标段编号： 2107-440305-04-01-885101004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 同乐公园项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期： 2025年07月07日

1.履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	前海合作区八单元市政道路工程一期监理	优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.3.12
2	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理	优秀	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	2024.4.2
3	坪山区二次供水设施改造工程监理	优秀	深圳市坪山区水务局	2023.9.28
4	坪山优质饮用水入户（第二阶段）项目监理	优秀	深圳市坪山区水务局	2023.7.11
5	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段施工监理	优秀	海丰县鲘门镇人民政府	2023.1.15

（1）前海合作区八单元市政道路工程一期监理

合同履约评价审批

已归档

基础信息

流程编号	29676
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示-2025-03-0622

表单

标题	关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示.docx 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 0.02M
拟文说明	前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同由深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担监理任务，监理合同条款规定，按季度进行履约评价。基建事业部会同安全质量部对监理单位2024年第四季度履约情况进行了评价，具体详见正文和附件。2024年第四季度履约评价得分为92.85分，评价等级为“优秀”。 妥否，请批示。

合同及计划信息			
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理	项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）
合同总金额	6,515,266.21	合同类别	服务类-工程监理
计划名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-12-20	工期/服务期结束日期	2026-06-05
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	监理酬金总额暂定价为：6515266.21元，履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的10%，季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。		

履约评价得分情况列表									
节点	2024年第4季度	得分	92.85	等级	优秀	节点完成时间	2025-03-12	是否滞后	0.00

相关附件	
相关附件	相关附件 附件1：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 28.71M 附件2：2024年第四季度监理单位履约自评表及自评报告（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 2.37M 附件3：2024年第四季度监理单位合同供应商履约评价表（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 阳伟光（yangwg） 2025-03-12 18:22上传 3.90M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	阳伟光	请领导审批。	2025-03-12 18:23
2	发起部门负责人	蒲少杰	拟同意。	2025-03-12 18:56
		包长春	拟同意。	2025-03-12 19:00
3	基建成本工程师	王梅	无意见。	2025-03-13 10:11
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-03-13 10:17
5	基建成本合约部正职	张华蓥	无意见。	2025-03-13 11:31
6	项目经理	廖晶晶	该项目在2024年四季度集团安委会中质量排名第三名，拟该季度履约评价为优秀，请领导审批。	2025-03-14 14:26
7	基建事业部内部分管领导	段伟	拟同意。	2025-03-15 14:15
8	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2025-03-15 14:36
9	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-03-15 16:06
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2025-03-15 17:06
11	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-03-15 23:08
12	经办人办理	阳伟光	办结。	2025-03-16 00:54
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-03-16 00:54

（2）赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理

合同年度履约评价报告（ 2023 年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	1184.3160 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日		
季度/阶段评价得分	第一季度/阶段得分：96.00 分；		
	第二季度/阶段得分：93.75 分；		
	第三季度/阶段得分：93.25 分；		
	第四季度/阶段得分：96.25 分；		
年度评价得分	得分：94.81 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □基本合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：徐德权，联系电话：13802201536 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反映情况。		

日期：2024 年 4 月 2 日

（3）坪山区二次供水设施改造工程监理

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	坪山区二次供水设施改造工程监理
	工程规模	项目总投资匡算为 11231.54 万元，该项目改造范围涉及二次供水设施的 34 个小区共 32 座泵房。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	总　　监	李云海
评价等级	优秀■　良好□　合格□　不合格□	
综合评价	深圳市东鹏工程建设监理有限公司在本项目的监理过程中，工作认真负责，有较为丰富的工作经验，在施工过程中能较好地处理施工中存在的问题，监理严格，服务热情，施工工期，施工质量和投资控制都达到了合同要求，我们对监理工作满意。 评价人（签名）：　　（单位盖章） 日　期：2023.9.28	
履约单位签认：　　（单位盖章）		

（4）坪山优质饮用水入户（第二阶段）项目监理

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目监理
	工程规模	项目总投资匡算为 8617.12 万元，本项目主要涉及坪山区 16 个小区，共 6851 户居民。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	总　　监	李云海
评价等级	优秀■　良好□　合格□　不合格□	
综合评价	深圳市东鹏工程建设监理有限公司在本项目的监理过程中，工作认真负责，有较为丰富的工作经验，在施工过程中能较好地处理施工中存在的问题，监理严格，服务热情，施工工期，施工质量和投资控制都达到了合同要求，我们对监理工作满意。 评价人（签名）： （单位盖章） 日　期：2023.7.11	
履约单位签认： （单位盖章）		

（5）深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段施工监理

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段施工监理
	工程规模	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段建设范围为通港路(0.41km)的通信迁改、建筑立面提升、建筑景观、道路周边绿化、停车场建设、道路改造等
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	周世清
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐	
综合评价	评价人（签名）： 2023.1.14 期： （单位盖章）	
履约单位签认：	（单位盖章）	

2.企业近五年类似监理业绩

2.1投标人近5年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	深盐路景观提升工程(监理)	深圳市盐田区建筑工程事务署	景观（工程内容：机动车道截面优化、慢行系统铺装提主要工程内容提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等）	2020.8.27	603.1536	竣工：2021.7.29
2	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	公园景观（含24个公园、6个广场）	2016.10.21	232.7904	竣工 2023.2.22
3	坂银通道工程施工监理	深圳市交通公用设施建设中心	市政公用（绿化标：主要包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程；土建1标：包含人行天桥2座；土建4标：包含人行天桥1座）	2015.5.21	3777.1972	竣工：2022.1.12
4	前海合作区八单元市政道路工程一期监理	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政公用（工程内容:道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等）	2023.11.3	651.526621	在建
5	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	房屋建筑（含地下停车库41300平方米）	2022.11.16	1184.316	在建

2.1.1 深盐路景观提升工程(监理)

监理合同、中标通知书

工程编号：2019-440308-49-01-100365002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深盐路景观提升工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深盐路景观提升工程（监理）

2.工程地点：深圳市盐田区

3.工程规模：深盐路位于深圳市盐田区境内，该项目呈西—东走向，西起梧桐山隧道口，东至北山道，全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5.投资性质：财政资金 100%

6.工程概算投资额：47432 万元，招标部分工程概算投资额：40695 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：苏锡文 ，身份证号码：32010619691112085I ，注册号：44003030

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：陆佰零叁万壹仟伍佰叁拾陆元整（¥ ¥6031536 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	574.432	28.7216	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

=[（991.4-708.2）÷（60000-40000）×（40695-40000）+708.2]

=718.04 万元

(2) 、施工阶段监理酬金基准价：

=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=718.04×1.0×1.0× 1.0

=718.04 万元

(3) 、施工阶段监理酬金：

=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=718.04×（1+-20%）

=574.432 万元

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

=574.432×5%

=28.7216 万元

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，总计 883 日历天（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）。其中：

1.决策阶段：自起至止，共日历天；

2.勘察阶段：自起至止，共日历天；

3.设计阶段：自起至止，共日历天；

4.施工阶段：自 2020 年 09 月 01 日起至 2021 年 01 月 31 日止，共 153 日历天；

5.保修阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自起至止，共日历天；

7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2020 年 8 月 27 日。

2.订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：	（盖章）	监理人：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖章
住所：		住所：	深圳市盐田区盐田海港大厦4楼402-410室
邮编：		邮编：	518083
负责人或其委托代理人：	（签章）	法定代表人或其委托代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	建行沙头角支行
账号：		账号：	44201511400051016587
电话：		电话：	0755-25290200
传真：		传真：	755-25290787
电子邮箱：		电子邮箱：	392865134@qq.com

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-49-01-100365002001

标段名称：深盐路景观提升工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：603.153600万元

中标工期：883

项目经理(总监)：苏锡文

本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-17

查验码：4617903388351117

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告（关键页）

（工程内容：机动车道截面优化、慢行系统铺装提主要工程内容提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等）

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：深盐路景观提升工程

验收日期：2021年7月29日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
（盖公章）

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	深盐路景观提升工程		
工程地址	深圳市盐田区深盐路		
主要工程内容	机动车道截面优化、慢行系统铺装提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等	工程造价	37242 万元
施工许可证号	2020-440308-48-01-01500601	开工日期	2020 年 8 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-037
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
总承包单位	中交（深圳）工程局有限公司		D144139298
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

第 1页 共 7 页　　盐建质监 2018 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织~~勘察~~、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	杨鹏、文献江
副组长	苏锡文、王征宇、罗文军
组　员	邱仕元、谭楷威、杨荣勋、邱仕贤、邓永；林仕坚、闵本洪、梁君才、郭道喜、林淮；刘恒涛、王亚强、孙守宽、任洪军、李立国、张航、马康康

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨鹏	苏锡文、王征宇、邱仕元、文献江、任洪军
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	杨鹏	林仕坚、谭楷威、刘恒涛、王亚强
园建工程	杨鹏	闵本洪、杨荣勋、罗文军、孙守宽
给水排水	杨鹏	梁君才、邱仕贤、李立国
燃气工程		
电力电信	杨鹏	郭道喜、邓永、张航
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、~~勘察~~、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、~~勘察~~、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2页 共 7 页　　盐建质监 2018 年 10 月版

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	**道路工程**	**路基、基层、路面、人行道**、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	**交通设施**	**交通标识、交通标线、交通防护、交通监控、智能设备等**
6	**园建工程**	**园林建筑、园林绿化等**
7	**给水排水**	**绿化给水管道**、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、**井盖更换**排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	**电力电信**	**变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯**、小区照明、**园林照明、电信管道、电信构筑物等**
10	其他工程	

第 3页 共 7 页　　盐建质监 2018 年 10 月版

（三）工程质量评定（二）

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共11项，经核查符合规定11项	共核查8项，符合规定8项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
桥梁工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
交通设施	共11项，经核查符合规定11项	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
园建工程	共11项，经核查符合规定11项	共核查4项，符合规定4项 共抽查4项，符合规定4项 经返工处理符合规定0项	共抽查5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
给水排水	共11项，经核查符合规定11项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
电力电信	共11项，经核查符合规定11项	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
其他工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2021年7月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章） 王纪宇	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章） 赤锡文	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章） 罗文荣
（盖公章） 2021年7月29日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年7月29日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年7月29日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年7月29日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.1.2 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）监理合同、中标通知书

2016-监-51

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

委托人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人 ： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程位于深圳市宝安区松岗街道，本次共新建或改造松岗街道辖区内的21个公园和6个广场。工程主要内容包含：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程（包括照明工程）等。项目概算总投资19854.35万元。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额：19854.35万元。招标部分工程概算投资额：17312.03万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2016年9月1日起至2017年12月25日止，共480日历天；
2. 保修阶段自2017年12月26日起至2019年12月26日止，共730日历天；

1

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟玖佰零肆元整（￥232.7904万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为221.7051万元；
2. 保修阶段服务酬金为11.0853万元；
3. 设备采购监造服务酬金为0万元；
4. 勘察阶段服务酬金为0万元；
5. 设计阶段服务酬金为0万元；
6. 其他服务服务酬金为0万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢海棠，身份证号码：320102196809272853，注册号：44006557

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间： 2016年10月21日

2

防伪码：8800697227734675

中 标 通 知 书

编号：宝20161017001B

工程编号：4403062016019001

工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-09-02

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]
232.790400万元(大写:贰佰叁拾贰万柒仟玖佰零肆元)

中标工期：1210日历天

项目总监：　谢海棠　　资格证书号：122699003

本工程于 2016年09月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 ____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：____。

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心（盖章）　　招标代理机构(签章)：

招标人(签章)：

2016年10月17日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

竣工验收报告（关键页）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期：2023年2月22日

发出日期：2023年2月22日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程	工程地点	宝安区松岗、燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目共新建或改造松岗街道辖区内的21个公园和6个广场。工程主要内容包含：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程（包括照明工程）等。总面积为：567859.57m2。	工程造价（万元）	15718.009878万元
结构类型		开工日期	2017年3月30日
施工许可证号		竣工日期	2021年1月15日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2017007
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	湖南省湘天建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	湖南省湘天建设工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	质量验收合格		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月22日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年2月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月22日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023年2月22日	（公章） 项目负责人： 2023年2月22日	

2.1.3 坂银通道工程施工监理

监理合同（关键页）及中标通知书

副 本

工程编号 ：

合同编号 ：BYTD-jl-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 坂银通道工程施工监理

工程地点 ： 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区

委 托 人 ： 深圳市交通公用设施建设中心

监 理 人 ： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015 年 5 月

第一部分　合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 （以下简称“发包人”）为一方，与深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 坂银通道工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂银通道工程；
2. 工程名称：坂银通道工程施工监理；
3. 工程地址： 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区 ；
4. 工程内容：该工程相关设计图纸范围内的所有工程，具体包括（但不限于）：本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、迁改工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。
5. 资金来源： 100%政府投资 ；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码： 董志友　44003025 。

二、工程监理范围

坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终点接环城南路路口，主线全长 7.643 公里。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1765 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1035 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

1

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4. 1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（迁改工程仅含给水管道迁改）为 277616.2 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 3554.6746 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.1 ，工程复杂程度调整系数为 1.15 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价为＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝3554.6746× 1.1 × 1.15 × 1.0 ＝ 4496.6634 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20% 。

施工监理服务收费金额为＝施工监理服务收费基准价×（1－20%）＝ 3597.3307 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：179.8665 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2

2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七 份，乙方执副本 三 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

3

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 （盖章）

法定代表人或其委托代理人 （签字）

开户银行

账号

监理人 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 （盖章）

法定代表人或其委托代理人 （签字）

开户银行 建行沙头角支行

账号 44201511400051016587

合同订立时间 2015年5月21日

4

防伪码：7395595232819952

中 标 通 知 书

编号：20150421002B

工程编号：44038320130025001

工程名称：坂银通道工程施工监理(监理)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标　　开标时间：2014-12-25

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]3777.197200万元
（大写:叁仟柒佰柒拾柒万壹仟玖佰柒拾贰元）

中标工期：1765日历天

项目经理（总监）：董志友　　资格证书号：0033577

本工程于 2014年12月25日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

业务专用章(2)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年04月21日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

绿化标竣工验收报告

深圳市道路工程

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程（绿化标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2022 年 1 月 12 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程。

其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。

隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。

隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。

金湖调蓄湖库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖库岸公园景观工程总用地面积 24279.03m2、绿地面积 20013.62m2、绿地率 83%、水域面积 6562.38m2、铺装面积 4265.8m2。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。

工程建设内容		
	给水排水工程	铺设给水管、排水管及其配套设施等
	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准、做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑　否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑　否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

（五）专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
……	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566 号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2022 年 1 月 12 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2022 年 1 月 12 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2022 年 1 月 12 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2022 年 1 月 12 日

土建 1 标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建 1 标

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：广西华宇建工有限责任公司

验收日期：2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036（附件）
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	34447.928515 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015 年 9 月 18 日
施工单位	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	陈达虎	完工日期	2020 年 3 月 25 日
		技术负责人	杨良泽	验收日期	2020 年 3 月 31 日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓍湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

坂银通道工程土建 1 标主线全长约 1.65km。该项目主要施工内容包含坂银－泥岗（上步）立交、坂银－北环立交大型立交 2 座，含主线桥 2 座，匝道桥 9 座，加宽桥 1 座，改建通道 3 座、通道桥 1 座，桥梁总长约 3.8Km。坂银－泥岗（上步）立交、坂银－北环立交为现状立交改造，新建 LL、RR 两条主线，总长约 2.28Km；新建泥岗（上步）立交 A、C、D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1 十二条匝道，总长约 3.55Km；新建北环立交 C、F、G、I、J、L1、R2 七条匝道，总长约 1.43Km；改造泥岗（上步）立交 B 一条现状匝道，总长约 0.72Km；改造 F1、F2 两条辅道，总长约 2.38Km；改造北环大道总长约 1.32Km，主要有桥梁工程、道路工程、道路附属工程、交通疏解工程、给排水工程、电力、通信工程等。

工程建设内容	桥梁工程	主线桥 2 座、匝道桥 9 座、拼宽桥 1 座、人行天桥 2 座，分为 14 联钢箱梁、29 联现浇梁，桥梁总长约 3.8Km，总面积为 40069 m²。
	道路工程	新建泥岗（上步）立交 D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1 匝道，总长约 3.55Km；新建北环立交 C、F、I、J、L1、R2 匝道，总长约 1.43Km；改造 F2 辅道，总长约 2.38Km；改造北环大道总长约 1.32Km，改建通道 3 座、通道桥 1 座。
	道路附属工程	排水沟 221m、栏杆 72m、挡土墙 881m、路基处理 12876 m²。

	给水工程	给水工程 1185m。
	排水工程	混凝土雨水管 5024m、混凝土污水管 1685m、井 163 座。
	电力、通信工程	电力工程 1039m、通信管道 1981m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：广西华宇建工有限责任公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠，徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、郑伟敏、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣、杨良泽、翁创标、黄飞、曹延州、陈少斌、翟腾腾、卢廷旭

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬、翁创标
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌、郑伟敏
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣、陈少斌
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕、翟腾腾
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强、杨良泽
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江、曹延州、卢廷旭
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏、黄飞

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是○　否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是○　否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是○　否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是○　否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是○　否□

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566 号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年 3月31日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日

土建 2 标竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建 2 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：中交第二公路工程局有限公司

验收日期：2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 2 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	DX[2015]026（附件）
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	72505.065829 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015 年 7 月
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	项目经理	赵红星	完工日期	2020 年 3 月
		技术负责人	李晓峰	验收日期	2020 年 3 月 31 日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

土建 2 标（桩号 K1+645～K4+000）主线全长约 2.355 公里，施工内容包含道路工程 A、B、D、E、H、F1、F2、Jh 金湖路，总长约 2.206km；桥梁 LL、RR 主线桥及 A、B、C、D 匝道桥，其中主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m；隧道工程包含明洞（调蓄湖段）、暗洞（山岭段）部分，其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米，暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米；人行横通道 9 处，车行横通道 4 处，应急停车带左右洞各 2 处，配电室 3 处。主要有道路工程、交通疏解工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。

工程建设内容	道路工程	新建 A、B、D、E、H、F1、F2、金湖路（南幅），总长约 2.206km。
	桥梁工程	主线桥 2 座，匝道桥 4 座，人行天桥 1 座，主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m。
	隧道工程	隧道工程包含明洞（调蓄湖段）、暗洞（山岭段）部分，其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米，暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米；人行横通道 9 处、车行横通道 4 处、应急停车带左右洞各 2 处、配电室 3 处、排水泵房及调蓄池 1 处。
	道路附属工程	挡土墙 4 座。
	排水工程	混凝土雨水管 1206.9m、箱涵 17m、检查井 29 座。
	电力、通信工程	电力工程 821m、通信工程 1214m。
	燃气工程	现状 DN400 次高压燃气管保护 116m，DN150 中压燃气管保护 26.1m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：中交第二公路工程局有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑　否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑　否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况　（填写示例）

竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6、道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
道路附属工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程（包封）			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566 号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 3 月 31 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日	
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日		单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日		单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日

土建 3 标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建 3 标工程

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建 3 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：中铁六局集团有限公司

验收日期：2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 3 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	DX[2015]026（附件）
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	51380.649737 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015 年 7 月
施工单位	中铁六局集团有限公司	项目经理	杨映江	完工日期	2020 年 3 月
		技术负责人	年刚伟	验收日期	2020 年 3 月 31 日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

土建 3 标主要工程内容为鸡公山隧道北段，先后下穿下坪固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道。主线起止桩号为 LK4+000-LK6+400，RK4+040-RK6+480，全长约 2.4km，包含鸡公山隧道左线 2380m、右线 2420m，人行横通道 9 处，车行横通道 5 处，配电室 2 处，应急停车带左右洞各 2 处；斜井 754.8m，联络风道 121.619m，通风设备洞室 1 处（3 层共 1490.22m2）；道路及排水工程左右线各 20m 等。主要有道路工程、隧道工程、排水工程等。

工程建设内容	隧道工程	左线 2380m、右线 2420m，结构内轮廓面积 105.42m²（标准三车道段）、147.65m²（紧急停车带段），人行横通道 9 处，车行横通道 5 处，配电室 2 处，紧急停车带左右洞各 2 处；斜井 754.8m，联络风道 121.619m，通风设备洞室 1 处（3 层共 1490.22m²）
	道路工程	左线 20m、右线 20m
	排水工程	混凝土雨水管 20m、检查井 2 座

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：中铁六局集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	郭汝杰、李静、黎晶晶、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、吴冲、梁韵琪、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、郑黎平
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、吴冲、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	梁韵琪、郑宗彬、黄始南
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑　否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑　否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1．设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2．工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3．勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4．工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5．工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6．道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7．工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8．工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566 号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020 年 3月31 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章） 2020 年 3 月 31 日

土建 4 标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建 4 标
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建 4 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：曙光建设有限公司

验收日期：2020 年 3 月 20 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 4 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036（附件）
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区坂田
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	24201.322155 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015 年 8 月 15 日
施工单位	曙光建设有限公司	项目经理	夏传军	完工日期	2019 年 12 月 30 日
		技术负责人	徐健岗	验收日期	2020 年 3 月 20 日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

土建 4 标主线起止桩号为 LK6+400～LK7+600，RK6+480～RK7+668.17，全长约 1.2km。包含坂银-南坪大型立交，含主线桥 4 座，匝道桥 4 座，拼宽桥 1 座，环城南路人行天桥 1 座。桥梁总面积为 23976.65 m²，新建钢筋混凝土箱涵 673.3m。。新建 A/B/C/D/E 五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约 2.66km；改造 F/G/H/I 四条现状匝道，总长约 1.1km，主要有交通疏解工程、道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。

工程建设内容	桥梁工程	主线桥 4 座（其中主线钢箱梁两联，左主线钢箱梁总长 137m，最长单跨跨径 57m；右主线钢箱梁总长 126m，最长单跨跨径 50m），匝道桥 4 座，拼宽桥 1 座，人行天桥 1 座，桥梁总面积为 23976.65 m²
	道路工程	新建 A/B/C/D/E 五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约 2.66km；改造 F/G/H/I 四条现状匝道，总长约 1.1km
	道路附属工程	挡土墙 9 处、边坡加固 8 处
	给水工程	DN200PE 给水管 44m、DN200 球墨铸铁管 888m，焊接钢管 400m、给水加压泵房 1 座
	排水工程	混凝土雨水管 2988m、排水钢管 1636m、箱涵 673.3m、检查井 155 座
	电力、通信工程	电力工程 821m、通信工程 773m
	燃气工程	DN250 燃气工程 375m

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：曙光建设有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	李桂强、邓子科、陶启立、董志友
组员	梁耀、欧平、陈嘉惠、黎晶晶、杨少卿、杨淼

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	邓子科	梁耀、夏传军、郑宗彬、欧平、陈嘉惠
道路工程	梁耀	吴冲、刘强、陈古古、刘开龙
道路附属工程	董志友	杨少卿、杨淼、黎晶晶、邓建平
给水工程	徐泰松	吕锦涛、蔡木根
排水工程	陶启立	陈国豪、徐健岗
电力、通信工程	黄始南	张朝君、潘春辉
燃气工程	杜海林	周志辉、周旺高

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☒　否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒　否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年 3月20日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020 年 3 月 20 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 年 月 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020 年 3 月 20 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020 年 3 月 20 日

机电标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程机电标工程

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程机电标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司

验收日期：2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程机电标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	备案表 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	18262.609858 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018 年 5 月
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司	项目经理	许骋	完工日期	2020 年 3 月
		技术负责人	张洪	验收日期	2020 年 3 月 31 日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

机电标主线起止桩号为 K0+000～K7+600，全长约 10.74km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h. 主要有隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风隧道照明、10KV 外线及附属建筑、监控中心土建等

工程建设内容	机电工程	南坪立交（已验收的土建 4 标）范围内强电、道路照明、以及鸡公山隧道内的消防、通风、照明、变配电系统

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠，徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是 ☑ 否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☑ 否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☑ 否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☑ 否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☑ 否□

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
机电工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566 号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年 3 月 31 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日

路面标竣工验收报告

坂银通道工程第5标（路面工程）
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第5标（路面工程）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市交运工程集团有限公司

验收日期：2020 年 3 月 31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第5标（路面工程）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	备案表68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	福田、罗湖及龙岗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	6283.250526万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2017年11月22日
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	彭彬	完工日期	2020年3月28日
		技术负责人	熊淼	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，主线桩号为K0+000～K7+600，道路主线长约7.6km，项目总长约10.7km，。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。

主要有铺建道路沥青混凝土面层、水泥混凝土路接缝沥青处理、铣刨旧砼路面、现状混凝土道路病害处理、新旧路面衔接等,沥青砼单层面积共计82万m²。

工程建设内容	桥梁工程	/
	道路工程	沥青混凝土路面包含左主线：LK0+000～LK7+600、右主线RK1+035～RK7+670，坂银-泥岗立交（D、E、F、J、S1、R1匝道）、坂银-北环立交（A、B、C、D、E、L1、R2匝道）坂银-南坪立交（A、B、C、D、E、F、G、H、I匝道）厦深铁路救援通道等。
	道路附属工程	/
	给水工程	/
	排水工程	/
	电力、通信工程	/
	燃气工程	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：深圳市交运工程集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠，徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
道路附属工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
给水工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
电力、通信工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
燃气工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑ 否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程			
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程			
给水工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020年3月31日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020年3月31日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年3月31日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020年3月31日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年3月31日

声屏障标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：江苏国强镀锌实业有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第九合同段（声屏障标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2019]070（附件）
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区福田、龙岗、福田
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	120,729,485.69元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019年9月27日
施工单位	江苏国强镀锌实业有限公司	项目经理	刘明强	完工日期	2020年3月20日
		技术负责人	罗光明	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程坂银通道主线全长约10.74公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h；主要包括声屏障样式主要有全封闭、半封闭及直立式三种形式的声屏障桩基础工程、声屏障结构安装工程。

本标段主线工程内容为声屏障1#-17#个敏感点段落，全长约5.91362km。包含封闭式声屏障6处，倒L型声屏障11处，直立式声屏障2处，总平方面积62298.1㎡。

工程建设内容	道路附属工程（声屏障安装）	1#段、3#段、4#段、5#段、8#段、9#段、11#、12#段、14#段、16#段与17#段、

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：江苏国强镀锌实业有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠，徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑　否□

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑　否□

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑　否□

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑　否□

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否□

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
坂银通道工程第九合同段（声屏障标）	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年3月31日)。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2020年 3 月 31 日

单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020年 3 月 31日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年 3 月 31日

单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020年 3 月 31日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年 3 月 31日

搪瓷钢板标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程
隧道墙面装饰材料采购及安装
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程隧道墙面装饰材料采购及安装

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：浙江开尔新材料股份有限公司
浙江晟开幕墙装饰有限公司

验收日期：2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（第十合同段）隧道墙面装饰材料采购及安装				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036（附件）
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	4180.281635 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019 年 11 月 20 日
施工单位	浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司	项目经理	杨兴荣	完工日期	2020 年 03 月 15 日
		技术负责人	黄春年	验收日期	2020 年 3 月 28 日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

搪瓷钢板标起止桩号为 LK1+780～LK6+380，RK1+780～RK6+460，全长约 4.68km。要包括（但不限于）坂银通道工程隧道内部装饰用搪瓷钢板材料的采购及安装，面积约 60000 平方米，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

工程建设内容	隧道墙面装饰材料（搪瓷钢板）采购及安装，面积约 60000 平方米。

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠，徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑　否☐

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑　否☐

3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	
	1．设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2．工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3．设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4．工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，试验报告齐全
	5．工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6．隧道墙面搪瓷钢板管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7．工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8．工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9.对隧道墙面搪瓷钢板工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道墙面搪瓷钢板工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566 号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020年 3 月 31 日	
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日		单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020 3 月 31 日		单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日

综合附属标竣工验收报告

深圳市道路工程

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第六合同段（综合附属标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020 年 3 月 31 日

-1-

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第六合同段（综合附属标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈嘉惠	开工许可证	深交许（建管）[2019]114 号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区、罗湖区、龙岗区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	3874.943096 万元
监理单位	深圳市东明工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019.12.8
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目经理	赵孝喜	完工日期	2020.3.28
		技术负责人	何敏	验收日期	2020.3.31
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

本项目为第 6 合同段，里程范围为主线 K0+000～K7+600，主要由交通安全设施工程和其他工程两部分组成。交通安全设施工程：交通安全设施工程包含标志、标线及安全护栏等设施。其他工程：其他工程包含桥梁装饰、电力工程。

工程建设内容	隧道工程	无
	道路工程	无
	桥梁工程	无
	道路附属工程	交通工程：波形护栏 5862 米，单柱式标志 233 套、门架式标志 10 座、T 型双悬臂标志 22 套、L 型双悬臂标志 25 套、F 型双悬臂标志 2 套、双柱式大型标志标志 21 套；附着式标志 96 套；独立式路名标志 26 套，标志标线 48957 ㎡；装修装饰工程：涂装面积 110603.32 ㎡
	排水工程	无
	给水工程	无
	电力、通信工程	无
	燃气工程	无

-3-

对工程设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察单位的总体评价

无

2、对设计单位的总体评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由北京市市政工程设计研究总院有限公司。在项目实施过程中，设计院能较好地履行设计委托合同中的义务。严格执行工可初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

3、对施工单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由中铁二局股份有限公司施工，在项目施工过程中施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由深圳市东鹏工程建设监理有限公司，在项目施工过程中，能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，取得较好的成绩。监理单位基本能够按照相关规定进行严格监理、热情服务。

二、竣工验收实施情况

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李嫦嫦、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠，徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李嫦嫦
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑　否☐

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑　否☐

3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 设计、施工、监理单位均有签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已进行竣工验收质量监督检测工作，并已对存在的问题进行整改且复查合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全，能准确反映工程项目特点。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完毕，且复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同约定签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	/	/	/
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
道路附属工程	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/
给水工程	/	/	/
电力、通信工程	/	/	/
燃气工程	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料齐全，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程质量评定为合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 3 月 31 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020 年 3 月 31 日

-8-

合同履约评价报告

合同情况	合同名称	坂银通道工程
	工程规模	坂银通道工程南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布置，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖水库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终点至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中隧道左线长 4.572 公里，公路左线长 1.35 公里，桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左右线总长 9.228 公里），互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 60-150 米，设计车速 50km/h。工程概算投资额约 32.8651 亿元，建安工程（迁改工程仅含给水管道迁改）概算投资额 277616.2 万元人民币
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	董志友（总监）
评价等级	优秀☑　良好☐　合格☐　不合格☐	
综合评价	该项目监理组严格按照监理合同和建设中心管理要求配备监理人员并及时编制和报送各项监理资料，严格质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理、安全管理等，各项监理工作完成良好，较好地实现了各项监理目标，建设单位对该项目监理组的各项监理工作均较满意。 该项目总监从事监理工作多年，做事认真负责，敬业爱岗、勤奋工作、严谨科学、一丝不苟、公平公正；管理能力强，为人谦虚，态度及作风良好。 项目监理组经常组织内部培训和学习，严格内部考核。项目监理组全体监理人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作之中，实行专业分工，各专业监理工程师配备合理，专业配备齐全，认真履行职责。主动听取我方的意见和建议，积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。 评价人（签名）：　　（单位盖章） 日　期：2017.5.17	
履约单位签认：董志友　（单位盖章）		

2.1.4 前海合作区八单元市政道路工程一期监理

监理合同、中标通知书

合同编号：____

前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称： 前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期： 2023 年 11 月 1 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 10 月 31 日向监理人发出 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于深圳市前海合作区前湾片区八单元，项目包含前湾四路及金岸中街 2 条地下与地面道路，海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街 4 条地面道路，3 座地下人行通道，并配套建设市政管线及相关附属设施工程。

前湾四路及金岸中街路线总长约 951m ,地面道路长约 358m，地下道路约 593m (地下暗埋段共 462m，其余为 U 槽段，采用明挖施工），地下双向两车道，前湾四路地面部分为双向六车道。道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 40/29m。

海馨街双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 23m，路线总长约 498m，道路下方含 2 座地下人行通道，长度均为 23m。

海馨北一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 482m。

海文西一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 92.5m。

海文西二街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，红线宽度 16m，路线总长约 248m，道路下方含 1 座地下人行通道，长度为 16m。

。

主要工程内容包括：

3

（1）主要内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等，**不含燃气工程**,具体以施工图设计为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：_____/_____

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王秀民，身份证号码：430402196909110511，注册号：44009271。

4

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币 陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分（小写：¥6515266.21 元），监理酬金率 1.4091%（计费额为建筑安装工程费 46238.45 万元），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、**人员派驻费、施工图审查费**、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，**施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）、人员派驻服务**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

5

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

1） 工程项目概述；

2） 监理工作范围；

3） 监理工作内容；

4） 监理工作目标；

5） 监理工作依据；

6） 项目监理机构的组织形式；

7） 项目监理机构的人员配备计划；

8） 项目监理机构的人员岗位职责；

9） 监理工作程序；

10） 监理工作方法及措施；

11） 监理工作制度；

12） 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2. 1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

1)总监理工程师（委员会主席）

2)承包人现场负责人（委员会副主席）

3)现场管理人员

4)监理机构的专职安全监理工程师

5)现场的专职安全管理人员

6)各类工种人员的代表

7)各分包人代表

2.10. 7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10. 8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
/	/	/	/	/	/	/
监理机构人员合计					/	/

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，

打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2023 年 12 月 20 日 起至 2028 年 6 月 18 日 止，总计 1642 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日 起至 2026 年 6 月 19 日 止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日 起至 2028 年 6 月 18 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2023 年 11 月 3 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份 。

（以下无正文）

甲方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙方：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司(盖章)
地址：		地址：	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
电话：		电话：	0755-25290200
传真：		传真：	0755-25290787
开户银行：		开户银行：	中国建设银行沙头角支行
账号：		账号：	44201511400051016587

法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签字)
日期：	2023 年 11 月 1 日	日期：	2023 年 11 月 1 日

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440305-04-01-308552002001

标段名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：651.526621万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王秀民

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31

查验码：2748538789101207 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.1.5 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理

监理合同、中标通知书

深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局

合同编号：ZJSWFCK015

深圳市工程监理合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

3.工程规模：建设用地面积约 41229 平方米，项目总建筑面积 172214 平方米。容积率计容建筑面积 123687 平方米，其中安置居住用房 107497 平方米，商业用房 6200 平方米，公共配套用房 9990 平方米；不计容建筑面积 48527 平方米，其中地上架空面积 3527 平方米，地下停车库 41300 平方米（含地下人防工程 11471.24 平方米），地下设备用房 3700 平方米。 周边市政道路赤石路 0.23km×28m（城市次干道）、赤岭路 0.27km×16m（城市支路）。

4.工程类别：监理 工程等级：____

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元（最终以概算批复为准）

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除法律另有规定和合同另有约定外，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a)合同协议书；

(b)中标通知书；

(c)专用条件；

(d)通用条件；

(e)招投标文件；

(f)双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整（¥11843160.00 元）。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。

酬金=基本酬金（占 90%）+绩效酬金（占 10%）

1.基本酬金支付

合同签订后 30 天内且项目资金落实后支付基本酬金的 20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付，承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期（施工阶段）的季度数，累计支付至基本酬金的 80%；

2.绩效酬金支付

履约评价酬金按年度进行支付，根据受托人每年履约评价结果支付相应费用，第一年支付履约评价酬金的 30%，第二年支付履约评价酬金的 30%，第三年支付履约评价酬金的 40%。 履约评价结果为优秀、良好等级的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 100%；履约评价结果为中等等级的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 80%；履约评价结果为合格等级的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 60%；履约评价结果为不合格等级的，履约评价酬金 0%；

3.合同结算

监理合同完成合同结算审核后，支付至审定金额的 97%，项目保修期满后，项目委托单位支付结算审定金额余款（不计利息）。

六、工作期限

1. 前期及施工阶段监理期限：自签订合同之日起至竣工验收及结、决算审计完成；自 2022 年 11 月 15 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】，总计 1643 日历天。其中：施工阶段：自 2022 年 11 月 15 日起至 2025 年 05 月 16 日 止【暂定】，共 913 日历天；保修阶段：自 2025 年 05 月 17 日起至 2027 年 05 月 17 日 止【暂定】，共 730 日历天。

七、履约担保

1. 本项目实行履约担保制度。

2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销见索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保，金额为合同价款的 10%。

3. 受托人无正当理由，无故终止合同或不执行合同约定，委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿，履约担保金额不足于赔偿委托人损失的，超出履约担保金额的部分，双方另行协商。

4. 项目移交收到决算审核报告后 10 个工作日内，退还履约银行保函或担保公司担保。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1.订立时间：2022年11月16日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：深圳市深汕特别合作区管委会行政大楼	住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 409
邮编：	邮编：518081
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行
账号：	账号：4420 1511 4000 5101 6587
电话：	电话：0755-25290200
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

5

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1184.316000万元

中标工期：1643

项目经理(总监)：吴云

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：	法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：
	日期：2022-10-27

查验码：8154227199691090　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.拟派项目总监类似工程业绩

3.1拟派项目负责人近5年同类工程业绩-房屋建筑总监

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	深圳市宝安区建筑工务署	总监理工程师	2022.11.30	563.09	竣工：2024.8.22，**含地下二层：功能为汽车库、设备用房（详见竣工验收报告）。**
2	大鹏中心小学改扩建工程（监理）	深圳市大鹏新区建筑工务署	总监理工程师	2021.3.24	278.59	竣工：2023.5.26，**地下建筑面积6353平方米，功能设置为停车库**等。

3.1.1 松岗红星九年一贯制学校新建工程监理

监理合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区

委托人 ： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 ： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典 》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处

3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日 止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定￥563.09 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定： 26.81 万元

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军 ，身份证号码：410703196703192012 ，注册号：44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署	监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402 — 410 室
邮编：	邮编：
电话： 0755-27781013	电话： 0775-25290200
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2022.11.30

合同经办人：

盖章经办人：

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024 年 8 月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

—1—

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-016752 01-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位（土建）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

—2—

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组　员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

—3—

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项，符合要求 426 项。经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

—4—

五、工程验收结论

竣工验收结论：

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 ㎡，总建筑面积 49186 ㎡，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年 8月22日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月21日

3.1.2 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

合同关键页

正本

工程编号：44030920210005001001

合同编号：JL2021-008

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期：2021 年 3 月 17 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内，拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压室等，新建 6 层综合楼 1 栋，项目用地面积 7352 平方米，总建筑面积 19362 平方米。其中，地下建筑面积 6353 平方米，功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等。地上建筑面积 13009 平方米，功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级，使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为：(一)土建工程；(二)安装工程；(三)室外配套工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：14848.89 万元　招标部分工程概算投资额：建安工程费 12673.13 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试

1

行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整（278.5926 万元）。其中：施工阶段监理服务费：265.3263 万元；保修阶段监理服务费：13.2663 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日起至 2025 年 03 月 10 日止，总计 1410 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日 起至 2023 年 03 月 11 日止，共 680 日历天；

2. 保修阶段：自 2023 年 03 月 12 日 起至 2025 年 03 月 10 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，发包人执 柒 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

2

发包人：（公章）	监理人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：_____	地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-25290787
传真：_____	传真：0755-25290787
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号：_____	账号：44201511400051016587

3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023 年 5 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m²	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1		
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格，同意该工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 5 月 26 日	2023 年 5 月 26 日	2023 年 5 月 26 日	2023 年 5 月 26 日	2023 年 5 月 26 日

中华人民共和国注册监理工程师 吕继军 注册号44005632 有效期2025.05.07 深圳市大鹏工程建设监理有限公司

* GD-E1-914/6 *

3.2 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩-市政公用总监

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程(监理)	深圳市宝安区松岗街道办事处	总监理工程师	2016.10.21	232.7904	竣工 2023.2.22
2	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）—社区道路工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	总监理工程师	2016.10.21	295.6821	竣工 2020.9.15
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区）监理	深圳市龙华排水有限公司	总监理工程师	2021.2.1	200.681114	竣工 2023.3.23

3.2.1 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）监理合同、中标通知书

2016-监-51

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

委托人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人 ： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程位于深圳市宝安区松岗街道，本次共新建或改造松岗街道辖区内的21个公园和6个广场。工程主要内容包含：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程（包括照明工程）等。项目概算总投资19854.35万元。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额：19854.35万元。招标部分工程概算投资额：17312.03万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2016年9月1日起至2017年12月25日止，共480日历天；
2. 保修阶段自2017年12月26日起至2019年12月26日止，共730日历天；

1

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟玖佰零肆元整（￥232.7904万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为221.7051万元；
2. 保修阶段服务酬金为11.0853万元；
3. 设备采购监造服务酬金为0万元；
4. 勘察阶段服务酬金为0万元；
5. 设计阶段服务酬金为0万元；
6. 其他服务服务酬金为0万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢海棠，身份证号码：320102196809272853，注册号：44006557

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间： 2016年10月21日

2

防伪码：8800697227734675

中 标 通 知 书

编号：宝20161017001B

工程编号：4403062016019001

工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-09-02

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]
232.790400万元(大写:贰佰叁拾贰万柒仟玖佰零肆元)

中标工期：1210日历天

项目总监：谢海棠　　资格证书号：122699003

本工程于 2016年09月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 ____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：____。

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心（盖章）　　招标代理机构(签章)：

招标人(签章)：

2016年10月17日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

竣工验收报告（关键页）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期：2023年2月22日

发出日期：2023年2月22日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程	工程地点	宝安区松岗、燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目共新建或改造松岗街道辖区内的21个公园和6个广场。工程主要内容包含：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程（包括照明工程）等。总面积为：567859.57m2。	工程造价（万元）	15718.009878万元
结构类型		开工日期	2017年3月30日
施工许可证号		竣工日期	2021年1月15日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2017007
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	湖南省湘天建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	湖南省湘天建设工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月22日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年2月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2023年2月22日	（公章） 项目负责人： 2023年2月22日

3.2.2 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）—社区道路工程（监理）监理合同关键页及中标通知书

2016-监-52

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区道路工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

委 托 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监 理 人 ： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区道路工程（监理）**
2. 工程地点：**深圳市宝安区松岗街道**
3. 工程规模：**本项目包含 18 个社区 48 条城市支路及社区道路提升改造，主要建设内容包括新建道路、沥青罩面、完善标识标线、配套排水及照明设施、提升人行道及道路绿化带景观等。项目概算总投资 19953.23 万元。**
4. 工程类别：**市政公用工程**工程等级：**一级**
5. 投资性质：**政府 100%**
6. 工程概算投资额：**19953.23** 万元 招标部分工程建安费：**17631.72** 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：**松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区道路工程施工阶段和保修阶段监理。**
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 **2016** 年 **9** 月 **1** 日起至 **2017** 年 **12** 月 **25** 日止，共 **480** 日历天；

2. 保修阶段自 **2017** 年 **12** 月 **26** 日起至 **2019** 年 **12** 月 **26** 日止，共 **730** 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**贰佰玖拾伍万陆仟捌佰贰拾壹元**（￥**295.6821** 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **281.6020** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 **14.0801** 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢海棠，身份证号码：320102196809272853，注册号：00209023。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本**壹拾贰**份，双方各执**陆**份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间： 2016 年 10 月 21 日

防伪码：9242989099956926

中 标 通 知 书

编号：宝20161017002B

工程编号：4403062016029201

工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区道路工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-08-31

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]
295.682100万元(大写:贰佰玖拾伍万陆仟捌佰贰拾壹元)

中标工期：1210日历天

项目总监：　　谢海棠　　资格证书号：122699003

本工程于 2016年08月31日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：_____

招标人(签章)：_____

2016年10月17日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

竣工验收报告（关键页）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区道路工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2020 年 9 月 15 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区道路工程	工程地点	宝安区松岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目包含碧头社区、东方社区、红星社区、罗田社区、沙浦社区、花果山社区、松涛社区、楼岗社区、松岗社区、燕川社区、溪头社区、塘下涌社区、潭头社区、山门社区、沙浦围社区、朗下社区、江边社区、洪桥头社区18个社区，合计29.92km社区道路和支路。	工程造价（万元）	16369.770814万元
结构类型	/	开工日期	2017年 8 月 16 日
施工许可证号	XYJG2017024	竣工日期	2020年 9 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督登记号	SZ20170051
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	广州市第三市政工程有限公司
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	项目包含碧头社区、东方社区、红星社区、罗田社区、沙浦社区、花果山社区、松涛社区、楼岗社区、松岗社区、燕川社区、溪头社区、塘下涌社区、潭头社区、山门社区、沙浦围社区、朗下社区、江边社区、洪桥头社区18个社区，合计29.92km社区道路和支路。主要建设内容包括新建道路、沥青罩面、完善标识标线、配套排水及照明设施、提升人行道及道路绿化带景观等。已按施工图纸及设计变更完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

3.2.3 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）监理监理合同、中标通知书

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）（监理）

工程地点：深圳市龙华区观湖龙华片区

委 托 人：深圳市龙华排水有限公司

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：总投资估算 12578 万元，其中建安费 10062 万元，最终以施工图为准。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：_____

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：总投资估算 12578 万元，其中建安费 10062 万元 最终以概算批复为准，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7.其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢海棠，身份证号码：320102196809272853，注册号：44006557

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰万零陆仟捌佰壹拾壹元壹角四分（¥200.681114 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				191.124871	9.556243		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 02 月 01 日起至 2024 年 1 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2022 年 1 月 31 日止，共 365 日历天；

5.保修阶段：自 2022 年 02 月 01 日起至 2024 年 1 月 31 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2021.2.1。

2.订立地点：深圳。

3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：雨水管道结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复等工程内容，具体以后续施工图为准 。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）工程施工进度的检查、监督权。

6)在工程承包合同约定的工程价格范围内,对工程款支付进行审核和签认,对结算工程款进行复核。

7）监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认后再报委托人审核。

在涉及工程延期/天内和（或）金额___/___万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

包括监理规划、监理月报及约定的专项报告、统计报表等资料，时间和份数：按照委托人现场

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200229003001

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）（监理）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：200.681114万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：谢海棠

本工程于 2020-11-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-15

查验码：5079179866804308

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告（关键页）

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

验收日期：2023 年 2 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华排水有限公司

一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有110个小区的排水管网改造工程，本次的小区主要包含城中村、住宅小区、工业园等。	工程造价（万元）	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组　员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

（二）验收程序

1、 建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
程卓	龙华区水务局运维部			程卓
廖裕辉	深圳市龙华排水有限公司			
欧阳秘	深圳市龙华排水有限公司			
谢海棠	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
岑贞位	中冶华南建设工程有限公司			
吴宁	北京市市政工程设计研究总院有限公司			吴宁
朱一基	北京市勘察设计研究院有限公司			朱一基
童张明	深圳市龙华排水有限公司			
陈子佳	深圳市龙华排水有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整

验收日期：2023 年 12 月 23 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：		项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

4.拟投入的项目团队人员配备情况

4.1拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	总监理工程师-房屋建筑	吕继军	总监理工程师-房屋建筑	高工	注册监理工程师
2	总监理工程师-市政公用	谢海棠	总监理工程师-市政公用	高工	注册监理工程师
3	土建监理工程师	杨庆林	土建监理工程师	工程师	深圳市专监
4	桥梁监理工程师	曾宁	桥梁监理工程师	工程师	注册监理工程师
5	机电监理工程师	郭道喜	机电监理工程师	工程师	注册监理工程师
6	装饰装修监理工程师	刘抗波	装饰装修监理工程师	工程师	深圳市专监
7	给排水监理工程师	梁君才	给排水监理工程师	高工	注册监理工程师
8	安全监理工程师	罗环	安全监理工程师	/	注册安全工程师 深圳市专监
9	岩土监理工程师	吴云	岩土监理工程师	高工	注册监理工程师
10	绿化监理工程师	张开明	绿化监理工程师	高工	注册监理工程师
11	造价工程师	苏锡文	造价工程师	高工	注册一级造价工程师
12	监理员	钟幸明	监理员	/	深圳市监理员
13	监理员	曹龙	监理员	/	深圳市专监
14	资料员	雷洁	资料员	工程师	注册监理工程师

4.1.1 总监理工程师-房屋建筑-吕继军

使用有效期：2025年04月30日 - 2025年10月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吕继军
性　　别：男
出生日期：1967年03月19日
注册编号：44005632
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2028年05月07日
注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吕继军
签名日期：2025.4.30
发证日期：2025年02月28日

河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS

河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业 Speciality：城建
专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师
评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级职务评审委员会
评审通过时间 Time Of Adoption：2001.10
发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

姓名 Full Name：吕继军　性别 Sex：男
出生年月 Birthdate：1967.03　籍贯 Native Place：
工作单位 Work Unit：新乡市建设集团总公司
证书编号 Credentials No：B010170302001012
2001年12月20日

毕　业　文　凭

学生吕继军（男）现年22岁，系河南省辉县县（市）人。于一九八七年九月至一九九〇年六月在本校工程技术系（部）工业与民用建筑专业学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

文凭登记第902143号

平原大学
校长：
一九九〇年六月廿八日

姓名 吕继军

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 19 日

住址 广东省惠州市惠城区下角中路26号御景花园2栋1005房

公民身份号码 410703196703192012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2014.02.20-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕继军　　社保电脑号：610951609　　身份证号码：410703196703192012　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	257[illegible]	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	257[illegible]	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	257[illegible]	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	257[illegible]	10.3	2574	20.59	5.15
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		41.2		82.36	20.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec86361e8658 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

4.1.2 总监理工程师-市政公用-谢海棠

使用有效期：2025年03月23日
2025年09月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：谢海棠
性　　别：男
出生日期：1968年09月27日
注册编号：44006557
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2028年05月21日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谢海棠
签名日期：2025.3.23
发证日期：2025年03月13日

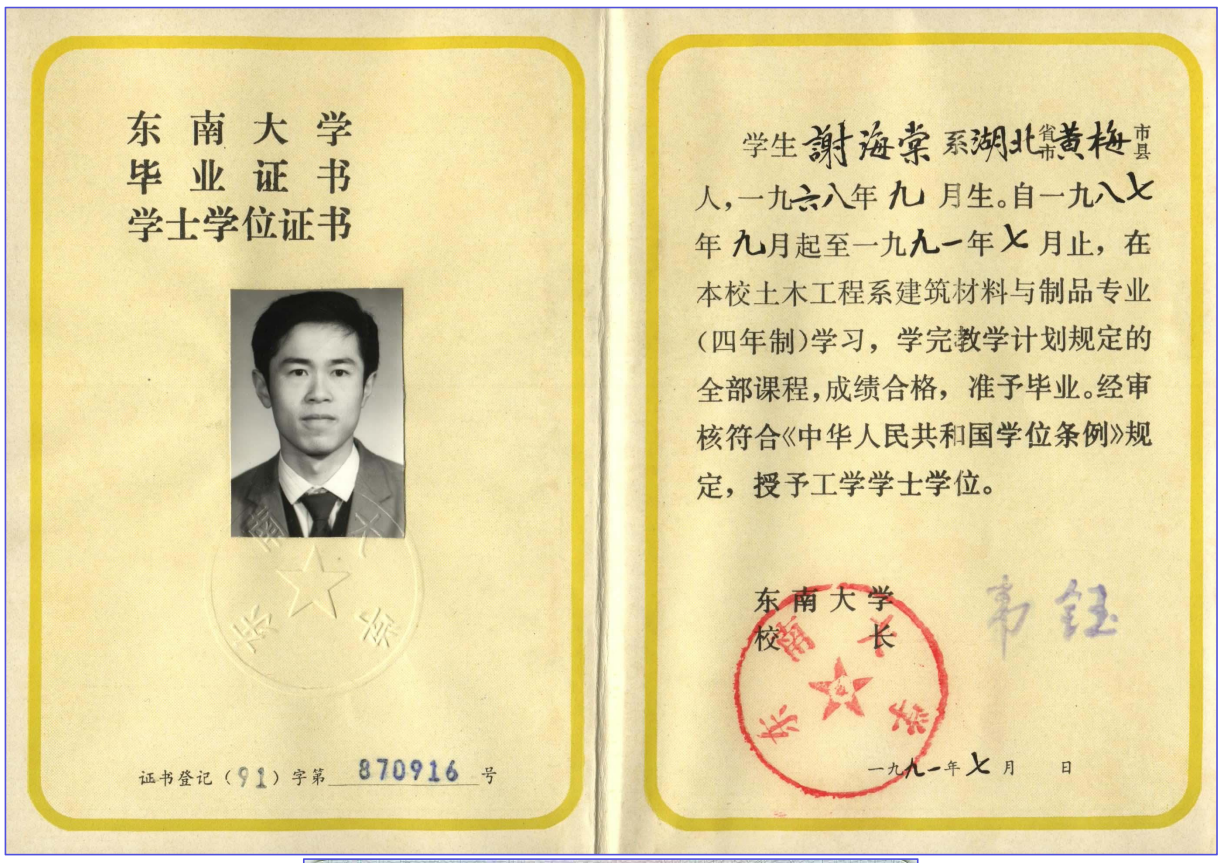
谢海棠 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第0402001100187 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
2004 年02 月 25 日



东南大学
毕业证书
学士学位证书

证书登记（91）字第 870916 号

学生謝海棠系湖北省市黄梅市县人，一九六八年九月生。自一九八七年九月起至一九九一年七月止，在本校土木工程系建筑材料与制品专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学
校长

一九九一年七月 日

姓名 谢海棠
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区海阔天空雅居G栋2A
公民身份号码 320102196809272853

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.01.22-2029.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海棠　　社保电脑号：600691636　　身份证号码：320102196809272853　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2		82.36	20.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec8636211b2y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

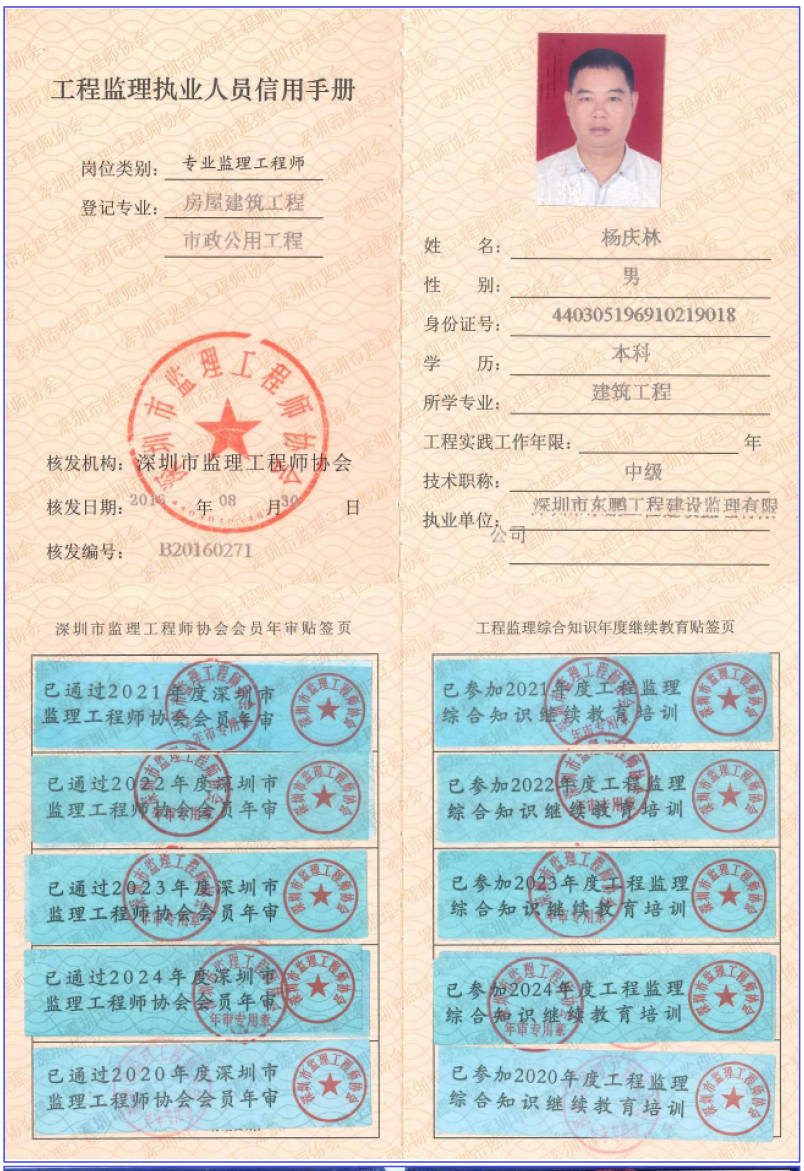
单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.3 土建监理工程师-杨庆林



工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 08 月 30 日

核发编号：B20160271

姓　　名：杨庆林

性　　别：男

身份证号：440305196910219018

学　　历：本科

所学专业：建筑工程

工程实践工作年限：　　年

技术职称：中级

执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

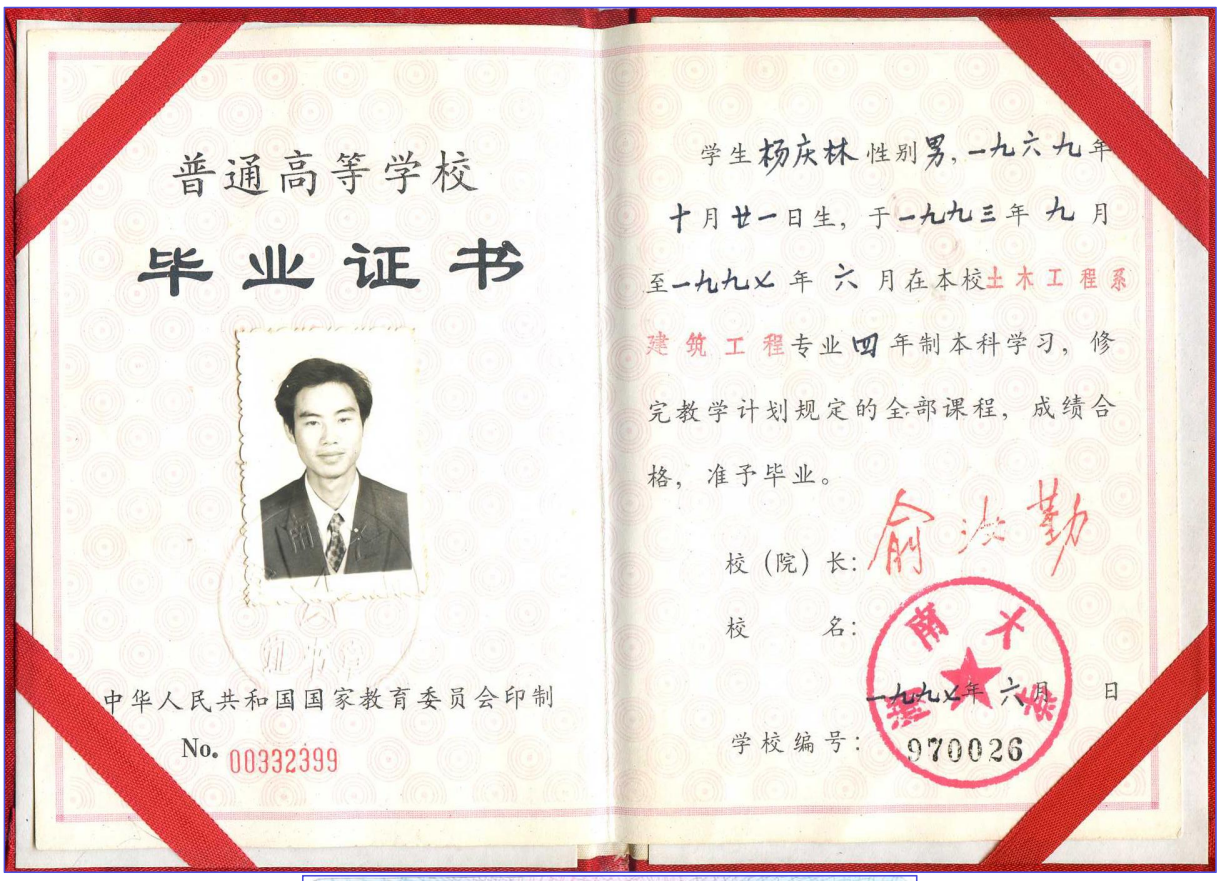
广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 0402001000108 号

杨庆林 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇四年 十二月 二十一日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00332399

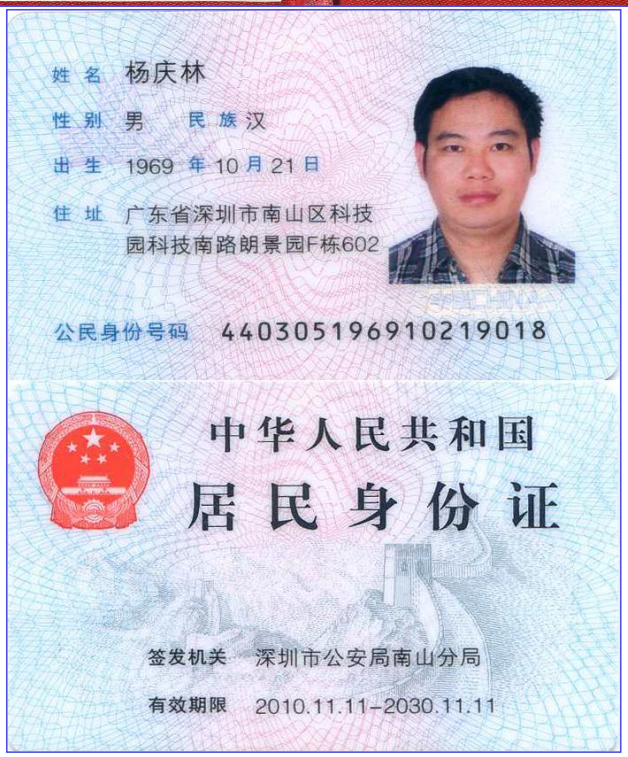
学生杨庆林性别男，一九六九年十月廿一日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞洪勤

校　　名：南大

一九九七年六月　日

学校编号：970026



姓名 杨庆林

性别 男　民族 汉

出生 1969 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市南山区科技园科技南路朗景园F栋602

公民身份号码 440305196910219018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.11.11-2030.11.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆林　　社保电脑号：2856541　　身份证号码：440305196910219018　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2		82.36	20.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec863622034w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.4 桥梁监理工程师-曾宁

使用有效期：2025年04月23日 - 2025年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：曾宁
性　　别：男
出生日期：1982年11月25日
注册编号：44022300
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2026年09月07日
注册专业：市政公用工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：曾宁
签名日期：2025.4.23
发证日期：2023年09月19日

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅

曾宁　于二〇一五年十二月，经茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：
二〇一五年十二月三十一日

粤申职证字第 1500162270581 号

普通高等学校
毕业证书

学生　曾宁　性别 男，一九八二年 十一 月二十五日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇七年 七 月在本校　工程监理　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州航海高等专科学校　校（院）长：

证书编号：111061200706000029　二〇〇七年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宁　　社保电脑号：644545901　　身份证号码：441424198211253051　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec863622b220 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

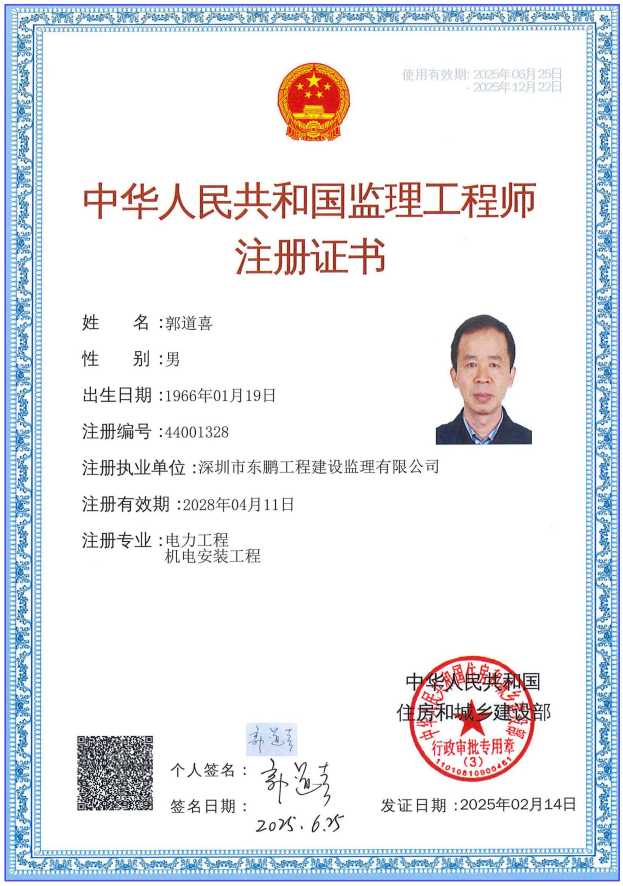
单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.5 机电监理工程师-郭道喜



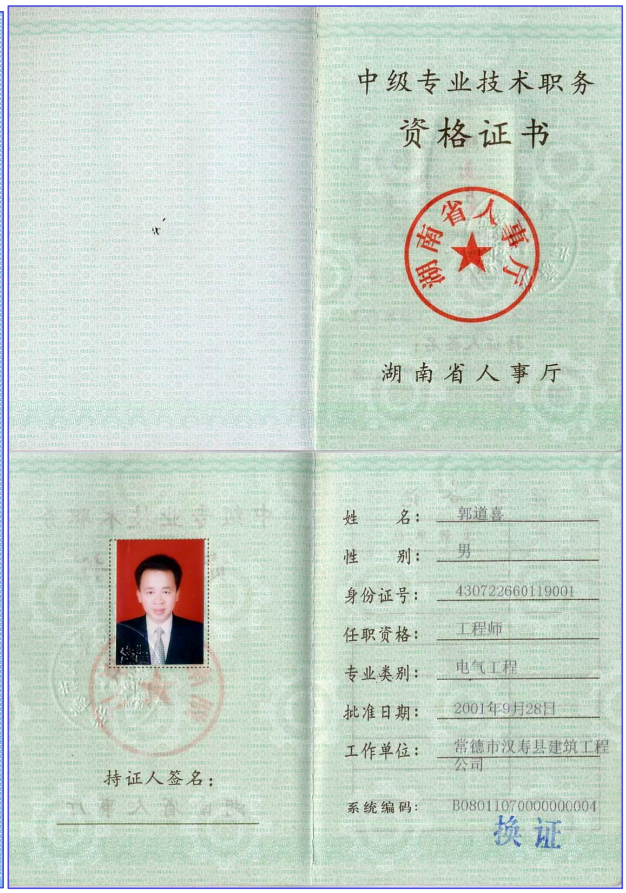
使用有效期：2025年06月25日 - 2025年12月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郭道喜
性　　别：男
出生日期：1966年01月19日
注册编号：44001328
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2028年04月11日
注册专业：电力工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1401081000040

个人签名：郭道喜
签名日期：2025.6.25
发证日期：2025年02月14日

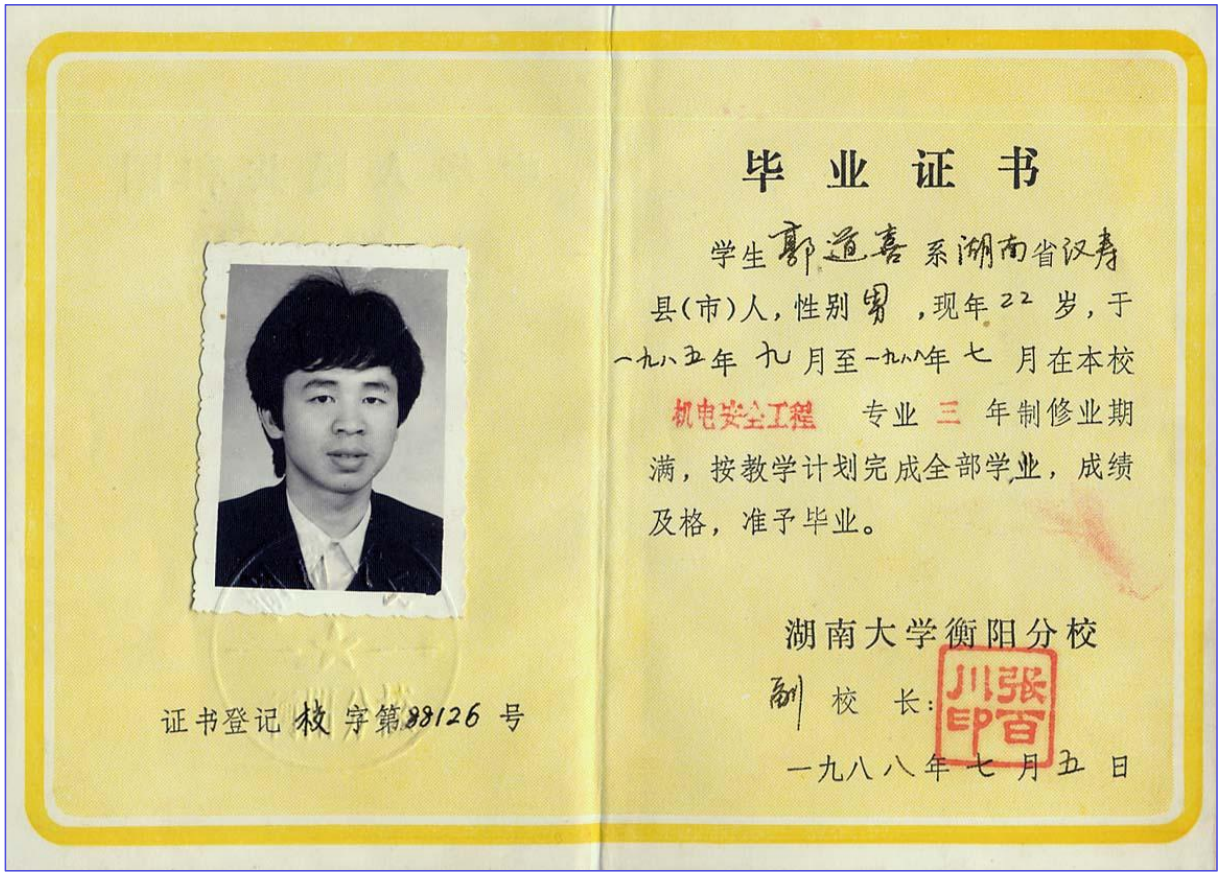


中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：郭道喜
性　　别：男
身份证号：430722660119001
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2001年9月28日
工作单位：常德市汉寿县建筑工程公司
系统编码：B080110700000000004
换证



毕　业　证　书

学生郭道喜系湖南省汉寿县(市)人，性别男，现年22岁，于一九八五年九月至一九八八年七月在本校机电安全工程专业三年制修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

湖南大学衡阳分校
副校长：张川
一九八八年七月五日

证书登记 校字第88126号

姓名 郭道喜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 1 月 19 日

住址 湖南省汉寿县龙阳镇衣巷子15号

公民身份号码 430722196601190019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2007.02.27-2027.02.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭道喜　　社保电脑号：3113897　　身份证号码：430722196601190019　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		41.2		82.36	20.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec863623dd9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

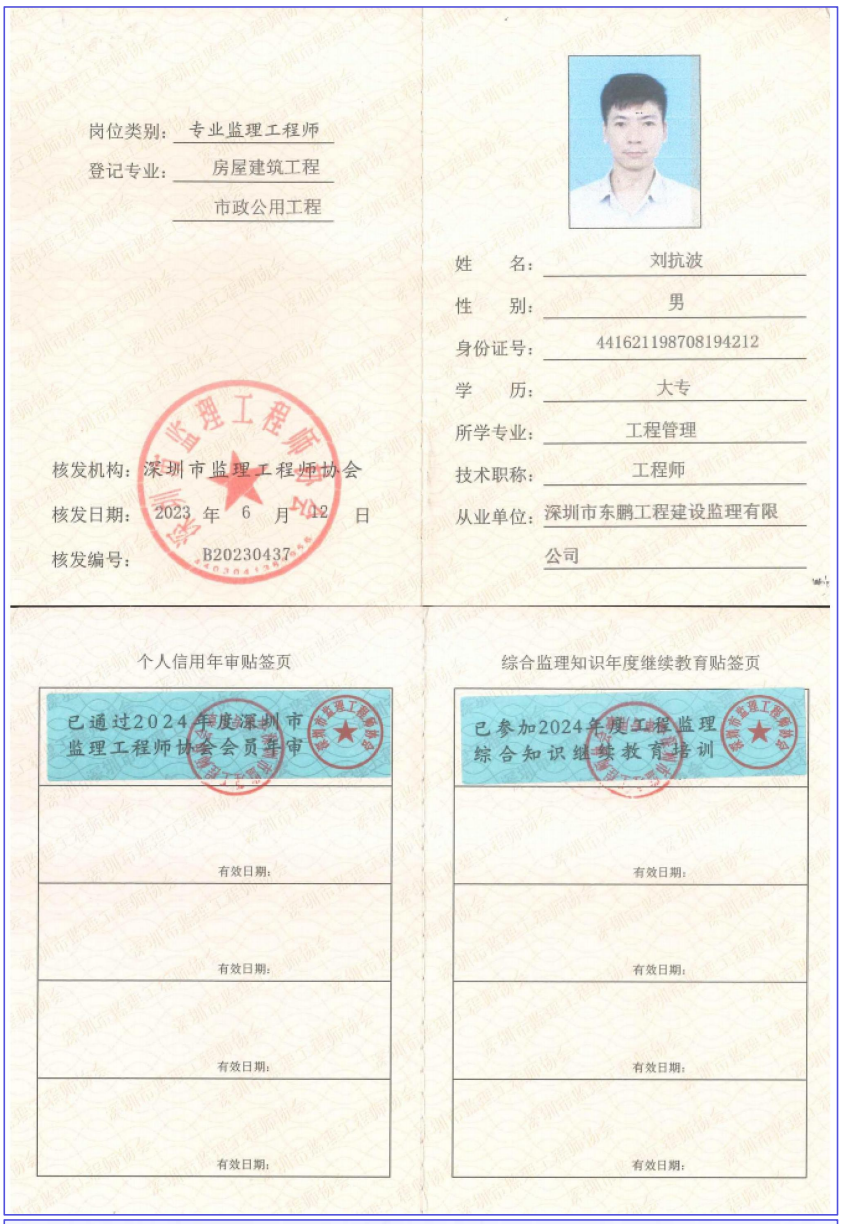
单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.6 装饰装修监理工程师-刘抗波



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 12 日

核发编号：B20230437

姓　　名：刘抗波

性　　别：男

身份证号：441621198708194212

学　　历：大专

所学专业：工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

姓　　名：刘抗波

性　　别：男

身份证号：441621198708194212

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B081930101000003154

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书

学生　刘抗波　性别 男，一九八七年 八 月十九 日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校　工程监理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州航海高等专科学校　校（院）长：

证书编号：111061201006501202　二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

姓名 刘抗波

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 8 月 19 日

住址 广东省紫金县瓦溪镇红光村委会11号

公民身份号码 441621198708194212

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2023.01.29-2043.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘抗波　　社保电脑号：626417082　　身份证号码：441621198708194212　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec86362428a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

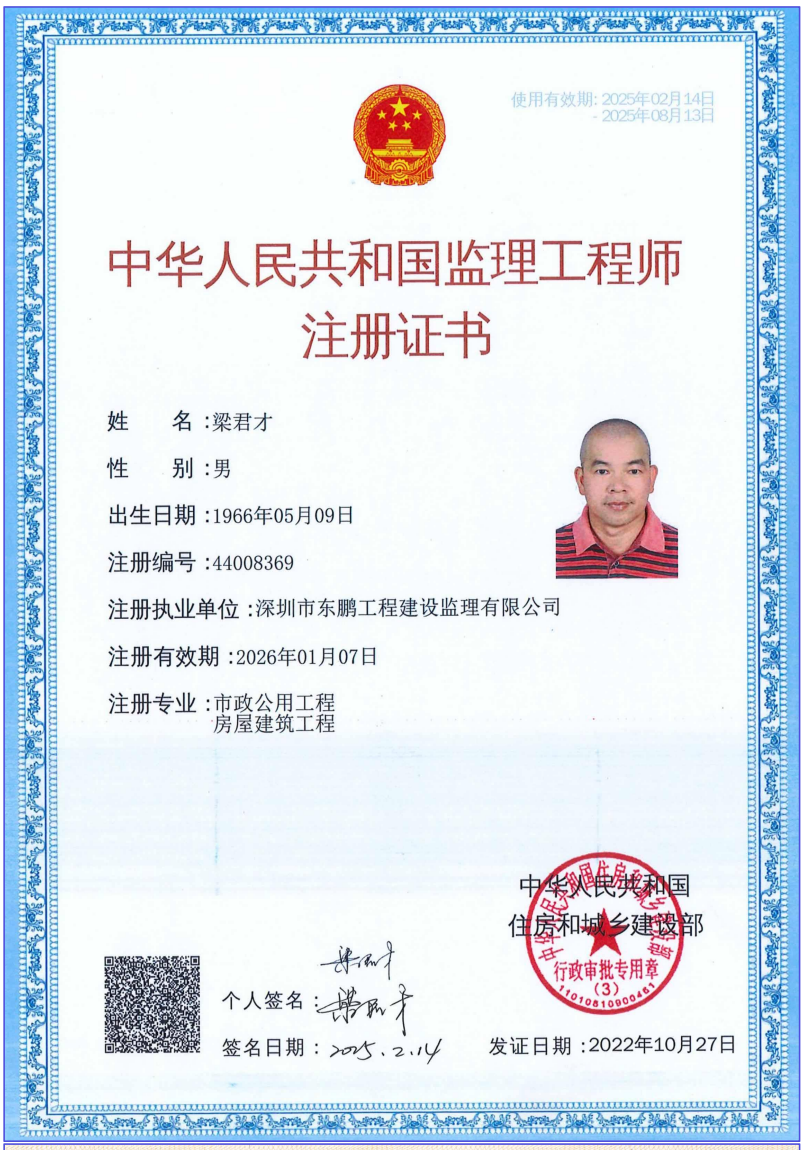
单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.7 给排水监理工程师-梁君才



使用有效期：2025年02月14日
- 2025年08月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：梁君才

性　　别：男

出生日期：1966年05月09日

注册编号：44008369

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.2.14

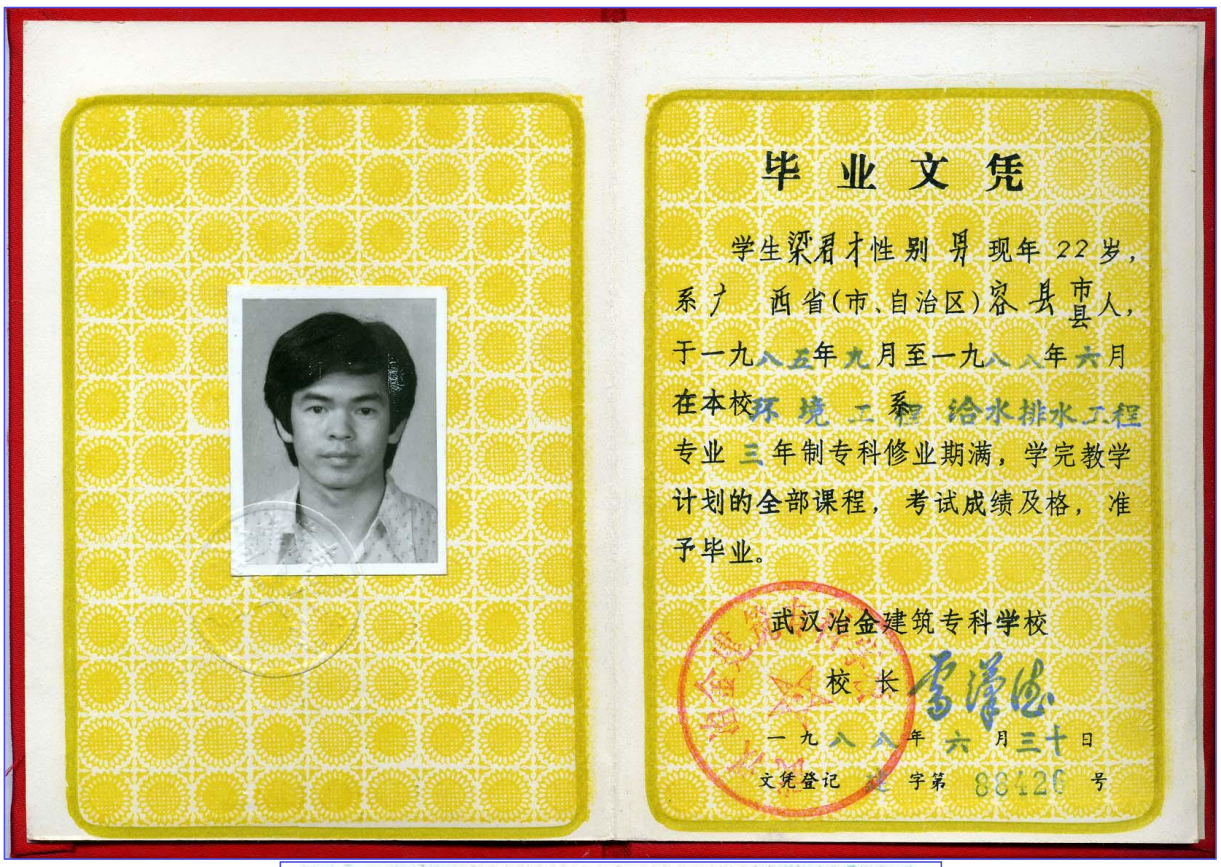
发证日期：2022年10月27日

梁君才　于二〇一一年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日

粤高职证字第 1100101039597 号



毕 业 文 凭

学生梁君才性别男现年22岁，系广西省(市、自治区)容县市县人，于一九八五年九月至一九八八年六月在本校环境工程系给水排水工程专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校长 雷潜德

一九八八年六月三十日

文凭登记 字第 88120 号

姓名 梁君才

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村91栋19G

公民身份号码 420106196605094935

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.10.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁君才　　社保电脑号：1709982　　身份证号码：420106196605094935　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				3128.0	1472.0			1346.6	538.64			134.68		73.6		147.2	36.8

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec86362582cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单证明专用章

4.1.8 安全监理工程师-罗环

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

持证人签名

执业证号 44110106162

姓名 罗环

性别 男

执业资格证书编号 0118129

发证日期 2011年7月15日

注册记录

Y0345 罗环 441425197411072492

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

罗环 44110106162

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年8 月1 日

核发编号：B20210384

姓名：罗环

性别：男

身份证号：441425197411072492

学历：大专

所学专业：法律

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

毕业证书

罗 环，性别男，一九七四年十一月生，广东省（市、自治区）梅州县（市）人，参加高等教育自学考试 法 律 专业专科考试，于 一九九九 年 九 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：9920130

NO: 003662

广东省自学考试委员会

广东广播电视大学

一九九九 年 九 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗环　　社保电脑号：606268514　　身份证号码：441425197411072492　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.32		80.64	20.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec86362641dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

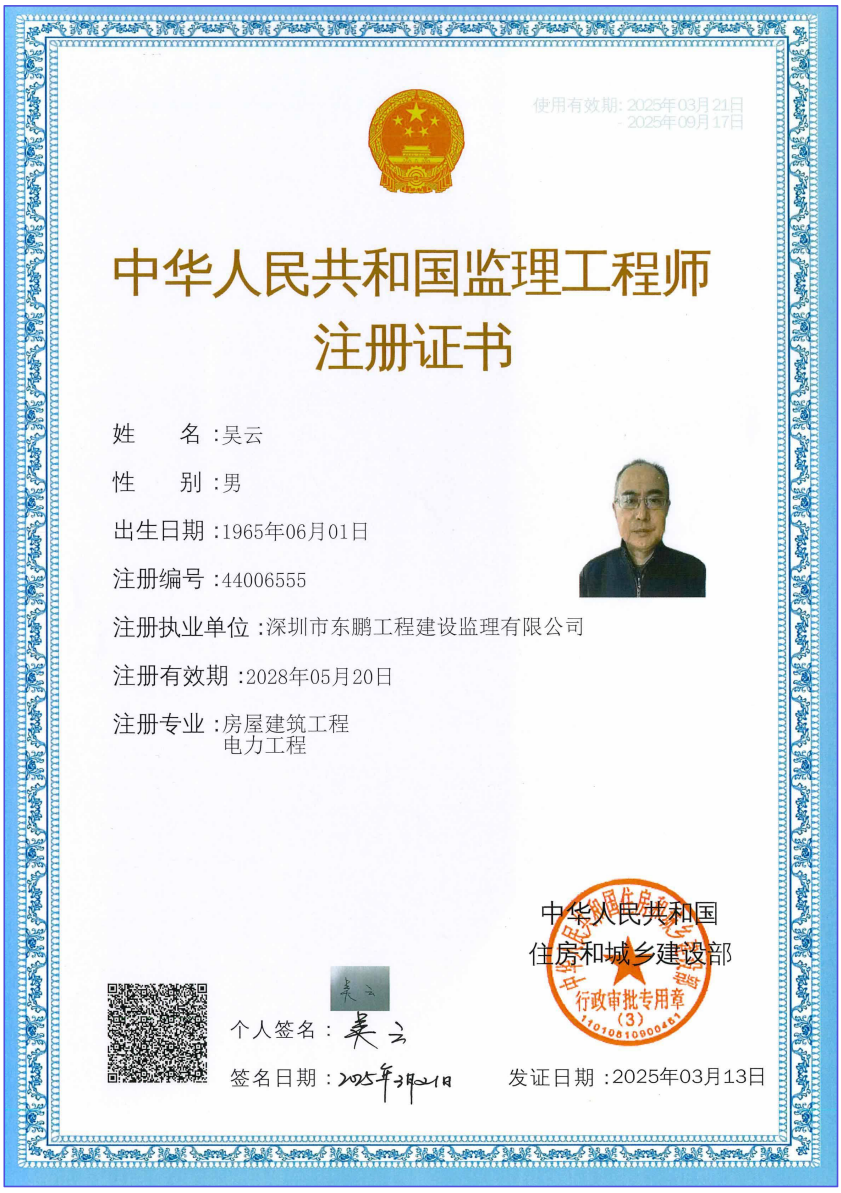
单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.9 岩土监理工程师-吴云



使用有效期：2025年03月21日
- 2025年09月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴云

性　　别：男

出生日期：1965年06月01日

注册编号：44006555

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

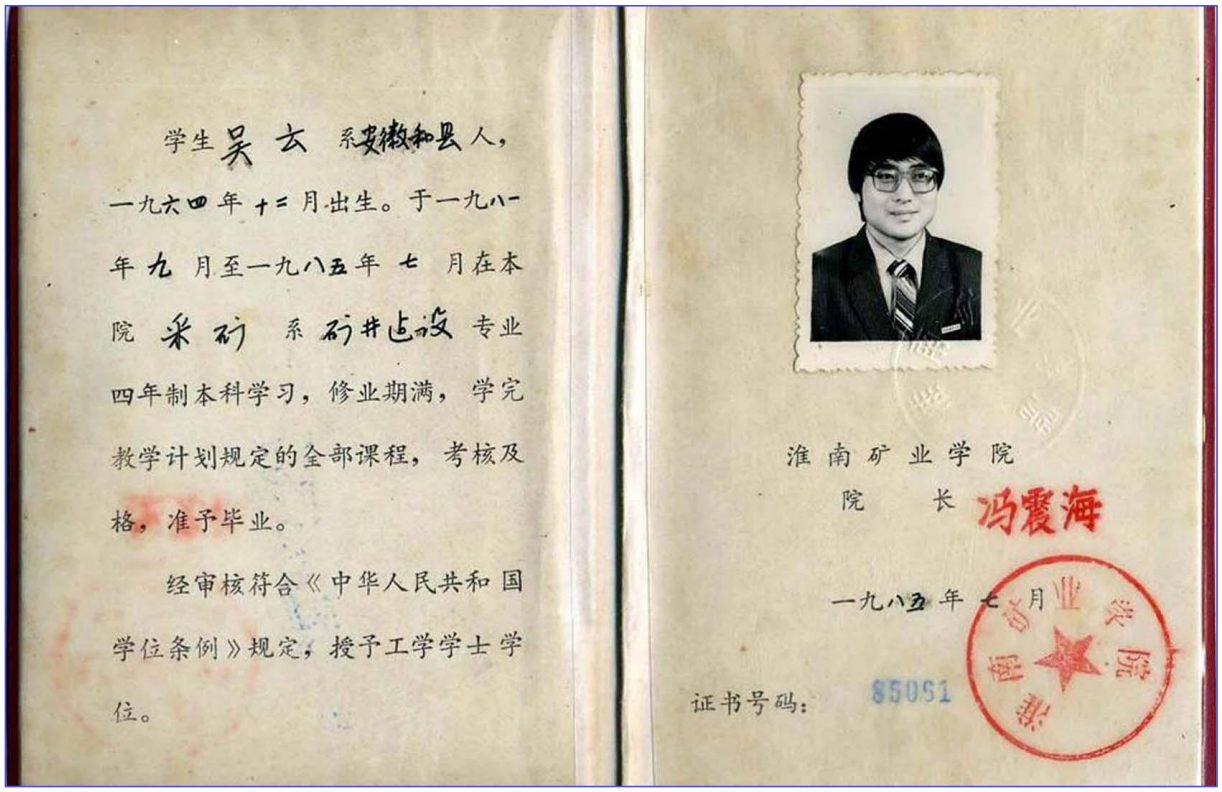
个人签名：吴云

签名日期：2025年3月21日

发证日期：2025年03月13日

姓　　名　吴云
性　　别　男
出生年月　1965年6月
籍　　贯　安徽省和县
工作单位　中国核工业第二十五建设公司
专　　业　工民建
资格名称　高级工程师
评审认定时间　2004年12月

编　　号　核总科技证字2001031号
发证机关
发证时间　2005年3月1日



学生吴云系安徽和县人，一九六四年十二月出生。于一九八一年九月至一九八五年七月在本院采矿系矿井建设专业四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

淮南矿业学院

院长 冯震海

一九八五年七月

证书号码：85051

姓名 吴云

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 6 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区畔山路华景园A栋502

公民身份号码 430403196506010037

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2008.02.20-2028.02.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云　　社保电脑号：600703024　　身份证号码：430403196506010037　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2		82.36	20.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec8636272be3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

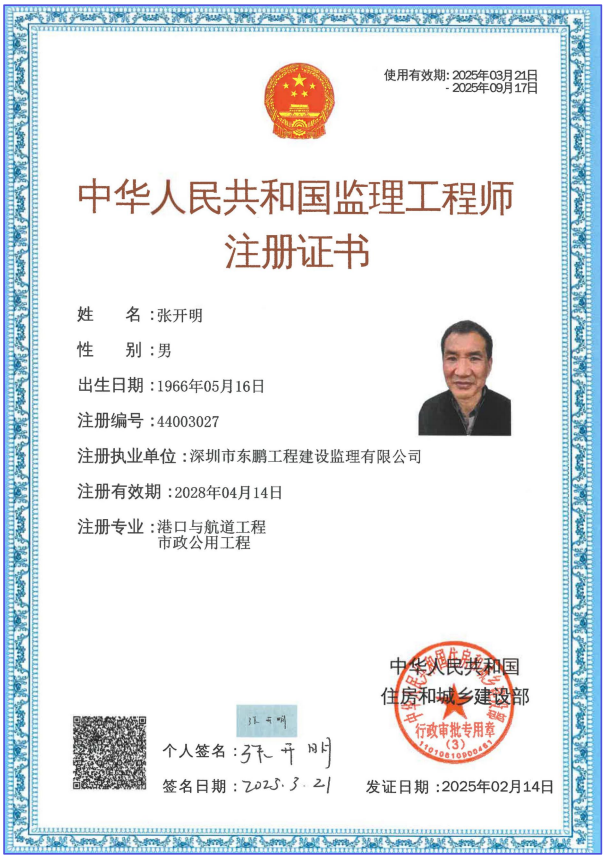
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.10 绿化监理工程师-张开明



使用有效期：2025年03月21日 - 2025年09月17日

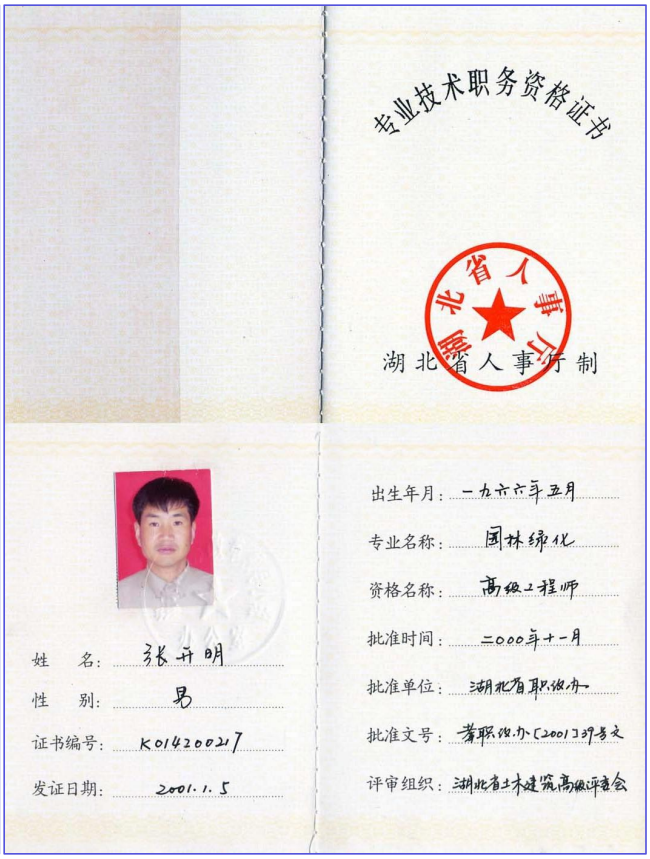
中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张开明
性　　别：男
出生日期：1966年05月16日
注册编号：44003027
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2028年04月14日
注册专业：港口与航道工程
市政公用工程

个人签名：张开明
签名日期：2025.3.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2025年02月14日

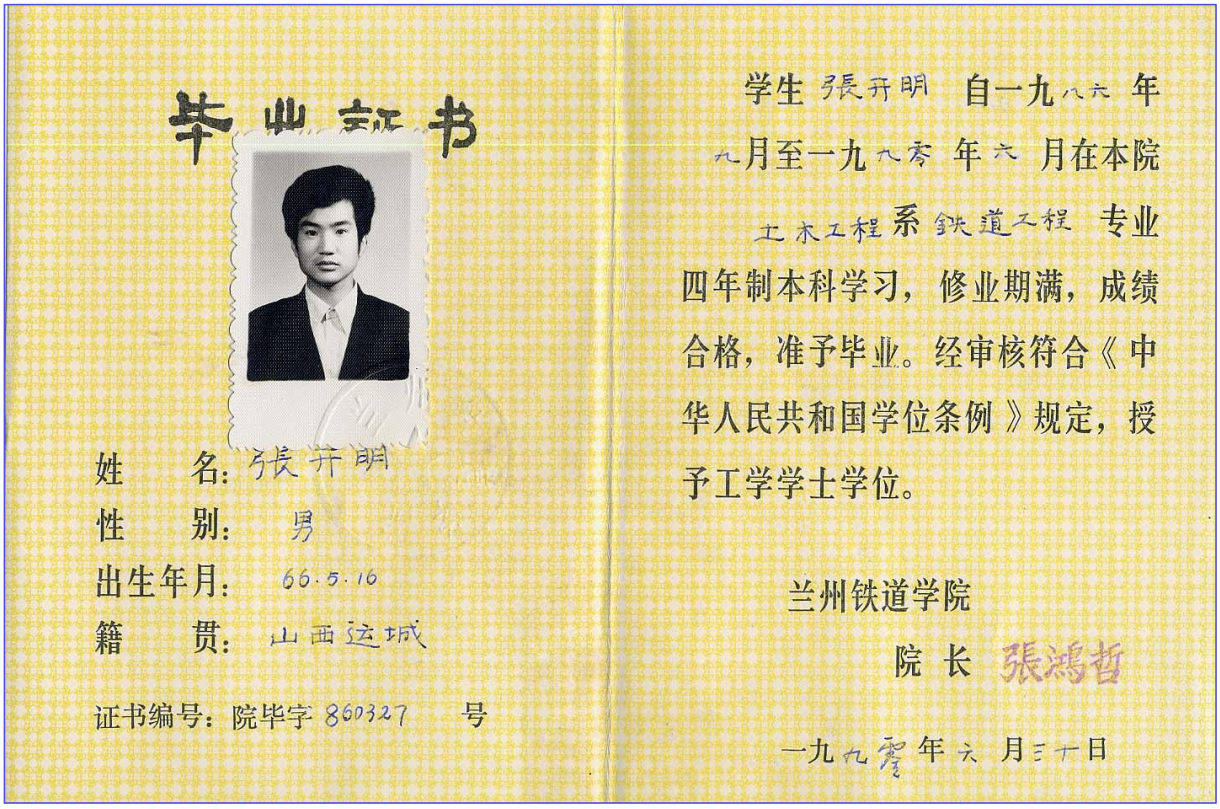


专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　名：张开明
性　别：男
证书编号：K014200217
发证日期：2001.1.5

出生年月：一九六六年五月
专业名称：园林绿化
资格名称：高级工程师
批准时间：二000年十一月
批准单位：湖北省职称办
批准文号：省职称办〔2001〕3号文
评审组织：湖北省土木建筑高级评委会



毕业证书

姓　　名：張开明
性　　别：男
出生年月：66.5.16
籍　　贯：山西运城

证书编号：院毕字 860327 号

学生張开明自一九八六年九月至一九九零年六月在本院土木工程系鉄道工程专业四年制本科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

兰州铁道学院
院长 張鴻哲
一九九零年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张开明　　社保电脑号：604414303　　身份证号码：620105196605161078　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2		82.36	20.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

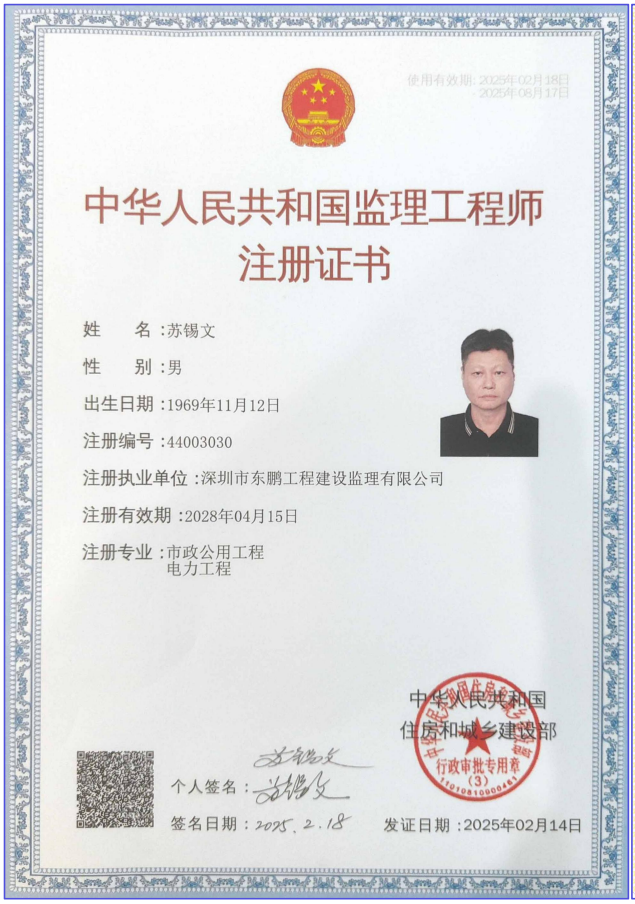
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec863627c9bm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.11 造价工程师-苏锡文

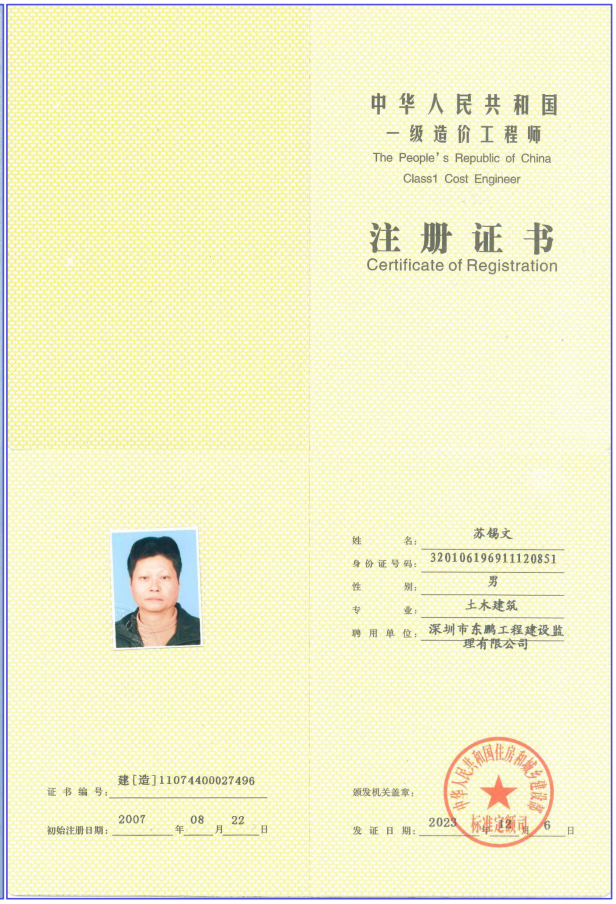


使用有效期：2025年02月18日
-2025年08月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：苏锡文
性　　别：男
出生日期：1969年11月12日
注册编号：44003030
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2028年04月15日
注册专业：市政公用工程
电力工程

个人签名：
签名日期：2025.2.18
中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年02月14日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：苏锡文
身份证号码：320106196911120851
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

证书编号：建[造]11074400027496
初始注册日期：2007年08月22日
颁发机关盖章：
发证日期：2023年12月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106**********51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　注册编号/执业印章号：44003030
注册专业：电力工程　　有效期：2028年04月15日
注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录（10）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　证书编号：建[造]11074400027496　　注册编号/执业印章号：B11074400027496
注册专业：土建　　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年十二 月，经深圳市路桥港航水工技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备港航水工高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年四 月二 日

中华人民共和国
河 海 大 学
毕 业 证 书
学士学位证书

学生 蘇錫文 男/女系 广東 省/市 廉江 县/市人，一九六九年 九 月出生。于一九八七年 九 月至一九九一年 七 月在本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业（本科 四 年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校 长 梁瑞驹

一九九一年 七月 三 日

证书登记（ 8 ）第 2202 号

姓 名 苏锡文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 11 月 12 日

住 址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房

公民身份号码 320106196911120851

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文　　社保电脑号：600899487　　身份证号码：320106196911120851　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2		82.36	20.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec863628b0d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.12 监理员-钟幸明

岗位类别：监理员

姓　　名：钟幸明

性　　别：男

身份证号：441481199309034836

学　　历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 17 日

核发编号：C20193059

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

成人高等教育

毕业证书

学生　钟幸明　性别 男，一九九三年 九 月 三 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校　工程造价

专业　业余　学习，修完　专科升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202205001365

二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟幸明　　社保电脑号：641352123　　身份证号码：441481199309034836　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32		80.64	20.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec863629b0ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

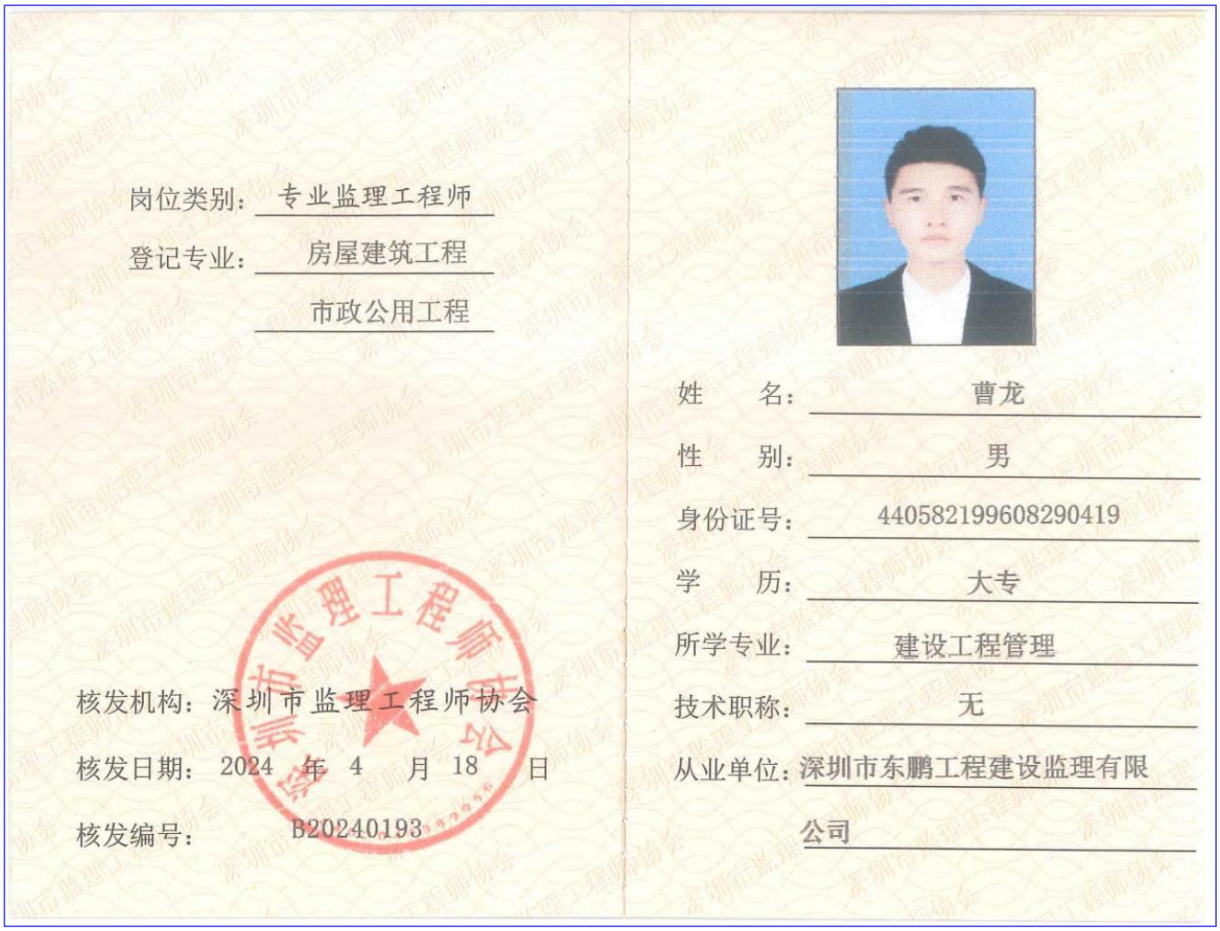
单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.13 监理员-曹龙



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 4 月 18 日

核发编号：B20240193

姓　　名：曹龙

性　　别：男

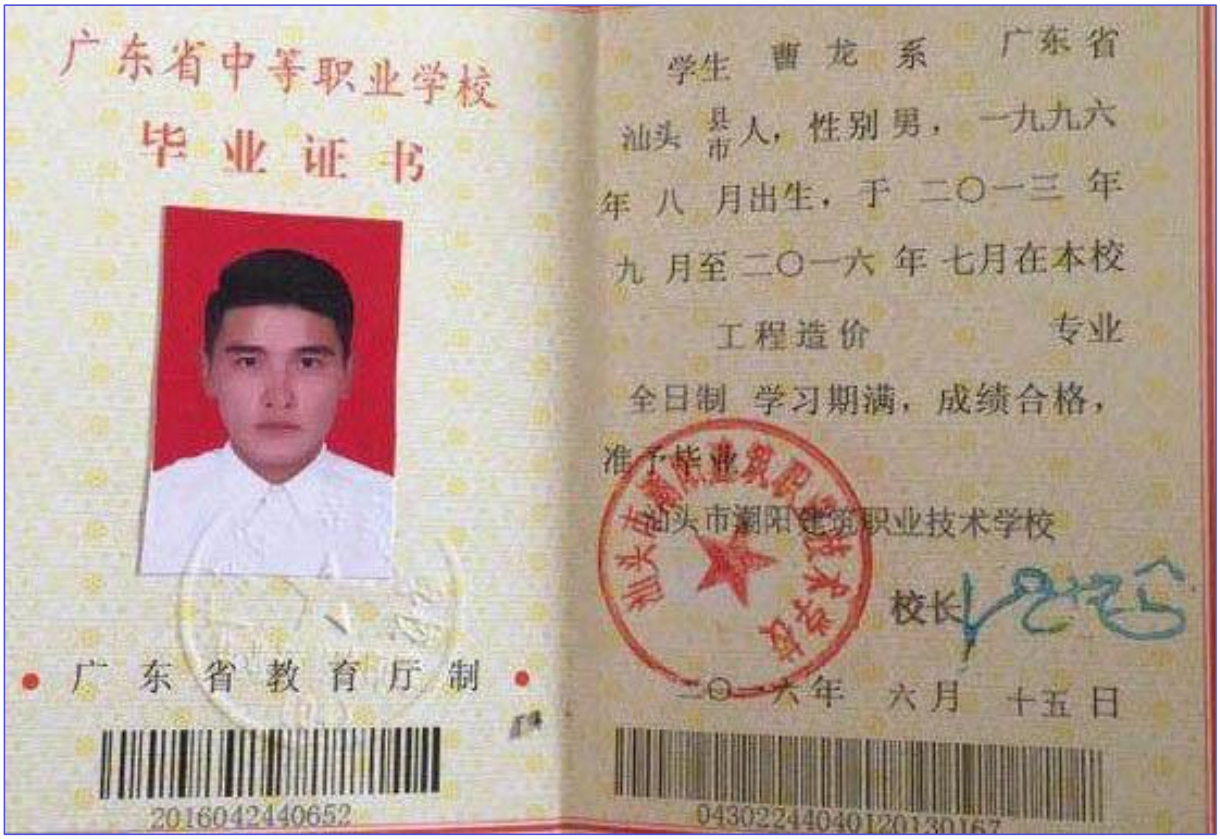
身份证号：440582199608290419

学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 曹龙 系 广东省 汕头 县市 人，性别 男，一九九六 年 八 月出生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 七月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一六年 六月 十五日

广东省教育厅制

2016042440652

04302244040120130167

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹龙　　社保电脑号：649883727　　身份证号码：440582199608290419　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec863629a202 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.14 资料员-雷洁

使用有效期：2025年06月24日
- 2025年12月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：雷洁
性　　别：女
出生日期：1985年08月27日
注册编号：44045210
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2027年09月04日
注册专业：机电安装工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

雷洁
个人签名：雷洁
签名日期：2025.6.24

发证日期：2024年09月05日

姓　　名：雷洁
性　　别：女
身份证号：410526198508279107
职称名称：工程师
专业类别：道路与桥梁隧道工程
备案日期：2020年12月30日
工作单位：湖南省超镒建设有限公司
系统编码：B08201010000004516

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 20020666

普通高等学校

毕业证书

学生 雷洁 性别 女，一九八五年 八 月 二十七日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌学院 校（院）长：

证书编号：104801201105003181 二〇一一年 七 月 一 日

姓名 雷 洁

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 410526198508279107

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.27-2037.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷洁　　社保电脑号：636532771　　身份证号码：410526198508279107　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.32		80.64	20.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec86362a8391 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章