

标段编号：2506-440300-04-01-900001002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段二)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

日期：2025年06月25日

工程编号：2506-440300-04-01-900001002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：横岗街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

日期：2025 年 06 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或</p>

		<p>完工验收时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。</p> <p>（按“第三章 附件1”格式要求提供）</p>
2	<p>项目经理近5年同类工程业绩</p>	<p>投标人拟派项目经理近5年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，若超过1项，招标人仅对证明材料前1项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明；2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、只需提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业</p>

		<p>绩为准 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）</p>
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿

		犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。（按“第三章 附件 5”格式要求提供），同时投标人提供单位股权结构查询截图

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间(或完工验收时间或竣工验收时间)	在建或竣工
1	园山街道水石路市政工程	深圳市银科投资有限公司	市政公用工程道路	1561.970208	合同签订时间：2023.10.20	在建
2	园山街道水新路市政工程	深圳市银科投资有限公司	市政公用工程道路	868.008586	合同签订时间：2023.10.20	在建
3	园山街道水浸围路市政工程	深圳市银科投资有限公司	市政公用工程道路	348.762960	合同签订时间：2023.10.20	在建
4	龙华区大浪街道排水设施维抢修工程	深圳市龙华排水有限公司	市政公用工程道路	1188.946850	合同签订时间：2023.11.15	竣工
5	修远路(德馨楼五楼一半山停车场)道路改造工程	深圳技师学院	市政公用工程道路	75.846640	合同签订时间：2024.5.30	竣工
6	龙岗新坡塘 01 地块室外排水及回填土工程施工分包合同	中国二局第一建筑工程有限公司	市政公用工程	743.2448	2023.11.1	在建
7	龙岗新坡塘 03 地块室外排水及回填土工程	国二局第一建	市政公用工程	588.9511	2023.11.1	在建

	施工分包合同	筑工程 有限公 司				
--	--------	-----------------	--	--	--	--

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1、园山街道水石路市政工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230139001001

标段名称：园山街道水浸围路和水新路市政工程等2个项目施工批量招标

建设单位：深圳市银科投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坚胜建设工程有限公司

中标价：2778.741754万元

中标工期：517天

项目经理(总监)：吴荣坚



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-11

查验码：9244386522457147 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水石路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发包人: 深圳市银科投资有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015年版

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电力、通讯、路口监控拆除迁移等等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日；

计划竣工日期：2025年3月20日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 56 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾壹万玖仟柒佰零贰元零捌分（¥15619702.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟伍佰壹拾元零贰分（¥612510.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥0.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍仟元整（¥5000.00元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）/（¥0.00元）；

(5)BIM技术应用费用：人民币（大写）/（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。
本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广
场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: _____

电话: 0755-82536830

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市坚胜建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华
大厦 2506

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴荣坚

委托代理人: _____

电话: 0755-84658531

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号: 650413846800028

附件:

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证 园山街道水石路市政工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 / 年;

其他项目保修期约定: 本工程保修期为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 捌拾叁万叁仟陆佰贰拾贰元伍角叁分 元

(小写)：¥ 468591.06 元

质量保证金银行利率为：_____

工程质量保证担保：_____ / _____

工程质量保险：_____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：本工程保修期满后经发包人验收合格质量保证金一次性无息支付。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市银科投资有限公司

承包人(公章)：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023年 10月 20日

2023年 10月 20日

深圳市龙岗区住房和建设局

The Housing & Construction Bureau of LongGang ShenZhen Municipality

质量安全介入监督业务办文告知

深圳市银科投资有限公司（业主单位：深圳市龙岗区园山街道办事处）前来办理园山街道水石路市政工程质量安全介入监督报建事项，现已对申报资料依法进行实质性审查，办文结果如下：

该工程已符合提前开工报建要求，依规定给予办理。

特此告知。

注：1、此告知一式两份，一份申请单位留存，一份建设行政主管部门留存；

2、申请人凭身份证件领取此告知；

特别提示：

1、申请单位在申请提前开工手续时，须同时承诺自愿就未取得《建设工程施工许可证》质量安全介入监督接受行政处罚及承担由此引起的一切不良后果和法律责任，我局不承担任何责任，并有权跟踪查处。

2、申请单位应及时完善后续资料，尽快办理《建设工程施工许可证》。

3、根据新《安全生产法》（2021年9月1日正式实施）第五十一条第二款，建筑施工行业、领域的生产经营单位，应当投保安全生产责任保险，否则将面临行政处罚。

深圳市龙岗区住房和建设局
二〇二三年十一月二日



2、园山街道水新路市政工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230139001001

标段名称：园山街道水浸围路和水新路市政工程等2个项目施工批量招标

建设单位：深圳市银科投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坚胜建设工程有限公司

中标价：2778.741754万元

中标工期：517天

项目经理(总监)：吴荣坚



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-11

查验码：9244386522457147 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水新路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道水新路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于园山街道。水新路道路起点接规划水石路,终点接规划水浸围路,道路全长约 0.308km,道路红线宽 20m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道水新路市政工程为新建城市支路,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月10日；

计划竣工日期：2025年3月10日；

合同工期总日历天数517天。

招标工期总日历天数517天。

定额工期总日历天数61天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾捌万零捌拾伍元捌角陆分（¥8680085.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟零陆拾捌元陆角叁分（¥214068.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥0.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）/（¥0.00元）；

(5)BIM技术应用费用：人民币（大写）/（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

附件：

发包人(全称)：深圳市领科投资有限公司

承包人(全称)：深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证园山街道水新路市政工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 / 年；

其他项目保修期约定：本工程保修期为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾陆万零肆佰零贰元伍角捌分 元

(小写)：¥ 260402.58 元

质量保证金银行利率为：_____

工程质量保证担保：_____ / _____

工程质量保险：_____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：本工程保修期满后经发包人验收合格质量保证金一次性无息支付。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市银科投资有限公司

承包人(公章)：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023 年 10 月 20 日

2023 年 10 月 20 日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440307-04-01-71035202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2023年 月 日
施工许可专用章

深圳市龙岗区住房和建设局	
建设单位	深圳市德科投资有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处)
工程名称	园山街道水新路市政工程
建设地址	深圳市龙岗区园山街道
建设规模	0 (平方米)
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同开工日期	2023-10-10
合同竣工日期	2025-03-10
备注	项目经理: 吴家军 注册证书号: 粤2342021202131546 项目总监: 陈海东 注册证书号: 90774561 范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 路基处理工程; 给排水道工程; 道路工程; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;
变更登记	

注意事项:

- 本证仅限施工现场,作为准予施工凭证。
- 未经发证机关许可,本证的内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3、园山街道水浸围路市政工程-（园山平利路）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720230139001001

标段名称：园山街道水浸围路和水新路市政工程等2个项目施工批量招标

建设单位：深圳市银科投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坚胜建设工程有限公司

中标价：2778.741754万元

中标工期：517天

项目经理(总监)：吴荣坚



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-11

查验码：9244386522457147 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水浸围路市政工程(园山平利路)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发包人: 深圳市银科投资有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道水浸围路市政工程 (“水浸围”为项目立项名称,该道路在《深圳市公共设施(道路)名称核意见》中的批准名称为“园山平利路”)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于园山街道。水浸围路道路起点接现状龙岗大道,终点接规划水新路,道路全长约 0.188km,道路红线宽 15m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道水浸围路市政工程为新建城市支路,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月10日；

计划竣工日期：2025年3月10日；

合同工期总日历天数517天。

招标工期总日历天数517天。

定额工期总日历天数61天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰肆拾捌万柒仟陆佰贰拾玖元陆角(¥3487629.60元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾壹万贰仟肆佰玖拾柒元伍角壹分(¥112497.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥0.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写)捌万元整(¥80000.00元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) / (¥0.00元)；

(5)BIM技术应用费用：人民币(大写) / (¥0.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月20日；

订立地点：深圳市福田区大中华国际交易广场西座3309

发包人和承包人约定本合同自双方盖章确认后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市银科投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403000834334844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116

邮政编码：518053

法定代表人：李汉发

委托代理人：

电话：0755-82536830

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市坚胜建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F848L7R

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华
大厦2506

邮政编码：518172

法定代表人：吴荣坚

委托代理人：

电话：0755-84658531

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650413846800028

附件：

发包人(全称)：深圳市恒科投资有限公司

承包人(全称)：深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证 园山街道水浸围路市政工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：本工程承包人承包范围内且有有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 / 年；

其他项目保修期约定：本工程保修期为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹拾万零肆仟陆佰贰拾捌元捌角玖分 元

(小写)：¥ 104628.89 元

质量保证金银行利率为：_____

工程质量保证担保：_____ / _____

工程质量保险：_____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：本工程保修期满后经发包人验收合格质量保证金一次性无息支付。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市银科投资有限公司

承包人(公章)：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023 年 10 月 20 日

2023 年 10 月 20 日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440307-04-01-71035201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2023 年 05 月 04 日



证书编号: 2023-1754

建设单位	深圳市银科投资有限公司(业单位: 深圳市龙岗区回山街道办事处)		
工程名称	回山平利路		
建设地址	深圳市龙岗区回山街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2025-03-10
备注	项目经理: 吴东望 注册证书号: 粤2442021202131546 项目总监: 蒋海东 注册证书号: 00774561 范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 基础处理工程; 给排水工程; 道路工程; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		
变更备注			

注意事项:

- 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

中标通知书

标段编号：44031020220130004001

标段名称：龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坚胜建设工程有限公司

中标价：1188.94685万元（中标下浮率：13.55%，所有工程量清单单价均按中标净下浮率进行下浮，结算时不因任何原因调整。）

中标工期：466日历天

项目经理(总监)：赵玉炬

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

白宏涛

查验码：3151257622114511 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: LHPS-GC-2023094

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区大浪街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区大浪街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:; 庭院管:米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025年3月1日；

合同工期总日历天数466天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾捌元伍角整 (¥11889468.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)∟ (¥∟元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)∟ (¥∟元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)∟ (¥∟元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)∟ (¥∟元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月15日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

白宏涛

组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)深圳市坚胜建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

吴荣坚

组织机构代码：91440300MA5F848L7R
地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦
厦 2506 (一照多址企业)

邮政编码：518172
法定代表人：吴荣坚
委托代理人：
电话：075584658531
传真：
电子信箱：
开户银行：深圳福田银座村镇银行
账号：650413846800015

第四部分 补充条款

“补充条款”是对“通用条款或专用条款”中不适用部分作出的修改。若“补充条款”内容与“通用条款或专用条款”中的相应条款有冲突，以“补充条款”内容为准。

1、招标模拟清单编制依据：

(1) 套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政维修工程消耗量定额（2007）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》、《广东省排水管道非开挖修复工程预算定额 2016》；

(2)、执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号）及建办标函[2019]193号推荐工程费率计算；

(3) 人工及材料费价格：按《深圳市建设工程价格信息》2023年第08期计取，对于该期《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳市建设工程价格信息》的原则选择确定，仍缺项主材参照市场询价确定。

2、计价费率、费用说明：

(1) 取费按《深圳市建设工程计价费率标准 2018》，各项费率标准按照深圳市现行推荐费率。

(2) 本工程土（石）方外运运距按 25km 计算结算不调整。

(3) 本工程土（石）方弃置费用结算时以中标单位自主报价为准且不得超过 25 元/m³，如果超过 25 元/m³，则按 25 元/m³ 结算。

(4) 本工程暂列金额按___/___万元计取

(5) 鉴于本工程在招投标阶段尚无具体的工程量清单及清单单价，承发包双方同意中标价为暂定合同价。最终结算价以发包人的审定程序确定的金额为准且不得超过项目概算批复中的相应费用。若工程结算审定价超过概算批复中的相应费用，以概算批复中的相应费用作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；若工程结算

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收合格满二年后，承包人向发包人提交工程质量缺陷保修金付款申请，发包人验收合格后，将剩余工程质量缺陷保修金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：深圳市坚胜建设工程
有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：吴荣望

2023年 11 月 15 日

2023年 11 月 15 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

建设单位(公章)： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2025年1月17日

发出日期： 2025年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区大浪街道排水设施维抢修工程 (2022-2024) (剩余工程)	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	1188.94685
结构类型	排水维抢修	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年1月15日	市政验·通-17-001-003	同意验收
	2025年1月15日	市政验·通-17-004-006	同意验收
	2025年1月15日	市政验·通-17-007-011	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2025年1月15日	编号: 2025年第03号	同意验收
勘查质量检查报告	2025年1月15日	编号: 2025年第01号	同意验收
设计质量检查报告	2025年1月15日	编号: 2025年第01号	同意验收
工程质量保修书	2025年1月15日	施工合同·141-143页	同意验收

5、修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程
中标通知书

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市坚胜建设工程有限公司：

我司受深圳技师学院委托，就修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程（项目编号：SZ-17-04A-2024-D-E08482）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，确定贵单位为本项目中标单位。

中标金额：人民币柒拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元肆角（¥758,466.40）

工期：自合同签订之日起 75 日历天

请贵单位在此通知书发出后十个工作日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购单位联系人：陈老师

采购单位联系电话：0755-83752289

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇二四年五月二十七日





2024-HW-2123

合同文本

深圳职业技术学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



合同编号：SZ-17-04A-2024-D-E08482

深圳技师学院
工程类采购合同

工程名称：修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市坚胜建设工程有限公司

二〇二四年五月

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：宿黎棠

联系电话：18682271943

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市坚胜建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

联系人：吴启鹏

联系电话：13554903119

甲、乙双方就修远路（德馨楼五楼-半山停车场）道路改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：修远路（德馨楼五楼-半山停车场）道路改造工程

（二）工程内容：道路改造长度 259 米，拆除：原绿篱带、花岗岩地面石材、混凝土路牙、截洪沟、道路标线、路灯等；

新建 截洪沟、扩宽车行道路、新建雨水井、管并纳入排水系统、新建花岗岩人行道及栏杆、路灯迁移、重新布置道路交通指引线等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024年7月1日

计划竣工日期: 2024年9月13日

工期总日历天数: 75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

- 1.工程量变化或设计变更;
- 2.不可抗力;
- 3.因物业管理的限制不能施工的;
- 4.因政府对施工的限制;
- 5.甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况,工期应当顺延:

- 1.甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- 2.甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- 3.因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施,乙方指定刘庆全为项目负责人(身份证号: 430105197210161013 联系电话: 13760371212),其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤1442006200803928)。乙方应配

备其他项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			
		证书名称	级别	证号	专业
周醒	技术负责人	注册建造师	一级	粤 1422018201904737	市政
吴志斌	安全员	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0006303	建筑
朱茂武	质量员	上岗证	/	20220710379	市政
吴汉雄	施工员	上岗证	/	20220710375	市政
吴育喜	资料员	上岗证	/	20220710377	/
吴秀贤	材料员	上岗证	/	20211207537	/
陈虹钊	劳资专管员	上岗证	/	0915879202401000409	/

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币柒拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元肆角 (小写: ¥758466.40) 。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、

利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内,向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、结算书。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续,即履行了合同约定的付款义务,乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的,不视为甲方逾期,甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商,双方约定选择以下方式向乙方支付工程款:

乙方在工程竣工验收合格并向甲方缴纳质保金 ¥22754.00 元(大写: 贰万贰仟柒佰伍拾肆元整) 按工程量全额开具税务局统一发票,甲方收到发票十五个日历日内一次性付清工程款。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的,甲方有权延迟支付。

(三) 乙方银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市坚胜建设工程有限公司

账号：44250100008600001621

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

纳税识别号：91440300MA5F848L7R

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，施工合同签订后5个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

经协商，双方工程材料、设备的约定如下：

(一) 乙方负责采购材料、设备，应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在

相互补充。

如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件（含澄清或者说明文件）；
4. 招标文件、非招标采购方式文件（含澄清或者修改文件）；
5. 本合同附件。

（二）任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

（三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

（四）本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月30日

乙方（盖章）：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月30日

联系方式：13554903119

工程竣工验收证明书

工程名称	修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程		
工程地址	广东省深圳市龙岗区将军帽路一号		
工程内容	修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造，道路改造长度 259 米，包括拆除原绿篱带、花岗岩地面石材、混凝土路牙、截洪沟、道路标线、路灯等和新建截洪沟、扩宽车行道、新建雨水井、管并纳入排水系统、新建花岗岩人行道及栏杆、路灯迁移、重新布置道路交通指引线等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 7 月 1 日	竣工日期	2024 年 9 月 13 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 验收人：周超 刘庆全 2024 年 9 月 13 日	监理单位（盖章）： 验收人： 2024 年 9 月 13 日	设计单位（盖章）： 验收人：徐磊 2024 年 9 月 13 日	建设单位（盖章）： 验收人： 2024 年 9 月 13 日

6、龙岗新坡塘 01 地块室外排水及回填土工程施工分包合同
施工合同



中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包合同

合同编号：中建二局 0101202300903011

中建二局第一建筑工程有限公司
龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城
市更新单元一期项目(01、03 地块)施工总承包工程
01 地块室外排水及回填土工程施工分包合同



中建

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司

签约地点：深圳市罗湖区经二路3号

签约时间：2023 年 11 月 1 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：孙骏

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号：11001019000053000116

专业分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人：吴荣坚

注册地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2506

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2506

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300MA5F848L7R

开户银行名称：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

开户银行账号：650413846800028

资质证书号码：D244241252

发证机关：广东省住房与城乡建设厅

资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：长期

营业执照号码：91440300MA5F848L7R

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]009044

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业工程概况

1、工程名称：绿海山河里、绿海山河逸居项目（01、03地块）·室外排水及回填土工程

2、工程地点：深圳市龙岗区园山街道

二、工程合同价款

1 本合同为固定单价合同。

2 本合同暂定总金额（含税价）：人民币大写：柒佰肆拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元陆角柒分，小写：7432448.67元；其中不含税价款为人民币大写：陆佰捌拾壹万捌仟柒佰陆拾元贰角伍分，小写：6818760.25元，增值税款为人民币大写：陆拾壹万叁仟陆佰捌拾捌元肆角贰分，小写：613688.42元。增值税税率9%。承分包双方应根据合同约定的工程量计算规则和承包范围核对出本合同的实际金额，如未核对或不能提供双方有效的对量依据，则不予签订因工程量增加而造成的增加合同额的补充协议，由此所产生的损失由分包人承担。

2.2. 本合同分部分项工程实行固定单价包干，采用全费用单价，全费用单价包干

已包含并不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸深化设计费、出图费、脚手架搭拆费、水电费、施工措施费、赶工费、雨季施工费、施工场地和临建场地清理、大型机械进出场及安拆费、管理费、保险费、利润、安全防护及文明施工措施费、竣工验收费用、风险费，税金、规费等全部费用，详见附件清单。如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据政策调整，相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从分包人向发包人按新税率开具发票起调整价格。

2.3 专业工程承包范围：小区室外排水管、化粪池、雨水调储池、地下室外墙侧壁、屋面土方及绿化种植土回填。

2.4 具体内容包括但不限于：

2.4.1 地下室外墙侧壁及顶板回填土：包含外购土方（回填土质量经项目检查通过才能进场）、土方回填、分层夯实及场地平整。

2.4.2 屋面绿化种植土回填：包括但不限于外购土、种植土回填，按项目及园林要求回填至设计标高；

2.4.3 室外排水工程：沟槽及基槽土方开挖、土基处理、排水管道敷设安装、钢筋混凝土化粪池与雨水调储池清水池施工、场内土方或外购粗砂及石粉渣回填、分层夯实及场地平整。

2.4.4 因分包人原因造成质监、安监、城管、环保等部门的行政处罚由分包人自行承担。

2.4.5 本工程土方及种植土回填施工图所包含的所需的一切工作（包括以后可能会发生的设计补充图纸和设计变更所包含的全部施工）及发包人要求分包人承担的工程。

- 2.4.6 检查和验收等一切对外业务费用，以及工程资料编制整理等内容。
 - 2.4.7 如遇停电，分包人须自备发电机。
 - 2.4.8 与本项目其他分包人的配合工作（包含不限园林单位相应的配合工作并负责场地平整）。
 - 2.4.9 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防盗措施。
 - 2.4.10 深化设计，深化设计是指分包人在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。
 - 2.4.11 成品保护工作，分包人必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付。
 - 2.4.12 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容（土方运输过程产生的泥浆需及时清理，保证现场施工道路整洁）。
 - 2.4.13 根据现状完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其他工作内容。
- 2.5 对于必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从本合同新增采购内容，由项目部在施工前两周向分公司招采中心提交《合同外单价确认申请单》（详见附件12），分公司招采中心在收到申请单后5个工作日内将审核结果返给项目部，承包人每季度末组织签订新增单价的补充协议，无分公司签字确认的《合同外单价确认申请单》则不予签订补充协议。

三、工期

1. 本工程总工期为 546 个日历天。

开工日期：2023 年 01 月 01 日

竣工日期：2024 年 06 月 30 日

具体开工日期以承包人通知为准，工期安排应符合承包人整体进度推进要求，其他按照本合同13.2条执行。

7.2 以下原因，造成竣工日期及工期拖延，经承包人确认，工期可相应顺延（工期奖罚考核时间相应顺延），承包人不再承担其他责任（包括分包人人员、设备窝工停工费用及预期利润等）。

7.2.1 不可抗力

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人分包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害（除此以外的不可抗力的影响已由分包人在施工总工期中综合包干考虑）：

- 1) 烈度为5级以上的地震。
- 2) 8级以上持续8小时的台风。
- 3) 持续降雨24小时且降雨量为300mm以上。
- 4) 10年未发生过持续3天的高温天气。

以上自然灾害的认定以当地气象部门记录为准。

7.2.2 非分包人原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停施工的（不含单方面指令停工）。

7.2.3 上述情况发生后7日内，分包人就工期延误的内容，向承包人提出书面报告，经承包人确认，分包人保留原件作为延期凭证，如分包人不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。承包人在收到报告后7日内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

7.3 因分包人的分阶段施工进度未达到本合同约定的工期节点要求，经承包人催促后分包人采取赶工措施仍无效果，承包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由分包人承担。

7.4 未征得承包人同意，分包人擅自停工、中途退场，均视为分包人违约，除无条件继续履行合同义务外，分包人还须承担合同总价20%的违约金；若承包人拒绝继续履行，则视其为根本违约，承包人可当即解除合同，除向承包人支付合同暂定总价20%的违约金外，分包人还须赔付由此给承包人所造成的一切经济损失，并承担法律责任。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，创广东省优质结构工程奖。

本分包工程严格按照国家标准规范及设计施工图纸执行。

保修期为自建设单位取得工程竣工验收备案凭证之日起1年。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准完成协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与承包工程有关的分包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2023年 11月 1日
本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。



名居山河里项目（1地块）·室外排水工程清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量		人工费	主材费 (不含税)	主材 损耗%	机械材料 费(不含 税)	管理费、 规费、利 润	税金	含税综合单价 (元)	合价(元)	备注
				分地块	小计									
				K	A	B	C	D	E=(A+B+D) ×(1+G)+F	H=I×J	G=费率	H+I+G	J=K×H	
1	DN200双壁波纹管 (含胶圈)	1. 输送介质:排水 2. 材质:S1级HDPE双壁波纹管(扩口) 3. 型号、规格:DN200 S8 4. 连接方式:承插连接 5. 水冲胶、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	828.728	828.73	23.00	37.74	3%	7.18	6.91	6.74	81.59	67617.73	品牌:联塑
2	DN300双壁波纹管 (含胶圈)	1. 输送介质:排水 2. 材质:S1级HDPE双壁波纹管(扩口) 3. 型号、规格:DN300 S8 4. 连接方式:承插连接 5. 水冲胶、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	308.406	308.41	23.00	83.01	3%	7.18	11.57	38.99	163.78	50509.34	品牌:联塑
3	DN400双壁波纹管 (含胶圈)	1. 输送介质:排水 2. 材质:S1级HDPE双壁波纹管(扩口) 3. 型号、规格:DN400 S8 4. 连接方式:承插连接 5. 水冲胶、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	170.13	170.13	23.00	182.00	3%	7.18	18.67	33.39	234.28	39857.25	品牌:联塑
4	DN500双壁波纹管 (含胶圈)	1. 输送介质:排水 2. 材质:S1级HDPE双壁波纹管(扩口) 3. 型号、规格:DN500 S8 4. 连接方式:承插连接 5. 水冲胶、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	177.84	177.84	24.00	222.59	3%	7.18	25.94	41.09	319.84	56879.88	品牌:联塑
5	DN600双壁波纹管 (含胶圈)	1. 输送介质:排水 2. 材质:S1级HDPE双壁波纹管(扩口) 3. 型号、规格:DN600 S8 4. 连接方式:承插连接 5. 水冲胶、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	18.98	18.98	23.00	326.47	3%	7.18	36.64	37.11	430.43	8169.60	品牌:联塑
6	雨水检查井	1. 施工内容:基础垫层、砌筑及抹灰 2. 计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑 3. 含成品井盖供应及安装	座	43	45.00							1800.00	81000.00	
7	污水检查井	1. 施工内容:基础垫层、砌筑及抹灰 2. 计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑 3. 含成品井盖供应及安装	座	55	55.00							1800.00	99000.00	
8	化粪池100m³	1. 施工内容:基础垫层、砌筑抹灰、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	3	3.00							202125.00	606375.00	
9	化粪池150m³	1. 施工内容:基础垫层、砌筑抹灰、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	3	3.00							242550.00	727650.00	
10	钢筋混凝土雨水井 排池210m³	1. 施工内容:基础垫层、砌筑抹灰、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	1	1.00							83500.00	83500.00	
11	清水池18m³	1. 施工内容:基础垫层、砌筑抹灰、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	1	1.00							14100.00	14100.00	
12	合计		元										1834868.81	

名居山河里项目（1地块）·地下室外墙及屋顶土方回填工程清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量		含税综合单价 (元)	合价(元)	备注
				分地块	小计			
1	沟槽土方开挖	1. 挖掘机挖沟槽土方 三类土; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	9036.25	9036.25	19.28	174218.92	
2	基础土方开挖	1. 挖掘机挖基础土方 三类土; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	2989.67	2989.67	20.10	60092.40	
3	沟槽土方回填	1. 场内素土回填,分层夯实,采用小型机械夯实; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	5440.23	5440.23	40.11	218207.51	
4	沟槽及化粪池回填石粉渣	1. 外运石粉渣回填,分层夯实,机械夯实,水夯及小型机械夯实; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	4166.72	4166.72	190.24	792677.29	
5	余土弃置	1. 场内开挖余土外运,废弃料品种:土 2. 运距:33km; 3. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	5962.25	5962.25	92.36	550673.29	
6	地下室外墙土方回填	1. 外运素土回填,分层夯实,机械夯实及水夯,确保地下室外墙回填土密实度,避免后期地下室下沉; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	22955.10	22955.10	78.76	1807943.68	
7	屋顶土方回填	1. 按图纸和高同填外运素土人工回填,采用小型机械夯实; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	6401.91	6401.91	119.14	762531.50	
8	屋顶种植土回填	1. 按图纸和高同填种植土,并配合园林土坡造型(土坡造型由园林单位调整,回填单位负责配合园林分区堆放种植土); 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	4267.94	4267.94	287.06	1225154.86	
9	合计		元				6091499.45	

名居山河里项目（1地块）·室外排水及回填土工程量计价单

序号	项目名称	计量单位	数量	综合单价	小计（元）	备注
一	室外管工程					
1	沟槽土方开挖	m ³	9036.25	19.28	174218.92	
2	基槽土方开挖	m ³	2989.67	20.10	60092.40	
3	沟槽土方回填	m ³	5440.23	40.11	218207.51	
4	沟槽及化粪池回填石粉渣	m ³	4166.72	190.24	792677.29	
5	余土弃置	m ³	5962.25	92.36	550673.29	
6	DN200双壁波纹管（含胶圈）	m	828.73	81.59	67617.73	
7	DN300双壁波纹管（含胶圈）	m	308.41	170.24	52502.82	
8	DN400双壁波纹管（含胶圈）	m	170.13	246.27	41897.09	
9	DN500双壁波纹管（含胶圈）	m	177.84	331.60	58971.86	
10	DN600双壁波纹管（含胶圈）	m	18.98	439.13	8334.72	
11	砖砌体雨水检查井	座	45.00	1800.00	81000.00	
12	砖砌体污水检查井	座	55.00	1800.00	99000.00	
13	钢筋混凝土化粪池100m ³	座	3.00	202125.00	606375.00	
14	钢筋混凝土化粪池150m ³	座	3.00	242550.00	727650.00	
15	钢筋混凝土雨水调储池210m ³	座	1.00	83500.00	83500.00	
16	钢筋混凝土清水池18m ³	座	1.00	14100.00	14100.00	
二	屋顶花园回填工程					
1	地下室外墙土方回填	m ³	22955.10	78.76	1807943.68	
2	屋顶土方回填	m ³	6401.91	119.11	762531.50	
3	屋顶种植土回填	m ²	4267.94	287.06	1225154.86	
合计					7432448.67	

附件 6

中建二局第一建筑工程有限公司

工程项目质量管理协议

甲方：中建二局第一建筑工程有限公司

乙方：深圳市坚胜建设工程有限公司

为强化(项目)质量管理意识,加强对各分包(劳务、专业)工程质量管理,确保达到甲方过程质量管理要求,确保工程各检验批、分部分项、单位工程的施工质量符合国家验收规范、地方验收标准,达到工程质量目标,交给发包方一个合格满意工程并在过程中达到工程建设单位第三方测评要求,甲方与乙方经双方协商一致,对以下所有条款予以确认并签订本质量管理协议。

一、本工程质量目标:

(一) **质量目标合格,争创广东省优质结构工程奖。**

(二) 杜绝一般及以上质量事故。

(三) 分部、分项工程一次验收合格率 100%, 单位工程竣工交验一次合格率 100%。

(四) 杜绝因工程质量受到政府通报、业主重大投诉及主流媒体负面报道。

(五) 符合甲方过程质量管理文件要求。

(六) 达到工程建设单位第三方测评要求,且在大区季度质量排名杜绝低于平均分。

二、乙方应遵守国家工程建设施工质量的所有法律法规和甲方的管理制度及工程建设单位的第三方测评要求。

1、乙方和乙方的工人须严格遵守国家和当地政府有关建筑施工质量及验收的相关法律、法规及条例。任何因为乙方和乙方的工人违反上述条例造成的事故、事件等的经济责任及法律责任均由乙方承担,因此造成甲方的经济损失由乙方承担;

2、乙方应遵守甲方和上级及工程建设单位制定的有关质量管理的所有条例、制度和管理办法、规定等;

3、乙方须具有独立的承担民事责任能力的法人,或能够出具其上级主管单位(法人单位)的委托书,并且只能承担与自己资质相符的工程。

三、甲方对乙方的质量管理要求:

1、人员配备:

乙方应按甲方要求配备相应的管理人员,其中必须配备满足工程所需的具有上岗资格的专职质检员。乙方的质检员必须在保证合格的基础上主动的组织验收工作,并全力配合甲方和监理方的验收,否则甲方有权拒绝验收,其造成的一切损失由乙方承担。对于不负责任的乙方管理人员累计超过三次不服从管理的将清退出场,乙方另外安排人员。

2、乙方应严格按照施工设计图纸、甲方的技术交底、施工方案进行施工。

- 3、乙方对分项工程检验批严格执行“自检、互检、交接检”制度，配备合格的满足工程规模使用的工程质量检测工具，并填写相关资料。
- 4、未经甲方和监理方验收合格的工序不得擅自进入下道工序施工，否则责令其拆除并无条件重新施工，所发生的一切费用均由乙方承担，并对相关人员进行处罚。
- 5、乙方必须坚持样板引路，经甲方及监理单位验收合格后方可大面积进行施工，否则造成的损失由乙方承担。
- 6、认真参加甲方及甲方上级部门的各种质量检查和质量会议，对提出的质量问题进行认真的整改。
- 7、甲方对乙方施工出现的质量缺陷下达整改通知书，要求严格按照甲方的整改方案限期整改进行整改，至甲方验收合格。如果乙方对甲方的书面通知既不答复也不整改，视为乙方认可质量缺陷的存在，甲方有权按照分包合同的有关条款在工程中直接扣除违约金。乙方拒绝整改、返修的，甲方还可以减少支付工程价款。
- 8、当工程发生质量事故，乙方必须第一时间报告甲方并按照甲方处理质量事故程序配合甲方质量事故的调查和处理。
- 9、当工程发生突发事件，乙方必须第一时间通知甲方并积极响应应急事故的处理，否则造成的损失由乙方承担。
- 10、乙方在工程中因弄虚作假、偷工减料造成的损失由乙方承担。
- 11、工程创优的约定（由项目部根据公司下达的质量目标等自行确定相关条款）。
- 12、乙方必须按照甲方的成品保护方案对施工完成部分和与其他方交叉作业完成部分进行成品保护，否则造成的损失由乙方承担。
- 13、对于专业分包（乙方）必须做好各种物资的进场验收工作，并提供相应的质量保证资料，资料要完整、齐全、有效，施工资料要与工程同步，否则甲方不予以验收并禁止进行施工，造成的工期损失由乙方承担。
- 14、工程竣工后乙方有按国家相关规定进行保修和服务的责任和义务，否则甲方因保修和服务产生的费用将在质量保证金里扣除。
- 15、甲方对乙方的处罚，乙方拒绝签字认可的，项目部经调查属实并能够出示证据的，罚款直接在工程款中扣除。
- 16、由于乙方人员不服从甲方和监理人员的管理，施工质量低劣，造成重大经济损失的，除赔偿经济损失外，必须及时解除合同并将其立即清退出场。
- 17、因工程质量受到政府通报、业主重大投诉及主流媒体负面报道，对甲方造成的一切损失由乙方承担。

18、协议中未涉及内容项目部可根据实际情况进行补充。

19、乙方施工质量必须满足甲方过程要求以及工程建设单位第三方评测要求。

四、争议的处理：按照分包合同中有关条款处理。

五、其它补充条款：

在施工中执行工程总分包合同相关质量条款时，本协议具有优先权。

本协议作为工程分包合同的附件，与分包合同具有同样的效力，项目部根据管理的需要可
进行补充相关管理要求。

其余未尽事宜按照上级有关规定执行。

八、协议的生效与终止

本质量管理协议书在乙方进入现场正式施工前签订，具有同等效力，由甲乙双方
各持一份。

本质量管理协议书自签订之日起生效，随双方签订的总分包合同终止而终止。



甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

张军海： 2023年11月1日

吴印荣

附件 2

分包环境保护协议书

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司

为了遵守国家和地方环境法律、法规及公司环境方针，完成公司环境目标和指标，确保项目施工生产符合国家和地方环境保护标准要求。

经承包人与分包人协商一致达成如下协议：

一、我公司承建的 中建二局第一建筑工程有限公司龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(01、03 地块)施工总承包工程项目按专业分包合同要求为专业分包承接的工程提供施工条件。

二、分包人为 01 地块室外排水及回填土工程施工分包

1、分包人向周围生活环境排放建筑噪声时，应符合国家的建筑施工场界环境噪声排放标准，在建筑施工使用的机械设备，分包人应采取有效措施，防止环境噪声污染，以减轻噪声对周围生产环境的影响。

2、分包人要保护施工周围现场的环境，防止对自然环境造成不应有的破坏。

3、分包人要防止或减轻粉尘、振动噪声等对社区污染和危害，施工现场有防扬尘飞散的措施。

4、分包人要合理处置建筑施工过程中产生的固体废弃物。

5、建筑施工竣工后，分包人应当修整和恢复在建设过程中受到破坏的环境。

6、如果分包人有食堂、生活区应严格遵守国家和地方的有关规定，加强节水、节电管理，食堂废水先经隔油处理，再向外排放。

三、如分包人违反上述协议条款，造成的后果由分包人自行承担。

四、本协议经双方签字盖章之日起生效，至承包工程项目完工验收后终止。

五、双方如有未尽事宜，另行签订补充协议。

承包人（盖章）：

分包人（盖章）：

张军海
印

法定代表人或授权委托人（签字）：

坚胜
印

法定代表人或授权委托人（签字）

7、龙岗新坡塘 03 地块室外排水及回填土工程施工分包合同
施工合同



中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包合同

合同编号：中建二局 0101202300903012

中建二局第一建筑工程有限公司

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城
市更新单元一期项目(01、03 地块)施工总承包工程
03 地块室外排水及回填土工程施工分包合同



中建



总承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司

签约地点：深圳市罗湖区经二路3号

签约时间：2023 年 11 月 1 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：孙骏

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号：11001019000053000116

专业分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人：吴荣坚

注册地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2506

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2506

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300MA5F848L7R

开户银行名称：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

开户银行账号：650413846800028

资质证书号码：D244241252

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：长期

营业执照号码：91440300MA5F848L7R

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]009044

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业工程概况

1、工程名称：绿海山河里、绿海山河逸居项目（01、03地块）·室外排水及回填土工程

2、工程地点：深圳市龙岗区园山街道

二、工程合同价款

1 本合同为固定单价合同。

2 本合同暂定总金额（含税价）：人民币大写：伍佰捌拾捌万玖仟伍佰壹拾壹元肆角柒分，小写：5889511.47元；其中不含税价款为人民币大写：伍佰肆拾万零叁仟贰佰贰拾壹元伍角叁分，小写：5403221.53元，增值税款为人民币大写：肆拾捌万陆仟贰佰捌拾玖元玖角肆分，小写：486289.94元。增值税税率9%。承分包双方应根据合同约定的工程量计算规则和承包范围核对出本合同的实际金额，如未核对或不能提供双方有效的对量依据，则不予签订因工程量增加而造成的增加合同额的补充协议，由此所产生的损失由分包人承担。

2.2. 本合同分部分项工程实行固定单价包干，采用全费用单价，全费用单价包干

已包含并不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸深化设计费、出图费、脚手架搭拆费、水电费、施工措施费、赶工费、雨季施工费、施工场地和临建场地清理、大型机械进出场及安拆费、管理费、保险费、利润、安全防护及文明施工措施费、竣工验收费用、风险费，税金、规费等全部费用，详见附件清单。如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据政策调整，相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从分包人向发包人按新税率开具发票起调整价格。

2.3 专业工程承包范围：小区室外排水管、化粪池、雨水调储池、地下室外墙侧壁、屋面土方及绿化种植土回填。

2.4 具体内容包括但不限于：

2.4.1 地下室外墙侧壁及顶板回填土：包含外购土方（回填土质量经项目检查通过才能进场）、土方回填、分层夯实及场地平整。

2.4.2 屋面绿化种植土回填：包括但不限于外购土、种植土回填，按项目及园林要求回填至设计标高；

2.4.3 室外排水工程：沟槽及基槽土方开挖、土基处理、排水管道敷设安装、钢筋混凝土化粪池与雨水调储池清水池施工、场内土方或外购粗砂及石粉渣回填、分层夯实及场地平整。

2.4.4 因分包人原因造成质监、安监、城管、环保等部门的行政处罚由分包人自行承担。

2.4.5 本工程土方及种植土回填施工图所包含的所需的一切工作(包括以后可能会发生的设计补充图纸和设计变更所包含的全部施工)及发包人要求分包人承担的工程。

- 2.4.6 检查和验收等一切对外业务费用，以及工程资料编制整理等内容。
- 2.4.7 如遇停电，分包人须自备发电机。
- 2.4.8 与本项目其他分包人的配合工作（包含不限园林单位相应的配合工作并负责场地平整）。
- 2.4.9 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防盗措施。
- 2.4.10 深化设计，深化设计是指分包人在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。
- 2.4.11 成品保护工作，分包人必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付。
- 2.4.12 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容（土方运输过程产生的泥浆需及时清理，保证现场施工道路整洁）。
- 2.4.13 根据现状完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其他工作内容。
- 2.5 对于必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要从本合同新增采购内容，由项目部在施工前两周向分公司招采中心提交《合同外单价确认申请单》（详见附件12），分公司招采中心在收到申请单后5个工作日内将审核结果返给项目部，承包人每季度末组织签订新增单价的补充协议，无分公司签字确认的《合同外单价确认申请单》则不予签订补充协议。

三、工期

1. 本工程总工期为 546 个日历天。

开工日期：2023 年 01 月 01 日

竣工日期：2024 年 06 月 30 日

具体开工日期以承包人通知为准，工期安排应符合承包人整体进度推进要求，其他按照本合同 13.2 条执行。

7.2 以下原因，造成竣工日期及工期拖延，经承包人确认，工期可相应顺延（工期奖罚考核时间相应顺延），承包人不再承担其他责任（包括分包人人员、设备窝工停工费用及预期利润等）。

7.2.1 不可抗力

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人分包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害（除此以外的不可抗力的影响已由分包人在施工总工期中综合包干考虑）：

- 1) 烈度为 5 级以上的地震。
- 2) 8 级以上持续 8 小时的台风。
- 3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 300mm 以上。
- 4) 10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

以上自然灾害的认定以当地气象部门记录为准。

7.2.2 非分包人原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停施工的（不含单方面指令停工）。

7.2.3 上述情况发生后 7 日内，分包人就工期延误的内容，向承包人提出书面报告，经承包人确认，分包人保留原件作为延期凭证，如分包人不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。承包人在收到报告后 7 日内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

7.3 因分包人的分阶段施工进度未达到本合同约定的工期节点要求，经承包人催促后分包人采取赶工措施仍无效果，承包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由分包人承担。

7.4 未征得承包人同意，分包人擅自停工、中途退场，均视为分包人违约，除无条件继续履行合同义务外，分包人还须承担合同总价20%的违约金；若承包人拒绝继续履行，则视其为根本违约，承包人可当即解除合同，除向承包人支付合同暂定总价20%的违约金外，分包人还须赔付由此给承包人所造成的一切经济损失，并承担法律责任。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，创广东省优质结构工程奖。

本分包工程严格按照国家标准规范及设计施工图纸执行。

保修期为自建设单位取得工程竣工验收备案凭证之日起1年。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、 承包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间： 2023年 11月 | 日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托 签字后生效。

 签字后生效。

名居山河里项目（3地块）·室外排水工程清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量		人工费	主材费 (不含税)	主材 原价	材料暂估 费(不含税)	管理费、 利润、 税金	综合单价 (元)	合价 (元)	备注	
				清单	合计									
1	DN300双壁波纹管 (含收口)	1. 管道长度: 详本 2. 材质: SI增强FRP双壁波纹管(管口) 3. 管号: 规格: DN300 500 4. 连接方式: 承插连接 5. 本清单: 未另列设计变更: 管道闭水试验	m	71.82	71.82	23.00	83.01	26	7.18	11.37	17.69	1273.11	品牌: 威型	
2	DN400双壁波纹管 (含收口)	1. 管道长度: 详本 2. 材质: SI增强FRP双壁波纹管(管口) 3. 管号: 规格: DN400 500 4. 连接方式: 承插连接 5. 本清单: 未另列设计变更: 管道闭水试验	m	133.22	133.22	23.00	152.00	26	7.18	18.67	30.07	230.95	30767.85	品牌: 威型
3	DN500双壁波纹管 (含收口)	1. 管道长度: 详本 2. 材质: SI增强FRP双壁波纹管(管口) 3. 管号: 规格: DN500 500 4. 连接方式: 承插连接 5. 本清单: 未另列设计变更: 管道闭水试验	m	130.73	130.73	23.00	222.00	26	7.18	25.94	36.85	315.60	41246.22	品牌: 威型
4	DN600双壁波纹管 (含收口)	1. 管道长度: 详本 2. 材质: SI增强FRP双壁波纹管(管口) 3. 管号: 规格: DN600 500 4. 连接方式: 承插连接 5. 本清单: 未另列设计变更: 管道闭水试验	m	96.67	96.67	23.00	326.47	26	7.18	36.64	44.10	437.42	42284.88	品牌: 威型
5	雨水检查井	1. 施工内容: 基础垫层、砌筑及抹灰 2. 计算规则: 按图计算, 具体按图施工, 综合考虑 3. 含成品井盖供应及安装	座	43	43.00							1803.00	77493.00	
6	污水检查井	1. 施工内容: 基础垫层、砌筑及抹灰 2. 计算规则: 按图计算, 具体按图施工, 综合考虑 3. 含成品井盖供应及安装	座	33	33.00							1803.00	59499.00	
7	化粪池10m³	1. 施工内容: 基础垫层、砌筑及抹灰、防腐施工 2. 计算规则: 按图计算, 具体按图施工, 综合考虑	座	1	1.00							242530.00	242530.00	
8	化粪池20m³	1. 施工内容: 基础垫层、砌筑及抹灰、防腐施工 2. 计算规则: 按图计算, 具体按图施工, 综合考虑	座	1	1.00							303187.50	303187.50	
9	钢筋混凝土雨水井 直径200	1. 施工内容: 基础垫层、砌筑及抹灰、防腐施工 2. 计算规则: 按图计算, 具体按图施工, 综合考虑	座	1	1.00							86450.00	86450.00	
10	雨水井150	1. 施工内容: 基础垫层、砌筑及抹灰、防腐施工 2. 计算规则: 按图计算, 具体按图施工, 综合考虑	座	1	1.00							12860.00	12860.00	
合计				768								900295.68		

名居山河里项目（3地块）·地下室外墙及屋顶土方回填工程清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量		综合单价 (元)	合价 (元)	备注
				清单	合计			
1	内槽土方开挖	1. 控制线内槽土方 二类土 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	2948.75	2948.75	19.28	56837.75	
2	基槽土方开挖	1. 控制线内槽土方 二类土 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	2071.81	2071.81	26.10	53984.42	
3	内槽土方回填	1. 场内素土回填, 分层夯实, 采用小型机械夯实 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	1308.89	1308.89	40.11	52509.36	
4	内槽及化粪池回填石粉渣	1. 外运石粉渣回填, 分层夯实, 机械夯实, 本清单小型机械夯实 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	2436.17	2436.17	190.24	463456.07	
5	余土外置	1. 场内开挖土方外运, 按材料品种: 土 2. 运距: 200m 3. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	3739.86	3739.86	92.36	345413.49	
6	地下室外墙土方回填	1. 外运素土回填, 分层夯实, 机械夯实及水夯, 确保地下室外墙回填土密实度, 避免后期地面下沉 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	18815.00	18815.00	78.76	1480869.43	
7	屋顶土方回填	1. 按照屋面回填要求外运素土人工回填, 采用小型机械夯实 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	6727.95	6727.95	119.14	801365.53	
8	屋顶种植土回填	1. 按照屋面回填要求外运种植土, 种植土回填(土质要求: 种植土) (土质要求: 种植土) 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	5085.59	5085.59	287.06	1469823.47	
合计				768			4879835.68	

名居山河里项目（3地块）· 室外排水及回填土工程量计价单

序号	项目名称	计量单位	数量	综合单价	小计（元）	备注
一	室外管工程					
1	沟槽土方开挖	m ³	2940.75	19.28	56697.75	
2	基槽土方开挖	m ³	2671.81	20.10	53703.42	
3	沟槽土方回填	m ³	1398.89	40.11	56109.36	
4	沟槽及化粪池回填石粉渣	m ³	2436.17	190.24	463456.07	
5	余土弃置	m ³	3739.86	92.36	345413.49	
6	DN300双壁波纹管（含胶圈）	m	71.82	170.24	12226.59	
7	DN400双壁波纹管（含胶圈）	m	133.22	246.27	32807.69	
8	DN500双壁波纹管（含胶圈）	m	130.70	331.60	43341.20	
9	DN600双壁波纹管（含胶圈）	m	96.67	439.13	42450.01	
10	砖砌体雨水检查井	座	43.00	1800.00	77400.00	
11	砖砌体污水检查井	座	33.00	1800.00	59400.00	
12	钢筋混凝土化粪池150m ³	座	1.00	242550.00	242550.00	
13	钢筋混凝土化粪池200m ³	座	1.00	303187.50	303187.50	
14	钢筋混凝土雨水调储池220m ³ （含清水池15m ³ ）	座	1.00	86450.00	86450.00	
15	钢筋混凝土清水池15m ³	座	1.00	12860.00	12860.00	
二	屋顶花园回填工程					
1	地下室外墙土方回填	m ³	18815.00	78.76	1481869.40	
2	屋顶土方回填	m ³	6727.95	119.11	801365.53	
3	屋顶种植土回填	m ³	5985.59	287.06	1718223.47	
合计					5889511.47	

附件 6

中建二局第一建筑工程有限公司 工程项目质量管理协议

甲方：中建二局第一建筑工程有限公司

乙方：深圳市坚胜建设工程有限公司

为强化(项目)质量管理意识，加强对各分包(劳务、专业)工程质量管控，确保达到甲方过程质量管控要求，确保工程各检验批、分部分项、单位工程的施工质量符合国家验收规范、地方验收标准，达到工程质量目标，交给发包方一个合格满意工程并在过程中达到工程建设单位第三方测评要求，甲方与乙方经双方协商一致，对以下所有条款予以确认并签订本质量管理协议。

一、本工程质量管控目标：

(一) 质量目标 **合格，争创广东省优质结构工程奖。**

(二) 杜绝一般及以上质量事故。

(三) 分部、分项工程一次验收合格率 100%，单位工程竣工交验一次合格率 100%。

(四) 杜绝因工程质量受到政府通报、业主重大投诉及主流媒体负面报道。

(五) 符合甲方过程质量管控文件要求。

(六) 达到工程建设单位第三方测评要求，且在大区季度质量排名杜绝低于平均分。

二、乙方应遵守国家工程建设施工质量的所有法律法规和甲方的管理制度及工程建设单位的第三方测评要求。

1、乙方和乙方的工人须严格遵守国家和当地政府有关建筑施工质量及验收的相关法律、法规及条例。任何因为乙方和乙方的工人违反上述条例造成的事故、事件等的经济责任及法律责任均由乙方承担，因此造成甲方的经济损失由乙方承担；

2、乙方应遵守甲方和上级及工程建设单位制定的有关质量管理的所有条例、制度和管理办法、规定等；

3、乙方须具有独立的承担民事责任能力的法人，或能够出具其上级主管单位(法人单位)的委托书，并且只能承担与自己资质相符的工程。

三、甲方对乙方的质量管理要求：

1、人员配备：

乙方应按甲方要求配备相应的管理人员，其中必须配备满足工程所需的具有上岗资格的专职质检员。乙方的质检员必须在保证合格的基础上主动的组织验收工作，并全力配合甲方和监理方的验收，否则甲方有权拒绝验收，其造成的一切损失由乙方承担。对于不负责任的乙方管理人员累计超过三次不服从管理的将清退出场，乙方另外安排人员。

2、乙方应严格按照施工设计图纸、甲方的技术交底、施工方案进行施工。

- 3、乙方对分项工程检验批严格执行“自检、互检、交接检”制度，配备合格的满足工程规模使用的工程质量检测工具，并填写相关资料。
- 4、未经甲方和监理方验收合格的工序不得擅自进入下道工序施工，否则责令其拆除并无条件重新施工，所发生的一切费用均由乙方承担，并对相关人员进行处罚。
- 5、乙方必须坚持样板引路，经甲方及监理单位验收合格后方可大面积进行施工，否则造成的损失由乙方承担。
- 6、认真参加甲方及甲方上级部门的各种质量检查和质量会议，对提出的质量问题进行认真的整改。
- 7、甲方对乙方施工出现的质量缺陷下达整改通知书，要求严格按照甲方的整改方案限期整改进行整改，至甲方验收合格。如果乙方对甲方的书面通知既不答复也不整改，视为乙方认可质量缺陷的存在，甲方有权按照分包合同的有关条款在工程中直接扣除违约金。乙方拒绝整改、返修的，甲方还可以减少支付工程价款。
- 8、当工程发生质量事故，乙方必须第一时间报告甲方并按照甲方处理质量事故程序配合甲方质量事故的调查和处理。
- 9、当工程发生突发事件，乙方必须第一时间通知甲方并积极响应应急事故的处理，否则造成的损失由乙方承担。
- 10、乙方在工程中因弄虚作假、偷工减料造成的损失由乙方承担。
- 11、工程创优的约定（由项目部根据公司下达的质量目标等自行确定相关条款）。
- 12、乙方必须按照甲方的成品保护方案对施工完成部分和与其他方交叉作业完成部分进行成品保护，否则造成的损失由乙方承担。
- 13、对于专业分包（乙方）必须做好各种物资的进场验收工作，并提供相应的质量保证资料，资料要完整、齐全、有效，施工资料要与工程同步，否则甲方不予以验收并禁止进行施工，造成的工期损失由乙方承担。
- 14、工程竣工后乙方有按国家相关规定进行保修和服务的责任和义务，否则甲方因保修和服务产生的费用将在质量保证金里扣除。
- 15、甲方对乙方的处罚，乙方拒绝签字认可的，项目部经调查属实并能够出示证据的，罚款直接在工程款中扣除。
- 16、由于乙方人员不服从甲方和监理人员的管理，施工质量低劣，造成重大经济损失的，除赔偿经济损失外，必须及时解除合同并将其立即清退出场。
- 17、因工程质量受到政府通报、业主重大投诉及主流媒体负面报道，对甲方造成的一切损失由乙方承担。

18、协议中未涉及内容项目部可根据实际情况进行补充。

19、乙方施工质量必须满足甲方过程要求以及工程建设单位第三方评测要求。

四、争议的处理：按照分包合同中有关条款处理。

五、其它补充条款：

在施工中执行工程总分包合同相关质量条款时，本协议书具有优先权。

本协议作为工程分包合同的附件，与分包合同具有同样的效力，项目部根据管理的需要可
进行补充相关管理要求。

其余未尽事宜按照上级有关规定执行。

八、协议的生效与终止

本质量管理协议书在乙方进入现场正式施工前签订，一式四份，具有同等效力，由甲乙双方
各持两份。

本质量管理协议书自签订之日起生效，随双方签订的总分包合同终止而终止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

张军
印海

2023年11月1日

吴坚
印荣

附件 2

分包环境保护协议书

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司

为了遵守国家 and 地方环境法律、法规及公司环境方针，完成公司环境目标和指标，确保项目施工生产符合国家和地方环境保护标准要求。

经承包人与分包人协商一致达成如下协议：

一、我公司承建的 中建二局第一建筑工程有限公司龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(01、03 地块)施工总承包工程项目按专业分包合同要求为专业分包承接的工程提供施工条件。

二、分包人为 03 地块室外排水及回填土工程施工分包

1、分包人向周围生活环境排放建筑噪声时，应符合国家的建筑施工场界环境噪声排放标准，在建筑施工使用的机械设备，分包人应采取有效措施，防止环境噪声污染，以减轻噪声对周围生产环境的影响。

2、分包人要保护施工周围现场的环境，防止对自然环境造成不应有的破坏。

3、分包人要防止或减轻粉尘、振动噪声等对社区污染和危害，施工现场有防扬尘飞散的措施。

4、分包人要合理处置建筑施工过程中产生的固体废弃物。

5、建筑施工竣工后，分包人应当修整和恢复在建设过程中受到破坏的环境。

6、如果分包人有食堂、生活区应严格遵守国家和地方的有关规定，加强节水、节电管理，食堂废水先经隔油处理，再向外排放。

三、如分包人违反上述协议条款，造成的后果由分包人自行承担。

四、本协议经双方签字盖章之日起生效，至承包工程项目竣工验收后终止。

五、双方如有其它约定另附。

承包人（盖章）：

分包人（盖章）：

张海
印

法定代表人或授权委托人（签字）：

吴宋
印

法定代表人或授权委托人（签字）

二、项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理 1

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

姓名	赵玉烜	性别	女	年龄	35 岁
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370285199011186824	手机号码	13405611317
参加工作时间	2017.2	从事项目经理（建造师）年限	4 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1432019202000459				
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）	深圳市龙华排水有限公司	市政公用工程	1188.946850	竣工验收时间： 2025.1.17

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

业绩 1: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程 (2022-2024) (剩余工程)
施工合同

合同编号: LHPS-GC-2023094

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程 (2022-2024)
(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区大浪街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源:财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区大浪街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:; 庭院管:米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025年3月1日；

合同工期总日历天数 466 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾捌元伍角整 (¥11889468.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥/元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2023年11月15日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市坚胜建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403006084848L7

地址：深圳市龙华区大浪街道福社区下锦
厦 2506 (一照多址)

邮政编码：518172

法定代表人：吴荣坚

委托代理人：

电话：075584658531

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行

账号：650413846800015

所需的全部样品，并承担其费用；（2）在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；（3）承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；（4）承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；（5）负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赵玉姮，资格证书号：粤1432019202000459。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按照通用条款4.4(1)约定更换项目经理，续任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金5000元/天，超过20天（含20天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收合格满二年后，承包人向发包人提交工程质量缺陷保修金付款申请，发包人验收合格后，将剩余工程质量缺陷保修金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：深圳市坚胜建设工程
有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：罗荣星

年 月 日

年 月 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

建设单位(公章)： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2025年1月17日

发出日期： 2025年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区大浪街道排水设施维修工程 (2022-2024) (剩余工程)	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	1188.94685
结构类型	排水维修	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年1月15日	市政验·通-17-001-003	同意验收
	2025年1月15日	市政验·通-17-004-006	同意验收
	2025年1月15日	市政验·通-17-007-011	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2025年1月15日	编号:2025年第03号	同意验收
勘察质量检查报告	2025年1月15日	编号:2025年第01号	同意验收
设计质量检查报告	2025年1月15日	编号:2025年第01号	同意验收
工程质量保修书	2025年1月15日	施工合同·141-143页	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目主要为龙华区大浪街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排渍值守,该项目完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容,建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理,施工单位严格按设计文件进行实施。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李仲轩 注册号: 4405483-AY013 有效期: 至2026年6月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 项目负责人: 王海林 2025年1月7日</p>	<p>监理单位 监理工程师: 李仲轩 注册号: 44027419 有效期: 2025.12.31 2025年1月7日</p>	<p>施工单位 项目负责人: 赵玉焯 2025年1月7日</p>
	<p>设计单位 项目负责人: 李佳琪 2025年1月7日</p>	<p>勘察单位 项目负责人: 李仲轩 2025年1月7日</p>	
参加验收单位意见	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 李佳琪 注册号: 4406965-050 有效期: 至2026年12月</p>		



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵玉焯

性别: 女

出生日期: 1990年11月18日

注册编号: 粤1432019202000459

聘用企业: 深圳市坚胜建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵玉焯

签名日期: 2025.2.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000698

姓名:赵玉烜

性别:女

出生年月:1990年11月18日

企业名称:深圳市坚胜建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月20日

有效期:2024年01月15日 至 2027年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月20日



姓名 赵玉炬
 性别 女 民族 汉
 出生 1990年11月18日
 住址 山东省莱西市水集街道办事处前于格庄村115号
 公民身份号码 370285199011186824



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 莱西市公安局
 有效期限 2021.06.30-2041.06.30

成人高等教育

毕业证书

学生 赵玉炬 性别 女, 一九九〇年十一月十八日生, 于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 靳奉祥

批准文号: (85)教高三字003号
 证书编号: 104305201705000243

二〇一七年一月三十一日

1413010123赵玉炬

37 一建




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵玉桓 社保电脑号: 811868487 身份证号码: 370285199011186824 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司 单位编号: 30008114 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	35.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	35.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	35.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	35.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02					118.4	29.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb637000c1b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30008114 单位名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵玉炬

证件类型	居民身份证	证件号码	370285*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市盈胜建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市盈胜建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1432019202000459
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月21日

2022-12-22 - 重新注册 - 市政公用工程
深圳市盈胜建设工程有限公司

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 龙华区观湖街道排水设施维修工程(2022-2024)第六个街道批量招标项目

项目编号: 44031020220130

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙华区大浪街道排水设施维修工程(2022-2024)(剩余工程)

招标项目编号: 44031020220130004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙华区住房和建设局

标段: 龙华区大浪街道排水设施维修工程(2022-2024)(剩余工程);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-10-10 09:00 至 2023-10-18 18:00

公告质疑截止时间: 2023-10-15 17:00

公告答疑截止时间: 2023-10-16 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程无需编制技术标, 根据“73号”文要求, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

经办人: 钟工

办公电话: 0755-28129099转821

传真:

手机号码: 13670076501

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙华区观湖街道德胜大厦15楼

招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

经办人: 周工

办公电话: 18575596943

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44031020220130004001

标段名称: 龙华区大浪街道排水设施维修工程(2022-2024)(剩余工程)

递交投标文件截止时间: 2023-10-18 18:00

本次发包工程估价: 1237.77 万元

本次招标内容: 大浪街道行政区域内的排水管网(渠)及其附属设施清疏、维抢修、改造以及防洪排涝值守等项目, 承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

计划总投资: 14232.6 万元

工程地址: 深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-11-20 00:00:00.0 至 2025-02-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、投标人资质等级: 市政公用工程施工总承包二级或以上资质。二、投标人项目经理(建造师)要求: 一级注册建造师(专业类别为市政公用工程)。三、招标人将拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: ①近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。②近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。④拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的。⑤被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。⑥近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。⑦近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。⑧因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。⑨法律法规应当拒绝投标的其他情形。

龙华区大浪街道排水设施维修工程（2022-2024）（剩余工程）

发布时间：2023-10-31 信息来源：本站 浏览次数：526

招标项目编号：	44031020220130004
招标项目名称：	龙华区大浪街道排水设施维修工程（2022-2024）（剩余工程）
标段名称：	龙华区大浪街道排水设施维修工程（2022-2024）（剩余工程）
项目编号：	44031020220130
公示时间：	2023-10-31 17:40至2023-11-03 17:40
招标人：	深圳市龙华排水有限公司
招标代理机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市坚胜建设工程有限公司
中标价(万元)：	1188.94685万元
中标工期：	466日历天
项目经理：	赵玉旭
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1432019202000459
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
N	深圳市绿城建筑有限公司	0	0
P	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	0
J	深圳市茗河建设工程有限公司	0	0
G	深圳市潮兴建筑工程有限公司	0	0
A	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市东河建设有限公司	0	0
F	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	0	0
L	深圳市兴班建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	0	0
S	深圳市建宏达建设实业有限公司	0	0
R	深圳市典汉源建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	6	1
D	深圳市中深集信建设有限公司	6	1
M	深圳市和顺达建筑工程有限公司	2	3
C	深圳市润柏建设股份有限公司	2	3
H	深圳市坚胜建设工程有限公司	2	3
Q	深圳鲁班行建设集团有限公司	1	6
O	深圳市深勘建设工程有限公司	1	6
	深圳建中路桥工程有限公司	1	6

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳市润柏建设股份有限公司	3	1
H	深圳市坚胜建设工程有限公司	3	1
M	深圳市和顺达建筑工程有限公司	1	3

第1大轮(第2子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳市坚胜建设工程有限公司	5	1
C	深圳市润柏建设股份有限公司	1	2
M	深圳市和顺达建筑工程有限公司	1	2

抽签号:14

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	2023-10-13 15:56:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中深集信建设有限公司	2023-10-16 12:56:11	<input type="checkbox"/>
2	深圳市坚胜建设工程有限公司	2023-10-17 10:53:25	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

项目经理 2

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

姓名	朱鼎黎	性 别	女	年 龄	39 岁
职务	项目 负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4305211986122 51683	手机号码	15386146989
参加工作时间	2016.1	从事项目经理（建造师）年限	11 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201405444				
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目	汕头龙湖工业园区管理 办公室	市政公用工程	1416.8533 万 元	竣工验收时间： 2021 年 4 月 30 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

业绩 2: 万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目
 施工合同
 中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第047号

工程名称	万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目设计施工总承包		
招标人	汕头龙湖工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东重工建设监理有限公司		
建设规模	龙江路属城市主干道，道路北侧15米（步道+绿化带）和南侧35米（步道+绿化带）纳入提升范围（详细情况见招标文件）。总投资额1771.24万元，其中工程费用1463.01万元，工程建设其他费用177.03万元（含施工图设计费39.29万元），工程预备费131.20万元。		
招标内容	1.设计范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。（详细情况见招标文件）2.施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。		
中标人	(牵头人) 汕头市东骏建设工程有限公司/ (联合体成员) 中天设计集团有限公司		
中标下浮率	5.81%		
中标价	14168533.90元（大写：壹仟肆佰壹拾陆万捌仟伍佰叁拾叁元玖角整）		
工程质量	设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”质量等级标准，实现工程一次性验收通过。		
工期	设计工期：30个日历天；施工工期：120个日历天。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额（元）	1416853.39
拟派项目负责人姓名	朱鼎黎	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441314046008
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：(签名或盖章)	 2020年7月27日		
招标人：(公章)	 交易中心：(公章) 2020年7月27日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿
化带提升改造项目

设计
施工
总承包
合同

发包人： 汕头龙湖工业园区管理办公室

承包人： 汕头市东骏建设工程有限公司（牵头人）

中天设计集团有限公司（成员）

2020年8月



第一节 合同协议书

汕头龙湖工业园区管理办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目（以下简称“本项目”），汕头市东骏建设工程有限公司（牵头人）、中天设计集团有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

(1) 工程名称：万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目

(2) 工程地点：项目位于万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧

(3) 工程立项批准文号：汕龙发预〔2020〕16号

(4) 工程规模及内容：龙江路属城市主干路。道路北侧15米（步道+绿化带）和南侧35米（步道+绿化带）纳入提升范围，改造提升内容主要涉及人行步道（人行道更换铺装步道砖）、绿化带（花岗岩园路）、建筑立面（墙面清洗、广告牌规整、建筑亮化）等方面，建设面积约38662平方米（人行道提升面积约9786平方米、绿化带提升面积约28876平方米）、建筑立面整治面积约2261平方米。

(5) 资金来源：“亚青会举办城市功能优化提升工程”地方债资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目的施工图设计以及施工总承包。

2.2 承包范围：

设计范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接。

施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：设计工期30个日历天；计划开工日期：2020年9月1日，施工工期120个日历天。

3.2 本合同工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”质量等级标准，实现工程一次性验收通过。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 14168533.90 元（大写：壹仟肆佰壹拾陆万捌仟伍佰叁拾叁元玖角整），其中：

① 建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 13798461.39 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 316738.19 元）；

② 施工图设计费暂定为 370072.51 元；

本项目工程费下浮率为 5.81 %（其中绿色施工安全防护措施费不参与降点计算），设计费下浮率为 5.81 %。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书

面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

汕头市东骏建设工程有限公司 负责本项目的 施工 等工作，中天设计集团有限公司 负责本项目的 设计 等工作，本项目施工负责人为：朱鼎黎；设计负责人为：秦敏。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价（工程费+施工图设计费）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

12、合同生效

合同订立时间：2020年8月14日。

合同订立地点：汕头市龙湖区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式叁份，承、发、包人各执一份；副本玖份，发、包人各执叁份，承包人各执叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：汕头龙湖工业园区管理办公室

地址：汕头市珠江路珠江楼4楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

承包人：汕头市东骏建设工程有限公司（牵头人）

地址：汕头市龙湖区外砂镇中管理区国道324线南侧丰达雅居1幢311号房

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：0754-89319688

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头澄海支行

账号：44050165010100000929

邮编：515023

固定电话：

固定电话：0754-89319688

承包人：中天设计集团有限公司

地址：吉林省长春市朝阳区安达街508号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：0431-88586660

开户银行：

账号：

邮编：130061

固定电话：0431-88586660



第四节 合同附件格式

件一：工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目

工程项目地址：项目位于汕头市万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧

发 包 人：汕头龙湖工业园区管理办公室

承 包 人：汕头市东骏建设工程有限公司（牵头人） 中天设计集团有限公司（成员）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 承发包双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人

购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人：汕头龙湖工业园区管理办公室

(盖章)

法定代表人：_____

地址：汕头市珠江路珠江楼4楼

电话：_____

2020年8月14日

承包人：汕头市东骏建设工程有限公司(牵头人)

(盖章)

法定代表人：_____

地址：汕头市龙湖区外砂镇蓬中管理区国道324

线南侧丰达雅居1幢311号房

电话：0754-89319688

2020年8月14日

承包人：中天设计集团有限公司(成员)

(盖章)

法定代表人：_____

地址：长春市朝阳区安达街508号

电话： 0431-88586660

2020年 8月 14日

附件二：安全生产合同

安全生产合同

发包人：汕头龙湖工业园区管理办公室

承包人：汕头市东骏建设工程有限公司

为确保 万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目 实施过程中的安全，发包人 汕头龙湖工业园区管理办公室（以下称发包人）与承包人 汕头市东骏建设工程有限公司（以下称承包人），特签订本安全生产合同，明确双方职责。

1. 发包人职责

1.1 认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

1.2 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

1.3 定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

1.4 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时排除各种安全隐患。

2. 承包人职责

2.1 认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

2.2 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目负责人、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

2.3 建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

2.4 有责任采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

2.5 参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施工现场如出现特种行业无证上岗时，项目负责人必须承担责任。

2.6对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任其他人,或允许、容忍上述同样行为。

2.7操作人员上岗,必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。项目负责人和专职安全员随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

2.8所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查,并有安全员的签名记录,保证其经常处于完好状态,不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

2.9施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料,必须制定相应的安全技术措施。施工现场按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

2.10承包人必须按照本工程项目特点,制定安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门,并按照“四不放过”的原则调查处理。

违约责任

3.1如因发包人或承包人失职违约,将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责

3.2本安全生产合同由双方法定代表人(或委托代理人)签名或加盖公章后生效;工程竣工验收

人:(盖章)汕头龙湖工业园区管理办公室

法定代表人或授权代理人:

址:汕头市珠江路珠江楼4楼

话: _____

2020年 8月14日

承包人:(盖章)汕头市东骏建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人:

地址:汕头市龙湖区外砂镇蓬中管理区国道324线南侧

丰达雅居1幢311号房

电话: 0754-89319688

2020年 8月14日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）汕头龙湖工业园区管理办公室

承包人：（全称）汕头市东骏建设工程有限公司

为保证 万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）西侧绿化带提升改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照国家有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期为 2 年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

发包人扣除经财政审核定案后结算造价的 3%，作为工程质量保证金，发包人在工程竣工验收合格之日起满 1 年的 14 天内返还承包人质量保证金的 50%（不计息）。在工程竣工验收合格之日起保修满 2 年的 14 天内返还承包人质量保证金的 50%（不计息）。

其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项:

6.1.1 工程完工(经过初验),在指定的时间内把初验存在问题整改完成,并得到发包方、监理方
认之日起计保修期。

6.1.2 在保修期满并经检查验收合格后结算清楚,发包人将剩余质量保证金无息一次性返还给承
人。

6.2 本工程质量保修书,由发包人承包人在工程竣工验收前签署,作为合同附件,其有效期限至
修期满。

包人:(盖章)汕头龙湖工业园区管理办公室

定代表人或授权代理人: 

址: 汕头市珠江路珠江楼4楼

话: _____

2020年8月14日

包人:(盖章)汕头东骏建设工程有限公司

定代表人或授权代理人: 

址: 汕头市龙湖区外砂镇蓬中管理区国道324线南侧

丰达雅居1幢311号房

电话: 0754-89319688

2020年8月14日

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）
两侧绿化带提升改造项目

验收日期：2021年4月30日

建设单位（盖章）汕头龙湖工业园区管理办公室



一、工程概况

工程名称	万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目	工程地点	万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧
工程规模	龙江路北侧和南侧人行步道、绿化带、建筑立面等方面改造提升，建设面积约38662平方米、建筑立面整治面积约2261平方米。	工程造价（万元）	1416.8534万元
结构类型	人行道、绿化带、建筑立面提升改造	工程用途	人行道、绿化带
施工许可证证号	440507202010300102	开工日期	2020年11月1日
监督单位	汕头市龙湖区建筑安全技术中心	监督登记号	龙质字202021
建设单位	汕头龙湖工业园区管理办公室		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中天设计集团有限公司		A122000387-6/1
施工单位	汕头市东骏建设工程有限公司		D344006147
监理单位	广东联发工程咨询有限公司		E144003769-4/1
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘锐沛
副组长	黎松富、秦敏
组员	钟细洁、纪金宏、朱鼎黎、陈正卿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	秦敏	黎松富、钟细洁、纪金宏、朱鼎黎、陈正卿
排水工程	秦敏	黎松富、钟细洁、纪金宏、朱鼎黎、陈正卿
绿化工程	秦敏	黎松富、钟细洁、纪金宏、朱鼎黎、陈正卿
建筑工程	秦敏	黎松富、钟细洁、纪金宏、朱鼎黎、陈正卿
供电及照明工程	秦敏	黎松富、钟细洁、纪金宏、朱鼎黎、陈正卿
给水工程		
交通设施工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

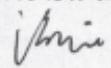
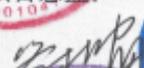
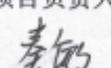
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为工程能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及使用功能分部工程功能性检测符合要求。质量控制资料齐全，观感为好，质量综合评定合格，施工过程中没有发生质量、安全事故。同意验收。

验收日期：2021年4月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 
法人代表：	黎松富 注册号44002884 有效期2022.04.15	朱新松 注册建造师 2411314946008(00) 2023.06.30		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期:2021年4月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 宋鼎黎 	项目负责人:	项目负责人: 秦敬 
法人代表:				
				



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱鼎黎

性 别：女



出生日期：1986-12-25

注册编号：粤2442013201405444

聘用企业：深圳市坚胜建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-30至2026-06-30）



朱鼎黎

个人签名：

朱鼎黎

签名日期：

2025.2.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006012

姓名:朱鼎黎

性别:女

出生年月:1986年12月25日

企业名称:深圳市坚胜建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月25日

有效期:2023年07月20日至2026年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月20日



姓名 朱鼎黎
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 25 日
住址 湖南省邵东县范家山镇楠木村3组96号
公民身份号码 430521198612251683



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 邵东县公安局
有效期限 2017.08.11-2037.08.11



项目经理-朱鼎黎

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱鼎黎

证件类型	居民身份证	证件号码	430521*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市坚胜建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市坚胜建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442013201405444

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱鼎黎

证件类型	居民身份证	证件号码	430521*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市坚胜建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	万吉工业区龙江路(泰山路-兴安路)两侧绿化带提升改造项目	广东省-汕头市-龙湖区	4405072010300001	市政工程	汕头龙湖工业园区管理办公室

项目经理 3

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

姓名	吴志斌	性别	男	年龄	29 岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199601125998	手机号码	15622272930
参加工作时间	2018.7	从事项目经理（建造师）年限	3 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442023202311463				
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程室外排水回填土工程	深圳市银科投资有限公司	市政公用工程	1705.5604	竣工验收时间： 2024.9.26

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

业绩 3 龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程
室外排水及回填土工程专业分包合同

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-25-00-2023

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目
总承包工程

室外排水及回填土工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市银科投资有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市坚胜建设工程有限公司

合同签约日期：2023年12月28日



龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元

一期项目总承包工程

室外排水及回填土工程专业分包合同

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-25-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市坚胜建设工程有限公司

由甲方承接的龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的室外排水及回填土工程专业分包施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程。
- 2、工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道。
- 3、工程概况：总用地面积为 34100.1 m²，总建筑面积为 242603.21 m²，由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成；其中包括 5 栋 48 层塔楼，高度为 149.95 米，2 栋 38 层塔楼，高度为 119.95 米附带 2 层裙房，本项目共二层地下室。
其他需要说明的情况：无。
- 4、材料或机械名称、产地、规格要求：无。
- 5、施工及技术要求：满足相关规范，图纸要求。

第二条 分包范围及方式

- 1、分包范围：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程室外排水及回填土工程专业分包施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。内容包括但不限于：小区室外排水管、化粪池、雨水调储池、地下室外墙侧壁、屋面土方及绿化种植土回填。
 - 1.1 地下室外墙侧壁及顶板回填土：包含外购土方（回填土质量经项目检查通过才能进场）、土方回填、分层夯实及场地平整。

1.2 屋面绿化种植土回填：包括但不限于外购土、种植土回填，按项目及园林要求回填至设计标高；

1.3 室外排水工程：沟槽及基槽土方开挖、土基处理、排水管道敷设安装、钢筋混凝土化粪池与雨水调储池清水池施工、场内土方或外购粗砂及石粉渣回填、分层夯实及场地平整。

1.4 因承包人原因造成质监、安监、城管、环保等部门的行政处罚由承包人自行承担。

1.5 本工程土方及种植土回填施工图所包含的所需的一切工作(包括以后可能会发生的设计补充图纸和设计变更所包含的全部施工)及发包人要求承包人承担的工程。

1.6 检查和验收等一切对外业务费用，以及工程资料编制整理等内容。

1.7 如遇停电，承包人须自备发电机。

1.8 与本项目其他承包人的配合工作（包含不限园林单位相应的配合工作并负责场地平整）。

1.9 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防盗措施。

1.10 深化设计，深化设计是指承包人在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

1.11 成品保护工作，承包人必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付。

1.12 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容（土方运输过程产生的泥浆需及时清理，保证现场施工道路整洁）。

1.13 根据现状完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其他工作内容。

2、分包方式：本合同分部分项工程实行固定单价包干，采用全费用单价，全费用单价包干已包含并不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸深化设计费、出图费、脚手架搭拆费、水电费、施工措施费、赶工费、雨季施工费、施工场地和临建场地清理、大型机械进出场及安拆费、管理费、保险费、利润、安全防护及文明施工措施费、竣工验收费用、风险费，税金、规费等全部费用。如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据政策调整，相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从承包人向发包人按新税率开具发票起调整价格。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 17055604.38 元（大写人民币：壹仟柒佰零伍万伍仟陆佰零肆元叁角捌分）

其中：增值税 1408260.91 元，税率为 9%，不含税总价 15647343.47 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含并不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸深化设计费、出图费、脚手架搭拆费、水电费、施工措施费、赶工费、雨季施工费、施工场地和临建场地清理、大型机械进出场及安拆费、管理费、保险费、利润、安全防护及文明施工措施费、竣工验收费用、风险费，税金、规费等全部费用。如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据政策调整，相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从承包人向发包人按新税率开具发票起调整价格。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：

（1）本合同分部分项工程实行固定单价包干，并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加，结算时，合同固定单价均不调整。

（2）承包人应视察施工现场，使自己熟悉现场情况及了解工程之详细资料，并取得一切可能影响造价的所有资料，包括市场单价变动的风险资料。承包人并确认在签署本合同前，已经完成前述工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。承包人不得以不清楚现场为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

（3）承包人承诺：确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题、或者发生损坏、漏电伤人或任何其他事故，或者造成发包人或第三方人身、财产损失，均由承包人承担全部责任并负责全部赔偿，发包人无须承担任何责任。本合同签署时，以及在对本合同价格协商和确定时，也已经充分考虑了前述风险和责任，承包人确认前述风险和责任均由承包人承担。

4、合同价款见下表：

室外排水及回填土工程专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					综合单价	合价	
一	室外管工程						
1	沟槽土方开挖	1. 挖掘机挖沟槽土方 三类土; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m ³	7424.58	19.28	143145.81	
2	基槽土方开挖	1. 挖掘机挖基槽土方 三类土; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m ³	12488.60	20.10	251020.78	
3	沟槽土方回填	1. 场内素土回填, 分层夯实, 采用小型机械夯实; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m ³	3773.23	40.11	151344.30	
4	沟槽及化粪池回填石粉渣	1. 外运石粉渣回填, 分层夯实, 机械夯实、水夯及小型机械夯实; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m ³	4470.88	190.24	850540.83	
5	余土弃置	1. 场内开挖余土外运, 废弃料品种:土 2. 运距:35km; 3. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m ³	14924.22	92.36	1378400.81	
6	DN300 双壁波纹管(含胶圈)	1. 输送介质:排水 2. 材质:S1 级 HDPE 双壁波纹管(扩口) 3. 型号、规格:DN300 SNS 4. 连接方式:承插连接 5. 水冲洗、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	503.45	181.33	91290.31	
7	DN400 双壁波纹管(含胶圈)	1. 输送介质:排水 2. 材质:S1 级 HDPE 双壁波纹管(扩口) 3. 型号、规格:DN400 SNS 4. 连接方式:承插连接 5. 水冲洗、水压试验设计要求	m	269.36	243.21	65509.96	

		求:管道闭水试验					
8	DN500 双壁波纹管 (含胶圈)	1、输送介质:排水 2、材质:S1 级 HDPE 双壁波纹管 (扩口) 3、型号、规格:DN500 SN8 4、连接方式:承插连接 5、水冲洗、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	258.38	327.09	84512.48	
9	DN600 双壁波纹管 (含胶圈)	1、输送介质:排水 2、材质:S1 级 HDPE 双壁波纹管 (扩口) 3、型号、规格:DN600 SN8 4、连接方式:承插连接 5、水冲洗、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	31.16	431.53	13446.41	
10	DN700 双壁波纹管 (含胶圈)	1、输送介质:排水 2、材质:S1 级 HDPE 双壁波纹管 (扩口) 3、型号、规格:DN700 SN8 4、连接方式:承插连接 5、水冲洗、水压试验设计要求:管道闭水试验	m	7.97	603.82	4812.43	
11	砖砌体雨水检查井	1、施工内容:基础垫层、砌筑及抹灰 2、计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑 3、含成品井盖供应及安装	座	76	1800.00	136800.00	
12	砖砌体污水检查井	1、施工内容:基础垫层、砌筑及抹灰 2、计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑 3、含成品井盖供应及安装	座	119	1800.00	214200.00	
13	钢筋混凝土化粪池 30m ³	1、施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2、计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	1	101062.50	101062.50	
14	钢筋混凝土化粪池 100m ³	1、施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2、计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	4	202125.00	808500.00	
15	钢筋混凝土化粪池 200m ³	1、施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土	座	1	303187.50	303187.50	

		施工; 2、计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑					
16	钢筋混凝土雨水调储池 155m ³	1、施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2、计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	1	78870.00	78870.00	
17	钢筋混凝土雨水调储池 300m ³	1、施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2、计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	1	110050.00	110050.00	
18	钢筋混凝土清水池 35m ³	1、施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2、计算规则:按座计算,具体按图施工,综合考虑	座	1	21330.00	21330.00	
二	屋顶花园回填工程						
19	地下室外墙土方回填	1、外运素土回填,分层夯实,机械夯实及水夯,确保地下室外墙回填土密实度,避免后期地面下陷; 2、满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m ³	61763.50	78.76	4864493.26	
20	屋顶土方回填	1、按图纸标高回填外运素土人工回填,采用小型机械夯实; 2、满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m ³	20954.50	119.11	2495890.50	
21	屋顶种植土回填	1、按图纸标高回填种植土,并配合园林土坡造型(土坡造型由园林单位调整,回填单位负责配合园林分区堆放种植土); 2、满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m ²	17025.00	287.06	4887196.50	
	合计			144098.82		17055604.38	

5、相关约定:

5.1 采用固定综合单价的计价方式时,工程量为暂定量,结算时工程量按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)工程量计算规则调整,但不得超过甲方与建设单位结算量。

合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算价的___%计算（乙方承担税金）；

其他方式：_____双方协商定价_____（乙方承担税金）。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：_____无_____。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳合同价的___0___%作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在本总包工程整体竣工验收合格且双方办理完毕本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退

场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

8.2其他： 无。

第五条 付款及结算方式

1、付款方式：

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

按每月形象进度支付工程款：每月25日至次月10日前，承包人将本月工程量报送发包人，发包人按核定造价的95%支付进度款（最低支付金额为50万元，不足此金额转下月一同支付），工程全部完工、工程检测合格并提交中间验收报告后付至实际完工合同款的97%，土方回填工程全部验收合格确认后，工程结算完成付款至工程结算款的100%。

其他支付方式： 无。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供，经甲方主管领导审批后，交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续（包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等）、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号，甲方将其工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为：每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名：深圳市坚胜建设工程有限公司（须与乙方单位名称一致）

开户行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650413846800028

甲方不接受委托付款。

2、本合同发票要求：

2.1 增值税专用发票（含发票联及抵扣联，税率为9%）

□2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额 10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延后后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后 10 个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在 60 个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 10000 元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 10000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书

并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方予以确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：邓林宏；职务：生产经理；联系电话：15884286105。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程、工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任：**乙方指派吴志斌为施工现场负责人，职务：项目经理，联系电话：

15622272930，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：吴志斌，二级注册建造师，注册证号：粤 2442023202311463，安考 B 证号：粤建安 B (2023) 0903034；

技术负责人：刘庆全，专业技术职务：正高级市政工程师，任职资格证号：021401008142；

专职安全员：吴启鹏，安考 C 证号：粤建安 C3 (2019) 0001171，安全员岗位证书号：粤建安 C3 (2019) 0001171；

专职质量员：戴土胜，质量员岗位证书号：20220710369。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增加费用由乙方承担。乙方进场所使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付 1000 元/次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所发生的丢失或

损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全维护设施的，乙方须提前7天书面向甲方项目部申请，编制专项方案，经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后，在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工，并在实施完成迅速予以恢复，现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿，破坏主体或维护结构、成品，或拆除安全维护设施，由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料，除要求返工重新施工外，并向甲方支付50000元/次的违约金，且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用；违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除，乙方对此无异议。

2.7 乙方在施工过程中，资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格，乙方须向甲方支付10000元/项、次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险，除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险，以及财产和施工机械设备保险，办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险，乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任，同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故，由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度，并接受甲方项目部的安全教育培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合，按甲方安排的工程进度计划，确保工期进度；若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时，或其自身内部管理混乱，无法履行本合同，甲方有权单方面解除本合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度，监督工程施工的进行，按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划，并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作，并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套（其中含原件资料二套）和电子版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价5%的违约金。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：_____

或授权委托人：_____



（签字）

电话：_____

电话：_____

签约日期：2023 年 12 月 28 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

竣工验收报告

化粪池 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程室外排水及回填土工程专业分包						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	董明	项目负责人	梁志平	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市坚胜建设工程有限公司	项目技术负责人	刘庆全	项目负责人	吴志斌	单位技术(质量)负责人	戴士胜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	化粪池	1	符合设计		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合设计及规范要求		验收合格		
	分项数: 1						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合设计及规范要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合设计及规范要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合设计及规范要求		验收合格		
综合验收结论及备注	经各参建单位对本工程进行室外工程分部验收,一致评定验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年9月26日	项目负责人签名: 2024年9月26日	项目负责人签名: 2024年9月26日	项目负责人签名: 2024年9月26日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年9月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



名: 孟薄萍
注册号: 4405557-AV001
有效期: 至 2023年6月



雨水调储池 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 3

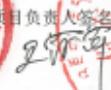
单位(子单位)工程名称		龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程室外排水及回填土工程专业分包				
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	董明	项目负责人	梁志平	单位技术(质量)负责人 龙绍章
分包单位	深圳市坚胜建设工程有限公司	项目技术负责人	刘庆全	项目负责人	吴志斌	单位技术(质量)负责人 戴土胜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	雨水调储池	1	符合	验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: _____		符合设计及规范要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	符合设计及规范要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合设计及规范要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	符合设计及规范要求		验收合格			
综合验收结论及备注	经项目各单位对本工程进行室外工程分部验收,一致评定验收合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



姓名: 孟海萍
注册号: 4403657-AY001
有效期: 至 2025年6月

地下室外墙侧壁 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 4

单位(子单位)工程名称		龙岗区新墟塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程室外排水及回填土工程专业分包					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	董明	项目负责人	梁志平	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市坚胜建设工程有限公司	项目技术负责人	刘庆全	项目负责人	吴志斌	单位技术(质量)负责人	戴土胜
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地下室外墙侧壁	1	符合设计		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	符合设计及规范要求		验收合格		
		分项数:					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合设计及规范要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合设计及规范要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合设计及规范要求		验收合格			
综合验收结论及备注		经组织各单位对本工程进行室外工程分部验收,一致评定验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



姓名: 梁志平
注册号: 4403557-33001
有效期: 至 2025年6月



屋面土方及绿化 种植土回填 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 5

单位(子单位)工程名称		龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城市更新单元一期项目总承包工程室外排水及回填土工程专业分包					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	董明	项目负责人	梁志平	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市坚胜建设工程有限公司	项目技术负责人	刘庆全	项目负责人	吴志斌	单位技术(质量)负责人	戴土胜
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	屋面土方	2	符合设计	验收合格			
2	绿化种植土回填	1	符合设计	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 2	符合设计及规范要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合设计及规范要求	验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合设计及规范要求	验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合设计及规范要求	验收合格				
综合验收结论及备注		参建各单位对本工程进行室外工程分部验收,一致评定验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

姓名: 孟海萍
注册号: 4405687-11001
有效期: 至 2025年6月

吴志斌

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴志斌					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市圣胜建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师	
注册单位: 深圳市圣胜建设工程有限公司	注册编号/执业印章号: 粤 2442023202311463
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年10月08日
暂无证书变更记录	



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴志斌



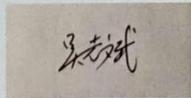
性 别：男

出生日期：1996-01-12

注册编号：粤2442023202311463

聘用企业：深圳市坚胜建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：吴志斌
签名日期：2025.2.10



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903034

姓名:吴志斌

性别:男

出生年月:1996年01月12日

企业名称:深圳市坚胜建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



广东省职称证书

姓名：吴志斌

身份证号：440582199601125998



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191225

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吴志斌
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 1 月 12 日
住址 广东省深圳市宝安区福永
金菊下路福侨花园12栋1
单元7D
公民身份号码 440582199601125998



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.07.17-2028.07.17

普通高等学校

毕业证书



学生 吴志斌 性别男，一九九六年一月十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东白云学院



校(院)长：黄士乾

证书编号：108221201805001111

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

项目经理 4

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

姓名	吴荣坚	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197404056353	手机号码	13600153383
参加工作时间	2019.3	从事项目经理（建造师）年限	4 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202131546				
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	园山街道水石路市政工程	深圳市银科投资有限公司	市政公用工程	1561.970208	合同时间：2023.10.20

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

业绩 4 园山街道水石路市政工程
施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水石路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发包人: 深圳市银科投资有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力、通讯、路口监控拆除迁移等等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日；

计划竣工日期：2025年3月20日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 56 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾壹万玖仟柒佰零贰元零捌分（¥15619702.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟伍佰壹拾元零贰分（¥612510.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥0.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍仟元整（¥5000.00元）；

(4)暂列金额：人民币（大写） / （¥0.00元）；

(5)BIM技术应用费用：人民币（大写） / （¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 _____ 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: _____

电话: 0755-82536830

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴荣坚

委托代理人: _____

电话: 0755-84658531

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号: 650413846800028

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 15 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 7 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 15 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 5 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定竣工图编制由发包人委托设计单位进行编制,承包人应接发包人、设计单位的要求在工程完工后 15 天内提供编制竣工图所需的资料,并承担因竣工图编制工作所需的协助工作。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506
邮编: 518172

(2) 发包人的地址: 深圳市福田区大中华西座 3309 邮编: 518053

监理人的地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 邮编: 518034

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 发包人委托承包人根据施工需要,办理取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,相关的手续。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 工程用地红线范围以内为场内交通,工程用地红线范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 双方根据实际情况协商约定。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 双方根据

b. 承包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施,并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作,施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准。

c. 承包人在工程开工前应对施工场内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查,查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物,工程施工过程中还应协调发包人解决与各相关部门的关系,若需办理相关手续的应按相关部门的规定办理。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 吴荣坚, 资格证书号: 粤 2442021202131546

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次_____/____。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金____10万____元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 经发包人合同签订前考核合格的项目经理不能视为全过程能满足工程管理要求, 工程实施中, 如发包人发现项目经理不常驻施工现场管理工程、兼职其它项目、不称职、有违法行为等, 发包人还有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人不得拒绝, 并且必须在接到发包人要求的 10 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理, 承包人拒不更换或擅自更换项目经理时, 按合同价的 1% 向发包人支付违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 必须征得发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金_____/____;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金_____/____元/人次;

附件:

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证园山街道水石路市政工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 / 年;

其他项目保修期约定: 本工程保修期为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用



使用有效期：2025年06月
18日-2025年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴荣坚

性别：男



出生日期：1974-04-05

注册编号：粤2442021202131546

聘用企业：深圳市坚胜建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-18至2028-06-17）



吴荣坚

个人签名：吴荣坚

签名日期：2025.6.18



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115416

姓名:吴荣坚

性别:男

出生年月:1974年04月05日

企业名称:深圳市坚胜建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效期:2022年10月08日至2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月08日





姓名: 吴荣坚
性别: 男
出生年月: 1974.04
工作单位: 江苏省海外企业集
团有限公司
编号: 1832768

经 仪征市 市政

工程技术职务中级评审委员会于
2018年12月10日评审, 吴荣坚
已具备 工程师 资格。

发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九年 三月二十六日

姓名 吴荣坚
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市宝安区福永
金菊下路福侨花园12栋1
单元7D
公民身份号码 440524197404056353



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.10.31-2032.10.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴荣强 社保电脑号: 614442939 身份证号码: 440524197404056353 页码: 1
参保单位名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司 单位编号: 30008114 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30008114	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	30008114	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	30008114	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	30008114	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	30008114	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	30008114	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		148.0	118.4	29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb63700a40af) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30008114 单位名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴荣坚

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市望胜建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市望胜建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202131546
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年06月17日

暂无证书变更记录

项目经理 5

附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

姓名	朱茂武	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目 负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4525281975051 00412	手机号码	18826010838
参加工作时间	2014.2	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442006200807781				
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	完工验收时间或竣工验收时间
1	/	/	/	/	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

朱茂武



使用有效期：2025年02月
10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱茂武



性 别：男

出生日期：1975-05-10

注册编号：粤2442006200807781

聘用企业：深圳市坚胜建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-31至2026-08-30）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



朱茂武

个人签名：朱茂武

签名日期：2025. 2. 10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005791

姓名:朱茂武

性别:男

出生年月:1975年05月10日

企业名称:深圳市坚胜建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

有效期:2024年06月13日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月13日





普通高等学校

毕业证书



学生 朱茂武 性别男，1975 年 5 月 10 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校（院）长：

肖 昆

证书编号：106137201406007056

2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

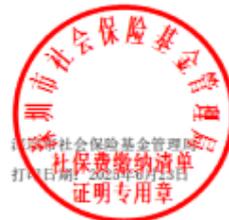
姓名：朱茂武 社保电脑号：806216289 身份证号码：452528197505100412 页码：1
 参保单位名称：深圳市坚胜建设工程有限公司 单位编号：30008114 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360					4.72
2025	02	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88		4.72
2025	03	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16		5.04
2025	04	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16		5.04
2025	05	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16		5.04
2025	06	30008114	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16		5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			118.4				29.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb63700cb40t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30008114 单位名称 深圳市坚胜建设工程有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱茂武

证件类型	居民身份证	证件号码	452528*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市坚胜建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市坚胜建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 2442006200807781

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年10月31日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年08月30日

暂无证书变更记录

三、履约评价

附件 3：企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	园山街道水新路市政工程	优秀	2024. 3. 30-2024. 6. 1	
2	园山街道水浸围路市政工程（园山平利路）	优秀	2024. 3. 30-2024. 6. 1	
3	园山街道水石路市政工程	优秀	2024. 3. 30-2024. 6. 1	
4	修远路(德馨楼五楼一半山停车场)道路改造工程	优秀	2024. 10. 1	
5	龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）	良好	2025. 1. 18	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

1、园山街道水新路市政工程
履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发色单位(评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年6月1日	
承包商(评价对象)	深圳市坚胜建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	水利水电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道锦华大厦2506	
法定代表人	吴荣坚		统一社会信用代码	91440300MA5H898L7K	
工程名称	园山街道水新路市政工程		项目负责人	吴荣坚	
标段编号	44030720230139001001		工程合同价	868.008589(万元)	
合同开工日期	2023年10月10日	合同竣工日期	2025年3月10日	合同工期	517(天)
实际开工日期	2023年11月23日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	98.4	2024年3月30日			
2	96.6	2024年6月1日			
得分(N)	97.5				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
同意					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水新路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市竖胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道水新路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于园山街道。水新路道路起点接规划水石路,终点接规划水浸围路,道路全长约 0.308km,道路红线宽 20m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道水新路市政工程为新建城市支路,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月10日；

计划竣工日期：2025年3月10日；

合同工期总日历天数517天。

招标工期总日历天数517天。

定额工期总日历天数61天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾捌万零捌拾伍元捌角陆分（¥8680085.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟零陆拾捌元陆角叁分（¥214068.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥0.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）/（¥0.00元）；

(5)BIM技术应用费用：人民币（大写）/（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

附件：

发包人(全称)：深圳市银科投资有限公司

承包人(全称)：深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证园山街道水新路市政工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 / 年；

其他项目保修期约定：本工程保修期为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾陆万零肆佰零贰元伍角捌分 元

(小写)：¥ 260402.58 元

质量保证金银行利率为：_____

□ 工程质量保证担保：_____ / _____

□ 工程质量保险：_____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：本工程保修期满后经发包人验收合格质量保证金一次性无息支付。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市银科投资有限公司

承包人(公章)：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023年10月20日

2023年10月20日



证书编号: 2023-1859

建设单位	深圳市德科投资有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处)		
工程名称	园山街道水新路市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2025-03-10
备注	项目经理: 吴军军	注册证书号: 粤2342021202131546	
	项目总监: 陈海东	注册证书号: 90774561	
变更登记	范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 路基处理工程; 给排水道工程; 道路工程; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		

注意事项:
 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可, 本证的内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内不予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



园山街道水浸围路和水新路市政工程

项目编号	4403072205100003	省级项目编号	4403072205080003
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	M82C4173-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1710
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-710352

广东省-深圳市-龙岗区
 项目地址: 保安社区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
A	深圳市坚胜建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2023-10-08	868.01	4403072205100003-BZ-002	4403072205080003-BG-002	查看
A	深圳市坚胜建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2023-10-08	348.76	4403072205100003-BZ-001	4403072205080003-BG-001	查看

项目名称	园山街道水浸围路和水新路市政工程		
工程名称	园山街道水新路市政工程		
中标通知书编号	4403072205100003-BZ-002	省级中标通知书编号	4403072205080003-BG-002
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2023-10-08	中标金额(万元)	868.01
建设规模	<p>本项目位于深圳市龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元，水新路起点接规划水石路，终点接规划园山平利路，道路全长约0.308km，道路红线宽20m，机动车道为双向2车道，设计速度20km/h。本项目线位两侧现状均为待开发用地，沿线控制点为起终点道路设计标高、道路沿线开发用地设计标高等。本次设计的工作内容包括：道路工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电力电信及照明工程交通安全设施、绿化工程、施工期间的交通组织设计和其他附属工程设计等。</p>		
面积(平方米)	5280.41		
招标代理单位名称	深圳市亿诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300349992532H
中标单位名称	深圳市坚胜建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F848L7R
项目经理	吴荣坚	证件类型	身份证
身份证号码	440524*****53	记录登记时间	2025-06-08
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2、园山街道水浸围路市政工程（园山平利路）
履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市圣胜建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道锦华大厦2506	
法定代表人	吴荣坚		统一社会信用代码	91440300MA5F84817R	
工程名称	园山街道水浸围路市政工程（园山平利路）		项目负责人	吴荣坚	
标段编号	44030720230139001001		工程合同价	348.75296（万元）	
合同开工日期	2023年10月10日	合同竣工日期	2025年3月10日	合同工期	517（天）
实际开工日期	2023年11月7日	实际竣工日期	年月日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	97.8	2024年3月30日			
2	95.1	2024年6月1日			
得分(N)	96.45				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： 同意 监理单位（公章）：[盖章]					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：[盖章]					
备注：					

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水浸围路市政工程(园山平利路)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发包人: 深圳市银科投资有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道水浸围路市政工程 (“水浸围”为项目立项名称,该道路在《深圳市公共设施(道路)名称核意见书》中的批准名称为“园山平利路”)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于园山街道。水浸围路道路起点接现状龙岗大道,终点接规划水新路,道路全长约 0.188km,道路红线宽 15m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道水浸围路市政工程为新建城市支路,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月10日；

计划竣工日期：2025年3月10日；

合同工期总日历天数517天。

招标工期总日历天数517天。

定额工期总日历天数61天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰肆拾捌万柒仟陆佰贰拾玖元陆角(¥3487629.60元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾壹万贰仟肆佰玖拾柒元伍角壹分(¥112497.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥0.00元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写)捌万元整(¥80000.00元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) / (¥0.00元)；

(5)BIM技术应用费用：人民币(大写) / (¥0.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月20日；

订立地点：深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自双方盖章确认后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403000834334844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场3栋116

邮政编码：518053

法定代表人：李汉发

委托代理人：

电话：0755-82536830

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F848L7R

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华
大厦2506

邮政编码：518172

法定代表人：吴荣坚

委托代理人：

电话：0755-84658531

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650413846800028

附件：

发包人(全称)：深圳市银科投资有限公司

承包人(全称)：深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证 园山街道水浸围路市政工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 / 年;

其他项目保修期约定: 本工程保修期为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用



建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440307-04-01-71035201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2023 年 05 月 04 日



证书编号: 2023-1754

建设单位	深圳市银科投资有限公司(业单位: 深圳市龙岗区回山街道办事处)		
工程名称	回山平利路		
建设地址	深圳市龙岗区回山街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2025-03-10
备注	项目经理: 吴东宝 注册证书号: 粤2442021202131546 项目总监: 陈海东 注册证书号: 00774561 范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 基础处理工程; 给排水工程; 道路工程; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		
变更备注			

注意事项:

- 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道水浸围路和水新路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205100003	省级项目编号	4403072205080003
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1710
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-710352



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市坚胜建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2023-10-08	868.01	4403072205100003-BZ-002	4403072205080003-BG-002	查看
A	深圳市坚胜建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2023-10-08	348.76	4403072205100003-BZ-001	4403072205080003-BG-001	查看

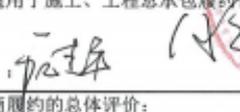
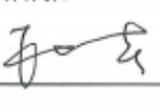
招投标信息详情

×

项目名称	园山街道水浸围路和水新路市政工程		
工程名称	园山街道水浸围路市政工程		
中标通知书编号	4403072205100003-BZ-001	省级中标通知书编号	4403072205080003-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2023-10-08	中标金额(万元)	348.76
建设规模	本项目位于深圳市龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元,园山平利路道路起点接现状龙岗大道,终点接规划水新路,道路全长约0.188km,道路红线宽15m,机动车道为双向2车道,设计速度20km/h。		
面积(平方米)	2920.72		
招标代理单位名称	深圳市亿诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300349992532H
中标单位名称	深圳市坚胜建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F848L7R
项目经理	吴荣坚	证件类型	身份证
身份证号码	440524*****53	记录登记时间	2025-06-08
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

3、园山街道水石路市政工程
履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年6月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市坚胜建设工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道锦华大厦2506		
法定代表人	吴荣坚		统一社会信用代码	914403031202131546(00)		
工程名称	园山街道水石路市政工程		项目负责人	市吴荣坚		
标段编号	44030720230139001001		工程合同价	1584.979208(万元)		
合同开工日期	2023年10月20日	合同竣工日期	2025年3月20日	合同工期	517(天)	
实际开工日期	2023年11月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	96.4		2024年3月30日			
2	95.6		2024年6月1日			
得分(N)	96					
评价等级	优秀(N≥90分)					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位(公章): 						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章): 						
备注:						

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-1

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水石路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发包人: 深圳市银科投资有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015年版

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力、通讯、路口监控拆除迁移等等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日；

计划竣工日期：2025年3月20日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 56 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾壹万玖仟柒佰零贰元零捌分（¥15619702.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟伍佰壹拾元零贰分（¥612510.02元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥0.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍仟元整（¥5000.00元）；

(4)暂列金额：人民币（大写） / （¥0.00元）；

(5)BIM技术应用费用：人民币（大写） / （¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 _____ 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: _____

电话: 0755-82536830

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴荣坚

委托代理人: _____

电话: 0755-84658531

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号: 650413846800028

附件:

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证 园山街道水石路市政工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围, 双方约定如下: 本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 / 年;

其他项目保修期约定: 本工程保修期为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 捌拾叁万叁仟陆佰贰拾贰元伍角叁分 元

(小写)：¥ 468591.06 元

质量保证金银行利率为：_____

工程质量保证担保：_____ / _____

工程质量保险：_____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：本工程保修期满后经发包人验收合格质量保证金一次性无息支付。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市银科投资有限公司

法定代表人(签字)：

2023 年 10 月 20 日

承包人(公章)：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

2023 年 10 月 20 日

深圳市龙岗区住房和建设局

The Housing & Construction Bureau of LongGang ShenZhen Municipality

质量安全介入监督业务办文告知

深圳市银科投资有限公司（业主单位：深圳市龙岗区园山街道办事处）前来办理园山街道水石路市政工程质量安全介入监督报建事项，现已对申报资料依法进行实质性审查，办文结果如下：

该工程已符合提前开工报建要求，依规定给予办理。

特此告知。

注：1、此告知一式两份，一份申请单位留存，一份建设行政主管部门留存；

2、申请人凭身份证件领取此告知；

特别提示：

1、申请单位在申请提前开工手续时，须同时承诺自愿就未取得《建设工程施工许可证》质量安全介入监督接受行政处罚及承担由此引起的一切不良后果和法律责任，我局不承担任何责任，并有权跟踪查处。

2、申请单位应及时完善后续资料，尽快办理《建设工程施工许可证》。

3、根据新《安全生产法》（2021年9月1日正式实施）第五十一条第二款，建筑施工行业、领域的生产经营单位，应当投保安全生产责任保险，否则将面临行政处罚。

深圳市龙岗区住房和建设局
二〇二三年十一月二日



4、修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程
履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院		评价期限	2024年7月1日至2024年9月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市坚胜建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修施工专业承包贰级、 市政公用工程施工总承包贰级、水利 水电工程施工总承包贰级、地基 基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道	
法定代表人	吴荣坚	电话	0755-84658531	项目负责人	刘庆全 电话 15622272930
工程名称	修远路（德馨楼五楼一半山停车场） 道路改造工程		承包范围	室外市政道路/排水沟等基础设施改 造工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	75.85（万元）	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年9月13日	合同工 期	75（天）
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工 期	75（天）
监理单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）：刘群 2024年10月1日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）：刘群 2024年10月1日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		<div style="text-align: center;">同意</div> <div style="text-align: right;">  2024年10月1日 </div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2024-HW-2123

合同文本

深圳职业技术学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



合同编号: SZ-17-04A-2024-D-E08482

深圳技师学院
工程类采购合同

工程名称: 修远路(德馨楼五楼一半山停车场)道路改造工程

发包方(甲方): 深圳技师学院

承包方(乙方): 深圳市坚胜建设工程有限公司

二〇二四年五月

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：宿黎棠

联系电话：18682271943

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市坚胜建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

联系人：吴启鹏

联系电话：13554903119

甲、乙双方就修远路（德馨楼五楼 - 半山停车场）道路改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：修远路（德馨楼五楼 - 半山停车场）道路改造工程

（二）工程内容：道路改造长度 259 米，拆除：原绿篱带、花岗岩地面石材、混凝土路牙、截洪沟、道路标线、路灯等；

新建 截洪沟、扩宽车行道路、新建雨水井、管井纳入排水系统、新建花岗岩人行道及栏杆、路灯迁移、重新布置道路交通指引线等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024年7月1日

计划竣工日期: 2024年9月13日

工期总日历天数: 75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

- 1.工程量变化或设计变更;
- 2.不可抗力;
- 3.因物业管理的限制不能施工的;
- 4.因政府对施工的限制;
- 5.甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况,工期应当顺延:

- 1.甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- 2.甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- 3.因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施,乙方指定刘庆全为项目负责人(身份证号: 430105197210161013 联系电话: 13760371212),其持有一级建造师资格证书(证书编号: 粤1442006200803928)。乙方应配

备其他项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			
		证书名称	级别	证号	专业
周醒	技术负责人	注册建造师	一级	粤 1422018201904737	市政
吴志斌	安全员	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019) 0006303	建筑
朱茂武	质量员	上岗证	/	20220710379	市政
吴汉雄	施工员	上岗证	/	20220710375	市政
吴育喜	资料员	上岗证	/	20220710377	/
吴秀贤	材料员	上岗证	/	20211207537	/
陈虹利	劳资专管员	上岗证	/	0915879202401000409	/

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 **柒拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元肆角** (小写: **¥758466.40**)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、

利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内,向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、结算书。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续,即履行了合同约定的付款义务,乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的,不视为甲方逾期,甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商,双方约定选择以下方式向乙方支付工程款:

乙方在工程竣工验收合格并向甲方缴纳质保金 ¥22754.00 元(大写: 贰万贰仟柒佰伍拾肆元整) 按工程量全额开具税务局统一发票,甲方收到发票十五个日历日内一次性付清工程款。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的,甲方有权延迟支付。

(三) 乙方银行账户信息如下:

开户单位: 深圳市坚胜建设工程有限公司

账号：44250100008600001621

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

纳税人识别号：91440300MA5F848L7R

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，施工合同签订后5个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

经协商，双方工程材料、设备的约定如下：

(一) 乙方负责采购材料、设备，应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在

相互补充。

如果下列文件内容出现不一致的情形,那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下,组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- 1.本合同及其补充合同、变更协议;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件);
- 4.招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件);
- 5.本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(四) 本合同壹式 肆 份,甲方执 贰 份,乙方执 贰 份,具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2024年5月30日

乙方(盖章): 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2024年5月30日

联系方式: 13554903119

工程竣工验收证明书

工程名称	修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程		
工程地址	广东省深圳市龙岗区将军帽路一号		
工程内容	修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造，道路改造长度 259 米，包括拆除原绿篱带、花岗岩地面石材、混凝土路牙、截洪沟、道路标线、路灯等和新建截洪沟、扩宽车行道、新建雨水井、管并纳入排水系统、新建花岗岩人行道及栏杆、路灯迁移、重新布置道路交通指引线等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 7 月 1 日	竣工日期	2024 年 9 月 13 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 验收人：周醒 刘庆全 2024 年 9 月 13 日	监理单位（盖章）： 验收人： 2024 年 9 月 13 日	设计单位（盖章）： 验收人：徐磊 2024 年 9 月 13 日	建设单位（盖章）： 验收人： 2024 年 9 月 13 日

中标结果公告内容

修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程中标结果公告

公诚管理咨询有限公司受深圳技师学院的委托，就修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程（项目编号：02-17-044-2024-0-009482）进行公开招标，通过投标方式，选取一家供应商，负责修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程。本项目于2024年4月29日发出公开招标公告，2024年5月14日在广东省深圳市福田区长洲路2号英龙商务中心22楼公诚管理咨询有限公司会议室进行开标、评标，经评标委员会评审和采购人确认，现将中标结果公告如下：

一、 投标供应商名称、报价、资质及符合性审查情况

序号	供应商名称	投标总价（元）	资质审查	符合性审查
1	深圳市广发建筑工程有限公司	799853.38	通过	通过
2	深圳市松立建设集团股份有限公司	790500.75	通过	通过
3	深圳市蓝旗建设工程有限公司	758466.40	通过	通过
4	深圳市深泰建设工程有限公司	753296.66	通过	通过
5	深圳广信建设（集团）有限公司	790501.06	通过	通过
6	深圳市宏盛达建设工程有限公司	809099.56	通过	通过

二、 中标候选人名单：

深圳市蓝旗建设工程有限公司

深圳市深泰建设工程有限公司

深圳市宏盛达建设工程有限公司

三、 中标信息：

- 1、 供应商名称： 深圳市蓝旗建设工程有限公司
- 2、 供应商地址： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶元村大夏2506
- 3、 中标金额： 人民币758466.40元

4、龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）
履约评价

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价日期	2025年1月18日
承包商名称	深圳市坚胜建设工程有限公司		
项目地址	深圳市龙华区		
工程名称	龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）		
履约评价分项得分			
分项内容	满分分值	得分	
一、机构人员配备	0-20	15	
二、履约质量	0-50	35	
三、履约时间	0-15	10	
四、履约配合	0-15	13	
五、直接判定为不合格的情形			
合计：		73	
备注：			
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			
经办人（签字）： 			
 (建设单位公章)			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

合同编号：LHPS-GC-2023094

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）
（剩余工程）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区大浪街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区大浪街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:;庭院管:米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025年3月1日；

合同工期总日历天数466天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾捌元伍角整(¥11889468.50元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)∟(¥∟元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)∟(¥∟元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)∟(¥∟元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)∟(¥∟元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

白宏涛

承包人：(公章)深圳市坚胜建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403086607848126
地址：深圳市龙华区大浪街道三社区下锦
厦 2506 (一照多址)

邮政编码： 518172
法定代表人：吴荣坚
委托代理人：
电话： 075584658531
传真：
电子信箱：
开户银行： 深圳福田银座村镇银行
账号： 650413846800015

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

建设单位(公章)： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2025年1月17日

发出日期： 2025年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区大浪街道排水设施维抢修工程 (2022-2024) (剩余工程)	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	1188.94685
结构类型	排水维抢修	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年1月15日	市政验·通-17-001-003	同意验收
	2025年1月15日	市政验·通-17-004-006	同意验收
	2025年1月15日	市政验·通-17-007-011	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2025年1月15日	编号:2025年第03号	同意验收
勘察质量检查报告	2025年1月15日	编号:2025年第01号	同意验收
设计质量检查报告	2025年1月15日	编号:2025年第01号	同意验收
工程质量保修书	2025年1月15日	施工合同·141-143页	同意验收

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本项目主要为龙华区大浪街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守,该项目完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容,建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理,施工单位严格按设计文件进行实施。</p>		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李仲轩 注册号: 4405483-AY013 有效期: 至2026年6月</p>		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位 负责人: 李仲轩 (公章) 项目负责人: 李仲轩 2025年1月7日</p>	<p>监理单位 注册监理工程师 注册号: 44027419 有效期: 2023.12.30 (公章) 总监工程师: 余延鑫 (执业资格印章) 2025年1月7日</p>	<p>施工单位 项目负责人: 赵玉炬 (执业资格印章) 赵玉炬 (公章) 赵玉炬 (执业资格印章) 2025年1月7日</p>
	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: 李佳琪 (执业资格印章) 2025年1月7日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: 李仲轩 (执业资格印章) 2025年1月7日</p>	<p>监理单位 (公章) 项目负责人: 李仲轩 (执业资格印章) 2025年1月7日</p>
	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 李佳琪 注册号: 4406965-15016 有效期: 至2026年12月</p>		

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程无需编制技术标，根据“73号”文要求，公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

经办人：钟工

办公电话：0755-28129099转821

传真：

手机号码：13670076501

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区观澜街道佛壁大厦15楼

招标代理机构：深圳市诚信行工程咨询有限公司

经办人：周工

办公电话：18575596943

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020220130004001

标段名称：龙华区大浪街道排水设施维修工程（2022-2024）（剩余工程）

递交投标文件截止时间：2023-10-18 18:00

本次发包工程估价：1237.77 万元

本次招标内容：大浪街道行政区域内的排水管网（渠）及其附属设施清淤、维修、改造以及防洪排涝值守等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容（承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。

计划总投资：14232.6 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-11-20 00:00:00.0 至 2025-02-28 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人资质等级：市政公用工程施工总承包二级或以上资质。二、投标人项目经理（建造师）要求：一级注册建造师（专业类别为市政公用工程）。三、投标人拒绝有下列情形之一禁止企业或从业人员参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。④拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的。⑤被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。⑥近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。⑦近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。⑧因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。⑨依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等级被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

龙华区大浪街道排水设施维修工程（2022-2024）（剩余工程）定标结果公示

发布时间：2023-10-31 信息来源：本站 浏览次数：307

基本信息

公告名称：	龙华区大浪街道排水设施维修工程（2022-2024）（剩余工程）
标段编号：	44031020220130004001
标段名称：	龙华区大浪街道排水设施维修工程（2022-2024）（剩余工程）
建设单位：	深圳市龙华排水有限公司
定标时间：	2023-10-31 17:05
中标候选人：	深圳市坚胜建设工程有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	票决抽签定标
联系人：	周工
联系电话：	18575596943

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
N	深圳市绿城建筑有限公司	0	0
P	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	0
J	深圳市茗河建设工程有限公司	0	0
G	深圳市瀚兴建筑工程有限公司	0	0
A	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市东河建设有限公司	0	0
F	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	0	0
L	深圳市兴恒建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市高隆达市政工程有限公司	0	0
S	深圳市建宏达建设实业有限公司	0	0
R	深圳市典汉源建筑工程有限公司	0	0
B	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	6	1
D	深圳市中深集信建设有限公司	6	1
M	深圳市和顺达建筑工程有限公司	2	3
C	深圳市润柏建设股份有限公司	2	3
H	深圳市坚胜建设工程有限公司	2	3
Q	深圳鲁班行建设集团有限公司	1	6
O	深圳市深勘建设工程有限公司	1	6
I	深圳建中路桥工程有限公司	1	6

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳市润柏建设股份有限公司	3	1
H	深圳市坚胜建设工程有限公司	3	1
M	深圳市和顺达建筑工程有限公司	1	3

第1大轮(第2子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳市坚胜建设工程有限公司	5	1
C	深圳市润柏建设股份有限公司	1	2
M	深圳市和顺达建筑工程有限公司	1	2

抽签号:14

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	2023-10-13 15:56:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中深集信建设有限公司	2023-10-16 12:56:11	<input type="checkbox"/>
2	深圳市坚胜建设工程有限公司	2023-10-17 10:53:25	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

4、无行贿犯罪记录承诺书

附件4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300MA5F848L7R)，法定代表人：(姓名：吴荣坚，身份证号：440524197404056353)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

吴荣坚

五、企业性质承诺书

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加横岗街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段二）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人（签名）：吴荣坚

日期：2025年06月25日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

91440300MA5F848L7R

商事主体名称:

深圳市坚胜建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市坚胜建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F848L7R
注册号:	440300205000084
商事主体名称:	深圳市坚胜建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦8楼1302（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2506
法定代表人:	吴崇盛
认缴注册资本(万元):	4009
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市坚胜建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴秀贤	1400.7	自然人	自然人股东
吴志斌	933.8	自然人	自然人股东
吴荣坚	2334.5	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

商事主体名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市坚胜建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修设计; 建筑幕墙工程设计; 消防技术服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 建筑材料销售; 电线、电缆经营; 五金产品零售; 木材销售; 涂料销售(不含危险化学品); 制冷、空调设备销售; 市政设施管理; 建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 体育场地设施工程、建筑工程、建筑装饰工程、公路工程、隧道工程、地基基础工程、水利水电工程、铁路工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、市政公用工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程、桥梁工程、模板脚手架工程、机电工程、建筑机电安装工程、起重设备安装工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、输变电工程、水工金属结构工程、地质灾害治理工程、水污染治理工程的施工; 城市园林绿化工程的施工; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)