标段编号： 44030520200028017001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳湾文化广场展陈工程（北馆地上展厅）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 合肥安达创展科技股份有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

日期： 2025年06月30日

工程编号：44030520200028017

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：

SHENZHEN CULTURAL SQUARE

深圳湾文化广场

展陈工程（北馆地上展厅）

EXHIBITION PROJECT (GROUND EXHIBITION HALL OF NORTH PAVILION)

投标文件内容：

资信标文件

投标人：合肥安达创展科技股份有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

日期：2025年06月30日

资信标目录

一、企业业绩.....6
（一）企业业绩证明文件.....8
1.企业业绩 1：青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）（合同金额：11127.00 万元）.....8
2.企业业绩 2：随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列)、展品展项设计制作安装及运营（合同金额：7498.021661 万元）.....27
3.企业业绩 3：深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）（合同金额：7347.000001 万元）.....37
4.企业业绩 4：界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程（合同金额：7740.00 万元）.....49
5.企业业绩 5：安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心科技馆布展工程（合同金额：5217.27183 万元）.....60
6.企业业绩 6：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（合同金额：3997.7 万元）.....68
7.企业业绩 7：合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包（合同金额：4307.2654 万元）.....83
8.企业业绩 8：衢州市“两中心”B 座提升改造（市科技馆）项目(EPC+O)（合同金额：10813.002868 万元）.....93
二、拟派项目经理业绩.....100
（一）拟派项目经理业绩证明文件.....102
1.拟派项目经理业绩 1：湖北省第三届（荆门）园博园项目荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包（合同金额：4766.027256 万元）.....102
2.拟派项目经理业绩 2：漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目（二次）（合同金额：4968.7875 万元）.....122
3.拟派项目经理业绩 3：阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包（合同金额：4589.088 万元）.....134
4.拟派项目经理业绩 4：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（合同金额：3997.7 万元）.....153
5.拟派项目经理业绩 5：深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、

展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）（合同金额：7347.000001 万元）..170
6.拟派项目经理业绩 5：遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目（合同金额：5972.66 万元）.....183
三、投标人基本情况一览表.....199
（一）企业业绩及拟派项目经理业绩证明资料.....200
四、团队人员配置.....201
（一）项目团队人员数量及配备情况.....201
1.项目管理机构配备情况表.....201
（二）施工组织构架及管理人员职责要求.....203
1.项目组织管理方案.....203
2.工程技术管理人员职责要求.....213
3.设计服务人员职责要求.....219
（三）拟派驻本工程主要项目管理人员情况介绍.....222
1.项目总指挥（王正前）简历、证书及类似工程项目经验.....222
2.项目经理（韦伟）简历、证书及类似工程项目经验.....230
3.技术负责人（罗晓革）简历、证书及类似工程项目经验.....251
4.深化设计负责人（策展型）（薛彦诚）简历、证书及类似工程项目经验...261
5.深化设计负责人（精装）（李风珺）简历、证书及类似工程项目经验.....271
6.安全经理（张中）简历、证书及类似工程项目经验.....281
7.质量经理（张文博）简历、证书及类似工程项目经验.....283
8.深化设计总监（技术型）（何健）简历、证书及类似工程项目经验.....288
9.深化设计总监（技术型）（刘明亮）简历、证书及类似工程项目经验.....290
10.布展工程师（茆祖荣）简历、证书及类似工程项目经验.....295
11.布展工程师（丁冬旭）简历、证书及类似工程项目经验.....303
12.布展工程师（郑海龙）简历、证书及类似工程项目经验.....309
13.机电经理（黄明琳）简历、证书及类似工程项目经验.....315
14.机电工程师（张宗豪）简历、证书及类似工程项目经验.....321
15.材料经理（周业海）简历、证书及类似工程项目经验.....326
16.专职质检员（陈亮）简历、证书及类似工程项目经验.....331
17.专职质检员（李朝红）简历、证书及类似工程项目经验.....336
18.专职安全员（徐飞）简历、证书及类似工程项目经验.....338

19.专职安全员（曹明）简历、证书及类似工程项目经验 340
20.专职安全员（黄杰）简历、证书及类似工程项目经验 344
21.造价工程师（樊留博）简历、证书及类似工程项目经验 348
22.资料员（张凯）简历、证书及类似工程项目经验 354
23.劳资专管员（叶磊）简历、证书及类似工程项目经验 356
（三）投标人为包括项目经理及关键岗位人员缴纳的近 12 个月的社保证明 358
五、近三年第三方出具的投标人审计报告（关键页）扫描件 360
（一）联合体牵头人：合肥安达创展科技股份有限公司 360
1. 2022 年审计报告（关键页）扫描件 360
2. 2023 年审计报告（关键页）扫描件 379
3. 2024 年审计报告（关键页）扫描件 398
（二）联合体成员单位：深圳市佳泰业建设有限公司 417
1. 2022 年审计报告（关键页）扫描件 417
2. 2023 年审计报告（关键页）扫描件 437
3. 2024 年审计报告（关键页）扫描件 457
六、企业介绍 478
（一）联合体牵头人：合肥安达创展科技股份有限公司 478
1.强大的综合实力 478
2.科普场馆整馆设计、制作、承建、运营体系 481
3.超过 20 余年全行业科普场馆承建经验 485
4.获得的荣誉 504
5.运营业绩持续扩大 513
（二）联合体成员单位：深圳市佳泰业建设有限公司 521

一、企业业绩

投标人企业业绩一览表

序号	项目名称	业绩类别	合同签订日期	合同金额（万元）	工作内容及承包范围
1	青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）	科技馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2020 年 6 月 22 日	11127.00	肥东青少年科技中心（肥东县科技馆）位于合肥东部新城核心区，科技馆展览区域为青少年科技中心的东部组块一、二、三层和中部组块一、二层，建筑面积约 16900 平方米，其中展教面积 8260 平方米；建设内容包括常设展厅 6 个、临时展厅 1 个、4D 影院 1 个、梦幻剧场 1 间、科普活动室、报告厅、中央空调、桌椅以及消防、暖通、智能中控系统等其他配套设施。工程承包范围：科学技术馆整馆（以下简称“科技馆”）功能规划、展教大纲编写、方案设计、深化设计，布展施工、展品制作安装及调试、后期维护保障、运营建议方案、售后服务、培训、展教活动方案等相关服务。
2	随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营	科技馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2025 年 2 月 20 日	7498.021661	随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修(布展陈列)、展品展项设计制作安装及运营，包含科技馆装修(布展陈列))、展品展项深化设计、制作、安装和科技馆后期的运营。主要包括按照设计图纸对科技馆内的装修(布展陈列)；对展品展项设计进行深化和优化，并经发包人(或其委托管理人)审批同意后进行研发、制作、安装和调试(包含相关软件开发、视频制作、程序制作等使展项达到正常使用功能状态的工作)；运营期内场馆的运营和维护；以及合同解除后的场馆移交等。
3	深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）	科技馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2023 年 11 月 6 日	7347.000001	本项目承包范围包含四层常设展厅“智慧产业”主题展区轴 5-轴 16x 轴 A-轴 E 范围内的展区，展区建筑面积约 5500 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作，包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作，工作内容包括：展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。布展深化设计(展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助)，布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。 展项制作安装和布展工程费 6810.000001 万元，此项目为联合体业绩，投标人所占金额和工作量以合同金额的 80%计算，为 5448 万元。
4	界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及	展示馆展陈工程施工业绩	2023 年 10 月 15 日	7740.00	多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程，包括但不限于：多功能展示馆一期各场馆室内装饰装修及展陈的施工、检验试验、验收、成品保护及开荒、精保洁等(不包括档案馆及科技

	展陈工程				馆装饰及布展)。图书馆(6795 ㎡)、城市客厅(4353 ㎡)、文化馆(5998 ㎡)、博物馆(8366 ㎡)的室内装饰装修施工(包括吊顶、墙面、地面及结构混凝土地面基层处理、加气混凝土 ALC 板墙面基层处理、墙体及结构加固拆除改造增加等所有工作内容)，地下室电梯前室、所有楼梯间(包括地下室楼梯间)、楼顶设备间装修(包括机房)、所有扶手栏杆、所有门窗(防火门、防火卷帘、挡烟垂壁除外)、百叶窗、美工布展设计施工，包括专业展柜、专业灯光、展台、展架、图文、雕塑、雕刻、艺术装置、场景复原、LOGO、书柜、储藏柜、活动家具等及多媒体展示系统(含硬件、软件、数字内容、视频、互动内容)；建筑智能化、消防、暖通系统末端改造等设计配合、施工配合；垃圾清运至施工围挡范围以外(施工红线外)；具体内容根据承包人实际需求作出调整,以最终审查通过的设计图纸及设计变更为准。
5	安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心科技馆布展工程	科技馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2022 年 3 月 18 日	5217.27183	本项目包含方案设计(含优化)、初步设计及概算、施工图设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务：包括科技馆建筑装修装饰及布展设计；智能化工程设计。一层布设主题包括：序厅、萌动序曲、环保知识、公共安全；二层布设主题包括：生命科学、临时展区(展教结合区)；三层布设主题包括：基础科学；四层布设主题包括：未来科技、前沿科技、航空航天、4D 影院、办公培训区。
6	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程	探索馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2022 年 4 月 29 日	3997.7	儿童探索馆是妇儿大厦内的一个独立场馆，位于妇儿大厦副楼一层和二层，一层 1220 ㎡ ，二层 1809 ㎡，总面积为 3029 ㎡，层高 4.5 米，装修恒荷载为 1.5KN/平米，使用活荷载为 4.0KN/平米。建筑面积 5.79 万平方米，总设计面积 3029 平方米，负责儿童探索馆装饰装修、布展和展品展项的初步设计、深化设计及制造及安装调试工作。布展部分合同金额：1036.81 万元，展品展项部分合同金额：2960.89 万元。
7	合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包	科技馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2021 年 8 月 19 日	4307.2654	本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等;展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。 本项目为一体化交钥匙工程。
8	衢州市“两中心”B 座提升改造（市科技馆）项目(EPC+O)	科技馆展陈工程深化设计及布展业绩	2025 年 3 月 26 日	10813.002868	1.建设内容：包括室内展示工程(展厅布展工程和展项展品购置)、特效影院、场馆智能化、以及功能配套区和公共空间装饰工程、运营配套服务等所有环节的全部内容； 2.项目规模：本项目地上 1 至 7 层，总建筑面积 29669.58 平方米，总布展面积(含餐厅)16163 平方米，常设展厅面积 8434 平方米；包括序厅、7 大常设主题展厅、临展厅、主题餐厅、特效影院，以及功能配套区和公共空间等。

（一）企业业绩证明文件

1.企业业绩 1：青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）(合同金额：11127.00 万元)

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2020-000575

合肥安达创展科技股份有限公司：

你单位于青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目(项目编号：2020BFDAZ00296)招投标中，经评定，被确定为中标人。中标金额：人民币壹亿壹仟壹佰贰拾柒万元整(￥111270000.00 元)。拟任项目经理：赵培松。请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1.《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；

2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

招标代理机构：（盖章）

2020 年 6 月 4 日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）

2020 年 6 月 4 日

1.2 合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）

发包人（全称）：合肥东部新城核心区综合管理办公室

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

订立日期：二0二0年六月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　合肥东部新城核心区综合管理办公室

承包人（全称）：　合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）

2. 工程地点：　合肥东部新城核心区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：　自筹资金

5. 工程内容：　肥东青少年科技中心（肥东县科技馆）位于合肥东部新城核心区，科技馆展览区域为青少年科技中心的东部组块一、二、三层和中部组块一、二层，建筑面积约 16900 平方米，其中展教面积 8260 平方米；建设内容包括拟设常设展厅 6 个、临时展厅 1 个、4D 影院 1 个、梦幻剧场 1 间、科普活动室、报告厅、中央空调、桌椅以及消防、暖通、智能中控系统等其他配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：科学技术馆整馆（以下简称“科技馆”）功能规划、展教大纲编写、方案设计、 深化设计，布展施工、展品制作安装及调试、后期维护保障、运营建议方案、售后服务、培训、展教活动方案等相关服务。具体内容范围详见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年　7　月　1　日　（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年　4　月　30　日

工期总日历天数：　300 日历天，　其中深化设计成果提交　60 日历天，　完成展品生产制作与场馆现场布展施工　150 日历天，展品现场安装调试　60 日历天，展馆试运行期 30 日历天　。

三、质量标准

工程质量符合 工程设计要求达到国家相关的设计规范要求。施工要求达到国家现行验收规范合格等级标准。项目总体建设标准达到《科学技术馆建设标准》（建标 101-2007）要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾柒万元 (¥ 111270000.00)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理及设计负责人

承包人项目经理： 赵培松

承包人设计负责人： 李少华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省肥东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91340100149234681F

地　址：合肥市国家经济开发区海北路

邮政编码：230051

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0551-63368982

传　真：0551-63365736

电子信箱：28643532@99.com

开户银行：中国银行合肥宁国路支行

账　号：179703468986

1.3 竣工验收证明

0239844

工程竣工验收报告



工程名称：青少年科技中心（科技信息技术工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）

竣工日期：2021.8.5

验收组织单位（章）：合肥东部新城核心区综合管廊办公室

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239844

工程名称	青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）	工程地点	肥东县撮镇路与慕容路交汇处西北角.		
建筑面积	建筑面积：16900平方米 其中展览面积：8260 m^2	工程造价	11127 万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：3 层 地下：　层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021.1.6	竣工日期	2021.8.5		
建设单位	合肥市滨新城投资控股集团有限公司	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李少华
施工总包单位	合肥安达创展科技股份有限公司	资质等级及证书号	一级 D234032397		
法定代表人	王正前	项目经理及证书号	赵培松 00257523		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合诚工程咨询集团股份有限公司 与厦门科技馆管理有限公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号	吴奋谋 35006795		
施工图审查机构	安徽建省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	张慧波	合肥东部新城核心区综合管理办公室		
副组长	李光模	合肥东部新城核心区综合管理办公室		
	陶星星	合肥东部新城核心区综合管理办公室		
	吴奋读	合诚工程咨询集团股份有限公司与厦门科技馆有限公司的联合体		
成员	王小娟	合肥东部新城核心区综合管理办公室		
	赵培松	合肥安达创展科技股份有限公司		
	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司		
	李少华	合肥安达创展科技股份有限公司		
	马振亚	北京中外环建建筑设计有限公司		

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2024年9月23日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0239844

验收意见：

建设单位根据国家有关政策、法规办理该工程规划、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行招投标，工程建设符合国家基本程序要求。

施工过程中，施工单位按规范及审查合格的图纸组织施工；监理单位认真履行监理职责，对进场材料见证取样，对每道工序及隐蔽工程进行检查验收。本工程已完成施工图内全部设计内容，建设单位根据验收程序组织竣工验收，对该工程所含分部均验收合格，质量控制资料完整齐全，安全和功能检测资料完整，满足使用要求，质量观感评定为"好"。

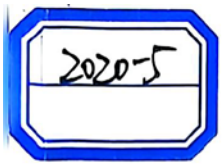
工程总体质量满足设计和规范要求，同意该工程竣工验收合格。

验收结论和质量等级：合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 9 月 23 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3

1.4 结算证明文件（审计报告）



青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）价款结算

复

审

报

告

审核单位：安徽南巽建设项目管理投资有限公司

时　　间：2022 年 4 月

（签署页）

报告编号：南巽造审字【2022】-NXFD-015 号

项目名称：青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）

咨询项目委托方：合肥东部新城核心区综合管理办公室

咨询单位（盖章）：

企业负责人（签字或章）：

审定人员（签字）：　　审核人员（签字）：

执业资格章：　　执（从）业资格章：

编制人员 1（签字）：　　编制人员 2（签字）：

执（从）业资格章：　　执（从）业资格章：

咨询企业地址：合肥市包河经济开发区宁夏路与西安路交口茶里水街 1 栋三层

邮编：230012　　联系电话：0551-64692809

目 录

序 号	文 件 内 容	备 注
一	签署页	
二	咨询报告	
三	征求意见函	
四	建设项目工程价款结算审核表	
五	单项工程造价审核汇总表	
六	现场勘查记录表	
七	对账记录	
八	依据文件	
九	其它资料	

安徽南巽建设项目管理投资有限公司

An hui nan xun jian she xiang mu guan li tou zi you xian gong si

南巽造审字【2022】-NXFD-015号

关于青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）价款结算的复审报告

合肥东部新城核心区综合管理办公室：

受贵单位委托，我公司对青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）进行了价款结算审核工作。工程技术资料的真实性、合法性、完整性由贵单位负责，我们的责任是对该工程结算书的编制是否真实、公允地反映工程造价的实际情况发表意见。审核是依据中国建设工程造价管理协会发布的《工程造价咨询业务操作指导规程》进行的。在审核过程中，结合该工程的实际情况，实施了包括审核资料、竣工结算资料、现场勘验、市场询价等我们认为必要的审核程序。现将审核情况和审核结果报告如下：

一、项目基本概况

（一）工程概况

1．项目立项文号：发改投[2016]83号

2．资金来源：自筹

3．工程地点、内容、特征等：

3.1 工程地点：肥东县。

3.2 工程内容：科技馆展览区域为青少年科技中心的东部组块一、二、三层和中部组块一、二层，建筑面积约16900平方米，其中展教面积8260 平方米；建设内容包括拟设常设展厅6 个、临时展厅1 个、4D 影院1 个、梦幻剧场1 间、科普活动室、报告厅、中央空调、以及消防、暖通、智能中控系统等其他配套设施。

4．实际开竣工时间：2021年1月6日—2021年8月5日。

（二）项目建设管理情况

1．工程参建单位：

建设单位：合肥东部新城核心区综合管理办公室

设计单位：合肥安达创展科技股份有限公司

监理单位：合诚工程咨询集团股份有限公司

施工单位：合肥安达创展科技股份有限公司

2．工程验收情况：合格

3．合同总价款：111270000.00元。

4．合同计价形式：

4.1.合同计价形式：总价合同。

4.2．竣工结算方式：总价合同。

5．工程招标情况：该项目于2020年5月29日在合肥公共资源交易中心采用公开招标方式，中标单位为合肥安达创展科技股份有限公司，中标价为111270000.00元。

二、审核实施情况

1．现场勘验：于2022年1月5日会同甲、乙双方进行现场勘察。

2．合同工程内容完成情况：现场基本达到合同要求（部分消防工程量未完成，建设单位已出具相关说明文件）。

3．根据建设单位提供的结算资料进行全面审核，并与项目相关单位逐项核对。

三、审核依据

1．招标文件、投标文件及验收资料。

2．竣工结算资料。

3．初审报告。

4．现场勘查实际情况。

5．施工合同、竣工图纸。

6．有关法律法规及其他补充规定等。

7．履约督查文件。

四、审核结果

1.送审金额为111270000.00元。

2.初审金额为111270000.00元

3.复审金额为111259945.00元（人民币大写壹亿壹仟壹佰贰拾伍万玖仟玖佰肆拾伍元零角零分）。

4.核减金额为10055.00元。

五、审核说明

1.合同价款调整主要原因：根据合同履约督查扣除10055.00元，根据招标文件、施工合同以及建设单位意见，本项目为总价包干，合同价款不做调整。

2.本项目施工期间用水电费已由施工单位自行缴清。

3.工程延期情况：合同工期2020.7.1-2021.4.30，实际工期2021.1.6-2021.8.5。

六、项目建设管理中存在的问题

1、工程勘测、设计中存在的问题：无。

2．工程推行合同制中存在问题：无。

3．工程施工管理中存在问题：无。

4．其它问题：无。

七、附件

1．征求意见函。

2．建设项目工程价款结算审核表。

3．单项工程造价审核汇总表。

4．现场勘查记录。

5．对账记录。

6．部分依据文件。

7．其它资料。

（此页无正文）

安徽南巽建设项目管理投资有限公司

2022 年 4 月

主题词：咨询 审核

抄送：相关单位

份数：6 份　　存档：2 份　送 4 份

关于青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）工程价款结算审计征求意见函

致：合肥东部新城核心区综合管理办公室

合肥安达创展科技股份有限公司

我单位受肥东县审计局委托，对贵单位报送的“青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）价款结算审核。经查阅报审工程资料、有关工程造价证据，通过勘验现场，本着实事求是、客观公正的原则，我单位审核编制出该工程结算造价初步审核结果，现将初审结果汇报如下：

一、工程结算造价审核概况

1、本工程合同价：111270000 元；

2、合同计价方式：总价合同；

3、工程结算报审价：111270000 元；

4、初步审定价：111259945 元；

5、核减金额：10055 元。

二、上述初审结果是经三方（建设、施工及审计单位）相关人员对账后形成的，现成文征求贵单位是否同意审核结果（附审核计算书）。

反馈意见： 建设单位（签章）	反馈意见： 施工单位（签章）

安徽南巽建设项目管理投资有限公司

2022 年 4 月

建设项目工程价款结算审核表

工程名称	青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）
建设单位	合肥东部新城核心区综合管理办公室

项目名称	送审金额(元)	初审金额（元）	复审金额（元）	核减（增）情况(土•元)	
				核减（增）	核减（增）率
青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）	111270000.00	111270000.00	111259945.00	10055.00	0.01%
总 计	111270000.00	111270000.00	111259945.00	10055.00	0.01%
复审金额（大写）：	人民币壹亿壹仟壹佰贰拾伍万玖仟玖佰肆拾伍元整				
备 注	本项目合同价111270000.00元				

施工单位（公章）	建设单位（公章）	咨询单位（公章）
负责人（签章）	负责人（签章）	负责人（签章）
2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月20日

2.企业业绩 2：随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列)、展品展项设计制作安装及运营（合同金额：7498.021661 万元）

2.1 中标通知书

2025-5

中标通知书

招标编号：HBSJ-202005FJ-042013001

合肥安达创展科技股份有限公司：

你方于2024年12月18日所递交的随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营材料/设备/物资的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：74980216.61元
交货期：180日历天。
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市发展实业有限公司（指定地点）与我方签订材料/设备/物资供货合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

（招标人/招标代理机构盖单位章）

法定代表人：（签字）

2025年01月0日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2.2 合同关键页

合同编号：_____

随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营

合同

项目名称：随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营

招标编号：HBSJ-202005FJ-042013001

发包人：随州市发展实业有限公司

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司

2025 年 2 月 20 日

第一部分　合同协议书

发包人（或其委托管理人）（全称）：随州市发展实业有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营。

2. 项目地点：随州市城市公共活动中心综合体。

3. 项目立项批准文号：随发改发【2016】349 号。

4. 资金来源：单位自筹资金。

5. 项目内容：随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营，包含科技馆装修（布展陈列））、展品展项深化设计、制作、安装和科技馆后期的运营。详见项目设计图纸及工程量清单。

6. 项目承包范围：主要包括按照设计图纸对科技馆内的装修（布展陈列）；对展品展项设计进行深化和优化，并经发包人（或其委托管理人）审批同意后进行研发、制作、安装和调试（包含相关软件开发、视频制作、程序制作等使展项达到正常使用功能状态的工作）；运营期内场馆的运营和维护；以及合同解除后的场馆移交等，具体情况如下：

6.1. 装修（布展陈列）方面：按照发包人（或其委托管理人）提供的施工图纸进行科技馆装修（布展陈列）的施工。

6.2. 展品展项制作、安装和调试方面：对发包人（或其委托管理人）提供的展品展项图纸进行深化和优化，报发包人（或其委托管理人）审批同意后，进行展品展项的研发、制作、安装和调试（包含相关软件开发、视频制作、程序制作等使展品展项达到正常使用功能状态的工作），提供深化和优化后的全部详细图纸、技术参数、软件程序、操作说明等与展品展项相关的全部资料内容。承包人根据场馆运营实际需要，经发包人认可后对展品展项设计进行适当优化调整，调整后展品展项的造价金额不得超出签约合

同价款中展品展项的造价金额，调整流程参照装修(布展陈列)部分合同条款的变更程序执行。

6.3.运营服务范围：场馆建设阶段的运营顾问咨询（包括但不限于根据运营需要提出施工指导、施工中需要注意的事项及整改措施）；为实现科技馆的功能（包括但不限于展览教育功能、科技交流功能、科普宣传功能、文化旅游功能等）提供运营维护服务，包括但不限于科技馆的日常运维管理及公共秩序维护服务、运营区域内的日常安保及保洁；场馆内软硬件设施设备维护及更新；科技馆网站、公众号的运营管理（如有）；科学普及；活动策划与执行管理；经发包人（或其委托管理人）及相关部门同意的其他可经营性活动。

6.4.其他：配合发包人（或其委托管理人）办理本项目相关手续，协助发包人（或其委托管理人）或管理部门向上级申报补助资金，配合落实市政府及相关部门、发包人（或其委托管理人)关于满足科技馆公益性服务的相关要求及合同解除后的场馆移交等。

说明：运营服务合同承包人指本项目中标单位中按照职责分工负责本项目运营的单位。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

运营期限：从本项目竣工验收合格后，承包人向发包人提出书面运营申请，在收到发包人书面同意运营后第二日起进入运营期，运营期共 5 年。

三、质量标准

1.装修（布展陈列）的质量标准：符合国家、行业、地方现行的相关标准及相应配套的各专业验收规范等。

2.展品展项制作、安装、调试的质量标准：符合设计图纸要求，设计描述的科学原理能够得到体现，能够按照操作说明有效运转。

3.运营标准：达到发包人（或其委托的管理人）的考核要求，按照后续签订的运营合同中相关要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟肆佰玖拾捌万零贰佰壹拾陆元陆角壹分（¥74980216.61 元）（最终实际合同结算价以发包人委托的独立第三方造价咨询机构审计的金额或国家审计机关审计的金额为准）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写叁拾伍万零肆佰柒拾元捌角伍分）（¥350470.85 元）；

（2）材料和工程设备暂估价及专业工程暂估价金额：人民币（大写叁佰伍拾陆万陆仟肆佰肆拾捌元整）（￥3566448.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写肆佰零壹万捌仟柒佰伍拾元整）（¥4018750.00 元）；

（4）合同税率：__9__%

（承包人开票税率应与中标合同价税率一致，施工期间国家税收政策调整的，按合同专用条款相关约定办理）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、合同价款支付

1. 预付款

发承包双方签署合同后七天内，承包人向发包人（或其委托管理人）提交签约合同价总额 10%的履约保证金（以银行保函形式提供）。甲方在收到履约保证金后二十天内向承包人支付预付款，即装修（布展陈列）和展品展项签约合同价的 10%，在前四次工程进度款支付时等比扣回，并在第四次支付进度款时全部扣回。

2. 装修（布展陈列）及展品展项进度款

2.1 第一次进度款

展品展项深化和优化调整方案经发包人（或其委托管理人）审核通过后（展品展项应在招标清单项目特征范围内限额优化设计，且应符合招标图纸、清单设定的功能、效果，中标后单价不作调整），发包人（或其委托管理人）向承包人支付装修（布展陈列）

理人）有权解除合同，并不对承包人进行运营补贴考核奖励。

八、项目经理

承包人项目经理：余彪。承包人运营负责人：汪向东。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人（或其委托管理人）承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人（或其委托管理人）和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照科技馆主管部门的规定及合同约定完成科技馆的运营管理工作，保障科技馆良好运转，若竣工验收后 1 个月内，因承包人原因科技馆不能有效运营视作拒不运营，承包人应承担签约合同价 30%的违约金，发包人有权从还未支付给承包人的款项中兑付，且发包人有权解除合同。（有效运营指展厅、展品展项达到正常使用功能

状态，场馆内运营工作人员配备齐全并培训合格达到上岗状态，场馆能正常向民众开放。）

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 20 日签订。

十三、签订地点

本合同在随州市签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方法定代表人或代理人签字并盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（或其委托管理人）执陆份，承包人执陆份。

以下为签署页，无正文。

本页为签署页。

发包人（或其委托管理人）：随州市发展实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

社会统一信用代码：91421300798757976E

地址：随州市乌龙巷 2 号

邮政编码：441300

法定代表人：沈霄

委托代理人：

电话：0722-3318483

传真：

电子信箱：

银行：

账号：

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

社会统一信用代码：91340100149234681F

地址：安徽省合肥市包河经开区河北路 18 号

邮政编码：230051

法定代表人：王正前

委托代理人：

电话：0551-63367212

传真：0551-63358961

电子信箱：andexhibition@163.com

银行：招商银行合肥卫岗支行

账号：551903336110808

2.3 补充协议

补充协议

甲方（发包人）：随州市发展实业有限公司

乙方（承包人）：合肥安达创展科技股份有限公司

甲乙双方于2025年2月20日签订了《随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列））、展品展项设计制作安装及运营》合同，合同约定分包工程内容包含：展品展项设备、动漫多媒体软件制作、装饰装修工程三类。签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟肆佰玖拾捌万零贰佰壹拾陆元陆角壹分(¥74980216.61元)(最终实际合同结算价以发包人委托的独立第三方造价咨询机构审计的金额或国家审计机关审计的金额为准)。

在充分尊重本项目合同约定前提下，双方现对本工程项目的发票开具达成补充协议，乙方按照约定分包工程实际内容划分组价并开具相应税率的增值税发票，综合税率不低于9%。根据合肥安达创展科技股份有限公司（承包人）提交的投标文件，具体税率和组价如下：

①展品展项设备类税率13%，总金额为：¥30697727.22元，不含税价格为：¥27166130.28元，税费：¥3531596.94元。其中包含了：暂列金：¥872000.00元（含税）。

②动漫多媒体软件制作费类税率3%，总金额为：¥18432883.32元，不含税价格为：¥17896003.22元，税费：¥536880.10元。其

中包含了：暂估价：¥3073800.00 元（含税）；暂列金额：¥2229050.00 元（含税）。

③装饰装修工程类税率 9%，总金额为：¥25849606.07 元，不含税价格为：¥23715234.93 元，税费：¥2134371.14 元。其中包含了：安全文明施工费：人民币¥350470.85 元（含税）；材料和工程设备暂估价及专业工程暂估价金额:人民币¥661848.00 元（含税）；暂列金额：¥828400.00 元（含税）。

（承包人开票税率应与中标合同价税率一致，施工期间国家税收政策调整的，按主合同专用条款相关约定办理）。

本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签署后立即生效。

甲方：随州市发展实业有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025 年 4 月 11 日

乙方：合肥安达创展科技股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2025 年 4 月 11 日

3.企业业绩 3：深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）(合同金额：7347.000001 万元)

3.1 中标通知书

2023-42

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期： 2023 年 9 月 22 日

致：合肥安达创展科技股份有限公司//苏州金蝗螂文化发展股份有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 8 日为 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）、深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标（5 标段）项目以人民币（大写）：柒仟柒佰玖拾玖万玖仟陆佰伍拾叁元柒角伍分（小写：77999653.75 元），所提交的投标书已被我方接受。其中：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（5 标段）中标金额为：人民币（大写）：肆佰伍拾贰万玖仟陆佰伍拾叁元柒角肆分（小写：4529653.74 元）；深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）中标金额为：人民币（大写）：柒仟叁佰肆拾柒万零壹分（小写：73470000.01 元），展项制作安装和布展工程费净下浮率 20.12%。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：高洋

2023-42

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440306-82-01-29264200107Y

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）、深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-（5标段）

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：合肥安达创展科技股份有限公司//苏州金螳螂文化发展股份有限公司

中标价：7799.965375万元

中标工期：320

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

查验码：5393814588452628 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3.2 合同关键页

2021-42(1)

正 本

合同编号：KJGZJ-017-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）合同

承 包 方：合肥安达创展科技股份有限公司//苏州金螳螂文化发展股份有限公司

日　　期：二〇二三年　月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司//苏州金螳螂文化发展股份有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构 。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层 。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项目批

复的概算中列支。

二、工程承包范围

本项目承包范围包含四层常设展厅“智慧产业”主题展区轴 5-轴 16x 轴 A-轴 E 范围内的展区，展区建筑面积约 5500 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训，展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作，包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作：

（一）展品展项工作内容包括但不限于：

1. 展项深化设计内容：

设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述；操作说明、展项使用说明等；

设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型；

展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图，并满足展厅智能控制系统的要求，部分展项必须采用 PLC 实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。（含中控室需要的 PLC 智能控制技术接口、RFID 及信息模块接口设计、接线图）；

提供展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

展项需要的设施：水、气、电、网络（信息化）等外部接口要求资料；

展项工程所需设备、材料、元器件清单；

设计图文板、操作说明（均需提供中、英双语说明）；

如有需要进行展品原型试验，提供试验模型和报告及视频汇报；

展项深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交；

提供展项的验收标准。

如有需要制作部分展项的原型（按比例制作缩小或放大的展项模型）

设计应预留中控系统，信息化信息需求接口（配合中控系统，信息化建设承包商完成。）

2. 展项制造阶段工作内容：

编制展项的加工工艺；

最迟完工日期：2024 年 6 月 30 日

合同计划工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：

质量标准：

1、 符合工务署标准的合格工程（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

2、布展、展项深化设计和制作（施工）的通用标准；

3、经甲方确认的初步设计、深化（施工图）设计的验收质量要求。

质量标准： 合格 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定总价=深化（施工图）设计费中标价+展项制作安装和布展工程费中标价。

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾柒万零壹分（小写：73,470,000.01 元）；

（1）深化（施工图）设计费为：

人民币（大写）壹佰零柒万元整（¥ 1,070,000.00 元）；

（2）展项制作安装和布展工程费（净下浮率为 20.12 %）：

人民币（大写）陆仟捌佰壹拾万元零壹分（¥68,100,000.01 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥4,300,000.00 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、协议书附件

附件一、中标通知书

附件二、履约保函

附件三、工程质量保修书

附件四、联合体协议

发　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
合肥安达创展科技股份有限公司
住　　所：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号
法定代表人：王正前
委托代理人：
电　　话：0551-63367208
传　　真：0551-63367208
开 户 银 行：招商银行合肥市卫岗支行
账　　号：551903336110808
邮 政 编 码：230051

承　包　人：（公章）
苏州金螳螂文化发展股份有限公司
住　　所：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区葑亭大道668号11幢瑞奇大厦708室
法定代表人：高珉
委托代理人：
电　　话：0512-66833838
传　　真：0512-66833838
开 户 银 行：中信银行苏州分行
账　　号：8112001012800179687
邮 政 编 码：215123

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年　　月　　日

3.3 联合体分工协议

联合体分工合作协议

甲方：合肥安达创展科技股份有限公司

联系地址：安徽省合肥市包河工业区河北路 18 号

乙方：苏州金螳螂文化发展股份有限公司

联系地址：江苏省苏州市工业园区金浦路 9 号

根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依据平等自愿的方式，就项目一：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（5 标段）及项目二：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）（以下简称“项目一”和“项目二”）的有关工作，达成分工协议如下：

一、合作事项

甲乙双方精诚合作，共享利益，共担风险，共同组合成联合体单位（甲方为联合体牵头单位，乙方为联合体成员单位），共同与深圳工务署文体和水务工程管理中心签订项目一、项目二合同，双方对各自设计及施工范围自负其责。

二、甲方义务

1、甲方为联合体牵头单位，负责派遣项目负责人和项目经理，整体统筹推进项目一、项目二的工作。

2、甲方负责项目二 150 件展品展项深化设计、生产制造、安装、调试、验收、维保等所有内容。

3、甲方负责聘请院士级专家对项目进行深化设计指导、咨询，以及评审等所有工作。

4、甲方所占金额和工作量暂时以合同一、合同二累加后的 80%计算，最终金额以甲方实际施工范围的最终结算价为准。

5、甲方负责在项目所在地开立农民工工资专用账户。

6、甲方从合同二中标设计费单独列支 50 万元补贴乙方项目一所有，在最终决

算阶段支付。剩下的设计费（57 万元）按照甲方 80%，乙方 20%分配，根据设计费回款情况按比例支付。

三、乙方义务

1、乙方为联合体成员单位，乙方应根据联合体与深圳工务署文体和水务工程管理中心签订的项目一、项目二合同要求，派遣空间布展设计负责人、精装修与布展管理团队人员常驻现场，开展项目管理工作，并服从甲方的项目统筹管理（投标标书约定常驻打卡人员，由甲方负责配备）。

2、乙方负责项目一合同及招标文件约定范围内的装饰装修工程，主要施工内容包括但不限于地面、天花、墙面、展厅钢楼梯和其他，如门扇（不包含防火门）、电梯门套等，及材料认样认价、报审报验、施工图纸设计及造价变更、隐蔽工程记录、经济签证、装饰装修施工及对应工作内容的内业资料整理、竣工图绘制、竣工验收、审计结算等工作。

3、乙方负责项目二空间布展效果的深化设计工作，对展陈区域的布展造型、元素、色彩等进行设计，并协助甲方共同完成展品展项与布展的融合设计，提升展陈场景化的氛围营造。乙方完成空间效果图绘制工作后，需完成布展设计的资料准备、专家聘用、评审汇报等相关事宜。

4、乙方负责项目二展厅布展施工图绘制及布展基础装修工程，如墙、顶、地、隔墙的施工，并关注、对接以下施工要点：

①布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、安装调试，展厅布展环境设计，效果灯光系统设计、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、安装调试，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

②乙方应自主与土建及全咨单位等建立联系进行工作对接。

③布展与展项的施工衔接面，根据实际落地效果，甲乙双方协商划分施工界面，并由甲方提供详细安装基础图，由乙方现场施工（超出甲乙双方协商划分施工界面以外产生的费用，需单独计取，费用由甲方承担）。

④乙方布展施工使用的材料、选型需经过业主确认。

⑤乙方需按照业主要求完成空间布展结算工作。

⑥乙方应按照展项安装基础图，预留强弱电位置及接口。配合展品的现场安装、开口预留、收边收口和强弱电施工，提供深化设计、竣工验收、审计结算等不同阶段的所有技术资

料。

5、乙方所占金额和工作量暂时以合同一、合同二累加后的20%计算，最终结算金额等于乙方实际施工范围的最终结算价，乙方对最终结算价及在本合同中承担的工作量份额完全认可并接受。

6、乙方作为联合体成员单位，根据甲、乙双方与建设单位签署的合同约定，承担相关联合体责任。乙方应严格按照现行工程质量、安全生产、文明施工、劳动用工的法律法规、强制性标准及行业规范、以及建设单位审定的施工图纸等施工，接受建设单位、全咨单位、甲方及相关建设行政主管部门对工程进度、质量、安全、文明施工等方面的协调、检查、监督、处罚等。

四、付款约定：

1、甲方作为联合体主办方，负责收取业主方支付的合同一、合同二的全部款项。

2、甲方收到业主方支付的乙方施工范围的每笔进度款项后7个工作日内，按合同约定支付给乙方，其中：

① 工程款部分直接付至乙方银行账户，以乙方足额开具9%增值税专用发票为付款前提；

② 农民工工资部分（项目一合同额18%、项目二合同额13%）由甲方从农民工工资专用账户支付，以乙方及时提供工人花名册、工人工资表并且足额开具9%增值税专用发票为付款前提，否则导致甲方付款延误的，后果由乙方承担；

3、结算款（含质保金）需在业主方完成最终结算后，甲乙双方核算完成结算金额中甲乙双方各自的实际金额，且甲方在收到业主方支付关于乙方的结算款（含质保金）后，按乙方实际结算金额（扣除甲方向乙方已支付的全部款项），将剩余金额支付给乙方。

4、甲方向乙方的每笔款项支付，须以收到业主方款项为前提，如因业主方未按照项目一、项目二合同付款节点实际履约付款，甲方延期对乙方付款不构成违约，乙方不得向甲方主张权利。

5、甲方向业主开具发票前，乙方应先完成项目所在地预交税款及发票开具。由于乙方不能及时开票导致的税差及不能抵减部分，甲方有权在每笔款付款时直接扣除。

五、其他事项

1、双方发票按照双方实际工作内容开具，税费各自承担。

2、项目的各类保证金、保函（如预付款保函、履约保函等）根据双方实际工作内容各自承担开具；若由甲方统一开具保函，则乙方应承担 20%的开具保函相关费用（包括保函手续费以及全额保证金资金占用费按照 4%计算）。

3、双方自行承担各自施工范围发生的一切相关费用，包含但不限于材料费、人工费、办公费、差旅费、专家费、招待费、商务费等。

4、双方自行承担各自施工范围发生的一切风险后果，对各自施工范围内出现的一切安全生产事故导致的损失和赔偿责任均自行全部承担。

5、甲乙双方签订的正式合同，以此协议为基础，如有其他协议（如联合体协议）工作内容与此协议有冲突之处，以此协议为准。

六、争议解决方式

如发生合同争议双方协商解决，协商不成任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、保密事项

1、甲、乙双方任何时候均应充分保守协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其获取的甲方商业秘密而做出不利于甲方的任何行为，否则甲方 有权拒绝支付乙方的项目收益并保留向乙方追偿损失的权利。

3、甲、乙双方在项目实施过程中的所有行为如果有悖法律而产生的后果，由双方自行承担，与另外一方无关。

4、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。

5、本协议一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）
合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

2024 年 7 月 19 日

乙方：（盖章）
苏州金螳螂文化发展股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

2024 年 7 月 19 日

4.企业业绩 4：界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程（合同金额：7740.00 万元）

4.1 中标通知书

中标通知书

合肥安达创展科技股份有限公司：

中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程，招标编号：APCC2-GC-JZPPP-0119-2023-001，你方递交的投标文件已被我方接受，经评标后正式确定为中标人，中标价为：77400000 元人民币（大写：柒仟柒佰肆拾万元整）

中标人收到本通知书后，请贵司尽快安排人员与我司相关人员联系，开展合同洽谈、签订工作。

特此通知。

中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

（供应链管理部代章）

2023 年 09 月 07 日

4.2 合同关键页

正本

合同编号：FB-2023-JS-006

合同编号：XMQ013-HF-21

界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程施工

（博物馆、文化馆、城市客厅、图书馆）

专业分包合同

工程承包人：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司、中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司

专业分包人：合肥安达创展科技股份有限公司

第一部分

合同协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司

分包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程

分包工程地点：界首市颍南新区

分包工程承包范围：多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程，包括但不限于：多功能展示馆一期各场馆室内装饰装修及展陈的施工、检验试验、验收、成品保护及开荒、精保洁等（不包括档案馆及科技馆装饰及布展）。图书馆（6795

㎡）、城市客厅（4353㎡）、文化馆（5998㎡）、博物馆（8366㎡）的室内装饰装修施工(包括吊顶、墙面、地面及结构混凝土地面基层处理、加气混凝土ALC板墙面基层处理、墙体及结构加固拆除改造增加等所有工作内容)，地下室电梯前室、所有楼梯间（包括地下室楼梯间）、楼顶设备间装修（包括机房）、所有扶手栏杆、所有门窗（防火门、防火卷帘、挡烟垂壁除外）、百叶窗、美工布展设计施工，包括专业展柜、专业灯光、展台、展架、图文、雕塑、雕刻、艺术装置、场景复原、LOGO、书柜、储藏柜、活动家具等及多媒体展示系统（含硬件、软件、数字内容、视频、互动内容）；建筑智能化、消防、暖通系统末端改造等设计配合、施工配合；垃圾清运至施工围挡范围以外（施工红线外）；具体内容根据承包人实际需求作出调整，以最终审查通过的设计图纸及设计变更为准。

工作界面划分：

（1）暖通、照明、消防、给排水：如涉及到相应改造则由分包人实施。

（2）建筑智能化工程：分包人需配合智能化施工单位深化设计，由智能化施工单位施工。

（3）照明工程：照明工程（包括公共区域，应急照明除外）由分包人施工，接口以室内照明配电箱为界。

（4）建筑结构、二次结构工程：涉及建筑结构、二次结构修改加固的由分包人与设计单位配合深化设计，由分包人施工。

（5）公共区域装饰工程：由分包人施工。

具体界面接口在施工过程中以承包人确认为准。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定单价 合同。（固定总价/固定单价）

暂定价款（含增值税）为：￥： 77400000.00 ，金额大写： 柒仟柒佰肆拾万元 整；其中，不含税价款为：￥： 71009174 ，金额大写： 柒仟壹佰万玖仟壹佰柒拾肆元 ，增值税为：￥： 6390826 ，金额大写： 陆佰叁拾玖万零捌佰贰拾陆元 。

三、工期

1、开工日期：本分包工程暂定于 2023 年 10 月 16 日，以承包人书面下达的开工令为准；

2、竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 4 月 15 日竣工；以承包人书面下达给分包人的进度计划为准；

3、合同工期总日历天数为： 182 天。

合同中的仅为计划暂定工期，实际开工、竣工时间应满足现场施工需求，以现场实际开、竣工日期为准。具体满足承包人本项目三级网络施工计划。

根据工程进展情况，需要分包人提前或推迟开工的，分包人应积极合理调配资源满足提前或推迟开工需要，并不因此调整合同价格。分包人的施工作业资源需满足承包人施工网络进度的要求并应及时采取各种措施确保各分项工程作业计划的完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量要求：优良。本工程须确保获得国家级优质工程奖“鲁班奖”。保证合格率 100%（分部分项工程、检验批主控项目、一般项目必须符合现行规范合格质量标准的要求；有完整的施工记录，质量检查

记录，质量证明文件等资料），确保该项目竣工一次验收合格。符合质量评审标准和国家规范标准，并满足绿建二星相关要求。如质量不满足要求，分包人承担由此造成的一切损失。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第__(1)__种纳税人：

（1）一般纳税人　　（2）小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第__(1)__种发票。

（1）提供税率为__9__%的增值税专用发票；

（2）提供税率为____%的增值税普通发票。

十、合同的生效

合同订立时间：__2023__年__10__月__15__日

合同订立地点：_____

本合同在双方签字盖章后生效。

本合同一式_玖_份，承包人执_陆_份，分包人执_叁_份。

签 署 页

承包人：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（盖章）

法定代表人(负责人)或授权代表（签字）：

住所：合肥市经开区繁华大道12600号

邮编：230601

联系人：

电话：0551-63878728

开户银行：中国银行合肥经开区支行

账号：185701139184

税号：91340000150229679Q

承包人：中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

住所：合肥市经开区繁华大道369号

邮编：

联系人：

电话：0551-63678199

开户银行：中国银行合肥市蜀山支行

账号：176707374878

税号：913401001489415362

分包人：合肥安达创展科技股份有限公司（盖章）

法定代表人(负责人)或授权代表（签字）：

住所：安徽省合肥市包河区河北路十八号

邮编：230000

联系人：

电话：0551-63358980

Email：228319604@qq.com

开户银行：招商银行合肥市卫岗支行

账号：551903336110808

税号：91340100149234681F

4.3 合同组价的补充协议



合同编号：FB-2023-JS-006B1

合同编号：XMQ013-HF-21-01

界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期

室内装饰装修及展陈工程施工专业分包合同

（博物馆、文化馆、城市客厅、图书馆）

补

充

协

议

甲方（全称）：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司

乙方（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

2024 年

界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程施工专业分包合同补充协议

中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司、中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司（承包人）与合肥安达创展科技股份有限公司（专业分包人）于 2023 年 10 月 15 日签订了《界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程施工专业分包合同（博物馆、文化馆、城市客厅、图书馆）》合同。鉴于管辖税务局认定合肥安达创展科技股份有限公司适用税率为：销售展品展项货物适用 13%增值税税率、提供建筑服务适用 9%增值税税率、提供设计服务适用 6%增值税税率、提供动漫多媒体服务适用 3%增值税税率。根据合同约定分包工程内容包含室内装饰装修与建筑改造施工费、展品展项设备制作安装费及动漫多媒体软件数字内容，需要根据划分的内容分开核算并采用相应税率。因此，现甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商一致，就原合同 “第一部分 合同协议书 第 9 条发票”进行补充修改，签订如下补充协议。

1、原合同条款“9.2 分包人提供以下第 （1） 种发票。

（1）提供税率为 9 %的增值税专用发票；”

修改为：“乙方按照约定分包工程实际内容划分组价，并开具相应税率的增值税专用发票，综合税率不低于 9%。具体见下表。”

合同组价	合计 （含税价）	税率	税金	综合税率
布展工程	39,235,027.24	9%	3,239,589.41	9.01%
展品展项设备制作	23,839,692.76	13%	2,742,619.52	
动漫多媒体软件	14,325,280.00	3%	417,241.17	
小计	77,400,000.00		6,399,450.09	

2、协议未尽事宜，经双方友好协商解决。

3、本协议一式九份，甲方执六份，乙方执三份，具有同等法律效力。

4、本补充协议自合同双方正式签署生效，并在《界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程施工专业分包合同（博物馆、文化馆、城市客厅、图书馆）》（合同编号：FB-2023-JS-006、XMQ013-HF-21）终止前有效。

签 署 页

承包人：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

住所：合肥市经开区繁华大道12600号

邮编：230601

联系人：

电话：0551-63878728

开户银行：中国银行合肥经开区支行

账号：185701139184

税号：913400001502296790

承包人：中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

住所：合肥市经开区繁华大道369号

邮编：

联系人：

电话：0551-63678199

开户银行：中国银行合肥市蜀山支行

账号：176707374878

税号：913401001489415362

分包人：合肥安达创展科技股份有限公司（盖章）

法定代表人(负责人)或授权代表（签字）：

住所：安徽省合肥市包河区河北路十八号

邮编：230000

联系人：

电话：0551-63358980

Email：228319604@qq.com

开户银行：招商银行合肥市卫岗支行

账号：551903336110808

税号：91340100149234681F

5.企业业绩 5：安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心科技馆布展工程（合同金额：5217.27183 万元）

5.1 中标通知书

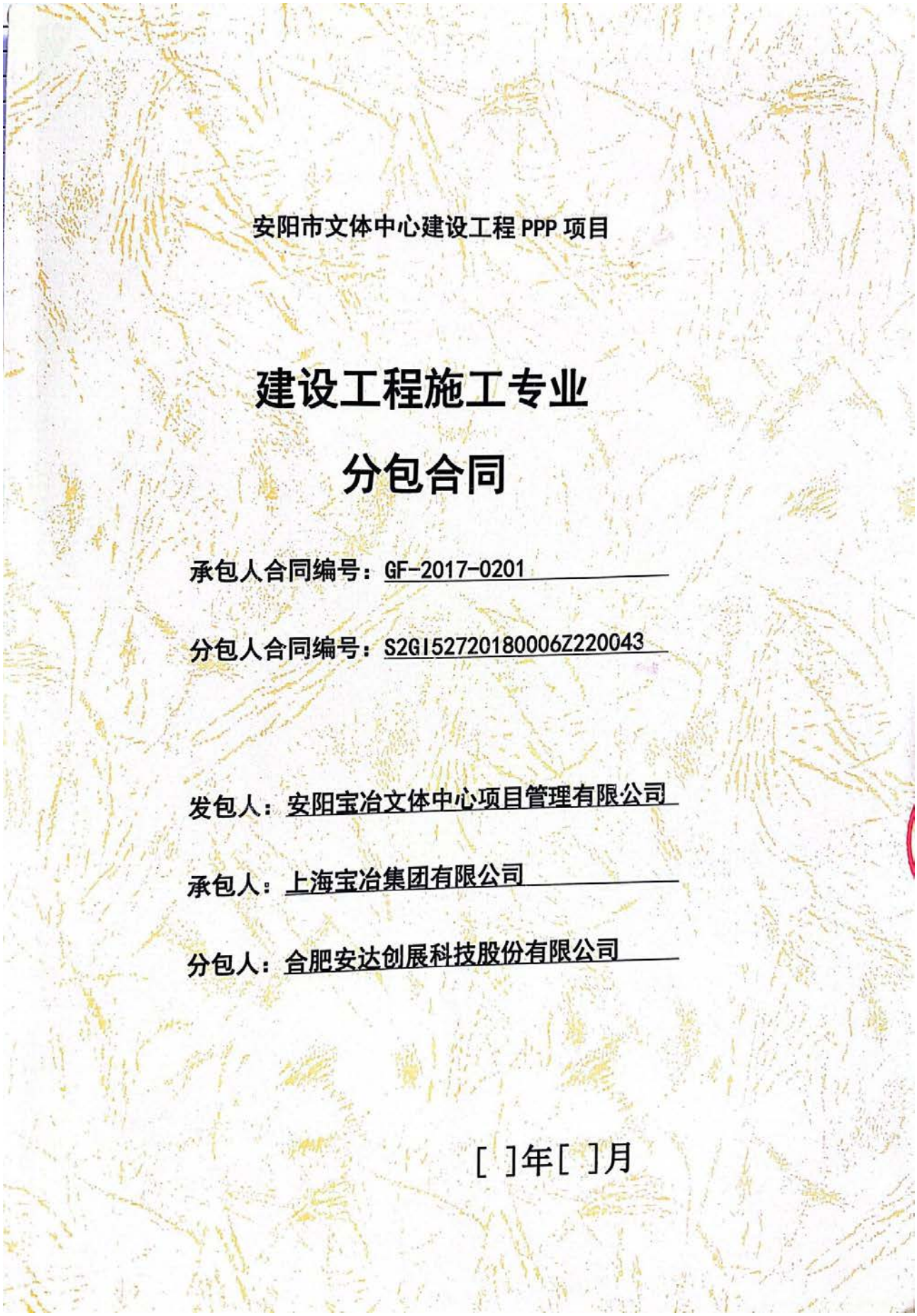
中标通知书

合肥安达创展科技股份有限公司：

根据招投标有关法律法规和评标委员会的评标报告，确定你单位为 安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心科技馆布展工程 的中标人，请你单位接到通知后按相关规定签订相关合同。

中标范围	(1) 设计范围：本项目方案设计（含优化）、初步设计及概算、施工图设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务：包括科技馆建筑装修装饰及布展设计；智能化工程设计；结合场馆设计方案，进行场馆配套的专项设计。 (2) 施工范围：包含但不限于安阳市文体中心科技馆工程等施工图上所有项目，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期的缺陷修复和保修工作。 (3) 采购范围：包含但不限于科技馆等相关设备及建筑材料采购、工程设备及与建安施工相关工艺设备采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。
中标价	52172718.30 元
交验期	150 日历天
质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准，确保鲁班奖
招标人（盖章）： 年 月 日	招标代理机构（盖章）： 年 月 日

5.2 合同关键页



安阳市文体中心建设工程 PPP 项目

建设工程施工专业

分包合同

承包人合同编号：GF-2017-0201

分包人合同编号：S2GI527201800006Z220043

发包人：安阳宝冶文体中心项目管理有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：合肥安达创展科技股份有限公司

[ ]年[ ]月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［安阳宝冶文体中心项目管理有限公司］

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［合肥安达创展科技股份有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［文化中心科技馆布展工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［安阳市文体中心建设工程 PPP 项目］。

2. 分包工程名称：［文化中心科技馆布展工程］。

3. 分包工程地点：［安阳市高新区］。

4. 分包工程承包范围：［包含本项目方案设计（含优化）、初步设计及概算、施工图设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务；包括科技馆建筑装修装饰及布展设计；智能化工程设计；结合场馆设计方案，进行场馆配套的专项设计等，详见招标文件］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［/］年［/］月［/］日。

计划完工日期：［/］年［/］月［/］日。

工期总日历天数：［150］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100% ，符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准，确保鲁班奖。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［伍仟贰佰壹拾柒万贰仟柒佰壹拾捌元叁角零分］（￥［52172718.30］元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）

[肆仟陆佰玖拾贰万陆仟叁佰伍拾贰元壹角肆分]（¥[46926352.14]元）。

合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。

（2）增值税：一般计税，税率为9 %，暂定为：人民币（大写）[肆佰叁拾万柒仟捌佰叁拾玖元壹角叁分]（¥[4307839.13]元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4） 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[玖拾叁万捌仟伍佰贰拾柒元零角肆分]（¥[938527.04]元）。

2. 分包合同价格形式：[固定总价合同]。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：陈林

联系电话：18919640820

联系地址：安徽省合肥市包河工业区河北路十八号

电子邮件：465059940@qq.com

微　　信：18919640820（微信手机号）

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 招标文件、中标通知书；

（4） 分包人的投标书及附件；

（5） 通用合同条款及其附件；

（6） 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7） 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8） 承包人相关管理制度；

（9） 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

5. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

6. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2024] 年 [3] 月 [18] 日。

3. 签订地点：[上海] 市 [宝山] 区（县）庆安路 77 号签订。

4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司	分包人：合肥安达创展科技股份有限公司
	（印章）
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表）：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310000746502808A	组织机构代码：91340100149234681F
地址：上海市宝山区庆安路 77 号	地址：安徽省合肥市包河工业区河北路十八号
电话：021-56923083	电话：0551-63358982
电子信箱：	电子信箱：andexhibition@163.com
开户银行：中国建设银行上海月浦支行	开户银行：中国银行合肥宁国路支行
账号：31001525800056001862	账号：179703468986

5.3 竣工验收报告

1-07

工程名称：安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心

竣工验收意见	勘察单位意见	经验槽，槽底土质与该工程地质勘察报告相符，沉降在规范范围之内，同意竣工验收 项目负责人：（章） 2022年 12月 8日
	设计单位意见	工程已施工完毕，符合设计图纸及工程洽商要求，同意竣工验收 项目负责人：（章） 2022年 12月 8日
	施工单位意见	本工程严格按照施工图纸及设计变更要求施工，符合施工规范规定要求，同意竣工验收。 项目负责人：（章） 2022年 12月 8日
	监理单位意见	本工程符合设计及规范要求，质量达到国家验收标准要求，符合竣工验收条件，同意竣工验收。 总监理工程师：（章） 2022年 12月 8日
	建设单位意见	经有关单位共同检查、验收，工程符合设计要求，质量达到国家现行工程验收标准，同意验收。 项目负责人：（章） 2022年 12月 8日

安阳市科学技术馆 交付验收表

工程名称： 安阳市文体中心建设工程PPP项目文化中心科技馆布展工程 编号： 001

致： 合肥安达创展科技股份有限公司

于 2023 年 1 月 6 日对文化中心科技馆布展工程进行交付验收，经四方现场检验，符合合同要求，验收合格，予以接收。请贵公司提供以下资料：

1. 展品展项设备、资料移交表及主要设备清单
2. 展品展项使用手册（电子档）
3. 整馆讲解词（电子档）

审查意见：

分包施工单位（签章）：

总包施工单位（签章）：

日 期：

审查意见：

除需使用外网功能外，其它的具备使用功能同意验收

监理单位（签章）：

日 期： 2023.1.5

审查意见：

业主单位（签章）：

日 期： 2023.1.6

注：本表一式四份，项目业主单位、监理单位、总包施工单位、分包施工单位各一份。

6.企业业绩 6：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（合同金额：3997.7 万元)

6.1 中标通知书

2022-13

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-47-03-014887008001

标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目儿童探索馆EPC工程

建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：合肥安达创展科技股份有限公司

中标价：3997.7万元

中标工期：261日内（或于2022年11月30日之前）

项目经理(总监)：程千强

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-11

查验码：7625525438443936

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.2 合同关键页

SFD-2015-05

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2022-04-0020

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）合同书

工程地点：深圳市景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称)：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 28 层建筑，附楼为 5 层建筑。儿童探索位于裙楼 1-2 层。

深圳市妇儿大厦改造儿童探索馆 EPC 项目以打造融合国际先进教育理念的普惠性儿童探索博物馆为核心，以 0-8 岁儿童为主要目标人群，通过体验特色教育，致力于为深圳儿童打造一个快乐成长的新型儿童活动场所。儿童探索馆以满足儿童成长需要为中心，为儿童营造丰富有趣的环境，提供互动式和体验式的展项及教育活动，让儿童通过愉快、自由的玩耍，激发好奇心、探索欲，点燃终身学习的热情，发展 21 世纪人才必备技能，培养适应全球化新形势的创新人才。同时，儿童探索馆也为家庭教育及学校教育提供必要的支持，共同促进儿童的成长和发展。

馆内展项常设 5 个展区：

城市展区 :选取深圳当地有代表性的建筑，体验充满创造的城市，孩子们可以穿梭于大楼之间，并建造高楼大厦，探索建筑的结构和特色。城市展区展项组共计约 32 件，其中设计有连通一层与二层的大型攀爬展项。攀爬展项要求规划好孩子在展项内部的体验路径与最大体验人数，充分考虑攀爬展项的安全性能，例如孩子攀爬和下落的距离、软性材料、斜坡坡度等。

森林展区：创造了身临其境的自然体验，孩子们可以穿梭森林，了解深圳的动植物，地理环境的变迁，与自然和谐相处。森林展区展项组共计约 12 件，其中设计有一组大型互动树林装置，树木利用调高空间延伸到二层，通过沉浸式多媒体互动装置体现四季的变化，内容融入了多样的自然元素和野生动物元素。

水展区：运用风、水、阳光等自然现象作为设计元素，将水展区与森林环境、深圳历史环境相融合，环绕一座大型互动戏水台，分别在一层与二层分布了水展项，并利用互动装置将上下两层的体验进行连接，让孩子们在有趣的水游戏中探索深圳的生命之源。水展区规模体量大、互动形式丰富、制作难度高，要求在深化设计与展品制作上充分考虑好该展项的功能实现与后期维护便捷性。

我的身体展区：设置有丰富的多感官类互动展项，通过游戏孩子可以了解自己身体的秘密，认识和了解自己的情绪，激发孩子对自己身体的探究欲，尝试学习管理自己的情绪。我的身体展区展项组共计约 15 件，多以机械互动类展项为主。

婴幼儿专区：婴幼儿专区是专为 0-3 岁儿童设计的区域，为婴幼儿提供了促进他们精细动作、大运动、基础认知、感官探索的展项。婴幼儿专区展项组共计约 19 件。

以上各展区展项为参考数量，最终以发包人确定的《深化设计文件》为准。

在整体空间上，视觉氛围以自然、木色为主，在关键标志性元素上使用明亮但不刺眼的色彩。在结构上，结合空间设计要求，并在原有空间基础上增设一条连接一层与二层的斜坡通道。

在展品设计过程中要充分考虑儿童、家庭及团体访客的需求，实现展区及展项的设计意图和教育目标的同时确保展品展项的适用性、安全性、互动性、耐用性。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

儿童探索馆是妇儿大厦内的一个独立场馆，位于妇儿大厦副楼一层和二层，一层 1220㎡，二层 1809㎡，总面积为 3029 ㎡，层高 4.5 米，装修恒荷载为 1.5KN/平米，使用活荷载为 4.0KN/平米。儿童探索馆功能分布如下：

楼层	功能		实用面积（平方米）
1F	展区	城市展区	327
		森林展区	415
	配套区域	售票处	27
2F	展区	水展区	477
		我的身体	201
		感官区	77

		婴幼儿专区	67
	配套区域	多功能教室	162
		舞台	215
1F/2F 公区			1061
空间要求	结合空间设计要求，在原有空间基础上增设一条连接一层与二层的斜坡通道		

2) 根据发包人提供的概念设计方案及现场条件，负责儿童探索馆装饰装修（含二次结构改造设计、装修设计、二次机电设计等硬装）、布展和展品展项（软装）的初步设计（方案设计）、深化设计（施工图）；施工图报审、各专业报建和相关审查工作等,满足采购和施工要求等全部设计工作。

3) 基于发包人提供的建筑条件、布展及概念设计，完成装修布展的施工和产品制作。包括二次结构的改造，二次机电工程、环境基础的制作、环境所需分隔区间的制作，展台展板制作和施工、背景造型等制作及施工等，相关硬件设备和造型的制造、采购、集成、安装和调试，布展展项基础、展项配套设备的安装、导览系统的制作和安装、图文板的平面设计制作和安装，灯光、音响系统等的安装、实施、试运行与验收等，具体内容包括：

a. 完成各展区、功能区、设备房的天、地、墙的建筑做法及展览展示环境和展项布置的装修装饰施工，包括环境基础、分隔区间、背景装饰、布展造型等制作与安装；完成所有区域展览导览系统与展项图文板的形式设计、平面设计、制作及安装；

b.满足装饰布展所必需的地坪、洞口、墙体、天花等原建筑做法的拆除；墙体门洞修补、楼板洞口修补（剔凿、封堵、开洞）、天花顶棚（螺杆、螺栓等）修补等工作；建筑分隔施工，满足设计需求的结构改造及加固施工，满足装饰所必须的墙体、管井等的砌筑和改造，包括内部门（含防火门）、窗等分隔系统的采购和施工；展品展项所需的基础预留施工；

c.满足装饰布展的电气、给排水、空调及风口、智能化等其它专业工程的采购及安装；区域应急照明和疏散指示的采购及安装（含线路）；协调配合消防工程的施工；展品展项所需机电专业预留施工；

d.设计范围内全部装饰材料、机电设施设备、软装工程（含活动及固定家具）、所需辅材的采购、制作及安装；

e．开展展项结构造型、尺寸大小、色调运用等的设计；

f．根据发包人要求完成展览宣传展板、海报、宣传册的设计等；

g.所有作业面的清洁、验收、培训、移交、维保等工作。

h.儿童探索馆的设计及材料选择上应满足《健康建筑评价标准》(T/ASC02-2016)，同时需要符合 WELL 铂金级的要求，需要聘请第三方单位检测出具检测报告，满足 WELL 铂金级的要求。

具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

设计计划开始日期：暂定 2022 年 3 月 30 日，具体以中标结果公示结束之日起算；

施工计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日；

本工程计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日；(竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准)。

合同工期总日历天数 245 天。(合同工期包含设计、施工期限，具体详见补充条款)

四、质量标准

本设计及工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。承包范围内应满足《健康建筑评价标准》(T/ASC02-2016)，同时争创 WELL 健康建筑认证。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾陆万捌仟壹佰元整 (¥ 10368100 元)；

其中：

(1) 设计费（固定总价）：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟壹佰元整 (¥ 297100 元)，不含税金额 280283.02 元，税率 6%，税金 16816.98 元

(2) 施工工程费（布展费）暂定总价：

人民币（大写）壹仟零柒万壹仟元整 (¥ 10071000 元)，不含税金额 9239449.54 元，税率 9%，税金 831550.46 元；

其中合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化。包括以下部分：

本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、

工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不作调整。

六、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款以及本合同的附件；

(6) 本工程招标文件和招标文件补疑、澄清（如有）；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，但若投标文件中承包人承诺的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对发包人更有利者，以该等对发包人有利的承诺为准)；

(9) 图纸和技术规格书。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 29 日；

订立地点：广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：中国工商银行合肥城建支行

账号：1302011719200201290

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2022-04-0021

深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程合同书二

展品展项采购及安装合同

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（展品展项部分）合同书

工程地点：深圳市景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（展品展项部分）

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准（备案）证编号：2007-440300-91-01-700225

工程规模及特征：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。儿童探索位于裙楼 1-2 层。

深圳市妇儿大厦改造儿童探索馆 EPC 项目以打造融合国际先进教育理念的普惠性儿童探索博物馆为核心，以 0-8 岁儿童为主要目标人群，通过体验特色教育，致力于为深圳儿童打造一个快乐成长的新型儿童活动场所。儿童探索馆以满足儿童成长需要为中心，为儿童营造丰富有趣的环境，提供互动式和体验式的展项及教育活动，让儿童通过愉快、自由的玩耍，激发好奇心、探索欲，点燃终身学习的热情，发展 21 世纪人才必备技能，培养适应全球化新形势的创新人才。同时，儿童探索馆也为家庭教育及学校教育提供必要的支持，共同促进儿童的成长和发展。

馆内展项常设 5 个展区：

城市展区：选取深圳当地有代表性的建筑，体验充满创造的城市，孩子们可以穿梭于大楼之间，并建造高楼大厦，探索建筑的结构和特色。城市展区展项组共计约 32 件，其中设计有连通一层与二层的大型攀爬展项。攀爬展项要求规划好孩子在展项内部的体验路径与最大体验人数，充分考虑攀爬展项的安全性能，例如孩子攀爬和下落的距离、软性材料、斜坡坡度等。

森林展区：创造了身临其境的自然体验，孩子们可以穿梭森林，了解深圳的动植物，地理环境的变迁，与自然和谐相处。森林展区展项组共计约 12 件，其中设计有一组大型互动树林装置，树木利用调高空间延伸到二层，通过沉浸式多媒体互动装置体现四季的变化，内

容融入了多样的自然元素和野生动物元素。

水展区：运用风、水、阳光等自然现象作为设计元素，将水展区与森林环境、深圳历史环境相融合，环绕一座大型互动戏水台，分别在一层与二层分布了水展项，并利用互动装置将上下两层的体验进行连接，让孩子们在有趣的水游戏中探索深圳的生命之源。水展区规模体量大、互动形式丰富、制作难度高，要求在深化设计与展品制作上充分考虑好该展项的功能实现与后期维护便捷性。

我的身体展区：设置有丰富的多感官类互动展项，通过游戏孩子可以了解自己身体的秘密，认识和了解自己的情绪，激发孩子对自己身体的探究欲，尝试学习管理自己的情绪。我的身体展区展项组共计约 15 件，多以机械互动类展项为主。

婴幼儿专区：婴幼儿专区是专为 0-3 岁儿童设计的区域，为婴幼儿提供了促进他们精细动作、大运动、基础认知、感官探索的展项。婴幼儿专区展项组共计约 19 件。

以上各展区展项为参考数量，最终以发包人确定的《深化设计文件》为准。

在整体空间上，视觉氛围以自然、木色为主，在关键标志性元素上使用明亮但不刺眼的色彩。在结构上，结合空间设计要求，并在原有空间基础上增设一条连接一层与二层的斜坡通道。

在展品设计过程中要充分考虑儿童、家庭及团体访客的需求，实现展区及展项的设计意图和教育目标的同时确保展品展项的适用性、安全性、互动性、耐用性。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

儿童探索馆是妇儿大厦内的一个独立场馆，位于妇儿大厦副楼一层和二层，一层 1220㎡，二层 1809㎡，总面积为 3029 ㎡，层高 4.5 米，装修恒荷载为 1.5KN/平米，使用活荷载为 4.0KN/平米。儿童探索馆功能分布如下：

楼层	功能		实用面积（平方米）
1F	展区	城市展区	327
		森林展区	415
	配套区域	售票处	27
2F	展区	水展区	477
		我的身体	201

		感官区	77
		婴幼儿专区	67
	配套区域	多功能教室	162
		舞台	215
1F/2F 公区			1061
空间要求	结合空间设计要求，在原有空间基础上增设一条连接一层与二层的斜坡通道		

2）根据发包人提供的儿童探索馆概念设计方案及自身完成的方案设计，提供儿童探索馆区域内的展项展品的深化设计，并报发包人确认；根据发包人确认的设计文件，完成展项的制造、采购、安装、调试及维保等工作，包括相关多媒体、软件的开发或版权的获取，硬件的研发、采购、制造、安装、调试；开业前培训等全部工作。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 3 月 30 日，具体以发包人下发的开工指令中的开工日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 245 天。（具体详见补充条款）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家及项目所在地/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，并符合发包人最终批准的项目建设内容、标准及施工图纸要求。承包范围内应满足《健康建筑评价标准》，同时争创 WELL 健康建筑认证。

五、签约合同价

本合同为暂定总价合同；展品展项费（暂定含税总价）：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾万零捌仟玖佰元整（¥ 29608900 元）。

其中货物硬件类税率为 13%，货物软件类税率为 3%。

其中合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化。包括以下部分：

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月29日；

订立地点：广东省深圳市福田区景田路78号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：合肥安达创展科技股份有限

（公章）

法定代表人或其委托代理人：史永强

（签字）

开户银行：中国工商银行合肥城建支行

账号：1302011719200201290

6.3 竣工验收证明

深业置地有限公司 SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED	工程质量验收管理细则	编号：SYZD-XZ-GC13 版号：A/0 页码：第 1 页 共 1 页

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）

记录编号：001. fedsxm-fedsxm-002- 2022- 04- 0020

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）		建筑面积		3029 ㎡
工程简要内容	已按合同约定和甲方要求完成儿童探索馆设计、装饰及布展部分等全部内容				
工程造价	10368100.00	建筑面积	3029 ㎡	合同或委托单编号	001. fedsxm-fedsxm-002- 2022- 04- 0020
开工日期	2022.4.30	竣工日期	2023.4.30	竣工验收日期	2024.5.30
验收单位（参加人签名）	施工单位	监理公司	项目公司		移交单位
验收意见					
施工单位		监理单位	建设单位		移交单位
负责人 2024年5月30日		负责人 2024年5月30日	负责人 2024年5月30日		负责人 年 月 日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案；

1

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程(展品展项采购及安装合同)

记录编号：001. f edsxm-fedsxm-002-2022-04-0021

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（展品展项采购及安装合同）		建筑面积		3029 ㎡
工程简要内容	已按合同约定和甲方要求完成儿童探索馆展品展项采购及安装工程等全部内容				
工程造价	29608900.00	建筑面积	3029 ㎡	合同或委托单编号	001. f edsxm-fedsxm-002-2022-04-0021
开工日期	2022.4.30	竣工日期	2024.1.19	竣工验收日期	2024.5.24
验收单位（参加人签名）	施工单位	监理公司	项目公司		移交单位
验收意见					
施工单位		监理单位	建设单位		移交单位
负责人 2024年5月24日		负责人 2024年5月24日	负责人 2024年5月24日		负责人 年 月 日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案；

1

7.企业业绩 7：合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包（合同金额：4307.2654 万元）

7.1 中标通知书



中标（成交）通知书

编号：HFZTB-CG-2021-009675

合肥安达创展科技股份有限公司：

你单位于 合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务第 1 包项目(项目编号：2021BFFFZ01452-1)招投标中，经评定，被确定为中标供应商。中标金额为 （人民币）4307.2654 万元（大写肆仟叁佰零柒万贰仟陆佰伍拾肆元整）。

请你单位自中标（成交）通知书发出之日起 30 日内与采购人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

合肥市政府采购中心 盖章

2021 年 07 月 21 日

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更，应作为合同的组成部分；

2、中标供应商不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，由采购人履行网上备案流程；；

4、办理合同备案时须携带以下资料：

√合同原件（一式至少六份）

√中标通知书（复印件）

√招标文件要求提供的履约保证金缴费凭证

5、本项目需交纳如下费用：

√履约保证金（元）4,307,265 交至采购人

重要提示：

1、中标供应商应当按照本中标通知书规定的内容与采购人签订合同。

2、中标供应商应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标供应商，将被追究违约责任，合肥市公共资源交易监督管理局将对其违约行为进行记录并予以披露。

7.2 合同关键页

合肥市政府采购合同

（服务类）

第一部分 合同书

项目名称：合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包

项 目 编 号：2021BFFFZ01452-1

甲方 （采购人）：合肥市科学技术协会

乙方 （中标人）：合肥安达创展科技股份有限公司

签 订 地：安徽省合肥市

签 订 日 期：2021年 8月 14日

合肥市科学技术协会（以下简称：甲方）通过合肥市政府采购中心组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，合肥安达创展科技股份有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、项目概况

1. 项目名称：合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包。

2. 项目地点：合肥市科技馆新馆。

3. 项目内容：合肥市科技馆新馆“自然”展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务。

4. 项目承包范围：

本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等；展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。

本项目为一体化交钥匙工程。

二、合同工期

1. 2021 年 11 月 30 日前完成配套环境营造、多层展教装备设计及展品展项深化设计并通过甲方组织的评审及相关审查；

2. 进场之日起 90 个日历天完成配套环境营造及多层展教装备施工并达到试运行条件，预计进场时间为 2022 年 6 月，具体进场时间以甲方的通知为准；

3. 2022 年 6 月 30 日前完成展品展项制作并通过甲方组织的出厂前检查，甲方通知进场后 30 个日历天内完成安装调试并达到试运行条件；

深化设计完成要求：乙方所有设计施工图纸须经合肥市科技馆新馆（自然博物馆）主体建筑设计单位复核并通过、经甲方指定的合肥市审图机构审核并通过。展品展项深化设计制作图纸经甲方或甲方组织的专家评审并通过。

三、质量标准

本项目总体质量要求：合格。

1. 本合同规定完成的工程质量与本工程的招、投标文件及其它相关约定相一致（详见本项目招投标文件及其它与本项目相关的约定）。

2. 乙方应保证其提供的工程设计及施工、展品展项设计及制作的技术文件符合国家、地方或行业最新标准要求，无国家标准的，采用企业标准的，必须提供企业标准文本。

3. 工程设计、施工图纸与展品展项深化设计图纸须经甲方认可后实施。设计图纸由乙方负责办理消防审核许可。

4. 工程施工、展品展项制作所用材料，必须满足消防及国家环保要求，工程所用材料须经甲方认可，否则造成的损失由乙方自行负责。

5. 工程施工与展品展项制作所使用的各种材料要求达到环保 E1 级；

6. 工程施工与展品展项制作所使用的木材、织布、橡胶、玻璃钢、装饰等制作材料一律选用 B1 级防火材料。材料的燃烧性能应符合现行国家标准 GB50222《建筑内部装修设计防火规范》的规定。

7. 布展造型、装饰等结构上使用的碳素钢、不锈钢、工程塑料等材料其抗拉、抗压、抗弯强度，断面延伸率、冲击韧性、表面硬度等机械性能要符合相关的国家标准。

8. 布展施工如采用铝合金材料，需做阳极氧化处理；采用易蛀、易腐材料，要进行防腐、防蚀处理

9. 布展装饰材料在三年内不得出现明显变质，表面装饰的涂覆材料在 3 年内不得出现起皮、脱落和明显退变色。

10. 布展装饰及展品展项中所使用镜子、玻璃应采用安全玻璃。

11. 布展所用照明、电热器等设备的高温部位应采用岩棉、瓷管或玻璃棉等 A 级材料隔热。当照明灯具或镇流器嵌入可燃装饰装修材料中时，应采取隔热措施予以分隔。

四、合同价与结算形式

1. 合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰零柒万贰仟陆佰伍拾肆元整，(小写)¥43072654.00

元。

其中：

（1）配套环境营造服务设计费：

人民币（大写）壹佰零伍万元整，(小写)¥1050000.00 元；

（2）配套环境营造服务（含多层展教装备）施工费：

人民币（大写）壹仟零柒拾肆万元整，(小写)¥10740000.00 元；

（3）展品展项深化设计及制作费

人民币(大写)叁仟壹佰贰拾捌万贰仟陆佰伍拾肆元整，(小写)¥31282654.00 元。

2. 结算形式：

乙方应按签约合同价进行限额设计，并按甲方最终确认的施工图纸进行施工，最终结算金额由甲方或甲方委托的第三方进行审核，审核后的结算总价若高于签约合同价则按签约合同价进行结算，审核后的结算总价若低于签约合同价则按审核后的结算价进行结算。

五、合同款支付

1. 配套环境营造服务部分

（1）乙方完成配套环境营造服务深化设计，并经甲方审核确认后，甲方支付配套环境营造服务（含多层展教装备）合同价的 10%，即人民币（大写）壹佰壹拾柒万玖仟元整，（小写）1179000 元。

（2）乙方人员、材料、设备进场施工并经甲方确认后，甲方支付配套环境营造服务（含多层展教装备）合同价的 20%，即人民币（大写）贰佰叁拾伍万捌仟元整 ，（小写）2358000 元。

（3）配套环境营造服务（含多层展教装备）施工进度达到 40%时，甲方支付配套环境营造服务（含多层展教装备）合同价的 20%，即人民币（大写）贰佰叁拾伍万捌仟元整，（小写）2358000 元。

（4）配套环境营造服务（含多层展教装备）施工进度达到 80%时，甲方支付配套环境营造工程（含多层展教装备）合同价 20%；人民币（大写）贰佰叁拾伍万捌仟元整，（小写）2358000 元。

（5）最终验收合格后，乙方提交所有竣工资料及工程结算资料报送监理单

甲方（公章）：

合肥市科学技术协会

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

7.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

编号：340171202302060401-YS-

工程名称　合肥市科技馆新馆（自然博物馆）自然展厅装饰工程

竣工日期　2023年7月4日

一、工　　程　　概　　况

工程名称	合肥市科技馆新馆（自然博物馆）自然展厅装饰工程		
工程地点	合肥市高新区彩虹东路与石莲南路交口		
建筑面积	2148.0平方米	工程造价	4307.27万
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上4层 地下1层
规划许可证号	340101201920079	施工许可证号	340171202302060401
开工日期	2023年4月10日	竣工日期	2023年7月4日
建设单位	合肥市科学技术协会	项目负责人	吴昊
勘察单位		项目负责人	
设计单位	合肥高新技术产业开发区城建设计院有限公司	项目负责人	项远
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	总监及岗位证书号	杨帆00552600
施工总包单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理及证书号	钱婷皖1342018201901067
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136201906040101-TX-006
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站（高新区分站）		

二、验 收 组 人 员 组 成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	李嘉	合肥市科学技术协会 合肥市科技馆	项目负责人	李嘉
副组长	杨帆	建发合诚工程咨询股份有限公司	总监	
	吴昊	合肥市科学技术协会 合肥市科技馆	项目负责人	吴昊
	钱婷	合肥也达创展科技股份有限公司	项目经理	钱婷
成员	营冲	合肥高新技术产业开发区城建设计院有限公司	设计代表	营冲
	周国锟	建发合诚工程咨询股份有限公司	专业监理	周国锟
	罗晓萍	合肥也达创展科技股份有限公司	项目总工	罗晓萍
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验　　收　　结　　果

验收意见：

合肥市科技馆新馆（自然博物馆）自然展厅装饰工程，合同造价4307.27万元，布展面积2148平方米，工程内容包括：配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等；展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。

本工程于2023年4月10日开工建设，2023年6月30日完工，按照设计方案、合同约定及施工图要求均已完成，工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。工程由建设单位（合肥市科学技术协会）组织，监理单位（建发合诚工程咨询股份有限公司）、设计单位（合肥高新技术产业开发区城建设计院有限公司）、施工单位（合肥安达创展科技股份有限公司）等项目负责人参加了验收。

本工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料，对涉及安全和使用功能进行核查，对各分部、分项验收记录及工程实体进行验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要使用功能达到了设计和使用要求，工程质量等级评定合格。

本工程进入保修阶段，工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期24个月。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：余勇	法定代表人：黄宾和	法定代表人：项远	法定代表人：	法定代表人：
2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	年　月　日	2023年7月4日

8.企业业绩 8：衢州市“两中心”B 座提升改造（市科技馆）项目(EPC+O)

（合同金额：10813.002868 万元)

8.1 中标通知书

中标通知书

合肥安达创展科技股份有限公司、浙江省建设装饰集团有限公司(联合体)：

你方于 2025 年 2 月 24 日 9 时 30 分所递交的衢州市“两中心”B 座提升改造（市科技馆）项目（EPC+O）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中　　标　　价：108130028.68 元。

工　　　　期：270 日历天。

工　程　质　量：1.设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及初步设计图纸的要求。2.工程所有物资（设备）采购质量标准：符合招标文件、设计图纸及有关标准、规范的要求。3.施工质量标准：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。4.运营质量标准：按照审批的规划设计方案进行开发建设和运营，符合国家、省、市对具体开发涉及的建设、运营的相关标准及质量要求。

项　目　负　责　人：赵培松（建筑工程专业一级注册建造师）。

中　标　内　容　范　围：根据衢州市“两中心”B座提升改造（市科技馆）设计方案以EPC总承包方式建设本项目，包括但不限于建设范围内的施工图设计、协助工程前期手续办理、专家论证、工程施工、材料设备及设施采购与安装、竣工图编制、调试试运行、试运营、竣工验收，并负责五年期的运营。以及使用单位接手等相关资料的办理、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修期服务等相关建设方面的内容。（详见招标人提供的图纸及工程量清单）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市衢黄南饶联盟花园有限公司(单位盖章)

法 定 代 表 人：　　（签字或盖章）

联　　系　　人：刘先生

联　系　电　话：0570-3311021

2025 年 3 月 11 日

衢州市营商办备案专用章

8.2 合同关键页

合同编号：DHY-SDGS-2025-019

衢州市“两中心”B座提升改造（市科技馆）项目（EPC+0）

EPC+0 工程总承包合同

项目名称：衢州市“两中心”B座提升改造（市科技馆）项目（EPC+0）

发包人：衢州市衢黄南饶联盟花园有限公司

代建人：衢州市水电发展有限公司

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司（联合体牵头人）、浙江省建设装饰集团有限公司（联合体成员）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市衢黄南饶联盟花园有限公司

代建人（全称）：衢州市水电发展有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司（联合体牵头人）、浙江省建设装饰集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合衢州市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢州市“两中心”B座提升改造（市科技馆）项目（EPC+O）及有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：衢州市“两中心”B座提升改造（市科技馆）项目（EPC+O）。

2. 工程地点：衢州市便民服务中心和文化艺术中心B座。

3. 规划占地面积：地上1至7层，总建筑面积约29669.58平方米。

4. 建筑功能：科技馆。

5. 投资估算：概算总投资约13549.60万元，工程费用约11634.76万元。

二、工程范围、建设内容及规模

（一）工程范围

1. 包括整馆展品展项及环境布展营造等内容进行优化提升、完善技术设计，提交相应的深化设计方案及图纸（含预算编制、结算编制）等；

2. 按照深化设计方案及图纸等完成整馆展品原型实验及展品制作（包含相关软件开发、视频制作、程序制作）、安装调试及相关服务等；按照深化设计方案及图纸等完成整馆全部环境布展营造施工（包括装饰改造、结构改造、电气改造、给排水改造以及消防与暖通改造等）、安装调试及相关服务等；

3. 特效影院等深化设计（含预算编制、结算编制）和采购、施工、安装调试、验收、培训；

4. 场馆智能化深化设计（含预算编制、结算编制）和采购、施工、安装调试、验收、培训；

5. 编制运营服务方案，负责衢州市科技馆开馆运营（运营期限5年），满足运营各项考核指标和要求。

（二）建设内容及规模

1. 建设内容：包括室内展示工程（展厅布展工程和展项展品购置）、特效影院、场馆智能化、以及功能配套区和公共空间装饰工程、运营配套服务等所有环节的全部内容；

2. 项目规模：本项目地上1至7层，总建筑面积29669.58平方米，总布展面积（含餐厅）16163平方米，常设展厅面积8434平方米；包括序厅、7大常设主题展厅、临展厅、主题餐厅、特效影院，以及功能配套区和公共空间等。

三、合同工期

建设总工期：270日历天（自合同签订之日起计算工期，270日历天通过竣工验收）。

1.设计工期：合同签订之日后 45 日历天内通过施工图图审并取得施工许可证；合同签订之日后 90 日历天内完成所有专业（装修、展品展项等）施工图设计及施工图预算编制。

2.施工图预算工期：各专业预算应于图审后 60 日历天内完成审定；

3.施工工期： 225 日历天（从取得施工许可证及监理签发开工令之日起算， 225 日历天通过竣工验收）。

注：以上各阶段可以同步进行。开工后 225 日历天内满足试运营条件。

注：本项目所有专业的施工图编制及施工图预算编制完成时间不得超过总工期的三分之一（90日历天）。工期延误的按合同专用条款 8.7.2 条执行。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标： 1.设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及初步设计图纸的要求。

2.工程所有物资（设备）采购质量标准：符合招标文件、设计图纸及有关标准、规范的要求。

3.施工质量标准：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

4.运营质量标准：按照审批的规划设计方案进行开发建设和运营，符合国家、省、市对具体开发涉及的建设、运营的相关标准及质量要求 。

五、合同价款及支付方式

（一）签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿零捌佰壹拾叁万零贰拾捌元陆角捌分 （¥ 108130028.68 （元）。

具体构成详见价格清单。其中：

1.工程费用（含税）：

人民币（大写） 玖仟玖佰伍拾万零捌仟壹佰伍拾壹元整 （¥ 99508151.00 （元）；

1.1 建筑工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟肆佰肆拾壹万肆仟陆佰壹拾叁元捌角陆分 （¥ 14414613.86 （元）；

1.2 安装工程费（含税）：

人民币（大写） 捌佰柒拾叁万捌仟柒佰叁拾元零贰角贰分 （¥ 8738730.22 （元）；

1.3 展品展项（含税）：

人民币（大写） 陆仟伍佰伍拾伍万肆仟叁佰柒拾元零肆角柒分 （¥ 65554370.47 （元）；

1.4 特效影院（含税）：

人民币（大写） 贰佰伍拾贰万肆仟壹佰肆拾捌元肆角伍分 （¥ 2524148.45 （元）；

1.5 展馆智能化及其他（含税）：

人民币（大写） 捌佰贰拾柒万陆仟贰佰捌拾捌元整 （¥ 8276288.00 （元）；

2.工程建设其他费用（含税）：

人民币（大写） 肆佰玖拾肆万叁仟伍佰壹拾元零壹角壹分 （¥ 4943510.11 （元）；

2.1 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万陆仟伍佰捌拾陆元柒角叁分（¥2926586.73（元）；

2.2 保险费（含税）：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟陆佰柒拾壹元叁角捌分（¥198671.38（元）；

2.3 试运行费（含税）：

人民币（大写）肆拾玖万玖仟伍佰伍拾贰元陆角捌分（¥499552.68（元）；

2.4 室内环境空气监测费（含税）：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟陆佰玖拾玖元叁角贰分（¥118699.32（元）；

2.5 开办费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00（元）；

3. 预备费（含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万捌仟叁佰陆拾柒元伍角柒分（¥3678367.57（元）；

3.1 基本预备费（含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万捌仟叁佰陆拾柒元伍角柒分（¥3678367.57（元）；

4. 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/（元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

（二）合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

六、工程总承包项目经理

（1）工程总承包项目负责人（工程总承包项目经理）：赵培松。

（2）施工负责人：林岭。

（3）设计负责人：李风珺。

（4）运营经理：杨胜刚。

七、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（如果有）；

3. 投标函及投标函附录（如果有）；

4. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

5. 通用合同条件；

6. 承包人建议书；

7. 价格清单；

8. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、订立地点

本合同在 衢州市 订立。

十一、合同生效

本合同 经三方单位加盖公章或合同章及三方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，代建人执 肆 份，承包人执 肆 份。

本页为合同签署页。

发　包　人：衢州市衢黄南饶联盟花园有限公司（公章）

住　　所：衢州市柯城区白云街道九龙南路 28 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：0570-3311021

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：234000

代　建　人：衢州市水电发展有限公司（公章）

住　　所：浙江省衢州市府东街 1090 幢 1 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：234000

承　包　人：合肥安达创展科技股份有限公司（联合体牵头人）（公章）

住　　所：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0551-63367208

传　　真：0551-63367208

开 户 银 行：招商银行合肥市卫岗支行

账　　号：5519 0333 6110 808

邮 政 编 码：230000

承　包　人：浙江省建设装饰集团有限公司（联合体成员单位）（公章）

住　　所：浙江省杭州市西湖区三墩镇吉园街 139 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-87672450

传　　真：0571-87672450

开 户 银 行：杭州市建行宝石支行

账　　号：33001616135050008696

邮 政 编 码：310000

合同订立时间：2025 年 3 月 26 日

经办人：刘江涛

二、拟派项目经理业绩

拟派项目经理（韦伟）业绩一览表

序号	项目名称	业绩类别	竣工验收日期	合同金额（万元）	担任职务	工作内容及承包范围
1	湖北省第三届（荆门）园博园项目 荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包	博物馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2022 年 5 月 19 日	4766.027256	项目经理	自然博物馆为湖北省第三届(荆门)园博会主场馆，项目总建筑面积约 9980 ㎡，室内展览及公共区域装修面积约 6665 ㎡（以图纸实际测量为准）。室内展陈实施方案深化；室内所有布展工程的施工图设计及施工；数字及多媒体设计、制作、安装运用、后期调试、验收；展品展项的设备货物制作、安装运用、后期调试、验收、维护；二次消防设计与施工；配合完成自然博物馆房建工程装饰装修、安装工程(强电、弱电、空调、通风等)设计；完成所有展品及标本的安装及摆放；自然博物馆的 logo 及标识标牌的设计、制作与安装；标本清单梳理及汇总；园博园开园展会期间（两个月）自然博物馆的运营服务（包含活动策划、推介活动、宣传折页、讲解员培训、设备相关技术培训、根据发包人需求安排开园期间讲解员和维保人员驻场）等。
2	漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目（二次）	科技馆展陈布展工程项目	2024 年 9 月 20 日	4968.7875	项目经理	漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目，包括但不限于：室内装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通、智能化工程、设备工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。
3	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包	科技馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2020 年 9 月 1 日	4589.088	项目经理	本项目包括但不限于科技文化中心(市科技馆)布展深化设计及施工、地下一层至地上四层范围内的二次装修装饰、强弱电安装及球幕影院门厅处装饰等工程。展区建筑面积为 6829 平方米。科技馆主要以“天·地·人·科技”为主题，将设置 7 个主题展厅，13 个专题展区，包含序厅、球幕影院以及科学乐园展厅、智慧创造展厅、我与我家展厅（人与健康、智慧生活）、天地之间展厅等。
4	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）+（展品展项部分）	探索馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2024 年 5 月 24 日	3997.7	项目负责人	儿童探索馆是妇儿大厦内的一个独立场馆，位于妇儿大厦副楼一层和二层，一层 1220 ㎡ ，二层 1809 ㎡，总面积为 3029 ㎡，层高 4.5 米，装修恒荷载为 1.5KN/平米，使用活荷载为 4.0KN/平米。建筑面积 5.79 万平方米，总设计面积 3029 平方米，负责儿童探索馆装饰装修、布展和展品展项的初步设计、深化设计及制造及安装调试工作。布展部分合同金额：1036.81 万元，展品展项部分合同金额：2960.89 万元。
5	深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安	科技馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	/	7347.000001	项目负责人	本项目承包范围包含四层常设展厅“智慧产业”主题展区轴 5-轴 16x 轴 A-轴 E 范围内的展区，展区建筑面积约 5500 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的

	装及布展施工一体化（5 标段）					制作、安装、调试、验收、培训展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作，包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作，工作内容包括：展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。布展深化设计(展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助)，布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。 展项制作安装和布展工程费 6810.000001 万元，此项目为联合体业绩，投标人所占金额和工作量以合同金额的 80%计算，为 5448 万元。
6	遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目	科技馆展陈工程深化设计及布展施工业绩	2018 年 4 月 25 日	5972.66	项目经理	遵义科技馆布展区域共三层，总面积 16600 平方米。承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

（一）拟派项目经理业绩证明文件

1.拟派项目经理业绩 1：湖北省第三届（荆门）园博园项目荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包（合同金额：4766.027256 万元）

1.1 中标通知书

荆门市建设工程施工

中 标 通 知 书

编号：JMSZ-202106QT-005001001

荆门市建设工程施工招标投标管理办公室制

合肥安达创展科技股份有限公司：

你方于 2021 年 7 月 27 日所递交的 湖北省第三届(荆门)园博园项目（项目名称） 荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你方在接到本通知书后 30 日内到 荆门漳河生态新城投资有限公司（荆门市漳河新区象山大道南端生态运动公园体育场北侧）与我方签订施工承包合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：荆门漳河生态新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：2021 年 8 月 5 日

中标人的投标文件主要内容一览表

建设规模	自然博物馆为湖北省第三届（荆门）园博园主场馆，项目总建筑面积约 9980 ㎡，室内展览及公共区域装修面积约 6665 ㎡（以图纸实际测量为准）。		
承包工程的项目及范围	室内展陈实施方案深化；室内所有布展工程的施工图设计及施工；数字及多媒体设计、制作、安装运用、后期调试、验收；展品展项的设备货物制作、安装运用、后期调试、验收、维护；二次消防设计与施工；配合完成自然博物馆装饰装修、安装工程（强电、弱电、空调、通风等）设计；完成所有展品及标本的安装及摆放；自然博物馆的 logo 及标识标牌的设计、制作与安装；标本清单梳理及汇总；园博园开园展会期间（两个月）自然博物馆的运营服务（包含活动策划、推介活动、宣传折页、讲解员培训、设备相关技术培训、根据发包人需求安排开园期间讲解员和维保人员驻场）等。		
中标价（元）	47660272.56 元	最高限价（元）	48000000.00 元
建安工程费用 中标竞争下浮率	5.20%	建安工程费用 投标控制下浮率	5%
中标工期	总工期 210 日历天	招标文件 要求工期	总工期 210 日历天
投标文件质量等级	1、设计要求的质量标准：达到国家现行相关设计规范要求。 2、施工要求的质量标准：合格。	招标文件质量等级	1、设计要求的质量标准：达到国家现行相关设计规范要求。 2、施工要求的质量标准：合格。

市投专

项目管理机构					
岗　位	姓　名	职　称	证书名称	级别	证书编号
项目总负责人	韦伟	高级工程师	建造师	一级	皖 134141513460
施工技术负责人	赵培松	高级工程师	职称证	高级	（17）934526896
设计负责人	金翼	工程师	职称证	中级	M5172016301736
室内设计师	朱思锐	助理工程师	职称证	初级	合包 2019285
建筑设计师	徐飞	工程师	职称证	中级	FGY20163452
结构设计师	龙平红	工程师	职称证	中级	M5172016301734
电气设计师	夏伦应	工程师	职称证	中级	FGY201404604
施工员	满长江	/	岗位证书	/	34181020100128
质量员	张文博	/	岗位证书	/	34171070100142
材料员	王家杰	/	岗位证书	/	34161110100103
资料员	钱婷	/	岗位证书	/	34151140100232
安全员	何炜	/	安全生产考核合格证书	/	皖建安 C（2012）0164487
备　注					

中 标 结 果 备 案

招投标管理机构备案意见：

已备案

招投标管理机构：（备案章）

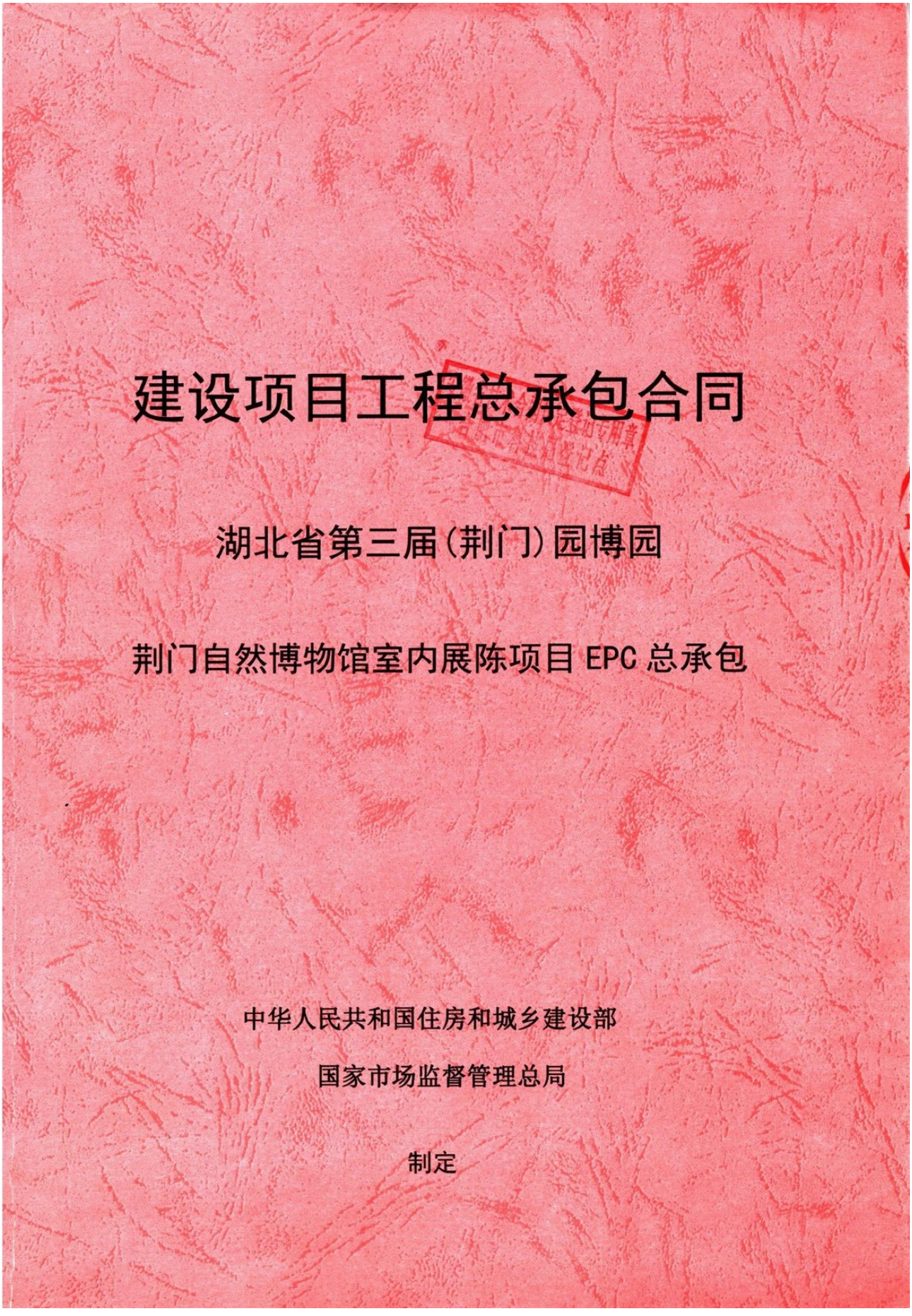
荆门市住房和城乡建设局 招投标备案专用章

2021 年 8 月 16 日

说明：1、本通知书一式四份，复印无效。

2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

1.2 合同关键页


建设项目工程总承包合同
湖北省第三届(荆门)园博园
荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荆门漳河生态新城投资有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省第三届(荆门)园博园项目（项目名称）荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包（标段/包名称）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北省第三届(荆门)园博园项目（项目名称）荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包（标段/包名称）。

2. 工程地点：湖北省荆门市漳河新区园博园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：荆门市行政审批局荆审批字〔2020〕125 号。

4. 资金来源：政府财政资金。

5. 工程内容及规模：自然博物馆为湖北省第三届（荆门）园博会主场馆，项目总建筑面积约 9980 ㎡，室内展览及公共区域装修面积约 6665 ㎡（以图纸实际测量为准）。

6. 工程承包范围：室内展陈实施方案深化；室内所有布展工程的施工图设计及施工；数字及多媒体设计、制作、安装运用、后期调试、

验收；展品展项的设备货物制作、安装运用、后期调试、验收、维护；二次消防设计与施工；配合完成自然博物馆房建工程装饰装修、安装工程（强电、弱电、空调、通风等）设计；完成所有展品及标本的安装及摆放；自然博物馆的 logo 及标识标牌的设计、制作与安装；标本清单梳理及汇总；园博园开园展会期间（两个月）自然博物馆的运营服务（包含活动策划、推介活动、宣传折页、讲解员培训、设备相关技术培训、根据发包人需求安排开园期间讲解员和维保人员驻场）等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 8 月 27 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 26 日。

工期总日历天数：210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计标准：达到国家现行相关设计规范要求。质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）：

人民币（大写）肆仟柒佰陆拾陆万零贰佰柒拾贰元伍角陆分（¥47660272.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾陆万元整（¥860000.00元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾万玖仟叁佰壹拾捌元整（¥35309318.00元）；适用税率：_%，税金为人民（大写）（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖万零玖佰伍拾肆元伍角陆分（¥10090954.56元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥1400000.00元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的，在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1、上述签约合同价为暂定总价；2、设计费为固定总价；建安工程费及设备购置费为经财政评审的预算单价、结合建安工程费竞争下浮率 5.20%、审定工程量、合同相关条款确定的工程费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦伟、一级注册建造师、注册号（17）934526896。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在荆门漳河生态新城投资有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2021 年 8 月 26 日生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文，为签署页）

发包人：（公章）

荆门漳河生态新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91420800309867227J

地址：荆门市漳河新区象山大道南端生态运动公园体育场北侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91340100149234681F

地址：安徽省合肥市包河工业区经四路18号

邮政编码：230051

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-63367210

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行合肥卫岗支行

账号：551903336110808

1.3 竣工验收证明

建筑装饰工程竣工验收报告

JZZS：

工程名称：湖北省第三届（荆门）园博园荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包

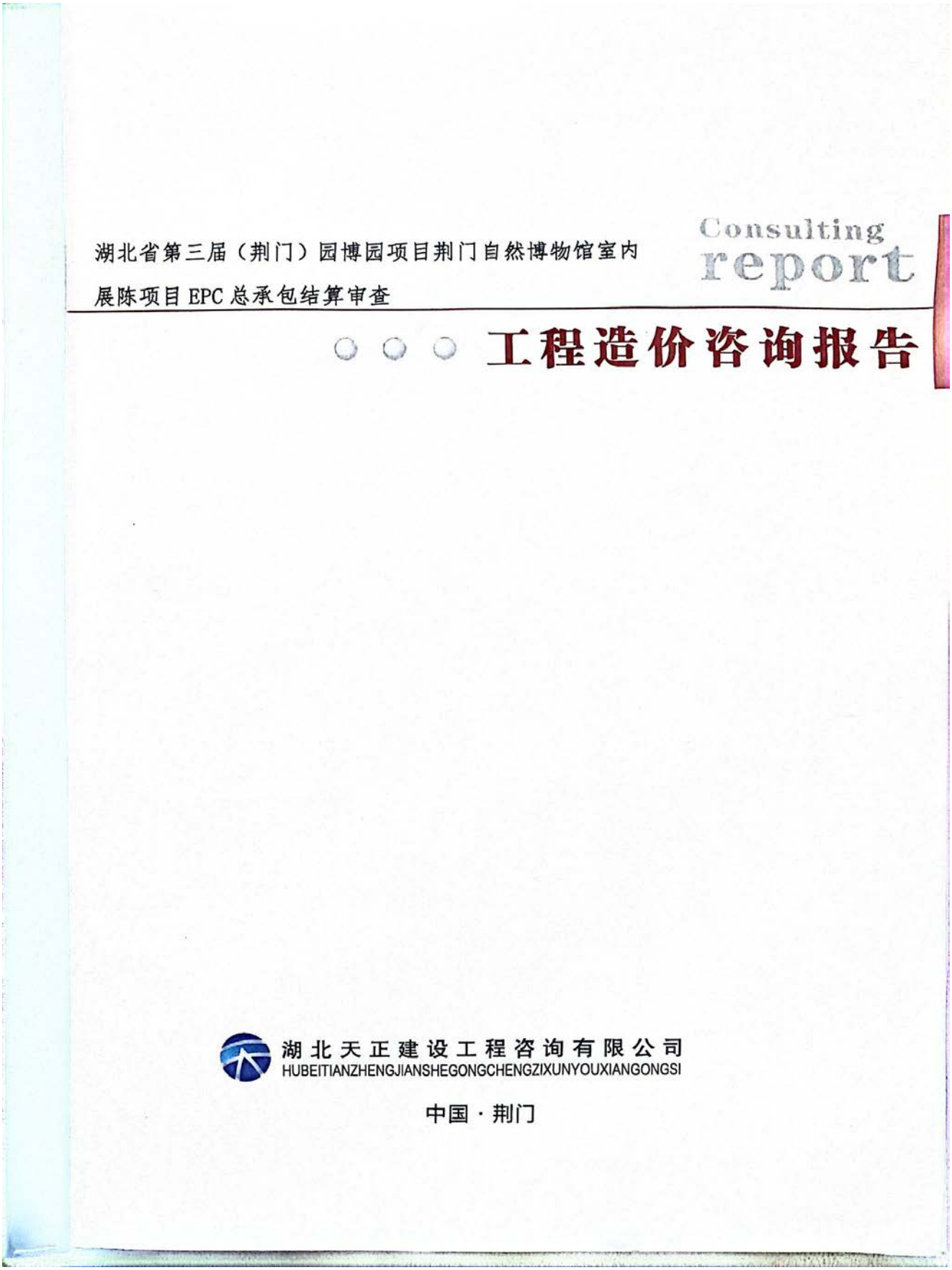
建设单位：荆门漳河生态新城投资有限公司

工程名称	湖北省第三届(荆门)园博园荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包	建设单位	荆门漳河生态新城投资有限公司
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司	监理单位	荆门市晨皓工程建设监理有限公司
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	韦伟
结构类型/层数	钢-砼结构/3 层	建筑面积	9987.69m²
工程总造价	47660272.56 元	开/竣工日期	2021.10.17/2022.5.19

	分部（子分部）工程	验收结论
工程实体质量验收	吊顶工程	合格
	轻质隔墙工程	合格
	饰面板工程	合格
	涂饰工程	合格
	裱糊与软包工程	合格
	细部工程	合格
	建筑地面工程	合格
	电气照明安装工程	合格

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收记录	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部符合标准及设计要求 2 分部	所含分部工程的质量均验收合格
	质量控制资料	共 115 项，经审查符合要求 115 项，经核定符合规范要求 115 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合规范规定
	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	好
综合验收结论		合格，通过竣工验收	
参加验收单位意见	建设单位验收结论：合格 单位(项目)负责人：（公章） 2022年5月19日		监理单位验收意见： 总监理工程师：（公章） 2022年5月19日
	施工单位评定意见：合格 单位(项目)负责人：（公章） 2022年5月19日		设计单位验收意见：合格 单位(项目)负责人：（公章） 2022年5月19日

1.4 结算证明文件（结算审计报告）



湖北省第三届（荆门）园博园项目荆门自然博物馆室内展陈项目EPC总承包结算审查

Consulting report

工程造价咨询报告

湖北天正建设工程咨询有限公司
HUBEITIANZHENGJIANSHEGONGCHENGZIXUNYOUXIANGONGSI

中国·荆门

湖北天正建设工程咨询有限公司
建设工程造价咨询报告书

天正字（2024）146号

湖北省第三届（荆门）园博园项目荆门自然博物馆室内展陈项目EPC总承包

咨询业务类型：结算审查

委托单位：荆门漳河生态新城投资有限公司

完成日期：二〇二四年八月二十八日

文件签署页

成果文件名称：湖北省第三届（荆门）园博园项目荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包

编　　号：天正字（2024）146 号

法人代表：（签章）

技术负责人：（签章）

项目负责人：（签章）

项目组成员：（签章）

咨询单位：（签章）

建设工程造价书

工 程 项 目： 湖北省第三届（荆门）园博园项目荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包

编 审 内 容： 结算审查

建 设 规 模：

工 程 造 价： 45656265.63 元

编 审 单 位：

审 核 人：

执 业 证 号：

编 制 时 间： 二〇二四年八月二十八日

咨询报告编号： 天正字（2024）146 号

建设工程造价编审确认表

2024年8月28日

建设单位	荆门漳河生态新城投资有限公司			施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	
工程名称	湖北省第三届（荆门）园博园项目荆门自然博物馆室内展陈项目EPC总承包			开竣工日期	2021年10月17日-2022年5月26日	
建筑面积(㎡)		结构形式		咨询合同内容	结算审查	
资金来源						
送审价款（元）	46341002.60	元	大写：	肆仟陆佰叁拾肆万壹仟零贰元陆角整		
编审价款（元）	45656265.63	元	大写：	肆仟伍佰陆拾伍万陆仟贰佰陆拾伍元陆角叁分		
审减价款（元）	684736.97	元	大写：	陆拾捌万肆仟柒佰叁拾陆元玖角柒分		
建设单位：(盖章) 代表：(签字)	施工单位：(盖章) 代表：(签字)			编审单位：(盖章) 代表：(签字)		

湖北省第三届（荆门）园博园项目荆门自然博物馆室内展陈项目EPC总承包结算汇总表

序号	名称	送审金额（元）	审定金额（元）	审减金额（元）	备注
一	室内展陈项目	43667581.52	43151053.19	516528.33	
1.1	装饰工程	5430858.66	5413973.47	16885.19	
1.2	定制类	15450481.80	15187110.60	263371.20	
1.3	安装工程	743519.71	714354.69	29165.02	
1.4	设备	4265866.44	4209304.41	56562.03	
1.5	软件	15098200.00	15044505.00	53695.00	
1.6	专家会议	886362.74	875626.74	10736.00	
1.7	闸机、存包柜、展柜、仿生植物、不锈钢玻璃护栏，LED高清显示屏，沙盘模型	842118.89	795555.00	46563.89	
1.8	签证	90173.28	50623.28	39550.00	
1.9	设计费	860000.00	860000.00	0.00	
二	改造工程	2673421.08	2505212.44	168208.64	改造工程不含设计费，土石方工程及地下室外墙保温工程为总承单位施工，不在本次审计范围内
2.1	改造工程	2673421.08	2505212.44	168208.64	
三	合计	46341002.60	45656265.63	684736.97	

2.拟派项目经理业绩 2：漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目（二次）(合同金额：4968.7875 万元)

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

合肥安达创展科技股份有限公司：

你方于 2022年11月28日北京时间09时30分 所递交的 漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目（二次） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目装修建筑面积16621平方米，主要工程内容包括二次装修、电气工程、消防工程、智能化工程、空调工程等；项目总投资概算8551.70万元。工程预算审核价为：53029230.99元；

中标价：人民币肆仟玖佰陆拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整（¥49687875元）。

工期：总工期360个日历天。

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目负责人：韦伟，身份证号码：340204198311230710，建造师注册证书号：皖1342014201513460。

请你方在接到本通知书后的30日内到漳州科技馆与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29.1条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）　　招标代理单位：（盖章）

法定代表人或　　法定代表人或

其授权委托人：（签字或盖章）　　其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2022年 12月 12日　　日期：2022年12 月12 日

2.2 合同关键页

漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目

合 同

项目名称：漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目

发包人（全称）：漳州科技馆

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

签订日期：2022 年 12 月 12 日

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：漳州科技馆

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目。

2. 工程地点：漳州市高新区。

3. 工程立项批准文号：漳发改审[2020]49 号、漳发改审[2022]28 号。

4. 资金来源：市财政筹集解决。

5. 工程内容：漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目，包括但不限于：室内装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通、智能化工程、设备工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目，包括但不限于：室内装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通、智能化工程、设备工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日（以监理签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰陆拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整 （¥ 49687875.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰伍拾肆元整 （¥ 173854.00 元）；

（2）甲供材料费金额：/ （注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/ （¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ /元）。

2. 合同价格形式：采用固定单价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：韦伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：漳州科技馆(公章)	承包人：合肥安达创展科技股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字） 吴	法定代表人或其委托代理人： （签字） 朱
社会统一信用代码： 12350600056129559G	社会统一信用代码： 91340100149234681F
地址：福建省漳州市芗城区胜利西路453号	地址：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号
邮政编码：363000	邮政编码：230000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0596-2569716	电话：0551-63368982
传真：	传真：0551-63368982
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：工行漳州龙江支行	开户银行：招商银行合肥市卫岗支行
账号：1409020096000766944	账号：551903336110808

2.3 竣工验收证明

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

工程名称	漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目	工程地址	福建省漳州市高新技术产业开发区南江滨路南侧、漳州佰翔圆山酒店东侧		
建设单位	漳州科技馆	结构形式	/		
勘察单位	/	层数	地下一层，地上6层	幢数	1
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司	工程规模	项目装修总建筑面积16621平方米。		
监理单位	业达建设管理有限公司	开工日期	2023年3月28日		
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	竣工日期	2024年9月20日		
施工许可证号	350693202303270101	总造价	4968.7875万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、砌体、室内装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程	砌体、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调等设计项目均已竣工完成；
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同约定全部完成，符合要求；
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	施工技术档案和管理资料齐全完整有效、符合要求；

. 续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全有效，符合要求。
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	本工程设计单位质量检查报告及施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告等文件齐全完整，符合要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
审查结论： 经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，工程相关技术管理资料齐全有效，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全。设计、施工、监理等单位的质量合格文件均齐全，工程所含各分部、子分部工程的施工质量均验收合格，施工单位已经签定工程质量保修书。综上所述，审查结果合格。 建设单位项目负责人： 2024年9月20日	

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量控制资料评定	观感质量评定
地基与基础结构	/		
主体结构	合格	共核查 30 项， 其中符合要求 30 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	共核查 16 项，其中符合要求 16 项，经鉴定不符合要求/项
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

本工程所包含的分部、子分部、分项、检验批工程均验收合格，质量控制资料齐全有效，有关安全与功能检验结果均符合要求，观感质量为一般，经验收评定，本单位工程竣工验收质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024年 9月 20日

执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）
	给排水工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	合格，同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	合格，同意验收
	施工单位	合格，同意验收
	监理单位	合格，同意验收

竣工验收结论：

本工程已按合同和图纸设计全部施工完毕，施工过程中认真执行国家现行施工规范，无违反国家工程建设标准强制性条文规定，企业自评该工程质量合格。

该工程各分部工程施工质量全部合格，完成合同约定的全部内容，满足使用功能要求，工程质控资料齐全、有效，符合设计及规范要求，各项符合标准规定，满足验收条件，单位工程质量评定合格，施工、设计、监理等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经查阅，参建各方工程档案齐全、真实。

同意验收交付使用。

（公章）

建设单位负责人：

2024年9月20日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2024年9月20日	年 月 日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

表B.0.1单位(子单位)工程质量竣工验收记录

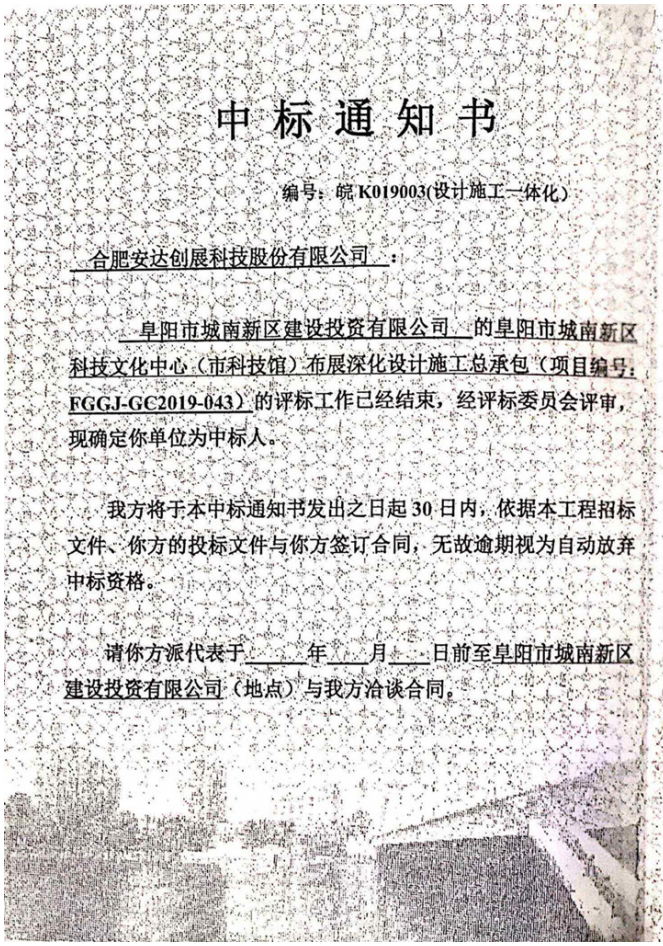
工程名称	漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层，/ 地上6层 项目装修总建筑面积16621平方米
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	赵培松	开工日期	2023年3月28日
项目负责人	韦伟	项目技术负责人	余彪	竣工日期	2024年9月20日

序号	项目	验收记录(施工单位填写)	验收结论(建设单位填写)
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
5	综合验收结论(建设单位填写)	共2个单位工程全部验收，各分部分项工程质量均符合要求，施工质量均满足有关质量验收规范和技术规范要求，2个单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：韦伟	项目负责人：	总监理工程师：朱梅川	项目负责人：韦伟 项目技术负责人：余彪	项目负责人：谭	项目负责人：
	2024年9月20日	年 月 日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	年 月 日

3.拟派项目经理业绩 3：阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包（合同金额：4589.088 万元）

3.1 中标通知书



中 标 通 知 书

编号：皖 K019003(设计施工一体化)

合肥安达创展科技股份有限公司：

阜阳市城南新区建设投资有限公司 的阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包（项目编号：FGGJ-GC2019-043）的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于_____年___月___日前至阜阳市城南新区建设投资有限公司（地点）与我方洽谈合同。



你方中标条件如下：

中标范围和内容	包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容		
中标价（万元）	4589.0880	中标工期（天）	210 日历天
中标质量标准	设计：设计成果必须符合专业设计规范及招标人要求。施工：合格	项目建造师（负责人）	韦伟
执业资格	建筑工程一级注册建造师	注册证书编号	皖 13414151460
项目部主要人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员	满长江	34181020100128
	质检员	李健	34151070400017
	安全员	曹明	皖建安 C（2017）0130368
	造价员		
	材料员	何炜	34161110101314

招标代理机构（盖印）

2019年 03月 06日

招 标 人（盖印）

法定代表人（签字）：

2019年 03月 06日

交易中心（盖章）

2019年 03月 07日

3.2 合同关键页

阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工

总承包合同

发包人（全称）：阜阳市城南新区建设投资有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

合同订立时间：二零一九年三月二十五日

合同订立地点：阜阳市城南新区

第一部分 合同协议书

阜阳市城南新区建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包（项目名称），已接受 合肥安达创展科技股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆仟伍佰捌拾玖万零捌佰捌拾元整（¥45890880.00 元）

4. 承包人项目经理：韦伟；设计负责人：金翼；施工负责人:赵培松。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计成果符合专业设计规范及发包人要求；

施工质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2019 年 3 月 25 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中（开工令）载明的开始工作时间为准。工期为 210 天。

9. 本协议书一式十二份，合同双方各执六份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：**阜阳市颍州区清河东路870号**

统一社会信用代码：**91341200058462385X5**

邮政编码：236000

法定代表人：笪前进

传 真：0558-2155011

电子邮箱：374355623@qq.com

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：**合肥市包河工业区经四路十八号**

统一社会信用代码：**91340100149234681F**

邮政编码：230051

法定代表人：王正前

传真：0551-63358962

电子邮箱：228319604@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司合肥宁国路支行

账 号：179703468986

20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：本项目包括但不限于科技文化中心（市科技馆）布展深化设计及施工、地下一层至地上四层范围内的二次装修装饰、强弱电安装及球幕影院门厅处装饰等工程。展区建筑面积为6829平方米。具体详见图纸；

本项目电竞活动区50万元的设备含在本次招标范围内，后期发包人不另行支付该项目费用，承包人在报价中自行考虑。

本项目范围内含智能导览、门禁系统、安防系统、多媒体系统、广播系统、信息发布系统、网络系统等智能化相关内容，智能化内容须满足使用需求，该部分相关费用含在投标报价中。

20.2 承包合同的单项工程一览表：另行填入；

20.3 合同价格清单分项表：另行填入；

20.4 其它合同附件：

（1）关于发包人完成竣工付款的期限：竣工验收合格后收到承包人提交的全部竣工结算资料后三个月之内完成审计并支付相应的工程款。但由于承包人资料不全则该三个月期限将从承包人补齐资料之日起重新计算；若在造价审核过程中产生争议，则争议事件不计入审核期限内。

（2）劳动力、材料、设备投入计划不能按投标文件中的承诺到场的视为承包人违约一次并向发包人支付壹万元违约金，并限期在3日内按照投标文件中的承诺到场，否则，视为违约，累计超过三次发包人有权解除合同，并不予退还履约保函中全部金额。

施工现场的项目班子管理人员要与投标文件中承诺的项目班子管理人员保持一致，否则视为挂靠分包，发包人解除合同，不予退还履约保证金，清除出场。投标文件中承诺的项目班子管理人员，原则上不予更换，确因项目班子管理人员身体健康等不可抗拒原因需要变更时，承包人应当以条件相当且能满足阜阳市建设主管部门更换条件要求的项目管理人员予以替换，并经发包人同意后完善变更手续，报送招标投标监管机构等相关管理部门备案。未经发包人同意或未报送备案或替换的项目班子管理人员条件低于投标时条件的，视为违约，发包人解除合同，不予退还履约保函中全部金额，清除出场，并建议建设行政主管部门记企业和项目经理不良记录档案一次。更换项目班子管理人员一人次视为违约一次。如更换建造师，须向发包人支付人员违约金50万元/人次；如更换技术负责人，须向发包人支付人员违约金30万元/人次，其他人员支付违约金10万元/人次。

未经发包人同意或未报送备案或替换的项目班子管理人员条件低于投标时条件的，视为根本违约，发包人解除合同，不予退还履约保函中全部金额，清除出场，并建议建设行政主管部门记企业和项目经理不良记录档案一次。

3.3 竣工验收报告

编号：

工程竣工验收报告

工 程 名 称 ： 阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包

竣 工 日 期 ： 2020年9月1日

验收组织单位（章）： 阜阳市城南新区建设投资有限公司

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包		工程地点	阜阳市城南新区	
工程规划许可证号	建字第341200201600238号	工程施工许可证号	3412001604060101-SX-001	质量监督注册号	12001700l4
工程用途	公共建筑	设计面积	6829 ㎡	造价	4589.0880 万元
工程主要内容	装饰分部、电气分部、智能建筑等				
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日	
建设单位	阜阳市城南新区建设投资有限公司		法定代表人	笪前进	
单位地址	阜阳市颍州区清河东路870号		项目负责人	韩克勇	
勘察单位			资质等级		项目负责人
深化设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 金翼
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司		资质等级	一级	
法定代表人	王正前		项目经理	韦伟	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		资质等级	综合资质	
总监理工程师	胡波		岗位证书号		
工程质量监督机构	阜阳市建筑工程质量监督局				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包	结构类型	钢框架-混凝土剪力墙	层数/建筑面积	五层/6829 ㎡
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	赵培松	开工日期	2019年8月10日
项目经理	韦伟	项目技术负责人	龙平红	完工日期	2020年9月1日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　3　分部， 经查符合设计及标准规定　3　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　15　项，经核查符合规定 15　项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　3　项，符合规定　3　项， 共抽查　3　项，符合规定　3　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6　项， 达到“好”和“一般”的　6　项， 经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公　章） 项目负责人：韩克子 2020年9月1日	（公　章） 总监理工程师：韦伟 2020年9月1日	（公章） 项目负责人：韦伟 2020年9月1日	（公　章） 项目负责人：金翼 2020年9月1日	（公　章） 项目负责人： 年　月　日

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

本工程为钢框架-混凝土剪力墙结构，展区面积 6829 ㎡，至此，已完成全部合同约定内容。

该工程开工前，依据国家有关法律、法规进行了项目设计、招标等工作，并对施工图纸进行了审查交底。施工过程中，施工单位按规范及审查合格的图纸施工；监理单位认真履行监理职责，对进场材料及时见证送样，对每道工序进行检查验收。在各分项分部工程及竣工验收时，各责任主体均到场参加，验收组织程序合法，质量监督机构派员现场监督。

经验收组验收核查：该工程所含分部分项的质量均验收合格，工程质量控制资料完整齐全，工程有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目检查结果符合质量验收规范的规定，观感质量评定：好。

综合评定该工程竣工验收质量等级：　合格

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

序号	姓名	工作单位	职务、职称	本人签名
1	韩克勇	阜阳市城南新区建设投资有限公司	项目负责人	韩克勇
2	王鹏飞	阜阳市城南新区建设投资有限公司	现场代表	王鹏飞
3	胡　波	中晟宏宇工程咨询有限公司	总监	
4	王顺顺	中晟宏宇工程咨询有限公司	总代	
5	金　翼	合肥安达创展科技股份有限公司	深化设计项目负责人	金翼
6	韦　伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	韦伟
7	龙平红	合肥安达创展科技股份有限公司	项目技术负责人	龙平红
8	李　健	合肥安达创展科技股份有限公司	质检员	李健

3.4 结算证明文件（结算审计报告）

阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展
深化设计施工总承包

审 计 报 告

（复 审）

万隆金剑工程管理咨询有限公司

阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包审计报告

阜阳市城南新区建设投资有限公司：

受贵单位委托，我们对阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包项目工程价款结算进行了审计。委托人对提供给我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立、客观、公正的发表工程造价审核意见。本次审计得到了被审计单位的支持和配合，审计实施已结束，现将审计情况报告如下：

一、工程概况

1、资金来源:自筹资金；

2、工程地点、主要施工内容：该工程位于阜阳市城南新区辖区内。本项目包括但不限于科技文化中心（市科技馆）布展深化设计及施工、地下一层至地上四层范围内的二次装饰装修、强弱电安装及球幕影院门厅处装饰等工程。展区建筑面积6829平方米，各个展厅里面的展品的设计、施工一体化工程（内含智能导览、门禁系统、安防系统、多媒体系统、广播系统、信息发布系统、网络系统等智能化相关内容），包括设备的供应、安装、调试、验收、取证、一觉、培训、维修保养等全部工作。内容具体详见施工图纸及工程量清单。

3、工程参建单位：

建设单位：阜阳市城南新区建设投资有限公司；

监理单位：武汉宏宇建设工程咨询有限公司；

设计单位：合肥安达创展科技股份有限公司；

施工单位：合肥安达创展科技股份有限公司；

初审单位：国华工程科技（集团）有限责任公司

4、工程开竣工日期:

合同约定开工日期2019年03月25日开工，合同约定工期210天；实际开工日期2019年08月10日（监理开工令），实际竣工日期2020年09月01日，工期389天，超合同工期179天。

5、工程质量情况:该工程竣工验收合格。

6、工程招投标情况：本工程经阜阳市公共资源交易中心于2019年02月27日公开招标，由合肥安达创展科技股份有限公司以45890880.00元中标。

二、审核范围

本次审核是根据阜阳市城南新区建设投资有限公司委托审核范围的基础上进行的。

三、审核原则

按照“公开、公平、公正、实事求是”的执业原则实施本次工程造价结算审核。

四、审核依据

根据承包合同等送审资料，我们确定的结算审核依据如下：

1、施工合同、招标文件、投标文件、施工图纸、施工结算书等；

2、建设单位、监理单位、施工单位办理的相关工程签证资料；

3、阜阳地区同期建设工程市场信息价；

4、现场实测数据；

5、采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500584-2013）、《通用安装工程计量规范》（GB500584-2013）、《安徽省建设工程费用定额（2018）》、《安徽省建设工程工程量清单计价办公（2018）》、《安徽省建设工程计价定额【共用册】（2018）》、《安徽省建筑工程计价定额（2018）》、《安徽省装饰装修工程计价定额（2018）》、《安徽省安装工程计价定额（2018）》等安徽省市政工程消耗量定额及相关费用定额。

6、税费文件按照安徽造价【2019】7号文件规定标准计取。

7、主要材料价格采用图审合格后（含当月）第二个月阜阳地区建设工程市场价格信息不刊不含进项税价格，信息价没有的材料、设备按照市场询价（不含进项税）计入。

五、审核结论

（一）、1、阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包结算报价书，按审核依据得出的审核结果：

送审造价:54213989.44元；

审定造价:50174841.03 元;

复审造价：50298522.6

针对初审造价核减金额：354089.5 元;

2、审减原因：

（1）、展区装饰装修部分：

结合初审与跟审的清单工程量，对现场进行复核，重新确认部分工程量，调整工程量清单价款，工程量清单价为经业主确认清单价款，总金额为 52933859.00 元；审核金额为 50298522.6 元；

普装负一层：铝方通吊顶送审 6.55m2，审核 6.46m2;弧墙送审 418.64m2，审核 362.71m2；灯带送审 186.39m，审核 160.3m；木质暗门送审 5.33m2，审核 3m2；地胶地面送审 1094.29m2，审核 1035m2；地胶楼面送审 189.25m2，审核 162.84m2；弧墙送审 1137.85m2，审核 1092.43m2；铝塑板饰面送审 135.6m2，审核 66.25m2；造型墙面送审 808.7m2，审核 396.35m2；

一层：石膏吊顶送审 358.86m2，审核 295.61m2；

精装地下一层：垫层送审 1097.96m2，审核 939.2m2，复核地板送审 98.87m2，审核 97.75m2；地上：石材楼地面送审 754.33m2，审核 603m2；

（4）、货物类部分：在初审的基础上现场重新核对每个货物类的尺寸及规格型号，尺寸及规格未达到原货物类清单中规定的尺寸及规格的，按相应尺寸进行扣减；对比原货物类清单与结算报审货物类清单，原货物类清单中没有，结算报审货物类清单中有

的，按合同约定给预扣减。

（5）、清理现场及成品保护等的费用由承包人负责，并承担费用。

（6）、合同中约定，需配合总包单位取得“黄山杯”，如未取得“黄山杯”扣除30万元作为违约金，现有资料中未见“黄山杯”的证明资料。如后期在规定的时间内取得“黄山杯”或非合肥安达创展科技股份有限公司原因未取得“黄山杯”，业主单位应按合同约定支付所扣减的30万元。

（7）、合同工期为210天，施工单位实际施工为389天，超出合同约定工期179天。根据施工单位提供的工期延期报告，重新核实后，延期报告中有效天数为187天，加上合同工期210天，施工单位有效工期为397天，超出施工单位实际施工天数，施工单位自愿放弃工期索赔。

（8）、按招标文件要求，扣除总包服务费，合同价除去设备后的1.5%，为173736.61元。

（二）、1、根据合同及招标文件，阜阳科技馆展项货物类报价表结算资料，按审核依据得出的审核结果：

合同价格：45890880.00元

审定价格：45417143.39元

核减金额：473736.61元

（三）、综上所述，根据招标文件及合同约定：如展区建筑面积*中标人每平方单位报价高于工程量清单价款，则以工程量清单价款进行结算；如展区建筑面积*中标人每平方单位报价低于工程量清单价款，则以展区建筑面积*中标人每平方单位报价进行结算。我单位最终核定审计金额为45417143.39元。

六、审核意见：

本项目初期图纸深化不到位，后期边施工边审深化，建议施工单位在设计方案时，充分考虑业主的需求，避免竣工图与施工图差异太大。工期说明存在不符合事实情况，延期总工期超出实际延期总工期，建议建设单位避免这种现象。

七、附件

见附后

复核人：　　编制人：

万隆金剑工程管理咨询有限公司

二〇二二年十一月三日

阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包项目结算审计复核价款确认表

项目名称：	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包项目
建设单位：	阜阳市城南新区建设投资有限公司
施工单位：	合肥安达创展科技股份有限公司
初审单位：	国华工程科技（集团）有限责任公司
复审单位：	万隆金剑工程管理咨询有限公司

工程名称	送审价	初审审定价	复审审定价	审减额
阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包项目	45890880.00	45413108.93	45417143.39	473736.61
合　　计	45890880.00	45413108.93	45417143.39	473736.61（包含暂扣“黄山杯”30万元）

审定价（大写）：肆仟伍佰肆拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元叁角玖分

建设单位意见	初审单位意见	复审单位意见	施工单位意见
负责人（或委托人）： 单位（盖章）： 年　月　日	负责人（或委托人）： 单位（盖章）： 年　月　日	负责人（或委托人）： 单位（盖章）： 2022年11月3日	负责人（或委托人）： 单位（盖章）： 2022年10月28日

3.5 韦伟在此获奖项目中担任项目经理获得的荣誉证书



中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理

证　书

韦 伟 在2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：韦伟（身份证号340204198311230710）

获奖单位：合肥安达创展科技股份有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工

2023年03月01日

证书编号：GZ230298

4.拟派项目经理业绩 4：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（合同金额：3997.7 万元）

4.1 中标通知书

2022-13

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-47-03-014887008001

标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目儿童探索馆EPC工程

建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：合肥安达创展科技股份有限公司

中标价：3997.7万元

中标工期：261日内（或于2022年11月30日之前）

项目经理(总监)：程千强

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-11

查验码：7625525438443936

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2 合同关键页

SFD-2015-05

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2022-04-0020

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）合同书

工程地点：深圳市景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称)：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 28 层建筑，附楼为 5 层建筑。儿童探索位于裙楼 1-2 层。

深圳市妇儿大厦改造儿童探索馆 EPC 项目以打造融合国际先进教育理念的普惠性儿童探索博物馆为核心，以 0-8 岁儿童为主要目标人群，通过体验特色教育，致力于为深圳儿童打造一个快乐成长的新型儿童活动场所。儿童探索馆以满足儿童成长需要为中心，为儿童营造丰富有趣的环境，提供互动式和体验式的展项及教育活动，让儿童通过愉快、自由的玩耍，激发好奇心、探索欲，点燃终身学习的热情，发展 21 世纪人才必备技能，培养适应全球化新形势的创新人才。同时，儿童探索馆也为家庭教育及学校教育提供必要的支持，共同促进儿童的成长和发展。

馆内展项常设 5 个展区：

城市展区 :选取深圳当地有代表性的建筑，体验充满创造的城市，孩子们可以穿梭于大楼之间，并建造高楼大厦，探索建筑的结构和特色。城市展区展项组共计约 32 件，其中设计有连通一层与二层的大型攀爬展项。攀爬展项要求规划好孩子在展项内部的体验路径与最大体验人数，充分考虑攀爬展项的安全性能，例如孩子攀爬和下落的距离、软性材料、斜坡坡度等。

森林展区：创造了身临其境的自然体验，孩子们可以穿梭森林，了解深圳的动植物，地理环境的变迁，与自然和谐相处。森林展区展项组共计约 12 件，其中设计有一组大型互动树林装置，树木利用调高空间延伸到二层，通过沉浸式多媒体互动装置体现四季的变化，内容融入了多样的自然元素和野生动物元素。

水展区：运用风、水、阳光等自然现象作为设计元素，将水展区与森林环境、深圳历史环境相融合，环绕一座大型互动戏水台，分别在一层与二层分布了水展项，并利用互动装置将上下两层的体验进行连接，让孩子们在有趣的水游戏中探索深圳的生命之源。水展区规模体量大、互动形式丰富、制作难度高，要求在深化设计与展品制作上充分考虑好该展项的功能实现与后期维护便捷性。

我的身体展区：设置有丰富的多感官类互动展项，通过游戏孩子可以了解自己身体的秘密，认识和了解自己的情绪，激发孩子对自己身体的探究欲，尝试学习管理自己的情绪。我的身体展区展项组共计约 15 件，多以机械互动类展项为主。

婴幼儿专区：婴幼儿专区是专为 0-3 岁儿童设计的区域，为婴幼儿提供了促进他们精细动作、大运动、基础认知、感官探索的展项。婴幼儿专区展项组共计约 19 件。

以上各展区展项为参考数量，最终以发包人确定的《深化设计文件》为准。

在整体空间上，视觉氛围以自然、木色为主，在关键标志性元素上使用明亮但不刺眼的色彩。在结构上，结合空间设计要求，并在原有空间基础上增设一条连接一层与二层的斜坡通道。

在展品设计过程中要充分考虑儿童、家庭及团体访客的需求，实现展区及展项的设计意图和教育目标的同时确保展品展项的适用性、安全性、互动性、耐用性。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

儿童探索馆是妇儿大厦内的一个独立场馆，位于妇儿大厦副楼一层和二层，一层 1220㎡，二层 1809㎡，总面积为 3029 ㎡，层高 4.5 米，装修恒荷载为 1.5KN/平米，使用活荷载为 4.0KN/平米。儿童探索馆功能分布如下：

楼层	功能		实用面积（平方米）
1F	展区	城市展区	327
		森林展区	415
	配套区域	售票处	27
2F	展区	水展区	477
		我的身体	201
		感官区	77

		婴幼儿专区	67
	配套区域	多功能教室	162
		舞台	215
1F/2F 公区			1061
空间要求	结合空间设计要求，在原有空间基础上增设一条连接一层与二层的斜坡通道		

2）根据发包人提供的概念设计方案及现场条件，负责儿童探索馆装饰装修（含二次结构改造设计、装修设计、二次机电设计等硬装）、布展和展品展项（软装）的初步设计（方案设计）、深化设计（施工图）；施工图报审、各专业报建和相关审查工作等,满足采购和施工要求等全部设计工作。

3）基于发包人提供的建筑条件、布展及概念设计，完成装修布展的施工和产品制作。包括二次结构的改造，二次机电工程、环境基础的制作、环境所需分隔区间的制作，展台展板制作和施工、背景造型等制作及施工等，相关硬件设备和造型的制造、采购、集成、安装和调试，布展展项基础、展项配套设备的安装、导览系统的制作和安装、图文板的平面设计制作和安装，灯光、音响系统等的安装、实施、试运行与验收等，具体内容包括：

a. 完成各展区、功能区、设备房的天、地、墙的建筑做法及展览展示环境和展项布置的装修装饰施工，包括环境基础、分隔区间、背景装饰、布展造型等制作与安装；完成所有区域展览导览系统与展项图文板的形式设计、平面设计、制作及安装；

b.满足装饰布展所必需的地坪、洞口、墙体、天花等原建筑做法的拆除；墙体门洞修补、楼板洞口修补（剔凿、封堵、开洞）、天花顶棚（螺杆、螺栓等）修补等工作；建筑分隔施工，满足设计需求的结构改造及加固施工，满足装饰所必须的墙体、管井等的砌筑和改造，包括内部门（含防火门）、窗等分隔系统的采购和施工；展品展项所需的基础预留施工；

c.满足装饰布展的电气、给排水、空调及风口、智能化等其它专业工程的采购及安装；区域应急照明和疏散指示的采购及安装（含线路）；协调配合消防工程的施工；展品展项所需机电专业预留施工；

d.设计范围内全部装饰材料、机电设施设备、软装工程（含活动及固定家具）、所需辅材的采购、制作及安装；

e．开展展项结构造型、尺寸大小、色调运用等的设计；

f．根据发包人要求完成展览宣传展板、海报、宣传册的设计等；

g.所有作业面的清洁、验收、培训、移交、维保等工作。

h.儿童探索馆的设计及材料选择上应满足《健康建筑评价标准》(T/ASC02-2016)，同时需要符合 WELL 铂金级的要求，需要聘请第三方单位检测出具检测报告，满足 WELL 铂金级的要求。

具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

设计计划开始日期：暂定 2022 年 3 月 30 日，具体以中标结果公示结束之日起算；

施工计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日；

本工程计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日；(竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准)。

合同工期总日历天数 245 天。(合同工期包含设计、施工期限，具体详见补充条款)

四、质量标准

本设计及工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。承包范围内应满足《健康建筑评价标准》(T/ASC02-2016)，同时争创 WELL 健康建筑认证。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾陆万捌仟壹佰元整 (¥ 10368100 元)；

其中：

(1) 设计费（固定总价）：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟壹佰元整 (¥ 297100 元)，不含税金额 280283.02 元，税率 6%，税金 16816.98 元

(2) 施工工程费（布展费）暂定总价：

人民币（大写）壹仟零柒万壹仟元整 (¥ 10071000 元)，不含税金额 9239449.54 元，税率 9%，税金 831550.46 元；

其中合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化。包括以下部分：

本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、

工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不作调整。

六、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款以及本合同的附件；

(6) 本工程招标文件和招标文件补疑、澄清（如有）；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，但若投标文件中承包人承诺的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对发包人更有利者，以该等对发包人有利的承诺为准)；

(9) 图纸和技术规格书。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 29 日；

订立地点：广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：中国工商银行合肥城建支行

账号：1302011719200201290

款。

施工场地内无施工所需通讯的接驳地点，承包人自行与相关部门协商解决，因此发生的相关费用（包括但不限于相关服务商收取的安装及维护费用）已包含在合同价款中，发包人不另行额外支付。

④发包人向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料等仅供承包人参考，并不对全部地下资料的准确性、完整性等负责，承包人不得以发包人提供的资料与实际情况不符为由所提出费用和/或工期索赔。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：（具体时间以发包人通知为准）。

⑨发包人应做的其他工作和要求：无

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

由承包人办理本工程施工所必须的图纸审核(或备案)及其他等行政许可手续，包括但不限于办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件，以达到本工程能够合法开工之目的；因办理此等手续所发生的一切费用已包含在合同价款内。除非是发包人未予以配合及应由发包人负责提供的资料而未提供等原因所致的，否则，不论是否由承包人的过失/主观故意/疏忽等原因引致，承包人不得因未获得或未持有该等许可及有关批准而要求发包人延长工期，因此造成发包人损失的，则承包人应当予以赔偿.。

发包人将通用条款 3.4 条款中第⑧项工作，委托承包人办理，即施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作由承包人负责，该费用已包含在合同价款内，发包人无须另行额外支付，承包人不得就此向发包人要求额外补偿。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

不适用，承包人无需向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施；

⑦ 承包人应在工程验收合格后十五日前向发包人提交捌套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

详见补充条款。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目负责人姓名：韦伟。项目负责人应于合同开工之日到位。

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2022-04-0021

深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程合同书二

展品展项采购及安装合同

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（展品展项部分）合同书

工程地点：深圳市景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（展品展项部分）

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准（备案）证编号：2007-440300-91-01-700225

工程规模及特征：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。儿童探索位于裙楼 1-2 层。

深圳市妇儿大厦改造儿童探索馆 EPC 项目以打造融合国际先进教育理念的普惠性儿童探索博物馆为核心，以 0-8 岁儿童为主要目标人群，通过体验特色教育，致力于为深圳儿童打造一个快乐成长的新型儿童活动场所。儿童探索馆以满足儿童成长需要为中心，为儿童营造丰富有趣的环境，提供互动式和体验式的展项及教育活动，让儿童通过愉快、自由的玩耍，激发好奇心、探索欲，点燃终身学习的热情，发展 21 世纪人才必备技能，培养适应全球化新形势的创新人才。同时，儿童探索馆也为家庭教育及学校教育提供必要的支持，共同促进儿童的成长和发展。

馆内展项常设 5 个展区：

城市展区：选取深圳当地有代表性的建筑，体验充满创造的城市，孩子们可以穿梭于大楼之间，并建造高楼大厦，探索建筑的结构和特色。城市展区展项组共计约 32 件，其中设计有连通一层与二层的大型攀爬展项。攀爬展项要求规划好孩子在展项内部的体验路径与最大体验人数，充分考虑攀爬展项的安全性能，例如孩子攀爬和下落的距离、软性材料、斜坡坡度等。

森林展区：创造了身临其境的自然体验，孩子们可以穿梭森林，了解深圳的动植物，地理环境的变迁，与自然和谐相处。森林展区展项组共计约 12 件，其中设计有一组大型互动树林装置，树木利用调高空间延伸到二层，通过沉浸式多媒体互动装置体现四季的变化，内

容融入了多样的自然元素和野生动物元素。

水展区：运用风、水、阳光等自然现象作为设计元素，将水展区与森林环境、深圳历史环境相融合，环绕一座大型互动戏水台，分别在一层与二层分布了水展项，并利用互动装置将上下两层的体验进行连接，让孩子们在有趣的水游戏中探索深圳的生命之源。水展区规模体量大、互动形式丰富、制作难度高，要求在深化设计与展品制作上充分考虑好该展项的功能实现与后期维护便捷性。

我的身体展区：设置有丰富的多感官类互动展项，通过游戏孩子可以了解自己身体的秘密，认识和了解自己的情绪，激发孩子对自己身体的探究欲，尝试学习管理自己的情绪。我的身体展区展项组共计约 15 件，多以机械互动类展项为主。

婴幼儿专区：婴幼儿专区是专为 0-3 岁儿童设计的区域，为婴幼儿提供了促进他们精细动作、大运动、基础认知、感官探索的展项。婴幼儿专区展项组共计约 19 件。

以上各展区展项为参考数量，最终以发包人确定的《深化设计文件》为准。

在整体空间上，视觉氛围以自然、木色为主，在关键标志性元素上使用明亮但不刺眼的色彩。在结构上，结合空间设计要求，并在原有空间基础上增设一条连接一层与二层的斜坡通道。

在展品设计过程中要充分考虑儿童、家庭及团体访客的需求，实现展区及展项的设计意图和教育目标的同时确保展品展项的适用性、安全性、互动性、耐用性。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

儿童探索馆是妇儿大厦内的一个独立场馆，位于妇儿大厦副楼一层和二层，一层 1220㎡，二层 1809㎡，总面积为 3029 ㎡，层高 4.5 米，装修恒荷载为 1.5KN/平米，使用活荷载为 4.0KN/平米。儿童探索馆功能分布如下：

楼层	功能		实用面积（平方米）
1F	展区	城市展区	327
		森林展区	415
	配套区域	售票处	27
2F	展区	水展区	477
		我的身体	201

		感官区	77
		婴幼儿专区	67
	配套区域	多功能教室	162
		舞台	215
1F/2F 公区			1061
空间要求	结合空间设计要求，在原有空间基础上增设一条连接一层与二层的斜坡通道		

2）根据发包人提供的儿童探索馆概念设计方案及自身完成的方案设计，提供儿童探索馆区域内的展项展品的深化设计，并报发包人确认；根据发包人确认的设计文件，完成展项的制造、采购、安装、调试及维保等工作，包括相关多媒体、软件的开发或版权的获取，硬件的研发、采购、制造、安装、调试；开业前培训等全部工作。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 3 月 30 日，具体以发包人下发的开工指令中的开工日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 245 天。（具体详见补充条款）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家及项目所在地/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，并符合发包人最终批准的项目建设内容、标准及施工图纸要求。承包范围内应满足《健康建筑评价标准》，同时争创 WELL 健康建筑认证。

五、签约合同价

本合同为暂定总价合同；展品展项费（暂定含税总价）：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾万零捌仟玖佰元整（¥ 29608900 元）。

其中货物硬件类税率为 13%，货物软件类税率为 3%。

其中合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化。包括以下部分：

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月29日；

订立地点：广东省深圳市福田区景田路78号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：合肥安达创展科技股份有限

（公章）

法定代表人或其委托代理人：史永强

（签字）

开户银行：中国工商银行合肥城建支行

账号：1302011719200201290

因此造成发包人损失的，应当予以赔偿。

3.2.9.12 工程成品、半成品在施工前后都由承包人保护，并设立成品保护小组，严格按照成品保护原则执行，专人负责维护并对整个施工现场进行巡视和检查，防止成品、半成品被破坏，并在必要的情况下做好二次保护工作，保护措施应与安装前提交的《保护说明书》一致，发包人与监理及承包人应定期检查已完成项；如在其工程进行时期因保护不当而需要更换，一切费用由承包人负责，该费用已包含在合同价中。如承包人未在规定时间内修复的，发包人有权自行或委托第三方予以修复，相关费用从相应工程款中抵扣。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人负责保护并承担保护工作所发生的费用，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。详见补充条款。

3.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目负责人姓名：韦伟，项目负责人应于合同开工之日到位。

承包人任命的项目经理姓名：程千强，资格证书号：皖1342016201720963，项目经理应于合同开工之日到位。

(3)承包人的项目负责人、项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次贰拾万元（如与合同其他约定冲突，以较高者为准）。

3.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金贰拾万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权根据本专用条款 17 条约定追究承包人的违约责任；项目经理及主要施工管理人员（指技术负责人、施工负责人、质检员、安全主任、BIM 主任设计师）应在发包人下达开工令 5 天内到位，项目经理及主要管理人员确因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，同时提交继任者简历，该等人员不低于投标填报项目经理经验、资历和级别，经发包人面试合格后方可任命并及时任命。且更换人员必须通过发包人面试，否则，发包人有权按本专用条款 17 条约定追究承包人违约责任。

4.3 竣工验收证明

深业置地有限公司 SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED	工程质量验收管理细则	编号：SYZD-XZ-GC13 版号：A/0 页码：第 1 页 共 1 页

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）

记录编号：001. fedsxm-fedsxm-002- 2022- 04- 0020

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）		建筑面积		3029 m²
工程简要内容	已按合同约定和甲方要求完成儿童探索馆设计、装饰及布展部分等全部内容				
工程造价	10368100.00	建筑面积	3029 m²	合同或委托单编号	001. fedsxm-fedsxm-002- 2022- 04- 0020
开工日期	2022.4.30	竣工日期	2023.4.30	竣工验收日期	2024.5.30
验收单位（参加人签名）	施工单位	监理公司	项目公司		移交单位
验收意见					
施工单位		监理单位	建设单位		移交单位
负责人 2024年5月30日		负责人 2024年5月30日	负责人 2024年5月30日		负责人 年 月 日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案；

1

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程(展品展项采购及安装合同)

记录编号：001. f edsxm-fedsxm-002-2022-04-0021

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程(展品展项采购及安装合同)		建筑面积		3029 ㎡
工程简要内容	已按合同约定和甲方要求完成儿童探索馆展品展项采购及安装工程等全部内容				
工程造价	29608900.00	建筑面积	3029 ㎡	合同或委托单编号	001. f edsxm-fedsxm-002-2022-04-0021
开工日期	2022.4.30	竣工日期	2024.1.19	竣工验收日期	2024.5.24
验收单位（参加人签名）	施工单位	监理公司	项目公司		移交单位
验收意见					
施工单位		监理单位	建设单位		移交单位
负责人 2024年5月24日		负责人 2024年5月24日	负责人 2024年5月24日		负责人 年 月 日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案；

1

5.拟派项目经理业绩 5：深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）(合同金额：7347.000001 万元)

5.1 中标通知书

2023-42

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期： 2023 年 9 月 22 日

致：合肥安达创展科技股份有限公司//苏州金蝗螂文化发展股份有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 8 日为 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）、深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标（5 标段）项目以人民币（大写）：柒仟柒佰玖拾玖万玖仟陆佰伍拾叁元柒角伍分（小写：77999653.75 元），所提交的投标书已被我方接受。其中：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（5 标段）中标金额为：人民币（大写）：肆佰伍拾贰万玖仟陆佰伍拾叁元柒角肆分（小写：4529653.74 元）；深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）中标金额为：人民币（大写）：柒仟叁佰肆拾柒万零壹分（小写：73470000.01 元），展项制作安装和布展工程费净下浮率 20.12%。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：高洋

2023-42

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440306-82-01-29264200107Y

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）、深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-（5标段）

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：合肥安达创展科技股份有限公司//苏州金螳螂文化发展股份有限公司

中标价：7799.965375万元

中标工期：320

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

查验码：5393814588452628 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

5.2 合同关键页

2023-42(1)

正本

合同编号：KJGZJ-017-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心施工合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5标段）合同

承 包 方：合肥安达创展科技股份有限公司//苏州金螳螂文化发展股份有限公司

日　　期：二〇二三年　月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司//苏州金螳螂文化发展股份有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构 。

层 / 幢： 地下 2 层，地上 6 层 。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项目批

复的概算中列支。

二、工程承包范围

本项目承包范围包含四层常设展厅“智慧产业”主题展区轴 5-轴 16x 轴 A-轴 E 范围内的展区，展区建筑面积约 5500 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训，展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作，包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作：

（一）展品展项工作内容包括但不限于：

1. 展项深化设计内容：

设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述；操作说明、展项使用说明等；

设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型；

展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图，并满足展厅智能控制系统的要求，部分展项必须采用 PLC 实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。（含中控室需要的 PLC 智能控制技术接口、RFID 及信息模块接口设计、接线图）；

提供展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

展项需要的设施：水、气、电、网络（信息化）等外部接口要求资料；

展项工程所需设备、材料、元器件清单；

设计图文板、操作说明（均需提供中、英双语说明）；

如有需要进行展品原型试验，提供试验模型和报告及视频汇报；

展项深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交；

提供展项的验收标准。

如有需要制作部分展项的原型（按比例制作缩小或放大的展项模型）

设计应预留中控系统，信息化信息需求接口（配合中控系统，信息化建设承包商完成。）

2. 展项制造阶段工作内容：

编制展项的加工工艺；

最迟完工日期：2024 年 6 月 30 日

合同计划工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：

质量标准：

1、 符合工务署标准的合格工程（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

2、布展、展项深化设计和制作（施工）的通用标准；

3、经甲方确认的初步设计、深化（施工图）设计的验收质量要求。

质量标准： 合格 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定总价=深化（施工图）设计费中标价+展项制作安装和布展工程费中标价。

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾柒万零壹分（小写：73,470,000.01 元）；

（1）深化（施工图）设计费为：

人民币（大写）壹佰零柒万元整（¥ 1,070,000.00 元）；

（2）展项制作安装和布展工程费（净下浮率为 20.12 %）：

人民币（大写）陆仟捌佰壹拾万元零壹分（¥68,100,000.01 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥4,300,000.00 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、协议书附件

附件一、中标通知书

附件二、履约保函

附件三、工程质量保修书

附件四、联合体协议

发　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：
邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）
合肥安达创展科技股份有限公司
住　　所：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号
法定代表人：王正前
委托代理人：
电　　话：0551-63367208
传　　真：0551-63367208
开 户 银 行：招商银行合肥市卫岗支行
账　　号：551903336110808
邮 政 编 码：230051

承　包　人：（公章）
苏州金螳螂文化发展股份有限公司
住　　所：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区葑亭大道668号11幢瑞奇大厦708室
法定代表人：高珉
委托代理人：
电　　话：0512-66833838
传　　真：0512-66833838
开 户 银 行：中信银行苏州分行
账　　号：8112001012800179687
邮 政 编 码：215123

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年　　月　　日

21. 对合同专用条款的补充或调整

补充：

3.2.4 项目负责人

姓　　名：韦伟；

身份证号：340204198311230710；

联系电话：13955107465；

电子邮箱：155478654@qq.com；

通信地址：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号；

本项目将项目负责人资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，项目负责人不允许更换。

A.承包人更换项目负责人的（含发包人要求更换），对被更换的项目负责人记录不良行为，并处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理，且对承包人处每人每次合同价/%（60万元）的违约金且累计不超过200万元。同时发包人可单方解除承包合同。

B.项目负责人因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明），导致3个月以上不能完全履行职责的，经发包人同意，项目负责人允许更换，且发包人有权对承包人处每人每次合同价/%（/万元）的违约金且累计不超过/万元。同时发包人可单方解除承包合同。

C.项目负责人有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经发包人同意，项目负责人允许更换，不予以处罚。所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格不得低于中标承诺条件：

（a）因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。

（b）死亡的。

本项目中项目负责人不得同时担任其他项目的项目负责人。

3.5.1

（6）如发包人认为承包人可能存在违法分包、转包或未能有效使用工程建设资金从而导致不良影响的情况，发包人有权要求承包人提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证、人事资料等供发包人查阅或要求承包人聘请发包人认可的第三方审计机构进行审计并出具审计报告。如在发包人指定的时间期限内，承包人未提交上述资料或审计报告，发包人有权视情况按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》、《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》给予承包人履约评价不合格、不良行为记录等处理措施。

7.6.

5.3 联合体分工协议

联合体分工合作协议

甲方：合肥安达创展科技股份有限公司

联系地址：安徽省合肥市包河工业区河北路 18 号

乙方：苏州金螳螂文化发展股份有限公司

联系地址：江苏省苏州市工业园区金浦路 9 号

根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依据平等自愿的方式，就项目一：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（5 标段）及项目二：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）（以下简称“项目一”和“项目二”）的有关工作，达成分工协议如下：

一、合作事项

甲乙双方精诚合作，共享利益，共担风险，共同组合成联合体单位（甲方为联合体牵头单位，乙方为联合体成员单位），共同与深圳工务署文体和水务工程管理中心签订项目一、项目二合同，双方对各自设计及施工范围自负其责。

二、甲方义务

1、甲方为联合体牵头单位，负责派遣项目负责人和项目经理，整体统筹推进项目一、项目二的工作。

2、甲方负责项目二 150 件展品展项深化设计、生产制造、安装、调试、验收、维保等所有内容。

3、甲方负责聘请院士级专家对项目进行深化设计指导、咨询，以及评审等所有工作。

4、甲方所占金额和工作量暂时以合同一、合同二累加后的 80%计算，最终金额以甲方实际施工范围的最终结算价为准。

5、甲方负责在项目所在地开立农民工工资专用账户。

6、甲方从合同二中标设计费单独列支 50 万元补贴乙方项目一所有，在最终决

算阶段支付。剩下的设计费（57 万元）按照甲方 80%，乙方 20%分配，根据设计费回款情况按比例支付。

三、乙方义务

1、乙方为联合体成员单位，乙方应根据联合体与深圳工务署文体和水务工程管理中心签订的项目一、项目二合同要求，派遣空间布展设计负责人、精装修与布展管理团队人员常驻现场，开展项目管理工作，并服从甲方的项目统筹管理（投标标书约定常驻打卡人员，由甲方负责配备）。

2、乙方负责项目一合同及招标文件约定范围内的装饰装修工程，主要施工内容包括但不限于地面、天花、墙面、展厅钢楼梯和其他，如门扇（不包含防火门）、电梯门套等，及材料认样认价、报审报验、施工图纸设计及造价变更、隐蔽工程记录、经济签证、装饰装修施工及对应工作内容的内业资料整理、竣工图绘制、竣工验收、审计结算等工作。

3、乙方负责项目二空间布展效果的深化设计工作，对展陈区域的布展造型、元素、色彩等进行设计，并协助甲方共同完成展品展项与布展的融合设计，提升展陈场景化的氛围营造。乙方完成空间效果图绘制工作后，需完成布展设计的资料准备、专家聘用、评审汇报等相关事宜。

4、乙方负责项目二展厅布展施工图绘制及布展基础装修工程，如墙、顶、地、隔墙的施工，并关注、对接以下施工要点：

①布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、安装调试，展厅布展环境设计，效果灯光系统设计、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、安装调试，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

②乙方应自主与土建及全咨单位等建立联系进行工作对接。

③布展与展项的施工衔接面，根据实际落地效果，甲乙双方协商划分施工界面，并由甲方提供详细安装基础图，由乙方现场施工（超出甲乙双方协商划分施工界面以外产生的费用，需单独计取，费用由甲方承担）。

④乙方布展施工使用的材料、选型需经过业主确认。

⑤乙方需按照业主要求完成空间布展结算工作。

⑥乙方应按照展项安装基础图，预留强弱电位置及接口。配合展品的现场安装、开口预留、收边收口和强弱电施工，提供深化设计、竣工验收、审计结算等不同阶段的所有技术资

料。

5、乙方所占金额和工作量暂时以合同一、合同二累加后的20%计算，最终结算金额等于乙方实际施工范围的最终结算价，乙方对最终结算价及在本合同中承担的工作量份额完全认可并接受。

6、乙方作为联合体成员单位，根据甲、乙双方与建设单位签署的合同约定，承担相关联合体责任。乙方应严格按照现行工程质量、安全生产、文明施工、劳动用工的法律法规、强制性标准及行业规范、以及建设单位审定的施工图纸等施工，接受建设单位、全咨单位、甲方及相关建设行政主管部门对工程进度、质量、安全、文明施工等方面的协调、检查、监督、处罚等。

四、付款约定：

1、甲方作为联合体主办方，负责收取业主方支付的合同一、合同二的全部款项。

2、甲方收到业主方支付的乙方施工范围的每笔进度款项后7个工作日内，按合同约定支付给乙方，其中：

① 工程款部分直接付至乙方银行账户，以乙方足额开具9%增值税专用发票为付款前提；

② 农民工工资部分（项目一合同额18%、项目二合同额13%）由甲方从农民工工资专用账户支付，以乙方及时提供工人花名册、工人工资表并且足额开具9%增值税专用发票为付款前提，否则导致甲方付款延误的，后果由乙方承担；

3、结算款（含质保金）需在业主方完成最终结算后，甲乙双方核算完成结算金额中甲乙双方各自的实际金额，且甲方在收到业主方支付关于乙方的结算款（含质保金）后，按乙方实际结算金额（扣除甲方向乙方已支付的全部款项），将剩余金额支付给乙方。

4、甲方向乙方的每笔款项支付，须以收到业主方款项为前提，如因业主方未按照项目一、项目二合同付款节点实际履约付款，甲方延期对乙方付款不构成违约，乙方不得向甲方主张权利。

5、甲方向业主开具发票前，乙方应先完成项目所在地预交税款及发票开具。由于乙方不能及时开票导致的税差及不能抵减部分，甲方有权在每笔款付款时直接扣除。

五、其他事项

1、双方发票按照双方实际工作内容开具，税费各自承担。

2、项目的各类保证金、保函（如预付款保函、履约保函等）根据双方实际工作内容各自承担开具；若由甲方统一开具保函，则乙方应承担 20%的开具保函相关费用（包括保函手续费以及全额保证金资金占用费按照 4%计算）。

3、双方自行承担各自施工范围发生的一切相关费用，包含但不限于材料费、人工费、办公费、差旅费、专家费、招待费、商务费等。

4、双方自行承担各自施工范围发生的一切风险后果，对各自施工范围内出现的一切安全生产事故导致的损失和赔偿责任均自行全部承担。

5、甲乙双方签订的正式合同，以此协议为基础，如有其他协议（如联合体协议）工作内容与此协议有冲突之处，以此协议为准。

六、争议解决方式

如发生合同争议双方协商解决，协商不成任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、保密事项

1、甲、乙双方任何时候均应充分保守协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其获取的甲方商业秘密而做出不利于甲方的任何行为，否则甲方 有权拒绝支付乙方的项目收益并保留向乙方追偿损失的权利。

3、甲、乙双方在项目实施过程中的所有行为如果有悖法律而产生的后果，由双方自行承担，与另外一方无关。

4、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。

5、本协议一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）
合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

2024 年 7 月 19 日

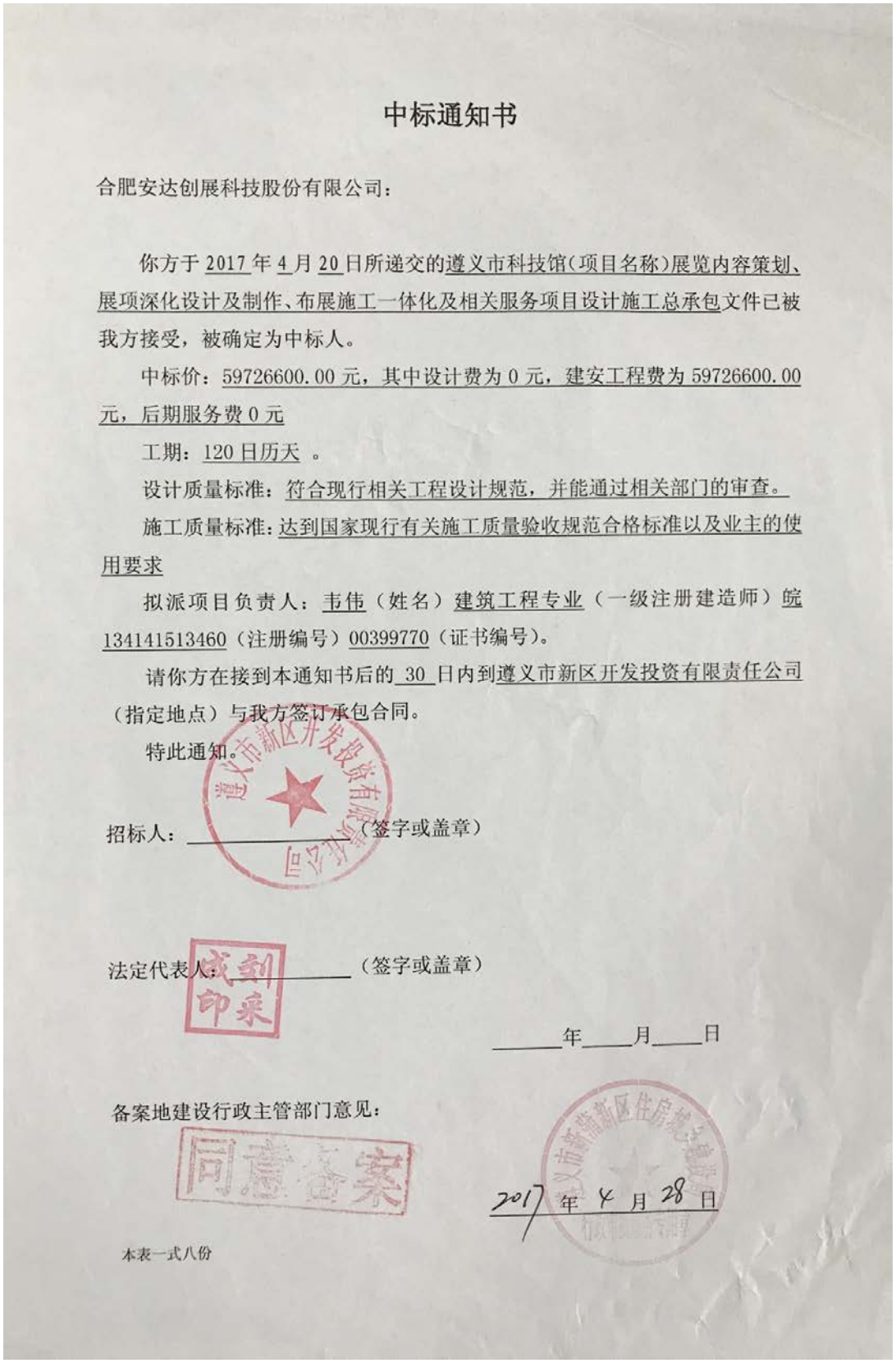
乙方：（盖章）
苏州金螳螂文化发展股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

2024 年 7 月 19 日

6.拟派项目经理业绩 5：遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目（合同金额：5972.66 万元）

6.1 中标通知书



中标通知书

合肥安达创展科技股份有限公司：

你方于 2017 年 4 月 20 日所递交的遵义市科技馆(项目名称)展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目设计施工总承包文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：59726600.00 元，其中设计费为 0 元，建安工程费为 59726600.00 元，后期服务费 0 元

工期：120 日历天 。

设计质量标准：符合现行相关工程设计规范，并能通过相关部门的审查。

施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准以及业主的使用要求

拟派项目负责人：韦伟（姓名）建筑工程专业（一级注册建造师）皖 134141513460（注册编号）00399770（证书编号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到遵义市新区开发投资有限责任公司（指定地点）与我方签订承包合同。

特此通知。

招标人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

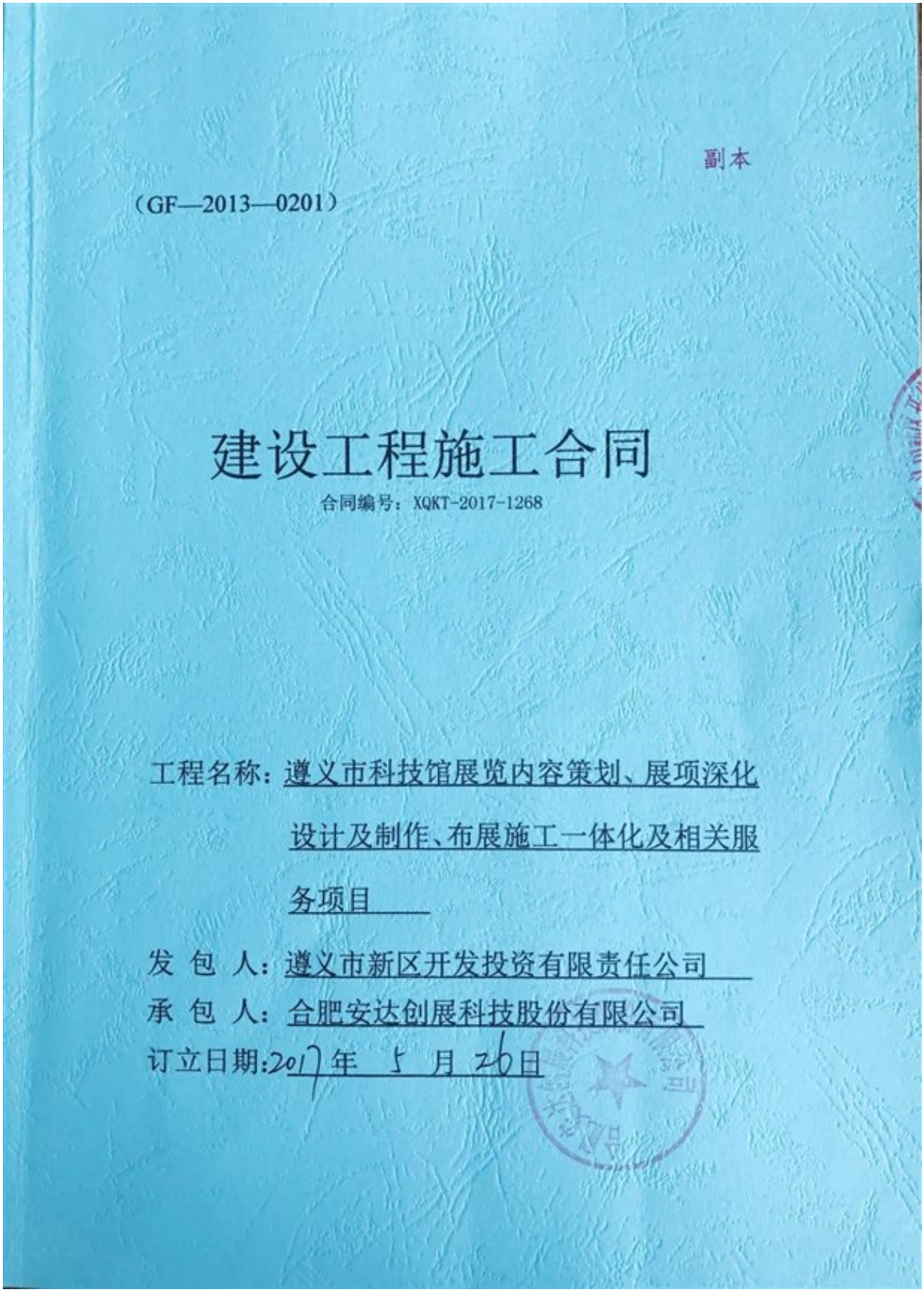
备案地建设行政主管部门意见：

同意备案

2017 年 4 月 28 日

本表一式八份

6.2 合同关键页



副本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

合同编号：XQKT-2017-1268

工程名称：遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目

发 包 人：遵义市新区开发投资有限责任公司

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司

订立日期：2017 年 5 月 26 日

第一节　合同协议书

遵义市新区开发投资有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目，已接受合肥安达创展科技股份公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件；

（9）施工过程中相关会议纪要。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同履行过程中，发包人承包人有关工程洽商、工程变更等书面协议、会议纪要或文件视为本合同组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍仟玖佰柒拾贰万陆仟陆佰元整（¥59,726,600.00）。

4. 承包人项目经理：韦伟；设计负责人：李少华；施工负责人：徐飞。

5. 设计要求的质量标准：符合现行相关工程设计规范，并能通过相关部门的审查；

施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准以及业主的使用要求。

6. 遵义科技馆布展区域共三层，总面积 16600 平方米。承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 120 日历天。

9. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，发包人执叁份，承包人执肆份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。正副本均具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月 _____ 日　　_____年_____月_____日

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期_____年_____月 _____ 日

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期2017年5月26日

6.3 竣工验收证明

遵义市科技馆布展 工程验收意见书

工程名称	遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目			验收部位	竣工验收
工程地址	新浦新区湿地公园内	结构类型、层数	4层	规模 m²/万元	5972.66
开工时间	2016.10.28	完工时间	2017.12.28	验收时间	2018.4.25

验收组验收意见（一）

工程完成情况：

1、该工程已按设计施工图、设计变更通知书和合同约定将工程主体施工完毕。

工程资料情况：

1、质量保证资料已收集齐全。

2、批验收资料已准备完整。

工程实体质量情况：

经本公司组织自检评定，该工程为合格工程。

验收组验收意见（二）	综合质量评定： 施工资料齐全、真实有效，安全及使用功能符合要求，观感质量好。
	存在的问题及整改意见： 无
	专家组成员签名： 杨源滨 武文 陆松丽 邹会涛 [illegible] 李祥祥 李晓炜 徐飞 [illegible]

施工单位： 合格 公章 2018年4月25日	使用单位： 合格 公章 2018年4月25日	设计单位： 合格 公章 2018年4月25日
建设单位： 合格 公章 2018年4月25日	监理单位： 合格 公章 2018年4月25日	

质量监督站意见：

公章
年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	4层
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	赵培松	开工日期	2016年10月8日
项目经理	韦伟	项目技术负责人	徐飞	竣工日期	2018年4月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	验收合格，同意交付使用。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	使用单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2018年4月26日	总监理工程师： 2018年4月14日	单位（项目）负责人：韦伟 2018年4月24日	单位（项目）负责人： 2018年4月24日	单位（项目）负责人： 2018年4月24日

6.4 结算证明文件（结算审计报告）

工程结算审计报告

遵中审基〔2019〕1127号

项目名称：遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作布展施工一体化及相关服务项目工程结算审计报告

审计单位：遵义中审会计师事务所

报告日期：二0一九年四月二十五日

遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目

工程结算审计报告

审计单位：遵义中审会计师事务所

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 001652003257

发证机关：国家住房和城乡建设部

编制人：

审核人：

审定人：

法定代表人
或授权人：

工程结算审计报告

遵义市新区开发投资有限责任公司：

我们接受委托，对遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目工程结算进行审计。审计依据的资料由贵公司提供并负责，我们的责任是发表审计意见。我们的审计是按照国家相关法律、法规和规范进行的。审计过程中，结合该工程具体情况，实施了现场查看核实，重新计算工程数量，按照合同约定计算工程价款等必要程序，现报告如下。

一、工程概况

1、遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目位于遵义市新蒲新区，是遵义市科技馆地下一层、地上三层区域展览布展，总面积约 16600 平方米。

2、本工程于 2017 年 4 月 28 日经公开招投标后，合肥安达创展科技股份有限公司中标，中标金额 59,726,600.00 元。

3、本工程建设单位是遵义市新区开发投资有限责任公司；设计施工总承包单位是合肥安达创展科技股份有限公司；监理单位是贵州黔水工程监理有限责任公司。

二、审计范围

本次审计为遵义市科技馆展览布展，具体包括展品展项设计研发、制作安装调试、室内装饰、电气安装、设备、媒体软件等内容。

三、审计原则

以建设工程施工合同为依据，遵循合法、独立、公平、公正和诚实信用原则。

四、审计依据

1、2013 年 1 月 15 日《跟踪审计委托合同》；

2、2017 年 5 月 26 日《建设工程施工合同》；

3、合肥安达创展科技股份有限公司编制的《遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目结算报价书》2册；

4、贵州黔水工程监理有限责任公司2018年6月25日《遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目结算审核说明》；

5、合肥安达创展科技股份有限公司2017年11月《布展竣工图》、《电气竣工图》、《钢结构转换层竣工图》共3册；

6、《变更签证单》1 册、《展品展项移交清单》1 册、《竣工验收资料》1册；

7、工程量清单标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套专业工程量计算规范；

8、计价定额标准：贵州省2004版五部计价定额及相关配套文件；

9、遵义市新区开发投资有限责任公司2017年2月21日《招标文件》；

10、合肥安达创展科技股份有限公司2017年4月20日《投标文件》共5册，包括商务标2册、技术方案1册、展项深化设计1册、技术方案图纸1册；

11、2017年4月28日《中标通知书》。

五、审计程序

审计实施了准备、审查、审定三个阶段的相关工作程序。

六、审计方法

（一）施工合同与结算有关条款

建设施工双方2017年5月26日签订《建设工程施工合同》，与结算有关条款如下：

1、工程名称：遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目。

2、签约合同价：59,726,600.00元。

3、遵义市科技馆布展区域共三层，总面积16600平方米。承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

4、关于本工程计价：本项目的计价由设计费、建筑安装工程费、后期服

务费三部分组成。

①设计费：设计费已包含在建筑安装工程费内，不单独计取；

②建安工程费：由承包人根据自身的设计方案、展项展品及装修施工标准等因素，按招标范围规定费用内容和范围，编制报价价格清单，价格清单必须填写每一子项成品的综合单价。

③后期服务费：承包人需为业主培训后期管理的相关技术服务人员。培训时间以竣工验收合格正式运行之日算起 3 个月。后期服务费已包含在建安工程费内，不单独计取。

5、关于发包方式：采用固定总价形式合同，中标总价即为合同总价，承包人完成招标范围内和自身提交的设计方案的全部项目。

6、关于竣工结算：中标价即为合同总价，承包人完成招标范围内的全部项目和数量，质量通过验收，合同总价即为竣工结算总价。承包人必须严格按经审定的设计方案、工程量清单和标准组织施工，不得随意擅自变更，否则，发包人有权对承包人擅自变更的项目不予验收和结算，由承包人自行按经审定设计方案和施工图做法返工，由此耽误工期不予顺延。

（二）审计实施方法

审计依据上述合同约定，按以下方法实施：

1、固定合同价按签约合同价 59,726,600.00 元确定。

2、根据本工程竣工图、结合现场实际情况，复核计算投标清单中布展装饰及安装工程量，对合同内清单增减内容按投标综合单价计算调整。

3、根据《展品展项移交清单》、《变更签证单》等资料及现场实际情况，展品展项内容在实际施工过程中因变更存在增项，但按签证中 “变更项目在合同中体现增项不增价、合同总价不变”的意见，不予增加相应费用。

4、一楼增加除湿机按 2017 年 11 月 15 日 KJG-001 号签证单确认金额计入结算。

七、审计结果

遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目送审结算金额 59,750,360.00 元，经审计，审定结算金额 58,583,273.89 元，审减 1,167,086.11 元。

八、审减原因分析

布展装饰及安装工程，实际施工工程量比合同内清单工程量有所减少，报送结算对此未作扣减。审计对合同内清单增减内容按投标综合单价计算调整，是本工程审减的主要原因。

附件：1、审计结果汇总表；

2、工程结算审计定案表；

3、审计审定工程结算书。

审计结果汇总表

金额单位：元

序号	结算内容	送审金额	审定金额	增（+） 审　　金额 减（-）	备注
1	固定合同价	59,726,600.00	59,726,600.00	0.00	
2	合同内增减				
①	布展装饰增减	0.00	-1,053,348.42	-1,053,348.42	
②	安装工程增减	0.00	-113,737.69	-113,737.69	
③	一楼增加除湿机	23,760.00	23,760.00	0.00	
	合同内增减小计	23,760.00	-1,143,326.11	-1,167,086.11	
	合计	59,750,360.00	58,583,273.89	-1,167,086.11	

建设工程结算审计定案表

金额单位：元

建设项目	遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目		建设单位	遵义市新区开发投资有限责任公司	
建筑类型	布展工程		施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	
结构形式			审计机构	遵义中审会计师事务所	
序号	项目内容	送审金额	审定金额	增（+）审金额	备注
1	固定合同价	59,726,600.00	59,726,600.00	-	
2	合同内增减	23,760.00	-1,143,326.11	-1,167,086.11	
3	*合 计*	*59,750,360.00*	*58,583,273.89*	*-1,167,086.11*	
建设单位意见： 建设单位（公章） 项目负责人签章： 年 月 日		施工单位意见： 施工单位（公章） 负责人签章： 2019年3月6日		审计机构及人员签章： 年 月 日	
特别说明：					

审计审定工程结算书

建设项目：遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目

结算内容：展品展项、布展装饰及安装

审定金额：58,583,273.89 元

其中：1、 固定合同价59,726,600.00元

2、 合同内增减

① 布展装饰增减-1,053,348.42元

② 安装工程增减-113,737.69元

③ 一楼增加除湿机23,760.00元

合同内增减合计-1,143,326.11元

建设单位：遵义市新区开发投资有限责任公司

施工单位：合肥安达创展科技股份有限公司

审计单位：遵义中审会计师事务所

三、投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 （勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩
1	联合体牵头单位：合肥安达创展科技股份有限公司 联合体成员单位：深圳市佳泰业建设有限公司	联合体牵头单位：合肥安达创展科技股份有限公司 ☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写） 联合体成员单位：深圳市佳泰业建设有限公司 ☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	联合体牵头单位：合肥安达创展科技股份有限公司 ☑是 □否 联合体成员单位：深圳市佳泰业建设有限公司 ☑是 □否	1.青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）项目，合同金额 11127.00 万元，合同签订时间 2020 年 6 月 22 日。 2、随州城市公共活动中心综合体建设项目科技馆装修（布展陈列）、展品展项设计制作安装及运营项目，合同金额 7498.021661 万元，合同签订时间 2025 年 2 月 20 日。 3、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段）项目，合同金额 7347.000001 万元，合同签订时间 2023 年 11 月 6 日。(此项目为联合体业绩，展项制作安装和布展工程费 6810.000001 万元，投标人所占金额和工作量以合同金额的 80%计算，为 5448 万元。) 4、界首市公共建筑整体推进 PPP 项目多功能展示馆一期室内装饰装修及展陈工程项目，合同金额 7740.00 万元，合同签订时间 2023 年 10 月 15 日。 5、安阳市文体中心建设工程 PPP 项目文化中心科技馆布展工程项目，合同金额 5217.27183 万元，合同签订时间 2022 年 3 月 18 日。 6、深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程，合同金额 3997.7 万元，合同签订时间 2022 年 4 月 29 日。	1.湖北省第三届（荆门）园博园项目 荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包项目，合同金额 4766.027256 万元，竣工验收时间 2022 年 5 月 19 日。 2、漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目（二次）项目，合同金额 4968.7875 万元，竣工验收时间 2024 年 9 月 20 日。 3、阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包项目，合同金额 4589.088 万元，竣工验收时间 2020 年 9 月 1 日。 4、深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程项目（设计、装饰及布展部分）+（展品展项部分），总合同金额为 3997.7 万元，竣工验收时间 2024 年 5 月 24 日。 5、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（5 标段），合同金额：7347.000001 万元，已竣工未验收。 6、遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及

				7、合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包，合同金额：4307.2654 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 19 日。 8、衢州市“两中心”B 座提升改造（市科技馆）项目(EPC+O) 科技馆展陈工程深化设计及布展业绩，合同金额：10813.002868 万元，合同签订时间：2025 年 3 月 26 日。	制作、布展施工一体化及相关服务项目，合同金额 5972.66 万元，竣工验收时间 2018 年 4 月 25 日。
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

（一）企业业绩及拟派项目经理业绩证明资料

企业业绩证明资料详见一、企业业绩；

拟派项目经理业绩证明资料详见二、拟派项目经理业绩

四、团队人员配置

（一）项目团队人员数量及配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
（安达公司董事长） 项目总指挥	王正前	高级工程师	职称证书	高级	183	计算机应用开发	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
项目经理	韦伟	高级工程师	注册建造师	一级	皖 1342014201513460	建筑工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
技术负责人	罗晓革	高级工程师	职称证书	高级	415	机电控制专业	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
深化设计负责人（策展型）	薛彦诚	工程师	职称证书	中级	D0140181	控制理论与控制工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
深化设计负责人（精装）	李风珺	工程师	注册建筑师	一级	20233401029	建筑学	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
安全经理	张中	/	安全生产考核合格证书	/	皖建安 C3(2021)0298303	安全员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
质量经理	张文博	/	职业培训证书	/	0341710793417000187	装饰装修质量员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
深化设计总监（技术型）	何健	助理工程师	职称证书	初级	9342022010600092402	机械工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
深化设计总监（技术型）	刘明亮	助理工程师	职称证书	初级	合包 2020005	工业自动化	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
布展工程师	茆祖荣	工程师	注册建造师	一级	皖 1342016201617219	建筑工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
布展工程师	丁冬旭	助理工程师	注册建造师	二级	皖 234212105306	建筑工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
布展工程师	郑海龙	/	注册建造师	一级	皖 1342024202501814	建筑工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
机电经理	黄明琳	高级工程师	注册建造师	一级	皖 1342014201513991	机电工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
机电工程师	张宗豪	工程师	职称证书	中级	9342023200601019402	机电工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
材料经理	周业海	/	职业培训证书	/	0341611193416002992	材料员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
专职质检员	陈亮	/	职业培训证书	/	0342410700016000005	装饰装修质量员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
专职质检员	李朝红	/	职业培训证书	/	0342410700016000001	装饰装修质量员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
专职安全员	徐飞	/	安全生产考核合格证书	/	皖建安 C3(2023)0064547	安全员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/

专职安全员	曹明	/	安全生产考核合格证书	/	皖建安 C3(2017)0130368	安全员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
专职安全员	黄杰	/	安全生产考核合格证书	/	皖建安 C3(2023)0006689	安全员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
造价工程师	樊留博	/	注册造价工程师	一级	建[造]11203400000498	土木建筑工程	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
资料员	张凯	/	职业培训证书	/	0342311400012000013	资料员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/
劳资专管员	叶磊	/	职业培训证书	/	0342411300012000012	劳务员	合肥安达创展科技股份有限公司	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（二）施工组织构架及管理人员职责要求

1.项目组织管理方案

1.1 项目组织管理原则及目标

（1）项目管理原则：

目标导向：所有活动聚焦于项目目标的达成。

人员参与：主动识别、分析、管理干系人期望，确保有效沟通与参与。

渐进明细：允许在项目推进过程中对计划进行合理细化和调整。

风险管理：主动识别、评估、应对项目全生命周期的潜在风险。

持续改进：通过监控、评审和反馈机制，不断优化项目管理和执行过程。

透明沟通：确保项目信息在相关方之间及时、准确、有效地流动。

（2）项目管理目标及策略

序号	管理项目	管理目标及策略要求
1	管理目标	如我司中标，我司将把本工程作为重点工程，组建设计团队及项目经理部将按照合同承诺以及ISO9001质量体系程序对本工程的设计、施工进行全过程的控制。
2	质量目标	工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准，严格按照国家建筑工程施工质量验收检验与评定标准要求施工，贯彻质量管理体系标准，工程质量确保符合国家规定的建筑工程施工质量验收统一标准，并一次性验收通过100%合格。
3	工期目标	响应招标文件及合同要求，我公司优化施工组织设计，合理安排工序作业，严格、科学地利用网络技术动态地控制工期，确保工期在规定时间内完成。
4	成本目标	我们将始终站在业主的角度，树立工程全局观念，通过优秀的人才、科学的管理、先进的技术和设备、经济合理的施工方案和工艺、科学的策划和部署、有效的组织、管理、协调和控制，使该工程成本和造价得到最为有效的控制；同业主、设计、监理公司和工程相关各方共同努力，优化施工组织和安排，使工程各个环节衔接紧密，高效顺利地向前推进；从图纸设计、材料设备选型和现场施工组织、管理、协调与控制等各个方面，提出行之有效的合理化建议和方案，加强“过程”、“程序”和“环节”控制，追求“过程精品”，避免不必要的拆改、浪费，尽最大可能减少和节省

		工程成本和造价，使业主的投资发挥最佳的效益和效果。通过长期的工程实践，我们充分认识到只有整个工程成本和造价得到良好的控制，才能对整个工程有利、对业主有利。
5	安全目标	杜绝重大恶性事故发生，控制重大伤亡事故，控制工伤年频率，无重大设备事故、管线事故。中标人在本项目实施期间，必须设有专职安全员，配备适当数量的消防灭火器材，建立消防安全方面的制度和措施，并报招标单位及有关部门；在项目实施期间，投标供应商应根据实际情况，配有足够的警卫人员，以确保项目现场安全及已完设施完好。
6	文明目标	项目现场必须做到(“二通”、“二无”、“二必须”，“二通”即人行道畅通、沿线单位出入通道畅通；“二无”即无管线事故，无重大工伤事故；“二必须”即工作管理人员必须佩卡上岗，材料必须整齐堆放)的基本标准，加强安全培训教育，增强项目人员自我保护意识。
7	环境保护目标	本工程从实际出发，坚持“预防为主，防治结合，综合治理，化害为利”的环境保护方针，为工程周边创造一个良好的环境。
8	科技进步目标	从测量放线、材料采购、材料运输、材料加工、焊接工艺、施工安装等方面运用新的材料及新方法，响应行业更新及技术优先、安全优先的选择方针，对力所能及的更新点进行实践。
9	协调目标	按照我公司的服务理念，积极、主动、高效为业主服务，急业主所急，想业主所想，处理好与业主、监理及相关政府部门的关系，使工程各方形成一个团结、协作、高效、和谐和健康的有机整体，形成合力共同促进项目综合目标的实现。
10	服务承诺	工程施工前：作好图纸的深化设计，作好与业主的交接手续，为工程尽早开工创造有利条件。 工程施工中：协助业主做好与有关部门的协调工作，积极主动地为使工程优质高速的实施提出合理化建议。对工程实施当中若出现一般工程问题则由现场项目经理解决，对与重大问题则由公司在24小时内解决。 工程竣工后：做好与建设、监理单位的工程移交工作。 用户回访：由回访小组与业主商定具体的回访日期及程序，征询业主对工程质量的评价，对存在的施工缺陷协商处理办法，同时作好回访记录并保存。

1.2 项目全过程管理方案

（1）项目启动与策划阶段

主要工作：

正式任命项目经理，组建项目管理部。

进行详细的项目范围定义与确认，编制详细的工作分解结构。

编制《项目管理规划大纲》或《项目实施计划》，明确目标、组织、流程、制度、资源需求等顶层设计。

完成项目报建、规划许可、施工许可等前期手续办理。

组织设计单位完成初步设计及概算编制与审批。

管理重点：明确项目目标边界，夯实前期工作基础，建立项目管理体系框架。

（2）项目设计与采购阶段

设计管理：组织设计方案优化与评审，协调各专业设计接口，严格控制设计变更流程。组织施工图审查。

采购管理：编制采购计划与方案；组织资格预审、发标、答疑、开标、评标、定标、合同谈判与签订；严格供应商/承包商资质与能力审查；进行详细的项目风险识别与评估，制定初步应对计划。

管理重点：确保设计质量与深度满足施工要求，通过规范招标选择合格承包商/供应商，规避合同风险。

（3）项目施工实施阶段

1）开工准备：组织图纸会审与技术交底；审批承包商提交的详细《施工组织设计》及各项专项方案（安全、质量、大型设备吊装等)；落实现场“三通一平”；办理质量安全监督手续；建立现场管理规章制度。

2）进度管理：

建立四级进度计划体系（总控计划、里程碑计划、承包商三级计划、周/日计划)。

运用项目管理软件进行进度计划的动态跟踪、更新与监控。

定期（周/月）召开进度协调会，分析偏差原因，制定纠偏措施（资源调整、技术措施、赶工等)。

重点监控关键路径活动。

3）质量管理

建立健全质量保证体系和质量责任制；严格执行材料/构配件/设备进场检验和复验制度。

强化过程质量控制：工序自检、互检、交接检；监理旁站、巡视、平行检验；隐蔽工程验收；分部分项工程验收。

定期组织质量检查、评比与考核；运用 QC 小组活动、PDCA 循环等工具持续改进质量；对质量问题和事故进行闭环管理。

4）安全管理

建立健全安全管理体系（制度、责任制、操作规程、应急预案)。

落实安全生产投入，配备合格安全防护用品。

开展全员、多层次、常态化的安全教育培训与交底。

实施定期（周检）与不定期（专项、季节性）安全检查，利用隐患排查治理信息系统（APP）进行动态管理。

严格特种作业人员持证上岗管理。

加强重大危险源（起重机械、脚手架、临时用电等）的辨识、监控与专项方案落实；开展应急演练。

严肃安全事故报告与调查处理。推行安全标准化、可视化（安全标识、警示、宣传）。

5）成本管理

建立项目成本控制基准（合同价、目标成本）。

严格合同管理，规范工程计量与支付流程（承包商申报->监理审核->业主审批）。

严格控制设计变更与现场签证：明确变更权限、流程、时限；评估变更对成本、进度的影响；坚持“先审批，后实施”原则。

建立动态成本台账，定期进行成本核算、分析与预警（对比目标成本、合同价、实际发生成本）。

加强材料设备的采购价格控制与消耗管理；及时处理工程索赔与反索赔。

6）沟通协调与信息管理

建立项目信息管理制度，明确信息编码、流转、存储要求。

利用项目管理平台（如 BIM 协同平台、OA 系统、专业项目管理软件）实现信息共享。

建立定期会议制度（工程例会、专题协调会、监理例会）。

编制和发布项目周报、月报、专项报告。

加强与政府主管部门、周边社区的沟通协调。

7）风险管理

持续更新风险登记册。

监控已识别风险，识别新风险。

落实风险应对措施（规避、转移、减轻、接受）。

重点关注技术风险、安全风险、质量风险、进度风险、成本风险、外部环境风险（政策、天气、地质）。

8）HSE（健康、安全、环境）与文明施工管理：

落实施工现场封闭管理、扬尘控制（洒水、覆盖、冲洗）、噪音控制（设备选用、时间管理）、污水排放处理、固体废弃物分类处置。

保障员工职业健康（体检、防护、休息）。

保持现场整洁、材料堆放有序、标识清晰、道路通畅。

营造和谐工地氛围，减少扰民投诉。

（4）项目竣工验收与移交阶段

组织施工单位进行竣工预验收（自检）。

组织监理、设计、勘察、承包商进行正式竣工验收，按规范程序进行。

监督各专业施工单位完成竣工验收提出的整改项。

整理、审核、移交全套竣工资料（竣工图、技术资料、验收文件）至业主及城建档案馆。

办理工程竣工备案手续。

组织工程实物移交（含使用培训、备品备件、钥匙等）。

编制《项目竣工总结报告》。

进行项目结算审计。

管理重点：确保工程实体质量与功能满足要求，资料完整合规，顺利移交并完成备案。

1.3 项目管理机制与保障措施

（1）会议制度

项目启动会、项目周例会（协调进度、质量、安全、问题）、月度综合协调会、专题协调会（解决难点）、设计评审会、技术方案论证会、安全例会、竣工验收会等。明确会议目的、频率、参与人员、议程、决议事项跟踪机制。

（2）报告制度

各施工单位日报/周报、监理周报/月报、项目管理部周报/月报、专项报告（风险、质量、安全、成本分析）、竣工报告等。统一报告格式、内容要求和提交时限。

（3）检查与考核制度

定期（周、月）与不定期（专项、季节性）的质量、安全、文明施工综合检查。

建立对项目管理部内部、监理单位、承包商的绩效考核指标体系，将考核结果与奖惩挂钩。

（4）风险管理机制

贯穿始终的风险识别、评估（概率/影响矩阵）、应对计划制定、监控与回顾流程；建立风险预警等级和响应机制。

（5）变更管理机制

严格的设计变更、工程签证审批流程（申请->技术经济论证->审批权限->实施->确认->归档）。控制变更源头，评估变更影响。

（6）沟通协调机制

明确沟通渠道（正式文件、会议、邮件、即时通讯群）、信息发布责任人、争议解决流程（协商->监理协调->业主裁决->仲裁/诉讼）。

（7）资源保障

人力资源：选派合格、经验丰富的管理人员，提供必要的培训；明确各岗位职责与权限。

资金保障：确保项目建设资金按计划及时、足额到位。

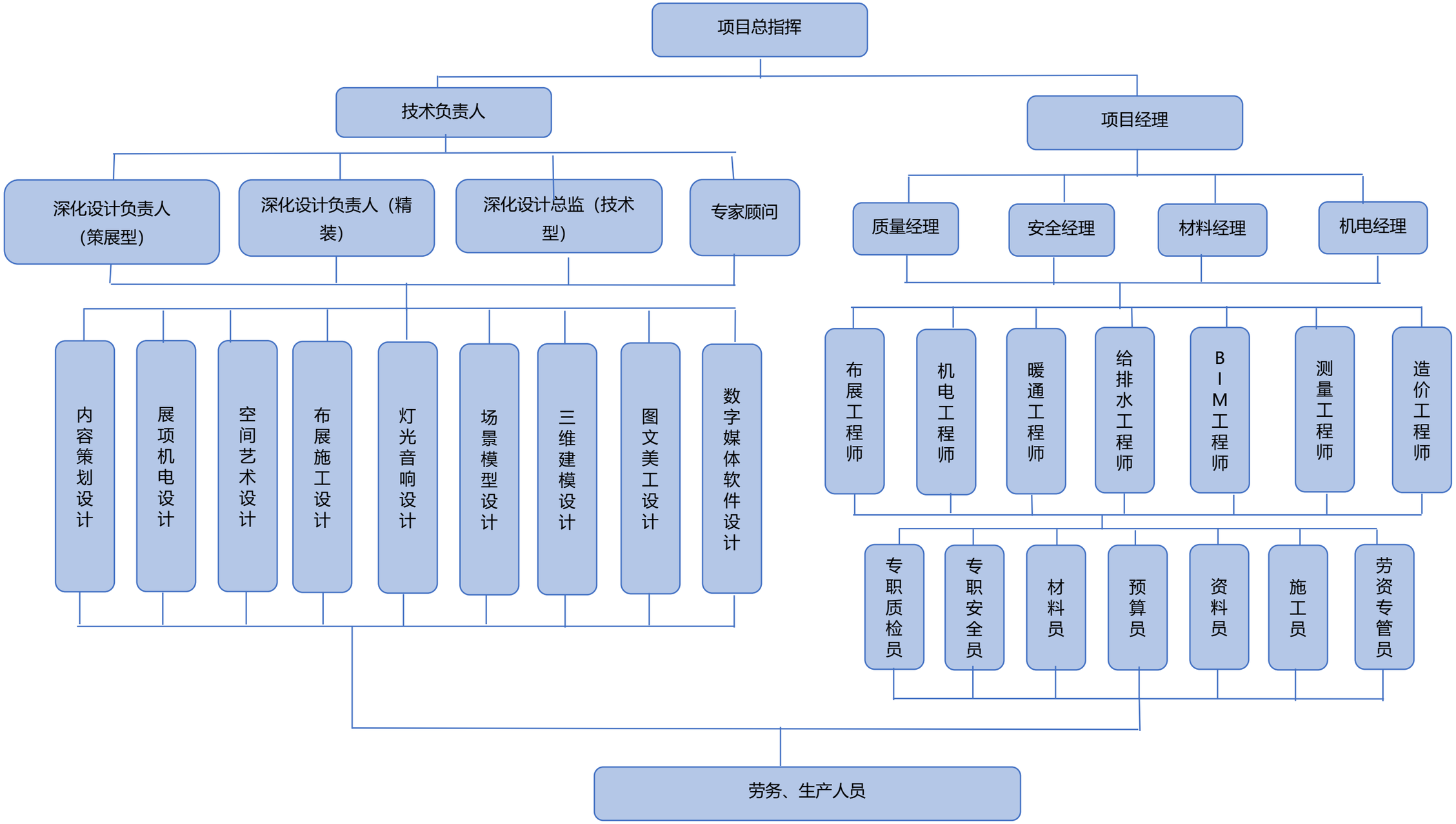
技术保障：配备必要的检测设备、软件工具，建立专家顾问库。

后勤保障：提供必要的办公、交通、通讯条件。

应急预案：针对重大安全、质量、环境、自然灾害、疫情、群体性事件等风险，制定切实可行的应急预案，明确组织、程序、资源、通讯联络方式，定期组织演练。

1.4 项目管理组织系统框架图

本项目布展工程对实施过程的管理要求标准高，对施工单位的人员经验、身体素质、抗压能力、工作效率等要求高。为确保“人岗匹配”、营造团队“比学赶帮超”积极向上的氛围，我单位依据项目难重点、设计图纸文件、施工界面及各专业工作对接，以及结合合同及技术文件的相关要求，全面梳理、精心统筹、细化各岗位成员的管理工作。项目配置经验丰富及高效的团队成员，专业能力必须符合项目岗位要求。具体项目团队人员架构如下：


项目总指挥
技术负责人
项目经理
深化设计负责人（策展型）
深化设计负责人（精装）
深化设计总监（技术型）
专家顾问
质量经理
安全经理
材料经理
机电经理
内容策划设计
展项机电设计
空间艺术设计
布展施工设计
灯光音响设计
场景模型设计
三维建模设计
图文美工设计
数字媒体软件设计
布展工程师
机电工程师
暖通工程师
给排水工程师
BIM工程师
测量工程师
造价工程师
专职质检员
专职安全员
材料员
预算员
资料员
施工员
劳资专管员
劳务、生产人员

1.5 项目管理部门的设立及职责范围

应项目需求设立项目管理部、环艺设计部、展项设计部、软件技术部、数字媒体部、物资采购部、成本预决算部七个管理职能部门，具体负责项目管理各要素的全过程工作。

部门	职责范围
项目管理部	负责项目的整体规划、进度安排和资源分配，制定项目计划并监督执行，确保项目按时、按质量要求完成。 协调各部门之间的工作关系，解决项目中的冲突和问题，保障项目顺利推进。 负责与业主沟通，汇报项目进展，确保项目符合业主期望。
环艺设计部	承担项目中环境艺术方面的设计工作，包括室内外空间布局、场景设计、色彩搭配等。 结合项目主题和功能需求，创造出美观、舒适且符合整体风格的空间环境。 与其他部门协作，确保环艺设计与展项设计、数字媒体展示等内容相融合。
展项设计部	专注于展览展示项目中各类展项的设计，如展品展项、陈列方式、互动装置等。 根据项目主题和展示内容，设计出具有吸引力和创意的展项，以提升展览的展示效果和观众体验。 与环艺设计部、数字媒体部等合作，使展项与整体环境和多媒体展示相协调。
软件技术部	负责开发和维护项目中所需的软件系统，如展览互动软件、管理系统软件等。 提供技术支持，确保软件在各种设备和环境下稳定运行，解决软件相关的技术问题。 与数字媒体部等合作，实现软件与多媒体内容的无缝结合，提升互动体验。
数字媒体部	制作和处理项目中的数字媒体内容，如视频、动画、音频、虚拟现实（VR）、增强现实（AR）等。 通过数字媒体技术，丰富展览展示的形式和内容，增强观众的沉浸感和参与度。 与展项设计部、软件技术部协作，将数字媒体内容与实体展项和软件系统整合。
物资采购部	负责项目所需物资的采购工作，包括材料、设备等。 寻找合适的供应商，进行采购谈判，确保物资的质量和价格符合项目要求。 管理物资的库存和供应，保障项目施工和运营过程中的物资供应及时、充足。
成本预决算部	编制项目的成本预算，对项目各项费用进行估算和分析，为项目决策提供成本依据。 在项目实施过程中，监控成本支出，进行成本控制，及时发现并纠正成本偏差。 项目结束后，进行成本决算，核算项目实际成本，分析成本差异原因，为后续项目提供经验参考。

1.6 公司对现场管理部门的管理

现场组织管理机构，即项目经理部，由公司总部在尊重业主方要求的前提下，针对工程的规模、特点等具体情况抽调适当人选组成，派驻施工现场，专门负责本工程的施工组织和实施。公司在组建项目经理部时除注重执业资格和具备同类工程施工管理经历和业绩外，还注重主要管理人员的特长与工程的特点相适应。

序号	层次划分	组　　成	职　　责
1	项目决策层	项目经理、技术负责人	施工项目在实施过程中的一切决策行为都集中于决策层。
2	设计管理层	环艺人员、平面人员、展览人员、多媒体人员、软件开发人员	配合项目经理，完成项目深化设计、展品、多媒体、软件的设计及制作。
3	项目管理层	造价员、安全员、施工员、质量员、技术员、材料员、资料员等	负责施工项目具体实施的直接指挥者，并对劳务作业层进行管理和监督。
4	作业实施层	劳务作业层	实施作业

项目经理部由公司总部直接领导，不是独立的实体单位，也不同于分公司，而是根据公司授权代表公司总部组织工程的实施。每一个项目经理部都是针对一个特定的工程成立，当完成全部合约内容后便宣告解体，其人员重新归由公司统一调配。

项目经理部实行项目经理负责制，不搞承包制。我公司有一整套包括工期、质量、安全等指标在内的绩效考核制度和激励制度，对项目经理和项目经理部其他成员进行动态考核，不胜任或不合格人员随时进行撤换。

项目经理部在授权范围内代表公司履行合约，公司对项目经理部的一切行为负全面责任。我公司近年来先后完成了数量众多且有影响的科技馆、博物馆，在对项目的管理方面积累了丰富的实践经验，公司对项目的管理方式精辟地概括为如下四句话：“总部服务控制，项目授权管理，专业施工保障，社会协力合作”。

（1）总部服务控制

公司总部各部门配置齐全的高素质的技术和管理专业人才为工程项目管理的全过程进行策划和指导，为项目经理部的正常运转配置人员、设备、物资、资金等生产要素资源，对项目计划的执行以及合同履约等进行监控和调节，形成对工程项目运行过程的完善服务和有效控制。

（2）项目授权管理

公司对于项目经理部采取授权管理的方式，项目经理作为公司法人代表在项目上的委托人，在授权范围内充分行使职权，实施对工程项目的计划、组织、指挥、控制、协调管理，完成质量管理、工期、成本、安全、现场管理等综合目标，实现总部的决策意图和对业主的承诺。

（3）专业施工保障

公司按照项目建设需要，加强内部专业施工力量的保障能力，确保承包管理的有效运行。下设有数字技术研究院、展品研发制造中心、展览设计工程中心等专业性人才和技术力量。

（4）社会协力合作

充分利用社会化专业分工与协作的效应，以社会生产要素资源为依托，与高校、专业公司和国外专业团队合作体，共同为工程服务。在工程项目建设过程中，通过严格的合同约束和有效管理，使质量、工期、成本、安全等始终处于承包单位控制之中，达到工程建设的最优化目标。

现场组织机构按照公司总部程序化体系文件的指导和各种管理体系的要求有效运行，确保全面履约。

1.7 公司对现场管理部门的授权范围

（1）授权项目经理同业主、专业承包商等签署与工程有关合约；

（2）授权项目经理负责组建现场组织机构（主要管理人员如总技术负责人、各专业技术负责人等须经公司总部批准）并对组织机构内其他成员拥有重新分工和任免的权力；

（3）授权项目经理对项目经理部内部人员进行绩效考核；

（4）授权项目经理部在公司认可并在公司备案的社会协力公司中选择劳务队伍并负责谈判、签约及管理工作；

（5）授权项目经理部自行租赁（非购买）施工机械设备，但使用前须经公司安全部门验收并认可后使用；

（6）授权项目经理部在公司合格供应方范围内选择物资供应商及签约，公司合格供应方数据库未包括的物资可由项目自行采购并在公司物资部备案；

（7）授权项目经理部在保障与业主合同工期的前提下对施工过程的进度以及相关计划进行管理；

（8）授权项目经理部采取各种可行的技术或管理措施达到合同规定的质量目标；

（9）授权项目经理部办理工程有关合同变更、设计变更/洽商、工程款回收等事宜；

（10）授权项目经理部合理支配对劳务队伍等范围内单位的工程款支付比例，但必须经公司有关部门批准并由公司统一支付；

（11）授权项目经理部组织工程各项验收工作（须公司组织的除外）；

（12）授权项目经理部制定施工组织设计和施工方案或技术措施和进行施工详图的深化设计，总体施工组织设计以及公司规定的其它特殊方案必须经公司有关部门审批。

1.8 项目总指挥对项目的管控

审核合同条款，确保合同内容完整、明确，保护公司的合法权益，对工程范围、工期、质量标准、付款方式、违约责任等关键条款要仔细斟酌。监督合同的执行情况，及时处理合同变更和违约事宜，确保双方按照合同约定履行义务。

明确项目的质量目标，确保项目达到相关标准和规范要求，满足客户需求。建立质量监督机制，定期检查工程质量，对关键工序和隐蔽工程进行重点监控，及时发现和解决质量问题。

审批项目进度计划，确保计划合理可行，考虑到各种可能的影响因素。定期检查项目进度，对比实际进度与计划进度，及时采取措施解决进度滞后问题，如增加资源投入、调整施工顺序等。

审核项目成本预算，确保预算准确合理，包括直接成本和间接成本，防止高估或低估成本。监督项目成本支出，严格控制费用报销，避免不必要的开支，对成本超支情况及时分析原因并采取措施。

建立健全安全管理制度，督促项目团队落实安全措施，加强安全教育培训，确保施工过程中的人员安全和设备安全。

识别项目可能面临的风险，如市场风险、技术风险、法律风险等，制定相应的风险应对措施，降低风险发生的概率和影响程度。

2.工程技术管理人员职责要求

2.1 项目总指挥的职责要求

履行招标文件中要求项目总指挥的各项职责，统筹项目工作，保障项目进度、质量、安全文明目标。每半个月应不少于一次抵达施工现场与发包人进行项目进展沟通，且到场参加项目月度会议或重要会议，协调项目实施过程中出现的项目部无法解决的问题。

2.2 项目经理的职责要求

履行履行招标文件中要求项目经理应履行的各项职责。贯彻执行国家和地方政府的有关法律、法规和政策，执行本单位的各项管理规章制度，维护本单位的整体利益和经济利益。对工程项目施工进行有效的控制，执行有关技术规范和标准，在本工程中积极推广应用新技术、新工艺、新材料，确保工程质量和工期、项目安全、文明施工、环境保护目标的实现，努力提高经济效益。科学组织和管理进入施工现场的人、财、物资源，做好人力、物力和机械设备的优化配置。沟通、协调和处理好与建设单位、监理单位之间的关系，及时解决施工中出现的重大问题。负责组织制定项目部各类管理人员的职责权限，各项管理规章制度。

2.3 技术负责人职责要求

负责组织编制工程项目施工组织设计、工程进度计划、各专项技术方案、安全生产技术措施、文明施工措施及环境保护措施。负责本工程项目的技术管理工作，大力推进科技进步，积极推广应用新技术、新工艺、新材料。协助项目经理做好工程竣工结算，竣工资料整理归档等工作。负责工程的质量安全技术、环境保护技术工作。

2.4 安全经理职责要求

制定和完善公司安全管理制度、安全操作规程等，编制安全工作计划和目标，并组织实施。

定期组织安全检查，及时发现和消除安全隐患，对违规行为进行纠正和处罚。

组织开展安全教育培训活动，提高员工的安全意识和技能。

制定应急预案，组织应急演练，提高公司应对突发事件的能力。

2.5 质量经理职责要求

建立、维护和完善质量管理体系，确保其有效运行。

制定质量控制计划，对原材料、半成品和成品进行质量检验和控制。

组织质量分析会议，针对质量问题制定改进措施，并跟踪实施效果。

收集客户反馈，处理客户投诉，提高客户满意度。

2.6 布展工程师职责要求

熟悉施工图纸，参与图纸会审和技术交底，理解设计意图，对施工人员进行技术指导。负责解决施工过程中的技术问题，对复杂的技术难题，及时向上级技术负责人汇报并提出解决方案。

参与施工测量放线工作，确保建筑物的位置、尺寸准确无误。检查施工过程中的技术执行情况，监督施工人员按照规范、标准和施工方案进行施工。对施工质量进行检查和验收，包括隐蔽工程验收、分项分部工程验收等，做好相关记录。

收集、整理和保存施工过程中的各种技术资料，如施工图纸、设计变更、技术交底记录、检验检测报告等。负责编写施工技术总结，为后续工程提供参考。

贯彻执行安全技术规范和安全操作规程，对施工人员进行安全技术教育。参与制定文明施工措施，协助维护施工现场的整洁和秩序，减少施工对环境的影响。

2.7 机电经理职责要求

建立设备档案，制定设备维护保养计划，确保设备正常运行。

为公司的机电设备提供技术支持，解决设备故障和技术难题。

参与机电工程项目的规划、设计和实施，确保项目顺利进行。

推广节能技术和措施，降低公司机电设备的能耗。

2.8 机电工程师职责要求

参与机电工程项目的规划与设计，根据项目需求，进行机电系统的方案设计，如电气、暖通、给排水等系统，确保设计符合相关规范和标准。负责绘制机电工程的施工图纸，包括原理图、布置图、剖面图等，详细标注各种设备、管线的规格、型号和安装要求。

编制机电工程施工组织设计和施工方案，合理安排施工进度和资源配置，确保工程顺利进行。

对机电工程施工现场进行监督管理，包括设备安装、管线敷设、系统调试等工作，及时解决施工中出现的技术问题，保证施工质量和安全。

建立机电设备档案，制定设备维护保养计划，定期对设备进行检查、保养和维修，确保设备正常运行，延长设备使用寿命。

负责机电系统的日常运行管理，监测系统运行状态，及时处理系统故障和突发事件，保障系统的稳定运行。

为其他部门提供机电技术支持，参与解决生产过程中的机电技术难题，提高生产效率和产品质量。关注机电行业的新技术、新工艺、新材料，积极推动技术创新和应用，提高公司的技术水平和竞争力。

2.9 暖通工程师职责要求

依据展馆功能需求与建筑特点，负责暖通系统的方案设计、设备选型及施工图绘制；精准计算场馆冷热负荷、通风量等技术参数，合理规划空调、通风、防排烟系统布局；协调建筑、电气、给排水等专业，确保暖通系统与整体工程无缝衔接；把控施工过程中的技术质量，提供现场技术指导，解决管道安装、设备调试等技术问题；严格遵循国家规范与节能标准，优化系统运行能效，保障展馆室内温湿度、空气质量及舒适度达到设计要求，为展览与参观活动营造健康、稳定的环境。

2.10 给排水工程师职责要求

围绕展馆功能定位与使用需求，负责给排水系统全流程设计与实施，包括生活给水、污水排放、雨水收集、消防给排水等系统的方案规划与设备选型；精准计算水量、水压等技术参数，合理布局管道线路，确保给排水系统与建筑结构、机电设备等专业协同匹配；编制施工图纸与技术文件，进行现场技术交底，监督施工过程中管道安装、设备调试的规范性与质量；严格遵循国家规范与卫生标准，解决施工中的技术难题与设计变更，保障展馆给排水系统安全、高效、环保运行，满足日常运营与消防应急需求。

2.11BIM 工程师职责要求

基于展馆设计与施工需求，运用 BIM 技术进行建筑、结构、机电等全专业模型搭建与整合，通过参数化设计实现各专业协同与可视化模拟；提前发现并解决设计冲突与管线碰撞问题，优化空间布局与施工流程；利用 BIM 模型进行施工进度模拟、工程量统计及成本分析，为项目管理提供数据支持；协助设计、施工及运维团队进行技术交底与沟通协调，确保模型与现场施工动态一致；通过 BIM 模型的全生命周期应用，提升展馆项目的设计质量、施工效率与后期运维管理水平，实现项目的精细化管控与降本增效。

2.11 测量工程师职责要求

依据项目规划与设计图纸，运用全站仪、GPS 等专业测量仪器及数字化测绘技术，对展馆施工场地进行地形地貌测绘、坐标定位与高程控制；负责施工过程中建筑轴线、标高、构件位置的精确放样与复核，保障基础、主体结构及装饰工程的施工精度；配合 BIM 技术进行现场数据采集与模型校准，实时监测施工变形情况，及时反馈测量数据并调整施工偏差；编制测量方案与成果报告，严格遵循测量规范与验收标准，确保测量成果满足展馆建设质量与安全要求，为项目顺利推进提供精准数据支撑。

2.13 材料经理职责要求

根据生产计划，制定材料采购计划，选择合格的供应商，确保材料及时供应。

建立材料库存管理制度，合理控制库存水平，降低库存成本。

对采购的材料进行质量检验，确保材料符合质量要求。

通过谈判、招标等方式，降低材料采购成本。

2.14 专职质检员职责要求

协助项目经理的工作，负责分管工作的质量管理。对进场建筑材料质量和施工过程质量控制，负主要领导责任。参与质量方针和质量目标的管理，对分管范围内施工本工程的质量目标负全责，保证质量体系有效运行。对工期实施有效控制。针对施工生产中机构设置、资源配置等主要问题向项目经理提出建议，以保证工程质量和进度满足合同和业主要求。为保证产品质量，有权决定施工机械设备的调整和劳动力组合。参加管理评审，报告分管部门质量体系运行效果，提出改进行和完善建议。对工程质量负直接领导责任。

2.15 专职安全员职责要求

协助项目经理负责管理本项目工程的安全工作，贯彻执行党和国家劳动保护和安全生产的方针、政策、法令、法规推动本施工项目安全管理“达标”工作和安全管理目标的实现；

深入班组和现场作业部位，了解本项目工程的安全生产动态，协助项目经理抓好安全生产工作，对生产中的不安全隐患提出整改意见，督促整改，负责及时纠正生产过程中的“三违”现象，督促正确使用安全“三宝”，抓好的安全防护工作，督促现场施工用电、机具及各种安全防护设施完整有效、使用安全；

参加公司组织的安全检查，对查出的隐患及时提出整改意见，并帮助、督促项目部按“三定”原则及时整改，发现重大险情时，应立即通知停工，并报告有关领导，协助领导组织人员采取排险措施；对工程项目施工组织设计中的安全“三级”教育，检查督促班组长做好班前安全教育工作；做好日常施工安全检查情况的记载，协助项目部资料员做好安全管理资料工作，做到记载详细，资料齐全，归档及时；参与工伤事故的调查、分析与处理工作，协助项目部提出整改措施，并督促按期实施，当发生重大伤亡事故时，应及时向上级报告，组织人员保护好事故现场，配合上级进行事故调查；负责本项目的安全防护设施、机具设备（施工用电等）的验收工作，参与公司组织的复验工作，对各种安全防护设施的安全使用负责监督、检查。

2.16 造价工程师职责要求

熟悉施工图纸和相关规范，准确计算工程项目的工程量。依据工程量计算结果，结合工程所在地的定额、价格信息及相关取费标准，合理套用定额子目，进行工程计价，确定工程的直接费、间接费、利润和税金等。

在工程建设前期，根据施工图纸、招标文件、现场勘查等资料，编制工程预算书，为项目招投标、成本控制和资金安排提供依据。工程竣工后，收集整理工程结算资料，包括竣工图纸、变更签证、工程洽商等，对施工单位提交的工程结算进行审核，确定工程最终造价，与建设单位进行核对和沟通，达成一致意见。

在工程建设过程中，对工程成本进行动态监控，分析实际成本与预算成本的差异，找出原因并提出改进措施，为项目成本控制提供数据支持。通过对工程成本的分析，提出合理的成本优化建议，如优化施工方案、合理选择材料设备等，降低工程成本，提高项目的经济效益。

参与工程合同的签订，对合同中的造价条款进行审核和把关，确保合同条款清晰、明确，避免出现造价纠纷。在合同执行过程中，对合同变更进行跟踪和管理，及时调整工程造价。收集和整理与索赔相关的资料，如工程变更通知、不可抗力事件记录等，代表单位进行索赔和反索赔工作，维护双方的合法权益。

2.17 资料员职责要求

严格执行文件和资料控制程序规定，对本部门所管辖的文件和资料进行控制，确保各相关场所使用的文件为有效版本；负责本部门文件和资料的接收、分类、编号、登记、分发、归档保管等工作，及时办理文件领发用手续，对受控文件及时标识并形成清单；负责对更改或换版后作废文件的及时收回和上交工作，确保各相关工作场所不得使用作废文件；监督本部门文件持有人不得随意将文件借用他人，不得随意复印文件，定期检查受控文件的在用情况；加强对归档的文件借阅管理，及时向借阅人办理文件借阅手续；严格遵守保密制度，不得将文件未经批准外借或转让他人；负责本项目质量记录的标识、收集、编目、保管工作，质量记录应及时、完整、准确、清晰；编写针对工程的有关施工方案，以及技术、质量、安全书面交底；组织、参加 QC 活动，并完成 QC 活动成果报告；针对施工过程，及时填写开工报告，隐蔽工程验收记录，工序验单，工程质量通病预控单，分项工程检测记录，分部工程评定资料，完成每天的施工日志编写；及时收集原材料、成品、半成品的合格证、质保书等。

2.18 施工员职责要求

认真熟悉施工图纸，了解工程设计意图，掌握工程的结构形式、施工工艺及技术要求，及时发现图纸中的问题并与设计单位沟通解决。协助项目经理组织施工人员、材料、设备等资源进场，确保施工条件满足工程开工要求。协助技术负责人向施工班组进行技术交底，明确施工任务、质量标准、施工方法、安全注意事项等内容，确保施工人员了解施工要求。

按照施工进度计划，合理安排施工顺序和劳动力调配，组织各工种之间的协调配合，确保施工过程的顺利进行。严格按照施工验收规范和质量标准，对施工过程进行质量检查和监督，及时纠正施工中的质量问题，参与隐蔽工程验收和分项分部工程质量验收。跟踪施工进度，对比实际进度与计划进度，分析偏差原因，采取相应的措施进行调整，如增加人力、物力投入或优化施工方案等，确保工程按时完成。

2.19 材料员职责要求

根据合约、工程预算和施工进度，负责编制物资要料计划；负责已进入现场的物资进行验证、送检，及时收集有关技术文件资料；负责现场物资堆放和标识管理工作；对验证不合格的物资及时向主管部门领导汇报，待验的物资须做出明显标识以防混用，负责提出需紧急放行的材料的申请，并做出明显标识和做好记录；认真做好物资进耗明细账及单位工程材料、构件分月台账，严格坚持“先进先出”的原则，做好领用记录，做到帐、卡、物相符，定期进行实物清查和盘点工作；妥善保管好各类物资的标识及有关记录，及时填写材质跟踪表，保持物资的可追溯性；督促队组做到随做随清、日做日清、工完场清，创建文明现场；对环保有要求的物资的贮存，要熟悉物资性能，创造必要条件，防止因贮存不当而造成损失。

2.20 劳资专管员职责要求

负责员工劳动合同的签订、续签、变更和解除等手续的办理，确保合同内容符合法律法规和企业规定。建立劳动合同台账，记录员工合同的基本信息、签订时间、到期时间等，及时提醒相关人员处理合同到期事宜。

准确核算员工工资，包括基本工资、绩效工资、加班工资、奖金、津贴等，确保工资计算的准确性和及时性。负责工资发放工作，与财务部门协作，保证工资按时、足额发放到员工手中，同时处理工资发放过程中出现的问题。

协助处理劳动纠纷和投诉，配合企业相关部门进行调查和调解，提供必要的证据和资料。了解劳动法律法规，为企业和员工提供法律咨询服务，预防劳动纠纷的发生。

定期编制劳动工资报表，如工资统计报表、社保缴费报表等，向上级领导和相关部门报送，为企业决策提供数据支持。负责劳动工资相关数据的统计和分析工作，为企业制定合理的薪酬政策提供依据。

2.21 各劳务作业人员职责要求

加强班组质量教育，树立“质量第一”意识；负责班组质量指标的分解、落实和完成；认真贯彻执行图纸会审、设计交底和施工方案中有关本工种内容的要求，遵守各种操作规程，严格按图施工；根据施工组织设计（质量计划）和平面布置图临时设施布置、机具设备就位等施工准备工作；对操作工人进行分部、项工程技术交底，包括质量要求、安全措施和操作方法等；严格掌握各分部、项的尺寸、位置，对建筑物的几何尺寸负责；协助质检员、材料员对进场物资、半成品进行验证；组织班组工人严格执行“三检制”，保证不合格品不出班组，按“三不放过”原则处理质量事故，对交付检验的工程产品的质量负责；组织班组人员认真执行工程和质量控制程序，做好原始记录。

3.设计服务人员职责要求

3.1 深化设计负责人（策展型）职责要求

在既定主题框架下，深度挖掘内容逻辑与展陈创意，将策划概念转化为可落地的设计方案；统筹协调设计团队、施工方及多媒体技术团队，细化空间布局、展品形式、视觉导览等设计细节；把控图纸深化、材料选型、工艺实现等环节，确保设计方案在功能性、艺术性、安全性上达到统一标准；同时结合预算与工期要求，优化设计方案，全程跟进项目落地，通过多轮调试与反馈迭代，实现展陈内容与观众体验的深度融合，保障展馆最终呈现效果符合策展目标。

3.2 深化设计负责人（精装）职责要求

依据展馆整体设计方案，对精装工程进行深化设计，细化空间装饰布局、材料选型、节点构造等细节；协调建筑、机电、展陈等多专业，确保精装设计与各系统衔接顺畅；严格把控设计图纸质量，提供技术交底并解决施工过程中的技术问题；结合施工工艺与预算要求优化方案，监督施工进度与质量，及时处理设计变更，通过现场巡查与验收，保障精装工程达到设计标准与预期效果，提升展馆空间品质与用户体验。

3.3 深化设计总监（技术型）职责要求

主导项目技术深化工作，对建筑、结构、机电、智能化等多专业进行系统性技术把控；深度分析设计需求，解决复杂技术难题，如特殊结构施工、多媒体设备集成、声学光学环境优化等；统筹技术方案编制、图纸审核与交底，确保设计符合国家规范与行业标准；协调施工、监理及设备供应商，监督技术方案落地，处理施工中的技术变更；推动新技术、新工艺应用，组织技术培训与经验总结，保障展馆项目技术层面的先进性、安全性与可靠性，实现技术方案与项目目标的高效统一。

3.4 专家顾问职责要求

专家顾问需凭借多领域专业知识为项目提供全流程技术支撑，负责审核建筑与展陈设计方案的科学性，指导特殊工艺施工，参与文物及自然标本的运输、陈列方案制定，协助解决施工中的专业技术难题，并对项目各阶段成果进行科学性验收，同时协调设计团队与施工方的技术衔接，提供行业前沿技术建议，确保博物馆建设符合自然科学研究、文物保护与公众教育的多重标准，兼顾专业性与科普性目标。

3.5 展览内容设计职责要求

负责提炼展陈主题、构建叙事逻辑框架，将专业知识转化为兼具科学性与趣味性的展览内容体系；

主导展陈内容的结构规划，设计展品组合方式与信息层级（如重点文物的故事线延伸、辅助图文与多媒体的互补呈现），并结合空间特性设计沉浸式体验场景；

协同策展团队梳理文物与标本的展示需求，规划互动装置与教育功能区，确保内容的学术准确性与公众可接受度；

参与施工阶段的内容落地评审，根据现场空间尺寸调整图文比例、展品布局及多媒体设备安装方案，并在施工后期进行内容完整性验收，最终打造逻辑清晰、体验多元且兼具教育意义的自然主题展览内容体系。

3.6 空间艺术设计职责要求

统筹规划场馆三维空间架构，结合建筑结构特性设计科学的人流动线与功能分区，通过材质语言、色彩体系及灯光艺术营造沉浸式自然氛围；

负责展陈空间的视觉叙事设计，并通过空间尺度对比，强化主题张力；

协同建筑师、施工方解决空间技术难题，预留多媒体设备安装点位，同时确保无障碍通道、休息区等功能设施的人性化布局；

参与施工过程中的空间效果把控，通过现场放样、3D 模拟验证设计落地效果，最终实现自然科学内涵与空间艺术表达的深度融合，打造兼具美学感染力与功能舒适性的文化展示空间。

3.7 展项机电设计职责要求

负责制定展品专属机电系统方案，确保文物、标本等展品在适宜的环境中陈列；

针对不同展品特性设计定制化机电设备，并集成智能控制系统；

协同空间设计团队规划机电设备的隐蔽性与美观性，解决大型展品的机电安装技术难题；

参与施工阶段的设备选型与安装调试，制定机电系统维护方案，同时确保符合文物保护标准与安全规范，最终实现机电技术与展品展示的无缝衔接，保障展品长期稳定展出与观众互动体验的科技感。

3.8 布展施工设计职责要求

负责将空间规划、展品陈列方案转化为可执行的施工技术文件，包括展陈结构深化设计、材料选型与工艺标准制定；

统筹施工流程与资源调配，制定详细施工进度计划，协调木工、油漆、金属加工等多工种交叉作业，确保各工序衔接顺畅；

参与现场技术交底与施工放样，解决设计图纸与实际空间的冲突，通过 3D 扫描与 BIM 技术进行施工误差校准；

把控施工质量与安全规范，对隐蔽工程进行验收，确保材料环保性、结构安全性及消防合规性；

同步负责施工成本控制，优化材料采购与工艺方案，应对现场突发变更，并在施工后期组织展品安装调试与效果验收，最终实现展陈设计从图纸到实景的高质量呈现，为自然博物馆开放提供坚实的施工技术保障。

3.9 灯光音响设计职责要求

基于展品特性与空间叙事需求，制定精准的声光环境方案：灯光设计需兼顾文物保护与视觉表现力，结合空间结构进行光路规划，通过智能控制系统实现场景模式切换；

音响设计需构建分层音频系统，包括环境音效、导览语音与多媒体互动音效，同步考虑声学结构优化；

协同空间设计团队预埋管线、隐藏设备，参与施工阶段的现场调试，并确保符合展品保护标准与观众体验需求，最终通过声光技术赋能自然主题叙事，打造兼具专业性与感官沉浸感的展览环境。

3.10 场景模型设计职责要求

通过创意构思与专业技术，将抽象艺术概念转化为具象场景模型；运用 3D 建模软件、手工制作等方式，精准呈现空间结构、材质纹理、灯光氛围及展品陈列细节；深入研究艺术流派与策展意图，优

化模型视觉效果与空间动线；配合设计团队、施工方进行方案沟通与技术交底，根据反馈调整模型方案，确保最终场景模型高度还原设计理念，为艺术馆展览空间的搭建与展示效果提供直观、精准的可视化参考。

3.11 三维建模设计职责要求

需基于建筑图纸、展陈方案及标本数据构建高精度三维模型，涵盖场馆空间结构、生态场景及展品细节的数字化还原；

协同空间设计团队进行场景叙事可视化验证，支持多媒体互动开发；

采用 3D 扫描技术获取文物及自然标本的高精度数据，实现破损标本的数字修复与动态展示；

参与施工阶段的模型动态更新，并建立模型数据库为后期运维提供数字资产，最终通过三维建模技术确保设计理念的精准预演与施工落地的科学指导，打造虚实融合、可追溯的智慧化博物馆建设体系。

3.12 图文美工设计职责要求

负责将展览内容转化为兼具信息密度与美学张力的图文视觉体系：提炼展陈核心知识点，设计层级清晰的图文版面，并结合空间特性规划图文载体形式；

构建统一的视觉识别系统，制定色彩体系、字体规范及图形符号，确保图文风格与博物馆主题调性一致；

协同策展团队进行内容准确性校对，并针对特殊展品设计定制化图文辅助；

参与施工阶段的图文制作工艺把控，根据现场空间尺寸调整图文比例与安装位置，同步开发数字化图文资源；

最终通过图文设计强化展览的信息传达效率与视觉吸引力，在科学严谨性与艺术感染力之间达成平衡，成为连接专业内容与公众认知的桥梁。

3.13 数字媒体软件设计职责要求

负责多媒体项目的策划和筹备工作，包括确定项目目标、内容、形式、预算和时间表等，参与脚本创作、界面图文设计；参与视频影片的制作和检查最终呈现的效果。

根据需求进行软件系统的架构设计、模块划分和数据库设计等，确保系统的可扩展性、稳定性和安全性。使用选定的编程语言和开发工具进行代码编写，遵循代码规范和最佳实践，保证代码的可读性、可维护性和高效性。

实现软件系统的各项功能，进行单元测试，确保每个功能模块都能正常运行，满足设计要求和质量标准。

配合测试人员进行软件测试，对测试中发现的问题进行调试和修复，定位并解决软件中的缺陷和漏洞。对软件系统的性能进行分析和优化，提高系统的响应速度，确保软件稳定运行。

负责软件系统的日常维护，及时处理生产环境中出现的问题，保障系统的正常运行。

（三）拟派驻本工程主要项目管理人员情况介绍

1.项目总指挥（王正前）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	王正前	性　别	男	年　龄	62
职务	董事长兼总经理	职　称	高级工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	340104196310031512	手机号码	13905691018
参加工作时间	1992 年		从事本专业年限		32 年
证件号（职称证书编号）	183				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阿拉善盟科学技术局	阿拉善盟科技馆展品深化设计制作、布展深化设计和施工一体化项目	阿拉善盟科技馆展品深化设计制作、布展深化设计和施工一体化。建筑面积约 4000 平方米，布展面积约 3500 平方米。合同金额 4618.8 万元	开工日期：2014 年 8 月 5 日 竣工日期：2016 年 8 月 11 日	已完工	合格
武汉园林绿化建设发展有限公司	武汉自然博物馆装饰布展深化设计施工一体化项目一标段	本标段面积约 11661 平方米，包含原展馆的拆除改造、二层贝林与贝林大河生命馆简介，一层序厅、大河沧桑展区、大河珍灵展区内容策划、展项设计及布展实施：一层 VIP 接待室设计及装饰实施：一层公共区域改造(含藏品库房、咖啡厅、存包区、过道空间、大门等)改造及装饰实施、设备购置及多媒体升级改造、软件应用开发，AR、VR 技术展示手段，展品征集等。合同金额：8600.305626 万元	开工日期：2017 年 11 月 15 日 竣工日期：2018 年 10 月 16 日	已完工	第十六届（2018 年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介优胜奖
合肥东部新城核心区综合管理办公室	青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）	肥东青少年科技中心（肥东县科技馆）位于合肥东部新城核心区，科技馆展览区域为青少年科技中心的东部组块一、二、三层和中部组块一、二层，建筑面积约 16900 平方米，其中展教面积 8260 平方米；建设内容包括常设展厅 6 个、临时展厅 1 个、4D 影院 1 个、梦幻剧场 1 间、科普活动室、报告厅、中央空调、桌椅以及消防、暖通、智能中控系统等其他配套设施。合同金额：11127.00 万元，	开工日期：2021 年 1 月 6 日 竣工日期：2021 年 8 月 5 日	已完工	合格
贵溪市双圳采育林场	贵溪市（双圳林场）自然科	本项目针对贵溪市(双圳林场)自然科普博物馆建筑进行布展及配套服务，项目实	开工日期：2023 年 10 月 8 日	已完工	合格

	普文化教育中心（自然科普博物馆）陈列布展项目	施面积约 3726 ㎡，招标范围为贵溪市自然科普博物馆及附属配套区域的展陈及布展深化设计、多媒体内容展示深化设计、灯光深化设计、消防及空调末端深化设计、以及清单内所有项目的施工及制作等。包括针对本项目的科普教育课程设置等配套服务。合同金额：1638.21407 万元	竣工日期：2024 年 4 月 1 日		
深圳市龙华区群团工作部	龙华区青少年宫科技展教项目（EPC）	项目位于龙华街道龙华文体中心，建筑面积 3656 平方米，主要建设内容包括科技展项工程、升级改造工程及展馆多媒体智能化系统等。龙华区青少年宫科技展教项目以儿童友好为建设理念以数字龙华为背景，以科技人才培养为导向，将探索型展项与国际领先的科技教育深度融合，结合科学互动体验、科技创新展示、科教数字实践于一体，打造成为数字特色青少年实践体验中心。合同金额：2105.853945 万元	开工日期：2024 年 9 月 1 日	在建	/

1.1 项目总指挥（王正前）的证书

计算机应用开发专业高级工程师



身份证


姓名 王正前
性别 男 民族 汉
出生 1963 年 10 月 3 日
住址 安徽省合肥市包河区前进
巷9号7幢202室
公民身份号码 340104196310031512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 合肥市公安局包河分局
有效期限 2016.08.15-长期

硕士学位证书


硕士学位证书
王正前系安徽省肥西人，
一九六三年九月 日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予教育学硕士学位。
校 长
学位评定
委员会主席
证书编号880102
一九八八年七月廿五日

1.2 项目总指挥（王正前）的业绩证明

1.2.1 担任深圳科技馆（新馆）展教工程项目“宇宙探源”主题展区初步设计及相关服务Ⅰ标段的展项设计总指导

正 本

合同编号：KJGZJ-006-2022

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

展教工程设计合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目“宇宙探源”主题展区初步设计及相关服务Ⅰ标段合同

委 托 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司//NorthernLight Design B.V.

日　　期：2022年11月

1

深圳科技馆（新馆）展教工程项目“宇宙探源”主题展区初步设计及相关服务Ⅰ标段合同

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）

设计人：合肥安达创展科技股份有限公司//NorthernLight Design B.V.（以下简称“设计人”）

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目“宇宙探源”主题展区初步设计及相关服务Ⅰ标段（以下简称“本标段”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规和规章、规定，结合本标段的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人同意委托设计人承担展教工程设计工作并提供相关服务，设计人同意接受委托。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

项目概况：

1. 建设地点：深圳科技馆（新馆）位于深圳市光明区光明大道（规划）与光辉大道（规划）交叉口西北侧，本标段位于深圳科技馆（新馆）5层，包含位于建筑平面图（详见附件一）轴6-轴16x轴E-轴J范围内的展区（不含天文球幕剧场）。

2. 建设内容：本标段展区建筑面积约5100平方米，工作内容包括但不限于：（1）对已有的《整体展教方案》提出完善意见、建议，形成“宇宙探源”主题展区Ⅰ标段的展教优化方案；（2）完成“宇宙探源”主题展区Ⅰ标段的空间人流动线规划、布展设计、展品展项设计、教育活动方案等；（3）完成网上科技馆本主题展区Ⅰ标段内容数字化的规划，包括展区、分展区和展品的视频介绍、动画演示、图片、说明文本等的规划，形成相关内容制作的详细任务书；（4）完成基于初步设计方案的造价概算编制；（5）协助后续深化设计、制作和施工工作的开展；（6）其他相关服务。

3. 投资规模：本标段展项制作及安装、布展等工程费用合计约7905万元（最终以相关部门批复投资为准）。

4. 资金来源：市政府投资

2

5. 设计人所有的递交设计成果必须用中文编制，并提供英文版本供参考，出现理解分歧时以中文为准。

6. 技术数据使用公制单位。

2.6.3 最终成果文件的提交包含但不限于以下内容（电子文档均以U盘形式提交）：

1. 文档资料每套7份，均为彩色A4（210mm × 297mm），并同时提供电子文档2份（文本为Word、PDF格式，图片、照片为JPG或TIFF格式）。

2. 图纸资料每套7份，均为A3（297mm × 420mm）幅图，并同时提供电子文档2份（CAD图纸的版本应该2014版及以上）。

3. 展区三维彩色效果图、鸟瞰图每套7份，均为A3（297mm×420mm）图幅，并同时提供电子文档2份（图片为jpg格式）。

4. 展项的3dmax模型（提供电子版源文件）。

5. 展区游览效果动画。

6. 设计人所有的递交设计成果必须用中文编制，并提供英文版本供参考，出现理解分歧时以中文为准。

7. 技术数据使用公制单位。

2.7 深化设计指导要求

1. 解答发包人和深化设计单位有关深化设计的疑问。

2. 展区深化设计指导说明，解释初步设计阶段的所有设计成果并提出对深化设计的建议，以确保深化设计单位可以顺利而连续地承担深化设计工作。

3. 向深化设计单位推荐、介绍设计理念与展项、布展、灯光和AV系统有关的特殊材料、备件、设备、特殊仪器仪表的规格及来源，审核深化设计单位所选用的主要材料、设备。

4. 审查深化设计单位的设计成果是否最大限度地满足初步设计的理念与要求并提出改进建议。

2.8 设计审核

2.8.1 初步设计中将安排初步成果、中期成果、最终成果评审，评审中设计人根据发包人意见及实际需要进行一次到多次的成果汇报及完善修改，直至通过评审。地点均在深圳市建筑工务署工程设计管理中心，如因疫情等原因可进行灵活调整，发包人有权根据实际需要增加汇报次数及决定汇报方式。

第3章 设计费

3.1 本合同为固定总价合同，合同金额为人民币（大写）肆佰玖拾捌万元整（小写：¥4,980,000.00元）。

3.1.1 设计费分基本酬金¥4,482,000.00元（占设计费的90%）和绩效酬金¥498,000.00

14

本合同适用中华人民共和国有关法律。

17.2 争议解决

17.2.1 除另有约定外，本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，合同当事人可以向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。

17.2.2 合同有关争议解决的条款具有独立性。合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销，均不影响其效力。

17.2.3 除提交诉讼的争议事项外，合同约定的其余工作应照常进行。

第 18 章 其他

18.1 对本合同的任何修改或补充约定均要求采用书面形式，有关本合同的口头约定无效。本合同语言为中文。

18.2 本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同附件、深圳市建筑工务署和发包人不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本均是本合同的组成部分，设计人应当遵守执行。

18.4 本合同正本一式二份，副本一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本十份，设计人执正本一份、副本二份。

本合同自双方盖章签字之日起生效。

第 19 章 附件

以下附件(附件一至附件七)均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一 建筑平面图

附件二 设计团队组成人员名单

附件三 《联合体共同设计协议》（如有）

附件四 深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展区初步设计及相关服务成果审核办法

附件五 深圳市建筑工务署设计合同履约评价实施细则

附件六 深圳市建筑工务署有关廉洁要求文件（不定期发布）

附件七 中标通知书（如有）

（本页为合同签署页，无合同正文）

发包人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计人名称：合肥安达创展科技股份有限公司	设计人名称：NorthernLight Design B.V.
（盖章）	（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91340100149234681F	统一社会信用代码：
地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦8楼	地址：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号	地址：NorthernLight Amsterdam Capital C (Office 5F) Weesperplein 4B, 1018 XA Amsterdam The Netherlands
电话：	电话：0551-63365736	电话：+31 (0)20 5353737
纳税识别号：	传真：0551-63365736	传真：
开户银行：	开户银行：招商银行合肥卫岗支行	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：551903336110808	银行帐号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 11 月 10 日

附件二 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		合肥安达创展科技股份有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 ☑联合体（☑牵头单位 □成员单位） □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	韦伟	建筑工程	（17）934526897	高级	项目负责人
2	王知量	文学	/	/	创意策划专业设计负责人
3	王乐天	科学技术史	/	/	创意策划专业设计人员
4	金翼	室内设计	M300025960	中级	艺术设计专业设计负责人
5	陈世伟	建筑学	WJXZ-21448	中级	艺术设计专业设计人员
6	张凡华	物理学	/	/	教育活动设计专业设计人员
7	龙平红	结构设计	M300025958	中级	结构设计专业设计人员
8	潘正军	工业设计	/	/	工艺设计专业设计人员
9	李明	机械工程	合包 2020004	初级	机械设计专业设计人员
10	余彪	机电工程	FGY20163450	中级	电气设计专业设计人员
11	邹颂扬	计算机	128100	初级	程序设计专业设计人员
12	汪美	平面设计	14123165	高级	平面设计专业设计人员
13	门小雷	数字视频（DV）策划制作	1412012041300061	高级	多媒体设计专业设计人员
14	王正前	计算机应用开发	183	高级	展项设计总指导

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

1.2.2 担任合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包的项目总指挥

证明函

兹证明，合肥安达创展科技股份有限公司承建我单位合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包的主创团队是：

序号	姓名	学历	从事专业	专业	在本项目中担任的岗位
1	王正前	硕士	科普专业	计算机应用开发	项目总指挥
2	王家伟	硕士	展馆内容建设	计算机设计	设计指导
3	耿青松	本科	项目设计施工	暖　通	项目负责人
4	王知量	硕士	传媒全球化	传媒业	设计负责人
5	魏 微	本科	展览设计	新闻传播	展示规划设计师
6	薛彦诚	硕士	展览设计	控制理论与控制工程	展示策划设计负责人
7	姜岸鸣	硕士	展览设计	环境与能源工程	展览内容策划师
8	李　明	本科	机械设计	机械设计	互动展品设计负责人
9	童玉奇	本科	展项设计	机械设计制造及其自动化	展项设计师
10	孙莉莉	本科	平面设计	平面设计	平面设计负责人
11	赵万明	本科	展览设计	环境艺术设计	环艺设计负责人
12	蔡　玉	本科	视觉传达设计	室内装饰与陈设	环境艺术设计师
13	张正英	本科	艺术设计	数字视频策划制作师	多媒体设计负责人
14	何雅文	本科	展教活动及课程设计	广播电视编导	课程设计负责人

合肥市科学技术协会

日 期：2022 年 4 月 14 日

合肥市政府采购合同

（服务类）

第一部分 合同书

项目名称：合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包

项 目 编 号：2021BFFFZ01452-1

甲方（采购人）：合肥市科学技术协会

乙方（中标人）：合肥安达创展科技股份有限公司

签　　订　　地：安徽省合肥市

签 订 日 期：2021年 8月 14日

合肥市科学技术协会（以下简称：甲方）通过合肥市政府采购中心组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，合肥安达创展科技股份有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、项目概况

1. 项目名称：合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包。

2. 项目地点：合肥市科技馆新馆。

3. 项目内容：合肥市科技馆新馆“自然”展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务。

4. 项目承包范围：

本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等；展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。

本项目为一体化交钥匙工程。

二、合同工期

1. 2021 年 11 月 30 日前完成配套环境营造、多层展教装备设计及展品展项深化设计并通过甲方组织的评审及相关审查；

2. 进场之日起 90 个日历天完成配套环境营造及多层展教装备施工并达到试运行条件，预计进场时间为 2022 年 6 月，具体进场时间以甲方的通知为准；

3. 2022 年 6 月 30 日前完成展品展项制作并通过甲方组织的出厂前检查，甲方通知进场后 30 个日历天内完成安装调试并达到试运行条件；

深化设计完成要求：乙方所有设计施工图纸须经合肥市科技馆新馆（自然博物馆）主体建筑设计单位复核并通过、经甲方指定的合肥市审图机构审核并通过。展品展项深化设计制作图纸经甲方或甲方组织的专家评审并通过。

三、质量标准

本项目总体质量要求：合格。

1. 本合同规定完成的工程质量与本工程的招、投标文件及其它相关约定相一致（详见本项目招投标文件及其它与本项目相关的约定）。

2. 乙方应保证其提供的工程设计及施工、展品展项设计及制作的技术文件符合国家、地方或行业最新标准要求，无国家标准的，采用企业标准的，必须提供企业标准文本。

3. 工程设计、施工图纸与展品展项深化设计图纸须经甲方认可后实施。设计图纸由乙方负责办理消防审核许可。

4. 工程施工、展品展项制作所用材料，必须满足消防及国家环保要求，工程所用材料须经甲方认可，否则造成的损失由乙方自行负责。

5. 工程施工与展品展项制作所使用的各种材料要求达到环保 E1 级；

6. 工程施工与展品展项制作所使用的木材、织布、橡胶、玻璃钢、装饰等制作材料一律选用 B1 级防火材料。材料的燃烧性能应符合现行国家标准 GB50222《建筑内部装修设计防火规范》的规定。

7. 布展造型、装饰等结构上使用的碳素钢、不锈钢、工程塑料等材料其抗拉、抗压、抗弯强度，断面延伸率、冲击韧性、表面硬度等机械性能要符合相关的国家标准。

8. 布展施工如采用铝合金材料，需做阳极氧化处理；采用易蛀、易腐材料，要进行防腐、防蚀处理

9. 布展装饰材料在三年内不得出现明显变质，表面装饰的涂覆材料在 3 年内不得出现起皮、脱落和明显退变色。

10. 布展装饰及展品展项中所使用镜子、玻璃应采用安全玻璃。

11. 布展所用照明、电热器等设备的高温部位应采用岩棉、瓷管或玻璃棉等 A 级材料隔热。当照明灯具或镇流器嵌入可燃装饰装修材料中时，应采取隔热措施予以分隔。

四、合同价与结算形式

1. 合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰零柒万贰仟陆佰伍拾肆元整，(小写)¥43072654.00

元。

其中：

（1）配套环境营造服务设计费：

人民币（大写）壹佰零伍万元整，(小写)¥1050000.00 元；

（2）配套环境营造服务（含多层展教装备）施工费：

人民币（大写）壹仟零柒拾肆万元整，(小写)¥10740000.00 元；

（3）展品展项深化设计及制作费

人民币(大写)叁仟壹佰贰拾捌万贰仟陆佰伍拾肆元整，(小写)¥31282654.00 元。

2. 结算形式：

乙方应按签约合同价进行限额设计，并按甲方最终确认的施工图纸进行施工，最终结算金额由甲方或甲方委托的第三方进行审核，审核后的结算总价若高于签约合同价则按签约合同价进行结算，审核后的结算总价若低于签约合同价则按审核后的结算价进行结算。

五、合同款支付

1. 配套环境营造服务部分

（1）乙方完成配套环境营造服务深化设计，并经甲方审核确认后，甲方支付配套环境营造服务（含多层展教装备）合同价的 10%，即人民币（大写）壹佰壹拾柒万玖仟元整，（小写）1179000 元。

（2）乙方人员、材料、设备进场施工并经甲方确认后，甲方支付配套环境营造服务（含多层展教装备）合同价的 20%，即人民币（大写）贰佰叁拾伍万捌仟元整 ，（小写）2358000 元。

（3）配套环境营造服务（含多层展教装备）施工进度达到 40%时，甲方支付配套环境营造服务（含多层展教装备）合同价的 20%，即人民币（大写）贰佰叁拾伍万捌仟元整，（小写）2358000 元。

（4）配套环境营造服务（含多层展教装备）施工进度达到 80%时，甲方支付配套环境营造工程（含多层展教装备）合同价 20%；人民币（大写）贰佰叁拾伍万捌仟元整，（小写）2358000 元。

（5）最终验收合格后，乙方提交所有竣工资料及工程结算资料报送监理单

甲方（公章）：

合肥市科学技术协会

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方(公章)：

合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.项目经理（韦伟）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	韦伟	性　别	男	年　龄	42
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340204198311230710	手机号码	13955107465
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	JZ 00385330				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
遵义市新区开发投资有限责任公司	遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目	遵义科技馆布展区域共三层，总面积 16600 平方米。承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。合同金额：5972.66 万元	开工日期：2016 年 10 月 28 日 竣工日期：2017 年 12 月 28 日	已完工	合格
阜阳市城南新区建设投资有限公司	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包	展区建筑面积为 6829 平方米，布展面积 6829 平方米，科技馆主要以“天·地·人·科技”为主题，将设置 7 个主题展厅，13 个专题展区，包含序厅、球幕影院以及科学乐园展厅、智慧创造展厅、我与我家展厅（人与健康、智慧生活）、天地之间展厅等。合同金额：4589.088 万元	开工日期：2019 年 8 月 10 日 竣工日期：2020 年 9 月 1 日	已完工	合格
荆门漳河生态新城投资有限公司	湖北省第三届（荆门）园博园项目-荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包	自然博物馆为湖北省第三届（荆门）园博会主场馆，项目总建筑面积约 9980 平方米，室内展览及公共区域装修面积约 6665 平方米，主要服务内容包括：室内展陈实施方案深化；室内所有布展工程的施工图设计及施工；数字及多媒体设计、制作、安装运用、后期调试、验收；展品展项的设备货物制作、安装运用、后期调试；完成所有展品及标本的安装及摆放；园博园开园展会期间自然博物馆的运营服务等。合同金额：4766.027256 万元	开工日期：2021 年 10 月 17 日 竣工日期：2022 年 5 月 19 日	已完工	合格
渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目实施办公室	利用亚洲开发银行贷款 陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目科普宣教设施-科普宣教馆内部展示陈列工程	2500 平米的中厅（地球之水）、序厅（魅力湿地）、第一展区（湖泊滩地，湿地沧桑）、第二展区（清渠之源，卤盐之利）、第三展区（缤纷植物，动影生灵）、第四展区（盐碱治理，守护家园）、功能区（纪念品销售区，科普图书室，儿童活动室，研学教室）、多功能厅（科普讲座，多媒体展示）布展面积及休闲餐饮区办公区的基础布展、美工布展、标本制作及安装、场景深化手绘	开工日期：2021 年 10 月 20 日 竣工日期：2021 年 12 月 31 日	已完工	合格

		及制作安装、多媒体声光电全方位展示（互动投影、沉浸式空间、VR 漫游、触摸查询等符合本次主题的展示手段）、展柜书柜等定制安装。合同金额：2120.0087 万元			
深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）	建筑面积 5.79 平方米，总设计面积 3029 平方米，负责儿童探索馆装饰装修、布展和展品展项的初步设计、深化设计及制造及安装调试工作。总合同金额：3997.7 万元，布展部分合同金额：1036.81 万元	开工日期：2022 年 4 月 30 日 竣工日期：2023 年 4 月 30 日	已完工	合格
漳州科技馆	漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目（二次）	漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目，包括但不限于：室内装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通、智能化工程、设备工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。合同金额：4968.7875 万元，项目装修建筑面积 16621 平方米。	开工日期：2023 年 3 月 28 日 竣工日期：2024 年 9 月 20 日	已完工	合格

2.1 项目经理（韦伟）的证书

建筑工程专业一级建造师注册证书



使用有效期：2025年02月07日
-2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：韦伟

性　　别：男

出生日期：1983年11月23日

注册编号：皖13420142015134 60

聘用企业：合肥安达创展科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：韦伟

签名日期：2025.2.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年06月16日

建筑工程专业一级建造师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00385330



0313韦伟

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号 20130343403400000341234030 80
File No.

姓名：
Full Name 韦 伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1983. 11

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2013. 09. 15

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 02 月 19 日
Issued on

建筑工程专业高级工程师

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号： （17）934526897

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.



持证人签名 韦伟
Signature of the bearer

姓　　名 韦　伟
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983.11
Date of Birth

工作单位 合肥安达创展科技股份有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.08.13
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)
2017年 08月 13日
Y M D

发证机关（章）
Issued By (Sign)
2017 年09 月19 日
Y M D

安全生产考核合格证书（B 证）



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2015）0034888

姓　　名：韦伟

性　　别：男

出 生 年 月：1983年11月23日

企 业 名 称：合肥安达创展科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月23日

有 效 期：2024年08月28日　至 2027年11月05日

发 证 机 关：安徽省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



姓名 韦伟

性别 男　民族 汉

出生 1983 年 11 月 23 日

住址 安徽省合肥市蜀山区潜山北路家家景园三期６８幢１２０３室

公民身份号码 340204198311230710

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局蜀山分局

有效期限 2016.06.11-2036.06.11

本科毕业证书



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：韦伟

身份证号：340204198311230710

证书编号：65340101041008168

参加　计算机及应用　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

安徽省高等教育自学考试委员会

2018 年 06 月 30 日

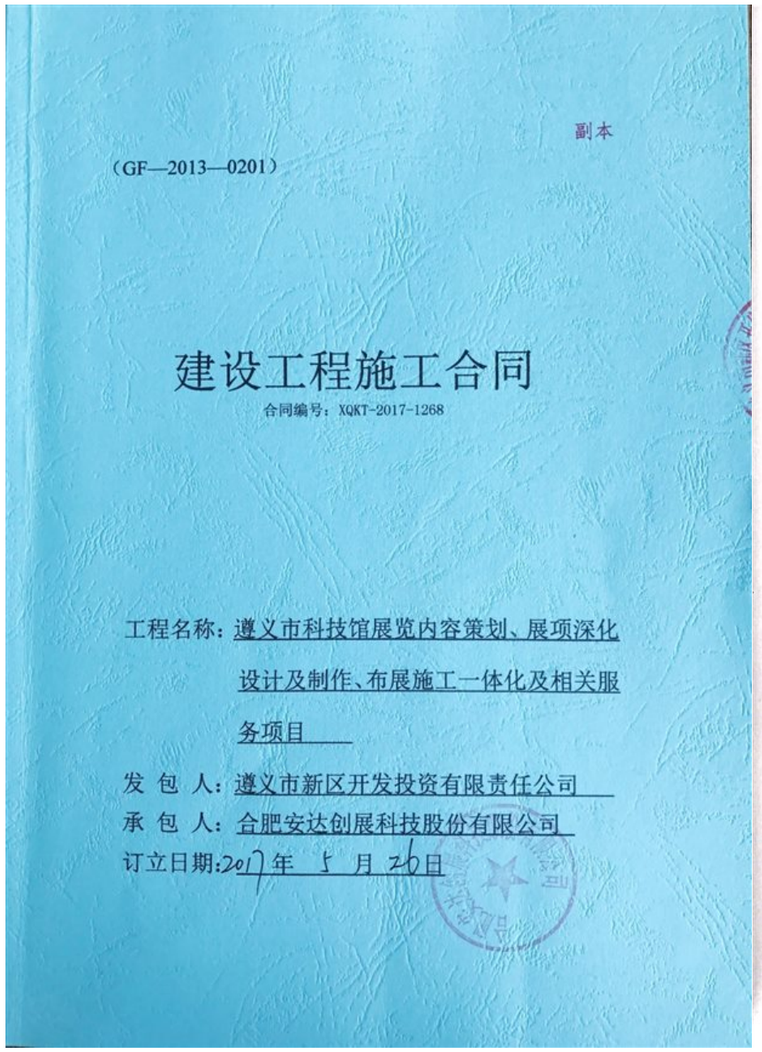
高等院校 合肥工业大学

2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705685664

2.2 项目经理（韦伟）的业绩证明

2.2.1 2017 年担任遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目的项目经理



副本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

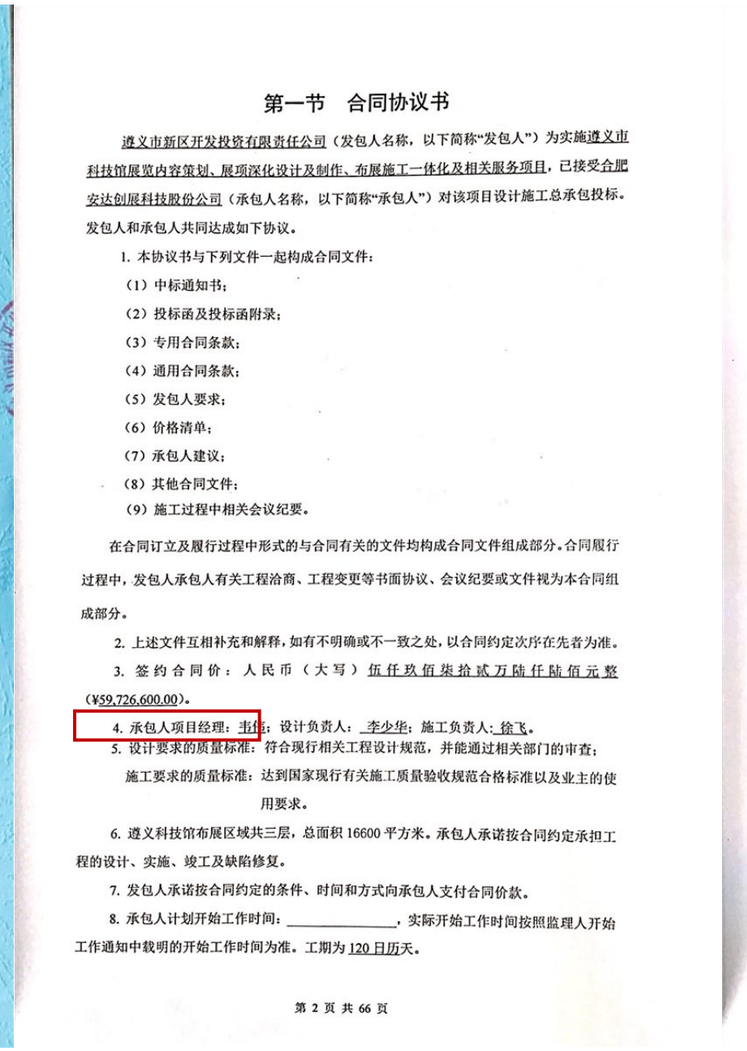
合同编号：XQKT-2017-1268

工程名称：遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目

发 包 人：遵义市新区开发投资有限责任公司

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司

订立日期：2017 年 5 月 26 日



第一节　合同协议书

遵义市新区开发投资有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目，已接受合肥安达创展科技股份公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件；

（9）施工过程中相关会议纪要。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同履行过程中，发包人承包人有关工程洽商、工程变更等书面协议、会议纪要或文件视为本合同组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍仟玖佰柒拾贰万陆仟陆佰元整（¥59,726,600.00）。

4. 承包人项目经理：韦伟；设计负责人：李少华；施工负责人：徐飞。

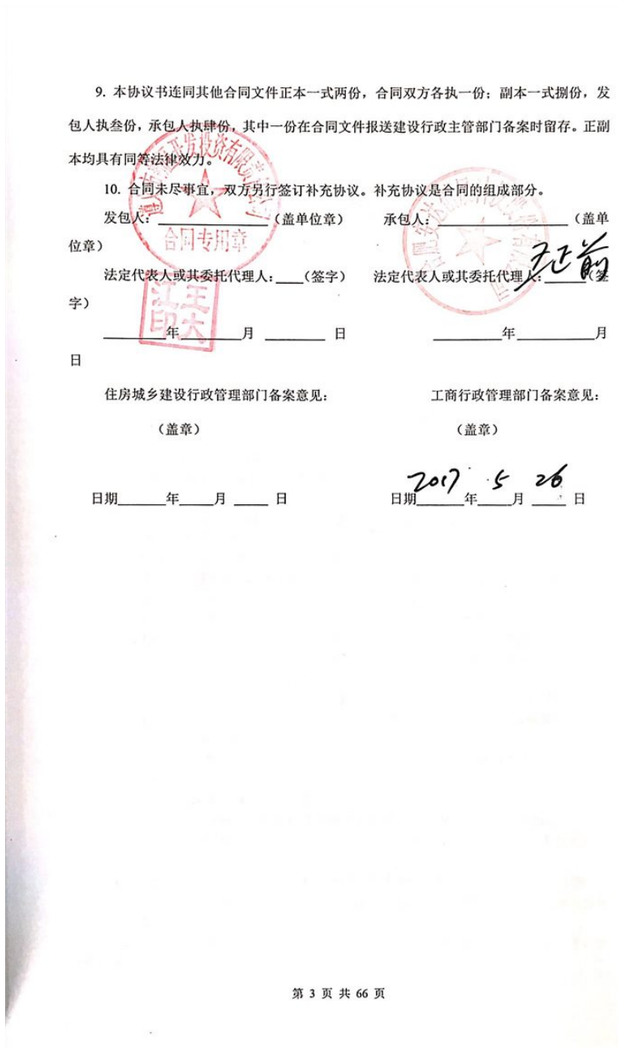
5. 设计要求的质量标准：符合现行相关工程设计规范，并能通过相关部门的审查；

施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准以及业主的使用要求。

6. 遵义科技馆布展区域共三层，总面积 16600 平方米。承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 120 日历天。



9. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，发包人执叁份，承包人执肆份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。正副本均具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：____（签字）

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期_____年____月____日

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期2017年5月26日

遵义市科技馆布展 工程验收意见书

工程名称	遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目			验收部位	竣工验收
工程地址	新浦新区湿地公园内	结构类型、层数	4层	规模 m²/万元	5972.66
开工时间	2016.10.28	完工时间	2017.12.28	验收时间	2018.4.25

验收组验收意见（一）

工程完成情况：

1、该工程已按设计施工图、设计变更通知书和合同约定将工程主体施工完毕。

工程资料情况：

1、质量保证资料已收集齐全。

2、批验收资料已准备完整。

工程实体质量情况：

经本公司组织自检评定，该工程为合格工程。

验收组验收意见（二）

综合质量评定：

施工资料齐全，真实有效，安全及使用功能符合要求，观感质量好。

存在的问题及整改意见：

无

专家组成员签名：

杨源涛 [illegible] 陆松丽 郑会涛 [illegible] 季伟 徐飞

施工单位：	使用单位：	设计单位：
合格 公章 2018年4月25日	合格 公章 2018年4月25日	合格 公章 2018年4月25日

建设单位：	监理单位：
合格 公章 2018年4月25日	合格 公章 2018年4月25日

质量监督站意见：

公章

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

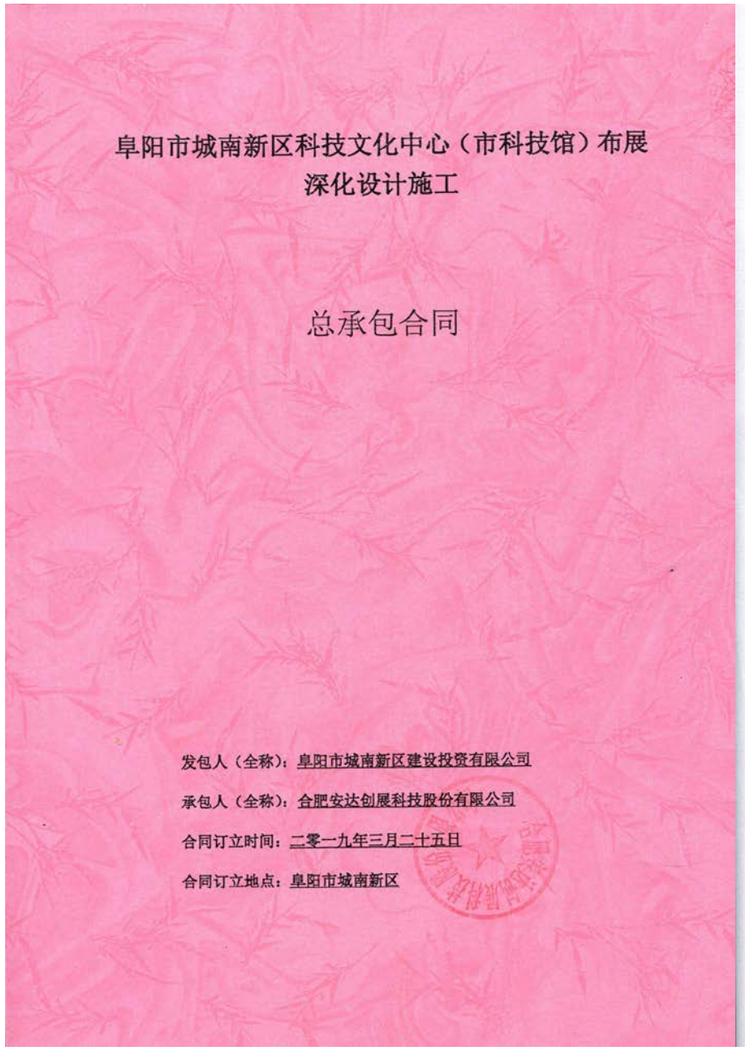
表D-4

工程名称	遵义市科技馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务项目	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	4层
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	赵培松	开工日期	2016年10月28日
项目经理	韦伟	项目技术负责人	徐飞	竣工日期	2018年4月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项， 经核定符合规范要求 11 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项， 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	施工单位资料齐全，真实有效，实体质量和功能符合要求，观感质量好。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	使用单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2018年4月26日	总监理工程师： 2018年4月24日	单位（项目）负责人：韦伟 2018年4月24日	单位（项目）负责人：郑会涛 2018年4月24日	单位（项目）负责人：季伟 2018年4月24日

2.2.2 2020 年担任阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包的项目经理



阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工

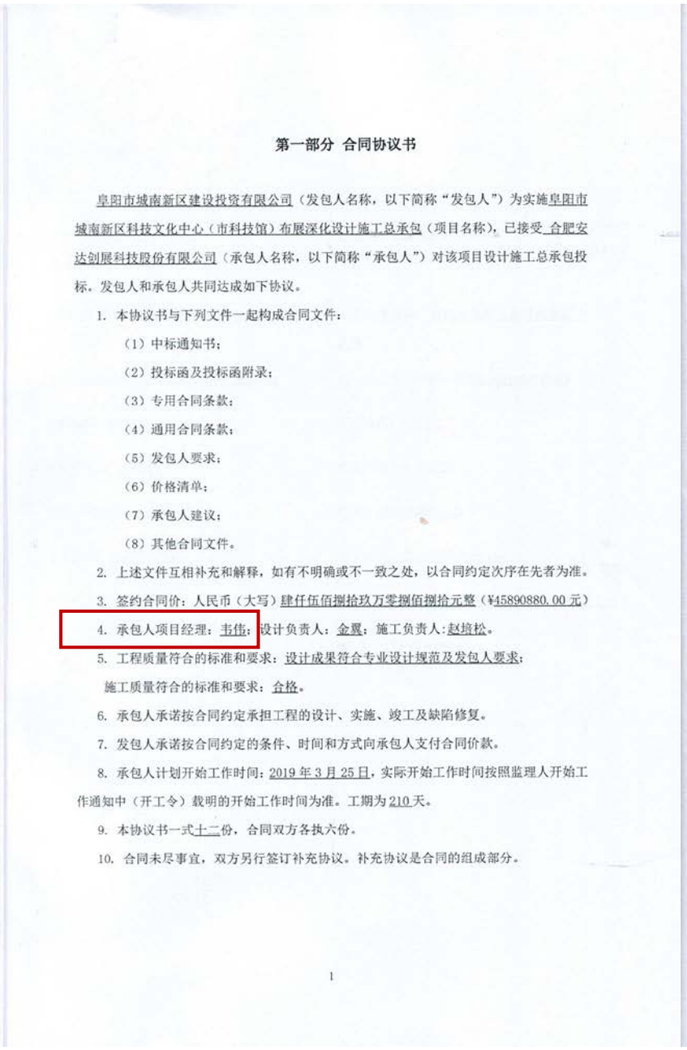
总承包合同

发包人（全称）：阜阳市城南新区建设投资有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

合同订立时间：二零一九年三月二十五日

合同订立地点：阜阳市城南新区



第一部分 合同协议书

阜阳市城南新区建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包（项目名称），已接受合肥安达创展科技股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆仟伍佰捌拾玖万零捌佰捌拾元整（¥45890880.00 元）

4. 承包人项目经理：韦伟；设计负责人：金翼；施工负责人：赵培松。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计成果符合专业设计规范及发包人要求；

施工质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

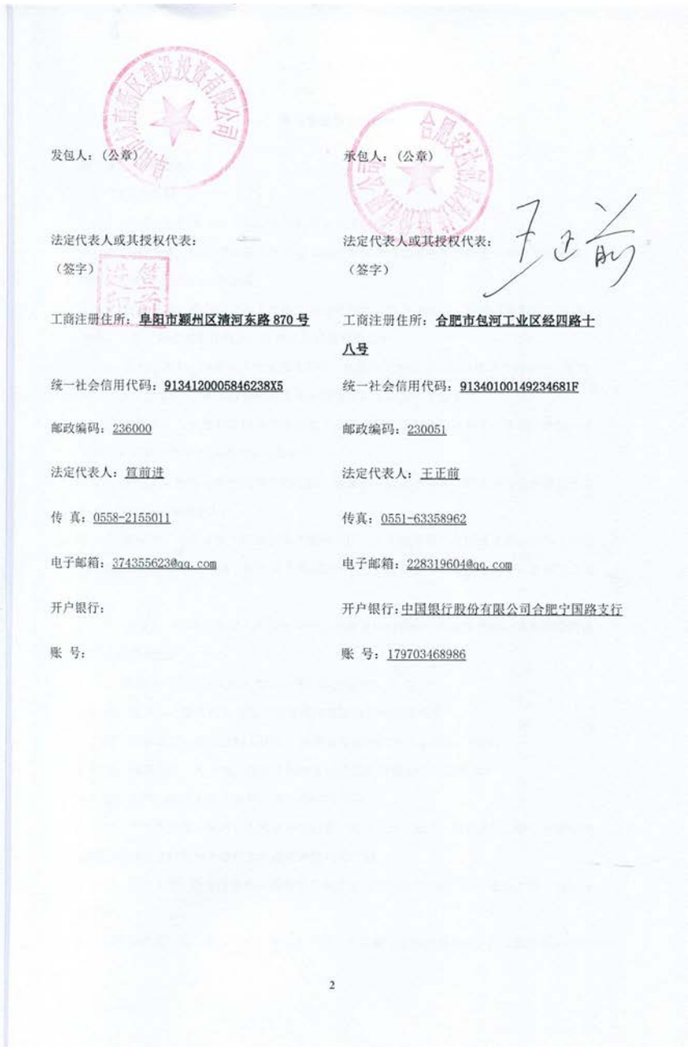
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2019 年 3 月 25 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中（开工令）载明的开始工作时间为准。工期为 210 天。

9. 本协议书一式十二份，合同双方各执六份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

1



发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：阜阳市颍州区清河东路 870 号

统一社会信用代码：91341200058462 38X5

邮政编码：236000

法定代表人：葛前进

传 真：0558-2155011

电子邮箱：374355623@qq.com

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：合肥市包河工业区经四路十八号

统一社会信用代码：91340100149234681F

邮政编码：230051

法定代表人：王正前

传 真：0551-63358962

电子邮箱：228319604@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司合肥宁国路支行

账 号：179703468986

2

20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：本项目包括但不限于科技文化中心（市科技馆）布展深化设计及施工、地下一层至地上四层范围内的二次装修装饰、强弱电安装及球幕影院门厅处装饰等工程。展区建筑面积为6829平方米。具体详见图纸；

本项目电竞活动区50万元的设备含在本次招标范围内，后期发包人不另行支付该项目费用，承包人在报价中自行考虑。

本项目范围内含智能导览、门禁系统、安防系统、多媒体系统、广播系统、信息发布系统、网络系统等智能化相关内容，智能化内容须满足使用需求，该部分相关费用含在投标报价中。

20.2 承包合同的单项工程一览表：另行填入；

20.3 合同价格清单分项表：另行填入；

20.4 其它合同附件：

（1）关于发包人完成竣工付款的期限：竣工验收合格后收到承包人提交的全部竣工结算资料后三个月之内完成审计并支付相应的工程款，但由于承包人资料不全则该三个月期限将从承包人补齐资料之日起重新计算；若在造价审核过程中产生争议，则争议事件不计入审核期限内。

（2）劳动力、材料、设备投入计划不能按投标文件中的承诺到场的视为承包人违约一次并向发包人支付壹万元违约金，并限期在3日内按照投标文件中的承诺到场，否则，视为违约，累计超过三次发包人有权解除合同，并不予退还履约保函中全部金额。

施工现场的项目班子管理人员要与投标文件中承诺的项目班子管理人员保持一致，否则视为挂靠分包，发包人解除合同，不予退还履约保证金，清除出场。投标文件中承诺的项目班子管理人员，原则上不予更换，确因项目班子管理人员身体健康等不可抗拒原因需要变更时，承包人应当以条件相当且能满足阜阳市建设主管部门更换条件要求的项目管理人员予以替换，并经发包人同意后完善变更手续，报送招标投标监管机构等相关管理部门备案。未经发包人同意或未报送备案或替换的项目班子管理人员条件低于投标时条件的，视为违约，发包人解除合同，不予退还履约保函中全部金额，清除出场，并建议建设行政主管部门记企业和项目经理不良记录档案一次。更换项目班子管理人员一人次视为违约一次。如更换建造师，须向发包人支付人员违约金50万元/人次；如更换技术负责人，须向发包人支付人员违约金30万元/人次，其他人员支付违约金10万元/人次。

未经发包人同意或未报送备案或替换的项目班子管理人员条件低于投标时条件的，视为根本违约，发包人解除合同，不予退还履约保函中全部金额，清除出场，并建议建设行政主管部门记企业和项目经理不良记录档案一次。

编号：

工程竣工验收报告

工 程 名 称：阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包

竣 工 日 期：2020年9月1日

验收组织单位（章）：阜阳市城南新区建设投资有限公司

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包		工程地点	阜阳市城南新区	
工程规划许可证号	建字第341200201600238号	工程施工许可证号	341200160406 0101-SX-001	质量监督注册号	120170014
工程用途	公共建筑	设计面积	6829 m²	造价	4589.0880万元
工程主要内容	装饰分部、电气分部、智能建筑等				
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日	
建设单位	阜阳市城南新区建设投资有限公司		法定代表人	苗前进	
单位地址	阜阳市颍州区清河东路870号		项目负责人	韩克勇	
勘察单位			资质等级		项目负责人
深化设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 金翼
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司		资质等级	一级	
法定代表人	王正前		项目经理	韦伟	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		资质等级	综合资质	
总监理工程师	胡波		岗位证书号		
工程质量监督机构	阜阳市建筑工程质量监督局				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包	结构类型	钢框架-混凝土剪力墙	层数/建筑面积	五层/6829 ㎡
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	赵培松	开工日期	2019年8月10日
项目经理	韦伟	项目技术负责人	龙平红	完工日期	2020年9月1日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部， 经查符合设计及标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项， 达到“好”和“一般”的 6 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公 章） 项目负责人： 年9月1日	（公 章） 总监理工程师： 2020年9月1日	（公 章） 项目负责人： 2020年9月1日	（公 章） 项目负责人： 2020年9月1日	（公 章） 项目负责人： 年 月 日

说明：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

本工程为钢框架-混凝土剪力墙结构，展区面积 6829 ㎡，至此，已完成全部合同约定内容。

该工程开工前，依据国家有关法律、法规进行了项目设计、招标等工作，并对施工图纸进行了审查交底。施工过程中，施工单位按规范及审查合格的图纸施工；监理单位认真履行监理职责，对进场材料及时见证送样，对每道工序进行检查验收。在各分项分部工程及竣工验收时，各责任主体均到场参加，验收组织程序合法，质量监督机构派员现场监督。

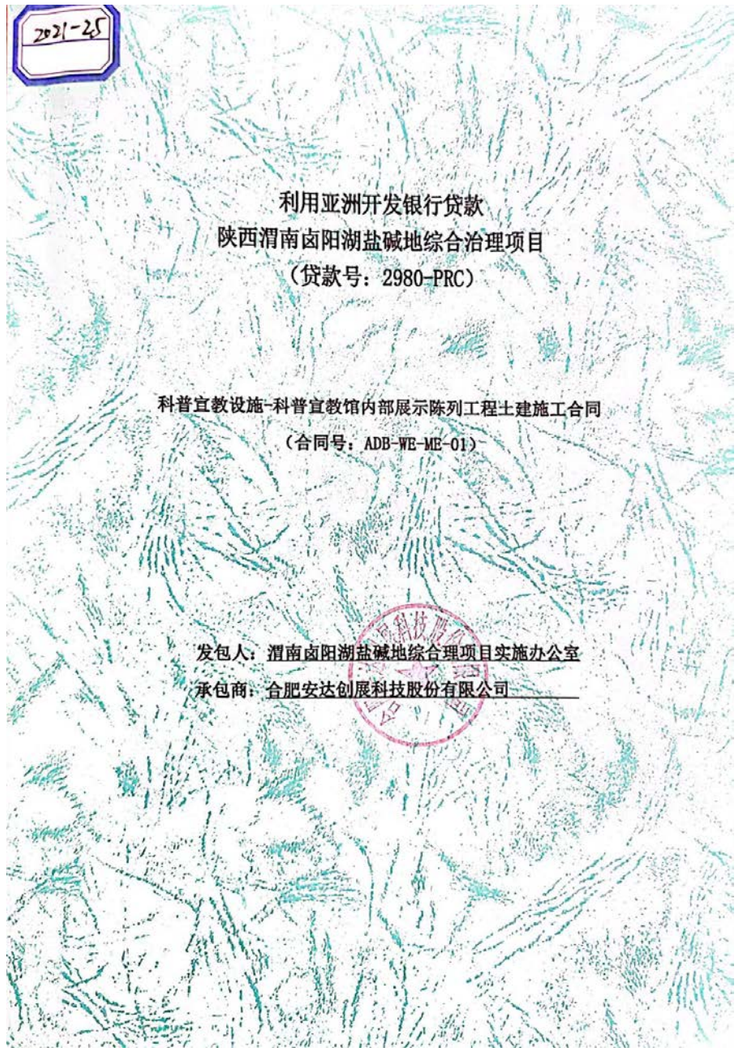
经验收组验收核查：该工程所含分部分项的质量均验收合格，工程质量控制资料完整齐全，工程有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目检查结果符合质量验收规范的规定，观感质量评定：好。

综合评定该工程竣工验收质量等级：　合格

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

2.2.3 2021 年担任利用亚洲开发银行贷款 陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目 科普宣教设施-科普宣教馆内部展示陈列工程的项目经理



2021-25

利用亚洲开发银行贷款

陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目

（贷款号：2980-PRC）

科普宣教设施-科普宣教馆内部展示陈列工程土建施工合同

（合同号：ADB-WE-ME-01）

发包人：渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目实施办公室

承包商：合肥安达创展科技股份有限公司

合同协议书

本协议书于 2021 年 10 月 18 日由 渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目实施办公室（以下简称“业主”）作为一方与 合肥安达创展科技股份有限公司（以下简称“承包商”）作为另一方共同签署。

鉴于业主为完成 陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目（贷款号 2980-PRC）-科普宣教设施-科普宣教馆内部展示陈列工程土建施工合同（合同号：ADB-WE-ME-01） 而邀请投标，并接受了承包商为实施和完成上述工程及修复缺陷所作的总金额为人民币（大写）贰仟壹佰贰拾万零捌拾柒元，（小写）¥ 21200087.00 元（以下简称“合同价格”）的投标，业主和承包商达成如下协议：

1.本合同协议书中所用术语的含义与合同文件中相应术语的含义相同。

2.下列文件为本合同协议书的组成部分，须与本合同协议书共同阅读和解释。

（1）中标通知书

（2）投标函

（3）补遗文件［插入补遗文件编号］

（4）特殊合同条款

（5）一般合同条款

（6）技术规范

（7）图纸

（8）标价的工程量清单

（9）特殊合同条款中所列的组成本合同的其它文件

3 本合同优先于其它合同文件。如果合同文件之间存在着差异或不一致之处，应按照上述文件优先级顺序进行解释。

4 考虑到业主将向承包商付款，承包商特此与业主立约，保证在完全按照合同条款和条件实施和完成上述工程，并修复缺陷。

5 考虑到承包商将实施和完成上述工程并修复缺陷，业主在此与承包商立约，保证按照合同规定的付款时间和付款方式向承包商方支付合同条款所规定的合同价款或其它应付款项。

双方兹根据中华人民共和国法律在上述日期签署本合同协议书，以昭信守。

签名：_____ 签名：_____

［业主代表签字］ ［承包商代表签字］

三、特殊合同条款

第一节 总则	
一般合同条款第 1.1 款（4）项	国际金融机构是：亚洲开发银行
一般合同条款第 1.1 款（18）项	业主为：渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目实施办公室 地址：陕西省渭南市蒲城县党睦镇北三公里渭南卤阳湖现代产业综合开发区办公大楼 210 室 授权代表：梁波
一般合同条款第 1.1 款（23）项	全部工程的预计竣工日期为：4 个月。
一般合同条款第 1.1 款（27）项	项目监理为：根据监理招标结果，在本合同签订前确定。 （一旦确定将插入名称、地址和授权代表的名字）
一般合同条款第 1.1 款（29）项	现场位于： 2500 平米的中厅（地球之水）、序厅（魅力湿地）、第一展区（湖泊滩地，湿地沧桑）、第二展区（清渠之源，卤盐之利）、第三展区（缤纷植物，动影生灵）、第四展区（盐碱治理，守护家园）、功能区（纪念品销售区、科普图书室、儿童活动区、研学教室）、多功能厅（科普讲座，多媒体展示）布展面积及休闲餐饮区、办公区的基础布展、美工布展、标本定制及安装、场景深化手绘及制作安装、多媒体声光电全方位展示（互动投影、沉浸式空间、VR 漫游、触摸查询等，符合本次主题的展示手段）、展柜书柜等定制及安装。
一般合同条款第 1.1 款（32）项	开工时间为：合同签订后 28 日内。
一般合同条款第 1.1 款（36）项	工程内容： 2500 平米的中厅（地球之水）、序厅（魅力湿地）、第一展区（湖泊滩地，湿地沧桑）、第二展区（清渠之源，卤盐之利）、第三展区（缤纷植物，动影生灵）、第四展区（盐碱治理，守护家园）、功能区（纪念品销售区、科普图书室、儿童活动区、研学教室）、多功能厅（科普讲座，多媒体展示）布展面积及休闲餐饮区、办公区的基础布展、美工布展、标本定制及安装、场景深化手绘及制作安装、多媒体声光电全方位展示（互动投影、沉浸式空间、VR 漫游、触摸查询等，符合本次主题的展示手段）、展柜书柜等定制及安装。
一般合同条款第 2.2 款	分部完工：不适用。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目科普宣教馆内部展示陈列工程

建设单位(公章)：

渭南卤阳湖开发区住房建设交通局印

施工单位竣工报告

建设单位	渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目实施办公室	监理单位	华睿诚项目管理有限公司
工程名称	陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目科普宣教馆内部展示陈列工程	工程造价	23800921.15 元
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司	勘察单位	
总承包企业	合肥安达创展科技股份有限公司	施工许可证号	
主要分包单位		主要分包单位	
工程内容	陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目科普宣教馆内部展示陈列工程		
实际开竣工日期	2021 年 10 月 20 日至 2021 年 12 月 31 日	实际工期	72 天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自查情况
	完成设计和合同约定的工程内容	符合要求
	工程技术资料	符合要求
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合要求
	工程款支付	符合要求
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明书	符合要求
	监督部门责令整改问题的执行情况	符合要求

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包企业（公章）

项目经理：

企业技术负责人：

年 月 日

审批意见：合格

总监理工程师：

年 月 日

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目科普宣教馆内部展示陈列工程				工程用途	科普展陈		
工程详细地址址		渭南卤阳湖盐碱地							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架、空间网格	地上	2（层）	地下	（层）	总高度	（m）
		市政工程				室外工程			
	建筑面积	2500（m²）		抗震设防烈度	7.5（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目实施办公室				联系电话	13779399869		
	法定代表人	史小鹏				项目负责人	韩雅奎		
勘察单位	单位名称					资质等级证书编号			
	法定代表人		项目负责人			注册岩土工程师证书编号			
设计单位	单位名称					资质等级证书编号			
	法定代表人		项目负责人			注册建筑（结构）工程师证书编号			
监理单位	单位名称	华睿诚项目管理有限公司				资质等级证书编号	甲级		
	法定代表人	师睿	项目负责人	雷恒		注册监理工程师证书编号	61007042		
施工单位	单位名称	合肥安达创展科技股份有限公司				资质等级证书编号	一级		
	法定代表人	王正前	项目负责人	韦伟		注册建造师证书编号	蜕 13414513460		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	合格
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	合格
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	合格
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	合格
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	已签署
审查结论：合格 审查人签字：　　建设单位项目负责人： 年　月　日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	李波	职务	副总经理	职称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
布展装修工程	李波	张署			韦伟	雷恒
艺术美工工程	李波	张署			韦伟	雷恒
多媒体工程	李波	张署			韦伟	雷恒
艺术品场景工程	李波	张署			韦伟	雷恒
模型标本工程	李波	张署			韦伟	雷恒
工程技术资料	李波	张署			韦伟	雷恒

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。本表必须现场签署，由建设单位保存。

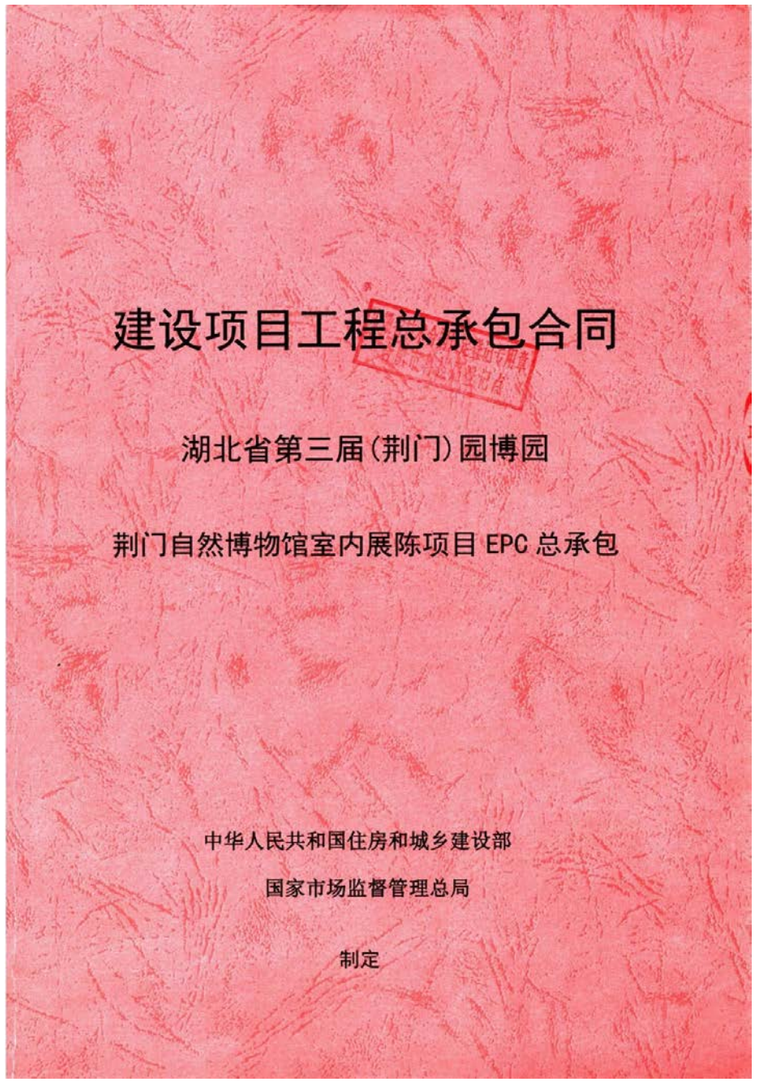
单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	建筑装饰装修工程	合格	1. 共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 86 项，符合要求项。 4. 观感质量评价：好☑ 一般□ 差□
2	艺术美工工程	合格	
3	多媒体工程	合格	
4	艺术品场景工程	合格	
5	模型标本工程	合格	
6			
7			
8			
9			
10			
存在缺陷问题：			
综合验收结论：合格			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：[illegible]	项目负责人 签字：雷恒	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：韦伟
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：1、市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。
2、此页需登录陕西建设网一陕西建筑市场监管与诚信信息一体化平台，进行网上申报后打印生成带条形码的表格。（网址：Http://124.115.170.171:7001/PDR/login/logins）

2.2.4 2022 年担任湖北省第三届（荆门）园博园项目 荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包的项目经理


建设项目工程总承包合同

湖北省第三届(荆门)园博园

荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荆门漳河生态新城投资有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省第三届(荆门)园博园项目（项目名称）荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包（标段/包名称）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北省第三届(荆门)园博园项目（项目名称）荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包（标段/包名称）。

2. 工程地点：湖北省荆门市漳河新区园博园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：荆门市行政审批局荆审批字〔2020〕125 号。

4. 资金来源：政府财政资金。

5. 工程内容及规模：自然博物馆为湖北省第三届（荆门）园博会主场馆，项目总建筑面积约 9980 ㎡，室内展览及公共区域装修面积约 6665 ㎡（以图纸实际测量为准）。

6. 工程承包范围：室内展陈实施方案深化；室内所有布展工程的施工图设计及施工；数字及多媒体设计、制作、安装运用、后期调试、验收；展品展项的设备货物制作、安装运用、后期调试、验收、维护；二次消防设计与施工；配合完成自然博物馆房建工程装饰装修、安装工程（强电、弱电、空调、通风等）设计；完成所有展品及标本的安装及摆放；自然博物馆的 logo 及标识标牌的设计、制作与安装；标本清单梳理及汇总；园博园开园展会期间（两个月）自然博物馆的运营服务（包含活动策划、推介活动、宣传折页、讲解员培训、设备相关技术培训、根据发包人需求安排开园期间讲解员和维保人员驻场）等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 8 月 27 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 26 日。

工期总日历天数：210 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计标准：达到国家现行相关设计规范要求。质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：

人民币（大写）肆仟柒佰陆拾陆万零贰佰柒拾贰元伍角陆分（¥47660272.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的，在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1、上述签约合同价为暂定总价；2、设计费为固定总价；建安工程费及设备购置费为经财政评审的预算单价、结合建安工程费竞争下浮率 5.20%、审定工程量、合同相关条款确定的工程费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦伟、一级注册建造师、注册号（17）934526896。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在荆门漳河生态新城投资有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2021 年 8 月 26 日生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文，为签署页）

发包人：（公章）

荆门漳河生态新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91420800309867227J

地址：荆门市漳河新区象山大道南端生态运动公园体育场北侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91340100149234681F

地址：安徽省合肥市包河工业区经四路18号

邮政编码：230051

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-63367210

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行合肥卫岗支行

账号：551903336110808

建筑装饰工程竣工验收报告

JZZS：

工程名称：湖北省第三届(荆门)园博园荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包

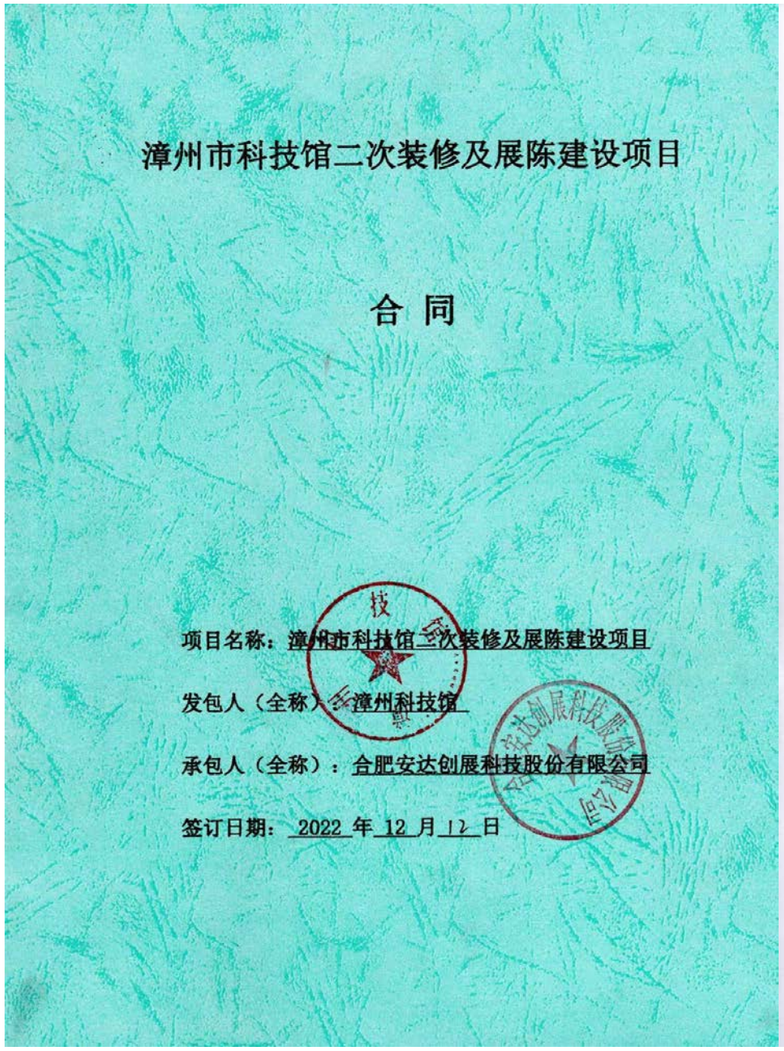
建设单位：荆门漳河生态新城投资有限公司

工程名称	湖北省第三届(荆门)园博园荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包	建设单位	荆门漳河生态新城投资有限公司
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司	监理单位	荆门市晨皓工程建设监理有限公司
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	韦伟
结构类型/层数	钢-砼结构/3 层	建筑面积	9987.69m²
工程总造价	47660272.56 元	开/竣工日期	2021.10.17/2022.5.19

	分部（子分部）工程	验收结论
工程实体质量验收	吊顶工程	合格
	轻质隔墙工程	合格
	饰面板工程	合格
	涂饰工程	合格
	裱糊与软包工程	合格
	细部工程	合格
	建筑地面工程	合格
	电气照明安装工程	合格

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收记录	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部符合标准及设计要求 2 分部	所含分部工程的质量均验收合格
	质量控制资料	共 115 项，经审查符合要求 115 项，经核定符合规范要求 115 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关规定
	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	好
综合验收结论		合格，通过竣工验收	
参加验收单位意见	建设单位验收结论： 合格 单位(项目)负责人：（公章） 2022年5月19日		监理单位验收意见： 同意 总监理工程师：（公章） 2022年5月19日
	施工单位评定意见： 合格 单位(项目)负责人：韦伟（公章） 2022年5月19日		设计单位验收意见： 合格 单位(项目)负责人：金贤（公章） 2022年5月19日

2.2.5 2023 年担任漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目（二次）的项目经理



漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目

合 同

项目名称：漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目

发包人（全称）：漳州科技馆

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

签订日期：2022 年 12 月 12 日

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：漳州科技馆

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目。

2. 工程地点：漳州市高新区。

3. 工程立项批准文号：漳发改审[2020]49 号、漳发改审[2022]28 号。

4. 资金来源：市财政筹集解决。

5. 工程内容：漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目，包括但不限于：室内装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通、智能化工程、设备工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目，包括但不限于：室内装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、暖通、智能化工程、设备工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日（以监理签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日。

1

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰陆拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整（¥ 49687875.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟捌佰伍拾肆元整（¥ 173854.00 元）；

（2）甲供材料费金额：/（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ /元）。

2. 合同价格形式：采用固定单价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：韦伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

2

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：漳州科技馆（公章）	承包人：合肥安达创展科技股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字） 吴体	法定代表人或其委托代理人： （签字） 朱佛生
社会统一信用代码： 12350600056129559G	社会统一信用代码： 91340100149234681F
地址：福建省漳州市芗城区胜利西路453号	地址：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号
邮政编码：363000	邮政编码：230000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0596-2569716	电话：0551-63368982
传真：	传真：0551-63368982
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：工行漳州龙江支行	开户银行：招商银行合肥市卫岗支行
账号：1409020109600076694	账号：551903336110808

附件 1

福建省房屋建筑工程竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

工程名称	漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目	工程地址	福建省漳州市高新技术产业开发区南江滨路南侧、漳州佰翔圆山酒店东侧		
建设单位	漳州科技馆	结构形式	/		
勘察单位	/	层数	地下一层，地上6层	幢数	1
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司	工程规模	项目装修总建筑面积16621平方米。		
监理单位	业达建设管理有限公司	开工日期	2023年3月28日		
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	竣工日期	2024年9月20日		
施工许可证号	350693202303270101	总造价	4968.7875万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、砌体、室内装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程	砌体、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调等设计项目均已竣工完成；
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同约定全部完成，符合要求；
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	施工技术档案和管理资料齐全完整有效、符合要求；

. 续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全有效，符合要求。
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	本工程设计单位质量检查报告及施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告等文件齐全完整，符合要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

审查结论：

经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，工程相关技术管理资料齐全有效，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全。设计、施工、监理等单位的质量合格文件均齐全，工程所含各分部、子分部工程的施工质量均验收合格，施工单位已经签定工程质量保修书。综上所述，审查结果合格。

建设单位项目负责人：

2024年9月20日

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量控制资料评定	观感质量评定
地基与基础结构	/	共核查30项，其中符合要求30项，经鉴定符合要求/项 结论：合格	共核查16项，其中符合要求16项，经鉴定不符合要求/项
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

本工程所包含的分部、子分部、分项、检验批工程均验收合格，质量控制资料齐全有效，有关安全与功能检验结果均符合要求，观感质量为一般，经验收评定，本单位工程竣工验收质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024年9月20日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）
	给排水工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	合格，同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	合格，同意验收
	施工单位	合格，同意验收
	监理单位	合格，同意验收

竣工验收结论：

本工程已按合同和图纸设计全部施工完毕，施工过程中认真执行国家现行施工规范，无违反国家工程建设标准强制性条文规定，企业自评该工程质量合格。

该工程各分部工程施工质量全部合格，完成合同约定的全部内容，满足使用功能要求，工程质控资料齐全、有效，符合设计及规范要求，各项符合标准规定，满足验收条件。单位工程质量评定合格，施工、设计、监理等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经查阅，参建各方工程档案齐全、真实。

同意验收交付使用。

（公章）

建设单位负责人：

2024年9月20日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2024年9月20日	年 月 日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日

表B.0.1单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	漳州市科技馆二次装修及展陈建设项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层，/地上6层 项目装修总建筑面积16621平方米
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	赵培松	开工日期	2023年3月28日
项目负责人	韦伟	项目技术负责人	余彪	竣工日期	2024年9月20日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（建设单位填写）
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	一般
5	综合验收结论（建设单位填写）	经对本工程综合验收，各分部分项工程质量符合设计及施工质量均满足有关质量验收规范和相关强制性条文要求，同意本工程竣工验收备案	

参加验收单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人： 项目技术负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年9月20日	年 月 日	2024年9月20日	2024年9月20日	2024年9月20日	年 月 日

3.技术负责人（罗晓革）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	罗晓革	性 别	男	年 龄	55
职务	经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340103197006123015		
手机号码	13856067769		证件号（职称证书编号）	415	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	14 年	

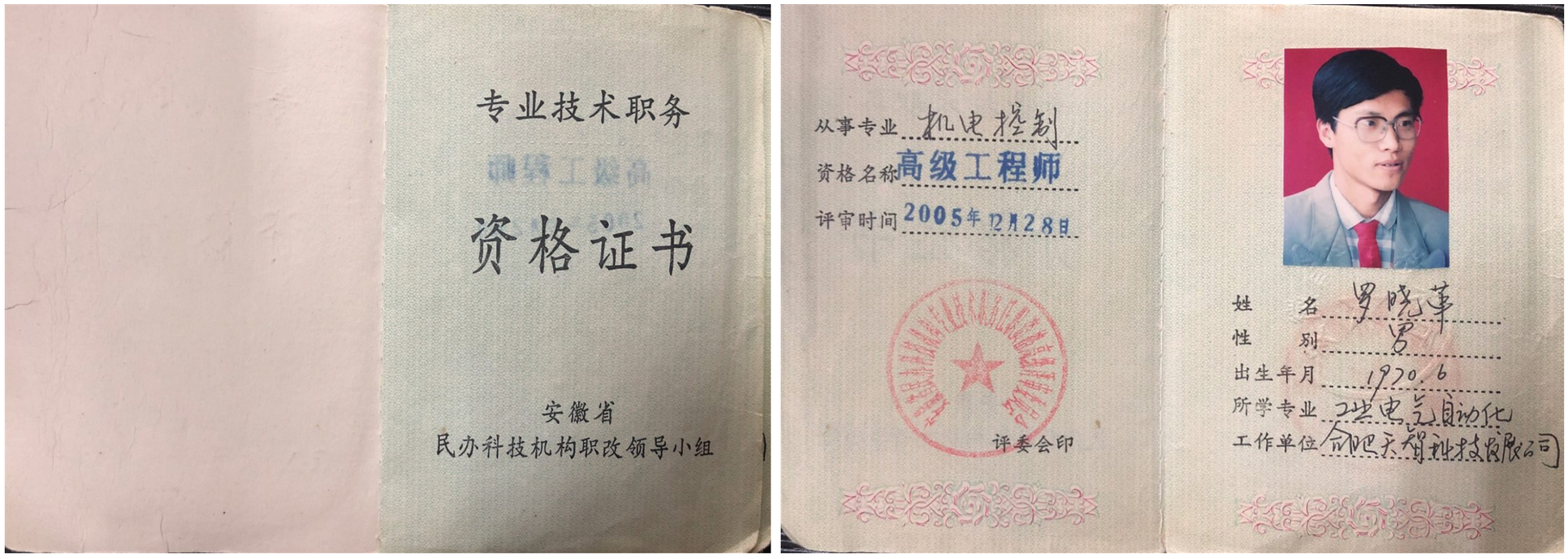
在建和已完工程项目情况

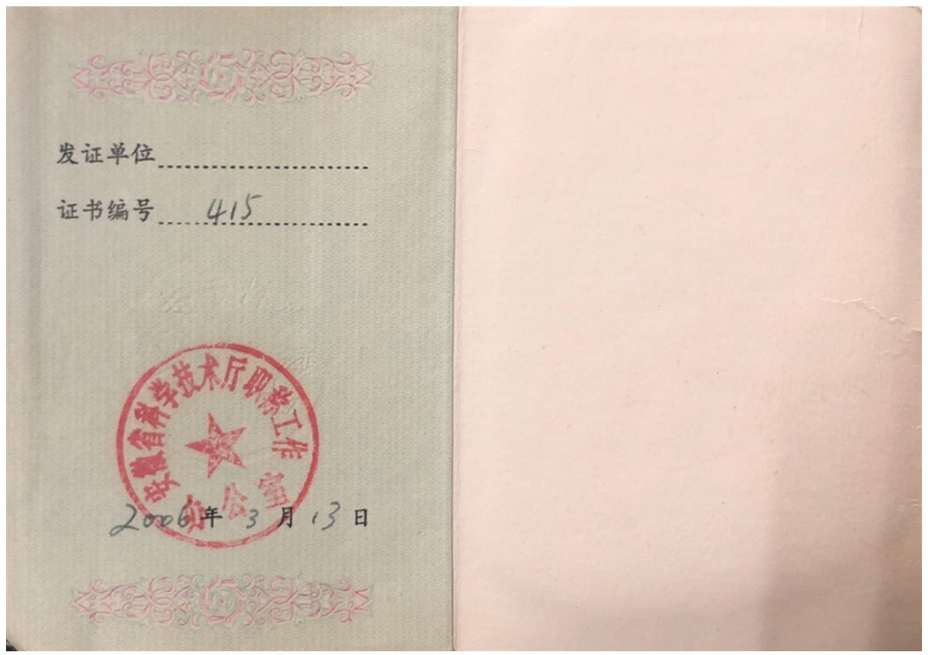
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宜兴市城市建设发展有限公司	宜兴市文化中心科技馆布展工程	合同金额：922.863417 万元，布展面积 3500m²，主要包括整馆展览内容策划、展项深化设计及制作、布展施工一体化及相关服务。	开工日期：2015 年 10 月 18 日 竣工日期：2016 年 11 月 1 日	已完工	合格
扬州市科学技术协会	扬州市科技馆展教工程科学启蒙展厅设计和施工一体化项目	展区位于一层，布展面积 2680m²，合同金额：2218.6548 万元。该工程采用设计施工一体化承包方式(含室内装饰装修设计施工、展品展项制作及安装、展区 10g0 设计，中央控制、监控、导引系统、VI 体系等一切需要与科技馆总包衔接的技术及内容)。	开工日期：2016 年 10 月 28 日 竣工日期：2017 年 12 月 28 日	已完工	合格
固始城市建设投资有限公司	固始青少年活动中心（固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体化及相关项目）	合同金额：7281.898387 万元，固始科技馆展览区域为地下一层到地上五层，总面积 12985 平方米；其中布展面积约 9200 ㎡，设置序厅、儿童科学乐园、科学探秘、地球家园、生命与健康、防灾与安全、前沿科技等六大展厅，此外，还设计了科学工作室、4D 影院、临时展厅等。共设置展品 272 件套（较招标要求 252 件套多 20 件套)。	开工日期：2019 年 5 月 1 日 竣工日期：2020 年 9 月 8 日	已完工	合格
山东省科技馆	山东省科技馆新馆-12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目	合同金额：2019.16 万元，总建筑面积 8 万平方米。本项目实施范围包括：山东省科技馆新馆常设展厅 11 世界上第一支疫苗和青霉素的发现、23 达尔文进化论、39DNA 双螺旋结构、40 人类基因组计划、42 食育种与杂交水稻、48 人脑计划（脑科学与认知科学)、41 人体健康与现代医疗 7 个节点展品深化设计、制作安装及相关服务，展品数量不少于 78 件。	开工日期：2022 年 12 月 1 日 竣工日期：2024 年 5 月 24 日	已完工	合格
安徽省科学技术	安徽省科技馆项目深化设计和施工	安徽省科技馆总建筑面积 6 万平方米，标段 1 为天地探秘展厅，位于科技馆 3 楼，	开工日期：2022 年 12 月 16 日	已完工	合格

协会	一体化服务（标段 1）	展厅面积 2368 平方米。合同金额：3445.770059 万元。	竣工日期：2023 年 8 月 31 日		
伊金霍洛旗青少年校外活动中心	伊金霍洛旗青少年活动中心项目科技馆展品展项采购及其配套环境营造与相关服务	合同金额：3288 万元，科技馆建筑面积约 5500 平方米，其中常设展教布展面积为 3090 平方米，户外中央庭院展示面积为 1680 平方米，展教研究用房及公共空间建筑面积为 600 平方。本项目是交钥匙全过程服务项目，包括但不限于招标文件中载明的项目内容，主要为整馆方案深化设计、展项制作、环境营造施工、试运营及培训服务等一体化工程。	开工日期：2024 年 5 月 1 日	在建	/

3.1 技术负责人（罗晓革）的证书

机电控制专业高级工程师




发证单位
证书编号 415
2006年3月13日

身份证


姓名 罗晓革
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 6 月 12 日
住址 安徽省合肥市蜀山区岳西路72号7-3号
公民身份号码 340103197006123015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 合肥市公安局蜀山分局
有效期限 2008.12.07-2028.12.07

本科毕业证书


证书登记：第931341号
毕业证书
学生罗晓革系安徽省(市)肥东县(市)人，1970年4月生，于1989年9月至1993年7月在本校电气工程系工业电气自动化专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准于毕业。
安徽工学院院长
1993年7月日

3.2 技术负责人（罗晓革）的业绩证明

3.2.1 2015 年担任宜兴市文化中心科技馆布展工程的技术负责人

中标通知书

编号：YXS20140500616

合肥安达创展科技股份有限公司：

宜兴市城市建设发展有限公司 的 宜兴市文化中心科技馆布展工程 的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2015 年 10 月 21 日前至 宜兴市城市建设发展有限公司 与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：	设计施工图纸范围内的布展(含设计图纸深化)、装饰、安装等	
中标价：9228634.17 元	中标工期： 240 天	中标质量标准：合格 ，配合创鲁班奖
项目经理：金翼	证书编号： 皖234121341603	

项目经理部其他主要成员

成员	岗位职责	身份证号
罗晓革	技术负责人	340103197006123015
叶小剑	施工员	340204198403140739
茆祖荣	安全员	340123198708087696
程千强	质量员	342425198708212435

备注：

招标人：（公章）
法定代表人：（签名）
2015年 9月 22日

招标代理机构：（公章）
2015年 9月 22日

备案机关：（专用章）
2015年 9月 22日

说明：本通知书一式四份，市招管办、招标人、招标代理机构、中标人各执一份。

正 本

宜兴市文化中心科技馆布展工程

JGWH-SC-2015002

施

工

合

同

发包人： 宜兴市城市建设发展有限公司

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司

合同协议书

编号：YXS20140500616

发包人（全称）：宜兴市城市建设发展有限公司
法定代表人：
法定注册地址：

承包人(全称)：合肥安达创展科技股份有限公司
法定代表人：王正前
法定注册地址：安徽省合肥市包河工业区经四路十八号

发包人为建设 宜兴市文化中心科技馆布展工程 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 宜兴市文化中心科技馆布展工程

工程地点：宜兴市城东新区，东氿大道东侧，解放东路北侧

工程内容： 设计施工图纸范围内的布展(含设计图纸深化)、装饰、安装等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号： 宜发改许[2010]242、243、244、245 号文及宜发改投资许[2014]80 号文

资金来源： 财政资金

二、工程承包范围

承包范围： 设计施工图纸范围内的布展(含设计图纸深化)、装饰、安装等

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 8 月 20 日

计划竣工日期：2016 年 4 月 15 日

1

工期总日历天数 240 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，配合创鲁班奖

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：玖佰贰拾贰万捌仟陆佰叁拾肆元壹角柒分 元(人民币)

(小写)￥：9228634.17 元

其中：安全文明施工费：_____元

暂列金额：_____元（其中计日工金额_____元）

材料和工程设备暂估价：_____元

专业工程暂估价：_____元

七、承包人项目经理：

姓名：金翼；　　职称：室内装饰与陈设高级设计师；

身份证号：340323198012050052；　　建造师执业资格证书号：2024；

建造师注册证书号：JZ20122024。

建造师执业印章号：皖 234121341603 (01)。

安全生产考核合格证书号：皖建B（2013）0192539。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：合肥安达创展科技股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2015 年 10 月 19 日　　2015 年 10 月 19 日

签约地点：_____

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	宜兴市文化中心科技馆布展工程		结构类型	框架结构	层数/布展面积	四层/3500m2
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司		技术负责人	赵培松	开工日期	2015-10-18
项目负责人	金翼		项目技术负责人	何华平	完工日期	2016.11.1
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 2 分部，经核查符合设计及标准规定 2 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收	
2	质量控制资料核查		共 11项，经核查符合规定 11 项		质量控制资料经核查共11项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项，符合规定3项，共抽查 项，符合规定 3项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能共核查3项符合要求，抽查其中3项使用功能均满足要求	
4	观感质量验收		共抽查 5项，达到“好”和“一般”的5项，经返修处理符合要求的0项		观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收，单位工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	2016 年 11 月 20 日	2016 年 11 月 16 日	2016 年 11 月 15 日	2016 年 11 月 20 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宜兴市文化中心科技馆布展工程　　验收日期：2016 年 12 月 1 日

建设单位	宜兴市城市建设发展有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问有限公司			
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司			设计单位	上海宽创展览展示有限公司			
布展面积	3500m²	工程造价	9228634.17 元	结构层次	框架四层	开工日期	2015.10.18	竣工日期	2016.12.1
验收意见	1、单位工程质量验收均合格； 2、质量控制资料完整； 3、单位工程中有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收良好。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）			

3.2.2 2019 年担任固始青少年活动中心（固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体化及相关项目）的技术负责人



（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

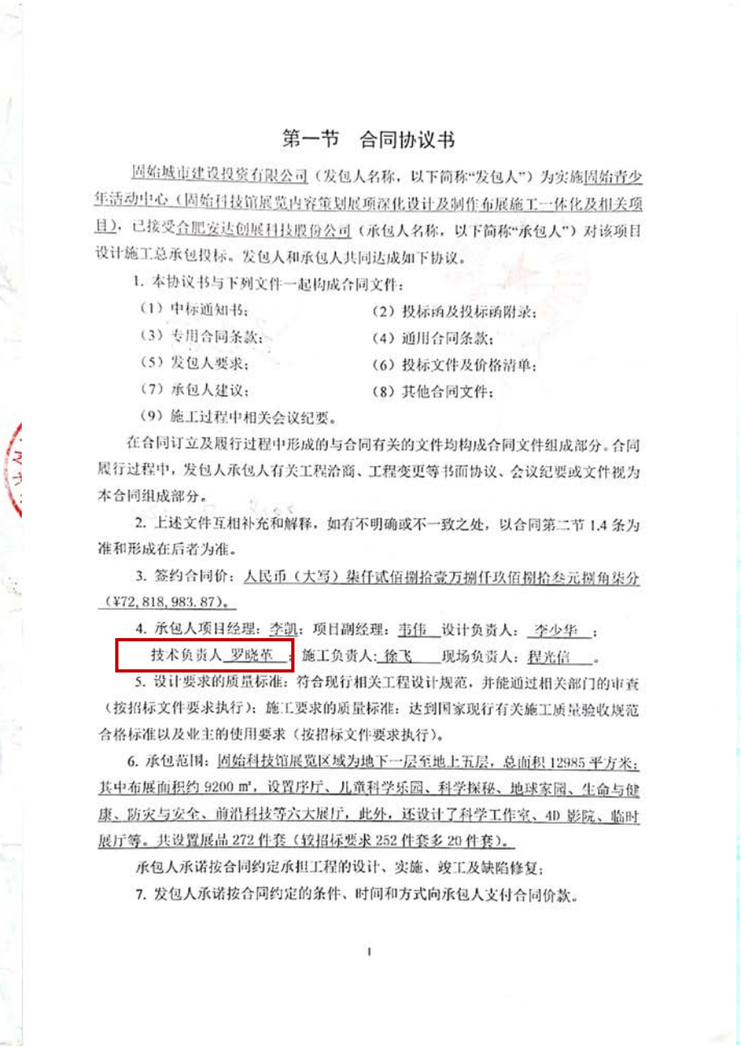
合同编号

工程名称：固始青少年活动中心（固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体化及相关项目）

发 包 人：固始城市建设投资有限公司

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司

订立日期：2018 年 7 月 12 日



第一节　合同协议书

固始城市建设投资有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施固始青少年活动中心（固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体化及相关项目），已接受合肥安达创展科技股份公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；　（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；　（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；　（6）投标文件及价格清单；

（7）承包人建议；　（8）其他合同文件；

（9）施工过程中相关会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同履行过程中，发包人承包人有关工程洽商、工程变更等书面协议、会议纪要或文件视为本合同组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同第二节 1.4 条为准和形成在后者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾壹万捌仟玖佰捌拾叁元捌角柒分（¥72,818,983.87）。

4. 承包人项目经理：李凯；项目副经理：韦伟　设计负责人：李少华；

技术负责人 罗晓革；施工负责人：徐飞　现场负责人：程光信。

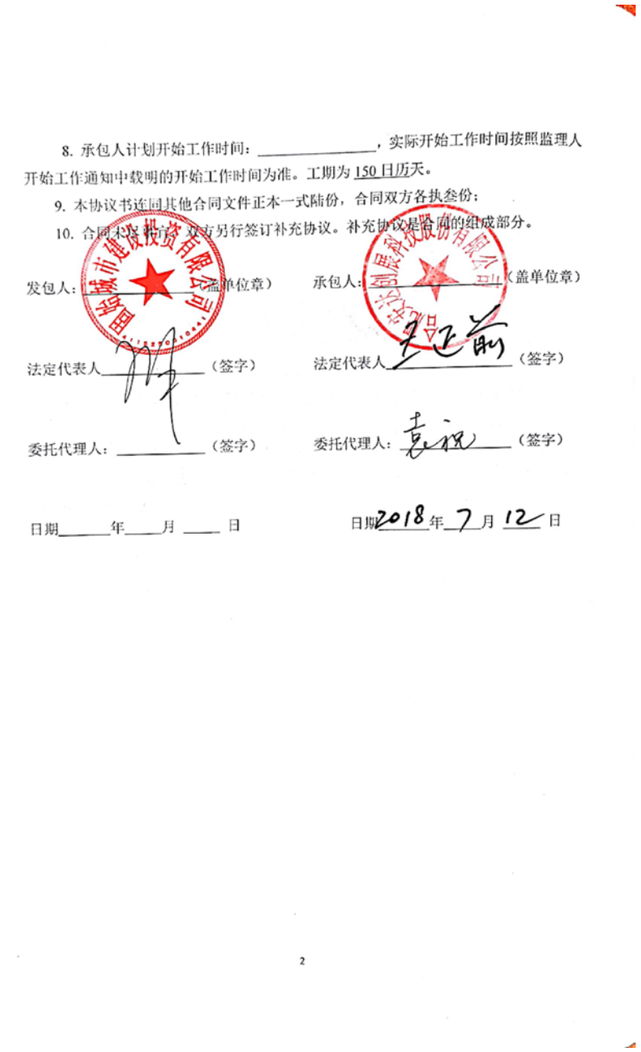
5. 设计要求的质量标准：符合现行相关工程设计规范，并能通过相关部门的审查（按招标文件要求执行）；施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准以及业主的使用要求（按招标文件要求执行）。

6. 承包范围：固始科技馆展览区域为地下一层至地上五层，总面积 12985 平方米；其中布展面积约 9200 ㎡，设置序厅、儿童科学乐园、科学探秘、地球家园、生命与健康、防灾与安全、前沿科技等六大展厅，此外，还设计了科学工作室、4D 影院、临时展厅等。共设置展品 272 件套（较招标要求 252 件套多 20 件套）。

承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复；

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

1



8. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 150 日历天。

9. 本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，合同双方各执叁份；

10. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人_____（签字）　法定代表人_____（签字）

委托代理人：_____（签字）　委托代理人：_____（签字）

日期_____年____月____日　日期2018年7月12日

2

HNSSZJDYB-72

河南省房屋建筑工程
竣工验收报告

建设单位：固始城市建设投资有限公司

工程名称：固始青少年活动中心（固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体化及相关服务项目）

工程地点：固始县信合大道与北川路交叉口

工程范围：青少年活动中心

2020年9月8日

一、工程概况

工程名称	固始青少年活动中心（固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体化及相关服务项目）	工程地点	固始县信合大道与北川路交叉口
工程规模	9850 ㎡	结构类型	框架结构
规划许可证号	地字第 2090 号	施工许可证号	固建装字 201902
开工日期		竣工日期	
监督单位	固始县建筑工程质量监督站	工期	119 日历天
建设单位	固始城市建设投资有限公司		
勘察单位	无	资质证号	
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司		A234013035
施工图审查单位			
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司		D234028983
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司		
检测机构	合肥市建设工程监测中心有限责任公司		

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程为固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体及相关服务项目，布展总面积为 9850 平方米，施工内容包括固始科技馆负一层（架空层）及地上五层展陈、办公区域的装饰装修及展品展项的设计制作安装等，合同金额为 7281.8983 万元。

经过对本项目的现场实体和技术质量资料进行现场检查，工程外观质量检查评定为“好”符合设计及规范要求；装饰工程实测实量合格率 100%，展品展项安装合格率 100%，工程质量合格；工程质量控制资料、安全和功能检测资料、分部分项工程验收资料真实、齐全，符合设计及规范要求，工程质量评定“合格”。

建设单位：(公章) 法人代表： 项目负责人：	监理单位：(公章) 法人代表： 总 监：
设计单位：(公章) 法人代表： 项目负责人：	施工单位：(公章) 法人代表： 项目经理：
邀请单位签字：	

3.2.3 2022 年担任山东省科技馆新馆-12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目的技术负责人

政府采购合同

项目名称:山东省科技馆新馆—12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目

合同编号:370000000713003202100027_001

采购编号:SDGP370000000202102009529

甲　方:山东省科技馆

乙　方:合肥安达创展科技股份有限公司

山东省科技馆（甲方）所需山东省科技馆新馆—12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目（项目名称）经 山东三木招标有限公司以 SDGP370000000202102009529（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定合肥安达创展科技股份有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目招标文件

（二）中标人投标文件

（三）合同格式、合同条款

（四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

（五）中标通知书

（六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单（附件）（同投标文件中投标报价明细表，下同）。

四、合同金额

山东省科技馆新馆—12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目为预采购项目，项目合同总金额为：人民币 ¥20,191,600.00 元，大写：贰仟零壹拾玖万壹仟陆佰元整；本次合同金额为人民币 ¥12,800,000.00 元，大写：壹仟贰佰捌拾万元整。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位： 合肥安达创展科技股份有限公司

开户银行：中国银行合肥宁国路支行

帐号： 179703468986

五、付款途径

☑ 国库支付

预算内资金人民币¥12,800,000.00 元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15 个工作日内将款项直接支付至乙方账户。

六、付款方式

合同生效之日起 15 个工作日内甲方向乙方支付人民币¥12,800,000.00 元，为保证财政资金安全，乙方需向甲方提供其开户银行出具合同金额的 10%（¥2,019,160.00 元）预付款银行保函（有效期到期日为 2022 年 10 月 30 日）。乙方展品基本制作完成，且甲方无异议，甲方向乙方支付 416 万元。项目完成，甲方发放验收合格通知书并完成审计后，乙方向甲方提交付款申请之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付审计确定结算价的剩余款项。

乙方须按项目内容向甲方开具发票。

七、项目工期和地点

1.服务期限自合同签订之日起至服务项目全部履行完毕之日止，2022 年 10 月 30 日前完成展品制作安装调试并做好项目收尾的所有工作，达到开馆条件。后期按甲方要求完成后续整改完成交付。

2.质量保修期：24 个月，自甲方发放验收合格通知书之日起计算。所配套设备等按出厂质保期和整体质保期较长的计算；软件类产品提供终身维护和升级（费用包含在总报价内）。

3、交付地点：甲方指定地点

八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

九、履约保证金

履约保证金：合同签订后，乙方向甲方缴纳合同金额 10%（201.916 万元）的开户银行履约保函（保函应为见索即付无条件独立保函，保函有效期 2023 年 10 月 30 日），乙方按照合同履约，项目验收通过后，甲方无异议，保函到期后自动失效。

质保金：项目验收合格后，乙方向甲方缴纳合同价 10%质保金，质保期满后 3 个月，且双方无异议后，甲方在 15 个工作日内向乙方无息退还。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经 山东三木招标有限公司审核后生效。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十二、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十三、合同保存

本合同一式柒份，甲方贰份，乙方贰份，山东三木招标有限公司贰份，山东省财政厅壹份。

甲　　方：山东省科技馆
单位名称(公章)：
法定代表人或授权代理人：（签字）
开户银行：建行珍珠泉支行
账号：37001616801050149898
电　　话：
签订日期：2021.12.10

乙　　方：合肥安达创展科技股份有限公司
单位名称(公章)：
法定代表人或授权代理人：（签字）
开户银行：中国银行合肥宁国路支行
账号：179703468986
电　　话：
签订日期：2021.12.10

附件 3：项目管理团队

项目团队一览表

序号	姓名	年龄	职业资格/职称	学历/专业	备注	是否全职、专职
1	徐飞	34	一级建造师/工程师	本科	项目负责人	是
2	李少华	38	会展策划师	本科	设计负责人	是
3	罗晓革	51	高级工程师	本科	技术负责人	是
4	金翼	41	室内装饰与陈设高级设计师	本科	美术（艺术）设计负责人	是
5	汪美	34	平面设计师	大专	环艺设计负责人	是
6	薛彦诚	39	工程师	硕士	展项设计负责人	是
7	张巍	39	会展策划师	本科	展项内容策划组组长	是
8	张丽娟	34	会展策划师	本科	展项内容策划组副组长	是
9	陈世伟	40	高级室内建筑师	本科	展项效果图设计组组长	是
10	蒋厚君	37	/	本科	展项生产制作负责人	是
11	王康	30	钳工	大专	展项生产制作组副组长	是
12	张雷	38	维修电工	大专	展项生产制作组副组长	是
13	李明	36	助理工程师	本科	展项机械负责人	是
14	茆祖荣	34	钳工	大专	展项机械组副组长	是
15	曹明	39	钳工	大专	展项机械组副组长	是
16	余彪	34	工程师	本科	展项电气负责人	是
17	程光信	52	工程师	本科	展项电气组副组长	是
18	夏伦应	42	工程师	本科	展项电气组副组长	是

19	邹颂扬	36	助理工程师	本科	软件技术负责人	是
20	扬天威	32	网络工程师	本科	软件开发组副组长	是
21	门小雷	41	数字视频策划制作师	本科	数字媒体负责人	是
22	钱分平	41	导演	硕士	数字媒体组副组长	是
23	沈凯	30	电子图像处理	大专	数字媒体组副组长	是
24	戴琳	37	造价工程师	大专	造价工程师	是
25	黄杰	26	安全员	大专	安全管理负责人	是
26	钱婷	37	资料员	大专	资料负责人	是
27	王家杰	28	材料员	大专	材料负责人	是
28	马婧	35	助理工程师	本科	质量专员	是
29	李健	39	质量员	大专	测试专员	是
30	黄守峰	39	高级工程师	本科	售后服务负责人	是
31	王剑	35	助理工程师	本科	设计师/驻场	是
32	白晶晶	30	/	本科	设计师/驻场	是
33	方丹	30	/	本科	设计师/驻场	是

注：项目团队中全职且专职为本项目服务的人员不少于团队总人数的 2/3，全职是指本公司正式员工，专职是指在本项目实施期间只为本项目服务。

专家团队明细表

序号	姓名	年龄	学历	专业	职称	工作单位	备注
1	汤书昆	61	博士	科技传播	教授	中国科学技术大学	科学性专家
2	王虎	49	博士	机械设计及理论	副教授	合肥工业大学	科学性专家
3	黄险峰	50	大专	美术	环境艺术设计工艺美术师	广东省集美设计工程有限公司	艺术类专家
4	陈广来	67	/	/	高级工程师	退休	科技馆行业专家南京科技馆原馆长

3.2.4 2023 年担任安徽省科技馆项目深化设计和施工一体化服务（标段 1）的技术负责人

证明函

兹证明：

由合肥安达创展科技股份有限公司中标并承建我单位发包的：“**安徽省科技馆项目深化设计和施工一体化服务（标段 1-10）标段 1**”项目。

标段 1 建设内容为：天地探秘展厅全部环境营造布展施工、展品原型实验及制作、展品安装、调试及相关服务一体化服务；展厅面积 2368 ㎡；标段 1 合同金额：34457700.59 元，合同签订日期：2022 年 12 月 16 日。

标段 1 **项目负责人**为：赵培松，身份证号：340122197406236018，建筑工程专业一级注册建造师，证号：皖 1342006200701021，建筑工程高级工程师职称，证号：（17）934526896；**技术负责人**为：罗晓革，机电控制高级工程师，证号：415；**设计负责人**为：韦伟，身份证号：340204198311230710，建筑工程专业一级注册建造师，证号：皖 1342014201513460，建筑工程专业高级工程师职称，证号：（17）934526897。

以上情况真实，特此证明！

甲方单位（盖章）：安徽省科学技术协会

2025 年 3 月 06 日

4.深化设计负责人（策展型）（薛彦诚）简历、证书及类似工程项目经验

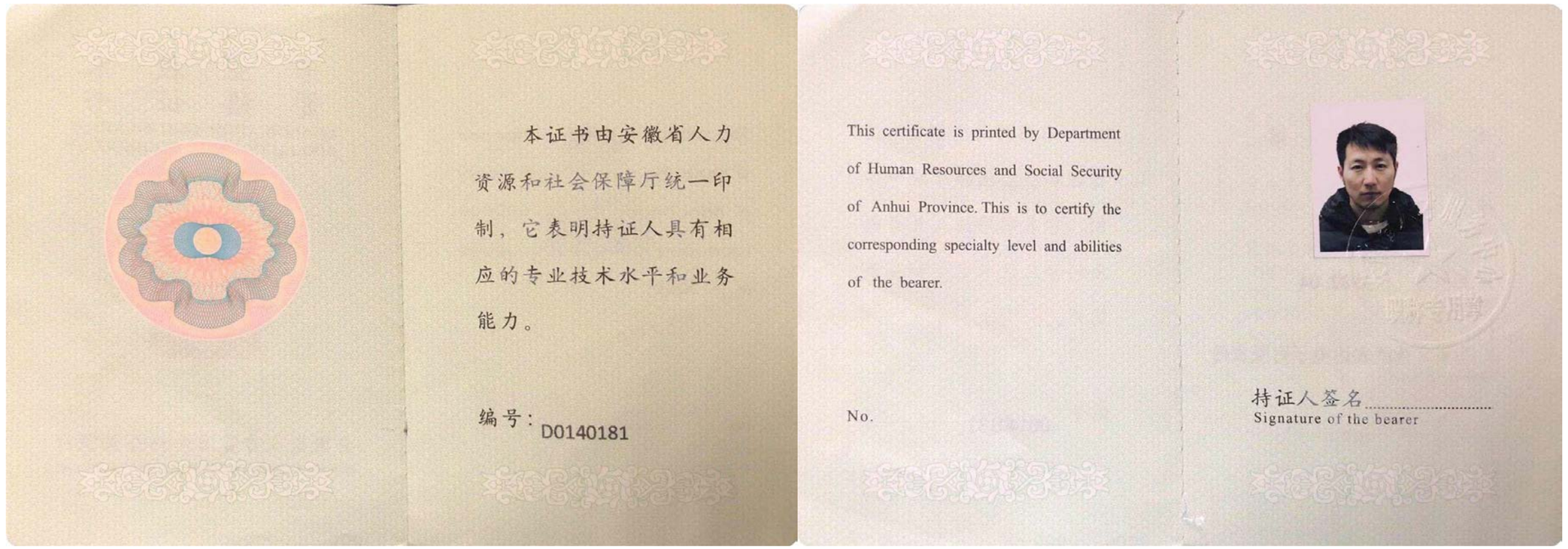
姓名	薛彦诚	性　别	男	年　龄	43
职务	技术中心策划设计总监	职　称	工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	340102198204044033	手机号码	18056014482
参加工作时间	2008 年		从事本专业年限		13 年
证件号（职称证书编号）	D0140181				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
吉林巨邦高新软件产业园有限公司	吉林科技馆展教工程设计方案	合同金额：66 万元，吉林科技馆展览面积 7000 平方米，其中儿童场馆设计面积 1700 平方米，二层、三层、四层常设展区布展和展品的造价估算为 3500 万元。	开工日期：2017 年 5 月 5 日 设计完成日期：2017 年 6 月 30 日	已完工	合格
江苏省防灾减灾中心	江苏省防灾减灾宣传教育基地（科普馆）布展设计与施工一体化服务采购	合同金额：705.0994 万元，基地由江苏省住房和城乡建设厅与徐州工程学院共同建设，总建筑面积 3800 平方米，是苏北地区唯一设置在高校内集科普、教学、科研功能为一体的抗震主题场馆，布展面积 2204 平方米。	开工日期：2018 年 2 月 1 日 竣工日期：2018 年 10 月 30 日	已完工	合格
合肥市科学技术协会	合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包	合同金额：4307.2654 万元，本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等;展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。本项目为一体化交钥匙工程。	开工日期：2023 年 4 月 10 日 竣工日期：2023 年 7 月 4 日	已完工	合格
重庆市万州平湖资产经营管理有限公司	万州区科技馆展教工程设计、监理及运营项目	合同金额：586.4528 万元。科技馆建筑面积为 28460 平方米，室内展陈用房面积 18600 平方米，科技馆配套用房建筑面积为 2244.84 平方米，室外展区面积约 119350 平方米。	开工日期：2022 年 7 月 15 日 设计完成日期：2022 年 11 月 5 日	已完工	合格
上高县科学技术协会	上高县青少年科技活动中心项目	合同金额为：3756.27 万元。本项目包含上高县青少年科技活动中心(上高县科技馆)的空间环境营造、智慧场馆系统、导览查询系统、包括标志性展项在内的展项设计及制作(展品互动率 80%以上)以及整馆运营服务。其中，空间环境营造包含序厅、常设展厅，临时展厅等区域的深化设计和布展施工，布展总面积 5590 ㎡。智慧场馆系统包括：中控系统、网站、微信等内容。项目总展项数量不少于 136 件，最终展项数量以深化设计为准。	开工日期：2024 年 5 月 18 日 竣工日期：2024 年 9 月 10 日	已完工	合格

4.1 深化计负责人（策展型）（薛彦诚）的证书

控制理论与控制工程专业工程师


本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：D0140181

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名.....
Signature of the bearer


姓　名 薛 彦 诚
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1982.04
Date of Birth

工作单位 合肥安达电子有限责任公司
Working Unit

系列名称 工　程
Category Appellation

专业名称 控制理论与控制工程
Specialty Appellation

资格名称 工 程 师
Qualification Appellation

评审时间 2014.06.28
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2014 年 06 月 28 日
Y M D

发证机关(章) 安徽省人才服务中心
Issued By (Sign)

2014 年 06 月 28 日
Y M D

身份证


姓名 薛彦诚
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 4 日
住址 安徽省合肥市瑶海区郎溪路10号2栋107号
公民身份号码 340102198204044033


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 合肥市公安局瑶海分局
有效期限 2018.08.15-2038.08.15

硕士毕业证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 薛彦诚 性别男，1982 年 4 月 4 日生，于
2004 年 9 月至 2007 年 12 月在 控制理论与控制工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：
校(院、所)长：
2007 年 12 月 4 日
证书编号：10358120070200l013
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2 深化计负责人（薛彦诚）的业绩证明

4.2.1 2017 年担任吉林市科技馆-互联网+少年儿童科普体验中心的展览策划

证明函

我单位的吉林市科技馆-互联网+少年儿童科普体验中心，由合肥安达创展科技股份有限公司负责承担常规展厅初步设计，项目设计面积7000平方米，其中儿童场馆设计面积1700平方米，设计费用66万元。

其中，

设计负责人——王知量

展览策划负责人——薛彦诚、郎婧

环艺设计负责人——周博伟、李晴

展品设计负责人——李明、章润东

平面设计负责人——方振

多媒体设计负责人——蒋峰

特此证明。

建设单位（盖章）：吉林巨邦高新软件产业园有限公司

2017 年 5 月 5 日

4.2.2 2018 年担任江苏省防灾减灾宣传教育基地（科普馆）布展设计与施工一体化服务采购的展示策划负责人

证明函

兹证明，合肥安达创展科技股份有限公司承建江苏省防灾减灾宣传教育基地（科普馆）布展设计与施工一体化服务项目的主创团队是：

序号	姓名	学历	从事专业	专业	在本项目中担任的岗位
1	程强伟	本科	项目设计施工	建筑工程	项目负责人
2	王知量	硕士	传媒全球化	传媒业	设计负责人
3	陈明明	硕士	展览设计	新闻传播	展示策划负责人
4	薛彦诚	硕士	展览设计	控制理论与控制工程	展示规划负责人
5	郎　婧	硕士	展览设计	金融学	展览内容策划师
6	李　明	本科	机械设计	机械设计	互动展品设计负责人
7	章润东	本科	展项设计	机械设计制造及其自动化	展项设计师
8	方 振	本科	平面设计	平面设计	平面设计负责人
9	金　翼	本科	环艺设计	环境艺术设计	环艺设计负责人
10	周博伟	硕士	环艺设计	风景园林	环境艺术设计师
11	李　晴	本科	环艺设计	艺术与科技	环境艺术设计师
12	蒋　峰	本科	艺术设计	数字视频策划制作师	多媒体设计负责人
13	王子涵	硕士	展教活动及课程设计	艺术策展	课程设计负责人

江苏省防灾减灾中心

日 期：2022 年 4 月 13 日

4.2.3 2021 年担任合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包的展示策划设计负责人

证明函

兹证明，合肥安达创展科技股份有限公司承建我单位合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包的主创团队是：

序号	姓名	学历	从事专业	专业	在本项目中担任的岗位
1	王正前	硕士	科普专业	计算机应用开发	项目总指挥
2	王家伟	硕士	展馆内容建设	计算机设计	设计指导
3	耿青松	本科	项目设计施工	暖　通	项目负责人
4	王知量	硕士	传媒全球化	传媒业	设计负责人
5	魏 微	本科	展览设计	新闻传播	展示规划设计师
6	薛彦诚	硕士	展览设计	控制理论与控制工程	展示策划设计负责人
7	姜岸鸣	硕士	展览设计	环境与能源工程	展览内容策划师
8	李　明	本科	机械设计	机械设计	互动展品设计负责人
9	童玉奇	本科	展项设计	机械设计制造及其自动化	展项设计师
10	孙莉莉	本科	平面设计	平面设计	平面设计负责人
11	赵万明	本科	展览设计	环境艺术设计	环艺设计负责人
12	蔡　玉	本科	视觉传达设计	室内装饰与陈设	环境艺术设计师
13	张正英	本科	艺术设计	数字视频策划制作师	多媒体设计负责人
14	何雅文	本科	展教活动及课程设计	广播电视编导	课程设计负责人

合肥市科学技术协会

日 期：2022 年 4 月 14 日

合肥市政府采购合同

（服务类）

第一部分 合同书

项目名称：合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包

项 目 编 号：2021BFFFZ01452-1

甲方（采购人）：合肥市科学技术协会

乙方（中标人）：合肥安达创展科技股份有限公司

签 订 地：安徽省合肥市

签 订 日 期：2021 年 8 月 16 日

合肥市科学技术协会（以下简称：甲方）通过合肥市政府采购中心组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，合肥安达创展科技股份有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、项目概况

1. 项目名称：合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包。

2. 项目地点：合肥市科技馆新馆。

3. 项目内容：合肥市科技馆新馆“自然”展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务。

4. 项目承包范围：

本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等；展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。

本项目为一体化交钥匙工程。

二、合同工期

1. 2021 年 11 月 30 日前完成配套环境营造、多层展教装备设计及展品展项深化设计并通过甲方组织的评审及相关审查；

2. 进场之日起 90 个日历天完成配套环境营造及多层展教装备施工并达到试运行条件，预计进场时间为 2022 年 6 月，具体进场时间以甲方的通知为准；

3. 2022 年 6 月 30 日前完成展品展项制作并通过甲方组织的出厂前检查，甲方通知进场后 30 个日历天内完成安装调试并达到试运行条件；

深化设计完成要求：乙方所有设计施工图纸须经合肥市科技馆新馆（自然博物馆）主体建筑设计单位复核并通过、经甲方指定的合肥市审图机构审核并通过。展品展项深化设计制作图纸经甲方或甲方组织的专家评审并通过。

三、质量标准

本项目总体质量要求：合格。

1. 本合同规定完成的工程质量与本工程的招、投标文件及其它相关约定相一致（详见本项目招投标文件及其它与本项目相关的约定）。

2. 乙方应保证其提供的工程设计及施工、展品展项设计及制作的技术文件符合国家、地方或行业最新标准要求，无国家标准的，采用企业标准的，必须提供企业标准文本。

3. 工程设计、施工图纸与展品展项深化设计图纸须经甲方认可后实施。设计图纸由乙方负责办理消防审核许可。

4. 工程施工、展品展项制作所用材料，必须满足消防及国家环保要求，工程所用材料须经甲方认可，否则造成的损失由乙方自行负责。

5. 工程施工与展品展项制作所使用的各种材料要求达到环保 E1 级；

6. 工程施工与展品展项制作所使用的木材、织布、橡胶、玻璃钢、装饰等制作材料一律选用 B1 级防火材料。材料的燃烧性能应符合现行国家标准 GB50222《建筑内部装修设计防火规范》的规定。

7. 布展造型、装饰等结构上使用的碳素钢、不锈钢、工程塑料等材料其抗拉、抗压、抗弯强度，断面延伸率、冲击韧性、表面硬度等机械性能要符合相关的国家标准。

8. 布展施工如采用铝合金材料，需做阳极氧化处理；采用易蛀、易腐材料，要进行防腐、防蚀处理

9. 布展装饰材料在三年内不得出现明显变质，表面装饰的涂覆材料在 3 年内不得出现起皮、脱落和明显退变色。

10. 布展装饰及展品展项中所使用镜子、玻璃应采用安全玻璃。

11. 布展所用照明、电热器等设备的高温部位应采用岩棉、瓷管或玻璃棉等 A 级材料隔热。当照明灯具或镇流器嵌入可燃装饰装修材料中时，应采取隔热措施予以分隔。

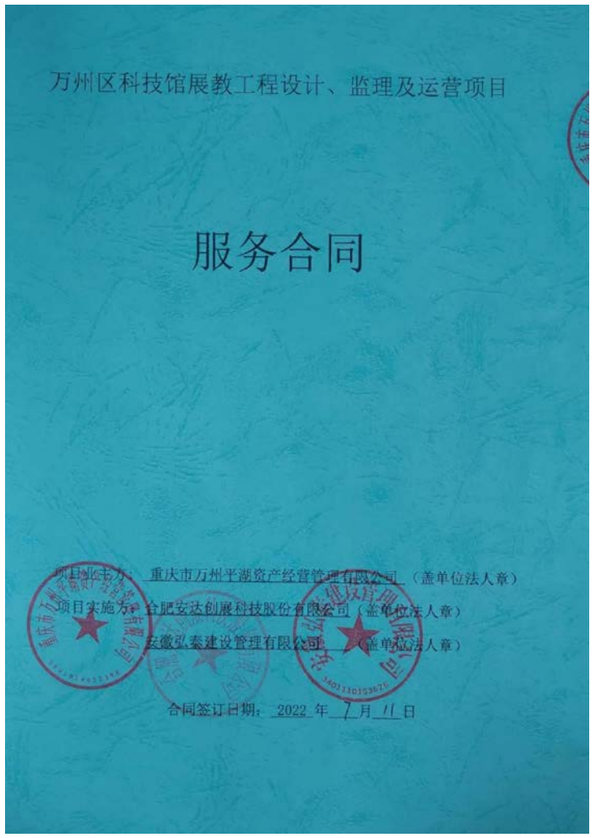
四、合同价与结算形式

1. 合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰零柒万贰仟陆佰伍拾肆元整，(小写)¥43072654.00

甲方（公章）：	乙方(公章)：
合肥市科学技术协会	合肥安达创展科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

4.2.4 2023 年担任万州区科技馆展教工程设计、监理及运营项目的设计执行负责人



万州区科技馆展教工程设计、监理及运营项目

服务合同

项目业主方：重庆市万州平湖资产经营管理有限公司（盖单位法人章）

项目实施方：合肥安达创展科技股份有限公司（盖单位法人章）

安徽弘泰建设管理有限公司（盖单位法人章）

合同签订日期：2022 年 7 月 11 日

第一部分 合同协议书

项目业主方（全称）：重庆市万州平湖资产经营管理有限公司

项目实施方（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司（联合体牵头单位）

安徽弘泰建设管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就万州区科技馆展教工程的设计、监理、运营及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：万州区科技馆展教工程设计、监理及运营项目。

2. 项目地点：万州区北滨公园内。

3. 建设规模：科技馆建筑面积为 28460 ㎡，室内展陈用房面积约 18600 平方米；科技馆配套用房建筑面积为 2244.84 ㎡；室外展区面积约 119350 ㎡。

4. 投资估算金额：22823.00 万元。

5. 资金来源：业主自筹。

二、服务范围

1. 工程设计范围：包括但不限于完成本项目的方案设计，初步设计（含各专项论证），方案估算编制，设计概算编制，并且满足项目业主方各项功能、使用性要求、后续运营要求及业主委托的其他工作。按项目业主方要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准。

3. 总监理工程师：吴昌国。

4. 运营负责人：罗晓华。

四、服务费用

1. 建设期

1.1 合同价格形式：固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外；

1.2 签约合同价暂定金额为：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万肆仟伍佰贰拾捌元整（¥5864528.00 元）。

注：建设期签约合同价暂定金额=设计费签约合同价暂定金额+监理费签约合同价暂定金额。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费签约合同价暂定金额：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万伍仟玖佰陆拾元整（¥3815960.00 元）；

☑固定费率：1.90 %

（2）监理费签约合同价暂定金额：

人民币（大写）贰佰零肆万捌仟伍佰陆拾捌元整（¥2048568.00 元）；

☑固定费率：1.02 %

2. 运营期：

运营期第一年基础运营费用阈值：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾万元整（¥13800000.00 元）；

其中：人力成本费用 8100000.00 元，展教活动费用 3500000.00 元，日常运营维护费用 2200000.00 元。

七、双方承诺

1. 项目实施方向项目业主方承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本项目的设计、监理及运营服务。

2. 项目业主方向项目实施方承诺，按照法律法规规定及合同约定提供开展本项目合同范围内的服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供合同服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 7 月 11 日

2. 合同订立地点：重庆市万州区沙龙路三段 488 号

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，项目业主方执陆份，项目实施方执 陆 份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

此后无正文

项目业主方：重庆市万州平湖资产经营管理有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91500101054811909E

地址：重庆市万州区沙龙路三段 488 号

邮政编码：404000

电话：023-58236597

传真：

电子信箱：877375775@qq.com

开户银行：重庆三峡银行白岩路支行

账号：0211014210001306

项目实施方：合肥安达创展科技股份有限公司（联合体牵头单位）（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91340100149234681F

地址：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号

邮政编码：230051

电话：0551-63368982

传真：0551-63368982

电子信箱：545459780@qq.com

开户银行：中国银行合肥宁国路支行

账号：[illegible]

项目实施方：安徽弘泰建设管理有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91340100766869666D

地址：安徽省合肥市包河区南二环路 199 号信达好第坊 8 幢 8 楼（801-807）

邮政编码：230051

电话：13956016867

传真：0551-64657158

开户银行：中国农业银行合肥曙光支行

账号：12183001040008135

执业资格及等级：/；

注册证书号：/；

联系电话：13965038657；

电子信箱：32783686 @qq.com；

通信地址：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号。

4.5.1 设计人应按合同协议书的约定指派项目负责人，并在约定的期限内到职。设计人更换设计负责人应事先征得发包人同意，并应在更换（7）天前将拟更换的设计负责人的姓名和详细资料提交发包人。设计负责人连续（2）天不能履行职责的，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责。设计负责人连续（5）天不能履行职责的，发包人可以要求设计人更换设计负责人。设计负责人连续（14）天及以上不能履行职责，且设计人不更换设计负责人的，该状态每持续（1）天，设计人减收签约合同价的 0.2%。该状态持续（21）天以上时，发包人有权解除本合同，设计人应当赔偿发包人因此所遭受的损失。

4.5.4 设计负责人不可以授权其他人员履行的职责：发包人要求设计负责人履行的职责。

4.6 设计人员的管理

设计人员基本情况表

序号	姓名	性别	专业	职务	注册情况职称情况	联系电话	本项目拟任职务
1	金翼	男	计算机美术设计	设计总监	室内设计工程师	13965038657	设计负责人
2	薛彦诚	男	控制理论	设计总监	中级工程师	18056014482	设计执行负责人

2022-28

方案设计形象进度说明书

合同名称：万州区科技馆展教工程设计、监理及运营项目

设计单位：合肥安达创展科技股份有限公司

形象进度说明：

我公司于 2022 年 11 月 5 日完成万州区科技馆展教工程初步设计工作，已提交相关设计成果如下：

1. 概念方案设计；
2. 初步方案设计；
3. 设计说明书；
4. 初步设计图纸；
5. 概算编制报告书

合肥安达创展科技股份有限公司

2022 年 11 月 24 日

建设单位意见：情况属实。

重庆市万州平湖资产经营管理有限公司

2022 年 11 月 29 日

4.2.5 2024 年担任上高县青少年科技活动中心项目

上高县青少年科技活动中心项目
合同书

采购人（甲方）：上高县科学技术协会

乙方（乙方）：合肥安达创展科技股份有限公司

合同签订日期：2023 年 11 月 17 日

合同协议书

甲方(采购单位)：上高县科学技术协会　　住所：上高县政府1楼

乙方(供货单位)：合肥安达创展科技股份有限公司　住所：合肥市包河经开区河北路十八号

甲、乙双方根据江西寰信工程造价咨询有限责任公司组织招标的招标结果和招标文件的要求，并经双方协商一致，同意按下述条件签订本合同。

1、合同文件：

《中标通知书》及下列招、投标文件中的文件是构成本合同不可分割的部分：

(1)合同条款；(2)招标文件；

(3)投标文件；(4)投标过程答疑函；

2、合同范围和条件：

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定一致。

3、标的及数量：上高县青少年科技活动中心项目

本项目包含上高县青少年科技活动中心（上高县科技馆）的空间环境营造、智慧场馆系统、导览查询系统、包括标志性展项在内的展项设计及制作（展品互动率达80%以上），以及整馆运营服务。其中，空间环境营造包含序厅、常设展厅，临时展厅等区域的深化设计和布展施工，布展总面积 5590 ㎡。智慧场馆系统包括：中控系统、网站、微信等内容。项目总展项数量不少于 136 件，最终展项数量以深化设计为准。整馆运营服务：乙方派遣专业运营管理人员对科技馆运营至 2025 年 12 月 31 日。

4、合同总金额：￥37562700 元（叁仟柒佰伍拾陆万贰仟柒佰元整）

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）壹佰捌拾伍万贰仟玖佰陆拾贰元整（￥1852962.00 元）；适用税率：6 %。

(2) 布展施工费（含税）：人民币（大写）陆佰陆拾捌万元整(￥ 6680000.00 元）；适用税率：9 %。

(3) 展品展项实体费（含税）：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾肆万叁仟贰佰伍拾叁元整（￥14243253.00 元）；适用税率：13 %。

(4) 动漫多媒体软件费（含税）：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾捌万陆仟肆佰捌拾伍元整（￥14786485.00 元）；适用税率：3 %。

续的选代更新，防止后期使用成本的增加及不必要的浪费，乙方不得设置技术壁垒，行业垄断、增加使用成本，所提供的产品及服务应当具有开放性和兼容性，在质保期满后能够最大限度满足使用需求。如因乙方原因导致本项目部分产品或服务无法正常使用，该责任应由乙方承担。

12、解决争议的方法：

（1）因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

（2）因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

（3）诉讼期间，本合同继续履行。

13、合同生效：

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式八份，甲乙双方各执四份。

甲方(公章)：上高县科学技术协会　　乙方(公章)：合肥安达创展科技股份有限公司

甲方代表：

纳税人识别号：133608280147456O1K　　乙方代表：

开户行：　　开户行：招商银行合肥市卫岗支行

帐号：　　帐号：551903336110808

日期：　　日期：11.17

附：项目组主要成员

（1）项目负责人、项目组成员

序号	姓名	拟派职务	联系方式	备注
1	李少华	项目负责人	13637087632	
2	李凯	项目经理	13966767226	驻场
3	王家伟	项目总指挥	18226161127	
4	余彪	技术负责人	13865981096	
5	薛彦诚	设计负责人	18056014482	

（2）项目组专业技术人员

序号	姓名	拟派职务	资格证书或职称证书	证书编号
1	齐学文	车工	车工	1512012034300140
2	王永宽	钳工	钳工	1612012016300476
3	季汝忠	焊工	焊工	皖 A072019123446
4	曹明	油漆工	油漆工	15340114241900244
5	戚凤华	镶贴工	镶贴工	15340114241900287
6	茆祖荣	低压电工	低压电工	T340123198708087696
7	刘王祥	低压电工	低压电工	T340828199612292112
8	朱中宝	熔化焊接与热切割作业工	熔化焊接与热切割作业	T342422197412050517
9	曹杰	熔化焊接与热切割作业工	熔化焊接与热切割作业	T341222198502195632

工程竣工验收证书

建设单位	上高县科学技术协会
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司
工程名称	上高县青少年科技活动中心
工程质式	框架结构
建筑面积	建筑面积5590m²
预算造价	3756.27万元
决算造价	万元
开工日期	2024 年 5 月 18 日
竣工日期	2024 年 9 月 10 日
工程地点	上高县正达路与阳霞路交汇处上高县文化广场

验收日期 2024年9月10日

一、验收工程内容：

1、审查工程设计项目及合同约定内容的完成情况；

2、核查单位工程全部质控资料；

3、核查单位工程安全功能检验资料及主要功能抽查；

4、检查单位工程观感质量并进行综合评价；

5、现场全面各项分部工程并评价质量等级。

二、验收意见：

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求；

2、工程技术档案、资料已齐全，安全和主要使用功能项目验收符合要求，观感质量综合评价为好；

3、工程的结构性能和使用功能能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

2024年9月10日

建设单位	单位负责人		
	项目负责人		
	验收人		
监理单位	单位负责人		
	项目总监		
	验收人		
设计单位	单位负责人		
	项目负责人		
	验收人		
施工单位	单位负责人		
	工地负责人		
	验收人		
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	市质量监督站		

5.深化设计负责人（精装）（李风珺）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	李风珺	性　别	女	年　龄	35
职务	环艺设计师	职　称	工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	340104199004040027	手机号码	18654188613
参加工作时间	2017 年		从事本专业年限		8 年
证件号（职称证书编号）	9342022200601014614				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西宁市林业和草原局	利用德国促进贷款西宁市绿化和生态保护项目第 16 包：塔尔山自然体验公园和环境教育中心室内布展和标识标牌设计	合同金额：50.4 万元，公园包括更大的绿地、探索和体验自然的各种步道、各种道路(主干道、支线、环线和栈道)、三座服务建筑(总面积 274.34 平方米)和一个最先进的环境教育中心(1854 平方米)。公园将拥有一个全面的标识系统(入口标识、定向标识、信息标识、教育标识和法定标识)、景观美化以及相关辅助基础设施、服务区、展览和自然体验设施的建设。山上户外教育区、森林教室活动平台、自然营造区、动植物观察区、地址教学区、生态驿站休闲广场，总面积约为 21090 平方米。塔尔山自然体验公园和环境教育中心的建设资金为 5500 万元人民币，其中户外营验区域和环境教育中心室内以上投资金额 1117.7 万元人民币。	开工日期：2023 年 3 月 30 日 设计完成日期：2023 年 8 月 3 日	设计已完成	合格
东海县青少年科技活动中心（东海科技馆）	东海县政府采购科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目	合同金额：459.18 万元，服务内容：科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目，范围和内容：展区更新面积共计 670 平方米，其中序厅面积 255 平方米，“科技体验”展区面积 415 平方米，更新一层序厅、科技体验展区。	开工日期：2023 年 10 月 11 日 竣工日期：2024 年 3 月 27 日	已完工	合格
襄阳市文物管理处	单家祠堂、襄王府、仲宣楼、长门等四处文物保护单位陈列布展服务项目	合同金额：1592.59308 万元。对单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位进行陈列布展、装饰装修及赛王府园林景观改造工程，布展空间总面积约 1634 平方米，其中单家祠堂，陈展面积 393 平方米，打造“单谦纪念馆”；仲宣楼，陈展面积约 568 ㎡，打造“登楼文学展示馆”；长门，陈展面积约 307 ㎡，打造“襄阳古城军事文化展示馆”；赛王府，陈展面积约 366 ㎡，打造“襄王历史文化展示馆”。	开工日期：2023 年 12 月 1 日	在建	/

5.1 深化计负责人（精装）（李风珺）的证书

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年03月31日
-2025年09月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：李风珺

性　　别：女

出生日期：1990年04月04日

注册编号：20233401029

聘用单位：合肥安达创展科技股份有限公司

注册有效期：2025年03月26日-2027年03月25日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任：

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：李风珺

签名日期：2025.3.31　　发证日期：2025年03月26日

一级注册建筑师资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

本人调用 有效期至2025年07月07日

姓　　名：李风珺

证件号码：340104199004040027

性　　别：女

出生年月：1990年04月

批准日期：2022年12月18日

管 理 号：20221202734000000014

中华人民共和国人力资源和社会保障部
（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
1101011001609O

制发日期：2023年04月10日

建筑学专业工程师职称证书

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：　李风珺

性　　别：　女

证件号码：　340104199004040027

工作单位：　合肥安达创展科技股份有限公司

评委会名称：　安徽省建造师协会建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：　934202220060101461 4

系列名称：　工程技术人员

专业名称：　建筑学

资格名称：　工程师

取得资格时间：　2022 年 12 月 18 日

批准文号：　皖建协〔2022〕31 号

在线证书信息

评委会（印章）

2022 年 12 月 18 日

发证机关（印章）

2022 年 12 月 26 日

身份证





硕士学位认证证书



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2015]56114号

李风珺，女，中国国籍，1990年4月4日生于安徽省。

李风珺2013年8月起在美国俄亥俄州立大学（The Ohio State University）学习建筑学专业，成绩合格，于2015年5月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，俄亥俄州立大学系在美国俄亥俄州注册的高等学校，且经中北部院校协会高等教育委员会认证。该校设有建筑学专业。李风珺所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

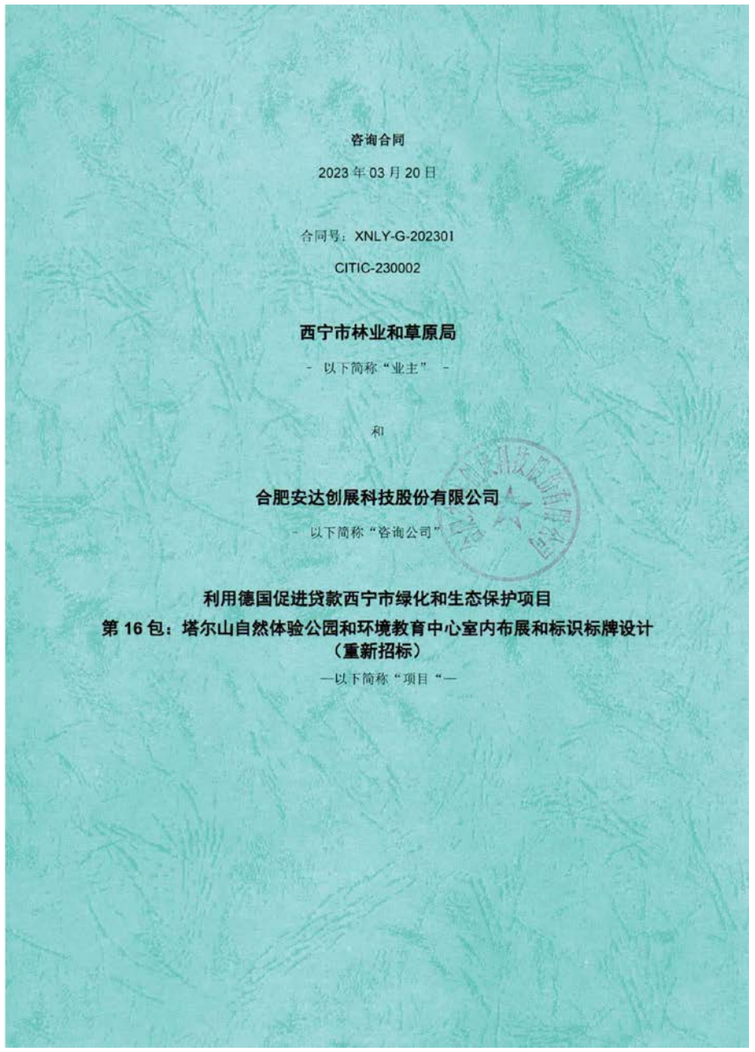
教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

二〇一五年九月七日

www.cscse.edu.cn

5.2 深化计负责人（精装）（李风珺）的业绩证明

5.2.1 2023 年担任利用德国促进贷款西宁市绿化和生态保护项目第 16 包：塔尔山自然体验公园和环境教育中心室内布展和标识标牌设计的艺术设计师



咨询合同

2023 年 03 月 20 日

合同号：XNLY-G-202301

CITIC-230002

西宁市林业和草原局

- 以下简称“业主” -

和

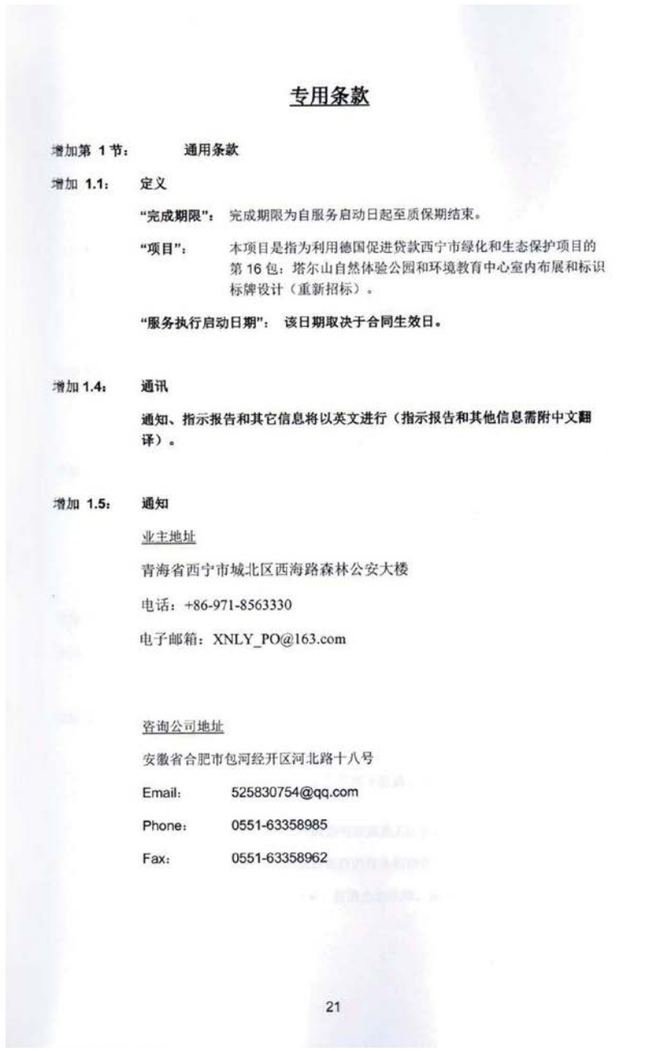
合肥安达创展科技股份有限公司

- 以下简称“咨询公司”

利用德国促进贷款西宁市绿化和生态保护项目

第 16 包：塔尔山自然体验公园和环境教育中心室内布展和标识标牌设计（重新招标）

—以下简称“项目“—



专用条款

增加第 1 节： 通用条款

增加 1.1： 定义

“完成期限”： 完成期限为自服务启动日起至质保期结束。

“项目”： 本项目是指为利用德国促进贷款西宁市绿化和生态保护项目的第 16 包：塔尔山自然体验公园和环境教育中心室内布展和标识标牌设计（重新招标）。

“服务执行启动日期”： 该日期取决于合同生效日。

增加 1.4： 通讯

通知、指示报告和其它信息将以英文进行（指示报告和其他信息需附中文翻译）。

增加 1.5： 通知

业主地址

青海省西宁市城北区西海路森林公安大楼

电话：+86-971-8563330

电子邮箱：XNLY_PO@163.com

咨询公司地址

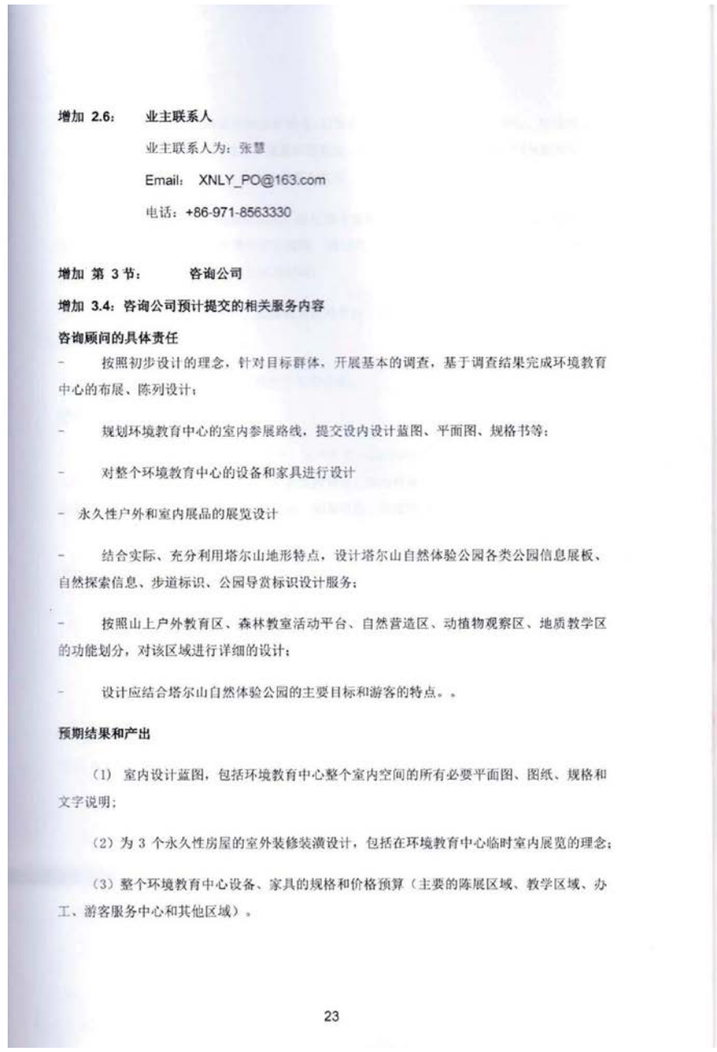
安徽省合肥市包河经开区河北路十八号

Email： 525830754@qq.com

Phone： 0551-63358985

Fax： 0551-63358962

21



增加 2.6： 业主联系人

业主联系人为：张慧

Email： XNLY_PO@163.com

电话：+86-971-8563330

增加 第 3 节： 咨询公司

增加 3.4：咨询公司预计提交的相关服务内容

咨询顾问的具体责任

- 按照初步设计的理念，针对目标群体，开展基本的调查，基于调查结果完成环境教育中心的布展、陈列设计；

- 规划环境教育中心的室内参展路线，提交设内设计蓝图、平面图、规格书等；

- 对整个环境教育中心的设备和家具进行设计

- 永久性户外和室内展品的展览设计

- 结合实际、充分利用塔尔山地形特点，设计塔尔山自然体验公园各类公园信息展板、自然探索信息、步道标识、公园导赏标识设计服务；

- 按照山上户外教育区、森林教室活动平台、自然营造区、动植物观察区、地质教学区的功能划分，对该区域进行详细的设计；

- 设计应结合塔尔山自然体验公园的主要目标和游客的特点。。

预期结果和产出

（1） 室内设计蓝图，包括环境教育中心整个室内空间的所有必要平面图、图纸、规格和文字说明；

（2）为 3 个永久性房屋的室外装修装潢设计，包括在环境教育中心临时室内展览的理念；

（3）整个环境教育中心设备、家具的规格和价格预算（主要的陈展区域、教学区域、办工、游客服务中心和其他区域）。

23

（4）在自然探知径网络内的指定地点，例如公园入口、公园游客服务中心、环境教育中心），以及与自然有关的公共地方，设置信息展板、自然探知径讲解及教育标志（包括探知径资讯及教育标志）及公园导路标志的内容及概念发展；

（5）服务包括内容和概念的发展、指定地点信息板的设计、解释性和教育性标识和路标标识，以及采购和制造标识所需的所有规格，例如尺寸、使用的材料、标识的配色和安装位置等。材料来源应考虑当地可获得的优质材料；

（6）按照山上户外教育区、森林教室活动平台、自然营造区、动植物观察区、地质教学区的功能划分，提供平面布局图；

（7）所有设计成果必须通过国内专家的评审。

经验和人员

咨询顾问应拥有开展类似室内设计、室内布展公园标识标牌、信息展板的设计和制作的工作经验。所有有意向的咨询顾问都应在室内设计、室内布展、标识标牌设计和制作等方面有相关的、在区域或者当地开展工作的经验。如果可能，专家可以扮演不同角色、合并工作。

增加 3.6.1： 咨询公司负责本合同的联系人

咨询公司联系人为：曹辉

电话：15891702622

Email：525830754@qq.com

增加第 5 节：报酬

增加 5.1.1： 报酬

业主为本咨询服务提供的合同总价格为

人民币 504,000.00 元

（“合同价格”）.

合同价格组成：

增加第 6 节： 责任

增加 6.3： 责任期限

咨询机构的责任将在服务完成后终止。

增加 第 7 节： 保险

保险（a） 和 （b） 由咨询公司承担，保险（c）和（d） 不适用。

增加第 8 节： 争端和仲裁程序

增加 8.3： 仲裁程序

仲裁地点为位于青海西宁仲裁委员会，按照西宁市仲裁委员会调解和仲裁规则进行。

仲裁程序适用语言为中文。

（地点,日期） 中国青海省西宁市， 2023 年 03 月 20 日

（业主：西宁市林业和草原局）

（咨询公司：合肥安达创展科技股份有限公司）

任务大纲（TOR）

标识标牌和室内布展设计工作范围

项目名称	标识标牌和室内布展设计
预计项目金额	53.5 万人民币
资金来源	德国复兴信贷银行（KFW）财政德方促进贷款
遴选方法	竞争性投标，遵守 KFW 关于咨询合同的相关规定
合同类型	KFW 指定的合同
实施	预计 2023 年 3 月至 2023 年 7 月；
地点	塔尔山自然体验公园和环境教育中心
汇报至	德国促进贷款西宁市绿化和生态保护项目办公室

一、背景和介绍

中华人民共和国获得了德国复兴信贷银行的一笔贷款，用于青海省西宁市绿化和生态保护项目。部分贷款将用于开发和建设位于西宁市附近的自然体验公园。公园的目的是为城市游憩提供额外的绿色空间，强调自然体验和环境教育。该公园被命名为塔尔山自然体验公园。该项目占地 200 公顷，由塔尔山林场的部分改造而成。

公园将包括更大的绿地、探索和体验自然的各种步道、各种道路（主干道、支线、环线和栈道）、三座服务建筑（总面积 274.34 平方米）和一个最先进的环境教育中心（1854 平方米）。公园将拥有一个全面的标识系统（入口标识、定向标识、信息标识、教育标识和法定标识）、景观美化以及相关辅助基础设施、服务区、展览和自然体验设施的建设。山上户外教育区、森林教室活动平台、自然营造区、动植物观察区、地址教学区、生态驿站休闲广场，总面积约为 21090 平方米。塔尔山自然体验公园和环境教育中心的建设资金为 5500 万元人民币，其中户外体验区域和环境教育中心室内以上投资金额 1117.7 万元人民币。

西宁市林业和草原局是项目的业主和项目执行机构；西宁市级项目办为项目的执行机构和采购代表。

二、咨询目标

游客通过对塔尔山自然体验公园户外探索、环境教育中心陈展和课程体验等多方面的参与，能够融入自然、感受自然，园区内的各个重要节点设置的标识、科普展板、信息牌和园区图示等内容，充分的利用山地和自然环境特点，有机的将园区整体串联，并不因人工添置的景点或物品带来突兀感。塔尔山自然体验公园将成为一处真正集旅游、科普、休闲和运动为一体的山地公园，环境教育中心将切实加强公众的环境保护意识。

（6）按照山上户外教育区、森林教室活动平台、自然营造区、动植物观察区、地质教学区的功能划分，提供平面布局图；

（7）所有设计成果必须通过国内专家的评审。

经验和人员

咨询顾问应拥有开展类似室内设计、室内布展公园标识标牌、信息展板的设计和制作的工作经验，所有有意向的咨询顾问都应在室内设计、室内布展、标识标牌设计和制作等方面有相关的、在区域或者当地开展工作的经验。如果可能，专家可以扮演不同角色、合并工作。

四、投标人最低资格要求：

1、资质：**建筑行业建筑工程甲级或建筑装饰工程设计专项甲级；**

2、业绩：**近五年（2017 年至投标截止时）来作为独立承包人至少承担或完成过 3 个类似项目（如室内设计、室内展览、科普类、自然生态类、科技类展馆的陈展、主题乐园的设计或设计施工一体化等）合同（投标文件中需附中标通知书或合同关键页复印件），3 个项目中至少有一个室内展览项目，两个户外标识标牌设计或室内设计项目；**

3、**本合同接受联合体投标；**

不满足投标人最低资格要求的投标人的投标文件将被拒绝，不进入评分阶段。

五、团队构成

本合同为总价合同，团队投入预估为总计 12 个人月技术支持。咨询顾问应包括资深的设计学专家。以下为关键职位具体描述，包括在室内设计和布展方面拥有丰富项目实践经验的团队队长。

咨询服务关键职位

序号	职位	资格	经验	指示性 人员投入	备注
1	设计师团队队长	持有注册建筑设计师资格证或注册一级建造师资格证，高级职称。有项目队长管理经验	多于 5 年	间歇：3 个月	并具有至少 5 年相关的、被证实的业绩记录和 3 个室内展览设计或设计施工一体化项目样本。

工作人员任务及匹配情况

1、组长

标准	姓名	赵培松
与项目和职位相关的专业教育情况	学位	学士
专业经验，自专业教育后的第一份工作起	年限	24 年
与项目相关的具体经验。包含类似任务的类似项目	所投入工作的时间大于 1 年的项目的数量	75 项
区域经验	国家	中国
在公司的雇佣状况	作为雇员的年限	23 年
如为联合方/受雇方：其为投标人的短期/长期任务所工作的累计年限：	累计年限	15 年
领导人员的经验（组长、项目经理）	项目数量	50 项

2、长期主要专业人员（表 1）

标准	姓名	金翼	余彪	蒋峰	洪晨晨	曹景文	甘露露
	职位/职责	设计师团队副队长	建筑工程注册二级建造师	建筑工程注册二级建造师	文字编辑	助理	展览策划师
与项目和职位相关的专业教育情况	学位	学士	学士	学士	硕士	硕士	硕士
专业经验，自专业教育后的第一份工作起	年限	20 年	11 年	14 年	11 年	2 年	3 年
与项目相关的具体经验（按照职位）。包含类似任务的类似项目	所投入工作的时间大于 6 个月的项目的数量	80 项	45 项	62 项	40 项	5 项	8 项
区域经验	国家	中国	中国	中国	中国	中国	中国
在公司的雇佣状况	作为雇员的年限	19 年	11 年	14 年	11 年	2 年	3 年
如为联合方/受雇方：其为投标人的短期/长期任务所工作的累计年限：	累计年限	17 年	11 年	14 年	11 年	2 年	3 年

2、长期主要专业人员（表 2）

标准	姓名	戎阳阳	卢月珊	乔雪桦	薛彦诚	李凤珺	龙馨怡	李香玉	张泉	刘国昊	洪欣雅
	职位/职责	展览策划师	内容设计师	内容设计师	工艺设计师	艺术设计师	艺术设计师	展教设计师	平面设计师	平面设计师	脚本设计师
与项目和职位相关的专业教育情况	学位	硕士	硕士	硕士	硕士	硕士	硕士	硕士	学士	学士	硕士
专业经验，自专业教育后的第一份工作起	年限	3 年	1 年	3 年	15 年	7 年	2 年	6 年	9 年	7 个月	7 个月

与项目相关的具体经验（按照职位）。包含类似任务的类似项目	所投入工作的时间大于 6 个月的项目的数量	7 项	2 项	7 项	56 项	20 项	5 项	14 项	18 项	1 项	1 项
区域经验	国家	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国
在公司的雇佣状况	作为雇员的年限	3 年	1 年	3 年	15 年	7 年	2 年	6 年	9 年	7 个月	7 个月
如为联合方/受雇方：其为投标人的短期/长期任务所工作的累计年限：	累计年限	3 年	1 年	3 年	13 年	7 年	2 年	6 年	7 年	7 个月	7 个月

3、短期主要专业人员

标准	姓名	张保卫	张学胜	汪昌华	王知量	李少华	张维松	周博伟	李雯
	职位/职责	生态学专家	环境学专家	教育学专家	展览策划师	展览策划师	内容设计师	艺术设计师	展教设计师
专业经验，自专业教育后的第一份工作起	年限	16 年	8 年	19 年	10 年	14 年	5 年	2.5 年	7 年
与项目相关的具体经验（按照职位）。包含类似任务的类似项目	项目数量	15 项	11 项	8 项	50 项	65 项	10 项	6 项	30 项
在发展中国家的经验	国家	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国

4、公司总部支持（后援）（表 1）

标准	姓名	陈世伟	张巍	赵琪	杨宁	张凡华	汪芙	钱分平	程光信	夏伦应
专业经验	年限	10 年	16 年	12 年	2 年	8 年	14 年	12 年	30 年	15 年
区域	国家	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国
管理经验	年限	5 年	10 年	8 年	0.5 年	3 年	4 年	5 年	20 年	10 年
在公司的年限	年限	10 年	15 年	12 年	2 年	7 年	10 年	10 年	26 年	15 年

4、公司总部支持（后援）（表 2）

标准	姓名	耿育松	龙平红	李定新	邹颂扬	门小雷	芸军	王家伟	杨飞	邓宁
专业经验	年限	22 年	18 年	11 年	15 年	16 年	25 年	6 年	15 年	10 年
区域	国家	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国
管理经验	年限	15 年	10 年	6 年	10 年	10 年	15 年	5 年	4 年	4 年
在公司的年限	年限	22 年	16 年	11 年	15 年	15 年	25 年	5 年	4 年	4 年

5.2.2 2024 年担任东海县政府采购科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目的项目负责人

中 标 通 知 书

项目编号：320722-F-JSBKL2023107-1

合肥安达创展科技股份有限公司：

东海县青少年科技活动中心（东海科技馆）的科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2023 年 9 月 6 日前至东海县青少年科技活动中心（东海科技馆）与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：展区更新面积共计 670 平方米，其中序厅面积 255 平方米，“科技体验”展区面积 415 平方米，更新一层序厅、科技体验展区。

2、中标金额：4591800.00 元。

3、交货期：90 日历天。

4、项目负责人：李风珺。

采购代理机构（公章）：

2023 年 8 月 7 日

采 购 人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2023 年 8 月 7 日

东 海 县 政 府 采 购

科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目合同

合同编号：320722-F-JSBKL2023107-1

采购人：东海县青少年科技活动中心（东海科技馆）

中标人：合肥安达创展科技股份有限公司

十五、争议解决

15.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为东海县。

十六、合同生效及其它

16.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

16.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经县财政部门审批、备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

16.3 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

(1)供货清单和分项价格表

(2)技术规格

(3)乙方报价函的内容及其澄清内容

(4)其他与本合同相关的资料

(5)本合同适用的特殊条款

16.4 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

16.5 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方、备案方各执一份，采购人报一份至政府采购监督管理部门。

甲方：东海县青少年科技活动中心（东海科技馆）

地址：连云港市东海县

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：合肥安达创展科技股份有限公司

地址：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号安达科技园

法定代表人或授权代表：

联系电话：0551-63358982

签证方：江苏博凯隆工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 8 月 31 日

6

2023-3P
U

工程竣工验收报告

工程名称　东海县科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目

竣工日期　2024、3、27

一、工　程　概　况

工程名称	东海县科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目		
工程地点	连云港市东海县东海科技馆		
建筑面积	670㎡	工程造价	459.18万
结构类型	/	层　数	地上1层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年03月27日
建设单位	东海县青少年科技活动中心（东海科技馆）	项目负责人	李海娟
勘察单位		项目负责人	
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目负责人	李风珺 20233401029
监理单位		总监及岗位证书号	
施工总包单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理及证书号	李风珺 20233401029
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构		施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构			

三、验　收　结　果

验收意见：

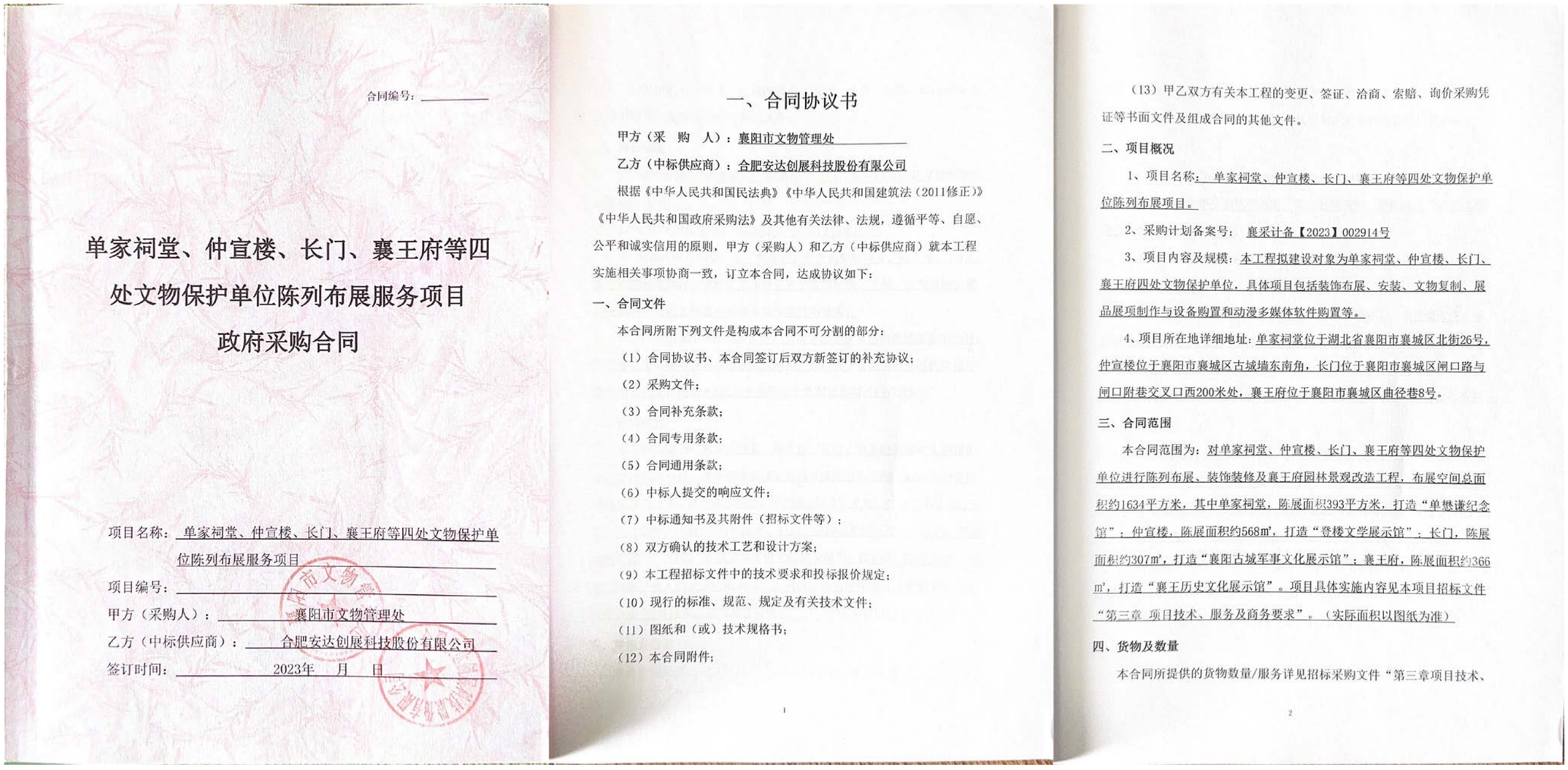
展厅改造布局合理、动线清晰，展品趣味性、互动性强。整体项目建设复现了最初的设计效果，功能区域和展项布置合理，展项功能基本实现。

给予验收通过

验收结论：验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章） 法定代表人： 月　日	（公章） 法定代表人： 年　月　日	（公章） 法定代表人： 2024年3月27日	（公章） 法定代表人： 年　月　日	（公章） 法定代表人： 2024年3月27日

5.2.3 2024 年担任单家祠堂、襄王府、仲宣楼、长门等四处文物保护单位陈列布展服务项目的项目建筑师



合同编号：_____

单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位陈列布展服务项目政府采购合同

项目名称：单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位陈列布展服务项目

项目编号：

甲方（采购人）：襄阳市文物管理处

乙方（中标供应商）：合肥安达创展科技股份有限公司

签订时间：2023年 月 日

一、合同协议书

甲方（采　购　人）：襄阳市文物管理处

乙方（中标供应商）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（采购人）和乙方（中标供应商）就本工程实施相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（1）合同协议书、本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）采购文件；

（3）合同补充条款；

（4）合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）中标人提交的响应文件；

（7）中标通知书及其附件（招标文件等）；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）本合同附件；

1

（13）甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

二、项目概况

1、项目名称：单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位陈列布展项目。

2、采购计划备案号：襄采计备【2023】002914号

3、项目内容及规模：本工程拟建设对象为单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府四处文物保护单位，具体项目包括装饰布展、安装、文物复制、展品展项制作与设备购置和动漫多媒体软件购置等。

4、项目所在地详细地址：单家祠堂位于湖北省襄阳市襄城区北街26号，仲宣楼位于襄阳市襄城区古城墙东南角，长门位于襄阳市襄城区闸口路与闸口附巷交叉口西200米处，襄王府位于襄阳市襄城区曲径巷8号。

三、合同范围

本合同范围为：对单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位进行陈列布展、装饰装修及襄王府园林景观改造工程，布展空间总面积约1634平方米，其中单家祠堂，陈展面积393平方米，打造“单懋谦纪念馆”；仲宣楼，陈展面积约568㎡，打造“登楼文学展示馆”；长门，陈展面积约307㎡，打造“襄阳古城军事文化展示馆”；襄王府，陈展面积约366㎡，打造“襄王历史文化展示馆”。项目具体实施内容见本项目招标文件“第三章 项目技术、服务及商务要求”。（实际面积以图纸为准）

四、货物及数量

本合同所提供的货物数量/服务详见招标采购文件“第三章项目技术、

2

服务及商务要求”。招标文件中的四处文物保护单位陈展项目采购清单的具体实施项目，乙方进场后按甲方确认实施的项目和内容进行实施。

五、合同工期

1. 合同工期：2023年12月25日前完成单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位的陈列布展、装饰装修及襄王府园林景观改造工程等合同范围内的全部项目。

2. 质保期：自验收合格之日起整体质保两年。

六、质量标准和要求

项目质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：项目整体符合国家标准及行业相关标准。所使用的资料、照片等史料素材符合国家规定，无版权争议。使用的材料、结构和方式应科学、环保，使用安全，环保检测符合文化场馆展览标准。项目完成后经相应的各行业主管部门验收合格。

七、合同金额

1. 合同暂定总金额为人民币：15925930.80元（小写），壹仟伍佰玖拾贰万伍仟玖佰叁拾元捌角（大写），其中：（1）单家祠堂：1328052.45元；（2）襄王府：4274131.95元（其中，园林景观施工费用：1731928.65元）；（3）仲宣楼：4291220.00元；（4）长门：6032526.40元。

2. 分项价格见乙方（中标供应商）投标文件报价明细表。合同实际总价以项目竣工验收合格并完成竣工结算审计为准。

3. 乙方应优化施工方案，确保工程合同结算价不超出招标限价。

八、承诺

（接上页）

甲方（盖章）：襄阳市文物管理处　　乙方（盖章）：合肥安达创展科技股份有限公司

单位地址：湖北省襄阳市荆州街122号　　单位地址：安徽省合肥市包河经开区河北路18号

统一社会信用代码：124206004204266 57F　　统一社会信用代码：91340100149234681F

法人代表授权人(签字或盖章)：　　法人代表授权人(签字或盖章)：

项目联系人：陶锐华　　项目联系人：丁康哲

电话：0710-3530995　　电话：13316508380 0

传真：/　　传真：0551-63367210

邮政编码：441000　　邮政编码：230051

开户银行：/　　开户银行：招商银行合肥市卫岗支行

账号：/　　账号：551903336110808

附件二 项目人员表

序号	姓名	专业	在本项目中承担的工作	个人专业资质
1	丁冬旭	建筑工程	项目负责人（项目经理）	二级建造师
2	程千强	建筑工程	项目现场执行技术负责人	一级建造师
3	张海峰	建筑工程	项目现场执行经理	一级建造师
4	韦伟	建筑工程	设计负责人	高级工程师（高级职称）
5	赵培松	建筑工程	施工负责人	高级工程师（高级职称）
6	李凤珺	建筑工程	项目建筑师	一级注册建筑师
7	张磊	建筑工程	建筑工程师	建筑工程师（中级职称）
8	郑峰	暖通工程	暖通工程师	暖通工程师（中级职称）
9	龙平红	结构工程	结构工程师	结构工程师（中级职称）
10	刘立成	机电工程	机电工程师	机电工程师（中级职称）
11	佘彪	电气工程	电气工程师	电气工程师（中级职称）
12	金翼	建筑工程	施工员	施工员
13	张文博	建筑工程	质量员	质量员
14	黄杰	建筑工程	安全员	安全员
15	钱婷	建筑工程	资料员	资料员
16	王家杰	建筑工程	材料员	材料员

6.安全经理（张中）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	张中	性　别	男	年　龄	38
职务	电气工程师	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342622198707058175	手机号码	13965006383
参加工作时间	2011 年		从事本专业年限		8 年
证件号（C 证编号）	皖建安 C3（2021）0298303				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥市科学技术协会	合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包	合同金额：4307.2654 万元，本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等;展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。本项目为一体化交钥匙工程。	开工日期：2023 年 4 月 10 日 竣工日期：2023 年 7 月 4 日	已完工	合格
江西省城建集团有限公司	塔尔山自然体验公园和环境教育中心深化设计及布展项目 EPC 设计施工总承包(EPC)	本项目为利用德国促进贷款修建塔尔山自然体验公园及自然体验公园和环境教育中心，科普教育设施，含展品展项深化设计制作、见学中心室内展陈、见学中心室内公共区域二次装修、户外标识标牌设计制作、户外景观小品、户外游乐设施设计制作安装等布展装饰工程及安装工程。合同金额：1048.243840 万元	开工日期：2024 年 10 月 30 日 竣工日期：2024 年 12 月 2 日	已完工	合格
广东海洋大学	广东海洋大学水生生物博物馆陈列展览服务项目（含设计、采购、布展及相关配套服务）	合同金额：2527.00 万元 本次采购主要包含，一至三层展厅改造、标本资源库改造、其它区域改造(庭院改造、水族厅局部改造)展陈提升的项目调研、行业研究、方案策划、布展设计、展品展项设计、施工图深化设计、展陈施工、布展安装、多媒体设备、软件开发等服务内容，并按照最终定稿的施工图完成项目的制作、安装及施工、试运行、人员培训、直至验收移交采购人使用本项目为交钥匙工程。	开工日期：2023 年 12 月 1 日	在建	/

安全经理信息表

姓名	张中	证件类型	身份证	证件号码	342622198707058175
手机号码	13965006383	证件号（C 证编号）		皖建安 C3（2021）0298303	

6.1 安全经理（张中）的证书

安全生产考核合格证书（C 证）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2021）0298303

姓　　名：张中

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月05日

企 业 名 称：合肥安达创展科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月10日

有 效 期：2024年04月28日　至 2027年06月09日

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



姓名 张中

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 5 日

住址 安徽省合肥市庐阳区北二环砀山路大富绿洲 4 幢 1603室

公民身份号码 342622198707058175



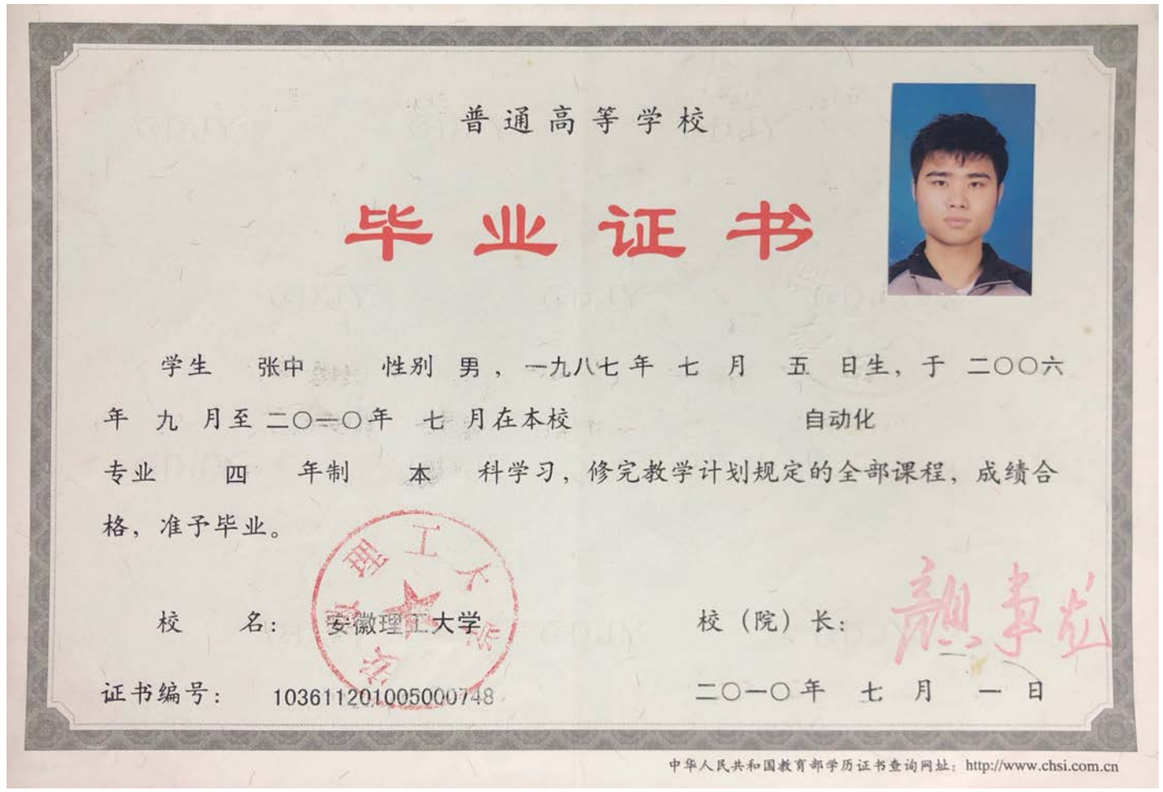
中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局

有效期限 2015.10.15-2035.10.15

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张中 性别 男，一九八七年 七 月 五 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

证书编号：10361120100500074 8

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.质量经理（张文博）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	张文博	性　别	男	年　龄	38
职务	技术中心主管	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	342921198711123531	手机号码	18056685660
参加工作时间	2010 年		从事本专业年限		11 年
证件号（质量员证编号）	0341710793417000187				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阜阳市城南新区建设投资有限公司	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包	合同金额：4589.088 万元，展区建筑面积为 6829 平方米，布展面积 6829 平方米，科技馆主要以“天·地·人·科技”为主题，将设置 7 个主题展厅，13 个专题展区，包含序厅、球幕影院以及科学乐园展厅、智慧创造展厅、我与我家展厅（人与健康、智慧生活）、天地之间展厅等。	开工日期：2019 年 8 月 10 日 竣工日期：2020 年 9 月 1 日	已完工	合格
罗田县农投科技发展有限公司	大别山地标优品博览体验中心 EPCO 项目	合同金额：2033.073474 万元，建筑布展面积 2331 平方米。采取工程总承包+运营模式（EPCO）建设，工程总承包企业对本项目的设计（含图纸审查）、施工、采购、竣工验收等实行全过程承包，交钥匙工程，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。	开工日期：2023 年 4 月 30 日 竣工日期：2023 年 12 月 27 日	已完工	合格
襄阳市文物管理处	单家祠堂、襄王府、仲宣楼、长门等四处文物保护单位陈列布展服务项目	合同金额：1592.59308 万元。对单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位进行陈列布展、装饰装修及赛王府园林景观改造工程，布展空间总面积约 1634 平方米，其中单家祠堂，陈展面积 393 平方米，打造“单谦纪念馆”；仲宣楼，陈展面积约 568 ㎡，打造“登楼文学展示馆”；长门，陈展面积约 307 ㎡，打造“襄阳古城军事文化展示馆”；赛王府，陈展面积约 366 ㎡，打造“襄王历史文化展示馆”。	开工日期：2023 年 12 月 1 日	在建	/

质量经理信息表

姓名	张文博	证件类型	身份证	证件号码	342921198711123531
手机号码	18056685660		证件号（质量员证编号）		0341710793417000187

7.1 质量经理（张文博）的证书

装饰装修质量员



证书编码：0341710793417000187

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　张文博

身份证号：　342921198711123531

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2022年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



姓名 张文博

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 12 日

住址 安徽省池州市东至县香隅镇金鸡村十九组４５号

公民身份号码 342921198711123531

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东至县公安局

有效期限 2014.11.21-2034.11.21

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张文博 性别 男，一九八七 年 十一 月 十二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

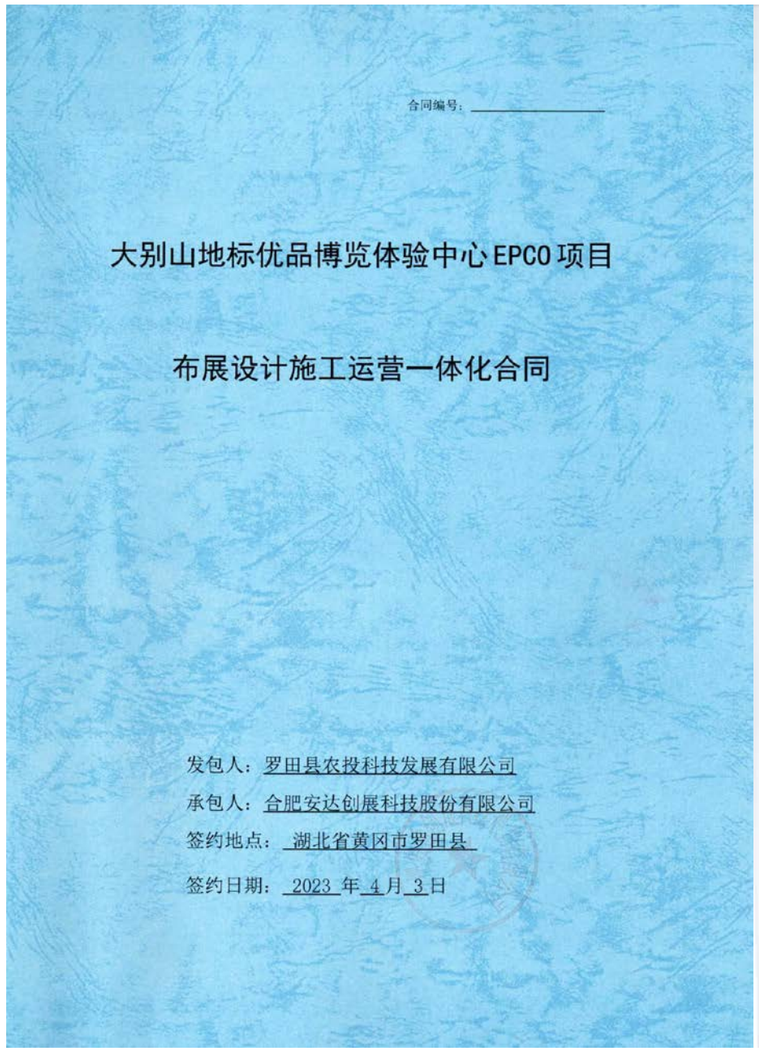
校　　名：海南职业技术学院　　校（院）长：林宪

证书编号：11999120090600199 4　　二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2 质量经理（张文博）的业绩证明

7.2.1 2023 年担任大别山地标优品博览体验中心 EPCO 项目的质量管理



合同编号：_____

大别山地标优品博览体验中心EPC0项目

布展设计施工运营一体化合同

发包人：罗田县农投科技发展有限公司

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司

签约地点：湖北省黄冈市罗田县

签约日期：2023 年 4 月 3 日

第一节　合同协议书

发包人(全称)：罗田县农投科技发展有限公司

承包人(全称)：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1工程名称：大别山地标优品博览体验中心EPC0项目。

1.2工程地点：大别山地标优品智慧物流产业园裙楼内。

1.3工程审批、核准或备案文号：罗发改审批服务[2022]141号。

1.4资金来源：自筹。

1.5工程内容及规模：建筑布展面积2331平方米。

1.6工程承包范围：（1）设计方案：展陈区域展览大纲编制、布展总体策划设计、功能和布局、交通流线组织、接待室设计、展示方式和手段、装置设计、主题场景设计、沉浸式体验设计、版面内容设计、多媒体内容设计、声光电设计、展项内容、展示中心视觉标识系统的设计；对中标方案的细化完善、综合布展、整体整合设计范围内所有布展及装饰工程的施工图设计；展陈展品的统计、入柜设计与入柜摆放，数字多媒体展品软件开发设计、现场技术服务指导、工程实施过程中的调整及变更；智慧场馆系统设计。

证书及/或准用证书：符合甲方认可的展品验收标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1签约合同价(含税)为：

人民币(大写：贰仟零叁拾叁万零柒佰叁拾肆元柒角肆分)(¥20330734.74元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)勘探设计费(含税)：

人民币(大写：伍拾伍万元整)(¥550000.00元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写：叁万壹仟壹佰叁拾贰元零角捌分)(¥31132.08元)；

(2)多媒体设备、展品、图文等费用(含税)：

人民币(大写：陆佰陆拾叁万零柒佰叁拾肆元整)(¥6630734.00元)；适用税率：13%，税金为人民币(大写：柒拾陆万贰仟捌佰贰拾柒元捌角壹分)(¥762827.81元)；

(3)动漫多媒体及软件费用(含税)：

人民币(大写：捌佰捌拾捌万柒仟元整)(¥8887000.00元)；适用税率：3%，税金为人民币(大写：贰拾伍万捌仟捌佰肆拾肆元陆角陆分)(¥258844.66元)；

(4)建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写：肆佰贰拾陆万叁仟元柒角肆分)(¥4263000.74元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写：叁拾伍万壹仟玖佰玖拾元捌角捌分)(¥351990.88元)；

7.2承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 订立时间

本合同于 2023 年 4 月 3 日订立。

9. 订立地点

本合同在 湖北省黄冈市罗田县 订立。

10. 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

11. 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（以下为签署页，无正文）

（接上文）

发包人：_____（公章）　　承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____　　法定代表人或其委托代理人：_____

统一社会信用代码：91421123MA49H1RC8K　　统一社会信用代码：91340100149234681F

地址：湖北省黄冈市罗田县凤山镇凤城二路　　地址：安徽省合肥市包河工业区河北路18号

邮政编码：438699　　邮政编码：230051

法定代表人：陈初明　　法定代表人：王正前

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电话：_____　　电话：0551-63367210

传真：_____　　传真：0551-63367210

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：招商银行合肥市卫岗支行

账号：_____　　账号：551903336110808

附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目总负责人	龙平红	项目总负责人	中级	
商务负责人	曾健	市场总监		
市场负责人	许海涛	市场经理		
商务对接人	丁康哲	商务经理		
二、现场人员				
项目经理	张丽娟	项目经理		
现场项目经理	张磊	现场项目经理	中级	
项目副经理	张宗豪	项目副经理		
设计负责人	赵培松	设计负责人	高级	
现场设计负责人	肖伟	现场设计负责人		
技术负责人	韦伟	技术负责人	高级	
现场技术负责人	谢正好	现场技术负责人		
现场施工负责人	赵华夏	现场施工负责人		
材料员	王家杰	材料员		
质量管理	张文博	质量员		
施工管理	黄涛	施工员		
资料管理	钱婷	资料员		
安全管理	曹明	安全员		
造价管理	戴琳	造价员		
计划管理	龙平红	项目总负责人	中级	
环境管理	张磊	现场项目经理	中级	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：大别山地标优品博览体验中心EPCO项目

建设单位：罗田县农投科技发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	大别山地标优品博览体验中心EPCO项目	结构类型·层数	框剪结构/2层
建设单位	罗田县农投科技发展有限公司	建筑面积	2331㎡
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	基础类型	/
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	张丽娟	技术负责人	韦伟
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同约定的全部内容		
验收组织形式	建设单位组织设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定了验收方案，对本工程进行了竣工验收。		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 分部， 经查 分部， 符合标准及设计要求 分部	
	质量控制资料	共 项， 经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项， 符合要求 项， 共抽查 项， 符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项， 符合要求 项， 不符合要求 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 年12月27日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2025年12月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

8.深化设计总监（技术型）（何健）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	何健	性　别	男	年　龄	34
职务	技术经理	职　称	助理工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340123199107056071	手机号码	15375388420
参加工作时间	2012 年		从事本专业年限		11 年
证件号（职称证书编号）	9342022010600092402				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
铜陵有色金属集团控股有限公司	铜陵有色金属集团控股有限公司展示馆布展设计施工一体化（方案深化和实施阶段）项目	合同金额：1643.305496 万元，建筑面积 1700 平方米，工程造价 1969 万元（竣工验收报告）结合铜陵有色金属集团成立 70 年来的光辉历程，重点对展示馆的设计理念、功能组织、空间布局、流线设计、展陈手段等方面的创意与构思设计、深化设计方案、施工图设计和施工。	开工日期：2019 年 6 月 10 日 竣工日期：2019 年 12 月 29 日	已完工	合格
合肥市科学技术协会	合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包	合同金额：4307.2654 万元，本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等;展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。本项目为一体化交钥匙工程。	开工日期：2023 年 4 月 10 日 竣工日期：2023 年 7 月 4 日	已完工	合格
东海县青少年科技活动中心（东海科技馆）	东海县政府采购科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目	合同金额：459.18 万元，服务内容：科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目，范围和内容：展区更新面积共计 670 平方米，其中序厅面积 255 平方米，“科技体验”展区面积 415 平方米，更新一层序厅、科技体验展区。	开工日期：2023 年 10 月 11 日 竣工日期：2024 年 3 月 27 日	已完工	合格

8.1 深化设计总监（技术型）（何健）的证书

机械工程专业助理工程师职称证书



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：何健

性　　别：男

身份证号：340123199107056071

工作单位：合肥安达创展科技股份有限公司

取得方式：直接认定

证书编号：93420220106000924O2

系列名称：工程技术人员

专业名称：机械工程

资格名称：助理工程师

取得资格时间：2022 年 12 月 30 日

批准文号：包人社〔2022〕109 号

在线证书信息

发证机关（印章）

2022 年 12 月 30 日

身份证



姓名 何健

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 5 日

住址 安徽省合肥市瑶海区龙岗经济开发区王岗社居委圣地雅阁24幢2602室

公民身份号码 340123199107056071

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局瑶海分局

有效期限 2021.04.29-2041.04.29

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 何健 性别 男，一九九一年 七 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安徽理工大学

校（院）长：

证书编号：10361120110500183 9

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.深化设计总监（技术型）（刘明亮）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	刘明亮	性　　别	男	年　　龄	41
职务	技术经理	职　　称	助理工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340403198412231231	手机号码	15956998783
参加工作时间	2008 年		从事本专业年限		16 年
证件号（职称证书编号）	合包 2020005				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东营市黄河口生态旅游区管理委员会	黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包	合同金额：3897.479338 万元，建筑面积 3516 平方米，承包范围包括项目整体策划和设计，展区内布展施工总承包实施【包括建筑内装饰设计及施工；布展设计及施工；声、光、电系统的设计制作与安装调试；展品设计制作与安装】	开工日期：2016 年 6 月 30 日 竣工日期：2017 年 8 月 9 日	已完工	合格
铜陵有色金属集团控股有限公司	铜陵有色金属集团控股有限公司展示馆布展设计施工一体化（方案深化和实施阶段）项目	合同金额：1643.305496 万元，建筑面积 1700 平方米，工程造价 1969 万元（竣工验收报告）结合铜陵有色金属集团成立 70 年来的光辉历程，重点对展示馆的设计理念、功能组织、空间布局、流线设计、展陈手段等方面的创意与构思设计、深化设计方案、施工图设计和施工。	开工日期：2019 年 6 月 10 日 竣工日期：2019 年 12 月 29 日	已完工	合格
黄石市城市建设投资开发有限公司	亚行贷款黄石水污染综合治理项目《磁湖湿地科普馆》设备供货及安装	合同金额：3979.277425 万元，建筑面积及布展面积 3058 平方米。完成整馆的布展装饰设计与施工、展品展项的设计、研发、制作与安装调试。	开工日期：2020 年 1 月 10 日 竣工日期：2020 年 9 月 29 日	已完工	合格
合肥市科学技术协会	合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包	合同金额：4307.2654 万元，本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等;展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。本项目为一体化交钥匙工程。	开工日期：2023 年 4 月 10 日 竣工日期：2023 年 7 月 4 日	已完工	合格

9.1 深化设计总监（技术型）（刘明亮）的证书

自动化专业助理工程师



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：合电 200005

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 刘明亮
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1984.12
Date of Birth

工作单位 合肥安达创展科技股份有限公司
Working Unit

系列名称
Category Appellation

专业名称 自动化
Specialty Appellation

资格名称 助理工程师
Qualification Appellation

评审时间 2020.06(确认)
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

年　月　日
Y　M　D

发证机关（章）
Issued By (Sign)

合肥高新区人力资源和社会保障局 职称工作专用章

2020年 7月 1日
Y　M　D



普通高等学校

毕业证书

学生 刘明亮 性别 男，一九八四 年 十二月 二十三日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

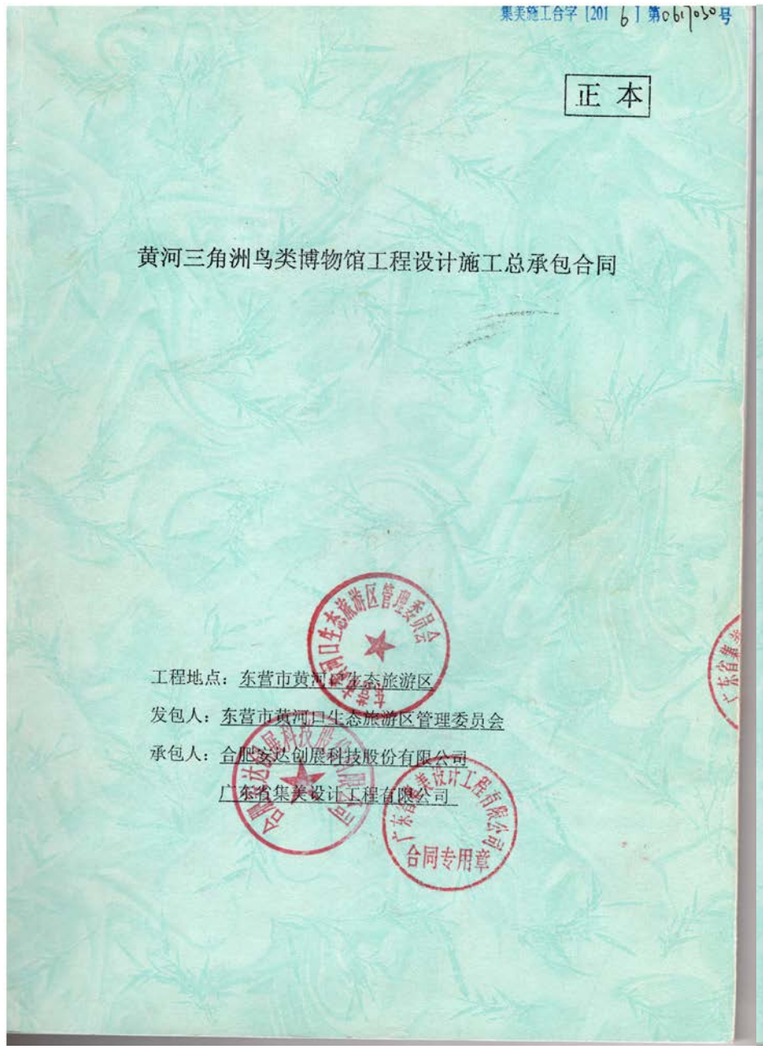
证书编号：103601200705003546

二〇〇七 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

9.2 深化设计总监（技术型）（刘明亮）的业绩证明

9.2.1 2016 年担任黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包项目的展品执行经理



集美施工合字［201 6 ］第061030号

正 本

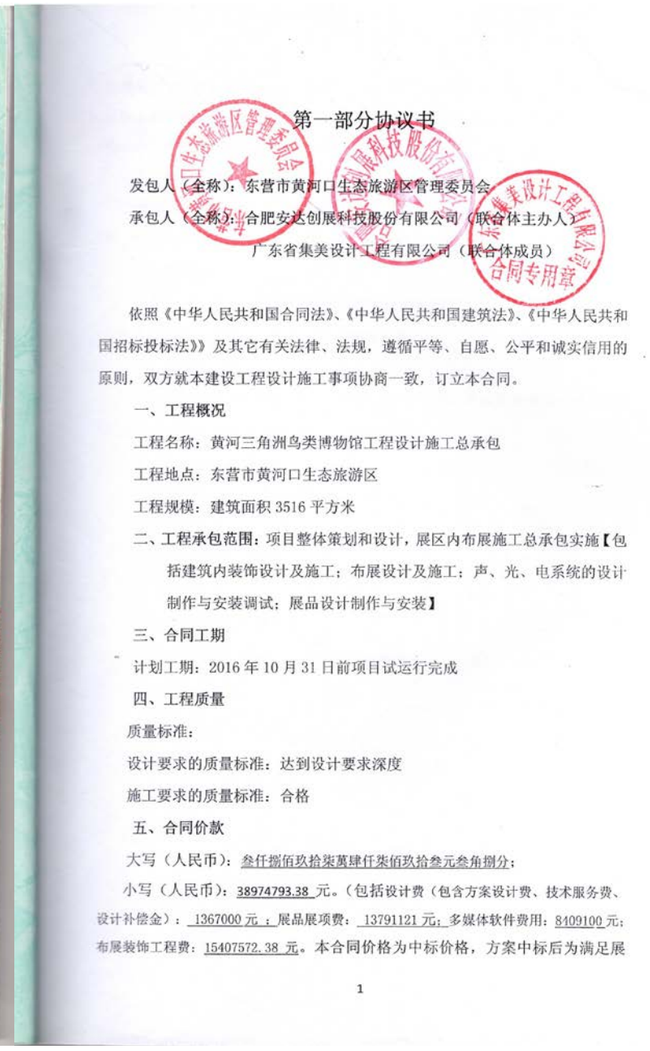
黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包合同

工程地点：东营市黄河口生态旅游区

发包人：东营市黄河口生态旅游区管理委员会

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司

广东省集美设计工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：东营市黄河口生态旅游区管理委员会

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司（联合体主办人）

广东省集美设计工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包

工程地点：东营市黄河口生态旅游区

工程规模：建筑面积 3516 平方米

二、工程承包范围：项目整体策划和设计，展区内布展施工总承包实施【包括建筑内装饰设计及施工；布展设计及施工；声、光、电系统的设计制作与安装调试；展品设计制作与安装】

三、合同工期

计划工期：2016 年 10 月 31 日前项目试运行完成

四、工程质量

质量标准：

设计要求的质量标准：达到设计要求深度

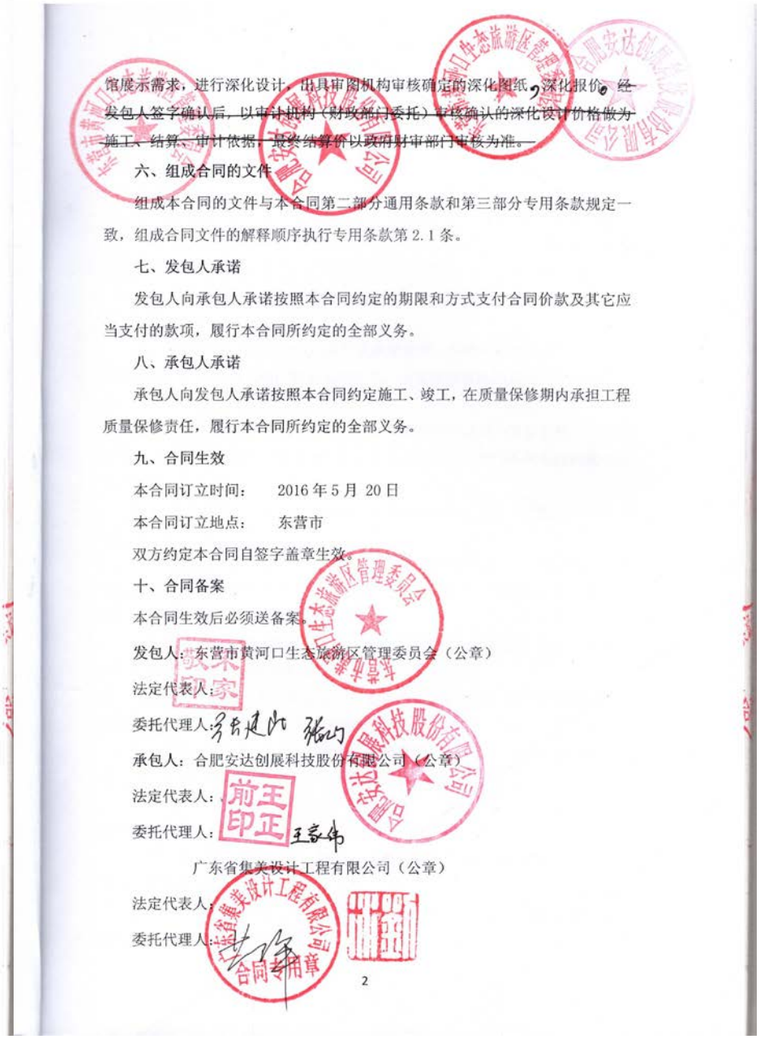
施工要求的质量标准：合格

五、合同价款

大写（人民币）：叁仟捌佰玖拾柒萬肆仟柒佰玖拾叁元叁角捌分；

小写（人民币）：38974793.38 元。（包括设计费（包含方案设计费、技术服务费、设计补偿金）：1367000 元 ；展品展项费：13791121 元；多媒体软件费用：8409100 元；布展装饰工程费：15407572.38 元。本合同价格为中标价格，方案中标后为满足展

1



馆展示需求，进行深化设计，出具审图机构审核确定的深化图纸、深化报价。经发包人签字确认后，以审计机构（财政部门委托）审核确认的深化设计价格做为施工、结算、审计依据，最终结算价以政府财审部门审核为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款规定一致，组成合同文件的解释顺序执行专用条款第 2.1 条。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 5 月 20 日

本合同订立地点： 东营市

双方约定本合同自签字盖章生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送备案。

发包人：东营市黄河口生态旅游区管理委员会（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

广东省集美设计工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

2

说　　明

兹有合肥安达创展科技股份有限公司和广东省集美设计工程有限公司联合设计与施工的黄河三角洲鸟类博物馆项目，参与设计和施工管理工作人员如下：

序号	姓名	职务	资　　质
1	茆祖荣	项目经理	一级建造师
2	赵培松	现场执行经理	一级建造师、高级工程师
3	赵　丹	布展施工负责人	二级建造师、施工员
4	金　翼	现场执行副经理	二级建造师、室内高级设计师
5	高洪波	现场执行副经理	二级建造师
6	耿青松	展品经理	
7	刘明亮	展品执行经理	
8	叶小剑	展品执行副经理	
9	魏　微	策划负责人	
10	鲍海波	多媒体负责人	
11	杜亚飞	软件负责人	
12	王　治	机械负责人	
13	黄险峰	设计总监	室内中级设计师
14	李　超	设计副总监	室内高级设计师
15	王辉	环艺设计负责人	
16	李定新	场景设计负责人	
17	张勇	环艺施工图	
18	何大利	平面设计负责人	
19	刘镇萍、钟秋霞	平面设计	
20	谢得民、陈炜聪、祁志远	布展设计	

情况属实，特此说明！

东营市黄河口生态旅游区管理委员会

2017 年 8 月 18 日

工程质量验收证明书

单位工程名称：黄河口生态旅游区游客服务中心 3#楼

建 筑 面 积：3516 ㎡

结构、层数：框架结构、两层

施工单位名称：合肥安达创展科技股份有限公司

广东省集美设计工程有限公司

工 程 名 称：黄河三角洲鸟类博物馆

质量验收意见

施工单位意见：
经自检：1、该单位工程所含分部均合格，验收记录完整。2、该单位工程质量控制资料完整。3、该单位工程安全及功能检查和抽样检测结果符合质量验收规范规定。4、该单位工程观感质量符合要求。

总工程师：

项目经理：　2017 年 8 月 9 日　施工企业部门章

设计单位意见：
经查验：1、该单位工程满足设计规范的有关要求。2、该单位工程满足设计要求。3、该单位工程符合现行法律、法规的相关要求。4、该单位工程符合现行强制性规范条文的要求。5、该单位工程未发现严重质量缺陷。

设计项目负责人：　2017 年 8 月 9 日　设计单位部门章

监理单位意见：
经查验：1、该单位工程的验收程序符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求。2、该单位工程质量符合有关法律、法规及强制性标准要求及设计文件要求。3、该单位工程一般质量缺陷施工单位已按规定要求处理。4、质量控制资料齐全有效。5、质量合格。

总监理工程师：　2017 年 8 月 9 日　监理单位部门章

建设单位意见：
经查验：1、该单位符合国家和地方相关法律、法规要求，现行工程建设强制性标准要求。设计文件和合同约定要求。2、质量控制资料齐全有限。3、质量合格。

项目负责人：　2017 年 8 月 9 日　建设单位部门章

备注：

10.布展工程师（茆祖荣）简历、证书及类似工程项目经验

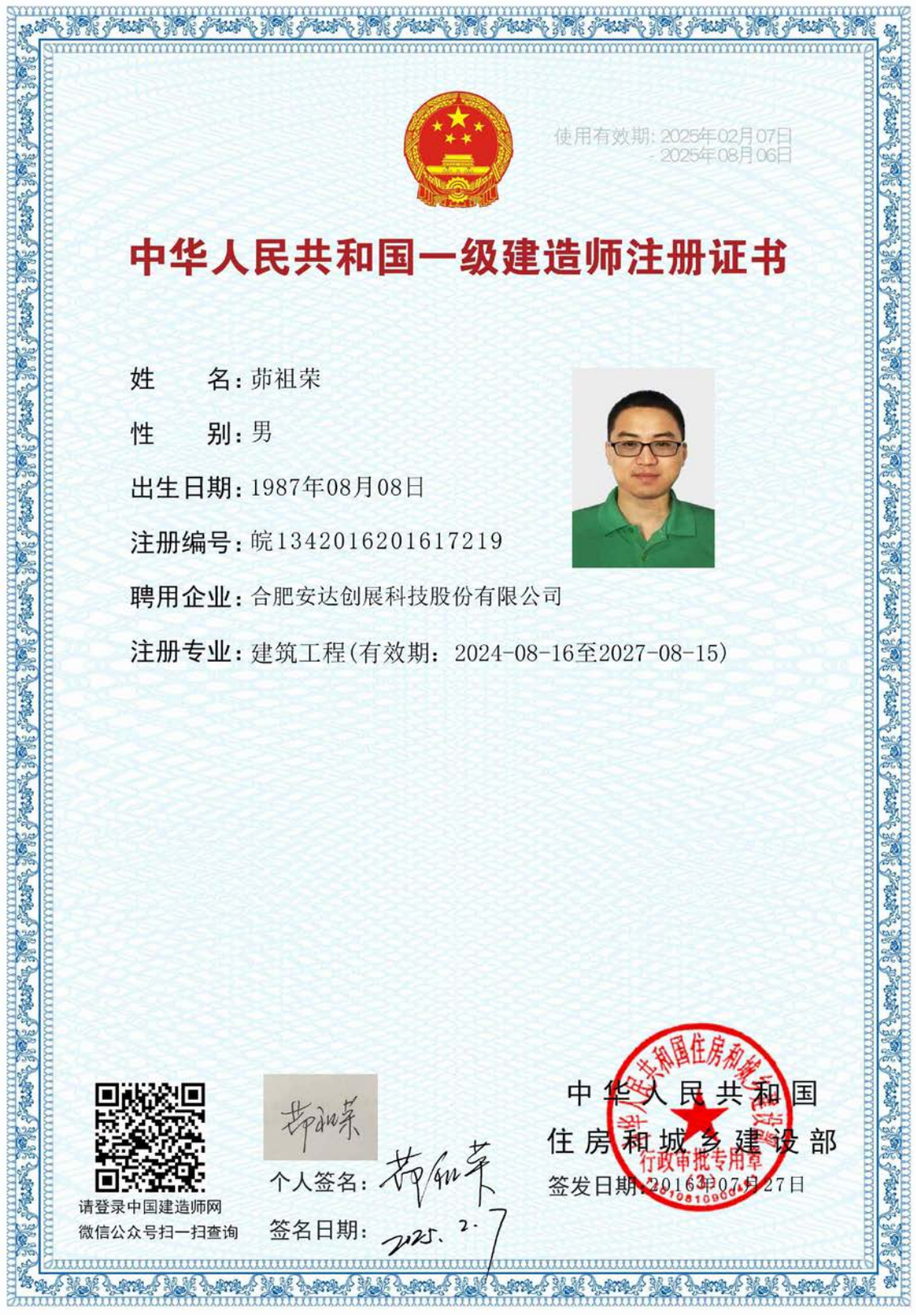
姓名	茆祖荣	性　别	男	年　龄	38
职务	布展经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340123198708087696	手机号码	18256973289
参加工作时间	2010 年		从事本专业年限		14 年
证件号（职称证书编号）	9342022200601014588				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东营市黄河口生态旅游区管理委员会	黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包	合同金额：3897.479338 万元，建筑面积 3516 平方米，承包范围包括项目整体策划和设计，展区内布展施工总承包实施【包括建筑内装饰设计及施工；布展设计及施工；声、光、电系统的设计制作与安装调试；展品设计制作与安装】	开工日期：2016 年 6 月 30 日 竣工日期：2017 年 8 月 9 日	已完工	合格
海门市科学技术协会	海门市科技馆城市规划展示厅展览内容设计、展项深化设计、制作安装及相关服务采购项目	中标金额：1517.147148 万元，城市规划展示厅展览内容设计、展项深化设计、制作安装及相关服务，布展面积约 1820 平方米。	开工日期：2020 年 4 月 30 日 竣工日期：2024 年 5 月 23 日	已完工	合格
武威市科学技术协会	武威科技馆·空间规划馆布展建设工程（第四标段）	合同金额：1200.330961 万元，武威科技馆三层：特色武威、应急安全教育、公共安全、气象知识科普、现代农业、创新水利、防沙治沙生态保护、武威资源、科技创新、前沿科技、祁连山生态环境保护、临时展区等展厅装饰装修；展品、展项的设计、制作、安装、调试、维护。	开工日期：2021 年 7 月 1 日 竣工日期：2023 年 9 月 5 日	已完工	合格
湖北文旅荆州集团有限公司	荆州古城东门城楼景区改造升级深化设计采购施工一体化工程	合同金额：227 万元，工程内容及规模：主要展项有荆州古城演变史、游历东汉十三州及三分荆州、荆州三国遗迹、二层导言及结语、荆州古城沙盘、诗词荆州、历代记载荆州古城的文献、标识牌、立柱对联、匾额、检票口仿古门楼、床弩、抛石机、冲撞车、井栏及部分装修工程。	开工日期：2022 年 9 月 1 日 竣工日期：2022 年 10 月 28 日	已完工	合格

10.1 布展工程师（茆祖荣）的证书

一级建造师注册证书



使用有效期：2025年02月07日
-2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：茆祖荣

性　　别：男

出生日期：1987年08月08日

注册编号：皖1342016201617219

聘用企业：合肥安达创展科技股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：茆祖荣

签名日期：2025.2.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年07月27日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2017）0103546

姓　　名：茆祖荣

性　　别：男

出生年月：1987年08月08日

企业名称：合肥安达创展科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月12日

有效期：2023年03月27日　至 2026年06月12日

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

暖通空调工程师中级职称证书

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：茆祖荣

性　　别：男

证件号码：340123198708087696

工作单位：合肥安达创展科技股份有限公司

评委会名称：安徽省建造师协会建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：93420222006010145888

系列名称：工程技术人员

专业名称：暖通空调

资格名称：工程师

取得资格时间：2022 年 12 月 18 日

批准文号：皖建协〔2022〕31 号

在线证书信息

评审委员会（印章）

2022 年 12 月 18 日

发证机关（印章）

2022 年 12 月 26 日

身份证



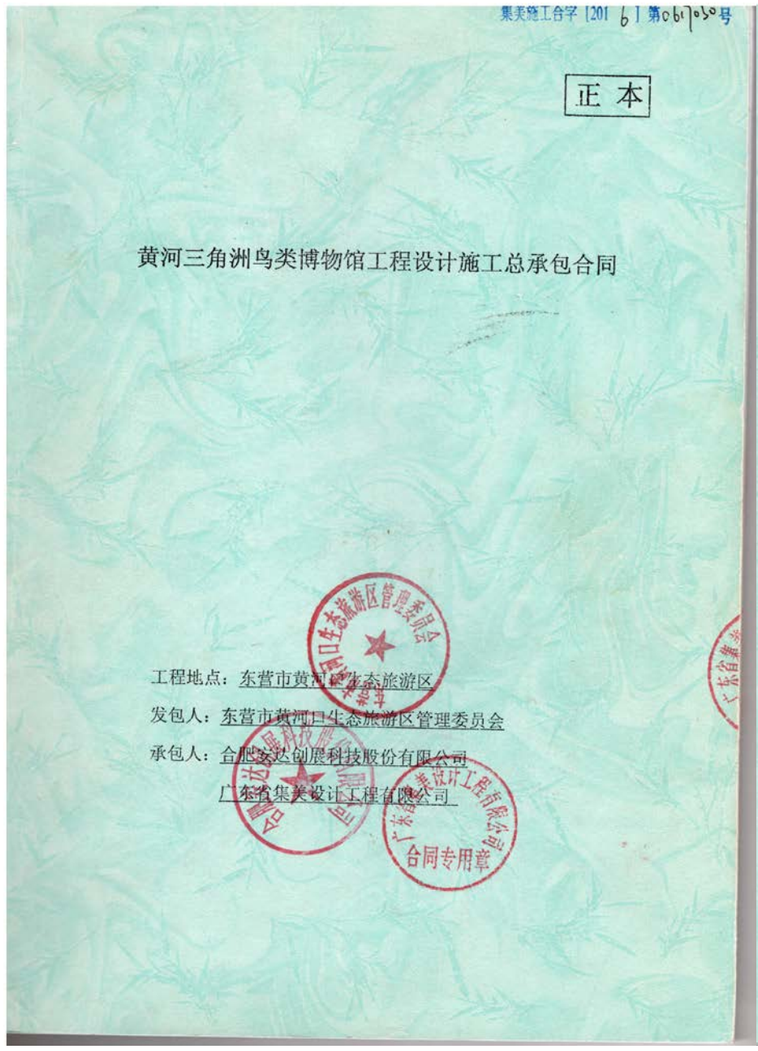


毕业证书



10.2 布展工程师（茆祖荣）的业绩证明

10.2.1 2016 年担任黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包项目的项目经理



集美施工合字 [201 6] 第0610030号

正 本

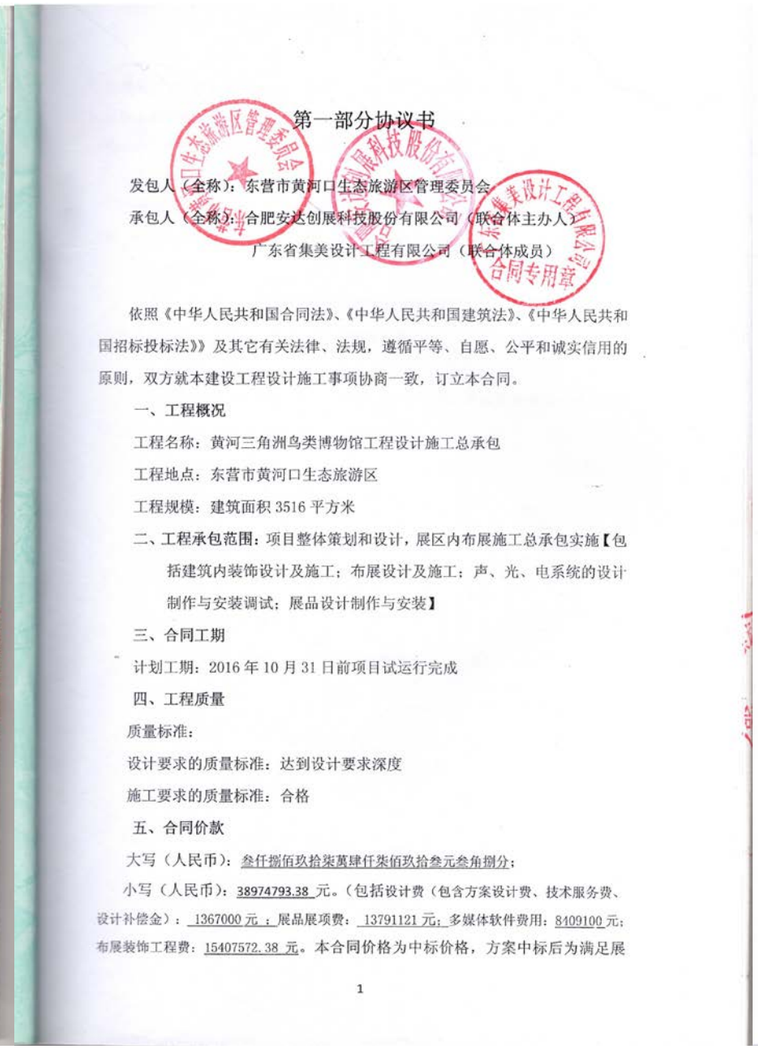
黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包合同

工程地点：东营市黄河口生态旅游区

发包人：东营市黄河口生态旅游区管理委员会

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司

广东省集美设计工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：东营市黄河口生态旅游区管理委员会

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司（联合体主办人）

广东省集美设计工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包

工程地点：东营市黄河口生态旅游区

工程规模：建筑面积 3516 平方米

二、工程承包范围：项目整体策划和设计，展区内布展施工总承包实施【包括建筑内装饰设计及施工；布展设计及施工；声、光、电系统的设计制作与安装调试；展品设计制作与安装】

三、合同工期

计划工期：2016 年 10 月 31 日前项目试运行完成

四、工程质量

质量标准：

设计要求的质量标准：达到设计要求深度

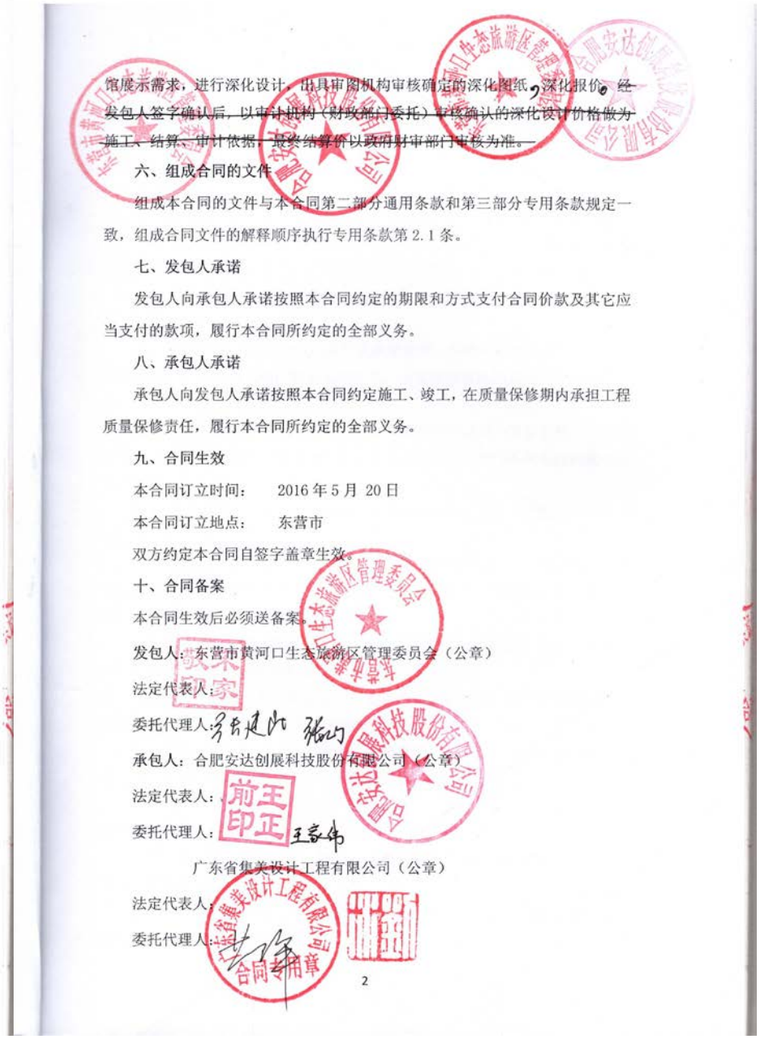
施工要求的质量标准：合格

五、合同价款

大写（人民币）：叁仟捌佰玖拾柒萬肆仟柒佰玖拾叁元叁角捌分；

小写（人民币）：38974793.38 元。（包括设计费（包含方案设计费、技术服务费、设计补偿金）：1367000 元；展品展项费：13791121 元；多媒体软件费用：8409100 元；布展装饰工程费：15407572.38 元。本合同价格为中标价格，方案中标后为满足展

1



馆展示需求，进行深化设计，出具审图机构审核确定的深化图纸，深化报价。经发包人签字确认后，以审计机构（财政部门委托）审核确认的深化设计价格做为施工、结算、审计依据，最终结算价以政府财审部门审核为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款规定一致，组成合同文件的解释顺序执行专用条款第 2.1 条。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 5 月 20 日

本合同订立地点： 东营市

双方约定本合同自签字盖章生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送备案。

发包人：东营市黄河口生态旅游区管理委员会（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

广东省集美设计工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

2

说　　明

兹有合肥安达创展科技股份有限公司和广东省集美设计工程有限公司联合设计与施工的黄河三角洲鸟类博物馆项目，参与设计和施工管理工作人员如下：

序号	姓名	职务	资　　质
1	茆祖荣	项目经理	一级建造师
2	赵培松	现场执行经理	一级建造师、高级工程师
3	赵　丹	布展施工负责人	二级建造师、施工员
4	金　翼	现场执行副经理	二级建造师、室内高级设计师
5	高洪波	现场执行副经理	二级建造师
6	耿青松	展品经理	
7	刘明亮	展品执行经理	
8	叶小剑	展品执行副经理	
9	魏　微	策划负责人	
10	鲍海波	多媒体负责人	
11	杜亚飞	软件负责人	
12	王　治	机械负责人	
13	黄险峰	设计总监	室内中级设计师
14	李　超	设计副总监	室内高级设计师
15	王辉	环艺设计负责人	
16	李定新	场景设计负责人	
17	张勇	环艺施工图	
18	何大利	平面设计负责人	
19	刘镇萍、钟秋霞	平面设计	
20	谢得民、陈炜聪、祁志远	布展设计	

情况属实，特此说明！

东营市黄河口生态旅游区管理委员会

2017 年 8 月 18 日

工程质量验收证明书

单位工程名称：黄河口生态旅游区游客服务中心 3#楼

建 筑 面 积：3516 ㎡

结构、层数：框架结构、两层

施工单位名称：合肥安达创展科技股份有限公司

广东省集美设计工程有限公司

工 程 名 称：黄河三角洲鸟类博物馆

质量验收意见

施工单位意见：

经自检：1、该单位工程所含分部均合格，验收记录完整。2、该单位工程质量控制资料完整。3、该单位工程安全及功能检查和抽样检测结果符合质量验收规范规定。4、该单位工程观感质量符合要求。

总工程师：

项目经理：2017年8月9日　　施工企业部门章

设计单位意见：

经查验：1、该单位工程满足设计规范的有关要求。2、该单位工程满足设计要求。3、该单位工程符合现行法律、法规的相关要求。4、该单位工程符合现行强制性规范条文的要求。5、该单位工程未发现严重质量缺陷。

设计项目负责人：2017年8月9日　　设计单位部门章

监理单位意见：

经查验：1、该单位工程的验收程序符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求。2、该单位工程质量符合有关法律、法规及强制性标准要求及设计文件要求。3、该单位工程一般质量缺陷施工单位已按规定要求处理。4、质量控制资料齐全有效。5、质量合格。

总监理工程师：2017年8月9日　　监理单位部门章

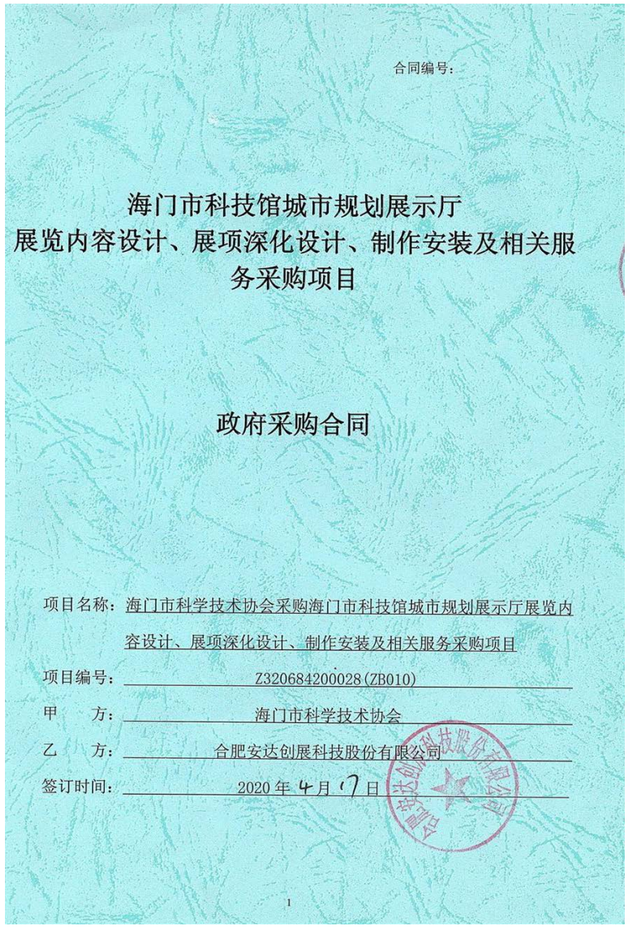
建设单位意见：

经查验：1、该单位符合国家和地方相关法律、法规要求，现行工程建设强制性标准要求。设计文件和合同约定要求。2、质量控制资料齐全有限。3、质量合格。

项目负责人：2017年8月9日　　建设单位部门章

备注：

10.2.2 2020 年担任海门市科技馆城市规划展示厅展览内容设计、展项深化设计、制作安装及相关服务采购项目的项目经理



合同编号：

海门市科技馆城市规划展示厅
展览内容设计、展项深化设计、制作安装及相关服务采购项目

政府采购合同

项目名称：海门市科学技术协会采购海门市科技馆城市规划展示厅展览内容设计、展项深化设计、制作安装及相关服务采购项目

项目编号：Z3206842000028(ZB010)

甲　　方：海门市科学技术协会

乙　　方：合肥安达创展科技股份有限公司

签订时间：2020 年 4 月 17 日

1

政府采购合同文本

甲方（采　购　人）：海门市科学技术协会

乙方（中标供应商）：合肥安达创展科技股份有限公司

甲、乙双方根据 2020 年 3 月 31 日委托 海门市公共资源交易中心 对项目进行招标采购(招标编号：Z3206842000028(ZB010)）的采购结果，乙方为中标供应商，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法规。双方协商同意签订如下合同，双方同意严格执行本合同规定的所有条款。

第一条　签订合同文件的依据

1. 编号 Z3206842000028(ZB010)《招标文件》以及相关的澄清、补充文件；
2. 乙方的投标文件及其澄清、补充说明；
3. 履约保证金；
4. 《中标通知书》。

第二条　货物

本合同所指的货物**详见投标文件中商务标。**

以上价款以人民币进行结算；最终数量按实结算，结算按以上表列单价。

第三条　货物质量要求及乙方对质量负责条件和期限

乙方提供的货物必须是现货、原厂原装、全新，符合本合同及招标货物要求的规格型号和技术指标。乙方对货物提供 **4 年**的质量保证期，质保期内非因甲方的人为原因而出现质量问题的，由乙方负责包修、包换或者包退，并承担调换或退货的实际费用。乙方不能修理和不能调换，按不能交货处理。

第四条　服务

1. 乙方交货后，保证对保质期内的货物质量的技术支持和维护。
2. 保质期内货物出现质量问题，乙方应予更换。
3. 乙方应当按照投标文件的要求履行在投标文件中的服务承诺。
4. 在保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内提供质量问题解决方案，保证货物正常工作。
5. 货物到场后，乙方应派相关技术人员到采购人指定地点进行技术培训及安装，详见售后服务说明。

第五条　合同金额

2

1. 合同总金额为人民币：**（大写）壹仟伍佰壹拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元肆角捌分(小写 15171471.48 元)。其中：施工图设计费￥576183.49 元，装饰装修及电气费用￥3185837.06 元，展品展项实体费(货物设备费用）：￥4963425.00 元；展品展项非实体费（动画、多媒体、软件等费用）：￥5346025.93；预留金 1100000.00 元。**

2. 本合同总金额含：**乙方按甲方规定条件进行供货，并送达甲方指定地点，经甲方验收合格并交货完毕所有可能发生的费用，包括深化设计、软件开发、多媒体预演、施工图预算、货物制造、运输、采购保管、产品检验检测、培训、税收、装卸及搬运、安装、保险、运行维护、售后服务以及中标服务费等全部费用。**

3. 当遇到甲方需求变更等原因，使合同货物的规格、数量改变时，以实际供货的规格、数量核算总金额。

第六条　交货时间、地点和方式

1. 交货时间：于 2020 年　月　日之前。合同签订后 120 天内。
2. 具体货物：见采购货物清单。
3. 到货地点：采购人指定地点（拟于海门市科技馆城市规划展示厅）
4. 乙方应随货物向甲方提供产品的合格证书和质保书。

第七条　履约保证金

1. 中标供应商在签定合同时必须向采购人或有关部门提交履约保证金（具体见投标供应商须知前附表中的规定）。

2. 若中标供应商未能履行合同规定的任何义务，经核查属实的，将按政府采购法和有关规定对中标供应商进行处罚，没收其全部履约保证金，并取消中标供应商一至三年内参与本地区政府采购资格。

第八条　验收

1. 乙方到货时应提前 24 小时通知甲方；

2. 甲方应及时组织有关人员进行初步检验，若发现所验与合同约定的货物不符或质量有问题，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失；

3. 乙方所供货货物如在使用时出现非甲方人为造成的质量问题，也应承担由此给甲方造成的损失。

第九条　付款方式

1. 第一期支付（预付款）

合同订立后 15 天内，支付合同总价款 20%的预付款（付款合同总价款基数不含预留金额，下同）。

3

双方约定委托海门市审计局进行决算审计，以海门市审计局审定的造价进行财务决算。审计核减率在 5%（含 5%）以内的，审计费由甲方支付；审计核减率大于 5%的审计费全部由乙方支付。

第十四条　其他

1. 本合同自双方签字盖章，乙方交付履约保证金后生效。
2. 本合同履行中若出现货物数量的增减，则以实际数量结算。
3. 本合同任何条款不能认定为任何一方提供的格式条款。
4. 本合同若有未尽事宜，根据合同附件执行；合同附件未作规定的，双方可协商解决。
5. 本合同一式**捌**份，甲、乙双方各执**叁**份，财政部门**壹**份，采购代理机构**壹**份。

第十五条、合同备案：本合同一式捌份。合同由采购单位通过南通市公共资源交易中心电子系统合同备案一栏上传公示。采购单位在合同签订后七个工作日内凭中标通知书原件和合同纸质原件及在合同备案一栏的合同截图（加盖采购单位公章）报海门市财政局政府采购管理科备案。

甲方(盖章)：海门市科学技术协会　　乙方(盖章)：合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

地址：江苏省海门市北京中路 600 号　　地址：安徽省合肥市包河工业区经四路 18 号

邮编：226100　　邮编：230051

电话：0513-82105527　　电话：0551-63367001

统一社会信用代码：1332068401424513XC　　开户银行：中行合肥宁国路支行

账号：179703468986

鉴证单位（盖章）：

鉴证代表：

合同签订时间：2020 年 4 月 17 日　　合同签订地点：江苏省海门市

7

合同附件一：乙方项目主要管理人员。

本项目管理机构人员组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	茆祖荣	一级建造师注册证书	一级	00489911	建筑工程	注册编号：皖134161617219
2	设计负责人	金翼	中国建筑装饰协会“室内装饰与陈设高级设计师”证书	高级	0210011157	装饰与陈设	
3	设计总监	张巍	会展策划师证	高级	11120120413000067	展陈	
4	展品设计总监	夏伦应	工程师证	中级	FYG201404604	建筑电气	
5	展品研发工程师	罗晓革	高级工程师证	高级	415	机电控制	
6	暖通设计工程师	耿青松	工程师证	中级	M5172016301735	暖通工程师	
7	技术负责人	龙平红	工程师证	中级	M5172016301734	结构	
8	施工员	满长江	施工员证	/	34181020100128	装饰装修	
9	质量员	张文博	质量员证	/	34171070100142	装饰装修	
10	材料员	王家杰	材料员证	/	34161110100103	建筑工程相关	
11	资料员	钱婷	资料员证	/	34151140100232	建筑工程相关	
12	安全员	何炜	安全员证	/	皖建安C(2012)0164487	建筑工程相关	证书为C类证
13	采购负责人	戴琳	造价师证书	/	建[造]19340009648	建筑工程相关	

工程竣工验收报告

工程名称：海门市科学技术协会采购海门市科技馆城市规划展示厅展览内容设计、展项深化设计、制作安装及相关服务采购项目

验收日期：二〇二四年五月二十三日

建设单位（公章）：南通市海门区科学技术协会

一、工程概况

工程名称	海门市科学技术协会采购海门市科技馆城市规划展示厅展览内容设计、展项深化设计、制作安装及相关服务采购项目	工程地点	张謇大道西侧、汇智路西侧、东洲河东侧海门科技馆五楼
布展面积	约1820平米	工程造价	15171471.48元
建设单位	海门区科学技术协会		
监理单位	南通城市建设项目管理有限公司		
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司		
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织有关专家组成验收组，设计、施工、监理等单位参与。

验收组

组长	黄　萍：南通城市博物馆 副馆长 南通市规划编制研究中心 高级工程师
组员	邱旸民：南通市规划设计院 副院长 总规划师 李　伟：通州区规划馆 馆长 施浴宇：海门区科学技术协会 党组成员 副主席 高允辉：江苏海鸿集团党委委员 科技人才发展集团董事长 陈雨星：南通城市建设项目管理有限公司 项目总监理工程师

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议、介绍项目简况。
2. 推选验收组组长。
3. 运营方汇报在试运营过程中出现的问题。
4. 施工方介绍问题处理结果。
5. 验收组审阅相关工程档案资料。
6. 验收组实地查验工程质量。
7. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收总体意见

2024 年 5 月 23 日，海门自然资源和规划局组织专家组召开了海门城市规划展示厅验收会，项目施工单位和监理单位负责人参加会议。

专家组听取了项目汇报，查阅了相关资料，并进行了现场查验，认为项目基本符合设计和招标要求，展示效果良好，达到预期目标，一致同意通过验收，并建议：

1、补充完善相关验收资料；

2、更新替换相关规划展示内容；

3、增加分区及公共服务导览导视标识。

具体修改意见详见附件。

专家组签字：

验收结论

一、对设计单位意见：

设计单位工作质量执行工程建设强制性标准、规范；设计单位认可设计变更或技术核定；实物质量符合设计图纸及有关设计文件。

二、对施工单位意见：

施工单位工作质量执行工程建设强制性标准、规范；施工单位及时整改质量问题；实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范。

三、对监理单位意见：

监理单位履行质量行为和质量责任制；监理单位工作质量执行工程建设强制性标准、规范；完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符；对工程质量缺陷的处理进行跟踪检查和验收。

四、验收组竣工验收意见：

海门科技馆城市规划展示厅内容建设（展项、布展）工程设计、施工符合国家和地方现行法律、法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合招标文件和采购合同要求；技术资料完整、规范；工程安全可靠、整体效果良好。通过近一年的试运行，展品展项总体满足要求、运行正常、效果良好，符合设计要求。

经专家组一致同意，该项目总体竣工验收通过。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 23 日	单位（项目）负责人：陈雨星 2024 年 5 月 23 日	单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 23 日	单位（项目）负责人：邵祖荣 2024 年 5 月 23 日

11.布展工程师（丁冬旭）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	丁冬旭	性　别	男	年　龄	32
职务	布展经理	职　称	助理工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342531199311130252	手机号码	18656389731
参加工作时间	2016 年		从事本专业年限		7 年
证件号（职称证书编号）	蜀人社职(2021)938 号				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
荆门漳河生态新城投资有限公司	湖北省第三届（荆门）园博园项目-荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包	自然博物馆为湖北省第三届（荆门）园博会主场馆，项目总建筑面积约 9980 平方米，室内展览及公共区域装修面积约 6665 平方米，主要服务内容包括：室内展陈实施方案深化；室内所有布展工程的施工图设计及施工；数字及多媒体设计、制作、安装运用、后期调试、验收；展品展项的设备货物制作、安装运用、后期调试；完成所有展品及标本的安装及摆放；园博园开园展会期间自然博物馆的运营服务等。合同金额：4766.027256 万元	开工日期：2021 年 10 月 17 日 竣工日期：2022 年 5 月 19 日	已完工	合格
湖北文旅荆州集团有限公司	荆州古城东门城楼景区改造升级深化设计采购施工一体化工程	合同金额：227 万元，工程内容及规模：主要展项有荆州古城演变史、游历东汉十三州及三分荆州、荆州三国遗迹、二层导言及结语、荆州古城沙盘、诗词荆州、历代记载荆州古城的文献、标识牌、立柱对联、匾额、检票口仿古门楼、床弩、抛石机、冲撞车、井栏及部分装修工程。	开工日期：2022 年 9 月 1 日 竣工日期：2022 年 10 月 28 日	已完工	合格
襄阳市文物管理处	单家祠堂、襄王府、仲宣楼、长门等四处文物保护单位陈列布展服务项目	合同金额：1592.59308 万元。对单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位进行陈列布展、装饰装修及赛王府园林景观改造工程，布展空间总面积约 1634 平方米，其中单家祠堂，陈展面积 393 平方米，打造“单谦纪念馆”；仲宣楼，陈展面积约 568 ㎡，打造“登楼文学展示馆”；长门，陈展面积约 307 ㎡，打造“襄阳古城军事文化展示馆”；赛王府，陈展面积约 366 ㎡，打造“襄王历史文化展示馆”。	开工日期：2023 年 12 月 1 日	在建	/

11.1 布展工程师（丁冬旭）的证书

二级注册建造师证书



使用有效期：2025年04月29日
-2025年10月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：丁冬旭

性　　别：男

出生日期：1993年11月13日

注册编号：皖234212105306

聘用企业：合肥安达创展科技股份有限公司

注册专业：建筑工程　　有效期至2028年06月08日

安　徽

住房和城乡建设厅

签发日期：2022年6月8日

个人签名：

签名日期：2021年08月05日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2021）0302062

姓　　名：丁冬旭

性　　别：男

出生年月：1993年11月13日

企业名称：合肥安达创展科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月16日

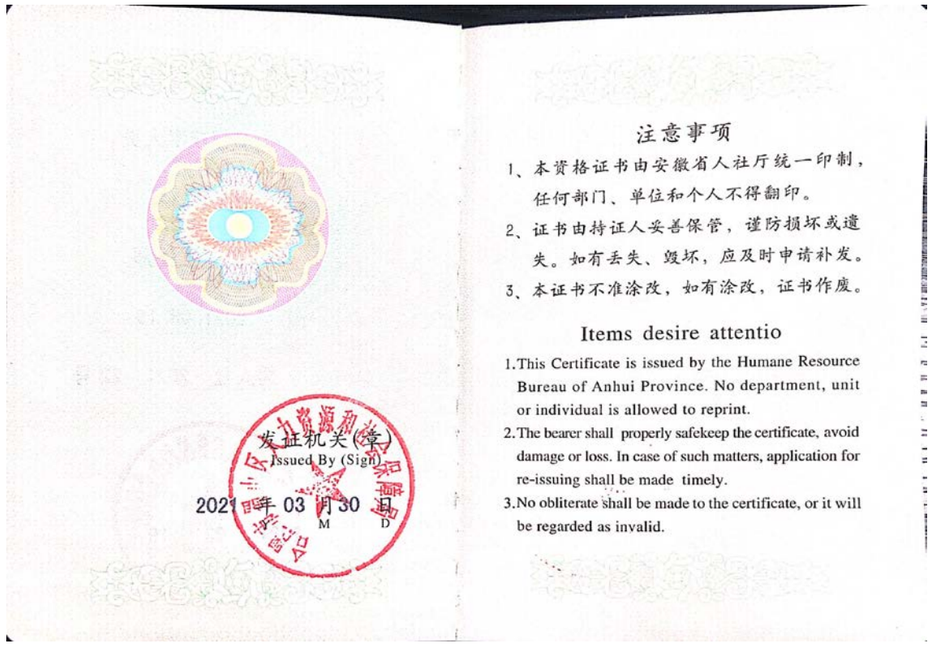
有　效　期：2024年04月01日　　至 2027年06月22日

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程管理专业助理工程师职称证书



注意事项

1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。

3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.

2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.

3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

发证机关(章)
Issued By (Sign)
2021 年 03 月 30 日
Y M D



姓　　名 Full Name　丁冬旭

性　　别 Sex　男

身份证号 ID Number　342531199311130252

工作单位 Working Unit　安徽天地间文化产业有限公司

证书编号 Certificate Number　蜀人社职〔2021〕938号

系列名称 Category Appellation　工程技术人员

专业名称 Specialty Appellation　工程管理

资格名称 Qualification Appellation　助理工程师

评审时间 Appraisal Date　2021.03.19

批准文号 Approval Number　蜀人社〔2021〕22号

评委会(章)
Commission(Sign)
2021 年 03 月 19 日
Y M D

身份证



姓名 丁冬旭

性别 男　民族 汉

出生 1993 年 11 月 13 日

住址 安徽省绩溪县华阳镇扬之南路140-1号

公民身份号码 342531199311130252

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 绩溪县公安局

有效期限 2020.06.09-2040.06.09

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　丁冬旭　性别 男，一九九三 年十一 月 十三 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 七 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

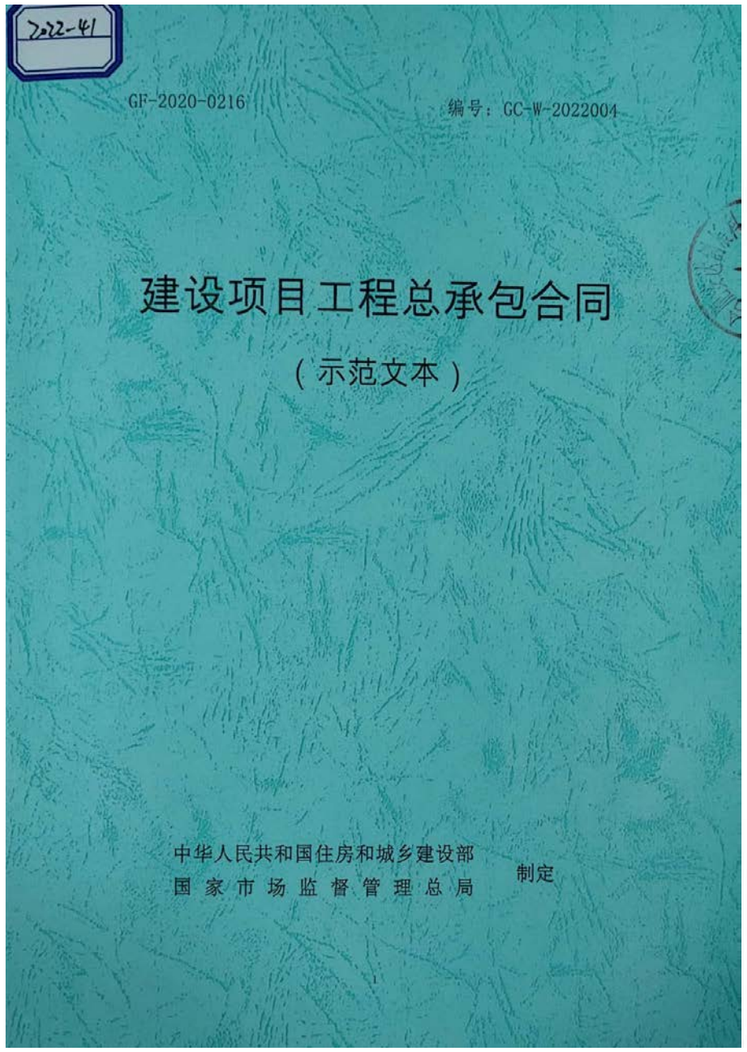
校　名：蚌埠学院　校（院）长：

证书编号：113051201505000716　二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

11.2 布展工程师（丁冬旭）的业绩证明

11.2.1 2022 年担任荆州古城东门城楼景区改造升级深化设计采购施工一体化工程的项目负责人



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北文旅荆州集团有限公司

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荆州古城东门城楼景区改造升级深化设计采购施工一体化工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荆州古城东门城楼景区改造升级深化设计采购施工一体化工程。

2. 工程地点：荆州古城东门城楼景区。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：主要展项有荆州古城演变史、游历东汉十三州及三分荆州、荆州三国遗迹、二层导言及结语、荆州古城沙盘、诗词荆州、历代记载荆州古城的文献、标识牌、立柱对联、匾额、检票口仿古门楼、床弩、抛石机、冲撞车、井栏及部分装修工程。

6. 工程承包范围：发包人委托承包人负责组织实施荆州古城东门城楼景区改造提升，展馆工程深化设计与施工总承包，包括宾阳楼、公安门布展深化设计、展示方式和手段研发设计与制作、数字及多媒体创意落地设计与系统运用、以及施工图纸等；包括检票亭施工，宾阳楼、公安门布展工程、展品展项设备货物制作与安装工程；还包含布展工程中装饰安装工程部分的工程施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 8 月 31 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

具体日期以发包人或监理单位下发的开工令为准。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万元整（¥2270000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币伍万元整（¥50000.00 元）；

适用税率：6 %，不含增值税为人民币肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥47169.81 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万元（¥2220000.00 元）；适用税率：9 %，不含增值税为人民币贰佰零叁万陆千陆百玖拾柒元贰角伍分（¥2036697.25 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价限价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人安排造价咨询单位对承包人根据发包人认可的深化后图纸进行预算审核，经审核确认后的预算价格方可作为施工及结算依据，总价不得突破中标价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：丁冬旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 荆州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字、盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91421000052632566J
地址：荆州市荆州区学苑路6号

邮政编码：434000
法定代表人：李友平
委托代理人：/
电话：07168196179
传真：/
电子信箱：/
开户银行：湖北银行荆州分行营业部
账号：130100120100010107

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）吴自为

统一社会信用代码：
91340100149234681F
地址：安徽省合肥市包河经开区河北路十八号

邮政编码：230041
法定代表人：王正前
委托代理人：/
电话：0551-63358982
传真：0551-63358961
电子信箱：593429355@qq.com
开户银行：中国银行股份有限公司合肥宁国路支行
账号：179703468986

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州古城东门城楼景区改造升级深化设计采购施工一体化工程

建设单位：湖北文旅荆州集团有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州古城东门城楼景区改造升级深化设计采购施工一体化工程	结构类型·层数	/
建设单位	湖北文旅荆州集团有限公司	建筑面积	／ ㎡
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	基础类型	/
监理单位	/	工程总造价	227.0 万元
项目经理	丁冬旭	技术负责人	金翼
开工日期	2022年9月1日	竣工验收日期	2022年10月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	我司已按合同约定完成本工程各项内容，且所完成工程质量符合设计要求		
验收组织形式	由建设单位组织设计、施工单位对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查并签署验收意见		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	冯伟每之
	给排水及供暖工程	／
	电气工程	
	通风与空调工程	／
	电梯安装工程	／
	智能建筑	／
	工程资料	冯伟每之
	验收组组长：冯伟每之	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 3 分部， 经查 3 分部， 符合标准及设计要求 3 分部	合格
	质量控制资料	共 1 项， 经审查符合要求 1 项， 经核定符合规范要求 1 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项， 符合要求 1 项， 共抽查 1 项， 符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 1 项， 符合要求 1 项， 不符合要求 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：冯伟每之 2022年10月28日	
	设计单位（公章）	项目负责人：赵培林 2022年10月28日	
	施工单位（公章）	项目负责人：丁冬旭 2022年10月28日	
	监理单位（公章）／	项目负责人： 年 月 日	
	勘察单位（公章）／	项目负责人： 年 月 日	

12.布展工程师（郑海龙）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	郑海龙	性　别	男	年　龄	29
职务	布展经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340123199602106531	手机号码	18756020437
参加工作时间	2019 年		从事本专业年限		6 年
证件号（注册证书编号）	皖 1342024202501814				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
甘肃省张家川回族自治县科学技术协会	张家川县科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目	合同金额：1379.9868 万元，张家川县科技馆总建筑面积 8500 平方米，其中布展面积 3690 平方米。建设内容包括序厅、科技张家川、科创探趣、三生探秘常设展厅展品展项设计制作安装及布展装饰工程，完成张家川县科技馆的设计施工一体化专业承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等布展装饰及展馆智能化、临时展厅、多功能厅及办公设施、设备及公共空间布展装饰工程相关工作（包括展览内容策划、展项深化设计制作、布展设计施工一体化及开开馆试运营期间展教人员培训、县庆期间的领导接待讲解、正式运营等相关服务。	开工日期：2023 年 3 月 11 日 竣工日期：2023 年 9 月 26 日	已完工	合格
甘肃省张家川回族自治县科学技术协会	张家川县科技馆及地下停车场建设项目（数字张家川）	合同金额：320.1 万元，该项目位于张家川县科技馆一楼，计划建设展厅一处，总建筑面积 790 平方米，配套展厅展览展示设备、媒体软件内容，及布展装饰工程。	开工日期：2023 年 4 月 5 日 竣工日期：2023 年 9 月 26 日	已完工	合格
定州市城市管理综合行政执法局	河北省第七届（定州）园林博览会和第六届河北国际城市规划设计大赛主展馆主题展布展服务采购项目	合同金额：1717.968835 万元。布展面积约 2200 平方米，服务内容包括展陈内容大纲设计、总体平面布置、展厅效果设计、图文展板设计、施工图设计、智慧展馆设计等；整体展厅实施；经甲方最终确认后的设计方案中涉及的全部内容，包括布展（含艺术场景制作、展品仿真复制、艺术品创作、展柜展台、平面制作等）、多媒体、装修装饰、强弱电、综合布线及设计方案中的其它项目施工。	开工日期：2024 年 4 月 25 日 竣工日期：2024 年 10 月 29 日	已完工	合格

12.1 布展工程师（郑海龙）的证书

一级建造师注册证书



使用有效期：2025年03月18日
-2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郑海龙

性　　别：男

出生日期：1996年02月10日

注册编号：皖1342024202501814

聘用企业：合肥安达创展科技股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑海龙

签名日期：2025年3月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年03月17日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2022）0420480

姓　　名：郑海龙

性　　别：男

出生年月：1996年02月10日

企业名称：合肥安达创展科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月30日

有效期：2025年03月20日　至 2025年09月30日

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证





毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 郑海龙 性别男，一九九六 年 二 月 十 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

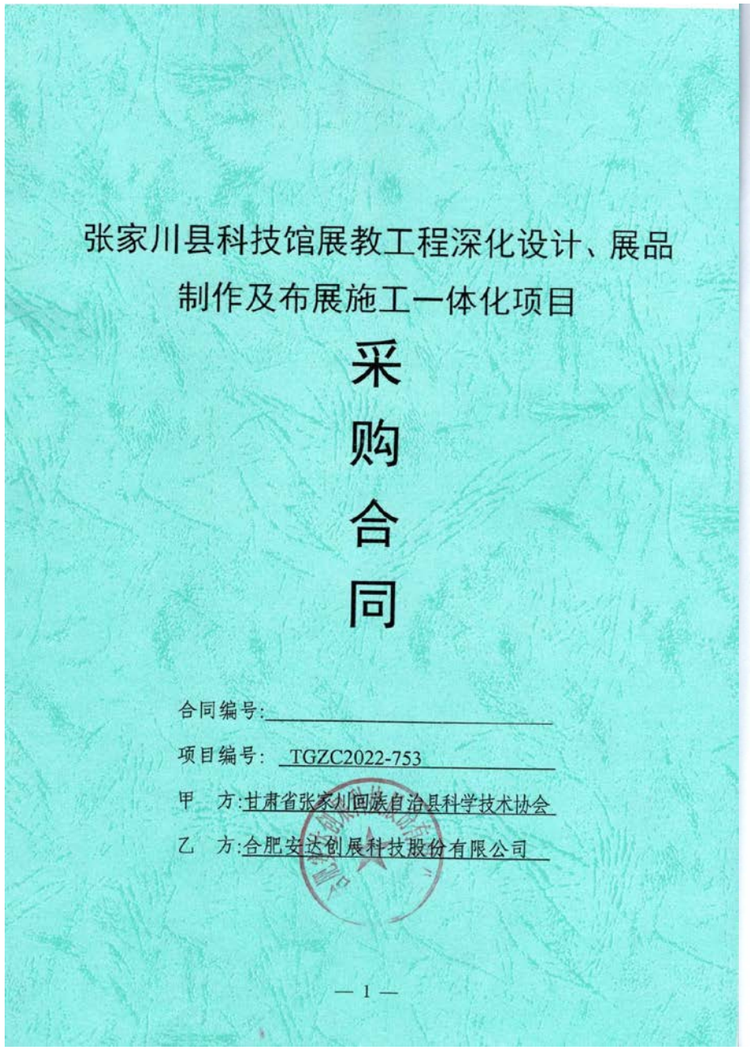
校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201805003218 二〇一八 年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

12.2 布展工程师（郑海龙）的业绩证明

12.2.1 2023 年担任张家川县科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目的项目经理



张家川县科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目

采购合同

合同编号:_____

项目编号: TGZC2022-753

甲　方:甘肃省张家川回族自治县科学技术协会

乙　方:合肥安达创展科技股份有限公司

— 1 —

甘肃省张家川回族自治县科学技术协会 所需 张家川县科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目 （项目名称)经 甘肃正隆工程招标代理有限责任公司以 TGZC2022-753 （招标文件编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评审委员会确定合肥安达创展科技股份有限公司 （乙方）为中标人（中标供应商）。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

1.招标文件

2.中标供应商投标文件

3.中标通知书

4.中标供应商在谈判过程中做出的书面澄清或承诺

5.本合同附件

二、服务概况

1.资金来源：县级财政

2.服务内容：张家川县科技馆总建筑面积 8500 平方米，其中布展面积 3690 平方米。建设内容包括序厅、科技张家川、科创探趣、三生探秘常设展厅展品展项设计制作安装及布展装饰工程，完成张家川县科技馆的设计施工一体化专业承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等布展装饰及展馆智能化，临时展厅、多功能厅及办公设施、设备及公共空间布展装饰工程等相关工作(包括展览内容策划、展项深化设计制作、布展设计施工一体化及开馆试运营期间（2023 年 6 月 1 日-30 日）展教人员培训、县庆期间（一个月内）领导接待讲解、正式运营等相关服务)。

3.承包人项目经理：郑海龙（联系电话：18756020437）；设计负责人：薛彦诚（联系电话：18056014482）；施工负责人：李凯（联系电话：13966767226）。

— 2 —

4.服务期限　服务期限自合同签订之日起至服务项目全部履行完毕之日止，2023 年 5 月 31 日前完成展品制作安装调试并做好项目收尾的所有工作，达到开馆条件。后期按甲方要求完成后续整改完成交付。

5.质量保修期　24 个月，自甲方发放验收合格通知书之日起计算。所配套设备等按出厂质保期和整体质保期较长的计算；软件类产品提供免费维护和升级（费用包含在总报价内）。

三、合同金额　张家川县科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目，项目合同总金额为人民币 ￥13,799,868.00 元，大写：壹仟叁佰柒拾玖万玖仟捌佰陆拾捌元整。其中设计费 966,000.00 元、布展装饰工程费 2,219,600.00 元、展品展项制作费 4,811,268.00 元、动漫多媒体软件费 5,803,000.00 元等承包范围内的所有费用组成。

开户名称：合肥安达创展科技股份有限公司

开户行：招商银行合肥卫岗支行

账号：551903336110808

行号：308361030156

四、付款方式

本项目付款分三年支付。

1.2023 年合同签订后，10 个工作日内，甲方向乙方预付人民币贰佰万元整（¥2,000,000.00 元），正式开馆前，1 个月内由甲方组织验收，验收合格后 10 个工作日内，向乙方支付人民币贰佰万元整（¥2,000,000.00 元）。

2.2024 年 3 月底前，甲方向乙方支付人民币伍佰万元整（¥5,000,000.00 元）。

3.2025 年 3 月底前，甲方向乙方支付尾款人民币肆佰叁拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元整（¥4,385,872.00 元）。剩余¥413,996.00 元，大写：肆拾壹万叁仟玖佰玖拾陆元整作为质保金，甲方于质保期满后无息返还给乙方。质保期内出现的一切质量问题，由乙方负责维修，

— 3 —

如乙方拒绝维修，甲方可自行维修，维修费用在质保金中扣除。

五、服务地点 张家川县科技馆指定地点。

六、履约验收 本合同为甲方进行履约验收的主要依据，甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

七、合同生效 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

八、违约责任 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规遵守执行。）

九、争议的解决方式 合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十、补充协议 合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十一、合同保存 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

甲　方：（盖章）
甘肃省张家川回族自治县科学技术协会

乙　方：（盖章）
合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

电　　话：

电　　话：

签订日期：2023 年 2 月 20 日

工程竣工验收报告

工程名称：张家川县科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目

竣工日期：2023 年 9 月 26 日

验收组织单位（章）：

一、工程概况

工程名称	张家川县科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目	工程地点	张家川县科技馆
建筑面积	3690 ㎡	工程造价	13799868 元
结构类型	框架	层数	三层
开工日期	2023 年 3 月 11 日	竣工日期	2023 年 9 月 26 日
建设单位	甘肃省张家川回族自治县科学技术协会	项目负责人	毛志斌
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目负责人	薛彦诚
监理单位	华睿诚项目管理有限公司	总监及岗位证书号	雷恒 国建监工字第 61007042
施工总包单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理及证书号	郑海龙 皖 234212205601

二、验收组人员组成

序号	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
1	毛志斌	县科协		毛志斌
2	钟晓明	县科协		钟晓明
3	马龙	县纪委		马龙
4	王丽君	县发改局		王丽君
5	窦亚龙	县委计划办		窦亚龙
6	苏伟	县住建		苏伟
7	马寒	县审计局		马寒
8	李勇	县生态管理局		李勇
9	王丹	县科协		王丹
10	潘中文	华睿诚		
11	付红英	华睿诚一		付红英
12	雷恒	华睿诚		雷恒
13	薛彦诚	合肥安达创展		薛彦诚
14	郑海龙	合肥安达创展		郑海龙
15	李凯	合肥安达创展		李凯

建设单位项目负责人：

甘肃省张家川回族自治县科学技术协会 (单位公章)

2023年 9月 26日

三、验收结果

验收意见：

张家川县科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化项目，合同造价13799868元，布展面积3690平方米，工程内容包括：包括序厅、科技张家川、科创探趣、三生探秘常设展厅展品展项设计制作安装及布展装饰工程。以及展馆智能化、临时展厅、多功能展厅及办公设施、设备及公共空间布展装饰工程（包括展览内容策划、展项深化设计制作、布展设计施工一体化及开馆试运营期间展教人员培训、县庆期间（一个月内）领导接待讲解、正式运营等服务）。

本工程按照设计方案、合同约定及施工图要求均已完成，工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。工程由建设单位（甘肃省张家川回族自治县科学技术协会）组织，监理单位（华睿诚项目管理有限公司）、设计单位（合肥安达创展科技股份有限公司）、施工单位（合肥安达创展科技股份有限公司）等项目负责人参加了验收。

本工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料，对涉及安全和使用功能进行核查，对各分部、分项验收记录及工程实体进行验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要使用功能达到了设计和使用要求，工程质量等级评定合格。

本工程进入保修阶段，工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期 24 个月。

验收结论和质量等级：经验收符合规范、满足设计要求，质量等级评定“合格”。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
甘肃省张家川回族自治县科学技术协会 (公章)	华睿诚项目管理有限公司 (公章)	合肥安达创展科技股份有限公司 (公章)	合肥安达创展科技股份有限公司 (公章)
项目负责人： 2023年 9月 26日	总监理工程师： 2023年 9月 26日	项目负责人：薛彦诚 2023年 9月 26日	项目负责人：郑海龙 2023年 9月 26日

13.机电经理（黄明琳）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	黄明琳	性　别	女	年　龄	38
职务	技术中心副经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34112519870505530X	手机号码	15155513323
参加工作时间	2010 年		从事本专业年限		11 年
证件号（注册证书编号）	皖 1342014201513991				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
资兴市文化体育广电新闻出版局	东江湖移民博物馆室内布展深化设计及施工	合同金额：1870 万元，移民博物馆建筑面积约 3805 平方米，博物馆设计展陈面积约 2235 平方米，完成本项目展陈部分的布展设计、施工及相关设施的采购安装和公共部分的装饰装修及设备的采购安装。	开工日期：2016 年 11 月 8 日 竣工日期：2017 年 12 月 19 日	已完工	合格
武汉园林绿化建设发展有限公司	武汉自然博物馆装饰布展深化设计施工一体化项目一标段	合同金额：8600.305626 万元，面积 11661 平方米 本标段面积约 11661 平方米，包含原展馆的拆除改造、二层贝林与贝林大河生命馆简介，一层序厅、大河沧桑展区、大河珍灵展区内容策划、展项设计及布展实施：一层 VIP 接待室设计及装饰实施：一层公共区域改造(含藏品库房、咖啡厅、存包区、过道空间、大门等)改造及装饰实施、设备购置及多媒体升级改造、软件应用开发，AR、VR 技术展示手段，展品征集等。	开工日期：2017 年 11 月 15 日 竣工日期：2018 年 9 月 26 日	已完工	合格
武汉市园林和林业局	《湿地公约》中国履约 30 周年成果展示馆形式设计、空间布置服务	合同金额：989.066838 万元，建筑面积 860 平方米（竣工验收报告显示），服务内容主要为:《湿地公约》中国履约 30 周年成果展示馆形式布展设计、施工（含室内展馆基础装修、陈列布展，室外布置，设备采购、多媒体制作、成果转化、展品维护等）及配合运营服务	开工日期：2022 年 8 月 1 日 竣工日期：2022 年 11 月 3 日	已完工	合格

13.1 机电经理（黄明琳）的证书

一级建造师执业证书（机电工程专业）

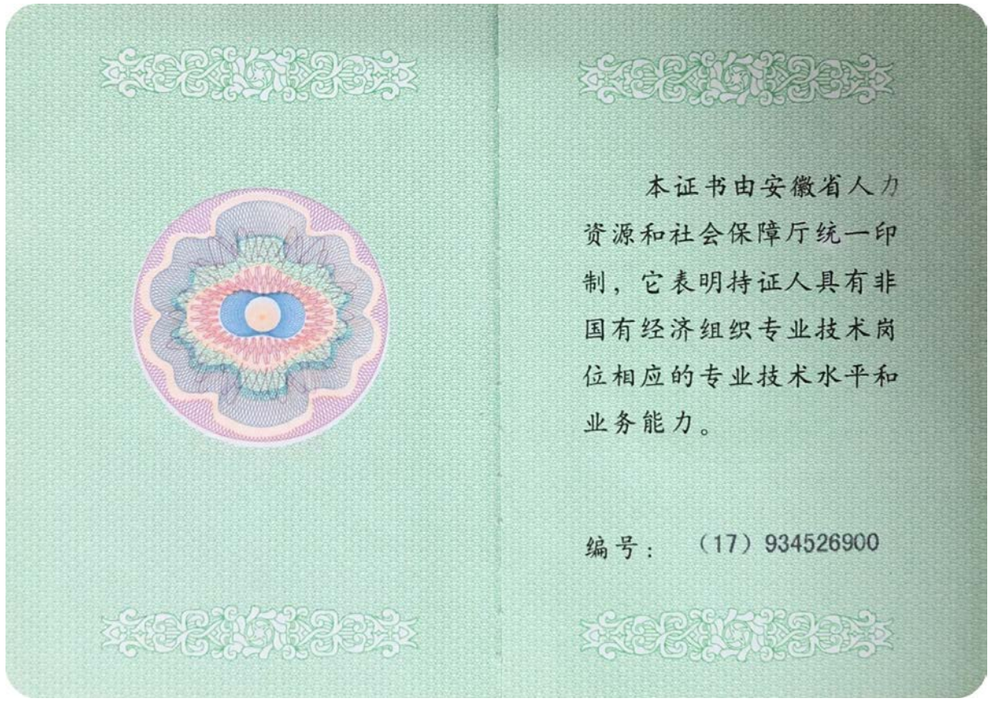




一级建造师注册证书（机电工程专业）

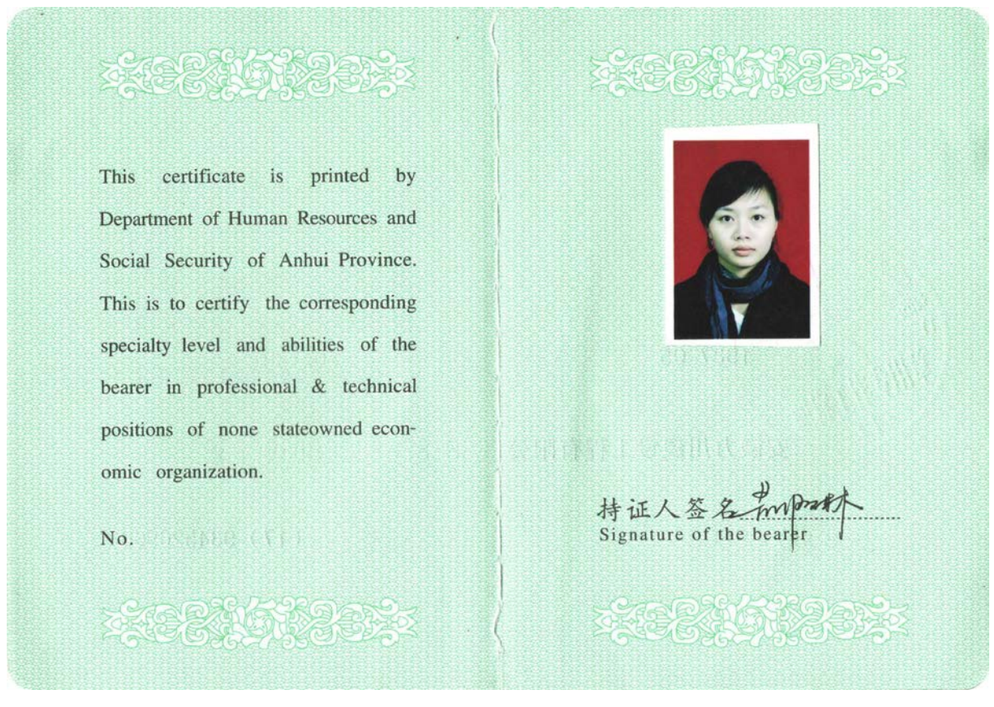


建筑电气专业高级工程师职称证书



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：（17）934526900



This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.

持证人签名 黄明琳
Signature of the bearer



姓　　名 黄明琳
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1987.05
Date of Birth

工作单位 安徽力川建设工程有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑电气
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.08.13
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)
2017 年 08 月 13 日
Y M D



发证机关（章）
Issued By (Sign)

2017 年 09 月 19 日
Y M D

电气工程及其自动化专业毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄明琳 性别 女 ，一九八七 年 五 月 五 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

证书编号：108781200905002829 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 黄明琳

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 5 月 5 日

住址 安徽省合肥市庐阳区蒙城北路1166号恒盛皇家花园9幢3003室

公民身份号码 341125198705055 30X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局

有效期限 2022.02.13-2042.02.13

13.2 机电经理（黄明琳）的业绩证明

13.2.1 2017 年担任东江湖移民博物馆室内布展深化设计及施工的技术负责人

中 标 通 知 书

中标编号：ZBTZS430000201104100801 3

合肥安达创展科技股份有限公司 ：

很高兴地通知您，东江湖移民博物馆布展项目 施工公开招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：移民博物馆建筑面积约 3805 ㎡，博物馆设计展陈面积约 2235 ㎡

中标范围：本项目展陈部分的布展设计、施工及相关设施的采购安装和公共部分的装饰装修及设备的采购安装

中标总价格：（大写）：壹仟捌佰柒拾万伍佰壹拾捌元玖角壹分

（小写）：18700518.91

其中分部分项工程费：17074842.26

措施项目费：80394.61

其中安全防护文明施工措施费：47945.53

其他项目费：/

规费：221106.58

税金：604175.46

设计费：720000.00

工期：200 天；

质量标准：设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要求；施工满足设计及有关规范要求，验收达到合格工程。

项目负责人：张玉生，注册建造师注册证号：皖 234080808670 ，身份证号码：342622196307190418，

设计负责人：涂国辉，身份证号码：421081197612280015，

技术负责人：黄明琳，身份证号码：34112519870505530X，

施工员：胡继鹏，证书编号：011143899，身份证号码：429005198507085678

安全员：何炜，证书编号：皖建安C(2012)0164487，身份证号码：342427198207166314

质量员：杨金荣，证书编号：34151060100869，身份证号码：341125197811096135

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：/

特此通知。

招标人：_____ 招标代理机构：_____

招标人：（公章）_____ 招标代理机构：（公章）_____

招投标监管机构备案（签章）：_____

2016 年 06 月 15 日

第一部分协议书

发包人（全称）：资兴市文化体育广电新闻出版局

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东江湖移民博物馆布展项目

工程地点：资兴市文化旅游创意产业园（东江湖景区入口生态停车场北端）

建设规模：移民博物馆建筑面积约 3805 ㎡，博物馆设计展陈面积约 2235 ㎡。

二、工程承包范围：本项目展陈部分的布展设计、施工及相关设施的采购安装和公共部分的装饰装修及设备的采购安装。

三、合同工期

开工日期：甲方发出开工通知后 7 个工作日内开工。

周期要求：方案设计优化：40 日历日，施工图设计：30 日历日，施 工：130 日历日，共计： 200 日历日。

合同工期总日历天数 200 天。

四、工程质量

质量要求：设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要求；施工满足设计及有关规范要求，验收达到合格工程。

保修要求：按建设部 80 号令相关规定执行。

五、合同价款

大写（人民币）：壹仟捌佰柒拾万零伍佰壹拾捌元玖角壹分。

小写(人民币)：18700518.91 元。(包括设计费：720000 元、设备费：14188341.98 元，措施项目费：80394.61 元。本合同价格为暂定金额，方案中标后为满足展馆展示需求，进行深化设计，出具深化图纸、深化报价，经甲方签字确认签订补

充协议后，以甲方审核确认的深化设计报价及经双方认可的经济签证做为最终结算、审计依据，但乙方有义务对变更设计进行优化，因变更设计增加的工程量，产生的工程金额需经甲方及资兴市财政部门按程序认定，累计增加的工程金额不得超过合同价的 10%)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款第 2 条赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 7 月 2 日

本合同订立地点： 资兴市

双方约定本合同自双方签字盖章之日生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送备案。

发包人：资兴市文化体育广电新闻出版局（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

湘质监统编

东江移民博物馆布展设计施工一体化 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 东江移民博物馆布展项目 单位（子单位）工程，由 / 勘察，合肥安达创展科技股份有限公司 设计，合肥安达创展科技股份有限公司 施工，安徽三友建设工程项目管理有限责任公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 四 层，总建筑面积 3966.9 平方米，工程长度 66 米，总造价 2171 万元。该工程于 2016 年 11 月 8 日开工，2017 年 12 月 19 日由建设单位牵头，布展工程建设指挥部、质监站、城投公司、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位廖草洋同志同志担任验收组组长（主任）。

其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	符合程序
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	符合程序
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	符合程序
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	各方尽职完成合同约定内容
5	其他：	无

施2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东江移民博物馆布展项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 2695m2
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	黄明琳	开工日期	2016年11月8日
项目负责人	张丽娟	项目技术负责人		完工日期	2017年7月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
	综合验收结论	验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	2017年7月9日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件二

工程竣工验收证明书

竣工验收结论：

东江移民博物馆布展装饰设计施工一体化工程，已完成合同约定的全部内容，符合设计要求和施工规范要求，经验收组评定该工程竣工验收合格。

承建（设计、施工）单位参与验收人员签字：

何婧 韩中波 张丽娟

监理单位参与验收人员签字：

廖草洋 周玉荣

布展指挥部参与验收人员签字：

[illegible]

建设单位参与验收人员签字：

陈瑞英 [illegible]（有部门经理以上职位）

设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
2017年12月9日	2017年12月19日	2017年12月9日	2017年12月19日

14.机电工程师（张宗豪）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	张宗豪	性　别	男	年　龄	41
职务	主管	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340122198411264114	手机号码	18949898497
参加工作时间	2007 年		从事本专业年限		14 年
证件号（职称证书编号）	9342023200601019402				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北光亮新能源产业投资有限公司	黄石市大冶湖生态新区农民返乡创业服务中心展示中心室内展陈方案设计及布展施工项目	合同金额：4051.559013 万元，工程地点：黄石市大冶湖生态新区奥林匹克大道奥体中心北侧科创中心以东。工程规模：展示中心位于黄石市大冶湖农民返乡创业服务中心，展示中心的建筑共有三层，总建筑面积约 12550.31 平方米，它承载着参观接待、招商引资、形象演示的功能。本次室内展陈在展示中心的第一和第二层（不包含夹层），和公共区域一起室内展陈面积大约 7000 ㎡。	开工日期：2022 年 6 月 1 日 竣工日期：2024 年 12 月 30 日	已完工	合格
罗田县农投科技发展有限公司	大别山地标优品博览体验中心 EPCO 项目	合同金额：2033.073474 万元，建筑布展面积 2331 平方米。采取工程总承包+运营模式（EPCO）建设，工程总承包企业对本项目的设计（含图纸审查）、施工、采购、竣工验收等实行全过程承包，交钥匙工程，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。	开工日期：2023 年 4 月 30 日 竣工日期：2023 年 12 月 27 日	已完工	合格
包头市湿地保护中心（包头黄河国家湿地公园管护中心）	包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目工程总承包（EPC）	合同金额：1858.016832 万元，内蒙古包头市黄河湿地国家文化公园建设项目包头市黄河湿地文化博物馆布展总面积 2391.47 平方米，其中陈列布展区 2088.93 ㎡，陈列配套功能区(库房、连接序厅过道) 面积为 302.64 平方米。本工程采用工程总承包模式，由工程总承包单位完成本工程的深化设计、施工图设计、设备采购及安装调试、施工、试运营服务及各阶段技术服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。	开工日期：2023 年 9 月 15 日 竣工日期：2023 年 12 月 14 日	已完工	合格

14.1 机电工程师（张宗豪）的证书

机电工程专业工程师职称证书



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：张宗豪

性　　别：男

证件号码：340122198411264114

工作单位：合肥安达创展科技股份有限公司

评委会名称：安徽省建造师协会建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：9342023200601019402

系列名称：工程技术人员

专业名称：机电工程

资格名称：工程师

取得资格时间：2023 年 11 月 19 日

批准文号：皖建协〔2023〕28 号

在线证书信息

评审委员会（印章）

2023 年 11 月 19 日

发证机关（印章）

2023 年 11 月 27 日

身份证



姓名 张宗豪

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 11 月 26 日

住址 安徽省合肥市包河区烟墩街道胡李社居委二队085号

公民身份号码 340122198411264114



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2019.09.30-2039.09.30

毕业证书



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：张宗豪

身份证号：340122198411264114

证书编号：66420198172209762

参加　　地质工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会

2019 年 6 月 30 日

高等院校 湖北国土资源职业学院

2019 年 6 月 30 日

No.01- 1806020

14.2 机电工程师（张宗豪）的业绩证明

14.2.1 2023 年担任大别山地标优品博览体验中心 EPCO 项目的项目副经理

合同编号：_____

大别山地标优品博览体验中心EPC0项目

布展设计施工运营一体化合同

发包人：罗田县农投科技发展有限公司

承包人：合肥安达创展科技股份有限公司

签约地点：湖北省黄冈市罗田县

签约日期：2023 年 4 月 3 日

第一节　合同协议书

发包人(全称)：罗田县农投科技发展有限公司

承包人(全称)：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1工程名称：大别山地标优品博览体验中心EPC0项目。

1.2工程地点：大别山地标优品智慧物流产业园裙楼内。

1.3工程审批、核准或备案文号：罗发改审批服务[2022]141号。

1.4资金来源：自筹。

1.5工程内容及规模：建筑布展面积2331平方米。

1.6工程承包范围：（1）设计方案：展陈区域展览大纲编制、布展总体策划设计、功能和布局、交通流线组织、接待室设计、展示方式和手段、装置设计、主题场景设计、沉浸式体验设计、版面内容设计、多媒体内容设计、声光电设计、展项内容、展示中心视觉标识系统的设计；对中标方案的细化完善、综合布展、整体整合设计范围内所有布展及装饰工程的施工图设计；展陈展品的统计、入柜设计与入柜摆放，数字多媒体展品软件开发设计、现场技术服务指导、工程实施过程中的调整及变更；智慧场馆系统设计。

证书及/或准用证书；符合甲方认可的展品验收标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1签约合同价(含税)为：

人民币(大写：贰仟零叁拾叁万零柒佰叁拾肆元柒角肆分)(¥20330734.74元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)勘探设计费(含税)：

人民币(大写：伍拾伍万元整)(¥550000.00元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写：叁万壹仟壹佰叁拾贰元零角捌分)(¥31132.08元)；

(2)多媒体设备、展品、图文等费用(含税)：

人民币(大写：陆佰陆拾叁万零柒佰叁拾肆元整)(¥6630734.00元)；适用税率：13%，税金为人民币(大写：柒拾陆万贰仟捌佰贰拾柒元捌角壹分)(¥762827.81元)；

(3)动漫多媒体及软件费用(含税)：

人民币(大写：捌佰捌拾捌万柒仟元整)(¥8887000.00元)；适用税率：3%，税金为人民币(大写：贰拾伍万捌仟捌佰肆拾肆元陆角陆分)(¥258844.66元)；

(4)建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写：肆佰贰拾陆万叁仟元柒角肆分)(¥4263000.74元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写：叁拾伍万壹仟玖佰玖拾元捌角捌分)(¥351990.88元)；

7.2承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8. 订立时间

本合同于 2023 年 4 月 3 日订立。

9. 订立地点

本合同在 湖北省黄冈市罗田县 订立。

10. 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

11. 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（以下为签署页，无正文）

（接上文）

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

统一社会信用代码：91421123MA49H1RC8K

地址：湖北省黄冈市罗田县凤山镇凤城二路

邮政编码：438699

法定代表人：陈初明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

统一社会信用代码：91340100149234681F

地址：安徽省合肥市包河工业区河北路18号

邮政编码：230051

法定代表人：王正前

委托代理人：_____

电话：0551-63367210

传真：0551-63367210

电子信箱：_____

开户银行：招商银行合肥市卫岗支行

账号：551903336110808

附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目总负责人	龙平红	项目总负责人	中级	
商务负责人	曾健	市场总监		
市场负责人	许海涛	市场经理		
商务对接人	丁康哲	商务经理		
二、现场人员				
项目经理	张丽娟	项目经理		
现场项目经理	张磊	现场项目经理	中级	
项目副经理	张宗豪	项目副经理		
设计负责人	赵培松	设计负责人	高级	
现场设计负责人	肖伟	现场设计负责人		
技术负责人	韦伟	技术负责人	高级	
现场技术负责人	谢正好	现场技术负责人		
现场施工负责人	赵华夏	现场施工负责人		
材料员	王家杰	材料员		
质量管理	张文博	质量员		
施工管理	黄涛	施工员		
资料管理	钱婷	资料员		
安全管理	曹明	安全员		
造价管理	戴琳	造价员		
计划管理	龙平红	项目总负责人	中级	
环境管理	张磊	现场项目经理	中级	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：大别山地标优品博览体验中心EPCO项目

建设单位：罗田县农投科技发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	大别山地标优品博览体验中心EPCO项目	结构类型·层数	框剪结构/2层
建设单位	罗田县农投科技发展有限公司	建筑面积	2331㎡
施工单位	合肥安达创展科技股份有限公司	基础类型	/
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	工程总造价	万元
项目经理	张丽娟	技术负责人	韦伟
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计与合同约定的全部内容		
验收组织形式	建设单位组织设计、施工、监理等单位和有关人员组成验收组，制定了验收方案，对本工程进行了竣工验收。		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 分部， 经查 分部， 符合标准及设计要求 分部	
	质量控制资料	共 项， 经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项， 符合要求 项， 共抽查 项， 符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项， 符合要求 项， 不符合要求 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 年12月27日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2025年12月27日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

15.材料经理（周业海）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	周业海	性　别	男	年　龄	43
职务	主管	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340122198209164099	手机号码	13965087165
参加工作时间	2005 年		从事本专业年限		20 年
证件号（材料员证书编号）	0341611193416002992				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
仁怀市科学技术协会	仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化专业承包项目	合同金额：4646.07 万元，布展总面积 7000 平方米，其中展厅展览总面积 4675 平方米。建设内容包括：6 个常设展厅、1 个临时展厅、1 个多功能厅、1 间科学梦工场以及布展装饰、展品购置安装、配套设施、办公设施设备等。	开工日期：2018 年 12 月 8 日 竣工日期：2021 年 1 月 21 日	已完工	合格
阜阳市城南新区建设投资有限公司	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包	展区建筑面积为 6829 平方米，布展面积 6829 平方米，科技馆主要以“天·地·人·科技”为主题，将设置 7 个主题展厅，13 个专题展区，包含序厅、球幕影院以及科学乐园展厅、智慧创造展厅、我与我家展厅（人与健康、智慧生活）、天地之间展厅等。合同金额：4589.088 万元	开工日期：2019 年 8 月 10 日 竣工日期：2020 年 9 月 1 日	已完工	合格
深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目儿童探索馆 EPC 工程（设计、装饰及布展部分）	建筑面积 5.79 平方米，总设计面积 3029 平方米，负责儿童探索馆装饰装修、布展和展品展项的初步设计、深化设计及制造及安装调试工作。总合同金额：3997.7 万元，布展部分合同金额：1036.81 万元	开工日期：2022 年 4 月 30 日 竣工日期：2023 年 4 月 30 日	已完工	合格
合肥市科学技术协会	合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包	合同金额：4307.2654 万元，本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等;展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。本项目为一体化交钥匙工程。	开工日期：2023 年 4 月 10 日 竣工日期：2023 年 7 月 4 日	已完工	合格

15.1 材料经理（周业海）的证件

材料员



证书编码：03416111934160029992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周业海

身份证号：340122198209164099

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：安徽省

发证时间：2022年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



姓名 周业海

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 16 日

住址 安徽省合肥市包河区烟墩街道庙卫社居委七队 078号

公民身份号码 340122198209164099



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2010.06.06-2030.06.06

15.2 材料经理（周业海）的业绩证明

15.2.1 2019 年担任仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化专业承包项目的材料员

中标通知书

（GF—2013—0201）

合肥安达创展科技股份有限公司：

你方于 2018 年 11 月 13 日所递交的仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化专业承包（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以审定结算的建安工程费优惠下浮 1%。

工　期：210 日历天。

工程质量：

设计质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度；

施工质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准；

设计项目负责人：赵培松（姓名）高级工程师（职称）。

施工项目经理（项目经理）：徐飞（姓名）建筑工程（专业）贰（级注册建造师）皖 234131453919（执业证号）。

项目管理人员：技术负责人：韦伟（姓名），施工员：蒲长江（姓名），质量员：李键（姓名），安全员：张雷（姓名），材料员：周业海（姓名），资料员：钱婷（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市科学技术协会（指定地点）与我方签订设计施工一体化专业承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）　　招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）　　法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

备案地建设行政主管部门意见：

同意

2018 年 11 月 21 日

建设工程施工合同

工程名称：仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化专业承包项目

发 包 人：仁怀市科学技术协会

承 包 人：合肥安达创展科技股份有限公司

订立日期：2018 年 11 月 25 日

1

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：仁怀市科学技术协会

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据中华人民共和国招标投标法、招标投标法实施条例及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招投标文件、中标通知书就仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化专业承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化专业承包。

2. 工程地点：仁怀市南部新城。

3. 工程立项批准文号：仁发改函[2018]510 号。

4. 资金来源：市级财政。

5. 工程内容：布展总面积7000 平方米，其中：展厅展览总面积4675 平方米。

建设内容包括：拟设常设展厅6 个、临时展厅1 个、多功能厅1 个、科学梦工场1 间以及布展装修、展品购置安装、配套设施、办公设施设备等；

6、工程承包范围

完成本工程的设计施工一体化专业承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作(包括展览内容策划、展项深化设计制作、布展设计施工一体化及相关服务）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 01 日

计划竣工日期：2018 年 07 月 01 日

工期总日历天数：210 日历天。具体开工时间以发包人签发，承包人签收的开工令为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合当地政府要求和国家相关规范标准要求，并能通过审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1.1 工程设计：该项目不计取设计费。

2

1.2 工程施工：人民币（大写）肆仟陆佰肆拾陆万零柒佰元整（￥ 46460700）；

成交下浮率：1%；（即合同总价肆仟陆佰肆拾陆万零柒佰元整￥ 46460700，其中展教工程展品硬件费 15419803 元、动漫多媒体软件费 17540897 元、布展装饰费 13500000 元）

2.合同价格形式：

2.1 暂定合同总价，施工费按暂定合同价，工程结算按工程费用计价原则和中标下浮率据实结算。

2.2 结算办法：按贵州省2016年五部计价定额下浮5%，按审计局审定后再执行下浮率。

2.3本价格作为结算最高限定价，如按结算办法超出以上价格，按中标价（￥ 46460700）结算。

五、项目经理

承包人项目经理：徐飞；设计负责人：赵培松；施工负责人：韦伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 由承包人交缴的费用由乙方自行缴纳，如因缴纳不及时影响合同履行及工期的由承包人承担全部责任。

5. 承包人不准拖欠民工工资。如发生拖欠民工工资的，经劳动监察部门、建设行政主管部门和甲方核实后将从承包人工程款中直接支付给民工并上报相关主管部门备案。

6. 履行管理和配合承诺：承包人必须履行相应的管理和配合责任，同时为减少多个专业工程施工过程相互阻碍，也对每个专业工程进行协调管理，同时提供配合服务。承包人将严格履行管理和配合责任。否则，承包人愿承担合同有关违约责任直至解除合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省仁怀市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人或授权代表签字或盖章及盖法人公章后生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件文本一式拾份，合同双方各执伍份

（以下内容空白）

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

2018 年 11 月 25 日

承包人：（公章）合肥安达创展科技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：91340100149234681F

地　址：安徽省合肥市包河工业区经四路十八号

邮政编码：230051

电　话：0551-63367208

传　真：0551-63367208

电子信箱：836531854@qq.com

开户银行：招商银行合肥市卫岗支行

账　号：551903336110808

2018 年 11 月 25 日

建设行政主管部门备案意见：

（盖章）

备案日期　　年　　月　　日

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

鉴证日期　　年　　月　　日

仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化项目竣工验收意见书

工程名称	仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化项目			验收部位	竣工验收
工程地址	南部新城	结构类型 层数	框架 3 层	规模 m2/万元	4646.07
开工时间	2018 年 12 月 8 日	完工时间	2020 年 5 月 30 日	验收时间	2021 年 1 月28日

验收组验收意见（一）

工程完成情况：

该工程已按照设计施工图、设计修改通知、设计方案、合同约定和建设单位要求等施工完成，严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等国家标准及规范。

工程资料情况：

该工程资料严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 收集整理，各分项工程已按程序向监理单位、设计单位、建设单位等进行了报验，工程原材料、见证取样、隐蔽验收记录、质量验收检验批等质量控制资料齐全，经核查，符合标准要求。

工程实体质量情况：

经实体检测，该工程质量符合验收标准和《工程建设标准强制性条文》规定，工程符合设计要求及施工规范有关规定，经评定该工程为合格工程。

验收组验收意见（二）

综合质量评定：

经验收，该工程施工资料齐全且真实有效，安全及使用功能符合要求，观感质量好，综合质量评定为合格。

存在的问题及整改意见：

专家组成员签名：

、赵培松、徐飞

施工单位：合格 徐飞 公章 2021 年 1 月 28 日

勘察单位：公章 2021 年 1 月 28 日

设计单位：合格 赵培松 公章 2021年 1 月 28 日

建设单位：合格 公章 2021 年 1 月 28日

监理单位：公章 2021年 月28日

质量监督站意见：

公章

年 月 日

验收组验收意见（二）

综合质量评定：

经验收，该工程施工资料齐全且真实有效，安全及使用功能符合要求，观感质量好，综合质量评定为合格。

存在的问题及整改意见：

专家组成员签名：

、赵培松、徐飞

施工单位：合格 徐飞 公章 2021 年 1 月 28 日

勘察单位：公章 2021 年 1 月 28 日

设计单位：合格 赵培松 公章 2021年 1 月 28 日

建设单位：合格 公章 2021 年 1 月 28日

监理单位：公章 2021年 月28日

质量监督站意见：

公章

年 月 日

16.专职质检员（陈亮）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	陈亮	性　别	男	年　龄	31
职务	质量员	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082619941103443X	手机号码	13052020691
参加工作时间	2017 年		从事本专业年限		6 年
证件号（质量员证书编号）	0342410700016000005				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥东部新城核心区综合管理办公室	青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）	肥东青少年科技中心（肥东县科技馆）位于合肥东部新城核心区，科技馆展览区域为青少年科技中心的东部组块一、二、三层和中部组块一、二层，建筑面积约 16900 平方米，其中展教面积 8260 平方米；建设内容包括常设展厅 6 个、临时展厅 1 个、4D 影院 1 个、梦幻剧场 1 间、科普活动室、报告厅、中央空调、桌椅以及消防、暖通、智能中控系统等其他配套设施。合同金额：11127.00 万元，	开工日期：2021 年 1 月 6 日 竣工日期：2021 年 8 月 5 日	已完工	合格
合肥市科学技术协会	合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包	合同金额：4307.2654 万元，本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等;展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。本项目为一体化交钥匙工程。	开工日期：2023 年 4 月 10 日 竣工日期：2023 年 7 月 4 日	已完工	合格
贵溪市双圳采育林场	贵溪市（双圳林场）自然科普文化教育中心（自然科普博物馆）陈列布展项目	本项目针对贵溪市(双圳林场)自然科普博物馆建筑进行布展及配套服务，项目实施面积约 3726 ㎡，招标范围为贵溪市自然科普博物馆及附属配套区域的展陈及布展深化设计、多媒体内容展示深化设计、灯光深化设计、消防及空调末端深化设计、以及清单内所有项目的施工及制作等。包括针对本项目的科普教育课程设置等配套服务。合同金额：1638.21407 万元	开工日期：2023 年 10 月 8 日 竣工日期：2024 年 4 月 1 日	已完工	合格
海南建设安装工程有限公司	海南科技馆展教工程项目设计施工总承包(EPC)装修装饰(好奇天地展厅)专业分包工程	合同金额：3730.983382 万元，工作内容包括：对初步设计内容进行进一步细化和深化，形成施工图及预算编制，开展布展施工和相关观众服务设计和运行辅助设施建设工作。包括但不限于(展厅配套布展工程，展项设备的制作、供货、调试、验收，以及相关服务等。	开工日期：2024 年 12 月 15 日	在建	/

16.1 专职质检员（陈亮）的证书

质量员资格证书



证书编码：03424107000160000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈亮

身份证号：340826199411034 43X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：安徽省住房和城乡建设厅建设服务中心

发证时间：2024年12月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

一级建造师注册证书



使用有效期：2025年02月07日
-2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈亮

性　　别：男

出生日期：1994年11月03日

注册编号：皖134202120230295 5

聘用企业：合肥安达创展科技股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-09至2026-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2023.2.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月09日

本科毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 陈亮 性别 男，

学号 1321797 ， 1994 年

11 月 03 日生，于 2013 年

09 月至 2017 年 05 月在本校

工程管理 专业

4年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：上海建桥学院

证书序列号： 117018467

证书编号： 127991201705001481

2017 年 05 月 30 日

身份证


姓名 陈亮

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 3 日

住址 安徽省安庆市宿松县破凉镇雪镇村新立组13号

公民身份号码 340826199411034 43X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宿松县公安局

有效期限 2017.06.27-2027.06.27

16.2 专职质检员（陈亮）的业绩证明

16.2.1 2024 年担任海南科技馆展教工程项目设计施工总承包(EPC)装修装饰(好奇天地展厅)专业分包工程的项目负责人

海南科技馆展教工程项目设计施工总承包（EPC）装修装饰（好奇天地展厅）专业分包工程合同

总承包人（以下简称甲方）：海南建设安装工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本专业分包合同，双方共同遵照执行。

第一条工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：海南科技馆展教工程项目设计施工总承包（EPC）装修装饰（好奇天地展厅）专业分包工程

1.2 工程地址：海口市长秀片区长秀大道以南、经三路以西，海秀快速路以北地块

1.3 专业分包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包图纸深化设计（须按甲方要求进行限额设计，若未经甲方审批同意，超出业主审定金额的部分由乙方承担）、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

1.4 专业分包范围：对初步设计内容进行进一步细化和深化，形成施工图及预算编制，开展布展施工和相关观众服务设计和运行辅助设施建设工作。包括但不限于（展厅配套布展工程，展项设备的制作、供货、调试、验收，以及相关服务等。展品展项使用手册、维护手册、相关展教课程内容教材及延伸文件，符合展馆主题的文创产品创意开发，相关外文翻译，多路线动线及相应解说词，研学路线及方案。）建筑装饰装修工程等专业分包及相关手续办理、工程竣工验收备案、移交和缺陷保修等工作，甲方有权根据项目实际对乙方承包范围进行变更、增减且乙方不得有异议且不得提出费用索赔，最终施工界面、施工范围、施工内容，具体界面划分以项目部的安排为准。

第二条工期要求

本工程于　　年　　月　　日开工，　　年　　月　　日分包工程竣工，共180日历天。具体开工日期以甲方下达的书面开工令为准。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误导致甲方损失的所有费用由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，且经项目建设单位书面确认、同意后，经双方协商，可适当将工期顺延。关键节点工期具体以业主（建设单位）和甲方要求的工期为准。

第三条合同价款及工程量

3.1 合同暂定总价：为人民币 37309833.82 元（大写叁仟柒佰叁拾万零玖仟捌佰叁拾叁元捌角贰分）。上述价格已含综合税率不低于 9% 增值税，（其中货物硬件类税率为 13%、动漫多媒体制作类税率为 3%、装饰装修类税率为 9%），合同实施期间如国家相关税法调整，甲乙双方则按国家最新税率重新协商价格，本项目分包工程中标下浮率为 10.21 %，合同金额为已下浮后金额，最终结算以业主（建设单位）给甲方确认的结算价为准。

3.2 承包方式：乙方承包范围内的施工内容，分包结算以业主（建设单位）对甲方的结算价为基础，再按本项目分包工程中标下浮率下浮，下浮率为 10.21 %。

本工程中的国家及海南省海口市各区要求缴纳的工程各类税金、工程最终审计费、工程保险费、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关等费用均已包含在乙方造价中，全部由乙方承担，本工程存在业主扣款和部分工程分摊费用则由甲方代扣代付，按实际发生额（经甲乙双方确定）在乙方造价中扣除，甲方有权按国家税费有关规定扣缴各种税金，乙方不得据此提出异议。

3.2.1 乙方需向甲方缴纳履约保证金，履约保证金金额人民币大写：叁佰柒拾叁万零玖佰捌拾叁元叁角捌分。

3.2.2 履约担保的方式：线下银行转账支付或银行保函 。

3.2.3 本合同价格中已包含了乙方为完成各项目需要的人工、机械、小型机具、设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、税金、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理、设计等费用”。

3.2.4 在签订本合同前，乙方已熟知海南科技馆展教工程项目设计施工总承包（EPC）招标前期的所有资料、“总包合同”的相关条款，并充分了解其中的各项约定、计价方法及所包含的风险等。

第四条质量标准

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准。

第五条合同授权

5.1 甲方授权以下人员行使履约过程中的各项职权：

甲方授权项目负责人：陈孝勇

身份证号码：460102198803293311

联系电话：13876176196

职权：收货、接收乙方提交的发票和技术资料，依据本合同约定处理索赔事宜。未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，且甲方对此不承担任何责任。

5.2 乙方授权以下人员行使履约过程中的各项职权：

乙方授权项目负责人：陈亮

身份证号码：193552111874

联系电话：3408261994110344 3X

全权负责本合同的履行，包括但不限于：签署结算单、签收甲方发出的各类通知、确认结算金额、变更合同条款、处理索赔事宜等。

5.3 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须及时书面通知对方。

第六条合同价款的支付及结算

6.1 本合同有工程预付款，根据实际投入情况或项目推进情况向分包人支付不超过合同价的 20%预付款。

6.2 进度款支付时间节点及付款比例：任何一次付款均须在甲方收到业主方（或建设单位）的相应款项后 15 日内进行支付。进度款按每月已完成工程量的65%支付。在每月 25 日前甲方组织有关人员进行现场验收并填写验收记录。根据验收记录和验收单由乙方造价人员编制验工计价表，经甲方审核后由甲方授权负责人签字确认并加盖公司行政公章（资料章及其它章均无效）作为验工依据后，

第十三条争议解决

双方在履行本合同时如发生争议，应本着实事求是、友好协商的原则解决，如协商不成时，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十四条合同变更

如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方印章，方才有效。本合同除填写空档部分外，手写之处必须加盖双方印章方才有效。

第十五条合同的生效及份数

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

第十六条合同签订地点

本合同在 海口市大英路华宝大厦三楼 签订。

（以下无正文，为合同签署域。）

甲方（公章）：	乙方（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
开户行： 中国银行海口美舍河支行营业部	开户行：
银行账号： 267510576193	银行账号：
联系电话：	联系电话：
联系地址： 海口市大英路 79 号华宝大厦 三楼	联系地址：

2026年11月26日

17.专职质检员（李朝红）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	李朝红	性　别	男	年　龄	36
职务	质量员	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342622198902210793	手机号码	18255165271
参加工作时间	2012 年		从事本专业年限		8 年
证件号（质量员证书编号）	0342410700016000001				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武威市科学技术协会	武威科技馆·空间规划馆布展建设工程（第四标段）	合同金额：1200.330961 万元，武威科技馆三层：特色武威、应急安全教育、公共安全、气象知识科普、现代农业、创新水利、防沙治沙生态保护、武威资源、科技创新、前沿科技、祁连山生态环境保护、临时展区等展厅装饰装修；展品、展项的设计、制作、安装、调试、维护。	开工日期：2021 年 7 月 1 日 竣工日期：2023 年 9 月 5 日	已完工	合格
淮南市科学技术协会、淮南市重点工程建设管理中心	淮南市科技馆展陈布展项目 EPC	合同金额：5698.27 万元。淮南市科技馆总建筑面积约 16537 平方米，其中展陈面积约 10908 平方米,展教区域面积 7974 平方米，主要建设展览教育用房、公众服务用房、业务研究用房、管理保障用房等。本项目初步设计内容仅包括科技馆装修、展陈装备制作、展陈专项消防和智能化。	开工日期：2024 年 12 月 20 日	在建	/

17.1 专职质检员（李朝红）的证书

质量员资格证书



证书编码：0342410700016000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李朝红

身份证号：342622198902210793

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：安徽省住房和城乡建设厅建设服务中心

发证时间：2024年01月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



姓名 李朝红

性别 男　民族 汉

出生 1989 年 2 月 21 日

住址 安徽省合肥市包河区西藏路1471号中铁滨湖名邸小区6幢2503室

公民身份号码 342622198902210793



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2021.09.23-2041.09.23

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李朝红　性别 男，一九八九 年 二 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇 年 七 月在本校 机械设计制 及其自动化专业 四 年 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽理工大学　校（院）长：

证书编号：10361120110500l941　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww

18.专职安全员（徐飞）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	徐飞	性　别	男	年　龄	34
职务	安全员	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340827199110272350	手机号码	18110923309
参加工作时间	2014 年		从事本专业年限		7 年
证件号（安全员 C 证证书编号）	皖建安 C3（2023）0064547				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阜阳市城南新区建设投资有限公司	阜阳市城南新区科技文化中心（市科技馆）布展深化设计施工总承包	展区建筑面积为 6829 平方米，布展面积 6829 平方米，科技馆主要以“天·地·人·科技”为主题，将设置 7 个主题展厅，13 个专题展区，包含序厅、球幕影院以及科学乐园展厅、智慧创造展厅、我与我家展厅（人与健康、智慧生活）、天地之间展厅等。合同金额：4589.088 万元	开工日期：2019 年 8 月 10 日 竣工日期：2020 年 9 月 1 日	已完工	合格
合肥市科学技术协会	合肥市科技馆新馆常设展厅展品展项深化设计制作及配套环境营造服务项目第 1 包	合同金额：4307.2654 万元，本次常设展品展项深化设计制作及配套环境营造服务一体化项目包括配套环境营造服务与多层展教装备的概念设计、初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等;展品展项深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。本项目为一体化交钥匙工程。	开工日期：2023 年 4 月 10 日 竣工日期：2023 年 7 月 4 日	已完工	合格
江西省城建集团有限公司	塔尔山自然体验公园和环境教育中心深化设计及布展项目 EPC 设计施工总承包(EPC)	本项目为利用德国促进贷款修建塔尔山自然体验公园及自然体验公园和环境教育中心，科普教育设施，含展品展项深化设计制作、见学中心室内展陈、见学中心室内公共区域二次装修、户外标识标牌设计制作、户外景观小品、户外游乐设施设计制作安装等布展装饰工程及安装工程。合同金额：1048.243840 万元	开工日期：2024 年 10 月 30 日 竣工日期：2024 年 12 月 2 日	已完工	合格

专职安全员信息表

姓名	徐飞	证件类型	身份证	证件号码	340827199110272350
手机号码	18110923309		证件号（C 证编号）		皖建安 C3（2023）0064547

18.1 专职安全员（徐飞）的证书

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2023）0064547

姓　　名：徐飞

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月27日

企 业 名 称：合肥安达创展科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月31日

有 效 期：2023年08月31日　至 2026年08月31日

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



姓名 徐飞

性别 男　民族 汉

出生 1991 年 10 月 27 日

住址 安徽省安庆市望江县太慈镇太慈村前进队99号

公民身份号码 340827199110272350



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 望江县公安局

有效期限 2018.04.25-2038.04.25

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 徐飞 性别 男，一九九一年 十 月 二十七日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 机械设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安徽国防科技职业学院　　校（院）长：李麟书

证书编号：133441201306000763　　二〇一三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

19.专职安全员（曹明）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	曹明	性　别	男	年　龄	43
职务	安全员	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340122198212280170	手机号码	13965110507
参加工作时间	2008 年		从事本专业年限		15 年
证件号（安全员 C 证证书编号）	皖建安 C3(2017)0130368				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
荆州海子湖投资有限公司	湖北省第二届园林博览会（荆州）主展馆及文化体验中心室内展陈项目（EPC）	合同金额：4601.260316 万元，工程内容及规模：展厅的布展及装修。主展馆共两层，总建筑面积约 17000 ㎡，室内展陈面积约 6800 ㎡；文化体验中心位于主展馆以北，总建筑面积约 11300 ㎡，室内展陈面积 3485 ㎡。	开工日期：2019 年 5 月 27 日 竣工日期：2019 年 8 月 26 日	已完工	合格
固始城市建设投资有限公司	固始青少年活动中心（固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体化及相关项目）	合同金额：7281.898387 万元，固始科技馆展览区域为地下一层到地上五层，总面积 12985 平方米；其中布展面积约 9200 ㎡，设置序厅、儿童科学乐园、科学探秘、地球家园、生命与健康、防灾与安全、前沿科技等六大展厅，此外，还设计了科学工作室、4D 影院、临时展厅等。共设置展品 272 件套（较招标要求 252 件套多 20 件套)。	开工日期：2019 年 5 月 1 日 竣工日期：2020 年 9 月 8 日	已完工	合格
罗田县农投科技发展有限公司	大别山地标优品博览体验中心 EPCO 项目	合同金额：2033.073474 万元，建筑布展面积 2331 平方米。采取工程总承包+运营模式（EPCO）建设，工程总承包企业对本项目的设计（含图纸审查)、施工、采购、竣工验收等实行全过程承包，交钥匙工程，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。	开工日期：2023 年 4 月 30 日 竣工日期：2023 年 12 月 27 日	已完工	合格

专职安全员信息表

姓名	曹明	证件类型	身份证	证件号码	340122198212280170
手机号码	13965110507		证件号（C 证编号）		皖建安 C3(2017)0130368

19.1 专职安全员（曹明）的证书

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2017）0130368

姓　　名：曹明

性　　别：男

出 生 年 月：1982年12月28日

企 业 名 称：合肥安达创展科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月24日

有 效 期：2023年08月29日　至 2026年11月24日

发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



姓名 曹明

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 12 月 28 日

住址 安徽省合肥市包河区铜陵南路199号蓝鼎星河府16幢2405室

公民身份号码 340122198212280170



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2015.10.17-2035.10.17

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　曹明　性别 男，一九八二 年 十二 月二十八 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校　机电工程　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：芜湖职业技术学院　校（院）长：

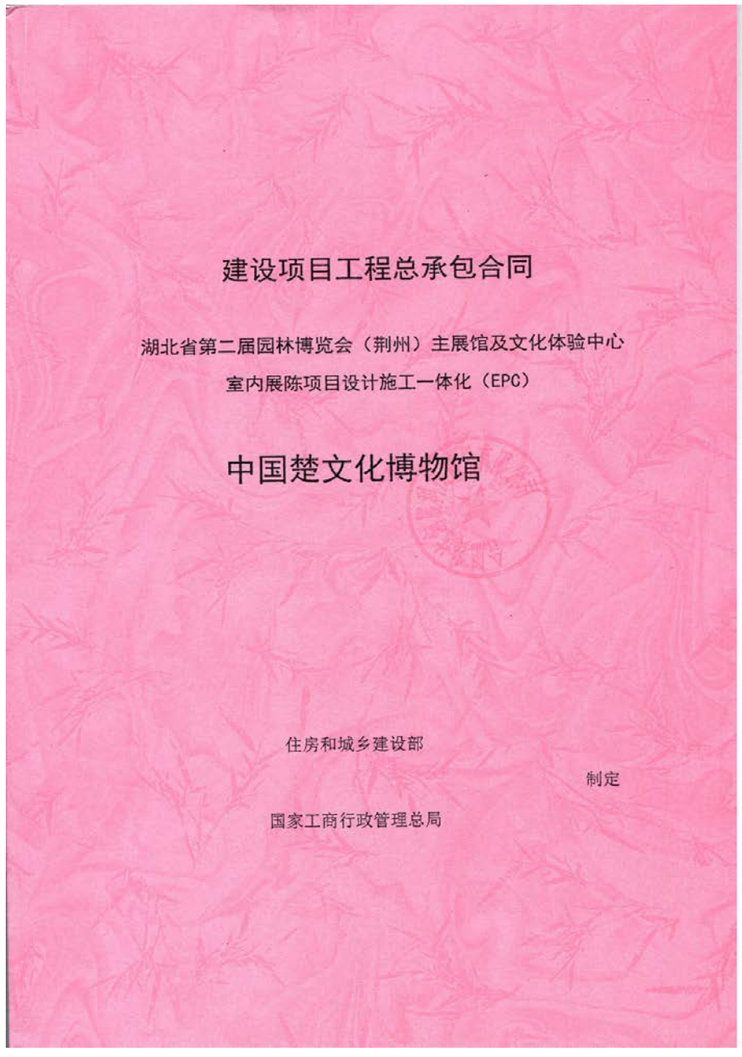
证书编号：110611200706000753

二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

19.2 专职安全员（曹明）的业绩证明

19.2.1 2019 年担任湖北省第二届园林博览会（荆州）主展馆及文化体验中心室内展陈项目（EPC）的安全员



建设项目工程总承包合同

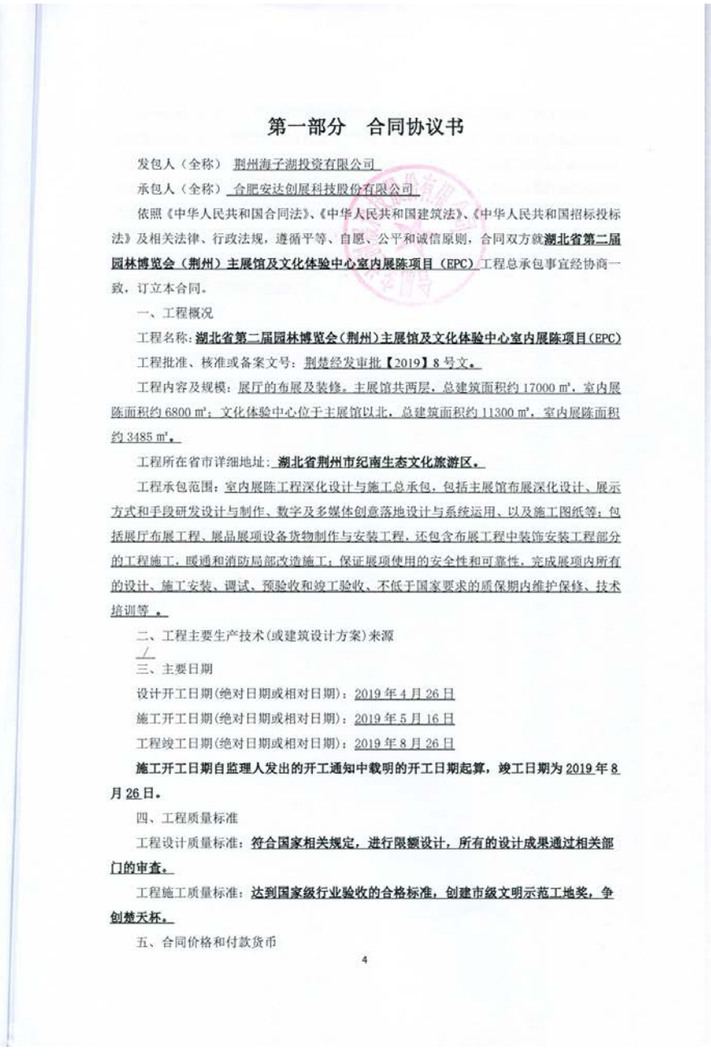
湖北省第二届园林博览会（荆州）主展馆及文化体验中心
室内展陈项目设计施工一体化（EPC）

中国楚文化博物馆

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分　合同协议书

发包人（全称）　荆州海子湖投资有限公司

承包人（全称）　合肥安达创展科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**湖北省第二届园林博览会（荆州）主展馆及文化体验中心室内展陈项目（EPC）**工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**湖北省第二届园林博览会（荆州）主展馆及文化体验中心室内展陈项目（EPC）**

工程批准、核准或备案文号：荆楚经发审批【2019】8 号文。

工程内容及规模：展厅的布展及装修。主展馆共两层，总建筑面积约 17000 ㎡，室内展陈面积约 6800 ㎡；文化体验中心位于主展馆以北，总建筑面积约 11300 ㎡，室内展陈面积约 3485 ㎡。

工程所在省市详细地址：**湖北省荆州市纪南生态文化旅游区。**

工程承包范围：室内展陈工程深化设计与施工总承包，包括主展馆布展深化设计、展示方式和手段研发设计与制作、数字及多媒体创意落地设计与系统运用、以及施工图纸等；包括展厅布展工程、展品展项设备货物制作与安装工程，还包含布展工程中装饰安装工程部分的工程施工，暖通和消防局部改造施工；保证展项使用的安全性和可靠性，完成展项内所有的设计、施工安装、调试、预验收和竣工验收、不低于国家要求的质保期内维护保修、技术培训等 。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 4 月 26 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 5 月 16 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2019 年 8 月 26 日

施工开工日期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，竣工日期为 2019 年 8 月 26 日。

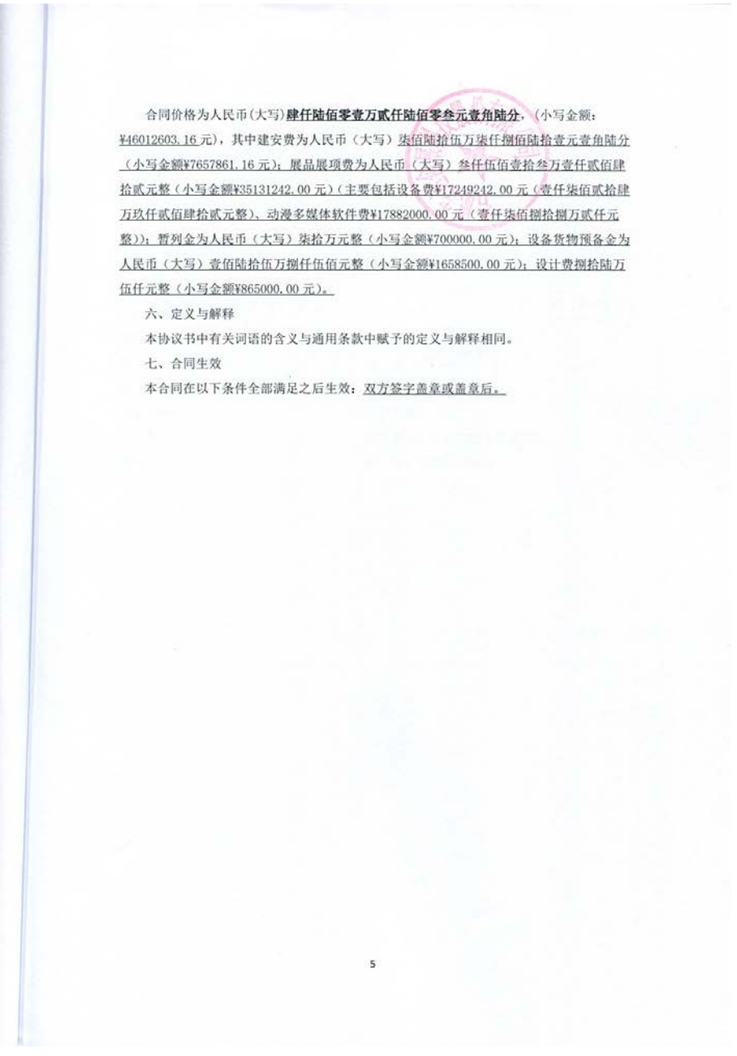
四、工程质量标准

工程设计质量标准：**符合国家相关规定，进行限额设计，所有的设计成果通过相关部门的审查。**

工程施工质量标准：**达到国家级行业验收的合格标准，创建市级文明示范工地奖，争创楚天杯。**

五、合同价格和付款货币

4



合同价格为人民币（大写）**肆仟陆佰零壹万贰仟陆佰零叁元壹角陆分**，（小写金额：¥46012603.16 元），其中建安费为人民币（大写）柒佰陆拾伍万柒仟捌佰陆拾壹元壹角陆分（小写金额¥7657861.16 元）；展品展项费为人民币（大写）叁仟伍佰壹拾叁万壹仟贰佰肆拾贰元整（小写金额¥35131242.00 元）（主要包括设备费¥17249242.00 元（壹仟柒佰贰拾肆万玖仟贰佰肆拾贰元整）、动漫多媒体软件费¥17882000.00 元（壹仟柒佰捌拾捌万贰仟元整））；暂列金为人民币（大写）柒拾万元整（小写金额¥700000.00 元）；设备货物预备金为人民币（大写）壹佰陆拾伍万捌仟伍佰元整（小写金额¥1658500.00 元）；设计费捌拾陆万伍仟元整（小写金额¥865000.00 元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章或盖章后。

5

（此页为签署页）

发包人：荆州海子湖投资有限公司	承包人：合肥安达创展科技股份有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：	组织机构代码：91340100149234681F
地址：	地　址：安徽省合肥市包河工业区经四路 18 号
邮政编码：	邮政编码：230051
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0551-63367210
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中行合肥宁国路支行
账号：	账　号：179703468986

约定。

□发包人负责保安的归口管理

■委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。

承包人应提供施工现场安全保卫及施工、交通、巡查等必要的照明、危险物的警示、围栏设施等，并负责施工现场的防火、防盗等施工安全保卫工作，相关费用已包含在合同价格中。

承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范 JGJ 46-2005》和《建设工程施工现场供用电安全规范 GB 50194-1993》组织施工，相关费用已包含在合同价款中。

因承包人未能按照上述要求及规范组织施工，应自行承担责任及费用；工程师提出整改要求，承包人及时整改；如拒绝整改，工程师有权根据现场实际情况在工程付款时扣除相关费用作为违约金

第 3 条承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：**经审批后的各专项施工方案（加盖骑缝章），签订本合同后十五日内，叁份。**

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：**韩申波**

项目经理职责：**①项目经理是公司法人在项目上的授权代理，是本项目的工期、安全、质量、经济第一责任人，代表公司履行与业主合同及分包合同相关的责任；**

②执行公司质量方针、质量体系文件，项目目标的制定与贯彻实施；

③依据项目管理手册进行组织机构设置、人员聘任和职能分配及制定项目人员留置计划；

④领导项目经理部全面管理工作；

⑤领导编制项目成本实施计划，对项目成本支出审核签字；

⑥领导与组织项目编制施工组织设计、质量计划、阶段预控计划、质量管理文件、健康安全环境计划；

⑦负责项目各类经济合同的审核签字；

⑧负责对项目部人员工作的绩效考核；

⑨全权对项目上的资金进行调配，对项目部不合格成员进行调换。

⑩负责与分包签订分包合同；

项目经理权限：/

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：**如发包人认为本工程项目经理不称职，可要求承包人更换，承包人应在三天内另派不低于前任资历（资格、经历）的人员接替工作，且承包人不得要求由于更换项目经理引起的工期顺延。承包人擅自更换项目经理，应按人民币 50000 元/人·次的标准向发包人支付违约金，并立即改正。在规定时间承包人不改正的发包人可继续追究其违约责任。**

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金：10000 元。

3.3 承包人代表

承包人任命的项目总负责人是：穆志昕

项目总负责人：穆志昕	项目经理：韩申波	技术负责人：韦伟
技术总监：赵培松	实施负责人：李俊中	策展负责人：张巍
设计负责人：金翼	施工负责人：龙平红	展品负责人：夏伦应

资料员：钱婷	安全员：曹明	施工员：满长江
质量员：李健	材料员：何炜	

3.4 分包

3.4.1 分包约定

约定的分包工作事项：**主体工程和关键部位禁止分包；非主体、非关键部位的专业工程必须经监理人审核并由发包人批准确认后可进行分包。**

第 4 条进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：/

承包人提交项目进度计划的份数和时间：**开工前提供施工进度总计划，详细的工程施工计划；每月 25 日提供下月工程材料和施工机械设备进场计划，施工人员配置计划，月进度计划等计划报表；每周提供周报。以上计划和周报必须经过监理工程师签字认可后报发包人。**

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：/

4.3.2 采购开始日期：/

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划(以表格或文字表述)

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：**开工前提供施工进度总计划，详细的工程施工计划；每月 25 日提供下月工程材料和施工机械设备进场计划，施工人员配置计划，月进度计划等计划报表；每周提供周报。以上计划和周报必须经过监理工程师签字认可后报发包人。**

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：**开工前提供施工进度总计划，详细的工程施工计划；每月 25 日提供下月工程材料和施工机械设备进场计划，施工人员配置计划，月进度计划等计划报表；每周提供周报。以上计划和周报必须经过监理工程师签字认可后报发包人。**

4.5 误期损害赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 天的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.1 %或人民币金额为：/、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的 20 %或人民币金额为：/。

第 5 条技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和(或)建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

□按工程考核，工程考核保证值和(或)使用功能说明：

/

□按单项工程考核，各单项工程考核保证值和(或)使用功能说明：

/

5.1.2 发包人提供的生产工艺技术和(或)建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和(或)单项工程试运行考核保证值和(或)使用功能说明如下：/

20.专职安全员（黄杰）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	黄杰	性　别	男	年　龄	30
职务	安全员	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340122199503266170	手机号码	13721103794
参加工作时间	2017 年		从事本专业年限		8 年
证件号（安全员 C 证证书编号）	皖建安 C3(2023)0006689				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目实施办公室	利用亚洲开发银行贷款陕西渭南卤阳湖盐碱地综合治理项目 科普宣教设施-科普宣教馆内部展示陈列工程	2500 平米的中厅（地球之水）、序厅（魅力湿地）、第一展区（湖泊滩地，湿地沧桑）、第二展区（清渠之源，卤盐之利）、第三展区（缤纷植物，动影生灵）、第四展区（盐碱治理，守护家园）、功能区（纪念品销售区，科普图书室，儿童活动室，研学教室）、多功能厅（科普讲座，多媒体展示）布展面积及休闲餐饮区办公区的基础布展、美工布展、标本制作及安装、场景深化手绘及制作安装、多媒体声光电全方位展示（互动投影、沉浸式空间、VR 漫游、触摸查询等符合本次主题的展示手段）、展柜书柜等定制安装。合同金额：2120.0087 万元	开工日期：2021 年 10 月 20 日 竣工日期：2021 年 12 月 31 日	已完工	合格
山东省科技馆	山东省科技馆新馆-12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目	合同金额：2019.16 万元，总建筑面积 8 万平方米。本项目实施范围包括：山东省科技馆新馆常设展厅 11 世界上第一支疫苗和青霉素的发现、23 达尔文进化论、39DNA 双螺旋结构、40 人类基因组计划、42 食育种与杂交水稻、48 人脑计划（脑科学与认知科学）、41 人体健康与现代医疗 7 个节点展品深化设计、制作安装及相关服务，展品数量不少于 78 件。	开工日期：2022 年 12 月 1 日 竣工日期：2024 年 5 月 24 日	已完工	合格
襄阳市文物管理处	单家祠堂、襄王府、仲宣楼、长门等四处文物保护单位陈列布展服务项目	合同金额：1592.59308 万元。对单家祠堂、仲宣楼、长门、襄王府等四处文物保护单位进行陈列布展、装饰装修及赛王府园林景观改造工程，布展空间总面积约 1634 平方米，其中单家祠堂，陈展面积 393 平方米，打造“单谦纪念馆”；仲宣楼，陈展面积约 568 ㎡，打造“登楼文学展示馆”；长门，陈展面积约 307 ㎡，打造“襄阳古城军事文化展示馆”；赛王府，陈展面积约 366 ㎡，打造“襄王历史文化展示馆”。	开工日期：2023 年 12 月 1 日	在建	/

专职安全员信息表

姓名	黄杰	证件类型	身份证	证件号码	340122199503266170
手机号码	13721103794		证件号（C 证编号）		皖建安 C3(2023)0006689

20.1 专职安全员（黄杰）的证书

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2023）0006689

姓　　名：黄杰

性　　别：男

出 生 年 月：1995年03月26日

企 业 名 称：合肥安达创展科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年01月11日

有 效 期：2023年01月11日　至 2026年03月08日

发 证 机 关：安徽省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 01 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　黄杰　性别　男，　1995　年　03月　26日生，于 2013 年　9 月至　2016　年　7 月在本校　建筑装饰工程技术　专业　3　年制　专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：130641201606000144

2016　年　7　月　1　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20.2 专职安全员（黄杰）的业绩证明

20.2.1 2022 年担任山东省科技馆新馆-12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目的安全管理负责人

政府采购合同

项目名称:山东省科技馆新馆—12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目

合同编号:370000000713003202100027_001

采购编号:SDGP370000000202102009529

甲　方:山东省科技馆

乙　方:合肥安达创展科技股份有限公司

山东省科技馆（甲方）所需山东省科技馆新馆—12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目(项目名称)经 山东三木招标有限公司以 SDGP370000000202102009529（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定合肥安达创展科技股份有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目招标文件

（二）中标人投标文件

（三）合同格式、合同条款

（四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

（五）中标通知书

（六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单（附件），（同投标文件中投标报价明细表，下同）。

四、合同金额

山东省科技馆新馆—12 常设展厅“世界第一支疫苗和青霉素的发现”等 7 个节点展品深化设计、配置安装及相关服务项目为预采购项目，项目合同总金额为：人民币 ¥20,191,600.00 元，大写：贰仟零壹拾玖万壹仟陆佰元整；本次合同金额为人民币 ¥12,800,000.00 元，大写：壹仟贰佰捌拾万元整。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位： 合肥安达创展科技股份有限公司

开户银行：中国银行合肥宁国路支行

帐号： 179703468986

五、付款途径

☑ 国库支付

预算内资金人民币¥12,800,000.00 元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15 个工作日内将款项直接支付至乙方账户。

六、付款方式

合同生效之日起 15 个工作日内甲方向乙方支付人民币¥12,800,000.00 元，为保证财政资金安全，乙方需向甲方提供其开户银行出具合同金额的 10%（¥2,019,160.00 元）预付款银行保函（有效期到期日为 2022 年 10 月 30 日）。乙方展品基本制作完成，且甲方无异议，甲方向乙方支付 416 万元。项目完成，甲方发放验收合格通知书并完成审计后，乙方向甲方提交付款申请之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付审计确定结算价的剩余款项。

乙方须按项目内容向甲方开具发票。

七、项目工期和地点

1. 服务期限自合同签订之日起至服务项目全部履行完毕之日止，2022 年 10 月 30 日前完成展品制作安装调试并做好项目收尾的所有工作，达到开馆条件。后期按甲方要求完成后续整改完成交付。

2. 质量保修期：24 个月，自甲方发放验收合格通知书之日起计算。所配套设备等按出厂质保期和整体质保期较长的计算；软件类产品提供终身维护和升级（费用包含在总报价内）。

3、交付地点：甲方指定地点

八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

九、履约保证金

履约保证金：合同签订后，乙方向甲方缴纳合同金额 10%（201.916 万元）的开户银行履约保函（保函应为见索即付无条件独立保函，保函有效期 2023 年 10 月 30 日），乙方按照合同履约，项目验收通过后，甲方无异议，保函到期后自动失效。

质保金：项目验收合格后，乙方向甲方缴纳合同价 10%质保金，质保期满后 3 个月，且双方无异议后，甲方在 15 个工作日内向乙方无息退还。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经 山东三木招标有限公司审核后生效。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十二、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十三、合同保存

本合同一式柒份，甲方贰份，乙方贰份，山东三木招标有限公司贰份，山东省财政厅壹份。

甲　　方：山东省科技馆
单位名称(公章)：
法定代表人或授权代理人：（签字）
开户银行：建行珍珠泉支行
账号：37001616801050149898
电　　话：
签订日期：2021.12.10

乙　　方：　合肥安达创展科技股份有限公司
单位名称(公章)：
法定代表人或授权代理人：（签字）
开户银行：中国银行合肥宁国路支行
账号：179703468986
电　　话：
签订日期：2021.12.10

附件 3：项目管理团队

项目团队一览表

序号	姓名	年龄	职业资格/职称	学历/专业	备注	是否全职、专职
1	徐飞	34	一级建造师/工程师	本科	项目负责人	是
2	李少华	38	会展策划师	本科	设计负责人	是
3	罗晓革	51	高级工程师	本科	技术负责人	是
4	金翼	41	室内装饰与陈设高级设计师	本科	美术（艺术）设计负责人	是
5	汪美	34	平面设计师	大专	环艺设计负责人	是
6	薛彦诚	39	工程师	硕士	展项设计负责人	是
7	张巍	39	会展策划师	本科	展项内容策划组组长	是
8	张丽娟	34	会展策划师	本科	展项内容策划组副组长	是
9	陈世伟	40	高级室内建筑师	本科	展项效果图设计组组长	是
10	蒋厚君	37	/	本科	展项生产制作负责人	是
11	王康	30	钳工	大专	展项生产制作组副组长	是
12	张雷	38	维修电工	大专	展项生产制作组副组长	是
13	李明	36	助理工程师	本科	展项机械负责人	是
14	茆祖荣	34	钳工	大专	展项机械组副组长	是
15	曹明	39	钳工	大专	展项机械组副组长	是
16	余彪	34	工程师	本科	展项电气负责人	是
17	程光信	52	工程师	本科	展项电气组副组长	是
18	夏伦应	42	工程师	本科	展项电气组副组长	是
19	邹颂扬	36	助理工程师	本科	软件技术负责人	是
20	扬天威	32	网络工程师	本科	软件开发组副组长	是
21	门小雷	41	数字视频策划制作师	本科	数字媒体负责人	是
22	钱分平	41	导演	硕士	数字媒体组副组长	是
23	沈凯	30	电子图像处理	大专	数字媒体组副组长	是
24	戴琳	37	造价工程师	大专	造价工程师	是
25	黄杰	26	安全员	大专	安全管理负责人	是
26	钱婷	37	资料员	大专	资料负责人	是
27	王家杰	28	材料员	大专	材料负责人	是
28	马婧	35	助理工程师	本科	质量专员	是
29	李健	39	质量员	大专	测试专员	是
30	黄守峰	39	高级工程师	本科	售后服务负责人	是
31	王剑	35	助理工程师	本科	设计师/驻场	是
32	白晶晶	30	/	本科	设计师/驻场	是
33	方丹	30	/	本科	设计师/驻场	是

注：项目团队中全职且专职为本项目服务的人员不少于团队总人数的 2/3，全职是指本公司正式员工，专职是指在本项目实施期间只为本项目服务。

专家团队明细表

序号	姓名	年龄	学历	专业	职称	工作单位	备注
1	汤书昆	61	博士	科技传播	教授	中国科学技术大学	科学性专家
2	王虎	49	博士	机械设计及理论	副教授	合肥工业大学	科学性专家
3	黄险峰	50	大专	美术	环境艺术设计工艺美术师	广东省集美设计工程有限公司	艺术类专家
4	陈广来	67	/	/	高级工程师	退休	科技馆行业专家 南京科技馆原馆长

21.造价工程师（樊留博）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	樊留博	性　别	男	年　龄	34
职务	造价工程师	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411282199109248039	手机号码	18158842650
参加工作时间	2015 年		从事本专业年限		7 年
证件号（造价工程师注册证书编号）	建[造]11203400000498				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
荆门漳河生态新城投资有限公司	湖北省第三届（荆门）园博园项目-荆门自然博物馆室内展陈项目 EPC 总承包	自然博物馆为湖北省第三届（荆门）园博会主场馆，项目总建筑面积约 9980 平方米，室内展览及公共区域装修面积约 6665 平方米，主要服务内容包括：室内展陈实施方案深化；室内所有布展工程的施工图设计及施工；数字及多媒体设计、制作、安装运用、后期调试、验收；展品展项的设备货物制作、安装运用、后期调试；完成所有展品及标本的安装及摆放；园博园开园展会期间自然博物馆的运营服务等。合同金额：4766.027256 万元	开工日期：2021 年 10 月 17 日 竣工日期：2022 年 5 月 19 日	已完工	合格
罗田县农投科技发展有限公司	大别山地标优品博览体验中心 EPCO 项目	合同金额：2033.073474 万元，建筑布展面积 2331 平方米。采取工程总承包+运营模式（EPCO）建设，工程总承包企业对本项目的设计（含图纸审查）、施工、采购、竣工验收等实行全过程承包，交钥匙工程，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。	开工日期：2023 年 4 月 30 日 竣工日期：2023 年 12 月 27 日	已完工	合格
东海县青少年科技活动中心（东海科技馆）	东海县政府采购科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目	合同金额：459.18 万元，服务内容：科技馆升级更新一层序厅与二展科技体验展区项目，范围和内容：展区更新面积共计 670 平方米，其中序厅面积 255 平方米，“科技体验”展区面积 415 平方米，更新一层序厅、科技体验展区。	开工日期：2023 年 10 月 11 日 竣工日期：2024 年 3 月 27 日	已完工	合格

21.1 造价工程师（樊留博）的证书

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年09月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：樊留博

性　　别：男

出 生 日 期：1991年09月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11203400000498

有　效　期：2024年06月22日-2028年06月21日

聘 用 单 位：合肥安达创展科技股份有限公司

个人签名：樊留博

签名日期：2025年6月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期：2024年06月05日

一级造价工程师职业资格证书



身份证


姓名 樊留博
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦
公民身份号码 411282199109248039

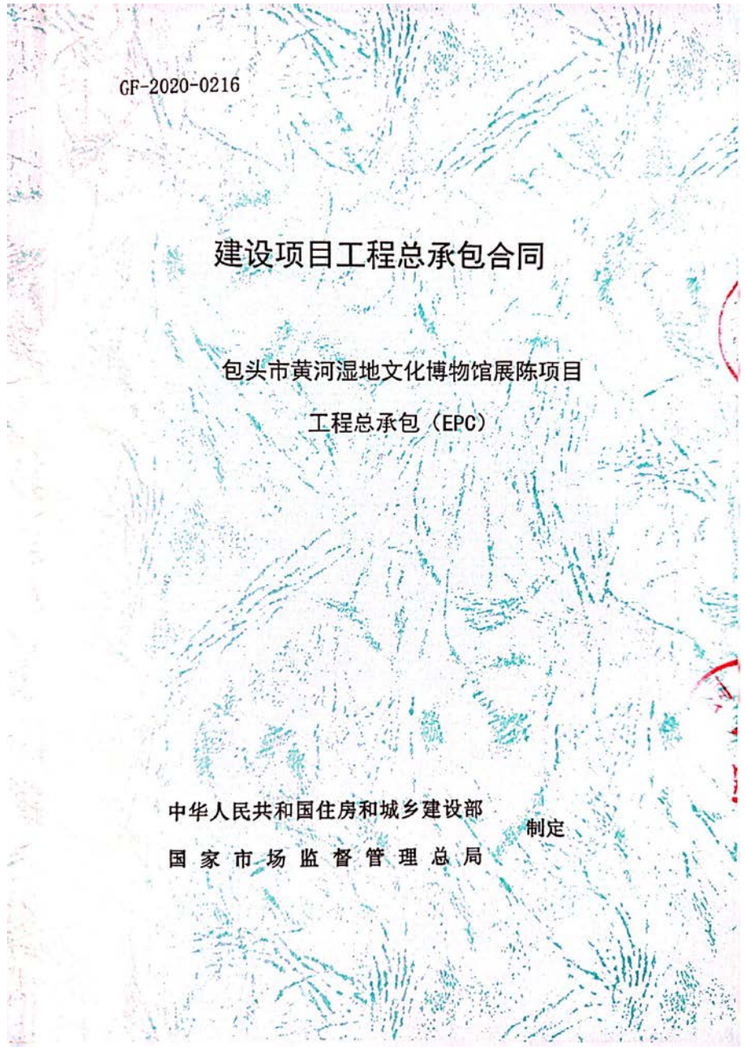

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.04.28-2044.04.28

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生樊留博 性别男，一九九一年九月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校工程管理（土木工程管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：长安大学
校（院）长：馬建
证书编号：107101201405002442
二〇一四年七月十日
28021003
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

21.2 造价工程师（樊留博）的业绩证明

21.2.1 2023 年担任包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目工程总承包（EPC）的项目经理



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目

工程总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：包头市湿地保护中心（包头黄河国家湿地公园管护中心）

承包人（全称）：合肥安达创展科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：包头市稀土高新区万水泉镇锦绣路以东、西区十一路两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：包发改审批字〔2021〕111号、包发改审批字〔2023〕16号。

4. 资金来源：中央财政专项资金和地方财政配套。

5. 工程内容及规模：内蒙古包头市黄河湿地国家文化公园建设项目包头市黄河湿地文化博物馆布展总面积2391.47㎡，其中陈列布展区2088.93㎡，陈列配套功能区（库房、连接序厅过道）面积为302.64㎡。

6. 工程承包范围：本工程采用工程总承包模式，由工程总承包单位完成本工程的深化设计、施工图设计、设备采购及安装调试、施工、试运营服务及各阶段技术服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

设计内容：包括展陈内容大纲设计、总体平面布置、流线设计、展馆环境设计、展厅效果设计、图文展板设计、施工图设计、智慧展馆设计、运营方案设计、线上云展厅设计等；

1

展陈施工：经采购人最终确认后的设计方案中涉及的全部内容，包括布展（含大纲编写、艺术场景制作、展品仿真复制、艺术品创作、展柜展台、平面制作等）、多媒体、装修装饰、强弱电、综合布线及设计方案中的其它项目施工（含博物馆中庭区域的栏杆、吊顶、顶部造型、灯具）；

运营服务：博物馆试运营开馆期间1个月配合本项目的运营服务工作，包含活动策划、推介活动、宣传折页、讲解员培训、设备相关技术培训，根据招标人需求安排1个月开馆期间讲解员和技术维保人员驻场等。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 4 日。

工期总日历天数：50 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工日期以发包人签发开工令时间为准）

三、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：符合国家相关的设计规范要求，达到国家行业验收标准的要求。

施工质量要求：符合国家工程验收标准。

施工安全要求：符合国家工程安全标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾捌万零壹佰陆拾捌元叁角贰分（¥18580168.32元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥42452.83 元）；

2

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） 柒佰叁拾万零玖仟壹佰陆拾肆元伍角玖分（¥ 7309164.59 元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写） 捌拾肆万零捌佰柒拾柒元叁角肆分（¥ 840877.34 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍佰壹拾贰万玖仟柒佰捌拾贰元柒角叁分（¥ 5129782.73 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 肆拾贰万叁仟伍佰陆拾元零肆分（¥ 423560.04 元）；

（4）动漫多媒体及软件费用（含税）：

人民币（大写） 伍佰叁拾玖万壹仟贰佰贰拾壹元整（¥ 5391221.00 元）；适用税率： 3 %，税金为人民币（大写） 壹拾伍万柒仟零贰拾伍元捌角伍分（¥ 157025.85 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 樊留博 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 包头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
包头市湿地保护中心
（包头黄河国家湿地公园管护中心）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 刘胜旭

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

时间：2023 年 9 月 14 日

承包人：（公章）
合肥安达创展环境股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 张丽娟

统一社会信用代码：91340100149234681F
地址：合肥市包河经开区河北路十八号
邮政编码：230041
法定代表人：王正前
委托代理人：张丽娟
电话：0551-63358982
传真：0551-63358982
电子信箱：
开户银行：招商银行合肥市卫岗支行
账号：551903336110808

时间：2023 年 9 月 14 日

工程竣工验收报告

工程名称　包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目工程总承包（EPC）项目

竣工日期　2023年12月14日

一、工　程　概　况

工程名称	包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目工程总承包（EPC）项目		
工程地点	包头市稀土高新区万水泉镇锦绣路以东、西区十一路两侧		
建筑面积	2391.47平方米	工程造价	1858.01万
结构类型	钢框架结构体系	层　数	地上3层
规划许可证号	/	施工许可证号	/
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2023年12月14日
建设单位	包头市湿地保护中心 包头文化旅游发展集团有限公司	项目负责人	刘瑞龙 张更俊
项目管理单位	内蒙古中承建业工程管理有限公司	项目负责人	成月平
设计单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目负责人	赵培松
监理单位	中冶西北工程技术有限公司	总监及岗位证书号	张勇 0069218
施工总包单位	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理及证书号	樊留博皖234192016734
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构		施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）	/	项目负责人	/

三、验　收　结　果

验收意见：

包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目工程总承包（EPC）项目，布展面积2391.47平方米，合同造价1858.01万元，工程内容包括：本工程采用工程总承包模式，由工程总承包单位完成本工程的初步设计、深化设计、施工图设计、所有设备和材料的供货、施工、安装、调试、检测、验收、售后服务等；艺术场景制作、展品仿真复制、艺术品创作、展柜展台、平面制作的深化设计、图纸设计、制作、运输、安装、调试、检测、验收、售后服务等。

本工程于2023年9月15日开工建设，2023年11月10日完工，按照设计方案、合同约定及施工图要求均已完成，工程符合相关法律、法规和现行施工规范要求。工程由建设单位（包头市湿地保护中心），（包头文化旅游发展集团有限公司）组织，项目管理单位（内蒙古中承建业工程管理有限公司），监理单位（中冶西北工程技术有限公司），设计单位\施工单位（合肥安达创展科技股份有限公司）等项目负责人参加了验收。

本工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料，对涉及安全和使用功能进行核查，对各分部、分项验收记录及工程实体进行验收检查后，形成一致意见：认为该工程的质量安全和主要使用功能达到了设计和使用要求，工程质量等级评定合格。

本工程进入保修阶段，工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期**24**个月。

验收结论：合格

建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位
包头市湿地保护中心 包头文化旅游发展集团有限公司	内蒙古中承建业工程管理有限公司	中冶西北工程技术有限公司	合肥安达创展科技股份有限公司	合肥安达创展科技股份有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月14日

22.资料员（张凯）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	张凯	性　别	男	年　龄	33
职务	资料员	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342625199204050159	手机号码	13696793778
参加工作时间	2016 年		从事本专业年限		8 年
证件号（资料员证书编号）	0342311400012000013				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
固始城市建设投资有限公司	固始青少年活动中心（固始科技馆展览内容策划展项深化设计及制作布展施工一体化及相关项目）	合同金额：7281.898387 万元，固始科技馆展览区域为地下一层到地上五层，总面积 12985 平方米；其中布展面积约 9200 ㎡，设置序厅、儿童科学乐园、科学探秘、地球家园、生命与健康、防灾与安全、前沿科技等六大展厅，此外，还设计了科学工作室、4D 影院、临时展厅等。共设置展品 272 件套（较招标要求 252 件套多 20 件套)。	开工日期：2019 年 5 月 1 日 竣工日期：2020 年 9 月 8 日	已完工	合格
宝鸡建安集团股份有限公司	宝鸡市科技馆展教工程深化设计、展品制作与施工一体化项目	合同金额：5500.00 万元，整体布展以“科技改变生活”为主题进行设计。设置序厅、儿童科学乐园、科学探索、生命与健康、科技与生活、智慧城市等主题展厅，以及 4D 影院、球幕影院、临展厅、科普培训教室、天文台、多功能会议室等内容，展品展项不少于 258 件，展品互动性不低于 60%。	开工日期：2020 年 2 月 1 日 竣工日期：2021 年 5 月 31 日	已完工	合格
合肥东部新城核心区综合管理办公室	青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）	合同金额：11127.00 万元，肥东青少年科技中心（肥东县科技馆）位于合肥东部新城核心区，科技馆展览区域为青少年科技中心的东部组块一、二、三层和中部组块一、二层，建筑面积约 16900 平方米，其中展教面积 8260 平方米；建设内容包括常设展厅 6 个、临时展厅 1 个、4D 影院 1 个、梦幻剧场 1 间、科普活动室、报告厅、中央空调、桌椅以及消防、暖通、智能中控系统等其他配套设施。	开工日期：2021 年 1 月 6 日 竣工日期：2021 年 8 月 5 日	已完工	合格
上高县科学技术协会	上高县青少年科技活动中心项目	合同金额为：3756.27 万元。本项目包含上高县青少年科技活动中心(上高县科技馆)的空间环境营造、智慧场馆系统、导览查询系统、包括标志性展项在内的展项设计及制作(展品互动率 80%以上)以及整馆运营服务。其中，空间环境营造包含序厅、常设展厅，临时展厅等区域的深化设计和布展施工，布展总面积 5590 ㎡。智慧场馆系统包括：中控系统、网站、微信等内容。项目总展项数量不少于 136 件，最终展项数量以深化设计为准。	开工日期：2024 年 5 月 18 日 竣工日期：2024 年 9 月 10 日	已完工	合格

22.1 资料员（张凯）的证书

资料员



证书编码：0342311400012000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张凯

身份证号：342625199204050159

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：合肥市包河区筑龙职业培训学校

发证时间：2023年01月13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



姓名 张凯

性别 男　民族 汉

出生 1992 年 4 月 5 日

住址 安徽省含山县林头镇毛滩行政村富巷村9号

公民身份号码 342625199204050159



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 含山县公安局

有效期限 2021.11.27-2041.11.27

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张凯　性别 男，1992 年 4 月 5 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安徽财经大学

校（院）长：

证书编号：103781201505003946

二〇一五 年 七 月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...chsi.com.cn

23.劳资专管员（叶磊）简历、证书及类似工程项目经验

姓名	叶磊	性　别	男	年　龄	30
职务	劳资专管员	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340122199508203398	手机号码	19956019880
参加工作时间	2018 年		从事本专业年限		7 年
证件号（劳务员证书编号）	0342411300012000012				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
仁怀市科学技术协会	仁怀市科技馆展陈工程设计施工一体化专业承包项目	合同金额：4646.07 万元，布展总面积 7000 平方米，其中展厅展览总面积 4675 平方米。建设内容包括：6 个常设展厅、1 个临时展厅、1 个多功能厅、1 间科学梦工场以及布展装饰、展品购置安装、配套设施、办公设施设备等。	开工日期：2018 年 12 月 8 日 竣工日期：2021 年 1 月 21 日	已完工	合格
合肥东部新城核心区综合管理办公室	青少年科技中心（科技馆展教工程深化设计、展品制作及布展施工一体化）	合同金额：11127.00 万元，肥东青少年科技中心（肥东县科技馆）位于合肥东部新城核心区，科技馆展览区域为青少年科技中心的东部组块一、二、三层和中部组块一、二层，建筑面积约 16900 平方米，其中展教面积 8260 平方米；建设内容包括常设展厅 6 个、临时展厅 1 个、4D 影院 1 个、梦幻剧场 1 间、科普活动室、报告厅、中央空调、桌椅以及消防、暖通、智能中控系统等其他配套设施。	开工日期：2021 年 1 月 6 日 竣工日期：2021 年 8 月 5 日	已完工	合格
包头市湿地保护中心（包头黄河国家湿地公园管护中心）	包头市黄河湿地文化博物馆展陈项目工程总承包（EPC）	合同金额：1858.016832 万元，内蒙古包头市黄河湿地国家文化公园建设项目包头市黄河湿地文化博物馆布展总面积 2391.47 平方米，其中陈列布展区 2088.93 ㎡，陈列配套功能区(库房、连接序厅过道) 面积为 302.64 平方米。本工程采用工程总承包模式，由工程总承包单位完成本工程的深化设计、施工图设计、设备采购及安装调试、施工、试运营服务及各阶段技术服务及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。	开工日期：2023 年 9 月 15 日 竣工日期：2023 年 12 月 14 日	已完工	合格

劳资专管员信息表

姓名	叶磊	证件类型	身份证	证件号码	340122199508203398
手机号码	19956019880		证件号		0342411300012000012

23.1 劳资专管员（叶磊）的证书

劳务员



证书编码：0342411300012000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶磊

身份证号：340122199508203398

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：合肥市包河区筑龙职业培训学校

发证时间：2024年01月31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



姓名 叶 磊

性别 男　民族 汉

出生 1995 年 8 月 20 日

住址 安徽省合肥市蜀山区望江西路270号红园小区11幢608室

公民身份号码 340122199508203398



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 合肥市公安局蜀山分局

有效期限 2021.10.19-2041.10.19

本科毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 叶磊 性别 男，1995 年 8 月 20 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 秘书学 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安徽师范大学

校（院）长：吴海涛

证书编号：103711201705000393

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（三）投标人为包括项目经理及关键岗位人员缴纳的近 12 个月的社保证明

社保证明（缴费时段 2024 年 5 月至 2025 年 5 月）

安徽省单位参保证明

单位名称：　合肥安达创展科技股份有限公司　单位编号：　001373　查询时段：　202405-202505

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	
1	王正前	男	340104196310031512	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
2	韦伟	男	340204198311230710	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
3	罗晓革	男	340103197006123015	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
4	薛彦诚	男	340102198204044033	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
5	李凤珺	女	340104199004040027	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
6	张中	男	342622198707058175	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
7	张文博	男	342921198711123531	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
8	何健	男	340123199107056071	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
9	刘明亮	男	340403198412231231	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
10	茆祖荣	男	340123198708087696	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
11	丁冬旭	男	342531199311130252	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
12	郑海龙	男	340123199602106531	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
13	黄明琳	女	34112519870505530X	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
14	张宗豪	男	340122198411264114	是	202412 至 202505	是	202412 至 202505	是	202412 至 202505	
15	周业海	男	340122198209164099	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
16	陈亮	男	34082619941103443X	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
17	李朝红	男	342622198902210793	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
18	徐飞	男	340827199110272350	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
19	曹明	男	340122198212280170	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
20	黄杰	男	340122199503266170	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
21	樊留博	男	411282199109248039	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
22	张凯	男	342625199204050159	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	
23	叶磊	男	340122199508203398	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	是	202405 至 202505	

单位名称：　　合肥安达创展科技股份有限公司　　单位编号：　　001373　　查询时段：　　202405-202505

序号	姓名	性别	身份证号码	基本养老保险		失业保险		工伤保险		备注
				是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	是否参保	缴费时段	

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应

验真码：　　Z0QK2C9EA905

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

打印日期：2025-05-30 16:57

合肥市人力资源和社会保障局 网上服务专用章

五、近三年第三方出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

（一）联合体牵头人：合肥安达创展科技股份有限公司

1. 2022 年审计报告（关键页）扫描件

RSM | 容诚

审计报告

合肥安达创展科技股份有限公司

容诚审字[2023]230Z1569 号

容诚会

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京23SSBWL8NB

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-6
2	合并资产负债表	7
3	合并利润表	8
4	合并现金流量表	9
5	合并所有者权益变动表	10
6	母公司资产负债表	11
7	母公司利润表	12
8	母公司现金流量表	13
9	母公司所有者权益变动表	14
10	财务报表附注	15-105



RSM 容诚

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层/922-926(10037)
TEL:010-66001391FAX:010-66001392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
https://WWW.rsm.global/china/

审计报告

容诚审字[2023]230Z1569 号

合肥安达创展科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了合肥安达创展科技股份有限公司（以下简称安达创展）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安达创展 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安达创展，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1、事项描述

安达创展关于收入确认的披露参见附注三、27、收入确认原则和计量方法，及附注五、28、营业收入及营业成本。

安达创展 2022 年度营业收入为 31,198.98 万元，其中展馆设计与布展一体化服务采用按履约进度-投入法确认收入 22,290.92 万元，占全部营业收入的 71.45%，由于收入是安达创展关键业绩指标，可能存在管理层为达到特定目标或期望而操纵收入确认时点或进度的情况，因此我们将收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评价安达创展管理层（以下简称管理层）与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行是否有效；

（2）了解安达创展主要业务类型并根据合同主要条款约定及交易确认单据等，对安达创展收入确认政策进行评价；

（3）对营业收入、营业成本及毛利率变动进行分析性复核，分析收入变动是否合理，是否与行业发展趋势相一致；

（4）选取审计期间收入交易样本，检查相关合同、验收单或成本预算单、形象进度单以及银行流水等，以检查收入确认依据是否充分，交易是否真实，核算是否准确；

（5）选取审计期间重要的或异常交易进行函证，并结合期末存货监盘及对审计期间主要的或异常项目的客户的走访，以评价交易的真实性及是否跨期确认。

（6）针对按履约进度-投入法下的收入确认还执行了以下程序：

A、我们选取金额重大或高风险的未完工项目，抽取大额采购合同、发票、入库单、领料单、工时费用分配表等支持性文件，核实已发生成本的真实性以及履约进度计算的准确性；

B、抽样比对已完工项目实际成本与预算成本之间的偏离程度，测试项目总成本预算准确性；

C、抽样检查未完工项目的总成本预算，获取相关合同文件，并同时参考项目形象进度，复核管理层编制的总成本预算是否完整及准确；

D、抽样选取金额重大或高风险的跨年度项目，对比上年度及本年度毛利率，分析毛利率变动原因；基于上述工作结果，我们认为相关证据能够支持管理层关于收入确认的判断及估计。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括安达创展 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安达创展的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安达创展、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督安达创展的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安达创展持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安达创展不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



（6）就安达创展中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文，为安达创展容诚审字[2023]230Z1569 号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

高平（项目合伙人）

中国注册会计师：

姚贝

中国注册会计师：

袁璐

2023 年 4 月 26 日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	79,130,290.59	66,948,756.86	短期借款			
交易性金融资产	五、2	91,715,397.26	51,291,625.76	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	3,394,923.00	1,750,000.00	应付票据			
应收账款	五、4	225,805,619.84	195,178,159.16	应付账款	五、17	77,836,391.60	50,027,557.92
应收款项融资	五、5	620,000.00	500,000.00	预收款项			
预付款项	五、6	1,648,037.39	1,528,004.92	合同负债	五、18	91,195,319.92	72,931,589.45
其他应收款	五、7	5,850,689.87	5,972,635.67	应付职工薪酬	五、19	43,900,581.45	37,197,750.77
其中：应收利息				应交税费	五、20	15,054,870.64	11,900,149.30
应收股利				其他应付款	五、21	5,143,213.00	5,697,414.79
存货	五、8	52,539,605.05	39,665,598.68	其中：应付利息			
合同资产	五、9	54,417,255.81	90,083,740.52	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五、10	988,799.82	50,410.18	其他流动负债	五、22	21,395,109.67	17,016,448.72
流动资产合计		516,110,618.63	452,968,931.75	流动负债合计		254,525,486.28	194,770,910.95
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	436,034.78	494,063.30	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	30,843,338.08	29,744,636.13	预计负债			
在建工程	五、13	375,094.34		递延收益	五、23	1,000,000.00	2,600,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15		193,743.86
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		1,000,000.00	2,793,743.86
无形资产	五、14	5,343,273.56	4,974,194.03	负债合计		255,525,486.28	197,564,654.81
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、24	81,600,000.00	53,400,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	12,426,753.47	10,704,770.65	其中：优先股			
其他非流动资产	五、16	2,243,774.00	2,451,774.00	永续债			
非流动资产合计		51,668,268.23	48,369,438.11	资本公积	五、25	82,212,429.74	96,582,216.37
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、26	20,756,475.60	17,416,132.82
				未分配利润	五、27	127,684,495.24	136,375,365.86
				归属于母公司所有者权益合计		312,253,400.58	303,773,715.05
				少数股东权益			
				所有者权益合计		312,253,400.58	303,773,715.05
资产总计		567,778,886.86	501,338,369.86	负债和所有者权益总计		567,778,886.86	501,338,369.86

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	五、28	311,989,798.74	309,824,458.24
其中：营业收入	五、28	311,989,798.74	309,824,458.24
二、营业总成本		289,639,277.33	268,112,043.66
其中：营业成本	五、28	199,536,418.45	187,470,536.35
税金及附加	五、29	2,872,117.12	2,374,198.06
销售费用	五、30	30,135,137.58	24,700,485.01
管理费用	五、31	29,925,846.76	29,251,408.97
研发费用	五、32	27,312,008.20	24,292,111.67
财务费用	五、33	-142,250.78	23,303.60
其中：利息费用			21,366.84
利息收入		250,053.85	97,925.79
加：其他收益	五、34	14,782,070.09	9,320,286.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五、35	798,096.95	323,045.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、36	859,780.82	1,262,539.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-14,811,424.81	-14,440,885.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、38	2,881,681.62	-4,001,559.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、39	-4,973.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,855,752.57	34,175,840.99
加：营业外收入	五、40	8,754,406.09	2,342,454.72
减：营业外支出	五、41	1,346,246.05	10,928.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,263,912.61	36,507,367.71
减：所得税费用	五、42	1,784,440.45	2,936,027.87
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,479,472.16	33,571,339.84
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,479,472.16	33,571,339.84
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		32,479,472.16	33,571,339.84
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
……			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		32,479,472.16	33,571,339.84
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		32,479,472.16	33,571,339.84
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.40	0.43
（二）稀释每股收益（元/股）		0.40	0.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		352,858,254.13	279,268,924.42
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、43	24,754,358.46	8,891,443.54
经营活动现金流入小计		377,612,612.59	288,160,367.96
购买商品、接受劳务支付的现金		126,368,161.68	116,352,365.66
支付给职工以及为职工支付的现金		116,778,661.63	97,763,329.49
支付的各项税费		20,003,786.33	16,413,911.64
支付其他与经营活动有关的现金	五、43	31,553,958.98	29,896,744.49
经营活动现金流出小计		294,704,568.62	260,426,351.28
经营活动产生的现金流量净额		82,908,043.97	27,734,016.68
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		80,000,000.00	33,988,275.75
取得投资收益收到的现金		1,234,106.27	34,770.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45,407.08	18,426.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		81,279,513.35	34,041,472.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,623,125.07	9,287,828.45
投资支付的现金		120,000,000.00	83,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		125,623,125.07	92,287,828.45
投资活动产生的现金流量净额		-44,343,611.72	-58,246,355.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		10,500,000.00	11,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,500,000.00	11,500,000.00
偿还债务支付的现金			7,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,830,000.00	6,021,366.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		37,830,000.00	13,521,366.84
筹资活动产生的现金流量净额		-27,330,000.00	-2,021,366.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		11,234,432.25	-32,533,706.08
加：期初现金及现金等价物余额		55,639,216.85	88,172,922.93
六、期末现金及现金等价物余额		66,873,649.10	55,639,216.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,416,132.82	136,375,365.86	303,773,715.05		303,773,715.05
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,416,132.82	136,375,365.86	303,773,715.05		303,773,715.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	28,200,000.00				-14,249,786.63				3,340,342.78	-8,698,870.62	8,479,685.53		8,479,685.53
（一）综合收益总额										32,479,472.16	32,479,472.16		32,479,472.16
（二）所有者投入和减少资本	1,500,000.00				12,330,213.37						13,830,213.37		13,830,213.37
1、所有者投入的普通股	1,500,000.00				9,000,000.00						10,500,000.00		10,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,330,213.37						3,330,213.37		3,330,213.37
4、其他													
（三）利润分配									3,340,342.78	-41,170,342.78	-37,830,000.00		-37,830,000.00
1、提取盈余公积									3,340,342.78	-3,340,342.78			
2、对所有者（或股东）的分配										-37,830,000.00	-37,830,000.00		-37,830,000.00
3、其他													
（四）所有者权益内部结转	26,700,000.00				-26,700,000.00								
1、资本公积转增资本（或股本）	26,700,000.00				-26,700,000.00								
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本年提取													
2、本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,756,475.60	127,484,495.24	312,053,400.58		312,053,400.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	51,200,000.00				81,721,792.67				14,112,367.45	112,107,791.39	259,141,951.51		259,141,951.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	51,200,000.00				81,721,792.67				14,112,367.45	112,107,791.39	259,141,951.51		259,141,951.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,200,000.00				14,860,423.70				3,303,765.37	24,267,574.47	44,631,763.54		44,631,763.54
（一）综合收益总额										33,571,339.84	33,571,339.84		33,571,339.84
（二）所有者投入和减少资本	2,200,000.00				14,860,423.70						17,060,423.70		17,060,423.70
1、所有者投入的普通股	2,200,000.00				8,800,000.00						11,000,000.00		11,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额					6,060,423.70						6,060,423.70		6,060,423.70
4、其他													
（三）利润分配									3,303,765.37	-9,303,765.37	-6,000,000.00		-6,000,000.00
1、提取盈余公积									3,303,765.37	-3,303,765.37			
2、对所有者（或股东）的分配										-6,000,000.00	-6,000,000.00		-6,000,000.00
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本年提取													
2、本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,416,132.82	136,375,365.86	303,773,715.05		303,773,715.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		77,224,358.72	65,686,776.09	短期借款			
交易性金融资产		91,715,397.26	51,291,625.76	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		3,394,923.00	1,750,000.00	应付票据			
应收账款	十五、1	224,262,267.84	194,509,205.16	应付账款		100,168,367.59	69,321,145.46
应收款项融资		620,000.00	500,000.00	预收款项			
预付款项		1,648,037.39	1,516,649.92	合同负债		91,195,319.92	72,693,189.45
其他应收款	十五、2	9,951,159.66	9,927,592.63	应付职工薪酬		42,426,667.16	36,017,542.77
其中：应收利息				应交税费		14,621,816.75	11,493,060.66
应收股利				其他应付款		5,022,756.90	5,656,639.44
存货		56,214,269.72	40,781,646.06	其中：应付利息			
合同资产		59,578,312.22	92,287,488.51	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		985,572.88		其他流动负债		21,395,109.67	17,016,448.72
流动资产合计		525,594,298.69	458,250,984.13	流动负债合计		274,830,037.99	212,198,026.50
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十五、3	11,800,000.00	11,800,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		436,034.78	494,063.30	长期应付职工薪酬			
固定资产		30,760,404.64	29,612,804.49	预计负债			
在建工程		375,094.34		递延收益		1,000,000.00	2,600,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债			193,743.86
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		1,000,000.00	2,793,743.86
无形资产		5,343,273.56	4,974,194.03	负债合计		275,830,037.99	214,991,770.36
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		81,600,000.00	53,400,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产		11,752,268.14	10,479,419.45	其中：优先股			
其他非流动资产		2,243,774.00	2,451,774.00	永续债			
非流动资产合计		62,710,849.46	59,812,255.27	资本公积		82,212,429.74	96,582,216.37
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		20,749,268.05	17,408,925.27
				未分配利润		127,913,412.37	135,680,327.40
				所有者权益合计		312,475,110.16	303,071,469.04
资产总计		588,305,148.15	518,063,239.40	负债和所有者权益总计		588,305,148.15	518,063,239.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	312,395,695.70	311,994,012.84
减：营业成本	十五、4	204,201,632.35	195,071,431.02
税金及附加		2,821,533.67	2,312,035.61
销售费用		28,081,403.82	23,375,634.47
管理费用		27,220,140.17	26,871,907.15
研发费用		26,102,306.13	23,115,320.22
财务费用		-143,386.88	19,915.31
其中：利息费用			21,366.84
利息收入		246,931.85	95,916.18
加：其他收益		14,779,430.51	9,314,013.13
投资收益（损失以"-"号填列）	十五、5	798,096.95	288,275.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		859,780.82	1,291,625.76
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-14,593,670.40	-14,371,772.40
资产减值损失（损失以"-"号填列）		2,726,033.81	-4,115,864.18
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-4,973.51	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		28,676,764.62	33,634,047.12
加：营业外收入		7,905,469.20	2,270,254.37
减：营业外支出		1,086,233.00	10,928.00
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		35,496,000.82	35,893,373.49
减：所得税费用		2,092,573.07	2,855,719.75
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		33,403,427.75	33,037,653.74
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		33,403,427.75	33,037,653.74
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		33,403,427.75	33,037,653.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		351,305,736.86	280,408,220.98
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,641,201.93	8,426,435.91
经营活动现金流入小计		374,946,938.79	288,834,656.89
购买商品、接受劳务支付的现金		134,125,549.40	121,308,370.15
支付给职工以及为职工支付的现金		110,127,020.31	93,069,824.23
支付的各项税费		19,143,960.16	16,057,997.49
支付其他与经营活动有关的现金		29,286,316.05	30,392,358.49
经营活动现金流出小计		292,682,845.92	260,828,550.36
经营活动产生的现金流量净额		82,264,092.87	28,006,106.53
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		80,000,000.00	33,288,275.75
取得投资收益收到的现金		1,234,106.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45,407.08	18,426.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		81,279,513.35	33,306,702.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,623,125.07	9,218,457.11
投资支付的现金		120,000,000.00	83,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		125,623,125.07	92,218,457.11
投资活动产生的现金流量净额		-44,343,611.72	-58,911,754.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		10,500,000.00	11,000,000.00
取得借款收到的现金			500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,500,000.00	11,500,000.00
偿还债务支付的现金			7,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,830,000.00	6,021,366.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		37,830,000.00	13,521,366.84
筹资活动产生的现金流量净额		-27,330,000.00	-2,021,366.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,590,481.15	-32,927,015.04
加：期初现金及现金等价物余额		54,377,236.08	87,304,251.12
六、期末现金及现金等价物余额		64,967,717.23	54,377,236.08

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,408,925.27	135,680,327.40	303,071,469.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,408,925.27	135,680,327.40	303,071,469.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	28,200,000.00				-14,369,786.63				3,340,342.78	-7,766,915.03	9,403,641.12
（一）综合收益总额										33,403,427.75	33,403,427.75
（二）所有者投入和减少资本	1,500,000.00				12,330,213.37						13,830,213.37
1. 所有者投入的普通股	1,500,000.00				9,000,000.00						10,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,330,213.37						3,330,213.37
4. 其他											
（三）利润分配									3,340,342.78	-41,170,342.78	-37,830,000.00
1. 提取盈余公积									3,340,342.78	-3,340,342.78	
2. 对所有者（或股东）的分配										-37,830,000.00	-37,830,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	26,700,000.00				-26,700,000.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	26,700,000.00				-26,700,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,749,268.05	127,913,412.37	312,475,110.16

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

14-1

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	51,200,000.00				81,721,792.67				14,105,159.90	111,946,439.03	258,973,391.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	51,200,000.00				81,721,792.67				14,105,159.90	111,946,439.03	258,973,391.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,200,000.00				14,860,423.70				3,303,765.37	23,733,888.37	44,098,077.44
（一）综合收益总额										33,037,653.74	33,037,653.74
（二）所有者投入和减少资本	2,200,000.00				14,860,423.70						17,060,423.70
1. 所有者投入的普通股	2,200,000.00				8,800,000.00						11,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					6,060,423.70						6,060,423.70
4. 其他											
（三）利润分配									3,303,765.37	-9,303,765.37	-6,000,000.00
1. 提取盈余公积									3,303,765.37	-3,303,765.37	
2. 对所有者（或股东）的分配										-6,000,000.00	-6,000,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,408,925.27	135,680,327.40	303,071,469.04

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

14-2



统一社会信用代码

91110102085492787 4

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 肖厚发

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

登记机关

2022 年 06 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名 称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0011869

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年 六 月 十 日

中华人民共和国财政部制

证书序号：000392

会计师事务所
证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：肖厚发

证书号：18　　发证时间：二〇二一年七月二日

证书有效期至：二〇二一年七月　二日




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.
安徽省注册会计师协会
1101020362092
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
2021年11月30日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.
安徽省注册会计师协会
1101020362092
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
年 月 日

2. 2023 年审计报告（关键页）扫描件

RSM 容诚

审计报告

合肥安达创展科技股份有限公司

容诚审字[2024]230Z1783 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

目　　录

序号	内　　容	页码
1	审计报告	1-6
2	合并资产负债表	7
3	合并利润表	8
4	合并现金流量表	9
5	合并所有者权益变动表	10
6	母公司资产负债表	11
7	母公司利润表	12
8	母公司现金流量表	13
9	母公司所有者权益变动表	14
10	财务报表附注	15-104

RSM 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层 / 922-926 (100037)
TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
https://www.rsm.global/china/

审 计 报 告

容诚审字[2024]230Z1783 号

合肥安达创展科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了合肥安达创展科技股份有限公司（以下简称安达创展）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安达创展 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安达创展，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 收入确认

1、事项描述

安达创展关于收入确认的披露参见附注三、27.收入确认原则和计量方法，及附注五、30.营业收入及营业成本。

安达创展 2023 年度营业收入为 39,332.64 万元，其中展馆设计与布展一体化服务采用按履约进度-投入法确认收入 32,594.71 万元，占全部营业收入的 82.87%，由于收入是安达创展关键业绩指标，可能存在安达创展管理层（以下简称管理层）为达到特定目标或期望而操纵收入确认时点或进度的情况，因此我们将收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行是否有效；

（2）了解安达创展主要业务类型并根据合同主要条款约定及交易确认单据等，对安达创展收入确认政策进行评价；

（3）对营业收入、营业成本及毛利率变动进行分析性复核，分析收入变动是否合理，是否与行业发展趋势相一致；

（4）选取审计期间收入交易样本，检查相关合同、验收单或成本预算单、形象进度单以及银行流水等，以检查收入确认依据是否充分，交易是否真实，核算是否准确；

（5）选取审计期间重要的或异常交易进行函证，并结合期末存货监盘及对审计期间主要的或异常项目的客户的走访，以评价交易的真实性及是否跨期确认。

（6）针对按履约进度-投入法下的收入确认还执行了以下程序：

A、我们选取金额重大或高风险的未完工项目，抽取大额采购合同、发票、入库单、领料单、工时费用分配表等支持性文件，核实已发生成本的真实性以及履约进度计算的准确性；

B、抽样比对已完工项目实际成本与预算成本之间的偏离程度，测试项目总成

本预算准确性；

C、抽样检查未完工项目的总成本预算，获取相关合同文件，并同时参考项目形象进度，复核管理层编制的总成本预算是否完整及准确；

D、抽样选取金额重大或高风险的跨年度项目，对比上年度及本年度毛利率，分析毛利率变动原因；基于上述工作结果，我们认为相关证据能够支持管理层关于收入确认的判断及估计。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括安达创展 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安达创展的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安达创展、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安达创展的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安达创展持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安达创展不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就安达创展中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（此页无正文，为安达创展容诚审字[2024]230Z1783 号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

高平（项目合伙人）

中国注册会计师：

姚贝

中国注册会计师：

袁璐

2024 年 4 月 12 日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	126,790,026.08	79,130,290.59	短期借款			
交易性金融资产	五、2	40,008,021.92	91,715,397.26	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3		3,394,923.00	应付票据			
应收账款	五、4	225,236,411.42	225,805,619.84	应付账款	五、19	83,233,973.49	77,836,391.60
应收款项融资	五、5	3,408,982.66	620,000.00	预收款项			
预付款项	五、6	5,526,289.09	1,648,037.39	合同负债	五、20	101,313,680.36	91,195,319.92
其他应收款	五、7	4,243,775.99	5,850,689.87	应付职工薪酬	五、21	53,599,417.33	43,900,581.45
其中：应收利息				应交税费	五、22	4,306,840.22	15,054,870.64
应收股利				其他应付款	五、23	2,843,581.25	5,143,213.00
存货	五、8	47,351,712.47	52,539,605.05	其中：应付利息			
合同资产	五、9	68,799,121.03	54,417,255.81	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五、10	53,529.77	988,799.82	其他流动负债	五、24	20,741,597.26	21,395,109.67
流动资产合计		521,417,870.43	516,110,618.63	流动负债合计		266,039,089.91	254,525,486.28
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	378,006.26	436,034.78	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	30,120,979.75	30,843,338.08	预计负债			
在建工程	五、13		375,094.34	递延收益	五、25	1,000,000.00	1,000,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债	五、16		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		1,000,000.00	1,000,000.00
无形资产	五、14	5,279,004.48	5,343,273.56	负债合计		267,039,089.91	255,525,486.28
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、26	81,600,000.00	81,600,000.00
长期待摊费用	五、15	3,397,459.12		其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	12,880,163.66	12,426,753.47	其中：优先股			
其他非流动资产	五、17		2,243,774.00	永续债			
非流动资产合计		52,055,613.27	51,668,268.23	资本公积	五、27	85,821,981.08	82,212,429.74
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、28	24,378,861.97	20,756,475.60
				未分配利润	五、29	114,633,550.74	127,684,495.24
				归属于母公司所有者权益合计		306,434,393.79	312,253,400.58
				少数股东权益			
				所有者权益合计		306,434,393.79	312,253,400.58
资产总计		573,473,483.70	567,778,886.86	负债和所有者权益总计		573,473,483.70	567,778,886.86

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**393,326,357.53**	**311,989,798.74**
其中：营业收入	五、30	393,326,357.53	311,989,798.74
二、营业总成本		**365,999,452.28**	**289,639,277.33**
其中：营业成本	五、30	265,484,650.17	199,536,418.45
税金及附加	五、31	3,055,422.37	2,872,117.12
销售费用	五、32	35,682,666.81	30,135,137.58
管理费用	五、33	29,446,421.70	29,925,846.76
研发费用	五、34	32,283,816.84	27,312,008.20
财务费用	五、35	46,474.39	-142,250.78
其中：利息费用			
利息收入		132,901.00	250,053.85
加：其他收益	五、36	7,711,811.78	14,782,070.09
投资收益（损失以“-”号填列）	五、37	783,822.12	798,096.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,374,282.00	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、38	8,021.92	859,780.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、39	781,975.87	-14,811,424.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、40	-1,041,830.36	2,881,681.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、41	-36,187.16	-4,973.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**35,534,519.42**	**26,855,752.57**
加：营业外收入	五、42	9,951,604.77	8,754,406.09
减：营业外支出	五、43	360,818.00	1,346,246.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**45,125,306.19**	**34,263,912.61**
减：所得税费用	五、44	1,513,864.32	1,784,440.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**43,611,441.87**	**32,479,472.16**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,611,441.87	32,479,472.16
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		43,611,441.87	32,479,472.16
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**43,611,441.87**	**32,479,472.16**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		43,611,441.87	32,479,472.16
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.53	0.40
（二）稀释每股收益（元/股）		0.53	0.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		419,570,740.23	352,858,254.13
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、45	18,153,926.40	24,754,358.46
经营活动现金流入小计		437,724,666.63	377,612,612.59
购买商品、接受劳务支付的现金		195,792,386.56	126,368,161.68
支付给职工以及为职工支付的现金		129,893,057.07	116,778,661.63
支付的各项税费		31,608,841.25	20,003,786.33
支付其他与经营活动有关的现金	五、45	35,014,770.12	31,553,958.98
经营活动现金流出小计		392,309,055.00	294,704,568.62
经营活动产生的现金流量净额		**45,415,611.63**	**82,908,043.97**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	五、45	120,000,000.00	80,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,873,501.38	1,234,106.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		78,561.80	45,407.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		123,952,063.18	81,279,513.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,347,070.10	5,623,125.07
投资支付的现金	五、45	70,000,000.00	120,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		75,347,070.10	125,623,125.07
投资活动产生的现金流量净额		**48,604,993.08**	**-44,343,611.72**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			10,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			10,500,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,040,000.00	37,830,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		53,040,000.00	37,830,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**-53,040,000.00**	**-27,330,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**40,980,604.71**	**11,234,432.25**
加：期初现金及现金等价物余额		66,873,649.10	55,639,216.85
六、期末现金及现金等价物余额		**107,854,253.81**	**66,873,649.10**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,756,475.60	127,684,495.24	312,253,400.58		312,253,400.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,756,475.60	127,684,495.24	312,253,400.58		312,253,400.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,609,551.34				3,622,386.37	-13,050,944.50	-5,819,006.79		-5,819,006.79
（一）综合收益总额										43,611,441.87	43,611,441.87		43,611,441.87
（二）所有者投入和减少资本					3,609,551.34						3,609,551.34		3,609,551.34
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,609,551.34						3,609,551.34		3,609,551.34
4、其他													
（三）利润分配									3,622,386.37	-56,662,386.37	-53,040,000.00		-53,040,000.00
1、提取盈余公积									3,622,386.37	-3,622,386.37			
2、对所有者（或股东）的分配										-53,040,000.00	-53,040,000.00		-53,040,000.00
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本年提取													
2、本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	81,600,000.00				85,821,981.08				24,378,861.97	114,633,550.74	306,434,393.79		306,434,393.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,416,132.82	136,375,365.86	303,773,715.05		303,773,715.05
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,416,132.82	136,375,365.86	303,773,715.05		303,773,715.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	28,200,000.00				-14,369,786.63				3,340,342.78	-8,690,870.62	8,479,685.53		8,479,685.53
（一）综合收益总额										32,479,472.16	32,479,472.16		32,479,472.16
（二）所有者投入和减少资本	1,500,000.00				12,330,213.37						13,830,213.37		13,830,213.37
1、所有者投入的普通股	1,500,000.00				9,000,000.00						10,500,000.00		10,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,330,213.37						3,330,213.37		3,330,213.37
4、其他													
（三）利润分配									3,340,342.78	-41,170,342.78	-37,830,000.00		-37,830,000.00
1、提取盈余公积									3,340,342.78	-3,340,342.78			
2、对所有者（或股东）的分配										-37,830,000.00	-37,830,000.00		-37,830,000.00
3、其他													
（四）所有者权益内部结转	26,700,000.00				-26,700,000.00								
1、资本公积转增资本（或股本）	26,700,000.00				-26,700,000.00								
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本年提取													
2、本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,756,475.60	127,684,495.24	312,253,400.58		312,253,400.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		125,549,136.34	77,224,358.72	短期借款			
交易性金融资产		40,008,021.92	91,715,397.26	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据			3,394,923.00	应付票据			
应收账款	十七、1	224,784,314.64	224,262,267.84	应付账款		114,690,239.93	100,168,367.59
应收款项融资		3,408,982.66	620,000.00	预收款项			
预付款项		5,511,188.76	1,648,037.39	合同负债		101,261,975.21	91,195,319.92
其他应收款	十七、2	10,138,785.06	9,951,159.66	应付职工薪酬		51,688,027.33	42,426,667.16
其中：应收利息				应交税费		4,091,740.58	14,621,816.75
应收股利				其他应付款		2,686,649.28	5,022,756.90
存货		51,504,670.79	56,214,269.72	其中：应付利息			
合同资产		71,850,070.19	59,578,312.22	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产			985,572.88	其他流动负债		20,741,597.26	21,395,109.67
流动资产合计		532,755,170.36	525,594,298.69	流动负债合计		295,160,229.59	274,830,037.99
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十七、3	11,800,000.00	11,800,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		378,006.26	436,034.78	长期应付职工薪酬			
固定资产		30,086,944.11	30,760,404.64	预计负债			
在建工程			375,094.34	递延收益		1,000,000.00	1,000,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		1,000,000.00	1,000,000.00
无形资产		5,279,004.48	5,343,273.56	负债合计		296,160,229.59	275,830,037.99
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		81,600,000.00	81,600,000.00
长期待摊费用		3,397,459.12		其他权益工具			
递延所得税资产		11,732,170.43	11,752,268.14	其中：优先股			
其他非流动资产			2,243,774.00	永续债			
非流动资产合计		62,673,584.40	62,710,849.46	资本公积		85,821,981.08	82,212,429.74
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		24,371,654.42	20,749,268.05
				未分配利润		107,474,889.67	127,913,412.37
				所有者权益合计		299,268,525.17	312,475,110.16
资产总计		595,428,754.76	588,305,148.15	负债和所有者权益总计		595,428,754.76	588,305,148.15

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七、4	390,013,334.22	312,395,695.70
减：营业成本	十七、4	275,545,451.53	204,201,632.35
税金及附加		2,998,007.55	2,821,533.67
销售费用		33,502,375.41	28,081,403.82
管理费用		27,600,641.73	27,220,140.17
研发费用		30,234,329.23	26,102,306.13
财务费用		45,679.77	-143,386.88
其中：利息费用			
利息收入		129,993.97	246,931.85
加：其他收益		7,209,331.66	14,779,430.51
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	783,822.12	798,096.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,374,282.00	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		8,021.92	859,780.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,307,794.10	-14,593,670.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-930,772.08	2,726,033.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-36,187.16	-4,973.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**28,428,859.56**	**28,676,764.62**
加：营业外收入		9,948,604.77	7,905,469.20
减：营业外支出		360,809.63	1,086,233.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**38,016,654.70**	**35,496,000.82**
减：所得税费用		1,792,791.03	2,092,573.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**36,223,863.67**	**33,403,427.75**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,223,863.67	33,403,427.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**36,223,863.67**	**33,403,427.75**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		417,772,531.19	351,305,736.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		17,537,297.21	23,641,201.93
经营活动现金流入小计		435,309,828.40	374,946,938.79
购买商品、接受劳务支付的现金		200,783,404.80	134,125,549.40
支付给职工以及为职工支付的现金		122,784,646.21	110,127,020.31
支付的各项税费		30,297,582.30	19,143,960.16
支付其他与经营活动有关的现金		35,363,541.33	29,286,316.05
经营活动现金流出小计		389,229,174.64	292,682,845.92
经营活动产生的现金流量净额		**46,080,653.76**	**82,264,092.87**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		120,000,000.00	80,000,000.00
取得投资收益收到的现金		3,873,501.38	1,234,106.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		78,561.80	45,407.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		123,952,063.18	81,279,513.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,347,070.10	5,623,125.07
投资支付的现金		70,000,000.00	120,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		75,347,070.10	125,623,125.07
投资活动产生的现金流量净额		**48,604,993.08**	**-44,343,611.72**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			10,500,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			10,500,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		53,040,000.00	37,830,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		53,040,000.00	37,830,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**-53,040,000.00**	**-27,330,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**41,645,646.84**	**10,590,481.15**
加：期初现金及现金等价物余额		64,967,717.23	54,377,236.08
六、期末现金及现金等价物余额		**106,613,364.07**	**64,967,717.23**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,749,268.05	127,913,412.37	312,475,110.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,749,268.05	127,913,412.37	312,475,110.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,609,551.34				3,622,386.37	-20,438,522.70	-13,206,584.99
（一）综合收益总额										36,223,863.67	36,223,863.67
（二）所有者投入和减少资本					3,609,551.34						3,609,551.34
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额					3,609,551.34						3,609,551.34
4．其他											
（三）利润分配									3,622,386.37	-56,662,386.37	-53,040,000.00
1．提取盈余公积									3,622,386.37	-3,622,386.37	
2．对所有者（或股东）的分配										-53,040,000.00	-53,040,000.00
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本年提取											
2．本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	81,600,000.00				85,821,981.08				24,371,654.42	107,474,889.67	299,268,525.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,408,925.27	135,680,327.40	303,071,469.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	53,400,000.00				96,582,216.37				17,408,925.27	135,680,327.40	303,071,469.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	28,200,000.00				-14,369,786.63				3,340,342.78	-7,765,915.03	9,403,641.12
（一）综合收益总额										33,403,427.75	33,403,427.75
（二）所有者投入和减少资本	1,500,000.00				12,330,213.37						13,830,213.37
1．所有者投入的普通股	1,500,000.00				9,000,000.00						10,500,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额					3,330,213.37						3,330,213.37
4．其他											
（三）利润分配									3,340,342.78	-41,170,342.78	-37,830,000.00
1．提取盈余公积									3,340,342.78	-3,340,342.78	
2．对所有者（或股东）的分配										-37,830,000.00	-37,830,000.00
3．其他											
（四）所有者权益内部结转	26,700,000.00				-26,700,000.00						
1．资本公积转增资本（或股本）	26,700,000.00				-26,700,000.00						
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本年提取											
2．本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,749,268.05	127,913,412.37	312,475,110.16

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110102085492787 4

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　肖厚发、刘维

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　　资　额　8130 万元

成 立 日 期　2013 年 12 月 10 日

主要经营场所　北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）业务报告附件专用

登 记 机 关

2024 年 03 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0011869

会计师事务所

执业证书

名　　称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经 营 场 所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年 六 月十 日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
AICPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 高平
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1986-11-08
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 340122198611087669


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2021年11月30日
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

3. 2024 年审计报告（关键页）扫描件

RSM 容诚

审计报告

合肥安达创展科技股份有限公司

容诚审字[2025]230Z1222 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25J1XRRZ03

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-6
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9-98



RSM 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26 (100037)
TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
https://www.rsm.global/china/

审 计 报 告

容诚审字[2025]230Z1222 号

合肥安达创展科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了合肥安达创展科技股份有限公司（以下简称安达创展）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安达创展 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安达创展，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

收入确认

1、事项描述

安达创展关于收入确认的披露参见附注三、27.收入确认原则和计量方法，及附注五、28.营业收入及营业成本。

安达创展 2024 年度营业收入为 38,096.30 万元，其中展馆设计与布展一体化服务采用按履约进度-投入法确认收入 27,289.41 万元，占全部营业收入的 71.63%，由于收入是安达创展关键业绩指标，可能存在安达创展管理层（以下简称管理层）为达到特定目标或期望而操纵收入确认时点或进度的情况，因此我们将收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行是否有效；

（2）了解安达创展主要业务类型并根据合同主要条款约定及交易确认单据等，对安达创展收入确认政策进行评价；

（3）对营业收入、营业成本及毛利率变动进行分析性复核，分析收入变动是否合理，是否与行业发展趋势相一致；

（4）选取审计期间收入交易样本，检查相关合同、验收单或成本预算单、形象进度单以及银行流水等，以检查收入确认依据是否充分，交易是否真实，核算是否准确；

（5）选取审计期间重要的或异常交易进行函证，并结合期末存货监盘及对审计期间主要的或异常项目的客户的走访，以评价交易的真实性及是否跨期确认。

（6）针对按履约进度-投入法下的收入确认还执行了以下程序：

A、我们选取金额重大或高风险的未完工项目，抽取大额采购合同、发票、入库单、领料单、工时费用分配表等支持性文件，核实已发生成本的真实性以及履约进度计算的准确性；

B、抽样比对已完工项目实际成本与预算成本之间的偏离程度，测试项目总成



本预算准确性；

C、抽样检查未完工项目的总成本预算，获取相关合同文件，并同时参考项目形象进度，复核管理层编制的总成本预算是否完整及准确；

D、抽样选取金额重大或高风险的跨年度项目，对比上年度及本年度毛利率，分析毛利率变动原因；基于上述工作结果，我们认为相关证据能够支持管理层关于收入确认的判断及估计。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括安达创展 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安达创展的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安达创展、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安达创展的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安达创展持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安达创展不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就安达创展中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文，为合肥安达创展科技股份有限公司容诚审字[2025]230Z1222号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

沈童（项目合伙人）

中国注册会计师：

唐保凤

中国注册会计师：

杨丽媛

2025 年 4 月 18 日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	117,290,183.13	126,790,026.08	短期借款			
交易性金融资产	五、2	90,069,583.57	40,008,021.92	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	五、3	206,555,680.02	225,236,411.42	应付账款	五、17	106,111,744.17	83,233,973.49
应收款项融资	五、4		3,408,982.66	预收款项			
预付款项	五、5	1,136,760.81	5,526,289.09	合同负债	五、18	118,982,443.79	101,313,680.36
其他应收款	五、6	6,932,089.15	4,243,775.99	应付职工薪酬	五、19	63,161,016.09	53,599,417.33
其中：应收利息				应交税费	五、20	5,849,283.00	4,306,840.22
应收股利				其他应付款	五、21	3,524,648.58	2,843,581.25
存货	五、7	92,781,200.16	47,351,712.47	其中：应付利息			
合同资产	五、8	61,743,614.18	68,799,121.03	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五、9	442,835.99	53,529.77	其他流动负债	五、22	25,229,540.79	20,741,597.26
流动资产合计		576,951,947.01	521,417,870.43	流动负债合计		322,858,676.42	266,039,089.91
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	319,977.74	378,006.26	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	29,404,101.84	30,120,979.75	预计负债			
在建工程	五、12			递延收益	五、23		1,000,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计			1,000,000.00
无形资产	五、13	4,856,244.84	5,279,004.48	负债合计		322,858,676.42	267,039,089.91
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、24	81,600,000.00	81,600,000.00
长期待摊费用	五、14	2,162,019.40	3,397,459.12	其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	14,882,726.05	12,880,163.66	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		51,625,069.87	52,055,613.27	资本公积	五、25	88,872,856.47	85,821,981.08
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、26	25,297,209.71	24,378,861.97
				未分配利润	五、27	109,948,274.28	114,633,550.74
				归属于母公司所有者权益合计		305,718,340.46	306,434,393.79
				少数股东权益			
				所有者权益合计		305,718,340.46	306,434,393.79
资产总计		628,577,016.88	573,473,483.70	负债和所有者权益总计		628,577,016.88	573,473,483.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		380,962,965.96	393,326,357.53
其中：营业收入	五、28	380,962,965.96	393,326,357.53
二、营业总成本		354,091,534.73	365,999,452.28
其中：营业成本	五、28	270,317,929.19	273,806,317.21
税金及附加	五、29	3,037,388.30	3,055,422.37
销售费用	五、30	23,980,890.80	27,360,999.77
管理费用	五、31	26,750,275.77	29,446,421.70
研发费用	五、32	30,262,371.81	32,283,816.84
财务费用	五、33	-257,321.14	46,474.39
其中：利息费用			
利息收入		488,869.17	132,901.00
加：其他收益	五、34	3,337,114.18	7,711,811.78
投资收益（损失以“-”号填列）	五、35	400,065.76	783,822.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-1,374,282.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、36	69,583.57	8,021.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-18,808,437.29	781,975.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、38	385,871.09	-1,041,830.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、39		-36,187.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,255,628.54	35,534,519.42
加：营业外收入	五、40	3,882,109.13	9,951,604.77
减：营业外支出	五、41	161,908.16	360,818.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,975,829.51	45,125,306.19
减：所得税费用	五、42	-657,241.77	1,513,864.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,633,071.28	43,611,441.87
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,633,071.28	43,611,441.87
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		16,633,071.28	43,611,441.87
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		16,633,071.28	43,611,441.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		16,633,071.28	43,611,441.87
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.20	0.53
（二）稀释每股收益（元/股）		0.20	0.53

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		439,117,586.62	419,570,740.23
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、43（1）	16,845,599.80	18,153,926.40
经营活动现金流入小计		455,963,186.42	437,724,666.63
购买商品、接受劳务支付的现金		196,426,031.70	195,792,386.56
支付给职工以及为职工支付的现金		143,408,221.17	129,893,057.07
支付的各项税费		20,564,617.50	31,608,841.25
支付其他与经营活动有关的现金	五、43（1）	20,550,339.54	35,014,770.12
经营活动现金流出小计		380,949,209.91	392,309,055.00
经营活动产生的现金流量净额		75,013,976.51	45,415,611.63
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	五、43（2）	185,000,000.00	120,000,000.00
取得投资收益收到的现金		408,087.68	3,873,501.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,980.00	78,561.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		185,410,067.68	123,952,063.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,016,477.52	5,347,070.10
投资支付的现金	五、43（2）	235,000,000.00	70,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,016,477.52	75,347,070.10
投资活动产生的现金流量净额		-54,606,409.84	48,604,993.08
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,400,000.00	53,040,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		20,400,000.00	53,040,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-20,400,000.00	-53,040,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		7,566.67	40,980,604.71
加：期初现金及现金等价物余额		107,854,253.81	66,873,649.10
六、期末现金及现金等价物余额		107,861,820.48	107,854,253.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	81,600,000.00				85,821,581.08				24,378,861.97	114,633,550.74	306,434,393.79		306,434,393.79
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	81,600,000.00				85,821,581.08				24,378,861.97	114,633,550.74	306,434,393.79		306,434,393.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,050,875.39				918,347.74	-4,685,276.46	-716,053.33		-716,053.33
（一）综合收益总额										16,633,071.28	16,633,071.28		16,633,071.28
（二）所有者投入和减少资本					3,050,875.39						3,050,875.39		3,050,875.39
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,050,875.39						3,050,875.39		3,050,875.39
4、其他													
（三）利润分配									918,347.74	-21,318,347.74	-20,400,000.00		-20,400,000.00
1、提取盈余公积									918,347.74	-918,347.74			
2、对所有者（或股东）的分配										-20,400,000.00	-20,400,000.00		-20,400,000.00
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本年提取													
2、本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	81,600,000.00				88,872,856.47				25,297,209.71	109,948,274.28	305,718,340.46		305,718,340.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,756,475.60	127,684,495.24	312,253,400.58		312,253,400.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,756,475.60	127,684,495.24	312,253,400.58		312,253,400.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,609,551.34				3,622,386.37	-13,950,944.50	-5,819,006.79		-5,819,006.79
（一）综合收益总额										43,611,441.87	43,611,441.87		43,611,441.87
（二）所有者投入和减少资本					3,609,551.34						3,609,551.34		3,609,551.34
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额					3,609,551.34						3,609,551.34		3,609,551.34
4、其他													
（三）利润分配									3,622,386.37	-56,562,386.37	-53,040,000.00		-53,040,000.00
1、提取盈余公积									3,622,386.37	-3,622,386.37			
2、对所有者（或股东）的分配										-53,040,000.00	-53,040,000.00		-53,040,000.00
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本年提取													
2、本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	81,600,000.00				85,821,981.08				24,378,861.97	114,633,550.74	306,434,393.79		306,434,393.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		113,931,140.20	125,549,136.34	短期借款			
交易性金融资产		90,069,585.57	40,008,021.92	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	十七、1	206,262,700.02	224,784,314.64	应付账款		142,634,510.54	114,690,239.93
应收款项融资			3,408,982.66	预收款项			
预付款项		1,136,760.81	5,511,188.76	合同负债		118,982,443.79	101,261,975.21
其他应收款	十七、2	15,335,159.81	10,138,785.06	应付职工薪酬		60,622,130.15	51,688,027.33
其中：应收利息				应交税费		5,555,570.67	4,091,740.58
应收股利				其他应付款		3,306,033.55	2,686,649.28
存货		95,952,583.39	51,504,670.79	其中：应付利息			
合同资产		61,743,614.18	71,850,070.19	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		435,159.61		其他流动负债		25,229,540.79	20,741,597.26
流动资产合计		584,866,701.59	532,755,170.36	流动负债合计		356,330,229.49	295,160,229.59
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十七、3	11,800,000.00	11,800,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		319,977.74	378,006.26	长期应付职工薪酬			
固定资产		29,132,539.25	30,086,944.11	预计负债			
在建工程				递延收益			1,000,000.00
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计			1,000,000.00
无形资产		4,856,244.84	5,279,004.48	负债合计		356,330,229.49	296,160,229.59
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		81,600,000.00	81,600,000.00
长期待摊费用		2,162,019.40	3,397,459.12	其他权益工具			
递延所得税资产		14,295,624.61	11,732,170.43	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		62,566,405.84	62,673,584.40	资本公积		88,872,856.47	85,821,981.08
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		25,290,002.16	24,371,654.42
				未分配利润		95,340,019.31	107,474,889.67
				所有者权益合计		291,102,877.94	299,268,525.17
资产总计		647,433,107.43	595,428,754.76	负债和所有者权益总计		647,433,107.43	595,428,754.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2024年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	377,273,270.36	390,013,334.22
减：营业成本	十七、4	280,725,087.06	283,867,118.57
税金及附加		2,975,726.32	2,998,007.55
销售费用		21,799,598.60	25,180,708.37
管理费用		25,182,857.80	27,600,641.73
研发费用		28,116,742.88	30,234,329.23
财务费用		-257,889.13	45,679.77
其中：利息费用			
利息收入		486,412.56	129,993.97
加：其他收益		3,337,114.18	7,209,331.66
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	400,065.76	783,822.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-1,374,282.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		69,583.57	8,021.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,749,405.47	1,307,794.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）		546,447.36	-930,772.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-36,187.16
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,334,952.23**	**28,428,859.56**
加：营业外收入		3,671,145.26	9,948,604.77
减：营业外支出		161,908.16	360,809.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**7,844,189.33**	**38,016,654.70**
减：所得税费用		-1,339,288.05	1,792,791.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**9,183,477.38**	**36,223,863.67**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,183,477.38	36,223,863.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**9,183,477.38**	**36,223,863.67**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		437,669,230.99	417,772,531.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		16,087,948.89	17,537,297.21
经营活动现金流入小计		453,757,179.88	435,309,828.40
购买商品、接受劳务支付的现金		204,758,072.35	200,783,404.80
支付给职工以及为职工支付的现金		135,299,917.53	122,784,646.21
支付的各项税费		19,623,935.11	30,297,582.30
支付其他与经营活动有关的现金		19,190,694.90	35,363,541.33
经营活动现金流出小计		378,872,619.89	389,229,174.64
经营活动产生的现金流量净额		**74,884,559.99**	**46,080,653.76**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		185,000,000.00	120,000,000.00
取得投资收益收到的现金		408,087.68	3,873,501.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,280.00	78,561.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		41,434.08	
投资活动现金流入小计		185,450,801.76	123,952,063.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,749,729.29	5,347,070.10
投资支付的现金		235,000,000.00	70,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,296,218.98	
投资活动现金流出小计		242,045,948.27	75,347,070.10
投资活动产生的现金流量净额		**-56,595,146.51**	**48,604,993.08**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,400,000.00	53,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		20,400,000.00	53,040,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**-20,400,000.00**	**-53,040,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,110,586.52	41,645,646.84
加：期初现金及现金等价物余额		106,613,364.07	64,967,717.23
六、期末现金及现金等价物余额		104,502,777.55	106,613,364.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	81,600,000.00				85,821,981.08				24,371,654.42	107,474,889.67	299,268,525.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	81,600,000.00				85,821,981.08				24,371,654.42	107,474,889.67	299,268,525.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,050,875.39				918,347.74	-12,134,870.36	-8,165,647.23
（一）综合收益总额										9,183,477.38	9,183,477.38
（二）所有者投入和减少资本					3,050,875.39						3,050,875.39
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额					3,050,875.39						3,050,875.39
4．其他											
（三）利润分配									918,347.74	-21,318,347.74	-20,400,000.00
1．提取盈余公积									918,347.74	-918,347.74	
2．对所有者（或股东）的分配										-20,400,000.00	-20,400,000.00
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本年提取											
2．本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	81,600,000.00				88,872,856.47				25,290,002.16	95,340,019.31	291,102,877.94

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8-1

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：合肥安达创展科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,749,268.05	127,913,412.37	312,475,110.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	81,600,000.00				82,212,429.74				20,749,268.05	127,913,412.37	312,475,110.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,609,551.34				3,622,386.37	-20,438,522.70	-13,206,584.99
（一）综合收益总额										36,223,863.67	36,223,863.67
（二）所有者投入和减少资本					3,609,551.34						3,609,551.34
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额					3,609,551.34						3,609,551.34
4．其他											
（三）利润分配					-				3,622,386.37	-56,662,386.37	-53,040,000.00
1．提取盈余公积									3,622,386.37	-3,622,386.37	
2．对所有者（或股东）的分配										-53,040,000.00	-53,040,000.00
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本年提取											
2．本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	81,600,000.00				85,821,981.08				24,371,654.42	107,474,889.67	299,268,525.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8-2



统一社会信用代码

91110102085492787 4

营业执照

(副 本) (5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘维、肖厚发

经营范围　一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8811.5万元

成立日期　2013年12月10日

主要经营场所　北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26

登记机关

2025年 03月 05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘维

主任会计师：

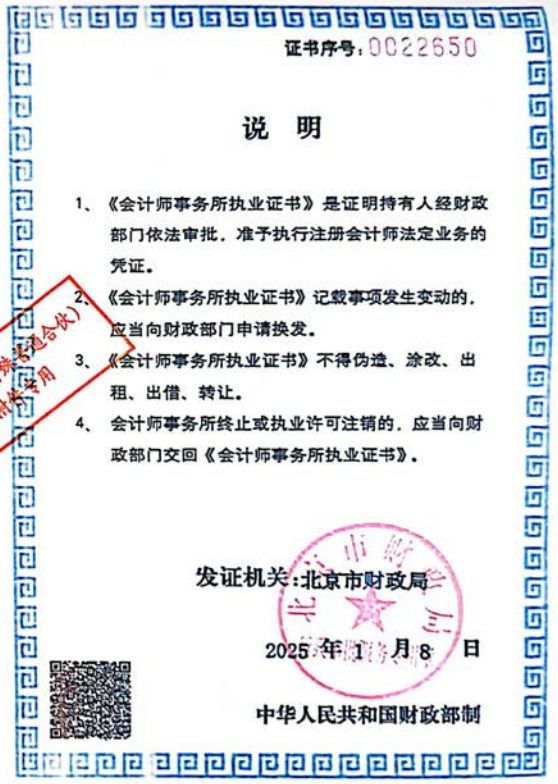
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0022650

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2025年1月8日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

（二）联合体成员单位：深圳市佳泰业建设有限公司

1. 2022 年审计报告（关键页）扫描件

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市佳泰业建设有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213
电话：0755-23610893

机密

深轩财审字[2023]XYC第085号

审 计 报 告

深圳市佳泰业建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市佳泰业建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩诚会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月十三日

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	16,855,256.65	3,064,331.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			100,000.00
应收账款	2	43,178,107.04	31,455,344.23
应收款项融资			
预付款项	3	14,207,016.83	62,210,551.62
其他应收款	4	105,052,941.41	47,678,720.88
其中：应收利息			
应收股利			
存货			885,413.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			527,192.14
流动资产合计		179,293,321.93	145,921,554.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	155,742.85	87,770.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		155,742.85	87,770.19
资产合计		179,449,064.78	146,009,324.26

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	64,423,518.42	35,560,139.10
预收款项	7	1,383,795.77	7,999,694.50
合同负债			
应付职工薪酬	8	288,017.57	153,420.00
应交税费	9	1,146,445.87	16,749.88
其他应付款	10	21,805,155.99	15,563,038.89
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**89,046,933.62**	**59,293,042.37**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**89,046,933.62**	**59,293,042.37**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	88,000,000.00	88,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	2,402,131.16	-1,283,718.11
所有者权益（或股东权益）合计		**90,402,131.16**	**86,716,281.89**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**179,449,064.78**	**146,009,324.26**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	203,652,660.61
减:营业成本	14	192,277,133.40
税金及附加	15	351,031.63
销售费用		
管理费用	16	7,238,267.71
研发费用		
财务费用	17	-42,720.80
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,828,948.67
加:营业外收入	18	6,300.00
减:营业外支出	19	20,000.00
三、利润总额		3,815,248.67
减:所得税费用	20	129,399.40
四、净利润		3,685,849.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		3,685,849.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,685,849.27
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	203,742,738.52
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	52,931,369.60
现金流入小计	5	256,674,108.12
购买商品、接受劳务支付的现金	6	139,520,832.68
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,681,768.79
支付的各项税款	8	1,491,590.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	99,085,676.55
现金流出小计	10	242,779,868.38
经营活动产生的现金流量净额	11	**13,894,239.74**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	103,314.34
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	103,314.34
投资活动产生的现金流量净额	24	**-103,314.34**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	13,790,925.40
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,064,331.25
六、期末现金及现金等价物余额	38	16,855,256.65

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	88,000,000.00						-1,283,718.11	86,716,281.89
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年年初余额	04	88,000,000.00						-1,283,718.11	86,716,281.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							3,685,849.27	3,685,849.27
（一）净利润	06							3,685,849.27	3,685,849.27
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	88,000,000.00						2,402,131.16	90,402,131.16

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市佳泰业建设有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

注册资本：人民币12000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年12月29日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；物联网技术研发；新材料技术研发；软件开发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；建筑装饰材料销售；建筑废弃物再生技术研发；隔热和隔音材料销售；隔热和隔音材料制造；照明器具制造；轻质建筑材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融 负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	16,855,256.65
现　　金	20,728.00
银行存款	16,834,528.65
合　　计	16,855,256.65

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	43,178,107.04	100.00%
合　　计	43,178,107.04	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市万科城市建设管理有限公司	26,789,990.25
中建三局第一建设工程有限责任公司	7,809,979.14

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	14,207,016.83	100.00%
合　　计	14,207,016.83	100.00%

主要债务人	期末余额
漳州茂新工贸有限公司	2,145,000.00
深圳市红岩电控设备有限公司	1,111,563.57
深圳市龙岗区布吉金大泽建材部	1,029,175.95
四川筑融合建筑工程有限公司	1,000,000.00

4:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	105,052,941.41
合　　计	105,052,941.41

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	105,052,941.41	100.00%
合　　计	105,052,941.41	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市好立德企业管理咨询有限公司	58,630,000.00
深圳市悦悦科技有限公司	36,000,000.00

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	151,407.08	103,314.34		254,721.42
二、累计折旧合计	63,636.89	35,341.68		98,978.57
三、固定资产账面净值	87,770.19			155,742.85

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	64,423,518.42	100.00%
合　　计	64,423,518.42	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市政恒建筑劳务有限公司	9,526,677.41
深圳市远洪建筑劳务有限公司	5,438,046.24
深圳市中天元实业有限公司	7,276,833.17
深圳市环泰山科技有限公司	2,345,258.60
深圳市尚业科技建材有限公司	3,155,149.23

7:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,383,795.77	100.00%
合　　计	1,383,795.77	100.00%

主要债权人	期末余额
中国华西企业有限公司	1,350,759.77

8:应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	153,420.00			288,017.57
合　　计	153,420.00			288,017.57

9:应交税费

项　　目	期末余额
增值税	1,132,150.47
城市维护建设税	5,118.21
教育费附加	2,193.52
地方教育费附加	1,462.34
个人所得税	2,211.91
企业所得税	827.51
印花税	6,817.46
环境保护税	-4,335.55
合　　计	1,146,445.87

10:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	21,805,155.99
合　　计	21,805,155.99

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	21,805,155.99	100.00%
合　　计	21,805,155.99	100.00%

主要债权人	期末余额
姚光顺	6,600,000.00
肖裕平	5,900,000.00
深圳市灰熊建筑科技有限公司	4,851,904.77

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
陈辅涛	42,000,000.00	35.00%	30,800,000.00	35.00%
姚光顺	30,000,000.00	25.00%	22,000,000.00	25.00%
肖裕平	30,000,000.00	25.00%	22,000,000.00	25.00%
郑志廷	18,000,000.00	15.00%	13,200,000.00	15.00%
合　　计	120,000,000.00	100.00%	88,000,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	-1,283,718.11
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-1,283,718.11
加：本期净利润转入	3,685,849.27
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,402,131.16

13:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	203,652,660.61
合　　计	203,652,660.61

14:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	192,277,133.40
合　　计	192,277,133.40

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	351,031.63
合　　计	351,031.63

16:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	7,238,267.71
合　　计	7,238,267.71

17:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	-42,720.80
合　　计	-42,720.80

18:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	6,300.00
合　　计	6,300.00

19:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	20,000.00
合　　计	20,000.00

20:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	129,399.40
合　　计	129,399.40

21：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	3,685,849.27
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	35,341.68
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	885,413.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-20,466,256.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	29,753,891.25
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**13,894,239.74**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	16,855,256.65
减：现金的期初余额	3,064,331.25
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**13,790,925.40**

22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5EX4D88W

营业执照

（副本）

名　　称　深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

成立日期　2017年12月18日

执行事务合伙人　王振鑫

主要经营场所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用要项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局　2022年04月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王振鑫

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470270

批准执业文号：深财会[2018]33号

批准执业日期：2017年12月18日

证书序号：0016903

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年七月十七日

中华人民共和国财政部制

2. 2023 年审计报告（关键页）扫描件

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市佳泰业建设有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910
电话：0755-83256406　　邮编：518033

机密

广海财审字[2024]第HSD015号

审 计 报 告

深圳市佳泰业建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市佳泰业建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月十四日

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	28,796,631.23	16,855,256.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	98,714,998.47	43,178,107.04
应收款项融资			
预付款项	3	13,443,282.83	14,207,016.83
其他应收款	4	76,852,470.54	105,052,941.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**217,807,383.07**	**179,293,321.93**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	19,252.60	155,742.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**19,252.60**	**155,742.85**
资产合计		**217,826,635.67**	**179,449,064.78**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	84,671,254.70	64,423,518.42
预收款项	7	2,051,040.64	1,383,795.77
合同负债			
应付职工薪酬	8	314,578.09	288,017.57
应交税费	9	-214,791.43	1,146,445.87
其他应付款	10	34,720,873.75	21,805,155.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**121,542,955.75**	**89,046,933.62**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**121,542,955.75**	**89,046,933.62**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	88,000,000.00	88,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	8,283,679.92	2,402,131.16
所有者权益（或股东权益）合计		**96,283,679.92**	**90,402,131.16**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**217,826,635.67**	**179,449,064.78**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	262,101,441.28
减:营业成本	14	237,988,947.54
税金及附加	15	568,681.69
销售费用		
管理费用	16	11,570,592.94
研发费用		5,947,987.09
财务费用	17	261,264.92
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,763,967.10**
加:营业外收入	18	306,500.00
减:营业外支出	19	5,950.00
三、利润总额		**6,064,517.10**
减:所得税费用	20	182,968.34
四、净利润		**5,881,548.76**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		5,881,548.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**5,881,548.76**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	207,231,794.72
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	115,319,106.15
现金流入小计	5	322,550,900.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	214,483,233.59
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,460,004.21
支付的各项税款	8	3,024,815.12
支付的其他与经营活动有关的现金	9	88,639,792.84
现金流出小计	10	310,607,845.76
经营活动产生的现金流量净额	11	**11,943,055.11**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,680.53
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,680.53
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,680.53**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	11,941,374.58
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,855,256.65
六、期末现金及现金等价物余额	38	28,796,631.23

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	88,000,000.00						2,402,131.16	90,402,131.16
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年年初余额	04	88,000,000.00						2,402,131.16	90,402,131.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							5,881,548.76	5,881,548.76
（一）净利润	06							5,881,548.76	5,881,548.76
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	88,000,000.00						8,283,679.92	96,283,679.92

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市佳泰业建设有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

注册资本：人民币12000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年12月29日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；物联网技术研发；新材料技术研发；软件开发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；建筑装饰材料销售；建筑废弃物再生技术研发；隔热和隔音材料销售；隔热和隔音材料制造；照明器具制造；轻质建筑材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融 负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	28,796,631.23
现　　金	21,526.20
银行存款	28,775,105.03
合　　计	28,796,631.23

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	98,714,998.47	100.00%
合　　计	98,714,998.47	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市万科城市建设管理有限公司	32,189,434.69
中建三局第一建设工程有限责任公司	30,506,571.60

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	13,443,282.83	100.00%
合　　计	13,443,282.83	100.00%

主要债务人	期末余额
揭西县同力电器有限公司	1,004,050.00
深圳市龙岗区布吉金大泽建材部	941,856.00
深圳市启晟工程有限公司	2,164,355.97
深圳市凝齐工程设备有限公司	530,000.00

4:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	76,852,470.54
合　　计	76,852,470.54

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	76,852,470.54	100.00%
合　　计	76,852,470.54	100.00%

主要债务人	期末余额
上海宝冶集团有限公司	3,469,800.00

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	254,721.42	1,680.53	97,740.00	158,661.95
二、累计折旧合计	98,978.57	40,430.78		139,409.35
三、固定资产账面净值	155,742.85			19,252.60

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	84,671,254.70	100.00%
合　　计	84,671,254.70	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市政恒建筑劳务有限公司	9,606,718.39
深圳市远洪建筑劳务有限公司	3,904,375.38
深圳市中天元实业有限公司	7,276,833.17
广州市明创线缆有限公司	7,564,897.92
广东一诺重工钢构有限公司	7,850,000.00

7:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,051,040.64	100.00%
合　　计	2,051,040.64	100.00%

主要债权人	期末余额
中山市国创投资管理有限公司	2,018,004.64

8:应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	288,017.57	3,796,590.55	3,770,030.03	314,578.09
合　　计	288,017.57	3,796,590.55	3,770,030.03	314,578.09

9:应交税费

项　　目	期末余额
增值税	1,132,150.47
城市维护建设税	5,118.21
教育费附加	2,193.52
地方教育费附加	1,462.34
个人所得税	2,211.91
企业所得税	827.51
印花税	6,817.46
环境保护税	-4,335.55
合　　计	1,146,445.87

10:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	34,720,873.75
合　　计	34,720,873.75

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	34,720,873.75	100.00%
合　　计	34,720,873.75	100.00%

主要债权人	期末余额
姚光顺	6,600,000.00
肖裕平	5,900,000.00
深圳市灰熊建筑科技有限公司	6,543,680.25

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
陈辅涛	42,000,000.00	35.00%	30,800,000.00	35.00%
姚光顺	30,000,000.00	25.00%	22,000,000.00	25.00%
肖裕平	30,000,000.00	25.00%	22,000,000.00	25.00%
郑志廷	18,000,000.00	15.00%	13,200,000.00	15.00%
合　　计	120,000,000.00	100.00%	88,000,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	2,402,131.16
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	2,402,131.16
加：本期净利润转入	5,881,548.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,283,679.92

13:营业收入

项　目	本年发生额
营业收入	262,101,441.28
合　　计	262,101,441.28

14:营业成本

项　目	本年发生额
营业成本	237,988,947.54
合　　计	237,988,947.54

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	568,681.69
合　　计	568,681.69

16:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	11,570,592.94
合　　计	11,570,592.94

项　　目	本年发生额
研发费用	5,947,987.09
合　　计	5,947,987.09

17:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	261,264.92
合　　计	261,264.92

18:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	306,500.00
合　　计	306,500.00

19:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	5,950.00
合　　计	5,950.00

20:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	182,968.34
合　　计	182,968.34

21：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	5,881,548.76
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	40,430.78
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-26,572,686.56
经营性应付项目的增加（减：减少）	32,496,022.13
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**11,943,055.11**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	28,796,631.23
减：现金的期初余额	16,855,256.65
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额	**11,941,374.58**

22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

24：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照

（副 本）

名　　称　广东海松会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周继灵

成立日期　2020年09月02日

主要经营场所　深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田所

2022年 08月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0016921

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周继灵

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号人武干部培训楼 910

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470330

批准执业文号：深财会[2020]66 号

批准执业日期：2020 年 11 月 11 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月五日

中华人民共和国财政部制

3. 2024 年审计报告（关键页）扫描件

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市佳泰业建设有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213
电话：0755-23610893

机密

深铭国年审字[2025]第H654号

审 计 报 告

深圳市佳泰业建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市佳泰业建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭图会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年四月二十五日

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	20,424,471.97	28,796,631.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	108,303,434.24	98,714,998.47
应收款项融资			
预付款项	3	32,030,998.29	13,443,282.83
其他应收款	4	85,476,194.68	76,852,470.54
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**246,235,099.18**	**217,807,383.07**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	16,182.56	19,252.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**16,182.56**	**19,252.60**
资产合计		**246,251,281.74**	**217,826,635.67**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	89,973,384.48	84,671,254.70
预收款项	7	8,533,036.00	2,051,040.64
合同负债			
应付职工薪酬	8	21,057.12	314,578.09
应交税费	9	-477,739.32	-214,791.43
其他应付款	10	35,860,250.76	34,720,873.75
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**133,909,989.04**	**121,542,955.75**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**133,909,989.04**	**121,542,955.75**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	88,000,000.00	88,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	24,341,292.70	8,283,679.92
所有者权益（或股东权益）合计		**112,341,292.70**	**96,283,679.92**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**246,251,281.74**	**217,826,635.67**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	315,215,550.11
减:营业成本	14	276,449,180.52
税金及附加	15	635,217.47
销售费用		
管理费用	16	6,204,443.80
研发费用		15,682,626.97
财务费用	17	-181,703.96
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**16,425,785.31**
加:营业外收入		
减:营业外支出	18	100,000.00
三、利润总额		**16,325,785.31**
减:所得税费用	19	268,172.53
四、净利润		**16,057,612.78**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		16,057,612.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**16,057,612.78**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	340,478,509.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	93,464,215.47
现金流入小计	5	433,942,724.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	309,744,039.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,070,548.71
支付的各项税款	8	**4,633,437.44**
支付的其他与经营活动有关的现金	9	121,866,858.64
现金流出小计	10	442,314,883.94
经营活动产生的现金流量净额	11	**-8,372,159.26**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-8,372,159.26
加：期初现金及现金等价物余额	37	28,796,631.23
六、期末现金及现金等价物余额	38	20,424,471.97

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	88,000,000.00						8,283,679.92	96,283,679.92
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年年初余额	04	88,000,000.00						8,283,679.92	96,283,679.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							16,057,612.78	16,057,612.78
（一）净利润	06							16,057,612.78	16,057,612.78
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	88,000,000.00						24,341,292.70	112,341,292.70

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市佳泰业建设有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市佳泰业建设有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

注册资本：人民币12000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

贵公司系经深圳市市场监督管理局南山监管局批准，于2017年12月29日正式成立的有限责任公司

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；物联网技术研发；新材料技术研发；软件开发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；建筑装饰材料销售；建筑废弃物再生技术研发；隔热和隔音材料销售；隔热和隔音材料制造；照明器具制造；轻质建筑材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融 负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	20,424,471.97
现　　金	6,027,460.32
银行存款	14,397,011.65
合　　计	20,424,471.97

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	108,303,434.24	100.00%
合　　计	108,303,434.24	100.00%

主要债务人	期末余额
中建三局第一建设工程有限责任公司	34,947,437.53
中国华西企业有限公司	27,440,948.34

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	32,030,998.29	100.00%
合　　计	32,030,998.29	100.00%

主要债务人	期末余额
四川筑融合建筑工程有限公司	2,000,000.00
广东粤昇建筑劳务有限公司	2,661,955.50
中山市翠亨新区廖兴五金店	2,394,998.93

4:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	85,476,194.68
合　　计	85,476,194.68

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	85,476,194.68	100.00%
合　　计	85,476,194.68	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市好立德企业管理咨询有限公司	58,630,000.00

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	158,661.95			158,661.95
二、累计折旧合计	139,409.35	3,070.04		142,479.39
三、固定资产账面净值	19,252.60			16,182.56

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	89,973,384.48	100.00%
合　　计	89,973,384.48	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市中天元实业有限公司	4,420,155.08
深圳市政业建设工程劳务有限公司	5,420,860.20
深圳市荣沐建材有限公司	4,806,487.38
广州市明创线缆有限公司	5,254,764.84

7:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,533,036.00	100.00%
合　　计	8,533,036.00	100.00%

主要债权人	期末余额
中山市国创投资管理有限公司	2,895,740.56

8:应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	314,578.09	3,785,077.68	4,078,598.65	21,057.12
合　　计	314,578.09	3,785,077.68	4,078,598.65	21,057.12

9:应交税费

项　　目	期末余额
增值税	-477,739.32
合　　计	-477,739.32

10:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	35,860,250.76
合　　计	35,860,250.76

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	35,860,250.76	100.00%
合　　计	35,860,250.76	100.00%

主要债权人	期末余额
陈辅涛	12,593,697.13
姚光顺	6,600,000.00
肖裕平	5,900,000.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
陈辅涛	42,000,000.00	35.00%	30,800,000.00	35.00%
姚光顺	30,000,000.00	25.00%	22,000,000.00	25.00%
肖裕平	30,000,000.00	25.00%	22,000,000.00	25.00%
郑志廷	18,000,000.00	15.00%	13,200,000.00	15.00%

合　　计	120,000,000.00	100.00%	88,000,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	8,283,679.92
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	8,283,679.92
加：本期净利润转入	16,057,612.78
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	24,341,292.70

13:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	315,215,550.11
合　　计	315,215,550.11

14:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	276,449,180.52
合　　计	276,449,180.52

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	635,217.47
合　　计	635,217.47

16:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	6,204,443.80
合　　计	6,204,443.80

项　　目	本年发生额
研发费用	15,682,626.97
合　　计	15,682,626.97

17:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	-181,703.96
合　　计	-181,703.96

18:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	100,000.00
合　　计	100,000.00

19:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	268,172.53
合　　计	268,172.53

20：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	16,057,612.78
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,070.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	-181,703.96
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-36,799,875.37
经营性应付项目的增加（减：减少）	12,367,033.29
其他	181,703.96
经营活动产生的现金流量净额	**-8,372,159.26**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	20,424,471.97
减：现金的期初余额	28,796,631.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-8,372,159.26**

21：或有事项

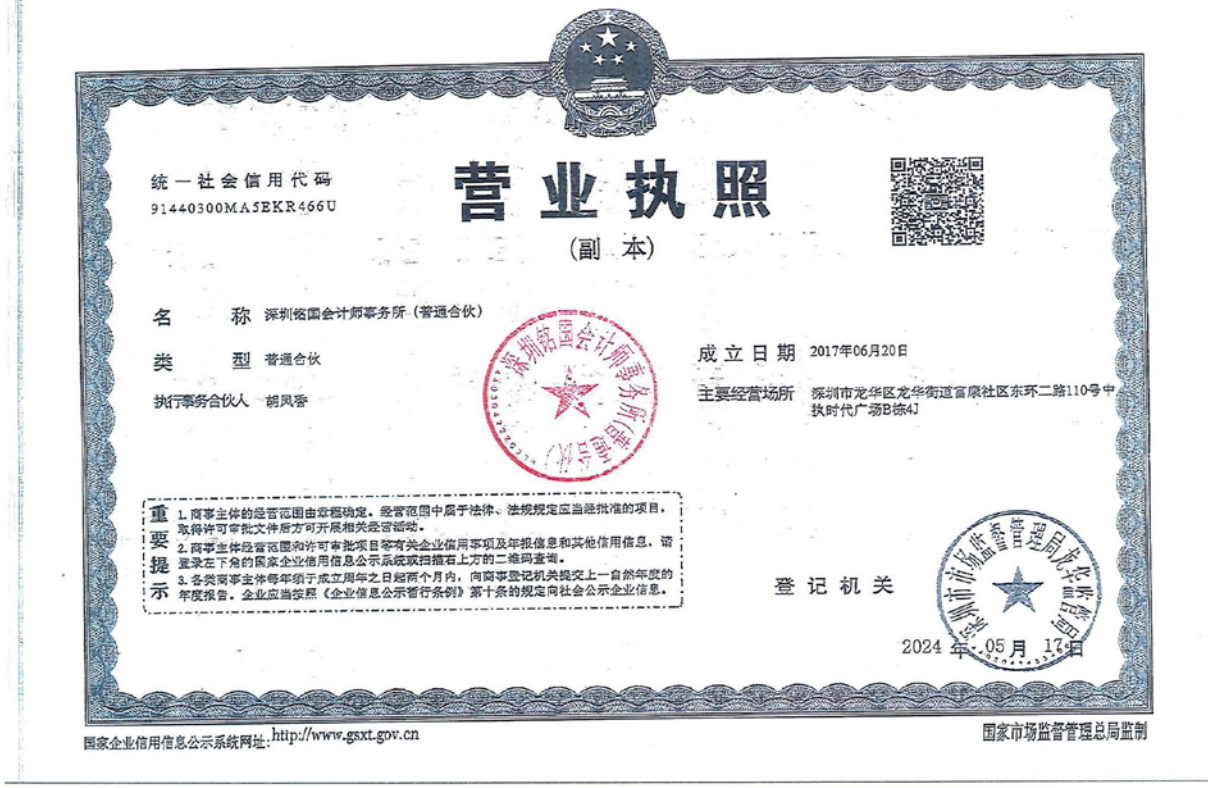
本公司本年度无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

23：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0021803

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会（2024）11号

批准执业日期：2024年1月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

北京注册会计师协会 2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度执业资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 华中科华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232622711122011



证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of C深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 02 月/m 08 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年/y 月/m 日/d

5

深圳鹏国会计师事务所（普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 詹国彪
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-11-07
工作单位 Working unit 深圳中创会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 632723198011070011



六、企业介绍

（一）联合体牵头人：合肥安达创展科技股份有限公司

1.强大的综合实力



合肥安达创展科技股份有限公司成立于 1992 年，注册资金 8160 万元，拥有安达科技产业园 50 亩，专业技术人员 800 余人。并下设合肥安达科润教育有限公司、北京安达文博科技有限公司、西安运营中心、广州运营中心、上海运营中心、武汉运营中心、重庆运营中心等。

拥有建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包贰级、中国展览协会展览工程企业一级、展览陈列工程设计施工一体化一级资质、中国博物馆协会博物馆陈列展览设计单位甲级、博物馆陈列展览施工单位一级资质。属于国家高新技术企业、国家级动漫企业、国家级文化产业示范基地、安徽省创新型企业，安

徽省民营文化百强企业。


公司简介
COMPANY PROFILE
科技+文化+艺术
Science and technology+Culture+Art
设计领衔整馆总包跨界联合
Design lead General contracting for the whole pavilion
国内首家博物馆、科技馆EPCO全产业链综合承建公司
The first EPCO comprehensive construction company for the whole industry chain of museums and science and technology museums
以专业能力给展馆带来生命力、以现代科技给文化注入新活力
To bring vitality to the pavilion with professional abilityinject new vitalityinto culture with modern technology
以数字技术为支撑
以文化内容为灵魂
以创意设计为核心
科技
文化
艺术
SUPPORT
SOUL
CORE
ART
CULTURE
SCIENCE AND TECHNOLOGY


公司简介
COMPANY PROFILE
全国展馆建设体系最多的荣誉与资质
NATIONAL PAVILION CONSTRUCTION SYSTEM OF THE MOST HONORS AND QUALIFICATION
业精于勤，载誉而行，安达拥有科技馆、博物馆业界最高资质。建筑业企业资质：建筑装饰工程设计专项甲级和专业承包壹级资质；中国展览协会授予展览工程企业一级和展览陈列工程设计施工一体化一级资质；中国博物馆协会授予博物馆陈列展览设计单位甲级和博物馆陈列展览施工单位壹级资质。
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑装饰工程设计专项甲级
中国展览协会——展览工程企业一级资质
中国博物馆协会——博物馆陈列展览设计单位甲级
建筑装饰工程设计专项甲级
中国展览协会——展览陈列工程设计施工一体化一级资质
中国博物馆协会——博物馆陈列展览施工单位壹级
资质荣誉 | 排名不分先后

安达创展

设计领衔+自主研发+国际合作

全国首家主题类展馆
EPCO全产业链综合承建公司

国家高新技术企业
国家文化产业示范基地
国家动漫企业

ANDA EXHIBITION

一体化解决方案

为展馆提供功能定位和展示主题规划展品设置和研发，场馆施工，后期运营维护。

展览内容规划

结合项目背景分析定位，确定设计主题，搭建主题框架，构建展示脉络。

展示形式设计

根据展馆定位，通过视觉艺术整合，明确空间的风格定位，理清概念展示方案，提炼创意点和素材。

展品展项研发

研究、把握公众心理，围绕展品展项的互动性，以最新的展览展示技术为核心进行展项研发，攻克关键技术。

展馆工程承建

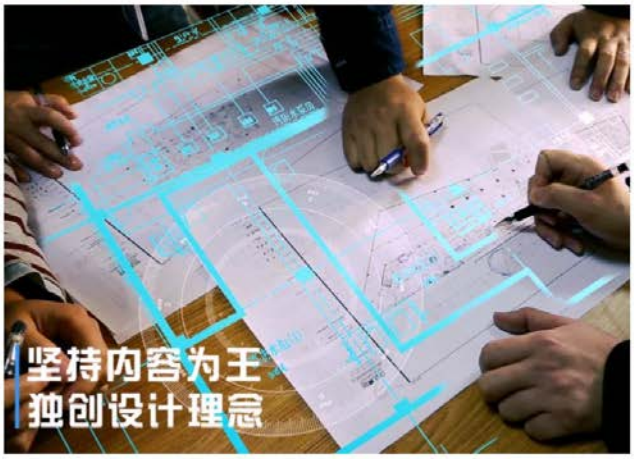
制定工程项目实施方案，组建专业实施团队，在既定时间内完成布展工程施工、展品展项制作、安装调试工作。

项目运营维护

根据项目实际运营情况，设立项目部驻地办事处，及时解决项目运行过程中的技术问题。









2.最完备的展馆设计、制作、承建、运营全产业链体系

一流的创新团队　　引领完善的技术体系支撑



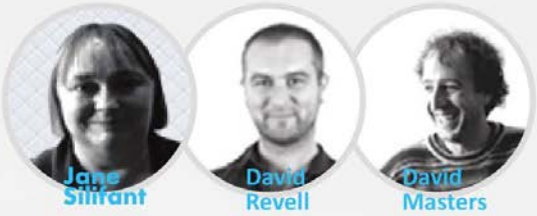
公司下设科学博物馆研究院、四大科技展览设计中心、展项研发中心、软件技术中心、数字媒体创作中心、项目工程管理部等。拥有行业内规模最大，分工最明细的创新研发团队，设有专业的项目工程管理中心、展品展项研发制造中心、数字媒体创意中心、软件技术开发中心。强大的专业实力是安达业务的坚实基础。安达保持对科普文化事业的热情与活力，努力追求卓越。匠心铸就更多优秀的经典展馆，打造国内科技博物馆内容建设第一品牌!

安达现有各类专业技术人员 800 余人，80%以上为本科及以上学历，近年来积极引进博士等高端人才。整个设计团队集合众多策划、设计、施工经验丰富的展览内容策划师、展示形式设计师、展品研发工程师、数字媒体创作师等。核心管理团队包括企业家和行业的资深专家。

国际化合作伙伴
智慧创意的结合

Imagemakers

Imagemakers公司被认为是英国本土在科学博物馆及文物设计展示领域的领军者。公司成立于1989年，在国际上拥有40余个专业机构的TEAM公司，并在全世界拥有近400名专业人士的牛津考古学研究院。



NorthernLight

NorthernLight来自荷兰，给品牌、博物馆和公共空间创造变革性的体验。他们通过体验来丰富世界，拓宽视野。他们渴望触动心灵，改变思想，激活双手，通过设计来产生共鸣。他们获奖无数，成果包括遍布30个国家的200多个项目。









沉浸式体验平台

数字技术研究院

INSTITUTE OF DIGITAL TECHNOLOGY

立足数字技术 引领行业高度

数字技术研究院追踪科技前沿，融合虚拟现实，创新数字体验为目标。拥有数字技术研究部、数字媒体创作中心、软件技术中心，专业数字技术团队150余人。形成了从概念到方案，从设计到研发，从实施到运维的数字技术全流程，以"科技+文化+艺术"三轮驱动，成功为全国300余座科技文博展馆数字升级，赋能视觉创意新体验。


可移动旋转大屏


莫比乌斯环艺术装置


智慧场馆系统


沉浸式体验间


数字时空长廊


AR/VR体验间


数字人动捕实验室

综合性展示平台

创想工坊

IDEA CENTER



立足技术引领 搭建科普行业展示平台

"IDEA CENTER·创想工坊围绕"创意、创新、创造"这一核心理念，匠心设计"未来科技馆"、科学博物馆研究院、展品研发制造中心，打造集学术研究、创新设计研发、展品制造、办公以及对外交流展示的综合性平台。"

未来科技馆——对未来影响世界的多项科学发现和技术变革进行科普与展示。



展品研发制造中心——讲创新、重设计、做精品，提供专业的设计生产制造服务，全力打造高质量科普场馆。







科学博物馆研究院——研究科学博物馆内容建设、现代科技与展览相结合、创新主题展览。









专业支撑 体系完备

COMPLETE PROFESSIONAL SUPPORT SYSTEM

创想工坊



企业展厅 /



云渲染农场



录音室



数字媒体中心 /



虚拟现实研究中心



达芬奇工作站



超高清工作站



生产制造车间



创想工坊展示大厅



数字互动体验厅



安达大讲堂 /



技术过硬 落地无忧

EXCELLENT TECHNOLOGY

安达公司具有完备的展品制造加工设备、仪器，拥有近22000㎡的展馆展品设计、研发、生产制造、布展装饰、办公及厂房。











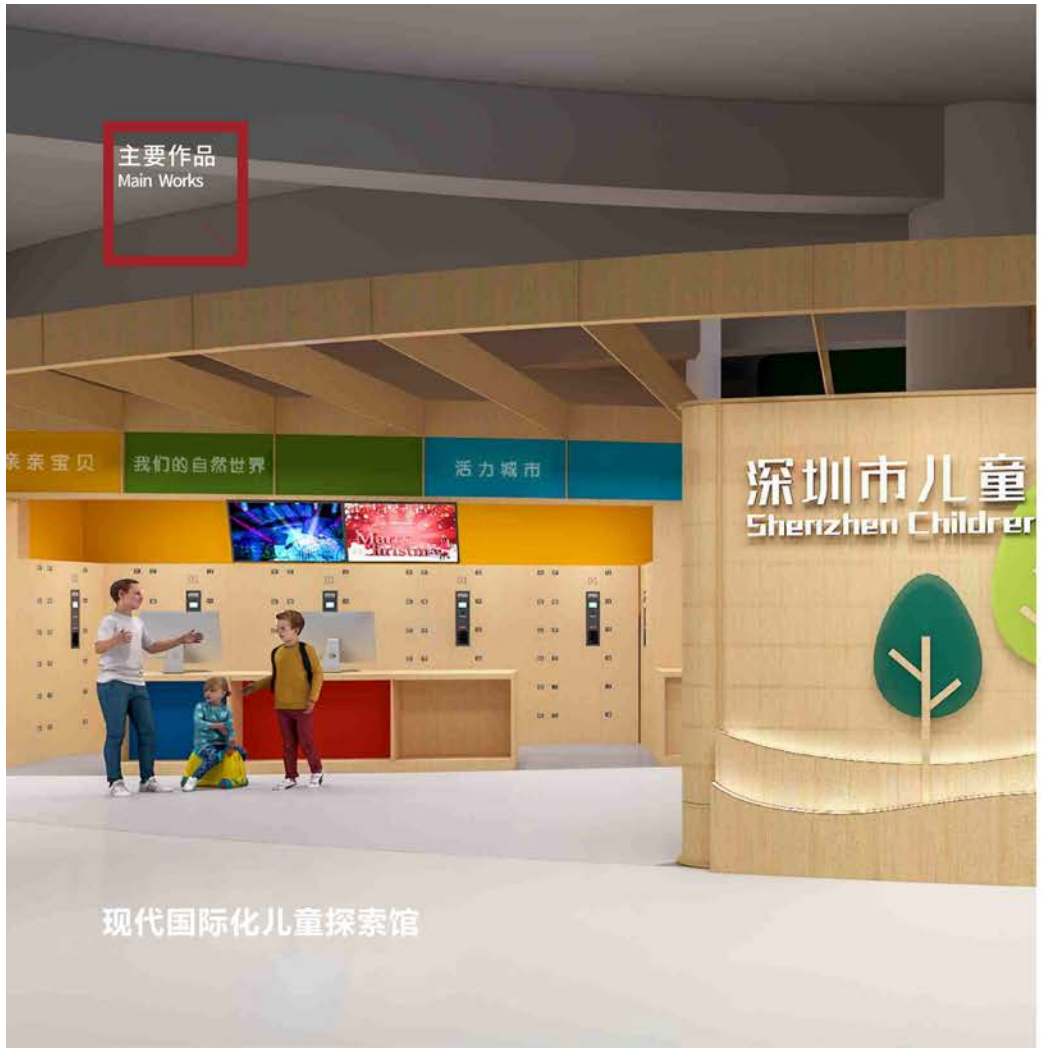


3.超过 20 余年全行业展馆承建经验






深圳妇儿大厦儿童探索馆
宝鸡市科技馆
海门科技馆
铜陵有色展示馆
黄石磁湖湿地科普馆
黄河三角洲鸟类博物馆
武汉自然博物馆
荆门自然博物馆
江宁区档案展览馆
长江文明馆
中国科学技术馆
2021
科创百年
合肥科技馆新馆
中国楚文化展览馆
科大讯飞人工智能科普馆
黄石磁湖动植物标本馆
肥东科技馆



深圳市妇儿大厦儿童探索馆

项目时间 | 2022年 **项目地址** | 广东深圳 **布展面积** | 3000㎡

内容简介 | 深圳市妇儿大厦改造儿童探索馆EPC项目以打造融合国际先进教育理念的普惠性儿童探索博物馆为核心，围绕"好奇的孩子"为展览主题，设置"城市"、"森林"、"水"、"我的身体"、"婴幼儿专区"5个展区，致力于通过体验特色教育，为深圳儿童打造一个快乐成长的新型儿童活动场所。





黄石开发区·铁山区展示中心

项目时间 | 2022年 **项目地址** | 湖北黄石 **建筑面积** | 7380㎡

内容简介 | 展馆以"产城融合、聚能高地"为主题，布局经开概览·序篇、兴业沃土·产业篇、宜居新区·城市篇、山水名城·生态篇和展望未来·尾篇五大主题展厅，采用沉浸式创新科技的方式，全方位、宽领域、高水平地展现新区宜居宜业、创新活力的美好蓝图，打造集优势展示、高端接待与招商引资于一体的实用展厅。



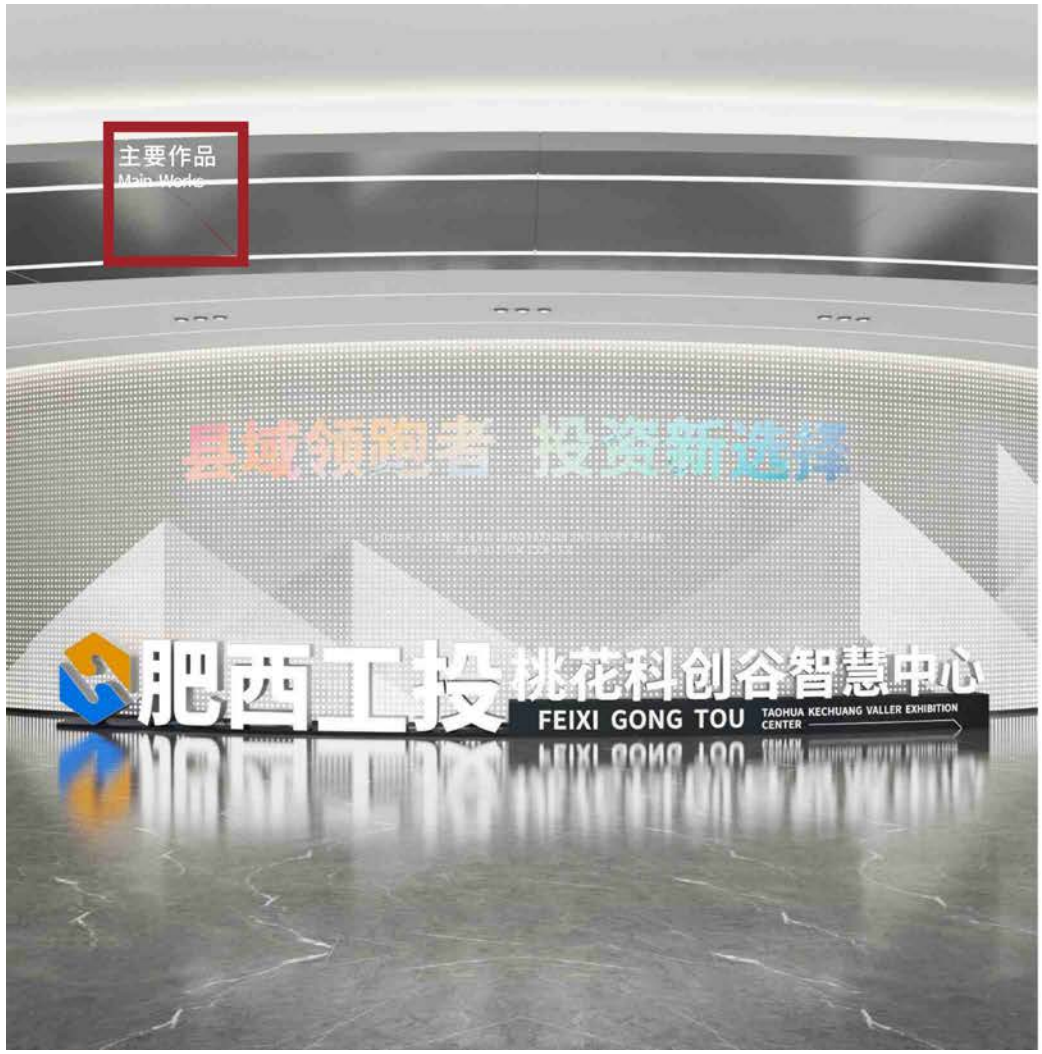


科大讯飞人工智能科普馆

项目时间 | 2020年 **项目地址** | 山东青岛 **建筑面积** | 2000㎡

内容简介 | 科大讯飞人工智能科普馆位于青岛西海岸新区“科大讯飞山东总部”（“讯飞未来港”），包括人工智能科普厅与人工智能创新厅。人工智能科普厅室内布展面积约700㎡，展厅通过介绍AI是什么、AI可以做什么、AI产业化、人与AI的未来，让观众了解人工智能，成为拥有人工智能基础知识技能的“新人类”，并与AI携手展望未来。





肥西工投·桃花科创谷智慧展示中心

项目时间 | 2022年 **项目地址** | 安徽肥西 **布展面积** | 1992㎡

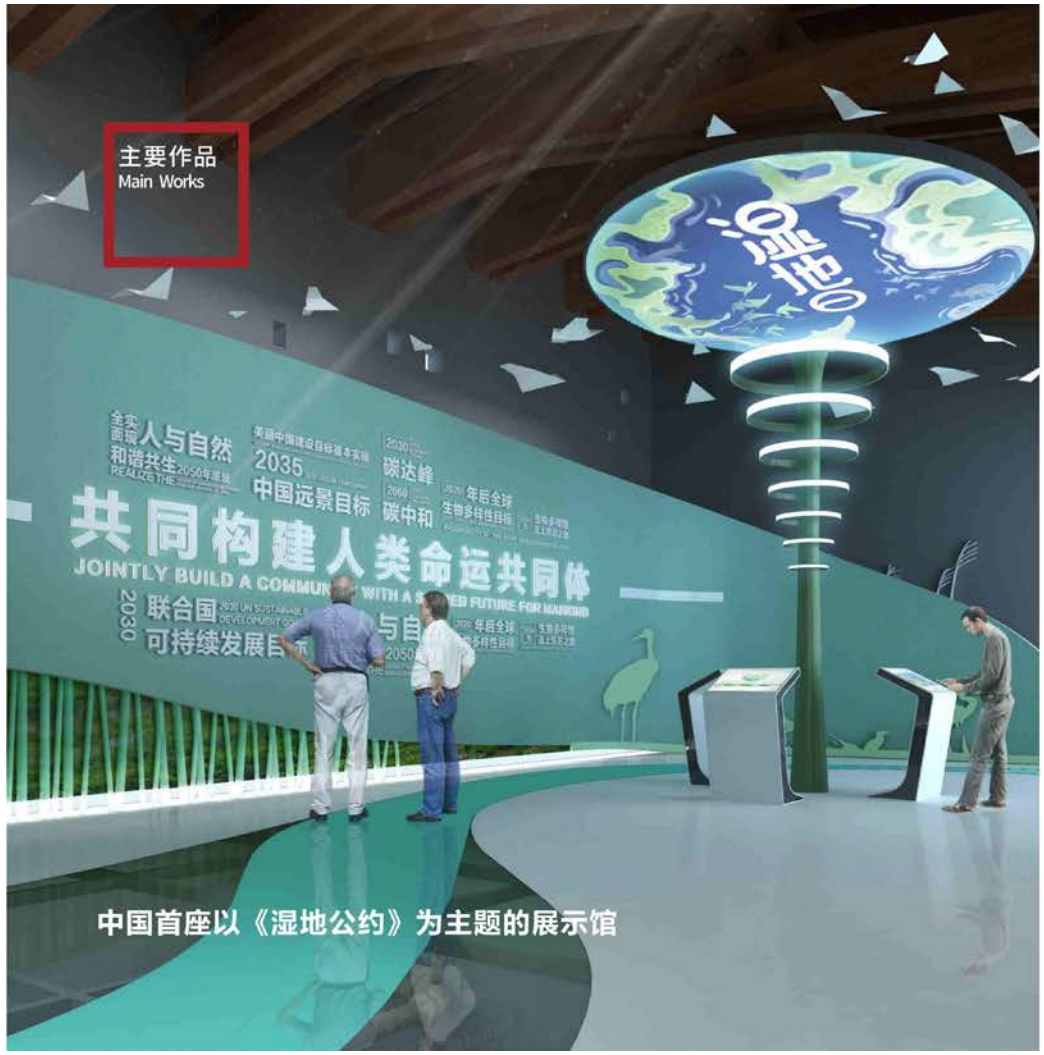
内容简介 | 肥西工投·桃花科创谷智慧中心是集展览、运营、招商、洽谈等多功能于一体产业园综合展示中心。展览通过布局"蓄势·智汇新城"战略厅、"聚能·智造高地"产业厅、"筑梦·智创未来"展望厅三大主题展厅和总规数字沙盘剧场，并借助创新高科技展示手法，全方位演绎桃花科创谷以及肥西县产业综合发展实力，是彰显肥西县产业转型与城市蝶变的智慧窗口。











中国首座以《湿地公约》为主题的展示馆

《湿地公约》中国履约30周年成果展示馆

项目时间 | 2022年 **项目地点** | 湖北武汉 **建筑面积** | 860㎡

内容简介 | 该馆为《湿地公约》第十四届缔约方大会唯一的线下展馆，旨在展示《湿地公约》发展与影响，系统呈现中国加入《湿地公约》30年来的履约成果，向世界传播中国生态文明思想，与观众共赴一场人与自然之约，共谱一曲和谐共生之歌。





武汉自然博物馆——肯尼斯·贝林大河生命馆

项目时间 | 2017年 **项目地点** | 湖北武汉 **建筑面积** | 2.89万㎡

获奖情况 | 第十六届（2018年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介优胜奖

内容简介 | 肯尼斯·贝林大河生命馆是长江文明馆姊妹馆。布展以“大河之旅 生命之歌”为主题，通过视、听、触、味、嗅全感官体验，演绎从亚洲到非洲、从澳洲到美洲，从沙漠到草原，从雨林到雪原……“环游世界”的生命之旅，同时也为推进国际合作、国际活动等做出显著贡献。





长江文明馆　长江之歌 文明之旅

项目时间｜2015年　**项目地址**｜湖北武汉　**建筑面积**｜2万㎡

获奖情况｜第十四届（2016年度）全国博物馆十大陈列展览精品推介精品奖

内容简介｜一座长江文明馆，展示半部中国史！武汉长江文明馆是在中华民族伟大复兴的背景下，体现国家担当与文化使命感的国家级文明博览馆！本馆于2016年入选"博物馆十大精品"系列，为世界大河对话开创了有利条件，也是立足长江、面向世界、面向未来的世界文化经济交流平台！





第十四届中国（合肥）国际园林博览会（2023年）

展园主题： 生态领航·百姓园博

选址投资： 合肥园博园项目位于大连路与包河大道交口西南侧，机场跑道东南，包河大道西侧，总用地面积约2.33平方公里，总建筑面积约5万平方米。

开园时间： 2023年4月

园区布局： 主要规划为百姓舞台展区、科技智慧展区、城市更新展区和生态园林展区四大展区以及利用原航站楼建设的城市建设馆一大展馆。

城市建设馆　　城市更新，让人民生活更美好

项目时间 | 2023年　**项目地址** | 安徽合肥　**建筑面积** | 6550㎡

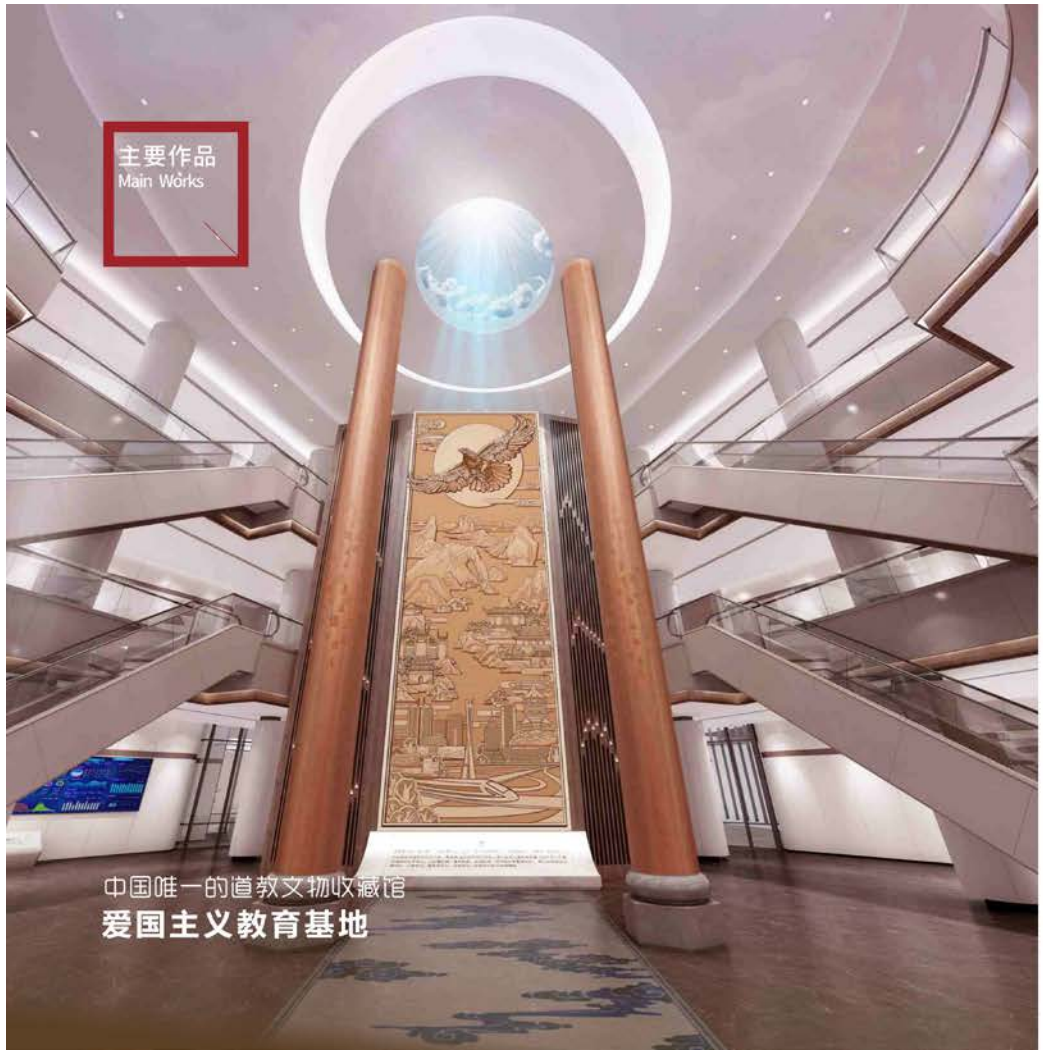
内容简介 | 城市建设馆是第十四届中国（合肥）国际园林博览会主展馆，贯彻习近平总书记“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要指示精神，追溯城市的起源、发展历程，围绕五大目标、八大任务，展示城市更新的新理念、新机制、新技术、新成果，满足人民对美好生活的向往。











鹰潭市博物馆

项目时间 | 2021年 **项目地址** | 江西鹰潭 **建筑面积** | 9693㎡

内容简介 | 鹰潭市博物馆项目位于江西省鹰潭市信江新区，其中博物馆一、二层为“击水雄鹰——鹰潭市历史文化陈列”，讲述鹰潭市五千年来的城市灿烂历史；三层为江西道教文化博物馆，讲述作为道教发源地的鹰潭，对中华道教文化的精彩演绎。



中国科学技术馆 / China Science And Technology Museum

累计中标金额：2.5亿

中国科技馆作为我国唯一的国家级综合性科技馆，一直引领着全国科技馆事业的发展。

近年来，安达承建中国科学技术馆常设展厅“华夏之光”展区、“地球家园”、“共话健康真意”展厅改造、“科创百年-建党100周年科技成就科普展”、2022“微·世界大战‘疫’”、2011到2022年每年的流动科技馆、2020年“共襄战役 共创未来-中国科协主题展览”、“遇见更好的你——心理学主题巡展”、农村中学科技馆、科普大篷车等主题展览。





深圳科技馆（新馆） / Shenzhen Science And Technology Museum

“宇宙探源”展厅初步设计

项目时间 | 2022年

设计说明 | 深圳科技馆（新馆）“宇宙探源”主题展区I标段

展区位于新馆五层，展览以为“宇宙探源—让世界更明晰”为主题，聚焦宇宙、生命、物质三大内容，利用前沿数字技术，带领观众开启穿越时空的旅程，去对世界溯起源与探本原，探寻人类文明的未来走向。中标区域包括宇宙起源、超级大脑、基因密码三个主题，布展面积约2590平方米。





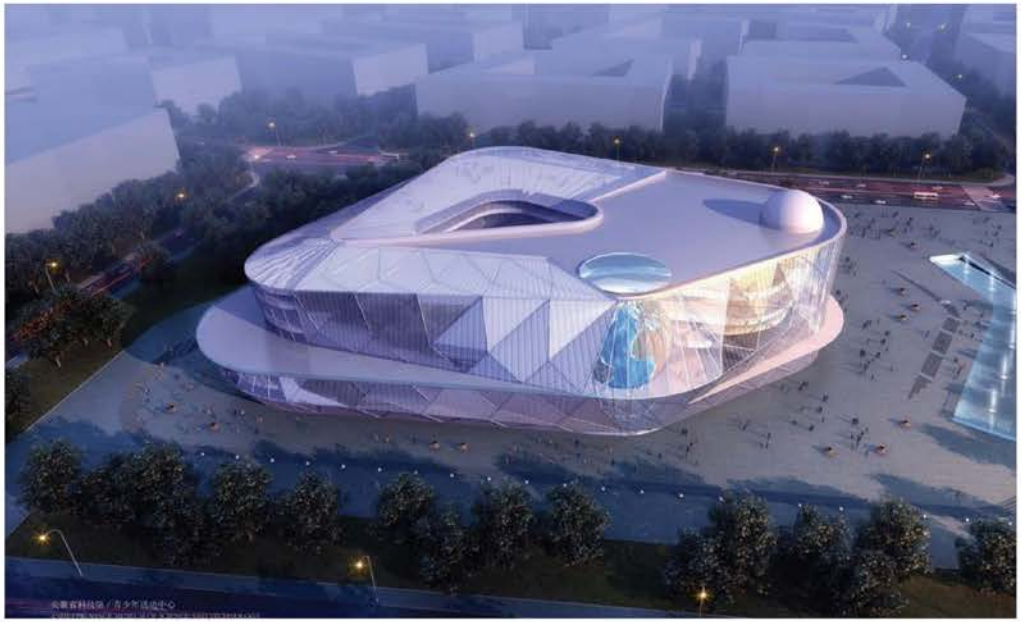


安徽省科技馆（新馆） / Anhui Science And Technology Museum

项目时间 ｜ 2023年

设计说明 ｜ 安徽省科技馆（新馆）

安达创展承接省馆第一标段“天地探秘”、第四标段“减碳之路”两大展厅的深化设计及制作，坚持以创新为第一要义，突破国内传统展厅，注重科学精神的弘扬，关注互动性、趣味性，从多维角度实现面向国际、面向未来的展厅。







山东省科技馆新馆 / New Shandong Science And Technology Museum



项目时间 | 2021年

设计说明 | 山东省科技馆新馆位于济南市，总建筑面积达8万平方米。该馆以建设国内一流、国际先进、体现齐鲁大地科学文化风貌的综合性现代科学中心为总体目标，建成后，将跻身全国十大科技馆行列。安达中标12标"世界第一支疫苗和青霉素的发现"等7个节点和16标"地球的形成"等5个节点，将为齐鲁大地科普文化发展贡献出安达智慧与力量！

创新展品缔造精品工程　　合同金额：3200万元





合肥市科技馆新馆 / New Hefei Science And Technology Museum

项目时间 | 2021年

设计说明 | 合肥市科技馆新馆坐落于合肥高新区王咀湖东北部，常设展厅建筑面积约12000平米。新馆围绕“自然·人类·科技·文明”主题，聚焦物质科学、生命科学等六大选题范围，设置好奇、自然、安·危、我们、能量、度·量、数学、工具、连接、制造、杨振宁陈列馆等主题展厅。安达自新馆筹建起，全程参与了展教大纲编制，展厅初步设计，中标自然、智造展厅深化设计及制作。














安徽省科技馆
Anhui Science and Technology Museum
山东省科技馆
Shandong Science and Technology Museum
广西科技馆
Guangxi Science and Technology Museum
辽宁省科技馆
Liaoning Science and Technology Museum
甘肃省科技馆
Gansu Science and Technology Museum
甘肃科技馆
广东科学中心
Guangdong Science Center


湖南省科技馆
Hunan Science and Technology Museum
内蒙古自治区科技馆
Inner Mongolia Autonomous Region Science and Technology Museum
山西省科技馆
Shanxi Science and Technology Museum
福建省科技馆
Fujian Science and Technology Museum
湖北省科技馆
Hubei Science and Technology Museum
青海省科技馆
Qinghai Science and Technology Museum


重庆科技馆
Chongqing Science and Technology Museum
浙江省科技馆
Zhejiang Science and Technology Museum
吉林省科技馆
Jilin Science and Technology Museum
贵州省科技馆
Guizhou Science and Technology Museum
河北省科技馆
Hebei Science and Technology Museum
四川省科技馆
Sichuan Science and Technology Museum

4.最优质的售后服务

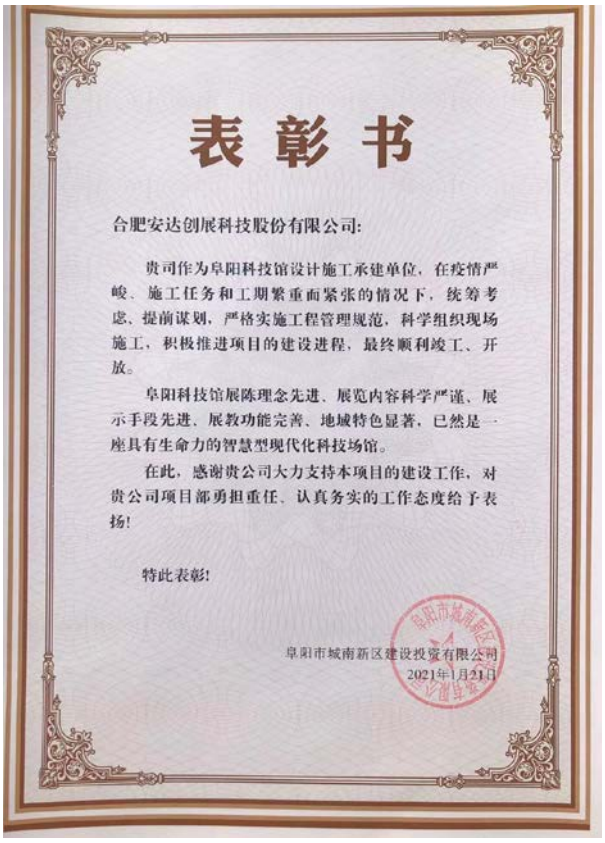
安达长期提供最优质的售后服务保障，广受好评



合肥安达建设中国科学技术馆新馆被业主赠予感谢状



阜阳科技馆表彰书



中国科学技术馆

感谢信

合肥安达创展科技股份有限公司：

贵公司在 2022 年中国科技馆常设展厅展品维修维护服务社会化项目中，派驻我馆的靳华、李梦洁、董叶庆、王祥、王智、郭佳栋、吴超、吴春雨、储文远及公司技术支持团队工作认真负责，在京期间遵守疫情防控各项规定，在全国科普日、天宫课堂等重大活动上给予了大力支持，以良好的工作态度和敬业精神确保了展厅展品的安全平稳运行。

感谢贵公司对我馆常设展厅展品维修服务社会化工作的支持，感谢贵公司驻馆团队的默默耕耘和辛勤付出。并希望在 2023 年度的工作中，再接再厉，发扬兢兢业业、艰苦奋斗的工作作风，继续做好二、四层展品运维工作。值此新春佳节到来之际，再次对贵公司项目服务团队表示衷心的感谢和节日的问候！祝贵公司在新的一年里事业蓬勃发展，再创佳绩！

中国科学技术馆

展品技术部

2023 年 1 月 11 日

新春致函

合肥安达创展科技股份有限公司：

历添新岁，律回春曦。值此新春佳节到来之际，山东省科技馆向贵司对山东省科技馆新馆内容建设一年来给予的支持和协助以及奋斗在新馆内容建设一线的贵司员工致以衷心的感谢和美好的祝福！

惟其艰难，才更显勇毅；惟其笃行，才弥足珍贵。2022年是党的二十大召开之年，也是山东省科技馆新馆建设收官之年。省科技馆新馆历时230天基本完成了新馆内容建设任务，于2022年12月30日正式面向社会试运行，2023年1月10日正式开馆。

新馆内容建设跑出了特大型科技场馆建设的“山东速度”，开创了我省科普事业发展史上新的里程碑，对增强我省科普能力建设，提高公民科学素质都将起到积极作用。成绩的取得，离不开贵司的鼎力支持、通力合作，离不开贵司项目驻场负责同志们、施工队伍的戮力同心、攻坚克难。

当前，山东省科技馆虽已成功开馆并面向社会公众开放，但是我们的施工项目尚需进一步完善，部分区域、展项、设施尚未调试完毕，大量整改、安装、调试工作亟待开展，行百里者半九十，衷心希望贵司能够一如既往地发扬施工期间创先争优、艰苦奋斗的良好作风，继续做好各项施工工作！

值此新春佳节到来之际，再次对贵司领导和全体员工致以衷心的感谢和节日的问候！祝贵司在新的一年里事业蓬勃发展、再创佳绩！

山东省科技馆

2023年1月5日

《湿地公约》第十四届缔约方大会执行委员会办公室

感 谢 信

合肥安达创展科技股份有限公司：

2022 年 11 月 5—13 日，《湿地公约》第十四届缔约方大会在中国武汉和瑞士日内瓦同时举行。本次大会是党的二十大召开后我国举办的一次重要主场外交活动，以“珍爱湿地 人与自然和谐共生”为主题，共谋全球湿地保护发展大计。国家主席习近平以视频方式出席大会开幕式并发表致辞，向世界宣告了中国加强生态文明建设、推进湿地保护事业高质量发展的重大举措，为全球湿地保护发展贡献了中国方案，彰显了中国的决心和责任，视频致辞得到了国际社会广泛赞誉。

大会历时 9 天，成果丰硕，亮点纷呈。大会通过了《武汉宣言》、2025 后全球湿地保护发展战略框架、在中国深圳建立“国际红树林中心”等 3 项重大成果。大会传播了习近平生态文明思想，展示了我国生态文明建设和湿地保护履约成就，提升了《湿地公约》和湿地保护中国方案中国模式的世界影响力，为全球湿地保护发展发挥了引领和推动作用。

本届大会的筹备和举办，得到了贵单位的高度重视和大力支持。在此，特向贵单位和所有参与人员表示衷心感谢，并致以崇高敬意！

“道阻且长，行则将至；行而不辍，未来可期”。新时代新征程，推进人与自然和谐共生的现代化任重道远，让我们共同努力，踔厉奋发，谱写人与自然和谐共生的湿地保护新篇章。

《湿地公约》第十四届缔约方大会执委会办公室

2022 年 12 月 2 日

助力国家级创新盛宴双创周召开，安达收获感谢信！

合肥双创活动周筹备工作领导小组办公室

感谢信

合肥安达创展科技股份有限公司：

2022 年全国大众创业万众创新活动周（以下简称“活动周”）于 9 月 15 日-21 日成功举办，主会场设在合肥市。中共中央政治局常委、国务院总理李克强在北京人民大会堂以视频连线方式出席活动周启动仪式并作重要讲话。合肥主会场举办了近 100 场特色鲜明、形式多样的双创活动，搭建了国家主题展区和地方文创集市，集中展示了全国高质量创新创业项目和产品，吸引线上线下超 2500 万人参与，突出展示了合肥创新创业最新成果，充分彰显了合肥创新创业风采，有力促进了大学毕业生就业创业，得到国家、省有关部门和社会各界的肯定和赞扬，取得圆满成功。

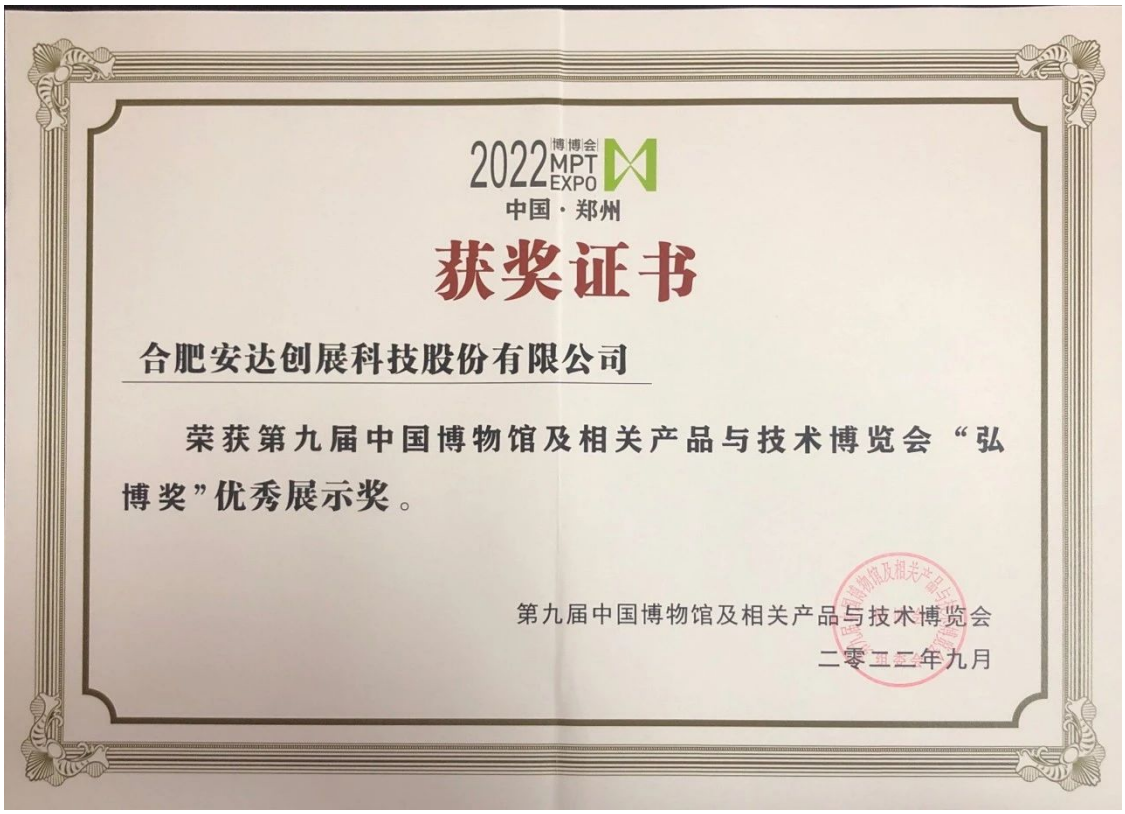
合肥安达创展科技股份有限公司高度重视、保障有力，相关人员不辞辛苦、落实到位，出色完成了大量活动周筹备工作，为活动周合肥主会场活动顺利举办提供了有力支撑。对贵单位给予活动周的大力支持和积极参与表示衷心的感谢。值此国庆佳节来临之际，祝贵单位各位领导和同志们身体健康，工作顺利，阖家幸福！

合肥双创活动周筹备工作
领导小组办公室
2022 年 9 月 29 日

展品制作精良，服务质量优异！芜湖科技馆赠予安达荣誉锦旗！



安达创展荣获第九届博博会“弘博奖”优秀展示奖！



华中师范大学生命科学学院颁发的荣誉证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

合肥安达创展科技股份有限公司：

贵司作为华中师范大学生物博物馆施工承建单位，在疫情严峻、施工任务和工期繁重而紧张的情况下，统筹考虑、提前谋划，严格实施工程管理规范，科学组织现场施工，积极推进项目的建设进程，最终顺利验收。

特发此证，以资鼓励。

华中师范大学基建处

华中师范大学生命科学学院

2021年5月

在湖北省第三届（荆门）园林博览会筹办建设中，成绩突出，被评为“先进单位”



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

合肥安达创展科技股份有限公司：

在湖北省第三届（荆门）园林博览会筹办建设中，成绩突出，被评为“先进单位”。

特发此证，以资鼓励。

荆门漳河生态新城投资有限公司

二〇二二年六月二十八日



黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包
荣获 优秀质量奖



黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包
特授予 优秀服务奖



黄河三角洲鸟类博物馆工程设计施工总承包
评比中获得 安全文明施工示范工地奖



晋中市科技馆项目建设中
为我馆顺利运行做出突出贡献



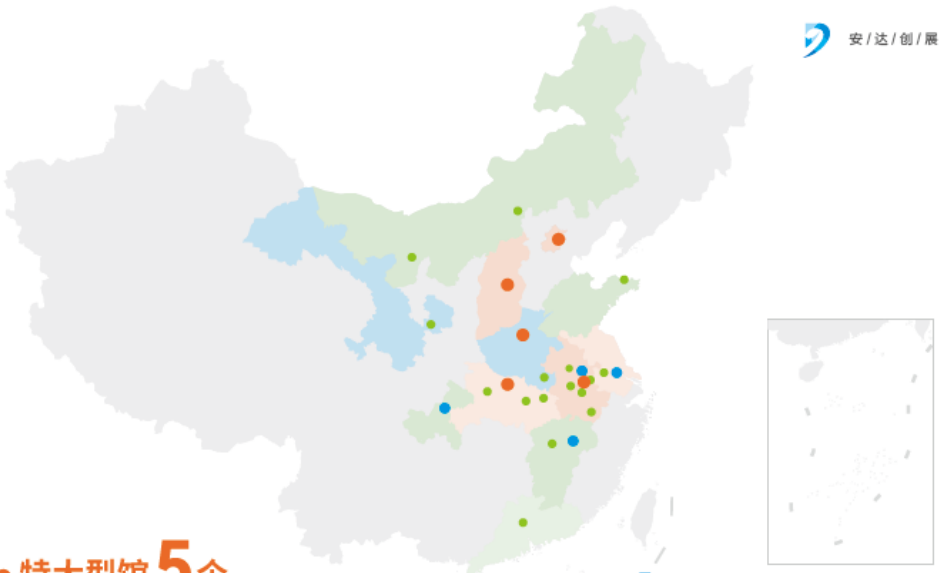
获得扬州科技馆2019年度技术展品
维修维护优秀团队



晋中市科技馆展品展项深化设计与制作中突出表现
特授予 晋中市科技馆内容建设贡献奖

5.运营业绩持续扩大


星罗棋布
运营版图持续扩大
OVERVIEW OF
OPERATIONAL PERFORMANCE
运营业绩总览
国内首创
“公益化服务+市场化运营”模式国内首批—阿拉善盟科技馆（2016年）。
规模最大
“政府购买服务”模式下运营规模最大的专业运营公司，整馆运营科普场馆15个，建筑面积超20万m²，运营团队300余人。
客流第一
专业运营科技馆的民营企业，客流量突破400万人次。
荣誉最多
积极参与行业赛事，运营期间取得各类荣誉及奖项100余个。



• 特大型馆 5个

中国科学技术馆（商业展览）| 建筑面积 102000㎡	
河南省科技馆（商业展览）| 建筑面积 130000㎡	
合肥市科技馆新馆 | 建筑面积 50000㎡	
襄阳市科技馆新馆 | 建筑面积 35268㎡	
山西省科技馆 | 建筑面积 30000㎡	

• 大型馆 4个

万州科技文化中心 | 建筑面积 29867㎡	
鹰潭市科技馆 | 建筑面积 29439㎡	
江阴科技馆 | 建筑面积 18000㎡	
肥东科技馆 | 建筑面积 16900㎡	

• 中小型馆 16个

阿拉善盟科技馆 | 建筑面积 8390㎡	荣成市科技馆 | 布展面积 3406㎡	
合肥现代科技馆 | 建筑面积 6295㎡	伊金霍洛旗科技馆 | 布展面积 3090㎡	
固始科技馆 | 建筑面积 12985㎡	黄山市科技馆 | 建筑面积 5700㎡	上高县青少年科技活动中心 | 建筑面积 8927㎡
安徽省科技馆 | 建筑面积 12000㎡	怀远县科技馆 | 建筑面积 5392㎡	和县科技馆及和县规划展示馆 | 布展面积 4000㎡
镇江市科技馆 | 布展面积 10266㎡	张家川科技馆 | 建筑面积 5000㎡	大别山地标优品博览体验中心 | 布展面积 2331㎡
荆门自然博物馆 | 建筑面积 9980㎡	广州开发区科技馆 | 建筑面积 4570㎡	中国履行《湿地公约》30周年成就展 | 建筑面积 860㎡

TEAM STRENGTH

团队实力

300余人 优秀团队

资深运营顾问 + 高端管理人才 + 专业科普教师






经营业态
BUSINESS FORMAT
ELITE MAKER EDUCATION
精英创客教育
个性化学习路径 培养未来创新人才
STEAM
BOUTIQUE STUDY TRIP
精品研学旅行
深度探究体验 拓宽科学视野


经营业态
BUSINESS FORMAT
音乐秘境
MUSIC
BUSINESS THEME EXHIBITION
商业主题展览
常展常新 流量密码
新展预告
奇怪动物
STRANGE ANIMALS
建筑奇迹
Architectural Marvel
颜色大爆炸


经营业态
BUSINESS FORMAT
音乐秘境宣传海报 全渠道营销引流
MUSIC SECRET LOCATION POSTER OMNI-CHANNEL MARKETING DRAINAGE
北京站
河南站
音乐秘境全国巡展 多元化现场活动


经营业态
BUSINESS FORMAT
DERIVATIVE DEVELOPMENT
衍生品开发
文创开发 IP定制
200㎡+
100+
• 源头厂家直采 • 科学选品 • 智能管理
探索展馆商业化的无限可能
安达文创商店
TOP HOT PRODUCTS
季度销冠产品
价格优势 30%
种类优势 100+
定制优势 100%
售后优势 7×
智能化管理系统
营业
收款
销售
商品
音乐秘境
客单价


经营业态
BUSINESS FORMAT
科润云 CraneCloud
智慧管理平台
从游客服务到场馆信息化管理的
一站式全面解决方案


经营业态
BUSINESS FORMAT
场馆管理全面高效
全面覆盖场馆的运维、经营、安全、数据等管理维度
MANAGEMENT DIMENSIONS SUCH AS OPERATION AND MAINTENANCE, OPERATION, SECURITY, AND DATA
参观预约
展教活动
数据分析
资产管理
展项报修
设备集控
安全监控
异常告警
智能客流
智能导览
云上场馆
官网建设
科润云
我常用的
人事管理
场馆经营

公益生态
PUBLIC ECOLOGICAL

EXPLANATORY RECEPTION
讲解接待
结合展厅特色及展品特色提供基础讲解、VIP讲解、深度讲解等服务，保障观众的参观体验。


湿地公约中国履约30周年成果展示馆领导接待讲解


大别山地标优品博览体验中心领导接待讲解

SCIENCE SHOW
科学表演
常态化开展科普总及科学秀表演活动，以生动有趣的表演形式科学知识，激发学生探究欲和学习热情。


固始科技馆科学实验秀


襄阳市科技馆新馆科学实验秀

THREE-STEP SCIENCE POPULARIZATION
科普三进
以科普进校园、进社区、进乡村的形式让科普资源覆盖更多民众，满足科技惠及众的诉求。


阿拉善盟科技馆科普进校园活动



肥东科技馆科普进社区活动

THEME ACTIVITY
主题活动
整合科普资源，于节假日及周末开展主题体验活动，全年不间断吸引观众返场。


广州开发区科技馆六一主题活动


怀远县科技馆端午主题活动

公益生态
PUBLIC ECOLOGICAL



BRAND ACTIVITY
品牌活动


在全国科普日等特殊的时间节点开展规模宏大、影响力强、覆盖面广的大型品牌活动，让学生群体在"学科学、爱科学"的氛围中学习和成长，同时进一步打响科技馆的科普品牌，提升行业影响力。

规模宏大 | 影响力强 | 覆盖面广

INDUSTRY COMPETITION
行业赛事
积极组织馆内员工参与各类行业赛事，并提供完善的竞赛方案和赛事指导。通过"以赛代练、以赛代训、以赛促学"的方式持续提升员工专业技能和服务水平，保证运营团队人才的质量和发展的稳定性。



商业化 场馆运营
COMMERCIALIZATION VENUE OPERATIONS



WANZHOU
SCIENCE AND TECHNOLOGY CULTURAL CENTER
万州科技文化中心

国内首个
采取O+EPC模式的科技馆

建筑面积 29867㎡

万州科技文化中心由万州科技馆及万州青少年活动中心组成，集实体展馆设计、运营、运营的一体化的典型案例。
万州科技文化中心采取了"公益性为主+适当经济性益"的运营模式，由业主单位每年投入一定的运营经费用于开展公益活动，保障场馆的科普价值。同时本馆规划门票、教育、服务三大商业板块，运营方上交保底经营性收入，水电耗费由业主负责。

「创意+」
升级运营生态

青少年主体受众
全年龄段覆盖




商业化 场馆运营
COMMERCIALIZATION VENUE OPERATIONS
江阴市科技馆
JIANGYIN
SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM
江阴科技馆
建筑面积 18000㎡
布展面积 5150㎡
江苏省首个 运营前置的科技馆


商业化 场馆运营
COMMERCIALIZATION VENUE OPERATIONS
RONGCHENG
SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM
荣成市科技馆
建筑面积 4072㎡
布展面积 3406㎡


公益化 场馆运营
COMMONWEAL VENUE OPERATIONS
固始科技馆
GUSHI
SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM
固始科技馆
建筑面积 12985㎡
布展面积 9200㎡
展品数量 297件
累计接待客流 145万 / 人次
累计接待团体 895 / 批次
累计开展活动 2602 / 场次

公益化 场馆运营
COMMONWEAL VENUE OPERATIONS

ALXA LEAGUE
SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM
阿拉善盟科技馆

建筑面积 8390㎡
布展面积 6350㎡
展品数量 196件

阿拉善盟科技馆是盟委、行署实施“科教兴盟”战略、提高全民科学素质的重要平台。科技馆展示主题为“自然人类·科技”。
阿拉善盟科技馆在运营之中开展中喜多彩的展教活动，被认定为2021-2025全国科普教育基地、“科创筑梦”助力“双减”特色科学工作室、2022年全国“‘科创筑梦’助力双减”科普行动”优秀单位。





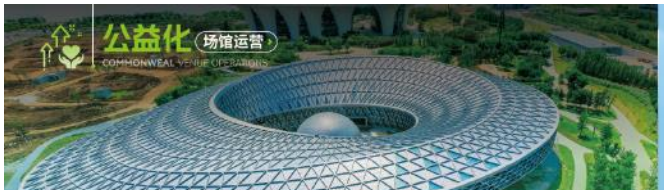

HUANGSHAN
SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM
黄山市科技馆

黄山市科技馆积极创新展教活动的内容和形式，在2023年获评“黄山市全民国防教育新学基地”，还获评了安徽省2022年全国科普日活动优秀组织单位、第九届全国青年科普创新实验暨作品大赛安徽赛区优秀组织单位等，并在2022年安徽省科普讲解大赛和科学实验展演汇演活动中荣获一等奖，在第6届全国科学实验展演汇演中荣获二等奖。

建筑面积 5700㎡
布展面积 3700㎡
展品数量 152件



公益化 场馆运营
COMMONWEAL VENUE OPERATIONS



XIANGYANG
SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM (NEW)
襄阳市科技馆新馆

襄阳市科技馆是有科学探秘、地球家园、公共安全、生命与健康、创新前沿、星罗乐园、活力襄阳七大常设展厅。襄阳市科技馆集两公益科普、不仅获评了全国科普教育基地及湖北省十大科技馆，还是全国青少年人工智能活动特色单位、百强千场万人科学表演特宣讲联盟成员单位。

建筑面积 35268㎡
展品数量 319件
动物标本 399件



HEXIAN SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM AND
HEXIAN PLANNING EXHIBITION HALL
和县科技馆及和县规划展示馆

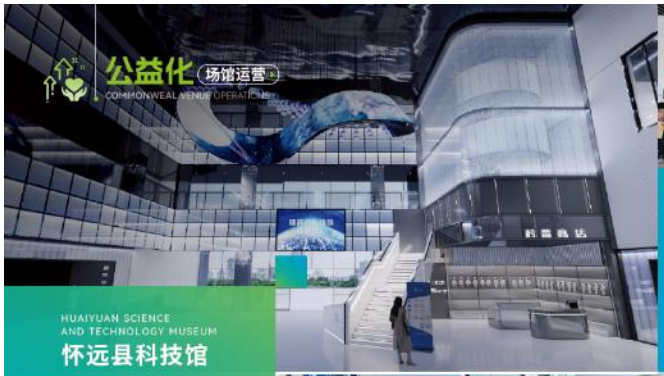
和县科技馆与和县规划展示馆同处一地，共分八个展区和一个科普活动教室。

布展面积 4000㎡
展品数量 50余件





公益化 场馆运营
COMMONWEAL VENUE OPERATIONS



HUAIYUAN SCIENCE
AND TECHNOLOGY MUSEUM
怀远县科技馆

建筑面积 5392㎡
展品数量 125余件

怀远县科技馆设有星罗乐园、科学探索、安全守护、创新未来四大常设展厅。







FEIDONG SCIENCE AND
TECHNOLOGY MUSEUM
肥东科技馆

建筑面积 16900㎡
展品数量 339件

肥东科技馆设有品前梦想、科学探秘、安全守护、人体健康、智慧创想五大常设展厅。




公益化 场馆运营
COMMONWEAL VENUE OPERATIONS
GUANGZHOU DEVELOPMENT ZONE SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM
广州开发区科技馆
建筑面积 4570㎡
展品数量 186件
EJIN HORO BANNER SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM
伊金霍洛旗科技馆
建筑面积 5543㎡
展品数量 108件
HEFEI MODERN SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM
合肥现代科技馆
布展面积 5120㎡
展品数量 206件
SHANGGAO YOUTH SCIENCE AND TECHNOLOGY ACTIVITY CENTER
上高县青少年科技活动中心
建筑面积 8927㎡
展品数量 156件
47
48

（二）联合体成员单位：深圳市佳泰业建设有限公司

企业简介 Business introduction







深圳市佳泰业建设有限公司简介

深圳市佳泰业建设有限公司，现位于深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座2508，成立于2017年12月29日，的注册资本12000万元人民币。





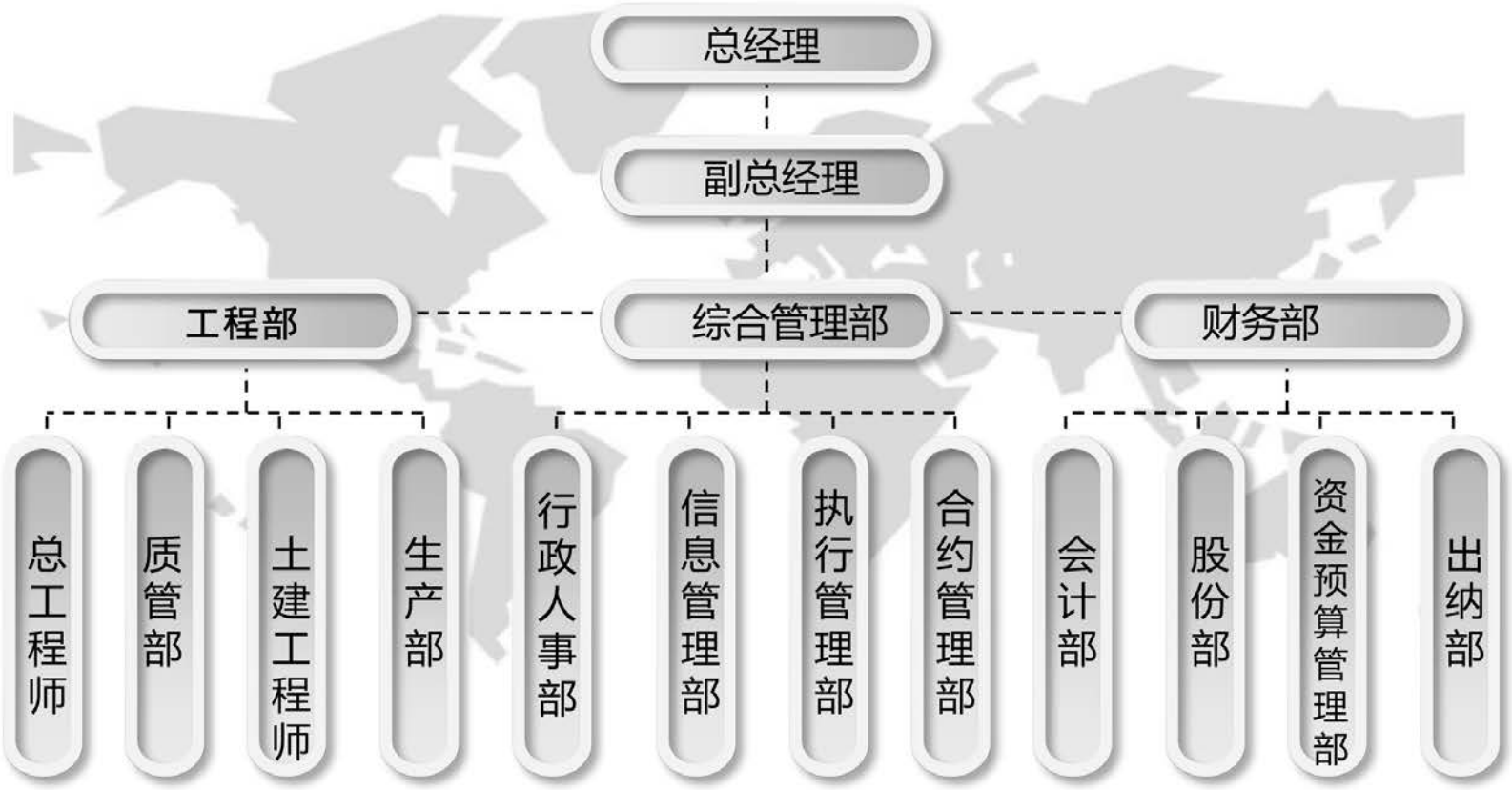


企业文化 Enterprises'culture

坚持以公司现状为基础、远大的目标为指导，坚持“以人为本”的管理思想，服务国家，贡献社会，追求卓越的企业文化。



企业构架 Enterprise



业务篇 Operation article





业务介绍 Intro Operation



★ 深圳市佳泰业建设有限公司资质具有1.建筑装修装饰工程专业承包壹级 2.消防设施工程专业承包壹级3.建筑机电安装工程专业承包壹级4.建筑工程施工总承包贰级5.市政公用工程施工总承包贰级，公司人员:本公司由将近208人员组成，中级职称资质人员40人，造价工程师1人，技术人员与现场管理人员由将近142人，具有执业资质建造师共25人，其中专业包括（市政公用工程，建筑工程，机电工程等）

★工程服务类

公司经营范围：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得

资质篇 Qualification article



公司自建立以来，十分注重自身素质的提高。近年来公司在市场准入以及资质认证方面都取得了突破性的进展。我公司最近取得的资质证书包括：

- ★ 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- ★ 消防设施工程专业承包壹级
- ★ 建筑机电安装工程专业承包壹级
- ★ 建筑工程施工总承包贰级
- ★ 市政公用工程施工总承包贰级



荣耀之路，正是品质不断超越的里程. . . . . .

企业资质 CertificateCertification

















企业奖项 CertificateCertification


荣誉证书

证书编号：ZJQL2309445

深圳市佳泰业建设有限公司：

飞跃QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖。

工程名称：大元洋村南围道路（龙山二路至龙山三路段）和东围排水工程

成果名称：提高沥青混凝土路面平整度合格率

小组成员：黄学彬、李泽钧、林静鸿、余洋龙、肖晓伟、李文龙、陈梓锦

广东省市政行业协会

二〇二一年四月


荣誉证书

证书编号：ZJQL2371446

深圳市佳泰业建设有限公司：

奋进QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖。

工程名称：龙岗区龙城街道四背村内涝整治工程

成果名称：提高新建市水检查井施工质量

小组成员：黄学彬、李泽钧、林静鸿、余洋龙、肖晓伟、李文龙、陈梓锦

广东省市政行业协会

二〇二一年四月


荣誉证书

证书编号：ZJQL2247444

深圳市佳泰业建设有限公司：

开拓者QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖。

工程名称：新和社区新洲村新下路及周边公园环境提升工程

成果名称：提高新修水泥混凝土路面一次性验收合格率

小组成员：黄学彬、李泽钧、林静鸿、余洋龙、肖晓伟、李文龙、陈梓锦

广东省市政行业协会

二〇二一年四月




荣誉证书

深圳市佳泰业建设有限公司：

奋头者QC小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖。

工程名称：东莞市麻涌镇寨厦四季美丽乡村景观修复及提升项目

成果名称：提高沟槽回填施工一次验收合格率

小组成员：黄学彬、李泽钧、林静鸿、余洋龙、肖晓伟、李文龙、黄学彬、肖晓兰、丁自然

广东省市政行业协会

二〇二三年五月


荣誉证书

深圳市佳泰业建设有限公司：

泰然QC小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖。

工程名称：东莞洪梅镇三中新等屋村美丽宜居村工程

成果名称：提高沿青同路隐蔽合同路面观感质量合格率

小组成员：黄学彬、林静鸿、余洋龙、肖晓伟、李文龙、李泽钧、肖晓兰

广东省市政行业协会

二〇二三年五月



企业奖项 CertificateCertification


荣誉证书

深圳市佳泰业建设有限公司：
创新 QC 小组：
荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果 二等 奖。

广东省市政行业协会
二〇二三年五月


高新技术企业
证书

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司　　证书编号：GR202244200542
发证时间：二〇二二年十二月十四日　　有 效 期：三年
批准机关：


深圳市佳泰业建设有限公司

感谢您在8.30潮汕赈灾中慷慨捐款，回报乡梓，大爱无疆，仁心为怀。

谨呈此证，以表谢忱。




深圳市建筑行业廉洁从业自律公约
ZLGY-1220
签约单位
深圳市佳泰业建设有限公司
深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月


深圳市宝安区建筑行业协会
会员单位
深圳市佳泰业建设有限公司


深圳市佳泰业建设有限公司
深圳建筑业协会第八届理事会
会员单位
二〇二〇年八月

企业奖项 CertificateCertification



公司业绩

项目名称:生物家园（施工总承包）项目装饰专业工程分包施工合同

建设单位：深圳市鹏远置地有限公司

项目规模：项目占地面积43936.31 ㎡，总建筑面积139113.69 ㎡，建筑高度约42 m；本项目结构类型为框架剪力墙结构，结构形式：地下2层，地上9层。结构形式用地性质为办公、商业、公共配套。G15401-1499地块地上建筑面积76451.19 ㎡，地下室建筑面积21580.03 ㎡，G15401-1500地块地上建筑面积32570.0 ㎡，地下室建筑面积8512.47 ㎡，均为桩基础。







公司业绩

项目名称:江门市滨江体育中心施工总承包-粗装修工程施工合同

建设单位：富利建设集团有限公司

项目规模：体育中心江门市滨江体育中心粗装修项目，涉及群体工程。







公司业绩

项目名称:南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

项目规模：拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等





公司业绩

项目名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期(施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

项目规模： 本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中：1、深圳市南山区珠光小学：建筑面积约13421㎡，屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算3549.41万元。

2、远洋天著幼儿园：建筑面积约2700㎡，室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算2329.41万元。

3、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：建筑面积约9212㎡，外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1415.29万元。

4、深圳道尔顿新华公学：建筑面积约32000㎡，边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算247.06 万元。

5、深圳市南山区桃源实验幼儿园：建筑面积约4150㎡，外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算815.29 万元。

6、深圳市南山区新桃源幼儿园：建筑面积约3412㎡，加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1349.53万元。

7、深圳市南山区卓雅小学：建筑面积约9743㎡，屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1764.71万元。







公司业绩

项目名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期(施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

项目规模： 本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中：1、深圳市南山区珠光小学：建筑面积约13421㎡，屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算3549.41万元。

2、远洋天著幼儿园：建筑面积约2700㎡，室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算2329.41万元。

3、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：建筑面积约9212㎡，外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1415.29万元。

4、深圳道尔顿新华公学：建筑面积约32000㎡，边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算247.06 万元。

5、深圳市南山区桃源实验幼儿园：建筑面积约4150㎡，外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算815.29 万元。

6、深圳市南山区新桃源幼儿园：建筑面积约3412㎡，加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1349.53万元。

7、深圳市南山区卓雅小学：建筑面积约9743㎡，屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1764.71万元。





公司业绩

项目名称:南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期(施工）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

项目规模： 本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中：1、深圳市南山区珠光小学：建筑面积约13421㎡，屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算3549.41万元。

2、远洋天著幼儿园：建筑面积约2700㎡，室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算2329.41万元。

3、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：建筑面积约9212㎡，外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1415.29万元。

4、深圳道尔顿新华公学：建筑面积约32000㎡，边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算247.06 万元。

5、深圳市南山区桃源实验幼儿园：建筑面积约4150㎡，外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算815.29 万元。

6、深圳市南山区新桃源幼儿园：建筑面积约3412㎡，加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1349.53万元。

7、深圳市南山区卓雅小学：建筑面积约9743㎡，屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算1764.71万元。





公司业绩

项目名称:南山区2019年建筑外立面整转项目施工Ⅲ标(代建)

建设单位：深圳市 万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

项目规模： 南山区2019年建筑外立面整治项目Ⅲ标，包含：白石路、蛇口新街、太子路、科苑路、珠光路、沿大沙河约为64栋建筑，约为30.0583万平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。











公司业绩

项目名称:安畅园项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

项目规模： 安畅园项目位于深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处，地块呈三角形，现状为深圳市公安局交通警察局龙珠扣车场，场地周边现有交警临时办公用房及仓库。该项目占地面积约3.6万平方米，概算批复总投资为4568万元。该公园以交通科普为主题，主要建设内容包括：现状建筑、设施、场地等拆除及拆迁、苗木迁移、新建公园铺装、入口LOGO、景墙、构筑物、交通科普教育设施、标识系统、座凳、综合服务用房、停车场、给排水、电气、暖通、消防、除臭、结构、绿化工程等。











公司业绩

项目名称:龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程（龙星公园）

建设单位：深圳市保达房地产开发有限公司

项目规模：园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气和园林小品等。











公司业绩

项目名称:中深科技创新产业园项目机电安装工程

建设单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目规模： 项目建设用地面积为7.55万平方米，总建筑面积为37.62万平方米。其中地下建筑面积为6.86万平方米（一层）；地上1#、2#、5#楼为超高层塔楼，高119.55米，合计建筑面积为13.42万平方米；3#、4#、6#楼为高层塔楼，高98.85米，合计建筑面积为5.53万平方米；7#、8#、9#、13#、14#、15#楼为多层塔楼，合计建筑面积为3.12万平方米；10#、11#、12#楼为高层宿舍塔楼，高99.15米，合计建筑面积为8.68万平方米。建设内容为产业研发用房、产业配套用房、避难空间、物业服务用房、配套宿舍、地下停车库、设备用房、人防等。











公司业绩

项目名称:金沙洲一号商业楼项目施工总承包-电气工程

建设单位：上海宝冶集团有限公司

项目规模： 总建筑面积约324500平方米(地下室、T1、T2、T3、T4、T5、T6、T7、T8），其中地上建筑面积约234200平方米，地下部分建筑面积约90300平方米。拟新建高层商业楼7栋及高层写字楼1栋，各栋总层数为地上13层~33层。地下室二层均为停车场，裙楼首层至三层均为商场。









公司业绩

项目名称:长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）消防专业分包

建设单位：中建二局深圳建投发展有限公司

项目规模：消防工程









公司业绩

项目名称:联得大厦项目消防工程专业分包

建设单位： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

项目规模： 消防工程



公司业绩

项目名称:生物家园（施工总承包）项目消防工程分包

建设单位：深圳市鹏远置地有限公司

项目规模：消防工程







