

标段编号： 2107-440305-04-01-885101004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 同乐公园项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年07月07日

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳市大工业水厂二期 扩建项目	优	深圳市大工业区水 务有限公司	2025 年 03 月 04 日
2	深圳市水务(集团)有限 公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理 服务-标段 2	优	深圳市水务(集团) 有限公司南山分公 司	2024 年 06 月 30 日
3	2023 年宝安区福永街道 和新桥街道高标准农田 改造提升建设项目工程 (EPC)	优	深圳市市场监督管 理局宝安监管局	2024 年 06 月 24 日
4	光明区红花山体育中心 改扩建 PPP 项目	优	深圳市光明区红体 投资有限公司	2024 年 07 月 01 日
5	龙辉花园棚户区改造项 目基坑支护、土石方及 桩基工程	优	深圳市南山人才安 居有限公司	2024 年 06 月 30 日

履约评价 1：深圳市大工业水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市大工业水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司梁桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 满意，总体评价优。 建设单位（盖章）：  日期：2025年3月4日			

履约评价 2：深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项
项监理服务-标段 2

建设单位履约评价表				
项目名称		深圳市水务（集团）有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2		
监理单位		深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队		廖华兴 刘磊 王明明		
服务时段		2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 专业性强，服务态度佳，沟通保障好！				
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024 6 30				

履约评价 3：2023 年宝安区福永街道和新桥街道高标准农田改造提升建设项目工程 (EPC)

建设单位履约评价表

项目名称	2023年宝安区福永街道和新桥街道高标准农田改造提升建设项目工程（EPC）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	桂凯、李恒峰、杨帆		
服务时段	2023 年 10 月30日至 2024 年 2 月26日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： <div>专业素质强 服务态度佳 沟通保障好。</div> <div>建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024年6月24日</div>			

履约评价 4：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理单位能严格按照合同约定履行职责，积极配合建设单位、施工单位，提供必要的技术支持和解决方案。			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024年07月 01日			

履约评价 5：龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位履约评价表

项目名称	龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	总 监：廖维兵 专 监：熊苏、殷睿翔、麦铭、杨景波 监理员：张文波、蒙通宇、孙森彬、黄兴茂 资料员：王明明		
服务时段	2024年 4月 1 日至 2024年 6月 30 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见：整体管控较好，非常满意！			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：刘文亭 日 期：2024.6.30			

二、投标人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	市政公用工程 房屋建筑工程	2025 年 05 月 20 日	1416.84226 万元	未竣工
2	罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理等)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	市政公用工程 房屋建筑工程	2024 年 11 月 12 日	311.2053 万 元	未竣工
3	固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政公用工程	2024 年 05 月 20 日	200.8600 万 元	未竣工
4	坪山区尖峰岭郊野公园建设工程	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	市政公用工程	2024 年 08 月 27 日	116.1256 万 元	未竣工
5	五指耙森林公园(光明片区)监理	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	市政公用工程	2020 年 11 月 09 日	106.774070 万元	已竣工(2023 年 02 月 01 日)

投标人业绩 1：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招

标)

深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）【已变更】

(招标项目编号：2502-440303-04-01-676839001)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称：深圳市围岭公园建设工程
项目编号：2502-440303-04-01-676839
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）
招标项目编号：2502-440303-04-01-676839001
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：罗湖区住房和建设局

深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）【标段编号：2502-440303-04-01-676839001001】

本次招标内容	围岭公园建设工程与东湖公园改造提升工程包括的全过程工程项目管理、可研编制、勘察、设计（含概算编制）、bim、造价咨询、监理、竣工图编制等八项服务。 围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程包括全过程工程项目管理、监理等两项服务。 本项目招标范围内涉及供电相关的工作招标人可能另行委托，具体实施内容届时以招标人确认为准。
本次发包工程估价	7509.5389万元
工程地址	深圳市罗湖区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-03 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	联合体牵头单位及成员单位要求： 本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过8家，联合体牵头单位为项目管理单位，联合体各方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》，并明确联合体各方职责以及分工等内容。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，或同时参加两个或两个以上的联合体投标。如采用联合体投标的，拟派项目总负责人联合体各单位均可提供。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、项目管理单位资质要求：须具备独立法人资格或合伙制企业或其他组织；2、勘察单位资质要求：同时具备工程勘察(岩土工程(岩土工程勘察))专业甲级及以上资质、工程勘察(岩土工程(岩土工程物探测试检测监测))专业甲级及以上资质、工程勘察（工程测量）专业甲级或以上资质；3、设计单位资质要求：同时具备风景园林工程专项设计甲级资质、建筑行业（建筑工程）专业设计丙级或以上资质、市政行业（桥梁工程）专业设计甲级或以上资质；4、监理单位资质要求：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理丙级或以上资质；5、工程造价、可研、BIM单位资质要求：须具备独立法人资格或合伙制企业或其他组织；

中标通知书

原件

中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）



建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250411320675

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜昭昌

单位地址：成都市金牛区皇兴西路8号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人（签字或盖章）：_____ 黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：_____ 丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋

IC518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____ 方朋

授权委托人（签字或盖章）：_____ 刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：/

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日

监理合同

√2020

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园

3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；

4.项目投资估算金额：46677.98 万元；

5.资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☒ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☒ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束，共计 /（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率 10%。

其中：

☒项目管理费用：3802465.80 元。

☒可研编制服务费用：447908.40 元。

☒工程勘察费用：2730673.80 元。

☒工程设计（含竣工图编制）费用：9830426.40 元。

☒造价咨询服务费用：2559125.70 元。

☒工程监理费用：5145705.90 元。

☒BIM应用服务费用：2176783.20 元。

☐其他咨询服务费用： 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：

362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1300101059887 号。

☒工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

☒工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

☒造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1002001100367 号。

☒总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职
称、证书号：工程师、0028403。

☒BIM应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003049500。

☒其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，
注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、
2003003039935。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准
以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2024年1月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式 份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

方朋



监理合同

加加



围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区围岭公园和布心山公园之间
3. 项目规模：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算为 11666.85 万元，其中建筑安装工程费用 9532.14 万元；
4. 项目投资估算金额：11666.85 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至完成全部合同约定内容为止，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）

叁佰壹拾玖万贰仟壹佰贰拾元玖角（¥ 3192120.9）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

中标下浮率为 10%。其中：

☒ 项目管理费用：1209471.3 元。

☒ 工程监理费用：1982649.6 元。

☐ 其他咨询服务费用： 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：潘名松，身份证号码：432902198311128432，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、20190820031。

☒ 总监理工程师：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44016747，职称、证书号：工程师、粤中中证字第 0100102009954HB 号。

☐ 其他咨询项目负责人： ，身份证号码： ，注册证书类别、专业、注册号： ，职称、证书号： 。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执陆份。

委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本页为合同签订页，无正文。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)	受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：胡维衡	法定代表人：李巍
受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)	受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：李红波	法定代表人：陈勇
受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)	受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：曾保令	法定代表人：黄西勤
受托人：华润(深圳)有限公司(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	
法定代表人：方朋	

监理合同

344045

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市太
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深
圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 签订合同之日 始计，至 完成全部合同约定内容 结束，共计 ____/____（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

☑ 项目管理费用：5273992.80 元。

☑ 可研编制服务费用：540969.30 元。

☑ 工程勘察费用：3826420.20 元。

☒ 工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90 元。

☒ 造价咨询服务费用：3661643.70 元。

☒ 工程监理费用：7040012.40 元。

☒ BIM应用服务费用：3582488.70 元。

☐ 其他咨询服务费用： 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1703001000059 号。

☒ 工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1703001001130 号。

☒ 工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，

注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：（2024）10000558。

☒ 造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11124400002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

☒ 总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 16028113 号。

☒ BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，

注册证书类别、专业、注册号： / ，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

☒可研编制项目负责人：王加凤，身份证号码：371122198903212552，
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

☐其他咨询项目负责人：____，身份证号码：____，
注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：_____胡维衡_____

项目主持与负责人：_____张剑桥_____

法定代表人：_____李巍_____

受托人：深圳市玉勒岩土集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：_____李红波_____

法定代表人：_____陈勇_____

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人：_____曾保令_____

法定代表人：_____黄西勤_____

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人：_____方朋



投标人业绩 2：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、
监理等）

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

(招标项目编号：2309-440307-04-01-625205002)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程

项目编号：2309-440307-04-01-625205

是否重大项目：否

招标项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

招标项目编号：2309-440307-04-01-625205002

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）【标段编号：2309-440307-04-01-625205002001】	
本次招标内容	1.全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。 2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3.BIM：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。 4.可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。
本次发包工程估价	589.1428万元
工程地址	深圳市龙岗区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-15 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	投标人应同时满足以下资质条件：（1）具备独立法人资格或合伙企业或者其他组织；（2）具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质及房屋建筑工程监理丙级及以上资质；2、本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体组建单位不超过5家，牵头单位须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位可由联合体组建的任意一方担任，但牵头单位应当承担全过程工程项目管理职责。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人应同时满足以下资质条件：（1）具备独立法人资格或合伙企业或者其他组织；（2）具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质及房屋建筑工程监理丙级及以上资质；2、本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体组建单位不超过5家，牵头单位须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位可由联合体组建的任意一方担任，但牵头单位应当承担全过程工程项目管理职责。

中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440307-04-01-625205002001

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：589.1428万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241024652296

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作，合同规定的其他受托人服务内容
及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案。

并监督相关单位实施，组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市陈森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 范莹莹

授权委托人（签字或盖章）： 周莹

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编： 518024

联系电话： 13691698082 传真： /

分工内容： 负责可行性研究咨询服务工作：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等，依法承担与可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

邮编： 518000

联系电话： 0755-26409097、15014364516 传真： /

分工内容： 负责BIM工作：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。依法承担与BIM技术应用工作相应的法律责任。

签订日期：2024年10月12日

监理合同

扫描中

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002
合同编号: JGZX (QZ) -2024-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、
监理等)

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头
单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司(联合体中承担监理业务
的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行
性研究业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工 BIM
业务的成员单位)

2024 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

工程咨询人 1： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心

T5 写字楼 1201 (一照多址企业)

法定代表人：李巍

工程咨询人 2： 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码:914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

工程咨询人 3： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

工程咨询人 4： 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、

4#楼会所

法定代表人：韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗

区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。

2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。

3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。

4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m²，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。

7. 其他： / 。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册证书号：44017039，联系电话：13537560903，电子邮箱：___/___，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥：589.1428万元）。

包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式十五份，正本两份，委托人一份，工程咨询人一份；副本十三份，委托人二份，工程咨询人十一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温建雄 0755-28948199

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘锡辉 13322931838

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：蔡俊 15994839787

开户银行：44250100010000001586

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人3（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明 13590219790

开户银行：44250100003500002096

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩 15014364516

开户银行：000424639298

银行账号：深圳农村商业银行吉华支行

投标人业绩 3：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010629002001
标段名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
中标价：200.860000万元
中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：徐书林



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-04-26

Handwritten signature of the bidder

查验码: 4655824965959436 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

(QHKG-2023-JL20241023)



柏柏中



固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理 合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称： 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

签署日期：2024 年 5 月 20 日



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于2024年04月08日向监理人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程(监理)；
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区；
- 1.3 工程规模：项目位于宝安区西乡街道，南部紧邻固戍污水处理厂二期南侧紧邻西海堤，西部为西湾红树林湿地公园。总用地面积 89002.90 平方米。中层停车场及设备用房建筑面积 37120 平方米。主要建设内容包括：土石方工程、公园园建工程、构筑小品、公园管理用房（含服务中心、卫生间及室内乒乓球室）、绿化工程、专项工程（含公园电气、给排水、智能化、标识工程等），中层停车场及设备用房装饰工程、安装工程等。项目投资总估算为 16372.35 万元，建安工程费用 13628.45 万元。
- 1.4 工程概算投资额：总建安投资约 17864.99 万元；
- 1.5 工程类别：市政公用工程；
- 1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款

- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定（含税）人民币贰佰万零捌仟陆佰元整（大写），¥200.86万元（小写），监理酬金率 14.74%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市宝安区。

项目专业：市政公用工程专业。

6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：施工阶段暂定为 2023 年 12 月 20 日起至 2025 年 1 月 17 日止，共计 365 日历天。

保修阶段暂定为：2025 年 1 月 17 日起至 2027 年 1 月 17 日止，共计 730 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时

间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2024 年 5 月 20 日。

8.2 订立地点： 深圳市宝安区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(签署页)

甲 方

深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路123
号前海大厦T1栋1701

地 址

电 话

: 0755-88982686

传 真

/

开 户 银 行

中信银行股份有限公司
深圳前海分行


账 号

: 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

乙 方

深圳市大兴工程管
理有限公司
深圳市罗湖区桂园街道
大塘龙社区笋岗东路
2127号华通大厦1604

地 址

电 话

: 0755-89230658

传 真

: 0755-89230658

开 户 银 行

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号

: 44250100010000001586

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

日

期

: 2024年5月20日

日

期

: 2024年5月20日

投标人业绩 4：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理

中标通知书

深圳公共资源交易中心

业务分公司

深圳公共资源交易集团

深圳交易集团

中标通知书

标段编号：2103-440310-04-01-724623003001

标段名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：116.125617万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：贺俊鹏

二维码

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2024-08-01

明印天
2202011270119

2202011272662

4403031119480

查验码：JY20240723276895

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：PSCG20240412-YL130

坪山区尖峰岭郊野公园建设 工程监理合同

工程名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年

坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理合同

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

法定代表人：吴仲兵

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300574793409E

法定代表人：李巍

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

鉴于：

1、监理人明确知悉代建监管人已将坪山区尖峰岭郊野公园建设工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山区尖峰岭郊野公园建设工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL035，以下简称“代建合同”），监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2、监理人已认真查阅、理解、接受代建人采购（招标）文件和代建工程监理技术要求的全部内容，代建人基于代建合同的约定及采购（招标）结果委托监理人为本项目提供监理服务。

3、代建人、监理人同意本合同涉及监理人的所有扣款、罚款和违约金（含监理人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

基于上述情况，代建监管人、代建人、监理人三方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务的相关事宜，经友好协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 委托事项及工程概况

代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务：

工程名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程

工程地点：深圳市坪山区

工程规模、特征：本项目位于坪山区龙田街道老坑社区绿梓大道与坪山大道交叉口西南侧。总用地面积为555731.29平方米。主要建设内容包括拆除及清理、主园路、分区景观节点、标识、给排水、电气、园区建筑、绿梓大道（尖峰岭公园-坑梓公园）人行天桥、水土保持等工程。最终项目建设具体内容以概算批复为准的范围及代建人确认的施工图为准。

工程类别：市政公用工程

工程投资额：7591.66万元（可研批复建安费）

资金来源：政府100%投资

第二条 词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- （1）本合同签订后三方依法签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9) 三方有关本工程监理的商谈纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 项目负责人（总监）

1、监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2、监理人指定的项目负责人（总监）姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44020599。

3、代建人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

1、按照第三部分《专用条款》第二条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为¥ 1,161,256.17 元（大写：人民币壹佰壹拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元壹角柒分），按照增值税率6%计算，不含税金额为¥ 1,095,524.69 元。在第三部分《专用条款》第二条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	110.595826	5.529791	/	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	110.595826	5.529791	/	0

2、如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条款》第二条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条款》第二条计算所得金额为准。

第六条 监理期限

工程监理与相关服务期限总计 1280 日历天，自 2025 年 3 月 15 日起至 2028 年 9 月 15 日止（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）。其中：

（1）决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（2）勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（3）设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（4）施工准备阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（5）施工阶段：自 2025 年 3 月 15 日起至 2026 年 9 月 16 日止，共 550 日历天；

（6）保修阶段：自 2026 年 9 月 16 日起至 2028 年 9 月 15 日止，共 730 日历天；

（7）设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

（8）其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

第七条 三方承诺

- 1、监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料，履行代建人应履行的职责。
- 3、代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

第八条 知识产权

- 1、在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、方案、报告、文件、描摹、计算数据等阶段性技术成果及最终成果（统称为“工作成果”），以及与之相关的所有权利，包括但不限于知识产权、财产权等归代建监管人所有，代建监管

人享有申请专利和/或其他知识产权的权利，有权进行复制使用。其他方未经代建监管人书面同意不得将相关工作成果泄漏给任何第四方，不得私自使用，只可将其使用于此合同指明之项目及地段，否则应负法律责任，代建监管人有权提出索赔。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。

2、监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果应不侵犯任何第三人之合法权益，应使代建人和代建监管人因使用监理人提交的工作成果免被第三人指控侵权、提出异议或权利主张。

3、监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，代建监管人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经代建监管人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，代建监管人有权解除本合同并要求监理人赔偿因此给代建监管人造成的损失。

4、本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第九条 违约责任

1、对于本合同项下的一方（下称“违约方”）违反本合同的任何条款而致使本合同其他方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何及所有权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁、律师费和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意赔偿非违约方的全部损失。违约方的赔偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件的该等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件有关而享有的权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

2、如代建监管人根据坪山的政策需要或上级部门的文件要求，需要提前解除合同的，并不构成违约，代建监管人只需向监理人支付已发生的实际费用，而无需向监理人承担任何赔偿补偿责任。

3、代建人由于政府相关部门批复滞后或政策原因导致本项目工期延误的情况不属于代建人违约，监理人不得索赔。

4、本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日历天，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），逾

期超过十日或逾期导致不能实现合同目的或继续履行已无意义的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除合同。

5、未经**代建监管人**同意，**监理人**擅自将监理工作全部转包给第三人或将肢解后以分包的名义转包给第三人的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金，并有权要求**监理人**终止与第三方的合作，**监理人**拒不配合的，**代建监管人**有权单方解除本合同及不支付任何费用；即使**代建人**同意**监理人**转包、分包或者法律法规规定**监理人**可以转包、分包的，**监理人**也应妥善处理在执行本合同项目过程中发生的转包、分包、雇（用）工、审批、变更、债权债务等**监理人**责任范围的一切事宜，若因**监理人**未妥善上述事项导致**代建监管人**被牵连进民事、行政、刑事纠纷的，**监理人**应按合同价款总额10%/次向**代建监管人**支付违约金，并承担由此给**代建监管人**造成的一切损失（包括但不限于诉讼费、差旅费、律师费、调查费、赔偿费、罚款等损失及费用），如仲裁机构（含商事仲裁、劳动仲裁等）、复议机关或法院要求**代建监管人**承担责任的，**代建监管人**承担责任后，有权向**监理人**追偿，**监理人**不得拒绝。

6、**监理人**未按本合同约定履行保密义务的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额的20%作为违约金，并有权单方解除本合同。

7、如**监理人**无故解除或终止合同，如有收取费用应当全部退回给**代建监管人**，并按合同价款总额的20%向**代建监管人**支付违约金。

8、合同签订后，**监理人**明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的，或者因**监理人**原因发生其它使合同无法履行的行为时，**代建监管人**有权单方解除本合同及不支付剩余费用，并有权要求**监理人**返还已收取的全部费用及支付合同价款总额20%的违约金。

9、未经**代建人**书面同意，**监理人**不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，**监理人**应提前【10】个工作日向**代建人**提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经**代建人**书面同意后方能变更。**监理人**违反前述约定，每人次变化**代建监管人**有权扣除合同总价款的【5】%（百分之【五】）；如未经**代建人**同意擅自变更【总负责人】，**代建人**有权解除本合同并要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金。

10、除本合同另有约定外，监理人未按合同约定履行职责的，代建人有权要求监理人进行纠正，监理人收到代建人纠正通知后未按照要求及时纠正的，代建监管人有权停付费用，如代建人发出纠正通知后累计【2】次，监理人未能纠正的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除本合同。

11、监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建监管人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待代建人和代建监管人认为违约情形消除或经三方协商同意后，代建监管人方继续履行付款义务。监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建人根据本合同约定解除合同的，任何代建监管人未付费用均不再支付，且代建监管人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还代建监管人已支付的该部分工作对应的合同价款。

12、监理人存在多项违约行为的，违约金累计计算。代建监管人可在结算合同价款时扣除监理人应支付的违约金后再予以支付，当违约金不足以抵扣的，监理人应当额外赔偿给代建监管人。监理人违约造成代建监管人损失的，如约定的违约金不能弥补给代建监管人造成的损失，监理人应予补足。

13、因监理人违反本合同的任何条款致使代建监管人产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用），监理人同意对代建监管人进行充分赔偿。该赔偿并不影响代建监管人根据法律法规就监理人违反本合同任何条款或条件可享有的其他追索权利。

14、监理人在承担上述一项或多项违约责任后，除代建监管人解除合同外，监理人仍应继续履行合同规定的义务。代建监管人未能及时追究监理人的任何一项违约责任并不表明代建监管人放弃追究监理人该项或其他违约责任。监理人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究监理人的责任。

15、因监理人原因，导致代建人对代建监管人承担责任的，代建人有权要求监理人赔偿因此产生的全部损失。

第十条 保密条款

1、监理人应对因履行本合同或在本合同期间直接或间接取得、处理或接触代建监

管人的政务、商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容（统称“保密信息”）保守秘密，未经代建监管人书面同意，监理人不得向任何第三方透露代建监管人的保密信息，监理人应采取有效的保护方式防止保密信息未经授权而被使用、传播、公开、给予或转让。监理人按照国家司法机关、裁判机构要求提供保密信息的，不受保密义务的限制，但应在披露有关保密信息之前的合理时间内通知代建监管人，并应配合代建监管人采取适当和有效的措施以依法避免或限制对保密信息的披露。

2、监理人仅可为履行其在本合同项下的义务而复制和使用保密信息，且只能向其确有知悉必要的雇员披露代建监管人提供的保密信息，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务，监理人应为其雇员违反保密义务的行为承担连带责任。因监理人使用不当而引起任何争议，监理人应负责解决，如给代建监管人造成任何损失，监理人应负责予以赔偿。

3、监理人应当在本合同解除或终止之日起三日内将所有前述保密信息、文件完整退回代建监管人、代建人或按要求销毁。

4、监理人保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效，直至保密信息合法公开为止。

5、无论本合同或本合同其他条款是否有效，或者本合同终止、解除、履行完毕后，本保密条款始终具有约束力。

第十一条 合同的变更、终止或解除

1、如合同履行过程中，出现法定解除合同事由，解除权利人应当以书面形式解除合同。

2、代建监管人基于政府决策、管理需要或维护公共利益、法定权益需要可以不经监理人同意单方变更、终止或解除合同并不承担任何违约或赔偿责任，此种情形下合同被终止或解除的，监理人应及时配合代建监管人办理交接事宜，监理人服务费用按照实际发生且经代建监管人验收合格的工作量结算。如代建监管人已支付的金额超过结算金额的，监理人应在代建监管人要求的时间内返还差额部分款项。

3、除本合同有约定及三方协商一致外，本合同约定的内容应当严格遵守，任何一方无权擅自变更、终止或解除合同。

4、代建人或代建监管人解除合同后，对合同约定的服务内容及服务标的，代建监管人可以按程序交由新的服务企业接管，监理人应配合新的服务企业办好交接，否则代建监管人有权暂停付款，直至完成交接。

5、如发生非监理人原因，导致本合同解除或终止，代建监管人向监理人支付已完成阶段的服务费，未开始阶段的费用不予支付；对于正在进行的设计阶段则根据实际工作量支付服务费。出现上述情形时，代建人应将服务费结算价报代建监管人或代建监管人指定第三方机构进行审核，并按照审核结果支付服务费。

6、合同终止或解除并不影响各方应有的权利和应当承担的责任，合同终止或解除后各方应互相配合办理交接。

第十二条 不可抗力

1、若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内将事件的状况通知其他方，并应在事件发生后10天内向其他方提供事件的详情及证明其不能履行、需延期履行或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

2、若发生不可抗力事件后，代建监管人、代建人、监理人三方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取三方均能接受的其他解决办法或补救措施。各方均应在可能的情况下尽可能减少因不可抗力事件而造成的损失。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。如由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过60日时，代建监管人有权解除本合同，针对监理人已履行部分的款项应予结清，并可在监理人已完成服务的基础上，按规定委托第三方完成剩余的工作。

3、根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可依法部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本条所指不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如政府禁令、法律或法规变更、自然原因发生火灾、六级以上的地震、海啸、瘟疫、罢工、动乱、战争、空中飞行物坠落

和非合同双方责任造成的爆炸等。

第十三条 适用法律和争议的解决

1、本合同的订立、履行、变更、效力、解释及争议的解决等均适用中华人民共和国法律法规（不包括港澳台）。因本合同引起的一切争议，代建监管人、代建人、监理人三方首先应通过友好协商方式解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，三方同意向代建监管人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。发生任何争议以及就任何争议进行诉讼时，不影响三方在本合同中的任何权利。

2、本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十四条 通知和送达

1、代建监管人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号区政府第二办公大楼5楼，联系邮箱：yangweixin@szpsq.gov.cn，联系人：杨维欣，联系电话：0755-84622143；联系人微信号： / ，联系人QQ号： / 。

代建人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座，联系邮箱： / ，联系人：李荣辉，联系电话：13530097567；联系人微信号： / ，联系人QQ号： / 。

监理人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604，联系邮箱：szdx001@163.com，联系人：蔡俊，联系电话：15994839787；联系人微信号：13476745222，联系人QQ号：125590470。

三方确认：上述联系方式真实有效，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以上述联系方式为准；上述联系地址可作为送达通知文件、法院送达诉讼文书的地址。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更发生后的七个工作日内通知对方。变更一方未及时发出变更通知，或另一方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。如因任何一方提供的通讯地址不准确、不可用导致该方未收到通知的，该通知应

视为已送达，后果由该方自行承担。

2、除非本合同另有规定，本合同所要求的或允许作出的所有通知及其他通讯（以下简称“通知、通讯”）均应以中文书面方式作出，当面转交或者通过快递服务公司邮寄。前两种方式不能送达的，发出通知的一方还可以（但不是必须）在被送达方通讯地址所在市级报纸上刊登公告。按本合同规定发出的通知或通讯，以下日期为送达之日：

- （1）当面转交的通知、通讯，以当面转交之日为送达之日；
- （2）通过快递服务公司邮寄的通知、通讯，以信件交给快递服务公司之日起三
- （3）个工作日应被视为送达之日；
- （3）以在报纸上公告方式送达的通知、通讯，以公告的第三（3）日为送达之日。

第十五条 廉洁条款

1、代建监管人、代建人或监理人均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、实物、有价证券、股权、金融产品、旅游或其他非物质性利益等。

2、代建监管人、代建人、监理人三方反对任何一方或其经办人员为了本合同之目的发生本条第1款所列示的任何一种行为。若代建监管人发现监理人或其经办人员或其他相关人员存在上述贿赂行为的，代建监管人有权立即解除本合同，并按照规定采取惩戒措施。若监理人发现代建监管人相关人员存在上述贿赂行为的，应及时向代建监管人举报，并如实反映相关信息和提供相关证据，代建监管人将对监理人提供的信息予以保密，并保障监理人的合理权益，否则代建监管人将按照规定采取惩戒措施。

3、本条所称“其他相关人员”是指代建监管人、代建人、监理人三方经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于本合同经办人的亲友。

第十六条 履约评价

合同签订后，代建监管人有权根据《深圳市坪山区城市管理和综合执法局合同履约评价实施制度》及国家、省、市、区相关规定对监理人的履约情况进行履约评价，并对评价结果进行运用。

第十七条 一般性条款

1、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 三方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由三方按中国法律、法规、规章的规定承担。

2、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及三方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，三方可签订补充协议。本合同签订后如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经三方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。本合同经三方充分协商后签订，是三方真实意思表示，不存在任何误解、欺诈等情况，也不属于单方提供的格式条款，三方均不得以前述理由要求撤销本合同或者主张合同无效、部分无效。

5、本合同将取代此前可能存在的三方之间与本项目监理服务有关的任何书面或口头的约定，并作为调整三方关于本项目监理服务的合同关系的所有依据。

6、若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行，该等部分均不应影响其它条款。

7、本合同附件：

附件1：《廉洁守则》

附件2：《华润置地工程高品质标准V2.0》

附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

附件4：中标通知书

附件5：投标承诺书

附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

附件7：项目机构组成人员配置计划表

附件8：坪山区进一步规范政商交往行为倡议书

附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件10: 监理违约行为检查记分表

附件11: 技术要求

附件12: 答疑补疑文件

附件13: 阳光宣言

第十八条 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 27 日, 订立地点: 深圳市坪山区,

代建人、代建监管人和监理人约定本合同自 三方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖各方公章或合同专用章 后成立生效。

本合同正本一式【拾贰】份, 代建监管人执【肆】份, 代建人执【伍】份, 监理人执【叁】份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为合同签署部分)

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章): 



代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):



监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):



投标人业绩 5：五指耙森林公园(光明片区) 监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200099002001

标段名称：五指耙森林公园(光明片区)（监理）

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：106.774070万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：贺俊鹏

本工程于2020-10-16在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：晓恩黄

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王塘
日期：2020-11-04

查验码：7944307213882035

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号: (2020) 合同(玉塘工务)第 90 号

深圳市建设工程监理合同

玉塘街道城市建设办公室工程建设项目备案表	
备案编号	HTBA202012005
备案人	董晓冬
备案日期	2020.12.7

工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)监理

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

委 托 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程
事务中心

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2020 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则的基础上，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五指耙森林公园(光明片区)（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道

3. 工程规模：本项目位于光明区西南部，地跨玉塘街道和马田街道，东临南光高速，南靠新玉路与光桥路，北接五指耙水库，光明片区用地面积约 98.2 万 m²，主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。总投资为人民币：6270.29 万元，其中建安工程费人民币：5390.87 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：人民币 6270.29 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 5390.87 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》;

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 承诺书;

8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺俊鹏, 身份证号码: 420802197001300934, 注册号: 44013570

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰零陆万柒仟柒佰肆拾元柒角整(¥1067740.70 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日 起至 2023 年 11 月 14 日 止, 总计 1095 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 11 月 14 日止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 15 日起至 2023 年 11 月 14 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.09。

2. 订立地点：深圳市光明区玉塘街道。

3. 本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮大道 30 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮支行

账号：777072969737

电话：0755-23405661

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：五指耙森林公园（光明片区）

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023 年 2 月 1 日

发出日期：2023 年 2 月 1 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	五指耙森林公园（光明片区）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。	工程造价（万元）	4569.383913
结构类型	园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程	开工日期	2020年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 02 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	合格	L9SC-353	
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等质量评定为合格。	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期: 至2028年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 贺俊鹏 注册号 44013570 有效期 2025.09.21 深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 彭晓 粤 1112014201427869 (00) 市政 机电 2023.04.02 深圳市焕升建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 刘伟 2023 年 2 月 1 日	(公章) 总监理工程师: 贺俊鹏 2023 年 2 月 1 日	(公章) 项目负责人: 彭晓 2023 年 2 月 1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 蔡辉 2023 年 2 月 1 日	(公章) 项目负责人: 蔡辉 2023 年 2 月 1 日

三、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	格美公馆（1-5 栋及地下室）	惠州市宏浩房地产开发有限公司	总监理工程师	2019 年 01 月 10 日	140.0000 万 元	房屋建筑工程
2	梁化镇乡村振兴美丽圩镇建设项目工程监理	惠东县梁化镇人民政府	总监理工程师	2022 年 07 月 28 日	107.2899 万 元	市政公用工程
3	五指耙森林公园（光明片区）监理	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心	总监理工程师	2020 年 11 月 09 日	106.774070 万元	市政公用工程
4	惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）	惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处	总监理工程师	2022 年 08 月 12 日	86.216949 万 元	房屋建筑工程
5	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（七期） 监理	深圳市宝安区西乡街道办事处	总监理工程师	2020 年 05 月 21 日	82.0391 万元	市政公用工程

总监业绩 1：格美公馆（1-5 栋及地下室）

监理合同

(G F —2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市宏浩房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 格美公馆

2. 工程地点: 惠州市大亚湾区澳头妈庙虎爪

3. 工程规模: 总建筑面积 20276.53 平方米, 高层住宅 1 栋, 低层住宅 4 栋, 地下室为 3 层。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约人民币柒仟万元 (¥7000 万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐国军，身份证号码：43042619730115241X，
注册号：44010948。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：按 2%收取，共壹佰肆拾万元整（¥140 万元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 1 月 10 日始，至 2020 年 7 月 10 日止。

2. 超过合同期不再收取任何监理费。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、
资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 10 日。

2. 订立地点：惠州市大亚湾区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____ 法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____



开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

施工许可证

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 441351201903200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 惠州大亚湾住房和城乡建设局
发证日期: 2019-03-20

建设单位	惠州市宏信房地产开发有限公司		
工程名称	格美公馆 (1-5栋及地下室)		
建设地址	惠州市大亚湾澳头玛嘉堡		
建设规模	20276.53㎡	合同价格	7000万元
工程总承包单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市坤伦建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	林汉武	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	汪永权
施工单位项目负责人	王田清	总监理工程师	张俊鹏
合同工期	2019-03-10 ~ 2021-03-09		
状态	正常		
备注			

注意事项
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：格美公馆（1-5栋及地下室）

验收日期：2022年05月05日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	格美公馆（1-5栋及地下室）				
工程地点	惠州大亚湾澳头妈庙	建筑面积	20276.53m²	工程造价	7000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	441351201903200101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月20日	验收日期	2022年05月05日		
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区工程质量监督站	监督编号	HZZJ DY2019021		
建设单位	惠州市宏浩房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质勘察院				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市坤伦建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉武
副组长	汪永权、贺俊鹏
组员	黄志华、王田清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪永权	张道仁、陈文辉、王正冠
建筑设备安装工程	钟鸣远	阳波、王忠荣、吴建章、杨晓聪
工程质控资料	谭国平	陈利平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林汉武	惠州市宏浩房地产开发有限公司	项目经理	高工	林汉武
2	郑利	惠州市宏浩房地产开发有限公司	工程师		郑利
3	陈利平	惠州市宏浩房地产开发有限公司	工程师		陈利平
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	王田清	深圳市坤伦建设工程有限公司	项目经理	建造师	王田清
11	陈成鹏	深圳市坤伦建设工程有限公司	总监	高工	陈成鹏
12	王苗田	深圳市大成工程管理有限公司	总监	中级	王苗田
13	黄志华	韶关地质工程勘察院	勘察负责人	高级	黄志华
14	钟煜东	韶关地质工程勘察院		高工	钟煜东
15	王元松	深圳市物通国际建设有限公司	项目经理	高工	王元松
16	吴建章	深圳市物通国际建设有限公司	总监		吴建章
17	陈成	深圳市大成工程管理有限公司	监理		陈成
18	王忠荣	深圳市物通国际建设有限公司			王忠荣
19	杨晓松	深圳市坤伦建设工程有限公司	质检员		杨晓松
20	陈利平	深圳市物通国际建设有限公司	材料员		陈利平
21	陈利平	深圳市物通国际建设有限公司	材料员		陈利平
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

CD-E1-914/6

该工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果均合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：该工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国二级注册建造师(建筑)
王田清
粤2440709016592
2023.05.13
深圳市坤伦建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
贺俊鹏
注册号44013570
有效期2022.09.21
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：汪永权
注册号：4407213-002
有效期：至2022年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年5月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

格美公馆(1-5栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511903270001	省级项目编号	4413511903200101
建设单位	惠州市宏浩房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	661531896
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	20276.53	总投资(万元)	7000
立项级别	区县级	立项文号	2016-441303-70-03-011782

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	唐国军	430426*****1X
勘察企业	韶关地质工程勘察院	19152421-X	--	--
勘察企业	韶关地质工程勘察院	19152421-X	--	--
设计企业	深圳市物业国际建筑设计有限公司	19219123-4	--	--
设计企业	深圳市物业国际建筑设计有限公司	19219123-4	--	--
施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	MA5ETXU0-8	王田清	432302*****15

总监业绩 2：梁化镇乡村振兴美丽圩镇建设项目工程监理

中标通知书

惠州市公共资源交易中心

建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠东【2022】067

深圳市大兴工程管理有限公司：

梁化镇乡村振兴美丽圩镇建设项目（监理）招标采用（公开）招标方式，于2022年07月21日进行开标评标工作，并于2022年07月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：主要建设内容在圩镇范围内沿路人行道改造，铺设人行道和广告灯箱，主干道两旁街面整改：包括商铺房屋单面统一风貌，沿路三线整改下地。沿路增设广告灯箱和LED广告栏等。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价（中标下浮率）：21%

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，工期暂定为2年（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师 贺俊鹏 执业资格证书编号：00383045

总监代表 廖维兵 证书编号：NO:12078046

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠东县梁化镇人民政府

公诚管理咨询有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心

业务专用章
(5)

2022年07月28日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



监理合同

工程建设监理合同

(GF-2012-0202)

项目名称: 梁化镇乡村振兴美丽圩镇建设项目工程监理

委 托 人: 惠东县梁化镇人民政府

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠东县梁化镇人民政府

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《惠东县人民政府关于印发<惠东县政府投资项目管理办法的通知>（惠东府〔2020〕24号文）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梁化镇乡村振兴美丽圩镇建设项目工程监理；
2. 工程地点：惠州市惠东县梁化镇；
3. 工程规模：主要建设内容在圩镇范围内沿路人行道改造，铺设人行道和广告灯箱，主干道两旁街面整改；包括商铺房屋单面统一风貌，沿路三线整改下地。沿路增设广告灯箱和 LED 广告栏等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资为 10743 万元，其中工程建设费 9252.59 万元，监理费暂定为 135.81 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300943，注册号：44013570。

五、签约酬金

中标下浮率：21%；

签约合同价(大写)：壹佰零柒万贰仟捌佰玖拾玖元整，暂定(人民币)(¥107.2899万元)，监理服务费结算金额具体以县财政局审核的工程结算建安费总造价为计费额，按照专用条款确定的计算方式进行计算。该价款为最高限价(含税)，包含了本合同履行过程中委托人应支付给监理人的所有费用，除该费用外，除非委托人书面同意，委托人无需支付监理人其他任何费用。

六、监理期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至____年____月____日止(开工令规定日起算，具体工期以招标人出具的开工令为准，在项目实施过程中招标人有权根据实际情况调整，监理服务期截止至工程完工移交、保修期责任解除止)。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月28日。

2. 订立地点：惠州市惠东县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____(盖章)
住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：_____

账 号：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____(盖章)
住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9号
创投大厦 1209-1201 室

邮政编码：518172

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001586
电 话：0755-89230658
传 真：_____
电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：惠东县梁化镇乡村振兴美丽圩镇建设项目

建设单位（公章）：惠东县梁化镇人民政府

竣工验收日期：2025年4月15日

发出日期：2025年4月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	惠东县梁化镇乡村振兴美丽圩镇建设项目	工程地点	惠州市惠东县梁化镇镇中心
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工范围包含5段道路，分别为Y008东起光长村委会，西至惠东县伦信农业有限公司，S259北至梁化镇政府南至梁化屯路口，大街、东兴街、鸡行街，建设总长度为8.9公里。工程范围及工作内容：道路工程、电力工程、给排水工程、绿化工程、园建工程、外立面改造及相关附属工程。	工程造价（元）	75724087.78
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年 8 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 4 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	惠东县梁化镇人民政府	总施工单位	惠州市建筑工程有限公司
勘察单位	汉图设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳中城致景设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	广东柏正工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

43
1
1
程
X
1

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 贺俊鹏 注册号 44013570 有效期 2025.09.21 深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业资格 刘照 粤1432016201872919(00) 施工单位 市政 2027.10.09 惠州市建筑工程有限公司</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	<div>(公章) 项目负责人: 傅子贤 2025年4月15日</div>	<div>(公章) 验收合格 总监理工程师: (执业资格证章) 贺俊鹏 2025年4月15日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘照 2025年4月15日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月15日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月15日</div>

1. 监理单位

2. 建设单位

验收人员签到表

工程名称	惠东县梁化镇乡村振兴美丽圩镇建设项目		
建设单位	惠东县梁化镇人民政府	施工单位 项目负责人	刘熙
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	验收地点	惠州市惠东县梁化镇镇中心
施工单位	惠州市建筑工程有限公司	验收日期	
工作单位	职务	签名	备注
梁化政府		陈文贵	
中城红岛设计有限公司		杨地中	
深圳大兴工程管理有限公司	总监	贺传鹏	
惠州市建筑工程有限公司	项目经理	刘熙	
汉图设计有限公司		陈华	
深圳大兴工程管理有限公司	专监	王小阳	
惠州市建筑工程有限公司	安全员	李玲	
惠州市建筑工程有限公司	技术负责人	郭伟琼	
惠州市建筑工程有限公司	施工员	陈建科	
惠州市建筑工程有限公司	安全员	刘文斌	
汉图设计有限公司	项目经理	刘熙	

总监业绩 3：五指耙森林公园(光明片区)监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200099002001

标段名称：五指耙森林公园(光明片区)（监理）

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：106.774070万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：贺俊鹏



本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

晓恩黄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-04

查验码：7944307213882035

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号: (2020)合同(玉塘工务)第 90 号

深圳市建设工程监理合同

玉塘街道城市建设办公室工程建设项目备案表	
备案编号	HTBA202012005
备案人	董晓冬
备案日期	2020.12.7

工程名称: 五指耙森林公园(光明片区)监理

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

委 托 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程
事务中心

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2020 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则的基础上，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五指耙森林公园(光明片区)（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道

3. 工程规模：本项目位于光明区西南部，地跨玉塘街道和马田街道，东临南光高速，南靠新玉路与光桥路，北接五指耙水库，光明片区用地面积约 98.2 万 m²，主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。总投资为人民币：6270.29 万元，其中建安工程费人民币：5390.87 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：人民币 6270.29 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 5390.87 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》;

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 承诺书;

8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺俊鹏, 身份证号码: 420802197001300934, 注册号: 44013570

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰零陆万柒仟柒佰肆拾元柒角整(¥1067740.70 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日 起至 2023 年 11 月 14 日 止, 总计 1095 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 11 月 14 日止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 11 月 15 日起至 2023 年 11 月 14 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.09。

2. 订立地点：深圳市光明区玉塘街道。

3. 本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮大道 30 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮支行

账号：777072969737

电话：0755-23405661

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：五指耙森林公园（光明片区）

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023 年 2 月 1 日

发出日期：2023 年 2 月 1 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	五指耙森林公园（光明片区）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。	工程造价（万元）	4569.383913
结构类型	园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程	开工日期	2020年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 02 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	合格	L9SC-353	
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等质量评定为合格。	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期: 至2028年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 贺俊鹏 注册号 44013570 有效期 2025.09.21 深圳市大兴工程管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 彭晓 粤 1112014201427869 (00) 市政 机电 2023.04.02 深圳市焕升建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 刘伟 2023 年 2 月 1 日	(公章) 总监理工程师: 贺俊鹏 2023 年 2 月 1 日	(公章) 项目负责人: 彭晓 2023 年 2 月 1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 蔡辉 2023 年 2 月 1 日	(公章) 项目负责人: 蔡辉 2023 年 2 月 1 日

总监业绩 4：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目(二期)

监理合同

扫描

建设工程监理合同

工程名称：惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）

工程地点：惠州市惠阳区淡水街道

发 包 人：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

承 包 人：深圳市大兴工程管理有限公司

签约时间：二〇二二年八月十二日

签约地点：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目(二期);

2. 工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道;

3. 工程规模: 项目位于惠州市惠阳区淡水街道,主要是对淡水街道的16个小区(涉及4845户居民)进行改造,主要建设工程内容分为地上工程、地面及以下工程,其中地上工程为照明工程(路灯69个)、消防监控系统(监控系统3套、监控探头52个)、小型消防站点159个、小区内建筑外墙修复43920m²、楼梯扶手等公共部位维修和其他环境安全设施工程(楼梯扶手修复2311.9m)、大门改造1处。地面及以下工程为道路工程[沥青加铺25241m²,路面修复(挖补)22879m²]、管线工程(自来水管铺设5616.5m,雨、污管线分别为2762m、2669m)、绿化工程1826m²、新建电动自行车存放点及停车场改造(电单车存放点16处,停车位180个)、弱电管线治理16处及新建化粪池14个。(具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准);

4. 工程概算投资额: 项目总投资为5264.33万元,建筑安装工程费4579.59万元,监理费约为90.07万元,最终以财政部门审批为准。

4. 监理主要内容: 本次招标为项目施工图纸及工程量清单范围内所

有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括：工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理、工程延期管理，违约处理协调，合同争议调解、现场综合协调等；按照现行法规和规定工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核，费用索赔与反索赔的管理；工程结算审核并提交结算审核意见书；建设单位要求的其他监理相关工作。按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，

注册号：00383045。

五、签约酬金

本工程监理合同价以惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处财政所审定的工程施工预算总价 44084974.57 元为计价额，按照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）”计取并下浮 20%，本工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数 II 级 1.0，高程调整系数为 1.0，中标下浮率为 0.37%，按以下公式计取：

监理服务收费=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率 0.37%)

故本工程施工监理服务费合同价暂定为：人民币 862,169.49 元（大写：人民币捌拾陆万贰仟壹佰陆拾玖元肆角玖分）。

工程监理服务收费结算价：以财政审定建安工程结算价为计价基数，按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）、国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）并下浮 20%、中标下浮率 0.37%按上述计取公式计取，最终以惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处财政所审定金额为准。

六、期限

1. 监理期限：本工程施工工期 240 日历天，监理服务期限从本工程施工准备之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 保修阶段服务期限：竣工验收合格之日起至保修结束之日止，共 12 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:____年____月____日。
2. 订立地点:惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:_____(盖章)

住所:_____

邮政编码:_____

法定代表人或其授权

的代理人:_____

开户银行:_____

账号:_____

电话:_____

传真:_____

电子邮箱:_____

签订日期:2022年8月12日

监理人:_____(盖章)

住所:深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区腾飞路9号创

投大厦1209-1210室

邮政编码:_____

法定代表人或其授权

的代理人:_____

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号:44250100010000001586

电话:_____

传真:_____

电子邮箱:_____

签订日期:2022年8月12日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施、房屋建筑工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目(二期)

建设单位(公章): 惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处

竣工验收日期: 2025年2月26日

发出日期: 2025年2月26日

市政基础设施、房屋建筑工程				
工程名称	惠州市惠阳区城镇老旧小区改造项目（二期）		工程地点	惠州市惠阳区淡水街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	富裕花园、裕丰花园、广发花园、年发楼、美华楼、河畔城、钱江花园、宏坤花园、金湖商贸中心、庄士花园、康泰花园、建阳花园、乐华新村、惠发楼、锦惠大厦、宁侨新村等16个老旧小区		工程造价（万元）	4320.25
结构类型	/		开工日期	2022年08月26日
施工许可证号	441303202208260119		竣工日期	2025年12月1日
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心		监督登记号	J22135
建设单位	惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处		总施工单位	惠州市荣利达实业有限公司
勘察单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	广东汇策工程检测技术有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位工程质量竣工验收记录（宁侨新村）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 0 1	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（钱江花园）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 0 2	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（钱江花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（金湖商贸中心）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 0 3	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（金湖商贸中心）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（庄士花园）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 0 4	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（庄士花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（康泰花园）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 0 5	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（康泰花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（富裕花园）	2024年08月15日	GD-EI-913 0 0 6	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（富裕花园）	2024年08月15日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（裕丰花园）	2024年08月15日	GD-EI-913 0 0 7	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（裕丰花园）	2024年08月15日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（广发花园）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 0 8	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（广发花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（惠发楼）	2023年10月22日	GD-EI-913 0 0 9	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（宏坤花园）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 1 0	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（宏坤花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（河畔城）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 1 1	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（河畔城）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（建阳花园）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 1 2	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（建阳花园）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（乐华新村）	2024年05月10日	GD-EI-913 0 1 3	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（乐华新村）	2024年05月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（美华楼）	2024年08月18日	GD-EI-913 0 1 4	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（年发楼）	2024年08月10日	GD-EI-913 0 1 5	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（年发楼）	2024年08月10日	市政竣·通-10	符合规范和设计要求	
单位工程质量竣工验收记录（锦惠大厦）	2023年10月22日	GD-EI-913 0 1 6	符合规范和设计要求	
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	441303202208260119	/	符合规范和设计要求	
施工图设计文件审查意见	合格	市政管-9	符合规范和设计要求	
工程竣工验收报告	齐全有效	市政管-4	符合规范和设计要求	
工程质量评估报告	齐全有效	市政·通-5	符合规范和设计要求	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政·通-6	符合规范和设计要求	
设计质量检查报告	齐全有效	市政·通-7	符合规范和设计要求	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	符合规范和设计要求	

市政基础设施、房屋建筑工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计和规范要求，质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 3420	总监理工程师: 5420	项目负责人: 7008
	2025年2月26日	2025年2月26日	2025年2月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	姓名: 王外庆 注册号: 4403234-025 有效期至: 至2026年01月	姓名: 陈立新 注册号: 4405666-AY005 有效期至: 至2027年12月	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2025年2月26日	2025年2月26日	

总监业绩 5：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（七期）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX2020042703001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）（监理）

（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：82.039100 万元

中标工期：天



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

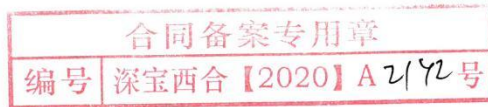
法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：吴楚

日期：2020-05-29

防伪码：63137360694833661964200429103928351

监理合同



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程(七期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（七期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：本项目综合整治范围为马鞍山小区、劳动二队东区及劳动二队西区等 3 个城中村，占地面积约 14.07 万㎡。其中马鞍山小区面积约 4.33 万㎡、劳动二队东区面积约 5.02 万㎡、劳动二队西区面积约 4.72 万㎡，定位均属达标城中村。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程（不含有线电视迁改）。项目投资总概算 5559.77 万元，其中，建安工程费 4774.28 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：5559.77 万元 招标部分工程概算投资额：4407.12 万元
（不含有有线电视迁改）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，
注册号：44013570

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾贰万零叁佰玖拾壹元整（¥ 820391 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				78.1325	3.9066		
项 目 管 理							
工程监督与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 5 月 25 日 起至 2022 年 9 月 2 日 止，总计 830 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 5 月 25 日 起至 2020 年 9 月 1 日 止，共 100 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 9 月 2 日 起至 2022 年 9 月 2 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.05.21。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

(此页无正文)

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

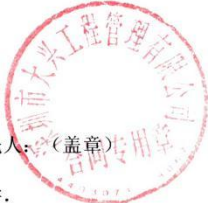
开户银行：

账号：深圳市大兴工程管理有限公司
44250100010000001586

电话：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（七期）

验收日期：2021 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市华信现代建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（七期）	工程地点	宝安区西乡街道劳动社区
工程规模	西乡街道劳动二队东区、劳动二队西区及马鞍山小区 3 个城中村，总占地面积共约 14.07 万㎡；施工包括消防优质给水、路灯照明、燃气管道安装、弱电管线、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等	工程造价（万元）	3229.130236
结构类型	市政管线安装	工程用途	城中村改造
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 06 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	资质证书号	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
施工单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		D144029437
	/		
	/		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

宝安区西乡街道劳动社区

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈国旺
副组长	贺俊鹏、陈伟强
组 员	黎龙、陆星甫、巢荣辉、熊跃清

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	陈国旺	陆星甫
通信工程	贺俊鹏	巢荣辉
照明工程	贺俊鹏	巢荣辉
给水工程	黎龙	熊跃清
燃气工程	陈伟强	
交通设施工程	郭伟坤	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

— 4 —

7

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈国旺	深圳市宝安区西乡街道办事处		负责人	陈国旺
贺俊鹏	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	贺俊鹏
黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司		负责人	黎龙
巢荣辉	深圳市华信现代建筑工程有限公司		项目经理	巢荣辉
熊跃清	深圳市华信现代建筑工程有限公司		技术负责人	熊跃清
李炳贤	渔业社区		安防主任	李炳贤
郭伟坤	宝源物业		副主任	郭伟坤
陈伟强	劳动社区		副书记	陈伟强
李国勇	机械工业部设计研究院		项目负责人	李国勇

（此页为附表）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期:

2021年5月21日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	总监理工程师（房屋建筑工程）	贺俊鹏	总监理工程师（房屋建筑工程）	高级工程师	国家注册监理工程师
2	总监理工程师（市政公用工程）	梁桃生	总监理工程师（市政公用工程）	工程师	国家注册监理工程师
3	专业监理工程师	余冠翀	土建专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师
4	专业监理工程师	周洋	市政专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师
5	专业监理工程师	李青山	给排水专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师
6	专业监理工程师	夏晟	桥梁专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师
7	专业监理工程师	敬晓刚	电气监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师
8	监理员	蔡家豪	监理员	/	广东省监理员
9	监理员	吴立邦	监理员	/	广东省监理员
10	监理员兼资料员	翁丹丹	监理员兼资料员	/	广东省监理员

附件 1：总监理工程师（房屋建筑工程）——贺俊鹏

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 贺俊鹏 性别 男，一九七〇 年 一 月 三十日生，于二〇一〇 年 三 月 至二〇一二 年 七 月在本校 石油工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。		
学校（院）：  长江大学	校（院）长：  张昌印	
批准文号：教成厅（1990）009号 证书编号：104895201205006854		二〇一二 年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制 a20129758

注册证



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺俊鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月30日

注册编号 : 44013570

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



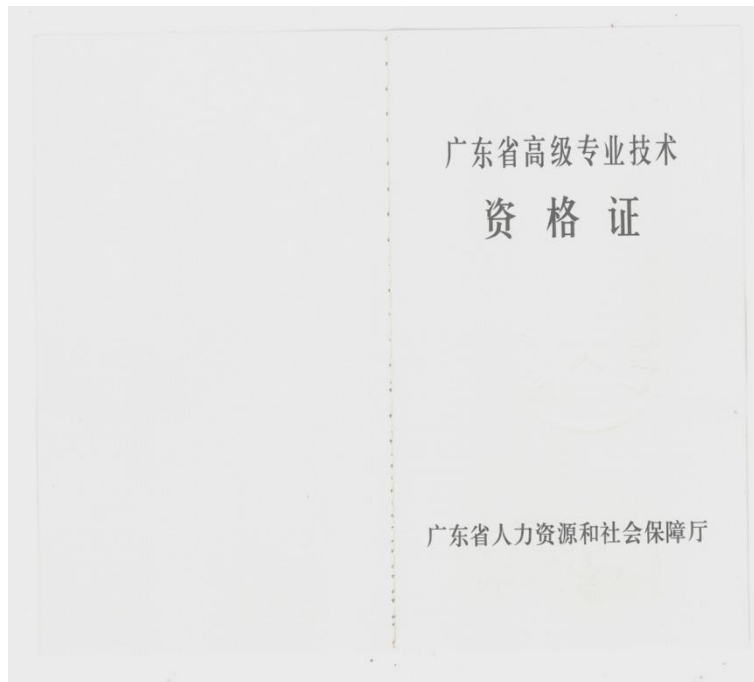
个人签名 : 贺俊鹏

签名日期 : 2025.4.28



发证日期 : 2022年07月05日

职称证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏

社保电脑号: 645908457

身份证号码: 420802197001300934

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01				60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9535df68en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监理工程师（市政公用工程）——梁桃生

毕业证

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 梁桃生 性别 男 ，一九七〇 年 八 月 一 日生，于二〇一五</p>		
<p>年 九 月至二〇一八年 一 月在本校</p>		<p>建筑工程技术</p>
<p>专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	西北工业大学	校（院）长：汪劲松
证书编号：106997201806101205		二〇一八 年 一 月 十二 日

注册证



使用有效期: 2025年02月15日
- 2025年08月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁桃生

性 别 : 男

出生日期 : 1970年08月01日

注册编号 : 44026703

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



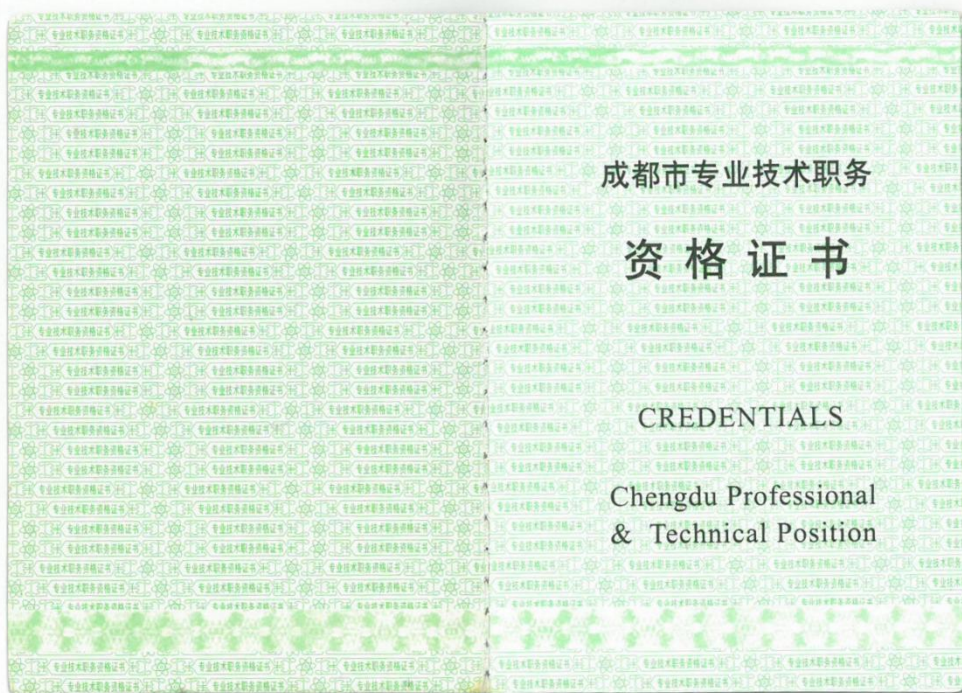
个人签名 : 梁桃生

签名日期 : 2024年12月24日



发证日期 : 2024年12月24日

职称证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁桃生

社保电脑号: 626530623

身份证号码: 430481197008012332

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec9353e00e51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：专业监理工程师——余冠翀

毕业证

149

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 余冠翀 性别男，一九八九年九月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

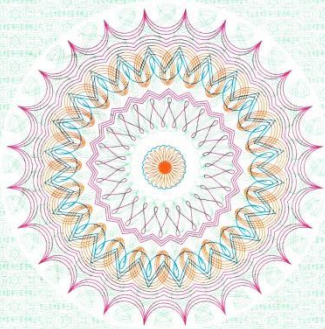
证书编号：101417201605010071 二〇一六年一月十日

执业证

<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<div><div><div>姓 名 余冠翀</div><div>性 别 男</div><div>身份证号 440233198909060053</div><div>专 业 房屋建筑工程</div><div>市政公用工程</div><div>工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司</div><div>证书编号 B21080098</div></div><div></div></div>
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div><div>初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日</div><div>换 证 日 期: 2024 年 12 月 11 日</div><div>有 效 期 至: 2027 年 8 月 1 日</div></div>

职称证





注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：余冠珮

社保电脑号: 636271735

身份证号码: 440233198909060053

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7634744ac6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：专业监理工程师——周洋

毕业证



执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2024年06月21日</p>	
	姓 名：周洋
	性 别：男
	身份证号：43030219960413377X
	专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2027年06月20日	
证书编号: B24060507	
 Q6EZT1M2	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周洋
性 别 男
身份证号 43030219960413377X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋
社保电脑号：814772578
身份证号码：43030219960413377X
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司
单位编号：204509
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			30.24	60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8636c6dabm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：专业监理工程师——李青山

毕业证



注册证



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李青山

性 别 : 男

出生日期 : 1970年02月24日

注册编号 : 44033570

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李青山

签名日期 : 2025年4月2日 发证日期 : 2023年04月07日



职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: 01396158</p>
--	---

<div></div> <p>姓名: 李青山 Full Name _____</p> <p>身份证号: 422322197002240056 ID No. _____</p> <p>管理号: L7002010370073 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2010年12月12号 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 给排水 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2010年11月10日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 咸职改办[2010]33号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 咸宁市工程技术中 Evaluation Organization 级职务评审委员会</p>
--	--

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山

社保电脑号: 641225582

身份证号码: 422322197002240056

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7634757773 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：桥梁专业监理工程师——夏晟

毕业证

成人高等教育

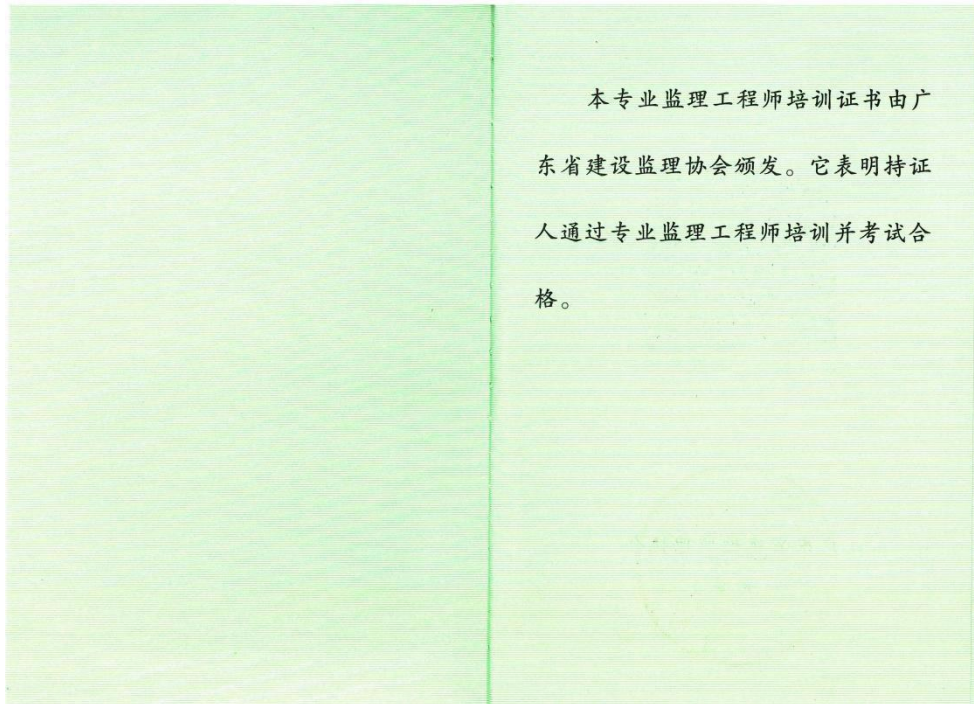
毕 业 证 书

学生 夏晟 性别 男，一九八六年 九 月 七 日生，于二〇一〇
年 三 月 至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教发[2009]16号
证书编号：104865201205201816 二〇一二年 七 月 一 日

执业证



 实时数据，扫码验证	姓名	夏晟			
	性别	男			
	身份证号	421127198609070836			
	专业	房屋建筑工程			
		市政公用工程			
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
	证书编号	B21060446			
	初次发证日期:	2021	年5	月31	日
	换证日期:		年	月	日
	有效期至:	2027	年5	月30	日

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晨

Full Name

身份证号：421127198609070836

ID No.

管理号：GB-202023762

Administration No.

发证日期：2021年2月2日

Issue Date

专业名称：道路与桥梁

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2020.12.6

Approval Date

批准单位：鄂州市人社局

Approved by

批准文号：鄂州人社职[2020]38号

Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会

Evaluation Organization

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晟
社保电脑号：650463428
身份证号码：421127198609070836
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司
单位编号：204509
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	30.24	60.48		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7634765bdp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：专业监理工程师——敬晓刚

毕业证

<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 敬晓刚	性别男，一九七四年七月二十四日生，于二〇一九年	
三月至二〇二一年七月	在本校 建设工程管理	专业
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：		校（院）长：郭东明
证书编号：101417202106102542	二〇二一年七月十日	

9268

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年08月30日

姓名：敬晓刚
性别：男
身份证号：51292219740724923X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027年07月10日



F8R804G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚

社保电脑号: 800495006

身份证号码: 51292219740724923X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb76347680c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：监理员——蔡家豪

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡家豪 性别 男，二〇〇一年九月十一日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

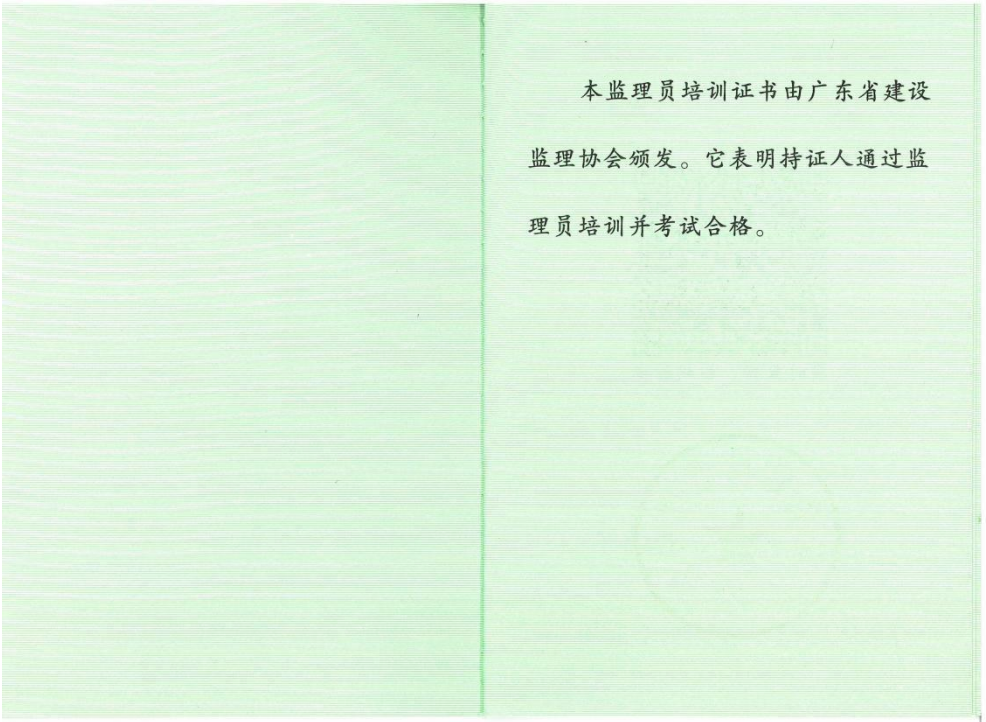
校 名：湖北工业大学 校 长：冯征

证书编号 105001202305001772 二〇二三年六月三十日

土建 19路桥3 1910600922

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

执业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：蔡家豪

社保电脑号: 815156775

身份证号码: 421127200109112518

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7634774c4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



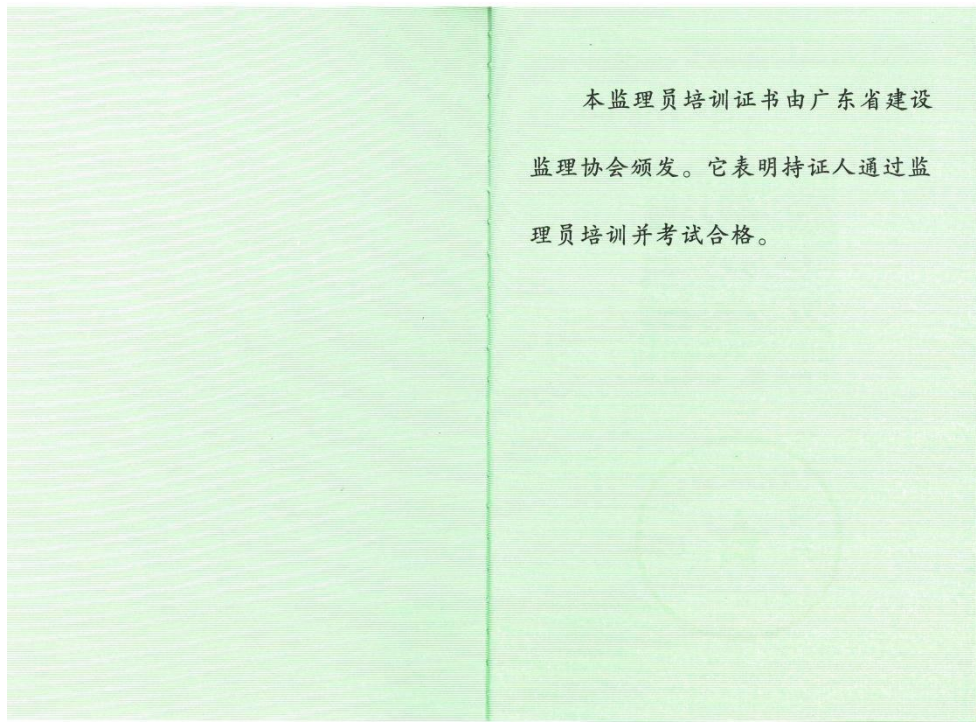
附件 9：监理员——吴立邦

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴立邦 性别男 ,二〇〇二年 八月三十一日生, 于二〇二〇		
年 十 月	至二〇二三年 六 月	在本校 建筑工程技术
专业 三 年制	专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 江苏工程职业技术学院		校(院)长: 
证书编号: 109581202306013714		二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立邦
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：813667937
单位编号：204509

身份证号码：450481200208310439
单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7634777e17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10: 监理员——翁丹丹

毕业证

71

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 翁丹丹 性别女,一九九七年十一月十三日生,于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习,修完两年半制 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州航海学院

批准文号: 教学〔2014〕11号

证书编号: 111065202406071537

校(院)长: 

二〇二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省监理员证书	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025 年 04 月 11 日</p>	姓 名： 翁丹丹
	性 别： 女
	身份证号： 440303199711133722
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2028 年 04 月 10 日	
证书编号： C25040166	
 W0G3J7E8	

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体,创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招标投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓 名 翁丹丹
身份证号 440303199711133722
证书编号 ZTB20250502X4463
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

翁丹丹 同志于 2025 年5 月7 日至

2025 年5 月14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



2025年5月16日
有效期2028年5月16日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁丹丹
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：500292470
单位编号：204509

身份证号码：440303199711133722
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec89f4295715 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

