

标段编号：4403922025060400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025年06月27日

# 1、投标人同类业绩情况

投标人同类业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	侨城北公园项目园林景观工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	2021 年 10 月 13 日	3337.436225	已完
2	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	深圳市宝安区	2020 年 12 月 21 日	2639.408202	已完
3	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	深圳市罗湖区	2020 年 10 月 13 日	1428.219804	已完
4	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	2024 年 6 月 27 日	1838.238625	已完
5	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	深圳市龙华区	2022 年 12 月 16 日	1725.53	已完

## (一) 侨城北公园项目园林景观工程

### 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210053003001	
标段名称: 侨城北公园项目园林景观工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 3337.436225万元	
中标工期: 456天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-10-08
查验码: 2878123089116744	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年【10】月





## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 13 日

合同工期总日历天数：456 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十二、合同附件

附件一：工程变更管理办法

附件二：工程结算管理办法

附件三：工程计量支付管理办法

附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五：项目管理奖罚制度

附件六：技术要求

附件七：工程质量保修书

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市南山区城市管理和  
综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道前海路  
3109 号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区大涌一路华润置地  
大厦 E 座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86005668

传 真： 0755-86005668

开 户 银 行： 中国光大银行深圳南山支行

账 号： 78240188000039391

邮 政 编 码： 518055

2021 年 10 月 13 日



3、竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年3月22日

发出日期： 2023年3月22日

## 市政基础设施工程

### 填写说明













1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程


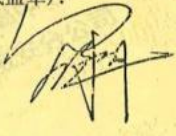

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日

## (二) 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

### 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001	
标段名称: 凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程	
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 2639.408202万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	
日期: 2020-12-16	
查验码: 6933186415049869	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2、合同关键页

合 同 编 号：施工 BACG2020-011

# 深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化  
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020 年 12 月 21 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

## 3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

## 第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。))。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

#### 第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):  
26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元



项目单价:☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;☒详见承包人的投标报价书。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）： 深圳市宝安区城市管理  
和综合执法局 承包人（盖章）： 深圳市方森  
园林花卉有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：

或授权代理人： \_\_\_\_\_ 或授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理 户 名：深圳市方森园林花卉有限公司  
和综合执法局

账 号：11003649078801 账 号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA 统一社会信用代码：91440300672995143H

地 址：深圳市宝安区 16 区宝安区 地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号  
城市管理和综合执法局 深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020 年 12 月 21 日



### 3、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107 国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项且主要包括场地 平整、绿化 和植、景观廊架，景石、 地面铺 张、景观照明、给排水建设等， 道路总长 4. 96 公里，绿化提升面 积 62000 平方米	工程造价 (万元)	2639. 408202 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
何裕松	2号中心			何裕松
陈川	2号中心			陈川
凌帅	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帅
吴国平	方森园林			吴国平
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李育生	方森园林		技术负责人	李育生
张	中林			张
梁	中林			梁
邓军	方森园林			邓军
曹益民	方森园林			曹益民
杨	方森园林			杨
郑晓	方森园林			郑晓
杨	方森园林			杨

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023 年 10 月 9 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 陈明	项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人:



### (三) 2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

#### 1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030320200025003001

标段名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1428.219804万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-13

查验码: 9362136928153508

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、合同关键页

189

工程编号：\_\_\_\_，  
合同编号：\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：工程规模及特征：本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %;  
外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

本工程对城东小区花园路口、海翔广场花园路口、和平路建设路花园路口、红岭北路笋岗东路南北侧花园路口、木棉花街花园路口、建设南路人民南路花园路口、翠茵路社区公园、三角台社区公园、笋岗桥东立交社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗桥西社区公园进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，  
承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

☐ 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日为准;

完工并完成初验日期: 2020 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 达到国家标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分(¥14282198.04 元);

其中:

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303007542021W

地址：罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人：/

电话：25666249

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

邮政编码：518000

法定代表人：周镇平

委托代理人：郑晓庆

电话：136 3278 6997

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。



### 3、竣工验收证书



## 深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段				工程类别	园林绿化	
工程地点	深圳市罗湖区				工程造价	14282198.01元	
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路南侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李智生 2020年12月9日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监：李智生 2020年12月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：李智生 2020年12月9日						
建设单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：(公章) 项目负责人：李智生 2020年12月9日						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(四)大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180223008001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1838.238625万元

中标工期: 130

项目经理(总监): 贾婷



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

Handwritten signature of the bidding agent's representative



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06



查验码: 5658960632478523 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020

G 202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施  
工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024 年 【6】 月



## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。



### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年10月18日

合同工期总日历天数：130日历天

### 四、工程质量标准

合格

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分（¥18382386.25元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月27日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



周镇平



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设  
施工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年9月26日

发出日期： 2024年9月26日



## 市政基础设施工程






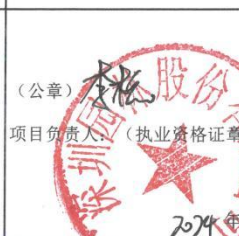

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程		工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市露台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）		工程造价（万元）	1838.238625	
结构类型	/		开工日期	2024年07月01日	
施工许可证号	/		竣工日期	2024年09月26日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司		总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳园林股份有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司		工程检测单位	/	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
附有关证明文件					
施工许可证					
施工图设计文件 审查意见					
工程竣工报告					
工程质量评估报告					
勘察质量检查报告					
设计质量检查报告					
工程质量保修书					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建			
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 陈博文 杨建峰 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: 邹运 2024年9月26日	 (公章) 总监理工程师: 杨明毅 注册号: 44018760 2024年9月26日	 (公章) 总监理工程师: 杨明毅 注册号: 44018760 2024年9月26日
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日	

# (五) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

## 1、中标通知书

### 深圳公共资源交易中心

#### 中标通知书

(项目编号: LHACG2022000378 A)

深圳市方森园林花卉有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交折扣率
PLAN-2022-440309000-110001-06620、PLAN-2022-440309000-110001-06621	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	项	1	17,255,300.00	0.95

注:该项目为长期服务项目,合同期限可以延长,但最长不超过三十六个月。

请贵公司(联系人:郑晓庆,联系电话:13632786997)尽快与采购单位(深圳市龙华区城市管理和综合执法局)联系(联系人:张工,电话:0755-21030302)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。



抄送:深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
抄报:深圳市龙华区财政局

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可

以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网([zfcg.sz.gov.cn](http://zfcg.sz.gov.cn/))信息

公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站,并下

载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙华分公司所有,此文件未被修改,点

击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司龙华分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



## 2、合同关键页

---

# 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 城市景观环境提升项目服务合同

合同编号：

项目名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市  
景观环境提升项目

---

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

---

服务地点：深圳市龙华区

---

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

---

2022 年 12 月

## 合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道龙华大道 2283 号国鸿工业园 1 栋

联系人：张工 联系方式：0755-21030302

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系人：庄泽坤 联系电话：15989301559

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目（项目编号：LHACG2022000378）的评标、定标结果，确定深圳市方森园林花卉有限公司为乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称乙方）



协商,就甲方委托乙方承担深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目,达成以下合同条款:

## 第一条 项目概况

(一)项目名称:深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

(二)合同期限:自合同签订之日起一年。自2022年12月16日至2023年12月15日。本项目为长期服务类项目,合同履行期限最长不超过三十六个月,如乙方年度履约评价达不到甲方履约评价相关要求,甲方有权不再续约。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格(即本项目中标单价(基准单价\*折扣率))执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况,以主管部门意见为准。

(三)服务地点:深圳市龙华区

(四)合同价款:本项目以中标单价(基准单价\*折扣率)作为结算标准据实结算,最高支付上限为本项目预算金额为准,即人民币17,255,300.00元(大写:壹仟柒佰贰拾伍万伍仟叁佰元整),含一切税、费,结算且支付总金额不超过本项目预算金额。

折扣率为0.95。

基准单价以本合同第四条项目工程量清单为准。

(五)支付方式:

(1)甲乙双方合同签订后,甲方支付乙方合同价款30%预付款,即人民币5,176,590.00元(大写:伍佰壹拾柒万陆仟伍佰玖拾元

联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

3、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或授权代表签字（盖章）认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

5、如产生争议，双方友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(签章)

地址：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户行：

账号：

联系人：

电话：

日期：2022.12.16

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

(签章)

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811

号深港花卉中心S02-1

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

联系人：庄泽坤

电话：15989301559

日期：2022.12.16

### 3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价 (元)	17255300.00
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张世瑞
副 组 长	
组 员	朱勇焕 吕斗雄 陈璟瑞 杨莎

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程	张世瑞	朱勇焕 吕斗雄 陈璟瑞 杨莎

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 二、工程质量评定

[illegible]

## 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程于2023年12月15日组织工程竣工验收,验收组通过查看、实地检测,并听取施工、监理等单位的总结汇报,验收结论如下:

- 1、本次施工已按施工合同等要求完成，在施工中未发生安全、质量事故；
- 2、本工程的单位工程评定为合格工程；
- 3、工程档案资料基本齐全；
- 4、发现的质量问题，已按整改要求整改完善。

经过验收组充分讨论后,验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期:

2023 年 12 月 15 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

项目负责人: 张世海

项目负责人: 原景瑞

项目负责人:

项目总监 吕斗雄  
中华人民共和国注册监理工程师  
注册号 44040058  
有效期至 2025.02.24  
深圳市华建工程项目管理有限公司

法人代表人: 

## 2、项目负责人（项目经理）同类业绩

建设单位	项目名称	建设规模	合同签订日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	2639.408202 万元	2020.12.21	已完	合格
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	城市景观环境提升项目（A包）	817.987542 万元	2021.6.17	已完	合格
深圳市绿化管理处	2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目	145 万元	2023.3.8	已完	合格





普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 02267852

学生 赵军

性别 女

一九七九年四月二十五日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

园艺

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:


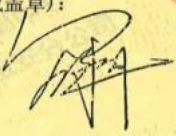

校 名: 湖南农业大学

二〇〇三年六月二十日

学校编号:105371200305000536

## (一) 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

### 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001	
标段名称: 凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程	
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 2639.408202万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	
日期: 2020-12-16	
查验码: 6933186415049869	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 2、合同关键页

合同编号：施工 BACG2020-011

# 深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化  
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020 年 12 月 21 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结	室外环境工	<input type="checkbox"/>
程	构	程	

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

## 3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

## 第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日(不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

#### 第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;☒详见承包人的投标报价书。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理 承包人（盖章）：深圳市方森

和综合执法局

园林花卉有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：周镇平

或授权代理人：李伟 或授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理 户 名：深圳市方森园林花卉有限公司  
和综合执法局

账 号：11003649078801 账 号：78240188000039391

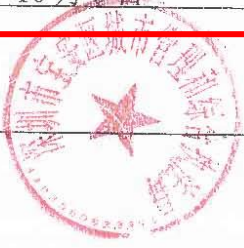
统一社会信用代码：1144030600755062XA 统一社会信用代码：91440300672995143H





地 址：深圳市宝安区 16 区宝安区 地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号  
城市管理和综合执法局 深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收证书

市政基础设施工程	
工程竣工验收报告	
工程名称： <u>凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程</u>	
验收日期：	<u>2023 年 10 月 9 日</u>
建设单位（盖章）：	





## 一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
何裕书	2号中心			何裕书
陈丹	2号中心			陈丹
凌帅	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帅
吴玉华	方森园林			吴玉华
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李青玉	方森园林		技术负责人	李青玉
张心	中林			张心
梁强	中林			梁强
邓军军	方森园林			邓军军
曹益民	方森园林			曹益民
杨浙	方森园林			杨浙
郑晓庆	方森园林			郑晓庆
杨丽佩	方森园林			杨丽佩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 胡晓东 陈明	项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## (二) 城市景观环境提升项目 (A 包)

### 1、中标通知书

## 深圳市龙华区公共资源交易中心

### 中标通知书

(项目编号: **LHQCG2019019145**)

深圳市方森园林花卉有限公司:

由深圳市龙华区公共资源交易中心组织的 **城市景观环境提升项目** 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
304343456	PLAN-2019-019001-000110	城市景观环境提升项目 A 包	1.0	8,788,220.00	<b>8,179,875.42</b>	

成交金额: **捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分**

请贵公司(联系人: 郑晓庆, 联系手机: 13632786997, 办公电话: 075586005668)尽快与采购单位联系(联系人: 赵佩玉, 电话: 23336709 18686879229), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。



深圳市龙华区公共资源交易中心

2019年06月14日

业务专用章

抄报: 深圳市龙华区财政局

抄送: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。  
方式 2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市龙华区政府采购及招标中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:768fc15e618e



2、合同关键页

绿化工程施工合同

工程名称： 城市景观环境提升项目

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点： 深圳市龙华区

施工单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年 6 月

## 合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：熊帅

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：            联系方式：

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 802-1

联系人：            联系电话：0755-86005668

根据项目名称城市景观环境提升项目（A 包）（项目编号 LHC2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（A 包）服务项目，达成以下合同条款：

### 一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件 A 标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

### 1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

### 1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲

下午 19:30 至 22:30;

②花卉养护和保洁时间上午 7:00 至 11:00, 下午 13:00 至 19:00。

#### 1.3.4 服务成果要求

乙方必须承诺其服务成果达到如下要求和质量标准:

①达到《深圳市农业地方标准: 园林绿化养护规范》和《龙华区城市管理和综合执法局道路绿化管理养护检查考核办法》的养护标准。

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同年累计两次考核不合格的, 甲方有权解除合同。

#### 1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别		人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名	不少于 21 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验, 项目经理费用列入项目企业管理费。

#### 2、人员素质要求:

①热爱城管、绿化工作, 责任心强; ②女性年龄 20 岁-55 岁, 男性年龄 20 岁-60 岁; ③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

#### 1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求 (辆或台)	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注: 1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备, 并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

## 二、工程工期

工程施工期: 2021 年 6 月 17 日至 2022 年 6 月 16 日 (共计 365 日历天, 甲方有权按照实际需要调整工期)。本项目一签三年, 合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目, 第一年为本次招标的中标服务期限, 甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长, 但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格 (即本项目中标价) 执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况, 以主管部门意见为准。

## 三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分  
（¥8179875.42 元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

#### 四、技术资料

- 1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
- 2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密条款不因本合同的终止而终止。
- 3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。全部数据资料须在本合同履行完毕后五个工作日内移交给甲方。

#### 五、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。本项目合作过程中产生的知识产权归甲方所有。

#### 六、甲方的权利与义务

- 1、任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方主要代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。
- 2、若甲方代表更换的，将提前三天通知乙方，后者将全面继续承担前任应负的责任。
- 3、甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。
- 4、甲方有权随时变动乙方工作人员的工作地点，乙方不得无故拖延，并按甲方要求完成工作任务。
- 5、施工过程监督、指导及竣工验收。
- 6、协助办理工程竣工结算事宜。
- 7、协助办理施工过程中的其它有关手续。



应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。。

本合同一式 陆 份,甲、乙双方各执 叁 份,具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字(盖章)认可之日起生效。

本合同未尽事宜,双方友好协商,达成解决方案,经双方签字后,可作为本合同的有效附件。

(以下无正文,为合同签署页)

甲方: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 乙方: 深圳市方森园林花卉有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼 地址: 深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-21014350

电话: 0755-86005668

开户银行:

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

帐号:

帐号: 78240188000039391

签约时间: 2021 年 6 月 17 日

签约地址: 深圳市龙华区

3、竣工验收证书

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：城市景观环境提升项目(A包)

验收日期：2022 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。
-

## 一、工程概况

工程名称	城市景观环境提升项目（A包）	工程地点	龙华区
工程规模	/	工程造价 （元）	8179875.42
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ. 粤. 0908. 贰-3/1
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E244009428
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张世瑞
副 组 长	
组 员	钟兵、郭明、赵军、陈璟瑞、杨莎

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程	张世瑞	钟兵 郭明、赵军、陈璟瑞、杨莎

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年 6 月 15 日组织工程竣工验收,验收组通过查看、实地检测,并听取施工、监理等单位的总结汇报,验收结论如下:

- 1、本次施工已按施工合同等要求完成,在施工中未发生安全、质量事故;
- 2、本工程的单位工程评定为合格工程;
- 3、工程档案资料基本齐全;
- 4、发现的质量问题,已按整改要求整改完善。

经过验收组充分讨论后,验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期:

2022 年 6 月 15 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

法人代表人:





### (三) 2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

#### 1、中标通知书

			
<h2>中标（成交）通知书</h2>			
<b>深圳市方森园林花卉有限公司：</b>			
根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市绿化管理处的委托，为2023粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目[招标编号：SZDL2023000179]采用公开招标的采购方式进行采购。			
本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：			
采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目	中标数量	1 项
服务期限	2 个月（具体以合同签订至花展完成撤展时间为准）。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2023-44030000-127005-01413	人民币壹佰肆拾玖万伍仟伍佰元整（¥1,495,500.00）	人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1,450,000.00）	
合计	人民币壹佰肆拾玖万伍仟伍佰元整（¥1,495,500.00）	人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1,450,000.00）	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：胡女士

联系电话：0755-83746753

中标单位联系人：郑晓庆

联系电话：0755-86005668/13632786997

中国远东国际招标有限公司

2023年3月7日

抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、深圳市绿化管理处

## 2、合同关键页

7C-FW-2303-017

# 深圳市绿化管理处 绿化建设服务合同

项目名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目  
建设单位：深圳市绿化管理处  
建设地点：深圳市  
服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司  
合同造价：¥1450000 元（人民币壹佰肆拾伍万元整）  
服务期限：2 个月

2023 年 3 月 8 日

## 合同条款

合同名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

建设单位：（以下简称建设单位）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街 1 号

电 话：83746999

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

法人代表：周镇平

项目经理：赵军

法定地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

电 话：0755-86005668

根据 2023 年 3 月 7 日中国远东国际招标有限公司公开招标的中标通知书（项目编号：SZDL2023000179），本项目确定由乙方承包，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

1.2 项目内容：

1.2.1 项目概况：2023 粤港澳大湾区花展深圳城市花园位于深圳市仙湖植物园内城市展区区域，占地面积约 200-300 平方米，按计划现场布展需于 2023 年 4 月 4 日前完成（具体时间以甲方通知为准）。本届花展主题：鲜花与梦想，主题花：杜鹃。

1.2.2 主要服务内容：项目包含布展详细设计和现场布置两部分内容。

### 服务分项清单

编号	服务分项	分项内容	备 注
1	布展详细设计	中标人须根据概念方案进行详细设计，并出具满足实施深度的深化图纸。含最终文本、图纸等成果性文件不少于 6 套。	中标人需按照采购人要求，需符合现场场地实际情况，在不降低品质和保证安全的前提下，按照合同确定的限额设计值进行设计（即不超过现场布置部分报价）。

2	现场布置、管养及撤除	根据采购人需求按照图纸进行现场布置，在花展开幕前完成，布置方案以采购人审定为准。布置完成后对现场花卉等植物进行养护，其他成品构件进行维护，确保在展会期间布置内容完好。维护期后根据主办方需求对布置内容进行撤除、清理、外运，对场地进行恢复。	
---	------------	--	--

#### 1.2.3 其他注意事项

(1) 投标人自行组织踏勘现场（如区域内原有的植物、地上地下管、线及设施、地下基础情况等）。

(2) 乙方需按照甲方要求，需符合现场场地实际情况，在不降低品质和保证安全的前提下，按照合同确定的限额设计值进行设计（即不超过现场布置部分报价 1400200 元）。

(3) 乙方需在中标通知书发出 10 日内提交提交施工图图纸，并经甲方和第三方监管单位审核同意后实施。同时确保按照组委会要求办理好所有进场手续，在花展开幕前完成所有布置工作。如乙方无法按照甲方规定的时限提供施工图通过审核，或因各种原因造成停工、主材无法供应等事项导致不能按甲方规定的时间节点完成布置时，甲方可以临时指定其他公司完成，临时服务费根据实际情况核算后从该项目合同金额中扣减支付。

(4) 乙方需在撤展后 30 天内提交结算资料报送第三方造价咨询单位审核。

#### 1.3 服务期

2 个月（具体以合同签订至花展完成撤展时间为准）。

#### 1.4 合同价：暂定人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1450000 元）

各分项价格（单位：元）

编号	服务分项	分项内容	中标价
1	布展详细设计	服务单位须根据概念方案进行详细设计，并出具满足实施深度的深化图纸。含最终文本、图纸等成果性文件不少于 6 套。	¥49,800.00
2	现场布置、管养及撤除	根据建设单位需求按照图纸进行现场布置，在花展开幕前完成，布置方案以建设单位审定为准。布置完成后对现场花卉等植物进行养护，其他成品构件进行维护，确保在展会期间布置内容完好。维护期后根据主办方需求对布置内容进行撤除、清理、外运，对场地进行恢复。	¥1,400,200.00
合计			¥ 145,0000.00

#### 1.5 结算方式：

本合同结算采用按照具体服务内容完成情况：



回合同履行保证金给乙方。

11.10 因乙方原因终止合同或甲方单方解除合同时，甲方有权决定是否接受与本项目有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

11.11 乙方如不按招标文件要求施工，且影响绿地景观，甲方有权根据实际情况采取必要的补救措施，所产生的费用全部由乙方承担。同时，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程投标。

11.12 项目竣工验收合格后，乙方必须在 30 天内按规范报送结算资料，否则，每延误 1 天，按合同暂定价的 0.5% 向甲方支付违约金，三个月内不按规范报送结算资料，履约评价为不合格。

11.13 乙方违约 3 次（含 3 次）以上，履约评价为不合格。

## 第十二条 项目暂停、暂缓

12.1 因国家政策调整、城市建设需要、上级要求、不可抗力等不确定因素导致项目暂停、暂缓，使合同不能继续履行，乙方必须无条件服从甲方安排。

12.2 出现项目服务内容暂停、暂缓时，乙方应妥善做好已完工作内容的保护、移交工作，按甲方要求将自有的机械、设备、人员撤出现场。甲方应协助乙方撤离布置现场。

12.3 因项目暂停，甲方按照实际完成的服务内容按合同约定支付已发生的费用，其中现场工程量部分经第三方造价咨询单位核算后报上级主管部门审定结算。

## 第十三条 合同的生效和终止

13.1 本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

13.2 合同终止：本合同出现下列情况时终止

- （1）办完项目服务验收、交接和结算后自行终止；
- （2）出现违约责任条款规定的合同解除事项；
- （3）出现双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，甲方可以提前要求解除合同，双方签订相关书面协议后本合同条款即告终止。

## 第十四条 争议的解决

14.1 因履行本合同产生争议，甲乙双方应尽量协商解决。协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十五条 合同份数

15.1 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市绿化管理处



代表：

2023年3月8日

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司



代表：

2023年3月8日



3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2023粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

验收日期： 2023 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	2023粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目	工程地点	仙湖植物园
工程规模	/	工程造价 (万元)	145.00万元
结构类型	园林工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ. 粤. 0908. 贰-3/1
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	彭毓
副组长	
组员	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	彭毓	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎
给水工程	彭毓	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	彭毓	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎
园林绿化工程	彭毓	周力、赵军、郑晓庆、彭万银、杨莎

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	良好	合格	优
给水工程	合格	良好	合格	优
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
园林绿化工程	合格	良好	合格	优

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭毓	深圳市绿化管理处		项目负责人	彭毓
周力	深圳市龙建建设监理有限公司	注册监理工程师	总监	周力
彭万银	深圳市龙建建设监理有限公司	/	监理员	彭万银
赵军	深圳市方森园林花卉有限公司	高级工程师	项目经理	赵军
郑晓庆	深圳市方森园林花卉有限公司	园林中级工程师	技术负责人	郑晓庆
杨莎	深圳市方森园林花卉有限公司	/	质检员	杨莎
胡洁	深圳市绿化管理处		项目小组	胡洁
张惠昌	深圳市绿化管理处		项目小组	张惠昌
黄大刚	市绿化处		——	黄大刚
万平	——		——	万平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

验收日期: 2023 年 4 月 7 日

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>张秉昌、董大刚</p> <p>万平</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>周力</p> <p>注册编号: 07</p> <p>有效期至: 2029.04.15</p> <p>深圳市龙建建设监理有限公司</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>孙平</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>冯书俊</p>
--	--	---	--