蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2503-440300-04-01-828556002001

投标人名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

投标人代表：汪云南

投标日期：2025年06月04日

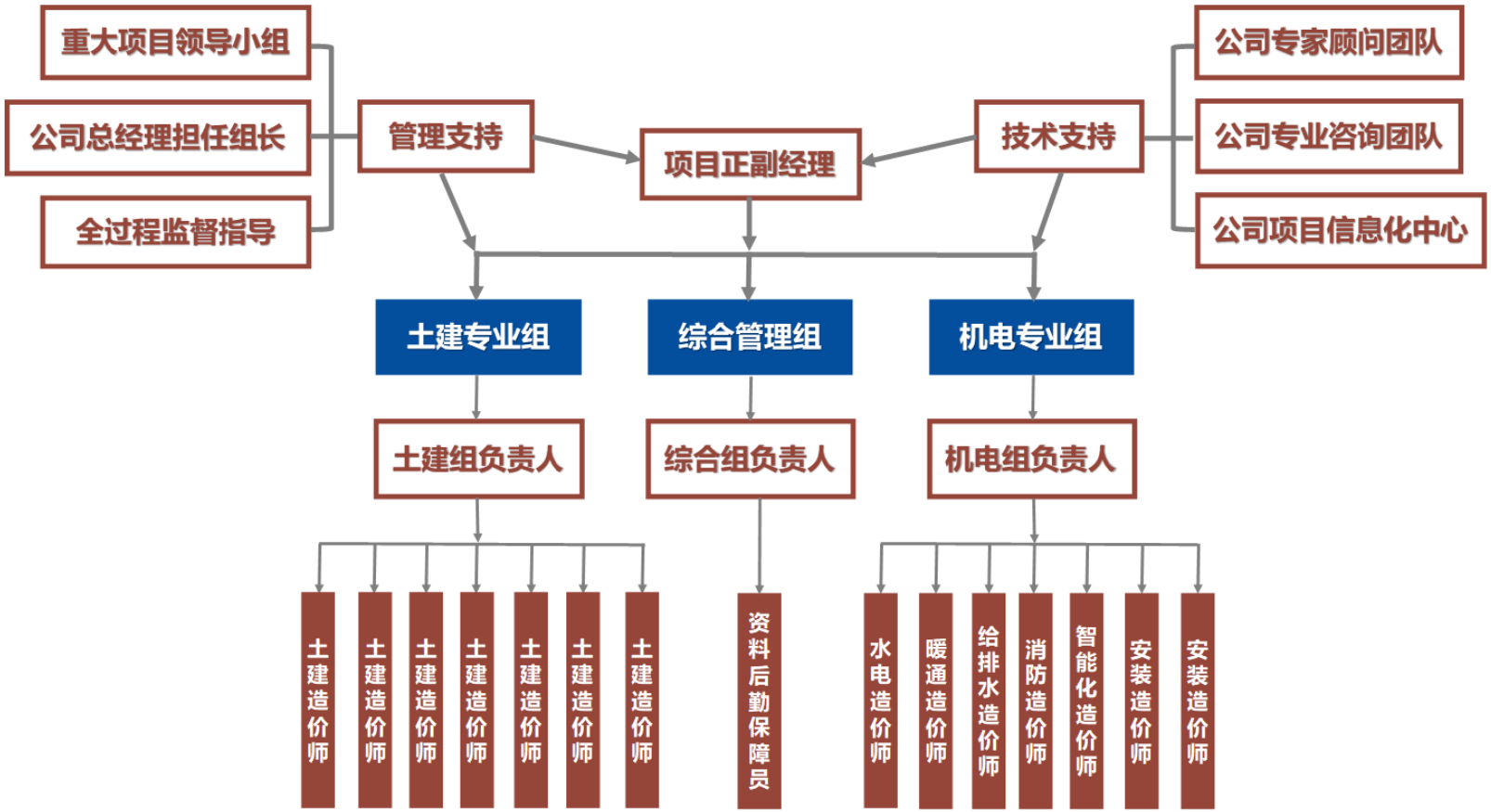
1、拟派本项目服务团队

1.1、拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	王兴文	项目负责人	研究生	正高级工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保
2	夏帆	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级造价工程师	26	近三个月社保
3	彭太平	安装专业负责人	本科	工程师	一级造价工程师	33	近三个月社保
4	刘柏纯	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	16	近三个月社保
5	袁勇	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	15	近三个月社保
6	王兴辉	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	32	近三个月社保
7	程爱武	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	16	近三个月社保
8	杜静	土建专业造价师	专科	高级工程师	一级造价工程师	26	近三个月社保
9	魏永兵	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	13	近三个月社保
10	赵小锋	土建专业造价师	专科	工程师	一级造价工程师	19	近三个月社保
11	詹浩	土建专业造价师	专科	工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保
12	李刚	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	14	近三个月社保
13	黄洁	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	12	近三个月社保
14	阎翰林	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	13	近三个月社保
15	郑会斌	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月社保
16	许世东	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月社保
17	吴一河	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	3	近三个月社保
18	李晓晴	安装专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
19	肖彩虹	安装专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	9	近三个月社保
20	汪浩	安装专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	10	近三个月社保
21	王文杰	安装专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月社保
22	魏丹	土建专业造价市	本科	助理工程师	二级造价工程师	6 年	近三个月社保
23	李文链	土建专业造价市	本科	助理工程师	二级造价工程师	4 年	近三个月社保
24	龙玉婷	土建专业造价市	本科	工程师	造价员	11 年	近三个月社保
25	吴肇霞	土建专业造价市	本科	工程师	/	10 年	近三个月社保
26	张羽	土建专业造价市	本科	工程师	/	9 年	近三个月社保
27	刘盛	安装专业造价市	专科	/	造价员	21 年	近三个月社保

2.2、组织架构图


重大项目领导小组
公司总经理担任组长
全过程监督指导
管理支持
项目正副经理
技术支持
公司专家顾问团队
公司专业咨询团队
公司项目信息化中心
土建专业组
综合管理组
机电专业组
土建组负责人
综合组负责人
机电组负责人
土建造价师
土建造价师
土建造价师
土建造价师
土建造价师
土建造价师
土建造价师
资料后勤保障员
水电造价师
暖通造价师
给排水造价师
消防造价师
智能化造价师
安装造价师
安装造价师

1.3、项目负责人简历表

姓名	王兴文	性别	男	年龄	53 岁
职务	总经理	职称	正高级工程师	学历	研究生
参加工作时间	1993.07		从事专业工作年限/造价工作年限	30 年	
资格证书编号	建[造]11014400010036		在本项目拟任职务	项目负责人	

1.4、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	王兴文	项目负责人	研究生	正高级工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保
2	夏帆	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级造价工程师	26	近三个月社保
3	彭太平	安装专业负责人	本科	工程师	一级造价工程师	33	近三个月社保
4	刘柏纯	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	16	近三个月社保
5	袁勇	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	15	近三个月社保
6	王兴辉	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	32	近三个月社保
7	程爱武	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	16	近三个月社保
8	杜静	土建专业造价师	专科	高级工程师	一级造价工程师	26	近三个月社保
9	魏永兵	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	13	近三个月社保
10	赵小锋	土建专业造价师	专科	工程师	一级造价工程师	19	近三个月社保
11	詹浩	土建专业造价师	专科	工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保
12	李刚	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	14	近三个月社保
13	黄洁	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	12	近三个月社保
14	阎翰林	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	13	近三个月社保
15	郑会斌	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月社保
16	许世东	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月社保
17	吴一河	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	3	近三个月社保
18	李晓晴	安装专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保
19	肖彩虹	安装专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	9	近三个月社保
20	汪浩	安装专业造价	本科	工程师	一级造价	10	近三个

		师			工程师		月社保
21	王文杰	安装专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月社保
22	魏丹	土建专业造价市	本科	助理工程师	二级造价工程师	6 年	近三个月社保
23	李文链	土建专业造价市	本科	助理工程师	二级造价工程师	4 年	近三个月社保

王兴文

注册资格证书

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王兴文

性　　别：男

出 生 日 期：1972年10月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010036

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：王兴文

签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月06日



姓　　名：王兴文

身份证号码：340403197210171678

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010036

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340**********67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11014400010036　注册编号/执业印章号：B11014400010036

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:
Full Name 王欣

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1972年10月

工作单位:
Employer

批准日期:
Approval Date 1997年10月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1997年10月17日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1415
No.

0090006

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Wang Xing Wen

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

23rd December 2008

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*

THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王兴文

身份证号：340403197210171678

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级注册建造师



资格证书管理号：
05440203404441097
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060913286
Registered Number

证书编号 01221518
Certificate Number

姓 名 王兴文
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1972 年 10 月 17 日
Date of Birth

专业类别 公路工程
Specialty

聘用企业 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期 2020 年 07 月 23 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097
File No.:

姓名:
Full Name 王兴文

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1972年10月

专业类别:
Professional Type 公 路

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0096371

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00576726



168

注册号 44009667

姓名 王兴文

性别 男

出生日期 1972 年 10 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至 2023 年 09 月 07 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2020 年 09 月 08 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：王兴文
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972年10月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年09月28日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 01月 08日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0033465

学历证书



浙江大学

硕士研究生

毕业证书

研究生 王兴文 ，性别 男 ，一九七二年 十 月 十七 日生， 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在 企业管理 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

浙 江 大 学

校 长

二〇一三年 六 月 三十 日

编号： 103351201302200121

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕 士 学 位 证 书

王兴文，男，1972年 10月 17日生。在 浙江大学 企业管理 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 硕士学位。

浙 江 大 学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1033532013200103

二〇一三年 十二月 三十 日

荣誉


SZCEA
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
王兴文
荣获
2020年度优秀造价工程师
严和正优
深圳市造价工程师协会
颁发
二〇二一年六月
For Shenzhen Cost Engineer Associationi

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文　　社保电脑号：2275589　　身份证号码：340403197210171678　　页码：6

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1960.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1960.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	02	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	03	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	04	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	05	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	06	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	07	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	08	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	09	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	10	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	11	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	12	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	01	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	02	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	03	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	04	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	05	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
合计				376348.24	228447.04			187548.94	66348.7			16255.36					2499.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685395a2g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月21日

夏帆

注册资格证书



使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

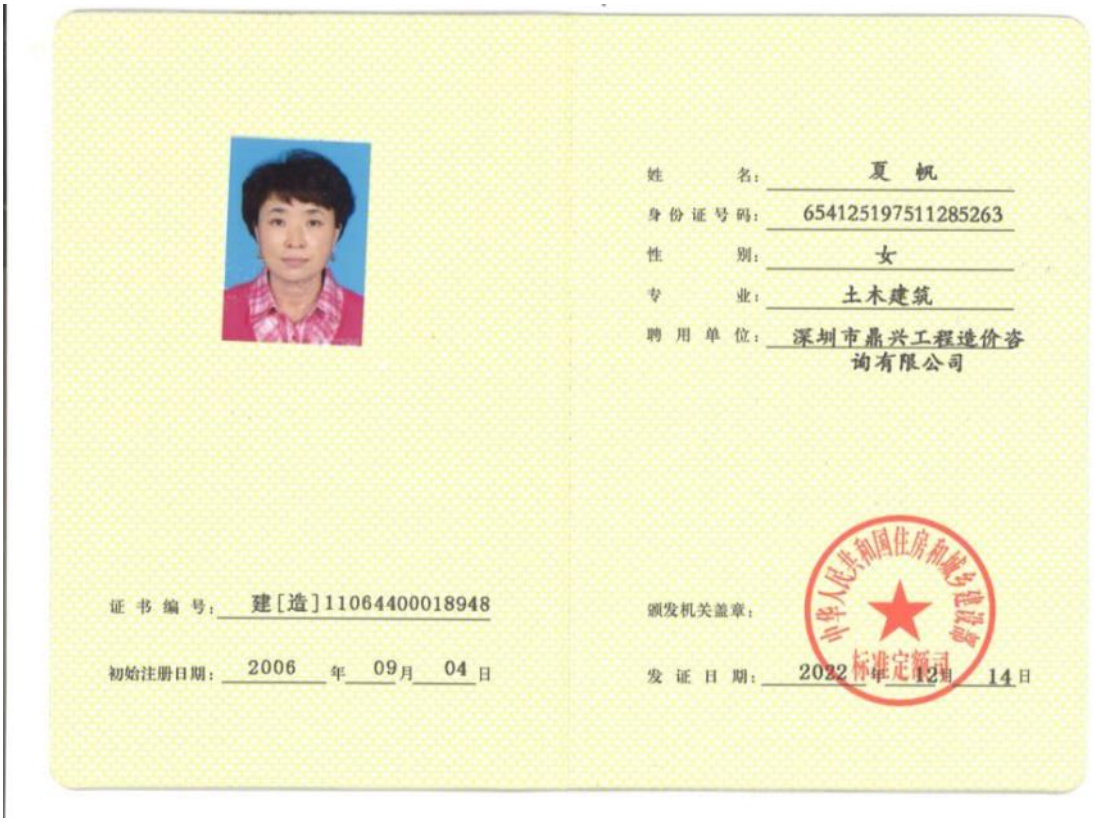
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：夏帆
性　　别：女
出 生 日 期：1975年11月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11064400018948
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：夏帆
签名日期：2025年4月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月14日



姓　　名：夏　帆

身份证号码：654125197511285263

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11064400018948

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

夏帆

证件类型	居民身份证	证件号码	654125**********63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11064400018948　注册编号/执业印章号：B11064400018948

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

2022-12-07 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05650102325
File No.:

姓名: 夏帆
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1975.11.28
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005.10.15
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 4 月 30 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0069461

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：夏帆

身份证号：654125197511285263

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 夏帆 性别女，一九七五年十一月 日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九八年七月 日

学校编号：21980309016

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00304310



成人高等教育

毕业证书

学生 夏帆 性别女，一九七五年十一月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605060249

二〇一六年六月二十六日


深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
夏 帆
荣获
2022 年度优秀造价工程师
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏帆　　社保电脑号：630471436　　身份证号码：654125197511285263　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				55832.0	31756.8			38455.51	13786.18			2016.87		728.57		2478.1	1156.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685405364 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

彭太平

注册资格证书

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：彭太平

性　　别：男

出 生 日 期：1970年11月21日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14024400027195

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：彭太平

签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日



404

姓　　名：彭太平

身份证号码：432621197011210053

性　　别：男

专　　业：安装工程

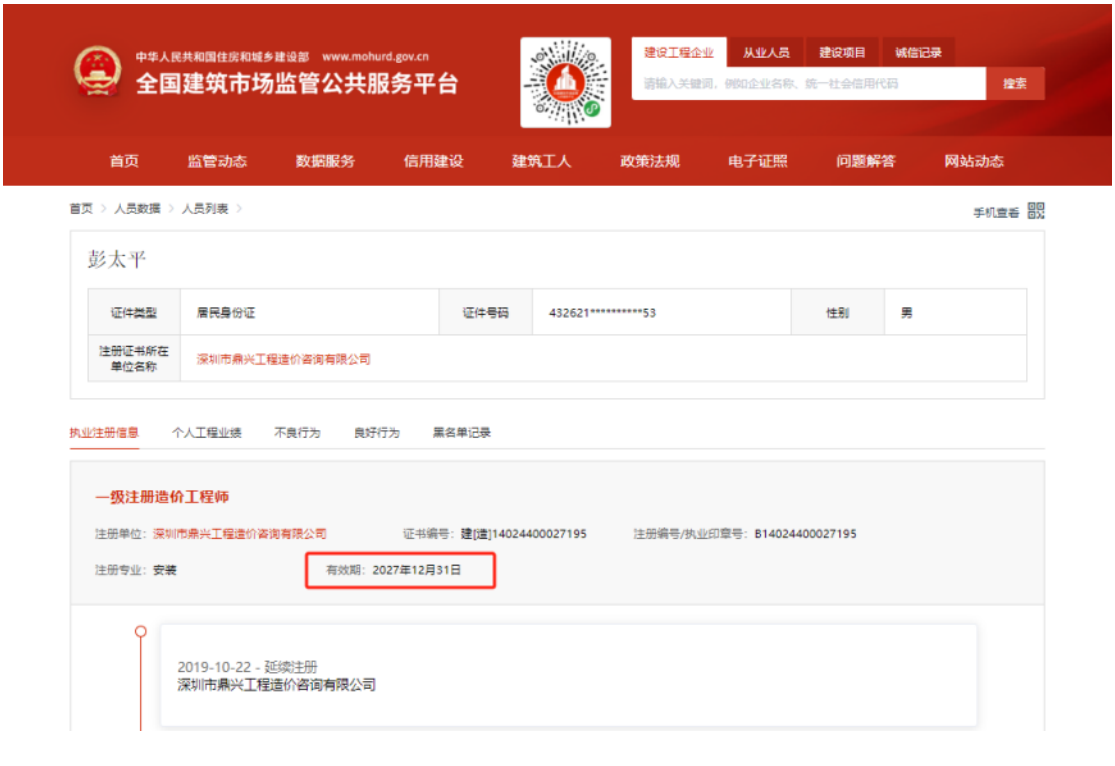
聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400027195

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

彭太平

证件类型	居民身份证	证件号码	432621**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14024400027195　注册编号/执业印章号：B14024400027195

注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 彭太平
Full Name

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1970年11月

工作单位:
Employer

批准日期:
Approval Date 1997年10月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 11 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

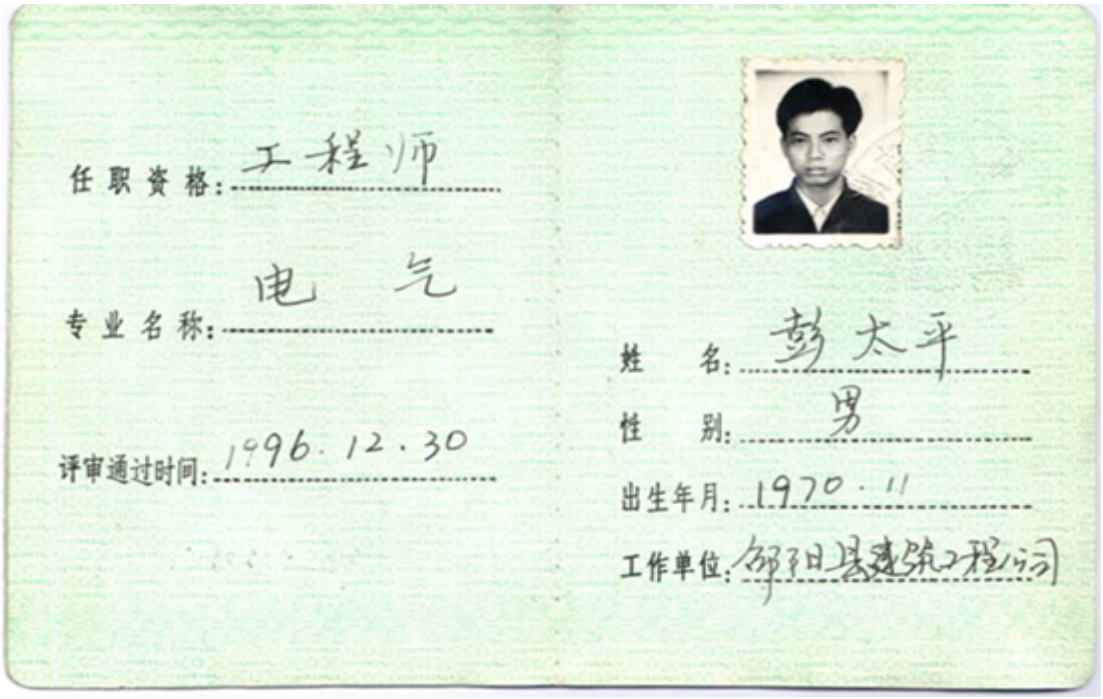
中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证书已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1634
No. 0990340

职称证书


任职资格：工程师

专业名称：电气

评审通过时间：1996.12.30

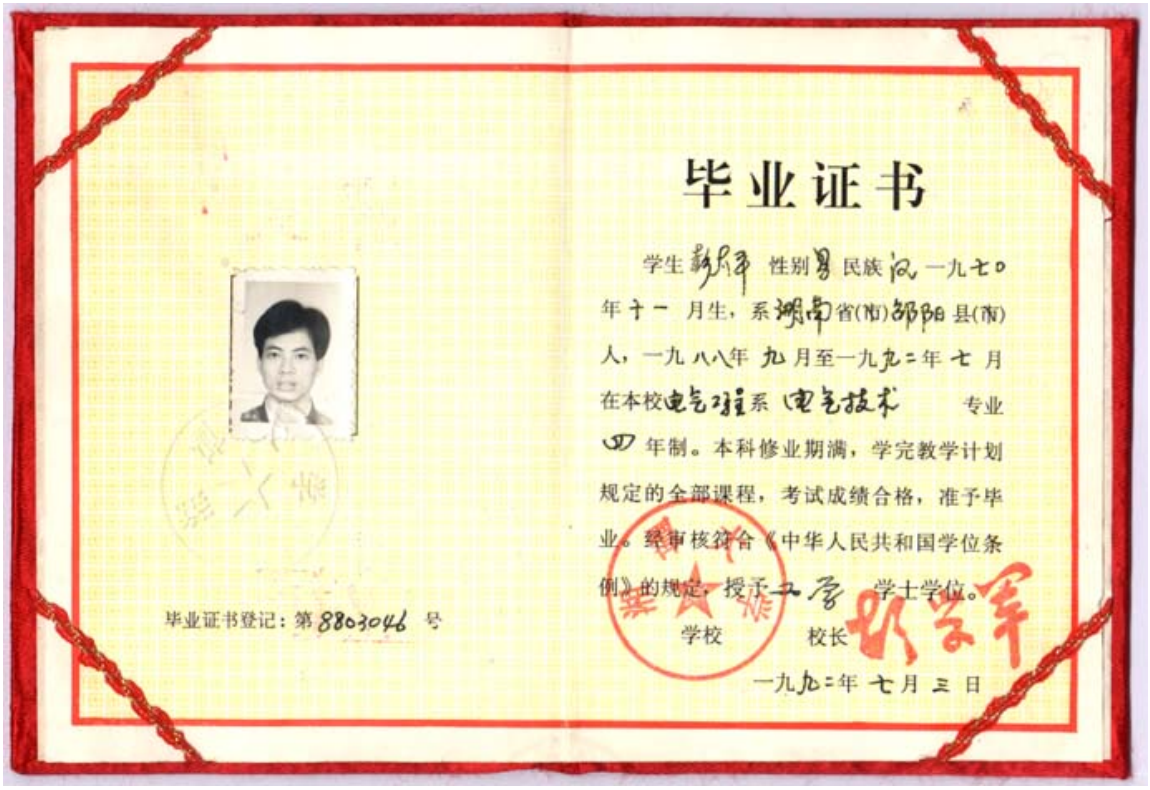
姓　名：彭太平

性　别：男

出生年月：1970.11

工作单位：邵阳县建筑工程公司

学历证书


毕业证书

学生彭太平 性别男 民族汉 一九七〇年十一 月生，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九八八年 九 月至一九九二年 七 月在本校电气工程系 电气技术 专业 四 年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 学士学位。

学校　　校长

一九九二年 七 月 三 日

毕业证书登记：第 8803046 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平　　社保电脑号：601334733　　身份证号码：432621197011210053　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平　　社保电脑号：601334733　　身份证号码：432621197011210053　　页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				109880.0	70240.0			8106.23	2781.38			4025.51		1593.36		1298.66	1617.66

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e68533477s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月21日

社保缴纳清单 证明专用章

刘柏纯

注册资格证书



使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘柏纯

性　　别：男

出 生 日 期：1986年09月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001141

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日



姓　　名：刘柏纯

身份证号码：430524198609093230

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001141

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

发证日期：2020 年 8 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 08月 25日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘柏纯

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11204400001141　注册编号/执业印章号：B11204400001141

注册专业：土建　有效期：2028年08月25日

2020-07-02 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

查看证书变更记录（1）



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：刘柏纯

证件号码：430524198609093230

性　别：男

出生年月：1986年09月

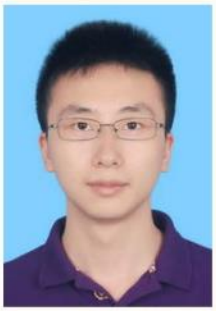
专　业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：20191004544000858

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘柏纯

身份证号：430524198609093230

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘柏纯 性别,男 一九八六年 九 月 九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工程学院 校（院）长: 刘荣国印

证书编号: 113421200905768664 二〇〇九年 六 月三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏纯　　社保电脑号：620321693　　身份证号码：430524198609093230　　页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏纯　　社保电脑号：620321693　　身份证号码：430524198609093230　　页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				101510.02	61061.6			50934.49	18025.13			3892.12		1617.15		3971.58	1617.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6852daccn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年03月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

袁勇

注册资格证书

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：袁勇

性　　别：男

出 生 日 期：1987年06月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400032279

有 效 期：2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：袁勇

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年11月25日

Y10-11



姓　　名：袁　勇

身份证号码：430723198706215214

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：湖南鹏鲲工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11174300004155

初始注册日期：2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（袁勇）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建[造]11744000322?9

注册受理机关

公　章

2024 年 6 月 12 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
袁勇
证件类型
居民身份证
证件号码
430723**********14
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11174400032279
注册编号/执业印章号：B11174400032279
注册专业：土建
有效期：2025年12月14日
暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00165759
No.



袁勇 00707

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号20160231102320161111040003329
File No.

姓名：袁勇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1987年6月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期2017年5月11日
Issued on

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	袁勇
性　　别	男
身份证号	430723198706215214
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101005147

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 袁勇 性别 男，一九八七 年 六 月 二十一日生，于二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331201005103829 二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

袁勇 ，男， 1987 年 06 月 21 日生。在 中南大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 黄伯云

中南大学 学位评定委员会主席

证书编号：1053342010103829 二〇一〇年 六 月 二十五日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁勇　　社保电脑号：645718539　　身份证号码：430723198706215214　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2024	02	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				21938.39	14381.36			7076.94	2600.8			1043.41		358.22		1121.52	544.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e68546da67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月21日

王兴辉

注册资格证书



使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王兴辉

性　　别：男

出 生 日 期：1969年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400027199

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2023.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日



400

姓　　名：王兴辉

身份证号码：610103196906282434

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027199

初始注册日期：2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王兴辉

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11154400027199　注册编号/执业印章号：811154400027199

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20130234402300000023064443 82

姓名:
Full Name 王兴辉
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1969年06月
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日
签发单位盖章:
Issued by
中华人民共和国人力资源和社会保障部
签发日期:
Issued on 2014 年 02 月 20 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. ZT 00129755

职称证书



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101105601 号

王兴辉 于二〇一五年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审报告专用章

发证机关

二〇一六年三月三十日

学历证书



毕 业 证 书

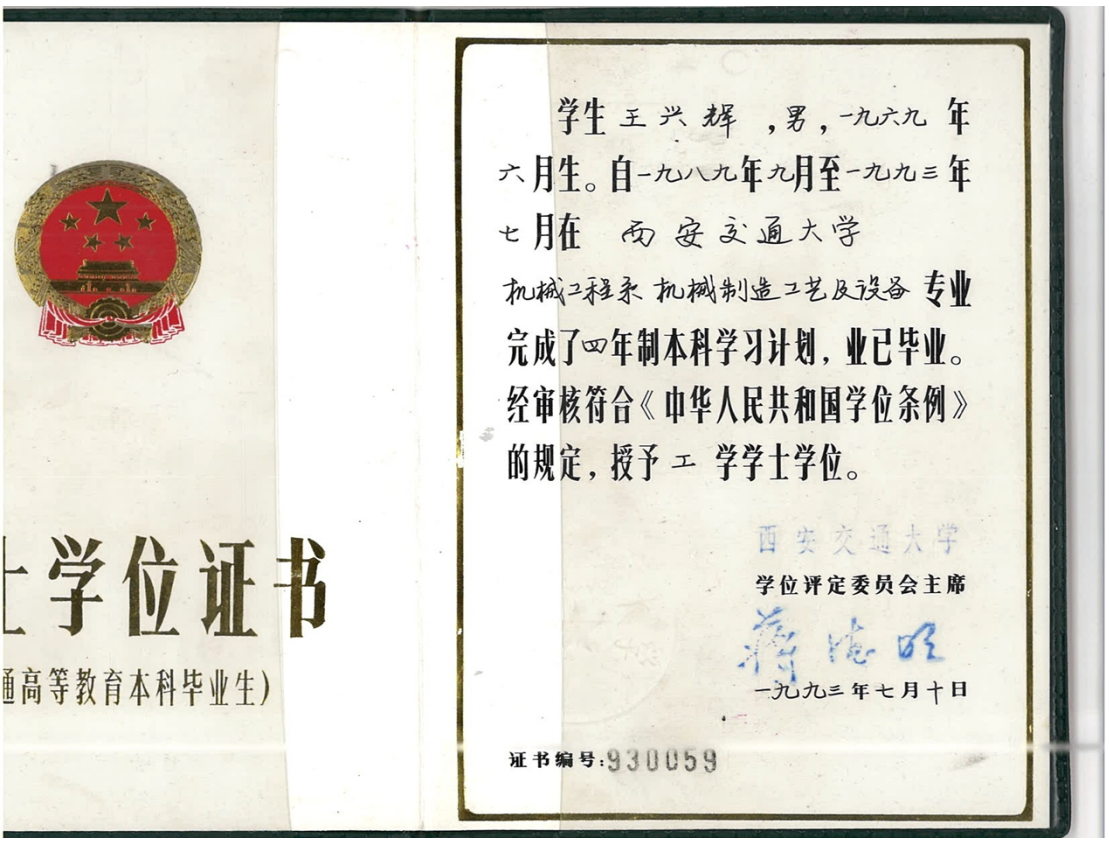
学生王兴辉性别男一九六九年生于一九八九年九月至一九九三年七月在本校机械工程系机械制造工艺与设备专业四年制本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

西安交通大学

校长 蒋德明

一九九三年七月十日

证书登记（93）西交陕普高字第00059号



学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生王兴辉，男，一九六九年六月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在西安交通大学机械工程系机械制造工艺及设备专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西安交通大学

学位评定委员会主席 蒋德明

一九九三年七月十日

证书编号：930059

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴辉　　社保电脑号：1953828　　身份证号码：610103196906282434　　页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴辉　　社保电脑号：1953828　　身份证号码：610103196906282434　　页码：6

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				134431.95	82526.45			64941.64	23096.18			5158.95		2072.76		5099.04	1753.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685382fcu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年09月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

程爱武

注册资格证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 程爱武

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年07月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400010064

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名: 程爱武

签名日期: 2021.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日



姓　　名：程爱武

身份证号码：360481197207080073

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400010064

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2013 年 02 月 27 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

程爱武

证件类型	居民身份证	证件号码	360481**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11134400010064　注册编号/执业印章号：B11134400010064

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09234442308442880
File No.：

姓名：
Full Name 程爱武
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1972年07月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 01 月 22 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0095618

职称证书



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500101101014 号

程爱武 于 二〇一四 年 十一 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格专批专用章

发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 程爱武 性别 男，一九七二年七 月八 日生，于二〇〇七年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：甘筱青

批准文号：赣教高处字（2002）2号

证书编号：118435200905000798

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

程爱武 ，男，1972 年 07 月 08 日生。在 九江学院 土木工程(脱产) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院 长
学位评定委员会主席 甘筱青

九 江 学 院

证书编号:1184342009000350

二〇〇九 年 七 月 一 日

（成人高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程爱武　　社保电脑号：616942503　　身份证号码：360481197207080073　　页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				173520.0	104960.0			76376.0	26240.0			6600.0		2168.48		1382.35	1685.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6851eaef2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

杜静

注册资格证书

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杜静

性　　别：男

出 生 日 期：1973年05月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11045000005938

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

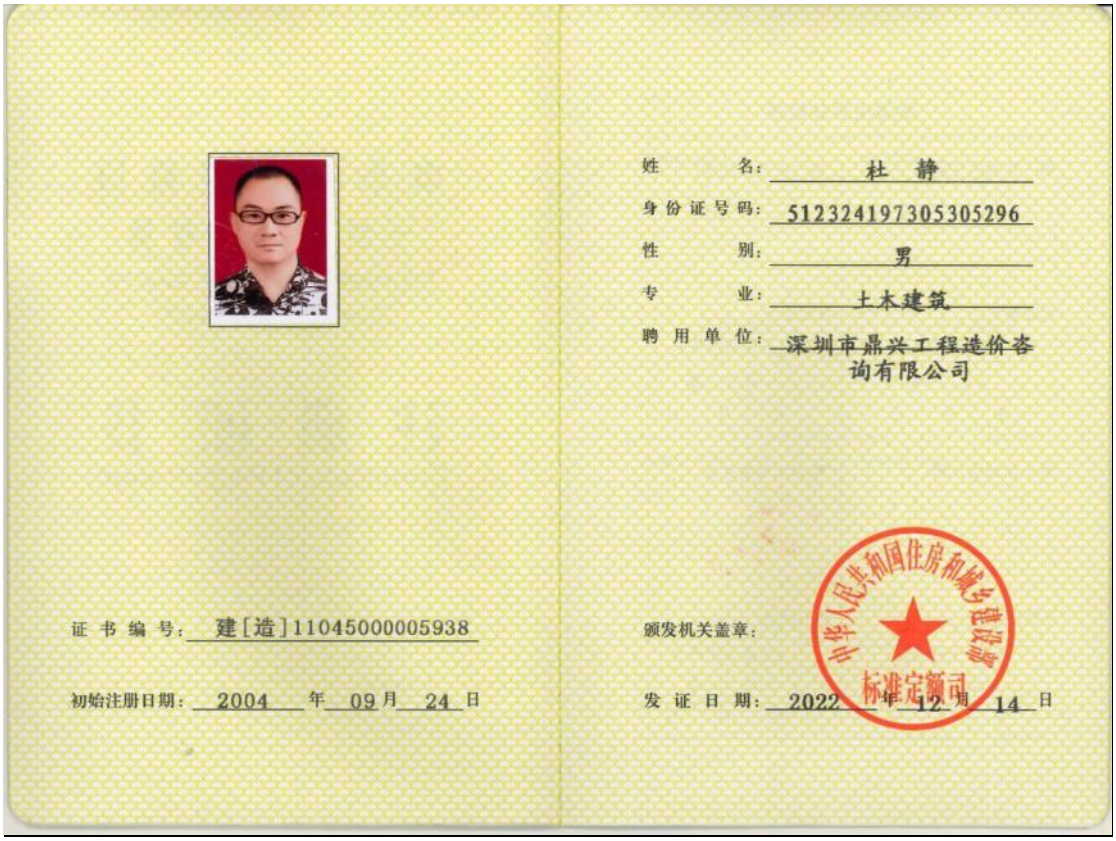
聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日



姓　　名：杜　静

身份证号码：512324197305305296

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11045000005938

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杜静

证件类型	居民身份证	证件号码	512324**********96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11045000005938　注册编号/执业印章号：B11045000005938

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

2022-12-12 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 杜静
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1973.05
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date [illegible]

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 5 月 12 日
Issued on

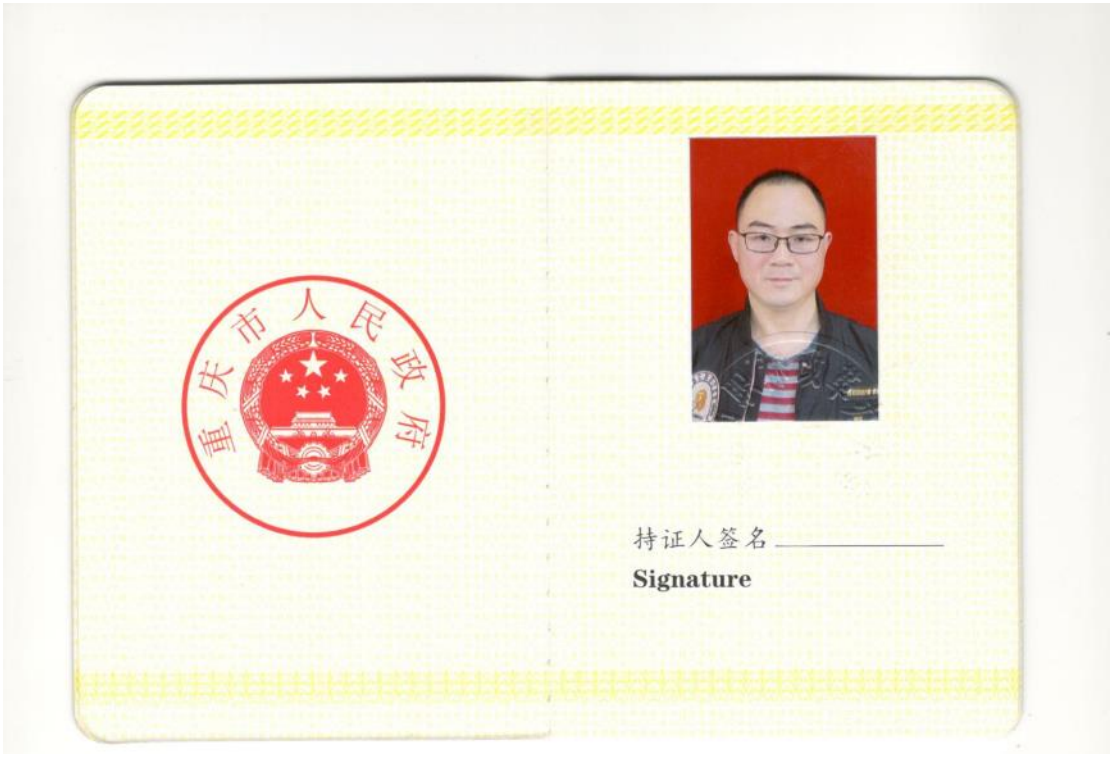
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0051141

职称证书


重庆市人民政府
持证人签名
Signature


姓 名 杜静
Full Name
性 别 男
Gender
出生年月 1973.05.30
Date of Birth
身份证号码 512324197305305296
ID No.
编号: 012301000878
No.
专业名称 财税
Subject
资格名称 高级会计师
Qualification
批准时间 2020.12.10
Date of Approval
批准文号 渝财会[2021]185
No.of Approval
发证时间 2021.01.04
Date of Issue
主管部门
Competent Department

学历证书



毕业证明书

中华人民共和国国家教育委员会印制

证书编号: 00002367

学生杜静性别男，一九七三年五月三十日生，于一九九三年九月至一九九五年七月在本校建筑工程概预算专业贰年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号951142），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校（院）长：罗中先

校名：

一九九九年十一月一日

补证号：9915

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜静　　社保电脑号：643901600　　身份证号码：512324197305305296　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				44089.8	27183.36			6811.69	2349.67			1823.95		562.23		1876.0	871.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6851f7567 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

魏永兵

注册资格证书



使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：魏永兵

性　　别：男

出 生 日 期：1980年10月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008946

有 效 期：2021年09月30日-2025年09月29日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：魏永兵

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年09月10日



姓　　名：魏永兵

身份证号码：422826198010120019

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东确正工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008946

初始注册日期：2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 9 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

魏永兵
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
注册受理机关
公　章
2024 年 1 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
魏永兵
证件类型
居民身份证
证件号码
422826**********19
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11214400008946
注册编号/执业印章号：B11214400008946
注册专业：土建
有效期：2025年09月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. : ZT00159362



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160234402320154402690000102
File No. :

姓名：
Full Name 魏永兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

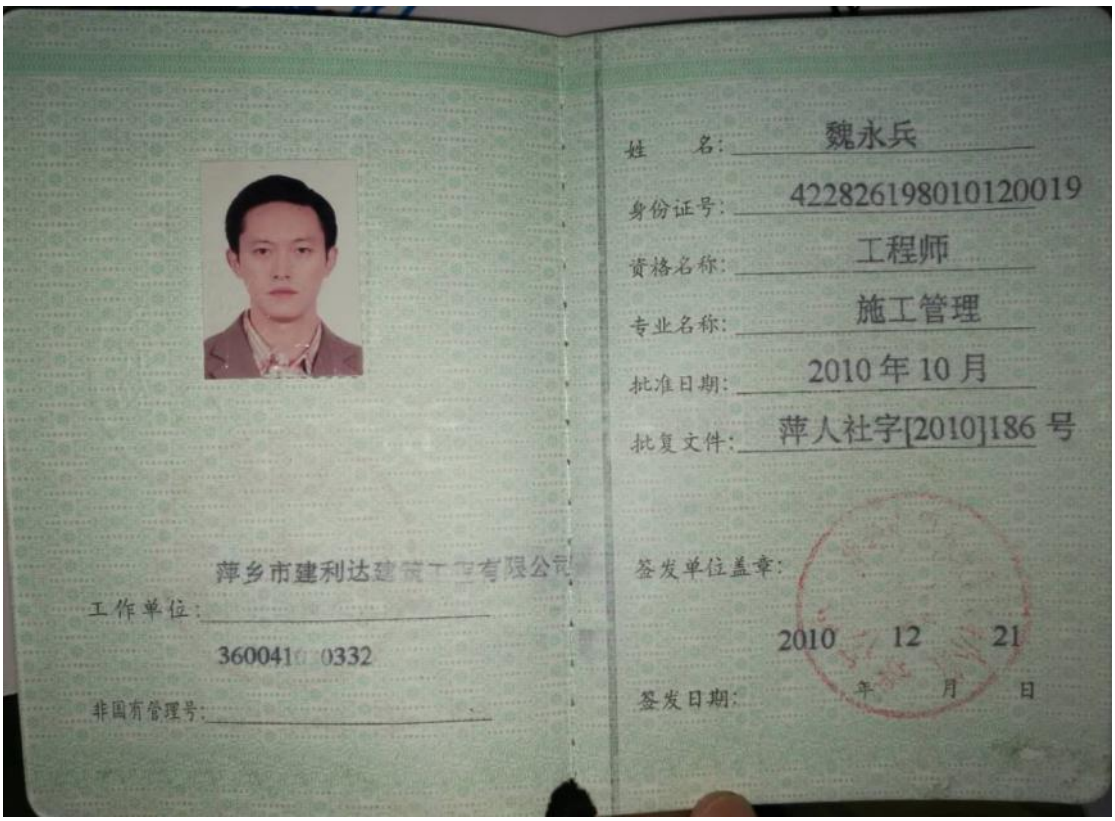
批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2017 年 02 月 15 日

职称证书



姓　　名：魏永兵
身份证号：422826198010120019
资格名称：工程师
专业名称：施工管理
批准日期：2010年10月
批复文件：萍人社字[2010]186号
签发单位盖章：
2010 12 21
签发日期：　年　月　日
工作单位：萍乡市建利达建筑工程有限公司
360041[illegible]0332
非国有管理号：

学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 魏永兵　性别男　，一九八〇年十　月　十二　日生，于二〇一〇　年三　月至二〇一二年六　月在本校　土木工程　专业　函授学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：罗和安
学　校：

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201205601230

二〇一二　年六　月　十五　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏水兵　　社保电脑号：606880830　　身份证号码：422826198010120019　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		204.29		479.06	119.85

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6853c0611 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年07月21日

赵小锋

注册资格证书



使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵小锋

性　　别：男

出 生 日 期：1985年04月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001136

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：赵小锋

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日

240



姓　　名：赵小锋

身份证号码：610424198504274615

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001136

初始注册日期：2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 7 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 08月 25日

注册受理机关 注册管理专用章

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：赵小锋

证件号码：610424198504274615

性　　别：男

出生年月：1985年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：201910045440001093

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：赵小锋

身份证号：610424198504274615

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 [redacted]，[redacted] 年 [redacted] 月 [redacted] 日生，于 [redacted]

年 [redacted] 月至 [redacted] 年 [redacted] 月在本校 [redacted] 专业

[redacted] 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[redacted] 校（院）长：[redacted]

证书编号：[redacted] [redacted] 年 [redacted] 月 [redacted] 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵小锋　　社保电脑号：627327661　　身份证号码：610424198504274615　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				26942.91	15983.2			26222.55	9775.42			1209.11		237.98		1026.2	468.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6854c9c00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

詹浩

注册资格证书

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：詹浩

性　　别：男

出 生 日 期：1974年03月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11025000005912

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：詹浩

签名日期：2024.04.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日



姓　　名：詹　浩

身份证号码：512301197403270192

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11025000005912

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

詹浩

证件类型	居民身份证	证件号码	512301**********92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11025000005912　注册编号/执业印章号：B11025000005912

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

2022-12-13 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0025674



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 詹浩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974.3

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2001.10.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 4 月 8 日
Issued on

职称证书


姓 名 詹浩
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1974年3月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth
专业名称 建筑
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2010.12.17
Conferment Date
主管部门
Conferred by

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生 詹 浩 性别 男 现年 21 岁
于一九 九三年 九月至一九 九五年 七月在
本校 建筑工程概预算 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名 四川工业学院
校(院)长
一九九九年 六月 三日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0653788
证书编号：
951140

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩　　社保电脑号：643901648　　身份证号码：512301197403270192　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩　　社保电脑号：643901648　　身份证号码：512301197403270192　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				44089.8	27183.36			6811.69	2349.67			1823.95		562.23		1876.0	871.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685478c74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

李刚

注册资格证书

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	李刚
性　　别：	男
出 生 日 期：	1985年08月18日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11204400033927
有　效　期：	2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月26日



姓　　名：李　刚

身份证号码：450323198508182759

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

证书编号已经变更 见其变更栏

证书编号：建[造]11203300003916

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 12 月 22 日

发证日期：2020 年 12 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 21日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（李刚）

深圳市普利工程咨询有限公司

建[造]112044000[illegible]39

注册受理机关

公　章

2021 年 10 月 15 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李刚

中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册受理机关
公　章
2022 年 3 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位：李刚
沿时南红华项目管理有限公司
建[造]1[2]0[4]3[0]0[0]0[9]9[0]6

注册受理机关
公　章
2023 年 7 月 17 日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

（李刚）
深圳市鼎和城乡建造价咨询有限公司

注册受理机关
公　章
2024 年 9 月 23 日

建[造]1[4]1[2]0[4]3[0]0[0]0[3]3[9]2[7]

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：李刚
证件号码：450323198508182759
性　　别：男
出生年月：1985年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045450000306

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李刚 性别男 ，一九八五年 八 月 十八日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：

证书编号：111041201105001969 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.



学士学位证书

李刚 ，男，1985 年 8 月 18 日生。在 华北科技学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

华北科技学院

学位评定委员会主席

证书编号：1110442011000722 二〇一一年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚　　社保电脑号：646489177　　身份证号码：450323198508182759　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6962.6	3593.6			990.65	330.25			330.25		140.9		281.8	70.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685274fe7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年05月21日

黄洁

注册资格证书

使用有效期：2025年04月29日
-2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄洁

性　　别：女

出 生 日 期：1992年02月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400028195

有 效 期：2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：黄洁

签名日期：2024年04月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日



姓　　名：黄　洁

身份证号码：362330199202211762

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400028195

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 12 月 05 日

发证日期：2023 年 12 月 5 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄洁

证件类型	居民身份证	证件号码	362330**********62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　证书编号：建[造]11234400028195　　注册编号/执业印章号：B11234400028195

注册专业：土建　　有效期：2027年12月04日

暂无证书变更记录

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄洁

证件号码：362330199202211762

性　　别：女

出生年月：1992 年 02 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000271

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书



姓　　名：黄洁

性　　别：女

身份证号：362330199202211762

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

学历证书



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：黄洁

身份证号：362330199202211762

证书编号：65420148092002831

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 06 月 30 日

高等院校

2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202467490

1306

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洁　　社保电脑号：638916618　　身份证号码：362330199202211762　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12114.91	6021.6			6303.01	2472.22			618.15		145.4		367.84	96.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685251c97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月21日

阎翰林

注册资格证书

使用有效期：2025年03月12日
- 2025年06月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：阎翰林

性　　别：男

出 生 日 期：1988年08月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400032647

有 效 期：2022年01月18日-2026年01月17日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：阎翰林

签名日期：2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年01月10日



姓名：
Full Name 阎翰林

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 210204198808273039

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2016 年 10 月 16 日

持证人签名：
Signature of the Bearer

阎翰林

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 3 月 15 日
Issued on

管理号：20160232402320142402160000282
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT00159925
No.


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
阎翰林
证件类型
居民身份证
证件号码
210204**********39
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11224400032647
注册编号/执业印章号：B11224400032647
注册专业：土建
有效期：2026年01月17日

职称证书


（加盖发证机关钢印有效）
姓 名 阎翰林
Name
性 别 男
Sex
身份证号 210204198808273039
ID No.
工作单位 大连品质家装修设计有限公司
Establishment
专业名称 建筑施工
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2021-12-31
Conferment Date
发证机关
Issued by
证书管理号 202102004031083
Certificate Management No.


编号：
NO.
183078385
辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province
本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生 阎翰林 性别 男，一九八八年 八 月二十七日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：117791201205000113
二〇一二年 七 月 十 日



学士学位证书

阎翰林，男，1988年 8月 27日生。在辽 东 学 院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

辽 东 学 院

二〇一二 年七 月十 日

证书编号：1177942012001473

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎翰林　　社保电脑号：815372710　　身份证号码：210204198808273039　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			1780.38	705.68			200.73		88.56		117.12	29.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685457da8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

郑会斌

注册资格证书

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑会斌

性　　别：男

出 生 日 期：1991年01月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400026249

有 效 期：2023年12月09日-2027年12月08日

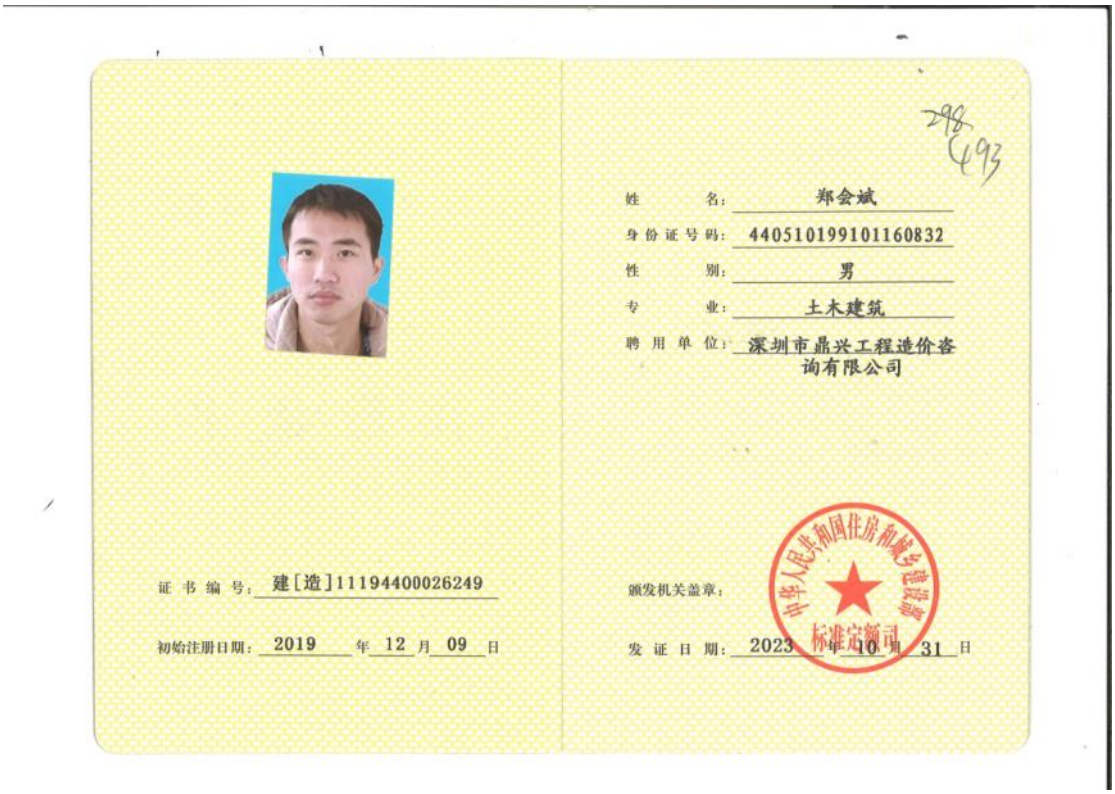
聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：郑会斌

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月31日



姓　　名：郑会斌

身份证号码：440510199101160832

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026249

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑会斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11194400026249　注册编号/执业印章号：B11194400026249

注册专业：土建　有效期：2027年12月08日

2023-10-30 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑会斌

证件号码：440510199101160832

性　　别：男

出生年月：1991年01月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000928

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　郑会斌　性别 男，一九九一 年　一　月 十六日生，　于二〇〇九年九月至　二〇一三年　六　月在本校　　工程管理　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校　长：

证书编号：118451201305003929　　二〇一三年 六月 二十八 日

网　　址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

郑会斌　，男，1991 年　1　月 16 日生。在　广东工业大学　工程管理　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

广东工业大学　　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1184542013003929　　二〇一三 年　六 月 二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会斌　　社保电脑号：637782934　　身份证号码：440510199101160832　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				38506.4	23388.8			5199.73	1812.22			1451.39		525.08		1492.76	578.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6854d9bee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

许世东

注册资格证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	许世东
性　　别:	男
出 生 日 期:	1990年08月18日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400013980
有　效　期:	2022年06月01日-2026年05月31日
聘 用 单 位:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年05月23日



姓　　名：许世东

身份证号码：622123199008180850

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400013980

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 06 月 01 日

发证日期：2022 年 6 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

许世东

证件类型	居民身份证	证件号码	622123**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400013980　注册编号/执业印章号：B11224400013980

注册专业：土建　有效期：2026年05月31日

2022-04-19 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：许世东

证件号码：622123199008180850

性　　别：男

出生年月：1990年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004565000000265

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 许世东 性别 男，一九九0年 八 月 十八 日生，于二0一0年 九 月至二0一三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：甘肃林业职业技术学院　　校（院）长：芦维忠

证书编号：128351201306000597　　二0一三年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世东　　社保电脑号：808390936　　身份证号码：622123199008180850　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	0.0			2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18463.31	9420.0			14949.59	5299.92			931.91		211.18		798.28	284.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e68543fb64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

吴一河

注册资格证书



姓　　名：吴一河

身份证号码：440582198912126395

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400022770

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 [illegible] 月 4 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴一河

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11194400022770　注册编号/执业印章号：B11194400022770

注册专业：土建　有效期：2027年07月03日

2023-06-27 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴一河
证件号码：440582198912126395
性　　别：男
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000942

学历证书



天津大学
毕业证书

学生　吴一河　性别　男　，一九八九 年 十二 月 十二 日生，于 二零一八 年 九 月至 二零二一 年 一 月在本校　土木工程　专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567202105001234

二零二一 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴一河　　社保电脑号：614113250　　身份证号码：440582198912126395　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16008.91	8098.4			11492.79	4150.28			765.59		178.4		339.56	173.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6853db6fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

李晓晴

注册资格证书



103

姓　　名：李晓晴

身份证号码：210102197107295670

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400009575

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021年11月16日

发证日期：2024年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李晓晴

证件类型	居民身份证	证件号码	210102**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14214400009575　注册编号/执业印章号：A14214400009575

注册专业：安装　有效期：2025年11月15日

暂无证书变更记录



持证人签名：
Signature of the Bearer

李晓晴

姓名：
Full Name 李晓晴

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971.7.29

专业类别：
Professional Type 安装

批准日期：
Approval Date 2002.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003年5月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

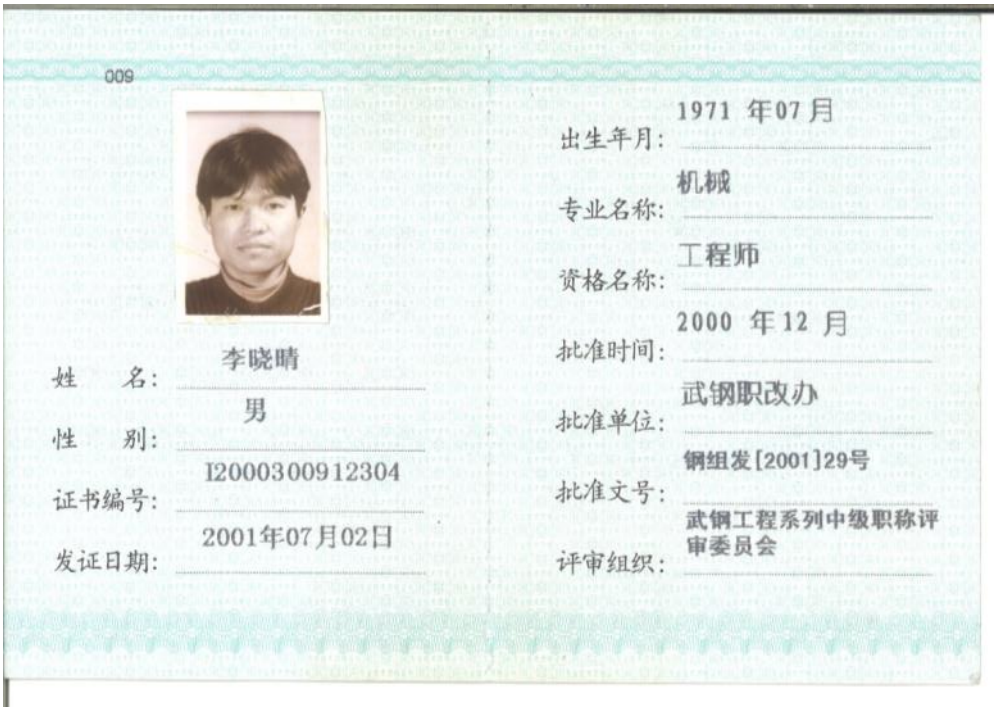
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0037613

职称证书


009

姓　　名：李晓晴

性　　别：男

证书编号：I2000300912304

发证日期：2001年07月02日

出生年月：1971 年07 月

专业名称：机械

资格名称：工程师

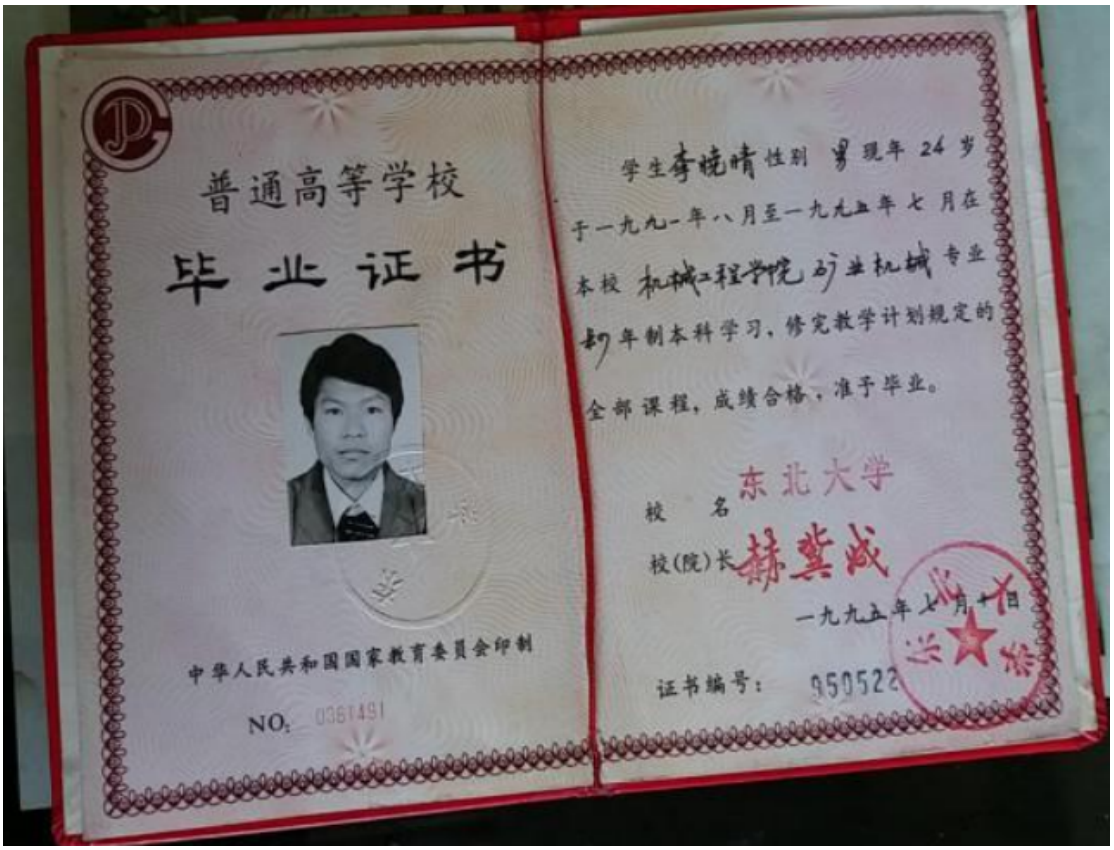
批准时间：2000 年12 月

批准单位：武钢职改办

批准文号：钢组发[2001]29号

评审组织：武钢工程系列中级职称评审委员会

学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生李晓晴性别男现年24岁于一九九一年八月至一九九五年七月在本校机械工程学院矿业机械专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名　东北大学

校(院)长　[illegible]

一九九五年七月十日

证书编号：950522

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0361491

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴一河　　社保电脑号：614113250　　身份证号码：440582198912126395　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16008.91	8098.4			11492.79	4150.28			765.59		178.4		339.56	173.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6853db6fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

肖彩虹

注册资格证书

使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	肖彩虹
性　　别：	女
出 生 日 期：	1994年11月17日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]14234400023606
有　效　期：	2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：肖彩虹

签名日期：2025.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月03日

145



姓　　名：肖彩虹

身份证号码：360731199411178969

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023606

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖彩虹

证件类型	居民身份证	证件号码	360731**********69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14234400023606　注册编号/执业印章号：B14234400023606

注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

2023-05-31 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：肖彩虹

证件号码：360731199411178969

性　　别：女

出生年月：1994 年 11 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000242

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：肖彩虹

身份证号：360731199411178969

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



防灾科技学院

普通高等教育

毕业证书

学生 肖彩虹，性别 女，1994 年 11 月 17 日生，

于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校

工程管理 专业普通全日制四年制本科学习，

修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

2016 年 6 月 12 日

学历电子注册号：117751201605206881

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彩虹　　社保电脑号：647247235　　身份证号码：360731199411178969　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				28298.51	17391.2			11233.81	4184.39			1288.31		259.96		1145.88	539.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685432ca9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

汪浩

注册资格证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 汪浩

性　　别: 男

出 生 日 期: 1993年03月06日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400020603

有 效 期 : 2023年01月20日-2027年01月19日

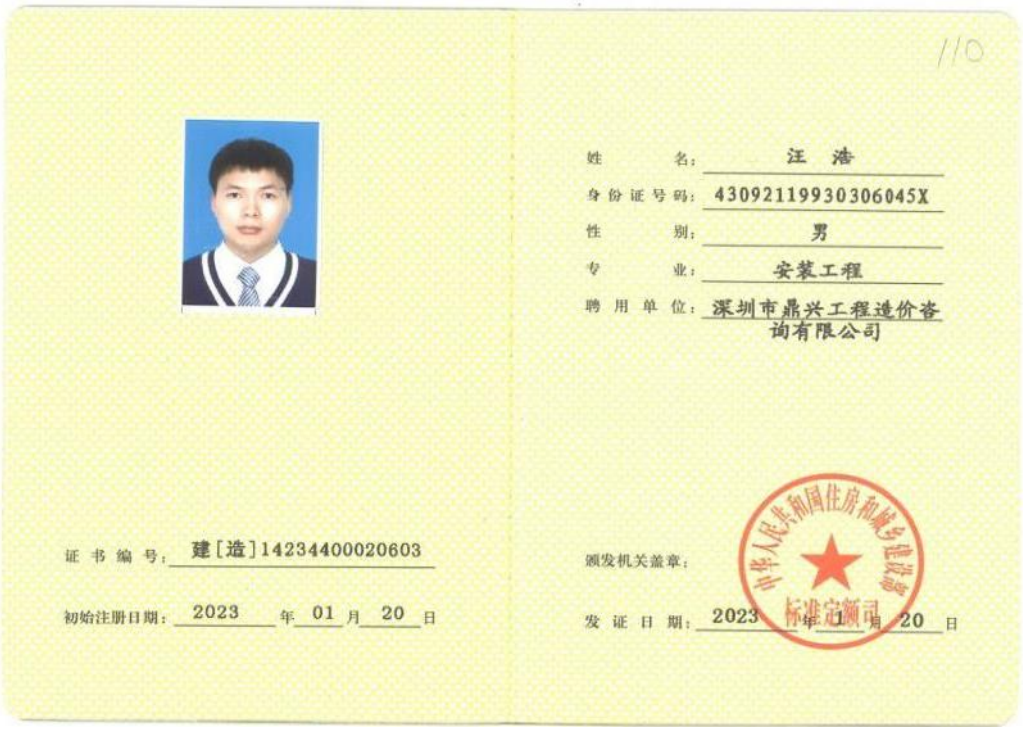
聘 用 单 位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名: 汪浩

签名日期: 2023.4.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年01月19日



110

姓　　名：汪　浩

身份证号码：43092119930306045X

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400020603

初始注册日期：2023 年 01 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 1 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

汪浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430921**********5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14234400020603　注册编号/执业印章号：B14234400020603

注册专业：安装　有效期：2027年01月19日

暂无证书变更记录

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：汪浩

证件号码：430921199303060 45X

性　　别：男

出生年月：1993 年 03 月

专　　业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001606

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：汪浩

身份证号：43092119930306045X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 汪浩 性别男，1993 年 3 月 6 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学 校（院）长：王晓锋

证书编号：102881201505082371 二〇一五 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

汪浩 ，男，1993 年 3 月 6 日生。在 南京理工大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

南京理工大学 校 长 学位评定委员会主席 王晓锋

证书编号：102884201508237l 二〇一五 年 六 月 十七 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪浩　　社保电脑号：804496162　　身份证号码：430921199303066045X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				36960.0	19840.0			5775.58	2165.23			1232.0		307.36		1319.28	371.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6853507ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月21日

王文杰

注册资格证书



使用有效期：2025年04月29日
- 2025年07月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王文杰

性　　别：男

出 生 日 期：1979年11月03日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400034392

有 效 期：2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：王文杰

签名日期：2025年04月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月26日



姓　　名：王文杰

身份证号码：230715197911030014

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：江苏达瑞德工程管理咨询有限公司

证书编号：建[证]141932000031984

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（王文杰）深圳市鼎兴工程监理咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2024 年 11 月 1 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王文杰

证件类型	居民身份证	证件号码	230715**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　证书编号：建[造]14194400034392　　注册编号/执业印章号：B14194400034392

注册专业：安装　　有效期：2027年10月10日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

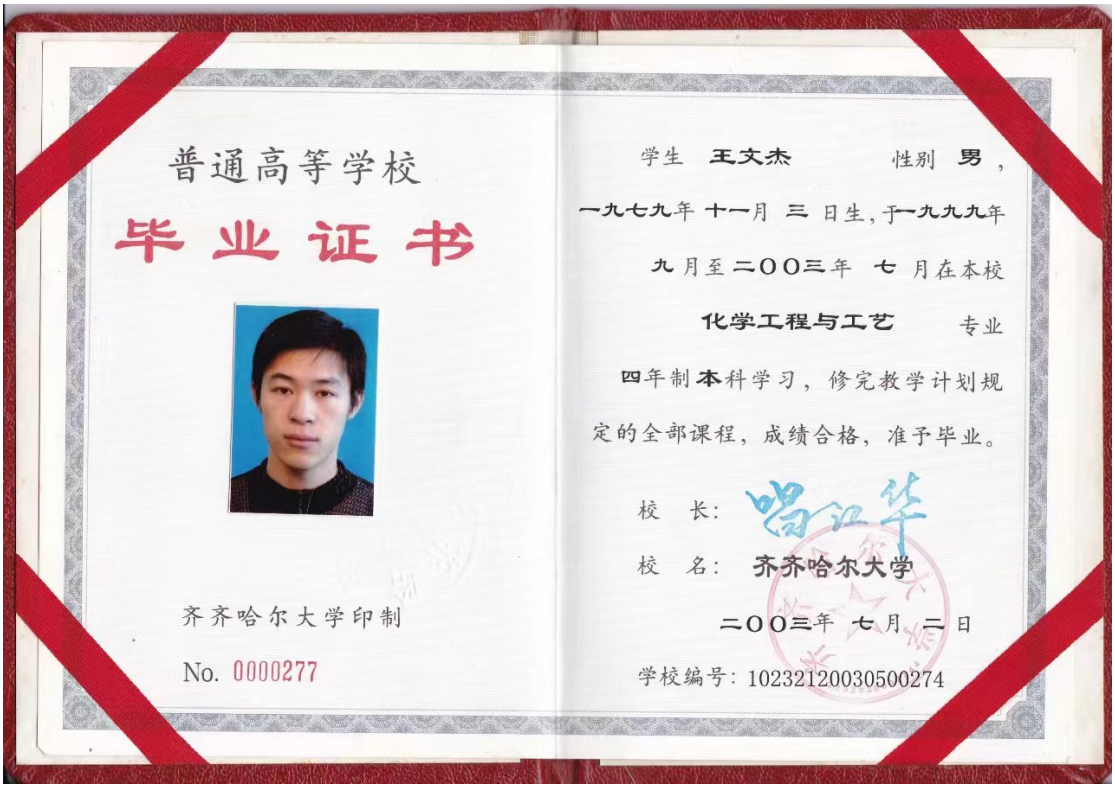
Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0122084

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王文杰 性别 男，

一九七九年 十一月 三 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三年 七 月在本校

化学工程与工艺 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：齐齐哈尔大学

二〇〇三年 七 月 二 日

齐齐哈尔大学印制

No. 0000277

学校编号：10232120030500274

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文杰　　社保电脑号：816019327　　身份证号码：230715197911030014　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87		125.81		253.62	63.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e685373ae2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

魏丹

注册资格证书



使用有效期：2025年05月14日-2025年11月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：魏丹

性　　别：女

出 生 日 期：1995年10月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400017629

有 效 期：2024年11月06日-2028年11月05日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.5.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 11 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：魏丹

证件号码：210504199510291622

性　　别：女

出生年月：1995年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010000626

广东省人力资源和社会保障厅

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：魏丹

身份证号：210504199510291622

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月19日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 魏丹 ，性别 女， 1995 年 10 月 29 日生，于 2014 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Wei Dan , female , born on October 29 , 1995 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201905003773

日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丹　　社保电脑号：801835455　　身份证号码：210504199510291622　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7411.8	3593.6			3302.0	1320.8			330.25		140.9		281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6853ae574 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年05月21日

李文链

注册资格证书

使用有效期：2024年10月29日-2025年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李文链

性　　别：男

出生日期：1999年03月24日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013443

有效期：2023年10月09日-2027年10月08日

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

个人签名：李文链

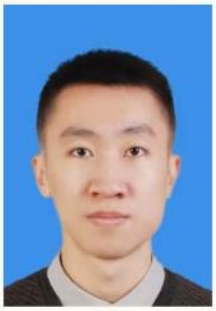
签名日期：2024.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 09 日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李文链

身份证号：440508199903241413

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年03月30日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级职称评审委员会

证书编号：2301156003324

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李文链 性别 男，一九九九年 三 月二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：

证书编号：126221202105001142 二〇二一年 六 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



廣東海洋大學寸金學院

GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE

学士学位证书

李文链 ，男 ， 1999 年03月 24 日生。在广东海洋大学寸金学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

广东海洋大学寸金学院 院 长 学位评定委员会主席

证书编号：1262242021001048 二〇二一年 六 月二十九 日

（普通高等学校本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文链　　社保电脑号：813807012　　身份证号码：440508199903241413　　页码：1

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12023.01	6399.2			2023.89	674.7			660.57		152.0		380.88	109.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6852887fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月21日

龙玉婷

注册资格证书


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：龙玉婷
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤150B00411
工作单位：深圳市国腾建筑设计咨询有限公司
2015 11 17
签发单位（盖章）
年　月　日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：龙玉婷

身份证号：362227199202013228

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 龙玉婷 性别女，一九九二 年 二 月 一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程管理 金融学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201405000769 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

龙玉婷，女，1992年 2 月 1 日生。在 华东交通大学 工程管理 金融学 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 经济学 学士学位。

校 长 雷晓燕

华东交通大学

学位评定委员会主席

证书编号：1040442014000709 二〇一四 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉婷　　社保电脑号：639125739　　身份证号码：362227199202013228　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				51289.2	29808.0			21300.09	7542.45			1834.17		687.77		2153.32	963.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e68531044i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年6月21日

吴肇霞

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴肇霞

身份证号：441203199307140547

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生　吴肇霞　性别 女，一九九三年 七　月十四　日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六　月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300335　二〇一五 年 六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴肇霞　　社保电脑号：643246293　　身份证号码：441203199307140547　　页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				45460.8	25830.4			29652.01	10946.32			1588.75		862.58		1705.24	704.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6853ee1at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

张羽

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张羽

身份证号：360481199312280041

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张羽 性别女 ，一九九三 年十二 月二十[illegible]日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程(造价管理方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201605004482 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽　　社保电脑号：645210989　　身份证号码：360481199612280041　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				50034.5	28671.2			29913.25	11039.44			1763.12		658.96		2039.67	882.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6854b7da7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年07月21日

刘盛

注册资格证书


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：刘盛
专　　业：安装
证 书 号：京 130112812
工作单位：北京合控科技有限公司
有效期至：2017.12.31
签发单位（盖章）
2013年 12月 19日
C0006243
考试合格章

学历证书



毕业证书

学生[illegible]性别男 现年十八岁，湖南省[illegible]县(市)人，一九九六年九月至一九九九年七月在本校计算机应用 专业 三 年制 二 班，修业期满，成绩合格，准予毕业。

(专业技能 级，计算机应用水平 一 级，英语水平 级)

学校

校长

一九九九年 七 月 日

耿字第 9P220453 号

(盖省教委钢印生效)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘盛　　社保电脑号：638895278　　身份证号码：430525198102130510　　页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　　单位编号：60026041　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				40357.23	25318.72			7586.81	2608.16			1858.61		470.59		2250.82	1198.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9e6852f02ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

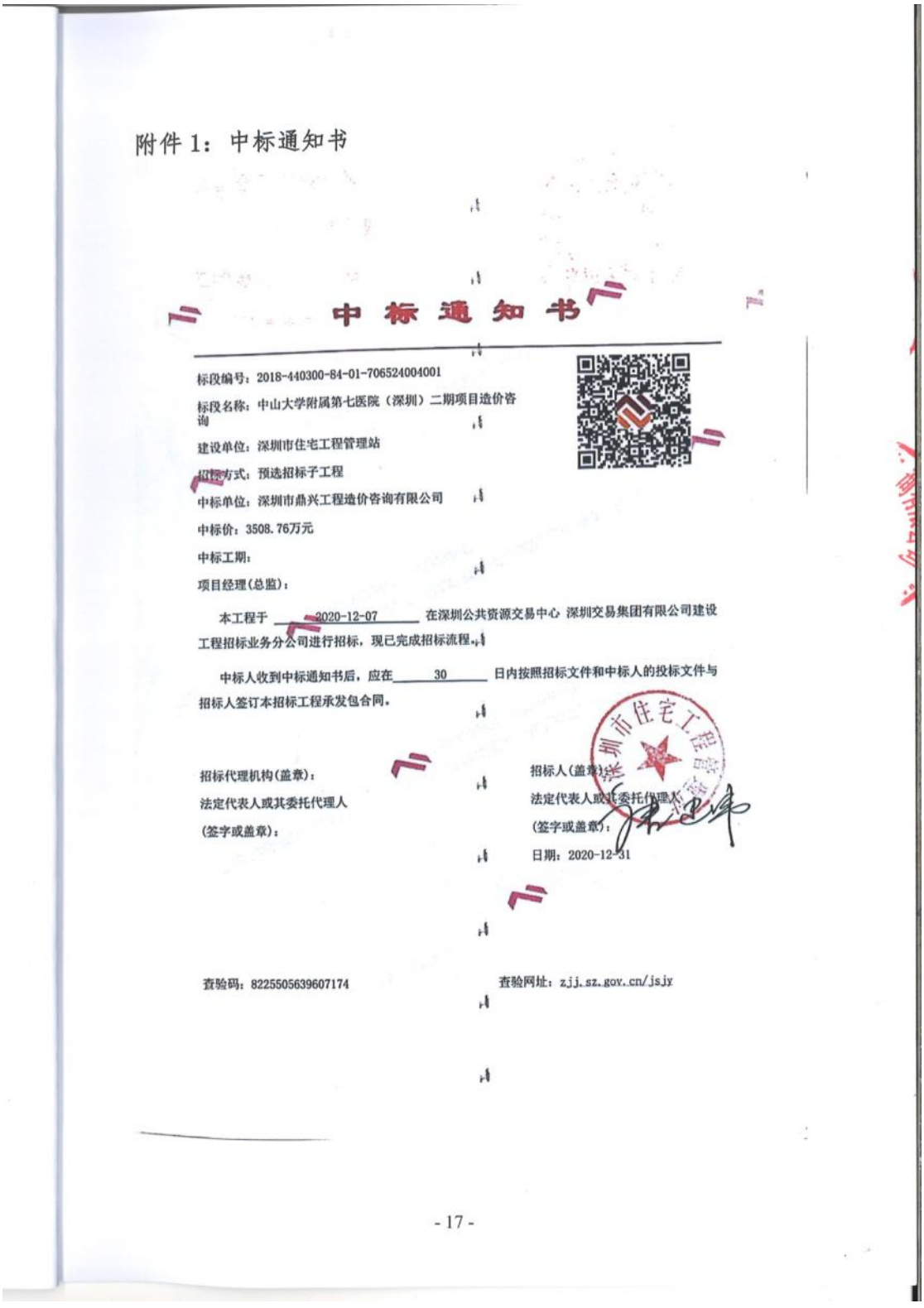
2、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市住宅工程管理站、**更名为：深圳市建筑工务署教育工程管理中心**	3508.76	2024.6.13	光明区	全过程造价咨询
2	中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标	深圳市住宅工程管理站、**更名为：深圳市建筑工务署教育工程管理中心**	3231	2024.12.30	光明区	全过程造价咨询
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	深圳市建筑工务署工程管理中心	1487.49	2023.1.13	南山区	全过程造价咨询
4	光明新区文化艺术中心	深圳市光明新区建筑工务局	929	2024.1	光明区	全过程造价咨询
5	国际酒店造价咨询 II 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	771	2022.11.25	大鹏新区	全过程造价咨询

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书：



附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3508.76万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

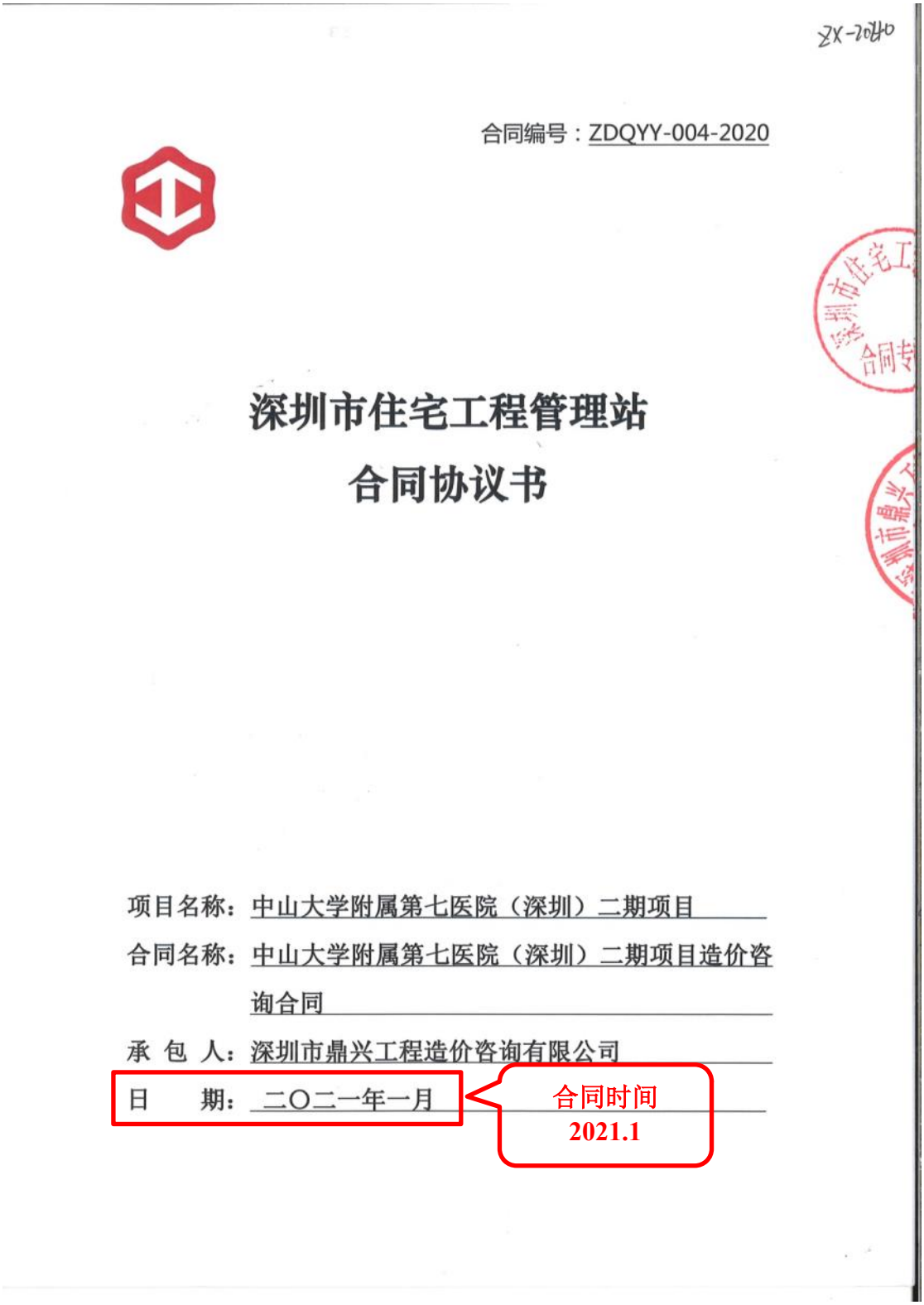
日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

- 17 -

合同签订时间：2021 年 1 月



ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

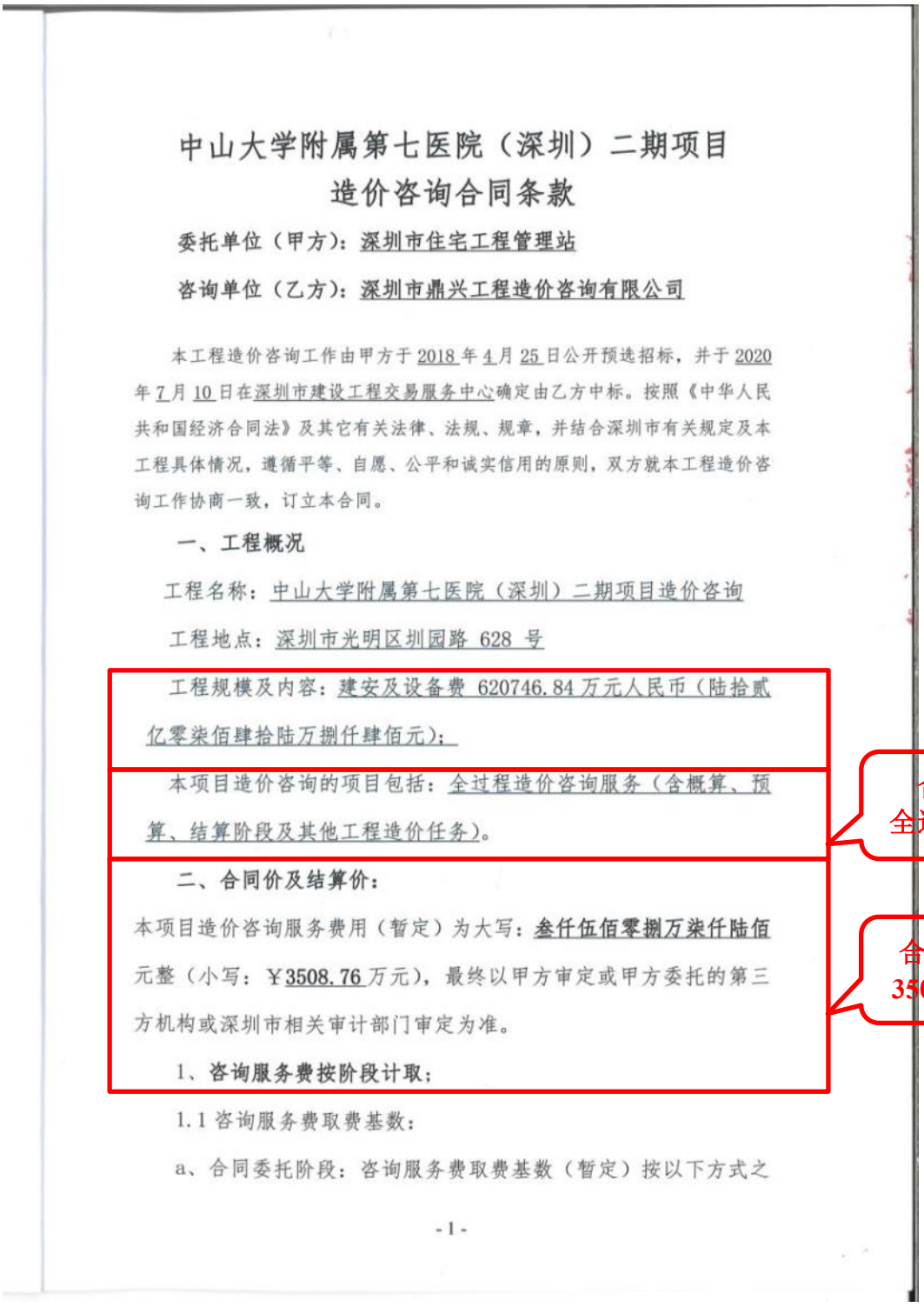
日　　期：二〇二一年一月

合同时间
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：￥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

- 1 -

合同内容：
全过程造价咨询

合同金额：
3508.76 万元

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

■批复可研-■建安费 620746.84 万元 □总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费： □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	■工可阶段：0.1‰ ■概算阶段：0.3‰ ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0‰　■1-3亿元部分：1.9‰ ■3-5亿元部分：1.8‰　■5亿元以上部分：1.7‰ ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0‰　■1-3亿元部分：1.9‰ ■3-5亿元部分：1.8‰　■5亿元以上部分：1.7‰ ■其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.65‰ =（62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8）/620746.84； 1、工可阶段：620746.84*0.1‰=62.08万元； 2、概算阶段：620746.84*0.3‰=186.22万元； 3、预算阶段：（10000*2‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+570746.8*1.7‰）*1.0=1064.27万元； 4、结算阶段：（10000*2‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+570746.8*1.7‰）*1.0=1064.27万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：620746.84*1.5‰=931.12万元； 6、奖励金额：最终履约评价为**优秀**的，奖励100万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月=100.8万元； 合同价（暂定）： 62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：
全过程造价咨询

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在

甲方：深圳市住宅工程管理站	乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址：侨香村1栋裙楼3层	地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
帐号：	帐号：4425 0100 0153 0000 1271
邮政编码：518031	邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

- 22 -

事业单位更名公告

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

深圳市住宅工程管理站 2021-07-19 11:13:16



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：739088.845057 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包1标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包2标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包3标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程1标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程2标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程3标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程Ⅰ标	127365301.47	2023.8.15
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程2标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程3标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程4标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程5标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程6标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程7标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程Ⅰ标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程Ⅱ标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程3标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19

19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程III标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10
31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）542

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审造价：	579868319.99 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	548158851.25 元		
核增减额：	-31709468.74 元	核增减率：	-5.47%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）624

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅰ标-地下室结构建筑工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：中建三局集团有限公司

建筑面积：　258456.00 ㎡

送审造价：　157403964.62 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　153834335.23 元

核增减额：　-3569629.39 元　　核增减率：　-2.27%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025年3月11日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）625

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标-地下室结构建筑工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

建筑面积：

送审造价：	285861395.27 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	262120979.35 元		
核增减额：	-23740415.92 元	核增减率：	-8.30%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025年3月11日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）625

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标-地下室结构建筑工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

建筑面积：

送审造价：	285861395.27 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	262120979.35 元		
核增减额：	-23740415.92 元	核增减率：	-8.30%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025年3月11日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2025）053

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 II 标地上主体结构过程结算

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

建筑面积：

送审造价：	246563775.46 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	228810923.23 元		
核增减额：	-17752852.23 元	核增减率：	-7.20%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025年3月28日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）482

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：　699770.00㎡

工程造价：　919693488.53 元　　经济指标：　1314 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年9月3日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2022）341

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅰ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 182970.93 ㎡

工程造价： 1087763881.46 元 经济指标： 5945.01 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年8月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2022）503

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：　263774.13 ㎡

工程造价：　1623005544.06 元　　经济指标：　6153.01 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年10月26日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440012445

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2022）504

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅲ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 253054.94 ㎡

工程造价： 1409432887.33 元 经济指标： 5569.67 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年10月26日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证书编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）086

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅰ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 121698.51 ㎡

工程造价： 186527839.59 元 经济指标： 1532.70 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年3月10日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）211

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 82881.67 ㎡

工程造价： 128715154.19 元 经济指标： 1553.00 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年5月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440012245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）212

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅲ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 124867.29 ㎡

工程造价： 169956786.03 元 经济指标： 1361.10 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年5月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然八路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅰ标 工程

报告编号： dxgc（2023）424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：127365301.47 元

(大写)：壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人：
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标 工程

报告编号： dxgc（2023）425

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：143045144.64 元

(大写)：壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人：
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖执业专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖执业专用章)

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅲ标 工程

报告编号： dxgc（2023）515

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：186976253.93 元

(大写)：壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（单位盖章）

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 10 月 18 日 复核时间：2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标 工程

报告编号： dxgc（2023）516

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 160156305.93 元

(大写)： 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
	（单位盖章）		（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：		法定代表人或其授权人：	
	（签字或盖章）		（签字或盖章）
编 制 人：	（造价人员签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅴ标 工程

报告编号： dxgc（2023）517

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：110227355.40 元

(大写)：壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（单位盖章）

工程造价咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2023 年 10 月 18 日 复核时间：2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅵ标 工程

报告编号： dxgc（2023）518

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 143691795.67 元

(大写)： 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标

报告编号： dxgc（2023）739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 49853097.67 元

(大写)： 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 汪浩 B14234400020603 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年01月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王荣文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 A112044000011141 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年08月25日

编 制 时 间： 2024 年 4月 22 日 复 核 时 间： 2024 年 4 月 22 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅰ标

报告编号：dxgc（2023）548

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49918913.06 元

(大写)：肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19日　　复核时间：2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅱ标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

（大写）：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价咨 询 人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19日　　复核时间：2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

（大写）：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅳ标

报告编号：dxgc（2023）551

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅴ标

报告编号：dxgc（2023）552

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招 标 人：　　（单位盖章）

工程造价咨 询 人：　　（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 人：　　（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：　　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc（2023）740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：35555335.75 元

(大写)：叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 郑会斌 B111944000026249 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日 (造价人员签字盖章)	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 丁玉兴文 B101144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日 (造价人员签字盖章)
编制时间：	2024 年 6月 13 日	复核时间：	2024 年 6 月 13 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程Ⅰ标

报告编号： dxgc（2023）356

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：23642489.93 元

(大写)：贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	肖彩虹 B11234400026606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日 (造价工程师执业专用章)	复 核 人：	王兴文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (造价工程师执业专用章)

编制时间： 2023 年 06 月 21 日 复核时间： 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）357

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：18300477.17 元

(大写)：壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 4123440023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B110144010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制时间： 2023 年 06 月 21 日 复核时间： 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：41170635.41 元

(大写)：肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	支兴文 (签字或盖章)
编 制 人：	汪浩 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	何彩虹 (造价工程师签字盖专用章)
编制时间：	2023年9月18日	复核时间：	2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）434

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：35474118.87 元

(大写)：叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价工程师签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）
编制时间：	2023年9月18日	复核时间：	2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
气动物流系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）433

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：45363725.71 元

(大写)：肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	 （签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	王兴文 （签字或盖章）
编 制 人：	江浩 （造价人员签字盖专用章）	复 核 人：	肖彩虹 （造价工程师签字盖专用章）
编制时间：	2023年9月18日	复核时间：	2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc（2023）672

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 74893975.34 元

(大写)： 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章或资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 B114234410023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日 (造价工程师签字盖执业章)	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 B114144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日 (造价工程师签字盖执业章)

编 制 时 间： 2023 年 12月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程 Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）673

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 69399940.59 元

(大写)： 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 B142344000023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 王学文 B142144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 12月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程 Ⅲ标

报告编号： dxgc（2023）674

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 98106064.59 元

（大写）： 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	肖彩虹 B142344000023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日 （造价工程师签字盖执业章）	复 核 人：	王学文 B140144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日 （造价工程师签字盖执业章）

编 制 时 间： 2023 年 12月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程Ⅰ标

报告编号： dxgc（2023）505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：80154205.14 元

(大写)：捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	肖彩虹 B144234400023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	王学文 B144144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制时间： 2023 年 10月 10 日 复核时间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 85530357.47 元

（大写）： 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	 （签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	 （签字或盖章）
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 B142345200023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（造价人员签字盖专用章） 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B110144200010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（造价工程师签字盖专用章） 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 10月 10 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III标

报告编号： dxgc（2023）507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：107725698.70 元

(大写)：壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位盖章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	肖彩虹 B142320160023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日 (造价工程师签字盖专用章)	复 核 人：	王兴文 B1014402010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023 年 10月 10 日 复核时间： 2023 年 10 月 10 日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万㎡

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491 号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1 号分中心住院楼、2 号分中心住院楼、3 号分中心住院楼、4 号分中心住院楼及配套工程，规划床位 3200 张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 699770 平

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1.地下室

新建地下室建筑面积211595平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位3840个）、人防及设备用房等。

2.科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼1栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3.康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各1栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4.急诊急救中心

新建急诊急救中心1栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA 室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

5.分中心住院楼（1#）

新建 1 号分中心住院楼 1 栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR 室、CT 室、MRI 室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU 室、DSA 室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

6.分中心住院楼（2#）

新建 2 号分中心住院楼 1 栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR 室、CT 室、MRI 室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU 室、DSA 室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

7.分中心住院楼（3#）

新建 3 号分中心住院楼 1 栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT 室、MRI 室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU 室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

8.分中心住院楼（4#）

新建 4 号分中心住院楼 1 栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT 室、DR 室、MRI 室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷85000千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷31100千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为94409千瓦，总热负荷27793千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯204部，其中，垂直电梯146部，自动扶梯

58部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152个）和燃气等。

（四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1.智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2.医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3.医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4.防护工程：防护区域总建筑面积10964平方米，放疗室、CT室、DR室、DSA手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5.洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积27213平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积17427平方米，共设置80间手术室，包括23间百级手术，57间万级手术室。净化科室区域建筑面积9786平方米，包括急诊DSA介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

（五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。 2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。 3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合

中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160440012001

标段名称：中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：2545.8万元

中标工期：1155

项目经理(总监)：

本工程于 2017-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-09

查验码：4136370223199854

查验网址：www.szjsjy.com.cn

补充协议时间：2022 年 11 月

合同编号：ZSDX-025-2017-B1

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同补充协议（一）

承 包 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二二年十一月

补充协议合同金额：684.898930 万元

中山大学·深圳建设工程项目（一期）

造价咨询Ⅲ标合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 12 月签订的《中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标》（合同编号：ZSDX-025-2017 ）（以下简称“原合同”），确定乙方负责项目全过程造价咨询服务。现因承包人根据合同 2.1 条：咨询服务费结算以所承接内容的最终的概算批复（含调整）中建安费作为取费基数，根据原合同约定，经甲乙双方协商一致，订立本协议如下：

补充协议金额
684.89893 万元

一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）陆佰捌拾肆万捌仟玖佰捌拾玖元叁角整（¥ 6,848,989.30 元）；

针对补充协议调增价款，其中进度款的支付需按原合同条款执行。

结算原则按原合同条款执行。

二、协议份数

本协议一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

三、协议生效

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

四、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。

五、协议附件

甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

（本页无正文，为签字盖章页）

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

2022年12月1日

补充协议时间

承　包　人：（公章）深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住　　所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83755677

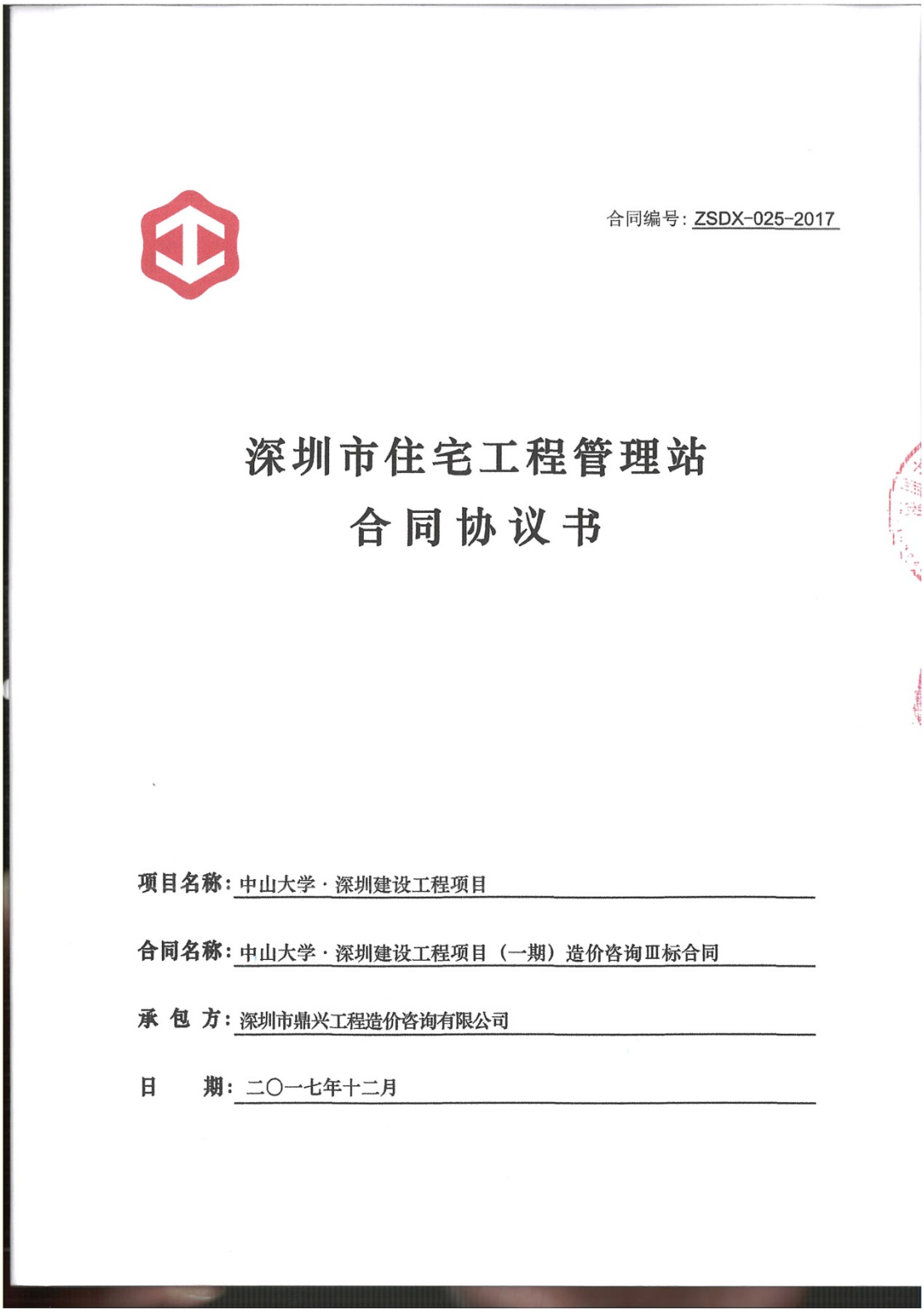
传　　真：0755-83755676

开 户 银 行：　中国建设银行深圳金沙支行

账　　号：4425 0100 0153 0000 1271

邮 政 编 码：518000

原全过程造价咨询合同：



合同编号：ZSDX-025-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同

承 包 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇一七年十二月

建安费：908888 万元，建筑面积：125 万㎡

中山大学·深圳建设工程项目（一期）
造价咨询III标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2017年10月10日公开预选招标，并于2017年11月9日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，姜下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学•深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学•深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改（2016）1559号）文件精神，本工程用地150.82公顷，总建筑面积为1253705平方米，其中地上建筑面积1003705平方米，地下建筑面积170000平方米，核增建筑面积80000平方米。工程投资估算约101亿元，其中建安及设备费约902288.59

原合同金额：2545.80 万元

万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：

对应施工总承包Ⅱ标范围的建安工程费（含室外工程和智能化工程等），及精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 436191.70 万元，即工可批复文件（深发改〔2016〕1559 号）中对应项目的建安费之和。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰肆拾伍万捌仟元整（小写：￥25,458,000.00 元）其中：造价咨询费（暂定）2286.20 万元；合同履约评价奖励 100 万元；驻场服务费（暂定）159.60 万元，需驻场人员 6 人（要求中级职称（其中财会相关专业 1 人）），全过程（2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）驻场约 38 月，按 7000 元/月·人计酬，合计费用约 159.60 万元。

原合同金额：2545.8 万元

1、**咨询服务费按阶段计取；**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

— 2 —

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. **造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（本合同无此项工作内容，不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（本合同无此项工作内容，不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分:1.8‰　☑5亿元以上部分:1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分:1.8‰　☑5亿元以上部分:1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）〔436191.70×0.3‰+（10000×2‰+20000×1.9‰+20000×1.8‰+386191.70×1.7‰）×2+436191.70×1.5‰〕/436191.70×‰=5.24‰

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结

果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

合同内容：
全过程造价咨询

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

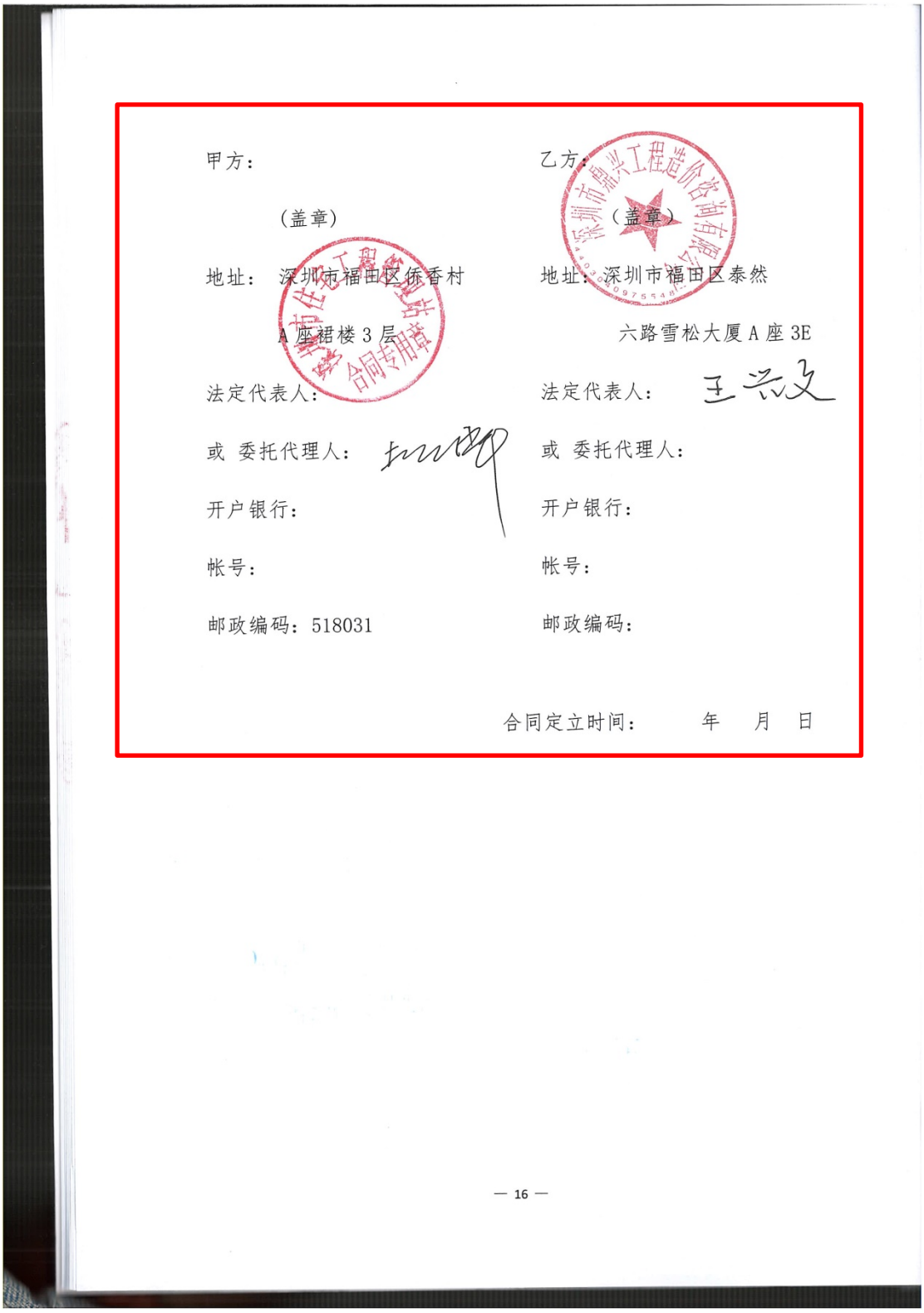
1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

合同签章页



甲方：

（盖章）

地址：深圳市福田区侨香村A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

（盖章）

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

法定代表人：王云文

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同定立时间：　　年　　月　　日

— 16 —

项目负责人证明：王兴文

附件 3：

乙方人员机构表

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	王兴文	男	45	土建	项目总负责人 总指挥协调	注册造价工程师 高级工程师	83755677-8002 138 0221 5028
2	彭太平	男	47	安装	安装专业负责人 副指挥	注册造价工程师 工程师	83755677-8006 138 2655 0059
3	夏 帆	女	42	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8033 135 1007 8081
4	张光辉	男	44	土建	市政配套负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8002 137 1419 9078
5	刘 奔	男	31	土建	A 组工作对接人	造价员 工程师	83755677-8014 189 2745 7521
6	胡亦兵	男	52	土建	文科组团	注册造价工程师 高级工程师	
7	谢小东	男	23	土建			
8	党合民	男	47	土建	工科组团	注册造价工程师 工程师	
9	王钦涛	男	26	土建		造价员	
10	解晶晶	女	24	土建			
11	才桑吉	女	23	土建			
12	程爱武	男	45	土建	公共教学组团	注册造价工程师 高级工程师	
13	王 康	男	26	土建			
14	汤 治	男	24	土建			
15	姜长虹	女	50	土建	国际学术交流中心、大礼堂、教工综合服务中心、实验用品中转站	注册造价工程师 工程师	
16	杨 杰	男	28	土建			
17	江静	女	22	土建			
18	邱子东	男	26	土建			
19	杨先端	男	25	土建	B 组工作对接人		83755677-8012 186 7617 7780

项目负责人

— 22 —

事业单位更名公告

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

深圳市住宅工程管理站 2021-07-19 11:13:1



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：534834.120217 万元

中山大学·深圳建设工程项目			
序号	子项名称	金额（元）	成果文件日期
	结算报告		
1	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(I 标)-东区	819296174.6	2022.10.12
2	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(3 标)	3810159495	2024.12.30
3	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(1 标)施工	56226167.83	2024.10.31
4	中山大学·深圳建设工程项目人防工程	21485150.91	2024.11.18
5	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(14 标)(重新招标)	18500772.82	2027.11.7
6	中山大学·深圳建设工程项目钢质门供货及安装工程(3 标)	10553707.39	2024.11.11
7	中山大学·深圳建设工程项目消防设施工程	48504110.58	2024.11.13
	预算报告		
8	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(2 标)	60859903.13	2020.4.5
9	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(3 标)	50374655.36	2020.11.4
10	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV 标)	65343849.62	2020.11.4
11	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V 标)	67667478.86	2020.11.4
12	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(X1 标)(重新招标)	66841798.5	2021.6.22
13	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(13 标)	30513628.7	2021.4.1
14	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(15 标)	40938910.28	2021.8.12
15	中山大学·深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工(1 标)	69331167.49	2020.7.23
16	中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(I 标)	30001139.21	2020.7.23
17	中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(5 标)	37747400.13	2021.6.22
18	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6 标)	35345958.47	2021.12.1
19	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(9 标)	8649733.55	2021.10.14
	合计	5348341202.17	

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）673

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）-东区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海宝冶集团有限公司

建筑面积：

送审造价：	918203852.84 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	819296174.63 元		
核增减额：	-98907678.21 元	核增减率：	-10.77%

编 审 人：

中华人民共和国注册造价工程师 郑会斌 A19440021584 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月08日

复 核 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 程爱华 B11134400010064 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

批 准 人：

中华人民共和国注册造价工程师 夏帆 A06440010909 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

编审日期：2022年10月12日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）568

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海建工集团股份有限公司

建筑面积：　506898.98 ㎡

送审造价：　4550568278.43 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　3810159494.71 元

核增减额：　-740408783.72 元　　核增减率：　-16.27%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年12月30日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）730

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（I标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：北京国安电气有限责任公司

建筑面积：

送审造价：59790074.72 元　　编审性质：结算审核

审核造价：56226167.83 元

核增减额：-3563906.89 元　　核增减率：-5.96%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年10月31日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）728

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目人防工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：深圳市圣地保人防有限公司

建筑面积：　35407.33 ㎡

送审造价：　22832211.55 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　21485150.91 元

核增减额：　-1347060.65 元　　核增减率：　-5.90%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年11月8日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）268

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（14标）（重新招标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：中建五局装饰幕墙有限公司

送审造价：	21291871.92 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	18500772.82 元		
核增减额：	-2791099.10 元	核增减率：	-13.11%

编 审 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 程爱武 B114344000010064 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

复 核 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B114014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

批 准 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴辉 B11154[illegible]27199 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

编审日期：2024年11月7日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）303

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目钢质门供货及安装工程（Ⅲ标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：南京马斯德克金属制品有限公司

建筑面积：

送审造价：	10555097.39 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	10553707.39 元		
核增减额：	-1390.00 元	核增减率：	-0.01%

编 审 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 程爱武 B11134400010064 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

复 核 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B11134400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

批 准 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 B11154400027199 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日

编审日期：2024年11月14日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）733

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目消防设施工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：深华建设（深圳）股份有限公司

建筑面积：

送审造价：	56018481.05 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	48504110.58 元		
核增减额：	-7514370.47 元	核增减率：	-13.41%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年11月13日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2019）472

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（II标）

委托单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：　65447.21 ㎡　　层数/栋数：

工程造价：　60859903.13 元　　结构形式：

编审性质：预算

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年4月5日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：2007440012245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲2007440012245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020）401

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(III标)

委托单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：　48355.19 ㎡　　层数/栋数：

工程造价：　50374655.36 元　　结构形式：

编审性质：招标控制价

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年11月4日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020）551

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV标)

委托单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积： 40312.09 ㎡ 层数/栋数：

工程造价： 65343849.62 元 结构形式：

编审性质： 招标控制价

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年11月4日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级 证书编号：200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020）552

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V标)

委托单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积： 41667.22 ㎡ 层数/栋数：

工程造价： 67667478.86 元 结构形式：

编审性质： 招标控制价

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年11月4日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级 证书编号：20074400124507440012450744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）037

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（XI标）（重新招标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：

建筑面积： 20716.38 ㎡ 层数/栋数：

工程造价： 66841798.50 元 结构形式：

编审性质： 招标控制价

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2021年6月22日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级 证书编号：200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲200744001245 有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）159

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（13标）

委托单位：深圳市住宅工程管理站

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　38588.08 ㎡

工程造价：　30513628.70 元　　经济指标：　791 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年4月1日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）276

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（15标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　30207.48 ㎡

工程造价：　40938910.28 元　　经济指标：　1355 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年8月12日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440012445

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020）220

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工（Ⅰ标）

委托单位：深圳市住宅工程管理站

建筑面积：　　层数/栋数：

工程造价：　69331167.49 元　　结构形式：

编审性质：　预　算

编 审 人：林晓运

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年12月29日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020)221

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装（I标）

委托单位：深圳市住宅工程管理站

建筑面积：　　层数/栋数：

工程造价：　30001139.21 元　　结构形式：

编审性质：　预　算

编 审 人：林成远

资格证号：

复 核 人：刘健

资格证号：

批 准 人：彭太平

编审日期：2020年7月23日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：[illegible]

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）264

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装（5标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　10190.00 ㎡

工程造价：　37747400.13 元　　经济指标：　3704 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年6月22日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座1F　　电话：0755 83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）388

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　1427.37 ㎡

工程造价：　35345958.47 元　　经济指标：　24763 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：林晓远

复 核 人：程

批 准 人：

编审日期：二〇二一年十二月一日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区彩田六路当松大厦A座3E　　电话：0755 83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）555

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（9标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　　0.00 ㎡

工程造价：　　8649733.55 元　　经济指标：　　元/m2

编审性质：　　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年10月14日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

概算批复文件：建筑面积：127 万㎡

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449 号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》(国家编码:2016-440300-82-01-102799)收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米(含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个)。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

总投资额：1198362 万元

平方米）、大门门岗（232 平方米）、风雨连廊（716 平方米）、牌坊、垃圾站（612 平方米）、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡（钢结构围挡 7996 米）、管网（给排水、强电、智能化、燃气）、景观照明（部分楼宇外墙安装夜景亮化）、室外广播、室外消防设施等。

（四）圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约 1.5 公里新建圳美变电站，110 千伏出线各 2 回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接，10 千伏出线 32 回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接（详见深发改〔2018〕617 号）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 1198362.00 万元。其中，建筑安装工程费用 1074974.15 万元，工程建设其他费用 66322.67 万元，预备费用 57065.18 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位加强设计统筹协调，尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式；根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程；在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作，并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后2个月内书面报告我委。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年11月27日

履约评价：优秀

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 1 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文（变更记录： 无 ）		
合同履约起止时间	2017 年 12 月 12 日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 29 日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该单位在 2017 年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履约评价应得分 55 分，实得分 50 分，得分率 91%，评价结论为优。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：13802215028 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2017年度 第 4 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年 12月 29日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履约评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价人员签名	干汗锋；彭明阳；王鑫；黄凡平；李冬；袁剑辉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2018年度 第 1 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 3月 30日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该造价咨询公司本季度主要开展施工总承包Ⅰ标段工程量清单编制，招标控制价编制，防水工程招标估价编制、电梯设备采购及安装工程招标估价编制等造价工作，造价成果提交比较及时，质量较好。应得分49分，实得分46.5分，得分率91%，综合评价为"优"。根据对该单位提交的造价咨询成果的审核情况，下阶段应①从专业角度，进一步配合工程量清单和招标控制价的编制；②重点审核概算，合理准确，确定概算投资；		
评价人员签名	彭明阳，王鑫，李冬		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

合同履约评价报告（季度评价）

（2018 年度第 4 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2017 年 12 月 12 日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2018 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	该单位在本季度主要工作内容为编制防火门采购与安装工程、变压器设备采购、卫浴产品供货、防水工程III标等招标估算，审核设计施工总承包（I 标）工程量清单复核成果，完成施工总承包 I 标东区钢筋含量复核、施工总承包III标商务标清标，并配合施工过程中的变更及签证计量和费用审核工作。该司的项目负责人有较高的责任心，能及时组织造价人员开展上述造价工作，提交造价成果时间及质量基本满足要求。希望下一阶段再接再厉，进一步提高各项工作审核效率及成果质量。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：138 0221 5028 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

深圳大学西丽校区建设工程（二期）

中标通知书：

防伪码：2293288582129256

中 标 通 知 书

编号：20160621015B

标段编号：44030020161190002001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目造价咨询-

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程　　抽签时间：2016-05-31

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：637.6万元

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2016-05-31 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心 货物材料招标部 业务专用章(1)

招标代理机构(盖章)：　　深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：　　经办人：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

打印日期：2016-06-21

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

补充协议：2022 年 3 月

合同编号：SDXLEQ-003-2016-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）

合同名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）工程造价咨询合同补充协议

承 包 方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期： 二〇二二年三月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）工程造价咨询合同补充协议

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

甲与乙方于 2016 年 8 月签订了《深圳大学西丽校区（二期）工程造价咨询合同》合同，内容为项目全过程造价咨询，计费是依据深发改[2015]1466 号可研批复的建安费 11.27 亿计取。现因市发改委 2018 年下达本项目概算深发改[2018]902 号建安费调整为 28.28 亿，遵循原合同以最终的批复概算中建安费作为取费基数的约定，在平等、自愿、公平的基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国民法典》

2、《深圳大学西丽校区（二期）工程造价咨询合同》

二、咨询费计算方式：

按招标文件约定的费率，以批复概算的建安工程费282794.34万元为取费基数计算咨询费。咨询总费率（‰）为：

0.3+2×（1×2+2×1.9+2×1.8+23.2794×1.7）÷28.2794+1.5=5.26；

合同金额：1487.49 万元

按总费率5.26‰计算，本项目工程造价咨询服务合同总造价为：282794.34×5.26‰=1487.49万元；

因根据现场实际情况，未计人员驻场费，扣除原合同637.60万元，本补充协议金额为849.89万元（已抵扣原合同人员驻场费33.6万元）。

合同金额：1487.49 万元

本项目造价咨询服务总价为 1487.49 万元（大写：壹仟肆佰捌拾柒万肆仟玖佰元整，未计人员驻场费），本补充协议咨询服务费用为 849.89万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

三、其他事项：

本补充协议与原合同具有同等法律效力，咨询费申请及支付办法按原合同及原招标文件相关规定执行，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的地方，以本补充协议为准，未涉及事宜按原合同执行。

四、合同签订时间：2022 年 3 月 28 日

补充协议时间：

五、合同份数

本补充协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，具同等法律效力。

— 2 —

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：

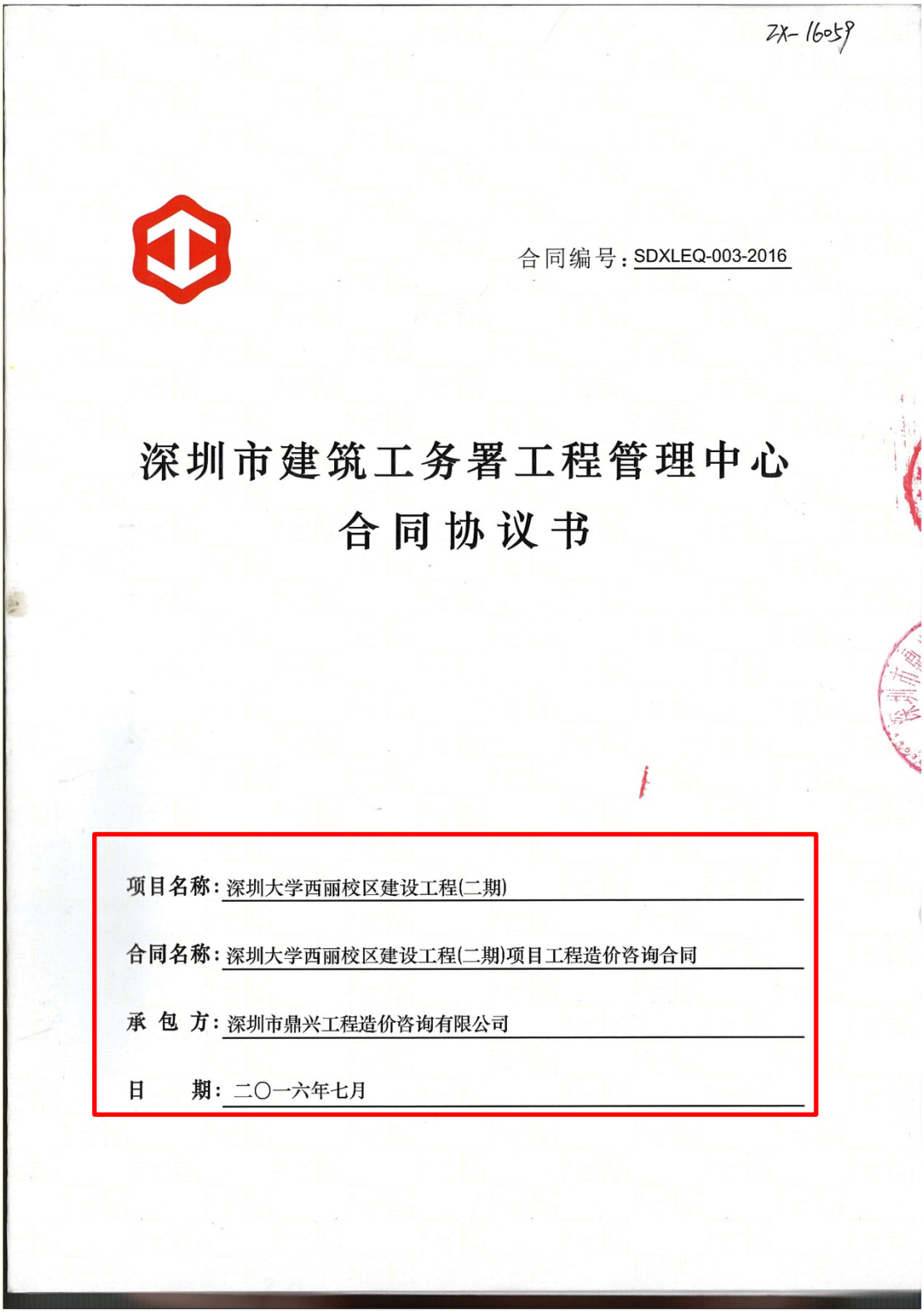
法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-

开户银行：

原全过程造价咨询合同：



ZX-16059

合同编号：SDXLEQ-003-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程(二期)

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同

承 包 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇一六年七月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 4 月 日公开预选招标，并于 2016 年 5 月 31 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

工程地点：南山区西丽大学城片区

工程规模及内容：建安及设备费约 112716 万元人民币（拾壹亿贰仟柒佰壹拾陆万元），预计工程工期 2017 年 3 月开工，2020 年 3 月底竣工；建筑总面积 288096 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询。

合同内容：
全过程造价咨询

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**陆佰叁拾柒万陆仟圆**（小写：￥637.6 万元，含驻场人员费用 33.6 万元），最终以审计部门审定为准。

1、**咨询服务费按阶段计取**；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时） □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

	文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b.取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务费按招标文件要求在项目咨询费外另计。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	□工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰ ☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰ ☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰ ☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分：1.8‰ ☑5亿元以上部分：1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）0.3+2*（1*2.0+2*1.9+2*1.8+6.2716*1.7）/11.2716+1.5 ‰= 5.36 ‰

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算最终基本费用；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同内容：
全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：

合同定立时间：2016 年 7 月 8 日

成果文件：250370.344811 万元

深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目			
序号	子项名称	金额（元）	成果时间
	结算报告		
1	深圳大学西丽校区二期项目施工总承包 1 标段工程	458312104.9	2022.9.5
2	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包 2 标段工程	1315203959	2022.12.14
3	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 3 标段	54462790.44	2023.1.13
	预算报告		
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 I 标段(二次招标)	98292958.66	2020.5.12
5	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 IV 标段	92718122.73	2020.6.5
6	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 V 标段	43215420.31	2020.6.5
7	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 VI 标段	52752984.91	2020.6.5
8	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 I 标段工程	37189528.69	2020.12.24
9	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 II 标段工程	102361317.7	2020.12.24
10	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 I 标段	41400774.53	2020.4.7
11	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程Ⅱ标段	31289581.21	2020.8.25
12	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程Ⅲ标段	37643099.54	2020.8.25
13	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程	138860805.3	2020.6.30
		2503703448.11	

工程造价报告书

报告编号：dxgc(2017)068-JS/14

工程名称：深圳大学西丽校区二期项目施工总承包I标段工程

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位：中国建筑一局（集团）有限公司

建筑面积：　143827.67 ㎡

送审造价：　572756966.55 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　458312104.87 元

核增减额：　-114444861.68 元　　核增减率：　-19.98%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年9月5日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc(2017)068-JS/34

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位：上海建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审造价：1589226686.84元　　编审性质：结算审核

审核造价：1315203959.21元

核增减额：-274022727.63元　　核增减率：-17.24%

编 审 人：吴禅宽 袁仕炼 刘晗 李轩机 陶兰 12级

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年12月14日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc(2017)068-JS/17

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位：深圳广田集团股份有限公司

建筑面积：

送审造价：　70921689.18 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　54462790.44 元

核增减额：　-16458898.74 元　　核增减率：　-23.21%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年1月13日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段(二 工程次招标）

报告编号： dxgc（2019）411

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 98292958.66 元

(大写)： 玖仟捌佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾捌元陆角陆分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲2002440012 45
有效期至：2022年12月31日

（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2020 年 5 月 12 日 复核时间： 2020 年 5 月 12 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段 工程

报告编号： dxgc（2020）199

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 92718122.73 元

(大写)： 玖仟贰佰柒拾壹万捌仟壹佰贰拾贰元柒角叁分

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

招 标 人：
（单位盖章）

工程造价咨询人：
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 夏帆 A06440010909 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：张羽
（造价人员签字盖执业章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖执业章）

中华人民共和国注册造价工程师 王兴辉 A154400[illegible]2509 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制时间：2020年6月5日

复核时间：2020 年 6 月 9 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段 工程

报告编号： dxgc（2020）200

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 43215420.31 元

(大写)： 肆仟叁佰贰拾壹万伍仟肆佰贰拾元叁角壹分

招 标 人： （单位盖章）

工程造价咨询人： （单位公章及资质专用章）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲2007440001245 有效期至：2022年12月31日

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 夏 帆 A06440010909 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至2022年12月31日

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 王兴辉 A15440012509 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至2022年12月31日

编制时间： 2020 年 6 月 5 日 复核时间： 2020 年 6 月 9 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段 工程

报告编号： dxgc（2020）201

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：52752984.91 元

(大写)：伍仟贰佰柒拾伍万贰仟玖佰捌拾肆元玖角壹分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

中华人民共和国注册造价工程师
夏 帆
A064410010909
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

中华人民共和国注册造价工程师
王兴辉
A154400425509
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日

编制时间：2020 年 6 月 5 日

复核时间：2020 年 6 月 9 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程I标段工程

报告编号： dxgc（2020）663

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 37189528.69 元

(大写)： 叁仟柒佰壹拾捌万玖仟伍佰贰拾捌元陆角玖分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

中华人民共和国注册造价工程师
夏帆
A064400010909
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日
（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

中华人民共和国注册造价工程师
彭太平
A0244000364
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日
（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2020 年 12 月 24 日 复核时间： 2020 年 12 月 24 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段工程

报告编号： dxgc（2020）664

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：102361317.67 元

(大写)：壹亿零贰佰叁拾陆万壹仟叁佰壹拾柒元陆角柒分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

中华人民共和国注册造价工程师
夏帆
A064400010909
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日
（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

中华人民共和国注册造价工程师
彭大平
A0244000344
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020 年 12 月 24 日 复核时间：2020 年 12 月 24 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅰ标段 工程

报告编号： dxgc（2020）011

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 41400774.53 元

(大写)： 肆仟壹佰肆拾万零柒佰柒拾肆元伍角叁分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

中华人民共和国注册造价工程师 王兆文 A01440001302 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

（签字或盖章）

编 制 人：

中华人民共和国注册造价工程师 袁勇 A01440016045 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月14日

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

中华人民共和国注册造价工程师 彭太平 A02440003644 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2020 年 04 月 07 日 复核时间： 2020 年 04 月 07 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅱ标段 工程

报告编号： dxgc（2020）012

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 31289581.21 元

(大写)： 叁仟壹佰贰拾捌万玖仟伍佰捌拾壹元贰角壹分

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲2007440012 45
有效期至：2022年12月31日

招 标 人： （单位盖章）

工程造价咨询人： （单位公章及资质专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 彭太平 A02440003644 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 程爱武 A134400164 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2020 年 08 月 25 日 复核时间： 2020 年 08 月 25 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅲ标段 工程

报告编号： dxgc（2020）011

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：37643099.54 元

(大写)：叁仟柒佰陆拾肆万叁仟零玖拾玖元伍角肆分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

中华人民共和国注册造价工程师 彭太平 A02440003644 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

（签字或盖章）

编 制 人：刘盛

（造价人员签字盖章专用章）

复 核 人：

中华人民共和国注册造价工程师 A13400011164 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

（造价工程师签字盖章专用章）

编制时间： 2020 年 08 月 25 日 复核时间： 2020 年 08 月 25 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程

报告编号： dxgc（2020）297

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 138860805.34 元

(大写)： 壹亿叁仟捌佰捌拾陆万零捌佰零伍元叁角肆分

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

招 标 人：
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

中华人民共和国注册造价工程师
夏 帆
A06440010909
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专业章)

中华人民共和国注册造价工程师
程荣武
A13440011164
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

编制时间： 2020 年 6 月 30 日 复核时间： 2020 年 7 月 2 日

概算批复：投资额：319111 万元，建筑面积：43 万㎡

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕902 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总概算的批复

市建筑工务署，深圳大学：

报来《深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总概算》（国家编码：2013-440300-82-01-100968）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总建筑面积 439877 平方米，其中地上建筑面积 274491 平方米，地下建筑面积 165386 平方米。主要建设内容包括中央图书馆综合楼、法商学部、行政

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 319111 万元，其中：建安工程费用 282794.34 万元，工程建设其他费用 21120.85 万元，预备费 15195.81 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）图书馆固定家具建设费用纳入本项目总概算，具体投资额请结合建设方案进一步研究比选并单独编制概算书报我委审核。

（二）请结合社会停车场后续运行管理需求，研究优化停车场交通组织、内外分区管理和出入口设置，确保后续高效可靠运行。项目建成后深圳大学西丽校区对外开放公众停车位应达到2000个以上。

（三）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 7 月 24 日

履约评价：优秀

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2020年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 3月 24日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1.各专业人员配置齐全，资历及能力满足工作要求； 2.服务意识、配合态度较好； 3.工作态度积极主动，按期完成相关工作。		
评价人员签名	刘峰 周珂 沙胜军 谭国强 焦廷廷 张景良 王国席 刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2020年度 第 3 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 16日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1.能够按时完成招标控制价编制等各项工作； 2.态度积极，配合度较高。		
评价人员签名	刘峰，周珂，沙胜军，谭国强，张景良，王国席，焦廷廷，刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2020年度 第 4 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 12月 15日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1.配备的编制人员的数量满足合同及招投标文件的要求；2.工程量清单及标底编制，单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项；3.需加强施工过程造价控制。		
评价人员签名	刘峰、沙胜军、谭国强、张景良、王国席、刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

光明新区文化艺术中心

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44038720150300002001

标段名称：光明新区文化艺术中心造价咨询服务

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：929.883684万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-05

查验码：6683141417582214

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

合同编号：光建造价咨询[2018] 29 号

ZX -18036

深圳市光明新区建筑工务局
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明新区文化艺术中心

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局（简称甲方）

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2017年12月25日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明新区文化艺术中心

工程地点：光明新区

工程规模及内容：本项目总用地面积3.79万m2，总建筑面积13万m2，主体建筑功能包括演艺中心、文化综合中心、规划展览馆、美术馆、图书馆，具体如下：（1）演艺中心：建筑面积25000m2。包括1500座大剧院1个，450座音乐厅1个，标准为甲等。分为表演区、候场区和后勤区。（2）文化综合中心：建筑面积7000m2，包括展厅和后勤区。（3）图书馆：建筑面积25000m2，包括阅览区和后勤区。（4）美术馆：建筑面积11000m2。主要功能房间包括主展厅，副展区，放映厅，报告厅，公教活动空间，儿童活动中心，VIP室，艺术家工作室，收藏室/画库，图书馆/资料室，艺术品商店，休闲区，仓库，配电房/控制室，洗手间，交通面积等。（5）城市规划展览馆：建筑面积5000m2。主要功能用房包括门厅，多功能厅及大小展厅，资料阅览厅，办公区。（6）人防及地下车库：建筑面积51000m2.地下两层，含演艺中心机房、车库、设备机房、库房等，每层25500m2。（7）首层架空：建筑面积6000m2。（8）电梯工程（9）室外及配套：包含场地平整，公交站1座，充电桩112个，室外综合管网1项，变配电工作1项等。

本工程造价咨询的项目包括：奥意建筑工程设计有限公司、法国AAUPC建筑规划事务所(CHAVANNES＆ASSOCIES)（设计院名称）设计的光明新区文化艺术中心（城市规划展览馆）施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 （咨询任务包括且不限于以下内容）		建安造价（万元）	费率（‰）
前期阶段	编制或审核相关费用（包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用）（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6

合同金额：929.883684 万元

结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。
③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。
④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。
⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币玖佰贰拾玖万捌仟捌佰叁拾陆元捌角肆分（小写￥9298836.84 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 158773.08 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1‰;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰;

预算阶段工程造价咨询服务费费率:其中 1 亿元以下费用为 2.3‰; 1 亿—3 亿元费率为 2.2‰; 3 亿—5 亿元费率为 2.1‰;5 亿元以上费率为 2.0‰;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6‰;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8‰。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议;

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程

合同签订时间：2018 年 05 月

甲方：深圳市光明新区建筑工务局（盖章）

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真：/

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755675

传真：/

合同订立时间：2018年 5月 1日

合同订立地点：深圳市光明新区

工程造价报告书

报告编号：dxgc(2019)573

工程名称：光明新区文化艺术中心项目 EPC0+PM
（设计勘察 管理、采购、施工和运营一体化）

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

送审单位：华侨城集团有限公司
中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积：	130000.00 ㎡	层数/栋数：	
送审造价：	1975747262.05 元	结构形式：	
审核造价：	1859662742.42 元	编审性质：	概算审核
核增减额：	-116084519.63 元	核增减率：	-6.24%

编 审 人：_____

资格证号：_____

复 核 人：_____

资格证号：_____

批 准 人：_____

编审日期：2020年4月29日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：2007440012 45

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲2007440012 45
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A栋3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

成果文件：155493.4047 万元

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）030

工程名称：光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM(设计勘察 管理、采购、施工和运营一体化)

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

送审单位：中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积： 129046.20 ㎡

送审造价： 1831507766.55 元 编审性质： 结算审核

审核造价： 1554934047.59 元

核增减额： -276573718.96 元 核增减率： -15.10%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年1月22日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲20074400124S

工程造价报告书

报告编号：szdx(2020)

工程名称：光明新区文化艺术中心项目

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积：　129046.00 ㎡　　层数/栋数：

工程造价：　1610035448.60 元　　结构形式：

编审性质：施工图预算

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年7月15日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

光明新区建设工程承包商（设计、勘察及其它）

季度（节点）履约评价报告书

<table>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="3">光明新区建筑工务局</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2018年 4月 1日 至
年 6月 30日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="3">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">☐设计 ☐勘察 ☑造价咨询
☐施工图审查，其他</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">造价咨询甲级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td>项目负责人</td><td>张光辉</td><td>电话</td><td>13714199078</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">光明新区文化艺术中心</td><td>承包范围</td><td colspan="3">全过程造价咨询</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">光明新区</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">929.883684（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td><td>合同竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">（天）</td></tr>
<tr><td>项目参建人员评分</td><td colspan="7">得分：90 分； 张光辉 16/7 谢蓝霜 2018.7.16</td></tr>
<tr><td>评价阶段</td><td colspan="7">●设计、造价咨询合同评价阶段：☐方案阶段 ☐初设阶段 ☑施工图阶段 ☐在建阶段 ☐维保阶段
●勘察评价阶段：☐勘察阶段 ☐施工服务阶段
●施工图审查合同评价阶段：☐施工图报建通过 ☐工程主体封顶 ☐项目竣工的节点</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：
能较快完成发包方案审核及进度款审核，项目负责人张工配合积极。</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（75 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）</td><td>总分：90</td></tr>
<tr><td>履约评价结果反馈情况</td><td colspan="7">履约单位联系人： ，联系电话：
☐ 已将履约评价报告发放履约单位</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>履约单位反映情况</td><td colspan="7">如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。</td></tr>
</table>

国际酒店造价咨询 II 标段

中标通知书：

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 II 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

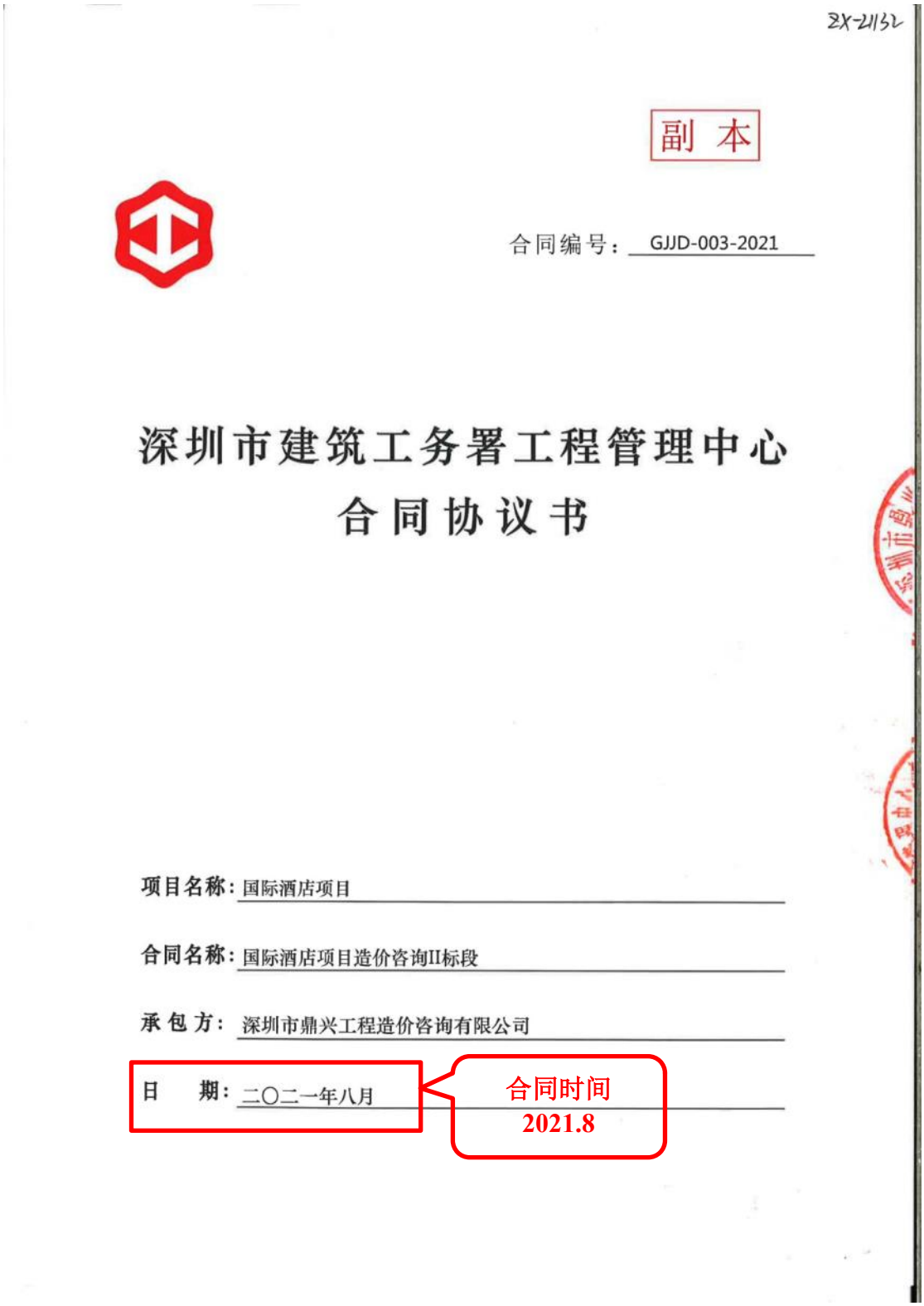
委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

合同签订时间：2021 年 08 月



2X-21152

副 本

合同编号：GJJD-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询II标段

承 包 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同时间
2021.8

合同金额：711 万元

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 II 标段

3. 项目地点： 大鹏区坝光环坝路地块

4. 建设内容： 本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

5. 建设规模：建筑面积： 约 24.87 万平方米

6. 投资估算金额： 总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元

7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰壹拾壹万元人民币**（小写：**¥711** 万元），本标段造价咨询下浮率 **32%**。

合同金额：711 万元

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

— 1 —

按照“结算价取费基数×结算费率×0.85×0.9×（1-申报下浮率）”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数×结算费率×0.85×0.1×（1-申报下浮率）”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算价取费基数为本标段范围内（EPC）建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）结算价。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他工程造价咨询任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

四、乙方工作内容

1.编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2.编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

3.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5.协助甲方签订合同；

6.编制投资控制形象进度表；

7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作;

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议;

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见;

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告,报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;

2. 总承包邀请书;

3. 施工合同;

4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件;

5. 工程变更;

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7. 其它。

七、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理;

2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%);

3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%);

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误;

5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于5%以内(不含5%);

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章;

7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

八、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

2. 工程量计算底稿一份;

3. 工程量清单一份;

4. 工程结算书三份;

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

九、双方责任

（一）甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;

2. 按双方约定时间支付咨询服务费;

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件;

4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件;

合同签章页

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住　　所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座30单元

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83755677

传　　真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐　　号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

— 9 —

成果文件：257604.009707 万元

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2022）208

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积：252345.18 ㎡

送审造价：3898827467.71 元　　编审性质：结算审核

审核造价：2576040097.07 元

核增减额：-1322787370.64 元　　核增减率：-33.93%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年11月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

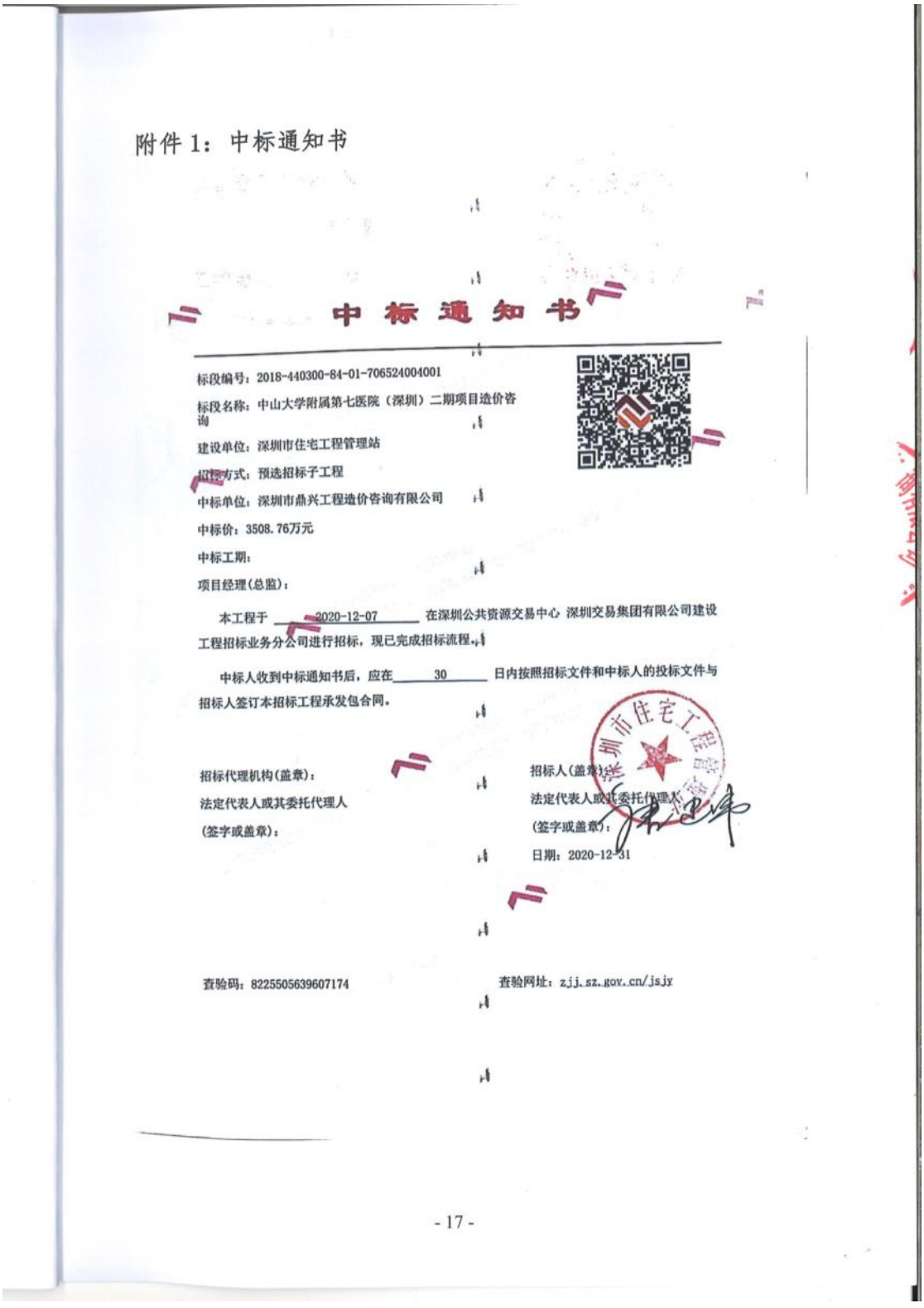
3、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	深圳市住宅工程管理站、**更名为：深圳市建筑工务署教育工程管理中心**	3508.76	2024.6.13	光明区	全过程造价咨询
2	中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标	深圳市住宅工程管理站、**更名为：深圳市建筑工务署教育工程管理中心**	3231	2024.12.30	光明区	全过程造价咨询
3	龙岗区第六人民医院二期工程	深圳市龙岗区建筑工务局	616.57	2023.6.26	龙岗区	全过程造价咨询

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书：



附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3508.76万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

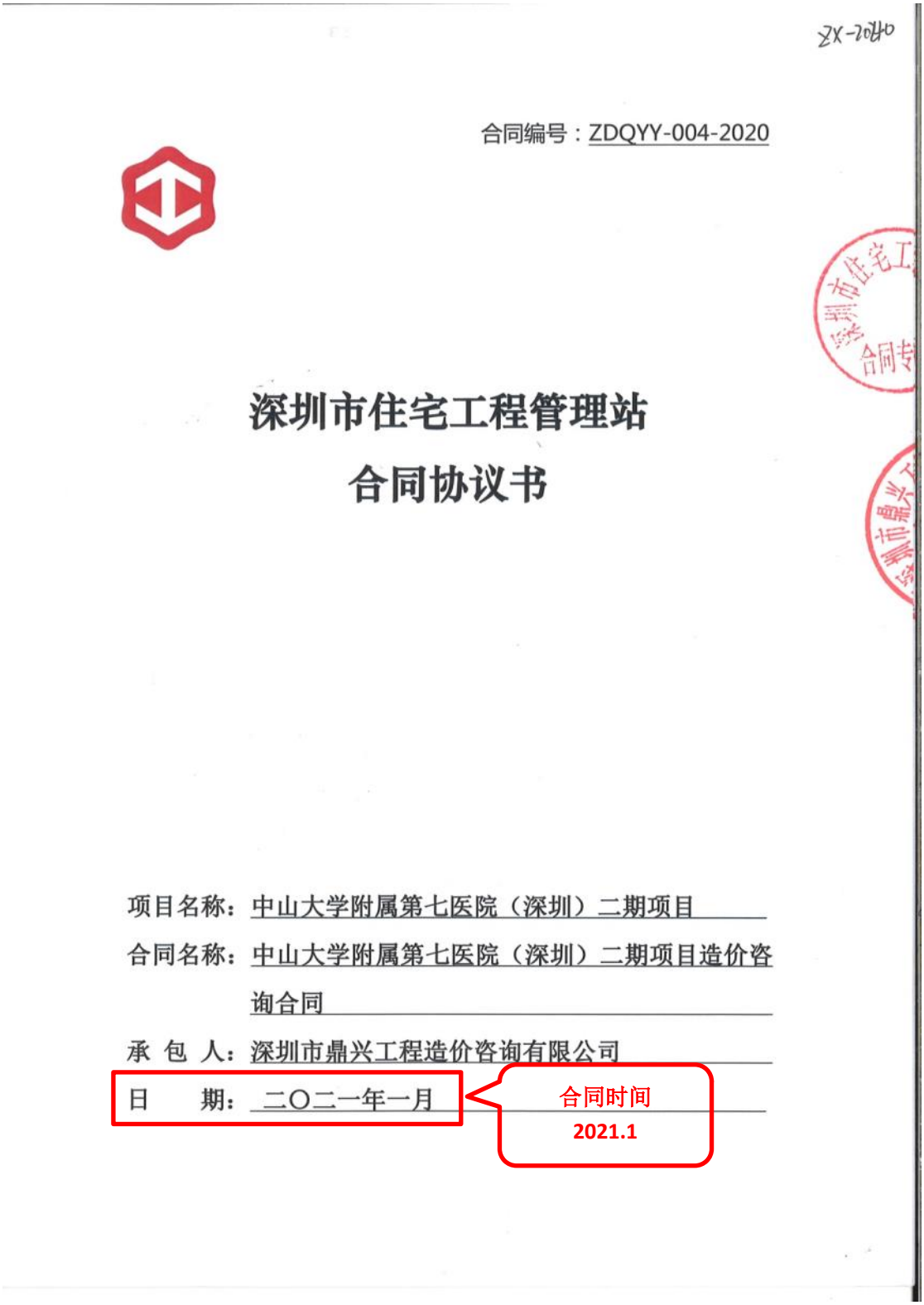
日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

- 17 -

合同签订时间：2021 年 1 月



ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

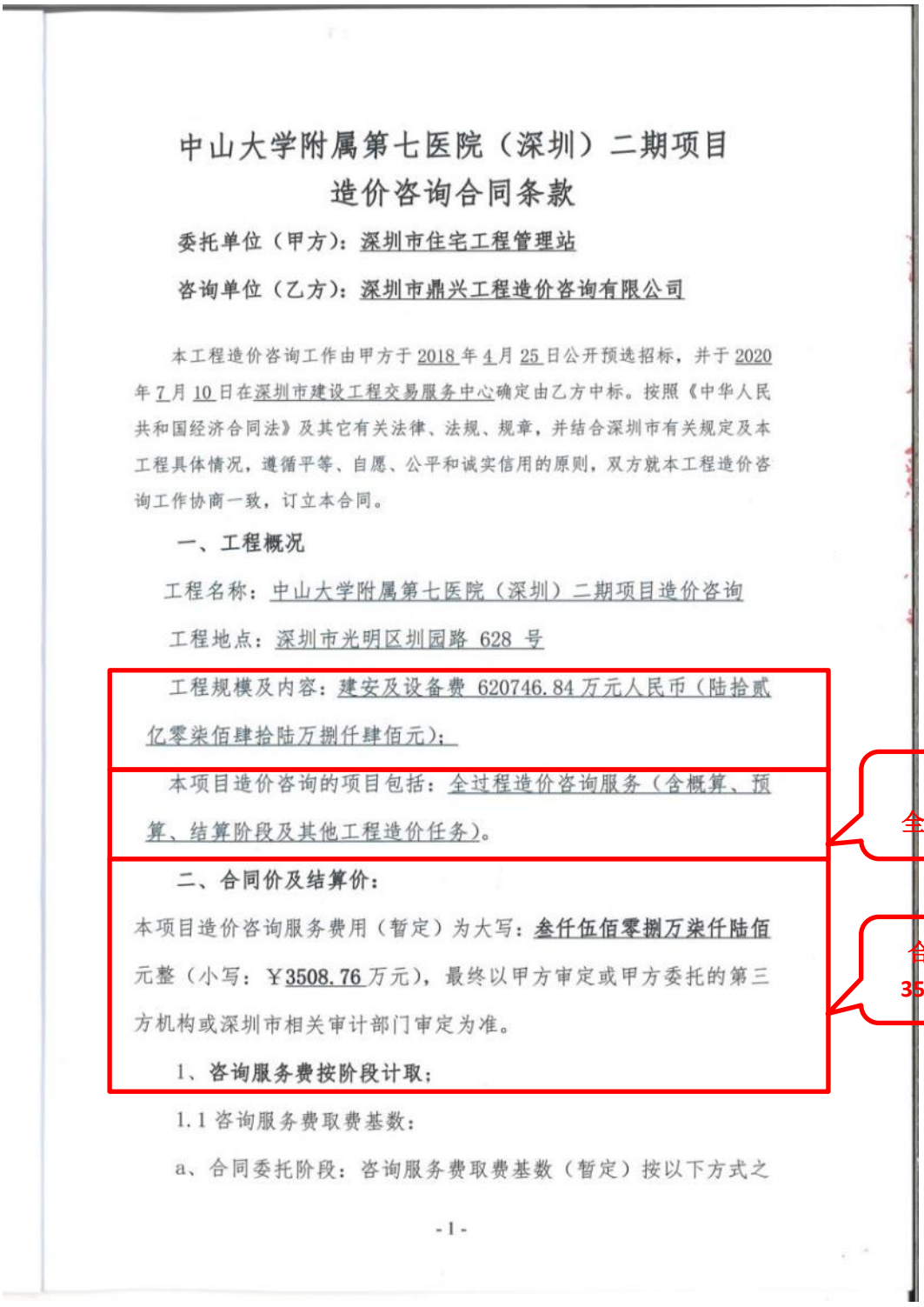
日　　期：二〇二一年一月

合同时间
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：￥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

- 1 -

合同内容：
全过程造价咨询

合同金额：
3508.76 万元

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

□批复概算中的建安费；

■批复可研-■建安费 620746.84 万元 □总投资估算×0.9

□批复项目建议书中-□建安费： □总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	■工可阶段：0.1‰ ■概算阶段：0.3‰ ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0‰　■1-3亿元部分：1.9‰ ■3-5亿元部分：1.8‰　■5亿元以上部分：1.7‰ ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0‰　■1-3亿元部分：1.9‰ ■3-5亿元部分：1.8‰　■5亿元以上部分：1.7‰ ■其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
总费率（含系数）	费率计取公式：5.65‰ =（62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8）/620746.84； 1、工可阶段：620746.84*0.1‰=62.08万元； 2、概算阶段：620746.84*0.3‰=186.22万元； 3、预算阶段：（10000*2‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+570746.8*1.7‰）*1.0=1064.27万元； 4、结算阶段：（10000*2‰+20000*1.9‰+20000*1.8‰+570746.8*1.7‰）*1.0=1064.27万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：620746.84*1.5‰=931.12万元； 6、奖励金额：最终履约评价为**优秀**的，奖励100万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月=100.8万元； 合同价（暂定）： 62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：
全过程造价咨询

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：侨香村七栋裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

- 22 -

事业单位更名公告

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

深圳市住宅工程管理站 2021-07-19 11:13:1



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：739088.845057 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包1标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包2标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包3标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程1标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程2标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程3标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程Ⅰ标	127365301.47	2023.8.15
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程2标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程3标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程4标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程5标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程6标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程7标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程Ⅰ标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程Ⅱ标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程3标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19

19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程III标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10
31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）542

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审造价：	579868319.99 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	548158851.25 元		
核增减额：	-31709468.74 元	核增减率：	-5.47%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）624

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅰ标-地下室结构建筑工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：中建三局集团有限公司

建筑面积：　258456.00 ㎡

送审造价：　157403964.62 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　153834335.23 元

核增减额：　-3569629.39 元　　核增减率：　-2.27%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025年3月11日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）625

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标-地下室结构建筑工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

建筑面积：

送审造价：	285861395.27 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	262120979.35 元		
核增减额：	-23740415.92 元	核增减率：	-8.30%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025年3月11日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）625

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标-地下室结构建筑工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

建筑面积：

送审造价：	285861395.27 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	262120979.35 元		
核增减额：	-23740415.92 元	核增减率：	-8.30%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025年3月11日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2025）053

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 II 标地上主体结构过程结算

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海宝冶集团有限公司//宝冶（深圳）建筑科技有限公司

建筑面积：

送审造价：	246563775.46 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	228810923.23 元		
核增减额：	-17752852.23 元	核增减率：	-7.20%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2025年3月28日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）482

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：　699770.00㎡

工程造价：　919693488.53 元　　经济指标：　1314 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年9月3日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2022）341

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅰ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 182970.93 ㎡

工程造价： 1087763881.46 元 经济指标： 5945.01 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年8月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2022）503

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅱ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：　263774.13 ㎡

工程造价：　1623005544.06 元　　经济指标：　6153.01 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年10月26日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440012445

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2022）504

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅲ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 253054.94 ㎡

工程造价： 1409432887.33 元 经济指标： 5569.67 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年10月26日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证书号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）086

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅰ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 121698.51 ㎡

工程造价： 186527839.59 元 经济指标： 1532.70 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年3月10日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）211

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 82881.67 ㎡

工程造价： 128715154.19 元 经济指标： 1553.00 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年5月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440012245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc（2023）212

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅲ标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积： 124867.29 ㎡

工程造价： 169956786.03 元 经济指标： 1361.10 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年5月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然八路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅰ标 工程

报告编号： dxgc（2023）424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 127365301.47 元

(大写)： 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人：	工程造价咨询人：
（单位盖章）	（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
编 制 人：	复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）	（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标 工程

报告编号： dxgc（2023）425

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：143045144.64 元

(大写)：壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人：
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅲ标 工程

报告编号： dxgc（2023）515

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：186976253.93 元

(大写)：壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（单位盖章）

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 10 月 18 日 复核时间：2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅳ标 工程

报告编号： dxgc（2023）516

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 160156305.93 元

(大写)： 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
	（单位盖章）		（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：		法定代表人或其授权人：	
	（签字或盖章）		（签字或盖章）
编 制 人：		复 核 人：	
	（造价人员签字盖专用章）		（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅴ标 工程

报告编号： dxgc（2023）517

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：110227355.40 元

(大写)：壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招 标 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（单位盖章）

工程造价咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2023 年 10 月 18 日 复核时间：2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅵ标 工程

报告编号： dxgc（2023）518

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 143691795.67 元

(大写)： 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	(造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标

报告编号： dxgc（2023）739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 49853097.67 元

(大写)： 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)

编 制 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2024 年 4月 22 日 复核时间： 2024 年 4 月 22 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅰ标

报告编号：dxgc（2023）548

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49918913.06 元

(大写)：肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19日　　复核时间：2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅱ标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

（大写）：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人：（单位盖章）

工程造价咨 询 人：（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价员签章及执业专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19日　　复核时间：2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅳ标

报告编号：dxgc（2023）551

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：	（单位盖章）	工程造价咨询人：	（单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价人员签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅴ标

报告编号：dxgc（2023）552

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年 11 月 19 日　　复核时间：2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc（2023）740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：35555335.75 元

(大写)：叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 郑会斌 B111944000026249 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 丁玉兴文 B101144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日 (造价人员签字盖专用章)
编制时间：	2024 年 6月 13 日	复核时间：	2024 年 6 月 13 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程Ⅰ标

报告编号： dxgc（2023）356

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：23642489.93 元

(大写)：贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 B142344000026606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B110144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (造价资质专用章) 有效期至:2025年12月31日

编制时间： 2023 年 06 月 21 日 复核时间： 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）357

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：18300477.17 元

(大写)：壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 4123440023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B1101440010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制时间： 2023 年 06 月 21 日 复核时间： 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：41170635.41 元

(大写)：肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价人员签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）
编制时间：	2023年9月18日	复核时间：	2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）434

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：35474118.87 元

(大写)：叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价工程师签字盖专用章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖专用章）
编制时间：	2023年9月18日	复核时间：	2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
气动物流系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）433

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：45363725.71 元

(大写)：肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨询人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	王兴文 （签字或盖章）
编 制 人：	江浩 （造价工程师签字盖专用章）	复 核 人：	肖彩虹 （造价工程师签字盖专用章）
编制时间：	2023年9月18日	复核时间：	2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc（2023）672

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 74893975.34 元

(大写)： 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章或资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	肖彩虹 B11014400023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	王兴文 B11014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制时间： 2023 年 12月 18 日 复核时间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程 Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）673

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 69399940.59 元

(大写)： 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 B142344000023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 王岁文 B142144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 12月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程 Ⅲ标

报告编号： dxgc（2023）674

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 98106064.59 元

（大写）： 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	（造价人员签字盖执业章）	复 核 人：	（造价工程师签字盖执业章）

编 制 时 间： 2023 年 12月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程Ⅰ标

报告编号： dxgc（2023）505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：80154205.14 元

(大写)：捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编 制 人：	肖彩虹 B144234400023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人：	王学文 B144144000010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制时间： 2023 年 10月 10 日 复核时间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 85530357.47 元

（大写）： 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 （单位盖章）	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 （单位公章及资质专用章）
法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）	法定代表人或其授权人：	（签字或盖章）
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 B142344200023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日 （造价人员签字盖专用章）	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B110144200010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日 （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2023 年 10月 10 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III标

报告编号： dxgc（2023）507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：107725698.70 元

(大写)：壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)	工程造价咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位盖章及资质专用章)
法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人：	 (签字或盖章)
编 制 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 肖彩虹 1742318000023606 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日 (造价工程师签章)	复 核 人：	中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B1014402010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日 (造价工程师签章)

编 制 时 间： 2023 年 10月 10 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万㎡

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491 号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1 号分中心住院楼、2 号分中心住院楼、3 号分中心住院楼、4 号分中心住院楼及配套工程，规划床位 3200 张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 699770 平

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1.地下室

新建地下室建筑面积211595平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位3840个）、人防及设备用房等。

2.科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼1栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3.康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各1栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4.急诊急救中心

新建急诊急救中心1栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA 室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

5.分中心住院楼（1#）

新建 1 号分中心住院楼 1 栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR 室、CT 室、MRI 室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU 室、DSA 室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

6.分中心住院楼（2#）

新建 2 号分中心住院楼 1 栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR 室、CT 室、MRI 室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU 室、DSA 室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

7.分中心住院楼（3#）

新建 3 号分中心住院楼 1 栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT 室、MRI 室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU 室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

8.分中心住院楼（4#）

新建 4 号分中心住院楼 1 栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT 室、DR 室、MRI 室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷85000千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷31100千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为94409千瓦，总热负荷27793千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯204部，其中，垂直电梯146部，自动扶梯

58部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152个）和燃气等。

（四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1.智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2.医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3.医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4.防护工程：防护区域总建筑面积10964平方米，放疗室、CT室、DR室、DSA手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5.洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积27213平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积17427平方米，共设置80间手术室，包括23间百级手术，57间万级手术室。净化科室区域建筑面积9786平方米，包括急诊DSA介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

（五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。 2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。 3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合

中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160440012001

标段名称：中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：2545.8万元

中标工期：1155

项目经理(总监)：

本工程于 2017-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-09

查验码：4136370223199854

查验网址：www.szjsjy.com.cn

补充协议时间：2022 年 11 月

合同编号：ZSDX-025-2017-B1

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同补充协议（一）

承 包 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇二二年十一月

补充协议合同金额：684.898930 万元

中山大学·深圳建设工程项目（一期）

造价咨询Ⅲ标合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 12 月签订的《中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标》（合同编号：ZSDX-025-2017 ）（以下简称“原合同”），确定乙方负责项目全过程造价咨询服务。现因承包人根据合同 2.1 条：咨询服务费结算以所承接内容的最终的概算批复（含调整）中建安费作为取费基数，根据原合同约定，经甲乙双方协商一致，订立本协议如下：

补充协议金额
684.89893 万元

一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）陆佰捌拾肆万捌仟玖佰捌拾玖元叁角整（¥ 6,848,989.30 元）；

针对补充协议调增价款，其中进度款的支付需按原合同条款执行。

结算原则按原合同条款执行。

二、协议份数

本协议一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

三、协议生效

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

四、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。

- 1 -

五、协议附件

甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

（本页无正文，为签字盖章页）

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

2022年12月1日

补充协议时间
2022.12

承　包　人：（公章）深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住　　所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83755677

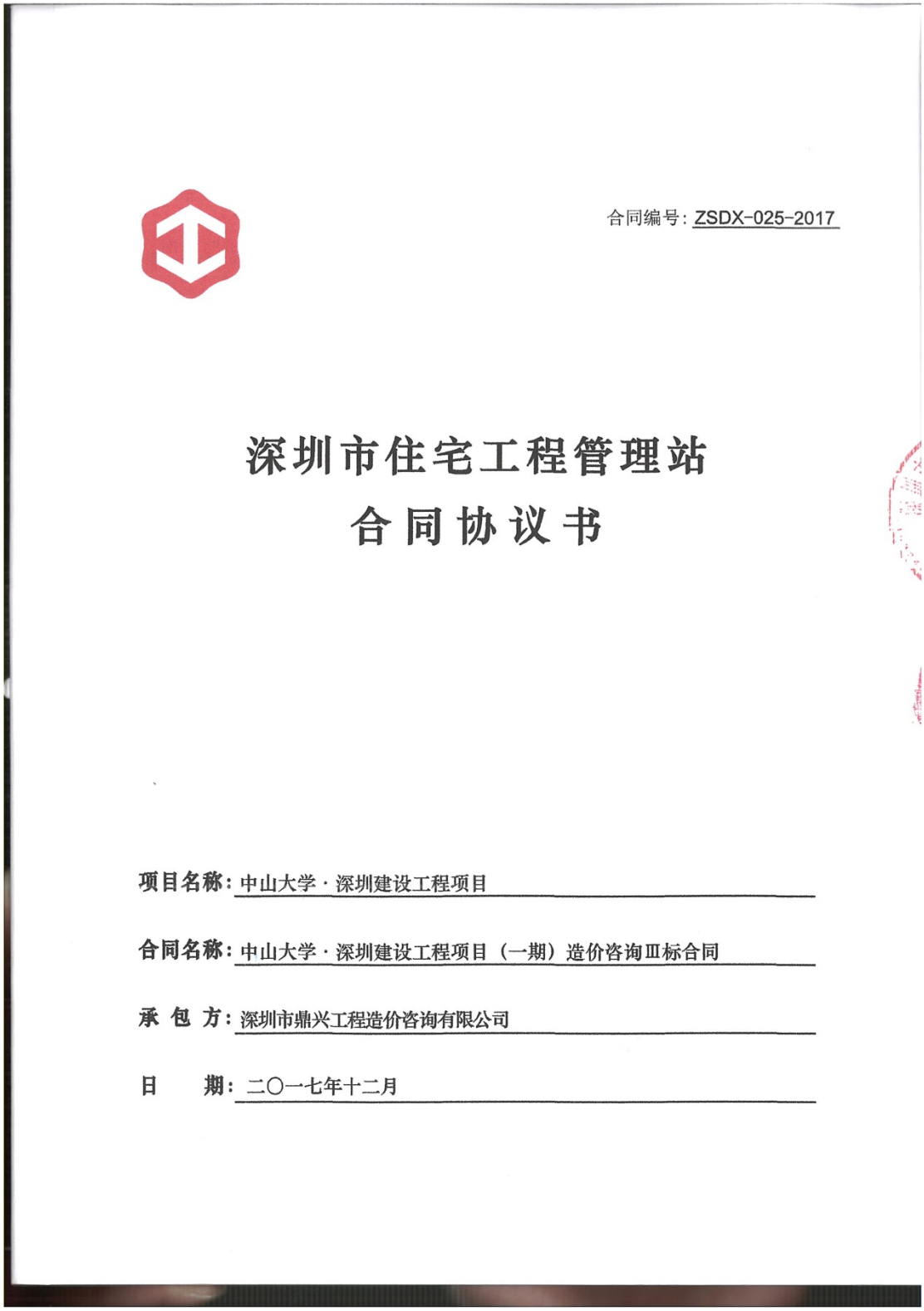
传　　真：0755-83755676

开 户 银 行：　中国建设银行深圳金沙支行

账　　号：4425 0100 0153 0000 1271

邮 政 编 码：518000

原全过程造价咨询合同：



合同编号：ZSDX-025-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同

承 包 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日　　期：二〇一七年十二月

建安费：908888 万元，建筑面积：125 万㎡

中山大学·深圳建设工程项目（一期）
造价咨询Ⅲ标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2017年10月10日公开预选招标，并于2017年11月9日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，姜下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学•深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学•深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559号）文件精神，本工程用地150.82公顷，总建筑面积为1253705平方米，其中地上建筑面积1003705平方米，地下建筑面积170000平方米，核增建筑面积80000平方米。工程投资估算约101亿元，其中建安及设备费约902288.59

原合同金额：2545.80 万元

万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：

对应施工总承包Ⅱ标范围的建安工程费（含室外工程和智能化工程等），及精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 436191.70 万元，即工可批复文件（深发改〔2016〕1559 号）中对应项目的建安费之和。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰肆拾伍万捌仟元整（小写：￥25,458,000.00 元）其中：造价咨询费（暂定）2286.20 万元；合同履约评价奖励 100 万元；驻场服务费（暂定）159.60 万元，需驻场人员 6 人（要求中级职称（其中财会相关专业 1 人）），全过程（2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）驻场约 38 月，按 7000 元/月·人计酬，合计费用约 159.60 万元。

原合同金额：2545.8 万元

1、**咨询服务费按阶段计取；**

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☑批复可研-☑建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

— 2 —

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（本合同无此项工作内容，不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率（‰）
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（本合同无此项工作内容，不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

c.总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费费率（暂定）	☒工可阶段：0.1‰ ☑概算阶段：0.3‰ ☑预算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分:1.8‰　☑5亿元以上部分:1.7‰ ☑结算阶段费率（差额定率累进法）： ☑1亿元内部分：2.0‰　☑1-3亿元部分：1.9‰ ☑3-5亿元部分:1.8‰　☑5亿元以上部分:1.7‰ ☑其他工程造价咨询任务：1.5‰
难度系数（总1.3封顶）	☒改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 ☒工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费费率调整系数	☒独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 ☒路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 ☒特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）〔436191.70×0.3‰+（10000×2‰+20000×1.9‰+20000×1.8‰+386191.70×1.7‰）×2+436191.70×1.5‰〕/436191.70×‰=5.24‰

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2按照**“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用**；按照**“结算取费基数×结算费率×0.1”**作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结

果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

合同内容：
全过程造价咨询

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10～15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

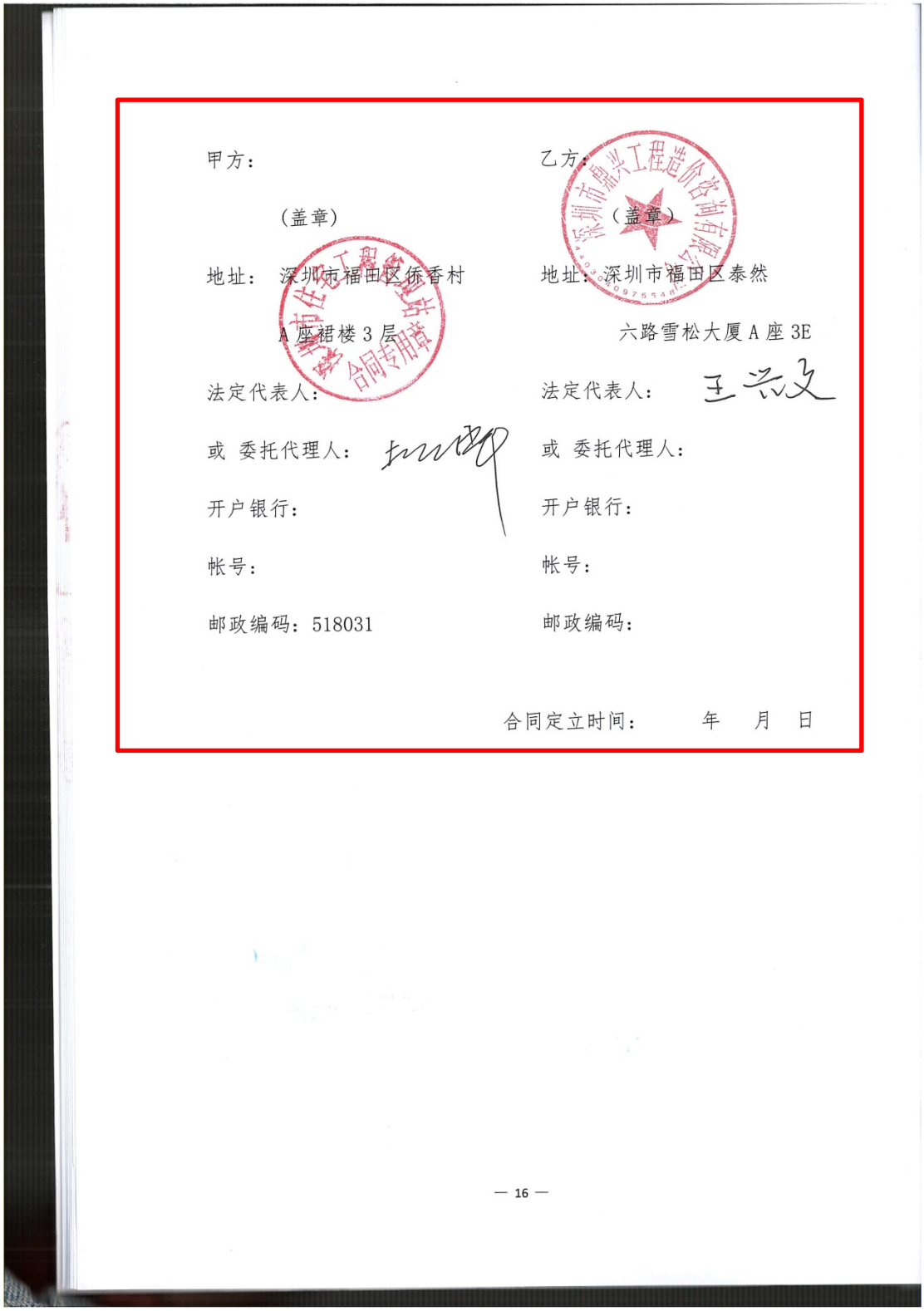
1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

合同签章页



甲方：

（盖章）

地址：深圳市福田区侨香村A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

（盖章）

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

法定代表人：王亮文

或 委托代理人：

开户银行：

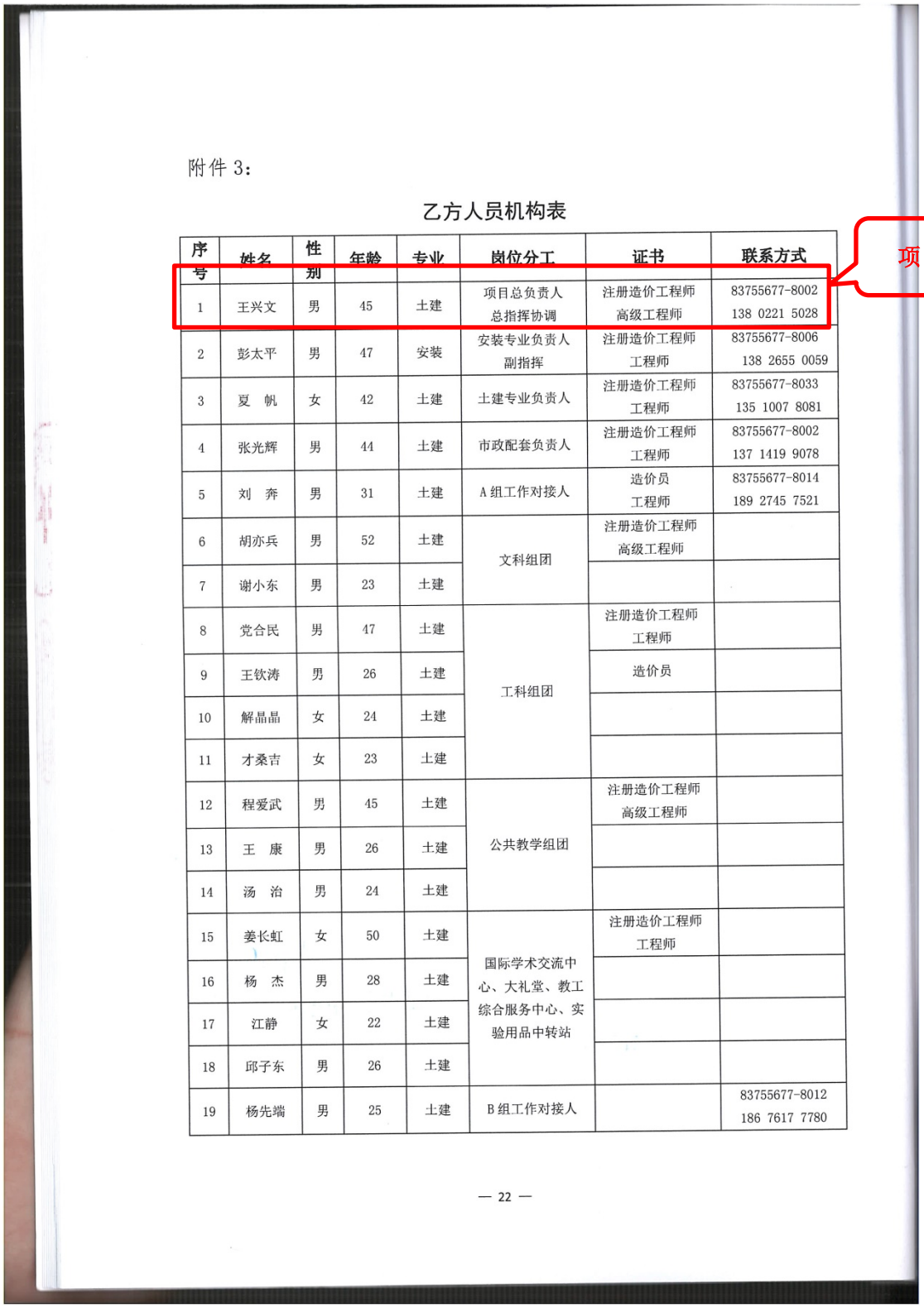
帐号：

邮政编码：

合同定立时间：　　年　　月　　日

— 16 —

项目负责人证明：王兴文



附件 3：

乙方人员机构表

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	王兴文	男	45	土建	项目总负责人 总指挥协调	注册造价工程师 高级工程师	83755677-8002 138 0221 5028
2	彭太平	男	47	安装	安装专业负责人 副指挥	注册造价工程师 工程师	83755677-8006 138 2655 0059
3	夏　帆	女	42	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8033 135 1007 8081
4	张光辉	男	44	土建	市政配套负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8002 137 1419 9078
5	刘　奔	男	31	土建	A 组工作对接人	造价员 工程师	83755677-8014 189 2745 7521
6	胡亦兵	男	52	土建	文科组团	注册造价工程师 高级工程师	
7	谢小东	男	23	土建			
8	党合民	男	47	土建	工科组团	注册造价工程师 工程师	
9	王钦涛	男	26	土建		造价员	
10	解晶晶	女	24	土建			
11	才桑吉	女	23	土建			
12	程爱武	男	45	土建	公共教学组团	注册造价工程师 高级工程师	
13	王　康	男	26	土建			
14	汤　治	男	24	土建			
15	姜长虹	女	50	土建	国际学术交流中心、大礼堂、教工综合服务中心、实验用品中转站	注册造价工程师 工程师	
16	杨　杰	男	28	土建			
17	江静	女	22	土建			
18	邱子东	男	26	土建			
19	杨先端	男	25	土建	B 组工作对接人		83755677-8012 186 7617 7780

项目负责人

— 22 —

事业单位更名公告

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：534834.120217 万元

中山大学·深圳建设工程项目			
序号	子项名称	金额（元）	成果文件日期
	结算报告		
1	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(I 标)-东区	819296174.6	2022.10.12
2	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(3 标)	3810159495	2024.12.30
3	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(1 标)施工	56226167.83	2024.10.31
4	中山大学·深圳建设工程项目人防工程	21485150.91	2024.11.18
5	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(14 标)(重新招标)	18500772.82	2027.11.7
6	中山大学·深圳建设工程项目钢质门供货及安装工程(3 标)	10553707.39	2024.11.11
7	中山大学·深圳建设工程项目消防设施工程	48504110.58	2024.11.13
	预算报告		
8	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(2 标)	60859903.13	2020.4.5
9	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(3 标)	50374655.36	2020.11.4
10	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV 标)	65343849.62	2020.11.4
11	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V 标)	67667478.86	2020.11.4
12	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(X1 标)(重新招标)	66841798.5	2021.6.22
13	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(13 标)	30513628.7	2021.4.1
14	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(15 标)	40938910.28	2021.8.12
15	中山大学·深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工(1 标)	69331167.49	2020.7.23
16	中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(I 标)	30001139.21	2020.7.23
17	中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(5 标)	37747400.13	2021.6.22
18	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6 标)	35345958.47	2021.12.1
19	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(9 标)	8649733.55	2021.10.14
	合计	5348341202.17	

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）673

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）-东区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海宝冶集团有限公司

建筑面积：

送审造价：	918203852.84 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	819296174.63 元		
核增减额：	-98907678.21 元	核增减率：	-10.77%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2022年10月12日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）568

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：上海建工集团股份有限公司

建筑面积：　506898.98 ㎡

送审造价：　4550568278.43 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　3810159494.71 元

核增减额：　-740408783.72 元　　核增减率：　-16.27%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年12月30日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）730

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（I标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：北京国安电气有限责任公司

建筑面积：

送审造价：59790074.72 元　　编审性质：结算审核

审核造价：56226167.83 元

核增减额：-3563906.89 元　　核增减率：-5.96%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年10月31日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）728

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目人防工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：深圳市圣地保人防有限公司

建筑面积：35407.33 ㎡

送审造价：22832211.55 元　　编审性质：结算审核

审核造价：21485150.91 元

核增减额：-1347060.65 元　　核增减率：-5.90%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年11月8日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）268

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（14标）（重新招标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：中建五局装饰幕墙有限公司

送审造价：	21291871.92 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	18500772.82 元		
核增减额：	-2791099.10 元	核增减率：	-13.11%

编 审 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 程爱武 B114344000010064 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 4403041957752

复 核 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴文 B114014400010036 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

批 准 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王兴辉 B114544000027199 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 4403041517984

编审日期：2024年11月7日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2024）303

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目钢质门供货及安装工程（III标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：南京马斯德克金属制品有限公司

建筑面积：

送审造价：　10555097.39 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　10553707.39 元

核增减额：　-1390.00 元　　核增减率：　-0.01%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年11月14日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）733

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目消防设施工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：深华建设（深圳）股份有限公司

建筑面积：

送审造价：	56018481.05 元	编审性质：	结算审核
审核造价：	48504110.58 元		
核增减额：	-7514370.47 元	核增减率：	-13.41%

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2024年11月13日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2019）472

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（II标）

委托单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：　65447.21 ㎡　　层数/栋数：

工程造价：　60859903.13 元　　结构形式：

编审性质：　预算

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年4月5日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020）401

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(III标)

委托单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积：　48355.19 ㎡　　层数/栋数：

工程造价：　50374655.36 元　　结构形式：

编审性质：　招标控制价

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年11月4日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020）551

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV标)

委托单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积： 40312.09 ㎡ 层数/栋数：

工程造价： 65343849.62 元 结构形式：

编审性质： 招标控制价

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年11月4日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级 证书编号：200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020）552

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V标)

委托单位：深圳市住宅工程管理站

施工单位：

建筑面积： 41667.22 ㎡ 层数/栋数：

工程造价： 67667478.86 元 结构形式：

编审性质： 招标控制价

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年11月4日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级 证书编号：2007440012450744001245

有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）037

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（XI标）（重新招标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：

建筑面积： 20716.38 ㎡ 层数/栋数：

工程造价： 66841798.50 元 结构形式：

编审性质： 招标控制价

编 审 人：

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2021年6月22日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级 证书编号：200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）159

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（13标）

委托单位：深圳市住宅工程管理站

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　38588.08 ㎡

工程造价：　30513628.70 元　　经济指标：　791 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年4月1日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440012245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲2007440012245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）276

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（15标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　30207.48 ㎡

工程造价：　40938910.28 元　　经济指标：　1355 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年8月12日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020）220

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工（Ⅰ标）

委托单位：深圳市住宅工程管理站

建筑面积：　　层数/栋数：

工程造价：　69331167.49 元　　结构形式：

编审性质：　预　算

编 审 人：林晓运

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

编审日期：2020年12月29日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2020)221

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装（I标）

委托单位：深圳市住宅工程管理站

建筑面积：　　层数/栋数：

工程造价：　30001139.21 元　　结构形式：

编审性质：　预　算

编 审 人：林晓远

资格证号：

复 核 人：

资格证号：

批 准 人：

中华人民共和国注册造价工程师 刘健 A01440001277 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 王兴文 A01440001302 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 彭太平 A02440003644 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编审日期：2020年7月23日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级　　证书编号：2080411000243

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲200744001245 有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）264

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装（5标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　10190.00 ㎡

工程造价：　37747400.13 元　　经济指标：　3704 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2021年6月22日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲2007440012 45

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲2007440012 45
有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3F　　电话：0755 83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）388

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　1427.37 ㎡

工程造价：　35345958.47 元　　经济指标：　24763 元/m2

编审性质：　招标控制价编制

编 审 人：林晓远

复 核 人：程荣武 王兴文

批 准 人：[illegible]

编审日期：2021年12月1日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲200744001245 有效期至：2022年12月31日

地址：深圳市福田区彩然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755 83755677　　邮编：518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）555

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（9标）

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积：　　0.00 ㎡

工程造价：　　8649733.55 元　　经济指标：　　元/m2

编审性质：　　招标控制价编制

编 审 人：

复 核 人：

批 准 人：

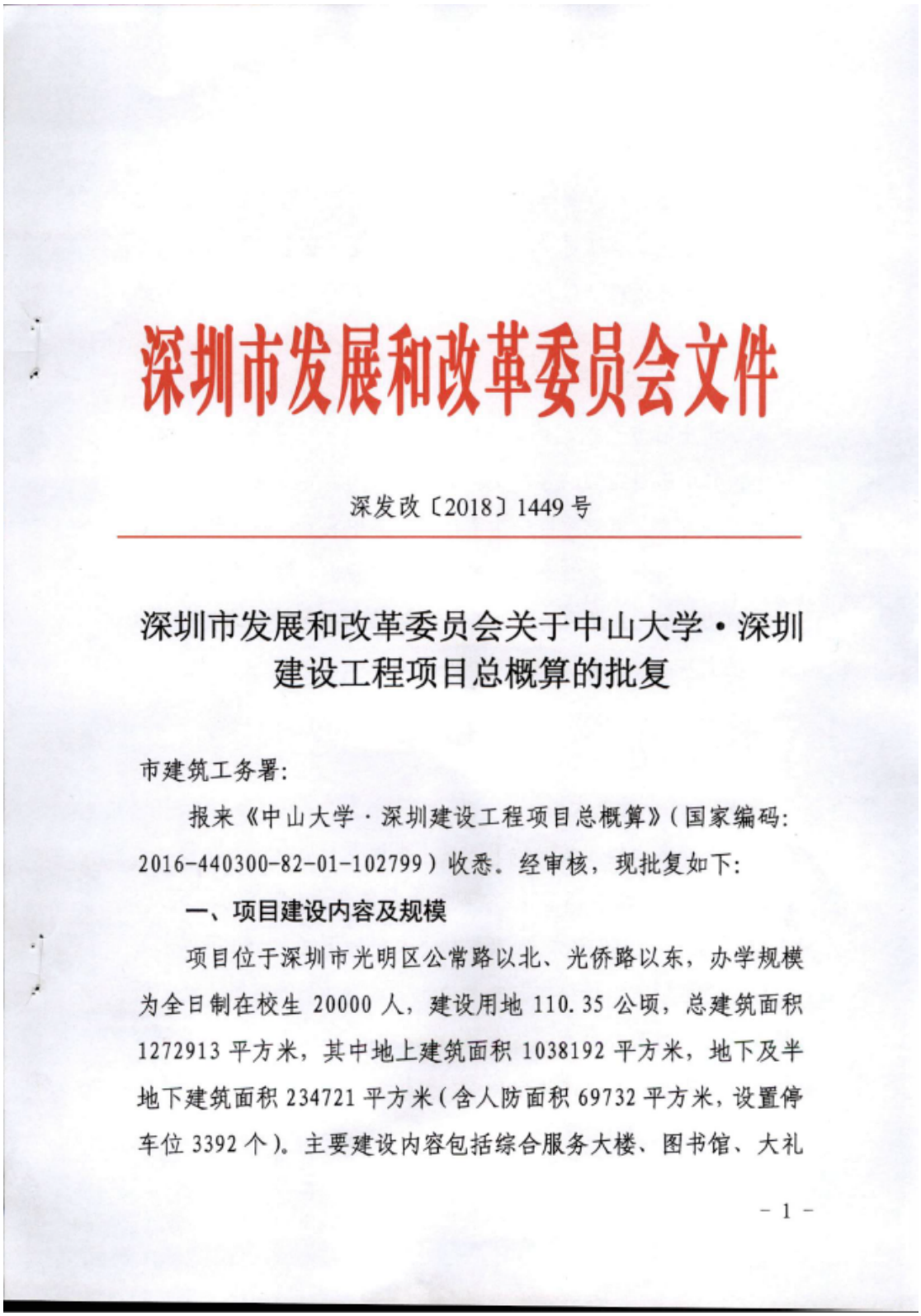
编审日期：2021年10月14日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755 83755677　　邮编：518000

概算批复文件：建筑面积：127 万㎡



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449 号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署:

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》(国家编码:2016-440300-82-01-102799)收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米(含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个)。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

- 1 -

总投资额：1198362 万元

平方米）、大门门岗（232 平方米）、风雨连廊（716 平方米）、牌坊、垃圾站（612 平方米）、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡（钢结构围挡 7996 米）、管网（给排水、强电、智能化、燃气）、景观照明（部分楼宇外墙安装夜景亮化）、室外广播、室外消防设施等。

（四）圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约 1.5 公里新建圳美变电站，110 千伏出线各 2 回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接，10 千伏出线 32 回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接（详见深发改〔2018〕617 号）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 1198362.00 万元。其中，建筑安装工程费用 1074974.15 万元，工程建设其他费用 66322.67 万元，预备费用 57065.18 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位加强设计统筹协调，尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式；根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程；在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作，并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后2个月内书面报告我委。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018年11月27日

履约评价：优秀

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 1 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文（变更记录： 无 ）		
合同履约起止时间	2017 年 12 月 12 日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 29 日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该单位在 2017 年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履约评价应得分 55 分，实得分 50 分，得分率 91%，评价结论为优。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：13802215028 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2017年度 第 4 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年 12月 29日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履约评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价人员签名	干汗锋；彭明阳；王鑫；黄凡平；李冬；袁剑辉		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2018年度 第 1 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 3月 30日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该造价咨询公司本季度主要开展施工总承包Ⅰ标段工程量清单编制，招标控制价编制，防水工程招标估价编制、电梯设备采购及安装工程招标估价编制等造价工作，造价成果提交比较及时，质量较好。应得分49分，实得分46.5分，得分率91%，综合评价为"优"。根据对该单位提交的造价咨询成果的审核情况，下阶段应①从专业角度，进一步配合工程量清单和招标控制价的编制；②重点审核概算，合理准确，确定概算投资；		
评价人员签名	彭明阳，王鑫，李冬		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

合同履约评价报告（季度评价）

（2018 年度第 4 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2017 年 12 月 12 日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2018 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	该单位在本季度主要工作内容为编制防火门采购与安装工程、变压器设备采购、卫浴产品供货、防水工程III标等招标估算，审核设计施工总承包（I 标）工程量清单复核成果，完成施工总承包 I 标东区钢筋含量复核、施工总承包III标商务标清标，并配合施工过程中的变更及签证计量和费用审核工作。该司的项目负责人有较高的责任心，能及时组织造价人员开展上述造价工作，提交造价成果时间及质量基本满足要求。希望下一阶段再接再厉，进一步提高各项工作审核效率及成果质量。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：138 0221 5028 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

龙岗区第六人民医院二期工程

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190070001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程等七个医院项目和创作路南段、创富南路等两个市政项目造价咨询打包招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：按招标文件执行；1、项目一包：两个项目造价咨询服务费合计1004.44万元。 2、项目二包：四个项目造价咨询服务费合计1048.68万元。 3、项目三包：两个项目造价咨询服务费合计888.64万元。 4、项目四包：一个项目造价咨询服务费合计839.84万元。；本工程不自主报价，固定投标价为：1、项目一包造价咨询服务费合计1004.44万元。2、项目二包造价咨询服务费合计1048.68万元。3、项目三包造价咨询服务费合计888.64万元。4、项目四包造价咨询服务费合计839.84万元。；项目一包：1004.44万元 项目二包：1048.68万元 项目三包：888.64万元 项目四包：839.84万元

中标工期：详见合同约定

项目经理(总监)：----;----;----;----

本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24

查验码：3986442439967952　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目包件对应造价咨询单位中标价统计表

序号	项目名称	造价咨询单位	造价咨询招标包号	中标价（万元）	中标价（万元）
1	区第六人民医院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	项目1包	1004.44	616.57
2	区第七人民医院迁址重建工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			387.87
3	区第二人民医院迁址重建工程（布吉萝	深圳市诚信行工程咨询有限公司	项目2包	1048.68	391.28
4	创作南路、创富路	深圳市诚信行工程咨询有限公司			50.59
5	创作南路、创富路	深圳市诚信行工程咨询有限公司			55.16
6	龙岗中心医院外科综合楼	深圳市诚信行工程咨询有限公司			551.65
7	龙岗区妇幼保健院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目3包	888.64	417.12
8	龙岗区第三人民医院内科楼工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司			471.52
9	区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	深圳市永达新工程造价咨询有限公司	项目4包	839.84	839.84

ZX-R081

副本

合同编号：ZJZX-13760

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于龙岗区坪地街道，龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积 58482.92 平方米（一期用地 29788.88 平方米，二期用地 28694.04 平方米），现状建筑面积 31551.62 平方米，编制床位 250 张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位 1300 张，其中医疗床位 600 张，养老床位 700 张。工程主要建设内容：拆除现状建筑物 222.35 平方米，保留建筑物 31329.27 平方米（地上 24816.77 平方米，地下 6512.50 平方米，现有停车位 140 个），本次新建建筑面积 131250.18 平方米，其中医疗部分新增建筑面积 86263.18 平方米，养老部分建筑面积 44987 平方米。扩建后 600 张医疗床位总建筑面积 117592.45 平方米，包括：七项设施 60000 平方米、科研用房 4224 平方米、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 3072 平方米、风雨连廊 3096.45 平方米、架空层 4000 平方米、地下停车库（含人防）30100 平方米、人防中心医院 4500 平方米，设地下停车位 840 个、充电桩 252 个；700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米，包括：老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房(含人防)14700 平方米，设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。投资估算 11.97 亿元。

二、咨询工作内容：

□1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□3、工程结算的审核；

□4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

□5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：全过程造价咨询服务，工作内容包括并不限于：

7.1 负责审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

7.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

7.3 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

7.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

7.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7.8 协助委托人签订合同；

7.9 编制投资控制形象进度表；

7.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

7.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

7.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

7.13 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

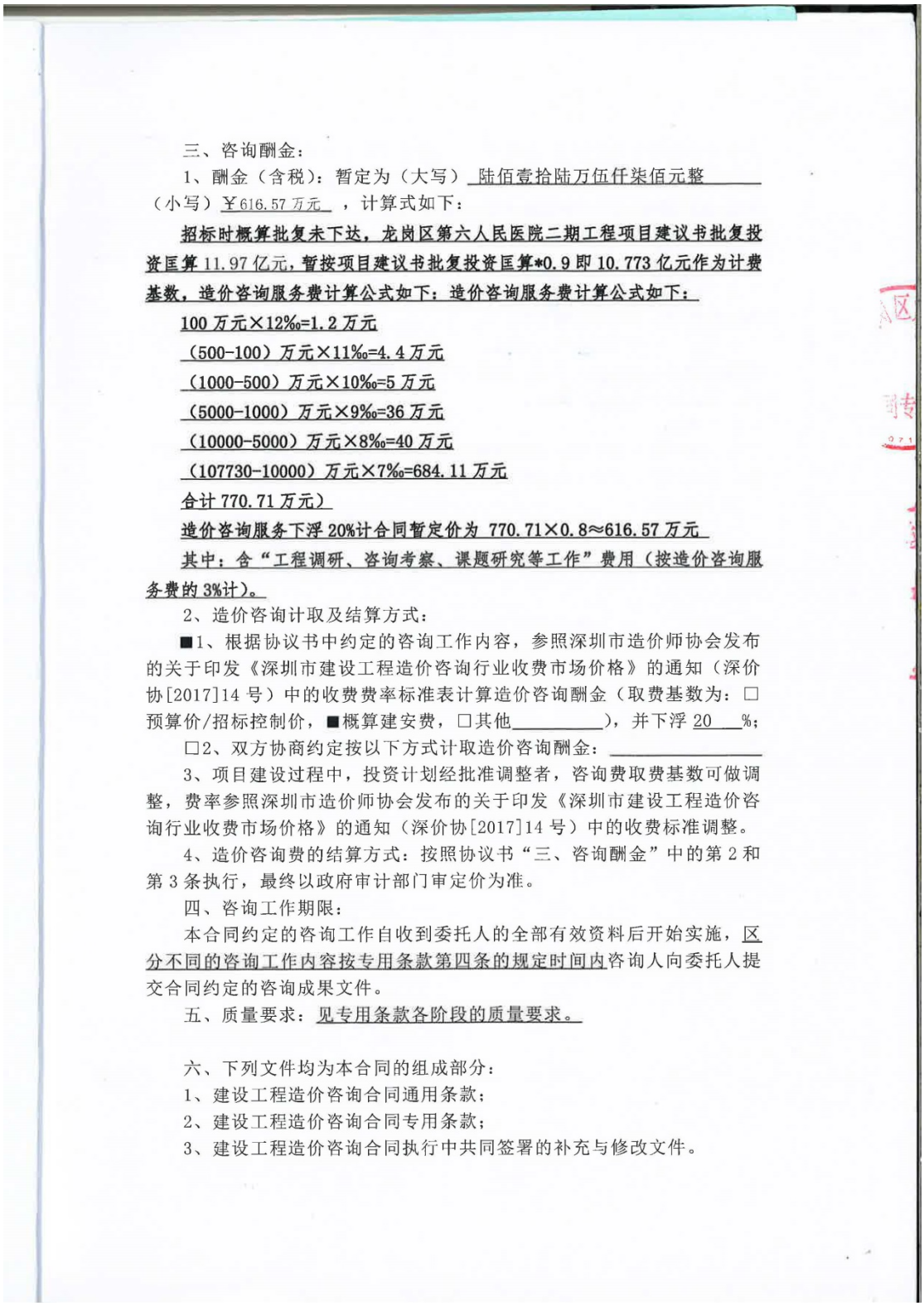
7.15 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

7.16 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

7.17 驻场咨询服务：咨询人应按委托人要求派专业技术人员(提供1人，专业、职称需满足委托人要求)驻发包人指定场所办公；

7.18 咨询人须配合委托人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作。

合同金额：616.57 万元



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰壹拾陆万伍仟柒佰元整（小写）￥616.57 万元，计算式如下：

招标时概算批复未下达，龙岗区第六人民医院二期工程项目建议书批复投资匡算 11.97 亿元，暂按项目建议书批复投资匡算*0.9 即 10.773 亿元作为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（107730-10000）万元×7‰=684.11 万元

合计 770.71 万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 770.71×0.8≈616.57 万元

其中：含“工程调研、咨询考察、课题研究等工作”费用（按造价咨询服务费的 3%计）。

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

合同签订时间：2019 年 6 月



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　咨询人:深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地　址：　　地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-82536646

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐　号：　　帐　号：4425 0100 0153 0000 1271

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　2019　年 06　月　　日

……经办人：……

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

成果文件：

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）365

工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包-结构部分

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

送审单位：中国建筑第八工程局有限公司

建筑面积：　178136.45 ㎡

送审造价：　311127904.33 元　　编审性质：　结算审核

审核造价：　293607357.61 元

核增减额：　-17520546.72 元　　核增减率：　-5.63%

编 审 人：易涛

复 核 人：

批 准 人：

编审日期：2023年6月26日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

龙岗区第六人民医院二期项目的
土石方、基坑支护及桩基础工程 工程

报告编号： dxgc（2019）279

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 157540914.56 元

(大写)： 壹亿伍仟柒佰伍拾肆万零玖佰壹拾肆元伍角陆分

招 标 人：
(单位盖章)

工程造价咨询人：
(单位公章及资质专用章)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲170744001245 有效期至：2019年12月31日

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

中华人民共和国注册造价工程师 夏飞帆 A064400010909 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日

编 制 人：
(造价人员签章及专用章)

中华人民共和国注册造价工程师 A1744001160451 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月14日

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师 A1744001164 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 4403041517984

编制时间： 年 月 日 复核时间： 2019 年 08 月 06 日

龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包 工程

报告编号： dxgc（2019）279

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 1250891809.66 元

(大写)： 壹拾贰亿伍仟零捌拾玖万壹仟捌佰零玖元陆角陆分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日
（单位公章或资质专用章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：

中华人民共和国注册造价工程师 王兴文 A01440001302 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日
（签字或盖章）

编制人：

中华人民共和国注册造价工程师 彭太平 A02440003644 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日
中华人民共和国一级注册造价工程师 刘柏纯 A112044000011141 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年08月25日
中华人民共和国注册造价工程师 夏帆 A06440010909 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日
（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

深圳市工程造价咨询有限公司

编制时间： 年 月 日 复核时间： 2021 年 04 月 08 日

4、履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市住宅工程管理站	3508.76	光明区	2023.06.30	优秀	
2	深圳市自然博物馆项目造价咨询	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	1759.5	坪山区	2023.03.27	优秀	
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(期)项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	1004.806128	龙岗区	2024.01.08	优秀	
4	深港科创综合服务中心项目全过程造价咨询	深圳市投资控股有限公司	413.32627	福田区	2022.10.9	优秀	

5	鑫荣懋滨海大厦	深圳市恒一德贸易有限公司	235	宝安区	2022.1.7	优秀	
6	半山悦海花园	深圳市盐田港置业有限公司	371	盐田区	2022.1.4	优秀	
7	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	220.3	罗湖区	2022.12.31	优秀	
8	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程全过程造价咨询	深圳市光明集团有限公司	488.4961	光明区	2023.8.24	优秀	
9	中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务	中创新航科技股份有限公电	900	江苏省	2022.1.24	优秀	
10	深圳市口腔医院	深圳市建筑工务署工程管理中心	57.141084	罗湖区	2024.07.11	优秀	

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	王兴文 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。 2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。 3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度 第 1 次评价）

项目名称	深圳自然博物馆		
合同名称	深圳自然博物馆项目造价咨询合同		
合同金额	1759.50 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	张羽 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020年 6月 6日至 2025年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分：90.16分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
综合评价意见	该单位整体配合度高，在总包招标阶段主动提前介入，针对疑难问题准确提供造价分析意见及合理优化建议；总包招标期间，为在春节前挂网，咨询团队积极加班配合项目招标工作，顺利完成总包招标任务。		
评价人员签名	周俐、李涌、柴章鹏、张少焜		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文 ；联系电话：13802215028 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目造价咨询合同		
合同金额	1004.806128 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 9 月 27 日至 2024 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 8 日		
项目组评价得分	得分： 90 分；评价等级： ☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	1、能够准时按计划完成工作，成果准确； 2、能够积极主动推进工作事项，过程中提供专业的建议及意见，态度认真。 3、四季度工作量相对较大，涉及变更、结算、询价对比等，，造价咨询单位积极配合加派人手配合，加班加点以保证加班加点准时准确的完成工作内容。 4、精装修招标工作配合态度较好，招标清单及控制价编制质量较高。 5、对整体的投资管控能够做到及时风险预警，并提出同类项目经济及技术指标对比，及给出相应专业方向的优化建议及意见。 6、预算审核工作相对准确、能够提出专业意见，并在变更审核过程中配合设计完善变更及图纸内容。		
评价人员	陈仕华、徐金鑫、殷积彪、王俊彦、江家宜、宋韦伯、谈成		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王文兴 ； 联系电话： 13802215028 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

深港科创综合服务中心项目全过程造价咨询

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2022年10月09日
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目名称	深港科创综合服务中心项目	合同编号	20031ACGF17
合同名称	深港科创综合服务中心项目全过程造价咨询		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	6
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%	10--8	9
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%,3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z ：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	4
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%,3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%,2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性,误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤3%	15--10	不涉及
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	14
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100			
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。	0	
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重			91.88	
评价等级		优秀				
签字		评价小组成员：万小宇 王世飞 杨华万小宇				
综合评价						
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

鑫荣懋滨海大厦

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	52566.52 万元	服务内容	预算编制

项目概况：

项目用地面积 20196.6 ㎡，总建筑面积 113326.84 ㎡，计容建筑面积 81731.43 ㎡，核减建筑面积 13920.37 ㎡，不计容建筑面积约 31595.41 ㎡（地下核增）。项目规划建 2 栋建筑，建筑高度约 40.6m，其中：地下室（两层）建筑面积 34968.08 ㎡，1 栋产业生产用房分为 A、B、C 三个区域，A 区为高层土建冷库（共五层），B 区为产业辅助办公（共九层），C 区为单层自动化立体冷库，规定面积 56550 ㎡（含核减建筑面积 13920.37 ㎡）；2 栋产业配套用房（配套宿舍、商业、公共配套设施，共十二层），规定面积 42629.63 ㎡。

评价内容	满分	得分
人员配备	15	14
咨询成果文件质量	50	49
履约时间	10	10
履约配合	10	10
服务态度	10	10
诚信情况	5	5
综合得分	100	98

综合评价等级

√优秀（90 分以上） □良好（75-90 分） □合格（60-75 分） □不合格（60 分以下）

委托单位（公章）：深圳市恒一德贸易有限公司

日期：2022 年 1 月 7 日

注：评价等级在“□”打“√”填写

半山悦海花园

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	半山悦海花园施工总承包		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	76095.12068 万元	服务内容	全过程造价咨询

项目概况：

本项目占地面积 21339 平方米，总建筑面积 171859 平方米，其中，住宅 109230 平方米（含保障性住房 8760 平方米），公共配套设施 2560 平方米，物业管理用房 220 平方米，及架空层、地上及地下车库、设备房 57849 平方米。绿化率 35%，停车位 1100 个，最高楼层为 49 层，建筑高度约 150 米。

评价内容	满分	得分
人员配备	15	14
咨询成果文件质量	50	48
履约时间	10	8
履约配合	10	8
服务态度	10	8
诚信情况	5	5
综合得分	100	91

综合评价等级

√ □优秀（90 分以上） □良好（75-90 分） □合格（60-75 分） □不合格（60 分以下）

委托单位（公章）：深圳市盐田港置业有限公司

日期：2022 年 01 月 04 日

注：评价等级在“□”打“√”填写

2022 年 4 季度《翠竹外国语实验学校（一部）改扩建工程造价咨询》履约评价的评分说明

我司根据《翠竹外国语实验学校（一部）改扩建工程造价咨询》对深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司在人员配备、履约质量、履约时间、履约配合等方面进行 2022 年 4 季度履约评价，最终评价得分为 90 分，扣分项主要有以下 1 项：

1.《2022 年 4 季度<翠竹外国语实验学校（一部）改扩建工程造价咨询>履约评价表》序号三第 8 项“工作时间”分值 10 分，实际得分 0 分，扣除 10 分。扣分理由：前期要求进行图纸复核工作，至今未反馈。

详见附件一：要求时间截图

深圳市天健（集团）股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程全过程造价咨询

附件 2：光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价		
工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务	承包商	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市光明集团有限公司	评价时间	2023.8.14

序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分
一	**人员配备**	14		11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
	项目负责人要		优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织	5

3	求	6	协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	**履约质量**	**56**		**54**
4	概算审核质量	6	优秀 6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清单编制质量	6	优秀 6 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 5 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含95%）； 合格 3 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	6

6	标底编制质量	6	优秀 6 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含5%）； 合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。	6
7	招标文件编制质量	6	优秀 6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	6
8	复核投标报价质量	6	优秀 6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无. 不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告； 不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	5

9	施工过程造价控制	6	优秀 6 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 5 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并 向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	5
10	结算的审核质量	10	优秀 10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）； 合格 6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10
11	全过程造价控制水平	5	优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内； 不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。	5
12	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5

三	履约时间	10		8
13	工作时间	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；合格 6 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。	8
四	履约配合	20		18
14	配合情况	10	优秀 10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能 认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	8
15	保密工作		优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	5

		5	不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
	合　　计	100		91

履约评价小组：深圳市光明集团有限公司

时间：2023年8月21

备注：

1、总体得分率超过 90%(含 90%)的，评价等级为优秀；总体得分率 75%(含)-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%(含)-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由发包人组建。

4、履约评价结论可作为发包人日后招标参考依据。

中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	中航锂电（江苏）产业园三期项目造价咨询服务		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	240,000.00 万元	服务内容	全过程跟踪造价审计

项目概况：

位于江苏省常州市金坛区尧塘街道明湖路与江东大道交界处。项目建设用地面积 211101m2，总建筑面积 467791m2，主要包括一栋 4 层办公楼、三栋主厂房、十一栋配套厂房、四间门卫室、八个连廊，其中主厂房 M1 为 4 层，M2、M3 为 3 层，建筑高度约 24m。

评价内容	满分	得分
人员配备	15	15
咨询成果文件质量	50	48
履约时间	10	10
履约配合	10	10
服务态度	10	10
诚信情况	5	5
综合得分	100	98

综合评价等级

☑优秀（90 分以上） □良好（75-90 分） □合格（60-75 分） □不合格（60 分以下）

委托单位（公章）：中创新航科技股份有限公司

日期：2022 年 01 月 24 日

注：评价等级在“□”打“√”填写

深圳市口腔医院项目

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市口腔医院项目		
合同名称	深圳市口腔医院项目造价咨询合同		
合同金额	571410.84 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	柯淳志		
合同实际履约起止时间	2018年11月7日至2024年4月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月11日		
项目组 评价得分	得分： 91.29 分；评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组 综合评价意见	1、本项目的造价咨询合同服务周期长且合同金额小，但咨询单位高站位，不讲条件，不厌其烦，积极完成全过程造价咨询工作。例如由于洪涛公司维保问题导致中装公司施工内容不断调整，造价咨询出具了五版结算审核报告，终于在本季度完成送审； 2、造价咨询单位具有良好的专业水平、优秀的履约能力。在项目的结算阶段主动介入，针对项目的疑难问题积极提供造价分析意见及建议。尤其是在处理洪涛、中装两家单位结算中的维保费用问题，过程中积极参与并提出专业意见，主动推动整个的项目结算工作； 3、造价咨询单位人员配备齐全，项目负责人责任心、服务意识强，具有较高的专业水平及沟通表达能力，能够认真主动地按要求完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		
项目组 评价人员	朱汉德、李鸿、张志聪、王剑锋、李婷婷、熊磊、赵浩鹏		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.29 分；评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____ ， 联系电话： _____ □已将履约评价报告发放履约单位		

5、投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300755685319N</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">1000</td><td>住所</td><td>深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2003.11.21</td><td>办公场所信息</td><td>（1207.98㎡）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>王兴文</td><td>联系方式</td><td>13802215028</td><td colspan="2">☐国有企业☑民营企业☐其他</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">工程造价咨询、招标代理、工程咨询</td><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="3">1、董事长：（/ ）
2、股东名称：王兴文、罗丹</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">150 人</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模（造价业务方面）</td><td colspan="3">一级注册造价工程师22人，二级注册造价工程师 4 人，其它技术人员 100 人[包括造价员（或预算员）]。</td></tr>
</table>

5.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300755685319N

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2003年11月21日

法定代表人　王兴文

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 07 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755685319W
注册号：	440301104233817
商事主体名称：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E
法定代表人：	王兴文
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-21
营业期限：	自2003-11-21起至2053-11-21止
核准日期：	2025-01-03
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称：
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
全称
验证码：
请输入验证码
10减4=?
重新获取验证码
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的许可经营信息
一般经营项目：
工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：
以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：
工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

5.2、办公场地租赁合同或房产证办公面积（1207.98㎡）

自有房产：575.59㎡

权　利　人			
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	B107-0047	宗地面积	8425.82㎡
土地用途	工业用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区泰然工业区		
使用年限	50年，从2008年04月01日至2058年03月31日止。		



深房地字第 3000679589 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2012年03月27日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	深业泰然雪松大厦A座3e		
建筑面积	575.59㎡	套内建筑面积	500.99㎡
用　　途	工业厂房	竣 工 日 期	2010年12月14日
登 记 价	人民币11506493.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。
该业主于2010年06月25日购买商品房。以下空白
抵押摘要：
1).2010年09月06日抵押给招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行，编号2A10006303{18377}；

租赁面积：347.56㎡

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市中业建设集团有限公司

证件号码：91440300772739024H

地址：深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷 2 期 4 栋 33 楼

联系电话：0755-82371008

承租方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证件号码：91440300755685319N

地址：深圳市福田区泰然工业区泰然六路雪松大厦 A 座 3e 单元

联系电话：0755-83755677

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同。

一、租赁标的

甲方同意将位在深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3 楼 A 单元，面积 347.56 平方米物业出租给乙方使用，乙方对该房屋及使用性质已充分了解，愿意履行物业管理规定。乙方承租该房屋用于 办公 用途。

二、租赁期限

从 2022 年 3 月 22 日期至 2025 年 3 月 31 日止，其中，免租期共 40 天（从 2022 年 3 月 22 日期至 2022 年 4 月 30 日止），租金 2022 年 5 月 1 日起按月支付。

或营业地址的工商注销或变更手续；（2）乙方按本协议要求退还该租赁物业及办公物品清单内物品；（3）乙方已缴清全部应付费用。

因乙方原因导致本协议无法继续履行或违约导致甲方解除本协议的，甲方有权不予退还租赁保证金。

四、物业移交约定

甲方自 2022 年 3 月 22 日起，将所出租物业按现状交付乙方使用。

五、合同期内，乙方使用该物业所产生的水电费、物业管理费以及其它相关杂费，由乙方自行承担。

六、合同期内，甲方出现以下情形，乙方有权追究甲方相应责任。

（一）甲方如未能履行物业移交约定，须向乙方支付违约金（违约金计算：延期天数×首月租金×0.5%），逾期超过三十天，乙方有权单方面解除合同，甲方将租赁保证金返还乙方。

（二）合同期内，如属于房屋自身的质量问题导致乙方无法正常使用，甲方应在接到乙方通知后 2 天内响应，并切实采取有效措施修缮。否则，乙方有权自行修缮，但修缮费用由甲方负责，乙方有权用应交租金抵扣。

（三）合同期间，甲方如转让该物业，甲方应提前 30 日以书面形式通知乙方，乙方享有优先受让权，但乙方应在收到甲方书面通知后十天内回复，否则视为乙方放弃，乙方若放弃受让，甲方应确保第三方受让者继续履行本合同载明的全部内容，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的经济损失。

（四）甲方保证所出租物业产权清晰，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的全部经济损失。

（五）甲方单方面提前解除合同，导致乙方不能继续租赁该物业的，甲方应退还租赁保证金，并且须赔偿乙方由此造成的经济损失。

七、合同期内，乙方出现以下情形，甲方有权追究乙方相应责任。

（一）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

（二）在不破坏房屋原有结构以及装修的情况下，经甲方同意。乙方可适当增加设备、网络、通讯、办公隔断等，未经甲方同意，擅自变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方交涉，乙方在要求期限内仍未纠正并修复的。

（三）利用该房屋进行违法活动的，并由公安司法部门认定的。

（四）拖欠租金累计 2 个月以上的。

如乙方出现上述情形之一，甲方除有权单方面解除本合同，无条件收回所出租房屋外，还有权：1、要求乙方恢复房屋原状；2、无须退还乙方已交的租赁保证金；3、无须补偿给乙方装修折旧等任何费用。

八、其他约定

（一）乙方应按物管单位及政府部门要求办理其他相关手续。

（二）合同期满后，甲方如继续出租该物业，乙方享有优先承租权，但乙方应至少在租期满前两个月向甲方书面提出。

（三）甲方应为乙方办理营业执照、工商注册等提供必要协助。

（四）合同期满后，若双方不再续签租赁合同，乙方应及时搬离所租赁房屋。否则，甲方有权要求乙方交付逾期租金，不退回租赁保证金，

并无须乙方同意单方面收回房屋。

（五）合同期满后，双方不再续签租赁合同，乙方应做好清洁工作；

（六）由于乙方违约导致甲方单方面解除本合同，乙方须在收到甲方正式通知之日起五日内无条件搬离该物业并清空租赁物业内物品。否则，则视为乙方对租赁物业内遗留的任何物品、财产、装修放弃所有权，并自愿接受甲方代表自己处置租赁物业内的所有物品并不提任何异议，由此产生的财产损失、物品处置费均由乙方承担。甲方有权在物业管理处工作人员陪同情况下单方面收回该房屋，乙方不得提出任何异议。

九、本合同附件《办公室物品清单》为本合同的补充文件，与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商解决。协商不成时，双方均可向福田区人民法院申请裁定。

十一、本合同一式二份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：

代表人：

签订时间：2021 年 3 月 24 日

乙方：

代表人：

签订时间：2021 年 3 月 22 日

租赁面积：284.83㎡

房屋租赁合同

出租方（甲方）：陈志超

证件号码：44030719871106051X

地址：深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷 2 期 4 栋 33 楼

联系电话：0755-82371008

承租方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证件号码：91440300755685319N

地址：深圳市福田区泰然工业区泰然六路雪松大厦 A 座 3e 单元

联系电话：0755-83755677

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同。

一、租赁标的

甲方同意将位在深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3 楼 B 单元，面积 284.83 平方米物业出租给乙方使用，乙方对该房屋及使用性质已充分了解，愿意履行物业管理规定。乙方承租该房屋用于 办公 用途。

二、租赁期限

从 2022 年 3 月 22 日期至 2025 年 3 月 31 日止，其中，免租期共 40 天（从 2022 年 3 月 22 日期至 2022 年 4 月 30 日止），租金 2022 年 5 月 1 日起按月支付。

三、租金标准与支付

（一）租金标准：

年数：5 年	租金单价	月租金总额
第 1 年	130 元/㎡/月	￥ 37027.9 元/月
第 2 年	130 元/㎡/月	￥ 37027.9 元/月
第 3 年	136.5 元/㎡/月	￥ 38879.3 元/月
注：该租金单价为不含税价，乙方如需开具租金发票，则由此所产生的税费由乙方支付。		

（二）租金支付方式：

乙方应在每月 25 号前将下个月租金存入甲方指定账户（户名：陈来 账号：6226097559175188 开户行：招商银行深圳泰然金谷支行）。如遇节假日顺延至第一个工作日交纳。甲方授权乙方指定委托人自行开具发票并缴纳产生的税费。

乙方逾期支付租金，除应及时补交外，还应向甲方支付滞纳金（滞纳金计算：拖欠金额×拖欠天数×0.5%）。

（三）履约保证金：

双方签署本合同时，乙方向甲方缴纳租赁保证金（按两个月租金）人民币 74055.8 元 及首月租金人民币 37027.9 元，共计需支付人民币 111083.7 元。合同期间，该保证金不得抵扣乙方所欠付的任何款项（包括租金、物业管理费等）。租赁期满后，在以下条件全部满足的情况下，甲方一次性不计息返还给乙方：（1）乙方办妥已该租赁物业为注册地址

三、租金标准与支付

（一）租金标准：

年数：5 年	租金单价	月租金总额
第 1 年	130 元/㎡/月	￥ 37027.9 元/月
第 2 年	130 元/㎡/月	￥ 37027.9 元/月
第 3 年	136.5 元/㎡/月	￥ 38879.3 元/月
注：该租金单价为不含税价，乙方如需开具租金发票，则由此所产生的税费由乙方支付。		

（二）租金支付方式：

乙方应在每月 25 号前将下个月租金存入甲方指定账户（户名：陈来 账号：6226097559175188 开户行：招商银行深圳泰然金谷支行）。如遇节假日顺延至第一个工作日交纳。甲方授权乙方指定委托人自行开具发票并缴纳产生的税费。

乙方逾期支付租金，除应及时补交外，还应向甲方支付滞纳金（滞纳金计算：拖欠金额×拖欠天数×0.5%）。

（三）履约保证金：

双方签署本合同时，乙方向甲方缴纳租赁保证金（按两个月租金）人民币 74055.8 元 及首月租金人民币 37027.9 元，共计需支付人民币 111083.7 元。合同期间，该保证金不得抵扣乙方所欠付的任何款项（包括租金、物业管理费等）。租赁期满后，在以下条件全部满足的情况下，甲方一次性不计息返还给乙方：（1）乙方办妥已该租赁物业为注册地址

或营业地址的工商注销或变更手续；（2）乙方按本协议要求退还该租赁物业及办公物品清单内物品；（3）乙方已缴清全部应付费用。

因乙方原因导致本协议无法继续履行或违约导致甲方解除本协议的，甲方有权不予退还租赁保证金。

四、物业移交约定

甲方自 2022 年 3 月 22 日起，将所出租物业按现状交付乙方使用。

五、合同期内，乙方使用该物业所产生的水电费、物业管理费以及其它相关杂费，由乙方自行承担。

六、合同期内，甲方出现以下情形，乙方有权追究甲方相应责任。

（一）甲方如未能履行物业移交约定，须向乙方支付违约金（违约金计算：延期天数×首月租金×0.5%），逾期超过三十天，乙方有权单方面解除合同，甲方将租赁保证金返还乙方。

（二）合同期内，如属于房屋自身的质量问题导致乙方无法正常使用，甲方应在接到乙方通知后 2 天内响应，并切实采取有效措施修缮。否则，乙方有权自行修缮，但修缮费用由甲方负责，乙方有权用应交租金抵扣。

（三）合同期间，甲方如转让该物业，甲方应提前 30 日以书面形式通知乙方，乙方享有优先受让权，但乙方应在收到甲方书面通知后十天内回复，否则视为乙方放弃，乙方若放弃受让，甲方应确保第三方受让者继续履行本合同载明的全部内容，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的经济损失。

并无须乙方同意单方面收回房屋。

（五）合同期满后，双方不再续签租赁合同，乙方应做好清洁工作；

（六）由于乙方违约导致甲方单方面解除本合同，乙方须在收到甲方正式通知之日起五日内无条件搬离该物业并清空租赁物业内物品。否则，则视为乙方对租赁物业内遗留的任何物品、财产、装修放弃所有权，并自愿接受甲方代表自己处置租赁物业内的所有物品并不提任何异议，由此产生的财产损失、物品处置费均由乙方承担。甲方有权在物业管理处工作人员陪同情况下单方面收回该房屋，乙方不得提出任何异议。

九、本合同未尽事宜，经双方共同协商解决。协商不成时，双方均可向福田区人民法院申请裁定。

十、本合同一式二份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：

代表人：

签订时间：2022 年 3 月 21 日

乙方：

代表人：

签订时间：2022 年 3 月 22 日