

工程编号: 4403922025062300101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 龙华派出所巡防中队等三处营房消防整改和结构加固项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中港建筑工程有限公司、深圳市凯龙建筑加固技术有限公司提供资料

日期: 2025 年 06 月 30 日

资信标文件目录

- 1、企业基本情况
- 2、企业同类工程业绩
- 3、项目管理班子配备情况
- 4、企业信用
- 5、不违法转包分包承诺书
- 6、诚信投标承诺书

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司/深圳市凯龙建筑加固技术有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300692535646J/91440300668509528M	企业性质（民营/国有）	民办
注册资金（万元）	8949 万元/2000 万元	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室/深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期 A 座 A2702
企业法定代表人	王雪文/张永明	建立日期	2009 年 07 月 31 日/2007 年 10 月 25 日
法定代表人 身份证号码	362428198011280035、 410522196402291613	法定代表人 手机号码	13923786833/13602679716
投标员	姓名：梁朵宁 身份证号码：441701198406290428 手机号码：13510199927 邮箱：szzgjz@163.com		
现有资质类别及等级	<p>深圳市中港建筑工程有限公司：</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级、石油化工工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级 建筑工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、市政行业道路工程乙级</p> <p>深圳市凯龙建筑加固技术有限公司：</p> <p>钢结构工程专业承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级 施工劳务不分等级</p>		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300692535646J

名 称 深圳市中港建筑工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 王雪文

成立日期 2009年07月31日
住 所 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼
702-710室



登记机关

2022年03月01日

**重
要
提
示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



营 执 业 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300668509528M

名 称 深圳市乳龙建筑工程技术有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 张永明

成立日期 2007年10月25日
住 所 深圳市龙华区民治街道大岭山大鹏光路光华苑A2702房中心-中鹏八座A2702



重 要 提 示
1. 从事主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 从事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信息及年报信息和其他信用信息，可通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类从事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向从事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2021年11月10日

登记机关



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277798

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法 定 代 表 人: 王雪文

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有 效 期: 至2029年03月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008771

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法定代表人: 王雪文

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有效 期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等 级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日



工程设计资质证书

证书编号: A244048238

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法 定 代 表 人: 王雪文

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有 效 期: 至2026年02月10日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
市政行业道路工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“政务服务”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426026

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法 定 代 表 人: 王雪文

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有 效 期: 至 2028年06月01日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年06月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344234605



企 业 名 称: 深圳市凯龙建筑加固技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300666509526M

法 定 代 表 人: 张永明

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期A座A2702

有 效 期: 至2030年04月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“便捷办理事项”扫码查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244013518

企 业 名 称: 深圳市凯龙建筑加固技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300668509528M

法 定 代 表 人: 张永明

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期A座A2702

有 效 期: 至 2028年11月22日

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“便捷办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401889

企 业 名 称: 深圳市凯龙建筑加固技术有限公司
统一社会信用代码: 91440300668509528M
法 定 代 表 人: 张永明
注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中二期A座A2702
有 效 期: 至 2026年12月01日
资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期: 2024年12月01日



统一社会信用代码：91440300692535646J

安 全 生 产 许 可 证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]013771

企 业 名 称：深圳市中港建筑工程有限公司
法 定 代 表 人：王雪文
单 位 地 址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室
经 济 类 型：有限责任公司
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期：2024年03月07日 至 2027年03月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年03月07日



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300668509528W



编号：(粤)JZ安许证字[2023]016708



企 业 名 称：深圳市凯龙建筑技术有限公司
法 定 代 表 人：张永明
单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心A座A2702
经 济 类 型：有限责任公司
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期：2024年04月18日至 2027年04月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年04月18日

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

1、项目名称：中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程；

工程类型：消防工程；

建设内容：消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试，测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等。消防系统包括消防水系统(喷淋系统等)、消防电系统(包含火灾自动报警系统、消防设备)通风及防排烟系统等；

合同金额：2085.376893 万元；

合同签订日期：2024 年 3 月 22 日；

竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日；

2、项目名称：松泉中学改扩建项目施工总承包工程；

工程类型：消防工程；建设内容：五标段二期和期加建改造消防电工程、消防水工程及气体灭火工程；合同金额：804.652336 万元；合同签订日期：2023 年 9 月 28 日；竣工验收时间：2024 年 8 月 13 日；

3、项目名称：和美工业园 9 栋厂房加固修复工程；

工程类型：加固工程；建设内容：全部拆除工程、结构加固工程、建筑修复工程；合同金额：746.899358 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 22 日；竣工验收时间：2023 年 7 月 27 日；

2.1、中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267003001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 2085.376893万元

中标工期: 305天

项目经理(总监): 陈玉和

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02

验证码: 2782750528095162 验证网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中车基地上盖保障性住房盖板项目

消防工程合同

合同编号：STZY-0189/2024

(第一册，共三册)

正本

副本



发包人：深圳市地铁集团有限公司



承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

2024年3月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托发包人实施代建, 承包人已认真查阅、理解、认可发包人招标文件的全部内容, 并对业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 本合同费用由业主方直接支付至承包人账户。

基于上述情况, 并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道, 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地

项目西侧车辆段上盖区域, 西临朗碧路, 东临宝安大道。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 中车基地上盖保障性住房项目盖上建设用地面积约 63776 平方米, 盖上新建总建筑面积 292124 平方米, 新建盖板面积 54516 平方米, 包含盖上项目(盖上保障性住房、商业及其他相关公共配套设施)、盖板项目(盖板及盖下工程)。

投资规模: 总投资估算约 261618 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

1. 中车基地上盖保障性住房盖板项目(盖板及盖下工程)消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等)。
消防系统包括消防水系统(喷淋系统等)、消防电系统(包含火灾自动报警系统、消防设备

飞猪代彭建华

电源监控系统、消防应急照明和疏散指示系统等)、通风及防排烟系统等。

2、中车基地上盖保障性住房盖板项目部分机电工程，包括：盖下部分电气系统、盖板的排水系统等设备及材料供应、安装、调试及验收等，以及9m盖板下挂夹层钢结构排烟机房工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长：--米；-宽：--米；高：--米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程-长：--米-宽：--米	<input type="checkbox"/> 隧道工程-长：--米-宽：--米-高：--米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程-长：--米-宽：--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程-长：--米-宽：--米-高：--米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程----(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----(<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙：--平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调-----(<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程-----(<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----)；--		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施	<input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 暂定自/年/月/日; (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月31日;

合同工期总日历天数: 共305日历天;

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰陆拾捌元玖角叁分 (小写: RMB 20,853,768.93)

元); 其中不含暂列金额暂定价款为 19,625,249.92 元 (其中不含税价 18,004,816.44 元, 增

3

万振林 郭建华

值税金额 1,620,433.48 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 1,228,519.01 元 (其中不含税价 1,127,081.66 元, 增值税金额 101,437.35 元, 增值税税率为 9%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾贰万陆仟伍佰肆拾陆元玖角壹分 (¥426546.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾贰万捌仟伍佰壹拾玖元壹分 (¥1228519.01 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

注: 承包人知悉:

1. 本合同费用由业主方直接支付至承包人账户。

2. 发包人资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款。本项目为政府工程, 充分考虑政府投资审批时间及财政支付时间, 发包人不承担因此而产生的任何后果, 包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等。

3. 业主支付承包人合同费用之前, 承包人应提供等额有效的增值税专用发票, 且发票抬头必须为“【深圳市住房保障署】”, 否则业主有权在收到符合约定的发票前暂停支付并不承担违约责任。业主将合同费用以转账方式支付到承包人指定账户。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市中港建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

4
万海平 郭建华

招商银行深圳分行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：

755954052110802

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.甲乙双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

账 号： 4425 0110 3798 0000 3180 邮政编码：518000

承包商经办人： 彭建华 承包商经办人电话：0755-28303622

承包人邮箱地址：szzgjz@163.com

合同签署地点： 深圳

时 间： 2024 年 月 日

7
彭建华

2024-058

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

验收日期: 2024.12.30

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

备案机关是指：住建局、市建委、省建厅

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地项目西侧车辆段上盖区域，西临朗碧路、东临宝安大道	建筑面积	54516平方米	工程造价	
项目类型	建筑给排水工程	层数	地上：1层	层	
	主体结构（钢结构、砌体结构）				
	建筑装饰装修				
	建筑电气工程				
	通风与空调（防排烟系统）		地下：/层		
	自动喷水灭火系统				
	智能建筑（火灾自动报警系统）				
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/3/22	验收日期	2024.12.30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹百增
副组长	肖建国
组员	陈玉和 金祥祥 徐江安 赖俊威 颜妍 朱权云 郑焕坚 罗发旺 胡曼林 何万活 杨阳明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑给排水	兰英斌	吴孟禹 蔡飞虎 胡曼林
主体结构		黄小明 杨阳明
建筑电气		李彬 朱权云 罗红波
防排烟系统		颜福康 何万活
自动喷水灭火系统		茅龙发 郑焕坚
火灾自动报警系统		李彬 朱权云 郑焕坚
工程质量把资料	建设单位 资料员	沈贺 李广平

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

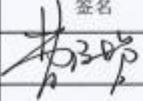
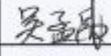
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		共 9 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 4 项, 其中:	评价为“好”的	评价为“一般”的	评价为“差”的
主体结构(钢结构)		经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项			
主体结构(砌体工程)		经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项			
建筑装饰装修		经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项			
建筑给水排水		经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项			
通风与空调(防排烟系统)		经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项			
自动喷水灭火系统		经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项			
建筑电气		经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项			
智能建筑(火灾自动报警系统)		经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项			

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹百增	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2		深圳市地铁集团有限公司			
3					
5	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
6	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12	肖建国	深圳地铁工程咨询有限公司	总监理工程师		
13	兰英斌	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理工程师		
15	李富云	深圳地铁工程咨询有限公司	监理见证员		
16	廖莉萍	深圳地铁工程咨询有限公司	监理资料员		
17	陈玉和	深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人	机电工程	
18	徐江安	深圳市中港建筑工程有限公司	项目技术负责人	建筑装饰	
19	陈飞虎	深圳市中港建筑工程有限公司	技术员	消防工程师	
10	朱权云	深圳市中港建筑工程有限公司	总工	机电	
11	赖俊威	深圳市中港建筑工程有限公司	施工员	/	
12	颜妍	深圳市中港建筑工程有限公司	质量负责人	/	
13	沈贺	深圳市中港建筑工程有限公司	资料员	/	
14	郑焕坚	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	消防喷淋系统	
15	何万活	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	防排烟系统	
16	李启辉	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	强弱电	
17	胡曼林	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	给排水	
18	杨阳明	深圳市中港建筑工程有限公司	班组长	钢结构	



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家的法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位： 深圳市地铁集团有限公司 (公章)	监理单位： 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章)	施工单位： 深圳市中淮建筑工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市市政设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2.2、松泉中学改扩建项目施工总承包工程

CSCEC

中建

[工程编号: AZ-SQZX]

[合同编号: ZY-004]

[法务编号: _____]

建设工程专业分包合同



中建

工程名称: 松泉中学改扩建工程施工总承包工程

甲 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

乙 方: 深圳市中港建筑工程有限公司

2023年 9月 9日]

建设工程专业分合同

甲方（承包方）：（全称）中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方（分包方）：（全称）深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合甲方与发包方【深圳市天健（集团）股份有限公司】（以下简称：“发包方”）签署的【松泉中学改扩建项目施工总承包】合同、公司有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，本工程由乙方实行专业承包。为明确双方在工程施工中的权利、义务和责任，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，按甲方在招标书中的要求和乙方在投标书中的承诺，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：松泉中学改扩建项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区太白路与松涛路交叉口东北侧

1.3 建筑面积：60531.16 m²

1.4 结构类型：框剪

1.5 工程承包范围：（1）松泉中学改扩建项目施工总承包 合同文件中所包含 五标段二期和二期加建改造消防水电工程、消防水工程及气体灭火工程 全部内容；并负责项目消防工程验收工作，包报建及图审、包采购（限定材料品牌，见附件）、包施工、包质量、包安全、包 CI 与文明施工，包验收（包消防第三方检测）、资料收集、整理、竣工交付和保修期内的维修和服务等一切工作。（2）施工过程中的设计变更、工程施工联系函等。

二、合同文件

2.1 本合同的组成文件包括：

- (1) 本合同书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 乙方投标函及报价书；
- (4) 发包方与甲方签定的本工程施工合同/协议书及附件、中标通知书；
- (5) 甲方投标书及附件；
- (6) 发包方发出的招标文件及补充文件；
- (7) 国家、行业、广东省现行施工及验收规范/标准/技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 甲方对发包方的合同工程量清单和报价单/书。

2.2 以上组成文件互为补充，当相互之间发生冲突时，以排位顺序为优先解释顺序。

三、合同价款

3.1 乙方采取包人工、包辅材、包主材、包机械、包工期、包质量、包安全、包CI与文明施工、包验收及资料收集、整理、竣工交付和包保修期内的维修和服务的承包方式。

3.2 本合同采用□一般征收 / □简易计税计价, 结算采用以下第【3.2.2】条规定的方式:

3.2.1 固定总价形式

(1) 以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格确认, 除合同另有约定外, 合同固定总价不做调整。

(2) 合同固定总价(含增值税)为____/元, 大写人民币____/元整(其中不含税价款为/元, 增值税为____/元)。其中安全文明施工措施费____/万元(人民币), 大写____/。

(3) 最终结算金额=合同固定总价+变更(含税金)-政府规费-应由乙方承担的各项费用(办证费、经营费、配合费、现场生产水电费等)-罚款/违约金/赔偿金。

3.2.2 综合包干单价形式

(1) 以工程量清单及综合单价进行合同暂定价款的计算, 最终按照实际完工工程量与综合单价确定结算价款。除合同另有约定外, 综合单价不做调整。

(2) 合同暂定价款(含增值税)为A值 8046523.36 元, 大写人民币捌佰零肆万陆仟伍佰贰拾叁元叁角陆分(不含税价款为 7382131.52 元, 增值税为 664391.84 元)。其中安全文明施工措施费 120697.85 万元(人民币), 大写壹拾贰万零陆佰玖拾柒元捌角伍分(安全文明措施费不得低于合同额 1.5%):

该分包合同标段对应的承包方与发包方主合同价(含增值税)为B值 9045116.82 元;

该分包合同标段对应的承包方与发包方主合同最终结算价(含变更、含增值税)为C值:

总包配合费为D值 (C*【6】%) ;

应由乙方承担的各项费用(办证费、经营费、现场生产水电费、总包代扣代缴费等)为E值, 各类罚款/违约金/赔偿金为F值。

(3) 乙方最终结算金额不高于G值, $G=C* [1-(B-A)/B] *100%-D-E-F$, 同时不高于该标段对应发包方即业主结算额 89%。

3.2.3 其他价格形式: ____。

3.3 乙方最终结算以加盖甲方公章的结算书为准, 未加盖甲方公司公章的结算书无效。

3.4 图纸目录及分部分项工程量清单详见附件一。

四、变更及调价原则

4.1 乙方应根据甲方发出的变更指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更，如发包方直接向乙方发出的变更指令，乙方应立即通知甲方现场项目经理，并提供一份该直接指令的复印件，等待甲方（经理部或公司）对该指令的处理意见。

4.2 甲方（经理部和公司）对乙方提交的变更签证具有审核权和否决权。

4.3 在合同范围及市场价格变化且甲方和发包方同意并认可的情况下，合同固定总价/综合单价可据实调整。但甲方无义务确保该调整获得通过，对因甲方、发包方、监理等单位原因未取得预期调整效果或呈送调整文件未被响应的，乙方应不予以追究甲方的责任；当本合同项下工程价款超出合同约定价，且甲方及发包方同意调整，甲方项目部需及时将变更情况（附发包方签证等文件）报送甲方总部，超出合同约定价的部分按重大合同价款变更处理。与乙方签订补充协议后，方可办理分包结算、追加支付工程款。未签订补充协议的，视为未调整，仍按原约定结算。

五、报量及付款

5.1 对发包方的验工月报

5.1.1 乙方预算人员根据发包方与甲方签定的本工程施工合同有关约定和实际已完成的实物工程量、现场形象进度编制验工月报，按月度验工月报→甲方项目有关人员按规定审核→发包方审核。

5.1.2 乙方未按约定提交验工月报，或者提交的验工月报不符合甲方及甲方发包方要求且未做整改的，甲方不予计量。

5.1.3 对乙方自行超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

5.2 月度结算

乙方预算人员根据甲方发包方审核通过的验工月报、付款结算方式及本合同其他相关约定编制月度结算会签单，按月度结算会签单→甲方有关人员按规定审核，审核后的月度结算会签单作为支付工程进度款的依据。

5.3 完工结算

5.3.1 乙方应当依据甲方与发包方签定的本工程施工合同/协议书及附件等有关规定，自行与发包方、监理、审计等单位办理本工程对发包方结算工作，甲方给予配合，但本工程所有结算资料需经甲方审核后加盖甲方印章后方可报送。

5.3.2 乙方必须在甲方对发包方的最终结算办理完毕十四天内向甲方提交分包结算书，甲方项目部及经理部十四天内审核完成，并提交甲方公司终审。乙方不在规定时间内提交结算书的，甲方将视同乙方主动放弃工程结算，乙方的最终结算造价以甲方计算的乙方结算造价为准，由此引起的一切后果均由乙方承担。

5.4 付款进度

(1) 乙方于每月 15 日向甲方报送当月完成施工进度报表，经甲方审核确认后，由甲方向发包方报送验工月报，乙方协助甲方向发包方催收工程进度款。

(2) 甲方参考发包方审核确认的进度确权，按照最终结算的公式及条款审核乙方月度预结算，以

甲方的收款同比例为上限，按照 80%支付工程进度款：

(3) 工程竣工验收，结算办理完后，甲方支付至双方核定的结算价的 95%；

(4) 剩余结算价的 5%作为质量保证金，在缺陷责任期届满，甲方在扣减支出的保修费用、乙方违约金等各项费用后，向乙方支付，质量保证金不计利息。

5.5 甲方向乙方每次支付前，应当满足以下条件：

(1)乙方已向甲方开具了或提供了税务局代开的当期应支付金额等额的增值税专用发票及完税凭证（一般征收税率为【9】%，简易计税税率为【3】%）。如乙方未向甲方提交上述发票，甲方有权不支付相应款项。如因特殊原因，乙方未开具发票，甲方先行付款的，乙方需于付款之后一周内，足额补齐发票，否则甲方有权按未开发票总额的 1%进行罚款，并且有权停付后续所有款项，并保留对乙方索赔的权力。

(2) 乙方报送的当月预结算书经甲方审核通过，并且发包方已向甲方实际支付了当期款项。如发包方当期未支付或者支付比例不足 80%，则甲方有权根据发包方资金具体支付情况相应暂缓或降低付款比例，待发包方支付后及时支付，乙方不能因此向甲方索赔。

(3) 向乙方支付的每一笔工程款须按甲方资金支付流程办理。

(4) 乙方已经按期足额支付完所有农民工工资，并已向甲方提交承诺函，承诺截至本次支付前，乙方尚未拖欠任何劳动报酬。由甲方对农民工工资代发的，乙方须按要求进行手续和程序的办理。

(5) 未出现本合同约定的其他暂停付款或扣款情形。

5.6 在未满足本合同第 5.5 条规定的支付条件情况下，甲方为缓解乙方的资金压力而汇给乙方的任何款项（无论是否签署了借款协议），均属于甲方对乙方的借款，乙方无条件授权甲方有权从后续应当支付的工程款中直接扣除。

5.7 发票管理约定

(1) 执行[2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》，由乙方自行缴纳税金，乙方凭增值税专用发票申请工程款。

(2) 乙方开具的发票须经税务机关交叉稽核比对确定合法有效，同时应与本合同所约定的工作内容相对应并符合税法的相关规定，并在开具发票之日起至乙方向甲方提交之日起不超过 30 个日历日。否则，甲方有权不予支付该次款项、拒收该发票并要求乙方重新开具。

(3) 如由于乙方不能按照本合同的约定开具并提交增值税发票或其他乙方原因造成甲方因无法抵扣增值税及相应税额而蒙受经济损失，则乙方应当向甲方支付该增值税发票含税总金额【 9 】%的违约金，甲方有权自应付价款中优先扣除乙方应支付的违约金。

(4) 如由于乙方开具的发票在提交甲方后毁损、灭失或其他非乙方原因造成甲方无法抵扣增值税，则乙方应协助甲方完成抵扣，包括按照税务机关的要求提交相关资料。

(5) 本合同约定的奖励款、罚款或违约金均为含增值税金额，乙方应按照本合同的约定向支付方开具并提交增值税发票。

5.8 支付途径

(1) 甲方与乙方之间的任何款项原则上只能通过甲方的账户与乙方的账户进行支付或收受，不能通过任何第三方的账户进行支付或收受；否则，任一方有权拒绝支付或收受。

(2) 发包方指定分包项目，甲方有权委托发包方直接对乙方进行支付；

(3) 在乙方被行政、司法机关采取强制措施或发生其他重大资信问题时, 为保证项目正常开展, 甲方有权在核实事实的基础上, 直接向乙方的供应商进行支付。

5.9 支付方式

甲方有权根据实际情况, 自行决定采取以下一种或几种方式进行款项支付, 乙方均应予以接受:

(1) 现金支付; (2) 银行转账; (3) 商业承兑汇票; (4) 其他合法支付方式。

5.10 甲方保证专款专用, 若乙方材料商因款项支付原因直接或间接与甲方发生纠纷/仲裁/诉讼, 除与之相关的一切费用和损失(包括但不限于甲方向其支付的款项、甲方为解决争议支出的差旅、人员开销、律师费及其他应诉成本)由乙方承担外, 甲方每次给予乙方不低于人民币 3 万元罚款, 款项直接从乙方的工程结算款扣除。

5.11 甲方支付给乙方的工程款, 乙方应优先满足其作业人员的工资。为此, 乙方在每次领取工程款时必须将上次工资发放册(工人签名)报甲方备案且无欠薪记录。若乙方违反规定, 甲方有权停止向乙方支付工程款或要求乙方出具人工费收据和工人工资单, 由甲方直接发放到乙方工人手中, 余款再支付给乙方。

5.12 若乙方下属班组/工人因其工资支付原因而直接与发包方或甲方项目经理部发生纠纷, 或爬上塔吊威胁/示威, 或爬上建筑物或构件高空边缘威胁/示威, 以及上街游行等损害甲方社会形象事件, 甲方每次给予乙方不低于人民币 5 万元罚款, 款项直接从乙方的工程结算款扣除。并由乙方自行处理相关事宜, 同时采取必要的措施消除对甲方造成的一切不良影响, 恢复甲方声誉。

5.13 若乙方原因拖欠工人工资、材料款及其它款项而产生的纠纷, 甲方不承担任何连带责任。

六、甲乙双方责任

6.1 甲方代表

6.1.1 甲方驻现场代表姓名: 【 唐勇 】, 身份证号码: 【 432522199006055773 】, 职务: 项目经理。

6.2 甲方职责

6.2.1 负责对乙方所有进场人员的入场教育和总合同交底, 并作好记录。

6.2.2 负责为乙方提供施工所需的相关图纸壹套和各项进度计划等资料。

6.2.3 按合同文件的约定向乙方支付工程款, 若发包方延付付款则甲方对乙方的付款相应顺延。

6.2.4 负责为乙方提供壹整套发包方与甲方签订的施工合同/协议书及附件。

6.2.5 负责对本工程质量、安全、工期、CI 与文明施工全过程监控管理, 并向乙方明确施工技术、质量、安全、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。

6.2.6 督促乙方及时办理现场签证和结算等。

6.2.7 督促乙方按甲方要求布置施工现场平面方案, 包括临建、CI 形象、现场生产、生活水电、各专业构件加工及材料堆放场地、临时道路等。

6.2.8 甲方统一管理现场临设、临水、临电、CI 形象及总平面布置, 并对其享有绝对的支配权。

6.2.9 施工水费、电费由甲方按其与发包方的约定统一代交。

6.2.10 负责对乙方的工作过程和结果实施监督检查, 在乙方工程质量、工期、安全、文明施工、协调配合等不能满足工程施工之所需时, 甲方有权要求乙方限期整改直至满足要求。如乙方拒绝整改

或在甲方书面要求的期限内未整改到位的，甲方有权安排其他单位整改，其费用可不经乙方认可直接从乙方工程款中扣除。

6.2.11 负责配合乙方做好本工程资料的统一发放、收集、整理和归档。

6.2.12 对乙方无故不服从甲方统一安排，甲方保留警告、罚款 1~2 万元、将工作内容划分由其他单位施工的权利。如安排其他单位施工，其费用可不经乙方认可直接从乙方工程款中扣除。

6.2.13 负责办理本工程所需一切手续包括施工许可证，其费用由乙方承担。

6.2.14 组织工程评估、竣工交验等工作，并由乙方承担实际所发生的费用。

6.2.15 负责定期或不定期组织召开现场生产协调会，且以会议纪要形式将处理问题的意见反馈给乙方，并督促乙方按会议纪要精神予以实施。

6.3 乙方驻场代表

6.3.1 乙方驻现场全权代表姓名：【龚时军】，身份证号：【429004197508044279】，职务：【现场代表】。]

6.3.2 乙方驻现场全权代表权限：代表乙方履行本合同约定的权利和义务。

6.3.3 乙方代表变更应提前 7 天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应承担的责任和承诺；若甲方不同意乙方现场代表变更；乙方坚持变更，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。若甲方要求乙方更换现场代表，乙方必须在 3 天内更换到位；若不能及时更换，则视为乙方违约，甲方有权终止合同。

6.3.4 乙方按甲方的要求在现场配备施工负责人及相应的管理人员、专职安全员，并具备相应资格证件。在合同期内乙方驻现场代表不得有少于 85% 的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。甲方有权对其进行考勤制度，若低于前述要求，甲方可按本合同总金额万分之五/天，但最低不得低于 1000 元/天，持续一周不在现场的可终止施工合同。

6.3.5 乙方在未征得甲方书面同意的前提下不得更换现场其它施工人员，特别是带班人员、物资管理员及各工种主管，否则，视为乙方违约，甲方可酌情按每人处予 5000 元以上 10000 元以下的罚款，并由乙方承担因人员更换造成的全部经济损失。

6.4 乙方职责

6.4.1 乙方应在接到甲方要求其进场的书面通知后按时组织人员进场，使用的人员必须具备相应的技能，并对其确定劳动关系的工人认真进行审查，保证不雇用负案在逃人员。且对其所用人员进行身体健康体检，对健康条件不合格的不准使用，年龄不得低于 18 周岁，或超过 50 周岁。必须保证人员稳定，所有进场施工的人员均为实名，在人员进场一周内提供施工人员的姓名、身份证号、照片、计生证、暂住证、工种、籍贯、文化程度、详细家庭住址及身份证复印件。特殊岗位和作业人员的上岗证复印件交甲方行政助理备查。如不能按时提供，甲方对乙方按延误一天处 500 元/天的违约罚金。

6.4.2 开工前乙方必须按甲方及地方政府建设主管部门有关规定和要求，到建管、劳动等部门办理劳务用工手续，并依法用工，乙方非法用工引起的劳动纠纷甲方不承担任何责任；乙方逾期仍不办理规定手续时，甲方有权对乙方处以其承包价 1 % 的罚款，并直接从应支付给乙方的工程款中扣除，无须征得乙方同意。若乙方未办理有关劳务用工等手续受到政府有关部门处罚，乙方承担全部责任（包括因此而对甲方的处罚）。

6.4.3 乙方人员必须按施工图纸及说明组织施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理洽商

变更手续后方可进行改动施工。在施工中应按甲方有关规定进行成品、半成品保护、爱护使用甲方提供的机械设备及其工具，如发生损坏、丢失应折价赔偿。

6.4.4 乙方要积极配合甲方搞好质量、职业健康安全与环境管理等相关培训工作，保证按期（周、旬、月）、按质、按量完成甲方安排的生产任务，服从甲方的统一安排，统一调配和统一管理，并配合甲方接受上级部门的各项检查工作。

6.4.5 乙方应加强对自有工人的管理，遵守各项规章制度、遵纪守法，杜绝打架斗殴、赌博、偷盗等行为的发生；否则按有关规定进行处罚，并承担相应的损失和责任。

6.4.6 乙方必须按照新的《劳动合同法》有关规定与进场施工的人员签订书面劳动合同劳务用工合同，明确工资支付方式、支付标准及工资支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付，并每月向甲方提供上月劳务分包人在本工程上所有劳务作业人员的合同签署情况。乙方必须执行甲方劳务实名制管理的有关规定，且必须按月按现场实际人员考勤表造表发放工资，并将工资发放相关资料交甲方劳务管理员备案；若乙方不能按时支付工人工资，导致工人讨薪，发生聚众闹事时，甲方停止对乙方工程款的支付，并优先支付乙方工人工资，费用在应付款中扣除。

6.4.7 乙方应全面履行本合同后附的质量管理细则和分包队伍安全处罚细则所包括的各项义务，服从甲方的现场管理；同时乙方应严格按照甲方施工方案的各项有关技术质量要求施工。

6.4.8 对竣工资料、现场签证单、联系函等往来函件有编制和起草的义务。且应报送甲方审核，经甲方项目经理同意后方可加盖公章，并呈送发包方或监理等单位。乙方应对呈送文件的反馈全过程跟踪，对因发包方或监理等单位原因未取得预期效果或呈送文件未被响应，乙方应不予以追究甲方的责任。

6.4.9 本工程所有工程资料均由乙方负责整理，甲方积极配合。乙方应在甲方约定的时间内完成竣工资料、竣工结算等编制工作，按要求统一交甲方整理、归档，并配合甲方完成竣工资料的整改、移交以及竣工结算的审对工作。

6.4.10 按要求进行材料报验报批工作，待发包方、监理同意方能组织材料入场施工。

6.4.11 乙方同意根据中建三安〔2018〕206号《关于安全防护用品集中采购的通知》的要求，由甲方统一按标准采购乙方进场人员需要使用的安全帽、安全马甲、安全带等防护用品，采购费用由乙方承担。乙方进场前三天，配合甲方项目工程部提交《安全防护用品需求计划》至项目物资部申报购置计划，甲方项目物资部办理价拨手续，按采购含税单价作为价拨含税单价，乙方按计划领取安全防护用品，甲方财务部根据安全防护用品价拨手续，从月度工程款中按价拨含税金额扣除。其他安全防护用品在使用之前需要乙方向甲方报验，经甲方安全负责人、材料员验收合格并提供合格证后方可使用。如乙方未经许可擅自使用，或在使用过程中使用不合格安全防护用品，则给予10000元的罚款。乙方应给现场施工人员统一着装，特殊工种须配备带荧光标识的工作服，费用由乙方自理。

七、工期

7.1 开/竣工日期：开工日期为【2023】年【2】月【10】日，竣工日期为【2024】年【8】月【30】日，共【567】日历天。 |

7.2 确保达到甲方对发包方投标过程中的工期标准承诺。若乙方原因工程不能按期完工或造成节

点工期延误，由乙方承担工期违约责任并承担因此造成的所有损失，同时按工期每延误一天按结算款的百分之一处以罚款，履约保证金不退还。

7.3 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

- (1) 甲方认可的工期延误；
- (2) 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），经甲方项目经理签字，报甲方公司工程部确认。

7.4 乙方应在第 7.3 条约定情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出书面报告，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期报送将视为无工期延误。

7.5 乙方的劳动力必须按甲方要求配备，并保证在施工期间主要劳动力 80% 不得更换，尤其在春节期间及农忙季节，乙方因劳动力不足影响工程进度，甲方可下达书面通知，要求其 2 日内调整劳动力，保证生产需要。若在 5 天内，乙方仍无法满足甲方的本项要求，甲方有权选择更换乙方、责令乙方退场或者将与乙方合同范围内的部分工程交由其他方完成，并由乙方承担因此给甲方造成的全部经济损失。

八、质量标准

8.1 本工程质量目标是：合格，分包工程应符合甲方与发包方合同约定的分包工程质量标准，且满足【深圳市优质工程奖】奖的评选要求。

8.2 乙方施工时应当严格符合以下文件中的技术要求：

- (1) 本工程的技术规范、国家及行业有关技术规范；
- (2) 发包方对甲方招标文件中的附加技术条款及管理条款；
- (3) 施工合同及施工图；
- (4) 经审定的施工组织设计等有关文件。

以上将作为本合同附件，乙方应按照发包方、甲方施工方案中的有关技术质量要求施工。

8.3 为确保本工程质量目标的实现，乙方必须在进场后 3 日内向甲方提供详细的质量保证措施，并作为本合同的附件。

8.4 乙方应建立健全质量保证体系，确保分部分项工程一次验收达到“合格”的质量标准，达到发包方及监理单位要求。

8.5 为了确保乙方能够诚信履约，确保工程质量、安全、文明施工，乙方必须在乙方中标后 72 小时内将 30 万元（大写：叁拾万整）汇入甲方指定银行账户或将本公司未付予乙方的其它项目的结算款提供收据转入本工程作为履约保证金，用于支付乙方可能发生的无法满足本合同履约指标的违约金。工程竣工合格验收通过后一个月内，乙方完成履约合同条款，且无遗留事项的，按甲方公司程序办理退还手续，无息返还履约保证金。如乙方在中标 72 小时内不将履约保证金足额进入甲方指定账户，则视为乙方自行放弃，甲方有权另行发包。

8.6 分部分项工程经验收不合格或者任何时候发现未达 8.1 条约定的质量目标时，乙方应按照甲方所发的“整改通知书”的要求认真、及时整改，其费用由乙方承担，且不顺延工期。乙方拒不整改、

不及时整改或者整改不彻底的，甲方有权自行采取整改措施、责令乙方退场，并要求乙方承担整改费用、赔偿由此给甲方造成的经济损失（包括但不限于发包方对甲方的违约处罚、由此引发的诉讼相关的诉讼费、律师费），并有权采取罚款【 5 】万元、没收乙方的履约保证金、要求支付违约金等措施。

8.7 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的检查、检验，并为检查、检验提供保证条件。

8.8 乙方除执行常规的验收制度外，还应严格执行三检制度和隐蔽验收制度。

8.9 施工过程中，因分部分项工程发包方、监理、甲方验收不合格，导致甲方受发包方违约处罚，则甲方的全部损失由乙方承担；分部工程不合格，甲方将不给予办理该分部工程的结算，同时，不合格的分部分项工程由乙方返修至合格，且不顺延工期。因乙方原因造成在施工中出现影响使用功能等重大质量事故时，乙方须承担事故处理所发生的所有费用，包括发包方对甲方的处罚，甲方可无条件终止本合同，除履约担保金不退还外，还严格按国家颁发的《工程建设质量管理条例》处罚规定执行。

8.10 缺陷责任期

(1) 分包工程缺陷责任期自总包工程实际竣工日期起计算，缺陷责任期为 24 个月。

(2) 乙方应于缺陷责任期届满后 7 天内向甲方发出缺陷责任期届满通知，甲方应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内核实乙方是否履行缺陷修复义务，乙方未能履行缺陷修复义务的，甲方有权扣除质量保证金中相应金额的维修费用后向乙方支付剩余质保金（如有）。

(3) 本缺陷责任期条款并不免除乙方在分包工程保修期内的保修义务。

8.11 保修期

8.11.1 本工程保修期期限详见附件三：工程质量保修书。

8.11.2 本工程保修期自总包工程竣工验收合格之日起计算。在保修期内，乙方应根据法律规定和本合同约定对因乙方原因产生的分包工程质量缺陷承担保修义务和损失赔偿责任。

8.11.3 乙方接到甲方维修通知后 24 小时内须派人到本工程现场进行维修；乙方未能按甲方要求维修时，由甲方自行组织维修，所发生的直接与间接维修费用由甲方直接从乙方的保修金中扣除，且该费用无须经乙方确认；保修金不足以支付该维修费用时，差额乙方须另付。

8.11.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

九、职业健康安全和环境

9.1 安全目标：乙方必须达到 JGJ59-99 和 深圳 市有关安全检查标准要求。杜绝重大伤亡事故，轻伤事故频率控制在 0.5 % 以下，安全综合检查评比得分 80 分以上（安装公司及以上评分），并确保安全目标，如未达到则处以合同价款 1 % 的罚款。并承担因自身安全措施不力造成责任，负责处理一切善后事宜，承担其费用。

9.2 甲、乙双方必须认真遵守国家及当地政府部门制订的有关安全生产的法律和法规，乙方必须取得安全生产许可证，并报甲方备案。

9.3 甲方指派专职安全员负责指导、监督施工现场的安全生产，乙方必须服从甲方管理人员的指挥。

9.4 乙方负责人是承建施工项目的安全直接责任人，应严格执行国家安全方针、法令、法规及甲方有关安全生产的规定、制度。

9.5 乙方必须与甲方签订《专业分包安全管理协议》，并作为本合同的附件严格执行。

9.6 乙方必须根据自身人数及工程需要配备专职安全员，并将安全员纳入甲方安全管理体系，负责本作业区域内的安全防护管理工作，并作好每天的班前安全教育，建立安全教育台帐备查，自身职工的安全防护。分包单位负责人和安全员必须取得三类人员考核合格证书。如乙方未按合同要求设安全员或安全员不到位，甲方按每人每月 50000 元予以罚款（直接从支付给乙方的工程款中扣除）。

9.7 乙方应遵守甲方制订的各项职业健康安全规定，凡新进场人员必须进行安全教育培训和安全交底。乙方在进行危险性较大的作业前，施工人员在未收到甲方的安全交底前可拒绝施工，甲方管理人员亦不得违章指挥。

9.8 乙方必须遵照甲方及现有安全方面的要求，若因乙方原因使甲方项目部受到处罚，则该处罚金额全部由乙方承担。

9.9 乙方安全防护措施不能保证安全施工时，应及时整改。

9.10 甲方管理人员不得违章或强令工人冒险作业，也不能强令工人连续作业时间太长，并按照规定搞好女工保护及防寒、防冻、防暑、防止食物中毒等工作。

9.11 必须对所有施工班组进行施工前书面安全技术交底，并组织好安全活动（每周至少一晚上）学习安全方面专业知识，并坚持班前、班中、班后安全生产检查，及时消除安全隐患。

9.12 严禁非施工人员进入施工现场，乙方必须做好自我安全防范措施。凡甲方指出的安全隐患，乙方必须及时整改，确保本工程工伤频率为零，杜绝重大伤亡事故，确保各级安全检查综合得分 80 分以上，并保证达到 深圳 市安全优良工地。若本工程安全优良工地未达到，按合同价款的 10 % 进行处罚。

9.13 现场人员发生伤亡事故时，按照项目应急救援预案施救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，属乙方责任或乙方工人违章操作发生的事故，由乙方自行按国家有关规定对伤亡人员或家属进行经济补偿并承担事故处理所发生的所有费用，甲方不负任何责任；属甲方违章指挥或其它责任造成的伤亡事故，除按规定对责任者进行处理外，由甲方参照国家有关规定对乙方伤亡职工或家属进行经济补偿，具体善后工作全部由乙方负责安排和处理。

9.14 施工过程中必须达到《专业分包安全管理协议》、《安全生产补充协议》约定的要求，并作为本合同的附件严格执行。安全防护及拆除时间遵守甲方的安全施工方案，否则按甲方公司文件规定进行相应处罚。

9.15 乙方必须为施工人员配备国家规定的合格劳动保护用品、用具（工作服、工作鞋、安全帽、安全带等），乙方队长（大班长）必须按照有关规定，每日开展班前安全喊话活动，并做好记录备查。

9.16 施工人员不得冒险违章作业，更不能进入指定禁区，必须遵守服从施工安全制度和现场安全管理，做到文明施工、非专业人员不准开动施工现场一切机械、电气设备。

9.17 乙方施工人员上班前不得喝酒，工作中不得开玩笑及打闹，并做好自身安全防护工作。

9.18 乙方必须配合甲方贯彻职业健康安全和环境管理方针，并自觉在人、机、料、法、环上，根据职业健康安全和环境管理体系的要求，采取针对性的措施并予以实施，该措施费已包含在各项合同包干价内，同时应主动接受甲方对职业健康安全和环境体系的检查指导和考核。

十、CI与文明施工

10.1 安全文明施工目标：确保达到 深圳 市安全文明施工工地。

10.1.1 现场文明施工综合评分在 80 分以上（安装公司或各级主管部门）。

10.1.2 如因乙方原因未达到文明施工目标，则按乙方竣工结算总价的 1 %予以处罚。

10.2 乙方必须遵守当地政府主管部门文明施工有关规定，乙方必须保证按照“二安”项目标准化做法布置施工现场，具体要求详见《二公司安装分公司项目标准化管理强制性规定》。

10.3 乙方必须派专人（2~3人）长期清理施工现场、生活区及施工产生污染的非施工区域，保持施工现场及生活区整洁规范，无垃圾和污水，并搞好保卫和防火、防盗、防爆、防哄抢工作。乙方不得带家属和小孩入住施工现场。如乙方未指派专人保洁，甲方按每人每月 10000 元对乙方予以罚款（从支付给乙方的工程款中扣除）。

10.4 乙方必须在施工过程中做到工完场清，料具工具堆放整齐，按甲方文明施工有关规定组织施工，使施工现场达到本条第 10.1 条规定的目标。

10.5 为满足本合同工作内容的安全、文明施工需要，乙方应投入一定安全、文明施工费用，该费用已包含在合同价内，不再重新计取。

10.6 乙方为了保证本合同文明施工目标的实现，乙方对甲方的各项文明施工工作安排或整改要求，必须在限定时间内完成，如不能按时完成，甲方可另行安排其他施工队伍执行本合同，其费用按实际费用的贰倍在乙方工程款中抵扣。

十一、劳动力配置

11.1 管理人员：甲方配置项目经理，其他管理人员全面由乙方配置，必要时甲方可配置质量工程师、安全工程师。

11.2 施工班组：由乙方负责组织具有较高技术素质的工人，以确保工程质量。施工班组的管理调度由乙方负责，但要听从甲方管理人员的管理。如因乙方原因造成质量缺陷或工期延误，甲方有权对乙方作出处理。

十二、物资供应及管理

12.1、材料供应：本工程所需材料（除发包方和甲方采购材料外，见附表1）均由乙方自行购置，并由乙方负责其装车、卸车、保管、场内二次运输及CI标识等，其费用已包含在乙方合同价内。在保管过程中应防丢失、被盗或变质等造成的损失，否则乙方自行承担全部责任及经济损失。

附表1：发包方、甲方采购材料表

序号	材料名称及规格	备注
1		
2		
3		

12.2 材料采购：主要工程材料采购前，乙方必须向甲方提供材料采购清单及厂家样本（或样品），

经甲方项目经理审核后方可采购。

12.3 材料验收

12.3.1 主要材料进场后，乙方应通知甲方及发包方、监理对材料进行验收合格后方可入库，同时乙方负责收集整理材料质量证明的各种资料进行归档保管。

12.3.2 需按广东省或深圳市质监抽样、试样的材料由乙方送检，其费用由乙方自行承担。

12.3.3 乙方购置的材料，必须向监理方提交生产商出具的合格证书；乙方不得采购、使用不合格或劣质产品，使用不合格或劣质产品导致的质量/安全事故，除由乙方承担事故造成的全部损失外，甲方对乙方另处以2~10万元罚款，并直接从乙方的工程款中扣除，不足时由乙方另付。

12.4 材料管理：材料进场后24小时内，必须存放到甲方指定的场所，并作好堆码、防护和标识，物资堆场和库房必须整洁、规范，并有完好的消防设施，甲方有权对库房进行检查。对不符合库房管理规定的乙方必须进行整改。

12.5 甲方不代付由乙方自行采购的材料价款。

十三、机械设备的供应管理

13.1 本工程施工所需所有机械设备和工具用具由乙方自行解决并承担其一切费用；对乙方不能满足施工需求存在安全隐患的机械设备，甲方有权要求乙方予以修理整改直至撤场。

13.2 质量与安全要求：满足深圳市建设安全主管部门和甲方的要求。

十四、索赔

14.1 乙方认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向甲方提出索赔：

（1）乙方应在知道或应当知道索赔事件发生后14天内，向甲方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；乙方未在前述14天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）乙方应在发出索赔意向通知书后14天内，向甲方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后14天内，乙方应向承包人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

14.2 甲方应在收到索赔报告进行审查后，甲方审查通过后报发包方审查。甲方应在审查完成后以书面形式告知乙方审查结果：接受索赔处理结果的，索赔款项根据本合同约定在满足支付条件的前提下在当期进度款中支付；不接受索赔处理结果的，按照争议解决条款的约定处理。

14.3 当甲方与发包人之间发生的索赔事项涉及分包工程时，乙方应按甲方要求配合甲方处理前述索赔事项。

十五、违约责任

15.1 违约情形

(1) 乙方必须自始至终地按要求完成所承担的工程施工任务,如乙方将本分包工程再转包给他人或中途毁约停止施工或将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人或部分甩项,甲方有权解除工程合同,履约保证金不退还,并限定乙方退场日期,乙方承担因此给甲方造成全部损失并按本分包合同价的 10%赔偿甲方违约金。若乙方在甲方限定日期内仍未退场,甲方可安排续接分包合同施工任务的后备分包单位进场施工,由此发生的一切法律纠纷及甲方经济损失均由乙方全部承担。

(2) 若乙方原因工程不能按期完工,由乙方承担工期违约责任,并按甲方与发包方签订的主合同相关条款处罚,同时承担甲方由此造成的经济损失。

(3) 若乙方工程质量验收不合格,乙方负责返修达到合同约定的质量标准,乙方不返修后返修不合格的,乙方应当赔偿甲方的全部损失并按其结算总价的 3%赔偿甲方违约金。

(4) 若由于乙方的原因安全、文明施工未能达到合同目标,甲方有权扣除乙方履约保证金,乙方需承担甲方的一切损失。其他未尽事宜按双方签订的《安全管理协议》执行。

(5) 若由于乙方原因造成甲方被仲裁或诉讼案件的,甲方可随时冻结乙方工程款,并由乙方承担甲方的全部经济损失。

(6) 在合同履行期内,如乙方违反本合同以至对甲方利益造成重大损失的,甲方有权责令乙方停工,直至终止合同,勒令乙方退场,并由乙方承担因此造成的经济损失。

(7) 乙方当月不能按合同约定提供增值税发票的,则视为违约,甲方将不予支付工程款,并且有权终止合同,由此引发的一切责任由乙方自行承担,甲方保留追偿的权利。

(8) 质量安全违约处罚细则详见附件二。

(9) 本合同约定的其他违约责任。

15.2 如乙方发生违约责任,乙方承诺甲方有权直接扣除乙方履约保证金,若金额不足以抵扣,则从乙方的工程款中扣除或由乙方另行支付。

15.3 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15.4 乙方未能按照本合同约定履行合同义务的,甲方可向分包人发出整改通知,要求其在指定的合理期限内改正,并按本合同约定承担违约责任。甲方发出整改通知后,乙方在指定的合理期限内仍不纠正违约行为,甲方有权解除合同。

十六 争议解决条款及送达

16.1.1 各方同意因履行本合同引起的争议提交武汉仲裁委员会调解中心进行调解。调解成功的,相关文书可提交武汉仲裁委员会按照专设的简易程序出具裁决书。调解不成功的,提交武汉仲裁委员会仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

16.2 送达

16.2.1 本协议项下双方的送达、联系方式如下:

(1) 甲方

通讯地址：武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部。

联系人：

联系方式：027-87614452

电子邮箱：

微信号：

[(2) 乙方

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710

联系人：陈绪瀚

联系方式：13986607030

电子邮箱：szzgjz@163.com

微信号：chen13986607030]

16.2.2、双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1)甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

[(2) 乙方确认其有效的送达地址为 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710。]

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功；邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十七、分供合同疫情常态化防控责任示范条款

1. 乙方必须根据分包内容的实际，制定疫情常态化防控工作方案，建立疫情常态化防控工作体系，配备疫情防控人员，完善疫情防控管理制度。

2. 甲乙双方应做好本单位人员管理工作。乙方应对聘用的所有人员核实身份及健康信息，不私招滥雇，不使用无健康信息的人员，不得在项目之间无组织无序调配使用务工人员。建立“一人一档”制度，准确掌握人员健康和流动情况。做好人员防护、宣传教育工作，建立健全应急防控机制。乙方承诺本单位管理人员、下属工人及关联人员在入职、入场、外地返岗前已经进行新冠疫情排查，并确认进场人员近 14 日内无国内高、中风险地区和国外居住史、旅行史或与其他确诊病例、疑似病例、无症状感染者的接触史或其他可能引起疫情传播的情况，如存在瞒报、迟报、谎报情况，由乙方承担相关法律责任。

3. 乙方应定期对所属务工人员居住场所通风换气、清洁卫生、定期消毒，并按甲方现场管理要求，严格进行实名登记和出入管理。乙方应保障防疫物资配备，配置足够的消毒液、口罩、防护眼镜、防护服、消毒手套并及时发放。乙方应安排人员按时对生活区、工人房间、食堂、卫生间进行消杀，不定时开展巡查，防止工人聚集，督促工人戴好口罩，并做好防疫措施台账记录，相关费用由乙方承担。

4. 甲乙双方须贯彻国家、地方政府相关部门及甲方发布的有关卫生法律、法规和规章制度，积极配

合政府部门的检查，对于提出的要求按所属责任立刻整改，确保疫情防控的管理落实到位。

5. 乙方应指导员工及时关注国家疫情变化情况，发现有中高风险地区经停史、旅居史的人员，应立即向所属疫情防控指挥部及甲方报告，并配合做好管控。乙方应严格遵守各级新冠肺炎疫情防控指挥部制定的防疫政策法规，按甲方或政府部门要求，做好管理人员及下属工人疫情排查、检测、流调、隔离和治疗等，如发生不配合情况，相关法律责任由乙方自行承担。

6. 乙方承诺做好管理人员及下属工人隔离安抚，按相关政策法规规定，及时足额发放隔离期间劳动报酬及相关费用补贴，如乙方未能按时支付相关费用的，甲方有权直接扣除乙方工程款，用以补发相关工人的隔离期间劳动报酬及相关费用补贴。

7. 新冠肺炎疫情为不可抗力，因疫情导致乙方成本费用增加的，该部分费用在甲方向建设单位索赔成功前提下，由甲乙双方进行合理分配。

十八、其它

17.1 本工程所有工程资料均由乙方负责整理，甲方积极配合。

17.2 [本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份]。本合同自双方盖章后生效，财务结算办完且支付完毕时失效。合同附件与本合同具有同等效力。

17.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

日期：2023.9.9

日期：2023.9.9



深圳市罗湖区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深建罗消验字（2024）第 0057 号

深圳市罗湖区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：12440303786580149L）于2024年7月31日申请松泉中学改扩建工程（二期）消防验收（受理业务号：B19A00052407310001）。

该工程位于深圳市罗湖区东晓街道松泉路与太白路交汇处，总建筑面积60531.00平方米，由2层地下室及3栋塔楼组成；项目分一二期建设，本次验收范围为二期建设，总建筑面积为46456平方米。其中地上分别为：新建教学楼，地上6层，地上建筑面积16562.62平方米，建筑高度：23.95米，属多层公共建筑；新建高层建筑（综合楼），地上14层，地上建筑面积11478.38平方米，建筑高度：49.95米，属二类高层公共建筑。并在教学楼与综合楼下设2层地下室，地下室连通教学楼及综合楼，建筑面积18415平方米。教学楼首层局部架空，将主要教学用房设置在2-5层，6层为社团活动室，西侧1-5层为功能教室。结合下沉庭院及抬高的场地，在半地下空间设置报告厅、食堂等大空间。高层建筑（综合楼）首层为舞蹈教室和消防控制室，2层为音乐教室及器乐排练教室，3层为合班教室及广播室和器材室，4层为考务办公室和备课室及党支部办公室和德育展览室，5层为校园社团活动室和心理咨询室，6层为教师办公室和会议室，7层为行政办公和会议室，8层为科研室，9-14层为生活服务用房。地下二层为地下车库、设备用房，地下一层为体育、报告厅、阅览室、食堂、厨房、设备用房。本次申报装修部位为-2层教学辅助用房区域（3A-3D）。

深圳市罗湖区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建罗消验字（2024）第 0057 号

01 至 A-H 轴交 A-8 至 A-13 轴间) 及防火分区调整、-1 层(不含厨房、设备房)、地上一层至十四层(综合楼和教学楼)，装修面积为 41025 平方米，装修后使用性质为教学用房及配套辅助用房。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、机械防排烟系统等消防设施；装修材料：地面装修材料为瓷砖(A 级)、人造石(A 级)、防静电架空陶瓷地板(A 级)、石材(A 级)、木地板(B1 级)、橡胶地板(B1 级)、PVC 地板胶(B1 级)、实验室专用塑胶地板(B1 级)、墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、瓷砖(A 级)、防撞软包(A 级)、清镜(A 级)、吸音板(B1 级)、橡木饰面板(B1 级)、天花装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝扣板(A 级)、铝单板(A 级)、铝格栅(A 级)。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》(深建罗消审字(2022)第 0017 号)、(深建罗消审字(2023)第 0067 号)，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论为合格。

如不服本决定的，可在收到本决定之日起六十日内向深圳市罗湖区人民政府申请行政复议，也可以在收到本决定之日起六个月内依法向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。如向深圳市罗湖区人民政府申请行政复议，深圳市罗湖区人民政府接收行政复议申请的互联网渠道为：登录 i 罗湖微信公众号，在首页点击“行政复议”并填写相关信息、提交相关材料。

深圳市罗湖区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建罗消验字(2024)第0057号

二〇二四年八月十三日

消防验收专用章

(2)

2.3、和美工业园 9 栋厂房加固修复工程

中标通知书

深圳市银台实业集团有限公司的和美工业园 9 栋厂房加固修复工程，经公司评标小组评标确认，确定中标人为深圳市凯龙建筑加固技术有限公司，中标暂定总价为：¥7,468,993.58（大写：人民币柒佰肆拾陆万捌仟玖佰玖拾叁元伍角捌分）。

中标人收到中标通知书后，应在30天内与我司签订施工承包合同，签订合同的地点为深圳市龙岗区中心城。

招标人(盖章): 深圳市银台实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 杨海

日期: 2022 年 12 月 15 日

和美工业园

9 栋厂房加固修复工程承包合同

项目名称: 和美工业园 9 栋厂房加固修复工程

项目地点: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔村

合同编号: 银台经合字【2022】11 号

发包方: 深圳市银台实业集团有限公司

承包方: 深圳市凯龙建筑加固技术有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区中心城

签订时间: 2022 年 12 月 22 日

和美工业园 9 栋厂房加固修复工程施工承包合同

发包方：深圳市银台实业集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市凯龙建筑加固技术有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就乙方承包和美工业园 9 栋厂房加固修复工程事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

一、工程概况

1、工程名称：和美工业园 9 栋厂房加固修复工程（以下简称“工程”）；

2、工程地点：深圳市龙岗区坪地四方埔村和美工业园 9 栋厂房（不动产权登记：坪地四方埔村银台坪地工业厂区厂房 4，网格地址：和美工业园 9 栋、房屋编码：440307008002190060、《既有房屋安全检测鉴定报告》地址：银台坪地工业厂区 4 栋厂房、《深圳市和美科技有限公司“7·15”火灾事故调查报告》地址：银台工业区 4 栋）（以下简称：“工程涉及厂区”）；

3、乙方情况

资质证书号码：D344234605、D244013518、DL34401889。

资质专业及等级：1、钢结构工程专业承包三级、2、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、3、施工劳务不分等级

发证机关：1、深圳市龙华区住房和建设局、2、广东省住房和城乡建设厅、3、深圳市龙华区住房和建设局

安全生产许可证号：（粤）JZ 安许证字【2021】021492 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

4、工程内容：

中奥建工程管理有限公司深圳第一分公司设计的《和美工业园 9 栋厂房加固修复工程》图纸（简称“施工图”）和《工程量清单与计价表》所包含的全部拆除工程、结构加固工程、

建筑修复工程及其他为实现合同目的所涉及的事项。

二、工程承包范围

1、承包范围（包括但不限于）：

1.1、按本合同工程概况、工程内容所述的全部内容，具体承包范围包括但不限于工程涉及厂区加固修复工程拆除工程（开始加固工程前，室内拆除并恢复至城市建设研究院深圳分院 2006 年 12 月出具的《深圳市银台坪地工业基地施工图》（设计号：2005-B3-4）的原状）、结构加固工程（基础、柱、梁、板等加固）、加固后建筑修复工程（室内建筑修复、外立面建筑修复），并取得甲方聘请的第三方房屋安全检测鉴定机构出具的房屋安全鉴定报告，并通过政府相关部门的验收（消防验收除外）。

1.2、在本合同签订前，乙方已实地了解工程、工程涉及厂区情况（包含但不限于甲方、工程涉及厂区承租方、生产车间情况等）、仔细阅读核对由乙方依据法律法规提供的《工程量清单与计价表》、《材料品牌表》和《施工方案》等相关文件资料并自行向政府主管部门咨询了解相关法律规定；按法律法规如本工程需取得政府主管部门许可、批准、备案、证件、批件和验收等，由乙方负责自行向政府主管部门申报并取得许可、批准、备案、证件、批件和验收等并确保政府主管部门不超过两次通过（合格），百分百一次性通过房屋安全鉴定，使甲方能合法合规、正常、安全、有效使用工程涉及厂区；因乙方未能按时取得全部政府许可、批准、备案、证件、批件和验收等造成工程延误、停工、被政府主管部门处罚、整改、投诉、拆除等，由此增加的费用和（或）延误的工期和法律责任均由乙方承担，如造成甲方损失的（包含但不限于被政府主管部门处罚、整改、投诉、拆除等），均由乙方负责承担赔偿，甲方不承担任何费用和法律责任。

2、工程承包方式

2.1、本工程承包方式为全费用综合单价包干，乙方承包完成本合同工程的全部内容，包含但不限于以下内容：人工、材料、制作、装卸、安装、设备、水电费、多次进场费、工程保修、消防安全（乙方负责做好防护措施，杜绝因本工程产生的火灾、安全、伤亡等事故发生）、需专业分包的费用（如有）、包干措施费、材料送检、工期、保险、利润、规费、管理费、税金、沟通协调费用等达到图纸、甲方的技术要求、国家及地方政府最新规范及政府主管部门技术要求等所需的一切直接或间接费用，乙方不得提出任何费用增加的申请。

本合同全费用综合单价结算时不因其他任何原因而调整，在合同签订后出现法律和各种

误工费、赶工费等相关费用的索赔。

三、工程要求

1、本工程的质量必须达到现行国家规定的合格标准，包括但不限于以下标准、规范、规程：《建筑抗震加固技术规程》（JGJ116-2009）、《混凝土结构加固规范》（GB50367-2006）、《混凝土结构后锚技术规程》（JGJ145-2004）等，满足深圳市建筑质量和要求，保证工程涉及厂区满足法规要求，全部指标通过结构安全检测鉴定并达到政府主管部门审核通过（合格）。

2、乙方必须按《施工图》、《工程量清单与计价表》、《材料品牌表》和《施工方案》等相关文件资料及说明、设计变更、现行施工与验收规范进行施工，同时也作为甲方的检查、抽检或验收的依据和标准。

四、工期

1、本工程工期：总工期合计共 120 个自然日乙方完成承包范围内内容。（实际开工日期以监理单位发出的工程开工令为准，不包含报建时间及取得安全鉴定报告时间，如非乙方原因导致政府责令停工或甲方无法交付施工场地，工期予以顺延）

本合同工期系乙方是在充分、综合考虑了自身的施工组织能力、交叉施工、可能影响工期的一切不利因素（包括但不限于工程变更、天气、场地、节假日等）之后，认为可以完成本项工程的工期，乙方必须合理安排工程施工，不得影响工期。

2、乙方明确知悉工程施工超出合同工期会对甲方及工程涉及厂区租户造成严重的损失，乙方明确承诺一旦超出合同约定工期，乙方不得以任何理由申请赶工措施费，窝工费，材料机械损失费等一切工程外费用，相应的风险已经在报价中考虑。且乙方应赔偿甲方及工程涉及厂区租户因工程延误造成的损失，该损失包括直接损失及可期待利益。

五、合同价款

1、本合同暂定总价款为：¥7,468,993.58（大写：人民币柒佰肆拾陆万捌仟玖佰玖拾叁元伍角捌分），含 9% 税率增值税普通发票。其中：不含税暂定总价金额为：¥6,852,287.69（大写：人民币陆佰捌拾伍万贰仟贰佰捌拾柒元陆角玖分），增值税金额为：¥616,705.89 元（大写：人民币陆拾壹万陆仟柒佰零伍元捌角玖分）。

2、本工程含税暂定总价是按 9% 税率增值税普通发票考虑，如因税收政策调整造成乙方所提供的发票税率低于协议约定的 9%，则不含税金额不变，乙方按照不含税固定总价金额*（1+

应向甲方所在地的人民法院起诉。

2、甲方为处理违约事件所发生的包括差旅、调查、公证、诉讼、律师、担保、保全、鉴定、检测、监测等法律费用在内的所有费用和开支均由乙方承担；乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应进一步赔偿包括乙方因违约行为所导致的甲方实际损失以及可得利益损失。

十六、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2022 年 12 月 22 日；

2、订立地点：深圳市龙岗区中心城。

3、本合同某一条款或部分条款无效不影响其它条款的效力。合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

4、本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，自双方签字、盖章之日起生效，具同等法律效力。本合同未尽事宜，如有需要由双方另签协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

十七、附件

本合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同附件与本合同内容有冲突的按照有利于甲方的原则解释及执行。

附件 1：《工程量清单与计价表》（另册）

附件 2：《材料品牌表》

附件 3：《施工图》（另册）

附件 4：《乙方拟派和美工业区项目人员情况一览表》

附件 5：《诚信廉洁合作协议》

附件 6：《收款账户资料证明》

甲方：深圳市银台实业集团有限公司

（公章）



乙方：深圳市凯龙建筑加固技术有限公司

（公章）



法定代表人或授权代表：贺红军

法定代表人或授权代表：尹正

竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称:	和美工业园9栋厂房加固修复工程
验收日期:	2023年07月27日
建设单位(盖章):	深圳市银台实业集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	和美工业园9栋厂房加固修复工程		
工程地点	深圳市龙岗区坪地四方埔村和美工业园9栋厂房	建筑面积	14180.96m ²
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4 层
	钢筋混凝土框架结构		地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年02月24日	验收日期	2023年07月27日
监督单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	监督编号	/
建设单位	深圳市银台实业集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	中奥建工程管理有限公司		
总包单位	深圳市凯龙建筑加固技术有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市银台实业集团有限公司、中奥建工程管理有限公司、深圳市佳安特工程建设管理有限公司、深圳市凯龙建筑加固技术有限公司、深圳市和美科技有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洪湖
副组长	崔燕玉
组员	黄成师、黄支国、黄高晖、卜成伟、黄超群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄成师	张勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄支国	罗燕婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

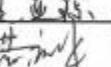
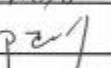
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市银台实业集团有限公司			
2		深圳市银台实业集团有限公司			胡志立
3		深圳市银台实业集团有限公司			
4		中奥建工程管理有限公司			
5		中奥建工程管理有限公司			
6		深圳市和美科技有限公司			王亚东
7		深圳市和美科技有限公司			
8		深圳市和美科技有限公司			
9		深圳市凯龙建筑加固技术有限公司			卜峰
10		深圳市凯龙建筑加固技术有限公司			卜峰
11		深圳市凯龙建筑加固技术有限公司			邵飞
12		深圳市凯龙建筑加固技术有限公司			
13		深圳市凯龙建筑加固技术有限公司			邵飞
14		深圳市凯龙建筑加固技术有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

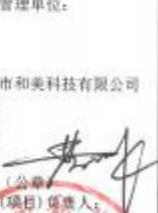


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按施工设计图纸，合同约定及相关验收规范要求完成，同意通过验收，交付使用。

				
建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月27日	监理单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月27日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月27日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月27日	厂区管理单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月27日

3、项目管理班子配备情况

项目管理班子及其他人员一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张永锋	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202303136	建筑工程
技术负责人	徐江安	高级工程师	职称证	高级	210160288	建筑装饰
造价工程师	孙佳乐	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400035886	土木建筑
质量负责人	彭建华	中级工程师	岗位证	中级	0441710794417001393	土木工程
安全负责人	王评	助理级	安考证		粤建安 C3(2024)0026330	施工管理
施工员	赖俊威	助理级	岗位证	/	0442310200001000062	装饰装修
施工员	郑发灯	/	岗位证	/	2401010600414819	土建工程
质量员	颜妍	/	岗位证	/	0442310700001000052	装饰装修
安全员	刘夏俊	/	安考证	C 级	粤建安 C3(2020)0000922	安全管理
材料员	陈绪瀚	助理级	岗位证	/	2401040000580404	建筑工程
标准员	章敏仪	/	岗位证	/	0442311500001000084	建筑工程
资料员	沈贺	/	岗位证	/	0442311400001000330	建筑工程
劳务员	梁朵宁	/	岗位证	/	0442311300001000163	建筑工程
消防工程师	吴振华	/	注册消防工程师证	一级	14423000653	消防工程

项目经理





使用有效期: 2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 张永锋



性 别: 男

出生日期: 1973-05-25

注册编号: 粤2442022202303136

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-03-20至2026-03-19)




个人签名:

签名日期:

广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2023年03月20日
广东省住房和城乡建设厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0010812

姓 名: 张永锋



性 别: 男

出生年月: 1973年05月25日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月10日

有 效 期: 2023年05月10日至 2026年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永锋

社保电脑号：604107308

身份证号码：441422197305250057

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.74	2360	8.89	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		29.28		117.12		29.28

社保费缴纳清单
证明专用章

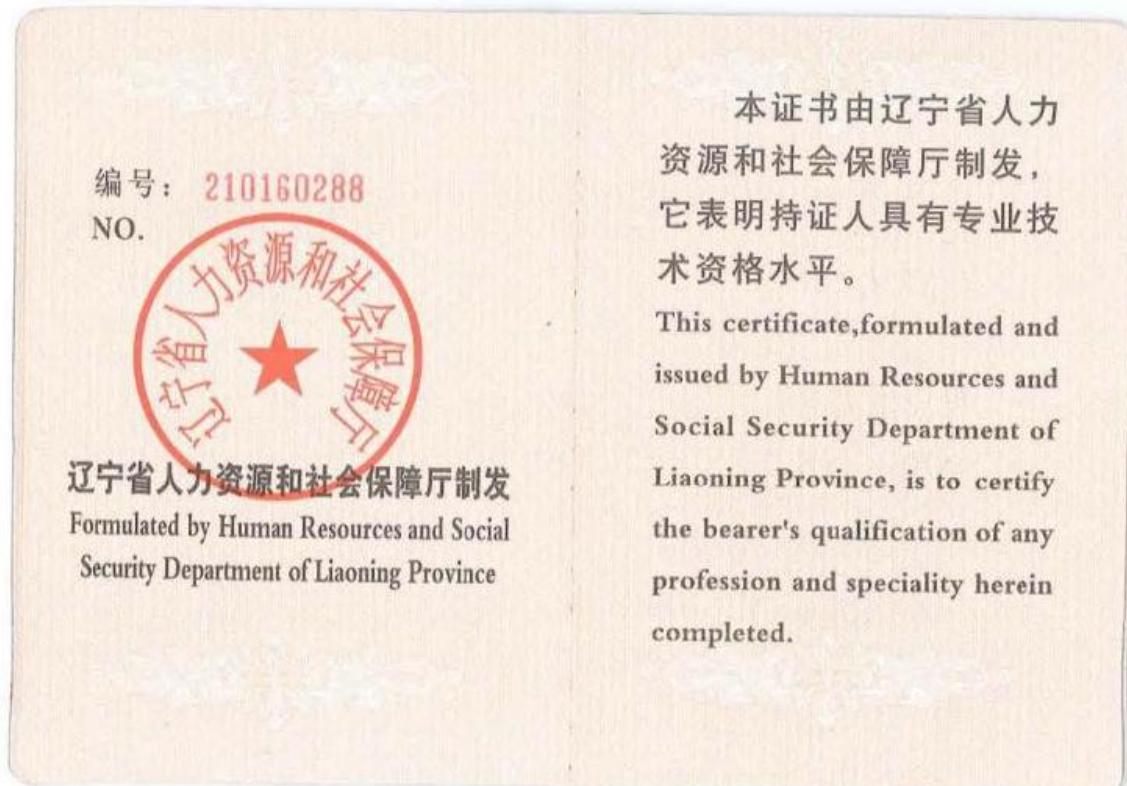
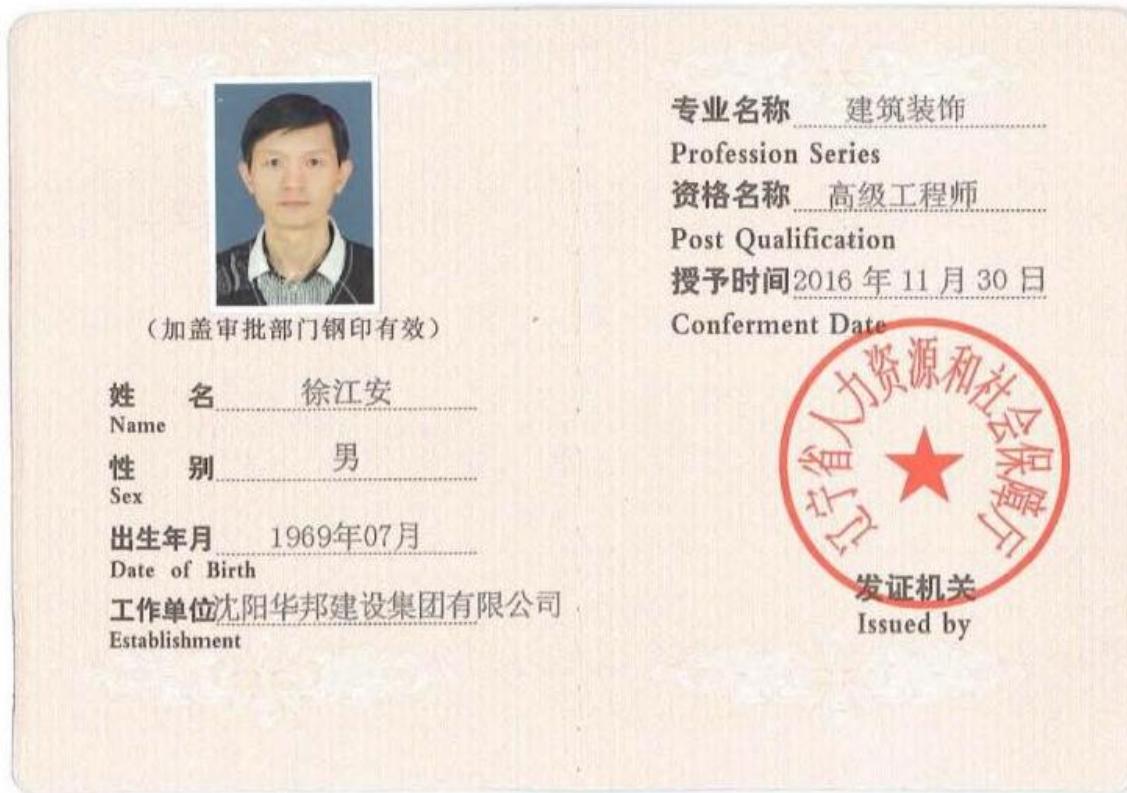
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c5416533）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

技术负责人







中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

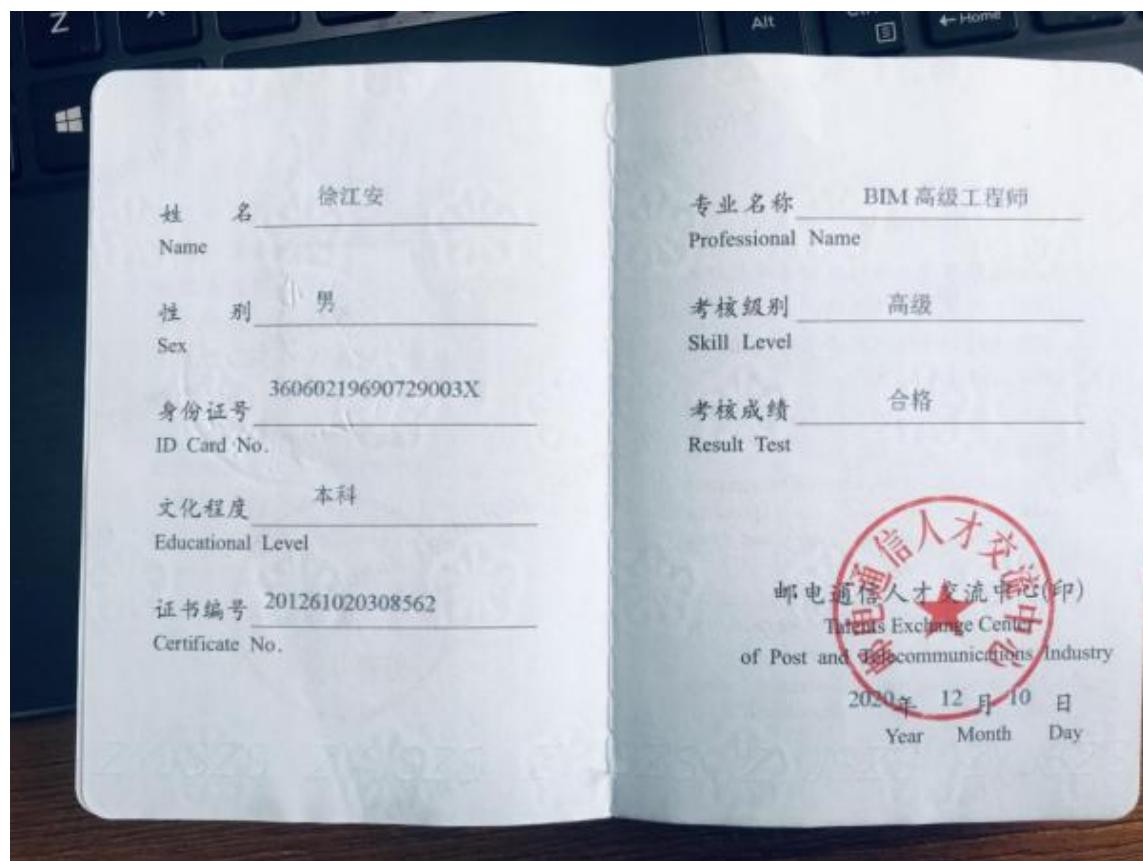
姓名：徐江安	性别：男
出生日期：1969年07月29日	入学日期：2013年09月01日
毕(结)业日期：2016年01月31日	学校名称：华中科技大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：丁烈云	证书编号：104877201605111243

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安

社保电脑号：628817313

身份证号码：36060219690729003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.74	2360	4.74	4.72
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72	4.72
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72	4.72
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0		802.8		200.73		29.28	117.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c4191926）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

造价工程师

使用有效期: 2025年04月14日
- 2025年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙佳乐



性 别: 女

出 生 日 期: 1991年03月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400035886

有 效 期 : 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



孙佳乐

个人签名:

签名日期: 2021.7.16



发证日期: 2021年07月05日

(1)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙佳乐

社保电脑号：817127653

身份证号码：222403199103280426

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	257	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.15	5.04
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	5.04	2520	20.15	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			15.12	60.48	15.12		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3f79ad）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



质量负责人

证书编码: 0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭建华



身份证号: 362421198510304236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华

社保电脑号：618850562

身份证号码：362421198510304236

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	02	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	03	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	04	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
2025	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	10.0	10.0
合计			5050.0	2400.0			2007.0	802.8		200.73			60.0	240.0	60.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3f25be9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0026330

姓 名: 王评

性 别: 男

出生年月: 1980年04月27日



企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月22日

有 效 期: 2024年04月22日至 2027年04月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓名: 王评

身份证号: 371002198004271013



职称名称: 助理工程师

专业: 施工管理

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006191697

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王评

社保电脑号：621564878

身份证号码：371002198004271013

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.74	2360	8.89	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		29.28		117.12		29.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c40620ev）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

施工员

证书编码: 0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 赖俊威



身份证号: 441621199309163018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊威

社保电脑号：644289800

身份证号码：441621199309163018

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.74	2360	8.89	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		29.28		117.12		29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3c2d126）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

施工员

证书编号: 2401010600414819

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名: 郑发灯

性 别: 男

身份证号: 4414*****0519

证书编号: 2401010600414819

证书有效期: 2027年06月14日

岗位名称: 施工员 (市政)

工作单位: 深圳市中港建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,

持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 06 月 14 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑发灯

社保电脑号：802157030

身份证号码：441422200002260519

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	7.05	7.05
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	7.05	7.05
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	7.05	7.05
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	7.05	7.05
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	7.05	7.05
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	7.05	7.05
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		42.3	169.08	42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea00c54b938a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



质量员

证书编码: 0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 颜妍



身份证号: 612401200010231882

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍

社保电脑号：800518346

身份证号码：612401200010231882

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	7.05	7.05
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73		200.73			42.3	169.08	42.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c41cf288）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000922

姓 名: 刘夏俊



性 别: 男

出生年月: 1976年05月28日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2022年12月05日至 2026年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘夏俊

社保电脑号：622949467

身份证号码：362428197605280011

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.74	2360	4.74	4.72
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72	4.72
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	4.72	4.72
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73		200.73			29.28	117.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3e613ef）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

材料员



证书编号: 2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名: 陈绪瀚

性别: 男

身份证号: 4202*****6731



证书编号: 2401040000580404

证书有效期: 2027年12月06日

岗位名称: 材料员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年12 月06 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绪瀚

社保电脑号: 810225885

身份证号码: 420222199701166731

页码： 1

参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号: 638666

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea00c38effj) 核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



标准员



中央广播电视台大学

毕业证书



(无中央广播电视台大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306009874



学生 章敬仪 性别 女

生于 一九九三年 七月 十 日, 于

二〇一三年 一 月 在本校修完二年制

专 科 法学

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨春坚

学校: 中央广播电视台大学

二〇一三年

一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001724341

证书编码: 0442311500001000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 章敏仪



身份证号: 440307199307100326

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏仪

社保电脑号: 627588842

身份证号码: 440307199307100326

页码: 1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号: 638666

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c5451d8v）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
638666 深圳市中港建筑工程有限公司



资料员

证书编码: 0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 沈贺



身份证号: 220581198207090182

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺

社保电脑号：600251596

身份证号码：220581198207090182

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	1.89	7.05
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		42.3	169.08	42.3		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3f37adf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



劳务员

证书编码: 0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 梁朵宁



身份证号: 441701198406290428

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	1.89	7.05
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		42.3	169.08	42.3		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3cdf499）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



消防工程师



CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国

The People's Republic of China

注册消防工程师

Certified Fire Engineer

编号：
No.



持证人签名：
Signature of the bearer

吴振华

注册号： 14423000653
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code



姓 名： 吴振华
Full Name

性 别： 男
Sex

身份证号： 42092119771225465X
ID Number

级 别： 一级
Level

聘用单位： 深圳市中港建筑工程有限公司
Employer

发证机关盖章： 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期： 年 月 日
Issued on

社会消防技术服务信息系统

注册消防工程师信息验证

工程师姓名: 吴振华

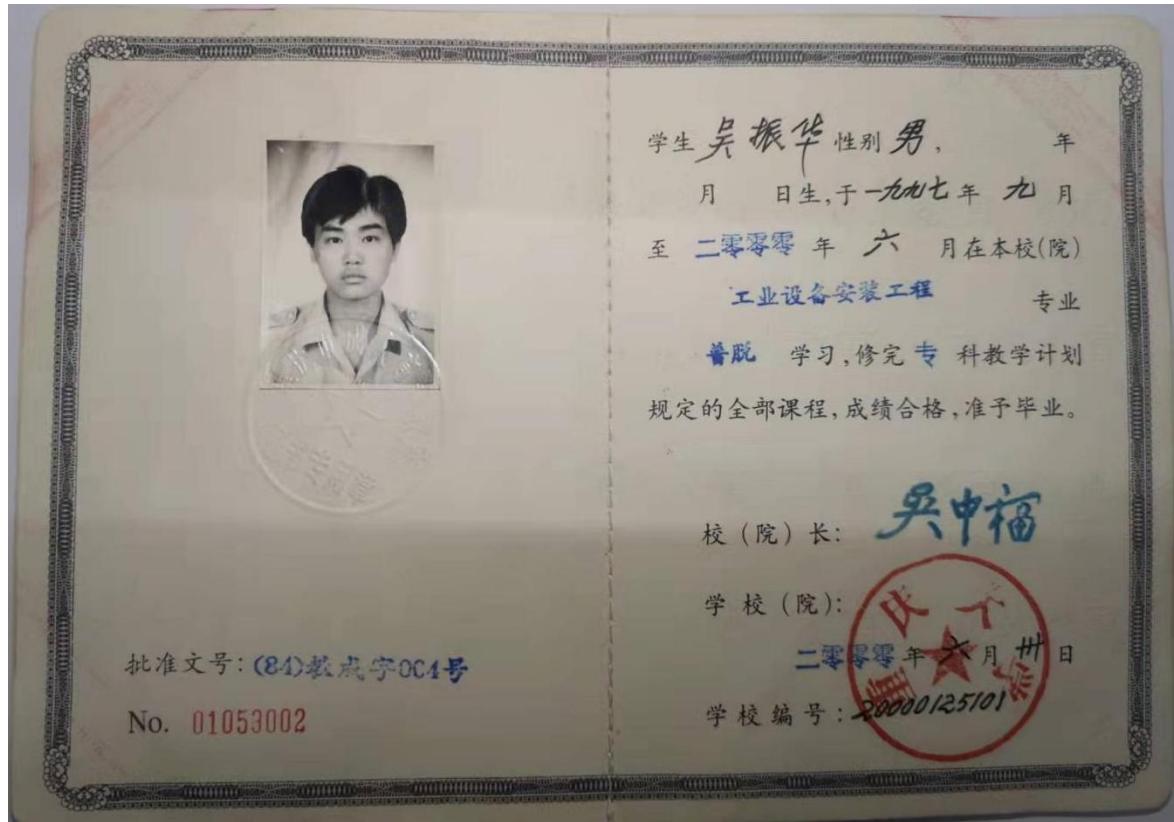
工程师身份证号: 42092119771225465X

聘用单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

证书号: 14423000653

证书有效期开始时间: 2023-08-05

证书有效期结束时间: 2026-08-05





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振华 社保电脑号：601402869 身份证号码：42092119771225465X 页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.72	2360	14.72	4.72
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.72	2360	18.89	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		29.28		117.12	29.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c4149590）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



4、企业信用



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)



限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务...

失信被执行人(自然人)公布	
姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电瓷集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300692535646J

省份: 全部

验证码: CRYU  查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300692535646J 深圳市中港建筑工程有限公司相关的结果.

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市凯龙建筑加固技术有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: mnnp  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市凯龙建筑加固技术有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市凯龙建筑加固技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300668509528M

注册号:

法定代表人: 张永明

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2007年10月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

5、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市公安局龙华分局

我单位参加龙华派出所巡防中队等三处营房消防整改和结构加固项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市中港建筑工程有限公司、深圳市凯龙建筑加固技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）胡永明

联系电话：0755-28303622

传真：/

承诺日期：2025年06月30日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市公安局龙华分局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受龙华派出所巡防中队等三处消防整改和结构加固项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中驰建筑工程有限公司、深圳市凯龙建筑加固技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：   王军、张永明

公司总部地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室/深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心期A座A2702

邮政编码：518023、518110

公司总部电话：0755-28303622 传真：/

日期：2025年06月30日