环境、室内空气质量、室外环境、景观、园林、绿化、水土保持、地质灾害防治、文物保护、历史文化名城保护、风景名胜资源保护、自然保护区管理、森林公园管理、风景名胜区规划、风景名胜区建设、风景名胜区经营、风景名胜区服务、风景名胜区宣传、风景名胜区科研、风景名胜区教育、风景名胜区培训、风景名胜区咨询、风景名胜区中介、风景名胜区其他相关活动。	
结构专业	李基华
设备专业	刘洪
材料专业	熊伟
试验专业	熊伟
测量专业	熊伟
检测专业	熊伟
监测专业	熊伟
评估专业	熊伟
论证专业	熊伟
其他专业	熊伟
(二)验收程序	
1.建设单位主持验收会议。	
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和施工过程中各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。	
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。	
4.验收组实地查验工程质量。	
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程施工竣工验收意见书。	



### 三、工程质量评定

分部工程名称	质量验收合格	质量验收不合格	质量验收不合格原因	质量验收不合格处理意见
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
给排水、采暖及通风	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
建筑节能	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 1 项	材料检验不合格 1 项	材料检验不合格 1 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	王志德	深圳市前海建设控股集团有限公司	项目经理	王志德
2	郭建清	深圳市前海建设控股集团有限公司	技术负责人	郭建清
3	李红	深圳市前海建设控股集团有限公司	质量负责人	李红
4	吴文斌	深圳市前海建设控股集团有限公司	安全负责人	吴文斌
5	方应斌	深圳市前海建设控股集团有限公司	材料负责人	方应斌
6	付超	深圳市前海建设控股集团有限公司	设计负责人	付超
7	吴文彬	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	吴文彬
8	李攀	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	李攀
9	李智敏	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	李智敏
10	刘国明	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	刘国明
11	熊志	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	熊志
12	范维维	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	范维维
13	施陈俊	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	施陈俊
14	杨敏	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	杨敏
15	黄伟雄	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	黄伟雄
16	纪文强	深圳市前海建设控股集团有限公司	工程师	纪文强
17	解东	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	解东
18	史阿刚	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	史阿刚
19	刘国	山西晋地装饰工程有限公司	设计师	刘国
20	魏伟国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	魏伟国
21	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	王伟
22	陈雷壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	陈雷壮
23	林德星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	林德星
24	李国芳	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	李国芳
25	陈成凤	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	陈成凤
26	周国冰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	周国冰
27	戴斌	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	戴斌



GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	签名
28	刘兵	上海科隆真建建设管理有限公司	项目经理	刘兵
29	陈伟	上海科隆真建建设管理有限公司	技术负责人	陈伟
30	周伟	上海科隆真建建设管理有限公司	质量负责人	周伟
31	黄自强	上海科隆真建建设管理有限公司	安全负责人	黄自强
32	梁成文	上海科隆真建建设管理有限公司	材料负责人	梁成文
33	罗毅	上海科隆真建建设管理有限公司	设计负责人	罗毅
34	郭春峰	上海科隆真建建设管理有限公司	工程师	郭春峰
35	廖晓生	上海科隆真建建设管理有限公司	工程师	廖晓生
36	黄朝东	上海科隆真建建设管理有限公司	工程师	黄朝东
37	黄朝	上海科隆真建建设管理有限公司	工程师	黄朝
38	张杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	张杰
39	任志华	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师	任志华
40	黄家虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	黄家虎
41	王明芳	深圳中核核建建设管理有限公司	项目经理	王明芳
42	陈伟德	深圳市光耀实业有限公司	项目经理	陈伟德
43	陈明健	迅达电梯有限公司	项目经理	陈明健
44	梁伟林	深圳前海建设控股集团有限公司	项目经理	梁伟林
45	梁康	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	梁康
46	马敏	深圳市华能集团有限公司	项目经理	马敏
47	肖军	深圳中核核建建设管理有限公司	项目经理	肖军
48	赵晓松	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	赵晓松
49	陈康康	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	陈康康
50	张俊	深圳前海建设控股集团有限公司	项目经理	张俊
51	李伟	深圳前海建设控股集团有限公司	项目经理	李伟
52	梁志阳	深圳中核核建建设管理有限公司	项目经理	梁志阳
53	李晓明	深圳中核核建建设管理有限公司	项目经理	李晓明



GD-E1-914/6

### (五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成全部施工内容, 各分部工程验收合格, 工程质量评定合格, 工程观感质量良好, 工程质量控制资料齐全完整, 工程安全和功能检验资料齐全完整, 本工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 同意通过验收。

验收结论: 合格

验收日期: 2024年12月

验收人员: 项目经理: 梁伟林, 技术负责人: 郭建清, 质量负责人: 李红, 安全负责人: 吴文斌, 材料负责人: 方应斌, 设计负责人: 付超, 工程师: 吴文彬, 李攀, 李智敏, 刘国明, 熊志, 范维维, 施陈俊, 杨敏, 黄伟雄, 纪文强, 解东, 史阿刚, 刘国, 魏伟国, 王伟, 陈雷壮, 林德星, 李国芳, 陈成凤, 周国冰, 戴斌。

验收单位: 中国建筑第八工程局有限公司

验收日期: 2024年12月

验收人员: 项目经理: 梁伟林, 技术负责人: 郭建清, 质量负责人: 李红, 安全负责人: 吴文斌, 材料负责人: 方应斌, 设计负责人: 付超, 工程师: 吴文彬, 李攀, 李智敏, 刘国明, 熊志, 范维维, 施陈俊, 杨敏, 黄伟雄, 纪文强, 解东, 史阿刚, 刘国, 魏伟国, 王伟, 陈雷壮, 林德星, 李国芳, 陈成凤, 周国冰, 戴斌。



## 投标人派任项目总监简历表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

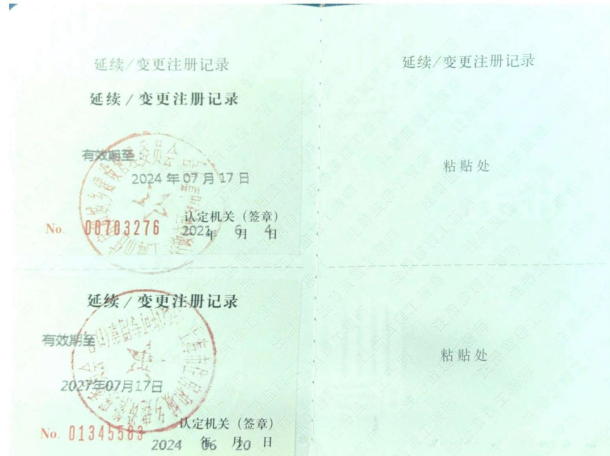
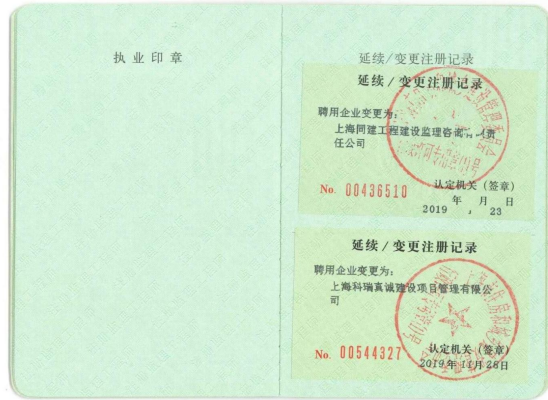
姓名	路守龙	性别	男	年龄	52
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作年限	1997 年 距今 28 年	从事项目总监工作年限		7 年	
项目总监资格证书编号	注册证编号：00493447；注册号：33017366				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沂南城市发展集团有限公司	沂南界湖街道新庄子棚改安置区项目	376.1	开工日期：2019-9-30； 竣工日期：2021-12	已完成	合格
海南洋浦新湾开发有限公司	海南开源公馆监理项目	516.9	开工日期：2022-5-20； 竣工日期：2024-9-11	已完成	合格

注：后附相关证明材料。



(一) 路守龙总监资格

总监资格证书（社保等资料均在项目管理机构人员配备表中）如下：





## （二）路守龙业绩证明材料

### 沂南县界湖街道新庄子棚改安置项目业绩——中标通知书

#### 政府采购中标通知书

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：

贵公司参加由山东元真建设项目管理有限公司组织代理的沂南县界湖街道新庄子棚改安置区监理、全过程工程造价和管理咨询服务项目（项目编号：YNZFCG-2019-147）投标活动，于2019年9月30日按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评定被确定为中标单位，中标金额 32 元/m<sup>2</sup>（大写：叁拾贰元/平方米）。

根据《中华人民共和国政府采购法》第四十六条的规定，自本通知书发出之日起 30 日内，请贵公司按照招标文件和投标文件确定的事项签订政府采购合同，将书面合同送同级财政主管部门备案。

招标单位：沂南县城发展集团有限公司

代理公司：山东元真建设项目管理有限公司

二〇一九年九月三十日



# 沂南县界湖街道新庄子棚改安置项目业绩——监理服务合同

沂南县界湖街道新庄子棚改安置区监理、全过程工程造价和管理咨询服务项目

## 沂南县界湖街道新庄子棚改安置区项目 全过程工程管理咨询服务合同

委托方（甲方）：沂南县城发展集团有限公司

受托方（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

签署日期：2019 年 月 日



## 全过程工程管理咨询服务合同

委托方（甲方）：沂南县城发展集团有限公司

受托方（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

委托方沂南县城发展集团有限公司（地址：山东省临沂市沂南县振兴路东首政务服务中心大厦，以下简称甲方）是沂南县界湖街道新庄子棚改项目的建设单位。受托方上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（地址：上海市杨浦区四平路1063号中天大厦20层，以下简称乙方）是具有建设工程项目全过程工程管理服务资质和能力的专业单位。经双方协商一致，甲方委托乙方为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目提供全过程工程管理服务（包括但不限于项目管理、造价控制及监理）。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目全过程工程管理服务（包括但不限于项目管理、造价控制及监理服务）。

1.2 项目地点：沂南县北外环以南，金波路以北。

1.3 项目概况：项目占地68亩，总建筑面积117536.09平方米。

### 第二条 词语限定

除本协议书中另有规定外，本协议书中有关词语的含义应与“全过程工程管理服务合同条款”分别赋予它们的定义相同

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 补充合同（如有）

3.2 全过程工程管理服务合同协议书

3.3 全过程工程管理服务合同条款

3.4 本合同附件

附件：《廉洁协议书》

《监理、管理咨询服务人员安全责任协议》

3.5 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 酬金

4.1 工程管理咨询服务酬金（在本协议期限内的服务酬金）单价为 32 元/平方米。

4.2 具体计算方式及支付方式见“全过程工程管理咨询服务合同条款”。

4.3 该服务酬金包含乙方完成本合同规定的服务范围、服务内容、服务期限内所有工作和各项义务的费用，工程管理服务费包括该服务酬金相关的税费、企业的管理费、公司利润、工作人员工资及其福利、工作人员驻外津贴费用、电讯费、办公电脑、以及其他所有在执行本合同所述的服务中乙方发生的其他费用。

4.4 该工程管理酬金不包括下列费用：

- 1) 经甲方同意，项目地以外差旅费用；
- 2) 现场打印、办公设备等的费用；

4.5 在保证工程安全、质量和进度的情况下，甲方理解并尊重乙方按照国家颁布的劳动法的规定根据工程进展的实际情况保证员工的调休、休假等权益。

#### 第五条 服务方式及服务内容

5.1 服务方式：乙方根据双方确认的方式按照项目的需求派遣监理、管理咨询服务人员及相应专业的人员驻工地现场负责项目现场管理、施工图设计管理、合同管理、工程量清单及招标控制价、工程结算、工程签证、索赔等造价相关工作的审核。乙方对工程进行管控过程中必须服从甲方的工作指令和要求，并定期地通过报告、汇报、邮件等方式向甲方及时汇报，积极促进项目的进程。

5.2 服务内容：本项目全过程工程管理服务工作（包括但不限于项目管理、造价控制及监理服务），具体服务范围及服务内容详见“全过程工程管理服务合同条款”。

#### 第六条 服务期限



自本项目启动之日起，至工程质保期完成。非乙方原因导致项目延期或未如期达到交房条件，甲方要求乙方延期提供服务时，延期服务费用双方另行协商处理。

第七条 合同订立和生效

7.1 订立时间：

7.2 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

7.3 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

7.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

委托方：（签章）沂南县城发展集团有限公司

法人代表（或授权代表）：

电话：

传真：

联系人：手机：

签订时间： 年 月 日



*[Handwritten signature]*

受托方：（签章）上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

法人代表（或授权代表）：

电话：

传真：

联系人：手机：

签订时间： 年 月 日



*[Handwritten signature]* 13585927896



3.1 服务范围：乙方就本项目受甲方委托做好监理工作，代表甲方全权做好项目全过程质量、安全、进度、成本、设计、合约、造价等工作，排除项目推进障碍，为项目进场顺利、有序、可控提供全过程工程管理服务。

### 3.2 服务人员

3.2.1 合同签订三日内，乙方负责根据甲方要求及项目现场的实际情况，委派 10 名项目管理、造价控制及监理、管理咨询服务人员为本项目提供服务，常驻现场人员应不少于 7 名。

3.2.2 乙方应及时更换有下列情形之一的项目管理及监理、管理咨询服务人员：

- 严重过失行为的；
- 有违法行为不能履行职责的；
- 涉嫌犯罪的；
- 不能胜任岗位职责的；
- 严重违反职业道德的；

3.2.3 乙方应与负责本项目的服务人员签订劳动合同，支付工资、福利、办理各类社会保险等。

### 3.3 乙方服务内容

#### 3.3.1 造价咨询服务内容：

##### (1) 前期准备阶段

- 施工图预算审核。
- 施工图预算审核配合做好项目评审工作。

##### (2) 发承包阶段

■ 根据招标人委托，负责合同中暂估项目的询价与核价，以及招标控制价审核工作；

■ 根据招标人委托，负责审核总承包企业与专业分包之间、各专业分包之间发承包范围界定、合同形式、合同计价方式、合同关系的确定。

##### (3) 工程实施阶段

■ 协助招标人制定工程建设资金的使用管理计划，加强建设资金的成本控制。

■ 根据工程施工或采购合同中有关的工程计量周期、时间，以及合同



(2) 服务内容

- 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- 检查施工承包人的试验室；
- 审核施工分包人资质条件；
- 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- 经甲方同意，签发工程暂停令和复工令；
- 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 验收隐蔽工程、分部分项工程；



4.4 如甲方对工程总进度等重要计划有变动时，应事先告知乙方，以便乙方调整相应的工作计划。

#### 4.5 答复

甲方应在专用条件约定的时间内，对乙方以书面形式提交并要求做出决定的事宜，给予书面答复。

4.6 为确保项目管理工作顺利开展，甲方应给予乙方合理的管理授权；积极协调甲方内部职能部门，及时答复、处理和解决项目管理团队提报的有关工作函件、报告。

### 第五条：支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 工程管理咨询服务酬金（在本协议期限内的服务酬金）单价为 32 元/平方米。

除另有约定外，酬金均以人民币支付。

#### 5.3 计算方式

工程管理咨询服务酬金单价为 32 元/平方米；本合同范围内工程规划建设面积为 117536.09 平方米，合同总工程管理咨询服务费为 3,761,154.88 元。大写人民币叁佰柒拾陆万壹仟壹佰伍拾肆元捌角捌分。如本项目工程规划建设面积有调整，按实际建筑面积\*单价 32 元/平方米进行结算。

#### 5.4 支付方式

支付节点	支付比例
本合同签订后 10 日内	10%
项目大底板完成	10%
项目主体结构验收合格	20%
项目分户验收合格	15%
车库内安装工程、室外配套工程、绿化工程完成	10%
综合验收合格	20%
项目竣工决算完成	10%
保修期完成	5%



十七、以下的签字盖章栏由甲方的人员监督签字，盖章。保证是项目总监本人当场签字。

全过程管理咨询单位名称	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	
项目总监签名	秦光	法定代表人签名（签章）： 
身份证号码	522632197103250037	单位盖章： 
项目总监执业资格证件号	监理工程师执业证书： 0041627	年 月 日

甲方：



年 月 日

乙方：



年 月 日



# 沂南县界湖街道新庄子棚改安置项目业绩——工程竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/117625.11㎡
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	刘永良	开工日期	2019年10月1日
项目负责人	王宗豪	项目技术负责人	朱栋心	竣工日期	2021年12月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项，共抽查14项，符合规定14项，经返工处理符合规定0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的项			验收合格
5	综合验收结论	合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
（执业印章）	（执业印章）	（执业印章）	（执业印章）	（执业印章）	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	


注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。





### 竣工工程质量验收报告


工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 1#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 1#楼, 建筑面积 10395.1 m <sup>2</sup> , 长 48.80m、宽 16.50m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		


验收组人员 (签字):


设计单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

勘察单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

施工单位技术负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

监理单位总监理工程师:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

建设单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

质量负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月


年 月 日

### 竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 2#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 2#楼, 建筑面积 9875.3 m <sup>2</sup> , 长 48.80m、宽 16.50m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		

验收组人员 (签字):


设计单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

勘察单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

施工单位技术负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

监理单位总监理工程师:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

建设单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月


质量负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月


年 月 日


### 竣工工程质量验收报告


工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 3#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 3#楼, 建筑面积 13288.56 m <sup>2</sup> , 长 57.45m、宽 16.40m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		


验收组人员 (签字):


设计单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

勘察单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

施工单位技术负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

监理单位总监理工程师:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

建设单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月


质量负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月


年 月 日


### 竣工工程质量验收报告


工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 4#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 4#楼, 建筑面积 10239.49 m <sup>2</sup> , 长 43.40m、宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		


验收组人员 (签字):


设计单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

勘察单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

施工单位技术负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

监理单位总监理工程师:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

建设单位项目负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

质量负责人:  姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月

年 月 日



## 竣工工程质量验收报告

### 竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 5#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 5#楼, 建筑面积 10241.84 m <sup>2</sup> , 长 43.40m, 宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	设计单位项目负责人: 刘洋 勘察单位项目负责人: 刘洋 施工单位技术负责人: 刘洋 监理单位总监理工程师: 刘洋 建设单位项目负责人: 刘洋		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
施工单位技术负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
监理单位总监理工程师:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
建设单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
质量负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 6#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 6#楼, 建筑面积 10233.35 m <sup>2</sup> , 长 43.40m, 宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	设计单位项目负责人: 刘洋 勘察单位项目负责人: 刘洋 施工单位技术负责人: 刘洋 监理单位总监理工程师: 刘洋 建设单位项目负责人: 刘洋		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
施工单位技术负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
监理单位总监理工程师:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
建设单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
质量负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		

## 竣工工程质量验收报告



### 竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 7#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 7#楼, 建筑面积 15370.69 m <sup>2</sup> , 长 65.30m, 宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	设计单位项目负责人: 刘洋 勘察单位项目负责人: 刘洋 施工单位技术负责人: 刘洋 监理单位总监理工程师: 刘洋 建设单位项目负责人: 刘洋		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
施工单位技术负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
监理单位总监理工程师:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
建设单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
质量负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		



工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 8#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 8#楼, 建筑面积 15381.46 m <sup>2</sup> , 长 65.30m, 宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	设计单位项目负责人: 刘洋 勘察单位项目负责人: 刘洋 施工单位技术负责人: 刘洋 监理单位总监理工程师: 刘洋 建设单位项目负责人: 刘洋		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
施工单位技术负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
监理单位总监理工程师:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
建设单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
质量负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		



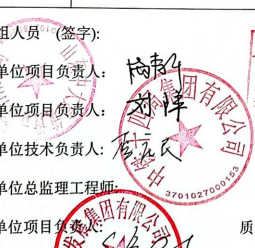

### 竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 9#楼		
建设单位	沂南县城发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 9#楼, 建筑面积 1582.54 m <sup>2</sup> , 长 25.00m, 宽 16.50m, 混凝土强度等级为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 乙级, 建筑分类: 多层公共建筑, 耐火等级: 二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员(签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:			
施工单位技术负责人:			
监理单位总监理工程师:			
建设单位项目负责人:	质量负责人:		
	年 月 日		

### 竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目换热站		
建设单位	沂南县城发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目换热站, 建筑面积 139.3 m <sup>2</sup> , 长 17.20m, 宽 8.10m, 混凝土强度等级为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 乙级, 建筑分类: 多层公共建筑, 耐火等级: 二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员(签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:			
施工单位技术负责人:			
监理单位总监理工程师:			
建设单位项目负责人:	质量负责人:		
	年 月 日		

### 竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目车库		
建设单位	沂南县城发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目车库, 建筑长 235.90m, 宽 109.50m, 混凝土强度等级: 墙、柱 C30; 地下室外墙、地下室顶板 C30P6。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑防火分类: 一类, 耐火等级: 一级, 地下工程防水等级: 二级, 车库顶板、变配电室防水等级: 一级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员(签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:			
施工单位技术负责人:			
监理单位总监理工程师:			
建设单位项目负责人:	质量负责人:		
	年 月 日		



# 沂南县界湖街道新庄子棚改安置项目业绩——业主评价

## 评价为优秀

关于上海科瑞真诚建设项目管理有限公司  
沂南新庄子项目中提供全过程咨询服务的评价

一、项目概况

山东沂南界湖街道新庄子棚改安置区项目占地 68 亩，位于北环路以南，金波路以北，总建筑面积 117625.32 平方米。作为沂南县政府重点扶植的生活住宅及基础配套社区，项目建成后将极大改善本地区动迁居民的生活环境，同时也会提升城镇生活服务保障水平，具有重要的战略意义。

二、服务内容

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司在本项目中的服务内容概要如下：

1. 前期策划：编制项目大纲，制订招标采购计划、理顺项目建设的组织结构、各部门职责及工作制度等。

2. 派驻人员到现场实施全过程项目管理：包括但不限于报建工程师、土建工程师、机电工程师、文档管理工程师等。

3. 监理服务：按国家规定及招标要求对项目进行全过程的监理服务。

三、服务评价

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司自中标沂南界湖街道新庄子棚改安置区工程建设项目全过程咨询服务以来，表现优异，公司派驻现场的咨询服务人员及监理服务团队能及时到位、满足任职要求，各岗位人员能够履行其岗位职责，业务素质较高，服务态度好，特别是总监理工程师路守龙同志在岗期间能认真负责

责、廉政地组织开展相关工作，专业技术能力强，能严格按照合同的约定，按期、保质保量的完成各项工作。该公司信守合同、诚信服务，我单位对其服务评价为优秀。

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司秉承“项目整体利益高于一切”的建设理念，真正实现了以目标为导向的项目推进过程。该公司利用其专家优势、技术优势为项目建设提供了全过程多方面的优质全过程咨询服务，双方建立了和谐务实的合作关系。我认为该公司提供的全过程咨询服务是高质量的优质服务，对项目的成功运营具有重要意义，并对此表示的认同和满意。

沂南城市发展集团有限公司

2022 年 4 月 28 日

16



# 海南开源公馆监理项目业绩——中标通知书

2022/4/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

## 中标通知书

琼政招投[2022]0745号

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司:

开源公馆(监理) (项目全称, 项目编号: hizw20220402005) 开源公馆(监理) (标段名称), 建设地点: 海南省洋浦经济开发区开源大道东侧(地块A-09-02), 建设规模: 项目共计8栋楼, 总建筑面积为99000.43平方米, 地上建筑面积76677.44平方米(计容建筑面积73800.05平方米, 不计容面积为2877.39平方米), 地下建筑面积22322.99平方米。招标范围: 施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段的全过程监理, 最终以签订的合同为准。评标工作于2022年04月24日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 伍佰壹拾陆万玖仟元整(¥5,169,000), 中标下浮率: 2.00%, 服务期: 624天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
路守龙	总监理工程师	33017366	370902197301081236
陈绘远	专业监理工程师	沪1372019202100242	340321198911107099
周朝平	专业监理工程师	JS3101311004	310227198706293213
陈伟	监理员	10293330	370402198304140032
张羽	监理员	114821201305000484	522101199108167678
周朝平	见证员	JS3101311004	310227198706293213



2022/4/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

朱鸿远	土建监理工程师	11K0Z10054	310227198311271618
杨晓东	土建监理员	沪建安监028487	231121199405050519
张玉凯	土建监理员	16080099	320382198706053633
何晓玮	土建监理员	101291201905006379	152626199612143910
史鹏飞	电气监理工程师	沪231061905661	622425197905071611
杨春海	装饰装修监理工程师	9900036272	210311196511151831
宋营军	注册安全工程师	201810033370000362	372930198903192170
范成堤	给排水监理工程师	ZG2019149	231005198905274818
徐航	水电监理工程师	16K0Z10240	310227198504060032
龙江	弱电监理工程师	15K0Z50635	310224197210305619
周勇	测量监理工程师	101071201905002586	532331199506203276

招标



法定代表人: (签字或盖章)

2022年4月29日



招标代理机构



法定代表人: (签字或盖章)

2022年4月29日





## 海南开源公馆监理项目业绩——监理服务合同

合同编号: KYGG-JL-001

### 开源公馆建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海南洋浦新湾开发运营有限公司

监理人（全称）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目共计 8 栋楼，总建筑面积为 99000.43 平方米，地上建筑面积 76677.44 平方米（计容建筑面积 73800.05 平方米，不计容面积为 2877.39 平方米），地下建筑面积 22322.99 平方米。项目分一、二期先后开发，其中 1#、3#--8#楼为一期，2#楼为二期。

1. 工程名称：开源公馆；

2. 工程地点：海南省洋浦经济开发区开源大道东侧（地块 A-09-02）；

3. 工程概算投资额：约人民币 6.3 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；



本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路守龙，身份证号码：  
370902197301081236，注册号：33017366。

#### 五、监理酬金

本项目正常工期内，监理酬金按本合同签约额计取，非监理人原因导致项目工期延长超过 90 天，工期增加部分的监理酬金计取方法详见专用条款 6.2.2，增加部分的监理酬金经结算审核后支付。一期、二期分别结算。

中标价即为本合同的签约酬金（含税）。

5.1 签约酬金（含税）¥：5169000.00（大写伍佰壹拾陆万玖仟元整）。

包括：

1) 一期酬金（含税）¥：4083510 元（大写肆佰零捌万叁仟伍佰壹拾元整）。其中90%为基本监理酬金，10%为监理绩效金。

2) 二期酬金（含税）¥：1085490 元（大写壹佰零捌万伍仟肆佰玖拾元整）。其中90%为基本监理酬金，10%为监理绩效金。

#### 5.2 绩效考核

绩效考核办法详见附件一。

#### 5.3 监理酬金及绩效金支付

5.3.1 项目一期监理酬金及绩效金各按如下阶段进行支付：

基坑支护和土石方工程完成：基本监理酬金 5%一期酬金，监理绩效金 1%一期酬金；

地下室结构完成（±0）：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩



效金 1%一期酬金；

主体结构施工至第 4 层顶板完成（至少四栋）：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩效金 1%一期酬金；

主体结构施工至第 8 层顶板完成（至少四栋）：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩效金 1%一期酬金；

主体结构施工至第 13 层顶板完成（至少四栋）：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩效金 1%一期酬金；

主体结构全部封顶：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩效金 1.5%一期酬金；

室内精装修完成：基本监理酬金 15%一期酬金，监理绩效金 1.5%一期酬金；

项目完成竣工备案：基本监理酬金 20%一期酬金，监理绩效金 2%一期酬金。

5.3.2 项目二期监理酬金及绩效金各按如下阶段进行支付：

基坑支护和土方开挖阶段：基本监理酬金 5%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

地下室结构完成（±0）：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

主体结构施工至第 4 层顶板完成：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

主体结构施工至第 8 层顶板完成：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

主体结构施工至第 13 层顶板完成：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

主体结构全部封顶：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金



1.5%二期酬金；

室内精装修完成：基本监理酬金 15%二期酬金，监理绩效金 1.5%

二期酬金；

项目完成竣工备案：基本监理酬金 20%二期酬金，监理绩效金 2%二期酬金。

## 六、期限

监理期限：合同生效之日起至项目竣工备案完成之日止。

自 2022 年 4 月 15 日始，至 2023 年 12 月 30 日止。

具体日期以甲方书面通知为准。保修期内监理的职责见专用条款 第 10.11.4、第 10.11.5、第 10.11.6。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、疫情防控

疫情期间，承包人承诺按照国家、海南省及洋浦经济开发区管委会要求全面做好疫情防控工作，安排组织相关防疫措施，并承担相应费用，该费用包含在本合同签约价中，发包人不另行支付。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 13 日。
2. 订立地点：海南洋浦经济开发区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。

（以下为签字页，无正文）



委托人：(盖章)

海南洋浦新湾开发运营有限公司

住所：海南省洋浦经济开发区洋浦  
大厦二楼福8室

邮政编码：570105

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

住所：上海科瑞真诚建设项目  
管理有限公司

邮政编码：200092

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：交通银行上海同济支行

账号：310066344018010069253

电话：021-6598 8688

传真：021-6598 8633

电子邮箱：fanye@kzcpm.com



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款；

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件

(8) 通用条款；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等）；（2）地下室工程（含地下室建筑、结构、防水等）；（3）电梯工程；（4）主体工程（含主体结构、墙体、防水、保温隔热、施工图所有专业的预埋件及孔洞预留、孔洞封堵、收口、钢结构工程、钢结构及装配式构件加工工厂监造等）；（5）建筑装修装饰工程（含室内外装修装饰、公共部分、



样板间、销售中心及电梯轿厢等)；(6)屋面工程(含防水层、保温隔热层、饰面层等)；(7)防水工程；(8)门窗工程；(9)幕墙工程；(10)给排水工程(含给水系统、排水系统、雨水处理系统等)；(11)电气工程(含高低压配电系统、照明系统、弱电系统、防雷系统等)；(12)消防工程(含消防电、消防水、防排烟系统等)；(13)人防工程；(14)暖通工程(含空调系统、通风、防排烟等)；(15)室外配套(含道路、管网)及园建工程；(16)白蚁防治；(17)地下停车场划线、标识标牌和收费系统工程；(18)智能化工程；(19)太阳能工程(20)充电桩工程；(21)智能停车库工程(22)发电机及环保工程等(具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理)的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_

(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

③审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

④检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

⑤协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人



海南省建筑工程竣工验收备案表

工程名称:

6栋商业配套, 8栋, 7栋, 6栋, 5栋, 4栋, 3栋, 2栋, 1栋)

建设单位:

海南洋浦新湾开发运营有限公司

年

月

日



# 工程竣工验收备案表

工程名称	开源公馆（地下室，1、5、6栋商业配套，8栋，7栋，6栋，5栋，4栋，3栋，2栋，1栋）			工程地址	海南省洋浦经济开发区开源大道东侧东部生活区D B-02-52地
工程规模	99000.43m²    m²	工程类别	住宅	结构类型	剪力墙
规划许可证号	460400202200042	施工许可证号	460400202207010101	监督注册号	
开工日期	2022年5月20日		竣工验收日期	2024年9月11日	
单 位 名 称			资质等级	单位负责人	联系电话
建设单位	海南洋浦新湾开发运营有限公司		/	沈可	18689668537
勘察单位	航天规划设计集团有限公司		甲级	马向东	010-89060959
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		甲级	陈日飙	13632766729
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	吴爱国	010-83982161
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		甲级资质	王华	13585927896
监督部门					
<p>备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全完整，现申报备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 <u>海南洋浦新湾开发运营有限公司</u>（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>单位负责人签字 _____</p> </div> </div> <p>报送时间 _____ 年 月 日</p>					



勘察单位意见	<p>该工程勘察文件齐全完整，现场勘察结果符合勘察报告内容描述，地基与基础验收，我司均参加验收，且验收质量评为合格，同意竣工验收备案。</p> <p>项目负责人签字:  年 月 日 (公章)</p>
设计单位意见	<p>该工程设计文件及资料齐全完整，内容符合要求，该工程各分部、分项验收均符合设计及施工质量验收规范要求，安全与使用功能资料齐全完整，质量均符合要求，同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人签字:  年 月 日 (公章)</p>
施工单位意见	<p>我方已完成施工合同及设计文件的内容，施工资料同步，且齐全完整，内容符合要求，现场各分部分项工程和安全功能使用经参建各方验收均评为合格，同意竣工验收备案。</p> <p>项目经理签章:  年 月 日 (公章)</p>
监理单位意见	<p>我司对本工程全程监督管理，做到“三控两管一协调”，严格按照建设监理合同和设计文件等要求进行监理，对本工程所有进场材料严格按照材料进场见证取样规范要求进行取样送检，所有进场材料均为合格，对各项隐蔽工程进行监督旁站，本工程资料齐全完整，内容符合要求，同意竣工验收备案。</p> <p>总监理工程师签字:  年 月 日 (公章)</p>
建设单位意见	<p>我方均严格按照国家相关法律法规及地方规范要求立项、环评、报建、报监督等工作，各项手续齐全完整，资料完善。该工程质量均按照相关规定进行验收，且质量均合格，同意竣工验收备案。</p> <p>项目负责人签字:  年 月 日 (公章)</p>



海南开源公馆监理项目——业主评价优良

附件二：

监理单位绩效考核意见表

工程名称	开源公馆工程建设项目		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	考核日期	2022年8月30日
项目组 考评意见	监理工作情况点评	基础工程完成阶段的监理单位考核意见： 1、监理团队人员到位及时，专业能力与本项目匹配； 2、监理单位对施工单位发出的监理通知单，应督促其及时回复； 3、能及时发现现场出现的质量问题，但需要解决施工单位整改不到位的问题。	
	考核综合得分	85.06	
	项目负责人	胡明华	
工程管理部 复核意见	监理工作复核点评	同意	
	复核得分	85.06	
	部门负责人	柴金刚	日期
考评最终得分	85.06		
备注： 1.考核小组按项目进度节点对监理工作进行点评、综合打分。 2.当期考核80分及以上的为优良，考核金全额支付；80分以下60分及以上合格，扣除50%当期考核金，60分以下扣除当期全部考核金。 3.如在工程建设过程中因监理工作疏忽导致出现重大安全、质量事故，不合格材料进场使用或其它导致工期延误出现质量严重缺陷的行为，甲方方可一次性扣除当期监理绩效金。			

附件二：

监理单位绩效考核意见表

工程名称	开源公馆工程建设项目		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	考核日期	2023年5月30日
项目组 考评意见	监理工作情况点评	主体结构工程完成阶段的监理单位考核意见： 1、监理团队人员能按合同要求的数量和专业到岗，整体敬业态度和专业能力符合本项目要求； 2、过程管控能及时制止和解决不规范的施工过程和行为，但需解决监理通知单下发后总包回复不及时的问题； 3、应加强机电预埋的监督管理，下一阶段建议增加装饰和机电工程师。	
	考核综合得分	88.50	
	项目负责人	胡明华	
工程管理部 复核意见	监理工作复核点评	同意	
	复核得分	88.50	
	部门负责人	柴金刚	日期
考评最终得分	88.50		
备注： 1.考核小组按项目进度节点对监理工作进行点评、综合打分。 2.当期考核80分及以上的为优良，考核金全额支付；80分以下60分及以上合格，扣除50%当期考核金，60分以下扣除当期全部考核金。 3.如在工程建设过程中因监理工作疏忽导致出现重大安全、质量事故，不合格材料进场使用或其它导致工期延误出现质量严重缺陷的行为，甲方方可一次性扣除当期监理绩效金。			

附件二：

监理单位绩效考核意见表

工程名称	开源公馆工程建设项目		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	考核日期	2024年5月30日
项目组 考评意见	监理工作情况点评	装饰工程完成阶段的监理单位考核意见： 1、监理团队人员能按合同要求的数量和专业到岗，整体敬业态度和专业能力符合本项目要求； 2、精装修管理到位，监理通知单下发及时，但要解决精装修单位整改不到位的问题； 3、能及时发现现场出现的质量、安全问题，并反映到日报中，按合同可以开罚单的应加大处罚力度。	
	考核综合得分	85.75	
	项目负责人	胡明华	
工程管理部 复核意见	监理工作复核点评	同意	
	复核得分	85.75	
	部门负责人	柴金刚	日期
考评最终得分	85.75		
备注： 1.考核小组按项目进度节点对监理工作进行点评、综合打分。 2.当期考核80分及以上的为优良，考核金全额支付；80分以下60分及以上合格，扣除50%当期考核金，60分以下扣除当期全部考核金。 3.如在工程建设过程中因监理工作疏忽导致出现重大安全、质量事故，不合格材料进场使用或其它导致工期延误出现质量严重缺陷的行为，甲方方可一次性扣除当期监理绩效金。			

附件二：

监理单位绩效考核意见表

工程名称	开源公馆工程建设项目		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	考核日期	2024年9月30日
项目组 考评意见	监理工作情况点评	项目竣工验收完成阶段的监理单位考核意见： 1、监理团队的总监及各专业监理工程师能按合同要求到岗，并能按项目进度需求及时调整，总监与团队的工作态度和专业技能符合本项目要求； 2、现场能发现问题，精装修、家具安装管理到位，监理通知单下发及时到位； 3、总体质量、安全可控，达到项目预期目标。	
	考核综合得分	86.10	
	项目负责人	胡明华	
工程管理部 复核意见	监理工作复核点评	同意	
	复核得分	86.10	
	部门负责人	柴金刚	日期
考评最终得分	85.75		
备注： 1.考核小组按项目进度节点对监理工作进行点评、综合打分。 2.当期考核80分及以上的为优良，考核金全额支付；80分以下60分及以上合格，扣除50%当期考核金，60分以下扣除当期全部考核金。 3.如在工程建设过程中因监理工作疏忽导致出现重大安全、质量事故，不合格材料进场使用或其它导致工期延误出现质量严重缺陷的行为，甲方方可一次性扣除当期监理绩效金。			



表 4. 项目管理机构人员配备表

前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）

项目管理机构配备情况表

投标人名称： 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	路守龙	高级工程师	土木	注册监理工程师	土木	00493447	28	施工准备至竣工
2	项目统筹工程师	徐广宇	工程师	土木	二级建造师	土木	1405-2827-311-04190	24	合同签订后至竣工
3	总监代表	杨爱平	/	土木	注册监理工程师	土木	31017188	8	施工准备至竣工
4	总监代表	侯自强	经济师	土建	注册监理工程师	土木	31014927	6	施工准备至竣工
5	土建专业工程师	郝东元	工程师	土木	专业监理工程师	土木	B20160129	29	专业工程开工准备至竣工
6	土建专业工程师	董文强	工程师	土木	专业监理工程师	土木	B20202308	10	专业工程开工准备至竣工
7	结构专业工程师	顾坚	工程师	土木	注册监理工程师	土木	31013915	10	专业开工准备至竣工
8	结构专业工程师	叶晓东	工程师	土木	专业监理工程师	土木	31017574	8	专业工程开工准备至竣工
9	结构专业工程师	李斯仟	工程师	土木	注册监理工程师	土木	31013282	8	专业工程开工准备至竣工
10	幕墙工程师	唐 磊	工程师	土木	专业监理工程师	土木	B22010433	7	专业工程开工准备至竣工

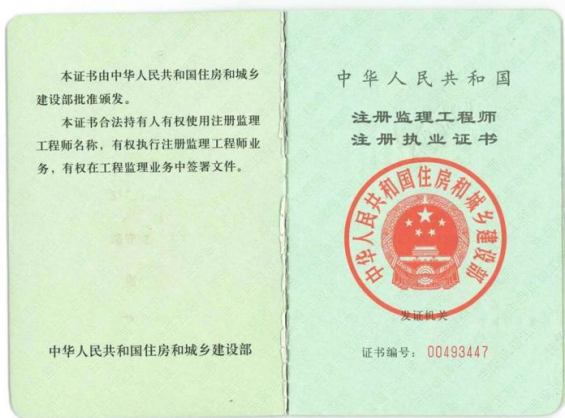


序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
11	幕墙工程师	李锦超	工程师	土木	注册监理工程师	土木	31012693	8	专业工程开工准备至竣工
12	幕墙工程师	何伟	工程师	土木	专业监理工程师	土木	B20202473	10	专业工程开工准备至竣工
13	安装工程师	邵茂志	工程师	安装	设备监理师	安装	2022-C-011311	31	专业工程开工准备至竣工
14	安装工程师	高彪	工程师	安装	注册监理工程师	安装	31014929	13	专业工程开工准备至竣工
15	安全监理工程师	沈超	工程师	安全	安全监理	安全	沪建安监 0021559	13	施工准备至竣工
16	安全监理工程师	张军	工程师	安全	广东省安全员	安全	沪建安监 001780<补>	25	施工阶段
17	资料员	刘 恒	/	土木	资料员证	土木	2101050000149554	4	施工准备至竣工
18	资料员	池佳杰	/	安装	/	土建	JS3102311021	9	施工阶段
19	报批报建工程师	阮家锐	/	土木	监理员证	土木	C20210626	5	施工准备至报建工作完成
20	设计管理工程师（结构）	刘 洋	工程师	土木	/	/	/	24	专业设计管理开始至竣工
21	设计管理工程师（幕墙）	杨烈琮	工程师	土木	一级建造师	土木	沪 1312020202101390	14	专业设计管理开始至竣工
22	设计管理工程师（安装）	史鹏飞	工程师	安装	高级工程师	机电	24GEEBCH1206	30	专业设计管理开始至竣工
23	成本合约管理工程师	刘素杏	/	造价	二级造价工程师	造价	202107216451000535	6	施工阶段至结算
24	成本合约管理工程师	周平	中级经济师	造价	一级造价工程师	土木	建 [造]11215300001388	12	合同签订后至结算

注：后附相关证明材料。



1、 路守龙——项目总监





### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张茶	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
746	王维满然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费
754	赵雨清	31022719950823281X	参保缴费

第 6 页

2025年3月社保记录

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年04月01日



### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张茶	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
746	王维满然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费
754	赵雨清	31022719950823281X	参保缴费

第 6 页

2025年4月社保记录

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年05月06日



### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张茶	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
746	王维满然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费
754	赵雨清	31022719950823281X	参保缴费
760	罗勇	510232196806265710	参保缴费
762	张宁	330501198810080476	参保缴费

第 6 页

2025年5月社保记录

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年05月03日





2、 徐广宇——项目统筹工程师





### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
484	包安静	511623198605261161	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
500	苏盖	342221199009210033	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费
512	王萍	320113198209052441	参保缴费
516	肖忠辉	362226199102140311	参保缴费
521	张阳	310104198912084818	参保缴费

2025年3月社保记录

第 4 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年04月01日  
业务专用章

### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
484	包安静	511623198605261161	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
500	苏盖	342221199009210033	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费
512	王萍	320113198209052441	参保缴费
516	肖忠辉	362226199102140311	参保缴费
521	张阳	310104198912084818	参保缴费

2025年4月社保记录

第 4 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年05月06日  
业务专用章

### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费
512	王萍	320113198209052441	参保缴费
516	肖忠辉	362226199102140311	参保缴费
521	张阳	310104198912084818	参保缴费
538	陆水英	310227197912073823	参保缴费
539	黄磊	320281199205206534	参保缴费

2025年5月社保记录

第 4 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年06月03日  
业务专用章



3、 杨爱平——总监代表





姓名: 杨爱平	社保电脑号: 803981237	身份证号码: 441625199403104757	页码: 1
参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司	单位编号: 30004663	计算单位: 元	

7000	70.0	7000	56.0
7000	70.0	7000	56.0
7000	70.0	7000	56.0
7000	70.0	7000	56.0
7000	70.0	7000	56.0
7000	70.0	7000	56.0
7000	70.0	7000	56.0
7000	70.0	7000	56.0
933.8		784.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb493bd16d03 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30004663	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





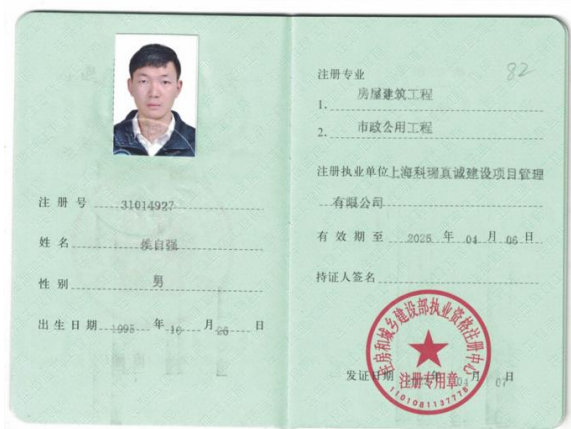
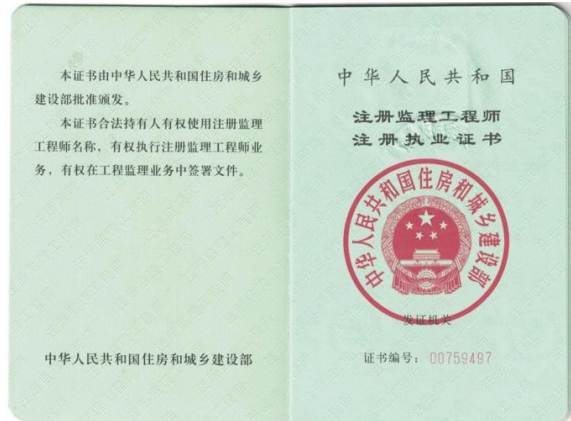
4、 侯自强——总监代表



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年7月7日

姓名	侯自强			
性别	男	出生日期	1995年10月26日	
入学日期	2013年09月06日	毕(结)业日期	2017年06月15日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	西南石油大学		学制	4 年
专业	测绘工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1061 5120 1705 1054 98		毕(结)业	结业
校(院)长姓名 赵金洲				
在线验证	<div>AY2AKC2MM2BFX60Q 在线验证码</div> <div> 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 2. 使用小程序扫码验证</div>			
<p>注意事项：</p> <p>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</p> <p>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要使用其他第三方扫描程序。</p> <p>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>4、未经学历信息权利人同意，不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。</p> <p>5、报告在线验证有效期由报告权利人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</p>				





2025:06:16E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：侯自强

有效证件号码：513021199510268193

社保电脑号：808677625

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	45	45	45	0	45	45

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202306	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202307	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202308	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202309	30004663	7000	7778	1	7000	1	7000	2360
202310	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202311	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202312	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	2360
202401	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202402	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202403	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202404	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202405	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202406	30004663	7000	7000	1	7000	1	7000	7000
202407	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202408	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202409	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202410	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202411	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202412	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202501	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202502	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202503	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202504	30004663	9400	9400	1	9400	1	9400	9400
202505	32235340	9400	9400	1	9400	1	9400	9400

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359135d5f8718f1）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

32235340 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司华南分公司

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





5、 郝东元——土建专业工程师

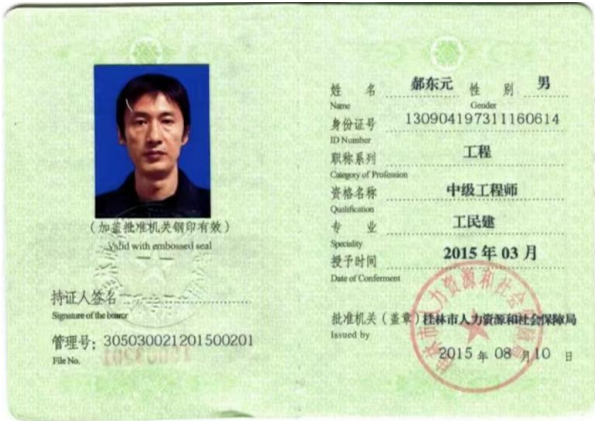


岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2016年7月14日  
核发编号: B20160129



姓名: 郝东元  
性别: 男  
身份证号: 130904197311160614  
学历: 大专  
所学专业: 工民建  
技术职称: 工程师  
从业单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝东元  
参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：616834481  
单位编号：30004663

身份证号：130904197311160614  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30004663	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			23590.0	12720.0			8656.72	3266.68			795.0				1031.12	280.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493bd97f41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30004663

单位名称  
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





6、 董文强——土建专业工程师





深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 董文强      有效证件号码: 362421199102056514      社保电脑号: 500696716

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	81	113	113	0	113	113

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202306	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202307	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202308	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202309	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202310	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202311	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202312	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202401	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202402	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202403	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202404	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202405	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202406	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202407	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202408	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202409	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202410	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202411	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202412	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202501	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202502	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202503	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202504	30004663	12100	12100	1	12100	1	12100	12100
202505	32235340	12100	12100	1	12100	1	12100	12100

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359135d5f0d96eq)核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
32235340 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司华南分公司  
30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





7、 顾坚——结构专业工程师





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
839	倪朴银	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜紫薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费
865	焦振坤	320722199508183031	参保缴费
867	罗铭齐	321088199411186938	参保缴费
869	沈邱豪	421302199411020030	参保缴费
873	魏小恒	362131197602060015	参保缴费
874	李德先	520202199803042025	参保缴费
878	缪黎静	310227198112150047	参保缴费
882	张梵雨	321102199805136349	参保缴费
883	房梦楠	321323199110103623	参保缴费
886	邵茂志	370632197007030659	参保缴费
889	沈琛炜	310103199902015032	参保缴费
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费

第 8 页

2025年3月设备记录



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
839	倪朴银	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜紫薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费
865	焦振坤	320722199508183031	参保缴费
867	罗铭齐	321088199411186938	参保缴费
869	沈邱豪	421302199411020030	参保缴费
873	魏小恒	362131197602060015	参保缴费
874	李德先	520202199803042025	参保缴费
878	缪黎静	310227198112150047	参保缴费
882	张梵雨	321102199805136349	参保缴费
883	房梦楠	321323199110103623	参保缴费
886	邵茂志	370632197007030659	参保缴费
889	沈琛炜	310103199902015032	参保缴费
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费

第 8 页

2025年4月社保记录



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜紫薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费
865	焦振坤	320722199508183031	参保缴费
867	罗铭齐	321088199411186938	参保缴费
869	沈邱豪	421302199411020030	参保缴费
873	魏小恒	362131197602060015	参保缴费
874	李德先	520202199803042025	参保缴费
878	缪黎静	310227198112150047	参保缴费
882	张梵雨	321102199805136349	参保缴费
883	房梦楠	321323199110103623	参保缴费
886	邵茂志	370632197007030659	参保缴费
889	沈琛炜	310103199902015032	参保缴费
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费

第 8 页

2025年5月社保记录





8、 叶晓东——结构专业工程师

姓名 叶晓东  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 11 月 7 日  
住址 上海市青浦区朱家角镇沈巷村徐家浜128号  
公民身份号码 310229199011073019



普通高等学校

**毕业证书**

学生 叶晓东 性别 男 ,一九九〇 年十一月 七 日生,于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 赵继

证书编号: 101457201705005158 二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

**上海市中级职称证书**

姓 名: 叶晓东  
性 别: 男  
出生年月: 1990-11  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 310229199011073019  
工 作 单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

职 称 名称: 工程师  
专 业 名称: 工程管理  
评 审 机构: 上海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会(松江区)

取得职称时间: 2024-12-28  
证 书 编 号: 24ZEZAA0087



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。


中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00892574


注册专业  
1. 市政公用工程  
2. 化工石油工程



注册执业单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司


注册号: 31017574  
姓名: 叶晓东  
性别: 男  
出生日期: 1990 年 11 月 07 日

有效期至: 2027 年 09 月 26 日  
持证人签名: 叶晓东



发证日期: 2024 年 08 月 07 日

执业印章



叶晓东  
31017574  
2027.09.26



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

206	杨艳萍	310227197811193615	参保缴费
207	肖婷	513622198203040265	参保缴费
210	王珏	320911198703230910	参保缴费
211	熊腾芳	362202198412203028	参保缴费
219	田卫民	31022719710317021X	参保缴费
220	徐旭明	310227197107014011	参保缴费
223	胡敏	310227197910033238	参保缴费
225	苏萍	310115197808058622	参保缴费
226	杨永康	310227196603164217	参保缴费
253	陈银海	310227197605081014	参保缴费
256	朱峰磊	310227197211220819	参保缴费
257	童巍	310226197511264913	参保缴费
259	张连云	310107197108131630	参保缴费
262	范国荣	310227196509193054	参保缴费
265	刘丽丽	362204198710043045	参保缴费
269	叶晓东	310229199011073019	参保缴费
273	戴数今	652928197009134735	参保缴费
277	楼文清	310227197203240019	参保缴费
278	沈君	310227196507041030	参保缴费
284	王锋	31022819820702041X	参保缴费
285	庄芝艳	310227199204153645	参保缴费
287	钱一兵	310227196901013214	参保缴费
288	叶军辉	310108197707312413	参保缴费
293	唐纪云	310227197305294018	参保缴费

2025年3月社保记录

第 2 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025 年 04 月 01 日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

206	杨艳萍	310227197811193615	参保缴费
207	肖婷	513622198203040265	参保缴费
210	王珏	320911198703230910	参保缴费
211	熊腾芳	362202198412203028	参保缴费
219	田卫民	31022719710317021X	参保缴费
220	徐旭明	310227197107014011	参保缴费
223	胡敏	310227197910033238	参保缴费
225	苏萍	310115197808058622	参保缴费
226	杨永康	310227196603164217	参保缴费
253	陈银海	310227197605081014	参保缴费
256	朱峰磊	310227197211220819	参保缴费
257	童巍	310226197511264913	参保缴费
259	张连云	310107197108131630	参保缴费
262	范国荣	310227196509193054	参保缴费
265	刘丽丽	362204198710043045	参保缴费
269	叶晓东	310229199011073019	参保缴费
273	戴数今	652928197009134735	参保缴费
277	楼文清	310227197203240019	参保缴费
278	沈君	310227196507041030	参保缴费
284	王锋	31022819820702041X	参保缴费
285	庄芝艳	310227199204153645	参保缴费
287	钱一兵	310227196901013214	参保缴费
288	叶军辉	310108197707312413	参保缴费
293	唐纪云	310227197305294018	参保缴费

2025年4月社保记录

第 2 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025 年 05 月 06 日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

206	杨艳萍	310227197811193615	参保缴费
207	肖婷	513622198203040265	参保缴费
210	王珏	320911198703230910	参保缴费
211	熊腾芳	362202198412203028	参保缴费
219	田卫民	31022719710317021X	参保缴费
220	徐旭明	310227197107014011	参保缴费
223	胡敏	310227197910033238	参保缴费
225	苏萍	310115197808058622	参保缴费
226	杨永康	310227196603164217	参保缴费
253	陈银海	310227197605081014	参保缴费
256	朱峰磊	310227197211220819	参保缴费
257	童巍	310226197511264913	参保缴费
259	张连云	310107197108131630	参保缴费
262	范国荣	310227196509193054	参保缴费
265	刘丽丽	362204198710043045	参保缴费
269	叶晓东	310229199011073019	参保缴费
273	戴数今	652928197009134735	参保缴费
277	楼文清	310227197203240019	参保缴费
278	沈君	310227196507041030	参保缴费
284	王锋	31022819820702041X	参保缴费
285	庄芝艳	310227199204153645	参保缴费
287	钱一兵	310227196901013214	参保缴费
288	叶军辉	310108197707312413	参保缴费
293	唐纪云	310227197305294018	参保缴费

2025年5月社保记录

第 2 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025 年 06 月 03 日





9、 李斯仟——结构专业工程师

姓名 李斯仟

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 12 日

住址 江西省丰城市白土镇范坊村李家组25号

公民身份号码 362202199411124672





中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2023.09.28-2043.09.28

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李斯仟 性别 男，一九九四年十一月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校土木工程  
专业 四 科 学 制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 江西科技学院 校（院）长 王 浩

证书编号： 108461201605003955 二〇一六年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

上海市中级职称证书

姓 名： 李斯仟

性 别： 男

出生年月： 1994-11

证件类型： 居民身份证

证 件 号： 362202199411124672

工作单位： 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 工程管理

评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会（松江区）

取得职称时间： 2024-12-28

证 书 编 号： 24ZEAA00085

请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名：李斯仟

性 别：男

出生日期：1994年11月12日

注册编号：31013282



注册执业单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司


注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程  
通信工程

个人签名： 签名日期：

发证日期：2024年08月22日







单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
760	罗勇	510232196806265710	参保缴费
762	张宁	330501198810080476	参保缴费
763	丁夏	320321199407112068	参保缴费
766	丁红	310227197803011025	参保缴费
767	郭伶杰	320681198512030011	参保缴费
769	唐锦元	310228198812090432	参保缴费
777	马超然	410802199009150077	参保缴费
780	荣林	310110199804282026	参保缴费
783	胡家丰	320625197712053415	参保缴费
784	孙振国	622201199601027811	参保缴费
786	吴蝶蝶	341202199405153341	参保缴费
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩澜	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费

2025年3月社保记录

第 7 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
760	罗勇	510232196806265710	参保缴费
762	张宁	330501198810080476	参保缴费
763	丁夏	320321199407112068	参保缴费
766	丁红	310227197803011025	参保缴费
767	郭伶杰	320681198512030011	参保缴费
769	唐锦元	310228198812090432	参保缴费
777	马超然	410802199009150077	参保缴费
780	荣林	310110199804282026	参保缴费
783	胡家丰	320625197712053415	参保缴费
784	孙振国	622201199601027811	参保缴费
786	吴蝶蝶	341202199405153341	参保缴费
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩澜	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费

2025年4月社保记录

第 7 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
763	丁夏	320321199407112068	参保缴费
766	丁红	310227197803011025	参保缴费
767	郭伶杰	320681198512030011	参保缴费
769	唐锦元	310228198812090432	参保缴费
777	马超然	410802199009150077	参保缴费
780	荣林	310110199804282026	参保缴费
783	胡家丰	320625197712053415	参保缴费
784	孙振国	622201199601027811	参保缴费
786	吴蝶蝶	341202199405153341	参保缴费
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩澜	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费
839	倪朴银	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费

2025年5月社保记录

第 7 页





10、唐 磊——幕墙工程师

姓名 唐磊

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 7 月 10 日

住址 湖南省永州市冷水滩区梅湾路28号

公民身份号码 431103199507100913

中华人民共和国居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2022.09.30~2042.09.30



实时数据，扫码验证



姓 名 唐磊

性 别 男

身份证号 431103199507100913

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

证书编号 B22010433

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 8 月 1 日

有 效 期 至: 2028 年 1 月 20 日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐磊

性 别 男

身份证号 431103199507100913

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 E08233011200000492





“智慧人社”微信公众号



盖签发章 电子签章

核验途径:

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询,网址:  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐磊                      社保电脑号：803497000                      身份证号码：431103199507100913                      页码：1  
 参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司                      单位编号：30004663                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	07	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	08	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	09	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	10	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	11	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	12	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	01	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	02	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	03	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	04	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	05	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
合计			12950.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			824.6	672.0	168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493bdb94fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30004663                      上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





11、李锦超——幕墙工程师



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
760	罗勇	510232196806265710	参保缴费
762	张宁	330501198810080476	参保缴费
763	丁夏	320321199407112068	参保缴费
766	丁红	310227197803011025	参保缴费
767	郭伶杰	320681198512030011	参保缴费
769	唐锦元	310228198812090432	参保缴费
777	马超然	410802199009150077	参保缴费
780	荣林	310110199804282026	参保缴费
783	胡家丰	320625197712053415	参保缴费
784	孙振国	622201199601027811	参保缴费
786	吴蝶蝶	341202199405153341	参保缴费
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩瀚	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费

2025年3月社保记录

第 7 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
760	罗勇	510232196806265710	参保缴费
762	张宁	330501198810080476	参保缴费
763	丁夏	320321199407112068	参保缴费
766	丁红	310227197803011025	参保缴费
767	郭伶杰	320681198512030011	参保缴费
769	唐锦元	310228198812090432	参保缴费
777	马超然	410802199009150077	参保缴费
780	荣林	310110199804282026	参保缴费
783	胡家丰	320625197712053415	参保缴费
784	孙振国	622201199601027811	参保缴费
786	吴蝶蝶	341202199405153341	参保缴费
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩瀚	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费

2025年4月社保记录

第 7 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
763	丁夏	320321199407112068	参保缴费
766	丁红	310227197803011025	参保缴费
767	郭伶杰	320681198512030011	参保缴费
769	唐锦元	310228198812090432	参保缴费
777	马超然	410802199009150077	参保缴费
780	荣林	310110199804282026	参保缴费
783	胡家丰	320625197712053415	参保缴费
784	孙振国	622201199601027811	参保缴费
786	吴蝶蝶	341202199405153341	参保缴费
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩瀚	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仟	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费
805	苗慧芳	412825199010115822	参保缴费
813	阮佳	310227198806034024	参保缴费
821	李朝政	510821199703078231	参保缴费
823	岳喜贵	230103197906014839	参保缴费
825	李锦超	411521199212080514	参保缴费
832	傅玲	330724198812240029	参保缴费
836	王德海	341204199805042213	参保缴费
839	倪朴根	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费

2025年5月社保记录

第 7 页





12、何伟——幕墙工程师





2025:06:16H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：何伟                      有效证件号码：421222199007235638                      社保电脑号：804347985

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	62	62	62	0	62	62

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202306	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202307	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202308	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202309	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202310	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202311	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202312	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	2360
202401	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202402	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202403	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202404	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202405	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202406	30004663	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202407	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202408	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202409	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202410	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202411	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202412	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202501	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202502	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202503	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202504	30004663	11900	11900	1	11900	1	11900	11900
202505	32235340	11900	11900	1	11900	1	11900	11900

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359135d5f1352au）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

32235340 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司华南分公司  
30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





13、邵茂志——安装工程师





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码:00065911
839	倪朴根	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜宇薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费
865	焦振坤	320722199508183031	参保缴费
867	罗铭齐	321088199411186938	参保缴费
869	沈邱豪	421302199411020030	参保缴费
873	魏小恒	362131197602060015	参保缴费
874	李德先	520202199803042025	参保缴费
878	缪黎静	310227198112150047	参保缴费
882	张梵雨	321102199805136349	参保缴费
883	房梦楠	321323199110103623	参保缴费
886	邵茂志	370632197007030659	参保缴费
889	沈琛炜	310103199902015032	参保缴费
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费

2025年3月社保记录

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年04月01日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码:00065911
839	倪朴根	342827196604030536	参保缴费
841	徐元	110108199701019736	参保缴费
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜宇薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费
865	焦振坤	320722199508183031	参保缴费
867	罗铭齐	321088199411186938	参保缴费
869	沈邱豪	421302199411020030	参保缴费
873	魏小恒	362131197602060015	参保缴费
874	李德先	520202199803042025	参保缴费
878	缪黎静	310227198112150047	参保缴费
882	张梵雨	321102199805136349	参保缴费
883	房梦楠	321323199110103623	参保缴费
886	邵茂志	370632197007030659	参保缴费
889	沈琛炜	310103199902015032	参保缴费
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费

2025年4月社保记录

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年05月06日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码:00065911
842	黄坤	230523199109214412	参保缴费
846	万成	321088198811124491	参保缴费
850	徐明杰	320722199602077390	参保缴费
862	杜宇薇	310227199903113044	参保缴费
864	陆林弟	31022719690520363X	参保缴费
865	焦振坤	320722199508183031	参保缴费
867	罗铭齐	321088199411186938	参保缴费
869	沈邱豪	421302199411020030	参保缴费
873	魏小恒	362131197602060015	参保缴费
874	李德先	520202199803042025	参保缴费
878	缪黎静	310227198112150047	参保缴费
882	张梵雨	321102199805136349	参保缴费
883	房梦楠	321323199110103623	参保缴费
886	邵茂志	370632197007030659	参保缴费
889	沈琛炜	310103199902015032	参保缴费
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费

2025年5月社保记录

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年06月03日





14、高彪——安装工程师





深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：高彪                      有效证件号码：430421199009159099                      社保电脑号：807626475

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	49	49	49	0	49	49

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202306	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202307	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202308	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202309	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202310	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202311	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202312	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	2360
202401	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202402	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202403	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202404	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202405	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202406	30004663	11000	11000	1	11000	1	11000	11000
202407	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202408	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202409	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202410	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202411	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202412	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202501	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202502	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202503	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202504	30004663	11550	11550	1	11550	1	11550	11550
202505	32235340	11550	11550	1	11550	1	11550	11550

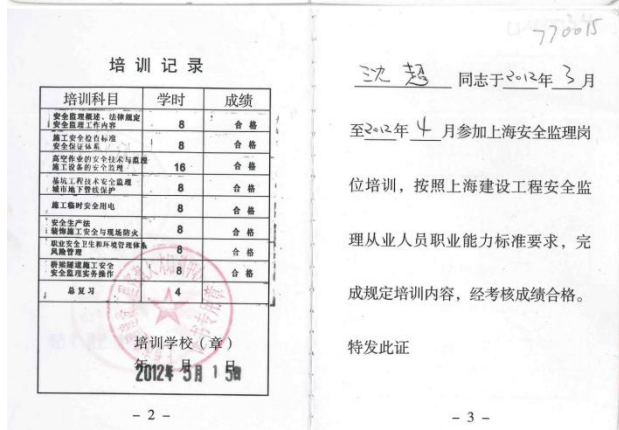
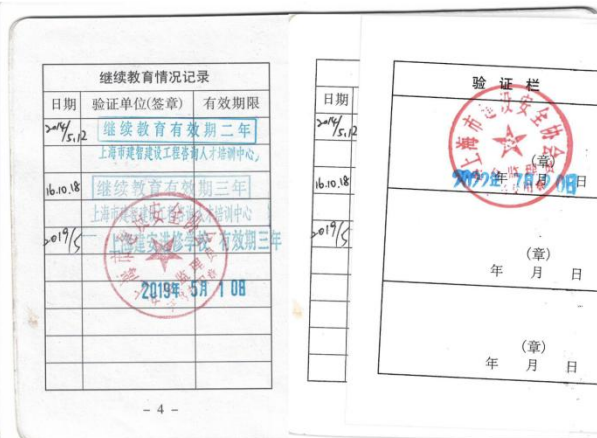
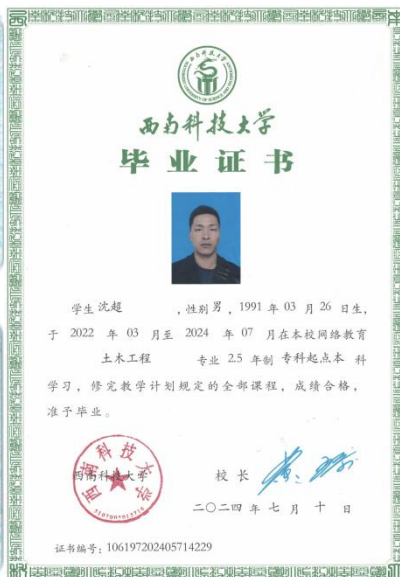
备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359135d5f0cf86u）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
32235340 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司华南分公司  
30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





### 15、 沈超——安全监理工程师





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
538	陆水英	310227197912073823	参保缴费
539	黄磊	320281199205206534	参保缴费
540	张迢瑶	130123198805201527	参保缴费
545	许文怡	310228199410030626	参保缴费
551	沈超	310227199103264012	参保缴费
555	屈裕新	310227197201260438	参保缴费
565	马志刚	410922197012271672	参保缴费
570	钱丽丽	340881198808241322	参保缴费
579	廖锐	320682198208200043	参保缴费
580	刘辉	310113197711230518	参保缴费
585	沈莲	31022719851029162X	参保缴费
590	李道友	341221198908176056	参保缴费
597	方鹏权	350124198408011399	参保缴费
612	钱留宝	310227198705303416	参保缴费
622	鞠永忠	321283196811103818	参保缴费
625	蒋开园	310227199212024624	参保缴费
631	陈浩	42230119860808621X	参保缴费
639	张宗玮	310107198210211316	参保缴费
643	李笑时	230702197506090724	参保缴费
644	刘宇杰	152827199405041222	参保缴费
657	陈伟	370402198304140032	参保缴费
658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费

2025年3月社保记录

第 5 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年04月01日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
538	陆水英	310227197912073823	参保缴费
539	黄磊	320281199205206534	参保缴费
540	张迢瑶	130123198805201527	参保缴费
545	许文怡	310228199410030626	参保缴费
551	沈超	310227199103264012	参保缴费
555	屈裕新	310227197201260438	参保缴费
565	马志刚	410922197012271672	参保缴费
570	钱丽丽	340881198808241322	参保缴费
579	廖锐	320682198208200043	参保缴费
580	刘辉	310113197711230518	参保缴费
585	沈莲	31022719851029162X	参保缴费
590	李道友	341221198908176056	参保缴费
597	方鹏权	350124198408011399	参保缴费
612	钱留宝	310227198705303416	参保缴费
622	鞠永忠	321283196811103818	参保缴费
625	蒋开园	310227199212024624	参保缴费
631	陈浩	42230119860808621X	参保缴费
639	张宗玮	310107198210211316	参保缴费
643	李笑时	230702197506090724	参保缴费
644	刘宇杰	152827199405041222	参保缴费
657	陈伟	370402198304140032	参保缴费
658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费

2025年4月社保记录

第 5 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年05月06日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
540	张迢瑶	130123198805201527	参保缴费
545	许文怡	310228199410030626	参保缴费
551	沈超	310227199103264012	参保缴费
555	屈裕新	310227197201260438	参保缴费
565	马志刚	410922197012271672	参保缴费
570	钱丽丽	340881198808241322	参保缴费
579	廖锐	320682198208200043	参保缴费
580	刘辉	310113197711230518	参保缴费
585	沈莲	31022719851029162X	参保缴费
590	李道友	341221198908176056	参保缴费
597	方鹏权	350124198408011399	参保缴费
612	钱留宝	310227198705303416	参保缴费
622	鞠永忠	321283196811103818	参保缴费
625	蒋开园	310227199212024624	参保缴费
631	陈浩	42230119860808621X	参保缴费
639	张宗玮	310107198210211316	参保缴费
643	李笑时	230702197506090724	参保缴费
644	刘宇杰	152827199405041222	参保缴费
657	陈伟	370402198304140032	参保缴费
658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费

2025年5月社保记录

第 5 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年06月03日





16、张军——安全监理工程师

姓名 张军

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 6 月 25 日

住址 上海市松江区泖港镇胡光村区塘258号

公民身份号码 310227197706254017





中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 上海市公安局松江分局

有效期限 2005.04.24-2025.04.24



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张军 , 性别 男 ,  
生于 一九七七 年 六 月 二十五 日 ,  
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合  
毕业规定, 准予毕业。


校长: 王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四年 一 月 二十 日

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618204206315464

Y002355256



证书编号: 沪建安监 00780 <补>

工作单位: (章)

发证日期: 2004 年 10 月 24 日

- 1 -

继续教育情况记录

日期	验证单位(签章)	有效期限
08/16	上海建安进修学校	继续教育有效期二年
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	

2012年 10月 22日

继续教育有效期二年

上海建安进修学校

2014年 10月 19日

继续教育情况记录

日期	验证单位(签章)	有效期限
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年
10/10	上海建安进修学校	有效期三年

2014年 10月 19日

培训记录

培训科目	学时	成绩
建设安全管理	84	合格

2004 年 8 月 1 日

张军 同志于 2004 年 9 月

至 2004 年 10 月 参加上海安全监理岗

位培训, 按照上海建设工程安全监

理从业人员职业能力标准要求, 完

成规定培训内容, 经考核成绩合格。

特发此证

- 3 -

验证栏

日期	验证单位(签章)	有效期限
08/16	上海建安进修学校	有效期二年
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	

2012年 10月 22日

继续教育有效期二年

上海建安进修学校

2014年 10月 19日

验证栏

日期	验证单位(签章)	有效期限
08/16	上海建安进修学校	有效期二年
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	
10/10	上海建安进修学校	

2014年 10月 19日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
299	顾玉珏	310109198502181529	参保缴费
318	沈佳伟	310228198903013432	参保缴费
321	陆晓辉	31022719881231361X	参保缴费
327	李剑伟	362322198808234323	参保缴费
328	周朝平	310227198706293213	参保缴费
330	唐永军	310227197203294033	参保缴费
331	李继承	310227196712104256	参保缴费
332	庄建云	310227197212253612	参保缴费
333	胡兰	310227198710103224	参保缴费
336	陈国林	310227196601263617	参保缴费
340	张军	310227197706254017	参保缴费
341	张卫光	310227197202173694	参保缴费
350	樊晔	654221197911144021	参保缴费
351	郭海宁	210106197711252744	参保缴费
352	任佳丽	310107198301012128	参保缴费
354	过星辰	430223198309038333	参保缴费
366	徐明	310227198808091014	参保缴费
367	王鑫	310227199305250815	参保缴费
371	祝军	360424197208190613	参保缴费
382	费红弟	31022719660806301X	参保缴费
389	沈继	310227197904104036	参保缴费
390	王健	310227199110014011	参保缴费
395	褚良	310227199006143235	参保缴费
397	沈建良	310229196904193612	参保缴费

2025年3月社保记录

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年04月01日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
299	顾玉珏	310109198502181529	参保缴费
318	沈佳伟	310228198903013432	参保缴费
321	陆晓辉	31022719881231361X	参保缴费
327	李剑伟	362322198808234323	参保缴费
328	周朝平	310227198706293213	参保缴费
330	唐永军	310227197203294033	参保缴费
331	李继承	310227196712104256	参保缴费
332	庄建云	310227197212253612	参保缴费
333	胡兰	310227198710103224	参保缴费
336	陈国林	310227196601263617	参保缴费
340	张军	310227197706254017	参保缴费
341	张卫光	310227197202173694	参保缴费
350	樊晔	654221197911144021	参保缴费
351	郭海宁	210106197711252744	参保缴费
352	任佳丽	310107198301012128	参保缴费
354	过星辰	430223198309038333	参保缴费
366	徐明	310227198808091014	参保缴费
367	王鑫	310227199305250815	参保缴费
371	祝军	360424197208190613	参保缴费
382	费红弟	31022719660806301X	参保缴费
389	沈继	310227197904104036	参保缴费
390	王健	310227199110014011	参保缴费
395	褚良	310227199006143235	参保缴费
397	沈建良	310229196904193612	参保缴费

2025年4月社保记录

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年05月06日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码：00065911
299	顾玉珏	310109198502181529	参保缴费
318	沈佳伟	310228198903013432	参保缴费
321	陆晓辉	31022719881231361X	参保缴费
327	李剑伟	362322198808234323	参保缴费
328	周朝平	310227198706293213	参保缴费
330	唐永军	310227197203294033	参保缴费
331	李继承	310227196712104256	参保缴费
332	庄建云	310227197212253612	参保缴费
333	胡兰	310227198710103224	参保缴费
336	陈国林	310227196601263617	参保缴费
340	张军	310227197706254017	参保缴费
341	张卫光	310227197202173694	参保缴费
350	樊晔	654221197911144021	参保缴费
351	郭海宁	210106197711252744	参保缴费
352	任佳丽	310107198301012128	参保缴费
354	过星辰	430223198309038333	参保缴费
366	徐明	310227198808091014	参保缴费
367	王鑫	310227199305250815	参保缴费
371	祝军	360424197208190613	参保缴费
382	费红弟	31022719660806301X	参保缴费
389	沈继	310227197904104036	参保缴费
390	王健	310227199110014011	参保缴费
395	褚良	310227199006143235	参保缴费
397	沈建良	310229196904193612	参保缴费

2025年5月社保记录

第 3 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025年06月03日





17、刘 恒——资料员

姓名 刘 恒

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 4 月 9 日

住址 湖南省衡阳县关市乡龟山村栗山组

公民身份号码 430421199904093970





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2017.01.12-2027.01.12

姓名 刘 恒

身份证号 430421199904093970

证书编号 2101050000149554

同志于 2021 年 03月07 日至 2021 年 04月07 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘恒 社保电码: 80966004 身份证号码: 430421199904093970 页码: 1  
参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司 单位编号: 30004663 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	21.84
2023	09	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	21.84
2023	10	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	21.84
2023	11	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	21.84
2023	12	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	21.84
2024	01	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	02	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	03	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	04	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	05	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	06	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	07	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	08	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	09	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	10	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	11	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2024	12	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84
2025	01	30004663	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	21.84
2025	02	30004663	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	21.84
2025	03	30004663	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	21.84
2025	04	30004663	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	21.84
2025	05	30004663	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	21.84
合计			18312.0	9856.0			7634.87	2905.8			704.77		844.2	225.8

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb493bdccb3q）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30004663 单位名称 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





18、池佳杰——资料员





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

904	金嘉尧	310114199506230012	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费
911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱森	321283199705301224	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	潘佳杰	310227199406062610	参保缴费
946	宋爱国	320623198206042352	参保缴费
947	张浩东	620503199801185715	参保缴费
949	刘文余	310109198804111032	参保缴费
950	龚伟雄	43080219890924879X	参保缴费
951	王书华	321281198912102095	参保缴费
952	钟璐琳	511322199608083040	参保缴费
953	秦伟东	320326196912070012	参保缴费
954	徐一多	310104199907214037	参保缴费
955	卢飞	321088199412140851	参保缴费
957	俞帅文	31022819971017041X	参保缴费
958	危建平	350723198205230432	参保缴费
959	陈磊	310228197904063613	参保缴费

2025年3月社保记录

第 9 页

上海社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年04月01日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

904	金嘉尧	310114199506230012	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费
911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱森	321283199705301224	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	潘佳杰	310227199406062610	参保缴费
946	宋爱国	320623198206042352	参保缴费
947	张浩东	620503199801185715	参保缴费
949	刘文余	310109198804111032	参保缴费
950	龚伟雄	43080219890924879X	参保缴费
951	王书华	321281198912102095	参保缴费
952	钟璐琳	511322199608083040	参保缴费
953	秦伟东	320326196912070012	参保缴费
954	徐一多	310104199907214037	参保缴费
955	卢飞	321088199412140851	参保缴费
957	俞帅文	31022819971017041X	参保缴费
958	危建平	350723198205230432	参保缴费
959	陈磊	310228197904063613	参保缴费

2025年4月社保记录

第 9 页

上海社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年05月06日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱森	321283199705301224	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	潘佳杰	310227199406062610	参保缴费
946	宋爱国	320623198206042352	参保缴费
947	张浩东	620503199801185715	参保缴费
949	刘文余	310109198804111032	参保缴费
950	龚伟雄	43080219890924879X	参保缴费
951	王书华	321281198912102095	参保缴费
952	钟璐琳	511322199608083040	参保缴费
953	秦伟东	320326196912070012	参保缴费
954	徐一多	310104199907214037	参保缴费
955	卢飞	321088199412140851	参保缴费
957	俞帅文	31022819971017041X	参保缴费
958	危建平	350723198205230432	参保缴费
959	陈磊	310228197904063613	参保缴费
960	蒯敏贵	310110198507195212	参保缴费
962	陈鹏飞	410825198303050018	参保缴费
965	陈冬晴	654101200012140020	参保缴费

2025年5月社保记录

第 9 页

上海社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年05月03日





19、阮家锐——报批报建工程师

姓名 阮家锐  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 11 月 1 日  
住址 广东省中山市小榄镇广源横街2号  
公民身份号码 442000199611015477



中华人民共和国居民身份证

签发机关 中山市公安局  
有效期限 2016.07.12-2026.07.12

普通高等学校

毕业证书

学生阮家锐 性别男，一九九六年十一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 韶关学院 校（院）长：廖益

证书编号：105761201905002169 二〇一九年六月二十八日

岗位类别： 监理员

姓名： 阮家锐  
性别： 男  
身份证号： 442000199611015477  
学 历： 本科  
所学专业： 土木工程  
监理工作年限： 无  
技术职称： 无  
从业单位： 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会  
核发日期： 2021 年 07 月 16 日  
核发编号： 620210626



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：阮家锐                      有效证件号码：442000199611015477                      社保电脑号：807245791

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	50	50	50	0	50	50

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202306	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202307	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202308	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202309	30004663	7500	7778	1	7500	1	7500	2360
202310	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360
202311	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360
202312	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	2360
202401	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202402	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202403	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202404	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202405	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202406	30004663	7500	7500	1	7500	1	7500	7500
202407	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202408	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202409	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202410	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202411	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202412	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202501	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202502	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202503	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202504	30004663	8300	8300	1	8300	1	8300	8300
202505	32235340	8300	8300	1	8300	1	8300	8300

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359135d5f0e03fj）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
32235340 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司华南分公司  
30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





20、刘 洋——设计管理工程师（结构）





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
484	包安静	511623198605261161	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
500	苏盖	342221199009210033	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费
512	王萍	320113198209052441	参保缴费
516	肖忠辉	362226199102140311	参保缴费
521	张阳	310104198912084818	参保缴费

2025年3月社保记录

第 4 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年04月01日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
484	包安静	511623198605261161	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
500	苏盖	342221199009210033	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费
512	王萍	320113198209052441	参保缴费
516	肖忠辉	362226199102140311	参保缴费
521	张阳	310104198912084818	参保缴费

2025年4月社保记录

第 4 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年05月06日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费
512	王萍	320113198209052441	参保缴费
516	肖忠辉	362226199102140311	参保缴费
521	张阳	310104198912084818	参保缴费
538	陆水英	310227197912073823	参保缴费
539	黄磊	320281199205206534	参保缴费

2025年5月社保记录

第 4 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年06月03日





21、杨烈琮——设计管理工程师（幕墙）





姓名: 杨烈琮	社保电脑号: 500528124	身份证号码: 430525198810104559	页码: 2
参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司	单位编号: 30004663		计算单位: 元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
30004663 上海科瑞真诚建设工程管理有限公司深圳分公司





22、 史鹏飞——设计管理工程师（安装）





### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
746	王维满然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费
754	赵雨清	31022719950823281X	参保缴费

2025年3月社保记录

第 6 页



### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
746	王维满然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费
754	赵雨清	31022719950823281X	参保缴费

2025年4月社保记录

第 6 页



### 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
540	张道瑶	130123198805201527	参保缴费
545	许文怡	310228199410030626	参保缴费
551	沈超	310227199103264012	参保缴费
555	屈裕新	310227197201260438	参保缴费
565	马志刚	410922197012271672	参保缴费
570	钱丽丽	340881198808241322	参保缴费
579	缪锐	320682198208200043	参保缴费
580	刘晖	310113197711230518	参保缴费
585	沈莲	31022719851029162X	参保缴费
590	李道友	341221198908176056	参保缴费
597	方鹏权	350124198408011399	参保缴费
612	钱留宝	310227198705303416	参保缴费
622	鞠永忠	321283196811103818	参保缴费
625	蒋开园	310227199212024624	参保缴费
631	陈浩	42230119860808621X	参保缴费
639	张宗玮	310107198210211316	参保缴费
643	李笑时	230702197506090724	参保缴费
644	刘宇杰	152827199405041222	参保缴费
657	陈伟	370402198304140032	参保缴费
658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费

2025年5月社保记录

第 5 页





23、刘素杏——成本合约管理工程师



广西壮族自治区  
专业技术人员职业资格  
考试合格电子通知单

姓名: 刘素杏  
证件类型: 中国居民身份证  
证件号码: 450821199712054104  
性别: 女  
出生年月: 1997年12月  
级别: 二级  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年07月17日  
管理号: 202107216451000535

考试名称: 二级造价工程师  
考试机构: 广西建设执业资格注册中心  
使用范围: 自治区合格标准, 全区范围内有效

本通知单为通过本考试的合格凭证。取得资格有效性和真实性以颁发机构数据为准, 可通过扫二维码等方式核验真实性。

二维码

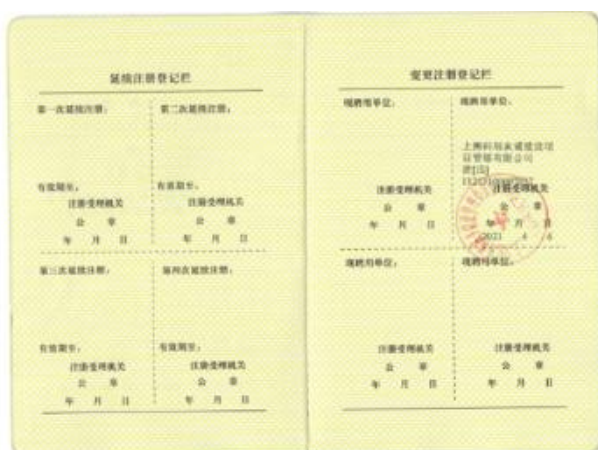
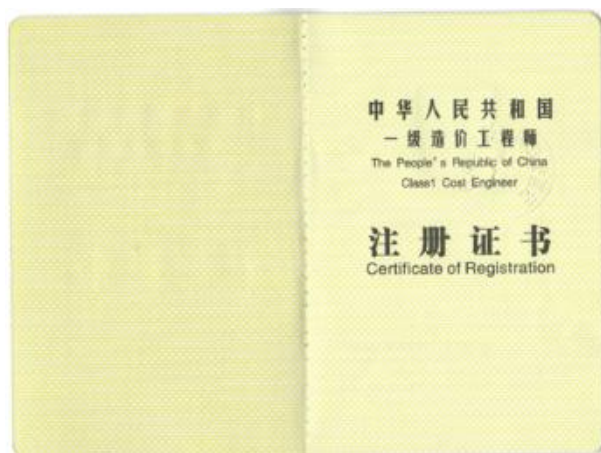
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 刘素杏		社保电话号: 802829164		身份证号: 450821199712054104		单位编号: 30004663		页码: 1		计算单位: 元							
参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			33670.0	18480.0			13463.56	4822.28			1141.0			1346.35	1216.3	351.28	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 3391eb493bdefc34 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30004663  
单位名称 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





#### 24、周平——成本合约管理工程师





深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：周平

有效证件号码：513901198903201423

社保电脑号：809041642

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	44	44	44	0	44	44

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202306	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202307	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202308	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202309	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202310	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202311	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202312	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	2360
202401	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202402	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202403	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202404	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202405	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202406	30004663	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202407	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202408	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202409	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202410	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202411	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202412	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202501	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202502	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202503	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202504	30004663	15100	15100	1	15100	1	15100	15100
202505	32235340	15100	15100	1	15100	1	15100	15100

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359135d5f17a68y）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

32235340 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司华南分公司

30004663 / 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司





## 表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2025 年 6 月 16 日

