蛇口渔港升级改造工程一期(渔港配套建筑及封闭管理区)项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2503-440300-04-01-828556002001

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

投标人代表：林 晓 梅

投标日期：2025 年 06 月 04 日

目录

一、投标人基础信息情况表 4
（一）相关证明材料 5
一）深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照 5
二）工程造价咨询企业信用等级 AAA 级 7
三）企业资质证书（原件扫描件） 8
四）变更通知书（更名） 12
五）本项目所在地办公场所证明材料 13
六）企业总人数：249 人 17
七）工商部门网站股东控股情况查询截图 18
八）“全国建筑市场监管公共平台”网站查询结果 19
二、拟派本项目服务团队 25
（一）拟投入项目团队及组织架构图 25
（二）人员情况汇总表 26
（三）项目负责人简历表 33
（四）拟派本项目团队造价工程师一览表 34
（五）项目负责人工程经验、各专业人员工程经验 39
（六）各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件 55
三、投标人业绩 437
（一）投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表 437
（二）投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩相关证明材料 439
1、 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 439
2、 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询 466
3、 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询 512
4、 深圳中学（泥岗校区）造价咨询 529
5、 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 553
6、 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 571
7、 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 582
四、项目负责人业绩 600
（一）项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表 600
（二）项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩相关证明材料 601
1、 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 601
2、 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询 628
3、 深圳中学（泥岗校区）造价咨询 674
4、 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 698
五、履约评价情况 717
（一）履约评价情况表 717
（二）履约评价情况相关证明材料 718
1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段履约评价优秀 718
2、龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀 719
3、深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务履约评价优秀 720
4、区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀 722

5、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀 723
6、龙华区妇幼保健院项目履约评价优秀（查询网址：http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10637132.html） 724
7、南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀 725
8、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询优秀工程造价成果一等奖 726
9、科学高中足球学校-深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬 728
六、其他 734

一、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000			住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
成立时间	2001 年 03 月 08 日			办公场所信息	3177.5m2
法定代表人	范莹莹	联系方式	13760227566	□国有企业☑民营企业□其他	
主项资质	造价咨询甲级、工程造价咨询企业信用 AAA 级			企业股东信息（主要）	董事长：无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”　） 2、股东名称： 吴慧博、出资比例 51%， 杨中保、出资比例 48%， 范莹莹、出资比例 1%。
企业总人数	249 人				
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 45 人，二级注册造价工程师 38 人， 其它技术人员 123 人[包括造价员（或预算员）]。				

（一）相关证明材料

一）深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



统一社会信用代码
91440300727141656O

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市栋森工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年03月08日

法定代表人　范莹莹　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601－1612、1701－1712单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司,深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司,深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二）工程造价咨询企业信用等级 AAA 级
中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图



三）企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质证书



工 程 造 价 咨 询 企 业

甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有 效 期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2018 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小]　发布时间：2021-06-29 16:49:00　分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自　2019年01月01日至　2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的审核）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关　（章）

2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关　（章）

2019年3月11日

法定代表人变更为：范莹莹。

******

变更核准机关　（章）

2019年08月07日

变更核准机关　（章）

年　月　日

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十三日

四）变更通知书（更名）

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市工商行政管理局
核照专用章
二〇〇六年六月十三日

五）本项目所在地办公场所证明材料
企业办公场所：罗湖区，建筑面积 3177.5 平方米

中海地产

合同编号：

【 深圳市海清置业发展有限公司 】

与

【 深圳市栋森工程项目管理有限公司 】

关于租赁【 深圳中海慧智大厦 】

[1A]座/栋 [16]层、[17]层

之

房屋租赁合同

二〇二二 年

中海地产　　【】中海写字楼租赁合同

租 赁 合 同

本合同由以下双方于【2022】年【4】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：　深圳市海清置业发展有限公司　**（下称“甲方”）**

承租方：　深圳市栋森工程项目管理有限公司　**（下称“乙方”）**
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码：　914403007271416560）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖】区【深圳中海慧智大厦】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称 “写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为办公需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。

经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋

1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路】之【深圳中海慧智大厦】【1A】楼/座【16】层、【17】层（门牌号：1A-16、1A-17）。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。

1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【深圳市栋森工程项目管理有限公司】办公之用。

1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【3177.5】平方米作为该房屋的计租面积。

1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

2. 期限

2.1 **房屋交付日、计租日：**本合同约定的房屋交付日为【2022】年【04】月【01】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。

2.2 **租赁期限：**租赁期限自交付日起至【2027】年【03】月【31】日届满，共【60】个月。

中海地产　　【】中海写字楼租赁合同

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、 双方于【2022】年【04】月【01】日就写字楼【1A】栋【16】层-【17】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。

2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2022】年【04】月【01】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。

2、 双方确认：【2022】年【04】月【01】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。

3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

25 /35

中海地产　　【】中海写字楼租赁合同

（本页以下无正文）

（本页无正文，为签章页）

双方对本合同上述专有条款、通用条款、附件及补充条款等内容达成一致，并在此签字盖章予以确认 ：

甲方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权代表（签字）：

签署时间：

六）企业总人数：249 人

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年　03月 -- 2025年　05月）

单位编号：60006857单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202403	279	279	279	279	279
2	202404	282	282	282	282	282
3	202405	288	288	288	288	288
4	202406	282	282	282	282	282
5	202407	281	281	281	281	281
6	202408	276	276	276	276	276
7	202409	272	272	272	272	272
8	202410	269	269	269	269	269
9	202411	268	268	268	268	268
10	202412	265	265	265	265	265
11	202501	259	259	259	261	259
12	202502	259	259	259	259	259
13	202503	257	257	257	258	257
14	202504	250	250	250	253	250
15	202505	249	249	249	249	249

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359121121c0ad48 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年05月27日 15:06:18

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2025年5月27日　　2025年5月27日

七）工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东

八）“全国建筑市场监管公共平台”网站查询结果

一级注册造价工程师人员数量共有 45 人



首页 > 人员数据　　收起筛选

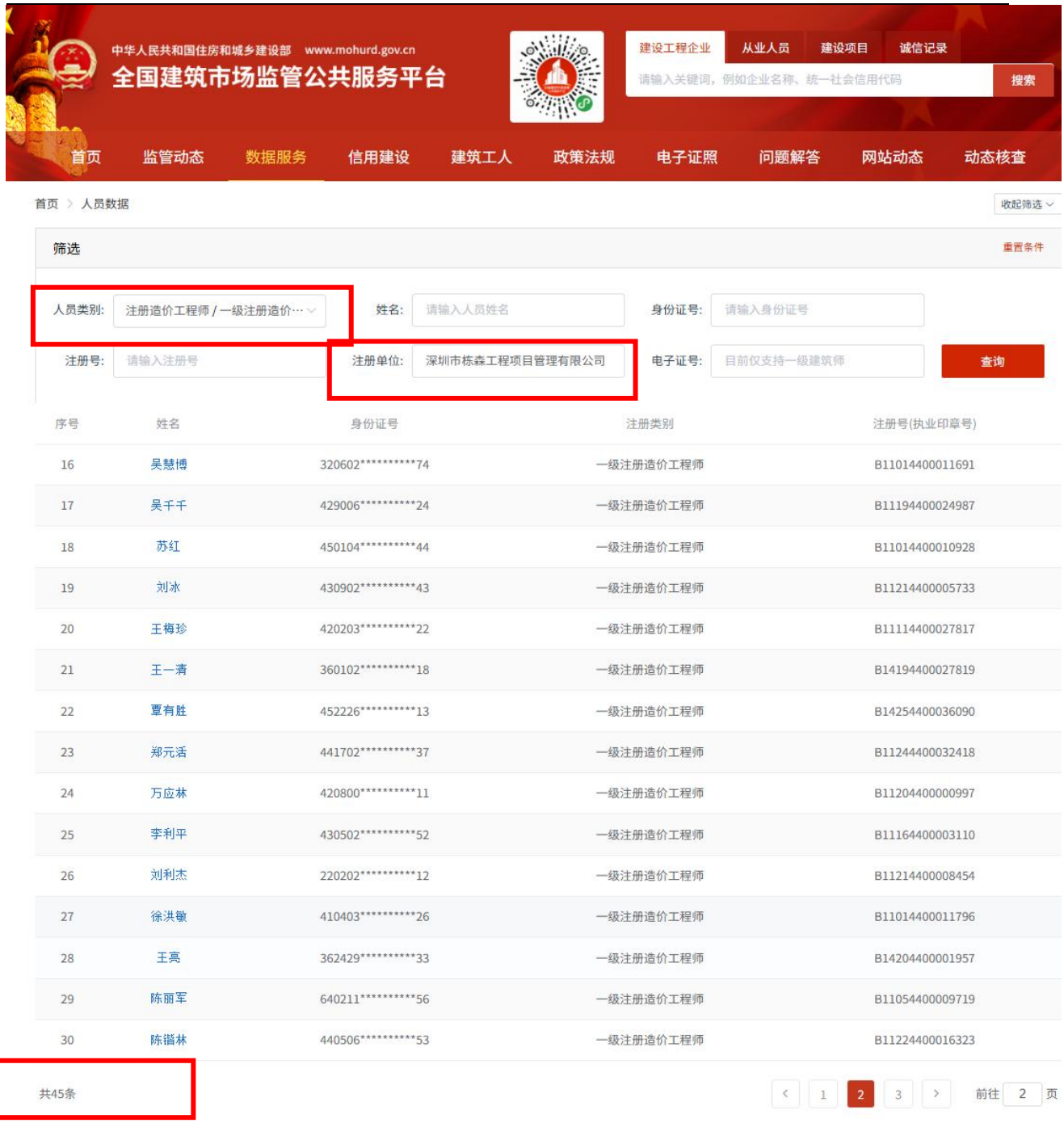
筛选　　重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价…　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号

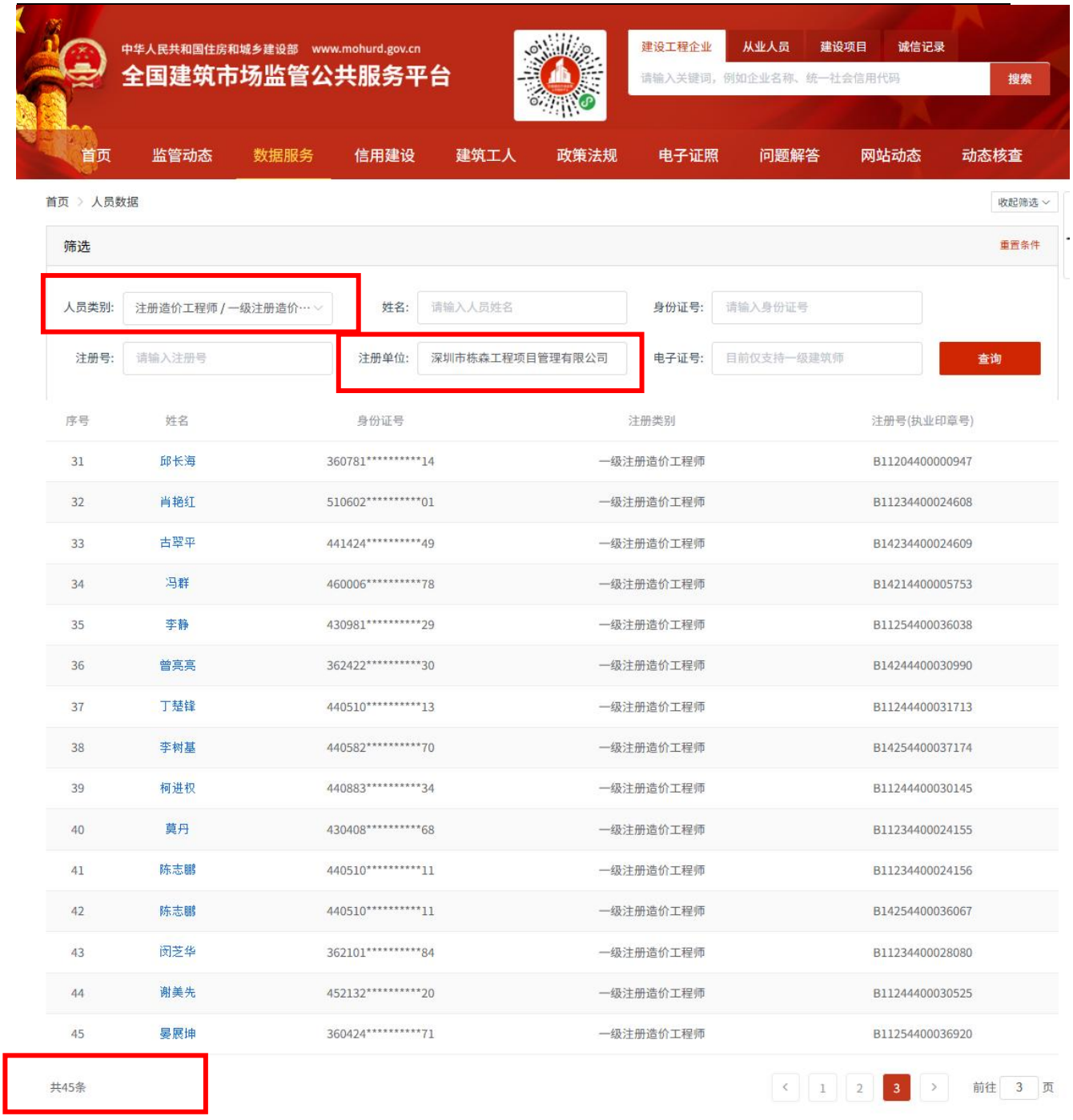
注册号：请输入注册号　注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘榆	441481**********02	一级注册造价工程师	B11244400031195
2	姜苏	320321**********19	一级注册造价工程师	B11244400031754
3	周金龙	430426**********39	一级注册造价工程师	B11204400000359
4	李发贵	510106**********14	一级注册造价工程师	B11184400014326
5	马少萍	442823**********2X	一级注册造价工程师	B11014400011585
6	余时站	362329**********19	一级注册造价工程师	B14254400036085
7	余时站	362329**********19	一级注册造价工程师	B11224400017097
8	吴春丽	450722**********44	一级注册造价工程师	B11224400015444
9	杨中保	452421**********56	一级注册造价工程师	B14014400012196
10	罗瑞佳	310110**********19	一级注册造价工程师	B11194400023853
11	谢芬	422802**********41	一级注册造价工程师	B11174400009054
12	田原	500233**********26	一级注册造价工程师	B11214400011969
13	牛凯	370304**********18	一级注册造价工程师	B11074400028620
14	郭青山	140202**********16	一级注册造价工程师	B11184400017156
15	张远红	520103**********27	一级注册造价工程师	B14074400027809

共45条　　1　2　3　前往 1 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	吴慧博	320602**********74	一级注册造价工程师	B11014400011691
17	吴千千	429006**********24	一级注册造价工程师	B11194400024987
18	苏红	450104**********44	一级注册造价工程师	B11014400010928
19	刘冰	430902**********43	一级注册造价工程师	B11214400005733
20	王梅珍	420203**********22	一级注册造价工程师	B11114400027817
21	王一清	360102**********18	一级注册造价工程师	B14194400027819
22	覃有胜	452226**********13	一级注册造价工程师	B14254400036090
23	郑元活	441702**********37	一级注册造价工程师	B11244400032418
24	万应林	420800**********11	一级注册造价工程师	B11204400000997
25	李利平	430502**********52	一级注册造价工程师	B11164400003110
26	刘利杰	220202**********12	一级注册造价工程师	B11214400008454
27	徐洪敏	410403**********26	一级注册造价工程师	B11014400011796
28	王亮	362429**********33	一级注册造价工程师	B14204400001957
29	陈丽军	640211**********56	一级注册造价工程师	B11054400009719
30	陈谐林	440506**********53	一级注册造价工程师	B11224400016323


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价…
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 邱长海 360781**********14 一级注册造价工程师 B11204400000947
32 肖艳红 510602**********01 一级注册造价工程师 B11234400024608
33 古翠平 441424**********49 一级注册造价工程师 B14234400024609
34 冯群 460006**********78 一级注册造价工程师 B14214400005753
35 李静 430981**********29 一级注册造价工程师 B11254400036038
36 曾亮亮 362422**********30 一级注册造价工程师 B14244400030990
37 丁楚锋 440510**********13 一级注册造价工程师 B11244400031713
38 李树基 440582**********70 一级注册造价工程师 B14254400037174
39 柯进权 440883**********34 一级注册造价工程师 B11244400030145
40 莫丹 430408**********68 一级注册造价工程师 B11234400024155
41 陈志鹏 440510**********11 一级注册造价工程师 B11234400024156
42 陈志鹏 440510**********11 一级注册造价工程师 B14254400036067
43 闵芝华 362101**********84 一级注册造价工程师 B11234400028080
44 谢美先 452132**********20 一级注册造价工程师 B11244400030525
45 晏展坤 360424**********71 一级注册造价工程师 B11254400036920
共45条
1
2
3
前往 3 页

二级注册造价工程师人员数量共有 38 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

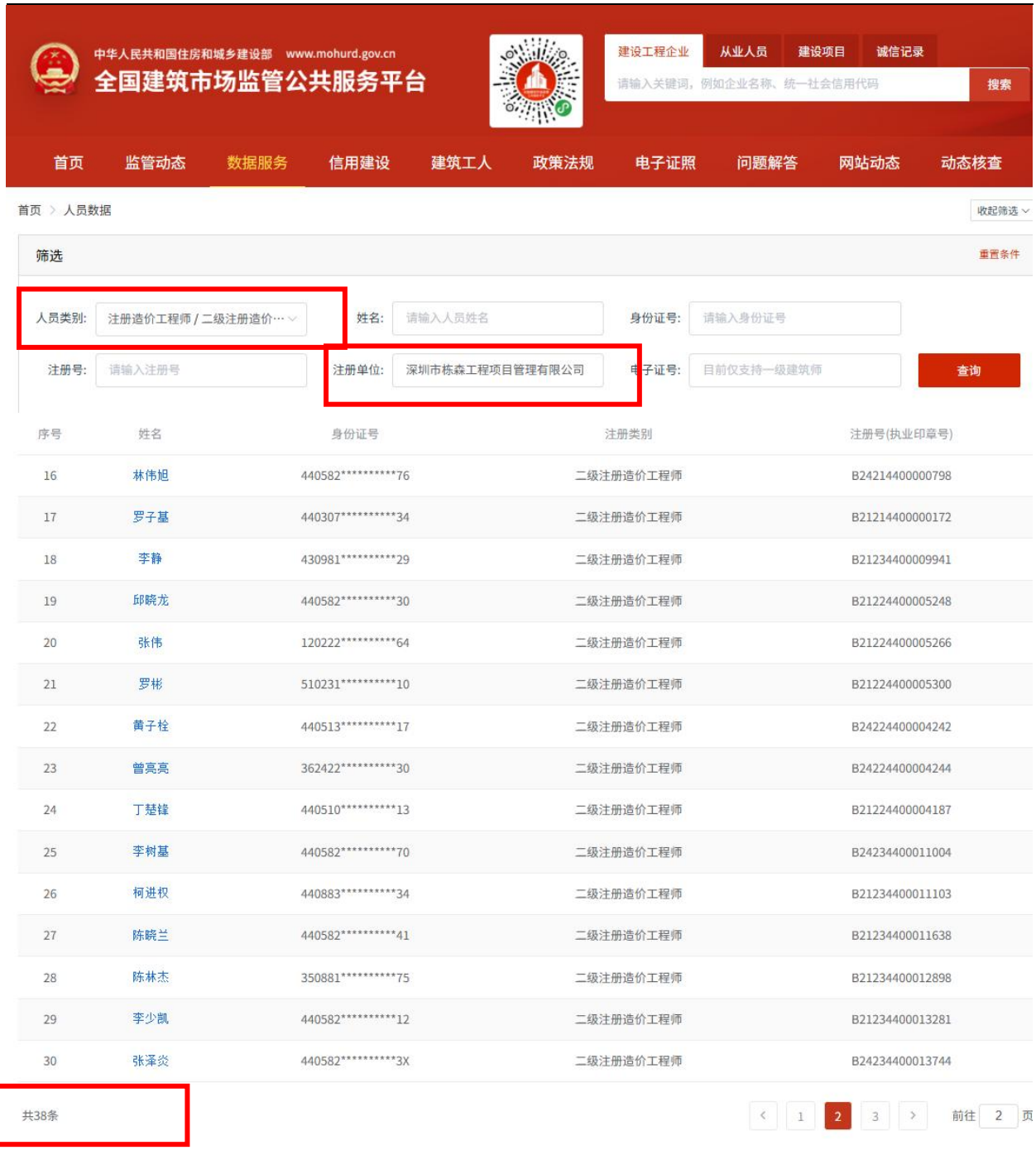
首页 > 人员数据　收起筛选

筛选　重置条件

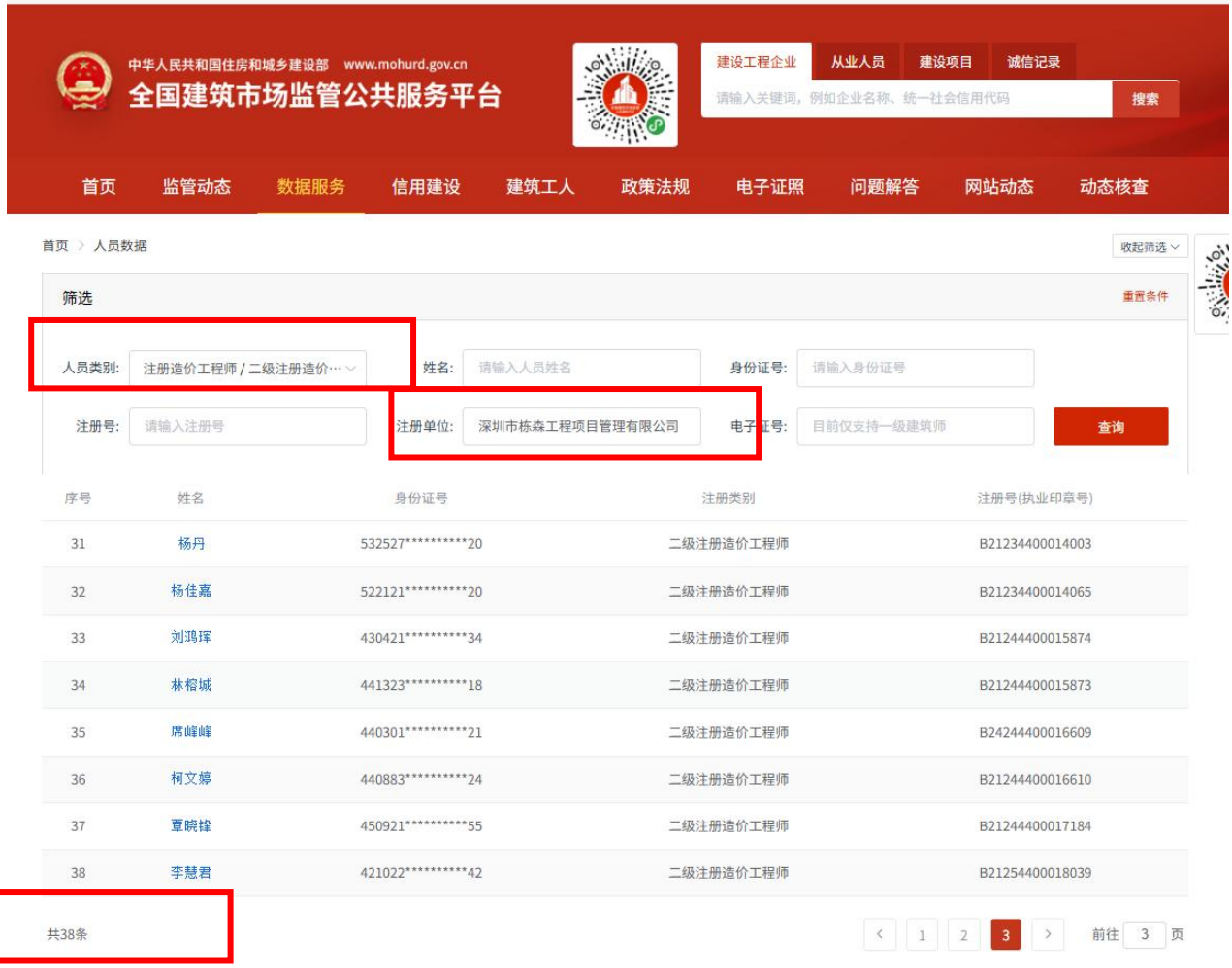
人员类别：注册造价工程师 / 二级注册造价…　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号　注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄仕亮	440582**********52	二级注册造价工程师	B21224400004287
2	刘榆	441481**********02	二级注册造价工程师	B21224400004196
3	肖镕涛	440582**********38	二级注册造价工程师	B21234400012851
4	姜苏	320321**********19	二级注册造价工程师	B21224400005562
5	邓志钊	441324**********55	二级注册造价工程师	B21224400005261
6	吴春丽	450722**********44	二级注册造价工程师	B21214400001716
7	黄旭强	440923**********73	二级注册造价工程师	B21224400006198
8	林锦要	441581**********99	二级注册造价工程师	B21224400005267
9	江宇力	440306**********18	二级注册造价工程师	B21224400005262
10	龙云华	362426**********18	二级注册造价工程师	B21224400005260
11	郑元活	441702**********37	二级注册造价工程师	B21224400004243
12	林惠玲	440222**********2X	二级注册造价工程师	B21224400004245
13	薛卫亭	320581**********16	二级注册造价工程师	B21224400006068
14	黄丹勉	445201**********26	二级注册造价工程师	B21214400000625
15	庄郭鸿	440307**********15	二级注册造价工程师	B24214400002584

共38条　< 1 2 3 > 前往 1 页

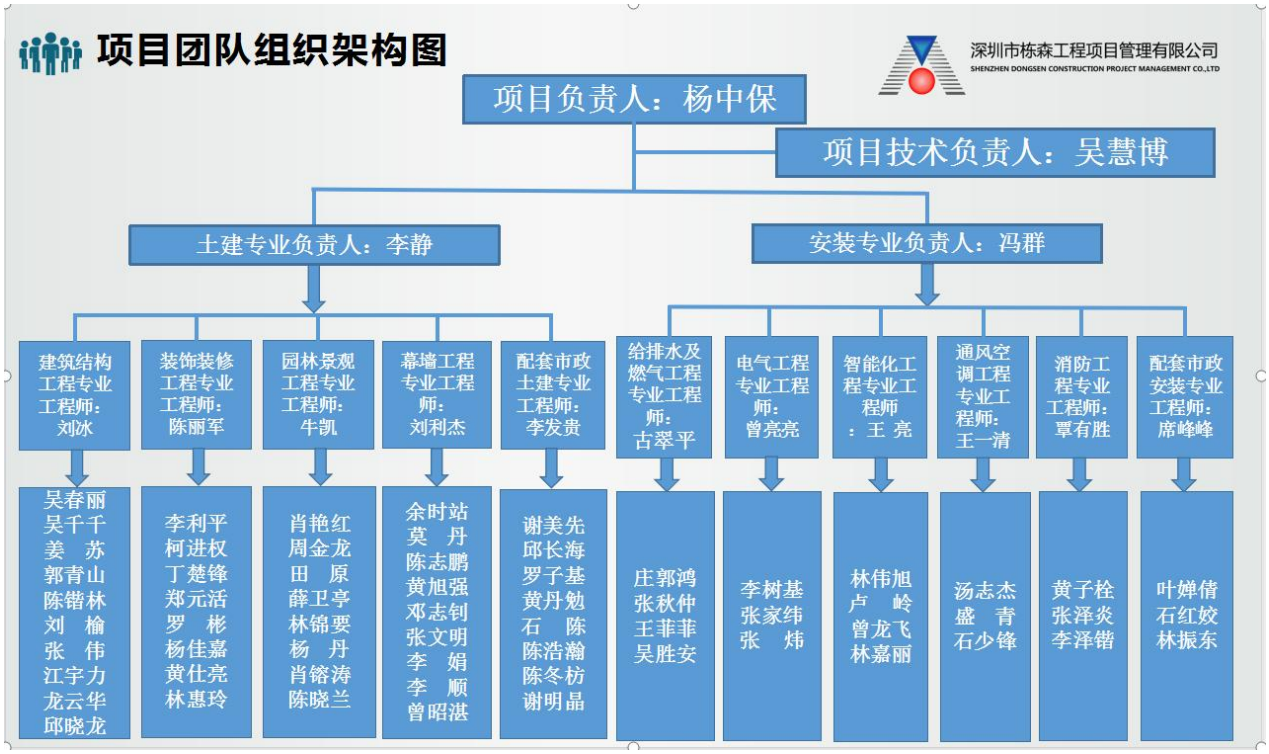


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	林伟旭	440582**********76	二级注册造价工程师	B24214400000798
17	罗子基	440307**********34	二级注册造价工程师	B21214400000172
18	李静	430981**********29	二级注册造价工程师	B21234400009941
19	邱晓龙	440582**********30	二级注册造价工程师	B21224400005248
20	张伟	120222**********64	二级注册造价工程师	B21224400005266
21	罗彬	510231**********10	二级注册造价工程师	B21224400005300
22	黄子栓	440513**********17	二级注册造价工程师	B24224400004242
23	曾亮亮	362422**********30	二级注册造价工程师	B24224400004244
24	丁楚锋	440510**********13	二级注册造价工程师	B21224400004187
25	李树基	440582**********70	二级注册造价工程师	B24234400011004
26	柯进权	440883**********34	二级注册造价工程师	B21234400011103
27	陈晓兰	440582**********41	二级注册造价工程师	B21234400011638
28	陈林杰	350881**********75	二级注册造价工程师	B21234400012898
29	李少凯	440582**********12	二级注册造价工程师	B21234400013281
30	张泽炎	440582**********3X	二级注册造价工程师	B24234400013744


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价…
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 杨丹 532527**********20 二级注册造价工程师 B21234400014003
32 杨佳嘉 522121**********20 二级注册造价工程师 B21234400014065
33 刘鸿珲 430421**********34 二级注册造价工程师 B21244400015874
34 林榕城 441323**********18 二级注册造价工程师 B21244400015873
35 席峰峰 440301**********21 二级注册造价工程师 B24244400016609
36 柯文婷 440883**********24 二级注册造价工程师 B21244400016610
37 覃晓锋 450921**********55 二级注册造价工程师 B21244400017184
38 李慧君 421022**********42 二级注册造价工程师 B21254400018039
共38条
1
2
3
前往 3 页

二、拟派本项目服务团队

（一）拟投入项目团队及组织架构图



针对本次招标项目，我司根据招标文件的要求并结合公司情况，选拔专业齐全、年龄结构合理且经验丰富、业务能力突出的专业造价人员组成造价咨询项目组。我司拟派人员团队共 78 名，其中有一级注册造价工程师共 33 名，二级注册造价工程师共 22 名，造价员 23 名。在此人员配备情况下，有 62 名人员有职称。**其中含正高级工程师 1 名，高级工程师 10 名，中级工程师 32 名，**初级工程师 19 名。

（二）人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	杨中保	项目负责人	硕士	正高级工程师	一级注册造价工程师	30 年	2024.03-2025.05
2	吴慧博	项目技术负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	36 年	2024.03-2025.05
3	李静	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师证	21 年	2024.03-2025.05
4	冯群	安装专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
5	刘冰	建筑结构工程专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	16 年	2024.03-2025.05
6	陈丽军	装饰装修工程专业工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23 年	2024.03-2025.05
7	牛凯	园林景观工程专业工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23 年	2024.03-2025.05
8	刘利杰	幕墙工程专业工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	30 年	2024.03-2025.05
9	李发贵	配套市政土建专业工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	26 年	2024.07-2025.05
10	古翠平	给排水及燃气工程专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12 年	2024.03-2025.05
11	曾亮亮	电气工程专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
12	王一清	通风空调工程专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	39 年	2024.03-2025.05

13	覃有胜	消防工程专业工程师	专科	助理工程师	一级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
14	王亮	智能化工程专业工程师	专科	/	一级注册造价工程师	23 年	2024.03-2025.05
15	吴春丽	建筑结构工程造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	9 年	2024.03-2025.05
16	吴千千	建筑结构工程造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
17	姜苏	建筑结构工程造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	10 年	2024.03-2025.05
18	郭青山	建筑结构工程造价工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	15 年	2024.03-2025.05
19	李利平	装饰装修工程造价工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	34 年	2024.03-2025.05
20	柯进权	装饰装修工程造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12 年	2024.03-2025.05
21	肖艳红	园林景观工程造价工程师	本科	经济师	一级注册造价工程师	17 年	2024.03-2025.05
22	余时站	幕墙工程造价工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	11 年	2024.03-2025.05
23	谢美先	配套市政土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
24	陈锴林	建筑结构工程造价工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	10 年	2024.03-2025.05

25	刘榆	建筑结构工程造价工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	5 年	2024.03-2025.05
26	丁楚锋	装饰装修工程造价工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	10 年	2024.03-2025.05
27	郑元活	装饰装修工程造价工程师	专科	助理工程师	一级注册造价工程师	9 年	2024.03-2025.05
28	周金龙	园林景观工程造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	13 年	2024.03-2025.05
29	田原	园林景观工程造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
30	莫丹	幕墙工程造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	13 年	2024.03-2025.05
31	陈志鹏	幕墙工程造价工程师	专科	/	一级注册造价工程师	10 年	2024.03-2025.05
32	邱长海	配套市政土建造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	16 年	2024.03-2025.05
33	张伟	建筑结构工程造价工程师	本科	**高级工程师**	二级注册造价工程师	22 年	2024.03-2025.05
34	江宇力	建筑结构工程造价工程师	本科	**高级工程师**	二级注册造价工程师	23 年	2024.03-2025.05
35	罗彬	装饰装修工程造价工程师	本科	**高级工程师**	二级注册造价工程师	25 年	2024.03-2025.05
36	薛卫亭	园林景观工程造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	15 年	2024.03-2025.05

37	林锦要	园林景观工程造价工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
38	黄旭强	幕墙工程造价工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
39	邓志钊	幕墙工程造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	26 年	2024.03-2025.05
40	罗子基	配套市政土建造价工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	17 年	2024.03-2025.05
41	黄丹勉	配套市政土建造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	7 年	2024.03-2025.05
42	龙云华	建筑结构工程造价工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
43	邱晓龙	建筑结构工程造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	5 年	2024.03-2025.05
44	杨佳嘉	装饰装修工程造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	3 年	2024.03-2025.05
45	黄仕亮	装饰装修工程造价工程师	专科	/	二级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
46	林惠玲	装饰装修工程造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	6 年	2024.03-2025.05
47	杨丹	园林景观工程造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	7 年	2024.03-2025.05
48	肖镕涛	园林景观工程造价工程师	专科	/	二级注册造价工程师	5 年	2024.03-2025.05

49	陈晓兰	园林景观工程造价工程师	专科	/	二级注册造价工程师	4 年	2024.03-2025.05
50	席峰峰	配套市政安装专业工程师		工程师	二级注册造价工程师	17 年	2024.03-2025.05
51	李树基	电气工程造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	5 年	2024.03-2025.05
52	庄郭鸿	给排水及燃气工程造价工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	16 年	2024.03-2025.05
53	黄子栓	消防工程造价工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6 年	2024.03-2025.05
54	林伟旭	智能化工程造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	12 年	2024.03-2025.05
55	张泽炎	消防工程造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	13 年	2024.03-2025.05
56	张文明	幕墙工程造价工程师	本科	**高级工程师**	造价员	21 年	2024.03-2025.05
57	李娟	幕墙工程造价工程师	专科	工程师	造价员	20 年	2024.03-2025.05
58	李顺	幕墙工程造价工程师	本科	工程师	造价员	14 年	2024.03-2025.05
59	曾昭湛	幕墙工程造价工程师	专科	工程师	造价员	20 年	2024.03-2025.05
60	石陈	配套市政土建造价工程师	本科	工程师	造价员	16 年	2024.03-2025.05
61	陈浩瀚	配套市政土建造价工程师	专科	工程师	造价员	14 年	2024.03-2025.05
62	陈冬枋	配套市政土建造价工程师	专科	工程师	造价员	13 年	2024.03-2025.05

63	卢岭	智能化工程造价工程师	本科	工程师	造价员	14 年	2024.03-2025.05
64	张秋仲	给排水及燃气工程造价工程师	本科	工程师	造价员	14 年	2024.03-2025.05
65	张家纬	电气工程造价工程师	专科	工程师	造价员	14 年	2024.03-2025.05
66	汤志杰	通风空调工程造价工程师	专科	工程师	造价员	14 年	2024.03-2025.05
67	叶婵倩	配套市政安装造价工程师	本科	工程师	造价员	3 年	2024.03-2025.05
68	谢明晶	配套市政土建造价工程师	本科	工程师	造价员	9 年	2024.03-2025.05
69	盛青	通风空调工程造价工程师	本科	助理工程师	造价员	3 年	2024.03-2025.05
70	石少锋	通风空调工程造价工程师	本科	助理工程师	造价员	3 年	2024.03-2025.05
71	王菲菲	给排水及燃气工程造价工程师	本科	助理工程师	造价员	3 年	2024.03-2025.05
72	吴胜安	给排水及燃气工程造价工程师	专科	助理工程师	造价员	7 年	2024.03-2025.05
73	张炜	电气工程造价工程师	专科	助理工程师	造价员	11 年	2024.03-2025.05
74	石红姣	配套市政安装造价工程师	专科	助理工程师	造价员	9 年	2024.03-2025.05
75	李泽锴	消防工程造价工程师	专科	助理工程师	造价员	9 年	2024.03-2025.05

76	林振东	配套市政安装造价工程师	专科	助理工程师	造价员	6 年	2024.03-2025.05
77	曾龙飞	智能化工程造价工程师	专科	/	造价员	4 年	2024.03-2025.05
78	林嘉丽	智能化工程造价工程师	专科	/	造价员	4 年	2024.03-2025.05

（三）项目负责人简历表

姓名	杨中保	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目负责人	职称	正高级工程师	学历	硕士
参加工作时间	1995.07		从事专业工作年限/造价工作年限	30 年	
资格证书编号	建【造】14014400012196		在本项目拟任职务	项目负责人	

（四）拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	杨中保	项目负责人	硕士	正高级工程师	一级注册造价工程师	30 年	2024.03-2025.05
2	吴慧博	项目技术负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	36 年	2024.03-2025.05
3	李静	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师证	21 年	2024.03-2025.05
4	冯群	安装专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
5	刘冰	建筑结构工程专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	16 年	2024.03-2025.05
6	陈丽军	装饰装修工程专业工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23 年	2024.03-2025.05
7	牛凯	园林景观工程专业工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	23 年	2024.03-2025.05
8	刘利杰	幕墙工程专业工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	30 年	2024.03-2025.05
9	李发贵	配套市政土建专业工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	26 年	2024.07-2025.05
10	古翠平	给排水及燃气工程专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12 年	2024.03-2025.05
11	曾亮亮	电气工程专业工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
12	王一清	通风空调工程专业工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	39 年	2024.03-2025.05

13	覃有胜	消防工程专业工程师	专科	助理工程师	一级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
14	王亮	智能化工程专业工程师	专科	/	一级注册造价工程师	23 年	2024.03-2025.05
15	吴春丽	建筑结构工程造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	9 年	2024.03-2025.05
16	吴千千	建筑结构工程造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
17	姜苏	建筑结构工程造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	10 年	2024.03-2025.05
18	郭青山	建筑结构工程造价工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	15 年	2024.03-2025.05
19	李利平	装饰装修工程造价工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	34 年	2024.03-2025.05
20	柯进权	装饰装修工程造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12 年	2024.03-2025.05
21	肖艳红	园林景观工程造价工程师	本科	经济师	一级注册造价工程师	17 年	2024.03-2025.05
22	余时站	幕墙工程造价工程师	专科	工程师	一级注册造价工程师	11 年	2024.03-2025.05
23	谢美先	配套市政土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
24	陈锴林	建筑结构工程造价工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	10 年	2024.03-2025.05

25	刘榆	建筑结构工程造价工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	5 年	2024.03-2025.05
26	丁楚锋	装饰装修工程造价工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	10 年	2024.03-2025.05
27	郑元活	装饰装修工程造价工程师	专科	助理工程师	一级注册造价工程师	9 年	2024.03-2025.05
28	周金龙	园林景观工程造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	13 年	2024.03-2025.05
29	田原	园林景观工程造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
30	莫丹	幕墙工程造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	13 年	2024.03-2025.05
31	陈志鹏	幕墙工程造价工程师	专科	/	一级注册造价工程师	10 年	2024.03-2025.05
32	邱长海	配套市政土建造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	16 年	2024.03-2025.05
33	张伟	建筑结构工程造价工程师	本科	**高级工程师**	二级注册造价工程师	22 年	2024.03-2025.05
34	江宇力	建筑结构工程造价工程师	本科	**高级工程师**	二级注册造价工程师	23 年	2024.03-2025.05
35	罗彬	装饰装修工程造价工程师	本科	**高级工程师**	二级注册造价工程师	25 年	2024.03-2025.05
36	薛卫亭	园林景观工程造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	15 年	2024.03-2025.05

37	林锦要	园林景观工程造价工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
38	黄旭强	幕墙工程造价工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	14 年	2024.03-2025.05
39	邓志钊	幕墙工程造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	26 年	2024.03-2025.05
40	罗子基	配套市政土建造价工程师	专科	工程师	二级注册造价工程师	17 年	2024.03-2025.05
41	黄丹勉	配套市政土建造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	7 年	2024.03-2025.05
42	龙云华	建筑结构工程造价工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
43	邱晓龙	建筑结构工程造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	5 年	2024.03-2025.05
44	杨佳嘉	装饰装修工程造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	3 年	2024.03-2025.05
45	黄仕亮	装饰装修工程造价工程师	专科	/	二级注册造价工程师	8 年	2024.03-2025.05
46	林惠玲	装饰装修工程造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	6 年	2024.03-2025.05
47	杨丹	园林景观工程造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	7 年	2024.03-2025.05
48	肖镕涛	园林景观工程造价工程师	专科	/	二级注册造价工程师	5 年	2024.03-2025.05

49	陈晓兰	园林景观工程造价工程师	专科	/	二级注册造价工程师	4 年	2024.03-2025.05
50	席峰峰	配套市政安装专业工程师		工程师	二级注册造价工程师	17 年	2024.03-2025.05
51	李树基	电气工程造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	5 年	2024.03-2025.05
52	庄郭鸿	给排水及燃气工程造价工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	16 年	2024.03-2025.05
53	黄子栓	消防工程造价工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6 年	2024.03-2025.05
54	林伟旭	智能化工程造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	12 年	2024.03-2025.05
55	张泽炎	消防工程造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	13 年	2024.03-2025.05

（五）项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

序号	姓名	项目拟任岗位	执业资格	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	杨中保	项目负责人	一级注册造价工程师证	**正高级工程师**	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业，2006 年 6 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；2014 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。 **主要承担过的项目：** 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询 3、深圳中学（泥岗校区）造价咨询 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务
2	吴慧博	项目技术负责人	一级注册造价工程师证	**高级工程师**	1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业。2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业，1989 年 9 月至 1991 年 5 月就职于南通房管局预算科担任造价员；1991 年 6 月至 2001 年 2 月就职于深圳市罗湖区建设局工程质量监理部门担任质监员；2003 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目技术负责人。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 4、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询 5、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询

3	李静	土建专业负责人	一级注册造价工程师证	**高级工程师**	2004 年 6 月毕业于湖南师范大学(本科)新闻学专业;2016 年 6 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
4	冯群	安装专业负责人	一级注册造价工程师证	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业;2011 年 7 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
5	刘冰	建筑结构工程专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南工学院(专科)工程造价专业;2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务

6	陈丽军	装饰装修工程专业工程师	一级注册造价工程师证	**高级工程师**	2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 6 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业;2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰装修工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
7	牛凯	园林景观工程专业工程师	一级注册造价工程师证	**高级工程师**	2001 年 7 月毕业于湖南大学(本科)工业与民用建筑专业;2021 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
8	刘利杰	幕墙工程专业工程师	一级注册造价工程师证	**高级工程师**	1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业;2023 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
9	李发贵	配套市政土建专业工程师	一级注册造价工程师证	**高级工程师**	1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业，1999 年 07 月至 2003 年 12 月就职于重庆龙宝建筑工程有限公司担任施工员，2004 年 01 月至 2009 年 12 月就职于重庆恒杰建筑安装工程有限公司担任建筑施工现场管理，2010 年 01 月至 2013 年 12 月就职于四川三信工程技术咨询有限公司担任地产项目管理，2014 年 01 月至 2016 年 01 月就职于重启亲禾里房地产开发有限公司担任项目经理，2016 年 01 月至 2020 年 03 月就职于重庆有泰建筑工程技术咨询有限公司担任项目经理，2020 年 03 月至 2021 年 04 月就职于中建鼎正项目管理有限公司担任项目经理，2021 年 05 月至 2024 年 06 月就职于广州嘉城至信建设管理有限公司担任项目经理，2024 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职配套市政土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务
10	古翠平	给排水及燃气工程专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2013 年 6 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业;2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水及燃气工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程

11	曾亮亮	电气工程专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
12	王一清	通风空调工程专业工程师	一级注册造价工程师证	工程师	1989 年 7 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业；2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任通风空调工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询
13	覃有胜	消防工程专业工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2017 年 6 月毕业于南宁学院；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务
14	王亮	智能化工程专业工程师	一级注册造价工程师证	/	2002 年 6 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

15	吴春丽	建筑结构工程造价工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2016 年 7 月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构工程专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
16	吴千千	建筑结构工程造价工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2011 年 07 月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业，2023 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
17	姜苏	建筑结构工程造价工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2015 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 7 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2015 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
18	郭青山	建筑结构工程造价工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2010 年 1 月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
19	李利平	装饰装修工程造价工程师	一级注册造价工程师证	工程师	1991 年 7 月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰装修工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

20	柯进权	装饰装修工程造价工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2013 年 06 月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业；2013 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装修工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购
21	肖艳红	园林景观工程造价工程师	一级注册造价工程师证	经济师	2008 年 06 月毕业于暨南大学（专科）会计专业，2014 年 06 月毕业于华中农业大学(本科)建筑经济管理专业;2011 年 11 月至 2014 年 05 月就职于中装建设集团从事工程预、结算编制及投标报价；2014 年 06 月至 2019 年 06 月就职于深圳市华地工程造价咨询有限公司从事概预算的编制和结算审核工作;2019 年 7 月至 2022 年 06 月就职于华地工程造价咨询有限公司驻深圳市财政投资评审中心从事结算评审工作；2022 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职园林景观工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、龙岗区骨科医院二期工程造价咨询
22	余时站	幕墙工程造价工程师	一级注册造价工程师证	工程师	2014 年 7 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业;2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
23	谢美先	配套市政土建造价工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2017 年 07 月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业。2018 年 03 月至 2019 年 08 月就职于中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院任职造价员，主要负责市政工程概预算文件编制;2019 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任配套市政土建造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务
24	陈锴林	建筑结构工程造价工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2015 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业;2015 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程

25	刘榆	建筑结构工程造价工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2020 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2020 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、大浪文化艺术中心造价咨询 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询
26	丁楚锋	装饰装修工程造价工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2015 年 6 月毕业于广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业，2021 年 6 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业；2018 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装修工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务
27	郑元活	装饰装修工程造价工程师	一级注册造价工程师证	助理工程师	2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2016 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰装修工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
28	周金龙	园林景观工程造价工程师	一级注册造价工程师证	/	2012 年 6 月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
29	田原	园林景观工程造价工程师	一级注册造价工程师证	/	2011 年 7 月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
30	莫丹	幕墙工程造价工程师	一级注册造价工程师证	/	2012 年 6 月毕业于湖南工学院(专科)工程造价专业；2020 年 1 月毕业于重庆大学（本科）工程管理专业；2018 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购

31	陈志鹏	幕墙工程造价工程师	一级注册造价工程师证	/	2015 年 6 月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
32	邱长海	配套市政土建造价工程师	一级注册造价工程师证	/	2009 年 7 月毕业于新余高等专科学院（专科）市场营销专业；2019 年 1 月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任配套市政土建造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
33	张伟	建筑结构工程造价工程师	二级注册造价工程师证	**高级工程师**	2003 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 7、观湖保障性住房造价咨询
34	江宇力	建筑结构工程造价工程师	二级注册造价工程师证	**高级工程师**	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务

35	罗彬	装饰装修工程造价工程师	二级注册造价工程师证	**高级工程师**	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；2017 年 8 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任装饰装修工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询
36	薛卫亭	园林景观工程造价工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2010 年 6 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 3、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
37	林锦要	园林景观工程造价工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任园林景观工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
38	黄旭强	幕墙工程造价工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
39	邓志钊	幕墙工程造价工程师	二级注册造价工程师证	工程师	1999 年 6 月毕业于广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业，2007 年 01 月毕业于华南理工大学（本科）工业设计（室内环境设计）专业，2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

40	罗子基	配套市政土建造价工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2008 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2008 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任配套市政土建造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
41	黄丹勉	配套市政土建造价工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2018 年 06 月毕业于广州大学（专科）工程造价专业；2018 年 6 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业，2018 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任配套市政土建造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）
42	龙云华	建筑结构工程造价工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2017 年 7 月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业；2017 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 2、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 3、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
43	邱晓龙	建筑结构工程造价工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2020 年 6 月毕业于福州外语外贸学院（本科）工程管理专业，2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任建筑结构工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务
44	杨佳嘉	装饰装修工程造价工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2022 年 06 月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业，2022 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装修工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务
45	黄仕亮	装饰装修工程造价工程师	二级注册造价工程师证	/	2017 年 6 月毕业于茂名职业技术学院（专科）建筑工程管理（工程造价）专业，2021 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装修工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
46	林惠玲	装饰装修工程造价工程师	二级注册造价工程师证	/	2017 年 6 月毕业于茂名职业技术学院（专科）建筑工程管理（工程造价）专业，2021 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任装饰装修工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）

47	杨丹	园林景观工程造价工程师	二级注册造价工程师证	/	2018 年 06 月毕业于湖南工学院（本科）土木工程专业，2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询
48	肖镕涛	园林景观工程造价工程师	二级注册造价工程师证	/	2020 年 06 月毕业于电子科技大学（专科）网络教育工程造价专业，2020 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
49	陈晓兰	园林景观工程造价工程师	二级注册造价工程师证	/	2021 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2021 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任园林景观工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
50	席峰峰	配套市政安装专业工程师	二级注册造价工程师证	工程师	2008 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑工程管理专业，2023 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任配套市政安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
51	李树基	电气工程造价工程师	一级注册造价工程师证	/	2020 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程造价专业；2023 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
52	庄郭鸿	给排水及燃气工程造价工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2009 年 6 月毕业于深圳市职业技术学院（专科）工程造价专业；2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水及燃气工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询
53	黄子栓	消防工程造价工程师	二级注册造价工程师证	助理工程师	2019 年 6 月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；2019 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询

54	林伟旭	智能化工程造价工程师	二级注册造价工程师证	/	2013 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业；2013 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标 2、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务
55	张泽炎	消防工程造价工程师	二级注册造价工程师证	/	2014 年 8 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任消防工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
56	张文明	幕墙工程造价工程师	造价员证	**高级工程师**	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、观湖保障性住房造价咨询
57	李娟	幕墙工程造价工程师	造价员证	工程师	2005 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业；2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询
58	李顺	幕墙工程造价工程师	造价员证	工程师	2011 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理是有限公司担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务

59	曾昭湛	幕墙工程造价工程师	造价员证	工程师	2005 年 7 月毕业于汕头职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任幕墙工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询
60	石陈	配套市政土建造价工程师	造价员证	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任配套市政土建造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
61	陈浩瀚	配套市政土建造价工程师	造价员证	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任配套市政土建造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
62	陈冬枋	配套市政土建造价工程师	造价员证	工程师	2012 年 6 月毕业于肇庆科技职业技术学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任配套市政土建造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
63	卢岭	智能化工程造价工程师	造价员证	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

					5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
64	张秋仲	给排水及燃气工程造价工程师	造价员证	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任给排水及燃气工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询
65	张家纬	电气工程造价工程师	造价员证	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任电气工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
66	汤志杰	通风空调工程造价工程师	造价员证	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任通风空调工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
67	叶婵倩	配套市政安装造价工程师	造价员	工程师	2022 年 7 月毕业于华南理工大学（本科）工程管理专业；2022 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任配套市政安装造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市健宁医院造价咨询
68	谢明晶	配套市政土建造价工程师	造价员	工程师	2016 年 6 月毕业于徐州工程学院（本科）工程管理（工程项目管理）专业；2016 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任配套市政土建造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询

69	盛青	通风空调工程造价工程师	造价员	助理工程师	2022 年 7 月毕业于广西科技大学鹿山学院（本科）工程造价专业；2022 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任通风空调工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
70	石少锋	通风空调工程造价工程师	造价员	助理工程师	2022 年 07 月毕业于柳州工学院（本科）土木工程专业，2022 年 07 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任通风空调工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
71	王菲菲	给排水及燃气工程造价工程师	造价员	助理工程师	2022 年 7 月毕业于广西科技大学鹿山学院（本科）工程造价专业；2022 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任给排水及燃气工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
72	吴胜安	给排水及燃气工程造价工程师	造价员	助理工程师	2018 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任给排水及燃气工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
73	张炜	电气工程造价工程师	造价员	助理工程师	2010 年 6 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）供用电技术（高压输配电线路施工运送与维护）专业；2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任电气工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
74	石红姣	配套市政安装造价工程师	造价员	助理工程师	2016 年 06 月毕业于湖北水利水电职业技术学院（专科）工程造价专业，2016 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任配套市政安装造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询

75	李泽锴	消防工程造价工程师	造价员	助理工程师	2016 年 6 月毕业于广东工商职业学院（专科）工程造价专业，2022 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任消防工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
76	林振东	配套市政安装造价工程师	造价员	助理工程师	2019 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2018 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任配套市政安装造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
77	曾龙飞	智能化工程造价工程师	造价员	/	2021 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业;2021 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
78	林嘉丽	智能化工程造价工程师	造价员	/	2021 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2021 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任智能化工程造价工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市健宁医院造价咨询

（六）各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

1、杨中保

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

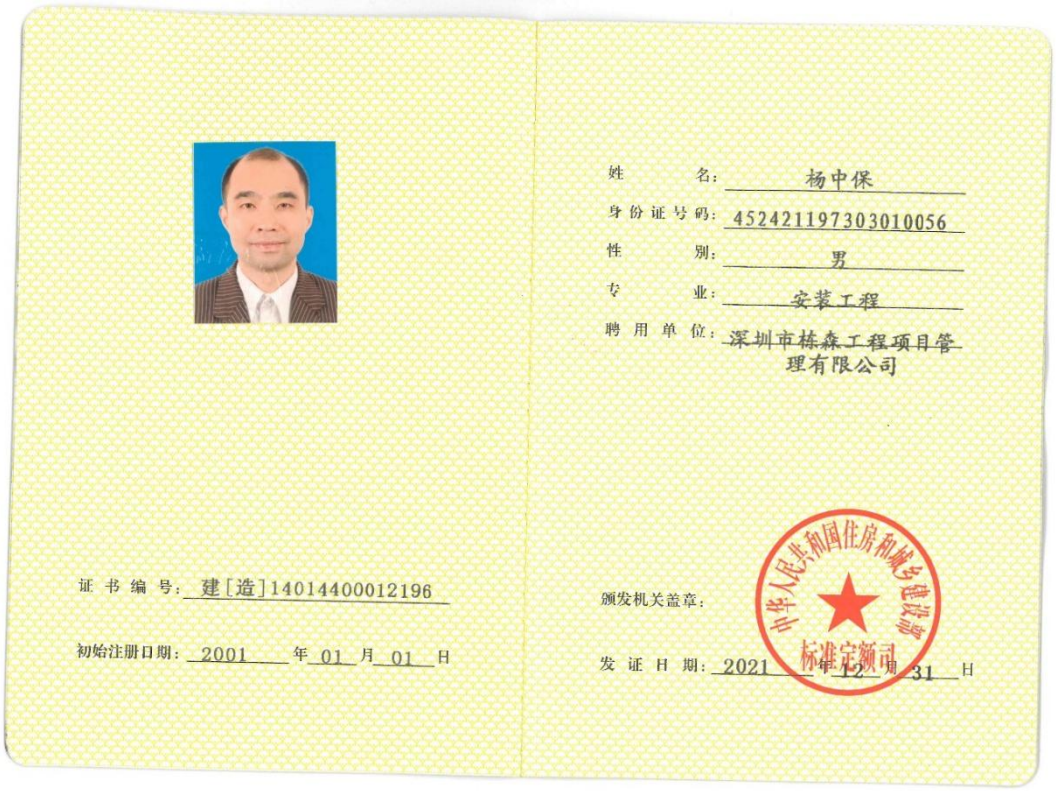
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨中保
性　　别：男
出 生 日 期：1973年03月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14014400012196
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月31日



姓　　名：杨中保

身份证号码：452421197303010056

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 31 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：省人事
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证



普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

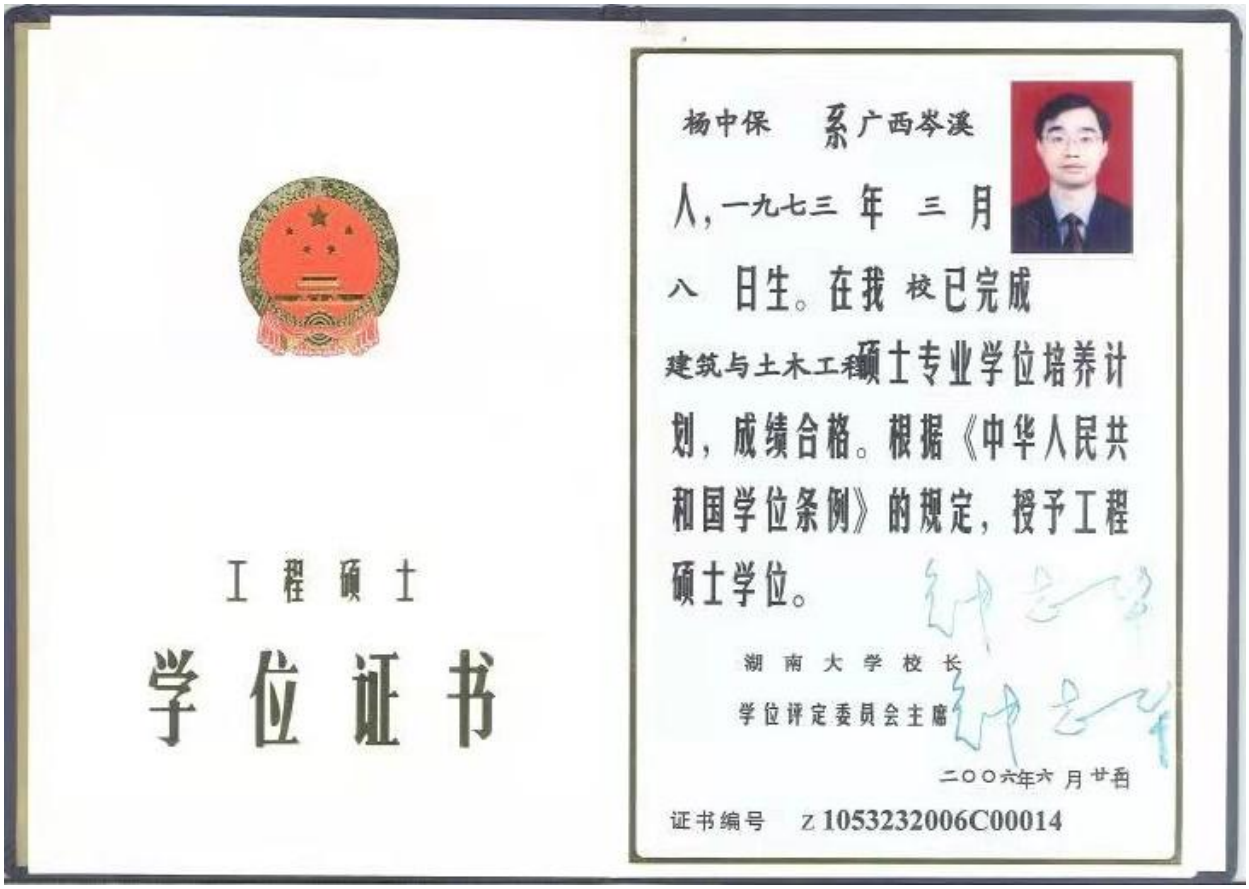
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				24400.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		552.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd02e2bc85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月27日

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：　首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

中国建设工程造价管理协会资深个人会员


CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

复　发:

授予时间：2023年6月15日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

2、吴慧博

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书



（无中共广东省委党校钢印无效）

毕证函字第 00210203013号

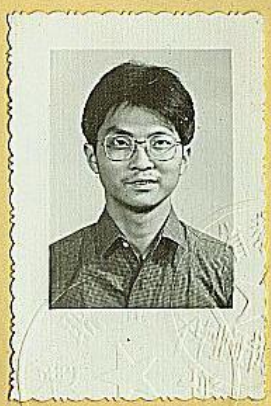
学员 吴慧博 ，性别 男 ，一九六八 年 九 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



学生 吴慧博 系 江苏 省 南通 市 县人，性别 男，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长 [illegible]

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				24400.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		552.0		1200.0	300.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032b1657 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

3、李静

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李静

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036038

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李静

签名日期：2025.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400036038　注册编号/执业印章号：B11254400036038

注册专业：土建　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201605060979

二〇一六 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书



（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校　新闻学　专业　四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0320f5cm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

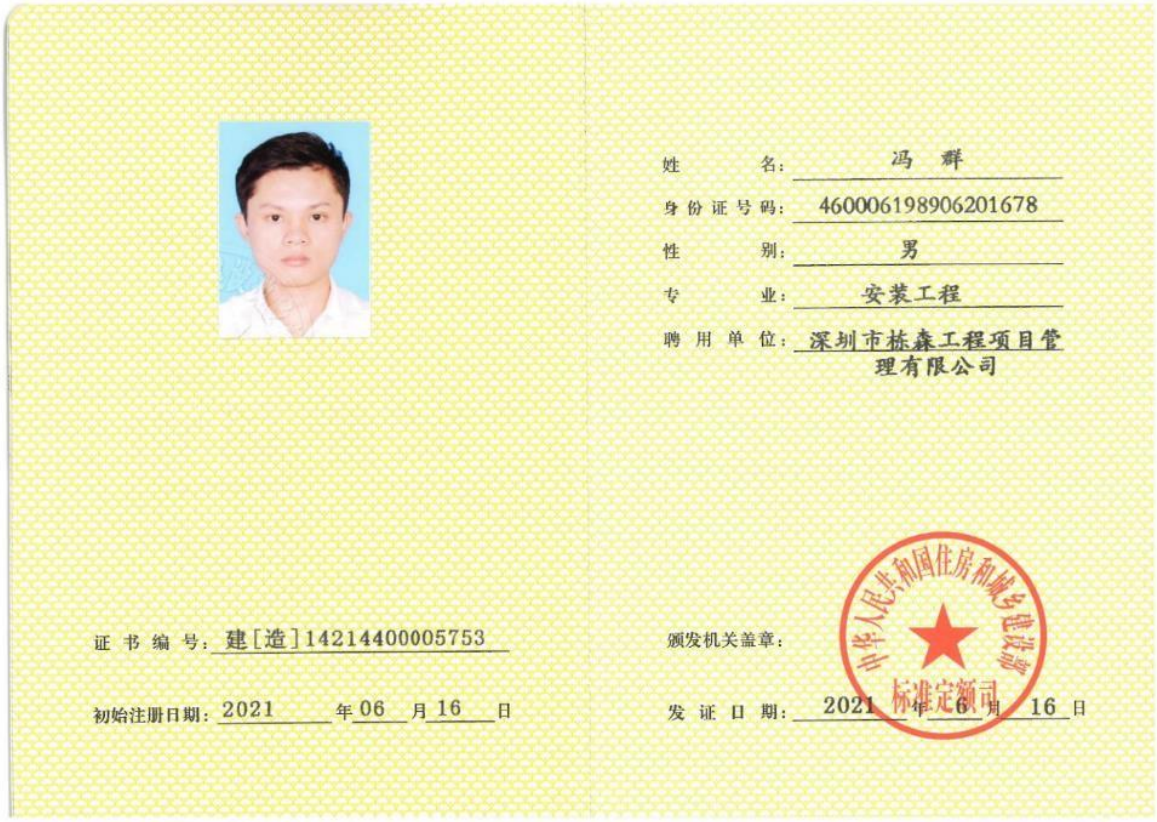
特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

4、冯群

一级注册造价工程师证



姓　　名：冯　群
身份证号码：460006198906201678
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14214400005753
颁发机关盖章：
初始注册日期：2021 年 06 月 16 日
发证日期：2021 年 6 月 16 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　执业印章号：A14214400005753

注册专业：安装　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

职称证

广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

普通高等学校

毕　业　证　书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洋一

证书编号：11113120110600583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd031c216v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

5、刘冰

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　执业印章号：A11214400005733

注册专业：土建　有效期：2025年06月15日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别 女 ，一九八七 年十二 月二十一 日生，于二〇〇六 年九 月至二〇〇九年 六 月在本校　工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：張力

证书编号：115281200906003732　二00九 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032154be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6、陈丽军

一级注册造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476



档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

9872

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：
Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1600101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1600101107527
陈丽军 于二〇一六年
十一 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证单位:
广州市人力资源和社会保障局
二〇一七年 月 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八O 年 六 月 四 日生，于二O一O 年 三 月至二O一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二O一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：661204010031570 73

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0318186p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、牛凯

一级注册造价工程师证



姓　　名：牛　凯
身份证号码：370304198008122718
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11074400028620
初始注册日期：2007 年 08 月 22 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11074400028620　注册编号/执业印章号：B11074400028620

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0081744



3033

姓名：
Full Name 牛凯

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土　建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

持证人签名：
Signature of the Bearer

牛凯

管理号：06231242312010682
File No.：

签发单位盖章：
Issued by
天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2007 年 3 月 1 日
Issued on

职称证



照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 13001101085907 号

牛凯　于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书



牛凯

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No 0027548



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书

牛凯　性别 男，1980 年 08 月 12 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校　网络教育 法学专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二四年一月十五日

中国地质大学 北京

证书编号：114157202405010605

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯　　社保电脑号：600905723　　身份证号码：370304198008122718　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible] 04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible] 04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible] 04
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0324dd84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

8、刘利杰

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年06月04日
- 2025年09月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘利杰
性　　别：男
出 生 日 期：1971年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400008454
有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰
签名日期：2025.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：二〇二五年〇六月二五日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0116668



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415
File No.：

姓名：
Full Name 刘利杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人事考试中心

签发日期：2013 年 2 月 23 日
Issued on

李鹏飞

职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 刘利杰
Name
性　　别 男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章 吉人专 崔高嵩
Verifies the person seal

吉林省专业技术资格评审委员会 发证专用章

发证机关
Issued by

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0394263

学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长 沈世钊

一九九五年七月二日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03236f2r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、李发贵

一级注册造价工程师证书



姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

李发贵 深圳市栋森工程项目管理有限公司 2024 8 27

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

执业资格证


造价工程师
Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：李发贵
证件号码：510106197511035914
性　别：男
出生年月：1975年11月
专　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170235502320155580020000945

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李发贵

性　　别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417636171

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00320726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11050.0	5720.0			1090.0	363.35			363.35		286.0		572.0	143.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd031ec41t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

10、古翠平

一级注册造价工程师证





执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证

广东省职称证书



姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864499　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15860.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd031c88em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

11、曾亮亮

一级注册造价工程师证



336

姓　　名：曾亮亮

身份证号码：362422199411013530

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030990

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程造价 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03164f04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

12、王一清

一级注册造价工程师证



姓　　名：王一清
身份证号码：360102196812276318
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14194400027819
初始注册日期：2019 年 12 月 25 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07234442349030388
File No.：

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

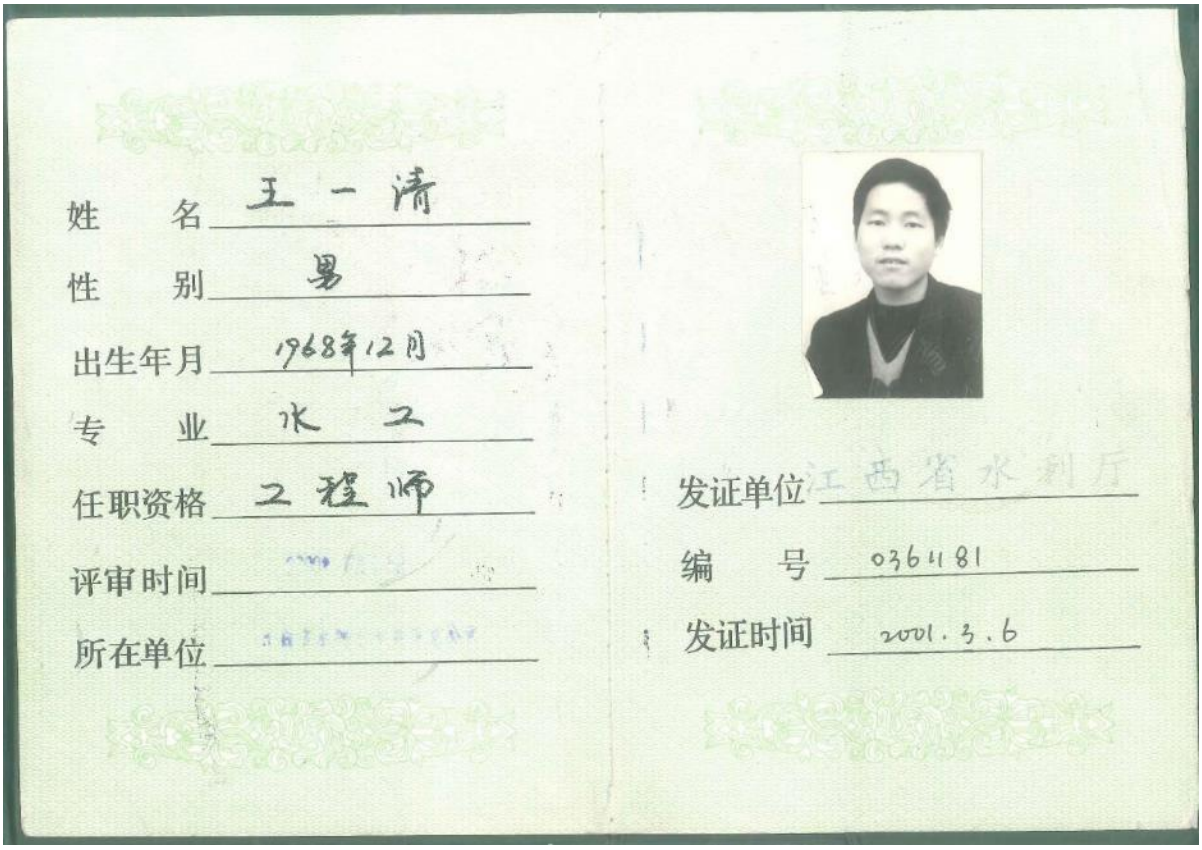
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

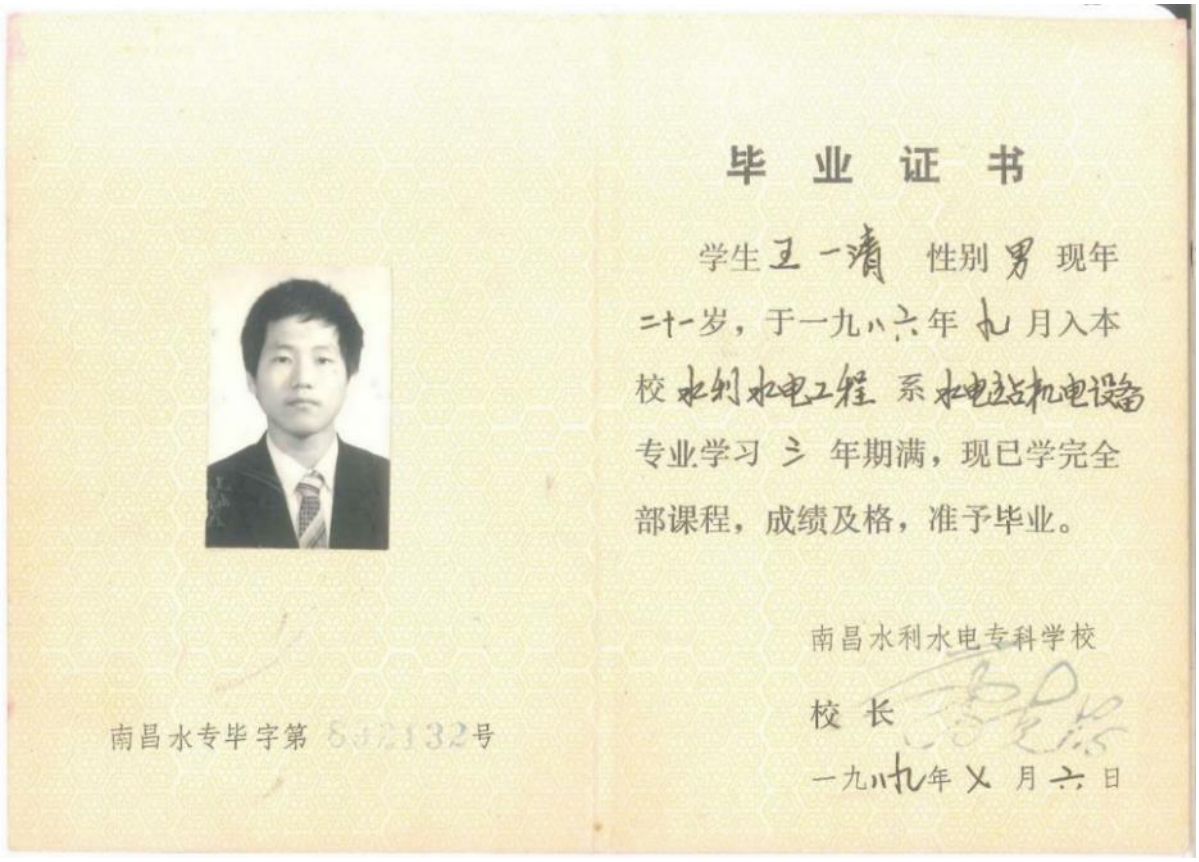
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

职称证


姓　名 王一清
性　别 男
出生年月 1968年12月
专　业 水工
任职资格 工程师
评审时间
所在单位
发证单位 江西省水利厅
编　号 036181
发证时间 2001.3.6

毕业证



毕 业 证 书

学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校长

一九八九年六月六日

南昌水专毕字第 532132 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15860.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032a75b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、覃有胜

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年04月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：覃有胜
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036090
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：覃有胜
签名日期：2025.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证

广东省职称证书



姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　　校（院）长：

证书编号：115491201706001629

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610244813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0325cb1d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

14、王亮

一级注册造价工程师证



姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 09月 16日
注册受理机关 公　章 年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公　章 年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公　章 年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关 公　章 年　月　日

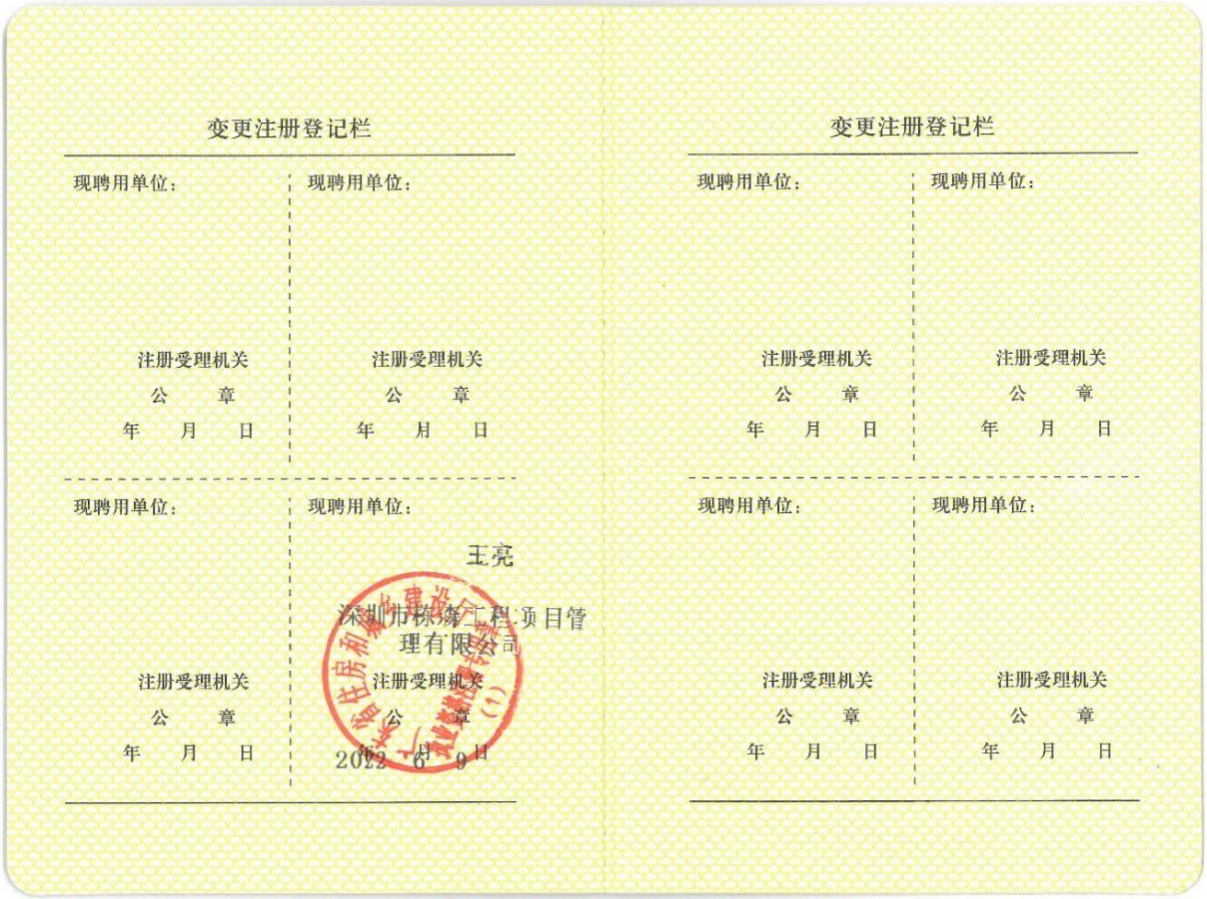
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

王亮

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 6 9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000065 8

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王亮　性别　男，

一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校

机电　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：江西农业大学

二〇〇二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01741863

学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010254333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15860.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032948a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、吴春丽

一级注册造价工程师证（土木建筑）





一级注册造价工程师证（水利工程）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

招投标 有效期至2025年12月03日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

吴春丽，女，1992 年 6 月 15 日生。在沈阳建筑大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015342016001368

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032aade0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

16、吴千千

一级注册造价工程师证（土木建筑）





一级注册造价工程师证（水利工程）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女

身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年5月13日

招投标有效期至2025年12月03日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004542000043l



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　　校（院）长：

证书编号：104841201105000261　　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

河南财经政法大学　　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644488341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032b6556 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月27日

17、姜苏

一级注册造价工程师证



349

姓　　名：姜　苏

身份证号码：320321199309091419

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

职称证

广东省职称证书



姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于 二零--二 年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 姜苏 性别 男 ，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd031db718 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

18、郭青山

一级注册造价工程师证



姓　　名：郭青山
身份证号码：140202197201155516
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11184400017156
初始注册日期：2018 年 10 月 18 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44016118
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年05月23日
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年05月23日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号/执业印章号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

185

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000002312140659

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制

姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 [illegible]15574



经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇六年二月十八日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　郭青山　性别男，一九七二 年 一 月 十五 日生，于二〇〇七年

九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校　土木工程　专业

专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd031d673u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月27日

19、李利平

一级注册造价工程师证



姓　　名：李利平

身份证号码：430502691007205

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111644000003110

初始注册日期：2016 年 12 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 12月 31日

注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00431284　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年01月31日

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：
Full Name 李莉萍

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年10月

专业类别：
Professional Type 土　建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证

中级专业技术职务

资格证书

广东省人事厅

编　号：0446813



任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：二〇〇一年九月

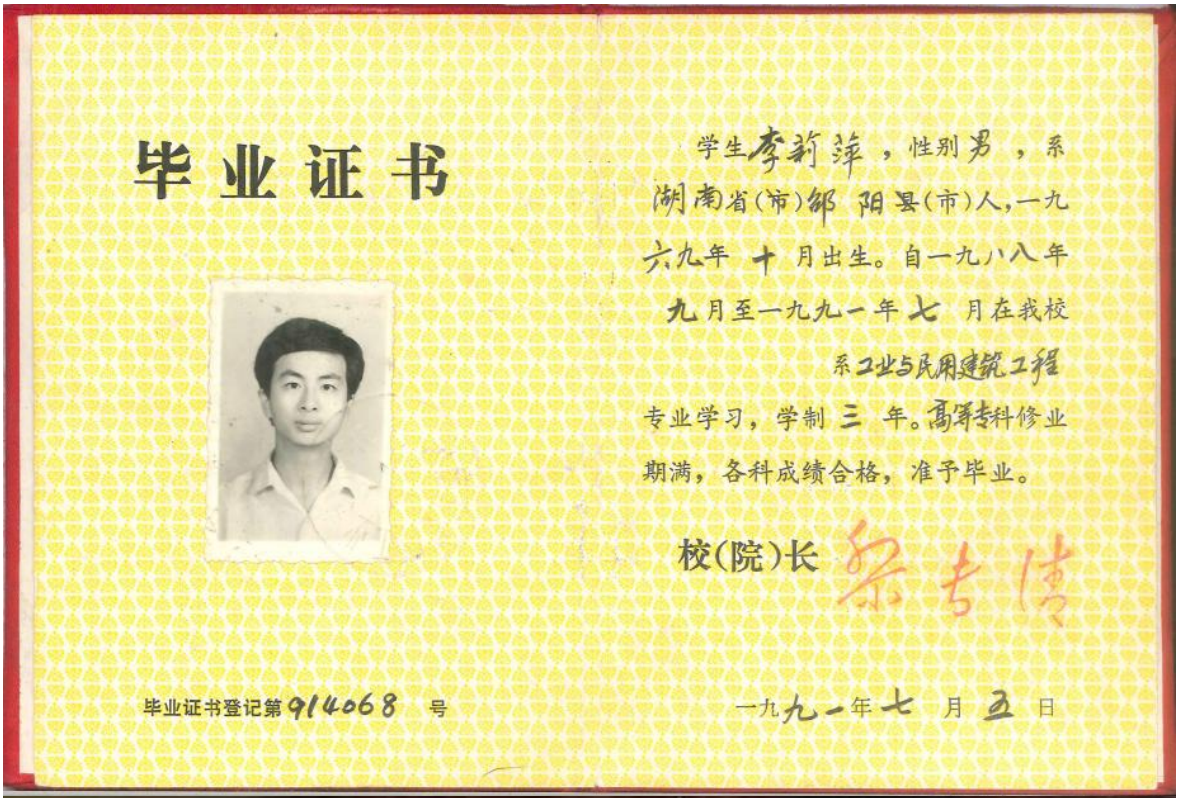
姓　名：李莉萍

性　别：男

出生年月：1969年8月27日

工作单位：中南测绘厅

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号

一九九一年七月五日



常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	160cm 血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚 兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　　登记日期2014年6月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	[illegible]	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	9000	[illegible]	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				21960.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		496.8		1080.0	270.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03223476 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月27日

20、柯进权

一级注册造价工程师证


126

姓　　名：柯进权
身份证号码：440883198907070334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索
首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145
注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103
注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

职称证

广东省职称证书



姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

长春建筑学院

校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1360542013P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070334　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10650.52	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd031e1be0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

21、肖艳红

一级注册造价工程师证



姓　　名：肖艳红
身份证号码：510602197708176501
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024608
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602**********01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024608　注册编号/执业印章号：B11234400024608
注册专业：土建　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖艳红
证件号码：510602197708176501
性　　别：女
出生年月：1977年08月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004535000039 8

职称证



姓名:
Full Name 肖艳红

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1977年08月

专业名称:
Speciality 经济-建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2010年11月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2011 年 08 月 18 日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:10014932101082008
File No. :

毕业证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：肖艳红
身份证号：510602197708176501
证书编号：65420140092107173

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341331

1406



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：肖艳红
身份证号：510602770817650
证书编号：66440303041210711

参加　会　计　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008 年 6 月 30 日

高　等　院　校
2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02845985

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红　　社保电脑号：628437634　　身份证号码：510602197708176501　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15860.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032c4ad5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

22、余时站

一级注册造价工程师证

35



姓　　名：余时站

身份证号码：362329199106192519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

职称证

广东省职称证书



姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032dadcm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

23、谢美先

一级注册造价工程师证


345

姓　　名：谢美先
身份证号码：452132199410090620
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索
首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				10244.32	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032d2754 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

24、陈锴林

一级注册造价工程师证



姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

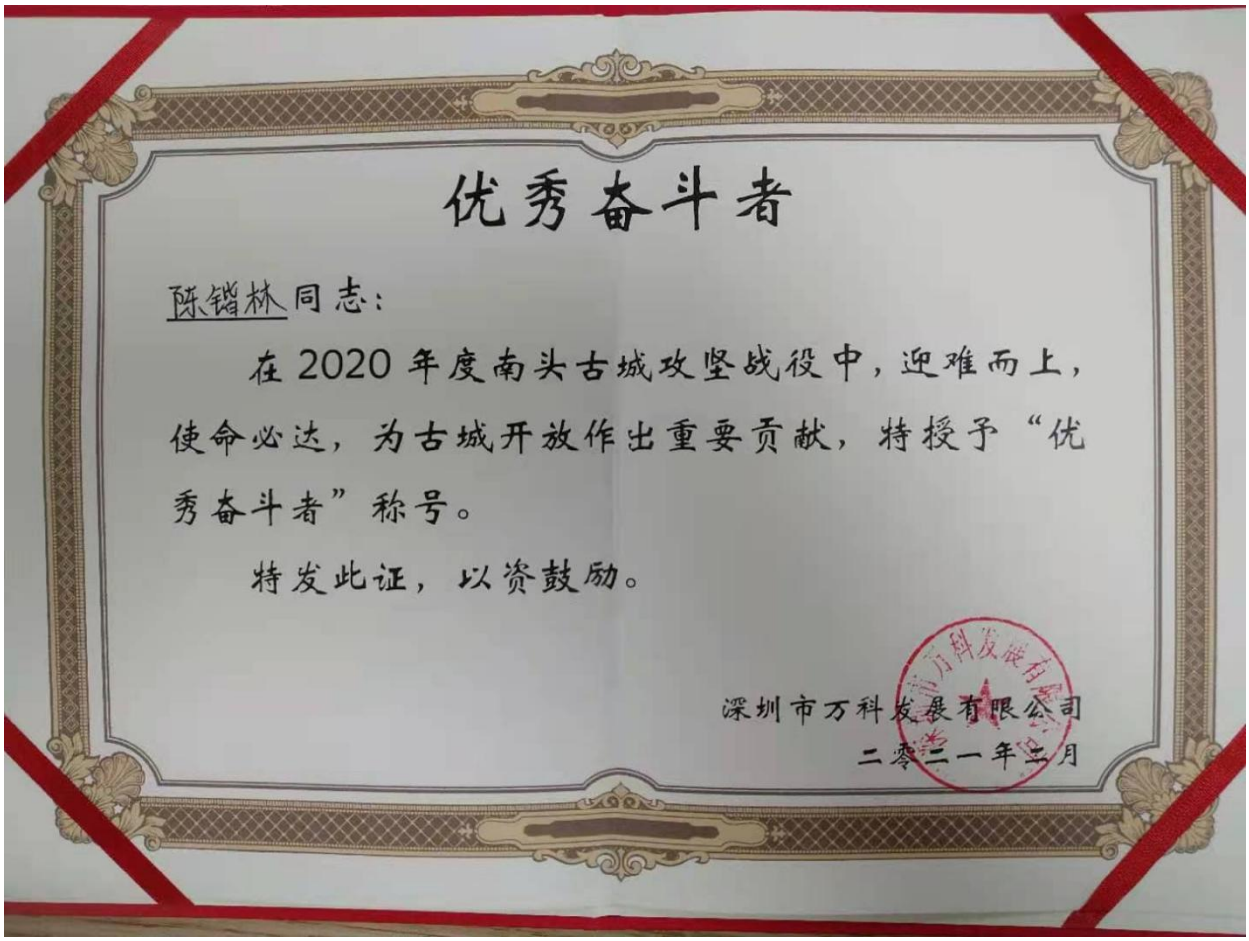
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0316e6cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉


优秀奋斗者
陈锴林同志：
在2020年度南头古城攻坚战役中，迎难而上，使命必达，为古城开放作出重要贡献，特授予“优秀奋斗者”称号。
特发此证，以资鼓励。
深圳市万科发展有限公司
二零二一年二月

25、刘榆

一级注册造价工程师证



131

姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195
注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442022202300302
注册专业：建筑工程　有效期：2026年01月05日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书



刘榆　，女，1996 年 7 月 20 日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008438　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10650.52	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032397a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

26、丁楚锋

一级注册造价工程师证



376

姓　　名：丁楚锋

身份证号码：440510199309040813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　别：男
出生年月：1993年09月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713
注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004187　注册编号/执业印章号：B21224400004187
注册专业：土建　有效期：2026年03月20日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

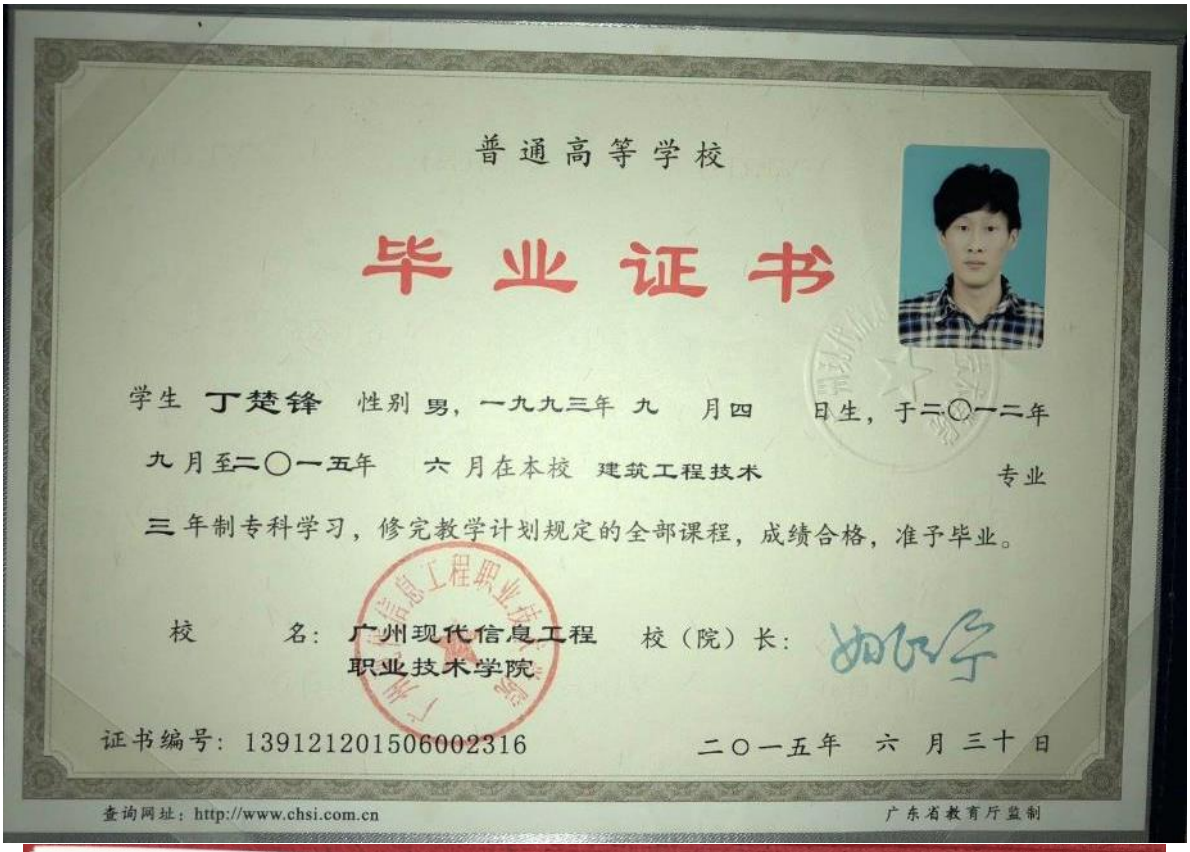
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible] 04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible] 04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible] 04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0319d5by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

27、郑元活

一级注册造价工程师证



229

姓　　名：郑元活

身份证号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617

二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书



学生　郑元活　性别 男，一九九五 年 十二 月　六　日生，于二〇二二年二　月至二〇二五年　一　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041

二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650456　　身份证号码：441702199512064337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032d6588 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

28、周金龙

一级注册造价工程师证



姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 有效期至：2028年 05月 21日 注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

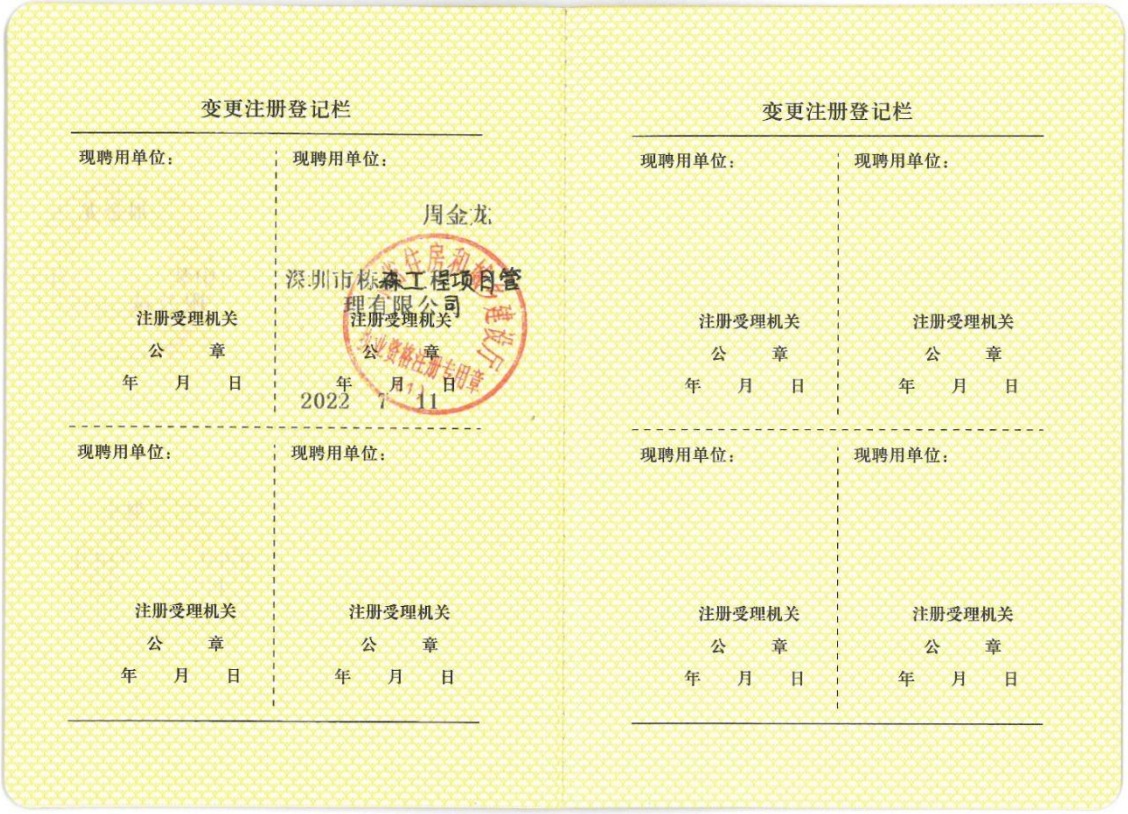
变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装城建工程有限公司 注册受理机关 公章 2020 8 12

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司 注册受理机关 公章 2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022　7　11

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

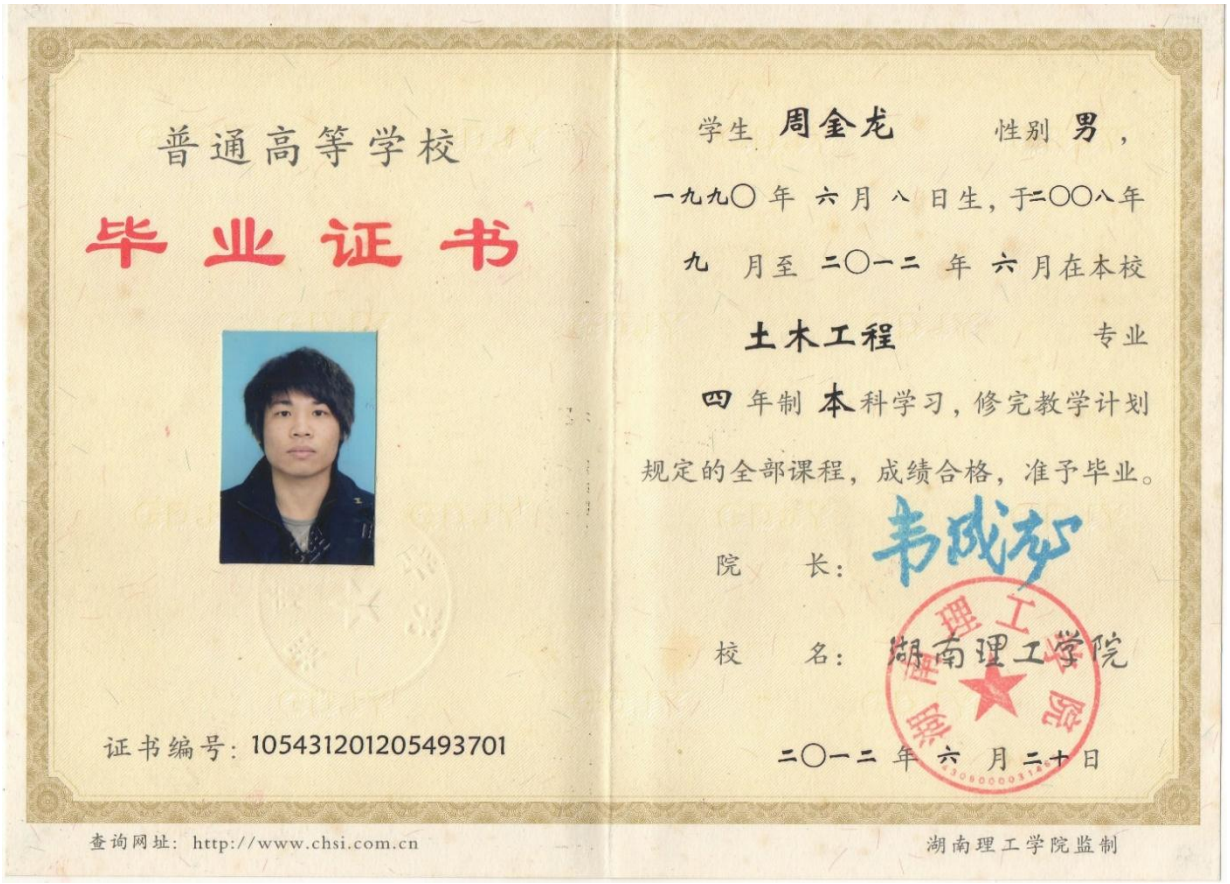
注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证


464
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　别：男
出生年月：1990年06月
专　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

毕业证



普通高等学校

毕业证书

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学生 周金龙 性别 男，

一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年

九 月至 二〇一二 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院

二〇一二 年 六 月 二十 日

湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14885.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032e3abw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

周金龙

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

29、田原

一级注册造价工程师证



姓　　名：田　原
身份证号码：500233198711245526
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400011969
初始注册日期：2021 年 12 月 15 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号：B11214400011969
注册专业：土建　有效期：2025年12月14日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:



学士学位证书

田原，女，1987年11月24日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一年六月十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644249974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15860.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

备注：

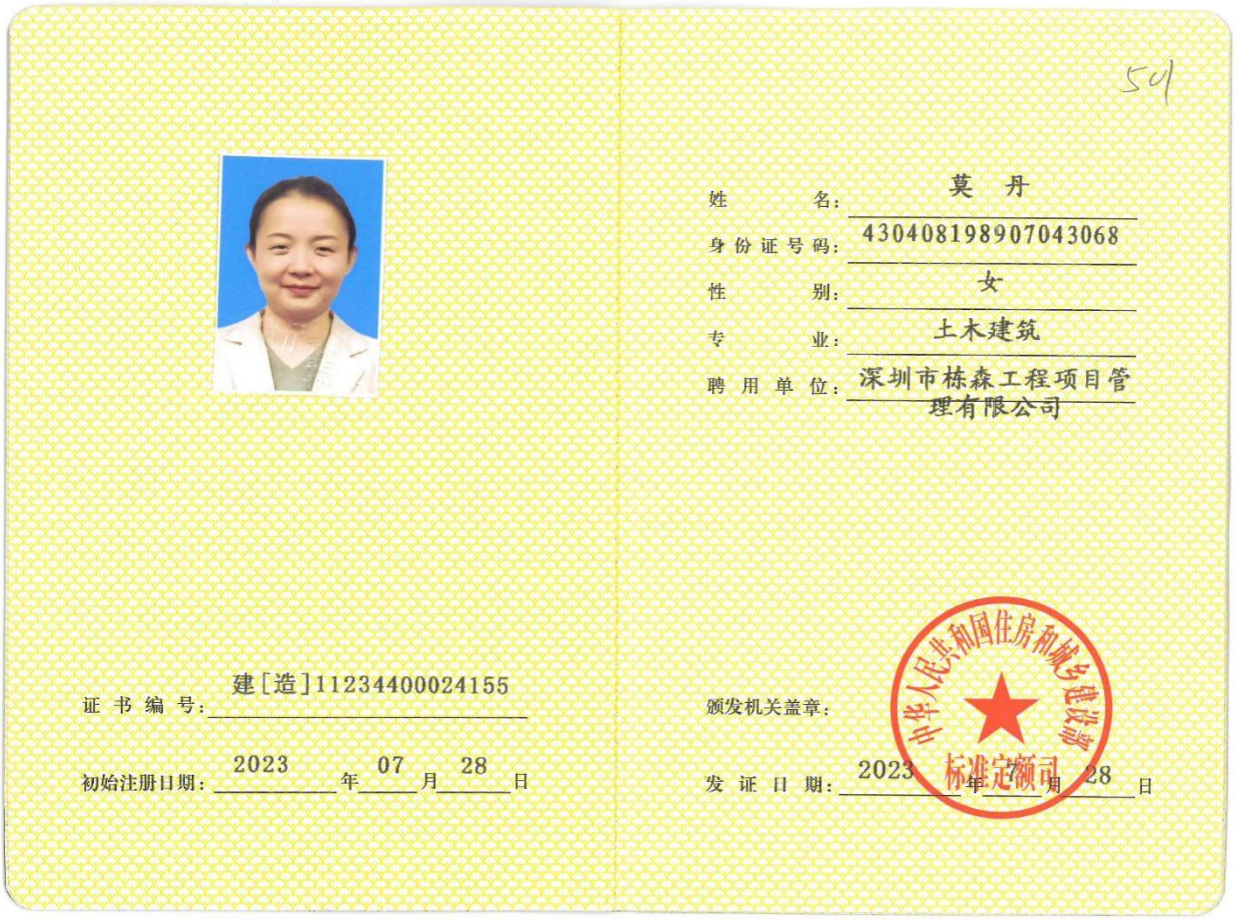
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03253e2r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月27日

30、莫丹

一级注册造价工程师证



姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日



执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　莫丹　性别 女，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		155.88		334.4	83.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0323bdb5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

31、陈志鹏

一级注册造价工程师证



姓　　名：陈志鹏
身份证号码：440510199501100011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024156
初始注册日期：2023年07月28日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年07月28日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024156　注册编号/执业印章号：B11234400024156

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0318973r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

32、邱长海

一级注册造价工程师证



姓　　名：邱长海

身份证号码：360781198604041714

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947

初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 07月 27日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000633

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别 男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别 男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0325085w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月27日

33、张伟

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2025.7.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



仅供人个人查证
2022年04月15日

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：张伟
身份证号：120222198010235464
证书编号：65469703161000486

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　　性别　女，
一九八0 年　十　月二十三日生，于二000年
九　月至 二00三　年　七　月在本校
工程管理　　专业
三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文
校　　名：天津职业大学
二00三　年　六　月　三十日
学校编号：110321200306001058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15860.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd035170ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张 伟

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张　伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

34、江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.2.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



持证人个人查证
2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：	江宇力
证件号码：	440306198103051218
性　　别：	男
出生年月：	1981年03月
专　　业：	土木建筑工程
批准日期：	2021年12月04日
管 理 号：	20219854457898514402010054 46

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

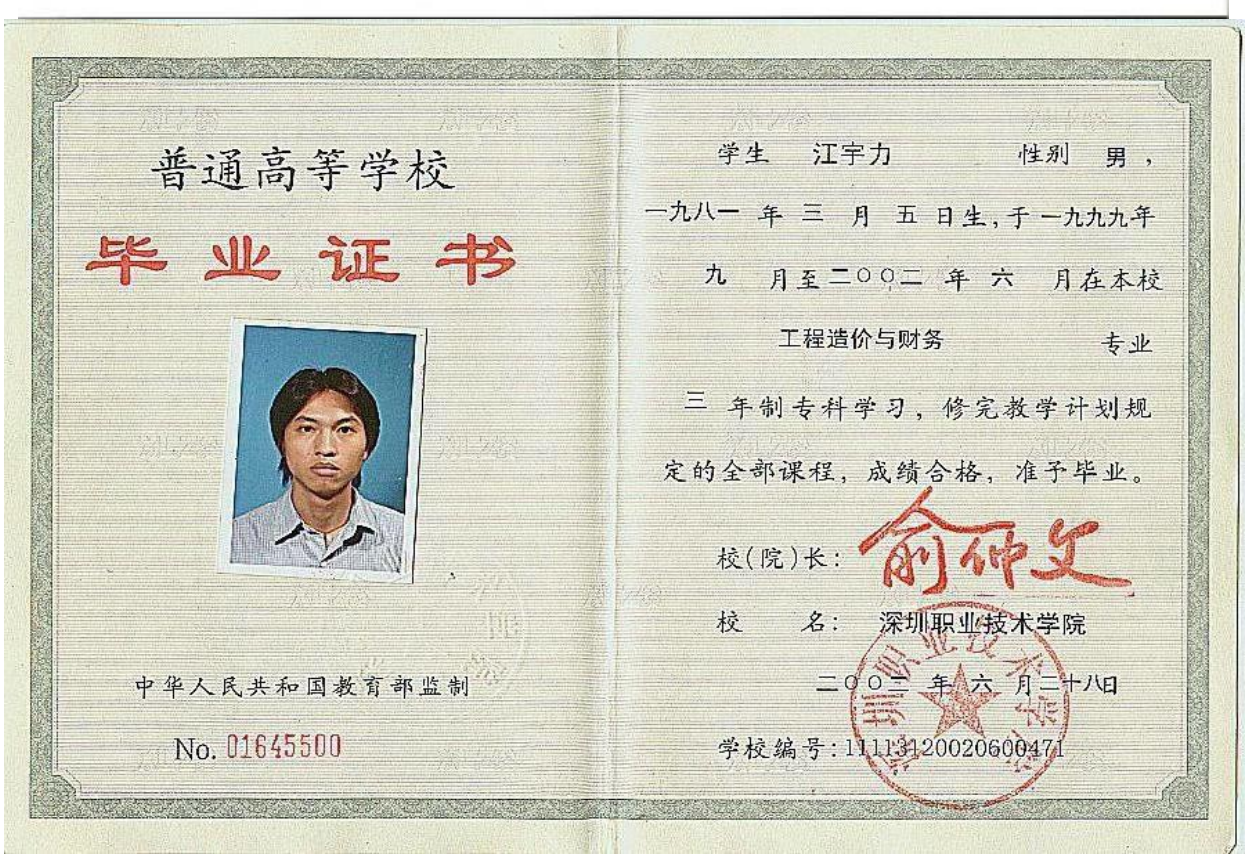
证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

广东省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇二 年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19520.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		441.6		360.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0343217r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

江宇力

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江宇力：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

35、罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗彬

性　　别：男

出 生 日 期：1973年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005300

有 效 期：2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬

签名日期：2024.12.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月19日

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010038 53

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

297

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：罗彬
身份证号：510231197306285510
证书编号：65469703161010267

参加　　工程管理　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931



学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：5[illegible]8

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15860.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0348f7b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

罗 彬

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



106

荣 誉 证 书

罗　彬

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

36、薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月15日-2025年11月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期 ：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2025.5.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068

注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

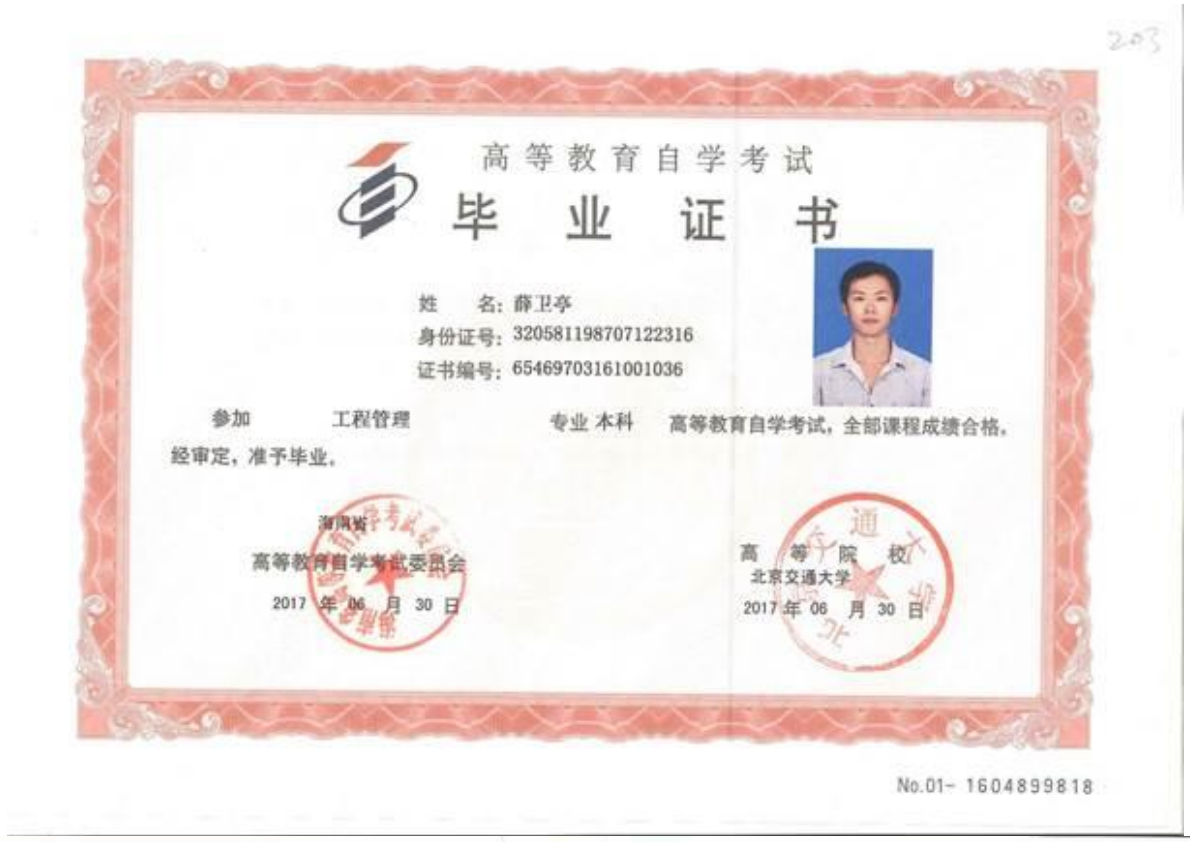
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格。
经审定，准予毕业。

河南省高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818



普通高等学校

毕业证书

薛卫亭
0602051015

学生　薛卫亭　性别 男，一九八七年 七 月 十二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　工程造价/会计电算化　专业
四 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268

二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd034d4c20 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

37、林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月19日-2025年08月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.2.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0347897m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

38、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出生日期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400006198

有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：

签名日期：2025.2.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198
注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080442

二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0340c35f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

39、邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2022.2.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证


二级造价工程师
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
姓　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　别：男
出生年月：1977年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邓志钊
证件类型 居民身份证
证件号码 441324**********55
性别 男
注册证书所在单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
二级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]21224400005261
注册编号：B21224400005261
注册专业：土建
有效期：2026年04月14日
暂无证书变更记录
二级注册建造师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：
注册编号：粤2442008200908159
注册专业：市政公用工程
有效期：2024年10月13日
暂无证书变更记录

职称证


邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经　佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备　建筑施工工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 07001022422627 号
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
佛山市人事局

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00266957

学生 邓志钊 性别 男，
一九七七年十二月 日生，于一九九六
九 月至 一九九九年 六 月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018



成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年
二 月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）
专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd033d4a21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月27日

40、罗子基

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗子基

性　　别：男

出 生 日 期：1985年09月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000172

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗子基

签名日期：2024年12月9日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2021 年 08 月 04 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗子基
证件号码：440307198509201534
性　　别：男
出生年月：1985年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100216 7



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗子基

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000172　注册编号：B21214400000172

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

职称证


姓　名: 罗子基
身份证号: 440307198509201534
资格名称: 工程师(非国有)
专业名称: 风景园林工程
批准日期: 2016 年 12 月
批复文件: 赣市人社字〔2017〕29 号
签发单位盖章:
赣州市职称工作办公室
专业技术资格专用章
签发日期: 2017 年 1 月 0 日
工作单位: 江西万株园林市政有限公司
3600716303255
非国有管理号:

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　罗子基　性别　男，一九八五 年　九　月　二十 日生，于 二〇〇五年

九 月至二〇〇八年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003594　二〇〇八年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基　　社保电脑号：605008172　　身份证号码：440307198509201534　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03499d0h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月27日

41、黄丹勉

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年12月09日-2025年06月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄丹勉

性　　别：女

出生日期：1996年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400000625

有 效 期：2021年08月04日-2025年08月03日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 04 日

个人签名：黄丹勉

签名日期：2024.12.09

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100059



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄丹勉　性别 女，一九九六年　十　月　三　日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554455　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd033e6243 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

42、龙云华

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月14日-2025年10月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：龙云华

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005260

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：龙云华

签名日期：2025.4.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

256

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：12938120170600 0463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0348b808 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

43、邱晓龙

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月10日-2025年10月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.4.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　别：男
出生年月：1996年03月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010029 68



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



邱晓龙，男，1996年 3 月 1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。

校　长
学位评定委员会主席

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194496　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd034a85bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年3月27日

44、杨佳嘉

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨佳嘉
性　　别：女
出生日期：1999年09月19日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400014065
有 效 期：2023年12月06日-2027年12月05日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨佳嘉
签名日期：2025.5.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 12 月 06 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨佳嘉
证件号码：522121199909195420
性　　别：女
出生年月：1999年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010049999



职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　杨佳嘉　性别　女，一九九九　年　九　月　十九　日生，于二〇一八年　九　月至二〇二二　年　六　月在本校　工程造价专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：洛阳建筑大学　校（院）长：

证书编号：101531202205001919　二〇二二　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳嘉　　社保电脑号：809422969　　身份证号码：522121199909195420　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd034e4e1f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月27日

45、黄仕亮

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出生日期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004287

有效期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄仕亮

签名日期：2025.5.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　别：男
出生年月：1995年08月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010047 44



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于　二〇一四年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842　　二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：648453903　　身份证号码：440582199508170452　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd033f6b3z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

46、林惠玲

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林惠玲
性　　别：女
出 生 日 期：1997年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400004245
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲
签名日期：2025.2.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年

九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：440222199706100 92X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03467ed9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

47、杨丹

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨丹
性　　别：女
出 生 日 期：1994年10月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400014003
有 效 期 ：2023年11月28日-2027年11月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹
签名日期：2024年5月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003

注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年　十　月　六　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十　月六　日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院　长

湖南工学院

学位评定委员会主席

证书编号：1152842018126283　二〇一八　年　六　月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	16.0	4000	32.0	[illegible]
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd034e2e83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

48、肖镕涛

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：肖镕涛

性　　别：男

出 生 日 期：1999年06月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012851

有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：肖镕涛

签名日期：2025.02.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 11 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　肖镕涛　性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年

九月至二〇二〇 年六月在本校　网络教育　工程造价　专业

2.5 年制　专科　学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学　校　长:

证书编号: 106147202006321764

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖镕涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd034d2156 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月27日

49、陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月17日-2025年08月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2025.02.17

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010001 31

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　陈晓兰　性别 女，一九九九 年 四 月 二 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215　二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800245440　　身份证号码：440582199904025441　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd033b855x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年3月27日

50、席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年01月17日-2025年07月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出生日期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：席峰峰

签名日期：2025年01月17日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016609　注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装　有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　席峰峰　性别　女，一九八六 年　一　月　十七 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二〇〇八年　六　月　二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10650.52	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd034cbbb1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

51、李树基

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月27日
-2025年07月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李树基

性　　别：男

出 生 日 期：1997年07月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400037174

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李树基

签名日期：2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李树基
证件号码：440582199707176670
性　　别：男
出生年月：1997 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000002293

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400037174　注册编号/执业印章号：B14254400037174

注册专业：安装　有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李树基　性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇年 六 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002677　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



廣東工業大學華立學院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

李树基，男，1997 年 07 月 17 日生。在广东工业大学华立学院工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

广东工业大学华立学院　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1365642020002389　二〇二〇 年六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基　　社保电脑号：805040791　　身份证号码：440582199707176670　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		193.2		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd032ec47h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

52、庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年03月17日-2025年09月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002584

有 效 期：2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2025年3月17日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 10 月 20 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400002584　注册编号：B24214400002584
注册专业：安装　有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：C11083010500000171



持证人签名：

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

身份证号：440307198711082815

专业名称：建筑工程

资格级别：助理工程师

授予时间：2011 年 5 月 17 日

工作单位：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庄郭鸿 性别 男，一九八七 年 十一 月 八 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　　二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd035473b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

53、黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月10日-2025年10月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期 ：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓

签名日期：2025.4.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010000263





职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于 二〇一六年九月至 二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九 年　六　月 二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0341flam ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

54、林伟旭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月24日-2025年08月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000798

有 效 期 ：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.4.24

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 11 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400000798　注册编号：B24214400000798
注册专业：安装　有效期：2025年08月10日

暂无证书变更记录

毕业证



广东省中等职业学校
毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省
汕头　县市　人，性别　男，一九九四
年　九　月出生，于　二〇一〇　年
九　月至　二〇一三　年　七　月在本校
建筑工程施工　专业
全日制　学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长
二〇一三年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2013042440128

04302244040100201000128



高等教育自学考试
毕业证书

姓　名：林伟旭
身份证号：440582199409246976
证书编号：65469703161000430

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 12 月 30 日

No.01- 17058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409246976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11450.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03475c68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

55、张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月10日-2025年10月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：

签名日期：2025.4.10.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400013744　注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装　有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录

毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033



成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201406000636

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：44058219930227693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03539dch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

56、张文明

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价员管理委员会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

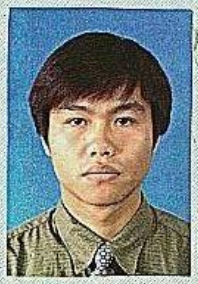
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　张文明　性别 男，一九八一年 六 月二十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：100601200405001152　　二〇〇四 年 六 月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19520.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		441.6		360.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd036ad834 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张文明

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

张文明

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

57、李娟

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 5 月 17 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五年　六月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15860.0	7800.0			4933.25	1973.3			493.35		358.8		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03643d5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

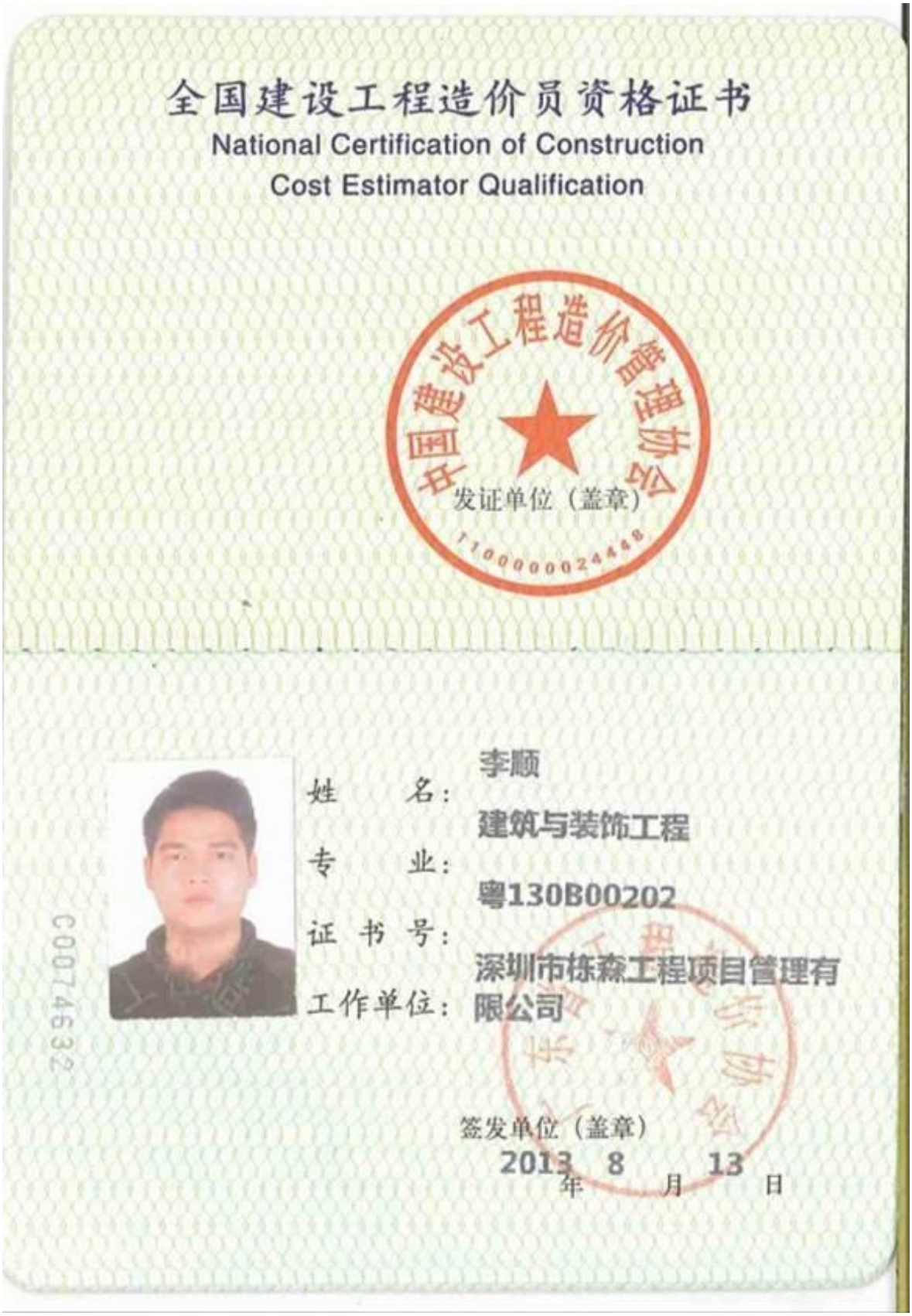
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

58、李顺

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李顺
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00202
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074632
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　　工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校
北京交通大学
2017年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

普通高等学校

毕　业　证　书



学生　李顺　性别 男，一九九0 年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：王鼎华

证书编号：123971201106002441　　二0一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd036524e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

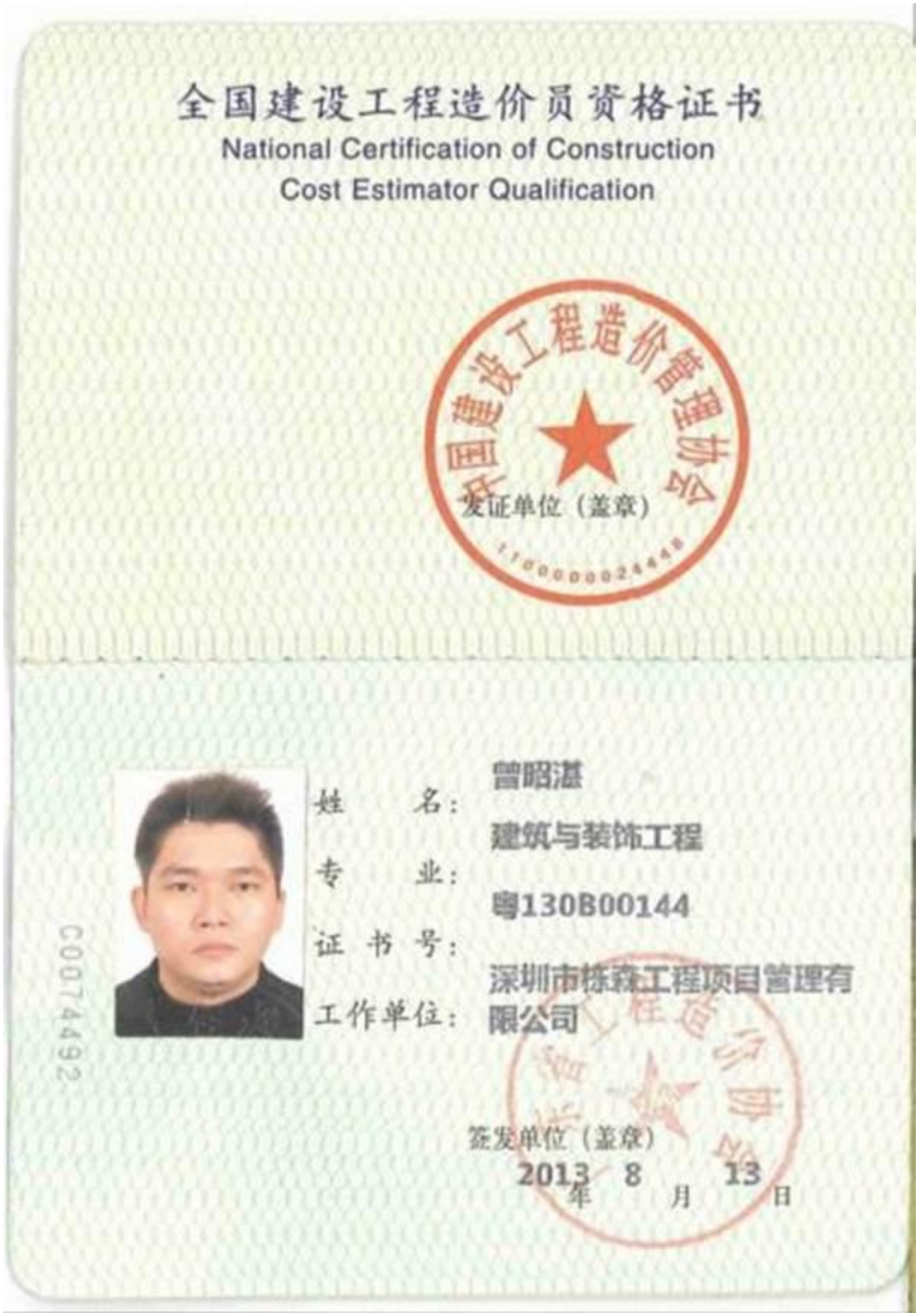
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

59、曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日
C0074492

职称证


曾昭落 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格，特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0802064001724 号
深圳市人事局专业技术资格
审批专用章
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九 十五 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾昭湛 性别 男，

一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年

九 月至二〇〇五 年七 月在本校

经济管理系建筑工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：高益茂

校

二〇〇五年 七月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 0593755

学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：440902197909080007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03627803 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

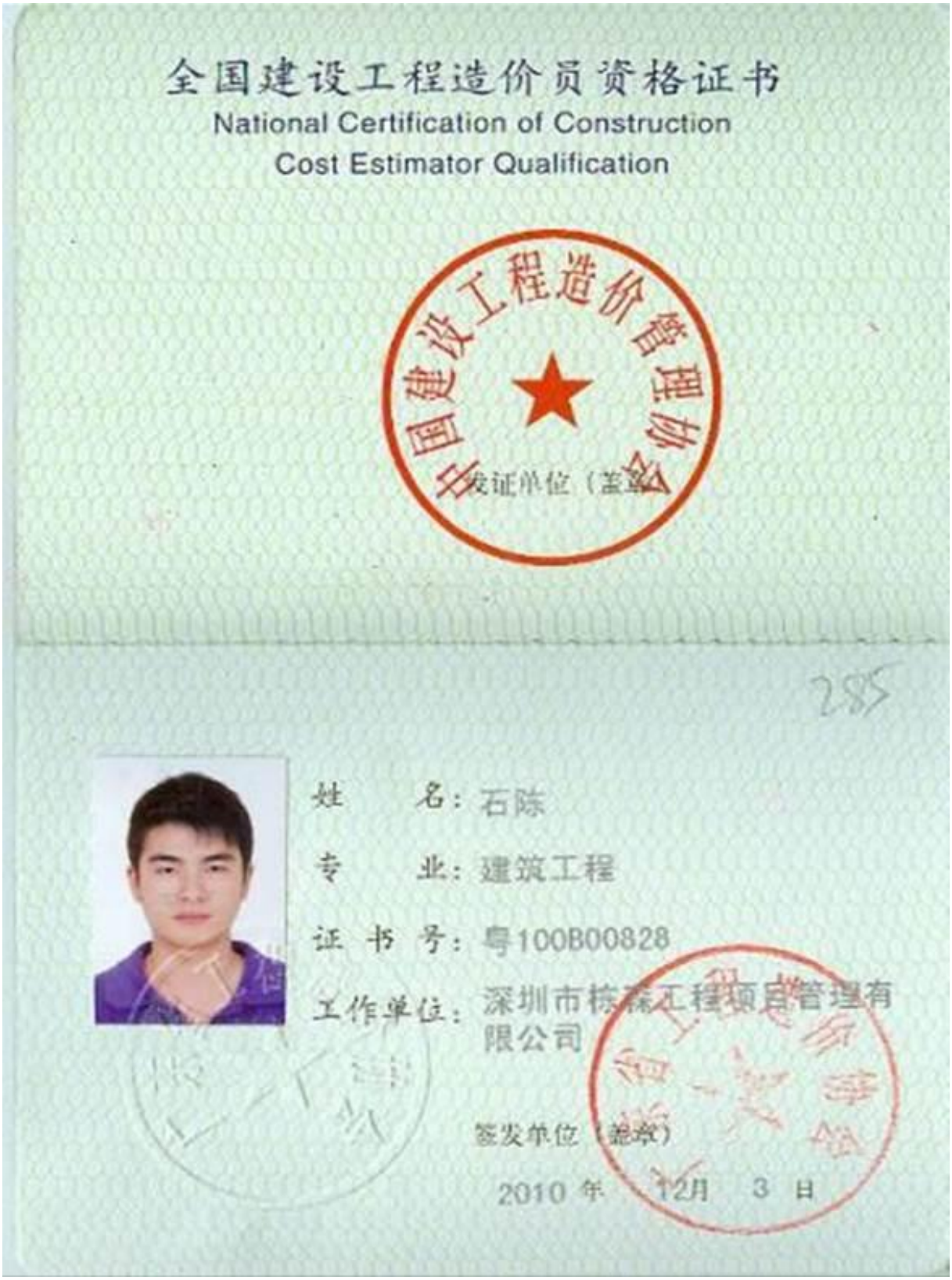
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

60、石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证



广东省职称证书

姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加 交通土建工程　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年 六 月 日

长沙理工大学高等院校　年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

普通高等学校

毕　业　证　书



学生 石陈 性别 男，一九八八年 一 月二十六日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 公路与桥梁 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd03696b11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

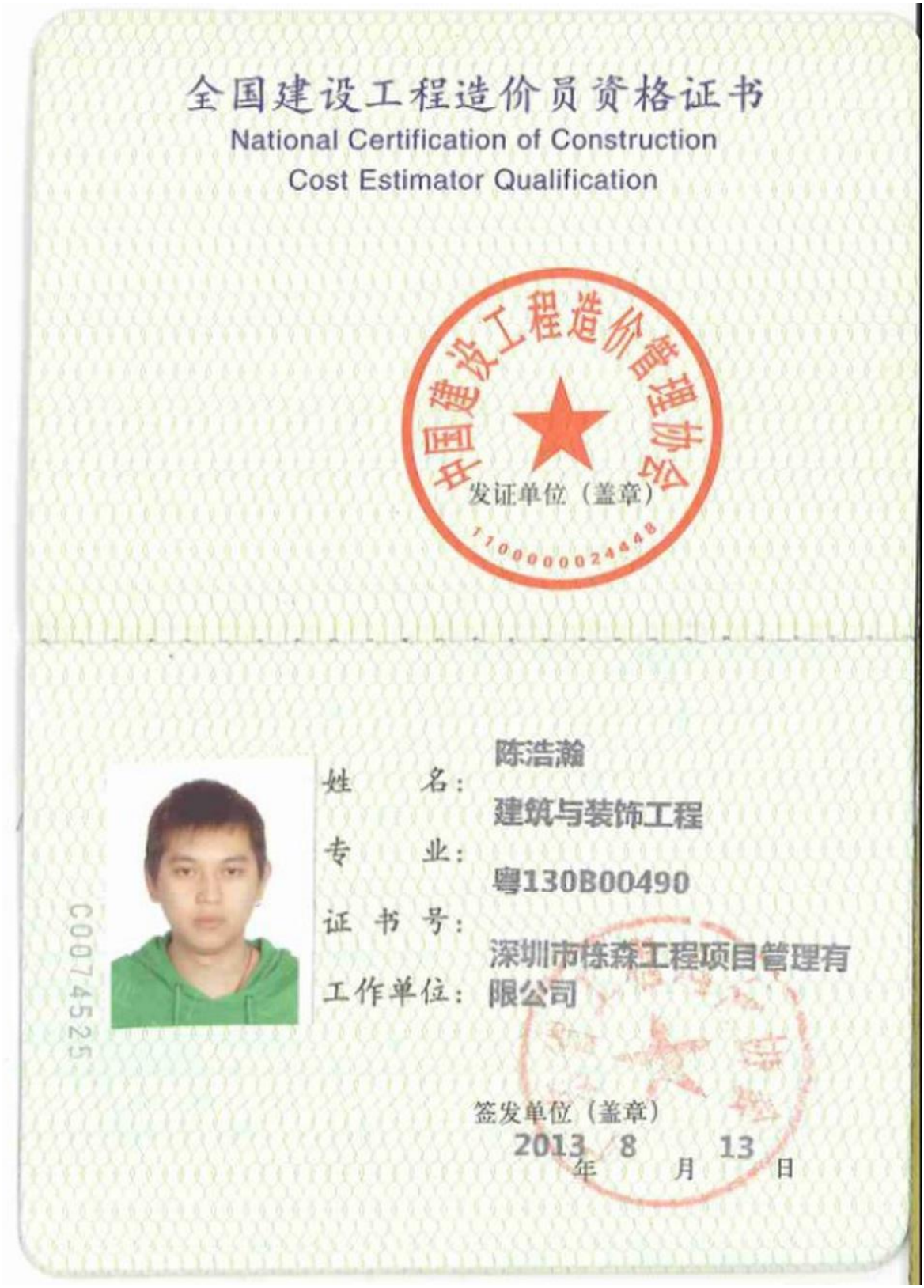
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月27日

61、陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
11000000024448
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11450.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd036362d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

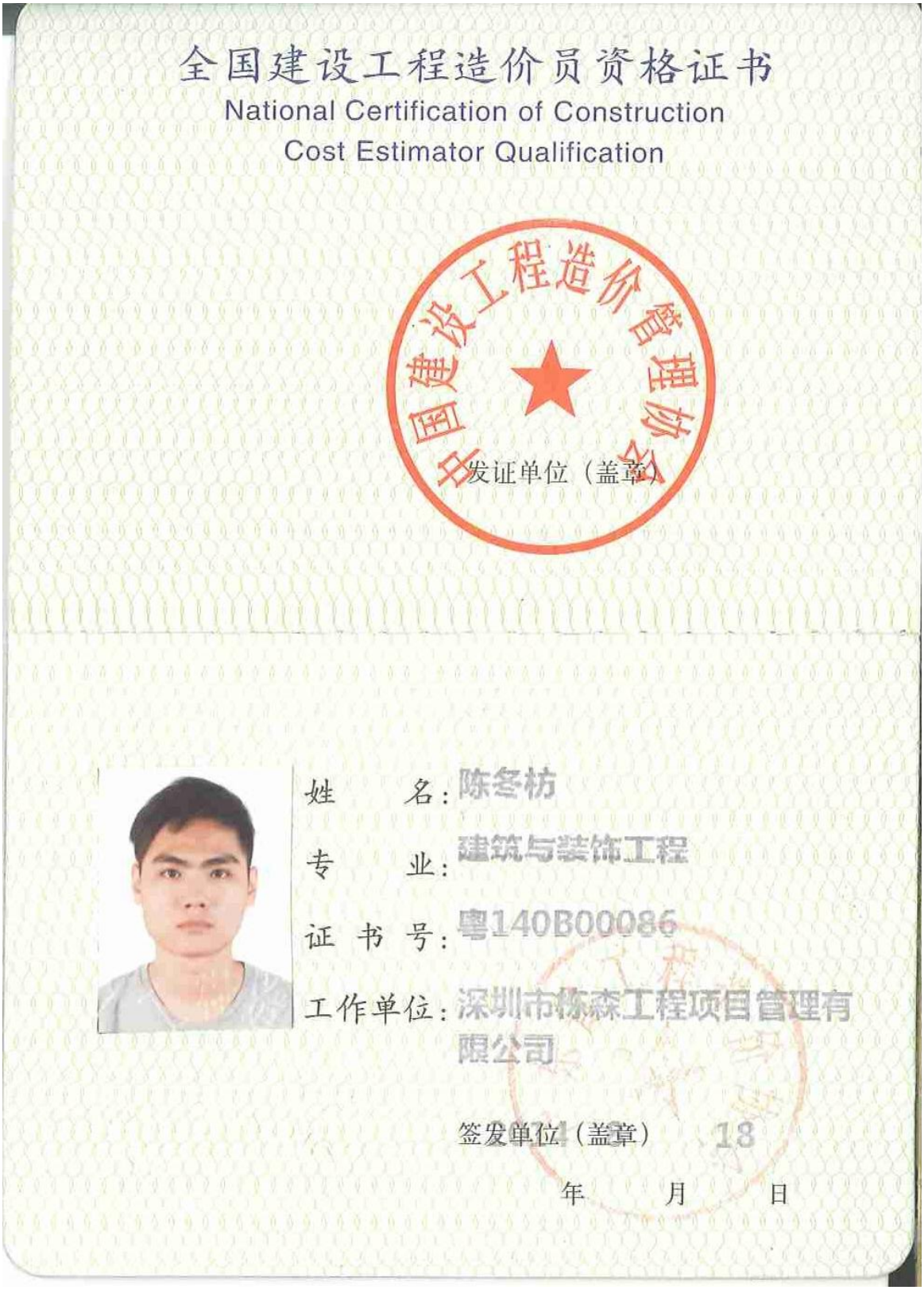
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

62、陈冬枋

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：陈冬枋

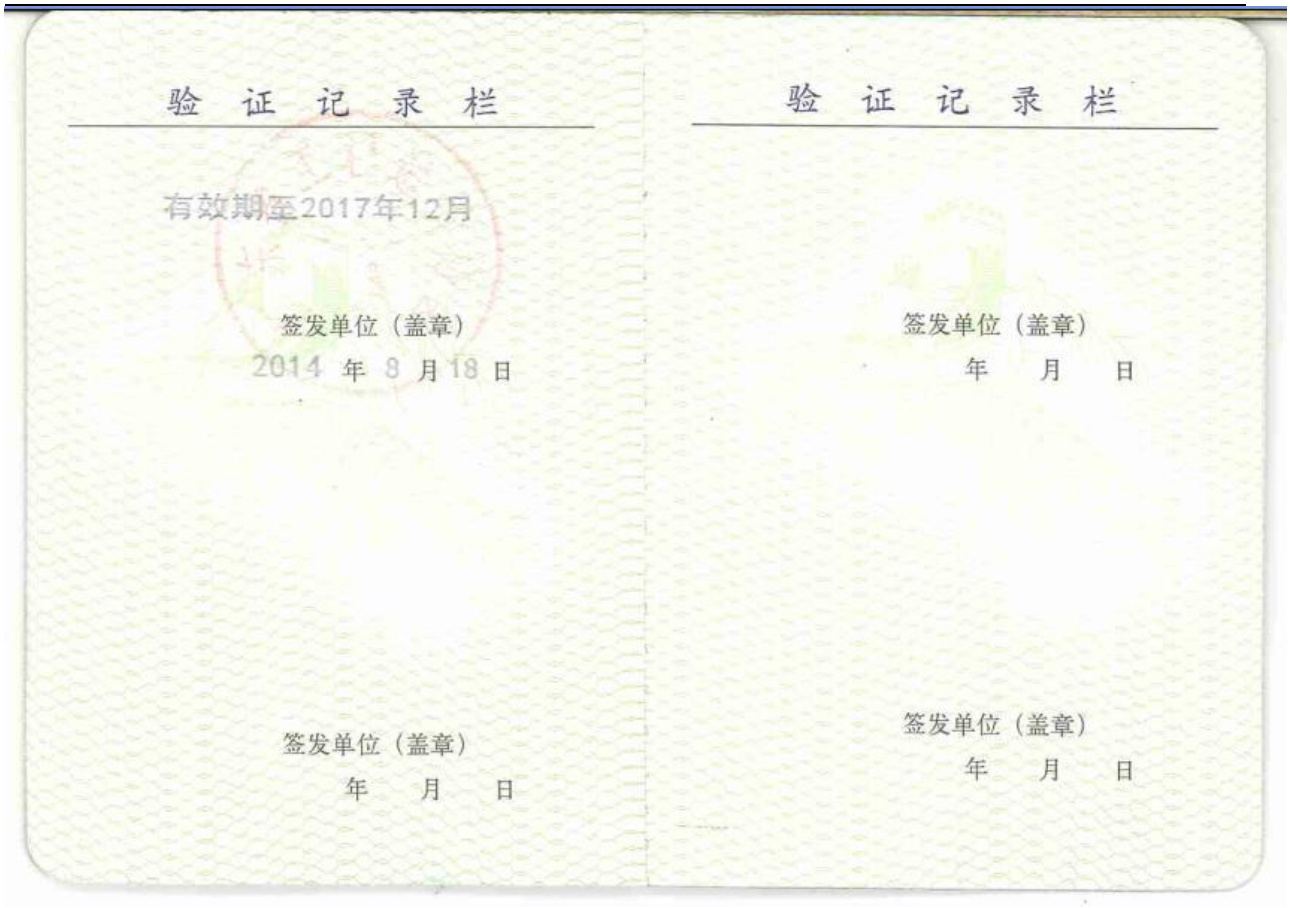
专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤140B00086

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）　13

年　　月　　日



验 证 记 录 栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

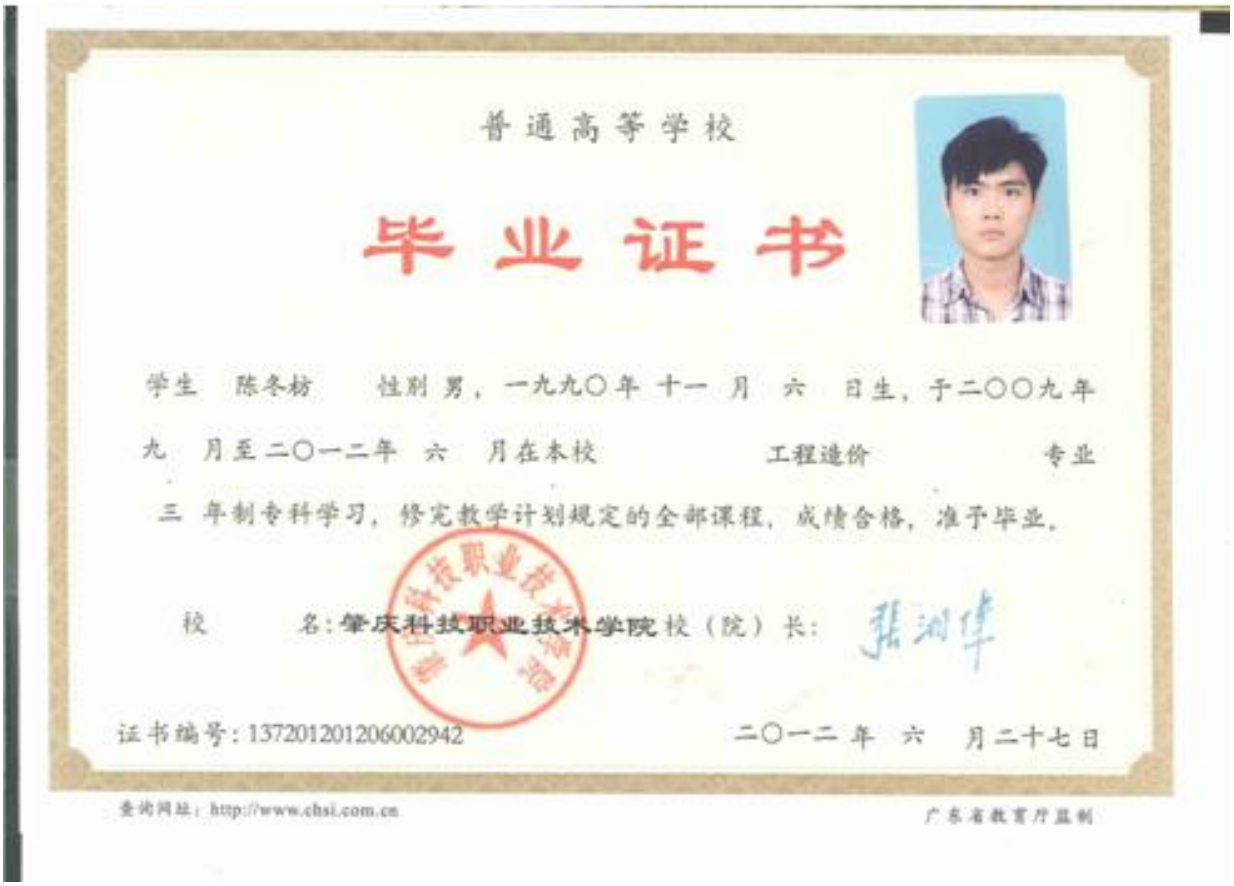
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬枋　性别 男，一九九〇 年 十一 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942　二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0362b703 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

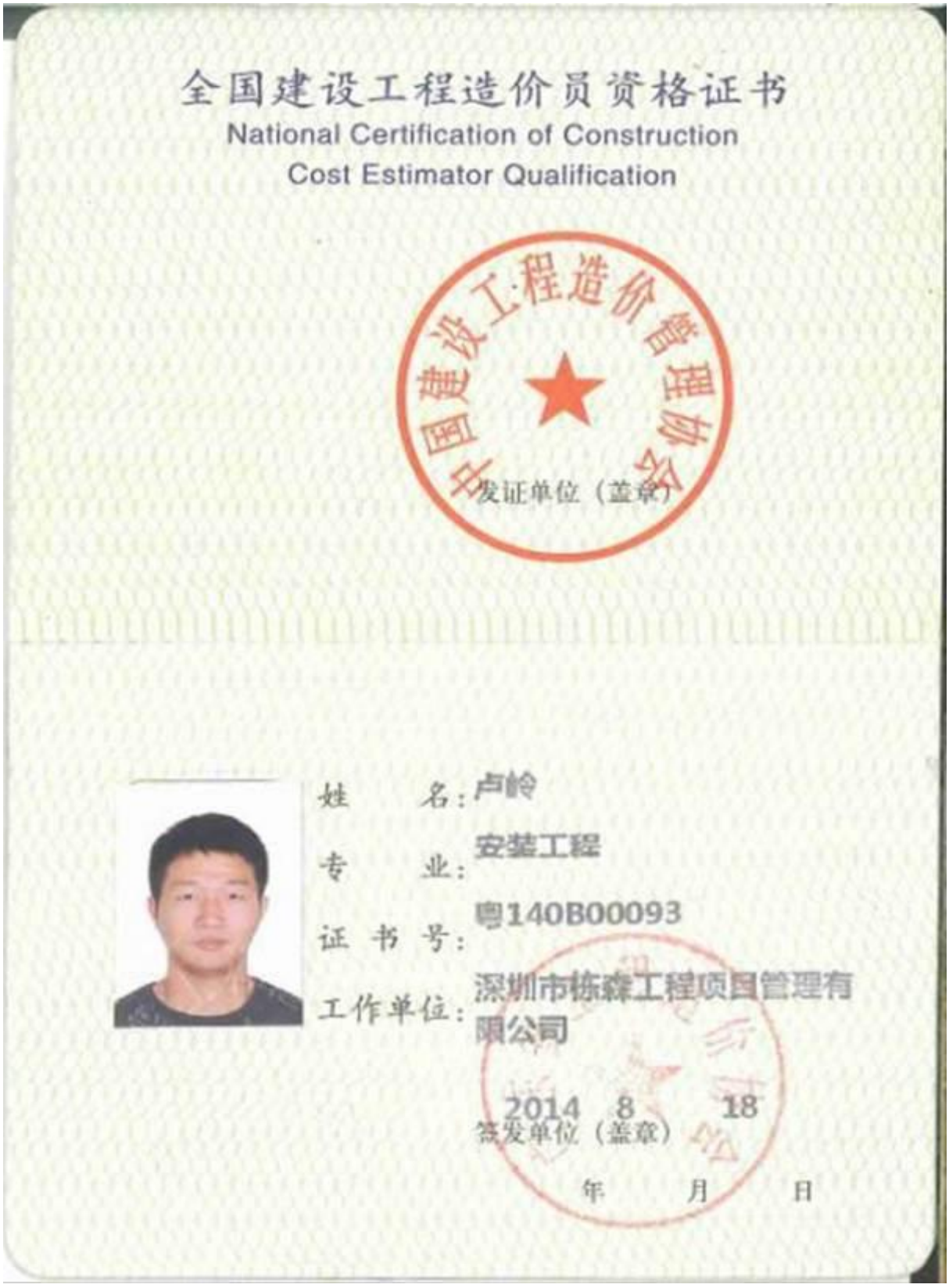
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

63、卢岭

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：卢岭
专　　业：安装工程
证 书 号：粤140B00093
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
2014 8 18
签发单位（盖章）
年　月　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：卢岭

身份证号：34222519891210369X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：卢岭
身份证号：34222519891210369X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817



普通高等学校

毕业证书

学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洋一

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				14640.0	7200.0			4920.75	1968.3			492.15		331.2		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd036861aj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

卢 岭

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢 岭：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣 誉 证 书

卢 岭

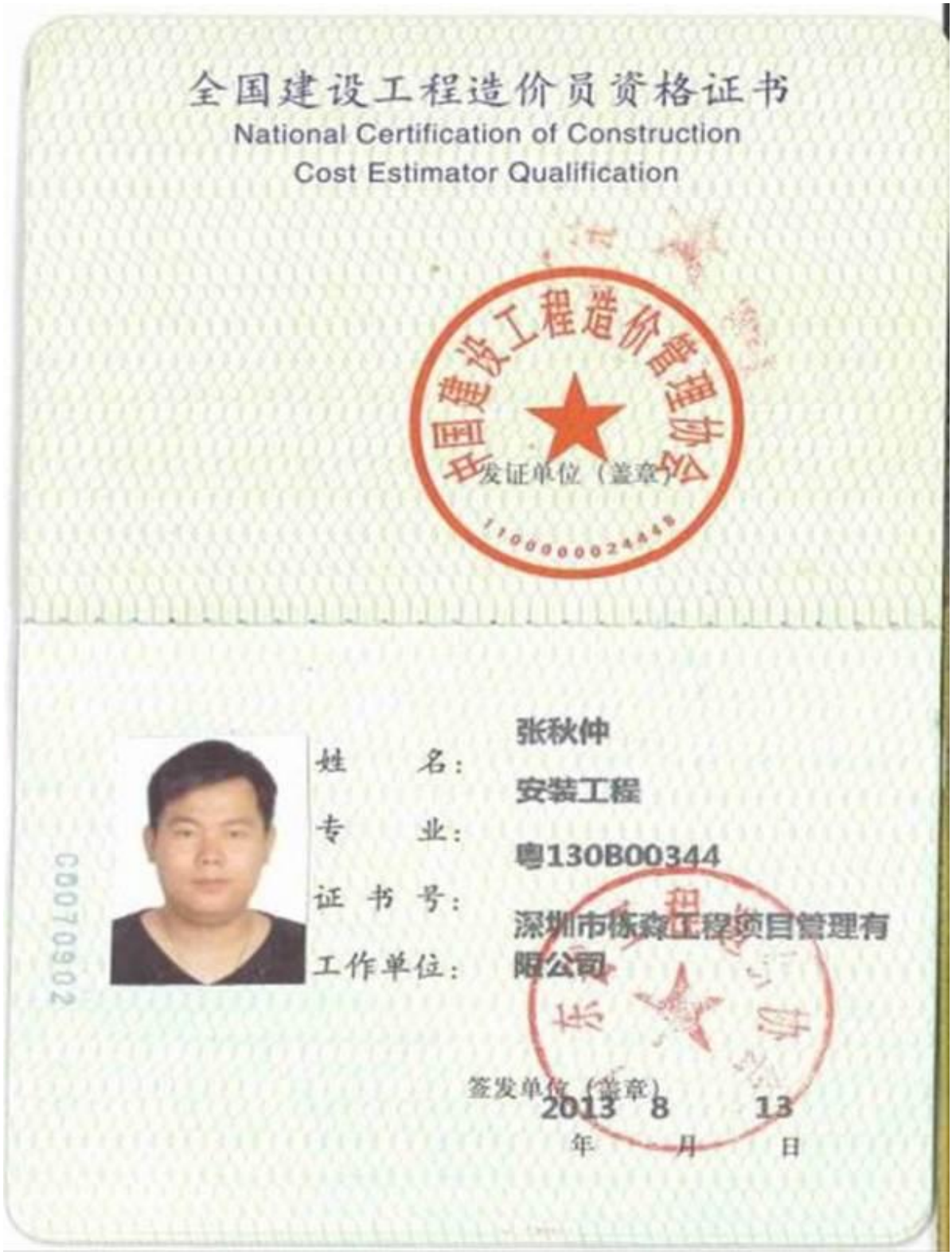
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

64、张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：
张秋仲
专　　业：
安装工程
证 书 号：
粤130B00344
工作单位：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820



普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十 月 二十四日生，于 二〇〇八年九月至 二〇一一年　六 月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六 月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn

广东省　监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd036a26ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

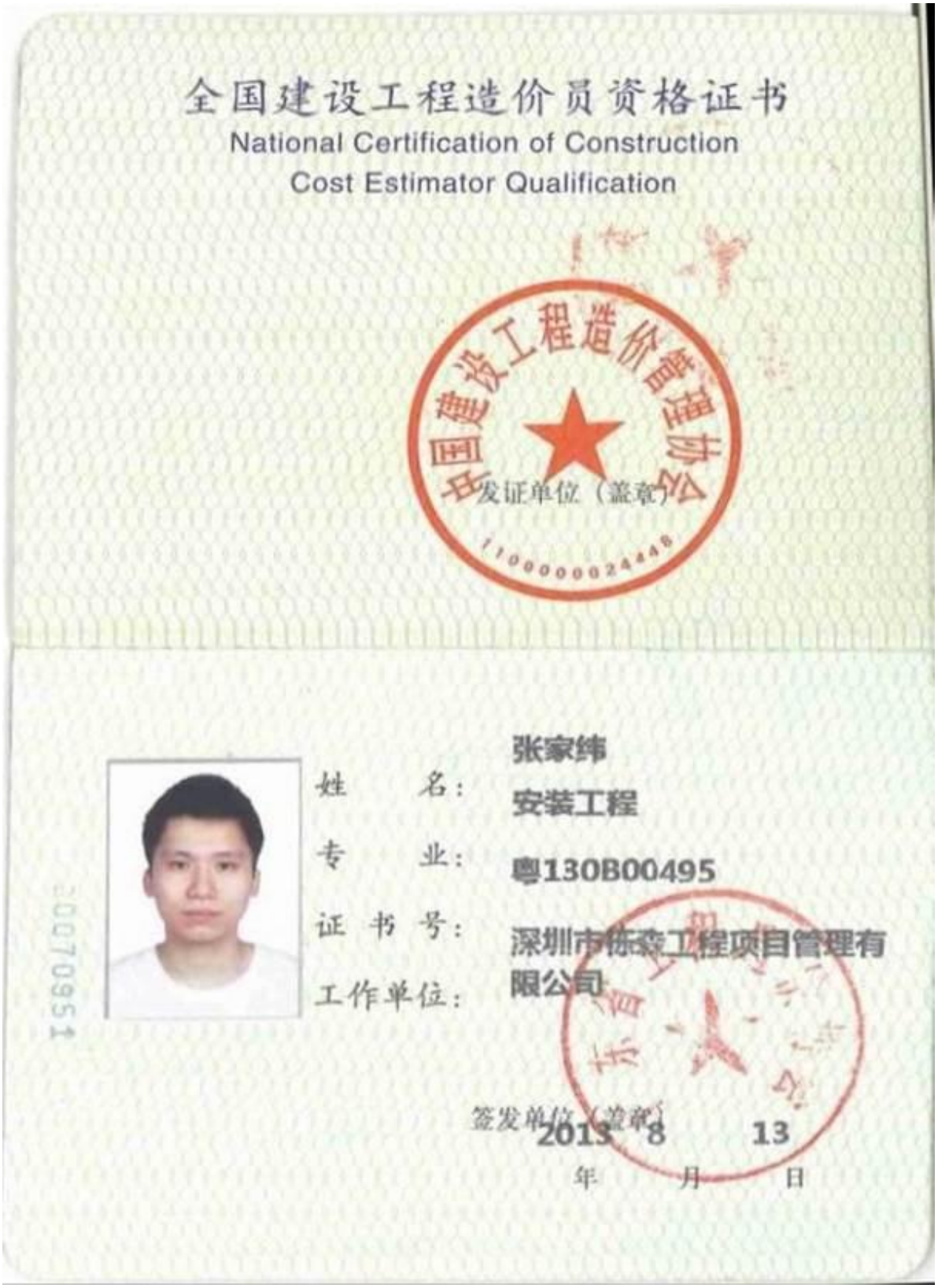
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

65、张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0369e9a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

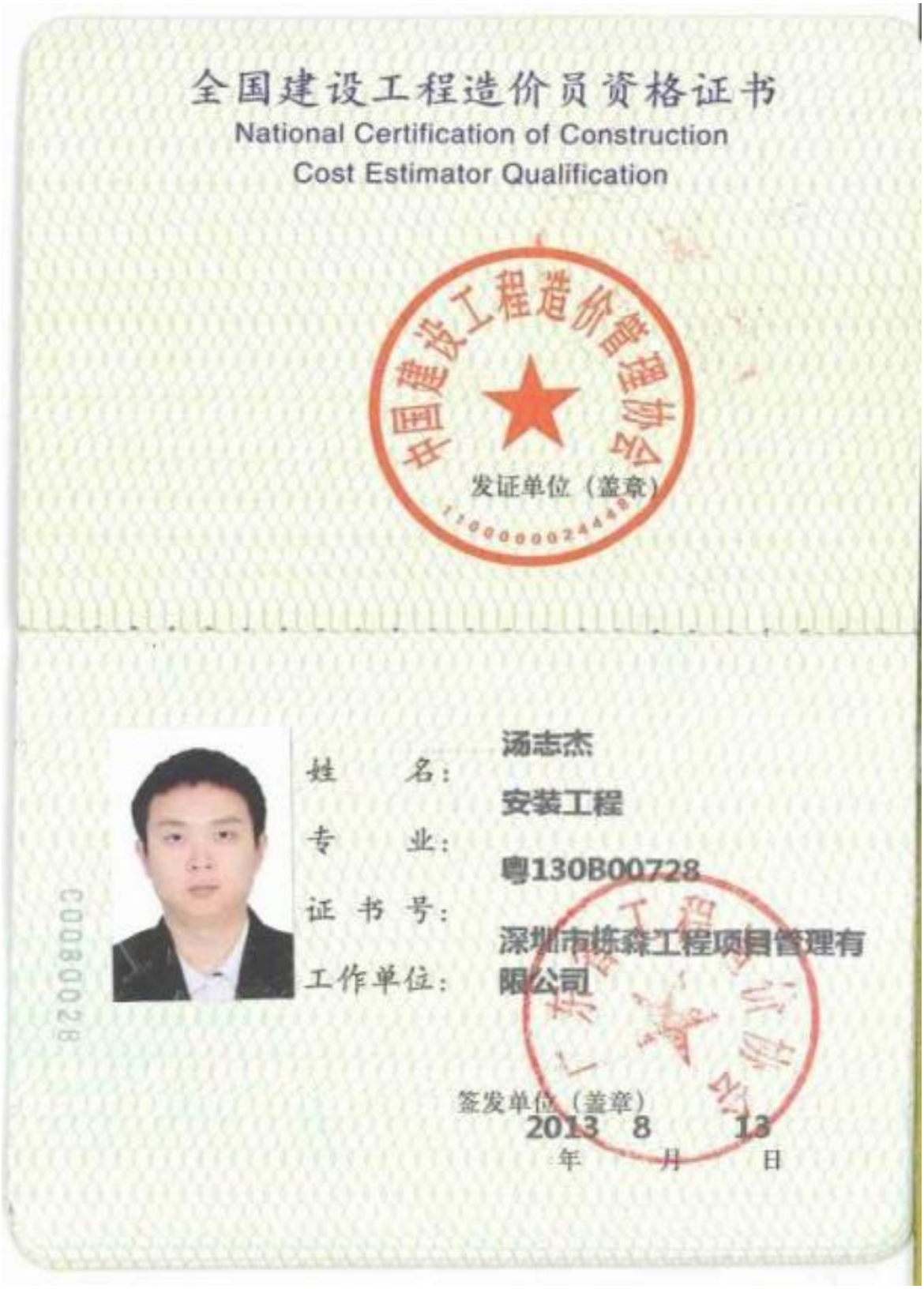
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月27日

66、汤志杰

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：
汤志杰
专　　业：
安装工程
证 书 号：
粤130B00728
工作单位：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12200.0	6000.0			4920.75	1968.3			492.15		276.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0369aabx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

67、叶婵倩

职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶婵倩

身份证号：440883199303114222

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　叶婵倩　性别女，一九九三 年 三 月 十一 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二二 年 七 月在本校网络教育学院　工程管理　专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：

证书编号：105617202205701767　二〇二二 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶婵倩　　社保电脑号：641940415　　身份证号码：440883199303114222　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d08e09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年8月5日

68、谢明晶

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　谢明晶　性别 男 ,一九九四 年 三 月 十 日生，于二0一二年 九 月至二0一六年 六 月在本校　工程管理(工程项目管理)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：徐州工程學院　校（院）长：

证书编号：119981201605001989　二0一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明晶　　社保电脑号：646170767　　身份证号码：321027199403100 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d178d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年6月5日

69、盛青

职称证

广东省职称证书



姓　　名：盛青

身份证号：340823200009041523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　盛青　性别 女 ，二〇〇〇 年 九 月 四 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001931　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

CERTIFICATE

OF BACHELOR'S DEGREE



盛青 ，女 ， 2000 年 9 月 4 日生。在广西科技大学鹿山学院 工程造价 专业完成了本科学习计划 ，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

证书编号：1363942022001899

发证日期:二〇二二年 七 月 一 日

广西科技大学鹿山学院

院　长

学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青　　社保电脑号：809715718　　身份证号码：340823200009041523　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d19dd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年8月5日

70、石少锋

职称证

广东省职称证书



姓　　名：石少锋

身份证号：450924199902282225

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　石少锋　性别　女，一九九九年　二　月二十八日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年　六　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：柳州工学院　　校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205002237

二〇二二年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋　　社保电脑号：809715730　　身份证号码：450924199902282225　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d2f3eb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年8月5日

71、王菲菲

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王菲菲

身份证号：450722199709251140

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王菲菲　性别 女 ，一九九七 年 九 月二十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001921　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲　　社保电脑号：805059922　　身份证号码：450722199709251140　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d31c0y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年8月5日

72、吴胜安

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴胜安

身份证号：441721199807192036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吴胜安　性别 男，一九九八 年　七　月　十九 日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八 年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201806151120

二〇一八 年　六　月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安　　社保电脑号：650344565　　身份证号码：441721199807192036　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d33d5a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年8月5日

73、张炜

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张炜

身份证号：441423199008244457

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张炜　　性别男，一九九0年 八 月二十四日生，于二0一一年 九 月至二0一四年 六 月在本校 供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201406133262　　二0一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜　　社保电脑号：806180480　　身份证号码：441423199008244457　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d36464 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年8月5日

74、石红姣

职称证

广东省职称证书



姓　　名：石红姣

身份证号：421127199405113720

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 石红姣 性别 女 ，一九九四 年 五 月 十一 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：彭锋

身份证号：421127199405113720

证书编号：129821201606434120

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红姣　　社保电脑号：635730227　　身份证号码：421127199405113720　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10650.52	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d3803z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月5日

75、李泽锴

职称证



广东省职称证书

姓　　名：李泽锴

身份证号：445224199401281835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　李泽锴　性别男，一九九四年　一　月　二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工商职业学院　校（院）长：

证书编号：137211201606000681　二〇一六年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽锴　　社保电脑号：650554678　　身份证号码：445224199401281835　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d3a195 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年8月5日

76、林振东

职称证

广东省职称证书



姓　　名：林振东

身份证号：440510199605070814

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证



姓　　名：林振东

项目名称：BIM建模技术（一级）

身份证号：440510199605070814

证书编号：18100037331

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2018年11月16日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林振东　性别 男，一九九六年　五　月　七　日生，于 二〇一六年九月至 二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160774　二〇一九 年　六　月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东　　社保电脑号：802511224　　身份证号码：440510199605070814　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15		220.8		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d4c76g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年8月5日

77、曾龙飞

BIM 建筑信息模型（工程师）证



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（中级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

曾龙飞

Zeng Longfei

身 份 证 号：440883199811110818

ID Number

证 书 编 号：15400010012544010200023

Certificate Number

发 证 机 构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发 证 日 期：2021年4月15日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查 询 网 址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　曾龙飞　性别 男，一九九八 年 十一 月 十一 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005366　二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞　　社保电脑号：800245371　　身份证号码：440883199811110818　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9714.97	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d4d6e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月5日

78、林嘉丽

BIM 建筑信息模型（助理工程师）证书



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

林嘉丽

Lin Jiali

身份证号：422326199806100029

ID Number

证书编号：15400010011544010200038

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2021年4月15日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林嘉丽　性别女，一九九八年　六　月　十　日生，于二〇一八年九月至二〇二一年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379　二〇二一年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10350.01	5080.32			4920.75	1968.3			492.15		132.2		287.04	71.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb1848d4e18t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年8月5日

三、投标人业绩

（一）投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标	深圳市住宅工程管理站	2095.17	结算造价书封面日期：2022.11.10 履约评价优秀、表扬信	深圳市坪山区	全过程造价咨询(含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务)
2	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1560.34	结算造价书封面日期：2024.01.19 优秀工程造价成果一等奖	深圳市光明区	全过程造价咨询业务，服务内容包括但不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段等。
3	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1001.46	结算造价书封面日期：2024.05.15	深圳市光明区	包括本项目前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段全过程造价咨询工作。
4	深圳中学（泥岗校区）造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	708.12	结算造价书封面日期：2023.02.13 表扬信、履约评价优秀	深圳市罗湖区	全过程造价咨询服务及驻工地现场服务。
5	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务	华润(深圳)有限公司//深圳市建筑工务署工程管理中心	698.76	结算造价书封面日期：2023.08.28 表扬信	深圳市南山区	建设工程概算审核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成。

6	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局	2202.06	结算造价书封面日期：2023.11.29 履约评价优秀	深圳市南山区	全过程造价咨询业务，包括概算审核、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价控制。
7	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询	深圳市万科发展有限公司	527.97	结算造价书封面日期：2024.07.24 感谢信	深圳市南山区	咨询服务范围包括概算编制、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价控制。

（二）投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩相关证明材料

1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

效果图





中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日为深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB￥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：　深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同（原合同金额 1646.81 万元，现补充协议合同金额增加至 2095.17 万元）

副本

合同编号：JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同

承 包 方：深圳栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201__年__月__日公开预选招标，并于____年__月__日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约301675.81万元人民币（Ⅰ标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积533130平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：￥16,468,148.00元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

十五、合同份数

（1）本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

（2）本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行锦湖支行

合同定立时间：2017 年 9 月 4 日

补充协议

栋造字2017-0902-补充

合同编号：JSDX-013-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标合同补充协议（一）

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深住工招【2021】8 号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 9 月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标合同》（编号为：JSDX-013-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 I 标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本补充合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）肆佰肆拾捌万叁仟伍佰元整 ，人民币（小写）448.35 万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式 8 份，甲、乙两方各执 4 份，具有同等法律效力。自双方签字盖

章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：花莹莹

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
4100[illegible]1181
农行_锦湖支行

合同定立时间：2021 年 4 月 25 日

深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询服务费计算式

序号	项目名称	概算金额(万元)	国众联比例	栋森比例	国众联金额（万元）	栋森金额(万元)		备注
1	1#南区宿舍	39117.86		100%	0.00	39117.86		
2	2#健康与生命学院	40369.39		100%	0.00	40369.39		
3	3#创意设计学院	23919.57	100%		23919.57	0.00		
4	4#新材料与新能源学院、5#学术交流中心	56447.1	100%		56447.10	0.00		
5	6#先进材料测试中心	13866.92	100%		13866.92	0.00		
6	7#图书馆、8#大数据	105601.1	100%		105601.10	0.00		
7	9#校行政与公共服务中心、10#会堂、11 公共教学楼	106864.97	100%		106864.97	0.00		
8	12#城市交通与物流学院	60265.22		100%	0.00	60265.22		
9	13#中德制造学院	39138.06		100%	0.00	39138.06		
10	14#体育馆	46082.17		100%	0.00	46082.17		
11	15 栋校医院	2362.18		100%	0.00	2362.18		
12	16#北区食堂	7882.33		100%	0.00	7882.33		
13	17#北区宿舍	69289.28		100%	0.00	69289.28		
14	18#留学生与外籍教师楼	43905.05		100%	0.00	43905.05		
15	19#地下公交首末站	3046.85		100%	0.00	3046.85		
16	标识工程	950.11	41.91%	58.09%	398.19	551.92		
17	室外配套工程				0.00	0.00		
17.1	前期工程	2468.82	100%		2468.82	0.00		扣减场平的咨询费基数3791.25万元
17.2	挡墙及护坡工程	3601.64	41.91%	58.09%	1509.45	2092.19		

17.3	连廊平台	28013.1	41.91%	58.09%	11740.29	16272.81	
17.4	其他配套工程	30197.62	41.91%	58.09%	12655.82	17541.80	
小计					335472.2312	387917.1088	
咨询服务费					1762.46	2035.17	
驻场费					60	60	
牵头费					75.95		
合计					1898.408	2095.169	
合同金额					1192.3363	1646.8148	
补充差额					706.072	448.354	

人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师	22	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2012 年 1 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2012 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（泥岗校区） 5、深圳市第二实验学校高中部宿舍拆建、综合楼加固工程	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（泥岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程	
3	向永春	男	土建总审	土建	高级工程师/造价员	36	1979 年 6 月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980 年 9 月至 1988 年 10 月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988 年 11 月至 1990 年 5 月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990 年 6 月至 2002 男 12 月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003 年 1 月至 2010 年 6 月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。 主要承担过的项目：	

— 22 —

结算造价成果文件

建安工程结算审核书

报告编号：G9779/QJS/038

工程名称：　深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标

委托单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位：　中建一局集团建设发展有限公司

监理单位：　上海建科工程咨询有限公司

送审造价：　1515337385.75元

结算审核造价：1240868005.58元　　核减造价：　274469380.17元

大　　写：　壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：190744001152

审核单位：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：190544000840

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：　二〇二二年十一月十日

招标控制价公示表

深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包1标
招标控制价/审定造价	169402.805476 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 153870.2106 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费： 2626.856456 万元（税前），

暂列金额： 10000.00 万元，

项目奖金： 1450.00 万元

以上不可竞争费合计： 14076.856456 万元。

2018 年 03 月 23 日

预算造价成果文件

建筑工程招标控制价

（第一册土建）

报告编号：G9779/YS/032

工程名称：　深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标

委托单位：　深圳市住宅工程管理站

工程造价：　RMB 1694028054.76元

大　　写：　壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：160744001152

编制单位：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：150544000840

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：　二〇一八年三月二十三日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000840
有效期至：2018年12月31日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地

下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3～6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）

创意设计学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 38092 平方米（其中地下室 5532 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

（3）新材料与新能源学院（第 4 栋）、学术交流中心（第 5 栋）

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院（第 4 栋），地上十七层，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 95.7 米，建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构，首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米，4～5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心（第 5 栋），地上十二层及一层设备转换层（层高 1.8 米），层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米，建筑高度 52.7 米，建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

（4）先进材料测试中心（第 6 栋）

先进材料测试中心 1 栋，地下一层，地上四层，地下层高 13.5

米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地

下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、

人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重机设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐

厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

（11）校医院（第 15 栋）

校医院 1 栋，地上二层，建筑高度 11.0 米，总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构，主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

（12）北区食堂（第 16 栋）

食堂 1 栋，地上四层，建筑高度 23.4 米，总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构，主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

（13）留学生与外籍教师综合楼（第 18 栋）

留学生与外籍教师综合楼 1 栋，地下一层，地上二十五层，建筑高度 88.5 米，总建筑面积 76487 平方米（其中地下室 8775 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为地下车库、宿舍（单人间、一室一厅、三室二厅）、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

（14）公交首末站（第 19 栋）

公交首末站 1 栋，地下一层，总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构，一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为：地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等，部分铺设地毯，内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等，外

墙面主要采用真石漆和铝板（钢塑板）、石材幕墙以及金属装饰线条等，天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等，门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等，屋面为含景观上人屋面，部分地面铺石材，设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

（1）给排水：包括给水、雨水（含虹吸雨水）、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统，设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管，废水采用 ABS 排水塑料管，污水采用离心铸铁排水管，雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管，压力排水采用镀锌钢管。

（2）强电：包括高低压变配电、动力（含充电桩）、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处，总装机容量 133590 千伏安，配置高压环网柜、高压中置柜、400～2000 千伏安干式变压器、320～1200 千瓦柴油发电机组、低压柜，实验设备采用双母线槽树干式供电。

（3）弱电：包括综合布线（电话网、有线网、无线网、设备网、校园网）、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、

求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

（4）通风空调：包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统，设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

（5）消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

（6）电梯：共设置电梯 181 部，其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

（7）舞台设施：包括第 5 栋报告厅，第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅，第 10 栋礼堂，第 11 栋演播厅，第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

（8）人防：包括第 2、4～5、9～11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

（9）燃气：第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

（10）其他：包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

（三）室外配套工程

1. 前期工程：包括场地平整及土石方挖填，池塘淤泥挖弃，道路及房屋拆除，乔木迁移，给水管、电力、通信迁改，施工临时用电设置等工程。

2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2～3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我

委。

（二）建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求，尽可能同步设计同步实施。

（三）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳技术大学建设项目（一期）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 5 月 3 日

履约评价优秀（查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html）



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询Ⅰ标合同	0304 造价咨询合同	91.13

表扬信

深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站

2018 年 11 月 09 日

2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市广诚工程顾问有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元；深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（项目名称变更，详见批复文件）

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 ㎡，总建筑面积按 318430 ㎡控制（地上面积 211380 ㎡，地下面积 107050 ㎡），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0

		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写￥**15603424.00** 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3614865 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的

20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以

依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：　/

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼

法定代表人　花棠棠

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真：　/

开户银行：　/

账号：　/

合同订立时间：2021年　月　日

合同订立地点：深圳市光明区

结算造价成果文件

新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报　　送　　价（小写）:279416772.91 元（大写）:贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分

监 理 审 核 价（小写）:271026264.15 元（大写）:贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分

咨 询 审 核 价（小写）:269105472.36 元（大写）:贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分

核　　减　　额（小写）:1920791.79 元　（大写）:壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署
（单位盖章）

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司
（单位盖章）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘冰 A112144000005733 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 冯群 A142144000005753 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨保 B142014400012196 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 周金龙 B112044000000359 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年09月16日

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 1 月 19 日

复核时间：2024 年 1 月 19 日

预算造价成果文件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1749236106.03 元

（大写）：壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零叁分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 02 月 09 日

复核时间：2022 年 02 月 09 日

可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目主要建设内容

项目用地面积49962平方米，总建筑面积按318430平方米控制（地上面积211380平方米，地下面积107050平方米），安排地下机动车停车位2250个，核定主要建设内容如下。

（一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼1幢，裙房5层，高层主体17层；行政后

勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

（二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

（三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

（四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

三、下一阶段工作要求

（一）结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

（二）结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

（三）优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

（四）积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

（五）请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办法（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

光明新区发展和财政局

2018 年 8 月 10 日

抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室　　2018 年 8 月 10 日印发

附件

人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费		318,430	7,568	240991	89.29%
（一）	土建工程		318,430	4,935	157155.60	
1	地上主体部分	㎡	211,380	2,400	50731.20	
2	地上装饰部分	㎡	211,380	1,800	38048.40	
5	地下土建主体部分	㎡	107,050	4,200	44961.00	
6	地下装饰部分	㎡	107,050	700	7493.50	
7	土方及基坑支护工程	㎡	318,430	500	15921.50	
（二）	安装工程	㎡	318,430	1,850	58920.04	
1	地上部分	㎡	211,380	2,206	46636.49	
1.1	给排水（含消防、冷凝、太阳能热水）	㎡	211,380	450	9512.10	
1.2	电气工程	㎡	211,380	350	7398.30	
1.3	通风空调工程（含净化空调）	㎡	211,380	700	14796.60	
1.4	弱电工程	㎡	211,380	400	8455.20	
1.5	燃气工程	㎡	211,380	5	105.69	
1.6	电梯工程	㎡	318,430	200	6368.60	
2	地下部分	㎡	107,050	850	9099.25	
2.1	给排水（含消防）	㎡	107,050	250	2676.25	
2.2	电气工程（含弱电）	㎡	107,050	250	2676.25	
2.3	通风空调工程	㎡	107,050	200	2141.00	
2.4	高低压配电	㎡	107,050	150	1605.75	
3	隔震支架	㎡	318,430	100	3184.30	
（三）	医疗特殊专业系统	㎡	318,430	346	11015.00	
1	医用气体、医疗水	床	1,500	18,000	2700.00	
2	手术室装修	项	1		2430.00	
3	ICU、放射、放疗病房	项	1		5885.00	
（四）	医疗智能化系统	㎡	318,430	337	10715.74	
1	物资智能一体化系统	㎡	318,430	180	5731.74	
2	医用智能仓储系统	项	1		900.00	

3	并联式气动物流传输系统	点	20	400,000	800.00	
4	病区一体化污洗间清洗消毒系统	套	39	260,000	1014.00	
5	医用织物清洗消毒系统	套	2	1,350,000	270.00	
6	污物被服垃圾收集处理	项	1		2000.00	
（五）	室外及配套工程	m^2	318,430	100	3184.30	
二	工程建设其他费				16046	5.95%
1	建设单位管理费		一×	0.40%	963.96	
2	建设单位临时设施费		一×	1.00%	2409.91	
3	工程前期咨询费		一×	0.07%	168.69	
4	工程设计费		一×	2.17%	5229.50	
5	工程勘察费		设计费×	30.00%	1568.85	
6	施工图审查费		勘察设计费	6.50%	441.89	
7	工程造价咨询费		设计费×	10.00%	522.95	
8	工程建设监理费		一×	1.31%	3156.98	
9	工程招标代理费		一×	0.04%	96.40	
10	工程交易服务费		一×	0.01%	25.00	
11	工程安监费		一×	0.10%	240.99	
12	工程保险费		一×	0.10%	240.99	
13	环境影响咨询费		一×	0.01%	24.10	
14	BIM设计费				955.29	
三	预备费				12852	4.76%
	基本预备费		（一+二）×5%		12851.85	含弃土费
四	总　计		一+二+三		269889	100.00%

可研批复文件评审意见

深圳市光明区重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92 号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情

况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016 年 7 月 26 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500 号）完成项目立项，明确项目定位为 1500 床的三级甲等综合医院，总建筑面积为 23.54 万平方米，项目总投资匡算为 185801 万元。

2016 年 12 月 12 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981 号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为 298280 平方米（含地上 216980 平方米、地下 81300 平方米），总投资匡算为 207089.28 万元。

2017 年 11 月 30 日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选 GM-2017-0103 号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为 49962.22 平方米。

2018 年 8 月 10 日，《光明新区发展和财政局关于新区

人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为318430平方米（含地上211380平方米、地下107050平方米），项目总投资估算为269889万元。

2021年4月12日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021年7月13日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021年8月7日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。

因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区［公明中心北地区］法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；

2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房33150平方米。

（三）配套用房

新建配套用房建筑面积共34880平方米；包括科研用房9600平方米、教学用房9000平方米、健康体检用房2000平方米、夜间值班宿舍9180平方米、感染用房5100平方米。

（四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊10780平方米。

（五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共96284平方米，含人防中心医院4500平方米；提供地下机动车停车位2480个、非机动车停车位500个。

三、投资估算

本项目申报总投资372157.73万元，经审核，总投资调整为335461.63万元（核减36696.10万元，约9.86%），其中建安工程费用298304.89万元，工程建设其他费21182.38万元，预备费15974.36万元（详见附件1），综合经济指标约9956.01元/平方米。

投资估算审核说明如下：

（一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由325663.50万元调整为298304.89万元，核减27358.61万元。

1. 本项目基础工程已于2021年5月28日出具审核意

见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88 号），审核本项目基础工程建安工程费为 29901.22 万元，余泥渣土弃置费为 1528.57 万元；此部分费用不再另做评审，共计核减 5864.53 万元。

2.参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按 8000 元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按 8200 元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按 5800 元/平方米计列，健康体检用房 8000 元/平方米计列，地下车库综合单价按 6200 元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按 4500 元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减 5665 万元；

3.调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减 10881.60 万元；

4.调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减 4947.48 万元。

（二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报 28772.43 万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为 21182.38 万元，共核减

7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

（三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5%即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

（一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1.根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加

感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

（二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原

新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

2. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

（联系人：林燕芳；联系电话：88214559）

深圳市光明区重大项目促进服务中心　2021 年 10 月 9 日印发

附件1

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费				**298304.89**	**88.92%**
（一）	基础工程				**29901.22**	深光评审〔2021〕88号
（二）	地下车库（含非机动车）、设备用房及人防中心医院	㎡	**96284**	**6200**	**59696.08**	
（三）	七项基本设施功能用房	㎡	**195000**		**148707.00**	
1	急诊科、门诊部、住院部、医技部	㎡	161850	8000	129480.00	
2	保障系统、行政管理、院内生活	㎡	33150	5800	19227.00	
（四）	配套用房	㎡	**34880**		**26358.40**	
1	科研用房	㎡	9600	8200	7872.00	
2	教学用房	㎡	9000	8200	7380.00	
3	健康体检用房	㎡	2000	8000	1600.00	
4	夜间值班宿舍	㎡	9180	5800	5324.40	
5	感染用房	㎡	5100	8200	4182.00	
（五）	架空层及风雨连廊	㎡	**10780**	**4500**	**4851.00**	
（六）	配套设备				**24623.50**	
1	电梯工程	项	1	48800000	4880.00	
2	太阳能热泵热水系统	㎡	135324	35	473.63	
3	医疗智能化系统	㎡	336944	300	10108.32	
4	医用纯水水系统	项	1	7000000	700.00	
5	医用气体	床	1500	15000	2250.00	
6	污水处理系统	项	1	10000000	1000.00	
7	正负压系统	项	1	5000000	500.00	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
8	医院标识系统	㎡	336944	20	673.89	
9	医疗射线防护工程	项	1	1000000	100.00	
10	高压氧仓	套	2	2500000	500.00	
11	燃气工程	项	1	3000000	300.00	
12	机动车充电桩	个	744	15000	1116.00	
13	抗震支架	㎡	336944	60	2021.66	
（七）	室外及其他配套工程				**4167.69**	
1	新建道路广场	㎡	9992.44	400	399.70	
2	新建市政道路	㎡	3050	700	213.50	规划明辉路
3	室外绿化工程	㎡	36488.67	350	1277.10	
4	围墙及大门工程	项	1	4500000	450.00	
5	室外管网及配套工程	㎡	38140	250	953.50	
6	建筑物泛光照明工程	㎡	336944	20	673.89	
7	直升飞机停机坪	项	1	2000000	200.00	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			**21182.38**	**6.31%**
1	建设单位管理费	一×0.63%			1881.85	
2	建设单位临时设施费	一×1.00%			2983.05	
3	前期工作咨询费	一×0.07%			208.81	
4	工程设计费	一×2.12%			6331.31	
5	工程勘察费	设计费×30%			1899.39	
6	全过程造价咨询费	一×0.71%			2104.73	
7	工程建设监理费	一×1.27%			3779.15	
8	招标代理服务费	一×0.03%			95.38	
9	工程交易服务费	一×0.01%			25.00	
10	工程保险费	一×0.10%			298.30	
11	环境影响咨询费	一×0.02%			46.84	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
12	余泥渣土弃置费	深光评审〔2021〕88号			1528.57	
三	预备费				**15974.36**	**4.76%**
1	基本预备费	（一+二）×5%			15974.36	
四	总　计	一+二+三			**335461.63**	**100%**

附件 2

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

项目审核：林燕芳

项目审定：曾　亮

概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

光明区发展和改革局关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

平方米。主要建设内容如下。

（一）土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

（1）医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8～5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办

理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5～4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1.地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。

天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。

内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷

机房群控系统等。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流传输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼

靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事

故的发生。

（二）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 13 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 13 日印发

— 8 —

附件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m²	336944	8,244.23	277784.48	88.34%
1	地基与基础工程	m²			29901.22	
2	土建工程	m²	336944	4196.67	141404.29	
3	安装工程	m²	336944	1987.64	66972.19	
4	医疗专项配套工程	m²	336944	923.91	31130.71	
5	室外及其他配套工程	m²			8376.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21675.95	6.89%
1	建设单位管理费	一×			1797.73	
2	建设单位临时设施费	一×			2777.84	
3	前期工作咨询费	一×			194.45	
4	工程设计费	一×			6829.59	
5	工程勘察费	设计费×			2048.88	
6	全过程造价咨询费	一×			1961.09	
7	工程建设监理费	一×			4089.96	
8	招标代理服务费	一×			93.33	
9	工程保险费	一×			277.78	
10	环境影响咨询费	一×			15.04	
11	工程交易服务费	一×			25.00	
12	余泥渣土弃置费				1565.26	
三	预备费				14973.02	4.76%
1	基本预备费				14973.02	含未单列其他费
四	总　计	一+二+三			314433.45	100%

优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

履约评价良好（查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389）



光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好

3、红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170076001001

标段名称：红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1001.46万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22

查验码：2180441598217601

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

合同编号：光建造价咨询[2019]26 号

栋造字 2019-0717

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）
咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年5月6日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目用地面积60809.4平方米，规划为三个地块，总建筑面积414935.6平方米，计容积率建筑面积295565.6平方米，其中住宅256265.6平方米，商业30000平方米，公共配套9300平方米，不计容积率建筑面积119370平方米，为地下建筑配建停车库及设备用房，提供总车位3182个。

本工程造价咨询的项目包括：本项目前期阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段全过程造价咨询工作。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务（咨询任务包括且不限于以下内容）		建安造价（万元）	费率（‰）
前期阶段	编制或审核相关费用（包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用）（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.1

概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。
③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。
④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。
⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币壹仟零壹万肆仟陆佰元整（小写￥10014600.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 171113.23 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1‰，17.11 万元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，51.33 万元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率：其中 1 亿以下费率为 2.3‰，1 亿至 3 亿费率为 2.2‰，3 亿至 5 亿费率为 2.1‰，5 亿以上费率为 2.0‰，预算阶段咨询服务费 351.24 万元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6‰，273.78 万元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8‰，308.00 万元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

6、在履约过程中，甲方将对年度入围的 6 家咨询单位的履约表现进行动态评价，并相应动态调整入围单位的排名，建立淘汰机制。被招标人书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），招标人将取消其在本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88212516

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：盐田区沙头角保税区保发大厦 6 楼

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-82117165

合同订立时间：2019 年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

结算造价成果文件

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

结 算 审 核 总 价

送审造价（小写）：2416246456.11 元（大写）：贰拾肆亿壹仟陆佰贰拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元壹角壹分

监理造价（小写）：2345807473.03 元（大写）：贰拾叁亿肆仟伍佰捌拾万柒仟肆佰柒拾叁元零叁分

咨询造价（小写）：2080380143.08 元（大写）：贰拾亿捌仟零叁拾捌万零壹佰肆拾叁元零捌分

核减造价（小写）：265427329.95 元（大写）：贰亿陆仟伍佰肆拾贰万柒仟叁佰贰拾玖元玖角伍分

发包人：深圳市光明区建筑工务署
（单位盖章）

承包人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、筑博设计股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：冯群 A142[illegible]0005753
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：刘冰 A112[illegible]0005733
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2024 年 5 月 10 日

核 对 时 间：2024 年 5 月 15 日

预算造价成果文件

红坳村整体搬迁安置房工程代建总承包（EPC）

预 算 价

预算价（小写）：1968932101.72 元

（大写）：壹拾玖亿陆仟捌佰玖拾叁万贰仟壹佰零壹元柒角贰分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 3 月 13 日

复核时间：2021 年 3 月 15 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19054400084O
有效期至：2021年12月31日

概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕474 号

光明区发展和改革局关于红坳村整村搬迁安置房建设工程项目总概算的批复

光明区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批红坳村整村搬迁安置房建设工程项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

红坳村整村搬迁安置房建设工程（项目代码：2018-440309-47-01-716820）位于凤凰街道碧眼片区，介于光明高铁站以东，科泰路以西，外环高速以北，光明区外国语学校以南。项目用地包括 DY02-02、DY02-05、DY02-08 三个地块，总用地面积约 6.08 万平方米，总建筑面积 414323.12 平方米（最终规模以规划和自然资源部门核定面积为准）。其中，DY02-02 地块设地下三层，人防面积 6804.34 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区老年日间照料中心、商业

及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-05 地块设地下三层，人防面积 7510.92 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区文化中心、商业裙房、1 栋幼儿园及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-08 地块设地下三层，人防面积 8055.67 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区健康服务中心、社区服务站、肉菜市场、商业裙房及公共配套，地上最大层数 33 层，最大建筑高度不超过 100 米。

主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用旋挖灌注桩、锚杆+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，三轴水泥搅拌桩作止水帷幕；地基为旋挖灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、人才房、商业户内均为毛坯，面层做法由业主二次装修。公共及配套区域各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中消防控制室、监控机房、电信间、有线电视机房采用防静电活动地板，风机房采用瓷砖，商业外走廊、室外门廊采用石材（花岗石或大理石）。

外墙面：主要为外墙涂料，其余铝板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅点缀。

内墙面：住宅首层大堂电梯厅、各层电梯厅、公共走廊为瓷砖墙面，卫生间为瓷砖墙面，其它主要采用乳胶漆墙面。

天棚：主要采用乳胶漆、格栅吊顶板。商业骑楼、外走廊采用铝方通格栅吊顶。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1.给排水工程：包括室内给排水工程、室内冷凝水工程、室外给排水工程、室外游泳池工程。水泵房水泵配管和给水主管，采用不锈钢管（PN=1.6MPa）；室内给水支管采用PPR给水塑料管；室内中水、人防给水系统采用钢塑复合管；室内高层排水立管、商业排水立管及排出管采用UPVC排水管；室内压力废水系统采用衬塑钢管；室内人防污废水采用机制排水铸铁管；室内雨水采用UPVC排水管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2.电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地、电力监控系统。02地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器5台，500KVA干式变压器2台，高压成套配电柜15台，低压开关柜61台等；05地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜66台等；08地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜64台等。

3.智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲系统、离线巡更系统、电梯五方对讲系统、移动通信信号覆盖系统、紧急广播兼背景音乐系统、公共安全系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4.消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5.空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6.电梯：02地块共设置垂直电梯16部（含消防电梯6部）；05地块共设置垂直电梯18部（含消防电梯5部）；08地块共设置垂直电梯20部（含消防电梯5部）。

7.人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统等。

（五）其他配套工程

1.过渡安置房装修（明安花园）

为解决本项目拆迁安置户的临时过渡安置问题，根据有关工作会议精神，将明安花园90套房装修工程纳入本项目建设范畴。总装修面积8603.68平方米。包括：2栋03户型30套；7栋01户型9套；7栋02户型9套；8栋01户型22套；8栋04户型20套。按《深圳市保障性住房户内装饰装修设计指引（试行）》第三类装修标准，除家具外全部配置完善。客厅、卧室复合木地板地面，均配置空调、热水器、油烟机、燃气灶、橱柜、

消毒柜等。

2.临电工程

建设ZRC-YJV$_{22}$-8.7/15kV-3*300mm^{2}电力电缆1078m，安装630KV户外箱式变压器3台。

3.配电网线路设备迁改工程

10KV线路新建ZRC-YJV$_{22}$-8.7/15kV-3*300mm^{2}电力电缆1151m，20KV线路新建ZRC-YJV$_{22}$-18/24kV-3*300mm^2 电力电缆3511m，安装10kV户外配网自动化柜1套，安装20kV户外断路器柜1套。

4.原水管渠迁改工程

新建DN1600钢管420m，DN600钢管15m。

5.排洪渠迁改工程

新建DN1650混凝土管762.50m，DN800混凝土管189m。

6.红线内公安监控设备迁改工程

迁移公安监控设备2套。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算225724.36万元，其中：建安工程费196871.09万元，工程建设其它费用18104.49万元，预备费10748.78万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实

安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：红坳村整村搬迁安置房建设工程项目总概算汇总表



光明区发展和改革局

2020 年 9 月 23 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2020 年 9 月 23 日印发

— 6 —

附件

红坳村整村搬迁安置房建设工程
项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	**建筑安装工程费**				**196871.09**	**87.22%**
（一）	**DY02-02地块**				**63267.93**	
1	基坑支护及土石方工程				3267.54	
2	桩基础工程				5980.11	
3	地下车库及设备房				17032.68	
4	人才房				34629.71	
5	公共设备及其他				2357.89	
（二）	**DY02-05地块**				**59585.83**	
1	基坑支护及土石方工程				2422.72	
2	桩基础工程				6064.47	
3	地下车库及设备房				15340.31	
4	人才房				28894.67	
5	幼儿园				1292.75	
6	裙房工程				2368.46	
7	燃气工程				562.07	
8	公共设备及其他				2640.38	
（三）	**DY02-08地块**				**64383.66**	
1	基坑支护及土石方工程				3079.09	
2	桩基础工程				6234.98	
3	地下车库及设备房				19013.54	
4	人才房				29846.56	
5	燃气工程				590.40	
6	配套商业				2834.24	
7	公共设备及其他				2784.85	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
（四）	**临时围挡新政增加费用**				**169.37**	
（五）	**室外工程**				**5883.05**	
（六）	**其他配套工程**				**3581.25**	
二	**工程建设其他费**	计费依据及标准			**18104.49**	**8.02%**
1	建设单位管理费				1442.90	
2	建设单位临时设施费				1968.71	
3	前期工作咨询费				157.50	
4	工程设计费				5044.39	
5	工程勘察费				1513.32	
6	勘察设计文件审查费				426.25	
7	BIM应用技术服务费				1804.97	按合同计列
8	全过程造价咨询费				1394.70	
9	工程建设监理费				2674.78	
10	招标代理服务费				85.24	
11	工程交易服务费				25.00	
12	工程保险费				196.87	
13	环境影响咨询费				11.71	
14	余泥渣土弃置费				1233.85	
15	白蚁防治费				124.30	
三	**预备费**				**10748.78**	**4.76%**
	基本预备费	（一+二）×5%			10748.78	含未列工程建设其他费
四	**总　计**	一+二+三			**225724.36**	**100%**

4、深圳中学（泥岗校区）造价咨询

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20150914002B

工程编号：4403002015023101
工程名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
建设规模：
招标方式：公开招标　　抽签时间：2015-07-01
中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
中 标 价：[人民币]383.46万元

（大写：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元整）

中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：
本工程于 2015年07月01日 11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人　经办人：张斌盛
(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心 货物材料招标部 业务专用章(1)

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

打印日期：2015年09月14日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同（原合同金额 383.46 万元，现补充协议合同金额增加至 708.12 万元）

栋造2015-142

合同编号：SZNG-zx-004

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）

合同名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一五年十二月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 深圳中学（泥岗校区）造价咨询

工程地点： 罗湖区泥岗路

工程规模及内容：建安及设备费约 65634 万元人民币（估算 ），预计工程工期 2016 年开工，2018 年底竣工；建筑总面积 123788 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务及驻工地现场服务

二、合同价及结算价：

本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写： 叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元（小写：￥ 383.46 万元），本合同金额不含驻场服务费用，结算时以服务时间按实结算，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）

☑总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行.锦湖支行

合同定立时间：　　年　　月　　日

补充协议

栋造字2015-1212(补充协议)

正 本

合同编号：SZNG-004-2020-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同补充协议书

项目名称 ：深圳中学(泥岗校区)

合同名称 ：深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同补充协议（一）

承 包 方 ：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二〇年七月一日

《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》
补充协议（一）

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于 2015 年 12 月签订了《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》（以下简称主合同）。在此基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国合同法》

2、《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》

二、合同价款的调整：

主合同造价咨询合同价为383.46万元（取费基数为65634万元，估算总投资×0.9），2018年7月23日深圳市发展和改革委员会签发的《深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》（深发改[2018]888号）的批复概算建安费金额为124245.59万元。根据合同第二条1.1款之约定“咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。”计算，详见下表：

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	□工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）：1.7724 ‰ ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰　☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）：1.7724 ‰ ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰　☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☑工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）5.69936‰=0.3‰ +1.7724 ‰×1.1+1.7724 ‰×1.1+1.5 ‰ 合同价（暂定）：708.12万元 708.12万元为总费率 5.69936‰×124245.59万元（最终概算批复）

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

各阶段增加金额如下：

酬金细目名称	费率	补充协议增加金额（万元）
概算阶段	0.3‰	37.27
预算阶段	1.94968‰	242.24
结算阶段	1.94968‰	242.24
其他工程造价咨询任务	1.5‰	186.37
合计	**5.69936‰**	**708.12**

本项目暂定造价咨询费为**708.12**万元，主合同暂定价为383.46万元，现补

充协议合同金额为324.66万元（大写：叁佰贰拾肆万陆仟陆佰元整）。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式 八 份，委托人执 六 份，咨询人执 两 份均具有同等法律效力

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场6楼	地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25725288
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
账号：	账号：41009100040001181

结算造价成果文件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

结 算 审 核 总 价

送审造价（小写）：818531093.90 元（大写）：捌亿壹仟捌佰伍拾叁万壹仟零玖拾叁元玖角

咨询审核造价（小写）：644641553.78 元（大写）：陆亿肆仟肆佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾叁元柒角捌分

核减造价（小写）：173889540.12 元（大写）：壹亿柒仟叁佰捌拾捌万玖仟伍佰肆拾元壹角贰分

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

承包人：中国华西企业有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

核对人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年2月02日

核对时间：2023年2月13日

招标控制价公示表

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目
投资总额	88910.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包
招标控制价	73891.00689 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 67328.866685 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1487.104835 万元（税前），暂列金额 6000.00 万元（税后），专业工程暂估价 0.00 万元（税后），优质优价奖励费 780.00 万元（税后），人脸识别考勤系统费用 2.50 万元（税后），不可竞争费合计 8269.604835 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2018 年 7 月 16 日

预算造价成果文件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目土石方、场平、基坑支护及桩基工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：117459333.34 元

（大写）：壹亿壹仟柒佰肆拾伍万玖仟叁佰叁拾叁元叁角肆分

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2017 年 12 月 17 日

复核时间：2017 年 12 月 18 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕888 号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市建筑工务署关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目概算的函》（深建工函〔2018〕98 号）及相关材料收悉。经市政府同意，现批复如下：

一、项目主要建设内容

为充分利用城市空间，提升学校建设品质，我委原则同意调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算，调整后主要建设内容为：

- 1 -

A.校园工程

（一）基础工程

基坑土方开挖、回填及外运；基坑支护采用“悬臂咬合灌注桩+土钉”支护形式；基础主要采用灌注桩基础。

（二）主体工程

1.土建工程。

（1）资源中心学院楼。

新建资源中心学院楼，地下二层，地上六层，建筑高度 27.85 米，建筑面积 103337 平方米（含地下室建筑面积 37484 平方米、人防面积 11757 平方米），主体采用框架结构。地下室主要功能设置：地下停车库（车位 640 个）、设备用房及人防工程。地上建筑主要功能设置：首层主要为架空层；二层为图书馆、多功能教室、美术教室、行政办公及多功能会议室等；三至六层为教室、实验室及辅助用房等。

地下室主要装饰做法为：地面主要采用环氧地坪漆；内墙面主要刷乳胶漆；天棚面主要刷乳胶漆，局部采用铝合金板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

地上建筑主要装饰做法为：地面主要采用水磨石地面，办公室、会议室等采用地毯，图书馆采用实木地板；内墙面主要刷涂料，图书馆、会议室、报告厅采用吸音板，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料，图书馆内侧采用玻璃幕墙；

天棚面主要刷涂料，报告厅和会议室采用吸音板吊顶，电梯厅和教室采用石膏板吊顶；安装钢质防火门、彩板门、铝合金窗；屋面采用聚苯板保温、涂膜+卷材防水等。

（2）STEAM 活动中心。

STEAM 活动中心位于资源中心学院楼北侧，地上三层，建筑高度 17 米，建筑面积 2069 平方米，主体为框架结构。主要功能设置为学术交流空间及设备用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用环氧树脂地面，局部采用水磨石地面；内墙面主要刷涂料，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用吸音板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗。

（3）1#～4#学生宿舍及 1#、2#食堂。

新建 1#～4#学生宿舍及 1#、2#食堂，其中：1#学生宿舍地上十五层，建筑高度 56.40 米，建筑面积 10651 平方米；2#宿舍局部半地下一层，地上十二层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 45.60 米，建筑面积 8817 平方米（含局部半地下室 623 平方米，不含食堂）；3#宿舍楼地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.00 米，建筑面积 9608 平方米；4#宿舍地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.30 米，建筑面积 9636 平方米；1#食堂位于 2#、3#宿舍楼首层，建筑面积 1346 平方米；2#食堂与 4#宿舍楼相连，局部地上 2 层，建筑高度 12.00

米，建筑面积 3064 平方米。宿舍主体均采用框架剪力墙结构，食堂主体均采用框架结构。主要功能设置为宿舍、卫生间、活动平台、就餐区、烹调区、配套服务用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用水磨石；内墙面主要刷乳胶漆，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要刷乳胶漆，其余采用铝合金板和石膏板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗等。

（4）文体楼。

文体楼位于运动区南侧，地上二层，建筑高度 23.70 米，建筑面积 10884 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为首层架空层、器材室及办公室，二层为室内体育练习场、器材室、卫生间、淋浴间等。

主要装饰做法为：除功能用房采用实木地板外，其余采用水磨石地面；内墙面主要刷乳胶漆；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用穿孔铝板吸声吊顶和乳胶漆；安装钢质防火门、金属门、铝合金窗。

2. 安装工程。

（1）给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、电热水器以及直饮水系统。设置生活水泵房 2 座。给水管采用衬塑钢管、不锈钢管和 PPR 管，雨水管采用 UPVC 管和球墨铸铁管，污水和废水管采用 UPVC 管。

（2）强电：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。设置变电所 2 处，总装机容量 9750 千伏安。

（3）弱电：包括综合布线、网络及语音、无线网络、有线电视、信息发布及电子课表、视频监控、语音拾取、无线对讲及电子巡更、门禁、电子时钟、公共广播、多媒体教学、教学视频监控、停车场收费管理、楼宇自控、智能化集成、精品课程录播、能源管理、多功能厅扩声及多媒体、会议、宿舍 IC 卡式预付费售电管理等系统。

（4）通风空调：包括风冷冷风型单元式空调、全直流变频多联机空调加新风处理、机械通风以及厨房油烟处理系统。设计总冷负荷 8754 千瓦。其中资源中心学院楼的图书阅览区及 500 人报告厅采用风冷冷风型单元式空调系统，资源中心学院楼其他用房与文体楼、泳池附属用房、食堂及 STEAM 中心均采用全直流变频多联空调加新风处理系统，宿舍及校门建筑预留分体空调接口，地下室、学院楼二层部分走道、STEAM 中心采用机械通风排烟系统。

（5）消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。设置消防水泵房、消防水池。

（6）电梯：设置垂直电梯 18 部。

（7）人防：包括资源中心学院楼地下人防区域的给排水、电

气及通风工程。

（8）燃气：包括 1#和 2#食堂燃气管道工程。

（三）原建筑改造工程

1.原第一教学楼水电改造工程：新增给水管，预留消防补水管；拆除临时 10 千伏外线电缆，从资源中心学院楼高压配电房敷设 10 千伏电缆至该楼变电所。

2.原行政楼改造工程：原行政楼外墙改造面积 4546 平方米，做法为干挂陶土砖；从资源中心学院楼变配电房预留至行政楼改造后所需的低压电缆。

（四）其它工程

1.隔振工程：因两条地铁线路穿越校区，为减少地铁对建筑物产生振动影响，对受地铁 9 号线影响的资源中心学院楼（B 、C 栋）、3＃与 4＃宿舍楼、1＃食堂及受地铁 6 号线影响的文体楼设置减振措施，主要方案为采用弹簧减振方式，在需要减振的建筑所有结构柱下方均设置弹簧减振器。

2.其它：包括校园标识系统、抗震支架以及充电桩工程。

（五）校园配套工程

1.前期工程：包括场地平整、原校舍建筑物和构筑物拆除以及原校区绿化迁移工程。

2.风雨连廊工程：新建风雨连廊 1 座，地上一层，建筑高度 9.8 米，建筑面积 2001 平方米。

3.体育设施工程：包括 400 米田径场、攀岩墙、篮球场、网球场、8 泳道游泳池及设施、1＃和 2＃运动场看台、附属用房及球场灯光等工程。其中，游泳池附属用房建筑面积 1653 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：首层为更衣及淋浴等配套用房、器材存放室，二层为办公室、休息室、设备房及运动场看台。

4.桥梁工程：新建 3 座跨河桥，1 号桥为双层人行桥，面积 302 平方米。2 号桥为三层人行桥，面积 1125 平方米。3 号桥为单层桥，考虑行人和行车，面积 121 平方米。

5.室外配套工程：包括道路广场、景观绿化（含屋顶绿化）、雨水调蓄设施、校门、围墙、垃圾房、临时围挡、应急设施、室外安装、化粪池、隔油池、景观照明、水电迁改等工程。

6.挡墙支护工程：场地内高差较大处设置永久性混凝土挡土墙，挡墙长度合计 590 米，高度 1 至 3 米。

B.河道整治工程

对笔架山河石角咀-泥岗桥局部河段进行整治，治理段河道总长 927.75 米，其中明渠段长 527.75 米，暗涵段长约 400.00 米，设计防洪标准按 50 年一遇。主要整治内容包括：河道防洪、水质改善、生态修复、景观绿化及其他配套工程。

C.220 千伏梅水线下地改造工程

对校园红线范围内的 220 千伏架空线下地改造。拆除 220 千

伏架空线 2.6 公里、铁塔 1 基；新建架空线 2.28 公里，下地敷设 220 千伏电缆 1.18 公里（电缆截面 1200 平方毫米），新建电缆终端塔 2 基；改造 10 千伏电缆沟为钢混综合电缆沟（640 米），新建单回钢混专用电缆沟 305 米，敷设 HDPE4φ250+2φ170 顶管 115 米、 HDPE 8φ250+20φ170 电力管群 120 米。

D. 智慧校园工程

包括智慧校园应用软件、网络安全设备、校园数据中心、远程互动课堂和 IDC 机房等工程。

二、投资概算及资金来源

上述建设内容调增概算 48453.55 万元（详见附件），其中建安工程费调增 45638.92 万元，工程建设其他费调增 2814.63 万元。调整后该项目总概算从 88910.00 万元调整为 137363.55 万元，其中：建安工程费 124245.59 万元，工程建设其他费 8883.76，预备费 4234.20 万元。资金来源为市政府投资。

本批复与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改〔2017〕384 号）配套使用。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位加强外墙立面、绿化工程、室外铺装等工程设计优化，在保证设计效果的前提下建筑原材料原则上应选择国产优质产品。

（二）请你单位加大前期工作力度，深化细化前期工作成果，

避免设计方案反复调整造成投资浪费。请抓紧对前期合同进行清理，因设计单位调整等原因造成后续合同不能继续履行的，应尽快明确已发生的前期费用并尽早进行结算审计。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 7 月 20 日

履约评价优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	童京 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平，能够协助项目组跟进结算相关工作，认真地完成工程造价的审核。		
评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨中保 ；联系电话：13798343988 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

1/1

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_10561891.html

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜　　首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	90	优秀

表扬信

表　扬　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵司在深圳中学（泥岗校区）项目（以下简称本项目）全过程造价咨询工作积极主动，及时配合，尤其在今年国庆期间，为配合我中心完成审计回复意见工作，贵司调配各专业造价人员，加班加点，从项目的前期可研、概算申报、调整概算等各阶段全力配合查找资料、整理数据、形成文件，并对各项指标进行分析，最终及时完成了回复意见。

特此对贵司提出表扬，本项目正值结算冲刺阶段，希望贵司能一如既往的大力支持本项目的造价咨询服务工作，继续努力，积极配合我中心的管理工作，共同推进项目的后续工作！

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

2021 年 10 月 25 日

5、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

效果图





中标通知书

(169)

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180085000 4001

标段名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：730.732556万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06

查验码：4646463165638775　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

栋造字2018-1021

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-TBSI-GW-18003

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [ ]投资估算的复核

1.3.2 [√]建设工程概算审核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关

人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰捌拾陆元伍角（大写），即 6,987,586.50RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工全过程造价控制咨询费

为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3　本协议书有如下附件：

附件 1：造价咨询服务团队名单

附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件 3：履约保函、预付款保函

附件 5：中标通知书

附件 4：投标文件

15.4　本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5　合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）（签字盖章页）

委托人（盖章）：

华润（深圳）有限公司 合同专用章

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：梁子峰 2018.10.22

附件一

结算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包

结 算 审 核 书

合同造价（小写）：481449168.33 元（大写）：肆亿捌仟壹佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元叁角叁分

报送造价（小写）：695259214.11 元（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰壹拾肆元壹角壹分

审核造价（小写）：577928217.47 元（大写）：伍亿柒仟柒佰玖拾贰万捌仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

核 减 额（小写）：117330996.64 元（大写）：壹亿壹仟柒佰叁拾叁万零玖佰玖拾陆元陆角肆分

发包人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 8 月 28 日

编制时间：2023 年 8 月 28 日

预算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包
施工图预算

预　算　价（小写）：503387026.68 元

（大写）：伍亿零叁佰叁拾捌万柒仟零贰拾陆元陆角捌分

发包人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司
（单位盖章）

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：范
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 12 月 13 日

复核时间：2022 年 12 月 13 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1098 号

深圳市发展和改革委员会关于清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-102901）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑

料。

门窗：钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

（2）A 座

A 座地上二十一层，层高 4.5～5.8 米，建筑高度 98.1 米，建筑面积 63377 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 33405 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为实验及辅助用房、设备房等。

（3）B 座

B 座地上二十四层，层高 3.3～5.8 米，建筑高度 82.8 米，建筑面积 41513 平方米。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置：一～四层为餐厅、厨房、教学研讨厅、舞蹈教室、共享交流空间、物业管理用房，五～二十四层为教师宿舍、学生宿舍（610 套）及健身房等。

（4）C 座

C 座地上九层，层高 4.5～5.8 米，建筑高度 42.0 米，建筑面积 19491 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 3688 平方米）。主体采用剪力墙结构+钢结构。主要功能设置为会堂（468 人）、学生实验室、教室、图书阅览、自习区、荣誉室、研讨室、办公室、微纳实验室等。

以上地上建筑主要装饰做法为（不含实验室工艺专项区域）：

地面：主要采用水磨石、PVC 地胶、地砖、石材，木地板、

地毯等，其中宿舍、教室、学生实验室、会议室、办公室等采用 PVC 地胶，图书阅览、自习区、交流厅、走廊、电梯厅、前厅、餐厅等采用水磨石，门厅采用石材，会堂、舞蹈教室采用木地板，阶梯教室采用地毯，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用乳胶漆、木饰面板、干挂红砖、实木微孔吸声板、吸音穿孔硅酸钙板、面砖等，其中图书阅览、自习区、餐厅、研讨室、电梯厅、前厅等采用木饰面板，会堂采用干挂红砖，阶梯教室采用实木微孔吸声板，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，卫生间等采用面砖，其余主要采用乳胶漆。

外墙面：A 座主要采用玻璃幕墙、铝板网幕墙、外墙涂料，部分采用铝制百叶、红砖幕墙等；B 座主要采用外墙涂料，局部采用玻璃幕墙及红砖幕墙；C 座主要采用玻璃幕墙、红砖幕墙，部分采用陶板幕墙、铝制百叶、外墙涂料等。

天棚：主要采用乳胶漆、铝方格栅、铝扣板、石膏板、岩棉吸声板、矿物纤维吸声板等。

门窗：木质门、玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗等。

屋面：采用防水保温一体板+聚酯胎防水卷材防水，上人屋面采用地砖。

其他工程：会堂主要含全自动钢轨隔断门、固定舞台、标识系统等。

（三）主体安装

1.给排水：包括给水、雨水、污水、废水、热泵热水、太阳能热水（B座）、循环冷却水（A座）等系统。地下一层设置生活水泵房1座，给水管采用衬塑热镀锌钢管、雨水管采用热镀锌钢管、排水管采用聚丙烯静音排水管，卫生洁具安装到位。

2.电气：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。校园内设置高低压变配电3处，总装机容量21430千伏安，配置630～2000千伏安干式变压器15台，1500～1800千瓦柴油发电机组3台，高压中置柜36台，低压柜144台，实验设备采用密集母线树干式供电。

3.智能化：仅包括穿结构墙的预埋管。

4.通风空调：包括风冷和水冷冷水机组的中央空调系统、变频多联机空调系统、机械通风等系统。设计总冷负荷24220千瓦，其中变配电室、健身房等采用变频多联机空调系统，宿舍预留分体空调接口，其余区域均采用中央空调系统，中央空调系统的末端均为风机盘管加新风机组，地下室采用机械通风系统，厨房采用机械通风和排油烟系统。

5.消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火（变配电室、厨房）以及防排烟等系统，地下一层设置消防水泵房1座、消防水池1座。

6.电梯：共设垂直电梯 30 部。其中 A 座 10 部、B 座 13 部、C 座 7 部。

7.燃气：包括厨房的燃气管道。

8.人防：包括地下室人防区域给排水、电气及通风工程。

9.其他:包括各栋建筑物的抗震支架、地下停车场充电桩(165 个）等。

（四）工艺实验室

工艺实验室工程位于 A 座、C 座及地下室，建筑面积 38543 平方米，分别分布于 A 座地上全楼层，C 座地上一层、地下室负一层，其中 A 座主要功能设置为院级平台、中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、仪器及物理实验室、生物及化学实验室、动物实验室等，C 座主要功能设置为微纳实验室，地下室主要功能设置为微纳实验室、电镜实验室。建设内容包括结构、装饰及安装工程。

1.结构工程

地下室微纳实验室负一层结构：结构板采用华夫板，下侧采用钢结构斜撑。

2.装饰工程

电镜实验室、数据机房为毛坯，其余工艺实验室区域主要装饰做法为，

地面：主要采用地砖、PVC 地胶、环氧自流平、水泥自流平

等，其中中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、化学实验室、仪器及物理实验室等采用 PVC 地胶，院级平台、动物实验室、洗刷间、物理实验室等采用地砖，微纳实验室采用环氧自流平，其余采用水泥自流平。

内墙面：主要采用乳胶漆、轻钢龙骨石膏板+涂料、夹芯玻镁彩钢板、穿孔铝板吸声墙面等，其中动物实验室采用夹芯玻镁彩钢板、轻钢龙骨石膏板+涂料，微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，物理实验室采用轻钢龙骨石膏板+涂料，风机房采用穿孔铝板吸声墙面，其余采用乳胶漆。

天棚：主要采用乳胶漆、夹芯玻镁彩钢板、岩棉吸声板，其中动物实验室洁净区域、微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，教学实验室采用岩棉吸声板，其余采用乳胶漆。

门窗：木门、全玻自由门、钢质防火门、单开净化钢板门、观察窗等。

3. 安装工程

（1）给排水：包括实验室区域的给水、排水、纯水、循环冷却水等系统。给水管采用 PPR 管、不锈钢管，排水管采用 UPVC 管、铸铁管。

（2）动力照明：包括实验室区域的动力、照明及接地系统。

（3）自控系统：包括对微纳、院级平台、物理、化学、仪器、生物、动物实验室等实验室的温度、湿度、气压等控制系统及特

殊气体含量的检测报警系统，微纳、动物实验室的通风柜变风量的控制系统。

（4）通风空调:包括实验室区域的末端空调系统及通风系统，其中物理、化学、生物等实验室采用全空气排风系统，动物实验室采用净化空调机组+全送全排通风系统（含一体化除臭装置），微纳（洁净等级为千级，局部百级）采用 FFU 净化空调机组+送排通风系统。

（5）气体管路: 包括中心设备平台、微纳、仪器及物理、动物房及国家重点实验室的气体管道。4. 污水处理工程包括污水处理设备。

（五）室外配套工程

包括场地平整、景观绿化（21178 平方米）、给排水、电气、照明、市政接驳、管线迁改（含给排水、通信及电力）、泛光照明等工程。

（六）其他工程

包括地下室机械停车设施、厨房设备、水土保持工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 135425.00 万元。其中，建筑安装工程费用 116796.86 万元，工程建设其他费用 12179.54 万元，预备费用 6448.60 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2019 年 11 月 18 日

业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 09 月 06 日受我司委托，负责清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务工作。

本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区大学城内，由多栋教学楼、宿舍楼和实验楼等高层建筑物建筑物组成，设 1~3 层地下室，基坑开挖深度 7.4~17.5m，建筑总面积 156667 平方米；中标价为 698.75865 万元。

项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

2020 年 08 月 11 日

表扬信

华润置地
CR LAND

表　扬　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

首先对贵司在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的艰辛付出表示感谢！在贵司高度重视及努力下，截止到3月31日，设计变更一单一结完成率为75%，超额完成了本项目咨询结算目标责任状第一阶段目标3月31日前一单一结变更结算完成率70%的目标。

在本项目工程建设过程中，贵司对本项目的结算工作高度重视，全力支持，同时贵司领导亲临现场参加结算推进会议，保证了本项目结算工作的有效开展。各责任人主动积极配合，按要求梳理未完成结算的原因及需协调事项，并就相关问题与业主方或施工单位主动沟通，积极推进变更结算。

鉴于此，特致函予以表扬。

本项目正值结算紧张冲刺阶段，希望贵司项目团队继续全力以赴，克服困难，充分发挥专业优势，积极配合业主方的管理工作，共同完成清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的结算工作目标！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
2023年3月31日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F,CR Land Building Tower E,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：（0755）8656 0028　传真 Fax （0755）2691 8703　网址 Http：www.crland.com.hk
华润集团附属公司

6、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052017015200080001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1884.690000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-21

查验码：3808449452376141

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同合同（原合同金额 1884.69 万元，现补充协议合同金额增加至 2202.06 万元）

合同编号：_____

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
工程造价咨询一标段合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
工程造价咨询一标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段

2、服务类别：建设工程施工全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市南山区

4、工程规模及内容：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊。留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估算 249200 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 800000 万元，本工程建安费约为 288560 万元，造价咨询费下浮 20 %，即本工程造价咨询费暂定为人民币 1884.69 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

（2）最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1 、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件

2、本合同协议书；

3、补充条款

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司	咨询人（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：	法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：
单位地址：	单位地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼
邮政编码：	邮政编码：518004
电　　话：	电　　话：0755-82117166
传　　真：	传　　真：0755-82117166
账户名称：/	账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行：/	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
银行账号：/	银行账号：41009100040001181
签订时间：2018年08月31日	

补充协议

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段补充协议

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目的造价咨询一标段工作，双方于2018年8月签署了《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段》（合同编号【SZ-NZ-KQ-前期-0008】，以下简称"原合同"），现双方协商一致同意，对原合同补充约定如下：

1、原合同第一部分协议书– 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容中明确服务范围"包括南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程及与一标段的施工全过程造价咨询（含概算审核）工作。"

2、原合同第一部分协议书– 三、咨询酬金"根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为288560万元，造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币1884.69万元。"根据服务范围的明确，现调整为"根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为800000万元，本工程建安费约为337538.20万元（一标段建安工程费288560万元+二标段地基与基础工程建安工程费48978.19万元），造价咨询费下浮20%，即本工程造价咨询费暂定为人民币2202.06万元。

3、原合同第一部分协议书-五、咨询人的义务及质量要求中约定"1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2002深圳市市政工程综合定额》，信息价格则采用施工期间平均信息价"，现调整为"《深圳市市政工程消耗量定额2017》，信息价格则采用施工期间平均信息价"。

3、原合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条款-第二十四条中约定"最终结算价经过政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。"现调整为"建设单位应将中介机构出具的项

目决算审核（审计）报告（含工程结算审核报告）报区造价站进行质量复核；建设单位根据复核结果商各参建单位确定最终结算价款'

3、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

4、本补充协议一式四份，双方各执两份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

----以下无正文----

【签署页】

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年01月27日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：

结算造价成果文件

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）地基与基础工程（二标段）

工 程 结 算 审 核 书

送审造价（小写）：375542862.24 元　（大写）：叁亿柒仟伍佰伍拾肆万贰仟捌佰陆拾贰元贰角肆分

审核造价（小写）：327555471.93 元　（大写）：叁亿贰仟柒佰伍拾伍万伍仟肆佰柒拾壹元玖角叁分

核减造价（小写）：47987390.31 元　（大写）：肆仟柒佰玖拾捌万柒仟叁佰玖拾元叁角壹分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　承 包 人：深圳市盐港建设工程有限公司（单位盖章）　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司（单位盖章）

负责人或经办人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：范莹莹（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）　核 对 人：_____（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间 ：2023 年 11 月 29 日　核 对 时 间 ：2023 年 11 月 29 日

预算造价成果文件

南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目
施工总承包（一标段）
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2008560558.9 元

（大写）：贰拾亿零捌佰伍拾陆万零伍佰伍拾捌元玖角

招 标 人：深圳市万科城市建设管理有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2019 年 07 月 6 日　　核对时间：2019 年 07 月 6 日

履约评价优秀

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保 。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山智城（六街坊）项目经理部

2022 年 12 月 07 日

7、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052019007200l001

标段名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：527.97万元

中标工期：响应业主要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：1002985857564370　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 35 万平方米。主要建设内容为：（1）南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求；（2）古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等；（3）项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房（含空地）的修缮、利用；（4）项目内公共场所、公共建筑、配套用房（广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等）的改造建设；（5）项目南广场的改造、利用（含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门等）；（6）街心公园改造建设；（7）项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等）。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照 81.64 %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%；** 即本工程造价咨询费暂定为人民币 527.97 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2019年09月02日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

结算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设代建施工总承包一标段（快速发包）结算审核

送审造价（小写）：201692055.12元（大写）：贰亿零壹佰陆拾玖万贰仟零伍拾伍元壹角贰分

审核造价（小写）：176572556.73元（大写）：壹亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟伍佰伍拾陆元柒角叁分

核减造价（小写）：25119498.39元（大写）：贰仟伍佰壹拾壹万玖仟肆佰玖拾捌元叁角玖分

发包人：深圳市万科发展有限公司　（单位盖章）

承包人：湖南建工集团有限公司　（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司　（单位盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编制人：　（造价人员签字盖专用章）

核对人：　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年6月25日

核对时间：2024年7月24日

招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段（快速发包）
审定造价	43431.364259 万元
投标报价上限	下浮率 3%，投标报价上限 42351.609157 万元
安全文明措施费	519.785633 万元
暂列金额	2000 万元
专业工程暂估价	4919.741879 万元
不可竞争费	7439.527512 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注：

1、工程总造价 434313642.59 元，其中分部分项费合计 291972225.15 元，措施项目合计 40303743.34 元，规费合计 18581685.07 元，税金合计 11867409.25 元，工程建设其他费合计 71588579.38 元。

2、项目不可竞争费合计 74395275.12 元，其中安全文明措施费合计 5197856.33 元，暂列金合计 20000000 元，专业工程暂估价合计 49197418.79 元。

招标人：（盖章）

日期：

深圳市建设工程交易服务中心制

扫描全能王 创建

预算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设项目（二标段）

预 算 价

预算价（小写）：471547140.6 元

（大写）：肆亿柒仟壹佰伍拾肆万柒仟壹佰肆拾元陆角整

代建单位：深圳市万科发展有限公司
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020 年 5 月 13 日　　复核时间：2020 年 5 月 13 日

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕83 号

南山区发展和改革局关于南头古城特色文化街区建设项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来的关于南头古城特色文化街区建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核,核定该项目总投资80099万元。现批复如下:

一、工程概况

南头古城特色文化街区建设项目(国家编码:2019-440305-47-01-103789)于2019年立项(深南发改[2019]157号)。项目位于南山区南头古城,深南大道北侧,占地19万平方米。该项目共分为两个标段实施,具体工程内容如

下:

（一）**一标段工程**是按照南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中的十一项治理内容进行综合治理，主要建设内容包括土建、安装等工程。

1、土建工程

（1）警务室：铲除外立面抹灰，新贴外墙砖；拆除室外原有水泥路面、采用沥青混凝土恢复；新建围墙，长度 73 米，高 1.9 米，安装金属栅栏、电动门、自动识别系统车辆道闸门；新建汽车雨棚及停车位。

（2）新建配电房：1#配电房主体结构为钢结构，2#、3#、4#配电房主体结构为钢筋混凝土，包括土石方、结构及装饰工程，内墙天棚涂乳胶漆、地面铺砖、外墙做防水及贴面砖等。

（3）交通疏解：包括新设交通标志牌、反光镜、减速带等。

（4）垃圾分类：新设垃圾箱、拖把池、分类垃圾投放点、大件垃圾回收点等。

（5）路面部分：原沥青路面、巷道改造以及因管线开挖引起的路面破损并恢复等。

（6）绿化工程：乔木迁移、铺种草皮等。

（7）排水沟：砖砌明沟、黑芝麻花岗岩沟盖板等。

（8）屋面修缮：铲除原有防水层，新做 1.5 厚合成高分子防水卷材、40 厚挤塑聚苯板保温隔热屋面。

（9）消防逃生：设不锈钢逃生窗口、更换防火门位置墙面修补、铝合金逃生软梯等。

2、安装工程

（1）10KV 中压工程：原有电缆电线拆除，新建 SCB11 干式变压器、10kV 单元式开关柜、10KV 欧式箱变、10kV 电力电缆、10kV 全冷缩户内终端头、φ150 电缆管（采用 MPP 单壁波纹管）、电缆井、电缆沟等。

（2）1KV 低压电力工程：原有电缆电线拆除，新建电力电缆、低压电缆中间头、500V 低压铜芯导线、低压表箱、低压电缆井等。

（3）配电房低压工程：新建 GCK3 进线柜(3200A)、GCK3 型无功补偿柜、GCK3 型馈线柜、GCK3 型联络柜、封闭式密集母线槽、电缆桥架等。

（4）电气工程：新建路灯配电箱、LED 灯、强电井、电动车充电柜、疏散指示标志、应急出口指示、应急照明灯、感烟火灾探测器、火灾报警控制器、1#-4#变电房电气、警务室大门停车场管理系统等。

（5）室外给排水管网：原有排水管道拆除，新建 HDPE 排水管、钢筋混凝土管、混凝土检查井、跌水井、砖砌检查井、单蓖雨水口等。

（6）消防给水管网工程：新建消防给水管、砖砌矩形水表井、闸阀井、水表、闸阀、地漏、灭火器、室内外消火栓等。

（7）消防治理：微型消防柜、消防头盔、灭火战斗服、消防手套、消防安全腰带、消防保护靴、空气呼吸器、消防安全绳、消防斧头、防毒面具、强光手电筒、灭火器、防爆照明灯、方位灯、呼救器、拆破工具箱、水枪水带等。

（8）室外弱电：通信管、弱电管、镀锌金属喷漆桥架、弱电井等。

（9）燃气安全治理工程：包括成品调压柜、燃气管等。

（二）**二标段工程**主要建设内容为:209 栋房屋改造、73 栋外立面刷新、46 栋古建修缮、4 栋建筑拆除、策展装饰及设备、零星项目、室外园林景观、主街水雾降温系统等工程。

1、209 栋房屋改造工程

46 栋 NT41 迭代楼栋、21 栋 NT144 迭代楼、30 栋 NT196 迭代楼、2 栋 NT129 迭代楼、28 栋 NT127 迭代楼、41 栋 NT126 迭代楼、13 栋 NT54 迭代楼、28 栋 NT122 迭代楼的由于外墙改造引起的墙体拆改、结构加固；外立面古青砖贴面、水刷石；木门窗、阳台花式栏杆；屋面防水及隔热层改造、配电箱的迁移、水表迁改等。

2、73 栋外立面刷新工程

拆除原外墙构造、涂饰质感涂料、铺贴外墙面砖、清洁楼栋外表面及门、窗、栏杆等装饰构件。

3、46 栋古建修缮工程

其中修缮 42 栋，主要为拆除外墙青灰抹灰及外墙砖，新建

青砖片外墙面，铲除酥碱风化层内墙面，新建纸筋灰内墙，拆除原破损的瓦屋面，重铺辘垌瓦屋面，对原木质结构进行修复及更换，并重做龙船脊、硬山垂脊、博古脊及卷草图案等。重建 4 栋，主要包括朝阳南街 LJ1、朝阳南街 LJ2、朝阳南街 LJ3,及 NT136 门楼工程。

4、策展装饰及设备

14 栋楼及 4 个城门的策展装饰、设备、水、电安装等工程，其中地面采用黑色暗纹石材，白色人造石英石材，防静电地板，强化复合木地板等；墙面采用黑色暗纹石材，深灰色瓷砖，拉丝不锈钢踢脚；天棚采用防潮石膏板，吸声矿棉板材，实木格栅等；投影机、LED 屏、发送机接受卡、扬声器、功放、音频分配器、电脑、电子相框等设备安装。

5、零星项目

（1）中山公园管理处，拆除原建筑另址重建；

（2）社康、党群服务中心（NT16、17）拆除重建；

（3）团委办公楼（NT316）外墙清洗修补、加固，涂刷质感涂料等。

（4）拆除 NT52、NT53 前原有的围墙等。

（5）拆除 A2、A4、A5 厂房原有房屋部分砖砌体、立面改造、基础及结构加固、屋面加建等。

（6）空地危房工程

LJ9-11：拆除原有房屋建筑及结构、铁皮屋，新砌筑加气混

凝土砌块墙体、穿孔铝板墙面、钢结构楼板、室内装饰。

LJ22、LJ28、LJ30:结构加固，室内装饰。

6、室外景观工程

园建:道路、入口、公园、休闲广场、儿童乐园等拆除原有地面铺装并新建;标识标线、城市家具、精神堡垒、树池、台阶花池、坐凳、休闲廊架、镂空景墙等小品建设。

绿化:乔木、灌木、地被等种植及养护。

给排水:景观及绿化给水、排水等工程。

电气:配电箱、灯具安装，配管及配线、电力电缆铺设等。

弱电:监控摄像、视频控制、安全防范分系统、背景音乐系统等设备。

7、主街水雾降温系统:安装冷雾喷雾系统、水雾控制箱、配线及给排水管道等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 90076.55 万元。审核后的总概算为 80099 万元。其中建安工程费 65448 万元，工程建设其他费 8755 万元，基本预备费 3710 万元，代建单位管理费 2186 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发

生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）概算表

2. 南头古城特色文化街区建设项目（二标段）概算表

南山区发展和改革局

2020 年 5 月 6 日

抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局　　2020 年 5 月 6 日印发

审定书

深圳市南山区工程造价管理站

（预算、标底）
编号：标2020022及
（2019-440305-47-01-103789）

工程造价审定书

工程名称：	南头古城特色文化街区建设项目（二标段）	建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	代建单位：	深圳市万科发展有限公司
建设单位报送造价：	471547140.60元	单位造价：	
区造价站审定造价：	434313642.59元	单位造价：	
核减额：	37233498.01元		
安全文明措施费：	5197856.33元	暂列金额：	20000000.00元
主审人：		副站长：	
复核人：			
审核组组长：		站长：	

建设单位报送日期：2020年5月13日　　区造价站审定日期：2020年5月25日

感谢信

vanke

关于对南头古城项目预算编制团队的感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年 4 月，贵司按时完成南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制工作，为项目后续进度款拨付起到重要作用，有力保障项目建设的顺利推进。

齐心协力，汇集炮火

南头古城特色文化街区建设代建项目是南山区重点工程，南山区政府和深圳万科高度重视项目建设进展。项目施工图预算的按时、准确出具，关系到项目后续进度款拨付，对项目建设至关重要。项目业态丰富，楼栋数量大，每栋楼施工方案各不相同，材料种类多，预算工作纷繁复杂。时间紧，任务重，贵司高度重视，迅速集结力量，组建铁骑团队投入预算编制工作中，为任务的按时完成提供了资源保障。

日夜奋战，使命必达

项目涉及众多没有合同价的材料和工程，预算团队同事逐一梳理，各个击破，快速完成定价流程。面对 200 多栋单体楼栋、园林景观、花漾街区、机电工程、一标综合整治等庞大工程量的算量计价工作，预算团队紧密协作，明确分工，制定每日工作计划，日夜奋战，使命必达。

此次预算工作的按时完成，是贵司协同攻坚、合伙打赢的结果。特此函至对贵司参与南头古城项目预算编制的以下同事表达诚挚感谢：

张文明、张远红、李娟、冯群、黄梓逸、杨丹、陈锴林、杨文康、黄越斌、黄仕亮、黄丹勉、邱晓龙、黄建威、林惠玲、刘亚芬、晏展坤、谭荣健、黄子栓、滕敏、陈伟豪、劳华锋、雷登强

望在后续工作中再接再厉，合伙打赢！

深圳市万科发展有限公司

2022 年 5 月 7 日

万科企业股份有限公司
CHINA VANKE CO., LTD.
www.vanke.com

四、项目负责人业绩

（一）项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标	深圳市住宅工程管理站	2095.17	结算造价书封面日期：2022.11.10 **履约评价优秀、表扬信**	深圳市坪山区	全过程造价咨询(含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务)
2	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1560.34	结算造价书封面日期：2024.01.19 **优秀工程造价成果一等奖**	深圳市光明区	全过程造价咨询业务，服务内容包括但不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段等。
3	深圳中学（泥岗校区）造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	708.12	结算造价书封面日期：2023.02.13 **表扬信、履约评价优秀**	深圳市罗湖区	全过程造价咨询服务及驻工地现场服务。
4	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务	华润（深圳）有限公司//深圳市建筑工务署工程管理中心	698.76	结算造价书封面日期：2023.08.28 **表扬信**	深圳市南山区	建设工程概算审核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成。

（二）项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩相关证明材料

1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标

效果图





中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2017 年 8 月 4 日

致：深圳栋森工程项目管理有限公司

贵单位于 2017 年 7 月 18 日为深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标以人民币（大写）：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：RMB￥1646.8148 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：　深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同（原合同金额 1646.81 万元，现补充协议合同金额增加至 2095.17 万元）

副本

合同编号：JSDX-013-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询I标合同

承 包 方：深圳栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201__年__月___日公开预选招标，并于____年__月___日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约301675.81万元人民币（Ⅰ标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积533130平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰肆拾陆万捌仟壹佰肆拾捌元（小写：￥16,468,148.00元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

十五、合同份数

（1）本合同一式 十 份，其中正本 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份；副本 八 份，甲方 六 份，乙方 两 份，具同等法律效力。

（2）本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
41009100040001181
农行锦湖支行

合同定立时间：2017 年 9 月 4 日

补充协议

栋造字2017-0902-补充

合同编号：JSDX-013-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标合同补充协议（一）

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深住工招【2021】8 号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 9 月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标合同》（编号为：JSDX-013-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 I 标工程合同补充协议（一）事项协调一致，订立本补充合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）肆佰肆拾捌万叁仟伍佰元整 ，人民币（小写）448.35 万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式 8 份，甲、乙两方各执 4 份，具有同等法律效力。自双方签字盖

章之日起生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳栋森工程项目管理有限公司
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：花莹莹
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

合同定立时间：2021 年 4 月 25 日

深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询服务费计算式

序号	项目名称	概算金额(万元)	国众联比例	栋森比例	国众联金额（万元）	栋森金额(万元)		备注
1	1#南区宿舍	39117.86		100%	0.00	39117.86		
2	2#健康与生命学院	40369.39		100%	0.00	40369.39		
3	3#创意设计学院	23919.57	100%		23919.57	0.00		
4	4#新材料与新能源学院、5#学术交流中心	56447.1	100%		56447.10	0.00		
5	6#先进材料测试中心	13866.92	100%		13866.92	0.00		
6	7#图书馆、8#大数据	105601.1	100%		105601.10	0.00		
7	9#校行政与公共服务中心、10#会堂、11 公共教学楼	106864.97	100%		106864.97	0.00		
8	12#城市交通与物流学院	60265.22		100%	0.00	60265.22		
9	13#中德制造学院	39138.06		100%	0.00	39138.06		
10	14#体育馆	46082.17		100%	0.00	46082.17		
11	15 栋校医院	2362.18		100%	0.00	2362.18		
12	16#北区食堂	7882.33		100%	0.00	7882.33		
13	17#北区宿舍	69289.28		100%	0.00	69289.28		
14	18#留学生与外籍教师楼	43905.05		100%	0.00	43905.05		
15	19#地下公交首末站	3046.85		100%	0.00	3046.85		
16	标识工程	950.11	41.91%	58.09%	398.19	551.92		
17	室外配套工程				0.00	0.00		
17.1	前期工程	2468.82	100%		2468.82	0.00		扣减场平的咨询费基数3791.25万元
17.2	挡墙及护坡工程	3601.64	41.91%	58.09%	1509.45	2092.19		

17.3	连廊平台	28013.1	41.91%	58.09%	11740.29	16272.81	
17.4	其他配套工程	30197.62	41.91%	58.09%	12655.82	17541.80	
小计					335472.2312	387917.1088	
咨询服务费					1762.46	2035.17	
驻场费					60	60	
牵头费					75.95		
合计					1898.408	2095.169	
合同金额					1192.3363	1646.8148	
补充差额					706.072	448.354	

人员证明文件

附件三：项目人员配备表

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	杨中保	男	项目负责人	土建	高级工程师/注册造价工程师	22	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工民建专业；1998 年 3 月至 2011 年 7 月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长；2011 年 8 月至 2012 年 1 月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师；2012 年 2 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理。 主要承担过的项目： 1、第九高级中学 2、深圳市高级技工学校新校区建设工程 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程 4、深圳中学（泥岗校区） 5、深圳市第二实验学校高中部宿舍拆建、综合楼加固工程	
2	江宇力	男	项目协调人	土建	工程师/造价员	15	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、深圳市高级技工学校新校区建设工程 2、深圳中学（泥岗校区） 3、深圳职业技术学院北校区一期建设工程	
3	向永春	男	土建总审	土建	高级工程师/造价员	36	1979 年 6 月毕业于华南工学院（专科）工民建专业；1980 年 9 月至 1988 年 10 月就职于吴川市城乡建筑工程公司担任技术员；1988 年 11 月至 1990 年 5 月就职于深圳市沙头角城建服务公司担任专业工程师；1990 年 6 月至 2002 男 12 月就职于深圳市罗湖区建设局（住宅局）担任基建办主任；2003 年 1 月至 2010 年 6 月就职于深圳市罗湖区审计局担任科长；2010 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总审室主任。 主要承担过的项目：	

— 22 —

结算造价成果文件

建安工程结算审核书

报告编号：G9779/QJS/038

工程名称：　深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标

委托单位：　深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包单位：　中建一局集团建设发展有限公司

监理单位：　上海建科工程咨询有限公司

送审造价：　1515337385.75元

结算审核造价：1240868005.58元　　核减造价：　274469380.17元

大　　写：　壹拾贰亿肆仟零捌拾陆万捌仟零伍元伍角捌分

审核单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：190744001152

审核单位：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：190544000840

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：　二〇二二年十一月十日

招标控制价公示表

深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包1标
招标控制价/审定造价	169402.805476 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10 %， 即 153870.2106 万元
投标报价下限	本工程不设下限

说明：

1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；

2、本招标控制价及投标报价上限包含：

安全文明施工措施费： 2626.856456 万元（税前），

暂列金额： 10000.00 万元，

项目奖金： 1450.00 万元

以上不可竞争费合计： 14076.856456 万元。

2018 年 03 月 23 日

预算造价成果文件

建筑工程招标控制价

（第一册土建）

报告编号：G9779/YS/032

工程名称：　深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅰ标

委托单位：　深圳市住宅工程管理站

工程造价：　RMB 1694028054.76元

大　　写：　壹拾陆亿玖仟肆佰零贰万捌仟零伍拾肆元柒角陆分

编制单位：　国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：160744001152

编制单位：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位资质：　甲级　　资质证号：150544000840

编制人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：　二〇一八年三月二十三日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000840
有效期至：2018年12月31日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕551 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳技术大学建设项目（一期）总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳技术大学建设项目（一期）项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103214）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳技术大学建设项目（一期）位于坪山新区竹坑、田头片区，办学规模为全日制在校生 19000 人，一期工程拟建建筑 19 栋，总建筑面积 950111 平方米，其中地上建筑面积 794788 平方米（含连廊平台 32900 平方米，门卫、垃圾房等 400 平方米），地下建筑面积 155323 平方米（含人防面积 77878 平方米），设置地

下停车位 3042 个。主要建设内容包括六大学院（健康与环境工程学院、创意设计学院、新材料与新能源学院、互联网与大数据学院、城市交通与物流学院、中德智能制造学院）、先进材料测试中心、学术交流中心、图书馆、会堂、公共教学楼、校行政与公共服务中心综合楼、体育馆、南北区宿舍、食堂、留学生及外籍教师综合楼、校医院、地下公交首末站以及连廊平台等室外配套工程。

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙、部分旋挖灌注桩，其中先进材料测试中心采用旋挖灌注桩+旋喷桩止水帷幕、复合土钉墙；基础以灌注桩基础为主，部分采用锚杆抗浮等。

（二）主体工程

1. 土建工程

（1）健康与环境工程学院（第 2 栋）

健康与环境工程学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 56191 平方米（其中地下室 15393 平方米）。主体采用框架结构，首层有辐射防护墙，3～6 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房、教室、实验室、教师办公用房等。

（2）创意设计学院（第 3 栋）

创意设计学院 1 栋，地下一层，地上七层，地下层高 6.6 米，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 40.2 米，建筑面积 38092 平方米（其中地下室 5532 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为地下停车库、设备用房、教室、阶梯教室、实验室、产学研工作室、教师办公用房等。

（3）新材料与新能源学院（第 4 栋）、学术交流中心（第 5 栋）

新材料与新能源学院、学术交流中心各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，地下室建筑面积 21010 平方米。主要功能设置为地下停车库、人防、设备用房等。

新材料与新能源学院（第 4 栋），地上十七层，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 95.7 米，建筑面积 46265 平方米。主体采用框剪结构，首层实训实验室地面承载要求 3 吨平方米，4～5 层局部设钢桁架连廊。主要功能设置为实验室、教室、办公室、设备用房等。

学术交流中心（第 5 栋），地上十二层及一层设备转换层（层高 1.8 米），层高为首层 7.2 米、二层 5 米、三层 4.5 米、其他层 3.8 米，建筑高度 52.7 米，建筑面积 13690 平方米。塔楼采用框架核心筒结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、商务中心、多功能厅、会议室、客房、设备用房等。

（4）先进材料测试中心（第 6 栋）

先进材料测试中心 1 栋，地下一层，地上四层，地下层高 13.5

米，地上层高 5.5 米，建筑高度 26.1 米，建筑面积 11751 平方米（其中地下室 5460 平方米）。主体采用框架结构，地下室底板厚度 5 米、外墙厚度 1.2 米、顶板厚度 1 米，考虑 10 吨吊车梁。主要功能设置为地下天车行进车间、材料制备实训实验室、设备用房，地上材料表征、机房、会议室、办公室等。

（5）图书馆（第 7 栋）、互联网与大数据学院（第 8 栋）

图书馆、互联网与大数据学院各 1 栋，共用地下一层地下室，层高 6.6 米，建筑面积 20821 平方米。主要功能设置为设备用房、车库、密集书库等。

图书馆（第 7 栋），地上六层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 38.80 米，建筑面积 54270 平方米。主体采用钢结构，周边悬挑约 10 米，屋盖悬挑超过 20 米。主要功能设置为阅览区、协同创新空间、素质教育区、文化功能区、学习研讨区、研修区、业务办公区、公共活动与辅助服务区等。

互联网与大数据学院（第 8 栋），地上十八层，首层及二层层高 7.2 米，其他层高 6 米，建筑高度 94.70 米，建筑面积 40573 平方米。主体采用钢结构，15 层以上悬挑 5.5 米，大数据中心荷载 1.6 吨平方米。主要功能设置为实验室、实训室、专业教室和教师办公室等。

（6）行政综合楼（第 9 栋）、会堂（第 10 栋）、公共教学楼（第 11 栋）

行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学楼各 1 栋，地

下一层地下室，层高 5.1 米，建筑面积 32088 平方米（包括共用地下室 30898 平方米，第 11 栋局部单独地下室 1190 平方米），主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房等。

行政与公共服务中心综合楼（第 9 栋），地上主楼十六层、裙楼四层，通过架空连廊连接，首层层高 7.2 米，其他层高 5.5 米或 4.5 米，建筑高度 78.7 米，建筑面积 27180 平方米。主楼采用框剪结构+局部钢结构，裙楼采用框架结构。主要功能设置为综合服务大厅、厨房、餐厅、多功能室、办公室、会议室及接待室等。

会堂（第 10 栋），地上一层，局部三层，建筑高度 23.8 米，观众席大层高 23.8 米，设备房等层高 5.1 米，建筑面积 7730 平方米。主体采用框架结构+局部钢结构。主要功能设置为舞台、会堂（770 座）、会议室、设备房及化妆室等。

公共教学楼（第 11 栋），地上五层，首层层高 6.6 米，其他层高 5.5 米，建筑高度 28.7 米，建筑面积 74478 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为厨房、餐厅、阶梯教室、普通教室、多功能厅、语音室、计算机室、研究及会议室等。

（7）城市交通与物流学院（第 12 栋）

城市交通与物流学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼九层，层高为地下 6.6 米、首层 10.2 米、二三层 7.5 米、以上 5.5 米及 4.2 米，建筑高度 50.5 米，建筑面积 78009 平方米（其中地下室 21617 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构，首层考虑 100 吨吊车梁。主要功能设置为地下车库、

人防、设备用房，地上汽车检测维修实验室、汽车发动机实验间、教室、研究生工作室、办公室等。设置无尘室起重机设备（与工程一并施工）。

（8）中德智能制造学院（第 13 栋）

中德智能制造学院 1 栋，地下一层，地上裙楼四层，塔楼十八层，地下层高 6.6 米，地上首层层高 7.2 米、其他层 5.5 米，建筑高度 99.85 米，建筑面积 55535 平方米（其中地下室 9725 平方米）。塔楼采用框架-剪力墙结构，裙房采用框架结构。主要功能设置为地下光电子工艺技术实验室、车库、设备用房，地上实验室、教室、活动平台、多功能厅、办公室、辅导员档案室等。

（9）体育馆（第 14 栋）

体育馆 1 栋（看台 3444 座），地下一层，地上二层，一二层之间设夹层，地下层高 6.7 米，地上首层层高 9.2 米，二层层高 14.2 米，建筑高度 23.35 米，总建筑面积 46344 平方米（其中地下室 10341 平方米）。主体采用钢结构，最大跨度 66 米，屋盖悬挑超过 30 米。主要功能设置为地下停车库（含人防）、设备用房、篮球场、游泳池、羽毛球场和体育功能用房等。

（10）南区宿舍（第 1 栋）、北区宿舍（第 17 栋）

南、北区宿舍各 1 栋，其中南区宿舍地上二十层，建筑高度 85.3 米，总建筑面积 69241 平方米；北区宿舍（含 A、B 座）地上十八层，建筑高度 72 米，总建筑面积 125231 平方米。主体均采用剪力墙结构，主要功能设置为宿舍（二或四人间）、厨房、餐

厅、自修室、架空休闲及配套用房等。

（11）校医院（第 15 栋）

校医院 1 栋，地上二层，建筑高度 11.0 米，总建筑面积 3753 平方米。主体采用框架结构，主要功能设置为各科室、值班室、办公室、药房及配套用房等。

（12）北区食堂（第 16 栋）

食堂 1 栋，地上四层，建筑高度 23.4 米，总建筑面积 13511 平方米。主体采用框架结构，主要功能设置为厨房、餐厅及配套用房等。

（13）留学生与外籍教师综合楼（第 18 栋）

留学生与外籍教师综合楼 1 栋，地下一层，地上二十五层，建筑高度 88.5 米，总建筑面积 76487 平方米（其中地下室 8775 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为地下车库、宿舍（单人间、一室一厅、三室二厅）、厨房、餐厅、阅览室、架空休闲及配套用房等。

（14）公交首末站（第 19 栋）

公交首末站 1 栋，地下一层，总建筑面积 4561 平方米。主体采用框架结构，一面开敞。主要功能设置为公交车停车位、值班室、管理室及配套用房等。

以上各单体工程的装饰做法为：地面主要采用地砖、花岗岩和 PVC 地板及木地板、塑胶地板、环氧胶泥地板等，部分铺设地毯，内墙面主要采用涂料、穿孔吸音铝板、墙砖、花岗岩等，外

墙面主要采用真石漆和铝板（钢塑板）、石材幕墙以及金属装饰线条等，天棚主要采用涂料、穿孔吸音铝板、铝扣板吊顶等，门窗主要采用钢制门、铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘门、防火窗、隔声门、人防门等，屋面为含景观上人屋面，部分地面铺石材，设景观雕塑、景观座椅等小品。会堂、阶梯教室、体育馆含固定座椅。

2. 安装工程

包括校园 19 栋建筑单体的安装工程。

（1）给排水：包括给水、雨水（含虹吸雨水）、污水、实验室废水、纯水、中水、太阳能热水、校医院污水处理、游泳池水处理系统，设置生活水泵房。给水、纯水采用不锈钢管，废水采用 ABS 排水塑料管，污水采用离心铸铁排水管，雨水采用钢塑复合管及专用 HDPE 虹吸雨水管，压力排水采用镀锌钢管。

（2）强电：包括高低压变配电、动力（含充电桩）、照明、防雷接地系统。设置变电所 19 处，总装机容量 133590 千伏安，配置高压环网柜、高压中置柜、400～2000 千伏安干式变压器、320～1200 千瓦柴油发电机组、低压柜，实验设备采用双母线槽树干式供电。

（3）弱电：包括综合布线（电话网、有线网、无线网、设备网、校园网）、光分配网、公共广播系统、电梯五方对讲系统、安防视频监控系统、智能卡系统、门禁系统、安防管理系统、时钟同步系统、机房及配套 UPS 电源、楼宇控制系统、有线电视系统、

求助报警系统、可视对讲系统、多媒体信息系统、排队叫号以及电力综合监控等系统。

（4）通风空调：包括风冷和水冷冷水机组中央空调系统、变频多联机空调加新风处理系统、特殊空调系统以及机械通风系统，设计总冷负荷 92174.9 千瓦。

（5）消防：包括消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、舞台防火幕冷却、高压细水雾、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控以及防排烟等系统。设置消防水泵房、高压细水雾泵房。

（6）电梯：共设置电梯 181 部，其中垂直电梯 167 部、自动扶梯 14 部。

（7）舞台设施：包括第 5 栋报告厅，第 7 栋电影欣赏室、多功能厅、学术报告厅，第 10 栋礼堂，第 11 栋演播厅，第 14 栋灯光、音响和舞台机械设备等。

（8）人防：包括第 2、4～5、9～11、12、14 栋地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

（9）燃气：第 1、5、9、11、16、18 栋厨房的燃气管道工程。

（10）其他：包括所有楼栋的抗震支架、标识系统工程等。

（三）室外配套工程

1. 前期工程：包括场地平整及土石方挖填，池塘淤泥挖弃，道路及房屋拆除，乔木迁移，给水管、电力、通信迁改，施工临时用电设置等工程。

2. 挡墙及护坡工程：新建边坡、挡土墙。边坡土方开挖约19 万立方米，支护采用锚杆格构梁+喷播植草方式。毛石混凝土挡土墙墙高 2～3 米，总长 1628 米。

3. 连廊平台：总建筑面积 32900 平方米，连接整个校区的建筑，形成“空中校园”。主体采用钢结构，最大跨度约 50 米，地面铺花岗岩，立面铝板装饰，屋盖体系为采光玻璃+钢结构+铝格栅吊顶；连廊顶部安装光伏太阳能电池板，占地面积约 3500 平方米，总功率 600 千瓦，并网设备设置于 4 栋配电房内；连廊平台设置垂直电梯 7 部、自动扶梯 6 部。

4. 其他配套：包括道路、广场、景观绿化、人工湖、250 米及 400 米田径场、篮球场、校门、垃圾站、10kV 电缆沟、管网、雨水收集、景观照明、运动场照明、楼宇泛光照明、市政接驳、水土保持、施工围挡等工程。

二、项目总投资及资金来源

项目总概算 808467.00 万元。其中：建安工程费用 727080.60 万元，工程建设其他费用 42888.17 万元，预备费 38498.23 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）建议对幕墙、公交首末站桩基础、供电系统方案、舞台灯光音响机械系统等进一步优化设计，对教室、产学研工作室等功能用房内墙面采用穿孔铝板的必要性进行充分论证。请将上述论证结果和投资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我

委。

（二）建议尽早明确动物房、实验室装饰及 CT 室等功能及装修装饰需求，尽可能同步设计同步实施。

（三）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳技术大学建设项目（一期）总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 5 月 3 日

履约评价优秀（查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html）



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询Ⅰ标合同	0304 造价咨询合同	91.13

表扬信

深圳市住宅工程管理站

深圳技术大学建设项目（一期）栋森公司项目组

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承接我站深圳技术大学建设项目（一期）工程的全过程造价咨询服务，在招标阶段贵司的高度重视和配合，栋森公司技术大学项目组全体人员的共同努力下，保质保量的完成了工程项目的节点目标。在工程招标过程看到贵对本项目的高度重视。在工期紧张、设计图纸多变情况下加班加点的协调及解决问题。在此，我代表深圳市住宅工程管理站对深圳市栋森工程项目管理有限公司团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。最后祝贵司实业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市住宅工程管理站

2018 年 11 月 09 日

2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市广诚工程顾问有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元；深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田浦学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（项目名称变更，详见批复文件）

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 ㎡，总建筑面积按 318430 ㎡控制（地上面积 211380 ㎡，地下面积 107050 ㎡），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0

		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写￥**15603424.00** 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3614865 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的

20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以

依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：　/

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼

法定代表人　花棠棠

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真：　/

开户银行：　/

账号：　/

合同订立时间：2021年　月　日

合同订立地点：深圳市光明区

结算造价成果文件（项目负责人证明）

新区人民医院新院项目地基与基础工程-结算审核

报　　送　　价（小写）:279416772.91 元（大写）:贰亿柒仟玖佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元玖角壹分

监 理 审 核 价（小写）:271026264.15 元（大写）:贰亿柒仟壹佰零贰万陆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分

咨 询 审 核 价（小写）:269105472.36 元（大写）:贰亿陆仟玖佰壹拾万伍仟肆佰柒拾贰元叁角陆分

核　　减　　额（小写）:1920791.79 元（大写）:壹佰玖拾贰万零柒佰玖拾壹元柒角玖分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署
（单位盖章）

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司
（单位盖章）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘冰 A112144000005733 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 冯群 A142144000005753 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年06月15日

中华人民共和国一级注册造价工程师 杨保 B142014400012196 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 周金龙 B112044000000359 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2024年09月16日

编制人：_____　核　人：_____
（造价人员签字盖专用章）　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 1 月 19 日

复核时间：2024 年 1 月 19 日

预算造价成果文件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1749236106.03 元

（大写）：壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零叁分

招 标 人：深圳市光明区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 02 月 09 日

复核时间：2022 年 02 月 09 日

可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目主要建设内容

项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制（地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米），安排地下机动车停车位 2250 个，核定主要建设内容如下。

（一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后

勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

（二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

（三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

（四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

三、下一阶段工作要求

（一）结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

（二）结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

（三）优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

（四）积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

（五）请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办法（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

光明新区发展和财政局

2018 年 8 月 10 日

抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室　　2018 年 8 月 10 日印发

附件

人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费		318,430	7,568	240991	89.29%
（一）	土建工程		318,430	4,935	157155.60	
1	地上主体部分	㎡	211,380	2,400	50731.20	
2	地上装饰部分	㎡	211,380	1,800	38048.40	
5	地下土建主体部分	㎡	107,050	4,200	44961.00	
6	地下装饰部分	㎡	107,050	700	7493.50	
7	土方及基坑支护工程	㎡	318,430	500	15921.50	
（二）	安装工程	㎡	318,430	1,850	58920.04	
1	地上部分	㎡	211,380	2,206	46636.49	
1.1	给排水（含消防、冷凝、太阳能热水）	㎡	211,380	450	9512.10	
1.2	电气工程	㎡	211,380	350	7398.30	
1.3	通风空调工程（含净化空调）	㎡	211,380	700	14796.60	
1.4	弱电工程	㎡	211,380	400	8455.20	
1.5	燃气工程	㎡	211,380	5	105.69	
1.6	电梯工程	㎡	318,430	200	6368.60	
2	地下部分	㎡	107,050	850	9099.25	
2.1	给排水（含消防）	㎡	107,050	250	2676.25	
2.2	电气工程（含弱电）	㎡	107,050	250	2676.25	
2.3	通风空调工程	㎡	107,050	200	2141.00	
2.4	高低压配电	㎡	107,050	150	1605.75	
3	隔震支架	㎡	318,430	100	3184.30	
（三）	医疗特殊专业系统	㎡	318,430	346	11015.00	
1	医用气体、医疗水	床	1,500	18,000	2700.00	
2	手术室装修	项	1		2430.00	
3	ICU、放射、放疗病房	项	1		5885.00	
（四）	医疗智能化系统	㎡	318,430	337	10715.74	
1	物资智能一体化系统	㎡	318,430	180	5731.74	
2	医用智能仓储系统	项	1		900.00	

3	并联式气动物流传输系统	点	20	400,000	800.00	
4	病区一体化污洗间清洗消毒系统	套	39	260,000	1014.00	
5	医用织物清洗消毒系统	套	2	1,350,000	270.00	
6	污物被服垃圾收集处理	项	1		2000.00	
（五）	室外及配套工程	m^2	318,430	100	3184.30	
二	工程建设其他费				16046	5.95%
1	建设单位管理费		一×	0.40%	963.96	
2	建设单位临时设施费		一×	1.00%	2409.91	
3	工程前期咨询费		一×	0.07%	168.69	
4	工程设计费		一×	2.17%	5229.50	
5	工程勘察费		设计费×	30.00%	1568.85	
6	施工图审查费		勘察设计费	6.50%	441.89	
7	工程造价咨询费		设计费×	10.00%	522.95	
8	工程建设监理费		一×	1.31%	3156.98	
9	工程招标代理费		一×	0.04%	96.40	
10	工程交易服务费		一×	0.01%	25.00	
11	工程安监费		一×	0.10%	240.99	
12	工程保险费		一×	0.10%	240.99	
13	环境影响咨询费		一×	0.01%	24.10	
14	BIM设计费				955.29	
三	预备费				12852	4.76%
	基本预备费		（一+二）×5%		12851.85	含弃土费
四	总　计		一+二+三		269889	100.00%

可研批复文件评审意见

深圳市光明区重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情

况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016 年 7 月 26 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500 号）完成项目立项，明确项目定位为 1500 床的三级甲等综合医院，总建筑面积为 23.54 万平方米，项目总投资匡算为 185801 万元。

2016 年 12 月 12 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981 号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为 298280 平方米（含地上 216980 平方米、地下 81300 平方米），总投资匡算为 207089.28 万元。

2017 年 11 月 30 日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选 GM-2017-0103 号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为 49962.22 平方米。

2018 年 8 月 10 日，《光明新区发展和财政局关于新区

人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为318430平方米（含地上211380平方米、地下107050平方米），项目总投资估算为269889万元。

2021年4月12日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021年7月13日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021年8月7日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。

因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区［公明中心北地区］法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；

2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房33150平方米。

（三）配套用房

新建配套用房建筑面积共34880平方米；包括科研用房9600平方米、教学用房9000平方米、健康体检用房2000平方米、夜间值班宿舍9180平方米、感染用房5100平方米。

（四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊10780平方米。

（五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共96284平方米，含人防中心医院4500平方米；提供地下机动车停车位2480个、非机动车停车位500个。

三、投资估算

本项目申报总投资372157.73万元，经审核，总投资调整为335461.63万元（核减36696.10万元，约9.86%），其中建安工程费用298304.89万元，工程建设其他费21182.38万元，预备费15974.36万元（详见附件1），综合经济指标约9956.01元/平方米。

投资估算审核说明如下：

（一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由325663.50万元调整为298304.89万元，核减27358.61万元。

1. 本项目基础工程已于2021年5月28日出具审核意

见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88 号），审核本项目基础工程建安工程费为 29901.22 万元，余泥渣土弃置费为 1528.57 万元；此部分费用不再另做评审，共计核减 5864.53 万元。

2.参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按 8000 元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按 8200 元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按 5800 元/平方米计列，健康体检用房 8000 元/平方米计列，地下车库综合单价按 6200 元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按 4500 元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减 5665 万元；

3.调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减 10881.60 万元；

4.调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减 4947.48 万元。

（二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报 28772.43 万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为 21182.38 万元，共核减

7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

（三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5%即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

（一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1.根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加

感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

（二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原

新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

2. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

（联系人：林燕芳；联系电话：88214559）

附件1

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费				**298304.89**	**88.92%**
（一）	基础工程				**29901.22**	深光评审〔2021〕88号
（二）	地下车库（含非机动车）、设备用房及人防中心医院	㎡	**96284**	**6200**	**59696.08**	
（三）	七项基本设施功能用房	㎡	**195000**		**148707.00**	
1	急诊科、门诊部、住院部、医技部	㎡	161850	8000	129480.00	
2	保障系统、行政管理、院内生活	㎡	33150	5800	19227.00	
（四）	配套用房	㎡	**34880**		**26358.40**	
1	科研用房	㎡	9600	8200	7872.00	
2	教学用房	㎡	9000	8200	7380.00	
3	健康体检用房	㎡	2000	8000	1600.00	
4	夜间值班宿舍	㎡	9180	5800	5324.40	
5	感染用房	㎡	5100	8200	4182.00	
（五）	架空层及风雨连廊	㎡	**10780**	**4500**	**4851.00**	
（六）	配套设备				**24623.50**	
1	电梯工程	项	1	48800000	4880.00	
2	太阳能热泵热水系统	㎡	135324	35	473.63	
3	医疗智能化系统	㎡	336944	300	10108.32	
4	医用纯水水系统	项	1	7000000	700.00	
5	医用气体	床	1500	15000	2250.00	
6	污水处理系统	项	1	10000000	1000.00	
7	正负压系统	项	1	5000000	500.00	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
8	医院标识系统	㎡	336944	20	673.89	
9	医疗射线防护工程	项	1	1000000	100.00	
10	高压氧仓	套	2	2500000	500.00	
11	燃气工程	项	1	3000000	300.00	
12	机动车充电桩	个	744	15000	1116.00	
13	抗震支架	㎡	336944	60	2021.66	
（七）	室外及其他配套工程				**4167.69**	
1	新建道路广场	㎡	9992.44	400	399.70	
2	新建市政道路	㎡	3050	700	213.50	规划明辉路
3	室外绿化工程	㎡	36488.67	350	1277.10	
4	围墙及大门工程	项	1	4500000	450.00	
5	室外管网及配套工程	㎡	38140	250	953.50	
6	建筑物泛光照明工程	㎡	336944	20	673.89	
7	直升飞机停机坪	项	1	2000000	200.00	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			**21182.38**	**6.31%**
1	建设单位管理费	一×0.63%			1881.85	
2	建设单位临时设施费	一×1.00%			2983.05	
3	前期工作咨询费	一×0.07%			208.81	
4	工程设计费	一×2.12%			6331.31	
5	工程勘察费	设计费×30%			1899.39	
6	全过程造价咨询费	一×0.71%			2104.73	
7	工程建设监理费	一×1.27%			3779.15	
8	招标代理服务费	一×0.03%			95.38	
9	工程交易服务费	一×0.01%			25.00	
10	工程保险费	一×0.10%			298.30	
11	环境影响咨询费	一×0.02%			46.84	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
12	余泥渣土弃置费	深光评审〔2021〕88号			1528.57	
三	预备费				**15974.36**	**4.76%**
1	基本预备费	（一+二）×5%			15974.36	
四	总　计	一+二+三			**335461.63**	**100%**

附件 2

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

项目审核：林燕芳

项目审定：曾　亮

概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

光明区发展和改革局关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

平方米。主要建设内容如下。

（一）土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

（1）医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8～5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办

理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5～4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1.地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。

天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。

内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷

机房群控系统等。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流传输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼

靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事

故的发生。

（二）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 13 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 13 日印发

— 8 —

附件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m²	336944	8,244.23	277784.48	88.34%
1	地基与基础工程	m²			29901.22	
2	土建工程	m²	336944	4196.67	141404.29	
3	安装工程	m²	336944	1987.64	66972.19	
4	医疗专项配套工程	m²	336944	923.91	31130.71	
5	室外及其他配套工程	m²			8376.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21675.95	6.89%
1	建设单位管理费	一×			1797.73	
2	建设单位临时设施费	一×			2777.84	
3	前期工作咨询费	一×			194.45	
4	工程设计费	一×			6829.59	
5	工程勘察费	设计费×			2048.88	
6	全过程造价咨询费	一×			1961.09	
7	工程建设监理费	一×			4089.96	
8	招标代理服务费	一×			93.33	
9	工程保险费	一×			277.78	
10	环境影响咨询费	一×			15.04	
11	工程交易服务费	一×			25.00	
12	余泥渣土弃置费				1565.26	
三	预备费				14973.02	4.76%
1	基本预备费				14973.02	含未单列其他费
四	总　计	一+二+三			314433.45	100%

优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

履约评价良好（查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389）



光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好

3、深圳中学（泥岗校区）造价咨询

效果图





中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20150914002B

工程编号：4403002015023101
工程名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
建设规模：
招标方式：公开招标　　抽签时间：2015-07-01
中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
中 标 价：[人民币]383.46万元

（大写：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元整）

中标工期：
项目经理(总监)：　　资格证书号：
本工程于 2015年07月01日 11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开抽签，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人　经办人：张斌盛
(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心 货物材料招标部 业务专用章(1)

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

打印日期：2015年09月14日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同（原合同金额 383.46 万元，现补充协议合同金额增加至 708.12 万元）

栋造2015-142

合同编号：SZNG-zx-004

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）

合同名称：深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同

承 包 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一五年十二月

合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 深圳中学（泥岗校区）造价咨询

工程地点： 罗湖区泥岗路

工程规模及内容：建安及设备费约 65634 万元人民币（估算 ），预计工程工期 2016 年开工，2018 年底竣工；建筑总面积 123788 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务及驻工地现场服务

二、合同价及结算价：

本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写： 叁佰捌拾叁万肆仟陆佰元（小写：￥ 383.46 万元），本合同金额不含驻场服务费用，结算时以服务时间按实结算，最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

□批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）

☑总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

12.8 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

12.9 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 20%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
4100910004000118
农行.锦湖支行

合同定立时间：　　年　　月　　日

补充协议

栋造字2015-1212(补充协议)

正 本

合同编号：SZNG-004-2020-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同补充协议书

项目名称 ：深圳中学(泥岗校区)

合同名称 ：深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同补充协议（一）

承 包 方 ：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日　　期：二〇二〇年七月一日

《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》
补充协议（一）

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲乙双方于 2015 年 12 月签订了《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》（以下简称主合同）。在此基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国合同法》

2、《深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同》

二、合同价款的调整：

主合同造价咨询合同价为383.46万元（取费基数为65634万元，估算总投资×0.9），2018年7月23日深圳市发展和改革委员会签发的《深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学(泥岗校区)建设工程项目总概算的批复》（深发改[2018]888号）的批复概算建安费金额为124245.59万元。根据合同第二条1.1款之约定“咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。”计算，详见下表：

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	□工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）：1.7724 ‰ ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰　☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）：1.7724 ‰ ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰　☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☑工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）5.69936‰=0.3‰ +1.7724 ‰×1.1+1.7724 ‰×1.1+1.5 ‰ 合同价（暂定）：708.12万元 708.12万元为总费率 5.69936‰×124245.59万元（最终概算批复）

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

各阶段增加金额如下：

酬金细目名称	费率	补充协议增加金额（万元）
概算阶段	0.3‰	37.27
预算阶段	1.94968‰	242.24
结算阶段	1.94968‰	242.24
其他工程造价咨询任务	1.5‰	186.37
合计	**5.69936‰**	**708.12**

本项目暂定造价咨询费为**708.12**万元，主合同暂定价为383.46万元，现补

充协议合同金额为324.66万元（大写：叁佰贰拾肆万陆仟陆佰元整）。

三、其他事项：

1. 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。

2. 本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳仲裁委员会提出仲裁。

3. 本补充协议一式 八 份，委托人执 六 份，咨询人执 两 份均具有同等法律效力

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场6楼	地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25725288
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行
账号：	账号：41009100040001181

— 3 —

结算造价成果文件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

结 算 审 核 总 价

送审造价（小写）：818531093.90 元（大写）：捌亿壹仟捌佰伍拾叁万壹仟零玖拾叁元玖角

咨询审核造价（小写）：644641553.78 元（大写）：陆亿肆仟肆佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾叁元柒角捌分

核减造价（小写）：173889540.12 元（大写）：壹亿柒仟叁佰捌拾捌万玖仟伍佰肆拾元壹角贰分

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

承包人：中国华西企业有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

核对人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年2月02日

核对时间：2023年2月13日

招标控制价公示表

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目
投资总额	88910.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包
招标控制价	73891.00689 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 67328.866685 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：1487.104835 万元（税前），暂列金额 6000.00 万元（税后），专业工程暂估价 0.00 万元（税后），优质优价奖励费 780.00 万元（税后），人脸识别考勤系统费用 2.50 万元（税后），不可竞争费合计 8269.604835 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2018 年 7 月 16 日

预算造价成果文件

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目土石方、场平、基坑支护及桩基工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：117459333.34 元

（大写）：壹亿壹仟柒佰肆拾伍万玖仟叁佰叁拾叁元叁角肆分

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

全国建设工程造价员 李静 粤090B00545 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至2018年12月

全国建设工程造价员 张伟 粤060B04083 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至2018年12月

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 杨中保 0001220 深圳市栋森工程项目

编制时间：2017 年 12 月 17 日

复核时间：2017 年 12 月 18 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲15054000840 有效期至：2018年12月31日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕888 号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市建筑工务署关于调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目概算的函》（深建工函〔2018〕98 号）及相关材料收悉。经市政府同意，现批复如下：

一、项目主要建设内容

为充分利用城市空间，提升学校建设品质，我委原则同意调整深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算，调整后主要建设内容为：

A.校园工程

（一）基础工程

基坑土方开挖、回填及外运；基坑支护采用“悬臂咬合灌注桩+土钉”支护形式；基础主要采用灌注桩基础。

（二）主体工程

1.土建工程。

（1）资源中心学院楼。

新建资源中心学院楼，地下二层，地上六层，建筑高度 27.85 米，建筑面积 103337 平方米（含地下室建筑面积 37484 平方米、人防面积 11757 平方米），主体采用框架结构。地下室主要功能设置：地下停车库（车位 640 个）、设备用房及人防工程。地上建筑主要功能设置：首层主要为架空层；二层为图书馆、多功能教室、美术教室、行政办公及多功能会议室等；三至六层为教室、实验室及辅助用房等。

地下室主要装饰做法为：地面主要采用环氧地坪漆；内墙面主要刷乳胶漆；天棚面主要刷乳胶漆，局部采用铝合金板吊顶；安装钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

地上建筑主要装饰做法为：地面主要采用水磨石地面，办公室、会议室等采用地毯，图书馆采用实木地板；内墙面主要刷涂料，图书馆、会议室、报告厅采用吸音板，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料，图书馆内侧采用玻璃幕墙；

天棚面主要刷涂料，报告厅和会议室采用吸音板吊顶，电梯厅和教室采用石膏板吊顶；安装钢质防火门、彩板门、铝合金窗；屋面采用聚苯板保温、涂膜+卷材防水等。

（2）STEAM 活动中心。

STEAM 活动中心位于资源中心学院楼北侧，地上三层，建筑高度 17 米，建筑面积 2069 平方米，主体为框架结构。主要功能设置为学术交流空间及设备用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用环氧树脂地面，局部采用水磨石地面；内墙面主要刷涂料，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用吸音板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗。

（3）1＃～4#学生宿舍及 1＃、2＃食堂。

新建 1＃～4#学生宿舍及 1＃、2＃食堂，其中：1＃学生宿舍地上十五层，建筑高度 56.40 米，建筑面积 10651 平方米；2#宿舍局部半地下一层，地上十二层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 45.60 米，建筑面积 8817 平方米（含局部半地下室 623 平方米，不含食堂）；3#宿舍楼地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.00 米，建筑面积 9608 平方米；4#宿舍地上十四层（首层食堂，二层为架空层），建筑高度 54.30 米，建筑面积 9636 平方米；1#食堂位于 2#、3#宿舍楼首层，建筑面积 1346 平方米；2#食堂与 4#宿舍楼相连，局部地上 2 层，建筑高度 12.00

米，建筑面积 3064 平方米。宿舍主体均采用框架剪力墙结构，食堂主体均采用框架结构。主要功能设置为宿舍、卫生间、活动平台、就餐区、烹调区、配套服务用房等。

主要装饰做法为：楼地面主要采用水磨石；内墙面主要刷乳胶漆，卫生间贴面砖；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要刷乳胶漆，其余采用铝合金板和石膏板吊顶；安装钢质防火门、木门、金属门窗等。

（4）文体楼。

文体楼位于运动区南侧，地上二层，建筑高度 23.70 米，建筑面积 10884 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为首层架空层、器材室及办公室，二层为室内体育练习场、器材室、卫生间、淋浴间等。

主要装饰做法为：除功能用房采用实木地板外，其余采用水磨石地面；内墙面主要刷乳胶漆；外墙面主要采用干挂陶土砖，局部刷涂料；天棚面主要采用穿孔铝板吸声吊顶和乳胶漆；安装钢质防火门、金属门、铝合金窗。

2. 安装工程。

（1）给排水：包括给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、电热水器以及直饮水系统。设置生活水泵房 2 座。给水管采用衬塑钢管、不锈钢管和 PPR 管，雨水管采用 UPVC 管和球墨铸铁管，污水和废水管采用 UPVC 管。

（2）强电：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。设置变电所 2 处，总装机容量 9750 千伏安。

（3）弱电：包括综合布线、网络及语音、无线网络、有线电视、信息发布及电子课表、视频监控、语音拾取、无线对讲及电子巡更、门禁、电子时钟、公共广播、多媒体教学、教学视频监控、停车场收费管理、楼宇自控、智能化集成、精品课程录播、能源管理、多功能厅扩声及多媒体、会议、宿舍 IC 卡式预付费售电管理等系统。

（4）通风空调：包括风冷冷风型单元式空调、全直流变频多联机空调加新风处理、机械通风以及厨房油烟处理系统。设计总冷负荷 8754 千瓦。其中资源中心学院楼的图书阅览区及 500 人报告厅采用风冷冷风型单元式空调系统，资源中心学院楼其他用房与文体楼、泳池附属用房、食堂及 STEAM 中心均采用全直流变频多联空调加新风处理系统，宿舍及校门建筑预留分体空调接口，地下室、学院楼二层部分走道、STEAM 中心采用机械通风排烟系统。

（5）消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火以及防排烟等系统。设置消防水泵房、消防水池。

（6）电梯：设置垂直电梯 18 部。

（7）人防：包括资源中心学院楼地下人防区域的给排水、电

气及通风工程。

（8）燃气：包括 1#和 2#食堂燃气管道工程。

（三）原建筑改造工程

1.原第一教学楼水电改造工程：新增给水管，预留消防补水管；拆除临时 10 千伏外线电缆，从资源中心学院楼高压配电房敷设 10 千伏电缆至该楼变电所。

2.原行政楼改造工程：原行政楼外墙改造面积 4546 平方米，做法为干挂陶土砖；从资源中心学院楼变配电房预留至行政楼改造后所需的低压电缆。

（四）其它工程

1.隔振工程：因两条地铁线路穿越校区，为减少地铁对建筑物产生振动影响，对受地铁 9 号线影响的资源中心学院楼（B 、C 栋）、3＃与 4＃宿舍楼、1＃食堂及受地铁 6 号线影响的文体楼设置减振措施，主要方案为采用弹簧减振方式，在需要减振的建筑所有结构柱下方均设置弹簧减振器。

2.其它：包括校园标识系统、抗震支架以及充电桩工程。

（五）校园配套工程

1.前期工程：包括场地平整、原校舍建筑物和构筑物拆除以及原校区绿化迁移工程。

2.风雨连廊工程：新建风雨连廊 1 座，地上一层，建筑高度 9.8 米，建筑面积 2001 平方米。

3.体育设施工程：包括 400 米田径场、攀岩墙、篮球场、网球场、8 泳道游泳池及设施、1＃和 2＃运动场看台、附属用房及球场灯光等工程。其中，游泳池附属用房建筑面积 1653 平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置：首层为更衣及淋浴等配套用房、器材存放室，二层为办公室、休息室、设备房及运动场看台。

4.桥梁工程：新建 3 座跨河桥，1 号桥为双层人行桥，面积 302 平方米。2 号桥为三层人行桥，面积 1125 平方米。3 号桥为单层桥，考虑行人和行车，面积 121 平方米。

5.室外配套工程：包括道路广场、景观绿化（含屋顶绿化）、雨水调蓄设施、校门、围墙、垃圾房、临时围挡、应急设施、室外安装、化粪池、隔油池、景观照明、水电迁改等工程。

6.挡墙支护工程：场地内高差较大处设置永久性混凝土挡土墙，挡墙长度合计 590 米，高度 1 至 3 米。

B.河道整治工程

对笔架山河石角咀-泥岗桥局部河段进行整治，治理段河道总长 927.75 米，其中明渠段长 527.75 米，暗涵段长约 400.00 米，设计防洪标准按 50 年一遇。主要整治内容包括：河道防洪、水质改善、生态修复、景观绿化及其他配套工程。

C.220 千伏梅水线下地改造工程

对校园红线范围内的 220 千伏架空线下地改造。拆除 220 千

伏架空线 2.6 公里、铁塔 1 基；新建架空线 2.28 公里，下地敷设 220 千伏电缆 1.18 公里（电缆截面 1200 平方毫米），新建电缆终端塔 2 基；改造 10 千伏电缆沟为钢混综合电缆沟（640 米），新建单回钢混专用电缆沟 305 米，敷设 HDPE4φ250+2φ170 顶管 115 米、 HDPE 8φ250+20φ170 电力管群 120 米。

D. 智慧校园工程

包括智慧校园应用软件、网络安全设备、校园数据中心、远程互动课堂和 IDC 机房等工程。

二、投资概算及资金来源

上述建设内容调增概算 48453.55 万元（详见附件），其中建安工程费调增 45638.92 万元，工程建设其他费调增 2814.63 万元。调整后该项目总概算从 88910.00 万元调整为 137363.55 万元，其中：建安工程费 124245.59 万元，工程建设其他费 8883.76，预备费 4234.20 万元。资金来源为市政府投资。

本批复与《深圳市发展改革委员会关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目总概算的批复》（深发改〔2017〕384 号）配套使用。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位加强外墙立面、绿化工程、室外铺装等工程设计优化，在保证设计效果的前提下建筑原材料原则上应选择国产优质产品。

（二）请你单位加大前期工作力度，深化细化前期工作成果，

避免设计方案反复调整造成投资浪费。请抓紧对前期合同进行清理，因设计单位调整等原因造成后续合同不能继续履行的，应尽快明确已发生的前期费用并尽早进行结算审计。

（三）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目调增概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 7 月 20 日

履约评价优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	童京 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平，能够协助项目组跟进结算相关工作，认真地完成工程造价的审核。		
评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨中保 ；联系电话：13798343988 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

1/1

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_10561891.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	90	优秀

表扬信

表　扬　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

贵司在深圳中学（泥岗校区）项目（以下简称本项目）全过程造价咨询工作积极主动，及时配合，尤其在今年国庆期间，为配合我中心完成审计回复意见工作，贵司调配各专业造价人员，加班加点，从项目的前期可研、概算申报、调整概算等各阶段全力配合查找资料、整理数据、形成文件，并对各项指标进行分析，最终及时完成了回复意见。

特此对贵司提出表扬，本项目正值结算冲刺阶段，希望贵司能一如既往的大力支持本项目的造价咨询服务工作，继续努力，积极配合我中心的管理工作，共同推进项目的后续工作！

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

2021 年 10 月 25 日

4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

效果图





中标通知书

(169)

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180085000 4001

标段名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：730.732556万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-06

查验码：4646463165638775　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

栋造字2018-1021

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-TBSI-GW-18003

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

1.2 工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [ ]投资估算的复核

1.3.2 [√]建设工程概算审核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关

人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾捌万柒仟伍佰捌拾陆元伍角（大写），即 6,987,586.50RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23.5%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工全过程造价控制咨询费

为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3　本协议书有如下附件：

附件 1：造价咨询服务团队名单

附件 2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件 3：履约保函、预付款保函

附件 5：中标通知书

附件 4：投标文件

15.4　本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5　合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）（签字盖章页）

委托人（盖章）：

华润（深圳）有限公司 合同专用章

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

2018.10.22

附件一

结算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包

结 算 审 核 书

合同造价（小写）：481449168.33 元（大写）：肆亿捌仟壹佰肆拾肆万玖仟壹佰陆拾捌元叁角叁分

报送造价（小写）：695259214.11 元（大写）：陆亿玖仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰壹拾肆元壹角壹分

审核造价（小写）：577928217.47 元（大写）：伍亿柒仟柒佰玖拾贰万捌仟贰佰壹拾柒元肆角柒分

核 减 额（小写）：117330996.64 元（大写）：壹亿壹仟柒佰叁拾叁万零玖佰玖拾陆元陆角肆分

发包人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 8 月 28 日

编制时间：2023 年 8 月 28 日

预算造价成果文件

清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包
施工图预算

预　算　价（小写）：503387026.68 元

（大写）：伍亿零叁佰叁拾捌万柒仟零贰拾陆元陆角捌分

发包人：华润（深圳）有限公司
（单位盖章）

承包人：中信国安建工集团有限公司
（单位盖章）

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：范
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022 年 12 月 13 日

复核时间：2022 年 12 月 13 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1098 号

深圳市发展和改革委员会关于清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-82-01-102901）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米）。主要建设内容包括 A、B、C 三座建筑

及共建地下室、室外配套工程。具体内容如下:

（一）基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用旋喷桩+旋挖灌注桩+预应力锚索+喷混凝土支护，局部采用放坡土钉墙支护；北侧边坡支护采用灌注桩+预应力锚索；桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体建筑

1. 土建工程

（1）地下室

共建 A、B、C 三座建筑地下室，地下三层，局部地下一层，层高 4.0～6.0 米，建筑面积 32286 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 1450 平方米）。主要功能设置为车库（设停车位 550 个，其中机械停车位 285 个、充电位 165 个）、实验室、设备用房等。

主要装饰做法为，

地面：主要采用水性硬化地面、地砖及水泥地面，其中车库采用水性硬化地面，楼梯间、前室及设备用房采用地砖，其余为水泥地面。

内墙面：主要采用石粉、墙砖、吸音穿孔硅酸钙板，其中设备用房贴墙砖，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，其余采用石粉。

天棚：主要采用涂料、矿物纤维吸声吊顶，其中风机房采用矿物纤维吸声天棚，走廊及卫生间采用铝扣板吊顶，其余采用涂

料。

门窗：钢质防火门、防火卷帘门、人防门等。

（2）A 座

A 座地上二十一层，层高 4.5～5.8 米，建筑高度 98.1 米，建筑面积 63377 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 33405 平方米）。主体采用剪力墙结构，主要功能设置为实验及辅助用房、设备房等。

（3）B 座

B 座地上二十四层，层高 3.3～5.8 米，建筑高度 82.8 米，建筑面积 41513 平方米。主体采用框架剪力墙结构，主要功能设置：一～四层为餐厅、厨房、教学研讨厅、舞蹈教室、共享交流空间、物业管理用房，五～二十四层为教师宿舍、学生宿舍（610 套）及健身房等。

（4）C 座

C 座地上九层，层高 4.5～5.8 米，建筑高度 42.0 米，建筑面积 19491 平方米（其中实验室工艺专项区域面积 3688 平方米）。主体采用剪力墙结构+钢结构。主要功能设置为会堂（468 人）、学生实验室、教室、图书阅览、自习区、荣誉室、研讨室、办公室、微纳实验室等。

以上地上建筑主要装饰做法为（不含实验室工艺专项区域）：

地面：主要采用水磨石、PVC 地胶、地砖、石材，木地板、

地毯等，其中宿舍、教室、学生实验室、会议室、办公室等采用 PVC 地胶，图书阅览、自习区、交流厅、走廊、电梯厅、前厅、餐厅等采用水磨石，门厅采用石材，会堂、舞蹈教室采用木地板，阶梯教室采用地毯，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用乳胶漆、木饰面板、干挂红砖、实木微孔吸声板、吸音穿孔硅酸钙板、面砖等，其中图书阅览、自习区、餐厅、研讨室、电梯厅、前厅等采用木饰面板，会堂采用干挂红砖，阶梯教室采用实木微孔吸声板，风机房采用吸音穿孔硅酸钙板，卫生间等采用面砖，其余主要采用乳胶漆。

外墙面：A 座主要采用玻璃幕墙、铝板网幕墙、外墙涂料，部分采用铝制百叶、红砖幕墙等；B 座主要采用外墙涂料，局部采用玻璃幕墙及红砖幕墙；C 座主要采用玻璃幕墙、红砖幕墙，部分采用陶板幕墙、铝制百叶、外墙涂料等。

天棚：主要采用乳胶漆、铝方格栅、铝扣板、石膏板、岩棉吸声板、矿物纤维吸声板等。

门窗：木质门、玻璃门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗等。

屋面：采用防水保温一体板+聚酯胎防水卷材防水，上人屋面采用地砖。

其他工程：会堂主要含全自动钢轨隔断门、固定舞台、标识系统等。

（三）主体安装

1.给排水：包括给水、雨水、污水、废水、热泵热水、太阳能热水（B座）、循环冷却水（A座）等系统。地下一层设置生活水泵房1座，给水管采用衬塑热镀锌钢管、雨水管采用热镀锌钢管、排水管采用聚丙烯静音排水管，卫生洁具安装到位。

2.电气：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。校园内设置高低压变配电3处，总装机容量21430千伏安，配置630～2000千伏安干式变压器15台,1500～1800千瓦柴油发电机组3台，高压中置柜36台，低压柜144台，实验设备采用密集母线树干式供电。

3.智能化：仅包括穿结构墙的预埋管。

4.通风空调：包括风冷和水冷冷水机组的中央空调系统、变频多联机空调系统、机械通风等系统。设计总冷负荷24220千瓦，其中变配电室、健身房等采用变频多联机空调系统，宿舍预留分体空调接口，其余区域均采用中央空调系统，中央空调系统的末端均为风机盘管加新风机组，地下室采用机械通风系统，厨房采用机械通风和排油烟系统。

5.消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、七氟丙烷气体灭火（变配电室、厨房）以及防排烟等系统，地下一层设置消防水泵房1座、消防水池1座。

6.电梯：共设垂直电梯 30 部。其中 A 座 10 部、B 座 13 部、C 座 7 部。

7.燃气：包括厨房的燃气管道。

8.人防：包括地下室人防区域给排水、电气及通风工程。

9.其他:包括各栋建筑物的抗震支架、地下停车场充电桩(165 个）等。

（四）工艺实验室

工艺实验室工程位于 A 座、C 座及地下室，建筑面积 38543 平方米，分别分布于 A 座地上全楼层，C 座地上一层、地下室负一层，其中 A 座主要功能设置为院级平台、中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、仪器及物理实验室、生物及化学实验室、动物实验室等，C 座主要功能设置为微纳实验室，地下室主要功能设置为微纳实验室、电镜实验室。建设内容包括结构、装饰及安装工程。

1.结构工程

地下室微纳实验室负一层结构：结构板采用华夫板，下侧采用钢结构斜撑。

2.装饰工程

电镜实验室、数据机房为毛坯，其余工艺实验室区域主要装饰做法为，

地面：主要采用地砖、PVC 地胶、环氧自流平、水泥自流平

等，其中中心设备平台、教学实验室、国家重点实验室、化学实验室、仪器及物理实验室等采用 PVC 地胶，院级平台、动物实验室、洗刷间、物理实验室等采用地砖，微纳实验室采用环氧自流平，其余采用水泥自流平。

内墙面：主要采用乳胶漆、轻钢龙骨石膏板+涂料、夹芯玻镁彩钢板、穿孔铝板吸声墙面等，其中动物实验室采用夹芯玻镁彩钢板、轻钢龙骨石膏板+涂料，微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，物理实验室采用轻钢龙骨石膏板+涂料，风机房采用穿孔铝板吸声墙面，其余采用乳胶漆。

天棚：主要采用乳胶漆、夹芯玻镁彩钢板、岩棉吸声板，其中动物实验室洁净区域、微纳实验室采用夹芯玻镁彩钢板，教学实验室采用岩棉吸声板，其余采用乳胶漆。

门窗：木门、全玻自由门、钢质防火门、单开净化钢板门、观察窗等。

3. 安装工程

（1）给排水：包括实验室区域的给水、排水、纯水、循环冷却水等系统。给水管采用 PPR 管、不锈钢管，排水管采用 UPVC 管、铸铁管。

（2）动力照明：包括实验室区域的动力、照明及接地系统。

（3）自控系统：包括对微纳、院级平台、物理、化学、仪器、生物、动物实验室等实验室的温度、湿度、气压等控制系统及特

殊气体含量的检测报警系统，微纳、动物实验室的通风柜变风量的控制系统。

（4）通风空调:包括实验室区域的末端空调系统及通风系统，其中物理、化学、生物等实验室采用全空气排风系统，动物实验室采用净化空调机组+全送全排通风系统（含一体化除臭装置），微纳（洁净等级为千级，局部百级）采用 FFU 净化空调机组+送排通风系统。

（5）气体管路: 包括中心设备平台、微纳、仪器及物理、动物房及国家重点实验室的气体管道。4. 污水处理工程包括污水处理设备。

（五）室外配套工程

包括场地平整、景观绿化（21178 平方米）、给排水、电气、照明、市政接驳、管线迁改（含给排水、通信及电力）、泛光照明等工程。

（六）其他工程

包括地下室机械停车设施、厨房设备、水土保持工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 135425.00 万元。其中，建筑安装工程费用 116796.86 万元，工程建设其他费用 12179.54 万元，预备费用 6448.60 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2019 年 11 月 18 日

业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2018 年 09 月 06 日受我司委托，负责清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务工作。

本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区大学城内，由多栋教学楼、宿舍楼和实验楼等高层建筑物建筑物组成，设 1~3 层地下室，基坑开挖深度 7.4~17.5m，建筑总面积 156667 平方米；中标价为 698.75865 万元。

项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

清华大学深圳国际校区（一期）工程项目

2020 年 08 月 11 日

表扬信

华润置地
CR LAND

表　扬　信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

首先对贵司在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的艰辛付出表示感谢！在贵司高度重视及努力下，截止到3月31日，设计变更一单一结完成率为75%，超额完成了本项目咨询结算目标责任状第一阶段目标3月31日前一单一结变更结算完成率70%的目标。

在本项目工程建设过程中，贵司对本项目的结算工作高度重视，全力支持，同时贵司领导亲临现场参加结算推进会议，保证了本项目结算工作的有效开展。各责任人主动积极配合，按要求梳理未完成结算的原因及需协调事项，并就相关问题与业主方或施工单位主动沟通，积极推进变更结算。

鉴于此，特致函予以表扬。

本项目正值结算紧张冲刺阶段，希望贵司项目团队继续全力以赴，克服困难，充分发挥专业优势，积极配合业主方的管理工作，共同完成清华大学深圳国际校区（一期）工程项目的结算工作目标！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
清华大学深圳国际校区（一期）工程项目
2023年3月31日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F,CR Land Building Tower E,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：（0755）8656 0028　传真 Fax （0755）2691 8703　网址 Http：www.crland.com.hk
华润集团附属公司

五、履约评价情况

（一）履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局	2202.06	深圳市南山区	2022.12.07	优秀	
2	龙岗国际艺术中心造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	890.172	深圳市龙岗区	2022.09.15	优秀	
3	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务	深圳市建筑工务署工程管理中心	708.12	深圳市罗湖区	2023.04.26	优秀	
4	区档案馆建设项目造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	696.78	深圳市龙华区	2022.09.22	优秀	
5	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市福田区文化广电旅游体育局	568.99	深圳市福田区	2022.09.19	优秀	
6	龙华区妇幼保健院项目	深圳市龙华区建筑工务署	1188.00	深圳市龙华区	2023.06.07	优秀	
7	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	4.36	深圳市南山区	2022.10.11	优秀	
8	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	1560.34	深圳市光明区	2022.06、2022.12.28	良好、优秀工程造价成果一等奖	
9	科学高中足球学校	深圳市龙岗区建筑工务署	460.72	深圳市龙岗区	2022.08.17、2023.01.16	通报表扬	

（二）履约评价情况相关证明材料

1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段履约评价优秀

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段造价咨询工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，留仙洞片区东临大学城片区，南接深圳湾园区，是深圳市战略性新兴产业重点发展片区之一。项目西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。

本标段用地面积约为 3.65 万平方米，建筑面积为 31.15 万平方米，投资估价为 800000 万元。本工程造价咨询费暂定为人民币 2202.06 万元。

项目负责人为：杨中保 。项目团队成员有：邓兵、吴慧博、朱云峰、冯群、刘冰、李雅丹、古翠平、滕敏、吴春丽、张文明、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、邓毅明、林锦要、曾亮亮、李顺、李静、张家纬、张秋仲等等。

项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

南山智城（六街坊）项目经理部

2022 年 12 月 07 日

2、龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀

关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：邓兵，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日

3、深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务履约评价优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程		
合同名称	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同		
合同金额	383.46 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
履约单位项目负责人	童京 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2016年 1月 1日至 2018年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该单位人员具有较好的专业水平，能够协助项目组跟进结算相关工作，认真地完成工程造价的审核。		
评价人员签名	陈武谨、覃志东、林钊、邵智敏、樊宇峰、陈彤、肖文滔		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨中保 ；联系电话：13798343988 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

1/1



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果"优秀"的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司/北建院建筑设计（深圳）有限公司	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	

十、造价咨询合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	92	优秀
第二	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	90.16	优秀
第三	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学（泥岗校区）造价咨询合同	90	优秀

4、区档案馆建设项目造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责区档案馆建设项目造价咨询工作，该项目工程概况为：项目建设地点位于大和路以西、碧澜路以东（现名广场沿河路）、烟桥路南北两侧，南临观澜文化艺术中心，北近宝兴业大厦。项目总用地面积 20094.71 平方米，分为南地块及北地块两部分。总建筑面积 136219.56 平方米，其中地上建筑面积 98923.29 平方米，地下建筑面积 37296.27 平方米。地上建筑分为南北两座塔楼，南北楼三四层之间由东、西两座连桥连接。

建设内容:包括档案馆、方志馆（地志博物馆）、爱国主义教育基地、中小学档案教育实践基地、大数据研创中心、邮政支局、员工食堂、地下停车库等。

本项目造价咨询合同金额为 696.779768 万元。截至目前，项目合同服务期限已满 3 年。项目负责人为:杨中保,项目服务表现优秀。

特此证明。

深圳市龙华区建筑工务署

2022 年 9 月 22 日

5、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，仔岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：　杨中保　。项目履约服务评价为：　优秀　。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 09 月 19 日

6、龙华区妇幼保健院项目履约评价优秀（查询网址：http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10637132.html）

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华　请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署　日期：2023年06月07日　【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年6月7日

相关附件下载：

深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf

分享到　【打印本页】　【关闭窗口】

7 / 40　156%

108	设计	龙华区职业教育中心	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	85	良好
109	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	79.87	中等
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	88	良好
111	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀

7、南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责下列南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，各项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	咨询服务内容	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务	包含施工阶段的预算审核、变更签证审核，进度款审核等施工阶段全过程造价咨询服务及结算工作等。	2021.08.30	4.36	邓兵	截至目前为止已服务满1年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022年10月11日

8、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

履约评价良好（查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389）



光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好

9、科学高中足球学校-深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；

2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；

5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包〕；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约Ⅰ、Ⅱ线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2.法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕；

4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；

5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4 家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6 家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;

6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 8 月 17 日

六、其他

无