

标段编号: 2107-440305-04-01-885101004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 同乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 2025年07月07日

目录

一、履约评价情况（不评审）	2
(一) 近 5 年内履约评价情况表	2
(二) 近 5 年内履约评价证明资料扫描件	3
二、企业近五年类似监理业绩（不评审）	9
(一) 投标人近 5 年同类工程业绩	9
(二) 近 5 年企业业绩证明材料	10
三、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）	58
(一) 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（房屋建筑工程：甘留洋）	58
(二) 总监甘留洋业绩证明文件	59
(三) 拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（市政公用工程：金文）	97
(四) 总监金文业绩证明文件	98
四、拟投入的项目团队人员配备情况（不评审）	160
(一) 拟派项目团队人员配置情况	160
(二) 项目管理班子人员配备	161
(三) 拟派团队人员相关执业资格证书	162
(四) 拟派团队管理人员近三个月社保	166

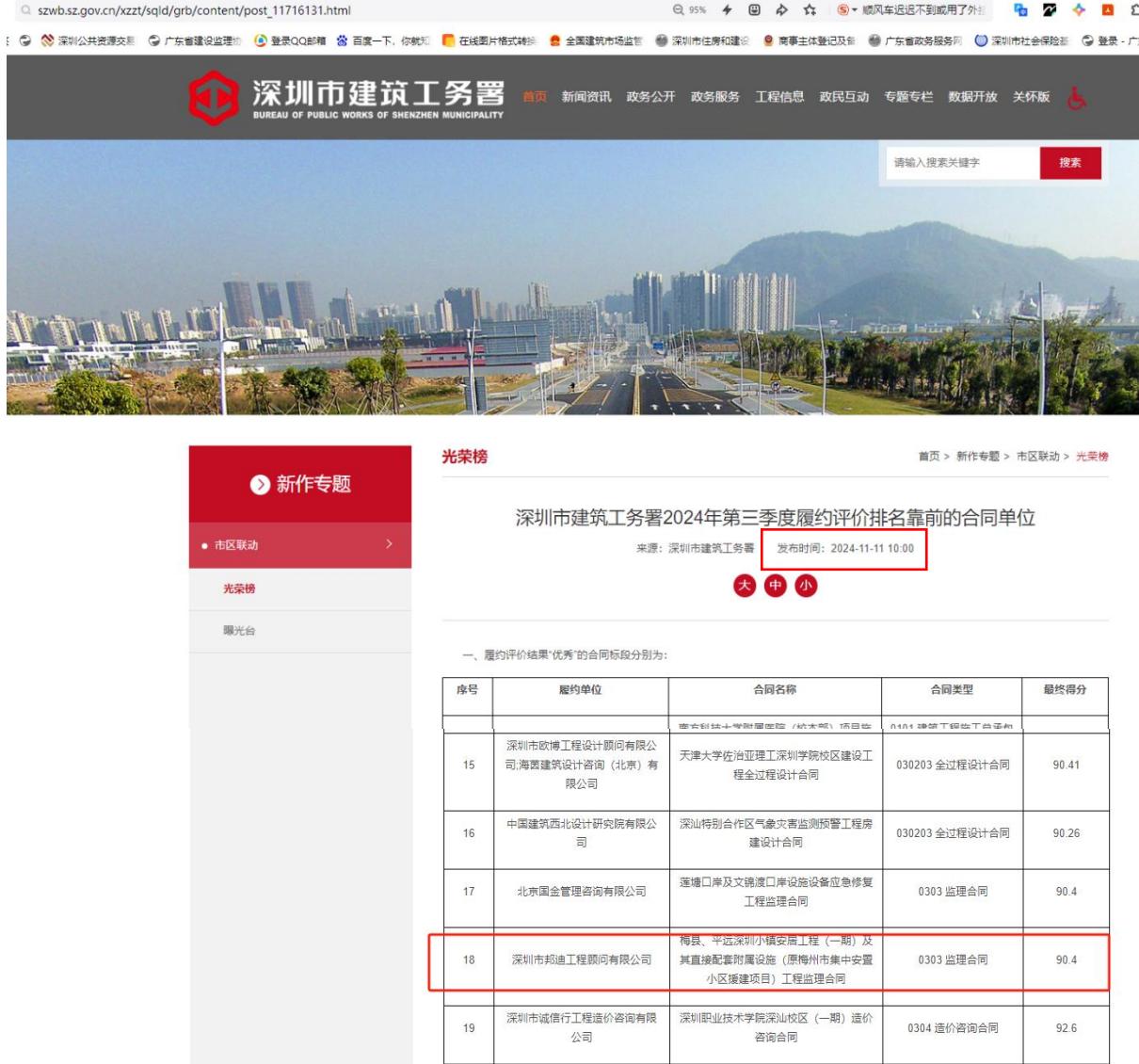
一、履约评价情况（不评审）

（一）近5年内履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理	优/90.4分	深圳市建筑工务署	2024/11/11
2	深圳市第十五高级中学监理	良好/84.4分	深圳市建筑工务署	2022/11/03
3	南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标	良好	深圳市建筑工务署	2024/11/11
4	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程	良好/91.2分	深圳市万科城市建设管理有限公司(业主单位:深圳市公安局龙岗分局)	2023/06/30
5	安居凤桐苑	优秀	深圳市人才安居集团有限公司	2023/05/19

(二) 近5年内履约评价证明资料扫描件

1、梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理 履约评价



光榮榜

深圳市建築工務署2024年第三季度履約評價排名靠前的合同單位

序號	履約單位	合同名稱	合同類型	最終得分
15	深圳市欣博工程設計顧問有限公司;海匯建築設計諮詢(北京)有限公司	天津大學佐治亞理工深圳學院校區建設工程全過程設計合同	030203 全過程設計合同	90.41
16	中國建築西北設計研究院有限公司	深汕特別合作區氣象災害監測預警工程房屋設計合同	030203 全過程設計合同	90.26
17	北京國金管理諮詢有限公司	蓮塘口岸及文錦渡口岸設施設備應急修復工程監理合同	0303 監理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顧問有限公司	梅縣、平遠深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 監理合同	90.4
19	深圳市誠信行工程造價諮詢有限公司	深圳職業技術學院深汕校區（一期）造價諮詢合同	0304 造價諮詢合同	92.6

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/xztt/sqlid/grb/content/post_11716131.html

2、深圳市第十五高级中学监理 履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works (<https://szwb.sz.gov.cn>). The main navigation bar includes links for Home, News, Government Information, Government Services, Project Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Version. A search bar at the top right allows users to enter search keywords. Below the header is a large banner image of a modern city skyline with mountains in the background. The main content area is titled '履约信息' (Contract Fulfillment Information) and displays the '深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2022年第五批)' (Shenzhen Bureau of Public Works Contract Final Fulfillment Evaluation Result Summary Table (2022 Fifth Batch)). The table was released on November 3, 2022, at 12:06. The page also features a sidebar with links for '光荣榜' (Honour Roll) and '履约信息' (Contract Fulfillment Information). At the bottom, there is a footer with contact information and social sharing icons.

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10210225.html

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工图设计文件审查合同

深圳市第五高级中学监理招标合同

深圳外国语学校高中部扩建工程勘察合同

深圳职业技术学院东校区体育场配套设施工程造价咨询合同

深圳中学初中部拆除扩建工程施工图设计文件审查合同

北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程详勘合同

北京大学深圳研究生院留学生公寓钢结构工程检测合同

北京大学深圳研究生院留学生公寓建地基土壤氡浓度检测合同

深圳迪远工程审图有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市大正建设工程咨询有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

0309 施工图审查合同

0303 监理合同

0301 勘察合同

0304 造价咨询合同

0309 施工图审查合同

0301 勘察合同

0305 检测合同

0305 检测合同

86.5

84.4

89.5

82.6

80.75

80

85

85

良好

良好

良好

良好

良好

良好

良好

良好

291	深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工图设计文件审查合同	深圳迪远工程审图有限公司	0309 施工图审查合同	86.5	良好
292	深圳市第五高级中学监理招标合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	84.4	良好
293	深圳外国语学校高中部扩建工程勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301 勘察合同	89.5	良好
294	深圳职业技术学院东校区体育场配套设施工程造价咨询合同	深圳市建恒源工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	82.6	良好
295	深圳中学初中部拆除扩建工程施工图设计文件审查合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	0309 施工图审查合同	80.75	良好
296	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程详勘合同	深圳市勘察研究院有限公司	0301 勘察合同	80	良好
297	北京大学深圳研究生院留学生公寓钢结构工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
298	北京大学深圳研究生院留学生公寓建地基土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好

3、南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header features the logo and name in Chinese and English, along with links for Home, News, Government Information, Government Services, Project Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Version. A search bar and a red search button are also present. Below the header is a large banner image of a modern urban landscape with a highway and mountains in the background.

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第八批)

来源: 深圳市建筑工务署 | 发布时间: 2024-11-11 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2024年第八批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	030201 方案设计合同	88	良好
2	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计有限公司; 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	0301 勘察合同	86	良好
10	南方科技大学附属医院(校本部)项目土壤氡浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0399 其他服务合同	83.50	良好
11	南方科技大学医学院项目设计工作坊合同	深圳市深水水务咨询有限公司	0317 工作坊合同	86	良好
12	深圳市建筑工务署工程设计管理中心2023-2024年中外合作设计风险防范法律工作服务合同	广东金地律师事务所	0399其他服务类	85	良好
13	南方科技大学校园建设工程(二期)监理 II 标合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	0303 监理合同	86.95	良好
14	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)防雷装置检测合同	陕西华云防雷技术有限公司	0305 检测合同	85	良好
15	深圳组织干部教学点建设工程第三方检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好

查询网址: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11715222.html

4、龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司 (业主单位:深圳市公安局龙岗分局)			评价期限	2023年3月1日至2023年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
法定代表人	徐成林	电话	18814449591	项目负责人	金文	电话	18676681963
工程名称	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程			承包范围	全过程监理		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道安新路与龙德南路交汇处			工程合同价	19663.339636(万元)		
合同开工日期	2022年5月30日		合同竣工日期	2023年4月30日		合同工期	336(天)
实际开工日期	2022年7月2日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配置	15	
2	安全文明施工管理(含环境保护)	12	
3	质量控制	15.5	
4	进度控制	5.6	
5	投资控制	5.38	91.2
6	配合与协调	11.92	
7	第三方安全评估	12.2	
8	第三方质量评估	13.6	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价: 良好

建设单位(公章):

2023年6月30日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<84分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

签

2023年6月30日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5、安居凤桐苑

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福厦里、安居峰景苑、深乐花园、安居凤桐苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居凤桐苑	优秀	杨明文	44010736
安居深乐花园	良好	展国海	44015872
安居峰景苑	合格	高绍友	44023397
安居福厦里	合格	张元生	44020657

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 5 月 19 日

二、企业近五年类似监理业绩（不评审）

（一）投标人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	福田中学改扩建工程项目监理	深圳市万科房地产有限公司	房屋建筑工程	2018.09	1049.04	竣工验收时间：2023.10.16
2	深圳市第十五高级中学监理	深圳市住宅工程管理站	房屋建筑工程	2019.11	726.3548	竣工验收时间：2021.8.18
3	桃花源学校(高中)项目(监理)	海南中信城市开发运营有限公司	房屋建筑工程	2023.3.13	1045.3664	在建
4	中英街深港旅游消费合作区建设项目监理	深圳市万科城市建设管理有限公司	房屋建筑工程	2022.07.15	904.271922	在建
5	航域公园项目工程监理	深圳机场航空城发展有限公司	市政公用工程/房屋建筑工程	2022.11.30	242.76	竣工验收时间：2024.5.15

(二) 近 5 年企业业绩证明材料

1、福田中学改扩建工程项目监理 合同关键页

工程编号: 440304201800960001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田中学改扩建工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委托人: 深圳市万科房地产有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m²，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺术传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：

44015555



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 12 月 11 日止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 12 月 10 日止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：
章)



住所：



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
盖



邮编：

2009 室

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-88318940

传真：

传真：0755-83111534

电子邮箱：

电子邮箱：z13715385697@126.com



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

竣工验收时间：2023年10月16日

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m ²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙(钢结构)	层 数	地上: 5-13 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2023.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组：吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组：沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑安装项目主任	高工	张猛	
2	吴红超	深圳市精诚工程顾问有限公司	项目经理	工程师	吴红超
3	钟逸飞	" "	电气	工程师	钟逸飞
4	杨锦坚	深圳市精诚工程顾问有限公司	监理员	杨锦坚	
5	程信林	深圳市精诚工程顾问有限公司	总代	工程师	程信林
6	赵志刚	深圳市精诚工程顾问有限公司	监理员	赵志刚	
7	杨才兵	深圳市精诚工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨才兵
8	王丽华	中建亚高	项目经理	工程师	王丽华
9	郭军权	福田建安	项目经理	工程师	郭军权
10	徐明洪	深圳市精诚工程顾问有限公司	项目经理	徐明洪	
11	黄超	中建亚高	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	孙振	深圳市精诚工程顾问有限公司	项目经理	工程师	孙振
14	黎日升	中建亚高	工程师	黎日升	
15	孙新军	中建亚高	项目经理	工程师	孙新军
16	金永强	深圳市万科发展有限公司	项目秘书	金永强	
17	刘海平	中建亚高	项目经理	工程师	刘海平
18	刘楚歌	深圳市万科发展有限公司	室内设计	刘楚歌	
19	刘东	华阳国际	设计	工程师	刘东
20	陈朝峰	深圳天盈外墙技术咨询有限公司	设计	陈朝峰	
21	朱婉宾	华阳国际	设计	工程师	朱婉宾
22	王伟	华阳国际	设计		王伟
23	陈俊豪	雅居乐生态	项目经理	陈俊豪	
24	李伟	雅居乐生态	项目经理	李伟	
25	范惠连	中建亚高检测	项目经理	范惠连	
26	郭林	深圳市深工技有限公司	项目经理	郭林	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫康伟	建设综合勘察设计院有限公司	项目经理	工程师	莫康伟
2	顾伟	华阳国际工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	顾伟
3	朱永义	华阳国际工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	朱永义
4	陈志才	中烟建设集团有限公司	项目总监	高级工程师	陈志才
5	王大林	中建建设	项目经理	王大林	王大林
6	纪晓龙	中建四局	项目经理	工程师	纪晓龙
7	叶海龙	中建四局	项目经理	高级工程师	叶海龙
8	李菊生	中建四局	质量员	工程师	李菊生
9	吴波	中建四局	工程师	工程师	吴波
10	关永发	中建四局	工程师	工程师	关永发
11	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
12	赵守智	深圳万科发展有限公司	项目经理	赵守智	赵守智
13	吴海培	中建四局	工程师	工程师	吴海培
14	周伟波	中建四局	质量员	周伟波	周伟波
15	刘健忠	中建四局	安全		刘健忠
16	胡鹏飞	中建四局	技术	助工	胡鹏飞
17	张建国	深圳市万科发展有限公司	土建工程师	工程师	张建国
18	温国海	万科	土建工程师	工程师	温国海
19	善良喜	中建四局	项目经理	工程师	善良喜
20	邬泽斌	中建四局	土建	工程师	邬泽斌
21	董华	中建四局	土建	工程师	董华
22	陈健	中建四局	土建工程师	工程师	陈健
23	邓国城	中建四局	安全动力化		邓国城
24	李尚龙	中建四局	生产副经理	工程师	李尚龙
25	程松	中建四局	安全	工程师	程松
26	陈志中	中建四局	质量副经理		陈志中



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	董鹤	中建四局	经理		董鹤
	俞波	中建四局	书记		俞波
	程星	中建四局	副书记	副书记	程星
	张宇	中建四局	工程师	工程师	张宇
	李林波	中建四局	生产经理		李林波
	薛洪浩	中建四局	工程师		薛洪浩
	肖强青	中建四局	工程师	工程师	肖强青
	王万伟	中建四局	工程师	工程师	王万伟
	李均辉	中建四局	工程师	工程师	李均辉
	刘娟	中建四局	工程师	工程师	刘娟
	孙凡	深圳市深科发展有限公司	项目经理	项目经理	孙凡
	邓喜金	深圳市深科发展有限公司	工程师		邓喜金
	林伟华	福田捷安	技术负责人	高工	林伟华



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]



建设单位（深圳市福田区建筑工务署）组织：
代建（深圳市万科发展有限公司）、设计（深圳市华阳国际工程设计股份有限公司）、监理
(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位（深圳市福恒建安建设集团有限公司/中国建筑第
四工程局有限公司）等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目施工总承包的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及
工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市福田区建筑工务署 	杨才兵 证号: 11008355 有效期至2026.01.07 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:

* GD-E1-914/6 *

2、深圳市第十五高级中学监理
合同关键页

2019-015-039

正本



合同编号：SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站
合 同 协 议 书

项目名称：深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称：深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承 包 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日 期：二〇一九年十一月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十五高级中学工程监理；
2. 工程地点：项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧；
3. 工程规模：地块面积35427.29m²，根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》（深发改【2019】142号）的文件要求，该项目暂定建筑面积68000m²，36个班。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算为47600万元，其中建安工程费39984万元，资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

- 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
- 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2019年11月25日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

住 所:



监 理 人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问

住 所: 深圳市福田区深南大道



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐 号:

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码:

邮政编码: 518000

竣工验收证明

房 185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



竣工验收时间：2021年8月18日

工程名称：深圳市第十五高级中学

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程质量监督站



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市第十五高级中学							
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m ²	工程造价	40886万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 学生宿舍11、教师宿舍13 层					
			地下： 1 层					
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/					
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.18					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质量控制资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		刘振晓
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武欢	深圳市江勤劳务有限公司			陈武欢
2	陈光	中国建筑西南设计研究院有限公司	负责人	高级	陈光
3	彭凯		主任	中级	彭凯
4	孙清屏	深圳市江勤劳务有限公司	总监	中级	孙清屏
5	孙华	江勤教育工程中心	项目经理	高工	孙华
6					
7	张海	江勤教育工程中心	结构组	中级	张海
8	董丽丽	江勤教育工程中心	建筑组组长	中级	董丽丽
9	秦忠亮	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		秦忠亮
10	李海燕		张梅	高工	李海燕
11	孙星维		暖通		孙星维
12	金成欢				金成欢
13	许建辉	深圳市江勤劳务有限公司	设计师	高工	许建辉
14	徐军	中建西南院			徐军
15	孙婵	西南院	电气工程师		孙婵
16	杨华	西南院			杨华
17	张川	三局一			张川
18	孙立娟	三局一			
19	赵宇	深圳市中设建设工程有限公司	燃气	中级	赵宇
20	王强	机电			
21					
22					
23	孙立娟	中航			
24	孙强	石化			
25	高飞	国研设计	机械经理		高飞
26	孙娟	宏源-防水	现场管理		孙娟



GD-E1-914/5

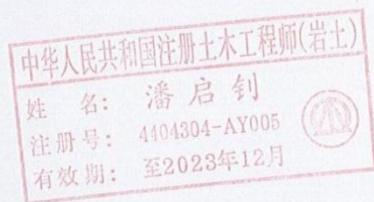
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

3、桃花源学校(高中)项目(监理)
合同关键页

合同编号: SZ-THYGZ-QD-013

深圳市工程监理合同

工程名称: 桃花源学校(高中)项目(监理)

工程地点: 深圳市

委托人: 海南中信城市开发运营有限公司

受托人: 深圳市邦地工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）
2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。
3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米。其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元。其中建安工程费用 66865.33 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理；
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 立约时间：2023 年 3 月 13 日。

2. 立约地点：深圳。

3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦德工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路
11 号同方信息港 C 座 901

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳固博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn

4、中英街深港旅游消费合作区建设项目监理
合同关键页

**中英街深港旅游消费合作区建设项目
监理与相关服务合同**

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：（一）建筑工程。新建地下停车库，建筑面积约 34800 平方米，提供车位 600 个；拆除重建联检大楼，建筑面积约 15000 平方米；新建垂直社区 15369 平方米、深港艺术公社 4500 平方米、社区活动中心 600 平方米、公厕 5 个、游客活动中心 200 平方米等。（二）改造工程。道路及海滨栈道改造 59390 平方米，建筑立面改造 39821 平方米，重点商业区域改造 12648 平方米，古塔周边改造 4000 平方米，碧海楼改造 6500 平方米，中英街历史博物馆改造 1688 平方米，1+N 博物馆改造 600 平方米，文化墙改造 260 米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。（三）配套工程。中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。项目总投资估算 82985 万元。
4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：政府 100%
7. 工程概算投资额：82985 万元；招标部分工程概算投资额：66438.29 万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；



2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓小湖，身份证号码：430111197507260730，注册号：44011076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰零肆万贰仟柒佰壹拾玖元贰角贰分
（¥ 904,271.922 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	861,2113 55	43,06056 7	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 10 月 30 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1887 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 10 月 30 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，共 1157 日



历天：

5. 保修阶段：暂定自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人：/（盖章）



住所：深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心23F 住所：深圳市南山区海街道高科技南八路

邮编：/



受托人：/（盖章）



2号豪威科技大厦13FA02



法定代表人或其授权代理人：/（签章）

法定代表人或其授权代理人：/（签章）

开户银行：招商银行东门支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深账号：

755911264610101

圳园博园支行

电话：0755-22186324

账号：44201569500052511499

传真：/

电话：0755-88318940

电子邮箱：1908230589@qq.com

传真：0755-83111534

2022年07月15日

电子邮箱：309204549@qq.com

合同订立日期：2022.7.15



5、航城公园项目工程监理 合同关键页

合同编号： 深机械合同[2022]412 号-公园-29 号-建安 1 号



航城公园项目（监理）合同

工程名称 : 航城公园项目工程监理

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳机场航空城发展有限公司

监理人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	<p>纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 开户银行：中国银行深圳机场支行 帐 号：766657955097 联系电话：0755-23365581 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智谷未来产业园 6 栋 101 及整栋</p>		
联系人	郑滨	联系电话 电子邮箱	0755-23365696 zhengbin@szairport.com
监理人 (乙方)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
地 址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02		
法定代表人	徐成林		
收款账户	<p>纳税人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 纳税人识别号：914403001922440336 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 帐 号：44201569500052511499 联系电话：0755-83316988 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02</p>		
联系人	何涛	联系电话 电子邮箱	13726298791、 hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城公园项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。
4. 投资性质：国有 100%
5. 工程概算投资额：14451.24 万元 招标部分工程概算投资额：14451.24 万元
6. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方依法签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同附件；
8. 招标文件中的技术要求和投标报价规定；；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、主体工程、人防工程、建筑节能、屋面及防水工程、门窗、室内外给排水（包含红线外接驳）、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、电梯、变配电网工程、设备及安

装、建筑泛光照明、装饰及精装修、地下室地坪漆、标识标牌设施与交通划线、室外工程（包含管网及道路市政接驳）、园林景观及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，
注册号：44014148。

六、签约酬金

6.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：2427600.00 元（大写：贰佰肆拾贰万柒仟陆佰元整），不含税 2290188.68 元，税金 137411.32 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

6.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

6.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

七、工作期限

航城公园项目工程监理与相关服务期限自开工日期暂定 1251 天，暂定为 2022 年 9 月 15 日到 2026 年 2 月 16 日（开始日期具体以甲方通知为准），其中：

施工阶段：自 2022 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 16 日止，共 520 日历天（实际时间从甲方发出开工通知之日起至竣工备案完成之日）；

保修阶段：自 2024 年 2 月 17 日起至 2026 年 2 月 16 日止，共 731 日历天（实际起算时间以竣工备案完成之日起计）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、转包与分包

9.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

10.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

10.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、合同订立

11.1 订立时间：2022年11月30日。

11.2 订立地点：深圳市宝安区。

11.3 合同内容完成后，甲方将对乙方进行合同履约情况评价，如评价不合格将列入甲方供应商黑名单中，且乙方三年内不得承担甲方其他同类项目。具体的履约考评方法及处罚规定按甲方的履约评价管理规定办理。

11.4 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

合同订立日期：2022.11.30

(以下无正文)

委托人：深圳机场航空城发展有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：2022.11.30
朱海

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

签订日期：2022.11.30
徐成林

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2024.5.15

工程名称：航城公园地下车库

验收日期：2024年5月15日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	航城公园地下车库					
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m ²	工程造价 12159. 66万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 0	层		
			地下: 2	层		
施工许可证号		监理许可证号	E244004590			
开工日期	2023年2月3日	验收日期	2024年3月15日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙炀纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙炀纯、郑雄超、梁健
设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质量控制资料	叶强	洗东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	管术枝
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	苏洪明
3	闫恩碇	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师	工程师	闫恩碇
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管	工程师	高锐斌
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		潘启钊
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理	工程师	郑雄超
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙炳纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙炳纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	冼东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		冼东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师	工程师	胡丽丽
26	胡丽丽	深圳机场航空城发展有限公司	给排水工程师	中级	胡丽丽
27	张艳	深圳机场航空城发展有限公司	暖通工程师	中级	张艳



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [2]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理	工程师	吴育盛
33	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	建筑师		吴育盛
34	李佳	深圳机场航空城发展有限公司	质量工程师		李佳
35	陈潮	深圳机场航空城发展有限公司	建设经理	给排水工程师	陈潮
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 邹九光	总监理工程师： 蒋双江	单位(项目)负责人： 蒋双江	单位(项目)负责人： 刘帆	单位(项目)负责人： 崔立军
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日



三、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

（一）拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（房屋建筑工程：甘留洋）

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	光明街道伶伦 提可乐工业区 城市更新项目 (万科光年四季 花园项目)	深圳市信城 盈合房地产 有限公司	总监理 工程师	2019.12	651.8310	竣工验收日 期： 2023.11.10
2	深圳万科光明 伶伦提可乐小 学项目	深圳市信城 盈合房地产 有限公司	总监理 工程师	2020.9.7	172.584	竣工验收日 期： 2023.4.28
3	南山智谷产业 园公寓改造提 升工程监理	深圳招商房 地产有限公 司/深圳市 大沙河创新 产业园建设 开发有限公 司	总监理 工程师	2024.9.15	103.537	竣工验收日 期 2024.10.28

(二) 总监甘留洋业绩证明文件

1、光明街道伶伦提可乐工业区城市更新项目（万科光年四季花园项目） 合同关键页

光明街道伶伦提可乐工业区城市更新项目建设工程监理合同

甲方: 深圳市信城盈合房地产有限公司

乙方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

由甲方开发的万科光明街道伶伦提可乐工业区城市更新项目项目建设工程,经招标/集体协商决策,现委托乙方负责本项目监理工作。为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

甲乙双方于2019年8月日签订的《深圳万科 2019-2021 年度建设工程监理集中采购战略合同》(以下简称集采协议)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以集采协议中的有关条款为准。

一、工程概况:

1. 项目名称: 光明街道伶伦提可乐工业区城市更新项目
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 设计单位: 以甲方项目部书面通知为准
4. 甲方驻工地总代表: 王川先生 联系方式: 18126303552
5. 本工程总监: 孙斌辉先生 联系方式: 13715266376

二、工程施工工期:

- 1、计划开工日期: 2019年12月 (实际开工日期以甲方书面通知时间为准)
- 2、竣工日期: 2023年12月 (不论开工日期变化与否,此竣工日期不顺延)

三、监理期限:

监理期限: 2019年12月至本工程竣工验收后保修期满二年(暂定为2025年12月)。
(以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)

四、甲方工作:

乙方进场后,需配合提供以下资料:

- 1)、地质勘探报告一份

万科 VANKÉ

- 2)、基础施工图两套
 3)、主体各专业及精装修等施工图纸两套

五、乙方现场监理人员的安排（监理人员简历、证书复印件等资料附后）：

- 1) 监理期间，各阶段监理人员数量要求：本项目开发建设各阶段监理配置人员数量按万科工程管理中心审核后的人员安排为准。
- 2) 总监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 3) 全部人员全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作，总监每周在工地办公时间不少于 6 天；现场监理人员在工作时，通讯设备（必须有且为手机）必须 24 小时开通。

六、监理费用：

按照集采协议约定的计费方法和综合单价，本合同总价（暂定）为：
 人民币（大写）陆佰伍拾壹万捌仟叁佰壹拾圆整，（小写）¥6,518,310 元。

七、乙方监理仪器设备：

- 1、 乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品：

序号	名 称	型号、规格	数 量	进场时间	备注
1	全站仪\经纬仪		1	公司配置	
2	水准仪		1	工程开工	
3	激光垂准仪		1	工程开工	
4	激光测距仪		1	工程开工	
5	砼回弹仪		1	工程开工	
6	工程检测仪		1	工程开工	
7	接地电阻表		1	安装调试阶段	
8	兆欧表		1	安装调试阶段	
9	电脑		2	工程开工	
10	打印机		1	工程开工	
11	传真机		1	工程开工	
12	摄像机		1	公司配置	
13	数码相机		1	工程开工	
14	对讲机		4	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	

18	砼试模		3组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30 皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	工程测量检测器		1	工程开工	
24	电压表		1	工程开工	
25	测厚仪		1	工程开工	
26	万用表		1	工程开工	
27	单臂电桥		1	工程开工	
28	其他检测工具	若干		工程开工	

2、乙方其他监理部共用办公设备：汽车一辆。

3、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本 20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

八、甲方项目经部补充内容： /。

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（建设单位）（公章）：

地址：



法定代表人：

甘章旭

委托代理人：

乙方（监理单位）（公章）：

地址：



法定代表人：

金石云

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

合同订立日期：2019.12

业主证明

我司与深圳市邦迪工程顾问有限公司签订的《光明街道伶伦提可乐工业区城市更新项目建设工程监理》合同(合同编号:SZ-GMLL-1Q-前期-0001, 签订日期为 2019 年 12 月), 位于深圳市光明区光明大街以南, 东周公园以北。由五栋超高层塔楼和一栋多层建筑及裙楼组成, 最高建筑高度 148.85m, 地上 3F, 地下 3F; 本工程包括住宅、商业、办公、商务公寓、幼儿园、公交站、社康中心和公共配套设施。建设功能需要, 现项目名为“万科光年四季花园项目”, 该项目的项目负责人为甘留洋(身份证号码: 360425199107133395), 注册证号: 00606729。

特此证明!





建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440309-70-03-10004500

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日期 2020-10-29

证书序号:2020-1657

建设单位	深圳市信诚盈合房地产有限公司		
工程名称	万科光年四季花园主体工程		
建设地址	光明中心区, 光明大街以南, 东周公园以北		
建设规模	212872.31 平方米	合同价格	95544.47 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-07-30	合同竣工日期	2023-12-20
项目经理	叶雅南	注册证书号:	I42192002565
项目总监	甘留洋	注册证书号:	44023398
备注	650# 主体结构工程;钢筋混凝土工程;模板工程;脚手架工程;与空调通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统;室外给、排水系统;电气工程;燃气(照明)智能建筑综合布线系统;信息网络系统;智能化工程;节水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;附属建筑;室外环境;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-23项目总监由孙斌辉(00419444)变更为甘留洋(44023398)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查封。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2023.11.10

工程名称：万科光华四季花园主体工程

验收日期：2023 年 11 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科光年四季花园主体工程							
工程地点	光明中心区，光明大街以南，东周公园以北	建筑面积	212872.31平方米	工程造价	95544.47万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3/33/38/47/48/49 地下：3	层				
施工许可证号	2020-1657	监理许可证号						
开工日期	2020年7月30日	验收日期	2023 年 11 月 10 日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号						
建设单位	深圳市信城整合房地产有限公司							
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司							
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市鸿宝建设集团有限公司							
监理单位	深圳市邦连工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段清华
副组长	甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华
组员	尹永亮、杨彪、孔品、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根、关则添、吴鲜凤、黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞、黎晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹永亮	段清华、甘留洋、周杰、冯岩、李江涛、桂建华、吴文鹏、张明、庞喆、袁卓、叶雅南、邓琦亮、廖忠理、朱东燕、莫华彬、帅军根
建筑设备安装工程	杨彪	黄超、章卫东、钱鑫、黄岩东、赵瑞飞
工程质量控制资料	孔品	关则添、吴鲜凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段清华	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	/	段清华
2	周杰	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	/	周杰
3	甘留洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	甘留洋
4	冯岩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	冯岩
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	李江涛
6	桂建华	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级建筑师	桂建华
7	吴文鹏	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	/	吴文鹏
8	孔晶	深圳市信城盈合房地产有限公司	资料员	/	孔晶
9	张明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	张明
10	庞喆	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产负责人	一级建造师	庞喆
11	袁卓	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	/	袁卓
12	尹永亮	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	/	尹永亮
13	邓琦亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全负责人	/	邓琦亮
14	章卫东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	章卫东
15	黄超	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电主管	/	黄超
16	吴鲜凤	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	吴鲜凤
17	钱鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	/	钱鑫
18	黄岩东	深圳市恒安消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	黄岩东
19	帅军根	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	/	帅军根
20	赵瑞飞	广州尚安家居集成系统有限公司	项目负责人	一级建造师	赵瑞飞
21	廖忠理	广州华苑园林股份有限公司	项目负责人	一级建造师	廖忠理
22	黎晨	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	黎晨
23	叶雅南	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	一级建造师	叶雅南
24	关则源	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	关则源
25	朱东燕	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	朱东燕
26	莫华彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人	/	莫华彬
27	杨彪	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	一级建造师	杨彪



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

总监：甘留洋

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月10日	  （公章） 总监理工程师 桂建华 2023年11月10日	  （公章） 项目经理 桂建华 2023年11月10日	  （公章） 单位（项目）负责人： 桂建华 2023年11月10日	  （公章） 单位（项目）负责人： 桂建华 2023年11月10日

总监理工程师：李江涛
注册号：4404053-A0035
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：桂建华
注册号：5101619-084
有效期：至2024年06月15日

GD-E1-914/6 *

2、深圳万科光明伶伦提可乐小学项目 合同关键页

深圳万科光明伶伦提可乐小学项目建设工程监理补充合同

甲方：深圳市信城盈合房地产有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

由甲方开发的万科光明伶伦提可乐小学项目工程，经招标/集体协商决策，现委托乙方负责监理工作。本补充合同作为《深圳万科 2019—2021 年度工程监理集中采购协议（邦迪）》（以下简称原合同）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科光明伶伦提可乐小学项目
2. 项目地点：深圳市光明区光明大街和明卓路交汇处
3. 设计单位：\
4. 甲方驻工地总代表：梁峰铭 先生
联系方式：18938185888
5. 本工程总监：孙先生
联系方式：13715266376

二、工程施工工期：

1. 计划开工日期：2019年12月（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
2. 竣工日期：2023年9月（不论开工日期变化与否，此竣工日期不顺延）

三、监理期限：

监理期限：2019年12月至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为2023年9月）。

（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排（监理人员简历、证书复印件等资料附后）：

- 1) 监理期间，各阶段监理人员数量要求：（根据施工阶段按万科工程管理中心审核后的

第 1 页 (共 3 页)



人员安排确定监理人员数量)

- 2) 总监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员(包括总监)及监理组人数进行调整。
- 3) 全部人员全天在工地现场办公,专职负责本工程的监理工作;现场监理人员在工作时,通讯设备(必须有且为手机)必须24小时开通;

六、监理费用:

按照原合同约定的计费方法和综合单价,本补充合同总价(暂定)为:

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万伍仟捌佰肆拾元零角零分 元,(小写) 1,725,840.00 元。

七、乙方监理仪器设备:

- 1、乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品:

序号	名 称	型号、规格	数 量	进场时间	备注
1	全站仪\经纬仪		1	公司配置	
2	水准仪		1	工程开工	
3	激光垂准仪		1	工程开工	
4	激光测距仪		1	工程开工	
5	砼回弹仪		1	工程开工	
6	工程检测仪		1	工程开工	
7	接地电阻表		1	安装调试阶段	
8	兆欧表		1	安装调试阶段	
9	电脑		2	工程开工	
10	打印机		1	工程开工	
11	传真机		1	工程开工	
12	摄像机		1	公司配置	
13	数码相机		1	工程开工	
14	对讲机		4	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模		3组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	工程测量检测器		1	工程开工	



24	电压表		1	工程开工	
25	测厚仪		1	工程开工	
26	万用表		1	工程开工	
27	单臂电桥		1	工程开工	
28	其他检测工具		若干	工程开工	

2、乙方其他监理部共用办公设备：汽车一辆。

3、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本 20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

八、甲方项目经部补充内容：无。

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十、附件：合同清单



法定代表人：

林雪印
旭林



法定代表人：

徐林
印成

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2020 年 9 月 7 日

合同订立日期：2020.9.7





建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440309-83-03-10711401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2021-08-03

证书序号:2021-1174

建设单位	深圳市信城盈合房地产有限公司		
工程名称	伶伦提可乐小学总承包工程		
建设地址	光明区光明街道东周公园以北		
建设规模	23889 平方米	合同价格	16572.53 万元
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市邦驰工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-10-16	合同竣工日期	2022-05-31
备注	项目经理:秦凯龙 注册证书号:鄂142171828948 项目总监:甘雷洋 注册证书号:1402339 <small>范围:地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面防水、给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设备;附属建筑;室外环境;燃气工程;</small>		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2023.4.28

工程名称：伶伦捷可乐小学总承包工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	伶伦提可乐小学总承包工程				
工程地点	光明区光明街道东周公园以北	建筑面积	23889平方米	工程造价	16488.83万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构、框架剪力墙	层 数	地上: 5层/4层	层	地下: 3 层
施工许可证号	2021-1174	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 4月 23日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	20193440302-03-000401		
建设单位	深圳市信城盈合房地产公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司				
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晖
副组长	秦凯龙、甘留洋、李江涛、桂建华、殷涛
组员	张明、庞桔、袁卓、冯岩、叶雅南、邓培亮、黄宗生、柳绿华、章卫东、吴钢、吴允权、吴鲜风、吴丽萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵晖	张明、柳绿华、邓培亮、程涛、李恒瑞、肖蔚华
建筑设备安装工程	黄超	章卫东、徐怀琪
工程质量控制资料	王婷	吴鲜风、吴丽萍、黄远政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-B14/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 10项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-B14/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨魁	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	一级建造师	杨魁
2	秦凯龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	秦凯龙
3	甘留洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	监理工程师	甘留洋
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	李江涛
5	桂建华	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级建筑师	桂建华
6	张明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		张明
7	庞喆	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产负责人	一级建造师	庞喆
8	袁卓	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产负责人		袁卓
9	冯岩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	一级建造师	冯岩
10	叶雅南	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	一级建造师	叶雅南
11	邓瑞亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全负责人		邓瑞亮
12	黄宗生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		黄宗生
13	柳福华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		柳福华
14	章卫东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		章卫东
15	吴钢	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		吴钢
16	吴光权	深圳市邦飞达园林景观工程有限公司	项目负责人		吴光权
17	吴鲜风	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		吴鲜风
18	关则添	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		关则添
19	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		程涛
20	李恒瑞	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		李恒瑞
21	殷涛	深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人	一级建造师	殷涛
22	肖启华	深圳市启路建设工程有限公司	项目负责人		肖启华
23	徐怀滨	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		徐怀滨
24	黄远政	深圳华澳建科集团有限公司	资料员		黄远政
25	王婷	深圳市信城盈合房地产有限公司	资料员		王婷
26	黄超	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		黄超
27	郎晖	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师		郎晖



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查。一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各部分工程验收评定合格，工程符合有关法律法规、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备。同意通过工程验收，验收合格。

总监：甘留洋



3、南山智谷产业园公寓改造提升工程监理 合同关键页

合同编号: ZSJG-1100611060.yq-jl.01-0001

建设工程监理合同

项目名称: 南山智谷产业园公寓改造提升工程监理

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

业主方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

业主方（简称“丙方”）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程监理

工程地点：深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

工程规模：

南山智谷产业园项目总用地面积约 4.5 万 m²，建筑面积约 42 万 m²，地下三层，地上 24 至 32 层建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m²，计容建面 32 万 m²，办公 21.3 万 m²，单身宿舍约 7.5 万 m²，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m² 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600m² 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m²。

本次工程建设内容包括不限公寓改造提升工程总建筑面积约 3 万 m²，高度 99 米，层数 26 层。由公寓地下负二负三层电梯厅、电梯轿厢、1 层公区、5-26 层宿舍组成。完成设计范围内的装饰装修、强弱电、给排水、空调改造、消防改造、软装等施工内容，包含但不限于安装、检验、检测、调试、验收、保洁、移交、售后维保等工作内容。

工程等级：二级

投资性质：其它 100%

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

总投资：6000 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

(一) 协议书；

(二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

(三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

(四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 三方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[√] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____, 增值税人民币：_____, 含税价人民币：_____
元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：976764.15元，增值税人民币：58605.85元，增值
税率：6%，含税价人民币：1035370元。

（大写）：不含税价人民币：玖拾柒万陆仟柒佰陆拾肆元壹角伍分 ，增值税人民

币: 伍万捌仟陆佰零伍元捌角伍分, 含税价人民币: 壹佰零叁万伍仟叁佰柒拾元整。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	<u> </u>	<u> </u>	986066.67	49303.33

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 万元, 其中: 建筑安装工程费暂定为 万元, 设备购置费 万元, 联合试运转费 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。本工程监理酬金计费额暂定为 万元。

若签订合同时无批复概算, 则以计划立项的总投资额的 85%作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 万元。 (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑工程费分档定额计费。其中:

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑工程费。即 万元;

房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即: 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=6000.00万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为140.866667万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定, 本工程的专业调整系数为1, 高程调整系数为1, 工程复杂程度调整系数为1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$= \underline{1408666.67} \text{ (元)} \times \underline{1} \times \underline{1} \times \underline{1}$$

$$= \underline{1408666.67} \text{ 元}.$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -30%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$= \underline{1408666.67} \times (1 + \underline{-30\%})$$

$$= \underline{986066.67} \text{ 元}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70%（基本酬金占比）=690246.67元；

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录B：《监理评价表》确定）=295820.00元；

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=986066.67×5%=49303.33元。

[×] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×____%（基本酬金占比）
=____元；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×____%（浮动酬金占比）
×评级系数（按附录B：《监理评价表》确定）=____元；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为：_____平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，
含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

5.4 其他计取方式: _____

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

5.7 其他： /

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为国有投资，监理酬金由业主方委托人支付给监理人，业主方委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付：

自监理合同签订之日起 10 日内业主方委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：本监理合同无预付款。

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主方委托人可按月度或工程节点支付监理酬金。

6.2.1 业主方委托人按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}]$ (按季度计) $\times 80\%$ (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即(大写) _____元人民币(¥: _____元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}]$ (按季度计) $\times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，

即（大写）_____元人民币（¥：_____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[×] 6.2.2 业主方□委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日起至装修单位进场之前一日	在装修单位进场之日起一次性支付	<u>10%</u>
2	装修单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>30%</u>
3	工程初验		<u>30%</u>
4	竣工验收	竣工验收合格后一次性支付	<u>15%</u>
	合计		<u>85%</u>

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3 业主方□委托人按实物工程量按月向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比

+浮动酬金占比×季度评级系数)×80%。其中，施工阶段监理费率(暂定)=施工阶段监理酬金总额(暂定)/概算建安费=986066.67万元(暂定)/6000.00万元=1.6434%。

进度款支付的最低金额：5万元，若按季度应支付进度款低于5万元，累计至下个季度一并支付。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方□委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将5%的基本酬金和5%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余15%浮动酬金的依据。在三方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后3个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后业主方□委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后30个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后业主方□委托人向监理人一次性支付。

6.6 业主方□委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后30个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后业主方□委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为国有企业代建项目，以上付款需在国有企业专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[√] ①甲方开票信息

公司名称：深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号：91440300192441811T

税务登记地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001

电话号码：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

银行账号：8122 8077 9910 001

②乙方开票信息

公司名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

纳税人识别号：914403001922440336

税务登记地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座

901

电话号码: 0755-83316988

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500052511499

[√] ③业主方开票信息

单位名称: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DN72M5F

税务登记地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

电话号码: 86063296

开户银行: 中国民生银行深圳分行

银行账号: 698641679

- (2) 乙方每次就付款金额与□业主方□委托人进行确认，乙方就确认的金额向□业主方□委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向□业主方□委托人提交相应增值税专用发票，否则□业主方□委托人有权拒收发票。
- (4) □业主方□委托人支付监理费时，乙方应事先提交经□业主方□委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，□业主方□委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达□业主方□委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达□业主方□委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向□业主方□委托人提供相应资料，以保证□业主方□委托人顺利获得抵扣，否则，□业主方□委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给□业主方□委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿□业主方□委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经□业主方□委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助□业主方□委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证□业主方□委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提

供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum [Ci \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，(R-合同约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给业主方的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；) 如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum [Ci \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ (当 R_i>R 时，则增值税款调减；当 R_i<R 时，则增值税款调增)。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×(1-投标下浮率)×(70% (基本酬金占比)+30% (浮动酬金占比)*评级系数 (按附录B《监理评价表》确定)+5%)，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 800 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日起的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

(一) 监理期限：

自 2024 年 9 月 15 日始，至 2026 年 11 月 23 日止。

(二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2024 年 9 月 15 日始，至 2024 年 11 月 23 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2024 年 11 月 24 日始，至 2026 年 11 月 23 日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

九、三方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

(三) 业主方应按本合同约定, 向监理人直接支付付款酬金。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2024 年 9 月 15 日

(二) 合同订立地点: 深圳市南山区

(三) 本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 业主执捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份。



业主方: 深圳市大沙河创新
产业园建设开发有限公司
(公章)

住所: 深圳市南山区南头街
道大新路 198 号马家龙创新
大厦 B2401
法定代表人:
委托代理人:

电话: 0755-86063296
传真:

开户银行: 中国民生银行深
圳分行
帐号: 698641679
邮政编码:

委托人: 深圳招商房地产有限
公司
(公章)

住所: 深圳南山蛇口新时代广
场 29 楼
法定代表人:
委托代理人:

电话: 0755-26818621
传真: 0755-26818621
开户银行: 招商银行新时代支
行
帐号:
邮政编码: 518000

监理人: 深圳市邦迪工程顾问
有限公司
(公章)

住所: 深圳市南山区西丽街道
松坪山社区松坪山朗山路 11
号同方信息港 C 座 901
法定代表人:
委托代理人:

电话: 0755-83316988
传真: /
开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳园博园支行
帐号: 44201569500052511499
邮政编码: 516006

合同订立日期: 2024. 9. 15



竣工验收证明

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 南山智谷产业园公寓改造提升工程

验收时期: _____

建设单位(盖章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、
深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园公寓改造提升工程	工程地点	深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园 D 栋
建筑面积	26260 m ²	工程造价	5604.096063 (万元)
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：26 层 地下：3 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期	2024 年 9 月 18 日	验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）	资质证号	91440300065463153C、91440300192441811T
勘察单位	\		\
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		A251034029
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	/		\
承建单位 (装修)	中建科工发展有限公司		D244471004
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图 审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张少钧
副组长	黄林江、甘留洋
组 员	赵阳伟、郭洋、李卫、蔡博文、刘超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超	陈怿、郭洋、蔡博文、何靖旋、李玮、樊育青、黄志杰、张智风、朱云鹏、张桓瑞、袁文、苏建伟、魏静阳、杨望
建筑设备安装工程	王鹏飞	赵阳伟、刘超、熊庆、丁磊、梁新、朱承宇、向阳、朱志豪、朱博、蔡必东、王书彦
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质保资料	梁海碧	甘莉、蔡泽鑫、钟洁容

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	\			
主体结构工程	\			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	\			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	共 40 项 经审查,符 合要求 40 项	共核查 24 项, 符合要求 24 项。 共抽查 14 项, 符合要求 14 项。	共抽查 36 项 符合要求 36 项 不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格	经核定,符 合规范要 求 40 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董书江	招商蛇口	项目经理	
张忠华	大冶市河建投		
陈峰	招商蛇口		
甘留洋	邦迪		总管
朱明伟	邦迪	中级	给排水
王成良	招商	中级	一机
郭群	科工发展	一级建造师	项目经理
李卫	中京云		
李琳	科工发展	一级建造师	生产经理
吴志伟	招商蛇口		工程师
丁磊	邦迪		电气工程师
魏静丽	科工发展		质量员
甘菊	邦迪		资料
梁海波	招商		资料
蒋泽华	科工		资料员
袁文	邦迪		土建工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南山智谷产业园 D 座宿舍改建及室内装修工程位于深圳市南山区沙河西路南山智谷产业园，所在建筑为南山智谷产业园 D 栋，高度 98.2 米，地上 26 层，地下 3 层，总建筑面积 419031.58 平方米，属一类高层公共建筑，已经消防验收合格（深建消验字[2021] 第 0113 号）。

本次申报改建工程概况：一层（横轴 D-A 至 D-B 交纵轴 D-2 至 D-3）原使用性质为大堂，改建后性质为配套办公，改建面积为 45 平方米。

室内装修工程：本次申报范围位于 D 座地上 1、5-26 层局部，装修面积为：26215 平方米，原有用途为大堂、宿舍，装修后使用性质为宿舍大堂、学生宿舍、配套办公。装修方案不改变所在防火分隔、公共区域的安全疏散等；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

项目总监：甘留洋
竣工验收日期：2024.10.28

建设单位：

（公章）
单位（项目）负责人：
年 月 日

监理单位：
注册号 4403056457000
有效期 2027.05.20
深圳市邦迪工程顾问有限公司

（公章）

总监理工程师：甘留洋
粤 14120202020011600
2024 年 10 月 28 日

勘察单位：设计单位：

（公章）
单位（项目）负责人：
人：李 起
年 月 日

（公章）
单位（项目）负责人：
人：李 起
年 月 日

(三) 拟派项目负责人近5年同类工程业绩（市政公用工程：金文）

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	新桥街道永荣路新建工程监理	深圳市西城房地产开发有限公司	总监理工程师	2021.11.04	86.216622	竣工验收日 期： 2024.09.27
2	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号： A122-0371) 监理工程 (万科 都会四季花 园)	深圳市万三置业有限公司	总监理工程师	2020.12	1503.9393 67	竣工验收日 期： 2023.6. .27

(四) 总监金文业绩证明文件

1、新桥街道永荣路新建工程监 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 新桥街道永荣路新建工程监理

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区

委托人: 深圳市西城房地产开发有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
3. 工程规模：永荣路新建工程。本项目起点为现状创成路，终点为现状企安路，全长约 512.468m，宽 40m，双向六车道，道路等级为城市主干道。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：√
5. 投资性质：其他 100%
6. 总投资估算：总投资概算约 4149.36 万元（不含燃气燃气工程建安费）
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互



项目总监：金文

相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：~~220202196907250617~~，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万贰仟壹佰陆拾陆元贰角贰分（¥862,166.22 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 30 日 起至 2020 年 7 月 27 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 30 日 起至 2020 年 7 月 27 日 止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2020 年 7 月 27 日 起至 2022 年 7 月 27 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：暂定自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：

翼赵偲印

受托人：



住所:

住所:

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

林徐
印成

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

2021年11月04日

合同订立日期: 2021. 11. 04



竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 新桥街道永荣路(创成路-企安路)新建

建设单位（公章）：深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2014年9月27日

发出日期: 2011年1月27日

竣工验收时间：2024年9月27日

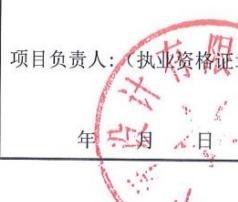
市政基础设施工程

工程名称	新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长512.342m	工程造价（万元）	3711.438485万元
结构类型	市政道路	开工日期	2016年11月4日
施工许可证号	2018-440306-48-01-71983201	竣工日期	2016年9月27日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-48-01-71983201-01
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司 深圳市宝安区新桥街道办事处	总承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2016年8月20日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有限		-----
施工图设计文件审查意见	齐全有限		-----
工程竣工报告	齐全有限		
工程质量评估报告	齐全有限		
勘察质量检查报告	齐全有限		
设计质量检查报告	齐全有限		
工程质量保修书	齐全有限		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	好
	勘察单位	好
	设计单位	好
	监理单位	好
	施工单位	好
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范要求，整体工程评价为合格，符合验收标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 总监：金文
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2027年6月
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位	建设单位	监理单位
		
	项目负责人： 2024年9月27日	总监理工程师：(执业资格证章) 2024年9月27日
分包单位	设计单位	施工单位
		
		项目负责人：(执业资格证章) 2024年9月27日

2、宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号:A122-0371) 监理工程（万科都会四季花园）
合同关键页

002

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同
(示范文本)



工程名称: 宝安区尖岗山建设用地项目
(宗地号: A122-0371) 监理工程
工程地点: 深圳市宝安区龙辉路与尖岗山大道中间
委托人: 深圳市万三置业有限公司
受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万三置业有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）监理工程
2. 工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处
3. 工程规模：本项目总占地面积 85320.53 平方米，其中：居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米，道路面积 13149.33 平方米（其中无偿配建 4139 平方米）；居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4，计容面积 189575 平方米具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：176441.7857 万元，招标部分工程概算投资额：123509.25 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

总监：金文

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰零叁万玖仟叁佰玖拾叁元陆角柒分（¥ 15039393.67）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1432.3232 07	71.61616		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同订立时间：2020.12

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：深圳市万三置业有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500052511499
电话：0755-83316988
传真：0755-83111534
电子邮箱：13714508986@139.com



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01749202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年01月16日

证书序号: 2021-0404

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园(07-03地块)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	71523.35 平方米	合同价格	44680.90330 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	项目经理: 王洁 注册证书号: 粤111131324972		
	项目总监: 金文 注册证书号: 44013546		
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-03地块)包含1栋、2栋、3栋、4栋;变更后:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-03地块)包含1栋、2栋、3栋、4栋;燃气工程		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01749204

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年01月16日

证书序号: 2021-0406

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园(07-04-01地块)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	80416.72 平方米	合同价格	35727.44362 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	项目经理: 王洁 注册证书号: 粤111131324972		
	项目总监: 金文 注册证书号: 44013546		
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-04-01地块)包含10栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋、17栋;变更后:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-04-01地块)包含10栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋、17栋、公配;燃气工程		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01749203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-0405

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园(07-05地块)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	91493.01 平方米	合同价格	39973.10076 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	项目经理: 王洁 项目总监: 金文 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园(07-05地块) 包含5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、19栋; 燃气工程	注册证书号: 粤111131324972 注册证书号: 44013546	
变更登记	◆◆◆ 2021-11-01 施工范围由基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园(07-05地块) 包含5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、19栋; 变更为基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园(07-05地块) 包含5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、19栋; 燃气工程		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01749205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-0453

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园一期(九年一贯制学校)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	31000 平方米	合同价格	11928.220040 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期	2023-01-13
备注	项目经理: 王洁 项目总监: 金文 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 万科都会四季花园(07-05地块) 包含5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、19栋; 燃气工程	注册证书号: 粤111131324972 注册证书号: 44013546	
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收日期: 2023. 6. 27

工程名称: 万科都会四季花园(0703地块)

验收日期: 2023年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市万三置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项 目(宗地号:A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	71523.35 m ²	工程造价	44680.903301 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 2/2/7/33 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2020) 0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许 可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规资建许字 BA-2021-0032 号
施工许 可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-0 1749202	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 202
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、林雪辉、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李江东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质量控制资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）1标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03 地块）2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03 地块）3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

一
程
一

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03 地块）4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书山	万科	项目经理		李书山
2	王浩	中建四局	项目经理		王浩
3	吴金	万科	技术负责人		吴金
4	周立邦	总监			周立邦
5	林国辉	深圳地源建设工程公司	勘察		林国辉
6	余利民	金顶建设	管理		余利民
7	孙晓东	深圳市深能华电能源有限公司	项目经理		孙晓东
8	周明	深圳市盈建设监理咨询有限公司	项目经理		周明
9	王却	万科	工程师		王却
10	王海平	紫博国际有限公司	技术负责人		王海平
11	李永青	七开动力	勘察		李永青
12	夏清	深圳市热能工程有限公司	设计		夏清
13					
14	张海静	深圳市科迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张海静
15	肖飞阳	深圳市科迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	肖飞阳
16	黄俊	胜华消防	项目负责人		黄俊
	赵阳伟	深圳市科迪工程顾问有限公司	总监		赵阳伟
	向阳	深圳市科迪工程顾问有限公司	总监		向阳
	张智川	深圳市科迪工程顾问有限公司	总监		张智川

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	董晓	万科	资料员		董晓
3	贺佳	中建四局	资料		贺佳
4	相国贤	邦通	资料		相国贤
5	程伟生	中建四局	质量负责人		程伟生
6	郭旭勤	中建四局	技术负责人		郭旭勤
7	王永德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王永德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	黄正阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	黄正阳

姓名：朱玉清

注册号：4404304-AY025

有效期：至2024年6月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范及图样要求，具备竣工验收条件，同意通过验收。

姓名：李江涛

注册号：4404695-AY005

有效期：至2025年12月



姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2023年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月27日）。

建设单位（公章）：

建设单位（项目）负责人：王洁

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：钟锦招

注册号：4401841-108

有效期：至2024年07月

2023年6月27日

监理单位（公章）：

总监理工程师：王洁

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：林雪辉

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：王洁

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：林雪辉

总监：金文

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.6.27

工程名称：万科都会四季花园（07-04-01 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项 目(宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	80416.72 m ²	工程造价	35727.443628 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 31/19/31/2/2/2 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许 可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许 可证号	2020-440306-47-03-01749- 201/2020-440306-47-03-0- 1749204	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 204
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司/深圳瑞豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李江东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质量控制资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竟青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）15 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）17 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书文	3科	项目经理		李书文
2	黄锦	3科	技术负责人		黄锦
3	田立邦	总经	总监		田立邦
4	王浩	中建四局	项目经理		王浩
5	孙雪峰	深圳地质建设工程公司	勘察		孙雪峰
6	余新民	金顶建设	管理		余新民
7					
8	李书文	大鹏办公	勘察		李书文
9	孙雪峰	深汕中燃工程有限公司	勘察		孙雪峰
10	王浩	中建四局	项目经理		王浩
11	姜涛	深圳市深气工程有限公司	设计		姜涛
12	王永德	深圳燃气设计公司	燃气设计 工程师		王永德
13	周明	深圳市金顶建设有限公司	项目经理		周明
14	张祖勤	深圳市鼎通工程顾问有限公司	总代 工程师		张祖勤
15	赵阳伟	深圳市鼎通工程顾问有限公司	总监		赵阳伟
16	黄俊	胜泽消防	项目负责人		黄俊
	高丽娟	深圳市鼎通工程顾问有限公司	总监 办理工程师		高丽娟
	张晋凡	深圳市鼎通工程顾问有限公司	总监		张晋凡
	向阳	深圳市鼎通工程顾问有限公司	总监		向阳

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邹婷	万科	资料员		邹婷.
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	杨运波	邦迪	资料员		杨运波
5	程红江	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理人		程红江
6	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	陈丽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	陈丽

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期: 2023. 6. 27

工程名称: 万科都会四季花园(07-05 地块)

验收日期: 2023. 6. 27

建设单位(盖章): 深圳市万三置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项 目(宗地号:A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	91493.01 m ²	工程造价	39973.100768 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 25/31/31/31/3 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2020)10930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许 可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许 可证号	2020-440306-47-03-01 749201/2020-440306-47-0 3-01749203	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023.6.27
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 203
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘测单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工點岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李江东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）9 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李平海	万科	项目经理	高工	李平海
2	王浩	中国建筑第四工程局有限公司项目经理	项目经理	高工	王浩
3	周立	深圳市中邦建设工程有限公司	总监	高工	周立
4	董峰	万科	技术负责人	高工	董峰
5	林惠群	深圳地质工程建设公司	勘察	高工	林惠群
6	余新武	深圳市金顶建设管理	管理	高工	余新武
7	陈志伟	深圳市工勘岩探公司	项目经理	高工	陈志伟
8	李树青	深圳市中邦检测技术有限公司	检测员	高工	李树青
9	张伟	深圳市燃气管道有限公司	燃气管理	高工	张伟
10	蒋云	锦博设计股份有限公司	设计	高工	蒋云
11	孙中林	锦博设计股份有限公司	项目经理-总工	高工	孙中林
12	周明	深圳市金顶建设管理有限公司	燃气项目经理	高工	周明
13	吴顺光	万科	工程师	工程师	吴顺光
14	梁桂标	深圳市中邦工程顾问有限公司	总代	工程师	梁桂标
15	王永华	万科	工程师	工程师	王永华
16	王永德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王永德

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟婷	万科	资料员		钟婷
3	贾佳	中房四局	资料员		贾佳
4	杨运贤	邦迪	资料员		杨运贤
5	程红	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		程红
6	郭旭海	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭海
7	王永德	深圳燃气设计公司	暖通设计	工程师	王永德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程清	深圳市新油工程顾问有限公司	总监	工程师	程清
16	高卫阳	深圳市新油工程顾问有限公司	总监	助理工程师	高卫阳

七、工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

姓名: 林雪辉
注册号: 4404304-AY025
有效期: 至2024年6月

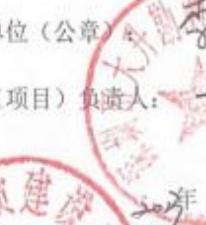
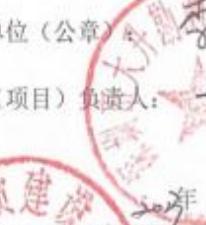


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛
注册号: 4404605-AY005
有效期: 至2025年12月

建设单位审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)		
	建设单位(公章): 	总监理工程师: 	注册号: 4401841-108 有效期: 至2024年07月 2023年 6月 27 日

监理单位(公章): 	设计单位(公章): 
总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 
2023年 6月 27 日	2023年 6月 27 日

施工单位(公章): 	勘察单位(公章): 
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年 6月 27 日	2023年 6月 27 日

总监: 金文

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.6.27

工程名称：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	31000 m ²	工程造价	11928.22004 万元
结构类型	框架结构	层数	7层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0930号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0031 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/ 2020-440306-47-03-01749205	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 205
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	文勋、彭峰、王孝博、胡爱、张桓瑞、廖棋超、梁文轩、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、陈琪、叶佐竟、潘涛、冯哲、何广东、邓宇飞、林经欣、周明、彭小华、张道品

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文勋	左人宇、钟锦招、胡爱、金文、张桓瑞、廖棋超、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	彭峰	梁文轩、刘永安、陈琪、冯哲、彭小华、邓宇飞、周明、张道品
工程质量控制资料	钟婷	贺佳、任晓艳、赵淑森、王欢、王强、黄宝云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书名	万科	项目经理		李书名
2	王峰	万科	技术负责人		王峰
3	田立	中建四局	总工		田立
4	王治	中建四局	项目经理		王治
5	孙鹤群	深圳地质勘探工程公司	勘察师		孙鹤群
6	余晋川	金顶建设	管理		余晋川
7	陈锐	深圳市深华能源有限公司	总经理		陈锐
8					
9	李鹏吉	万科物业	总监		李鹏吉
10	郭志光	深圳鸿升装饰有限公司	项目负责人		郭志光
11	周明	深圳市金顶建设有限公司	项目经理		周明
12	夏清	深圳市热气工程设计有限公司	热气设计		夏清
13					
14	张海群	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张海群
15	赵阳伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		赵阳伟
16	董俊	胜泽消防	项目负责人		董俊
	高阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	高阳
	张鹤凡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		张鹤凡
	向阳阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		向阳阳

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟培	万科	资料员		钟培
2	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
3	杨运贤	邦迪	资料员		杨运贤
4	程治立	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		程治立
5	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程清
16	高飞阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	高飞阳

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期: 至2023年6月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐全,同意通过验收。

姓名: 朱玉清

注册号: 4404304-AY025

有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
三 榕
粤111131324972(00)
建筑
2023.12.24
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王孝博
粤144161908775(00)
建筑
2023.01.09
中国建筑第四工程局有限公司

建设
单位
审查
情况
建设单
位
负责人:

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。

姓名: 钟锦招

注册号: 4401841-108

有效期: 至2024年07月

2023年6月27日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2023年6月27日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月27日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月27日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月27日

总监: 金文

四、拟投入的项目团队人员配备情况（不评审）

（一）拟派项目团队人员配置情况

施工阶段					
序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	房屋建筑工程总监	甘留洋	总监	/	国家注册监理工程师
2	市政公用工程总监	金文	总监	高级工程师	国家注册监理工程师
3	土建监理工程师	魏鑫	专监	/	广东省监理工程师
4	市政监理工程师	宗锡爱	专监	/	广东省监理工程师
5	机电监理工程师	徐杰	专监	/	广东省监理工程师
6	安全工程师	张杰	专监	/	广东省监理工程师
7	造价监理工程师	梁忆刚	专监	/	国家注册造价工程师
8	监理员	欧阳钦	监理员	/	广东省监理员
9	监理员	陈彦博	监理员	/	广东省监理员
10	资料员	黄芳林	资料员	/	广东省监理员
保修阶段					
序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
	市政公用工程总监	金文	总监	高级工程师	国家注册监理工程师
	土建监理工程师	向阳	专监	工程师	广东省监理工程师
	市政监理工程师	张桓瑞	专监	工程师	广东省监理工程师
	土建监理工程师	朱志豪	专监	助理工程师	广东省监理工程师

(二) 项目管理班子人员配备

施工阶段									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	房屋建筑工程总监	甘留洋	/	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44023398	10	根据工程进度需求进场
2	市政公用工程总监	金文	高级工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进度需求进场
3	土建监理工程师	魏鑫	/	土建/ 装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24080574	8	根据工程进度需求进场
4	市政监理工程师	宗锡爱	/	市政	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080352	8	根据工程进度需求进场
5	机电监理工程师	徐杰	/	机电	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	13	根据工程进度需求进场
6	安全工程师	张杰	/	安全	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010388	8	根据工程进度需求进场
7	造价监理工程师	梁忆刚	/	造价	国家注册造价工程师	造价	建[造]1110440 0018335	15	根据工程进度需求进场
8	监理员	欧阳钦	/	土建/ 装修	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120171	3	根据工程进度需求进场
9	监理员	陈彦博	/	机电	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120376	3	根据工程进度需求进场
10	资料员	黄芳林	/	资料员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080351	1	根据工程进度需求进场

保修阶段									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	市政公用工程总监	金文	高级工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进度需求进场
2	土建监理工程师	向阳	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24050365	10	根据工程进度需求进场
3	装修监理工程师	张桓瑞	工程师	装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B17090457	14	根据工程进度需求进场
4	市政监理工程师	朱志豪	助理工程师	市政	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22090290	7	根据工程进度需求进场

(三) 拟派团队人员相关执业资格证书





使用有效期: 2025年06月23日
2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :金文

性 别 :男

出生日期 :1969年07月25日



注册编号 :44013546

注册执业单位 :深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 :2025年09月21日

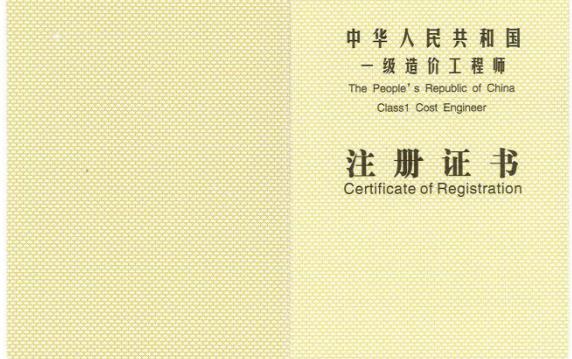
注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程

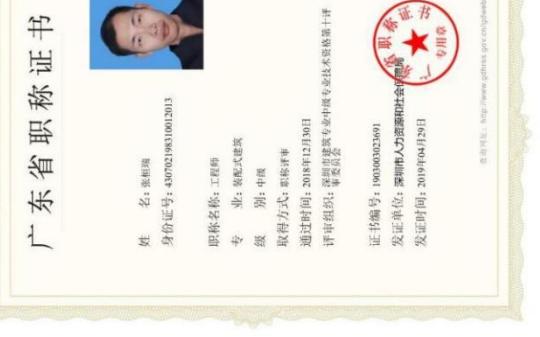


金文
个人签名: 金文

签名日期: 2025.6.23 发证日期: 2022年07月13日



<p>广东省职称证书</p>  <p>姓名：金贤 身份证号：220202199007250617</p> <p>职称名称：高级工程师 专业：建筑工程 级别：副高</p> <p>取得方式：职称评审 证书编号：20300000072188 发证单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 通过时间：2022-05-12日 评审组织：深圳市建筑幕墙专业高级职称评审委员会 发证时间：2022-07-01日</p> <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>实时数据，扫码验证</p>	 <p>姓名：魏鑫 性别：男 身份证号：511322199810054374 专业：房屋建筑工程</p> <p>工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号：B24080574</p> <p>初次发证日期：2018年5月30日 换证日期：2024年8月21日 有效期至：2027年8月20日</p> 
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>姓名：宗锡爱 性别：男 身份证号：360430199507201139 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号：B22080352</p> <p>初次发证日期：2021年10月11日 换证日期：2022年8月22日 有效期至：2027年10月10日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>姓名：徐杰 性别：男 身份证号：43102619990625357X 专业：房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号：B23110510</p> <p>初次发证日期：2023年11月11日 换证日期：年月日 有效期至：2026年11月10日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>姓名：张杰 性别：男 身份证号：360723199510131218 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号：B24010388</p> <p>初次发证日期：2021年8月23日 换证日期：2024年1月22日 有效期至：2027年1月21日</p>	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> 
 <p>姓名：梁汇军 身份证号：430623197610118137 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>证书编号：建「造」11104400018335 颁发机关盖章： 安证日期：2022年1月22日</p> <p>初始注册日期：2010年06月12日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>姓名：欧阳钦 性别：男 身份证号：430124200101185634 专业：房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号：C22120171</p> <p>初次发证日期：2022年12月1日 换证日期：年月日 有效期至：2025年11月30日</p>

<div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  <small>实时数据，扫码验证</small>  </p> <p style="margin-top: 10px;"> 姓 名 陈彦博 性 别 男 身份证号 431103200109160019 专 业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号 C22120376 </p> <p style="margin-top: 10px;"> 初次发证日期：2022 年 12 月 12 日 换 证 日期： 年 月 日 有 效 期 至：2025 年 12 月 11 日 </p> </div>	<div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  <small>实时数据，扫码验证</small>  </p> <p style="margin-top: 10px;"> 姓 名 黄芳林 性 别 男 身份证号 431025200308293212 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号 C24080351 </p> <p style="margin-top: 10px;"> 初次发证日期：2024 年 8 月 21 日 换 证 日期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日 </p> </div>
<div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  <small>实时数据，扫码验证</small>  </p> <p style="margin-top: 10px;"> 姓 名 向阳 性 别 男 身份证号 431222199109292811 专 业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号 B24050365 </p> <p style="margin-top: 10px;"> 初次发证日期：2017 年 8 月 30 日 换 证 日期：2024 年 5 月 21 日 有 效 期 至：2027 年 5 月 20 日 </p> </div>	<div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  <small>实时数据，扫码验证</small>  </p> <p style="margin-top: 10px;"> 姓 名：向阳 性 别：男 身份证号：431222199109292811 专 业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2020 年 12 月 19 日 </p> <p style="margin-top: 10px;"> 查询网址：http://www.hnjrcw.com/zquery/  </p> </div>
<div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  <small>实时数据，扫码验证</small>  </p> <p style="margin-top: 10px;"> 姓 名 张桓瑞 性 别 男 身份证号 430702198310012013 专 业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号 B17090457 </p> <p style="margin-top: 10px;"> 初次发证日期：2017 年 8 月 30 日 换 证 日期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 8 月 29 日 </p> </div>	<div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="margin-top: 10px;"> 广东省职称证书  姓名：张桓瑞 身份证号：430702198310012013 职称名称：工程师 专业：房屋建筑工程 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会 证书编号：190000032691 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日 </p> </div>
<div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  <small>实时数据，扫码验证</small>  </p> <p style="margin-top: 10px;"> 姓 名 朱志豪 性 别 男 身份证号 362531199707200337 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司 证书编号 B22090290 </p> <p style="margin-top: 10px;"> 初次发证日期：2022 年 8 月 31 日 换 证 日期： 年 月 日 有 效 期 至：2025 年 8 月 30 日 </p> </div>	<div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="margin-top: 10px;"> 广东省职称证书  姓名：朱志豪 身份证号：362531199707200337 职称名称：助理工程师 专业：建筑工程 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年1月29日 评审组织：深圳福田区人力资源局 证书编号：200346006657 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年1月18日 </p> </div>

(四) 拟派团队管理人员近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																
姓名: 甘留洋			社保电脑号: 636945107			身份证号码: 360424199107133395						页码: 1				
参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司						单位编号: 60001951						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		59.2	118.4	29.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb727372b58i)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年6月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金文

社保电脑号：627128432

身份证号码：220202196907250617

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.23	123.67	1.83	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	123.67	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16	2019.9		807.96		202.02				55.2	3.18	118.4	29.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727376b7dr）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏鑫

社保电脑号：649723634

身份证号码：511322199810054374

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.23	2360	14.23	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.23	2360	14.23	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16		2019.9	807.96		202.02				55.2	31.18	18.4	29.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273773917）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宗锡爱 社保电脑号：647022439 身份证号码：360430199507201139
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.23	2360	14.23	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.23	2360	14.23	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16		2019.9	807.96		202.02				55.2	31.18	18.4	29.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273813ed9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951 单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐杰

社保电脑号: 802196229

身份证号码: 43102619990625357X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16	2019.9		807.96		202.02				55.2	31.18	18.4	29.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7273852d2w) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年6月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：649528097

身份证号码：360723199510131218

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16	2019.9		807.96		202.02				55.2	31.18	18.4	29.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7274079c23）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月27日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁忆刚

社保电脑号: 604170434

身份证号码：430623197610118137

页码: 1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码（ 3391eb7dac878d65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳钦

社保电脑号: 810136475

身份证号码: 430124200101185634

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	1.83	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	2.44	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96		202.02			社保费缴纳清单				
							399.2						18.4				29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727391b5an）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦博

社保电脑号: 809966628

身份证号码: 431103200109160019

页码: 1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	5.44	2360	2.83	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	5.44	2360	2.83	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		社保费缴纳清单			399.2	18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273934ea2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电脑号: 814936962

身份证号码: 431025200308293212

页码: 1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.44	2360	2.83	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.44	2360	2.83	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		社保费缴纳清单	59.2	18.4	18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727393e905）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向阳

社保电脑号：638624379

身份证号码：431222199109292811

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	0	11000	22.0	
2025	02	60001951	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	0	11000	22.0	
2025	03	60001951	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	0	11000	22.0	
2025	04	60001951	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	0	11000	22.0	
2025	05	60001951	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	0	11000	22.0	
2025	06	60001951	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	0	11000	22.0	
合计			11220.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0		11000	0	11000	22.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727394ad99）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张桓瑞

社保电脑号: 622375995

身份证号码：430702198310012013

页码: 1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	514.4	2360	514.4	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	514.4	2360	518.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04	
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04	
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04	
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		社保费缴纳清单			59.2	118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb727395dfed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志豪

社保电脑号: 647469285

身份证号码：362531199707200337

页码: 1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727396aec4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

