

标段编号: 2020-440307-92-01-016909004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市粤鹏建设有限公司

日期: 2025年07月01日

一、资质资历情况

投标人基本情况表

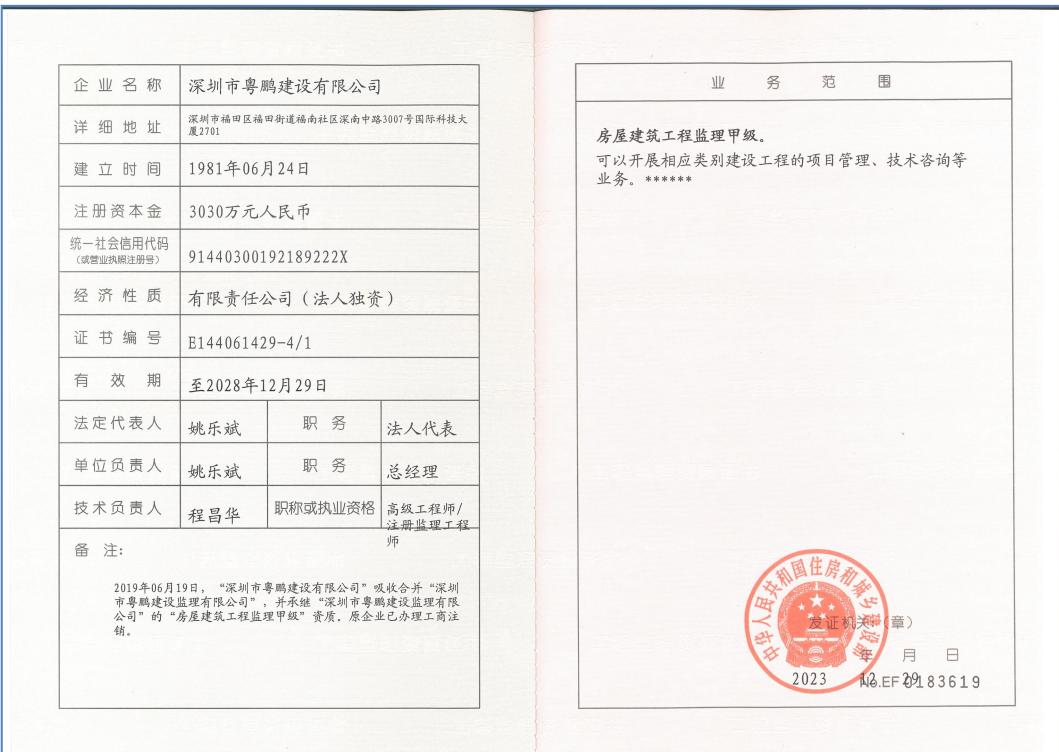
投标人名称	深圳市粤鹏建设有限公司	企业性质	国有企业
注册地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701	注册资金	3030 万元
企业资质情况	工程监理房屋建筑工程监理甲级 工程监理市政公用工程监理乙级 工程监理机电安装工程监理乙级 工程设计建筑行业建筑工程甲级		
资质取得时间	1997 年 11 月 10 日		
联系方式	投标员：李经韬	电话：13480196680	地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701 邮编：518000

1、营业执照



2、工程监理资质证书

房屋建筑工程监理甲级



证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为：王涛。 *****	
核准机关（章） 年 月 日			
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	

原始监理资质证书



监理单位
资质等级证书

深圳市粤鹏建设监理有限公司 经审查核定为
暂定甲 级监理单位,特发此证书。

发 证 机

证书编号:建(粤)监资字第(1016)号

一九九七



十一月十日

市政公用工程监理乙级、机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244061426

企 业 名 称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法 定 代 表 人: 姚乐斌

注 册 地 址: 福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有 效 期: 至 2028年12月29日

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级

机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

建筑行业建筑工程甲级

企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		
建立时间	1981年06月24日		
注册资本金	3030万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189222X		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144061429-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	姚乐斌	职务	董事长
单位负责人	姚乐斌	职务	企业负责人
技术负责人	周志宏	职称或执业资格	工程师/一级注册建筑师

备注：

2018年09月03日，“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建筑设计有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建筑设计有限公司”的“建筑行业建筑工程甲级”资质。原企业已办理工商注销。

业务范围

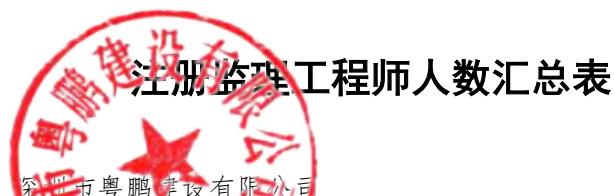
建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2025年03月07日
No.AF 0539463

3、工程建设类执业注册工程师数量



投标人名称: 珠海市粤鹏建设有限公司

序号	姓名	职务
1	徐金祥	总监
2	刘海鸥	总监
3	王涛	总监
4	任远	总监
5	黄章龙	总监
6	谭志胜	总监
7	李开麟	总监
8	陈忠敏	总监
9	戴浪	总监
10	胡韶辉	总监
11	张志宏	总监
12	何毅	总监
13	邢智	总监
14	何沅	总监
15	胡逢新	总监
16	肖建武	总监
17	程昌华	总监
18	王延海	总监
19	耿喜锋	总监
20	赖永辉	总监

21	但旭东	总监
22	郭启超	总监
23	饶广宇	总监
24	周军	总监
25	彭传义	总监
26	欧阳金龙	总监
27	黄文寿	总监
28	江文君	总监
	合计人数	28 人

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）注册人员信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	徐金祥	321002*****13	注册监理工程师	44022524
2	刘海鹏	430923*****1X	注册监理工程师	44018106
3	王涛	211102*****11	注册监理工程师	44009507
4	任远	420682*****95	注册监理工程师	44019752
5	黄章龙	431022*****11	注册监理工程师	44023032
6	谭志胜	231004*****17	注册监理工程师	44022437
7	李开麟	410901*****53	注册监理工程师	44006951
8	陈忠敏	362130*****1X	注册监理工程师	44015373
9	戴浪	422324*****10	注册监理工程师	44028604
10	胡韶辉	430424*****18	注册监理工程师	

11 张志宏 360403*****31 注册监理工程师 44023033

12 何毅 430104*****37 注册监理工程师 44008505

13 邢智 430103*****12 注册监理工程师 44005495

14 何沅 431124*****57 注册监理工程师 44045854

15 胡逢新 210211*****10 注册监理工程师 44007998

共28条 前往 页



16	肖建武	210102*****31	注册监理工程师	44018188
17	程昌华	210211*****17	注册监理工程师	44003596
18	王延海	211321*****38	注册监理工程师	21005904
19	耿喜峰	230204*****12	注册监理工程师	44003115
20	赖永辉	440204*****3X	注册监理工程师	44018371
21	但旭东	420502*****75	注册监理工程师	42006601
22	郭启超	220203*****1X	注册监理工程师	
23	饶广宇	422128*****39	注册监理工程师	
24	周军	430724*****72	注册监理工程师	
25	彭传义	232301*****11	注册监理工程师	
26	欧阳金龙	441882*****52	注册监理工程师	
27	黄文寿	440982*****93	注册监理工程师	44045969
28	江文君	430623*****10	注册监理工程师	44046052

共28条



< 1 2 > 前往 2 页

4、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189222X
注册号:	440301103629605
商事主体名称:	深圳市粤鹏建设有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
法定代表人:	姚乐斌
认缴注册资本(万元):	3030
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1981-06-24
营业期限:	自1981-06-24起至2031-06-24止
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤鹏建设有限公司罗湖分公司,深圳市粤鹏实业有限公司龙岗分公司,深圳市粤鹏建设有限公司广州分公司
备注:	



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广东省广晟资产经营有限公司	3030	其他投资者	母公司

二、企业业绩情况

近五年投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	竣工日期	工程所在地
1	万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程	总用地面积约 40879m ² , 总建筑面积暂定 36.7934 万 m ² , 其中商业楼 36.69 万 m ² , 销售中心及办公室建筑面积为 1034m ² , 拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心、绿色智能公寓于一体的大型都市综合体项目。	1214.18	2021 年 5 月 14 日	广州市番禺区
2	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）	用地面积 17618.55 平方米, 建设内容包括: 教学及教学辅助用房, 行政办公及辅助用房, 生活服务用房, 地下停车库, 架空活动层, 以及室外室内体育运动场所等, 其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。	463.15	2023 年 1 月 14 日	深圳市福田区
3	福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）	主要建设内容包括新建综合楼工程和旧教学楼维修工程两部分, 拆除面积 929.87 平方米, 其余建筑面积 21659 平方米。	316.62	2023 年 8 月 31 日	深圳市福田区
4	灵星雨科技大厦工程施工监理	总建筑面积约 9.9 万平方米, 高 130 米, 地上 31 层, 地下室 3 层。	258.50	2021 年 1 月 11 日	深圳市光明新区
5	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理	总建筑面积 38881.47 平方米, 地上建筑面积为 24454.86 平方米, 基底面积 3933.31 平方米, 其中计算容积率面积为 24166.43 平方米。	248.30	2024 年 01 月 09 日	佛山市高明区

企业业绩 1：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程 说 明

致深圳市龙岗区建筑工务署：

为响应广东省人民政府国有资产监督委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于 2019 年 3 月 25 日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____



关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128地块)A#塔楼及裙房

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132012310001	省级项目编号	4401132012300101
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	57600041-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	160581.8	总投资(万元)	54569
立项级别	区县级	立项文号	2016-440113-70-03-004472

项目地址：南村镇里仁洞村迎宾路东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	耿喜锋	230204*****12
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	黄伟勋	440105*****1X
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	喻正国	430626*****14
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-9	喻正国	430626*****14

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2015] 第 [6367] 号

深圳市粤鹏建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为万博中央商务区数码产业总部商业综合楼工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹仟贰佰壹拾肆万壹仟捌佰元 (¥1214.18万元)。

其中:

项目负责人姓名: 耿喜锋

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年09月02日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年09月01日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)
2015年9月2日
交易确认章

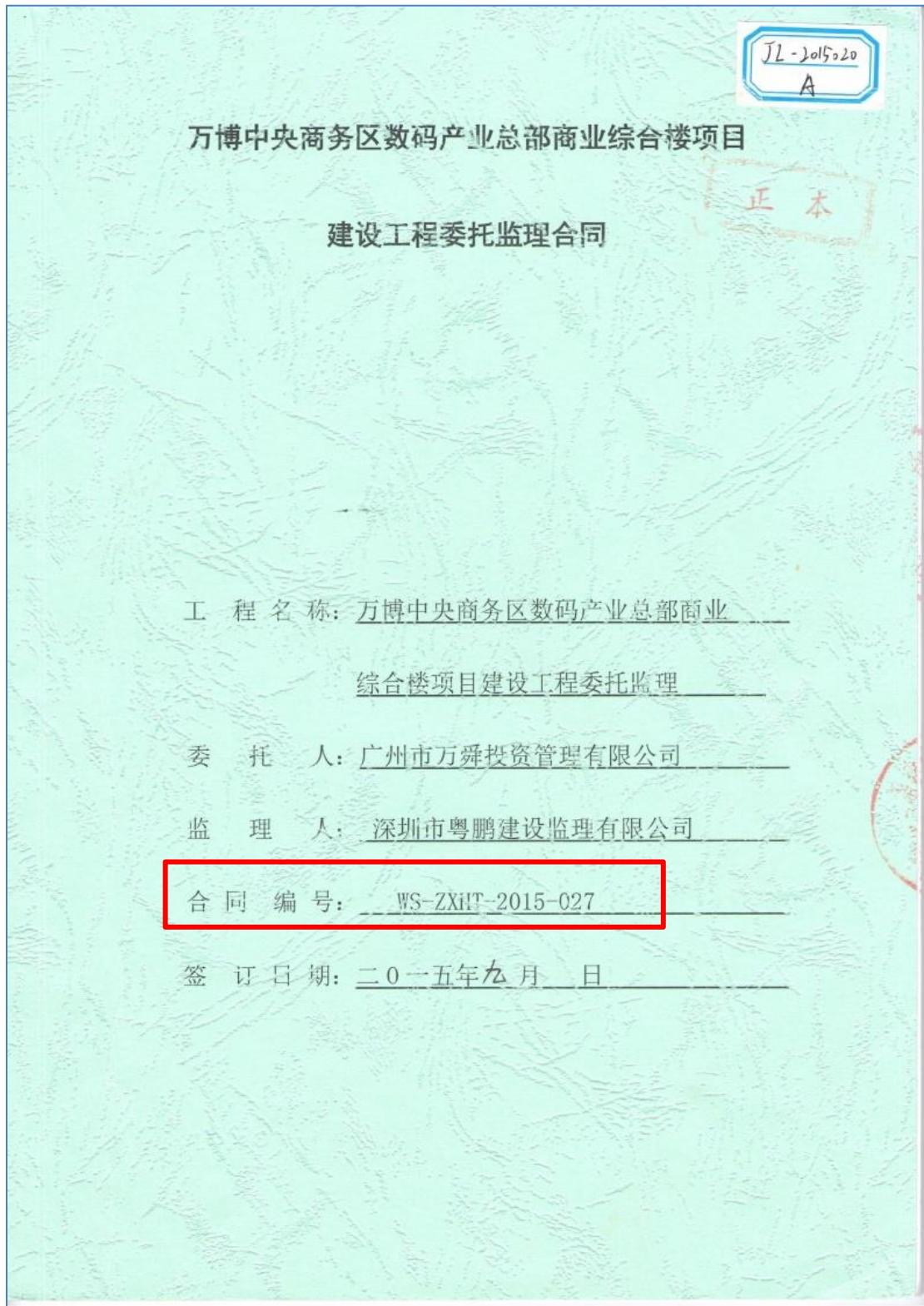


广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人广州市万舜投资管理有限公司与监理人深圳市粤鹏建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目（广晟万博城项目）。

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路东侧（广州番禺大型装备产业基地）。

工程规模：总用地面积约 40879m²，总建筑面积暂定 36.7934 万 m²，其中商业楼 36.69 万 m²，销售中心及办公室建筑面积为 1034m²，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心、绿色智能公寓于一体的大型都市综合体项目。（最终以审定的施工图纸标明的建筑面积为准）

建安工程投资：约 120000 万元

二、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

三、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程施工阶段监理服务期限暂定为 1825 个日历天，自委托人发出书面通知后，监理人进场工作之日起计。

保修阶段监理服务期为贰年，以本工程竣工备案手续完成之日起计。

四、本合同各部分的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

五、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②合同协议书；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同标准条件。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执叁份。

委托人: 广州市万舞投资管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:



监理人: 深圳市粤鹏建设监理有限公司

法定代表人:

委托代理人:



开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳分行

账号: 4530200001819100209603

本合同签订于: ____年____月____日

签约地点:

第三部分 专用条件

第1条 本合同适用的法律及监理依据:

1. 适用法规: 国家颁布的有关法律、行政法规, 建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章。
2. 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设规划等有关技术经济文件。
3. 国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量验收评定标准。
4. 现行的工程概预算定额、取费标准、有关建设工程造价信息文件及有关建设工程造价的管理办法。
5. 工程承发包合同(施工合同)和协议。
6. 工程建设监理合同及附件(或协议)。
7. 经委托人认可的监理规划和监理细则。
8. 工程设计文件(包括工程设计图纸、技术说明、标准图集、设计变更、图纸会审纪要等)、地质勘察报告。

第2条 监理范围和监理工作内容:

1. 监理工程具体范围:

本工程用地范围内所有工程的施工准备阶段、施工阶段(包括所有土建、设备安装、装饰装修、人防施工及市政园林、绿化等)、验收备案竣工阶段及质量保修期阶段的全过程监理, 协助委托人做好开工前准备工作、负责工程组织和管理、工程量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、审核竣工资料、工程结算和保修工作, 控制好本项目的质量、成本、工期、安全等。施工阶段的监理包括施工图(包含地基与基础、主体结构、内外精装修等在内的房屋建筑工程, 机电安装工程)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、成本控制, 安全文明管理, 合同管理, 信息管理, 本工程有关的协调工作及相关技术咨询服务; 质保阶段的监理包括检查和纪录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收、审核修复费用等。

2. 监理工作内容包括但不限于以下内容:

具体监理工作按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建筑工程施工

质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《广东省建设工程监理条例》等国家、省、市有关法律、法规以及规范、标准规定的监理内容，并结合本工程具体情况对工程施工实施全过程监理，包括但不限于：

2.1 施工监理

施工准备阶段主要服务内容

2.1.1 审查施工组织设计及施工方案，配合承包商选择优化方案，并对可能影响连续施工的方案、计划提出改进意见。

2.1.2 配合委托人审定承包商提交的施工总进度计划。

2.1.3 按合同规定的条件，协助委托人如期提交施工现场，使工程能如期开工并能连续的施工。

2.1.4 按合同及承包商投标文件要求，负责检查承包商履行合同承诺的情况。

2.1.5 根据审定的施工总平面图督导承包商按文明施工现场的要求设置临建、管线、标牌和安全维护设施。

2.1.6 参加设计交底和图纸会审，审查施工图文件是否存在错、漏、碰等，审查各专业的交叉衔接是否合理、可行，并提交具体施工图审核报告。

2.1.7 根据合同要求及施工组织设计文件，督促承包商落实开工准备工作，包括人员、设备、材料、场地设施等。

2.1.8 审查承包单位的资质等级，主要技术人员、管理人员的资格和上岗证，督促承包人建立质量保证体系。

2.1.9 根据委托人的需要以专题报告的形式，及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见。

2.1.10 审查施工单位对工程的重点和关键部位提出的专项施工方案和控制措施，并报委托人审定。

施工阶段主要服务内容

(一) 工程质量的控制

2.1.11 全面负责本工程建设过程中的质量管理和质量控制工作。

2.1.12 督促和检查施工单位建立质量保证体系，并在施工过程中检查落实情况。

2.1.13 针对本项目制订有针对性的监理工作制度和监理实施细则，并报委托人批准后实施。

2.1.14 根据施工图纸、国家及相关规范等的要求，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量，同时配合委托人进行施工质量抽查工作，经委托人批准的检查表单须完整、真实、及时填写，每个分部工程结束 10 天内将表单提交给委托人备查。

2.1.15 划分地基与基础、主体、装饰、总体配套、细部检查等阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程编写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.1.16 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面协助委托人把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.1.17 采用自备的专业检测仪器和工具，对工程质量进行检查，如实记录检查的部位、内容、偏差值等。

2.1.18 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人，并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给委托人。

2.1.19 审查施工单位的实验室、计量器具、混凝土搅拌及分包单位等有关证件，并进行实地考察，向委托人提交考察报告；

2.1.20 工程质量不能满足合同要求时向施工单位发出整改要求，若施工单位不进行整改或整改不利、屡禁不止的，有权向委托人提出对施工单位的处罚建议。

2.1.21 配合地方质检部门做好相关工作。

2.1.22 及时做好检、验、批资料的整理和归档，做好工序控制等工作。

2.1.23 存在质量问题，监理单位未能及时发现或包庇施工单位的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

（二）工程进度控制

2.1.24 审查施工单位各项施工准备工作，经委托人书面同意方可下达开工令、停工令、返工令和复工令。

2.1.25 审核施工单位工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见，工程总进度计划报委托人批准后，作为施工单位进度控制的依据，须坚决执行。

2.1.26 依据批准的工程总进度计划，审核施工单位年、月、周进度计划，并应满足总进度计划要求。

2.1.27 负责检查、督促施工单位年、月、周进度计划执行情况，并定期向委托人反映，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

2.1.28 在分部工程开工前划分主要控制工序，对主要控制工序进度偏差 3 天以上的事项，监理单位应向委托人提交专题报告，分析产生的原因和提出纠偏的措施，督促施工单位落实。

2.1.29 因监理单位督促、检查不到位，情况反映不及时，导致工期延误又未能及时采取补救措施的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

（三）成本控制

2.1.30 配合委托人做好工程投资控制。

2.1.31 施工单位进度款申报时，负责进度款申报工程量审核，审核是否符合合同约定，审核申报数量是否准确。

2.1.32 审核现场技术方案，对工程量的变化提出意见报委托人审定。

2.1.33 监理单位会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资等是否有不利影响，并提出监理意见报送委托人。

2.1.34 工程签证和设计变更的工程量须由监理单位和委托人共同确认，并经委托人同意后实施。

2.1.35 监理单位应从设计、施工方案、材料选择等方面，尽可能为委托人节约工程投资。

2.1.36 各专业工程量审核由监理单位指定监理工程师负责，经指定的监理工程师名单须报委托人备案，一旦确定不得随意更改，如需更改须征得委托人同意。

（四）安全生产和文明施工

2.1.37 负责现场安全生产和文明施工管理。

- 2.1.38 督促施工单位落实安全生产和文明施工保证体系的建立与实施。
- 2.1.39 每日巡查和定期（每周一次）检查现场（施工区、加工区、生活区、办公区等）安全、文明施工实施情况并作好记录，对于不符合规定的事项向施工单位发出整改要求。
- 2.1.40 施工单位拒不整改的，监理单位有权及时进行处理，事后将有关处理情况向委托人汇报，如需施工单位承担违约责任的，报委托人执行。
- 2.1.41 按照国家和广州市有关的要求进行安全生产和文明施工监控，配合地方安监等部门做好相关工作。

（五）审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

- 2.1.42 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。
- 2.1.43 对工程使用的原材料、半成品、构配件，设备进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。
- 2.1.44 密切配合委托人做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。
- 2.1.45 对每次送至现场的材料、设备做好名称、品种及数量记录。
- 2.1.46 检查工程上所采用的设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书。

（六）工程验收及工程质量事故处理

- 2.1.47 负责组织隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。隐蔽工程在隐蔽之前必须拍照，重要部位需按不同角度局部特写。
- 2.1.48 配合委托人进行单位工程竣工验收工作。
- 2.1.49 提供专业检测仪器和工具，协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。
- 2.1.50 协助委托人组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，审核并监督整改方案的实施。

（七）信息、协调管理

- 2.1.51 进行各种工程信息的收集、分类、整理、存档。
- 2.1.52 定期提供各类工程项目监理报表。
- 2.1.53 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工程洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。
- 2.1.54 每月初，监理单位应向委托人提交上一月的监理月报，内容应按照监理规范的规定，详细反映月度工程进度、工程质量、工程款支付和工程签证等情况，所采取的对策和措施，对工程的意见和建议及下月的重点。
- 2.1.55 每周例会前，项目监理部应向委托人提交监理周报，内容应包括上一周施工现场各工种人员数量、材料设备进场验收情况、机械设备运转情况、材料及设备等进场情况、监理活动情况（如：检验批及隐蔽部位验收，见证、旁站、平行检验、工程计量以及有关文件的审核审批等）、详细的施工进度情况、工地现场质量及安全情况、工地现场停电及停水情况、需协调解决的问题等，内容应详细、真实。
- 2.1.56 建立工程会议制度，主持并组织召开工程例会，形成并签发会议记录。
- 2.1.57 督促并审核各施工单位整理工程技术资料，使工程施工部位与档案管理同步。
- 2.1.58 按照规范要求完成相关监理资料，并进行整理和归档，经委托人认可后移交委托人。
- 2.1.59 配合委托人处理索赔事件、违约事件，协调、协助解决争端，并在过程中提供证据，维护委托人合法权益。
- 2.1.60 负责各专业工程、各施工单位间的协调管理工作，包括工程施工进场、设计、退场、综合管线平衡、质量、进度等，重要协调事项应经委托人同意。
- 2.1.61 负责监理过程中档案资料整理、归档工作，随时可提供档案资料委托人查阅。

竣工验收备案及保修阶段的主要服务内容

- 2.1.62 审查总包单位编制的竣工图等竣工资料，经确认后提交委托人，并协助委托人办理工程竣工手续，配合完成各项验收工作。

- 2.1.63 监督检查工程的使用情况，鉴定质量责任。
- 2.1.64 从工程竣工验收并使用时起 6 个月内，监理单位留房屋建筑监理工程师、机电安装监理工程师各一人配合委托人做好使用管理工作，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。监理单位应对使用时所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向委托人提交这项工作的评估分析报告。
- 2.1.65 对施工方上报的工程预算进行审核。
- 2.1.66 工程实施阶段对引起造价变更的工程变更进行审核。
- 2.1.67 对工程进度款申请进行审核。
- 2.1.68 竣工验收阶段，对工程结算进行审核，在结算审核完成后向委托人提交审核意见。
- 2.1.69 保修期内安排负责人（接物业公司通知后根据情况紧急程度 2~48 小时内到场）审核维修方案，负责工程保修期内工程量的审核和施工质量监督，并以书面形式向委托人汇报维修工作结果。
- 2.1.70 参加工程质量保修期内的质量回访，并将回访记录提交委托人。
- 2.1.71 对无法修复的工程缺陷，提出处理意见，签发《工程缺陷责任终止证书》。

监理过程中的其他工作

- 2.1.72 其他需协调的事宜。
- 2.1.73 委托人以书面形式交办或授权的其他工作。

第 3 条 外部条件包括：

1. 委托人负责拟建建筑场地的平整及接通施工用水、用电、通讯工作。
2. 委托人负责本工程的各项前期报建工作（如施工许可证），协调与当地有关部门的关系，并办理各种开工前必要的专项批文（申请人防、供水、供电、电信、消防、煤气、环保、防疫、防蚊、公共天线、防雷、防治白蚁等专业报装工作，办理临时占用道路、污水及余泥排放、夜间施工、质监、安监等申报手续）。
监理业务准入手续由监理人自行办理。
3. 委托人负责委托方案设计与建筑设计及报批，组织设计方案与扩充设计会审。

17. 因监理人非正当履职造成施工投诉经查属实的，每发现一次按监理失职计：

每次监理工作失职以委托人项目部签发并经监理人确认的工程通知单为准，具体考核时，监理工作失职每次罚 500 元~10000 元，上述罚款直接从当期监理费中扣除。

18. 在监理责任期内，因监理人责任本项目工程发生质量及安全事故的，监理人承担因监理责任造成的损失，赔偿金在当期应付监理费中扣除，委托人有权单方解除本合同，不负任何违约责任，不再支付监理报酬，并保有诉讼权。

（二）委托人的违约责任

委托人逾期付款的，按逾期付款金额同期银行贷款利率向监理单位支付违约金（因监理单位的原因造成逾期付款或委托人依本合同有权拒付、延付、扣减者除外）。

第 9 条 委托人同意按以下的计算方法、结算方式、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 经双方商定，本工程监理单位的报酬以工程的建筑面积为计算基数，按 33 元/m²包干综合单价计取。监理费总额约为 367934 m²* 33 元/m²= 12141822 元，大写：壹仟贰佰壹拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元整。包干综合单价使用范围包含本工程监理的正常工作全部成本、利润、税金等相关费用。结算按最终审定的施工图纸标明的建筑面积为准。

1.1 监理服务费在合同工期内为固定综合单价包干。自签订合同后，除因根据本合同规定可增加、减付、扣除监理服务费的情形外，发生其他任何情况，综合单价费均不予调整。

2. 付款方式：

2.1 在监理合同签订后，监理费以每个月为计量支付周期，月度付款金额按监理费总额/监理工期（月）计算，每个月十号前支付上月监理费的 85%，即：
每月支付监理费=12141822 元 ÷ 60 个月 × 85%=172009.14 元/ 月；

2.2 竣工备案验收合格并交付使用后二十个工作日内付至监理费结算价的 95%，余下的 5% 监理费于交楼二年后无质量事故或较大质量问题的，一次性支付完毕；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙
工程名称: _____

验收日期: 2021 年 5 月 14 日

建设单位（盖章）: _____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房					
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	160219m ²	工程造价 54569万元		
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 褶房8层, 塔楼49层	层		
	/		地下: 0	层		
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/			
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001			
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司					
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司					
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司					
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格, 符合要求	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格, 符合要求	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	验收合格, 符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格, 符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



- GD-E1-914/4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	徐维
2	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	耿喜锋
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄伟勋
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	柳印生
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	黄志雄
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	赖国荣
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	苗秀军
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	温彩霞
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	谢一可
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑工程师	高级工程师	吴佳琪
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	黄振宇
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	韦静林
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	王绍东
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	王开云
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	代敏
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	李明阳
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	王斌园
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐锐
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	李东荣
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	黄捷
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	苏绪国
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李炜
25	周广民	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周广民
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	张金贵
27	杜重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杜重安
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	陈国平

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年5月14日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区万博中央商务区数码产业总部商业
楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区万博中央商务区数码产业总部商业
楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业
楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区万博中央商务区数码产业总部商业
楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128地块) 5#、B#、C#

验收日期: 2018年8月20日

建设单位（盖章）: 广州市万舜投资管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#							
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	64981m ²	工程造价	9257.484 488万元			
结构类型	混凝土框剪	层数	地上： B#地上26层； C#、5#地上31层					
			地下：	/	层			
施工许可证号	440126201604290101	监理许可证号	/					
开工日期	2016年4月1日	验收日期	2019年8月26日					
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2016040014					
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司							
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司							
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/广州蒙特节能环保科技股份有限公司/通力电梯有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司/深圳总建设集团股份有限公司/广州江河幕墙系统工程有限公司							
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司							
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司							



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌志刚	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	工程师	凌志刚
2	孙勇	广州市万舜投资管理有限公司	工程师	高级工程师	孙勇
3	陈洪平	广州市万舜投资管理有限公司	项目经理	高级工程师	陈洪平
4	杨明华	广州市万舜投资管理有限公司	工程师	工程师	杨明华
5	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	项目经理	耿喜锋
6	鲁进	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	工程师	鲁进
7	谢桂泉	深圳市粤鹏建设有限公司	总监	助理工程师	谢桂泉
8	温伟强	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	工程师	温伟强
9	喻正国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	喻正国
10	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	韦静林
11	刘森	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	刘森
12	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		黄捷
13	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质量控制工程师	助理工程师	李东荣
14	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人	宋洪森	宋洪森
15	陈明权	深圳市粤鹏建设有限公司	资料工程师	/	陈明权
16	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	工程师	汪令明
17	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	工程师	黄振宇
18	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
19	蔡江文	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	蔡江文
20	郑利升	广东省工业设备安装有限公司	资料员	/	郑利升
21	谭嘉敏	广东省工业设备安装有限公司	资料员	/	谭嘉敏
22	邓德勇	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	邓德勇
23	陈小军	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	陈小军
24	董桂平	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	董桂平
25	和利华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	和利华
26	李建南	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	工程师	李建南
27	杨海明	广州市水电设备安装有限公司	项目负责	工程师	杨海明

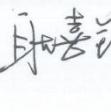
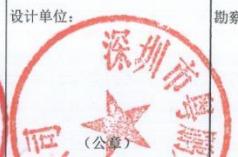
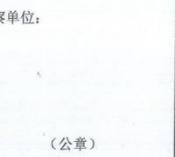


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2014年8月26日	 单位(项目)负责人:  2014年8月26日	 单位(项目)负责人:  2014年8月26日	 单位(项目)负责人:  2014年8月26日	 单位(项目)负责人:  2014年8月26日
中建五局投资管理有限公司	中建五局投资管理有限公司	中建五局第一工程局有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中建五局第一工程有限公司

GD-E1-914/6

中国钢结构金奖



企业业绩 2：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

项目编号	4403041907280059	省级项目编号	4403041506019901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19348
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-83-01-701560

项目地址：--

广东省-深圳市-福田区

福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市春晖建设有限公司	91440300192189222X	王延海	211321*****38
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	杨凡	430821*****12

监理合同关键页

FTJG FLXX JL202003

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人）：深圳市粤鹏建设有限公司

2020年01月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49128 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 36217.8 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理

与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整

（¥暂定 4631500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场
做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 01 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编:
法定代表人: (签章) 471796
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章) 三
住所: 北京市丰台区南四环西路 128 号
邮编: 100071
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701 号
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真: 0755-82077608
电子邮箱:

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用_____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (1)协议书;
- (2)中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3)补充条款及附件1、附件2、附件3、附件4、附件5;
- (4)专用条件及附录A、附录B;
- (5)通用条件;

(6)投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件不一致的, 以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 按已审批的设计图纸及其他、施工阶段工程进度控制、质量控制、安全文件施工管理、工程各方关系协调、工程会议、资料管理等工作内容; 竣工备案整改交付阶段; 保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方或乙方委托的项目合法权益, 为甲方或乙方提供技术、经济、法律等方面咨询意见, 帮助甲方或乙方尽可能实现预定夫人合理建设目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 政府批准的有关项目法人建设文件、设计图纸; 《建设工程监理规范》; 《建筑工程施工质量验收及统一标准》、《房屋建筑工程施工旁站监

理管理办法》、《深圳市施工监理规范》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；其他有关建设工程的法律、法规、规章；招标人和施工单位（或 EPC 单位）依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；其他工程建设合同、协议合同（施工合同、供供货合同、工程设计合同）；勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件。

2.2.2 相关服务依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；（3）已报批的施工图纸；（4）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

- （1）不遵守甲方或乙方工地管理制度的；
- （2）甲方或乙方认为监理人员不合格或不符合甲方或乙方要求的；
- （3）有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

具体更换方式与要求详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对丙方的授权范围：

（1）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向甲方或乙方提出书面报告。

（2）工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向甲方或乙方报告。

（3）征得甲方或乙方同意，丙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方或乙方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方或乙方做出书面报告。

（4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。

（5）工程施工进度的检查、监督权。

（6）在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。

（7）丙方有权及时向甲方或乙方获取工程建设过程中有关信息和资料。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程项目

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目		
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米 工程 造价 23152. 845704 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上: 5 层
			地下: 2 层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2021年1月14日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中都设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷火、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘柳清	区建工局	部长	一	刘柳清
2	王军	区建工局	项目经理	一	王军
3	/	/	/	/	/
4	莫义峰	福田区建筑局	项目主任	高级	莫义峰
5	刘中达	深圳市中达建设有限公司	技术员	高级	刘中达
6	陈国华	中都设计集团有限公司	建筑主任	高级	陈国华
7	傅永贵	中都设计	总工	高级	傅永贵
8	刘文海	中都设计	机泵工	中级	刘文海
9	李勇	中都设计	号工	中级	李勇
10	周军明	中都	精装	中级	周军明
11	高红云	中都	暖通	一	高红云
12	王伟民	中都	电气	一	王伟民
13	王延亮	深圳市鹰鹏建设有限公司	总工	2013	王延亮
14	王伟	深圳市鹰鹏建设有限公司	木工	2013	王伟
15	王伟	深圳市鹰鹏建设有限公司	瓦工	中级	王伟
16	李顺	深圳市鹰鹏建设有限公司	监理	监理	李顺
17	董波	深圳市鹰鹏建设有限公司	总工	工程师	董波
18	王志刚	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王志刚
19	徐巍	技术负责人	工程师	徐巍
20	徐巍	代建	机电	徐巍
21	杨桂华	资料负责人	资料	杨桂华
22	高立	深大检测	总监	工程师	高立
23	王立	深圳市鹰鹏(集团)	项目经理	2014年1月	王立
24	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/
26	卢亮	建设集团	项目负责人	工程师	卢亮
/	/	/	/	/	/



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘士	中建四局	项目经理	高级工程师	刘士
2	刘利根	中建四局	机电安装	初级工	刘利根
3	杨海森	中建四局	项目经理	工程师	杨海森
4	赵利均	中建四局	技术员	工程师	赵利均
5	陈福成	中建四局	执行经理	一	陈福成
6	吴红	中建四局	项目负责人	工程师	吴红
7	何培飞	中建四局	项目经理	经济师	何培飞
8	吴海峰	中建四局	资料员	工程师	吴海峰
9	王伟	中建四局	精装修师	工程师	王伟
10	高飞	中建四局	安全员	一	高飞
11	刘利均	中建四局	安全	一	刘利均
12	胡伟	中建四局	安全	一	胡伟
13	曾军	中建四局	安全	一	曾军
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

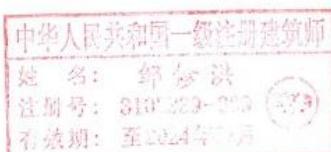
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。



建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日



(公章)

总监理工程师:

2023年1月14日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日

勘察单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年1月14日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



履约评价

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目综合履约评价调查表

版本: A版 编号:

项目名称	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）			
代建单位	中铁建工集团有限公司			
工程进度		调查时间	2020年5月	
评价内容	评价分档意见	得分	较差、差的理由说明	
评价意见	人员到位 (20分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	20		
	进度控制 (20分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19		
	履约质量 (20分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19		
	配合与服务 (20分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	20		
	整体评价 (20分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 差 (>4分) <input type="checkbox"/> 较差 (>0分)	19		
	总体得分 97			

代建单位

(盖公章):



联系电话:

13722930360

表扬信

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

深圳市粤鹏建设有限公司：

我署负责建设福田区福龙学校（莲塘尾学校）项目由贵司监理。项目为新建一所九年一贯制 48 班（小学 24 班，中学 24 班）的学校，项目的实施能满足莲塘尾片区周边 4 个楼盘，约 1791 名适龄儿童入学需求，是区重点民生项目。

自开工以来，项目监理部在总监王延海的带领下，监理人员技术业务水平过硬、工作责任心及组织协调能力较强，在监理工作中能严格执行相关施工验收规范及标准，在日常工作中，能认真督促质量问题的整改，组织对已完成的分部分项工程进行过程验收，抓好现场技术管理。项目的施工单位管理团队较年轻，存在经验不足、对图纸理解不够透彻的问题，监理团队的老同志充分利用经验及技术优势，提出合理建议，指导施工。

贵司监理工程师能积极协调校方关系。本项目智能化、厨房、家具等由校方负责，共计有六家校方的分包单位，分包单位数量较多。在确定校方分包单位进场时间、工作面划分、组织校方分包单位与施工总包单位工作交接等方面，项目监理团队能充分协调，对交叉作业出现的问题及时处理，保证了总包和分包单位的

各项工作有序进行，监理单位的工作也得到了校方的认可。

此外，项目监理团队在工作中，积极主动的向建设及代建单位提出合理化建议，积极协调各参建单位之间存在的分歧，为保证施工质量和安全打下了坚实基础，项目也因此荣获了“2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。

2022年9月份项目小学部顺利投入使用，确保了学生的顺利入学。

在竣工验收前的最后冲刺阶段，工期非常紧迫，贵司领导亲自督导项目的进度推进，项目监理团队认真梳理剩余工程量，制定问题销项表，每日现场核实销项表中各问题的进展，提出纠偏措施并跟踪落实，积极推进分部分项验收，充分体现了贵司的国企担当，2023年1月14号项目进行了竣工验收，取得阶段性成果。

在此，对以王延海、周军等人为代表的监理部全体人员的辛劳付出和取得的阶段性成果予以肯定及表扬，希望贵司一如既往地大力支持我署的工程建设项目，希望项目监理团队继续做好后续工程创优、竣工验收问题整改、项目维保等工作，打造精品民生工程和用户满意工程。

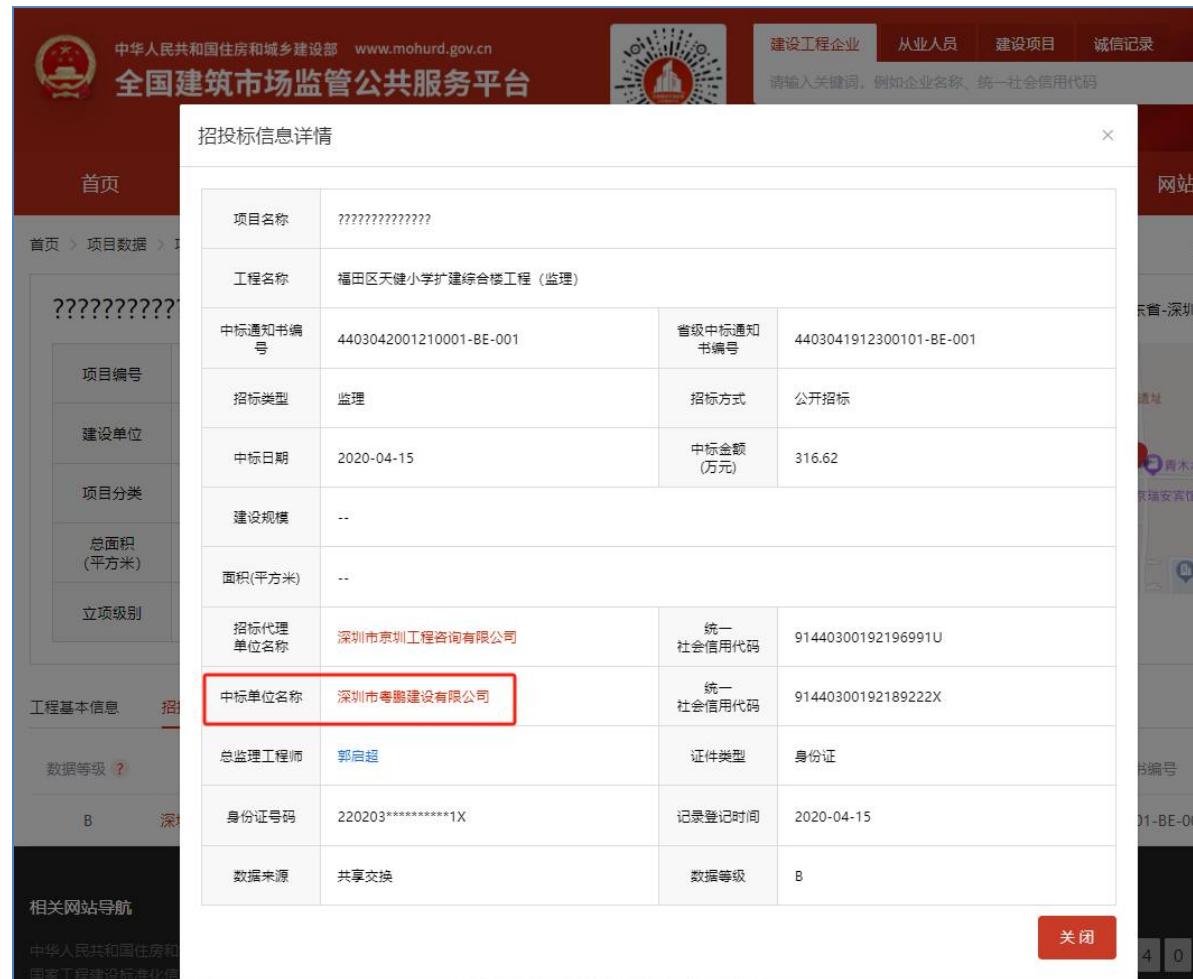
此致。



2023年1月16日

企业业绩 3：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

招投标信息详情

项目名称	???????????????		
工程名称	福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）		
中标通知书编号	4403042001210001-BE-001	省级中标通知书编号	4403041912300101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-15	中标金额(万元)	316.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市毒蝎建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
总监理工程师	郭启超	证件类型	身份证
身份证号码	220203*****1X	记录登记时间	2020-04-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190191001001

标段名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

中标价: 316.621400万元

中标工期: 1490

项目经理(总监): 郭启超

本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭超

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-28



验证码: 2351304078918244

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

正本
ORIGINAL

工程编号:

合同编号:

FTJG TJL JL 2020026

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)



工程地点: 深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 中国建筑第四工程局有限公司

丙方(受托人): 深圳市粤鹏建设有限公司

2020年9月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中国建筑第四工程局有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

3. 工程规模：福田区天健小学扩建综合楼工程主要建设内容包括新建综合楼工程和旧教学楼维修工程两部分。具体建设内容及规模如下：（一）项目拟拆除原有1座羽毛球馆（拆除面积929.87平方米），然后在原址上新建1栋综合楼，其中地上6层8203.00平方米（含架空面积），地下13163.00平方米（含2层地下室），并对旧教学楼进行局部加建293.00平方米。（二）旧教学楼维修工程为原有教学楼外立面进行统一规划、翻新，对旧教学楼室内装饰进行翻新，完善新旧楼之间相关场地类项目，对旧教学楼相关配套设备进行更新。项目总投资估算为26202.00万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：26202.00万元 招标部分工程概算投资额：20049.26万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，
注册号：35005444

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟贰佰壹拾肆元整
（¥ 3166214.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	301.5442	15.0772	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场
做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年5月1日。

合同工期总日历天数913天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）

4

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方 (委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方 (代建人): (盖章)
住所: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
邮编:
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行广州科技园支行
账号: 020900152110202
电话: 020-38119785
传真:
电子邮箱:

丙方 (受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行
账号: 4000025319200380838
电话: 0755-82078699
传真:
电子邮箱:

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件1、附件2、附件3、附件4、附件5；

(4)专用条件及附录A、附录B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 丙方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目拆除工程监理、设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：____/____。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：监理人员有下列情形之一的，丙方应当应甲方或乙方的要求予以更换：

(1) 不遵守甲方或乙方工地管理制度的；

舒小丽

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程/（新建2#综合楼）

验收日期: 2023年8月31日

建设单位（盖章）: 中国建筑第四工程局有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）									
工程地点	福田区海田路与福中一路交汇处	建筑面积	21106.9m ²	工程造价	1598.603 322万元					
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 6	层						
			地下: 3	层						
施工许可证号	2020-1680	监理许可证号								
开工日期	2021年1月24日	验收日期	2023年8月31日							
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020181							
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司									
勘察单位	深圳地质建设工程公司									
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司									
总包单位	上海建工四建集团有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	昌鸿
副组长	张卓、郭启超、冯鸣、莫晓峰
组员	任远、李杰、张鸿聪、黄子杰、刁晓鹏、孟美莉、洪悦、赖芙蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密、彭传义、饶广宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	董剑峰、武立现、温庆华、陈昊、彭传义、刁晓鹏、孟美莉、洪悦
设备安装工程	张鸿聪	黄子杰、陈传忠、赵亚静、饶广宇、赖芙蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密
工程质控资料	吴春菊	张勇、舒鑫

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

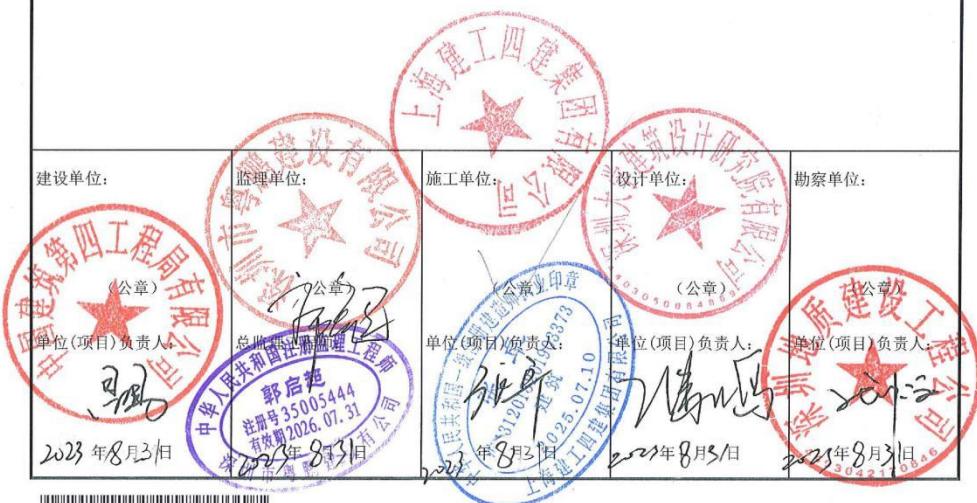


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



企业业绩 4：灵星雨科技大厦工程施工监理

说 明

致深圳市龙岗区建筑工务署：

为响应广东省人民政府国有资产监督委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于 2019 年 3 月 25 日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____



关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明



深圳市住房和建设局网站“施工许可”查询结果截图

今天是2023年12月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回](#)

[深圳市灵星雨科技开发有限公司](#) [【返回】](#)

工程名称：	灵星雨科技大厦总承包工程		
工程编号：	440300201524602	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2016-11-21	证书序列号：	2016-1008
建设单位：	深圳市灵星雨科技开发有限公司		
建设规模：	99465平方米		
建设地址：	光明新区双明大道南侧，高新路西侧		
设计单位：	深圳大学建筑设计研究院		
施工单位：	中建二局第一建筑工程有限公司	监理单位：	深圳市粤鹏建设有限公司
合同开工日期：	2016-11-21	合同竣工日期：	2018-11-20
项目经理：	王朋	项目总监：	赖安松
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基础；钢筋混凝土；钢结构；屋面及防水工程；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；建筑电气；建筑智能；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记：	1、*** 2021-03-31施工范围由基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；建筑电气；建筑智能；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为基础；钢筋混凝土；钢结构；屋面及防水工程；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；建筑电气；建筑智能；建筑节能；消防工程；室外工程；*** 2019-11-04监理单位名称由深圳市粤鹏建设监理有限公司变更为深圳市粤鹏建设有限公司项目经理由陈钰(京111060804353)变更为王朋(京111181903620)*** 2017-09-29施工范围由基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；信息网络系统；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；幕墙；平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；建筑电气；建筑智能；建筑节能；消防工程；室外工程； 2、2019-11-04监理单位名称由深圳市粤		

中标通知书

56

中标通知书

灵星雨中 2016-001 号

深圳市粤鹏建设监理有限公司：

灵星雨科技大厦工程施工监理的评标工作已经完成，经过我司评审，
贵司的投标文件在本次招标中胜出，特此恭贺！

现正式通知贵司，以确认贵司作为灵星雨科技大厦 (工程施工监理)
的中标单位。服务内容：施工准备阶段、施工阶段的监理，包括但不限于
建（构）筑物及附属建筑物的基础及人防工程、主体土建工程、装饰装修
工程、水电安装工程、电梯安装、中央空调、消防工程及附属工程、市政
工程、园林绿化工程、公共部分精装修等。监理服务期：30 月，延期 6 个
月内不增加监理费用。经过 1 月 15 日双方对主要条款进行了洽谈，中标
价：2585050 元。总监理工程师：赖安松，身份证号码：510102196807096572，
注册执业证号：44001474。

请在十天内与我司联系签订监理合同事宜。



监理合同关键页

G F - 2012 - 0202

2016.00 |
监理

建设工程监理合同



项目名称: 灵星雨科技大厦工程施工监理

委托人(甲方): 深圳市灵星雨科技开发有限公司

监理人(乙方): 深圳市粤鹏建设监理有限公司

合同编号: LXYKJDX-2016-001

签订日期: 2016 年 1 月 18 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市灵星雨科技开发有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：灵星雨科技大厦；
2. 工程地点：深圳市光明新区双明大道南侧，二号路西侧；
3. 工程规模：总建筑面积约 9.9 万平方米，高 130 米，地上 31 层，地下 3 层；
4. 工程建筑安装工程费：约 3.3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赖安松, 身份证号码: 510102196807096572, 注册号: 44001474。

五、监理酬金

5.1 监理酬金 (大写): 贰佰伍拾捌万伍仟零伍拾元整 (¥2585050)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰伍拾捌万伍仟零伍拾元整 (¥2585050)。
2. 相关服务酬金: 保修阶段服务酬金 (包含在监理酬金内)。

相关服务酬金包括:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 0。
- (2) 设计阶段服务酬金: 0。
- (3) 保修阶段服务酬金: 包含在监理酬金内。
- (4) 其他相关服务酬金: 0。

上述监理酬金为暂定合同额, 只是作为监理费支付依据, 监理费结算金额按合同专用条款执行。

5.2 支付方式:

正常工作酬金的支付:

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	本合同签订后 30 天内	5%	129250
第二次付款	移交桩基础施工工作面 7 天内	10%	258505
第三次付款	桩基础完成验收后 7 天内	10%	258505
第四次付款	±0.00 土建完成验收后 7 天内	10%	258505
第五次付款	裙楼封顶完成验收后 7 天内	10%	258505
第六次付款	22 楼封顶完成验收后 7 天内	10%	258505
第七次付款	主体工程封顶完成验收后 7 天内	10%	258505

第八次付款	机电设备安装、外墙工程完成验收后 7 天内	10%	258505
第九次付款	公共部分精装修验收后 7 天内	10%	258505
第十次付款	完成预验收后 7 天内	5%	129250
第十一次付款	竣工验收后 7 天内	5%	129250
第十二次付款	保修期满 7 天内	5%	129260
合 计		100%	2585050

支付时间以委托人收到监理人等额发票后，开始计算支付日期。

若工程延期超过 6 个月后完成，委托人应按专用合同条款 6.2.2 款支付至合同额的 95%，延期监理酬金也按 6.2.2 款执行。

六、期限

1. 监理期限：

自委托人通知监理人进场之日起开始计算共 30 月（不含保修阶段服务期限）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限：监理人不承担勘察阶段监理工作。
- (2) 设计阶段服务期限：监理人不承担设计阶段监理工作。
- (3) 保修阶段服务期限：自工程验收或交付使用之日起 2 年。
- (4) 其他相关服务期限：无

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣监理人员并提供工程监理相关的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并盖章后生效。

委托人(公章): 

住 所: 

法定代表人或代理人签字

邮政编码: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市鹏建设监理有限公司

住所: 深圳市深南中路 2000 号东风大厦


701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713

法定代表人或代理人签字

邮政编码: 518031

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: 4530 2000 0181 9100 2096 03

电话: 82078699

传真: 82077608

电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 灵星雨科技大厦总承包工程

验收日期: 2021年4月11日

建设单位(盖章): 深圳市灵星雨科技开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	灵星雨科技大厦总承包工程					
工程地点	光明新区双明大道南侧, 高新路西侧	建筑面积	99465 m ²	工程造价	30310.91万元	
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上:	31 层		
	框架		地下:	3 层		
施工许可证号	440300201524602	监理许可证号	E144061429-4/1			
开工日期	2016年11月25日	验收日期	2021年1月11日			
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120160050			
建设单位	深圳市灵星雨科技开发有限公司					
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳桓安消防工程有限公司、深圳市拓普通威节能建设有限公司、深圳市爱德威电联电气有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、					
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳华加日幕墙科技有限公司					
监理单位	深圳市鹏粤建设有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卿忠先
副组长	卿忠先、赖安松、龚维敏、王朋、王军
组员	瞿志梅、张亭、吕孝伏、张佰辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭卫星	罗云宁、彭春茂、郑鑫皇
建筑设备安装工程	张在国	杨华、韦代豪、杨海宁、李正良、刘运
工程质量控制资料	刘周辉	杨泽帆、刘雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1388 项, 其中: 经审查符合要求 1388 项 经核定符合要求 1388 项	共 218 项, 其中: 资料核查符合要求 218 项 实体抽查符合要求 218 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 845 项, 其中: 经审查符合要求 845 项 经核定符合要求 845 项	共 828 项, 其中: 资料核查符合要求 828 项 实体抽查符合要求 822 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 71 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 341 项, 其中: 经审查符合要求 341 项 经核定符合要求 341 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 204 项, 其中: 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 204 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 2512 项, 其中: 经审查符合要求 2512 项 经核定符合要求 2512 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

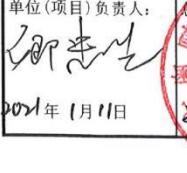
四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邵书生	深圳市昊昊雨利科技有限公司	项目负责人	高工	邵书生
3	孙海	八一八一	WY总师	孙海	
4					
5					
6					
7	刘伟	深圳伟力达公司	项目经理	高工	刘伟
8	张进东	深圳市鹏鹏建设有限公司	总监	高级	张进东
9	孙飞	中建二局公司	技术	工程师	孙飞
10	翟志刚	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	高工	翟志刚
11	张红艳	中建二局一公司	项目经理	工程师	张红艳
12	张红	中建二局一公司	工程师	工程师	张红
13	孙彦以	深圳恒宜消防工程有限公司			
14	赖文威	深圳大居建筑消防研究院	设计		赖文威
15	王朋	中建二局一公司	项目经理	工程师	王朋
16	樊维波	深圳大学建筑设计研究院有限公司	总师	高工	樊维波
17	李鹏	八一八一	项目经理	高级	李鹏
18	刘中平	八一八一	副师	电气专业	刘中平
19	孙海	八一八一	副师	暖通	孙海
20	刘伟	八一八一	项目经理	高工	刘伟
21	余院昌	深圳越众绿建	工程师	级建	余院昌
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按照要求完成设计图纸及合同范围内的工程；资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。				
建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年1月11日	监理单位：  总监理工程师：  2021年1月11日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2021年1月11日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2021年1月11日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2021年1月11日

广东省建设工程优质结构奖



企业业绩 5：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(GM)XZ0014 GMJ2021028

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理		
招标(建设)单位	佛山电器照明股份有限公司		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
工程规模	本项目为佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目施工阶段（含装修）以及缺陷责任期及保修阶段的监理服务招标。包括但不限于以下内容：装修设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含装修）、工程缺陷责任期及保修阶段的成本、质量、进度、安全控制；监督建设工程合同的履行、工程合同管理；做好控制工程款计量和支付、工程变更和签证等监理工作，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交和项目竣工结算审查等。本项目监理费招标控制价为 2815200.00 元。		
中标单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
项目总监	谭志胜	监理工程师证书号	44022437
中标内容：	按招标文件执行。		
中标价	2758896.00 元		
工期	从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。		
其它说明：	承包方式：合同工期内固定总价包干。		
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）	招标(建设)单位 (盖章)		

2021 年 5 月 20 日

合同关键页

合同编号：FSL-JJ-2021-00026

建设工程监理合同

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号

委托人：佛山电器照明股份有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

监理资质：房屋建筑工程监理甲级

日期：2021 年 6 月 8 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山电器照明股份有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理；
2. 工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号；
3. 工程概况：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目总建筑面积 38881.47 平方米，地上建筑面积为 24454.86 平方米，基底面积 3933.31 平方米，其中计算容积率面积为 24166.43 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在履行本合同过程中形成的相关补充协议书（含会议纪要等修正文件）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及附录 A 相关服务的范围和内容、附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭志胜，身份证号码：231004197006160517，注册号：44022437。

五、签约酬金

监理费为（大写：贰佰肆拾捌万叁仟零陆元肆角），（小写：2483006.4 元）。

本项目实行合同工期内固定总价包干，监理费不因施工过程中的工程规模变更、设计变更、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

包括：

1. 监理费（包括派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用）。若非中标人原因导致工期延长3个月以上的，监理服务费双方协商。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

3. 其他：合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年 月 日始，至2021年 月 日止（以委托人正式通知为准）。

2. 相关服务期限：

从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的装修设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况（除不可抗力外）导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。

七、履约担保

履约担保形式：可采用现金或者银行保函形式。

履约担保金额：合同价的10%。

提交时限：合同签订后7个工作日内向委托人提供。

履约担保的有效期：中标人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。

监理人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。如监理人在合同履行期间违反本合同相关规定需向委托人支付违约金或赔偿金的，委托人可在合同价款或履约担保里扣除相应款项。

履约担保退回时间：工程竣工验收合格后无息退回。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付监理服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月8日。
 2. 订立地点: 佛山市禅城区汾江北路64号。
 3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: (盖章)

监理人：（盖章）

法定代表人

法定代表人:

委托代理人: ~~王军~~

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话：

传真：

传真:

电子邮箱:

电子邮件:

竣工验收证书

贰七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项
工程名称: 目二期办公楼

验收日期: 2024年1月9日

建设单位(盖章): 佛山电器照明股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期办公楼					
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	23235.06m ²	工程造价 4037.607万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 12 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	440608202110080301	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日			
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	C2021176			
建设单位	佛山电器照明股份有限公司					
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司					
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司					
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位 (装修)	广东一新长城建筑集团有限公司					
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司					
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质量控制资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D · E 1 · 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白成	佛山照明	项目负责人		白成
2	苏海	佛山照明	工程师		苏海
3	古红	佛山高明建筑设计有限公司	项目负责人		古红
4	郭建光	新力质设计院(担保, 负人)			郭建光
5	林昌华	佛山高明建筑设计有限公司	设计人员		林昌华
6	巫文彬	佛山南方建筑设计有限公司	设计人员		巫文彬
7	刘培强	佛山南方建筑设计有限公司	设计人员		刘培强
8	陈冬梅	元正新长城国际装饰有限公司	技术负责人		陈冬梅
9	曾春光	深圳市奥鹏建设有限公司	项目经理		曾春光
10	王超	长城建筑	项目技术负责人		王超
11	李国	长城建筑	施工员		李国
12	刘国强	长城建筑	项目管理人员		刘国强
13	李国成	长城建筑	项目经理		李国成
14	王伟	新长城	项目管理人员		王伟
15	王浩	长城建筑	安全员		王浩
16	张永明	—	机电工程师		张永明
17	李伟	长城建筑	预算员		李伟
18	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
19	陈红鸣	长城建筑	质检员		陈红鸣
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
佛山电器照明股份有限公司 (公章)	深圳市粤鹏建设有限公司 (公章)	广东一新长城建筑集团有限公司 (公章)	佛山南方建筑设计院有限公司 (公章)	广东新广厦建筑设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日	总监理工程师: 黄章龙 2024年1月9日	单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日	单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日	单位(项目)负责人: 郭建元 2024年1月9日



* GD-E1-914/6 *

一式七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项
工程名称: 目二期地下室

验收日期: 2014年1月9日

建设单位（盖章）: 佛山电器照明股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期地下室					
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	14426.61m ²	工程造价 7110.9 444万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 负一 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	440608202110080201		监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日			
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	C2021175			
建设单位	佛山电器照明股份有限公司					
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司					
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司					
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位 (装修)	广东一新长城建筑集团有限公司					
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司					
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质量控制资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白国	佛山照明	项目负责人		白国
2	李国成	佛山照明	工程师		李国成
3	古伟	佛山市高明经济投资有限公司	项目负责人		古伟
4	郭建光	新嘉慶设计院(佛山)有限公司	项目负责人		郭建光
5	林昌华	佛山南万建设有限公司	设计师		林昌华
6	单文洪	佛山南方建筑设计有限公司	设计师		单文洪
7	刘伟华	佛山南万建设有限公司	设计师		刘伟华
8	黎冬梅	广东新长城建设有限公司	技术负责人		黎冬梅
9	曾庆龙	深圳市鹰鹏电子有限公司	项目经理		曾庆龙
10	赵勇	长城建筑	项目经理		赵勇
11	李国	长城建筑	施工员		李国
12	刘伟华	长城建筑	项目管理人员		刘伟华
13	李国成	长城建筑	项目经理		李国成
14	黎冬梅	—	项目管理人员		黎冬梅
15	吴浩	长城建筑	安全员		吴浩
16	林永明	—	机电工程师		林永明
17	李伟	长城建筑	预算员		李伟
18	陈何水	长城建筑	预算员		陈何水
19	陈纪鸣	长城建筑	质检员		陈纪鸣
20					
21					
22					
23					
24					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

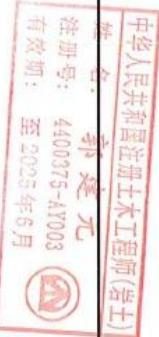
GD-E1-914/6 6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
佛山电器照明股份有限公司  单位(项目)负责人:白成 2014年1月9日	深圳市粤力建设有限公司  总监理工程师:白成 2014年1月9日	广东一新长城建筑集团有限公司  单位(项目)负责人:李祖成 2014年1月9日	佛山南方建筑设计院有限公司  单位(项目)负责人: 2014年1月9日	广东新广厦建筑设计院有限公司  单位(项目)负责人:郭建元 2014年1月9日



* GD-E1-914/6 *



一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项
工程名称：高明总部生产基地项
目二期饭堂

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期饭堂							
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	1048.7m ²	工程造价	335.82 49万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 2	层				
	/		地下: /	层				
施工许可证号	440608202110080101	监理许可证号	/					
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日					
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	C2021174					
建设单位	佛山电器照明股份有限公司							
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司							
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司							
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司							
承建单位 (土建)	广东一新长城建筑集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东一新长城建筑集团有限公司							
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司							
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白成	佛山照明	项目负责人		白成
2	苏伟	佛山照明	工程师		苏伟
3	古伟	佛山南广建筑设计有限公司	项目负责人		古伟
4	郭建光	新广厦设计院(投标、负责人)			郭建光
5	林昌华	佛山南广建筑设计有限公司	设计师		林昌华
6	巫文彬	佛山南方建筑设计有限公司	设计师		巫文彬
7	邓伟强	佛山南广建筑设计有限公司	设计师		邓伟强
8	陈冬梅	新新长城建设有限公司	技术负责人		陈冬梅
9	黄春光	深圳市深鹏建设有限公司	项目经理		黄春光
10	王超	长城建设	项目技术负责人		王超
11	李国	长城建设	施工员		李国
12	刘国强	长城建设	项目管理人员		刘国强
13	李国成	长城建设	项目经理		李国成
14	李国	一新长城	项目管理人员		李国
15	王浩	长城建设	安全员		王浩
16	张国明	—	机械工程师		张国明
17	李伟	长城建设	预算员		李伟
18	陈何水	长城建设	预算员		陈何水
19	陈国华	长城建设	质检员		陈国华
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: 佛山电器照明股份有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 (公章)	施工单位: 广东一新长城建筑集团有限公司 (公章)	设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章)	勘察单位: 广东新广厦建筑设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2024年1月9日	总监理工程师: 2024年1月9日	单位(项目)负责人: 2024年1月9日	单位(项目)负责人: 2024年1月9日	单位(项目)负责人: 2024年1月9日



* GD-E1-914/6 *

三、获奖情况

投标人承接的类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021年5月	/
2	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年10月25日	/
3	湖南省优质工程奖	湖南省建筑业协会	2023年6月	/
4	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023年8月	/
5	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023年8月	/

奖项 1：中国钢结构金奖



奖项 2：广东省建设工程优质结构奖



奖项 3：湖南省优质工程奖



湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20号

关于公布2021—2022年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室等227项工程入选2021—2022年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单



附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	何芬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建(地基基础工程)	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建(建筑幕墙工程)	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李勇
4	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	唐军		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任 状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询监理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘 维 皮岳平
23	方盛康华国际工业园项目11#仓库	湖南北山建设集团股份有限公司	魏 启	湖南方圆工程咨询监理有限公司	史海林
24	江山帝景普罗旺斯A区（K35-K54栋、SY7及A区地下室）	湖南北山建设集团股份有限公司	郭石中	深圳市粤鹏建设有限公司	王 涛
25	城际新苑（万科环球村）二期2.1地块S2-1#、S2-2#、S2-3#商业、23#、24#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	蒋祖龙	广东华工工程建设监理有限公司	李卫东
26	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
27	万科金域国际四期21#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴 超
28	湖南三一塔式起重机械有限公司宁乡员工小区二期项目	宏林建设工程集团有限公司	赵 强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张福东
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王 曜	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
31	诊所医疗产业基地项目	湖南省第八工程有限公司	潘令谋	湖南安泰工程项目管理有限公司	高惠明
32	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	张 兵		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	欧 俊		
33	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭 磊
34	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙 瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章 军
35	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙 娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		

奖项 4：深圳市优质结构工程奖



奖项 5：深圳市优质结构工程奖



四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

项目总监：邢智

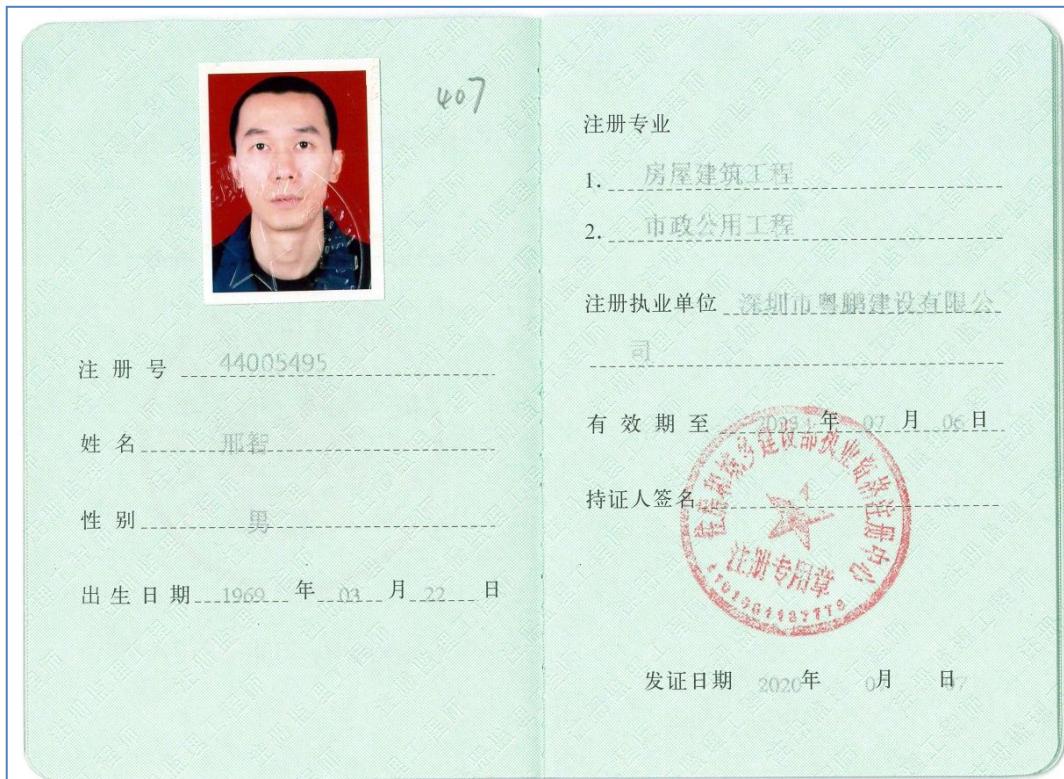
身份证件



毕业证



注册监理工程师证书（注册证）



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月06日

No. 01107837 认定机关(签章)
2023年05月25日

粘贴处

注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No.: 0078245



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104442304
File No.:

姓名: 邢智
Full Name: 邢智

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1969年03月
Date of Birth: 1969年03月

专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师

批准日期
Approval Date: 2005年05月15日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by: 广东省人事厅

签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on: 2005年08月15日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢智

社保电脑号：600421408

身份证号码：430103196903222512

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	06	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	07	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	08	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	09	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	10	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	11	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	12	705031	12355.0	1976.8	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	01	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	02	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	03	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	04	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	05	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	06	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
合计			29065.3	41462.0			8851.25	3540.5			885.16	689.99	1416.2	354.05			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273253d7g）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705031

单位名称

深圳市粤鹏建设有限公司



总监业绩：国星光电吉利产业园项目监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)XZ0122

工程名称	国星光电吉利产业园项目监理		
招标(建设)单位	佛山市国星光电股份有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。		
中标单位	主：深圳市粤鹏建设有限公司；成：广东省建筑工程监理有限公司；		
项目总监	邢智	监理工程师证书号	44005495
中标内容：	提供施工阶段（含施工前期准备）、竣工结算阶段、试运行期阶段（如有）、缺陷责任期阶段、保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等方面全过程监理服务，具体监理工作内容以合同中约定为准。		
中标价	3997127.50 元		
工期	自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	业务专用章 4406049061144	招标(建设)单位 (盖章)	44060416092831

2020 年 12 月 17 日

合同关键页

(GF-2012-0202)

国星光电吉利产业园项目监理合同



委托人（全称）： 佛山市国星光电股份有限公司



监理人一（全称）： (主)深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）： (成)广东省建筑工程监理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）： 佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）： （主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）： （成）广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国星光电吉利产业园项目监理；

2. 工程地点：佛山市禅城区佛山一环东侧、利源二路北侧。

3. 工程规模：本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。本工程总投资约为¥51120.65 万元，其中建安工程费约为¥48188.25 万元。

4. 监理范围及服务内容具体如下：

4.1 监理范围：本次招标内容为国星光电吉利产业园项目【包括但不限于：场地条件完善、地基处理、基础工程；主体结构工程；外墙面、屋面工程；防水工程；装饰装修工程；给排水工程；电气工程；消防工程；暖通工程；动力工程；弱电工程；厂区管网工程；公用动力设备设施；厂区道路、广场、绿化工程；建筑节能等相关内容的施工及试验、鉴定、检测等。其中 1#、2#厂房室内除卫生间及公共区域以外区域的工艺设备工程、室内精装修设计以及洁净工程相关的电气、给排水、暖通、弱电、通信智能化等专业工程不在本次招标范围。】

4.2 服务内容：提供上述工程施工阶段（含施工前期准备）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程阶段等）及保修阶段等项目实施全过程的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造等全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理职责内容要求，以及配合项目移交等全过程监理服务工作，具

体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸和预算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 本合同第三部分专用条款（含附加协议条款）；
5. 本合同第二部分通用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
7. 附录，即：

附件：监理人主要管理人员表

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1：廉政合同

附件 2：工程监理安全生产协议

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，

身份证号码：430103196903222512，

注册号：44005495。

五、签约酬金

本项目监理服务费中标折率为：48.50%（大写：百分之肆拾捌点伍零），监理费（暂定）为人民币：（小写）3997127.50 元（大写：人民币叁佰玖拾玖万柒仟壹佰贰拾柒元伍角）。

施工监理服务费合同价=施工监理服务收费基准价×中标人投标折率；（此处合同价计费额以施工图结算审定的建安工程费为准）。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）；

最终结算监理费=以第三方造价咨询机构审定的结算建安费为监理费基价计费额×监理费折率-违约金（如有）

如上述施工监理服务费高于第三方造价咨询机构审定的本项目施工监理服务费，则本工程的施工监理服务费按第三方造价咨询机构审定的最终审核的施工监理服务费进行结算。

本工程监理服务费报价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、人工费、设备费等一切因监理本工程产生的全部费用及监理企业利润、税金等一切费用。本工程监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。

本项目投标报价监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用等)，结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。

相关服务酬金：已包含在合同价中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 合同款项支付：付款方需收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务机关打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收

此类发票。

八、履约担保

履约担保形式：（1）银行保函（出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的支行及其以上级别银行）；（2）专业担保公司保函。

履约担保金额：合同总价的 10%。

递交时间：在签订合同时。

履约保证金的退回：本项目竣工验收合格后，把履约担保一次性无息退还给中标人。

若在此时间内履约担保超过有效期的，中标人需办理履约担保续期手续。

[注：银行保函应注明是银行保函，还是专业担保公司提供担保的银行保函。]

九、合同订立

1. 订立时间：2021年1月13日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

3. 本合同一式十三份，三份正本，三方各执一份，十份副本，委托人执三份、监理人执六份，招标代理执一份，具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 佛山市国星光电股份有限公司

住 所: 佛山市禅城区华宝南路 18 号

邮 编: 528000

法定代表人或其授权的代理人: 

开户银行: 

账 号: 

电 话: 

传 真: 

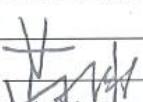
电子邮箱: 

监理人一: (主) 深圳市粤鹏建设有限公司

(盖章)

住 所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮 编: 518000

法定代表人或其授权的代理人: 

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账 号: 4000025319200380838

电 话: 0755-82078699

传 真: 0755-82077608

电子邮箱: 

监理人二: (成) 广东省建筑工程监理有限公司

(盖章)

住 所: 广东省广州市荔湾区流花路 35 号

邮 编: 510000

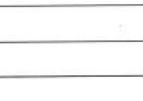
法定代表人或其授权的代理人: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号: 44001453102050285532

电 话: 020-86687583

传 真: 020-86687589

电子邮箱: 

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 国星光电吉利产业园项目

验收日期: 2024 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）: 佛山市国星光电股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	国星光电吉利产业园项目							
工程地点	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧	建筑面积	191721.74 平方	工程造价	50929.25万元			
结构类型	框架	层数	地上: 14/11/7/1	层				
			地下: 1	层				
施工许可证号	440604202101120101	监理许可证号	91440300192189222X					
开工日期	2021年1月12日	验收日期	2024年3月5日					
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-003					
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
设计单位	中国船舶重工集团国际工程有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	广东中人集团建设有限公司							
承建单位 (土建)	广东中人集团建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东中人集团建设有限公司							
承建单位 (装修)	广东中人集团建设有限公司							
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司、广东省建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭豪杰
副组长	邢智
组员	谢伟、谢盛军、梁广超、周洪波、洪卫、丛玲玲、朱海洋、邓文杰、饶广宇、盘永丰、 张海晴

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郭豪杰	谢伟、周洪波、洪卫、朱海洋、邓文杰
建筑设备安装工程	邢智	饶广宇、谢盛军、梁广超、丛玲玲
工程质量控制资料	邓文杰	谢盛军、朱海洋、盘永丰、张海晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

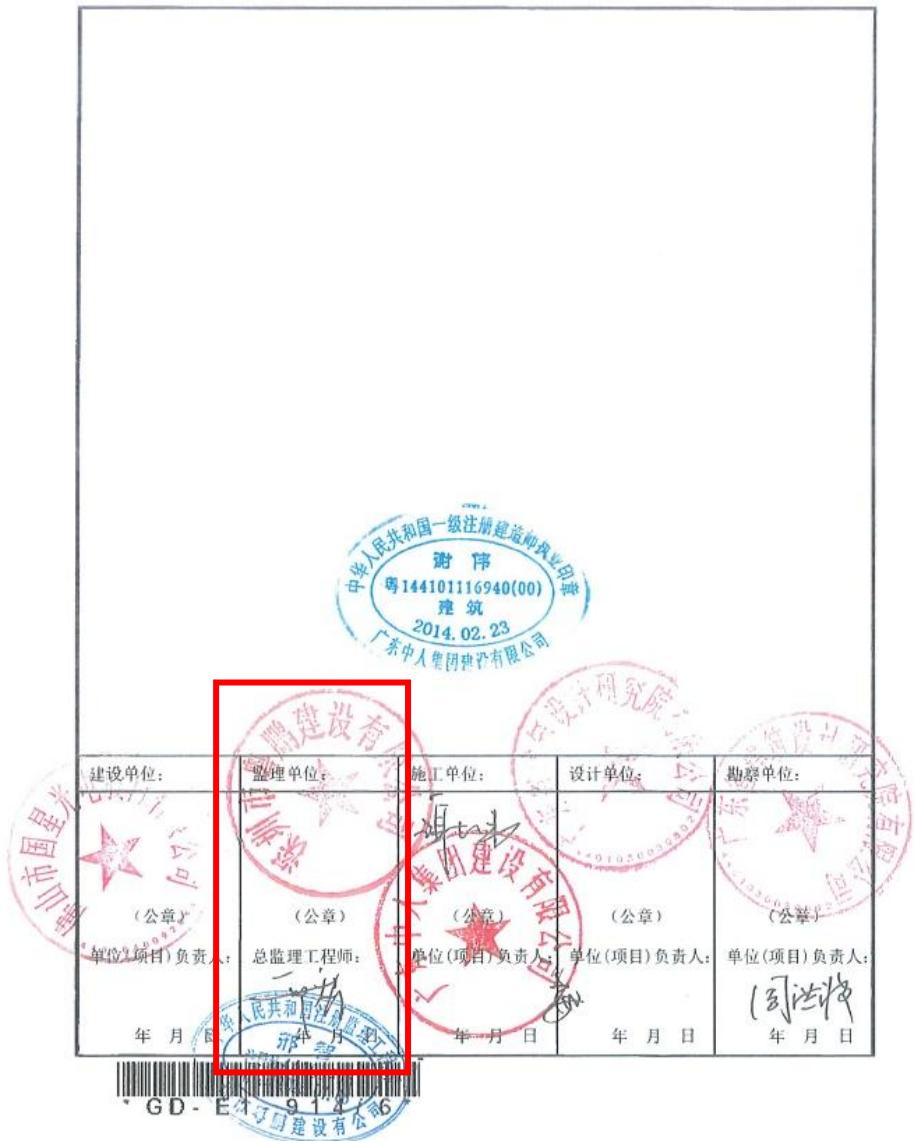
GD-E1-914/5 001



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001



竣工联合验收意见书

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 8-002 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏							
工程名称	国星光电吉利产业园项目						
工程代码	2020-440604-39-03-007728						
施工许可证号	440604202101120101						
规划许可证号	建字第 440604202100010 号						
建设地址	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧						
建设规模	191851.67 m ²	层数	地上 14、11、7、1 层，地下 1 层。	开工日期	2021-1-12		
结构类型	框架	工程用途	工业厂房	合同价格	50929.25 万元		
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司						
施工单位	广东中人集团建设有限公司		资质等级	壹级			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司 广东省建筑工程监理有限公司		资质等级	甲级			
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 中国船舶重工集团国际工程有限公司		资质等级	甲级			
是否分期验收	否						
本次（分期）验收面积	191851.67 m ²						
本次分期范围	/						
现场勘察时间	2024-03-12 2024-04-30 2024-08-02	验收办结时间	2024-8-5				
联合验收情况栏							
验收内容	负责单位（部门）	验收情况		验收时间			
建设工程规划条件核实 合格证核发	佛山市自然资源局禅城 分局	同意。		2024-08-05			
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设 水务局	同意。		2024-05-07			
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设 水务局	同意。		2024-04-08			



工程竣工验收监督	禅城区住房城乡建设和水务局	同意	2021-01-08
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-03-14
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	邢智	中级	建筑工程技术	注册监理工程师	房建、市政	44005495	34	根据项目情况进退场
2	土建监理工程师 1	张毅	中级	土建	专业监理工程师	房建、市政	B20120233	27	根据项目情况进退场
3	土建监理工程师 2	张建中	中级	土建	专业监理工程师	房建、水利水电	B20210674	37	根据项目情况进退场
4	机电监理工程师	李正良	中级	电气工程	专业监理工程师	房建、市政	B20120237	20	根据项目情况进退场
5	给排水监理工程师	杨小年	中级	房屋建筑工程	专业监理工程师	房建、机电安装	B20210675	33	根据项目情况进退场
6	安全监理工程师	孙万杰	中级	建筑施工安全	专业监理工程师；安全员	房建、市政	B21090444 A21090223	33	根据项目情况进退场
7	造价工程师	肖建武	高级	土木建筑	注册造价工程师	土木建筑	建[造]110544 00010123	36	根据项目情况进退场
8	监理员 1	周永胜	/	房建	监理员证；安全员证	房建、机电安装	C24110264 A24110350	1	根据项目情况进退场
9	监理员 2	周义翔	/	房建	监理员证；安全员证	房建、市政	C24110437 A24110527	1	根据项目情况进退场
10	资料员	钟远鉴	/	建筑工程技术	监理员证；安全员证	房建、市政	C22040094 A22040091	5	根据项目情况进退场

2025 年 07 月 01 日

1、投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

项目总监：邢智

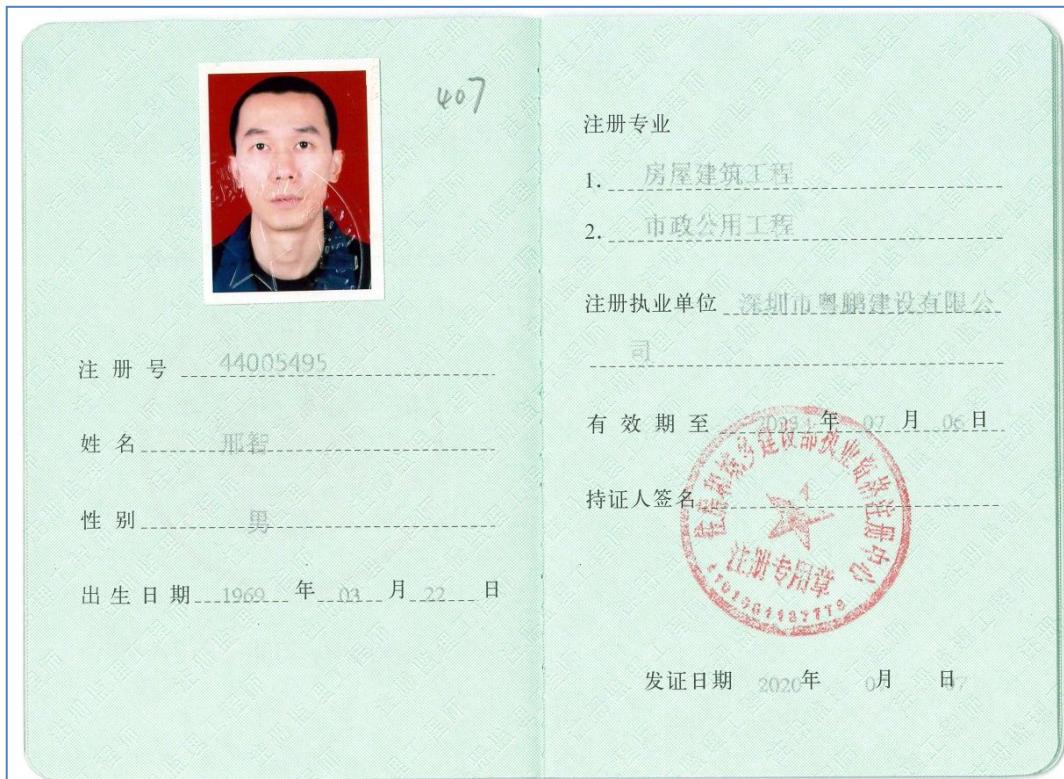
身份证件



毕业证



注册监理工程师证书（注册证）



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月06日

No. 01107837 认定机关(签章)
2023年05月25日

粘贴处

注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No.: 0078245



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05214442104442304
File No.:

姓名: 邢智
Full Name: 邢智

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1969年03月
Date of Birth: 1969年03月

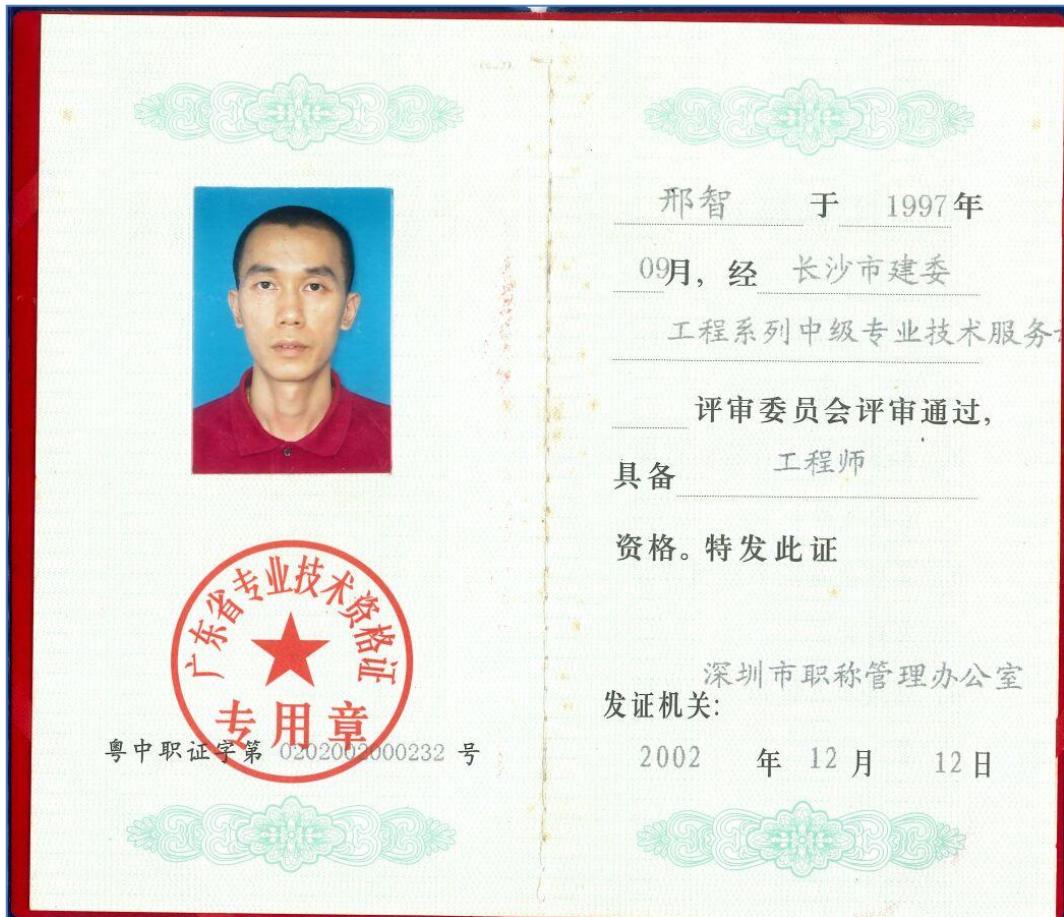
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师

批准日期
Approval Date: 2005年05月15日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by: 广东省人事厅

签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on: 2005年08月15日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邢智		社保电脑号：600421408		身份证号码：430103196903222512		页码：1											
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司		单位编号：705031		单位编号：705031		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	06	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	42.25	15090	120.72	30.18
2024	07	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	08	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	09	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	10	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	11	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	12	705031	12355.0	1976.8	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	01	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	02	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	03	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	04	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	05	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	06	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
合计			29065.3	14162.0		8851.25	3540.5		885.16		689.99	1416.2	354.05				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7273253d7g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705031	深圳市粤鹏建设有限公司

打印日期：2023年6月27日

2、土建监理工程师 1：张毅

身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名 张毅



性 别 男

身份证号 511026197702286717

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B20120233



实时数据，扫码验证

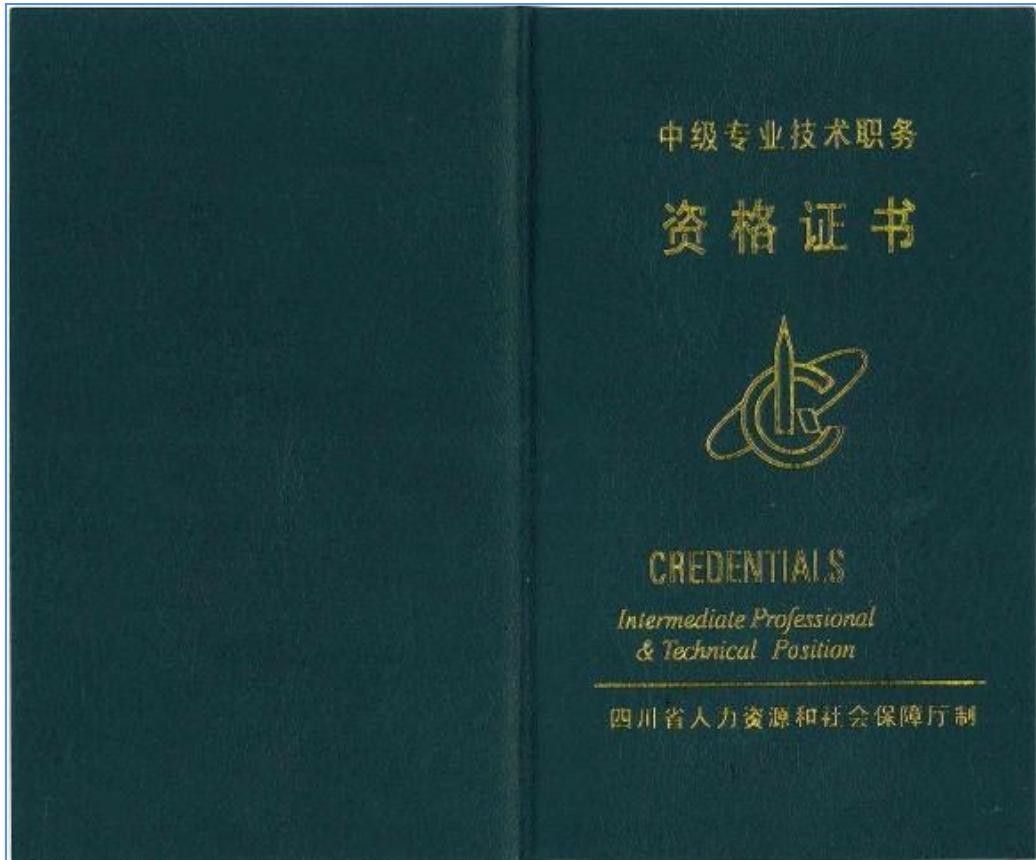


初次发证日期：2020 年 12 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 12 月 20 日

职称证



本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



资(中)25003728
编号:
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

姓 名 张毅



性 别 男

出生年月 1977.02

资阳市建筑工程中级职
务评审委员会
评审组织

专业名称 土建

资阳市职称改革领导
小组

资格名称 工程师

审批机关

批准文号 资职改办通〔2013〕66号

批准时间 2013.05.13
13005003443



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 张毅			社保电脑号: 610195832			身份证号码: 511026197702286717			单位编号: 705031			页码: 1			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	21.76	7770	62.16	15.54
2024	07	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	08	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	09	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	10	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	11	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	12	705031	6356.0	953.4	508.48	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	01	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	02	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	03	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	04	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	05	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	06	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
合计			14048.16	7288.96			1402.43	467.5			467.5		355.4	128.91	182.21		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eb7273170ea1)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2023-06-27
证明专用章

3、土建监理工程师 2：张建中

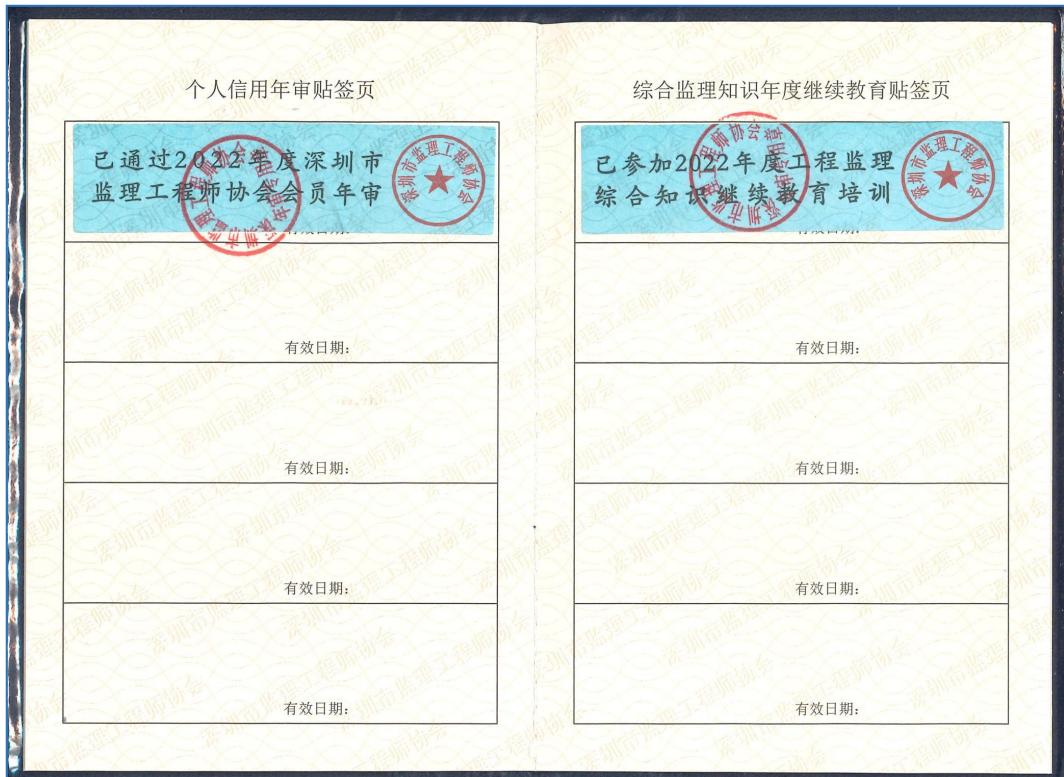
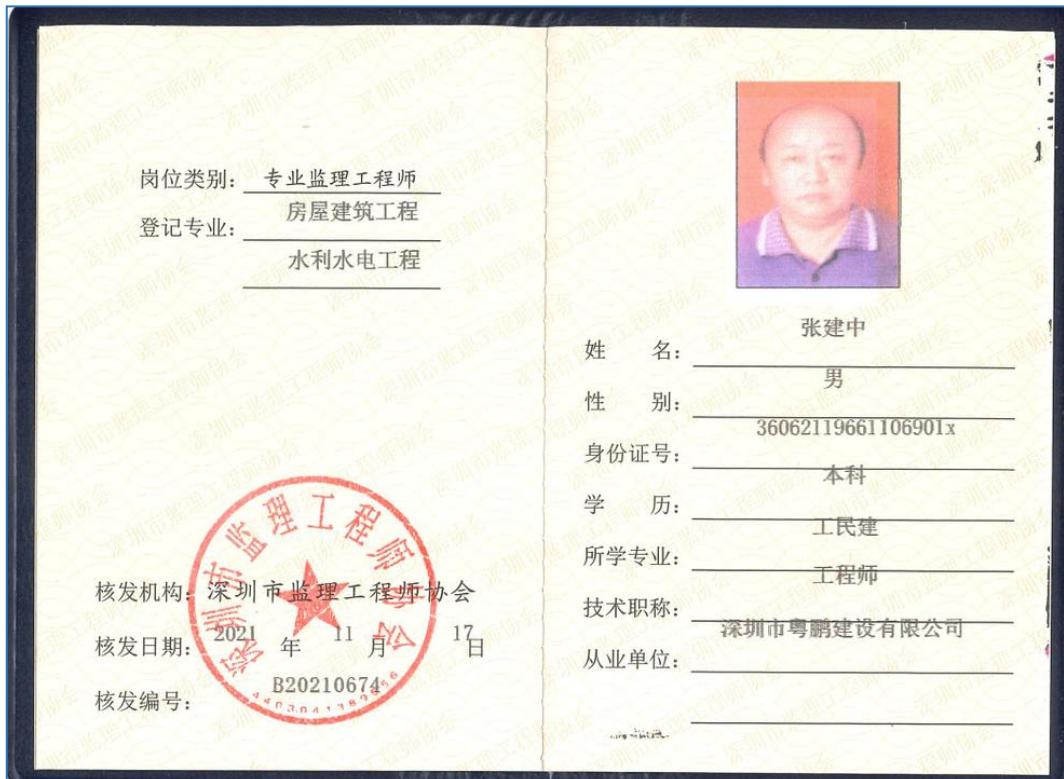
身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张建中			社保电脑号：630985616			身份证号码：36062119661106901X			页码：1								
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司			单位编号：705031			单位名称			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	06	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	28.17	10060	80.48	20.12
2024	07	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	08	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	09	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	10	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	11	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48	20.12
2024	12	705031	8053.0	1207.95	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	01	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	02	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	03	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	04	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	05	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
2025	06	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42	16.11
合计			17992.83	9338.48			5836.55	2334.62			583.69		454.54	933.82	233.49		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727320bda0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705031	深圳市粤鹏建设有限公司



打印日期：2023年6月27日

4、机电监理工程师：李正良

身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名 李正良



性 别 男

身份证号 432321197109223577

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

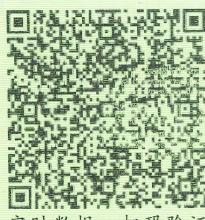
工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B20120237

初次发证日期: 2020 年 12 月 21 日

换证日期: 年 月 日

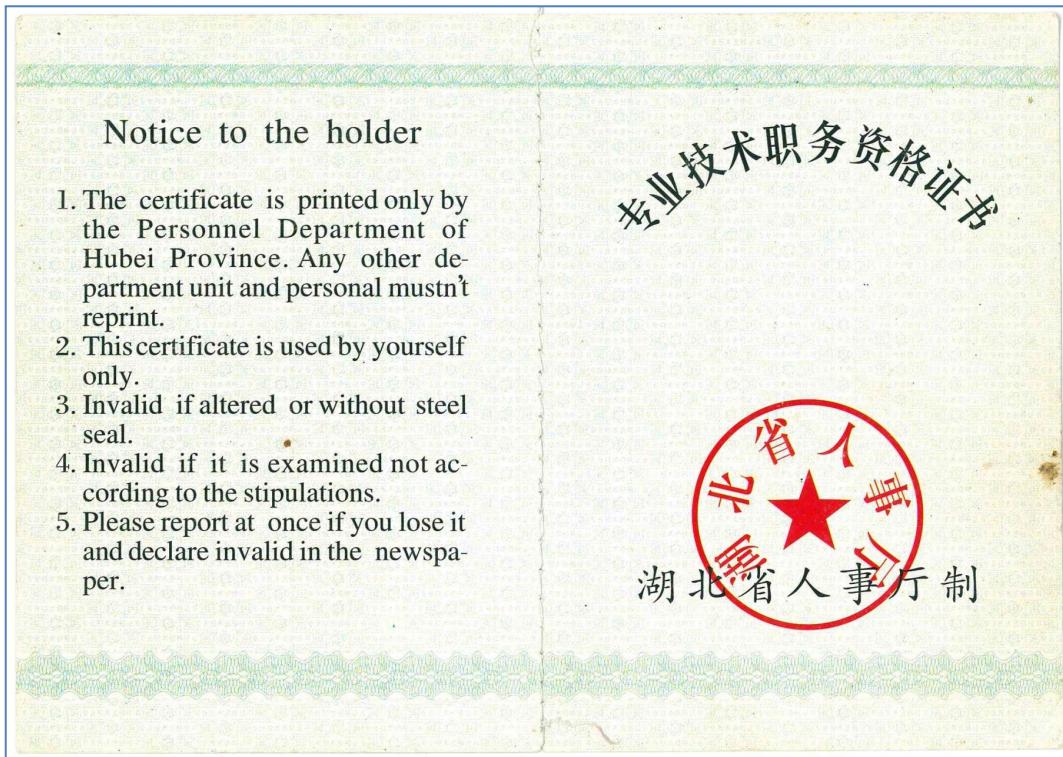
有效期至: 2026 年 12 月 20 日



实时数据，扫码验证



职称证



	出生年月: 1971年9月
姓名: 李正良	专业名称: 电气工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: H0880092	批准时间: 2008年12月18日
发证日期: 2008年12月20日	批准单位: 荆门市职改办
	批准文号: 荆职改办[2008]450号
	评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

审 验 记 载

审验日期

盖 章



年：_____

年：_____

年：_____

年：_____

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李正良			社保电脑号：647095609			身份证号码：432321197109223577			页码：1								
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司			单位编号：705031			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	20.1	7180	57.44	14.36
2024	07	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	08	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	09	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	10	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	11	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	12	705031	5884.0	882.6	470.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	01	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	02	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	03	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	04	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	05	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	06	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
合计			12993.24	6741.44			4497.65	1799.06			449.8		328.48	674.13	168.55		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727317b593）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031
单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司




5、给排水监理工程师：杨小年

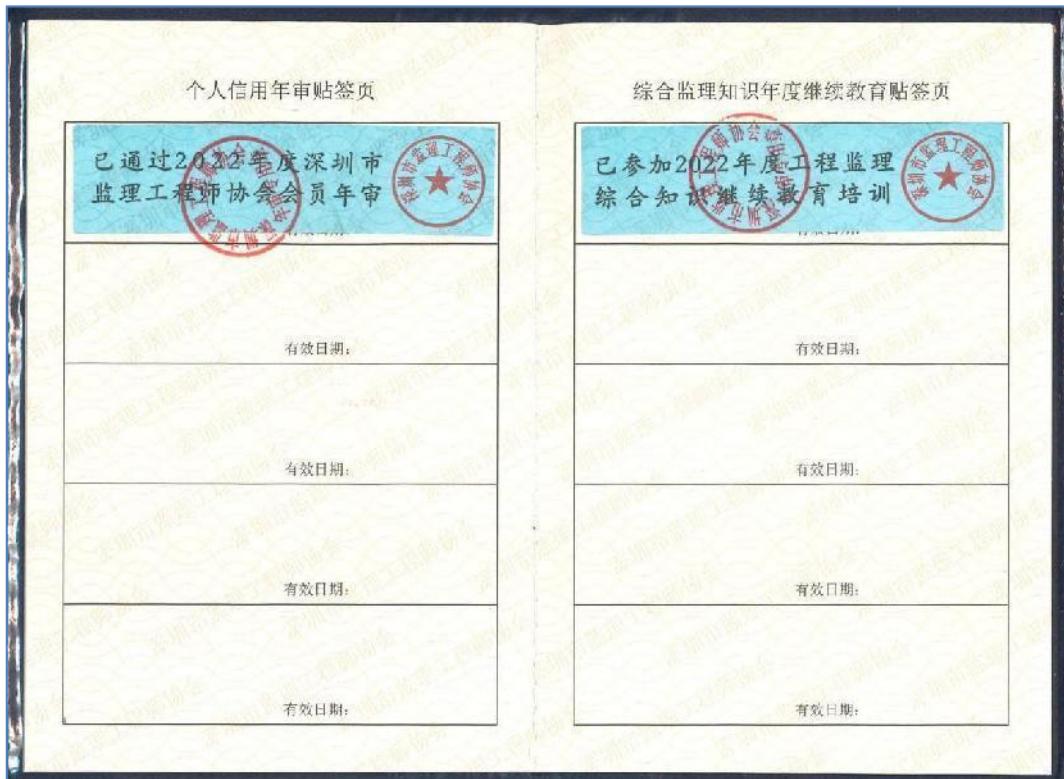
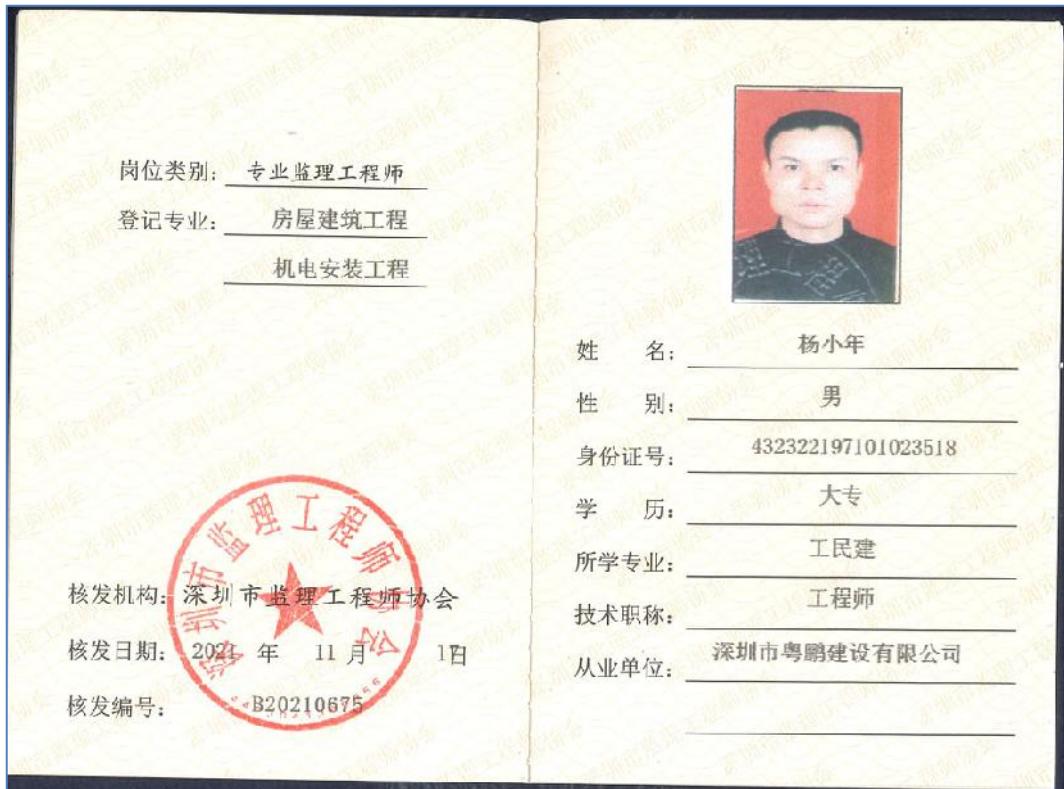
身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

任职资格:	工程师	
专业名称:	电气	姓 名: 杨小年
评审通过时间:	2003年9月	性 别: 男
		出生年月: 1971年1月
		工作单位: 益阳二纺公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小年

社保电脑号：621232747

身份证号码：432322197101023518

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2024	06	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	28.06	10020	80.16	20.04
2024	07	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	08	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	09	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	10	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	11	705031	10020.0	1503.0	801.6	1	10020	501.0	200.4	1	10020	50.1	10020	40.08	10020	80.16	20.04
2024	12	705031	8095.0	1214.25	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	01	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	02	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	03	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	04	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	05	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
2025	06	705031	8095.0	1295.2	647.6	1	8095	404.75	161.9	1	8095	40.48	8095	32.38	8095	64.76	16.19
合计			18003.45	9342.8			5839.25	2335.7			583.96		455.12	934.28		233.57	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72731843fp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705031

单位名称

深圳市粤鹏建设有限公司

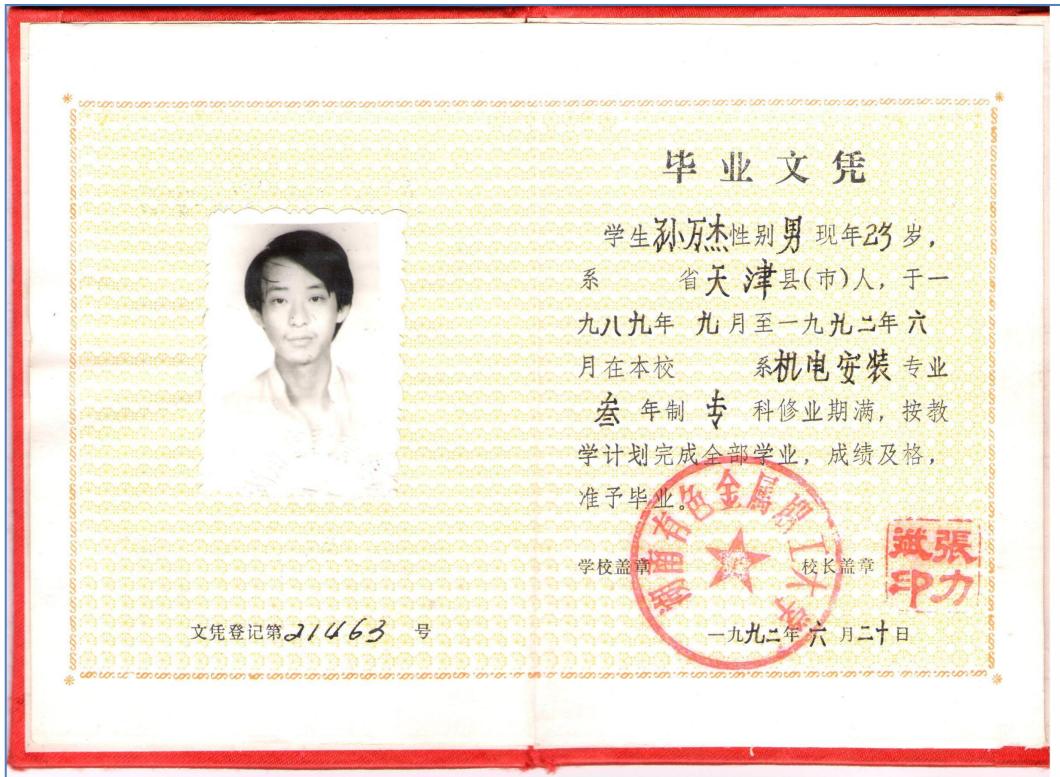


6、安全监理工程师：孙万杰

身份证件



毕业证



执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名 孙万杰

性 别 男



身份证号 36062119670605905X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B21090444

初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 30 日



实时数据, 扫码验证



执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省

建设监理协会与广东省建筑安全协会

联合颁发。它表明持证人通过安全监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 孙万杰

性 别 男



身份证号 36062119670605905X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A21090223



初次发证日期：2021年8月31日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年8月30日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙万杰

社保电脑号：634939427

身份证号码：36062119670605905X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	06	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.47	7310	58.48	14.62
2024	07	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	08	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	09	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	10	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	11	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	12	705031	5905.0	885.75	472.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5905	23.62	6475	47.24	11.81
2025	01	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	6733	47.24	11.81
2025	02	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	6733	47.24	11.81
2025	03	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	6733	47.24	11.81
2025	04	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	6733	47.24	11.81
2025	05	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	6733	47.24	11.81
2025	06	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	6733	47.24	11.81
合计			13133.55	6815.6			4536.65	1814.66			453.7		332.01	681.56	170.39		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb727354a694）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

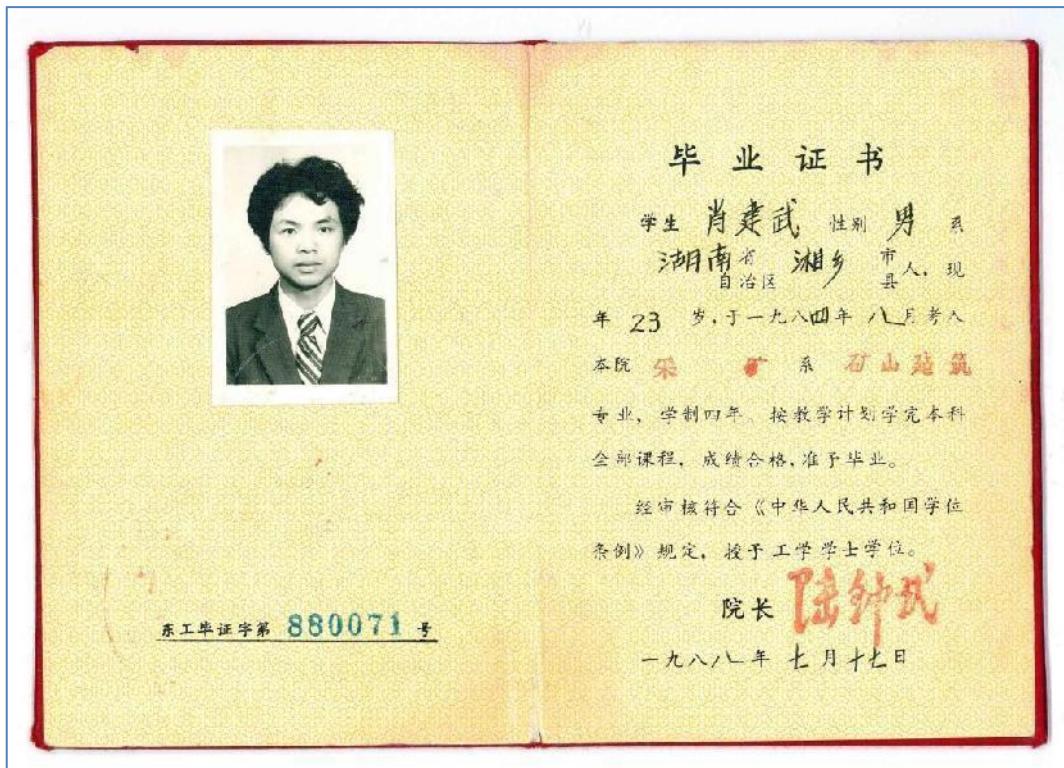


7、造价工程师：肖建武

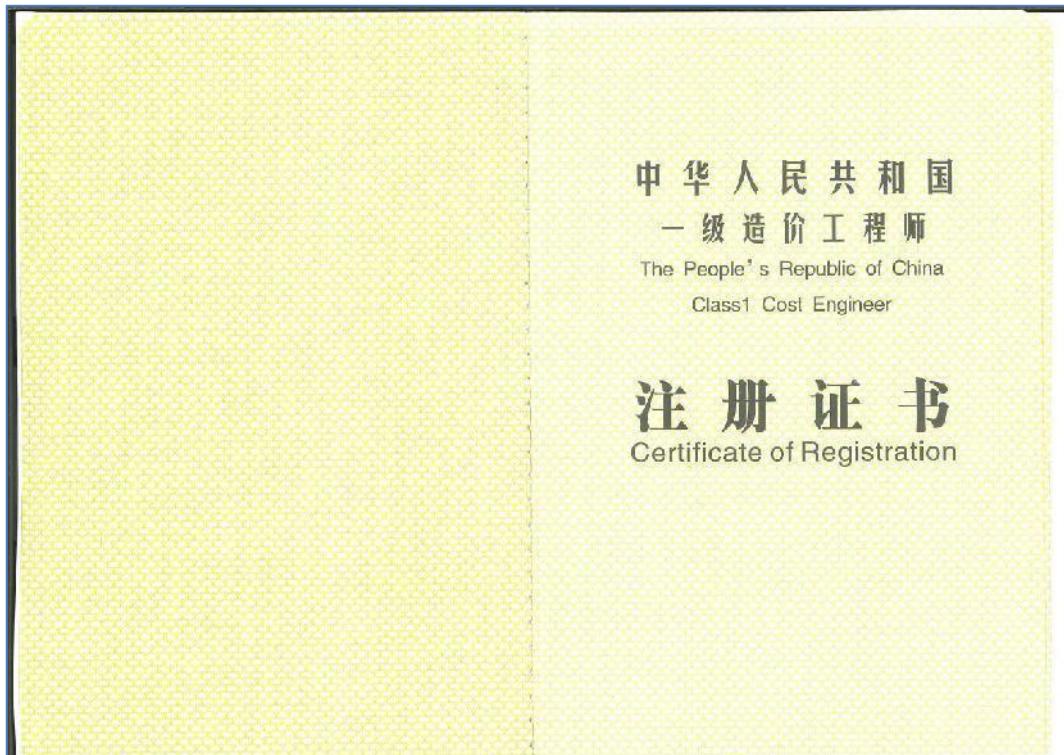
身份证件



毕业证



一级注册造价工程师证书（注册证）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖建武

证件类型	居民身份证	证件号码	210102*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 证书编号: 建[造]11054400010123 注册编号/执业印章号: B11054400010123

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

一级注册造价工程师证书（执业资格证）



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建武			社保电脑号：600123406			身份证号码：210102196508235631			页码：1								
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司			单位编号：705031			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	06	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	47.54	16980	135.84	33.96
2024	07	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	08	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	09	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	10	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	11	705031	16980.0	2716.8	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	67.92	16980	135.84	33.96
2024	12	705031	13234.0	2117.44	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	26.47
2025	01	705031	13234.0	2249.78	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	26.47
2025	02	705031	13234.0	2249.78	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	26.47
2025	03	705031	13234.0	2249.78	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	26.47
2025	04	705031	13234.0	2249.78	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	26.47
2025	05	705031	13234.0	2249.78	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	26.47
2025	06	705031	13234.0	2249.78	1058.72	1	13234	661.7	264.68	1	13234	66.17	13234	52.94	13234	105.87	26.47
合计			31916.92	15561.44			9725.9	3890.36			972.59					15561.44	389.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7273195462）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月27日
证明专用章

8、监理员 1：周永胜

身份证件



毕业证



执业资格证书（监理员证）

本监理员培训证书由广东省建设

监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

姓 名 周永胜



性 别 男

身份证号 511622200012120033

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 C24110264



实时数据，扫码验证



初次发证日期：2024 年 11 月 12 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省

建设监理协会与广东省建筑安全协会

联合颁发。它表明持证人通过安全监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 周永胜



性 别 男

身份证号 511622200012120033

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A24110350



初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 11 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周永胜			社保电脑号：815597949			身份证号码：511622200012120033			页码：1								
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司			单位编号：705031												计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
合计			8355.12	4312.32		1188.78	396.3		396.3		1188.78	396.3	396.3	15.49	396.3	30.98	92.97

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72731a034i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705031 单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司

社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日
证明专用章

9、监理员 2: 周义翔

身份证件



毕业证



执业资格证书（监理员证）

本监理员培训证书由广东省建设

监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 周义翔



性 别 男

身份证号 440882200203075771

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 C24110437



初次发证日期: 2024 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 11 月 20 日

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省

建设监理协会与广东省建筑安全协会

联合颁发。它表明持证人通过安全监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 周义翔



性 别 男

身份证号 440882200203075771

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A24110527



初次发证日期: 2024 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 11 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周义翔			社保电脑号：815586325			身份证号码：440882200203075771			页码：1								
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司			单位编号：705031			单位编号：705031			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88	6.72
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58	7.4
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		177.45	354.9	88.76		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72731a8cdf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705031
单位名称 深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保缴费清单
打印日期：2025年07月27日
证明专用章

10、资料员：钟远鉴

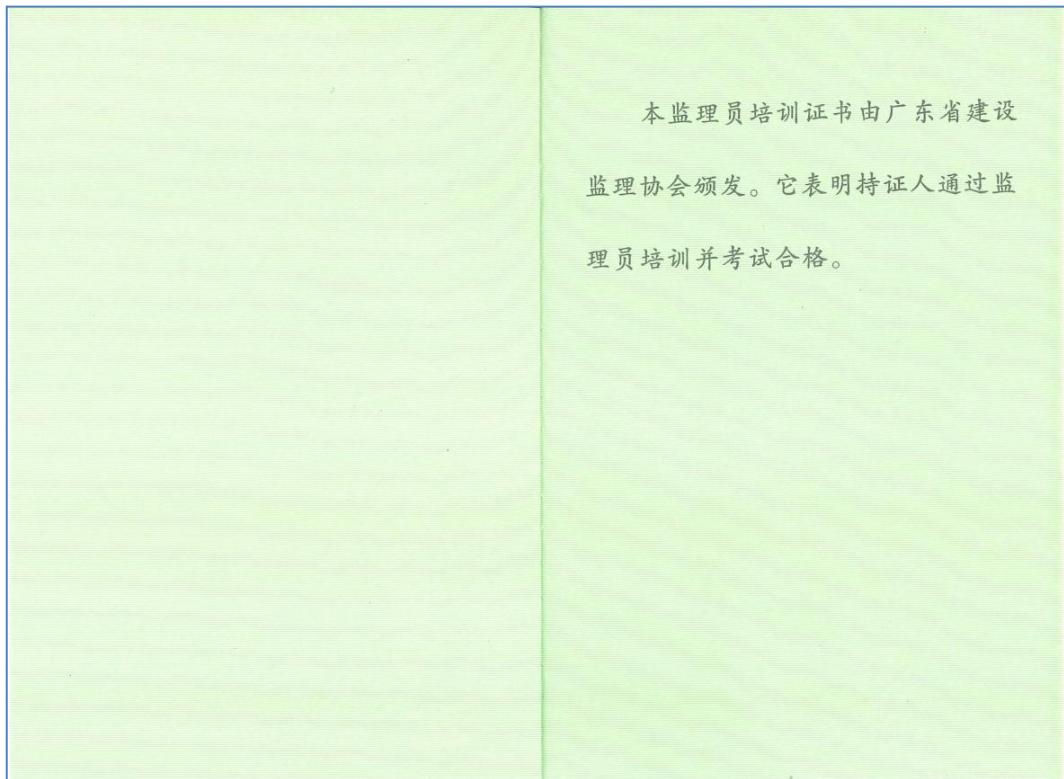
身份证件



毕业证



执业资格证书（监理员证）



电子证件（监理员证）



执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省

建设监理协会与广东省建筑安全协会

联合颁发。它表明持证人通过安全监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 钟远鉴



性 别 男

身份证号 441427199610080630

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A22040091

初次发证日期: 2022 年 3 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效 期 至 2025 年 3 月 30 日



电子证件（安全员证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟远鉴

社保电脑号：809038250

身份证号码：441427199610080630

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	15.29	5460	43.68	10.92
2024	07	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	08	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	09	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	10	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	11	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	12	705031	4815.0	722.25	385.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	01	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	02	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	03	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	04	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	05	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	06	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
合计			10258.65	5317.2			1285.91	428.68			428.68		259.31	531.72	132.93		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb72731e9ebq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

