

标段编号：2020-440307-92-01-016909004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025年07月01日

工程编号：2020-440307-92-01-016909004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2025年7月1日



目录

一、 资质资历情况	1
1.1 投标人基本情况汇总表	1
二、 企业业绩情况	16
2.1 工程监理类业绩一览表	16
三、 获奖情况	193
3.1 投标人获奖情况一览表	193
四、 项目总监情况	205
4.1 投标人派任项目负责人（总监）简历表	205
4.2 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（付玉进）	207
五、 项目管理机构设置及其他人员配备要求	262
5.1 项目管理班子人员配备一览表	262
5.2 总监理工程师谢金亮相关证明材料	264
5.3 安全监理工程师谷艳青相关证明材料	269
5.4 总监代表彭超相关证明材料	274
5.5 质量专业监理工程师杨荣相关证明材料	278
5.6 给排水专业监理工程师卢建华相关证明材料	283
5.7 安装专业监理工程师卢顺喜相关证明材料	288
5.8 驻预制厂监理员曹华林相关证明材料	292
5.9 监理员张义华相关证明材料	295
5.10 监理员曹祚相关证明材料	298
5.11 监理员黄胜相关证明材料	300

一、资质资历情况

1.1 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		法定代表人姓名	陈东升
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2002 年 7 月
			招标工程所在城市初 次开展业务时间	1998 年 12 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	1278 名		
	国家行业 监理工程师	581 名		
	其他类执业 注册工程师	572 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.1.1 营业执照

	
统一社会信用代码 911100001000094240	<h1>营业执照</h1>
	
扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体验 更多应用服务。	
名称 中咨工程管理咨询有限公司	注册资本 15479.8762 万元
类型 其他有限责任公司	成立日期 1989 年 01 月 26 日
法定代表人 陈东升	住 所 北京市海淀区车公庄西路 32 号
经营范围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	
登记机关 	
2024 年 03 月 01 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司:

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



名称变更通知

中咨工程建设监理公司:

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。


特此通知



1.1.2 资质证书

	企业名称： 中咨工程管理咨询有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质： 其他有限责任公司
	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E111001691 有效期： 至2030年02月14日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年02月14日 No.EZ 0049581

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路32号		
建立时间	1989年01月26日		
注册资本金	15479.8762万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100001000094240		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E111001691-8/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	陈东升	职务	法人代表
单位负责人	陈东升	职务	总经理
技术负责人	澹台恒华	职称或执业资格	教授级高工
备注: 原企业名称: 中咨工程建设监理有限公司 曾用名: 中咨工程建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div style="text-align: center;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2025 年 02 月 14 日</p> <p>No.EF 0196225</p> </div>

1.1.3 投标人工程建设类执业工程师注册证书

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：中咨工程管理咨询有限公司

序号	姓名	职务
1	吴强	监理工程师
2	曾仁华	监理工程师
3	高万新	监理工程师
4	刘培杰	监理工程师
5	马名永	监理工程师
6	范学博	监理工程师
7	杜志坚	监理工程师
8	赵发申	监理工程师
9	周民	监理工程师
10	吴卫国	监理工程师
11	李晓明	监理工程师
12	雷培军	监理工程师
13	唐兵	监理工程师
14	段银茂	监理工程师
15	陈家础	监理工程师
16	宋立顺	监理工程师
17	赵文生	监理工程师
18	朱均克	监理工程师
19	于跃	监理工程师
20	常智	监理工程师
21	李宝仓	监理工程师
22	常爱军	监理工程师
23	王昭辉	监理工程师
24	金文卿	监理工程师

序号	姓名	职务
25	伞德仁	监理工程师
26	冯少青	监理工程师
27	管彦宇	监理工程师
28	蔡晓东	监理工程师
29	常永新	监理工程师
30	饶佑志	监理工程师
31	陈文仲	监理工程师
32	罗枫武	监理工程师
33	陈建强	监理工程师
34	许智慧	监理工程师
35	邱霞	监理工程师
36	李永生	监理工程师
37	黄军营	监理工程师
38	王程	监理工程师
39	高伟	监理工程师
40	张义峰	监理工程师
41	杜小山	监理工程师
42	刘诗冰	监理工程师
43	唐欢	监理工程师
44	咸俊岭	监理工程师
45	王宝锋	监理工程师
46	段拥军	监理工程师
47	谢金亮	监理工程师
48	刘宪斌	监理工程师

序号	姓名	职务
49	刘仕清	监理工程师
50	袁万里	监理工程师
51	韩景义	监理工程师
52	张兵	监理工程师
53	张志波	监理工程师
54	帅岁党	监理工程师
55	张敏	监理工程师
56	李志敏	监理工程师
57	王健	监理工程师
58	王明中	监理工程师
59	侯青	监理工程师
60	严勇	监理工程师
61	李彦彦	监理工程师
62	付帅举	监理工程师
63	王谋	监理工程师
64	陆琳	监理工程师
65	王现林	监理工程师
66	董新利	监理工程师
67	陈国良	监理工程师
68	熊方旭	监理工程师
69	高勇	监理工程师
70	贾新月	监理工程师
71	魏波	监理工程师
72	李甫晃	监理工程师
73	王先登	监理工程师
74	孙发成	监理工程师
75	莫永哲	监理工程师

序号	姓名	职务
76	焦庆文	监理工程师
77	胡汉峰	监理工程师
78	曹磊刚	监理工程师
79	肖建国	监理工程师
80	朱国彬	监理工程师
81	向俊	监理工程师
82	张顺	监理工程师
83	梁康	监理工程师
84	李倩倩	监理工程师
85	陶国荣	监理工程师
86	陈业波	监理工程师
87	欧治安	监理工程师
88	王书一	监理工程师
89	邓颖博	监理工程师
90	姜译	监理工程师
91	杨宇	监理工程师
92	吕杰	监理工程师
93	魏玉霞	监理工程师
94	莫麟	监理工程师
95	张向博	监理工程师
96	秦超杰	监理工程师
97	杨海波	监理工程师
98	王忠	监理工程师
99	左运	监理工程师
100	邓支能	监理工程师
101	蔡树林	监理工程师
102	阮雪梅	监理工程师

序号	姓名	职务
103	诸新康	监理工程师
104	叶聪	监理工程师
105	冯小亮	监理工程师
106	陈明	监理工程师
107	刘兵兵	监理工程师
108	王先华	监理工程师
109	左林宁	监理工程师
110	金国祥	监理工程师
111	宫大葳	监理工程师
112	孙华伟	监理工程师
113	陈姣	监理工程师
114	王彤	监理工程师
115	万登峰	监理工程师
116	王亚平	监理工程师
117	张宇航	监理工程师
118	汤斌	监理工程师
119	邱博广	监理工程师
120	朱诚	监理工程师
121	陈艳生	监理工程师
122	李鸿	监理工程师
123	乔新建	监理工程师
124	张向明	监理工程师
125	刘喜红	监理工程师
126	王剑	监理工程师
127	祝建中	监理工程师
128	李小龙	监理工程师
129	容柳琼	监理工程师

序号	姓名	职务
130	黄芳伟	监理工程师
131	车毅	监理工程师
132	汪佳佳	监理工程师
133	柴跃江	监理工程师
134	魏辉军	监理工程师
135	周清国	监理工程师
136	刘会荣	监理工程师
137	徐启东	监理工程师
138	于庆忠	监理工程师
139	高岭吉	监理工程师
140	林纲	监理工程师
141	张保艳	监理工程师
142	屈振良	监理工程师
143	叶龙志	监理工程师
144	沈梦	监理工程师
145	张丽群	监理工程师
146	翟宁宁	监理工程师
147	于润泽	监理工程师
148	杨侃	监理工程师
149	陈守忠	监理工程师
150	吕大勇	监理工程师
151	张伟	监理工程师
152	陈德昌	监理工程师
153	张涛	监理工程师
154	任振雷	监理工程师
155	王健伟	监理工程师
156	曹兵兵	监理工程师

序号	姓名	职务
157	李宝成	监理工程师
158	林尤川	监理工程师
159	赵万里	监理工程师
160	戴玮楠	监理工程师
161	杨阳	监理工程师
162	张泉	监理工程师
163	马增会	监理工程师
164	蔺琦	监理工程师
165	包文学	监理工程师
166	田光勇	监理工程师
167	魏国强	监理工程师
168	甘彪	监理工程师
169	王保强	监理工程师
170	王建华	监理工程师
171	侯月超	监理工程师
172	王凯	监理工程师
173	邓超	监理工程师
174	聂小林	监理工程师
175	王俊超	监理工程师
176	徐长波	监理工程师
177	鲍支金	监理工程师
178	熊祥锋	监理工程师
179	周晓明	监理工程师
180	何月明	监理工程师
181	苗培义	监理工程师
182	胡鸿	监理工程师
183	周洪	监理工程师

序号	姓名	职务
184	李永明	监理工程师
185	李灿	监理工程师
186	冯艳	监理工程师
187	张栋	监理工程师
188	张举锦	监理工程师
189	李巍	监理工程师
190	周先伟	监理工程师
191	张健儒	监理工程师
192	陶应峰	监理工程师
193	李鹏飞	监理工程师
194	吴先超	监理工程师
195	沈雁井	监理工程师
196	李爱华	监理工程师
197	赖永刚	监理工程师
198	李立明	监理工程师
199	高杨	监理工程师
200	李芳琴	监理工程师
201	任仁	监理工程师
202	刘星宇	监理工程师
203	姬学良	监理工程师
204	马松松	监理工程师
205	晏博	监理工程师
206	沈宏杰	监理工程师
207	丁俊杰	监理工程师
208	邹华才	监理工程师
209	蒋克强	监理工程师
210	张二历	监理工程师

序号	姓名	职务
211	林鸣	监理工程师
212	王泽	监理工程师
213	刘增荣	监理工程师
214	刘铁力	监理工程师
215	陈华	监理工程师
216	樊文	监理工程师
217	王志	监理工程师
218	臧予名	监理工程师
219	温靖邦	监理工程师
220	李峰	监理工程师
221	闻德林	监理工程师
222	梁国庆	监理工程师
223	张兴	监理工程师
224	文强	监理工程师
225	李爱华	监理工程师
226	杨斌	监理工程师
227	赵斌	监理工程师
228	赵孝荣	监理工程师
229	薛党锋	监理工程师
230	向森友	监理工程师
231	李强	监理工程师
232	程淦	监理工程师
233	张成	监理工程师
234	曹涛	监理工程师
235	周金山	监理工程师
236	蔡国	监理工程师
237	李信中	监理工程师

序号	姓名	职务
238	童拥军	监理工程师
239	方梦仪	监理工程师
240	文超南	监理工程师
241	肖建伟	监理工程师
242	陈超	监理工程师
243	邸维钊	监理工程师
244	陈倍倍	监理工程师
245	王文凯	监理工程师
246	钟云	监理工程师
247	孔存钱	监理工程师
248	高鹏	监理工程师
249	李睿	监理工程师
250	王跃	监理工程师
251	刘鹏	监理工程师
252	王哲	监理工程师
253	晏筱麟	监理工程师
254	谢斌	监理工程师
255	王瑞明	监理工程师
256	徐洪军	监理工程师
257	张福路	监理工程师
258	刘益民	监理工程师
259	钱杰	监理工程师
260	王晓峰	监理工程师
261	蒋晓霞	监理工程师
262	刘曜	监理工程师
263	黄河	监理工程师
264	邢贞	监理工程师

序号	姓名	职务
265	殷元柳	监理工程师
266	李伟	监理工程师
267	白新图	监理工程师
268	姚智辉	监理工程师
269	乔泳庆	监理工程师
270	丁杰	监理工程师
271	辛琴	监理工程师
272	王红刚	监理工程师
273	韩俊柱	监理工程师
274	全教明	监理工程师
275	王子原	监理工程师
276	方建伟	监理工程师
277	马海民	监理工程师
278	王昭宁	监理工程师
279	王金柱	监理工程师
280	龙银艳	监理工程师
281	邹云	监理工程师
282	曹兴隆	监理工程师

序号	姓名	职务
283	林光灿	监理工程师
284	邵成	监理工程师
285	张小波	监理工程师
286	李岳峰	监理工程师
287	刘涛	监理工程师
288	李乐鹏	监理工程师
289	陈尧辉	监理工程师
290	唐路浩	监理工程师
291	陶磊	监理工程师
292	钟辉煌	监理工程师
293	王浩	监理工程师
294	苏军贵	监理工程师
295	徐伟利	监理工程师
296	常浩	监理工程师
297	杨首竞	监理工程师
298	屈凯凯	监理工程师
299	梁涛	监理工程师
300	邵欣波	监理工程师

注：本表为本单位注册监理工程师汇总人员节选

1.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中咨工程管理咨询有限公司

统一社会信用代码	911100001000094240	企业法定代表人	陈东升
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区车公庄西路32号		

北京市-市辖区

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王亚平	620102196*****17	注册土木工程师(道路工程)	1100169-AD001	--
2	付敦	500223199*****62	二级注册造价工程师	A21215048001006	土建
3	田悦	130802199*****27	二级注册造价工程师	B21221100001941	土建
4	刘丹	130684199*****26	二级注册造价工程师	B21241100005893	土建
5	张海宸	370502199*****18	二级注册造价工程师	B21251100006080	土建
6	刘文龙	140223199*****10	二级注册造价工程师	B21251100006129	土建
7	程明昊	110109200*****2X	二级注册造价工程师	B24241100005562	安装
8	杨勇	510230197*****78	一级注册造价工程师	B11011100009197	土建
9	孟涛	412925196*****18	一级注册造价工程师	B110111000010352	土建
10	余长云	620502196*****49	一级注册造价工程师	B110111000010502	土建
11	余文庆	340104196*****55	一级注册造价工程师	B110111000010556	土建
12	诸新康	340504196*****33	一级注册造价工程师	B110211000010987	土建
13	王大光	220403197*****58	一级注册造价工程师	B110211000018660	土建
14	戴虹	371402197*****24	一级注册造价工程师	B110211000018893	土建
15	赵红旭	410402197*****31	一级注册造价工程师	B110211000024963	土建

共 3097 条

<

1

2

3

4

5

6

...

207

>

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2567067544

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

企业详情

中咨工程管理咨询有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码911100001000094240

企业法人代表陈东升

企业登记注册类型其他有限责任公司

企业注册属地北京市-市辖区

企业经营地址北京市海淀区车公庄西路32号

资质项1项

注册人员3095名

历史业绩1440项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 29

分享

注册人员

注册监理工程师 (2525)

一级注册建造师 (37)

1、李峰

身份证号	411082*****70
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11017103
注册专业	机电安装工程

2、焦堃

身份证号	320829*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11026521
注册专业	市政公用工程

3、宫大藏

身份证号	230183*****54
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11021532

14

人员详情

李峰

证件类型

居民身份证

证件号码

411082*****70

性别

男

注册证书所在单位名称

中咨工程管理咨询有限公司

相关信息

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

首页

收藏

分享

二、企业业绩情况

2.1 工程监理类业绩一览表

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司	南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理	3703.0322 万元	2020-1-1	机场综合交通枢纽、立体停车场等功能。建筑面积 305026.91 m²。地下两层，地下一层。	49.03	工程概算投资额	计划	2020/1～2024/3	广西壮族自治区南宁市
								实际	2020/5～2022/10	
2	西安港文体产业发展有限公司	“一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理	2576 万元	2020-10-20	总建筑面积 140222.87 平方米，建筑层数共 6 层（地上 5 层，地下 1 层），工程包括：一栋座位数 2049 座的特大型综合型剧院、一栋座位数 1500 座的大型音乐厅、一栋座位数 511 座的小型多功能厅、一栋 6 个厅总座位数 650 座的小型电影院、一栋总建筑面积 26168.29 平方米的 A 类央视广播传媒中心。	27	工程概算投资额	计划	2020/10～2021/12	陕西省西安市
								实际	2020/11～2023/9	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
3	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦监理	1145.27 万元	2014-11-7	总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室), 本项目为超高层建筑, 建筑高度约为 180 米。	9.459	工程概算投资额	计划	2014/8~2020/12	广东省深圳市
								实际	2018/11~2024/2	
4	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区第八期人才住房项目工程监理	775.95 万元	2018-3	本项目开发建设用地面积 14325.41 平米, 总建筑面积约 113665.95 平米, 包括人才房、配套商业、公共配套设施等,(含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方, 不含燃气监理)。	6.5	建安工程总造价	计划	2017/12~2023/4	广东省深圳市
								实际	2019/8~2023/6	
5	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理(海岸悦府)	632.77 万元	2017-12-13	公共住宅工程, 其中含原建筑拆除面积 16364.5 m²、住宅 101060 m²、商业面积 7000 m²、幼儿园 3000 m² 及公共配套设施 2850 m²	5.995488	建安工程总造价	计划	2017/9~2020/11	广东省深圳市
								实际	2018/11~2022/9	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
6	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区龙城高级中学扩建工程 工程监理	550.220895 万元	2020-1-31	该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑而积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。	3.417372	工程概算 投资额	计划	2019/12~ 2024/1	广东省深圳市
								实际	2020/5~ 2024/4	
7	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	503.9685 万 元	2021-3-21	本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000m²，该项目总投资估算 30000 万元	3	工程概算 投资额	计划	2021/6~ 2025/6	广东省深圳市
								实际	2023/11~ 2024/9	
8	深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道平安里学校改扩建工程 工程监理	489.003428	2019-6-30	本项目拟将平安里学校由 54 班九年一贯制学校扩建为 72 班九年一贯制学校，拟拆除现状体育馆（风雨操场），新建教学综合楼及风雨操场、运动场等，新建建筑面积 55174 平方米，同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。	3.50776	工程概算 投资额	计划	2019/7~ 2021/12	广东省深圳市
								实际	2019/8~ 2022/10	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
9	深圳市人才安居集团有限公司	南外地块(高级人才住房项目)工程监理(安居博文苑)	396.339 万元	2017-12-30	建设用地面积 9997 平方米,计容总建筑面积约 29990 平方米,包含住宅,商业,公共配套设施。拟建地下车库及适量的地下商业。	3	工程概算投资额	计划	2017/12~2022/12	广东省深圳市
								实际	2020/7~2022/12	
10	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	346.42923 万元	2021-3-1	本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中),提供 1680 个公办学位,拟建总建筑面积为 37320 m ² ,该项目总投资估算 24067 万元。	2.4067	工程概算投资额	计划	2020/12~2024/12	广东省深圳市
								实际	2021/8~2023/10	
11	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道五和小学改扩建工程	253.3902	2020-4-1	本项目拟建设两栋可提供 24 班(含 6 个机动班)的教学楼(其中一栋含地下室,一栋不含地下室),总用地面积为 15655.37 平方米,新建总建筑面积为 18392 平方米,以保证改扩建工程期间学校能够正常开展教学,在被拆除的风雨球场原址(风雨球场的拆除和清运由街道办实施,不在本次招标范围内;地下基础部分拆除在本次施工范围内)新建综合楼。	1.13	工程概算投资额	计划	2020/4~2021/6	广东省深圳市
								实际	2020/5~2021/12	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
12	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道雪象小学改扩建工程	152.588047	2020-4-1	本项目拟建设一栋可提供18班(含6个机动班)的教学楼,总用地面积约为7400平方米,在被拆除的风雨球场原址(篮球场、停车场的拆除和清运由街道办实施,不在本次招标范围内;地下基础部分拆除在本次施工范围内)新建1栋地上6层地下2层的综合楼,总建筑面积为10935平方米。	0.75	工程概算投资额	计划	2020/4~2021/6	广东省深圳市
								实际	2020/9~2022/4	
13	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道五园小学改扩建工程	172.4562	2020-4-1	本项目拟建设一所可提供18班(含6个机动班)的教学楼,项目用地面积为16016.92平方米。建设内容包括在被拆除的风雨球场原址(风雨球场的拆除和清运由街道办实施,不在本次招标范围内;地下基础部分拆除在本次施工范围内)新建10层综合楼和对现状教学楼进行改造(功能调整,改造规模1734平方米)。新建综合楼建筑面积为11525平方米,包括必配校舍用房9615平方米、选配校舍用房1910平方米(含架空层900平方米)。	0.7165	工程概算投资额	计划	2020/4~2021/6	广东省深圳市
								实际	2020/5~2021/12	

2.1.1.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：南宁国际空港综合交通枢纽工程施工监理；

2. 工程地点：南宁市吴圩机场 T2 航站楼前；

3. 工程规模：南宁国际空港综合交通枢纽项目位于南宁吴圩国际机场既有 T2 航站楼前地面停车场；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：约 49.03 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：葛建义，身份证号码：140202196804015534，注册号：00204596。

五、签约酬金

签约酬金（大写）叁仟柒佰零叁万零叁佰贰拾贰元整（¥37030322.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限:

自委托人下发的进场通知书中进场之日起至工程质量保修期结束止;其中施工阶段监理服务期 1500 日历天,缺陷责任期阶段监理服务期 730 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自工程项目竣工验收合格之日起 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员提供相关资料,并按本合同约定支付酬金。本项目委托人不提供房屋、设备。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同一式 份,具有同等法律效力,甲方执 份,乙方执 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 南宁吴圩国际机场行政办公楼

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码: 。

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签字)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国银行南宁市机场支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京
四道口支行

账号: 627542888880

账号: 0200049309004600306

电话: 0771-2885738

电话: 010-56392627

传真: 。

传真: 010-68459759

电子邮箱: 。

电子邮箱: 252512284@qq.com

2.1.1.2 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包

建设单位： 广西南宁机场综合交通枢纽建设有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包		
工 程 地 址	南宁市吴圩机场T2航站楼前		
建 筑 面 积 (或工程规模)	305026.91m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下2层，地上1层
开 工 时 间	2020年5月20日	竣工日期	2022年9月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包为T2航站楼和规划T3航站楼之间约1215米长，230米宽区域范围的交通换乘中心(包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等)。单体工程建筑面积305026.91万m²，其中地上建筑面积33292.74万m²，地下建筑面积271734.17万m²。地下为2层，B1层为高铁和地铁的站厅层、停车区及配套服务用房，公共大厅通过联系通道与T2、T3航站楼连接；B2层为高铁与地铁的站台层、轨行区及相关配套服务用房。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工等各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：</p> <p>1、地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。</p> <p>2、施工单位已按合同约定的工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。</p> <p>3、本工程包含10大分部工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；特殊部分工程：站台门、标识、人防工程；子单位工程：室外工程，经核查符合标准及设计要求。</p> <p>4、工程材料及设备：钢筋、水泥、防水材料、页岩砖等材料及设备合格证，检验报告均按规范规定的要求进行现场见证取样、检验报告均满足设计规范要求。</p> <p>5、工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录等资料齐全，资料整理符合档案规范要求，资料内容如实反映工程的实体质量、其内容真实、有效、追溯性强。</p> <p>6、观感质量：经验收组实体检查验收，检验结果均符合各分部工程质量验收规范要求，观感质量综合评价为好。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：					
资料完整有效，工程质量检查合格。					
	姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	建设单位项目负责人			
	副组长	总监			
	其他成员	项目监理			
		勘察项目负责人			
		设计项目负责人			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	2012年10月19日	2012年10月19日	2012年10月19日	2012年10月19日	2012年10月19日

2.1.2 “一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理

2.1.2.1 合同关键页

正本

建设工程委托监理合同

工程名称： “一带一路”文化交流中心系列公建项目
南地块

工程地点： 西安国际港务区内

建设单位： 西安港文体产业发展有限公司

监理单位： 中咨工程管理咨询有限公司



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制




第一部分 协议书

委托人: 西安港文体产业发展有限公司

受托人(监理人): 中咨工程管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工监理事项协商一致, 订立本合同。

一、委托人委托监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块监理(原名称: “一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理)

工程地点: 西安国际港务区内

工程规模: 规划建设歌剧院、音乐厅等系列建筑

总投资: 约27亿元

监理范围: “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块项目全部工程(包括但不限于工程主体、水暖电、室外景观绿化、室内精装、展陈、舞台机械、声光电等)和广场南路(灞河东路-迎宾大道)的道路、给水、排水、再生水、照明、交通、预埋管等工程的施工过程及保修期内的全部监理工作内容。

工 期: 420天 (具体的监理工期以本项目施工完成时间为准)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书、中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 招标文件及澄清;
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本合同监理服务周期涵盖工程建设周期及缺陷责任期, 并执行国家有关法律法规的规定。

七、本合同经双方盖章后生效。合同正本 2 份, 副本 9 份(建设主管部门 1 份, 双方各执正本 1 份, 副本 4 份)。正、副本不一致时以正本为准。

八、本合同签订于 2020 年 10 月 20 日。

本页无正文

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

监理人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:



Signature of the representative of the supervising party.



12. 工程质量事故的调查权和处理建议权。当工程出现质量事故时，监理工程师应组织质量听证会，结合现场调查的结果，提出调查报告和处理建议；

13. 委托人授权监理人行使的其他职权。

第二十六条 监理人的违约责任：监理人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任。违约形式与责任认定见附件 3。

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。监理人执行监理业务时，因非委托人原因造成监理人受到损失的，委托人不承担赔偿责任。

第三十一条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 31 条的约定，由于非监理人原因使监理工作受到阻碍或延误，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，完成监理业务的时间相应延长，监理人的报酬不变。

第三十二条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 32 条的约定，在实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，监理人应当立即恢复执行监理业务，监理人的报酬不变。

第三十四条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 34 条的约定，本合同未经双方协商一致，不得变更或解除。但委托人根据本专用条件的约定单方解除本合同时，自委托人书面通知监理人时起本合同即自行解除。

第三十五条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 35 条的约定。

第三十六条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 36 条的约定。监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，由其进行善后工作以及恢复执行监理业务的工作，费用自负。

第三十七条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 37 条的约定，当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，按专用条件第 26 条的约定处理。

第三十九条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 39 条的约定，同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付监理人的报酬：

39.1 依据监理人投标报价，本工程监理费率为 0.95%，监理费暂定为人民币 2576.0 万元（大写：人民币贰仟伍佰柒拾陆万元整），最终监理服务费以经招标人审定的建筑安装工程费乘以中标监理费率确定。监理费用中包括工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费（包括进、退场费）、招待费、因公受伤医疗费，以及为施工监理服务人员提供或承担的住房、医疗、保险、交通等福利待遇、税金等所有相关服务费用。

中标监理费率为中标监理费用占工程建安费估算的比例。（该费率为固定费率，不因任何原因调整，并已包含全部服务酬金）监理正常服务酬金不因工期变化而调整，监理单位根据工程投资规模、现场实际结合投标时的承诺确定投入监理人员，施工中不因监理人员的增减而调整监理费用。

2.1.2.2 竣工验收报告

C8-2





陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程-中央大厅		结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	四层/22438m ²
施工单位	中建东方装饰工程有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞		项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: <u>李承飞</u>		项目负责人: <u>童宗新</u>		项目负责人: <u>姜财吉</u>	项目负责人: <u>童宗新</u>	项目负责人: <u>姜财吉</u>
2023年9月27日		2023年9月27日		2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录





工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-多功能厅		结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/3128m ²
施工单位	中建东方装饰有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞		项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2015年1月1日		2015年1月1日		2015年1月1日	2015年1月1日	2015年1月1日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-大剧院	结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/16052.3m ²
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞	项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部	符合要求和
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	符合安全
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项	符合要求
综合验收结论			





建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	
2015年9月7日	2015年9月7日	2015年9月7日	2015年9月7日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-音乐厅	结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/8759m ²
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞	项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年 9月 日	2023年 9月 27日	2023年 9月 27日	2023年 9月 27日	2023年 9月 27日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块	结构类型	钢框架-混凝土剪力墙	层数/建筑面积	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	年 月 日
项目经理	朱守强	项目技术负责人	龚可	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经检查符合规定 <u>48</u> 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项	好
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: <u>李阳</u>	项目技术负责人: <u>朱守强</u>	项目经理: <u>朱守强</u>	项目负责人: <u>龚可</u>	项目负责人: <u>马宇超</u>
2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日

2.1.3 深圳工商银行大厦监理

2.1.3.1 合同关键页

第一部分

工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

委托人（全称）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理单位（全称）：中咨工程建设监理公司

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳工商银行大厦监理

工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版

中咨工程

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、工程监理服务范围

- ### 五、工程监理服务期限

- ## 六、工程监理服务酬金

1. 施工阶段监理服务酬金为 1,145.27 万元;

- ### 七、总监理工程师

八、双方承诺

- 九、其他

2

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行
行 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (盖章)
开户银行：
账号：
住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座
邮编：518001
电话：0755-82246400
传真：0755-82050455
电子邮箱：szgyjjb@163.com
合同订立时间：

监理人：中咨工程建设监理公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：泰杨 (盖章)
开户银行：中国工商银行支行
账号：
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
电话：010-56392573 0755-82824691
传真：010-56392573 0755-82824532
电子邮箱：zzjl2002@126.com
2014 年 11 月 7 日

2.1.3.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月12日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市
分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小鹏、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理		陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监		方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		刘英辉
36	张乘瀚	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		张乘瀚
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄鹤鸣
注册号：4407194-020
有效期：至2026年01月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。

建设单位（公章）：深圳研科发展有限公司

单位（项目）负责人：李永庄

2024年2月1日

监理单位（公章）

总监理工程师：

李永庄

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024年2月1日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

李永庄

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：

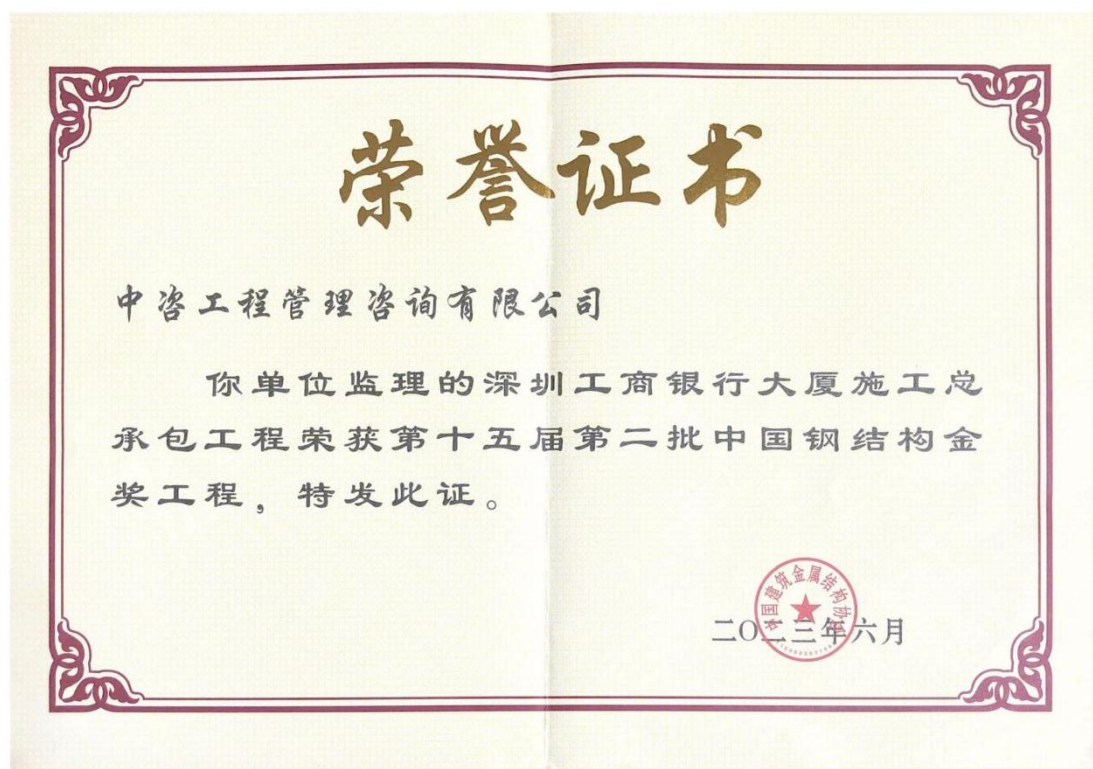
2024年2月1日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庄
注册号：44078-A302
有效期：至2024年6月



2.1.3.3 获奖证明



2.1.4 盐田区第八期人才住房项目工程监理

2.1.4.1 合同关键页

工程编号 : 440308201700750001

合同编号 : YT-G-2018-003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 盐田区第八期人才住房项目工程监理

工程地点 : 深圳市盐田区

委托人 : 深圳市盐田人才安居有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理有限公司

2018 年 3 月版

第一部分协议书

委托人(全称):深圳市盐田人才安居有限公司

受托人(全称):中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田区第八期人才住房项目工程监理

2. 工程地点: 项目位置用地位于本项目位于盐田区盐田港后方陆域东海道与永安路交汇处

3. 工程规模: 本项目开发建设用地面积 14325.41 平方米,总建筑面积约 113665.95 平方米,包括人才房、配套商业、公共配套设施等。(含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方,不含燃气监理)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: \ 万元, 招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 65000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;
附件二《项目开发建设廉洁协议书》;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张敏, 身份证号码: 210902196305245518, 注册号: 44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定: 柒佰柒拾伍万玖仟伍佰元整(¥7759500 元), 增值税费率为: 6%, 不含增值税金额为: 7320283 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 65000 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.137%, 酬金金额=建安工程费×1.137%中标费率, 为(大写): 柒佰叁拾玖万元整 (¥ 7390000 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 18 日起至 2023 年 4 月 2 日止(暂定), 总计 1930 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 18 日起至 2021 年 4 月 1 日止, 总计 1200 日历天 (暂定);
5. 保修阶段: 自 2021 年 4 月 2 日起至 2023 年 4 月 2 日止, 总计 730 日历天 (暂定);
6. 设备监造: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 3 月 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执捌 份, 乙方执肆 份。

委托人: 深圳市盐田人才安居有限公司(盖章)

住所: 深圳市盐田区深盐路 168 号保发大厦 21KL

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 811 0301 0134 0017 6610

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 中咨工程建设监理有限公司(盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

账号: 0200049309004600306

电话: 010-68733167/0755-82824643

传真: _____

电子邮箱: _____

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：安居海鸿居项目主体工程

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m ²
栋/层	1 栋 A 座/31 层、1 栋 B 座/32 层、1 栋 C 座/32 层、2 栋 A 座/43 层、2 栋 B 座/44 层，地下室/3 层	工程造价	32589.88407 万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	A144018053	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	E111001691-8/1	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	D243039909	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子技术有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、地面、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体 结构	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项,符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>16</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
室外 工程	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵
		项目经理	黄海洋	黄海洋
		现场工程师	土建	刘松
			给排水	刘国勋
			电气	饶招云
			通风空调	刘国勋
			资料	刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖
		设计工程师	建筑	李朝晖
			结构	余庭鑫
			给排水	宋继
			电气	黄建平
			通风空调	陈林蔚
			暖通	林崇华
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	徐启东
		监理工程师	土建	杨荣
			给排水	邹飞龙
			电气	彭超
			通风空调	彭超
			资料	张洋诚

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯	李凯
		项目经理 (注册建造师)	胡明孝	胡明孝
		项目技术负责人	杨璟	杨璟
		质量主任	龙欣	龙欣
		现场工程师	土建	潘子仪
			给排水	
			电气	曹宏凯
			通风空调	
			资料	李建龙
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	马加辉	马加辉
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	高茂领	高茂领
	消防	项目经理 (注册建造师)	沈汀	沈汀
	燃气	项目经理 (注册建造师)	廖冬果	廖冬果
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	姚辉权	姚辉权
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	何建奇	何建奇

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。


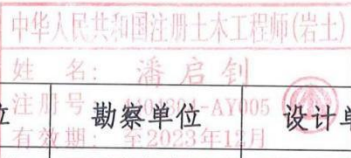
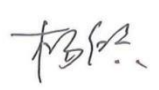

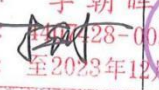







(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年6月15日。

<div style="text-align: center;">  </div>				
<div style="text-align: center;">  </div>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
				
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.1.4.3 项目名称变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440308-70-03-01146901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年09月18日

证书序列号: 2021-1434

建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		
工程名称	盐田安居海鸿居(盐田区第八期人才住房项目)精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6051.171317万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2022年07月22日
备注	项目经理: 叶石坚 注册证书号: 粤144111531482 项目总监: 徐启东 注册证书号: 00538996 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风;空调; 室内给、排水系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板 (砖);吊顶;装修范围内的安装工程;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理相关业务时使用,有效期至2099-01-01

2.1.5 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理（海岸悦府）

2.1.5.1 合同关键页

副本

工程编号 : _____
合同编号 : BA-XAPG-G-2018-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

工程地点 : 深圳市宝安区 38 区新乐花园

委托人 : 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人 : 中咨工程建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目监理

2. 工程地点：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。

3. 工程规模：宝安 38 区新乐花园位于宝安区新安街道，处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积 22335.7 平方米，开发建设用地面积 18985.1 平方米，建筑限高 150 米，容积率为 6.0，计容建筑面积 113910 平方米，其中住宅 101060 平方米、商业 7000 平方米、9 班幼儿园 3000 平方米，公共配套设施 2850 平方米。不计容积率面积为 47850 平方米。38 区回迁户合计 576 户

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：38 区建安费暂定为 59954.88 万元，

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;

附件二《项目开发建设廉洁协议书》;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘岩峰, 身份证号码: 210902196408050035, 注册号: 44007664

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定陆佰叁拾贰万柒仟陆佰玖拾元整(¥6327690.00元), 增值税费率为: 6%, 增值税税金为: 358171.13元, 不含增值税金额为: 5969518.87元整。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程勘察阶段监理费 2.635 万元; 工程设计阶段监理费 9.223 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 59954.88 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 0.986%, 酬金金额=建安工程费×0.986%中标费率, 为(大写): 伍佰玖拾壹万叁仟壹佰贰拾元整(¥5913120.00元)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%, 为(大写)贰拾玖万伍仟玖佰玖拾元整(¥295990.00元)。

(4) 以上金额均以人民币结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 9 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 止, 总计 1918 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;

2. 勘察阶段: 自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止, 共 91 日历天;

3. 设计阶段: 自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 365 日历天;

4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 总计 1096 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止, 总计 730 日历天;

6. 设备监造: 自__年__月__日起至__年__月__日止, 共__日历天;

7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：____深圳市宝安区____。
3. 本合同一式拾肆份，甲方捌份，乙方陆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：中咨工程建设监理有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座15楼1501B
住 所：北京市海淀区车公庄西路32号

邮 编：____518101____

邮 编：____100048____

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：____（签章）或其授权代理人：____（签章）

纳税人识别号：____91440300MA5DD8DU92____ 纳税人识别号：____911100001000094240____

开户银行：____中国建设银行深圳宝安支行____ 开户银行：____工商银行北京四道口支行____

账 号：____44250100001000000583____ 账 号：____0200049309004600306____

电 话：____0755-23714596____ 电 话：____010-68733165____

传 真：____ 传 真：____010-68733165____

电子邮箱：____ 电子邮箱：____Zz.jl2002@126.com____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____海岸悦府_____

验收日期：_____2022年9月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安人才安居有限公司_____

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各 45 层，4#楼、5#楼各 31 层，幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 554 号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第 440306202100065 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0006 号
施工许可证号	2021-1348; 2022-0091; 2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	深圳华泰盛工程建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾天宇
副组长	龚先进、庞喆、符润红、曾江波
组员	廖君、刘海、姚智辉、何凌波、赖仲栋、李祥君、余小阳、罗光强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海	蔡传松、包正锋、李恒标、何继凯
建设设备安装 工程	闫军	詹先华、周勇、李祥君
工程质控资料	赖仲栋	孙泽华、彭晓玉、汪圆圆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮记	深圳市永人龙号有限公司	项目总监	高工	阮记
2	樊吉进	中智工程管理咨询有限公司	总监	高工	樊吉进
3	阮月	深圳市永人龙号有限公司	项目	高工	阮月
4	阮月	深圳市永人龙号有限公司	项目	高工	阮月
5	曾光强	深圳市宝源建设集团	项目负责人	高工	曾光强
6	阮月	深圳市永人龙号有限公司	项目	高工	阮月
7	阮月	深圳市永人龙号有限公司	项目	高工	阮月
8	阮月	中建一局一公司	项目负责人	高工	阮月
9	阮月	中建一局一公司	项目负责人	高工	阮月
10	阮月	中建一局一公司	项目负责人	高工	阮月
11	阮月	中智工程管理咨询有限公司	项目负责人	高工	阮月
12	阮月	中智工程管理咨询有限公司	项目负责人	高工	阮月
13	阮月	中智工程管理咨询有限公司	项目负责人	高工	阮月
14	阮月	中智工程管理咨询有限公司	项目负责人	高工	阮月
15					
16					

三、工程质量评定

单位工程：海岸悦府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况














类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>27</u>日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月27日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月27日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月27日</p>
<p>幕墙施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>精装施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年9月27日</p>

2.1.5.3 项目名称变更说明

关于“海岸悦府”工程名称的情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

我司（深圳市宝安人才安居有限公司）就本次向贵局申请“海岸悦府”相关工程许可材料的名称做以下说明：

材料一：施工合同工程名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料二：申请表项目名称为：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目，工程名称为：海岸悦府

材料三：用地规划许可证项目名称为：新安街道 38 区新乐花园棚户区改造项目（暂定名）

材料四：工程规划许可证项目名称为：海岸悦府

材料五：建设单位承诺书工程名称为：海岸悦府

材料六：施工组织设计工程名称为：海岸悦府

材料七：危大工程汇总表中工程名称为：海岸悦府

材料八：五方责任主体工程名称为：海岸悦府

材料九：深圳市建筑物命名批复书名称为：海岸悦府

材料十：中标通知书名称为：宝安 38 区新乐花园、宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

材料十一：施工进场意见书名称为：海岸悦府

上述均为同一项目，如因名称不一产生不良后果由我司来承担。

申请时间：2021 年 8 月 9 日

申请人：深圳市宝安人才安居有限公司




2.1.6 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2.1.6.1 合同关键页

副本
工程编号 : _____
合同编号 : JL-14378

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理
工程地点 : 龙岗区
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34173.72 万元（暂估） 招标部分工程概算投资额：34173.72 万元（暂估）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为（大写 伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（¥ 550.220895 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
---------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				524.0199	26.200995		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止, 总计 1508 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止, 共 778 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担, 与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账 号: 0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行： 代金融支行

账号： 0152100415945

电话：

传真：

电子邮箱：



收到： 2020.3.9

2.1.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗区龙城高级中学扩建工程

验收日期: 2024年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号		建筑面积	37455.52m²	工程造价 28964.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601		监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月01日		验收日期	2024年6月29日	
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG200051	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈逍、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		徐锦研
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		雷敏捷
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		吴雅红
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		杜卫朝
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		钟丽媛
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		林聪
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		肖慈航
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		谢奔斌
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		庞海勇
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		丁志辉
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		马静
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		付关伟
14	陈道	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		陈道
15	贺剖之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		贺剖之
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		唐法云
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		贺叶长
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		彭超
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		袁大钢
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		王敏娟
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	李红刚
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		彭彬
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		邹坪
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		陈瑞荣
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		熊小云
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		吴岱泽
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		段永睿



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡文清	中建一局	总工程师	高工	胡文清
29	李永钢	中建一局	项目部质量		李永钢
30	杨永成	''			杨永成
31	王显强	龙岗区建筑工务署			王显强
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月29日		 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月29日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月29日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月29日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月29日	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



2.1.7 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2.1.7.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JL-15786

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m²，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止, 总计 1463 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止, 共 733 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月21日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份、监理人肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签章)

收款人: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

收款账号: 0152100413945

电话: 07555-82824648

传真:

电子邮箱:

经办人: 张伟

2.1.7.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 石芽岭学校改扩建工程

验收日期: 1024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：12层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜铭贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱惠絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱惠絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱惠絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜铭贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜铭贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 103 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
--	--	---	---	---

GD-E1-914/6

2.1.8 龙城街道平安里学校改扩建工程监理

2.1.8.1 合同关键页

副本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-13742

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称 : 龙城街道平安里学校改扩建工程监理

工程地点 : 龙岗区

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 中咨工程建设监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程监理
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：本项目拟将平安里学校由 54 班九年一贯制学校扩建为 72 班九年一贯制学校，拟拆除现状体育馆（风雨操场），新建教学综合楼及风雨操场、运动场等，新建建筑面积 55174 平方米，同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：35077.6 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：29815.96（暂定）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱少华，身份证号码：512926196702045695，注册号：44014590

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾玖万零叁拾肆元贰角捌分（¥4890034.28 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				465.71755	23.285878		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1644 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 914 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担, 与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账 号: 0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

经办人: 张之华

受托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账号: 0152100415945

电话:

传真:

电子邮箱:

2.1.8.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

验收日期: 2021年9月1日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区夏长路86号	建筑面积	55174m³	工程造价	26013.514055万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司、长沙三远钢结构有限公司、广东华力建设工程有限公司、深圳市虹炜防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳丹恒建设工程有限公司、湖南高城消防实业有限公司、广东百顺电气有限公司				
承建单位（装修）	北京合顺建筑装饰工程有限公司、深圳市千里马建设工程有限公司、深圳筑造建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘永万
副组长	陈艺航 张瑞新 常义 刘恩臣 郑亚军 李长良
组员	李锦华 张强 郑凯 杜仕帅 孙国辉 陈海 姜瑞 黄杰 赵军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘永万	张瑞新 郑亚军 刘恩臣 常义 李长良 杜仕帅
建筑设备安装工程	李锦华	郑凯 张强 姜瑞 黄杰
工程质控资料	陈艺航	陈海 姜瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李万	岳岩	项目负责人		
2					
3	陈国顺	龙岗区建筑工务署			
4					
5					
6	李海	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	中级	
7	曾义	中建五局第三建设有限公司	项目经理	中级	
8	刘思佳	深圳市长基建设投资有限公司	招投建		
9	李国顺	中咨工程管理有限公司			
10	王加增	中咨工程管理有限公司			
11					
12					
13	张树强	北京城建		中级	
14	王加增	北京城建			
15	郑凯	北京城建	专业负责人	中级	
16	李志良	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	高级	
17	王加增	中建五局第三建设有限公司		中级	
18	王加增	中建五局第三建设有限公司		中级	
19	王加增	中建五局第三建设有限公司			
20	王加增	中建五局第三建设有限公司		中级	
21					
22					
23	黄杰	中建五局第三建设有限公司			
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程一期综合教学楼改造工程

验收日期: 2022年10月22日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程一期综合教学楼改造工程			
工程地点	龙岗区龙城街道	建筑面积	9800m ²	工程造价 873.734876万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层	
			地下: / 层	
施工许可证号	2017-440307-85-01-70126901	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2022年10月23日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司			
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈艺航
副组长	张晓轩
组员	张群宝、刘磊、罗伟伟、钟志忠、李锦华、余力、彭超、袁大钢、杨亮、王敏娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈艺航	张群宝、刘磊、罗伟伟、钟志忠、李锦华、余力、彭超、袁大钢、杨亮、王敏娟
建筑设备安装工程	张晓轩	张群宝、刘磊、罗伟伟、钟志忠、李锦华、余力、彭超、袁大钢、杨亮、王敏娟
工程质控资料	罗伟伟	张群宝、刘磊、罗伟伟、钟志忠、李锦华、余力、彭超、袁大钢、杨亮、王敏娟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名:

第 14/15 页

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		陈艺航
2	张群宝	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	项目负责人		张群宝
3	刘磊	深圳市长助勘察设计院有限公司	项目负责人		刘磊
4	张晓辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监	张晓辉	张晓辉
5	罗伟伟	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		罗伟伟
6	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		钟志忠
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收资料真实完整、竣工验收组织机构有效、竣工验收程序合法。工程实体质量经现场查检均达到设计及使用要求。符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2017)及其配套的专业工程施工质量验收规范、工程建设强制性标准、相关法律、法规及设计文件相关要求。
该工程质量标准评定为合格。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位: 张眺轩</p> <p>注册号44012841</p> <p>有效期2024.09.10</p> <p>中外工程管理咨询有限公司</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月23日</p>	<p>监理工程师:</p> <p>2022年10月23日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月23日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月23日</p>

2442011201202385(00)

2024.04.23

深圳市建设工程股份有限公司

GD-E1-914/6

2.1.9 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）

2.1.9.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南外地块（高级人才住房项目）工程监理

工程地点：深圳市南山区高新南片区

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：中咨工程建设监理公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南外地块（高级人才住房项目）监理

2. 工程地点：位于南山区高新南片区，《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》38-03 地块

3. 工程规模：

项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东，临近城市快速路沙河西路与滨海大道，同时距离轨道交通 2 号线科苑站约 500 米。建设用地面积 9997 平方米，计容总建筑面积约 29990 平方米，其中住宅建筑面积约 25890 平方米，商业 2050 平方米，公共配套设施费 2050 平方米（其中社区老年人日间照料中心 1050 平方米，物业服务用房 100 平方米，农副产品超市 900 平方米），拟建地下车库及适量的地下商业，具体指标以政府审批的为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：1 万元，招标部分工程概算投资额：30000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金价税总计叁佰玖拾陆万叁仟叁佰玖拾元整（¥ 3963390.00 元），增值税费率为：6%，其中：不含增值税金额为：¥3739047.17 元，增值税为：¥224342.83 元。监理服务总酬金包含监理人提供的设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程设计阶段监理费 15.792 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 30000 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.208%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：叁佰陆拾贰万肆仟贰佰陆拾元整（¥3624260.00 元）。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂按 2017 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：暂按 2018 年 03 月 01 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 1036 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.12.30
2. 订立地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园 B2 栋 2 楼 B3 室。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中咨工程建设监理公司（盖章）

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：100049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

委托收款单位：中咨工程建设监理公司

深圳分公司

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：0152100415945

电话：010-68733167 0755-82824643

传真：010-68733167 0755-82824532

电子邮箱：zzjl2002@126.com

2.1.9.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居博文苑

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居博文苑					
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		建筑面积	46130.96m²	工程造价	188921274.04元
结构类型	框支剪力墙	层 数	地上：30 层 地下：2 层			
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237702	监理许可证号	/			
开工日期	2020年7月6日	验收日期	2022年12月21日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019097			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐旭明
副组长	陈强、杨武勇、韦真、潘启钊、陈晋涛
组员	彭来、张桂锋、陈小龙、吴飞、汪洋、王天明、常海川、吴信誉、闫景印、邓寒晖、孙素、张帆、周益能、杨康康、米科谨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭明	陈小龙、杨武勇、陈晋涛、吴信誉、邓寒晖
建筑设备安装工程	彭来	袁大钢、王天明、闫景印、张帆、米科谨
工程质控资料	张桂锋	吴飞、常海川、杨康康、周益能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	张桂锋	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	张桂锋
3	彭来	深圳市人才安居集团有限公司	机电工程师	工程师	彭来
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
6	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈强
7	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
8	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	袁大钢
9	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
10	杨武勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨武勇
11	汪洋	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	汪洋
12	吴信誉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴信誉
13	孙素	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	工程师	孙素
14	王天明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	王天明
15	常海川	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	常海川
16	杨康康	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	杨康康
17	冯景印	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	工程师	冯景印
18	邓寒峰	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	邓寒峰
19	陈伟	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	陈伟
20	张帆	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	张帆
21	米科瑾	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理	助理工程师	米科瑾
22	周益强	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	技术员	周益强
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月21日

* GD-E1-914/6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居博文苑项目装饰装修工程

验收日期：2022.12.21

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 023774	项目代码	
项目名称	安居博文苑	项目曾用名	高新南地块人才住房 (公共租赁)项目
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		
建筑面积	45918.05 m ²	工程造价	44331422.72 元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上: 30 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2019)0313 号	宗地号	T205-0121
用地规划许 可证号	深规土许 NS-2018-0025 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 NS-2019-0034 (改 2 号)
施工许 可证号	2019-440305-70-03-1 0237703	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022032
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭明	
副组长	王辉	
组员	许智伟、韦真、陈强、陈小龙、吴飞、陈勇军、傅晨阳、廖尚辉、易华、魏润淋、邬艳萍	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	陈小龙、陈勇军、廖尚辉
建设设备安装工程	陈强	吴飞、傅晨阳、易华
工程质控资料	许智伟	韦真、魏润淋、邬艳萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	王辉	深圳市人才安居集团有限公司	精装负责人	工程师	王辉
3	许智伟	深圳市人才安居集团有限公司	精装工程师	工程师	许智伟
4	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
5	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈强
6	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
7	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈勇军
9	傅晨阳	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	现场经理	高级工程师	傅晨阳
10	廖尚辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	工程师	廖尚辉
11	易华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	质量负责人	工程师	易华
12	魏润淋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全员	助理工程师	魏润淋
13	邹艳萍	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务员	助理工程师	邹艳萍
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	本合同范围不涉及该项
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	本合同范围不涉及该项
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	本合同范围不涉及该项
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月21日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：唐旭明</p> <p style="text-align: right;">2022年12月21日</p>		
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2022年12月21日</p>		<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2022年12月21日</p>	
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2022年12月21日</p>		<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

关于安居博文苑项目名称的说明

我司目前在建的高新南地块人才住房（公共租赁）项目（以下简称“本项目”）于2017年3月30日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案[2017] 0106号），项目备案名称为“南外地块（高级人才住房项目）”；并于2017年9月27日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2017-0048号），许可证上名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“南外地块（高级人才住房项目）”，在设计采购施工总承包工程（EPC）招标阶段使用的项目名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。

现本项目已于2019年4月3日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910189），文件中同意本项目建筑物命名为“安居博文苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居博文苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居博文苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市人才安居集团有限公司

2019年4月22日



2.1.10 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程


2.1.10.1 合同关键页

副 本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-15702

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称 : 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区宝龙街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 中咨工程管理咨询有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	3
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其 他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	23
9 补充条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	31
A-1 工程监理.....	31
A-2 工程项目管理.....	31
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	32
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	33
B-1 委托人派遣的人员.....	33
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	33
B-3 委托人提供的资料.....	33
B-4 委托人提供的设备、设施.....	33
合同附件 1.....	34
合同附件 2.....	35

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理
2. 工程地点：龙岗区宝龙街道
3. 工程规模：本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校（24 班小学、12 班初中），提供 1680 个公办学位，拟建总建筑面积为 37320 m²，该项目总投资估算 24067 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：（暂估）24067 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）19700 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月25日起至2024年12月24日止，总计1460日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月25日起至2022年12月24日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2022年12月25日起至2024年12月24日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： 0200049309004600306

电话： 0755-82823426

传真： _____

电子邮箱： _____

2.1.10.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

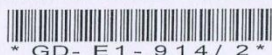


* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程				
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧	建筑面积	37921.96 m²	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：6 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.26	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中炜建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

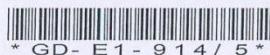
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功名	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



* GD- E1 - 914 / 5 *

5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

2.1.11 坂田街道五和小学改扩建工程

2.1.11.1 合同关键页

中标通知书

标段编号: 44030720200005002001

标段名称: 坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中咨工程管理咨询有限公司

中标价: 578.434447万元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 高岭吉

本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-04-01

查验码: 9855797235083693

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-14634

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 坂田街道五和小学改扩建工程监理

工程地点 : 龙岗区坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道五和小学改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目拟建设两栋可提供 24 班（含 6 个机动班）的教学楼（其中一栋含地下室，一栋不含地下室），总用地面积为 15655.37 平方米，新建总建筑面积为 18392 平方米，以保证改扩建工程期间学校能够正常开展教学，在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内）新建综合楼，其中南侧教学楼（主要设置普通教室以及机动教室）优先交付，以保证新建综合楼能够快速投入使用满足基本教学功能；

（1）在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除不在本次招标范围内）新建 1 栋地上 8 层（局部 6 层）综合楼，占地面积 2130 平方米，建筑面积 18392 平方米，包括地上建筑面积 16612 平方米，地下建筑面积 1780 平方米，具体如下：

1）教学及教学辅助用房 10860 平方米、办公用房 412 平方米、生活服务用房 1245 平方米、教职工宿舍 1365 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 238 平方米、架空层 1500 平方米。

2）新建 1 层地下室，位于新建 U 型教学综合楼场地下，建筑面积 2264 平方米。其中地下停车库 1780 平方米，设备用房 484 平方米。

（2）对原教学楼进行局部功能腾挪区域按新的功能布局进行升级改造，改造规模为 1692.20 平方米。

（3）配套建设道路、绿化用地等场地。

本项目由现状 24 班扩建为 42 班九年制学校，扩建规模约为 1.84 万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：11300 万元（暂估）；招标部分工程概算投资额：11300 万元（暂估）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高岭吉，身份证号码：372501197211152014，注册号：37003431

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为贰佰伍拾叁万叁仟玖佰零贰元（¥253.3902 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				241.324	12.0662		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 01 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1185 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 01 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托 人拾份、监理 人肆份。

委托人：_____	深圳市龙岗区建筑工务署	受托人：_____	中咨工程管理咨询有限公司
住所：_____		住所：_____	
邮编：_____		邮编：_____	
法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)		法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)	
开户银行：_____		开户银行：_____	工商银行北京四道口支行
账号：_____		账号：_____	0200049309004600306
电话：_____		电话：_____	
传真：_____		传真：_____	
电子邮箱：_____		电子邮箱：_____	

经办人：吴伟

2.1.11.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 坂田街道五和小学改扩建工程

验收日期: 2021年12月5日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坂田街道五和小学改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区虎山路五和小学	建筑面积	18392平方米	工程造价	10601.37 9008万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	9	层
	装配式		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 5 月 5 日	验收日期	2021年 12 月 3 日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200088		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	福建惠东建筑工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研、高勇、崔学东、杜志虎、侯刘锁
副组长	吴伟、袁大钢、程文韬、李立洪、梅成、关善、朱功明、高玉玲
组员	彭晓玉、阳玉清、那新欣、刘舒扬、陈育平、贺军意、林晓鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	吴伟、崔学东、侯刘锁、那新欣、朱功明、高玉玲
建筑设备安装工程	高勇	袁大钢、程文韬、梅成、刘舒扬、关善、陈育平
工程质控资料	杜志虎	李立洪、彭晓玉、阳玉清、贺军意、林晓鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 17 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 3 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		共 21 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 21 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 21 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及合同施工完成，验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：崔学东</p> <p>注册号：4200099-002</p> <p>有效期：至2021年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>高勇</p> <p>注册号11006385</p> <p>有效期至2022.09.29</p> <p>监理单位：中咨工程管理咨询有限公司</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>杜志虎</p> <p>注册号141181903260(00)</p> <p>建筑</p> <p>2022.06.10</p> <p>中建科工集团有限公司</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>杨勇</p> <p>粤135171820689(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.08</p> <p>中建科工集团有限公司</p>		
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年12月3日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2021年12月3日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年12月3日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年12月3日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年12月3日</p>

GD-E1-914/6

2.1.12 坂田街道雪象小学改扩建工程

2.1.12.1 合同关键页

中标通知书

标段编号: 44030720200005002001

标段名称: 坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中咨工程管理咨询有限公司

中标价: 578.434447万元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 高岭吉

本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-04-01

查验码: 9855797235083693

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-14638

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 坂田街道雪象小学改扩建工程监理

工程地点 : 龙岗区坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 中咨工程管理咨询有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田街道雪象小学改扩建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区

3. 工程规模: 本项目拟建设一栋可提供 18 班(含 6 个机动班)的教学楼,总用地面积约为 7400 平方米,在被拆除的风雨球场原址(篮球场、停车场的拆除和清运由街道办实施,不在本次招标范围内;地下基础部分拆除在本次施工范围内)新建 1 栋地上 6 层地下 2 层的综合楼,总建筑面积为 10935 平方米。具体如下:

(1) 地上建筑面积为 7324 平方米,包括教学及辅助用房 4212 平方米、办公用房 46 平方米、生活服务用房 357 平方米、架空层 1000 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 85 平方米、教职工宿舍 245 平方米(7 间)。

(2) 地下建筑面积为 3611 平方米,包括体育馆(含体质测试室) 1283 平方米、地下车库和设备用房 2328 平方米。

(3) 对原教学楼进行局部功能腾挪区域按新的功能布局进行升级改造,改造规模为 844.66 平方米。

(4) 配套建设道路、绿化用地、围墙(新建综合楼北侧和东侧围墙)、立体运动场(150m 环形跑道)等场地。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额为 暂估 7500 万元,其中:建筑安装工程费 暂估 7500 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高岭吉，身份证号码：372501197211152014，注册号：37003431

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为壹佰伍拾贰万伍仟捌佰捌拾圆肆角柒分（¥152.588047万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				145.32195	7.266097		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年04月01日起至2023年06月30日止，总计1185日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年4月01日起至2021年6月30日止，共455日历天；
5. 保修阶段：自2021年06月30日起至2023年06月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

住所: _____ 住所: _____
邮编: _____ 邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____ 开户银行: 工商银行北京四道口支行
账号: _____ 账号: 0200049309004600306
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

经办人: 吴伟

2.1.12.2 竣工验收报告

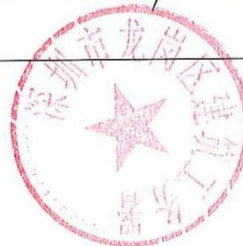
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 坂田街道雪象小学改扩建工程

验收日期: 2022.4.27

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道雪象小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区雪岗南路与雪祥路交界处雪象小学	建筑面积	10935平方米	工程造价	6800.505404万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层
	装配式		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 9 月 23 日	验收日期	2021 年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200087		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位（装修）	福建惠东建筑工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研、高勇、崔学东、张栋梁、龚旭亚
副组长	吴伟、袁大钢、程文韬、李立洪、梅成、韦杰强、朱功明
组员	彭晓玉、阳玉清、那新欣、刘舒扬、陈育平、贺军意、林晓鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	吴伟、崔学东、龚旭亚、那新欣、朱功明
建筑设备安装工程	高勇	袁大钢、程文韬、梅成、刘舒扬、韦杰强、陈育平
工程质控资料	张栋梁	李立洪、彭晓玉、阳玉清、贺军意、林晓鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

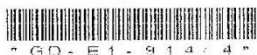


^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐锦研
2	吴伟	龙岗区建筑工务署	项目管理	工程师	吴伟
3	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	岩土工程师	龚旭亚
4	高勇	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	高勇
5	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	项目总代	机电工程师	袁大钢
6	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	土建工程师	朱功明
7	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料管理	资料员	彭晓玉
8	崔学东	中建科工集团有限公司	设计负责人	一级建筑师	崔学东
9	程文韬	中建科工集团有限公司	设计管理	工程师	程文韬
10	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	张栋梁
11	李立洪	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	李立洪
12	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	质量员	梅成
13	那新欣	中建科工集团有限公司	技术部经理	助理工程师	那新欣
14	刘舒扬	中建科工集团有限公司	技术管理	助理工程师	刘舒扬
15	韦杰强	中建科工集团有限公司	生产管理	施工员	韦杰强
16	阳玉清	中建科工集团有限公司	资料管理	资料员	阳玉清
17	贺军意	深圳市杰能机电工程有限公司	现场管理	一级消防工程师	贺军意
18	林晓鑫	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员	资料员	林晓鑫
19	陈育平	福建惠东建筑工程有限公司	项目负责人	二级建造师	陈育平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按设计及合同施工完成，验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	2022年 4月 2日	2022年 4月 2日	2022年 4月 2日	2022年 4月 2日


* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.13 坂田街道五园小学改扩建工程

2.1.13.1 合同关键页

中标通知书

标段编号: 44030720200005002001

标段名称: 坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中咨工程管理咨询有限公司

中标价: 578.434447万元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 高岭吉

本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-04-01

查验码: 9855797235083693

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：JL-14637

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坂田街道五园小学改扩建工程监理

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道五园小学改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目拟建设一所可提供 18 班（含 6 个机动班）的教学楼，项目用地面积为 16016.92 平方米。建设内容包括在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内）新建 10 层综合楼和对现状教学楼进行改造（功能调整，改造规模 1734 平方米）。新建综合楼建筑面积为 11525 平方米，包括必配校舍用房 9615 平方米、选配校舍用房 1910 平方米（含架空层 900 平方米）。

具体如下：

（1）待综合楼建设完成后，拟对保留综合楼进行重新功能规划布局，改造规模为 1734 平方米；

（2）配套建设道路、绿化用地等场地；施工后围墙恢复，长度 80 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额为 暂估 7165 万元，其中：建筑安装工程费 暂估 7165 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高岭吉，身份证号码：372501197211152014，注册号：37003431

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写壹佰柒拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元）（¥172.4562 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				164.244	8.2122		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 04 月 01 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1185 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 04 月 01 日 起至 2021 年 06 月 30 日 止，共 455 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 30 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：中咨工程管理咨询有限公司

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

开户银行：工商银行北京四道口支行

账号：

账号：0200049309004600306

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：吴伟

2.1.13.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 坂田街道五园小学改扩建工程

验收日期: 2021 年 12 月 / 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道五园小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区南坑北路与虎山路交汇处西南侧五园小学	建筑面积	11525平方米	工程造价	6708.256842万元
结构类型	钢结构	层数	地上：9层		
	装配式		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/9	验收日期	2021/12/1		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200089		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位（装修）	福建惠东建筑工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研、高勇、崔学东、杨勇、方润林	
副组长	吴伟、袁大钢、程文韬、李立洪、梅成、李佳明、朱功明	
组员	彭晓玉、阳玉清、那新欣、刘舒扬、陈育平、贺军意、林晓鑫	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	吴伟、崔学东、方润林、那新欣、朱功明
建筑设备安装工程	高勇	袁大钢、程文韬、梅成、刘舒扬、李佳明、陈育平
工程质控资料	杨勇	李立洪、彭晓玉、阳玉清、贺军意、林晓鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐锦研
2	吴伟	龙岗区建筑工务署	项目管理	工程师	吴伟
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土工程师	方润林
4	高勇	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	高勇
5	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	项目总代	机电工程师	袁大钢
6	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	土建工程师	朱功明
7	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料管理	资料员	彭晓玉
8	崔学东	中建科工集团有限公司	设计负责人	一级建筑师	崔学东
9	程文韬	中建科工集团有限公司	设计管理	工程师	程文韬
10	杨勇	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	杨勇
11	李立洪	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	李立洪
12	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	质量员	梅成
13	那新欣	中建科工集团有限公司	技术部经理	助理工程师	那新欣
14	刘舒扬	中建科工集团有限公司	技术管理	助理工程师	刘舒扬
15	李佳明	中建科工集团有限公司	生产管理	施工员	李佳明
16	阳玉清	中建科工集团有限公司	资料管理	资料员	阳玉清
17	贺军意	深圳市杰能机电工程有限公司	现场管理	一级消防工程师	贺军意
18	林晓鑫	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员	资料员	林晓鑫
19	陈育平	福建惠东建筑工程有限公司	项目负责人	二级建造师	陈育平



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及合同施工完成，验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：崔学东
注册号：4200099-002
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位： 注册号 11006385 有效期 2022.09.29	施工单位：	设计单位： 注册号 135171820689(00) 有效期 2023.08.18	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、获奖情况

3.1 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	柳州市民服务中心项目
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	启元广场
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	邯郸市体育中心
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	2024 年 1 月 4 日	中国建筑业协会	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
5	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	2023 年 1 月 11 日	中国建筑业协会	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
6	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	2023 年 1 月 11 日	中国建筑业协会	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）

3.1.1 柳州市民服务中心项目



3.1.2 启元广场



3.1.3 邯郸市体育中心



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022 ~ 2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦建设工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦建设工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
		宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
8	天津国际工程建设监理有限公司	卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
		王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦建设工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
		宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
8	天津国际工程建设监理有限公司	卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
		王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

四、项目总监情况

4.1 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	谢金亮	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2017年1月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	29年	监理服务工作年限	21年	投标人企业工作年限		7年	技术特长	工程管理	
国家注册监理工程师注册号	44013940			注册专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	无			登记专业		无			
其他类型注册工程师证书号	一级建造师/京1442013201323393			注册专业		建筑工程			
主要工作经历	<p>2018年04月至今，中咨工程建设监理有限公司，担任总监职务，项目业绩如下：</p> <p>（18年11月至20年7月）项目名称：坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（规模：11.9万平方米）；担任总监。</p> <p>（20年12月至23年9月）项目名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理（规模：3.732万平方米）；担任总监。</p> <p>（22年10月至24年9月）项目名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程（规模：3.7万平方米）；担任总监。</p> <p>2004年07月至2018年04月，中海监理有限公司，先后担任土建工程师、项目经理、总监代表、总监、高级总监等职务，项目业绩如下：</p> <p>1、（04年07月至04年12月）项目名称：红树西岸（规模：35万平方米，投资15万万元）担任职务土建监理工程师。</p> <p>2、（04年12月至08年3月）项目名称：贵州景怡苑（规模：45万平方米，投资9万万元）担任职务土建监理及总监代表。</p> <p>3、（08年3月至10年2月）项目名称：北京赛洛家园六期、七期南、七期北、四期（规模：43万平方米，投资11万万元）担任职务助理经理。</p> <p>4、（10年2月至10年6月）项目名称：石家庄勒泰中心（规模：62万平方米，投资18.6万万元）；担任职务助理经理。</p> <p>5、（10年6至11年3月）项目名称：青岛中海紫玉官邸（规模24：万平方米）；担任项目副经理。</p> <p>6、（11年3月至13年12月）项目名称：南方科技大学校区III标段（规模：24万平米）；担任项目副经理。</p> <p>7、（13年1月至14年4月）项目名称：万科天誉中央广场（规模：39万平米）担任总监。</p> <p>8、（14年4月至14年7月）项目名称：佛山彩管厂（规模：33万平米）担任总监。</p>								

	<p>9、（14 年 7 月至 15 年 12 月）项目名称：鼎和大厦（规模超高层：14 万平米）担任总监。</p> <p>10、（15 年 12 月至 17 年 2 月）项目名称：中信授信项目佳兆业长沙梅溪湖 J 地块（规模：45 万平米）担任项目经理。</p> <p>11、（17 年 2 月至 17 年 10 月）项目名称：东莞华为培训学院（规模：27 万平米）担任总监。</p> <p>12、（17 年 10 月至 18 年 4 月）项目名称：济南安置房项目（规模：240 万平米）担任高级总监兼济南分公司经理。</p> <p>2000 年 09 月至 2004 年 06 月，（湖南省安泰建设监理有限公司），担任职务土建监理，项目业绩如下：</p> <p>1、（00 年 09 月 20 年 03 月）项目名称：君山大道（规模：8000 千米，投资 5 百万元）担任职务土建监理。</p> <p>2、（01 年 03 月 01 年 08 月）项目名称：钱粮湖一中综合楼（规模：3000 平方米，投资 250 万元）担任职务土建监理。</p> <p>3、（01 年 10 月 02 年 05 月）项目名称：商务楼（规模：20000 平方米，投资 3000 万元）担任职务土建监理。</p> <p>4、（03 年 08 月 2004 年 03 月）项目名称：碧翠苑小区（规模：20000 平方米，投资 2000 万元）担任职务土建监理。</p> <p>1999 年 09 月至 2000 年 09 月，（湘盛基础公司），担任施工员职务，项目业绩如下：</p> <p>（99 年 09 月至 2000 年 09 月）项目名称：职工小区（规模：10000 平方米，投资 3 百万元）担任职务施工员。</p> <p>1996 年 09 月至 1999 年 09 月，（君山房地产开发公司），担任物业公司经理职务，项目业绩如下：</p> <p>1、（96 年 09 月至 98 年 03 月）项目名称：君房大酒店（规模：4000 平方米，投资 4 百万元）担任职务现场代表。</p> <p>2、（98 年 03 月至 99 年 03 月）项目名称：君房小区、君山市场（规模：2000 平方米，市场 1000 平方投资 3 百万元）担任职务物业公司经理。</p>
--	---

4.2 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（付玉进）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市龙岗区建筑工务局	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程	1797.5370 万元	2018/8/31	公共建筑-学校工程；坂田北国际化学校(暂定名)新建工程拟建设为 48 班十二年一贯制国际化学校(设置低年级 20 班，高年级 28 班)，学校总用地面积 50554.79 平方米，总建筑面积为 119000 平方米。	11.7000	建安工程总造价	计划	2018/8~2023/1	广东省深圳市
								实际	2018/11~2020/7	
2	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	346.429230 万元	2021/3/1	公共建筑-学校工程；本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学，12 班初中)，提供 1680 个公办学位，拟建总建筑面积为 37320 m²，该项目总投资估算 24067 万元。	2.4067	工程概算投资额	计划	2020/12~2024/12	广东省深圳市
								实际	2021/8~2023/10	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	503.9685 万元	2021/3/21	公共建筑-学校工程；本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m²，该项目总投资估算 30000 万元。	3.0000	工程概算投资额	计划	2021/6~2025/6	广东省深圳市
								实际	2023/11~2024/9	

4.2.1 坂田北国际化学校（暂定名）新建工程

4.2.1.1 合同关键页

副本

工程编号：4403072017000
90005001

合同编号：JL-12840

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程
监理

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人：中咨工程建设监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人(全称): 中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理
2. 工程地点: 龙岗区坂田街道岗头水库 1 号
3. 工程规模: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程拟建设为 48 班十二年一贯制国际化学校(设置低年级 20 班,高年级 28 班),学校总用地面积 50554.79 平方米,总建筑面积为 119000 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: 133000 万元(暂定) 招标部分工程概算投资额: 117000 (暂定) 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伏卫军, 身份证号码: 430681197402264635, 注册号: 11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整 (¥17975370.00)。
其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1711.94	85.597		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止,总计 1625 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止,共 895 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担,与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账 号: 0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 31 日。
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人:

(盖章)

住所:

受托人:

中咨工程建设监理有限公司 (盖章)

住所:

北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: _____

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: 张之平 (签章)

法定代表人或其授权代理人: 王明 (签章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 0755-82824643

传真: _____

传真: 0755-82824532

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

经办人: 葛明

4.2.1.2 竣工验收报告

关于变更项目总监的申请报告

致：深圳市龙岗区建筑工务局：

我司现承接贵司的坂田北国际化学校（暂定名）新建工程
程监理，项目总监：伏卫军（证书注册号：11009686）因个
人原因离开公司，已离职（附离职报告）；现派驻同等资质
总监谢金亮（证书注册号：44013940），担任坂田北国际化
学校（暂定名）新建工程项目监理部，项目总监，做好后续
监督管理工作。

此致！




中咨工程建设监理有限公司
2018 年 12 月 20 日



深圳市龙岗区建筑工务局
项目经理（总监）变更审批表

编号: _____ 年 月 日

项目名称		坂田北国际化学校（暂定名）新建工程
变更事项		<input type="checkbox"/> 项目经理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监理工程师
变更原因及变更内容		项目总监：伏卫军（证书注册号：11009686）因个人原因离开公司，已离职（附离职报告）；现派驻同等资质总监谢金亮（证书注册号：44013940），担任坂田北国际化学校（暂定名）新建工程项目监理部，项目总监
变更申请单位意见		同意申请变更 
建设单位意见	现场科室意见	已报局业委会2019.12.21，请领导审批。徐治家 2019.5.24 拟同意
	合同科室意见	拟同意按会议精神执行，妥否，报领导审批。陈明 2019.5.26 拟人同意，请领导审批。罗世彬 2019.5.29
	局领导意见	同意 张之华 2019.5.29
备注		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m2	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2~4层	层
			地下：	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外及附属	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开的验收会议,各相关单位组成的验收小组,对工程发表了合同履行情况反工程建设的各个环节中是否符合法律、法规反工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告反施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。

各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量及使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	2020年7月16日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期: 2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~15 层		
	框架结构、框剪		地下：2~3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
消防	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
人防	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属工程	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
10	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
11	李作	—	设计		李作
12	阮松华	—	设计		阮松华
13	朱鑫鑫	—	设计		朱鑫鑫
14	邹云芳	设计院	设计		邹云芳
15	曹南宁	—	设计		曹南宁
16	王绪成	—	设计		王绪成
17	王绪成	—	设计		王绪成
18	王绪成	—	设计		王绪成
19	王绪成	—	设计		王绪成
20	王绪成	—	设计		王绪成
21	王绪成	—	设计		王绪成
22	王绪成	—	设计		王绪成
23	王绪成	—	设计		王绪成
24	王绪成	—	设计		王绪成
25	王绪成	—	设计		王绪成
26	王绪成	—	设计		王绪成
27	王绪成	—	设计		王绪成



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈文忠	深圳市嘉祥投资有限公司	执行董事	高中	陈文忠
29	陈文忠	中安源管理咨询有限公司	总监	工程师	陈文忠
30	袁永刚	中安源管理咨询有限公司	机电	工程师	袁永刚
31	孙秉和	中安源管理咨询有限公司	监理员	初级	孙秉和
32	曹作	中安源管理咨询有限公司	资料员		曹作
33	孙秉和	中安源管理咨询有限公司	工程师	中级	孙秉和
34	孙秉和	中安源管理咨询有限公司	工程师		孙秉和
35	孙秉和	深圳宝安国际机场有限公司	资料员	初级	孙秉和
36	叶夫刚	中铁二局			叶夫刚
37	曹作	中铁二局集团有限公司			曹作
38	曹作	中铁二局	资料员	中级	曹作
39	孙秉和	中铁二局集团有限公司	资料员		孙秉和
40	王宏	中安源管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林路明	中铁二局集团有限公司	机电	初级	林路明
42	郑永强	中铁二局集团有限公司	机电		郑永强
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全性和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师: 2020年7月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日
 * GD- E1- 914 / 6 *				

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕1301号

龙岗区发展和改革局关于同意深圳外国语学校 (龙岗)国际部永久校区新建工程项目 总概算备案的批复

区建筑工务局:

你单位报来《关于申请对坂田北国际化学校(暂定名)新建工程进行概算审核的函》(深龙工函〔2018〕1165号)收悉。根据《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》，经对概算备案条件符合性审核，予以备案。

请根据《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市龙岗区政府投资建设项目施工许可管理规定》要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制工作，并于本备案批复印发之日起一年内开工建设。请你单位严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

- 1 -

本概算备案仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

同时,该工程项目名称由“坂田北国际化学校(暂定名)新建工程”变更为“深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程”。

附件:深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程项目总概算备案登记表

深圳市龙岗区发展和改革局
2018年11月30日

附件

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建 工程项目总概算备案登记表

一、项目名称

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程

二、项目代码

2018-440307-85-01-704782

三、项目单位

龙岗区建筑工务局

四、项目地址

深圳市龙岗区坂田街道北部落坑片区

五、项目建设内容及规模

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区办学规模为 48 班十二年一贯制学校，每班 25 人，提供学位 1200 个。

项目具体分项指标为：占地面积 50554.79 平方米，总建筑面积 140719 平方米。其中，校舍及教学辅助用房 68759 平方米、学生宿舍 14000 平方米、教职工宿舍 12600 平方米、架空层 8760 平方米、配套用房（门卫、钟楼、垃圾站）600 平方米、地下停车库 36000 平方米；配套建设 300 米跑道及足球场，篮球场 4 个，排球场 1 个，羽毛球场 1 个，配套地下停车位 520 个。

六、投资总概算及资金来源

- 3 -

项目投资总概算为 126390.56 万元，其中：建筑安装工程费 109400.29 万元，工程建设其他费 10971.67 万元，预备费 6018.6 万元。资金来源为区财政（市转移支付）。

附表：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程项目总概算汇总表

抄送：区教育局、住房建设局、审计局、统计局、土地整备中心、龙岗规划国土管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2018 年 11 月 30 日印发

4.2.1.3 获奖情况



首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 工程建设质量管理分会 | 绿色建筑与装配式分会 | 建筑幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

疫情防控

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2021-03-19

粤建协〔2021〕27号

各地级以上市建筑业协会(联合会), 各会员单位:
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订), 对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审, 经审定, “新建磐松楼2号楼工程1幢”等241项工程被评为2020年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。
希望各获奖单位再接再厉, 坚持质量兴业、质量强企, 进一步提升创优工程的科技含量, 创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 进一步强化质量意识, 弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神, 大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动, 加强工程结构施工质量, 不断提升建设工程质量, 争创更多优质结构工程, 为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。
附件: 2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2021年3月17日

附件: 2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 零跑动”方式办事温馨提示
下一篇: 关于公布2021年广东省建筑装饰行业科技示范工程和科技创新成果的通知

注: 本网站建议使用IE浏览器进行预览!

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越秀大厦八楼 邮编: 510050
联系电话: 020 - 83642505 传真: 020 - 83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

附件

2020 年（第二批）广东省建设工程优质结构奖 （房屋建筑工程及专业工程）名单 （排名不分先后）



序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (219项)					
广州市 (34项)					
1	新建磐松楼 2 号楼工程 1 幢	广州市第四建筑工程有限公司	林沛钿	广东建设工程监理有限公司	胡长青
2	广州东部固体资源再生中心(萝岗福山循环经济产业园)第三资源热力电厂土建工程总承包	广州市第四建筑工程有限公司	黄江飞	广州建筑工程监理有限公司	王国和
3	万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128 地块)地下室、A#塔楼及裙房	中国建筑第二工程局有限公司	柳印生	深圳市粤鹏建设监理有限公司	耿喜锋
4	网易总部	中天建设集团有限公司	金朝	广州宏达工程顾问集团有限公司	廖汉军
5	云埔工业区 YP-P1-1 地块项目 (12#-20#)	(主) 中国建筑第四工程局有限公司(成) 富利建设集团有限公司	魏龙榕	广州市房实建设工程监理有限公司	蔡植滨
6	白云新城 AB2804012 地块住宅楼(自编号 1#、2#, 自编号 3#及地下室, 自编号 4#, 5#, 6#, 7#)	中天建设集团有限公司	王仲	广东粤能工程管理有限公司	李卫国
7	中交明珠国际北地块项目(2014NJY-9 地块项目)二标段工程	中交第四公路工程局有限公司	李礼强	广州宏达工程顾问集团有限公司	易锋

51	坪山竹坑保障房项目 设计施工总承包(坪河 雅苑东区、坪河雅苑西 区)	中国建筑第八工程局 有限公司	谭友维	深圳市大众工程管理 有限公司	周生耕
52	锦绣大地厂区(一期)	江苏省华建建设股份 有限公司	毛双林	深圳市九州建设技术 股份有限公司	胡军
53	星河天地花园二期总 承包工程	中国华西企业有限公 司	黄军	深圳市中行建设工程 顾问有限公司	刘合楼
54	特区建发乐府广场项 目施工总承包工程	中建三局第一建设工 程有限责任公司	郑忠	深圳市大众工程管理 有限公司	严英武
55	金众麒麟公馆一期、二 期总承包工程	深圳市建工集团股份 有限公司	舒孝洪	深圳市金钢建设监理 有限公司	陈磊
56	家天下花园(二期)桩 基及主体工程	江苏省华建建设股份 有限公司	许华兵	深圳市中侨物业工程 监理有限公司	刘盛春
57	天悦壹号雅轩、玺苑、 玖苑	江苏省华建建设股份 有限公司	孙春华	深圳市恒浩建设工程项 目管理有限公司	王中昆
58	深圳外国语学校(龙 岗)国际部永久校区新 建工程二标段	中铁二局集团有限公 司	罗忠	中咨工程管理咨询有 限公司	谢金亮

- 5 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
59	深圳外国语学校(龙 岗)国际部永久校区新 建工程一标段	泛华建设集团有限公司	陈煜臻	中咨工程管理咨询有 限公司	谢金亮
60	天健天骄南苑、北庐施 工总承包	深圳市市政工程总公 司	程光明	深圳市龙城建设监理 有限公司	陈建国
61	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责 任公司	王木清	深圳市恒浩建设工程项 目管理有限公司	汪建华
62	天珑移动大厦主体工 程	中建三局集团有限公 司	张红勇	深圳市恒浩建设工程项 目管理有限公司	王俭
63	前海国际会议中心总 承包工程	中国建筑第八工程局 有限公司	孙磊	深圳华西建设工程管 理有限公司	梁裕家
64	加福华尔登府邸	中国华西企业有限公 司	甘宇生	深圳华西建设工程管 理有限公司	张军华

荣誉证书

中咨工程建设监理有限公司：

你公司监理的 坂田北国际化学校新建工程一标段，
荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

中咨工程建设监理有限公司：

你公司监理的 坂田北国际化学校新建工程二标段，
荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

4.2.2 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

4.2.2.1 合同关键页

副 本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-15702

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称 : 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区宝龙街道

委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 : 中咨工程管理咨询有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	3
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其 他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	23
9 补充条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	31
A-1 工程监理.....	31
A-2 工程项目管理.....	31
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	32
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	33
B-1 委托人派遣的人员.....	33
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	33
B-3 委托人提供的资料.....	33
B-4 委托人提供的设备、设施.....	33
合同附件 1.....	34
合同附件 2.....	35

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道

3. 工程规模: 本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中), 提供 1680 个公办学位, 拟建总建筑面积为 37320 m², 该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: (暂估) 24067 万元, 招标部分工程概算投资额: (暂估) 19700 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230 万元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				329.9326	16.496630		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日 起至 2022 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 执 委托人 拾 份、监理人 肆 份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人： _____

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： 0200049309004600306

电话： 0755-82823426

传真： _____

电子邮箱： _____

4.2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

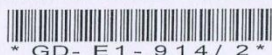


* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程				
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧	建筑面积	37921.96 m²	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：6 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.26	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中炜建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

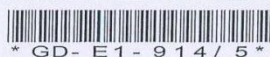
分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



* GD- E1- 914 / 5 *

5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>16号</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>江会亮</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>高锡年</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>陈</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>付</div> <div>年 月 日</div>

* GD- E1- 914 / 6 *

4.2.2.3 获奖情况



4.2.3 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

4.2.3.1 合同关键页

工程编号：	_____
合同编号：	JL-15786

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：	南湾街道石芽岭学校改扩建工程
工程地点：	龙岗区
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
受托人：	中咨工程管理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m²，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止, 总计 1463 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止, 共 733 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月21日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份、监理人肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签章)

收款人: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

收款账号: 0152100413945

电话: 07555-82824648

传真:

电子邮箱:

经办人: 张伟

4.2.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 石芽岭学校改扩建工程

验收日期: 1024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：12层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜铭贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱惠絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱惠絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱惠絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜铭贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜铭贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



* GD - E1 - 914 / 5 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 103 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
--	--	---	---	---

GD-E1-914/6

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

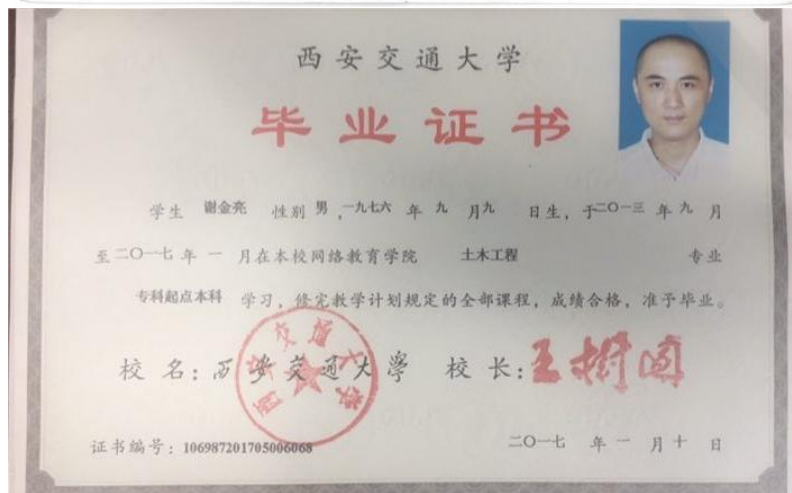
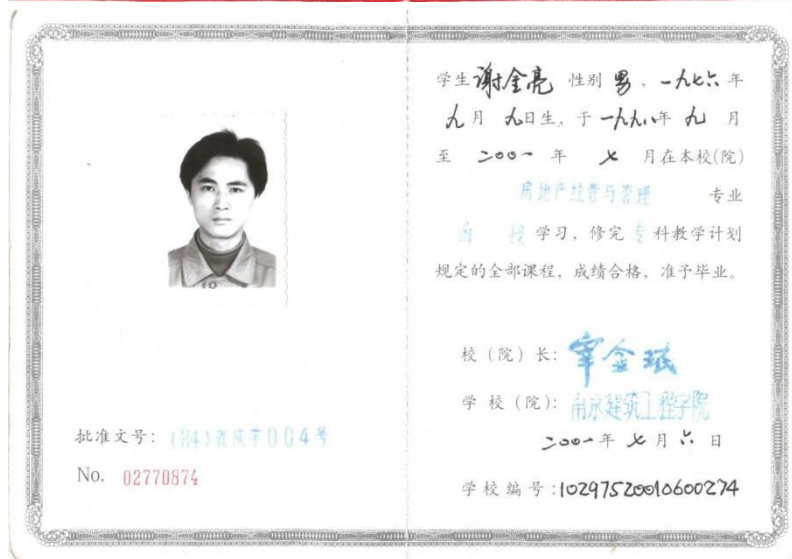
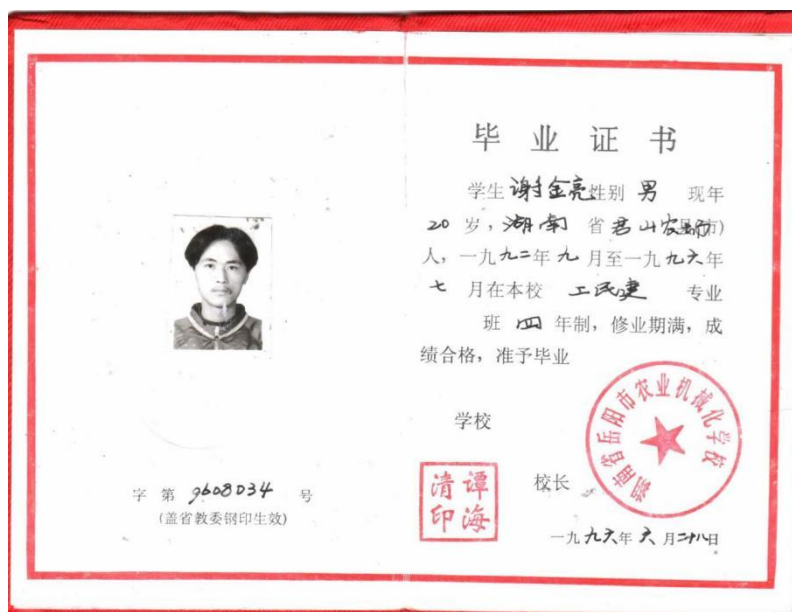
5.1 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	谢金亮	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44013940	21	按招标文件要求
2	安全监理工程师	谷艳青	本科	工程师	建筑安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	11120129786	27	按招标文件要求
3	土建专业监理工程师	彭超	大专	工程师	施工项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	11023627	6	按招标文件要求
4	质量专业监理工程师	杨荣	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	11020059	28	按招标文件要求
5	给排水专业监理工程师	卢建华	本科	高级工程师	建筑环境与设备工程	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	23005637	18	按招标文件要求

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
6	安装专业监理工程师	卢顺喜	本科	工程师	装饰装修工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23030419	15	按招标文件要求
7	监理员	曹华林	本科	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	B22090929	13	按招标文件要求
8	监理员	张义华	本科	工程师	土木工程	广东省监理工程师	市政公用工程/ 机电安装工程	B23030514	12	按招标文件要求
9	监理员	曹祚	大专	助理工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	B24090083	5	按招标文件要求
10	监理员	黄胜	本科	助理工程师	土木工程	广东省监理员	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C22090185	4	按招标文件要求

5.2 总监理工程师谢金亮相关证明材料

5.2.1 毕业证



5.2.2 执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: 0159395 No.: 0159395	

	姓名: 谢金亮
	Full Name
性别: 男	Sex
出生年月: 1976年09月	Date of Birth
专业类别:	Professional Type
批准日期: 2012年05月27日	Approval Date
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2012年 09月 26日
	Issued on
管理号: 12214442112442148	
File No.:	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00383629



注册号 44013940

姓名 谢金亮

性别 男

出生日期 1976 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程建设监理有限公司

No. 00419967 认定机关（签章）
2018年11月28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00507645 认定机关（签章）
2019年7月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
中咨工程管理咨询有限公司

No. 00531934 认定机关（签章）
2019年10月11日

延续/变更注册记录



No. 00918727 认定机关（签章）
2022年08月04日

5.2.3 职称证明

<h1 style="text-align: center;">高级专业技术职务任职资格证书</h1>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 姓 名 谢金亮 性 别 男 出生年月 1976 年 9 月 学 历 本科 任职资格 高级工程师 通过时间 2019 年 09 月 29 日 </div> <div>  </div> </div>
<p>编号: GG2019036</p> <div style="text-align: center;">  <p>盖印: 中国国际工程咨询有限公司</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>评审机构 (盖印): 中国国际工程咨询有限公司 高级专业技术职务任职资格 评审委员会</p> </div>

5.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金亮 社保电话号：604847297 身份证号码：430611197609091517 页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	06	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	07	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	08	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	09	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	10	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	12	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	01	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	02	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	03	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	04	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2025	05	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计			26600.0	13832.0			8645.0	3458.0			864.5		1383.2			345.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367caf50e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023265 单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

5.3 安全监理工程师谷艳青相关证明材料

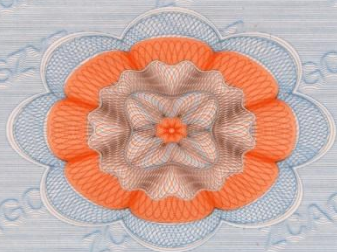
5.3.1 毕业证



5.3.2 执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by State Administration of Work safety</p></div> <p>编号: No. : 0171430</p>
<div style="text-align: center;"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p><hr/></div> <p>管理号: 11335543310551269 File No. :</p>	<p>姓名: 谷艳青 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1979年02月08日 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2011年9月 Approval Date</p> <div style="text-align: center;"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: 2012年5月4日 Issued on</p></div>

国家安全生产监督管理总局



性 别 男

执业资格证书编号 0171430

发证日期 2012年11月1日

持证人签名

执业证号 11120129786

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理公司

有效期至: 2015年10月31日

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理公司

有效期至: 2020年12月14日

注册记录

B0014

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司

变更日期: 2019年05月28日

B0077

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司

有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日

注册记录

Y0157 谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司

有效期: 2020年12月15日至2025年12月14日

注册记录

5.3.3 职称证明

从事专业
Speciality 工民建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省职改办

评审通过时间
Time Of Adoption 2007. 11

发证单位
Issuing Authority 河南省人事厅

姓名
Full Name 谷艳青 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1979. 2 籍贯
Native Place 河南

工作单位
Work Unit 郑州市第三建筑工程公司

证书编号
Credentials No. G07237740021

2007 年 12 月 18 日

5.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷艳青 社保电脑号：615260004 身份证号码：410523197902086035 页码：1
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60023265	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8836.4	4592.96			4273.25	1709.3			427.39			198.4	116.0	104.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb367ca138b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023265 单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月11日
证明专用章

5.4 总监代表彭超相关证明材料

5.4.1 毕业证



5.4.2 执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 彭超		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年04月06日		
注册编号 : 11023627		
注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  彭超	
	签名日期 : 2025.2.19	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭超
性 别 男
身份证号 431022199204064576
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100001067



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称：平谷区园林绿化有限公司分公司						申报日期：2025-02-28						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				249.28	62.32

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.5 质量专业监理工程师杨荣相关证明材料

5.5.1 毕业证



5.5.2 执业资格注册证书

监理工程师 Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名: 杨荣
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 512926197506064172
	性 别: 男
	出生年月: 1975 年 06 月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021 年 05 月 16 日
	管 理 号: 20210504844000002759

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00656766

32



注册号 11020059

姓名 杨荣

性别 男

出生日期 1975 年 06 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名 _____



发证日期 2021 年 12 月 24 日



执业印章



5.5.3 职称证明

高级专业技术职务任职资格证明

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号：GG2022024

姓名 杨荣

性别 男

出生年月 1975年6月

学历 本科

任职资格 高级工程师

通过时间 2023年4月25日

中国国际工程咨询有限公司
(盖印)

评审机构 中国国际工程咨询有限公司
评审委员会

5.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费单位名称: 平谷区园林绿化有限公司分公司																	
单位编号: 60023265																	
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	医疗交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	60023265	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	60023265	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				11715.0	5720.0			4273.25	1709.3			427.39					

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.6 给排水专业监理工程师卢建华相关证明材料

5.6.1 毕业证

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：卢建华

出生日期：1984年12月29日

毕（结）业日期：2006年6月30日

专业：综合文科教育

学制：*

层次：专科

校（院）长姓名：*

性别：男

入学日期：2003年9月1日

学校名称：大庆师范学院

学历类别：普通高等教育

学习形式：普通全日制

毕（结）业：毕业

证书编号：102351200606091742



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径，防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明：

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

成人高等教育

毕业证书



学生 卢建华 性别 男，一九八四年十二月二十九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：田洪印

批准文号：
证书编号：118025201505700177

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.6.2 执业资格注册证书

19-24



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 卢建华

证件号码: 230603198412290210

性 别: 男

出生年月: 1984 年 12 月

批准日期: 2018 年 05 月 20 日

管 理 号: 201805021230000287



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

卢建华

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号: 00506640



注册号 23005637

姓名 卢建华

性别 男

出生日期 1984 年 12 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 大庆市龙华建设监理有
限责任公司

有效期至 2021 年 12 月 24日

持证人签名



发证日期 2018 年 1 月 25



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中咨工程管理咨询有限公司

No. 00612376

认定机关（签章）
2020年7月2日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年12月24日

No. 00766039

认定机关（签章）
2021年11月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月24日

认定机关（签章）

01419818 2024 10 24 日


延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

5.6.3 职称证明



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230603198412290210

编 号: B121810285

姓 名: 卢建华


性 别: 男

出生年月: 1984年12月29日

专业名称: 给水排水

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2018年9月1日

授予部门: 

5.6.4 社保证明

姓名: 卢建华
参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

社保电脑号: 804693908
单位编号: 60023265

身份证号: 230603198412290210
单位编号: 60023265

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	06	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	07	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	08	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	09	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	10	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	11	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	12	60023265	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2025	01	60023265	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	13.47	4600	36.8	9.2
2025	02	60023265	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	13.47	4600	36.8	9.2
2025	03	60023265	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	13.47	4600	36.8	9.2
2025	04	60023265	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	13.47	4600	36.8	9.2
2025	05	60023265	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	13.47	4600	36.8	9.2
合计			9798.0	4784.0			4273.25	1709.3			427.39		228.16		478.4		119.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367ca28d9n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023265

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.7 安装专业监理工程师卢顺喜相关证明材料

5.7.1 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 卢顺喜 性别男，一九八八年二月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：李志强

证书编号：129831200906000868 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

12

高等教育自学考试

毕业证书

姓名：卢顺喜
身份证号：421122198802026835
证书编号：65420155081104951

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2010年12月30日

高等院校 2010年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01104650 1012

5.7.2 执业资格注册证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 卢顺喜

性 别： 男

身份证号： 421122198802026835

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

证书编号： B23030419

工作单位： 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至： 2026 年 3 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2025 年 3 月 23 日



5.7.3 职称证明

		江西省非国有企业专业技术 资格证书	
		 江西省人力资源和社会保障厅	
		编号: N9 12115996	
		姓名:	卢顺喜
		身份证号:	421122198802026835
		资格名称:	工程师
		专业名称:	装饰工程
		批准日期:	2016年12月23日
		批复文件:	鹰职称办【2016】15号
工作单位: 江西中欣工程造价咨询有限公司		签发单位盖章:	
非国有管理号: 3600616300656		签发日期:	2016年12月30日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn			

5.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢顺喜 社保电脑号：622706650 身份证号码：421122198802026835 页码：1
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6
2024	06	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	21.56	7700	61.6
2024	07	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2024	08	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2024	09	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2024	10	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2024	11	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2024	12	60023265	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	01	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	02	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	03	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	04	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	05	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
合计			16401.0	8008.0			5005.0	2002.0			500.5		381.92	800.8	200.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c95b9a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023265 单位名称中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.8 驻预制厂监理员曹华林相关证明材料

5.8.1 毕业证



5.8.2 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	曹华林	
	性 别	男	
	身份证号	350821198910023618	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	B22090929	
	初次发证日期: 2022 年 9 月 21 日		
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2025 年 9 月 20 日	

5.8.3 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书		姓 名	曹华林
人力资源和社会保障部授权: 人社专技司函(2020)126号		性 别	男
编号: ZG2021190		出生年月	1989 年 10 月
 中国国际工程咨询有限公司 (盖章)		学 历	本科
		任职资格	工程师
		通过时间	2021 年 12 月 21 日
		评审机构(盖印)	 中级专业技术职务任职资格 评审委员会

5.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹华林 社保电脑号：649665414 身份证号码：350821198910023618 页码：1
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.98		249.28	62.32

社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单
社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367cb0fcb9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023265 单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.9 监理员张义华相关证明材料

5.9.1 毕业证



5.9.2 执业资格注册证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：张义华

性 别：男

身份证号：622323199309220810

专 业 1：市政公用工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：B23030514

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026 年 3 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025 年 3 月 29 日



5.9.3 职称证明

中级专业技术职务任职资格证明

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函（2020）126号

姓名：张义华

性别：男

出生年月：1993年09月

学历：大专

任职资格：工程师

通过时间：2023年4月27日

编号：ZG2022155

中国国际工程咨询有限公司
(盖章)

评审机构(盖章)
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义华 社保电脑号：645786147 身份证号码：622323199309220810 页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64				4273.25	1709.3			427.39			118.98	49.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367c89258x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023265 单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年06月11日

5.10 监理员曹祚相关证明材料

5.10.1 毕业证



5.10.2 执业资格注册证书



5.10.3 职称证明

初级专业技术职务任职资格证书

编号: 深圳 [2021] 002

姓名 曹祥

性别 男

出生年月 1999 年 08 月

学历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2021 年 12 月 22 日

中咨工程管理咨询有限公司

评审机构 (盖印)

5.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹祥 社保电脑号: 804954999 身份证号码: 430902199908280536 页码: 1

参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5615.0	2874.88			796.39	265.49			265.49		17.44	51.88		38.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb367cbcdab1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023265 单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.11 监理员黄胜相关证明材料

5.11.1 毕业证



5.11.2 执业资格注册证书



5.11.3 职称证明

初级专业技术职务任职资格证明

姓名 黄胜

性别 男

出生年月 1999 年 3 月

学历 本科

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

评审机构 (盖印)

中咨工程管理咨询有限公司

5.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄胜 社保电话: 809440665 身份证号码: 430124199903199194 页码: 1

参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60023265	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87		126.81	53.62		63.45	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391eb367cbd8ca1) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023265 单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章