

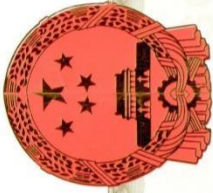


投标人基础信息情况表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2008 万元			住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
成立时间	1995 年 06 月 13 日			办公场所信息	777.49 平方米
法定代表人	王苏夏	联系方式	0755-82788162	☐ 国有企业 ☒ 民营企业 ☐ 其他	
主项资质	工程造价甲级资质			企业股东信息(主要)	1、董事长：王苏夏 2、股东名称：王苏夏、王迎节、王雯、张宏利
企业总人数	1200 人				
专业技术人员规模 (造价业务方面)	一级注册造价工程师 17 人，二级注册造价工程师 5 人，其它技术人员 67 人[包括造价员(或预算员)]。				



1、营业执照

			
统一社会信用代码 914403001923491180		营业执照	
名称	深圳科宇工程顾问有限公司	成立日期	1995年06月13日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人	王苏夏	登记机关	2020年12月
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）查询。 3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2、资质证书

全国工程造价咨询管理系统			
深圳科宇工程顾问有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横祥云2栋A座1601	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部

 工程造价咨询企业 甲级资质证书	
企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司	
证书编号: 甲180944001528	
有效期: 自 2018年10月01日	
至 2021年09月30日	
发证机关:  2018 年 11 月 19 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

3、成立日期、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
[登录](#)
[注册](#)


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



深圳科宇工程顾问有限公司
存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923491180

注册号： 440301103516384

法定代表人： 王苏夏

登记机关： 龙岗局

成立日期： 1995年06月13日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001923491180

注册号： 440301103516384

类型： 有限责任公司

注册资本： 2008.000000万人民币

营业期限自： 1995年06月13日

登记机关： 龙岗局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人： 王苏夏

成立日期： 1995年06月13日

核准日期： 2020年12月31日

营业期限至：

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。；许可经营项目是：



4、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：250.61平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无	



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

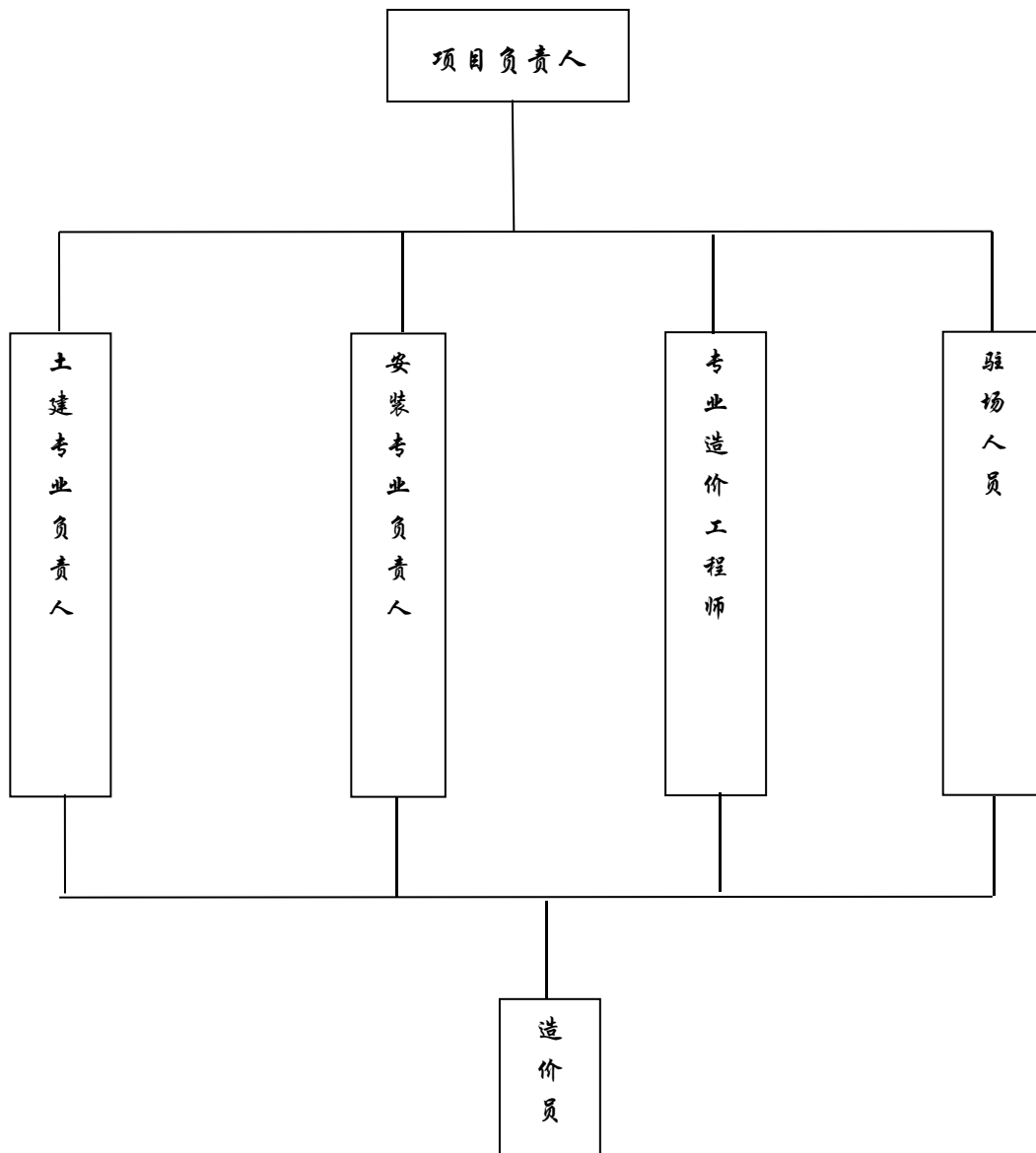
粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

一、拟派本项目服务团队



组织架构图

拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	王乐	项目负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	18	提供近 6 个月 社保
2	肖荣治	土建专业负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	27	提供近 6 个月 社保
3	王迎节	安装专业负责人	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	34	提供近 6 个月 社保
4	董秦瑜	专业造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	22	提供近 6 个月 社保
5	周志刚	专业造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	33	提供近 6 个月 社保
6	王盼	专业造价工程师	专科	/	一级注册造价工程师	13	提供近 6 个月 社保
7	刘妙园	专业造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	11	提供近 6 个月 社保
8	王静静	驻场人员	本科	工程师	二级注册造价工程师	18	提供近 6 个月 社保
9	陈卓帆	造价员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	5	提供近 6 个月 社保
10	陈俊豪	造价员	本科	/	二级注册造价工程师	2	提供近 6 个月 社保
11	郑泽斌	造价员	本科	助理工程师	/	8	提供近 6 个月 社保
12	王岩	造价员	专科	助理工程师	/	12	提供近 6 个月 社保

项目负责人简历表

姓名	王乐	性别	男	年龄	41
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2007.07		从事专业工作年限/ 造价工作年限	18 年	/
资格证书编号	建[造]11224400013265		在本项目拟任职务	项目负责人	/



1、王乐





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12006786
No. : 12006786



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号: 12011132112011617
File No. : 12011132112011617

姓名: 王乐
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984. 08
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月3日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 6 月 21 日
Issued on

职称专用章 (1)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112579
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号:
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984. 08
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 5 月 21 日
Issued on





使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐

性 别: 男

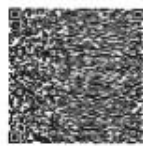
出 生 日 期: 1984年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013265

有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2015.4.29



发证日期: 2022年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408292215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.82			516.64	53.88

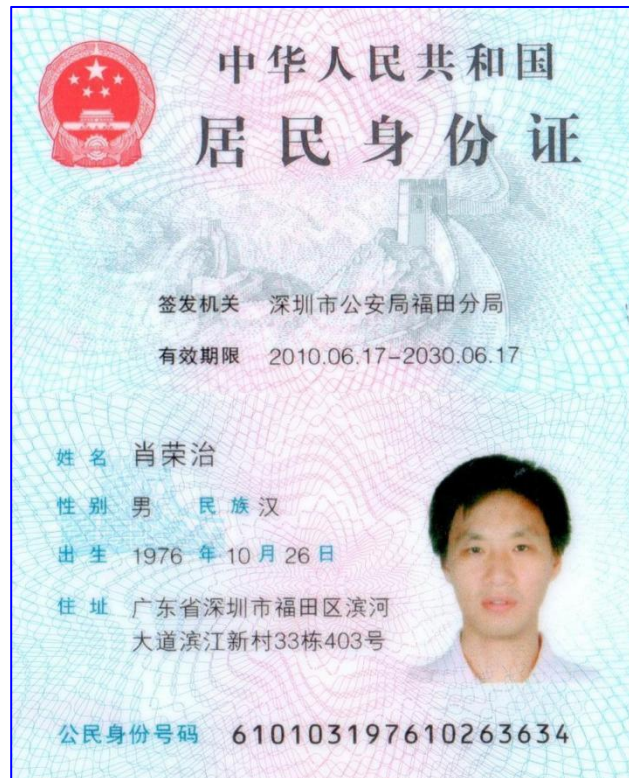
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee080f812a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





2、肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China



证书专用章

持证人签名
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976 年 10 月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

章出字件部

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002 年 12 月 19 日

建筑

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998 年 10 月
Conferment Date





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0051808



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 肖荣治
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2004 年 01 月 08 日
Issued on _____



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400019056

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 肖荣治

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2022年12月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖荣治

社保电脑号：607208013

身份证号码：610103197610263634

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	8.98		
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73			107.82	218.64	53.88	

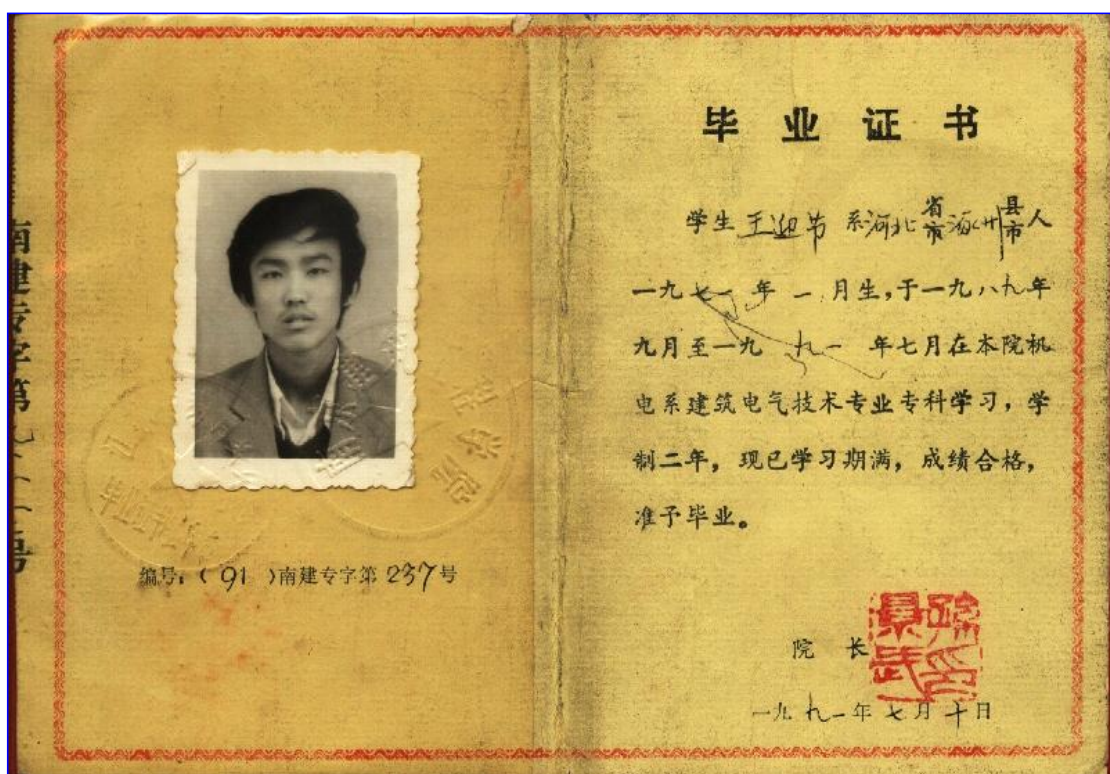
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0811c6b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





3、王迎节





资格证书

姓 名 王迎节
性 别 男
出生年月 1971.01
专 业 电气
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2008 年 12 月 20 日

证书编号: (2008)1215019

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 王迎节
证件号码: 120108197101141511
性 别: 男
出生年月: 1971 年 01 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001058





使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年01月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015490
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王迎节

签名日期:

2025年4月30日



发证日期: 2025年4月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节

社保电脑号：3116018

身份证号码：120108197101141511

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	03	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	04	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	05	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
合计			26685.21 12682.08			7926.3 3170.52			792.66			634.08 317.04				

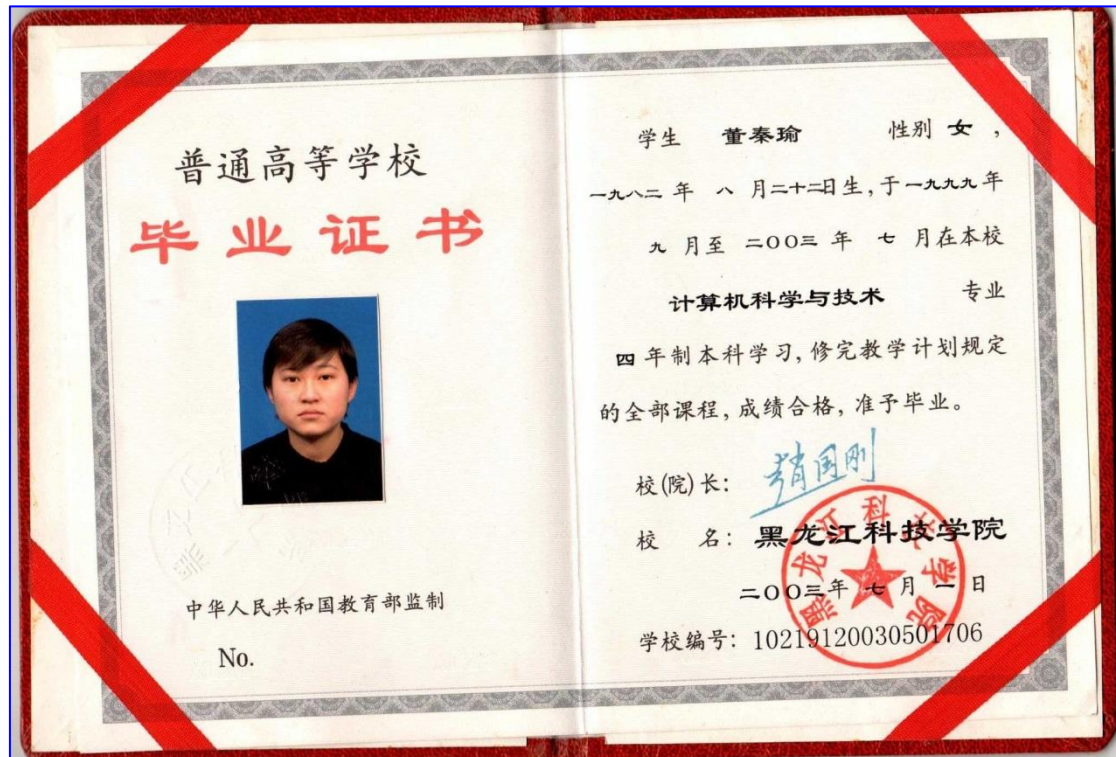
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0814996a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





4、董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜
Name

性别 女
Sex

出生年月 1982年08月
Date of Birth

专业名称 电子信息
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2009年05月20日
Date of Issue



发证机关
Issued by



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名: 董秦瑜
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 230302198208225320
	性 别: 女
	出生年月: 1982 年 08 月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2021 年 10 月 31 日
	管 理 号: 20211004544000001153



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜

性 别: 女

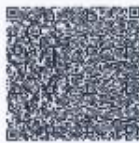
出 生 日 期: 1982年08月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015482

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

董秦瑜

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2022年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董秦瑜

社保电脑号：604411663

身份证号码：230302198208225320

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4536.92		2156.16	2007.0		802.8	200.73		107.82		18.64		53.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee08169cd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

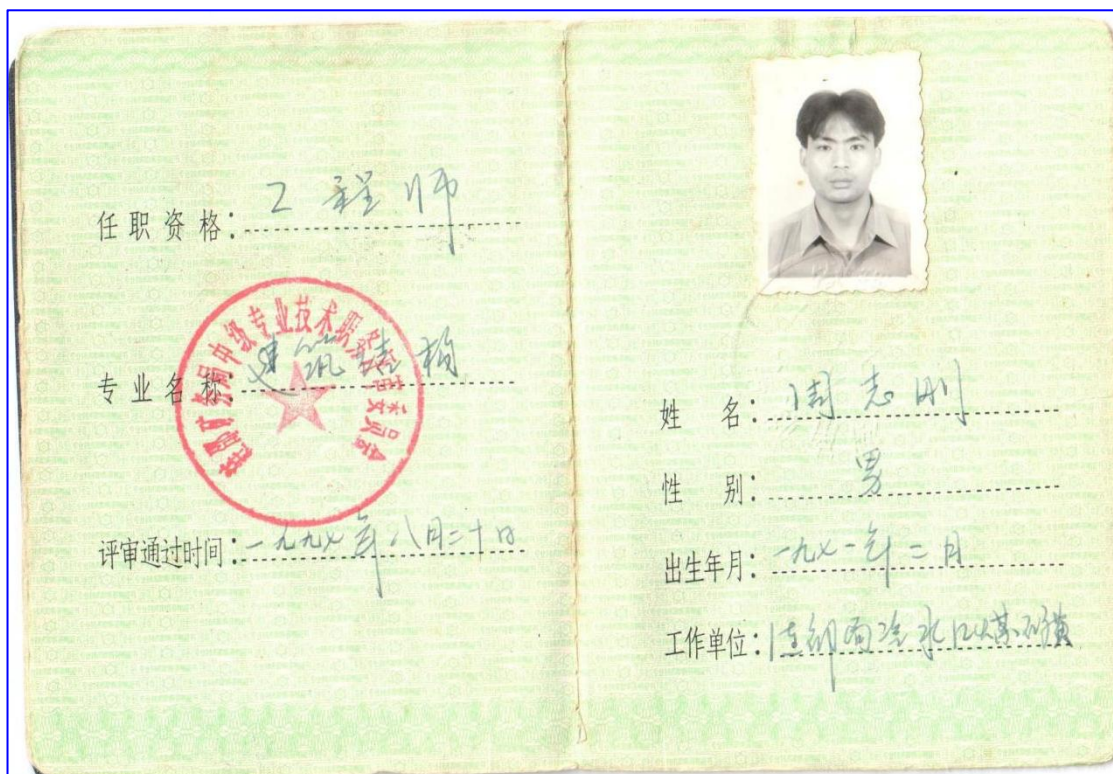
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





5、周志刚







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

证章已领

编号: 0054135
No.



姓名: 周志刚
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1971年02月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on _____

证书专用章

持证人签名:
Signature of the Bearer _____



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周志刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年02月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004214
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 周志刚
签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2024年12月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志刚

社保电脑号：600510948

身份证号码：432502197102210011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	5000	10.0	10.0
2025	01	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	5000	10.0	10.0
2025	02	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	5000	10.0	10.0
2025	03	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	5000	10.0	10.0
2025	04	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	5000	10.0	10.0
2025	05	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	5000	10.0	10.0
合计			5050.0	2400.0			2007.0	802.8			200.73	120.0		5000	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee08186fat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





6、王盼





一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓名: 王盼	
证件号码: 130627198905061229	
性别: 女	
出生年月: 1989年05月	
专业: 土木建筑工程	
批准日期: 2020年10月25日	
管理号: 20201004545000000336	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年05月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005845

有 效 期: 2021年06月16日-2025年06月15日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 王盼

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2021年06月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盼

社保电脑号：634004574

身份证号码：130627198905061229

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	15.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73		107.82		115.64		53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee08216e43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





7、刘妙园







使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年12月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016896

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名:

刘妙园

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2022年08月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘妙园

社保电脑号：640830498

身份证号码：440781199112086021

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.82		518.64	53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee08230cfq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





8、王静静





26 11548

成人高等教育

毕业证书

学生 **王静静** 性别 **女**，一九八三年二月十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201205000578

二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：**B08183010100001511**



D034



持证人签名:

姓 名: 王静静

性 别: 女

身份证号: 372929198302101522

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 王静静

证件号码: 372929198302101522

性 别: 女

出生年月: 1983年02月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022985446269851440201002786



使用有效期：2025年04月
30日-2025年10月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王静静

性 别：女

出 生 日 期：1983年02月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010499

有 效 期：2023年03月29日-2027年03月28日

聘 用 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



王静静

个人签名：王静静

签名日期：2025.4.30



发证日期：2023 年 03 月 29 日



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王静静

性 别：女

出生日期：1983-02-10



证书编号：建[造]21234400010499

执业印章号：B21234400010499

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-03-29至2027-03-28)



王静静

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年3月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静静

社保电脑号：627387686

身份证号码：372929198302101522

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.82	318.64		53.88	

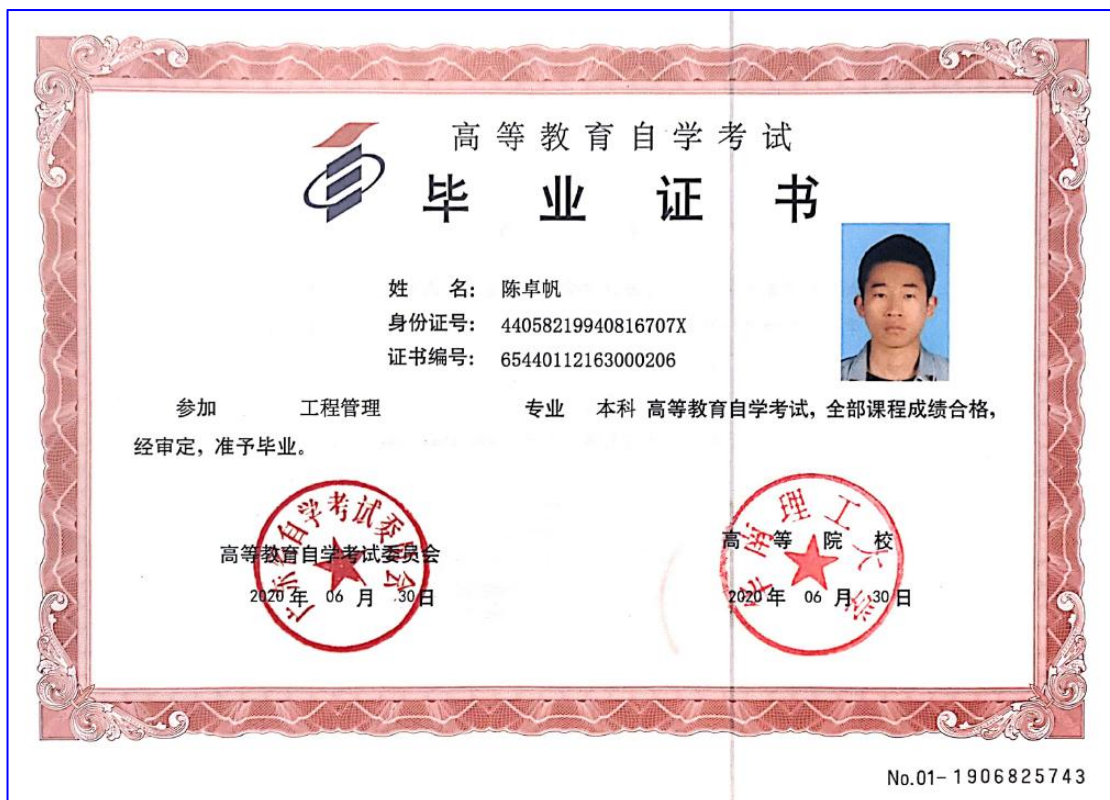
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0826de8v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





9、陈卓帆





广东省职称证书

姓 名：陈卓帆

身份证号：44058219940816707X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈卓帆
证件号码: 44058219940816707X
性 别: 男
出生年月: 1994年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000886



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈卓帆

性 别：男



出生日期：1994年08月16日

证书编号：建[造]21234400011064

执业印章号：B21234400011064

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-06-15至2027-06-14）



陈卓帆

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月15日

执业资格注册专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈卓帆 社保电脑号：647106246 身份证号码：44058219940816707X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	8.98	
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.82	53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee082ab2bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





10、陈俊豪







使用有效期：2025年05月
06日-2025年11月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊豪

性 别： 男

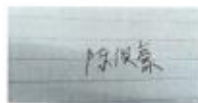
出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017615

有 效 期： 2024年11月04日-2028年11月03日

聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名： 陈俊豪

签名日期： 2025年5月6日



发证日期：2024 年 11 月 04 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊豪 社保电脑号：813298676 身份证号码：440511199904025614 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.82		53.84		53.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee082cbbbs ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





11、郑泽斌

姓名 郑泽斌
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 12 月 13 日
住址 广东省汕头市金平区小公园街道民族路71号福瑞苑2幢2梯605房
公民身份号码 440509199512134019

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2023.11.20-2043.11.20

普通高等学校

毕业证书

学生 郑泽斌 性别 男，一九九五年 十二月 十三 日生，于二〇一四年九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工商职业学院 校(院)长: 王云良

证书编号: 137211201706000098 二〇一七 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽斌 性别男，一九九五年十二月十三日生，于二〇一八年

三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202005110853

二〇二〇年七月十日

7494

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：郑泽斌

身份证号：440509199512134019



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月13日

评审组织：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

证书编号：2005126000777

发证单位：汕头市濠江区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽斌 社保电脑号：812502508 身份证号码：440609199612134019 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	55.94	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.82		53.84		53.88

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee082ealfv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





12、王岩





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524893
No.



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 499029992201601177
File No.

姓 名 王岩 性 别 男
Name Gender

身份证号 450205198907241017
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 助理工程师
Qualification

专 业 工程造价
Speciality

授予时间 二〇一六年十月
Date of Conferment

评审机构 柳职办审字[2016]1-1083 号(定职)
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 柳州市职称改革工作领导小组 办公室
Issued by

二〇一六年十月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩 社保电脑号：649700662 身份证号码：450205198907241017 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		107.82		116.64		53.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0833455t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



二、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	成果完成时间 (工程决(结)算的造价书封面日期)	项目所在地	合同范围
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2485.40257	2023.01	广东省深圳市	全过程造价咨询
2	红山中学高中部造价咨询	深圳市龙华区建筑工程工务署	305.4220	2023.01	广东省深圳市	全过程造价咨询
3	民治学校(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工程工务署	284.79556	2023.08	广东省深圳市	全过程造价咨询
4	光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目(全过程造价咨询)	深圳市光明区红体投资有限公司	197.4295	2024.01	广东省深圳市	全过程造价咨询
5	龙华公共服务中心(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工程工务署	174.981	2023.10	广东省深圳市	全过程造价咨询



1、深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440300201800690008001

标段名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 2485.402570万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-13

查验码: 3304199737958418

查验网址: www.szjsjy.com.cn



副本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

工程地点：坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨 询 人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市坪山区产业投资服务有限公司（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3、服务范围：本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1、协助招标人完成目标成本编制；

2、概算审核工作；

3、根据招标人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核；

4、施工图预算审核；

5、全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作；

6、计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7、各阶段的比选方案的经济测算；

8、工程结算审核并协助报依据相关法律法规、有关规定确定的审计机构或委托人委托的专业第三方审计机构（后简称审计机构）审核；

9、项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

10、参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；



11、按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并依实际施工情况结算；

12、根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；

13、完成招标人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

F类：☒ 全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），**本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。**

☒ 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目审计机构审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：4.97‰；

工程建安费暂定为：500081 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：23447194.06 元，增值税人民币：1406831.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：24854025.70 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰肆拾肆万柒仟壹佰玖拾肆元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万陆仟捌佰叁拾壹元陆角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰捌拾伍万肆仟零贰拾伍元柒角整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计机构最终审定结果为准（合同结算时）。

咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 80 %，浮动酬金占 20 %。



浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间___/___月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间___/___月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条件。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公司公章。

4、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算准确率应符合建设工程造价咨询合同专用条件第 4.3.1 款中的准确性要求。

5、满足委托人要求的成本数据指标分析。

6、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

7、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人在成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

五、合同文件构成：

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、本协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；



4、建设工程造价咨询合同通用条件；

5、招标文件及附件；

6、中标通知书；

7、投标文件及附件；

8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2018 年 12 月 12 日开始实施，咨询人至 2025 年 3 月 19 日（工期暂定 2289 日历天）应完成并提交咨询业务成果（暂定，包含但不限于项目整个施工期及竣工后延期两年。具体从与咨询人正式签订合同之日起算，到依照咨询合同与咨询人结清全部余款时为止。若约定的合同期限已到期，但仍有合同约定内容未完成，咨询人仍需继续提供服务直至满足合同约定要求，发包人不另行支付任何相关费用）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

十一、合同生效

本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十二、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 柒 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份，具有同等法律效力，送市住房和建设局备案 壹 份。



(本页无正文)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

组织机构代码: 91440300MA5DP37G8T

地址: 深圳市坪山区坪山大道4044号

坪山投资大厦7楼701室

邮编: 518118

法定代表人: 黄明

委托代理人: _____

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

组织机构代码: 914403001923491180

地址: 深圳市福田区红花路99号

长平商务大厦1508室

邮编: 518038

法定代表人: 王亚东

委托代理人: _____



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨
询咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：4956672885.00 元

审核造价：4955308683.51 元

核减造价：1364201.49 元

工程造价（大写）：肆拾玖亿伍仟伍佰叁拾万捌仟陆佰陆拾叁元伍角壹分

编制人：夏雨

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2023年01月10日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、红山中学高中部造价咨询

中标通知书

标段编号: 44031020200041002001

标段名称: 红山中学高中部造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 305.422000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

生邦印伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

陈彤

查验码: 3672539565392681

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

项目编号: FJ202003

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-9

KYZJ-2020-078

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 红山中学高中部造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 5 月



委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称: 红山中学高中部造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 该项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处,项目拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中,总用地面积约3.1万平方米,总建筑面积约7.2万平方米。

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》,深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、服务工作内容

- ☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合



☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☐ 其它:委托人根据工作需要,可将本项目后续招标代理业务委托咨询人承担,具体范围和费用待双方协商确定后,另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交



1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到供编制预算的资料后 15 天内完成工程预算造价（■编制□审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、咨询单位收到预算送审资料后 15 天内完成工程预算造价（□编制■审核）。

4、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

6、收到结算审核资料后 45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

7、协审单位收到预算（标底）审核资料后 7 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价文件。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 48960.00 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (48960.00 - 10000) \times 7\% = 359.3200 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 305.422000 万元人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。



十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿
工业区3栋4-5层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

账号：

合同签订时间：2020年5月15日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路
3046号

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

年 月 日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

红山中学高中部造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：110,955,708.00 元

审核造价：110,456,337.76 元

核减造价：499,370.24 元

工程造价（大写）：壹亿壹仟零肆拾伍万陆仟叁佰叁拾柒元柒角陆分

编制人：[Signature]

资格证号：



复核人：[Signature]

资格证号：



主管：[Signature]

日期：2023年01月17日

(公章)



工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

3、民治学校（造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020210143001001

标段名称：民治学校、松和小学改扩建、民治小学改扩建（造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博信盛项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：506.76487万元(506.76487万元（民治学校（造价咨询）中标人：深圳科宇工程顾问有限公司，中标价：284.79556万元；松和小学改扩建（造价咨询）中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：126.477万元；民治小学改扩建（造价咨询）中标人：深圳市博信盛项目管理有限公司，中标价：95.49228万元））

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07





KY2J-2021-32K

副本

工程编号: FJ202108

合同编号: 深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-26

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 民治学校 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

通过公开招标方式将民治学校（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：民治学校（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，项目用地面积 37030 平方米，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学）,24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中）。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；



5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；



(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 复核工程量清单缺漏项;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☐ 其他

四、服务进度及成果文件



工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算的建安费 48549.28 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：
$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (48549.28 - 10000) \times 0.007}{10000} = 356.44$$
万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾肆万柒仟玖佰伍拾伍元陆角（小写：¥：2847955.6）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=20.1%

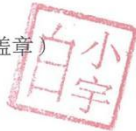


委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2021年12月3日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：18025488480

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

开户账户：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

年 月 日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件 民治学校（造价咨询） 咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：105,584,100.00 元

审核造价：104,998,439.76 元

核减造价：585,660.24 元

工程造价（大写）：壹亿零肆佰玖拾玖万捌仟肆佰叁拾玖元柒角陆分

编制人：王平

资格证号：



复核人：张宏利

资格证号：



主管：

(公章)：



日期：2023年08月07日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



4、光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

工程编号： SBT202108001

合同编号： HTGS-GCHT-G03

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市光明区

委托单位： 深圳市光明区红体投资有限公司

咨询单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。

工程范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结（决）算审计完成。服务内容包括但不限于：1、概算审核；2、编制工程施工图预算；3、审核承包人工程计量计价文件；4、提供钢筋及其他主要材料工程量一览表及价格清单；5、提供主要设备清单及单价；6、复核承包人对审核后的工程计量计价文件提出的错项、漏项及其他有关的异议；7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；8、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；10、编制（或审核）工程结算；11、协助委托人完成结算审计工作；12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；13、



工程竣工(决)算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务;16、协助委托人按照光明区投资管理办法完成各项任务。

4. 投资金额: 42875.36 万元
5. 资金来源: 社会资本
6. 建设工期或周期: 731 天
7. 委托人所处工程中的角色: 发包人
8. 其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容,在下表口处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整

2

	☑其他	审核承包人提交的工程计量计价文件
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
☑竣工阶段	☑其他	委派驻场成本资料员一名
	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核☑调整
☑全过程跟踪审计	☑其他	
	☑从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☑第三方复核或审计	☑预算审核/审计	☑审核☑调整
	☑结算审核/审计	
	☑决算审核/审计	
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	

3

	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
		

注1: 选择的服务内容可以是单项,也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展:

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 9 月 1 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 1、工程量清单项目审核齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理; 2、工程量计算准确率在 95%以上(含 95%); 3、结算造价与政府审定价差率应小于 5%(含 5%); 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市造价相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: [] 固定总价 [] 固定单价 [] 固定费率

[] 基本费用+核减额

[√] 其他: 本工程造价咨询服务费参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)规定的方法计算,其中,工程造价咨询服务费计费额以该项目批复的总概算中的建安费为基数计算,套用以上计费文件并按中标单位投标文件中的下浮率 27.10% 计算后,并报送建设单位相关审计部门审核,以相关审计部门的审定结果为准,且不得超过最终概算批复中相对应的全过程造价咨询费用。

4

2. 签约合同价为: (大写) 壹佰玖拾柒万肆仟贰佰玖拾伍元
(小写) ¥1974295.00 元

其中不含税总价 1862542.45 元,税金 111752.55 元。

3. 计取方式: 按暂定建安费 36317.48 万元,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)规定计算计取。计算过程如下: 造价咨询服务费= 100 万元×12% + (500-100) 万元×11% + (1000-500) 万元×10% + (5000-1000) 万元×9% + (10000-5000) 万元×8% + (36317.48-10000) 万元×7% = 270.82236 万元,并下浮 27.10% 计取,即 197.4295 万元。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中所用词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相

5



同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月6日:

订立地点:深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,其中委托人执6份,咨询人执4份。(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:深圳市光明区红体投资有限公司

法定代表人姓名:王猛

有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: /

(签字)

电话: /

组织机构代码: 91440300MA5H5E8T3H

传真: /

地址: 深圳市光明区公明街道公明

电子信箱: /

社区兴发路35号101

邮政编码: 518017

开户银行: 深圳农村商业银行股份

账号: 000401962804

有限公司李松朗支行

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人姓名: 王苏夏

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: /

(签字)

电话: 0755-82788490

组织机构代码: 914403001923491180

传真: /

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联

电子信箱: /

社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码: 518172

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田

账号: 44201540600052518476

保税区支行

需资料。

2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延,应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式: /。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方式: /。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: /。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式: /。
- (5) 委托人原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方式: 该工作视为已包含在合同价中,除双方协商一致、另签补充合同外。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 主要管理人员具有5年及以上造价管理经验,其他人员具有两年及以上造价管理经验。

团队人员的数量为 以重计量阶段人数为准。

项目负责人为: 王慧敏, 其权限为: 要完全掌握本工程投资控制情况,负责文件的审核把关,组织项目人员按时完成委托人的任务,负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况,负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括(1) 因重病或者重伤(持有县级以上医院证明)导致 3 个月以上不能履行职责的;(2) 因违法被责令停止执业的;(3) 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的;(4) 死亡的;(5) 其他的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见附录 A。

提供的资料内容包括: 详见附录 A。

24

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 2 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范、深圳市现行消耗量定额、《深圳市建设工程计价费率标准》推荐费率及政策性规定增值费费率、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 工完场清。

3.3 咨询人的责任

(1) 如因咨询人严重违约,导致委托人解除或终止合同,委托人不支付正在进行的及后续阶段的造价服务费,咨询人须向委托人支付不超过造价服务费总额的 20 %作为违约金。

(2) 如咨询人无故解除或终止合同,或以实际行动表示不履行合同,咨询人须退还委托人所有已支付的造价服务费,并向委托人支付不超过造价服务费总额的 20%作为对委托人的赔偿金。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量,按机构审定结果为准,偏差率为: 按照通用条款执行。

(4) 材料设备询价定价要求: 按照通用条款执行。

(7) 咨询人的服务质量满足服务项目的投资目标: 1、工程量清单项目审核齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理; 2、工程量计算准确率在 95%以上(含

25



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市光明区红体投资有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：90,433,157.12 元

审核造价：89,860,012.08 元

核减造价：573,145.04 元

工程造价（大写）：捌仟玖佰捌拾陆万零壹拾贰元零捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

(公章)：



日期：2024 年 01 月 18 日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



5、龙华公共服务中心（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 44031020200187002001

标段名称: 龙华公共服务中心（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 174.981000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

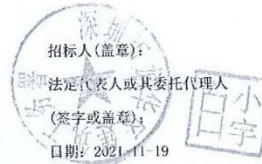


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-19



查验码: 3161459315376003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-242

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙华公共服务中心(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华公共服务中心 (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 龙华公共服务中心(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 龙华公共服务中心项目拟选址用地位于龙华区龙华街道, 拟建片区公共服务中心及公共服务配套设施, 方案估算总投资 34020 万元, 暂按建安费 28917 万元计。项目建设一期总用地面积约 10400 平方米, 总建筑面积 48600 平方米, 其中地上建筑面积约 22400 平方米, 地下建筑面积约 26200 平方米。结构最大高度约 50 米, 地上 10 层, 地下 3 层。主要建设内容包括: 1 栋 10 层高的公共服务中心(公共服务大厅、数据中心、业务用房、厨房及餐厅等), 建筑面积 22400 平方米; 地下(报告厅、设备用房、车库), 建筑面积约 26200 平方米。规划停车位约(地上/地下) 2/450 辆, 以及其他配套设备, 绿化, 道路等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: /

设计单位: /

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;



- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. (1) 招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- (2) 询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- (3) 标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需



造价金额（万元）	市政类预算编制工期 （日历天）	房建类预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：☐房建工程 2 天 ☐市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料(纸质)之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅,待委托人确认后方可出具最终成果报告,否则,委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件,均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出,咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料,资料整理分类良好,易于查找,有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定,造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费,概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 28917 万元作为收费基数,按差额定率累进计费,计算公式如下:

$$\begin{aligned} & [100 \text{ 万元} \times 12/1000 + 400 \text{ 万元} \times 11/1000 + 500 \text{ 万元} \times 10/1000 + 4000 \text{ 万元} \times 9/1000 + 5000 \text{ 万} \\ & \text{元} \times 8/1000 + (28917 - 10000) \times 7/1000] \times (1 - \text{下浮率 } 20.10\%) = 174.981 \text{ 万元} \end{aligned}$$



5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰柒拾肆万玖仟捌佰壹拾元整（小写：¥1749810.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-174.981/219）×100%=20.10%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下



赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署



法定代表人：
或委托代理人：



（签名或盖章）

咨询人（盖章）：
深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人：
或委托代理人：

已收

（签名或盖章）

法定代表人手机：18025488480

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中



工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间： 2021 年 10 月 12 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账户：4420 1540 6000 5251 8476

经办人：

备案机构：

年 月 日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

龙华公共服务中心（造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：125031432.55 元

审核造价：124231229.42 元

核减造价：800203.13 元

工程造价（大写）：壹亿贰仟肆佰贰拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元肆角贰分

编制人：

南雨

资格证号：

B11234400022996

复核人：

王乐

资格证号：

B11234400013265

主管：

王乐

(公章)：



日期：2023年10月08日



工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

三、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所 在地	合同范围
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2485.40257	2023.01	广东省 深圳市	全过程造价咨询
2	红山中学高中部造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	305.4220	2023.01	广东省 深圳市	全过程造价咨询
3	龙华公共服务中心(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	174.981	2023.10	广东省 深圳市	全过程造价咨询



1、深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440300201800690008001

标段名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 2485.402570万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-13

查验码: 3304199737958418

查验网址: www.szjsjy.com.cn



副本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

工程地点：坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨 询 人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市坪山区产业投资服务有限公司（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3、服务范围：本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1、协助招标人完成目标成本编制；

2、概算审核工作；

3、根据招标人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核；

4、施工图预算审核；

5、全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作；

6、计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7、各阶段的比选方案的经济测算；

8、工程结算审核并协助报依据相关法律法规、有关规定确定的审计机构或委托人委托的专业第三方审计机构（后简称审计机构）审核；

9、项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

10、参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；



11、按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并依实际施工情况结算；

12、根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；

13、完成招标人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

F类：☒ 全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），**本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。**

☒ 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目审计机构审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：4.97‰；

工程建安费暂定为：500081 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：23447194.06 元，增值税人民币：1406831.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：24854025.70 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰肆拾肆万柒仟壹佰玖拾肆元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万陆仟捌佰叁拾壹元陆角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰捌拾伍万肆仟零贰拾伍元柒角整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计机构最终审定结果为准（合同结算时）。

咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占80 %，浮动酬金占20 %。



浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间___/___月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间___/___月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条件。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公司公章。

4、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算准确率应符合建设工程造价咨询合同专用条件第 4.3.1 款中的准确性要求。

5、满足委托人要求的成本数据指标分析。

6、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

7、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人在成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

五、合同文件构成：

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、本协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；



4、建设工程造价咨询合同通用条件；

5、招标文件及附件；

6、中标通知书；

7、投标文件及附件；

8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2018 年 12 月 12 日开始实施，咨询人至 2025 年 3 月 19 日（工期暂定 2289 日历天）应完成并提交咨询业务成果（暂定，包含但不限于项目整个施工期及竣工后延期两年。具体从与咨询人正式签订合同之日起算，到依照咨询合同与咨询人结清全部余款时为止。若约定的合同期限已到期，但仍有合同约定内容未完成，咨询人仍需继续提供服务直至满足合同约定要求，发包人不另行支付任何相关费用）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

十一、合同生效

本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十二、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 柒 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份，具有同等法律效力，送市住房和建设局备案 壹 份。



(本页无正文)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

组织机构代码: 91440300MA5DP37G8T

地址: 深圳市坪山区坪山大道 4044 号

坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编: 518118

法定代表人: 黄明

委托代理人: _____

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

组织机构代码: 914403001923491180

地址: 深圳市福田区红花路 99 号

长平商务大厦 1508 室

邮编: 518038

法定代表人: 王亚东

委托代理人: _____



附件4

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王乐	男	40	本科	项目负责人	工程师	建[造]11224400013265
2	王静静	女	41	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	40	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	42	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	王盼	女	35	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
6	刘妙园	女	33	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
7	陈卓帆	男	30	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
8	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
9	罗钦文	男	26	专科	造价员	/	/
10	李金玉	女	29	本科	造价员	助理工程师	/



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨
询咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：4956672885.00 元

审核造价：4955308683.51 元

核减造价：1364201.49 元

工程造价（大写）：肆拾玖亿伍仟伍佰叁拾万捌仟陆佰陆拾叁元伍角壹分

编制人：夏雨

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2023年01月10日

工程造价甲级资质（证书编号：甲160944001523）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2、红山中学高中部造价咨询

中标通知书

标段编号: 44031020200041002001

标段名称: 红山中学高中部造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 305.422000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

生邦印伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

陈彤

查验码: 3672539565392681

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

项目编号: FJ202003

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-9

KYZJ-2020-078

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 红山中学高中部造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 5 月



委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称: 红山中学高中部造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 该项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处,项目拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中,总用地面积约3.1万平方米,总建筑面积约7.2万平方米。

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》,深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、服务工作内容

- ☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合



☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☐ 其它:委托人根据工作需要,可将本项目后续招标代理业务委托咨询人承担,具体范围和费用待双方协商确定后,另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交



1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到供编制预算的资料后 15 天内完成工程预算造价（■编制□审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、咨询单位收到预算送审资料后 15 天内完成工程预算造价（□编制■审核）。

4、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

6、收到结算审核资料后 45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

7、协审单位收到预算（标底）审核资料后 7 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价文件。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 48960.00 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (48960.00 - 10000) \times 7\% = 359.3200 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 305.422000 万元人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。



十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿
工业区3栋4-5层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

账号：

合同签订时间：2020年5月15日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路
3046号

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

年 月 日



附件1

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王乐	男	40	本科	项目负责人	工程师	建[造]11224400013265
2	王静静	女	41	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	40	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	42	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	王盼	女	35	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
6	刘妙园	女	33	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
7	陈卓帆	男	30	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
8	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
9	罗钦文	男	26	专科	造价员	/	/
10	李栋	男	29	专科	造价员	/	/



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

红山中学高中部造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：110,955,708.00 元

审核造价：110,456,337.76 元

核减造价：499,370.24 元

工程造价（大写）：壹亿壹仟零肆拾伍万陆仟叁佰叁拾柒元柒角陆分

编制人：[Signature]

资格证号：



复核人：[Signature]

资格证号：

主管：[Signature]

(公章)



日期：2023年01月17日

工程造价甲级资质（证书编号：中180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



3、龙华公共服务中心（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 44031020200187002001

标段名称: 龙华公共服务中心（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 174.981000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

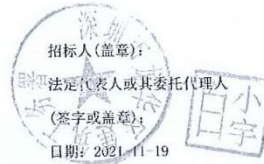


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-19



查验码: 3161459315376003

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-242

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 龙华公共服务中心(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华公共服务中心 (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 龙华公共服务中心(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 龙华公共服务中心项目拟选址用地位于龙华区龙华街道, 拟建片区公共服务中心及公共服务配套设施, 方案估算总投资 34020 万元, 暂按建安费 28917 万元计。项目建设一期总用地面积约 10400 平方米, 总建筑面积 48600 平方米, 其中地上建筑面积约 22400 平方米, 地下建筑面积约 26200 平方米。结构最大高度约 50 米, 地上 10 层, 地下 3 层。主要建设内容包括: 1 栋 10 层高的公共服务中心(公共服务大厅、数据中心、业务用房、厨房及餐厅等), 建筑面积 22400 平方米; 地下(报告厅、设备用房、车库), 建筑面积约 26200 平方米。规划停车位约(地上/地下) 2/450 辆, 以及其他配套设备, 绿化, 道路等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: /

设计单位: /

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;



- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版，盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明(盖章纸质件及扫描件)——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表(盖章纸质件及扫描件)——施工招标必需



造价金额（万元）	市政类预算编制工期 （日历天）	房建类预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：☐房建工程 2 天 ☐市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料(纸质)之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅, 待委托人确认后方可出具最终成果报告, 否则, 委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出, 咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料, 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费, 概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 28917 万元作为收费基数, 按差额定率累进计费, 计算公式如下:

$$\begin{aligned} & [100 \text{ 万元} \times 12/1000 + 400 \text{ 万元} \times 11/1000 + 500 \text{ 万元} \times 10/1000 + 4000 \text{ 万元} \times 9/1000 + 5000 \text{ 万} \\ & \text{元} \times 8/1000 + (28917 - 10000) \times 7/1000] \times (1 - \text{下浮率 } 20.10\%) = 174.981 \text{ 万元} \end{aligned}$$



5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰柒拾肆万玖仟捌佰壹拾元整（小写：¥1749810.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-174.981/219）×100%=20.10%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下



赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署



法定代表人：
或委托代理人：



（签名或盖章）

咨询人（盖章）：
深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人：
或委托代理人：

已收

（签名或盖章）

法定代表人手机：18025488480

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中



工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间： 2021 年 10 月 12 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账户：4420 1540 6000 5251 8476

经办人：

备案机构：

年 月 日



附件2

项目机构人员配置一览表

序号	姓名	职务	技术职称	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	王乐	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265
2	周志刚	土建负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400004214
3	董泰瑜	安装负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224400015482
4	苗雨	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022996
5	裴永全	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11064400019095
6	王盼	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400005845
7	范利民	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]19440020387
8	汪质彬	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010568
9	刘敏	安装造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14014400010679
10	宋兴涛	造价员	工程师	/	/
11	张闰培	造价员	工程师	/	/
12	李金玉	校对人员	/	/	/
13	王静静	驻场人员	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010499

第2页共6页



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

龙华公共服务中心（造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：125031432.55 元

审核造价：124231229.42 元

核减造价：800203.13 元

工程造价（大写）：壹亿贰仟肆佰贰拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元肆角贰分

编制人：南雨

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2023年10月08日

工程造价甲级资质（证书编号：甲T80944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

四、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价(万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	观澜街道离退休干部活动中心改造工程	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	1.4325	深圳市	2024.02.27	优秀	
2	桂花社区党群服务中心改造工程	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2.0659	深圳市	2024.02.27	优秀	
3	龙岗区政府投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履约评价	深圳市龙岗区发展和改革局	年度集采	深圳市	2023.06.09	优秀	
4	观澜街道桂月路慢行系统改造工程	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	1.9796	深圳市	2024.02.27	优秀	
5	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程	龙岗区工业和信息化局	4.95	深圳市	2024.09.19	优	



1、观澜街道离退休干部活动中心改造工程
履约评价：优秀



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称		观澜街道离退休干部活动中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
总得分		94分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格			
评价单位		城建办		评价时间	2024年2月27日			
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	较差	8
2	项目负责人要求	10	优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	较差	10



4	工程量清单编制质量	10	优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差	10
5	编制质量	10	1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4、变更预算价 (或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	☒ 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	☒ 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作。	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	较差	20
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	☐ 优秀	☐ 良好	☒ 一般	较差	3
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	☒ 优秀			较差	5

注：1、得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $70 \leq \text{得分} < 80$ 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

2、合同履约评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。



2、桂花社区党群服务中心改造工程
履约评价：优秀



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称		桂花社区党群服务中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
总得分		94 分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格			
评价单位		城建办		评价时间	2024 年 2 月 27 日			
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	较差	10
2	项目负责人要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	较差	10



4	工程量清单编制质量	10	优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	较差	8
5	编制质量	10	1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%以内 (不含 10%) ; 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%-15% (不含 15%) ; 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差 15%-20% (不含 20%) ; 较差 0 分: 编制造价与审定价相差在 20%以上 (含 20%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%以内 (不含 5%) ; 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%-10% (不含 10%) ; 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差 10%-15% (不含 15%) ; 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差在 15%以上 (含 15%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4. 变更预算价 (或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%) ; 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%) ; 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%) ; 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%) ; 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	☒ 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	☒ 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	较差	20
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	☐ 优秀	☐ 良好	☒ 一般	较差	3
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	☒ 优秀			较差	5

注：1、得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”， $70 \leq$ 得分 < 80 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。

3、龙岗区投资项目评审中心 2020-2023 年度协助评审服务采购履
约评价

履约评价：优秀

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于龙岗区投资项目 评审中心 2020-2023 年度协助评审服务 采购履约评价情况的通报

各相关单位：

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对协助评审服务（土建概算类）、协助评审服务（土建评估类）、协助评审服务（信息化类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）协助评审服务（土建概算类）：共 10 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 3 家，评级为“合格”的单位 3 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳科宇工程顾问有限公司	98.1	优秀
3	深圳市龙浩工程咨询有限公司	97.8	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	97.8	优秀



5	深圳锦洲工程管理有限公司	97.6	良好
6	深圳市广厦工程顾问有限公司	97.3	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.2	良好
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	95.6	合格
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	95.5	合格
10	深圳市伟达工程顾问有限公司	94.9	合格

(二) 协助评审服务(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	广东华禹工程咨询有限公司	98.4	优秀
2	深圳市市政工程咨询中心有限公司	98.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.7	良好
4	深圳市全至工程咨询有限公司	97.1	良好
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	94.8	合格



(三) 协助评审服务(信息化类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市全至工程咨询有限公司	99.0	优秀
2	广东信佰工程监理有限公司	98.1	良好
3	深圳市伟达工程顾问有限公司	96.9	合格

特此通报。


深圳市龙岗区发展和改革局
2023年6月9日



4、观澜街道桂月路慢行系统改造工程
履约评价：优秀



附件：造价咨询合同履约评价细则

工程名称		观澜街道桂月路慢行系统改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
总得分		92 分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格			
评价单位		城建办		评价时间	2024 年 2 月 27 日			
序号	内容	单 项 分 值	评分细则	分项评价表				分 值
一	人员配 备	20						
1	专业人 员配置 要求	10	优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	☒ 优 秀	☐ 良 好	☐ 一 般	较 差	10
2	项目负 责人要 求	10	优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☐ 优 秀	☒ 良 好	☐ 一 般	较 差	8
二	履约质 量	50						
3	成果质 量	10	优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	☒ 优 秀	☐ 良 好	☐ 一 般	较 差	10



4	工程量清单编制质量	10	优秀 10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率高; 良好 8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率较高; 一般 6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率一般; 较差 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率较差。	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	较差	10
5	编制质量	10	1、概算编制: 优秀 10 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%以内 (不含 10%); 良好 8 分: 编制建安费与批复单位审定价相差在 10%-15% (不含 15%); 一般 6 分: 编制建安费与批复单位审定价相差 15%-20% (不含 20%); 较差 0 分: 编制造价与审定价相差在 20%以上 (含 20%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 2、预算编制: 优秀 10 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%以内 (不含 5%); 良好 8 分: 编制招标控制价与审定价相差在 5%-10% (不含 10%); 一般 6 分: 编制招标控制价与审定价相差 10%-15% (不含 15%); 较差 0 分: 编制招标控制价与审定价相差在 15%以上 (含 15%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 3、结算编制: 优秀 10 分: 编制结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%); 良好 8 分: 编制结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%); 一般 6 分: 编制结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%); 较差 0 分: 编制结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。 4、变更预算价 (或结算价) 优秀 10 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%以内 (不含 3%); 良好 8 分: 编制预结算价与审定价相差在 3%-4% (不含 4%); 一般 6 分: 编制预结算价与审定价相差 4%-5% (不含 5%); 较差 0 分: 编制预结算价与审定价相差在 5%以上 (含 5%); 由于咨询人的原因, 编制造价文件错漏项比例超过总造价 5%的, 履约评分为不合格。	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	较差	10



			5%的，履约评分为不合格。					
6	造价控制水平	10	优秀 10 分：项目实际造价控制在批复的造价内； 较差 0 分：项目实际造价控制超过批复的造价；	☒ 优秀			较差	10
7	造价文件	10	优秀 10 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 较差 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	☒ 优秀			较差	10
三	履约进度	20						
8	工作时间	20	优秀 20 分：能够及时准确地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 15 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 一般 10 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 较差 0 分：不能够及时准确按照合同要求完成各阶段的工作。	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	较差	15
四	配合与协调	10						
9	配合情况	5	优秀 5 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 4 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 一般 3 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 较差 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求解决有关造价事宜，不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	较差	4
10	保密工作	5	优秀 5 分：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 较差 0 分：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密， 不合格情形：将工程相关信息透露给第三方，给发包人造成经济损失或不良影响的，履约评价为不合格。	☒ 优秀			较差	5

注：1、得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $70 \leq \text{得分} < 80$ 评价



为“中等”， $60 \leq \text{得分} < 70$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

2、合同履行评价原则上在合同约定的全部工作完成后，即可进行最终履约评价。

3、如经办部门发现乙方存在直接判定为不合格的情形的，可进行即时履约评价，即时履约评价结果即合同最终履约评价结果。

4、履约评价细则不定时更新，以建设单位里最新版为准。

5、本履约评价参照“深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》的通知”制定。

5、同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程
履约评价：优秀

履约评价证明

项目名称	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程		
项目概况	对同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程进行结算审核的造价咨询服务		
合同金额	4.95 万元	合同类别	结算审核
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
履约评价时间	2024 年 09 月 19 日		
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况			

