

蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及
封闭管理区）项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号： 2503-440300-04-01-828556002001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表： 唐淋

投标日期： 2025 年 6 月 4 日

目录

一、 拟派本项目服务团队	4
(一) 投标人基础信息情况表	4
1、 营业执照	5
2、 公司总部（自有产权 1200 m ² ）	7
3、 龙岗办事处（租赁 266 m ² ）	11
(二) 拟投入项目团队及组织架构	15
(三) 拟派本项目服务团队情况汇总表	18
(四) 项目负责人简历表	209
二、 投标人业绩	210
(一) 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	210
(二) 业绩证明	212
1、 光明高中园	212
2、 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	222
3、 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询	239
4、 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询（臣田商务大厦）	252
5、 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）	263
6、 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程	272
三、 项目负责人业绩	288
(一) 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	288
(二) 业绩证明	289
1、 光明高中园	289
2、 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	299
3、 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询（臣田商务大厦）	316
四、 履约评价情况	329
(一) 履约评价情况	329
(二) 履约评价	330
1、 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务	330
2、 光明高中园	331
3、 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程	334
4、 福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（福田标） ..	369

5、 福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标） ..	372
6、 深圳市深粮控股股份有限公司 2021-2022 年度考评	376
五、 中小企业声明函	377

一、拟派本项目服务团队

（一）投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300779899952X			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			住所	提供营业执照
成立时间	2005. 10. 12			办公场所信息	1466 m²
法定代表人	吴日升	联系方式	13828804250	□国有企业☑民营企业□其他	
主项资质	工程造价咨询业务；招投标代理服务；建设工程监理；工程咨询。			企业股东信息（主要）	1、董事长：无 2、股东名称：吴日升、吴维
企业总人数	207				
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 <u>44</u> 人，二级注册造价工程师 <u>29</u> 人，其它技术人员 <u>80</u> 人[包括造价员（或预算员）]。				

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300779899952X

营业执照
(副本)



名称
深圳市普利工程咨询有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
吴日升

成立日期
2005年10月12日

住所
深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2
栋3单元2101-2122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年04月25日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779699952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

2、公司总部（自有产权 1200 m²）

集资建房协议书

甲方：深圳市福泽源投资有限公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

集资建房协议书

甲方：（组织集资建房单位）深圳市福泽源投资有限公司

乙方：（参加集资建房个人）深圳市普利工程咨询有限公司

甲方利用原部队企业的历史用地采取集资的方式，建设龙军花园。乙方对集资建房的方式和要求，以及各种有关规定都作了充分的了解，自愿参加集资建房。为明确双方的权利和义务，签订本协议书，供双方共同执行。

第一条：甲方利用其位于深圳市宝安区龙华部九窝宝龙军工业区内用地集资兴建龙军花园，该项目已获有关部门批准。乙方对甲方采用集资建房的方式及有关事项已全部了解清楚，同意加入集资建房，并愿意承担集资建房中规定的义务，并享有集资建房的权利。

第二条：该房屋由甲方组织集资和建设，集资款从乙方收取。所交集资款属建筑成本及相关费用，未包括办证费、公共维修基金、公共设施维护费及管道煤气、电话、电视、水电开通相关费用。

第三条：经甲乙双方商定，同意乙方选取 A.A 栋 3 单元 21 层 1 号房屋，具体位置见所附楼层平面图，建筑面积 1164.13 m²。乙方对该房屋拥有所有权，其使用功能为综合楼，不能改变其使用功能。乙方不得将房屋私自转让、抵押、上市。如乙方确实需要转让房屋需报相关管理单位同意，并按实缴纳过户相关费用。

第四条：乙方所交集资款按其所选定的房屋建筑面积计算，每平方米建筑面积需交集资款人民币 5224 元，合计总额为人民币：（大写） 陆 佰 零 拾 捌 万 壹 仟 肆 佰 壹 拾 伍 元整（¥ 6.081415 元）。乙方所交款项直接转入甲方指定账户。甲方出具

银行凭证开具收款收据。

第五条：集资房付款方式分一次性付清和分两次付清两种，乙方选择下述方式中的第 1 种付款方式。

(1) 集资款一次性支付，在签订集资建房协议书时，付清全部集资款。

(2) _____

第六条：本协议所指集资房将在 2010 年 3 月 31 日之前经有关质检部门验收合格后交付使用（遇不可抗力因素顺延），但乙方必须全部交清所选房屋所需支付的全部集资款后，甲方把房屋交付给乙方（电话通知入伙）。对于选择分两次或以上支付集资款的，如乙方在规定时限内未交清剩余集资款的，甲方有权把该房屋另行处理，退回乙方预交的集资款。若甲方在乙方付清全部房款后逾期交楼，则甲方按 元/平方米的月租金补偿乙方。集资建房交楼标准附后；集资房的楼体模型、折页资料、图片等仅供参考，最终产品会因施工过程中的设计调整而有所改变。

第七条：乙方入伙前应同深圳市宝龙军实业有限公司物业管理公司签订物业管理协议，按照物业公司规定的有关程序办理入伙手续，交纳物业管理费和房屋公共维修基金。物业管理费按建筑面积暂定每月 元/m²。

第八条：地下室车库和顶层屋面产权为甲方所有，如乙方要使用必须按照甲方标准交费。集资人共同享有本物业的公共设施使用权，但未分摊给住户的面积属甲方所有。

第九条：房屋装修时严禁改变楼宇外观、承重结构；房屋入伙

年内,如出现非乙方使用因素造成损坏等质量问题,由甲方负责免费维修。如由乙方违规装修或使用不当造成的损坏,由乙方自行负责,并对他人房屋的损坏负责赔偿。

第十条:乙方交清集资款并办理入伙手续后一个月内,甲方提供分栋房屋所有权证复印件,用于确认乙方集资分配房的使用权;需要办理分户房屋所有权证的,由甲方代为办理,但需按相应规定另行缴纳办证费用。在房屋使用权期间,如地方政府核发地方房产证时,所涉及的费用由乙方负责交纳,甲方指定的物业管理单位协助办理。如遇政府拆迁,所得赔偿款按乙方集资房比例分配。

第十一条:甲、乙双方在签订本协议书时,对本协议的内容,房产性质以及各自的权利义务清楚明白,并同意严格履行协议规定。任何一方违约,另一方有权按照相关法律条款处理。

第十二条:本协议所分配的房屋使用权年限自2006年起,共柒拾年。收取集资房金额以甲方开出的收款收据为准。

第十三条:本协议书一式叁份,甲、乙双方各执一份,一份上交存档,均具有同等的法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

甲方:深圳市福泽源投资有限公司

法定代表人:  印雪 联系电话: 81717951

签字日期: 2010 年 12 月 18 日

乙方:  联系电话: 0755-83210326

住址: 深圳市福田区华联路龙军苑 4A栋3单元21层

身份证号码: _____

签字日期: 2010 年 12 月 18 日

3、龙岗办事处（租赁 266 m²）



深圳中融天禧投资管理有限公司

房屋租赁合同

合同编号：（ ）号

房屋租赁合同

出租方：深圳中融天禧投资管理有限公司（下称“甲方”）

承租方：深圳市普利工程咨询有限公司（下称“乙方”）

房屋位置：深圳市龙岗区龙城街道龙福路 5 号荣超英隆大厦 A 座第三层 302 单元

06 房号

签订地点：深圳市龙岗区龙城街道龙福路 5 号荣超英隆大厦 A 座三层

签订日期：2024 年 6 月 04 日

第 1 页 共 11 页





房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳中融天禧投资管理有限公司

通信地址：深圳龙岗区龙城街道龙福路5号荣超英隆大厦A座2层

联系电话：0755-88601916

社会信用代码或身份证号码：914403003265182646

承租方（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

通信地址：广东省深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园三单元21层

联系电话：梁丽华 18718792623

社会信用代码或身份证号码：91440300779899952X

依据《中华人民共和国合同法》《商品房屋租赁管理办法》及其他法律法规规定，经甲、乙双方友好协商，就有关租赁事宜达成一致。为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、诚实信用原则，双方签订合同。

第一条 租赁物业概况

1.1 甲方将位于深圳市龙岗区 龙城街道龙福路5号荣超英隆大厦A座第3层302单元06 房号房屋出租给乙方使用。（以下简称“租赁物业”，租赁物业建筑面积 266.00 平方米，合同涉及与面积相关的收费项目均按此建筑面积计算，其他条款有特别约定的除外）

1.2 租赁房屋权利人：深圳中融天禧投资管理有限公司；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：《房屋租赁凭证》：深房租龙岗2018005262。

第二条 租赁期限及用途

2.1 租赁期限自 2024年08月01日 起至 2026年02月09日 止。

2.2 本合同租金仅指租赁物业的租金，不包括物业管理费、水费、电费、排污费、垃圾处理费、空调费、有线电视费、网络使用费、本体维修基金、停车场使用费等其他相关费用。

2.3 乙方所租物业用途为办公。未经甲方书面同意，乙方不得改变租赁物业的用途。

2.4 甲方提供办公楼主体消防批文和租赁合同（或场地使用证明），其他证件由乙方自行解决。

第三条 合同费用

3.1 租金标准：

3.1.1 首期月租金为每平方米人民币伍拾伍元整（¥55.00），即首期月租金为人民币壹万肆仟陆佰叁拾元整（¥14630.00）。

3.1.2 租金递增按如下标准执行：

2024年08月01日至2026年02月09日期间月租金为14630.00元；

3.1.3 上述租金含税，相关税款由甲方承担。

3.2 物业费、空调费





物业管理单位为：深圳市荣超物业管理股份有限公司荣超英隆大厦物业服务中心。

物业、空调费按 16.00 元/每平方米收取，即每月物业管理费和空调费为人民币 肆仟贰佰伍拾陆元整（¥4256.00）（含税），由甲方或物业管理单位出具相关票据。

3.3 租赁保证金

3.3.1 租赁保证金为 / 月的租金及物业管理费和空调费，即人民币 39528.00 元（本合同为续签合同，原合同的租赁保证金全额无息转入本合同，乙方无需另外向甲方支付）；

3.3.2 租赁保证金不可用于抵扣租赁期内的房屋租金；

3.3.3 保证金的退还条件：乙方应于满足下列全部条件之日起 15 日内向甲方书面请求返还租赁保证金：

1) 在合同履行期间，乙方无本合同约定的严重违约行为；

2) 乙方应结清全部租金、水电费用、物业及空调费和应由乙方承担的其他各项费用，并与甲方办理房屋移交验收手续；

3) 乙方应在同时持有本合同原件、租赁保证金收据原件的条件下向甲方提出退还租赁保证金的申请。

3.3.4 甲方应于乙方提出退还租赁保证金申请后予以审查，审查符合约定的退还租赁保证金条件的，并扣除所欠的费用（如有）后 10 个工作日内一次性无息退还予乙方。

3.3.5 如出现以下情况，租赁保证金将不予退还：

1) 租期未满退租；

2) 使用时房屋受损（自然受损除外）；

3) 未经甲方书面同意，乙方将该租赁物业的主体进行改建、扩建，经甲方责令整改后不恢复原状的；

4) 未经甲方书面同意转租他人的。

3.4 水电费、空调加时费

3.4.1 乙方所租赁的单元内的水电费空调加时费由乙方承担，电费、水费（含排污费、污水处理费）按物业管理公司的抄表通知结算，物业管理公司出具相应票据。公共部分及卫生间的水电费由甲方承担，若乙方封闭使用的则由乙方承担。

3.4.2 大厦采用中央空调系统，每个工作日提供 10 个小时（8:00-18:00）的空调供应（周六、日及节假日除外），超出部分按加时空调处理，不在规定开启时间内使用空调，加时费为 0.1 元/m²/小时，每年 3 月 1 日至 11 月 30 日为供冷期，每年 12 月 1 日至 2 月 28 日为供暖期。

租赁期限内空调使用费及水电费标准将随着政府水价及电价的变动而作相应调整

3.5 其他费用

网络通讯费、电视费、营业税费、卫生费、消防验收费用、装修费用、工人劳资、工人社保、债权债务等一切房屋使用过程中的其他费用由乙方自行承担。





登记备案的费用由乙方负责。

9.3 合同附件

合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；本合同如有未尽事宜，可由双方协商签订补充协议。

9.4 合同副本

本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

9.5 合同生效

本合同自甲、乙双方签字（盖章）后生效。

第十条 其他需要补充约定的事项

10.1 承租人在租赁物设立的企业，该企业无论是否经过工商登记、无论企业形式如何，该企业均对乙方在本合同的一切义务承担连带责任；且乙方设立该企业后，应于该企业成立之日起 30 日内向甲方报备，由新设企业向甲方出具保函，否则视为乙方根本违约。

10.2 乙方入驻租赁物后，无论是否对租赁物进行过装修改造，都必须自行做消防报验，证明乙方为该租赁物的消防主体且消防合格，如乙方未按要求进行消防报验而被相关部门查处，一切责任均由乙方自行承担。

通知与送达

乙方在承租期间的送达地址为该租赁物的地址，双方终止、解除租赁关系或者乙方停止营业后的送达地址如下：

姓名：梁丽华

地址：广东省深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园三单元 21 层

电话：18718792623

乙方确认且同意上述地址为与本合同有关的通知及文件资料的合法有效送达地址，甲方发出送达通知之后，不论乙方是否签收均认为已经送达乙方。乙方如需变更送达地址的，应在地址变更前一个月书面告知甲方，否则，即使乙方变更送达地址的，甲方依据乙方变更前的原地址向乙方送达的，也视为甲方已经送达乙方。

【以下无正文】

附件：乙方身份证（或工商注册信息、组织机构代码证）复印件；

甲方（盖章）

乙方（签章）

日期：

日期： 年 月 日



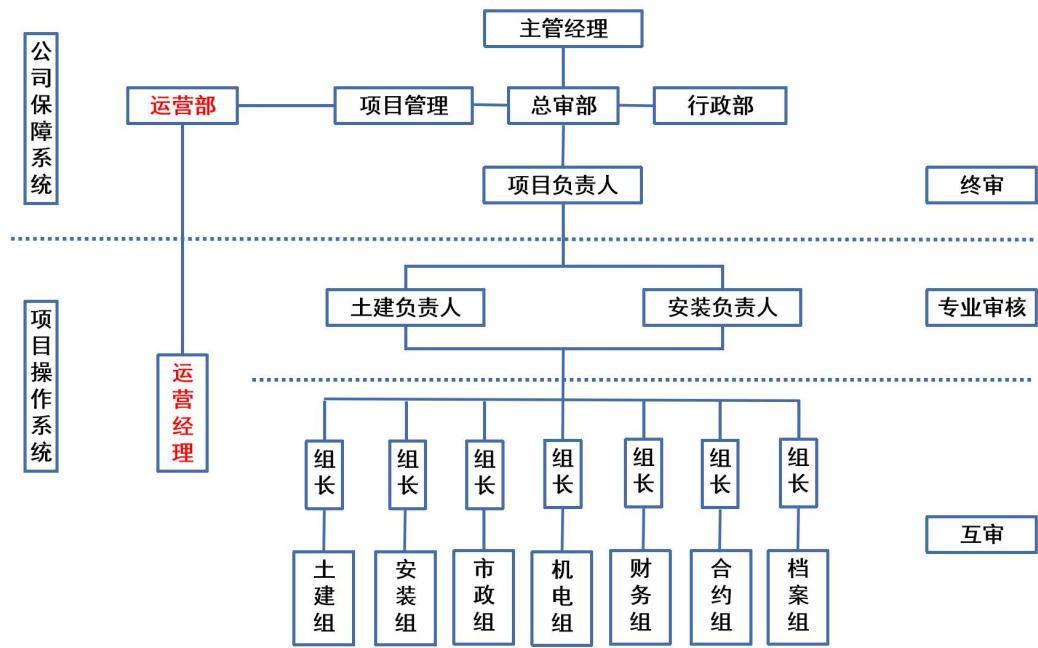
（二）拟投入项目团队及组织架构

拟投入团队一览表

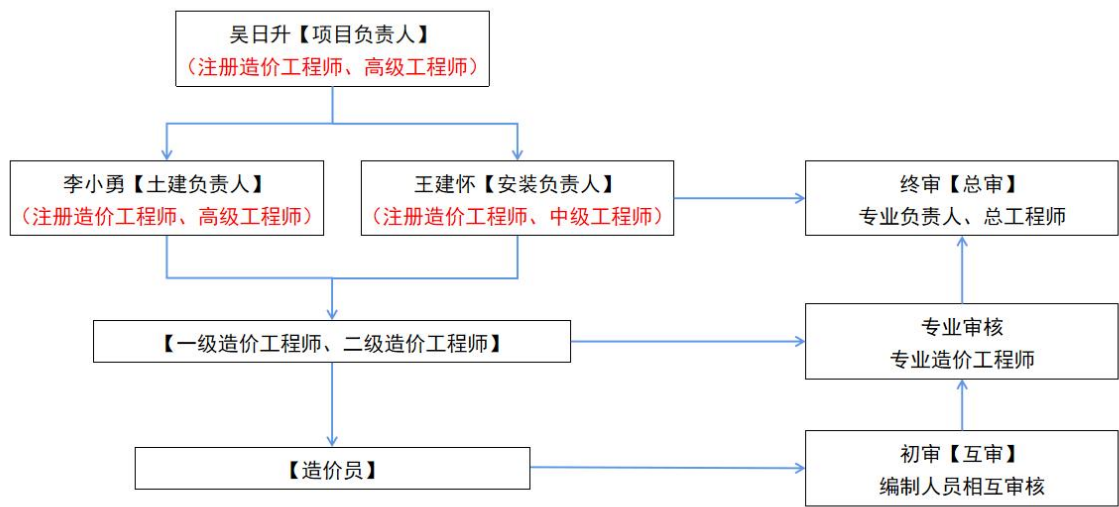
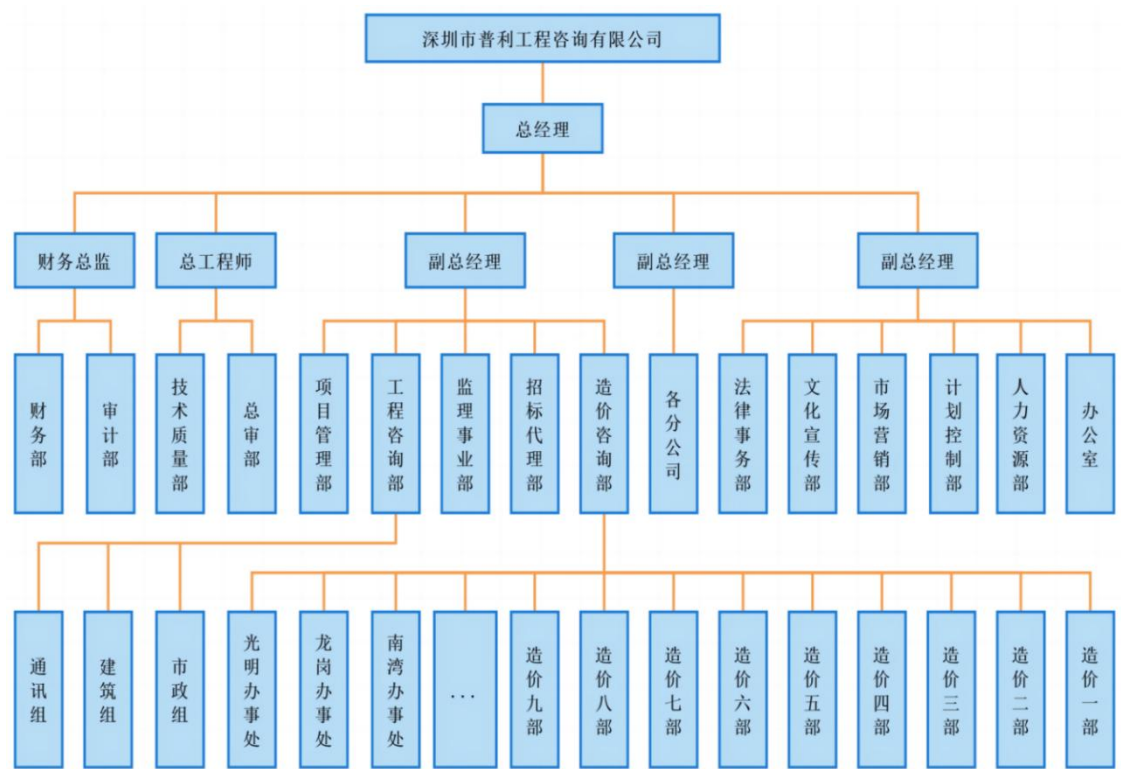
序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	吴日升	项目负责人	本科	高级工程师	一级造价工程师	38 年	正常缴纳
2	李小勇	土建专业负责人	研究生（博士）	高级工程师	一级造价工程师	33 年	正常缴纳
3	王建怀	安装专业负责人	本科	中级工程师	一级造价工程师	22 年	正常缴纳
4	元晓亮	造价工程师	本科	高级工程师	一级造价工程师	21 年	正常缴纳
5	韩利国	造价工程师	本科	高级工程师	一级造价工程师	18 年	正常缴纳
6	彭祥国	造价工程师	本科	高级工程师	一级造价工程师	37 年	正常缴纳
7	李小影	造价工程师	本科	中级工程师	一级造价工程师	9 年	正常缴纳
8	熊泽浩	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	7 年	正常缴纳
9	钟美苑	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	12 年	正常缴纳
10	吴小亮	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	25 年	正常缴纳
11	梅飞	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	16 年	正常缴纳
12	韩亚青	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	15 年	正常缴纳
13	周全祥	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	8 年	正常缴纳
14	钟坤银	造价工程师	本科	中级经济师	一级造价工程师	11 年	正常缴纳
15	刘兴斌	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	19 年	正常缴纳
16	朱翊芳	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	11 年	正常缴纳
17	赵莉	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	18 年	正常缴纳
18	刘金娇	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	13 年	正常缴纳
19	刘晓玲	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	15 年	正常缴纳
20	梁姣	造价工程师	研究生（硕士）	/	一级造价工程师	8 年	正常缴纳
21	尹炳会	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	10 年	正常缴纳
22	刘海斌	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	31 年	正常缴纳
23	陈军	造价工程师	本科	中级工程师	二级造价工程师	15 年	正常缴纳
24	刘颖	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	6 年	正常缴纳
25	黎凤娟	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	3 年	正常缴纳

26	潘琼	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	4 年	正常缴纳
27	唐巧灵	造价工程师	本科	/	二级造价工程师	2 年	正常缴纳
28	李林涛	造价工程师	专科	/	二级造价工程师	12 年	正常缴纳
29	冯慧慧	造价工程师	本科	/	二级造价工程师	2 年	正常缴纳
30	李梦洁	造价工程师	本科	/	二级造价工程师	2 年	正常缴纳
31	罗素冰	造价工程师	本科	中级工程师	二级造价工程师	11 年	正常缴纳
32	王琼辉	造价工程师	专科	/	二级造价工程师	10 年	正常缴纳
33	苏颜	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	4 年	正常缴纳
34	郑邦鑫	造价工程师	专科	助理工程师	二级造价工程师	5 年	正常缴纳
35	李炎鹏	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	4 年	正常缴纳
36	彭少红	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	6 年	正常缴纳
37	何娇	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	3 年	正常缴纳
38	朱超爵	造价员	本科	助理工程师	/	4 年	正常缴纳
39	张华文	造价员	本科	助理工程师	/	8 年	正常缴纳
40	李丽娟	造价员	专科	助理工程师	/	6 年	正常缴纳
41	唐超	造价员	本科	助理工程师	/	6 年	正常缴纳
42	卢小梅	造价员	本科	助理工程师	/	5 年	正常缴纳

我司拟投入团队组织架构如下图所示：



我司组织架构如下图所示：



（三）拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	吴日升	项目负责人	本科	高级工程师	一级造价工程师	38 年	正常缴纳
2	李小勇	土建专业负责人	研究生（博士）	高级工程师	一级造价工程师	33 年	正常缴纳
3	王建怀	安装专业负责人	本科	中级工程师	一级造价工程师	22 年	正常缴纳
4	元晓亮	造价工程师	本科	高级工程师	一级造价工程师	21 年	正常缴纳
5	韩利国	造价工程师	本科	高级工程师	一级造价工程师	18 年	正常缴纳
6	彭祥国	造价工程师	本科	高级工程师	一级造价工程师	37 年	正常缴纳
7	李小影	造价工程师	本科	中级工程师	一级造价工程师	9 年	正常缴纳
8	熊泽浩	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	7 年	正常缴纳
9	钟美苑	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	12 年	正常缴纳
10	吴小亮	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	25 年	正常缴纳
11	梅飞	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	16 年	正常缴纳
12	韩亚青	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	15 年	正常缴纳
13	周全祥	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	8 年	正常缴纳
14	钟坤银	造价工程师	本科	中级经济师	一级造价工程师	11 年	正常缴纳
15	刘兴斌	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	19 年	正常缴纳
16	朱翊芳	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	11 年	正常缴纳
17	赵莉	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	18 年	正常缴纳
18	刘金娇	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	13 年	正常缴纳
19	刘晓玲	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	15 年	正常缴纳
20	梁姣	造价工程师	研究生（硕士）	/	一级造价工程师	8 年	正常缴纳
21	尹炳会	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	10 年	正常缴纳
22	刘海斌	造价工程师	本科	/	一级造价工程师	31 年	正常缴纳
23	陈军	造价工程师	本科	中级工程师	二级造价工程师	15 年	正常缴纳
24	刘颖	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	6 年	正常缴纳
25	黎凤娟	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	3 年	正常缴纳
26	潘琼	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	4 年	正常缴纳

27	唐巧灵	造价工程师	本科	/	二级造价工程师	2 年	正常缴纳
28	李林涛	造价工程师	专科	/	二级造价工程师	12 年	正常缴纳
29	冯慧慧	造价工程师	本科	/	二级造价工程师	2 年	正常缴纳
30	李梦洁	造价工程师	本科	/	二级造价工程师	2 年	正常缴纳
31	罗素冰	造价工程师	本科	中级工程师	二级造价工程师	11 年	正常缴纳
32	王琼辉	造价工程师	专科	/	二级造价工程师	10 年	正常缴纳
33	苏颜	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	4 年	正常缴纳
34	郑邦鑫	造价工程师	专科	助理工程师	二级造价工程师	5 年	正常缴纳
35	李炎鹏	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	4 年	正常缴纳
36	彭少红	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	6 年	正常缴纳
37	何娇	造价工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	3 年	正常缴纳
38	朱超爵	造价员	本科	助理工程师	/	4 年	正常缴纳
39	张华文	造价员	本科	助理工程师	/	8 年	正常缴纳
40	李丽娟	造价员	专科	助理工程师	/	6 年	正常缴纳
41	唐超	造价员	本科	助理工程师	/	6 年	正常缴纳
42	卢小梅	造价员	本科	助理工程师	/	5 年	正常缴纳

1、吴日升

(1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 984233613
No.



姓名: 吴 日 升
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966.10
Date of Birth

工作单位: 武汉钢铁设计研究总院
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

持证人签名: 吴日升
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 湖北省人事厅
Issued by

签发日期: 2000年6月28日
Issued on

(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.04.30



发证日期: 2021年11月25日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：42001738

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年04月15日

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400009768

注册编号/执业印章号：B11014400009768

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

(4) 职称证

姓 名： 吴 日 升

性 别： 男

出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

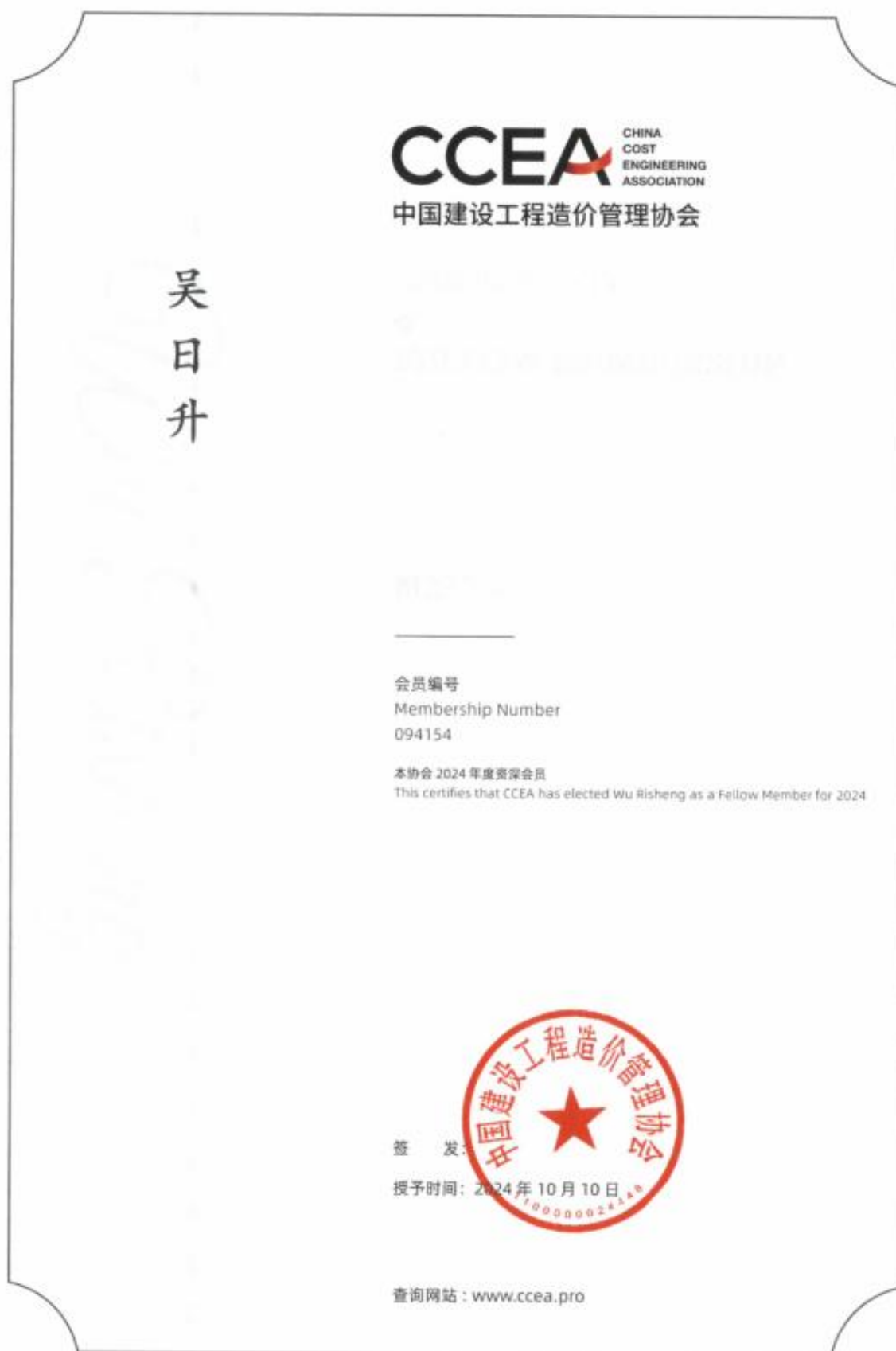
一九九九年 七 月 六 日



(5) 毕业证

毕 业 证 书	
	学生 <u>吴日升</u> 性别 <u>男</u> 年龄 <u>21</u> 岁 于一九八三年九月至一九八七年七月 在本院 <u>管 理 工 程 系 管 理 工 程</u> 专业 <u>四</u> 年制本科修业期满，学完教学计划规定的 全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
一九八七年七月十八日	经审核符合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予 <u>I</u> 学学士学位。
证书登记第 870014 号	西安冶金建筑学院 院 长 <u>赵 承 佑</u>

(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员



(7) 获奖证书

广东省市政行业协会科学技术奖励科一等奖



2022 年度优秀造价工程师



2021 年度优秀造价工程师



(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：2886438
单位编号：711498

身份证号码：610103196610042810
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8694.2	4234.8				3949.5	1579.8			395.01		140.4	288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844d595cz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2、李小勇

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年08月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年02月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010014

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.05.13



发证日期: 2021年12月06日

李小勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	440*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

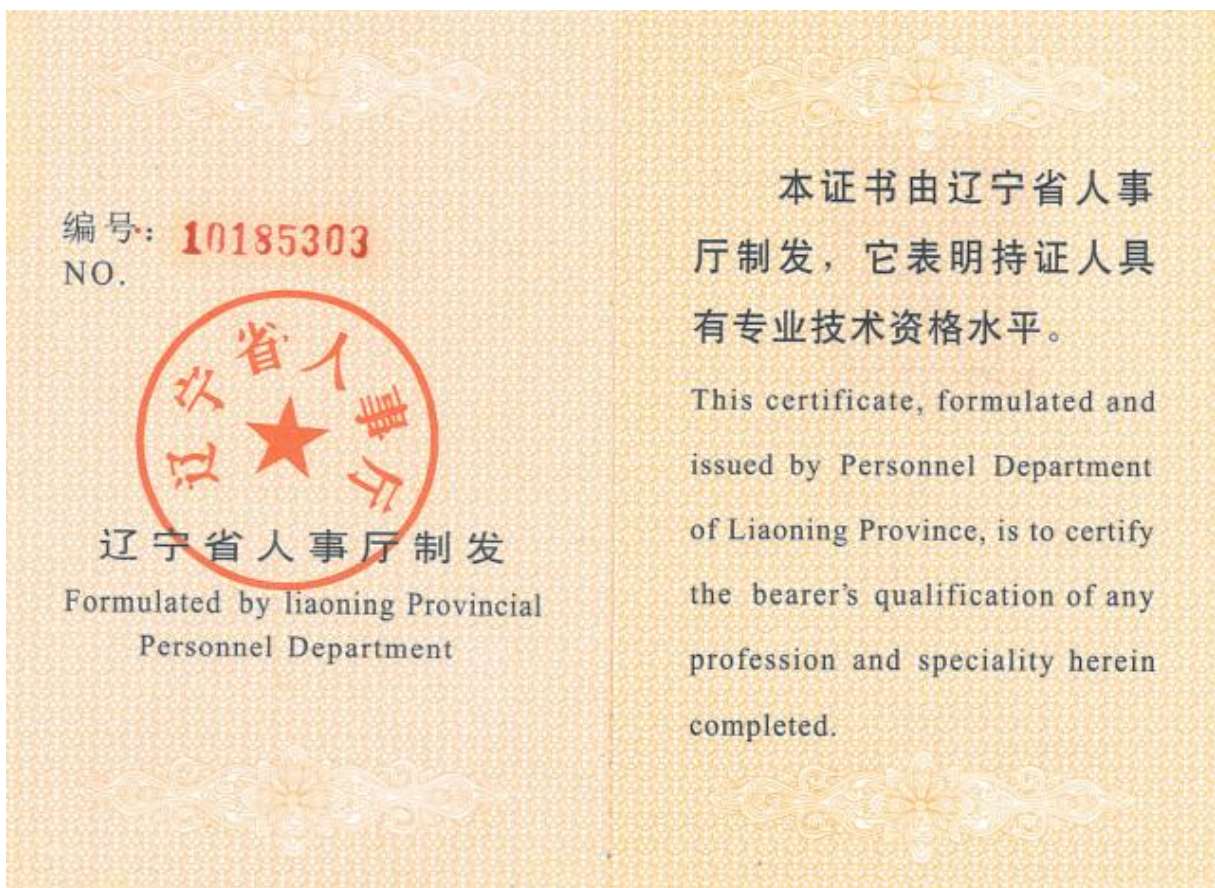
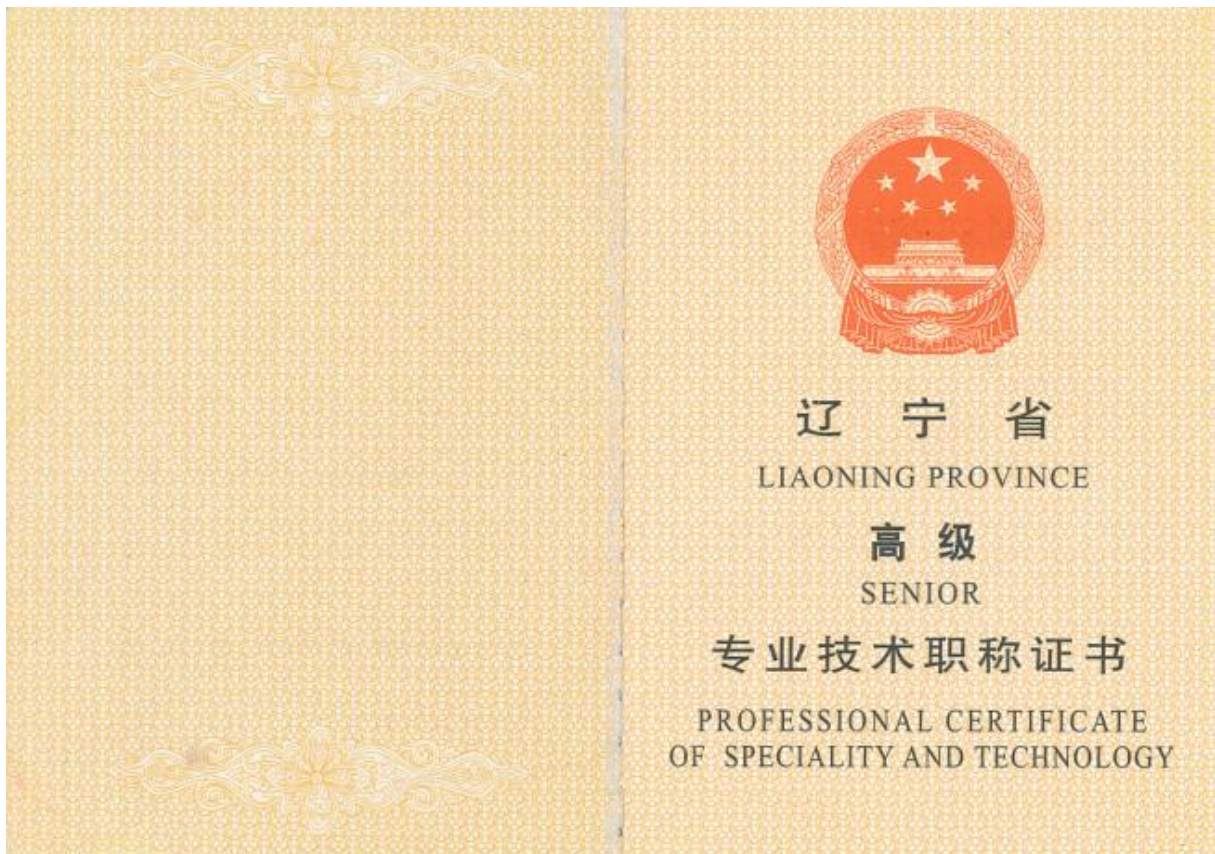
不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11014400010014	注册编号/执业印章号：B11014400010014
注册专业：土建	有效期：2025年12月31日	

(3) 职称证





(加盖审批部门钢印有效)

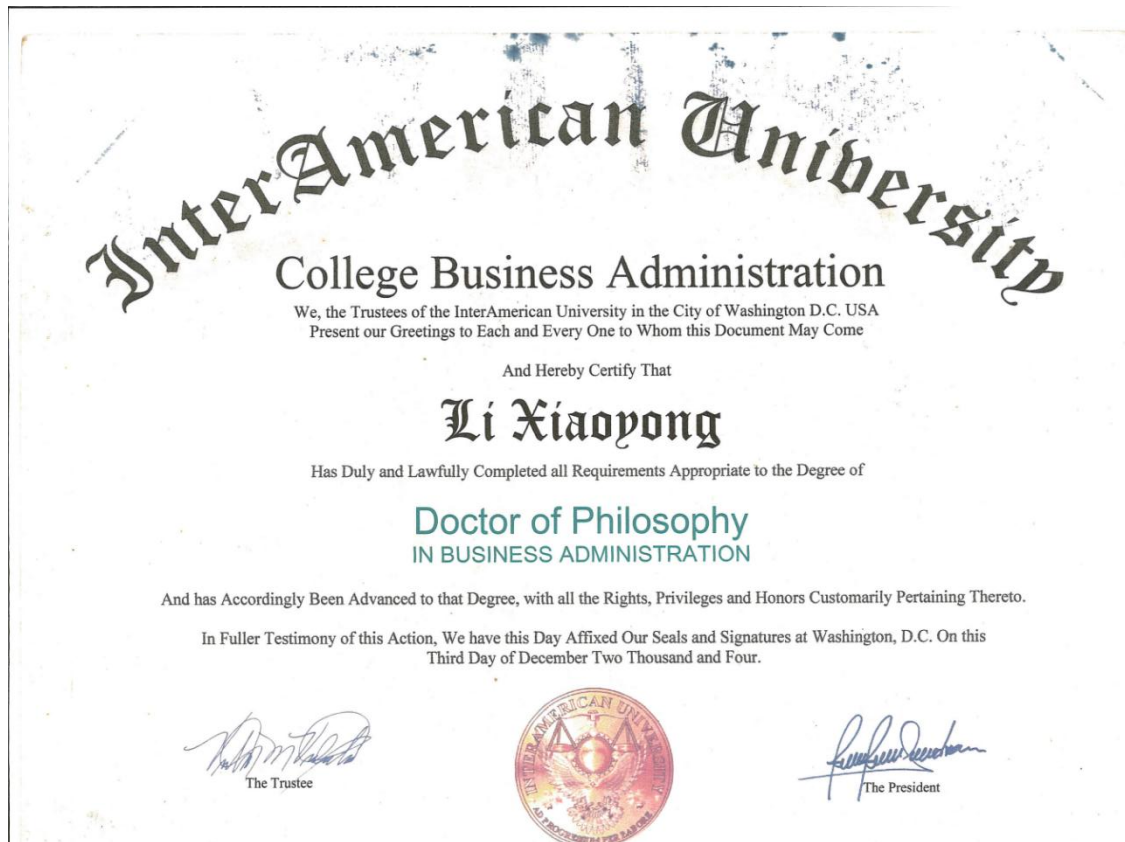
姓 名 李小勇
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1970. 02
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2010年5月22日
Conferment Date



(4) 毕业证

博士毕业证



研究生毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小勇

社保电脑号: 2616753

身份证号码: 440803197002272998

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844ec16f9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月30日
证明专用章

3、王建怀

(1) 执业资格证

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	姓 名: 王建怀
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	证件号码: 410103197910107011
	性 别: 男
	出生年月: 1979 年10月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2018 年10月28日
	管 理 号: 201810049430000056

(2) 注册证

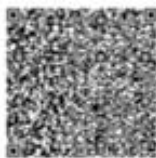
使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005203
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王建怀

王建怀

2025.03.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月28日



(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建华

社保电脑号：603978702

身份证号码：410103197910107011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01					57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844d5ba68 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



4、元晓亮

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	元晓亮	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年01月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023355	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:		深圳市普利工程咨询有限公司
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900469
个人签名:		
签名日期:	2025.04.30	
		发证日期: 2023年04月24日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员



(7) 获奖证书

2023 年度优秀造价工程师



2022 年度优秀造价工程师



(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：元晓亮

社保电脑号: 612267952

身份证号码: 22010419810118002X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				288.0	72.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844d58215) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月30日
证明专用章

5、韩利国

(1) 执业资格证



	姓名: 韩利国 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1985年07月 Date of Birth
	专业类别: 土 建 Professional Type
	批准日期: 2016年10月16日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 2016023440232013440213001152 File No.	签发日期: 2017年01月15日 Issued on

(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400009829

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.04.30



发证日期: 2021年11月25日

(3) 注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：00652336 注册编号/执业印章号：44027188

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年12月09日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年12月09日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400009829 注册编号/执业印章号：B11174400009829

注册专业：土建 有效期：2025年12月14日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国

社保电脑号: 614999830

身份证号码: 430321198507034918

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01			230.4		57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844e7ddcf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

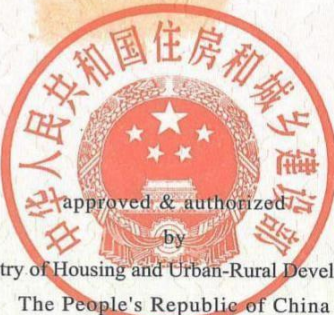
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

6、彭祥国

(1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0120617
---	---

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 12234442309442830 File No.:	姓名: 彭祥国 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1967年07月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2012年10月21日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2013 年 02 月 09 日 Issued on 
--	---

(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭祥国

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026988

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

彭祥国

彭祥国
2025.04.30



发证日期: 2023年11月24日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：00784920 注册编号/执业印章号：44035823

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年08月23日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年08月23日

查看证书变更记录 (1)

一级注册建造师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1442007200804837

注册专业：建筑工程 有效期：2026年08月15日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年08月15日

查看证书变更记录 (10)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]111194400026988 注册编号/执业印章号：B11194400026988

注册专业：土建 有效期：2027年12月08日

(4) 职称证



(5) 毕业证





No.05 00940060



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国		社保电脑号：613019165				身份证号码：510602196707126356				页码：1							
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司				单位编号：711498				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			11676.0	5638.0			4266.25	1706.5			426.66	223.26		452.16		113.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844f99703 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



7、李小影

(1) 执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：李小影
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：152324199112032828
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1991 年 12 月
	专 业：土木工程
	批准日期：2022 年 11 月 13 日
	管 理 号：20221104544000000055
	

(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年12月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023542

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.04.30



发证日期: 2023年07月03日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号：B11234400023542

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影

社保电脑号：643500013

身份证号码：152324199112032828

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			2363.16	899.96			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844eb8b84 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



8、熊泽浩

(1) 执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊泽浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400037939

注册编号/执业印章号：B11254400037939

注册专业：土建

有效期：2029年05月18日

(2) 注册证

使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊泽浩

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年06月27日

专 业: 土木建筑工程

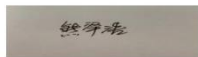
证 书 编 号: 建[造]11254400037939

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.05.26.



发证日期: 2025年05月16日

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08450219a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月30日
证明专用章

9、钟美苑

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟美苑

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031526

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.04.30



发证日期: 2024年05月27日

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 钟美苑 性别女，一九九〇年十一月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281201306001002 二〇一三年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 钟美苑 性别女 一九九〇年十一月六日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105905201605002084 二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美苑

社保电脑号: 634128270

身份证号码: 441424199011063047

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844d6d5av) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月30日
证明专用章

10、吴小亮

(1) 执业资格证

			
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。			
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		 中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	吴小亮		
证件号码:	460021197712180011		
性 别:	男		
出生年月:	1977 年 12 月		
专 业:	土木建筑工程		
批准日期:	2019 年 10 月 27 日		
管 理 号:	201910045460000150		



(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴小亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400017135

有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴小亮

吴小亮

2025.04.30



发证日期: 2024年07月20日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：00606025

注册编号/执业印章号：46001394

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年05月20日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年05月20日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400017135

注册编号/执业印章号：B11204400017135

注册专业：土建

有效期：2028年07月27日

(4) 毕业证

普通高等学校		学生 吴小亮	性别 男
毕业证书		一九七七年十二月十八日生, 于九九六年	
		九月至二〇〇〇年七月在本校	
	工商管理学院		投资经济 专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
	校(院)长: 刘焕彬		
中华人民共和国教育部制		校 名: 华南理工大学	二〇〇〇年七月
No. 00856969		学校编号: 00150678	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴小亮 性别 男, 一九七七年 十二月 十八 日生, 于二〇一三年		
九月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业		
2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南理工大学		校 长: 王迎军
证书编号: 105617201605100605		二〇一六年 一 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮

社保电脑号: 604037471

身份证号码: 460021197712180011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844d8cb15) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月30日
证明专用章

11、梅飞

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年07月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037049

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.04.30



发证日期: 2025年04月21日

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅飞
社保电脑号：810943828
身份证号码：429004198807018059
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号：711498
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

社保缴费清单
112.37元
深圳普利工程咨询有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844d91bli ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



12、韩亚青

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩亚青

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年11月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025376

有 效 期: 2023年02月10日-2027年02月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

韩亚青

2025.04.30



发证日期: 2023年02月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩亚青

证件类型	居民身份证	证件号码	130637*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400025376 注册编号/执业印章号: B11234400025376

注册专业: 土建 有效期至: 2027年02月09日

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 韩亚青 性别 女 , 1985 年 11 月 25 日生, 于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 测绘工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学 校(院)长: 王岳森

证书编号: 101071201005002330 2010 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩亚青
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：813600087
单位编号：711498

身份证号码：13063719851125184X
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4	57.6	

社保费缴纳清单
112.37元
深圳市社会保险基金管理局
2025-05-20

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844e80c04 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



13、周全祥

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周全祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029206

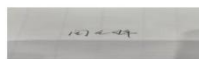
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.04.30



发证日期: 2024年04月29日

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周全祥 性别 男 ，一九九五 年 一 月二十八日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  郑州航空工业管理学院

校（院）长： 

证书编号：104851201705004575

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全祥
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：650492659
单位编号：711498

身份证号码：410305199501281513
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8				3949.5	1579.8			395.01	112.37	230.4		57.6	

社保费缴纳清单
112.37元
深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0845070b17 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



14、钟坤银

(1) 执业资格证



(2) 职称证



(3) 注册证

使用有效期: 2025年05月01日
- 2025年07月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟坤银

性 别: 女

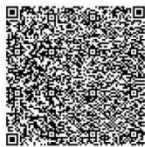
出 生 日 期: 1991年06月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016035

有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

钟坤银

钟坤银
2025.04.30



发证日期: 2022年07月18日

(4) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号: B11224400016035

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

(5) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 钟坤银 性别 女，一九九一年 六月 十七 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 河北工程大学

校 (院) 长 哈明虎

证书编号: 100761201405101187

二〇一四年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：810468318
单位编号：711498

身份证号码：350824199106170442
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01			112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea08450759eg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



15、刘兴斌

(1) 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘兴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400023785 注册编号/执业印章号：B11214400023785
注册专业：土建 有效期：2029年03月08日

(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘兴斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400023785
有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

刘兴斌

2025.04.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月13日



(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘兴斌 性别 男 ,一九八一年十月二日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工业设计 专业

肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200605001641 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘兴斌

社保电脑号: 646191428

身份证号码: 21012419811002011X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844f1d43z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月30日
证明专用章

16、朱翊芳

(1) 执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：朱翊芳 证件号码：431081199111133501 性 别：女 出生年月：1991 年 11 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2020 年 10 月 25 日 管 理 号：20201004544000001733
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱翊芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020955

有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

朱翊芳

2025.04.30



发证日期: 2023年02月22日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：粤 1442021202304787

注册专业：建筑工程

有效期：2026年06月29日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400020955

注册编号/执业印章号：B11234400020955

注册专业：土建

有效期：2027年02月28日

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：638745225
单位编号：711498

身份证号码：431081199111133501
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844d7fb88 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



17、赵莉

(1) 执业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：赵莉
		证件号码：440301198308012747
		性 别：女
		出生年月：1983 年 08 月
		专 业：安装工程
		批准日期：2019 年 10 月 27 日
		管 理 号：201910045440000926
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		

(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年06月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年08月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005956

有 效 期: 2021年06月16日-2025年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

赵莉
2025.04.30



发证日期: 2021年06月03日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：615724077
单位编号：711498

身份证号码：440301198308012747
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8				3949.5	1579.8			395.01	112.37	230.4		57.6	

社保费缴纳清单
112.37元
深圳普利工程咨询有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844d8fa2e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



18、刘金娇

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400025542 注册编号/执业印章号: B14234400025542

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月21日

(3) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘金娇

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年02月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400025542

有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

刘金娇
2025.04.30



发证日期: 2023年09月01日

(4) 毕业证

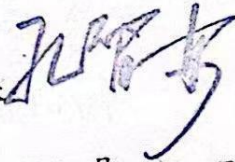
普通高等学校

毕业证书



学生 刘金娇 性别 女，一九八七年 二 月 二十一日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 河南城建学院

校(院)长 

证书编号: 117651201205001442

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金娇
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：625544401
单位编号：711498

身份证号码：411302198702215421
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	30.4		57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844f03663 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



19、刘晓玲

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

刘 晓 玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号: B11204400003002

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月25日

(3) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年06月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400003002

有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

刘晓玲

刘晓玲

2025.04.30



发证日期: 2024年10月25日

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘晓玲** 性别 **女**，一九八八年六月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长： 

证书编号：105901201005003776 二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓玲
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：500503440
单位编号：711498

身份证号码：440222198806050048
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8				3949.5	1579.8			395.01	112.37	230.4		57.6	

社保缴费清单
112.37元
深圳普利工程咨询有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844f141c2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



20、梁姣

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁姣

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031971

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名: 梁姣

签名日期: 2025.04.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900459

发证日期: 2024年05月27日

(4) 毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 梁姣	性别 女	一九九三年一月二十六日生，于
二〇一九年九月至二〇二二年六月在		工业工程
专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，		
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	华北电力大学	校(院、所)长： 楊勇平
证书编号：	100791202202001193	二〇二二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四川师范大学		学生 梁姣	性别 女
Sichuan Normal University		1993 年 01 月 26 日生，于 2013 年	
毕业证书		9 月至 2017 年 6 月在本校	
		工学院 工程造价 专业	
普通高等教育		四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
注册号码：106361201705004973		校长： 汪明义	四川师范大学
		2017 年 6 月 28 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁蛟
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：815142731
单位编号：711498

身份证号码：513028199301267922
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

社保费缴纳清单
112.37元
深圳市社会保险基金管理局
2025-05-20

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844d6ff96 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



21、尹炳会

(1) 执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

尹炳会

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400034117 注册编号/执业印章号：B11244400034117

注册专业：土建 有效期：2028年10月11日

(2) 注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹炳会

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034117

有 效 期: 2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

尹炳会

尹炳会

2025.04.30



发证日期: 2024年10月08日

(3) 毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 尹炳金 性别 女，一九八九年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：河南财经政法大学	校（院）长：李小建
证书编号：104841201505004915	二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹炳会

社保电脑号: 815899107

身份证号码: 411325198911133566

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				6962.6	3593.6			3302.0	1320.8			330.25						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844d7de03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
711498 | 单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司 |
|----------------|-----------------------|

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



22、刘海斌

(1) 执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘海斌

证件号码：362422197209194017

性别：男

出生年月：1972年09月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000001807





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘海斌

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400033562 注册编号/执业印章号：B11244400033562

注册专业：土建 有效期：2028年08月19日

(2) 注册证

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘海斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033562

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

刘海斌

刘海斌

2025.05.06



发证日期: 2024年08月12日

(3) 毕业证

	普通高等学校 毕业证书	学生<u>刘海斌</u>性别 男 现年 22 岁 于一九九〇年九月至一九九四年六月在 本校<u>矿物工程系 选矿工程</u>专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名	校(院)长 <u>李贤国</u>
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九四年六月廿六日	
NO: 0132144	证书编号: 940579	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费人			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711498	0.0										2360	9.44			
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7411.8	3593.6			3302.0	1320.8			330.25					

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



23、陈军

(1) 执业资格证



(2) 注册信息截图



(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈军		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1989年06月14日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004359		
有 效 期：	2022年03月23日-2026年03月22日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.01.09		

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈军

身份证号：430903198906144225



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjaro>

(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈军
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：626790281
单位编号：711498

身份证号码：430903198906144225
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			30.4		57.6	

社保费缴纳清单
112.00元
深圳普利工程咨询有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844da268k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



24、刘颖

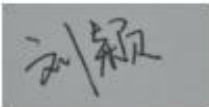
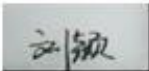
(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

		使用有效期：2025年04月 28日-2025年07月31日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	刘颖		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年09月18日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016909		
有 效 期：	2024年08月26日-2028年08月25日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024 年 08 月 26 日	
签名日期：	2025.04.28		

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 九月 十八日生，于二〇一九年 九月至二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：陈治强

证书编号：139241202105132381 二〇二一年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 刘颖 性别 女，一九九九年 九月 十八日生，于二〇一四年 九月至二〇一九年 六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郴州职业技术学院 校（院）长：李波

证书编号：128471201906001928 二〇一九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘颖

身份证号：431003199909186523



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖 社保电脑号：808570892 身份证号码：431003199909186523 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844da7bc5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



25、黎凤娟

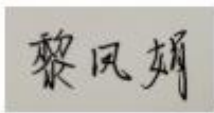
(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	黎凤娟	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年06月11日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013984	
有 效 期：	2023年11月27日-2027年11月26日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：	黎凤娟	
签名日期：	2025.01.09	
		发证日期：2023 年 11 月 27 日

(4) 毕业证

		
毕业证书		
学生 黎凤娟 性别 女， 2000 年 06 月 11 日生,于 2018		
年 09 月至 2022 年 06 月在本校		工程管理
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 湖南科技学院	校（院）长: 李钢
证书编号: 105511202205002829		2022 年 6 月 29 日
(普通高等教育本科毕业生)		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黎凤娟

身份证号：430523200006117241



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎凤娟

社保电脑号: 814164412

身份证号码: 430523200006117241

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01			230.4		57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844e988ad) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

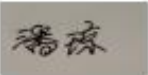
深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月30日
证明专用章

26、潘琼

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>潘琼</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>433127199812284627</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1998年12月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201004814</td></tr></table>	姓 名:	潘琼	证件号码:	433127199812284627	性 别:	女	出生年月:	1998年12月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201004814
姓 名:	潘琼														
证件号码:	433127199812284627														
性 别:	女														
出生年月:	1998年12月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201004814														

(2) 注册证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	潘琼		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年12月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013240		
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.01.09		
		发证日期：2023 年 09 月 22 日	

(3) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼

社保电脑号：808333624

身份证号码：433127199812284627

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844da5445 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



27、唐巧灵

(1) 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：唐巧灵
证件号码：43042620020610908X
性别：女
出生年月：2002年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851449901000193

(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

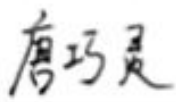
二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号：B21244400015610

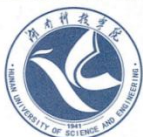
注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	唐巧灵		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2002年06月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015610		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025年0108日		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	

(4) 毕业证

		
毕业证书		
学生 唐巧灵 性别 女， 2002 年 06 月 10 日生,于 2019		
年 09 月至 2023 年 06 月在本校		工程管理
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	湖南科技学院	校(院)长: 李钢
证书编号:105511202305002976 (普通高等教育本科毕业生)		2023 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：813385349
单位编号：711498

身份证号码：43042620020610908X
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4	57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844fb3d6e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



28、李林涛

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>李林涛</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>362424199107080619</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1991年07月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201002395</td></tr></table>	姓 名:	李林涛	证件号码:	362424199107080619	性 别:	男	出生年月:	1991年07月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201002395
姓 名:	李林涛														
证件号码:	362424199107080619														
性 别:	男														
出生年月:	1991年07月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201002395														

(2) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	李林涛		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年07月08日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013786		
有 效 期：	2023年11月01日-2027年10月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅	
签名日期：	2025.01.08	发证日期：2023 年 11 月 01 日	

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013786 注册编号/执业印章号：B21234400013786
注册专业：土建 有效期：2027年10月31日

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李林涛

社保电脑号: 629273754

身份证号码: 362424199107080619

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844ea0aej) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月30日
证明专用章

29、冯慧慧

(1) 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：冯慧慧
证件号码：141125200008240027
性别：女
出生年月：2000年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201005097

(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

冯慧慧

证件类型	居民身份证	证件号码	141125*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015612 注册编号/执业印章号：B21244400015612

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	冯慧慧		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2000年08月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015612		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	冯慧慧	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.01.08		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯慧慧
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：813091645
单位编号：711498

身份证号码：141125200008240027
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4		57.6	

社保费缴纳清单
112.37元
于 6月 10 日 缴纳

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844e68f90 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



30、李梦洁

(1) 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：李梦洁

证件号码：430481200103280022

性 别：女

出生年月：2001年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201005743

(2) 注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21244400015632

注册编号/执业印章号：B21244400015632

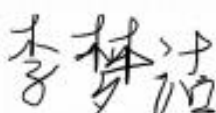
注册专业：土建

有效期：2028年07月31日

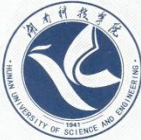
暂无证书变更记录

158

(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	李梦洁		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2001年03月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015632		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.01.08		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	

(4) 毕业证

		
毕 业 证 书		
学生 李梦洁 性别 女， 2001 年 03 月 28 日生,于 2019		
年 09 月至 2023 年 06 月在本校		工程管理
专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南科技学院		校 (院) 长: 李 钢
证书编号:105511202305002942		2023 年 6 月 29 日
(普通高等教育本科毕业生)		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李梦洁

社保电脑号: 813384347

身份证号码: 430481200103280022

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01				230.4	57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844eb0751) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月30日
证明专用章

31、罗素冰

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	罗素冰		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1992年01月12日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015427		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	罗素冰		
签名日期：	2025.01.09		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	

(4) 毕业证

江南大学		
毕业证书		
学生 罗素冰 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理 专业网络教育		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长: 陈卫	
证书编号: 102957202105703383	二〇二一年七月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗素冰 性别女，一九九二年一月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广东水利电力职业技术学院	校 (院) 长: 江明	
证书编号: 108621201406668542	二〇一四年六月三十日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：罗素冰

身份证号：441523199201126829



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗素冰 社保电脑号：645138311 身份证号码：441523199201126829 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844f7e9cg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



32、王琼辉

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王琼辉		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1983年07月13日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015656		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	王琼辉		
签名日期：	2025.01.08		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	

(4) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王琼辉 性别 男, 1983 年 07 月 13 日生, 于 2013 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(北京)	校(院)长: 	
证书编号: 114157201506008884	2015 年 07 月 10 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉

社保电脑号：615975998

身份证号码：43252419830713801X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844fd2037 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



33、苏颜

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>苏颜</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>445121199808113628</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1998年08月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2024年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2024985446339851440201001156</td></tr></table>	姓 名:	苏颜	证件号码:	445121199808113628	性 别:	女	出生年月:	1998年08月	专 业:	安装工程	批准日期:	2024年06月15日	管 理 号:	2024985446339851440201001156
姓 名:	苏颜														
证件号码:	445121199808113628														
性 别:	女														
出生年月:	1998年08月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2024年06月15日														
管 理 号:	2024985446339851440201001156														

(2) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	苏 颖		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年08月11日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015434		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	苏颖		
签名日期：	2025.01.08		
		发证日期：2024 年 08 月 01 日	

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015010 注册编号/执业印章号: B21244400015010

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月19日

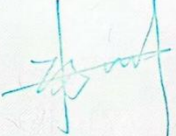
(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 苏颜 性别 女, 一九九八年 八 月 十一 日生, 于二〇一七年 九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 嘉应学院 校(院)长: 

证书编号: 105821202105123249 二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：815142922
单位编号：711498

身份证号码：445121199808113628
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37		230.4	57.6

社保费缴纳清单
112.37
深圳市社会保险基金管理局
2025-05-20

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844db752i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



34、郑邦鑫

(1) 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：郑邦鑫

证件号码：440513199710201512

性 别：男

出生年月：1997年10月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201001772

(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

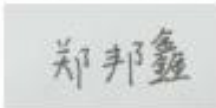
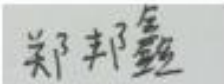
个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号：B24244400015570

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	郑邦鑫	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年10月20日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015570	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.01.08	
		发证日期：2024 年 08 月 01 日

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑邦鑫 性别 男，一九九七年 十 月 二十 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621202006829284 二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：804545705
单位编号：711498

身份证号码：440513199710201512
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01				230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0845076581 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



35、李炎鹏

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	李炎鹏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年09月08日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015636		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	李炎鹏	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025.01.08	发证日期：2024 年 08 月 01 日	

(4) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李炎鹏 性别 男，一九九八年 九 月八 日生，于二〇一七年		
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561202105004513		二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏 社保电脑号：806520357 身份证号码：445224199809080076 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01			112.37		230.4	57.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844db40d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
711498 深圳市普利工程咨询有限公司



36、彭少红

(1) 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：彭少红

证件号码：440981199407043265

性 别：女

出生年月：1994年07月

专 业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管 理 号：2021985445789851440201001922

(2) 注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭少红

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

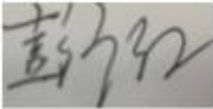
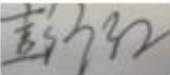
证书编号：建[造]24224400006217

注册编号/执业印章号：B24224400006217

注册专业：安装

有效期：2026年06月26日

(3) 注册证

		使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	彭少红		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年07月04日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400006217		
有 效 期：	2022年06月27日-2026年06月26日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：		2025.01.09	
			
		发证日期：2022 年 06 月 27 日	

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：彭少红

身份证号：440981199407043265



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 彭少红 性别 女，一九九四年 七 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 廣州航海學院	校（院）长: 胡卓棠	
证书编号: 111061201905423235	二〇一九 年 七 月 一 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少红

社保电脑号：638731976

身份证号码：440981199407043265

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01					57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844f8c0c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



37、何娇

(1) 执业资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>何娇</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430181200011046662</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>2000年11月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201002373</td></tr></table>	姓 名:	何娇	证件号码:	430181200011046662	性 别:	女	出生年月:	2000年11月	专 业:	安装工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201002373
姓 名:	何娇														
证件号码:	430181200011046662														
性 别:	女														
出生年月:	2000年11月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201002373														

(2) 注册证

		使用有效期：2024年12月 24日-2025年06月22日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	何 娇		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2000年11月04日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400011378		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	何 娇		
签名日期：	2024.12.24		
		发证日期：2023 年 08 月 16 日	

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭少红

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400006217 注册编号/执业印章号：B24224400006217
注册专业：安装 有效期：2026年06月26日

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娇
社保电脑号：810943461
身份证号码：430181200011046662
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号：711498
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4	57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844db1f47 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



38、朱超爵

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：朱超爵

身份证号：450481199712231259



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	朱超爵	性别 男， 一九九七年 十二月 廿三 日生，于二〇一七
年 九 月至	二〇二一年 七 月	在本校 工程造价
专业	四 年制	本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	120561202105002113	二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超爵

社保电脑号：808334003

身份证号码：450481199712231259

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0845069206 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



39、张华文

(1) 职称证

	根据人事部人职发(1991)11 号文件 and 江苏省职称办有关规定, 于 2019年03月30日考核认定张华文 已具备建设工程系列(专业)助理工 程师 资格。
姓 名: 张华文	批准文号: 海人社职(2019) 6号
性 别: 男	批准日期: 2019 年 03 月 30 日
出生年月: 1995年08月	
工作单位: 江苏南通三建集团股 份有限公司	
证书编号: 1905140637	发证机关: 南通市人力资源和社会保障



(2) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	张华文	性 别 男, 一九九五年 八 月 十四 日生,
于 二〇一三年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	江西理工大学	校(院)长: 杨斌
证书编号:	104071201705000516	二〇一七年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华文
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：805978673
单位编号：711498

身份证号码：320684199508146912
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		112.37	230.4	57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea084507f7a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



40、李丽娟

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李丽娟

身份证号：440903199608210622



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李丽娟 性别女，一九九六年八月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 海南科技职业大学

证书编号： 141721201906000064

校（院）长： 韩 东 日

二〇一九年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽娟

社保电脑号：802462287

身份证号码：440903199608210622

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844e9e780 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



41、唐超

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：唐超

身份证号：430421199710304012



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐超

社保电脑号: 806832700

身份证号码: 430421199710304012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.08	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.08	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01			230.4		57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea0844faec52) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

42、卢小梅

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：卢小梅

身份证号：440823199610097366



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 卢小梅 性别女，一九九六年十月九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广州航海学院	校(院)长:	
证书编号: 111061202005423202	二〇二〇年七月一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢小梅
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：804976525
单位编号：711498

身份证号码：440823199610097366
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01					57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0844f512a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



(四) 项目负责人简历表

姓名	吴日升	性别	男	年龄	58
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1987 年 7 月	从事专业工作年限/ 造价工作年限	38 年/38 年		
资格证书编号	建[造]11014400009768	在本项目拟任职务	项目负责人		

二、投标人业绩

(一) 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所 在地	合同范围
1	光明高中园	深圳市光明区建筑工务署	1312.72	2023.12.30	深圳市	全过程造价咨询
2	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	深圳市坪西股份合作公司	1138.7871	2023.12.15	深圳市	全过程造价咨询
3	深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询	广东深汕投资控股集团有限公司	924.102	2022.8.26	深圳市	全过程造价咨询
4	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询(臣田商务大厦)	深圳市臣田投资发展有限公司	951.78	2024.12.31	深圳市	全过程造价咨询
5	汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)、(安置区配套工程-体育广场	汕头建鑫城市建设有限公司	797.45796	2023.5.26	汕头市	全过程造价咨询

	和幼儿园)					
6	光明新区中山大学附属 初中、附属小学工程	深圳市光明区建筑 工务署	504.1916	2022.7.12	深圳市	全过程造价 咨询

(二) 业绩证明

1、光明高中国

(1) 中标通知书

20-03/

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZH20-01051

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200010003001

标段名称：光明高中国等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：标段一“光明高中国”中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司，中标价：1312.72万元；标段二：“深圳市第二十二高级中学”中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：398.8万元；标段三：“光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程”中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：198.5187万元；标段四：“光明中学初中部拆除重建项目”中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：155.5573万元；标段五：“光明区龙豪小学（暂定名）建设工程”中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：120.7006万元。

中标工期：以招标文件的要求为准。

项目经理(总监)：——;——;——;——;——

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-05-07

(2) 合同关键页

光建工程造价咨询有限公司
受控文件 正本 20-65-1
编号: 27470-01/05

合同编号: 光建造价咨询[2020] 6 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为 23.8 亿元，办学规模为 150 班（72 班+78 班）7500 学位，总建筑面积 297513 平方米。其中，高中园 72 班中学，总建筑面积为 142497 平方米，总投资约 11.4 亿元；高中园 78 班中学，建筑面积为 155016 平方米，总投资约 12.4 亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整 (小写¥ 13127200.00 元),最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%,费用为 404600 元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰,合计 4540600 元;

其中:1 亿元以下部分费率 2.5‰,费用为 250000 元;

1 亿-3 亿部分,费率为 2.4‰,费用为 480000 元;

3 亿-5 亿部分,费率为 2.3‰,费用为 460000 元;

5 亿以上部分,费率为 2.2‰,费用为 3350600 元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰,费用为 3034500 元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰,合计 3933700 元;

其中:1 亿元以下部分费率 2.2‰,费用为 220000 元;

1 亿-3 亿部分,费率为 2.1‰,费用为 420000 元;

3 亿-5 亿部分,费率为 2.0‰,费用为 400000 元;

5 亿以上部分,费率为 1.9‰;费用为 2893700 元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰,费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用;

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园A1、A2栋3
单元2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2020年6月8日

合同订立地点：深圳市光明区

(3) 预算造价书封面

报告书编号: ZJH20-01051/1/22

光明高中园

(第一册)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥2077300022.31元

(大写) 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人
或其授权人

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日
编制日期: 2022年02月08日

中华人民共和国一级注册造价工程师
吴日升
B1104400000768
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
元晓亮
A19440019952
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2023年06月20日

编制人:

郑森坤 杨光 吴咏玲 吴维
B11044000007287
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2025年07月26日

项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13680555555 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

普利微客服

(4) 结算造价书封面

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中国项目-EPC总承包合同结算审核(共四册,第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元
(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元
(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元
(大写): (核减)陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 施工单位: 程建公司 咨询单位: 有限公司

法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)

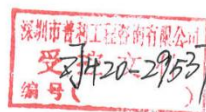
编制人: 审核人: 复核人: 编制日期: 2023年12月30日 复核日期:

证书编号: 甲191344002480

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net		普利微客服	
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园1A2栋3单元21楼			
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

(1) 补充协议



合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 45%	463.1792 万元	
第二次	M0/M1 地块开工满一年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1 地块开工满两年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1 地块竣工验收合格 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 20%	205.8574 万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 5%	51.4644 万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：  2021年8月30日

签字：  2021年8月30日

丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：  2021年8月30日

(2) 原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%

6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 竣工决算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 其他	

☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☐ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	☒ 协助编制目标成本
	☐ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他: _____

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]
×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

丙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下_____。

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

2 甲方

2.2 甲方的义务

2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

2.2.4 联络

丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为: L。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付: L。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法: L。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

3 乙方

3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升,其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定

额等工作依据为：具体详见专用条款第 1.4 条所述。

3.2.11 甲方房屋及设备的归还

乙方应在本合同终止后 30 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为归还。

3.3 乙方的责任

乙方违约金的计算及支付方式：除本合同另有约定外，乙方每违约一次，按服务酬金暂定价的【千分之二】支付违约金。

乙方赔偿金额按下列方法确定并支付：如发生须乙方赔偿的情况，乙方按服务酬金暂定价的【10%】支付赔偿金，如赔偿金不足以弥补甲方、丙方损失的，乙方须继续承担赔偿责任。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：乙方的造价咨询文件应符合造价管理规定的±5%幅度范围。若乙方原因造成工程造价管理部门或委托的第三方核增或核减超出±5%但没有达到±10%的，甲方、丙方有权扣除乙方服务酬金暂定价的 20%；核增或核减额超过±10%，甲方、丙方有权单方终止与乙方的合作，并要求乙方支付相当于服务酬金暂定价的【30%】作为违约金。

(4) 材料设备询价定价要求：询价单位不少于三家，且满足合理低价要求。

(7) 乙方的服务质量满足服务项目的投资目标： / 。

4.2 工作成果质量标准的控制责任

因乙方原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：每出现一次扣服务酬金暂定价的 2%，按次累进，本项累计罚款不超过服务酬金暂定价的 10%。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

☐ (1) 固定总价

(3) 预算造价书封面

编号: ZHJ20-29537/1/1	
深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包	
工程造价[招标控制价]报告书	
【共五册, 第二册】	
招标控制价(小写) ¥1706180971.51元 (大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分	
委托单位: <u>深圳市坪西股份合作公司</u>	咨询单位: <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>
建设单位: <u>深圳市坪西股份合作公司</u>	法定代表人 或其授权人: <u>黄丽英</u>
证书编号: <u>甲191344002480</u>	白丽英 A0744C014452 深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价师 执业日期: 2020年12月31日
深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编制日期: <u>甲191344002480</u> 有效期至: <u>2022年09月13日</u>	AE7440000236 深圳市普利工程咨询有限公司 (造价人员签字专用章) 有效期: 2021-01-28至2022-01-28
项目组: 张志华/13410616567; 田威/13632600516	吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一查询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286	
普利微客服	

招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	170618.097151 万元
投标报价上限	154762.758625 万元，净下浮 10.1 %
不可竞争费合计	13634.547386 万元
截标时间	2021 年 6 月 9 日
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元； 措施项目清单计价合计：18957.536534 万元； 其他项目合计：0 万元 规费合计：5915.36677 万元； 应纳税费合计：5244.713282 万元； 工程建设其他费合计：10314.452954 万元。 二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）	
招标人（盖章）： 日 期：	



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 结算造价书封面

编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区上地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

(征求意见稿)

送审价(小写): ¥1452172532.52元

(大写) 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写): ¥1379563905.89元

(大写) 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写): ¥-72608626.63元

(大写) (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

证书编号: 甲191344002480

复核人:

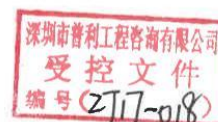
编制日期: 2023年12月15日

编制人:

项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	吴咏玲/13689549303
		吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: xj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		

3、深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

(1) 补充协议（合同金额以补充协议为准）



合同编号：SSTK-HT-2018-067



《深汕特别合作区品牌产业园工程造价 咨询合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区品牌产业园工程

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司



二〇一八年七月

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

双方于 2017 年 1 月 11 日签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》（下称“原合同”）。根据 2018 年深汕投控集团第 6 次办公会议纪要明确同意将品牌产业园工程造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：总占地面积约 50 万平方米，建筑面积约 90 万平方米，项目总投资暂定 27 亿元。建设内容包含展示中心、企业公馆、商业建筑、厂房、宿舍、市政配套设施及其附属设施。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价咨询服务包括但不限于：

- (1) 施工图预算的编制与审核；
- (2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；
- (3) 建设项目合同管理；
- (4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核；
- (5) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- (6) 询价与核价；
- (7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；
- (8) 提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作；

- (9) 竣工结算的编制与审核;
- (10) 工程造价信息咨询;
- (11) 其他工程造价咨询工作。

三、工作内容具体要求:

(一) 方案设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)审核投资估算, 提出合理化建议。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 结合项目的特点进行定性与定量的分析; 参加方案论证和优化; 对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)概算, 并对概算进行补充和完善。概算审核的重点: 审核概算资料的完整性, 工程量计算是否准确, 定额套用是否合理, 有无重大错、漏项, 建设工程其它费用项目是否齐全, 工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定, 一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件: 概算审核详细说明三份原件, 审核后的概算成果电子文件三份。

(三) 施工图设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审核工作。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意

见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 15 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告，预算成果电子文件。

(四) 招标阶段

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上，设备工程量准确率在 99%以上；招标控制价价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，招标控制价与造价站或政府审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价在 5000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内提交工程量清单及招标控制价；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及招标控制价。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后 2 天内编制完成，若审核部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单重新编制招标控制价，编制时间自接到审核工程量清单后 2 天内编制完成。

施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

(3) 提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备咨询价报告及所有成果电子文件、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但属约定调差范围的材料）。

(五) 项目实施阶段

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：签订施工合同后 15 天内，提交投资控制形象进度表；自接到相关资料后 3 天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿，电子文件。

(六) 结算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿（达到送审计部门审计的要求）；按主管审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作（包含根据需要按委托人要求参加与审计部门对数的工作）；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

四、咨询酬金及支付：

1、鉴于项目总投资控制在 27 亿元以内，根据项目控制造价，原合同咨询酬金调整为最高限价人民币（大写）：玖佰贰拾肆万壹仟零贰拾元整（小写）¥：924.102 万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价的工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）以及原合同的下浮率（咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 53%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

(1) 咨询人按要求提交工程预算成果文件后，根据当期完成量及预算编制的取费标准支付咨询酬金的 90%；（累计支付不超过合同暂定总价的 25%）

本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

地 址：

法定代表人：
(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单位 21 楼

法定代表人：
(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳梅陇支行

帐 号：2000 0014 90693

签约时间： 年 月 日

(2) 合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询
- 2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇
- 3、工程造价咨询服务范围为：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费100万元及以下部分下浮25%，咨询费超过100万元部分下浮53%确定，**中标价490.198万元。**

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后30天内支付当期完成量的35%；

施工阶段：工程总体进度完成80%后30天内，委托人支付至当期完成量的60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后15天内，支付至委托人审核造价咨询费的85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在98%以上（含98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程
造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，
但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工
作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：覃梅清

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

账号：2000 0014 90693

签订时间：2016 年 12 月 28 日

(3) 预算造价书封面

项目编号:ZJ17-02040-SS-2

深汕特别合作区品牌产业园项目（北区及南区商业配套1#~19#楼）

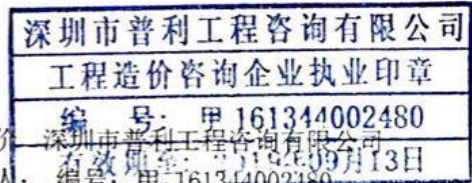
工程造价[招标控制价]报告书



普利微客服

招标控制价(小写) ¥526751360.38元

(大写) 伍亿贰仟陆佰柒拾伍万壹仟叁佰陆拾元叁角捌分



发 包 人: 广东深汕投资控股集团有限公司 咨 询 人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

(造价人员签字盖)



复 核 人: _____

(造价工程师签)



编制日期: 2017年7月6日

复核日期: _____

项目组联系方式	联系人及电话: 宋进 (18823350961) 熊攀 (18576735361)
	深圳市普利工程咨询有限公司 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 电话: 0755-83210326 传真: 0755-83267202 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250

项目编号:ZJ17-02040-SS-5

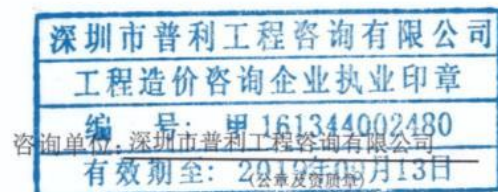
项目名称: 深汕合作区品牌产业园EPC工程总承包(南区厂房)-不含玻璃幕墙、铝合金门窗等二次深化设计

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写):¥542108001.85元

(大写) 伍亿肆仟贰佰壹拾万捌仟零壹元捌角伍分

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: 徐徐 复核人: 吴昌引
A01440006235
深圳市普利工程咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

证书编号: 甲161344002480 编制日期: 2017年12月28日 复核日期: 2017年12月30日



项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18828350861 陈华/13828804250
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net		
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服

(4) 结算造价书封面

项目编号: ZJ22-003008

深汕特别合作区品牌产业园工程项目

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥1307743778.99元

(大写) 壹拾叁亿零柒佰柒拾肆万叁仟柒佰柒拾捌元玖角玖分

审定价(小写) ¥1216755817.55元

(大写) 壹拾贰亿壹仟陆佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾柒元伍角伍分

核减/增额(小写) ¥-90987961.44元

(大写) (核减)玖仟零玖拾捌万柒仟玖佰陆拾壹元肆角肆分

委托单位: 广东深汕投资控股集团
有限公司

施工单位: 中冶京城工程技
术有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询
有限公司



法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

黄永强
(签字或盖章)

编制人: _____



复核人: _____



编制日期: 2022年8月26日

复核日期: 2022.8.26

项目组联系方式: 联系人: 电话: 18823350961 徐聪/18720481386

联系地址: 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250



普利微客服

4、臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询（臣田商务大厦）

(1) 中标通知书

18-193

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJ18-2921

中 标 通 知 书

标段编号：440306201704280004001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：951.780000万元

中标工期：/

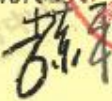
项目经理(总监)：



本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

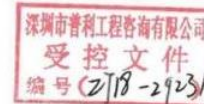
日期：2018-05-30

查验码：6229276345918993

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页

18-194-2
合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同 ✓

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等，（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

14 号文规定，并下浮 12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，委托人则按审核工程造价 $\times 1.75\%$ （含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定的费率并下浮 12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后 10 个工作日内，支付合同（中标）价的 15% 作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的 15 个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的 15 个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.4 工程竣工验收后 15 个工作日内委托人则支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的 15 个工作日内支付工程造价咨询服务费的 100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日

起, 35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价;

4.2、其余工程造价文件(如有)的提交时间:收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起, 10 个日历天内提交相关造价成果文件;

4.3、施工过程的计量计价(包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等)审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交;

4.4、工程结算造价文件提交时间:自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求:

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013), 深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时, 须按照国家最新相关适用规范要求执行);

5.2、要求工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 价格准确合理;

5.3、要求工程量计算准确, 准确率在 95%以上(包括 95%);

5.4、要求主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

5.6、按合同约定时间提交造价文件;

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书;

6.3、协议书;

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件;

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件;

6.6、投标文件;

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1. 由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2. 未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的 1%作为违约金。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的 10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市普田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间： 2018 年 6 月 1 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 臣田国际汽车城项目名称变更的说明

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900546

深地名许字 BA201910749 号

申请单位	深圳市臣田投资发展有限公司, 深圳市臣田股份合作公司		
批准名称	臣田商务大厦	汉语拼音	CHENTIANSHANGWU DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	22733.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B001 (合)
宗地代码	440306006004GB00428	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A110-0914
命名含义	臣田: 公司名称; 商务: 主体建筑物性质为商业、办公、酒店、商务公寓。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306006004GB00428 的土地上的建筑物命名为 “臣田商务大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “臣田商务大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2019-10-23		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



(4) 预算造价书封面

项目编号:ZJ18-29231-28

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1435209689.37元

(大写): 壹拾肆亿叁仟伍佰贰拾万玖仟陆佰捌拾玖元叁角柒分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

(公章及资质章)

法定代表人
或其授权人

法定代表人
或其授权人



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制日期: 2020.7.20

编制人:

项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net	
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		

普利微客服

(5) 结算造价书封面

项目编号:ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书(第一册)

合同价(小写):¥1259608622.01元

(大写):壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价(小写)¥1313465535.40元

(大写)壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价(小写)¥1211995422.78元

(大写)壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写)¥-101470112.62元

(大写)(核减)壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位:深圳市臣田投资发展有
限公司

施工单位:中国建筑第五工
程局有限公司

咨询单位:深圳市普利工程咨询
有限公司
(公章及资质章)

法定代表人

或其授权人:



法定代表人

或其授权人:



法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)



证书编号:甲191344002480

编制日期:2024.12.31

复核日期:

项目组 联系方式	联系人/电话	曾工/83210326	 普利微客服
	联系地址		
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net		
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		
	全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		

5、汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）

(1) 中标通知书



河南创达建设工程管理有限公司

中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，河南创达建设工程管理有限公司（招标代理机构）受汕头建鑫城市建设有限公司（招标单位）委托，就汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）全过程造价咨询服务项目进行公开招标采购，采购编号：

HNCD-2019072001 号。依据本次招标的中标原则确定你单位为本次采购项目的中标单位，总成交价人民币：7974579.60 元，成交下浮率 **2.80** %。望你单位接到此通知后，在三十日内与招标人签订合同。

特此通知。

汕头建鑫城市建设有限公司
河南创达建设工程管理有限公司

2019年9月16日

(2) 合同关键页

19-332-1



合同编号: STJXCJJX-XM-2019-022

汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)、(安置区配套工程-体育广
场及幼儿园)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 汕头建鑫城市建设有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期: 二〇一九年九月二十六日

第一部分 协议书

汕头建鑫城市建设有限公司经公开招标选定深圳市普利工程咨询有限公司进行汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）全过程造价咨询服务工作。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一条 项目概况、工作内容及要求

（一）项目概况

1. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）位于西港路东侧，新建14栋34层住宅楼、3栋20层住宅楼、1栋19层住宅楼，2层商业裙楼，1层地下室（局部2层）。用地面积65715.90 m²，总建筑面积412576.59 m²，建筑总高度99.60m。总投资约225000万元，其中建安费约133020万元。

2. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）位于西港路东侧，新建一栋4层体育馆，设置1层地下室，用地面积10000.61 m²，总建筑面积17954.16 m²，建筑总高度32.4m（含女儿墙高度）；新建一栋3层12个班的幼儿园，用地面积5051.87 m²，总建筑面积4061.47 m²，建筑总高度14.15m（含女儿墙高度）。总投资约11000万元，其中建安费约8900万元。

（二）工作内容

1. 包括但不限于：预算编制、工程量清单编制、钢筋分析编制，工程量计量和工程款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，施工阶段造价控制，预结算审核、成本测算、项目实际投资总额编制等。

2. 包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、驻场服务等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利），具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 2. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 3. 施工图预算编审（含设计图纸修改后调整相应预算），并确保所编制的施工图预算控制在批复的概算范围内，同时判别是否满足限额要求，向招标人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与招标人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 4. 参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专

序号	阶段	工作内容
		业意见； 5. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； 6. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件； 7. 对工程检测的招标文件及合同提供专业意见； 8. 在财政评审过程中，负责与财政局的对数工作，完成财政评审工作。
2	招标阶段	1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务； 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估； 3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务； 4. 编制和审核工程量清单及控制价，提供主要材料设备参考品牌表等； 5. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单； 6. 按甲方要求驻场服务。
3	施工阶段	1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等； 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； 3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划； 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益； 5. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账、材料设备批价管理台账、扣款台账、每月项目建安费用资金计划，定期向甲方汇报； 6. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，审核变更价款。每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行； 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 9. 按甲方要求提供驻场服务。
4	结（决）算阶段	1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算，协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告； 6. 审核其他费用，出具审价报告； 7. 编制单体工程建筑技术经济指标； 8. 负责组织监理单位建立结算台账； 9. 按甲方要求驻场服务。

序号	阶段	工作内容
5	驻场服务	工程施工招标开始启动时至服务期结束,甲方有权视项目进展情况要求乙方派遣至少2名造价专业人员(工作任务多时,招标有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员),服从甲方管理,常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
6	其他	1.委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议; 2.设置专职人员进行项目服务工作,以满足甲方的工作需要; 3.向甲方提出专业性建议并提供相关的服务,协助甲方解决与第三方的合同纠纷; 4.根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、甲方要求及时上报; 5.协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计,为项目造价纠纷提供法律支持; 6.甲方安排的其他造价管理工作; 7.协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8.在概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时,应及时安排不少于8人的造价团队,专业配置齐全,确保在甲方要求的时间内完成相关审核工作,出具审核报告。 9.组织专家评审会。

(三) 工作要求

1. 按照本合同及项目工作要求做好各项工作,按时、按质量要求向甲方提交工作成果,直接对甲方负责。
2. 对本工程造价咨询的结论和质量负责。
3. 向甲方提交的工作成果须为书面形式,并须得到甲方的书面认可,但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。
4. 乙方不得作出其他有损甲方和业主利益的行为。
5. 按照甲方项目工作进度的安排,保证咨询人员按时到位。委派1~2名造价咨询代表派驻项目负责工程造价咨询协调工作。
6. 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,乙方应承担违约责任。
7. 应秉公办事,不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动,一经发现,甲方有权解除合同,并追究其责任。
8. 提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。
9. 提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。
10. 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

11. 根据汕头市乌桥岛棚户区改造项目相关规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

第二条 服务期限

本合同约定的全过程工程造价咨询服务自本合同生效之日开始实施，至完成全部服务内容且项目工程结算（决）算经财政部门审核结束终结。

第三条 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求，工程造价咨询业务操作指导规程（中价协【2002】第16号）。

第四条 酬金或计取方式

1. 合同暂定价(含税价)：柒佰玖拾柒万肆仟伍佰柒拾玖元陆角（¥7,974,579.6）。

2. 结算原则：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中规定的计价标准，以财政投资评审审定的建安费结算价总额为基数，乘以相应计费费率后下浮20%，再乘以投标下浮率2.80%计取。若本项目造价咨询服务费财政结算价高于中标价，则结算价按中标价包干；若造价咨询服务费财政结算价低于中标价，则结算价以财政结算价为准。

第五条 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 报价函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第七条 合同订立

(本页无正文)

委托人：汕头建鑫城市建设有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

谢书军

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：汕头市金平区龙眼路6号大洋大厦

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2
栋3单元21楼

邮政编码：515000

邮政编码：518000

统一信用代码：91440511MA4WFLMC03

统一信用代码：91440300779899952X

电话：0754-87274651

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头韩江支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

帐号：44050165130100000109

帐号：44250100004000003073

签订日期：2019年9月26日

签订日期：2019年9月26日

项目编号:ZJC19-29445

汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和
幼儿园）

工程造价[招标控制价]报告书

(大写) 壹拾贰亿捌仟伍佰贰拾贰万陆仟玖佰壹拾伍元整



2012.12.1



月18日 白丽英
A07440014452
深圳市普利工程咨询有限公司
13750403378
有章 2014.12.18

徐浩 (信印人员签字盖专用章)

普利微客服

(4) 结算造价书封面

报告书编号: ZJ19-29445-6/3

汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期、体育广场及幼儿园)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥1479791963.24元

(大写) 壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰陆拾叁元贰角肆分

审定价(小写) ¥1442526483.37元

(大写) 壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾贰万陆仟肆佰捌拾叁元叁角柒分

核减/增额(小写) ¥-37265479.87元

(大写) (核减)叁仟柒佰贰拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元捌角柒分

建设单位: 汕头建鑫城市建设有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

(公章及资质章)

施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司

审定人:

证书编号: 甲191344002480

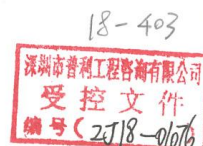
复核人:

编制日期: 2023年05月26日

项目组	廖工 83210326	督察组	吴咏玲/13689549369 吴维/13641464179
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net		吴咏玲/13689549369 吴维/13641464179	
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		吴咏玲/13689549369 吴维/13641464179	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		吴咏玲/13689549369 吴维/13641464179	

6、光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号: 440387201702210002001

标段名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 249.92439万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-05

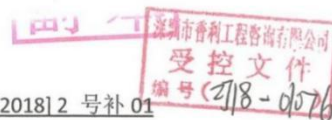
查验码: 6422164693548011

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页

补充协议

18-181-1



合同编号: 光建造价咨询 [2018] 2 号补 01

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同 补充协议

项 目 名 称: 中山大学附属初中、附属小学工程

委 托 单 位: 深圳市光明区建筑工务署 (原称: 深圳市光明
新区建筑工务局)

咨 询 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明新区建筑工务局）（以下简称“委托单位”）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“咨询单位”）签署。

2018年5月，委托单位与咨询单位签署《建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：光建造价咨询[2018]2号，以下简称“主合同”）约定，主合同签订时造价服务费取费基数为41682.1万元；2020年1月，本项目取得附属初中、附属小学总概算批复（深光发改〔2020〕7号、深光发改〔2020〕6号），工程总投资调整到98336.97万元（附属初中45666.83万元、附属小学52670.14万元），其中建安费85377.86万元（附属初中39565.46万元、附属小学45812.40万元），投资规模调整扩大。为确保委托单位与咨询单位的利益，利于项目的推进，经双方公平公正、友好协商，特签署本补充协议。

第一条

主合同价暂定价由人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角整（¥2499243.90元）调整为人民币伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾陆元整（¥5041916.00元）（其中，附属初中调整为人民币贰佰叁拾叁万陆仟伍佰零伍元整（¥2336505.00元），附属小学调整为人民币贰佰柒拾万零伍仟肆佰壹拾壹元整（¥2705411.00元）），并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度款的计算依据。其计算过程如下：

造价咨询服务费按主合同约定方式计算，其中，造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费85377.86万元（2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属初中项目总概算的批复》

(深光发改〔2020〕7号)的建安费 39565.46 万元、2020 年 1 月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属小学项目总概算的批复》(深光发改〔2020〕6号)的建安费 45812.40 万元);前期阶段服务费费率为 0.1 ‰,概算阶段服务费费率为 0.3 ‰,预算阶段服务费费率为 2.0-2.3‰(注:10000 万元及以下部分费率为 2.3‰,10000 万-30000 万元部分费率为 2.2‰,30000 万-50000 万元部分费率为 2.1‰,50000 万元以上部分费率为 2.0‰),施工阶段服务费费率为 1.6 ‰,结算阶段服务费费率为 1.8 ‰;

各阶段咨询服务费:

前期阶段: $85377.86 \text{ 万元} \times 0.1\text{‰} \times 1 = 85378 \text{ 元}$ (其中,附属初中: $39565.46 \text{ 万元} \times 0.1\text{‰} \times 1 = 39566 \text{ 元}$,附属小学: $45812.40 \text{ 万元} \times 0.1\text{‰} \times 1 = 45812 \text{ 元}$)

概算阶段: $85377.86 \text{ 万元} \times 0.3 \text{ ‰} \times 1 = 256134 \text{ 元}$ (其中,附属初中: $39565.46 \text{ 万元} \times 0.3 \text{ ‰} \times 1 = 118697 \text{ 元}$,附属小学: $45812.40 \text{ 万元} \times 0.3 \text{ ‰} \times 1 = 137437 \text{ 元}$)

预算阶段: $(10000 \text{ 万元} \times 2.3\text{‰}) + (20000 \text{ 万元} \times 2.2\text{‰}) + (20000 \text{ 万元} \times 2.1\text{‰}) + (35377.86 \text{ 万元} \times 2.0\text{‰}) = 1797557 \text{ 元}$ (其中,附属初中: $1797557 * (39565.46 / 85377.86 * 100\%) = 833017 \text{ 元}$,附属小学: $1797557 * (45812.40 / 85377.86 * 100\%) = 964540 \text{ 元}$)

施工阶段: $85377.86 \text{ 万元} \times 1.6 \text{ ‰} \times 1 = 1366046 \text{ 元}$ (其中,附属初中: $39565.46 \text{ 万元} \times 1.6 \text{ ‰} \times 1 = 633047 \text{ 元}$,附属小学: $45812.40 \text{ 万元} \times 1.6 \text{ ‰} \times 1 = 732999 \text{ 元}$)

结算阶段: $85377.86 \text{ 万元} \times 1.8\text{‰} \times 1 = 1536801 \text{ 元}$ (其中,附属

初中：39565.46 万元 $\times$ 1.8% $\times$ 1=712178 元，附属小学：45812.40 万元 $\times$ 1.8% $\times$ 1=824623 元)

第二条

本补充协议未作约定的，按主合同执行。

第三条

1. 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

2. 本补充协议一式捌份，委托单位执伍份，咨询单位执叁份。

3. 本补充协议自协议双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

18-6367

委托单位: 深圳市光明区建筑
工务署 (盖章)



地址: 光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人:

或其委托代理人 (签章):

电话: 0755-88215261

传真: /

咨询单位: 深圳市普利工程
咨询有限公司 (盖章)



地址: 深圳市龙华区和平西
路龙军花园 A1A2 栋 3 单元
21 楼

法定代表人:

或其委托代理人 (签章):

电话: 0755-83210326

传真: /

开户银行: /

账号: /

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日

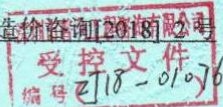
合同订立地点: 深圳市光明区

委托合同

18-181-1

正本

合同编号: 光建造价咨询[2018]第2号



深圳市光明新区建筑工务局 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局 (简称甲方)

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (简称乙方)

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 7 月 21 日公开批量招标,并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点: 光明新区

工程规模及内容: 项目总建筑面积 105456m², 其中附属初中 46326m², 附属小学 59130 m²。

本工程造价咨询的项目包括: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数:

(1) 以批复概算的建安费(含设备费)或立项总投资的 85%作为取费基数签订合同, 结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用(含设备费)为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费: 取费基数乘以费率为咨询服务费, 采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(‰)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1

概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角（小写¥2499243.90元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 41682.1 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，41682.10 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，125046.30 元；

预算阶段工程造价咨询服务费：其中 1 亿元以下费率为 2.3%，230000.00 元；1 亿元—3 亿元费率为 2.2%，440000.00 元；3 亿元—5 亿元费率为 2.1%，245324.10 元，预算阶段工程造价咨询服务费共 915324.10 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，666913.60 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，750277.80 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作，工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第(二)项第9点责任的,处以10000元/人·次罚款;未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款;

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%;

6、在履约过程中,甲方将对年度入围的6家咨询单位的履约表现进行动态评价,并相应动态调整入围单位的排名,建立淘汰机制。被招标人书面警告3次(如概算偏差率超过10%、服务配合差等),招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份,甲乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市光明新区建筑
工务局(盖章)

地址:光明新区光明大道旁

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章):

电话:0755-88212519

传真: /

乙方:深圳市普利工程咨询
有限公司(盖章)

地址:深圳市龙华区和平西
路龙军花园A1A2栋3
单元21楼

法定代表人(签章):

或其委托代理人(签章):

电话:0755-83210326

传真: /

合同订立时间:2018年5月17日
合同订立地点:深圳市光明新区

(3) 预算造价书封面

9 预算①

报告书编号: ZJ18-01076/2

中山大学附属小学(一期)项目

工程造价[招标控制价]报告书

上册

招标控制价(小写): ¥351493356.79元
(大写) 叁亿伍仟壹佰肆拾玖万叁仟叁佰伍拾陆元柒角玖分

委托单位: 深圳市光明区建筑工程署 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: _____ 法定代表人或其授权人: _____

证书编号: 深圳市普利工程咨询有限公司 复核人: _____
电191344002480 甲191344002480
有效期至: 2022年05月13日

编制日期: 2021年04月08日 编制人: 李维 元晓亮

项目组	李姚/13662453347	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

普利微客服

9. 预算书 ①

报告书编号: ZJ18-01076/2

中山大学附属初中项目

工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写): ¥380375599.43元

(大写) 叁亿捌仟零叁拾柒万伍仟伍佰玖拾玖元肆角叁分

委托单位: 深圳市福田区建设工程质量监督站

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: _____

法定代表人
或其授权人: _____

证书编号: 深圳审191344002480 复核人: _____

编制日期: 2021年04月08日 编制人: 李姚

项目组	李姚/13662453347	审核组	吴咏玲/13689549309 吴雄/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



普利微客服

(4) 结算造价书封面
附小项目 结算审核报告书

7: 一审审核部

报告书编号: ZJ18-01076/1/86

中山大学附属小学(一期)项目

工程造价[结算审核]报告书

上册

送审价(小写): ¥425523808.83元

(大写): 肆亿贰仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰零捌元捌角叁分

审定价(小写): ¥377976153.10元

(大写): 叁亿柒仟柒佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾叁元壹角整

核减/增额(小写): ¥-47547655.73元

(大写): (核减)肆仟柒佰伍拾肆万柒仟陆佰伍拾伍元柒角叁分

委托单位:

深圳市光明区建筑工程

施工单位:

深圳市泛华工程

咨询单位:

深圳市普利工程咨询

(公章及资质章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人:

郑森坤
B11014100009768
有效期: 2025年07月26日

复核人:

吴日升
B11014100009768
有效期: 2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2022年7月12日

编号: 甲191344002480

有效期至: 2022年09月13日

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	监督组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net			
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼			
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



普利 微客服

附中项目 结算审核报告书

9-一审审核报告书①

报告书编号: ZJ18-01076/2/72

中山大学附属初中项目

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥492250463.98元
(大写): 肆亿玖仟贰佰贰拾伍万零肆佰陆拾叁元玖角捌分

审定价(小写): ¥423067385.64元
(大写): 肆亿贰仟叁佰零陆万柒仟叁佰捌拾伍元陆角肆分

核减/增额(小写) ¥-69183078.34元
(大写) (核减) 陆仟玖佰壹拾捌万叁仟零柒拾捌元叁角肆分

委托单位: 深圳市光明区建筑事务中心
施工单位: 深圳市泛华工程集团有限公司
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及投资盖章)

法定代表人或其授权人: 郑森坤
法定代表人或其授权人: 文兴印
法定代表人或其授权人: 吴咏玲
编制人: 王佳欣、郑森坤、周伟、周伟、杨光
复核人: 吴咏玲、吴维

深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号: 甲191344002480
编制日期: 2022年7月12日
复核日期: _____
有效期至: 2022年09月13日

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	督察组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-832.0326 13723473286			

三、项目负责人业绩

(一) 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间(工 程决(结)算的造 价书封面日期)	项目所 在地	合同范围
1	光明高中园	深圳市光明区建筑 工务署	1312.72	2023.12.30	深圳市	全过程造 价咨询
2	深圳市龙岗区国际低碳 城坪西片区 土地整备利 益统筹安置 厂房	深圳市坪 西股份合 作公司	1138.7871	2023.12.15	深圳市	全过程造 价咨询
3	臣田国际汽 车城更新单 元项目全过 程造价咨询 (臣田商务 大厦)	深圳市臣 田投资发 展有限公 司	951.78	2024.12.31	深圳市	全过程造 价咨询

(二) 业绩证明

1、光明高中园

(1) 中标通知书

20-05/

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZH20-01051

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200010003001

标段名称：光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：标段一“光明高中园”中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司，中标价：1312.72万元；标段二：“深圳市第二十二高级中学”中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：398.8万元；标段三：“光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程”中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：198.5187万元；标段四：“光明中学初中部拆除重建项目”中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：155.5573万元；标段五：“光明区龙豪小学（暂定名）建设工程”中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：120.7006万元。

中标工期：以招标文件的要求为准。

项目经理(总监)：——;——;——;——;——

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-05-07

(2) 合同关键页

光建工程造价咨询有限公司
受控文件 正本 20-65-1
编号: 27470-01/05

合同编号: 光建造价咨询[2020] 6 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为 23.8 亿元，办学规模为 150 班（72 班+78 班）7500 学位，总建筑面积 297513 平方米。其中，高中园 72 班中学，总建筑面积为 142497 平方米，总投资约 11.4 亿元；高中园 78 班中学，建筑面积为 155016 平方米，总投资约 12.4 亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整 (小写¥ 13127200.00 元),最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%,费用为 404600 元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%,费用为 606900 元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰,合计 4540600 元;

其中:1 亿元以下部分费率 2.5‰,费用为 250000 元;

1 亿-3 亿部分,费率为 2.4‰,费用为 480000 元;

3 亿-5 亿部分,费率为 2.3‰,费用为 460000 元;

5 亿元以上部分,费率为 2.2‰,费用为 3350600 元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰,费用为 3034500 元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰,合计 3933700 元;

其中:1 亿元以下部分费率 2.2‰,费用为 220000 元;

1 亿-3 亿部分,费率为 2.1‰,费用为 420000 元;

3 亿-5 亿部分,费率为 2.0‰,费用为 400000 元;

5 亿元以上部分,费率为 1.9‰;费用为 2893700 元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰,费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用;

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真：/

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园A1、A2栋3
单元2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2020年6月8日

合同订立地点：深圳市光明区

报告书编号: ZJH20-01051/1/22

(第一册)

(大写) 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

咨询单位：深圳市普思工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人

中华人民共和国注册造价工程师
元晓亮
A194400119952
湖北省注册造价工程师
元晓亮有限公司
注册证书编号:2003-0-000020

编制人

项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13606699998 吴维/13641464175
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plx.net 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		

(4) 结算造价书封面

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中国项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元
(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元
(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元
(大写): 陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署 施工单位: 程建公司 咨询单位: 有限公司

法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人:

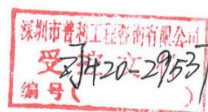
编制人: 审核人: 复核人:

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期:

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			普利微客服

2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

(1) 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 45%	463.1792 万元	
第二次	M0/M1 地块开工满一年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1 地块开工满两年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1 地块竣工验收合格 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 20%	205.8574 万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 5%	51.4644 万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 
2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

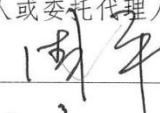
签字： 
2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 
2021年8月30日



(2) 原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人： 深圳市坪西股份合作公司

承 包 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位： 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%

6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☐ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 竣工决算	☒ 编制 ☐ 审核 ☒ 调整
	☒ 其他	

☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☐ 材料设备询价	
	☒ 目标成本规划与控制	☒ 协助编制目标成本
	☐ 技术经济指标优化	
		

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他: _____

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

丙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下_____。

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

2 甲方

2.2 甲方的义务

2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

2.2.4 联络

丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为: L。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付: L。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法: L。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

3 乙方

3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升,其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定

额等工作依据为：具体详见专用条款第 1.4 条所述。

3.2.11 甲方房屋及设备的归还

乙方应在本合同终止后 30 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为归还。

3.3 乙方的责任

乙方违约金的计算及支付方式：除本合同另有约定外，乙方每违约一次，按服务酬金暂定价的【千分之二】支付违约金。

乙方赔偿金额按下列方法确定并支付：如发生须乙方赔偿的情况，乙方按服务酬金暂定价的【10%】支付赔偿金，如赔偿金不足以弥补甲方、丙方损失的，乙方须继续承担赔偿责任。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：乙方的造价咨询文件应符合造价管理规定的±5%幅度范围。若乙方原因造成工程造价管理部门或委托的第三方核增或核减超出±5%但没有达到±10%的，甲方、丙方有权扣除乙方服务酬金暂定价的 20%；核增或核减额超过±10%，甲方、丙方有权单方终止与乙方的合作，并要求乙方支付相当于服务酬金暂定价的【30%】作为违约金。

(4) 材料设备询价定价要求：询价单位不少于三家，且满足合理低价要求。

(7) 乙方的服务质量满足服务项目的投资目标： / 。

4.2 工作成果质量标准的控制责任

因乙方原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：每出现一次扣服务酬金暂定价的 2%，按次累进，本项累计罚款不超过服务酬金暂定价的 10%。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

☐ (1) 固定总价

(3) 预算造价书封面

编号: ZHJ20-29537/1/1	
深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包	
工程造价[招标控制价]报告书	
【共五册, 第二册】	
招标控制价(小写) ¥1706180971.51元 (大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分	
委托单位: <u>深圳市坪西股份合作公司</u>	咨询单位: <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>
建设单位: <u>深圳市坪西股份合作公司</u>	法定代表人 或其授权人: <u>黄丽英</u>
证书编号: <u>甲191344002480</u>	白丽英 A0744C014452 深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价师 执业日期: 2020年12月31日
深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编制日期: <u>甲191344002480</u> 有效期至: <u>2022年09月13日</u>	AE74401440000236 深圳市普利工程咨询有限公司 (造价人员签字专用章) 有效期: 2021-01-28至2022-01-28
项目组: 张志华/13410616567; 田威/13632600516	吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一查询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286	
普利微客服	

招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	170618.097151 万元
投标报价上限	154762.758625 万元，净下浮 10.1 %
不可竞争费合计	13634.547386 万元
截标时间	2021 年 6 月 9 日
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元； 措施项目清单计价合计：18957.536534 万元； 其他项目合计：0 万元 规费合计：5915.36677 万元； 应纳税费合计：5244.713282 万元； 工程建设其他费合计：10314.452954 万元。 二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）	
招标人（盖章）：  日 期：	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 结算造价书封面

编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区上地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

(征求意见稿)

送审价(小写): ¥1452172532.52元

(大写) 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写): ¥1379563905.89元

(大写) 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写): ¥-72608626.63元

(大写) (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

证书编号: 甲191344002480

复核人:

编制日期: 2023年12月15日

编制人: 刘晓玲

项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	监督组	吴咏玲/13689549303
			吴雄/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: xj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

深圳市普利工程
有限公司



普利微客服

3、臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询（臣田商务大厦）

(1) 中标通知书

18-193

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJ18-2924

中 标 通 知 书

标段编号: 440306201704280004001

标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 951.780000万元

中标工期: /

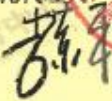
项目经理(总监):



本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2018-05-30

查验码: 6229276345918993

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页

合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同 ✓

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等，（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

14 号文规定，并下浮 12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，委托人则按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5%（含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定的费率并下浮 12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后 10 个工作日内，支付合同（中标）价的 15% 作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的 15 个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的 15 个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.4 工程竣工验收后 15 个工作日内委托人则支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的 15 个工作日内支付工程造价咨询服务费的 100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日

起, 35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价;

4.2、其余工程造价文件(如有)的提交时间:收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起, 10 个日历天内提交相关造价成果文件;

4.3、施工过程的计量计价(包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等)审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交;

4.4、工程结算造价文件提交时间:自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

五、服务要求:

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013), 深圳市造价管理站的计价规定(如国家调整相关规范要求时, 须按照国家最新相关适用规范要求执行);

5.2、要求工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 价格准确合理;

5.3、要求工程量计算准确, 准确率在 95%以上(包括 95%);

5.4、要求主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

5.6、按合同约定时间提交造价文件;

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料;

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书;

6.3、协议书;

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件;

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件;

6.6、投标文件;

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1. 由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2. 未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的 1%作为违约金。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的 10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市田田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间： 2018 年 6 月 1 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布现行的计价标准和计价规程以及与建设工程相关的法律、法规等（国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求为标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。合同执行过程中有新的标准发布的，按相关通知为准。）

第二条 咨询人指派 吴日升 （项目负责人）造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责委托方的沟通协调联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责；3、参加相关的工程例会。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对，否则每次应向委托人支付违约金人民币 1000 元。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对其造成委托人损失的行为进行赔偿。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：招标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料等用于造价咨询服务的全部资料；

提供资料时间具体由双方根据项目进度安排情况协商确定。

第六条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，否则每次应向委托人支付违约金人民币 1000 元。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第八条 如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延，委托人不因此向咨询人支付额外费用补偿；因设计方案调整等原因可能造成咨询人工作量增加或返工的，可顺延提交造价文件的时间，但委托人不因此向咨询人支付额外费用补偿。

因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付： /

额外工作内容： /

酬金计算方法及支付： /

第九条 咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

9.1、咨询人应当履行本合同中约定的义务，如果失职给委托人造成经济损失，应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失。

9.2、咨询人无任何正当理由，部分或全部不履行合同规定的义务时，每迟延一日，应向委托人支付违约金 1000 元，咨询人交付时间延误超十五天以上（含十五天），委托人有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。委托人单方解除合同的，咨询人除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向委托人支付合同总价 10% 的违约金，咨询人还应赔偿因此给委托人造成的全部经济损失。

9.3、咨询人的累计赔偿额达到本合同咨询服务费用总额的 30% 时，委托人有权单方面终止合同。由此造成的所有责任及费用由咨询人承担，且委托人不承担任何违约责任。

9.4、违约金由委托人在向咨询人付款时，直接从咨询酬金中扣除，如果违约金不足以赔偿给委托人造成的损失，委托人还有权向咨询人继续追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

第十二条 全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式：详见补充条款。

(3) 工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托,负责臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询工作。

本项目于2018年6月1日签订咨询合同,合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升,土建负责人为造价工程师白丽英,安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组成员自2018年6月至今一直参与本项目造价咨询工作的有徐芳、陈媚、陈丝、王琼辉。

项目组成员自2020年1月至今一直参与本项目造价咨询工作的有元晓亮、蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、陈凤、梁娟、谢英、钟美苑、余颖、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镐、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、彭雪丽、张程、温国良。

项目概况如下:臣田国际汽车城更新单元项目位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区,开发建设用地面积35888.2平方米,规划计容总建筑面积约25.2万平方米,航空限高≤135米。进行分期建设,其中一期为02地块,二期为01地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期(02地块),总用地面积22734.3平方米,计容面积169280平方米,其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米、办公34300平方米,同时解决完成相关公共配套设施工程,总投资约13.8亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期(01地块),总用地面积13153.9平方米,计容面积82720平方米,其中商业8000平方米、办公74720平方米,同时解决完成相关公共配套设施工程,总投资约6.7亿元。

特此证明。



(4) 臣田国际汽车城项目名称变更的说明

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900546

深地名许字 BA201910749 号

申请单位	深圳市臣田投资发展有限公司, 深圳市臣田股份合作公司		
批准名称	臣田商务大厦	汉语拼音	CHENTIANSHANGWU DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	22733.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2019-B001 (合)
宗地代码	440306006004GB00428	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A110-0914
命名含义	臣田: 公司名称; 商务: 主体建筑物性质为商业、办公、酒店、商务公寓。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440306006004GB00428 的土地上的建筑物命名为 “臣田商务大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “臣田商务大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2019-10-23		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



(5) 预算造价书封面

项目编号:ZJ18-29231-28

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1435209689.37元

(大写): 壹拾肆亿叁仟伍佰贰拾万玖仟陆佰捌拾玖元叁角柒分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

(公章及资质章)

法定代表人
或其授权人

法定代表人
或其授权人



复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制日期: 2020.7.20

编制人:

(造价工程师签字盖专用章)

000104

有效期至: 2020年12月31日

项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net		
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		

普利微客服

(6) 结算造价书封面

项目编号:ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书(第一册)

合同价(小写):¥1259608622.01元

(大写):壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价(小写)¥1313465535.40元

(大写)壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价(小写)¥1211995422.78元

(大写)壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写)¥-101470112.62元

(大写)(核减)壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位:深圳市臣田投资发展有
限公司

施工单位:中国建筑第五工
程局有限公司

咨询单位:深圳市普利工程咨询
有限公司
(公章及资质章)

法定代表人

或其授权人:



法定代表人

或其授权人:



法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)



证书编号:甲191344002480

编制日期:2024.12.31

复核日期:

项目组 联系方式	联系人/电话	曾工/83210326	 普利微客服
	联系地址		
 普利咨询	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net		
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		
	全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		

四、履约评价情况

(一) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务	深圳市农科东城置业有限公司	767.43	深圳市	2023/9/11	优秀	/
2	光明高中园	深圳市光明区建筑工务署	1312.72	深圳市	2024/1	优秀	/
3	新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程	深圳市福田区产业投资服务有限公司	181.1	深圳市	2023/12	优秀	/
4	福田区和罗湖区2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（福田标）	深圳市交通运输局福田管理局	69	深圳市	2024/6/7	优秀	/
5	福田区和罗湖区2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标）	深圳市交通运输局罗湖管理局	66	深圳市	2024/6/13	优秀	/
6	深圳市深粮控股股份有限公司2021-2022 年度考评	深圳市深粮控股股份有限公司	/	深圳市	2023/3/9	优秀	/

(二) 履约评价

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

造价咨询合同履约考评表（2022 年度）

工程项目：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

评价单位：深圳市农科东城置业有限公司（盖章）

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价日期：2023 年 9 月 11 日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10	10					
1	项目负责人要求	5	5	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
二	履约质量	50	46					
3	工程量计算准确率	10	9	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	35			☒ 合格	☐ 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			☒ 合格	☐ 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			☒ 合格	☐ 不合格	
三	履约时间	20	19					
10	进度	20	19	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
四	履约配合	20	9					
11	全过程配合情况	7	6	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
12	会议出席情况	5	5			☒ 合格	☐ 不合格	
13	保密工作	3	3			☒ 合格	☐ 不合格	
14	不良行为	5	5			☒ 合格	☐ 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况	优秀						
	得分	94						

2、光明高中园

2023 年 下 半年驻点人员管理考评表

评价单位		光明区建筑工务署		评价时间	2024 年 1 月	
工程名称		光明高中园				
驻点团队 人员名单		吴咏吟				
总得分				评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
序号	分项 内容	满分 分值	评 价 标 准			得分
一	人员 配备	14				1
1	人员数 量要求	3	优秀 3 分：配备的编审人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编审人员的数量不满足合同及招标文件的要求。			3
2	专业配 置要求	5	优秀 5 分：配备的编审人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编审人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编审人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编审人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。			5

3	项目负责人要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	56		\
4.	编审的成果文件质量	36	优秀 <u>36</u> 分：编审的成果文件全面、系统、准确、认真； 良好 <u>29</u> 分：编审的成果文件比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>22</u> 分：编审的成果文件基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：编审的成果文件明显不全面、不系统、不准确、不认真。	29
5	提交的造价文件资料	20	优秀 <u>20</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	20
三	履约时间	10		\
6	工作时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 <u>6</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	10

四	履约配合	20		1
7	配合情况	10	优秀 10 分:项目团队能够认真主动地按合同要求积极配合工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、认真地完成评审中心交办的其它工程造价咨询工作; 良好 8 分:项目团队能够比较认真主动地按合同要求积极配合工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 合格 6 分:项目团队基本能够认真主动地按合同要求积极配合评审中心工作、协审完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格 0 分:项目团队不能够认真主动地按合同要求积极配合评审中心工作、协审完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	8
8	保密工作	5	优秀 5 分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
9	诚信情况	5	优秀 5 分:无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分:有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
	合计	100		91
总体评语: 表现优秀,继续努力! 甲方管理人员签名: 联系电话:				

特别说明:

- 1、总体得分 ≥ 90 ,评价等级为优秀;
- $76 \leq$ 总体得分 < 90 ,评价等级为良好;
- $60 \leq$ 总体得分 < 75 ,评价等级为合格;
- 总体得分 < 60 ,评价等级为不合格

3、新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程

(1) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（产业交流中心）

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田区福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（产业交流中心）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 <u>0</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5.5
8	复核投标报价质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分	6

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析报告； 不合格_0_分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀_9-10_分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好_7-8_分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格_5-6_分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格_0_分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀_9-10_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于3%（不含3%）；良好_7-8_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在3%—5%之间（不含5%）； 合格_5-6_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在5%—10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在10%以上（含10%）。	9
11	造价文件	5	优秀_5_分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格_0_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀_7-8_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好_5-6_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格_4-4.5_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
四	履约配合	17		
13	配合情况	10	优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	无
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		92

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023年12月

(2) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（会务保障中心及档案室）



造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（会务保障中心及档案室）

评价时间：2024 年 1 月



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量 要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置 要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人 要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	61		
4	概算审核 质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	8
7	招标文件商务条款编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	6
8	复核投标报价质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分	5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。	9
11	造价文件	5	优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		95

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。



(3) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（家具采购与安装）

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（家具采购与安装）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%); 良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%); 合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%); 不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。	9
6	招标控制价 (预算) 编制质量	8	优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面; 不合格 <u>0</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5.5
8	复核投标报价质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。	9
11	造价文件	5	优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		90.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023年12月

(4) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施工程）

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%); 良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%); 合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%); 不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。	9
6	招标控制价 (预算) 编制质量	8	优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面; 不合格 <u>0</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5.5
8	复核投标报价质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。	9
11	造价文件	5	优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	9
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		90.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023 年 12 月



(5) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（景观工程）

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（景观工程）

评价时间：2024 年 1 月

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量 要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置 要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人 要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核 质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 <u>0</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	8
7	招标文件商务条款编制质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	6
8	复核投标报价质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分	5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）； 合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。	9
11	造价文件	5	优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		94

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。



(6) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（智能化工程）

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（智能化工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%); 良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%); 合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%); 不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。	9
6	招标控制价 (预算) 编制质量	8	优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面; 不合格 <u>0</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	6
8	复核投标报价质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。	9
11	造价文件	5	优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 咨询工作；合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算,或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	无
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次(无论是否同一项目)被书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	无
	合计	100		91

注:评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时,按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位:深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间:2023年12月

(7) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰装修工程）



履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司



评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

造价咨询合同履约评价细则

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰装修工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%); 良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%); 合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%); 不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。	9
6	招标控制价 (预算) 编制质量	8	优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面; 不合格 <u>0</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	6
8	复核投标报价质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）； 合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。	10
11	造价文件	5	优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7
四	履约配合	17		

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		91.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司



4、福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（福田标）

附件 1:

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（福田标）

序号	分项内容	满分 分值	违约行为	违约处理	履 约 得 分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	项目负责人在合同期内变动	扣 5 分/次，处以违约金 10000 元/次，累计两次，“红牌”警告；	15
1.2	其他专业人员配置	10	其他专业人员在合同期内变动	扣 1 分/人次，处以违约金 1000/人次，累计 6 人次，“红牌”警告；	10
二	造价文件质量	50			50
2.1	概算审核质量	15			15
2.1.1	审核结果不合理	5	15% > 审核的初步设计概算与概算批复金额相差 $\geq 10\%$	10%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）；	5
2.1.2	审核结果严重不合理	10	审核的初步设计概算与概算批复金额相差 $\geq 15\%$	15%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算），“红牌”警告	10
2.2	标底编制质量	20			20
2.2.1	工程量清单编制不合理	5	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制不合理，出现错误项、缺项、漏项的；但变更合同累计增加未达到原合同总数的 5%的。	3 项 $\leq$ 出现错误项、缺项、漏项 < 10 项，扣 5 分。	5
2.2.2	工程量清单编制严重不合理	15	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制严重不合理，出现错误项、缺项、漏项的，变更合同累计增加额达到原合同总数的 5%	(1)出现错误项、缺项、漏项 ≥ 10 项，10 个起扣 5 分，每增加 1 个，加扣 1 分，“红牌”警告； (2)变更合同累计增加额达到原合同总数，5%起扣 10 分，每增加 1%，加扣 1 分，“红牌”警告。	15
3	结算审核质量阶段	15			15
2.3.1	结算审核结果不合理	5	由于造价咨询单位原因，10% > 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差 $\geq 5\%$	5%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）。	5
2.3.2	结算审核结果严重不合理	10	由于造价咨询单位原因，结算造价与深圳市专业审计局审定价相差 $\geq 10\%$	10%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一	10

				个百分点算),“红牌”警告。	
三	提交文件时间	10			7
3.1	未按时完成成果文件	10	由于造价咨询单位原因,咨询人在任一阶段工作未能够及时地按委托人要求完成的。	(1)起扣分为3分,每延误一天加扣0.5分; (2)单个成果文件延误10天的,“红牌”警告; (3)累计5个项目有出现延误的,“红牌”警告。	7
四	服务质量	15			15
4.1	不按委托人要求参与会议、配合工作的	10	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议; (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作; (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析。	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议,1次扣2分; (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作,1次扣2分; (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析,1次扣1分; (4)累计3次出现以上情况的,“红牌”警告。	10
4.2	出现廉政问题	5	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况; (2)对外公开涉及任何机密的资料。	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况,扣2分,“红牌”警告; (2)咨询人对外公开涉及任何机密的资料,扣3分,“红牌”警告。	5
	合 计	100			97

履约评价小组:深圳市交通运输局福田管理局

时间:2024.6.7

注:(一)在项目的履约过程中,委托人将对咨询人的履约表现进行动态评价,每半年对咨询人考核一次,半年考核分数取由咨询人负责项目考核的平均分,考评结果分为优秀(评分 ≥ 85 分)、良好($70 \leq \text{评分} < 85$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 70$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级。特别说明:若考评中,有1个项目评为不合格的,半年考评结果为不合格(评分为50分,若实际评分更低取最低值)。

(二)年度考核分数取咨询人半年考核分数的平均分,考评结果分为优秀(评分 ≥ 85 分)、良好($70 \leq \text{评分} < 85$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 70$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级。履约评价结果作为委托人下一年度造价咨询招标评审时参考依据;履约评价不合格的单位,委托人有权拒绝其参加下一年度造价咨询投标。

附：本履约评价所涵盖项目清单

福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目（福田区）项目明细表

序号	项目名称	项目阶段	工程造价（元）	项目状态
1	2023桥梁设施日常养护管理2标-福田区桥梁设施	结算审核	24584016.00	已完成
2	2023年度隧道设施日常养护项目2标-福田新彩隧道、横龙山隧道、黄木岗隧道	结算审核	19808966.04	已完成
3	福田区和罗湖区2023年道路设施日常养护项目（福田区）	结算审核	157548511.60	已完成
4	2024年度隧道设施日常养护项目2标-福田新彩隧道、横龙山隧道、黄木岗隧道	预算审核	21892967.95	正在进行
5	福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目（福田区）	预算审核	147437180.85	正在进行

5、福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标）

深圳市普利工程咨询有限公司关于造价咨询履约评价申请函

深圳市交通运输局罗湖管理局:

我司与贵局于 2024 年 1 月签订服务合同《福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询合同》，自合同签订以来，我司已按合同要求开展 2024 年道路养护小修项目清单外单价预审共计 34 单、2023 年道路养护小修项目清单外单价结算审核共 3 单，合同附件署有造价咨询合同履约评价细则，其中附件中标注：“注:(一)在项目的履约过程中，委托人将对咨询人的约表现进行动态评价，每半年对咨询人考核一次，半年考核分数取由咨询人负责项目考核的平均分,考评结果分为优秀(评分 ≥ 85 分)、良好($70 \leq \text{评分} < 85$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 70$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级。”截止 2024 年 6 月份，已到造价咨询履约评价阶段，诚请贵方核准，对我司进行造价咨询合同履约评价。

造价咨询合同履约评价明细详见附件 1.

专此函达。

深圳市普利工程咨询有限公司

2024 年 6 月 11 日



附件 1:

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司
项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目（罗湖区）

序号	分项内容	满分 分值	违约行为	违约处理	履 约 得 分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	项目负责人在合同期内变动	扣 5 分/次，处以违约金 10000 元/ 次，累计两次，“红牌”警告；	15
1.2	其他专业人员配置	10	其他专业人员在合同期内变动	扣 1 分/人.次，处以违约金 1000/ 人.次，累计 6 人.次，“红牌”警告；	10
二	造价文件质量	50			50
2.1	概算审核质量	15			15
2.1.1	审核结果不合理	5	15%>审核的初步设计概算与概算批复 金额相差≥10%	10%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一 个百分点算）；	5
2.1.2	审核结果严重不合 理	10	审核的初步设计概算与概算批复金额相 差≥15%	15%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一 个百分点算），“红牌”警告	10
2.2	标底编制质量	20			20
2.2.1	工程量清单编制不 合理	5	由于造价咨询单位原因，工程量清单编 制不合理，出现错误项、缺项、漏项的； 但变更合同累计增加未达到原合同总数 的 5%的。	3 项≤出现错误项、缺项、漏项<10 项，扣 5 分。	5
2.2.2	工程量清单编制严 重不合理	15	由于造价咨询单位原因，工程量清单编 制严重不合理，出现错误项、缺项、漏 项的，变更合同累计增加额达到原合同 总数的 5%	(1) 出现错误项、缺项、漏项≥10 项，10 个起扣 5 分，每增加 1 个， 加扣 1 分，“红牌”警告； (2) 变更合同累计增加额达到原合 同总数，5%起扣 10 分，每增加 1%， 加扣 1 分，“红牌”警告。	15
3	结算审核质量阶段	15			15
2.3.1	结算审核结果不合 理	5	由于造价咨询单位原因，10%>结算造价 与深圳市专业审计局审定价相差≥5%	5%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分 （百分点有小数位的一律按下一个 百分点算）。	5
2.3.2	结算审核结果严重 不合理	10	由于造价咨询单位原因，结算造价与深 圳市专业审计局审定价相差≥10%	10%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一	10

				个百分点算)， “红牌” 警告。	
三	提交文件时间	10			8
3.1	未按时完成成果文件	10	由于造价咨询单位原因，咨询人在任一阶段工作未能够及时地按委托人要求完成的。	(1)起扣分为3分，每延误一天加扣0.5分； (2)单个成果文件延误10天的，“红牌”警告； (3)累计5个项目有出现延误的，“红牌”警告。	8
四	服务质量	15			15
4.1	不按委托人要求参与会议、配合工作的	10	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议； (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作； (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析。	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议，1次扣2分； (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作，1次扣2分； (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析，1次扣1分； (4)累计3次出现以上情况的，“红牌”警告。	10
4.2	出现廉政问题	5	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况； (2)对外公开涉及任何机密的资料。	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况，扣2分，“红牌”警告； (2)咨询人对外公开涉及任何机密的资料，扣3分，“红牌”警告。	5
	合 计	100			98

履约评价小组：深圳市交通运输局罗湖管理局。

时间：2024.6.13

注：（一）在项目的履约过程中，委托人将对咨询人的履约表现进行动态评价，每半年对咨询人考核一次，半年考核分数取由咨询人负责项目考核的平均分，考评结果分为优秀（评分 ≥ 85 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。特别说明：若考评中，有1个项目评为不合格的，半年考评结果为不合格（评分为50分，若实际评分更低取最低值）。

（二）年度考核分数取咨询人半年考核分数的平均分，考评结果分为优秀（评分 ≥ 85 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。履约评价结果作为委托人下一年度造价咨询招标评审时参考依据；履约评价不合格的单位，委托人有权拒绝其参加下一年度造价咨询投标。

附：本履约评价所涵盖项目清单

福田区和罗湖区2024年道路设施日常养护项目（罗湖区）项目明细表

序号	项目名称	项目阶段	项目造价（元）	项目状态
1	隧道设施日常养护项目2标-丹平快速一期路桥隧	预算审核	31194897.69	正在进行
2	2024年度深圳市罗湖区道路设施日常养护标	预算审核	70636604.59	正在进行
3	隧道设施日常养护项目1标-东部过境保通段及连接线隧道(罗湖局)	预算审核	45526506.34	正在进行
4	桥梁设施日常养护项目2标(罗湖)	预算审核	36018654.57	正在进行
5	2023年度深圳市罗湖区道路设施日常养护标	结算审核	100098057.01	正在进行
6	2023年东部过境高速公路保通段(莲塘口岸至排高速路)	结算审核	9040696.40	已完成

6、深圳市深粮控股股份有限公司 2021-2022 年度考评

造价咨询合同履行考评表（2021~2022 年度考评）

评价单位：深圳市深粮控股股份有限公司

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价日期：2023.3.9

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10	10					
1	项目负责人要求	5	5	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
二	履约质量	50	46					
3	工程量计算准确率	10	9	☒ 优秀		☐ 合格	☐ 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	☒ 优秀		☐ 合格	☐ 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	3			☒ 合格	☐ 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			☒ 合格	☐ 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			☒ 合格	☐ 不合格	
三	履约时间	20	18					
10	进度	20	18	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
四	履约配合	20	20					
11	全过程配合情况	7	7	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格	
12	会议出席情况	5	5			☒ 合格	☐ 不合格	
13	保密工作	3	3			☒ 合格	☐ 不合格	
14	不良行为	5	5			☒ 合格	☐ 不合格	
五	小计		94					
六	本次履约情况							
	得分	94						
	评定等级	优秀						

履约评价负责人：[签名]

时间：2023.3.9

注：1. 缺项评分内容分数可分摊至其他分项。

2. 评分标准详见“2021~2022 年度造价咨询服务合同”。

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市南山区建筑工务署）的（蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市普利工程咨询有限公司从业人员228人，营业收入为8672.983306万元，资产总额为7971.135069万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025年6月4日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。