

标段编号: 2107-440305-04-01-885101004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 同乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 大洲设计咨询集团有限公司

日期: 2025年07月07日

一、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|-------------------------------|------|----------------|--------------|
| 1 | 饶平县 143 艘涉渔 “三无”船舶拆解工 程 | 优秀 | 优秀饶平县农业 农村局 | 2024. 11. 28 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程履约情况评价表

| | | | | | |
|------------------|-----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 项目名称 | 饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程 | | | | |
| 工程地点 | 饶平县海山镇 | | | | |
| 委托人名称 | 饶平县农业农村局 | | | | |
| 受托人名称 | 大洲设计咨询集团有限公司 | | | | |
| 监理范围 | 拆除清理涉渔“三无”船舶 143 艘 | | | | |
| 履 约 情 况 | 人员履约情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 质量监理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 安全监理情况 | <input type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 进度监理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 投资控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 其他意见 | 无 | | | | |

委托人（盖章）饶平县农业农村局

2024 年 11 月 28 日

二、投标人近5年同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同签订日期 | 合同金额(万元) | 备注 |
|----|---|-------------------|------|-----------|-----------|---------|
| 1 | 汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目-街道综合整治提升项目(四包)-监理 | 武汉市建元建设工程项目管理有限公司 | 工程监理 | 2021.6.2 | 346.687 | 绿化 |
| 2 | 东明县书香雅苑项目监理 | 东明广泰置业有限公司 | 工程监理 | 2021.8 | 173.88 | 地下车库建设 |
| 3 | 贵港市环城路(西环、南环)中央分隔带提升改造工程监理服务 | 贵港市城市道路管理处 | 工程监理 | 2021.4.22 | 115.33 | 绿化、标识标牌 |
| 4 | 昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目监理服务 | 昭通市城市建设投资开发有限公司 | 工程监理 | 2023 | 89.152945 | 公园景观工程 |
| 5 | 日照经济技术开发区2021年绿化工程监理二标段 | 日照经济技术开发区交通和建设局 | 工程监理 | 2021.3.20 | 41.5 | 绿化 |

1、汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目-街道综合整治提升项目（四包）-监理
中标通知书：

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致: 江苏大洲工程项目管理有限公司

武汉市建元建设工程项目管理有限公司的汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目-街道综合整治提升项目(四包)-监理项目,于2021年5月19日开标后,已完成评标工作,现确定你单位中标。中标价为346.687万元,监理服务期施工合同期的基础上再增加45日历天,质量控制目标合格,项目总监蔡益春,资格等级市政公用工程注册监理师。请接通知后,于2021年6月24日17:00时前到武汉市建元建设工程项目管理有限公司(地点)与招标人签订合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021年5月24日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020年5月24日

监理合同：

(G F - 2012-0202)

建设工程委托监理合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市建元建设工程项目管理有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目—街道综合整治提升项目（四包）—监理
- 工程地点：汉阳区钟家村片区鹦鹉大道、汉阳大道、显正街等道路。
- 工程规模：(一)汉阳大道(晴川大道~肖家湾路)改造长度约2.4km;显正街改造长度约1.1km,建设内容包括破损道路及附属路缘石改造,配套改造道路交通、照明、排水、绿化等。(二)却月天桥改造长度约29.5m,建设内容包括顶棚装修、照明、亮化改造,新增主梁、梯坡道、电梯等。(三)红色广场改造面积9384m2,建设内容包括新增景观绿化、广场亮化等。
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：22538.67万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春

身份证号码：320911197102016674

注册号：32010709

五、合同价

合同价为人民币3466870元（大写：叁佰肆拾陆万陆仟捌佰柒拾元整）。

最终以工程结算金额为基数，按发改价格[2007]670号文下浮20%计取监理酬金。

六、期限

1. 监理期限: 410 日历天

自 2021 年 6 月 2 日始，至 2022 年 7 月 17 日止。

缺陷责任期：按国家相关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

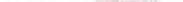
八、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月2日。

2. 订立地点: 武汉市建元建设工程项目管理有限公司。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所:   住所: 

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字）的代理人：（签字）

开户银行：**印东**

账号： 账号：

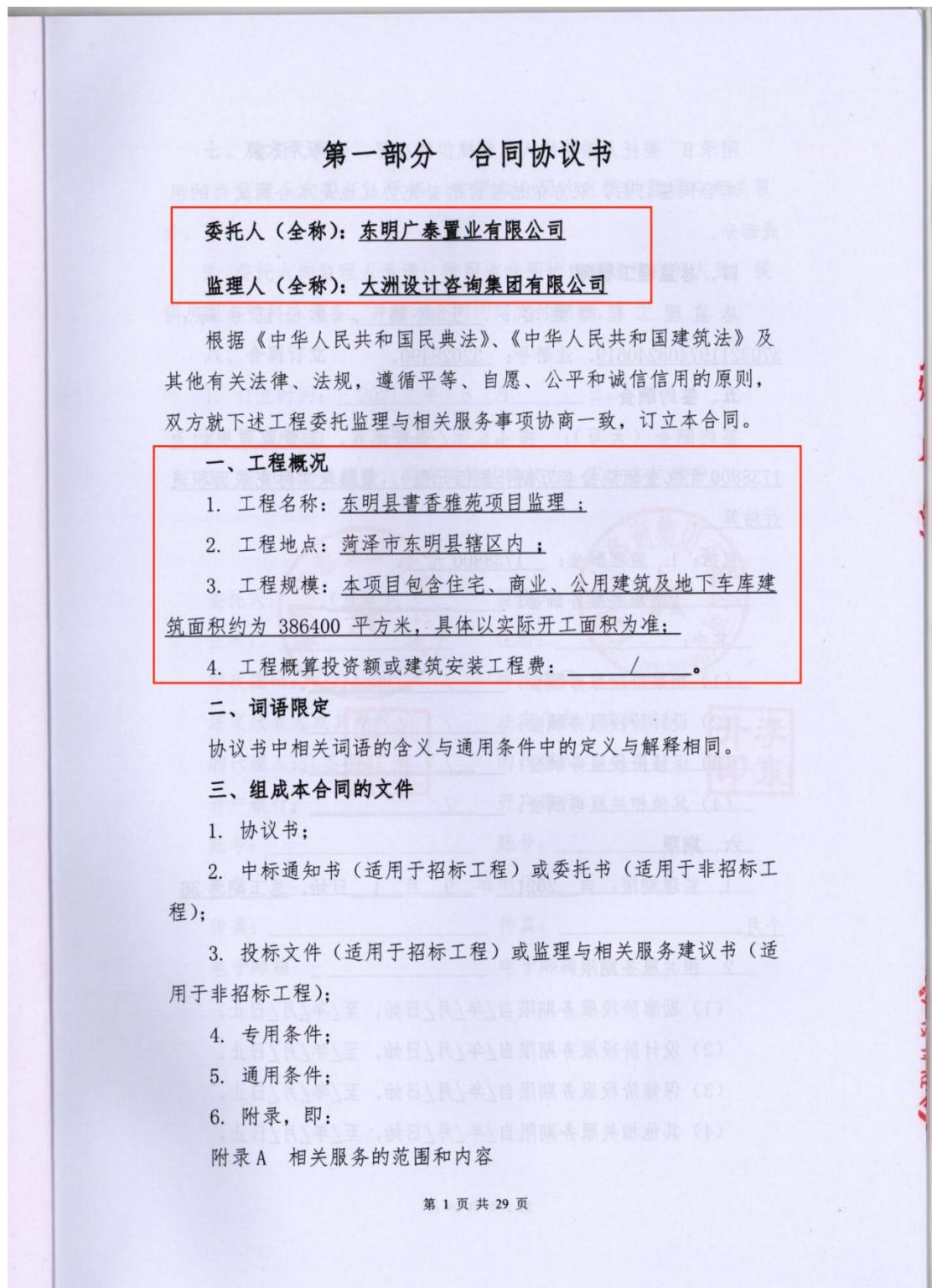
电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱：13718200000@139.com 电子邮箱：13718200000@139.com

3

2、东明县書香雅苑项目监理 监理合同



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组
成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王家鹏，身份证号码：
370321197408240619，注册号：32028490。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按 4.5 元/平米计算，工程监理费约为
1738800 元（壹佰柒拾叁万捌仟捌佰元整），最终依实际完成面积进
行结算。

包括：1. 监理酬金：1738800 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自 2021 年 9 月 1 日始，总工期为 36 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月 日。
2. 订立地点：东明县。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：274500

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 印海

3717280031316

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：3209130060975

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 李升

3717280031316

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

3、贵港市环城路（西环、南环）中央分隔带提升改造工程监理服务
中标通知书：

中标通知书

项目招标编号：E4508002851001505001001

中标通知书编号（如有）：

| | | |
|---|---|---|
| 建设单位 | 贵港市城市道路管理处 | |
| 代建单位（如有） | 无 | |
| 招标代理机构 | 广西真诚工程咨询有限公司 | |
| 中标单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | |
| 项目名称 | 贵港市环城路（西环、南环）中央分隔带提升改造工程监理服务 | |
| 工程地址 | 贵港市环城路 | |
| 工程规模 | <p>建设规模：城市主干道①改造路面约 198408 平方米，道路全段加铺 20cm 厚水泥稳定碎石层及 10cm 厚沥青砼面层。②修复现状破损、沉降的基层约 109245 平方米（包含起终点、桥梁交界处）。③现状排水沟清淤约 330 米。④移植及改造现状绿化带约 9000 米，拆除后新建路缘石约 16410 米。⑤在新建路面上重新施划交通标线约 9648 平方米，拆除利用现状标志标牌 40 个，新建标志标牌 20 个，拆除利用现状波形护栏约 15650 米，新建波形护栏约 17080 米，新建硬路肩约 16800 米。</p> <p>项目概算投资额（或建筑工程费）：6173.25 万元，（监理酬金估算额：144.3433 万元）</p> | |
| 中标范围 | 贵港市环城路（西环、南环）中央分隔带提升改造工程等建设工程施工图纸范围内所包含的全部内容施工阶段的监理（包含设备购置阶段的监理），上述施工监理内容均包含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全监督管理及现场组织协调等阶段的监理。 | |
| 项目总监理工程师 | <p>姓名：刘祥钦 身份证号：370623197107211813</p> <p>注册号：34007215</p> | |
| 中标内容 | 中标价 | 下浮 20.10% |
| | 监理服务周期 | 300 日历天 |
| | 质量等级 | 必须严格按照国家有关监理规范要求全过程监督工程质量，确保工程质量达到合格以上 |
| <p>建设单位： (盖单位公章)</p> <p>法定代表人： (签字或盖章)</p> <p>2021 年 4 月 22 日</p> | | <p>招标代理机构： (盖单位公章)</p> <p>法定代表人： 4505021046244 (签字或盖章)</p> <p>2021 年 4 月 22 日</p> |
| 备注 | <p>1. 中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后）须在 <u> </u> 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。</p> <p>2. 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 <u>20</u> 天内（最迟不超过 30 天）根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> | |

一式 12 份（备注：可根据需要增加）其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）中标单位 3 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

监理合同：

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵港市城市道路管理处

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：贵港市环城路（西环、南环）中央分隔带提升改造工程监理服务；
2. 工程地点：贵港市环城路；
3. 工程规模：（1）改造路面约 198408 平方米，道路全段加铺 20cm 厚水泥稳定碎石层及 10cm 厚沥青砼面层。（2）修复现状破损、沉降的基层约 109245 平方米（包含起终点、桥梁交界处）。（3）现状排水沟清淤约 330 米。（4）移植及改造现状绿化带约 9000 米，拆除后新建路缘石约 16410 米。（5）在新建路面上重新施划交通标线约 9648 平方米，拆除利用现状标志标牌 40 个，新建标志标牌 20 个，拆除利用现状波形护栏约 15650 米，新建波形护栏约 17080 米，新建硬路肩约 16800 米；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：6173.25 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘祥钦, 身份证号码: 370623197107211813, 注册号: 34007215。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰壹拾伍万叁仟叁佰元整(¥ 1153300.00元)。

包括:

1. 暂定施工阶段监理酬金: 人民币壹佰壹拾伍万叁仟叁佰元整(¥ 1153300.00元)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限:

自2021年12月21日始,至2022年7月21日止(施工工期300天)。(施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止,原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致,特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的 110%且不得超过 90 天。如施工工期超过 110%或 90 天,施工阶段监理服务期相应延长但要追加延期费用。)

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 22 日。
2. 订立地点: 贵港市港北区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖 章)

贵港市城市道路管理处

住所:

贵港市港北区金港大道东段 509 号

邮政编码: 537100

法定代表人或其授权代理人: (签章)


开户名称:

开户银行:

帐号:

电话: 0775-4277562

传真:

电子邮箱: ggs4578383@126.com

监理人: (盖 章)

江苏大洲工程项目管理有限公司

住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51

号钱江财富广场 2-901 室

邮政编码: 224005

法定代表人或其授权代理人: (签章)


开户名称: 江苏大洲工程项目管理有限公司

广西分公司

开户银行: 广西贵港荷城农村商业银行股份
有限公司港北分行

帐号: 9009 1201 0104 2255 78

电话: 0775-4599090

传真:

电子邮箱:

4、昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设
项目监理服务
中标通知书

成 交 通 知 书

项目编号: JC (招标) ZT2023-069

大洲设计集团咨询有限公司:

昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设
项目监理服务于 2023 年 8 月 7 日开标,根据《中华人民共和国招标投标法》、《中
华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规的规定,经开标、评标确定
你单位中标,请你单位接到成交通知书后 30 日内与招标人签订合同。

其中标价为: 1.15%;

服务周期: 自合同签订至监理项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

质量标准: 严格执行《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《建设工
程质量管理条例》和国家现行工程建设强制性标准要求,认真、全面履行《建设工
程委托监理合同》及监理服务承诺,确保工程一次性验收合格、监理工作完成后
按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

特此通知

招标人: 昭通市城市建设投资开发有限公司



云南集诚建设工程招标代理有限公司

2023 年 8 月 11 日



说明: 1、此成交通知书由招标人发出。

2、成交单位凭此成交通知书签订合同。

监理合同

(G F - 2012-0202)

委托人合同编号:

监理人合同编号:

建设工程监理合同



建设项目名称: 昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设
项目监理服务

委 托 人: 昭通市城市建设投资开发有限公司

监 理 人: 大洲设计咨询集团有限公司

合同签订日期: 2023 年 月 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：昭通市城市建设投资开发有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昭通市元宝山体育公园建设项目、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目监理服务；

2. 工程地点：昭通市昭阳区；

3. 项目概况：1、昭通市元宝山体育公园建设项目

昭通市元宝山体育公园建设项目由昭通市发展和改革委员会以昭市发改审批〔2023〕85号文批准建设，项目代码：2306-530602-04-01-325752。项目规划用地面积101945.80 平方米（约152.92 亩），其中绿地面积71372.25 平方米，绿地率70.01%。主要建设内容包括：

（1）常规球类

新建七人制足球场1 个（占地面积3500.00 平方米）、十一人制足球场及跑道1 块（占地面积8000.00 平方米）、网球场2个（占地面积1340.00 平方米）、篮球场4.5 个（占地面积1890.00 平方米）、门球场2 个（占地面积600.00 平方米）、乒乓球场地1块（占地面积600.00 平方米）、羽毛球场6 个（占地面积1000.00 平方米）；

（2）健身步道

新建健身步道2.075 千米，宽4 米，占地面积8300.00 平方米；

（3）广场与器械类

新建健身广场14126.00 平方米，滑板场地1400.00 平方米，新建生态停车场10500.00 平方米，规划停车位300 个；

（4）儿童活动设施新建儿童活动设施1 项，包含秋千、滑梯、沙坑各2 组。

（5）配套建设室外道路、给排水、电气工程（含监控）；

项目估算总投资6273.00 万元，其中建安工程费5429.23 万元，最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。该项目业主单位为昭通市昭阳区教育体育局，业主以项目承接的方式委托市城投公司开展招标工作；

2、昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目

昭通市元宝山城市体育公园配套设施建设项目已在昭通市昭阳区行政审批局完成备案。

备案号【项目代码】：2307-530602-04-05-180021。主要建设内容及规模：元宝山城市体育公园规划面积101945.80平方米，拟建设公园服务配套建筑组团一组、乡愁书屋一个、改造体育场1座、改造体育训练馆1栋、建设停车楼1个，提升改造秀水河河道，同步实施绿化工程、儿童游乐设施、健身设施等配套设施建设。项目估算总投资2724.70万元，其中建安工程费2323.20万元；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：本项目共2个项目估算总投资8997.70万元，其中建安工程费7752.43万元，最终以相关部门批准的建设内容和指标为准；

5. 监理范围：根据相关规定，对总承包项目的勘察设计、工程质量、进度、费用控制，环保、安全生产、计量支付和缺陷责任期工程修复等进行监理，对总承包单位编制的勘察设计、采购与施工的组织实施计划、施工图设计文件、专项技术方案、项目实施进度计划、质量安全保障措施、计量支付、工程变更等进行审核；以及合同、信息等方面协调管理服务。

6. 质量标准：本招标工程在实施过程中材料、设备、施工的监理必须符合现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的建设标准、规范要求。

必须符合现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业及地方政府的法律、法规要求。其他最新的国家和行业现行其他有关强制性标准、技术规范和规范要求等。

严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件要求，认真、全面履行《建设工程委托监理合同》及监理服务承诺，确保工程一次性验收合格、监理工作完成后按相关要求提供符合规范的监理档案资料。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 项目管理机构配备情况表

附录D 昭通市城市建设投资开发有限公司印发的《建设工程监理管理办法（试行）》

附录E 公开选取中介机构确认书

附录F 监理单位资质证书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施成忠，身份证号码：320922197712091152，注册号：32012201。

联系方式：15894265397。

五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：捌拾玖万壹仟伍佰贰拾玖元肆角伍分（¥：891529.45元），

最终监理结算金额为：经第三方审定的建安工程费结算审核价*固定费率1.15%。

监理服务费费率按中标报价费率，不作调整。委托人不再就本工程监理工作支付其它任何费用（包括附加工作、额外工作、工程延期等）。包括监理服务期限内，完成所委托监理范围施工阶段和保修阶段的全部监理工作内容，监理服务过程中所发生的一切费用，含工程监理人员工资（含补助）、交通车辆使用费用、通讯费、必备试验检测、测量仪器设备使用费用、现场办公、现场食宿生活用费及所发生的费用应缴纳的税金、招标代理服务费用。

包括：

1. 监理酬金：监理报酬价款=审定建筑安装工程费×监理服务费费率。

2. 相关服务酬金：包含在监理酬金内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

（2）设计阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

（3）保修阶段服务酬金：包含在监理酬金内。

（4）其他相关服务酬金：包含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：

监理周期自合同签订至监理项目竣工验收、缺陷责任期满为止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务、设计阶段服务、保修阶段服务、其他相关服务期限自进场至完成相关工作止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 二〇一〇年三月二十一日。
2. 订立地点: 昭通市城市建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式玖份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 受托人执叁份。

(以下无正文)

| | |
|---|--|
|  委托人: <u>昭通市城市建设投资开发有限公司</u> <u>(盖章)</u> 住所: <u>云南省昭通市昭阳区昭阳大道295号温泉泰鹤城12栋3号</u> |  监理人: <u>大洲设计咨询集团有限公司</u> <u>(盖章)</u> 住所: <u>云南省昆明市盘龙区新迎小区7组团24栋1单元603室</u> |
| 邮政编码: <u>657000</u> 法定代表人或其授权的代理人: <u>陈江</u> (签字) | 邮政编码: <u>650051</u> 法定代表人或其授权的代理人: <u>李升东</u> (签字) |
| 户名: | 户名: |
| 开户银行: <u>中国银行昭通市分行</u> | 开户银行: <u>招商银行股份有限公司昆明人民中路支行</u> |
| 账号: <u>137219837880</u> | 账号: <u>871912768510558</u> |
| 电话: <u>0870-2128978</u> | 电话: <u>13658859856</u> |
| 传真: <u>0870-2127598</u> | 传真: _____ |
| 电子邮箱: | 电子邮箱: _____ |

5、日照经济技术开发区 2021 年绿化工程监理二标段
中标通知书：

中 标 通 知 书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

日照经济技术开发区交通和建设局的日照经济技术开发区 2021 年绿化工程监理二标段，建设规模：重庆路绿化工程。铁路桥至大连路段长约 1250 米、秦皇岛路至上海路段长约 1800 米，总长 3050 米，红线宽度 60 米，改造公交站亭，完善两侧慢行一体，同时进行部分行道树更换、更换隔离带老化灌木，两侧绿化带提升改造；张家河节点绿化工程。对重庆路两侧张家河南北沿河地带进行绿化美化，面积约 0.5 万平方米；大岭文化公园。对重庆路以西、大岭三村安置居民楼以南地块及河堤路进行统筹规划，建设社区公园，绿化面积约 0.9 万平方米，沿河堤铺设长 293 米、宽 3.5 米沥青路面，于 2021 年 01 月 14 日（公开）开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标单位。

中标价为（小写）：415000.00 元（大写）：肆拾壹万伍仟元整，总工期 300 天。工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

| 岗位名称 | 姓名 | 执业资格证书编号 |
|---------|-----|-----------------|
| 项目总监 | 刘强汉 | 37009091 |
| 专业监理工程师 | 尚龙龙 | 37019651 |
| 监理员 | 袁明轩 | 32028167 |
| 监理员 | 江海英 | 苏建监专 2018090672 |
| 监理员 | 徐敏 | 苏建监专 2019090217 |
| 监理员 | 施志坚 | 苏建监专 2018090718 |

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 04 月 15 日前到日照经济技术开发区交通和建设局与招标人签订合同。

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签章）

日期：2021 年 03 月 17 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签章）

日期：2021 年 03 月 17 日

招标监管机构备案：（盖章）

日期：_____年_____月_____日

备案专用章

日照市建设工程招标投标管理办公室监制

监理合同：

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：日照经济技术开发区交通和建设局

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：日照经济技术开发区 2021 年绿化工程监理二标段；
2. 工程地点：日照经济技术开发区；
3. 工程规模：重庆路绿化工程。铁路桥至大连路段长约 1250 米、秦皇岛路至上海路段长约 1800 米，总长 3050 米，红线宽度 60 米，改造公交站亭，完善两侧慢行一体，同时进行部分行道树更换、更换隔离带老化灌木，两侧绿化带提升改造；张家河节点绿化工程。对重庆路两侧张家河南北沿河地带进行绿化美化，面积约 0.5 万平方米；大岭文化公园。对重庆路以西、大岭三村安置居民楼以南地块及河堤路进行统筹规划，建设社区公园，绿化面积约 0.9 万平方米，沿河堤铺设长 293 米、宽 3.5 米沥青路面；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘强汉, 身份证号码: 372802196912147136, 注册号: 37009091。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆拾壹万伍仟元整(¥415000.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 20 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执肆份代理机构执贰份。

委托人：日照经济技术开发区
交通和建设局（盖章）

住所：日照市天津西路 366 号

邮政编码：276800

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：江苏大洲工程项目
管理有限公司（盖章）

住所：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江
财富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码：224000

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

开户银行：工商银行盐城黄海支行

账号：1109664909000029258

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

住房和城乡建设行政主管机关备案意见

经办人：

主管机关（公章）

年 月 日

工商行政管理机关鉴证意见

经办人：

鉴证机关（公章）

年 月 日

三、拟派项目负责人近5年同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 担任职务 | 合同签订日期 | 合同金额(万元) | 备注 |
|----|----------------------------|---------------------|------|------------|-----------------|---------|
| 1 | 孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目 | 孝感市第一人民医院 | 项目总监 | 2020.12.02 | 347.8 | 总监: 蔡益春 |
| 2 | 宝丰乡村振兴产业园建设项目(一期)监理与相关服务项目 | 竹山县投资开发有限公司 | 项目总监 | 2021.10.26 | 51.504 | 总监: 蔡益春 |
| 3 | 东海路拓宽及学员路新建工程 | 中国人民解放军海军工程大学服务保障中心 | 项目总监 | 2024 | 3.143315 | 总监: 蔡益春 |
| 4 | 崇福路道路建设工程监理 | 南京江北新区建设投资集团有限公司 | 项目总监 | 2020.12.18 | 73.3 | 总监: 施成忠 |
| 5 | 黄陂区2023年普通国省道养护工程 | 武汉市黄陂区公路管理局 | 项目总监 | 2024.2.3 | 63.88 | 总监: 施成忠 |
| 6 | 如东洋口港经济开发区临港工 | 如东洋口港投资开发有限公司 | 项目总监 | 2023.2.15 | 工程施工结算审计价的0.75% | 总监: 施成忠 |

| | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|
| | 业区二期纬 二路(经八路 -经十一路) 建设项目监 理服务 | 司 | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|

总监蔡益春业绩：

1、孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目
中标通知书：

中标结果登记表

行政主管：

孝感市孝南区公共资源交易中心：

（盖章）
2020年11月25日

中标通知书

XGXNZTB-2020-084

孝感市孝南区公共资源交易中心

江苏大洲工程项目管理有限公司：

自2020年11月10日开标后，经评标委员会评定并报公共资源交易监督管理机构备案，确定孝感市第一人民医院的孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于2020年12月26日前到孝感市第一人民医院与招标人签订合同，并同时报公共资源交易监督管理机构备案。有效期间不签订合同者作放弃中标处理。

中标的投标文件主要内容一览表

| 项目名称 | 孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目 | | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------|-----------|--------------------|--|--|
| 结构类型 层 次 | / | 建筑面积 (m ²) | / | 项目 经理 | | |
| 承包工程的 项目及范围 | 孝感市传染病救治基地全部工程内容的施工阶段的监理工作 | | | | | |
| 中 标 价 (万元) | 347.80 | 招 标 控 制 价 | 350.00 万元 | 评 标 价 347.80 万元 | | |
| 中 标 期 | 1146 日历天 | 招 标 文 件 要 求 工 期 | 1146 日历天 | | | |
| 总监理工程师：蔡益春 总监理工程师代表：洪鸿 房屋建筑工程监理工程师：梁军、孙东红 机电安装专业监理工程师：张念通、蔡伟端 房屋建筑监理员：蒋耀、袁梦颖、吴泽芝 机电安装监理员：蔡超洁 资料员：万爽 | | | | | | |
| 备 注 | | | | | | |

注：1、本通知一式五份，招标代理机构、招标人、中标人、公共资源交易中心、行政主管部门各执一份，复印无效。

招标人或招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

项目名称：孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：孝感市第一人民医院

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：孝感市传染病救治基地建设项目监理服务项目
- 2、工程地点：孝感市第一人民医院东城新院区
- 3、工程规模：三级综合医院，传染病救治基地，核定设计床位约500床。基地拟建筑面积约7万平方米（包含地上17层60888 m²、地下2层8899 m²）。主要建设内容：建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、信息网络工程、通风空调工程、室外工程等。
- 4、监理范围：本工程施工总承包合同范围内的所有项目及本标段范围内电梯、弱电、室外配套及景观绿化等所有项目（除公变、专变供电工程以外）（即设计院就本项目设计的所有图纸覆盖的范围均属于合同约定的监理范围），在工程实施过程中工程量、工程规模调整或设计变更均属于本监理范围。
- 5、监理工作：施工阶段全过程的监理工作。工程质量控制、工程进度控制、工程造价控制、工程安全管理和工程合同管理等。
- 6、工程概算投资额或建筑安装工程费：41798.21万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：
 - 6-1 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 6-2 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春；监理人委派的监理工程师必须有监理资格，现场驻工地监理人数为 4 人

身份证号码：320911197102016674；

注册号：00475694；

五、签约酬金

依据中标通知书，签约酬金为固定价人民币大写：叁佰肆拾柒万捌仟元整（¥:3478000.00 元）。

六、期限

监理服务期：依据中标通知书，本工程监理期为自开工之日起 1146 日历天。开工日期以批准的开工报告日期为准。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月2日。
2. 订立地点：湖北省孝感市环川路孝感市第一人民医院办公室。
3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：孝感市第一人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



监理人：江苏大洲工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



竣工验收证明：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝感市传染病救治基地建设工程施工项目

建设单位：孝感市第一人民医院

湖北省建设厅制

| | | | | |
|---------------------------------|---|---------|---------|------------------------|
| 工程名称 | 孝感市传染病救治基地建设工程 施工项目 | | 结构类型/层数 | 框架剪力墙/17 层+2 层 |
| 建设单位 | 孝感市第一人民医院 | | 建筑面 积 | 69787.63m ² |
| 施工单位 | 湖北川治建设工程有限公司 | | 基础类 型 | 桩基础 |
| 监理单位 | 大洲设计咨询集团有限公司 | | 工程总造 价 | 31818.8976 万元 |
| 项目经理 | 熊永凡 | | 技术负责人 | 何德学 |
| 开工日期 | 2021 年 1 月 8 日 | | 竣工验收日期 | 2024 年 1 月 26 日 |
| 工程完成 设计与合 同所约定 内容情况 | 该工程已按合同约定按质按量完成图纸设计及设计变更所有内容。 | | | |
| 验收组织 形 式 | 成立以建设单位项目负责人 <u>李亚峰</u> 为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。 | | | |
| 验 收 组 组 成 情 况 | 专业 | 成 员 名 单 | | |
| | 土建工程 | | | |
| | 给、排水工程 | | | |
| | 电气工程 | | | |
| | 设备工程 | | | |
| | 工程资料 | | | |
| | 验收组组长: <u>李亚峰</u> | | | |

| 工 程 竣 工 验 收 情 况 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|--|----------------------|---|-------------|
| | 分部工程 | 共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部 | |
| | 质量控制资料 | 共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核 定符合规范要求 40 项 | |
| | 安全和主要使用功能核查及 抽查结果 | 共核查 38 项, 符合要求 38 项, 共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 经返 工处理符合要求 0 项 | |
| | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项 | |
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 建设单位 (公章) | 项目负责人:  | 2019年10月14日 |
| | 勘察单位 (公章) | 项目负责人:  | 2019年10月14日 |
| | 设计单位 (公章) | 项目负责人:  | 2019年10月14日 |
| | 施工单位 (公章) | 单位负责人:  | 2019年10月14日 |
| | 监理单位 (公章) | 总监理工程师:  | 2019年10月14日 |

2、宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目 中标通知书：

中标通知书

招标编号：HBZS-202109FJ-011001001

大洲设计咨询集团有限公司：

你方于2021年10月11日所递交的宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目施工监理/监理/监理与相关服务 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：0.70%其中：

施工监理/监理/监理与相关服务期：90日历天。其中：监理服务期：日历天；相关服务期：日历天。

工程质量：/

安全目标：

总监理工程师/现场监理机构负责人：蔡益春

中标说明：因云平台系统自动保留2位小数，故公示价格四舍五入为0.70%。本项目中标价格以实际中标价格（0.696%）为准。

请你方在接到本通知书后的30日内到竹山县投资开发有限公司（指定地点）与我方签订施工监理/监理/监理与相关服务承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2021年10月18日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

监理合同：

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(宝丰乡村振兴产业园建设项目一期监理与相关服务项目)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：竹山县投资开发有限公司 （甲方）

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司 （乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）监理与相关服务项目；
2. 工程地点 十堰市竹山县宝丰镇；
3. 工程规模：建设内容包括 7 栋单层钢结构厂房 D1、D2、D3、E1、E2、E3、E4，总建筑面积约 26200 平方米，园区配套道路长度共计约 1300 米，及园区给排水、供配电、消防、通风、照明、绿化等配套设施建设，具体以施工图纸和工程量清单为准；
4. 工程概算投资额：约 7400 万元（最终以审计为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码:
320911197102016674, 注册号: 32010709。

五、签约酬金

暂定签约酬金(大写): 伍拾壹万伍仟零肆拾元整 (Y:
515040.00 元)。最终监理服务费结算按工程竣工审计结算报告
的 0.696%计费。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始, 至____年____月____日止,
监理服务周期 90 天(具体期限以项目开工、竣工时间为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始,至年月日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始,至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始,至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始,至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 26 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人: 
法定代表人或其授权

的代理人: 

监理人: 
法定代表人或其授权

的代理人: 

竣工验收证明：

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）EPC 总承包项目二标段

建设单位： 竹山县投资开发有限公司

EPC 总承包单位： 竹山县安泰建筑有限责任公司

湖北省建设厅制

| | | | |
|------------------|--|-------------------------------|--------------------|
| 工程名称 | 宝丰乡村振兴产业园建设项目（一期）EPC总承包项目二标段 | | |
| 建设单位 | 竹山县投资开发有限公司 | 工程地址 | 竹山县宝丰镇 |
| 勘察单位 | 中化明达湖北地质勘察有限公司 | 建筑面积 | 15801 ㎡ |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | 工程总造价 | 4325.91 万元 |
| 施工单位 | 竹山县安泰建筑有限责任公司 | 基础类型 | 桩基 |
| 监理单位 | 大洲设计咨询集团有限公司 | 结构类型/层数 | 单层门式钢架轻型 钢结构/一层 |
| 开工日期 | 2021年 10月 20日 | 质量监督单位 | 竹山县建设工程质量 监督站 |
| 竣工验收日期 | 2022年 3月 15日 | | |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。 | | |
| 验收组织形式 | 成立以建设单位项目负责人苏组长，各参建单位项目负责人和有关专家 参加的验收组，按照相关的验收程序进行验收。 | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 成 员 情 况 | |
| | 建筑工程 | 温荣文、柯小可、王正国、喻松龄、郭子超、 王辉、阮军 | |
| | 建筑电气安装工程 | 温荣文、柯小可、王正国、喻松龄、郭子超、 王辉、阮军 | |
| | 屋面工程 | 温荣文、柯小可、王正国、喻松龄、郭子超、 王辉、阮军 | |
| | 地基与基础工程 | 温荣文、柯小可、王正国、喻松龄、郭子超、 王辉、阮军 | |
| | 工程档案及有关文件资料审查 | 郭子超 | |
| | 验收组组长：温荣文 | | |

| 工 程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程名称 | 验收结论 | 质量控制资料核查 | 观感质量评定 |
|--------------------------------------|-----------|------|--|--------------------------------|
| | 地基与基础工程 | 合格 | 共核查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项 核查结果： 质量保证资料齐全、真实、符合要求。 | 抽查 项 综合评价： 观感达到“好”的质量等级。 |
| | 主体结构工程 | 合格 | | |
| | 装饰装修工程 | 合格 | | |
| | 屋面工程 | 合格 | | |
| | 给、排水工程 | 合格 | | |
| | 采暖卫生与燃气工程 | / | | |
| | 建筑电气安装工程 | 合格 | | |
| | 通风与空调工程 | / | | |
| | 配套工程 | 合格 | | |
| | 电梯安装工程 | / | | |

| | | |
|-------------|-------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘 察 单 位 意 见 | <p>按照勘察报告进行了设计、施工。</p> <p>单位（项目）负责人:  (公章)</p> <p>2022年3月15日</p> |
| | 设计 单位 意见 | <p>按照设计要求及相关设计变更完成施工，符合设计要求。</p> <p>单位（项目）负责人:  (公章)</p> <p>2022年3月15日</p> |
| | 施工 单位 意见 | <p>工程质量符合验收标准，自评合格。</p> <p>单位（项目）负责人:  (公章)</p> <p>2022年3月15日</p> |
| | 监 理 单 位 意 见 | <p>符合设计和施工规范要求，质量合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人:  (公章)</p> <p>2022年3月15日</p> |
| | 建设 单位 意见 | <p>按合同及图纸设计进行施工，质量等级达到合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人:  (公章)</p> <p>2022年3月15日</p> |

| | |
|------------------------------|---|
| 竣工验收程序 | <p>1、在施工单位提交竣工报告后由建设单位核查是否具备工程竣工验收条件。</p> <p>2、当审查工程具备竣工验收条件后，由建设单位通知各参建责任单位作好工程竣工验收准备工作，出具相关的竣工检查、评估报告。</p> <p>3、由建设单位组织成立验收组，制定工程竣工验收方案，拟定验收时间、地点，确定验收组成人员。</p> <p>4、通知质量监督机构，约定验收时间，并申领《竣工验收报告》。</p> <p>5、按确定的验收时间组织进行验收。</p> <p>6、工程验收合格后，提交工程竣工报告。</p> |
| 工程竣工验收组验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位首先从项目可行性研究到立项、报建、办理质量监督和安全监督手续，委托监理及开工许可等严格执行了基本建设程序，符合有关要求。</p> |
| | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> |
| 对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： | <p>工程质量符合建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力、质量管理体系健全、运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意验收。</p> |
| 参加验收人员签字： | <p>高嵩 杨小可、王玉国、郭子起、王辉。</p> |

3、东海路拓宽及学员路新建工程
中标通知书：

中标通知书

大洲设计咨询集团有限公司：

贵方在我方组织招标的以下项目中标。

项目名称：学校零星维修改造工程监理单位采购

项目编号：2024-JHGDFB-F1055 (0730-2412JP0084-01)

下浮率(报价(折扣))：79.00%

特此通知，请中标人在收到本通知书之日起 30 日内，依据招标文件、投标文件和澄清承诺，与采购单位签订采购合同。中标人与招标人签订合同后持项目合同到我公司办理保证金退还手续。

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 22 层

联系人：王永强

日期：2024 年 6 月 27 日

电话：+86-10-84891541

传真：+86-10-84891587

项目经理签字：王永强

部门经理签字：王永强

监理合同：

(G F-2012-0202)

建设工程监理协议



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国人民解放军海军工程大学服务保障中心

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东海路拓宽及学员路新建工程；

2. 工程地点：湖北省武汉市解放大道 717 号；

3. 工程规模：人行道拆除、路面凿毛、路面拆除、挖沟槽土方、圈梁、圈梁模板、现浇构件钢筋、梁板、缩缝、垫层、垫层模板、石材路垫层、沥青混凝土、砖地沟、明沟、安砌路缘石、生态石材路面、栽植色带、绿化移植、路灯、电力电缆、配管、回填方、余方弃置等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1243400.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 / 相关服务的范围和内容

附录 / 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码: 320911197102016674,
注册号: 32010709。

现场人员: 张耀武, 身份证号码: 42010119620121031X。

五、签约酬金

签约酬金为暂定价以施工合同价为工程计费额,监理费结算金额按项目办理完竣工结算审核后审定金额计取。

签约酬金暂定价(大写): 叁万壹仟肆佰叁拾叁元壹角伍分
(¥31,433.15元)。(计算式: 1243400* 4%*80%*79% 元。)

包括: 施工阶段监理服务期及保修阶段服务期,不因市场及政策变化而调整。

1. 监理酬金: 31,433.15 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同自委托人和监理人正式签订合同之日起开始实施,至工程

竣工验收之日起。

自 2024 年 7 月 29 日始，至 2024 年 9 月 10 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：湖北省武汉市硚口区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中国人民解放军海军
工程大学服务保障中心（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____

开户银行：工行机场河支行

账号：3202004429200170365

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

统一社会信用代码：_____

监理人：大洲设计咨询集
团有限公司（盖章）

住所：武汉市三角湖路碧湖

新村

邮政编码：432001

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：中国工商银行股份

有限公司盐城城南支行

账号：1109664909000029258

电话：13294206999

传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____

统一社会信用代码：91320902788854895B

竣工验收证明：

工程竣工报告

表A6

编号：001

| | | | | | |
|--------|---------------|------|--------|----------------|--|
| 工程名称 | 东海路拓宽及学员路新建工程 | | 施工单位 | 湖北华丰治建建设工程有限公司 | |
| 工程结构类型 | | 建筑面积 | | 层数 | |
| 工程开工日期 | 2024年07月29日 | | 计划竣工日期 | 2024年09月10日 | |

致 大洲设计咨询集团有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。



2024年9月10日

审批意见：

该工程符合设计规范要求，同意验收。

总监理工程师：蔡益春
监理单位（公章）：大洲设计咨询集团有限公司

2024年9月10日

审批结论：

同意 不同意



年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

总监施成忠业绩：

1、崇福路道路建设工程监理

中标通知书：

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: BJB200240-01FG

江苏大洲工程项目管理有限公司：

南京江北新区建设投资集团有限公司的 崇福路道路建设工程监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律. 法规. 规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 工程类别： 工程
2. 监理范围： 市政工程；
3. 监理费率（%）： — —
4. 总监理费（万元）： 73.3
5. 项目总监： 施成忠

证书号： 00453873



签发日期：2020 年 12 月 29 日

监理合同：

360
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：崇福路道路建设工程



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同目录

第一部分：协议书.....3

第二部分：通用条件.....6

第三部分：专用条件.....15

附录 A 相关服务的范围和内容.....23

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....24



第一部分 协议书

委托人(全称):南京江北新区建设投资集团有限公司

监理人(全称):江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:崇福路道路建设工程;

2.工程地点:南起大纬东路，北至丰华路;

3.工程规模:本项目工程内容为道路、排水、管线、照明、绿化、地被修复(含一年养护期)工程等，道路等级为城市主干路，规划红线宽度为30米，双向4车道，设计速度为40公里/小时，具体以批复的规划为准；路面结构设计荷载：BZZ-100标准车；桥梁设计荷载：城市-A级；排水工程采用雨污分流制，暴雨重现期按3年计，雨、污水管道具体实施按规划要求和现场情况确定。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费:工程造价 2800 万元(¥ 28000000.00 元整)，(此为暂定价)。结算价按工程结算审定价计算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.专用条件；

4.通用条件；

5.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

6.附录即:供合同附录。

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:施成忠, 身份证号码:320922197712091152, 注册号:32012201。

五、签约酬金

签约酬金(大写)柒拾叁万叁仟元整(¥733000 元)。

包括:

1.监理酬金: ¥733000 元。

2.相关服务酬金: _____ / _____

其中:

(1)勘察阶段服务酬金: _____ / _____

(2)设计阶段服务酬金: _____ / _____

(3)保修阶段服务酬金: _____ / _____

(4)其他相关服务酬金: _____ / _____

六、期限

1.监理期限:

自 年 月 日始, 至 年 月 日止。(监理服务期为 180 日
历天, 具体以实际开竣工时间为准。)

2.相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止

(2)设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止

(3)保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止

(4)其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: **2020年12月18日**

2.订立地点: **南京江北新区建设投资集团有限公司**

3.本合同一式 **拾** 份,具有同等法律效力,双方各执 **伍** 份

委托人: (盖章) 

监理人: (盖章) 

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

单位名称: **江苏大洲工程项目管理有限公司**
开户银行: **中国工商银行盐城城南支行**
账 号: **1109664909000029258**
委托人支付款项进入其他账户无效

竣工验收证明:

单位工程竣工验收证明书

| | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|-----------------|
| 工程名称: 崇福路道路建设工程施工 | | | | 验收日期: 2021年9月18日 | | |
| 建设单位 | 南京江北新区建设投资集团有限公司 | | | 监理单位 | 大洲设计咨询集团有限公司 | |
| 施工单位 | 江苏新城环境修复有限公司 | | | 设计单位 | 南京市市政设计研究院有限责任公司 | |
| 建筑面积 | 工程造价 | 17765893.52元 | 结构层次 | 开工日期 | 2020年12月10日 | 竣工日期 2021年9月18日 |
| 验收意见 | 经验收: 1、该工程项目施工符合有关施工规范、操作规程、设计图纸施工, 工程资料真实、齐全、有效, 茵木规格、质量符合合同要求。 2、工程资料齐全, 有效, 工程质量符合国家质量验收标准。 3、无质量安全责任事故。单位工程观感质量评定为合格。 | | | 施工内容 | 崇福路道路建设工程施工合同价17765893.52元; 道路, 总长约800米, 宽18米, 双向2车道; 施工面积: 沥青摊铺面积:42324.96m ² ; 水稳摊铺面积: 15201.84m ² ; 平石:1731m; 侧石: 1731m; 混凝土雨水管道: D300:448m D600: 391.4m D1200:322m; 桥梁: 跨径13m 宽度21m | |
| 施工单位 | | 监理单位 | 建设单位 | | 设计单位 | 有关单位 |
| 负责人:  (签字)  (公章) | 总监理工程师:  (签字)  (公章) | 负责人:  (签字)  (公章) | 负责人:  (签字)  (公章) | 参加人员: (签字)  (公章) | | |

2021.9.18

2、黄陂区 2023 年普通国省道养护工程
中标通知书：

武 汉 市 公 路 工 程 监 理 招 标
中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：大洲设计咨询集团有限公司

武汉市黄陂区公路管理局报建编号：4201H620230829909P 黄
陂区2023年普通国省道养护工程监理第一标段，招标范围：工程施工全过程监理，于2024年1月25日开标后，已完成评标工作和向有关管理部门提交监理招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中
标。中标价为人民币陆拾叁万捌仟捌佰元（63.88万元），中标工期180
日历天，工程质量等级合格，项目总监施成忠。请接通知后，于2024
年2月29日17时前到武汉市黄陂区公路管理局（地点）与招标人签
订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

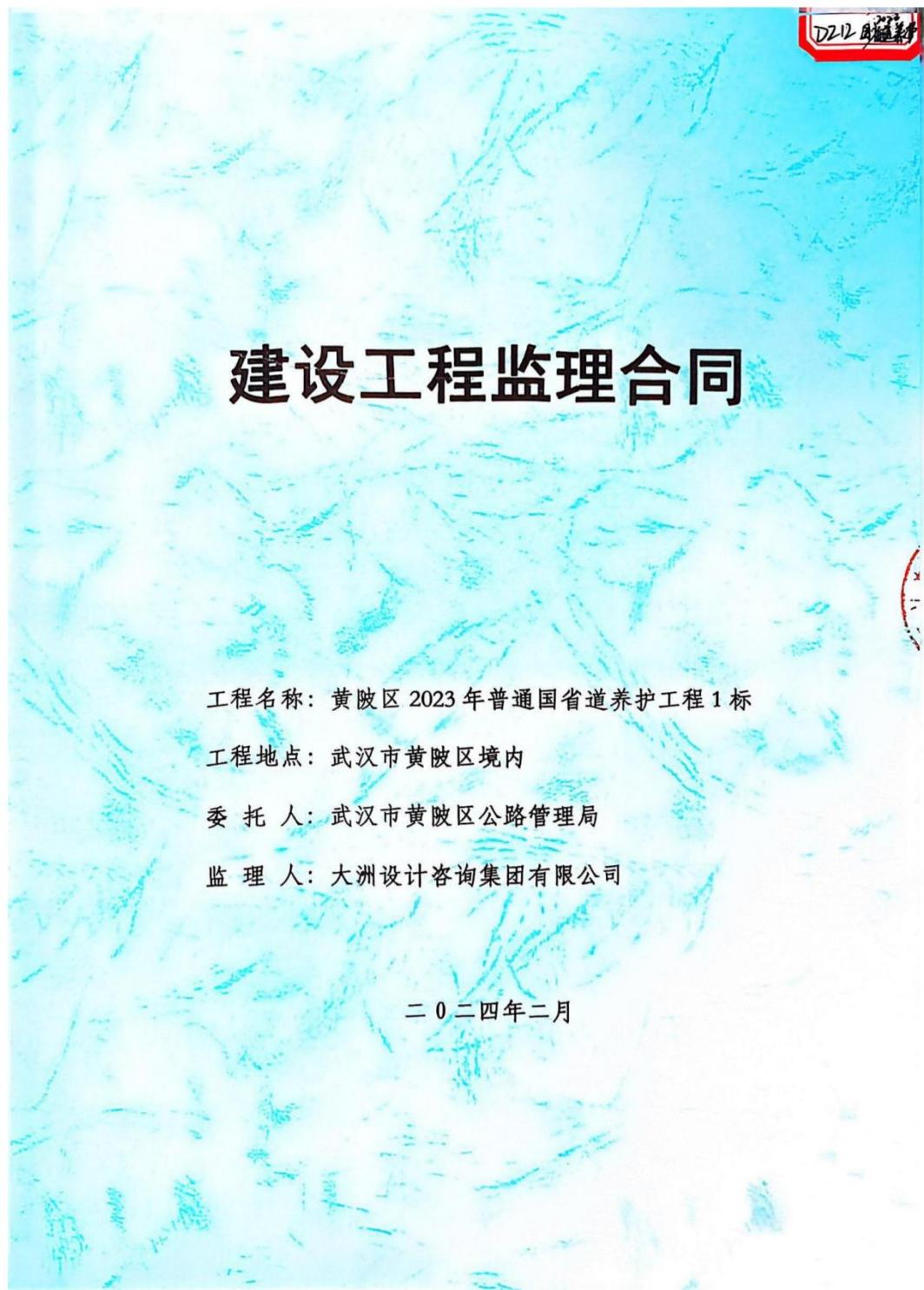
日期：2024年1月29日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年1月29日

监理合同：



目 录

第一部分 协议书

| | |
|-----------------|---|
| 1、工程概况..... | 1 |
| 2、词语限定..... | 2 |
| 3、组成本合同的文件..... | 2 |
| 4、总监理工程师..... | 2 |
| 5、签约酬金..... | 2 |
| 6、支付方式..... | 2 |
| 7、期限..... | 2 |
| 8、双方承诺..... | 2 |
| 9、合同订立..... | 3 |

第二部分 通用条件

| | |
|-------------------------|----|
| 1、定义与解释..... | 4 |
| 2、监理人的义务..... | 6 |
| 3、委托人的义务..... | 10 |
| 4、违约责任..... | 11 |
| 5、支付..... | 12 |
| 6、合同生效、变更、暂停、解除与终止..... | 13 |
| 7、争议解决..... | 16 |
| 8、其他..... | 16 |

第三部分 专用条件

| | |
|--------------------------|----|
| 1、定义与解释 | 18 |
| 2、监理人的义务 | 18 |
| 3、委托人的义务 | 19 |
| 4、违约责任 | 20 |
| 5、支付 | 22 |
| 6、合同生效、变更、暂停、解除与终止 | 22 |
| 7、争议解决 | 22 |
| 8、其它 | 23 |
| 9、附录 A 相关服务与范围 | 23 |
| 10、附录 B-3 委托人提供的资料 | 23 |

第一部分 协议书

委托人: 武汉市黄陂区公路管理局

监理人: 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程立项批准或核准、备案文号: 陂发改投资[2023]476号。

2. 工程名称: 黄陂区2023年普通国省道养护工程。

3. 工程地点: 武汉市黄陂区境内。

4. 工程规模:

沪聂线(G318)石门店至城东加油站段2km路面大修;

南德线(G347)军民村至滨湖桥段6.895km路面中修;

荷土线(S108)黄陂一中至李三村段0.567km路面中修、长岭至桃辛线路口段0.873km路面中修;

G318川龙大道3号桥、G347新河大桥、S334木兰大桥等3座危旧桥梁维修等。

主要建设内容包括3条线路10.335km路面大中修和交安设施、3座桥梁维修等。

5. 监理范围: 上述范围内的养护工程在施工阶段、缺陷责任期内

1

的监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

协议书、中标通知书、投标文件、专用条件、通用条件及附录(即:附录A 相关服务的范围和内容)等。

本合同签订后, 双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 施成忠 (身份证 320922197712091152), 证书名称: 交通运输工程监理工程师, 证书编号: 20200904832000004749。

五、签约酬金: 陆拾叁万捌仟捌佰元整 (币 63.88 万元整)。

六、支付方式

(1) 预付款: 无。

(2) 施工阶段: 按实际完成的建安费比例支付, 项目完工且交工验收合格后累计支付至签约酬金的 95%。

(3) 缺陷责任期: 完成缺陷责任期内的监理工作, 缺陷责任期届满后一次性支付剩余款项。

七、期限: 颁发中标通知书之日起, 至缺陷责任期届满为止, 其中施工时间 4 个月, 缺陷责任期 2 年。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同的约定履行各项义务, 并按

本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024年2月3日。
2. 订立地点: 武汉市黄陂区公路管理局。
3. 本合同一式六份, 具备同等效力, 双方各执三份。

委托人



法定代表人

或其授权的代理人:



法定代表人



或其授权的代理人:

竣工验收证明：

公路工程交工验收证书

竣工验收时间：2024年12月17日

合同段交工验收证书第1号

| | |
|------------------------|---|
| 工程名称：黄陂区2023年普通国省道养护工程 | 合同段名称：黄陂区2023年普通国省道养护工程 |
| 项目法人：武汉市黄陂区公路管理局 | 设计单位：武汉中路宇勤勘察设计有限公司 中交第二公路勘察设计研究院有限公司 中铁大桥勘测设计院集团有限公司 |
| 施工单位：武汉环通建设集团有限责任公司 | 监理单位：广安通力交通工程监理咨询有限公司、 大洲设计咨询集团有限公司 |

一、本合同段开工日期：2024年2月19日；完工日期：2024年6月19日。

二、本合同段所涉及施工线路如下：

道路工程：

- 1、G318 沪聂线
- 2、G316 长同线
- 3、S116 姚松线
- 4、S117 武木线
- 5、S334 桃辛线
- 6、S234 福阳线
- 7、S108 荷土线
- 8、G347 南德线

桥梁工程：

- 1、G318 沪聂线—川龙大道1号桥
- 2、S108 荷土线—北门港桥
- 3、S108 荷土线—柳树店中桥
- 4、S234 福阳线—公铁立交桥
- 5、S117 武木线—梅墙桥
- 6、S117 武木线—卢子河桥
- 7、S117 武木线—劳动桥
- 8、G318 沪聂线—后湖大桥
- 9、S334 桃辛线木兰桥
- 10、川龙大道3号桥
- 11、G347 新河大桥二期维修

各线路主要完成工程数量见附表

| | | | |
|--|-------------|--------|-----|
| 本合同段价款 | 9647.8910万元 | 本合同段工期 | 4个月 |
| 一、工程质量评价： | | | |
| <p>1、工程实体质量和外观质量评价观感质量良好。</p> <p>2、质量检测资料</p> <p>施工单位有完整的原始记录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中过程控制情况良好，各项施工工序和工艺符合设计及规范要求。监理对工程质量按《公路工程质量检验评定标准》进行认真评定，该标段整体质量满足规范及设计要求。</p> | | | |
| 二、合同执行情况： | | | |
| <p>合同工程施工管理规范、承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。</p> <p>监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，工程质量合格，同意交工。</p> | | | |
| 三、存在问题及处理意见： | | | |
| <p>1、外观缺陷及内业资料已整改到位，通过相关单位验收。</p> <p>2、在缺陷责任期范围内，出现的质量缺陷问题继续整改到位，直至竣工验收合格。</p> | | | |

(施工单位的意见)

根据合同书设计图，已完成所有设计内容的施工，各项工程
质量评估合格，满足验收要求。

施工单位法人代表或授权人(签字)
单位盖章

2024年12月17日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)
单位盖章

2024年12月17日

(设计单位的意见)

单位法人代表或授权人(签字)
单位盖章

12月17日 王捷

2024年12月17日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2024年12月17日

(注: 表中内容较多时, 可用附件。)

3、如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路（经八路-经十一路）建设项目
监理服务
中标通知书：

项目编号：YKG2022XA189

中 标 单 位

中 标 通 知 书

大洲设计咨询集团有限公司（中标人名称）：
如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路（经八路-经十一路）建设项目监理（第二次）（招标项目名称）评标工作已结束，根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规和本项目招标文件规定，确定你单位为中标人。

请于2023年2月20日前，将本项目履约保证金转账至招标人指定账户；并于2023年2月28日前完成与本项目招标人合同协议的草拟及经区相关部门审批同意后正式合同的签订；正式合同须在2023年3月10日前报区公共资源交易中心审核备案；若中标人因自身原因未能按照以上时间节点办理相关手续，视为违约，招标人及区公共资源交易中心将视情节严重程度有权作出相应的处罚措施。

| | |
|---------------|--------------------|
| 招标人名称 | 江苏洋口港投资开发有限公司 |
| 中标范围和内容 | 具体要求详见招标文件 |
| 招标代理单位 | 江苏洋口港项目管理有限公司 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 招标控制价 | 工程施工结算审计价的1.58% |
| 中标价 | 工程施工结算审计价的0.75% |
| 监理服务期 | 从工程开工之日起至竣工结算完成之日止 |
| 中标单位资质等级 | 工程监理综合资质 |
| 中标单位资质证书编号 | E132009158 |
| 总监理工程师姓名 | 施成忠 |
| 总监理工程师注册编号 | 32012201 |
| 市政专业监理工程师姓名 | 陈红梅 |
| 市政专业监理工程师注册编号 | 32026003 |
| 机电专业监理工程师姓名 | 钱鹏 |
| 机电专业监理工程师注册编号 | 苏建监专2020060324 |
| 履约保证金 | 10000元 |
| 公示时间 | 2023年02月07日 |

备注：本通知书一式四份，区公共资源交易中心、招标单位、中标单位、招标代理单位各执一份，分包工程应到区公共资源交易中心办理备案手续，涂改、复印无效。

投标人
(盖章)
法定代表人
或授权委托人(签章):

经办人
(备案章)

招标代理机构
(盖章)
经办人: 
2023年2月13日

签发人
(盖章)
2023年2月13日



监理合同：

合同编号：YKG2022XA189

建设 工 程 监 理 合 同

项目名称：如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路（经八路-经十一路）建设项目监理服务

委托人：江苏洋口港投资开发有限公司；

监理人：大洲设计咨询集团有限公司；

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人: 江苏洋口港投资开发有限公司;

监理人: 大洲设计咨询集团有限公司;

经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路(经八路-经十一路)

建设项目监理服务

工程地点: 如东县洋口港经济开发区。

监理服务期: 从工程开工之日起至工程竣工结算完成之日止。

工程造价: 以委托工程施工结算价为准

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、监理费: 工程施工结算审计价的 0.75%。

四、下列文件均为本合同的组成部分且解释顺序如下:

- ①本建设工程委托监理合同;
- ②在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- ③本合同专用条件;
- ④监理投标函或中标通知书;
- ⑤招标文件;
- ⑥监理投标文件(除投标函以外的部分);
- ⑦本合同标准条件。

五、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同自生效之日起开始实施, 至合同履行完毕之日终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份, 备案 贰 份。

委托人: (签章)

地址: 洋口港开发区

法定代表人: (签章)

开户银行: 建行如东支行

账号: 3200 1647 3360 5988 9988

邮编: 226400

电话: 0513-84901669

监理人: (签章)

地址: 如东县城中街道长江路 399 号浦

发领秀城 52 幢 311 室

法定代表人: (签章)

开户银行: 中信银行股份有限公司如东支行

账号: 8110501013102005855

邮编: 226400

电话: 18662851234

本合同签订于: 2023 年 2 月 15 日

备案 (盖章)



竣工验收证明:

竣工验收证书

施管表2

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|--|--|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|--|--|
| 工程名称 | 如东洋口港经济开发区临港工业区二期纬二路（经八路-经十一路）建设项目 | 开工日期 | 2023. 2. 28 | 对工程的质量评价 | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 南通晨港市政工程有限公司 | 竣工日期 | 2023. 8. 26 | 本工程已完成可工作的工程内容，工程质量符合设计图纸及验收规范要求，现场观感质量良好，工程资料齐全，实体质量评定为合格，同意交付使用。 | | | | | | | | | | | | | |
| 合同造价 (元) | 21250130.13 | 施工决算 (元) | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>验收范围及数量:</p> <p>一、道路: 1、道路全长1320m 2、沥青路面约26000m² (5cm AC-16C) 3、水稳约26000m² 4、人行道约5100m²</p> <p>二、交安: 1、标线施工约1600m² 2、标志牌新建21套、移位8套</p> <p>三、排水: 1) 雨水管道: DN400PVC-U实壁管约840m, DN600混凝土管约138米, DN800混凝土管27米, DN1000混凝土管720米, DN1200混凝土管9米, DN1500混凝土管786米, 检查井86座, 出水口处。 2) 污水管道: DN250PE管140米, DN400PE管1244米, DN400钢管36米, 灌注桩2根, 检查井1座</p> <p>四、照明: 1) 中杆灯14米: 4套 2) 中杆灯10米: 74套</p> | | | | <p>竣工验收日期 2023年9月6日</p> <p>参加竣工验收单位意见</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td> 签名: </td> <td>设计单位</td> <td> 签名: </td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td> 签名: </td> <td>施工单位</td> <td> 签名: </td> </tr> <tr> <td>其他单位</td> <td colspan="3"> <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> </td> </tr> </table> | | 建设单位 |  签名:  | 设计单位 |  签名:  | 监理单位 |  签名:  | 施工单位 |  签名:  | 其他单位 | <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> | | |
| 建设单位 |  签名:  | 设计单位 |  签名:  | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 |  签名:  | 施工单位 |  签名:  | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他单位 | <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> <p>南通晨港市政工程有限公司 2023-9-6</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

四、拟派项目团队人员配置情况

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 执业资格 |
|----|-----------|-----|---------|-------|-----------|
| 1 | 项目总监 | 蔡益春 | 项目总监 | 高级工程师 | 注册监理工程师 |
| 1 | 项目总监 | 施成忠 | 项目总监 | 高级工程师 | 注册监理工程师 |
| 2 | 专业监理工程师 | 刘源发 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 注册监理工程师 |
| 3 | 专业监理工程师 | 蒋文 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 注册监理工程师 |
| 4 | 专业监理工程师 | 聂世浩 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 注册监理工程师 |
| 5 | 专业监理工程师 | 汪长胜 | 专业监理工程师 | / | 注册监理工程师 |
| 6 | 专业监理工程师 | 周丹 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 注册监理工程师 |
| 7 | 安全专监 | 周新 | 安全专监 | 中级工程师 | 注册安全工程师 |
| 8 | 造价工程师 | 董茂军 | 造价工程师 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 |
| 9 | 监理员 | 陈东炎 | 监理员 | 中级工程师 | 监理员 |
| 10 | 资料员 | 刘星星 | 资料员 | / | 专业监理工程师 |

1、项目总监蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



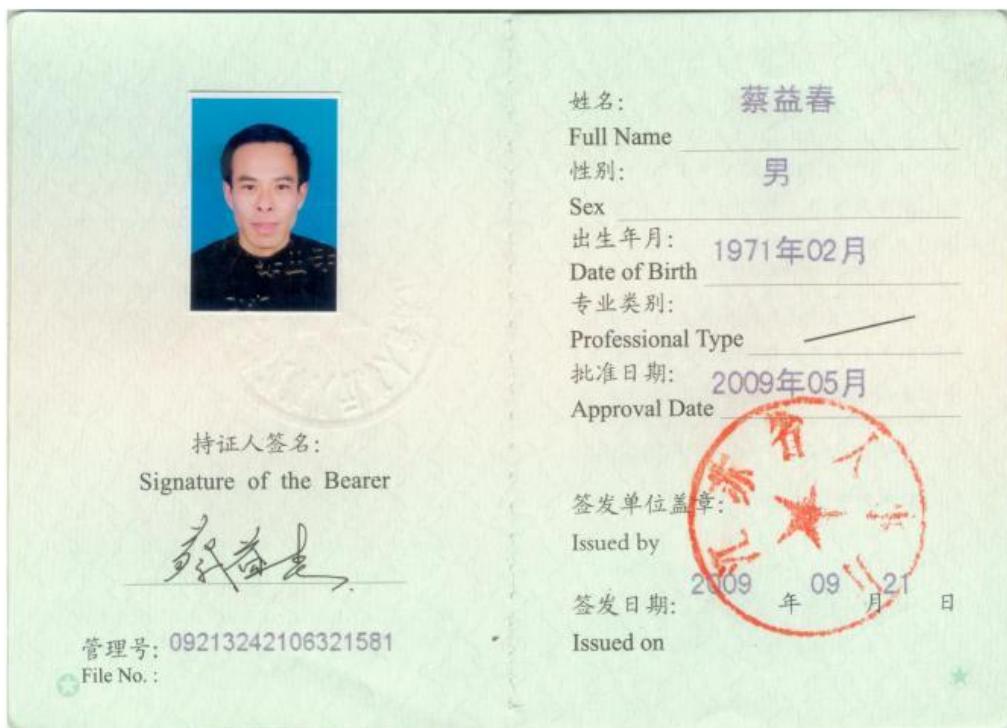
(2) 学位证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



(6) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202406-202507

共1页, 第1页

| 单位参保保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | | 141 | 141 | 141 |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码（社会保障号） | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 蔡益春 | 320911197102016674 | 202406 - 202506 | 13 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1、项目总监施成忠相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202406-202507

共1页, 第1页

| 单位参保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | | 141 | 141 | 141 |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码（社会保障号） | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 施成忠 | 320922197712091152 | 202406 - 202506 | 13 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、专业监理工程师刘源发相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更后:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关(签章)
2022年08月01日

延续/变更注册记录

注册专业变更后:

市政公用工程、电力工程

No. 00865875
认定机关(签章)
2022年月日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更后:
大洲公司咨询有限公司
注册专业变更后:
市政公用工程、机电安装工程
认定机关(签章)
No. 01428963
2024年10月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

认定机关(签章)
No. 01446752
2024年1月22日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

| 姓名: 刘源发 | | | 社保电脑号: 648428667 | | | 身份证号码: 421202199105272971 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|---------------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 | | | 单位编号: 32104060 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 32104060 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6738.0 | 3234.24 | | | 2991.15 | 1196.46 | | | 299.16 | | 87.32 | | 175.04 | 43.76 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4dfb1ap) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32104060
单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



3、专业监理工程师蒋文相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

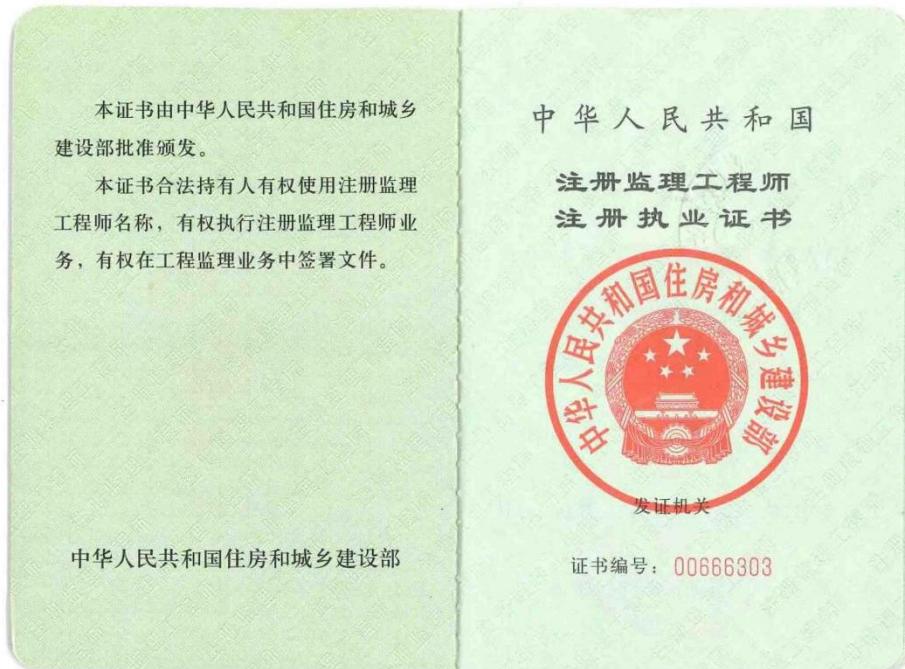
(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更记录

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071440944 2024年1月14日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

聘用企业变更记录

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440944 2024年1月14日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月10日

认定机关(签章)
No. 01458682 2024年 1月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更记录

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01472145 2024年 0月 0日
认定机关(签章)

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋文

社保电脑号: 636873638

身份证号码: 450881198909110917

页码: 1

参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号: 32104060

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5659.92 | 2874.88 | | | 1978.51 | 771.73 | | | 266.78 | | 75.04 | 39.04 | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4e182c8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

32104060

单位名称

大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



4、专业监理工程师聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：聂世浩

身份证号：362202199709024033



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

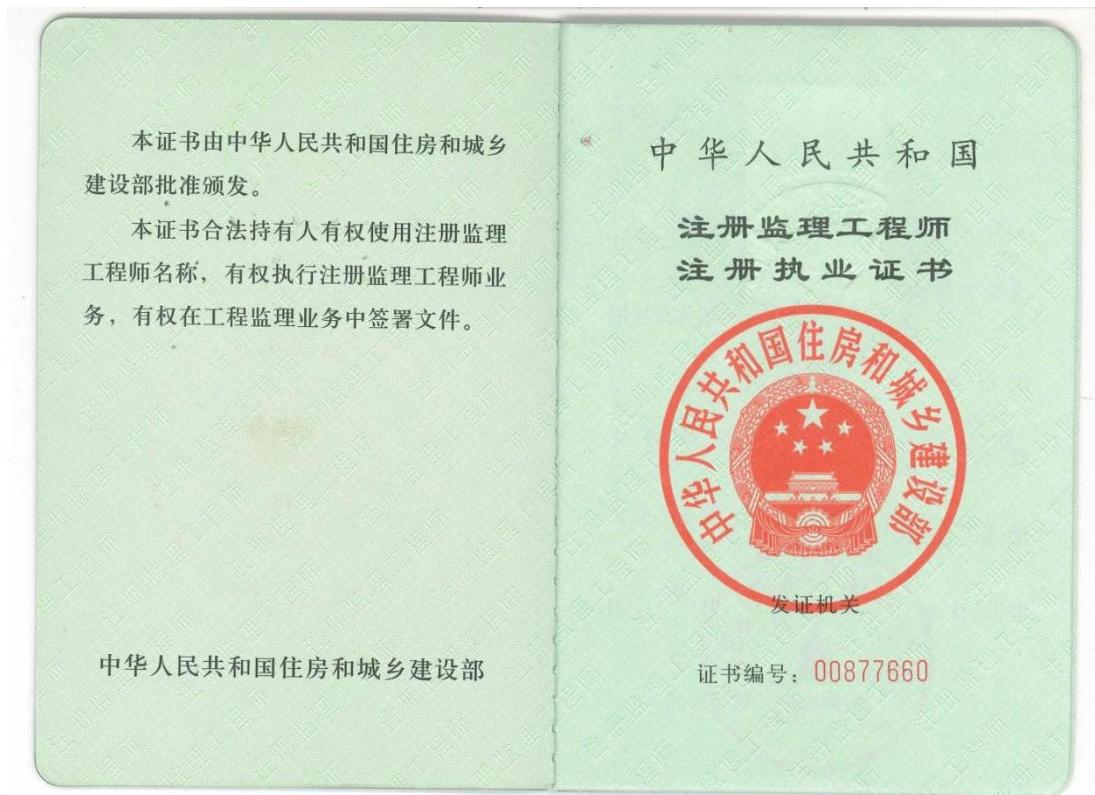
证书编号：2403006190105



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440946 认定机关(签章)

2024年1月14日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

| 姓名: 聂世浩 | | | 社保电脑号: 801654623 | | | 身份证号码: 362202199709024033 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|---------------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 | | | 单位编号: 32104060 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5659.92 | 2874.88 | | | 800.26 | 266.78 | | | 266.78 | | 75.04 | 50.16 | 39.04 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4e2a2bs) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32104060
单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



5、专业监理工程师汪长胜相关资格证书

(1) 身份证



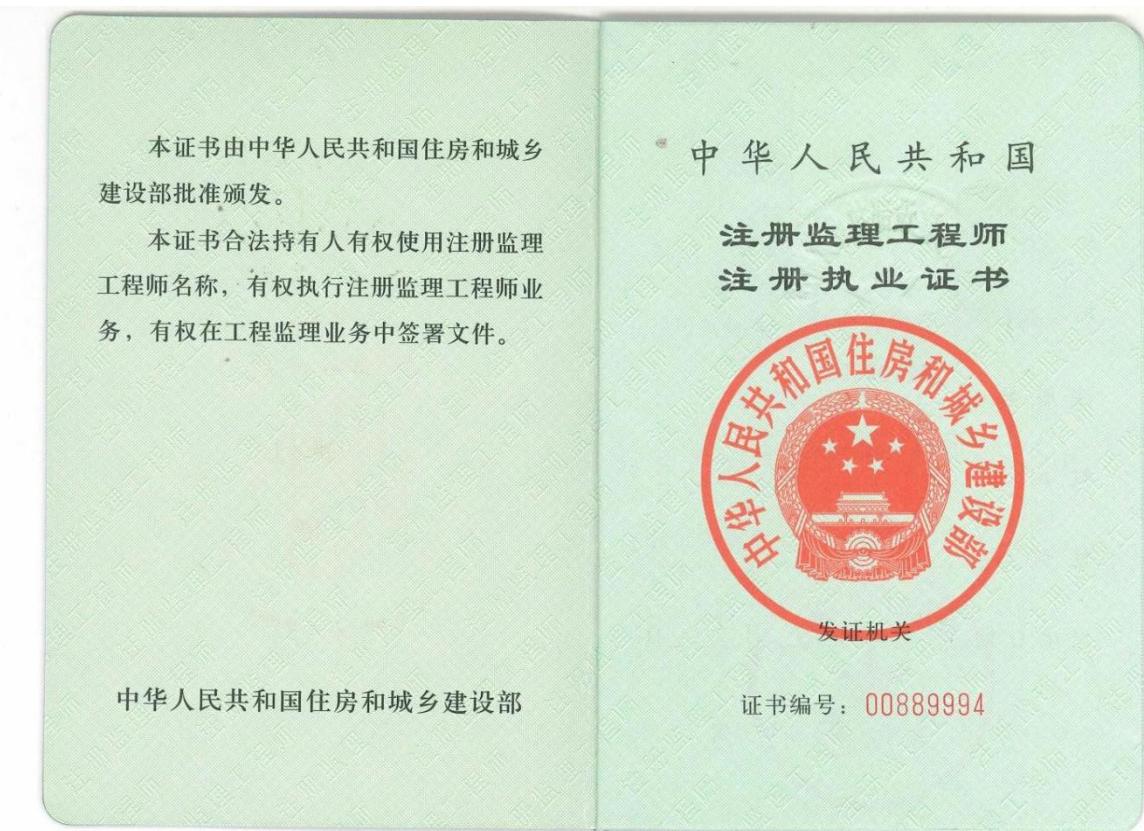
(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 32104060 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7007.52 | 3593.6 | | | 994.52 | 331.54 | | | 331.54 | | 96.96 | 193.92 | 48.48 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4e37bb3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
32104060

单位名称
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



6、专业监理工程师周丹相关资格证书

(1) 身份证



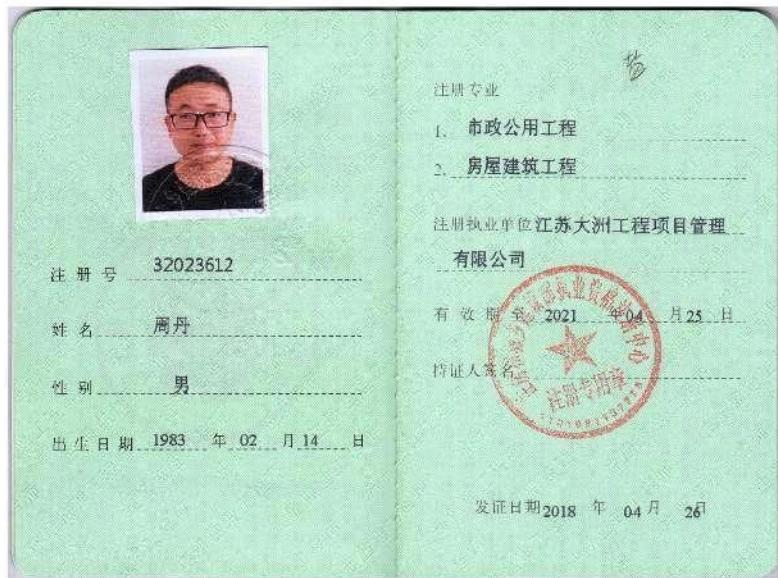
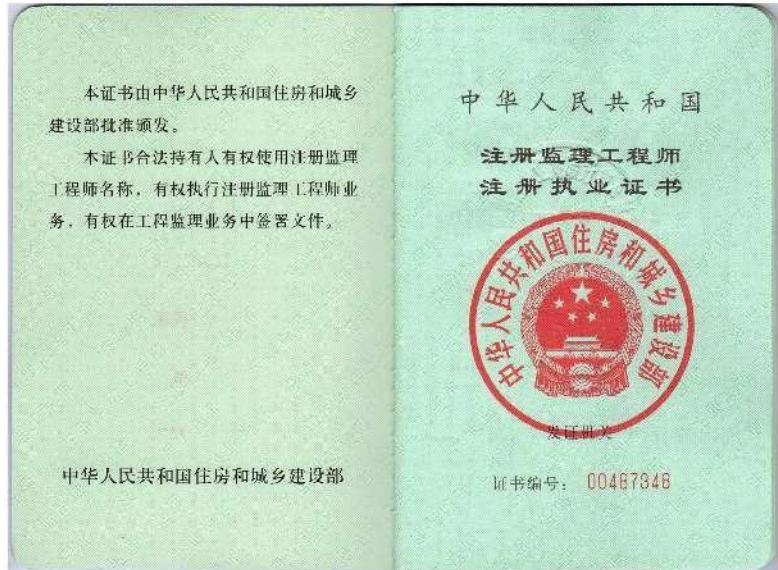
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月25日

No. 00670488 认定机关(签章)

2021年3月4日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

大洲设计咨询集团有限公司

No. 00728636 认定机关(签章)

2021年8月5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月25日

No. 01259049 认定机关(签章)

2024年03月07日

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程/公路工程

No. 01456066 认定机关(签章)

2024年03月05日

粘贴处

(5) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司南京分公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913201053026731717

查询时间：202407-202507

共1页, 第1页

| 单位参保保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---------|----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | | 46 | 46 | 46 |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码（社会保障号） | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 周丹 | 340602198302140616 | 202407 - 202506 | 12 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7、安全专业监理工程师周新相关资格证书

(1) 身份证

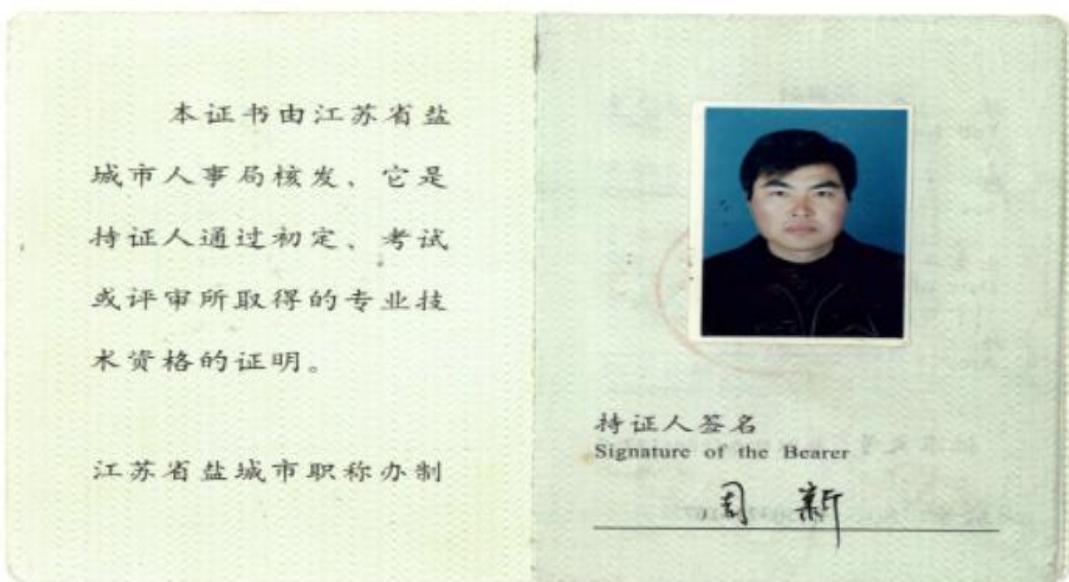


(2) 学历证

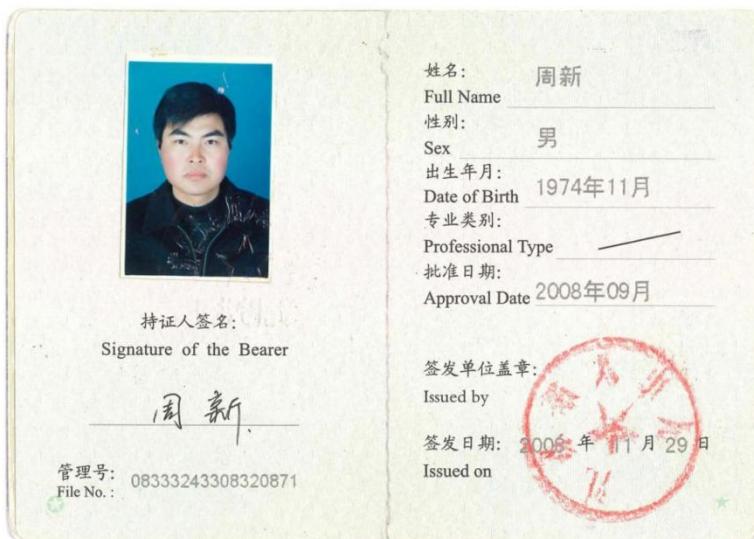


江苏省教育厅监制

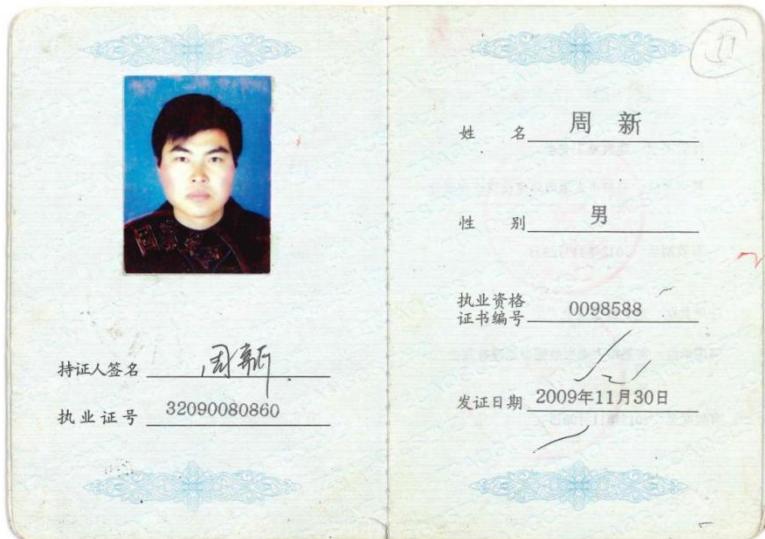
(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证





(6) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202406-202507

共1页, 第1页

| 单位参保保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---------|----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | | 141 | 141 | 141 |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码（社会保障号） | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 周新 | 320911197411187733 | 202406 - 202506 | 13 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8、造价工程师董茂军相关资格证明

(1) 身份证



(2) 学位证

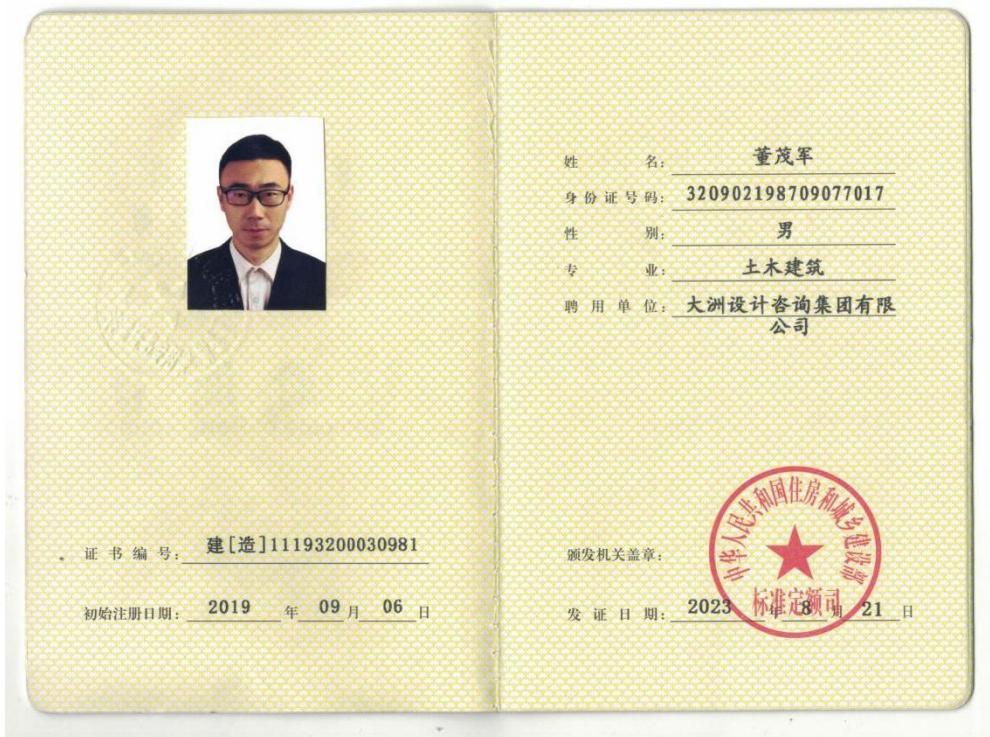


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 资格证



(4) 注册证



(5) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202406-202507

共1页, 第1页

| 单位参保保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | | 141 | 141 | 141 |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码（社会保障号） | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 董茂军 | 320902198709077017 | 202406 - 202506 | 13 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9、监理员陈冬炎相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 监理员证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

| 姓名: 陈冬炎 | 社保电脑号: 807294818 | 身份证号码: 440982199711294137 | 页码: 1 | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|---------------------------|--------|--------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 | 单位编号: 32104060 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 02 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 4.72 | | |
| 2025 | 03 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | |
| 2025 | 04 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | |
| 2025 | 05 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | |
| 2025 | 06 | 32104060 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | |
| 合计 | | | 3593.6 | 1796.8 | | | 505.0 | 168.35 | | | 168.35 | | 49.76 | 19.52 | 24.88 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4e55c14) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
32104060

单位名称
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



10、资料员刘星星相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 专监证



专业监理工程师业务培训合格证书



姓 名: 刘星星

性 别: 男

身份证号码: 320924199111056134

工作单位: 大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: 苏建监专2018090623

职 称:

所学专业: 建筑工程技术

培训专业: 房屋建筑工程

发证单位: 盐城市建设监理协会

发证日期: 2018年09月18日

有效期至: 2025年12月31日

(4) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202406-202507

共1页, 第1页

| 单位参保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|-----|-------------------|-----------------|------|
| 缴费总人数 | | 141 | 141 | 141 |
| 序号 | 姓名 | 公民身份号码（社会保障号） | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 刘星星 | 32092419911056134 | 202406 - 202506 | 13 |

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

