

标段编号：2506-440300-04-01-800007001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025年07月07日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供企业工商注册基本信息（注册地、注册资本金），营业执照能体现注册资金的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监管官网信息截图。
2	企业业绩	提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程业绩。证明材料：以监督检验报告日期为准；证明资料为合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件和监督检验报告扫描件等相关证明资料（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。注：同类工程业绩界定标准：指与本项目招标的立体车库同类型的，需单套库单层单边车位数>2 个，且层高为 9 层及以上的垂直升降类立体停车库。
3	履约评价情况	提供近 1 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 5 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
4	项目负责人业绩	项目负责人近 1 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）完成的最具代表性的同类工程业绩。证明资料：以竣工验收报告日期为准，证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料、监督检验报告扫描件，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注 1：同类工程业绩界定标准：指与本项目招标的立体车库同类型的，需单套库单层单边车位数>2 个，且层高为 9 层及以上的垂直升降类立体停车库。注 2：项目负责人任职信息须在竣工验收报告及监督检验报告体现。
5	财务状况	提供 2024 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）（格式详见第三章附件）。
6	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表（格式详见第三章附件）；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、人力资源/人事厅相关部门颁发的职称证书（优先配备（机械类/电气类专业）职称较高的）、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
7	近五年企业荣誉	投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日，以表彰时间为准）企业获得市级或以上政府部门表彰证书。（不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项）证明文件：提供有关表彰证书资料扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



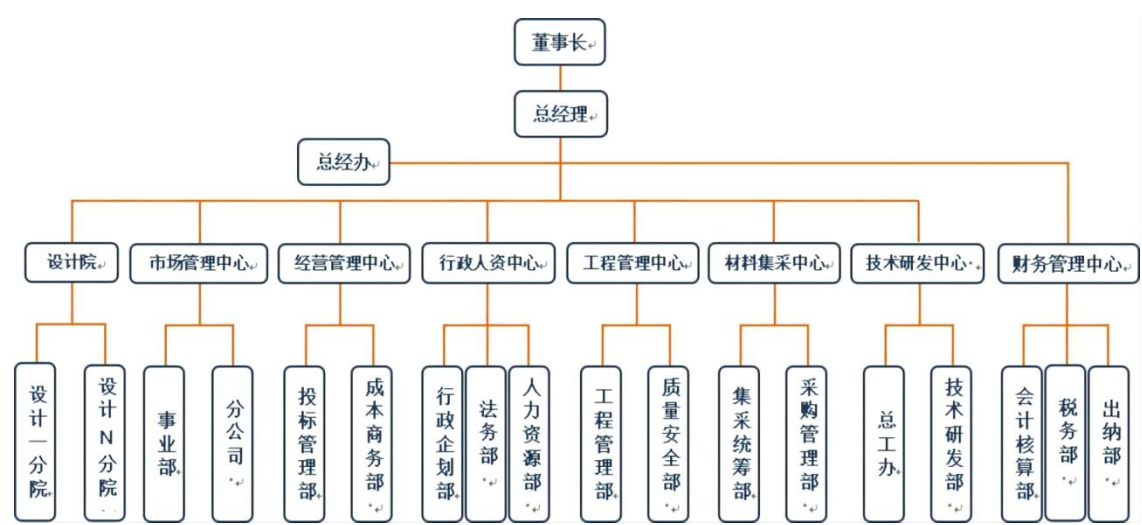
# 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳鸿致建设集团有限公司					
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号 泰然科技园水松大厦 2A、2D				邮政编码	518040
联系方式	联系人	曾彩萍	电 话	0755-88606059		
	传 真	0755-88601776	网 址	http://www.hongzhijs.com		
组织结构	职能式组织结构					
法定代表人	姓名	杨雪晨	技术职称	工程师	电话	0755-88606059
技术负责人	姓名	姚丽	技术职称	高级工程师	电话	0755-88606059
成立时间	2019 年 10 月 12 日		员工总人数：76 人			
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 <b>建筑工程施工总承包二级</b> 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级			其中	项目负责人	20 人
营业执照号	91440300MA5FUL2A5X				高级职称人员	5 人
注册资金	16800 万元				中级职称人员	17 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行				初级职称人员	16 人
账号	44250100008600002548				技 工	18 人

经营范围	投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑装饰装修设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;建筑机电安装工程;城市园林绿化、钢结构工程;消防设施工程设计与施工;电子与智能化工程设计与施工;体育场地设施工程专业承包;防水防腐保温工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);室内工艺品造型设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程;建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营。
备注	具有质量、环境、职业健康安全、诚信、售后服务等管理体系认证证书和 AAA 级信用等级证书

附：企业组织结构图



(1) 企业工商注册基本信息

统一社会信用代码

91440300MA5FUL2A5X

营业执照

(副本)

名称

深圳鸿致建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

杨雪晨

成立日期

2019年10月12日

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

登记机关

2022年07月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

2022年07月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FUL2A5X
注册号：	440300208266414
商事主体名称：	深圳鸿致建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人：	杨雪晨
认缴注册资本（万元）：	16800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-28
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳鸿致建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨雪晨	16128	自然人	自然人股东
董网生	672	自然人	自然人股东

## (2) 质量管理体系认证证书



副本

质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00967R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计和建筑幕墙工程设计, 洁净工程和实验室工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 11 日

有效日期: 2026 年 10 月 15 日

首次发证: 2020 年 10 月 16 日

换证日期: 2024 年 10 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



(3) 环境管理体系认证证书



副本

环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00675R1M

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工, 洁净工程和实验室工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 11 日

有效日期: 2026 年 10 月 15 日

首次发证: 2020 年 10 月 16 日

换证日期: 2024 年 10 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发: 欧振完

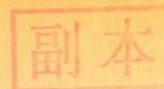


认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## (4) 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00623R1M

兹证明

**深圳鸿致建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工, 洁净工程和实验室工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 10 月 11 日

有效日期: 2026 年 10 月 15 日

首次发证: 2020 年 10 月 16 日

换证日期: 2024 年 10 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## (5) 诚信管理体系认证证书



# 诚信管理体系认证证书

证书编号：26923CX00034R0S

兹证明

**深圳鸿致建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的企业诚信管理体系符合标准

**GB/T 31950-2023**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 10 日

有效日期：2026 年 10 月 09 日

首次发证：2023 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 10 月 15 日



签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## (6) 售后服务认证证书

**中认联合认证**  
ZHONG REN LIAN HE REN ZHENG

# 售后服务认证证书

★★★★★

证书编号: ZRC24FWB0662R0S

兹 证 明

**深圳鸿致建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

审核地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路  
25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、  
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

**五星级**

证书覆盖范围:

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工(实验室工程)及建筑装饰工  
程设计、建筑幕墙工程设计与施工的售后服务(五星级)

发证日期: 2024 年 08 月 17 日      有效期至: 2027 年 08 月 16 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询

**广东中认联合认证有限公司**  
地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315      电话: 0757-22191198

**签发人 证书专用章**



## (7) 企业信用等级证书

# 企业信用等级证明

深圳鸿致建设集团有限公司：

经我行评定贵单位在我行的信用等级为：

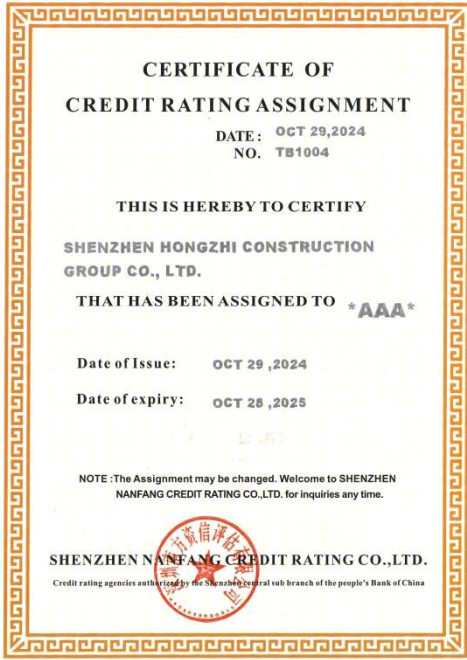
## AAA 级

特此证明，本证明壹式贰份，复印无效，有效期限至  
2026 年 3 月 19 日。

发证单位：深圳福田银座村镇银行股份有限公司



2025 年 3 月 19 日





# 信用 证书



公示：深圳鸿致建设集团有限公司

AAA级

## 广东省守合同重信用企业

连续二年(2021-2022)



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳鸿致建设集团有限公司

连续三年(2021-2023)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



深圳鸿致建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



授予：深圳鸿致建设集团有限公司

## 优秀分供应商

中建八局招商银行总部大厦项目

2024年1月

## 2、企业业绩

附件 3:

### 企业业绩

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

<p>1、工程名称：深圳大中华 IFC 国际金融中心+户外屏幕+C15-31plus+2772 m²项目钢架结构制作与安装，合同价：275.00 万元，检验报告日期：2023.05.15。</p> <p>2、工程名称：物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷工程，合同价：1222.26 万元，检验报告日期：XX.XX.XX；</p> <p>3、工程名称：深圳市轨道交通 16 号线工程施工总承包三工区站后项目，合同价：967.39 万元，检验报告日期：XX.XX.XX；</p> <p>4、工程名称：深圳地铁 16 号线站后安装装修工程，合同价：628.25 万元，检验报告日期：XX.XX.XX；</p> <p>5、工程名称：海珠琶洲西区 331 地块项目项目钢结构工程，合同价：549.56 万元，检验报告日期：XX.XX.XX；</p> <p>6、工程名称：酒店公寓 LOFT 钢结构（90 套）工程，合同价：206.32 万元，检验报告日期：XX.XX.XX。</p>
--



# (1)深圳大中华 IFC 国际金融中心+户外屏幕+C15-31plus+2772

## m²项目钢架结构制作与安装

HZ-2023-1-006

合同编号: SZ221032

### LED 显示屏钢架结构制作与安装合同

甲方: 深圳市艾比森光电股份有限公司

住址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 A 座 18、19、20 层

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

住址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 就甲方委托乙方制作与安装 LED 显示屏钢架结构及提供其他配套物料、服务事宜订立本合同。

#### 第一条 标的

1、项目名称: 深圳大中华 IFC 国际金融中心+户外屏幕+C15-31plus+2772 m² 项目钢架结构制作与安装。

2、项目内容: 乙方受甲方委托负责 LED 显示屏 (LED 显示屏面积为 2772 平米) 旧屏拆除、钢架结构制作和安装及提供其他配套物料、服务 (详见“附件一: 报价清单”)。

3、合同总价为人民币 贰佰柒拾伍万 元整 (小写: 2750000 元整), 包含辅材材料费、施工费、服务费等全部费用。但如施工中, 经甲方现场工程经理要求增加施工量, 则增加的费用由甲方承担。

4、设计图纸: 甲方负责提供钢架结构的设计草图, 乙方负责安排设计院设计、审核并确定钢架结构图纸, 并以设计院确认的图纸为基础进行钢架结构制作和安装。

#### 第二条 工期

1、乙方自合同签订之日起 100 天完工。其中, 合同签订后 60 日内必须完成钢架结构制作, 合同签订后 80 日内必须完成钢架结构安装。经甲方确认全部工程验收合格后, 视为工程完工。

2、允许工期顺延的情况:

- (1) 在乙方办理完各种施工审批程序后, 政府行政行为阻止施工的;
- (2) 恶劣天气等不可抗力严重影响工程施工质量的;
- (3) 非由于乙方的原因, 甲方不按时向乙方支付款项;

解除合同而无需承担违约责任,同时甲方将在内部及相关行业联盟组织(如中国企业反舞弊联盟或阳光诚信联盟等)进行通报,并列入甲方黑名单库,不再合作。乙方涉嫌犯罪的,甲方有权移送司法机关追究刑事责任。

7、甲方应按时支付乙方工程款,如甲方逾期,则需按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的标准向乙方支付延期付款之债务利息。

#### 第九条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应进行友好协商。如果协商不能解决,应将争议提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会),按照申请仲裁时该仲裁机构现行有效的仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方都有法律约束力。

#### 第十条 其他

本合同正本一式两份,甲乙双方各执一份,经双方盖章后生效,生效日期以甲乙双方最后签署的日期为准。

甲方(盖章): 深圳市艾比森光电股份有限公司	
授权代表(签字): 	签订日期: 2023年 1月 31日
乙方(盖章): 深圳鸿致建设集团有限公司	
授权代表(签字): 	签订日期: 年 月 日

附件一: 报价清单

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 44250100008600002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)



HZ-2023-1-006

### 《LED 显示屏钢架结构制作与安装合同》补充协议书

甲方：深圳市艾比森光电股份有限公司

住址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 A 座 18、19、20 层

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

住址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，鉴于甲乙双方于 2023 年 01 月 31 日签订了《LED 显示屏钢架结构制作与安装合同》，双方通过协商一致，签订本补充协议书，原合同书与本补充协议相抵触的，以本补充协议书为准。

#### 1、项目名称

深圳大中华 IFC 国际金融中心+户外屏幕项目钢架结构制作与显示屏安装工程。

2、现对原合同中工程量清单进行调整，调整后的清单合同总价不变，即合同总价为人民币贰佰柒拾伍万元整（小写：2750000 元整），包含安装用辅助材料费、施工费、服务费、利润和税金等费用。

#### 3、调整后的合同清单详见附件

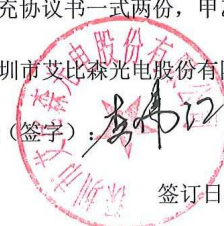
本补充协议书一式两份，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方：深圳市艾比森光电股份有限公司 乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

授权代表（签字）：[Signature]

授权代表（签字）：[Signature]

签订日期：2023 年 2 月 3 日



建设工程项目验收报告

工程名称	深圳大中华 IFC 国际金融中心+户外屏幕+C15-31plus+2772 m²项目 钢架结构制作与安装	工程类别	安装工程	工程地点	深圳市福田区
合同编号	/	工程规模	中型	工程造价	2750000.00 元
开工日期	2023 年 2 月 14 日	竣工日期	2023 年 5 月 15 日	移交日期	2023 年 5 月 23 日
建设单位	深圳市艾比森光电股份有限公司	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
建设项目验收内容： 深圳大中华 IFC 国际金融中心+户外屏幕+C15-31plus+2772 m²项目钢架结构制作与安装工程按照批准文件、合同的内容全部建成，达到使用条件，验收合格。		验收意见： 该工程经有关单位验收，各项施工内容均验收合格，申请移交建设单位使用。			
施工单位：  签字： 		建设单位：  签字： 			

说明：本表一式贰份，由建设单位一份、施工单位各保存一份

## (2) 物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷工程

### 物流园钢结构二号厂房 基础、主体、水电、避雷工程施工合同

发包方：\_\_\_\_惠州市骏华实业发展有限公司\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_深圳鸿致建设集团有限公司\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为了明确双方的权利义务，就乙方承包甲方物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷等工程事宜，为了明确双方的权利义务，经甲、乙双方协商一致，特订立如下条款，以供双方共同遵守执行。

#### 一、项目概况

- 1、项目名称：惠州市骏华实业发展有限公司物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷等建设项目工程；
- 2、项目地点：惠州市惠城区三栋镇上洞管理区蝉尾岭地段规划市政路以南（国土证号为：惠府国用（2008）第13021200002号等）；
- 3、承包范围：物流园钢结构二号厂房（二期）基础、主体、水电、避雷等建设（详见施工图纸及报价清单）。

#### 二、工程施工项目（具体详见施工图纸及报价清单）

- 1、基础工程；
- 2、钢结构主体工程；
- 3、做水工程；
- 4、做电工程；
- 5、避雷工程。

#### 三、施工质量与要求

- 1、本工程乙方必须按甲方提供的设计图纸（结构、平、立面尺寸及造型）及甲方、本合同、《材料明细报价清单》的要求、现行法律法规、施工规范进行施工，设计牢固、美观、安全，并且保证该工程项目验收达到合格以上标准；
- 2、乙方的工程需按照国家施工范围要求施工，保质（所有材料为国标）保量，做到不偷工减料，产品无变形、无裂缝、不沉降，牢固耐用等质量要求；

3、乙方应具有本工程相符的钢结构加工制作能力，并对产品质量全权负责，施工质量达到设计标准要求。

4、如验收不合格，乙方负责返工、整改。

#### 四、工程工期

(一)、本工程自 2024 年 6 月 18 日起至 2024 年 9 月 27 日止，总工期共 100 天。

(二)、如遇下列情况影响工程进度的，工期相应顺延，由甲方签字为准：

- 1、重大设计变更或雨天，施工无法进行的；
- 2、在施工中如因停电、停水，影响正常施工的；
- 3、人力不可抗拒的各种天灾的。

#### 五、承包方式及内容

1、乙方以包工包料的方式承担甲方物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷等建设施工工程；

2、乙方负责购买本项目的所有材料，包含钢结构（包括钢材、辅材的采购、制作、运输、材料装卸、吊装、现场材料转运等，钢材材料除锈、镀锌、加防锈）、瓦面、防锈涂料、面涂料、混凝土、水泥、沙、砖、石粉、市政管网管材及配件、避雷针等本合同工程相关材料（详见材料清单）；

3、乙方包机械设备、挖机、吊车（吊臂）、压实机具、洒水车、土方运输车、水泵、钢筋加工设备、砂浆搅拌机、电焊机、其他小型机具、模板、方条、脚手架、铁钉、铁丝、保湿无纺布、卤钨灯管、碘钨灯管、测量设备及放点、电焊条、厂房安装工程材料、安全帽、雨衣、雨鞋、防水裤、帆布手套、安全带等本工程建设所需的相关设备；

4、乙方负责包购买的材料从工地到施工现场（含上、下楼）的运输及安装；

5、乙方还需包施工工人安全、工资、工人津贴、管理施工人员的保险、劳保、社保、医保、加班费、生活费、差旅费、管理费、包施工人员自身故意行为造成的伤害的费用、包施工完毕后的土地平整、包施工垃圾清运至工地指定位置倾倒及负担其费用、包工期、进退场费、安全设施、包文明施工、包施工质量、包收口、按毛坯房的标准完工、包一年维修等一切费用，直至甲方验收合格为止；

6、材料的质量和规格均按照图纸要求及《材料明细报价清单》上的参数执

行;

7、乙方购买的材料费用(包配件费用)由乙方承担并负责安装施工。

#### 六、工程造价

1、本合同项目钢结构建筑面积为12240平方米,合计单价为人民币607.53元/m²,按双方商定的含税总价包干,工程造价为人民币柒佰肆拾叁万陆仟贰佰贰拾肆元壹角整(¥7436224.10元),含税(9%),详见报价明细清单;

2、乙方按照本合同的要求和规格完成工程任务,工程造价为单价闭口承包价(如有增加的工程量,按双方约定的本合同材料清单的单价乘以工程量进行结算,并经双方签字同意为准),市场上、下浮动的所有材料单价均由乙方负责,因停水停电、政府政策调整、雨天、重大图纸变更等情况造成停工,乙方包工人的伙食、住宿、工资等费用,甲方不另行补助,与甲方无关。

#### 七、付款方式

1、本合同签订完毕乙方进场,并挖好基础,基础垫层铺设完毕后,甲方支付总工程造价的20%,即人民币壹佰肆拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元捌角贰分整(¥1487244.82元)给乙方;

2、本工程独立基础、地梁、剪力墙全部完成,填土完毕,垫层完成,混凝土铺设完毕,甲方支付总工程造价的20%,即人民币壹佰肆拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元捌角贰分整(¥1487244.82元)给乙方;

3、本工程钢结构主体框架、气楼及瓦面全部完成,甲方支付总工程造价的20%,即人民币壹佰肆拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元捌角贰分整(¥1487244.82元)给乙方;

4、本工程钢结构墙体、门、窗等钢结构全部主体完成,甲方支付总工程造价的10%,即人民币柒拾肆万叁仟陆佰贰拾贰元肆角壹分整(¥743622.41元)给乙方;

5、1.2米平台、水电、防雷及四周散水施工完毕,甲方支付总工程造价的10%,即人民币柒拾肆万叁仟陆佰贰拾贰元肆角壹分整(¥743622.41元)给乙方;

6、本项目工程全部完工,且经甲方验收合格之日起十天内,甲方支付总工程造价的17%,即人民币壹佰贰拾陆万肆仟壹佰伍拾捌元壹角整



- 1、本工程保修责任期为 1 年；
- 2、保修范围为乙方施工的工程项目；
- 3、施工质量问题原因造成的损坏，由乙方免费保修；
- 4、每当收到甲方的口头或书面维修要求服务后，乙方应立即尽快派出工程人员在接到报修通知 24 小时内到现场进行维修工作。否则，甲方可自行组织维修，所发生的费用在质保金内双倍扣除，不够扣除时，由乙方另行支付。

#### 十四、争议

双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等效力。本合同未尽事宜，通过双方友好协商解决。

#### 十六、附件

- 1、乙方公司营业执照复印件；
- 2、乙方公司资质证书复印件；
- 3、乙方法人及现场负责人身份证复印件；
- 4、《材料明细报价清单》。

甲方（盖章）：

甲方代表：

经办人：

联系电话：

本合同签订时间：2024 年 6 月 14 日

乙方（盖章）：

乙方代表：

联系电话：

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

# 物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、 避雷工程施工合同补充协议一

发包方：惠州市骏华实业发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方于2024年6月14日签订了《物流园钢结构二号厂房基础、主体、水电、避雷工程施工合同》，现为了完善后续工程，根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为了明确双方的权利义务，就乙方承包甲方增加施工范围，经甲、乙双方协商一致，特订立如下补充协议条款（以下简称“本合同”），以供双方共同遵守执行。

## 一、增加项目概况

- 1、增加项目内容：惠州市骏华实业发展有限公司物流园钢结构三号厂房基础、主体、水电、避雷等建设项目工程；
- 2、增加项目地点：惠州市惠城区三栋镇上洞管理区蝉尾岭地段规划市政路以南甲方土地红线范围内（国土证号为：惠府国用（2008）第13021200002号等）；
- 3、增加项目承包范围：物流园钢结构三号厂房基础、主体、水电、避雷等建筑面积为7882.96平方米的施工建设（详见施工图纸及报价清单）。

## 二、增加项目工程施工项目（具体详见施工图纸及报价清单）

- 1、基础工程；
- 2、钢结构主体工程；
- 3、做水工程；
- 4、做电工程；
- 5、避雷工程。

## 三、增加项目施工质量与要求

- 1、本工程乙方必须按甲方提供的设计图纸（结构、平、立面尺寸及造型）及甲方、本合同、《材料明细报价清单》的要求、现行法律法规、施工规范进行施工，设计牢固、美观、安全，并且保证该工程项目验收达到合格以上标准；
- 2、乙方的工程需按照国家施工范围要求施工，保质（所有材料为国标）保量，做到不偷工减料，产品无变形、无裂缝、不沉降，牢固耐用等质量要求；

3、乙方应具有本工程相符的钢结构加工制作能力，并对产品质量全权负责，施工质量达到设计标准要求。

4、如验收不合格，乙方负责返工、整改。

#### 四、增加项目工程工期

(一)、本工程自 2024 年 9 月 3 日起至 2024 年 12 月 11 日止，总工期共 100 天，具体以甲方通知为准。

(二)、如遇下列情况影响工程进度的，工期相应顺延，由甲方签字为准：

- 1、重大设计变更或雨天，施工无法进行的；
- 2、在施工中如因停电、停水，影响正常施工的；
- 3、人力不可抗拒的各种天灾的。

#### 五、增加项目承包方式及内容

1、乙方以包工包料的方式承担甲方物流园钢结构三号厂房基础、主体、水电、避雷等建筑面积为 7882.96 平方米的建设施工工程；

2、乙方负责购买本项目的所有材料，包含钢结构（包括钢材、辅材的采购、制作、运输、材料装卸、吊装、现场材料转运等，钢材材料除锈、镀锌、加防锈）、瓦面、防锈涂料、面涂料、混凝土、水泥、沙、砖、石粉、市政管网管材及配件、避雷针等本合同工程相关材料（详见材料清单）；

3、乙方负责施工用的一切施工工具、用具及配套工具，具体包机械设备、挖机、吊车（吊臂）、压实机具、洒水车、土方运输车、水泵、钢筋加工设备、砂浆搅拌机、电焊机、其他小型机具、模板、方条、脚手架、铁钉、铁丝、保湿无纺布、卤钨灯管、碘钨灯管、测量设备及放点、电焊条、厂房安装工程材料、安全帽、雨衣、雨鞋、防水裤、帆布手套、安全带等本工程建设所需的相关设备；

4、乙方负责包购买的材料从工地到施工现场（含上、下楼）的运输及安装；

5、乙方还需包施工工人安全、工资、工人津贴、管理施工人员的保险、劳保、社保、医保、加班费、生活费、差旅费、管理费、包施工人员自身故意行为造成的伤害的费用、包施工完毕后的土地平整、包施工垃圾清运至工地指定位置倾倒及负担其费用、包工期、进退场费、安全设施、包文明施工、包施工质量、包收口、按毛坯房的标准完工、包一年维修等一切费用，直至甲方验收合格为止；

6、材料的质量和规格均按照图纸要求及《材料明细报价清单》上的参数执行；

7、乙方购买的材料费用（包配件费用）由乙方承担并负责安装施工。



- 7、乙方购买的材料费用（包配件费用）由乙方承担并负责安装施工；
- 8、乙方承包按甲方提供的施工图纸范围内的所有的基础、主体、水电、避雷等工程（有约定的除外）。

#### 六、增加项目工程造价

1、本合同项目钢结构建筑面积为7882.96平方米，合计单价为人民币607.19元/m²，按双方商定的含税总价包干，工程造价为人民币肆佰柒拾捌万陆仟肆佰壹拾叁元贰角柒分整（¥4786413.27元），含税（9%），详见报价明细清单；

2、乙方按照本合同的要求、规格及质量完成工程任务，图纸范围的施工、图纸变更后的施工、工程量的增减均不另行结算，按本合同承包价进行包干，工程造价为闭口承包价，市场上、下浮动的所有材料单价均由乙方负责；

3、如因甲方因素需要增减工程量，按双方约定的本合同材料清单的单价乘以工程量进行结算，并经甲方同意、双方签字确认为准；

4、因停水停电、政府政策调整、雨天、重大图纸变更等情况造成停工，乙方包工人的生活、住宿、工资等费用，甲方不另行补助，与甲方无关。

#### 七、增加项目付款方式

1、本合同签订完毕乙方进场，并挖好基础，基础垫层铺设完毕后，甲方支付总工程造价的20%，即人民币玖拾伍万柒仟贰佰捌拾贰元陆角伍分（¥957282.65元）给乙方；

2、本工程基础垫层完成、独立基础、地梁、剪力墙全部完成，填土完毕，甲方支付总工程造价的20%，即人民币玖拾伍万柒仟贰佰捌拾贰元陆角伍分（¥957282.65元）给乙方；

3、本工程钢结构主体框架、挡板及瓦面全部完成，室内垫层及混凝土铺设完毕后，甲方支付总工程造价的20%，即人民币玖拾伍万柒仟贰佰捌拾贰元陆角伍分（¥957282.65元）给乙方；

4、本工程钢结构墙体等钢结构全部完成，甲方支付总工程造价的10%，即人民币肆拾柒万捌仟陆佰肆拾壹元叁角叁分（¥478641.33元）给乙方；

5、1.2米平台、水电、防雷等施工完毕，甲方支付总工程造价的10%，即人民币肆拾柒万捌仟陆佰肆拾壹元叁角叁分（¥478641.33元）给乙方；

6、本项目工程全部完工，且经甲方等单位验收合格之日起十天内，甲方支付总工程造价的17%，即人民币捌拾壹万叁仟陆佰玖拾元贰角陆分（¥813690.26元）给乙方（同时扣除乙方在施工过程中所用的水、电费用）；

- 2、保修范围为乙方施工的工程项目；
- 3、施工质量问题原因造成的损坏，由乙方免费保修；
- 4、本项目完工后，如发生故障，每当收到甲方的口头或书面维修要求服务后，乙方应立即尽快派出工程人员在接到报修通知 24 小时内到现场进行免费维修工作。否则，甲方可自行组织维修，所发生的费用在质保金内双倍扣除，不够扣除时，由乙方另行支付，乙方不支付时，甲方可以采取相关法律手段进行维权。





#### 十四、争议

双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。本合同未尽事宜，通过双方友好协商解决。

#### 十六、附件

- 1、乙方营业执照复印件；
- 2、乙方资质证书复印件；
- 3、乙方法人及现场负责人身份证复印件；
- 4、《材料明细报价清单》。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
甲方代表： 	乙方代表： 
经办人： 	
联系电话：	联系电话：
本合同签订时间：2024 年 9 月 6 日	
<div>公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司 银行账号：44250100008600002548 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 (工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)</div>	

### (3) 深圳市轨道交通 16 号线工程施工总承包三工区站后项目

合同编号: SZDT16-JD3-202205-14

合同签订地: 天津市空港经济区

合同签订时间: \_\_\_\_\_

深圳市轨道交通 16 号线工程三工区站后项目  
龙岗汽车站、天健花园站、龙城中路站、龙平站出入  
口钢结构劳务分包合同



甲方: 中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司  
乙方: 深圳鸿致建设工程有限公司

鉴于 深圳市地铁集团有限公司 (业主) 已与甲方签订建设工程施工合同 (以下称为“总包合同”), 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就劳务承包事项协商一致并订立本合同。

#### 1. 合同概况及专项约定

1.1 工程名称: 深圳市轨道交通 16 号线工程施工总承包三工区站后项目

1.2 工程地点: 广东省深圳市龙岗区

1.3 施工范围: 龙岗站、天健、龙中、龙平站出入口钢结构工程及其它相关施工内容  
在施工过程中, 基于乙方施工进度、总体施工组织的协调以及工期等考虑, 甲方有权对乙方施工包范围进行调整, 该调整不影响其他合同条款的实施。

1.4 施工内容: 龙岗汽车站、天健花园站、龙城中、龙平站出入口钢结构

具体工作内容以甲方提供的施工图纸和甲方现场项目经理部确定的施工内容为准, 包括为满足施工而采取的技术措施等所有与施工相关的工作内容。

#### 1.5 劳务承包期限

1.5.1 计划开工日期: 2022 年 05 月 23 日, 以实际开工时间为准。

1.5.2 交工日期: 2022 年 09 月 30 日

1.5.3 节点工期: 2022 年 07 月 28 日完成龙岗汽车站天健花园站消防验收  
2022 年 12 月 28 日完成 通车试运营


此工期已考虑除不可抗力外的各种因素, 是完成本合同的绝对工期, 不因非约定及法定事由工期顺延。

#### 1.6 劳务报酬暂定价款


劳务报酬暂定价款为含税金额人民币大写 伍佰伍拾玖万捌仟捌佰柒拾贰元零肆分 (¥ 5598872.04 元), 不含税金额为人民币大写 伍佰肆拾叁万伍仟柒佰玖拾捌元壹角整 (¥ 5435798.10 元), 增值税税率为 3 %, 税款为人民币大写 壹拾陆万叁仟零柒拾叁元玖角肆分 (¥ 163073.94 元), 详见附件《暂定劳务工程量清单》。增值税税率在不改变发票种类的前提下, 甲方有权要求乙方随国家税率调整政策的调整进行调整, 乙方应无条件配合, 且不得因此向甲方进行任何形式的经济索赔。

#### 1.7 计量规则

甲方以设计图纸、现场技术交底为依据, 根据《建设工程工程量清单计价规范》

甲方 代表 草签	
----------------	---

第 2 页 共 34 页

乙方 代表 草签	
----------------	---

10. 乙方现场管理人员名单

盖章签字栏:

	甲 方	乙 方
全 称 ( 盖 章 )	 中铁建大桥工程局集团电气工程有限公司	 深圳鸿致建设工程有限公司
法 定 代 表 人 签 字 或 盖 章	曲 正	合同文本已详细阅读，加黑加粗字体部分，甲方已经提示注意，乙方充分理解并接受。  杨雪晨
注 册 地 址	天津市河北区志成道志成里 41 号	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
开 户 银 行	中国建设银行股份有限公司天津河东支行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 公司名称:深圳鸿致建设工程有限公司 银行账号:44250100008600002548 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
银 行 账 号	12050162540000001883	44250100008600002548 (工程款必须汇入合同指定帐户)
纳 税 人 身 份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 <input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 <input type="checkbox"/> 其他
纳 税 识 别 号	91120105702549698W	91440300MA5FUL2A5X
邮 寄 地 址	天津市空港经济区中环西路 32 号铁建大厦 (300300)	深圳市龙岗区园山街道安良社区沿河路 18-1 号天然慧谷产业园 1 栋 1-1001
联 系 人	王晓英	叶苏杭
联 系 电 话	18108178757	13632711293
电 子 邮 件	935878048@qq. com	987322868@qq. com
代 表 签 字 栏		合同文本已详细阅读，加黑加粗字体部分，甲方已经提示注意，乙方充分理解并接受。
签 订 日 期	年 月 日	年 月 日

甲方代表  
草签

乙方代表  
草签



## 附：变更（备案）通知书

2022/7/1

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%  
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%  
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (4) 深圳地铁 16 号线站后安装装修工程

正本

合同编号：

### 物资采购合同

项目名称：深圳地铁 16 号线站后安装装修工程项目部

招标编号：SZDT16HX-2022-01

包件号：GJG-01(钢结构)

买方（甲方）：中国铁建电气化局集团第二工程有限公司

卖方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

签订地：太原

签订时间：2022 年 8 月 22 日

法务



## 合同协议书

买方（甲方）：中国铁建电气化局集团第二工程有限公司

卖方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据（招标编号：SZDT16HX-2022-01）招标文件、中标通知书、卖方的投标文件及相关保证和承诺，就第 GJG-01(钢结构)包号物资的采购和供应，买卖双方同意按以下合同条件签署买卖合同并共同遵守。

1. 合同中的名词及术语与以下涉及到的合同条款中定义的名词及术语意义相同。

2. 本合同协议书及所附下列文件是构成合同不可分割的部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同条款；
- (3) 物资采购清单；
- (4) 经双方确认的技术文件、会议纪要、承诺书、补遗、澄清资料；
- (5) 投标文件（含经评标委员会接受的澄清和补充资料）；
- (6) 招标文件（含答疑修改等资料）；
- (7) 交货批次及交货时间通知书；
- (8) 本合同其他条款和上述文件提到的其他有关文件。

上述文件应相互补充和相互解释，在不明确或矛盾时，应按以上顺序在先者为准。

3. 本合同含税总价为人民币 6282500 元，大写陆佰贰拾捌万贰仟伍佰元整，其中不含税总价为人民币 5559734.51 元，大写伍佰伍拾伍万玖仟柒佰叁拾肆元伍角壹分，增值税税额为人民币 722765.49 元，大写柒拾贰万贰仟柒佰陆拾伍元肆角玖分。（详见《物资采购清单》）。

本合同为单价合同，买方可根据施工需要对货物数量进行增减，但货物单价不变，最终结算价款以买方实际接受的货物数量为准。

本合同价格包括合同货物等费用，还包括合同货物运抵买方指定地点前的税费、包装运杂费（含保险）、设计联络费、设备就位费（即现场卸车费）、验收配合费、维护保养费、上道检测费（即货物到达施工现场后买方根据施工需要检测的试验费由卖方支付），工厂监造费、安装指导费、技术服务费（含培训）、安装开通调试费、保险费等，以及卖方在执行本合同时发生的其他所有费用。

4. 交货期限：具体交货批次和交货时间以买方通知为准。

5. 卖方保证按合同规定向买方提供符合合同要求的物资，买方保证按合同规定采用支票、汇兑、电子支付、使用‘中国铁建电气化局集团有限公司’为开票



人或背书人的电子商业汇票、产业链融资结算方式（如云信、铁建银信等）等方式支付货款，具体支付方式以合同条款第14条约定为准。

6. 卖方纳税人身份为：一般纳税人；卖方向买方提供增值税专用发票。

7. 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行。

8. 对合同有其他任何修改或补充，应签订补充协议。补充协议应为书面形式，且需经双方代表签字和加盖合同专用章，其构成合同文件的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

9. 本合同正本一式贰份，买卖双方各执壹份；副本肆份，买方执叁份，卖方执壹份。当副本和正本不一致时，以正本为准，副本与正本具有同等法律效力。

10. 本合同经买卖双方法定代表人或授权代理人签字并盖章时生效。合同有效期自合同生效之日起，至合同双方责任和义务履行完毕之日止。

买方全称：（章）中国铁建电气化局集团有限公司第二工程分公司

法定代表人或

授权代理人签字：

注册地址：太原市尖草坪区昌盛西街18号

通讯地址：太原市尖草坪区昌盛西街18号 邮编：030023

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91140000783260676W

开户银行名称：建行太原柴村支行

银行账号（在国税局备案）：14001835508050500356

联系人：柯静

电话：15049880341

卖方全称：（章）深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人或

授权代理人签字：

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D 邮编：518000

邮箱：553286383@qq.com

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91440300MA5FUL2A5X

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号（在国税局备案）：44250100008600002548

联系人：董茂国

电话：

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

(5) 海珠琶洲西区 331 地块项目项目钢结构工程

琶洲西区 331 地块项目钢结构工程  
建设工程专业分包合同

合同编号：(DWJS-专业-琶洲西区 331 地块项目-2024-0005)

承包人：\_\_\_\_\_中铁建工集团第五建设有限公司\_\_\_\_\_  
分包人：\_\_\_\_\_深圳鸿致建设集团有限公司\_\_\_\_\_  
签订地点：\_\_\_\_\_广州市海珠区\_\_\_\_\_  
签订日期：\_\_\_\_\_  年  月  日



中国中铁

## 建设工程专业分包合同

合同编号: DWJS-专业-琶洲西区 331 地块项目-2024-0005

承包人: 中铁建工集团第五建设有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91440101MA5D1N2H8J  
(2) 税 务 地 址: 广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 29 号楼 201 房  
(3) 电 话: 020-31109880  
(4) 开户行: 中国银行股份有限公司广州番禺天安科技支行  
(5) 帐 号: 640572607385  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 琶洲西区 331 地块施工总承包及总承包管理配合服务工程  
项目地址: 广东省广州市海珠区  
(7) 货物或应税劳务、服务名称写成: \*建筑服务\*工程款

分包人: 深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X  
(2) 税 务 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D  
(3) 电 话: 0755-88606059  
(4) 开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(5) 帐 号: 44250100008600002548  
(6) 社会统一信用代码: 91440300MA5FUL2A5X  
(7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 海珠琶洲西区 331 地块项目项目钢结构工程;

1.2 施工地点: 广州市海珠区;

1.3 专业分包范围: 海珠琶洲西区 331 地块项目项目项目钢结构工程内所有工作范围;

1.4 专业分包项目: 琶洲西区 331 地块项目项目项目钢结构工程内所有工作范围, 详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为: 304 天, 计划开始工作日期为 2024 年 10 月 20 日, 结束工作日期为 2025 年 8 月 20 日; 实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划 (含节点计划), 乙方必须严格执行。具体节点工期如下:



序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	钢结构工程完成	2025. 8. 20	

#### 2.3 关于工期延误及提前的奖惩措施:

因乙方原因造成工期延误的,乙方应向甲方支付 5000 元/日违约金,并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上,甲方有权单方面解除合同。因业主、政府主管部门等第三方检查等非乙方原因导致的停工停产,乙方应在事情发生 7 日内报甲方签字确认,若情况属实甲方只顺延工期作为补偿。**奖惩节点以开工后甲方下发节点为准。**

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度,以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定: 因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误,给甲方造成的直接或间接损失,由乙方承担。本合同执行过程中,如遇发包人调整工期,本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的,甲方有权变更或者解除合同,并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任,均由乙方承担。同时,甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 招标文件(如果有);
- (4) 投标文件(如果有);
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目的,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同,实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价(暂定): 5495687.12 元(大写:人民币 伍佰肆拾玖万伍仟陆佰捌拾柒元壹角贰分),其中不含税价款为 5041914.79 元(大写:人民币 伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾肆元柒角玖分),增值税税率为 9 %,增值税 453772.33 元(大写:人民币 肆拾伍万叁仟柒佰柒拾贰元叁角叁分),合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:



- 附件六 乙方授权委托书  
附件七 《中铁建工集团第五建设有限公司现场分包签证管理办法》  
附件八 《质量保修书》  
附件九 《施工质量责任书》  
附件十 《消防安全协议书》  
附件十一 《建筑安装安全生产协议》  
附件十二 《环境保护协议书》  
附件十三 《职业健康安全卫生协议书》  
附件十四 《现场临时用电安全管理协议》  
附件十五 《廉政协议》  
附件十六 《班组长安全质量责任书》  
附件十七 《农民工工资支付承诺函》  
附件十八 《施工生产安全管理处罚标准》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：广州市番禺区节能科技园 29 号楼  
中铁建工集团第五建设有限公司

住所地址：深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：17733120913

## (6) 酒店公寓 LOFT 钢结构 (90 套) 工程

### 酒店公寓 LOFT 钢结构 (90 套) 工程 施工合同

合同编号: FWJD20240826

发包人: 深圳市鸿盛建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)  
承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

泰福公寓工程由深圳市集泰实业发展有限公司兴建,深圳市鸿盛建设工程有限公司总承包酒店室内装饰工程。现将酒店装修部分分项工程采用议标的形式,以经评审的合理低价中标办法确认承包人。为明确双方权利义务,保证工程顺利施工,依照《中华人民共和国民法典》根据有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,双方就酒店公寓 LOFT 钢结构 (90 套) 工程事项协商一致,订立本合同,供双方共同遵守执行。

#### 第一条、工程项目和承包范围

1.1、工程名称: 酒店公寓 LOFT 钢结构 (90 套) 工程  
1.2、工程地点: 深圳市宝安区航城街道  
1.3、工程内容: 泰福公寓 2 栋酒店公寓 5 层至 9 层 LOFT 钢结构工程以及相关的土建改造工程。

1.4、承包方式: 本合同采用“固定单价包干”承包方式,包括但不限于包工、包料(其中轻质砌块、小砂砖、水泥、砂、钢筋、模板甲供)、包质量、包安全文明施工、包验收、包措施项目费用(含其他项目)、包工期、包乙方自身现场管理费用、利润、税金等形式承包施工。

#### 1.5、承包范围:

1.5.1、钢结构工程: 酒店公寓 5 层至 9 层钢结构工程,具体详见相关施工图纸(酒店公寓 LOFT 钢结构图纸 20240813 版),包括但不限于以下主要项目:

- ①钢结构加工(防锈);
- ②钢结构成品运输;
- ③构架(安装或吊装)焊接和防锈处理;
- ④构件二次加工和表面处理;
- ⑤防火涂料;
- ⑥专业之间配合和验收。

1.5.2、钢结构相关的土建改造具体详见相关图纸（深圳臻尚美学艺术设计有限公司设计的《阳光美季精选酒店公寓总平图》20240807版），酒店公寓5层至9层的室内卫生间及风井墙体拆除，水井门保护性拆除（房间01、06、09、10、11、12），管井墙体改造（房间01、06~09、11、12），房间11、12分户墙砌筑，新砌墙面抹灰（走廊侧不抹灰，室内侧抹灰，水井壁、风井壁），风井洞口封堵（房间01~06、09~18），烟井洞口封堵（房间01、07、08、06、09、10、12），楼板开洞（房间01、11的风井、烟井）等。

1.5.3、乙方已经视察现场，使自己熟悉现场情况及须完成工程之详细资料，并取得一切影响报价的所有资料，乙方以不知道现场情况为借口而做出的额外索赔或延长工期的要求将不获考虑。

## 第二条、合同价款

2.1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

2.2、本工程合同暂定总价（含9%增值税专用发票）为人民币（大写）：贰佰零陆万叁仟贰佰柒拾贰元贰角壹分（小写¥：2063272.21元），不含税总价1892910.28元，税金170361.93元，详细报价见附件《酒店公寓LOFT钢结构（90套）工程报价清单》。

## 第三条、工期

3.1、工期：60日历天，具体开工日期以甲方开工指令为准。

3.2、工程进行时，在乙方无权延长工期的情况下，甲方代表认为工程进度被延迟至令工程可能无法在完工日前完成，他可向乙方发出以下指令：

3.2.1、甲方有权指示乙方增加人手、机械、加班工作（包括夜班工作），执行指定的施工工序或建造一切临时设施以加速工程进度，乙方应在收到有关指示两天内呈交加速工程进度之施工组织设计及更改后的进度计划给甲方批准，并按照批准后的计划工序有规律及尽力地施工。

3.2.2、甲方可指示乙方优先完成工程的某个部分（按甲方书面通知为准），而乙方应严格遵守该项指示。乙方在执行以上各项指示时，不能索取额外费用。

3.3、乙方不能在合同工期规定完工，则乙方必须按每延迟一天付给甲方3000元作为延误赔偿金；如在实施过程中，因乙方原因造成连续停工超过10天，或间歇性施工造成工程进度严重滞后的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方的违约责任。

## 第四条、工程质量标准

4.1、工程质量标准：按国家现行施工验收规范进行验收，质量等级为合格。

4.2、钢结构及其配件质量和各项性能应符合甲方要求，安装牢固，功能满足使用要求。

4.3、工程质量不符合合同要求，质量检验达不到合格标准，甲方有权要求乙方停工或返工，因此而发生的一切损失由乙方承担，工期不予延期。

## 第五条、材料设备供应

5.1、除另有说明外，本承包工程全部材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供

- 11.1.2、因图纸变更未及时送达乙方；
- 11.1.3、因甲方原因导致工程设计变更，使已完工的工程拆改；
- 11.1.4、无故逾期组织验收；
- 11.1.5、其它由甲方原因造成的，并得到甲方共同签字确认的。
- 11.1.6、甲方毁约，应按合同总价的 40 %向乙方支付违约金，已完工程量按实结算。
- 11.2、因乙方原因逾期交付使用或因乙方的质量问题返工而逾期完工的，其费用由乙方全部负责，工期不予顺延。
- 11.3、乙方毁约，应按合同总价的 40 %向甲方支付违约金，已完工程量不予结算。
- 11.4、合同有效期内乙方如果单方面提出变更合同包干单价或停止供货安装，视为违约，乙方应按工程款额的 20%向甲方支付违约金，已完工程量不予结算；同时甲方有权解除合同。
- 11.5、工程经验收不合格的，包括未经甲方同意私自调换材料或品牌的，乙方应无条件整改至验收合格，工期不得顺延。若乙方不按要求整改至合格，乙方按所造成损失金额的 20%向甲方支付违约金并承担由此所产生的一切费用及经济损失。
- 11.6、遇不可抗力的损失，报有关部门裁定。
- 11.7、未经甲方书面同意，乙方不得将合同工程进行任何形式的转让与分包，否则甲方有权终止本合同。
- 11.8、其它违约行为，由违约方承担违约责任。违约责任具体承担方式根据本合同约定进行计算，本合同未约定或约定不明确的，参照我国民法典相关规定执行。

## 第十二条、争议解决方式

- 12.1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，将依法向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十三条、合同的生效与终止

- 13.1、本合同订立时间： 2024 年 月 日
- 13.2、本合同订立地点： 深圳市南山区
- 13.3、合同一式伍份，其中甲方执（叁）份、乙方执（贰）份。本合同未尽事宜由甲、乙双方协商另以补充，合同自双方签署盖章之日正式生效，合同在乙方完全履行合同义务后终止。

## 第十四条、合同附件

- 14.1、合同附件为本合同的组成部分，与本合同不可分割的，具有同等法律效力。
- 14.2、合同附件《安全生产合同》、《酒店公寓 LOFT 结构工程报价清单》。

以下无正文



甲方（盖章）	乙方（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
通讯地址：	通讯地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008800002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

### 3、履约评价情况

附件 4:


#### 履约评价

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

- 1、工程名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程，履约评价时间：2024.08.31；
- 2、工程名称：深圳海上应急指挥能力建设项目，履约评价时间：2023.12.12；
- 3、工程名称：福田中学零星维修工程，履约评价时间：2023.12.15；
- 4、工程名称：建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造工程，履约评价时间：2023.08.31；
- 5、工程名称：户外操场和一楼大门改造工程，履约评价时间：2023.08.20；
- 6、工程名称：广培小学广贤楼广场改造工程，履约评价时间：2022.06.02。

(1) 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程


履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院		日期：2024年8月31日	
项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝
合同金额	2318306.57 元	验收时间	2023.09.30
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优秀	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
建设单位意见（公章）	 日期：2024年8月31日		

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

(2) 深圳海上应急指挥能力建设工程

履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局		日期: 2023 年 12 月 12 日	
工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059
合同金额	1463977.94 元	合同履约时间	2023 年 6 月 6 日 2023 年 11 月 17 日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明		
建设单位意见 (公章)	履约情况优  日期: 2023 年 12 月 12 日		

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。



(3) 福田中学零星维修工程

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学		日期： 年 月 日	
项目名称	福田中学零星维修工程	项目编号	/
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059
合同金额	382828.00 元	合同履约时间	年 月 日至 年 月 日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优秀	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明	无	
建设单位意见（公章）	日期： 年 月 日		

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时使用;  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

#### (4) 建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水 and 防雨改造工程

招标项目履约评价报备表（工程类）




采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园		招标项目编号	XX20230410002	
项目负责人	刘冰谊		联系电话	13509653517	
工程项目名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水 and 防雨改造（小型工程）		招标采购类型	公开招标	
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司		供应商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人	杨雪晨		联系电话	18718489588	
中标金额	¥ 93.91036（万元）				
合同履行时间	自 2023 年 5 月 26 日 至 2023 年 8 月 14 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）: 李文坚 2023年8月31日				
履约评价小组意见（签名）:	吴建辉 梁强 何国兴 2023年8月31日				
采购单位负责人签字（盖章）:	 2023年8月31日				

## (5) 户外操场和一楼大门改造工程

### 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☐最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区华 南实验学校附属 春华四季幼儿园	评价期限	2023 年 7 月 10 日 至 2023 年 8 月 20 日		
承包商名称	深圳鸿致建设集 团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	杨雪晨 0755-88606059	项目负责人 及联系方式	黄兴朝/0755-88606059		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D				
工程名称	户外操场和一楼大门 改造工程	承包范围	户外操场，一楼大门，一楼 走廊、二楼走廊		
工程地址	深圳市龙华区民治街 道春华四季园 35 栋	工程合同价	569681.6 (元)		
合同开工日期	2023-07-10	合同竣工日期	2023-08-03	合同工期	25 天
实际开工日期	2023-07-10	实际竣工日期	2023-08-20	实际工期	41 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	
三、工程实施过程管理				0-47	
四、工期控制				0-10	
五、协调配合与服务				0-14	
六、直接判定为不合格的情形				/	

合计	
备注:	
监理单位 (若有) 意见:	
<div>  (监理单位公章)</div>	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:	
<div> (建设单位公章)</div>	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格



## (6) 广培小学广贤楼广场改造工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区广培小学		联系电话：18312485883	
采购项目名称	广培小学广贤楼广场改造	项目编号	LHJYJ2022040700592B
中标供应商名称	深圳鸿致建设工程有限公司	供应商联系人及电话	黄佳妍 13410943980
中标金额	868,691.37	验收时间	2022年06月02日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优秀。		
采购单位意见（公章）	 日期: 2022年6月2日		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

## 附：变更（备案）通知书

2022/7/1

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%  
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%  
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4、项目负责人业绩

### 附件 5:

### 项目负责人业绩

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

项目负责人姓名：陶先群

1、工程名称：小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程，合同价：417.96 万元，竣工验收时间：2024.12.31。

2、工程名称：深圳海上应急指挥能力建设，合同价：146.39 万元，竣工验收时间：2023.11.17。

3、工程名称：宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程，合同价：78.50 万元，竣工验收时间：2023.05.02。

4、工程名称：光明小学劳动基地建设工程，合同价：31.26 万元，竣工验收时间：2022.11.28。

## (1) 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

### 中标通知书

标段编号: 2208-440308-04-01-276003003001

标段名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

中标价: 417.968649万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陶先群



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-03



Signature of the bidder

查验码: 1768706752846867 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 小梅沙海洋馆项目配套用房位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约200m。项目北侧为盐坝高速,南侧为小梅沙海洋馆项目,四周交通便利。本项目总建筑面积约7914.92 m<sup>2</sup>,用地面积约1747.89 m<sup>2</sup>,本次幕墙工程各类幕墙系统以及门窗栏杆等施工面积约3711 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     /    %; 国有资本 100%; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

按照北建院建筑设计(深圳)有限公司设计的《小梅沙海洋馆配套用房幕墙工程招标准施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 施工内容: 包括但不限于玻璃幕墙,石材幕墙,铝板幕墙,铝合金门窗,玻璃栏板,格栅,百叶,吊顶,窗式新风机,护窗栏杆等所有内容的施工,以及本工程相关所有的幕墙门窗相关防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷、门窗塞缝,防水措施及成品保护措施、保洁以及安全文明施工内容。

2. 幕墙工程相关图纸深化(包括编制幕墙结构受力计算书)以及施工BIM建设需求;

需在幕墙招标施工图基础上制作幕墙工程深化施工图并盖章确认。图纸深化包括但不限于幕墙支撑钢结构、连接节点、分缝，接口处理等。图纸深化需在收到中标通知书 60 天内完成。深化图纸需达到可以详细指导施工的程度，并经过发包人、监理及设计单位审核确认后方可实施。施工 BIM 建设需求按《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》及时提供素材及相应模型。项目组织架构内需至少 1 人专职负责本项目 BIM, 图纸深化设计费用及施工 BIM 实施费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

3. 依当地法律法规进行工程施工，保证所有幕墙系统的结构安全（结构计算需按省标）、防水性能等功能要求。若规范有相关条文要求，但图纸表达不清或遗漏部分，需严格按规范执行，费用增加由承包人自行负责。

4. 样板先行，所有材料样件、加工样件、安装样板（每个系统开始安装时）必须经过各方确认后方可大量实施。如不能达到发包人的验收标准，需整改直至达到发包人合格标准，相关费用已包含在合同价款内。

5. 所有塞缝及收口处理，包括楼层层间封闭、纵横向防火分隔、灯箱等；边框封堵塞填由承包人负责，框边渗水由承包人承担责任并负责维修。相关费用已包含在合同价款内。

6. 配合别途工程（包括但不限于泛光照明、LED、广告、标识 LOGO、弱电工程，太阳能工程等）进行预留预埋、开孔等相关工作，提供别途工程所需的支撑支架和外包装饰，需并对孔洞的防水负责。相关费用已包含在合同价款内。

7. 对已施工完成的幕墙预埋件进行复核与处理，相关费用已包含在合同价款内。

8. 所有门窗幕墙栏杆相关防雷，由承包人将结构预留防雷件与门窗幕墙栏杆防雷进行连接，相关费用已包含在合同价款内。

9. 幕墙工程相关检测：包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验，幕墙四性检测，门窗三性检测，预埋件抗拔检测，钢结构焊缝探伤检测，外墙淋水试验，防火及节能相关检测等。绿色建筑相关检测，以及通过验收且满足使用要求所必需的但并未包括于上述范围之其余工程。相关费用已包含在合同价款内。

10. 幕墙视觉样板段：提供 1:1 尺寸比例的幕墙测试样板，包括深化图纸和计算书，图纸中明确材料清单中的品牌或厂家。相关费用已包含在合同价款内。

11. 幕墙工程施工所涉及的手脚架及吊篮、高空车、曲臂车、吊篮等措施设备由承包人根据实际现场情况自行考虑。设备搭拆，运输不限次数，均由承包人自行负责，相

关费用已包含在合同价款内。

12. 与其他专业承包商之间的协调工作，详细了解接口情况，若接口位于其他承包商的工作范围与幕墙施工负责范围之间时，应按需要在接口做好密封工作。相关费用已包含在合同价款内。

13. 本项目幕墙工程直至精装完成交付前的成品保护工作，承包人须根据实际情况综合考虑在单价中。涂料施工过程的门窗幕墙栏杆百叶等由承包人负责成品保护，交付前需进行一次达到交付条件的外立面清洗，相关费用已包含在合同价款内。

14. 确保工程施工和验收所需的临时设施(包括仓库、临时及施工用的水、电等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发标人不提供办公生活场所和工人住宿，临时设施搭设需高标准建设并达到总承包单位标准。承包人不得在现场设立加工厂，所有材料需在工厂加工，并通过发标人样板验收后才能大批量实施。相关费用已包含在合同价款内。

15. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

16. 发标人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发标人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

17. 投标单位应充分理解本文件（工程技术要求）所包含的工作内容及工程量。如与工程量清单所显示的内容有不一致之处，以工程技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它金属吊顶、百叶、栏杆_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 17 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 150 天。



招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾柒万玖仟陆佰捌拾陆元肆角玖分（¥4,179,686.49元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万捌仟陆佰叁拾肆元伍角贰分（¥68,634.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万肆仟壹佰肆拾柒元陆角捌分（¥224,147.68元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁佰捌拾叁万肆仟伍佰柒拾肆元柒角陆分（¥3,834,574.76元），增值税税金为¥345,111.73元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 1 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点： 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人 签字，公司盖章后成立。

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 肆份。

发包人：(公章)  法定代表人或其委托代理人： 李林 (签字)

承包人：(公章)  法定代表人或其委托代理人： 杨雪晨 (签字)

统一社会信用代码：

914403001923089653

地址： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码： 518000

法定代表人： 李林

委托代理人：       /      

电话：       /      

传真：       /      

电子信箱：       /      

开户银行： 平安银行梅沙支行

账号： 1100 2878 1588 01

统一社会信用代码：

91440300MA5FUL2A5X

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、  
2D

邮政编码： 518000

法定代表人： 杨雪晨

委托代理人：       

电话： 0755-88606059

传真：       

电子信箱：       

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号： 44250100008600002548

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

验收日期：2020年12月31日

建设单位：深圳市海洋世界有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程		
工程地址	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑面积	7914.92m <sup>2</sup>
栋/层	1/9	工程造价	417.968649 万元
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600302	开工日期	2023 年 12 月 17 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-020B
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		A244069720
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吴昊
副组长	戴一鸣、曾路荣、吴林云、陈辉、陶先群
组 员	王文超、王宝纯、张伟、黄兴朝、彭志波、杨璐璐、万根群、肖潘

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	戴一鸣	曾路荣、王文超、黄兴朝、彭志波、肖潘
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	彭莲花	张伟、万根群

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	基墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_5项, 符合规定_5项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_7项, 其中: 评价为“好”的_7项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_5项, 经核查符合规定_5项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_8项, 其中: 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

## (四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊	吴昊
		现场工程师	土建	戴一鸣
			土建	曾路荣
			电气	
			通风空调	/
			资料	彭莲花
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	陈辉	陈辉
		设计工程师	建筑	陈辉
			结构	黄琪华
			给排水	
			电气	陈小青
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	吴林云	吴林云
		监理工程师	土建	王文超
			给排水	段化全
			电气	王宝纯
			通风空调	
			资料	张伟

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳鸿致建设集团有限公司	单位技术负责人	姚丽	姚丽
		项目经理 (注册建造师)	陶先群	陶先群
		项目技术负责人	黄兴朝	黄兴朝
		质量主任	杨璐璐	杨璐璐
		现场 工程 师	土建	彭志波
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	万根群
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)		
	智能 建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年12月31日。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉

注册号：4406972-009

有效期：至2024年12月

中华人民共和国二级注册建造师




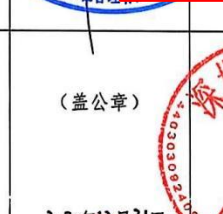

陶先群

粤2442021202122016(00)

建造师

2024年12月

项目经理

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
吴昊		陈辉	吴林云	陶先群
				
2024年12月31日	年月日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## (2) 深圳海上应急指挥能力建设

### 中 标 通 知 书

项目名称：深圳海上应急指挥能力建设

项目编号：YCDL20230081401

招标人：中华人民共和国深圳海事局

招标方式：公开招标

定标方法：抽签法

定标时间：2023 年 05 月 11 日

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价：1463977.94 元

(大写)：壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分

工期：90 日历天

项目经理：陶先群

证书编号：粤 2442021202122016

请贵单位持本通知书在 30 天内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

招标代理机构（公章）：深圳市亿诚工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



日期：2023 年 05 月 16 日

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中华人民共和国深圳海事局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼 19 层、22 层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

### 二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼 19 层、22 层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 26 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 3 日；

合同工期总日历天数 70 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：



人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分（¥1,463,977.94 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

- (1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) ☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) ☒ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☒ 其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容：

\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理：陶先群。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 5 月 23 日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 后 生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 贰 份，发包人执 壹 份、承包人执 壹 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X  
地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号:44250100008600002548  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳海上应急指挥能力建设项目

验 收 日 期: 2023 年 11 月 17 日

建设单位 (公章): 中华人民共和国深圳海事局

一、工程概况

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	工程地点	深圳市福田区
建筑面积	675 平方米（平面建筑面积）	工程造价	¥1,463,977.94 元
结构类型	/	层 数	地上：                      层 地下：                      /                      层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中华人民共和国深圳海事局	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市锐舍装饰设计工程有限公司		/
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

成员	宋永 杨许红 李平 孙外航 陈重志 郭建 解井 李少鹏 赵群 陶书群
----	---------------------------------------

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、检阅建设、设计、施工、监理单位的工程建设材料、资料等。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	完成合同约定建设内容，主要功能核查及抽查满足使用需求。	观感质量优，同意通过验收。
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	通过验收		
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	通过验收		
建筑电气工程	通过验收		
智能建筑工程	/		
通风与空调工程	/		
电梯工程	/		





#### 四、 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈达	深圳海事局			陈达
杨海红	深圳海事局			杨海红
孙航	深圳海事局			孙航
李阿	锐舍设计	设计师		李阿
<del>李阿</del>	<del>锐舍设计</del>			
梁重志	深圳市宝城监理有限公司	监理员		梁重志
杨海红	物也			杨海红
杨海红	鸿致建设			杨海红
李少鹏	宝城监理	总监		李少鹏
赵书平	深圳海事局			赵书平
陶书群	鸿致建设	项目经理		陶书群

（此处盖章）

五、工程验收结论

竣工验收结论：

“深圳海上应急指挥能力建设项目”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，经现场查看，同意验收，本项目工程综合评定“优秀”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 基建处负责人： 2023年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李少鹏 注册号44036155 有效期至2025.11.14 2023年11月17日 深圳协安城监理有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人： 陶先群 2023年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人： 梁子河 2023年11月17日

## 履约情况反馈表

建设单位：中华人民共和国深圳海事局

日期：2023年12月12日

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059
合同金额	1463977.94 元	合同履约时间	2023 年 6 月 6 日 2023 年 11 月 17 日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	对委派到本项目任职的项目负责人的评价	<p>评价内容为：</p> <p>项目经理：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 差</p> <p>技术负责人：<input checked="" type="checkbox"/> 优秀    <input type="checkbox"/> 良好    <input type="checkbox"/> 一般    <input type="checkbox"/> 差</p>	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	<p>履约情况优</p> <p>日期：2023年12月12日</p> 		

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

(3) 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程

中标通知书

标段编号: XX20230106003  
标段名称: 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程 (小型工程)  
建设单位: 深圳市宝安区妇幼保健院  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳鸿致建设集团有限公司  
中标价: 78.509986 万元  
中标工期: 30 天



本工程于 2023-01-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。  
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):



招标人 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):



打印日期: 2023-02-15

防伪码: 41783663946798450351230215104832988

# 深圳市建设施工合同



工程名称：宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区妇幼保健院

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司





## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区妇幼保健院

承包人(全称): 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区妇幼保健院

工程规模及特征: 本项目为宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程

资金来源: 自筹资金 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰, 装修工程	☑二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程，钢结构、水电、暖通等等。

详见本项目施工图及预算造价审定书。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 7 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 4 月 17 日

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：柒拾捌万伍仟零玖拾玖元捌角陆分

（小写）：785099.86 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：19379.9 元。

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（如有）；
6. 标准、规范及有关技术文件（如有）；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2014年 2月 16日  
订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，如需则送深圳市宝安区建设行政主管部门备案。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):	承包人(公章): 深圳鸿致建设集团
地 址:	地 址 : 有限公司
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 73 杨晨	委托代理人:
电 话:	电 话 :
传 真:	传 真 :
开 户 银 行:	开 户 银 行: 公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
账 号:	账 号: 银行账号:44250100008600002548
邮 政 编 码:	邮 政 编 码: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行
	(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)
2013年 2月 20日	2013年 2月 20日

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

## 8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：陶先群 资格证号：粤2442021202122016

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

## 四、转让、分包、专业工程发包

### 9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。



## 工程竣工验收报告

建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院	工程地址	深圳市宝安区妇幼保健院内	
工程名称	宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程	项目规模	装修面积约 192 m²	
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	开工日期	2013 年 2 月 28 日	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	竣工日期	2013 年 5 月 2 日	
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	合同价	¥785099.86 元	
竣工验收内容	钢结构，建筑装饰装修分部，混凝土地面、地板胶分项工程。			
竣工验收结论	本工程已按设计图纸及合同约定的事项施工完成，工程质量符合要求，工程资料齐全，经组织验收，检验合格。			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">             施工单位 (盖章)            项目负责人: 陶光群            2013 年 5 月 5 日         </div> <div style="text-align: center;">           设计单位: (盖章)            设计负责人: 于鸿志            2013 年 5 月 5 日         </div> <div style="text-align: center;">             监理单位: (盖章)            总监理工程师: 于鸿志            2013 年 5 月 5 日         </div> <div style="text-align: center;">           物业单位: (盖章)            : 刘春国            2013 年 5 月 5 日         </div> <div style="text-align: center;">             建设单位: (盖章)            13. 姚英            2013 年 5 月 5 日         </div> </div> </div>				

#### (4) 光明小学劳动基地建设工程

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明小学劳动基地建设工程

工程地点: 深圳市光明区光明小学

发 包 人: 深圳市光明区光明小学

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明小学

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

项目经理姓名：陶先群 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202122016

本工程于 2022 年 10 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明小学劳动基地建设工程

工程地点：深圳市光明区光明小学

结构形式：钢架结构

层 / 幢： / 1 层

建筑面积：118 m<sup>2</sup>

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体内容详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------	--	-------	----------------------------

	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT ( 冷吨 )
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装工程	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	程	
--	---	---	--

### 三、合同工期

1、开工日期：2022 年 10 月 23 日，竣工日期：2022 年 11 月 21 日，合同工期  
总日历天数：30 天。

2、如因疫情防控或其他原因，导致工程工期延误，双方可协商延长工期。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

### 五、合同价款

人民币（大写） 叁拾壹万贰仟陆佰陆拾柒元捌角叁分 （¥：312667.83 元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：不下浮。

工程质量保证金按工程价款总额 5%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款总额的 5%。

### 六、工程款支付

1、工程竣工验收合格，按规定完成后支付至工程结算总造价的 95%，

人民币（大写）：贰拾玖万柒仟零叁拾肆元肆角肆分



(小写) : 297034.44 元

其余 5%作为工程质保金,自工程竣工验收合格之日起 1 年内付清。

人民币(大写) : 壹万伍仟陆佰叁拾叁元叁角玖分

(小写) : 15633.39 元

## 七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同份数

本合同一式肆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本贰份,发包人壹份,承包人壹份。

## 九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 22 日

合同订立地点: 深圳市光明区光明小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市光明区光明小学

承包人: (公章)

法定代表人:



法定代表人:



③对于无法达到设计及本工程品质要求的各材料、设备及工程，建筑师（总设计师）有权要求承包人退货、更换及工程返修、返工。

④建筑师（总设计师）有权参与相关工程支付审核，承包人发起的工程进度款申请，经监理人审核签认后，报送建筑师（总设计师）驻场办公室，经建筑师（总设计师）签审后方可进入下一步支付审批流程。

本项目实行建筑师（总设计师）负责制，承包人须按要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

### 3.1.2 职业健康

#### （1）生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理。在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- （a）承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- （b）配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- （c）生活区分区 24 小时集中供应热水。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名：陶先群；

身份证号：45033219860625242X；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤 2442021202122016；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）0009091；

## 工程竣工验收报告

工程名称: 光明小学劳动基地建设工程

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位: (章) 深圳市光明区光明小学



一、工程概况

工程名称	光明小学劳动基地建设工程	工程地点	光明区光明小学
结构类型	钢结构	工程造价 (万元)	317945.71
建筑面积	118 m²	开工日期	2022 年 10 月 23 日
建设单位	深圳市光明区光明小学		
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，参加会议单位及人员。

#### 1、验收小组

参加验收	参加验收人员	单位
组长	邓华香	深圳市光明区光明小学
组员	赖建泉	深圳市光明区光明小学
组员	陈小宇	深圳市光明区光明小学
组员	张怡瑞	深圳市昊源建设监理有限公司
组员	蔡锐	深圳市昊源建设监理有限公司
组员	陶先群	深圳鸿致建设集团有限公司
组员	李海云	深圳鸿致建设集团有限公司
组员	王具福	中凡国际工程设计有限公司
组员	刘明	中凡国际工程设计有限公司

### (二)验收程序






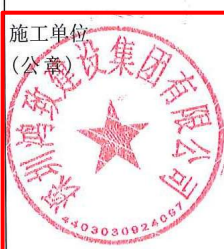

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

工 程 名 称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
光明小学劳动基地建设工程	合格	合格	合格	合格



(四)、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>建设、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：</p> <p>(1)、该工程完成合同约定的各项内容；</p> <p>(2)、该工程按图施工，符合设计和施工规范要求；</p> <p>(3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全；</p> <p>(4)、该工程的质量等级评定为合格，同意验收。</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p> <p>法人代表： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <b>陶书群</b></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p>

## 5、财务状况

附件 6:

### 财务状况

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

负债总额，7898.23 万元，资产总额：26184.41 万元，负债率：30.16%。

2024 年会计师事务所审核的财务报告



2024 年审计报告

# 报 告 书

## REPORT

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：www.szytcpa.com

www.szytcta.com

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳鸿致建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—30
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2025]064号

## 审计报告

深圳鸿致建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳鸿致建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月十七日



**深圳鸿致建设集团有限公司**  
**资产负债表**  
**2024年12月31日**

金额单位: 人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产:			
货币资金	1	1,759,774.21	3,763,815.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	50,848,402.62	101,627,942.17
应收款项融资			
预付款项	3	22,471,786.77	23,152,682.14
其他应收款	4	124,619,314.52	127,838,780.18
存货	5	6,613,070.38	5,252,683.24
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		206,312,348.50	261,635,902.94
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	81,405.99	208,207.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		81,405.99	208,207.95
资 产 合 计		206,393,754.49	261,844,110.89



**深圳鸿致建设集团有限公司**  
**资产负债表（续）**  
**2024年12月31日**

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	20,375,986.10	64,712,376.08
预收款项	8	8,637,345.89	12,211,124.00
合同负债			
应付职工薪酬	9	202,541.55	170,811.63
应交税费	10	283,942.51	305,709.78
其他应付款	11	239,237.01	1,582,351.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,739,053.06	78,982,372.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
<b>负债合计</b>		29,739,053.06	78,982,372.97
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	168,000,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		8,654,701.43	14,861,737.92
所有者权益（或股东权益）合计		176,654,701.43	182,861,737.92
负债及所有者权益（或股东权益）总计		206,393,754.49	261,844,110.89

# 深圳鸿致建设集团有限公司

## 利 润 表

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	13	381,850,513.97	300,604,140.02
减: 营业成本	13	366,098,228.72	287,289,066.50
营业税金及附加	14	1,404,797.34	1,110,793.92
销售费用			
管理费用		7,670,644.66	6,601,955.77
研发费用			
财务费用	15	58,482.52	4,345.07
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		6,618,360.73	5,597,978.76
加: 营业外收入	16	102,032.93	
减: 营业外支出	17	100,027.21	455,476.79
三. 利润总额		6,620,366.45	5,142,501.97
减: 所得税费用	18	413,329.96	255,076.35
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,207,036.49	4,887,425.62
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,207,036.49	4,887,425.62
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

深圳鸿致建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	369,011,298.79
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	23,117,432.73
经营活动现金流入小计	392,128,731.52
购买商品、接受劳务支付的现金	368,060,580.97
支付给职工以及为职工支付的现金	2,679,084.49
支付的各项税费	9,020,040.35
支付的其他与经营活动有关的现金	10,165,034.71
经营活动现金流出小计	389,924,740.52
经营活动产生的现金流量净额	2,203,991.00
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	199,950.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	199,950.00
投资活动产生的现金流量净额	-199,950.00
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,004,041.00
五、现金及现金等价物净增加额	1,759,774.21
加:期初现金及现金等价物余额	3,763,815.21
六、期末现金及现金等价物余额	



## 深圳鸿致建设集团有限公司

## 现金流量表(续)

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	6,207,036.49
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	73,148.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	1,360,387.14
经营性应收项目的减少(减:增加)	-54,679,900.58
经营性应付项目的增加(减:减少)	49,243,319.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	2,203,991.00
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	3,763,815.21
减:货币资金的期初余额	1,759,774.21
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	2,004,041.00





所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳鸿致建设集团有限公司

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	168,000,000.00	-	-	8,654,701.43	176,654,701.43
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年初余额	168,000,000.00	-	-	8,654,701.43	176,654,701.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			6,207,036.49	6,207,036.49
（一）本年净利润				6,207,036.49	6,207,036.49
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	6,207,036.49	6,207,036.49
（三）所有者投入和减少资本	-			-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	-		-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	168,000,000.00	7	-	14,861,737.92	182,861,737.92



# 深圳鸿致建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二四年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2019年10月12日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为91440300MA5FUL2A5X，经营期限为永续经营。注册资本16800万元。

法定代表人：杨雪晨

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑机电安装工程；城市园林绿化、钢结构工程；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；体育场地设施工程专业承包；防水防腐保温工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；室内工艺品造型设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。



### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

### 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

### 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

### 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面



价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

#### （2）非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

### 8、合并财务报表编制方法

（1）企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

（2）合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

（3）对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

（4）同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

（5）重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

（6）对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。





## 9、金融工具

### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

### (3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

### (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

### (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价





值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金



额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。



C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本。





e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的



迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

- A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。





(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

#### 14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



## 15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销



销;

D. 土地使用权: 按购置使用年限的规定摊销。

#### (4) 无形资产减值准备

期末, 检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力, 当存在以下情形之一则估计其可收回金额:

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替, 使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的;
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌, 在剩余摊销期内不会恢复;
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限, 但仍然具有部分使用价值等减值迹象的;
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的, 将无形资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

#### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出, 但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价, 开办费在发生时计入当期损益; 经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销, 其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用, 本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18、资产减值计提依据及方法

##### (1)、减值测试的范围

报告期末, 对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产, 无论是否存在减值迹象都进行减值测试; 除此之外, 对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试:

- A. 资产的市价当期大幅度下跌, 其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化, 从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高, 从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率, 导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。



F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

#### (3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

### 20、金融负债的核算方法

#### (1) 金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

#### (2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。





b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

② 如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提





供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 24、所得税核算方法

### （1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。



(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项 目	币种	2024/12/31			2023/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	3,746.60		3,746.60	10,532.12		10,532.12
小 计		3,746.60		3,746.60	10,532.12		10,532.12
银行存款	RMB	3,760,068.61		3,760,068.61	1,749,242.09		1,749,242.09
小 计		3,760,068.61		3,760,068.61	1,749,242.09		1,749,242.09
合 计		3,763,815.21		3,763,815.21	1,759,774.21		1,759,774.21

2. 应收账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	96,602,691.67	95.06%	-	96,602,691.67
1-2年	5,025,250.50	4.94%		5,025,250.50
合 计	101,627,942.17	100%	-	101,627,942.17

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	48,701,546.12	95.78%	-	48,701,546.12
1-2年	2,146,856.50	4.22%		2,146,856.50
合 计	50,848,402.62	100%	-	50,848,402.62

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
中国建筑第八工程局有限公司	13,396,417.47
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	3,832,018.21
福建泰信置业有限公司	4,954,889.83
中国建筑第四工程局有限公司	16,875,119.46
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限	5,060,645.85
深圳市建安东部建设有限公司	4,550,169.88
其他	52,958,681.47
合计	101,627,942.17

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	22,565,226.14	97.46%	-	22,565,226.14
1-2年	587,456.00	2.54%		587,456.00
合 计	23,152,682.14	100%	-	23,152,682.14

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	22,289,246.77	99.19%	-	22,289,246.77
1-2年	182,540.00	0.81%		182,540.00
合 计	22,471,786.77	100%	-	22,471,786.77

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
厦门元态建筑劳务有限公司	1,384,948.59
深圳浩公建设工程有限公司	1,953,957.67
博罗县罗阳镇桦林装饰材料店	1,121,100.00
梅州市塔牌营销有限公司	2,541,637.10
其他	16,151,038.78
合 计	23,152,682.14

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	126,270,280.18	98.77%	-	126,270,280.18
1-2年	1,568,500.00	1.23%		1,568,500.00
合 计	127,838,780.18	100%	-	127,838,780.18

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额

账龄	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	123,470,475.11	99.08%	-	123,470,475.11
1-2年	1,148,839.41	0.92%		1,148,839.41
合 计	124,619,314.52	100%	-	124,619,314.52

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳泰达科技投资发展有限公司	4,900,000.00
邓锦霞	71,348,873.00
深圳市中意集团有限公司	752,000.00
其他	50,837,907.18
合 计	127,838,780.18

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 5. 存货及存货跌价准备

类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
工程施工	6,613,070.38	273,111,902.21	274,472,289.35	5,252,683.24
合 计	6,613,070.38	273,111,902.21	274,472,289.35	5,252,683.24

### 6. 固定资产及累计折旧

类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
固定资产原值:				
电子设备及其他	301,185.01	199,950.00		501,135.01
合 计	301,185.01	199,950.00		501,135.01
累计折旧:				
电子设备及其他	219,779.02	73,148.04		292,927.06
合 计	219,779.02	73,148.04		292,927.06
固定资产账面价值				
电子设备及其他	81,405.99			208,207.95
合 计	81,405.99			208,207.95

### 7. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	2024/12/31
----	------------





	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	63,176,690.62	97.63%	-	63,176,690.62
1-2年	1,535,685.46	2.37%		1,535,685.46
合 计	64,712,376.08	100%	-	64,712,376.08

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	19,217,520.60	94.31%	-	19,217,520.60
1-2年	1,158,465.50	5.69%		1,158,465.50
合 计	20,375,986.10	100%	-	20,375,986.10

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
深圳市隆卓鑫科技有限公司	2,600,000.00
佛山市皇禾科技有限公司	1,600,000.00
湖北科彪建设工程有限公司	1,541,236.30
其他	58,971,139.78
合 计	64,712,376.08

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

8. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	12,211,124.00	100.00%	-	12,211,124.00
合 计	12,211,124.00	100%	-	12,211,124.00

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	8,237,345.89	95.37%	-	8,237,345.89
1-2年	400,000.00	4.63%		400,000.00
合 计	8,637,345.89	100%	-	8,637,345.89

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
-----	------



汕头市达濠建筑总公司	4,988,500.00
潇湘电影集团（湖南）文化传媒有限公司	1,011,569.66
台山市海骏达房地产开发有限公司	3,718,000.00
其他	2,493,054.34
合计	12,211,124.00

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

#### 9. 应付职工薪酬

项 目	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	202,541.55	2,647,354.57	2,679,084.49	170,811.63
合 计	202,541.55	2,647,354.57	2,679,084.49	170,811.63

#### 10. 应交税费

税 种	2024/12/31	2023/12/31
个人所得税	374.97	199.10
城市维护建设税	19,083.43	17,763.55
教育费附加	8,178.61	7,612.95
地方教育费附加	5,452.41	5,075.30
增值税	272,620.36	253,291.61
合 计	305,709.78	283,942.51

#### 11. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	1,582,351.48	100.00%	-	1,582,351.48
合 计	1,582,351.48	100%	-	1,582,351.48

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	239,237.01	100.00%	-	239,237.01
合 计	239,237.01	100%	-	239,237.01

(2) 其他应付款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下:

债权人	金 额	内容
深圳三图建设集团有限公司	2,000,000.00	
深圳市中意集团有限公司	-418,844.62	
深圳市泰然物业管理服务有限公司	1,196.10	
合 计	1,582,351.48	

## 12. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
杨雪晨	161,280,000.00	96%	161,280,000.00	96%
董网生	6,720,000.00	4%	6,720,000.00	4%
合 计	168,000,000.00	100%	168,000,000.00	100%

## 13. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度
主营业务收入	381,850,513.97	300,604,140.02	366,098,228.72	287,289,066.50	15,752,285.25	13,315,073.52
合 计	381,850,513.97	300,604,140.02	366,098,228.72	287,289,066.50	15,752,285.25	13,315,073.52

## 14. 营业税金及附加

项 目	2024年度	2023年度
印花税	120,945.00	117,721.33
其他税费	110,000.77	182,688.39
工会经费	2,609.64	15,091.12
地方水利建设基金	1,514.11	3,372.83
城市维护建设税	569,070.82	461,953.48
教育费附加	323,382.92	197,980.06
地方教育费附加	277,274.08	131,986.71
合 计	1,404,797.34	1,110,793.92

## 15. 财务费用

类 别	2024年度	2023年度
利息支出	46,579.75	
减：利息收入	7,483.38	4,821.91
手续费及其他	19,386.15	9,166.98
合 计	58,482.52	4,345.07

**16. 营业外收入**

项 目	2024年度	2023年度
政府补助	4,786.08	
其他	97,246.85	
合 计	102,032.93	-

**17. 营业外支出**

项 目	2024年度	2023年度
罚没支出	27.21	
其他	100,000.00	455,476.79
合 计	100,027.21	455,476.79

**18. 所得税费用**

项 目	2024年度	2023年度
本期所得税费用	413,329.96	255,076.35
合 计	413,329.96	255,076.35

**七、关联方关系及其交易**

本公司2024年度没有发生关联交易。

**八、承诺事项**

本公司2024年度不存在需要对外披露的承诺事项。

**九、资产负债表日后事项**

本公司2024年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

**十、其他重要事项**

本公司2024年度没有需要说明的其他重要事项。



统一社会信用代码  
9144030035995672XF

营业执照

名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2016年01月27日

类型 普通合伙

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

执行事务合伙人 郭辉

登记机关

此复印件仅用于2025年01月02日  
它用无效, 再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

会计师事务所  
执业证书

名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 郭辉

主任会计师

经营场所 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470265

批准执业文号 深财会〔2016〕27号

批准执业日期 2016年5月27日

证书序号: 0021872

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2025年1月9日

此复印件仅用于2025年1月9日  
它用无效, 中华人民共和国财政部制





411800150005  
注册税务师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出单位  
Transferor

转出单位负责人  
Signature of the transferor's head of CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入单位  
Transferee

转入单位负责人  
Signature of the transferee's head of CPA

姓名 褚晋  
Full name 褚晋  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1976-09-15  
Date of birth 1976-09-15  
工作单位 信阳立信联合会计师事务所  
Working unit 信阳立信联合会计师事务所  
身份证号码 413001197609152547  
Identity card No. 413001197609152547



此复印件仅用于报告附件，它同无效，签字无效



411600250001  
注册税务师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出单位  
Transferor

转出单位负责人  
Signature of the transferor's head of CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入单位  
Transferee

转入单位负责人  
Signature of the transferee's head of CPA

姓名 郭辉  
Full name 郭辉  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1972-12-30  
Date of birth 1972-12-30  
工作单位 南阳泰诺联合会计师事务所（普通合  
Working unit 南阳泰诺联合会计师事务所（普通合  
身份证号码 330106197212304025  
Identity card No. 330106197212304025



此复印件仅用于报告附件，它同无效，签字无效

## 6、拟投入项目团队人员

附件 7:

### 拟投入项目团队人员情况汇总表

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陶先群	中级	2303003140764	建筑装饰施工	注册建造师证	二级	粤 2442021202122016	建筑工程
2	技术负责人	黎洪谷	高级	粤高职证字第 1300101084968 号	建筑装饰施工	安全生产考核合格证	高级	粤建安 A(2016)0005334	A 类
3	建筑工程师	黄兴朝	高级	2203001083705	建筑装饰施工	职称证	高级	2203001083705	建筑装饰施工
4	建筑工程师	艾松	高级	GX12021042629	建筑艺术与装饰	职称证	高级	GX12021042629	建筑艺术与装饰
5	电气工程师	孙振章	中级	粤中职证字第 1300102207760 号	电气工程	职称证	中级	粤中职证字第 1300102207760 号	电气工程
6	给排水工程师	张雪亮	中级	B2403003197685	给排水工程	职称证	中级	B2403003197685	给排水工程
7	造价工程师	吕婷婷	中级	2403003194351	建筑装饰施工	注册造价工程师证	一级	建 [造]11204400002308	土木建筑
8	安全负责人	陈刚	中级	粤中职证字第 1703003004625 号	建筑装饰施工	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2014)0011256	C3 综合类

9	质量负责人	曾祥兵	中级	2203003081860	建筑装饰施工	质量员岗位证	中级	0441710694417004133	土建
10	质量员	郑雄坤	中级	2303003142400	建筑装饰施工	质量员岗位证	中级	0441710894417001005	设备安装
11	施工员	陈丽佳	初级	2303006144333	建筑装饰施工	施工员岗位证	初级	0442210100013000012	建筑工程
12	安全员	杨钰婷	员级	2403006195301	建筑装饰施工	安全生产考核合格证	员级	粤建安C3(2023)0003957	C3 综合类
13	材料员	张全	初级	2203006082549	建筑装饰施工	材料员岗位证	初级	0442411100021000002	建筑工程
14	资料员	曾彩萍	员级	2303006141169	建筑装饰施工	资料员岗位证	员级	0441811494418004405	建筑工程
15	机械员	杨雷	员级	2403006194529	建筑装饰施工	机械员岗位证	员级	0442211200001000224	建筑工程
16	劳资专管员	蔡小芳	员级	2403006194879	建筑装饰施工	劳资专管员岗位证	员级	0915879202401110253	建筑工程

## (1) 项目经理陶先群

		使用有效期：2025年04月 21日-2025年10月18日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：陶先群		
性 别：女		
出生日期：1986-06-25		
注册编号：粤2442021202122016		
聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）		
	 个人签名：陶先群 签名日期：2025.4.21	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年11月07日



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名: 陶先群  
证件号码: 45033219860625242X  
性 别: 女  
出生年月: 1986年06月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440502020440239015968



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009091

姓 名: 陶先群

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年06月25日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年03月12日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日



# 广东省职称证书

姓名：陶先群  
身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶先群  
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：622799132  
单位编号：30198548

身份证号码：45033219860625242X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18896.55	9590.56			14612.28	5202.18			862.98			155.84		220.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb396fd7k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



## (2) 技术负责人黎洪谷

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2016) 0005334

姓 名: 黎洪谷

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年03月25日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2022年10月26日 至 2025年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日





广东省高级专业技术  
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照  
片



黎洪谷 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关  
二〇一四年四月十八 日

粤高职称字第 1300101084968 号

姓名 黎洪谷  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 3 月 25 日  
住址 广东省深圳市南山区工业  
八路272号桃园3栋  
A1001  
公民身份号码 360111196803250059




中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2015.06.25-长期

毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)  
县(市)人,一九六八年生,于  
一九九〇年九月至一九九二年十二月  
在本校结构工程系函授工业与民用建筑专  
业(大专起点)本科学习期满,学完  
全部课程,成绩及格,准予毕业。



(92)证书登记函工本字第 212 号

校长 高廷耀  
一九九二年十二月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎洪谷  
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：6086614  
单位编号：30198548

身份证号：360111196803250059  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			19800.0	10000.0			9165.72	3417.78			771.2		817.2	33.64	229.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb39c6d3j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



(3) 建筑工程师黄兴朝

# 广东省职称证书

姓 名：黄兴朝

身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄兴朝  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 8 月 29 日  
住址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212  
公民身份号码 362330198408296330



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 鄱阳县公安局  
有效期限 2016.03.01-2036.03.01

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄兴朝 性别 男 ,一九八四 年 八 月二十九 日生,于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业  
四年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西农业大学南昌商学院 院 长: 杨克耀

证书编号: 134361200905100344 二〇〇九 年 七 月 十 日



姓名: 黄兴朝	社保电脑号: 622311034	身份证号码: 362330198408296330	页码: 1
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年06月26日  
证明专用章

(4) 建筑工程师艾松

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12021042629	
姓 名: 艾松	
性 别: 男	
身份证号: 452324197803050015	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑艺术与装饰	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级 专业技术资格评审委员会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年12月29日	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾松  
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：604409964  
单位编号：30198548

身份证号码：452324197803050015  
单位编号：30198548

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			10433.69	5439.68				1577.3	525.82			525.82			473.52	112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb38c369w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



(5) 电气工程师孙振章

照  
片



粤中取证字第1300102207760 号

孙振章 于二〇一三年

十二月，经 深圳市机电专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
电气工程  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日





姓名 孙振章  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 7 月 28 日  
住址 广东省深圳市盐田区环碧  
路216号万科东海岸社区  
嘉湖居102号楼601  
公民身份号码 412721198007280012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
有效期限 2012.12.28-2032.12.28

南京航空航天大学  
毕业证书



学生 孙振章 性别 男，一九八〇 年 七 月 廿八 日  
生，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校  
机械工程及自动化 专业 四年普通全日制 本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：102871200405002300 校长：胡海岩

N<sup>o</sup> 102870009968 二〇〇四年 六 月 二十日



姓名: 孙振章	社保电脑号: 621527222	身份证号码: 412721198007280012	页码: 1
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司		单位编号: 30198548	计算单位: 元

	3523	31.71	0528	28.18
	3523	31.71	3523	28.18
	3523	31.71	3523	28.18
	3523	31.71	3523	28.18
	3523	31.71	3523	28.18
	3523	31.71	3523	28.18
	3523	31.71	3523	28.18
	3523	31.71	3523	28.18
	3523	31.71	3523	28.18

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb3712248 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



(6) 给排水工程师张雪亮

# 广东省职称证书

姓名：张雪亮

身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪亮      社保电脑号：604090643      身份证号码：41232119731014843X      页码：1  
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司      单位编号：30198548      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30198548	0.0									3523	*31.71				
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7456.72	3593.6			3314.9	1325.96			331.54		318.81	281.8		70.5	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb376fe3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30198548      单位名称  
 深圳鸿致建设集团有限公司





(7) 造价工程师吕婷婷





### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年10月08日

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

吕婷婷

深圳鹏致建设集团有限公司

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

2025年8月19日

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 吕婷婷

证件号码: 500221198910116422

性 别: 女

出生年月: 1989年10月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045550000477



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 11 日  
住址 重庆市长寿区邻封镇正街  
152号附1号30-8  
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国居民身份证



签发机关 重庆市公安局长寿分局  
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

普通高等学校

毕业证书



学生 吕婷婷 性别 女，一九八九年十月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 普通全日制 工程管理专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校（院）长：杨心沛

证书编号：117991201205003352

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷      社保电脑号：805722148      身份证号码：500221198910116422      页码：1  
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司      单位编号：30198548      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	09	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	30198548	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	02	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	03	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	04	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	05	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	06	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	07	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	08	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	09	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷

社保电脑号：805722148

身份证号码：500221198910116422

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23045.73	13350.56			3991.82	1122.78			1074.48		886.24	323.24		361.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb36df1a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



(8) 安全负责人陈刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011256

姓 名: 陈刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月28日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



I3

照  
片



粤中职证字第 1703003004625 号

陈刚 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日





姓名 陈刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 4 月 28 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
大道6019号金润大厦22B  
公民身份号码 362203198404284338



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.12.05-2036.12.05



普通高等学校

毕业证书

学生 陈刚 性别 男 , 一九八四年 四月 二十八日生, 于二〇〇四  
年 九月 至二〇〇八年 七月 在本学院 / 艺术设计 专业  
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西农业大学南昌商学院 院 长: 杨克耀

证书编号: 134361200805000549 二〇〇八年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰婷

社保电脑号：809098871

身份证号码：360982200311126121

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20273.73	11062.56			17833.32	6317.7			945.78					275.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb383b3e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



(9) 质量负责人曾祥兵

证书编码: 0441710694417004133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 曾祥兵

身份证号: 510322198509066354

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾祥兵  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 9 月 6 日  
住址 广东省深圳市龙华新区龙华建设路47号嘉逸花园1栋1-603  
公民身份号码 510322198509066354




 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2014.08.22-2034.08.22

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **曾祥兵** 性别 **男**，1985 年 09 月 06 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **嘉应学院** 校(院)长: **罗松**

证书编号: **106411200805000860** 2008 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询 <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 曾祥兵	社保电脑号: 619209176	身份证号码: 510322198509066354	页码: 1
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb6eb37bab9q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司





(10) 质量员郑雄坤

证书编码: 0441710894417001005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 郑雄坤

身份证号: 440582199410230410

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 郑雄坤  
身份证号: 440582199410230410



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142400  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郑雄坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 10 月 23 日  
住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道凤北芒脚池二十巷4  
号103房  
公民身份号码 440582199410230410



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.01.10-2041.01.10



西安交通大学

毕业证书

学生 郑雄坤 性别 男，一九九四年 十 月 二十三日 生，于 二〇一八年 三 月  
至 二〇二〇 年 七 月 在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202005024332 二〇二〇年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤      社保电脑号：642097125      身份证号码：440582199410230410      页码：1  
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司      单位编号：30198548      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.91	4492	8.98
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.91	4492	8.98
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.91	4492	8.98
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.91	4492	8.98
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.91	4492	8.98
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.91	4492	8.98
合计			14243.01	7513.76				3849.91	1418.03			741.44			574.36	167.16

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb3936081 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30198548      单位名称  
 深圳鸿致建设集团有限公司





(11) 施工员陈丽佳

证书编码: 0442210100013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 陈丽佳  
身份证号: 362203199811034322



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006144333  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈丽佳  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 11 月 3 日  
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋2210  
公民身份号码 362203199811034322



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.07.30-2031.07.30

普通高等学校

毕业证书

学生 陈丽佳 性别 女，一九九八年十一月三 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工商管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张永辉

证书编号：105551202105910135

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳      社保电脑号：807980474      身份证号码：362203199811034322      页码：1  
 参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司      单位编号：30198548      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			12524.55	6192.16			6272.28	2484.42			621.2			93.32		

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb393f905 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30198548

单位名称深圳鸿致建设集团有限公司





(12) 安全员杨钰婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003957

姓 名: 杨钰婷

性 别: 女

出 生 年 月: 2003年11月12日

企 业 名 称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2023年03月10日 至 2026年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月10日



# 广东省职称证书

姓名：杨钰婷

身份证号：360982200311126121



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰婷

社保电脑号：809098871

身份证号码：360982200311126121

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20273.73	11062.56			17833.32	6317.7			945.78					275.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb383b3e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司





(13) 材料员张全

证书编码: 0442411100021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：张全

身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 5 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室  
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.10.16-2029.10.16



普通高等学校

毕业证书

学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全  
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：803623546  
单位编号：30198548

身份证号码：441422199605130013  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			17834.55	9024.16			13260.6	4751.62			831.12			609.28		199.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb375264h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司





(14) 资料员曾彩萍

证书编码: 0441811494418004405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 曾彩萍

身份证号: 441624199412294920

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾彩萍  
身份证号：441624199412294920



职称名称：技术员  
专业：建筑装饰施工  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141169  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彩萍  
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：640890216  
单位编号：30198548

身份证号码：441624199412294920  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16045.73			2861.59			958.29			769.88			185.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb37b477g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548  
单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司





(15) 机械员杨雷

证书编码: 0442211200001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 杨雷



身份证号: 210503198402270612

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 07月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨雷

身份证号：210503198402270612



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 杨雷	社保电脑号: 623094843	身份证号码: 210503198402270612	页码: 1
参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司	单位编号: 30198548		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	22.44	2360	18.88
2360	22.44	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb6eb3865b4t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司





(16) 劳资专管员蔡小芳

	姓 名: 蔡小芳 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 411322199002244563 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401110253 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241110253 Registration No.	签发日期: 2024年11月15日 Issued Date

# 广东省职称证书

姓名：蔡小芳

身份证号：411322199002244563



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小芳  
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

社保电脑号：649148014  
单位编号：30198548

身份证号码：411322199002244563  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18358.53 9968.16			9522.54 3576.9			884.22					234.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb38ee86j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司





## 7、近五年企业荣誉



深圳市生物与工业洁净行业协会

2024年度洁净行业评选获奖证书

**洁净行业优质示范工程奖**

获奖项目：深圳研究院过渡性实验室建设项目

获奖单位：深圳鸿致建设集团有限公司

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日





深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳宝龙达信息技术股份有限公司洁净车间装修工程，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

**优质示范工程奖**

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月





# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳鸿致建设工程有限公司：

你单位承建的 深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修  
工程水松大厦2层办公室装修装饰工程  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你单位承建的 捷顺科技中心A座办公楼室内装修工程  
捷顺科技A座办公楼室内5层、6层、8层、9层、12层及公共区域  
装饰装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程

承建单位：深圳鸿致建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳柏龄中医改造工程

承建单位：深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月