

标段编号: 2107-440305-04-01-885101004001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 同乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期: 2025年07月07日



# 目 录

## 一、履约评价情况

履约评价情况表 .....	1
1、愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 .....	2
2、万润大厦产业园研发生产车间施工项目.....	5
3、中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目.....	12
4、龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程.....	19
5、虹桥公园（二期）工程建设工程监理.....	23



## 一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	愿景一城微棠项目 2022年第3期监理服务	优秀	深圳愿景一城投资有限公司	2023.05.31
2	万润大厦产业园研发 生产车间施工项目	优秀	深圳万润科技股份有限公司	2023.02.28
3	中建深汕绿色产业基地 A区二期&B区项目	优秀	深圳深汕特别合作区中建 绿建投资有限公司	2022.02.10
4	龙城妇幼保健计划生育 服务中心搬迁用房改造工程	优秀	深圳市龙岗区龙城妇幼保健 计划服务生育中心	2022.01.28
5	虹桥公园（二期）工程 建设工程监理	优秀	华侨城光明（深圳）投资有限 公司	2023.04.01



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

2

## 业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

履约评价：优秀

### 履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>

建设单位（盖章）



2022.05.31

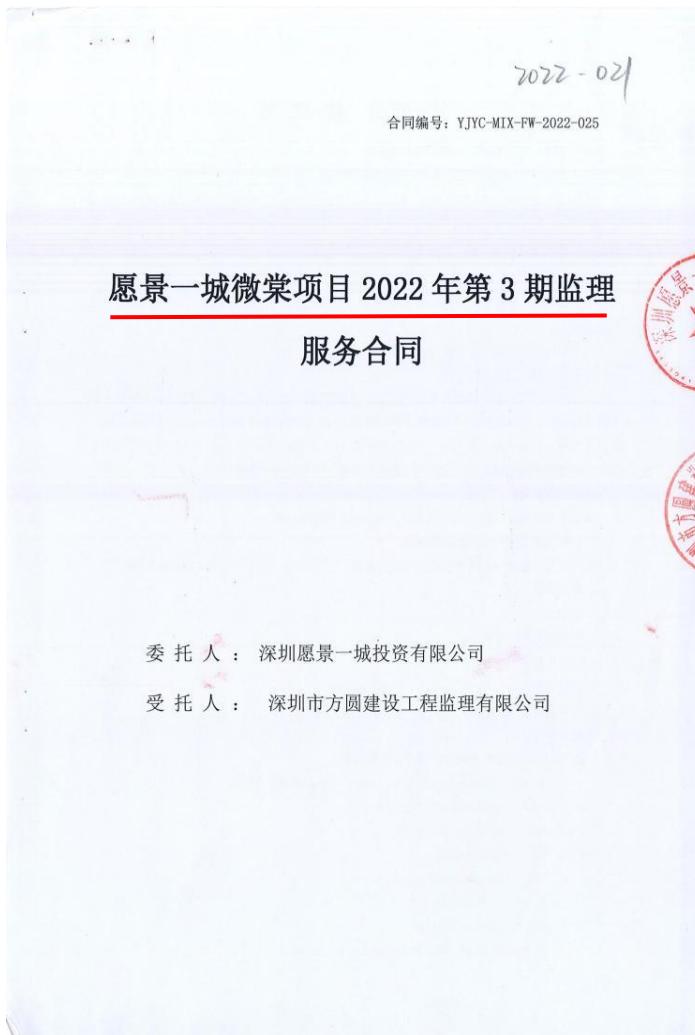


方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

3

## 证明文件：合同关键页



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）
2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别：房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过和往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C 受托人项目组成员名单  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人：(签章)

法定代表人或其授权代表：(签章)



### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核算，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年（大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整）按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每



## 竣工报告

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微家公寓东泉新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年4月26日
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨德兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经查符合规定25项		质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查30部分，土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项 共核查8项，符合规定7项 经返工处理符合规定2项		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的3项，经返修处理符合要求的1项		合格	
5	其他				
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和质量监督运营中心

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微家公寓东泉新村89栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	东泉新村89栋/33户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经查符合规定25项		质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查30部分，土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定24项 共核查2项，符合规定1项 经返工处理符合规定2项		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的3项，经返修处理符合要求的1项		合格	
5	其他				
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微家公寓南源新村103#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	熊长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年1月26日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经查符合规定21项		质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查5部分土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合规定18项 共核查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定5项		安全和主要使用功能核查18项符合要求，抽查其中5项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和质量监督运营中心

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微家公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77号41间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曾广荣	项目技术负责人	游维清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共76项，经查符合规定76项		质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、暖通、电气		共核查5部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、暖通、电气与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项 共核查9项，符合规定9项 经返工处理符合规定9项		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项，经返修处理符合要求的60项		合格	
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）  
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

## 业绩 2：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

履约评价：优秀

### 履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>





工程监理  
造林绿化  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

6

## 证明文件：合同关键页

2022-22

工程编号：  /    
合同编号：WRDS20220615001

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
工程地点：号  
委托人：深圳万润科技股份有限公司  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：  /
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3695.22 万元
7. 其它：  /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

##### 1. 房屋建筑工程：

1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域 (1-1~1-12 交 1-J~1-P 轴) 和连廊区域 (1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴) 二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅 (1 楼北面区域) 使用；万润大厦 7 楼北面区域 (1-1~1-12 交 1-J~1-P 轴) 和连廊区域 (1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴) 二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼 (2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴) 装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实计算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款；

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排总监/总监办说明解释、对欠款的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方根据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师（项目负责人）	彭帆	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师 412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师 421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员 441521199702173014/

			建筑工程	2001020020755
4	监理员（电气）	陈克海	中级	电气工程 监理员 512222196802108450/T512222196802108450
5	资料员（造价工程师）	熊明华	/	土木 国家注册造价工程师 422701197609260010/20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到岗。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他  
本合同正本一式三份，双方各执一份，副本三份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 监理人：  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳市方圆建设工程监理有限公司 账号：44250100009400000224

住所：建设银行深圳园博园支行

邮编：518000 电话：0755-82330000

传真：0755-82330000 电子邮箱：szfangyuan@163.com

电子邮箱：szfangyuan@163.com

合同订立时间：2022年6月16日



工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

7

## 总监变更备案表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245	
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980	
变更事由	该项目原监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的监理工程师。		
建设单位意见	建设单位（盖章） 2022年7月10日		





## 竣工报告 1

### 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程  
验收时期: 2016年1月3日  
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

#### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

###### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、陈永锋
组员	刘盛针、陈飞腾、林先安、刘云根、刘冲、陈健

###### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	林志辉	田亮、陈永锋、谭健
设备安装工程	陈克海	陈健、刘盛针、付兵龙、刘兴跃
消防安装工程	刘云根	林先安、曹良辉、韦信能、陈远兄
工程质量保资料	郑文钦	黄乾林、张肖君

##### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查, 符合要求 25 项 经核定, 符合规范要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项。	共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项 符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项。	
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
姚宝江	深圳广深港综合交通枢纽项目代建	项目经理	
周勇	深圳广深港综合交通枢纽有限公司	总监	
陈克海	深圳市三利建设监理有限公司	监理工程师	
黎健	深圳鸿茂装饰集团	技术负责人	
文嘉新	万润智慧	项目负责人	
何勇龙	万润智慧	技术负责人	
胡长庆	万润智慧	现场负责人	
周振华	万润智慧	技术负责人	
刘冲	万润智慧	现场负责人	
林其安	南油消防公司	现场负责人	
孙加	世邦	资料员	
薛乾林	万润智慧	资料员	
王将君	深港国际物流有限公司	资料员	
刘云根	南油消防公司	项目负责人	

五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号，总建筑面积 1489.6 m<sup>2</sup>，建筑层数地上 3 层，其中：1-3 层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上 1-3 层，作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；地面采用瓷砖，防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

10

## 竣工报告 2

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期：2014年1月10日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup> 工程造价 [1241.01] 11,84 元
结构类型	框架结构	层数	地上：12 层
	框剪结构		地下：2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

GD-E1-914/2 \*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林志辉
副组长	田亮、梅君、张海涛
组员	李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志辉	田亮、梅君、张海涛、李祖志、陈健、李旭成、谭健、郑文钦、李铁坚、彭秀媚
建设设备安装工 程	/	/
工程质控资料	梅君	谭健、郑文钦、彭秀媚

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

序号 (系统、成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	单项质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	其 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4 \*

GD-E1-914/3 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
一、使用单位					
1	孙一平	一楼东侧装修符合要求		罗华强	孙一平
2	王宇鹏	二层包厢装修基本OK		刘洪生	王宇鹏
3	李川川	三楼房间装修符合要求		陈军伟	李川川
4	赵海峰	四楼房间装修符合要求	总监	罗华强	赵海峰
5	胡明勇	五楼包厢装修符合要求	总监	罗华强	胡明勇
6	吴永红	六楼包厢装修符合要求	高级工程师	吴永红	吴永红
7	林国伟	七楼基础及施工基本OK可使用	项目经理	林国伟	林国伟
8	王泽华	深圳业兴达精英酒店	高级工程师	王泽华	王泽华
二、参建单位					
1	林国伟	深圳市业兴达精英酒店有限公司	经理	林国伟	
2					
3	田虎	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	工程师	田虎
4					
5	张政清	东海建设集团有限公司	总监	张政清	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
股份公司	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日	2024年1月10日
* GD-E1-914/6 *				



工程监理  
造林绿化

工程造价  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

12

## 业绩 3：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

履约评价：优秀

### 业主履约评价

工程名称	中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目
工程地址	汕尾市
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	1.78 亿元
合同监理费	318.69 万
监理范围	施工阶段监理
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: center;"> 建设单位（盖章）： 评价时间：2022.2.10</p>



工程监理  
造林绿化  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

13

## 证明文件：合同关键页

### 合同关键页【318.69万元（合同244.8万+补充协议73.89万）】

#### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建（深圳）绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建（深圳）绿建投资有限公司

工程监理合同

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310  
注册号：44010998

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，按第5.2条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾肆万捌仟元整，（小写）：2448000.00元；其中不含税总价：2309433.96元，6%增值税价：138566.04元。所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年5月27日起至2019年1月31日止，总计250日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自  起至  止，共  日历天；

2. 勘察阶段：自  起至  止，共  日历天；

3. 设计阶段：自  起至  止，共  日历天；

4. 施工阶段：自2018年5月27日起至2019年1月31日止，共250日历天（暂定期，实际起算日期以委托人正式通知为准）；

5. 保修阶段：自  起至  止，共  日历天；

6. 设备监造：自  起至  止，共  日历天；

7. 其他服务：自  起至  止，共  日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年  月  日。

中建（深圳）绿建投资有限公司

工程监理合同

#### 第一部分协议书

委托人（全称）：中建（深圳）绿建投资有限公司  
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目
2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村
3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套；用地范围为E2016-0014号地块（B区）、E2016-0022号地块（A区二期）划定的红线内；EPC工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第二建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A区二期项目地质勘探及场平强夯面积约143000m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约12200m<sup>2</sup>，室外工程面积约6000m<sup>2</sup>，总建筑面积约30780m<sup>2</sup>。包括：采用门式钢架结构体系，建筑火灾危险性类别定为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的PC厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑等；2、B区项目地质勘探及场平强夯面积约75000m<sup>2</sup>，建筑物占地面积约37104m<sup>2</sup>，室外工程面积约37000m<sup>2</sup>，总建筑面积约77544m<sup>2</sup>。包括：采用门式钢架结构体系，建筑火灾危险性类别定为戊类，耐火等级定为一级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程    工程等级：二级
5. 投资性质：国有企业投资
6. 工程总投资：人民币约1.78亿元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 通用条件；
  3. 专用条件；
  4. 附件（中标通知书等其他附件）；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建（深圳）绿建投资有限公司

工程监理合同

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，受托人执叁份。

委托人：(盖章)  
住所：深汕坪山新区坪山街道东纵路147号  
地税大楼

受托人：(盖章)  
住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室

邮编：

仲华

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中信银行深圳福田支行

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：8110301013000137694

账号：44250100009400000224

电话：0755-22228986

电话：0755-83256704

传真：

传真：0755-83256702

电子邮箱：

电子邮箱：



## 合同-补充协议

2018-045

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)

### 深圳市工程监理与相关服务合同

#### 补充协议

### 深圳市工程监理与相关服务合同

#### 补充协议

工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目  
工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村  
委托人：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司  
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

委托人（甲方）：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司

监理人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，在双方签订的《中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“原合同”）的基础上，结合工程建设的具体情况，达成以下一致补充协议条款，双方遵照执行。

#### 一、工程规模及结构形式部份变更

A 区二期：PC 厂综合楼（1#综合楼）建筑面积变更为约 9624 m<sup>2</sup>；  
B 区：1#厂房层高 11.5 米变更为 13.5 米；2#宿舍楼建筑面积变更为约 8134 m<sup>2</sup>，层高为 9 层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构；增加 3#综合办公楼（暂定），建筑面积约 9496 m<sup>2</sup>，层高 9 层，暂定采用钢筋砼框架结构；原合同其他建筑物暂不变。

#### 二、总建筑工程费及设备购置费（暂定）变更

工程规模及结构形式部份变更后，增加建筑工程费及设备购置费小计（暂定）6820.31 万元（原合同暂定总建筑工程费及设备购置费小计 15000.00 万元，工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑工程费及设备购置费合计（暂定）变更为 21820.31 万元）。

#### 三、原合同专用条件第 5 & 6 项全部内容变更

##### 5 酬金的计取与支付

###### 5.1 酬金计取

第 1 页 共 8 页

合同编号：中建科技 17202000121001 (01)  
Y：所要计算的施工监理服务收费基价；

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值。（393.4 万元）

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值。（708.2 万元）

##### (4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= 424.92 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 424.92 \text{ 万元。}$$

##### (5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1-下浮幅度值)

$$= 424.92 \times (1 - 25\%)$$

$$= 318.69 \text{ 万元}$$

##### (6). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额（总价包干）为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加≤182 日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；



甲方（盖章）：



法定代表人（盖章）：



法定代表人（盖章）：



委托代理人：

协议订立时间：2021 年 2 月 4 日



工程监理  
造林绿化  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

15

# 竣工报告 1

2018-045

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建绿色产业园B区2#宿舍楼  
验收日期：2018年9月2日  
建设单位（盖章）：深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司



\* GD-E1-914 \*



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼					
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米	工程造价 3495.5 4万元		
结构类型	交错桁架结构	层数	地上： 9 层			
	/		地下： 0 层			
施工许可证号	441505201708120101(补)		监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月17日	验收日期	2018年9月2日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司					
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐建国
副组长	李新祥
组员	吴波、胡建中、李新伟、何珊儒、樊则森、周金凤、张道临、李军波、贺水林、陈泳泉、徐艳侠、薛鸣鹤、胡寿民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐建国	吴波、何珊儒、樊则森、周金凤、张道临、徐艳侠
建筑设备安装工程	李新祥	胡建中、李军波、贺水林、陈泳泉、薛鸣鹤
工程质控资料	李新伟	胡寿民

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查施工工程质量。
- 专业验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 97 项, 其中: 经审查符合要求 97 项 经核定符合要求 97 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 327 项, 其中: 经审查符合要求 327 项 经核定符合要求 327 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐建国	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	建设单位项目负责人		徐建国
2	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监理工程师		李新祥
3	吴波	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		吴波
4	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		胡建中
5	李新伟	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理员		李新伟
6	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		何珊儒
7	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
8	周金凤	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人		周金凤
9	张道临	中建科技集团有限公司	结构专业负责人		张道临
10	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业设计师		李军波
11	贺水林	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人		贺水林
12	陈泳泉	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师		陈泳泉
13	徐艳侠	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位项目经理		徐艳侠
14	薛鸣鹤	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位技术负责人		薛鸣鹤
15	胡寿民	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位质量员		胡寿民
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 有完整的技术档案和施工管理资料。
- 工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日	2021年9月29日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
招标代理

17

## 竣工报告 2

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼

验收日期: 2021年1月20日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司

\* GD-E1-914 \*

工程名称		中建绿色产业园A区1#综合楼			GD-E1-914/2 0 0 1	
工程地点		深汕特别合作区湖东镇上北村创新大道			建筑面积	9623.64平方米 工程造价 6808.8万元
结构类型		装配式混凝土框架结构、钢结构			层数	地上: 5 层 地下: 0 层
施工许可证号					监理许可证号	/
开工日期		2018年5月27日			验收日期	2021年1月20日
监督单位		深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站			监督编号	
建设单位		深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				
勘察单位		广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位		中建科技集团有限公司				
总包单位		中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)		中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)		中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)		中建科技集团有限公司				
监理单位		深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位		深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组。根据工程特点,下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐建国
副组长	李新祥
组员	吴波、胡建中、李洪春、何珊儒、樊则森、陈朝华、李国宝、王健、贺水林、李丹、徐艳侠、薛鸣鹤、胡寿民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐建国	吴波、何珊儒、樊则森、陈朝华、李国宝、徐艳侠
建筑设备安装工程	李新祥	胡建中、王健、贺水林、李丹、薛鸣鹤
工程质量控制资料	李洪春	胡寿民

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要求 198 项 经核定符合要求 198 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 5 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 193 项, 其中: 经审查符合要求 193 项 经核定符合要求 193 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 8 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

18

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐建国	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	建设单位项目负责人		徐建国
2	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监理工程师		李新祥
3	吴波	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		吴波
4	胡建中	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		胡建中
5	李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专业监理工程师		李洪春
6	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		何珊儒
7	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
8	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人		陈朝华
9	李国宝	中建科技集团有限公司	结构专业负责人		李国宝
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业负责人		王健
11	贺水林	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人		贺水林
12	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人		李丹
13	徐艳侠	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位项目经理		徐艳侠
14	薛鹤鹤	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位技术负责人		薛鹤鹤
15	胡寿民	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位质量员		胡寿民
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已达到竣工条件，工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定，经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。



GD-E1-914/6





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

19

## 业绩 4：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造 工程

履约评价：优秀

### 业主履约评价

工程名称	龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
工程地址	龙岗区龙城街道
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	576 万元
合同监理费	19.495560 万元
监理范围	施工阶段、保修阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：  评价日期：2022年1月28日 53072090112</p>



## 证明文件：合同关键页

2019 - 027

工程编号：  
合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼

委托人：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2018年3月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
3. 工程规模：项目总建筑面积 2480 平方米，建筑物总层数为 1 层，改造装修内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：576.00 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：文东根，身份证号码：362424197112124410，注册号 44012673

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角（¥194955.60）合同总金额为暂定价。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				18.5672	0.92836		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 01 月 30 日止，总计 579 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 01 月 30 日止，共 214 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 31 日起至 2021 年 01 月 30 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

上述期限为预计期限，工程监理与相关服务的起止时间最终以开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本肆份，委托人执壹份，监理人执壹份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）  
住所：深圳市龙岗区龙城街道中心城

沙园路 38 号

邮编：518172 法定代表人或其授权代理人：（签名）

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028529021828903

电话：0755-89629190

传真：0755-89629175

电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签名）

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：4425010000940000224

电话：0755-83256704

传真：0755-83256702

电子邮箱：

1

2



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
招标代理

21

## 竣工报告

2019-027

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914[0][0][1]

工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

验收日期: 2021年1月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

GD-EI-914\*

### 一、工程概况

GD-EI-914/2[0][0][1]

工程名称	龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼	建筑面积	2000m <sup>2</sup>	工程造价		
结构类型			地上:	第二层		
			地下:	层		
施工许可证号	2019-440307-84-01-10000901	监理许可证号				
开工日期	2020-10-8	验收日期	2021-1-17			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190271			
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心					
勘察单位						
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市金润建设工程有限公司					
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东广元源工程技术设计咨询有限公司					

GD-EI-914/2\*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3[0][0][1]

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林细宁
副组长	文东根
组员	李华 钟红玉 陈海帆 叶海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林细宁 文东根 李华 钟红玉 陈海帆 叶海波	
建筑设备安装工程	林细宁 文东根 李华 钟红玉 陈海帆 叶海波	
工程质量资料	林细宁 文东根 李华 钟红玉 陈海帆 叶海波	

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4[0][0][1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查(实体质量抽查结果统计)	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-EI-914/4\*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林进文	龙岗公共卫生服务中心			林进文
2	文华	深圳市金润建设工程项目管理有限公司	项目经理	文华	
3	文华	深圳市龙华区公共卫生服务中心			文华
4	谢春光	深圳市鹏立建筑设计有限公司	设计师	谢春光	
5	陈国明	深圳市龙华区卫生健康局项目推进办	工程师	陈国明	
6	刘英杰	龙岗区卫生健康局项目推进办	工程师	刘英杰	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

竣工验收结论:

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙华区卫生健康局	深圳市金润建设工程项目管理有限公司	深圳市龙华区公共卫生服务中心	深圳市鹏立建筑设计有限公司	/





方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

23

## 业绩 5：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

履约评价：优秀

附件 1：

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 /代建单位	光明区城市管理和综合执法局/华侨城光明（深圳）投资有限公司			评价期限 2023 年 4 月 1 日
承包商 (评价对象)	深圳市方圆建设工程监理有限公司			<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等 级	市政公用工程监理甲级			承包商地址 深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502
法定代表人	张闻 宇	电话 0755-8325 6703	项目负责人 彭帆	电话 199029 03706
工程名称	虹桥公园（二期）工程建 设工程监理			承包范围 施工、采购、竣工验收与交 付及保修责任期的监理工作
工程地点	深圳市光明区虹桥公园			工程合同价 347.54 (万元)
合同开 工日期	2021 年 7 月 10 日		合同竣 工日期 2022 年 12 月 31 日	合同工期 174 (天)
实际开 工日期	2021 年 7 月 15 日		实际竣 工日期 2023 年 06 月 30 日	实际工期 508 (天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	30	95
2	监理质量	35	
3	履约配合	30	
4			
5			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)		

建设单位对承包商履约的总体评价：

人员配备基本合格，工程合同、资料管控、投资管理、工期控制合格。安全管理合格，工程质量合格，履约配合良好。





工程监理  
造林绿化  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

24

## 证明文件：合同关键页

<p>2021-03</p> <p>GMGCJL-2021-1</p> <p>工程编号: _____</p> <p>合同编号: GM-GCJL-2021-0012</p> <p><b>深圳市光明区建设工程 工程监理合同</b></p> <p><b>工程名称:</b> 虹桥公园(二期)建设工程监理</p> <p><b>工程地点:</b> 深圳市光明区</p> <p><b>委托人:</b> 华侨城光明(深圳)投资有限公司</p> <p><b>监理人:</b> 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>2021年版</p>	<p><b>第一章 合同协议书</b></p> <p>委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司 监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: 虹桥公园(二期)工程。 2. 工程地点: 深圳市光明区。 3. 工程规模: 项目建设内容主要包括: 1) 林业科研监测中心; 2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套设施; 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程; 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施; 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费 27863.39 万元(暂估)。</p> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书; 2. 专用条件; 3. 通用条件;</p> <p><b>四、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 五、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 六、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。</b></p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: 李冬梅, 身份证号码: 420202197107221641, 注册号: 44001533。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金(大写): 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整(¥ 3,475,400.00 元), 包括:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>酬金名称</th> <th>酬金细目名称</th> <th>占比</th> <th>签约金额(万元)</th> <th>是否为固定价格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>前期阶段(C)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>□是 □否</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工阶段监理酬金(A)</td> <td>小计(A)</td> <td>/</td> <td>330.99</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>施工阶段监理绩效酬金(A2)</td> <td></td> <td></td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>保修阶段服务酬金(B)</td> <td></td> <td></td> <td>16.55</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*____%, A2=A*____%, B=A*____%*保修工程量调整系数, C=A*____%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>1. 施工阶段监理期限: 预计 174 个日历天, (具体开工时间以实际开工令约定的时间为准)。 2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格	前期阶段(C)				□是 □否	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	330.99	/	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/	保修阶段服务酬金(B)			16.55	
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格																					
前期阶段(C)				□是 □否																					
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	330.99	/																					
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/																					
保修阶段服务酬金(B)			16.55																						



工程监理  
造林绿化  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

25

## 竣工报告

市政基础设施工程																																																																																																																																																					
市政基础设施工程																																																																																																																																																					
建设工程项目竣工验收报告																																																																																																																																																					
<p style="text-align: right;">市政设施·通-10</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="2">虹桥公园（二期）工程施工总承包工程</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市光明区虹桥公园</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td colspan="4">           1. 林业科研监测中心；            2. 露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场；            3. 环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥梁工程；            4. 森林驿站、森林公园、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施；            5. 配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。         </td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td colspan="2">市政工程</td> <td>开工日期</td> <td>2021年7月15日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="2">/</td> <td>竣工日期</td> <td>2023年6月30日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="2">/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="2">华侨城光明（深圳）投资有限公司</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>24803.98978</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">深圳市光明区城市管理综合执法局</td> <td>施工单位</td> <td>上海建工四建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">深圳市勘察研究院有限公司</td> <td></td> <td>深圳市盐田港建筑工程检测有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司</td> <td>工程检测单位</td> <td>深圳市森盛源建设工程质量检测有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳市方圆建设监理有限公司</td> <td></td> <td>铁科院（深圳）检测工程有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">专项验收情况</td> </tr> <tr> <td colspan="2">专项验收名称</td> <td>证明文件发出日期</td> <td>文件编号</td> <td>对验收的意见</td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3">单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录</td> <td>年 月 日</td> <td>市政设施·通-10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">法律法 规规定 的其他 验收文 件</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">附有关证明文件</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>施工许可证</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>				工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程		工程地点	深圳市光明区虹桥公园	工程规模	1. 林业科研监测中心； 2. 露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3. 环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥梁工程； 4. 森林驿站、森林公园、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施； 5. 配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。				结构类型	市政工程		开工日期	2021年7月15日	施工许可证号	/		竣工日期	2023年6月30日	监督单位	/		监督登记号	/	代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司		工程造价（万元）	24803.98978	建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局		施工单位	上海建工四建集团有限公司	勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		工程检测单位	深圳市森盛源建设工程质量检测有限公司	监理单位	深圳市方圆建设监理有限公司			铁科院（深圳）检测工程有限公司	专项验收情况					专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日	市政设施·通-10		年 月 日			年 月 日			法律法 规规定 的其他 验收文 件					年 月 日					年 月 日					年 月 日					年 月 日					年 月 日					附有关证明文件					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>施工许可证</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					施工许可证					施工图设计文件 审查意见					工程竣工报告					工程质量评估报告					勘查质量检查报告					设计质量检查报告					工程质量保修书				
工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程		工程地点	深圳市光明区虹桥公园																																																																																																																																																	
工程规模	1. 林业科研监测中心； 2. 露天文体设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3. 环湖路及跨现状耕地桥、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥梁工程； 4. 森林驿站、森林公园、栈道、观光电梯、休憩空间等服务设施； 5. 配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。																																																																																																																																																				
结构类型	市政工程		开工日期	2021年7月15日																																																																																																																																																	
施工许可证号	/		竣工日期	2023年6月30日																																																																																																																																																	
监督单位	/		监督登记号	/																																																																																																																																																	
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司		工程造价（万元）	24803.98978																																																																																																																																																	
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局		施工单位	上海建工四建集团有限公司																																																																																																																																																	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司																																																																																																																																																	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		工程检测单位	深圳市森盛源建设工程质量检测有限公司																																																																																																																																																	
监理单位	深圳市方圆建设监理有限公司			铁科院（深圳）检测工程有限公司																																																																																																																																																	
专项验收情况																																																																																																																																																					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见																																																																																																																																																	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日	市政设施·通-10																																																																																																																																																		
		年 月 日																																																																																																																																																			
		年 月 日																																																																																																																																																			
法律法 规规定 的其他 验收文 件																																																																																																																																																					
年 月 日																																																																																																																																																					
年 月 日																																																																																																																																																					
年 月 日																																																																																																																																																					
年 月 日																																																																																																																																																					
年 月 日																																																																																																																																																					
附有关证明文件																																																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>施工许可证</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量评估报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					施工许可证					施工图设计文件 审查意见					工程竣工报告					工程质量评估报告					勘查质量检查报告					设计质量检查报告					工程质量保修书																																																																																																																		
施工许可证																																																																																																																																																					
施工图设计文件 审查意见																																																																																																																																																					
工程竣工报告																																																																																																																																																					
工程质量评估报告																																																																																																																																																					
勘查质量检查报告																																																																																																																																																					
设计质量检查报告																																																																																																																																																					
工程质量保修书																																																																																																																																																					

市政基础设施工程				
工程完成情况	<p>本工程于2023年3月20日完工，已完施工设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，具备条件开展竣工验收工作。</p>			
工程质量情况	土建	<p>本工程于2023年3月20日完工，已完施工设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，具备条件开展竣工验收工作。</p>		
	设备安装	<p>设备安装工程于2023年3月20日完工，已完施工设计文件和合同约定范围的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，具备条件开展竣工验收工作。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>本工程的设计图纸符合强制性标准要求，但在施工过程中设计变更通知单和技术核定单等文件符合国家规范标准要求，并已经我单位确认过程竣工。具备的使用功能均符合设计要求。</p>			 孙桂华 1462017201801748 市政 2023年6月30日
参加验收单位意见	建设单位	监理单位		
	  (公章)	  (公章)		
	项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月30日	项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月30日		
	代建单位	设计单位	勘察单位	
	  (公章)	  (公章)		
	项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月30日	项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月30日		
	设计单位	勘察单位		
	  (公章)	  (公章)		
	项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月30日	项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月30日		

# 目 录

## 二、企业近五年类似监理业绩

<b>投标人近 5 年同类工程业绩</b> .....	<b>1</b>
1、愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务.....	2
2、深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程.....	6
3、虹桥公园（二期）工程建设工程监理.....	11
4、人民南深港融合消费街区建设工程监理.....	15
5、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理.....	19



## 二、投标人近5年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同 签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	愿景一城微棠项目 2022年第3期监理服务	深圳愿景一城投资有限公司	房建	2022.07.04	117.12	/
2	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	深圳市罗湖区 建筑工务署	房建	2024.03.06	66.9608	/
3	虹桥公园（二期）工程 建设工程监理	华侨城光明（深圳） 投资有限公司	市政	2021.07.03	347.54	/
4	人民南深港融合 消费街区建设工程监理	深圳市罗湖区 南湖街道办事处	市政	2024.08.02	481.66	获奖
5	笋岗片区打造新罗湖会 客厅工程项目监理	深圳市罗湖区 笋岗街道办事处	市政	2023.03.15	573.7520	获奖



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

2

## 业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

### 合同关键页

2022-02  
合同编号：YJYC-MIX-FW-2022-025

### 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

#### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）

2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别：房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

##### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中选通知书（如有）；

4. 报价过程往来函件；

5. 报价文件；

6. 专用条件；

7. 通用条件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 受托人项目组人员名单

附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉洁合作协议》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2



按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权视严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日数，受托人应每日按监理服务费（整年）总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

$$\text{逾期付款利息} = \text{当期应付款总额} \times \text{银行同期活期存款利率} \times \text{拖延支付天数}$$

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

## 5 酬金的计取与支付

### 5.1 酬金计取

#### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年（大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整），按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 1 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 一 份。

委托人：深圳惠景一城投资有限公司

法定代表人：董立 

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其授权代表：张宇 





## 竣工报告

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	恩景一城徽棠公寓东泉新村119#装修改造工程		验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年4月26日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期 2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项 质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分，土建、强电、装饰、给排水 共核查30部分土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项 共核查30项，符合规定30项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查2项，达到“好”和“一般”的33项，经返修处理符合要求的2项  2023		
5	其他	/	/	
综合验收结论		合格		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 2023年5月18日	 项目负责人: 2023年5月18日	 项目负责人: 2023年5月18日	 项目负责人: 2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

### 工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	恩景一城徽棠公寓南源新村103#升级改造工程		验收楼栋号及房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期 2022年11月26日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查5部分土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合规定18项 共核查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查23项符合要求，抽查其中5项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，经返修处理符合要求的0项		合格
5	其他			
综合验收结论		验收合格		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
 单位(项目)负责人: 2022年12月26日	 项目负责人: 2022年12月26日	 项目负责人: 2022年12月26日	 项目负责人: 2022年12月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)  
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

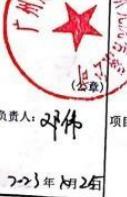


工程监理  
造林绿化  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

5

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	星景一城微家公寓东泉新村89栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	东泉新村89栋/33间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月 22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月 19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共25项，经查符合规定25项		质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共7部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查7部分，土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定24项 共核查2项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项		安全和主要使用功能核查10项符合要求，抽查其中3项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的2项		良好	
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 单位(项目)负责人:  2023年3月26日	 项目负责人:  2023年3月26日	 项目负责人:  2023年3月26日	 项目负责人:  2023年3月26日		

### 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	星景一城微家公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共76项，经查符合规定76项		质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分:建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。		共核查5部分:建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项 共核查9项，符合规定9项 经返工处理符合规定9项		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项，经返修处理符合要求的60项		合格	
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 参加验收单位负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日		

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应岗位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式4份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

6

## 业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

### 合同关键页

深圳市工程监理合同

工程名称 : 工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024 年 2 月

1

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : 2024-005  
美校宿舍楼2024005

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

深圳市罗湖区建筑工务署

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程  
2.工程地点: 深圳市罗湖区  
3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米，新建 1 栋 4 层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积 7539 平方米，提供 918 个床位，配建道路、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。  
4.工程类别: 房屋建筑工程  
5.投资性质: 政府投资  
6.工程估算投资额: 4733.83 万元（其中建安工程费用 4222.60 万元，工程建设其他费用 373.35 万元，预备费 137.88 万元）  
7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1.协议书；  
2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；  
4.专用条件；  
5.通用条件；

2



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$\begin{aligned} &=637721.905 \text{ 元} + 31886.095 \text{ 元} \\ &=669608 \text{ 元} \end{aligned}$$

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

- 1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共0日历天；
- 2.勘察阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共0日历天；
- 3.设计阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共0日历天；
- 4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共175日历天；
- 5.保修阶段：自2024年08月23日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天；
- 6.设备监造：自2024年3月1日起至2026年3月1日止，共0日历天；
- 7.其他服务：自2024年3月1日起至2026年3月1日止，共0日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2024年3月16日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）



住所：

受托人：



住所：

投资控股大厦塔楼2座1502

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：崔洁（签章）

开户银行：

中国建设银行股份有限公司  
开户银行：深圳国博园支行

账号：

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：

电话：0755-83256703

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



## 竣工报告

9  
198~2024/106~020

### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路 2040 号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下： /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024 年 3 月 6 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位 1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位 2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD-E1-914/1\*



\* GD-E1-914/2\*



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
招标代理

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明	
副组长	刘强、张琳	
组员	胡晓鹏、周里诚、黄泽元、王方进、田亮、高勇勇、郑良鹏、资慧琴、罗娟、王锦洋、冯俊钧、许建瑞	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	高勇勇 胡晓鹏 周里诚 黄泽元 张琳 郑良鹏
建筑设备安装工程	王方进	钟圣涛 资慧琴 王锦洋 冯俊钧
通讯、电视、燃气等专业工程	刘强	王锦洋
工程质保资料	刘强	贺振

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3□□□

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实行要求 11 项 共 16 项，其中：	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项 共 20 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实行要求 15 项 共 9 项，其中：	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	经审查符合要求 15 项 经核实行要求 15 项 共 33 项，其中：	资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项 共 23 项，其中：	评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实行要求 12 项 共 9 项，其中：	资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项 共 14 项，其中：	评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	经审查符合要求 9 项 经核实行要求 9 项 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实行要求 24 项 共 24 项，其中：	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项 共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项 共 31 项，其中：	评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	经核实行要求 24 项 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实行要求 24 项 共 24 项，其中：	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项 共 24 项，其中：	评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	经核实行要求 24 项 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实行要求 24 项 共 19 项，其中：	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项 共 24 项，其中：	评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	经核实行要求 24 项 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实行要求 24 项 共 19 项，其中：	资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项 共 19 项，其中：	评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	经核实行要求 19 项 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实行要求 19 项 共 19 项，其中：	资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项 共 24 项，其中：	评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	经核实行要求 19 项 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实行要求 19 项 共 19 项，其中：	资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项 共 10 项，其中：	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	经核实行要求 13 项 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实行要求 13 项 共 13 项，其中：	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项 共 13 项，其中：	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	经核实行要求 13 项 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实行要求 13 项 共 13 项，其中：	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项 共 22 项，其中：	评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD-E1-914/4 \*



\* GD-E1-914/3 \*



工程监理  
造林绿化  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

10

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	科室负责人		张东明
2	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		胡晓鹏
3	周里诚	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人助理		周里诚
4	黄泽元	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人助理		黄泽元
5	张琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		张琳
6	郑良鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		郑良鹏
7	罗娟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		罗娟
8	资慧琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		资慧琴
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		王锦洋
10	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		王锦洋
11	冯俊钧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		冯俊钧
12	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		许建瑞
13	田亮	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理总监		田亮
14	钟圣涛	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师		钟圣涛
15	贺振	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师		贺振
16	高勇勇	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		高勇勇
17	纪品	中建深圳装饰有限公司	质量负责人		纪品
18	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
19	王方进	深圳市汉高建设有限公司	设备安装专业负责人		王方进



\* GD-E1-914/5 \*

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 胡晓鹏	总监理工程师: 田亮	单位(项目)负责人: 贺振	单位(项目)负责人: 王方进	单位(项目)负责人: 王锦洋

2024年10月24日 2024年10月24日 2024年10月24日 2024年10月24日 2024年10月24日



\* GD-E1-914/6 \*



工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

11

## 业绩 3：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677004001



标段名称: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

建设单位: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 347.540000万元

中标工期: 905日历天

项目经理(总监): 李冬梅

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13

查验码: 2935105646811294

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

2021-03

GMGCJL-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GM-GCJL-2021-0012

**深圳市光明区建设工程  
工程监理合同**

工程名称：虹桥公园（二期）建设工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

**第一章 合同协议书**

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司  
监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。  
2. 工程地点：深圳市光明区。  
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：  
1) 林业科研监测中心；  
2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；  
3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；  
4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；  
5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。  
6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。  
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 27863.39 万元（暂估）。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；  
2. 专用条件；  
3. 通用条件；



4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
 5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：44001533。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		330.99	/
保修阶段服务酬金(B)	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
			16.55	

说明：签约酬金=A+B+C, A1=A\*\_\_\_\_%, A2=A\*\_\_\_\_%, B=A\*\_\_\_\_%\*保修工程量调整系数, C=A\*\_\_\_\_%。  
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

#### 六、期限

- 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
- 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人： 

委托代理人： 

身份证号码： 

电 话： 

传 真： 

开户银行： 

帐 号： 

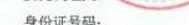
邮政编码： 

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人： 

委托代理人： 

身份证号码： 

电 话： 

传 真： 

开户银行： 

帐 号： 

邮政编码： 

深圳市方圆建设工程监理有限公司  
44250100009400000224  
建设银行深圳园博园支行



# 竣工报告

市政竣·通-1

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	虹桥公园(二期)土建施工总承包工程
建设单位(公章)	华住酒店管理(中国)投资有限公司
建设单位(公章)	深圳市光明区城市管理局综合执法局
竣工验收日期:	2023年6月30日
发出日期:	2023年6月30日

市政基础设施工程				
工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区虹桥公园	
工程规模	1、林业科研监测中心； 2、露天木文化设施3-5地基处理工程、南入口广场； 3、道路及跨现浇桥墩地栽、溢洪渠及箱涵、森林消防道、手作步道等市政道路、桥涵工程； 4、森林驿站、森林公园、栈道、观景电梯、休息空间等服务设施； 5、配套的绿化工程、边坡修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施、儿童游乐设施等。			
	结构类型	市政工程	开工日期	2021年 7月 15日
	施工许可证号	/	竣工日期	2023年 6月 30日
	监督单位	/	监督登记号	/
	代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	工程造价（万元）	24803.98978
	建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		深圳市盐田建筑工程检测有限公司	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司	
监理单位	深圳市方圆建设工程建设监理有限公司		铁科院（深圳）检测工程有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政规-通-10		
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定 的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

15

## 业绩 4：人民南深港融合消费街区建设工程监理

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2304-440303-04-01-872777005001

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理



建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：481.66万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：邓康乐

本工程于2024-05-17在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



查验码：JY20240626245880

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 合同关键页

合同编号:



### 罗湖区政府投资建设工程工程监理与相关服务

#### 合同

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司



#### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区南湖街道办事处

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为: 改造面积145213平方米, 其中改造人民南路(深南东路-建设路段)、嘉宾路(建设路-东门南路段)、南湖路(深南东路-春风路段)等市政道路, 总长度2457米; 新建罗湖商业城至佳宁娜广场段二层平台, 面积8574平方米, 改造提升佳宁娜广场至天粮大厦段现有内部二层连廊; 改造罗湖商业城、佳宁娜等广场及绿地, 面积26602平方米, 改造提升国贸街、罗小街、迎春路、沿河路春风立交桥下等四处小巷, 面积8994平方米。主要建设内容包括: 道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。

项目总投资估算41089.01万元, 其中建筑安装工程费用33253.78万元, 工程建设其他费用3683.48万元, 预备费2954.98万元, 代建费1196.77万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 乙级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 41089.01万元 招标部分工程概算投资额: 33253.78万元

7. 其它: /

##### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 招标文件;

3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录;

附录A《相关服务的范围和内容》



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

17

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整。（¥481660.00），其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
  2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 八、合同订立
1. 订立时间：2024.8.2。
  2. 订立地点：深圳市罗湖区。
  3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(此页为本合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区南湖街道办事处（盖章）  
住所：  
邮编：



受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）：王进

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：

法定代表人或

其授权代理人（签章）：王进

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：



工程监理  
造林绿化  
工程造价  
招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

18

## 荣获二〇二五年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖

2025/5/20 16:29

证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=3654&typeid=40](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=3654&typeid=40)

1/2



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

19

## 业绩 5：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2205-440303-04-01-408045002001

标段名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设单位: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司//永明项目管理有限公司

中标价: 573.752000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 彭帆

本工程于 2023-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-03-15

验证码: 7696265831044023 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同关键页

### 罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

合同编号: 2023-002

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理  
建设地点: 深圳市罗湖区  
委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

#### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、  
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、  
自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商  
一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理  
2. 工程地点: 深圳市罗湖区  
3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程，项目建设包  
含: 对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路、西至红岭北路, 南  
至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展  
厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等; 建筑立面以  
及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为 45023.99 万元, 其中建筑安装工程费用 38401.34 万  
元, 工程建设其他费用 / 万元, 预备费 / 万元。最终投资金额以区发展  
改革局批准的总概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程总投资: 45023.99 万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34  
万元



7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

4.1 项目负责人（总监）姓名：彭帆，身份证号码412927197911046333，  
注册号：44007771

4.2 总监代表（注册监理工程师证（房屋建筑工程）专业）姓名：熊明华，  
身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整（¥ 5,737,520.00）。其中：

服务类型	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

（联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023 年 3 月 15 日起至 2026 年 5 月 4 日止，  
总计 1147 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自年 月 日起至年 月 日止，共日历天；
2. 设计阶段：自年 月 日起至年 月 日止，共日历天；
3. 施工阶段：自2023 年 3 月 15 日起至2024 年 5 月 4 日止，共 417 日历天；
4. 保修阶段：自2024 年 5 月 5 日起至2026 年 5 月 4 日止，共 730 日历天；
5. 其他服务：自2023 年 3 月 15 日起至2024 年 5 月 4 日止，共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人、联合体牵头单位、  
联合体成员各执 肆 份。

（此页为本合同签署页）

委托人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人（签章）：陈娟

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（联合体牵头单位）：深圳市方圆建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦 2 座 1502

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）：彭帆

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755—83256703

传真：0755—83256702

电子邮箱：

受托人（联合体成员）：永明项目管理有限公司（盖章）

住所：陕西省西咸新区沣西新城尚业路 1309 号总部经济园 6 号楼 516 室

邮编：712000

法定代表人或其授权代理人（签章）：孙海平

开户银行：中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号：725241018260044355

电话：029-88608580

传真：/

电子邮箱：



方圆监理  
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价  
造林绿化 招标代理

22

荣获二〇二三年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工  
优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

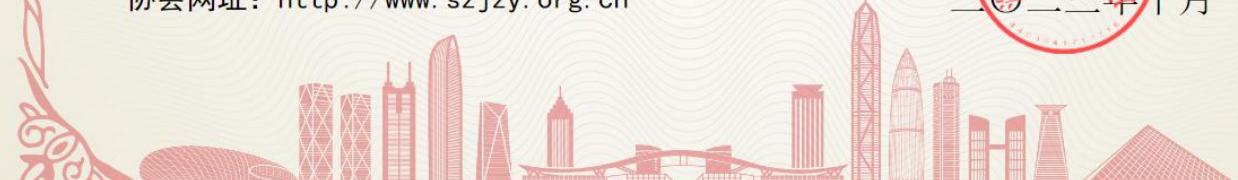
你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，  
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工  
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



# 目 录

## 三、项目总监同类工程业绩

<b>项目房建总监（田亮）同类工程业绩一览表</b>	<b>1</b>
1、愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务	2
2、深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	6
3、万润大厦产业园研发生产车间施工项目	11
<b>项目市政总监（邓康乐）同类工程业绩一览表</b>	<b>18</b>
1、塘家大道（光明大道--光侨路）升级改造工程	19
2、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）	22
3、观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程	26

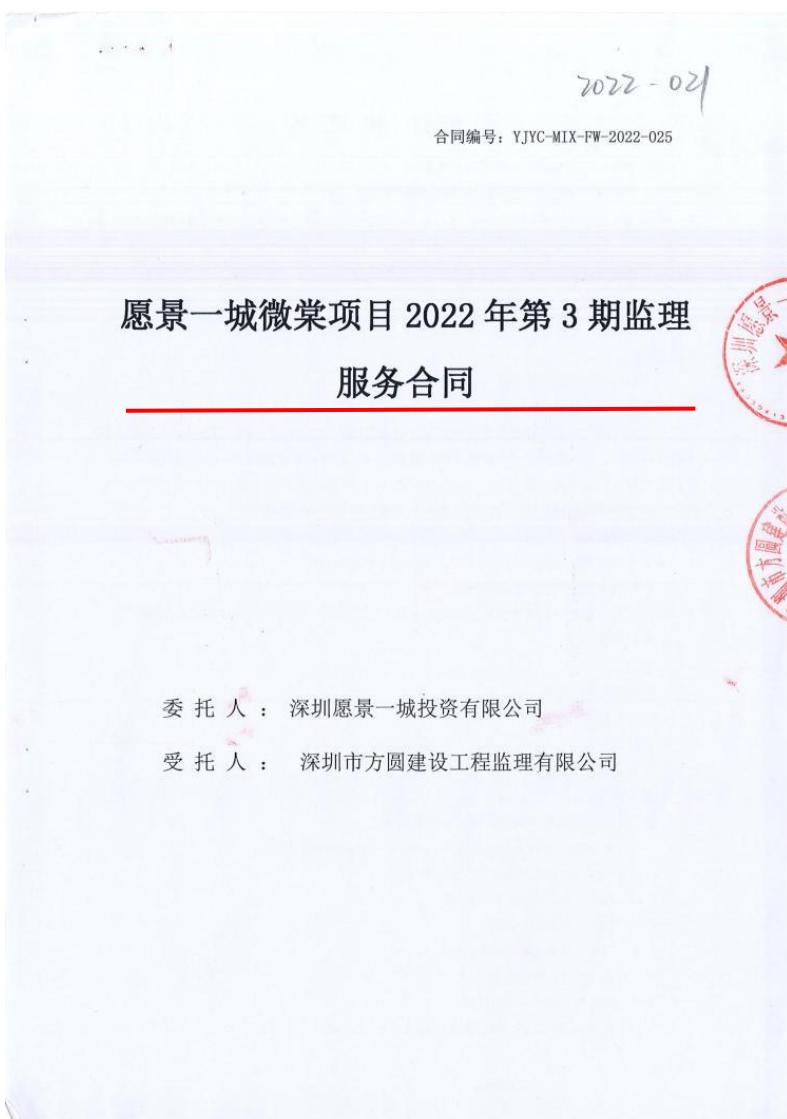
### 三、拟派项目负责人近5年同类工程业绩

#### (1) 房建总监业绩：田亮

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	愿景一城微棠项目 2022年第3期监理服务	深圳愿景一城投资有限公司	总监	2022.07.04	117.12	完工
2	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	总监	2024.03.06	66.9608	完工
3	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	深圳万润科技股份有限公司	总监	2022.06.16	24.8	完工

# 业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

## 合同关键页



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）
2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别：房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C 受托人项目组人员名单  
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权视严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日数，受托人应每日按监理服务费(整年总额的千分之一)向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有意向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

## 5 酬金的计取与支付

### 5.1 酬金计取

#### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为1171200元/年（大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整）按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

#### 附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

#### 附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 一 份。

委托人： 深圳愿景一城投资有限公司

受托人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人： (签章)

法定代表人或其授权代表： (签章)



# 竣工报告

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微菜公寓东泉新村119#装修改造工程		验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年4月26日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期 2023年5月18日
序号 项目 验收记录 验收结论				
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项 共核查20项，符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的33项，经返修处理符合要求的2项	合格	
5	其他	/	/	
综合验收结论		合格		
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位(公章) 单位(项目)负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王亮</span> 2023年5月18日	项目负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王亮</span> 2023年5月18日	项目负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王亮</span> 2023年5月18日	项目负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王亮</span> 2023年5月18日	

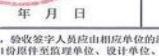
## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	验收记录		验收结论
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期 2022年4月9日
项目负责人	项目技术负责人	李斌	竣工日期 2022年7月26日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合规定18项 共核查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查2项符合要求，抽查其中5项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查12项，达到“好”和“一般”的10项，经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他		
综合验收结论		综合验收结论	
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
单位(公章) 单位(项目)负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王亮</span> 2022年7月26日	项目负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王亮</span> 2022年7月26日	项目负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王亮</span> 2022年7月26日	项目负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">王亮</span> 2022年7月26日

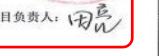
注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)

本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微家公寓东泉新村89栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	东泉新村89栋/33间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共25项，经查符合规定25项		质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共10部分，土建、强电、装饰、给排水		共核查10部分，土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项 共核查28项，符合规定27项 经返工处理符合规定1项		安全和主要使用功能核查10项符合要求，抽查其中10项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查50项，达到“好”和“一般”的10项，经返修处理符合要求的10项		良好	
5	其他				
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
					
	单位(项目)负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年3月19日	2023年3月24日	2023年3月25日	2023年3月26日	

## 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微家公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游维清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共76项，经查符合规定76项		质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、暖通、电气。		共核查5部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、暖通、电气与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项 共核查9项，符合规定9项 经返工处理符合规定9项		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项，经返修处理符合要求的60项		合格	
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
参加验收单位					
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)  
本表1式5份。各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部。1份复印件至成本部

## 业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

### 合同关键页

<p>工程编号 : _____</p> <p>合同编号 : <u>2024-005</u></p> <p><i>美校宿舍楼 2024005</i></p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建</p> <p>工程名称 : 工程</p> <p>工程地点 : 深圳市罗湖区</p> <p>委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署</p> <p>受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>2024 年 2 月</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程</li> <li>工程地点: 深圳市罗湖区</li> <li>工程规模: 本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米，新建 1 栋 4 层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积 7539 平方米，提供 918 个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。</li> <li>工程类别: 房屋建筑工程</li> <li>投资性质: 政府投资</li> <li>工程估算投资额: 4733.83 万元（其中建安工程费用 4222.60 万元，工程建设其他费用 373.35 万元，预备费 137.88 万元）</li> <li>其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。</li> </ol> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>协议书；</li> <li>中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li> <li>投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；</li> <li>专用条件；</li> <li>通用条件；</li> </ol> <p style="text-align: center;">2</p>
--	--

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

- 1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
- 2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
- 3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
- 4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共175日历天；
- 5.保修阶段：自2024年08月23日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天；
- 6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
- 7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2024年3月6日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

住所：深圳市罗湖区清水河街道

投资控股大厦塔楼2座1502

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

中国建设银行股份有限公司

开户银行：深圳固博园支行

账号：44250100009400000224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：

# 竣工报告

9  
1913~2024/06-020

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路 2040 号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下： /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024 年 3 月 6 日	验收日期	2024 年 6 月 22 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位 1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位 2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



\* GD-E1-914/1 \*



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘强、张琳
组员	胡晓鹏、周里诚、黄泽元、王方进、田亮、高勇勇、郑良鹏、资慧琴、罗娟、王锦洋、冯俊钧、许建瑞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	高勇勇 胡晓鹏 周里诚 黄泽元 张琳 郑良鹏
建筑设备安装工程	王方进	钟圣涛 资慧琴 王锦洋 冯俊钧
通讯、电视、燃气等专业工程	刘强	王锦洋
工程质量保资料	刘强	贺振

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3 □□□

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD-E1-914/4 \*



\* GD-E1-914/3 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	科室负责人		张东明
2	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		胡晓鹏
3	周里诚	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人助理		周里诚
4	黄泽元	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人助理		黄泽元
5	张琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		张琳
6	郑良鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		郑良鹏
7	罗娟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		罗娟
8	资慧琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		资慧琴
9	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		王锦洋
10	王锦洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		王锦洋
11	冯俊钧	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		冯俊钧
12	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		许建瑞
13	田亮	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理总监		田亮
14	钟圣涛	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师		钟圣涛
15	贺振	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理工程师		贺振
16	高勇勇	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		高勇勇
17	纪品	中建深圳装饰有限公司	质量负责人		纪品
18	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
19	王方进	深圳市汉高建设有限公司	设备安装专业负责人		王方进



\* GD-E1-914/5 \*

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日	2024年10月24日



\* GD-E1-914/6 \*

## 业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

### 合同关键页

<p style="text-align: center;">2022 - 22</p> <p>工程编号 : _____ / _____</p> <p>合同编号 : WRDS20220615001</p> <p><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b></p> <p>工程名称 : <u>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</u> 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号</p> <p>工程地点 : _____</p> <p>委托人 : 深圳万润科技股份有限公司</p> <p>监理人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方) 监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: <u>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</u>      2. 工程地点: <u>深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号</u>      3. 工程规模: <u>建筑面积约 18660 平方米</u>      4. 工程类别: <u>装饰装修工程</u> 工程等级: _____      5. 投资性质: <u>企业自筹</u>      6. 工程概算投资额: <u>3695.22 万元</u></p> <p>7. 其它: _____ / _____</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成合同的文件</b></p> <p>1. 协议书;      2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);      3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);      4. 专用条件;      5. 通用条件;      6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》          附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》      7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、工程监理服务范围</b></p> <p>1. 房屋建筑工程:      1.1 室内装修施工区域包括但不限于: <u>万润大厦 1 至 6 楼北面区域 (1-1~1-12 交 1-J~1-P 轴) 和连廊区域 (1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴) 二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用; 万润大厦 7 楼北面区域 (1-1~1-12 交 1-J~1-P 轴) 和连廊区域 (1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴) 二次装修作为办公室使用, 以及食堂 1 楼 (2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴) 装修施工区域。</u></p>
--	---

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款；

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

**七、项目监理机构人员：**乙方依据《粤建管字【2002】97号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆 高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业监理工程师 田亮	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员 朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

				建筑工程		2001020020755
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	电气工程	监理员	512222196802108450/ T512222196802108450
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	土木建筑工程	国家注册造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

**备注：**1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

 委托人： 法定代表人或其委托代理人：  监理人： 法定代表人或其委托代理人： 开户银行： 账号： 住所： 邮编： 电话： 传真： 电子邮箱：	 (盖章) (签章)
--	---

合同订立时间：2022年6月16日

## 项目总监变更表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001		施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目			
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
中标(承包)时间	2022年6月15日			
开工日期	2022年7月1日			
原中标(承包)项目总监	彭帆	注册号: 00269245		
变更的项目总监	田亮	注册号: 00674980		
变更事由	<p>该项目原监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的监理工程师。</p> <p style="text-align: right;">申请单位(盖章): 2022年7月10日</p> 			
建设单位意见	<p>建设单位(盖章):</p> <p style="text-align: right;">2022年7月10日</p> 			

# 竣工报告 1

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年1月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\



### 三、工程质量评定

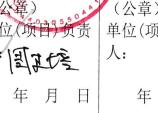
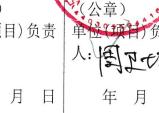
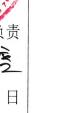
分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	\			
主体结构工程	\			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查,符 合要求 25项	共核查 25 项, 符合要求 25项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项
智能建筑工程	\	经核定,符 合规范要 求 25 项	共抽查 25 项, 符合要求 25 项。	不符合要求 0 项
通风与空调 工程	\		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	\			

### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号, 总建筑面积 1489.6 m<sup>2</sup>, 建筑层数地上 3 层, 其中: 1-3 层为员工餐厅, 以上建筑设计耐火等级均为二级, 现因业务需要, 需要装修地上 1-3 层, 作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方米。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰, 墙面采用石材饰面, 瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰; 地面采用瓷砖, 防滑地砖, 金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰; 工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 竣工报告 2

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价 124101 11.84 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12	层
	框架结构		地下: 2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD-E1-914 \*



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



\* GD-E1-914/4 \*

## (2) 市政总监业绩：邓康乐

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	塘家大道（光明大道--光侨路）升级改造工程	深圳市光明新区凤凰办事处	总监	2019.06.15	147.984798	完工
2	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）	深圳市龙华区龙华街道办事处	总监	2020.07.31	51.391	完工
3	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	总监	2020.05.07	52.255135	完工

# 业绩 1：塘家大道（光明大道—光侨路）升级改造工程（监理）

## 合同关键页

工程编号：  
合同编号：

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区凤凰办事处  
受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：塘家大道（光明大道—光侨路）升级改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：本项目位于凤凰办事处塘家社区，拟对现状道路塘家大道（光明大道—光侨路）进行改造提升，全长约 2.3 公里，改造面积约 5.15 万平方米。主要建设内容包括：路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道 10kV 高压线路迁改工程等。总投资为 7063 万元。
4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：7063 万元，招标部分工程概算投资额：6003.55 万元
7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万玖仟捌百肆拾柒元玖角捌分（¥ 147984798.00）。

工程名称：塘家大道（光明大道—光侨路）升级改造工程（监理）  
工程地点：深圳市光明新区  
委托人：深圳市光明新区凤凰办事处  
受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				140.93790	7.046895		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：  
 1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；  
 2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；  
 3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；  
 4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 30 日起至 2019 年 09 月 15 日止，共 350 日历天；  
 5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 15 日起至 2021 年 09 月 15 日止，共 730 日历天；  
 6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；  
 7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_。  
邮编：\_\_\_\_\_。  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：\_\_\_\_\_。  
账号：\_\_\_\_\_。  
电话：\_\_\_\_\_。  
传真：\_\_\_\_\_。  
电子邮箱：\_\_\_\_\_。

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司  
公司（盖章）  
住所：深圳市福田区皇都广场 D 座 816  
邮编：518017  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行  
账号：4425010010000001422  
电话：0755-83037091  
传真：0755-83037091  
电子邮箱：

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告

市政基础设施工程

### 一、工程概况

工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程-设计施工总承包(EPC)

验收日期: 2020年12月3日

建设单位(盖章): 深圳市光明新区凤凰办事处

工程名称	塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程 -设计施工总承包(EPC)	工程地点	凤凰办事处塘家社区
工程规模	5.15万平方米	工程造价 (万元)	7036
结构类型	路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石 、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施 、塘家大道10KV高压线路迁改工程	工程用途	市政道路
施工 许可证号		开工日期	2019年6月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市典汉源建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	骆智发
副组长	邓康乐、焦振军
组员	尚浩、柳新成、古力、赵英缺、郑春梅、肖杰、余华城、李余军

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道理工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
桥梁工程		
排水工程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余华城、李余军
给水工程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余华城、李余军
隧道工程		
交通设施工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
污水处理工程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余华城、李余军
防洪工程		
供电及照明工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英缺、郑春梅、李余军
绿化工程		

#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

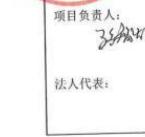
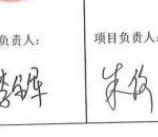
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

- 1、工程建设项目满足勘察设计要求，符合合同规定，满足施工条件。
- 2、建设单位认定工程建设符合设计及规范要求。达到合格标准，同意验收。

验收日期：2020年12月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 业绩 2：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）

## 合同关键页

<p>70</p> <p><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b></p> <p>工程名称：<u>龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）</u></p> <p>工程地点：<u>龙华街道辖区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市龙华区龙华街道办事处</u></p> <p>受托人：<u>深圳市华建工程项目管理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: right;"><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人（全称）：<u>深圳市龙华区龙华街道办事处</u> 受托人（全称）：<u>深圳市华建工程项目管理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称：<u>龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）</u></li> <li>2. 工程地点：<u>龙华街道辖区</u></li> <li>3. 工程规模：<u>油园新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、电气工程、监控工程等（不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程）。</u></li> <li>4. 工程类别：<u>市政公用工程工程等级：市政三级</u></li> <li>5. 投资性质：<u>政府资金</u></li> <li>6. 工程概算投资额：<u>4983.34 万元</u>，招标部分工程概算投资额：<u>  </u>万元</li> </ol> <p>7. 其它：<u>  </u></p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协议书；</li> <li>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li> <li>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</li> <li>4. 专用条件；</li> <li>5. 通用条件；</li> <li>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》</li> <li>7. 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</li> </ol> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目负责人（总监）</b></p> <p>项目负责人（总监）姓名：<u>邓康乐</u>，身份证号码：<u>430922198407140018</u>，注册号：<u>50003743</u></p> <p><b>五、签约酬金</b></p>
---	---

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾壹万叁仟玖佰壹拾元整（¥513910.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	48.9438	2.4472	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市恒建江项目管理有限公司（盖章）  
住所：深圳重福丽都广场C座816  
邮编：518017  
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳福星支行  
账号：769273266689  
电话：0755-83037091  
传真：0755-83037091  
电子邮箱：443749571@qq.com

# 竣工报告

市政备-1

## 一、工程概况

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

**工程名称:** 龙华街道2020年城中村综合治理工程  
(油园新村)

**验收日期:** 2023年3月1日

**建设单位:** 深圳市龙华区龙华街道办事处 (盖章)

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	建筑面积: 47871.03m <sup>2</sup> , 包含道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、新建配电房工程、电气工程、监控工程、燃气工程、电力工程、有线电视工程	工程造价(万元)	3573.529005
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资质证号	/
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/4
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	甘献平
副组长	吴家钦、郑育锋
组员	钟建强、王远轮、罗远航、邓小禹、刘源成、杜进福

### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
交通工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
建筑工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
景观工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
新建配电网工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电气工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
监控工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
燃气工程	胡高波	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电力工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
有线电视工程	谢云辉	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

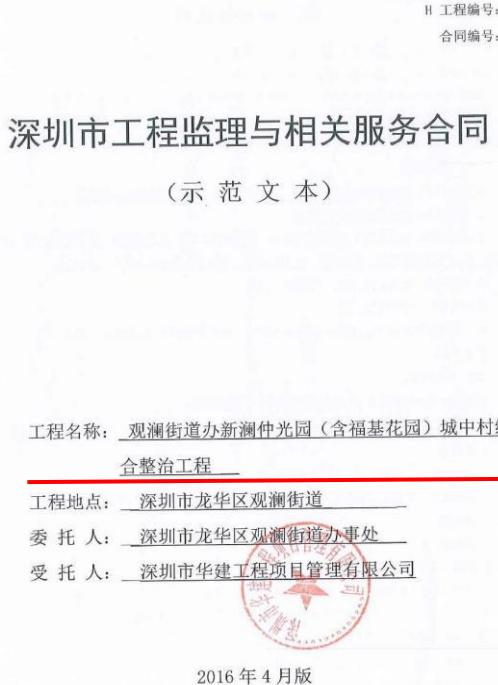
本工程于2023年3月17日竣工，已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位

自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。

验收日期：2023年3月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

# 业绩 3：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程 合同关键页



H 工程编号：  
合同编号：

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处  
受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目位于龙华区观澜街道，北至大东门街，西至众安路，东临观澜大道，南临升华二街，包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围，项目整治面积为 30767.82 平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：约 2678.87 万元 招标部分工程概算投资额：约 1951.81 万元

### 7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万贰仟伍佰伍拾壹元叁角伍分（¥ 522551.35 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				49.766796	2.488339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 30 日起至 2021 年 02 月 27 日止，总计 820 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 02 月 27 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 02 月 27 日起至 2021 年 02 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月1日；
2. 订立地点：观澜街道办；
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816  
邮编：518017  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100100000001422  
电话：0755-83037091  
传真：0755-83037091  
电子邮箱：

见证人：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

# 竣工报告

## 工程竣工验收报告

### 一、工程概况

工程名称	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道办
工程规模	/	工程造价(万元)	1729.653056元
工程类型	市政	工程用途	配套设施
施工许可证号	/	开工日期	2019年3月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545-6/6
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303-6/1
施工单位	深圳市泰德建设集团有限公司		D244130747 D344049489
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位			

工程名称: 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程

验收日期: 2020年5月1日

建设单位(盖章):

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张光辉
副 组 长	邓康乐
组 员	符长江、周云艳、庄滨锐、王建顺、古德胜、刘柳、陈灶明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张光辉	符长江、庄铭泓
给排水工程	邓康乐	王建顺、陈灶明
电气工程	周云艳	庄滨锐、古德胜
建筑工程	刘柳	陈灶明、王建顺

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期：2020年5月7日



# 目 录

## 四、拟投入项目团队人员情况

拟派项目团队人员配置情况 .....	1
1、房建总监理工程师（田亮） .....	2
2、市政总监理工程师（邓康乐） .....	5
3、专业监理工程师（彭学军） .....	7
4、专业监理工程师（刘刚） .....	10
5、专业监理工程师（陈文彬） .....	12
6、专业监理工程师（钟圣涛） .....	15
7、专业监理工程师（邓豪） .....	18
8、专业监理工程师（陈国生） .....	20
9、监理员（王静） .....	22
10、监理员（贺振） .....	24
11、资料员（黄裕娜） .....	26

## 四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	总监理工程师（房建）	田亮	总监理工程师	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 国家注册二级建造师
2	总监理工程师（市政）	邓康乐	总监理工程师	高级	国家注册监理工程师
3	专业监理工程师（房建）	彭学军	专业监理工程师	高级	国家注册监理工程师
4	专业监理工程师（房建）	刘刚	专业监理工程师	高级	国家注册监理工程师
5	专业监理工程师（水利水电）	陈文彬	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师
6	专业监理工程师（机电）	钟圣涛	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师
7	专业监理工程师（市政）	邓豪	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师
8	专业监理工程师（园林绿化）	陈国生	专业监理工程师	中级	深圳市专业监理工程师
9	专业监理工程师	王静	专业监理工程师	中级	深圳市专业监理工程师
10	监理员	贺振	监理员	/	监理员
11	资料员	黄裕娜	资料员	/	资料员

1、田亮【房建总监】

国家注册监理工程师证



## 国家注册安全工程师证、二级建造师注册证



# 田亮：社保（2024.06--2025.06）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮                    社保电脑号：647950013                    身份证号码：421182199308040210  
 参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司                    单位编号：60037636                    页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24	350.04	87.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838aab6a8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 2、邓康乐【市政总监】

### 国家监理工程师注册证、高级职称证



# 邓康乐：社保（2024.06--2025.06）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
<b>合计</b>			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		452.24	350.04	87.48		


  
**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a56b9x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

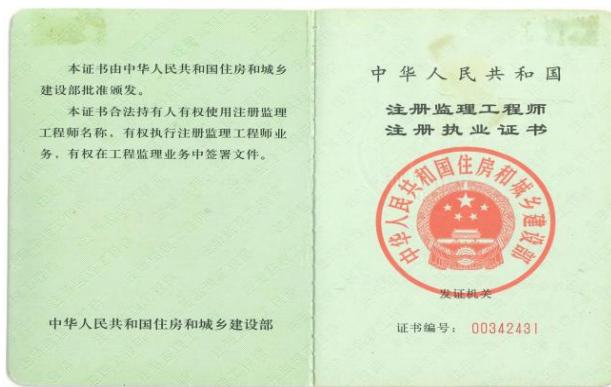
单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



### 3、彭学军【专业监理工程师--房建】

## 国家监理工程师注册证



# 高级职称证



姓    名:	彭学军
性    别:	男
出生年月:	1973.05
工作单位:	山东金城建设有限公司
现从事专业:	工民建
原专业技术职务资格:	工程师
现专业技术职务资格:	高级工程师
资格证书编号: 鲁090820290128	

评审委员会(章)  
高级评审委员会  
评审时间: 2009-11-30

公布时间: 2009-12-31  
(生效时间)

公布文号: 鲁人办发(2009) 68号

注册登记														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">注册时间</th> <th style="width: 50%;">注册单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	注册时间	注册单位												
注册时间	注册单位													
<span style="font-size: small;">核准公布部门(章)</span> 														

# 彭学军：社保（2024.06--2025.06）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	44.92	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	44.92	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	44.92	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	44.92	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	44.92	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	44.92	8.98
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		456.14	370.06	92.45		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a99dcc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 4、刘刚【专业监理工程师—房建】

### 国家监理工程师注册证、高级职称证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p><b>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00566243</p>	 <p><b>黑 龙 江 省 专业 技术 职务 任 职 资 格 证 书</b></p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN HEILONGJIANG PROVINCE</p>
 <p>325</p> <p>注册号 44022046</p> <p>姓名 刘刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年09月15日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2023年06月04日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020年05月17日</p>	<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p> <p>编号：B030510063 NO.</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>No. 01089382 2023年05月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 01089382 2023年05月17日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至 2026年06月04日</p> <p>No. 01089382 认定机关（盖章） 2023年05月17日</p> <p>粘贴处</p>	<p>专业名称 道桥 Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Post</p> <p>授予时间 2005年9月1日 Date of Issue</p>  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>

# 刘刚：社保【2024.06--2025.06】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：803812897

身份证号码：230802196909150956

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
<b>合计</b>			10050.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		639.0	520.0	130.0		

 社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a9320a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

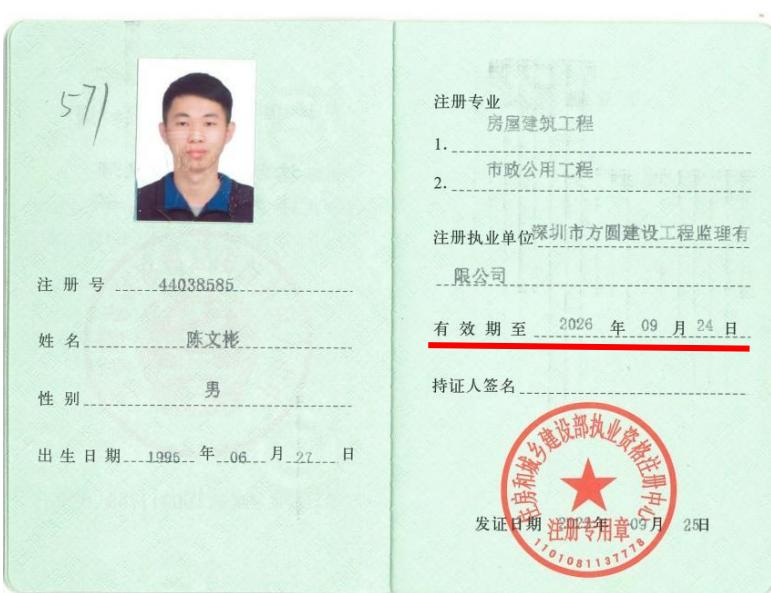
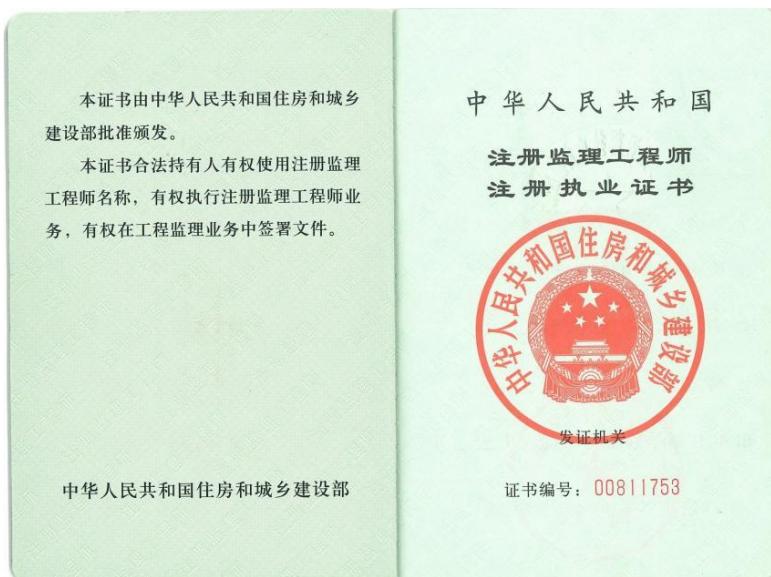
单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 5、陈文彬【专业监理工程师--水利水电】

### 国家监理工程师注册证



## 【一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证】



# 陈文彬：社保【2024.06--2025.06】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
<b>合计</b>				8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24		350.04	87.48

 社保费缴纳清单  
 证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a3fd78）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 6、钟圣涛【专业监理工程师—机电】

### 国家监理工程师注册证、中级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00823996



粤中职证字第 1803003008876号

钟圣涛 于二〇一七年

十一月，经 广东省电力工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 电力电气工程  
工程师

资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：审批专用章

二〇一八年四月十八日

406  
注 册 号 44040152  
姓 名 钟圣涛  
性 别 男  
出 生 日期 1976 年 02 月 16 日

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有 效 期 至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



发证日期 2018年01月25日

1101081137778

# 国家二级造价注册证、国家一级建造师注册证



# 钟圣涛：社保（2024.06--2025.06）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
<b>合计</b>			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24		350.04	87.48	

 社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838b28270）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

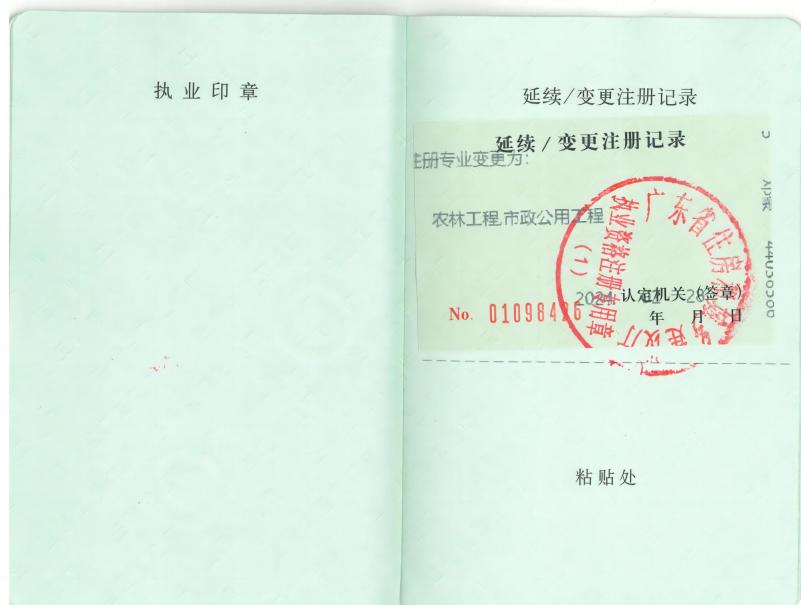
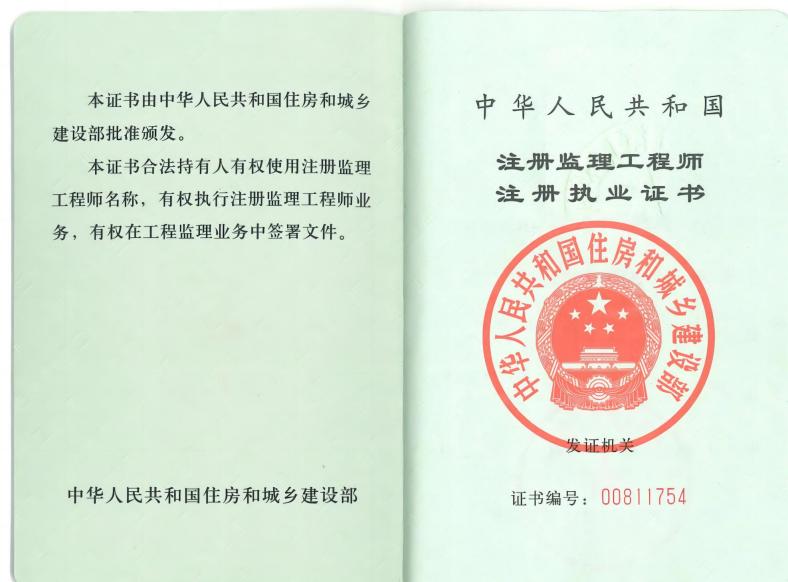
单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 7、邓豪【专业监理工程师--市政】

### 国家监理工程师注册证



## 邓豪：社保（2024.06--2025.06）

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓豪 社保电脑号：807825771 身份证号码：510824199608250986 页码：1  
 参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		429.53	347.8	347.8	86.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838a4f1bu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

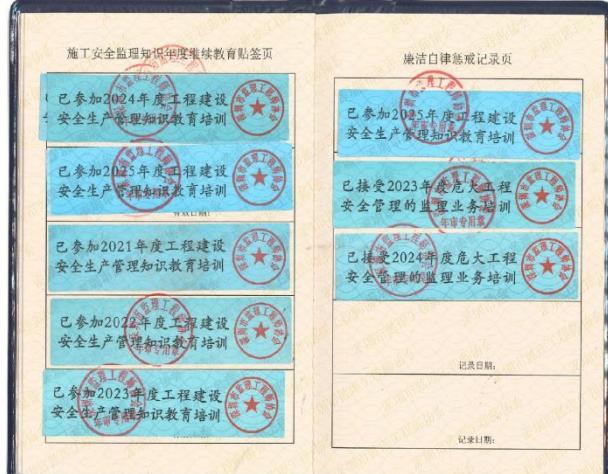
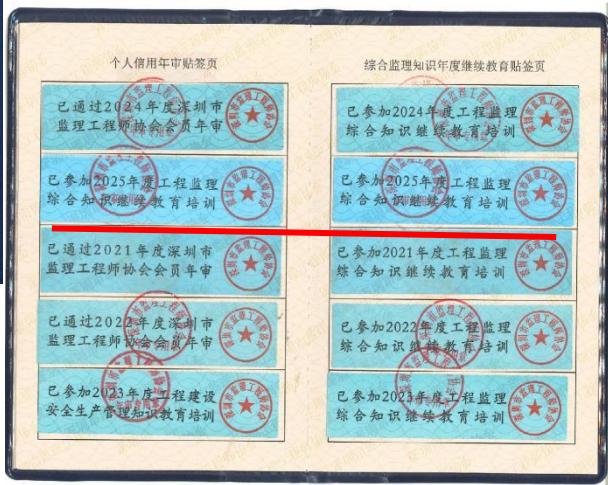
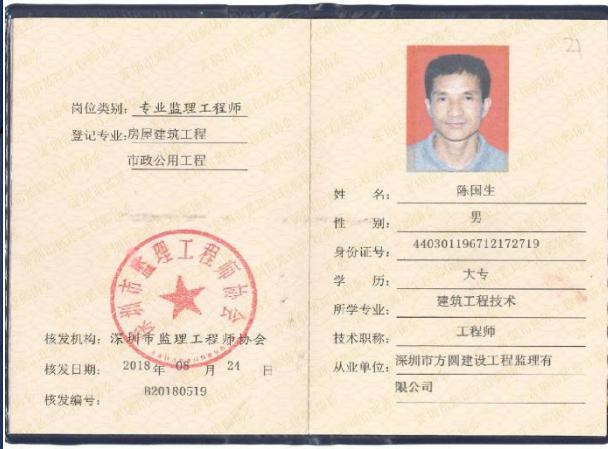
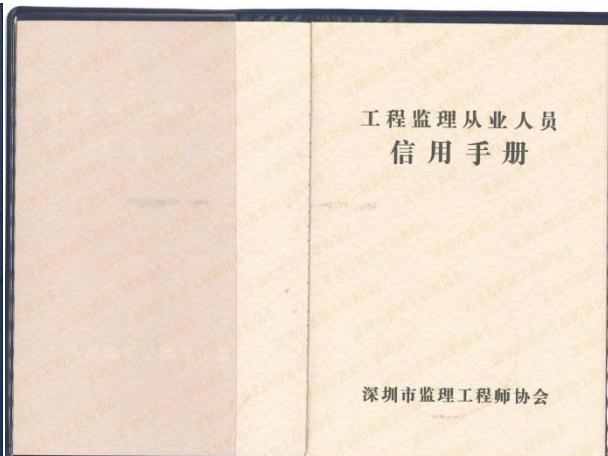
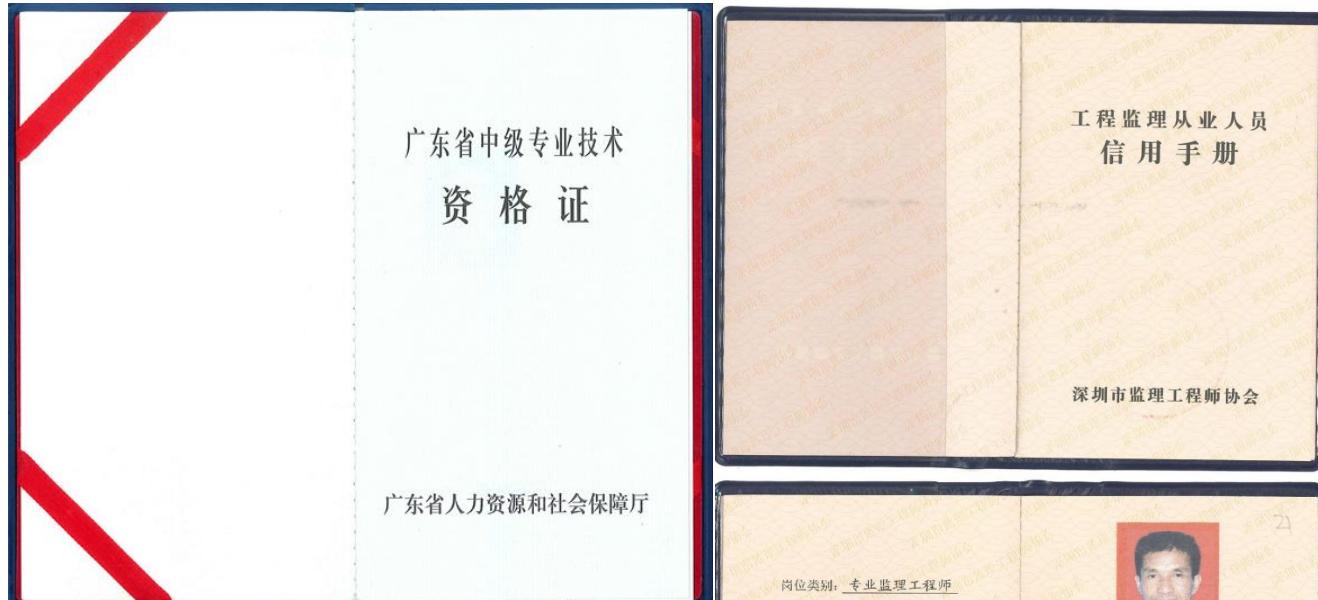
单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 8、陈国生【专业监理工程师--园林绿化】

### 中级职称证、深圳市专业监理工程师证



# 陈国生：社保（2024.06--2025.06）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
<b>合计</b>			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		469.6	380.91	380.91	95.18	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb547d44be07）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年06月19日  
证明专用章

## 9、王静【专业监理工程师】

### 深圳市专业监理工程师证、中级职称证



# 王静：社保【2024.06--2025.06】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：640235098

身份证号码：430723199111074410

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
<b>合计</b>			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68	459.6	380.91	380.91	95.18		

**社保费缴纳清单****证明专用章**

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838b1016j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60037636

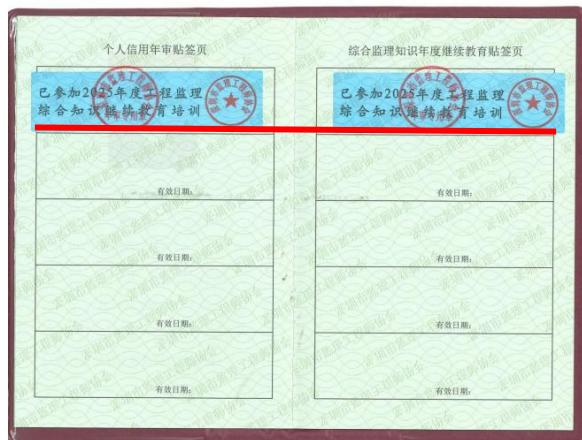
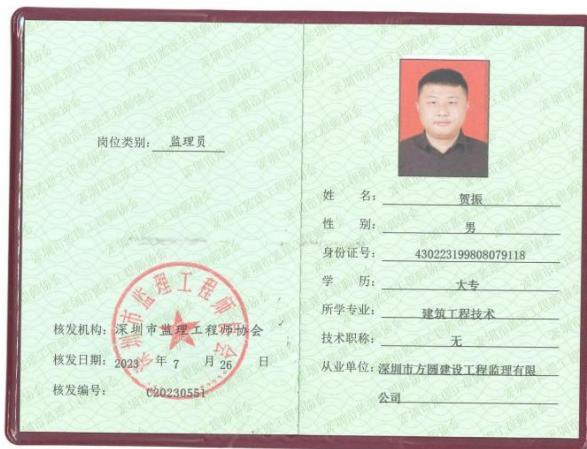
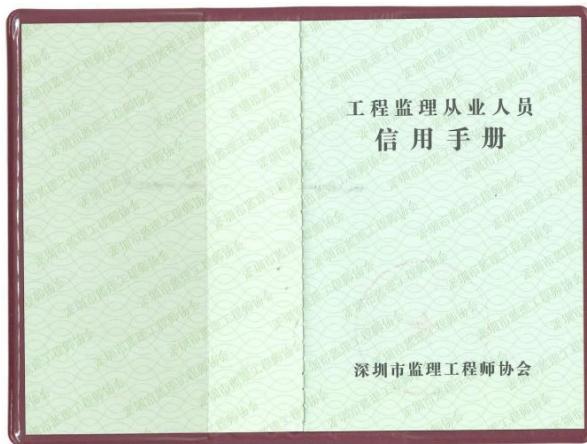
单位名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 10、贺振【监理员】

### 监理员证



# 贺振：社保（2025.01--2025.06）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺振

社保电脑号：645219202

身份证号码：430223199808079118

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	44.92	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	44.92	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	44.92	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	44.92	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	44.92	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	44.92	8.98
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		269.52	215.64	215.64	53.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

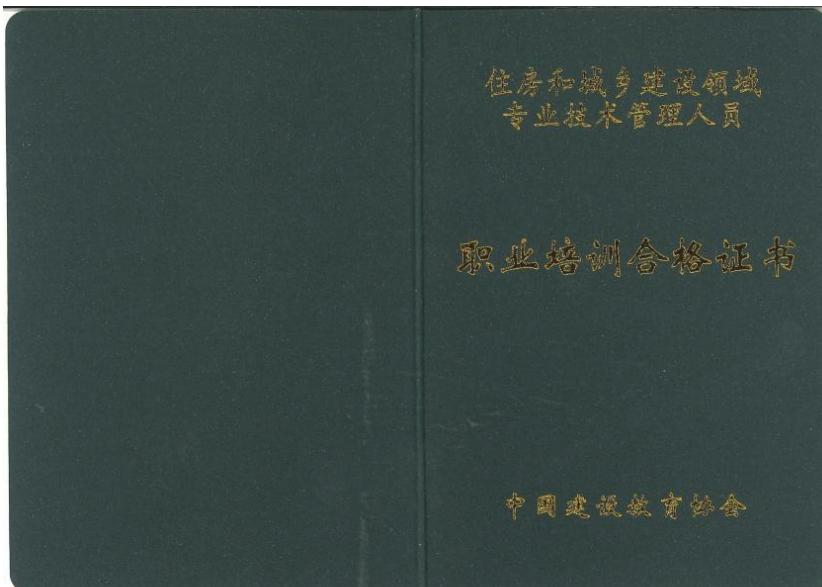
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af2ba979i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

## 11、黃裕娜【資料員】

### 資料員證



# 黄裕娜：社保【2024.06--2025.06】

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		432.24	350.04		87.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5838ad879h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

