

标段编号：44030520200028017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾文化广场展陈工程（北馆地上展厅）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司、深圳市广夏建设集团有限公司

日期：2025年06月30日

工程编号：44030520200028017001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳湾文化广场展陈工程（北馆地上展厅）

投标文件内容：资信标或资信内容

投标人：深圳海外装饰工程有限公司//

深圳市广夏建设集团有限公司

日期：2025年06月30日



资信标或资信内容目录

1、企业业绩（不评审） ..... 1

2、拟派项目经理业绩（不评审） ..... 29

3、投标人基本情况一览表（不评审） ..... 51

4、团队人员配置 ..... 154

1、企业业绩（不评审）

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩
1	联合体牵头单位： 深圳海外装饰工程有限公司 联合体成员单位： 深圳市广厦建设集团有限公司	联合体牵头单位： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写) 联合体成员单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	联合体牵头单位： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 联合体成员单位： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程项目，合同金额 7558.03 万元，合同签订时间 2020 年 12 月 2、长征文化公园(长江段)-长江县中复革命传统教育基地建设项目展陈施工专业分包项目，合同金额 5567.04 万元，合同签订时间 2022 年 06 月 30 日 3、安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目，合同金额 5785.27 万元，合同签订时间 2024 年 10 月 25 日	1、孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，合同金额 7558.03 万元，竣工验收时间 2021 年 10 月 15 日 2、永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包工程，合同额 3183.58 万元，竣工验收时间 2020 年 07 月 23 日
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。</p>					

## 1、联合体牵头单位企业业绩

### 1-1 孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（已竣工）

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

**深圳海外装饰工程有限公司：**

你方于 2019 年 10 月 31 日所递交的孟子研究院一体化建设项目

**孟子大殿布展工程**投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：下浮率 5.524 %

项目经理：曹洪

设计负责人：魏柯

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邹城市圣城文化旅游开发

有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标监督管理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

2020 年 7 月 28 日

副本

# 合 同 书

工程名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

发包方（甲方）：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包方（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签 订 日 期：2020 年 12 月 日

# 合 同 书

## 第一节 合同协议书

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（项目名称），协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

项目地点：邹城市护驾山南侧

项目内容：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万㎡；主要内容包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计及施工、各功能区的装饰设计及施工（含家具）、公共区域装饰设计及施工（以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。）。

二、承包范围：设计施工总承包。

### 三、合同工期

本项目工期必须满足招标人进度要求，承包人需积极配合招标人顺利通过验收。

合同总工期 150 日历天（其中：规划方案在签订合同后 20 个日历天内完成，10 个日历天内报有关主管部门审批直至通过，施工阶段 120 个日历天内完成。）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求。

### 五、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件
- （6）投标文件



(7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰伍拾捌万零叁佰壹拾柒元陆角贰分整（¥75580317.62）。（其中：设计费（大写人民币）贰佰陆拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元壹角贰分元整，（小写人民币）¥2645311.12 元；施工费（大写人民币）柒仟贰佰玖拾叁万伍仟零陆元伍角整，（小写人民币）¥72935006.5 元。）

七. 承包人项目经理：曹洪；设计负责人：魏柯。

八. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

九. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电 话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电 话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(7) 承包人负责在工程施工、安装和保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发  
包人不承担承包人的工人和其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责在需要的时间和地  
点, 根据有关部门要求, 自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫, 并对工  
程进行保护或为公众提供安全和方便。

(8) 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。

(9) 承包人负责已完工程的成品保护, 费用由承包人承担。

(10) 专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场,  
即被视为专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外, 如果没有  
发包人代表书面同意, 不得将上述物品运出现场。

(11) 除合同另有规定外, 发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损  
失或损坏承担任何责任。

(12) 在合同要求范围内的施工、安装和保修均不应使下述各方遭受不必要的干扰:

A. 公众的便利。

B. 对公用道路、便道的使用 and 他人财产的占用。

承包人应保证发包人免于收到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关  
的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支, 承包人未能按合同约定完成上述工作时, 应承担全部  
责任及费用, 工期不得顺延。

#### 4.2 履约担保

##### 4.2.1 履约担保的格式和金额

(1) 承包人应在签订合同前, 按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发  
包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。履约担保的形式为: 可以采用履约保证金、保  
险保函、银行保函任一形式作为履约担保, 金额为中标价的 10%。履约担保是本合同的附  
件。

(2) 中标人提供履约担保, 招标人提供等额的工程款支付担保。工程款支付担保按照  
鲁建建管函【2019】3 号文执行。

##### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工  
程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保, 履约担保中应当有  
“变更工程竣工日期的, 保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

##### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

#### 4.5 项目经理

##### 4.5.1 项目经理：

项目经理姓名：曹洪；其联系方式：（1）电话：18019493573；（2）邮箱：553407243@qq.com；（3）微信号：15821267286。

本工程项目经理、主要施工管理人员、主要设计人员、技术人员未经发包人书面许可，不得更换。否则，发包人将有权视情节轻重终止本合同而不承担任何责任，并追究承包人相应责任。

4.5.2 设计负责人、主要设计人员、项目经理及管理班子人员名单（包括技术负责人、预算员、施工员、安全员等）及其专业资格证书复印件作为合同附件，其组成人员在本工程实施过程中应坚守岗位，不得另外承担其它工程项目，未经发包人同意不得更换或撤回（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，承包人提出更换相关人员的，发包人应当予以准许，对此承包人无须承担任何违约责任，发包人无权据此解除合同。），否则视为承包人违约，发包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。本工程要求项目经理和设计负责人每周不少于 5 天、每天至少 8 小时在本工程现场工作，如发现项目经理和设计负责人未经发包人同意，违反上述规定，每发现一次承包人支付违约金 2000 元。由发包人安排专人对承包人的现场人员考勤考核。不经发包人同意，项目经理和设计负责人不允许更换（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，承包人提出更换相关人员的，发包人应当予以准许，对此承包人无须承担任何违约责任，发包人无权据此解除合同。），否则视为承包人违约，发包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。发包人可以随时要求承包人更换不合格的项目经理和设计负责人，但是发包人须向承包人提供不合格的证据材料。

本条未提到的项目经理其它权利和义务执行合同通用条款。



## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

合同价格（设计费等其他全部费用应包含在报价中）

合同价格=经财政部门评审后的预算价格\*（1-投标人自报下浮率）+经审核后的（业主变更+隐蔽追加）\*（1-投标人自报下浮率）。投标自报下浮率=1-投标报价/控制总价\*100%，结算计价方式：清单计价模式。

计价依据：计算规则按照《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程量计算规范》（GB500856-2013）、套取定额标准参照《山东省建筑、装饰工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2016）》、《山东省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2013）》、《山东省建筑、装饰、安装工程价目表（2016）》、《山东省建设工程施工机械台班价目表（2016）》、以及国家、山东省、济宁市各类政策性调整文件。变更定价方式：投标清单内有材料单价或者综合单价的，执行投标清单单价或者材料单价，投标清单内没有材料单价的，执行施工期间山东省、济宁市价格信息文件，以信息价格为准，如不能参照信息价格，材料价格以发承包双方市场认价确定，认价材料价格不下浮。

注：①在编制报评审预算时，清单计价方式执行邹城市财政局财政评审要求的规范及相关文件要求。

②本价格仅适用于付款方式中涉及以合同价款作为拨付依据的情况，最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

### 17.2 预付款

预付款的金额：无。

### 17.3 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

本项目无预付款，按照月进度款的70%支付，工程完工后支付至合同总价款的70%，工程竣工验收合格后付至合同总价款的80%，经审计部门审计完成后付至审定价款的97%，剩余3%作为质量保证金。缺陷责任期满后，无质量问题一次无息付清。工程最终结算造价以结算审计后造价为准。

为确保工程保质保量按期完工，本项目工程款承包人必须专款专用，如发现承包人挪用工程款现象，由此造成的一切损失均有承包人承担。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金金额：审定价款的3%。

17.4.2 质量保证金的扣除方法：结算审核完成后扣留审定价款的3%。

### 17.5 竣工结算

- (1) 承包人在工程验收批复后，向发包人办理竣工工程交接手续。
- (2) 承包人应在验收批复后提交竣工工程结算书。
- (3) 发包人收到承包人的工程结算书后进行审计。发包人应在收到承包人工程结算书之日起 3 个月内完成最终结算审计，出具最终结算书。
- (4) 工程结算按以下原则确定，并以审计部门审计后的造价为准：  
以政府审计部门审定的价格作为结算依据，执行邹城市审计部门现行要求，政府部门审定的价格执行本专用合同条款中“17.1 合同价格”的规定；非标产品或材料、设备由相关部门共同考察、询价确定价格，结算时据实调整。

结算价格计算公式如下：

结算价格=政府审计部门审定的价格（含合同内部分、业主变更部分、隐蔽追加部分）

\*（1-投标人自报下浮率）

### 18. 竣工试验、竣工验收和竣工审计

#### 18.1 竣工验收

- (1) 承包人须在工程验收前 7 天，提交满足工程验收要求的相关资料；  
承包人还须向发包人提交 6 份完整竣工资料及 4 份竣工图，提交的时间是：提交竣工报告前 7 天，但不超过竣工后 20 天。
- (2) 承包人向发包人提交竣工验收报告的时间是：在提交完整竣工资料及竣工图后 10 天内。
- (3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担。
- (4) 发包人应在收到竣工验收报告后 15 天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后 10 天内给予批复。
- (5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在允许的延长了的工期内完成。
- (6) 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。布展工程未经验收或竣工验收未通过，但甲方因特殊情况需要使用时，乙方必须予以配合，并进行试运行。

# 竣工验收报告

## 竣工工程质量验收报告

表3-8

工 程 名 称	孟子研究院一体化建设项目
建 设 单 位	邹城建冶圣城文化发展有限公司
工 程 概 况	本工程为钢筋混凝土框架结构，地上3层，建筑面积6270 m <sup>2</sup> ，主要功能为教学会议。钢筋混凝土框架柱、现浇钢筋混凝土梁板；内墙为乳胶漆；外墙为幕墙；室内地面铺贴地砖，吊顶，卫生间为防水楼地面。屋面为钢筋混凝土现浇屋面、铝镁锰金属屋面；水、电、通风及避雷设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织验收，建设方任验收组组长，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位为验收组成员。
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	质量符合设计及规范要求，资料齐全、有效。 姓名：韩廷文 注册号：370833001684 有效期至：2021年12月
质量等级评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字)：	
勘察单位项目负责人：	韩廷文
设计单位项目负责人：	张明
施工单位技术负责人：	质量负责人：
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
2021年 10 月 15 日	



## 表扬信

致深圳海外装饰工程有限公司

贵司承建的山东孟子研究院项目自开工以来,在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下,保质保量地完成了我方要求的节点目标,并在总承包管理方面取得良好的业绩,赢得了业主及相关各方的认可。在工程建设过程中,我方看到了贵司对本项目的高度重视,施工关键时期,面对施工现场情况复杂、工期紧等不利因素,贵司领导多次亲临现场指导工作,及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源,项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。作为总承包,贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势,严把质量关、确保工程安全,督促各分包施工进度。

在此,我代表邹城市圣城文化旅游开发有限公司对项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上,愿双方合作愉快!

此致

敬礼

邹城市圣城文化旅游开发有限公司

2023年1月12日



## 获奖证书



# 1-2. 长征文化公园(长江段)-长江县中复革命传统教育基地建设项目展陈施工专业分包项目(在建)

## 中标通知书

**中标通知书**

CSCEC7B-003-BP-0532-R14  
 深圳海外装饰工程有限公司：

No. 20220531.02

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位深圳海外装饰工程有限公司为**华北-长汀县中复项目-展陈施工专业分包**招标（招标编号：cscec22051201134）分项的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	长汀县中复革命传统教育基地建设项目		建筑面积	9062.06m²			
施工地点	福建省龙岩市长汀县南山镇中复村						
	序号	分供子项名称	项目特征	单位	工程量	不含税单价(元)	合价(元)
	一	基础装饰部分	/				
	1	展厅区域装饰装修	/				
	1.1	顶面装饰	/				
	1.1.1	铝方通	/	m2	1200	274.55	329460.00
	1.1.2	吊顶喷艺术漆	/	m2	1200	27.14	32568.00
	1.1.3	石膏板造型吊顶	/	m2	800	210.87	168696.00
	1.1.4	乳胶漆	/	m2	800	35.40	28320.00
	1.2	墙面装饰	/				
	1.2.1	轻钢龙骨石膏板隔墙	/	m2	3000	197.77	593310.00
	1.2.2	乳胶漆	/	m2	2800	35.40	99120.00
	1.2.3	艺术漆	/	m2	3600	177.00	637200.00
	1.2.4	艺术生态木墙板	/	m2	700	466.10	326270.00
	1.3	地面装饰	/				
	1.3.1	深色地砖	/	m2	500	175.82	87910.00
	1.3.2	仿古砖	/	m2	300	246.62	73986.00
	1.3.3	PVC地胶	/	m2	1200	260.00	312000.00
	二	陈列布展部分	/				
	1	美术图像	/				
	1.1	立体字	/	个	500	350.00	175000.00
	1.2	美术图版	/	m2	500	800.00	400000.00
	1.3	说明牌	/	个	350	50.00	17500.00
	1.4	导视牌	/	个	9	10000.00	90000.00
	1.5	喷绘壁布	/	m2	1400	210.04	294056.00
	2	展具展架	/				
	2.1	展具展架	/	项	1	530000.00	530000.00
	3	多媒体展项	/				
	3.1	硬件设备费用	/	项	1	4800000.00	4800000.00
	3.2	软件费用	/	项	1	4200000.00	4200000.00
	3.3	系统集成费用	/	项	1	1000000.00	1000000.00
	3.4	视频影像制作费	/	项	2	2000000.00	4000000.00
	4	艺术品展项	/				
	4.1	序厅主题浮雕	/	项	1	2200000.00	2200000.00
	4.2	汀州古城楼场景复原	/	项	1	800000.00	800000.00



中标综合 单价 (不含税)	4.3	汀州古建筑场景复原	/	项	1	800000.00	800000.00
	4.4	人物雕塑	/	项	2	800000.00	1600000.00
	4.5	长征人物群雕	/	项	1	2000000.00	2000000.00
	4.6	场景一	/	项	3	800000.00	2400000.00
	4.7	场景二	/	项	3	800000.00	2400000.00
	4.8	场景三	/	项	3	800000.00	2400000.00
	4.9	场景四	/	项	2	800000.00	1600000.00
	5	展柜	/				
	5.1	通柜	/	m	120	22000.00	2640000.00
	5.2	独立柜	/	个	50	30000.00	1500000.00
	5.3	平柜	/	m	80	17000.00	1360000.00
	5.4	壁挂(壁龛)式柜	/	m	30	12000.00	360000.00
	6	灯光照明	/				
	6.1	射灯	/				
	6.1.1	专业射灯R1	/	个	120	3563.60	427632.00
	6.1.2	专业射灯R2	/	个	200	4271.60	854320.00
	6.1.3	专业射灯R3	/	个	300	4389.60	1316880.00
	6.2	轨道	/				
	6.2.1	轨道一	/	m	260	700.00	182000.00
	6.2.2	轨道二	/	m	240	700.00	168000.00
	6.3	洗墙灯	/				
	6.3.1	洗墙灯D1	/	套	80	1436.06	114884.80
	6.3.2	洗墙灯D2	/	套	60	1554.06	93243.60
	6.3.3	洗墙灯D3	/	套	50	1908.06	95403.00
	6.4	LED灯带	/				
	6.4.1	灯带LT1	/	m	2000	82.60	165200.00
	6.4.2	灯带LT2	/	m	1800	70.80	127440.00
	6.4.3	灯带LT3	/	m	300	70.80	21240.00
	6.4.4	线管JG20	/	m	2000	20.06	40120.00
	6.4.5	镇流器	/	个	820	47.20	38704.00
	6.4.6	电线BV2.5	/	m	3796	5.31	20156.76
	6.4.7	开关单开单控	/	个	30	33.04	991.20
	6.4.8	开关双开单控	/	个	20	28.32	566.40
	6.4.9	开关三开单控	/	个	18	36.58	658.44
	7	智能控制系统	/				
	7.1	中控主机	/	台	5	8000.00	40000.00
	7.2	中控服务器	/	台	4	12000.00	48000.00
	7.3	系统机柜	/	台	1	3000.00	3000.00
	7.4	中控系统软件	/	套	1	100000.00	100000.00
	7.5	移动控制终端	/	台	8	10000.00	80000.00
	7.6	无线网络布置	/	项	1	100000.00	100000.00
	7.7	显示器	/	台	8	5000.00	40000.00
	7.8	控制器	/	个	10	1200.00	12000.00
	7.9	六类网线	/	m	800	6.25	5000.00
	7.10	HDMI线	/	m	500	25.96	12980.00
	7.11	同轴线	/	m	200	7.43	1486.00
	7.12	音箱信号线	/	m	1000	5.07	5070.00
	8	语音导览系统	/				
	8.1	团队智慧讲解系统	/	项	1	50000.00	50000.00
	8.2	自助租赁导览驿站	/	项	1	20000.00	20000.00
	8.3	无线团队讲解系统	/	项	1	10000.00	10000.00
	8.4	参观导览系统	/	项	1	20000.00	20000.00
	8.5	网上虚拟展厅	/	项	1	20000.00	20000.00
	8.6	语音讲解内容制作	/	项	1	20000.00	20000.00
	8.7	观众服务平台	/	项	1	30000.00	30000.00
	8.8	导览UI及内容制作	/	项	1	50000.00	50000.00
	9	其它辅助展项	/				
	9.1	文物复制	/	项	1	1800000.00	1800000.00
	9.2	文物征集	/	项	1	1500000.00	1500000.00
	9.3	暂估价	/	项	1	550000.00	550000.00
	三	展陈设计暂定价	/	项	1	2707924.53	2707924.53

		不含税合计总价	51148296.73
		含税合计总价	55670405.70
质量等级	合格		
备 注	1、该单位提供 9% 的增值税专用发票，“展陈设计暂定价”清单项提供 6% 的增值税专用发票； 2、应交履约保证金1670112.17元，履约保证金缴纳方式：a、签约前现金足额缴纳；b、签约之前缴纳334022.43元，其余1336089.74元待拨付第一次和第二次工程进度款时，每次收取668044.87元的履约保证金。首次履约保证金须在中标通知书签订后7天内缴纳。 3、本工程最终分包实际结算金额=以展陈分部工程与业主结算含税造价*(1-12%) 罚款等应扣款项。		

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡建设发展有限公司华北分公司

日期：2021年5月31日





## 合同关键页

分包合同编号:107003005【2021】11ZY38-01

### 长征文化公园（长汀段）- 长汀县中复革命传统教育基地建设项目 展陈施工

## 专 业 分 包 合 同 (ZJHX2021-02 版本)



工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司  
专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司



## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈施工专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程。具体以经审批变更后

的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰板等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

## 二、分包合同价款

本分包合同为固定含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70 元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为 2707924.53 元，增值税税额 162475.47 元，税率为 6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为 48440372.20 元，增值税税额 4359633.50 元，

税率为9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。  
双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 11 月 1 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 6 月 1 竣工。
3. 合同工期总日历天数：213 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“全国博物馆陈列精品工程”，若未能达到，则承包人有权暂缓支付展陈部分建筑安装费结算价的 5% 的进度款，待申请通过后再支付。

### 五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

#### 9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

#### 9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

#### 9.3 分包人提供以下发票。

- (1) 提供税率为 6 % 的关于展陈设计费的增值税专用发票；  
(2) 提供税率为 9 % 的增值税专业发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳海外装饰工程有限公司
纳税人识别号:	914403001921987430
银行账户:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
地 址:	深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层
电 话:	0755-25312011

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种:本合同使用物理印章,在双方盖章后生效。

第二种:本合同采用电子签名签署,经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定,双方认可并接受电子签名,确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式两份,承包人执叁份,分包人执叁份。

承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

分包人法定代表人(签字):

2022-06-30

### 1-3 安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目（在建）

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

招标编号：FJTP-00092413014008

深圳海外装饰工程有限公司：

你方于 2024 年 09 月 29 日 09 时 30 分所递交的安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目（招标编号：FJTP-00092413014008）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

**1.招标范围：**本项目为安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目，其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。招标内容包括但不限于：  
（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

**2.中标价：**57852764.42 元

**3.工期：**合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交招标人验收，满足开放并保障各项运行条件。

请你方在接到本通知书后的 3 日内到安溪县文化旅游发展有限公司与我方商讨签订《项目合同》，并按招标文件第三章“招标内容及要求”规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：安溪县文化旅游发展有限公司（盖章）

法定代表人：（盖章）

招标代理单位：福建省闽招咨询管理有限公司（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期：2024 年 10 月 12 日



## 合同关键页

### 安溪县博物馆（凤山书院1号楼、2号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院1号楼、2号楼)布展项目(以下简称：“本项目”)的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

#### 一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院1号楼、2号楼）布展项目设计和布展工作。其中1号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

#### 3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

#### （1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

#### （2）重点展项创作：

##### 1）通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:



- ① 安溪红色精神群雕
- ② 电动移动轨道隔墙
- ③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 设计说明

项安装工作顺利进行。材料、设备安装、调试所需工具、仪表及安装材料（含辅材）等均由乙方负责提供。

#### 5. 工期延误

5.1 因甲方原因导致工期延误：由于甲方的原因造成的重大设计变更引起的工作量增加或额外增加的工作量造成的工期延误，乙方可以要求工期顺延，但乙方不得再据此提出经济上的索赔。

5.2 因乙方原因导致工期延误，甲方有权要求乙方支付逾期竣工违约金，每逾期一天，按签约合同价的千分之三赔偿支付给甲方违约金，甲方有权直接从工程款中抵扣或从乙方的履约担保金（履约担保金若以现金形式提交时）中支取；逾期竣工违约金最高不得超过签约合同价的 10%。

#### 6. 暂停施工

6.1 乙方未经得甲方许可，不得以任何形式暂停或终止本项目。如乙方未经甲方许可，以任何形式暂停或终止本项目累计达七个工作日时，甲方有权单方面解除与乙方的采购合同；对乙方未完成该工程的项目，甲方有权另聘其他人完成，同时乙方赔偿甲方的所有损失（含因延误工期导致甲方所产生的任何损失）。

6.2 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按监理工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施监理工程师做出处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，甲方应相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 十四、合同价款和付款方式

1、签约合同价暂按投标函上注明的金额：人民币伍仟柒佰捌拾伍万贰仟柒佰陆拾肆元肆角贰分（大写）（小写：57852764.42 元）。

2. 本项目为固定总价合同，乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、主要技术要求及现场实际情况，进行报价，工程量清单如有缺漏不予调整，按图纸进行施工。项目造价最终以施工结算审核价为准。包括但不限于为完成经乙方优化并经甲方审核确认后的设计图纸全部施工内容所需费用（不进行工程量清单核对、图纸及清单内漏算、少算均不调整），二次创意设计费用及创意设计施工后增加的工程费用、空调消防、暖通迁改费用、设备费、施工费、安装调试费、保险费、

任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

(下无正文)

甲方：安溪文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大

同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司

安溪大同支行

户名：安溪文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路

122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日

## 安溪县文化体育和旅游局

---

### 表扬信

深圳海外装饰工程有限公司：

贵司在确保 4 月 29 日凤山书院揭牌仪式的工程节点建设中展现的央企担当、工匠精神与卓越管理，按时完成了我们要求的节点目标，赢得了安溪县各级领导及相关各方的认可。在此，我局谨向贵司及全体参建安溪县博物馆的项目建设人员表示衷心的感谢！

在工程建设过程中，我们看到了贵司对本项目的高度重视。面对项目工程方案复杂多变、施工现场多专业交叉施工，管理难度大、时间紧迫的情况，在距离 4.29 节点目标不足一个月的时间里，贵司全体近 200 余名建设者放弃节假日休息，特别是在清明假期期间，贵司统筹 12 个专业班组开展“抢工动员”活动，创下 24 天完成学术报告厅的“海外速度”，诠释了工匠精神。

贵司领导自抢工以来，一直驻守现场亲自部署亲自落实，增派管理人员，及时调配劳动力资源、协调各展陈专业分包，项目部迎难而上、精心谋划，很好地扭转了施工被动的局面。作为项目施工方，贵司项目部团队在本次节点冲刺上，发挥了组织优势，充分践行了央企使命，彰显了铁军作风。

---

当前，距离 5.18 国际博览馆日开馆试运行仅剩 18 天，我们期待贵司继续发扬敢闯敢拼、追求卓越的企业精神，严把质量关、确保施工安全，在展陈布置、文化宣传等方面再创佳绩。我局将全力做好服务保障，与贵司携手将凤山书院打造成闽南文化新地标。

特此致函，以资鼓励！

安溪县文化体育和旅游局  
2023 年 4 月 29 日





## 2、拟派项目经理业绩（不评审）

### 1-1 孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（已竣工）

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

深圳海外装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 10 月 31 日 所递交的 孟子研究院一体化建设项目

孟子大殿布展工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：下浮率 5.524 %

项目经理：曹洪

设计负责人：魏柯

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邹城市圣城文化旅游开发

有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标监督管理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

2020 年 7 月 28 日

副本

# 合 同 书

工程名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

发包方（甲方）：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包方（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签 订 日 期：2020 年 12 月 日

# 合 同 书

## 第一节 合同协议书

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（项目名称），协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

项目地点：邹城市护驾山南侧

项目内容：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万㎡；主要内容包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计及施工、各功能区的装饰设计及施工（含家具）、公共区域装饰设计及施工（以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。）。

二、承包范围：设计施工总承包。

### 三、合同工期

本项目工期必须满足招标人进度要求，承包人需积极配合招标人顺利通过验收。

合同总工期 150 日历天（其中：规划方案在签订合同后 20 个日历天内完成，10 个日历天内报有关主管部门审批直至通过，施工阶段 120 个日历天内完成。）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求。

### 五、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件
- （6）投标文件



(7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰伍拾捌万零叁佰壹拾柒元陆角贰分整（¥75580317.62）。（其中：设计费（大写人民币）贰佰陆拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元壹角贰分元整，（小写人民币）¥2645311.12 元；施工费（大写人民币）柒仟贰佰玖拾叁万伍仟零陆元伍角整，（小写人民币）¥72935006.5 元。）

七. 承包人项目经理：曹洪；设计负责人：魏柯。

八. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

九. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电 话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电 话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(7) 承包人负责在工程施工、安装和保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人的工人和其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责在需要的时间和地点,根据有关部门要求,自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫,并对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

(8) 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。

(9) 承包人负责已完工程的成品保护,费用由承包人承担。

(10) 专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场,即被视为专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外,如果没有发包人代表书面同意,不得将上述物品运出现场。

(11) 除合同另有规定外,发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损失或损坏承担任何责任。

(12) 在合同要求范围内的施工、安装和保修均不应使下述各方遭受不必要的干扰:

A. 公众的便利。

B. 对公用道路、便道的使用 and 他人财产的占用。

承包人应保证发包人免于收到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支,承包人未能按合同约定完成上述工作时,应承担全部责任及费用,工期不得顺延。

#### 4.2 履约担保

##### 4.2.1 履约担保的格式和金额

(1) 承包人应在签订合同前,按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。履约担保的形式为:可以采用履约保证金、保险保函、银行保函任一形式作为履约担保,金额为中标价的 10%。履约担保是本合同的附件。

(2) 中标人提供履约担保,招标人提供等额的工程款支付担保。工程款支付担保按照鲁建建管函【2019】3号文执行。

##### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保,履约担保中应当有“变更工程竣工日期的,保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

##### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

#### 4.5 项目经理

##### 4.5.1 项目经理：

项目经理姓名：曹洪；其联系方式：（1）电话：18019493573；（2）邮箱：553407243@qq.com；（3）微信号：15821267286。

本工程项目经理、主要施工管理人员、主要设计人员、技术人员未经发包人书面许可，不得更换。否则，发包人将有权视情节轻重终止本合同而不承担任何责任，并追究承包人相应责任。

4.5.2 设计负责人、主要设计人员、项目经理及管理班子人员名单（包括技术负责人、预算员、施工员、安全员等）及其专业资格证书复印件作为合同附件，其组成人员在本工程实施过程中应坚守岗位，不得另外承担其它工程项目，未经发包人同意不得更换或撤回（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，承包人提出更换相关人员的，发包人应当予以准许，对此承包人无须承担任何违约责任，发包人无权据此解除合同。），否则视为承包人违约，发包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。本工程要求项目经理和设计负责人每周不少于 5 天、每天至少 8 小时在本工程现场工作，如发现项目经理和设计负责人未经发包人同意，违反上述规定，每发现一次承包人支付违约金 2000 元。由发包人安排专人对承包人的现场人员考勤考核。不经发包人同意，项目经理和设计负责人不允许更换（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，承包人提出更换相关人员的，发包人应当予以准许，对此承包人无须承担任何违约责任，发包人无权据此解除合同。），否则视为承包人违约，发包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。发包人可以随时要求承包人更换不合格的项目经理和设计负责人，但是发包人须向承包人提供不合格的证据材料。

本条未提到的项目经理其它权利和义务执行合同通用条款。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

合同价格（设计费等其他全部费用应包含在报价中）

合同价格=经财政部门评审后的预算价格\*（1-投标人自报下浮率）+经审核后的（业主变更+隐蔽追加）\*（1-投标人自报下浮率）。投标自报下浮率=1-投标报价/控制总价\*100%，结算计价方式：清单计价模式。

计价依据：计算规则按照《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程量计算规范》（GB500856-2013）、套取定额标准参照《山东省建筑、装饰工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2016）》、《山东省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2013）》、《山东省建筑、装饰、安装工程价目表（2016）》、《山东省建设工程施工机械台班价目表（2016）》、以及国家、山东省、济宁市各类政策性调整文件。变更定价方式：投标清单内有材料单价或者综合单价的，执行投标清单单价或者材料单价，投标清单内没有材料单价的，执行施工期间山东省、济宁市价格信息文件，以信息价格为准，如不能参照信息价格，材料价格以发承包双方市场认价确定，认价材料价格不下浮。

注：①在编制报评审预算时，清单计价方式执行邹城市财政局财政评审要求的规范及相关文件要求。

②本价格仅适用于付款方式中涉及以合同价款作为拨付依据的情况，最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

### 17.2 预付款

预付款的金额：无。

### 17.3 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

本项目无预付款，按照月进度款的70%支付，工程完工后支付至合同总价款的70%，工程竣工验收合格后付至合同总价款的80%，经审计部门审计完成后付至审定价款的97%，剩余3%作为质量保证金。缺陷责任期满后，无质量问题一次无息付清。工程最终结算造价以结算审计后造价为准。

为确保工程保质保量按期完工，本项目工程款承包人必须专款专用，如发现承包人挪用工程款现象，由此造成的一切损失均有承包人承担。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金金额：审定价款的3%。

17.4.2 质量保证金的扣除方法：结算审核完成后扣留审定价款的3%。



### 17.5 竣工结算

- (1) 承包人在工程验收批复后，向发包人办理竣工工程交接手续。
- (2) 承包人应在验收批复后提交竣工工程结算书。
- (3) 发包人收到承包人的工程结算书后进行审计。发包人应在收到承包人工程结算书之日起 3 个月内完成最终结算审计，出具最终结算书。
- (4) 工程结算按以下原则确定，并以审计部门审计后的造价为准：  
以政府审计部门审定的价格作为结算依据，执行邹城市审计部门现行要求，政府部门审定的价格执行本专用合同条款中“17.1 合同价格”的规定；非标产品或材料、设备由相关部门共同考察、询价确定价格，结算时据实调整。

结算价格计算公式如下：

结算价格=政府审计部门审定的价格（含合同内部分、业主变更部分、隐蔽追加部分）

\*（1-投标人自报下浮率）

### 18. 竣工试验、竣工验收和竣工审计

#### 18.1 竣工验收

- (1) 承包人须在工程验收前 7 天，提交满足工程验收要求的相关资料；  
承包人还须向发包人提交 6 份完整竣工资料及 4 份竣工图，提交的时间是：提交竣工报告前 7 天，但不超过竣工后 20 天。
- (2) 承包人向发包人提交竣工验收报告的时间是：在提交完整竣工资料及竣工图后 10 天内。
- (3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担。
- (4) 发包人应在收到竣工验收报告后 15 天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后 10 天内给予批复。
- (5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在允许的延长了的工期内完成。
- (6) 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。布展工程未经验收或竣工验收未通过，但甲方因特殊情况需要使用时，乙方必须予以配合，并进行试运行。



# 竣工验收报告

## 竣工工程质量验收报告

表3-8

工 程 名 称	孟子研究院一体化建设项目
建 设 单 位	邹城建冶圣城文化发展有限公司
工 程 概 况	本工程为钢筋混凝土框架结构，地上3层，建筑面积6270 m²，主要功能为教学会议。钢筋混凝土框架柱、现浇钢筋混凝土梁板；内墙为乳胶漆；外墙为幕墙；室内地面铺贴地砖，吊顶，卫生间为防水楼地面。屋面为钢筋混凝土现浇屋面、铝镁锰金属屋面；水、电、通风及避雷设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织验收，建设方任验收组组长，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位为验收组成员。
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	质量符合设计及规范要求，资料齐全、有效。 姓名：韩廷文 注册号：370833001684 有效期至：2021年12月
质量等级评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字)：	
勘察单位项目负责人：	韩廷文
设计单位项目负责人：	张明
施工单位技术负责人：	质量负责人：
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	
2021年 10 月 15 日	

## 表扬信

致深圳海外装饰工程有限公司

贵司承建的山东孟子研究院项目自开工以来,在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下,保质保量地完成了我方要求的节点目标,并在总承包管理方面取得良好的业绩,赢得了业主及相关各方的认可。在工程建设过程中,我方看到了贵司对本项目的高度重视,施工关键时期,面对施工现场情况复杂、工期紧等不利因素,贵司领导多次亲临现场指导工作,及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源,项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。作为总承包,贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势,严把质量关、确保工程安全,督促各分包施工进度。

在此,我代表邹城市圣城文化旅游开发有限公司对项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上,愿双方合作愉快!

此致

敬礼

邹城市圣城文化旅游开发有限公司

2023年1月12日





## 获奖证书



1-2 永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包工程（已竣工）

中标通知书

# 永嘉县建设工程 中标通知书

编号： YJ2019022

建设单位		永嘉旅游投资集团有限公司					
代理单位		台州市建设咨询有限公司					
中标单位		深圳海外装饰工程有限公司					
中标工程项目名称及建设地点		永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包（第二次） 永嘉县岩头镇					
承包范围		主要装修制作内容包括顶面、地面、墙面工程、电器安装、布展道具美工图文制作、给排水、消防、智能化、外立面局部干挂石材（约 1560 m³）、暖通空调、中央控制系统等设计与施工					
建设规模		总建筑面积约 7770 m²，主要包括展览馆部分约 1690 m²（其中红十三军纪念馆约 1070 m²、红军历史教育馆约 220 m²、红十三军旧址改造约 400 m²）、公共区域二楼约 740 m²（综合会议室及多功能教室）和附属楼部分约 5340 m²、室外景观（雕塑部分）建设等					
中标条件	中标总造价	叁仟壹佰捌拾叁万伍仟捌佰壹拾壹元 壹角叁分元 （¥：31835811.13 元）				施工工期	90 日历天
	工程质量	合格					
	设计项目负责人	郝加生	级别	一级	证书编号	建筑师 114400763	
	施工项目负责人	曹 洪	级别	一级	证书编号	建造师 00040461	
招标单位意见		<div>招标单位：（盖章） 2019 年 6 月 28 日</div>					
招投标管理机构备案情况		<div>永嘉县公共资源交易中心：（盖章） 2019 年 6 月 28 日</div>					
备 注		本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标文件					

主送：中标单位。

抄送：有关单位（一式 10 份）。

合同关键页

永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包

副本

# 合 同 书

工程名称： 永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包

发包人（甲方）： 永嘉旅游投资集团有限公司

承包人（乙方）： 深圳海外装饰工程有限公司

签 订 日 期： 2019 年 7 月 1 日



## 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人指定代表承包人履行义务的负责人。

1.1.2.5 设计负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.6 施工负责人：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人：永嘉旅游投资集团有限公司

1.1.2.9 监理人：温州中奇建设监理有限公司

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.2.1 单位工程：永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包

1.1.3.10 永久占地：                    /                    

1.1.3.11 临时占地：                    /                    

#### 1.3 法律

适用于合同的法律包括：(1) 国家、浙江省、温州市颁布的法律、法规及行政规章制度。包括但不限于以下法律、条例：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》；(2) 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的初步设计文件及批复、概预算书、建设计划、设计施工图等有关技术经济文件。(3) 国家和地方现行的工程承包、施工验收规范、工程质量验收标准。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 承包人文件的提供：

承包商应编制月进度报告，一式 5 份，提交给业主。

每次报告应包括：

(a) 设计、承包商文件、采购、制造、货物运达现场、施工、安装、试验、调试和试运行等每一阶段进展情况的图表和详细说明；

(b) 材料的质量保证文件、试验结果及合格证的副本；

(c) 安全统计，包括对环境和公共关系有危害的任何事件和活动的详细情况；

(d) 实际进度与计划进度的对比，包括可能影响按合同竣工的任何事件或情况的详细，以及为消除延误正在（或准备）采取的措施。

1.6.2 发包人提供的文件：合同签订后 7 天内，发包人提供一式 2 份前期工作相关文件。

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地:

在开工前, 发包人将通过工程师提供施工场地, 双方代表应做好现场的交验工作并签字确认。发包人提供施工用电接头、施工用水接口, 电讯线路的接入由承包人自行解决。

### 2.7 其他义务

- (1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间: 已提供。
- (2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间: 已提供。

### 2.8 发包人代表

发包人代表的姓名: \_\_\_\_\_;

发包人代表的职务: \_\_\_\_\_;

发包人代表的职责: 对工程建设进行管理和监督。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

监理的范围: 本工程范围内的建设和缺陷责任期的保修服务。

监理的内容: 详见《委托监理合同》内发包人委托的职权部分。本工程委托监理人监理。

监理的职权:

- (1) 监理人受发包人委托, 享有合同约定的权力;
- (2) 监理人依据发包人的授权发出的任何指示应视为已得到发包人的批准, 但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任;

(3) 合同约定应由承包人承担的义务和责任, 不因监理人对承包人提交文件的审查或批准, 对工程、材料和设备的检查和检验, 以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

监理的权限: 监理人在行使下列权力前需要经发包人书面批准:

- (1) 同意承包人分包本工程的某些非主体和非关键性工作;
- (2) 确定产生的费用增加额;
- (3) 发布开工通知、暂停施工指示或复工通知;
- (4) 决定工期延长、合同进度计划修订的批复和竣工期限;
- (5) 审查批准技术规范或设计的变更;

4.3 分包和不得转包。

4.3.2 约定的分包事项:

(1) 分包的项目: 分包内容要求: 劳务分包、相关专业作业内容。对分包人的资质要求: 经招标人认可,

(2) 符合温州市建设局[2007]252 号文件要求和国家相关资质管理规定。除合同约定的指定分包项目外, 本工程不得擅自分包、转包。一经发现, 发包人有权解除合同并由承包人承担由此造成的一切损失。

4.4 承包人项目经理

4.4.1 (1) 项目经理姓名: 曹 洪

4.4.1 (2) 项目经理职责:

(1) 按合同约定以及监理人作出的指示, 负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时, 可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施, 并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

(2) 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章, 并由承包人项目经理或其授权代表签字。

(3) 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责, 但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

项目经理权限:

(1) 主持项目经理部工作。

(2) 决定授权范围内的项目资金的投入和使用。

(3) 制定内部计酬办法。

(4) 参与选择并使用具有相应资质的分包人。

(5) 参与选择物资供应单位。

(6) 在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系。

(7) 法定代表人授予的其它权力。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定: 项目经理在工程实施期间不得擅自更换或兼任其他工程项目经理, 否则, 发包人有权解除合同。若确须更换项目经理应事先征得发包人同意, 并应在更换 14 天前通知发包人和监理人, 且应报经建设管理部门审查批准, 更换应满足同资



## 合同协议书

永嘉旅游投资集团有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包 (项目名称), 已接受 深圳海外装饰工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 叁仟壹佰捌拾叁万伍仟捌佰壹拾壹元壹角叁分 (¥ 31835811.13 元)。

4. 承包人项目经理: 曹洪; 设计负责人: 郝加生; 施工负责人: 姬卫星。

5. 工程质量符合的标准和要求: 合格。设计达到《建筑工程设计文件编制深度规定》中有关施工图的深度要求及本工程涉及的相关专业设计规范; 施工达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范。符合国家和浙江省有关室内装饰装修工程工艺标准和质量验收标准。



附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 永嘉旅游投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包(工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人按工程竣工图及变更联系单的范围工程内容进行保修,负责一切维护保养、质量问题并承担发生的一切费用。。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程的附属楼和公共区域质量保修期为二年;展览馆部分质量保修期为三年
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年;
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;
6. 给排水设施、道路等配套工程为 3 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

约定本工程的附属楼和公共区域质量保修期为二年;展览馆部分质量保修期为三年  
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019 年 7 月 1 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 90 天。
9. 本协议书一式 八 份，合同双方各执四份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：永嘉旅游投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人：陈伟  
李国海

（签字）

# 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收证书

工程名称	永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包	开工日期	2019 年 7 月 1 日	工程的质量评价：符合国家质量标准，合格。
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	竣工日期	2019 年 10 月 8 日	
工程造价 (元)	31835811.13	暂估决算		
项目经理	曹洪	技术负责人	姬卫星	
验收范围及数量： 建筑面积约 7770 m <sup>2</sup> ，主要包括展览馆部分约 1690 m <sup>2</sup> （其中红十三军纪念馆约 1070 m <sup>2</sup> 、红军历史纪念馆约 220 m <sup>2</sup> 、红十三军旧址改造约 400 m <sup>2</sup> ）、公共区域二楼约 740 m <sup>2</sup> （综合会议室及多功能教室）和附属楼部分约 5340 m <sup>2</sup> 、室外景观（雕塑部分）建设等。主要装修制作内容包括顶面、地面、墙面工程、电器安装、布展道具美工图文制作、给排水、消防、智能化、外立面局部干挂石材、暖通空调、中央控制系统等设计与施工。				竣工验收日期：2020 年 7 月 23 日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	永嘉县住房和城乡建设局	设计单位	永嘉县住房和城乡建设局	
监理单位	永嘉县住房和城乡建设局	施工单位	永嘉县住房和城乡建设局	
邀请单位		邀请单位		
存在问题及处理意见：				

### 结算价格费用表

【表10.2.2-12】

售價(港幣)

### 结算价格费用表

第1页 共1页

[illegible]



### 3、投标人基本情况一览表（不评审）

3-1 联合体牵头单位近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

2022 年度纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2023）136739号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局的税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	36,683.01	0
2	城市维护建设税	544,679.84	0
3	企业所得税	-1,797,352.7	0
4	印花税	1,482,429.96	0
5	教育费附加	233,434.21	0
6	增值税	7,781,140.56	0
7	房产税	735,562.6	0
8	地方教育附加	155,622.81	0
9	残疾人就业保障金	85,021.84	0
10	其他收入	499,645.56	0
11	环境保护税	1,304.56	0
合 计		9,749,162.22	0
其中,自缴税款		8,775,437.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,857,250.71元,2022年11,606,452.93元。

##### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,978,511.13元(壹佰玖拾柒万捌仟伍佰壹拾壹圆壹角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302084203719211





2023 年度纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2024〕49870号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局的纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,910.68	0
2	城市维护建设税	639,222.41	0
3	企业所得税	5,463,431.53	0
4	印花税	1,376,606.01	0
5	教育费附加	274,493.61	0
6	增值税	9,149,888.01	0
7	房产税	968,730.15	0
8	地方教育附加	182,997.75	0
9	残疾人就业保障金	85,798.17	0
10	其他收入	519,214.38	0
11	车辆购置税	59,464.56	0
12	环境保护税	12,623.45	0
合 计		18,811,493.77	0
其中, 自缴税款		17,718,986.83	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年13,485.6元, 2022年7,004,193.96元, 2023年11,793,814.21元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费49,073.51元(肆万玖仟零柒拾叁圆伍角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401105721723355



2024 年度纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2025〕109668号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921987430) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,910.68	0
2	城市维护建设税	33,784.22	0
3	企业所得税	1,037,603.41	0
4	印花税	1,589,716.31	0
5	教育费附加	20,270.52	0
6	增值税	675,684.5	0
7	房产税	968,750.15	0
8	地方教育附加	13,513.69	0
9	残疾人就业保障金	96,867.28	0
10	其他收入	407,685.93	0
合 计		4,892,786.69	0
其中: 自缴税款		4,354,449.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,706.55元,2022年523.5元,2023年305,015.37元,2024年4,585,541.27元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501240732038660



# 2022年财务状况报告证明文件

深圳海外装饰工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]1385-1号

---

## 目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京23703643MC



## 审计报告

天职业字[2023]1385-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“海外装饰公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海外装饰公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海外装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海外装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海外装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海外装饰公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海外装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海外装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1385-1 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





## 资产负债表

编制单位：深圳海曼装饰工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	302,653,919.11	273,754,229.69	七、（一）
△结算备付金	3	—	—	
△拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	31,872,000.00	300,097.94	七、（二）
应收账款	9	712,475,268.94	837,364,505.70	七、（三）
应收款项融资	10	5,000,000.00	12,600,000.00	七、（四）
预付款项	11	501,798.65	6,123,169.57	七、（五）
△应收保费	12	—	—	
△应收分保账款	13	—	—	
△应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理费	15	—	—	
其他应收款	16	191,525,525.74	114,456,868.76	七、（六）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	—	—	
其中：原材料	20	—	—	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	1,177,791,861.03	680,240,784.55	七、（七）
持有待售资产	23	—	—	
一年内到期的非流动资产	24	9,383,400.00	9,383,400.00	七、（八）
其他流动资产	25	86,401,376.61	92,349,000.83	七、（九）
流动资产合计	26	2,517,605,150.08	2,026,572,057.04	
非流动资产：	27	—	—	
△发放贷款和垫款	28	—	—	
债权投资	29	—	—	
☆可供出售金融资产	30	—	—	
其他债权投资	31	—	—	
☆持有至到期投资	32	—	—	
长期应收款	33	260,000.00	330,000.00	七、（十）
长期股权投资	34	3,000,000.00	3,000,000.00	七、（十一）
其他权益工具投资	35	—	—	
其他非流动金融资产	36	—	—	
投资性房地产	37	23,066,374.09	27,101,446.04	七、（十二）
固定资产	38	21,605,897.99	20,144,208.68	七、（十三）
其中：固定资产原价	39	50,311,345.25	44,734,540.15	七、（十三）
累计折旧	40	28,705,447.26	24,590,339.47	七、（十三）
固定资产减值准备	41	—	—	
在建工程	42	—	—	
生产性生物资产	43	—	—	
油气资产	44	—	—	
使用权资产	45	—	—	
无形资产	46	18,787.13	63,876.24	七、（十四）
开发支出	47	—	—	
商誉	48	—	—	
长期待摊费用	49	1,240,409.72	1,994,919.72	七、（十五）
递延所得税资产	50	8,556,232.43	5,466,807.40	七、（十六）
其他非流动资产	51	56,508,837.68	68,787,515.75	七、（十七）
其中：特准储备物资	52	—	—	
非流动资产合计	53	114,256,539.04	126,888,865.83	
	54	—	—	
	55	—	—	
	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
资产总计	74	2,631,861,689.12	2,153,460,922.87	

法定代表人：李海

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶

董泽晶



## 资产负债表(续)

编制单位: 深圳海外装饰工程有限公司

2022年12月31日

金额单位: 元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75	—	—	
短期借款	76	—	—	
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
交易性金融资产	79	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	—	—	
衍生金融负债	81	—	—	
应付票据	82	27,958,000.00	54,777,000.00	七、(十八)
应付账款	83	1,899,219,743.11	1,584,055,913.98	七、(十九)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	111,562,447.72	7,310,261.30	七、(二十)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	1,180,373.78	795,012.41	七、(二十一)
其中: 应付工资	91	1,044,682.69	795,012.41	七、(二十一)
应付福利费	92	22,015.91	—	七、(二十一)
其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	6,618,072.35	614,531.11	七、(二十二)
其中: 应交税金	95	6,618,072.35	419,586.39	七、(二十二)
其他应付款	96	190,294,565.69	155,156,186.97	七、(二十三)
其中: 应付股利	97	29,649,100.95	29,649,100.95	七、(二十三)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	—	—	
其他流动负债	102	89,176,610.76	71,123,601.77	七、(二十四)
流动负债合计	103	2,326,009,813.32	1,873,832,607.54	
非流动负债:	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	—	—	
应付债券	107	—	—	
其中: 优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	—	—	
长期应付款	111	—	255,206.83	七、(二十五)
长期应付职工薪酬	112	1,170,000.00	1,240,000.00	七、(二十六)
预计负债	113	3,179,606.69	—	七、(二十七)
递延收益	114	—	—	
递延所得税负债	115	—	—	
其他非流动负债	116	—	—	
其中: 特殊储备基金	117	—	—	
非流动负债合计	118	4,349,606.69	1,495,206.83	
负 债 合 计	119	2,330,359,420.01	1,875,327,714.37	
所有者权益(或股东权益):	120	—	—	
实收资本(或股本)	121	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
#减: 已归还投资	127	—	—	
实收资本(或股本)净额	128	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
其他权益工具	129	—	—	
其中: 优先股	130	—	—	
永续债	131	—	—	
资本公积	132	66,678,072.49	66,678,072.49	七、(二十九)
减: 库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	-630,000.00	-670,000.00	七、(四十)
其中: 外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	七、(三十)
盈余公积	137	38,034,666.30	34,694,310.24	七、(三十一)
其中: 法定公积金	138	38,034,666.30	34,694,310.24	七、(三十一)
任意公积金	139	—	—	
#储备基金	140	—	—	
#企业发展基金	141	—	—	
#利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	117,419,530.32	97,430,825.77	七、(三十二)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	301,502,269.11	278,133,208.50	
#少数股东权益	146	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	147	301,502,269.11	278,133,208.50	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	2,631,861,689.12	2,153,460,922.87	

法定代表人: 徐刚

主管会计工作负责人: 曾平

会计机构负责人: 董泽晶





利润表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,232,958,481.43	1,892,311,945.81	
其中：营业收入	2	2,232,958,481.43	1,892,311,945.81	七、(三十三)
△利息收入	3	-	-	
△汇兑损益	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	2,181,606,302.23	1,880,099,737.16	
其中：营业成本	7	2,018,859,127.54	1,722,166,635.89	七、(三十三)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	5,680,233.53	7,773,616.50	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	77,041,548.70	79,278,788.80	七、(三十四)
研发费用	18	83,217,075.69	72,157,721.61	七、(三十五)
财务费用	19	-3,191,483.23	-1,277,025.64	七、(三十六)
其中：利息费用	20	-	-	
利息收入	21	3,694,781.13	3,242,316.51	七、(三十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-	-	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	327,103.24	902,438.82	七、(三十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-3,023,504.17	1,967,615.88	七、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,023,504.17	-	七、(三十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-11,153,818.16	-5,527,837.23	七、(三十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	555,195.68	-438,887.67	七、(四十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-	-	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	38,057,155.79	9,115,538.45	
加：营业外收入	35	-	-	
其中：政府补助	36	-	-	
减：营业外支出	37	-	16,359.38	七、(四十一)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	38,057,155.79	9,099,179.07	
减：所得税费用	39	4,658,035.18	1,366,440.13	七、(四十二)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	33,399,060.61	7,732,738.94	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	33,399,060.61	7,732,738.94	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	33,399,060.61	7,732,738.94	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	40,000.00	-630,000.00	七、(四十三)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	40,000.00	-630,000.00	七、(四十三)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	40,000.00	-630,000.00	七、(四十三)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	40,000.00	-630,000.00	七、(四十三)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	33,439,060.61	7,102,738.94	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	33,439,060.61	7,102,738.94	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶

徐刚

曾平

董泽晶



## 现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2022年度

金额单位：元

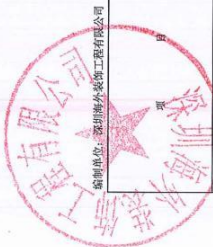
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,206,965,644.29	2,117,625,185.53	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	2,800.00	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	883,146,446.14	106,364,841.35	
经营活动现金流入小计	16	3,090,114,890.43	2,223,990,026.88	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	1,913,181,427.25	1,783,363,242.17	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	140,395,941.47	113,845,144.83	
支付的各项税费	25	37,175,386.84	51,901,238.05	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,001,471,598.26	211,851,227.97	
经营活动现金流出小计	27	3,092,224,353.82	2,160,960,853.02	
经营活动产生的现金流量净额	28	-2,109,463.39	63,029,173.86	七、（四十四）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	—	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	—	—	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	4,215,106.78	4,487,658.86	
投资支付的现金	37	—	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	4,215,106.78	4,487,658.86	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,215,106.78	-4,487,658.86	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	10,000,000.00	8,000,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	10,000,000.00	8,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-10,000,000.00	-8,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-5.41	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-16,324,575.58	50,541,515.00	七、（四十四）
加：期初现金及现金等价物余额	57	272,139,729.69	221,598,214.69	七、（四十四）
六、期末现金及现金等价物余额	58	255,815,154.11	272,139,729.69	七、（四十四）

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶





所有者权益变动表

2022年度																		金额单位：元	
归属于母公司所有者权益																		所有者权益合计	
行次	次	1	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
			优先股	永续债	其他														
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-	-	-	34,694,310.24	10	11	12	13	14			
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-	-	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	3,340,356.06	-	19,985,704.55	23,369,060.61	-	23,369,060.61			
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	-	-	33,999,960.61	33,439,060.61	-	33,439,060.61			
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	22,851,006.71	-	-	-	22,851,006.71	-	22,851,006.71			
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-22,851,006.71	-	-	-	-22,851,006.71	-	-22,851,006.71			
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340,356.06	-	-13,101,356.06	-10,070,000.00	-	-10,070,000.00			
其中：法定盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340,356.06	-	-3,340,356.06	-	-	-			
任意盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340,356.06	-	-3,340,356.06	-	-	-			
盈余公积	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
专项储备	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
所有者权益变动	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
△1.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,070,000.00	-10,070,000.00	-	-10,070,000.00			
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-	-	-	38,034,666.30	-	117,415,530.32	301,502,269.11	-	301,502,269.11			

法定代表人： 姜平

主管会计工作负责人： 姜平

会计机构负责人： 董泽品

董泽品



所有者权益变动表 (续)

2022年度

金额单位: 元

行次	项目	上年金额										所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	
1	一、上年年末余额	80,000,000.00	66,678,072.49	-	-	-	-	33,621,056.35	101,121,360.72	-	-	281,680,469.56
2	加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	二、本年年初余额	80,000,000.00	66,678,072.49	-	-	-	-	33,621,056.35	101,121,360.72	-	-	281,680,469.56
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-40,000.00	-	773,273.89	-3,690,534.95	-	-	-3,547,261.06
7	(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-40,000.00	-	773,273.89	-3,690,534.95	-	-	-3,547,261.06
8	(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-630,000.00	-	-	7,730,738.94	-	-	7,102,738.94
9	1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	773,273.89	-1,423,273.89	-	-	-
18	其中: 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	773,273.89	-1,423,273.89	-	-	-
19	任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Δ提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	四、本年年末余额	80,000,000.00	66,678,072.49	-	-	-670,000.00	-	34,694,330.24	97,430,825.77	-	-	278,133,208.50

会计机构负责人: 曹平

主管会计工作负责人: 曹平

法定代表人: 徐明

董泽明

曹平

徐明



2023年财务状况报告证明文件

深圳海外装饰工程有限公司  
单体审计报告  
天职业字[2024]798-1 号

---

目 录	
单 体 审 计 报 告	1
2023 年度单体财务报表	4
2023 年度单体财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京24F1GQ80PY



## 审计报告

天职业字[2024]798-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深海外公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深海外公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深海外公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深海外公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深海外公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深海外公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]798-1 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





# 资产负债表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2023年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	226,228,230.27	302,653,919.11	七、（一）
△结算备付金	3	—	—	
△拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	430,538.50	31,872,000.00	七、（二）
应收账款	9	744,539,377.34	712,475,268.94	七、（三）
应收款项融资	10	10,582,325.00	5,000,000.00	七、（四）
预付款项	11	4,153,382.92	501,798.65	七、（五）
△应收保费	12	—	—	
△应收分保账款	13	—	—	
△应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理款	15	—	—	
其他应收款	16	201,191,476.00	191,525,525.74	七、（六）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	—	—	
其中：原材料	20	—	—	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	1,576,572,178.90	1,177,791,861.03	七、（七）
△保险合同资产	23	—	—	
△分出再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	9,383,400.00	9,383,400.00	七、（八）
其他流动资产	27	112,345,960.91	85,401,376.61	七、（九）
流动资产合计	28	2,885,426,869.84	2,517,605,150.08	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
☆可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
☆持有至到期投资	34	—	—	
长期应收款	35	260,000.00	260,000.00	七、（十）
长期股权投资	36	3,000,000.00	3,000,000.00	七、（十一）
其他权益工具投资	37	—	—	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	19,031,302.15	23,066,374.09	七、（十二）
固定资产	40	21,422,911.65	21,605,897.99	七、（十三）
其中：固定资产原价	41	50,833,117.78	50,311,345.25	七、（十三）
累计折旧	42	29,510,206.13	28,705,447.26	七、（十三）
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	—	—	
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	36,589,792.77	—	七、（十四）
无形资产	48	—	18,787.13	七、（十五）
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	4,397,723.71	1,240,409.72	七、（十六）
递延所得税资产	52	10,947,562.74	8,556,232.43	七、（十七）
其他非流动资产	53	92,052,216.89	56,508,837.68	七、（十八）
其中：特准储备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	187,701,599.91	114,256,539.04	
	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
	74	—	—	
	75	—	—	
	76	—	—	
资产总计	77	3,073,128,379.75	2,631,861,689.12	

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶

徐刚

曹健

董泽晶



资产负债表 (续)				
编制单位: 深圳海外装饰工程有限公司		2023年12月31日		单位: 元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	78			
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80	-	-	
△拆入资金	81	-	-	
交易性金融资产	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	-	-	
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	49,719,725.85	27,958,000.00	七、(十九)
应付账款	86	2,333,048,171.18	1,899,219,743.11	七、(二十)
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	112,112,074.85	111,602,447.72	七、(二十一)
△卖出回购金融资产款	89	-	-	
△吸收存款及同业存放	90	-	-	
△代理买卖证券款	91	-	-	
△代理承销证券款	92	-	-	
△预收保费	93	-	-	
应付职工薪酬	94	887,975.10	1,180,373.78	七、(二十二)
其中: 应付工资	95	430,099.36	1,044,682.69	七、(二十二)
应付福利费	96	2,743.01	22,015.91	七、(二十二)
■其中: 职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	1,646,559.83	6,618,072.36	七、(二十三)
其中: 应交税金	99	1,646,559.83	6,618,072.36	七、(二十三)
其他应付款	100	114,272,493.37	190,294,566.59	七、(二十四)
其中: 应付股利	101	31,649,100.95	29,649,100.95	七、(二十四)
△应付手续费及佣金	102	-	-	
△应付分保账款	103	-	-	
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	-	-	
其他流动负债	106	95,827,433.49	89,176,616.76	七、(二十五)
<b>流动负债合计</b>	107	2,707,454,433.67	2,326,009,813.32	
<b>非流动负债:</b>	108			
△保险合同准备金	109	-	-	
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中: 优先股	112	-	-	
永续债	113	-	-	
△保险合同负债	114	-	-	
△分出再保险合同负债	115	-	-	
租赁负债	116	37,645,074.04	-	七、(二十六)
长期应付款	117	-	-	
长期应付职工薪酬	118	1,170,000.00	1,170,000.00	七、(二十七)
预计负债	119	4,853,291.58	3,179,606.69	七、(二十八)
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	-	-	七、(二十七)
其他非流动负债	122	-	-	
其中: 特准储备基金	123	-	-	
<b>非流动负债合计</b>	124	43,668,365.62	4,349,606.69	
<b>负 债 合 计</b>	125	2,751,122,799.29	2,330,359,420.01	
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>	126			
实收资本 (或股本)	127	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十九)
国家资本	128	-	-	
国有法人资本	129	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十九)
集体资本	130	-	-	
民营资本	131	-	-	
外商资本	132	-	-	
■减: 已归还投资	133	-	-	
实收资本 (或股本) 净额	134	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十九)
其他权益工具	135	-	-	
其中: 优先股	136	-	-	
永续债	137	-	-	
资本公积	138	66,678,072.49	66,678,072.49	七、(三十)
减: 库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-630,000.00	-630,000.00	七、(四十六)
其中: 外币报表折算差额	141	-	-	
专项储备	142	-	-	七、(三十一)
盈余公积	143	41,084,997.44	38,034,666.30	七、(三十二)
其中: 法定公积金	144	41,084,997.44	38,034,666.30	七、(三十二)
任意公积金	145	-	-	
■储备基金	146	-	-	
■企业发展基金	147	-	-	
■利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	194,872,518.53	117,419,530.32	七、(三十三)
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	151	322,005,580.46	201,502,209.11	
■少数股东权益	152	-	-	
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>	153	322,005,580.46	201,502,209.11	
<b>负债和所有者权益 (或股东权益) 总计</b>	154	3,073,128,379.75	2,531,861,629.12	

法定代表人: 徐刚

主管会计工作负责人: 曹健

会计机构负责人: 董泽品

徐刚

曹健

董泽品



编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

## 利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,788,322,425.21	2,232,958,481.43	
其中：主营业务收入	2	2,788,322,425.21	2,232,958,481.43	七、(三十四)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	2,735,089,489.54	2,181,606,302.23	
其中：营业成本	8	2,555,943,412.86	2,018,858,127.54	七、(三十四)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	7,167,853.64	5,680,233.53	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	89,869,783.75	77,041,348.70	七、(三十五)
研发费用	24	84,739,339.92	83,217,075.69	七、(三十六)
财务费用	25	-2,690,900.63	-3,191,483.23	七、(三十七)
其中：利息费用	26	591,882.82	-	七、(三十七)
利息收入	27	3,997,919.04	3,694,781.13	七、(三十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-143,174.70	-357,976.26	七、(三十七)
其他	29			
加：其他收益	30	613,373.41	327,103.24	七、(三十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-1,990,144.44	-3,023,504.17	七、(三十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-1,990,144.44	-3,023,504.17	七、(三十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-13,472,496.10	-11,153,818.16	七、(四十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-3,309,725.61	655,196.68	七、(四十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	1,732.10	-	七、(四十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	34,975,673.13	38,057,156.79	
加：营业外收入	41	46,260.72	-	七、(四十三)
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	75,709.54	-	七、(四十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	34,946,224.31	38,057,156.79	
减：所得税费用	45	4,442,912.96	4,658,096.18	七、(四十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	30,503,311.35	33,399,060.61	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	30,503,311.35	33,399,060.61	
*少数股东损益	49	-	-	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	30,503,311.35	33,399,060.61	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	40,000.00	七、(四十六)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	40,000.00	七、(四十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	40,000.00	七、(四十六)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	30,503,311.35	33,439,060.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	30,503,311.35	33,439,060.61	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶





现金流量表

编制单位：深圳前海装饰工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,641,486,603.57	2,206,965,644.29	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	59.78	2,800.00	
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,910,059,579.53	883,148,446.14	
经营活动现金流入小计	18	5,551,546,242.88	3,090,114,890.43	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	2,360,264,878.74	1,913,181,427.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	145,807,663.34	140,395,941.47	
支付的各项税费	30	54,397,248.47	37,175,388.84	
支付其他与经营活动有关的现金	31	3,123,314,486.16	1,001,471,598.26	
经营活动现金流出小计	32	5,683,784,276.71	3,092,224,353.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	-132,238,033.83	-2,109,463.39	七、(四十七)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	131,975.00	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	131,975.00	—	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	5,297,994.59	4,215,106.78	
投资支付的现金	42	—	—	
▲质押贷款净增加额	43	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	5,297,994.59	4,215,106.78	
投资活动产生的现金流量净额	47	-5,166,019.59	-4,215,106.78	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	8,591,882.82	10,000,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	8,591,882.82	10,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-8,591,882.82	-10,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	—	-5.41	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-145,995,936.24	-16,324,575.58	七、(四十七)
加：期初现金及现金等价物余额	62	255,815,154.11	272,139,729.69	七、(四十七)
六、期末现金及现金等价物余额	63	109,819,217.87	255,815,154.11	七、(四十七)

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶

7

曹健

董泽晶





所有者权益变动表

金额单位：元													
2023年度													
归国子母公司所有者权益													
行次	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	80,000,000.00	66,678,072.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	80,000,000.00	66,678,072.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额(或股本)	80,000,000.00	66,678,072.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润分配投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	80,000,000.00	66,678,072.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
法定代表人：杨刚													
主管会计工作负责人：曹健													
会计机构负责人：曹健													

曹健

曹健



所有者权益变动表 (续)

2023年度

金额单位: 元

2022年度										上 年 金 额		金额单位:	
归属于母公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	其他										
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
80,000,000.00	-	-	-	-	66,678,072.49	-	-	-	34,094,310.24	-	97,420,825.77	278,133,206.50	278,133,206.50
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-	-	34,094,310.24	-	97,420,825.77	278,133,206.50	278,133,206.50
三、本年年末所有者权益(或股本)减少: 减少以“-”号填列	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-	-	34,094,310.24	-	117,418,030.32	301,592,393.11	301,592,393.11

会计机构负责人: 曹健

主管会计工作负责人: 曹健

法定代表人: 彭明

曹健

曹健





# 营业执照

(副本)(15-1)

统一社会信用代码  
911101085923425568



扫描市场主体身份  
识别码了解更多  
企业、商家、个人、  
监管信息、体验  
更多便捷服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 15099万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012年03月05日

法定代表人 邱靖之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜审计，代理记账，出具审计报告；基本建设年度审计，决算、审计、会计咨询、税务咨询、企业管理咨询、法律、法规规定的其它业务；软件开发、技术咨询、技术服务、应用软件开发；计算机系统服务；数据处理；软件销售；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中心除外）；企业中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备；依法须经批准的项目，开展经营活动。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)

登记机关

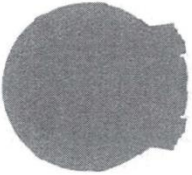


2023年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师：特殊普通合伙

经营场所：11010150

组织形式：京财会许可[2011]0105号

执业证书编号：2011年11月14日

批准执业文号：

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致（1）

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

75







姓名: 张琼  
性别: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起, 持续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年5月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起, 持续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年5月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起, 持续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年5月31日

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致 (1)

注册会计师  
天职国际会计师事务所  
天职国际会计师事务所

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起, 持续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年5月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自注册之日起, 持续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年5月31日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 吕庆翔  
性别: 男  
出生日期: 1977-01-21  
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
身份证号: 231004770121051

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2015年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2016年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2017年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2018年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2019年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2020年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2021年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2022年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2023年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自2024年1月1日起, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2024年财务状况报告证明文件

深圳海外装饰工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]362-1号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：京25D9LNNMAR



审计报告

天职业字[2025]362-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深海外公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深海外公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深海外公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深海外公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深海外公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深海外公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]362-1 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表				
编制单位：深圳海外装饰工程有限公司		2024年12月31日		单位：元
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	208,931,280.02	226,228,230.27	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	7,702,695.98	430,538.50	七、（二）
应收账款	9	711,059,722.97	744,539,377.34	七、（三）
应收款项融资	10	2,070,614.47	10,582,325.00	七、（四）
预付款项	11	10,494,771.00	4,153,382.92	七、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	209,340,345.99	201,191,476.00	七、（六）
其中：应收股利	17			七、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	2,149,100,536.53	1,576,572,178.90	七、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	9,383,400.00	9,383,400.00	七、（八）
其他流动资产	27	112,097,621.58	112,345,960.91	七、（九）
流动资产合计	28	3,420,180,988.54	2,885,426,869.84	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	220,000.00	260,000.00	七、（十）
长期股权投资	36	3,000,000.00	3,000,000.00	七、（十一）
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	14,996,230.20	19,031,302.15	七、（十二）
固定资产	40	18,350,553.33	21,422,911.65	七、（十三）
其中：固定资产原价	41	51,114,765.37	50,933,117.78	七、（十三）
累计折旧	42	32,764,212.04	29,516,206.13	七、（十三）
固定资产减值准备	43			七、（十三）
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	30,747,788.85	36,589,792.77	七、（十四）
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	3,242,353.13	4,397,723.71	七、（十五）
递延所得税资产	52	14,628,420.39	10,947,562.74	七、（十六）
其他非流动资产	53	232,096,490.24	92,052,216.89	七、（十七）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	317,281,836.14	187,701,509.91	
资产总计	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
	77	3,737,462,824.68	3,073,128,379.75	
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。				
法定代表人：	主管会计工作负责人：	曹健	会计机构负责人：	董泽晶

资产负债表（续）

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	78	—	—	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	74,882,235.63	49,719,725.85	七、（十八）
应付账款	86	2,663,985,868.81	2,333,048,171.18	七、（十九）
预收款项	87	45,498.00		七、（二十）
合同负债	88	176,062,982.93	112,112,074.85	七、（二十一）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	9,607,495.99	867,975.10	七、（二十二）
其中：应付工资	95	8,028,438.62	420,099.36	七、（二十二）
应付福利费	96	56,691.65	2,743.01	七、（二十二）
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	4,787,787.77	1,646,559.83	七、（二十三）
其中：应交税金	99	4,787,787.77	1,646,559.83	七、（二十三）
其他应付款	100	293,783,793.40	114,232,493.37	七、（二十四）
其中：应付股利	101	33,649,100.95	31,649,100.95	七、（二十四）
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	7,031,954.37		七、（二十五）
其他流动负债	106	115,349,989.17	95,827,433.49	七、（二十六）
<b>流动负债合计</b>	107	3,315,537,606.07	2,707,451,433.67	
<b>非流动负债：</b>	108	—	—	
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	26,396,370.79	37,645,074.01	七、（二十七）
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118	470,000.00	1,170,000.00	七、（二十八）
预计负债	119	10,838,081.05	4,853,291.58	七、（二十九）
递延收益	120			
递延所得税负债	121			七、（十六）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
<b>非流动负债合计</b>	124	37,724,451.84	43,668,365.62	
<b>负债合计</b>	125	3,383,262,057.91	2,751,122,799.29	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（三十）
国家资本	128			
国有法人资本	129	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（三十）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
■减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（三十）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	66,678,072.49	66,678,072.49	七、（三十一）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-620,000.00	-630,000.00	七、（四十八）
其中：外币报表折算差额	141			七、（四十八）
专项储备	142			七、（三十二）
盈余公积	143	45,307,516.07	41,084,997.44	七、（三十三）
其中：法定公积金	144	45,307,516.07	41,084,997.44	七、（三十三）
任意公积金	145			
■储备基金	146			
■企业发展基金	147			
■利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	162,835,178.21	134,872,510.53	七、（三十四）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	354,200,766.77	322,005,580.46	
■少数股东权益	152			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	153	354,200,766.77	322,005,580.46	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	154	3,737,462,824.68	3,073,128,379.75	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

曹健

曹健

董泽晶



# 利润表

编制单位：深圳海科安工程技术有限公司		2024年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	2,737,640,034.01	2,788,322,425.21	
其中：营业收入	2	2,737,640,034.01	2,788,322,425.21	七、(三十五)
△利息收入	3			
△手续费及佣金收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
<b>二、营业总成本</b>	7	2,668,901,553.31	2,735,088,189.54	
其中：营业成本	8	2,482,346,598.33	2,535,943,412.86	七、(三十五)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△追偿金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	5,359,652.57	7,167,833.64	七、(三十六)
销售费用	22			
管理费用	23	94,786,180.87	89,869,783.75	七、(三十七)
研发费用	24	82,616,010.49	84,799,339.92	七、(三十八)
财务费用	25	3,793,111.05	-2,690,900.63	七、(三十九)
其中：利息费用	26	1,338,808.58	591,882.82	七、(三十九)
利息收入	27	1,928,743.28	3,997,919.64	七、(三十九)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	3,547,396.93	-148,174.70	七、(三十九)
其他	29			
加：其他收益	30	1,410,143.44	513,373.41	七、(四十)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-2,403,912.61	-1,990,144.44	七、(四十一)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-2,903,912.61	-1,990,144.44	七、(四十一)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-18,597,683.25	-13,472,498.10	七、(四十二)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-2,919,066.29	-3,309,725.31	七、(四十三)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39		1,732.10	七、(四十四)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	40	46,225,186.31	30,503,311.35	
加：营业外收入	41	102,900.49	46,260.72	七、(四十五)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	1,321.17	75,709.54	七、(四十六)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	44	46,329,111.31	31,946,224.31	
减：所得税费用	45	4,103,955.00	4,412,912.96	七、(四十七)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	46	42,225,186.31	30,503,311.35	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	42,225,186.31	30,503,311.35	
*少数股东损益	49			
(二)按投资持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	42,225,186.31	30,503,311.35	
终止经营净利润	52			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	53	10,000.00		七、(四十八)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	10,000.00		七、(四十八)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	10,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	56	10,000.00		七、(四十八)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
<b>七、综合收益总额</b>	75	42,235,186.31	30,503,311.35	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	42,235,186.31	30,503,311.35	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
<b>八、每股收益</b>	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,414,255,672.44	2,641,486,603.57	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发承兑汇票取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16		59.78	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,763,020,760.59	2,910,059,579.53	
<b>经营活动现金流入小计</b>	18	4,177,276,433.03	5,551,546,242.88	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	2,154,160,044.94	2,360,264,878.74	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发承兑汇票的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	144,667,997.28	145,807,663.34	
支付的各项税费	30	33,728,041.42	54,397,248.47	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,803,245,405.84	3,123,314,486.16	
<b>经营活动现金流出小计</b>	32	4,135,801,489.48	5,683,784,276.71	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	33	41,474,943.55	-132,238,033.83	七、（四十九）
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	500,000.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	1,635.00	131,975.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
<b>投资活动现金流入小计</b>	40	501,635.00	131,975.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	237,009.56	5,297,994.59	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
<b>投资活动现金流出小计</b>	46	237,009.56	5,297,994.59	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	47	264,625.44	-5,166,019.59	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	9,378,808.58	8,591,882.82	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,512,467.32		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	58	13,891,275.90	8,591,882.82	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	59	-13,891,275.90	-8,591,882.82	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	60			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	61	27,848,293.09	-145,995,936.24	七、（四十九）
加：期初现金及现金等价物余额	62	109,819,217.87	255,815,154.11	七、（四十九）
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	63	137,667,510.96	109,819,217.87	七、（四十九）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

曹健

会计机构负责人：

董泽晶



所有者权益变动表

金额单位：元

项		2024年度										本年金额										所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益										少数股东权益										
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计												
一、上年年末余额		80,000,000.00	66,678,072.49	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年末余额		80,000,000.00	66,678,072.49		-630,000.00		41,084,997.44		134,872,510.53	322,005,580.46		322,005,580.46										
三、本年初减少变动金额（减少以“-”号填列）					10,000.00		1,222,518.63		27,962,667.68	32,195,186.31		32,195,186.31										
（一）综合收益总额					10,000.00				42,235,186.31	42,235,186.31		42,235,186.31										
（二）所有者投入和减少资本																						
1.所有者投入的普通股																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
（三）专项储备提取和使用																						
1.提取专项储备						52,757,702.62				52,757,702.62		52,757,702.62										
2.使用专项储备						-52,757,702.62				-52,757,702.62		-52,757,702.62										
（四）利润分配																						
1.提取盈余公积									-14,262,518.63	-10,040,000.00		-10,040,000.00										
其中：法定公积金																						
任意公积金																						
■储备基金																						
■企业投资基金																						
■利润归还投资																						
△2.提取一般风险准备																						
3.对所有者（或股东）的分配									-1,222,518.63	-10,040,000.00		-10,040,000.00										
4.其他																						
（五）所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本（或股本）																						
2.盈余公积转增资本（或股本）																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他综合收益结转留存收益																						
6.其他																						
四、本年年末余额		80,000,000.00	66,678,072.49		-630,000.00		41,084,997.44		134,872,510.53	322,005,580.46		322,005,580.46										

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

曹健

会计机构负责人：

童泽品

所有者权益变动表（续）

金额单位：元

2024年度

上 年 全 额														
归属于母公司所有者权益														
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	15 80,000,000.00	16	17	18	19 66,678,072.49	20	21 -630,000.00	22	23 38,034,666.30	24	25 117,419,530.32	35 301,502,269.11	27	28 301,502,269.11
加：会计政策变更														
二、本年年初余额	5 80,000,000.00				66,678,072.49		-630,000.00		38,034,666.30		117,419,530.32	301,502,269.11		
三、本年年末余额	6								3,060,331.14		17,482,980.21	20,503,311.35		20,503,311.35
(一) 综合收益总额	7										30,592,311.35	30,592,311.35		30,503,311.35
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三) 专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14							62,401,161.53				62,401,161.53		62,401,161.53
2.使用专项储备	15							-62,401,161.53				-62,401,161.53		-62,401,161.53
(四) 利润分配	16													
1.提取盈余公积	17								3,060,331.14		-13,050,331.14	-10,000,000.00		-10,000,000.00
其中：法定公积金	18								3,060,331.14		-3,060,331.14			
任意公积金	19													
2.盈余公积	20													
3.盈余公积补亏	21													
4.其他	22													
(五) 所有者权益内部结转	23													
1.资本公积转增资本(或股本)	24													
2.盈余公积转增资本(或股本)	25													
3.盈余公积弥补亏损	26													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27													
5.其他综合收益结转留存收益	28													
6.其他	29													
四、本年年末余额	30													
后附财务报表附注中财务报表组成部分	31													
法定代表人：	32													
主管会计工作负责人：	33													
会计机构负责人：														

曹健

董泽明



# 深圳海外装饰工程有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

深圳海外装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)于 1984 年 9 月 4 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司，本公司企业法人统一社会信用代码为 914403001921987430；注册资本为人民币 8,000.00 万元；注册及总部地址为深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼。法定代表人：徐刚

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司经批准的经营范围为：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；展览陈列工程设计与施工；洁净空调工程、空气净化工程；物业管理；承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；装饰装潢材料销售；装饰装潢材料加工。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建装饰集团有限公司，最终控制人为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司董事会于 2025 年 4 月 10 日批准报出。

#### (五) 营业期限。

本公司经批准的经营期限为 1984 年 09 月 04 日 至 2030 年 04 月 22 日。



  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张琼  
Full name: 张琼  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1981-07-28  
Date of birth: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021  
Identity card No.: 130627198107280021

**年度检验**  
Annual Renewal Re...

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张琼  
Full name: 张琼  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1981-07-28  
Date of birth: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021  
Identity card No.: 130627198107280021

证书编号: 110002400303  
No. of Certificate: 110002400303  
授权机构: 中国注册会计师协会  
Authorized Institute (CPAs): 中国注册会计师协会  
发证日期: 2013年3月31日  
Date of Issuance: 2013年3月31日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期: 2010年11月1日  
Transfer date: 2010年11月1日

转入日期: 2010年11月1日  
Transfer date: 2010年11月1日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期: 2010年11月1日  
Transfer date: 2010年11月1日

转入日期: 2010年11月1日  
Transfer date: 2010年11月1日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张琼  
Full name: 张琼  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1981-07-28  
Date of birth: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021  
Identity card No.: 130627198107280021

**年度检验**  
Annual Renewal Rege...

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张琼  
Full name: 张琼  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1981-07-28  
Date of birth: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号码: 130627198107280021  
Identity card No.: 130627198107280021

姓名: 吕庆翔  
 Full name: 吕庆翔  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1977-01-21  
 Date of birth: 1977-01-21  
 工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 Working unit: 利安达会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码: 311004770121051  
 Identity card No: 311004770121051

转: 海南信和信会计师事务所  
 注册: 2017年1月1日

一、注册会计师变更事项  
 1. 注册会计师变更事项, 应当由注册会计师协会办理。  
 2. 注册会计师变更事项, 应当由注册会计师协会办理。  
 3. 注册会计师变更事项, 应当由注册会计师协会办理。  
 4. 注册会计师变更事项, 应当由注册会计师协会办理。

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree to be transferred in

同意调出  
 Agree to be transferred out

2015

2016

2014

2013

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2012

2011

2010

2009

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree to be transferred in

同意调出  
 Agree to be transferred out

年度检验  
 Annual Renewal R

本证书检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree to be transferred in

同意调出  
 Agree to be transferred out

年度检验  
 Annual Renewal R

本证书检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

3-2 联合体成员单位近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

## 2021 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕539614号

深圳市广厦建设集团有限公司(统一社会信用代码:91441500MA55R3GR9U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	印花税	538.8	0
合 计		538.8	0
其中:自缴税款		538.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年538.8元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年5月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505090004670154





## 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕285493号

深圳市广厦建设集团有限公司(统一社会信用代码:91441500MA55R3GR9U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,144.23	0
2	企业所得税	1,112.76	0
3	印花税	3,551.19	0
4	教育费附加	2,204.68	0
5	增值税	146,978.56	0
6	地方教育附加	1,469.77	0
合 计		160,461.19	0
其中、自缴税款		156,786.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年160,461.19元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503131517755381



2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕285499号

深圳市广厦建设集团有限公司(统一社会信用代码:91441500MA55R3GR9U) 在2023年1月1日至2023年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,147.79	0
2	印花税	65.31	0
3	教育费附加	1,349.05	0
4	增值税	89,936.83	0
5	地方教育附加	899.37	0
合 计		95,398.35	0
其中、自缴税款		93,149.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年95,333.04元,2023年65.31元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503131549755423



## 2022年财务状况报告证明文件

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A

区A07室

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

### 目 录

深圳市广厦建设集团有限公司

2022 年

## 审 计 报 告

内容	序号
一、审计报告书	2
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
2、股东权益变动表	6
3、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-14
四、本所执业证书证复印件	
五、本所营业执照复印件	

# CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址:深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A07室  
电话:(0755)25418700 25400010

邮编:518003

传真:(0755)25411660

机密

## 审计报告

中正银合财审字(2023)第336号

深圳市广厦建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市广厦建设集团有限公司(以下称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年12月31日的利润表,股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任:

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任:

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵照职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑到与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层运用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见:

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年12月31日的经营成果和现金流量。

深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年八月十日



深圳市广厦建设集团有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资	产	注 释	期末余额	年初余额
流动资产：				
货币资金			3,199,616.39	1,589.68
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款			3,047,130.62	
预付账款			336,789.30	
应收利息				
应收股利				
其他应收款			960,000.00	1,998,054.62
存货				
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计			7,543,536.31	1,999,644.30
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产			1,031,203.75	
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计			1,031,203.75	-
资 产 总 计			8,574,740.06	1,999,644.30

深圳市广厦建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注 释	期 末 余 额	年 初 余 额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		3,149,482.94	
预收账款			
应付职工薪酬		51,940.00	
应交税费		95,333.04	134.24
应付利息			
应付股利			
其他应付款		1,168,277.41	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,465,033.39	134.24
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,465,033.39	134.24
所有者权益：			
实收资本（或股本）		2,000,000.00	2,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		2,109,706.67	-489.94
所有者权益（或股东权益）合计		4,109,706.67	1,999,510.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,574,740.06	1,999,644.30

深圳市广厦建设集团有限公司

利 润 表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年累计额
一、营业收入		38,470,047.19
减：营业成本		35,087,366.60
营业税金及附加		79,348.20
销售费用		731,649.16
管理费用		700,507.48
财务费用		-8,211.42
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
其他收益		269,791.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润		2,149,178.72
加：营业外收入		15,125.00
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		2,164,303.72
减：所得税费用		54,107.11
四、净利润		2,110,196.61
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（一）稀释每股收益		

深圳市广厦建设集团有限公司  
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2022 年 12 月 31 日

项 目	本年金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	2,000,000.00				-489.94	1,999,510.06
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年年初余额	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	-489.94	1,999,510.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	2,110,196.61	2,110,196.61
（一）净利润					2,110,196.61	2,110,196.61
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	2,110,196.61	2,110,196.61
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,109,706.67	4,109,706.67



深圳市广厦建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,110,196.61
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,301.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-2,345,865.30
经营性应付项目的增加	4,464,899.15
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	4,399,531.71
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	3,199,616.39
减：现金的期初余额	1,589.68
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,198,026.71

深圳市广厦建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年十二月三十一日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市广厦建设集团有限公司

设立日期: 2020-12-25

法定代表人: 林超铭

公司住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋  
202

经济性质: 有限责任公司(自然人独资)

2、公司行业性质、经营范围、主要产品(或服务)

本公司属生产行业。主要经营范围: 一般经营项目: 无。许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、装修装饰工程、消防设施工程、钢结构工程、防水防腐工程、建筑智能化工程、通讯工程、环保工程、城市及道路照明工程、送变电工程、水利水电工程、地基基础工程、土石方工程、道路工程、桥梁工程、管道工程、河湖整治工程、隧道工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、幕墙工程、港口与航道工程、铁路工程、模板脚手架工程、公路工程、公路工程设施的施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、财务报告的编制基础

本公司以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则—基本准则》和适用于本公司的其他各项企业会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明:

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》(2006 年版) 的要求, 真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行财政部 2006 年颁布的《企业会计准则》; 本公司重要会计政策和会计估计按企业会计准则确定。

2、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

3、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

#### 4、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

#### 5、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### 6、金融资产的核算

##### 金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

##### 金融资产计量

##### A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

##### B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

##### 金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的

金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金融资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备；对于单项金额非重大的应收款项以及经单项测试后未减值的单项金额重大的应收款项，按照期末金额1%，计提坏账准备。

#### 7、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销，其余存货的发出按加权平均法。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变现净值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

#### 8 固定资产计价

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
机器设备	10	10%	9%
运输工具	5	10%	18%
电子设备	5	10%	18%

#### 9、收入实现确认原则

##### A、商品（产品）销售

本公司对已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方既没有保留通



常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制，收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量的商品（产品）销售确认收入。

#### B、提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；若劳务的开始和完成分属不同会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比确认相关的劳务收入。

#### 10、企业所得税的会计处理方法

本公司企业所得税的会计处理采用资产负债表债务法，按资产负债表债务法将当期所得税和递延所得税计入当期损益，但不包括企业合并和直接所有者权益中确认的交易或事项。

#### 五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	应税货物及服务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 六、财务报表主要项目注释

##### 注释 1、货币资金

项 目	币种	2022.12.31		2021.12.31	
		原币	折人民币	原币	折人民币
现 金	RMB	23,895.78	23,895.78	-	-
银行存款	RMB	3,175,720.61	3,175,720.61	1,589.68	1,589.68
合 计		3,199,616.39	3,199,616.39	1,589.68	1,589.68

##### 注释 2、应收账款

##### 按账龄结构

账 龄	年 末 账 面 余 额	年 初 账 面 余 额
一年以内	3,047,130.62	0.00
三年以上		
合 计	3,047,130.62	0.00

### 注释 3、预付账款

公司期末预付账款账面净额为336,789.30元，其账面余额和坏账准备列示如下：

项 目	年末余额	年初余额
	金额	金额
一年以内	336,789.30	-
合 计	336,789.30	-

### 注释 4、其他应收款

按账龄结构

账 龄	年 末 账 面 余 额	年 初 账 面 余 额
一年以内	960,000.00	1,998,054.62
合 计	960,000.00	1,998,054.62

### 注释 5、固定资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、原价合计	-	1,201,505.00	-	1,201,505.00
其中：机器设备及其他	-	1,201,505.00	-	1,201,505.00
二、累计折旧合计	-	170,301.25	-	170,301.25
其中：机器设备及其他	-	170,301.25	-	170,301.25
三、固定资产账面价值合计	-	1,031,203.75	-	1,031,203.75
其中：机器设备及其他	-	1,031,203.75	-	1,031,203.75

### 注释 6、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额3,149,482.94元。

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
广东双利电缆有限公司	1,617,477.43	2年	往来
广东宏岳塑胶有限公司	805,313.02	2年	往来
四会市华杨机械设备有限公司	155,563.68	2年	往来
劳有承	172,544.00	1年	往来
前期应付款	320,234.31	3年	往来
合计	3,071,132.44		

#### 注释 7、职工薪酬

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	0.00	733,513.00	681,573.00	51,940.00
二、职工福利费				0.00
合 计	<u>0.00</u>	<u>733,513.00</u>	<u>681,573.00</u>	51,940.00

#### 注释 8、应交税费

金额重大的其他应付款项列示如下：

税 种	年初余额	年末余额
增值税	0.00	89,936.83
地方教育费附加	0.00	1,349.05
城建税	0.00	3,147.79
教育费附加	0.00	899.37
合 计	0.00	95,333.04

#### 注释 9、其它应付款

(1) 公司预收账款期末余额1,168,277.41元

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
林超铭	1,042,098.97	1年以内	往来
预缴税金	126,178.44	1年以内	往来
合 计	1,168,277.41		

#### 注释 10、实收资本

股东名称	年末余额		年初余额	
	出资金额	比例	出资金额	比例
林秀峰	1,520,000.00	70.00%	1,520,000.00	70.00%
林超铭	480,000.00	30.00%	480,000.00	30.00%
合 计	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

七、或有事项：无

八、资产负债表日后事项：无

证书序号: 0012463

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 张维  
主任会计师: 张维  
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路  
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828  
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室  
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470149  
批准执业文号: 深财会[2005]43号  
批准执业日期: 2005年6月14日

发证机关

深圳市财政局

二〇〇五年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300777155917Y



名称: 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)  
类型: 合伙企业  
执行事务合伙人: 张维

成立日期: 2005年06月24日

主要经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定,经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 2023年财务状况报告证明文件

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A07室

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

## 目 录

深圳市广厦建设集团有限公司

2023 年度

## 审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
三、会计报表附注	9-19
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



# CPA 深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A07室 邮编：518003  
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

## 审计报告

中正银合财审字(2024)第 096 号

深圳市广厦建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市广厦建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗

漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十日

# 资产负债表

2023-12-31

单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,360,745.11	3,199,616.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	12,965,181.46	3,047,130.62
预付款项	4	1,463,549.88	336,789.30
其他应收款	5	3,063,662.80	960,000.00
存货		763,015.98	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		21,616,155.23	7,543,536.31
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资			
投资性房地产		-	-
固定资产	6	37,513.41	1,031,203.75
在建工程			-
工程物资			-
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产	7	-	-
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		37,513.41	1,031,203.75
资产总计		21,653,668.64	8,574,740.06



# 资产负债表(续)

2023-12-31

单位名称: 深圳市广厦建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			0.00
衍生金融负债			0.00
应付票据			0.00
应付账款	9	8,142,918.81	3,149,482.94
预收款项	10	52,200.00	
应付职工薪酬	11	480,593.93	51,940.00
应交税费	12	-302,398.47	95,333.04
其他应付款	13	2,233,014.68	1,168,277.41
持有待售负债		0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		0.00	0.00
其他流动负债		0.00	0.00
<b>流动负债合计</b>		<b>10,606,328.95</b>	<b>4,465,033.39</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		0.00	0.00
应付债券		0.00	0.00
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>10,606,328.95</b>	<b>4,465,033.39</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	9,047,339.69	2,109,706.67
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>11,047,339.69</b>	<b>4,109,706.67</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>21,653,668.64</b>	<b>8,574,740.06</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 利润表

2023年度

单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	29,079,064.97	38,470,047.19
减：营业成本	17	20,464,943.37	35,087,366.60
税金及附加		68,969.79	79,348.20
销售费用		263,767.42	731,649.16
管理费用	18	1,262,142.25	700,507.48
研发费用			
财务费用	19	48,481.15	-8,211.42
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			269,791.55
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,970,760.99	2,149,178.72
加：营业外收入			15,125.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,970,760.99	2,164,303.72
减：所得税费用		33,127.97	54,107.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,937,633.02	2,110,196.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定收益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,937,633.02	2,110,196.61
七、每股收益		-	-
（一）、基本每股收益		-	-
（二）、稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2023年度

单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		19,213,214.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		19,213,214.13
购买商品、接受劳务支付的现金		17,361,284.06
支付给职工以及为职工支付的现金		458,418.70
支付的各项税费		1,222,445.27
支付其他与经营活动有关的现金		9,937.38
经营活动现金流出小计		19,052,085.41
经营活动产生的现金流量净额		161,128.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		161,128.72
加：期初现金及现金等价物余额		3,199,616.39
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		3,360,745.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（补充资料）

2023年度

单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司

金额单位：人民币  
元

项 目	附注	金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		6,937,633.02
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		993,690.34
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		-
预提费用增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		-
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）		-763,015.98
经营性应收项目的减少（减：增加）		-13,148,474.22
经营性应付项目的增加（减：减少）		6,141,295.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额		161,128.72
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		3,360,745.11
减：现金的期初余额		3,199,616.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		161,128.72



所有者权益变动表

2023年度

单位名称：深圳市广厦建设集团有限公司										金额单位：人民币元	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,000,000.00				-				-	2,109,706.67	4,109,706.67
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年年初余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,109,706.67	4,109,706.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,937,633.02	6,937,633.02
（一）综合收益总额										6,937,633.02	6,937,633.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入的普通股	-										-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配										-	-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本期期末余额	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,047,339.69	11,047,339.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市广厦建设集团有限公司

## 会计报表附注

2023 年度

单位：人民币元

### 一、 公司简介

深圳市广厦建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2020年12月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。中外合资企业。统一社会信用代码：91441500MA55R3GR9U；法定代表人：林超铭；认缴注册资本：人民币4800万元。

住所：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区步行街C103

经营范围：许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、装修装饰工程、消防设施工程、钢结构工程、防水防腐工程、建筑智能化工程、通讯工程、环保工程、城市及道路照明工程、送变电工程、水利水电工程、地基基础工程、土石方工程、道路工程、桥梁工程、管道工程、河湖整治工程、隧道工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、幕墙工程、港口与航道工程、铁路工程、模板脚手架工程、公路工程、公路工程设施的施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》和《企业会计制度》等有关规定，基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 二、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等42项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法行摊销。

## 7、长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过1年（不含1年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投

资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### (2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 8、固定资产计价和折旧方法

#### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率 (%)	预计使用年限	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	10	20	4.50
机器设备	10	10	9.00
运输设备	10	5	18.00
其他设备	10	5	18.00

### 9、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。



无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 10、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 11、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 12、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 13、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

## 14、收入确认方法

### (1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

### (2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### (3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 15、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 会计政策变更

1) 会计政策变更的性质、内容和原因。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

2) 当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

3) 无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

如：

公司从 2007 年1月1日起开始执行财政部 2006 年2月15 日新颁布的《企业会计准则》。公司的主要会计政策、会计估计的变更如下：

① 根据《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》和《企业会计准则解释第1号》，公司对下属控股公司的长期股权投资的核算方法，由原来采用的权益法改为成本法，并视同该子公司自最初即采用成本法核算。

②根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》，公司对存货、应收款项以及固定资产计提的减值准备不再在管理费用和营业外支出中列示，统一在资产减值损失中反映。

③根据《企业会计准则第 9 号-职工薪酬》，公司对应付工资、应付福利费、工会经费、教育经费等科目进行了梳理，单列应付职工薪酬科目反映。原从管理费用列支的生产职工各类保险变更为在成本中列支。

④ 根据《企业会计准则第 14 号-收入》，公司对合同或协议价款收取采用递延方式的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额；此外，对原在其他业务利润列示的其他业务收入和其他业务支出变更为在营业收入和营业成本项目中列示。

⑤根据《企业会计准则第 18 号-所得税》，在首次执行日，公司停止采用应付税款法，改按资产负债表债务法对所得税进行处理。对因应收账款、存货、固定资产等账面价值变动产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，采用适用的税率计算递延所得税资产或负债的金额，并相应调整了期初数。

⑥根据《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》，公司对纳入合并范围的子公司合并，采用先按权益法调整对子公司的长期股权投资后，再编制合并报表。原合并报表按持股比例计提子公司盈余公积全部调整期初数。

⑦根据财政部财会[2007]14号关于印发《企业会计准则解释第1号》的通知，企业在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中应当确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

(2) 本期未发生会计估计变更及会计差错更正事项。

#### 四、 税项

1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
房产税		0.012%
城镇土地使用税		2%



五、 财务报表主要项目注释:

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	3,337,729.33	3,175,720.61
库存现金	23,015.78	23,895.78
合 计	<b>3,360,745.11</b>	<b>3,199,616.39</b>

2、应收账款

公司期末应收账款账面净额为12,965,181.46元,其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1 年以内	12,965,181.46	100.00	3,047,130.62	100.00
合 计	12,965,181.46	<b>100.00</b>	3,047,130.62	<b>100.00</b>

3、预付账款

公司预付账款期末余额 1,463,549.88 元,具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1 年以内	1,463,549.88	100.00	336,789.30	100.00
合 计	1,463,549.88	<b>100.00</b>	336,789.30	<b>100.00</b>

4、存货

名称	期末余额
原材料	763,015.98
合 计	<b>763,015.98</b>

#### 5、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为3,063,662.80元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			期初余额		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	3,029,820.65	98.90		940,800.00	99.98	
1-2 年	33,842.15	1.10		19,200.00	0.02	
合 计	3,063,662.80	100.00		960,000.00	100.00	

#### 6、固定资产

项 目	房屋及 建筑物	机器设备	运输设备	电子设备 及其他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额		1,201,505.00			1,201,505.00
2、本年增加金额		46,769.91			46,769.91
3、本年减少金额		0			
4、年末余额		1,248,274.91			1,248,274.91
二、累计折旧					
1、年初余额		170,301.25			170,301.25
2、本年增加金额		1,040,460.25			1,040,460.25
3、本年减少金额					
4、年末余额		1,210,761.50			1,210,761.50
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值		37,513.41			37,513.41
2、年初账面价值		1,031,203.75			1,031,203.75

7、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	51,940.00	887,072.63	458,418.70	480,593.93
合 计	51,940.00	887,072.63	458,418.70	480,593.93

8、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	-304,691.91	89,936.83
所得税		
城市维护建设税	1,032.52	3,147.79
房产税		
应交车船使用税		
土地使用税		
个人所得税		
印花税	523.41	
教育费附加	442.51	899.37
地方教育费附加	295	1,349.05
合 计	-302,398.47	95,333.04

9、其他应付款

公司其他应付款期末余额 2,233,014.68 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1 年以内	1,244,012.48	55.71	541,730.24	46.37
1-2 年	989,002.20	44.29	626,547.17	53.63
合 计	2,233,014.68	100.00	1,168,277.41	100.00

#### 10、 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例(%)	金额 (人民币)	比例(%)
林秀峰	1520,000.00	70%	1,520,000.00	70%
林超铭	480,000.00	30%	480,000.00	30%
合 计	2,000,000.00	100.00%	2,000,000.00	100.00%

#### 11、 未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	2,109,706.67
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	2,109,706.67
加：本期净利润转入	6,937,633.02
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,047,339.69
其中：董事会已批准的现金股利数	
合 计	9,047,339.69

#### 六、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 七、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 八、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



证书序号: 0012463

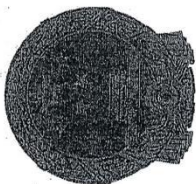
## 说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



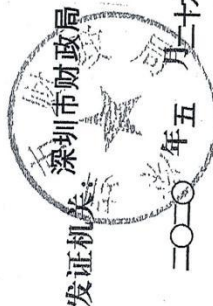
会计师事务所

执业证书



名称: 深圳中正银合会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 张维  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路  
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828  
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470149  
批准执业文号: 深财会[2005]43号  
批准执业日期: 2005年6月14日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300777155917Y



名称 深圳中正联合会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日



主要经营场所  
深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋  
岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易  
大厦)五层一区A22室

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2024年财务状况报告证明文件

### 深圳市广厦建设集团有限公司

#### 2024 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-21



深圳市广夏建设集团有限公司  
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-21





# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2025]T447 号

## 审计报告

深圳市广厦建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市广厦建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天天联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十六日

## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市广厦建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七.1	10,158,185.71	3,360,745.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七.2	10,598,816.73	12,965,181.46
应收款项融资			
预付款项	七.3	378,192.04	1,463,549.88
其他应收款	七.4	435,538.30	3,063,662.80
存货	七.5		763,015.98
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	七.6	1,204,568.45	
流动资产合计		22,775,301.23	21,616,155.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七.7	828,258.49	37,513.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		828,258.49	37,513.41
资产总计		23,603,559.72	21,653,668.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市广厦建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七.8	7,948,211.06	8,142,918.81
预收款项	七.9	163,133.22	52,200.00
合同负债			
应付职工薪酬	七.10	304,996.45	480,593.93
应交税费	七.11	216,599.71	-302,398.47
其他应付款	七.12	83,481.30	2,233,014.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,716,421.74	10,606,328.95
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,716,421.74	10,606,328.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七.13	4,010,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七.14	10,877,137.98	9,047,339.69
所有者权益（或股东权益）合计		14,887,137.98	11,047,339.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		23,603,559.72	21,653,668.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：4

会计机构负责人：

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市广复建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七.15	168,574,203.27	29,079,064.97
减：营业成本	七.15	163,633,974.46	20,464,943.37
税金及附加	七.16	135,652.24	68,969.79
销售费用		-	263,767.42
管理费用	七.17	2,429,255.55	1,262,142.25
研发费用			
财务费用		246,210.64	48,481.15
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,129,110.38	6,970,760.99
加：营业外收入	七.18	1,538.72	-
减：营业外支出	七.19	39,451.06	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,091,198.04	6,970,760.99
减：所得税费用		261,399.76	33,127.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,829,798.29	6,937,633.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,829,798.29	6,937,633.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,829,798.29	6,937,633.02

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市广厦建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	183,400,001.62	19,213,214.13
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,784,738.53	
经营活动现金流入小计	203,184,740.15	19,213,214.13
购买商品、接受劳务支付的现金	137,345,311.42	17,361,284.06
支付给职工以及为职工支付的现金	1,126,745.23	458,418.70
支付的各项税费	1,268,078.52	1,222,445.27
支付其他与经营活动有关的现金	58,657,164.38	9,937.38
经营活动现金流出小计	198,397,299.55	19,052,085.41
经营活动产生的现金流量净额	4,787,440.60	161,128.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,010,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,010,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,010,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,797,440.60	161,128.72
加：期初现金及现金等价物余额	3,360,745.11	3,199,616.39
六、期末现金及现金等价物余额	10,158,185.71	3,360,745.11

(所附注释是财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人： 6

会计机构负责人：

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市广厦建设集团有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,829,798.29	6,937,633.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	61,024.53	993,690.34
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	763,015.98	-763,015.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,875,278.62	-13,148,474.22
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,741,676.82	6,141,295.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,787,440.60	161,128.72
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	10,158,185.71	3,360,745.11
减：现金的期初余额	3,360,745.11	3,199,616.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,797,440.60	161,128.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	本年金额				上年金额			
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	2,000,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	2,000,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	4,010,000.00	-	-	-	10,877,137.98	-	-	-

(附注附注是财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市广厦建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳市广厦建设集团有限公司(以下简称“公司”)于2020年12月25日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91441500MA55R3GR9U的营业执照;法定代表人:林超铭;认缴注册资本:人民币4800.00万元;经济性质:有限责任公司(自然人独资);营业期限:永续经营;住所:深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋202。

经营范围:无房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、装修装饰工程、消防设施工程、钢结构工程、防水防腐工程、建筑智能化工程、通讯工程、环保工程、城市及道路照明工程、送变电工程、水利水电工程、地基基础工程、土石方工程、道路工程、桥梁工程、管道工程、河湖整治工程、隧道工程、园林绿化工程、体育场地设施工程、幕墙工程、港口与航道工程、铁路工程、模板脚手架工程、公路工程、公路工程施工的;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其

变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货为原材料、库存商品，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。



## （八）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （九）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产为软件。无形资产按照成本进行初始计量。

## 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

## 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## （十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入

当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十一）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### （十二）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初余额”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,469.25	23,015.78
银行存款	10,156,716.46	3,337,729.33
合计	10,158,185.71	3,360,745.11

2. 应收账款

(1) 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	5,307,997.34	12,965,181.46
1-2 年	5,290,819.39	
小计	10,598,816.73	12,965,181.46
减：坏账准备		
合计	10,598,816.73	12,965,181.46

(2) 期末应收账款前五名的情况如下

单位名称	期末余额
中建五局华南建设有限公司	2,773,186.88
中铁城建集团第二工程有限公司	2,569,393.39
深圳市花梨园绿化有限公司	1,412,000.00
广东建工潮投建设有限公司	1,082,472.33
深圳市东深工程有限公司	818,653.00
合计	8,655,705.60

### 3. 预付款项

#### (1) 预付款项按账龄披露

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	351,559.64		1,463,549.88	100.00
1-2 年	26,632.40			
合计	378,192.04		1,463,549.88	100.00

#### (2) 期末预付款项前五名列示如下

单位名称	期末余额
深圳市天世达贸易有限公司	147,394.50
广东黑马交通设施工程有限公司	75,937.14
深圳市星启源建筑信息科技有限公司	72,910.00
深圳市华亿电讯实业有限公司	55,318.00
佛山市宝利达建材科技有限公司	20,000.00
合计	371,559.64

### 4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	435,538.30	3,063,662.80
合计	435,538.30	3,063,662.80

#### (1) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	135,538.30	3,029,820.65
1-2 年	300,000.00	33,842.15
小计	435,538.30	3,063,662.80
减：坏账准备		
合计	435,538.30	3,063,662.80



## (2) 期末其他应付款前五名的情况

项目	期末余额
预缴税金	67,496.18
广东中源达建筑工程有限公司	7,000.00
林海荣	6,982.34
云链（天津）商业保理有限公司	2,002.78
合计	83,481.30

## 13. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
林超铭	480,000.00	24.00	3,530,000.00		4,010,000.00	100.00
林秀峰	1,520,000.00	76.00		1,520,000.00		
合计	2,000,000.00	100.00	3,530,000.00	1,520,000.00	4,010,000.00	100.00

## 14. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	9,047,339.69	2,109,706.67
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	9,047,339.69	2,109,706.67
加：本年归属于母公司股东的净利润	1,829,798.29	6,937,633.02
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	10,877,137.98	9,047,339.69

## 15. 营业收入及营业成本

### (1) 主营业务和其他业务

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	168,574,203.27	163,633,974.46	29,079,064.97	20,464,943.37
其他业务				
合计	168,574,203.27	163,633,974.46	29,079,064.97	20,464,943.37

### (2) 主营业务（分类）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	168,574,203.27	163,633,974.46	29,079,064.97	20,464,943.37
合计	168,574,203.27	163,633,974.46	29,079,064.97	20,464,943.37

## 16. 税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	46,390.40
教育费附加	19,881.59
地方教育费附加	13,254.38
印花税	45,612.84
异地预缴附加税	10,513.03
合计	135,652.24

## 17. 管理费用

项目	本期发生额
职工薪酬费用	1,246,836.88
折旧费	61,024.53
业务招待费	165,186.06
办公费	68,805.04
差旅费	221,191.04
房租水电（物业管理费）、维修基金	67,894.25
交通车辆费	48,661.11
技术服务、咨询、担保、保函费	532,191.00
招投标费用	11,656.97
保险服务费	5,688.67
快递费	120.00
合计	2,429,255.55

#### 18. 营业外收入

项目	本期发生额
其他	1,538.72
合计	1,538.72

#### 19. 营业外支出

项目	本期发生额
滞纳金	0.74
工程罚款	35,790.32
其他	3,660.00
合计	39,451.06

### 八、其他重要事项说明

#### 1. 或有事项


本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。



#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	白永强
性别	男
出生日期	1969-09-17
工作单位	山西正裕会计师事务所有限公司
身份证号	142325690917001

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.










白永强

140100120020


深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

侯艳琴

Full name 侯艳琴  
Sex 女  
Date of birth 1966-05-20  
Working unit 山西建德会计师事务所有限公司  
Identity card No. 140103660520242



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会  
140100300003  
深圳市注册会计师协会

6



证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年二月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701  
执行事务合伙人 白永强  
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 4、团队人员配置

4-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹洪	高级工程师	注册建造师证/安全生产考核 B 证	一级建造师证/职称证/B 证	粤 1442006200701572 / (2018) 1117063/ 粤建安 B (2005) 0006838	建筑工程	深圳海外装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)	/	/
技术负责人	余华	高级工程师	职称证书	高级	(2022) 1135078	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)	/	/
质量负责人 (质量经理)	李浩铭	高级工程师	职称证书/质量员证	高级	2303001144752/C1 490739	建筑装饰施工	深圳海外装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)	/	/
安全负责人 (安全经理)	张益炜	工程师	职称证书/ 安全生产考核合格 证书 C 证	中级	(2019) 1217043/ 粤建安 C3(2018)0031186	自动化	深圳海外装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)	/	/
安全员 (专职安全员)	彭继	助理工程师	安全生产考核合格 证书 C 证	初级	海外装饰人字 【2020】216 号/粤 建安 C3(2023)0924111	工程管理	深圳海外装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)	/	/
劳资专管员	王彩丽	工程师	职称证书/ 劳务员证	中级	2203003082912 /N2290361	建筑装饰施工	深圳海外装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)	/	/
项目总指挥	姬卫星	高级工程师	职称证书	高级	(2016) 1117013	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)	/	/
项目副经理	王进才	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 1135096	工程管理	深圳海外装饰工程有限公司 (联合体牵头单位)	/	/

安全员 (专职安全员)	陈再洲	工程师	职称证书/ 安全生产考核合格 证书 C 证	中级	(2013) 1217011/ 粤建安 C3(2012)0009870	机电	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
安全员 (专职安全员)	吴闯	工程师	职称证书/ 安全生产考核合格 证书 C 证	中级	(2022) 1235057/ 粤建安 C3(2017)0026243	土木工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
安全员 (专职安全员)	段载兴	助理工程 师	职称证书/ 安全生产考核合格 证书 C 证	初级	海外装饰人字 【2020】105 号/粤 建安 C3(2024)0047297	土木工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
安全员 (专职安全员)	江继武	高级工程 师	职称证书/ 安全生产考核合格 证书 C 证	中级	(2022) 1135069/ 粤建安 C3 (2013) 0010672	土木工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
质量员 (专职质检员)	乐泽剑	/	质量员证	中级	C2294904	工程管理	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
质量员 (专职质检员)	李冰峰	/	职称证书/ 质量员证	/	C1290505	土木工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
施工员	郑代权	高级工程 师	职称证书/ 施工员证	高级	(2022) 1135077/A1491227 5	土木工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
施工员	董永	工程师	职称证书/ 施工员证	中级	(2021) 1235170/A1794992	土木工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
材料员 (材料经理)	颜晖	助理工程 师	职称证书/ 材料员证	初级	海外装饰人字 【2022】145 号 /F2291948	材料科学与 工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
资料员	周亚男	工程师	职称证书/ 资料员证	中级	(2021) 1235153/M1590771	工程管理	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
土建工程师	杜海荣	高级工程 师	职称证书	高级	(2021) 1135028	土木工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/
弱电工程师 (机电经理)	曾继华	工程师	职称证书	中级	(2016) 1217154	建筑环境与 设备工程	深圳海外装饰工 程有限公司(联 合体牵头单位)	/	/

弱电工程师 (机电工程师)	戴君欢	工程师	职称证书	中级	(2019) 1217042	机电工程	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
弱电工程师 (机电工程师)	陈世新	/	注册建造师证/安全生产考核 B 证	一级	粤 1442011201219176 /粤建安 B (2020) 0009190	机电工程	深圳市广厦建设集团有限公司(联合体成员单位)	/	/
暖通工程师	赵为	工程师	职称证书	中级	(2017) 1217192	暖通	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
给排水工程师	李明	工程师	职称证书	中级	(2018) 1217353	给排水工程	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
造价工程师	王闯	高级工程师	职称证书/ 注册造价工程师证	高级/一级	(2016) 1117020/ 建 [造]111644000025 94	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
预算员	赵坤明	工程师	职称证书/注册造价工程师证	中级/一级	(2017) 1217844/ 建 [造]112344000230 76	土木建筑	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
测量工程师	张峻溶	高级工程师	职称证书/ 测量员证	中级	(2022) 1135073/B2090286	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
BIM 工程师	唐志强	工程师	职称证书/ BIM 工程师证	中级	1407635/RVIT1500 0100028	计算机网络 技术	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
深化设计负责人(策展型)	陈汉成	正高级工程师	职称证书	高级	2203001083369	建筑与土木工程领域工程	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
深化设计负责人(策展型)	刘晓星	/	高级室内建筑师证	高级	A0191151SA110147	平面设计	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
深化设计负责人(精装)	胡羽升	工程师	职称证书/ BIM 工程师证	中级	(2019) 1217058/RVIT1500 0100032	艺术设计	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
深化设计总监 1 (技术型)	陈智坚	高级工程师	职称证书	高级	(2009) 1117088	工艺美术	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/



深化设计总监 2 (技术型)	吴开城	工程师	职称证书/ 高级室内建筑师证	高级	1803003010187 号 /A055808A110281	室内环境设计	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
布展工程师	魏柯	工程师	职称证书/ 高级陈设艺术设计 师证	高级	(2021) 1235167/A0016151 110009ADF	艺术设计	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
布展工程师	罗文军	工程师	职称证书/ 高级室内设计师证	高级	C2138002A0100657 / 2203003083678	艺术设计	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/
布展工程师	赵紫全	工程师	职称证书	中级	(2021) 1235152	艺术设计	深圳海外装饰工程有限公司(联合体牵头单位)	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

#### 4-2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹洪	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610103197108112435	手机号码	18019493573
参加工作时间	1993 年		从事项目经理 （建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200701572			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
邹城市圣城文化旅游开发有限公司	孟子研究院一体化建设项目 孟子大殿布展工程项目	24000 m <sup>2</sup> , 合同额 7558.03 万元	2020 年 12 月 10 日- 2021 年 10 月 15 日	已完	荣获 2021-2022 年度国际环艺创新设计作品大赛金钻奖、华鼎杯
永嘉旅游投资集团有限公司	永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包工程	7770 m <sup>2</sup> , 合同额 3183.58 万元	2019 年 07 月 01 日- 2020 年 07 月 23 日	已完	合格

项目经理资格证明  
一级注册建造师证



使用有效期: 2025年03月10日  
2024年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹洪

性 别: 男

出生日期: 1971年08月11日

注册编号: 粤1442006200701572

聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曹洪

个人签名: 曹洪

签名日期: 2025.3.10



签发日期: 2001年12月17日

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0006838

姓 名:曹洪

性 别:男

出 生 年 月:1971年08月11日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年10月12日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



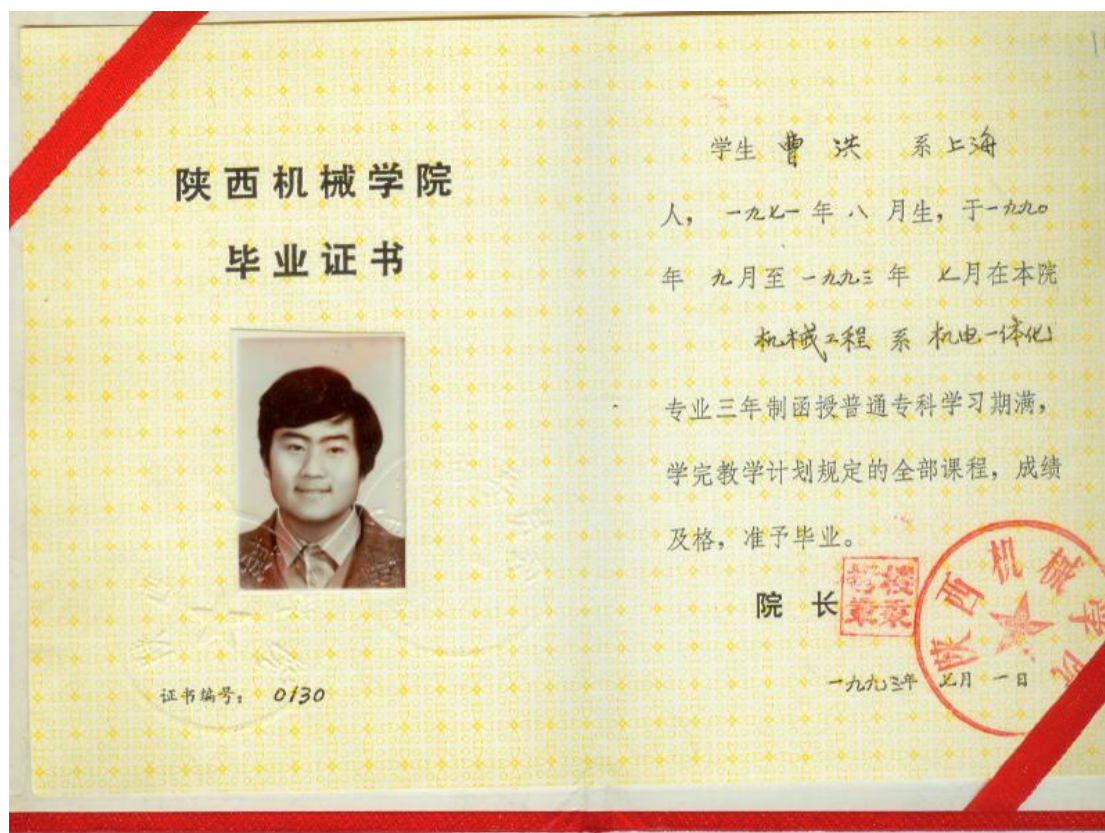
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证书（高级工程师证）



学历证书





## 身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹洪		社会保障号码		610103197108112435			证件号码		610103197108112435	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司			2020年06月~2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数							316				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCCatjW+Tt6Xwk8SrLnCc/8Esr5uT91Pg4dBQH5LVgIhAnQtDb8wPR/EdOMp00+MHZ3bbSa3yrtyGM7Ni8ybeY+

注：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-项目经理

1、孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程项目

中标通知书

**中 标 通 知 书**

深圳海外装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 10 月 31 日 所递交的 孟子研究院一体化建设项目

孟子大殿布展工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：下浮率 5.524 %

项目经理：曹洪

设计负责人：魏柯

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邹城市圣城文化旅游开发

有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标监督管理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

2020 年 7 月 28 日

副本

# 合 同 书

工程名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

发包方（甲方）：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包方（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签 订 日 期：2020 年 12 月 日



# 合 同 书

## 第一节 合同协议书

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程（项目名称），协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程

项目地点：邹城市护驾山南侧

项目内容：孟子研究院一体化建设项目孟子大殿布展工程，建筑面积 2.4 万㎡；主要内容包括：1、按照发包方提供的公共区域施工图进行施工，与布展区域冲突及未涉及部分由承包人补充设计及施工；2、布展方案设计及施工、各功能区的装饰设计及施工（含家具）、公共区域装饰设计及施工（以上要求均含基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体制作安装、场景艺术品设计及制作安装等内容。）。

二、承包范围：设计施工总承包。

### 三、合同工期

本项目工期必须满足招标人进度要求，承包人需积极配合招标人顺利通过验收。

合同总工期 150 日历天（其中：规划方案在签订合同后 20 个日历天内完成，10 个日历天内报有关主管部门审批直至通过，施工阶段 120 个日历天内完成。）。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求。

### 五、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件
- （6）投标文件



(7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

六. 签约合同价：人民币（大写）柒仟伍佰伍拾捌万零叁佰壹拾柒元陆角贰分整（¥75580317.62）。（其中：设计费（大写人民币）贰佰陆拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元壹角贰分元整，（小写人民币）¥2645311.12 元；施工费（大写人民币）柒仟贰佰玖拾叁万伍仟零陆元伍角整，（小写人民币）¥72935006.5 元。）

七. 承包人项目经理：曹洪；设计负责人：魏柯。

八. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

九. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电 话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电 话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(7) 承包人负责在工程施工、安装和保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人的工人和其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。承包人负责在需要的时间和地点,根据有关部门要求,自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫,并对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

(8) 对施工场地交通和噪音等管理的要求及费用由承包人负责。

(9) 承包人负责已完工程的成品保护,费用由承包人承担。

(10) 专门用于本工程施工的、由承包人提供的所有设备、设施和材料一经运至现场,即被视为专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部分之间转移外,如果没有发包人代表书面同意,不得将上述物品运出现场。

(11) 除合同另有规定外,发包人无论何时均不对上述承包人的设备、设施和材料的损失或损坏承担任何责任。

(12) 在合同要求范围内的施工、安装和保修均不应使下述各方遭受不必要的干扰:

A. 公众的便利。

B. 对公用道路、便道的使用 and 他人财产的占用。

承包人应保证发包人免于收到或承担应由承包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支,承包人未能按合同约定完成上述工作时,应承担全部责任及费用,工期不得顺延。

#### 4.2 履约担保

##### 4.2.1 履约担保的格式和金额

(1) 承包人应在签订合同前,按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。**履约担保的形式为:可以采用履约保证金、保险保函、银行保函任一形式作为履约担保,金额为中标价的 10%。**履约担保是本合同的附件。

(2) 中标人提供履约担保,招标人提供等额的工程款支付担保。工程款支付担保按照鲁建建管函【2019】3号文执行。

##### 4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保,履约担保中应当有“变更工程竣工日期的,保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

##### 4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

#### 4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

#### 4.5 项目经理

##### 4.5.1 项目经理：

项目经理姓名：曹洪；其联系方式：（1）电话：18019493573；（2）邮箱：553407243@qq.com；（3）微信号：15821267286。

本工程项目经理、主要施工管理人员、主要设计人员、技术人员未经发包人书面许可，不得更换。否则，发包人将有权视情节轻重终止本合同而不承担任何责任，并追究承包人相应责任。

4.5.2 设计负责人、主要设计人员、项目经理及管理班子人员名单（包括技术负责人、预算员、施工员、安全员等）及其专业资格证书复印件作为合同附件，其组成人员在本工程实施过程中应坚守岗位，不得另外承担其它工程项目，未经发包人同意不得更换或撤回（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，承包人提出更换相关人员的，发包人应当予以准许，对此承包人无须承担任何违约责任，发包人无权据此解除合同。），否则视为承包人违约，发包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。本工程要求项目经理和设计负责人每周不少于 5 天、每天至少 8 小时在本工程现场工作，如发现项目经理和设计负责人未经发包人同意，违反上述规定，每发现一次承包人支付违约金 2000 元。由发包人安排专人对承包人的现场人员考勤考核。不经发包人同意，项目经理和设计负责人不允许更换（因上述相关人员丧失相关职业或执业资格、与承包人解除劳动关系的、依法被追究相关法律责任导致无法继续履行职责的情形，承包人提出更换相关人员的，发包人应当予以准许，对此承包人无须承担任何违约责任，发包人无权据此解除合同。），否则视为承包人违约，发包人因此有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。发包人可以随时要求承包人更换不合格的项目经理和设计负责人，但是发包人须向承包人提供不合格的证据材料。

本条未提到的项目经理其它权利和义务执行合同通用条款。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

合同价格（设计费等其他全部费用应包含在报价中）

合同价格=经财政部门评审后的预算价格\*（1-投标人自报下浮率）+经审核后的（业主变更+隐蔽追加）\*（1-投标人自报下浮率）。投标自报下浮率=1-投标报价/控制总价\*100%，  
结算计价方式：清单计价模式。

计价依据：计算规则按照《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程量计算规范》（GB500856-2013）、套取定额标准参照《山东省建筑、装饰工程消耗量定额（2016）》、《山东省安装工程消耗量定额（2016）》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2016）》、《山东省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2013）》、《山东省建筑、装饰、安装工程价目表（2016）》、《山东省建设工程施工机械台班价目表（2016）》、以及国家、山东省、济宁市各类政策性调整文件。变更定价方式：投标清单内有材料单价或者综合单价的，执行投标清单单价或者材料单价，投标清单内没有材料单价的，执行施工期间山东省、济宁市价格信息文件，以信息价格为准，如不能参照信息价格，材料价格以发承包双方市场认价确定，认价材料价格不下浮。

注：①在编制报评审预算时，清单计价方式执行邹城市财政局财政评审要求的规范及相关文件要求。

②本价格仅适用于付款方式中涉及以合同价款作为拨付依据的情况，最终结算价格以政府审计部门审定的价格为准。

### 17.2 预付款

预付款的金额：无。

### 17.3 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

本项目无预付款，按照月进度款的70%支付，工程完工后支付至合同总价款的70%，工程竣工验收合格后付至合同总价款的80%，经审计部门审计完成后付至审定价款的97%，剩余3%作为质量保证金。缺陷责任期满后，无质量问题一次无息付清。工程最终结算造价以结算审计后造价为准。

为确保工程保质保量按期完工，本项目工程款承包人必须专款专用，如发现承包人挪用工程款现象，由此造成的一切损失均有承包人承担。

### 17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金金额：审定价款的3%。

17.4.2 质量保证金的扣除方法：结算审核完成后扣留审定价款的3%。



### 17.5 竣工结算

- (1) 承包人在工程验收批复后，向发包人办理竣工工程交接手续。
- (2) 承包人应在验收批复后提交竣工工程结算书。
- (3) 发包人收到承包人的工程结算书后进行审计。发包人应在收到承包人工程结算书之日起 3 个月内完成最终结算审计，出具最终结算书。
- (4) 工程结算按以下原则确定，并以审计部门审计后的造价为准：  
以政府审计部门审定的价格作为结算依据，执行邹城市审计部门现行要求，政府部门审定的价格执行本专用合同条款中“17.1 合同价格”的规定；非标产品或材料、设备由相关部门共同考察、询价确定价格，结算时据实调整。

结算价格计算公式如下：

结算价格=政府审计部门审定的价格（含合同内部分、业主变更部分、隐蔽追加部分）

\*（1-投标人自报下浮率）

### 18. 竣工试验、竣工验收和竣工审计

#### 18.1 竣工验收

- (1) 承包人须在工程验收前 7 天，提交满足工程验收要求的相关资料；  
承包人还须向发包人提交 6 份完整竣工资料及 4 份竣工图，提交的时间是：提交竣工报告前 7 天，但不超过竣工后 20 天。
- (2) 承包人向发包人提交竣工验收报告的时间是：在提交完整竣工资料及竣工图后 10 天内。
- (3) 承包人负责办理所有系统的报批手续，并通过相关政府职能部门验收通过，若没有验收通过，一切损失由承包人承担。
- (4) 发包人应在收到竣工验收报告后 15 天内组织有关部门进行竣工验收，并在验收后 10 天内给予批复。
- (5) 整个工程和部分工程，应按规定的全部或部分工程从开工之日算起的时间内完成，或者在允许的延长了的工期内完成。
- (6) 布展工程未经验收或竣工验收未通过的，乙方负责监管馆内各种钥匙及设备控制密码，甲方不得擅自使用馆中任何设备，甲方强行使用时，发生的质量问题及其他问题由甲方承担责任，并视为甲方对竣工验收报告已被认可。布展工程未经验收或竣工验收未通过，但甲方因特殊情况需要使用时，乙方必须予以配合，并进行试运行。



# 竣工验收报告

## 竣工工程质量验收报告

表3-8

工 程 名 称	孟子研究院一体化建设项目
建 设 单 位	邹城建治圣城文化发展有限公司
工 程 概 况	本工程为钢筋混凝土框架结构，地上3层，建筑面积6270 m²，主要功能为教学会议。钢筋混凝土框架柱、现浇钢筋混凝土梁板；内墙为乳胶漆；外墙为幕墙；室内地面铺贴地砖，吊顶，卫生间为防水楼地面。屋面为钢筋混凝土现浇屋面、铝镁锰金属屋面；水、电、通风及避雷设施齐全。
验收人员组成情况	由建设单位组织验收，建设方任验收组组长，监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位为验收组成员。
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	质量符合设计及规范要求，资料齐全，有效。
质量等级评定情况	(附：竣工工程质量评定表)
验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人: 韩廷文 设计单位项目负责人: 朱小磊 施工单位技术负责人: 孙海峰 监理单位总监理工程师: 孙海峰 建设单位项目负责人: 孙海峰	
质量负责人: 孙海峰 2021年 10 月 15 日	

## 表扬信

致深圳海外装饰工程有限公司

贵司承建的山东孟子研究院项目自开工以来,在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下,保质保量地完成了我方要求的节点目标,并在总承包管理方面取得良好的业绩,赢得了业主及相关各方的认可。在工程建设过程中,我方看到了贵司对本项目的高度重视,施工关键时期,面对施工现场情况复杂、工期紧等不利因素,贵司领导多次亲临现场指导工作,及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源,项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。作为总承包,贵司项目部团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势,严把质量关、确保工程安全,督促各分包施工进度。

在此,我代表邹城市圣城文化旅游开发有限公司对项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上,愿双方合作愉快!

此致

敬礼

邹城市圣城文化旅游开发有限公司

2023年1月12日





## 获奖证书



2、永嘉红十三军红色教育基地提升工程EPC总承包工程  
中标通知书

# 永嘉县建设工程 中标通知书

编号：YJ2019022

建设单位	永嘉旅游投资集团有限公司				
代理单位	台州市建设咨询有限公司				
中标单位	深圳海外装饰工程有限公司				
中标工程项目名称及建设地点	永嘉红十三军红色教育基地提升工程EPC总承包（第二次） 永嘉县岩头镇				
承包范围	主要装修制作内容包括顶面、地面、墙面工程、电器安装、布展道具美工图文制作、给排水、消防、智能化、外立面局部干挂石材（约1560 m²）、暖通空调、中央控制系统等设计与施工				
建设规模	总建筑面积约 7770 m²，主要包括展览馆部分约 1690 m²（其中红十三军纪念馆约 1070 m²、红军历史教育馆约 220 m²、红十三军旧址改造约 400 m²）、公共区域二楼约 740 m²（综合会议室及多功能教室）和附属楼部分约 5340 m²、室外景观（雕塑部分）建设等				
中标条件	中标总造价	叁仟壹佰捌拾叁万伍仟捌佰壹拾壹元 壹角叁分元 (¥: 31835811.13 元)			施工工期 90 日历天
	工程质量	合格			
	设计项目负责人	郝加生	级别	一级	证书编号 建筑师 114400763
	施工项目负责人	曹 洪	级别	一级	证书编号 建造师 00040461
招标单位意见	<p>招标单位：（盖章）</p> <p>2019 年 6 月 28 日</p>				
招投标管理机构备案情况	<p>永嘉县公共资源交易中心：（盖章）</p> <p>2019 年 6 月 28 日</p>				
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标文件				

主送：中标单位。

抄送：有关单位（一式 10 份）。

永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包

副本

# 合 同 书

工程名称：永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包

发包人（甲方）：永嘉旅游投资集团有限公司

承包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签 订 日 期：2019 年 7 月 1 日



## 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人指定代表承包人履行义务的负责人。

1.1.2.5 设计负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.6 施工负责人：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人：永嘉旅游投资集团有限公司

1.1.2.9 监理人：温州中奇建设监理有限公司

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.2.1 单位工程：永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包

1.1.3.10 永久占地：                    /                    

1.1.3.11 临时占地：                    /                    

#### 1.3 法律

适用于合同的法律包括：(1) 国家、浙江省、温州市颁布的法律、法规及行政规章制度。包括但不限于以下法律、条例：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》；(2) 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的初步设计文件及批复、概预算书、建设计划、设计施工图等有关技术经济文件。(3) 国家和地方现行的工程承包、施工验收规范、工程质量验收标准。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 承包人文件的提供：

承包商应编制月进度报告，一式 5 份，提交给业主。

每次报告应包括：

(a) 设计、承包商文件、采购、制造、货物运达现场、施工、安装、试验、调试和试运行等每一阶段进展情况的图表和详细说明；

(b) 材料的质量保证文件、试验结果及合格证的副本；

(c) 安全统计，包括对环境和公共关系有危害的任何事件和活动的详细情况；

(d) 实际进度与计划进度的对比，包括可能影响按合同竣工的任何事件或情况的详细，以及为消除延误正在（或准备）采取的措施。

1.6.2 发包人提供的文件：合同签订后 7 天内，发包人提供一式 2 份前期工作相关文件。

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地:

在开工前, 发包人将通过工程师提供施工场地, 双方代表应做好现场的交验工作并签字确认。发包人提供施工用电接头、施工用水接口, 电讯线路的接入由承包人自行解决。

### 2.7 其他义务

- (1) 提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间: 已提供。
- (2) 提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间: 已提供。

### 2.8 发包人代表

发包人代表的姓名: \_\_\_\_\_;

发包人代表的职务: \_\_\_\_\_;

发包人代表的职责: 对工程建设进行管理和监督。

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

监理的范围: 本工程范围内的建设和缺陷责任期的保修服务。

监理的内容: 详见《委托监理合同》内发包人委托的职权部分。本工程委托监理人监理。

监理的职权:

- (1) 监理人受发包人委托, 享有合同约定的权力;
- (2) 监理人依据发包人的授权发出的任何指示应视为已得到发包人的批准, 但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任;

(3) 合同约定应由承包人承担的义务和责任, 不因监理人对承包人提交文件的审查或批准, 对工程、材料和设备的检查和检验, 以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

监理的权限: 监理人在行使下列权力前需要经发包人书面批准:

- (1) 同意承包人分包本工程的某些非主体和非关键性工作;
- (2) 确定产生的费用增加额;
- (3) 发布开工通知、暂停施工指示或复工通知;
- (4) 决定工期延长、合同进度计划修订的批复和竣工期限;
- (5) 审查批准技术规范或设计的变更;

4.3 分包和不得转包。

4.3.2 约定的分包事项:

(1) 分包的项目: 分包内容要求: 劳务分包、相关专业作业内容。对分包人的资质要求: 经招标人认可,

(2) 符合温州市建设局[2007]252 号文件要求和国家相关资质管理规定。除合同约定的指定分包项目外, 本工程不得擅自分包、转包。一经发现, 发包人有权解除合同并由承包人承担由此造成的一切损失。

4.4 承包人项目经理

4.4.1 (1) 项目经理姓名: 曹 洪

4.4.1 (2) 项目经理职责:

(1) 按合同约定以及监理人作出的指示, 负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时, 可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施, 并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

(2) 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章, 并由承包人项目经理或其授权代表签字。

(3) 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责, 但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

项目经理权限:

(1) 主持项目经理部工作。

(2) 决定授权范围内的项目资金的投入和使用。

(3) 制定内部计酬办法。

(4) 参与选择并使用具有相应资质的分包人。

(5) 参与选择物资供应单位。

(6) 在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系。

(7) 法定代表人授予的其它权力。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定: 项目经理在工程实施期间不得擅自更换或兼任其他工程项目经理, 否则, 发包人有权解除合同。若确须更换项目经理应事先征得发包人同意, 并应在更换 14 天前通知发包人和监理人, 且应报经建设管理部门审查批准, 更换应满足同资



## 合同协议书

永嘉旅游投资集团有限公司 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包 (项目名称), 已接受 深圳海外装饰工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 叁仟壹佰捌拾叁万伍仟捌佰壹拾壹元壹角叁分 (¥ 31835811.13 元)。

4. 承包人项目经理: 曹洪; 设计负责人: 郝加生; 施工负责人: 姬卫星。

5. 工程质量符合的标准和要求: 合格。设计达到《建筑工程设计文件编制深度规定》中有关施工图的深度要求及本工程涉及的相关专业设计规范; 施工达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业工程施工质量验收规范。符合国家和浙江省有关室内装饰装修工程工艺标准和质量验收标准。



永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：2019 年 7 月 1 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 90 天。
9. 本协议书一式 八 份，合同双方各执四份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 永嘉旅游投资集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 李新明 (签字)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

承包人： 深圳海外装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 李新明 (签字)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

发包人： 李新明  
李新明

李新明

## 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收证书

工程名称	永嘉红十三军红色教育基地提升工程 EPC 总承包	开工日期	2019 年 7 月 1 日	工程的质量评价：符合国家质量标准，合格。	
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	竣工日期	2019 年 10 月 8 日		
工程造价 (元)	31835811.13	暂估决算			
项目经理	曹洪	技术负责人	姬卫星		
验收范围及数量： 建筑面积约 7770 m <sup>2</sup> ，主要包括展览馆部分约 1690 m <sup>2</sup> （其中红十三军纪念馆约 1070 m <sup>2</sup> 、红军历史教育馆约 220 m <sup>2</sup> 、红十三军旧址改造约 400 m <sup>2</sup> ）、公共区域二楼约 740 m <sup>2</sup> （综合会议室及多功能教室）和附属楼部分约 5340 m <sup>2</sup> 、室外景观（雕塑部分）建设等。主要装修制作内容包括顶面、地面、墙面工程、电器安装、布展道具美工图文制作、给排水、消防、智能化、外立面局部干挂石材、暖通空调、中央控制系统等设计与施工。				竣工验收日期：2020 年 7 月 23 日	
参加竣工验收单位意见					
存在问题及处理意见：		建设单位	 签名：____（盖章）	设计单位	 签名：____（盖章）
		监理单位	 签名：____（盖章）	施工单位	 签名：____（盖章）
		邀请单位	签名：____（盖章）	邀请单位	签名：____（盖章）

### 结算价格费用表

【表10.2.2-12】

管价比(强)1.3

### 结算价格费用表

**工程名称:永嘉红十三军红色教育基地提升工程EPC总承包**

第1页 共1页

工程名称: 永善县十二年中巴公路客运提升工程EPC总承包			其中: (元)				第1页 共1页
序号	工程名称	金额(元)					备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	附属楼部分	11868340.25		92881.67	506110.46	1046736.49	
1.1	装修	7553817.41		36933.84	216637.13	666214.16	
1.2	安装	4314522.84		55947.83	289473.33	380522.33	
2	展览馆装饰及强电	3209239.81		23143.20	134337.88	283041.13	
2.1	建筑	2990488.77		21104.91	123791.82	263748.23	
2.2	安装	218751.04		2038.29	10546.06	19292.90	
3	展馆多媒体及定制类	15775973.52		39536.17	158214.47	1391372.91	
3.1	展馆定制类	7873943.06				694447.86	
3.2	安装	2016697.12		19939.44	73672.51	177864.00	
3.3	多媒体软硬件、内容及影片制作	5885333.34		19596.73	84541.96	519061.05	
4	其他费用	8946680.76		7123.91	40641.89	789058.71	
4.1	设计费	959230.52				84600.00	
4.2	其他费用	3032220.74				267428.81	
4.3	变更单-安装	144201.89		1653.88	8557.16	12717.99	
4.4	变更单-装修	4811027.61		5470.03	32084.73	424311.91	

### 4-3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余华	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022198911193039		
手机号码	17671760006		证件号（职称证书编号）		(2022)1135078
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
鞍山钢铁集团有限公司	鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”展厅改造工程	展厅面积 1050 m <sup>2</sup> ，合同额 1178.86 万元	2018.09.28- 2018.12.21	已完	合格
深圳市建筑工务署 文体和水务工程管理中心	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程(展陈区域)、深圳科技馆(新馆)展教工程 项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-(1 标段)	建筑面积 128276 m <sup>2</sup> ，合同额 5008.41 万元	2023.07.01- 2025.04.30	已完	合格

技术负责人资格证明  
职称证书（高级工程师证）

姓 名 Name	余 华	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135078	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  中国建设集团有限公司  
Issued by

2022 年 11 月 26 日



## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 余华 性别 男，一九八九 年十一月十九 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 武汉工程大学	校（院）长： 
证书编号：	104901201205002558	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

<p>姓名 余华</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 11 月 19 日</p> <p>住址 湖北省公安县杨家厂镇长江村9组8号</p> <p>公民身份号码 421022198911193039</p>	 
<p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p>	
<p>签发机关 公安县公安局</p> <p>有效期限 2016.10.06-2036.10.06</p>	

社保证明（序号 14）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q



打印时间： 2025年06月05日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-技术负责人

1、鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”展厅改造工程

合同关键页

合同编号: JC-18 股改 110-1809001

订单编号: 建安-101013147

其它-104271171



## 建设项目工程总承包合同

工程编号: 18 股改 110

工程名称: 鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”  
展厅改造工程

发 包 人: 鞍山钢铁集团有限公司

承 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司

合同签订日期: 2018 年 9 月 28 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）鞍山钢铁集团有限公司

承包人（全称）深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”展厅改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程编号：18股改110

工程名称：鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”展厅改造工程

产权单位：鞍钢集团博物馆

工程质量评定部门：冶金工业工程质量监督总站鞍钢监督站

工程内容及规模：对鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”展厅实施改造，将原“品牌鞍钢”展厅由原一层夹层位置移至夹层以下及高炉区域，原夹层位置改为临时展厅，将现高炉区域、排头鞍钢展厅、小型影院和环幕影院区域合并为新“品牌鞍钢”展厅，调整后的品牌鞍钢展厅面积约1050 m<sup>2</sup>。

工程所在省市详细地址：辽宁省鞍山市鞍钢集团博物馆馆内

工程承包范围：本工程系总承包工程，即：包投资，完成本工程合同、技术协议内确定的全部工程内容；包工期：按合同约定的时间竣工验收；包质量：达到国家、行业质量验收标准及合同、技术协议中双方约定的指标；包安全：人身重伤、重大火灾等安全事故为零，因承包人原因出现的任何事故均由承包人负责。

承包人负责鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”展厅改造的可研设计、展陈设计、基础装饰施工、展陈品供货及布展、灯光及影音供货安装等，按照合同及技术协议要求，完成本工程，含相关配套系统的设计、采购、建安、调试到竣工验收全过程的工程总承包，承包人从质量、工期、费用、安全、环保、节能等方面向发包人负责，实行“交钥匙”工程。

注：特种设备及吊车安装报检手续；压力容器及管道安装报检手续；本合同工程项目消防建审、验收；本合同工程项目消防报检、验收；计器仪表检验鉴定费用（检验鉴定单位由发包人指定）；安全、环保、职业健康相关行政审批等手续（包括初评和终验）及其他一切手续等均由承包人负责，并承担一切费用。



承包人承担除监理费以外的本工程所发生的所有费用。

承包范围详见技术协议。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

深圳海外装饰工程有限公司

## 三、主要日期

设计开工日期：2018 年 8 月

施工开工日期：以发包人签批的开工报告为准

工程竣工日期：2018 年 12 月 10 日具备“品牌鞍钢”展厅对外开放展览的条件

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和行业设计规范、标准及双方签订的《技术协议》中的相关要求。

工程施工质量标准：单项建安工程合格率 100%，优良率 85%，施工质量及验收标准详见《技术协议》，《技术协议》中未注明的，按国家和行业现行质量检验评定标准）。

工程施工质量标准需符合鞍山钢铁集团公司对工程质量管理的相关要求。

承包人在施工过程中确保分部分项工程达到标准，如达不到标准，承包人须限期整改，在限期整改后仍达不到此标准，发包人将按合同总价的 5%对承包人收取违约金；发包人有权另请具备同等或以上资质有关单位整改，但不免除原承包单位相关责任，原承包人必须承担由此发生的全部费用并赔偿发包人一切损失。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾捌万捌仟陆佰元整

（小写）：11788600.00 元(含税价)

其中：

建安费：10824000.00 元

其它费：964600.00 元

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。





发包人：鞍山钢铁集团有限公司

(章)  
合同专用章



承包人：深圳海外装饰工程有限公司

(章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

于洋

法定代表人或其授权代表：

(签字)

徐朝

项目经理：

(签字)

李于见

项目经理：

(签字)

徐朝

工程负责人：

(签字)

王长

项目负责人：

(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：深圳市市场监督管理局

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：914403001921987430

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-83369988

传 真：

传 真：83365156

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳深纺大厦支行

账 号：

账 号：819582132510001

合同订立时间：2018年9月28日

合同订立地点：辽宁鞍山鞍钢



## 竣工验收报告

# 工程竣工验收证书

工程名称： 鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”  
展厅改造工程

工程编号： 18股改110

开竣工日期： 2018年9月28日-2018年12月21日

# 鞍山钢铁集团公司

2018 年 12 月 21 日

## 工程竣工验收报告

工程名称		鞍钢集团展览馆工程	
建设单位		鞍山钢铁集团有限公司	设计单位 深圳海外装饰工程有限公司
总包单位		深圳海外装饰工程有限公司	施工单位 深圳海外装饰工程有限公司
建筑面积		1100 m²	结构型式 钢结构
建设地址		辽宁省鞍山市鞍钢集团博物馆馆内	
建设依据		鞍山钢铁规划发展部投资改行计划	
开工竣工日期		开工： 2018 年 9 月 28 日； 竣工： 2018 年 12 月 21 日	
概算 造价	其 中	建筑安装	1082.4 万元
		设 备	0 万元
		其 它	96.46 万元
	总 投 资		1178.86 万元
结算 造价	其 中	建筑安装	
		设 备	
		其 它	
	总 投 资		
验 收 经 过 纪 要			
由鞍钢股份技改部鞍钢集团博物馆品牌鞍钢展厅改造项目经理部组织鞍钢质量监督站、鞍钢监 理公司、博物馆共同验收，工程满足设计要求，同意验收			

工程简要内容说明：

对鞍钢集团博物馆“品牌鞍钢”展厅实施改造，将原“品牌鞍钢”展厅由原一层夹层位置移至夹层以下及高炉区域，原夹层位置改为临时展厅，将现高炉区域、排头鞍钢展厅、小型影院和环幕影院区域合并为新“品牌鞍钢”展厅，调整后的品牌鞍钢展厅面积约 1100 m<sup>2</sup>。

交工工程符合设计情况：

工程达到设计要求，满足国家强制性标准

工程竣工档案情况：

资料已提交

# 验收意见：

<p>质量鉴定意见：</p> <p>优良</p> <p>总承包单位 / 施工单位： </p> <p>建设单位： (产权管理部门) </p>		<p>验收结论：</p> <p>单位工程优良率93.33%</p> <p>监理单位：(章) </p> <p>工程质量监督站：(章) </p> <p>项目经理： (工程项目负责人) </p>	
竣 工 验 收 单 位 或 部 门			
<p>施工单位：(章)</p> <p>负责人： </p> <p>年 月 日</p>		<p>总承包单位：(章)</p> <p>负责人： </p> <p>年 月 日</p>	
<p>设计单位：(章)</p> <p>负责人： </p> <p>年 月 日</p>		<p>监理单位：(章)</p> <p>负责人： </p> <p>年 月 日</p>	
<p>建设单位：(章)</p> <p>负责人： </p> <p>年 月 日</p>		<p>档案管理部门：(章)</p> <p>负责人： </p> <p>年 月 日</p>	
<p>工程主管部门：(章)</p> <p>负责人： </p> <p>年 月 日</p>			



## 履约评价

### 表 扬 信

致深圳海外装饰工程有限公司：

由我鞍钢集团投资建设的“品牌鞍钢”展厅改造工程，由贵司总包承建。该项目自 2018 年 9 月份开工以来，在贵司的高度重视和配合，现场项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，通过你们专业、专注、专心的服务感受到了你们的敬业精神。项目部的同志迎难而上，发挥攻坚克难的精神，克服了项目建设周期短的难题，顺利实现业主既定的节点计划，确保了“品牌鞍钢”展厅改造的顺利交工。

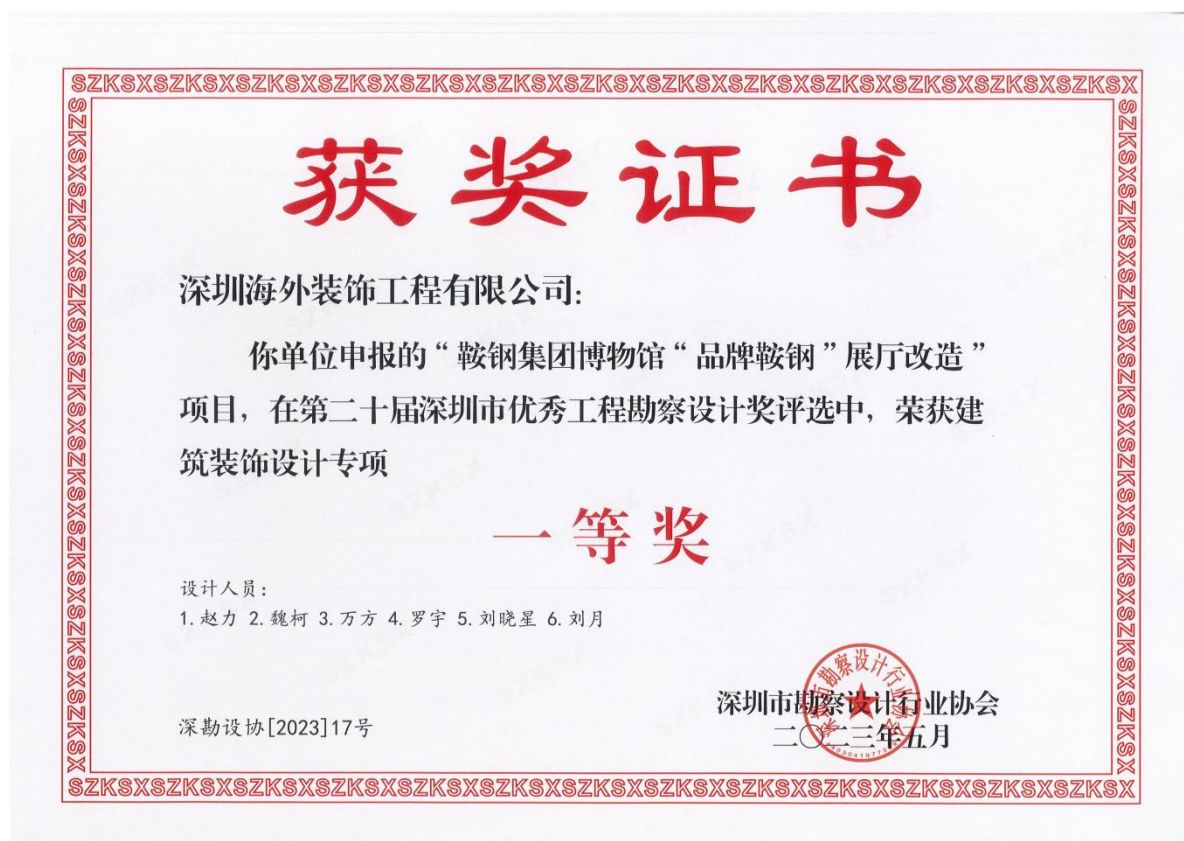
工程顺利竣工交付后，圆满实现了设计需求，展厅风格与博物馆整体相融为一体，得到了包括集团上下、行业专家、社会群众的一致好评。本项目也成为继 2014 年博物馆主体工程之后又一标杆工程。

值此新春佳节之际，我谨代表鞍钢博物馆对贵司投入该工程施工项目管理团队表示由衷的感谢，对仍然战斗在项目第一线的全体参建者送上衷心的感谢和祝福！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！



## 获奖证明



2. 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程(展陈区域)、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-(1 标段)  
中标通知书

附件一:

## 中标通知书

标段编号: 2017-440306-82-01-29264200101Y

标段名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程(展陈区域)、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-(1标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

中标价: 5008.414847万元

中标工期: 321

项目经理(总监): 余华

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



中标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07

高坤

查验码: 7387285410792982 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: KJGXG-061-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程  
(展陈区域)(1标段)合同

承包方: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技  
有限公司

日期: 二〇二三年十一月

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

项目经理姓名：余华 资格等级：一级 证书号码：粤 1442018201904510

本工程于 2023 年 7 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（1标段）

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：一层影院前厅、科技影视体验区和二层展陈区域范围内的地面、天花、墙面等及其他的内容进行装饰装修；

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：政府投资，本工程费用在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

完成展陈相关区域范围内的装饰装修工程，主要施工内容包括但不限于以下内容：

地面：自流平混凝土；

天花：金属网状天花、白色无机防水涂料；

墙面：干挂人造石、地脚线、刷涂料、深灰色不锈钢、栏杆安装、不锈钢包柱；

展厅钢楼梯：自流平混凝土地面，不锈钢扶手，不锈钢或 GRG 包边；



其他：门扇安装（不含防火门）、灯具安装、五金安装、电梯门套安装、插座面板安装、开关面板安装、次结构安装；

具体以设计图纸和工程量清单为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日（本合同设置最迟完工日期 2024 年 6 月 30 日，由于承包人原因导致无法按照甲方规定时间达到交付条件，处罚拖期违约金 5000 元/日历天。）

合同工期总日历天数：365 天

### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：本项目以鲁班奖为质量目标，配合总包获得鲁班奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁佰贰拾贰万柒仟零玖拾柒元叁角整（¥ 3227097.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万伍仟贰佰壹拾元玖角捌分 （¥ 55210.98 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 （¥ 200000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 25%即：人民币（大写）柒拾伍万陆仟柒佰柒拾肆元叁角叁分(¥75.677433 万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 15 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 3 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



高 洋

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月

正本

合同编号: KJGZJ-013-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、  
展项制作安装及布展施工一体化(1标段)合同

承包方: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限  
公司

日期: 二〇二三年 月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（1 标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项

目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

本项目承包范围包含一层影院前厅处科技影视体验区，展区建筑面积约 1000 平方米和二层常设展厅“Hello, World! 你好，世界”主题展区，展区建筑面积约 2000 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训，展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作；包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作：

（一）展品展项工作内容包括但不限于：

### 1. 展项深化设计内容：

设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述；操作说明、展项使用说明等；

设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型；

展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图，并满足展厅智能控制系统的要求，部分展项必须采用 PLC 实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。（含中控室需要的 PLC 智能控制技术接口、RFID 及信息模块接口设计、接线图）；

提供展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

展项需要的设施：水、气、电、网络（信息化）等外部接口要求资料；

展项工程所需设备、材料、元器件清单；

设计图文板、操作说明（均需提供中、英双语说明）；

如有需要进行展品原型试验，提供试验模型和报告及视频汇报；

展项深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交；

提供展项的验收标准。

如有需要制作部分展项的原型（按比例制作缩小或放大的展项模型）

设计应预留中控系统，信息化信息需求接口（配合中控系统，信息化建设承包商完成。）

### 2. 展项制造阶段工作内容：

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

最迟完工日期：2024 年 6 月 30 日

合同计划工期总日历天数：365 天

#### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：

质量标准：

1、符合工务署标准的合格工程（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

2、布展、展项深化设计和制作（施工）的通用标准；

3、经甲方确认的初步设计、深化（施工图）设计的验收质量要求。

质量目标标准：合格 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：合格

#### 五、合同价款及支付方式

暂定总价=深化（施工图）设计费中标价+展项制作安装和布展工程费中标价。

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾伍万柒仟零伍拾壹元壹角柒分（¥46,857,051.17 元）；

（1）深化（施工图）设计费为：

人民币（大写）柒拾万肆仟玖佰壹拾贰元捌角玖分（¥704,912.89 元）；

（2）展项制作安装和布展工程费（净下浮率为 18.88 %）：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万贰仟壹佰叁拾捌元贰角八分（¥43,452,138.28 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥2,700,000.00 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ \_\_\_\_\_

## 支付方式

### 预付款的支付

发包人签发施工进场通知书，承包人进场 20 天后，发包人按照签约合同价中展项制作安装和布展工程费（不含暂列金额）的 10%即人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元捌角叁分（¥4,345,213.83 元）支付预付款，该款项支付前，承包人应提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

### 工程进度款的支付

#### （1）深化（施工图）设计费的支付

深化（施工图）设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

##### a) 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	本合同签署后且交付中期设计成果经发包人认定的程序确认	40
2	交付设计最终成果经发包人认定的程序确认	50
	总计	90

##### b) 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例（%）
1	深化（施工图）设计	深化设计阶段完成（审图完成且发包人确认深化设计）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心

住 所：



高印

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

深圳海外装饰工程有限公司

住 所：深圳市福田区华强北街道振华  
路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：徐刚

委托代理人：

电

话：0755-83369988

传

真：0755-83365156

开 户 银 行：平安银行深圳华富支行

账 号： 0212100206762

邮 政 编 码： 518100



承 包 人：（公章）

北京亿圣腾翔科技有限公司

住 所：北京市西城区马连道南街 6 号院 1 号楼华睦大厦 1407 室

法定代表人：尹生

委托代理人：

电 话：010-63443788

传 真：010-63443788

开 户 银 行：中国交通银行北京世纪城支行

账 号： 110060668018010060589

邮 政 编 码： 100055



之尹  
印生

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



#### 4-3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李浩铭	证件类型	身份证	证件号码	341225199005077153
手机号码	17512009566	证件号		C1490739	

#### 质量负责人（质量经理）资格证明 岗位证（质量员证）

 <p>姓 名 <u>李浩铭</u></p> <p>出生年月 <u>1990.05</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2014-01	C1490739	

— 2 —

— 3 —

## 复检验证情况记录

2020 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2020 年 1 月 30 日

2022 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2022 年 1 月 30 日

— 14 —

## 复检验证情况记录

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2024 年 1 月 30 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

— 15 —

职称证书（高级工程师证）

# 广东省职称证书

姓 名：李浩铭

身份证号：341225199005077153



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



身份证



学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩铭      社保电脑号：633096040      身份证号码：341225199005077153      页码：1  
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司      单位编号：705048      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	15196.0	2431.36	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	100.29	15196
2024	05	705048	15196.0	2431.36	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	100.29	15196
2024	06	705048	15196.0	2431.36	1215.68	1	15196	759.8	303.92	1	15196	75.98	15196	100.29	15196
2024	07	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2024	08	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2024	09	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2024	10	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2024	11	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2024	12	705048	17728.0	2836.48	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2025	01	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2025	02	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2025	03	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2025	04	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
2025	05	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728
合计			39381.76	19247.68			12029.8	4811.92			1202.98		20583.56	1374.73	481.23

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83c5aef ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705048                      深圳海外装饰工程有限公司





个人类似工程业绩证明文件-质量负责人

1、南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程  
合同关键页

【副本】  
ZBZS2018007

南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展  
工程设计采购施工（EPC）承包合同

项目名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

建设方：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人：中国建筑第二工程局有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

合同签订时间：二〇一八年 月

## 第一部分 合同协议书

建设方（全称）：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

工程地点：红谷滩新区生米镇文青村和长岗村范围（九龙大道以西）

工程内容：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程（含室内精装修）的设计及施工图纸范围内的施工等全部工作内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：（1）设计范围：轻武器展示馆室内精装修设计、陈列布展工程的展览展示设计、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、各种实体模型创意、艺术装置、标识导向设计等，包括方案设计、初步设计、施工图设计及技术服务等；（2）采购范围：所需设备的采购；（3）施工范围：包括但不限于工程量清单及预算编制、展馆内的精装修（除空调、消防、变配电间、强电间、弱电间、管道（风）井等功能房外）、布展工程施工（制作）、展品布展、模型制作、场景复原、多媒体展示（含相关影片制作）、展柜、展板制作、软件开发、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统）、互动软件应用、平面设计制作、标识导向制作及陈列布置相应的综合布线、设备安装（含备品备件、特殊工具、耗材）等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容等；

### 三、合同工期

开工日期：以监理单位开具的开工令为准

竣工日期：2019年 7 月 30 日

（总工期180天，招标人发出中标通知书之后，且招标人确定创意造型后60天内，完成方案优化设计、博物馆布展工程的施工图设计、工程量清单及报价编制；博物馆布展工程的施工（制作）120天完成）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到市优标准

### 五、合同价款

本合同建安工程费让利系数为：8 %

暂定金额（大写）：柒仟壹佰伍拾陆万柒仟壹佰陆拾捌元整（人民币）

（小写）¥7156.7168万元

工程设计费：最终设计费根据财政最终审定后的建安工程费按照《工程勘察设计收费标准》（2002

修订本)的 75%计取)(复杂程度调整系数取III级,即 1.15,设计费总价暂定 209.83 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、建设方、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2018 年 月 日

合同订立地点:

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同份数

三方约定合同份数: 本合同正本一式肆份,建设方贰份、发包人壹份、承包人壹份;副本一式玖份,建设方叁份、发包人叁份、承包人叁份。正本和副本如有互相矛盾之处,以正本为准。

建设方:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

发包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

年 月 日

电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

年 月 日

承包人: (公章)

住所: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83369988

传真:

开户银行: 招商银行深圳深纺大厦支行

账号: 819582132510001

邮政编码: 5180000

审签机关意见 (章)

经办人:

年 月 日

鉴证机关 (章)

经办人:

年 月 日



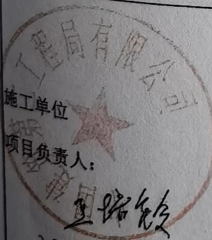
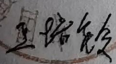
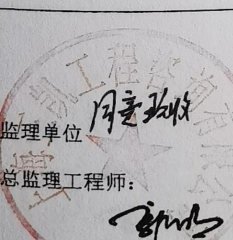
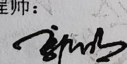
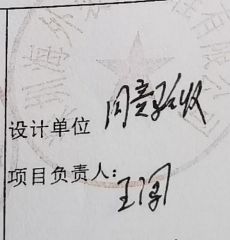

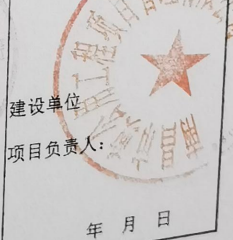
获奖证书





## 竣工验收

智能化集成系  
表G 统 子分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		南昌市军事装备展示中心工程(一期)		子分部工程数量		1		分项工程数量		4	
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司		项目负责人		王培铃		技术(质量)负责人		赵华颖	
分包单位		深圳海外装饰工程有限公司		分包单位负责人		王闯		分包内容		智能化集成	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1	智能化集成系统	设备安装	1	符合设计规范要求		合格					
2	智能化集成系统	软件安装	1	符合设计规范要求		合格					
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	符合设计规范要求		合格					
4	智能化集成系统	试运行	1	符合设计规范要求		合格					
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格					
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格					
观感质量检验结果				符合要求		合格					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>同意验收</p> </div> <div> <p>同意验收</p> </div> </div>											
 施工单位 项目负责人:  2020年9月25日		 监理单位 总监理工程师:  2020年9月25日		 设计单位 项目负责人:  2020年9月25日		 建设单位 项目负责人: 年 月 日					

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。

## 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示 中心工程(一期)	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王闯	分包内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
10	综合布线系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
11	综合布线系统	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
12	综合布线系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
13	机房	给水排水系统	1	符合设计规范要求	合格
14	机房	综合布线系统	1	符合设计规范要求	合格
15	机房	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
16	机房	试运行	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效, 符合设计规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	同意验收				

施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年7月28日	监理单位 总监理工程师: 王闯 2020年7月29日	设计单位 项目负责人: 王闯 2020年7月28日	建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日
----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2018〕86 号

---

### 关于成立南昌军事装备展示中心轻武器 展示馆陈列布展工程 项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展  
工程项目部，聘：

王 闯任项目经理；

郑代权任项目执行经理；

魏 柯任项目设计负责人；

王进才任项目生产经理；

吴 巍任项目技术负责人；

黄岚宁任项目商务负责人；

罗文涛任施工员兼设备管理员；

---

李浩铭任质量员；

彭 继任安全员；

夏 聪任材料员兼物资管理员；

王彩丽任资料员兼劳务管理员；

孙艳秋任党建联络员。

深圳海外装饰工程有限公司  
2018年10月15日



---

深圳海外装饰工程有限公司办公室

2018年10月15日印发

---

- 2 -

#### 4-4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张益炜	证件类型	身份证	证件号码	411524199110034452
手机号码	13590303790		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0031186

#### 安全负责人（安全经理）资格证明 岗位证书（安全生产考核合格证书 C3 证）

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031186

姓 名：张益炜

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月03日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月26日

有 效 期：2024年10月22日 至 2027年12月25日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅



发证日期：2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证书（工程师证）

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张益炜
	性 别 男
	出生年月 1991.1
	专 业 自动化
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号：(2019) 1217043	2019 年 7 月 1 日

## 身份证



## 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张益炜 社保电脑号：633103213 身份证号：411524199110034452 页码：1  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82	54.46
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82	54.46
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27228	1361.4	544.56	1	27228	136.14	27228	179.7	27228	217.82	54.46
2024	07	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	08	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	09	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	10	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	11	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2024	12	705048	26248.0	4199.68	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2025	01	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2025	02	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2025	03	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2025	04	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
2025	05	705048	26248.0	4462.16	2099.84	1	26248	1312.4	524.96	1	26248	131.24	26248	236.23	26248	209.98	52.5
合计			60190.96	29439.28			18520.6	7408.24			1852.06		3137.83	1363.23		740.88	

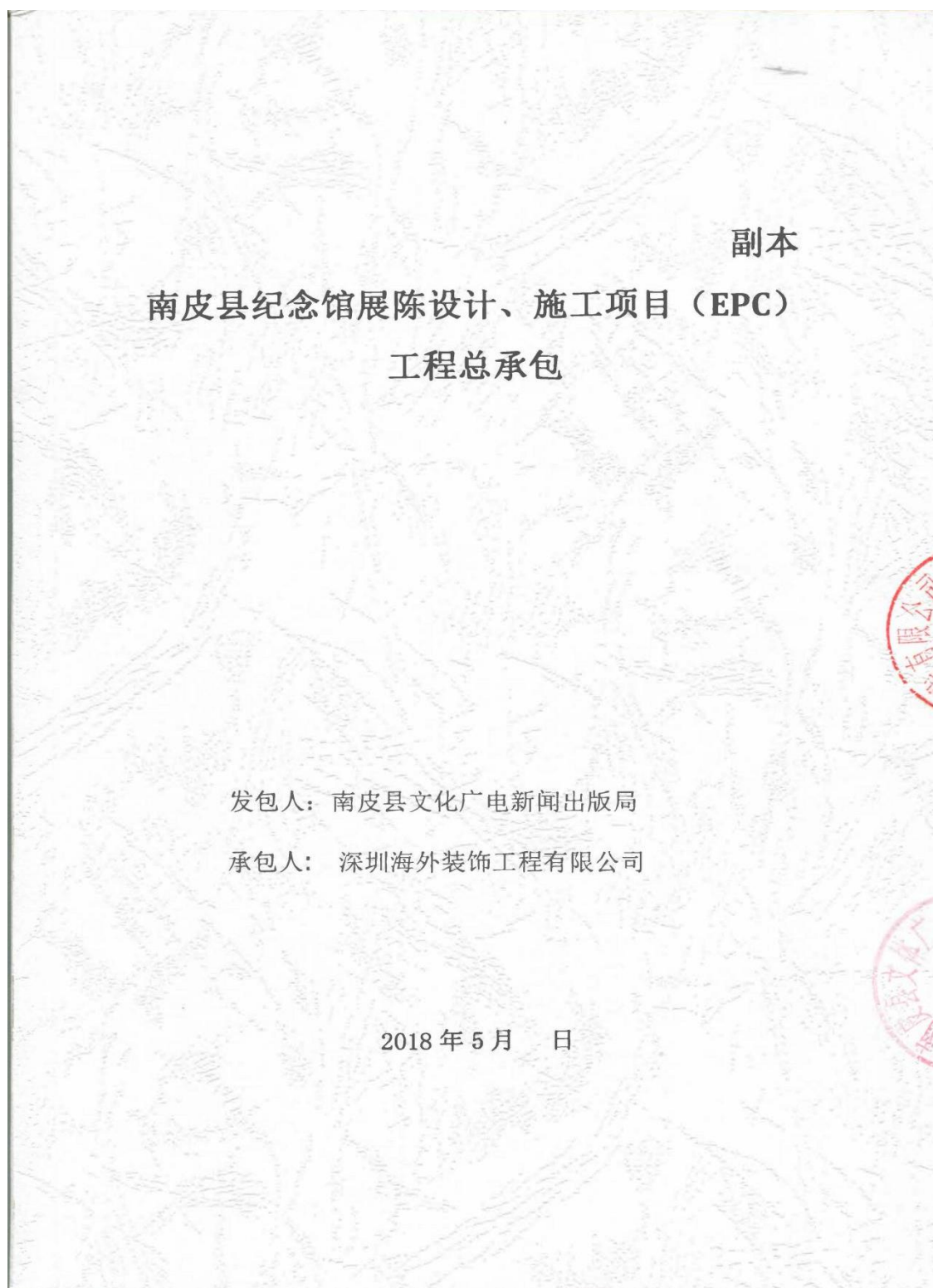
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83bfe2i ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





个人类似工程业绩证明文件-安全负责人

1、南皮县纪念馆展陈设计、施工项目（EPC）工程总承包  
合同关键页



## 第一部分：合同协议书

合同名称: 南皮县纪念馆展陈设计、施工项目 (EPC) 项目设计、施工 EPC 工程总承包

合同编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同执行总承包合同示范文本, 此条款仅供参考。

南皮县文化广电新闻出版局（以下称发包人）拟修建 南皮县纪念馆展陈设计、施工项目（EPC）项目设计、施工EPC工程总承包工程，承包人接受了发包人提出的技术规范书的要求，并承担该工程的设计、施工、设备、材料采购以及修补其任何的缺陷，双方达成如下协议，并于 2018 年 5 月    日签订了本协议书，合同总金额（暂定）为人民币（大写）壹仟肆佰肆拾叁万陆仟元。其中设计费：伍拾壹万元整；施工工程费：下浮费率 5 %，暂定施工工程合同总价为壹仟叁佰玖拾贰万陆仟元。。

- 1、本协议书中的词语涵义与下述第 2 条所列的合同条款中的词语涵义相同。
- 2、本合同包括下列文件：
  - (1) 协议书（包括补充协议）；
  - (2) 专用合同条款；
  - (3) 通用合同条款；
  - (4) 技术规范书
  - (5) 经双方确认进入合同的其它文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

- 3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任，保证工程质量达到国家有关施工规范的要求。
- 4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。
- 5、本协议书双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位的公章后生效。
- 6、本协议书一式陆份。其中正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，其余副本由发包人分送有关单位。

附件 1: 通用合同条款。

附件 2: 专用合同条款:

附件 3: 本项目的承包价格组成表



### 第三部分：专用合同条款

专用条件中有关条款为下述情况下的条款：即通用条件中的规定所涉及的需在专用条件中阐明替代解决办法的条款。如果在专用条件中未给出替代解决办法，则应按通用条件中的规定执行。

#### 1、工程概况：

1.1 工程名称：南皮县纪念馆展陈设计、施工项目（EPC）项目设计、施工 EPC 工程总承包

1.2 工程规模：展陈面积 2535.8

1.3 建设地点：南皮县

#### 2、工作范围：

2.1 图纸设计：本工程所有勘察、设计工作由承包方完成并负责。

2.2 建筑施工：本工程所有设备、材料均由承包方采购，并完成建筑施工。

3、本工程为固定合同总价，在技术规范书要求的范围，不作调整。本工程合同价款为人民币¥1443.60 万元（壹仟肆佰肆拾叁万陆仟元），

#### 4、工期：

本工程工期要求为总工期 133 天

技术规范书（见通用合同定义）

5.1 本工程分两阶段进行，第一阶段由承包人提出一套完整的设计方案，经发包人进行评审并确认后，进行第二阶段深化设计。

5.2 承包人的深化设计经发包人最终认可后方可开始施工工作。

#### 5、质量等级

工程质量达到国家、行业规定的合格标准。

#### 6、发包人的权利和义务

7.1 发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

7.2 发包人按合同约定支付各项款项。

7.3 如承包人不按合同要求进行施工，发包人即可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后

发包人：\_\_\_\_\_（名称）

（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（姓名）

（或委托代理人）（签名）

地 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

签字日期：2018年4月18日

承 包 人：\_\_\_\_\_

（名称）

（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（姓名）

（或委托代理人）（签名）

地 址：\_\_\_\_\_深圳市福田区华强北街道振华路 122 号

海外装饰大厦 A 座 8 层

网 址：\_\_\_\_\_http://www.szodec.com

电 话：\_\_\_\_\_0755-83369988

传 真：\_\_\_\_\_0755-83211688

邮政编码：\_\_\_\_\_518000

开户银行：\_\_\_\_\_招商银行深圳深纺大厦支行

帐 号：\_\_\_\_\_819582132510001

签字日期：2018年4月18日

## 竣工验收报告

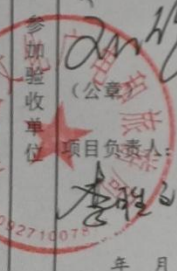


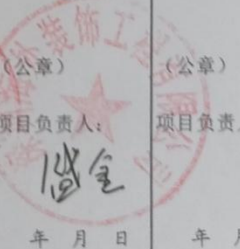
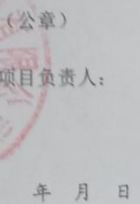
# 河北省建设工程竣工验收报告

NO. 南皮县纪念馆陈列所工程(中)工程总承包

河北省建设厅制



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南皮张之洞纪念馆设计施工一体化工程	结构类型	砖混结构	层数/ 建筑面积	二层
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	吴巍	开工日期	2018年6月8日
项目负责人	盛金	项目技术负责人	吴巍	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经检查符合设计及标准规定 __分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共__项, 经检查符合规定__项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一般”的__项, 经返修处理符合要求的__项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位。城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

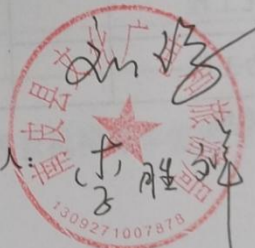


# 竣工项目审查

工程名称	南江县纪念馆展陈设计施工工程		工程地址	南江县文化馆	
建设单位	南江县文化馆新闻办	结构形式	砖混	建筑面积	
勘察单位		层数	2层		
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司	工程规模	展陈面积: 255.8		
施工图审查机构		开工日期	2018.6.3		
监理单位	沱江瀚海工程建设监理有限公司	竣工日期	2020.9.1		
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政主、干、支道路、人行道 8、绿化工程 9、路灯工程 10、电力工程 11、热力工程			已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料齐全		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>试验报告齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>保修书已签订</p>
<p>审查结论:</p>	<p>建设单位项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>

# 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 14 项 其中符合要求 14 项 经鉴定符合要求 14 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>年 月 日</p> <p>存在问题:</p>		



## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组

##### 竣工验收情况

组 长	
副组长	
成 员	

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程		
市政工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收结论:

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

年 月 日

设计单位

法定代表人: 陈刚

设计负责人: 黄东峰

(公章)

2022年7月1日

施工单位

法定代表人: 陈刚

技术负责人: 吴巍

(公章)

2022年7月1日

施工图审查机构

法定代表人: 东刘印卫

审查负责人:

(公章)

年 月 日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:

(公章)

年 月 日

建设单位

法定代表人: 强鄢印越

项目负责人: 李胜

(公章)

年 月 日



## 深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2018〕65 号

### 关于成立南皮县纪念馆展陈设计、施工 项目(EPC)工程总承包 项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立南皮县纪念馆展陈设计、施工项目(EPC)工程总承包项目部，聘：

邓 力任项目经理；

盛 金任项目执行经理；

刘晓星任设计负责人；

赵坤明任项目商务负责人兼法务联络员；

甘庆峰任项目技术负责人；

董 永任施工员；

- 1 -

黄智波任质量员兼环境管理员；

张益炜任安全员；

陈静文任深化设计师。

深圳海外装饰工程有限公司

2018年05月07日

---

深圳海外装饰工程有限公司办公室

2018年5月7日印发

---

- 2 -

#### 4-5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭继	证件类型	身份证	证件号码	420112199302163615
手机号码	18627093216		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2023) 0924111

安全员（专职安全员）资格证明

岗位证书（安全生产考核合格证书 C3 证）

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0924111

姓 名：彭继

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月16日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日 至 2026年12月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2020〕216号

## 关于杨俊杰等43人具备专业技术职务 任职资格的通知

所属各单位、总部各部门：

经公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过：

杨俊杰等23人具备中级工程专业技术职务任职资格；曾幼刚等15人具备初级工程专业技术职务任职资格；常双虎等3人具备员级工程专业技术职务任职资格；李黎等2人具备助理政工师任职资格。时间自2020年7月1日算起。

具体人员名单如下：

### 工程师（23人）：

杨俊杰、常永浩、刘 森、袁振东、齐 康、张 洁、  
李实累、王国良、朱博施、吴 燕、李仕鑫、蒋文超、



孙 涛、徐世炎、张 伟、吕 楠、莫 言、杨 明、  
谢云烽、杨立志、李卓亚、朱 融、吴 云

**助理工程师（15人）：**

曾幼刚、**彭 继**、白 金、闫云松、许晨辉、陈赛浩、  
张 航、张千子、吴勇兵、吴 巍、栾中华、魏 东、  
王伟林、李 波、林良宇

**技术员（3人）：**

常双虎、姜传亮、孙海军

**助理政工师（2人）：**

李 黎、郭尧臣



深圳海外装饰工程有限公司

2020年9月25日

---

深圳海外装饰工程有限公司办公室

2020年9月25日印发

---

身份证



学历证书



社保证明（序号 12）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q



打印时间： 2025年06月05日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-安全员

1、南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程  
合同关键页

【副本】  
ZBZS2018007

南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展  
工程设计采购施工（EPC）承包合同

项目名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

建设方：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人：中国建筑第二工程局有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

合同签订时间：二〇一八年 月

## 第一部分 合同协议书

建设方（全称）：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

工程地点：红谷滩新区生米镇文青村和长岗村范围（九龙大道以西）

工程内容：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程（含室内精装修）的设计及施工图纸范围内的施工等全部工作内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：（1）设计范围：轻武器展示馆室内精装修设计、陈列布展工程的展览展示设计、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、各种实体模型创意、艺术装置、标识导向设计等，包括方案设计、初步设计、施工图设计及技术服务等；（2）采购范围：所需设备的采购；（3）施工范围：包括但不限于工程量清单及预算编制、展馆内的精装修（除空调、消防、变配电间、强电间、弱电间、管道（风）井等功能房外）、布展工程施工（制作）、展品布展、模型制作、场景复原、多媒体展示（含相关影片制作）、展柜、展板制作、软件开发、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统）、互动软件应用、平面设计制作、标识导向制作及陈列布置相应的综合布线、设备安装（含备品备件、特殊工具、耗材）等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容等；

### 三、合同工期

开工日期：以监理单位开具的开工令为准

竣工日期：2019年 7 月 30 日

（总工期180天，招标人发出中标通知书之后，且招标人确定创意造型后60天内，完成方案优化设计、博物馆布展工程的施工图设计、工程量清单及报价编制；博物馆布展工程的施工（制作）120天完成）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到市优标准

### 五、合同价款

本合同建安工程费让利系数为：8 %

暂定金额（大写）：柒仟壹佰伍拾陆万柒仟壹佰陆拾捌元整（人民币）

（小写）¥7156.7168万元

工程设计费：最终设计费根据财政最终审定后的建安工程费按照《工程勘察设计收费标准》（2002



修订本)的 75%计取)(复杂程度调整系数取III级,即 1.15,设计费总价暂定 209.83 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、建设方、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2018 年 月 日

合同订立地点:

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同份数

三方约定合同份数: 本合同正本一式肆份,建设方贰份、发包人壹份、承包人壹份;副本一式玖份,建设方叁份、发包人叁份、承包人叁份。正本和副本如有互相矛盾之处,以正本为准。

建设方:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

发包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

年 月 日

电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

年 月 日

承包人: (公章)

住所: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83369988

传真:

开户银行: 招商银行深圳深纺大厦支行

账号: 819582132510001

邮政编码: 5180000

审签机关意见 (章)

经办人:

年 月 日

鉴证机关 (章)

经办人:

年 月 日

获奖证书





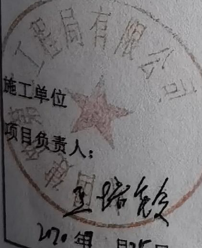
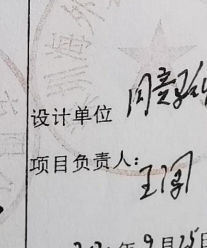
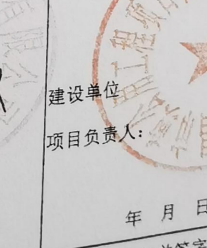
# 竣工验收

智能化集成系统 子分部工程质量验收记录  
表G

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	王培铃	技术(质量)负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	分包单位负责人	王闯	分包内容	智能化集成

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	符合设计规范要求	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	符合设计规范要求	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
<div>综合验收结论</div> <p style="text-align: center;">同意验收</p>					

 施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月25日	 监理单位 总监理工程师: 王闯 2020年9月25日	 设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月25日	 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日
---	---	--	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示 中心工程(一期)	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王闯	分包内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
10	综合布线系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
11	综合布线系统	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
12	综合布线系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
13	机房	给水排水系统	1	符合设计规范要求	合格
14	机房	综合布线系统	1	符合设计规范要求	合格
15	机房	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
16	机房	试运行	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效, 符合设计规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	同意验收				

施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年7月28日	监理单位 总监理工程师: 王闯 2020年7月29日	设计单位 项目负责人: 王闯 2020年7月28日	建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日
----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2018〕86 号

---

### 关于成立南昌军事装备展示中心轻武器 展示馆陈列布展工程 项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展  
工程项目部，聘：

王 闯任项目经理；

郑代权任项目执行经理；

魏 柯任项目设计负责人；

王进才任项目生产经理；

吴 巍任项目技术负责人；

黄岚宁任项目商务负责人；

罗文涛任施工员兼设备管理员；

---

李浩铭任质量员；

彭 继任安全员；

夏 聪任材料员兼物资管理员；

王彩丽任资料员兼劳务管理员；

孙艳秋任党建联络员。

深圳海外装饰工程有限公司  
2018年10月15日



---

深圳海外装饰工程有限公司办公室

2018年10月15日印发

---

- 2 -

#### 4-6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王彩丽	证件类型	身份证	证件号码	440304198508230721
手机号码	13143408197	证件号		N2290361	

劳资专管员资格证明

岗位证书（劳务员证）

 <p>姓 名 <u>王彩丽</u></p> <p>出生年月 <u>1985.08</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理	2022-11	N2290361	

— 2 —

— 3 —



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年11月4日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —



职称证书（工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：王彩丽

身份证号：440304198508230721



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003082912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彩丽  
社保电脑号：604829683  
身份证号码：440304198508230721  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司  
单位编号：705048  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	20776.0	3324.16	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	137.12	20776	166.21	41.55
2024	05	705048	20776.0	3324.16	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	137.12	20776	166.21	41.55
2024	06	705048	20776.0	3324.16	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	137.12	20776	166.21	41.55
2024	07	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2024	08	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2024	09	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2024	10	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2024	11	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2024	12	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	01	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	02	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	03	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	04	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	05	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
合计			49172.53	23558.64			14724.15	5889.66			1472.47		2502.61	2355.87		588.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83a9f4h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件-劳资专管员

1、南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程  
合同关键页

【副本】  
ZBZS2018007

南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展  
工程设计采购施工（EPC）承包合同

项目名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

建设方：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人：中国建筑第二工程局有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

合同签订时间：二〇一八年 月



## 第一部分 合同协议书

建设方（全称）：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

工程地点：红谷滩新区生米镇文青村和长岗村范围（九龙大道以西）

工程内容：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程（含室内精装修）的设计及施工图纸范围内的施工等全部工作内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：（1）设计范围：轻武器展示馆室内精装修设计、陈列布展工程的展览展示设计、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、各种实体模型创意、艺术装置、标识导向设计等，包括方案设计、初步设计、施工图设计及技术服务等；（2）采购范围：所需设备的采购；（3）施工范围：包括但不限于工程量清单及预算编制、展馆内的精装修（除空调、消防、变配电间、强电间、弱电间、管道（风）井等功能房外）、布展工程施工（制作）、展品布展、模型制作、场景复原、多媒体展示（含相关影片制作）、展柜、展板制作、软件开发、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统）、互动软件应用、平面设计制作、标识导向制作及陈列布置相应的综合布线、设备安装（含备品备件、特殊工具、耗材）等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容等；

### 三、合同工期

开工日期：以监理单位开具的开工令为准

竣工日期：2019年 7 月 30 日

（总工期180天，招标人发出中标通知书之后，且招标人确定创意造型后60天内，完成方案优化设计、博物馆布展工程的施工图设计、工程量清单及报价编制；博物馆布展工程的施工（制作）120天完成）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到市优标准

### 五、合同价款

本合同建安工程费让利系数为：8 %

暂定金额（大写）：柒仟壹佰伍拾陆万柒仟壹佰陆拾捌元整（人民币）

（小写）¥7156.7168万元

工程设计费：最终设计费根据财政最终审定后的建安工程费按照《工程勘察设计收费标准》（2002

修订本)的 75%计取)(复杂程度调整系数取Ⅲ级,即 1.15,设计费总价暂定 209.83 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、建设方、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2018 年 月 日

合同订立地点:

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同份数

三方约定合同份数: 本合同正本一式肆份,建设方贰份、发包人壹份、承包人壹份;副本一式玖份,建设方叁份、发包人叁份、承包人叁份。正本和副本如有互相矛盾之处,以正本为准。

建设方:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

发包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

年 月 日

电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

年 月 日

承包人: (公章)

住所: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83369988

传真:

开户银行: 招商银行深圳深纺大厦支行

账号: 819582132510001

邮政编码: 5180000

审签机关意见 (章)

经办人:

年 月 日

鉴证机关 (章)

经办人:

年 月 日

获奖证书





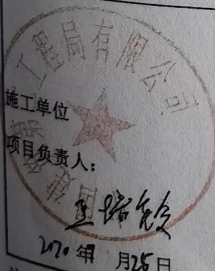
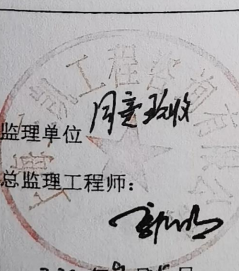
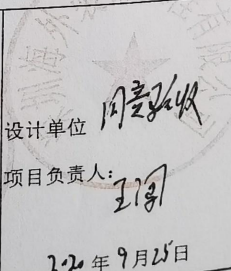

# 竣工验收

表G 智能化集成系统 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	南昌市军事装备展示中心工程(一期)	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	王培铃	技术(质量)负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	分包单位负责人	王闯	分包内容	智能化集成

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	符合设计规范要求	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	符合设计规范要求	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合验收结论	同意验收				

 施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年9月25日	 监理单位 总监理工程师: 郭明 2020年9月25日	 设计单位 项目负责人: 王闯 2020年9月25日	 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日
---	---	---	--

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	南昌市军事装备展示 中心工程(一期)	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	项目负责人	王培铃	技术(质量) 负责人	赵华颖
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王闯	分包内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
10	综合布线系统	软件安装	1	符合设计规范要求	合格
11	综合布线系统	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
12	综合布线系统	试运行	1	符合设计规范要求	合格
13	机房	给水排水系统	1	符合设计规范要求	合格
14	机房	综合布线系统	1	符合设计规范要求	合格
15	机房	系统调试	1	符合设计规范要求	合格
16	机房	试运行	1	符合设计规范要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检测报告齐全、有效, 符合设计规范要求	合格
观感质量检验结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	同意验收				

施工单位 项目负责人: 王培铃 2020年7月28日	监理单位 总监理工程师: 王闯 2020年7月29日	设计单位 项目负责人: 王闯 2020年7月28日	建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日
----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2018〕86 号

---

### 关于成立南昌军事装备展示中心轻武器 展示馆陈列布展工程 项目部的通知

所属各单位、总部各部门：

经研究，成立南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展  
工程项目部，聘：

王 闯任项目经理；

郑代权任项目执行经理；

魏 柯任项目设计负责人；

王进才任项目生产经理；

吴 巍任项目技术负责人；

黄岚宁任项目商务负责人；

罗文涛任施工员兼设备管理员；

---

李浩铭任质量员；

彭 继任安全员；

夏 聪任材料员兼物资管理员；

王彩丽任资料员兼劳务管理员；

孙艳秋任党建联络员。

深圳海外装饰工程有限公司  
2018年10月15日



---

深圳海外装饰工程有限公司办公室

2018年10月15日印发

---

- 2 -



#### 4-7. 项目总指挥信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姬卫星	证件类型	身份证	证件号码	610321198210060078
手机号码	13788954001		证件号	(2016) 1117013	

项目总指挥资格证明

职称证书（高级工程师证）





中国建筑工程总公司制

(2016)1117013

证书编号: .....

## 资格证书

姓 名 ..... 姬卫星

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1982.1

专 业 ..... 土木工程

任 职 资 格 ..... 高级工程师

发 证 单 位 .....

2016 11 月 28 日

身份证



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姬卫星  
社保电脑号：606204412  
身份证号码：610321198210060078  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司  
单位编号：705048  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.96	39240	313.92
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.96	39240	313.92
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39240	258.96	39240	313.92
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38140	343.26	38140	305.12
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38140	343.26	38140	305.12
合计			62458.89	30541.92			22985.7	9194.28			2298.57		4552.8		4298.08	1074.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd839f0eh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件-项目总指挥公司（副总经理级别及以上）

- 1、深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程(展陈区域)、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-(1标段)  
中标通知书

附件一:

## 中标通知书

标段编号: 2017-440306-82-01-29264200101Y

标段名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程(展陈区域)、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-(1标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

中标价: 5008.414847万元

中标工期: 321

项目经理(总监): 余华

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07

查验码: 7387285410792982 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: KJGXG-061-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程  
(展陈区域)(1标段)合同

承包方: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技  
有限公司

日期: 二〇二三年十一月

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

项目经理姓名：余华 资格等级：一级 证书号码：粤 1442018201904510

本工程于 2023 年 7 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（1标段）

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：一层影院前厅、科技影视体验区和二层展陈区域范围内的地面、天花、墙面等及其他的内容进行装饰装修；

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：政府投资，本工程费用在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

完成展陈相关区域范围内的装饰装修工程，主要施工内容包括但不限于以下内容：

地面：自流平混凝土；

天花：金属网架天花、白色无机防水涂料；

墙面：干挂人造石、地脚线、刷涂料、深灰色不锈钢、栏杆安装、不锈钢包柱；

展厅钢楼梯：自流平混凝土地面，不锈钢扶手，不锈钢或 GRG 包边；

其他：门扇安装（不含防火门）、灯具安装、五金安装、电梯门套安装、插座面板安装、开关面板安装、次结构安装；

具体以设计图纸和工程量清单为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日（本合同设置最迟完工日期 2024 年 6 月 30 日，由于承包人原因导致无法按照甲方规定时间达到交付条件，处罚拖期违约金 5000 元/日历天。）

合同工期总日历天数：365 天

### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：本项目以鲁班奖为质量目标，配合总包获得鲁班奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁佰贰拾贰万柒仟零玖拾柒元叁角整（¥ 3227097.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万伍仟贰佰壹拾元玖角捌分 （¥ 55210.98 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 （¥ 200000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论：

☐ \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 25%即：人民币（大写）柒拾伍万陆仟柒佰柒拾肆元叁角叁分(¥75.677433 万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。



2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 15 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 3 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



高 洋

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月

正本

合同编号: KJGZJ-013-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、  
展项制作安装及布展施工一体化(1标段)合同

承包方: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限  
公司

日期: 二〇二三年 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（1 标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项



目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

本项目承包范围包含一层影院前厅处科技影视体验区，展区建筑面积约 1000 平方米和二层常设展厅“Hello, World! 你好，世界”主题展区，展区建筑面积约 2000 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训，展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作；包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作：

（一）展品展项工作内容包括但不限于：

### 1. 展项深化设计内容：

设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述；操作说明、展项使用说明等；

设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型；

展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图，并满足展厅智能控制系统的要求，部分展项必须采用 PLC 实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。（含中控室需要的 PLC 智能控制技术接口、RFID 及信息模块接口设计、接线图）；

提供展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

展项需要的设施：水、气、电、网络（信息化）等外部接口要求资料；

展项工程所需设备、材料、元器件清单；

设计图文板、操作说明（均需提供中、英双语说明）；

如有需要进行展品原型试验，提供试验模型和报告及视频汇报；

展项深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交；

提供展项的验收标准。

如有需要制作部分展项的原型（按比例制作缩小或放大的展项模型）

设计应预留中控系统，信息化信息需求接口（配合中控系统，信息化建设承包商完成。）

### 2. 展项制造阶段工作内容：

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

最迟完工日期：2024 年 6 月 30 日

合同计划工期总日历天数：365 天

#### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：

质量标准：

1、符合工务署标准的合格工程（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

2、布展、展项深化设计和制作（施工）的通用标准；

3、经甲方确认的初步设计、深化（施工图）设计的验收质量要求。

质量目标标准：合格 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：合格

#### 五、合同价款及支付方式

暂定总价=深化（施工图）设计费中标价+展项制作安装和布展工程费中标价。

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾伍万柒仟零伍拾壹元壹角柒分（¥46,857,051.17 元）；

（1）深化（施工图）设计费为：

人民币（大写）柒拾万肆仟玖佰壹拾贰元捌角玖分（¥704,912.89 元）；

（2）展项制作安装和布展工程费（净下浮率为 18.88 %）：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万贰仟壹佰叁拾捌元贰角八分（¥43,452,138.28 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥2,700,000.00 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 预付款的支付

发包人签发施工进场通知书，承包人进场 20 天后，发包人按照签约合同价中展项制作安装和布展工程费（不含暂列金额）的 10%即人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元捌角叁分（¥4,345,213.83 元）支付预付款，该款项支付前，承包人应提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

##### 工程进度款的支付

###### （1）深化（施工图）设计费的支付

深化（施工图）设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

###### a) 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	本合同签署后且交付中期设计成果经发包人认定的程序确认	40
2	交付设计最终成果经发包人认定的程序确认	50
	总计	90

###### b) 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例（%）
1	深化（施工图）设计	深化设计阶段完成（审图完成且发包人确认深化设计）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

深圳海外装饰工程有限公司

住 所：深圳市福田区华强北街道振华  
路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：徐刚

委托代理人：

电 话：0755-83369988

传 真：0755-83365156

开 户 银 行：平安银行深圳华富支行

账 号： 0212100206762

邮 政 编 码： 518100

承 包 人：（公章）

北京亿圣腾翔科技有限公司

住 所：北京市西城区马连道南街 6 号院 1 号楼华睦大厦 1407 室

法定代表人：尹生

委托代理人：

电 话：010-63443788

传 真：010-63443788

开 户 银 行：中国交通银行北京世纪城支行

账 号： 110060668018010060589

邮 政 编 码： 100055

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



#### 4-8. 项目副经理信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王进才	证件类型	身份证	证件号码	413027198005013616
手机号码	13871215685		证件号		(2020) 1135096

#### 项目副经理资格证明

#### 职称证书（高级工程师证）

姓 名 Name	王进才	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.05	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135096	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021 年 3 月 15 日</p>

## 身份证



## 学历证书



社保证明（序号 13）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						


备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q
- 

打印时间： 2025年06月05日


第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-项目副经理  
1、四川省龙泉空中餐厅项目精装修工程  
合同关键业

副本

10/5/20

 中建五局三公司

四川分公司龙泉空中餐厅项目精装修工程

## 专业分包合同

合同编号: JW3SC-LQPT-ZY-006

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约时间: 2020 年 8 月 日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91430100183853582A

注册地址及电话：长沙市雨花区井湾路 20 号（0731-85699196）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司（简称乙方）

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403001921987430

注册地址及电话：地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 坐 8 楼 电话：0755-83365599

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：442015815000052529162

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：龙泉山森林公园狮子宝景点综合服务中心及配套工程。

工程地点：成都市天府新区成都直管区成都市天府新区合江镇天灯村七组。

分包范围：本项目内所有精装修工程。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): 大写 叁仟捌佰万 元, 小写 38000000 元;  
其中安全生产费: 大写 柒拾陆万 元, 小写 760000 元;  
增值税税率为 9%

### 三、工期

开工日期: 暂定于 2020 年      月      日开工

竣工日期: 暂定于            年      月      日竣工

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 达到国家质量验收规范合格标准。

### 五、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 本合同专用条款;
4. 乙方的报价书;
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;
9. 甲方的各项管理制度。

六、乙方向甲方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

七、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。



九、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。


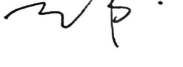
#### 十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 8 月 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
邮 政 编 码：

乙方：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
邮 政 编 码：

#### 4-9. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈再洲	证件类型	身份证	证件号码	420983197911084074
手机号码	13510408036		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2012) 0009870

安全员（专职安全员）2 资格证明

岗位证书（安全生产考核合格证书 C3 证）

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0009870

姓 名：陈再洲

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月08日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月24日

有 效 期：2024年05月31日 至 2027年08月23日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证书（工程师证）

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 <u>陈再洲</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1979年11月</u>
	专 业 <u>机 电</u>
	任职资格 <u>工 程 师</u>
	发证单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
证书编号: <u>(2013) 1217011</u>	二〇一三年八月十六日

身份证

<p>姓 名 陈再洲</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1979 年 11 月 8 日</p> <p>住 址 广东省深圳市福田区福虹路4号华强集体宿舍</p> <p>公民身份号码 420983197911084074</p>		<p> 中华人民共和国</p> <h2>居民身份证</h2> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2009.08.26-2029.08.26</p>
---	---	--

## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 陈再洲 性别 男 ,一九七九年十一月八日生, 于二〇〇〇年九月		
至二〇〇四年六月在本校 人力资源管理 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长江大学	校(院)长: 张印昌	
证书编号: 104891200405005197	二〇〇四年六月三十日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈再洲 社保电脑号：608128418 身份证号码：420983197911084074 页码：1  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	13693.0	2190.88	1095.44	1	13693	694.65	273.86	1	13693	68.47	13693	109.54	27.39
2024	05	705048	13693.0	2190.88	1095.44	1	13693	694.65	273.86	1	13693	68.47	13693	109.54	27.39
2024	06	705048	13693.0	2190.88	1095.44	1	13693	694.65	273.86	1	13693	68.47	13693	109.54	27.39
2024	07	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2024	08	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2024	09	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2024	10	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2024	11	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2024	12	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2025	01	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2025	02	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2025	03	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2025	04	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
2025	05	705048	16801.0	2688.16	1344.08	1	16801	840.05	336.02	1	16801	84.01	16801	134.41	33.6
合计			36982.45	18071.2	11294.5		11294.5	4517.8			1129.52	1934.32	1607.13		451.77

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83bb11b ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件-安全员（专职安全员）

1. 广安希尔顿酒店装修项目

合同关键页

广安（深圳）产业园希尔顿逸林酒店项目  
精装修工程施工合同

发包人：四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（牵头单位）

四川广安爱众建设工程有限公司（成员一）

2024 年 | 月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司(牵头单位)

四川广安爱众建设工程有限公司(成员一)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店项目精装修工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店项目精装修工程。

2.工程地点: 四川省广安市经济技术开发区广安(深圳)产业园。

3.工程内容: 广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店项目位于深广·渠江云谷30幢楼深广大厦,楼层为-1F~4F、15F~23F,酒店装修总面积约26000平方米,其中涉及结构改造部分面积约5000平方米。

4.工程承包范围: 包括但不限于项目改造工程(含建筑、结构、电梯、外立面门窗、给排水、电气、暖通、消防、园林绿化、前厅雨棚等),精装修工程及直接配套的相关机电工程(给排水工程、暖通工程、电气工程等)、弱电智能化工程(包含有线及卫星电视、电梯五方通话、智能照明系统、客房控制器RCU、电子门锁、视频监控、紧急报警系统、电子巡更系统、门禁控制系统、设备监控(BMS)系统、能耗管理系统、设备网系统图、远传计量系统、客房门锁系统、ITAV系统等)等的采购、施工、调试、验收、移交、保修等工作,艺术品、工艺品、艺术灯具(吊灯、移动灯具、壁灯)、窗帘、厨房设备、冷库设备、洗衣房设备、家电家具、健身器材、餐饮活动设备、泳池设备、干湿蒸房设备、旋转门系统、活动隔断等的采购、制作和安装等。

合同中约定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务。标识标牌工程不在本承包范围内,具体以招标人提供的招标文件、图纸、技术标准、招标范围、工程界面及工程量清单等为准。

### 二、合同工期

开竣工时间:计划开工时间2024年1月20日,实际开工日期以监理单位签发的工程开工令明确的开工日期为准;整体竣工时间2024年8月31日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

节点工期:装饰单位根据招标人及酒店管理公司要求进场后先行品质控制房装修,2月29日前完成品质控制房施工并提交招标人及酒店管理公司初步验收,根据初步验收意见于3月15日前完成整改并再次提交验收,3月31日前通过最终验收;其中公共区域、标准层客房、宴会厅等初步具有接待功能区域需在开工180日历天完工。

工期总日历天数 230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准，满足《希尔顿逸林酒店设计与建造（D&C）标准》《希尔顿逸林技术服务指南》等希尔顿逸林酒店品牌标准文件要求，通过招标人及酒店管理公司的验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同形式采用暂定总价合同，同时采用工程量清单固定全费用综合单价计价方式组成。

(1) 本合同形式采用暂定总价合同，暂定总价为人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾玖万玖仟柒佰捌拾壹元壹角柒分（¥130899781.17元），税率为9%，不含税价为¥120091542.36元，其中安全文明施工费404万元，安全文明施工费的要求与内容、提取支付方法以及违反约定造成损失的赔偿等条款，按照现行规范性要求执行，做到专款专用。安全文明施工综合评定结果（由政府施工安全监督机构或公司安委会核定的安全文明施工最终综合评价得分）低于70分时，结算时扣除安全文明施工费，专业工程暂估价65万元，该费用主要用于室外景观（包括机电、旗台等施工费用）。备注：深圳海外装饰工程有限公司中标价：89183952.57，占比68.13%；四川广安爱众建设工程有限公司中标价：41715828.6，占比31.87%（上述为中标金额，具体金额分配以正式施工图纸下发，界面划分完成后为准）。

本合同约定的价格为含税价格，若在合同履行期间，税率因国家政策变化而发生调整，则不含税价不变，工程价款的税费部分以实际发生为准，以开具发票的时间及金额为准，并作相应调整。

(2) 本暂定总价合同同时采用工程量清单固定全费用综合单价计价方式组成，该工程量清单固定全费用综合单价包括完成该清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、措施费（含安全文明施工费）、规费、税金、以及合同约定范围内的风险（合同约定范围内的市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的费用）等所有费用。除合同另有约定外，中标后招标人不再对全费用综合单价进行调整。

(3) 该暂定总价和工程量清单固定全费用综合单价包括但不限于完成合同中约定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的所有工作与服务（包括但不限于招标附件中的设计方案、施工图纸、白皮书、机电安装分项工程技术规格书、厨房设备招标技术资料、洗衣房设备招标技术资料、视听系统供货及安装技术规范书等相关图纸、规范和技术要求等）所需的一切人工、材料、加工、机械、设备、所有措施费、管理费、利润、安全文明施工费、赶工费、材料检验/检测、相关管理及配合费、水电费、规费、保险、税金等所有费用。

2. 当发生工程变更时，工程量按规定的计算规则及已标价工程量清单规定的工程量计算规则计量，按合同约定计价：

(1) 已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价计算；

(2) 已标价工程量清单中有类似项目的，参考类似项目单价计算（类似项目指的是工艺相



### 十三、合同份数

合同一式 12 份，其中发包人 4 份，承包人 8 份。

(以下为签章盖章页)。

发包人：四川深广合作产业投资开发有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

统一社会信用代码：91511600MA62B5E10U

纳税人识别号：91511600MA62B5E10U

地 址：四川省广安市经济开发区深广大道 888 号

电 话：0826-6971131

开户银行：中国工商银行股份有限公司广安城南支行

账 号：2316 5523 0910 0038 813

承包人：深圳海外装饰工程有限公司(牵头单位) (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

统一社会信用代码：914403001921987430

纳税人识别号： (签章)

地 址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电 话：0755-83365156

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：06605201101

承包人：四川广安爱众建设工程有限公司(成员一) (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

统一社会信用代码：91511600717595355X

纳税人识别号： (签章)

地 址：四川省广安市广安区渠江北路 46 号负一层 6 至 12 号

电 话：0826-2961588

开户银行：中国工商银行股份有限公司广安城南支行

账 号：2316552309122115476

签约时间：2016 年 1 月 30 日

#### 4-10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴闯	证件类型	身份证	证件号码	420922199009058214
手机号码	15072181123		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0026243

安全员（专职安全员）3 资格证明

岗位证书（安全生产考核合格证书 C3 证）

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0026243

姓 名：吴闯

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月05日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月03日

有 效 期：2024年01月02日 至 2027年01月02日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证书（工程师证）

姓 名 Name	吴 闯	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235057	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by 中国建筑集团有限公司
		2022 年 7 月 1 日

身份证

姓名 吴 闯		
性 别 男 民 族 汉		
出生 1990 年 9 月 5 日		
住 址 湖北省大悟县三里镇水城村4组		
公民身份号码 420922199009058214		
		中华人民共和国 居民 身 份 证
		签发机关 大悟县公安局 有效期限 2018.03.01-2038.03.01

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 吴闯 性别 男，一九九〇年九月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：张忠海

证书编号：132581201405439640 二〇一四年六月三十日

湖北工程学院新技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吴闯		社会保障号码		420922199009058214		证件号码		420922199009058214	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费	
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费	
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费	
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费	
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费	
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费	
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费	
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费	
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费	
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费	
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费	
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费	
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费	
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费	
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费	
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费	
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费	
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费	
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费	
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司			2020年06月-2025年04月								
截至2025年05月，累计缴费月数						118					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCdEyLG9rrj9xx0HhQsRwWSzU1D1rzJh7fhr0cZJ24VCgIgI/vT50PrIq/ea+r0Xbnw8qJT RSA51uoBV2Vp1IH  
验证码： 2TBY=

注：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-安全员（专职安全员）

1. 济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程  
合同关键页

济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程 1 标段  
专业分包合同

（☒一般计税 ☐简易计税）

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

合同编号：CNEC01022900005-ZYHT-22-0007

签署日期：2022年11月16日

签署地点：北京市丰台区南四环西路 188 号

甲方小签



乙方小签





## 建设工程施工专业分包合同

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于济南市章丘明水古城旅游发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就精装修工程1标段专业分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本分包合同。

### 一、乙方资质情况

1、资质证书号码：D244073482。

2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅。

3、资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级。

4、复审时间及有效期：2022年01月29日-2022年12月31日。

5、纳税人属性：

☒ 一般纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：9 %。

☐ 小规模纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：3 %。

### 二、专业分包工程概况及分包工作范围

1、分包工程名称：济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程1标段专业分包；

2、分包工程地点：山东省济南市章丘区明堂街以东、双泉路以北；

3、分包工程施工范围精装修工程1标段专业分包；

（具体范围以图纸、分包内容及界面划分表为准）

3.1 本分包合同未明确的，但按行业惯例属于完成本工程范围内的其他工作均由乙方完成。

3.2 针对本专业分包的其他补充条款：

3.2.1 精装单位施工图预算在定标后 30 天内提供完整的工程量清单，90 天内完成可报发包人定价的施工图预算。

3.2.2 合同范围内建筑垃圾乙方负责。

甲方小签



第1页, 共792页

乙方小签:





3.2.3 甲方主体劳务合同范围内工作全部完成后,如继续使用施工电梯,施工电梯司机费用由乙方负责,如使用正式电梯,正式电梯操作司机、防护费用由乙方负责。

3.2.4 临水临电,仅提供现有水电接口。如乙方需另行增加,此部分费用由乙方负责。

3.2.5 竣工验收前的清理工作由乙方负责,此部分费用由乙方负责。

3.2.6 竣工保洁工作由乙方负责,此部分费用由乙方负责。

3.2.7 发包方及甲方要求的样品送样,此部分费用由乙方负责;乙方所供材料需送至甲方指定地点检测。

3.2.8 与各专业分包单位交接后,成品保护由乙方负责,本分包合同内项目,移交发包人前的成品保护由乙方负责。

4、甲方有权根据项目情况对本分包合同分包工作范围和内容进行调整,且不视为违约,乙方不得以此作为向甲方索赔的依据。乙方分包单位的供货及安装工程款专款专用,应及时支付,若因乙方原因无故不支付或者不及时支付工程款导致单项工程进度滞后或停工,甲方有权从乙方工程款中直接扣除相应费用支付至分包单位,且所有因乙方导致的停工、误工、费用增加等责任均由乙方承担。

### 三、分包工作期限

总日历天:137日历天。计划开工日期:2022年10月15日(以甲方开工令为准);计划完工日期:2023年3月3日完工。

乙方施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准,乙方必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点,同时必须保证甲方的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

在甲方签发开工指令后3日内乙方不能按时开工的,应视为乙方无意履行合同,乙方应在甲方签发退场指令之日起6日内清场,进出场费用由乙方自理,同时乙方应当赔偿因工期延误而使甲方受发包人的处罚并且可由甲方直接从乙方履约保证金中扣除或从银行保函中兑付并应向甲方支付赔偿损失金额 20 %的违约金。

### 四、工程质量标准及安全文明标准

工程质量:符合总(分)包合同有关质量的约定、中华人民共和国的有关国家标准、行业标准或者发包人认可的其他标准,达到《总包合同》和相关技术规范中规定的国家建设工程验收规范合格标准。

1. 工程质量争创 /。

2. 分部工程一次性交验优良率达 100%。

甲方小签:



第2页,共792页





故、环境污染、中毒火灾、投诉等，对社会造成不良影响应负经济、民事、刑事责任，并对甲方承担合同总额 20%的违约金。

(2) 乙方按安全规定和安全技术方案，采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

(3) 乙方严格按照 济南市及甲方有关安全操作规程进行施工，做好施工前的安全交底和中间检查以及控制工作。

10、本工程安全施工管理具体要求详见附件 8：《安全生产管理协议》。

## 十二、合同价款与支付

### (一) 合同价款及调整

1、本工程合同价款采用第     (4)     种计价方式确定。

(1) 固定含税总价：

(2) 暂定含税总价：

(3) 成本加酬金。

(4) 固定不含税单价，部分单价暂估，具体价格明细详见附件 1 工程量清单与价格表。

序号	项目内容	单位 (RMB)	小写	大写	备注
1	本分包合同含税价款	元	92168600.24	玖仟贰佰壹拾陆万捌仟陆佰元贰角肆分	
1.1	其中工程施工价款(即不含税价)	元	84558348.84	捌仟肆佰伍拾伍万捌仟叁佰肆拾捌元捌角肆分	安全防护、文明施工措施费按合同含税价 2 %计取，包含在综合单价中) (安全防护、文明施工措施费单独计量，由甲方统一管理，甲方有权按照一定比例提取部分安全防护、文明施工措施费用，用于项目部公共区域、垃圾清运、安全奖励等。项目安全主管按月度对乙方安全文明施工情况进行考核(每月 21 日进行考核，考核周期为上月 21 日至本月 20 日)，考核内容见附件(分包商安全环保考核表)。经考核合格(合格标准按甲方安全部门有关制度执行)，履行安全生产费用支付审批后方可支付安全防护、文明施工措施费(按实际发生额 100%支付)，且乙方需提供相应
1.2	其中增值税税额(税率 9%)	元	7610251.40	柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾壹元肆角整	

甲方小签: 

第15页, 共792页

乙方小签





					<p>的符合安全生产费用管理要求的票据); 若考核不合格,则扣除乙方当期 20%安全 防护、文明施工措施费,由甲方统一 进行支配,用于项目安全文明施工投入。 施工过程中未达到投入标准,由甲 方在进度款中扣除,并要求乙方支付合 同约定安全防护、文明施工措施费的 20%-50%违约金</p>
--	--	--	--	--	--

2、本分包合同价格为含税价,包括乙方为完成本分包合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本分包合同全部责任和义务所需的所有费用,包括但不限于:人工费、机具费、除甲方提供的材料外的材料费、辅材费、措施费(赶工费、夜间施工费、各类降效费、二次搬运费,场地维护费、临时卫生间及垃圾堆放、物料堆放点、仓库费用等)、深化设计费、检验试验费、设备费、各种调试费、照明费、超高增加费、成品保护费用、养护费、水电接驳费、安全文明施工措施费、冬雨季施工措施费、备案费、专业配合费(与其他单位衔接配合费用)、利润、税金、调遣费、施工机械机具拆装和进退场费、机械维修保养费、补助费、停滞费、按规定缴纳的保险费、不可预见的风险责任、生活费及办理暂住证、政府部门要求的停工误工费、停工窝工费、政策性文件调整、图纸、图纸施工说明、图集、规范等完成本分包合同分包工作的其他一切费用,并考虑物价浮动等风险因素,除本条第4款约定的情况外,且在合同的执行过程中不予调整。

3、本工程合同价款包含所有风险费用,除本条第4款约定的情况外,在合同期内不含税价固定不变,任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中,不因任何因素变化而调整。如合同履行过程中税率调整,按照乙方对应纳税义务期国家最新税率执行。

#### 4、固定价款(固定单价或者总价)调整因素与方法:

☐ 若甲方与发包人总包合同中有关于人工费的约定,在人工费变化超过一定(比例),将相应调整人工费,乙方必须积极配合甲方关于人工费调整的相关工作。

☒ 固定单价中暂估价(材料价)部分按甲方批价调整正负价差,所有材料损耗由乙方承担。甲方批价原则为甲方依照发包人指定的材料品牌范围,并经发包人认可材料样品后,根据确定的品牌、材料样品进行市场询价,对比至少三家或以上价格后,按最低价批价。

☐ 其他:

5、其他费用与补偿(如质量奖、安全奖等): 无。

甲方小签:



第16页,共792页

乙方小签: 



<本页为签字盖章页>

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司（盖章） 乙方：深圳海外装饰工程有限公司（盖章）



经办人：

采购合同专用章



法定代表人（或）

委托代理人：

经办人：



签署日期：2022年11月16日

甲方小签：

*Handwritten signature of the甲方 representative.*

第37页, 共792页

乙方小签：



#### 4-11. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	段载兴	证件类型	身份证	证件号码	360428198506080017
手机号码	15013894687		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0047297

安全员（专职安全员）3 资格证明

岗位证书（安全生产考核合格证书 C3 证）

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0047297

姓 名：段载兴

性 别：男

出 生 年 月：1985年06月08日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月03日

有 效 期：2024年07月03日 至 2027年07月02日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2020〕105号

---

## 关于具备初级专业技术职务 任职资格的通知

所属各单位、总部各部门：

经公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过：  
陈丽雪等 51 人具备初级工程专业技术职务任职资格；蔡磊等 28  
人具备员级工程专业技术职务任职资格；黄玉等 3 人具备助理政  
工师任职资格；时间自 2019 年 7 月 1 日算起。

具体人员名单如下：

### **助理工程师（51 人）：**

陈丽雪、杜海波、段载兴、贾慧聪、唐 辉、张 序、  
李世雄、孙 杰、姜建军、王彩丽、黄 婷、郭宏瑾、  
孟 粤、吴 婧、杨仲夏、陈沉沉、陈炯昭、林正超、  
周星明、张 琚（1974）、黄 庆、张 婷、张 龙、



余永胜、张纪平、韩 聪、黄永乐、陈再洲、孙 谊、  
舒 蕊、赵 为、杨天宇、钟仟红、黄兴红、胡虎玲、  
温 磊、王洪川、许 倩、陈 全、甘庆峰、汪小静、  
吴凌超、程春燕、邱 琦、戴合成、林柏屹、陈赛杰、  
彭宗诚、孟祥玉、吴勇兵、杨春娥

**技术员（28人）：**

蔡 磊、王永辉、陈泽林、吉 磊、华南海、朱好军、  
李 诚、李宋辉、官体斌、姚乐乐、谢瑞昌、王 鹏、  
陈建兵、许 恒、何小强、董 中、吴 巍、徐 庆、  
文 飞、谢人杰、罗文涛、阮文静、曾子夜、袁振东、  
温燕荷、蔡楚锐、戴永建、王锦波

**助理政工师（3人）：**

黄 玉、石文钊、龚 琼



深圳海外装饰工程有限公司

2020年5月9日

---

深圳海外装饰工程有限公司办公室

2020年5月9日印发

---



身份证



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段载兴      社保电脑号：630029130      身份证号码：360428198506080017      页码：1  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司      单位编号：705048      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	15580.0	2492.8	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	102.83	15580	124.64	31.16
2024	05	705048	15580.0	2492.8	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	102.83	15580	124.64	31.16
2024	06	705048	15580.0	2492.8	1246.4	1	15580	779.0	311.6	1	15580	77.9	15580	102.83	15580	124.64	31.16
2024	07	705048	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2024	08	705048	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2024	09	705048	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2024	10	705048	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2024	11	705048	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2024	12	705048	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2025	01	705048	20940.0	3559.8	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2025	02	705048	20940.0	3559.8	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2025	03	705048	20940.0	3559.8	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2025	04	705048	20940.0	3559.8	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
2025	05	705048	20940.0	3559.8	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	188.46	20940	167.52	41.88
合计				45379.8	22166.4			13854.0	5541.6			1385.4		2381.65	2216.64		554.16

社保费缴纳清单  
缴费人：段载兴  
缴费单位：深圳海外装饰工程有限公司  
缴费期间：2024年04月至2025年05月  
缴费总额：28166.45元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83c3110 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048      单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司




个人类似工程业绩证明文件-安全员（专职安全员）

1、四川省龙泉空中餐厅项目精装修工程  
合同关键页

副本

10/5/20

 中建五局三公司

四川分公司龙泉空中餐厅项目精装修工程

## 专业分包合同

合同编号: JW3SC-LQPT-ZY-006

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约时间: 2020 年 8 月 日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91430100183853582A

注册地址及电话：长沙市雨花区井湾路 20 号（0731-85699196）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司（简称乙方）

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403001921987430

注册地址及电话：地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 坐 8 楼 电话：0755-83365599

开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：龙泉山森林公园狮子宝景点综合服务中心及配套工程。

工程地点：成都市天府新区成都直管区成都市天府新区合江镇天灯村七组。

分包范围：本项目内所有精装修工程。

### 二、分包合同价款



暂定金额(含税): 大写 叁仟捌佰万 元, 小写 38000000 元;  
其中安全生产费: 大写 柒拾陆万 元, 小写 760000 元;  
增值税税率为 9%

### 三、工期

开工日期: 暂定于 2020 年      月      日开工

竣工日期: 暂定于            年      月      日竣工

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 达到国家质量验收规范合格标准。

### 五、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 本合同专用条款;
4. 乙方的报价书;
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中, 甲乙双方协商一致的其他书面文件;
9. 甲方的各项管理制度。

六、乙方向甲方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

七、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 8 月 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)  
法定代表人：[Signature]  
委托代理人：[Signature]  
电 话：  
邮 政 编 码：

乙方：(公章)  
法定代表人：[Signature]  
委托代理人：[Signature]  
电 话：  
邮 政 编 码：

#### 4-12. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	江继武	证件类型	身份证	证件号码	34022119911211649X
手机号码	15906669965	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2013）0010672		

安全员（专职安全员）4 资格证明

岗位证书（安全生产考核合格证书 C3 证）

<p><b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b></p> <p><b>安全生产考核合格证书</b></p> <p>编号:粤建安C3（2013）0010672</p>	
姓 名: 江继武	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年12月11日	
企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2013年09月13日	
有 效 期: 2022年10月19日 至 2025年09月12日	
	<p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2013年09月13日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 职称证书（高级工程师证）

姓名 Name	江继武	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135069	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 国建集团有限公司
		2022 年 12 月 26 日

### 身份证

姓名 江继武		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1991 年 12 月 11 日		
住址 安徽省黄山市屯溪区中铁路江名邸10幢403室		
公民身份号码 34022119911211649X		
		签发机关 黄山市公安局屯溪分局
		有效期限 2020.10.26-2040.10.26



学历证书

	
<h1>学士学位证书</h1>	
<p>江继武，男，1991年12月11日生。在 山东科技大学</p>	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
<p>校 长</p>	
山东科技大学	学位评定委员会主席
证书编号：1042442012003475	二〇一二年 六 月二十六日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		江继武		社会保障号码				34022119911211649X				证件号码		34022119911211649X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202006	已缴费		21	202202	已缴费		41	202310	已缴费					
2	202007	已缴费		22	202203	已缴费		42	202311	已缴费					
3	202008	已缴费		23	202204	已缴费		43	202312	已缴费					
4	202009	已缴费		24	202205	已缴费		44	202401	已缴费					
5	202010	已缴费		25	202206	已缴费		45	202402	已缴费					
6	202011	已缴费		26	202207	已缴费		46	202403	已缴费					
7	202012	已缴费		27	202208	已缴费		47	202404	已缴费					
8	202101	已缴费		28	202209	已缴费		48	202405	已缴费					
9	202102	已缴费		29	202210	已缴费		49	202406	已缴费					
10	202103	已缴费		30	202211	已缴费		50	202407	已缴费					
11	202104	已缴费		31	202212	已缴费		51	202408	已缴费					
12	202105	已缴费		32	202301	已缴费		52	202409	已缴费					
13	202106	已缴费		33	202302	已缴费		53	202410	已缴费					
14	202107	已缴费		34	202303	已缴费		54	202411	已缴费					
15	202108	已缴费		35	202304	已缴费		55	202412	已缴费					
16	202109	已缴费		36	202305	已缴费		56	202501	已缴费					
17	202110	已缴费		37	202306	已缴费		57	202502	已缴费					
18	202111	已缴费		38	202307	已缴费		58	202503	已缴费					
19	202112	已缴费		39	202308	已缴费		59	202504	已缴费					
20	202201	已缴费		40	202309	已缴费		60	202505	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司			2020年06月-2025年04月												
截至2025年05月，累计缴费月数			90												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-6-10  
业务专用章

电子印章  
验证码：MEUCIQDrMA0d8uXP3XkwTEP2NfBrH5z8kR/Zy4J+nm0sUxjWtwIgArDwDBhFK2/S1HycTdF9PQ0rC2DBkPRVcviNvKK  
Ax0U=

注：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件-安全员（专职安全员）

- 1、济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程  
合同关键页

济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程 1 标段  
专业分包合同

（☒一般计税 ☐简易计税）

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司


乙方：深圳海外装饰工程有限公司

合同编号：CNEC01022900005-ZYHT-22-0007

签署日期：2022年11月16日

签署地点：北京市丰台区南四环西路188号

甲方小签



乙方小签





## 建设工程施工专业分包合同

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于济南市章丘明水古城旅游发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就精装修工程1标段专业分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本分包合同。

### 一、乙方资质情况

1、资质证书号码：D244073482。

2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅。

3、资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级。

4、复审时间及有效期：2022年01月29日-2022年12月31日。

5、纳税人属性：

☒ 一般纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：9 %。

☐ 小规模纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：3 %。

### 二、专业分包工程概况及分包工作范围

1、分包工程名称：济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程1标段专业分包；

2、分包工程地点：山东省济南市章丘区明堂街以东、双泉路以北；

3、分包工程施工范围精装修工程1标段专业分包；

（具体范围以图纸、分包内容及界面划分表为准）

3.1 本分包合同未明确的，但按行业惯例属于完成本工程范围内的其他工作均由乙方完成。

3.2 针对本专业分包的其他补充条款：

3.2.1 精装单位施工图预算在定标后 30 天内提供完整的工程量清单，90 天内完成可报发包人定价的施工图预算。

3.2.2 合同范围内建筑垃圾乙方负责。

甲方小签



第1页, 共792页

乙方小签:





3.2.3 甲方主体劳务合同范围内工作全部完成后,如继续使用施工电梯,施工电梯司机费用由乙方负责,如使用正式电梯,正式电梯操作司机、防护费用由乙方负责。

3.2.4 临水临电,仅提供现有水电接口。如乙方需另行增加,此部分费用由乙方负责。

3.2.5 竣工验收前的清理工作由乙方负责,此部分费用由乙方负责。

3.2.6 竣工保洁工作由乙方负责,此部分费用由乙方负责。

3.2.7 发包方及甲方要求的样品送样,此部分费用由乙方负责;乙方所供材料需送至甲方指定地点检测。

3.2.8 与各专业分包单位交接后,成品保护由乙方负责,本分包合同内项目,移交发包人前的成品保护由乙方负责。

4、甲方有权根据项目情况对本分包合同分包工作范围和内容进行调整,且不视为违约,乙方不得以此作为向甲方索赔的依据。乙方分包单位的供货及安装工程款专款专用,应及时支付,若因乙方原因无故不支付或者不及时支付工程款导致单项工程进度滞后或停工,甲方有权从乙方工程款中直接扣除相应费用支付至分包单位,且所有因乙方导致的停工、误工、费用增加等责任均由乙方承担。

### 三、分包工作期限

总日历天:137日历天。计划开工日期:2022年10月15日(以甲方开工令为准);计划完工日期:2023年3月3日完工。

乙方施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准,乙方必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点,同时必须保证甲方的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

在甲方签发开工指令后3日内乙方不能按时开工的,应视为乙方无意履行合同,乙方应在甲方签发退场指令之日起6日内清场,进出场费用由乙方自理,同时乙方应当赔偿因工期延误而使甲方受发包人的处罚并且可由甲方直接从乙方履约保证金中扣除或从银行保函中兑付并应向甲方支付赔偿损失金额 20 %的违约金。

### 四、工程质量标准及安全文明标准

工程质量:符合总(分)包合同有关质量的约定、中华人民共和国的有关国家标准、行业标准或者发包人认可的其他标准,达到《总包合同》和相关技术规范中规定的国家建设工程验收规范合格标准。

1. 工程质量争创 /。

2. 分部工程一次性交验优良率达 100%。

甲方小签:



第2页,共792页





故、环境污染、中毒火灾、投诉等，对社会造成不良影响应负经济、民事、刑事责任，并对甲方承担合同总额 20%的违约金。

(2) 乙方按安全规定和安全技术方案，采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

(3) 乙方严格按照 济南市及甲方有关安全操作规程进行施工，做好施工前的安全交底和中间检查以及控制工作。

10、本工程安全施工管理具体要求详见附件 8：《安全生产管理协议》。

## 十二、合同价款与支付

### (一) 合同价款及调整

1、本工程合同价款采用第       (4)       种计价方式确定。

(1) 固定含税总价：

(2) 暂定含税总价：

(3) 成本加酬金。

(4) 固定不含税单价，部分单价暂估，具体价格明细详见附件 1 工程量清单与价格表。

序号	项目内容	单位 (RMB)	小写	大写	备注
1	本分包合同含税价款	元	92168600.24	玖仟贰佰壹拾陆万捌仟陆佰元贰角肆分	
1.1	其中工程施工价款(即不含税价)	元	84558348.84	捌仟肆佰伍拾伍万捌仟叁佰肆拾捌元捌角肆分	安全防护、文明施工措施费按合同含税价 2 %计取，包含在综合单价中) (安全防护、文明施工措施费单独计量，由甲方统一管理，甲方有权按照一定比例提取部分安全防护、文明施工措施费用，用于项目部公共区域、垃圾清运、安全奖励等。项目安全主管按月度对乙方安全文明施工情况进行考核(每月 21 日进行考核，考核周期为上月 21 日至本月 20 日)，考核内容见附件(分包商安全环保考核表)。经考核合格(合格标准按甲方安全部门有关制度执行)，履行安全生产费用支付审批后方可支付安全防护、文明施工措施费(按实际发生额 100%支付)，且乙方需提供相应
1.2	其中增值税税额(税率 9%)	元	7610251.40	柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾壹元肆角整	

甲方小签：



第15页, 共792页

乙方小签：





					<p>的符合安全生产费用管理要求的票据); 若考核不合格,则扣除乙方当期 20%安全 防护、文明施工措施费,由甲方统一 进行支配,用于项目安全文明施工投入。 施工过程中未达到投入标准,由甲 方在进度款中扣除,并要求乙方支付合 同约定安全防护、文明施工措施费的 20%-50%违约金</p>
--	--	--	--	--	--

2、本分包合同价格为含税价,包括乙方为完成本分包合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本分包合同全部责任和义务所需的所有费用,包括但不限于:人工费、机具费、除甲方提供的材料外的材料费、辅材费、措施费(赶工费、夜间施工费、各类降效费、二次搬运费,场地维护费、临时卫生间及垃圾堆放、物料堆放点、仓库费用等)、深化设计费、检验试验费、设备费、各种调试费、照明费、超高增加费、成品保护费用、养护费、水电接驳费、安全文明施工措施费、冬雨季施工措施费、备案费、专业配合费(与其他单位衔接配合费用)、利润、税金、调遣费、施工机械机具拆装和进退场费、机械维修保养费、补助费、停滞费、按规定缴纳的保险费、不可预见的风险责任、生活费及办理暂住证、政府部门要求的停工误工费、停工窝工费、政策性文件调整、图纸、图纸施工说明、图集、规范等完成本分包合同分包工作的其他一切费用,并考虑物价浮动等风险因素,除本条第4款约定的情况外,且在合同的执行过程中不予调整。

3、本工程合同价款包含所有风险费用,除本条第4款约定的情况外,在合同期内不含税价固定不变,任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中,不因任何因素变化而调整。如合同履行过程中税率调整,按照乙方对应纳税义务期国家最新税率执行。

#### 4、固定价款(固定单价或者总价)调整因素与方法:

☐ 若甲方与发包人总包合同中有关于人工费的约定,在人工费变化超过一定(比例),将相应调整人工费,乙方必须积极配合甲方关于人工费调整的相关工作。

☒ 固定单价中暂估价(材料价)部分按甲方批价调整正负价差,所有材料损耗由乙方承担。甲方批价原则为甲方依照发包人指定的材料品牌范围,并经发包人认可材料样品后,根据确定的品牌、材料样品进行市场询价,对比至少三家或以上价格后,按最低价批价。

☐ 其他:

5、其他费用与补偿(如质量奖、安全奖等): 无。

甲方小签:



第16页,共792页

乙方小签: 



<本页为签字盖章页>

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司（盖章） 乙方：深圳海外装饰工程有限公司（盖章）



法定代表人（或）  
委托代理人：  
经办人：

*[Handwritten signature]*

法定代表人（或）

委托代理人：

经办人：



签署日期：2022年11月16日

甲方小签：

*[Handwritten signature]*

第37页, 共792页

乙方小签：







#### 4-13. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	乐泽剑	证件类型	身份证	证件号码	422201199310257716
手机号码	13237155861	证件号		C2294904	

#### 质量员（（专职质检员）资格证明 岗位证书（质量员证）

 <p>姓 名 <u>乐泽剑</u></p> <p>出生年月 <u>1993.01</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022-11	C2294904	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 复核合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年11月5日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 13 —

身份证



学历证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	乐泽剑	422201199310257716	10037620960	202406	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0623 0902 21WJ RGLW



打印时间： 2025年06月23日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件-质量员（（专职质检员）

1、深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程(展陈区域)、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-(1标段)  
中标通知书

附件一:

中标通知书

标段编号: 2017-440306-82-01-29264200101Y

标段名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程(展陈区域)、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-(1标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

中标价: 5008.414847万元

中标工期: 321

项目经理(总监): 余华

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07

高平

查验码: 7387285410792982 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: KJGXG-061-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程  
(展陈区域)(1标段)合同

承包方: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技  
有限公司

日期: 二〇二三年十一月

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

项目经理姓名：余华 资格等级：一级 证书号码：粤 1442018201904510

本工程于 2023 年 7 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（1标段）

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：一层影院前厅、科技影视体验区和二层展陈区域范围内的地面、天花、墙面等及其他的内容进行装饰装修；

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：政府投资，本工程费用在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

完成展陈相关区域范围内的装饰装修工程，主要施工内容包括但不限于以下内容：

地面：自流平混凝土；

天花：金属网架天花、白色无机防水涂料；

墙面：干挂人造石、地脚线、刷涂料、深灰色不锈钢、栏杆安装、不锈钢包柱；

展厅钢楼梯：自流平混凝土地面，不锈钢扶手，不锈钢或 GRG 包边；

其他：门扇安装（不含防火门）、灯具安装、五金安装、电梯门套安装、插座面板安装、开关面板安装、次结构安装；

具体以设计图纸和工程量清单为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日（本合同设置最迟完工日期 2024 年 6 月 30 日，由于承包人原因导致无法按照甲方规定时间达到交付条件，处罚拖期违约金 5000 元/日历天。）

合同工期总日历天数：365 天

### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：本项目以鲁班奖为质量目标，配合总包获得鲁班奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁佰贰拾贰万柒仟零玖拾柒元叁角整（¥ 3227097.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写） 伍万伍仟贰佰壹拾元玖角捌分 （¥ 55210.98 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 （¥ 200000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 25%即：人民币（大写）柒拾伍万陆仟柒佰柒拾肆元叁角叁分(¥75.677433 万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 15 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 3 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



高 洋

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月

正本

合同编号: KJGZJ-013-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、  
展项制作安装及布展施工一体化(1标段)合同

承包方: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限  
公司

日期: 二〇二三年 月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（1 标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项

目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

本项目承包范围包含一层影院前厅处科技影视体验区，展区建筑面积约 1000 平方米和二层常设展厅“Hello, World! 你好，世界”主题展区，展区建筑面积约 2000 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训，展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作；包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作：

（一）展品展项工作内容包括但不限于：

### 1. 展项深化设计内容：

设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述；操作说明、展项使用说明等；

设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型；

展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图，并满足展厅智能控制系统的要求，部分展项必须采用 PLC 实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。（含中控室需要的 PLC 智能控制技术接口、RFID 及信息模块接口设计、接线图）；

提供展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

展项需要的设施：水、气、电、网络（信息化）等外部接口要求资料；

展项工程所需设备、材料、元器件清单；

设计图文板、操作说明（均需提供中、英双语说明）；

如有需要进行展品原型试验，提供试验模型和报告及视频汇报；

展项深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交；

提供展项的验收标准。

如有需要制作部分展项的原型（按比例制作缩小或放大的展项模型）

设计应预留中控系统，信息化信息需求接口（配合中控系统，信息化建设承包商完成。）

### 2. 展项制造阶段工作内容：

计划开工日期：2023年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

最迟完工日期：2024年6月30日

合同计划工期总日历天数：365天

#### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：

质量标准：

1、符合工务署标准的合格工程（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

2、布展、展项深化设计和制作（施工）的通用标准；

3、经甲方确认的初步设计、深化（施工图）设计的验收质量要求。

质量目标标准：合格 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：合格

#### 五、合同价款及支付方式

暂定总价=深化（施工图）设计费中标价+展项制作安装和布展工程费中标价。

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾伍万柒仟零伍拾壹元壹角柒分（¥46,857,051.17元）；

（1）深化（施工图）设计费为：

人民币（大写）柒拾万肆仟玖佰壹拾贰元捌角玖分（¥704,912.89元）；

（2）展项制作安装和布展工程费（净下浮率为18.88%）：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万贰仟壹佰叁拾捌元贰角八分（¥43,452,138.28元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥2,700,000.00元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ \_\_\_\_\_

## 支付方式

### 预付款的支付

发包人签发施工进场通知书，承包人进场 20 天后，发包人按照签约合同价中展项制作安装和布展工程费（不含暂列金额）的 10%即人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元捌角叁分（¥4,345,213.83 元）支付预付款，该款项支付前，承包人应提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

### 工程进度款的支付

#### （1）深化（施工图）设计费的支付

深化（施工图）设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

##### a) 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	本合同签署后且交付中期设计成果经发包人认定的程序确认	40
2	交付设计最终成果经发包人认定的程序确认	50
	总计	90

##### b) 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例（%）
1	深化（施工图）设计	深化设计阶段完成（审图完成且发包人确认深化设计）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



高 洋

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)





年 月

#### 4-14. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李冰峰	证件类型	身份证	证件号码	429005199202233013
手机号码	17512065152		证件号		C1290505

#### 质量员（专职质检员）2 资格证明

#### 岗位证书（质量员证）

<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">姓 名 <u>李冰峰</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 <u>1992.2.23</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 50%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">质量员</td> <td style="text-align: center;">2012.06</td> <td style="text-align: center;">C1290505</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2012.06	C1290505																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2012.06	C1290505																							

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

#### 复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2014年6月/ 日

2016 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2016年6月/ 日

— 13 —



复检验证情况记录

2018 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2018 年 6 月 1 日

2020 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2020 年 6 月 1 日

复检验证情况记录

2022 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2022 年 6 月 1 日

2024 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2024 年 1 月 30 日

## 身份证



## 学历证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰峰 社保电脑号：633128154 身份证号码：429005199202233013 页码：1  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	05	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	06	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	07	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	08	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	09	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	10	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	11	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	12	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	01	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	02	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	03	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	04	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	05	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
合计			31789.14	15533.52			9708.45	3883.38			970.86		1662.82	1593.85	388.3		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83ae9at ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件-质量员（专职质检员）

1. 济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程

合同关键页

济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程 1 标段  
专业分包合同

（☒一般计税 ☐简易计税）

甲 方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司

合 同 编 号：CNEC01022900005-ZYHT-22-0007

签 署 日 期：2022年 11 月 16 日

签 署 地 点：北京市丰台区南四环西路 188 号

甲方小签



乙方小签







## 建设工程施工专业分包合同

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于济南市章丘明水古城旅游发展有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就精装修工程1标段专业分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本分包合同。

### 一、乙方资质情况

1、资质证书号码：D244073482。

2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅。

3、资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级。

4、复审时间及有效期：2022年01月29日-2022年12月31日。

5、纳税人属性：

☒ 一般纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：9 %。

☐ 小规模纳税人，须提供增值税专用发票，税率为：3 %。

### 二、专业分包工程概况及分包工作范围

1、分包工程名称：济南章丘明水古城配套服务设施建设项目（二期）总承包工程（EPC）精装修工程1标段专业分包；

2、分包工程地点：山东省济南市章丘区明堂街以东、双泉路以北；

3、分包工程施工范围精装修工程1标段专业分包；

（具体范围以图纸、分包内容及界面划分表为准）

3.1 本分包合同未明确的，但按行业惯例属于完成本工程范围内的其他工作均由乙方完成。

3.2 针对本专业分包的其他补充条款：

3.2.1 精装单位施工图预算在定标后 30 天内提供完整的工程量清单，90 天内完成可报发包人定价的施工图预算。

3.2.2 合同范围内建筑垃圾乙方负责。

甲方小签



第1页, 共792页

乙方小签:





3.2.3 甲方主体劳务合同范围内工作全部完成后,如继续使用施工电梯,施工电梯司机费用由乙方负责,如使用正式电梯,正式电梯操作司机、防护费用由乙方负责。

3.2.4 临水临电,仅提供现有水电接口。如乙方需另行增加,此部分费用由乙方负责。

3.2.5 竣工验收前的清理工作由乙方负责,此部分费用由乙方负责。

3.2.6 竣工保洁工作由乙方负责,此部分费用由乙方负责。

3.2.7 发包方及甲方要求的样品送样,此部分费用由乙方负责;乙方所供材料需送至甲方指定地点检测。

3.2.8 与各专业分包单位交接后,成品保护由乙方负责,本分包合同内项目,移交发包人前的成品保护由乙方负责。

4、甲方有权根据项目情况对本分包合同分包工作范围和内容进行调整,且不视为违约,乙方不得以此作为向甲方索赔的依据。乙方分包单位的供货及安装工程款专款专用,应及时支付,若因乙方原因无故不支付或者不及时支付工程款导致单项工程进度滞后或停工,甲方有权从乙方工程款中直接扣除相应费用支付至分包单位,且所有因乙方导致的停工、误工、费用增加等责任均由乙方承担。

### 三、分包工作期限

总日历天:137日历天。计划开工日期:2022年10月15日(以甲方开工令为准);计划完工日期:2023年3月3日完工。

乙方施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准,乙方必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点,同时必须保证甲方的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

在甲方签发开工指令后3日内乙方不能按时开工的,应视为乙方无意履行合同,乙方应在甲方签发退场指令之日起6日内清场,进出场费用由乙方自理,同时乙方应当赔偿因工期延误而使甲方受发包人的处罚并且可由甲方直接从乙方履约保证金中扣除或从银行保函中兑付并应向甲方支付赔偿损失金额 20 %的违约金。

### 四、工程质量标准及安全文明标准

工程质量:符合总(分)包合同有关质量的约定、中华人民共和国的有关国家标准、行业标准或者发包人认可的其他标准,达到《总包合同》和相关技术规范中规定的国家建设工程验收规范合格标准。

1. 工程质量争创 /。

2. 分部工程一次性交验优良率达 100%。

甲方小签:



第2页,共792页





故、环境污染、中毒火灾、投诉等，对社会造成不良影响应负经济、民事、刑事责任，并对甲方承担合同总额 20%的违约金。

(2) 乙方按安全规定和安全技术方案，采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

(3) 乙方严格按照 济南市及甲方有关安全操作规程进行施工，做好施工前的安全交底和中间检查以及控制工作。

10、本工程安全施工管理具体要求详见附件 8：《安全生产管理协议》。

## 十二、合同价款与支付

### (一) 合同价款及调整

1、本工程合同价款采用第     (4)     种计价方式确定。

(1) 固定含税总价：

(2) 暂定含税总价：

(3) 成本加酬金。

(4) 固定不含税单价，部分单价暂估，具体价格明细详见附件 1 工程量清单与价格

表。

序号	项目内容	单位 (RMB)	小写	大写	备注
1	本分包合同含税价款	元	92168600.24	玖仟贰佰壹拾陆万捌仟陆佰元贰角肆分	
1.1	其中工程施工价款(即不含税价)	元	84558348.84	捌仟肆佰伍拾伍万捌仟叁佰肆拾捌元捌角肆分	安全防护、文明施工措施费按合同含税价 2 %计取，包含在综合单价中) (安全防护、文明施工措施费单独计量，由甲方统一管理，甲方有权按照一定比例提取部分安全防护、文明施工措施费用，用于项目部公共区域、垃圾清运、安全奖励等。项目安全主管按月度对乙方安全文明施工情况进行考核(每月 21 日进行考核，考核周期为上月 21 日至本月 20 日)，考核内容见附件(分包商安全环保考核表)。经考核合格(合格标准按甲方安全部门有关制度执行)，履行安全生产费用支付审批后方可支付安全防护、文明施工措施费(按实际发生额 100%支付)，且乙方需提供相应
1.2	其中增值税税额(税率 9%)	元	7610251.40	柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾壹元肆角整	

甲方小签：



第15页, 共792页

乙方小签：





					<p>的符合安全生产费用管理要求的票据); 若考核不合格,则扣除乙方当期 20%安全 防护、文明施工措施费,由甲方统一 进行支配,用于项目安全文明施工投入。 施工过程中未达到投入标准,由甲 方在进度款中扣除,并要求乙方支付合 同约定安全防护、文明施工措施费的 20%-50%违约金</p>
--	--	--	--	--	--

2、本分包合同价格为含税价,包括乙方为完成本分包合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本分包合同全部责任和义务所需的所有费用,包括但不限于:人工费、机具费、除甲方提供的材料外的材料费、辅材费、措施费(赶工费、夜间施工费、各类降效费、二次搬运费,场地维护费、临时卫生间及垃圾堆放、物料堆放点、仓库费用等)、深化设计费、检验试验费、设备费、各种调试费、照明费、超高增加费、成品保护费用、养护费、水电接驳费、安全文明施工措施费、冬雨季施工措施费、备案费、专业配合费(与其他单位衔接配合费用)、利润、税金、调遣费、施工机械机具拆装和进退场费、机械维修保养费、补助费、停滞费、按规定缴纳的保险费、不可预见的风险责任、生活费及办理暂住证、政府部门要求的停工误工费、停工窝工费、政策性文件调整、图纸、图纸施工说明、图集、规范等完成本分包合同分包工作的其他一切费用,并考虑物价浮动等风险因素,除本条第4款约定的情况外,且在合同的执行过程中不予调整。

3、本工程合同价款包含所有风险费用,除本条第4款约定的情况外,在合同期内不含税价固定不变,任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中,不因任何因素变化而调整。如合同履行过程中税率调整,按照乙方对应纳税义务期国家最新税率执行。

#### 4、固定价款(固定单价或者总价)调整因素与方法:

☐ 若甲方与发包人总包合同中有关于人工费的约定,在人工费变化超过一定(比例),将相应调整人工费,乙方必须积极配合甲方关于人工费调整的相关工作。

☒ 固定单价中暂估价(材料价)部分按甲方批价调整正负价差,所有材料损耗由乙方承担。甲方批价原则为甲方依照发包人指定的材料品牌范围,并经发包人认可材料样品后,根据确定的品牌、材料样品进行市场询价,对比至少三家或以上价格后,按最低价批价。

☐ 其他:

5、其他费用与补偿(如质量奖、安全奖等): 无。

甲方小签:



第16页,共792页

乙方小签: 



<本页为签字盖章页>

甲方：中国核工业中原建设有限公司济南分公司（盖章） 乙方：深圳海外装饰工程有限公司（盖章）



法定代表人（或）  
委托代理人：  
经办人：

*[Handwritten signature]*

法定代表人（或）

委托代理人：

经办人：



签署日期：2022年11月16日

甲方小签：

*[Handwritten signature]*

第37页, 共792页

乙方小签：






#### 4-15. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑代权	证件类型	身份证	证件号码	362325198506181915
手机号码	18602293019	证件号		A14912275	

#### 施工员 1 资格证明


#### 岗位证书（施工员证）



姓 名 郑代权

出生年月 1985.06

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-11	A14912275	

— 2 —

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

— 3 —

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>2016 年检合格</b>            中国建筑工程总公司            岗位培训资格审核办公室         </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2016 年 11 月 1 日</p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>2018 年检合格</b>            中国建筑工程总公司            岗位培训资格审核办公室         </div> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2018 年 11 月 1 日</p>

— 13 —



复检验证情况记录	复检验证情况记录
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;"> <b>2020 年检合格</b>            中国建筑工程总公司            岗位培训资格考核办公室         </div> <div style="text-align: right;">           验收单位            (盖章)            2020年11月1日         </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;"> <b>2024 年检合格</b>            中国建筑工程总公司            岗位培训资格考核办公室         </div> <div style="text-align: right;">           验收单位            (盖章)            2024年11月1日         </div>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;"> <b>2022 年检合格</b>            中国建筑工程总公司            岗位培训资格考核办公室         </div> <div style="text-align: right;">           验收单位            (盖章)            2022年11月1日         </div>	<div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="text-align: right;">           验收单位            (盖章)            年 月 日         </div>

— 14 —
— 15 —

职称证书（高级工程师证）

<p>姓 名 <u>郑代权</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1985.06</u> Date of Birth</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2022) 1135077</u> Certificate No.</p>	<div style="text-align: center;">             职称评审委员会（章）            Appraising and Approval Committee for            Professional &amp; Technical Competence         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">             发证单位 中国建筑工程集团有限公司            Issued by China Construction Group Co., Ltd.         </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           2022 年 1 月 26 日         </div>
---	---

## 身份证



## 学历证书



社保证明（序号 2）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q



打印时间： 2025年06月05日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-施工员

1、南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

合同关键页

【副本】  
ZBZS2018007

南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展  
工程设计采购施工（EPC）承包合同

项目名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

建设方：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人：中国建筑第二工程局有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

合同签订时间：二〇一八年 月



## 第一部分 合同协议书

建设方（全称）：南昌市政公用工程项目管理有限公司

发包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程

工程地点：红谷滩新区生米镇文青村和长岗村范围（九龙大道以西）

工程内容：南昌军事装备展示中心轻武器展示馆陈列布展工程（含室内精装修）的设计及施工图纸范围内的施工等全部工作内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：（1）设计范围：轻武器展示馆室内精装修设计、陈列布展工程的展览展示设计、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、各种实体模型创意、艺术装置、标识导向设计等，包括方案设计、初步设计、施工图设计及技术服务等；（2）采购范围：所需设备的采购；（3）施工范围：包括但不限于工程量清单及预算编制、展馆内的精装修（除空调、消防、变配电间、强电间、弱电间、管道（风）井等功能房外）、布展工程施工（制作）、展品布展、模型制作、场景复原、多媒体展示（含相关影片制作）、展柜、展板制作、软件开发、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统）、互动软件应用、平面设计制作、标识导向制作及陈列布置相应的综合布线、设备安装（含备品备件、特殊工具、耗材）等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容等；

### 三、合同工期

开工日期：以监理单位开具的开工令为准

竣工日期：2019年 7 月 30 日

（总工期180天，招标人发出中标通知书之后，且招标人确定创意造型后60天内，完成方案优化设计、博物馆布展工程的施工图设计、工程量清单及报价编制；博物馆布展工程的施工（制作）120天完成）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到市优标准

### 五、合同价款

本合同建安工程费让利系数为：8 %

暂定金额（大写）：柒仟壹佰伍拾陆万柒仟壹佰陆拾捌元整（人民币）

（小写）¥7156.7168万元

工程设计费：最终设计费根据财政最终审定后的建安工程费按照《工程勘察设计收费标准》（2002

修订本)的 75%计取)(复杂程度调整系数取III级,即 1.15,设计费总价暂定 209.83 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、建设方、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2018 年 月 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同份数

三方约定合同份数: 本合同正本一式肆份,建设方贰份、发包人壹份、承包人壹份;副本一式玖份,建设方叁份、发包人叁份、承包人叁份。正本和副本如有互相矛盾之处,以正本为准。

建设方:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

发包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

年 月 日

电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:  
邮政编码:

年 月 日

承包人: (公章)

住所: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83369988

传真:

开户银行: 招商银行深圳深纺大厦支行

账号: 819582132510001

邮政编码: 5180000

审签机关意见 (章)

经办人:

年 月 日

鉴证机关 (章)

经办人:

年 月 日




#### 4-16. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	董永	证件类型	身份证	证件号码	420902199206047754
手机号码	13697131956		证件号		A1794992

#### 施工员 2 资格证明


#### 岗位证书（施工员证）



姓 名 董永

出生年月 1992.06

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2017-10	A1794992	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

#### 复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2019 年 10 月 2 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2021 年 10 月 10 日

— 12 —
— 13 —



复检验证情况记录		复检验证情况记录	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>2023 年检合格</b>  <b>中国建筑工程总公司</b>  <b>岗位培训资格考核办公室</b> </div>			
验收单位 (盖章) 2023年10月10日		验收单位 (盖章) 年 月 日	
验收单位 (盖章) 年 月 日		验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 14 —

— 15 —

职称证书（工程师证）

姓 名	董永	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	<b>职称评审委员会（章）</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235170	<b>发证单位</b> Issued by <b>中国建筑集团有限公司</b>
Certificate No.		
		2021 年 7 月 1 日

## 身份证



## 学历证书



社保证明（序号 11）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q



打印时间： 2025年06月05日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



## 个人类似工程业绩证明文件-施工员

### 1、中南财经政法大学会计史教学研究中心设计施工一体化项目 合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中南财经政法大学

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就展馆布展及陈列的设计、施工等事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称: 中南财经政法大学会计史教学研究中心设计施工一体化项目

项目地点: 武汉市洪山区南湖大道 182 号中南财经政法大学文涛楼

项目内容: 会计史教学研究中心设计施工一体化项目

项目面积: 3546 m<sup>2</sup>

资金来源: 财政拨款

### 二、项目承包范围

承包范围: 会计史教学研究中心展陈陈列形式设计、施工,具体范围以甲方书面确认的深化设计制作图纸、预算书中所有内容为准。

### 三、合同工期

设计周期 30 个日历日。

承包人向发包人提交深化设计方案及施工图纸后,发包人应于 14 个工作日内进行书面审核签章确认。若需进行方案调整,发包人应提出明确的书面调整要求,经由承包人修改调整并提交发包人后,发包人于 7 个工作日内重新进行确认。

计划施工开工日期: 2018 年 7 月 31 日前,展陈方案深化设计完成经发包人书面确认后 7 日内承包方必须组织开工(具体日期以监理批准的开工报告日期为准)。

计划竣工日期: 2019 年 1 月 30 日。

施工周期 150 个日历日。

(1) “以上时间均为暂估,以发包人书面通知为准,但发包人通知的前提乃是项目现场完全具备本合同工程施工条件(承包人在设计方案过程中必须提出需要发包方解决的现场施工条件事项,若没有及时提出,由此导致工期延误由承包方负全部责任)。具体竣工日期以本合同工程经发包人验收合格之日为准”。

(2) 若因非承包人原因导致工期延误，则工期进行相应的顺延。

四、质量标准:按照国家现行相应规范、标准执行。

质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约暂估合同价为:

人民币(大写): 壹仟玖佰壹拾柒万玖仟玖佰玖拾柒元伍角贰分 (¥: 19179997.52 元)

2. 合同价格形式: 固定单价。

3、待深化设计方案确认后,由承包方提交综合工程量清单及报价,经发包人书面审批后,作为合同计价的主要依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸(深化设计方案及效果图)
8. 已标价工程量及项目、货物清单及预算书
9. 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

十二、合同生效

合同订立时间：2018年 月 日

合同订立地点：中南财经政法大学南湖校区

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)  
住所：住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：  
税号：

承 包 人：(公章)  
住所：住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：  
税号：

中南财经政法大学  
审计部合同审签专用章  
年 月 日




4-17. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	颜晖	证件类型	身份证	证件号码	42092219960910283X
手机号码	15072103495	证件号		F2291948	

材料员（材料经理）资格证明

岗位证书（材料员证）



姓名 颜晖  
出生年月 1996.09  
工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-11	F2291948	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 检 合 格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年11月5日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日



## 深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2022〕145 号

### 关于聘任邓力等 367 名同志 专业技术职务的通知

所属各单位、总部各部门：

根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》要求，经研究决定，聘任邓力等 367 名同志专业技术职务。

具体人员名单如下（按照姓氏笔画排序）：

#### **教授级高级工程师（1 人）：**

邓 力

#### **高级工程师（30 人）：**

于攀登、王文征、王 闯、王进才、王 波、王 睿  
孔祥羚、石 强、刘 菲、汤永明、许 文、杜海荣  
李传跃、李关平、吴少华、余祖坤、张世晓、张振东

赵 勇、赵紫全、胡 平、胡羽升、胡利进、胡官清  
姚绍连、姚奎元、袁伦文、袁振东、顾明辉、徐世炎  
高 超、郭兴政、唐志强、唐 坚、陶薪宇、黄 河  
常永浩、董 永、蒋文超、曾继华、谢云烽、谢金荣  
蔡弢亮、廖朝珍、樊星星、黎静静、戴君欢、魏 柯

**经 济 师（2人）：**

卢风宝、张斌伟

**会 计 师（4人）：**

王清逸、杨 瑛、余之海、周玉婷

**助理政工师（10人）：**

刘艺鹏、赵子博、周 舟、石文钊、黄 玉、龚 琼  
郑 茁、李 黎、袁辰辰、李备丰

**助理工程师（189人）：**

王东虎、刘建中、李剑东、程路杨、王彩丽、崔圣松  
张 序、黄 嫔、曾幼刚、王晓峰、孙 丹、贾慧聪  
白 金、郭宏瑾、黄 敏、吕淑文、吴 婧、孟 粤  
唐 辉、黄 陈、李世雄、李德坤、史鑫磊、张原需  
董艳妮、杜海波、陈丽雪、姜建军、黄靖康、李超健  
万秋霞、邹庆辉、张丰格、唐华兴、蒲寒凌、赵雁鹏  
蒋国堃、林良宇、赵 东、蔡浩然、朱嘉睿、卢祖雁  
陈再洲、张福荣、舒 蕊、张竣博、赵 为、陈 雄  
杨天宇、段宇宁、周小平、邓 义、孙 谊、赵庶名

---

魏 森、李 博、张善炀、邵凯旋、胡天赐、肖 鑫  
李 娜、张 琚、王建密、李晓东、陈 亮、杨仲夏  
胡 巧、吴 闯、闫云松、陈怡飞、韩 聪、王 博  
陈沉沉、左 罗、王院院、陈炯昭、陈赛浩、万怡亮  
郑玉涛、董昌山、王 杰、董 坤、袁 帅、林正超  
李 晟、张纪平、许晨辉、郝冬民、周星明、谢弘毅  
王泉力、孙 杰、贺 猛、王洪川、钟仟红、敬 林  
温 磊、黄兴红、王伟林、柏 憬、张宏伟、彭远晨  
王 春、李 波、蔡伯林、严钧鑫、胡虎玲、段载兴  
彭 继、夏 聪、程春燕、栾中华、赵梓谕、甘庆峰  
魏 东、韩春霖、李 涛、覃人松、**颜 晖**、戴合成  
黄岚宁、刘 月、雒东苗、陈 全、盛 金、汪小静  
邱 琦、吴 巍、李修龙、吕亚伟、胡泽松、赵银超  
王鑫河、刘丽诗、宋秋实、彭宗诚、汪 督、康竑韬  
万鹏博、刘孟伟、徐子阳、吴勇兵、韦燕武、陈赛杰  
朱吉尔、敖 红、孙君保、万 博、王云飞、张少通  
何权泽、戚少鑫、闫正伟、肖怀瑾、余陈伟、丁宇航  
陈 林、肖 毅、朱天威、王灿冬、谢金龙、白江波  
胡永坤、赵鹏瑜、韩 泽、潘国军、王永辉、陈泽林  
吉 磊、刘成合、李亚飞、石 番、王 鹏、李 诚  
姚乐乐、谢瑞昌、章 余、朱好军、何小强、陈建兵  
蔡楚锐、乐泽剑、尤 俊、胡婷玉、罗文涛、阮文静



## 身份证



## 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明（序号 10）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q
- 
- 打印时间： 2025年06月05日
- 第1页/共1页
- 注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司
- 380

## 个人类似工程业绩证明文件-材料员（材料经理）

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目

合同关键页

### 安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院 1 号楼、2 号楼)布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

#### 一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

#### 3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

（1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

（2）重点展项创作：

1) 通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:



- ① 安溪红色精神群雕
- ② 电动移动轨道隔墙
- ③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 设计说明

任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

（下无正文）

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大  
同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司  
安溪大同支行

户名：安溪县文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日

4-18. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周亚男	证件类型	身份证	证件号码	420115199309010020
手机号码	18218173960		证件号		M1590771

资料员资格证明

岗位证书（资料员证）



姓名

周亚男

出生年月

1993.09

工作单位

深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2015-11	M1590771	

— 2 —

— 3 —



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
2017年11月30日

2019 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
2019年11月30日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
2021 年 11 月 30 日

2023 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格审核办公室

验收单位  
(盖章)  
2023年10月0日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

— 15 —



职称证书（工程师证）

姓名 周亚男  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1235153  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 7 月 1 日

身份证



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周亚男  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电脑号：641808009  
单位编号：705048

身份证号码：420115199309010020  
单位编号：705048

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	97.73	14808	118.46	29.62
2024	05	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	97.73	14808	118.46	29.62
2024	06	705048	14808.0	2369.28	1184.64	1	14808	740.4	296.16	1	14808	74.04	14808	97.73	14808	118.46	29.62
2024	07	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	08	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	09	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	10	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	11	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2024	12	705048	23466.0	3754.56	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	01	705048	23466.0	3969.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	02	705048	23466.0	3969.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	03	705048	23466.0	3969.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	04	705048	23466.0	3969.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
2025	05	705048	23466.0	3969.22	1877.28	1	23466	1173.3	469.32	1	23466	117.33	23466	211.19	23466	187.73	46.93
合计			49581.3	24204.0			15127.5	6061.0			1512.75		2618.28	2420.41		606.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83bc75b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司



个人类似工程业绩证明文件-资料员

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目

合同关键页

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院 1 号楼、2 号楼)布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。



## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

（1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

（2）重点展项创作：

1) 通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:

① 安溪红色精神群雕

② 电动移动轨道隔墙

③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

(1) 设计说明

任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

（下无正文）

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大  
同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司  
安溪大同支行

户名：安溪县文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日



#### 4-19. 土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杜海荣	证件类型	身份证	证件号码	622821198703201079
手机号码	18665392851	证件号	(2021) 1135028		

土建工程师资格证明

职称证书（高级工程师）

姓 名	杜海荣	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.03	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1135028	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）	
Appraising and Approval Committee for	
Professional & Technical Competence	
发证单位	
Issued by	中国建筑集团有限公司
2021 年 11 月 18 日	

身份证



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜海荣      社保电脑号：633106384      身份证号码：622821198703201079      页码：1  
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司      单位编号：705048      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	221.4
2024	05	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	221.4
2024	06	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	221.4
2024	07	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	280.43
2024	08	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	280.43
2024	09	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	280.43
2024	10	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	280.43
2024	11	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	280.43
2024	12	705048	27501.0	4125.15	2200.08	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	280.43
2025	01	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	35054	315.49	280.43
2025	02	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	35054	315.49	280.43
2025	03	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	35054	315.49	280.43
2025	04	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	35054	315.49	280.43
2025	05	705048	27501.0	4400.16	2200.08	2	33666	504.99	168.33	1	33666	168.33	35054	315.49	280.43
合计			59641.15	30541.92			6684.18	2228.07			2228.07		3013.57	1748.99	937.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd839eb39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705048                          深圳海外装饰工程有限公司



## 个人类似工程业绩证明文件-土建工程师

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目

合同关键页

### 安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院 1 号楼、2 号楼)布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

#### 一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

#### 3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。



## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

（1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

（2）重点展项创作：

1) 通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:

- ① 安溪红色精神群雕
- ② 电动移动轨道隔墙
- ③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 设计说明

任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

(下无正文)

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大  
同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司  
安溪大同支行

户名：安溪县文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日





4-20. 弱电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾继华	证件类型	身份证	证件号码	432502198711037116
手机号码	18588672656		证件号		(2016) 1217154

弱电工程师（（机电经理）资格证明

职称证书（工程师证）

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 ..... 曾继华
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1987.11
	专 业 ..... 建筑环境与设备工程
	任 职 资 格 ..... 工程师
	发 证 单 位 .....
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	
证书编号: (2016) 1217154	2016 年 11 月 28 日

身份证



学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	14200.0	2130.0	1136.0	2	14200	213.0	71.0	1	14200	71.0	14200	93.72	14200	113.6	28.4
2024	05	705048	14200.0	2130.0	1136.0	2	14200	213.0	71.0	1	14200	71.0	14200	93.72	14200	113.6	28.4
2024	06	705048	14200.0	2130.0	1136.0	2	14200	213.0	71.0	1	14200	71.0	14200	93.72	14200	113.6	28.4
2024	07	705048	26821.0	4023.15	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2024	08	705048	26821.0	4023.15	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2024	09	705048	26821.0	4023.15	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2024	10	705048	26821.0	4023.15	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2024	11	705048	26821.0	4023.15	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2024	12	705048	26821.0	4023.15	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2025	01	705048	26821.0	4291.36	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2025	02	705048	26821.0	4291.36	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2025	03	705048	26821.0	4291.36	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2025	04	705048	26821.0	4291.36	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
2025	05	705048	26821.0	4291.36	2145.68	2	26821	402.32	134.11	1	26821	134.11	26821	241.39	26821	214.57	53.64
合计			51985.7	27010.48			5064.52	1688.21			1688.21					2701.07	675.22

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb1fd83ab6d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司





## 个人类似工程业绩证明文件-弱电工程师（（机电经理）

### 1、长征文化公园(长汀段)-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包 中标通知书

#### 中标通知书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位深圳海外装饰工程有限公司为华北-长汀县中复项目-展陈施工专业分包招标（招标编号：cscec22051201134）分项的中标人，主要中标条件如下：

1、合同总价：约 6000 万元。

2、合同工期总日历天数：213 天，具体以承包人现场通知为准。

3、工作内容：项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等为完成该项目的一切工作内容；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

4、质量标准：达到“全国博物馆陈列精品工程”。

5、付款方式：1.1 按月支付：每月 25 日前收到分包人进度款申请，承包人于 30 天内完成审核支付至已审核确认工程进度款的 80%；2 完工：工程完活后，分包人移交全部工程资料以及分包结算资料后 3 个月内支付至已审核确认工程进度款的 85%；3 分包结算初审：经承包人项目部完成初审并报分公司后 3 个月内付至初审结算额的 97%；4 分包结算终审：按承包人公司内部审核程序审批完毕后 6 个月内付至已审核确认结算款的 97%。

6、具体事宜，以合同条款约定为准。

特此通知

中建海峡建设发展有限公司华北分公司  
2022 年 6 月 2 日



## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

# 项目合同

CSCEC

中建

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

税率为 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。  
双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 11 月 1 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 6 月 1 竣工。
3. 合同工期总日历天数：213 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“全国博物馆陈列精品工程”，若未能达到，则承包人有权暂缓支付展陈部分建筑安装费结算价的 5% 的进度款，待申请通过后再支付。

### 五、组成成分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下发票。

- (1) 提供税率为 6 % 的关于展陈设计费的增值税专用发票；  
(2) 提供税率为 9 % 的增值税专业发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。



9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳海外装饰工程有限公司
纳税人识别号:	914403001921987430
银行账户:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
地 址:	深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层
电 话:	0755-25312011

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等法律法规, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式陆份, 承包人执叁份, 分包人执叁份。

承包人: (盖章)



2022-06-30

分包人: (盖章)



分包人法定代表人 (签字)

徐



#### 4-21. 弱电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	戴君欢	证件类型	身份证	证件号码	320123198803104032
手机号码	13802289845		证件号		（2019）1217042

弱电工程师（（机电工程师）资格证明

职称证书（工程师证）

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：（2019）1217042</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓 名 戴君欢</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1988.03</p> <p>专 业 机电工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> <p style="text-align: right;">2019年 7 月 1 日</p>
--	---

## 身份证



## 学历证书





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	202.8	30727	245.82	61.45
2024	05	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	202.8	30727	245.82	61.45
2024	06	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	30727	460.91	153.64	1	30727	153.64	30727	202.8	30727	245.82	61.45
2024	07	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2024	08	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2024	09	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2024	10	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2024	11	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2024	12	705048	16267.0	2440.05	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	01	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	02	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	03	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	04	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	05	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
合计				39643.35	20656.0		4066.84	1355.66			1355.66						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83c791t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024-03-01  
证明专用章

## 个人类似工程业绩证明文件-弱电工程师（（机电工程师）

### 1、长征文化公园(长汀段)-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包 中标通知书

## 中标通知书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位深圳海外装饰工程有限公司为华北-长汀县中复项目-展陈施工专业分包招标（招标编号：cscec22051201134）分项的中标人，主要中标条件如下：

1、合同总价：约 6000 万元。

2、合同工期总日历天数为：213 天，具体以承包人现场通知为准。

3、工作内容：项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等为完成该项目的一切工作内容；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

4、质量标准：达到“全国博物馆陈列精品工程”。

5、付款方式：1.1 按月支付：每月 25 日前收到分包人进度款申请，承包人于 30 天内完成审核支付至已审核确认工程进度款的 80%；2 完工：工程完活后，分包人移交全部工程资料以及分包结算资料后 3 个月内支付至已审核确认工程进度款的 85%；3 分包结算初审：经承包人项目部完成初审并报分公司后 3 个月内付至初审结算额的 97%；4 分包结算终审：按承包人公司内部审核程序审批完毕后 6 个月内付至已审核确认结算款的 97%。

6、具体事宜，以合同条款约定为准。

特此通知

中建海峡建设发展有限公司华北分公司  
2022 年 6 月 2 日



## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

# 项目合同

CSCEC

中建

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

税率为 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。  
双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 11 月 1 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 6 月 1 竣工。
3. 合同工期总日历天数：213 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“全国博物馆陈列精品工程”，若未能达到，则承包人有权暂缓支付展陈部分建筑安装费结算价的 5% 的进度款，待申请通过后再支付。

### 五、组成成分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下发票。

- (1) 提供税率为 6 % 的关于展陈设计费的增值税专用发票；  
(2) 提供税率为 9 % 的增值税专业发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。



9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳海外装饰工程有限公司
纳税人识别号:	914403001921987430
银行账户:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
地 址:	深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层
电 话:	0755-25312011

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等法律法规, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式陆份, 承包人执叁份, 分包人执叁份。

承包人: (盖章)



2022-06-30

分包人: (盖章)



分包人法定代表人 (签字)


徐



#### 4-22. 弱电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈世新	证件类型	身份证	证件号码	440106196804161890
手机号码	13823036320	证件号		粤 1442011201219176	

#### 弱电工程师（机电工程师）资格证明 注册建造师证



使用有效期: 2025年03月24日  
2028年03月09日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈世新


性 别: 男


出生日期: 1968年04月16日

注册编号: 粤1442011201219176

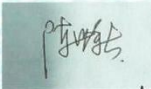
聘用企业: 深圳市广厦建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.3.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月21日

安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009190

姓 名:陈世新

性 别:男

出 生 年 月:1968年04月16日

企 业 名 称:深圳市广厦建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月23日

有 效 期:2023年10月23日 至 2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



身份证



学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年度			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30574678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30574678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	4.04
2025	04	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	4.04
2025	05	30574678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	4.04
合计			8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01						57.6

单位名称  
深圳市广厦建设集团有限公司






#### 4-23. 暖通工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵为	证件类型	身份证	证件号码	210304198910040210
手机号码	13354239767		证件号		(2017) 1217192

暖通工程师资格证明

职称证书（工程师证）





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1217192

## 资格证书

姓 名 ..... 赵为 .....


性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1989.10 .....

专 业 ..... 暖通 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 .....

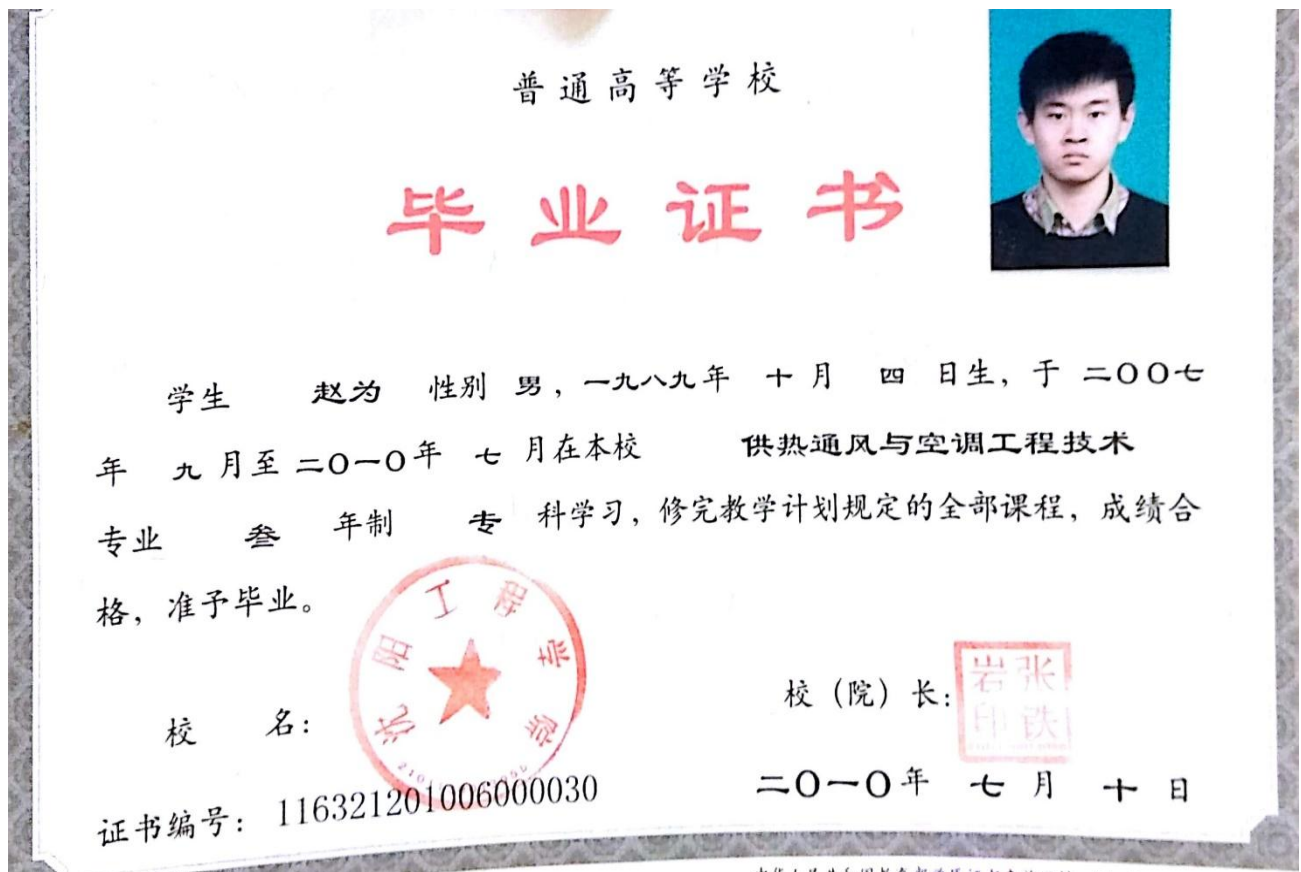


2017 年 08 月 4 日

身份证



学历证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105679647168U 校验码: 188eed  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110105679647168U 查询流水号: 11010520250514104817  
单位名称:深圳海外装饰工程有限公司北京分公司 查询日期: 2024年01月至2025年05月  
司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵为	210304198910040210	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年05月14日

注: 深圳海外装饰工程有限公司北方分公司为非法人独立机构, 隶属于深圳海外装饰工程有限公司



## 个人类似工程业绩证明文件-暖通工程师

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目

合同关键页

### 安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院 1 号楼、2 号楼)布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

#### 一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

#### 3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。



## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

（1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

（2）重点展项创作：

1) 通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:

- ① 安溪红色精神群雕
- ② 电动移动轨道隔墙
- ③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 设计说明

任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

（下无正文）

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大  
同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司  
安溪大同支行

户名：安溪县文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日



#### 4-24. 给排水工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李明	证件类型	身份证	证件号码	232103198902244852
手机号码	19130579999		证件号		（2018）1217353

给排水工程师资格证明

职称证书（工程师）

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 ..... 李明 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1989.2 .....
	专 业 ..... 给水排水工程 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
	发证单位 .....
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	
证书编号: (2018) 1217353	2018 年 7 月 1 日

## 身份证



## 学历证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明 社保电脑号：815621552 身份证号：232103198902244852 页码：1  
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36605	329.45	36605	292.84	73.21	
合计			49776.81 24200.88				18129.3 7251.72				1812.93			3623.95 3221.24 805.31				

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83d0c98 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



## 个人类似工程业绩证明文件-给排水工程师

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目

合同关键页

### 安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院 1 号楼、2 号楼)布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

#### 一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

#### 3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。



## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

（1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

（2）重点展项创作：

1) 通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:

① 安溪红色精神群雕

② 电动移动轨道隔墙

③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

(1) 设计说明

任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

（下无正文）

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大  
同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司  
安溪大同支行

户名：安溪县文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162



签订日期：2024 年 10 月 25 日



#### 4-25. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王闯	证件类型	身份证	证件号码	210105198312270214
手机号码	13923815235	证件号		建 [造]11164400002594	

#### 造价工程师资格证明

  <p>证书编号：<u>建[造]11164400002594</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日</p>	<p>姓 名：<u>王 闯</u></p> <p>身 份 证 号 码：<u>210105198312270214</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发 证 日 期：<u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>
---	--

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <b>2028年12月31日</b></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	

职称证书（高级工程师）

资格证书	
姓 名	王 闯
性 别	男
出生年月	1983.12
专 业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司
证书编号:	(2016)1117020
2016 年 11 月 28 日	



身份证



学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	55267	364.76	41190	329.52	82.38
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48247	434.22	43659	349.27	87.32
合计			62458.89	30541.92			22985.7	9194.28			2298.57						1207.66

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb1fd83d1f5w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 705048 | 深圳海外装饰工程有限公司 |





## 个人类似工程业绩证明文件-造价工程师

### 1、长征文化公园(长汀段)-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包 中标通知书

#### 中标通知书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位深圳海外装饰工程有限公司为华北-长汀县中复项目-展陈施工专业分包招标（招标编号：cscec22051201134）分项的中标人，主要中标条件如下：

1、合同总价：约 6000 万元。

2、合同工期总日历天数：213 天，具体以承包人现场通知为准。

3、工作内容：项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等为完成该项目的一切工作内容；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

4、质量标准：达到“全国博物馆陈列精品工程”。

5、付款方式：1.1 按月支付：每月 25 日前收到分包人进度款申请，承包人于 30 天内完成审核支付至已审核确认工程进度款的 80%；2 完工：工程完活后，分包人移交全部工程资料以及分包结算资料后 3 个月内支付至已审核确认工程进度款的 85%；3 分包结算初审：经承包人项目部完成初审并报分公司后 3 个月内付至初审结算额的 97%；4 分包结算终审：按承包人公司内部审核程序审批完毕后 6 个月内付至已审核确认结算款的 97%。

6、具体事宜，以合同条款约定为准。

特此通知

中建海峡建设发展有限公司华北分公司

2022 年 6 月 2 日

## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

# 项目合同

CSCEC

中建

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，



税率为 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。  
双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 11 月 1 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 6 月 1 竣工。
3. 合同工期总日历天数：213 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“全国博物馆陈列精品工程”，若未能达到，则承包人有权暂缓支付展陈部分建筑安装费结算价的 5% 的进度款，待申请通过后再支付。

### 五、组成成分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下发票。

- (1) 提供税率为 6 % 的关于展陈设计费的增值税专用发票；  
(2) 提供税率为 9 % 的增值税专业发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。



9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳海外装饰工程有限公司
纳税人识别号:	914403001921987430
银行账户:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
地 址:	深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层
电 话:	0755-25312011

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等法律法规, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式陆份, 承包人执叁份, 分包人执叁份。

承包人: (盖章)



2022-06-30

分包人: (盖章)



分包人法定代表人 (签字)

徐

4-26. 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵坤明	证件类型	身份证	证件号码	421083198603193216
手机号码	18807110945	证件号		建 [造]11234400023076	

预算员资格证明

岗位证书（一级造价工程师）

<div data-bbox="379 949 536 1155" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="213 1464 699 1518" data-label="Text"> <p>证书编号：建[造]11234400023076</p> </div> <div data-bbox="213 1554 702 1599" data-label="Text"> <p>初始注册日期：2023 年 07 月 10 日</p> </div>	<div data-bbox="865 940 1327 1205" data-label="Text"> <p>姓 名：赵坤明            身份证号码：421083198603193216            性 别：男            专 业：土木建筑            聘用单位：深圳海外装饰工程有限公司</p> </div> <div data-bbox="869 1375 1356 1621" data-label="Text"> <p>颁发机关盖章：            发证日期：2023 年 10 月 10 日</p> </div>
--	---

职称证书（高级工程师）

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 赵坤明
	性 别 男
	出生年月 1986.3
	专 业 工程造价管理
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2017) 1217844	2017 年 7 月 1 日



身份证



学历证书





社保证明（序号 9）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q
- 

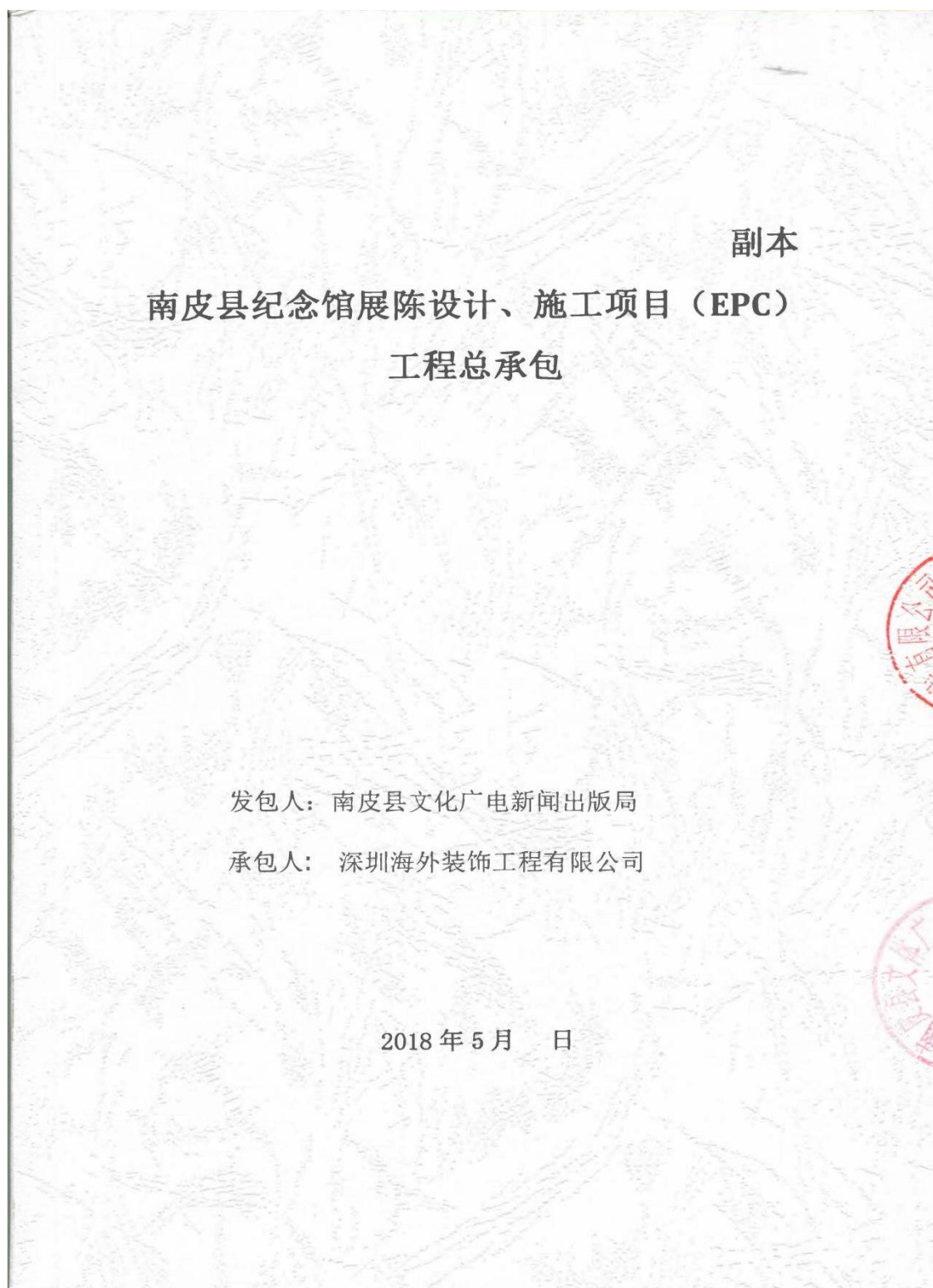
打印时间： 2025年06月05日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

个人类似工程业绩证明文件-预算员

- 1、南皮县纪念馆展陈设计、施工项目（EPC）工程总承包  
合同关键页



## 第一部分：合同协议书

合同名称: 南皮县纪念馆展陈设计、施工项目 (EPC) 项目设计、施工 EPC 工程总承包

合同编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同执行总承包合同示范文本, 此条款仅供参考。

南皮县文化广电新闻出版局（以下称发包人）拟修建 南皮县纪念馆展陈设计、施工项目（EPC）项目设计、施工EPC工程总承包工程，承包人接受了发包人提出的技术规范书的要求，并承担该工程的设计、施工、设备、材料采购以及修补其任何的缺陷，双方达成如下协议，并于 2018 年 5 月    日签订了本协议书，合同总金额（暂定）为人民币（大写）壹仟肆佰肆拾叁万陆仟元。其中设计费：伍拾壹万元整；施工工程费：下浮费率 5 %，暂定施工工程合同总价为壹仟叁佰玖拾贰万陆仟元。。

- 1、本协议书中的词语涵义与下述第 2 条所列的合同条款中的词语涵义相同。
- 2、本合同包括下列文件：
  - (1) 协议书（包括补充协议）；
  - (2) 专用合同条款；
  - (3) 通用合同条款；
  - (4) 技术规范书
  - (5) 经双方确认进入合同的其它文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

- 3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任，保证工程质量达到国家有关施工规范的要求。
- 4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。
- 5、本协议书双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位的公章后生效。
- 6、本协议书一式陆份。其中正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，其余副本由发包人分送有关单位。

附件 1: 通用合同条款。

附件 2: 专用合同条款:

附件 3: 本项目的承包价格组成表

### 第三部分：专用合同条款

专用条件中有关条款为下述情况下的条款：即通用条件中的规定所涉及的需在专用条件中阐明替代解决办法的条款。如果在专用条件中未给出替代解决办法，则应按通用条件中的规定执行。

#### 1、工程概况：

1.1 工程名称：南皮县纪念馆展陈设计、施工项目（EPC）项目设计、施工 EPC 工程总承包

1.2 工程规模：展陈面积 2535.8

1.3 建设地点：南皮县

#### 2、工作范围：

2.1 图纸设计：本工程所有勘察、设计工作由承包方完成并负责。

2.2 建筑施工：本工程所有设备、材料均由承包方采购，并完成建筑施工。

3、本工程为固定合同总价，在技术规范书要求的范围，不作调整。本工程合同价款为人民币¥1443.60 万元（壹仟肆佰肆拾叁万陆仟元），

#### 4、工期：

本工程工期要求为总工期 133 天

技术规范书（见通用合同定义）

5.1 本工程分两阶段进行，第一阶段由承包人提出一套完整的设计方案，经发包人进行评审并确认后，进行第二阶段深化设计。

5.2 承包人的深化设计经发包人最终认可后方可开始施工工作。

#### 5、质量等级

工程质量达到国家、行业规定的合格标准。

#### 6、发包人的权利和义务

7.1 发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

7.2 发包人按合同约定支付各项款项。

7.3 如承包人不按合同要求进行施工，发包人即可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后



发包人: (名称) \_\_\_\_\_

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名) \_\_\_\_\_

(或委托代理人) (签名)

地 址: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

签字日期: 2018年4月18日

承 包 人: \_\_\_\_\_

(名称)

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名) \_\_\_\_\_

(或委托代理人) (签名)

地 址: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号

海外装饰大厦 A 座 8 层

网 址: <http://www.szodec.com>

电 话: 0755-83369988

传 真: 0755-83211688

邮政编码: 518000

开户银行: 招商银行深圳深纺大厦支行

帐 号: 819582132510001

签字日期: 2018年4月18日

4-27 测量工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张峻溶	证件类型	身份证	证件号码	230506198701020712
手机号码	13510558778		证件号		B2000286

测量工程师资格证明

岗位证书（测量员证）



姓 名

张峻溶

出生年月

1987.01

工作单位

深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-06	B2000286	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022 年 6 月 1 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024 年 5 月 30 日

457

职称证书（高级工程师证）

姓 名	张峻溶
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1987.01
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 1135073
Certificate No.	



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 国建集团有限公司  
Issued by

2022 年 11 月 26 日



身份证



学历证书





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	104.15	15781	126.25	31.56
2024	05	705048	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	104.15	15781	126.25	31.56
2024	06	705048	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	104.15	15781	126.25	31.56
2024	07	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	08	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	09	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	10	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	11	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	12	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2025	01	705048	23757.0	4038.69	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2025	02	705048	23757.0	4038.69	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2025	03	705048	23757.0	4038.69	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2025	04	705048	23757.0	4038.69	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2025	05	705048	23757.0	4038.69	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
合计			50675.05	24693.6			15433.5	6173.4			1543.42						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb1fd83d0f0k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

## 个人类似工程业绩证明文件-测量工程师

### 1、长征文化公园(长汀段)-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包 中标通知书

#### 中标通知书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位深圳海外装饰工程有限公司为华北-长汀县中复项目-展陈施工专业分包招标（招标编号：cscec22051201134）分项的中标人，主要中标条件如下：

1、合同总价：约 6000 万元。

2、合同工期总日历天数为：213 天，具体以承包人现场通知为准。

3、工作内容：项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等为完成该项目的一切工作内容；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

4、质量标准：达到“全国博物馆陈列精品工程”。

5、付款方式：1.1 按月支付：每月 25 日前收到分包人进度款申请，承包人于 30 天内完成审核支付至已审核确认工程进度款的 80%；2 完工：工程完活后，分包人移交全部工程资料以及分包结算资料后 3 个月内支付至已审核确认工程进度款的 85%；3 分包结算初审：经承包人项目部完成初审并报分公司后 3 个月内付至初审结算额的 97%；4 分包结算终审：按承包人公司内部审核程序审批完毕后 6 个月内付至已审核确认结算款的 97%。

6、具体事宜，以合同条款约定为准。

特此通知

中建海峡建设发展有限公司华北分公司  
2022 年 6 月 2 日

## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，



# 项目合同

CSCEC

中建

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，



税率为 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。  
双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 11 月 1 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 6 月 1 竣工。
3. 合同工期总日历天数：213 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“全国博物馆陈列精品工程”，若未能达到，则承包人有权暂缓支付展陈部分建筑安装费结算价的 5% 的进度款，待申请通过后再支付。

### 五、组成成分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下发票。

- (1) 提供税率为 6 % 的关于展陈设计费的增值税专用发票；  
(2) 提供税率为 9 % 的增值税专业发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳海外装饰工程有限公司
纳税人识别号:	914403001921987430
银行账户:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
地 址:	深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层
电 话:	0755-25312011

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等法律法规, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式陆份, 承包人执叁份, 分包人执叁份。

承包人: (盖章)



2022-06-30

分包人: (盖章)



分包人法定代表人 (签字)

徐

4-28. BIM 工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐志强	证件类型	身份证	证件号码	430482198407191375
手机号码	13510134546		证件号		RVIT15000100028

BIM 工程师资格证明  
岗位证书（BIM 工程师证）





职称证书（工程师）

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	  编号 <b>1407635</b> No.  持证人签名 Signature of the bearer
---	---

<p>姓名 唐志强 Name</p> <p>身份证号 430482198407191375 ID NO.</p> <p>工作单位 Work unit</p> <p>资格名称 工程师 Title of Qualification</p> <p>专业名称 工民建 Specialty</p>	<p>批准文号 兴职改办[2014]060号 Approval No.</p> <p>授予时间 2014年7月15日 Time of grant</p> <p>发证时间 2014年7月25日 Time of issue</p> <p> 签发机关 Issued by</p>
---	---



## 身份证



## 学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	123.62	18730	149.94	37.46
2024	05	705048	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	123.62	18730	149.94	37.46
2024	06	705048	18730.0	2996.8	1498.4	1	18730	936.5	374.6	1	18730	93.65	18730	123.62	18730	149.94	37.46
2024	07	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	08	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	09	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	10	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	11	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2024	12	705048	21575.0	3452.0	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2025	01	705048	21575.0	3667.75	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2025	02	705048	21575.0	3667.75	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2025	03	705048	21575.0	3667.75	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2025	04	705048	21575.0	3667.75	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
2025	05	705048	21575.0	3667.75	1726.0	1	21575	1078.75	431.5	1	21575	107.88	21575	194.18	21575	172.6	43.15
合计			48041.15	23481.2			14675.75	5870.3			1467.63						587.03

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年6月5日

## 个人类似工程业绩证明文件-BIM 工程师

### 1、长征文化公园(长汀段)-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包 中标通知书

#### 中标通知书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位深圳海外装饰工程有限公司为华北-长汀县中复项目-展陈施工专业分包招标（招标编号：cscec22051201134）分项的中标人，主要中标条件如下：

1、合同总价：约 6000 万元。

2、合同工期总日历天数为：213 天，具体以承包人现场通知为准。

3、工作内容：项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等为完成该项目的一切工作内容；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

4、质量标准：达到“全国博物馆陈列精品工程”。

5、付款方式：1.1 按月支付：每月 25 日前收到分包人进度款申请，承包人于 30 天内完成审核支付至已审核确认工程进度款的 80%；2 完工：工程完活后，分包人移交全部工程资料以及分包结算资料后 3 个月内支付至已审核确认工程进度款的 85%；3 分包结算初审：经承包人项目部完成初审并报分公司后 3 个月内付至初审结算额的 97%；4 分包结算终审：按承包人公司内部审核程序审批完毕后 6 个月内付至已审核确认结算款的 97%。

6、具体事宜，以合同条款约定为准。

特此通知

中建海峡建设发展有限公司华北分公司  
2022 年 6 月 2 日



## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，



# 项目合同

CSCEC

中建

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

税率为 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。  
双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 11 月 1 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 6 月 1 竣工。
3. 合同工期总日历天数：213 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“全国博物馆陈列精品工程”，若未能达到，则承包人有权暂缓支付展陈部分建筑安装费结算价的 5% 的进度款，待申请通过后再支付。

### 五、组成成分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下发票。

- (1) 提供税率为 6 % 的关于展陈设计费的增值税专用发票；  
(2) 提供税率为 9 % 的增值税专业发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳海外装饰工程有限公司
纳税人识别号:	914403001921987430
银行账户:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
地 址:	深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层
电 话:	0755-25312011

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等法律法规, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式陆份, 承包人执叁份, 分包人执叁份。

承包人: (盖章)



2022-06-30

分包人: (盖章)



分包人法定代表人 (签字)

徐

4-29. 深化设计负责人（策展型）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈汉成	证件类型	身份证	证件号码	421083197708122671
手机号码	15172525631		证件号		2203001083369



深化设计负责人（策展型）资格证明

岗位证（高级工程师证）

# 广东省职称证书

姓 名：陈汉成

身份证号：421083197708122671



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



学历证书





社保证明（序号 8）

姓名: 陈汉成

社保电脑号: 601317568

身份证号: 421083197708122671

单位编号: 705048

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

单位编号: 705048

单位编号: 705048

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32624	215.32	32624	260.99	65.25
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	87.32
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	45278	407.5	43659	349.27	87.32
合计			62458.89	30541.92			22985.7	9194.28			2298.57		3128.96		624.94	1156.27	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb7278d8309u ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期: 2025年8月27日

证明专用章

个人类似工程业绩证明文件-深化设计负责人（策展型）

1、深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程(展陈区域)、深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-(1标段)  
中标通知书

附件一：

## 中标通知书

标段编号：2017-440306-82-01-29264200101Y

标段名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）、深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标-（1标段）

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

中标价：5008.414847万元

中标工期：321

项目经理(总监)：余华



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

高华

查验码：7387285410792982 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: KJGXG-061-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目装饰装修工程  
(展陈区域)(1标段)合同

承包方: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技  
有限公司

日期: 二〇二三年十一月

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

项目经理姓名：余华 资格等级：一级 证书号码：粤 1442018201904510

本工程于 2023 年 7 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（1标段）

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：一层影院前厅、科技影视体验区和二层展陈区域范围内的地面、天花、墙面等及其他的内容进行装饰装修；

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：政府投资，本工程费用在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

完成展陈相关区域范围内的装饰装修工程，主要施工内容包括但不限于以下内容：

地面：自流平混凝土；

天花：金属网架天花、白色无机防水涂料；

墙面：干挂人造石、地脚线、刷涂料、深灰色不锈钢、栏杆安装、不锈钢包柱；

展厅钢楼梯：自流平混凝土地面，不锈钢扶手，不锈钢或 GRG 包边；

其他：门扇安装（不含防火门）、灯具安装、五金安装、电梯门套安装、插座面板安装、开关面板安装、次结构安装；

具体以设计图纸和工程量清单为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日（本合同设置最迟完工日期 2024 年 6 月 30 日，由于承包人原因导致无法按照甲方规定时间达到交付条件，处罚拖期违约金 5000 元/日历天。）

合同工期总日历天数：365 天

### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：本项目以鲁班奖为质量目标，配合总包获得鲁班奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁佰贰拾贰万柒仟零玖拾柒元叁角整（¥ 3227097.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万伍仟贰佰壹拾元玖角捌分 （¥ 55210.98 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整 （¥ 200000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 25%即：人民币（大写）柒拾伍万陆仟柒佰柒拾肆元叁角叁分(¥75.677433 万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。



2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 15 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 3 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



高 洋

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月

正本

合同编号: KJGZJ-013-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、  
展项制作安装及布展施工一体化(1标段)合同

承包方: 深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限  
公司

日期: 二〇二三年 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司//北京亿圣腾翔科技有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（1 标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项



目批复的概算中列支。

## 二、工程承包范围

本项目承包范围包含一层影院前厅处科技影视体验区，展区建筑面积约 1000 平方米和二层常设展厅“Hello, World! 你好，世界”主题展区，展区建筑面积约 2000 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训，展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作；包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作：

（一）展品展项工作内容包括但不限于：

### 1. 展项深化设计内容：

设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述；操作说明、展项使用说明等；

设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型；

展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图，并满足展厅智能控制系统的要求，部分展项必须采用 PLC 实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。（含中控室需要的 PLC 智能控制技术接口、RFID 及信息模块接口设计、接线图）；

提供展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

展项需要的设施：水、气、电、网络（信息化）等外部接口要求资料；

展项工程所需设备、材料、元器件清单；

设计图文板、操作说明（均需提供中、英双语说明）；

如有需要进行展品原型试验，提供试验模型和报告及视频汇报；

展项深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交；

提供展项的验收标准。

如有需要制作部分展项的原型（按比例制作缩小或放大的展项模型）

设计应预留中控系统，信息化信息需求接口（配合中控系统，信息化建设承包商完成。）

### 2. 展项制造阶段工作内容：

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

最迟完工日期：2024 年 6 月 30 日

合同计划工期总日历天数：365 天

#### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：

质量标准：

1、符合工务署标准的合格工程（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

2、布展、展项深化设计和制作（施工）的通用标准；

3、经甲方确认的初步设计、深化（施工图）设计的验收质量要求。

质量目标标准：合格 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：合格

#### 五、合同价款及支付方式

暂定总价=深化（施工图）设计费中标价+展项制作安装和布展工程费中标价。

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾伍万柒仟零伍拾壹元壹角柒分（¥46,857,051.17 元）；

（1）深化（施工图）设计费为：

人民币（大写）柒拾万肆仟玖佰壹拾贰元捌角玖分（¥704,912.89 元）；

（2）展项制作安装和布展工程费（净下浮率为 18.88 %）：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万贰仟壹佰叁拾捌元贰角八分（¥43,452,138.28 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥2,700,000.00 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ \_\_\_\_\_

## 支付方式

### 预付款的支付

发包人签发施工进场通知书，承包人进场 20 天后，发包人按照签约合同价中展项制作安装和布展工程费（不含暂列金额）的 10%即人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元捌角叁分（¥4,345,213.83 元）支付预付款，该款项支付前，承包人应提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

### 工程进度款的支付

#### （1）深化（施工图）设计费的支付

深化（施工图）设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

##### a) 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	本合同签署后且交付中期设计成果经发包人认定的程序确认	40
2	交付设计最终成果经发包人认定的程序确认	50
	总计	90

##### b) 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例（%）
1	深化（施工图）设计	深化设计阶段完成（审图完成且发包人确认深化设计）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心

住 所：



高印

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

深圳海外装饰工程有限公司

住 所：深圳市福田区华强北街道振华  
路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：徐刚

委托代理人：

电

话：0755-83369988

传

真：0755-83365156

开 户 银 行：平安银行深圳华富支行

账 号： 0212100206762

邮 政 编 码： 518100



承 包 人：（公章）

北京亿圣腾翔科技有限公司

住 所：北京市西城区马连道南街 6 号院 1 号楼华睦大厦 1407 室

法定代表人：尹生

委托代理人：

电 话：010-63443788

传 真：010-63443788

开 户 银 行：中国交通银行北京世纪城支行

账 号： 110060668018010060589

邮 政 编 码： 100055



之尹  
印生

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



4-30. 深化设计负责人（策展型）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘晓星	证件类型	身份证	证件号码	420106198504134087
手机号码	18602752413		证件号		A0191151SA110147

深化设计负责人（策展型）资格证明

岗位证（高级室内建筑师证）

**資格證書**  
CERTIFICATE

姓名: 刘晓星  
Name: 刘晓星

性别: 女  
Sex: 女

出生年月: 1985. 4. 13  
Date of birth: 1985. 4. 13

专业: 平面设计  
Professional: 平面设计

资格等级: 高级室内建筑师  
Qualification degree: 高级室内建筑师

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專  
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed  
intermediate technical qualification by holding this  
certificate; This certificate can be the witness for  
professional and academic exchange and scientific  
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號  
No. A0191151SA110147

發證日期  
DT. 2015年03月09日

中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

## 身份证



## 学历证书



社保证明（序号 8）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q



打印时间： 2025年06月05日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

## 个人类似工程业绩证明文件-深化设计负责人（策展型）

### 1、长征文化公园(长汀段)-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包 中标通知书

#### 中标通知书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位深圳海外装饰工程有限公司为华北-长汀县中复项目-展陈施工专业分包招标（招标编号：cscec22051201134）分项的中标人，主要中标条件如下：

1、合同总价：约 6000 万元。

2、合同工期总日历天数为：213 天，具体以承包人现场通知为准。

3、工作内容：项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等为完成该项目的一切工作内容；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

4、质量标准：达到“全国博物馆陈列精品工程”。

5、付款方式：1.1 按月支付：每月 25 日前收到分包人进度款申请，承包人于 30 天内完成审核支付至已审核确认工程进度款的 80%；2 完工：工程完活后，分包人移交全部工程资料以及分包结算资料后 3 个月内支付至已审核确认工程进度款的 85%；3 分包结算初审：经承包人项目部完成初审并报分公司后 3 个月内付至初审结算额的 97%；4 分包结算终审：按承包人公司内部审核程序审批完毕后 6 个月内付至已审核确认结算款的 97%。

6、具体事宜，以合同条款约定为准。

特此通知

中建海峡建设发展有限公司华北分公司

2022 年 6 月 2 日



## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

## 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

# 项目合同

CSCEC

中建

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

税率为 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。  
双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 11 月 1 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 6 月 1 竣工。
3. 合同工期总日历天数：213 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“全国博物馆陈列精品工程”，若未能达到，则承包人有权暂缓支付展陈部分建筑安装费结算价的 5% 的进度款，待申请通过后再支付。

### 五、组成成分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

### 六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

#### 9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

#### 9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

#### 9.3 分包人提供以下发票。

- (1) 提供税率为 6 % 的关于展陈设计费的增值税专用发票；  
(2) 提供税率为 9 % 的增值税专业发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。



9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳海外装饰工程有限公司
纳税人识别号:	914403001921987430
银行账户:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
地 址:	深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层
电 话:	0755-25312011

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种: 本合同使用物理印章,在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署,经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等法律法规,双方认可并接受电子签名,确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式陆份,承包人执叁份,分包人执叁份。

承包人: (盖章)



2022-06-30

分包人: (盖章)



分包人法定代表人 (签字)

徐



#### 4-31. 深化设计负责人(精装)信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡羽升	证件类型	身份证	证件号码	421222199402090109
手机号码	13691905617		证件号		RVIT15000100032

#### 深化设计负责人(精装)资格证明

#### 岗位证（BIM 工程师证）



职称证书（工程师证）

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名.....胡羽升
	性 别.....女
	出生年月.....1994.02
	专 业.....环境艺术设计
	任职资格.....工程师
	发证单位..... 
证书编号：（2019）1217058	2019 年 7 月 1 日

## 身份证



## 学历证书





社保证明（序号 7）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q



打印时间： 2025年06月05日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司



## 个人类似工程业绩证明文件-深化设计负责人(精装)

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目

合同关键页

### 安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院 1 号楼、2 号楼)布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

#### 一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

#### 3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

（1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

（2）重点展项创作：

1) 通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:

- ① 安溪红色精神群雕
- ② 电动移动轨道隔墙
- ③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 设计说明



任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

（下无正文）

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大  
同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司  
安溪大同支行

户名：安溪县文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日

4-32. 深化设计总监 1（技术型）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈智坚	证件类型	身份证	证件号码	440301197106205810
手机号码	13802555010		证件号		(2009) 1117088

深化设计总监 1（技术型）资格证明

职称证书（高级工程师证）



## 身份证



## 学历证书





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	05	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	06	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	07	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	08	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	09	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	10	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	11	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	12	705048	27501.0	4400.16	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2025	01	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
合计			60138.09	23981.52			19885.85	7954.34			1988.64					795.45	

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章



个人类似工程业绩证明文件-深化设计总监 1（技术型）

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目

合同关键页

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院 1 号楼、2 号楼)布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

（1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

（2）重点展项创作：

1) 通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:

- ① 安溪红色精神群雕
- ② 电动移动轨道隔墙
- ③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 设计说明



任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

（下无正文）

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大  
同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司  
安溪大同支行

户名：安溪县文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日

4-33. 深化设计总监 2（技术型）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴开城	证件类型	身份证	证件号码	445224197312283936
手机号码	13602657408		证件号	A055808A110281	

深化设计总监 2（技术型）资格证明  
岗位证书（高级室内建筑师证）

 <p>持證人可作為求職或受聘各類專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流和科技合作時，可作為具有相應專業 能力的證明。學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technical cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會 證書編號 A055808A110281 No. _____</p>	<p><b>資格證書</b> CERTIFICATE</p> <p>姓 名: 吳開城 Name _____</p> <p>性 別: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973 年 12 月 Date of birth _____</p> <p>專 業: 室內環境設計 Professional _____</p> <p>資格等級: 高級室內建築師 Qualification degree _____</p> <p>審定日期 DT. 2009 年 06 月 01 日</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
---	---

职称证书（工程师证）



## 身份证



## 学历证书





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
月	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2024	04	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72		
2024	05	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72		
2024	06	705048	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72		
2024	07	705048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	08	705048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	09	705048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	10	705048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	11	705048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	12	705048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2025	01	705048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72		
2025	02	705048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72		
2025	03	705048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	04	705048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	05	705048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04		
合计			9821.56	4798.48			4597.0	1838.8			459.77				68.16	67.04			

各注。

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dabb6b31a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705048  
单位名称  
深圳海外装饰工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月30日  
证明专用章

## 个人类似工程业绩证明文件-深化设计总监 2（技术型）

安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目

合同关键页

### 安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目项目合同

合同编号：【       】

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

根据招标编号为 FJTP-00092413014008 的安溪县博物馆(凤山书院 1 号楼、2 号楼)布展项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

#### 一、合同标的及合同构成

1、合同标的：乙方根据甲方的要求完成安溪县博物馆（凤山书院 1 号楼、2 号楼）布展项目设计和布展工作。其中 1 号楼建设内容包含一个通史厅、五个专题展厅以及一个临展厅以及多功能厅、社会教育场所等，2 号楼建设内容包含文物库区、业务区与办公区等。服务范围和内容包括但不限于：（1）装修与布展方案的优化：包括陈列大纲，装修，陈列布展设计（包括重点展项深化、多媒体、灯光、各类材质遴选等），二次创作项目深化，二消方案，安全防护技术方案优化，涉及部分墙体及门窗微改造的土建项目等优化设计。（2）基础装修工程、多媒体工程、美工场景布展工程、安全防护系统、学术报告厅音视频工程等，包括室内装修、展示器具及展柜制作安装，展品，雕塑、模型等艺术场景，图文展板，专业灯光照明，安全防护设备设施，多媒体设备及软硬件的开发制作，二消项目，空调暖通，墙体、门窗微改造以及施工图所包含的全部内容，其他保障博物馆开放运行的相关项目等。

2、承揽方式：乙方全包，即包设计、制作、安装调试及维护维修等。

#### 3、合同构成：

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同正文及附件、补充协议、有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；
- （2）发包人要求；
- （3）中标通知书；
- （4）设计文件、图纸；
- （5）本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- （6）本项目投标文件（除上述项目以外的部分）。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

## 二、工期

合同签订之日起（70）天内竣工完成并提交甲方验收，满足开放并保障各项运行条件，乙方可以根据自身施工实力，提出更短工期，如工期进展滞后，应主动予以加班加点完成，务必保证按期按质完成，如期交付甲方使用。如果乙方由于自身原因，造成不能如期竣工，应赔偿由于延期交付给甲方带来的一切损失。

## 三、设计优化要求

在甲方提供的初步设计方案的基础上，结合现状及甲方要求，对展览空间及公共空间进行合理深化设计，主要深化内容包含以下内容：

### 1. 空间深化

一号楼一层：通史陈列

一号楼二层：台港澳侨胞主题陈列、冶铁藤铁主题陈列、馆藏文物精品陈列

一号楼三层：茶主题陈列

一号楼四层：安溪革命史陈列

二号楼一楼：文物库区

二号楼二三楼：办公区

一二号楼所有其他空间、社会教育场馆等。

### 2. 展项深化（包括但不限于）

二次创作部分及各展厅重点展项

（1）二次创作部分：

通史陈列——一号楼进厅电梯前主背景 其他展览区域的二次创作内容

（2）重点展项创作：

1) 通史陈列：

- ① 安溪县数字地形模拟沙盘
- ② 唐代墓葬群微缩复原
- ③ 詹敦仁人物塑像
- ④ 县域变迁多媒体
- ⑤ 安溪瓷器烧窑工艺及龙窑场景复原
- ⑥ 商贸数字展示
- ⑦ 航运贸易主题缩微场景
- ⑧ 传统安溪官式代表性建筑2.5D组图
- ⑨ 贤良祠建筑展示

- ⑩ 安溪土楼展示
- ⑪ 朱熹与清溪八景
- ⑫ 私塾场景还原
- ⑬ 李光地进士之路
- ⑭ 安溪名人自助查询

2) 冶铁藤铁主题陈列:  
青阳冶铁动态场景还原

- 3) 安溪台胞侨胞陈列:
- ① 安溪华侨主题艺术群雕
  - ② 华侨分布地图及查询屏
  - ③ 安溪与台湾信息沙盘
  - ④ 婚俗习俗的场景复原沙盘
  - ⑤ 林儒的半身像

- 4) 馆藏文物精品陈列:
- ① 入口序厅氛围营造
  - ② 《朴祖传序诗赞》字画展示
  - ③ 榕村雅集图展示

- 5) 茶主题陈列:
- ① 安溪种茶自然优势展示
  - ② 六大名茶
  - ③ 安溪制茶工艺长廊
  - ④ 铁观音外输主题艺术场景
  - ⑤ 茶主题室内景观小品
  - ⑥ 茶叶主题艺术造型
  - ⑦ 中英茶叙场景再现

6) 安溪革命史主题陈列:



- ① 安溪红色精神群雕
- ② 电动移动轨道隔墙
- ③ 莫耶与延安颂主题

#### 四、布展设计要求

##### 1. 设计原则

(1) 布局科学。充分展示原状，并形成科学合理的展示布局和参观路线，注重展区与展区的自然连贯。

(2) 特色鲜明。充分体现“首创性”，内容与形式避免与国内其他同类型展馆众馆一面。主题挖掘充分体现安溪地域特色。

(3) 形式丰富。坚持科学系统与生动直观相结合。采用现代多媒体技术、场景雕塑、绘画等表现形式，让展览形象生动，有引人入胜之感。

(4) 成本合理。精致艺术与经久耐用相结合。在充分考虑用材质量及环保的基础上，兼顾展品制作成本、维护费用和节能要求。

##### 2. 设计理念

(1) 功能布局紧凑，以人为本，方便高效地组织各功能分区的关系，对各展区利用充分，统筹安排。

(2) 设计理念综合考虑整体性、地域性、技术性、互动性和可持续利用的原则；主题形象和色彩明确，体现统一性和现代感。

(3) 功能区域分区明确，方便管理使用，避免运行时互相干扰。

(4) 布展设计时应主线明晰、突出主题、富有特色。

(5) 要有一定的多媒体互动数字化展示展项，展示形式符合展示交互需求、契合主题内容，声、光、电运用兼具艺术性、创造性、科技性与实用性，持续吸引观众兴趣。

(6) 需在充分结合地域特色与布展内容的基础上，对艺术装置、建材及多媒体艺术表现手段进行创新性的应用。

##### 3. 参观动线

按提供的初步方案进行优化，注重展陈空间的关系，保证通行路线流畅，指示系统明确，自然引导参观动线，避免人流交叉。

让参观群众感受到安溪文化风采，进得来，留得住，积淀文化，丰富视野。

##### 4. 设计优化及二次创作提交材料要求

乙方应提交详尽的项目实施方案及其相关的资料文件，包括但不限于以下资料：

- (1) 设计说明

任何一方更改联系地址，均应提前 3 日书面通知另一方。

## 二十二、争议解决方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响合同执行的前提下，双方可协商解决。当事人不愿意通过协商或者协商不成时，双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 二十三、其他

1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式【陆】份，甲方执叁份，乙方执【叁】份，具有同等法律效力。

2、如下附件构成本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件 1：项目主要管理人员信息表

附件 2：项目施工时序表

(下无正文)

甲方：安溪县文化旅游发展有限公司

法定（授权）代表人：吴凯凯

地址：福建省泉州市安溪县凤城镇大  
同路 1 号

电话：0595-23262888

开户行：中国工商银行股份有限公司  
安溪大同支行

户名：安溪县文化旅游发展有限公司

账号：1408832909000035941



乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：徐刚

地址：广东省深圳市福田区振华路  
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电话：0755-83365599

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳海外装饰工程有限公司

账号：44201581500052529162

签订日期：2024 年 10 月 25 日

#### 4-34. 布展工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	魏柯	证件类型	身份证	证件号码	422201198304180834
手机号码	18627914187	证件号	A0016151110009ADF		

#### 布展工程师 1 资格证明 岗位证书（高级陈设艺术设计师）

	<b>資格證書</b> <b>CERTIFICATE</b>
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p>	<p>姓 名: 魏 柯          Name          性 别: 男          Sex          出生年月: 1983. 04. 18          Date of birth          专 业: 艺术设计          Professional</p>
<p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	<p>资格等级: 高级陈设艺术设计师          Qualification degree</p>
<p>中國建築裝飾協會制</p>	
<p>證書編號 No. A0016151110009ADF</p>	<p>中國建築裝飾協會          CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>

职称证书（工程师证）

姓 名 魏柯  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1983.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 装潢艺术设计  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1235167  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

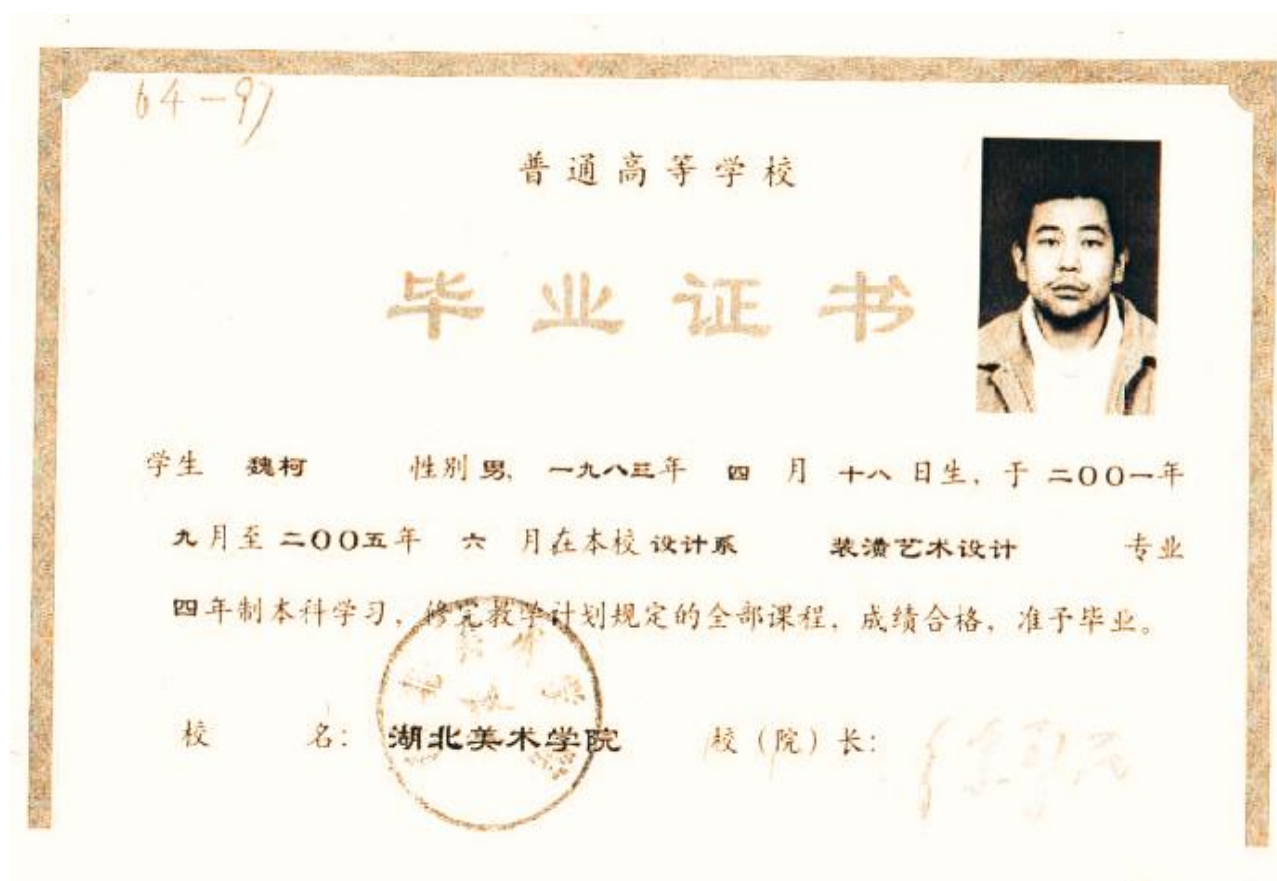
2021 年 7 月 1 日



身份证



学历证书



社保证明（序号 3）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	135		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202406	202505	实缴到账
2	郑代权	362325198506181915	10057880129	202406	202505	实缴到账
3	魏柯	422201198304180834	10045761053	202406	202505	实缴到账
4	周福祥	362430198811100612	10050409695	202406	202505	实缴到账
5	吴巍	420104197111033018	10053821989	202406	202505	实缴到账
6	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202406	202505	实缴到账
7	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202406	202505	实缴到账
8	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202406	202505	实缴到账
9	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202406	202505	实缴到账
10	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202406	202505	实缴到账
11	董永	420902199206047754	10047324244	202406	202505	实缴到账
12	彭继	420112199302163615	10003931899	202406	202505	实缴到账
13	王进才	413027198005013616	10053435926	202406	202505	实缴到账
14	余华	421022198911193039	10047899347	202406	202505	实缴到账
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0605 1007 33JL RI3Q



打印时间： 2025年06月05日

第1页/共1页

注：深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司为非法人独立机构，隶属于深圳海外装饰工程有限公司

## 个人类似工程业绩证明文件-布展工程师

### 1、长征文化公园(长汀段)-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包 中标通知书

#### 中标通知书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位深圳海外装饰工程有限公司为华北-长汀县中复项目-展陈施工专业分包招标（招标编号：cscec22051201134）分项的中标人，主要中标条件如下：

1、合同总价：约 6000 万元。

2、合同工期总日历天数为：213 天，具体以承包人现场通知为准。

3、工作内容：项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等为完成该项目的一切工作内容；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔。

4、质量标准：达到“全国博物馆陈列精品工程”。

5、付款方式：1.1 按月支付：每月 25 日前收到分包人进度款申请，承包人于 30 天内完成审核支付至已审核确认工程进度款的 80%；2 完工：工程完活后，分包人移交全部工程资料以及分包结算资料后 3 个月内支付至已审核确认工程进度款的 85%；3 分包结算初审：经承包人项目部完成初审并报分公司后 3 个月内付至初审结算额的 97%；4 分包结算终审：按承包人公司内部审核程序审批完毕后 6 个月内付至已审核确认结算款的 97%。

6、具体事宜，以合同条款约定为准。

特此通知

中建海峡建设发展有限公司华北分公司

2022 年 6 月 2 日

## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，



# 项目合同

CSCEC

中建

## 第一部分

### 合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称本分包工程）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长征文化公园（长汀段）-长汀县中复革命传统教育基地建设项目展陈展览专业分包。

2. 分包工程地点：长汀县南山镇中复村。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有展陈设计、采购、施工工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于展陈室内精装修工程：地面（例如地台、地板、地胶垫、金属踢脚等地面装饰做法）、天棚面（例如天棚吊顶、乳胶漆、灯槽带、铝饰版等）、墙柱面装饰（例如隔墙板、墙面涂料油漆壁纸等）、非标类器具制作及安装等分项工程；布展工程：例如专业展陈灯具、陈列布展工程（例如展墙、景观制作、场景复原、雕塑模型、沙盘、展品、文字绘画制作等）、专业展柜、多媒体展项、文字、展品等分项工程；展陈与其他专业分包（水、电、消防、暖、智能化及公区精装）协同，深化设计等等为完成该项目的一切工作内容）；所有展陈有关的拆除工作；具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

#### 二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：55670405.70元，金额大写：伍仟伍佰陆拾柒万零肆佰零伍元零柒分；价税分离“展陈设计”项不含税金额为2707924.53元，增值税税额162475.47元，税率为6%，价税分离除“展陈设计”项外其余子项不含税金额为48440372.20元，增值税税额4359633.50元，

税率为 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。  
双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

### 三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 11 月 1 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 6 月 1 竣工。
3. 合同工期总日历天数：213 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“全国博物馆陈列精品工程”，若未能达到，则承包人有权暂缓支付展陈部分建筑安装费结算价的 5% 的进度款，待申请通过后再支付。

### 五、组成成分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (3) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下发票。

(1) 提供税率为 6 % 的关于展陈设计费的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 9 % 的增值税专业发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称:	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号:	91350105154381424A
银行账户:	35001890007050006650
开户银行:	中国建设银行福州城北支行
地 址:	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电 话:	0591-88023222

分包企业名称:	深圳海外装饰工程有限公司
纳税人识别号:	914403001921987430
银行账户:	44201581500052529162
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
地 址:	深圳市福田区新闻路合正名园 C 座首层
电 话:	0755-25312011

#### 十、合同的生效

1. 合同订立地点: 福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种: 本合同使用物理印章, 在双方盖章后生效。

第二种: 本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等法律法规, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式陆份, 承包人执叁份, 分包人执叁份。

承包人: (盖章)



2022-06-30

分包人: (盖章)



分包人法定代表人 (签字)

徐

4-35. 布展工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗文军	证件类型	身份证	证件号码	362427198809031410
手机号码	18672778070		证件号		2203003083678

布展工程师 2 资格证明  
岗位证书（高级室内设计师）





职称证书（工程师证）

# 广东省职称证书

姓 名：罗文军

身份证号：362427198809031410



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	05	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	06	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	07	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	08	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	09	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	10	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	11	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	12	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	01	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	02	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	03	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	04	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2025	05	705048	25211.0	4033.76	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
合计			51446.05	26765.6			5018.62	1672.92			1672.92					669.13	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb1fd83c1734 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 705048 | 深圳海外装饰工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

个人类似工程业绩证明文件-布展工程师

1、驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目  
中标通知书

中 标 通 知 书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据我司招标要求和贵司提交的前期设计与商务往来函件，经我司评审，现确定贵司为我司驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目中标单位，中标金额为暂定总价 35583571.76 元。

主要中标条件：

工程名称	驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目	工程范围	本项目一层展厅区域精装修、陈列布展工程的展览展示、展陈设施设备、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、展柜、展板、沙盘、软件开发、标识导向等布展、装修等设计与施工内容
中标价格	中标暂定总价 <u>35583571.76 元</u> （叁仟伍佰伍拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角陆分），其中设计费暂定 <u>1569478.68 元</u> 。包工包料，据实结算		
付款条件	详见合同具体约定		
备 注	服务周期依据项目开发进度安排，详见合同具体约定		

本中标通知书经我司盖章后发出。

建设单位：开鸿智慧(河南)科技有限公司（盖章）

日 期：2024 年 7 月 2 日



注：本中标通知书由建设单位填写，一式二份，建设单位纳入合同一份，中标单位持有一份。



驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程  
装饰布展 EPC 项目

合 同 文 件

甲方：开鸿智慧(河南)科技有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

二〇二四年七月

# 驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目合同

甲 方：开鸿智慧(河南)科技有限公司

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方承包甲方驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目事宜，经过双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守。具体如下条款：

## 第一条 工程项目

- 1、工程名称：驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目
- 2、工程地点：驻马店市驿城区驻马店经济技术开发区淮河大道与中原大道交叉口东南角驻马店现代电子信息产业园内

### 3、工程内容及单价：

施工范围、内容及价格
1、设计及施工范围：完成本项目一层展厅区域精装修、陈列布展工程的展览展示、展陈设施设备、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、展柜、展板、沙盘、软件开发、标识导向等布展、装修等设计与施工内容,具体以最终深化方案图纸及工程量清单为准。
2、合同暂定总价 35583571.76 元（大写叁仟伍佰伍拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角陆分），其中设计费暂定 1569478.68 元（大写壹佰伍拾陆万玖仟肆佰柒拾捌圆陆角捌分）

- 4、承包形式：包工包料，据实结算。

## 第二条 工程期限

### 1、合同工期

深化设计工期：2024 年 7 月 25 日-2024 年 8 月 30 日

施工开工日期：计划 2024 年 10 月 1 日（具体以甲方正式下发的开工令为准）

完成现场布展安装及调试：2024 年 12 月 31 日

竣工日期：2025 年 1 月 10 日

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；

(2) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

(3) 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

### 第三条 工程价款、结算及付款方式

1、本合同含税合同暂定总价 35583571.76 元（大写叁仟伍佰伍拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角陆分），增值税为 9%，税率随国家政策调整而调整，不影响不含税单价和结算价。该工程包工包料，据实结算，乙方已知晓甲方关于合同价款结算约定的内容。

2、付款方式：

预付款支付：在签订合同后，甲方支付合同暂定总价的 15% 作为工程预付款。预付款按每次进度款的 15% 扣回，累计支付至合同暂定总价 85% 时全部扣完。

期中支付：按月支付，每月 10 日前乙方报进度款申请，甲方于 10 天内完成审核及支付，月结至已审核确认工程进度款的 85%；完工验收合格后 10 天内支付至已完工程量的 90%；审计结算完成以后 1 个月内付至结算金额的 97%；剩余 3% 作为工程质保金，质量缺陷期 24 个月，质量缺陷期满后支付质保金。

3、合同履行过程中，由乙方持本单位合同，增值税 9% 专用 发票和甲方验收单据、月进度报表，按照第 2 款中约定到甲方财务部办理付款手续，甲方确保 10-15 个工作日内付款。

4、收款账户

本合同内所有货款均汇入以下账户：

户 名： 深圳海外装饰工程有限公司

账 户： 06605201101

开户行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

#### 5、履约保函

履约保函的金额：合同价款的 1%，保函开具格式以乙方开户银行格式为准

履约保函的提交时间：合同签订之日起 20 个工作日内

6、支付方式为： 转账支票或网银支付或电汇等货币形式

7、如乙方因客观原因，需要变更收款账户，必须经甲方同意并向甲方提出书面申请，否则甲方有权拒绝支付。

8、乙方提供的结算资料应包含且不限于竣工验收报告、工程竣工图纸、结算报告书、工程质量保修书、签证资料、主材定价资料、施工日志、分部分项工程及检验批验收资料、材料合格证书及检验试验资料等。甲方收到乙方提交的结算资料后 2 个月内完成结算审计工作。

9、付款条件不满足合同约定中的甲方要求，甲方有权拒绝支付。

#### 第四条 建筑材料、设备的供应和采购

1、工程所需材料、设备均由乙方采购，由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验，经检验合格后方可投入施工；若乙方所供材料、设备的品牌、规格、质量与甲方认可的图纸方案，详细报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

2、乙方采购的材料、设备，须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料、设备需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

#### 第五条 施工与设计变更

1、甲方在询价时提供的签字图纸和说明，作为施工的有效依据，乙方不得擅



取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

#### 第八条 质量保修

1、本工程保修期限：两年，自工程验收合格起算。沙盘模型交付甲方后免费保修期为2年（非人为损坏原因），LED屏幕交付后质保期2年（非人为损坏原因），设备自身原因由乙方负责免费维修更换。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理，更换完毕，并经甲方验收合格。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用，从质保金中扣除，质保金不足的，甲方有权继续追偿。

3、乙方保修联系人及联系电话：盛金/13554512956；

#### 第九条 违约责任

1、乙方严格按照甲方提供的图纸施工，如有疑问及时与甲方现场技术人员沟通解决，若擅自修改图纸施工，每发生一起现场直接罚款人民币500元，并无条件按照图纸返工。

2、乙方应按合同约定及时交付符合要求的展厅中心成品，因乙方自身原因未按期交付沙盘模型，乙方未能按时竣工的，每延期一日应按2000元向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除，违约金上限不得超过合同金额的3%）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同。

3、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的0.5%向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除，违约金上限不得超过合同金额的3%），违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补偿。

4、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的10%向守约方支付违约金。

5、甲方应按合同约定及时足额支付工程款，甲方因故不能支付工程款时，按

应支付但未支付总金额费用为基数，按照每日万分之五的标准向乙方支付逾期付款的利息，自逾期之日起计算至清偿之日止。

6、合同履行期间，乙方未经甲方书面同意的前提下，擅自变更沙盘模型制作的数量、规格或设计图纸等的，经甲方告知后乙方拒不改正的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已付款项（如有），并按照本合同总额的 3%向甲方支付违约金，同时承担因此给甲方造成的损失。

#### 第十条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条 其它

1、本合同所有条款内容甲、乙双方均完全理解并知道其真实意思。合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。

2、本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章时生效。

3、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同约定为准。

4、双方约定项目办理结算时的结算单据作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同正本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方（章）：  
代表人：  
日期：2024.7

乙方（章）：  
代表人：  
日期：2024.7

#### 4-36. 布展工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵紫全	证件类型	身份证	证件号码	420606199010071014
手机号码	13128852010	证件号			(2021) 1235152

布展工程师 3 资格证明

职称证书（工程师证）

姓 名	赵紫全	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021 年 7 月 1 日</p>
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.01	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235152	
Certificate No.		

## 身份证



## 学历证书





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	05	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	06	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	07	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	08	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	09	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	10	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	11	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	12	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2025	01	705048	24715.0	4201.55	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2025	02	705048	24715.0	4201.55	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2025	03	705048	24715.0	4201.55	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2025	04	705048	24715.0	4201.55	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2025	05	705048	24715.0	4201.55	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
合计			52808.23	25786.24			16116.4	6446.56			1611.71						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd83bb857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 705048 | 深圳海外装饰工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

个人类似工程业绩证明文件-布展工程师

1、驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳海外装饰工程有限公司：

根据我司招标要求和贵司提交的前期设计与商务往来函件，经我司评审，现确定贵司为我司驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目中标单位，中标金额为暂定总价 35583571.76 元。

主要中标条件：

工程名称	驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目	工程范围	本项目一层展厅区域精装修、陈列布展工程的展览展示、展陈设施设备、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、展柜、展板、沙盘、软件开发、标识导向等布展、装修等设计与施工内容
中标价格	中标暂定总价 <u>35583571.76 元</u> （叁仟伍佰伍拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角陆分），其中设计费暂定 <u>1569478.68 元</u> 。包工包料，据实结算		
付款条件	详见合同具体约定		
备 注	服务周期依据项目开发进度安排，详见合同具体约定		

本中标通知书经我司盖章后发出。

建设单位：开鸿智慧(河南)科技有限公司（盖章）

日 期：2024 年 7 月 2 日



注：本中标通知书由建设单位填写，一式二份，建设单位纳入合同一份，中标单位持有一份。

驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程  
装饰布展 EPC 项目

合 同 文 件

甲方：开鸿智慧(河南)科技有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

二〇二四年七月

# 驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目合同

甲 方：开鸿智慧(河南)科技有限公司

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方承包甲方驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目事宜，经过双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守。具体如下条款：

## 第一条 工程项目

- 1、工程名称：驻马店信息产业园全面开源鸿蒙数字化工程装饰布展 EPC 项目
- 2、工程地点：驻马店市驿城区驻马店经济技术开发区淮河大道与中原大道交叉口东南角驻马店现代电子信息产业园内
- 3、工程内容及单价：

施工范围、内容及价格
1、设计及施工范围：完成本项目一层展厅区域精装修、陈列布展工程的展览展示、展陈设施设备、模型、多媒体展示（含相关影片策划）、展柜、展板、沙盘、软件开发、标识导向等布展、装修等设计与施工内容,具体以最终深化方案图纸及工程量清单为准。
2、合同暂定总价 35583571.76 元（大写叁仟伍佰伍拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角陆分），其中设计费暂定 1569478.68 元（大写壹佰伍拾陆万玖仟肆佰柒拾捌圆陆角捌分）

- 4、承包形式：包工包料，据实结算。

## 第二条 工程期限

- 1、合同工期  
深化设计工期：2024 年 7 月 25 日-2024 年 8 月 30 日  
施工开工日期：计划 2024 年 10 月 1 日（具体以甲方正式下发的开工令为准）



完成现场布展安装及调试：2024 年 12 月 31 日

竣工日期：2025 年 1 月 10 日

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；

(2) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

(3) 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

### 第三条 工程价款、结算及付款方式

1、本合同含税合同暂定总价 35583571.76 元（大写叁仟伍佰伍拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角陆分），增值税为 9%，税率随国家政策调整而调整，不影响不含税单价和结算价。该工程包工包料，据实结算，乙方已知晓甲方关于合同价款结算约定的内容。

2、付款方式：

预付款支付：在签订合同后，甲方支付合同暂定总价的 15% 作为工程预付款。预付款按每次进度款的 15% 扣回，累计支付至合同暂定总价 85% 时全部扣完。

期中支付：按月支付，每月 10 日前乙方报进度款申请，甲方于 10 天内完成审核及支付，月结至已审核确认工程进度款的 85%；完工验收合格后 10 天内支付至已完工程量的 90%；审计结算完成以后 1 个月内付至结算金额的 97%；剩余 3% 作为工程质保金，质量缺陷期 24 个月，质量缺陷期满后支付质保金。

3、合同履行过程中，由乙方持本单位合同，增值税 9% 专用 发票和甲方验收单据、月进度报表，按照第 2 款中约定到甲方财务部办理付款手续，甲方确保 10-15 个工作日内付款。

4、收款账户

本合同内所有货款均汇入以下账户：

户 名： 深圳海外装饰工程有限公司

账 户： 06605201101

开户行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

#### 5、履约保函

履约保函的金额：合同价款的 1%，保函开具格式以乙方开户银行格式为准

履约保函的提交时间：合同签订之日起 20 个工作日内

6、支付方式为： 转账支票或网银支付或电汇等货币形式

7、如乙方因客观原因，需要变更收款账户，必须经甲方同意并向甲方提出书面申请，否则甲方有权拒绝支付。

8、乙方提供的结算资料应包含且不限于竣工验收报告、工程竣工图纸、结算报告书、工程质量保修书、签证资料、主材定价资料、施工日志、分部分项工程及检验批验收资料、材料合格证书及检验试验资料等。甲方收到乙方提交的结算资料后 2 个月内完成结算审计工作。

9、付款条件不满足合同约定中的甲方要求，甲方有权拒绝支付。

#### 第四条 建筑材料、设备的供应和采购

1、工程所需材料、设备均由乙方采购，由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验，经检验合格后方可投入施工；若乙方所供材料、设备的品牌、规格、质量与甲方认可的图纸方案，详细报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

2、乙方采购的材料、设备，须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料、设备需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

#### 第五条 施工与设计变更

1、甲方在询价时提供的签字图纸和说明，作为施工的有效依据，乙方不得擅

取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

#### 第八条 质量保修

1、本工程保修期限：两年，自工程验收合格起算。沙盘模型交付甲方后免费保修期为2年（非人为损坏原因），LED屏幕交付后质保期2年（非人为损坏原因），设备自身原因由乙方负责免费维修更换。

2、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理，更换完毕，并经甲方验收合格。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用，从质保金中扣除，质保金不足的，甲方有权继续追偿。

3、乙方保修联系人及联系电话：盛金/13554512956；

#### 第九条 违约责任

1、乙方严格按照甲方提供的图纸施工，如有疑问及时与甲方现场技术人员沟通解决，若擅自修改图纸施工，每发生一起现场直接罚款人民币500元，并无条件按照图纸返工。

2、乙方应按合同约定及时交付符合要求的展厅中心成品，因乙方自身原因未按期交付沙盘模型，乙方未能按时竣工的，每延期一日应按2000元向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除，违约金上限不得超过合同金额的3%）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同。

3、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的0.5%向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除，违约金上限不得超过合同金额的3%），违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补偿。

4、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的10%向守约方支付违约金。

5、甲方应按合同约定及时足额支付工程款，甲方因故不能支付工程款时，按



应支付但未支付总金额费用为基数，按照每日万分之五的标准向乙方支付逾期付款的利息，自逾期之日起计算至清偿之日止。

6、合同履行期间，乙方未经甲方书面同意的前提下，擅自变更沙盘模型制作的数量、规格或设计图纸等的，经甲方告知后乙方拒不改正的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已付款项（如有），并按照本合同总额的 3%向甲方支付违约金，同时承担因此给甲方造成的损失。

#### 第十条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条 其它

1、本合同所有条款内容甲、乙双方均完全理解并知道其真实意思。合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。

2、本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章时生效。

3、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同约定为准。

4、双方约定项目办理结算时的结算单据作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同正本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方（章）

代表人：

日期：2024.7



乙方（章）

代表人：

日期：2024.7

