

蛇口渔港升级改造一期工程(渔港配套建筑及封闭管理区)项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2503-440300-04-01-828556002

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑锡娇

投标日期： 2025 年 06 月 04 日

目 录

一、投标人基础信息情况表	3
二、拟派本项目服务团队	24
三、投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表 ...	186
四、项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	230
五、履约评价情况	281

一、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300715233799X			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1001 万元			住所	深圳市福田区沙头街道新华社区 新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
成立时间	1999-9-14			办公场所信息	1191.24m ²
法定代表人	王俊	联系方式	0755-83799 775	☐ 国有企业 ☒ 民营企业 ☐ 其他	
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质 工程招标代理机构甲级			企业股东信息（主要）	1、董事长：王俊 2、股东名称：王俊出资比（ 51 ）% 王亮出资比（24）% 贾应荣出资比（15）% 张岳出资比（10）%
企业总人数	210 人				
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 <u>37</u> 人，二级注册造价工程师 <u>20</u> 人， 其它技术人员 <u>153</u> 人[包括造价员（或预算员）]。				

(一) 营业执照



统一社会信用代码
91440300715233799X

营业执照
(副本)



名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
王俊

成立日期
1999年09月14日

住所
深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦707

登记机关
2022年07月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(二) 企业办公场所面积：1191.24 m²
企业房屋租赁凭证

房屋坐落地址

深圳市福田区福华路中央西谷大厦 705、706、707、708

房屋编码

4403040040120200001000127;4403040040120200001000128;4403040040120200001000129(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)

出租人

王春玲

承租人

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

租赁面积(m²)

746.55

租赁用途

办公

租赁期限

自 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 03 月 12 日

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章)

登记机关(盖章)

初始发证日期

2024 年 08 月 06 日

持证人

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

房屋坐落地址

深圳市福田区福华路中央西谷大厦 702、703、704

房屋编码

4403040040120200001000124;4403040040120200001000125;4403040040120200001000126

出租人

陈洪

承租人

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

租赁面积(m²)

444.69

租赁用途

办公

租赁期限

自 2024 年 09 月 01 日至 2027 年 03 月 12 日

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章)

登记机关(盖章)

初始发证日期

2024 年 08 月 06 日

持证人

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

他项权利摘要及附记

(三) 企业资质证书 (原件扫描件)

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲190544000844

有效期: 自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关 

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知				
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。 2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。 3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。 4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。 5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。 6. 本证书有效期限三年。				
企业名称		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
企业住所		深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
成立日期		1999年09月14日		
企业类型		有限责任公司		
注册资本		801万元人民币		
统一社会信用代码		91440300715233799X		
法定代表人	姓 名	王俊	职 称	高级工程师
技术负责人	姓 名	王俊	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号			建[造]01440001666
资质证书号		甲190544000844		
资质有效期限: 自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算) 及工程款支付, 工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关 (章)

2018年 12月 29日

2、工程造价咨询信用等级



[有效期至 2027 年 12 月 31 日](#)

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位所属：

请选择

信用等级：

请选择

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



4、招标代理资质证书

		企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
		经济性质：有限责任公司
		资质等级：工程招标代理机构甲级 *****
工程招标代理机构 资质证书		
证书编号：F144001597		
有效期：至2021年08月19日		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2016年08月19日 No.FZ 0024907

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 详细地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦13F 建立时间：1999年09月14日 注册资本金：801万元人民币 统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：440301104246909 经济性质：有限责任公司 证书编号：F144001597-4/1 有效期：至2021年08月19日 法定代表人：王俊 职务：董事长 单位负责人：王俊 职务：董事长 技术负责人：王俊 职称或执业资格：高级工程师 备注： 原发证日期：2011年06月23日				业务范围 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****
发证机关：  2016年08月19日 No.FF 0107058				

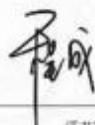
5、招标代理行业资信评价信用等级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2021038	
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2025年07月13日
	 2021年07月13日 广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2021年07月13日

6、5A 级工程造价咨询体系认证证书

 中政国誉	
工程造价咨询体系认证证书	
证书编号: 0755S23080601-041	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707 经营地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707 统一社会信用代码: 91440300715233799X	
根据贵组织的申请, 本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定, 对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审, 其结果为 5A级	
AAAAA	
通过认证的范围: 工程造价咨询及相关服务。	
证书有效期: 2023年09月20日至2026年09月19日	
上述范围涉及行政许可前置审批、编制性认证, 本证书仅能被许可资质、证书范围内的产品及服务, 该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系, 其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监督合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。	
第一次监督合格 标识加贴处	第二次监督合格 标识加贴处
 扫描二维码可查询证书信息	 证书签发人:
	
中政国誉认证检测股份有限公司	
地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公) 服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn	

7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（<http://cx.cnca.cn/>）的认证信息截图。

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件：证书编号： 获证组织名称： 深圳市建信达工程造价咨询有限公司

认证项目： 国家地区： 中国境内 证书状态： 有效 具有CNAS标识

查询 重置

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建信达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02123Q10924R0M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目(产品类别): 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-08
深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02122S10894R0M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目(产品类别): 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23
深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02122E10974R0M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目(产品类别): 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

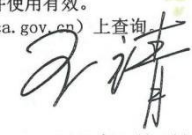
认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日
标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



华夏认证中心有限公司
中国北京中海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理: 

颁证日期: 2023 年 7 月 6 日



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
中国北京市海淀区西四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理: 

颁证日期: 2022 年 10 月 24 日



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02122S10894R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:
工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司
中国北京市海润国际中心四环路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理: 

颁证日期: 2022 年 10 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（四）专业技术人员规模查询截图

1、一级注册造价工程师（37 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达工程造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（37）

二级造价工程师（20）

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	朱辟沛	430202*****27	B11254400037769	土建
2	高作武	432926*****14	B11254400037204	土建
3	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
4	铁妖霜	410403*****82	B11244400031581	土建
5	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建
6	卢周梅	431028*****22	B14244400033846	安装
7	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
8	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建
9	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装
10	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

尾页

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (37)

二级造价工程师 (20)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建
12	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建
13	潘泳然	441283*****83	B11254400037236	土建
14	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建
15	曹倩	420117*****60	B14214400007910	安装
16	陈席祥	360424*****55	B14214400024324	安装
17	鲜小平	510181*****98	B11204400003766	土建
18	李昌辉	420122*****16	B11204400001200	土建
19	万园琴	360124*****20	B11204400001216	土建
20	万园琴	360124*****20	B14234400021058	安装

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

一级造价工程师 (37)

二级造价工程师 (20)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	廖红彩	422123*****48	B14204400001893	安装
22	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建
23	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建
24	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装
25	王树	420115*****16	B11214400032676	土建
26	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建
27	戴翠萍	362426*****26	B11174400006073	土建
28	张鹏	430681*****18	B11174400005085	土建
29	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建
30	胡德金	440229*****12	B11164400003314	土建

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标投标和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (37)

二级造价工程师 (20)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	姚建琴	362201*****29	B11024400003648	土建
32	陈坚武	440105*****14	B11014400012233	土建
33	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
34	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装
35	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建
36	贾应荣	532226*****58	B11024400018482	土建
37	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

2、二级注册造价工程师（20 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元。它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[一级造价工程师 \(37\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈佳恩	445224*****68	A21244400017663	土建
2	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
3	钟燕	511024*****49	A21244400016695	土建
4	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
5	颜青美	440982*****43	A24244400016185	安装
6	陈美群	441502*****21	A21244400016319	土建
7	陈家财	441202*****18	A21244400014664	土建
8	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
9	梁亮	440204*****15	A21234400013683	土建
10	伍培璧	445121*****1X	A21234400013675	土建

[首页](#)
[上一页](#)

1

[2](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (37)

二级造价工程师 (20)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
2	吴泽峰	440582*****1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
4	张岳	430603*****11	A24224400006015	安装
5	姜方能	510902*****30	A21224400004595	土建
6	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
7	林照达	440506*****31	A21224400003215	土建
8	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
9	梅双喜	421087*****11	A21214400003081	土建
10	王光磊	142601*****17	A24214400002999	安装

(五) 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

5乘9=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王俊	510.51	自然人	自然人股东
王亮	240.24	自然人	自然人股东
贾应荣	150.15	自然人	自然人股东
张岳	100.1	自然人	自然人股东

企业股东关系构成



二、拟派本项目服务团队

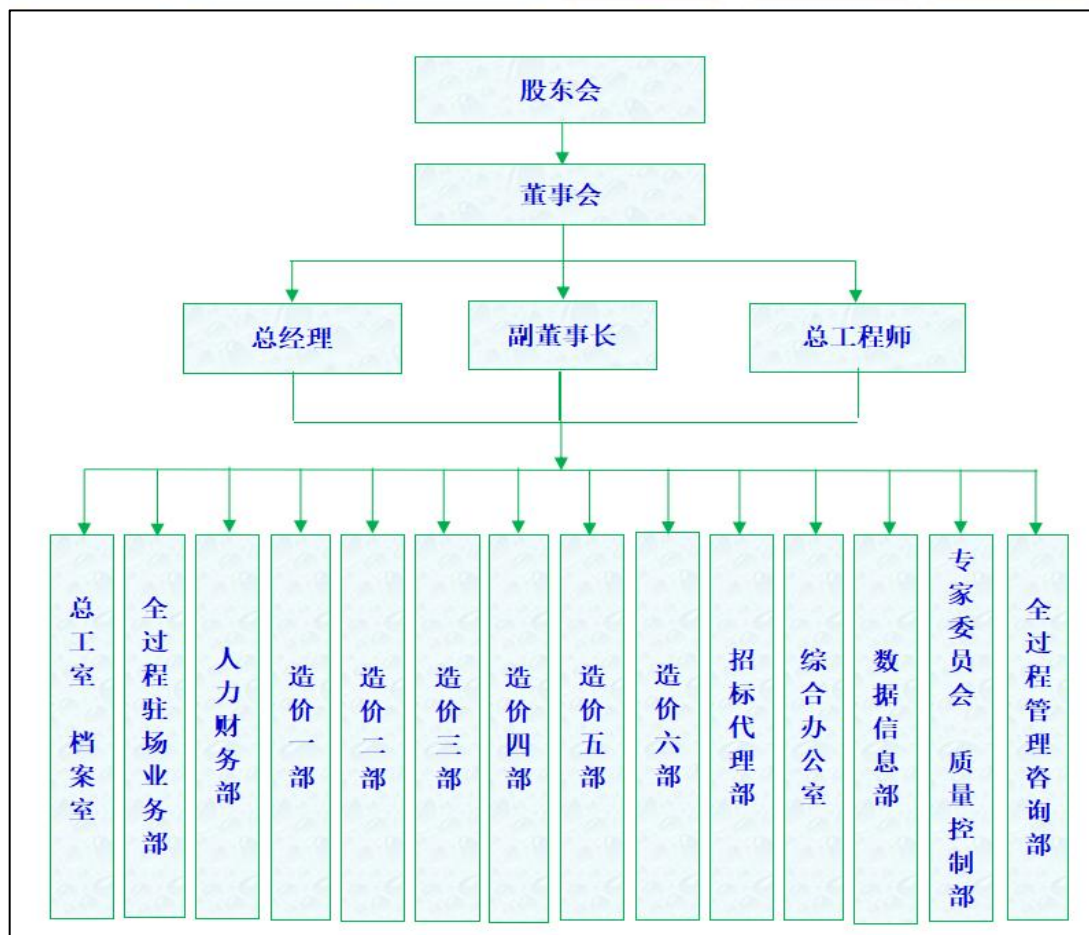
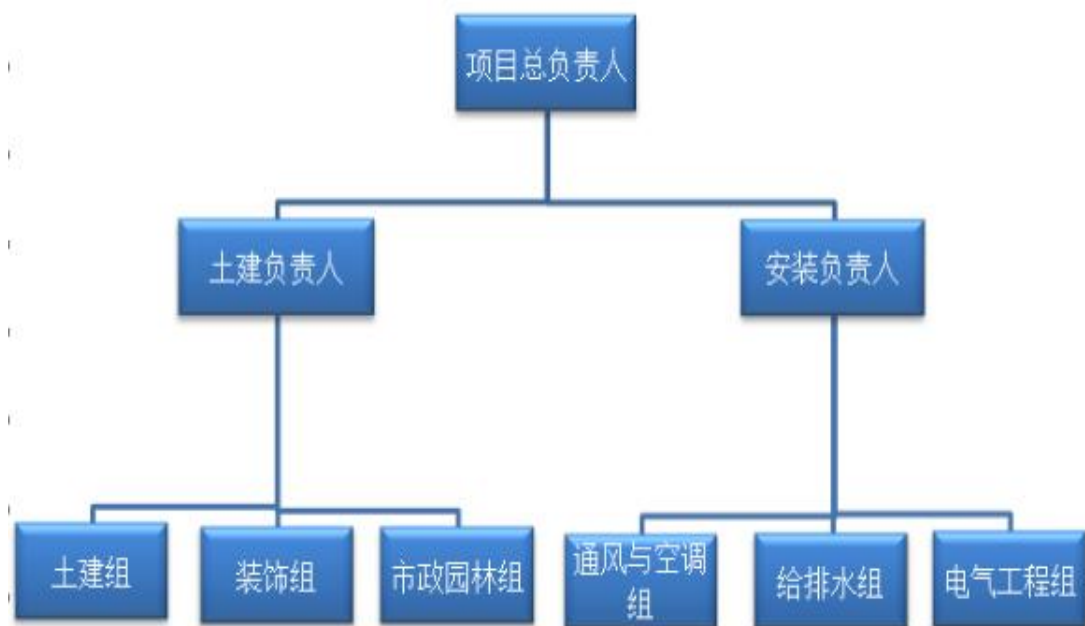
(一) 项目团队及组织架构图

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况	主要工程经验
1	赵凯	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	18年	2025.3-2025.5	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
2	李美娟	土建专业负责人工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5	2014年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
3	邓艳	安装专业负责人造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	29年	2025.3-2025.5	2005年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
4	梅双喜	驻场造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
5	林志远	土建造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5	2010年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
6	王亮	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	28年	2025.3-2025.5	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务

7	陈佳恩	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	13年	2025.3-2025.5	2019 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
8	王光磊	安装（全专业）工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17年	2025.3-2025.5	2008 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
9	胡德金	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22年	2025.3-2025.5	2015 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
10	廖灿灿	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10年	2025.3-2025.5	2018 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
11	罗文林	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	25年	2025.3-2025.5	2008 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
12	张鹏	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	21年	2025.3-2025.5	2023 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
13	戴翠萍	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	2025.3-2025.5	2022 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
14	王树	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	17年	2025.3-2025.5	2024 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务

15	詹振南	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	2025.3-2025.5	2024 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
16	杨俊泽	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5	2021 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
17	铁妩霜	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5	2022 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
18	匡海燕	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	18年	2025.3-2025.5	2023 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
19	李红山	土建造价工程师	专科	中级工程师	二级注册造价工程师	24年	2025.3-2025.5	2015 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
20	姜方能	土建造价工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5	2018 年 8 月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
21	陈美晔	土建造价工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5	2018 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
22	朱思玮	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5	2022 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务

23	卢周梅	安装造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	9年	2025.3-2025.5	2021年8月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
24	曹倩	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10年	2025.3-2025.5	2024年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
25	陈席祥	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5	2024年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
26	许朝进	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22年	2025.3-2025.5	2012年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
27	肖舒丹	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5	2020年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
28	万园琴	安装（全专业）工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	20年	2025.3-2025.5	2024年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务
29	颜春美	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	6年	2025.3-2025.5	2018年11月至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司工程造价工作任造价师职务
30	张昭	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	预算员	12年	2025.3-2025.5	2015年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事工程造价工作任造价师职务



(二) 拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	赵凯	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	18年	2025.3-2025.5
2	李美娟	土建专业负责人 工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5
3	邓艳	安装专业负责人 造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	29年	2025.3-2025.5
4	梅双喜	驻场造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5
5	林志远	土建造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5
6	王亮	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	28年	2025.3-2025.5
7	陈佳恩	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	13年	2025.3-2025.5
8	王光磊	安装（全专业） 工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17年	2025.3-2025.5
9	胡德金	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22年	2025.3-2025.5
10	廖灿灿	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10年	2025.3-2025.5
11	罗文林	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	25年	2025.3-2025.5
12	张鹏	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	21年	2025.3-2025.5
13	戴翠萍	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	2025.3-2025.5
14	王树	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	17年	2025.3-2025.5
15	詹振南	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	2025.3-2025.5

16	杨俊泽	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5
17	铁妩霜	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5
18	匡海燕	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	18年	2025.3-2025.5
19	李红山	土建造价工程师	专科	中级工程师	二级注册造价工程师	24年	2025.3-2025.5
20	姜方能	土建造价工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5
21	陈美晔	土建造价工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5
22	朱思玮	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5
23	卢周梅	安装造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	9年	2025.3-2025.5
24	曹倩	安装（全专业） 工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10年	2025.3-2025.5
25	陈席祥	安装（全专业） 工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5
26	许朝进	安装（全专业） 工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22年	2025.3-2025.5
27	肖舒丹	安装（全专业） 工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5
28	万园琴	安装（全专业） 工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	20年	2025.3-2025.5
29	颜春美	安装（全专业） 工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	6年	2025.3-2025.5
30	张昭	安装（全专业） 工程师	本科	中级工程师	预算员	12年	2025.3-2025.5

(三) 项目负责人简历表

姓名	赵凯	性别	男		年龄	41 岁	
职务	部门经理	职称	高级工程师		学历	本科	
参加工作时间	2010 年		从事专业工作年限/ 造价工作年限		18 年		
资格证书编号	建[造]11184400012353		在本项目拟任职务		项目负责人		
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间（工 程决（结）算的造 价书封面日期）	项目所 在地	合同范围	
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司	2108.00	2023-3-6	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段	
2	七街坊联建大厦 （T501-0104、T501-0105、T501-0106） 全过程造价咨询服务（二标段）	深圳市大沙河建设投资有限公司	486.19	2024-12-4	深圳市	预算阶段 结算阶段	
3	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	1008.98	2023-5-18	惠州市	预算阶段 结算阶段	

4	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳市龙华经济发展有限公司	299.32	2023-8-2	深圳市	预算阶段 结算阶段
5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	617.30	2023-3-9	深圳市	预算阶段 结算阶段

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	赵凯	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	18年	2025.3-2025.5
2	李美娟	土建专业负责人 工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5
3	邓艳	安装专业负责人 造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	29年	2025.3-2025.5
4	梅双喜	驻场造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5
5	林志远	土建造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	15年	2025.3-2025.5
6	王亮	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	28年	2025.3-2025.5
7	陈佳恩	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	13年	2025.3-2025.5
8	王光磊	安装（全专业） 工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17年	2025.3-2025.5
9	胡德金	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22年	2025.3-2025.5
10	廖灿灿	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10年	2025.3-2025.5
11	罗文林	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	25年	2025.3-2025.5
12	张鹏	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	21年	2025.3-2025.5
13	戴翠萍	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	2025.3-2025.5
14	王树	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	17年	2025.3-2025.5
15	詹振南	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	2025.3-2025.5

16	杨俊泽	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5
17	铁妩霜	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5
18	匡海燕	土建造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	18年	2025.3-2025.5
19	李红山	土建造价工程师	专科	中级工程师	二级注册造价工程师	24年	2025.3-2025.5
20	姜方能	土建造价工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5
21	陈美晔	土建造价工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5
22	朱思玮	土建造价工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.3-2025.5
23	卢周梅	安装造价工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	9年	2025.3-2025.5
24	曹倩	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10年	2025.3-2025.5
25	陈席祥	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5
26	许朝进	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22年	2025.3-2025.5
27	肖舒丹	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	11年	2025.3-2025.5
28	万园琴	安装（全专业）工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	20年	2025.3-2025.5
29	颜春美	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	6年	2025.3-2025.5
30	张昭	安装（全专业）工程师	本科	中级工程师	预算员	12年	2025.3-2025.5

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration									
	姓名：赵凯 身份证号码：431021198410312656 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司								
证书编号：建[造]11184400012353 初始注册日期：2018年02月12日	颁发机关盖章： 发证日期：2022年1月7日								
延续注册登记栏 <table><tr><td>第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	变更注册登记栏 <table><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日								

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年08月15日
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012353

注册编号：B11184400012353

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

赵凯 身份证



赵凯 社保证明

姓名: 赵凯
社保电脑号: 634476771
参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

身份证号码: 431021198410312656
单位编号: 60015612

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		174.0		108.0	102.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c3bd6c27) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2、土建专业负责人 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓 名: <u>李美娟</u> 身份证号码: <u>360521198509214827</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳丰建衡达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>赣[造]111164409015738</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章:  有效期至: <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

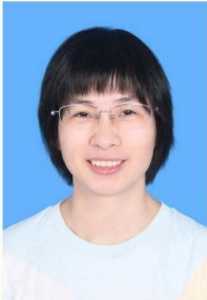
证书编号：建[造]11184400015738

注册编号：B11184400015738

注册专业：土建

有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书	
姓名：李美娟	
身份证号：360521198509214827	
职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001132344	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟 社保电脑号：626281707 身份证号码：360521198509214827 页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		174.0	108.0	102.0	

社保缴费基数清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3bf0aa5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612 单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



3、安装专业负责人 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

170

姓名: 邓 艳

身份证号码: 37050219711226324X

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 4 月 2 日

中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0021092
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: <u>邓艳</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1971年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2001年10月14日</u> Approval Date _____ 签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by _____ 签发日期: <u>2002</u> 年 <u>03</u> 月 <u>05</u> 日 Issued on _____

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明

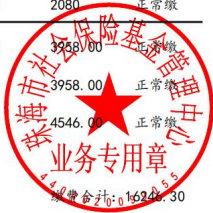


珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：37050219711226324X
 姓名：邓艳
 性别：女

打印范围：2024年01月至2025年05月的缴费记录
 打印日期：2025年05月12日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202401	202405	3273.12	1818.40	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202504	3050.88	1525.44	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202401	202405	76.00	19.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202502	121.60	30.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202504	33.28	8.32	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202401	202405	1187.40	296.85	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202501	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202504	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202401	202405	25.65	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202504	16.64	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202401	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202504	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：1年3个月		单位缴费合计：10614.30		个人缴费合计：5632.00		缴费合计：16246.30		
失业保险								
缴费年限合计：1年3个月		单位缴费合计：230.88		个人缴费合计：57.72		缴费合计：288.60		



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
打印范围: 2024年01月至2025年05月的缴费记录 打印日期: 2025年05月12日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

基本医疗保险
缴费年限合计: 1年3个月 单位缴费合计: 3668.04 个人缴费合计: 917.01 缴费合计: 4585.05
工伤保险
缴费年限合计: 1年3个月 单位缴费合计: 103.09 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 103.09
生育保险
缴费年限合计: 1年3个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00
补助医疗保险
缴费年限合计: 0年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0 缴费合计: 0
单位缴费总计: 14616.31 个人缴费总计: 6606.73 缴费总计: 21223.04

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



4、驻场造价工程师 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书

38 		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration
证书编号: <u>建[造]11224400017094</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日		姓 名: <u>梅双喜</u> 身份证号码: <u>421087198707145011</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日

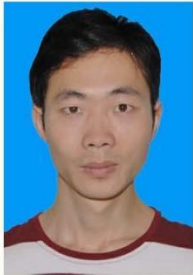
梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

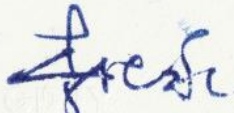
广东省职称证书	
姓名：梅双喜 身份证号：421087198707145011	
职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003024706	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 **梅双喜** 性别 **男**，一九八七年 七 月 十四日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201805000306 二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



5、土建工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 林志远 身份证号码: 350524198410203594 性别: 男 专 业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11194400021947 初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 5 月 18 日

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



ZHSI20250512000614

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2024年05月至2025年05月的缴费记录

打印日期：2025年05月12日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202405	202407	2045.70	1091.04	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202504	3050.88	1525.44	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202405	202502	152.00	38.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202504	33.28	8.32	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202405	202501	2137.32	534.33	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202504	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202405	202406	8.92	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202504	16.64	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202405	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202504	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月

单位缴费合计：8704.98

个人缴费合计：4540.96

失业保险

缴费年限合计：1年0个月

单位缴费合计：185.28

个人缴费合计：46.32

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月

单位缴费合计：2955.60

个人缴费合计：738.90

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月

单位缴费合计：86.36

个人缴费合计：0.00

生育保险



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2024年05月至2025年05月的缴费记录

打印日期：2025年05月12日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
缴费年限合计：1年0个月		单位缴费合计：0.00		个人缴费合计：0.00		缴费合计：0.00		
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月		单位缴费合计：0.00		个人缴费合计：0		缴费合计：0		
		单位缴总计：11932.22		个人缴总计：5326.18		缴费总计：17258.40		

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



6、土建工程师 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

	
中华人民共和国二级造价工程师注册证书	
姓 名：王亮	
性 别：男	
出生日期：1979年12月16日	
证书编号：建[造]21234400012786	
执业印章号：A21234400012786	
聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-07至2027-09-06）	
	
个人签名：	
签名日期：	
住房和城乡建设厅 签发日期：2023年09月07日 执业资格注册专用章	

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王亮	性别: 男	
出生日期: 1979年12月16日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



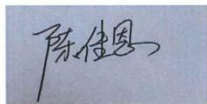
王亮 身份证



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

7、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名:	陈佳恩
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年06月13日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]21244400017663
有 效 期:	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名:	陈佳恩
签名日期:	2025.4.24.
	
发证日期: 2024 年 11 月 12 日	

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书	
姓名：陈佳恩 身份证号：445224198906130368	
职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001130354	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

陈佳恩 毕业证书（本科）



陈佳恩 身份证



陈佳恩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳恩
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保电脑号：637675596
单位编号：60015612

身份证号码：445224198906130368
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3c200b4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



8、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 王光磊 身份证号码: 142601198401112117 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]14234400022928 初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 07 月 10 日

王光磊 执业资格证书



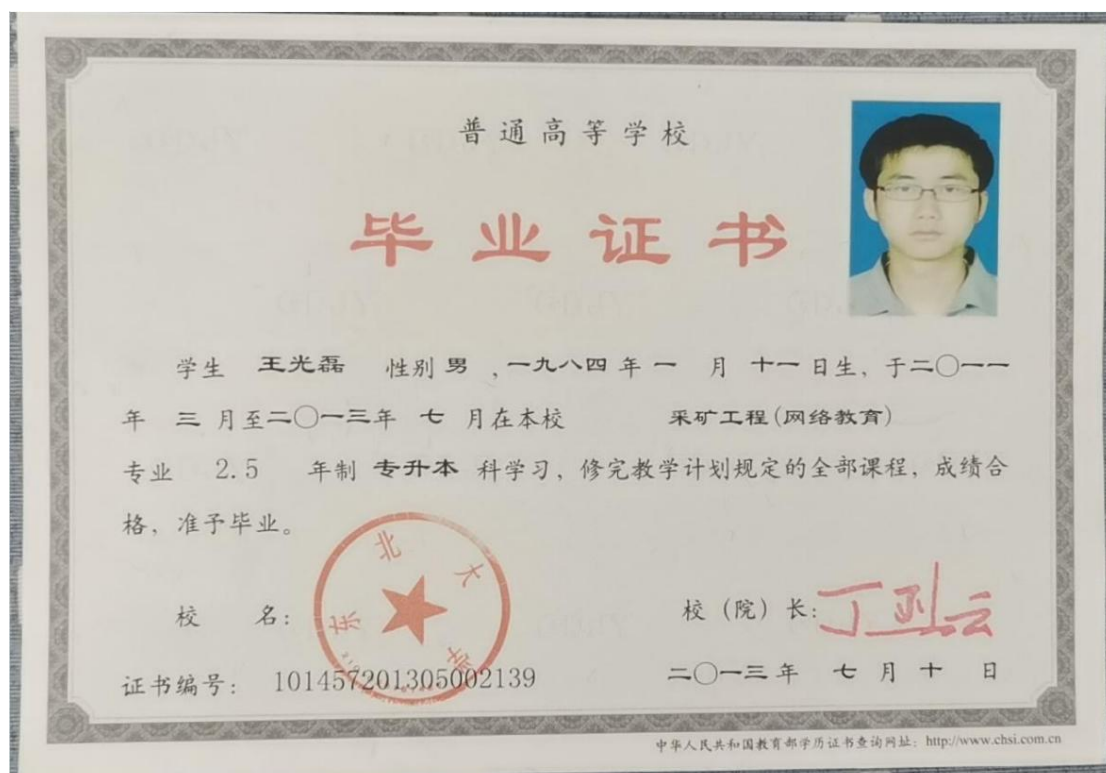
王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书	
姓名：王光磊	
身份证号：142601198401112117	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001071131	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名： <u>胡德金</u> 身份证号码： <u>440229198006202212</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003314</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日
延续注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00145920**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

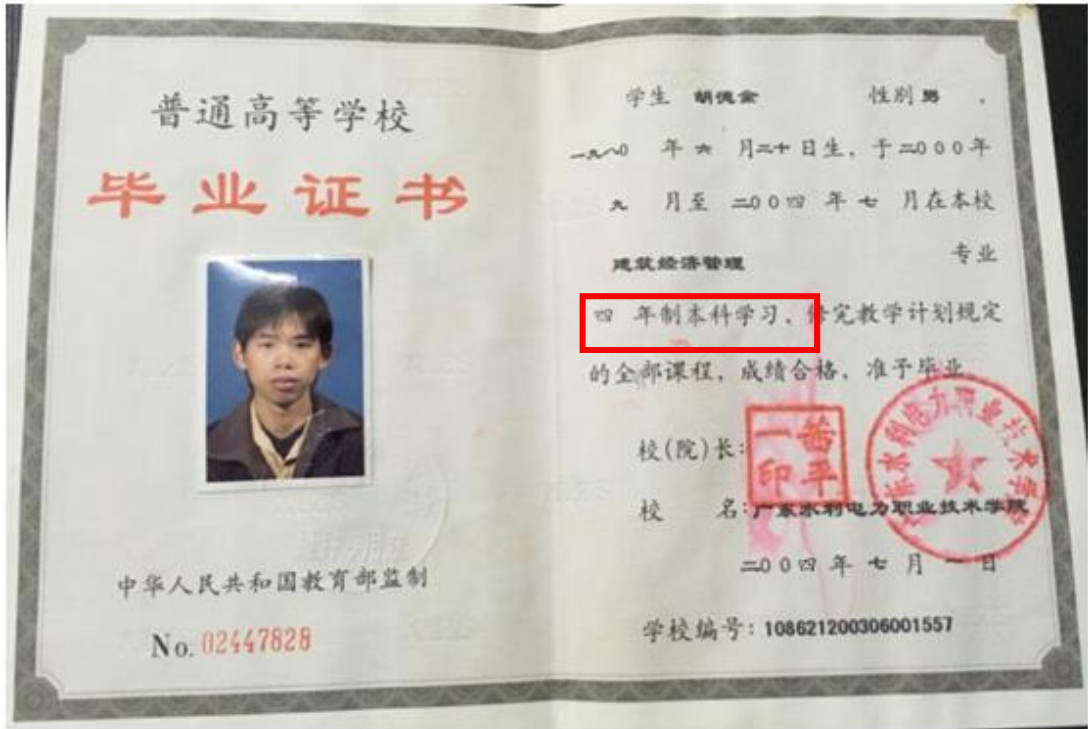
签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2015年1月19日
Issued on

胡德金 职称证书（中级工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: 10045864 No. :
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No. : 11044932101082215	姓名: 胡德金 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1980年06月 Date of Birth 专业名称: 经济-建筑经济 Speciality 资格级别: 中 级 Qualification Level 批准日期: 2011年11月 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2011年 03月 03日 Issued on 

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕（结）业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：胡德金

社保电脑号: 107768842

身份证号码: 440229198006202212

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号: 60015612

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91						

10、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 廖灿灿 身份证号码: 432503199106215034 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11244400031784 初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2024 年 06 月 03 日

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书	
姓名：廖灿灿	
身份证号：432503199106215034	
职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003131318	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



11、土建工程师 罗文林

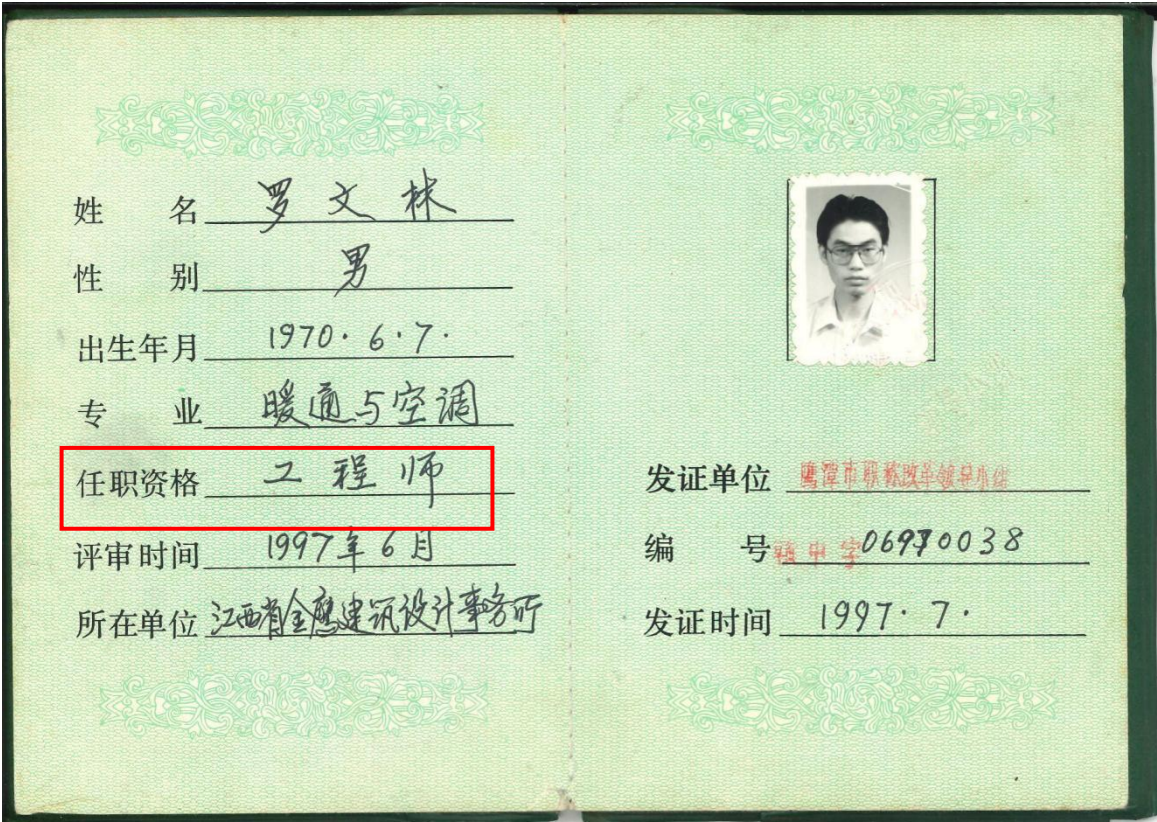
罗文林 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 罗文林 身份证号码: 360502197005041332 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11234400021870 初始注册日期: 2023 年 05 月 10 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 5 月 10 日

罗文林 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0054219 No.
 持证人签名: <u>罗文林</u> Signature of the Bearer	姓名: 罗文林 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1970年05月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date 签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by 签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on

罗文林 职称证书（中级工程师）



罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



罗文林 毕业证书（本科）



罗文林 身份证



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

张鹏 一级造价工程师注册证书

94

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00159380 No.
持证人签名: Signature of the Bearer <u>张 鹏</u> 管理号: 2016023440230000002309442844 File No.	姓名: <u>张鹏</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1979年10月</u> Date of Birth 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type 批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date 签发单位盖章: 签发日期: <u>2017年02月15日</u> Issued on

张鹏 职称证书（中级工程师）

	姓名:	张鹏
	身份证号:	430681197910170918
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613302394	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏

社保电脑号: 619168361

身份证号: 430681197910170918

参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号: 60015612

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			138.8	524.8	81.2

社保费缴纳清单

参保人: 张鹏

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3c79a5w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



13、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

 证书编号: <u>建[造]11174400006073</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	姓名: <u>戴翠萍</u> 身份证号码: <u>362426198503151026</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>广东中创设计工程有限公司</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日								
变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> 现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> 现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159456
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: 戴翠萍
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1985年03月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年02月15日

Issued on



戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



14、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书

2019-5



姓名: 王 树

身份证号码: 420115198306250016

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 天津铭轩工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400008716

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2021 年 9 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
王树  2021年1月3日	同意王树变更至江西 成顺工程造价咨询有 限公司 建[造]11214400008716 注册受理机关 公 章 2021年05月26日
现聘用单位:	现聘用单位:
	(王树) 深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司 注册受理机关 建[造]11214400008716 公 章 年 月 日 2021年7月3日

王树 职业资格证书

	姓名: <u>王树</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>19830625</u> Date of Birth
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type
	批准日期: <u>201610</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on
管理号: 2016023420232015423010001378 File No.	湖北省黄冈市
bmhx: 0231422100032629	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: <u>ZT 00164144</u> No.
---	--

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月: 1983.6
姓 名: 王树	专业名称: 建筑管理
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010.01.29
性 别: 男	批准单位: 黄石市人事局
证书编号: HS10Z1226	批准文号: 黄人职审[2010]8号
发证日期: 2010.02.09	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2025年09月21日

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校



毕业证书

学生 王树 性别 男，一九八三年 六 月二十五 日生，于二〇〇七年九 月 至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 周祖德

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树
社保电脑号：616516813
身份证号码：420115198306250016
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			138.8	524.8	81.2	

社保费缴纳清单
缴费人：王树
缴费单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
缴费时间：2024.01-2025.05
缴费金额：11406.91元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3c979de ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

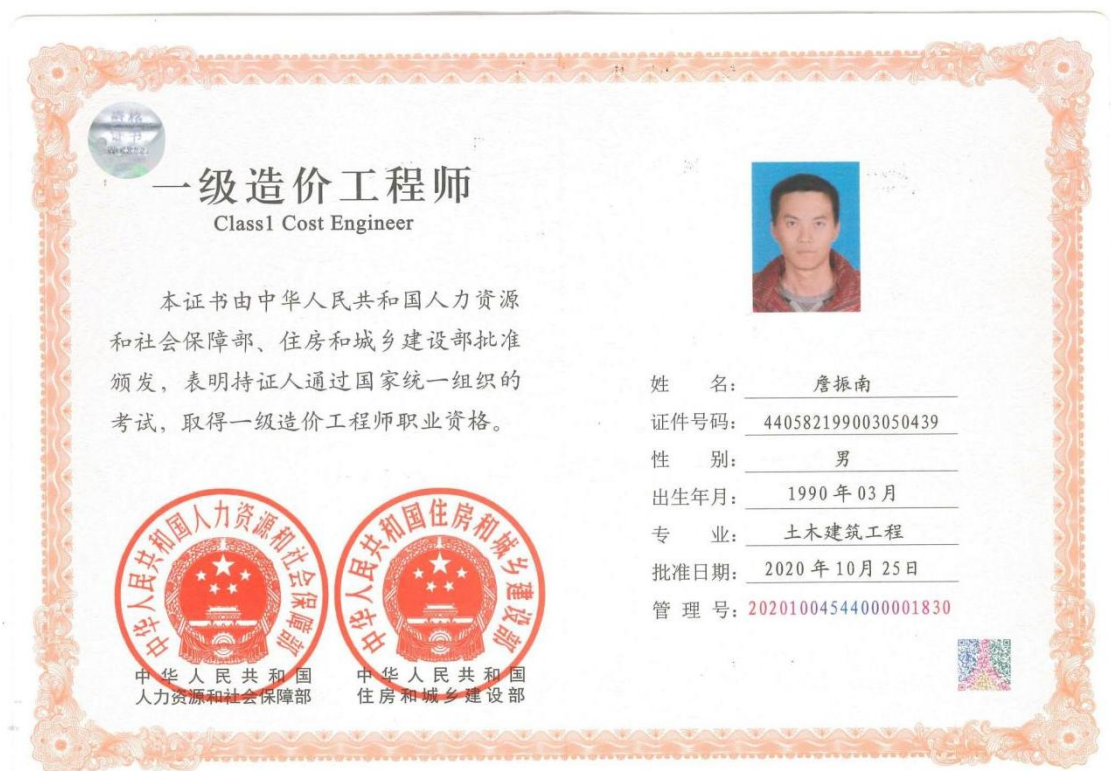


15、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration									
	姓名：詹振南 身份证号码：440582199003050439 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：深圳市佳霖水利建设有限公司								
证书编号：建[造]11234400021311 初始注册日期：2023 年 04 月 03 日	颁发机关盖章： 发证日期：2023 年 04 月 03 日								
变更注册登记栏 <table><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>		现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）





詹振南 毕业证书（专科）



詹振南 身份证



16、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 杨俊泽 身份证号码: 440307199404182810 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11234400022991 初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 7 月 10 日

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：杨俊泽	
身份证号：440307199404182810	
职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年07月21日	
评审组织：深圳市福田区人力资源局	
证书编号：2003046004603	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年08月06日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：杨俊泽

社保电脑号: 500543439

身份证号码: 440307199404182810

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号: 60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8			81.2	

17、土建工程师 铁妩霜

铁妩霜 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名：铁妩霜

身份证号码：410403199401105582

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031581

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 06 月 03 日

铁妩霜 职称证书（助理工程师）

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	初定	
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.08	
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	姓名 铁妩霜 性别 女 Full Name Sex
文件号	技术职务专用章	出生年月 1994.01 籍贯 Birthdate Native Place
		工作单位 平顶山市建设工程造价管理 Work Unit 协会
		证书编号 D04161248180900002 Credentials No.
		2018 年 8 月 30 日

铁妩霜 职业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。			
			
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部		
姓名:	铁妩霜	证件号码:	410403199401105582
性别:	女	出生年月:	1994 年 01 月
专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023 年 10 月 29 日
管 理 号:	20231004541000002242		

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 铁妩霜 性别 女 ， 一九九四年 一 月 十 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院

校（院）长: 施建发

证书编号: 104851201506000297

二〇一五年 七 月 一 日

郑州航空工业管理学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

122

铁妩霜 身份证



铁妩霜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妩霜 社保电脑号：814710536 身份证号码：410403199401105582 页码：1
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9581.11	4798.48			3463.9	1353.2			459.77			125.39	68.16	67.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3c5b105 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612 单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



18、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书

	姓 名： <u>匡海燕</u> 身份证号码： <u>360424198309052329</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>																
证书编号： <u>建[造]11164400002722</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日																
变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
延续注册登记栏 <table border="1"><tr><td>第一次延续注册： 有效期限：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期限至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册：</td><td>第四次延续注册：</td></tr><tr><td>有效期限至：</td><td>有效期限至：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册： 有效期限： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期限至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期限至：	有效期限至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：<u>匡海燕</u></td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位： <u>匡海燕</u>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册： 有效期限： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期限至： 注册受理机关 公 章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期限至：	有效期限至：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位： <u>匡海燕</u>																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT00145873 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2014023440230000002310416401 File No.	姓名: Full Name <u>匡海燕</u> 性别: Sex <u>女</u> 出生年月: Date of Birth <u>1983年09月</u> 专业类别: Professional Type <u>土 建</u> 批准日期: Approval Date <u>2014年10月19日</u> 签发单位盖章: Issued by  签发日期: Issued on <u>2014年10月19日</u>

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 毕业证书（本科）

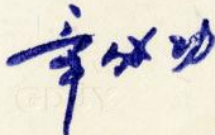
成人高等教育

毕业证书



学生 匡海燕 性别 女, 一九八三年 九 月 五 日生, 于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号 证书编号: 105905201105001004 二〇一一年 一 月 十六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

匡海燕 身份证



匡海燕 社保证明

姓名: 匡海燕
社保电脑号: 605258223
参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

身份证号码: 360424198309052329
单位编号: 60015612

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	524.8		81.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea00c3c54523) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

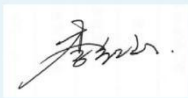
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



19、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

	
中华人民共和国二级造价工程师注册证书	
姓 名：李红山	
性 别：男	
出生日期：1977-12-20	
证书编号：建[造]21234400011555	
执业印章号：A21234400011555	
聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）	
	
个人签名：	 住房和城乡建设厅 签发日期：2023年08月16日
签名日期：	

李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李红山

身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李红山 毕业证书（专科）

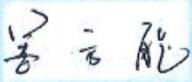


李红山 身份证



20、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

			
中华人民共和国二级造价工程师注册证书			
姓 名：姜方能			
性 别：男			
出生日期：1993-02-17			
证书编号：建[造]21224400004595			
执业印章号：A21224400004595			
聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)			
			
	个人签名：姜方能		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.4.24		签发日期：2022年3月28日

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：姜方能

身份证号：510902199302170930

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

省职称评审专用章

姜方能 毕业证书（本科）

	高等教育自学考试	
毕 业 证 书		
姓 名: 姜方能		
身份证号: 510902199302170930		
证书编号: 65510106133052444		
参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
	四川省高等教育自学考试委员会 二〇一五年 六 月三十日	

	西南交通大学 Southwest Jiaotong University
学士学位证书	
姜方能, 男, 出生于 1993 年 02 月 17 日, 在西南交通大学	
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成	
本科培养计划, 符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》,	
授予 管理学 学士学位。	
校 长	
学位评定委员会主席	
证书编号: 1061342015024288	2016年 12月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)	

姜方能 身份证



21、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名：陈美晔	广东省 住房和城乡建设厅
签名日期：2024.4.24	发证日期：2024 年 08 月 07 日

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



陈美晔 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保电脑号：650104812
单位编号：60015612

身份证号码：441502199409192321
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			524.8		81.2

社保缴费基数清单
138.5
5568.25
2227.3
556.91
524.8
81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3cb8cas ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



22、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	394 姓名: 朱思玮 身份证号码: 441523199509246042 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11244400030932 初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2024 年 5 月 15 日

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证



23、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书

中 华 人 民 共 和 国	
一 级 造 价 工 程 师	
The People's Republic of China	
Class1 Cost Engineer	
注 册 证 书	
Certificate of Registration	
	姓 名: 卢周梅
	身 份 证 号 码: 431028199303072422
	性 别: 女
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]14244400033846	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日	发 证 日 期: 2024 年 9 月 14 日

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2

卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



卢周梅 毕业证书（本科）



卢周梅 身份证



卢周梅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢周梅 社保电脑号：639172758 身份证号码：431028199303072422 页码：1
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7411.8	3593.6			3302.0	1320.8			330.25					48.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3d2cf95 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612 单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



24、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: <u>曹倩</u> 身份证号码: <u>420117199203141260</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：曹倩 身份证号：420117199203141260	
职称名称：助理工程师 专业：工程造价 级别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2019年12月02日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：2003006043739	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

曹倩 毕业证书（本科）



曹倩 身份证



曹倩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩
社保电脑号：643248893
身份证号：420117199203141260
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8694.2	4234.8				3949.5	1579.8			395.01	112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3d228c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



25、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 陈席祥 身份证号码: 360424199012254055 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市嘉旺城投资有限公司
证书编号: 建[造]1421490002983 初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 08 月 17 日
变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证



陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥 社保电脑号：645659350 身份证号码：360424199012254055 页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	0.0										2360	9.44			
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5974.36	2874.88			2654.5	1061.8			265.49		86.38		54.88	38.72

社保费缴纳清单
2024-09-01-09-30

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3d3ac3m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612 单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



26、安装（全专业）工程师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓 名：许朝进 身份证号码：572225198804051613 性 别：男 专 业：安装工程 聘用单位：深圳丰建建设工程有限公司
证书编号：建[造]14184400015740 初始注册日期：2018 年 08 月 15 日	颁发机关盖章： 发 证 日 期：2022 年 4 月 13 日

许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保电脑号：622622686
单位编号：60015612

身份证号码：522225198004051613
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		194.18	194.28		86.32

社保费缴纳清单
缴费人：许朝进
缴费单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
缴费时间：2024.01-2025.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3bf57d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



27、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名：肖舒丹 身份证号码：440307199108270728 性别：女 专业：安装工程 聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]14234400023568 初始注册日期：2023 年 07 月 17 日	颁发机关盖章： 发证日期：2023 年 07 月 17 日

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保电脑号：623152880
单位编号：60015612

身份证号码：440307199108270728
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			138.8	524.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3d15046 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



28、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration									
	姓名: 万园琴 身份证号码: 360124197909054220 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市成致项目管理有限公司								
证书编号: 建[造]14234400021058 初始注册日期: 2023 年 03 月 09 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 03 月 09 日								
变更注册登记栏 <table border="1"><thead><tr><th>现聘用单位:</th><th>现聘用单位:</th></tr></thead><tbody><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>  2023 年 1 月 19 日 </td></tr></tbody></table>		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023 年 1 月 19 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023 年 1 月 19 日								

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号：814234400021058

注册专业：安装 有效期：2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



万园琴 身份证



万园琴 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万园琴 社保电脑号：642198450 身份证号码：360124197909054220 页码：1
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60015612	0.0									2360	9.44			
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4941.2	2515.52				2330.75	932.3			233.11	77.44	36.0		34.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3d4256u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60015612 单位名称深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



29、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	颜春美
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年06月02日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016185
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名：颜春美	广东省 住房和城乡建设厅
签名日期：2025.4.24	发证日期：2024 年 08 月 06 日

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书	
姓名：颜春美	
身份证号：440982199506022343	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130775	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

颜春美 毕业证书（专科）



颜春美 身份证



颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美 社保电脑号：650091312 身份证号码：440982199506022343 页码：1
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			524.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3d4e479 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612 单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



30、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



张昭 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昭

社保电脑号：500529319

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

身份证号码：430302198905300055

单位编号：60015612

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			138.8	524.8	81.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3d6213j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

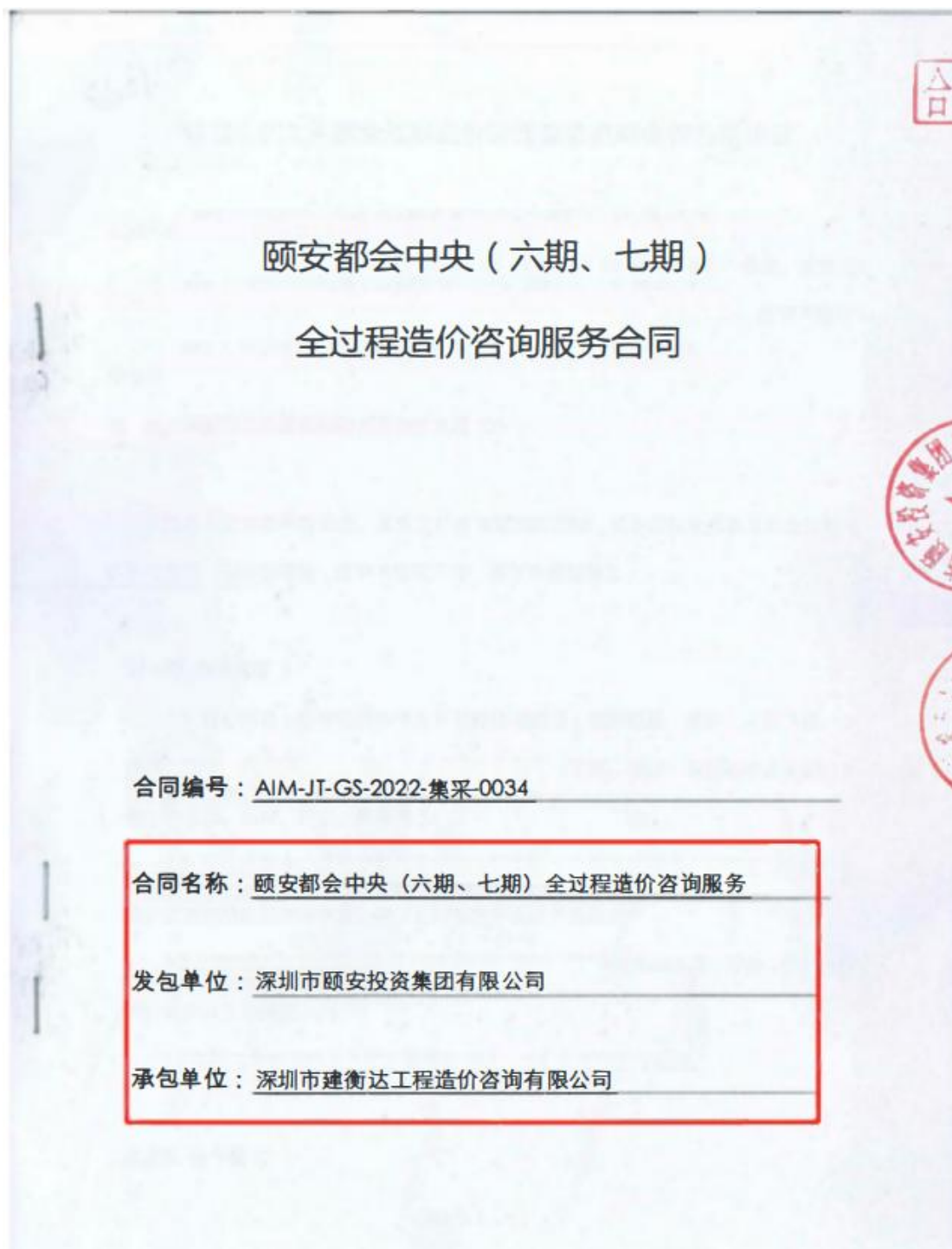


三、投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封面 日期)	项目所 在地	合同范围
1	颐安都会中央(六期、七期)全过程造价咨询服务	深圳市颐安投资集团有限公司	2108.00	2023-3-6	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
2	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)	深圳市大沙河建设投资有限公司	486.19	2024-12-4	深圳市	预算阶段 结算阶段
3	星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	1008.98	2023-5-18	惠州市	预算阶段 结算阶段
4	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	深圳市龙华经济发展有限公司	299.32	2023-8-2	深圳市	预算阶段 结算阶段
5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	617.30	2023-3-9	深圳市	预算阶段 结算阶段

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2022-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位(以下简称甲方): 深圳市颐安投资集团有限公司

地 址: 深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目:颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学
校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围包括但不限于：项目实务工程清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算审核；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测量、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程）、甲供材料工程等其具体内容应按甲方正式所签发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供双控、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审核，针对其对计价的影响，提供施工图审核意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审，填写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济指标分析，提交经济指标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台账；
- 2) 建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 4) 审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐忧的风险需关注；
- 6) 协助设计处理和了解合同纠纷，从而避免或尽量减少合同索赔。

2、现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类工程项目的招标的备选合格供应商；

(3) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效生之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为 12.40 元/m²,结算核减额酬金按 3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为 3.00 元/m²，驻场人员超计划工期增加费用为 15,000.00 元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

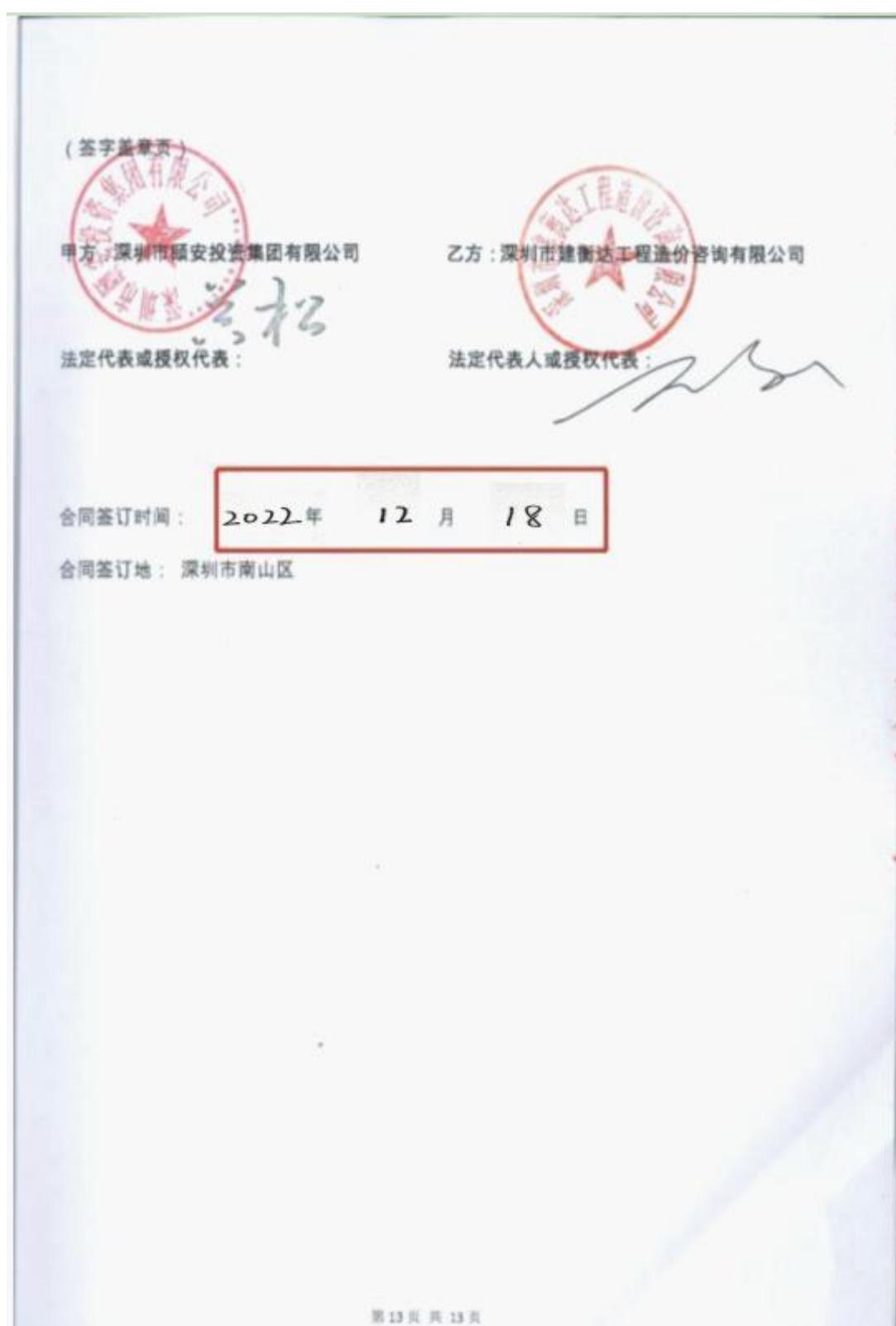
4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审核酬金(核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下, (施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%)×____%计取)同时, 本项目的结算造价咨询服务费与审核酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括: 设计变更, 现场签证(事后确认)及预, 结算审核, 但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程, 按户内地面水平投影面积计算工程量, 单价按面积报价。后续如增加批量精装修交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程, 项目是否精装交楼暂未确定, 如确定增加则按套内地面面积×单价计算。(公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中, 不在此项费用中报价)
6	驻现场人员超计划工期增加费用(驻场服务时间按项目计划工期计算, 超过计划工期3个月以上, 则3个月以内视为正常工程合同延期情况, 费用不予增加; 3个月以外每月增加合同费用____元/月(不满一个月的, 按____元/30天×天数计算)。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的, 自要求进驻时间开始按上述报价____元/1.15元/月进行处罚。)	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	
1、以上工程量暂定, 综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费(包含驻场人员费用)、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金(国家相关部门规定的税率增减变动除外)等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查数面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算, 如两者有争议则最终以竣工查数面积为准。4、核减额酬金: 乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定, 基于乙方与施工单位所编制的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下, 将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下, 报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。 投标单位为一般纳税人, 上述报价包含税率为 6 % 增值税专用发票。 投标联系人姓名: 黄桂珊 投标联系人手机: 13631646818 投标联系人邮箱: 投标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 投标日期:						

(4) 合同关键页-合同签章页



(5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥365,857,485.66 元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李美娟 肖舒丹

审核人 土建专业负责人：

洪纯萍、戴翠萍

陈美华

安装专业负责人：

项目负责人：

赵凯

公司负责人：

日期：2023 年 3 月 6 日



(6) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：总建筑面积预计1700000.00m²。

六、投资额：100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日期：二〇二三年六月二十日



(1) 中标通知书

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造 价

咨询服务(二标段)

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 45 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 123911.75 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55 元，增值税人民币：283216.89 元，增值税税率：6 %，含税价人民币：4861890.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，
以及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，
及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有
关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；

2. 《工程造价咨询企业管理办法》；

3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价
费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材
料；深圳市造价管理站的计价规定；

5. 深圳市各类工程的消耗量标准；

6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不
同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程
造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业
人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质
量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成
员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是赵凯，联系电话：
13600294887，电子邮箱：490703128@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街
道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707，造价咨询业务人员是刘億珊，
联系电话：18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件
一致）

附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	一级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊泽	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

(7) 项目任务书（建筑面积：39.25 万 m²）

第六章 任务书

（一）工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

（二）工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、陈彦琳、王光磊、陈恩玮



项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



星河（惠州）人工智能科研基地 全过程造价咨询委托合同

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付副金。	
11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，要托人叁份，咨询人贰份。	
12、本合同附件	
本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：	
附件一 造价咨询人员名单表	
附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书	
附件三 各施工进度款审批明细表	
附件四 变更签证处理台帐	
附件五 安全文明施工措施费检查记录表	
附件六 成品保护措施费检查记录表	
附件七 工程经济指标分析	
附件八 《咨询保密协议》	
附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则	
附件十 工程造价咨询浮动服务评分细则	
附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引	
附件十二 合同价格清单	
委托人：惠州市星格达房地产开发有限公司	咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司
地址：惠州市仲恺高新区青容村	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
合同签订地点：	
合同签订时间：2023年3月16日	

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202351]-A-1-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整
(¥1013414557.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

李江山 廖灿坤 黄伟亮
戴翠萍 陈美日华 胡德金

项目负责人：

赵凯

公司负责人：

日期：2023 年 5 月 18 日

(6) 履约评价

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容				
1	服务态度：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
2	职业道德：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
3	专业水平：	☒ 高；	☐ 较高；	☐ 一般； ☐ 低
4	质量控制：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
5	服务效果：	☒ 很满意；	☐ 满意；	☐ 一般； ☐ 不满意
6	其它：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差

委托单位：（公章）



日期：2023 年 6 月 5 日

4、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园 城市更新项目建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 27 日

(2) 合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合 同 协 议 书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(3) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(4) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限公司
咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



法定代表人或委托代理人：(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 6 楼
地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001
电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4000026609006700219
账号：44250100003600002262

签订日期：2023 年 11 月 27 日

(5) 成果文件



地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-4-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价（小写）：¥64989492.07 元

（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：

项目负责人：

证书编号：甲 190544000844

审核人：

公司负责人：

日期：2023 年 5 月 26 日

5、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

 明昇集团 MSUN GROUP	全过程造价咨询合同
布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第 1 页 共 35 页	
校对：/ 何 86	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询服务合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期：37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

- 2.1.1 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和二审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(4) 合同关键页-合同金额



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：☒ 增值税专用发票/ ☐ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

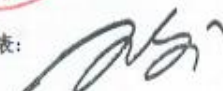
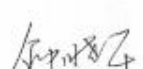
- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

Handwritten signature

(6) 合同关键页-合同签章页

		全过程造价咨询合同	
15.2 除因乙方自身纳税人性质的变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。			
第十六条 附件			
附件一：预算编制格式；			
附件二：“项目人员配置名单”格式；			
附件三：成果文件要求；			
附件四：廉洁合作协议；			
附件五：全过程造价咨询服务考评表；			
附件六：造价咨询业务委托单；			
附件七：造价咨询业务时间要求；			
附件八：造价咨询业务委托单台账			
附件九：造价咨询日常工作台账；			
附件十：咨询驻场人员周报；			
附件十一：全过程咨询月报；			
附件十二：《工程材料、设备询价表》；			
附件十三：《询价函》；			
附件十四：现场巡查要点。			
(以下无正文)			
甲方：深圳市明昇发展有限公司		乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
法定代表人或授权代表： 		法定代表人或授权代表： 	
签订时间： 2022年11月 03日			
签订地点：深圳市福田区			
第27页 共 35页			
			

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 / 88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人: 李美华, 李兆强, 洪永祥, 林顺兴

审核人

土建专业负责人

安装专业负责人



项目负责人

公司负责人



日期: 2023 年 3 月 9 日

(8) 履约评价

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容				
1	服务态度：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
2	职业道德：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
3	专业水平：	☒ 高；	☐ 较高；	☐ 一般； ☐ 低
4	质量控制：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
5	服务效果：	☒ 很满意；	☐ 满意；	☐ 一般； ☐ 不满意
6	其它：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2015年11月21日

四、项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封面 日期)	项目所 在地	合同范围
1	颐安都会中央(六期、 七期)全过程造价咨 询服务	深圳市颐安投资 集团有限公司	2108.00	2023-3-6	深圳市	概算阶段 预算阶段 结算阶段
2	七街坊联建大厦 (T501-0104、 T501-0105、 T501-0106)全过程造 价咨询服务(二标段)	深圳市大沙河建 设投资有限公司	486.19	2024-12-4	深圳市	预算阶段 结算阶段
3	星河(惠州)人工智 能科研基地全过程造 价咨询项目	惠州市星裕达房 地产开发有限 公司	1008.98	2023-5-18	惠州市	预算阶段 结算阶段
4	深圳市龙华区龙华街 道和平工业园城市更 新项目造价咨询	深圳市龙华经济 发展有限公司	299.32	2023-8-2	深圳市	预算阶段 结算阶段
5	布心花园一、二、四 区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询 服务	深圳市明昇发展 有限公司	617.30	2023-3-9	深圳市	预算阶段 结算阶段

项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 赵凯

签名日期: 2025年4月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年04月07日

赵凯（项目负责人） 一级造价工程师注册证书（土木建筑工程专业）

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓 名: <u>赵 凯</u> 身份证号码: <u>431021198410312656</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]111184400012353</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>7</u> 日

赵凯-职称证书（高级工程师）

广东省职称证书	
姓名：赵凯 身份证号：431021198410312656	
职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001131548	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

赵凯-执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

赵凯-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012353

注册编号：B11184400012353

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

赵凯-身份证



赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯	性别：男	
出生日期：1984年10月31日	入学日期：2008年09月01日	
毕（结）业日期：2011年01月01日	学校名称：北京交通大学	
专业：土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别：网络教育	
学习形式：网络教育	学制：2.5	
毕（结）业：毕业	层次：本科	
证书编号：100047201105003163	校（院）长姓名：*	

赵凯-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯
社保电话号：634476771
参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

身份证号码：431021198410312656
单位编号：60015612

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			174.0	108.0	102.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3bd6c27 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60015612
单位名称
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯-业绩证明

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号： <u>AIM-JT-GS-2022-集采-0034</u>	
合同名称： <u>颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务</u>	
发包单位： <u>深圳市颐安投资集团有限公司</u>	
承包单位： <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位(以下简称甲方): 深圳市颐安投资集团有限公司

地 址: 深圳市南山中心区文心三路9号中洲控股金融中心B座24楼

承包单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则,就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜,经双方协商一致,签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目:颐安都会中央(六期、七期)项目(包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库,及住宅项目配套的学
校、幼儿园、会所、门房、岗亭等)。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性,甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否
选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内:

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求,经双方协商未能达成一致的,甲方有权
另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况,对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方委托的造价业务包括但不限于：项目实务工程清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算审核；项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如工程测量、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审）等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程、和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程）、甲供材料工程等其具体内容应按甲方正式所签发的“业务委托书”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

- 1) 分期目标成本的编制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；
- 2) 方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

- 1) 目标成本的编制协助，提供双控、绿化、精装修目标成本控制建议；
- 2) 单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；
- 3) 通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达到一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

- 1) 施工图工程量清单计价审核，针对其对计价的影响，提供施工图审核意见；
- 2) 单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

- 1) 根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险利弊，防止不平衡报价；
- 2) 前期施工图纸会审，填写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；
- 3) 经济指标分析，提交经济指标分析表；
- 4) 按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；
- 5) 提供算量底稿、工程量汇总表、造价指标分析表、套价原始文件等；
- 6) 确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

- 1) 协助甲方对设计变更、现场签证、零星工程进行事前定价，设计变更、现场签证计价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台账；
- 2) 建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；
- 3) 变更签证审核，出具月度变更签证审核报告；
- 4) 审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；
- 5) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐忧的风险需关注；
- 6) 协助设计处理和了解合同纠纷，从而避免或尽量减少合同索赔。

2、现场跟踪咨询服务

- 1) 提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3) 专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；
- 4) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；
- 5) 为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

(3) 合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效生之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为 12.40 元/m², 结算核减额酬金按 3% 计, 户内批量精装修工程包干综合单价为 3.00 元/m², 驻场人员超计划工期增加费用为 15,000.00 元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

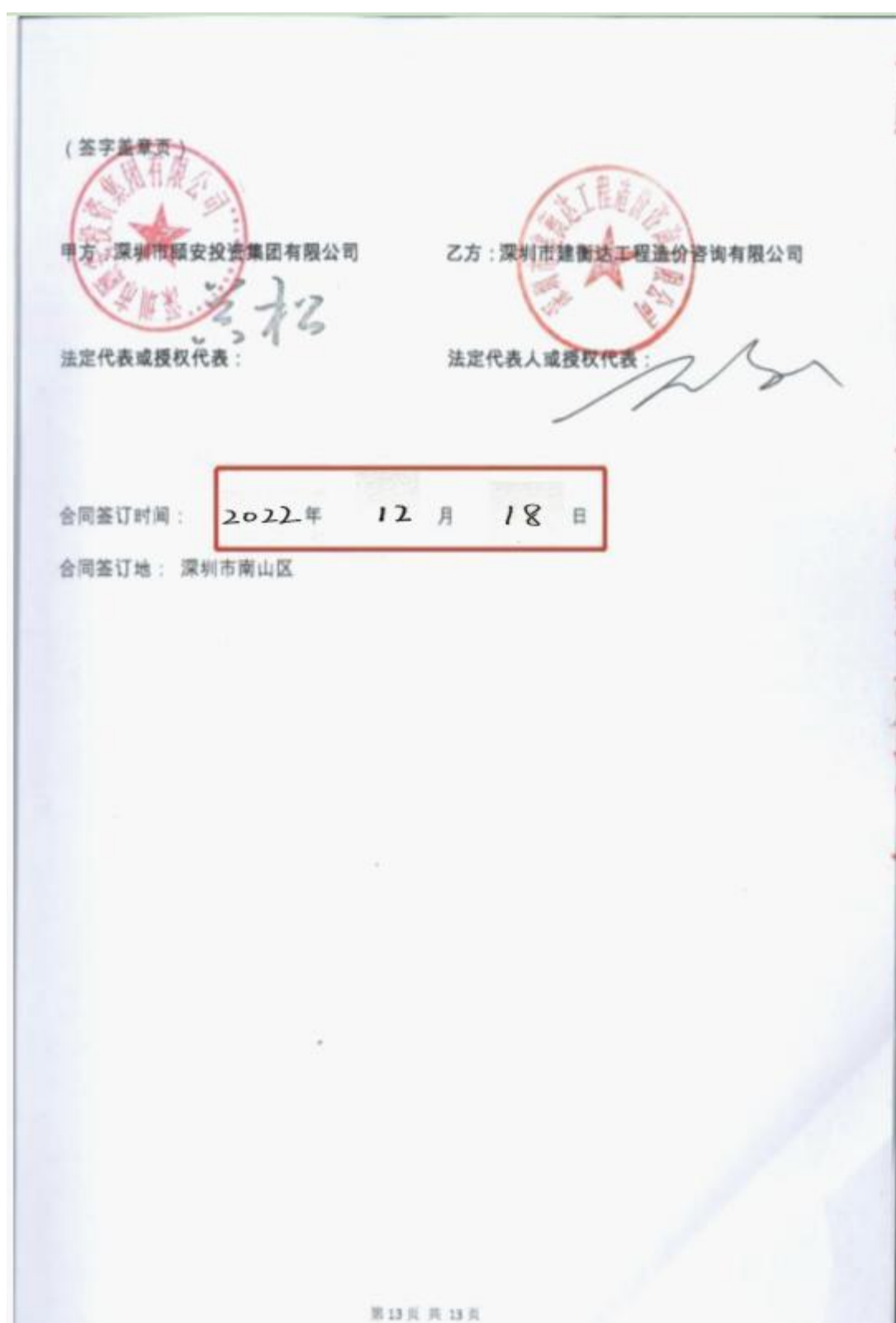
4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据						
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审核酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%）×%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审核酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审核范围包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核，但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量，单价按面积报价。后续如增加批量精装修交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积×单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用____元/月（不满一个月的，按____元/30天×天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价____元/1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	
1、以上工程量暂定，综合单价包干。2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工查数面积为准并参考建筑面积计算规范（2014年7月1日开始执行）计算，如两者有争议则最终以竣工查数面积为准。4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编制的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。 投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为6%增值税专用发票。 投标联系人姓名：黄桂珊 投标联系人手机：13631646818 投标联系人邮箱： 投标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 投标日期：						

(4) 合同关键页-合同签章页



(5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）¥365,857,485.66元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：李美娟 肖舒丹

审核人 土建专业负责人：

洪纯萍、戴翠萍

陈美华

安装专业负责人：

项目负责人：

赵凯

公司负责人：

日期：2023年3月6日



(6) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、姜方能、陈楚龙、王光磊、赵凯、梅双喜、李美娟、张鹏、李红山、陈美晔、杨俊泽、戴翠萍、廖灿灿、洪纯萍。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：项目工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与结算编审等）。

五、工程规模及特征：总建筑面积预计1700000.00m²。

六、投资额：100.00亿。

七、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

日期：二〇二三年六月二十日



(1) 中标通知书

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造 价

咨询服务(二标段)

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 45 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 123911.75 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55 元，增值税人民币：283216.89 元，增值税税率：6 %，含税价人民币：4861890.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《工程造价咨询企业管理办法》；
3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
5. 深圳市各类工程的消耗量标准；
6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：490703128@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707，造价咨询业务人员是刘億珊，联系电话：18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	一级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊泽	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

(7) 项目任务书（建筑面积：39.25 万 m^2 ）

第六章 任务书

（一）工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

（二）工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、阮爱华、王光磊、陈恩玮



项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面

星河（惠州）人工智能科研基地 全过程造价咨询委托合同 工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目 工程地点：惠州市仲恺高新区青春村 委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司 咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付副金。	
11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，要托人叁份，咨询人贰份。	
12、本合同附件	
本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：	
附件一 造价咨询人员名单表	
附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书	
附件三 各目施工进度款审批明细表	
附件四 变更签证处理台帐	
附件五 安全文明施工措施费检查记录表	
附件六 成品保护措施费检查记录表	
附件七 工程经济指标分析	
附件八 《咨询保密协议》	
附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则	
附件十 工程造价咨询浮动服务评分细则	
附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引	
附件十二 合同价格清单	
委托人：惠州市星格达房地产开发有限公司	咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司
地址：惠州市仲恺高新区青容村	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
合同签订地点：	
合同签订时间：2023年3月16日	

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202351]-A-1-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整
(¥1013414557.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

李江山 廖灿坤 黄伟亮 胡德金
戴翠萍 陈美日华 胡德金
胡德金 4400003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

胡德金
胡德金 44000015740
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

项目负责人：

赵凯
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：

2021

日期：2023 年 5 月 18 日

(6) 履约评价

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容				
1	服务态度：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
2	职业道德：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
3	专业水平：	☒ 高；	☐ 较高；	☐ 一般； ☐ 低
4	质量控制：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
5	服务效果：	☒ 很满意；	☐ 满意；	☐ 一般； ☐ 不满意
6	其它：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差

委托单位：（公章）



日期：2023 年 6 月 5 日

4、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园 城市更新项目建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 27 日

(2) 合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合 同 协 议 书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(3) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- ☒ 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(4) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限 咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有
公司 限公司



法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人 地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼 一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001 电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219 账号：44250100003600002262

签订日期： 2023年 11月27日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-4-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价（小写）：¥64989492.07 元

（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：

项目负责人：

证书编号：甲 190544000844

审核人：

公司负责人：

日期：2023 年 5 月 26 日



5、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)  深圳明昇发展有限公司
日期：2022年10月25日

(2) 合同关键页-合同封面

 明昇集团 MSUN GROUP	全过程造价咨询合同
布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第 1 页 共 35 页	
校对：/ 何 86	

(4) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询服务合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期：37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

- 2.1.1 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项目的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和二审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

(4) 合同关键页-合同金额



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：☒ 增值税专用发票/ ☐ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

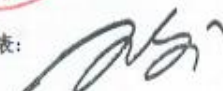
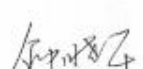
- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

Handwritten signature

(6) 合同关键页-合同签章页

		全过程造价咨询合同	
15.2 除因乙方自身纳税人性质的变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。			
第十六条 附件			
附件一：预算编制格式；			
附件二：“项目人员配置名单”格式；			
附件三：成果文件要求；			
附件四：廉洁合作协议；			
附件五：全过程造价咨询服务考评表；			
附件六：造价咨询业务委托单；			
附件七：造价咨询业务时间要求；			
附件八：造价咨询业务委托单台账			
附件九：造价咨询日常工作台账；			
附件十：咨询驻场人员周报；			
附件十一：全过程咨询月报；			
附件十二：《工程材料、设备询价表》；			
附件十三：《询价函》；			
附件十四：现场巡查要点。			
(以下无正文)			
甲方：深圳市明昇发展有限公司		乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
法定代表人或授权代表： 		法定代表人或授权代表： 	
签订时间： 2022年11月 03日			
签订地点：深圳市福田区			
第27页 共 35页			
			

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 / 88608420

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844



编制人

李美华 李礼强
洪永祥 林顺兴

审核人

土建专业负责人

安装专业负责人



项目负责人



公司负责人

廖凯

日期: 2023 年 3 月 9 日

(8) 履约评价

履约评价意见

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

驻场人员: 梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容				
1	服务态度:	☒ 很好;	☐ 好;	☐ 一般; ☐ 差
2	职业道德:	☒ 很好;	☐ 好;	☐ 一般; ☐ 差
3	专业水平:	☒ 高;	☐ 较高;	☐ 一般; ☐ 低
4	质量控制:	☒ 很好;	☐ 好;	☐ 一般; ☐ 差
5	服务效果:	☒ 很满意;	☐ 满意;	☐ 一般; ☐ 不满意
6	其它:	☒ 很好;	☐ 好;	☐ 一般; ☐ 差

委托单位: 深圳市明昇发展有限公司 (公章)

日期: 2015年11月21日

五、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程	深圳市龙岗区建筑工务署	45.62	深圳市	2024-6-21	优秀	/
2	盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程	深圳市盐田区建筑工务署	5	深圳市	2023-2-28	优秀	/
3	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托	普宁市星宏房地产开发有限公司	1465.47	普宁市	2023-5-12	优秀	/
4	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	1008.98	惠州市	2023-6-5	优秀	/
5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳市明昇发展有限公司	617.30	深圳市	2023-4-21	优秀	/

1、罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程

(1) 履约评价情况

工程造价咨询项目履约评价征求意见表

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署		联系人：郑工	电话：0755-89559915
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		联系人：胡工	电话：0755-83799775
项目负责人：赵凯			
项目名称：罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程			
序号	评价意见及主要内容		
1	业务水平：	优 ☒	良 ☐ 差 ☐
2	职业道德：	优 ☒	良 ☐ 差 ☐
3	服务态度：	非常满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
4	时间观念：	强 ☒	一般 ☐ 差 ☐
委托方综合评价意见：			
受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。			
委托单位（章）： 时间：2024 年 6 月 21 日			

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号： ZJZXHT20231024005

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月 版



(3) 合同关键页-项目概况

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：罗山片区 110KV 远牛高压线迁改下地工程

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程位于平湖街道罗山地区，现状为远牛 I、II 架空线路，从 220 千伏远丰站起至 110 千伏牛湖站止，线路全长约 2x3.7 公里，共 15 基铁塔。其中 N1-N3、N15 (I、II) 为深圳供电局资产，N4-N14 为钰湖电厂资产。近期拟对罗山地块内 2 回 110KV 线路进行迁改，其中 N1、N2、N3 及 N14、N15 保留架空，其余线路沿东林三路—平大路电缆沟敷设。工程暂定总投资 6500 万元（估算），建安费约 5500 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条

(4) 合同关键页-合同金额

款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
- ☐2、投资估算的编制或审核；
- ☒3、工程概算的编制或审核；
- ☐4、方案测算/比选
- ☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐6、工程结算的编制；
- ☐7、工程结算的审核；
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计；
- ☐10、后评估： 。

三、咨询酬金：

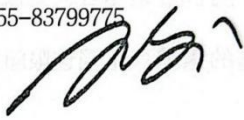
1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾伍万陆仟贰佰元整（小写）

45.62 万元，计算式如下：

暂以建安费 5500 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$\text{全过程费用} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% +$$

(4) 合同关键页-合同签章

	委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署		咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询
地 址:		地 址:	深圳市福田区沙头街道新 华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
联系电话:		联系电话:	0755-83799775
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公 司深圳铁路支行
帐 号:		帐 号:	44250100003600002262
合同签订地点:	龙岗区		
合同签订时间:	2013 年 10 月 31 日		
.....			

备案意见:			
	备案机构:		
	经办人:		
	年 月		

(5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-82518132

建设工程标底编制报告书

编号：[2023]-标底-B020

工程名称：罗山地块 110KV 远牛高压线迁改工程

咨询委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：47070148.64 元

(¥ 肆仟柒佰零柒万零壹佰肆拾捌元陆角肆分)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：梅双喜、邓阳、李颖、林志远



公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 12 月 07 日

(6) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	罗山地块 110KV 远牛高压线迁改工程
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	4707.014864 万元
投标报价上限	4168.957648 万元, 净下浮 12.37%
不可竞争费合计	357.320314 万元
截标时间	2023 年 月 日
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 4007.141492 万元; 措施项目清单计价合计: 215.869321 万元; 其中: 安全文明措施费计价为: 126.615059 万元 (不含规费及税金); 规费为: 106.845729 万元; 税金为: 146.453067 万元; 暂列金额: 223.81548 万元; 弃土场受纳处置费: 6.889775 万元; 不可竞争费用合计为 357.320314 万元, 其中安全文明措施费为 126.615059 万元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 6.889775 万元、暂列金额: 223.81548 万元。	
招标人: (盖章) 日期:	造价咨询单位: (盖章) 许朝进 B14184400015740 造价工程师: (盖章) 胡德金 B1164400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至: 2026 年 08 月 12 日

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止之日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

2、盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程

(1) 履约评价情况



(2) 合同关键页-合同封面

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: 业 合字- 6213
务	流水号: 9669

工程编号: _____

合同编号: 正 本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程

2. 工程地点：盐田区盐田街道

3. 本次委托的工程范围：工程预算编制、施工阶段造价控制、工程结算审核

4. 投资金额：约 350 万元

5. 资金来源：区政府投资

6. 建设工期或周期： 年 月 - 年 月

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☐ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（复核）

(四): ☒工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五): ☒编制工程造价计价依据

☒对工程造价进行监控

☒提供有关工程造价信息服务

(六): ☒对建设工程造价进行全过程控制

(七): ☒其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在
天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(年 月 日~ 年
月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后
3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人
在 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内
出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程
电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备
价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在 95%以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含)
至 $\pm 10\%$ 时, 预算编制阶段咨询费按 50%计取, 如因咨询人原因报审预算造价与审定

(4) 合同关键页-合同金额页

招标控制价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍万元

（小写）：50000.00元

(-)咨询酬金结算按下列第 5 一种方式计算：

- ☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- ☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- ☐4、固定酬金；
- ☒5、其他：见补充条款。

对于建安工程造价 1000 万元以下（不含 1000 万元）项目，造价咨询合同不履约评价，本合同中有关履约评价的规定不执行。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(5) 合同关键页-合同签章页

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书 (如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自 _____ 后生效。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 叁 份, 咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687

承包人：深圳市建衡达工程造价咨

询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300715233799X

地址：深圳市福田区新洲十一街万
基商务大厦 13F

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳分行
营业部

账号：1801014170036336

(6) 成果文件-项目负责人证明



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深盐工结【2023】11 号

盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程
结算审核报告书

编号：[2023]-结-S005

工程名称：盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程

咨询委托单位：深圳盐田区建筑工程事务署

建设单位：深圳盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：2,912,355.44 元

审后造价：2,219,087.52 元 审减额：693,267.92 元

大写金额：贰佰贰拾壹万玖仟零捌拾柒元伍角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 19054400084

审核人：肖舒丹

复核人：胡德金

项目负责人：李江山

公司负责人：李江山

日期：2023 年 4 月 4 日

许朝进
B14184400015740
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

胡德金
B1118440003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

肖舒丹
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

3、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

(1) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：李红山、王光磊

评价意见内容				
1	服务态度：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
2	职业道德：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
3	专业水平：	☒ 高；	☐ 较高；	☐ 一般； ☐ 低
4	质量控制：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
5	服务效果：	☒ 很满意；	☐ 满意；	☐ 一般； ☐ 不满意
6	其它：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司（公章）

日期：2023 年 5 月 12 日

(2) 合同关键页-合同封面

**普宁星河明珠湾六期 项目
造价咨询委托合同**

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾六期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 占地面积约 116010 m², 暂定建筑面积 531110.88 m²,

业态包含: 高层、洋房、底商、地下室等。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	☐ 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	☐ 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	☐ 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	☐ 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	☐ 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	☐ 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	☐ 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	☐ 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	☐ 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	☐ 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加

竣工阶段	□竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3% 的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

(4) 合同关键页-合同金额

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（70≤评分<80分）、基本合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：¥14654700.00 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）其中，不含税总价为¥13825188.68 元（大写：壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分），税金为¥829511.32 元（大写：捌拾贰万玖仟伍佰壹拾壹元叁角贰分）增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

(5) 合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴 (晨)	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

(6) 合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间： 年 月 日

2022年11月11日

(7) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程 预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：531110.88 m²

工程造价：(小写)：¥1,007,395,183.85 元

(大写)：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人

邓艳 姜铭
王霞 陈媛媛

审核人

土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：

赵凯
B111840012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日



4、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容					
1	服务态度：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般；	☐ 差
2	职业道德：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般；	☐ 差
3	专业水平：	☒ 高；	☐ 较高；	☐ 一般；	☐ 低
4	质量控制：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般；	☐ 差
5	服务效果：	☒ 很满意；	☐ 满意；	☐ 一般；	☐ 不满意
6	其它：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般；	☐ 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 6 月 5 日

(2) 合同关键页-合同封面

星河地产 GALAXY REAL ESTATE 星河（惠州）人工智能科研基地 全过程造价咨询委托合同 工程名称：<u>星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目</u> 工程地点：<u>惠州市仲恺高新区青春村</u> 委托单位：<u>惠州市星裕达房地产开发有限公司</u> 咨询单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称: 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点: 惠州市仲恺高新区青春村

项目规模: 星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分: 总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构: 每平方砼含量, 每平方米人工含量, 每平方米模板含量, 每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑: 每平方米砌块含量, 每平方米内墙抹灰含量, 每平方米楼地面含量, 每平方米外墙装饰含量, 每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括: 管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括: 各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料: 对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果: 包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名, 编审时间, 编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(4) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(5) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付副金。	
11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，要托人叁份，咨询人贰份。	
12、本合同附件	
本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：	
附件一	造价咨询人员名单表
附件二	星河集团合作方廉洁从业承诺书
附件三	各施工进度款审批明细表
附件四	变更签证处理台帐
附件五	安全文明施工措施费检查记录表
附件六	成品保护措施费检查记录表
附件七	工程经济指标分析
附件八	《咨询保密协议》
附件九	工程造价咨询绩效考核评分细则
附件十	工程造价咨询浮动服务评分细则
附件十一	造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引
附件十二	合同价格清单
委托人：惠州市星格达房地产开发有限公司	咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司
地址：惠州市仲恺高新区青容村	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
合同签订地点：	
合同签订时间：2023年3月16日	

9

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202351]-A-1-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式：层数/栋数：建筑面积：646781.33 m²

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整
(¥1013414557.20 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

李江山 廖火山 黄伟光

戴翠萍 陈美日 李锐

项目负责人：

赵凯

公司负责人：



日期：2023 年 5 月 18 日

5、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

(1) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容				
1	服务态度：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
2	职业道德：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
3	专业水平：	☒ 高；	☐ 较高；	☐ 一般； ☐ 低
4	质量控制：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差
5	服务效果：	☒ 很满意；	☐ 满意；	☐ 一般； ☐ 不满意
6	其它：	☒ 很好；	☐ 好；	☐ 一般； ☐ 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2015年11月21日

(2) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)  深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日

(3) 合同关键页-合同封面

 明昇集团 MINGYUN GROUP	全过程造价咨询合同
布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期： 年 月 日	
第1页 共 35页	
校对：李时松	

(4) 合同关键页-项目概况及工作内容



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期：37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m^2 ，产品类型 of 写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

- 2.1.1 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2 页 共 35 页

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

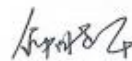
3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。



(5) 合同关键页-合同金额



全过程造价咨询合同

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理解释，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：☒ 增值税专用发票/ ☐ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(6) 合同关键页-项目负责人



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

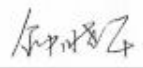
8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(7) 合同关键页-合同签章页

		全过程造价咨询合同	
15.2 除因乙方自身纳税人性质的变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。			
第十六条 附件			
附件一：预算编制格式；			
附件二：“项目人员配置名单”格式；			
附件三：成果文件要求；			
附件四：廉洁合作协议；			
附件五：全过程造价咨询服务考评表；			
附件六：造价咨询业务委托单；			
附件七：造价咨询业务时间要求；			
附件八：造价咨询业务委托单台账			
附件九：造价咨询日常工作台账；			
附件十：咨询驻场人员周报；			
附件十一：全过程咨询月报；			
附件十二：《工程材料、设备询价表》；			
附件十三：《询价函》；			
附件十四：现场巡查要点。			
(以下无正文)			
甲方：深圳市明昇发展有限公司		乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
法定代表人或授权代表：  		法定代表人或授权代表： 	
签订时间：2022年11月03日			
签订地点：深圳市福田区			
第27页 共35页			
			

(8) 成果文件



布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号: 2023-合[JHD202263]-A-3-01

工程名称: 布心花园一、二、四区城市更新项目

咨询委托单位: 深圳市明昇发展有限公司

建设单位: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: (小写): 1,305,768,960.12 元

(大写): 壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质: 甲级

证书编号: 甲 190544000844

编制人: 陈美华 李兆强 洪永祥 林顺发

审核人 土建专业负责人

安装专业负责人

项目负责人: 廖凯

公司负责人:

日期: 2023 年 3 月 9 日