

标段编号: 4403922025060400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

日期: 2025年06月26日

目录

1、投标人同类业绩情况	2
1.1 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程	4
1.2 燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移服务项目	13
1.3 燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目社区留用地树木调查及迁移服务	19
1.4 燕罗街道凯翔路（根玉路-祥溪路）新建工程等 13 个项目（EPC）绿化工程	25
1.5 颐湾府园林景观工程	32
1.6 深国际前海颐锦广场园林景观工程	42
1.7 地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）	57
1.8 中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	64
1.9 松坪山小区交通及景观改造提升工程	74
1.10 联想创新科技园（深圳）项目园林景观专业分包工程	84
2、项目负责人（项目经理）同类业绩	92
2.1 项目经理证书	93
2.2 项目经理业绩 1-前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包	98
2.3 项目经理业绩 2-松坪山小区交通及景观改造提升工程	109
2.4 项目经理业绩 3-大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	121
2.5 项目经理业绩 4-奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程	133
2.6 项目经理业绩 5-中粮云景花园园林景观工程	145
3、企业财务状况	158
3.1 2021 年度经审计的财务报表原件扫描件	159
3.2 2022 年度经审计的财务报表原件扫描件	171
3.3 2023 年度经审计的财务报表原件扫描件	183
4、企业注册类执业资格人员数量	195
5、投标人信用情况	196
5.1 企业获奖证书	196
5.2 企业信用资信	218
5.3 贯标情况	234
5.4 企业获取专利情况	239
5.5 公司相关资质证书	264

1、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	委托单位	主要内容	合同签订时间	合同金额(万元)
1	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程	中粮地产发展(深圳)有限公司	包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装。 树木迁移 、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。	2021.03.05	1475.73
2	燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移服务项目	深圳市宝安区燕罗街道办事处	出具树木排查报告及树木现状调查评估工作报告、编制 树木迁移 实施方案、办理树木迁移许可报批、苗木种植及后期养护等。	2023.4.25	729.21
3	燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目社区留用地树木调查及迁移服务	深圳市宝安燕罗街道办事处	出具树木排查报告及树木现状调查评估工作报告、编制 树木迁移 实施方案、办理树木迁移许可报批、苗木种植及后期养护等。	2023.7.20	198.2
4	燕罗街道凯翔路（根玉路-祥溪路）新建工程等13个项目（EPC）绿化工程	中建八局南方建设有限公司	施工场地范围内 树木、苗木的移栽工作 及后期养护。	2024.1.24	322.07
5	颐湾府园林景观工程	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	包括住宅地块首层、架空层、裙楼屋顶，施工内容包括园建、结构、 绿化 、给排水、景观照明工程。	2020.08.26	945.16
6	深国际前海颐锦广场园林景观工程	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	包括园建、结构、 绿化 、给排水、景观照明工程等。	2020.9.27	1237.85
7	地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	绿化 景观工程、配套设施工程（景观构筑，景观小品、坐凳、垃圾桶、标志系统、自行车停靠区域划定等）、夜景照明工程、给排水工程（含海绵城市	2023.6.26	3082.83

			设施)等。		
8	中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目 园林景观工程(一标段) 专业承包工程	广州市龙狮房 地产开发有限 公司	园林景观工程	2024.04.16	2622.25
9	松坪山小区交通及景 观改造提升工程	深圳市南山区 西丽街道办事处	工程内容包括但不限于： 园建, 绿化工程, 立面改 造工程, 现状拆除工程, 安装工程等。	2020.7.6	3079.83
10	联想创新科技园(深 圳)项目园林景观专业 分包工程	中国建筑第八 工程局有限公 司深圳光明区 分公司	园林景观工程	2022.4.28	1187.58
...					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1.1 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程



中标通知〔2021〕第 117 号

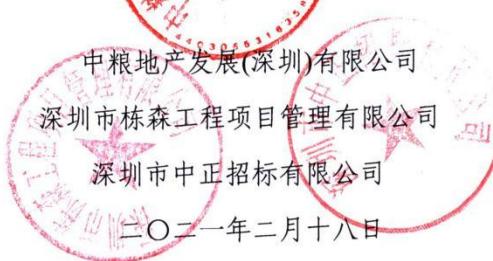
中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在中粮地产发展(深圳)有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标公开招标活动中（招标编号：SZZZ2021 - QB0002），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	委托项目	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标
中标数量	1 项	中标金额	人民币壹仟肆佰柒拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分 (¥ 14,757,344.19)

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：张成林，联系电话：
15999620984），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzt@163.com 网址(Http): www.szzt.com

宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及
首层部分园林景观工程二次招标合同



发包人： 中粮地产发展(深圳)有限公司

地 址： 深圳市福田区大中华国际交易广场 34 楼

电 话： 0755-23885000



承包人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标（简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

1.3 工程概况：本项目包含 04、08、09 号地块，总用地面积为 21817.1 m²，规划总容积率在 7.26，总建筑面积 217570 m²。其中 04 号地块开发建设用地面积为 6270.8 m²，规划容积率 6.00，建筑面积 52185 m²。08 号地块用地面积 10396.9 m²，规划容积率 6.0，总建筑面积 101981 m²；09 号地块开发建设用地面积为 5149.4 m²，规划容积率 9.79，总建筑面积 62568 m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于本项目首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容；苗木迁移改造工程、园林灯具、部分游乐健身设施、景观小品、时花等采购及安装；树木迁移、绿化改造、市政路口开设及红线外景观升级改造涉及的报批报建手续。

① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程，包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土及覆土（含屋面）、植物货到现场、栽植、施工期内养护（含施工期用水、施肥、修剪等）及竣工验收后植物包括一年养护发生的所有费用。（注：在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要求的景观效果。）

② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容，包括施工材料运输、二次运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后三年保修及税金等一切费用。详见招标人提供的图纸及清单。

第二条 工期

2.1 总工期：45 天。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第2.1款或按第2.6款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同2.7款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约，违约赔偿按本合同2.7款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.5 除第2.6款情形外，承包人必须在第2.1款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.6 延长期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期1日历天承担违约金¥5000元整。若因承包人原因造成本工程施工期延误5个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向发包人支付合同总额5%的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且无须承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包

人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥14757344.19元(大写：壹仟肆佰柒拾伍万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分)；其中开具发票的不含税价为¥13538847.88元、增值税税率为9%、税金为¥1218496.31元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式：总价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中：

- (1) 总分包管理费与配合费：合同价0.8%提取，由承包人直接支付至总包单位。
- (2) 水电费：水电费按合同价0.5%提取，由承包人直接支付至总包单位。
- (3) 采保费：指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。使用甲供方式的，发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费（如工程量清单中有采保费条目，按工程量清单结算；如工程量清单中无采保费条目，结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算）；乙供方式的采保费包含在综合单价中，不额外计价。
- (4) 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不作任何调整，承包人投标报价时已综合考虑。

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

- (1) 合同计价原则：本工程套用定额《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016年）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020年）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020年）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017年）、《深圳市园林建筑绿化工程耗量定额》（2017年）、《深圳建筑工程信息价》2020年11月信息价。若相关材料设备没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。
- (2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

(3) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；
(4) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，则主材价格按 2020 年 11 月《深圳工程造价信息》确定，若《深圳建筑工程信息价》无此材料的由发包人询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差 $\geq 10\%$ ，按发包人询价结果计价。若相关设备材料没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(5) 本工程人工费、材料费及机械费等单价不因法律法规、市场、政策变化等做任何调整。

3.4 合同价款的支付办法：

(1) 本工程不设预付款；

(2) 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%，在承包人申请工程进度款时，承包人需按发包人要求签署变更洽商承诺函，该承诺函为承包人申请工程进度款时的重要依据；

(3) 当承包人按合同、图纸完成所有工程，废料废渣清运完毕并经甲方验收通过，发包人支付承包人工程款至合同总价款【85】%；

(4) 完成工程结算后支付到结算总价的【97】%；

(5) 发包人将本工程结算价款的【3】%作为工程质量保证金，质保期及质量保证金的返还详见本合同第六条质量要求及保证；

(6) 以上付款条件成立后，承包人办理支付申请，支付申请办法见本合同第四条工程结算与支付申请。

第四条 工程结算与支付申请

4.1 工程结算

4.1.1 在本项目全部施工完成，工程质量、工期达到合同约定及发包人的要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，承包人向发包人提供竣工结算资料。发包人收到竣工结算资料后 60 天内完成审核。

4.1.2 竣工结算资料应包括以下内容：

- (1) 工程竣工图（2 套图纸和 2 张电子光盘）；
- (2) 竣工验收合格意见书；
- (3) 工程移交书、竣工资料完成合格确认书；
- (4) 投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式四份。

4.1.3 承包人提交的工程报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计

价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。

4.1.4 承包人的报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时，承包人应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明，否则发包人在审核时对此视为承包人的优惠条件之一而不予确认。

4.1.5 承包人结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，为方便甲乙双方核对，减少核对时间，乙方报送的结算资料内容不得弄虚作假、高估冒算。如报送的结算造价超出最终审定价的 5%，则超出部分的 5%从结算款中扣除。

4.1.6 本工程需由结算复审单位或全过程跟踪审计单位进行结算复审或全过程跟踪审计，承包人需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。上述单位的审定价作为本工程结算的最终审定价。承包人需配合发包人向上述单位提供所有结算文件，包括但不限于：全套经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明；工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议；工程招、投标文件、询标纪要；施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情；承包人与发包人之间往来的补遗、信函等一切有关资料以及上述单位要求提供的一切有关资料。

4.1.7 发包人审核竣工结算书，并经复审审定批准。

4.2 支付申请

4.2.1 付款条件成立后，由承包人向发包人提交相应的付款申请和增值税专用发票，发包人收到申请和完税增值税发票后于次月 25 日前将相应款项支付给承包人。如发包人无正当理由迟延付款，则应按日支付滞纳金（每日滞纳金标准为拖欠款额的万分之五，滞纳金总额不超过拖欠款的 5%）。如确因特殊情况无法按时支付工程款，发包人将书面通知承包人，承包人应根据实际情况给予一个月时间的支付宽限期。宽限期内不支付滞纳金。如承包人不提交完税增值税发票，发包人有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

4.2.2 因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。承包人必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。承包人收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发包人、承包人需履行各自的协助义务。

4.2.3 本工程施工期间，发包人为办理付款手续而对承包人完成的工程量之核实、认可等，均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

4.2.4 若承包人出现下列问题之一，发包人有权暂停支付工程进度款和尾款，且无需承担违约责

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》
- 附件二：《工程项目承包安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《通知方式》
- 附件八：《承诺函》
- 附件九：《总包与园林景观工程的配合》
- 附件十：《园林景观工程工艺样板施工要求》
- 附件十一：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 附件十二：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 附件十三：《工人工资专户开户及监管协议》
- 附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 附件十五：《反商业贿赂协议》

以下无正文。



发包人(公章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



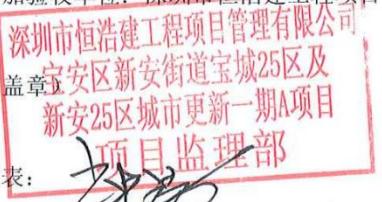
承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司

2021年3月5日

宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分
园林景观工程二次招标

竣工验收记录表

单位工程项目名称：宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目展示区及首层部分园林景观工程二次招标

使用单位（甲方）	中粮地产发展（深圳）有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市夺天工环境建设有限公司		
工程类型	园林景观工程	工程造价	14757344.19元
工程内容	首层园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程。		
	开工日期：2021年3月22日	完工日期：2021年12月23日	
工程验收检查评语			质量评定等级
	按合同规定的图纸及清单施工，已全部施工到位，符合甲方、交管部门及相关规范的要求，已具备交付使用的条件。		合格
参加验收单位：中粮地产发展（深圳）有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日		参加验收单位：深圳市夺天工环境建设有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日	
参加验收单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章) 代表：  2021年12月23日		参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日	

注：①本表一式肆份，用碳素墨水填写。
②工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

1.2 燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移服务项目

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移服务项目【项目编号：BADL2023000095（0868-2349ZD271F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

政府采购计划 编号	ZXBZ20234403063002		
采购人	深圳市宝安区燕罗街道办事处	中标品牌/型号	略
采购项目	燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移服务项目	中标数量/服务期限	1项/结合燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目土地整备实际开展情况推进苗木迁移相关工作，服务期限暂定为3年
预算金额	人民币捌佰壹拾万贰仟陆佰陆拾捌元整（¥8,102,668.00）		
中标金额	人民币柒佰贰拾玖万贰仟壹佰元整（¥7,292,100.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市宝安区燕罗街道办事处）：曾工 0755-27209837

中标单位（深圳市夺天工环境建设有限公司）：陈嘉雯 15012625084

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018-813

深圳市振东招标代理有限公司

2023年4月14日

报送：深圳市宝安区财政局

抄送：深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道司法所
合同审核专用章

燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项
目树木调查及迁移服务项目合同

燕罗街
合同审



之四

项目名称：燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移服务项目

服务地点：宝安区燕罗街道塘下涌社区

合同编号：_____

委托方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

受托方：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期：2023年4月25日

一道核

委托方(甲方): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人: 孟昭星

联系地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜大道 1 号

联系电话:

受托方(乙方): 【深圳市夺天工环境建设有限公司】

法定代表人: 【黄德海】

联系地址: 【深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203】

联系电话: 【0755-27942644】

根据《中华人民共和国民法典》、《城市绿化条例》、《深圳经济特区绿化条例》、国务院办公厅和广东省人民政府办公厅《关于科学绿化的实施意见》及其他有关法律、法规的规定,甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上,就燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移服务事宜协商一致,达成本合同,以资遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称: 燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移服务项目。

2、项目范围: 项目位于 宝安区燕罗街道塘下涌社区

第二条 服务内容

1、在项目范围内开展针对所有树木(含登记在册的古树名木)进行摸底调查,登记树种、测量树径等,并编号统计,出具树木排查报告。

2、根据摸底调查情况,开展评估论证,如涉及古树名木,则提出初步的保护方案,并形成树木现状调查评估工作报告。

燕罗街道塘下涌社区土地整备利益统筹项目树木调查及迁移采伐服务合同

- 3、根据《城市绿化条例》《深圳经济特区绿化条例》等文件要求，需要对项目范围内树木在摸底调查基础上，结合片区法定图则和项目设计方案，编制迁移必要性、唯一性论证报告和迁移实施方案。方案主要内容包含树木树龄、科、属、种、生长势、胸径、地径，迁移必要性、唯一性，迁移保护方式方法，以及树木历史文化价值、活化利用方式、项目对树木影响和生态补偿措施等，内容符合相关规章规范及政府主管部门的要求。
- 4、树木迁移许可报批。
- 5、苗木修剪、迁移实施，将范围内所有树木迁移至甲方提供的种植地，按相关规范种植。
- 6、后期养护 12 个月（迁移树木成活率达到城管局树木迁移方案批复标准）。
- 7、其他合同未明示的相关工作。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 1、更新项目的相关基础文件，已有的政府批复文件。
- 2、项目地块的现状地形图（cad 文件）。
- 3、甲方可以提供的辅助设计的其它原始资料。

第四条 乙方向甲方交付的成果文件及验收标准

- 1、合同签订 30 天内完成项目树木现状调查报告编制；
- 2、由甲方成立验收小组，根据验收小组制定的验收标准，对乙方的迁移施工方案、迁移许可报批服务、树木迁移采伐服务、迁移树木成活率等方面进行考核验收。
- 3、项目分期实施则按项目进度由乙方提供相关资料给甲方。
- 4、以上工作报告成果需由具备林业调查设计资质的单位提供并加盖公章，并保证满足城管局申报要求。

第五条 合同价款及支付方式

- 1、本合同采取银行转账支付方式，含税总价包干总金额：人民币大写：柒佰贰拾玖万贰仟壹佰元整，小写：¥7292100.00 元；该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（适用 6% 的税率）、利润等乙方履行本合同所能向甲方主张的所有费用。如遇国家税率变更，该合同不含税变，税金根据国家政策相应调整。
- 2、款项由甲方分期支付乙方，该价包含项目相关的一切费用，甲方无须向乙方另外支付合同规定之外的任何费用。

3、乙方向甲方提交树木现状调查成果报告，并经甲方确认后，甲方向乙方支付合同总价的【20%】作为进度款，即人民币壹佰肆拾伍万捌仟肆佰贰拾元整(¥1,458,420.00 元)。

4、乙方完成树木迁移实施达 30%，甲方向乙方支付合同总价的【10%】作为进度款，即人民币柒拾贰万玖仟贰佰壹拾元整(¥729,210.00 元)。

5、乙方完成树木迁移实施达 50%，甲方向乙方支付合同总价的【20%】作为进度款，即人民币壹佰肆拾伍万捌仟肆佰贰拾元整(¥1,458,420.00 元)。

6、乙方完成树木迁移实施达 80%，甲方向乙方支付合同总价的【20%】作为进度款，即人民币壹佰肆拾伍万捌仟肆佰贰拾元整(¥1,458,420.00 元)。

7、乙方完成树木迁移实施达 100%，甲方向乙方支付合同总价的【20%】作为进度款，即人民币壹佰肆拾伍万捌仟肆佰贰拾元整(¥1,458,420.00 元)。

8、乙方完成最后一批迁移树木一年养护期，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同价款【10%】，即人民币柒拾贰万玖仟贰佰壹拾元整(¥729,210.00 元)。

9、乙方指定银行账户为：

开户行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：637298583

开户名：深圳市夺天工环境建设有限公司

如乙方变更上述银行账户需提前【5】个工作日书面通知甲方，如乙方随意改变账户且未及时通知甲方，甲方有权拒绝支付本合同付款项，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

第六条 双方权利义务

(一) 甲方权利义务：

1) 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。如乙方认为甲方提供的资料及文件不符合完整性、正确性及时限要求的，须在收悉甲方的资料及文件之日起【3】日内向甲方提出书面异议，否则视为符合完整性、正确性及时限要求。甲方提交上述资料及文件超过规定期限 10 天以内，乙方按本合同第四条规定交付成果文件时间顺延。

第七条 其他

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订书面补充协议。
- 2、合同及其补充协议经双方签字或盖章之日起生效，并在本合同权利义务履行完毕之日自行终止。
- 3、本合同一式 6 份，甲方执 4 份、乙方执 2 份，每份均具同等法律效力。
- 4、本合同列明的联系地址（或送达地址或住所地）、电子邮箱为双方与本合同有关的任何通知等文件的有效送达地址，并作为诉讼/仲裁过程中人民法院/仲裁机构的有效送达地址。以特快专递（EMS）向对方寄送的通知等，自投邮之日起第 3 日，以电子邮件发送的通知等，自电子邮件到达受送达人电子邮箱时，视为收件人收悉并知悉该等通知的内容。一方联系方式如有任何变动均应提前 5 日以书面形式通知对方，否则视为未变更。
- 6、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

（以下无正文）

委托方（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人：

联系人：

联系电话：

签署时间：2023 年 4 月 25 日

受托方（乙方）：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人：

联系人：

联系电话：0755-27942644

签署时间：2023 年 4 月 25 日

1.3 燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目社区留用地树木调查及迁移服务

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2023〕275号

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目社区留用地树木调查及迁移服务（项目编号：BADL2023000216）组织公开招标采购，经评标委员会评议和采购人确认，贵单位被确定为中标单位：

计划编号	采购单位	委托金额	中标金额
ZXBZ202344030634 53	深圳市宝安区燕罗街道办事处	人民币贰佰壹拾陆万叁仟壹佰柒拾贰元貳角叁分 (¥2,163,172.23)	人民币壹佰玖拾捌万貳仟零伍元整 (¥1,982,005.00)
服务期限		结合燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目土地整备实际开展情况推进苗木迁移相关工作，服务期限暂定为3年。	

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：彭工，电话：0755-27800885；中标单位联系人：陈嘉雯，电话：0755-27942644，15012625084）。



抄送：深圳市宝安区燕罗街道办事处。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元 邮政编码：518040
公司网址：<http://www.sfcx.cn>
电话：82800088、82800099 传真：82800022

燕罗街道司法所
合同审核专用章

燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目
社区留用地树木调查及迁移服务项目合同

燕罗街道
合同审核



项目名称: 燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目社区留用地树木调查及迁移
服务

服务地点: 宝安区燕罗街道罗田社区

合同编号: _____

委托方: 深圳市宝安燕罗街道办事处

受托方: 深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 20 日

委托方(甲方): 【 深圳市宝安区燕罗街道办事处】

法定代表人: 【 孟昭星 】

联系地址: 【深圳市宝安区燕罗街道环胜大道 1 号】

联系电话: 【 】

受托方(乙方): 【 深圳市夺天工环境建设有限公司 】

法定代表人: 【 黄德海 】

联系地址: 【 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203 】

联系电话: 【 0755-27942644 】

根据《中华人民共和国民法典》、《城市绿化条例》、《深圳经济特区绿化条例》、国务院办公厅和广东省人民政府办公厅《关于科学绿化的实施意见》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，就燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目社区留用地树木调查及迁移服务事宜协商一致，达成本合同，以资遵守。

第一条 项目概况

- 1、 项目名称: 燕罗街道罗田社区土地整备利益统筹项目社区留用地树木调查及迁移服务
- 2、 项目范围: 项目位于 宝安区燕罗街道罗田社区

第二条 服务内容

- 1、在项目范围内开展针对所有树木（含登记在册的古树名木）进行摸底调查，登记树种、测量树径等、并编号统计，出具树木排查报告。
- 2、根据摸底调查情况，开展评估论证，如涉及古树名木，则提出初步的保护方案，并形成树木现状调查评估工作报告。

- 3、根据《城市绿化条例》《深圳经济特区绿化条例》等文件要求，需要对项目范围内树木在摸底调查基础上，结合片区法定图则和项目设计方案，编制迁移必要性、唯一性论证报告和迁移实施方案。方案主要内容包含树木树龄、科、属、种、生长势、胸径、地径，迁移必要性、唯一性，迁移保护方式方法，以及树木历史文化价值、活化利用方式、项目对树木影响和生态补偿措施等，内容符合相关规章规范及政府主管部门的要求。
- 4、树木迁移许可报批。
- 5、苗木修剪、迁移实施，将范围内所有株树木迁移至甲方提供的种植地，按相关规范种植。
- 6、后期养护 12 个月（迁移树木成活率达到城管局树木迁移方案批复标准）。
- 7、其他合同未列明的相关工作。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

- 1、项目的相关寄出文件，已有的政府批复文件。
- 2、项目地块的现状地形图（cad 文件）。
- 3、甲方可以提供的辅助设计的其它原始资料。

第四条 乙方向甲方交付的成果文件及验收标准

- 1、合同签订 30 天内完成项目树木现状调查报告编制；
- 2、由甲方成立验收小组，根据验收小组制定的验收标准，对乙方的迁移施工方案、迁移许可报批服务、树木迁移采伐服务、迁移树木成活率等方面进行考核验收。
- 3、项目分期实施则按项目进度由乙方提供相关资料给甲方。
- 4、以上工作报告成果需由具备林业调查设计资质的单位提供并加盖公章，并保证满足城管局申报要求。
- 5、乙方应按照上级部门审批情况，结合甲方要求的时间开展树木迁移实施工作。

第五条 合同价款及支付方式

- 1、本合同采取银行转账支付，含税总价包干总金额：人民币大写：壹佰玖拾捌万贰仟零伍元整，小写：¥1,982,005.00 元；该设计服务费包括但不限于乙方完成本合同约定工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金（6%）、利润等乙方履行本合同所能向甲方主张的所有费用。乙方在签定合同后进行现状树木调查，按现行政策设计树木迁移或砍伐，乙方出具现状树木调查报告后甲方重新进行预算报告，最终费用另行补充约定。

2、款项由甲方分期支付乙方，该价包含项目相关的一切费用，甲方无须向乙方另外支付合同规定之外的任何费用。

3、乙方向甲方提交树木现状调查成果报告，并经甲方确认后，甲方向乙方支付合同总价的【20%】作为进度款，即 人民币叁拾玖万陆仟肆佰零壹元整（¥396,401.00 元）。

4、乙方完成项目进展达 30%，甲方向乙方支付合同总价的【10%】作为进度款，即 人民币壹拾玖万捌仟贰佰元伍角整（¥198,200.50 元）。

5、乙方完成项目进展达 50%，甲方向乙方支付合同总价的【20%】作为进度款，即 人民币叁拾玖万陆仟肆佰零壹元整（¥396,401.00 元）。

6、乙方完成项目进展达 80%，甲方向乙方支付合同总价的【20%】作为进度款，即 人民币叁拾玖万陆仟肆佰零壹元整（¥396,401.00 元）。

7、乙方完成项目进展达 100%，甲方向乙方支付合同总价的【20%】作为进度款，即 人民币叁拾玖万陆仟肆佰零壹元整（¥396,401.00 元）。

8、乙方完成最后一批迁移树木一年养护期，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同总价的【10%】，即 人民币壹拾玖万捌仟贰佰元伍角整（¥198,200.50 元）。

9、 乙方指定银行账户为：

开户行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

账 号：637298583

开户名：深圳市夺天工环境建设有限公司

如乙方变更上述银行账户需提前【5】个工作日书面通知甲方，如乙方随意改变账户且未及时通知甲方，甲方有权拒绝支付本合同付款项，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

第六条 双方权利义务

（一）甲方权利义务：

1) 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。如乙方认为甲方提供的资料及文件不符合完整性、正确性及时限要求的，须在收悉甲方的资料及文件之日起【3】日内向甲方提出书面异议，否则视为符合完整

委托方（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

授权委托人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

签署时间：2023 年 7 月 20 日



受托方（乙方）：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人：

联系人：

联系电话：0755-27942644

电子邮箱：szdtg@126.com

签署时间：2023 年 7 月 20 日



1.4 燕罗街道凯翔路（根玉路-祥溪路）新建工程等 13 个项目（EPC）绿化工程

中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-4703

招标单位	中建八局南方建设有限公司	
中标单位	深圳市夺天工环境建设工程有限公司	
中标工程名称	燕罗街道凯翔路（根玉路-祥溪路）新建工程等 13 个项目（EPC）绿化工程	
工程地址	宝安区燕罗街道	
中标范围	燕罗街道凯翔路（根玉路-祥溪路）新建工程等 13 个项目（EPC）绿化工程	
承包方式	固定综合单价	
中标单位主要人员	法定代表人：黄德海 身份证号：44162219800916669X (法人或者负责人) 邮箱：szdtg@126.com 项目负责人：梁梓毅 身份证号：445102199105236315	
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁佰贰拾贰万零柒佰肆拾元，（¥（小写）3220740.00 元）。 价格形式：固定综合单价
	工期	开工日期：2024.1.10 竣工日期：2025.9.30
	质量标准	满足深圳市质量验收标准验收合格
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章）  日期：		
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

合同编号: 燕罗凯翔路-F-2023-002

建设工程施工专业分包 合同

(燕罗街道凯翔路(根玉路-祥溪路)新
建工程等 13 个项目 (EPC) 绿化工程)

承 包 人: 中建八局南方建设有限公司

分 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建八局南方建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就燕罗街道凯翔路（根玉路-祥溪路）新建工程等 13 个项目（EPC）绿化工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：燕罗街道凯翔路（根玉路-祥溪路）新建工程等 13 个项目（EPC）绿化工程

分包工程地点：宝安区燕罗街道

工程类型及规模：约 4.29KM

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244268658;发证机关：广东省住房和城乡建设

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级;有效期至：2028 年 12 月 05 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：包工包料包机械包人工，负责本项目范围内
的绿化工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：施工场地范围内树木移植、栽植等工作内容
包括不仅限于对接相关部门沟通本工程工作，清理施工场地杂草及挖运弃
置，积极配合协调其他专业的交叉作业，解决与其他分包施工造成的交叉作业影
响。苗木迁移前的政府部门对接、迁移资料和手续办理、专家论证、政府部门上
会等内容，苗木砍伐及外运弃置（树木连同其树根，移除、外弃），苗木迁移种
植（开挖、起苗、修剪、包装、装车、运输、假植、回填种植土种植、浇水、施
肥、修枝整形、支撑加固绑扎、加土扶正等），成活期养护（浇水、施肥、病虫
害防治、杂草清理、环境清理、垃圾清运等），成活期养护后的日常养护，迁移
场地由分包人自己解决，配合承包人完善设计施工图纸，后期按承包人指令回迁

种植等一系列工作；为完成上述的工作，合同价款已包括但不限于苗木迁移前涉及相关政府部门对接备案费用、专家论证费用、苗木的起苗费、施工机具费、包装及包装材料费、装卸车费、运至施工场地的运输费、二次运输费、二次移栽费、临时养护费、种植费（保存保养、假植、挖穴、施基肥、人工或机械栽植、浇水、覆土、种植、整形、清理、施工期养护等）、成活养护费（移栽后成活养护期 6 个月）、成活养护期后的日常管养费、场地租赁费保证迁移苗木成活的相关措施费用及其他配合承包人工作的费用等；同时分包人应积极负责与其它工种的衔接配合，完成合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定及所涉的其他工作，费用已包含在合同价款中。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日

计划完工日期：2025 年 9 月 30 日

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数为：640 天 合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保 满足深圳市质量验收标准验收合格，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖
要求（请勾选□）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁佰贰拾贰万零柒佰肆拾元，（¥3,220,740.00 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定叁佰零叁万捌仟肆佰叁拾叁元玖角陆分元，（¥3,038,423.6 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定壹拾捌万零仟叁拾零陆元零角肆分元（¥182,306.04 元），增值税税率为6%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选□）：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮1%，大写：百分之1（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-1%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关

工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2024-01-24 日
2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中建八局南方建设有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中建八局南方建设有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳国际总部大厦B座23层

法定代表人：

或委托代理人： 甘学强

电话：18577030108

传真：

电子邮箱：

分包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

法定代表人：

或委托代理人：

电话：13342994499

传真：

电子邮箱：

1.5 颐湾府园林景观工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(总价)合同



工程名称: 颐湾府园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊

发包人: 深国际前海置业(深圳)有限公司

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深国际前海置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 颐湾府园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 78344.12 m², 其中地上 56016.32 m², 地下 22327.80 m²; 建筑高度 139.5m。地上建筑部分, 其中 1#楼(点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构)43 层, 面积为 15373.42 m², 建筑高度 139.5m; 2#楼(点式超高层、带剪力墙的框架核心筒结构)43 层, 面积为 14806.26 m², 建筑高度 139.5m; 3#楼 A 座(点式普通高层、框架核心筒结构)30 层, 建筑高度 96.80m, 面积为 10400.97 m²; 3#楼 B 座(点式普通高层、框架核心筒结构)31 层, 建筑高度 99.95m, 面积为 10750.27 m²; 3#楼商业(1F), 面积为 919.34 m²; 3#消防控制室 56.4 m²; 3#楼物业管理用房 109.98 m²; 4#楼(独立商业)2 层, 面积为 1955.13 m², 建筑高度 9.6m。
地下室共计 2 层, 一层为汽车库及设备用房; 二层为汽车库。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括住宅地块首层、架空层、裙楼屋顶, 施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程, 详见招标文件及图纸文件相关内容。

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园建、结构、绿化、给排水、景观照明

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 23 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 126 日历 天。

招标工期总日历天数 126 日历 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾伍万壹仟陆佰玖拾陆元壹角陆分 (¥ 9451696.16 元)；

按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除补充条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费（小写）：139082.33元（按评标告知函回复计算，亦是最终结算金额）。总包管理服务费的支付方式：总包管理服务费费率为1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

本合同订立时间: 2020年8月26日;

订立地点: 深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自【双方签署】之日起生效后成立。

本合同一式壹拾捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾贰份, 承包人执贰份, 建设局保存肆份。

(本页为《建设工程施工合同》之签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300359435991P

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1201 地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 颐湾府园林景观工程

验收日期: 2021 年 02 月 03 日

建设单位（盖章）: 深国际前海置业（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐湾府园林景观工程						
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	约12467m ²	工程造价 9451696.16元			
结构类型			地上: 层 地下: 层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2020年9月8日	验收日期	2021年02月03日				
监督单位		监督编号					
建设单位	深国际前海置业（深圳）有限公司						
勘察单位							
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司						
总包单位							
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (园林)	深圳市夺天工环境建设有限公司						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司						
施工图 审查单位							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福 刘向阳
组员	陈雷、王雁、吴海龙、左铁生、赵国平、朱继业、任雨荷、黄德海、黄朝发、谭太军、黄育敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雷	左铁生、朱继业、黄德海、黄朝发
建筑设备安装工程	赵国平	谭太军
工程质量控制资料	王雁	任雨荷、黄育敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3	刘少波	前海公司	
4	孙丽丽		技术部部长
5	陈雷	深国际前海置业(深圳)有限公司	工程师
6	王峰	深国际前海置业(深圳)有限公司	工程师
7	吴海龙	深圳市大众多环境治理有限公司	总监
8	彭晓彬	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	植物负责人
9	赵峰洁	深业置地有限公司	工程师
10			
11			
12			
13	黄德海	深圳市东天工环境建设有限公司	项目经理
14	黄朝发	深圳市东天工环境建设有限公司	技术负责人
15	谭太平	深圳市东天工环境建设有限公司	质检员
16	黄育敏	深圳市东天工环境建设有限公司	资料员
17			
18			



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

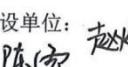
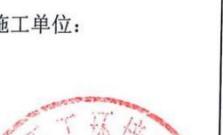
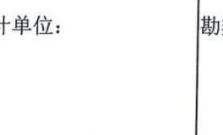
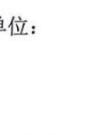
GD-E1-914/6

1、以完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。

2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。

3、档案资料符合要求。

结论：本工程已达到竣工条件，工程质量、验收程序和组织符合相关质量验收规范要求，验收结论符合各专业规范规定，经验收，工程质量合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年02月03日	监理单位：  总监理工程师： 2021年02月03日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2021年02月03日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年02月03日	勘察单位：  (公章)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.6 深国际前海颐锦广场园林景观工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称: 深国际前海颐锦广场园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊

发包人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐锦广场园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积22618.55m², 总建筑面积53401.72 m²(地上12048.56m², 地下41353.16m²) , 建筑总高度18.15m, 地上3层, 地下2层, 停车179辆。市政道路两条(自贸东街及港城街), 总长444m, 市政桥梁一座(自贸东街跨2#渠桥, 道路红线宽度16m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括商业地块B1层、1层、二层、三层屋顶, 施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程, 详见招标文件及图纸文件相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

园建、结构、绿化、给排水、景观照明

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 23 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 126 日历 天。

招标工期总日历天数 126 日历 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾柒万捌仟伍佰柒拾叁元捌角肆分 (¥ 12378573.84 元);

按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干, 除补充条款约定可调整合同价款外, 结算时不做调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费（小写）：182151.52元（按评标告知函回复计算，亦是最终结算金额）。总包管理服务费的支付方式：总包管理服务费费率为1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：深圳市深港合作区临海大道59号海运中心59号1207

发包人和承包人约定本合同自【双方签署】之日起生效后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执贰份，建设局保存肆份。

(本页为《建设工程施工合同》之签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300359435991P

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道
临海大道 59 号海运中心主塔楼
1203-1, 1203-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 周密

委托代理人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路
中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 刁继辉

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 深国际前海颐锦广场园林景观工程

验收日期： 2021 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场园林景观工程						
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	约15500m ²	工程造价 123785 73.84 元			
结构类型			地上: 层数	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2020年11月5日	验收日期	2021年7月28日				
监督单位		监督编号					
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司						
勘察单位							
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司						
总包单位							
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (园林)	深圳市夺天工环境建设有限公司						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司						
施工图 审查单位							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福 刘向阳
组员	陈雷、王雁、张连社、左铁生、赵国平、朱继业、任雨荷、黄业昌、王景莉、温前庆、叶群英、杨海丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雷	左铁生、朱继业、黄业昌、王景莉
建筑设备安装工程	赵国平	温前庆、叶群英
工程质控资料	王雁	任雨荷、杨海丽

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

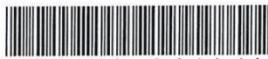


* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外园林	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3	周和	公司	
4	孙雨波		技术部经理
5	陈雷		工程师
6	王峰	深国际前海基础设施有限公司	
7	赵峰洁	深业置地有限公司	工程师
8			
9	张连生	深圳市大众环境治理有限公司	总工
10			
11	苏军	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人
12			
13	黄少昌	深圳市东天工环境建设有限公司	项目经理
14	王翠莉	深圳市东天工环境建设有限公司	技术负责人
15	温前庆	深圳市东天工环境建设有限公司	施工员
16	叶群英	深圳市东天工环境建设有限公司	质检员
17	杨海丽	深圳市东天工环境建设有限公司	资料员
18			



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、以完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、档案资料符合要求。

结论：本工程已达到竣工条件，工程质量和验收程序和组织符合相关质量验收规范要求，验收结论符合各专业规范规定，经验收，工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
陈雷 赵伟强 2021年7月28日	深圳市大众工程管理有限公司 4403040626204 (公章)			
单位(项目)负责人: 总监理工程师:王伟强 注册号11010935 有效期2021.09.10 2021年7月28日	单位(项目)负责人: 黄生昌 2021年7月28日	单位(项目)负责人: 王伟强 2021年7月28日	单位(项目)负责人: 2021年7月28日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.7 地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）



合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-048

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2023 年 6 月 26 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程(钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目复绿总面积约为 12.7 万 m², 其中临时复绿面积为 4.75 万 m²。本项目涉及 12、13 号线共 11 个站点及 2 个区间段绿化景观恢复。其中，地铁 12 号线涉及机场东站、翠岗工业园站、怀德站、福永站、永和站、和平站、海上田园东站共 7 个站点及机场东车辆段、黄机区间；13 号线涉及上屋北站、宝石路站、罗租站、应人石站的周边绿化地块。概算批复的总建安费为 5066.61 万元，本次招标范围涉及的项目概算建安费投资金额为 3839.88 万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化景观工程、配套设施工程(景观构筑, 景观小品、坐凳、垃圾桶、标识系统、自行车停靠区域划定等)、夜景照明工程, 给排水工程(含海绵城市设施)等。具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准; 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	12.7 万平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师开工令为准);
 计划竣工日期: ____年____月____日;
 合同工期总日历天数: 地铁 12 号线工期 250 天 (含 90 天养护期), 13 号线 170 天 (含 90 天养护期) (均自工作面办理移交后开始计算工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零捌拾贰万捌仟叁佰零柒元叁角陆分（¥30828307.36元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万壹仟叁佰玖拾贰元壹角肆分（¥861392.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟零玖拾陆元伍角贰分（¥1778096.52元）。

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟伍佰贰拾陆元贰角（¥15.252628万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月26日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(此页无正文)



发包人(公章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人: (签字) _____

或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: _____

账号: _____

日期: 2023 年 6 月 26 日



承包人(公章): 深圳市夺天工环境建设
有限公司

法定代表人: (签字) 董健伟

或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

邮政编码: 518101

电话: 0755-27942644

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账号: 000013014768

地点: 宝安区城市管理综合执法局

1.8 中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：LS-PD-SG-2024-006

中新广州知识城
ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程
(一标段) 专业承包工程合同
(第一册，共二册)



甲方(发包人): 广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方(承包人): 深圳市夺天工环境建设有限公司



合同条款

本合同于 2024 年 04 月 16 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于：

(a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景

观工程（一标段）专业承包工程的投标函及其附属文件；

(b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的
态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家
有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工
程施工质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 合同组成及优先解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同的补充协议；
- 2) 合同条款及其附件；
- 3) 招标文件（含招标阶段甲方发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问
卷及标后澄清会议纪要等资料）；
- 4) 投标文件（含招标阶段乙方提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等
资料）；
- 5) 组成合同的其他文件。

若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条
款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过
程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商
等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

-
- 1.2 第 1.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 1.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。
- 1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按第 27 条适用法律及争议解决的约定处理，但在法院没有做出正式生效判决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2 承包范围

乙方须根据图纸目录及图纸、工程施工管理办法及技术要求及其他合同文件的全部要求完成 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程。具体承包范围详见合同附件 1.ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程施工管理及技术要求（本合同简称其为“施工管理办法及技术要求”）。

3 承包方式

由乙方按照本合同约定的承包范围进行施工专业承包，包深化设计、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包工程验收通过、包质量保修（保养）等。

4 合同工期

4.1 本工程的总工期为 121 日历天，实际的开工日期以甲方的开工指令为准，实际的竣工日期以乙方完成全部工程内容后，由甲方、乙方、设计单位（如

有)、监理单位(如有)、物业(如有)共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期为准。

4.2 乙方须根据现场实际施工的进度需求,按甲方或监理人(监理人须事先取得甲方同意)的指令要求进场完成合同约定的所有工作,确保本工程在总工期内竣工并验收合格。同时乙方有责任根据现场的最新进度更新工程进度计划,提交监理工程师及甲方确认后按新计划予以实施。

4.3 合同履行期间,因乙方原因造成的工期延误,工期一概不得顺延。因以下原因造成关键线路工程延误的,乙方有权要求工期相应顺延:

- 1) 甲方未能按合同的约定提供图纸及开工条件;
- 2) 甲方或监理工程师未按合同约定及时提供所需指令、批准;
- 3) 不可抗力情况。

4.3.1 关键线路指乙方提交的、经甲方确认的总体进度网络计划列示的关键线路;

顺延工期的天数由乙方提出,经监理工程师核实后与甲乙双方协商确定;

协商不能达成一致的,由监理工程师暂定,通知乙方并抄报甲方。

4.3.2 当可顺延工期事件首次发生时,乙方应在14天内向监理工程师发出要求延期的通知,并抄报甲方。乙方应在通知发出后7天内向监理工程师提交要求延期的详细情况,以备监理工程师核查。

4.3.3 当可顺延工期事件持续发生时,乙方应在第4.3.2条规定的14天内发出要求延期的通知,然后每隔7天向监理工程师提交事件发生的详细资料,并在事件终结后的14天内提交最终详细资料。

4.3.4 乙方未按上述规定发出延期要求通知的,工期不予顺延。

4.3.5 顺延的具体工期天数以甲方最终审定天数为准。

4.4 乙方应理解总承包工程及其它独立工程的完工与本工程的进度有密切关系,乙方在执行本工程的同时,需确保总承包工程及其它独立工程不会因本工程的原因而受到干扰及延误。

4.5 如无特别指明本合同内出现的“日”、“天”均指日历天。约定按天计算时间的,从开始当天以日历天计算,包括所有周末、节假日、政府有关部门临时颁布之假期或停工日及恶劣天气之日,时限的最后一天截止时间为北

京时间当日下午 5 时。

5 质量标准

- 5.1 按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或甲方要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。
- 5.2 各种标准、规范之间若有差异的，甲方有权指示乙方按较高要求的标准、规范执行。

6 合同价格

6.1 本合同的含税总价为人民币 26,222,591.77 元（大写：人民币 贰仟陆佰
贰拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,165,168.13 元，不含增值税价格为人民币 24,057,423.64 元，其中：

- 1) 不含税分部分项工程费为人民币 22,389,362.51 元；
- 2) 不含税措施项目费用为人民币 1,166,519.93 元；
 其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 823,845.61 元；
- 3) 不含税其他项目费为人民币 501,541.20 元。

6.2 合同计价方式

- 1) 分部分项工程量清单及单价措施项目费：永久工程按招标范围及内容和招标图纸不含税固定总价包干；临时工程按固定综合单价包干，临时工程按甲方审批的施工方案及结合现场收方工程量按实结算，合同中约定可调整的情况除外。分部分项工程量清单合价和综合单价费用组成包括：人工费、材料费、机具费、管理费、利润、增加费（含暗室施工增加费）、保证工期与质量、进退场、资料归档、竣工验收、报建、二次深化设计费、交工前的清理费（要求工完场清，包括但不限于将拆除包装、施工过程产生的建筑垃圾清运至甲方指定的建筑垃圾销纳点）、成品及半成品保护、样板费及风险等费用；

-
- 2) 措施项目费（单价措施项目费除外）：为不含税固定总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除；
 - 3) 其他项目费：为不含税固定总价包干费用（专业工程暂估价除外），不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除；
 - 4) 增值税金：合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价） $\times \frac{1}{(1+\text{调整前税率})} \times (1+\text{调整后税率})$ ；
 - 5) 不论是工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生多少差额，清单项目的综合单价均不予以调整。

7 付款方式

双方一致约定合同价款的支付方式如下：

7.1 分部分项工程费及单价措施项目费的支付：

- 1) 按月进度支付，每月支付金额=当月经审核的实际完成工程量价款的 80%；
- 2) 工程完工后支付至经审核的累计实际完成工程量价款的 85%；
- 3) 工程竣工验收合格后提交完整的、经监理工程师确认的竣工备案资料及完整的、符合合同要求的结算文件后支付至经审核的累计实际完成工程量价款的 90%；
- 4) 结算审定后支付至结算价的 97%，剩余的结算价款作为质量保证金。

7.2 除单价措施项目外其他措施项目费的支付：

- 1) 按月支付，每月支付金额=(当月支付的分部分项工程量清单部分进度款/分部分项工程量清单部分总额)×措施项目清单总额；
- 2) 工程竣工验收合格后提交完整的、经监理工程师确认的竣工备案资料

通道)和场地地貌的变化对乙方工期和经济上的影响,甲方不提供补偿。

10.8 由于现场条件限制引起的乙方机械设备场内垂直或水平移位等,甲方不会给予任何工期或经济上的补偿。

11 乙方责任

11.1 鉴于本合同的计价方式为招标图纸基础上的总价包干,合同签订后的7日内乙方须与甲方完成招投标阶段直至合同签订时甲方发出的招标图纸、图纸答疑等技术资料的确认工作(本合同中简称“封图”),如乙方未与甲方进行封图的,合同履约期间乙方不得再对招标图纸的版本及内容提出异议。

11.2 在施工过程中接受甲方,或甲方指定监理人,或总承包单位的管理及监督,并按合同附件3.《供应商廉洁自律承诺书》信守承诺。

11.3 指派范恩友为乙方驻工地代表(本合同内简称乙方代表),负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

11.4 做好文明施工,施工期间所发生的水电费由乙方自行负责。

11.5 负责材料、设备的采购、供应及保管;保证采购的材料质量达到国家规范及甲方的要求。

11.6 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录,按时完工和交付使用。

11.7 遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏,做好雨季防排水、施工现场保卫和垃圾清理等工作,并处理好因施工带来的扰民问题及与周围住户的关系。

11.8 乙方应尽力控制现场噪音、空气和场地出入口污染,场地内的泥土不得带出场外;如需夜间施工,必须取得许可证,同时控制灯光和噪音,避免扰乱居民。

11.9 乙方确认,如果其对现场周边公用设施有破坏,由乙方自费负责恢复原状。

11.10 在施工现场发现的古建筑遗址等文物古迹以及其他具有考古、地质研究

不成的，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

27.3 在诉讼过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

28 保险条款

- 28.1 乙方须负责对本工程进行期间所发生及/或引致的人身伤亡财产损坏、损失、索偿或诉讼等法律责任，并须保障甲方免负该等责任。除非有关伤亡及损坏是甲方或其应负责的人所引致的。
- 28.2 甲方已投有本项目的建筑工程一切险及第三者责任险。乙方可向甲方了解有关保险的具体条款，并应已充分考虑此等条款对本合同的影响。任何因忽视或不遵循有关保险条款而引起的索偿或工期延长均不会获批准。
- 28.3 乙方须积极地遵循保险条款关于解决索偿、追讨损失和防止意外的一切合理要求，以及无偿自费负责因未能遵循的后果。乙方须负责承担保险单内规定的免赔额、不保项目或赔偿限额以外的经济损失。
- 28.4 乙方须对其雇员的意外事故或伤亡负全责。乙方须遵循政府关于雇员保险的规定，并缴交有关的费用。乙方并须保障甲方免负相关的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

29 其他

- 29.1 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，并由双方于本合同上签字并盖章后生效。甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。
- 29.2 甲、乙双方将对合同图纸进行盖章确认，合同图纸一式三份，由甲方、乙方及造价顾问各自保存。
- 29.3 本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，每份合同均具有同等法律效力。

(以下空白)

(签署页)

甲方：广州市龙源房地产开发有限公司

签字：



乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

签字：



联系地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧园中新智慧一街 5 号(A2 栋)11-13 层

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街 5 号 1303 房

邮编：510555

电话：020-32112888

传真：020-32112999

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

银行帐号：120908440010501

纳税人识别号：91440101094100773Q

联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

邮编：518101

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号：637298583

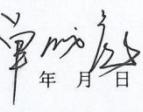
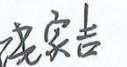
纳税人识别号：91440300729888972N

单位(子单位)工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称	中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程		
工程地址	本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区，花莞高速西南侧		
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司	结构类型/层数	N/A
勘察单位	N/A	建筑面 积	46320

设计单位	N/A	开工日期	2024年04月01日
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	完成日期	2024年7月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合同工期	121天

竣工验收情况	项目内容	验 收 结 论
	分部工程完成情况	已按合同约定完工，验收合格
	质量控制资料核查	资料齐全，合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	验收合格
	观感质量验收	验收合格
	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

参 加 的 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单 位
	单位名称：(公章)  广州市龙狮房地产开发有限公司 单位(项目)负责人：  年 月 日	单位名称：(公章)  广州市恒茂建设监理有限公司 总监理工程师：  年 月 日	单位名称：(公章)  深圳市夺天工环境建设有限公司 项目负责人：  年 月 日

1.9 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 主要包含外围围墙及小区入口大门更新；小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于：园建，绿化工程，立面改造工程，现状拆除工程，安装工程等。

资金来源: 财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分 (¥ 30798314.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分 (¥ 466165.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万元整 (¥ 520000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

邮政编码: 518101

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27942644

传真: 0755-27942644

电子信箱: szdtg@126.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账号: 000013014768

建设工程竣工验收报告

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位(公章): 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期: 2021 年 12 月 24 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程			
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米	工程造价（万元）	深圳市南山区西丽街道辖区内 3079.83	
结构类型	景观、绿化	开工日期	2020年07月23日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月24日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	
勘察单位	/	施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
		工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
	单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
	单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	/			
图纸会审记录	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p>		
工程质量情况	园建	验收合格	
	给水	验收合格	
	绿化	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人：徐思德 年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	施工单位  (公章) 项目经理：（执业资格证章） 2024.11. 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	勘察单位  (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐思德	深圳市南山区西丽街道办事处	城建办		徐思德
何坤贤	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深圳造源设计	何坤贤
王红兵	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	王红兵
李国强	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李国强
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明权	深圳市夺天工环境建设有限公司	项目经理		谢明权
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司	技术负责人		叶柏初

1.10 联想创新科技园（深圳）项目园林景观专业分包工程

13-08联想创新科技园-44

联想创新科技园项目园林景观专业承包工程 合同文件

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司深圳光明区分公司

分包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

二零二二年四月

**联想创新科技园项目园林景观专业承包工程
合同协议书**

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司深圳光明区分公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300MA5GDAU93J

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755952228210802

地址: 深圳市光明区新湖街道楼村社区荔都路联想产业园中建八局办公楼101

电话: 0755-83288656

分包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300729888972N

资质证书号码: CYLZ·粤·0101·壹

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业、等级及有效期: 城市园林绿化壹级资质、有效期至2031年7月13日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]020279延

合格分包商编号: 201610080053

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

开户人名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

账 号: 000013014768

地 址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

电 话: 0755-27942644

电子邮箱: szdtg@126.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则, 本分包合同于二零二二年四月二十八日由总承包单位及分包单位签订。

鉴于

1. 总承包单位已与业主签订中华人民共和国深圳市光明区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧“联想创新科技园项目施工总承包合同”(在下文简称“总承包合同”)
2. 总承包单位将总承包工程中的园林景观专业工程分包予分包单位, 具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围内(下文简称“分包工程”).

3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

兹特此达成协议如下：

1. 合同标的

分包单位同意按照和根据合同文件及有关附加的合同条款规定、合同图纸和技术标准和要求所示的工程进行施工安装并在合同要求的工期内完成工程。

2. 合同价款

分包单位同意以人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万伍仟捌佰柒拾元玖角陆分，（小写）RMB 11875870.96元进行深化设计、材料设备供应及安装、测试、验收、检查及维修。

其中安全文明施工费：233336.97元，暂列金额 0.00元) (在下文简称“承包合同签约金额”)，其中不含增值税金额为人民币(大写)【壹仟零捌拾玖万伍仟贰佰玖拾肆元肆角陆分】(RMB【 10895294.46】元)，增值税金额为人民币(大写) 【玖拾捌万零伍佰柒拾陆元伍角】 (RMB 【980576.5】元)。

除根据本承包合同条件的明确规定外，本项目承包合同属总价包干性质(包深化设计、包工、包料、包工期、包安装 (包括但不限于业主提供的设备和材料的现场卸货、指定地点存放保管、二次搬运、成品保护及检测/验收等所有费用)、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场差别、施工和企业管理费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、检测费 (包括但不限于设备和材料的样品需进行检测、验收手续等相关费用)、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续费及备案费等)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费等等)。

工程量清单内数量注明为“暂定数量”的项目，数量将根据经业主批准深化图纸及合同约定的工程量计量规则进行计量，合同价款亦随之相应调整；除此以外，承包单位按照经业主批准的深化设计进行施工安装的费用已包括在前述承包合同签约金额中，除本合同另有约定外，合同价款不做调整。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因市场因素及政策性调整导致人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。

3. 工程质量标准

本项目整体质量控制目标：达到国家、深圳市地方施工验收规范合格标准。如果招标文件中或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家、深圳市标准的，按相关文件中规定的标准执行；如果相关文件中规定的标准低于国家、深圳市标准的，则按国家、深圳市标准执行。

施工安全文明标准：施工现场必须达到【深圳市文明工地】、【深圳市绿色施工达标工地】，达到【深圳市文明工地】、【深圳市绿色施工达标工地】不奖励，若因承包单位原因未达到上述安全文明标准化工地给予RMB【10】万元罚款，处罚金额从结算款中扣除。

4. 工程范围：见单列联想创新科技园项目园林景观专业承包工程界面划分表、技术要求书等。

5. 工期及拖期违约赔偿金

(1) 承包工程应在总承包合同竣工之前并配合总承包工程之进度或具体节点工期完成，总承包合同计划开工及竣工日期如下：

- (i) 计划开工日期：2020 年 08 月 25 日
- (ii) 计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日

(2) 专业承包工程计划工期如下：

- (i) 暂定计划开工日期：
- (ii) 暂定计划完工日期：(考虑天气因素，部分苗木（中标后确定）计划在 月 日后种植)
- (iii) 暂定改造工程开工时间：
- (iv) 暂定改造工程完工时间：

本条约定的承包工程的工期要求及计划完工日期要求仅为在现有情况下对承包工程所作出的工期要求，因总承包单位无法在前述总承包合同约定工期内完成整项工程的，业主依然有权要求总承包单位按总承包合同约定承担违约责任。与本承包工程和承包合同相似，业主、总承包单位、其他承包单位在签署的承包合同中对承包工程工期的要求并不免除总承包单位依据总承包合同约定的工期完成包括各承包工程在内的整项工程的责任，也不意味着对总承包单位的工期进行顺延。

承包工程总工期（指自开工至完工的日期）为【186】天，围墙、种植覆土工程工期为【92】天。前述承包工程计划总工期已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等对工期的影响因素。除合同另有明确约定外，不予顺延。

(3) 如总承包工程之进度计划有变动，本承包工程进度计划也将随之改变，并经业主和总包单位批准确认后执行。承包合同相应部分之完工或提前交付使用并不意味承包工程之缺陷责任期和保修期开始，本项目承包工程缺陷责任期和保修期仍以包括总承包工程在内的整项工程实际竣工，业主对整项工程发出之工程接收证书中指示之实际竣工日期为准起算。

(4) 分包单位必须配合总承包工程之进度计划。虽然此计划会在工程进行中不断修订，分包单位仍须在计划的时间内，以业主和总承包单位可接受的次序方式，把整个承包合同工程完成。

承包工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预计足够时间运抵现场，以确保不出现任何延误。

(5) 分包单位之拖期违约赔偿金为承包合同签约金额的1%/天，分包单位应向总承包单位支付该拖期违约赔偿金，前述违约金不足以赔偿总承包单位损失的，分包单位应继续赔偿。此外，如果分包单位未符合承包合同，引起总承包工程工期的延迟，分包单位应向总承包单位支付一笔相等于总承包单位因分包单位上述延误所引致的任何损失或损害相同的金额（损失或损害同时由多种原因造成，包括总承包单位自身管理不当等，则应按照分包单位原因的影响的大小进行赔偿），包括总承包单位应向业主支付的工期违约金等。

(6) 若上述实际开工时间有变化（即非在计划开工时间开工），分包单位应以总承包单位的书面通知时间为准，分包单位已对此有充分考虑，不可因此向总承包单位主张任何损失赔偿。

6. 总承包商、分包商代表

总承包商代表：王文朋

分包商代表：张晓春

7. 工程款支付

(1) 本合同付款按下列阶段承包支付：

(a) 合同签订且分包单位已提供合同文件要求格式之履约保函及与预付款等额的预付款保函后30天之内，总承包单位支付承包合同签约金额的10%（不含暂估价）作为预付款。

(b) 总承包单位按承包人每月实际完成合格工程量（指分部分项工程量清单中已完成的合格的工程量，不含变更增加部分）的80%和变更增加部分实际已完成合格工程量的80%向承包人支付进度款；措施项目根据当月分部分项工程完成比例（即当月施工安装完成部分部分项工程价款占合同全部部分部分项工程量清单总价的百分比）的70%乘以措施项目总价在进度款中支付。清单中其他款项在结算中一并支付。

(c) 完工及结算价款支付

① 本承包工程完成且验收合格后支付至已完成合格工程量总价（不含变更增加部分）的【85】%和变更增加部分已完成合格工程量的50%，但最多不超过承包合同签约金额的【90】%（包括已支付之工程预付款）；

② 当整项工程竣工验收合格且完成竣工备案，且结算完成并完成资料交接，总承包单位向分包单位发出竣工付款证书后支付至结算总价的95%（包括已支付之工程预付款），剩余5%作为质保金。

(d) 质保金支付(无利息)：缺陷责任期满，按合同约定在缺陷责任期内履行完保修责任，付清余款(即质保金)。

(e) 尚未安装的工程材料/设备，不支付工程款。

(f) 尽管有前述约定，在工程完成且验收合格前，所支付的工程款（包括预付款）不得超过本协议第二条约定的承包合同签约金额的85%，在正式完成结算以前，所支付的工程款（包括预付款）不得超过本协议第二条约定的承包合同签约金额的90%。

(2) 分包单位须在每月25日前提交一份详细的工程进度付款申请书（包括实际工程单价表和价款及一切有关单据）给总承包单位审批确认完成进度，总承包单位按核定的实际完成进度而审批当期中期付款额。分包单位应完全遵照总承包单位要求的付款申报流程及文件格式进行所有付款申报工作，否则总承包单位

有权不予受理。

(3) 进度付款证书期：二十八 公历日（指总承包单位收到承包人付款申请书及相关资料至经总承包单位批准同意发出进度付款证书或反馈意见的期限。）

(4) 承兑证书期：六十 工作日（指分包单位收到付款证书后至兑现付款证书金额的期限。）

(5) 结算期：工程实际竣工，且分包单位向总承包单位提交竣工结算申请单及完整的竣工结算资料后六个月

(6) 在工程和材料设备的质量问题未解决前，总承包单位有权拒绝支付任何款项。

(7) 分包单位按照本合同约定应向总承包单位支付的任何违约金、赔偿金等款项，总承包单位有权直接从应支付给分包单位的任何款项中直接扣除，不足部分由分包单位另行支付。

(8) 分包单位须提交符合总承包单位要求的对等金额合法有效发票予总承包单位，以便办理税务手续，否则总承包单位有权拒绝支付工程款。

8.工程结算依据及原则

- (1) 双方在施工期间签署的补充协议；
- (2) 建设工程施工合同（包括询标纪要）；
- (3) 合乎手续的签证单；
- (4) 双方其它书面约定的经济支出；
- (5) 招标文件、中标人的投标标书、招标文件补充文件（答疑纪要）；
- (6) 本工程全套竣工图纸。
- (7) 结算价包含：总价包干合同金额、暂列金额调整金额、变更签证导致的增减金额、补充协议金额（如有）、停工补偿费用。
- (8) 结算资料上报时间及格式：按总承包单位另行要求的时间及格式。

9.其它条款

(a)履约保证证书金额：承包合同签约金额（即中标金额）的百分之十

(b)缺陷责任期：由总承包单位发出整项工程（包括总承包工程）工程接收证书内所指的实际竣工日期起计二十四个月；

保修期：由总承包单位发出整项工程（包括总承包工程）工程接收证书内所指的实际竣工日期起计二十四个月，但如果法律、法规、规章、标准和规范规定或分包单位承诺的维保期（保修期）长于二十四个月的，则以较长的时间为准。本承包工程中某项货物的质保单等文件上约定的保修期（或免费维保期）长于前述时间，则以较长的时间作为该项货物的保修。每个维修项目维修完毕经业主验收合格之日起，该维

修项目的保修期自业主验收合格之日起重新计算。分包单位应提供保修期内本工程及本工程内的材料设备的免费维修维护服务和之后的终身有偿的维修维护服务（如果业主要求）。

(c)材料/设备审批:所有由分包单位建议的材料/设备品牌及规格等仅作参考之用,正式施工前分包单位必须就有关材料提交样本予业主、总承包单位审批并于获得批准后方可进行定货及施工。

10.其他事项

(1) 分包单位在中标进场后,须提供产品生产厂家针对进场产品出具的加盖厂家公章的产品原产地证明;进口产品须提供货物报关单。

10.其他事项 (续)

(2) 分包单位需提供原厂产品质量承诺,验收后出具不低于原厂的质保证书;

(3) 为保证园林绿化、园区市政道排设备及主要材料的产品质量,在施工过程中业主、总承包单位有权对园林绿化、园区市政道排设备及主要材料进行抽查及检测,如检测的产品不合格或为假冒伪劣产品,分包单位必须无条件更换为合格的产品。除此以外,总承包单位有权按所有同类产品或材料的总价的双倍向分包单位收取违约金。如因设备或主要材料不合格引起承包工程工期拖延的,分包单位还应按本协议第5条支付拖期违约赔偿金。

11.承包合同

1.本承包合同由以下几个部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同往来函件
- (4) 合同条件
- (5) 技术标准和要求(包括技术规范说明书)
- (6) 合同图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 投标函
- (9) 投标须知等其他招标文件及附件

2.前述文件中约定的工程量计量规则与工程计价规则与国家和地方现有的计价规范与工程计价规则不一致的,均应以前述文件中约定的工程量计量规则与工程计价规则为准。

其他投标文件为分包单位作出的单方承诺,分包单位应当遵守,但不作为合同文件的组成部分,总承包单位有权根据合同履行的实际情况要求分包单位予以调整。

3.如合同文件之条款和 / 或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以总承包单位的书面澄清为准。若涉及技术要求的，应以最高的或最严格的执行（费用已包含在承包合同签约金额中）。

4.本合同文件正本两份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份。

5.本合同文件经总承包单位和分包单位签署盖公章后生效。未经总承包单位书面同意，分包单位单方面关于本承包合同的变更、解除、终止等均不生效。

兹证明各方签署如下：

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司
深圳光明分公司

(公章)：

法人或授权代表：

王文明

分包单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

司

(公章)：

法人或授权代表：

张晓春



合同签订地点：深圳市光明区

(章) 2022年4月28日

2、项目负责人（项目经理）同类业绩

姓名	谢明权	性别	男	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198101030210	手机号码	/
参加工作时间	2004年6月	从事项目经理（建造师）年限			15年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442011201117767			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股有限公司	前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包	2240 m ² 合同金额：256.20587 万元	2024.3.27 — 2024.9.20	已完	合格
深圳市南山区西丽街道办事处	松坪山小区交通及景观改造提升工程	合同金额：3079.831431 万元	2020.7.23 至 2021.12.24	已完	合格
江门鹏悦置业有限公司	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	合同金额 2219.667763 万元	2021.1.8 — 2022.11.17	已完	合格
佛山市渝盈置业有限公司	奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目园林景观施工工程	111219.64 m ² 合同金额：1568.38024 万元	2018.11.1 — 2021.1.30	已完	合格
中粮地产（深圳）实业有限公司	中粮云景花园园林景观工程	合同金额：3381.973572 万元	2016.7.20 — 2017.6.30	已完	合格，被评为2017-2018年度广东省风景园林优良样板工程金奖

2.1 项目经理证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0005254

姓 名: 谢明权



性 别: 男

出生年月: 1981年01月03日

企业名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年08月20日

有 效 期: 2022年08月02日至 2025年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤中职证字第 1500102267708 号



谢明权 于二〇一五年

十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明权

社保电脑号：606080122

身份证号码：440306198101030210

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	5.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60042747	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	02	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	8.82	3600	28.8	7.2
2024	03	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e9e6868702a8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月21日
证明专用章

2.2 项目经理业绩 1-前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包

中标通知书

项目名称：前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04 地块绿化景观

工程施工总承包

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购方式：公开招标

中标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：256.205870 万元（人民币）

服务期：按招标文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司



2023 年 6 月 14 日

合同编码: SG2023056



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号: 深前海函[2023]90号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市夺天工环境建设有限公司 (乙方)

工程名称: 前海四单元公共空间工程(一期)04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包

签署日期: 2023年6月28日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 6 月 14 日向乙方发出前海四单元公共空间工程(一期)04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海四单元公共空间工程(一期)04-06-04 地块绿化景观工程施工总承包

2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号：深前海函【2022】128 号

4. 建设规模：总占地面积约 2240 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: <u>本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
□智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能		□消防工程
□ 室外工程	(□室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____).		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ _____

第三条 合同工期

- 计划开工日期: 暂定为: 2023年7月1日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
- 计划竣工日期: 2024年3月10日 (包含施工期和绿化成活养护期)
- 合同工期总日历天数: 253 天 (包括法定节假日)。其中施工期为 163 天, 绿化成活养护期为 90 天 (以绿化工程初验合格之日起计算)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期内天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
- 节点工期: 无。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

- 合同价款为 (暂定价 包干价) :

合同含税总价款为人民币 (大写) 贰佰伍拾陆万贰仟零伍拾捌元柒角 (小写:

¥ 2562058.70），增值税率 9%，增值税额 ¥ 211546.13（大写：贰拾壹万壹仟伍佰肆拾陆元壹角叁分），中标净下浮率为：14.03%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ■增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 204969.19；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 140000。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市夺天工环境建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

工人工资款支付专用账户号：000267284154

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款

(续上页)

甲

方:

深圳市前海建设投资

控股集团有限公司乙

(盖 章)

地

址:

深圳市前海深港合作

区南山街道桂湾五路

123号前海大厦T1栋

1701

电

话:

0755-88982686

传

真:

/

开 户 银 行:

中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账 号:

811030101360062007

3

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

(签字)



深圳市宝安区新安街

道留仙二路中粮商务

公园3栋1203

电 话: 0755-23311388

传 真: /

开 户 银 行:

深圳农村商业银行西
乡支行

账 号:

000013014768

(签 字)

日 期:

2023年6月28日

日 期:

2023年6月28日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 前海四单元公共空间工程(一期)04-06-04地块绿化景观工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2024年11月12日

发出日期: 2024年11月28日

市政基础设施工程

工程名称	前海四单元公共空间工程（一期）04-06-04地块绿化景观工程施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2240m ²	工程造价（万元）	256.20587
结构类型	综合室外景观	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2018-440305-48-01-71818302	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	南山区住房和建设局	监督登记号	2023-1966
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年9月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2018-440305-48-01-71818302	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年9月20日	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	2024年9月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年9月10日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年9月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年9月20日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	质量资料核查齐全有效，实体结构外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。
	设备安装	质量资料核查齐全有效，外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。 
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月2日
年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月14日

2.3 项目经理业绩 2-松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 主要包含外围围墙及小区入口大门更新；小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于：园建，绿化工程，立面改造工程，现状拆除工程，安装工程等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分 (¥ 30798314.31 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分 (¥ 466165.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万元整 (¥ 520000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中
粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码: 518101

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27942644

传真: 0755-27942644

电子信箱: szdtg@126.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账号: 000013014768

二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称	级别	证号
	项目经理	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102267708 号
	技术负责人	叶柏初	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263262 号
	安全主任	陈玉青	工程师	安全考核 C 证	/	粤建 C(2011)00037 27
	质量主任	伍辉	高级工程 师	职称证书	高级	00004333
	土建工程师	杜珂	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1200102125060 号
	电气工程师	李辉静	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1716003000226 号
	给排水工程 师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263321 号
	绿化工程师	刘梓	高级工 程师	职称证书	高级	粤高职证字第 170010101216 8 号
	造价工程师	沈唤亮	高级工程 师	注册造价师证	中级	建 [造]064400079 53
	施工员	梁梓毅	助理工程 师	岗位证书	/	4416104000516 3
	质量员	张渊	/	岗位证书	/	4417109000131 1

材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	4417111000246 2	园林
资料员	汪珍	助理工程师	岗位证书	/	4416114000392 9	园林技术
安全员	陈嘉雯	助理工程师	安全考核C证	/	粤建安C(2014) 0002468	园林工程技术
安全员	郑易才	工程师	安全考核C证	/	粤建安C (2014) 0012464	/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位(公章): 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期: 2021 年12月24日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

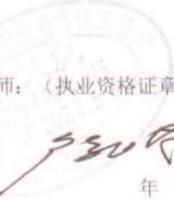
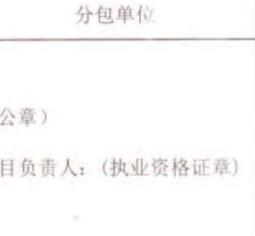
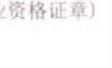
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米	工程造价(万元)	3079.83	
结构类型	景观、绿化	开工日期	2020年07月23日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月24日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	
勘察单位	/	施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
		工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
	单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
	单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	/			
图纸会审记录	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p>		
工程质量情况	园建	验收合格	
	给水	验收合格	
	绿化	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人：徐思德  年 月 日	总监理工程师：(执业资格证章)  年 月 日	项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐恩德	深圳市南山区西丽街道办事处	协建办		徐恩德
何坤贤	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深造源设计	何坤贤
尹红兵	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	尹红兵
李加福	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李加福
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明权	深圳市夺天工环境建设有限公司	项目经理		谢明权
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司	技术负责人		叶柏初

2.4 项目经理业绩 3-大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

1324

2021005



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2020〕第 819 号

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

在江门鹏悦置业有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程公开招标活动中（招标编号：SZZZ2020-QB0045），经评标委员会评审并经招标人定标，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招 标 人	江门鹏悦置业有限公司	委托项目	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程
中 标 数 量	1 项	中 标 金 额	人民币贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分 (¥ 22,196,677.63)

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：彭华，联系电话：
18665981018），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

1324

2021.05

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

施工合同

工程名称: 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

工程地点: 广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

建设单位: 江门鹏悦置业有限公司

施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

签订地点: 广东省·深圳市

签订日期: 年 月 日



大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程合同

发包人： 江门鹏悦置业有限公司
地 址： 江门市新会区会城今洲路 29 号中科创创新广场 2 座 A 区 1501
电 话： 0750-6392639



承包人： 深圳市夺天工环境建设有限公司
地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203
电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合江门市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

1.3 工程概况：本项目位于江门市新会区枢纽新城今洲路南侧，规划用地面积为80714 m²，建设用地面积：58620 平方米。地块性质为二类居住用地兼容商业用途。容积率 3.0，计容建筑面积 175860 m²，地下建筑面积约为 69000 m²，总建筑面积约 24.5 万m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作，具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

第二条 工期

2.1 总工期：700天。暂定开工日期为2020年12月31日。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥22196677.63元(大写:贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分);其中开具发票的不含税价为¥20363924.43元、增值税税率为9%、税金为¥1832753.20元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变前提下,调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式:综合单价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中:

(1) 总分包管理费与配合费:合同价0.8%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(2) 水电费:水电费按合同价0.5%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(3) 采保费:指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用,规费税金另计。使用甲供方式的,发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费(如工程量清单中有采保费条目,按工程量清单结算;如工程量清单中无采保费条目,结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算);乙供方式的采保费包含在综合单价中,不额外计价。

(4) 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不作任何调整,承包人投标报价时已综合考虑。

(5) 暂列金:本工程设暂列金50万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程50万元暂列金额为发包人所有,未发生金额在支付时不计入。

(6) 专业工程暂估价:本工程游泳池设备、小品雕塑为专业工程暂估价,暂定合计金额为:125万元。

暂估价工程:结算时工程量按实结算,综合单价按合同计价原则计取。

序号	项目名称	暂定价
----	------	-----

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》
- 附件二：《工程项目承包安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《反商业贿赂协议》
- 附件八：《材料清单》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《主要工程人员名单》

以下无正文。

发包人(公章)：江门鹏悦置业有限公司



2021年 1月 8日

承包人(公章)：深圳市夺天工环境建设有限公司



2021年 1月 8日

附件十：主要工程人员名单

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	林文胜	工程师	职称证书	中级	1542862	园林工程	
技术负责人	王通	园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102262935 号	园林	
造价工程师	王景莉	助理工程师	注册造价 工程师证	中级	建[造]19440020666	土建	
质量主任	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102267708 号	风景园林	
安全主任	汪珍	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0003255	园林技术	
电气工程师	温前庆	工程师	职称证书	中级	305100021201700187	电气工程	
给排水工程 师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263321 号	给水排水	
园林工程师	刘梓	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1700101012168 号	风景园林 施工	
园林工程师	黄业昌	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1400101225621 号	园林工程	
风景园林工 程师	李志平	工程师	职称证书	中级	1903003023179	风景园林	
市政路桥施 工工程师	何丽华	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263526 号	市政路桥 施工	
测量员	叶柏初	工程师	岗位证书	/	1801090002572	测量	
专职安全员	郑易才	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0012464	园林	
专职安全员	陈嘉雯	助理 工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0002468	园林工程 技术	
资料员	黄育敏	/	岗位证书	/	44181140007535	园林	
资料员	许玉霞	/	岗位证书	/	44181140007534	会计	
材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	44171110002462	园林	
质检员	谭太军	工程师	岗位证书	/	44171060004466	园林	
施工员	梁梓毅	助理工程师	岗位证书	/	44161040005163	市政工程	
劳资专管员	张丽莉	/	岗位证书	/	2001140006991	行政管理	
乙方经团队面试、确定并承诺：指定朱凌坤作为对接代表及长驻现场负责人（该负责人在工作日全天驻场，不得以任何理由中途更换及离开项目现场；若需更换管理人员需得到甲方同意；若有违背，甲方有权按照施工合同金额的 5%扣除工程款，并有权解除施工合同）。							

园林景观—4

园林景观工程

竣 工 报 告

工程名称: 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

承包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

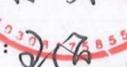
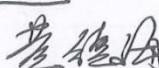
填报日期: 2022.11.17



竣工报告

编号: 2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目 园林景观工程	工程地点	广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧			
建设规模	/	结构类型	/			
建设单位	江门鹏悦置业有限公司	开工日期	2021年1月10日			
监理单位	江门市新会区冈州工程建设监 理有限公司	竣工日期	2022年11月17日			
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公 司	分包单位	/			
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限 公司	工期(日历天)	合同	700		
勘察单位	/		实际	676		
监督机构	/	合同工程造价 (元)	22196677.63			
项 目 竣 工 条 件 综 合 进 度	检查项目与内容	检查情况				
	工程按设计和合同约定项目完成情况	符合要求				
	技术档案和施工管理资料编审情况	符合要求				
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	符合要求				
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合要求				
	工程施工安全评价资料	符合要求				
	工程款支付情况	按合同规定执行				
	工程质量保修书	按合同规定执行				
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督 机构责令整改问题的执行情况	/				

承包单位意见	<p>本工程于 2022 年 11 月 17 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位：  (公章)</p> <p>项目经理（签名）： </p> <p>项目技术负责人（签名）： </p> <p>承包单位法定代表人（签名）： </p> <p>2022年 11 月 17 日</p>
监理单位意见	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师（签名）： </p> <p>2022年 11 月 17 日</p>

单位工程质量竣工验收记录

编 号: 2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			分包单位		/	
结构类型	/			工程造价		22196677.63	
开工日期	2021年1月10日			竣工日期		2022年11月17日	
项目负责人	林文胜			项目技术负责人		王通	
序号	项目	验收记录					验收结论
1	分部工程验收	共	5	分部, 经核查符合设计标准			同意验收
		要求	5	分部, 经核查符合设计标准			同意验收
2	质量控制资源核查	共	36	项, 经核查符合规定	36	项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	12	项, 符合要求	11	项	同意验收
		共抽查	7	项, 符合要求	5	项	
		经返工处理符合要求			3	项	
4	外观质量检验	共抽查	50	项, 符合要求	44	项	同意验收
		经返修符合要求		6	项		
5	实体质量检验	共抽查	8	项, 符合要求	8	项	同意验收
		经返修符合要求		/	项		
参加验收单位	建设单位				监理单位		
	(公章)				(公章)		
	项目负责人:				总监理工程师:		
	2022年11月17日				2022年11月17日		
	施工单位				设计单位		
	(公章)				(公章)		
项目负责人:				项目负责人:			
2022年11月17日				2022年11月17日			

2.3 项目经理业绩 4-奇槎 TD2017(CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

佛山市工程建设项目中标通知书

项目编号: 0658-18001K12479

工程名称	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
招标(建设)单位	佛山市淦盈置业有限公司		
招标代理单位	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
项目负责人	谢明权	证书号	粤中职证字第 1500102267708 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
中标内容:	奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程		
中标价	15683802.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并满足招标人的要求，确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。		
工期目标及承诺	378 日历天		
其它说明:	未尽事项详见招、投标文件。		
招标人: 佛山市淦盈置业有限公司	招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司  (5) 业务专用章 2018年10月16日		
 2018年10月16日			

奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林
景观施工工程合同



中粮
COFCO

工程名称：奇槎 TD2017 (CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点：佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

发包人：佛山市淦盈置业有限公司

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期：2018年11月

第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山市渝盈置业有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 奇槎 TD2017(CC) XG0004 住宅项目园林景观施工工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道华祥路南侧、规划十六路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目开发建设用地面积为 22854.5 m², 规划容积率 3.5, 总建筑面积 110546.66 m², 地下车库建筑面积约为 25856.06 m², 计容建筑面积约为 79990.75 m²。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于项目的园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等的采购及安装，还包括东侧公园局部施工、改造和提升。

- ① 绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程，包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及竣工验收后植物养护期 1 年内养护发生的所有费用。
- ② 园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容，包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过、项目竣工后保修 3 年及税金等一切费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 11 月 1 日;

合同工期总日历天数 378 天。

定额工期总日历天数_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

其中: 园林展示区一期暂定开工日期为 2018 年 10 月 20 日, 工期为 40 天; 园林展示区二期暂定开工日期为 2018 年 12 月 1 日, 工期为 60 天。其余工程暂定开工日期为 2019 年 5 月 1 日, 竣工日期为 2019 年 11 月 1 日。具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 其中绿化养护期以工程量清单描述为准, 养护期内按广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005) 中规定的养护标准执行, 养护期结束时本合同所栽植的所有植物成活率须达到 100%, 绿地覆盖率须达到 99%以上, 且无杂草、无枯黄、无病虫害。并满足发包人的要求, 确保通过佛山市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万叁仟捌佰零贰圆肆角零分(¥ 15683802.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元玖角陆分(¥233548.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万圆整(¥300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 (10) 图纸和技术规格书;
 (11) 已标价工程量清单;
 (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年 11 月 17 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：佛山市溢盈置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

电子信箱：

开户银行：深圳市夺天工环境建设有限公司

账号：440013014763
深圳农村商业银行西乡支行

竣工验收报告



工程名称: 奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程

验收日期: 2021年1月30日

建设单位(盖章): 佛山市渝盈置业有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭杰文
副组长	邹豫、李高辉
组员	孙学练、杜镇泉、谢明权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

工程名称	奇槎TD2017(CC) XG0004住宅项目园林景观施工工程		
工程概况	开发建设用地面积约为22854.5平方米，建设内容包括人才住房、自持住房、可售住宅、商业建筑，以及其他配套建筑，包括地下停车场、设备用房、物业管理用房等，共有6栋，其中29层1栋、31层4栋，32层1栋，设计高度为91.8~101米。项目规划容积率为3.5，计容建筑面积约为79989.63平方米，地下室建筑面积约26186.56平方米，总建筑面积约为111219.64平方米		
工程地点	佛山市禅城区华祥路南侧、规划十六路东侧		
开工日期	2018年 11月 1日	验收日期	2021年 1月 30日
建设单位	佛山市渝盈置业有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		

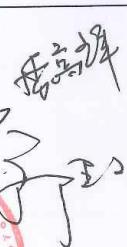
三、工程质量评定

工程名称	监理单位验收意见	建设单位验收意见
展示区园林绿化	合格	合格
展示区园林园建	合格	合格
展示区园林安装	合格	合格
大区园林绿化	合格	合格
大区园林园建	合格	合格
大区园林安装	合格	合格

四、验收人员签名：

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年1月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年1月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月30日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2.4 项目经理业绩 5-中粮云景花园园林景观工程



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO., LTD.

中标通知〔2015〕第 193 号

中标通知书

深圳市夺天工园林建设有限公司：

在中粮地产（深圳）实业有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的中粮云景花园园林景观工程公开招标活动中（招标编号：SZZZ2015-QB0014），经评标委员会评审，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

招 标 人	中粮地产（深圳）实 业有限公司	委托项目	中粮云景花园园林景观 工程
中 标 数 量	1 项	中 标 金 额	人民币贰仟壹佰柒拾贰 万壹仟捌佰玖拾肆元柒 角叁分 (¥ 21,721,894.73)

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：李靖晟楠，联系电话：
23885053），并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。



抄送：

中粮地产（深圳）实业有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司。

地址：深圳市福田区侨香路国华大厦裙楼二楼 邮编：518040
Add: 2/F Podium, Guohua Building, Qiaoxiang Road, Futian District, Shenzhen
电 话(Tel): 0755-83026699 传 真(Fax): 0755-83026622
邮 箱(E-Mail): ztz@szzt.com 网 址(Url): www.szzt.com

ZHD[2015]新建、改建、扩建工程 00965

工程编号 : _____

合同编号 : _____

中粮云景花园园林景观工程

施工合同



工程名称: 中粮云景花园园林景观工程

工程地点: 深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处

建设单位: 中粮地产(深圳)实业有限公司

施工单位: 深圳市夺天工园林建设有限公司

签订地点: 广东省·深圳市

签订日期: 2015年9月10日

中粮云景花园园林景观工程

施工合同

发包人(全称) 中粮地产(深圳)实业有限公司

承包人(全称) 深圳市夺天工园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：中粮云景花园园林景观工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处。

1.3 工程概况：中粮云景花园北区（07 地块）南区（09 地块）位于深圳市光明新区公明街道松白路与创维路交汇处，本项目分三个地块，一期为北区（07 地块）南区（09 地块），其中 07 地块用地面积为 17150.27 m²，总建筑面积约 105000 m²，计容建筑面积 79870 m²，不计容建筑面积 24323.20 m²，项目容积率 4.66。其中：计容建筑面积包括商业建筑面积 6000 m²、住宅建筑面积 69590 m²、幼儿园建筑面积 3600 m²和物业管理用房建筑面积 680 m²；不计容建筑面积包括地下停车库及设备用房 2423.20 m²和核增建筑面积 24323.20 m²。09 地块开发用地规划总用地面积约为：3.3 万平方米，建筑面积约 18 万平方米，容积率 3.84%，计容积率建筑面积约 13 万 m²，住宅面积约 11.3 万 m²，商业面积：1.4 万 m²。其中：计容建筑面积包括商业建筑面积 14000 m²、住宅建筑面积 113540 m²；不计容建筑面积包括地下停车库及设备用房 48182.9 m²和核增建筑面积 48182.9 m²。具体详见招标人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：

工程范围包括但不限于园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及市政路口开设涉及的报批报建、苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等采购及安装。

①、绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程，包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水（含施工期用水、施肥、修剪等）及植物包括一年养护发生的所有费用。

②、园建水电工程范围包括景观、围墙栏杆、环境小品、水电施工等内容，包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过、项目实际入伙后两年保修及税金等一切费用。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用固定综合单价包干，总价包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、规费、总包配合费、水电费、独立费、暂估价工程、暂列金及所有需二次深化设计的相关费用、利润、税金及因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险所产生的费用等。

第二条 工期

2.1 总工期：349 天。其中园林展示区暂定开工日期为 2015 年 9 月 15 日，工期为 60 天。其余工程暂定开工日期为 2016 年 5 月 1 日，竣工日期为 2016 年 8 月 30 日。具体开工日期及施工范围以招标人或监理的书面通知为准。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。其中绿化养护期为一年（成活期 3 个月，养护期 9 个月），园建工程（含水电）保修期为二年，养护期和园建保修期从项目实际入伙之日起计。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。

主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，则承包人每延误 1 日历天承担违约金￥5000 元；延误超过 5 日历天的，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。发包人单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即￥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总价 20% 的违约金；发包人委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮，另加 20% 的管理费）由承包人承担。以上违约金及支付第三方一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.3 除第 2.4 款情形外，承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.4 延长期工的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由甲乙双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更；
- (3) 承包人未能及时从发包人处获得必需的指示、图纸、细节或标高。

2.5 工期延误的赔偿。若承包人不能在第 2.1 款、2.2 款或按第 2.4 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工，每延期 1 日历天承担违约金￥5000 元整。若因承包人原因造成本工程工期延误 10 个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。发包人

单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即¥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总价 20% 的违约金；发包人委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮，另加 20% 的管理费）由承包人承担。以上违约金及支付第三方一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.6 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本工程采用固定综合单价包干合同，合同总价为¥ 21,721,894.73 元（大写：贰仟壹佰柒拾贰万壹仟捌佰玖拾肆元柒角叁分）。

3.2 合同价款形式：总价包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、规费、总包配合费、水电费、独立费、暂估价工程、暂列金及所有需二次深化设计的相关费用、利润、税金及因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险等。其中：

暂估价工程：①专业工程暂估价：园林小品及游乐健身、生活配套设施采购；②材料设备暂估价：仿古砖。结算时工程量按实结算，综合单价按合同计价原则计取。

序号	项目名称	暂定价
1	园林小品及游乐健身、生活配套设施采购	暂定价 250000 元 / 项
2	800X800 仿古砖	暂定价 86.2 元 / m ²
3	800X800 仿古砖（波打线处）	暂定价 90 元 / m ²

暂列金：暂列价 200 万元计，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额 200 万元为甲方所有。

总包配合费：合同价 1% 提取，由承包人直接支付至总包单位。

水电费：合同价 0.5% 提取，由承包人直接支付至总包单位。

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

(1) 合同计价原则：本工程套用定额《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》2001 年、《深圳市建筑工程消耗量标准》2003 年、《深圳市市政工程综合价格》2002 年、《深圳市安装工程消耗量标准》2003 年、《深圳建设工程价格信息》2015 年第 6 期信息价以及合同下浮比例 _____ 进行计价。若相关材料设备没有信息价，则按照甲乙双方市场共同询价为准。

(2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

(3) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(4) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，则主材价格按当月《深圳建设工程价格信息》确定，若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由发包人询价经双方协商确定，如市场价与

第十条 违约责任

10.1 本合同履行期间，发包人及承包人双方应本着平等互利、公平合理、诚实信用原则全面履行本合同约定，除本合同有约定外，任何一方均不得擅自变更、中止、解除或终止。本合同对违约责任有具体约定的按该具体约定执行。因一方的违约行为造成对方经济损失的，违约方须承担赔偿责任。

10.2 本合同履行期间，如承包人擅自单方终止或解除合同，则应向发包人退还已经收取的工程价款，并需向发包人支付本工程价款总额的 20% 作为违约金，发包人并有权没收承包人履约担保金额，同时，承包人必须赔偿由此造成的发包人全部损失。

第十一条 争议处理方式

本合同在履行过程中如发生争议，发包人及承包人双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交 发包人所在地人民法院 诉讼解决。

第十二条 合同数量与生效

12.1 本合同附件（包括工程预算书、相关施工图等）为本合同不可分割的一部分。本合同一式十份，发包人执八份，承包人执二份，均具备同等法律效力。

12.2 本合同自发包人及承包人双方签字、盖章后即刻生效。

第十三条 组成本合同的文件：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
10. 工程项目承包安全管理协议

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

第十条 违约责任

10.1 本合同履行期间，发包人及承包人双方应本着平等互利、公平合理、诚实信用原则全面履行本合同约定，除本合同有约定外，任何一方均不得擅自变更、中止、解除或终止。本合同对违约责任有具体约定的按该具体约定执行。因一方的违约行为造成对方经济损失的，违约方须承担赔偿责任。

10.2 本合同履行期间，如承包人擅自单方终止或解除合同，则应向发包人退还已经收取的工程价款，并需向发包人支付本工程价款总额的 20% 作为违约金，发包人并有权没收承包人履约担保金额，同时，承包人必须赔偿由此造成的发包人全部损失。

第十一条 争议处理方式

本合同在履行过程中如发生争议，发包人及承包人双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交 发包人所在地人民法院 诉讼解决。

第十二条 合同数量与生效

12.1 本合同附件（包括工程预算书、相关施工图等）为本合同不可分割的一部分。本合同一式十份，发包人执八份，承包人执二份，均具备同等法律效力。

12.2 本合同自发包人及承包人双方签字、盖章后即刻生效。

第十三条 组成本合同的文件：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
10. 工程项目承包安全管理协议

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



自然之源 重塑你我

工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 中粮云景花园园林景观工程

验收日期: 2017年6月30日

建设单位(盖章) 中粮地产(深圳)实业有限公司

一、工程概况

工程名称	中粮云景花园园林景观工程	工程地点	光明新区公明街道松白路与创维路交汇处
工程规模	/	工程造价 (万元)	33819735.72元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2016.07.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中粮地产(深圳)实业有限公司		
设计单位	广州怡境景观设计有限公司		
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位			

资质证号

CYLZ • 粤 • 0101 • 壹

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
消防工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	谢相权 深圳市生态环境建设			
谢相权	鲁班建设			
王锐	中粮			
陈锐	中粮			
秦小萍	中粮			
Zhou	中粮建设			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经验收组对工程资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范，企业标准组织施工、质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

验收日期：2017年6月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	其他单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵公司施工的 中粮云景花园园林景观工程 荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 金奖。

特发此证，以资鼓励。



二〇一八年十二月二十四日

3、企业财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	71,346,195.26	72,190,354.18	68,165,327.45
应收账款期初余额	11,269,842.62	12,429,675.19	10,675,281.22
应收账款期末值	12,429,675.19	10,675,281.22	23,438,916.23
资产总额	114,589,903.13	113,623,691.72	114,534,954.66
流动负债	29,159,530.74	29,187,258.37	30,631,078.37
负债总额	29,159,530.74	29,187,258.37	30,631,078.37
净资产	85,430,372.39	84,436,433.35	83,903,876.29
营业收入	226,841,753.19	208,916,572.84	210,326,783.96
净利润	14,542,546.84	13,006,060.96	13,467,442.94
经营活动产生的现金净流量净额	21,267,501.77	14,844,158.92	6,974,973.27
投资活动产生的现金净流量净额	0.00	0.00	0.00

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 2021 年度经审计的财务报表原件扫描件



深圳市夺天工环境建设有限公司

2021 年度审计报告书

目 录

页 次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-17
七、固定资产明细表	18
八、营业执照及事务所执业证书	19

深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址:深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话:22307972 28266428 传真: 28266428

机密

深汇原会审字[2022]079 号

审计报告

深圳市夺天工环境建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市夺天工环境建设有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一二年三月十日



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	71,346,195.26	62,078,693.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,429,675.19	11,269,842.62
预付款项	3	8,762,000.00	8,519,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	3,744,544.27	8,812,945.17
存货	4	6,217,945.48	5,013,672.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		102,500,360.20	95,694,154.26
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	12,057,536.25	14,069,872.45
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		32,006.68	32,006.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,089,542.93	14,101,879.13
资产总计		114,589,903.13	109,796,033.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	14,296,847.58	13,109,634.72
预收款项		4,916,822.00	4,396,284.00
应付职工薪酬		9,428,167.00	8,972,563.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款	7	517,694.16	429,726.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,159,530.74	26,908,207.84
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,159,530.74	26,908,207.84
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	8	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		25,430,372.39	22,887,825.55
所有者权益(或股东权益)合计		85,430,372.39	82,887,825.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计		114,589,903.13	109,796,033.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	9	226,841,753.19
减：营业成本	9	183,472,864.65
营业税金及附加		1,438,363.29
销售费用		9,912,463.24
管理费用		12,846,375.76
财务费用（收益以“—”号填列）		-218,376.20
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）		
投资净收益（净损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		19,390,062.45
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		19,390,062.45
减：所得税费用		4,847,515.61
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		14,542,546.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流经套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		14,542,546.84
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	226,202,458.62
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	13,354,899.09
经营活动现金流入小计	239,557,357.71
购买商品、接受劳务支付的现金	183,732,924.29
支付给职工以及为职工支付的现金	16,284,692.00
支付的各项税费	18,272,239.65
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	218,289,855.94
经营活动产生的现金流量净额	21,267,501.77
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	12,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-12,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	9,267,501.77

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	14,542,546.84
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,012,336.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,204,272.50
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,665,568.33
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	2,251,322.90
其他	
经营活动产生的现金流量净额	21,267,501.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	71,346,195.26
减：现金的期初余额	62,078,693.49
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	9,267,501.77

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市夸天工环境建设有限公司

项目	本年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,887,825.55	82,887,825.55
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期间损益更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,887,825.55	82,887,825.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,542,546.84	2,542,546.84
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	14,542,546.84	14,542,546.84
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-12,000,000.00	-12,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-12,000,000.00	-12,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	25,430,372.39	85,430,372.39

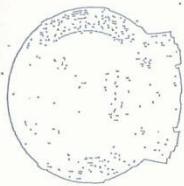
(所附注释是财务报表的组成部分)



证书序号: 0006139

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



名 称： 深圳江泰会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人： 邓先里
主任会计师：
经营场所：

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号G栋506

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470302
批准执业文号： 深财会[2019]115号
批准执业日期： 2019年10月29日



中华人民共和国财政部制

3.2 2022 年度经审计的财务报表原件扫描件



深圳市夺天工环境建设有限公司

2022 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-17
七、 固定资产明细表	18
八、 营业执照及事务所执业证书	19

深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话：22307972 28266428 传真：28266428

机密

深汇原会审字[2023]068号

审计报告

深圳市夺天工环境建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市夺天工环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二三年二月二十八日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	72,190,354.18	71,346,195.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,675,281.22	12,429,675.19
预付款项	3	8,612,000.00	8,762,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	3,918,425.29	3,744,544.27
存货	5	8,150,424.30	6,217,945.48
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		103,546,484.99	102,500,360.20
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	10,045,200.05	12,057,536.25
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		32,006.68	32,006.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,077,206.73	12,089,542.93
资产总计		113,623,691.72	114,589,903.13

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司		单位：元	
负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,762,984.12	14,296,847.58
预收款项		4,984,128.00	4,916,822.00
应付职工薪酬		9,815,427.00	9,428,167.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	624,719.25	517,694.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,187,258.37	29,159,530.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,187,258.37	29,159,530.74
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	9	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		24,436,433.35	25,430,372.39
所有者权益(或股东权益)合计		84,436,433.35	85,430,372.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,623,691.72	114,589,903.13

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	10	208,916,572.84
减：营业成本	10	169,264,175.22
营业税金及附加		1,324,702.89
销售费用		9,234,872.48
管理费用		11,971,542.82
财务费用（收益以“-”号填列）		-220,135.19
资产减值损失		-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		-
投资净收益（净损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,341,414.62
加：营业外收入		-
减：营业外支出		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,341,414.62
减：所得税费用		4,335,333.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,006,060.96
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3.将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		-
4.现金流量套期损益的有效部分		-
5.外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		13,006,060.96
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	210,738,272.81
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	8,480,033.01
经营活动现金流入小计	219,218,305.82
购买商品、接受劳务支付的现金	171,580,517.50
支付给职工以及为职工支付的现金	16,094,382.10
支付的各项税费	16,699,247.30
支付其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	204,374,146.90
经营活动产生的现金流量净额	14,844,158.92
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	14,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-14,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	844,158.92

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	13,006,060.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,012,336.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,932,478.82
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,730,512.95
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	27,727.63
其他	
经营活动产生的现金流量净额	14,844,158.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	72,190,354.18
减：现金的期初余额	71,346,195.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	844,158.92

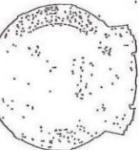
(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额						未分配利润	盈余公积	其他综合收益	资本公积	盈余公积	其他权益工具	实收资本(或股本)
	优先股	永续债	其他	减：库存股	增：库存股	其他权益工具							
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,430,372.39	84,450,372.39
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,430,372.39	84,450,372.39
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,436,433.35	84,436,433.35

(所附注释是财务报表的组成部分)



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：

深圳江原会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

邢先里

主任会计师：

邢先里

经营场所：

深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506

组织形式：

普通合伙

执业证书编号：

47470302

批准执业文号：

深财会〔2019〕115号

批准执业日期：

2019年10月29日



中华人民共和国财政部制

证书序号：0006139

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



3.3 2023 年度经审计的财务报表原件扫描件

报告书

REPORT



深圳汇原会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HUIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

中国 · 深圳
China Shenzhen

深圳市夺天工环境建设有限公司

2023 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-17
七、 固定资产明细表	18
八、 营业执照及事务所执业证书	19

深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园 6 栋 608 电话：22307972、28266428

机密

深汇原会审字[2024]076号

审计报告

深圳市夺天工环境建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市夺天工环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

邓文军

中国注册会计师

邓文军
中注协
律师注
册

二〇一二年三月二十八日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	68,165,327.45	72,190,354.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,438,916.23	10,675,281.22
预付款项	3	5,940,000.00	8,612,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	2,015,927.46	3,918,425.29
存货	5	6,909,912.99	8,150,424.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		106,470,084.13	103,546,484.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	8,032,863.85	10,045,200.05
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		32,006.68	32,006.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,064,870.53	10,077,206.73
资产总计		114,534,954.66	113,623,691.72

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司		单位：元	
负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		3,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	17,916,723.45	13,762,984.12
预收款项		5,126,374.53	4,984,128.00
应付职工薪酬		2,172,156.00	9,815,427.00
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	2,415,824.39	624,719.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,631,078.37	29,187,258.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		30,631,078.37	29,187,258.37
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	9	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		23,903,876.29	24,436,433.35
所有者权益(或股东权益)合计		83,903,876.29	84,436,433.35
负债和所有者权益(或股东权益)总计		114,534,954.66	113,623,691.72

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	10	210,326,783.96
减：营业成本	10	170,437,118.35
营业税金及附加		833,644.79
销售费用		9,312,538.36
管理费用		11,983,624.15
财务费用（收益以“—”号填列）		-196,732.28
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）		
投资净收益（净损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		17,956,590.59
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		17,956,590.59
减：所得税费用		4,489,147.65
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		13,467,442.94
(一)持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
(二)终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		13,467,442.94
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	197,705,395.48
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	6,660.86
经营活动现金流入小计	197,712,056.34
购买商品、接受劳务支付的现金	162,370,867.71
支付给职工以及为职工支付的现金	16,096,383.00
支付的各项税费	12,269,832.36
支付其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	190,737,083.07
经营活动产生的现金流量净额	6,974,973.27
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	14,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-11,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,025,026.73

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	13,467,442.94
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,012,336.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,240,511.31
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,189,137.18
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,556,180.00
其他	
经营活动产生的现金流量净额	6,974,973.27
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,165,327.45
减：现金的期初余额	72,190,354.18
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,025,026.73

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

编制单位：深圳市擎天工环境建设有限公司

2023年度

项目	实收资本(或股本)	本年金额					未分配利润	所有者权益合计
		其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积		
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	84,436,433.35
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	84,436,433.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-532,557.06
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	13,467,442.94
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-14,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-14,000,000.00
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-14,000,000.00
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	-	-	83,903,876.29
(所附注释是财务报表的组成部分)								

证书序号: 0021213

说 明

会 计 师 事 务 所
专业 执业 十二年

名 称： 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人： 邓先里
主任会计师：
经营 场 所： 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
布澜路17号富通海智科技园6栋608

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470302
批准执业文号： 深财会(2019)115号
批准执业日期： 2019年10月29日



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局



中华人民共和国财政部制



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

4、企业注册类执业资格人员数量

深圳市夺天工环境建设有限公司

搜索其他企业 

中标业绩 374	诚信信息 11	荣誉信息 39	企业人员 86	项目经理 37	资质等级 2	信用评价 50	工商信息	司法与经营风险 63	建企舆情
1	伍辉	高级工程师-风景园林	NO.00004333	--	--	--	--	--	
2	何丽华	住建施工三类人员-建安A证	粤建安A(2019)0010138	--	440*****80	2025-09-29			
3	何丽华	工程师-市政路桥施工	粤中职证字第15001022 63526号	--	**030619*****	--			
4	何尚权	住建施工三类人员-建安C证	粤建安C3(2019)001159 2	--	441*****35	2028-08-04			
5	何超群	二级注册建造师-市政公用工 程	粤2442019202005236	粤2442019202005236	421123*****56	2027-04-27			
6	何超群	住建施工三类人员-建安B证	粤建安B(2021)0104490	--	421*****56	2027-07-22			
7	何超群	二级注册建造师-建筑工程	粤2442019202005236	粤2442019202005236	421123*****56	2026-07-07			
8	刘建义	住建施工三类人员-建安B证	粤建安B(2015)0001829	--	410*****12	2027-04-16			
9	刘建义	一级注册建造师-市政公用工 程	粤1442014201425970	粤1442014201425970	410305*****12	2027-10-16			
10	刘梓	高级工程师-风景园林施工	1700101012168	--	--	--			

渤海王 WinCloud

5、投标人信用情况

5.1 企业获奖证书

序号	认证名称	证书编号/获奖项目名称	发证时间	发证/认证机构
1	广东省优秀园林企业	/	2019年12月30日	广东省风景园林协会
2	深圳市园林和林业优秀企业	/	2018年12月	深圳市风景园林协会
3	2016年度中国造林绿化优秀施工项目	揭阳市揭东区防护林工程2014年中央预算内投资项目	2016年12月28日	中国工程建设行业协会
4	2019年全国建设工程金奖	深圳湾公园流花山花海建设工程	2019年9月2日	中国建设工程质量协会
5	2019年全国建设工程金奖	梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管养服务采购项目	2019年9月2日	中国建设工程质量协会
6	广东省2013-2014年度风景园林优良样板工程银奖	半岛一号四期南一岛室外及人工湖绿化工程	2014年8月25日	广东省风景园林协会
7	广东省2013-2014年度风景园林优良样板工程银奖	桃源峰景观园二期景观园林工程	2014年8月25日	广东省风景园林协会
8	广东省2015-2016年度风景园林优良样板工程金奖	美的御海东郡花园地块一二期非展示区园林景观工程	2016年11月25日	广东省风景园林协会
9	广东省2015-2016年度风景园林优良样板工程金奖	惠阳星河丹堤花园二期E区园林景观工程	2016年11月25日	广东省风景园林协会
10	深圳市2011-2012年度风景园林优良样板工程银奖	华荣南路(华旺路-创艺路)综合改造工程——绿化工程	2012年9月22日	深圳市风景园林协会
11	深圳市2011-2012年度风景园林优良样板工程银奖	龙岗区平湖街道凤凰国家矿石公园绿化管养	2012年9月22日	深圳市风景园林协会
12	深圳市2011-2012年度风景园林优良样板工程铜奖	宝安松岗公园园内绿化管养	2012年9月22日	深圳市风景园林协会

13	深圳市 2012-2013 年度风景园林优良样板工程 银奖	海雅广场园林景观工程（二区）	2014 年 12 月 10 日	深圳市风景园林协会
14	深圳市 2014-2015 年度风景园林优良样板工程 金奖	华为坂田标段三综合设施管理服务（IFM）项目	2016 年 12 月	深圳市风景园林协会
15	深圳市 2014-2015 年度风景园林优良样板工程 金奖	天安云谷产业园一期园林景观工程	2016 年 12 月	深圳市风景园林协会
16	2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类） 铜奖	伯爵酒店室外景观工程	2017 年 12 月	深圳市风景园林协会
17	2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类） 银奖	龙岩市中心城区公共绿地养护服务项目（包一）	2017 年 12 月	深圳市风景园林协会
18	2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（立体绿化类） 银奖	中建钢构大厦裙房屋里绿化工程	2017 年 12 月	深圳市风景园林协会
19	2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类） 金奖	中粮云景花园园林景观工程	2017 年 12 月	深圳市风景园林协会
20	2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类） 金奖	深九科技创业园项目园林景观工程	2019 年 12 月	深圳市风景园林协会
21	2017-2018 广东省绿化养护优良样板工程 金奖	坂田标段三综合设施管理服务（IFM）项目	2018 年 12 月 24 日	广东省风景园林协会
22	2017-2018 广东省风景园林优良样板工程 金奖	天安云谷产业园二期园林景观工程	2018 年 12 月 24 日	广东省风景园林协会
23	2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 金奖	中粮云景花园园林景观工程	2018 年 12 月 24 日	广东省风景园林协会
24	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖	深九科技创业园项目园林景观工程	2019 年 12 月 30 日	广东省风景园林与生态景观协会
25	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖	中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程	2019 年 12 月 30 日	广东省风景园林与生态景观协会
26	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖	梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管养服务采购项目	2019 年 12 月 30 日	广东省风景园林与生态景观协会

27	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖	环莞快速路(二期)虎门段、外环岛路等路段绿化及虎门大道时花养护项目	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会
28	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会
29	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖	龙岗区中心城道路绿化管养服务项目四标段	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会
30	2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程I标段项目	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会

附：广东省优秀园林企业（2013-2016 年度）



荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司

2017—2018年度
广东省优秀园林企业

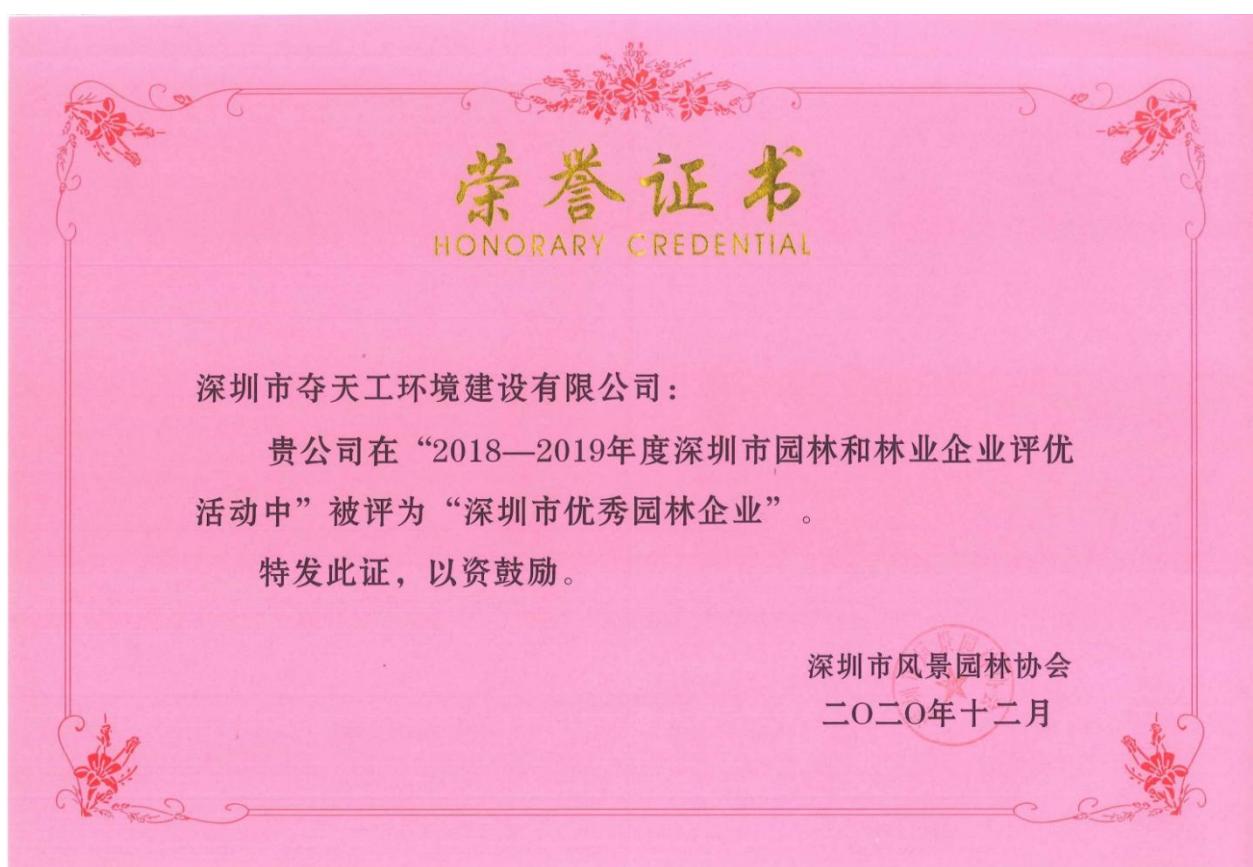
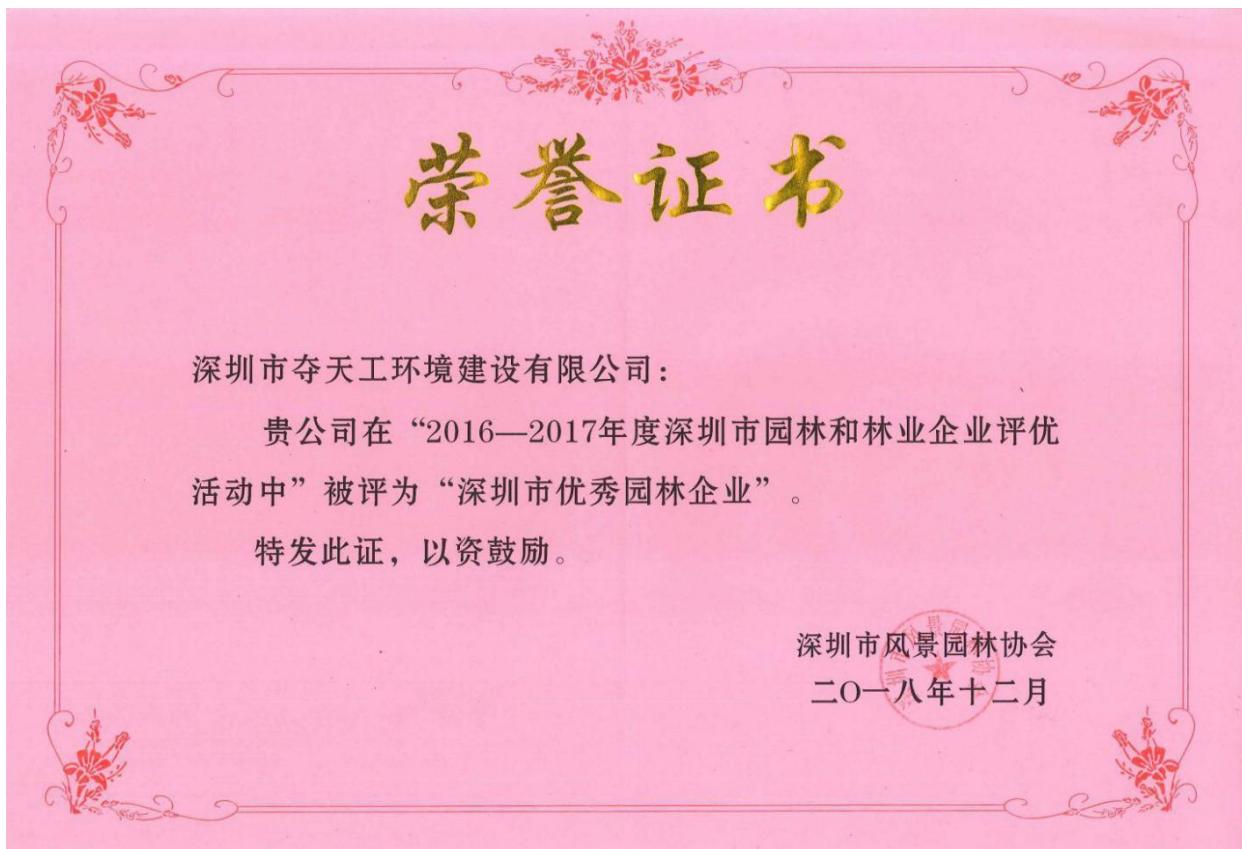
特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019073

二〇一九年十二月三十日



附：深圳市园林和林业优秀企业



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”
被评为“优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二二年十二月

附：2016年度中国造林绿化优秀施工项目--揭阳市揭东区防护林工程 2014年中央预算内投资项目

证书

授予

深圳市夺天工环境建设有限公司

你单位在揭东区防护林工程 2014 年中央预算内投资项目工程施工中，表现优异，经审核，授予“2016 年度中国造林绿化优秀施工项目”荣誉称号，特发此证，以资鼓励！

www.ceciaa.org.cn



附：2019年全国建设工程金奖--深圳湾公园流花山花海建设工程



附：2019年全国建设工程金奖--梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管养服务采购项目



附：广东省2013-2014年度风景园林优良样板工程银奖--半岛一号四期南一岛室外及人工湖绿化工程

荣誉证书

深圳市夺天工园林建设有限公司：

贵公司施工的惠阳半岛 1 号四期南一岛室外及人工湖绿化工程荣获
2013-2014 年度广东省风景园林优良样板工程 **银奖**。

特发此证，以资鼓励。



附：广东省 2013-2014 年度风景园林优良样板工程银奖--桃源峰景观园二期园林工程

荣誉证书

深圳市夺天工园林建设有限公司：

贵公司施工的桃源峰景观园二期园林工程荣获 2013-2014 年度
广东省风景园林优良样板工程 **银奖**。

特发此证，以资鼓励。



附：广东省 2015-2016 年度风景园林优良样板工程金奖--美的御海东郡花园地块一二三期非展示区园林
景观工程

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵公司施工的 美的御海东郡地块一二期非展示区园林景观工程 荣获 2015-2016 年度广东省风景园林优良样板工程 金奖。

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十一月二十五日

附：广东省 2015-2016 年度风景园林优良样板工程金奖--惠阳星河丹堤花园二期 E 区园林景观工程

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵公司施工的 惠阳星河丹堤花园二期 E 区园林景观工程 荣获 2015-2016 年度广东省风景园林优良样板工程 金奖。

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十一月二十五日

附：深圳市 2011-2012 年度风景园林优良样板工程银奖--华荣南路（华旺路一创艺路）综合改造工程
绿化工程



附: 深圳市 2011-2012 年度风景园林优良样板工程银奖--龙岗区平湖街道凤凰国家矿山公园绿化管养



附: 深圳市 2011-2012 年度风景园林优良样板工程铜奖--宝安松岗公园园内绿化管养



附: 深圳市 2012-2013 年度风景园林优良样板工程银奖--海雅广场园林景观工程（二区）



附: 深圳市 2014-2015 年度风景园林优良样板工程大金奖--华为坂田标段三综合设施管理服务 (IFM) 项目

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵单位“坂田标段三综合设施管理服务（IFM）项目绿化养护分包服务”管养项目
被评为2014-2015年度深圳市风景园林优良样板工程大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一六年十二月

附：深圳市2014-2015年度风景园林优良样板工程金奖--天安云谷产业园一期园林景观工程

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵单位“天安云谷产业园一期园林景观工程”施工项目
被评为2014-2015年度深圳市风景园林优良样板工程金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一六年十二月

附：2019年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖--深九科技创业园项目园林景观工程

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵单位“深九科技创业园项目园林景观工程”被评为2019年度
深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖。
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一九年十二月

附：2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）铜奖--伯爵酒店室外景观工程

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL

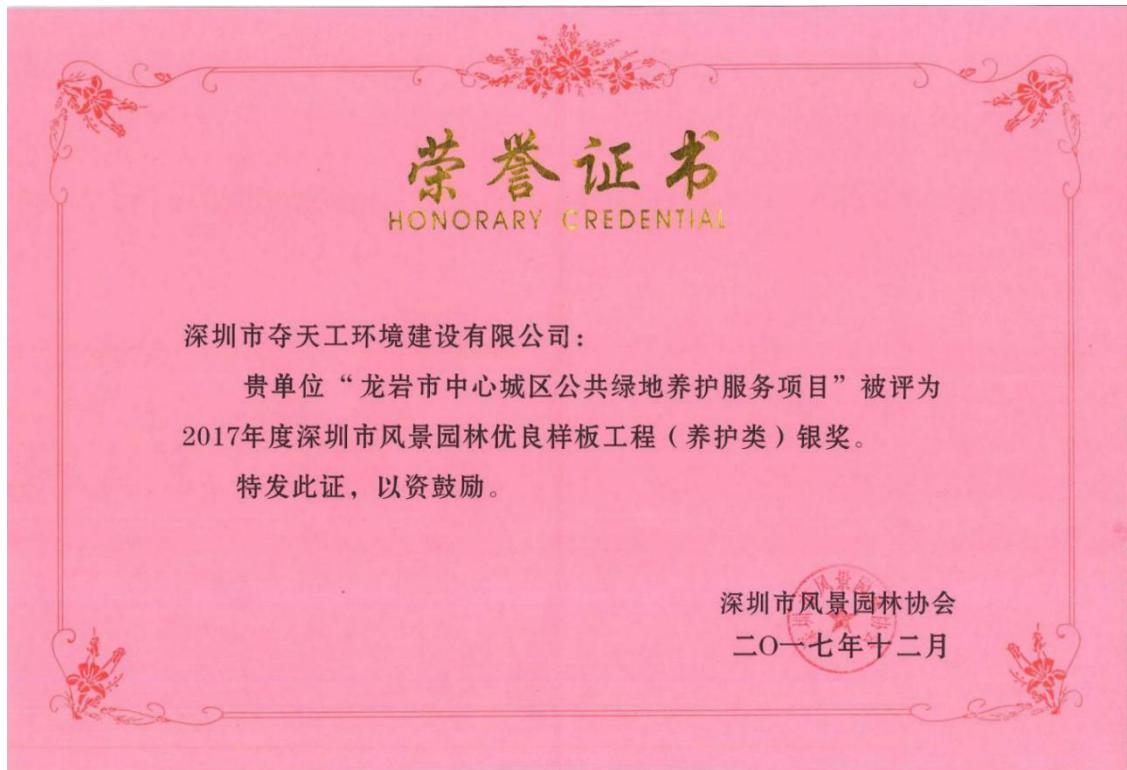
深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵单位“伯爵酒店室外景观工程”被评为2017年度深圳市
风景园林优良样板工程（施工类）铜奖。
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一七年十二月

附：2017 年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）银奖--龙岩市中心城区公共绿地养护服务项
目（包一）



附: 2017 年度深圳市风景园林优良样板工程 (立体绿化类) 银奖--中建钢构大厦裙房屋里绿化工程



附: 2017 年度深圳市风景园林优良样板工程 (施工类) 大金奖--中粮云景花园园林景观工程



附: 2017-2018 广东省绿化养护优良样板工程金奖--坂田标段三综合设施管理服务 (IFM)项目



附: 2017-2018 广东省风景园林优良样板工程金奖--天安云谷产业园二期园林景观工程

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵公司施工的 天安云谷产业园二期园林景观工程 荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 金奖。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵公司施工的 中粮云景花园园林景观工程 荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程 金奖。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日

附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖--深九科技创业园项目园林景观工程

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵公司施工的 深九科技创业园项目园林景观工程 荣获
2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 金奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019031

二〇一九年十二月三十日



附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖--中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程

荣誉证书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

贵公司施工的 中粮 69 区工业园城市更新项目园林景观工程
荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 银
奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLgc2019212

二〇一九年十二月三十日



附：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖--梅州芹洋湿地公园和七贤居小公园管
养服务采购项目



附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖--环莞快速路（二期）虎门段、外环岛路等路段绿化及虎门大道时花养护项目



附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖--深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳市王母河水环境综合整治工程、荷塘月色公园园建工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

主要完成人：李志平、黄德海、李敏娟、梁梓毅

证书编号：2020-GDGC-056



附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖--龙岗区中心城道路绿化管养服务项目四标段



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

龙岗区中心城道路绿化管养服务项目四标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

主要完成人：吴星明、黄德海

证书编号：2021-GDGC-370



附：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段项目



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程I标段项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

主要完成人：吴星明、黄德海、黄育敏、张丽莉

证书编码：2023-GDGC-101



5.2 企业信用资信

序号	认证名称	证书编号/获奖项目名称	发证时间	发证/认证机构
1	广东省守合同重信用企业公示证书(连续11年)	/	2021年6月01日	深圳市市场监督管理局
2	广东省园林绿化行业诚信等级 AAAA 等级证书	/	2023年1月17日	广东省风景园林与生态景观协会
3	薇甘菊防治服务项目优秀荣誉证书	薇甘菊防治服务项目	2018年5月25日	深圳市宝安区绿化委员会办公室
4	2018年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	南城街道 2016-2018年截污次支管网工程-第二标段	2018年12月	东莞市建筑业协会
5	2017年度优秀供应商	/	2018年5月	中粮置地深圳公司
6	政府采购优秀供应商	证书编号: CQC315592002	2020年9月	中国产品质量认证监督管理中心/中国品牌企业评价管理委员会
7	高新技术企业证书	GR201944206295	2022年12月19日	深圳市科技创新委员会 深圳市财政局 国家税务总局深圳市税务局
8	2019年度虎门镇城市管理市场化服务优秀单位	/	2020年1月	东莞市虎门镇人民政府 市政水务局
9	优秀合作团队	/	2020年1月	怀集山湖海房地产开发有限公司
10	2018年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	南城街道 2016-2018年截污次支管网工程-第二标段	2018年12月	东莞市建筑业协会
11	IS09001质量管理体系认证证书	2027年3月31日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号: 04924Q00407R2M-1 04924Q00407R2M-2
12	IS014001环境管理体系认证证书	2027年3月31日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号: 04924E00237R2M

13	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	2027 年 3 月 31 日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号： 04924S00216R2M
14	企业资信 AAA 等级证书	1668676123672221 9760	2022 年 11 月 16 日	全联征信有限公司
15	五星级售后服务认证证书	87723CA S0249ROS	2023 年 7 月 23 日	广东中嘉认证有限公司
16	2024 年度工程服务业企业十强	/	2025 年 2 月 17 日	深圳市宝安区住房和建设局

附：广东省守合同重信用企业公示证书



公示证书

公示：深圳市夺天工园林建设有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一四年六月三十日

首次公示年度：二〇一〇年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一〇年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

编号：00077

公示：深圳市夺天工环境建设有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月三十日

首次公示年度：二〇一〇年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一六年年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一七年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示:深圳市夺天工环境建设有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局
2018年06月01日

公示证书

公示:深圳市夺天工环境建设有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局
2019年06月01日



公示: 深圳市夺天工环境建设有限公司

连续十一年

(2010 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关: 广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

附: 广东省/深圳园林绿化行业诚信等级 AAAA 等级证书

广东省园林绿化行业
诚信等级手册

深圳市夺天工环境建设有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价
委员会综合评价, 你单位被评定为园林绿化企业
信用等级 AAAA 企业, 特发此证。

编 号: 02041-1

有效期: 2022 年 12 月至 2024 年 12 月

发证日期: 2023 年 1 月 17 日

广东省风景园林与生态景观协会

持 证 情 况

企业名称 深圳市夺天工环境建设有限公司
详细地址 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园
3 栋 1203

企业类型 有限责任公司 注册时间 2001 年 7 月

营业执照注册号 91440300729888972N

企业法定代表人 黄德海

复评记录:

年 度	诚信等级
2014 年-2018 年	AAAA
2018 年-2020 年	AAAAA
2020 年-2022 年	AAAA

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市夺天工环境建设有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信
用等级 AAAA 企业，特发此证。

编 号：CX2023-026

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月
深圳市风景园林协会

持 证 情 况

企业名称 深圳市夺天工环境建设有限公司
详细地址 深圳市宝安区新安街道留仙二路中
粮商务公园3栋1203

企业类型 有限责任公司

注册时间 2001年7月13日

企业法定代表人 黄德海

年审纪录：

年 度	诚信 等 级

附：薇甘菊防治服务项目优秀荣誉证书



附：2018年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



附：2017年度优秀供应商



附：政府采购优秀供应商



附：高新技术企业证书



附：2019年度虎门镇城市管理市场化服务优秀单位



附：优秀合作团队



附：2018 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



附：企业资信 AAA 等级证书





企业资信等级年审检验表

Annual Checklist of Credit Qualifications of Enterprises

我公司派专人对该公司工商注册信息，财务信息，劳资情况，法院诉讼记录进行信息比对，并针对该公司本年度是否存在违约失信行为进行例行调查，综合企业所有情况，依据国际信用评价体系标准相关指标体系对该企业公平、公正、客观、独立的评级和审核，维持其结果。



年审标签处：

信用年审标志

2023

全联征信有限公司

全联征信有限公司
unicredit.com

年 月 日

年 月 日

同步更新于官网：
<http://www.zhengxin-china.org>

附：五星级售后服务认证证书





监督审核合格通知书

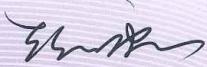
尊敬的：深圳市夺天工环境建设有限公司

我公司于 2024 年 07 月 22 日上午至 2024 年 07 月 22 日下午共 1 天，
对贵组织进行了 年度监督审核 恢复认证注册资格审核，证实贵组织的售后
服务认证持续有效运行（详细内容见监督审核报告）， 暂停原因已有效消除。
经我公司技术评定，批准贵组织：

- 保持注册资格
 恢复并保持注册资格

在广东中嘉认证有限公司规定的期限内继续使用编号为：
87723CAS0249R0S 的认证证书。

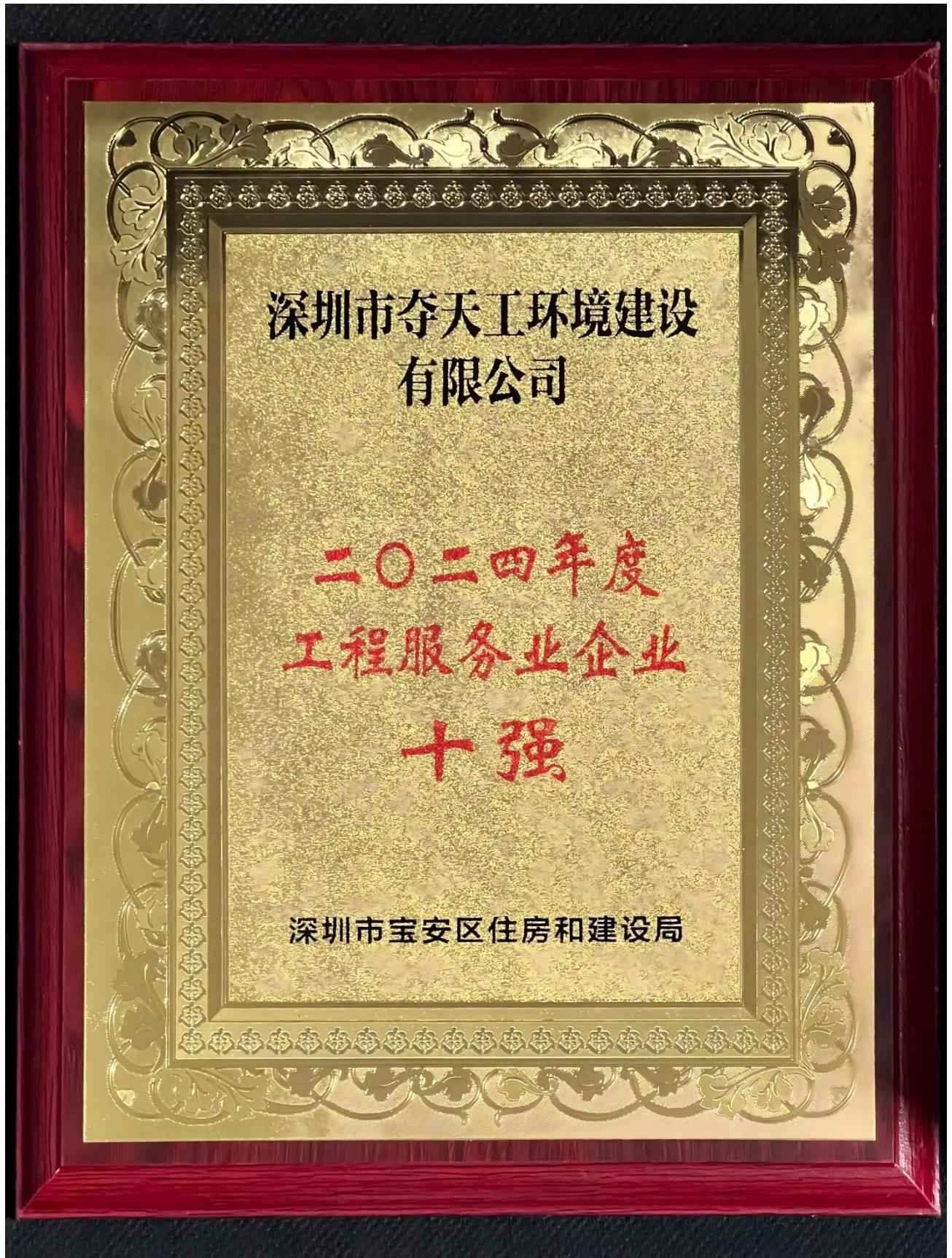
本证书认证范围中的产品或活动有行政许可要求时，本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证
组织须定期接受广东中嘉认证有限公司年度监督，并经审核合格方继续有效，本证书信息可在国家认证认可监
督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或广东中嘉认证有限公司网站（www.gd-zjrz.com）查询。

证书签发： 



广东中嘉认证有限公司
地址：中山市东凤镇小沥社区东富路166号4楼10号室
电话：0760-22628898 网址：www.gd-zjrz.com

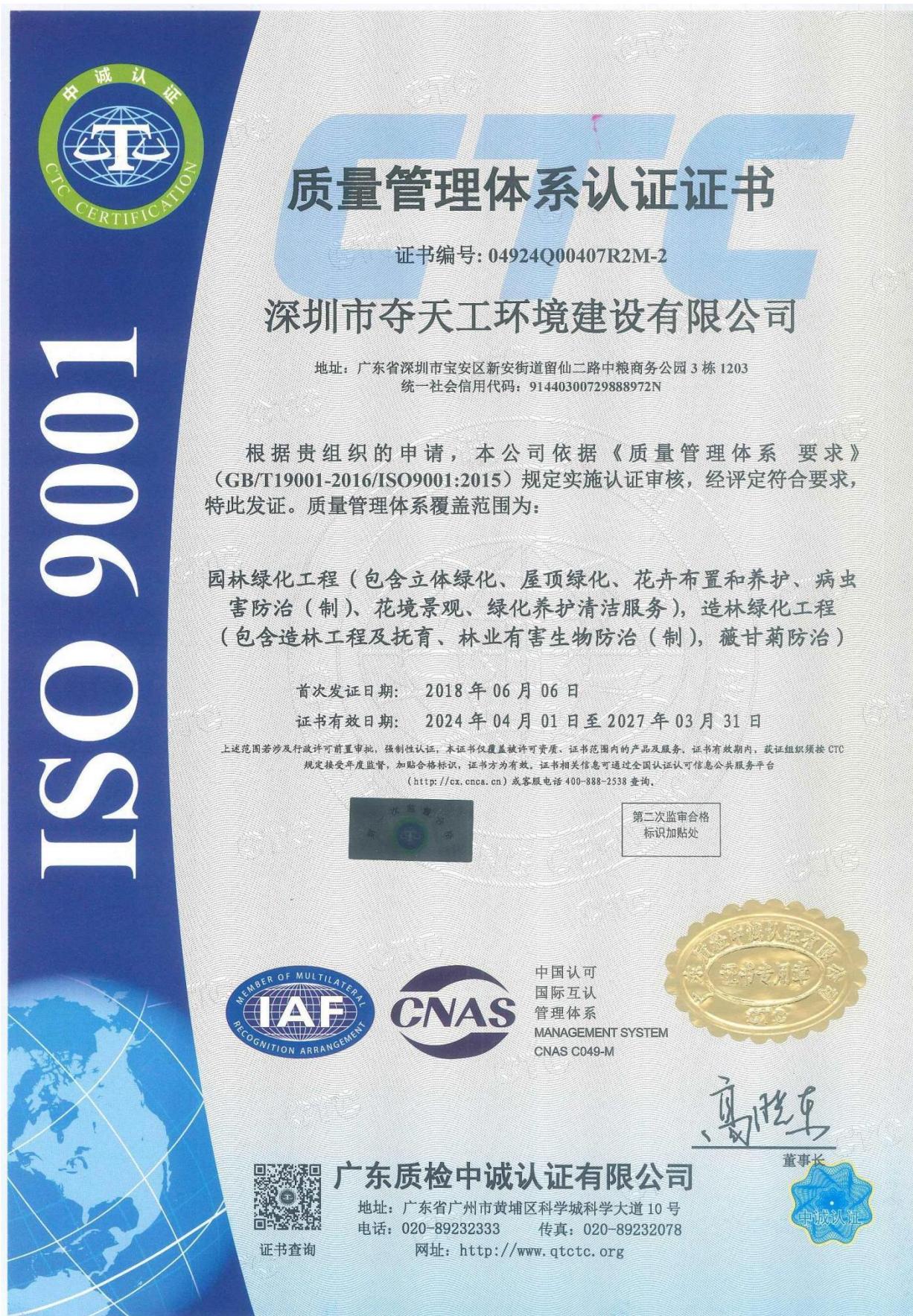
附：2024年度工程服务业企业十强



5.3 贯标情况

序号	认证名称	证书编号/获奖项目名称	发证时间	发证/认证机构
1	IS09001 质量管理体系认证证书	2027 年 3 月 31 日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号： 04924Q00407R2M-1 04924Q00407R2M-2
2	IS014001 环境管理体系认证证书	2027 年 3 月 31 日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号： 04924E00237R2M
3	IS045001 职业健康安全管理体系认证证书	2027 年 3 月 31 日	广东质检中诚认证有限公司	证书编号： 04924S00216R2M

附：ISO9001质量管理体系认证证书





ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00407R2M-1

深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203
统一社会信用代码: 91440300729888972N

根据贵组织的申请,本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》
(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。
质量管理体系覆盖范围:

资质等级许可范围内的市政工程施工总承包

首次发证日期: 2018年06月06日

证书有效日期: 2024年04月01日至2027年03月31日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东
董事长



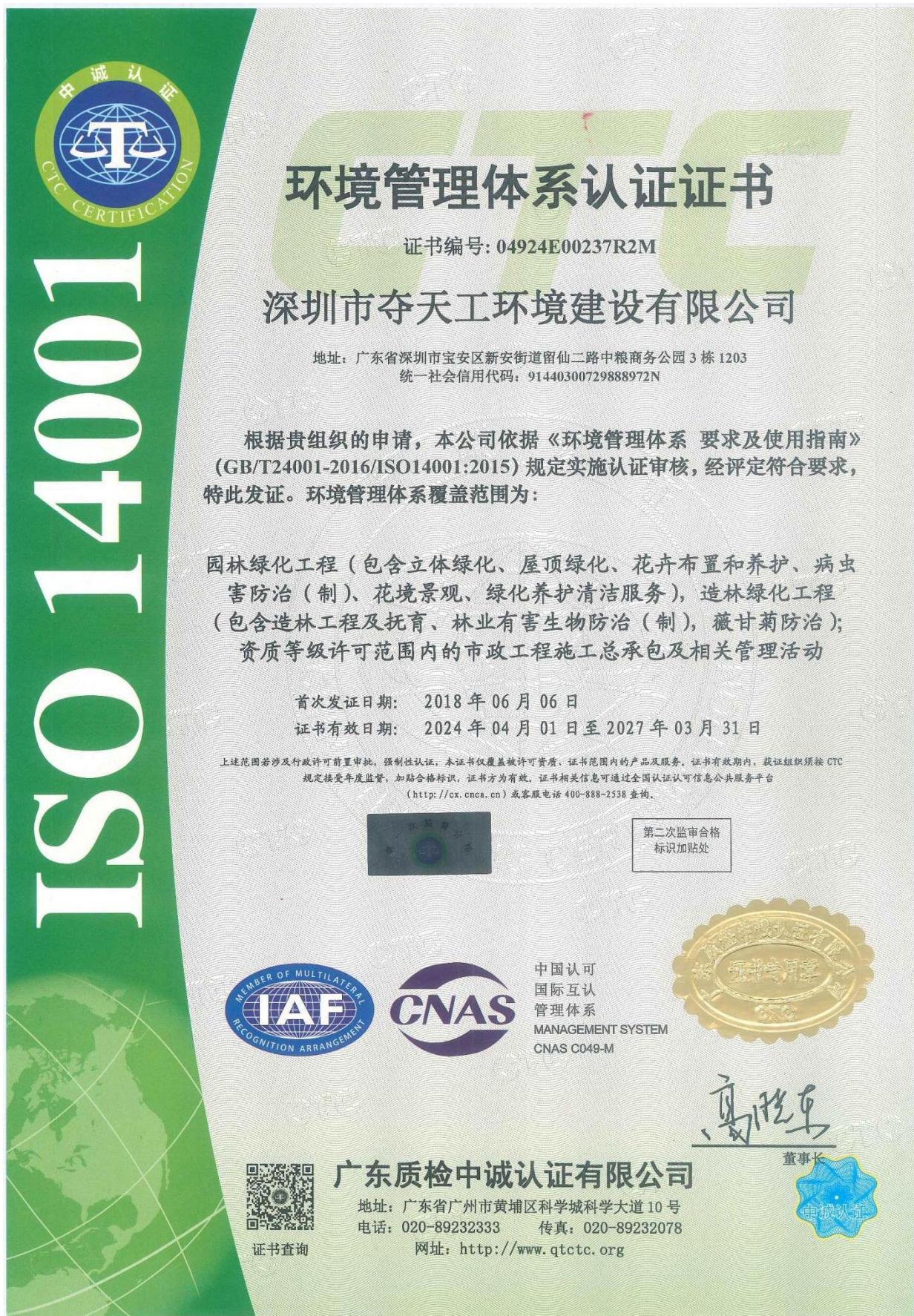
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

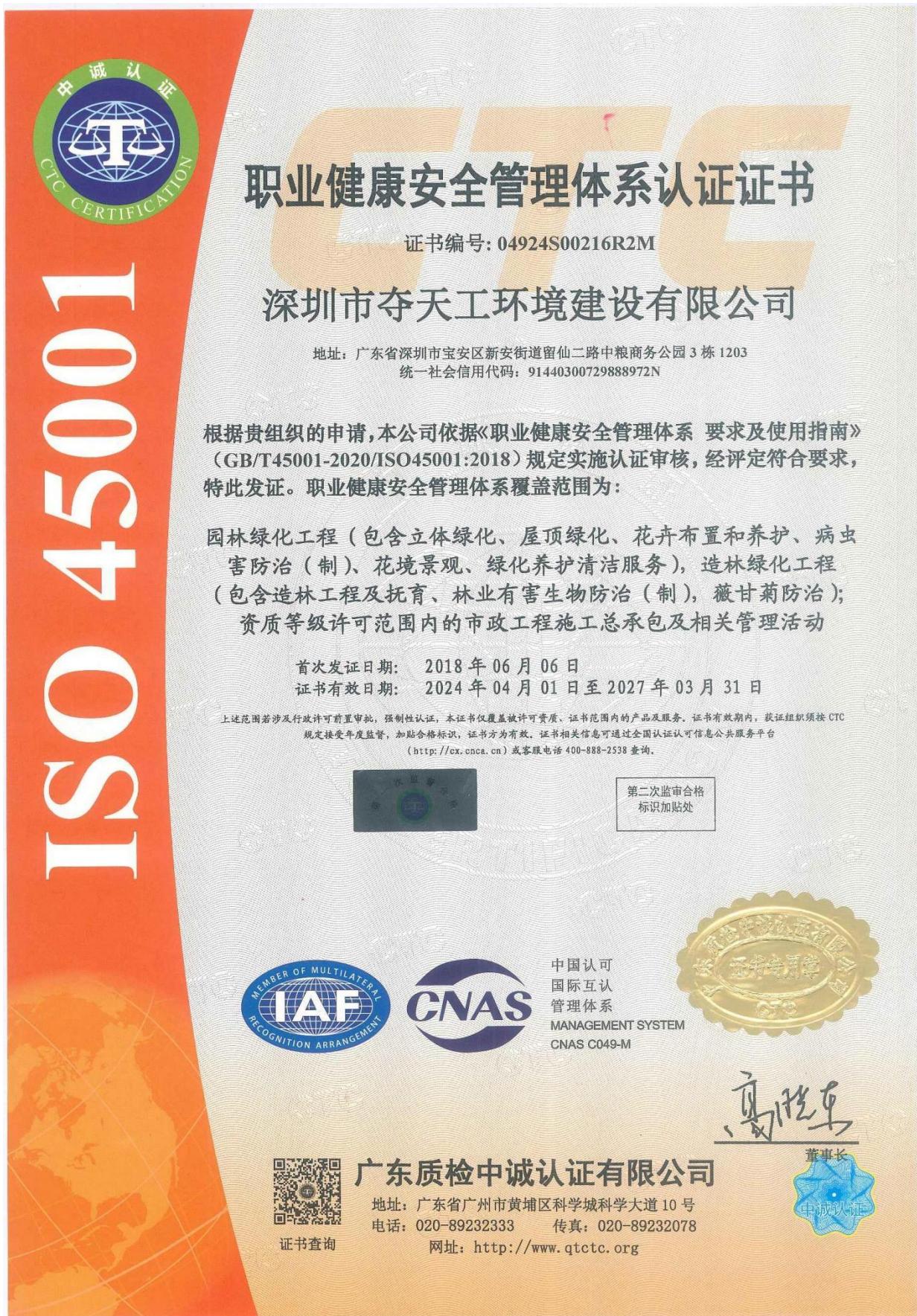
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



附：ISO14001环境管理体系认证证书



附：ISO45001 职业健康安全管理认证证书

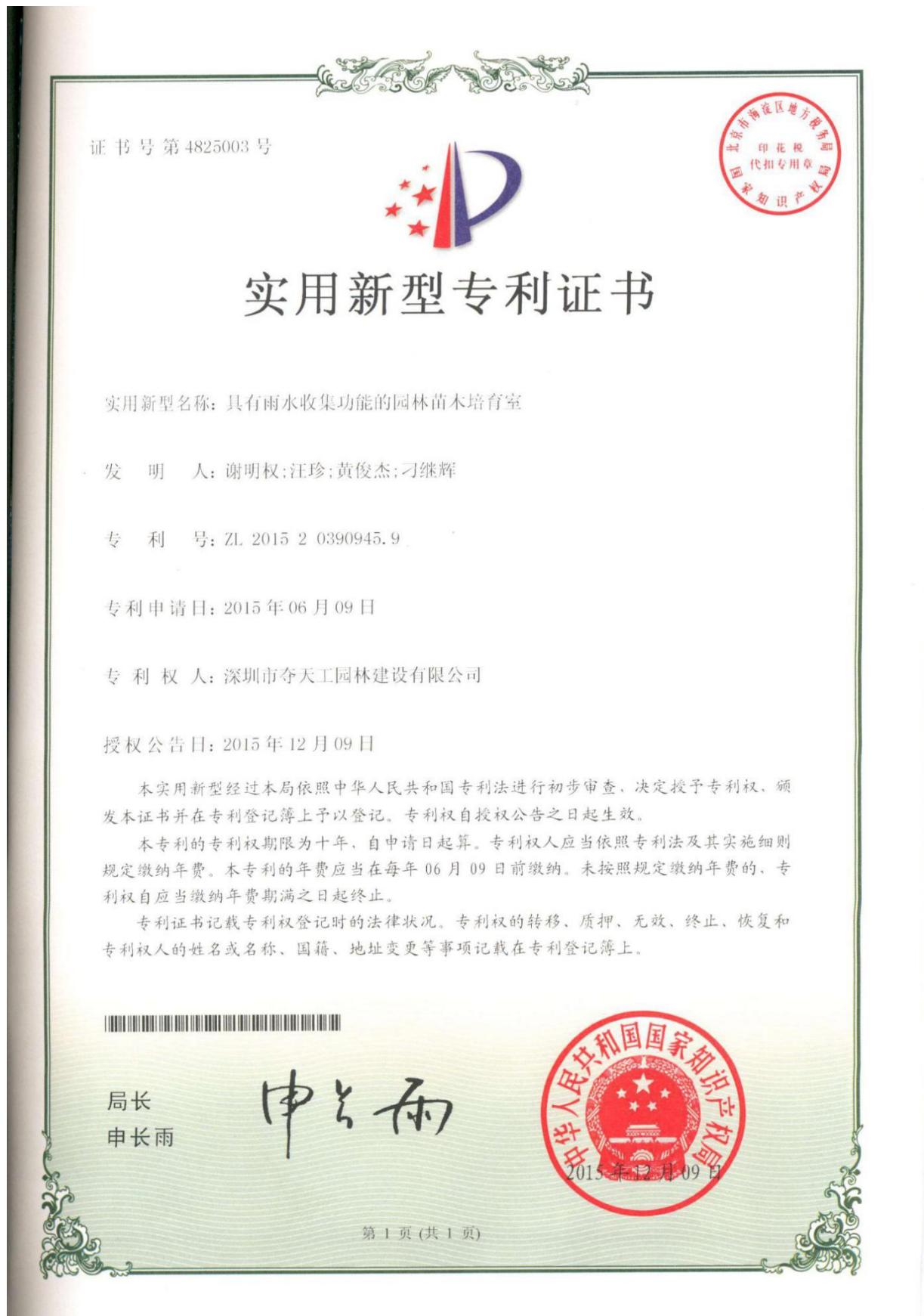


5.4 企业获取专利情况

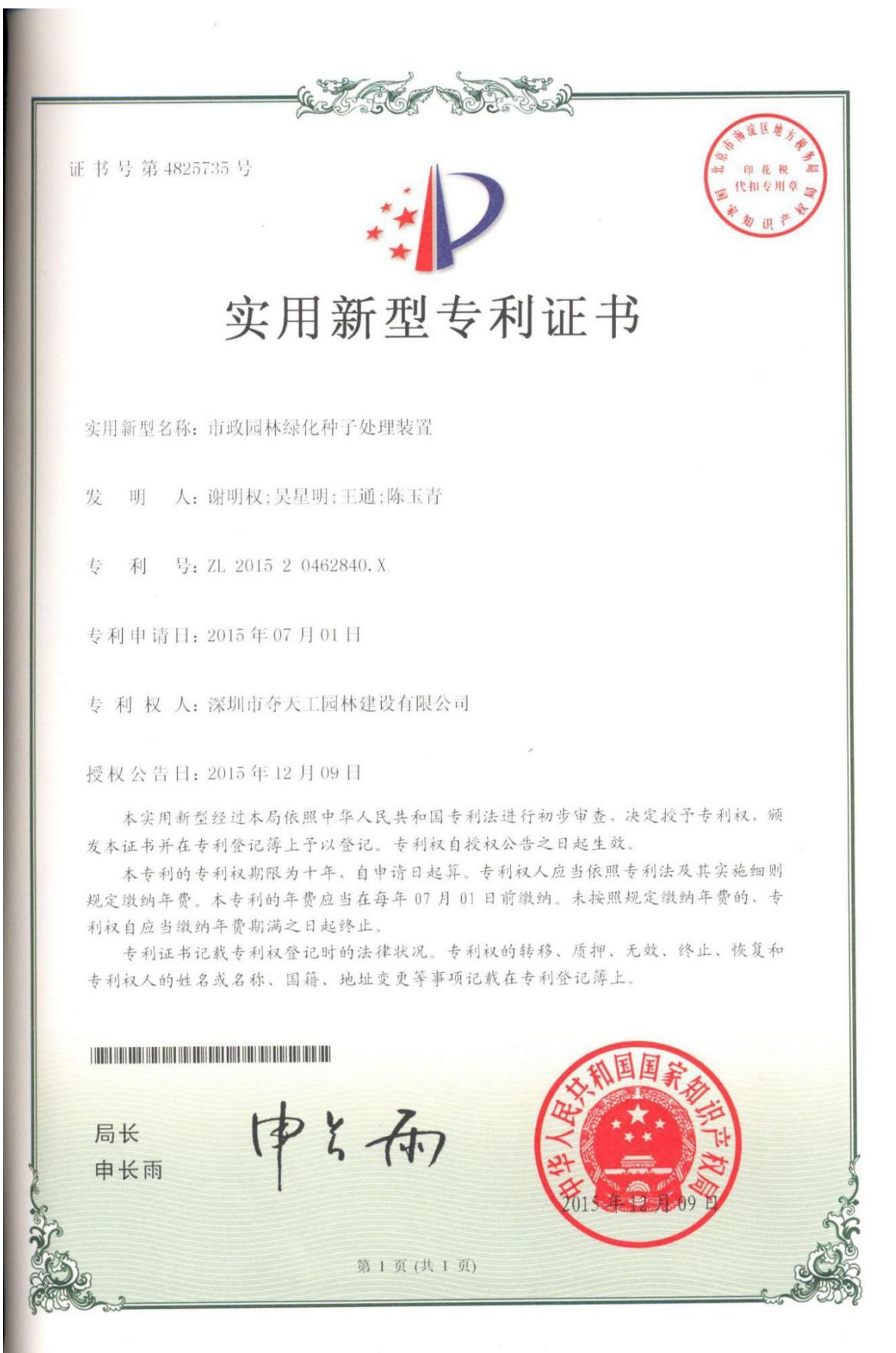
序号	认证名称	证书编号/获奖项目名称	发证时间	发证/认证机构
1	实用新型专利证书——具有雨水收集功能的园林苗木培育室	ZL 2015 2 0390945.9	2015年12月09日	中华人民共和国国家知识产权局
2	实用新型专利证书——市政园林绿化种子处理装置	ZL 2015 2 0462840.X	2015年12月09日	中华人民共和国国家知识产权局
3	实用新型专利证书——园林育苗辅助装置	ZL 2015 2 0491491.4	2015年12月02日	中华人民共和国国家知识产权局
4	实用新型专利证书——一种便于移动的植树用挖坑机	ZL 2017 2 0923028.1	2017年7月26日	中华人民共和国国家知识产权局
5	实用新型专利证书——一种可主动增强支撑力的扶树架	ZL 2017 2 0914273.6	2017年7月26日	中华人民共和国国家知识产权局
6	实用新型专利证书——一种可调节的生物填料装置	ZL 2020 2 1248581.8	2021年4月13日	中华人民共和国国家知识产权局
7	实用新型专利证书——一种水体净化防渗结构	ZL 2020 2 1250227.8	2021年4月13日	中华人民共和国国家知识产权局
8	实用新型专利证书——一种悬挂式湿地植物种植装置	ZL 2020 2 1248584.9	2021年4月13日	中华人民共和国国家知识产权局
9	实用新型专利证书——园林建设用智能节水灌溉装置	ZL 2020 2 1260367.7	2021年7月20日	中华人民共和国国家知识产权局
10	实用新型专利证书——一种园林育苗用培养架	ZL 2024 2 0631228.X	2024年09月20日	中华人民共和国国家知识产权局
11	实用新型专利证书——一种便携式苗木切割装置	ZL 2024 2 0605724.8	2024年09月20日	中华人民共和国国家知识产权局
12	发明专利证书——一种高效获得春兰脱毒幼苗的方法	ZL 2013 1 0297453.0	2015年12月02日	中华人民共和国国家知识产权局
13	发明专利证书——一种房屋绿化施工方法	ZL 2017 1 0753808.0	2019年4月19日	中华人民共和国国家知识产权局

14	发明专利证书--一种市政园林用节能洒水装置	ZL 2017 1 0562627.X	2018年8月7日	中华人民共和国国家知识产权局
15	发明专利证书--一种用于山地防风节水护苗装置	ZL 2018 1 0992563.1	2020年9月8日	中华人民共和国国家知识产权局
16	发明专利证书--林木根系保护式移植的土球切割机构及其工作方法	ZL 2020 1 0029396.8	2022年2月11日	中华人民共和国国家知识产权局
17	发明专利证书--一种对大量土壤进行修复的室外用园林土壤修复设备	ZL 2020 1 0675926.6	2022年2月11日	中华人民共和国国家知识产权局
18	发明专利证书--一种园林河道污染物检测系统	ZL 2020 1 1504642.7	2022年7月12日	中华人民共和国国家知识产权局
19	发明专利证书--发一种城乡园林防滑型透水砖	ZL 2020 1 1498080.X	2022年7月15日	中华人民共和国国家知识产权局
20	计算机软件著作权登记证书--夺天工园林苗木管理系统 V1.0	软著登字第 3205503 号	2018年11月1日	中华人民共和国国家版权局
21	计算机软件著作权登记证书--夺天工园林屋顶绿化智能化管理系统 V1.0	软著登字第 3203673 号	2018年11月1日	中华人民共和国国家版权局
22	计算机软件著作权登记证书--良树种资源数据统计及分析系统 V1.0	软著登字第 5442464 号	2020年6月3日	中华人民共和国国家版权局
23	计算机软件著作权登记证书--园林人工湿地复合植被污水处理系统 V1.0	软著登字第 5442246 号	2020年6月3日	中华人民共和国国家版权局

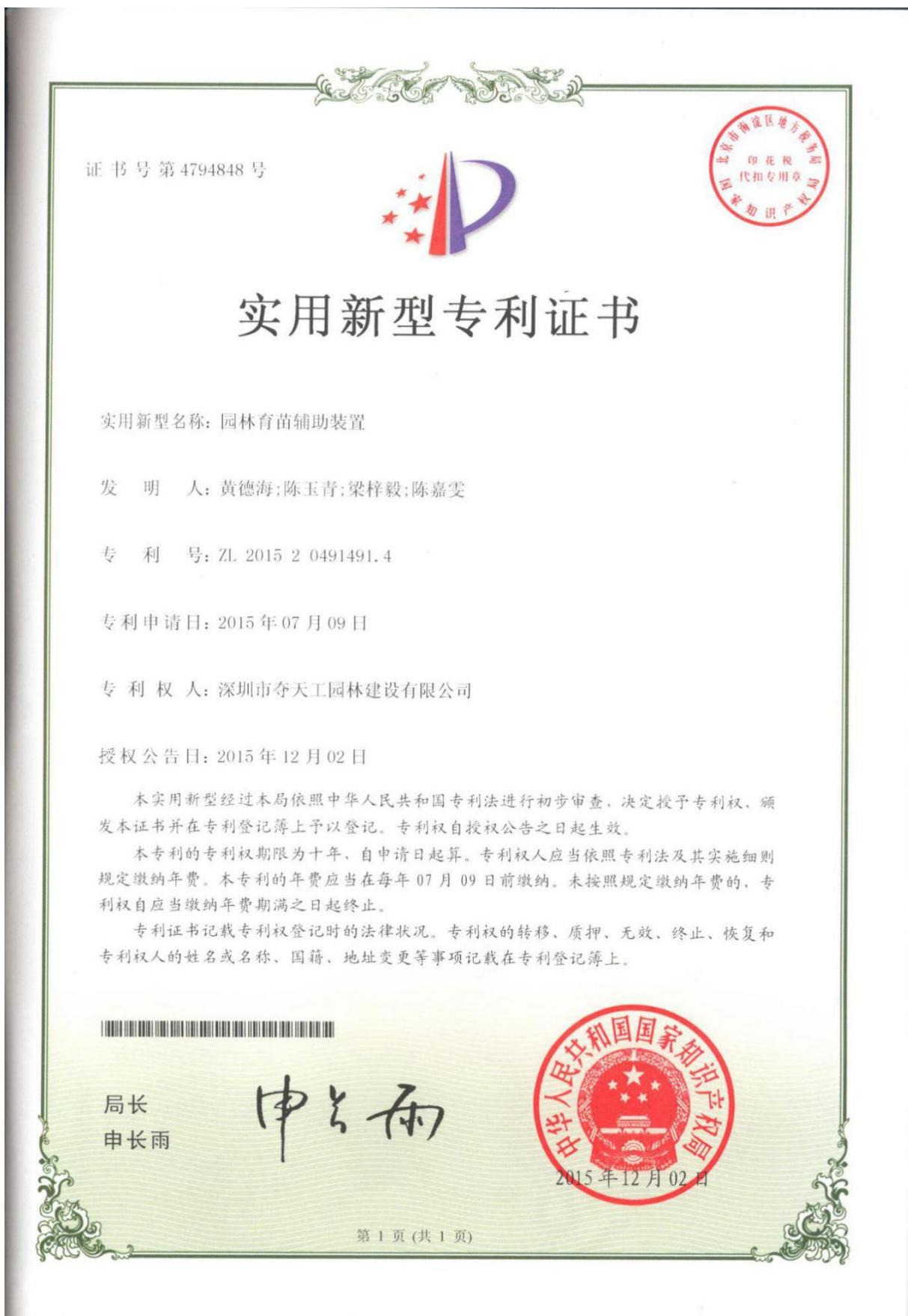
附：实用新型专利证书——具有雨水收集功能的园林苗木培育室



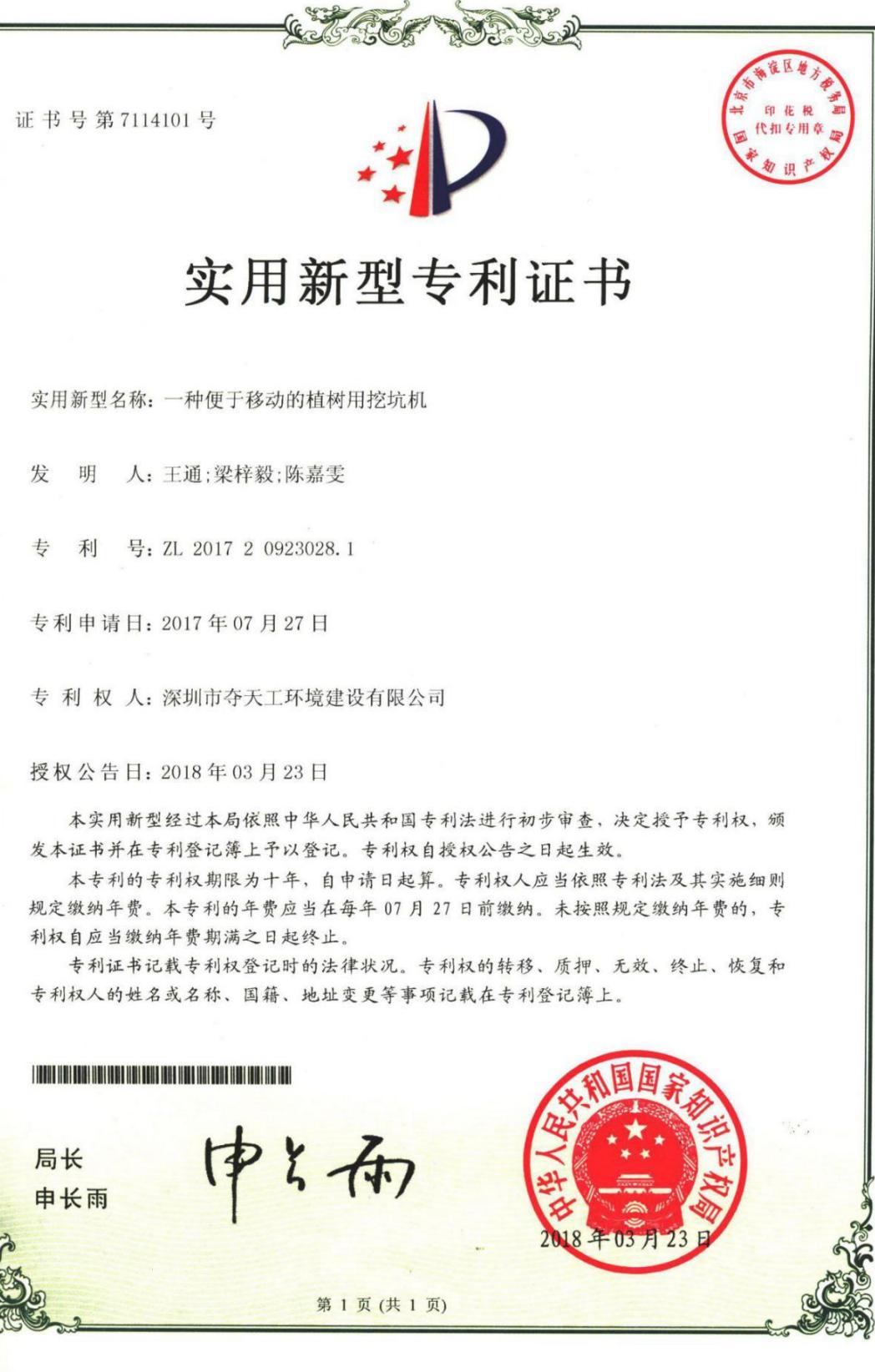
附：实用新型专利证书——市政园林绿化种子处理装置



附：实用新型专利证书——园林育苗辅助装置



附：实用新型专利证书——一种便于移动的植树用挖坑机



附：实用新型专利证书——一种可主动增强支撑力的扶树架

证书号 第 7038136 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可主动增强支撑力的扶树架

发明人：吴星明；黄德海；汪珍

专利号：ZL 2017 2 0914273.6

专利申请日：2017 年 07 月 26 日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 02 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：实用新型专利证书--一种可调节的生物填料装置

证书号 第 12924118 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可移动调节的生物填料装置

发明人：王通;黄育敏

专利号：ZL 2020 2 1248581.8

专利申请日：2020 年 06 月 30 日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

授权公告日：2021 年 04 月 13 日 授权公告号：CN 212954475 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

附：实用新型专利证书--一种水体净化防渗结构



附：实用新型专利证书--一种悬挂式湿地植物种植装置

证书号 第 12955006 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种悬挂式湿地植物种植装置

发明人：梁梓毅；刁继辉

专利号：ZL 2020 2 1248584.1

专利申请日：2020 年 06 月 30 日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

授权公告日：2021 年 04 月 13 日 授权公告号：CN 212936894 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

附：实用新型专利证书--园林建设用智能节水灌溉装置

证书号 第 13718110 号



实用新型专利证书

实用新型名称：园林建设用智能节水灌溉装置

发 明 人：吴星明;陈嘉雯

专 利 号：ZL 2020 2 1260361.7

专利申请日：2020 年 06 月 30 日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

授权公告日：2021 年 07 月 20 日 授权公告号：CN 213719207 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

附：实用新型专利证书---一种园林育苗用培养架

证书号第21729101号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式苗木切割装置

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

发明人：汪珍;宋建坤;黄育敏

专利号：ZL 2024 2 0605724.8

授权公告号：CN 221729024 U

专利申请日：2024年03月27日

授权公告日：2024年09月20日

申请日时申请人：深圳市夺天工环境建设有限公司

申请日时发明人：汪珍;宋建坤;黄育敏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



附：实用新型专利证书---一种园林育苗用培养架

证书号第21733929号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林育苗用培养架

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

发明人：梁梓毅;黄育敏;张艳平

专利号：ZL 2024 2 0631228.X 授权公告号：CN 221729143 U

专利申请日：2024年03月29日 授权公告日：2024年09月20日

申请日时申请人：深圳市夺天工环境建设有限公司

申请日时发明人：梁梓毅;黄育敏;张艳平

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



附：发明专利证书--一种高效获得春兰脱毒幼苗的方法

证书号 第 1866430 号



发明 专利 证书

发明名称：一种高效获得春兰脱毒幼苗的方法

发明人：谢明权；吴星明；王通；黄德海

专利号：ZL 2013 1 0297453.0

专利申请日：2013年07月16日

专利权人：深圳市夺天工园林建设有限公司

授权公告日：2015年12月02日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查、决定授予专利权，颁发本证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：发明专利证书--一种房屋绿化施工方法

证书号 第 3342901 号



发明 专利 证书

发 明 名 称：一种房屋绿化施工方法

发 明 人：李红星

专 利 号：ZL 2017 1 0753808.0

专利申请日：2017 年 08 月 27 日

专 利 权 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地 址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

授权公告日：2019 年 04 月 19 日 授权公告号：CN 107288238 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

附：发明专利证书--一种市政园林用节能洒水装置

证书号 第 3023862 号



发明 专利 证书

发明名称：一种市政园林用节能洒水装置

发明人：齐泽龙

专利号：ZL 2017 1 0562627.X

专利申请日：2017年07月11日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：518101 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园3栋1203

授权公告日：2018年08月07日 授权公告号：CN 107232028 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则
规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，
专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和
专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：发明专利证书--林木根系保护式移植的土球切割机构及其工作方法

证书号 第 4930142 号



发明 专利 证书

发明名称：林木根系保护式移植的土球切割机构及其工作方法

发明人：丁乙飞

专利号：ZL 2020 1 0029396.8

专利申请日：2020 年 01 月 13 日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

授权公告日：2022 年 02 月 11 日 授权公告号：CN 111201982 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

附：发明专利证书--一种对大量土壤进行修复的室外用园林土壤修复设备

证书号 第 4931362 号



发明 专利 证书

发明名称：一种对大量土壤进行修复的室外用园林土壤修复设备

发明人：马广志

专利号：ZL 2020 1 0675926.6

专利申请日：2020 年 07 月 14 日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

授权公告日：2022 年 02 月 11 日 授权公告号：CN 111940473 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

附：发明专利证书--种用于山地防风节水护苗装置

证书号 第 3980247 号



发明 专利 证书

发明名称：一种用于山地防风节水护苗装置

发明人：王通；谢明权；梁梓毅；刁继辉；何丽华

专利号：ZL 2018 1 0992563.1

专利申请日：2018年08月29日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：518101 广东省深圳市宝安区 67 区留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

授权公告日：2020 年 09 月 08 日 授权公告号：CN 109121913 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

附：发明专利证书--种园林河道污染物检测系统

证书号 第 5298772 号



发明 专利 证书

发 明 名 称：一种园林河道污染物检测系统

发 明 人：黄德海；陈嘉雯；黄育敏；李旭伟；徐可钧

专 利 号：ZL 2020 1 1504642.7

专利申请日：2020 年 12 月 17 日

专 利 权 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地 址：518101 广东省深圳市宝安区 67 区留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

授权公告日：2022 年 07 月 12 日 授权公告号：CN 112710801 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

附：发明专利证书---种城乡园林防滑型透水砖

证书号 第 5311021 号



发明 专利 证书

发明名称：一种城乡园林防滑型透水砖

发明人：吴星明；汪珍；张丽莉；许玉霞；黄思琪

专利号：ZL 2020 1 1498080.X

专利申请日：2020 年 12 月 17 日

专利权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

地址：518101 广东省深圳市宝安区 67 区留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

授权公告日：2022 年 07 月 15 日 授权公告号：CN 112695587 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)



其他事项参见续页

附：计算机软件著作权登记证书--夺天工园林苗木管理系统 V1.0



附：计算机软件著作权登记证书--夺天工园林屋顶绿化智能化管理系统 V1.0



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5442464号

软件名称：良树种资源数据统计及分析系统
V1.0

著作权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

开发完成日期：2020年03月17日

首次发表日期：2020年03月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0563768

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05793723



附：计算机软件著作权登记证书--园林人工湿地复合植被污水处理系统 V1.0

朱海均

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第5442246号

软件名称：园林人工湿地复合植被污水处理系统
V1.0

著作权人：深圳市夺天工环境建设有限公司

开发完成日期：2020年05月12日

首次发表日期：2020年05月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR0563550

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05798474



2020年06月03日

5.5 公司相关资质证书



企业名称	深圳市夺天工环境建设有限公司			
详细地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203			
建立时间	2001年07月13日			
注册资本金	6000万元人民币			
营业执照注册号	91440300729888972N			
注册经济类型	有限责任公司			
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级			
证书编号	CYLZ·粤·0101·壹-1/5			
法定代表人	谢明权	职务	总经理	职称
企业负责人	谢明权	职务	总经理	职称
技术负责人	伍辉	职务	总工程师	职称
备注:				

承包工程范围				
可承揽各种规模及类型的园林绿化工程; 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目; 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程; 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营; 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。				



建筑业企业资质证书

证书编号: D244268658

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300729888972N

法 定 代 表 人: 黄德海

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344002253

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300729888972N

法 定 代 表 人: 黄德海

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

有 效 期: 至2025年08月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级



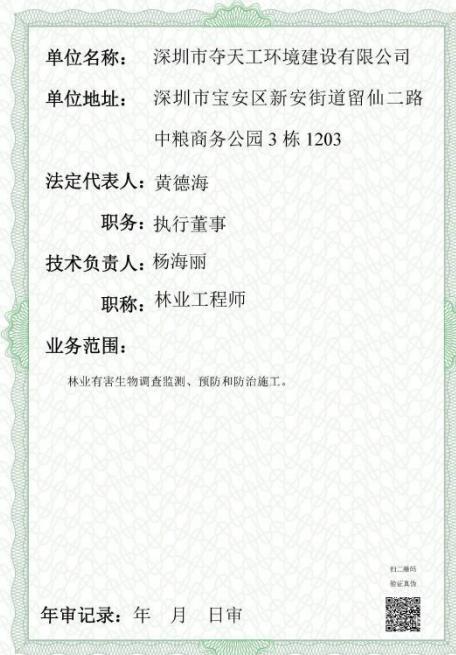
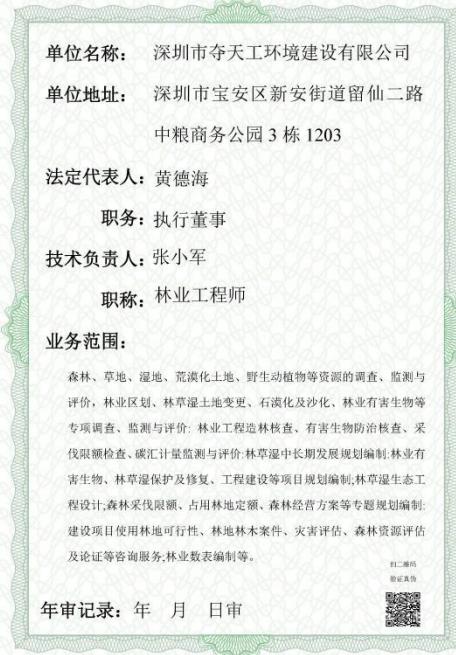
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

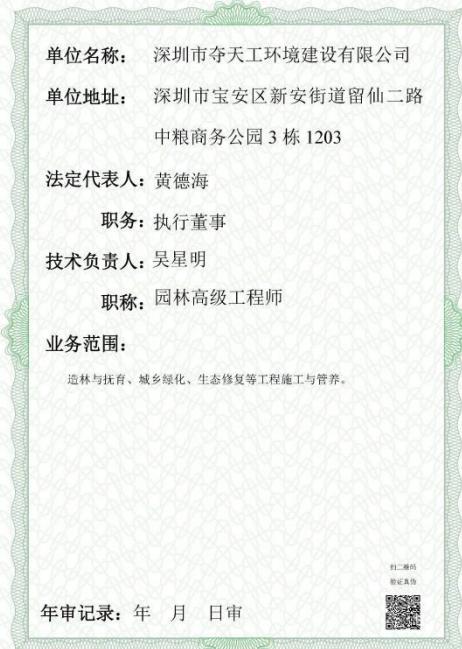
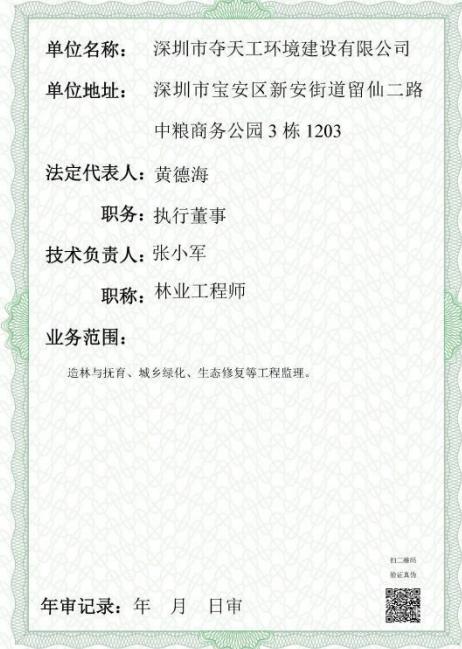
发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>







深圳市病媒生物防治服务机构服务能力证书

(正本)

编号: SZ44520200803

深圳市夺天工环境建设有限公司:经审核,你单位达到《深圳市病媒生物防治服务机构服务能力等级评定》标准C级的要求,特发此证。



发证单位:深圳市病媒生物防治协会
发证日期:2023年08月01日
有效期:2026年08月03日
初次领证日期:2020年08月03日

社

会

会

单位会员证书

深圳市夺天工环境建设有限公司:

经研究批准为本会单位会员,特发此证。



证件编号: SZ44520200803

会员必须遵守宪法、法律、法规和国家政策,不得反对宪法确定的基本原则,不得危害国家的统一、安全和民族的团结,不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益,不得违背社会道德风尚。

国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动,任何组织和个人不得非法干涉。

年检记录



有效期:2021年11月27日至2024年11月27日

团

体

体

深圳市病媒生物防治服务机构 服务能力证书

(副 本)



企业名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

资格等级：C级

证书编号：SZ44520200803



说 明

- 1、此资格等级证书(副本)与(正本)具有同等法律效力。
- 2、证书每年年审一次，没有年审视为无效。
- 3、此证只限于本企业使用，不得涂改、伪造，不准出租、借用、转让和出卖。
- 4、此证如有遗失应公开声明作废，并向发证部门重新办理。

年 审 情 况

年 度

经办人

高 新 技 术 企 业 证 书



企业名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

证书编号：GR202244203268

发证时间：二〇二二年十二月十九日

有 效 期：三年

批准机关：

