

标段编号： 2203-440307-04-01-477590004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有  
限公司供水片区（第一批）（施工）（坂田街道）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳市中安土木建设工程有限公司

日期： 2025年06月27日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称      | 有关要求或说明   |
|----|-------------|---|
| 1  | 企业基本情况      | <p>投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。</p>   |
| 2  | 投标人同类工程施工业绩 | <p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注： 1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工</p> |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>程施工项目； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断在 2020 年 1 月 1 日至本</p> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>项目第一次公告截标时间，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位</p> |
|--|--|--|

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | <p>名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>                                  |
| 3 | 投标人同类工程获奖情况 | <p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截 标时间，以获奖证书时间为准，未颁发获奖证书的以获奖 名单公示时间为准）获得国家级或省级或市级的奖项或荣誉证明（优先提供同类工程较高等级的奖项）（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注： 1、证明资料为获奖证书扫描件和合</p> |

|   |              |   |
|---|--------------|---|
|   |              | <p>同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同签字盖章页等页面）； 2、若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件并提供官方网站链接，作为获奖证明； 3、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。</p>   |
| 4 | 拟派项目经理同类工程业绩 | <p>项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同只能算作一个业绩； 2、项目经理同类工程施工业绩证明</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>文件须提供合同关键页、竣工验收报告（能清晰判断在2020年1月1日至本项目第一次公告截标时间，否则视为业绩不予认可）等证明材料原件扫描件，原件备查。</p> <p>合同关键页中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明；</p> <p>3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清</p> |
|--|--|--|

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
|   |                 | <p>晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>  |
| 5 | 拟派项目技术负责人同类工程业绩 | <p>项目技术负责人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的以中标通知书时间为准）以同等或以上职务承担过的同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供证明材料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注：</p> <p>1、提供项目技术负责人同类工程施工业绩证明文件；</p> <p>2、承担过：是指项目技术负责人在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中作为项目技术负责人或以上职务承担过的同类工程施工项目； 3、提供</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩；</p> <p>4、项目技术负责人同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页。合同关键页（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、签订时间（能清晰判断在 2020 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，否则视为业绩不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）、拟派项目技术负责人姓名、拟派项目技术负责人在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、签订时间、工作内容、项目技术负责人姓名等上文</p> |
|--|--|--|

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   |          | <p>提到的内容)，以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明；</p> <p>5、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>6、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p> |
| 6 | 项目管理人员配备 | <p>1、提供拟投入人员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、联络员、资料员及其他人员等人员配备情况，暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资</p>  |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图，否则不予认可）；</p> <p>2、投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）的社保情况。（提供社保证明扫描件）（①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>3、投标人必须提供完整资料，投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模</p> |
|--|--|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   |          | <p>糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供社保情况不予认可；由此造成的后果由投标人自行承担。</p>   |
| 7 | 中小企业划型情况 | <p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 备注：</p> <p>1、中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。 2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 3、组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标的，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。</p> |
|   |          |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况  
联合体牵头单位

一、企业基本情况

|            |   |  |                             |
|------------|---|--|-----------------------------|
| 企业名称       | 深圳市森斯环境艺术<br>工程有限公司<br>(投标人填写)  | 成立时间   | 1996 年 07 月 10 日<br>(投标人填写) |
| 企业曾用名 (若有) | 无<br>(投标人填写)  | 注册资本 (万元)  | 5500 万元<br>(投标人填写)          |
| 企业性质       | 联合体牵头单位   | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业 |                             |
|            | 联合体成员单位 (若有)  | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业 |                             |
| 主营业务范围     | 市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（投标人填写） |  |                             |

营业执照

|                                |  |   |  |  |  |
|--------------------------------|--|---|--|--|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300279252060U |  | 营业执照<br>(副本)                                |  |   |  |
| 名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司             |  | 成立日期 1996年07月10日                            |  |  |  |
| 类型 有限责任公司                      |  | 住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |  |  |  |
| 法定代表人 徐向明                      |  | 登记机关  |  |  |  |
| 重要提示                           |  | 2022年04月27日                                 |  |  |  |

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制


# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

|             |  |
|-------------|--|
| 统一社会信用代码：   | 91440300279252060U   |
| 注册号：        | 440301104815408  |
| 商事主体名称：     | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |
| 住所：         | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803   |
| 法定代表人：      | 徐向明  |
| 认缴注册资本（万元）： | 5500   |
| 经济性质：       | 有限责任公司   |
| 成立日期：       | 1996-07-10   |
| 营业期限：       | 自1996-07-10起至2036-07-10止   |
| 核准日期：       | 2024-04-22   |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）   |
| 分支机构：       |  |
| 备注：         |  |

 信息打印

管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站](#)

系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目： | <p>市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> |
| 许可经营项目： | <p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>   |


[信息打印](#)

## 变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 王晓凌

变更后法定代表人  
信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 变更（备案）通知书

22207019542

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

变更后住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 变更（备案）通知书

22309045268

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

变更后许可经营项目：

水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装饰装修工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装饰装修工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉

及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别    | 资质证书号      | 资质名称            | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|---------|------------|-----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 设计资质    | A144056799 | 工程设计风景园林工程专项甲级  | 2024-01-19 | 2029-01-19 | 住房和城乡建设部    | 证书信息 |
| 2  | 建筑业企业资质 | D144147206 | 市政公用工程施工总承包一级   | 2024-04-30 | 2028-12-22 |             | 证书信息 |
| 3  |         | D244515059 | 古建筑工程专业承包一级     | 2025-05-08 | 2028-12-25 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 4  |         |            | 建筑工程施工总承包二级     |            |            |             |      |
| 5  |         | D344123560 | 建筑装饰装修工程专业承包二级  | 2024-05-08 | 2028-12-27 | 深圳市住房和建设局   | 证书信息 |
| 6  |         |            | 城市及道路照明工程专业承包二级 |            |            |             |      |
| 7  |         |            | 环保工程专业承包二级      |            |            |             |      |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2505750463

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



联合体成员单位

一、企业基本情况

|           |  |  |                 |
|-----------|--|--|-----------------|
| 企业名称      | 深圳市中安土木建设工程有限公司  | 成立时间   | 2017 年 3 月 16 日 |
| 企业曾用名（若有） | /  | 注册资本（万元）   | 5000 万元         |
| 企业性质      | 联合体牵头单位  | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业 |                 |
|           | 联合体成员单位（若有）  | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业 |                 |
| 主营业务范围    | 房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰专业承包、钢结构专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程施工、体育场地施工（按资质证许可范围经营）；河道疏浚施工专业作业；建筑劳务分包；施工专业作业；物业管理建设工程施工。 |  |                 |

|  |                 |   |  |
|--|-----------------|---|--|
|   |                 |   |  |
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5EE2Y15A   |                 |  |  |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>  |                 |   |  |
| 名称   | 深圳市中安土木建设工程有限公司 |   |  |
| 类型   | 有限责任公司          | 成立日期  | 2017年03月16日  |
| 法定代表人  | 李勉锐             | 住所  | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106  |
| <div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |                 |   |  |
|  |                 | 登记机关  |  |
|  |                 | 2023年05月06日   |  |

全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中安土木建设工程有限公司

广东省-深圳市

|          |                                   |         |         |
|----------|-----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EE2Y15A                | 企业法定代表人 | 李勉锐     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别    | 资质证书号      | 资质名称            | 发证日期       | 发证有效期      | 发证机关        | 预览   |
|----|---------|------------|-----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1  | 建筑业企业资质 | D244756903 | 市政公用工程施工总承包二级   | 2024-06-07 | 2025-06-07 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 2  |         |            | 机电工程施工总承包二级     |            |            |             |      |
| 3  |         |            | 建筑工程施工总承包二级     |            |            |             |      |
| 4  |         | D344195634 | 建筑装饰装修工程专业承包二级  | 2028-12-28 | 深圳市住房和建设局  | 证书信息        |      |
| 5  |         |            | 钢结构工程专业承包二级     |            |            |             |      |
| 6  |         |            | 城市及道路照明工程专业承包二级 |            |            |             |      |
| 7  |         |            | 地基基础工程专业承包二级    |            |            |             |      |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2505739267

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、投标人同类工程施工业绩

联合体牵头单位

二、投标人同类工程施工业绩

| 序号 | 项目名称  | 项目地点   | 建设内容   | 合同价（万元）     | 合同签订时间<br>（年 月 日） | 备注 |
|----|---|--------|--|-------------|-------------------|----|
| 1  | 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程                               | 深圳市宝安区 | 本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段BIM服务   | 15801.83736 | 2023.11.02        | /  |
| 2  | 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（一标段）         | 深圳市罗湖区 | 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管，埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管，明设给水管采用不锈钢管等  | 7543.569038 | 2023.10.18        | /  |
| 3  | 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程 | 深圳市宝安区 | 位于深圳西部，包含广深高速桥下空间绿化提升及新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升两个工作内容。广深高速桥下空间绿化提升工程项目，南起新桥立交，北至东宝河全长约 8.2 公里，总面积 73.68 万平米，水平投影总面积为 445931 平方米。此次招标范围为桥下空间绿化提升 I 标段，范围从东宝河一宝安大道前掉头口(不含宝安大道节点)，长度约 3.7km。<br>改造内容主要为桥下绿化提升、道路交叉口 | 2142.008835 | 2020.11.13        | /  |

|   |                        |              |  |             |            |   |
|---|------------------------|--------------|--|-------------|------------|---|
|   |                        |              | 节点提升、新桥立交节点提升、配套设施完善、广深高速桥下排水及防抛网等。  |             |            |   |
| 4 | 滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块—E地块） | 深圳市宝安中心区     | 主要内容包括但不限于:滨海廊桥工程B地块—E地块的园建工程(含广场硬质铺装面积约1288.31平方米、含金利通地块提升优化区域)、给排水工程、水景及配套机电工程（E地块水膜）、海绵城市工程、配合其他专业工程(如绿化、泛光照明、智能化等)、以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。 | 1395.366401 | 2020.11.16 | / |
| 5 | 甘李五路拓宽改造工程             | 深圳市龙岗区吉华街道辖区 | 工程规模及特征：改造路段全长357.734米，道路红线18米，采用城市支路标准，设计为20KM/h，双向三车道。<br>工程承包范围：土石方工程、主体结构工程、绿化工程等。   | 728.732465  | 2021.07.21 | / |



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440305-04-01-203126003001  
标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工  
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司  
中标价: 15801.837356万元  
中标工期: 353天  
项目经理(总监): 徐向明



本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



Handwritten signature of the bidder

查验码: 9206562466836175 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 邮编：518023

邮编: 518023

联系电话: 0755-83990050      传真: 0755-83990050

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：园建工程、绿化工程、安装工程、西乡收费站与大铲湾出入口段、配套公共设施等施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场7号楼

邮编: 250101

联系电话: 0531-82461048

传真: 0531-82461218

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50%工程量，具体为：土石方及拆除工程、围挡、装配式建筑、桥下断点连接、交通工程、安全防护工程、标识工程等施工内容。

签订日期： 2023 年 08 月 25 日

合同编码：SG2023112



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团  
有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 11月 2日

合同编码：



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团  
有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期： 年 月 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202 年 月 日向乙方发出 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410 号
4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米  
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：政府投资 100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 20 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日
3. 合同工期总日历天数：353 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2024 年 3 月 31 日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

### 第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒ 暂定价 ☐ 包干价）：  
合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥ 158018373.56 元），增值税率 9%，不含税金额为¥壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92 元）增值税额 ¥壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64 元），中标净下浮率为：18.12 %  
增值税发票类型为☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 7107629.55 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 15020000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %

4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

5. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于



同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。



## 第十条 合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

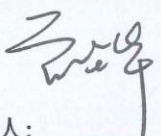
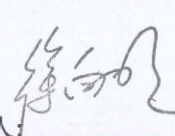
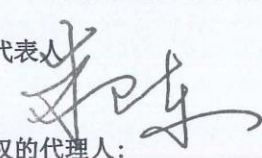
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

|          |   |          |   |          |   |
|----------|---|----------|---|----------|---|
| 甲 方:     | 深圳市前海建设投资<br>控股集团有限公司   | 乙 方:     | 深圳市森斯环境艺术<br>工程有限公司   | 乙 方:     | 中铁十局集团有限<br>公司  |
|          | (盖 章)   |          | (盖 章)   |          | (盖 章)   |
| 地 址:     | 深圳市前海深港合作区<br>南山街道桂湾五路 123<br>号前海大厦 T1 栋 1701                                       | 地 址:     | 深圳市罗湖区清水河街<br>道清水河社区清水河一<br>路 112 号罗湖投资控股<br>大厦塔楼 2 座 803                           | 地 址:     | 山东省济南市高新技<br>术产业开发区舜泰广<br>场 7 号楼  |
| 电 话:     | 0755-88982686   | 电 话:     | 0755-83990050   | 电 话:     | 0531-82461048   |
| 传 真:     |   | 传 真:     | 0755-83990050   | 传 真:     | 0531-81461218   |
| 开户银行:    | 中信银行股份有限公司<br>深圳前海分行  | 开户银行:    | 中国建设银行股份有限<br>公司深圳中心区支行   | 开户银行:    |   |
| 账 号:     | 8110301013600620073   | 账 号:     | 44201566400052572698  | 账 号:     |   |
| 法定代表人    |  | 法定代表人    |  | 法定代表人    |  |
| 或        |   | 或        |   | 或        |   |
| 其授权的代理人: |   | 其授权的代理人: |   | 其授权的代理人: |   |
|          | (签字)  |          | (签字)  |          | (签字)  |
| 日 期:     | 年 月 日   | 日 期:     | 年 月 日   | 日 期:     | 年 月 日   |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年4月16日

发出日期： 2025年4月16日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

深



深

深



深

0314









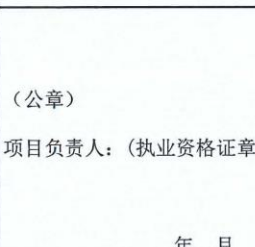


集



## 市政基础设施工程

|                           |                                  |            |                                |
|---------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称                      | 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程              | 工程地点       | 深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 443696.9平方米                      | 工程造价（万元）   | 15801.837356                   |
| 结构类型                      | 园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等     | 开工日期       | 2023年11月24日                    |
| 施工许可证号                    | 2023-1872                        | 竣工日期       | 2025年4月16日                     |
| 监督单位                      | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                  | 监督登记号      | 2307-440305-04-01-20312601     |
| 建设单位                      | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                | 总施工单位      | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司     |
| 勘察单位                      | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 施工单位（土建）   | /                              |
| 设计单位                      | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司<br>云基智慧工程股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | /                              |
| 监理单位                      | 深圳市大众工程管理有限公司                    | 工程检测单位     | 深圳市一泰检测有限公司                    |
| 其他主要参建单位                  | /                                | 其他主要参建单位   | /                              |
|                           | /                                |            | /                              |
| 专项验收情况                    |                                  |            |                                |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                         | 文件编号       | 对验收的意见                         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2024年10月31日                      | 市政竣·通-10   | 验收合格                           |
|                           | 年 月 日                            |            |                                |
|                           | 年 月 日                            |            |                                |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日                            |            |                                |
|                           | 年 月 日                            |            |                                |
|                           | 年 月 日                            |            |                                |
|                           | 年 月 日                            |            |                                |
|                           | 年 月 日                            |            |                                |
| 附有关证明文件                   |                                  |            |                                |
| 施工许可证                     | 2023-1872                        |            |                                |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                                  |            |                                |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                             |            |                                |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                             |            |                                |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                             |            |                                |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                             |            |                                |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                             |            |                                |

市政基础设施工程

|                  |   |   |  |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况           | 已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。   |   |  |
| 工程质量情况           | 土建  | 基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等；<br>合格   |  |
|                  | 园林绿化  | 种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程；<br>合格  |  |
|                  | 设备安装  | 1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统；<br>2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统；<br>合格  |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |    |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人：[Signature]<br>2025年4月16日  | <br>（公章）<br>总监理工程师：[Signature]<br>注册号 44012279<br>有效期至 2026 年 3 月 16 日<br>2025年4月16日 | <br>（公章）<br>项目负责人：[Signature]<br>2025年4月16日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位   |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日  | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年4月16日   | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2025年4月16日    |

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（一标段）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453015001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程（施工）（一标段）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：7543.569038万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：张仁宝



本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-10-13

查验码：8028139721021286 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

利源合同 2023甲-1073 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提  
标改造工程(施工)(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(一标段)主要是对罗湖区东湖街道、黄贝街道、莲塘街道辖区内 37 个小区实施优质饮用水入户改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工内容包括但不限于: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管等。招标范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全

部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                      | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

—/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 15 日 (具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024 年 12 月 15 日;

全部小区完成通水时间: 2025 年 2 月 28 日;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟伍佰肆拾叁万伍仟陆佰玖拾元叁角捌分 (¥75435690.38 元), 其中不含税价: ¥69207055.39 元, 增值税税金为: ¥6228634.99 元。合同中标下浮率: 15%。

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾肆万零叁佰壹拾捌元肆角肆分 (¥2140318.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰壹拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元玖角壹分 (¥4115215.91元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾万肆仟壹佰壹拾肆元柒角壹分 (¥ 204114.71元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份,

合同其它保存单位及份数: 建设单位保存 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2  
座 803

邮政编码：518023

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：sz.sensi@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

## 表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的“罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（一标段）”项目，自 2023 年 11 月 10 日正式开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，能满足完成我方要求的节点目标，并在施工管理方面取得良好的口碑，赢得了业主及相关各方的认可。

工程建设过程中，面对该项目施工现场点多面广、地下综合管线情况复杂、小区协调难度大等不利因素，能积极主动想方设法解决，增派专业管理人员、合理调配劳务资源、材料和后勤保障供应及时。贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理，推动的进度的同时，严把质量关，确保现场安全文明。贵司在工人工资方面，能确保及时发放、无搁置的劳务工人讨薪事件。

在此项目实施一年之际，“深圳市利源水务设计咨询有限公司”对项目管理团队表示由衷的感谢，望贵司一如既往地大力支持本工程建设，全力配合该民生工程保质保量的实施，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

信末至此，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市利源水务设计咨询有限公司

2024 年 12 月 20 日





## 表 扬 信

深圳市罗湖区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司、

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

罗湖区莲塘村，村内的生活供水管道多年来，经常性爆管，长期修修补补，老化锈蚀和漏水耗损率严重，水压不稳定，维修频繁导致停水次数增加，该民生问题困扰由来已久。2024 年“罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(一标段)”项目，正式进场改造生活水管道。

莲塘村历史悠久，人口多，村内楼栋分布和地下管线复杂，巷道狭窄，给施工改造提升项目带来一定的难度。优饮项目迎难而上，过程中与村民沟通良好，赢得了广大群众的理解与支持，在各方的共同努力下，村民已享用上该项目实施后带来的优质水源，并解决常年用水的烦恼。

莲塘村生活用水管道的改造，是村民群众迫切已久的愿景，今已落实，在此之际，向罗湖区水务局、利源公司、森斯公司和该项目相关单位，对此工程建设中，所做出的工作和成果，致以最诚挚的谢意，予以表扬！

深圳市莲塘骏烨股份合作公司

2024 年 12 月 27 日





## 感谢信

致：深圳市罗湖区水务局

深圳市利源水务设计咨询有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

由《罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（一标段）》工程，在湖滨新村小区施工期间，对居民生活生产影响减少到最小化，也悉心解决了居民和本管理处，提出的诉求问题，并且水务局领导和各单位常期现场检查，感受到这项民生改造工程的重视程度。

如今，崭新的管道，输送着优质的生活用水到各家各户，极大改善了小区居民的饮水条件。饮水思源，对此我们由衷对罗湖区水务局，和该工程的参与单位，表达感谢，为小区居民做实事。



深圳市物业管理有限公司湖滨新村管理处

广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政  
施工总承包工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010417004001

标段名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：2142.008835万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：黄治腾



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

华润(深圳)有限公司

日期：2020-07-01

查验码：2119466318933333

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-QXKJ-SG-20001

【广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2020 年 7 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉 2020 年 4 月 28 日，委托人【深圳市交通运输局宝安管理局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区



工程内容：本项目位于深圳西部，包含广深高速桥下空间绿化提升及新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升两个工作内容。

广深高速桥下空间绿化提升工程项目，南起新桥立交，北至东宝河全长约 8.2 公里，总面积 73.68 万平米，除新桥高速出入口周边范围，其余皆为高架段，横跨新桥街道和松岗街道，其中新桥街道 1.7km，松岗街道 6.5km。新桥街道新桥高速出入口周边绿化提升项目位于京港澳高速新桥立交跨线桥下，西北靠北环路，南接沙东环路，东南为新玉路，东北衔接芙蓉大道，东接芙蓉七路，水平投影总面积为 445931 平方米。改造内容主要为桥下绿化提升、道路交叉口节点提升、新桥立交节点提升、配套设施完善、广深高速桥下排水及防抛网等。

此次招标范围为桥下空间绿化提升 I 标段，范围从东宝河-宝安大道前掉头口（不含宝安大道节点），长度约 3.7km。具体施工范围以我司确认的施工图的坐标为准。本标段招标估算约 2525.178387 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：宝发改政投[2020]19 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、道路改造工程、安全设施提升工程、排水工程等。所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____<br>桩径：____数量：____   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯____部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：____米        |

|        |                          |      |                          |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |   |          |  |
|---------------|---|----------|--|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> __米                 |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__   | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                     |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米               |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__   | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米                 |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座  | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米                 |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__   | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座                 |
| 排水管道工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米<br><input type="checkbox"/> 污水管：__米 | 道路改造工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__   | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> __米                 |
| 交通安全设施工程      | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>                     |

### 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年7月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年8月29日

合同工期总日历天数：45

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾贰万零捌拾捌元叁角伍分（¥21,420,088.35元），按增值税税率 9% 计算的不含增值税金额为 19,651,457.20 元。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1,100,00.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)  
公司 (公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
圳中心区支行  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
账 号：44201566400052572698  
邮 政 编 码：



市政备-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告



工程名称：广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥  
高速出入口周边绿化提升工程 I 标段市政施工总承包工程

验收日期：2021 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市交通运输局宝安管理局

代建单位（盖章）：华润(深圳)有限公司



一、工程概况

|         |   |                  |                               |
|---------|---|------------------|-------------------------------|
| 工程名称    | 广深高速（东宝河至新桥立交）段桥下空间及新桥高速出入口周边绿化提升工程 I 标段<br>市政施工总承包工程 | 工程地点             | 深圳市宝安区广深高速桥下空间（东宝河至宝安大道前掉头口）  |
| 工程规模    | 线路总长3.7公里   | 工程造价<br>（万元）     | 2142.008835                   |
| 结构类型    | 环境提升  | 工程用途             | 景观提升                          |
| 施工许可证证号 | /   | 开工日期             | 2020/7/17                     |
| 监督单位    | /   | 监督登记号            | /                             |
| 建设单位    | 深圳市交通运输局宝安管理局   |                  |                               |
| 代建单位    | 华润（深圳）有限公司  |                  |                               |
| 勘察单位    | 建材广州工程勘测院有限公司   | 资<br>质<br>证<br>号 | B144054699-6/1                |
| 施工单位    | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                                       |                  | D244247640                    |
| 设计单位    | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/深圳市朗程师地域规划设计有限公司                |                  | A244004856/<br>A144003113-6/1 |
| 监理单位    | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                       |                  | E144002103-8/1                |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                       |                  | 19014                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 徐浩         |
| 副组长 | 杨智斌        |
| 组员  | 宫斌 黄治腾 罗慧男 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 园建工程    | 杨智斌 | 黄治腾 徐幼春 |
| 绿化工程    | 罗慧男 | 刘晓萍 符珊  |
| 给水工程    | 宫斌  | 谭运红     |
| 排水工程    | /   | /       |
| 隧道工程    | /   | /       |
| 交通设施工程  | /   | /       |
| 污水处理工程  | /   | /       |
| 防洪工程    | /   | /       |
| 供电及照明工程 | /   | /       |
|         |     |         |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 排水工程        | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程        | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程        | /            | /           | /           | /    |
| 电气工程        | /            | /           | /           | /    |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位              | 职 称   | 职 务   | 签 名 |
|-----|----------------------|-------|-------|-----|
| 陈东利 | 建材工程勘测院有限公司          | 助理工程师 | 项目负责人 | 陈东利 |
| 黄朝庆 | 建材工程勘测院有限公司          | 助理工程师 | 现场负责人 | 黄朝庆 |
| 徐浩  | 宝安文通局                |       |       | 徐浩  |
| 杨智斌 | 华润(深圳)有限公司           |       | 项目经理  | 杨智斌 |
| 陈   | 深圳市朗程师地域规划<br>设计有限公司 |       | 项目负责人 | 陈   |
| 罗慧男 | 深圳市城市通规划研究中心         | 高级工程师 | 负责人   | 罗慧男 |
| 刘晓萍 | 深圳市城市通规划设计研究院        | 中级工程师 | 深圳市   | 刘晓萍 |
| 高武  | 深圳市合创建设              |       | 总监    | 高武  |
| 陈仲平 | 深圳市合创建设              |       | 总监    | 陈仲平 |
| 黄为腾 | 深圳市鑫斯环境技术有限公司        | 一级建造师 | 项目经理  | 黄为腾 |
| 谭运红 | 深圳市鑫斯环境技术有限公司        |       | 技术负责人 | 谭运红 |
| 符珊  | 深圳市朗程师地域规划<br>设计有限公司 | 工程师   | 总工    | 符珊  |
|     |                      |       |       |     |



## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

1、施工单位已按照批准的设计文件和合同,以及深交宝安函【2020】443号、深宝府会纪【2020】423号文件要求完成了相应任务;

2、本工程的工程资料基本完善;

3、施工过程中未发生质量、安全事故;

4、评估自检为合格;

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准,经验收小组综合评价,同意通过竣工验收,验收结论为合格



验收日期:2024年4月25日

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>施工单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p> <p>项目总监: </p> <p></p>   | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>  |
| <p>设计单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p></p>       | <p>代建单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p></p> | <p>建设单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> |





滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块）

中标通知书



标段编号：44030620190106015001  
标段名称：滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块—E地块）  
建设单位：深圳华侨城股份有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
中标价：1395.366401万元  
中标工期：271天  
项目经理(总监)：徐向明



本工程于 2020-08-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-25



查验码：1915827236744822

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: RWLQ-SG20-009

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块—E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2020 年版

合同编号：RWLQ-SG20-009

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：滨海廊桥工程园建工程标段 2（B 地块—E 地块）

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块—E 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场,东至图书馆,南至滨海文化公园,为城市公园,总选址面积约 129760.16 平方米,地下选址面积约 31061.06 平方米,绿地总用地面积: 39631.84 平方米;二层景观面积: 14778 平方米,一层景观面积: 41216 平方米,负一层景观面积: 2844 平方米;标段 1(桥面及 A 地块)园建、改造修复及绿化提升行道树面积约 20446.71 平方米;标段 2(B 地块—E 地块)园建面积: 6578.3 平方米;标段 3(F 地块—H 地块)园建面积: 9687.42 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

主要内容包括但不限于: 滨海廊桥工程 B 地块—E 地块的园建工程(含广场硬质铺装面积约 1288.31 平方米、含金利通地块提升优化区域)、给排水工程、水景及配套机电工程(E 地块水膜)、海绵城市工程、配合其他专业工程(如绿化、泛光照明、智能化等)、以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                  |                                     |                |
|---|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程   | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程   | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程   | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程  | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程   | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程   | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建面积约 6578.3 平方米 (广场硬质铺装面积约 1288.31 平方米)。 |                  |                                     |                |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )  |  |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |



☐ 其它：

#### 4. 其他工程

具体范围详见合同补充条款、招标图纸、工程量清单和技术要求。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 01 日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日；

本项目施工期为 271 天日历天；

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元零壹分（小写：¥13,953,664.01 元）；

不含税合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万零壹仟伍佰贰拾陆元陆角壹分（小写：¥ 12,801,526.61 元）；增值税税率：9%

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万零陆拾陆元肆角壹分（¥ 260,066.41 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万叁仟玖佰柒拾贰元壹角壹分（¥ 763,972.11 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司  
(公章)

法定代表人或授权委托人：  
(签字)

地址：广东省深圳市南山区华侨城集团  
办公楼

电话：0755-29910912

签订日期：2020年 11 月 16 日

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限  
公司  
(公章)

法定代表人或授权委托人：  
(签字)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔  
楼 2 座 803

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

电话：0755-83990050

签订日期：2020年 11 月 16 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段2 (B地块-E地块)

验收日期: 2021 年 12 月 24 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司(代建)



## 一、工程概况

|         |                                  |       |                                 |
|---------|----------------------------------|-------|---------------------------------|
| 工程名称    | 滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块-E地块）           | 工程地点  | 深圳市宝安区中心区                       |
| 工程规模    |                                  | 工程造价  | 1395.366401万元                   |
| 结构类型    | 园建工程                             | 工程用途  | 公共设施                            |
| 施工许可证号  | 2018-440306-47-01-71914106       | 开工日期  | 2021年1月22日                      |
| 监督单位    | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站                | 监督登记号 | 2018-440306-47-01-71914106-01   |
| 建设单位    | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司（代建） |       |                                 |
| 勘察单位    | 深圳市工勘岩土集团有限公司                    | 资质证书号 |                                 |
| 设计单位    | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                  |       |                                 |
| 施工单位    | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                  |       | 城市园林绿化企业壹级<br>CYLZ·粤·0054·壹-1/5 |
|         | /                                |       | /                               |
|         | /                                |       | /                               |
| 监理单位    | 铁科院（北京）工程咨询有限公司                  |       |                                 |
| 施工图审查单位 | /                                |       | /                               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长 | 组员 |
|--------|----|----|
| 道路工程   | /  | /  |
| 桥梁工程   | /  | /  |
| 排水工程   | /  |    |
| 给水工程   | /  |    |
| 隧道工程   | /  | /  |
| 交通设施工程 | /  | /  |
| 景观工程   |    |    |
| 工程质控资料 |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料<br>评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|--------------|--------|--------|------|
| 道路工程   | /            | /      | /      | /    |
| 桥梁工程   | /            | /      | /      | /    |
| 排水工程   | 齐全，合格        | 良好     | 合格     | 合格   |
| 给水工程   | 齐全，合格        | 良好     | 合格     | 合格   |
| 隧道工程   | /            | /      | /      | /    |
| 交通设施工程 | /            | /      | /      | /    |
| 污水处理工程 | /            | /      | /      | /    |
| 景观工程   | 齐全，合格        | 良好     | 合格     | 合格   |
|        |              |        |        |      |
|        |              |        |        |      |
|        |              |        |        |      |
|        |              |        |        |      |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  |     |                  |       |    |     |
| 2  |     |                  |       |    |     |
| 3  | 徐江水 | 深圳市森新环境科技有限公司    | 项目经理  |    | 徐江水 |
| 4  | 宋建雄 |                  | 技术负责人 |    | 宋建雄 |
| 5  | 王峰  | 深圳设计中心有限公司       | 总监    | 高工 | 王峰  |
| 6  |     |                  |       |    |     |
| 7  | 张岩  | 深圳政研设计研究院有限公司    | 项目负责人 |    | 张岩  |
| 8  |     |                  |       |    |     |
| 9  | 王峰  | 华信城源咨询发展(深圳)有限公司 |       |    | 王峰  |
| 10 |     |                  |       |    |     |
| 11 |     |                  |       |    |     |
| 12 |     |                  |       |    |     |
| 13 |     |                  |       |    |     |
| 14 |     |                  |       |    |     |
| 15 |     |                  |       |    |     |
| 16 |     |                  |       |    |     |
| 17 |     |                  |       |    |     |
| 18 |     |                  |       |    |     |

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收, 滨海廊桥工程园建工程标段2 (B地块-E地块) 已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工, 工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求, 各项功能满足使用要求, 资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程, 同意验收。

验收日期: 2021 年 12 月 24 日

建设单位 (公章)

监理单位 (公章)

施工单位 (公章)

勘察单位 (公章)

设计单位 (公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

(执业资格印章)

(执业资格印章)

注册号 11001579

有效期 2022.04.12

铁科院 (北京) 工程咨询有限公司

徐向明

粤1442007200804468(00)

市政

2024.08.29

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

030029452



# 宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |               |   |                      |
|---|--|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局   |        | 评价期限          | 年 月 日至 年 月 日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级   | 市政公用工程施工总承包一级<br>城市园林绿化企业壹级  |        | 承包商地址         | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803  |                      |
| 法定代表人   | 徐向明  | 电话     | 0755-83990050 | 项目负责人   | 徐向明 电话 0755-83990050 |
| 工程名称  | 滨海廊桥工程园建工程标段2(B地块-E地块)   |        | 承包范围          | 给排水工程、水泵及配套机电工程(E地块水膜)、海绵城市工程、配合其他专业工程(如绿化、泛光照明、智能化等)   |                      |
| 工程地点  | 深圳市宝安区中心区  |        | 工程合同价         | 1395.366401(万元)   |                      |
| 合同开工日期  | 2020年09月01日  | 合同竣工日期 | 2021年05月30日   | 合同工期  | 271天                 |
| 实际开工日期  | 2021年01月22日  | 实际竣工日期 | 2021年12月24日   | 实际工期  | 336天                 |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |               |   |                      |
| 序号  | 分项内容   |        | 得分            | 总得分   |                      |
| 1   | 机构人员配备(10分)  |        | 10            | 95  |                      |
| 2   | 技术经济实力(20分)  |        | 18            |   |                      |
| 3   | 施工过程管理(20分)  |        | 19            |   |                      |
| 4   | 进度控制(20分)  |        | 19            |   |                      |
| 5   | 配合与服务(20分)   |        | 19            |   |                      |
| 6   | 资金支付(10分)  |        | 10            |   |                      |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)<br>监理单位(公章):  2022年4月15日 |  |        |               |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价<br>建设单位(公章):  2022年4月18日  |  |        |               |   |                      |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好(总分 ≥ 80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分 ≥ 60分) |        |               |   |                      |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明   |  | 年 月 日  |               |   |                      |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。      |        |               |   |                      |

甘李五路拓宽改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100579001001

标段名称: 甘李五路拓宽改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 728.732465万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑伟金

本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 雄郑



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 南同

日期: 2021-05-24



查验码: 2044772776086053

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





20212751

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 甘李五路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 目 录

|                     |        |
|---------------------|--------|
| 第一部分 协议书.....       | - 6 -  |
| 一、工程概况.....         | -6-    |
| 二、工程承包范围.....       | - 6 -  |
| 三、合同工期.....         | - 7 -  |
| 四、质量标准.....         | - 8 -  |
| 五、签约合同价.....        | - 8 -  |
| 六、组成合同的文件.....      | - 8 -  |
| 七、词语含义.....         | - 8 -  |
| 八、承诺.....           | - 8 -  |
| 九、合同订立与生效.....      | - 9 -  |
| 第二部分 通用条款.....      | - 10 - |
| 第三部分 专用条款.....      | - 10 - |
| 1 词语定义.....         | - 10 - |
| 1.2 合同文件.....       | - 10 - |
| 2 合同文件.....         | - 10 - |
| 2.4 法律、法规和规章.....   | - 10 - |
| 2.5 标准、规范.....      | - 10 - |
| 2.6 图纸和技术资料的提供..... | - 10 - |
| 2.10 竣工图.....       | - 11 - |
| 2.11 通知.....        | - 11 - |
| 2.13 交通运输.....      | - 11 - |
| 3 发包人.....          | - 11 - |
| 3.1 发包人代表.....      | - 11 - |
| 3.4 发包人的工作.....     | - 11 - |
| 3.5 发包人委托.....      | - 12 - |
| 4 承包人.....          | - 12 - |
| 4.2 承包人的工作.....     | - 12 - |
| 4.3 项目经理的任命.....    | - 14 - |
| 4.4 项目经理的更换.....    | - 15 - |
| 4.6 施工管理人员.....     | - 15 - |
| 5 监理人.....          | - 15 - |
| 5.1 监理人的通知.....     | - 15 - |
| 5.3 监理人权力的限制.....   | - 15 - |
| 6 转让、分包.....        | - 16 - |
| 6.1 转让.....         | - 16 - |
| 6.2 分包.....         | - 16 - |
| 6.3 分包人的确定.....     | - 16 - |
| 7 专业工程发包.....       | - 16 - |
| 7.1 专业工程承包人.....    | - 16 - |
| 7.2 总承包服务费.....     | - 16 - |
| 7.3 工作界面协调.....     | - 16 - |
| 8 用工和劳务.....        | - 16 - |



|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 8.1 劳动合同.....              | - 17 -        |
| 8.2 劳务分包.....              | - 17 -        |
| 8.3 劳务分包合同.....            | - 17 -        |
| <b>9 施工组织设计和进度计划.....</b>  | <b>- 17 -</b> |
| 9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交..... | - 17 -        |
| 9.4 工程用款计划.....            | - 18 -        |
| <b>10 施工准备.....</b>        | <b>- 18 -</b> |
| 10.2 施工场地提供.....           | - 18 -        |
| 10.6 不利的外界障碍或条件.....       | - 18 -        |
| <b>12 暂停施工和恢复施工.....</b>   | <b>- 18 -</b> |
| 12.2 承包人原因引起的暂停施工.....     | - 18 -        |
| <b>13 工期及延误.....</b>       | <b>- 18 -</b> |
| 13.1 工期.....               | - 18 -        |
| 13.3 因承包人原因导致工期延误.....     | - 18 -        |
| <b>14 材料设备的供应和检测.....</b>  | <b>- 19 -</b> |
| 14.1 发包人供应材料设备.....        | - 19 -        |
| 14.4 承包人采购材料设备.....        | - 19 -        |
| 14.7 材料设备的检验.....          | - 20 -        |
| <b>15 工程质量和检测.....</b>     | <b>- 20 -</b> |
| 15.7 工程质量检测费用.....         | - 20 -        |
| <b>16 工程试运行.....</b>       | <b>- 20 -</b> |
| 16.1 工程试运行内容和程序.....       | - 20 -        |
| <b>17 安全文明施工.....</b>      | <b>- 20 -</b> |
| 17.2 承包人的安全文明施工责任.....     | - 20 -        |
| <b>18 余泥渣土运输.....</b>      | <b>- 20 -</b> |
| 18.2 承包人自行运输.....          | - 20 -        |
| 18.3 余泥渣土运输分包.....         | - 20 -        |
| 18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....     | - 20 -        |
| 18.7 余泥渣土安全文明运输.....       | - 21 -        |
| 18.8 检查纠正责任.....           | - 21 -        |
| <b>20 合同价格的确定和调整.....</b>  | <b>- 21 -</b> |
| 20.1 签约合同价的确定.....         | - 21 -        |
| 20.2 合同价格的调整.....          | - 21 -        |
| 20.4 工料机调差.....            | - 21 -        |
| 20.6 询价采购.....             | - 21 -        |
| <b>21 暂估价和暂列金额.....</b>    | <b>- 22 -</b> |
| 21.1 材料设备暂估价.....          | - 22 -        |
| 21.2 专业工程暂估价.....          | - 22 -        |
| <b>22 工程量计量.....</b>       | <b>- 23 -</b> |
| 22.3 工程量计算规则.....          | - 23 -        |
| <b>23 工程款支付.....</b>       | <b>- 23 -</b> |
| 23.1 工程预付款.....            | - 23 -        |
| 23.2 期中结算.....             | - 23 -        |
| 23.4 期中支付.....             | - 24 -        |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| 23.5 劳动者工资支付.....        | - 24 -        |
| 23.6 工程款专款专用.....        | - 24 -        |
| <b>24 工程变更.....</b>      | <b>- 24 -</b> |
| 24.3 工程变更程序.....         | - 24 -        |
| <b>25 工程变更价款.....</b>    | <b>- 24 -</b> |
| 25.1 工程变更价款的确定方法.....    | - 24 -        |
| 25.2 工程变更引起措施项目的调整.....  | - 25 -        |
| 25.3 工程变更价款的确定程序.....    | - 25 -        |
| 25.4 工程量变化调整项目单价.....    | - 25 -        |
| <b>26 竣工验收.....</b>      | <b>- 25 -</b> |
| 26.1 竣工验收.....           | - 25 -        |
| 26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....  | - 25 -        |
| 26.3 竣工验收质量不合格和重新验收..... | - 25 -        |
| 26.6 竣工验收工程质量争议处理.....   | - 25 -        |
| 26.7 履约评价与优质优价.....      | - 25 -        |
| <b>27 竣工结算.....</b>      | <b>- 26 -</b> |
| 27.1 竣工结算书的编制和提交.....    | - 26 -        |
| 27.2 竣工结算书的核对和修改.....    | - 26 -        |
| 27.4 承包人不提交竣工结算书.....    | - 26 -        |
| 27.6 竣工结算审计或审核.....      | - 26 -        |
| 27.9 最终结清证书和支付.....      | - 26 -        |
| <b>28 违约.....</b>        | <b>- 26 -</b> |
| 28.1 发包人违约.....          | - 27 -        |
| 28.2 承包人违约.....          | - 27 -        |
| <b>30 争议解决.....</b>      | <b>- 28 -</b> |
| 30.1 争议的解决方式.....        | - 28 -        |
| <b>31 工程质量缺陷保修.....</b>  | <b>- 28 -</b> |
| 31.2 缺陷责任期.....          | - 28 -        |
| 31.3 质量保证金.....          | - 28 -        |
| 31.4 保修责任.....           | - 28 -        |
| 31.6 修复通知.....           | - 29 -        |
| <b>33 工程保险.....</b>      | <b>- 29 -</b> |
| 33.1 发包人办理的保险.....       | - 29 -        |
| 33.2 承包人办理的保险.....       | - 29 -        |
| <b>34 工程担保.....</b>      | <b>- 29 -</b> |
| 34.1 履约担保.....           | - 29 -        |
| 34.2 支付担保.....           | - 29 -        |
| <b>第四部分 补充条款.....</b>    | <b>- 30 -</b> |
| <b>建设工程廉政责任承诺书.....</b>  | <b>- 31 -</b> |
| 一、承包人的权利和义务.....         | - 31 -        |
| 二、承包人的责任.....            | - 31 -        |
| 三、违约责任.....              | - 32 -        |
| <b>工程质量保修书.....</b>      | <b>- 33 -</b> |
| 一、工程质量保修范围.....          | - 33 -        |



|                 |        |
|-----------------|--------|
| 二、工程质量保修期.....  | - 33 - |
| 三、工程质量保修责任..... | - 33 - |
| 四、工程质量保修费用..... | - 34 - |
| 五、工程质量保证方式..... | - 34 - |
| 六、质量保证金的支付..... | - 34 - |
| 七、其他.....       | - 34 - |

龙岗区吉华街道办事处

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 甘李五路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算 844.32 万元,范围为深圳市龙岗区吉华街道甘李五路 K0+000-K0+357.734 段,全长 357.734 米,道路红线 18 米,采用城市支路标准,设计为 20KM/h,双向三车道。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、绿化工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                      |
|--|------------------|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 300 米                |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 545 米                |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d                |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 328 米            | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米                  |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 357.734 米 宽: 18 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 11 座                 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程              | 米                    |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天。

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：柒佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元陆角伍分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：7287324.65元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300279252060U

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道  
甘李6路9号

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河一路112号深业进元大厦塔  
楼2座803

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳中心区支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

账号：4420 1566 4000 5257 2698

2021 年 7 月 21 日

2021 年 7 月 21 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 甘李五路拓宽改造工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月11日

发出日期: 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






市政基础设施工程

|                       |                    |            |                  |
|-----------------------|--------------------|------------|------------------|
| 工程名称                  | 甘李五路拓宽改造工程         | 工程地点       | 深圳市龙岗区吉华街道辖区     |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | /                  | 工程造价（万元）   | 728.732465       |
| 结构类型                  | /                  | 开工日期       | 2022年7月23日       |
| 施工许可证号                |                    | 竣工日期       | 年 月 日            |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区住房和建设局       | 监督登记号      | LG0006           |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区吉华街道办事处      | 总施工单位      | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |
| 勘察单位                  | 建设综合勘察研究设计院有限公司    | 施工单位（土建）   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |
| 设计单位                  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | /                |
| 监理单位                  | 深圳市施友建设监理有限公司      | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位              |                    | 其他主要参建单位   |                  |
| 专项验收情况                |                    |            |                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期           | 文件编号       | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日              | 市政竣·通-10   | 合格               |
|                       | 年 月 日              |            |                  |
|                       | 年 月 日              |            |                  |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日              |            |                  |
|                       | 年 月 日              |            |                  |
|                       | 年 月 日              |            |                  |
|                       | 年 月 日              |            |                  |
| 附有关证明文件               |                    |            |                  |
| 施工许可证                 | 齐全有效               |            |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 齐全有效               |            |                  |
| 工程竣工报告                | 齐全有效               |            |                  |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效               |            |                  |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效               |            |                  |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效               |            |                  |
| 工程质量保修书               | 齐全有效               |            |                  |



市政基础设施工程

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 工程完成<br>情况                                   | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。   |  |  |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建  | 工程质量验收合格。  |  |
|  | 设备安装  | 工程质量验收合格。  |  |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) | <div>1</div> <div>蔡常辉<br/>粤2442020202110670(00)<br/>市政 建筑<br/>2024.05.07<br/>深圳市森斯环境艺术工程有限公司</div>                    |  |  |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人: <br>2024 年 1 月 11 日 | (公章)<br>胡峰<br>注册号44068892<br>总监理工程师(执业资格证章)<br>2026.04.01<br>深圳市施友建设监理有限公司<br>2024年 1 月 11 日                                     | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年 1 月 11 日 |
|  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位   |
|  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年 1 月 11 日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年 1 月 11 日 |

联合体成员单位

二、投标人同类工程施工业绩

| 序号 | 项目名称                   | 项目地点             | 建设内容   | 合同价（万元）       | 合同签订时间（年 月 日） | 备注 |
|----|------------------------|------------------|--|---------------|---------------|----|
| 1  | 龙岗区坪地及宝龙街道十六座水库维护项目    | 深圳市龙岗区坪地、宝龙街道    | 沙背场水库围网破损修复；白石塘水库、三棵松水库、上鲞水库围网破损修复；宝龙街道五座水库防汛砂石料规整；黄竹坑水库主坝、1号副坝脚积、溢洪道下游清淤及消力池侧墙坍塌临时加固；坪地黄竹坑水库主坝坝后坡新建围网及破损围网修复；坪地街道黄竹坑、龙岗街道新生、田祖上水库防汛砂石料规整；坪地街道上拳水库坝顶防浪墙新建围网。 | 136.125871 万元 | 2023.08.29    | /  |
| 2  | 南头街道同乐、安乐社区边坡隐患点修复工程项目 | 深圳市南山区南头街道南头街98号 | 主要建设内容包括边坡支护、新建排水沟、跌水沟、注浆、泄水孔、绿化工程、地面硬化等   | 84.411977 万元  | 2024.12.02    | /  |
| 3  | 大岭山镇梅林叶屋巷道升级工程（第二期）    | 东莞市大岭山镇          | 拆除路面、混泥土路面、铣刨路面、挖槽土方、回填方   | 114.202157 万元 | 2024.10.10    | /  |
| 4  | 坪山区河库设施损毁修复工程大修项目      | 深圳坪山区            | 本项目服务地址位于深圳市坪山区在管河道管养范围内，包括但不限于各河道设施现场实  | 229.59 万元     | 2023.10.27    | /  |

|   |   |       |   |                |            |   |
|---|---|-------|---|----------------|------------|---|
|   |   |       | 际情况，对不完善的设施、水毁进行工程措施的，单次单项维护经费在 2 万元以上的设施维修，包括但不限于堤防护坡主体及附属设施维护、照明设施维护、标识系统、栏杆修复、巡河路修复，管养用房等建筑物墙面刷漆、室内外设施的维修更换、水尺等附属设施的维修更换、巡逻车船维修养护、照明设施维护、绿化补种、通讯设施设备维修维护及更新等等。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围 |                |            |   |
| 5 | 福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等 15 项市政管网工程（东区）-土石方及支护专业分包分包 | 深圳福田区 | 1、土石方工程所有内容：场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实，原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。2、支护工程所有内容：工作内容按施工图及招标人要求。3、交通疏解所有内容：工作内容按施工图、交警交委部门、涉铁办理手续及招标人要求。4、施工过程中应急措施及相关的引                   | 1294.818724 万元 | 2023.12.14 | / |

专业分包合同

发包方： 深圳市中浦信建设集团有限公司 （以下简称甲方）

承包方： 深圳市中安土木建设工程有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况：

- 1. 工程名称： 龙岗区坪地及宝龙街道十六座水库维护项目
- 2. 工程地点： 深圳市龙岗区坪地、宝龙街道

第二条：承包内容

承包内容： 沙背坳水库围网破损修复；白石塘水库、三棵松水库、上崙水库围网破损修复；宝龙街道五座水库防汛砂石料规整；黄竹坑水库主坝、1号副坝脚积、溢洪道下游清淤及消力池侧墙坍塌临时加固；坪地黄竹坑水库主坝坝后坡新建围网及破损围网修复；坪地街道黄竹坑、龙岗街道新生、田祖上水库防汛砂石料规整；坪地街道上崙水库坝顶防浪墙新建围网。

乙方承包后，不得借故推卸其中的任何一个施工点的工作内容，否则被视为自动违约，对之前所完成的一切工程量视为放弃，不予结算，甲方有权另行发包他人。

第三条：承包方式

1. 承包方式：

固定总价包干模式：本合同采用包人工、包主材、包辅材、包设备机械、包小型施工机具、包安全、包质量、包工期、包文明施工及管理费、利润、保险等一切费用及工资及包含一定范围风险因素的价格的固定综合单价承包方式，单价包含材料及设备二次转运至施工地点、安全文明施工围挡及交通疏导、场地清理、完工后建筑垃圾清理至指定位置堆放、垃圾及弃土装车、配合甲方通过竣工验收所需的检修人工。

工序单价包含的内容：指完成合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用，包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务（包括劳务的管理）、专业性施工机具、施工调遣、施工风险、成本节约形成的利润，工程结束后的现场清理以及他应支付的一切费用，均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，地下管线保护费、已完工程及设备保护费、冬雨季施工措施费、夜间施工措施费、赶工措施费、因气候季节、工序协



调以及实验检测等因素导致的施工停滞窝工费、以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其他与本工程项目内容有关辅助工作，不另行计价。

2. 本合同价格税收费用：

乙方申请款项时，乙方需提供增值税发票（备注栏：个人代开发票需注明经营所得，材料或工程票需注明项目名称和项目地址），发票类型及税率详见报价表，如乙方不会办理或操作时，乙方可以到甲方公司财务室咨询协助办理。

3. 在施工过程中，乙方因人手严重不足，达三次未按项目部的进度计划如期完工，其工作量任由甲方指派，因此造成甲方额外支出的费用从乙方总工程款中扣除；乙方确实不能胜任施工，不能保证工期或施工质量达不到要求，甲方有权单方面决定随时增加、撤换施工班组并按已完成合格工程量的 80% 结算退场，乙方中途擅自停止施工超过 3 天的视为自动退场处理；结算时按已完成合格工程量的 80% 结算；

4. 如乙方班组人员未经甲方许可，擅自到政府及相关单位闹事，自愿按已完成合格工程量的 80% 结算，且承担相应经济损失。

#### 第四条：合同价款及付款方式

##### 1、合同价款：

固定总价包干模式：合同总价为¥1361258.71 元（人民币大写：壹佰叁拾陆万壹仟贰佰伍拾捌元柒角壹分），工程量须经验收合格的量，由甲、乙双方管理人员共同现场确认签字，经甲方公司成本与审计部门最终审核为准，未经验收合格或乙方擅自施工和扩大尺寸的工程量不得计算，且须赔偿甲方相关费用。项目单价及项目内容详见附表：

##### 2、付款方式：

1)、按进度付款 ☒：乙方按每月 25 日申报完成合格工程量，按 80 % 支付进度款；剩余 15 % 工程款，在工程完工经甲方及业主相关部门验收合格后两个月内支付；剩余 5 % 工程保修款，在工程保修期满验收合格后两个月内支付。

2)、按节点付款 ☐：\_\_\_\_\_

##### 3、付款申请手续：

乙方申请进度款时，对因乙方原因造成材料浪费及每月发生质量、安全、进度、罚款等将折价在当月进度款中扣除，款项申请表必须附有真实、齐全的工人签名按指纹的工资表、考勤表、款项计算过程表，按甲方支付款项流程办理及提交相应的其他付款

资料及票据，经甲方相关部门及人员审批后付款。

乙方须及时支付班组工人工资；如乙方未及时支付班组人员工资，发生班组人员聚众讨薪，甲方有权代乙方办理乙方班组人员结账、支付工资及相关费用，甲方支付乙方班组人员的工资、相关费用及甲方造成的损失，乙方自愿从班组款项中扣减，如款项不够扣减，乙方自愿一个月内支付甲方赔偿损失。

### 第五条：工 期

1、工期：\_\_\_\_天，计划开工：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 竣工：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；实际开工日期以甲方通知为准；实际最后完成工期按业主方移交的最后一个项目的施工场地的时间计算。

2、乙方必须按照甲方确定的月进度计划、周进度计划、日进度计划按期完成，超过半天时间罚款 500.00 元，超过一天时间罚款 1000.00 元；遇人力不可抗拒因素，及甲方诸多原因造成乙方无法施工，凭甲方书面签证作顺延工期；

3、因人手严重不足，乙方达三次未按项目部的进度计划如期完工，甲方有权单方面随时增加、撤换班组，其工作量任由甲方指派，因此造成甲方额外支出的费用从乙方总工程款中扣除。

### 第六条：双方权利和义务

#### 一、甲方权利和义务

1、负责提供图纸并进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底，负责提供水准测量控制点。

2、提供施工场地及施工道路，将临时用水、用电线路接至施工场地旁边。

3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。

4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。如乙方未做到工完场清，甲方有权利安排其他人员进行整改，所发生的费用由乙方承担，在工程结算中扣除，并将对乙方处以相应罚款。

5、实行限额领料制度，对乙方限额领料情况进行考核和奖惩。

6、甲方有权监督乙方工期与质量，如发现乙方工期慢、工人人数不满足甲方要求、质量差，甲方有权解除合同。按乙方完成实际工程量的 80% 结算。乙方必须立即退场，甲方另请其他班组施工，乙方不得干扰，如乙方自行退场甲方将不予结算，其工人工资由乙方班组长先自行负责，待甲方另行安排其他人员完成工程任务后方可与乙方完成的工程量进行结算。

## 二、乙方权利和义务

- 1、工人的一切食宿、来回路费自行解决。
- 2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目经理部的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按 200 元/人.次罚款，在工程款中扣除。
- 3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员（如电工、电焊工等），必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。
- 4、乙方应在合同签订后向甲方提供自有工人的花名册，签领进度款与结算款时乙方必须提供参建工人亲笔签名并附有盖指模印的工资表及工人身份证复印件，经甲方复核确认后方可领取。并为自己班组人员购买建筑工人意外伤害保险把保险单复印件送甲方备存。
- 5、乙方施工范围内的工作内容的施工安全防护工作由乙方负责解决。
- 6、乙方不得转包他人，如果转包他人造成不良后果，将由乙方承担全部责任，甲方保留进一步追诉的权利。
- 7、乙方范围内工程施工完毕，乙方必须做到工完场清，施工垃圾清运至甲方指定位置堆放，装车，费用包含在综合单价内，不得重复计费，然后在两天内撤离现场，包括所有施工人员、机具设备等，以便甲方与建设单位进行工程验收；验收时，乙方需派人配合工程验收，费用包含在综合单价内，不得重复计费。
- 8、乙方严禁带小孩和有传染病、高血压、癫痫病、急性病症等不适宜人员进入施工作业现场。
- 9、乙方应加强施工队伍的教育和管理，当与发包方发生任何意见分歧和其它问题时，均应通过乙方与甲方代表协商解决，不得采取过激的言论和行动，不得怂恿员工聚众闹事或以其它形式扰乱社会治安正常秩序，利用媒体干扰正常工作秩序等不良行为。如有上述不良行为发生，乙方负责对所辖人员监管不力责任，并对不良行为者以每人每次罚款 5000 元，从承包方的工程款中扣除。
- 10、凡在施工区域外发生的治安事件，均由乙方自行负责；乙方负责施工期间的乙方所有人员、车辆安全文明施工及安全事故的所有责任等。

## 第七条：安全、文明施工

- 1、乙方人员必须组织班组认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。如违反安全操作规程作业而造成安全事故，由违章者自负全部责任；

2、乙方人员须严格遵守国家法律法规，服从甲方、监理、业主等相关部门的指挥，自觉遵守和执行甲方的规章制度；

3、乙方进入施工现场前必须提供各种相关证件（身份证、特种作业证）等交证件复印件及人员花名册一份交甲方备案，无证件人员一律不得进入工地及宿舍。

4、乙方应对进场工人做好安全教育、提供安全防护用品（包括为所属人员自备个人防护用品），要为工人购买意外伤害保险，并把保险单复印件送甲方备存。

5、乙方必须保证安全、文明施工，发生安全事故，一切损失由乙方承担。乙方人员发生伤亡事故时，应立即抢救并负责保护好现场并及时通知甲方处理。

6、乙方如发生打架斗殴、与附近居民发生纠纷、无身份证、暂住证现象，损害甲方企业形象、不按合同约定，到区政府、业主方闹事等现象，甲方将根据情节严重程度给予每人每次 1000 元罚款，罚款在工程款结算时扣除。

7、乙方应按甲方的管理要求做好文明施工，材料堆放整齐，及时清运乙方施工产生的建筑垃圾，做到工完场清，保持现场的整洁。乙方达不到甲方的文明工地标准要求时，甲方有权令其整改，并将对其处以相应罚款。

#### **第八条：质量及有关要求**

1、本工程质量等级要求为合格。

2、乙方所提供的材料及配件等的质量应符合国家相关规范要求。乙方需按甲方的质量要求施工，如乙方的质量要求不达标，甲方经第一次警告后，乙方仍不整改或不达标，甲方可以根据情况对乙方进行每次罚款 500-3000 元处理；若经甲方或建设质量安全主管部门检查不合格造成返工的费用，全部由乙方自负，并赔偿甲方耽误的工期损失每天 1000 元。

3、当乙方不能满足甲方的施工进度、质量要求时，甲方将有权终止合同并责令其退场，甲方不支付任何费用，并有权将剩余工程另行发包。

#### **第九条：工程验收及保修**

1、乙方应认真按照标准、规范和设计要求进行施工，随时接受业主、监理、设计和甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，如有质量问题，必须按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，并承担返工、修改费用。完工提交验收申请，甲方组织有关部门进行验收，达到甲方、业主、监理及有关单位验收合格为准。

2、质量缺陷保修期 2 年，在验收中或保修期内，发现质量不符合要求或出现质量缺陷时，乙方应按规定的时间内予以整改完成，如不按时完成或影响使用，要赔偿甲方



因此造成的损失，并且甲方有权另请其他班组代替乙方施工，所造成的返工一切费用及由此引起的一切经济损失、法律责任由乙方承担（包括工期延误）；甲方有权对现场进行抽检，如未达到验收要求，甲方有权责令乙方停工、整改、返工，并且按情况罚款，费用由乙方负责承担，整改经验收合格后，方可结算，如乙方不整改，甲方有权辞退乙方，按已完成合格工程款的 80% 结算，并且赔偿甲方有关损失，乙方不得有异议。

3、乙方对所承建的工程，由于乙方原因转包、再次分包、中途停工、中途退场、中途失联 3 天以上等行为，属于乙方单方违约，乙方自愿对已完成的产值放弃结算，且赔偿甲方 20% 合同价的违约金，乙方不得有异议。

### 第十条：补充条款及其它事宜

#### 1. 补充条款：

(1)、工期及开竣工时间以甲方现场通知为准。

(2)、工程量按甲方要求指定位置完成合格数量为准，工程量须经验收合格的量，由甲、乙双方管理人员共同现场确认签字，经甲方公司成本与审计部门最终审核为准。

(3)、食宿由乙方自行负责。

(4) 对未进行技术交底，因识图不清而导致的返工施工，所产生的额外费用，生产经理承担 20%，项目经理承担 40% 责任，管理人员（管理人员是施工员负责的就扣施工员的，是安全员负责的就扣安全员，即谁负责扣谁的）承担 10% 责任，公司承担 30% 责任。

(5) 对班组有技术交底，因识图不清而导致的返工施工，所产生的额外费用，班组承担 70% 责任，生产经理承担 10%，项目经理承担 10% 责任，管理人员承担 10% 责任，公司不承担责任。

2、合同履行过程中，违约方承担违约所造成的一切经济损失及法律责任。凡业主或监理对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，项目部各项管理制度为合同附件，与合同具有同等效力，乙方必须认真执行

3、本合同。共一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，经双方签字后生效，工程竣工结算支付完成后自行废止。

4、其它未尽事宜，双方签订补充协议或协商解决，解决不了可通过法律途径解决。

甲方（盖章）：深圳市中通信建设集团有限公司

乙方（盖章）：深圳市中安土木建设工程有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_  
或委托代理人：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_  
或委托代理人：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_  
收款人全称：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_  
收款银行：\_\_\_\_\_



日期：2023年08月29日

附件 A: 工程量清单

附件 B: 附乙方营业执照、资质证书、及收款账户复印件。

## 南头街道同乐、安乐社区边坡隐患点 修复工程项目合同

甲 方：深圳市南山区南头街道办事处（以下简称甲方）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

负责人：李强

地址：深圳市南山区南头街道 南头街 98 号

联系人及联系方式：刘工 0755-26465526

乙 方：深圳市中安土木建设工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300MA5EE2Y15A

法定代表人：李勉锐

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 B 单元 1106

联系人及联系方式：周伟忠，13622375645

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就同乐、安乐社区边坡隐患点修复工程项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程项目概况

工程名称：同乐、安乐社区边坡隐患点修复工程

工程地点：南山区南头街道同乐、安乐社区

工程范围及内容：主要建设内容包括边坡支护、新建排水沟、跌水沟、注浆、泄水孔、绿化工程、地面硬化等（具体详见施工图纸及工程量清单）。

承包方式：包工包料（即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工等相关费用）



## 第二条 工程价款

合同价（暂定价）：含税人民币大写 捌拾肆万肆仟壹佰壹拾玖元柒角柒分（¥ 844119.77 元）

## 第三条 工程款计价、结算及支付

1、本工程价款为含税价，根据竣工图纸、实际完成工程量或双方确认变更的为准，且以合同暂定价为上限价，即：若实际计算的工程价款总额超过第二条规定的暂定合同价，则以暂定合同价结算。

2、工程变更价款确定：

（1）合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

（2）合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（3）1. 材料价格投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某材料价格。示例：投标截止日期如果是 2018 年 5 月 5 日，前 35 天为 3 月 31 日，则对应的信息价是指 2018 年 3 月《深圳建设工程价格信息》。投标截止日期如果是 2018 年 5 月 6 日，前 35 天为 4 月 1 日，则对应的信息价是指 2018 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

2. 人工价格为投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某人工定额工日价格； $P_i$  为施工期第  $i$  个月《深圳建设工程价格信息》某人工定额工日价格。机械采用投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某工种定额人工费指数。

3. 中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率 = (招标控制价 - 中标价) / 招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

4. 本工程中标下浮率：6.4 %

5. 关于竣工图编制的约定：由乙方根据设计文件、补充施工图（含深化设计图纸）、设计变更单、图纸会审纪要等有效变更文件汇总，提供给监理、甲方、设计审核确认后，由乙方打印肆套，乙方、设计、监



理盖章确认，作为存档、结算审核资料。

### 3、竣工结算：

(1) 甲方在收到乙方提供的竣工结算书及结算资料后，应按合同的有关约定，依据结算资料，在工程师的协助下，对乙方提供的竣工结算书进行核对。

(2) 甲方收到竣工结算书及结算资料后，或在收到经修改的竣工结算书或补充资料 20 个工作日内审核。

### 4、工程款的支付

(1) 双方签订合同后，甲方在收到乙方开具的税务发票后支付乙方合同总价 30%作为预付款；

(2) 工程进度达到 50%时支付至合同价的 50%；

(3) 工程竣工验收合格且结算完成，需经正规机构审计或审核，确定工程最终结算价；甲方按规定支付至合同审定金额总价的 97%，剩余 3%作为质保金，保修期为 2 年，待保修期满后无息支付给乙方，但不能免除乙方在保修期内的保修责任。

(4) 乙方应于甲方付款前，向甲方提供等额合法有效的税票（普票或专票），甲方收到乙方开具的合格税票之日起 15 个工作日内向乙方支付合同约定价款。否则甲方有权拒付，并无需承担由此产生的任何法律责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款，如因上述审批程序导致迟延付款的，乙方不承担任何责任，乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

乙方指定银行账户信息如下：

银行账户： 4425 0100 0086 0000 0945

账户名称： 深圳市中安土木建设工程有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

17.4  
-  
8

---

#### 第四条 工程施工期限

工期：60 天

\_\_\_\_\_年 月 日至\_\_\_\_\_年 月 日。

#### 第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对维护项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

#### 第六条 乙方权利义务

1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、乙方应严把质量关，凡因施工质量低劣引起的返工、补强、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。如因乙方与甲方、监理缺乏协调而导致已完工程造成质量缺陷的，乙方除须支付所有有关的费用和负由此而导致工期延误的责任外，仍须对甲方作出相应的赔偿。

6、乙方应在图纸会审前对设计文件做全面复核。对于图纸中明显的错漏之处，乙方应在图纸会审之中提出，或者在相关内容施工前 7 天提出，以便给予相关单位充足的处理时间；对于其他对施工影响重大的

问题，如实际施工可能难于达到甲方、监理或设计标准者，或者无法施工等，乙方应在图纸会审之中提出，或者在相关内容施工前 7 天提出，以便给予相关单位充足的处理时间。否则，乙方不得以上述情况作为工期延误的理由。

7、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

8、乙方应做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作。在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

9、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

10、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。乙方工作人员的任何劳动、劳务纠纷与甲方无关，甲方与乙方派出的工作人员不存在劳动关系，对此不承担任何责任。乙方必须在施工前为现场施工的工人以及管理人员购买足额工伤保险以及意外险，若造成人身损害的，由乙方自身负责处理，甲方概不负责。若甲方或监理人发现有未签订劳动合同的工人在现场施工，乙方应向甲方支付违约金 1000 元/人次。

11、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

12、要求甲方按期支付工程款。

13、乙方应严格按照甲方的要求进行施工。未经甲方书面同意，不得擅自变更，不得将本工程转包、分包给第三方。

14、已完工工程未交付甲方之前，乙方应当负责已完工程的保护工作。保护期间工程发生毁损的，乙方应当及时通知甲方并予以修复，由此产生的全部费用由乙方承担。

15、工程验收前出现质量问题的，乙方应当应甲方要求限期整改，并承担由此产生的全部费用。整改期间，工期不予顺延。

16、项目经理姓名：黄子乔

资格证书号：粤 2442018201900367

## 第七条 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下:

1、由甲方提出的变更要求,设计单位根据联系函要求,出具设计变更文件,乙方作出初步概算,监理单位作出初步评审,报甲方投资费用及施工工期的估算增(减),作为甲方决定依据,当甲方同意变更签认,再由监理单位签认发放乙方正式施工。

2、由甲方以外的单位提出的变更要求,首先甲方及监理单位对变更来函作出初步评估认为可行,再送设计单位进行设计,其余步骤同上条。

3、现场签证先由乙方提供签证依据和工程量计算书,甲方、乙方、监理单位三方代表对现场实测实量,并留影像资料;或,甲方、监理单位对计算书进行核定,并确认变更实施时间及范围。

设计变更超过原设计标准或批复建设规模时,甲方完成审批手续办理的时限为: 根据相关规定执行。

## 第八条 质量标准和保修

1、工程质量标准:执行国家《GB5768-1999》标准,达到合格。

2、本项目保修期为二年。

## 第九条 检查验收

1、甲方对乙方的工程,按有关规定和约定进行验收。

2、验收结果告知乙方后,作为违约处理和付款的依据。

3、乙方应当于本工程按照要求完工之日起3日内向甲方提出书面的验收申请,验收工作由甲乙双方组织实施。

## 第十条 违约责任

1、验收不合格的,乙方应于15日内完成返工;再次验收不合格,乙方除应于15日内完成返工外,还应向甲方支付合同价款3%的违约金。

2、逾期完工的,每逾期一日,乙方向甲方支付合同价款0.5%的违



约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 10% 的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款 10 % 的违约金。

5、保修期内，乙方未按本合同约定履行免费保修义务的，甲方有权另行聘请第三方进行维修，乙方应承担此发生的全部费用，且向甲方支付合同价款 10% 的违约金。甲方有权直接从质保金中扣除，质保金余额不足的乙方应及时向甲方补足。

6、乙方应确保劳务工人工资按期足额发放，如因拖欠工人工资导致工人讨薪、聚众扰民事件，或乙方的任何人员未经甲方的同意，以索要工资、工程价款等名义，做出任何影响甲方施工现场或办公经营和声誉的行为时，每发生一次，乙方向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，甲方有权直接从工程款中扣除。

7、乙方未及时提供竣工验收资料及备案资料的，每迟延一天，支付合同总价款万分之五的违约金；同时，甲方有权拒绝支付结算款且不承担任何迟延付款的违约责任。

#### **第十一条 解决争议的方法**

甲乙双方履行施工合同。本协议产生纠纷可协商解决，也可以再另行补充协议作为附件。如果纠纷不能最终协商解决的，可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

#### **第十二条 合同生效**

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

### 第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。各份均具有同等法律效力。

### 第十四条 双方约定的其他事项

以下地址为甲乙双方公认的送达地址包括但不限于各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书)，甲方：深圳市南山区南头街98号南头大厦，乙方：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106。若地址发生变化，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。甲方向乙方发送的书面文件，乙方在3日内签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自甲方发出书面文件之日起第3日视为送达日。

## 补充条款

### 1、合同价款

1.1、本合同设立结算书需经南山区造价站审核，工程量根据实际情况经监理工程师和甲方确认。若项目被区审计部门抽查，则最终结算价以区审计部门审计结果为准。

1.2、预算文件工程量清单缺项、漏项的项目，工程量经监理工程师和甲方按照有关规定程序共同确认后结算。

1.3、乙方必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经总监理工程师及甲方核实后予以扣减。

1.4、乙方必须符合甲方有关现场管理的规定，积极配合其他单位的工作。

1.5、合同价已包含所有措施费用，不发生工程变更或无漏算的情况下结算时不予调整。

1.6 甲方不提供弃泥或弃土点位，本工程的弃泥或弃土地点、时间、路线应取得国土、城管及交管部门的同意，不得由此带给甲方任何费用的增加。凡因乙方措施不当而引起的罚款、索赔及律师费等由乙方自行承担。

1.7、土石方、建筑垃圾、商品混凝土、商品砂浆等凡涉及运距的项目，合同价内已综合考虑运输距离，结算时对运距均不作调整。

1.8、施工过程中不能影响附近的道路交通，由此引起的一切责任、费用由乙方承担。

1.9、凡属于工程变更的内容和项目，乙方不得以任何理由拒绝施工。

## 2、工程结算

2.1 关于竣工验收和结算的特别规定：乙方须指定专人负责工程验收和结算工作，中途不得更换，如需更换，须征得甲方同意。如乙方不配合竣工验收和结算工作，甲方将约谈乙方法定代表人，如约谈后乙方仍不配合竣工验收和结算工作，甲方将书面报告建设行政主管部门，由建设行政主管部门按相关规定对乙方进行处罚。

## 3、工程管理

3.1、乙方在进入现场时，必须立即用数码相机对现场拍照(包括原有苗木数量、规格、场地周边环境、建筑物外观等),并形成电子数据文档移交甲方审核、存档。

3.2、乙方不得将本工程进行转包、挂靠，否则，一经查实，甲方将有权解除合同，并向建设主管部门报告。

3.3、甲方有权对乙方投标时提交的项目管理班子成员进行社保证明和工资卡的验证，以证明该班子成员均为乙方本单位人员。一旦发现

---

该班子成员中有并非乙方本单位人员时，甲方将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责。

3.4、在工程实施过程中，对于乙方安排的不称职的管理人员和主要操作技术人员，甲方有权要求乙方进行更换，直至甲方满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的5天内到位。否则，乙方向甲方支付违约金每人每天人民币2000元。

3.5、为使工地现场有关问题能够及时解决，所有的图纸会审、工程例会、专题会、讨论会、验收会等各种工作会议，乙方相关人员不得缺席、迟到。

3.6、乙方应采取相应保卫措施，保证施工场地内的保安工作，施工现场须由专业保安24小时负责照看，防止出现相关设施、设备被盗行为，费用已包括在合同价中，甲方不再另行支付相关费用。若因乙方原因引起的一切责任和财产损失，全部由乙方承担。

3.7、乙方的弃土(石)、弃渣、弃泥浆的排放方案，应事先取得监理工程师的批准。乙方应遵守深圳市政府的有关规定，不得随意排放，由此引起的处罚、索赔、诉讼等均由乙方自行承担。如因乙方的不当排放行为，给甲方造成任何负面影响的，甲方除要求乙方负责消除一切负面影响外，有权向乙方索赔。

3.8、施工场地要求达到文明工地标准，临时设施按政府安全文明施工的有关要求搭设。

3.9、乙方在签订施工合同前须向甲方提供拥有正规泥头车队伍的证明文件或与正规泥头车队伍签订的土石方运输协议(附该正规泥头车队伍证明文件)。

#### 4、其他

4.1、对于乙方无资质施工的专业工程，乙方应将专业工程分包给



具有相应资质的施工单位。分包前乙方应先报监理工程师审查，并取得甲方同意后办理相关手续。

乙方将其承包范围内的专业工程进行分包，并不免除合同约定的乙方的任何责任和义务。分包协议由乙方与分包人签订，该专业工程所需费用包含在合同价内，由乙方向分包人按时支付。

4.2、工程材料由乙方自行采购，乙方采购的材料必须是满足工程要求的合格产品，乙方应充分考虑市场价格变化的风险，在合同履行期间，甲方均不予调价。

4.3、甲方把施工所需证件和批件委托乙方办理，包括但不限于临时停水、停电等的申请批准手续，所需费用，已包含在合同价款中。

4.4、本工程施工过程中的所有检测费用均由乙方承担(法定由甲方缴付的费用 除外)。因施工原因导致不合格而增加的检测费用全部由乙方承担。

4.5、乙方必须按现行相关规定办理农民工工资支付保障金，保证工程款要保证专款专用，保证不拖欠工人工资，由此引起的一切责任、费用由乙方承担。

4.6、甲方未能及时支付工程进度款时，乙方可发出书面通知要求及时付款，鉴于甲方付款审批程序复杂，乙方对可能的付款延迟风险明确知悉，并愿意承担该风险，甲方不承担延期付款的利息和其它责任。付款迟延发生时，乙方也不得以此为由停工或延长工期。

4.7、施工过程中，乙方自愿承担风险，风险范围包括但不限于：

(1)由于乙方与其它专业乙方之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整；

(2)与各专业之间的衔接、部分已完结构的拆除、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电管线安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用；

(3)由于乙方与其它专业乙方之间的交叉作业或配合而引起的人工和机械的降效；除因客观原因及不可抗力因素的情况外，本合同工期不予顺延。

4.9、如甲乙双方发生争议、乙方不得以争议未解决为由擅自停工，否则视为违约，由此延误的工期不可得到工期顺延，乙方并应承担延误工期的违约金。

4.10、乙方按合同应承担的违约金由甲方在工程进度款中直接扣除。

4.11、工程竣工完成后，乙方应及时办理交工手续，乙方在接到工程师或甲方的书面退场书后7天内应完全从施工现场撤退出去，不得以竣工决算未完成或其它原因不按甲方的要求时间退场。

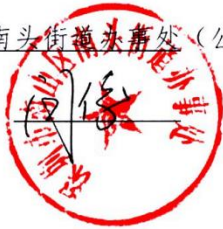
4.12、乙方在签订合同之前，应视为已研究和察看了工地及其四周环境；已清楚知道关于通往工地的现有道路或其他交通条件、土地及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件；已取得影响其签订合同及进行本工程施工的资料。乙方不得以对上述事项了解不够充分而向甲方索赔，也不得免除根据合同约定须承担的责任。

4.13、乙方在签订合同之前，应在勘察设计资料和甲方提供的相关资料的基础上，对现场存在的管线等地下构筑物作进一步调查和了解，以取得其对施工影响的全部信息，并在施工组织设计和进度计划中作出充分的考虑。

5、本合同条款应与工程量清单、工程建设标准及技术要求和图纸结合起来理解或解释。

甲方： 深圳市南山区南头街道办事处 (公章)

负责人或授权代表人：



2024年12月2日

乙方： 深圳市中安土木建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表人：



2024年12月2日

大岭山镇梅林叶屋巷道升级工程（第二期）  
中标通知书

东莞市建设工程  
中标通知书（第五联）

深圳市中安土木建设工程有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2024 年 7 月 9 日公开招标投标，你单位在 大岭山镇梅林叶屋村巷道升级工程（第二期） 项目（招标编号：DSADSC12400557）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 8 月 14 日 17 时 30 分前到 东莞市大岭山镇梅林叶屋股份经济合作社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

|   |  |  |                    |
|---|--|--|--------------------|
| 招标单位  | 东莞市大岭山镇梅林叶屋股份经济合作社   |  |                    |
| 招标代理机构  | 莞睿建设项目管理（广东）有限公司   |  |                    |
| 承包工程项目及范围   | 大岭山镇梅林叶屋村巷道升级工程（第二期）（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：拆除路面、混泥土路面、铣刨路面、挖槽土方、回填方等；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。                                       |  |                    |
| 中标报价  | 壹佰零玖万陆仟肆佰捌拾陆元肆角捌分<br>（小写 1096486.48 元）   | 下浮率  | 18.55%             |
| 绿色施工安全防护措施单列费   | 肆万伍仟伍佰叁拾伍元零角玖分（小写 45535.09 元）  |  |                    |
| 定额工日工资总额  | 壹拾万零贰佰贰拾玖元陆角贰分（小写 100229.62 元）   |  |                    |
| 工程规模  | 本工程为投资金额约人民币 139 万的巷道升级工程。   |  |                    |
| 开、竣工日期  | 2024 年 7 月 22 日-2024 年 9 月 6 日   | 质量等级   | 合格                 |
| 项目经理  | 黄奋哲  | 资质证号   | 粤 2442021202127900 |
| 招标单位<br><br>(公章)<br>法定代表人或其委托代理人：<br>叶柏祥 (签名)<br>2024 年 7 月 16 日 | 招标代理机构：<br><br>(公章)<br>法定代表人或其委托代理人：<br>(签名)<br>2024 年 7 月 16 日 | 交易场所：<br><br>(公章)<br>2024 年 7 月 16 日 |                    |

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市大岭山镇招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



5678  
工程编号: DSADSC12400557

合同编号: DSADSC12400557

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大岭山镇梅林叶屋村巷道升级工程(第二期)

工程地点: 东莞市大岭山镇

发 包 人: 东莞市大岭山镇梅林叶屋股份经济合作社

承 包 人: 深圳市中安土木建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人: (全称) 东莞市大岭山镇梅林叶屋股份经济合作社

承包人: (全称) 深圳市中安土木建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 大岭山镇梅林叶屋村巷道升级工程(第二期)

工程地点: 东莞市大岭山镇

工程内容：大岭山镇梅林叶屋村巷道升级工程（第二期）（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：拆除路面、混泥土路面、铣刨路面、挖槽土方、回填方；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

**工程规模:** 本工程为投资金额约人民币 139 万的巷道升级工程。

工程立项、规划批准文号: \_\_\_\_\_/

资金来源: 村集体自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：大岭山镇梅林叶屋村巷道升级工程（第二期）（按招标施工图纸和工程量清单）所含内容包括但不限于：拆除路面、混凝土路面、铣刨路面、挖槽土方、回填方；以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：47日历天。

拟从 2024 年 7 月 22 日开始施工, 至 2024 年 9 月 6 日竣工完成。(实际开工时间以招标人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准)

#### 四、质量标准

1、工程质量标准: 达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准;

## 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹佰壹拾肆万贰仟零贰拾壹元伍角柒分，

人民币（小写）：1142021.57元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾万零贰佰贰拾玖元陆角贰分，

人民币（小写）：100229.62元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：肆万伍仟伍佰叁拾伍元零角玖分，

人民币（小写）：45535.09元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：    ，人民币（小写）：    元；

赶工措施费人民币（大写）：    ，人民币（小写）：    元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：    ，人民币（小写）：    元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2条赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年7月26日

本合同订立地点：东莞市大岭山镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于合同签订之日起生效。

发包人：东莞市大岭山镇梅林屋股份经济合作社  
(公章)

地址：东莞市大岭山镇梅林村村委会

法定代表人(盖章/签字)：叶梅

委托代理人(盖章/签字)：

电话：0769-83353552

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人：深圳市中安土木建设工程有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106

法定代表人(盖章/签字)：李冠

委托代理人(盖章/签字)：

电话：18818922289

传真：/

开户名称：深圳市中安土木建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44250100008600000945

邮政编码：518000

## 竣工验收证明

### 完工证明

深圳市中安土木建设工程有限公司承建的“大岭山镇梅林叶屋村巷道升级工程（第二期）”，项目编号：DSADSC12400557，工程地址：东莞市大岭山镇，现已完成设计及合同约定的工程内容。

特此证明

东莞市大岭山镇梅林叶屋股份经济合作社

2024年10月10日





坪山区河库设施损毁修复工程大修项目  
中标通知书

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司  
Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

中标通知书

深圳市中安土木建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受深圳市坪山排水有限公司委托，就深圳市坪山区 2024 年河道设施损毁修复工程大修项目（项目编号：SZ-17-04A-2024-D-E04938）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮率为 9.08%，本项目结算最高限价为 229.59(万元)（(人民币)贰佰贰拾玖万伍仟玖佰元整）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：许峰润

招标代理机构联系电话：13527602405

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二四年四月十一日



深圳市坪山区 2024 年河道设施损毁修复工程  
大修项目施工合同

甲方：深圳市坪山排水有限公司  
地 址：深圳市坪山区龙田街道老坑社区启三路城冠工业厂区办公楼 101  
法定代表人（或负责人）：  
联系人：温焕清  
联系电话：18320219916

乙方：深圳市中安土木建设工程有限公司  
地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 B  
单元 1106  
法定代表人：李勉锐  
联系人：周伟忠  
联系电话：13622375645

签约日期：2024 年 4 月 11 日

已审核

根据《深圳市坪山区 2024 年河道设施损毁修复工程大修采购项目》（项目编号：SZ-17-04A-2024-D-E04938）的中标结果，由 深圳市中安土木建设工程有限公司 单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》，参照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经深圳市坪山排水有限公司（以下简称甲方）和 深圳市中安土木建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，就《深圳市坪山区 2024 年河道设施损毁修复工程大修采购项目》采购项目，达成以下合同条款：

#### 第一条 工程范围

（一）本项目服务地址位于深圳市坪山区在管河道管养范围内，包括但不限于各河道设施现场实际情况，对不完善的设施、水毁进行工程措施的，单次单项维护经费在 2 万元以上的设施维修，内容包括但不限于堤防护坡主体及附属设施维护、照明设施维护、标识系统、栏杆修复、巡河路修复，管养用房等建筑物墙面刷漆、室内外设施的维修更换、水尺等附属设施的维修更换、巡逻车船维修养护、照明设施维护、绿化补种、通讯设施设备维修维护及更新等等。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以甲方实际委托为准。具体修复（维修）事项及地点，由甲方在本合同签订后根据实际需要通知乙方。

工程地点：坪山区。

#### （二）基本任务：

（1）经常保持水务设施的完好状态，及时修复损坏部分，保证水务设施安全、正常运行。

（2）采取正确的技术措施，提高工作质量，延长设施的使用年限，充分发挥其经济

已审核

效益和社会效益。

(3)实行设施的全面维修、综合维修，加强环境保护，提高设施使用质量和服务水平。

(4)预防为主，防治结合，治理设施存在的病害和隐患，逐步提高设施的抗灾能力。

## 第二条 合同期限

乙方承担上述第一条范围内河道设施损毁修复工程任务，期限自合同签订之日起至【2025】年【3】月【12】日止。

本合同到期但仍有项目已开工但未完成验收的，乙方应按合同约定继续完成未完成的工作。

## 第三条 工程造价

本合同价为暂定价，含税大写：人民币贰佰贰拾玖万伍仟玖佰元整(小写：¥2295900.00元);不含税金额为：¥2106330.28元，增值税税率9%，税费为¥189569.72元。以上价格包含乙方为完成本项目所需要的人工费、材料费、运输费、设备费、服务费及税费等乙方为履行本合同所产生的一切费用，除甲乙双方另有约定外，甲方不再支付其他任何费用。如遇国家增值税税率下调则在不含税金额基础上作相应调整，遇增值税税率上调则总价不变。

本合同价为暂定价，合同竣工验收合格后，根据审计结果据实结算。结算价为甲方河道业务业主单位审计核定费用\*(1-中标下浮率)，合同价为合同的支付上限，下浮率为9.08%。如结算价低于上限价，则按结算价计取;如结算价高于上限价，则以合同的上限价为最终结算价。

## 第四条 执行标准与规范

4.1乙方必须按照《水利工程维修养护定额标准(试点)》、《水闸技术管理规程》SL75-2014、《土石坝养护修理规程》SL210-2015、《配电自动化系统运行维护管理

已审核

规范》Q/GDW 626-2011、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）、《深圳市河道管养消耗量标准》修订（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市河道管养技术标准》（修订征求意见稿）等国家、深圳市及甲方或甲方上级单位有关规范和要求执行。

4.2 甲方在本合同执行期内，按照上述标准、规范并沿用现行的《《深圳市河道管养技术标准》（修订征求意见稿）以及其他公认的行业标准和惯例，对乙方的工程作业和设施状况及本合同约定的相关服务进行检查和验收。

4.3 在本合同执行期间，国家颁布的有关法律、法规，深圳市颁布的法规、规章，行业主管部门颁布的行业规范、标准等出现修改或更新的，均按照新的有效的法律、法规、规章、行业规范或标准执行，但工程量清单各细目单价不变。

4.4 对于工程所采用的标准或规范的任何部分，当乙方认为调整其他标准或规范，能够保证工程达到更高质量要求时，乙方应在 7 日前报经甲方审批后，方可采用。但这种批准，应不免除乙方根据合同规定的任何责任，且工程量清单各细目单价不变。

4.5 当适用于维修工程的标准与规范出现意义不明或不一致时，应由甲方作出解释和校正，并就此向乙方发出指令。

#### 第五条 技术资料交付及保密

5.1 合同生效后，甲方应向乙方提供本合同工程范围内的河道设施的相关资料。其他资料要求如下：

（1）乙方应按照河道管养档案资料要求，在合同到期后 1 个月内向甲方提交提供本项目全部成果，项目成果包括：竣工图纸，结算书，工程量确认单、验收单，工程量台账，施工过程影像资料、安全交底等成果资料。

（2）河道管养设施维护档案应实施全程和集中管理，建立健全规范的电子和纸质的河道管养设施维护档案，并按年度整编、归档，确保档案的真实性、可靠性、完

已审核



整性与可用性。应配备具有档案管理资格的专职人员进行档案管理工作。档案设施应齐全、清洁、完好，做到防火、防盗、防潮、防光、防尘、防鼠、防虫、防霉变、防高温、防污染等。

(3) 河道管养设施维护需形成相关资料，应定期统计分析，每年不少于1次。档案管理及相关资料提交应在项目完成后1个月内提交。

(4) 纸质档案归档应遵守下列规定：归档文件应当是原件，装订成册；文件应当真实、准确、完整，签章齐全，签字人资格符合相关法规和规范要求纸质归档文件应分类建档立卷。

(5) 电子档案整理应遵守下列规定：电子文件应以通用格式形成、收集、并归档，或在归档前转换为通用格式，宜采用 PDF、PDF/A 格式；影像资料应保证清晰，录像视频像素不低于 300 万像素，照片不低于 500 万像素；照片须有日期水印，格式为\*\*\*\*年\*月\*日\*时\*分；影像资料归档名称应规范，格式为\*\*河\*\*内容；电子文件形成部门和个人应积极协助和支持档案机构开展电子文件归档管理的日常监督、指导及电子档案的保管、利用等工作。

(6) 河道管养设施维护档案应包括相关往来函件、涉水工程相关材料、调度方案、入河排水口“一口一档”、水质监测、绘制管养项目地块范围及地下附属设施保护范围相关 CAD 图纸（2000 国家大地坐标系）、技术管理文件和管理制度、安全管理资料、检查资料、设施损毁修复项目档案、阶段性报告等相关资料。

(7) 应按照维修养护要求，分类建立维修养护科目，定期整理归档。建立月度、年度维修养护的生产统计、设施完好状况档案。

(8) 安全管理档案应包括安全生产管理制度、养护项目应急预案、应急演练资料、安全生产培训记录、安全生产检查及隐患台账、安全生产会议纪要等。

(9) 检查资料应包括日常检查、定期检查、专项检查中形成的材料。

(10) 主体工程及附属设施养护资料应包括堤防护岸、河床清淤、生态设施、基础设施、服务设施、监测监控设施等养护详细记录及台账。处理设施养护资料应包括项目进出水路径信息及水质资料。

(11) 河道管养设施维护档案应包括前期准备(申请工单、设计方案)、施工管理(施工方案、施工过程管理、施工前中后的影像资料)、竣工资料(工程竣工图纸、竣工小结)等资料。抢修工程项目按实际情况进行整理(如工程损坏情况、工程抢修过程、工程验收)。

(12) 阶段性报告应包括专题报告、月度报告、季度报告、年度报告等。

5.2 乙方及其工作人员在按本合同约定履行义务期间,在完成本合同约定的工作前,必须将其在甲方获得的全部资料包括但不限于技术资料、任何其他材料、设备、产品、计算机软件等全部交回甲方,并承担保密义务。乙方在此向甲方承诺:对于乙方、乙方工作人员及从乙方和乙方工作人员知悉甲方任何信息的人员,获得的任何关于甲方的信息均应严格保密,并责成全体人员及任何有可能接触到上述信息(下称“保密信息”)的人员保守秘密,并为该等人员违反本保密义务的行为承担责任。未经甲方书面同意,乙方及其工作人员均不得披露上述保密信息,否则,应向甲方支付人民币十万元的违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

5.3 无论本合同或本合同其他条款是否有效,或者本合同终止、解除、履行完毕后,本保密条款始终约束双方。

## 第六条 材料和设备供应责任

6.1 本合同材料和设备供应适用以下第【贰】种方式。

【壹】甲方供应材料、工程设备的,应明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

【贰】维修材料及工程设备由乙方负责采购(费用已包含在合同价款中,甲方无

已审核

需另行支付)。乙方应按照甲方及设计和有关标准要求采购,并提供产品合格证明及出厂证明,对材料、工程设备质量负责。

6.2 材料和设备的供应,供应方应当提前 24 小时通知对方到货时间。

6.3 乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施,包括备品备件、安装工具与资料,必须专用于工程。未经甲方书面同意,乙方不得运出施工现场或挪作他用;经甲方书面同意,乙方可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

6.4 乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备。乙方须确保服务所用材料质量合格,进场的主要材料应提供合格证、质保书等质量合格证明材料,如因材料质量不合格造成的损失由乙方负责。甲方及监理工程师(如有)发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时,有权要求由乙方负责修复、拆除或重新采购,并承担发生的费用,给甲方造成损失的,乙方仍应负责赔偿,且由此延误的工期不予顺延。

6.5 用于本项目的一切设备,必须类型齐全、配套完整,并能满足维修质量和进度的要求,其机械状况应能满足维修安全的要求。

6.6 设备的使用与操作,应不使河道管养范围内及邻近的公用设施、财产或其它水务设施受到损坏或造成污染。

6.7 乙方应按投标书的承诺投入设备。若甲方发出了变更令,乙方应按甲方的变更令执行。

6.8 如规范要求某项作业需由某种设备来完成,则乙方必须使用该种设备,除非甲方批准使用其他设备。如果乙方要求使用非规范所规定的设备,则应向甲方提交书面申请,对替换使用的设备应充分说明和解释作出这一变动的原因。上述书面申请必须获得甲方批准后,替换设备方可投入使用。同时,丝毫不能免除乙方按合同所规定的任何责任或义务。如果替换的机械经试用后,甲方判定其作业成果不能满足规范要求,

乙方应终止使用该替换机械，并应按照甲方指示仍使用规范要求的设备，发生的费用由乙方承担。

6.9 乙方在提交进度计划时应附上一份详细的进场设备表。表中应包括各种机械的类型、能量大小、功率、产地、出厂日期、数量以及进入维修基地的日期，并报甲方报备。

6.10 其他：乙方负责对现场全面清理，并最终需经甲方确认；乙方负责垃圾、余泥渣土的合法合规的清运、消纳，由此发生的费用由乙方承担。

## 第七条 服务要求

### （一）人员要求

7.1 乙方须为本项目配备足够的服务力量，接到甲方电话、短信、微信、邮件等服务通知后，应在乙方要求的时间内进场、开工（应急抢修项目 1 小时内安排人员进场，非应急抢修项目 24 小时内安排人员进场），并在甲方要求的时限内完成服务内容。

在实际施工中，甲方保留调整发包范围的权利，甲方对施工内容进行的增减，乙方必须无条件接受发包人提出的设计变更和工程指令的要求，并按设计变更和工程指令要求调整施工范围及施工内容。未经甲方书面同意的，因乙方原因引起的工程量增加的，工程造价不做调整。

7.2 乙方为本项目配置的管理人员应不少于 5 人，基本要求见下表：

| 序号 | 岗位    | 人数（人） | 人员配置要求                              |
|----|-------|-------|-------------------------------------|
| 1  | 项目负责人 | 1     | 黄奋哲 二级建造师<br>证书号：粤 2442021202127900 |
| 2  | 技术负责人 | 1     | 黄子乔 二级建造师<br>证书号：粤 2442018201900367 |
| 3  | 专职安全员 | 1     | 陈雨杉 安全员                             |

已审核



|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
|   |       |   | 具有安全生产考核合格证书（C证）<br>证书号：粤建安 C3(2023)0036319                        |
| 4 | 现场负责人 | 2 | 蔡浩文 施工员<br>证书号：2301040000053530<br>许统宾 资料员<br>证书号：2301050000060085 |

7.3 上述岗位人员出现不履职情况时，甲方有权要求乙方更换相关人员，且更换人员应在接到书面通知后的 7 日内到位。如逾期未到位，则承包人应按 5000 元/次的标准向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

7.4 乙方如需更换项目管理人员，应至少提前 7 日通知甲方，并征得甲方书面同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。擅自更换项目管理人员的，依情节严重性向甲方支付违约金人民币 1-3 万元/人/次，同时，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

7.5 现场负责人及专职安全员在项目实施过程中必须全程在岗，若有事确需临时离开现场的，必须事先书面向甲方请假；未请假或请假未获批准而擅自离开的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付违约金人民币 3000 元/人/次。

7.6 乙方配置的项目管理人员签署的文件和资料不得代签，一经发现，甲方有权拒收并视为乙方违约，乙方向甲方支付违约金人民币 50000 元/人/次。

以上扣款甲方有权直接从应付的服务款中扣除。

7.7 乙方开工前应向现场工程师提交开工报告，主要内容应包括：维修机构的建立、质检体系、安全体系的建立和劳动力安排，材料、机械及检测仪器设备进场情况，水电供应，水务设施维修施工方案、维护清单（含明细价格）等须提前报甲方确认。



7.8 乙方应在开工前 7 日内，根据投标书确定的维修管理方案和现场工程师的批示，编报实施性的维修计划。其内容应包括详细的维修组织、维修进度计划、质检体系与质量保证措施、安全体系与安全保证措施等。

7.9 维修实施过程中，乙方应根据计划和现场工程师的指示与要求，及时提交维修计划，经甲方批准后执行。

7.10 乙方在维修过程中必须严格执行甲方批准的维修计划。若发现需要调整或修改时，应再次报请甲方批准。如乙方未按批准的计划维修，现场工程师有权责令其立即纠正，或令其暂时停工。

7.11 乙方必须按照维修管理方案的要求确保投入及时到位，现场工程师应依据合同条款督促其实施。

## （二）设备要求

### 1. 一般要求

(1) 用于本项目范围的一切设备，必须类型齐全、配套完整，并能满足维修质量和进度的要求，其机械状况应能满足维修安全的要求。

(2) 设备的使用与操作，应不使河道管养范围内及邻近的公用设施、财产或其它水务设施受到损坏或造成污染。

(3) 乙方应按投标书的承诺投入设备。若甲方发出了变更令，乙方应按甲方的变更令执行。

### 2. 规范规定的设备

(1) 如规范要求某项作业需由某种设备来完成，则必须使用该种设备，除非甲方批准使用其他设备。

(2) 如果乙方要求使用非规范所规定的设备，则应向甲方提交书面申请，对替换使用的设备应充分说明和解释作出这一变动的理由。

已审核

(3)上述书面申请必须获得甲方批准后，替换设备方可投入使用。同时，丝毫不能免除乙方按合同所规定的任何责任或义务。

(4)如果替换的机械经试用后，甲方判定其作业成果不能满足规范要求，乙方应终止使用该替换机械，并应按照甲方指示仍使用规范要求的设备，发生的费用由乙方承担。

(5)乙方在提交进度计划时应附上一份详细的进场设备表。表中应包括各种机械的形式、能量大小、功率、产地、出厂日期、数量以及进入维修基地的日期，并报甲方报备。

#### 第八条 工程款结算及付款方式

8.1 本项目根据竣工验收单按实际发生量实行季度支付（季度进度款金额=甲方委托第三方审核核定费用\*50%），累计支付金额不超过合同发生额的 50%，尾款费用=甲方河道业务业主单位审计核定费用\*（1-9.08%）-已支付的季度进度款-质保金。

8.2 甲方支付至最终结算价的 97%（最终结算价=甲方河道业务业主单位审计核定费用\*（1-9.08%））；剩余3%作为保修金在工程缺陷责任期满且乙方提出退还质量保证金申请后，按照约定付款程序无息支付。

8.3 甲方每次付款前，乙方均应向采购人开具等额、合法、有效的增值税专用发票并送交甲方，甲方收到符合要求的发票再根据项目约定向乙方付款。

8.4 项目的结算审核工作在合同期到期后3个月内完成，若因乙方原因未在合同期到期后3个月内完成结算审核的，视同乙方放弃合同尾款，甲方不支付合同尾款。

8.5 乙方指定收款账户如下：

户 名：深圳市中安土木建设工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行；

账 号：4425 0100 0086 0000 0945 。

已审核

如乙方上述收款账户信息发生变更，乙方最迟应提前10日以书面方式通知甲方。  
若因乙方未通知或未及时通知造成甲方损失的，应向甲方承担赔偿责任（包括但不限于向第三方索赔而支付的诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等，下同）。

#### 第九条 甲方权利和义务

9.1 甲方协助乙方熟悉委托维修范围内的河道设施，按标准要求组织验收工作。

9.2 甲方负责办理施工占据路及交通手续，乙方协助甲方做好相关工作。

9.3 甲方应按本合同约定支付工程款。

9.4 非因甲方过错原因造成工程质量不符合法律法规等规范性文件要求或本合同约定的，甲方有权要求乙方采取补救措施或进行返工，直至达到要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，甲方无需再支付相关费用。

9.5 其他依法享有的权利和应履行的义务：

【无】。

#### 第十条 乙方权利和义务

10.1 乙方承诺，乙方具备承担本合同范围内工程任务的全部资质，并按照法律、法规、规范性文件规定及本合同约定履行本合同约定义务，确保工程质量和安全，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

10.2 未经甲方书面同意，乙方不得将其承包的部分或全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将工程主体结构、关键性工作等分包给第三人。

10.3 乙方按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，为作业人员办理工伤保险和（或）意外险等保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；乙方在工程实施过程中，安全、质量、进度等工作均按照双方签订的《工程建设安全协议书》（详见附件）执行。

已审核

10.4 乙方承诺其作业人员为与乙方签订正式劳动合同的人员，及时支付人员工资，乙方承担该等作业人员在工作中可能涉及包括但不限于对甲方和甲方工作人员、乙方和乙方工作人员或任何第三方主体的人身损害责任、财产损害责任、安全责任等全部责任。特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，甲方可以随时检查。

10.5 乙方全面履行合同约定，完成工程各项工作时，应避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应依法承担相应责任。

10.6 为确保河道设施的正常使用功能，乙方本着认真负责的态度开展工作，保证河道设施的完好和安全运行，并对甲方提供的资料负有保密义务，不得擅自将河道设施的信息泄露给第三方。

工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的所有权都属于甲方，除用于工程或获得甲方书面授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密费用及其他费用，均已包含在报价中，甲方无须另行额外支付。

10.7 乙方应在单项工程竣工验收后【30】日内向甲方提交该项工程的竣工资料一式【八】份，竣工资料编制内容按深圳市竣工资料的相关规定执行。

10.8 乙方对施工过程中出现质量问题的工程或者竣工验收不合格的工程，应当负责免费返修。乙方必须有可靠的售后服务保障在工程所在地有固定的维修服务点、能提供正常的技术、备品备件服务。工程保修期为一年，从工程竣工验收合格之日起算。若工程在保修期内需要返修的，保修期自再次验收合格之日起算。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修期间维保响应时间（从接到通知到达现场）不超过 2 小时，当出现非使用者人为原因造成的质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。乙方应设有保修服务电话，保证在接到故障通知电话后正常工作日

8 小时内；非正常工作日 24 小时内及时上门服务并解决问题。质保期内非人为原因损坏、失效或已达到报废标准的零部件除无偿更换外，对更换上的零部件还应享有继续一年的质保期。

#### 第十一条 验收

11.1 工程具备竣工验收条件后 15 日内，乙方应按工程竣工验收的有关规定，申请竣工验收并提交竣工资料。甲方应自收到申请 15 日内，组织竣工验收。

11.2 工程满足以下所有条件的，乙方可以申请竣工验收：

（1）除甲方书面同意的甩项工作和缺陷修补工作外，工程以及有关工作（包括合同要求的试验、试运行以及检验）均已完成，并符合合同要求；

（2）乙方已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）乙方已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

11.3 验收标准：符合国家相关规定。

（1）在服务实施过程中，所引用的标准或规范如果有局部修订或新颁布，则乙方应采用新的标准或规范执行；甲方亦将按新的技术标准或规范进行考核，但服务内容不变。

（2）对于服务实施所采用的标准或规范的任何部分，当乙方认为调整其他标准或规范，能够保证服务达到更高质量要求时，乙方应在 7 天前报经甲方审批后，方可采用。但这种批准，应不免除中标人根据合同规定的任何责任，且服务内容不变。

（3）当适用于维修服务的标准与规范出现意义不明或不一致时，应由甲方作出解释和校正，并就此向乙方发出指令。

#### 第十二条 质量保证

12.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，

已审核



必须保持河道水务设施正常运行；构造物完好。

12.2 工程质量保证金为工程最终结算金额的【3】%。乙方须严格履行合同，无违约现象发生，且未出现违反质量保证事件或违反质量保证事件已处理完结且双方达成一致后，甲方在工程缺陷责任期满且乙方提出退还质量保证金申请后 20 个工作日内，向乙方全额退还质量保证金，不计利息。

12.3 工程缺陷责任期（保修期）为一年，自按单个服务项目工程验收合格之日起算。在工程缺陷责任期内，乙方应当按照合同约定承担缺陷修复义务。

12.4 在工程保修期内，乙方应自甲方通知（含电话、短信、微信、邮件及传真等方式）之日起当日内派人到现场，并在甲方要求的期限内完成保修，因保修所产生的费用概由乙方承担。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从当期服务款中扣除。

12.5 在保修期内，如因乙方未及时履行保修义务，导致工程损毁或造成人身、财产损害及任何责任的，乙方应当承担赔偿责任、违约责任及任何可能或有的其他责任。

12.6 其他【无】。

### 第十三条 合同解除

13.1 服务期限范围内，乙方有下列情形之一的，甲方有权无条件解除与该乙方之间的合同：

- （1）提交的有关资料、数据隐瞒真相、弄虚作假的；
- （2）不实施或拒绝实施分配的任务或不同意合同条款的；
- （3）三次以上（含三次），收到任务通知后未在甲方要求的时间内进场、开工的（应急抢修项目要求在 1 小时内安排人员进场，非应急抢修要求在 24 小时内安排人员进场）；
- （4）三次以上（含三次），服务质量不满足国家、政府、行业或甲方要求的；

(5) 未经审批即进入受限空间作业或者二次以上(含二次), 违反国家、政府、行业或招标人其他作业安全操作规程的;

(6) 造成质量安全事故或环境事故的;

(7) 因拖欠劳务工工资、供应商材料款等引发投诉或上访的;

(8) 履约情况经甲方评价为不合格的;

(9) 其他根本违约、违规或不满足甲方要求的。

13.2 合同解除后, 乙方正在实施的项目仍应按原合同约定保质保量完成, 甲方将根据原约定支付标准据实结算。

#### 第十四条 违约责任

1、合同履行中乙方出现重大违约行为并给甲方造成无法挽回的经济损失和社会负面影响, 甲方有权单方提前终止合同, 并要求乙方承担违约责任。

2、如乙方单项工程逾期完工的, 自逾期之日起, 乙方应按本合同暂估总价千分之三/日的标准向甲方支付违约金, 逾期超过 15 日的甲方有权解除合同并要求乙方赔偿(按前述约定计算逾期的违约金+解除合同之总价款 20%违约金)因此给甲方造成的所有损失。

3、未经甲方书面同意, 乙方及其工作人员均不得披露本合同约定的保密信息, 否则, 应向甲方支付人民币十万元的违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4.如乙方未按合同第十二条约定, 逾期不派人至现场保修, 则甲方有权委托第三方进行保修, 因此产生的费用由乙方承担; 如乙方按时派人至现场但未在约定时间内完成保修, 自逾期之日起, 按该单项工程最终结算价千分之三/日的标准向甲方支付违约金; 如乙方保修完工经甲方验收不合格, 则乙方应进行返工并承担因此产生的所有费用。

5、除上述违约责任, 乙方不履行合同其他任一义务或履行合同任一义务不符合

已审核

约定的，甲方有权要求乙方承担违约责任，并要求乙方另行按合同暂估价款的 30%作为违约金支付给甲方。该等违约金并不免除其赔偿甲方全部损失的责任。

6、本合同所约定的应由乙方承担的扣款、违约金、赔偿金以及其他由乙方承担的责任导致的费用，乙方同意由甲方直接在未付工程款中扣除，不足部分，乙方于甲方提供相关资料并提出付款要求之日起五日内予以付清。

#### 第十五条 争议解决

合同履行发生争议的，双方协商解决；协商不成的，任何一方有权向深圳市【坪山区】人民法院提起诉讼。

#### 第十六条 不可抗力

不可抗力是指合同双方无法预见、无法避免且无法克服的事件，以致不能履行或不能如期履行合同，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。因不可抗力导致本协议无法继续履行的，甲乙双方协商解决，且双方均不承担违约责任。

#### 第十七条 情势变更

本合同中的情势变更是指国家或本市的法律法规政府规章或政策调整，使本合同无法继续履行或对本合同的继续履行产生重大影响而需进行重大改变。遇有情势变更，一方应及时通知另一方，双方协商以定后续事宜。

#### 第十八条 其他

18.1 甲乙双方应按本合同载明的联系地址以 EMS 邮寄方式通知对方，任何一方变更联系地址的，应在变更之日起三日内告知对方，否则承担无法送达的不利后果。本合同首页所载之地址、电话、电子邮件等均为通知、送达仲裁、诉讼文件之有效方式。任何一方改变上述联系方式而怠于通知其他各方的，其他各方依据本合同首页所载之联系方式发出的通知、送达均视为有效。

18.2 本合同应自双方法定代表人（或其授权代表）签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

18.3 本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，每份具有同等法律效力。

18.4 本合同约定的合同期限届满，合同规定相关内容执行完毕，本合同终止。

18.5 本合同的任何修改、变更、补充须经双方协商一致并经双方法定代表人（或其授权代表）签署并加盖公章或合同专用章方可生效。

18.6 本合同未尽事宜双方可以补充协议的形式进行约定，补充协议与本合同不一致的，以生效在后的为准。

18.7 本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

18.8 其他：

采购项目的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。若存在冲突则按照下列序列认定效力：

- （1）本合同的补充合同（协议）；
- （2）本合同（含附件）；
- （3）中标通知；
- （4）乙方投标文件及澄清说明文件（未被认可的部分除外）；
- （5）招标文件。

附件：1.深圳市坪山排水有限公司协作第三方单位 2024 年安全生产协议书

2.廉洁协议

已审核

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

甲 方 (盖章)



法定代表人

或授权代表 (签字):



乙 方 (盖章)



法定代表人

或授权代表 (签字): 李敏

已审核



福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等 15 项市政管网工程（东区）-土石方及支护专业分包分包  
合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023 乙-HS-011-F02

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等 15 项市政管网工程（东区）-土石方及支护专业分包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市环水建设工程有限公司

承 包 人：深圳市中安土木建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市中安土木建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区安托山一路(侨香三路-侨香路)污水管道新建工程等 15 项市政管网工程(东区)-土石方及支护专业分包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2023)0623 号

工程规模及特征: 主要建设内容包括福田区春田路(农轩路-农园路)给水管道改造工程、福田区凯丰路(梅林路-八一路)给水管道新建工程、福田区奥士达路(中康路-凯丰路)给水管道改造工程、福田区新洲六街(新洲三街-新洲路)给水管道改造工程、福田区石厦北五街给水管道改造工程、福田区益田横街(新洲路-益田五街)DN200 供水管更新改造工程、福田区新洲四街(新洲十一街-新洲九街)给水管道改造工程、福田区益民路(上步路-同心路)DN200 供水管道改造工程、福田区南园路(上步路-华发路)DN400 供水管道改造工程。给水管网工程建设 9 项,共计 3.255 公里。

项目总投资: 3179.48 万元。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1、土石方工程所有内容: 场地平整、场内土方运输、土方开挖及外运、土方回填及压实,原场地、旧基础、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、机械进退场等内容。2、支护工程所有内容: 工作内容按施工图及招标人要求。3、交通疏解所有内容: 工作内容按施工图、交警交委部门、涉铁办理手续及招标人要求。4、施工过程应急措施及相关的引

流倒排。5、与本工程相关的其它工作及招标人要求的指定工作。(1)安全文明施工：按照国家及深圳有关条例执行，满足招标人安全文明施工标准要求；(2)临时用水、用电接驳及变更手续办理；(3)施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；(4)根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；(5)对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；(6)根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；(7)抢修施工过程中中断的通信、电力、给水、交通设施等解决措施及相关投诉处理；(8)拆除工程：包括但不限于道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作、扬尘防治及路面尘土清理和后续道路、硬化地面恢复等工作；(9)既有建（构）筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；(10)本项目土方回填完成前，对土方及支护相关的施工检验、检测、监测、周边建筑物及构筑物沉降与变形监测及修复、及周边环境保护等内容；(11)协助招标人进行项目范围内手续报建申报工作；(12)招标人要求的其他相关工作：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；(13)施工过程中，需配合协助发包人迎检、场地布置、现场整理等。(14)本招标工程在实际施工中施工内容若有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 4 月 22 日;

合同工期总日历天数 490 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准和要求:

- (1) 合格。满足国家验收规范, 并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

#### 五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同, 合同价款(含 9 %增值税)暂定为¥: 12948187.24 元(大写: 壹仟贰佰玖拾肆万捌仟壹佰捌拾柒元贰角肆分人民币 12948187.24 元), 其中: 不含税价暂定为¥: 11879070.86 元, 增值税税金暂定为¥: 1069116.38 元。本项目中标净下浮率为: 13.62% 。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 14 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91490300MA5H5T9N32

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坵岗西路1008号自来水大院5号厂房201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深南中路支行

账号：44250100003300001983



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_

91440300MA5EE2Y15A

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场13号楼B单元1106

邮政编码：518000

法定代表人：李勉锐

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27815567

传真：0755-27815567

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0945



3、投标人同类工程获奖情况

三、投标人同类工程获奖情况

| 序号 | 项目名称                                   | 获奖名称                   | 获奖等级 | 颁发单位     | 获奖时间        |
|----|--|------------------------|------|----------|-------------|
| 1  | 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包) | 中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖   | 国家级  | 中国风景园林学会 | 2023 年 12 月 |
| 2  | 光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）        | 中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖   | 国家级  | 中国风景园林学会 | 2020 年 11 月 |
| 3  | 大沙河生态长廊景观项目绿化工程Ⅳ标段（快速发包）               | 中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖   | 国家级  | 中国风景园林学会 | 2021 年 11 月 |
| 4  | 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程                      | 中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖   | 国家级  | 中国风景园林学会 | 2022 年 11 月 |
| 5  | 明湖城市公园二期工程项目                           | 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖 | 国家级  | 中国风景园林学会 | 2023 年 12 月 |

茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

1、获奖证书扫描件





2、合同关键页扫描件

1 光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目  
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2017年 月 日



# 总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等2个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

## 三、合同工期

2017年1月16日开始工作，2019年6月30日完工，共896日历天。

## 四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

## 五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价：人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（¥401030887.13元）。

| 序号 | 项目名称         | 工程内容   | 建筑安装工程费（万元）  | 工程建设其他费（万元） |                  | 小计（万元）       |
|----|--------------|--|--------------|-------------|------------------|--------------|
|    |              |  |              | 土方受纳费（万元）   | 工程建设其他费（不含土方受纳费） |              |
| 1  | 支流河道生态改造提升工程 | 新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别为22公顷、14公顷。 | 14778.570074 | 0.00        | 853.32           | 15631.890074 |
| 2  | 茅洲河干流景观提升工程  | 对茅洲河干流（光明新区段）14.6km两岸景观绿化进行优化提升。                           | 23223.218639 | 0.00        | 1247.98          | 24471.198639 |
| 合计 |              |  | 38001.788713 | 0.00        | 2101.30          | 40103.088713 |

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

①协议书;

②中标通知书;

③投标文件及澄清文件;

④合同专用条款;

⑤合同通用条款;

⑥通用规范;

⑦招标文件及补遗;

⑧联合体设计与施工协议书。

#### 七、其他

合同的支付: 详见专用条款

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同正本 叁 份,其中发包人 壹 份,承包人 贰 份。

合同副本份数: 壹拾伍份,其中发包人 伍 份,承包人 拾 份。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):  深圳市光明新区  
建设管理服务中心

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-88211738

地 址:

开户银行:

账号:

承包人(公章):  深圳市市政设计  
研究院有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83265011

地 址: 笋岗西路 3007 号

开户银行: 工商银行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人(公章):  深圳市森斯环境艺  
术工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83990050

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清

水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳中心区支行

账号: 44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日



光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）

1、获奖证书扫描件





2、合同关键页扫描件

# 深圳市建设工程设计、采购、施工项目总 承包合同

(暂定价合同)

工程名称: 光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、  
施工项目总承包)

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

建设地点: 光明新区

施工单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
深圳市朗程师地域规划设计有限公司

合同造价: 人民币 ¥36118939.46 元

合同工期: 201 年 月 日-201 年 月 日,共 180 日历天

保修期: 绿化存活养护期6个月;给排水、电气、园建等维护保  
修2年

2017 年 月 日



# 协议书

发包人(或称甲方): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(或称乙方): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包)

工程地点: 光明新区

资金来源: 100%财政拨款

## 二、工程承包范围

工程设计。工程设计包括深化方案设计、初步设计(含扩初设计),施工图设计、设计变更、竣工图编制工作,根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容,施工指导,施工现场管理及工程质量监控。

本工程施工主要内容包括包括:地上电气工程、地上给排水工程、地上喷灌工程、园建工程、雨水收集和利用工程和绿化工程,绿化植物按一级标准养护 6 个月。

## 三、合同工期(含设计和施工期)

开工日期: 2017 年 月 日

竣工日期: 2017 年 月 日

合同工期总日历天: 180 天。(设计工期为 60 日历天,施工工期为 120 日历天)

本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准,乙方应严格遵守确定工期。

## 四、质量标准

本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限;

施工质量标准:承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,

达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

## 五、合同价款

币种：人民币

本合同为暂定价合同。

合同价暂定(大写)：人民币叁仟陆佰壹拾壹万捌仟玖佰叁拾玖元肆角陆分

(小写)：¥36118939.46 元

| 序号 | 项目名称                            | 工程内容                                      | 建筑安装工程费(万元) | 设计费(万元)    | 合 计(万元)     |
|----|---------------------------------|---|-------------|------------|-------------|
| 1  | 光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包) | 地上电气工程、地上给排水工程、地上喷灌工程、园建工程、雨水收集和利用工程和绿化工程 | 3440.00     | 171.893946 | 3611.893946 |

本合同为暂定合同，施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为14%为结算价。其中不可竞争性费用不下浮。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)为指导，以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为1.1，复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0，设计费下浮率为6%。

施工建安工程费结算价、设计费结算价分别不超过本工程概算批复中的建安工程费和设计费，并最终光明新区审计部门审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 招投标文件及中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；



验收

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 设计图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
12. 审计部门关于本工程的审计文件;

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 6 月 15 日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效,并按规定到相关部门备案。

此页无正文

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-22276677

传 真:

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 755915621710901

邮 箱:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人(公章):

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦10楼1009室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83990050

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 44201566400052572698

邮 箱:

邮政编码:



项费用已包含在合同价中。3、承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。4、工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；5、施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；

6、承包人必须勘察工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的如山体滑坡等安全事故，一切善后处理责任和费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；7、车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。8、按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的项目负责人：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_

11.3 项目负责人：工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、处理设计文件修改、变更事宜；2、工程施工及工程质量的监督管理；3、工程进度款支付的审核；4、工程因任何原因引起延期的签证；5、发包人的其他权力。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：徐向明（资格证书号：粤 1100101019007B 号，联系电话：13802228499）

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：每天罚款 3000 元，总额不超过合同价款的 5%；项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议，或由委托人或其它主管部门组织的各项工程会议，属承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/次，总额不超过合同价款的 5%。

#### 五、转让、分包、专业工程发包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工。分包方案及分包单位需报发包人审批：

大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

1、获奖证书扫描件





3、合同关键页扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CRCsz-CMD-DSHGY-SG-18010

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



# 协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区, IV标段从秋实路起至长岭陂水库止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程,绿化面积约 200039 平方米。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于:绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米                     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座                     |



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:            |                                     |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

绿化工程。

### 三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数 193 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟贰佰肆拾贰万陆仟肆佰肆拾捌元壹角玖分

(小写)：92426448.19 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：939072.65 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

## 十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

.....

盖

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

1、获奖证书扫描件



2、合同关键页扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：G2020---256

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 编制说明

本合同（示范文本）是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同（示范文本）中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同（示范文本）适用于招标工程固定单价施工合同。

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”和“专用条款（含补充条款）”三部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。

2. “通用条款”是根据法律、法规和规章法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款（含补充条款）”是指发包人、承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标工程的合同当事人应当依据招标投标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。

4. “通用条款”和：“专用条款（含补充条款）”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“专用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

任何单位和个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式复制、抄袭、发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目的建设范围南起高新南九道，北至茶光路，全长约 4.53 公里，绿化面积共计约 12 万平方米。项目改造内容包括：对因道路施工破坏的绿化带进行修复和对该路段其余绿化带进行全面提升等。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d |



|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d        | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d                 |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米             | <input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米                         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：____/____米宽：____/____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：____/____米宽：____/____米高：____/____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____/____座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米                     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____/____座                         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程____/____米                           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____/____米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程____/____米                           |
| *其它：____/____   |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____/____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/ |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____/____；庭院管：____/____米）  |  |                               |

☉其它: /

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); /        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它); /  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); / |                             |                               |                               |                               |
| ☉其它: /  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

包括但不限于: 绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等, 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 01 月 04 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2021 年 05 月 03 日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、

规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

## 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：叁仟陆佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾捌元壹角柒分（暂定价）

（小写）：¥36552238.17 元（暂定价）

本合同净下浮率为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 11 日

订立地点: 南山区



发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和  
综合执法局

承包人（公章）：深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河一路112  
号深业进元大厦塔楼2座

地 址：深圳市南山区南山城管大  
楼

地 址：803

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83990050

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳中心区支行

账 号：

账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

明湖城市公园二期工程项目[(施工)深圳市]

1、获奖证书扫描件



2、合同关键页扫描件

合同编号： 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141528871

本工程于 2021 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元，其中，建安费为 8301.07 万元，工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程（具体以工程量清单和图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕350 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化



工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|             |  |         |  |
|-------------|--|---------|--|
| □土石方工程      | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km             | □门窗工程   | □门窗面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| □边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | □建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工<br>程 |
| □地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：   | □通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷<br>吨)       |
| □主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构          | □景观绿化工程 | □面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| □装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>   | □电梯工程   | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部                                 |
| □屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>   | □消防工程   | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |

|                                |  |                                    |  |
|--------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>                                | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____ 2318 _____ m <sup>2</sup>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 _____ m<br>总长：_____ 93 _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm<br>总长：_____ m  |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>                                | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程          | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____<br>m×_____m<br>舱数：_____ 舱<br>总长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input checked="" type="checkbox"/> 宽：4 m 总长：2626 m                     | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程   | <input type="checkbox"/> 721 座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m<br>桥宽：_____ m<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程            | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程            |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m<br>总长：_____ m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程            | 总长：_____ m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm<br>总长：15560 m  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 总长：_____ m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d 200 mm<br>总长：695 m<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d 300 mm<br>总长：1224 m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程          | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程              | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m<br>总长：_____ m               | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：96219 m <sup>2</sup>                            |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程             | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d  | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程            | 总长：_____ km<br><input type="checkbox"/> 车站：_____ 座                                     |

|                                       |  |                                    |   |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|
|                                       | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：_____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h  |                                    | <input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模： 0.12 万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 |   |

### (3) 其他工程

铺装平台：3221 m<sup>3</sup>、生态停车场：97168 m<sup>3</sup>、公厕：3 座、廊架：6 座、大型挑台：1 座

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 4 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数：548 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准



工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分  
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分  
(¥ 1269817.18 元)；

(2) 保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 12 份,发包人 6 份,承包人 6 份,副本 / 份,发包人 份,承包人 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号深业进元大厦塔  
楼 2 座 803

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

科室负责人:

电 话:

电 话: 0755-83990050

传 真:

传 真: 0755-83990050

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中  
心区支行

账 号:

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

4、拟派项目经理同类工程业绩

四、拟派项目经理同类工程业绩

| 序号 | 项目名称    | 项目地点   | 工作内容   | 合同价（万元）     | 竣工验收时间（年 月 日）    | 拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位             |
|----|---------|--------|--|-------------|------------------|---------------------------------|
| 1  | 鹅颈水生态公园 | 深圳市光明区 | 工程招标范围包括但不限于地形水体改造、入口广场及活动广场、停车场、园路系统、公园建筑、景观绿化、小品和公园设施、防灾避险设施、电力照明、给排水、消防、弱电系统等（含电力设施迁改）。 | 9166.275186 | 2022 年 05 月 18 日 | 拟派项目经理姓名：林焕礼；<br>本项目中担任的职位：项目经理 |



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林煥礼** 性别 **男**，一九八二年八月九日生，于二〇〇八年三月  
至二〇一一年七月在本校 **工程管理** 专业  
**函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：

批准文号：**教发[200066]**

证书编号：**110755201105158038**

二〇一一年七月一日





使用有效期: 2025年06月27日  
2025年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林焕礼

性 别: 男

出生日期: 1982年08月09日

注册编号: 粤1442014201633271



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001636

姓 名: 林焕礼

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月09日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2025年01月17日 至 2028年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月17日



照  
片



粤中职证字第 1803003010305 号

林焕礼 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林焕礼  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：618676251  
单位编号：271098

身份证号码：445121198208093155  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |  |  |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|--|--|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |  |  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 合计   |    |        | 4275.0 | 2160.0 |       |      | 602.13 | 200.73 |       |    | 200.73 |       | 162.0 | 216.0 | 54.0 |  |  |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c5be9861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190061002001

标段名称: 鹅颈水生态公园

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 暂定8402.621507万元, 净下浮9.29%

中标工期: 400日历天

项目经理(总监): 林焕礼



本工程于 2019-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-08



钟臣怡

查验码: 1739389877376361

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、合同关键页

4207-4

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅颈水生态公园

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文



中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹅颈水生态公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设工程总投资为 10861.35 万元,其中:建安工程费为 9263.17 万元,位于光明区凤凰城南部,光侨路以南,龙大高速以西。规划总用地面积约 239294 m<sup>2</sup>,其中建筑面积 8568 m<sup>2</sup>,道路和广场 27199 m<sup>2</sup>,绿化 96603 m<sup>2</sup>,园区自南向北主要设置传统中医文化区、现代医药展示区、医药未来体验区三个核心特色主题园区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

工程招标范围包括但不限于地形水体改造、入口广场及活动广场、停车场、园路系统、公园建筑、景观绿化、小品和公园设施、防灾避险设施、电力照明、给排水、消防、弱电系统等(含电力设施迁改)。本次招标提供招标版施工图纸及工程量清单文件,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下:

- (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;
- (2) 工程量清单包含的全部工程内容;
- (3) 发包人指定的其它内容;
- (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d  | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米   | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米   | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米   | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：绿化面积 <u>154067 m²</u> ；铺装面积 <u>36563.26 m²</u> ；水体面积 <u>1855 m²</u> ；建筑面积 <u>1153.6 m²</u> ；雨水花园面积 <u>3447.6 m²</u> ；停车位 <u>200</u> 个； |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 01 月 4 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 400 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

### 五、合同价

人民币（大写）玖仟壹佰陆拾陆万贰仟柒佰伍拾壹元捌角陆分(¥91662751.86 元)；

其中：

(1)建安费（下浮 9.29%后, 包含安全文明施工措施费）：

人民币（大写）捌仟陆佰捌拾万陆仟玖佰陆拾叁元玖角伍分(¥86806963.95 元)；

(2)安全文明施工措施费（属于不可竞争费，不下浮）：

人民币（大写）叁佰零玖万玖仟玖佰肆拾捌元柒角捌分(¥3099948.78 元)；

(3)工程保险费（以下浮后建安费为基数，按 1%计取）：

人民币（大写）捌万陆仟捌佰元(¥86800 元)；

(4)暂列金额（属于不可竞争费，以未下浮建安费为基数，按 5%计取）：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万捌仟玖佰捌拾柒元玖角壹分(¥4768987.91 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 6 日;

订立地点: 凤凰街道三办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华晟建设集团股份

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路奥

林匹克大厦第15层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83522992

传真：0755-83522992

电子信箱：

开户银行：民生银行福田支行

账号：1806 014 1700 0414 2

4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：                     

建设单位（公章）：                     

竣工验收日期：                     

发出日期：

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



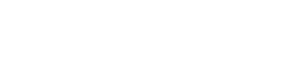
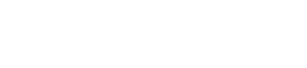
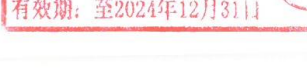
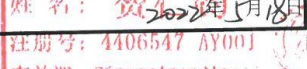
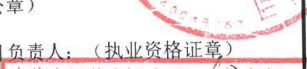


市政基础设施工程

|                       |                              |            |                 |
|-----------------------|------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 鹅颈水生态公园                      | 工程地点       | 深圳市光明区          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 建设面积：235104.84m <sup>2</sup> | 工程造价（万元）   | 9166.275186     |
| 结构类型                  | 框架结构                         | 开工日期       | 2020年03月22日     |
| 施工许可证号                | /                            | 竣工日期       | 2022年5月18日      |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站            | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                  | 深圳市光明区凤凰街道办事处                | 总施工单位      | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 |
| 勘察单位                  | 核工业西南勘察设计研究院有限公司             | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 深圳园林股份有限公司                   | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 深圳市深水水务咨询有限公司                | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
|                       |                              |            | /               |
| 其他主要参建单位              | /                            | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /                            |            | /               |
| 专项验收情况                |                              |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                     | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2021年11月 18 日                | 市政竣·通-10   | 合格              |
|                       | 2021年11月 18 日                | GD-E1-913  | 合格              |
|                       | 年 月 日                        |            |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                        |            |                 |
|                       | 年 月 日                        |            |                 |
|                       | 年 月 日                        |            |                 |
|                       | 年 月 日                        |            |                 |
|                       | 年 月 日                        |            |                 |
|                       | 年 月 日                        |            |                 |
| 附有关证明文件               |                              |            |                 |
| 施工许可证                 | /                            |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                           |            |                 |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                         |            |                 |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                         |            |                 |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                         |            |                 |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                         |            |                 |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                         |            |                 |

市政基础设施工程

|                                      |   |  |  |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 工程完成<br>情况                           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                     |  |  |
| 工程<br>质量<br>情况                       | 土建                                      | 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 |  |
|                                      | 设备安装                                    | 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 |  |
| 工程<br>未达到<br>使用功<br>能的部<br>位<br>(范围) |   |  |  |
| 参加<br>验收<br>单位<br>意见                 | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: 张发<br>2022年5月18日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>王合<br>2022年5月18日   | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>林焕礼<br>2022年5月18日 |
|                                      | 分包单位                                    | 设计单位   | 勘察单位   |
|                                      | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2022年5月18日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2022年5月18日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2022年5月18日                |



5、拟派项目技术负责人同类工程业绩

五、拟派项目技术负责人同类工程业绩

| 序号 | 项目名称                                       | 项目地点   | 工作内容   | 合同价（万元）     | 合同签订时间（年 月 日）   | 拟派项目技术负责人姓名及在本项目中担任的职位            |
|----|--|--------|--|-------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1  | 龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB） | 深圳市龙岗区 | 2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内 | 8591.758513 | 2023 年 3 月 15 日 | 拟派项目技术负责人姓名：蒋伟<br>在本项目中担任的职位：项目经理 |

|  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  | 非居民用户<br>出地管预留<br>(预留管末<br>端设置螺纹<br>球阀和阀后<br>焊接堵<br>头)。 |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋伟 性别 男， 一九九二年 一 月 二十七日生， 于 二〇一〇  
年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201405680119

二〇一四年 六 月 三十 日





证书编号: B08193080100002938

31-01  
姓 名: 蒋伟

性 别: 男

身份证号: 450324199201271635

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 蒋伟                      社保电脑号: 638961283                      身份证号码: 450324199201271635                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市鑫新环境艺术工程有限公司                      单位编号: 271098                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea00c5be8bdt ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>271098 | 单位名称<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



1、中标通知书

附件四：中标通知书

|   |   |
|---|---|
| <h2>中 标 通 知 书</h2>  |   |
| 标段编号：44030720220180001001   |    |
| 标段名称：龙岗区2022年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB）   |   |
| 建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处  |   |
| 招标方式：公开招标   |   |
| 中标单位：中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司//深圳市燃气工程设计有限公司；深圳市天健第三建设工程有限公司//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司；中建八局深圳科创发展有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//四川省尺度建设工程设计有限公司  |   |
| 中标价：104032.921756万元（一片区中标人（第一中标人）：中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司//深圳市燃气工程设计有限公司中标价为37985.455392万元；二片区中标人（第二中标人）：中建八局深圳科创发展有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//四川省尺度建设工程设计有限公司中标价为35121.034148万元；三片区中标人（第三中标人）：深圳市天健第三建设工程有限公司//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司中标价为30926.432216万元。） |   |
| 中标工期：229  |   |
| 项目经理（总监）：——；——；——   |   |
| 本工程于 2022-12-29 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团龙岗分公司）进行招标， 2023-01-18 已完成招标流程。   |   |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。  |   |
| <div>招标代理机构（盖章）：<br/>法定代表人或其委托代理人<br/>(签字或盖章)：</div>                                | <div>招标人（盖章）：<br/>法定代表人或其委托代理人<br/>(签字或盖章)：</div>   |
| 日期：2023-02-20   |   |



2、合同关键页

2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

# 总合同文件

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/  
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

日期：2023年3月15日



2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

# 总合同文件

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

日期：2023年3月8日

# 一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：该工程改造范围包括上围村、南塘村、坝心村、新光村、和悦村共 5 个小区，约 13770 户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）。

## 二、工程承包范围

2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装

燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### 三、合同工期

本项目总工期为229日历天，其中：

#### 1、设计

设计工期为60日历天，计划开工日期：2023年1月15日，且需保证在2023年2月28日前完成初步设计及概算申报工作，2023年3月15日前完成施工图设计。

#### 2、施工

施工工期为169日历天，计划开工日期2023年3月16日（具体以开工令为准），2023年8月31日前完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

### 五、合同价款

2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定8591.758513万元，其中：

设计费为275.974560万元，净下浮率为7.36%；

施工费为8315.783953万元，净下浮率为7.36%。

注：详见商务标投标文件。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

## 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日；

订立地点：\_\_\_\_\_



发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

#### 十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

#### 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健建筑设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001

传真：0755-83917686

分工内容：项目牵头工作，负责本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内所有内容。

联合体成员（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市浦东新区东方路 3447 号

邮编：200125

联系电话：021-20507000

传真：021-20507567

分工内容：负责完成包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制等）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/

邮编：/

联系电话：/

传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 01 月 03 日

甲 方：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章）  
住 所：深圳市龙岗区横岗街道  
龙岗大道横岗段 4001 号

法定代表人：张 伟 平  
委托代理人：张 伟 平  
电 话：28699903（张伟平）  
传 真：

开 户 银 行：农商行深圳横岗支行  
帐 号：000084513570

邮 政 编 码：

经办人：李 伟  
2023. 3. 15  
李 伟

乙 方：深圳市天健第三建设工程有限公司  
（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
天健创智天地 1 栋 1501

法定代表人：李 伟  
委托代理人：李 伟  
电 话：0755-28917001  
传 真：0755-83917686

开 户 银 行：中国建设银行深圳宝安路支行  
帐 号：442501000029000000692  
邮 政 编 码：518172

丙 方：上海市城市建设设计研究  
总院（集团）有限公司（公章）

住 所：上海市浦东新区东方路 3447 号

法定代表人：李 伟  
委托代理人：李 伟  
电 话：021-20507000  
传 真：021-20507567

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：200125

备 案 意 见：


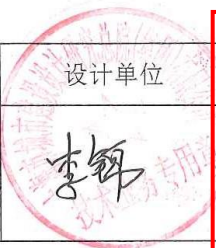


经办人：方 毓 奎

备案机构（公章）

2023 年 3 月 15 日

5、竣工验收报告

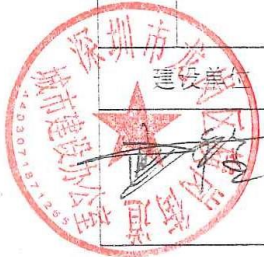
深圳市城中村项目燃气工程初验意见

|   |  |  |     |   |  |
|---|--|--|-----|---|--|
| 工程名称  |  | 2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目<br>设计施工总承包（DB）-坝心村   |     |   |  |
| 工程地址  |  | 深圳市龙岗区横岗街道坝心村  |     | 验收日期  | 2024.4.12  |
| 工程内容  | 地上   | 楼栋数  | 71  | 设计户数  |  |
|   |  | 装表户数   | 494 | 留头户数  |  |
|   | 地下   | 管径/长度（mm/m）：DN250、DN200、DN160、DN110、DN90、DN63 合计 1377.56 米；<br>地下阀门型号/数量（mm/个）：D160/1 座<br>调压柜（箱）规格/数量：1500Nm³/h 调压柜 1 台 |     |   |  |
| 验收意见  | <p>1. 坝心村 20 号、坝心街 2 号室外 D15 管油污污染，需增加 PE 套管，并排查此类情况。</p> <p>2. 坝心村 18 号、坝心街 2 号完善 D15 管防撞，排查整改此类情况。</p> <p>3. 坝心街 9 号、坝心街 11 号表具与抽油烟机距离不足，排查整改此类情况。</p> <p>4. 完善整改楼栋防撞、高位防撞；完善穿墙孔玻璃胶脱落情况，完善管道油漆包护。</p> <p>5. 调压柜已接地未接；</p> <p>6. 完善燃气总标志桩；</p> <p>7. 公共环管无控制阀门，应增加；</p> <p>8. 个别阀门未装；</p> <p>9. 完善燃气源标识、方向；</p> <p>10. 禁止暗厨房、开放厨房、厨卫一体等不符合条件的安装天然气。</p> |  |     |   |  |
| 建设单位  |  | 设计单位   |     | 施工单位  | 供气单位   |
|  |  |                                       |     |  |  |











深圳市城中村项目燃气工程初验意见

|      |    |   |  |      |           |
|------|----|---|--|------|-----------|
| 工程名称 |    | 2022年横岗街道上围村等5个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目<br>设计施工总承包（DB）-上板小区  |  |      |           |
| 工程地址 |    | 横岗街道上板小区  |  | 验收日期 | 2024年4月3日 |
| 工程内容 | 地上 | 楼栋数   |  | 设计户数 | 2302      |
|      |    | 装表户数  |  | 留头户数 | 1072      |
|      | 地下 | 管径/长度（mm/m）：DN250、DN200、DN160、DN110、DN90、DN63 合计 3985.42 米；<br>地下阀门型号/数量（mm/个）：D200/3 座、D160/1 座<br>调压柜（箱）规格/数量：1000Nm³/h 调压柜 1 台   |  |      |           |
| 验收意见 |    | 1. 调压柜接电未完成，放散管未安装。<br>2. 埋地管放散阀未封堵，完善管道标志桩。<br>3. 盛平街16号跨楼栋管道需加槽钢。<br>4. 完善管道色环、刷漆、流向标示。<br>5. 管道防撞、阀门箱、表箱排查补充。<br>6. 32号楼03户型留头不到位，全面排查整改。<br>7. 28号楼部分户型燃表与开关插座间距不足，排查整改。<br>8. 17栋管道距离配电箱间距不足需整改。<br>9. 上板一巷一号因房东装修，不在本次验收范围（共计1栋，17户），该楼栋需在出地线处增设自闭阀。<br>验收人：王向锋<br>设计单位：王向锋<br>施工单位：王向锋<br>供气单位：王向锋 |  |      |           |





深圳市城中村项目燃气工程初验意见











|   |    |  |  |   |  |
|---|----|--|--|---|--|
| 工程名称  |    | 2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目<br>设计施工总承包（DB）-和悦村   |  |   |  |
| 工程地址  |    | 深圳市龙岗区横岗街道和悦村  |  | 验收日期  | 2024 年 5 月 08 日  |
| 工程内容  | 地上 | 楼栋数  |  | 设计户数  |  |
|   |    | 装表户数   |  | 留头户数  |  |
|   | 地下 | 管径/长度（mm/m）：DN315、DN250、DN200、DN160、DN110、DN90、DN63 合计 2780.08 米；<br>地下阀门型号/数量（mm/个）：DN315 阀门一个、DN200 阀门一个、DN160 阀门一个；<br>调压柜（箱）规格/数量：1500m³/h 调压柜一台；  |  |   |  |
| 验收意见  |    | 1. 完善指向标识，包环、油渍、法兰防腐，玻璃胶脱落等情况。<br>2. 一楼 DN15 管增加防撞，补充管码补偿。<br>3. 个别自闭：1 箱头未安装完成。<br>4. 和悦 2 道 4 号路面沥青脱落不平整，排查整改此类情况。<br>5. 电表至调压柜电线未接。<br>6. 完善取阀破损，缺失的标志桩。<br>7. 修复、完善管道破损、划伤等情况。<br>8. 排查高位防撞漏浆情况。 |  |   |  |
| 建设单位  |    | 设计单位   |  | 供气单位  | 监理单位   |
|  |    |   |  |  |  |
|  |    |   |  |  |  |

# 深圳市城中村项目燃气工程初验意见

|      |   |  |      |      |                 |
|------|---|--|------|------|-----------------|
| 工程名称 |   | 2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目<br>设计施工总承包（DB）南塘村  |      |      |                 |
| 工程地址 |   | 南塘村  |      | 验收日期 | 2024 年 4 月 27 日 |
| 工程内容 | 地上  | 楼栋数  |      | 设计户数 |                 |
|      |   | 装表户数   |      | 留头户数 |                 |
|      | 地下  | 管径/长度 (mm/m): DN63/523.31 米, DN90/186.47 米, DN110/588.59 米, DN160/98.47 米, DN200/268.43, 共 1665.27 米。<br>地下阀门型号/数量 (mm/个):<br>调压柜(箱)规格/数量: |      |      |                 |
| 验收意见 | <p>1. 南塘老村 71-3 灶台与卫生间接头不合理, 排查整改此类情况。</p> <p>2. 南塘老村 76 号 1、2 户型 灶台接头, 卫生间接头不合理。</p> <p>3. 南塘老村 71-3 管道划伤未处理。</p> <p>4. 南塘街 4 号 2、3、4 号户型表具与灶台间距水平距离不足。</p> <p>5. 南塘街 67 号 201 灶台与表具水平距离不足。</p> <p>6. 南塘老村 68 号管道与插座安全间距不足。</p> <p>7. 完善管道油漆, 法兰防腐, 玻璃胶脱落等情况。</p> <p>8. 一楼 DN15 管需增加防护设施, 公共管需排查补漏措施。</p> <p>9. 南塘街 67 号跨楼栋, 需做焊接并增加补焊措施。</p> <p>10. 完善杆路桩, 部分出地桩位于水沟中, 需增加防护设施。</p> <p>11. 阀门井未做批荡, 填砂不足, 阀门井未刷漆。</p> <p>12. 排查出地管与充电桩安全间距不足, 并做整改。</p> <p>13. 排查燃气管, 厨下一体户室器, 需排查。</p> |  |      |      |                 |
| 建设单位 | 设计单位  | 施工单位   | 供气单位 | 监理单位 |                 |
| 李锦   | 李锦  | 王向锋  | 王向锋  | 王向锋  |                 |


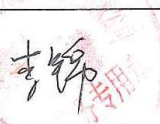
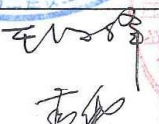
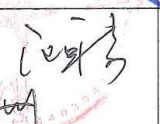
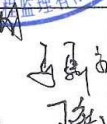


# 深圳市城中村项目燃气工程初验意见

|   |    |   |  |   |   |
|---|----|---|--|---|---|
| 工程名称  |    | 2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目<br>设计施工总承包（DB）上围村   |  |   |   |
| 工程地址  |    | 上围村   |  | 验收日期  | 2024 年 4 月 9 日  |
| 工程内容  | 地上 | 楼栋数   |  | 设计户数  |   |
|   |    | 装表户数  |  | 留头户数  |   |
| 地下  |    | 管径/长度 (mm/m): DN63/732.87 米, DN90/381.27 米, DN110/912.52 米, DN160/673.40 米, 共 2700.05 米。<br>地下阀门型号/数量 (mm/个): DN10/3 套。<br>调压柜(箱)规格/数量:   |  |   |   |
| 验收意见  |    | 1. 管道色环, 刷漆较差, 整村完善色环, 刷漆, 疏理标示。<br>2. 打磨焊渣, 相邻两焊道间距不符合要求的全部切除, 整改, 焊口成型较差的切除整改。<br>3. 阀门箱上部切口需打胶或者发泡封堵。<br>4. 距离空调外机较近, 或者距离电线近的加套管保护。<br>5. 跨楼梯公共区域需做防沉降补偿。<br>6. 部分放散阀未封堵, 需全面排查封堵, 此地对调场侧放散阀要确保能够正常操作, 长度过长, 应做侧装放散阀箱无法操作。<br>7. 外漏丝扣处管平直, 全部除锈刷漆。<br>8. 防振不足需增加, 调压箱外需增加防撞, 个别出地太高。<br>9. 阀门井未做填砂, 未批露, 阀门井盖未刷漆, 完善标志桩。<br>10. 排查出地线电压整问题不足情况, 并做相应整改。 |  |   |   |
| 建设单位  |    | 设计单位  |  | 施工单位  | 供气单位  |
|  |    |    |  |    |   |
|  |    |    |  |    |   |
|   |    |   |  |  |  |

1. 平常厨房, 厨卫体产要安装需排查。

# 深圳市城中村项目燃气工程初验意见

|   |   |  |   |   |           |
|---|---|--|---|---|-----------|
| 工程名称  | 2022 年横岗街道上围村等 5 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目<br>设计施工总承包（DB）-新光村  |  |   |   |           |
| 工程地址  | 深圳市龙岗区横岗街道新光村   |  |   | 验收日期  | 2024.4.12 |
| 工程内容  | 地上  | 楼栋数  | 82  | 设计户数  |           |
|   |   | 装表户数   | 84  | 留头户数  |           |
|   | 地下  | 管径/长度 (mm/m): DN200、DN160、DN110、DN90、DN63 合计 1936.92 米;<br>地下阀门型号/数量 (mm/个): D200/1 座、D160/2 座<br>调压柜 (箱) 规格/数量: |   |   |           |
| 验收意见  | <p>1. 新光二街 39 号、新光一街 15 号、新光一街 13 号、新光老村 31 号等楼栋未安装自闭阀门，排查、整改、此类情况。</p> <p>2. 新光一街 56 号管道距强电线路间距不足，再增加热缩套保护，并排查并整改此类情况。</p> <p>3. 新光老村 9 号、新光老街 29 号等楼栋再增加高位防撞，排查、整改此类情况。</p> <p>4. 新光一村 15 号、新光一村 13 号户外焊口错位严重。</p> <p>5. 新光老村 31 号，请设计确定现场情况，是否满足强条及规范要求。</p> <p>6. 新光一街 17 号，进热水器进表具安全间距不足。</p> <p>7. 完善、排查、楼栋穿墙孔密封胶脱落，户外 15 管防撞，油漆包环，指示标识等情况。</p> <p>8. 调压柜接地未接，完善接地标志桩。</p> <p>9. 梧桐路 19 号地面下沉。</p> <p>10. 梧桐路 64 号户外缺少公共管控制阀。</p> <p>12. 完善地上管气源标识、方向。</p> <p>13. 禁止暗厨、开放厨房，厨下一体的安装天然气。</p> |  |   |   |           |
| 建设单位  | 设计单位  | 施工单位   | 供气单位  |   |           |
|  |    |                               |  |  |           |





## 附件五：项目管理班子配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务     | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明 |    |                     |        |
|--------|-----|-----|--------|----|---------------------|--------|
|        |     |     | 证书名称   | 级别 | 证号                  | 专业     |
| 项目总负责人 | 贾颖锋 | 工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 粤1112013201426850   | 建筑工程   |
| 施工项目经理 | 王向峰 | 工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 粤1422014201516910   | 市政公用工程 |
| 技术负责人  | 蒋伟  | 工程师 | 职称证    | 中级 | B08193080100002938  | 市政公用工程 |
| 安全负责人  | 陆志杰 | 工程师 | 安全 C 证 | /  | 粤建安 C3(2021)0116497 | 建筑施工   |
| 质量负责人  | 鲁光焱 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 21708036            | 建筑工程管理 |
| 市政工程师  | 王嘉良 | 工程师 | 职称证    | 中级 | G300015133          | 给排水    |
| 市政工程师  | 栗本赢 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 20191126447         | 路桥工程   |
| 市政工程师  | 杨伟林 | 工程师 | 职称证    | 中级 | G300014130          | 道路与桥梁  |
| 暖通工程师  | 黄祯尧 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 2017050803037       | 暖通工程   |
| 燃气工程师  | 周凡  | 工程师 | 职称证    | 中级 | 2004003013715       | 建筑工程管理 |
| 燃气工程师  | 尹军琦 | 工程师 | 职称证    | 中级 | HCJS183007          | 建筑工程技术 |
| 燃气工程师  | 夏中贵 | 工程师 | 职称证    | 中级 | B99001919804030022  | 工民建    |
| 燃气工程师  | 杜鹏超 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 粤中职称字第1703003005    | 道路与桥梁  |

6、项目管理人员配备

六、项目管理人员配备

| 序号 | 施工人员  | 专业     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明   |    |                    |        | 社保<br>查询<br>验真<br>码 | 是否<br>驻场 |
|----|-------|--------|-----|-------|----------|----|--------------------|--------|---------------------|----------|
|    |       |        |     |       | 证书<br>名称 | 级别 | 证号                 | 专业     |                     |          |
| 1  | 项目经理  | 市政公用工程 | 林焕礼 | 工程师   | 建造师证     | 一级 | 粤1442014201633271  | 市政公用工程 | 3391e88f6adbdbd1s   | 是        |
| 2  | 技术负责人 | 市政公用工程 | 蒋伟  | 工程师   | 职称证      | 中级 | B08193080100002938 | 市政公用工程 | 3391e88f6adb5fj     | 是        |
| 3  | 安全主任  | 工程类    | 文星富 | /     | 注册安全工程师证 | 中级 | 19240388909        | /      | 3391e88f6adc7bf2    | 是        |
| 4  | 质量主任  | 工程类    | 陆荣  | 工程师   | 职称证      | 中级 | 1903003026688      | 风景园林   | 3391e88f6acedd42    | 是        |
| 5  | 专业工程师 | 土建     | 林佳生 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 鄂州人社职(2023)8号      | 建筑工程   | 3391ea00c5c18bc4    | 是        |
| 6  |       | 给排水    | 张雪梅 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 0106307            | 给排水    | 3391e88f6ad50654    | 是        |
| 7  |       | 测量     | 梁长春 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 00025016           | 建筑工程   | 3391e88f6acf46b5    | 是        |

|    |       |     |     |     |           |    |                     |           |                  |   |
|----|-------|-----|-----|-----|-----------|----|---------------------|-----------|------------------|---|
| 8  |       | 电气  | 王慧麟 | 工程师 | 职称证       | 中级 | Y120243050250420256 | 机电 / 电气工程 | 3391ea00c5a0918r | 是 |
| 9  |       | 市政  | 姜凯  | 工程师 | 职称证       | 中级 | B08223080100001319  | 市政公用工程    | 3391e88f6ad5becm | 是 |
| 10 | 施工员   | 工程类 | 杨忠祥 | /   | 岗位证       | /  | 44171040006574      | 市政工程      | 3391e88f6ad096dm | 是 |
|    |       | 工程类 | 黄介彬 | /   | 岗位证       | /  | 44171040006569      | 市政工程      | 3391e88f6ace07f5 | 是 |
| 11 | 安全员   | 工程类 | 高净  | /   | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安C3(2015)0003240  | /         | 3391e88f6ace0d5  | 是 |
|    |       | 工程类 | 吴响亮 | /   | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安C3(2015)0003238  | /         | 3391e88f6acf3bbt | 是 |
| 12 | 造价工程师 | 土建  | 杨晓奇 | 工程师 | 造价工程师证    | 一级 | 建[造]11244400033392  | 土木建筑      | 3391ea00c5bfed91 | 是 |
| 13 |       | 安装  | 梁华巨 | 工程师 | 造价工程师证    | 二级 | 建【造】2122            | 土木建筑      | 3391e88f6ace7c29 | 是 |

|    |       |     |     |       |     |    |                              |      |                              |   |
|----|-------|-----|-----|-------|-----|----|------------------------------|------|------------------------------|---|
|    |       |     |     |       |     |    | 4400<br>0058<br>70           |      |                              |   |
| 14 | 质检员   | 工程类 | 吴丹萍 | 助理工程师 | 岗位证 | /  | 4417<br>1090<br>0051<br>43   | 市政工程 | 3391e<br>a00c5<br>9e64e<br>b | 是 |
| 15 | 联络员   | /   | 郭欢  | 助理工程师 | 职称证 | 助理 | 2401<br>0500<br>0058<br>6690 | /    | 3391e<br>88f6a<br>d1c08<br>9 | 是 |
| 16 | 资料员   | 工程类 | 徐晓倩 | 助理工程师 | 岗位证 | /  | 4417<br>1140<br>0127<br>50   | /    | 3391e<br>88f6a<br>cf0d4<br>k | 是 |
|    |       | 工程类 | 邓志伟 | 助理工程师 | 岗位证 | /  | 2401<br>0500<br>0059<br>0538 | /    | 3391e<br>88f6a<br>dcb6e<br>g | 是 |
| 17 | 材料员   | 工程类 | 吕倩霞 | 助理工程师 | 岗位证 | /  | 4417<br>1110<br>0095<br>83   | /    | 3391e<br>88f6a<br>cf1ed<br>8 | 是 |
| 18 | 劳资专管员 | 工程类 | 徐泽楠 | 助理工程师 | 岗位证 | /  | 2021<br>0702<br>717          | /    | 3391e<br>88f6a<br>dlee2<br>q | 是 |



项目经理——林焕礼

| 成人高等教育  |             |  |
|---|-------------|--|
| <b>毕业证书</b>   |             |   |
| 学生 <b>林焕礼</b> 性别 <b>男</b> , 一九八二年 八月 九 日生, 于二〇〇八年 三 月 |             |  |
| 至二〇一一年 七 月在本校   | <b>工程管理</b> | 专业   |
| 函授 学习, 修完 <del>专升本</del> 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。     |             |  |
| 校(院)长:  |             |    |
| 学校(院):  |             |  |
| 批准文号: <b>教发[200066]</b>                               |             | 二〇一一年 七 月 一 日  |
| 证书编号: 110755201105158038                              |             |  |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年06月27日  
2025年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林焕礼

性 别: 男

出生日期: 1982年08月09日

注册编号: 粤1442014201633271



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.6.27



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2024年12月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001636

姓 名: 林焕礼

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月09日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2025年01月17日 至 2028年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月17日



照  
片



粤中职证字第 1803003010305 号

林焕礼 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林焕礼  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：618676251  
单位编号：271098

身份证号码：445121198208093155  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |  |  |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|--|--|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |  |  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 245.0 | 9.0  |  |  |
| 合计   |    |        | 4275.0 | 2160.0 |       |      | 602.13 | 200.73 |       |    | 200.73 |       | 162.0 | 216.0 | 54.0 |  |  |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c5be9861 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



技术负责人——蒋伟

|  |  |  |
|--|--|--|
| 普通高等学校   |  |         |
| <b>毕 业 证 书</b>   |  |  |
| 学生 蒋伟 性别 男， 一九九二年 一 月 二十七日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |  |  |
| 校 名：   |  南华大学 | 校（院）长：  |
| 证书编号：  | 105551201405680119   | 二〇一四年 六 月 三十 日   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号: B08193080100002938

31-01  
姓 名: 蒋伟

性 别: 男

身份证号: 450324199201271635

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋伟 社保电脑号：638961283 身份证号码：450324199201271635 页码：1  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号：271098 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 28.18 | 7.05 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 28.18 | 7.05 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 4536.92 | 2156.16 |        |      | 2007.0 | 802.8  |        |    | 200.73 |       |      |       |      |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c5be8bdt ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司





安全主任一文星富

成人高等教育

毕业证书



学生 文星富 性别 男，一九九六年 八 月 十八 日生，于二〇二二年  
三 月至二〇二四年 六 月在本校 标准化工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号  
证书编号：137205202405003264

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

190-0235



文星富 440983199608181210

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000001113



姓 名 文星富

性 别 男

证件号码 440983199608181210

级 别 中 管 级

执业证号 1924000009

发证日期 2024年6月1日



190-0235

### 注册记录

文星富 440983199608181210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市森斯环境技术有限公司

有效期至: 2029年6月1日



### 注册记录

|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 文星富                 | 社保电脑号: 815279023 | 身份证号码: 440983199608181210 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |                  | 单位编号: 271098              | 计算单位: 元 |

**社保费缴纳清单**

|    |        |      |        |
|----|--------|------|--------|
| 23 | 21.14  | 3523 | 28.18  |
| 23 | 21.14  | 3523 | 28.18  |
| 23 | 21.14  | 3523 | 28.18  |
| 23 | 21.14  | 3523 | 28.18  |
| 23 | 21.14  | 3523 | 28.18  |
| 23 | 21.14  | 3523 | 28.18  |
| 23 | 21.14  | 3523 | 28.18  |
| 23 | 267.06 |      | 366.34 |

**证明专用章**

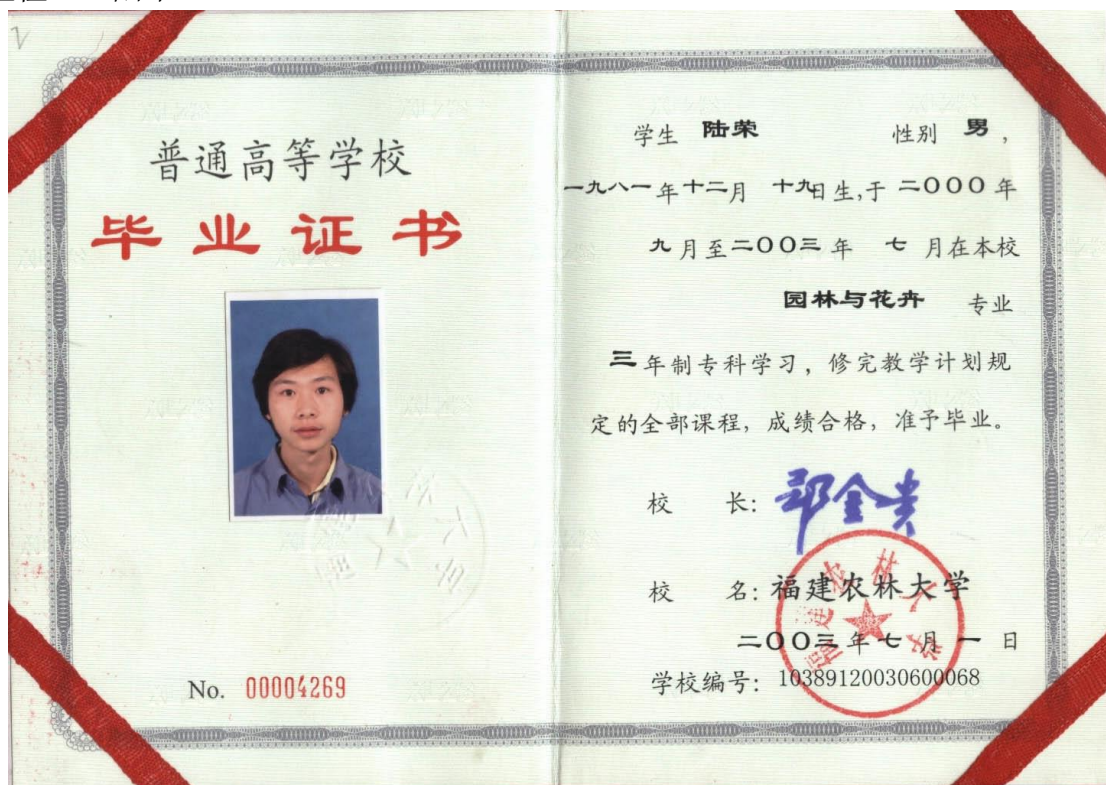
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ea00c5bfc1f9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |





质量主任——陆荣







使用有效期：2025年02月  
08日-2025年08月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陆荣

性 别：男



出生日期：1981-12-19

注册编号：粤2442008200907931

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-29至2027-09-29）



陆荣

个人签名：陆荣

签名日期：2025.2.8



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年07月22日

# 广东省职称证书

姓 名：陆荣

身份证号：352227198112191016



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆荣 社保电脑号：604365195 身份证号码：352227198112191016 页码：1  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号：271098 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交 |
| 2024 | 05 | 271098 | 4000.0  | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 19.6 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 271098 | 4000.0  | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 19.6 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 24.0 | 4000  | 32.0 | 8.0 |
| 合计   |    |        | 9410.52 | 4592.96 |        |      | 4273.25 | 1709.3 |        |    | 427.39 | 303.2 | 416.0 |      | 104.0 |      |     |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c59fd9fw ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司





土建工程师——林佳生



No.01- 1102104778



# 湖北省专业技术职称证书

姓名：林佳生

性别：男

出生年月：1987-02-17

证件类别：居民身份证

证件号码：362427198702174411



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/市政工程

职称名称：工程师

评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书  
打印时间：2025-03-31





【有效期至 2025-09-27, 可提前 30 日再次加注】









|   |   |
|---|---|
|  | <p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p>  |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <p>This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.</p> |  <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p>编号 <br/>No. 0 1 0 6 3 0 7</p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>姓名 张雪梅<br/>Name</p> <p>身份证号 61242619810929002X<br/>ID</p> <p>工作单位 西安航天神舟建筑设计院<br/>Employer</p> <p>资格名称 高级工程师<br/>Category</p> <p>专业名称 给排水<br/>Speciality</p> | <p>批准文号 陕人社职字[2014]84<br/>Approval number</p> <p>授予时间 2013-12-11<br/>Approval date</p> <p>发证时间 2014-04-01<br/>Issue date</p>  |
|---|---|



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪梅  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：811945507  
单位编号：271098

身份证号码：61242619810929002X  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2024 | 05 | 271098 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 271098 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 11.56  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.15 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.15 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.15 |
| 合计   |    |        | 8693.3 | 4516.64 |        |      | 1282.04 | 427.39 |       |    | 427.39 |       | 181.76 | 249.28 |      | 62.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c5b5993m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



测量工程师——梁长春



本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO. 00025016

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and  
technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made



姓名 梁长春

性别 男

身份证号 320325198001085259

成都市工程技术市政工程专业  
评审组织初)级职称评审专家委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月7日

批准时间 2019年6月4日

发证时间 2019年6月26日



## Registration Record

Sex:

Birth Date:

Speciality:

Qualification Level

Approval  
Organization :

Appraisal :  
Date :

Approval Date: \_\_\_\_\_

Issue Date :

[illegible]





使用有效期: 2025年04月18日  
2025年10月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁长春

性 别: 男

出生日期: 1980年01月08日

注册编号: 粤1442009201015968



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

梁长春

个人签名:

梁长春

签名日期:

2025.4.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月30日





计算单位：元

|        |       |      |        |
|--------|-------|------|--------|
| 60     | 14.16 | 2320 | 18.88  |
| 60     | 14.16 | 2320 | 18.88  |
| 60     | 14.16 | 2360 | 18.88  |
| 60     | 14.16 | 2360 | 18.88  |
| 60     | 15.12 | 2520 | 20.16  |
| 60     | 15.12 | 2520 | 20.16  |
| 60     | 15.12 | 2520 | 20.16  |
| 181.76 |       |      | 249.28 |

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司







# 云南省专业技术职称证书

姓名：王慧麟

性别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2025年06月22日

姓名: 王慧麟                      社保电脑号: 604791997                      身份证号码: 330724197807161620                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司                      单位编号: 271098                      计算单位: 元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |







# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姜凯  
性 别 女  
身份证号 43012419871120146X  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100001319



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜凯                      社保电脑号：630597900                      身份证号码：43012419871120146X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司                      单位编号：271098                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 05 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 11.56  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 271098 | 3523.0 | 528.45 | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 11.56  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 271098 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.16  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 271098 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.16  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 271098 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.16  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 271098 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.16  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 271098 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.16  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.16  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 14.16  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 14.16  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 8693.3 | 4516.64 |      |      | 1282.04 | 427.39 |    |      | 427.39 |      | 181.76 |      | 249.28 | 62.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c5b7171n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

271098

单位名称

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

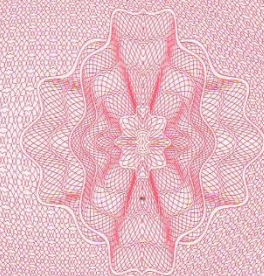




住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核  
合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制



ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年11月20日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓名：杨忠祥  
性别：男  
身份证号：460036197012177019  
岗位名称：市政工程施工员  
证书编号：44171040006574

ZJBKHZS



|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨忠祥                 | 社保电脑号: 641702030 | 身份证号码: 460036197012177019 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |                  | 单位编号: 271098              | 计算单位: 元 |

360 14.16 2360 18.88 4.  
360 14.16 2360 18.88 4.  
360 14.16 2360 18.88 4.  
360 14.16 2360 18.88 4.  
520 15.12 2520 20.16 5.  
520 15.12 2520 20.16 5.  
520 15.12 2520 20.16 5.  
181.76 249.28 60.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c5a71249 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月28日  
证明专用章

施工员——黄介彬

|   |  |
|---|--|
| <br><b>ZJBKHZS</b>   | <p>住房和城乡建设领域专业人员</p> <p><b>岗位培训考核<br/>合格证书</b></p> <p>中华人民共和国<br/>住房和城乡建设部监制</p>   |
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p></p> <p>发证单位：（盖章）<br/>发证时间：2017 年 11 月 20 日<br/>本证书查询网址：<a href="http://www.gdpace.com">www.gdpace.com</a></p> <p><b>ZJBKHZS</b></p> |  <p>姓 名：黄介彬<br/>性 别：男<br/>身份证号：441827197803097757<br/>岗位名称：市政工程施工员<br/>证书编号：44171040006569</p> <p><b>ZJBKHZS</b></p> |





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0003240

姓 名: 高净

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月22日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月17日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



计算单位：元

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003238

姓 名: 吴响亮  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1974年01月03日  
企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2015年04月17日  
有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年01月25日





计算单位：元

深圳市森斯环境艺术工程有限公司



造价工程师——杨晓奇





中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨晓奇  
身份证号码: 440508199305260024  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 8 月 16 日



|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨晓奇                 | 社保电脑号: 644733940 | 身份证号码: 440508199305260024 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司 |                  | 单位编号: 271098              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c5bfed91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年5月28日



造价工程师——梁华巨



使用有效期：2025年06月  
12日-2025年12月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁华巨  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1982年04月24日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400005870  
有 效 期： 2022年05月24日-2026年05月23日  
聘 用 单 位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



个人签名：

签名日期：

梁华巨

梁华巨  
2025. 6.12



发证日期：2022 年 05 月 24 日

# 广东省职称证书

姓名：梁华巨

身份证号：430181198204243232



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 梁华巨                 | 社保电脑号: 609554524 | 身份证号码: 430181198204243232 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |                  | 单位编号: 271098              | 计算单位: 元 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c59f9e4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





质检员——吴丹萍

|   |      |   |
|---|------|---|
| 普通高等学校  |      |  |
| <b>毕业证书</b>   |      |   |
| 学生 吴丹萍 性别女，一九八二年八月二十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 电子信息工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |      |   |
| 校 名：  | 茂名学院 | 校（院）长： 冼柱洪  |
| 证书编号116561200705000625  |      | 二〇〇七年六月二十五日   |
| 查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>                     |      | 广东省教育厅监制  |

# 广东省职称证书

姓名：吴丹萍

身份证号：445221198208257821



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067091

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

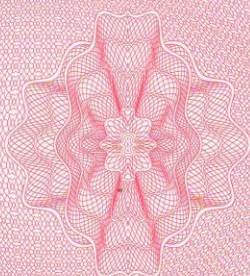
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



住房和城乡建设领域专业人员



## 岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年11月20日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓名：吴丹萍

性别：女

身份证号：445221198208257821

岗位名称：市政工程质量员

证书编号：44171090005143

ZJBKHZS



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





联络员一郭欢



自学考试委员会证书查询网址:  
[//www.hbea.edu.cn/query\\_zkhyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkhyz.asp)

No.07 02880336

0806



姓 名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401050000586690

工作单位

郭欢 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12 月18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年12 月20 日  
有效期至: 2027 年12 月20 日



# 广东省职称证书

姓 名：郭欢

身份证号：421125198410255240



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 郭欢                  | 社保电码号: 622157687 | 身份证号码: 421125198410255240 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司 |                  | 单位编号: 271098              | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea00c5a8744d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年05月28日



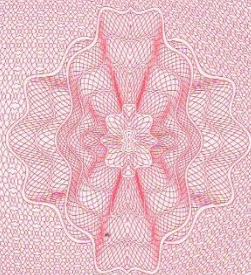
资料员——徐晓倩

|                                 |                |   |
|---------------------------------|----------------|---|
| 成人高等教育                          |                |  |
| 毕业证书                            |                |   |
| 学生 徐晓倩 性别 女，一九八九年 五月 九 日生，于二〇〇七 |                |   |
| 年 九 月至二〇——年 六 月在本校              |                | 会计学   |
| 专业 全日制 学习，修完                    | 本              | 科教学计划规定的全部课程，   |
| 成绩合格，准予毕业。                      |                |   |
| 校 名：解放军理工大学                     | 校（院）长：张世邨      |   |
| 批准文号：                           | 二〇——年 六 月 三十 日 |   |
| 证书编号：900065201105442110         |                |   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



住房和城乡建设领域专业人员



## 岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年11月20日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓名：徐晓倩  
性别：女  
身份证号：330724198905092926  
岗位名称：资料员  
证书编号：44171140012750

ZJBKHZS



# 广东省职称证书

姓名：徐晓倩

身份证号：330724198905092926



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 徐晓倩                 | 社保电脑号: 627398366 | 身份证号码: 330724198905092926 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司 |                  | 单位编号: 271098              | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ea00c5a076cn ) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司









姓 名 邓志伟

身份证号 440223199101012253

证书编号 2401050000590538

工作单位

邓志伟 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12 月18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



# 广东省职称证书

姓 名：邓志伟

身份证号：440223199101012253



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903006023037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志伟  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：646871259  
单位编号：271098

身份证号码：440223199101012253  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 05 | 271098 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 17.26 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 06 | 271098 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 17.26 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 07 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 08 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 09 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 10 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 11 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 合计   |    |        |        | 9257.88 | 4516.64 |      |      | 4273.25 | 1709.3 |    |      | 427.39 |      |       | 267.06 | 60.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c5c01dbf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



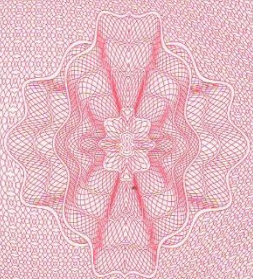


材料员——吕倩霞

|   |  |   |
|---|--|---|
| 成人高等教育  |  |  |
| 毕 业 证 书   |  |   |
| 学生 吕倩霞 性别 女，一九八七年 七月 二十六日生，于 二〇〇七年 二 月                            |  |   |
| 至 二〇一一年 一月在本校   |  | 英语 专业   |
| 脱产 学习，修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，                                      |  |   |
| 成绩合格，准予毕业。  |  |   |
| 校 名：浙江工业大学  |  | 校（院）长：张立彬   |
| 批准文号：(83)教成字002号  |  | 二〇一一年 一月 十五日  |
| 证书编号：103375201105000046   |  |   |
| 查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> |  | 浙江工业大学监制  |



住房和城乡建设领域专业人员



## 岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年11月20日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓名：吕倩霞  
性别：女  
身份证号：330724198707262920  
岗位名称：材料员  
证书编号：44171110009583

ZJBKHZS



|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 吕倩霞                 | 社保电脑号: 643806361 | 身份证号码: 330724198707262920 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 单位编号: 271098     |                           | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c5a08e1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月28日  
证明专用章

劳资专管员——徐泽楠

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 普通高等学校  |  |  |  |
| 毕业证书  |  |   |  |
| 学生 徐泽楠  |  | 性别男，一九九六年一月一日生，于二〇一四年九月   |  |
| 至二〇一八年六月在本校劳动与社会保障  |  | 专业 四年制  |  |
| 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。                                     |  |   |  |
| 校 名：温州医科大学  |  | 校 长：李林强   |  |
| 电子注册号：103431201805001348  |  | 二〇一八年九月二十日  |  |
| 查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> |  | 温州医科大学监制  |  |



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational (skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.

## 建设行业工程机械施工作业 培训合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20210702717  
Certificate No.

注册编号: 2021702717  
Registration No.

姓名: 徐泽楠  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 33072419960101291X  
ID No.  
岗位名称: 劳资专管员  
Position Title  
技能等级:   
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued Date



# 广东省职称证书

姓名：徐泽楠

身份证号：33072419960101291X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

|    |       |        |       |
|----|-------|--------|-------|
| 60 | 14.16 | 2360   | 18.88 |
| 60 | 14.16 | 2360   | 18.88 |
| 60 | 14.16 | 2360   | 18.88 |
| 60 | 14.16 | 2360   | 18.88 |
| 60 | 15.12 | 2520   | 20.16 |
| 60 | 15.12 | 2520   | 20.16 |
| 60 | 15.12 | 2520   | 20.16 |
| 60 | 15.12 | 2520   | 20.16 |
| 60 | 18.76 | 249.28 |       |

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





7、中小企业划型情况

联合体牵头单位

七、中小企业声明函  
(参考格式)

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方深圳市森斯环境艺术工程有限公司（投标人名称）现参加招标工程龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（坂田街道）（标段名称）的投标（标段编号：2203-440307-04-01-477590004001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（需加盖公章）





## 联合体成员单位

### 七、中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方深圳市中安土木建设工程有限公司（投标人名称）现参加招标工程龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（坂田街道）（标段名称）的投标（标段编号：2203-440307-04-01-477590004001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于口中 ☒ 小微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业~~与中小企业组成联合体~~参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：深圳市中安土木建设工程有限公司（需加盖公章）



8、另附：主要材料品牌一览表

| 序号 | 主要材料名称    | 选用品牌                 | 备注 |
|----|-----------|----------------------|----|
| 1  | 不锈钢管及管件   | 银羊品牌或纯雨品牌或民乐品牌或维格斯品牌 |    |
| 2  | 球墨铸铁      | 圣戈班品牌或泫氏品牌或山东国铭品牌    |    |
| 3  | PE 管材及管件  | 南塑品牌或亚大品牌或明珠品牌       |    |
| 4  | 软密封闸阀及止回阀 | 铜都品牌或冠龙品牌或伟隆品牌       |    |
| 5  | 硬密封阀门     | 铜都品牌或伟隆品牌或安徽白湖品牌     |    |

备注：

- ①投标人需填写主要材料品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。
- ②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“\*\*品牌或\*\*品牌或\*\*品牌或……”；
- ③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。