

标段编号: 4403922025060400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方格生态环境有限公司

日期: 2025年06月26日

资信标

工程名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标人：深圳市方格生态环境有限公司

日期：2025年06月26日

目录

一、投标人同类业绩情况	3
二、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	66
三、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	111
四、项目管理班子人员配备情况	144
五、企业获奖情况	187
六、企业其他材料	199

一、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	百千万业绩——佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包	一是城市门户景观工程:对高明西处重要城市出入口(广明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口)进行改造提升;二是皂幕山外部环境提升工程,主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程。“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口	5000.00	2019.10	2021.4.2	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 大金奖 荣获 2021 年度广东省“十大最美农村路”称号
2	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、	3698.00	2021.03	2021.10.30	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 金奖
3	宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程园林景观工程	园林景观工程(景观园建工程、景观绿化工程、景观电工程、景观水工程)	2016.31	2024.7		在建
4	汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程	硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装	875.21	2022.10	2023.2.15	已完工
5	环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程	园林景观、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、景观廊架、金属栈道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、绿化种植、树木迁移、树木砍伐	2684.26	2022.7	2023.4.11	2024 年度 2024 年度广东园林学会科学技术奖一等奖
6	深圳市前海-南山排水深隧系统工程(主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管) 景观绿化工程 I 标	景观绿化工程及其他:种植乔木与草皮、种植花卉与花境、给水灌溉系统、小区周边设施的重建与恢复等。学府社区公园的重建与恢复:景观廊架、雕塑小品、树池、灯具、灌溉系统、营造花境(种植色带)、导示牌及标识牌等	684.21	2021.11		在建

1.1 百千万工程业绩—佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程园林景观综合专业分包

合同关键页

版本编号: TH-HF-CG-201905

合 同 编 号:

佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

园林景观综合专业分包合同

110%

工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）

工程地点: 佛山市高明区

承 包 人: 铁汉生态建设有限公司

分 包 人: 深圳市方格生态环境有限公司



全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收、包养护/保修、包结算资料等。

6. 具体做法: 见施工图、计算书、配套说明及相关技术资料。

二、工期及相关约定

1. 合同工期总日历天数 510 天, 开工日期 2019 年 月 日, 完工日期 年 月 且, 具体以甲方项目部实际要求为准 (完工日期不得晚于甲方与发包人签订的总包合同约定的时间)。

2. 工程进度及工期约定

(1) 开工: 乙方应按合同约定的日期开工, 或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

(2) 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

(3) 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施提出造价请求。

(4) 施工期顺延: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。

①不可抗力造成工程延误;

②甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长;

③由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的(必须要有足够的证明材料), 乙方可向甲方及时申请工期签证。

(5) 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间, 乙方应对施工人员做妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。

(6) 如建设单位提出工期变化要求, 乙方必须执行。

3. 工期奖惩:

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容, 每延误一天支付违约金元, 按时保证质量完成任务提前一天奖励元。

除不可抗力外, 因设计变更或其他非乙方原因对施工工期产生影响, 且影响到主要工序的, 乙方必须在接到变更通知 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请, 并以甲方核定为准。未在前述期限内提出申请的, 视为放弃申请权利, 工期不再顺延。

三、工程设计变更及签证

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更, 甲方现场执行项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知, 并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(执行项目经理或项目总工)发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑 A 座四楼

电话: 020-37081993, 0755-84355160 纳税人识别号: 91440000722938252X

注册地址: 广州市天河区天源路 24-26 号

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州天河支行 银行账号: 4400-1581-3010-5302-3200

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市福田区泰然八路 33 号云松大厦 12A02

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

营业执照信用代码: 91440300MA5FT50Q4R 法定代表人: 黎国健

授权代理人: _____ 身份证: _____ 电话: _____ 电子邮箱: _____

纳税人识别号: 91440300MA5FT50Q4R 纳税类别: 一般纳税人 小规模纳税人

开户行: 上海浦东发展银行深圳泰然支行 银行账号: 7910 0078 8011 0000 0721

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 佛山市高明区文化广电旅游体育局 (以下简称“发包人”) 与甲方已经签订 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期) 承包合同 (以下称为“总包合同”), 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)

2. 分包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)景观工程

3. 分包工程地点: 佛山市高明区(广明高速沧江出入口、江肇高速杨和出入口及“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里。

4. 分包工程承包范围: 总包合同范围内一是城市门户景观工程, 对高明两处重要城市出入口(广明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口)进行改造提升, 以植物景观种植为设计主体、“都市森林”门户点景雕塑为衬托, 打造大气、鲜明的城市门户形象; 二是皂幕山外部环境提升工程, 主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程。“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里等工程。

5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包运输(含场内二次转运)、包工期、包质量、包安

承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料

(1) 除合同约定的甲方提供的甲供材料外, 合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单, 并经甲方及监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用, 验收不合格的材料乙方应立即清除出场, 造成的损失由乙方承担。

(2) 乙方提供的材料在进场前应提前 3 天通知甲方, 以便甲方做出适当的场地安排, 乙方如需搭设临时仓库需经甲方批准后方可搭设, 所涉费用由乙方负责。乙方已进场并经甲方验收合格的材料、半成品、成品由乙方照管, 期限至整体工程验收合格、移交甲方时止。乙方所供材料必须具备甲方或发包人要求的合格证书及各种(资料)检测报告, 如发包人及监理提出复检时乙方必须配合, 如检测不合格时, 乙方承担全部责任。

3. 试验检测

乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方工地试验室或项目所在地专业试验检测机构进行试验和检测, 其费用由乙方承担。

七、合同价款

暂定合同含税总价为人民币 50,000,000 元 (大写: 人民币伍仟万元整), 乙方提供□增值税专用发票/□增值税普通发票, 税率 9 %。

八、工程量计算规则及价款调整

1. 本工程工程量计算规则采用: 业主(发包人)确认工程量

2. 当增减合同施工内容或变更签证时, 按以下方式计价:

(1) 原投标报价书清单中已有适用的项目单价, 按原报价清单单价计价。

(2) 原投标报价书清单中有类似项目单价, 可以参照类似报价清单单价计价。

(3) 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价:

由乙方报送合理单价, 甲方审核批准。

清单计价合同新增项必须先定价后施工; 变更总量占原合同额 10% 以内的可不签补充协议, 但必须在原合同额以内进行过程支付, 超合同额部分在办理分包工程结算后计量支付; 变更总量超过原合同额 10% 或新增项总额超过 5 万元的必须签订补充协议, 过程中按补充协议据实计量支付; 新增项总额在 5 万元以内双方以洽谈记录形式确定合同单价。

其它: /

3. 在工程施工过程中, 如有变更或增减要求时, 甲方应及时通知乙方, 乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地, 及时与甲方协调沟通解决有关问题, 进行施工管理, 确保施工

(此页无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



乙方: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计
工程名称: 施工总承包-景观工程

总承包单位(盖章): 铁汉生态建设有限公司

竣工验收日期: 2021年4月2日

发出日期: _____



市政基础设施工程

工程名称	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包-景观工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	皂幕山通景道路全长8.587公里 皂幕山通景道路绿化面积130539m ² 广明高速沧江出入口绿化提升工216696m ² 江肇高速扬和出入口绿化提升工56559m ²	工程造价(万元)	5000
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月7日
施工许可证号	440684201912060102Y	竣工日期	2021年4月2日
监督单位	佛山市高明区交通运输局	监督登记号	FSGMJD-2019-0013
建设单位	佛山市高明区文化广电旅游体育局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	专业承包施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东华设工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年3月31日	市政竣·通-1	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月7日	440684201912060102Y	-----
施工图设计文件 审查意见	2019年12月9日	佛施设审[2019]SZ336	同意
工程竣工报告	2021年3月28日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年3月31日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2021年4月8日	市政竣·通-8	-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	总承包单位	开工前及时办理施工图设计文件审查,质量监督,施工许可手续;并按规定委托全程监督与管理,组织图纸会审、设计交底、设计变更,组织工程质量验收等;各方面的协调工作紧密有序,为工程推进起到积极向上的作用,为工程进度做出很大努力。
	专业承包施工单位	在施工单位的大力支持和项目全体人员的共同努力下,工程施工安全、质量、进度方面取得了良好的口碑,赢得了政府及相关各方的高度赞扬和认可。项目建设过程中,贵公司对该建设项目建设高度重视,在施工关键时期,克服了现场地质情况复杂、暴雨恶劣天气持续、任务目标时间紧迫等考验,贵公司领导多次亲临现场指导工作,项目部充分发挥了吃苦耐劳、迎难而上的精神,加班加点扭转施工被动局面。贵公司作为中国环境五十强企业,秉承高质量发展新理念,充分发挥了管理高效、技术实力雄厚等优势,保质保量的完成了现阶段的工程建设任务。对此,我局对贵公司在项目建设中的付出表示由衷的感谢、对建设成果表示肯定,希望贵公司一如既往的大力支持高明区的基础设施建设,发挥企业优势、展示优良作风,积极参与高明区的城市建设。
对各管理环节评价	安全管理	施工单位安全措施费用的有效投入,安全防护设施及用品严格按照有关规范标准规定设置、配备,本工程无安全事故。
	质量控制	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准。
	进度控制	人力资源的配备充足、材料物资的供应及时、机械设备具备赶工要求、方案工艺明确齐全、施工进度符合工期要求。
	投资控制	在施工单位的努力下本工程项目投资范围内得到合理控制。
	协调管理	在工作中对各参建单位协调工作很到位,遇到事情都很快速反映,做出必要的协调工作。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	臧佳	铁汉生态建设有限公司	项目经理		臧佳
2	汪博	铁汉生态建设有限公司	项目技术负责人		汪博
3	刘志	铁汉生态建设有限公司	安全负责人		刘志
4	杨杰	铁汉生态建设有限公司	质检员		杨杰
5	陈振峰	铁汉生态建设有限公司	施工员		陈振峰
6	张玲	铁汉生态建设有限公司	资料员		张玲
7	黎国健	深圳市方格生态环境有限公司	项目总负责人		黎国健
8	彭彦昌	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理		彭彦昌
9	揭高峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目副经理		揭高峰
10	张福森	深圳市方格生态环境有限公司	技术负责人		张福森
11	胡志刚	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人		胡志刚
12	翁恩彬	深圳市方格生态环境有限公司	绿化技术指导		翁恩彬
13	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	质量负责人		康有健
14	宋英娜	深圳市方格生态环境有限公司	预算负责人		宋英娜
15	张帆	深圳市方格生态环境有限公司	成控负责人		张帆
16	陈淮健	深圳市方格生态环境有限公司	资料主管		陈淮健
17	冯景玲	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		冯景玲
18	黄丽娟	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		黄丽娟
19	李跃强	深圳市方格生态环境有限公司	安全负责人		李跃强
20	陈龙康	深圳市方格生态环境有限公司	绿化负责人		陈龙康
21	桂良龙	深圳市方格生态环境有限公司	施工主管		桂良龙
22	梁保乐	深圳市方格生态环境有限公司	施工员		梁保乐
23	樊连广	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		樊连广
24	撒永飞	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		撒永飞
25	陈罗锦	深圳市方格生态环境有限公司	材料负责人		陈罗锦
26	何丽君	深圳市方格生态环境有限公司	材料员		何丽君
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	市政土建	良好，符合验收要求。
	园林绿化工程	良好，符合验收要求。后期养护采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防治病虫害蔓延和影响植物生长，及时发现早处理，并做到植物歪斜或倒伏及时扶正。
	环保工程	良好，符合验收要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	总承包单位	专业承包施工单位
	(盖章) 项目负责人:  2021年4月2日	(盖章) 项目负责人:  2021年4月2日

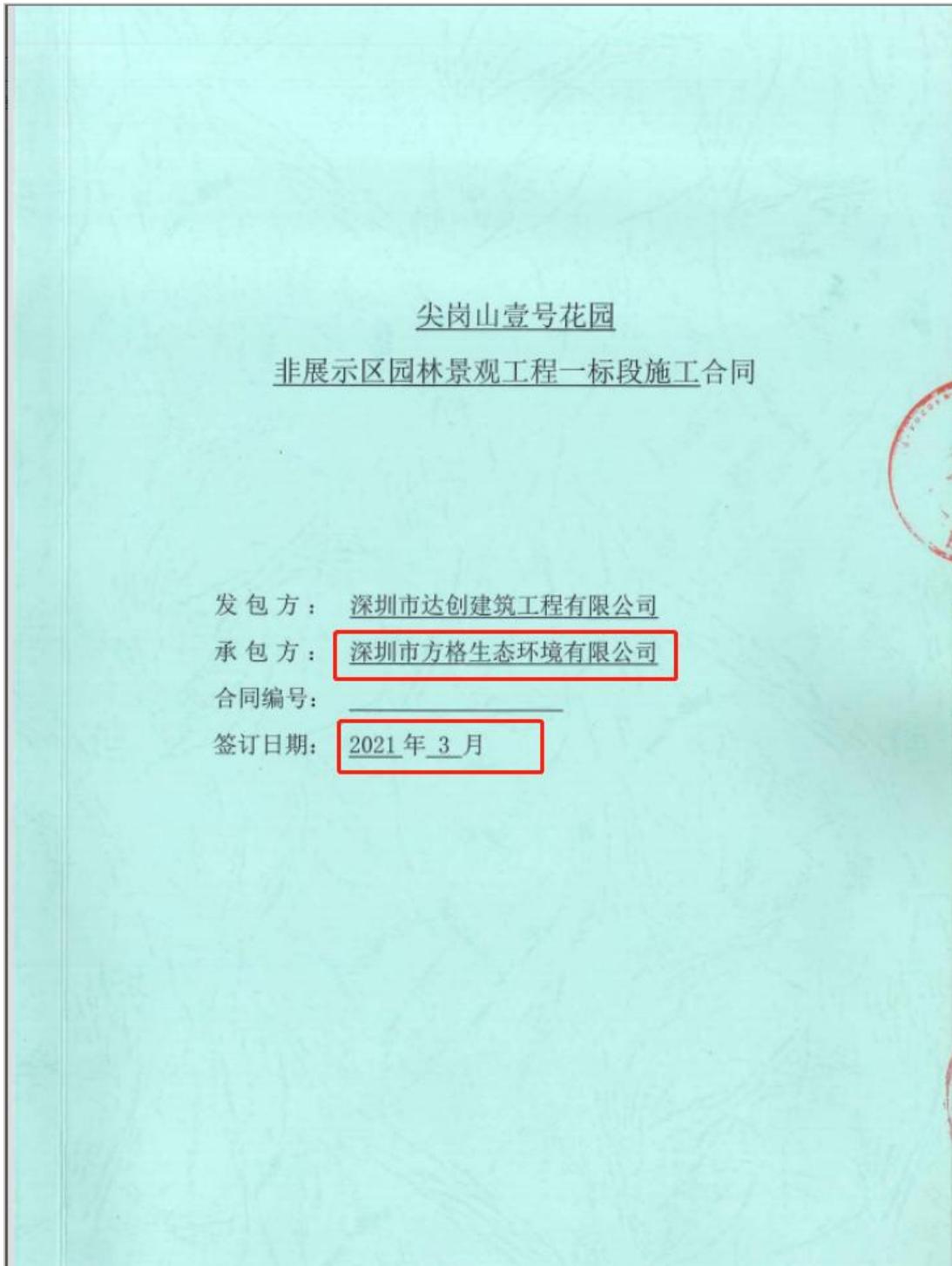
完工照片





1.2 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段合同

合同关键页



第一部分 协议书

发包方：深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人：金斌

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路1084号财富港D座财富港国际中心201

承包方：深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人：黎国健

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层02-1

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一、工程概况

1.1 工程名称：尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二、合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：220天；

暂定开工日期：2021年03月20日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；

竣工日期：2021年10月30日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四、合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第A项约定执行：

A. 合同暂定总价（含9%税）：人民币36,980,000.00元（大写：人民币叁仟陆佰玖拾捌万元整），不含税总价：人民币33,926,605.50元（大写：人民币叁仟叁佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角整）。

B. 合同包干总价（含%税）：人民币/元（大写：人民币/），不含税总价：人民币/元（大写：人民币/）。

4.2 合同计价方式为（以打√为准）：□总价包干/ √综合单价包干/ □其他/。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式 6 份，发包方执 4 份，承包方执 2 份，均具有同等法律效力。

——以下为签字页——

发包方（盖章）：深圳市达创建筑工程有限公司
法定代表人：或委托代理人：



地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

电话（座机）：0755-29960233

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支行
户名：深圳市达创建筑工程有限公司

银行账号：41035600040016517

纳税人识别号：91440300MA5F1DJQ48

承包方（盖章）：深圳市方格生态环境有限公司
法定代表人：或委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 02-1

电话（座机）：0755-83255418

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行
户名：深圳市方格生态环境有限公司

银行账号：7910 0078 8011 0000 0721

纳税人识别号：91440300MA5FT50Q4R

日期：2021 年 3 月 31 日

五. 工程承包方式

5.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按业主方确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容（在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经业主确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等，负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

6.2 工程内容（包括但不限于）：

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

6.3 其他说明：

6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对工程内容进行变更和调整，承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

6.3.2 其他未尽内容，发包方可根据实际情况具体安排，承包方不得以任何理由拒绝施工。

6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。

6.3.4 其他（若没有，请填“无”）

6.3.4.1/

6.4 施工界面划分：

6.4.1 总包或其他单位工作：

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖；地面工程：土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程：总包预留穿线管、穿铁丝引线及井线，预留开关插座灯具等底盒；
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层（具体为建筑设计施工图 屋 3 植被屋面做法中 50 厚 C25 细石混凝土层）；
- (4) 非展示区内的架空层回填土方；
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面；
- (6) 其他已约定的施工内容。

6.4.2 承包方工作：

附件九：合同双方有效印章样式

1. 本合同发包方及承包方指定的有效印章样式如下：



(发包方有效印章样式)



(承包方有效印章样式)

2. 本合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更等书面协议或指令、通知、申请等往来文件均须按合同要求经双方代表签字，并加盖本附件指定的有效印章方才有效，否则，合同对方有权不认可及执行。

尖岗山壹号花园非展示区景观工程一标段
汇总表

序号	分项名称	面积 (m ²)	不含税 金额 (元)		含税 金额 (元)	单方 金额 (元/m ²)	备注
			增值税 (税率3%) (元)	增值税 (税额3%) (元)			
一	非优展区景观工程 总计	84,444.46	31,330,165.50	2,816,470.94	34,146,636.44	404.37	
1	园建工程	42,222.23	22,002,686.94	1,976,710.37	23,979,397.31	567.93	单价包干 (除特别标注外)
1.1	II区园建工程	11,757.60	6,294,183.02	566,476.47	6,860,659.49	583.51	
1.2	III区园建工程	14,475.23	8,780,146.80	786,681.76	9,566,828.56	660.91	
1.3	IV区园建工程	15,989.40	6,928,367.12	623,552.14	7,551,909.26	472.31	
2	绿化工程	42,222.23	7,084,654.38	637,906.39	7,722,560.77	182.90	单价包干 (除特别标注外)
2.1	II区绿化工程	11,757.60	1,824,575.74	164,459.31	1,989,075.05	169.17	
2.2	III区绿化工程	14,475.23	2,798,786.74	251,890.81	3,050,677.54	210.75	
2.3	IV区绿化工程	15,989.40	2,461,291.90	221,516.27	2,682,808.18	167.79	
3	安装工程	42,222.23	2,242,824.19	201,854.18	2,444,678.37	57.90	单价包干 (除特别标注外)
3.1	II区给气工程	11,757.60	509,460.64	45,851.46	555,312.09	47.23	
3.2	III区电气工程	14,475.23	214,559.02	19,310.31	233,869.34	16.16	

竣工验收证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市达创建筑工程有限公司

验收日期: 2021 年 10 月 30 日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

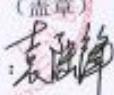
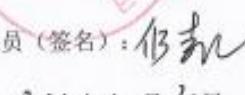
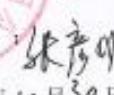
工程名称	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区
建设规模	约8万平方米	工程类别	景观绿化
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司	开工日期	2021年3月20日
		竣工日期	2021年10月30日
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	工期	220 (天)
施工单位	深圳市方格生态环境有限公司	合同造价	总造价3392.66万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	施工造价	3392.66 (万元)
质监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站
验收范围:			
1、硬景工程:含车行道、园路、石材铺地、塑胶铺地、透水石铺装、台阶、围墙、种植池、泳池、高空栈道、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑小品等; 2、绿化工程:回填种植土及整理地形、草坪、灌木、大小乔木等; 3、水电工程:配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。			
存在问题及处理意见: 对个别位置的枯萎花苗进行移除补种,每天早晚进行浇水,目前生长良好,无发现枯萎现象。			

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

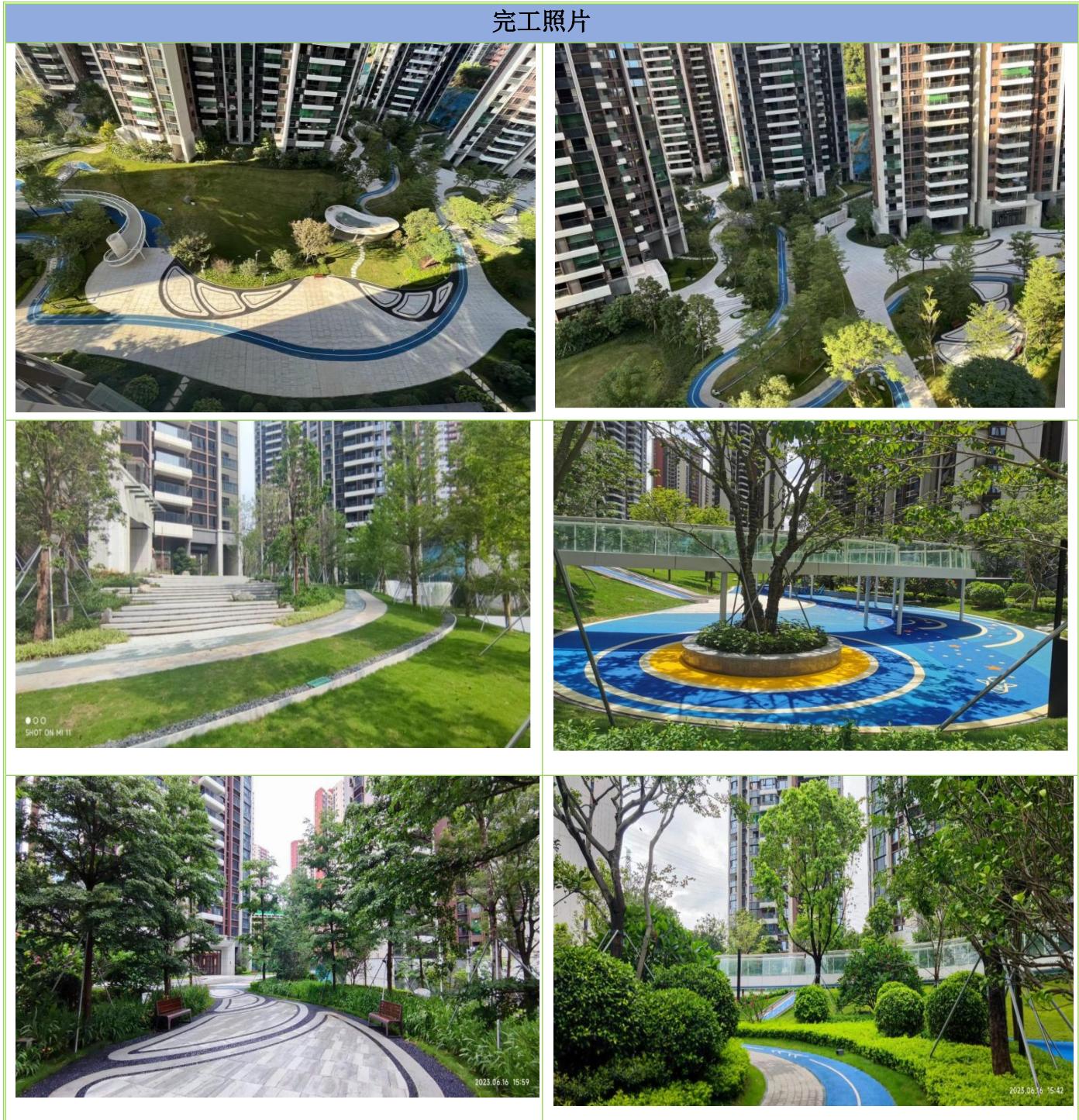
本工程2021年10月30日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	 参加验收人员（签名）：  2021年10月30日	监理单位	 参加验收人员（签名）：  2021年10月30日
设计单位	 参加验收人员（签名）：  2021年10月30日	建设单位	 参加验收人员（签名）：  2021年10月30日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

完工照片



1.3 宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程园林景观工程

中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 4403932024051400100101Y

标段名称: 宝安区工人文化宫（工人〈职工〉服务中心）建设工程园林景观工程

建设单位: 中国建筑一局（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方格生态环境有限公司

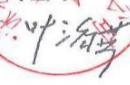
中标价: 2016.314353万元

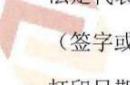
中标工期: 182天

项目经理（总监）:

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）: 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人（盖章）: 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
打印日期: 2024-07-25

吴印受

查验码: JY20240718611836

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：AB0737

合同编号：YJEJ/GCFB/宝安工人文化宫/052

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

发包人：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人：深圳市方格生态环境有限公司



黎国健

2015 年版

2024年10月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市方格生态环境有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处

核准(备案)证编号: 2018-440306-88-01-702204005001

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市宝安区滨海片区,新湖路与兴华一路交汇处。东北侧为银晖路,东南侧为圣尚路,西南侧为新湖路,西北侧为兴华一路。项目用地面积为23860.23平方米,容积率3.85。总建筑面积129626.84平方米,其中地上建筑面积77241.3平方米;地下建筑面积52385.54平方米(含地下核增及地下规定面积),主要为工人文化宫、音乐厅及附属用房、N6公园。项目地上12层(局部有夹层),建筑高度69.30米

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;
外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

园林景观工程(景观园建工程、景观绿化工程、景观建筑工程、景观水工程)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数 182 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零壹拾陆万叁仟壹佰肆拾叁元伍角叁分 (¥ 20163143.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万陆仟玖佰贰拾柒元贰角肆分 (¥ 396927.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100003600003577-0027

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日：

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执三份。

发包人：中国建筑一局（集团）有限公司
(2) 911101045511870770
承包人：深圳市万格生态环境有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 荣艳东

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：荣艳东

电话：13570870000

传真：010-60218687

电子信箱：z_jyj@cscec.com

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

承包人：深圳市万格生态环境有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黎国健

统一社会信用代码：

91440300MA5FT50Q4R

地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区

太白路3008号悦彩城（北地块）写字楼

1003

邮政编码：518000

法定代表人：黎国健

委托代理人：张和山

电话：0755-83255418

传真：____/____

电子信箱：375737095@qq.com

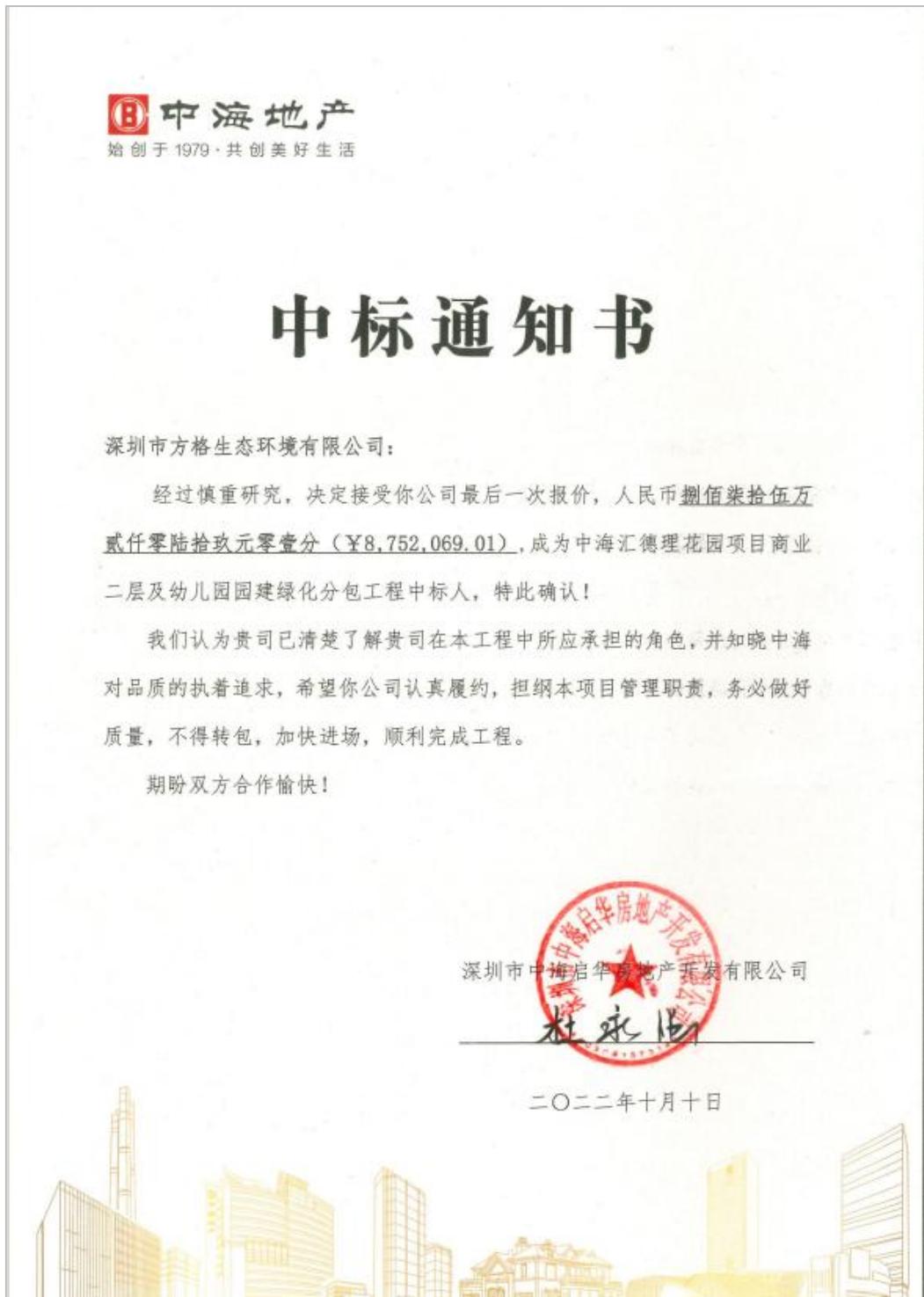
开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然
支行

账号：79100078801100000721

2024年10月22日

1.4 汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

中标通知书及合同关键页



正本

中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同文件

发包人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

承包人：深圳市方格生态环境有限公司

2022年10月

编号：SZX00301/HTG/052

正本

中海汇德理花园项目

商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同文件



发包人: 深圳市中海启华房地产开发有限公司

承包人: 深圳市方格生态环境有限公司

2022年10月

编号: SZX00301/HTG/052

分包合同协议书

本合同由

发包人: 深圳市中海启华房地产开发有限公司

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司

于 2022 年 11 月 1 日在 深圳 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程。

1.2 工程地点: 广东省深圳市龙华区民治腾龙路南, 简上路北侧。

1.3 工程内容: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程。

1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)捌佰柒拾伍万贰仟零陆拾玖元零角壹分(¥8,752,069.01), 其中增值税税金为人民币(大写)柒拾贰万贰仟陆佰肆拾柒元玖角零分(¥722,647.90), 不含税总价为人民币(大写)捌佰零贰万玖仟肆佰贰拾壹元壹角壹分(¥8,029,421.11), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干, 任何项目单价均为包干, 材料不设调差。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将

维修管理办法（试行）等）

(12) 独立文本（包括：中海地产交付评估操作指引、中海地产CI手册、安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定、景观园林交付标准指引、景观园林施工指引）（单独下发不装订入合同文本）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

11 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市中海启华房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G08M539
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城2栋37C
电话号码	0755-82826700
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	44250100003400004123

12 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

开户账号：79100078801100000721

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议由双方协商解决，协商不成的，双方同意向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会（机构地点：深圳）申请仲裁。

14 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

签署页：

发包人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城 2 栋 37C

统一社会信用代码:

91440300MA5G08M539

分包人：深圳市方略生态环境有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 黎国健/总经理

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 A01-2

统一社会信用代码:

91440300MA5FT50Q4R

邮编: 518000

联系人: 宋英娜

电话: 18576630990

Email: 1846073535@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

竣工验收证明

中海地产

项目管理标准用表

版次: 20170314

标准表格: ZHGC-JMB-01

工程阶段完成情况申报表

序号: ZHGC/SZ/龙华项目/分包/方格
第 1 页 共 1 页

项目名称: 中海汇德理花园项目

单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司

合同名称: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同编号: SZX00301/HTG/052

致: 深圳市中海启华房地产开发有限公司

我司于2023年2月15日按合同约定, 完成如下工程内容, 请审核。

序号	里程碑节点描述	工程阶段完成情况描述	备注
1	合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收, 工程质量保修协议签署完成, 支付至已完合同金额的80%。	合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收, 工程质量保修协议签署完成, 支付至已完合同金额的80%。	
承包人	申请概述: 已按合同约定完成全部内容, 申请支付至已完合同金额的80%。 请批准。 负责人签章: 康万进		
监理单位	审核情况: 工程完成情况属实	监理工程师: 3123 2023.2.15	
发包人	审核情况: 工程完成情况属实, 同意, 审批。 专业工程师: 3123 2023.2.15	工程经理: 3123 2023.2.15 工程总监: 3123 2023.2.15	

注: 1) 本表一式三份, 审批后由申请单位、监理、中海项目部各保存1份; 2) 装修及景观类工程需专业工程师签署, 如项目设有标段主管工程师则需签署

龙华项目部

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/汇德理花园项目/分包/二层及幼儿园园林
第 页 共 页项目名称: 中海汇德理花园项目
中海汇德理花园项目商业二层及
合同名称: 幼儿园园建绿化分包工程单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司
合同编号: SZX00301/HTG/052致: 深圳市中海启宏房地产开发有限公司,我司于2023年2月15日,按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交,现申报工程完工,请审核。

申请单位: 深圳市方格生态环境有限公司

负责人签章: 谭有健

验收审批意见	监理单位	工程质量状况评价:
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: _____
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <u>周莹</u>
	合约	合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____
	项目总监	项目合约经理: <u>万立</u> 合约经理: <u>王林</u> 同意完工申报, 完工日期自 <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>15</u> 日起算。 项目总监: <u>王林</u>
	注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。 2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。	

合同外工作内容申报统计表 (阶段清算: 2023年10月10日-2024年2月15日)

合作商名称: 深圳市方格生态环境有限公司

合同名称: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

项目名称: 中海汇德理花园项目

序号	指令编号	涉及合同名称	指令下发日期	主要内容	是否已完工	完工确认编号	完工确认内容简述	工程变更价款费用		项目主管工程师 (手签) 是否属实	项目合约经理 (手签) 是否合同外工作
								申报金额(元)	审核费用(元)		
一、正式指令											
1、增项											
2、减项											
二、口头指令											
1、增项											
2、减项											

发包方项目审核意见:   

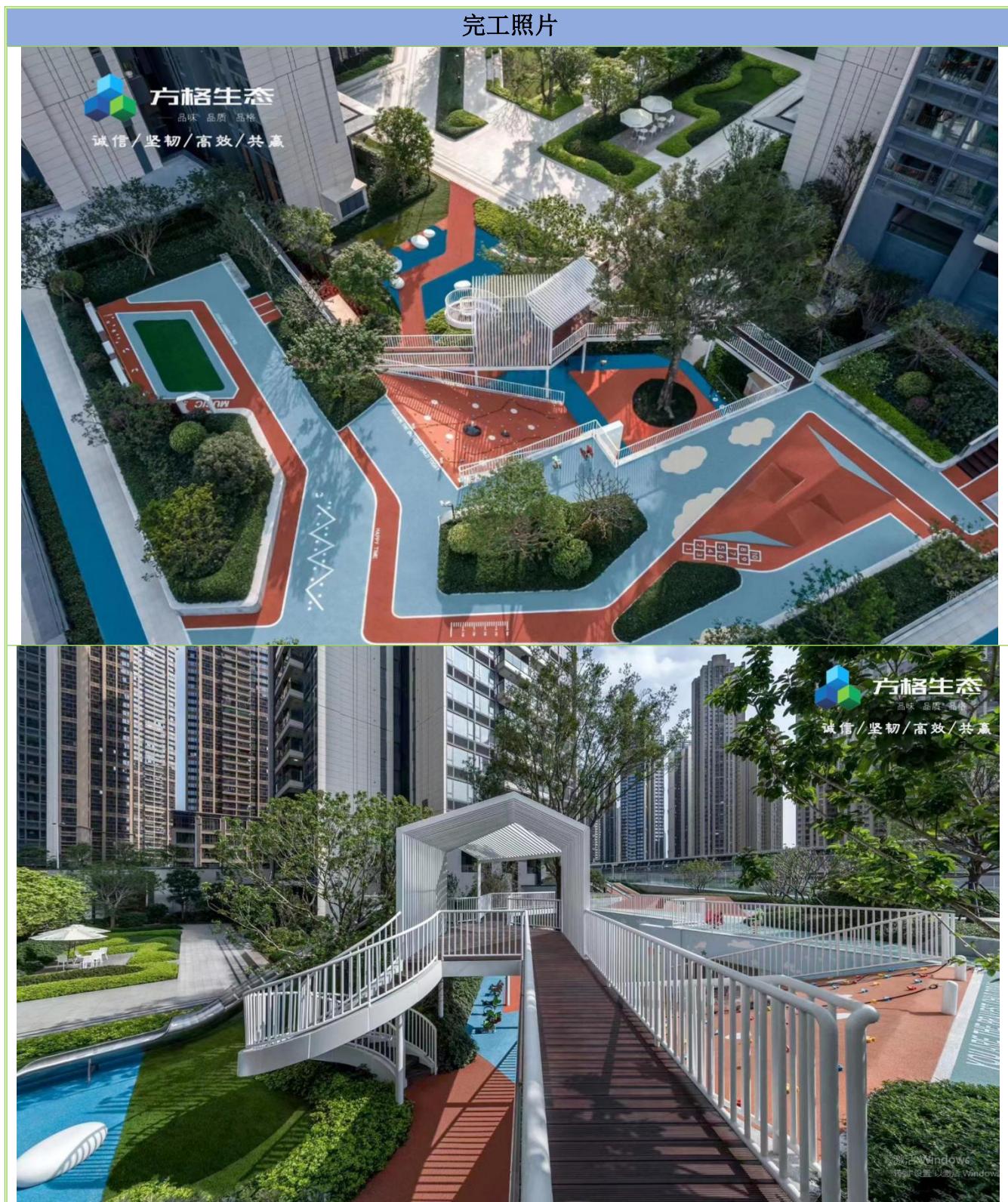
我司承诺: 我司本期(2023年10月10日-2024年2月15日)所申报合同外工作内容, 已慎重审核, 确认其完整无误, 且截至申报日期, 所有合同外工作内容均已包含, 后期不会再有任何形式的索赔。

合作商项目经办签字: 

填报要求:

1. 本表作为合作商清单申请之附件, 同当期清单同步申报
2. 对于减项内容, 合作商同样应随清单同步申报, 否则会影响贵司在中海地产履约评价之信用等级
3. 原则上我司不接收口头指令所产生的任何费用, 若确有发生, 请贵司慎之又慎, 及时确认
4. 本表为合作商单列性申报内容, 不作为双方最终确认变更价款之依据

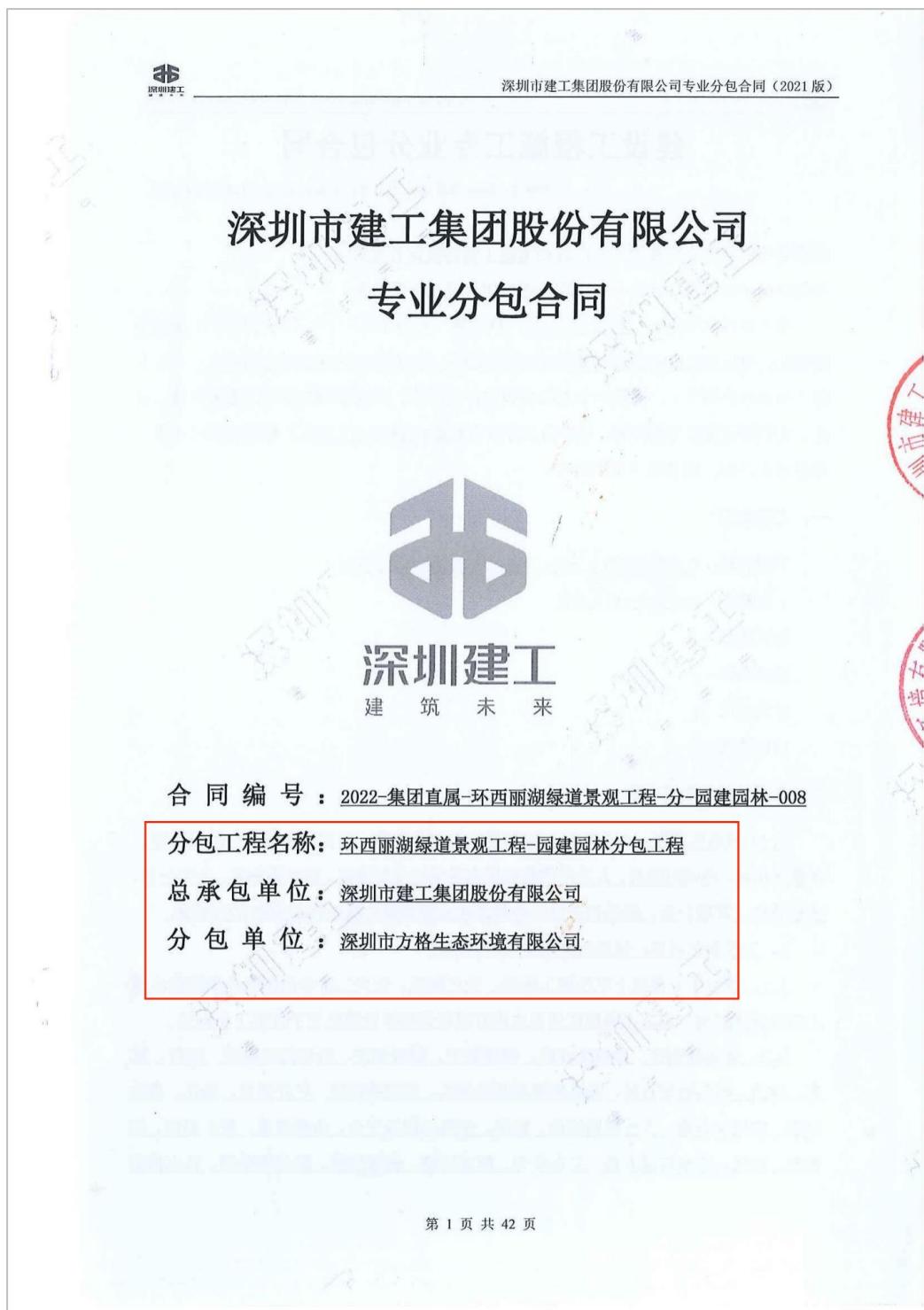
完工照片





1.5 环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程

合同关键页





建设工程施工专业分包合同

合同编号: 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

总承包单位（以下简称甲方）: 深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）: 深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（合同标号: CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221004）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就园建园林分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 环西丽湖绿道（一期）景观工程-园建园林分包工程

工程地点: 深圳市南山区沁园路

建筑面积:

建筑层数:

建筑高度:

结构类型:

二、工程承包范围及内容

1、工程承包范围: 本工程包括但不限于问山叠水驿、麒麟钓鱼场、穿林双翼桥、涌泉环山廊、榕间对望轩、人才研修院范围内除水电安装分包、钢结构分包、土方分包、桩基分包、幕墙分包、精装修分包以外其余涉及园建绿化的皆为本分包合同范围。

2、工程承包内容: 包括但不限于如下内容:

2.1、按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、配合二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

2.2、含基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管道井砌筑、栏杆制安、绿化、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、栈道、金属占道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、树木迁移、树木砍伐、绿化地整理、苗木修剪



等（详见图纸）要求全部园建园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。
业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

4、所有的乙方自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，若在定标后由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品、半成品的保护等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：71天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于2022年6月20日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于2022年8月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按建设单位及甲方进度计划，必要时需提前工期完成，乙方应无条件响应。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金5000元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金5000元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为9‰的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币14678899.08元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）；合同总价（含增值税）人民币16000000.00元



（大写：壹仟陆佰万元整）；增值税（税率 9%）：人民币 1321100.92 元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

甲方不提供住宿及办公室，由乙方自行解决。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：_____ / _____

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深



报送、安全管理等涉及本项目施工内容的皆按要求完成。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

2、合同订立时间：2022年07月26日。

3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：《品牌库》

(以下无正文)

甲方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：



乙方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

账 号：



深圳市建工集团股份有限公司
园建园林专业分包合同补充合同



深圳建工
建筑未来



合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程补充协议

二

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司



园建园林工程专业分包合同补充协议一

合同编号：2022-集团直属-环西湖绿道景观工程-分-福建园林-008-补一

总承包单位(以下简称甲方): 深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于总包单位与分包单位已签订合同编号 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008 的《环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程》，(以下简称原合同)，因施工时园建园林发生较大变更，经总包单位和分包单位双方协商达成一致签订本补充协议。

1、原合同暂定含税造价：16000000.00元(大写：人民币壹仟陆佰万元整)，现增加合同含税造价：10842621.99元(大写：人民币壹仟零捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分)，调整后合同暂定含税造价 26842621.99元(大写：人民币贰仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分)，不含税造价 24626258.7元(大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾捌元柒角)。

2、本补充协议作为“原合同”的有效补充，与“原合同”具有同等法律效力，其他未尽事宜均执行原合同。

3、本协议自总包单位、分包单位双方签字盖章之日起生效。

4、本协议一式陆份，总包单位执肆份，分包单位执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

总包单位：深圳市建工集团股份有限公司

代表人: 苏丙一 日期: 2022.12.22

分包单位: 深圳市方格生态环境有限公司

代表人: 方伟平 日期: 2022.12.22

竣工验收证明

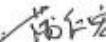
深圳市建工集团股份有限公司

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 工程验收证书

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程范围	园建园林工程		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期:	2020年6月8日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际完工日期:	2023年4月11日
完工资料	本项工程产生签证共__份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。			
承包单位经办人:			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求: <input type="checkbox"/> 未达到要求:		
四、是否按合同工期完成。如变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有__份		

审查结论会签:

承包单位经办人: 

发包单位经办人: 

承包单位项目负责人:



(章)

发包单位项目负责人:



(章)

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;

市政境·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段
建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

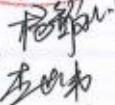
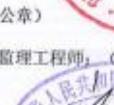
竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m ²		
结构类型	混凝土框架结构		
施工许可证号	开工日期 2022年6月8日		
监督单位	竣工日期 2023年4月11日		
建设单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检查站		
勘察单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司		
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市建工集团股份有限公司		
其他主要参建单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

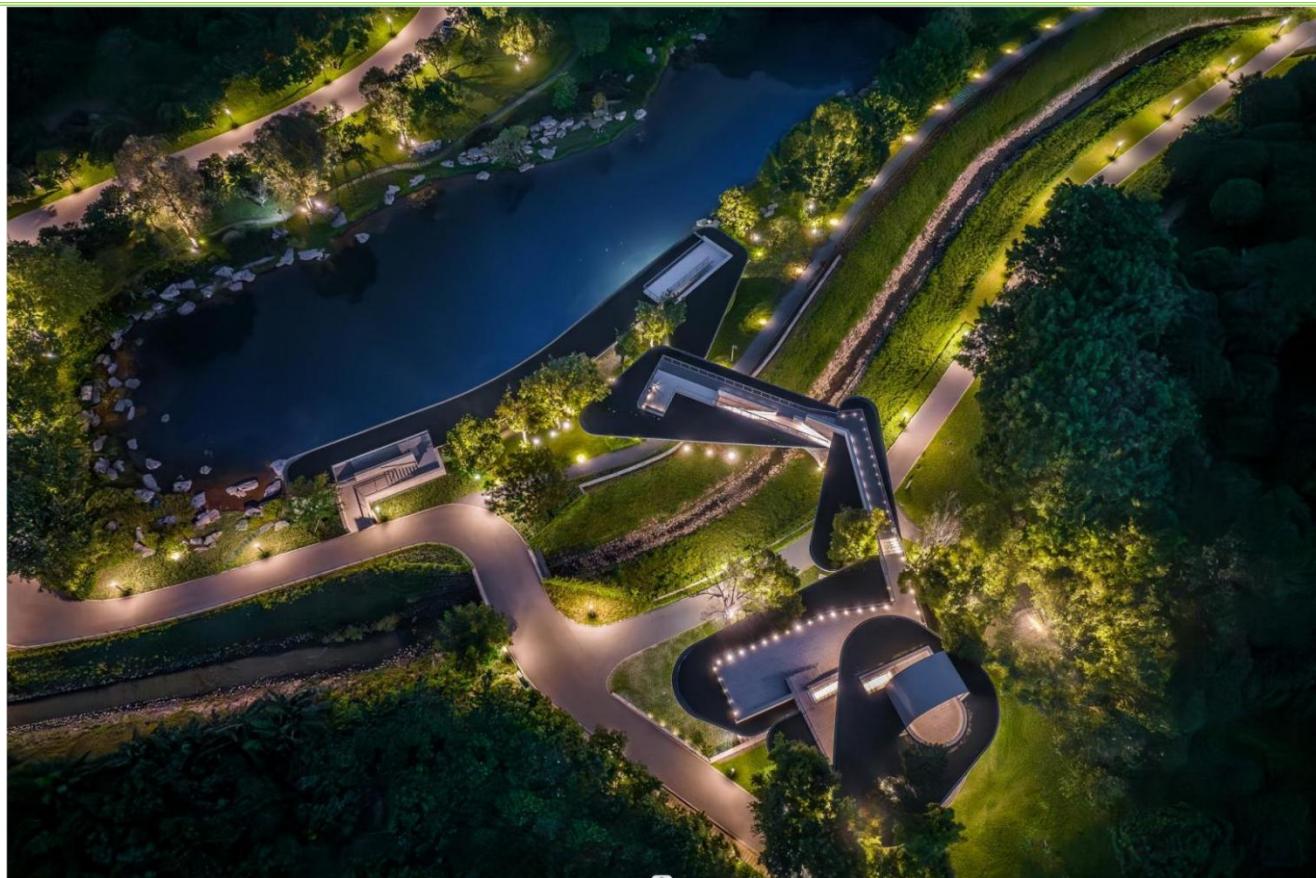
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。 各分部工程通过中间分部验收。	
工程质量情况	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。 各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位 华源(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年4月1日	监理单位 中建八局第三建设有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年4月1日	施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年4月1日
	分包单位  项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月1日	设计单位  项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月1日	 (公章) 人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月1日

完工照片

完工照片





1.6 深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程 I 标

中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700925001001

标段名称: 深圳市前海-南山排水深隧系统工程（主隧、支隧、预处理站及初雨水转输专管）景观绿化工程 I 标

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方格生态环境有限公司

中标价: 684.209953万元

中标工期: 607天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-19

查验码: 6312635287152506

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-11-19

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy


郭军



二、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目经理姓名		彭彦昌				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		37				
注册资格		一级建造师				
职称		园林中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 6 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)工程	市政路、景观、绿化、给排水、电气工程	职务: 项目经理 2020.3-2021.3	5000	2021.4	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 大金奖 荣获 2021 年度广东省 “十大最美农村路”
2	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目室外园建工程	硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、	职务: 技术负责人 2021.12-2022.9	1179.65	2022.9	合格
3	环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程	园林景观、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、景观廊架、金属栈道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、绿化种植、树木迁移、树木砍伐	职务: 项目经理 2022.9-2023.4	2684.26	2023.4	2024 年度 广东园林学会科学技术奖一等奖

4	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	硬景工程、软景工程、 雕塑小品、开园草花摆放布置、 环境水电安装	职务：项目经理 2021.4-2021.10	3698	2021.10	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 金奖
---	----------------------	----------------------------------	---------------------------	------	---------	------------------------------------

1.1 项目经理资历和相关证明文件

1.1.1 一级注册建造师(市政公用工程)



1.1.2 安全生产考核合格证



1.1.3 园林中级工程师



1.1.4 毕业证、身份证



1.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 彭彦昌			社保电脑号: 629431551			身份证号码: 44088319880306225X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司 单位编号: 30187617 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9800.0	4800.0			3936.6		1574.64		393.72		376.0	180.0		120.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b99a9307d1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

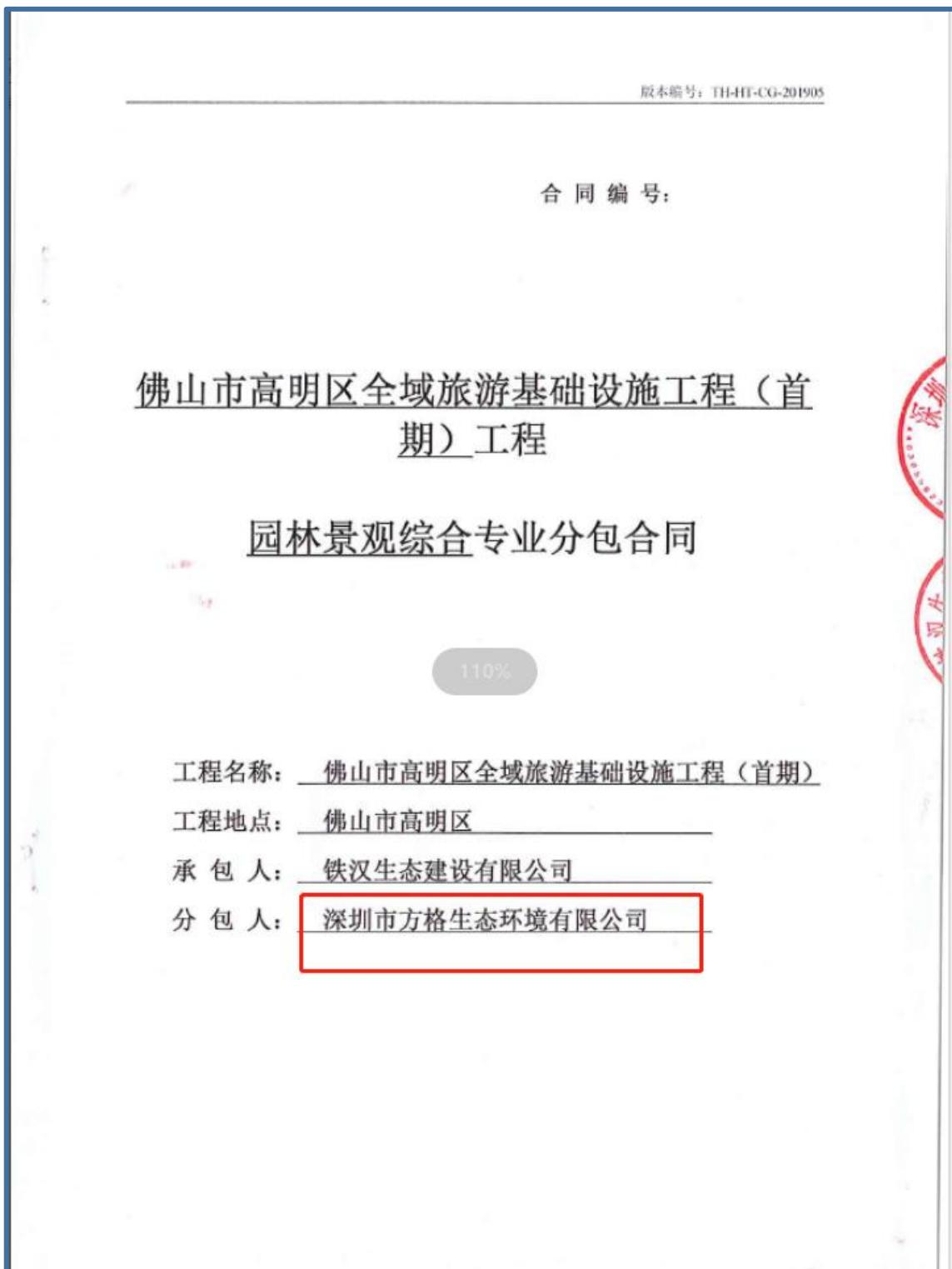
单位编号	单位名称
30187617	深圳市方格生态环境有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

1.2 项目经理业绩证明文件

1.2.1 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

合同关键页



全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收、包养护/保修、包结算资料等。

6. 具体做法: 见施工图、计算书、配套说明及相关技术资料。

二、工期及相关约定

1. 合同工期总日历天数 510 天, 开工日期 2019 年 月 日, 完工日期 年 月 日, 具体以甲方项目部实际要求为准(完工日期不得晚于甲方与发包人签订的总包合同约定的时间)。

2. 工程进度及工期约定

(1) 开工: 乙方应按合同约定的日期开工, 或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

(2) 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

(3) 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施提出造价请求。

(4) 施工期顺延: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。

①不可抗力造成工程延误;

②甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长;

③由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的(必须要有足够的证明材料), 乙方可向甲方及时申请工期签证。

(5) 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间, 乙方应对施工人员做妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。

(6) 如建设单位提出工期变化要求, 乙方必须执行。

3. 工期奖惩:

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容, 每延误一天支付违约金¥ / 元, 按时保证质量完成任务提前一天奖励¥ / 元。

除不可抗力外, 因设计变更或其他非乙方原因对施工工期产生影响, 且影响到主要工序的, 乙方必须在接到变更通知 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请, 并以甲方核定为准。未在前述期限内提出申请的, 视为放弃申请权利, 工期不再顺延。

三、工程设计变更及签证

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更, 甲方现场执行项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知, 并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(执行项目经理或项目总工)发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑 A 座四楼

电话: 020-37081993, 0755-84355160 纳税人识别号: 91440000722938252X

注册地址: 广州市天河区天源路 24-26 号

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州天河支行 银行账号: 4400-1581-3010-5302-3200

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市福田区泰然八路 33 号云松大厦 12A02

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

营业执照信用代码: 91440300MA5FT50Q4R 法定代表人: 黎国健

授权代理人: _____ 身份证: _____ 电话: _____ 电子邮箱: _____

纳税人识别号: 91440300MA5FT50Q4R 纳税类别: 一般纳税人 小规模纳税人

开户行: 上海浦东发展银行深圳泰然支行 银行账号: 7910 0078 8011 0000 0721

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 佛山市高明区文化广电旅游体育局 (以下简称为“发包人”) 与甲方已经签订 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期) 承包合同 (以下称为“总包合同”)，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)

2. 分包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)景观工程

3. 分包工程地点: 佛山市高明区(广明高速沧江出入口、江肇高速杨和出入口及“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口,全长约 6.5 公里;“井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心,全长约 3 公里。)

4. 分包工程承包范围: 总包合同范围内一是城市门户景观工程,对高明两处重要城市出入口(广明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口)进行改造提升,以植物景观种植为设计主体、“都市森林”门户点景雕塑为衬托,打造大气、鲜明的城市门户形象;二是皂幕山外部环境提升工程,主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程。“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口,全长约 6.5 公里;“井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心,全长约 3 公里等工程。

5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包运输(含场内二次转运)、包工期、包质量、包安

承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料

(1) 除合同约定的甲方提供的甲供材料外, 合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单, 并经甲方及监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用, 验收不合格的材料乙方应立即清除出场, 造成的损失由乙方承担。

(2) 乙方提供的材料在进场前应提前 3 天通知甲方, 以便甲方做出适当的场地安排, 乙方如需搭设临时仓库需经甲方批准后方可搭设, 所涉费用由乙方负责。乙方已进场并经甲方验收合格的材料、半成品、成品由乙方照管, 期限至整体工程验收合格、移交甲方时止。乙方所供材料必须具备甲方或发包人要求的合格证书及各种(资料)检测报告, 如发包人及监理提出复检时乙方必须配合, 如检测不合格时, 乙方承担全部责任。

3. 试验检测

乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方工地试验室或项目所在地专业试验检测机构进行试验和检测, 其费用由乙方承担。

七、合同价款

暂定合同含税总价为人民币 50,000,000 元(大写: 人民币伍仟万元整), 乙方提供增值税专用发票/增值税普通发票, 税率 9 %。

八、工程量计算规则及价款调整

1. 本工程工程量计算规则采用: 业主(发包人)确认工程量

2. 当增减合同施工内容或变更签证时, 按以下方式计价:

(1) 原投标报价书清单中已有适用的项目单价, 按原报价清单单价计价。

(2) 原投标报价书清单中有类似项目单价, 可以参照类似报价清单单价计价。

(3) 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价:

由乙方报送合理单价, 甲方审核批准。

清单计价合同新增项必须先定价后施工; 变更总量占原合同额 10% 以内的可不签补充协议, 但必须在原合同额以内进行过程支付, 超合同额部分在办理分包工程结算后计量支付; 变更总量超过原合同额 10% 或新增项总额超过 5 万元的必须签订补充协议, 过程中按补充协议据实计量支付; 新增项总额在 5 万元以内双方以洽谈记录形式确定合同单价。

其它: / 。

3. 在工程施工过程中, 如有变更或增减要求时, 甲方应及时通知乙方, 乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地, 及时与甲方协调沟通解决有关问题, 进行施工管理, 确保施工

(此页无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



乙方: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计
工程名称: _____ 施工总承包-景观工程 _____

总承包单位(盖章): _____ 铁汉生态建设有限公司 _____

竣工验收日期: _____ 2021 年 4 月 2 日 _____

发出日期: _____



市政基础设施工程

工程名称	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包-景观工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	皂幕山道路全长8.587公里 皂幕山道路绿化面积130539m ² 广明高速沧江出入口绿化提升工程6696m ² 江肇高速杨柳出入口绿化提升工程56559m ²	工程造价(万元)	5000
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月7日
施工许可证号	440684201912060102Y	竣工日期	2021年4月2日
监督单位	佛山市高明区交通运输局	监督登记号	FSGMJD-2019-0013
建设单位	佛山市高明区文化广电旅游体育局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	专业承包施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东华设工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年3月31日	市政竣·通-1	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月7日	440684201912060102Y	-----
施工图设计文件 审查意见	2019年12月9日	佛施设审[2019]SZ336	同意
工程竣工报告	2021年3月28日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年3月31日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2021年4月8日	市政竣·通-8	-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	总承包单位	开工前及时办理施工图设计文件审查,质量监督,施工许可手续;并按规定委托全程监督与管理,组织图纸会审、设计交底、设计变更,组织工程质量验收等;各方面的协调工作紧密有序,为工程推进起到积极向上的作用,为工程进度做出很大努力。
	专业承包施工单位	在施工单位的大力支持和项目全体人员的共同努力下,工程施工安全、质量、进度方面取得了良好的口碑,赢得了政府及相关各方的高度赞扬和认可。项目建设过程中,贵公司对该建设项目高度重视,在施工关键时期,克服了现场地质情况复杂、暴雨恶劣天气持续、任务目标时间紧迫等考验,贵公司领导多次亲临现场指导工作,项目部充分发挥了吃苦耐劳、迎难而上的精神,加班加点扭转施工被动局面。贵公司作为中国环境五十强企业,秉承高质量发展新理念,充分发挥了管理高效、技术实力雄厚等优势,保质保量的完成了现阶段的工程建设任务。对此,我局对贵公司在项目建设中的付出表示由衷的感谢、对建设成果表示肯定,希望贵公司一如既往的大力支持高明区的基础设施建设,发挥企业优势、展示优良作风,积极参与高明区的城市建设。
对各管理环节评价	安全管理	施工单位安全措施费用的有效投入,安全防护设施及用品严格按照有关规范标准规定设置、配备,本工程无安全事故。
	质量控制	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准。
	进度控制	人力资源的配备充足、材料物资的供应及时、机械设备具备赶工要求、方案工艺明确齐全、施工进度符合工期要求。
	投资控制	在施工单位的努力下本工程项目投资范围内得到合理控制。
	协调管理	在工作中对各参建单位协调工作很到位,遇到事情都很快速反映,做出必要的协调工作。

市政基础设施工程

验收人员签名

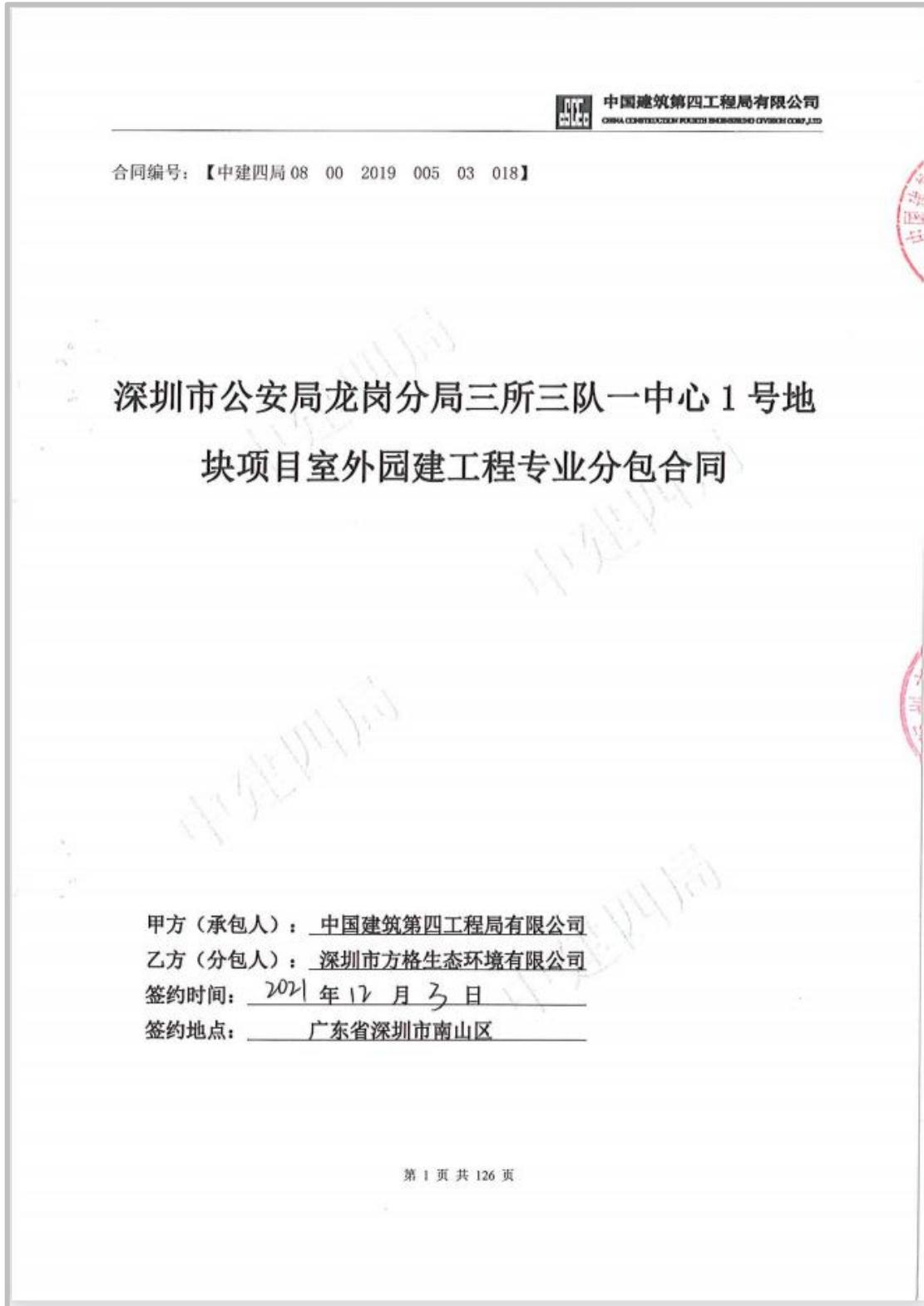
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏佳	铁汉生态建设有限公司	项目经理		魏佳
2	汪博	铁汉生态建设有限公司	项目技术负责人		汪博
3	刘志	铁汉生态建设有限公司	安全负责人		刘志
4	杨杰	铁汉生态建设有限公司	质检员		杨杰
5	陈振峰	铁汉生态建设有限公司	施工员		陈振峰
6	张玲	铁汉生态建设有限公司	资料员		张玲
7	黎国健	深圳市方格生态环境有限公司	项目总负责人		黎国健
8	彭彦昌	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理		彭彦昌
9	揭高峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目副经理		揭高峰
10	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	技术负责人		康有健
11	胡志刚	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人		胡志刚
12	翁恩彬	深圳市方格生态环境有限公司	绿化技术指导		翁恩彬
13	张福森	深圳市方格生态环境有限公司	质量负责人		张福森
14	宋英娜	深圳市方格生态环境有限公司	预算负责人		宋英娜
15	张帆	深圳市方格生态环境有限公司	成控负责人		张帆
16	陈淮健	深圳市方格生态环境有限公司	资料主管		陈淮健
17	冯景玲	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		冯景玲
18	黄丽娟	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		黄丽娟
19	李跃强	深圳市方格生态环境有限公司	安全负责人		李跃强
20	陈龙康	深圳市方格生态环境有限公司	绿化负责人		陈龙康
21	桂良龙	深圳市方格生态环境有限公司	施工主管		桂良龙
22	梁保乐	深圳市方格生态环境有限公司	施工员		梁保乐
23	樊造广	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		樊造广
24	撒水飞	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		撒水飞
25	陈罗锦	深圳市方格生态环境有限公司	材料负责人		陈罗锦
26	何丽君	深圳市方格生态环境有限公司	材料员		何丽君
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	市政土建	良好, 符合验收要求。
	园林绿化工程	良好, 符合验收要求。后期养护采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防治病虫害蔓延和影响植物生长, 及时发现早处理, 并做到植物歪斜或倒伏及时扶正。
	环保工程	良好, 符合验收要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	总承包单位	专业承包施工单位
	(盖章)  项目负责人:  2021年4月2日	(盖章)  项目负责人:  2021年4月2日

1.2.2 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块项目室外园建工程

合同关键页



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路16号广州信息港B栋5楼】

乙方（分包人）：【深圳市方格生态环境有限公司】

法定代表人：【黎国健】

住所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层A01】

联系电话：【13825265528】

资质证书号码：【D344459373】

发证机关：【深圳市福田区住房和建设局】

资质专业及等级：【市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级】

复审时间及有效期：【2026年3月26日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块】项目的【室外园建工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目室外园建工程】

1.2 分包工程地点：【深圳市龙岗区】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材料外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包图纸深化、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、包塞缝、包预埋、包成品保护、包治安、包检验试验、包验收通过、包配合的检查、包资料、包与其他分包单位的配合等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项

合同工期总日历天数: 【104】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 施工工期节点要求:【乙方进场后 15 个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点,并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的,按照违约条款处罚】。

2.4 深化图纸工期:开始日期:【 / 】年【 / 】月【 / 】日,结束日期【 / 】年【 / 】月【 / 】日,深化时间共【 / 】天。乙方未按照约定的时间完成图纸深化,甲方根据项目部提交的解约申请书,有权解除合同,不进行任何经济补偿,乙方对此无异议。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为:【合格及符合深圳市工务署对于本工程的要求】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为:【文明工地及符合深圳市工务署对于本工程安全文明的要求】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【11796535.69】元(大写:人民币【壹仟壹佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾伍元陆角玖分】元),不含税价格为¥【10822509.80】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【974025.88】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。

乙方须保证安全文明投入不低于产值的2%,并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他 【 】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺,理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合

同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量、安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生地风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字）

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字）

年 月 日

王昊

否则出现的破坏及污染由乙方无条件承担)。

七、施工过程中产生的建筑垃圾应随时清理并运走。

八、工程竣工之日起 15 个工作日内清理现场, 做到工完场清。

九、施工过程中, 乙方自行采取措施保护工程半成品或成品, 乙方现场所有材料由乙方自行看管并承担相应责任。

十、按有关规范要求及甲方要求按时向甲方提供材质证明、竣工验收资料及相关资料。

】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限: 。

乙方项目经理:

姓名: 【 彭彦昌 】;

身份证号: 【 44088319880306225X 】;

联系电话: 【 13612903178 】;

电子信箱: 【11580317@qq.com】;

乙方对乙方项目经理的授权范围: 全权代表乙方行使职权, 乙方承担其项目经理行为的全部法律后果。

3.2.2 乙方项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理: 。

乙方项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任: 【 支付合同总额 10% 违约金 】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任: 【 罚款 1000/人/起 】。

3.2.4 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 【 支付合同总额 10% 违约金, 甲方有权解除合同】。

乙方无正当理由拒绝更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 【 支付合同总额 10% 违约金, 甲方有权解除合同 】。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 【 10000/人/起, 若甲方因此遭受损失, 一切损失赔偿责任均由乙方承担】。

3.4 禁止转包和违法分包

1) 乙方转包分包工程的违约责任【 乙方不得将工程转包或者再次分包, 否则, 经查实,

④ 乙方已详细阅读图纸内容,按照图纸要求报价,中标后不因图纸内容未在清单中描述而调整单价,如发生设计变更按变更管理规定处理。

29. 附件

- 附件一: 工程量清单
- 附件二: 廉洁协议
- 附件三: 工程质量保修书
- 附件四: 安全生产协议书
- 附件五: 授权委托书
- 附件六: 劳务实名制工资管理协议
- 附件七: 消防安全管理协议
- 附件八: 分包人现场管理人员名单
- 附件九: 招标答疑

【正文止,以下为深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目专业分包合同签署页】

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:

乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:

附件八

专业分包人现场管理人员名单

姓名	职务	联系方式	邮箱
彭彦昌	项目经理	13612903178	11580317@qq.com
毕红波	工程经理	18773937696	
胡志刚	商务经理	18822801675	
康有健	技术负责人	13544049772	
撒永飞	园林主管	15191866844	
李跃强	安全主管	13929548913	

备注：该名单所列专业分包人现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：



竣工验收证明

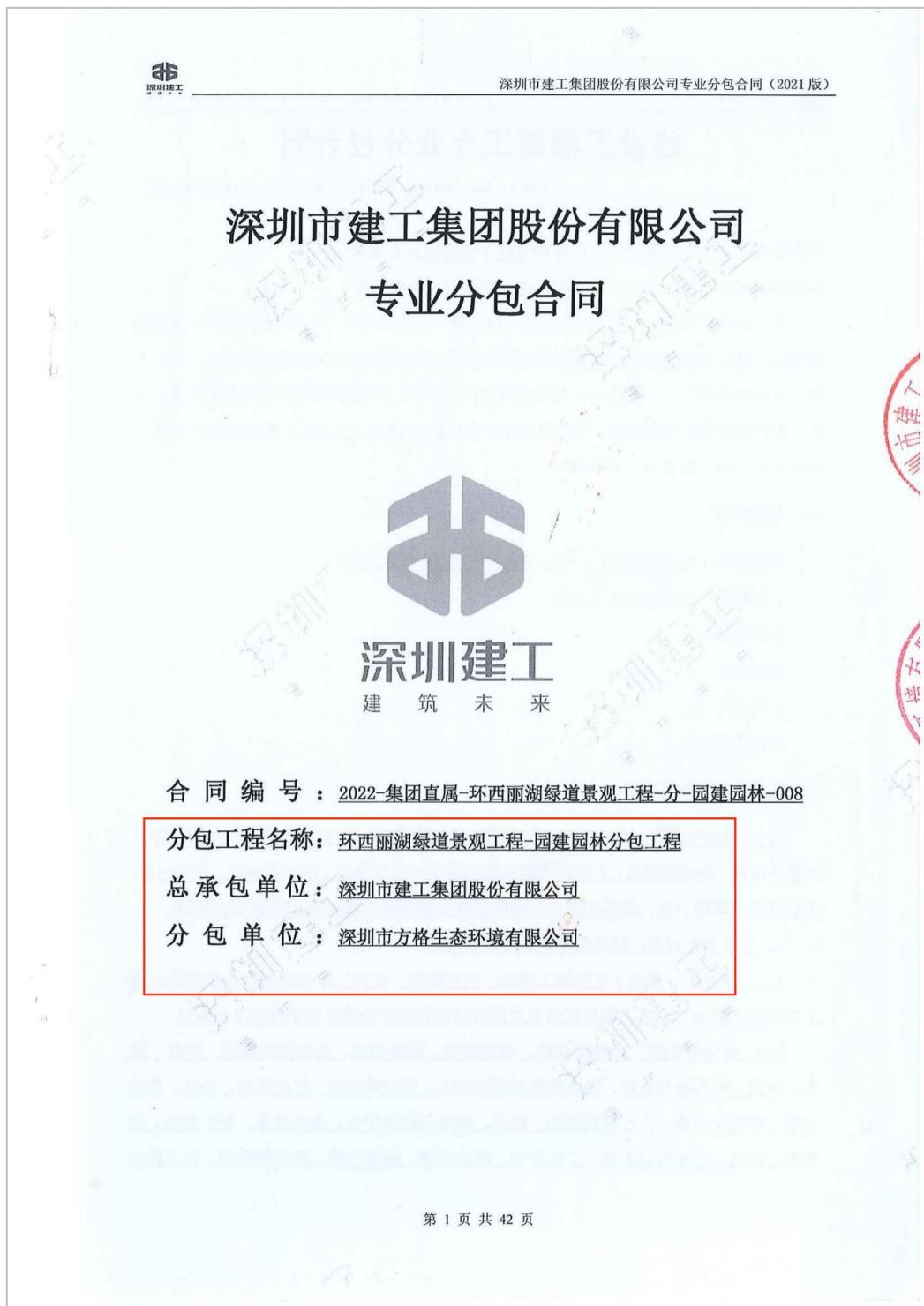
深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心地块项目室外工程验收证书

工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心地块项目室外工程		
工程范围	室外园建工程		
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际开工日期:	2021年12月15日
发包单位	中国建筑第四工程局有限公司	实际完工日期:	2022年09月30日
完工资料	本项工程产生签证共 11 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: <u>桂友龙</u>			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 份		
审查结论会签:	<u>同意验收.</u>		
承包单位经办人: <u>桂友龙</u>	发包单位经办人:		
承包单位负责人: 	发包单位负责人: 	(章)	(章)

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格一式四份, 施工单位、总包单位、监理单位各存一份, 作为最终验收依据;

1.2.3 环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程

合同关键页





建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市方格生态环境有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（合同标号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221004）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就园建园林分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）景观工程-园建园林分包工程

工程地点：深圳市南山区沁园路

建筑面积：

建筑层数：

建筑高度：

结构类型：

二、工程承包范围及内容

1、工程承包范围：本工程包括但不限于问山叠水驿、麒麟钓鱼场、穿林双翼桥、涌泉环山廊、榕间对望轩、人才研修院范围内除水电安装分包、钢结构分包、土方分包、桩基分包、幕墙分包、精装修分包以外其余涉及园建绿化的皆为本分包合同范围。

2、工程承包内容：包括但不限于如下内容：

2.1、按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、配合二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

2.2、含基础制作、种植土回填、钢筋制安、模板制安、操作架的搭拆、砌筑、抹灰、地面、路面铺贴石材、花池砌筑及面饰做法、管道井砌筑、栏杆制安、绿化、机动车道、非机动车道、人行道路铺装、栈道、金属占道及平台、鱼塘改造、亲水界面、调蓄池、标线、排水沟及井盖、生态草沟、树木迁移、树木砍伐、绿化地整理、苗木修剪



等（详见图纸）要求全部园建园林建筑施工、验收、成品保护、竣工清理等工作内容。
业主、监理单位考察费用，包括深化设计相关工作及费用，原材料送检费用。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收、包工程资料，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

4、所有的乙方自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸货后的保管、场内运输等属于乙方负责，若在定标后由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担。）

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品、半成品的保护等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：71天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于2022年6月20日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于2022年8月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按建设单位及甲方进度计划，必要时需提前工期完成，乙方应无条件响应。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提



出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定综合单价包干（具体单价详见附件《工程投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 14678899.08 元（大写：壹仟肆佰陆拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分）；合同总价（含增值税）人民币 16000000.00 元



（大写：壹仟陆佰万元整）；增值税（税率 9%）：人民币 1321100.92 元（大写：壹佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

甲方不提供住宿及办公室，由乙方自行解决。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：_____ / _____

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深



报送、安全管理等涉及本项目施工内容的皆按要求完成。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

1、本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

2、合同订立时间： 2022 年 07 月 26 日。

3、合同订立地点： 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

1、附件一：《工程投标报价书》

2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》

3、附件三：《工程签证单审批表》

4、附件四：《品牌库》

(以下无正文)

甲方： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



深圳市建工集团股份有限公司
园建园林专业分包合同补充合同



合同编号：2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-
008-补一

分包工程名称：环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程补充协议

二

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市方格生态环境有限公司



园建园林工程专业分包合同补充协议一

合同编号: 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008-补一
总承包单位(以下简称甲方): 深圳市建工集团股份有限公司
分包单位(以下简称乙方): 深圳市方格生态环境有限公司

鉴于总包单位与分包单位已签订合同编号 2022-集团直属-环西丽湖绿道景观工程-分-园建园林-008 的《环西丽湖绿道景观工程-园建园林分包工程》,(以下简称原合同), 因施工时园建园林发生较大变更, 经总包单位和分包单位双方协商达成一致签订本补充协议。

1、原合同暂定含税造价: 16000000.00 元(大写: 人民币壹仟陆佰万元整), 现增加合同含税造价: 10842621.99 元(大写: 人民币壹仟零捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分), 调整后合同暂定含税造价 26842621.99 元(大写: 人民币贰仟陆佰捌拾肆万贰仟陆佰贰拾壹元玖角玖分), 不含税造价 24626258.7 元(大写: 人民币贰仟肆佰陆拾贰万陆仟贰佰伍拾捌元柒角)。

2、本补充协议作为“原合同”的有效补充, 与“原合同”具有同等法律效力, 其他未尽事宜均执行原合同。

3、本协议自总包单位、分包单位双方签字盖章之日起生效。

4、本协议一式陆份, 总包单位执肆份, 分包单位执贰份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

总包单位: 深圳市建工集团股份有限公司

代表人:

分包单位: 深圳市方格生态环境有限公司

代表人:

日期: 2022.12.22

日期: 2022.12.22

竣工验收证明

深圳市建工集团股份有限公司

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 工程验收证书

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程范围	园林园林工程		
发包单位	深圳市建工集团股份有限公司	实际开工日期:	2020年6月8日
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际完工日期:	2023年4月11日
完工资料	本项工程产生签证共____份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:		

施工单位对以上内容确认无误。

承包单位经办人:

审查项	实际情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求:
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有____份

审查结论会签:

承包单位经办人: 谭维华

发包单位经办人: 范仁宏

承包单位项目负责人:



发包单位项目负责人:



说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式二份,发包单位、承包单位各存一份,作为最终验收依据;

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m ²	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程。验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。 各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。 各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位 华清(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD. (公章) 项目负责人: 杨静 2023年4月1日	监理单位 中建五局第三建设有限公司 CHINA CITIC GROUP THREE CONSTRUCTION CO., LTD. (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年4月1日	施工单位 中建五局第三建设有限公司 CHINA CITIC GROUP THREE CONSTRUCTION CO., LTD. (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日
	分包单位 中建五局第三建设有限公司 CHINA CITIC GROUP THREE CONSTRUCTION CO., LTD. (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日	设计单位 中建五局第三建设有限公司 CHINA CITIC GROUP THREE CONSTRUCTION CO., LTD. (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日	勘察设计单位 中建五局第三建设有限公司 CHINA CITIC GROUP THREE CONSTRUCTION CO., LTD. (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日

1.2.4 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段合同

合同关键页



第一部分 协议书

甲 方: 深圳市达创建筑工程有限公司

法定代表人: 金斌

地 址 : 深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

乙 方: 深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人: 黎国建

地 址 : 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 02-1

为明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称: 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点: 深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日): 220 天;

暂定开工日期: 2021 年 03 月 20 日 (具体开工日期以发包方书面通知时间为准);

竣工日期: 2021 年 10 月 30 日 (竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日)。

三. 质量标准

工程质量符合 合格 标准 (质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》)。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第 A 项约定执行:

A. 合同暂定总价(含 9% 税): 人民币 36,980,000.00 元 (大写: 人民币叁仟陆佰玖拾捌万元整), 不含税总价: 人民币 33,926,605.50 元 (大写: 人民币叁仟叁佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角)。

B. 合同包干总价(含 % 税): 人民币 元 (大写: 人民币 元), 不含税总价: 人民币 元 (大写: 人民币 元)。

4.2 合同计价方式为(以打勾为准): 总价包干 / 综合单价包干 / 其他 。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

(1) 协议书

(2) 专用条款

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

以下为签字页

甲方（盖章）：深圳市达创建设工程有限公司 乙方（盖章）：深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人：  法定代表人： 

或委托代理人： 

地址：深圳市宝安区西乡街道福中社区 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
宝源路1084号财富港D座财富港国际中心 然八路33号云松大厦十二层02-1
201

电 话（座机）：

电 话（座机）：0755-83255418

开户银行：广发银行财富港支行

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市盛创建设工程有限公司

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

银行账号：102052519010000781

银行账号：7910 0078 8011 0000 0721

纳税人识别号：9144030085991009X

纳税人识别号：91440300MA5FT50Q4R

日期： 2021年3月9日

第二部分 合同条款

一. 工程概况

1.1 工程名称: 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段

1.2 工程地点: 深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

二. 图纸和技术资料

本工程深化设计图采用以下图纸(以□为准): 发包方提供/ 承包方提供

2.1 发包方提供

2.1.1 发包方向承包方提供加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数: 4 套, 如承包方需要增加图纸套数的, 发包方可要求设计单位加晒, 加晒图纸费用由承包方承担。

2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期: 工程开工前 15 天。经发包方设计部门、项目部及成本控制部门负责人共同签字、盖章确认的图纸定义为有效图纸, 由发包方项目部统一下发, 签字不全的图纸为无效图纸, 无效图纸不得作为施工依据。

2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限: 无论何时, 未经发包方同意, 承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

2.2 承包方提供

2.2.1 由承包方负责提供(设计费用已包含在本合同价款中), 并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章(若有必要)且须经发包方设计部、项目部及成本控制部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸, 签字不全的图纸为无效图纸, 无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查, 且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。

2.2.2 承包方应向发包方提供施工图 4 套(不含承包方自用图纸), 并在施工现场随时保留一整套图纸, 以供发包方、监理有关人员查阅。

2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期: 工程开工前 15 天。发包方有权对图纸有效性进行核查, 且有权拒绝接收无效图纸。

三. 工程管理单位代表及联系电话

3.1 发包方代表姓名: 张彦明 联系电话: 137 1455 0076

3.2 承包方代表姓名: 彭彦昌 联系电话: 136 1290 3178

四. 通讯联络

4.1 发包方和承包方应将与合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人:

	甲方	乙方
地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 02-1
接收人	罗威龙	姜瑞娟
电话	13117322908	13392187121
邮箱	luowl@gdhfjt.com	597594200@qq.com

五. 工程承包方式

5.1 本工程采用总承包方式，包括但不限于包人工、包材料（甲供材料、设备除外）、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料样板制作、检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按业主方确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、业主方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容（在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经业主确认的施工图纸，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、业主方工程联系单和现场签证等，负责完成本工程通过业主方、监理及质监部门等相关部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

6.2 工程内容（包括但不限于）：

硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园草花摆放布置、环境水电安装、发包人下发的施工图涉及工作界面、根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，成品保护，施工过程中的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，验收合格后移交发包人等一切工作，具体结合招标文件、图纸及清单。

6.3 其他说明：

6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对工程内容进行变更和调整，承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

6.3.2 其他未尽内容，发包方可根据实际情况具体安排，承包方不得以任何理由拒绝施工。

6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。

6.3.4 其他（若没有，请填“无”）

6.3.4.1 /

6.4 施工界面划分：

6.4.1 总包或其他单位工作：

- (1) 建筑部分的综合管网、检查井砌筑及底层普通井盖；地面工程：土建完成砼基层
- (2) 非展示区的排水系统强电工程：总包预留穿线管、穿铁丝引线及井线，预留开关插座灯具等底盒；
- (3) 地库顶板的防水及刚性保护层（具体为建筑设计施工图 屋 3 植被屋面做法中 50 厚 C25 细石混凝土层）；
- (4) 非展示区内的架空层回填土方；
- (5) 非地库顶板部分指定竖向标高的工作面；
- (6) 其他已约定的施工内容。

6.4.2 承包方工作：

- (1) 尖岗山壹号花园非展示区园林施工图所包含的施工内容，主要为园建构筑物、景

竣工验收证明

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市达创建筑工程有限公司

验收日期: 2021 年 10 月 30 日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

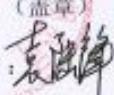
工程名称	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程	工程地点	深圳市宝安区
建设规模	约8万平方米	工程类别	景观绿化
建设单位	深圳市达创建筑工程有限公司	开工日期	2021年3月20日
		竣工日期	2021年10月30日
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	工期	220(天)
施工单位	深圳市方格生态环境有限公司	合同造价	总造价3392.66万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	施工造价	3392.66(万元)
质监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站
验收范围:			
1、硬景工程:含车行道、园路、石材铺地、塑胶铺地、透水石铺装、台阶、围墙、种植池、泳池、高空栈道、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑小品等; 2、绿化工程:回填种植土及整理地形、草坪、灌木、大小乔木等; 3、水电工程:配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。			
存在问题及处理意见: 对个别位置的枯萎花苗进行移除补种,每天早晚进行浇水,目前生长良好,无发现枯萎现象。			

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

本工程2021年10月30日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2021年10月30日	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2021年10月30日	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2021年10月30日	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  2021年10月30日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

三、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目技术负责人姓名		康有健				
学历和专业		本科/园林				
年龄		32				
注册资格		二级建造师				
职称		园林中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 项目经理、技术负责人 在投标单位工作年限: 6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)工程	市政路、景观、绿化、给排水、电气工程	职务: 技术负责人 2020.3-2021.3	5000	2021.4	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 大金奖 荣获 2021 年度广东省“十大最美农村路”称号
2	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块项目室外园建工程	硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园花草摆放布置、环境水电安装、	职务: 技术负责人 2021.12-2022.9	1179.65	2022.9	合格
3	汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程	硬景工程、软景工程、雕塑小品、开园花草摆放布置、环境水电安装	职务: 项目负责人 2022.10-2023.2	875.21	2023.2	合格

1.1 项目技术负责人资历和相关证明文件

1.1.1 二级注册建造师



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B (2023) 0001703

姓 名: 康有健

性 别: 男

出生年月: 1994年01月28日



企业名称: 深圳市方格生态环境有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2023年02月18日至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

1.1.2 园林中级工程师



1.1.3 毕业证、身份证



1.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：康有健			社保电脑号：644337517			身份证号码：44088319940128003X						页码：1					
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司						单位编号：30187617									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	05	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9200.0	4800.0		1181.04	393.72		393.72		516.0	480.0	120.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9b99a97ead3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30187617 单位名称 深圳市方格生态环境有限公司

116

1.2 项目技术负责人业绩证明文件

1.2.1 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

合同关键页

版本编号: TH-HF-CG-201905

合 同 编 号:

佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程

园林景观综合专业分包合同

110%

工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）

工程地点: 佛山市高明区

承 包 人: 铁汉生态建设有限公司

分 包 人: 深圳市方格生态环境有限公司



全、包文明施工、包成品保护、包清场、包验收、包养护/保修、包结算资料等。

6. 具体做法: 见施工图、计算书、配套说明及相关技术资料。

二、工期及相关约定

1. 合同工期总日历天数 510 天, 开工日期 2019 年 月 日, 完工日期 年 月 日, 具体以甲方项目部实际要求为准(完工日期不得晚于甲方与发包人签订的总包合同约定的时间)。

2. 工程进度及工期约定

(1) 开工: 乙方应按合同约定的日期开工, 或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

(2) 延期开工: 经甲方书面许可可以延期开工。

(3) 进度: 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方的要求提出赶工措施, 经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就赶工措施提出造价请求。

(4) 施工期顺延: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。

①不可抗力造成工程延误;

②甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长;

③由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的(必须要有足够的证明材料), 乙方可向甲方及时申请工期签证。

(5) 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间, 乙方应对施工人员做妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。

(6) 如建设单位提出工期变化要求, 乙方必须执行。

3. 工期奖惩:

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容, 每延误一天支付违约金¥ / 元, 按时保证质量完成任务提前一天奖励¥ / 元。

除不可抗力外, 因设计变更或其他非乙方原因对施工工期产生影响, 且影响到主要工序的, 乙方必须在接到变更通知 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请, 并以甲方核定为准。未在前述期限内提出申请的, 视为放弃申请权利, 工期不再顺延。

三、工程设计变更及签证

1. 施工中如发生对原工作内容进行变更, 甲方现场执行项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知, 并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(执行项目经理或项目总工)发出的变更通知及有关要求, 进行下列需要的变更:

专业分包施工合同

承包人: 铁汉生态建设有限公司 (下称甲方)

办公地址: 深圳市福田区农林路 5 号鑫竹苑 A 座四楼

电话: 020-37081993, 0755-84355160 纳税人识别号: 91440000722938252X

注册地址: 广州市天河区天源路 24-26 号

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州天河支行 银行账号: 4400-1581-3010-5302-3200

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司 (下称乙方)

办公地址: 深圳市福田区泰然八路 33 号云松大厦 12A02

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

营业执照信用代码: 91440300MA5FT50Q4R 法定代表人: 黎国健

授权代理人: _____ 身份证: _____ 电话: _____ 电子邮箱: _____

纳税人识别号: 91440300MA5FT50Q4R 纳税类别: 一般纳税人 小规模纳税人

开户行: 上海浦东发展银行深圳泰然支行 银行账号: 7910 0078 8011 0000 0721

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 佛山市高明区文化广电旅游体育局 (以下简称“发包人”) 与甲方已经签订 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期) 承包合同 (以下称为“总包合同”), 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 总包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)

2. 分包工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)景观工程

3. 分包工程地点: 佛山市高明区(广明高速沧江出入口、江肇高速杨和出入口及“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里。)

4. 分包工程承包范围: 总包合同范围内一是城市门户景观工程, 对高明两处重要城市出入口(广明高速沧江出入口和江肇高速杨和出入口)进行改造提升, 以植物景观种植为设计主体、“都市森林”门户点景雕塑为衬托, 打造大气、鲜明的城市门户形象; 二是皂幕山外部环境提升工程, 主要包含“井皂线”、“井大线”两条通景道路景观工程。“井皂线”通景道路由杨和镇石水村委井头(卫生站)至皂幕山景区坑美入口, 全长约 6.5 公里; “井大线”通景道路由井头(大田桥)至皂幕山旅游风景区大田游客中心, 全长约 3 公里等工程。

5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包运输(含场内二次转运)、包工期、包质量、包安

承诺不向甲方提出索赔。

2. 乙方自购材料

(1) 除合同约定的甲方提供的甲供材料外, 合同工程所需的其它材料均由乙方自购。乙方自购的所有材料应有出厂合格证及检验报告单, 并经甲方及监理工程师现场验收合格后方可使用。未经检验或验收不合格的材料严禁使用, 验收不合格的材料乙方应立即清除出场, 造成的损失由乙方承担。

(2) 乙方提供的材料在进场前应提前 3 天通知甲方, 以便甲方做出适当的场地安排, 乙方如需搭设临时仓库需经甲方批准后方可搭设, 所涉费用由乙方负责。乙方已进场并经甲方验收合格的材料、半成品、成品由乙方照管, 期限至整体工程验收合格、移交甲方时止。乙方所供材料必须具备甲方或发包人要求的合格证书及各种(资料)检测报告, 如发包人及监理提出复检时乙方必须配合, 如检测不合格时, 乙方承担全部责任。

3. 试验检测

乙方施工范围内的工程试验检测项目应在甲方工地试验室或项目所在地专业试验检测机构进行试验和检测, 其费用由乙方承担。

七、合同价款

暂定合同含税总价为人民币 50,000,000 元(大写: 人民币伍仟万元整), 乙方提供增值税专用发票/增值税普通发票, 税率 9 %。

八、工程量计算规则及价款调整

1. 本工程工程量计算规则采用: 业主(发包人)确认工程量

2. 当增减合同施工内容或变更签证时, 按以下方式计价:

(1) 原投标报价书清单中已有适用的项目单价, 按原报价清单单价计价。

(2) 原投标报价书清单中有类似项目单价, 可以参照类似报价清单单价计价。

(3) 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价:

由乙方报送合理单价, 甲方审核批准。

清单计价合同新增项必须先定价后施工; 变更总量占原合同额 10% 以内的可不签补充协议, 但必须在原合同额以内进行过程支付, 超合同额部分在办理分包工程结算后计量支付; 变更总量超过原合同额 10% 或新增项总额超过 5 万元的必须签订补充协议, 过程中按补充协议据实计量支付; 新增项总额在 5 万元以内双方以洽谈记录形式确定合同单价。

其它: / 。

3. 在工程施工过程中, 如有变更或增减要求时, 甲方应及时通知乙方, 乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地, 及时与甲方协调沟通解决有关问题, 进行施工管理, 确保施工

(此页无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



乙方: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签字)

日期:



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计
施工总承包-景观工程

总承包单位(盖章): 铁汉生态建设有限公司

竣工验收日期: 2021年4月2日

发出日期: _____



市政基础设施工程

工程名称	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包-景观工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	皂幕山道路全长8.587公里 皂幕山道路绿化面积130539m ² 广明高速沧江出入口绿化提升工程6696m ² 江肇高速杨柳出入口绿化提升工程56559m ²	工程造价(万元)	5000
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月7日
施工许可证号	440684201912060102Y	竣工日期	2021年4月2日
监督单位	佛山市高明区交通运输局	监督登记号	FSGMJD-2019-0013
建设单位	佛山市高明区文化广电旅游体育局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	天津市市政工程设计研究院	专业承包施工单位	深圳市方格生态环境有限公司
设计单位	天津市市政工程设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东华设工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年3月31日	市政竣·通-1	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月7日	440684201912060102Y	-----
施工图设计文件 审查意见	2019年12月9日	佛施设审[2019]SZ336	同意
工程竣工报告	2021年3月28日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年3月31日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021年4月2日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2021年4月8日	市政竣·通-8	-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	总承包单位	开工前及时办理施工图设计文件审查,质量监督,施工许可手续;并按规定委托全程监督与管理,组织图纸会审、设计交底、设计变更,组织工程质量验收等;各方面的协调工作紧密有序,为工程推进起到积极向上的作用,为工程进度做出很大努力。
	专业承包施工单位	在施工单位的大力支持和项目全体人员的共同努力下,工程施工安全、质量、进度方面取得了良好的口碑,赢得了政府及相关各方的高度赞扬和认可。项目建设过程中,贵公司对该建设项目高度重视,在施工关键时期,克服了现场地质情况复杂、暴雨恶劣天气持续、任务目标时间紧迫等考验,贵公司领导多次亲临现场指导工作,项目部充分发挥了吃苦耐劳、迎难而上的精神,加班加点扭转施工被动局面。贵公司作为中国环境五十强企业,秉承高质量发展新理念,充分发挥了管理高效、技术实力雄厚等优势,保质保量的完成了现阶段的工程建设任务。对此,我局对贵公司在项目建设中的付出表示由衷的感谢、对建设成果表示肯定,希望贵公司一如既往的大力支持高明区的基础设施建设,发挥企业优势、展示优良作风,积极参与高明区的城市建设。
对各管理环节评价	安全管理	施工单位安全措施费用的有效投入,安全防护设施及用品严格按照有关规范标准规定设置、配备,本工程无安全事故。
	质量控制	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准。
	进度控制	人力资源的配备充足、材料物资的供应及时、机械设备具备赶工要求、方案工艺明确齐全、施工进度符合工期要求。
	投资控制	在施工单位的努力下本工程项目投资范围内得到合理控制。
	协调管理	在工作中对各参建单位协调工作很到位,遇到事情都很快速反映,做出必要的协调工作。

市政基础设施工程

验收人员签名

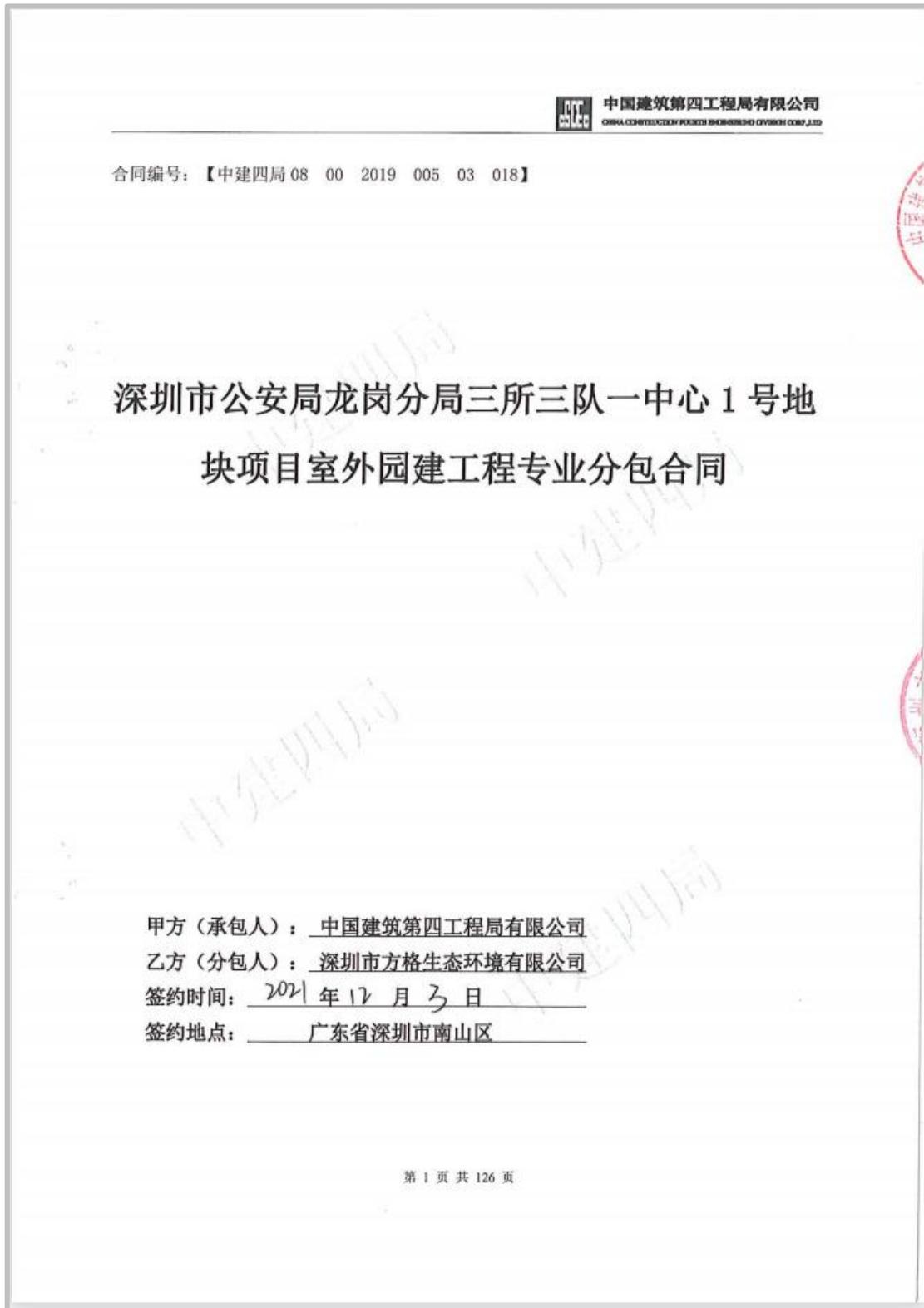
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虢佳	铁汉生态建设有限公司	项目经理		虢佳
2	汪博	铁汉生态建设有限公司	项目技术负责人		汪博
3	刘志	铁汉生态建设有限公司	安全负责人		刘志
4	杨杰	铁汉生态建设有限公司	质检员		杨杰
5	陈振峰	铁汉生态建设有限公司	施工员		陈振峰
6	张玲	铁汉生态建设有限公司	资料员		张玲
7	黎国健	深圳市方格生态环境有限公司	项目总负责人		黎国健
8	彭彦昌	深圳市方格生态环境有限公司	项目经理		彭彦昌
9	揭高峰	深圳市方格生态环境有限公司	项目副经理		揭高峰
10	康有健	深圳市方格生态环境有限公司	技术负责人		康有健
11	胡志清	深圳市方格生态环境有限公司	商务负责人		胡志清
12	翁恩彬	深圳市方格生态环境有限公司	绿化技术指导		翁恩彬
13	张福森	深圳市方格生态环境有限公司	质量负责人		张福森
14	宋英娜	深圳市方格生态环境有限公司	预算负责人		宋英娜
15	张帆	深圳市方格生态环境有限公司	成控负责人		张帆
16	陈淮健	深圳市方格生态环境有限公司	资料主管		陈淮健
17	冯景玲	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		冯景玲
18	黄丽娟	深圳市方格生态环境有限公司	资料员		黄丽娟
19	李跃强	深圳市方格生态环境有限公司	安全负责人		李跃强
20	陈龙康	深圳市方格生态环境有限公司	绿化负责人		陈龙康
21	桂良龙	深圳市方格生态环境有限公司	施工主管		桂良龙
22	梁保乐	深圳市方格生态环境有限公司	施工员		梁保乐
23	樊造广	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		樊造广
24	撒永飞	深圳市方格生态环境有限公司	景观负责人		撒永飞
25	陈罗锦	深圳市方格生态环境有限公司	材料负责人		陈罗锦
26	何丽君	深圳市方格生态环境有限公司	材料员		何丽君
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	市政土建	良好, 符合验收要求。
	园林绿化工程	良好, 符合验收要求。后期养护采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防治病虫害蔓延和影响植物生长, 及时发现早处理, 并做到植物歪斜或倒伏及时扶正。
	环保工程	良好, 符合验收要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	总承包单位	专业承包施工单位
	(盖章) 项目负责人:  2021年4月2日	(盖章) 项目负责人:  2021年4月2日

1.2.2 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块项目室外园建工程

合同关键页



第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路16号广州信息港B栋5楼】

乙方（分包人）：【深圳市方格生态环境有限公司】

法定代表人：【黎国健】

住 所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路33号云松大厦十二层A01】

联系电话：【13825265528】

资质证书号码：【D344459373】

发证机关：【深圳市福田区住房和建设局】

资质专业及等级：【市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级】

复审时间及有效期：【2026年3月26日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块】项目的【室外园建工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目室外园建工程】

1.2 分包工程地点：【深圳市龙岗区】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材料外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包图纸深化、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、包塞缝、包预埋、包成品保护、包治安、包检验试验、包验收通过、包配合的检查、包资料、包与其他分包单位的配合等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项

合同工期总日历天数: 【104】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 施工工期节点要求:【乙方进场后 15 个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点,并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的,按照违约条款处罚】。

2.4 深化图纸工期:开始日期:【 / 】年【 / 】月【 / 】日,结束日期【 / 】年【 / 】月【 / 】日,深化时间共【 / 】天。乙方未按照约定的时间完成图纸深化,甲方根据项目部提交的解约申请书,有权解除合同,不进行任何经济补偿,乙方对此无异议。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为:【合格及符合深圳市工务署对于本工程的要求】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为:【文明工地及符合深圳市工务署对于本工程安全文明的要求】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【11796535.69】元(大写:人民币【壹仟壹佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾伍元陆角玖分】元),不含税价格为¥【10822509.80】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【974025.88】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。

乙方须保证安全文明投入不低于产值的2%,并将该合同总产值的2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他 【 】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺,理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合

同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量、安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生地风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字）

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字）

年 月 日

王昊

否则出现的破坏及污染由乙方无条件承担)。

七、施工过程中产生的建筑垃圾应随时清理并运走。

八、工程竣工之日起 15 个工作日内清理现场, 做到工完场清。

九、施工过程中, 乙方自行采取措施保护工程半成品或成品, 乙方现场所有材料由乙方自行看管并承担相应责任。

十、按有关规范要求及甲方要求按时向甲方提供材质证明、竣工验收资料及相关资料。

】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限: 。

乙方项目经理:

姓名: 【 彭彦昌 】;

身份证号: 【 44088319880306225X 】;

联系电话: 【 13612903178 】;

电子信箱: 【11580317@qq.com】;

乙方对乙方项目经理的授权范围: 全权代表乙方行使职权, 乙方承担其项目经理行为的全部法律后果。

3.2.2 乙方项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理: 。

乙方项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任: 【 支付合同总额 10% 违约金 】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任: 【 罚款 1000/人/起 】。

3.2.4 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 【 支付合同总额 10% 违约金, 甲方有权解除合同】。

乙方无正当理由拒绝更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任: 【 支付合同总额 10% 违约金, 甲方有权解除合同 】。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任: 【 10000/人/起, 若甲方因此遭受损失, 一切损失赔偿责任均由乙方承担】。

3.4 禁止转包和违法分包

1) 乙方转包分包工程的违约责任【 乙方不得将工程转包或者再次分包, 否则, 经查实,

④ 乙方已详细阅读图纸内容,按照图纸要求报价,中标后不因图纸内容未在清单中描述而调整单价,如发生设计变更按变更管理规定处理。

29. 附件

- 附件一: 工程量清单
- 附件二: 廉洁协议
- 附件三: 工程质量保修书
- 附件四: 安全生产协议书
- 附件五: 授权委托书
- 附件六: 劳务实名制工资管理协议
- 附件七: 消防安全管理协议
- 附件八: 分包人现场管理人员名单
- 附件九: 招标答疑

【正文止,以下为深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目专业分包合同签署页】

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:

乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:

附件八

专业分包人现场管理人员名单

姓名	职务	联系方式	邮箱
彭彦昌	项目经理	13612903178	11580317@qq.com
毕红波	工程经理	18773937696	
胡志刚	商务经理	18822801675	
康有健	技术负责人	13544049772	
撒永飞	园林主管	15191866844	
李跃强	安全主管	13929548913	

备注：该名单所列专业分包人现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：



竣工验收证明

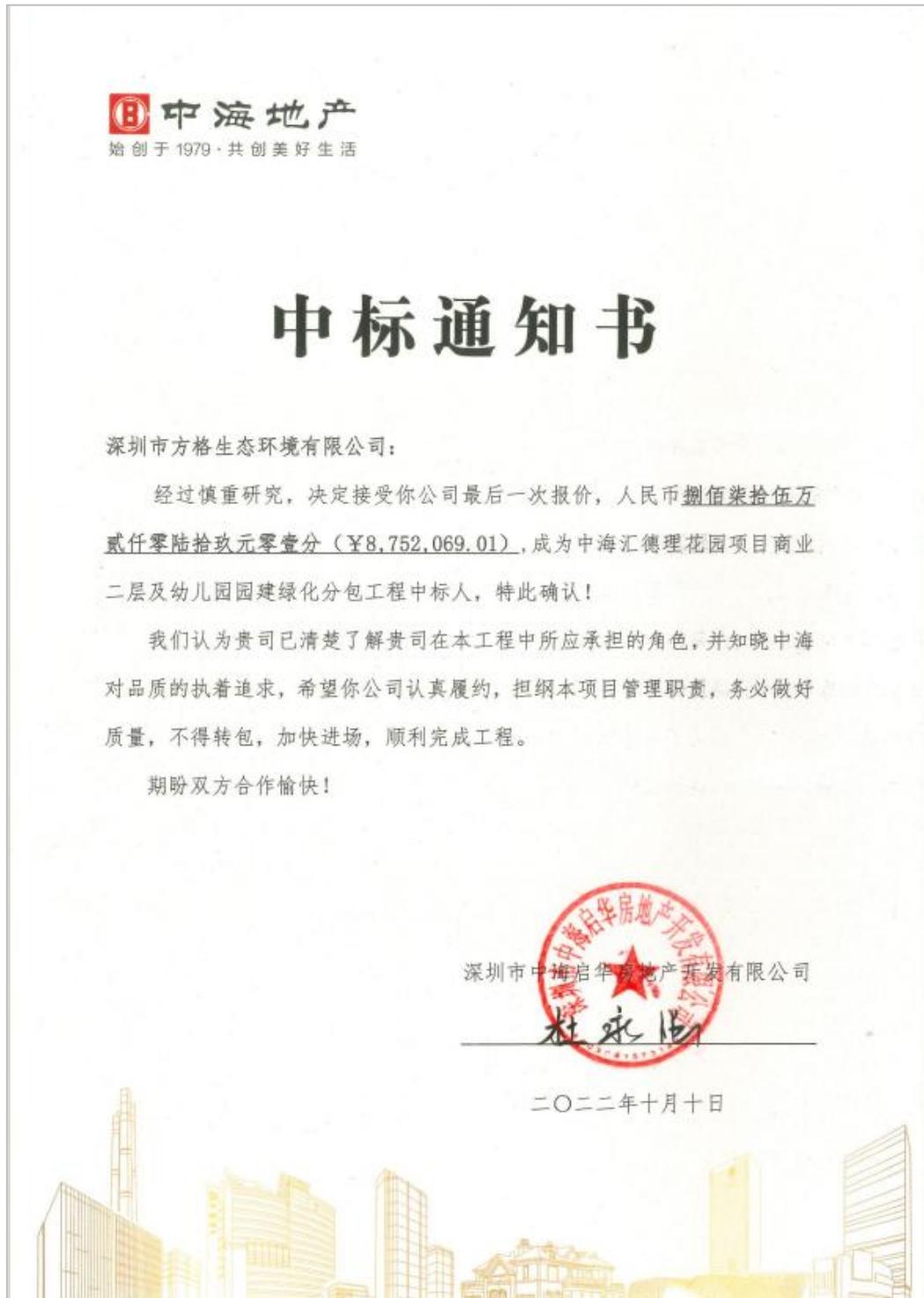
深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心地块项目室外工程验收证书

工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心地块项目室外工程		
工程范围	室外园建工程		
承包单位	深圳市方格生态环境有限公司	实际开工日期:	2021年12月15日
发包单位	中国建筑第四工程局有限公司	实际完工日期:	2022年09月30日
完工资料	本项工程产生签证共 11 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其他:		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: <u>桂友龙</u>			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成,如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成,但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 份		
审查结论会签:	<u>同意验收.</u>		
承包单位经办人: <u>桂友龙</u>	发包单位经办人:		
承包单位负责人: 	发包单位负责人: 	(章)	(章)

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格一式四份, 施工单位、总包单位、监理单位各存一份, 作为最终验收依据;

1.2.3 汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

中标通知书及合同关键页



正本

中海汇德理花园项目
商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同文件

发包人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

承包人：深圳市方格生态环境有限公司

2022年10月

编号：SZX00301/HTG/052

正本

中海汇德理花园项目

商业二层及幼儿园园建绿化分包工程

合同文件



发包人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

承包人：深圳市方格生态环境有限公司

2022年10月

编号：SZX00301/HTG/052

分包合同协议书

本合同由

发包人: 深圳市中海启华房地产开发有限公司

分包人: 深圳市方格生态环境有限公司

于 2022 年 11 月 1 日在 深圳 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程。

1.2 工程地点: 广东省深圳市龙华区民治腾龙路南, 简上路北侧。

1.3 工程内容: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程。

1.4 工程承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写)捌佰柒拾伍万贰仟零陆拾玖元零角壹分(¥8,752,069.01), 其中增值税税金为人民币(大写)柒拾贰万贰仟陆佰肆拾柒元玖角零分(¥722,647.90), 不含税总价为人民币(大写)捌佰零贰万玖仟肆佰贰拾壹元壹角壹分(¥8,029,421.11), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干, 任何项目单价均为包干, 材料不设调差。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将

维修管理办法（试行）等）

(12) 独立文本（包括：中海地产交付评估操作指引、中海地产CI手册、安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定、景观园林交付标准指引、景观园林施工指引）（单独下发不装订入合同文本）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

11 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市中海启华房地产开发有限公司
纳税人识别号	91440300MA5G08M539
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城2栋37C
电话号码	0755-82826700
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	44250100003400004123

12 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

户 名：深圳市方格生态环境有限公司

开户账号：79100078801100000721

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

13 争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议由双方协商解决，协商不成的，双方同意向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会（机构地点：深圳）申请仲裁。

14 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

签署页：

发包人：深圳市中海启华房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海锦城 2 栋 37C

统一社会信用代码:

91440300MA5G08M539

分包人：深圳市方略生态环境有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 黎国健/总经理

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 33 号云松大厦十二层 A01-2

统一社会信用代码:

91440300MA5FT50Q4R

邮编: 518000

联系人: 宋英娜

电话: 18576630990

Email: 1846073535@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

竣工验收证明

中海地产

版次: 20170314

项目管理标准用表

标准表格: ZHGC-XMB-01

工程阶段完成情况申报表

序号: ZHGC/SZ/龙华项目/分包/方格
第 1 页 共 1 页

项目名称: 中海汇德理花园项目

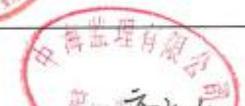
单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司

合同名称: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园建绿化分包工程

合同编号: SZX00301/HTG/052

致: 深圳市中海启华房地产开发有限公司

我司于2023年2月15日按合同约定, 完成如下工程内容, 请审核。

序号	里程碑节点描述	工程阶段完成情况描述	备注
1	合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收, 工程质量保修协议签署完成, 支付至已完合同金额的80%。	合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收, 工程质量保修协议签署完成, 支付至已完合同金额的80%。	
承包人	申请概述: 已按合同约定完成全部内容, 申请支付至已完合同金额的80%。 请批准。	负责人签章:  康万建	
监理单位	审核情况:  工程完成情况属实	监理工程师: 3/23 2023.2.15 总监理工程师: 郭永志 2023.2.15	
发包人	审核情况: 工程完成情况属实, 同意申报。 专业工程师: 陈丽霞 2023.2.15 工程经理:  2023.2.15 工程总监: 陈丽霞 2023.2.15		

注: 1) 本表一式三份, 审批后由申请单位、监理、中海项目部各保存1份; 2) 装修及景观类工程需专业工程师签署, 如项目设有标段主管工程师则需签署

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/汇德理花园项目/分包/二层及幼儿园园林
第 页 共 页项目名称: 中海汇德理花园项目
中海汇德理花园项目商业二层及
合同名称: 幼儿园园建绿化分包工程单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司
合同编号: SZX00301/HTG/052致: 深圳市中海启宏房地产开发有限公司,我司于2023年2月15日,按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交,现申报工程完工,请审核。

申请单位: 深圳市方格生态环境有限公司

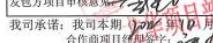
负责人签章: 谭有健

验收审批意见	监理单位	工程质量状况评价:
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: _____
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <u>周莹</u>
	合约	合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____
	项目总监	项目合约经理: <u>万立</u> 合约经理: <u>王林</u> 同意完工申报, 完工日期自 <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>15</u> 日起算。 项目总监: <u>王林</u> 
	注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。 2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。	

合同外工作内容申报统计表 (阶段清算: 2023年10月10日-2023年2月15日)

合作商名称: 深圳市方格生态环境有限公司
合同名称: 中海汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程
项目名称: 中海汇德理花园项目

序号	指令编号	涉及合同名称	指令下发日期	主要内容	是否已完工	完工确认编号	完工确认内容简述	工程变更价款费用	项目经理	项目合约经理							
								申报金额(元)	审核费用(元)	(手签)是否属实							
一、正式指令																	
1、增项																	
2、减项																	
二、口头指令																	
1、增项																	
2、减项																	

发包方项目审核意见:  我司承诺, 我司本期(2023年10月10日-2023年2月15日)所申报合同外工作内容, 已慎重审核, 确认其完整无误, 且截至申报日期, 所有合同外工作内容均已包含, 后期不会再有任何形式的索赔
合作商项目经理签字:  合作商盖章: 

填报要求:

1. 本表作为合作商报表之附件, 同当期报表同步申报
2. 对于减项内容, 合作商同样应随报表同步申报, 否则会影响贵司在中海地产履约评价之信用等级
3. 原则上我司不接收口头指令所产生的任何费用, 若确有发生, 请贵司指之又值, 及时确认
4. 本表为合作商单方阶段性申报内容, 不作为双方最终确认变更价款之依据

四、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理班子人员配备情况一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭彦昌	中级	建造师	一级	粤 1442019202008827	市政公用工程
技术负责人	康有健	中级	工程师	中级	2303003121428	园林
质量主任	桂良龙	/	市政质量员	/	044221090000700004	市政
安全主任	黄石洋	中级	专职安全员	粤建安 C	粤建安 C3 (2018) 0007693	专职安全员
土建工程师	潘上春	中级	工程师	中级	B08193080400000001	市政公用工程工 程师
园林工程师	蒋慧	中级	职称证	中级	1903003028975	园林
造价工程师	邓旭露	一级	造价师	一级	建[造]11214400006758	土木建筑
质检员	冷林伟	/	市政质量员	/	0915879202300811784	市政
安全员	陈健	/	/	专职安全 员	粤建安 C3(2024)0005678	专职安全员
资料员	庄少溪	/	资料员	/	2101050000367708	/
劳资专管员	熊峰	中级	/	劳务员	044221130000700007	/

2、项目经理（建造师）简历表-彭彦昌

姓名	彭彦昌	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088319880306225X	手机号码	13612903178
参加工作时间	2010 年 6 月	从事业项目经理（建造师）年限			11
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202008827				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
铁汉生态建设有限公司	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）工程	33 万 m ²	2019. 10-2021. 4	已完工	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 大金奖 荣获 2021 年度广东省“十大最美农村路”称号
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块项目室外园建工程	25000 m ²	2021. 12-2022. 9	已完工	合格
深圳市达创建筑工程有限公司	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	84444. 46 m ²	2021. 3-2021. 10	已完工	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 金奖
深圳市建工集团股份有限公司	环西丽湖绿道景观工程园建园林分包工程	50000m ²	2022. 7-2023. 4	已完工	2024 年度 2024 年度广东园林学会科学技术奖一等奖

2.1 一级注册建造师(市政公用工程)



2.2 安全生产考核合格证



2.3 园林中级工程师



2.4 毕业证、身份证件



2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 彭彦昌			社保电脑号: 629431551			身份证号码: 44088319880306225X									页码: 1		
参保单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		573.0	320.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb801aef1) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30187617	深圳市方格生态环境有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

社保费缴纳清单
证明专用章

3、技术负责人简历表-康有健

姓名	康有健	性 别	男	年 龄	31
职务	技术负责人	职 称	园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	44088319940128003X		
手机号码	13544049772		证件号(职称证书编号)	2303003121428	
参加工作时间	2016年6月		从事技术负责人年限	5	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
铁汉生态建设有限公司	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)工程	33万 m ²	2019.10-2021.4	已完工	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖 荣获2021年度广东省“十大最美农村路”称号
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目室外园建工程	25000 m ²	2021.12-2022.9	已完工	合格
深圳市中海启华房地产开发有限公司	汇德理花园项目商业二层及幼儿园园建绿化分包工程	25000 m ²	2022.11-2023.2	已完工	合格

3.1 二级注册建造师



3.2 园林中级工程师



3.3 毕业证、身份证件



3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 彭彦昌			社保电脑号: 629431551			身份证号码: 44088319880306225X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司 单位编号: 30187617 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		573.00	320.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb801aef1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30187617

单位名称
深圳市方格生态环境有限公司

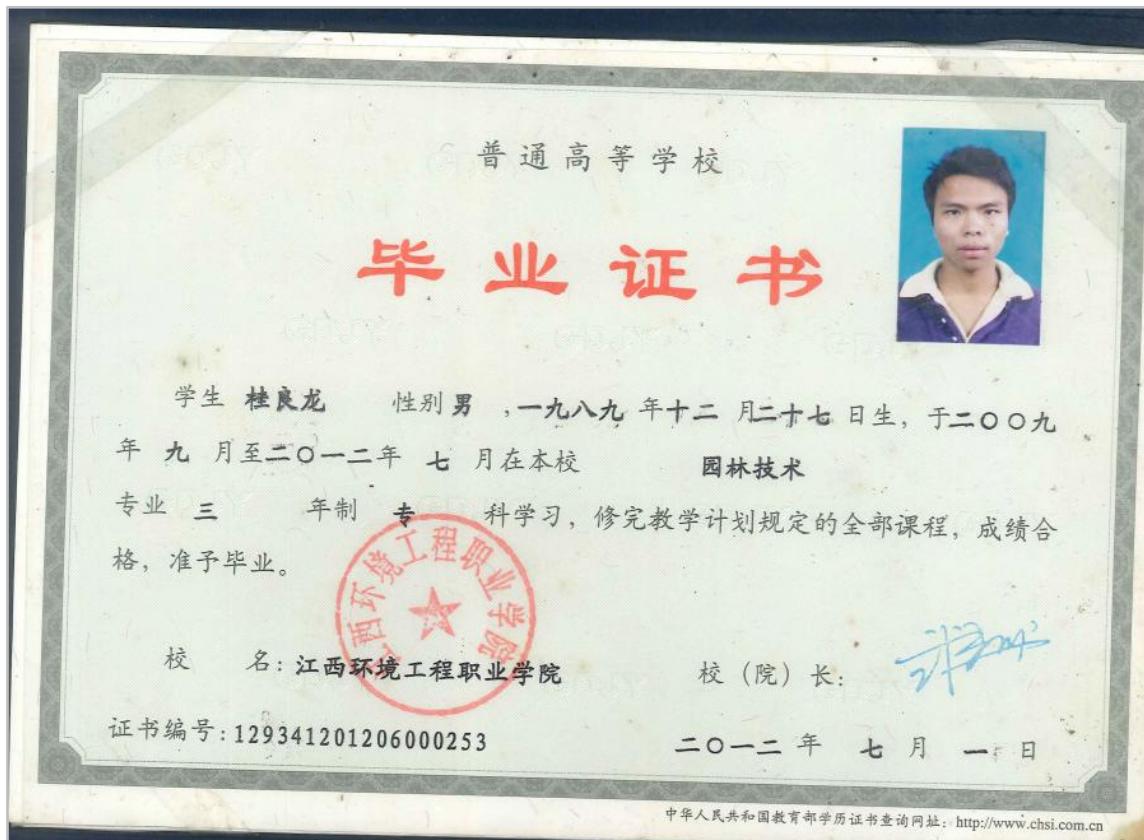
4、质量主任-桂良龙

姓名	桂良龙	证件类型	身份证	证件号码	360427198912270514
手机号码	18720866827		证件号 (质量员证编号)	0442210900007000004	

4.1 质量员证



4.2 毕业证、身份证件



4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 桂良龙			社保电脑号: 632891285			身份证号码: 360427198912270514			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			1285.91		428.68			428.68	373.0	320.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb80954a8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30187617	深圳市方格生态环境有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年6月26日
证明专用章

5、安全主任信息表-黄石洋

姓名	黄石洋	证件类型	身份证	证件号码	445322199311203131
手机号码	18826477782		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0007693

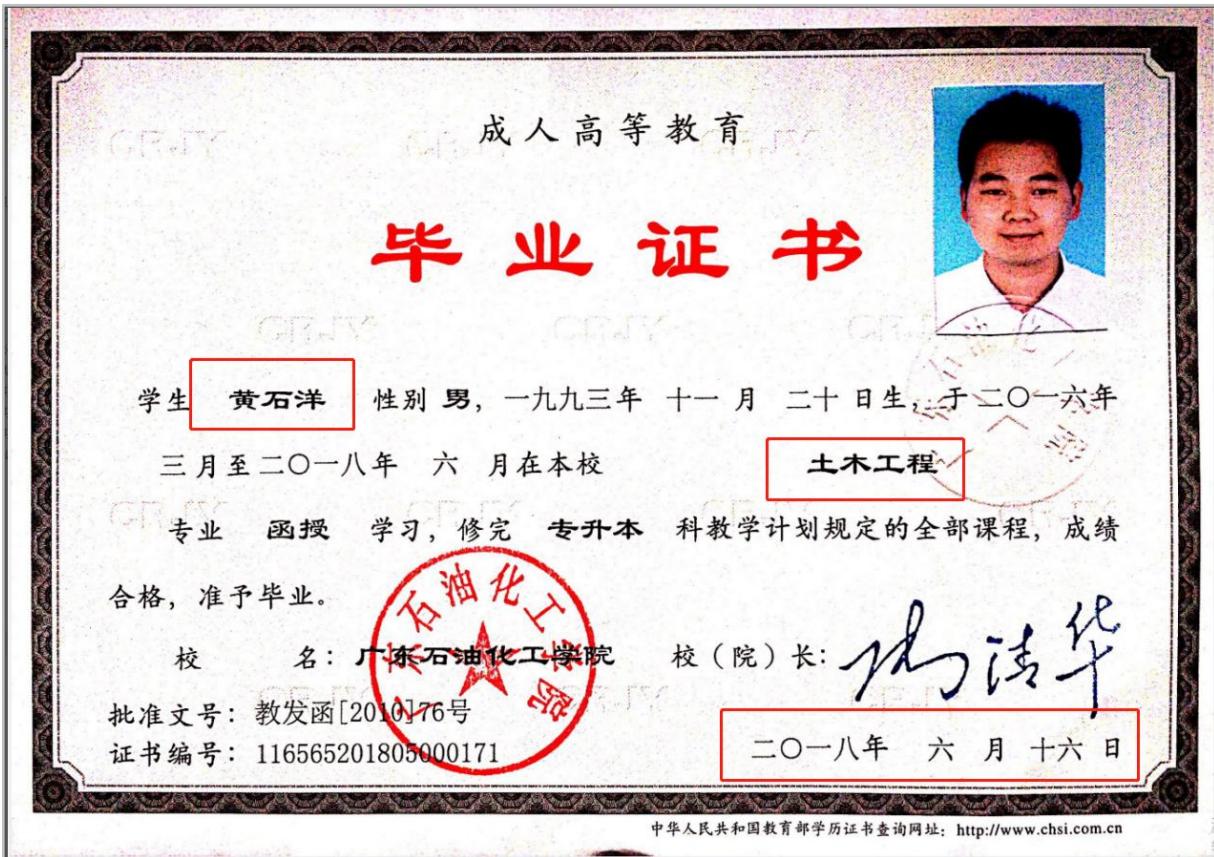
5.1 粤建安 C3 证



5.2 园林中级工程师



5.3 毕业证、身份证件



5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄石洋			社保电脑号：638866496			身份证号码：445322199311203131			页码：1								
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司						单位编号：30187617			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			1285.91	428.68			428.68		573.0	320.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb80a14c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30187617	单位名称 深圳市方格生态环境有限公司
------------------	-----------------------

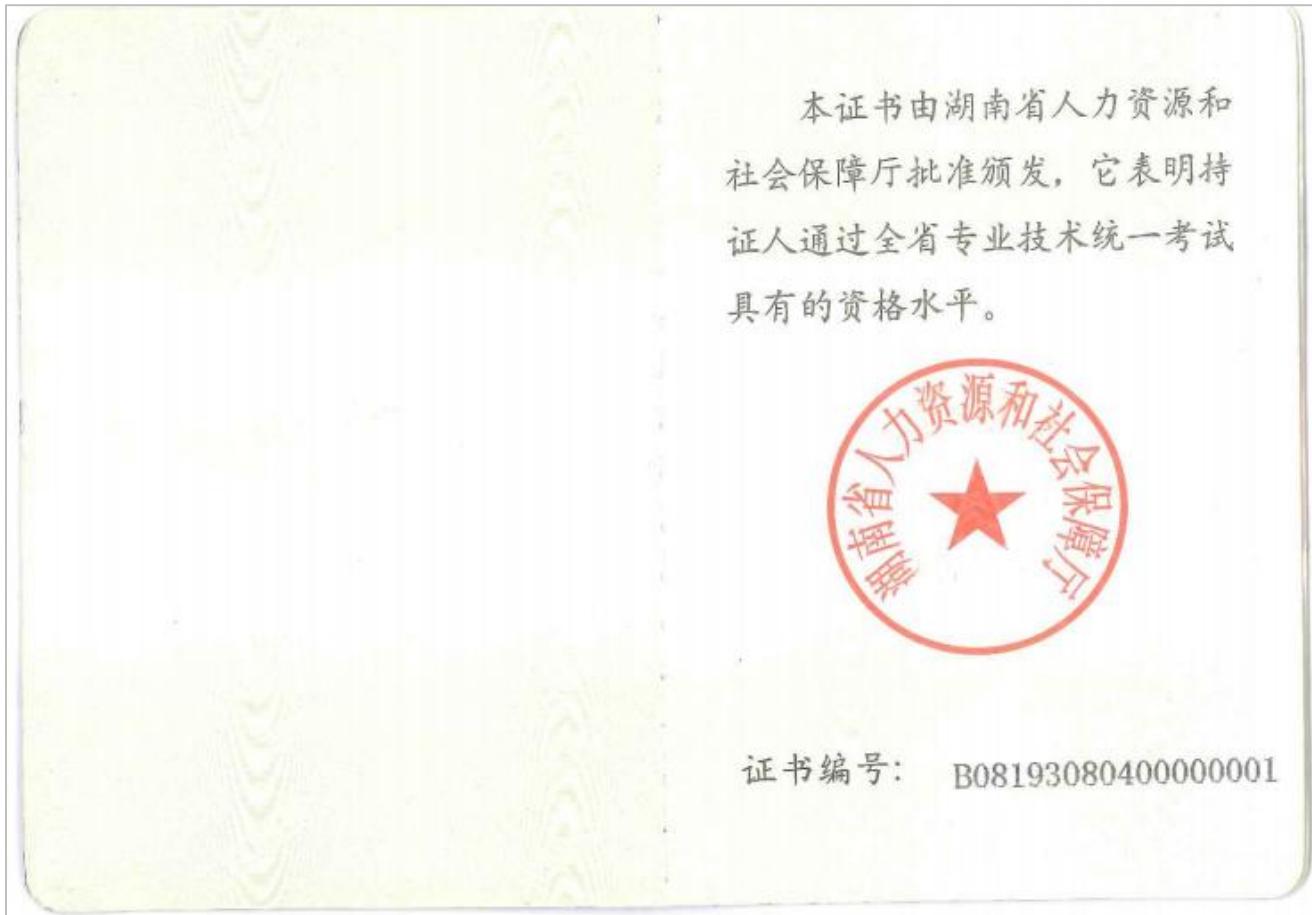
社保费缴纳清单
证明专用章

社保费缴纳清单
证明专用章

6、土建工程师信息表-潘上春

姓名	潘上春	证件类型	身份证	证件号码	420822199312246853
手机号码	18924456835		证件号	B08193080400000001	

6.1 市政公用工程工程师





姓 名: 潘上春

性 别: 男

身份证号: 420822199312246853

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授 予 时 间: 2019 年 9 月 28 日

持证人签名:

6.2 毕业证、身份证件



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-1504347208

1512



6.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：潘上春			社保电脑号：810552939			身份证号码：420822199312246853									页码：1					
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司									单位编号：30187617									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	06	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0			
2024	07	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	08	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	09	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	10	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	11	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	12	30187617	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	01	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	02	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	03	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	04	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	05	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
合计			10050.0	5200.0			1285.91	428.68			428.68		573.0	320.0	130.0					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb80a438p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30187617

单位名称
深圳市方格生态环境有限公司

7、园林工程师信息表-蒋慧

姓名	蒋慧	证件类型	身份证	证件号码	430981199003191825
手机号码	15207495384		证件号	1903003028975	

7.1 园林中级工程师



7.2 毕业证、身份证



7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 蒋慧			社保电脑号: 648413317			身份证号码: 430981199003191825			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司 单位编号: 30187617 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		573.00	320.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb80a621i) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	30187617	单位名称	深圳市方格生态环境有限公司
------	----------	------	---------------



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月26日
证明专用章

8、造价工程师信息表-邓旭露

姓名	邓旭露	证件类型	身份证	证件号码	431121198811221048
手机号码	13632715270		证件号	建[造]11214400006758	

8.1 造价师证书



8.2 毕业证、身份证件



8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 邓旭露			社保电脑号: 628029152			身份证号码: 431121198811221048									页码: 1		
参保单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司						单位编号: 30187617									计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30187617	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30187617	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30187617	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30187617	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30187617	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30187617	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30187617	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30187617	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6019.28	2874.88			2667.4		1066.96		266.78		175.68	156.16		39.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb6eb80b29es)核查,验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30187617 单位名称 深圳市方格生态环境有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9、质检员信息表-冷林伟

姓名	冷林伟	证件类型	身份证	证件号码	362228199504131859
手机号码	17607053581		证件号 (质量员)		0915879202300811784

9.1 质量员证



9.2 毕业证、身份证件



9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：冷林伟			社保电脑号：811045096			身份证号码：362228199504131859			页码：1								
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司						单位编号：30187617			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		276.22		250.56		62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb80a93c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30187617	单位名称 深圳市方格生态环境有限公司
------------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月26日
证明专用章

10、安全员信息表-陈健

姓名	陈健	证件类型	身份证	证件号码	430421200309089657
手机号码	17775620112		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0005678	

10.1 粤建安 C3 证书



10.2 毕业证、身份证件



10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈健			社保电脑号：813174710			身份证号码：430421200309089657			页码：1								
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司						单位编号：30187617			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		276.22	128.68	250.56	120.28	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb80bf881）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30187617	单位名称 深圳市方格生态环境有限公司
------------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月26日
证明专用章

11、资料员信息表-庄少溪

姓名	庄少溪	证件类型	身份证	证件号码	440582199809186677
手机号码	17520492630		证件号	2101050000367708	

11.1 资料员证书



11.2 毕业证、身份证件



10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：庄少溪			社保电脑号：639660341			身份证号码：440582199809186677			页码：1								
参保单位名称：深圳市方格生态环境有限公司						单位编号：30187617			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30187617	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30187617	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		276.22		250.56		62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb80c2f67）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30187617	深圳市方格生态环境有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月26日
证明专用章

12.劳资专管员信息表-熊峰

姓名	熊峰	证件类型	身份证	证件号码	362226197311090614
手机号码	19926436621		证件号	044221130000700007	

12.1 劳务员证书



12.2 毕业证、身份证件



12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 熊峰			社保电脑号: 601458146			身份证号码: 362226197311090614			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司						单位编号: 30187617			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30187617	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30187617	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		575.0	320.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb80ca13c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30187617
单位名称: 深圳市方格生态环境有限公司

186

五、企业获奖情况

1、企业获奖情况一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	省级	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	
2	环西丽湖绿道景观工程	省级	2024 年度 2024 年度广东园林学会科学技术奖一等奖	广东园林学会	2024.08	
3	佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)工程园林景观综合专业分包	市级	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 大金奖	深圳市风景园林协会	2023.11	
4	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	市级	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 金奖	深圳市风景园林协会	2023.11	
5	深圳智慧能源产业园景观建设工程-绿化工程	市级	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 银奖	深圳市风景园林协会	2023.11	
6	2024 粤港澳大湾区花展·盐田展园工程	市级	2024 粤港澳大湾区花展造园艺术奖	2024 粤港澳大湾区花展组织委员会	2024.11	
7	2023 深圳簕杜鹃花展	市级	2023 深圳簕杜鹃花展企业花园组-金奖	2023 深圳簕杜鹃花展组织委员会	2023.11	

1.1 2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



1.2 2024 年度 2024 年度广东园林学会科学技术奖一等奖



1.3 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 大金奖



证书

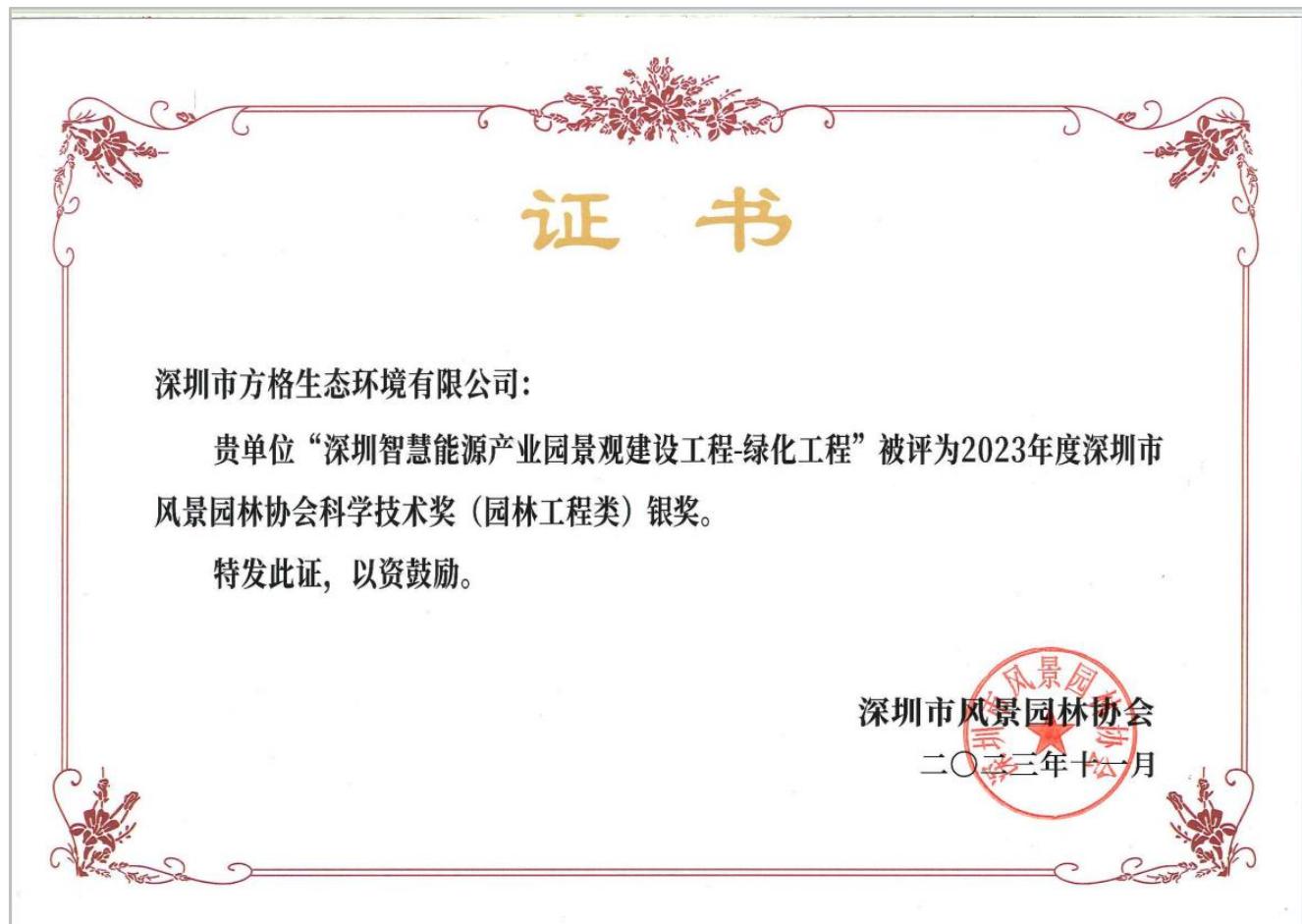
深圳市方格生态环境有限公司：

贵单位“尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

1.5 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 银奖





2024粤港澳大湾区花展 造园艺术奖

2024 Greater Bay Area
Flower Show Landscape Award

城市展园
City Gardens Section

大奖 Grand Award

授予
Awarded To

深圳市盐田区城市管理和综合执法局
Urban Management and Law Enforcement Bureau, Yantian District, Shenzhen

之
For

梅沙盐野
Meisha-Yantian Wild Field

设计师
Designer

林俊英 郑春明 吴若婧 林崇涛
LIN Junying, ZHENG Chunming, WU Ruojing, LIN Chongtao

设计机构
Design Agency

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
Shenzhen Zaoyuan Landscape Planning Design Co., Ltd.

施工机构
Construction Agency

深圳市方格生态环境有限公司
Shenzhen Fangge Ecological Environment Co., Ltd.



2024粤港澳大湾区花展组织委员会
Organizing Committee Of 2024 Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area Flower Show

2024 粤港澳大湾区花展·盐田展园工程

合
同
书

发包单位: 深圳市盐田区公园管理中心

施工单位: 深圳市方格生态环境有限公司

2024 年 3 月



甲方：深圳市盐田区公园管理中心

乙方：深圳市方格生态环境有限公司

经甲乙双方协商，并依据《中华人民共和国民法典》等相关法规，根据甲方要求，就乙方负责“2024 粤港澳大湾区花展·盐田展园工程”材料供货、施工、验收等事宜达成一致，现签订如下合同条款，双方应共同遵守执行。

一、工程地点：莲花山公园

二、工程范围：本项目总面积约 180 平方米，工程内容为 2024 粤港澳大湾区花展·盐田展园布展内的景观施工、养护及后期拆除清理等。

三、承包方式

- 1、乙方包供料、包施工、包安全、包工期、包质量、包验收、包税金等。
- 2、乙方负责合同项目中所有材料供货、施工及一切施工机具。
- 3、乙方负责工程范围内的全部施工作业。

四、质量标准

乙方所供设备及材料应符合国家行业标准、相关规范、合同要求，施工及验收按国家现行规程、规范及深圳市有关规定执行，竣工验收必须达到合格工程等级。

五、合同总价

工程以包干价形式承建，费用共计 40 万 元（大写人民币：肆拾万元）。本合同价包含：材料费、运输费、装卸费、施工费、包括养护费、验收费、保险费、税费、施工水电费、拆除清理费等一切因本合同所产生的费用。

六、付款方式

- 1、甲方以转账的方式分两期向乙方支付工程费用。本合同签订后 5 个工作日报付总金额 45% 的合同款，即人民币 180000 元。工程竣工验收合格后 5 个工作日报付总金额 55% 的合同款，即人民币 220000 元。
- 2、付款前乙方应当提供相应金额发票，因乙方未及时提供发票或甲方财政审批流程导致延迟付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由拒绝履行本合同。

法规及行业标准为准。

十一、违约责任

(一) 甲方责任:

- 1、由于甲方修改设计、无施工工作面等导致乙方无法全面正常施工，则竣工日期相应顺延（须甲方书面盖章确认）；
- 2、甲方应按照本合同第六条约定时间内支付相应工程款。

(二) 乙方责任:

- 1、如工程质量达不到本合同规定的质量标准，乙方必须在 10 天内整改完毕并达到本合同规定的质量标准，由此而造成的工期延误按合同规定由乙方承担违约责任。如经整改后仍未达到合同规定的质量标准，甲方有权解除本合同。
- 2、因乙方原因不能完全履行合同条款，甲方有权终止合同，乙方除向甲方支付合同总价款 10%的违约金外，还应当向甲方赔偿因此造成的全部经济损失。

十二、争议:

- 1、履行合同过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，协商不成，甲乙双方均可向深圳市盐田区人民法院提起诉讼；
- 2、甲乙双方争议处理期间，各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

十三、合同生效及合同份数

- 1、本合同自甲、乙双方签字并盖章后生效；
- 2、合同有效期从合同双方签字盖章至双方权利义务履行完毕之日止；
- 3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。



甲方：深圳市盐田区公园管理中心

法定代表人：
永韩印俊
委托代理人：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市方格生态环境有限公司

法定代表人：
杨平生
委托代理人：

开户名称：

开户银行：

帐号：

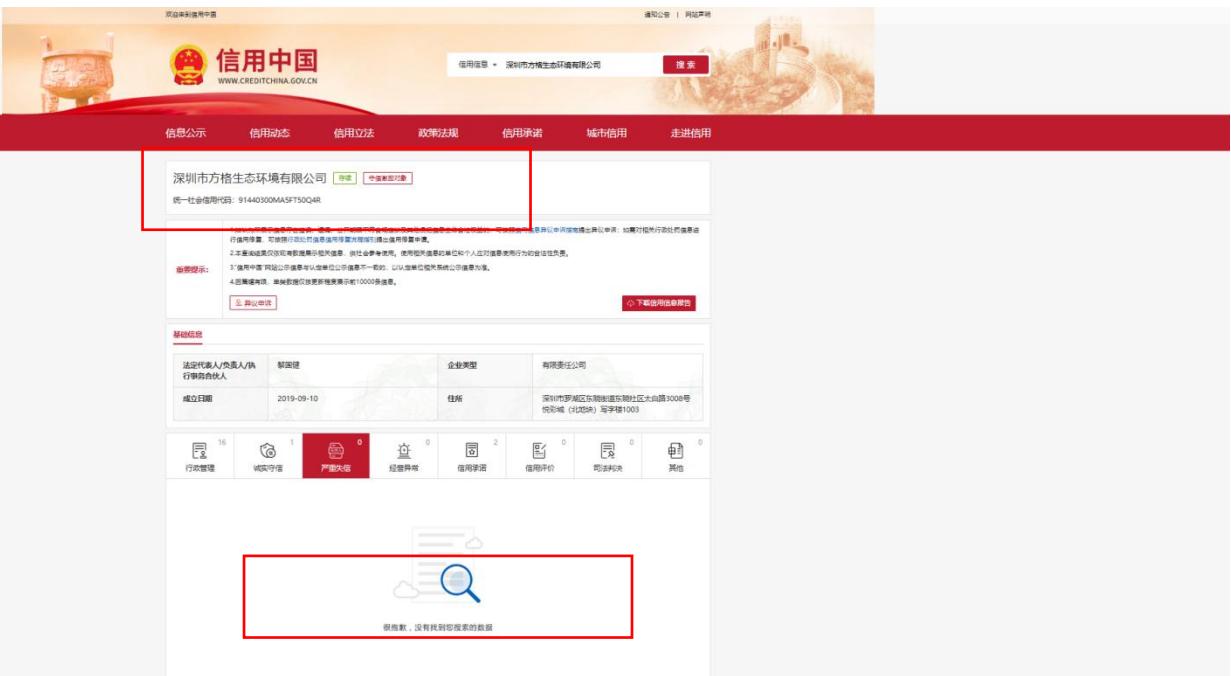
合同签订地点：盐田区

合同签定时间：2024年3月12日

1.7 2023 深圳簕杜鹃花展企业花园组-金奖



六、企业其他材料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东省-深圳市

深圳市方格生态环境有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FT50Q4R	企业法定代表人	黎国健
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区大白路3008号悦彩城(北地块)写字楼1003		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

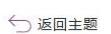
 暂无数据

今天是2025年5月8日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 

 红色警示

企业名称: 深圳市方格生态环境有限公司 

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市方格生态环境有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录