

标段编号: 2020-440307-92-01-016909004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市昊源建设监理有限公司

日期: 2025年06月27日

1、资质资历情况

1.1、投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级、营业执照



企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司					
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313					
建立时间	1998年08月17日					
注册资本金	5000万元人民币					
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300708437750G					
经济性质	有限责任公司					
证书编号	E144000667-4/1					
有效期	至2028年12月22日					
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表			
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理			
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师			
备注:						
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">原发证日期: 2008年06月23日</div> <div style="color: red; font-size: 1.5em; margin-left: 10px;">2008年6月23日</div>						
<table border="1" style="width: 100px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机 电安装工程监理甲级。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</td> </tr> </table>				业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机 电安装工程监理甲级。	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
业 务 范 围						
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机 电安装工程监理甲级。						
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****						
 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 2025 编号: EF 06194947 </div>						



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 工程建设类执业注册工程师数量

1.2.1、注册监理工程师数量 213 人

筛选 重置条件 

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
2	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
3	黄锐文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
4	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
5	张建航	410825*****39	注册监理工程师	44047491
6	黎伟平	441227*****14	注册监理工程师	44048842
7	林杰祥	440421*****94	注册监理工程师	44048560
8	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
9	郑辉明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
10	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
11	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400
12	廖磊	429004*****77	注册监理工程师	44035271
13	郑蓬	420203*****49	注册监理工程师	44005474
14	彭利平	360502*****11	注册监理工程师	33032075
15	刘董	500101*****36	注册监理工程师	44038807

共213条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵让成	622623*****15	注册监理工程师	44041682
17	丁苍	612501*****16	注册监理工程师	12006132
18	陈超华	441424*****53	注册监理工程师	44048906
19	谢斌	430502*****16	注册监理工程师	44003468
20	梁虎丞	440721*****10	注册监理工程师	44017896
21	郑寒生	350102*****15	注册监理工程师	44008345
22	黎寄华	431322*****14	注册监理工程师	44008638
23	宋占英	132402*****33	注册监理工程师	44005169
24	梅琦枫	500223*****39	注册监理工程师	44044619
25	邓超	362204*****13	注册监理工程师	44021985
26	蒋云飞	140430*****14	注册监理工程师	45006112
27	涂醉营	500221*****14	注册监理工程师	44025440
28	李坤云	500232*****16	注册监理工程师	44027163
29	刘刚保	430623*****15	注册监理工程师	44034197
30	周晓斌	130402*****75	注册监理工程师	44000117
31	巫宗计	420700*****76	注册监理工程师	44009520
32	吴同增	350402*****55	注册监理工程师	35003991
33	潘乐群	432325*****91	注册监理工程师	44010653
34	赵红宇	420601*****13	注册监理工程师	44003380
35	杨松	500226*****34	注册监理工程师	52005746
36	韩宝祥	652201*****32	注册监理工程师	65000764
37	周远玲	450422*****32	注册监理工程师	51022272
38	李富宽	410928*****15	注册监理工程师	44027168
39	周磊	430681*****7X	注册监理工程师	44021030
40	周恒	522601*****9X	注册监理工程师	52001262
41	田冬	522221*****12	注册监理工程师	44030919
42	闻卫明	432301*****59	注册监理工程师	44000913
43	冯运华	510402*****11	注册监理工程师	51001324
44	李刚坤	350524*****36	注册监理工程师	35007528
45	李社汉	441822*****13	注册监理工程师	44019758

共213条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	高延波	410306*****16	注册监理工程师	44012441
47	李秀军	652801*****11	注册监理工程师	37006915
48	王昕	230206*****27	注册监理工程师	44012025
49	郑芝耀	440582*****10	注册监理工程师	44018252
50	谢进	513029*****7X	注册监理工程师	53005626
51	王胜军	432325*****1X	注册监理工程师	44025602
52	孟凡超	131002*****3X	注册监理工程师	44023582
53	欧武钦	452330*****39	注册监理工程师	45005840
54	刘孝功	411425*****7X	注册监理工程师	44012326
55	赵晓伟	640204*****18	注册监理工程师	64001239
56	颜立伟	450111*****10	注册监理工程师	44026722
57	俞志豪	441602*****33	注册监理工程师	44029902
58	彭程	620123*****1X	注册监理工程师	44027430
59	石勇	430502*****18	注册监理工程师	44027678
60	梅树海	450881*****7X	注册监理工程师	45021836

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘有萍	510229*****36	注册监理工程师	44017564
62	陈治	460033*****93	注册监理工程师	44030204
63	赵承红	142701*****10	注册监理工程师	44012442
64	刘悦领	440225*****14	注册监理工程师	62000013
65	陈江	440823*****78	注册监理工程师	44013550
66	瞿继田	422825*****15	注册监理工程师	44029396
67	冯薰	430304*****19	注册监理工程师	44028255
68	梅运涛	421087*****14	注册监理工程师	44026352
69	陈锐楷	440583*****12	注册监理工程师	44025736
70	韩美留	530111*****75	注册监理工程师	53000986
71	刘少卫	422428*****11	注册监理工程师	44009452
72	李小龙	420881*****36	注册监理工程师	44025738
73	吴开灯	522627*****13	注册监理工程师	44027693
74	刘爱民	432423*****33	注册监理工程师	44016490
75	符敏慧	432325*****00	注册监理工程师	44017041

人员类别	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市昊源建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
76	朱汝政	450923*****12	注册监理工程师	45021073	
77	张磊	654101*****18	注册监理工程师	65002418	
78	王利	210102*****19	注册监理工程师	21004207	
79	刘玉国	430304*****17	注册监理工程师	430008532	
80	易名	421222*****30	注册监理工程师	44025737	
81	孙秀萍	320924*****16	注册监理工程师	42012346	
82	徐自锐	450521*****17	注册监理工程师	44030308	
83	邱伟彬	460029*****19	注册监理工程师	44043147	
84	柯大	440923*****5X	注册监理工程师	44015433	
85	曾小双	431222*****30	注册监理工程师	44019931	
86	朱从佳	429004*****35	注册监理工程师	44020464	
87	陈华勇	420107*****14	注册监理工程师	42000646	
88	苏承建	500381*****17	注册监理工程师	44031004	
89	郭宇佳	440582*****59	注册监理工程师	44030053	
90	苏国文	430682*****11	注册监理工程师	44000936	

人员类别	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市昊源建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	况超	320106*****70	注册监理工程师	65000646	
92	张建义	421023*****18	注册监理工程师	42009197	
93	汤一飞	430922*****11	注册监理工程师	44020264	
94	胡志强	411302*****96	注册监理工程师	44016664	
95	陈少青	320304*****11	注册监理工程师	32006383	
96	吴祖雄	450525*****50	注册监理工程师	45006433	
97	刘文健	432924*****18	注册监理工程师	43006656	
98	姜惠金	420800*****19	注册监理工程师	44014019	
99	许奎生	230202*****11	注册监理工程师	11001517	
100	李世武	430526*****10	注册监理工程师	43006383	
101	钱朝均	500384*****15	注册监理工程师	33025616	
102	张雪威	232324*****12	注册监理工程师	44027431	
103	石宵军	430522*****75	注册监理工程师	32021019	
104	林长青	220124*****3X	注册监理工程师	44029129	
105	张怡端	430103*****82	注册监理工程师	43003647	

筛选 重置条件

人员类别: <input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: <input type="text" value="深圳市吴源建设监理有限公司"/>	电子证号: <input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	刘坤	360781*****19	注册监理工程师	32032624
107	任哲	430403*****13	注册监理工程师	43009145
108	谭霖兴	440821*****74	注册监理工程师	44010953
109	张瑞田	450211*****11	注册监理工程师	45006548
110	徐建洪	130702*****37	注册监理工程师	13013065
111	陈冬明	432930*****18	注册监理工程师	43008256
112	周忠威	450121*****35	注册监理工程师	45007634
113	李鑫	422825*****10	注册监理工程师	44031185
114	倪康	430422*****38	注册监理工程师	44026660
115	蔡灵剑	331082*****38	注册监理工程师	33028388
116	王建军	432325*****16	注册监理工程师	44021319
117	张宏	220282*****13	注册监理工程师	45004500
118	梁少玲	440921*****68	注册监理工程师	44047305
119	刘耀权	440902*****57	注册监理工程师	44041160
120	罗岗心	511322*****92	注册监理工程师	53005075

筛选 重置条件

人员类别: <input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: <input type="text" value="深圳市吴源建设监理有限公司"/>	电子证号: <input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	曾知建	431221*****12	注册监理工程师	43010147
122	郭俊霞	130402*****24	注册监理工程师	46000527
123	孙渝	500232*****98	注册监理工程师	44023581
124	曾亮	522101*****15	注册监理工程师	44028856
125	翁旺兴	440902*****19	注册监理工程师	44004648
126	文伯良	430124*****17	注册监理工程师	43005692
127	徐达斌	440882*****13	注册监理工程师	44020013
128	吴经清	450521*****3X	注册监理工程师	44018539
129	薛宝章	152301*****98	注册监理工程师	15004978
130	黎廷忠	452223*****37	注册监理工程师	45002958
131	黄伟龙	130682*****79	注册监理工程师	12004053
132	陈光伟	152104*****14	注册监理工程师	43008376
133	田伟	429006*****11	注册监理工程师	44018785
134	杨波	620103*****11	注册监理工程师	44000532
135	陈书强	450103*****19	注册监理工程师	45003807

筛选
重置条件
更多

人员类别:
姓名:
身份证号:

注册号:
注册单位:
电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	何俊杰	430424*****1X	注册监理工程师	43007747
137	严宏斌	420700*****96	注册监理工程师	33012931
138	郭俊飞	432829*****15	注册监理工程师	44019801
139	朱章吉	420602*****21	注册监理工程师	44023530
140	李强	422403*****18	注册监理工程师	44009136
141	石小鹏	422302*****18	注册监理工程师	42011386
142	林适安	440721*****73	注册监理工程师	44010930
143	周圣炜	440402*****58	注册监理工程师	44022242
144	毕兴	530302*****34	注册监理工程师	53005714
145	杨万恒	432423*****1X	注册监理工程师	44015142
146	周北平	432922*****74	注册监理工程师	43006189
147	龙杰	432426*****73	注册监理工程师	33014970
148	张强	450204*****13	注册监理工程师	44019065
149	万世亮	500234*****92	注册监理工程师	44023583
150	沈龙	420881*****11	注册监理工程师	44028486

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	樊作康	640102*****35	注册监理工程师	44001360
152	贺淑贤	150203*****2X	注册监理工程师	15000343
153	马维勇	620421*****30	注册监理工程师	44033232
154	刘志坤	420625*****36	注册监理工程师	31014964
155	吴建斌	440923*****56	注册监理工程师	44033864
156	李昆	362202*****18	注册监理工程师	36009106
157	熊佳强	362202*****10	注册监理工程师	44033982
158	司鑫宏	511322*****11	注册监理工程师	44033929
159	施宁	430626*****13	注册监理工程师	43014223
160	杜文娟	421125*****15	注册监理工程师	44034539
161	胡德盛	440111*****11	注册监理工程师	44034336
162	徐遵超	412822*****36	注册监理工程师	44034784
163	姚晓	431126*****57	注册监理工程师	43011918
164	姜英	430581*****76	注册监理工程师	44034879
165	刘永利	341222*****93	注册监理工程师	33032568

筛选					重置条件	
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市昊源建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
166	王朝相	513022*****3K	注册监理工程师	44034880		
167	赵娜	230202*****63	注册监理工程师	23000012		
168	刘培驰	511623*****53	注册监理工程师	50011686		
169	张满朝	332626*****12	注册监理工程师	33035382		
170	凌婧	654125*****61	注册监理工程师	44037257		
171	杨叶玲	362301*****2X	注册监理工程师	36010055		
172	刘晓伟	411522*****19	注册监理工程师	44037285		
173	张恒宁	652827*****13	注册监理工程师	44037408		
174	秦佑军	450322*****12	注册监理工程师	45022822		
175	关彦懿	440781*****16	注册监理工程师	44038801		
176	邓鑫	500239*****37	注册监理工程师	51034004		
177	万世刚	500234*****10	注册监理工程师	44038804		
178	江一鸣	441223*****16	注册监理工程师	44039674		
179	喻阳平	360121*****14	注册监理工程师	36010390		
180	王延铂	622323*****73	注册监理工程师	61014142		

筛选					重置条件	
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市昊源建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
181	陈建华	450722*****17	注册监理工程师	44039652		
182	陈浩	500381*****32	注册监理工程师	50012218		
183	刘春雨	412325*****12	注册监理工程师	44040170		
184	谢小龙	430481*****58	注册监理工程师	44041027		
185	朱柏霖	440982*****74	注册监理工程师	44041175		
186	刘广平	440224*****57	注册监理工程师	44041031		
187	向松涛	500237*****31	注册监理工程师	13015816		
188	高科	331082*****33	注册监理工程师	33037222		
189	卢建文	440922*****54	注册监理工程师	44042477		
190	李金城	441621*****19	注册监理工程师	44042394		
191	李红艳	211202*****26	注册监理工程师	21008521		
192	臧勤	510224*****8X	注册监理工程师	44042571		
193	刘圭华	362123*****32	注册监理工程师	44042790		
194	薛补文	150122*****12	注册监理工程师	15003237		
195	童一斌	330104*****17	注册监理工程师	33039270		

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	肖杨	513030*****11	注册监理工程师	44044561
197	魏泽雄	440582*****11	注册监理工程师	44044757
198	林良剑	440902*****94	注册监理工程师	44045413
199	张丽平	360602*****26	注册监理工程师	44046439
200	熊魁魁	654123*****74	注册监理工程师	44045733
201	王楠楠	131026*****13	注册监理工程师	44046436
202	曾建宾	432423*****12	注册监理工程师	44046432
203	罗瑞来	441882*****18	注册监理工程师	44046718
204	龚伟华	360124*****3X	注册监理工程师	44046703
205	邱贾平	362425*****14	注册监理工程师	44047487
206	董庆	420202*****38	注册监理工程师	44047561
207	耿凤知	320323*****10	注册监理工程师	44047616
208	钟守平	450923*****11	注册监理工程师	45008455
209	刘月明	440881*****9X	注册监理工程师	33036720
210	刘泽	362426*****59	注册监理工程师	44048113

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	汪义	422325*****17	注册监理工程师	44048175
212	何宇龙	511321*****71	注册监理工程师	44048475
213	余春辉	420107*****24	注册监理工程师	11005862
共213条				

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	雷强	监理工程师
2	俞立强	监理工程师
3	黄锦文	监理工程师
4	马泽光	监理工程师
5	张建航	监理工程师
6	黎伟平	监理工程师
7	林杰祥	监理工程师
8	刘景峰	监理工程师
9	郑辉明	监理工程师
10	郑俊强	监理工程师
11	张建超	监理工程师
12	廖磊	监理工程师
13	郑莲	监理工程师
14	彭利平	监理工程师
15	刘奎	监理工程师
16	赵让成	监理工程师
17	丁苍	监理工程师
18	陈超华	监理工程师
19	谢斌	监理工程师
20	梁虎丞	监理工程师
21	郑寒生	监理工程师
22	黎寄华	监理工程师
23	宋占英	监理工程师
24	梅琦枫	监理工程师
25	邓超	监理工程师
26	蒋云飞	监理工程师
27	涂酥菖	监理工程师
28	李坤云	监理工程师
29	刘刚保	监理工程师
30	周晓斌	监理工程师
31	巫宗计	监理工程师
32	吴同耀	监理工程师

33	潘乐群	监理工程师
34	赵红宇	监理工程师
35	杨松	监理工程师
36	韩宝祥	监理工程师
37	周远铃	监理工程师
38	李富宽	监理工程师
39	周磊	监理工程师
40	周烜	监理工程师
41	田冬	监理工程师
42	闵卫明	监理工程师
43	冯运华	监理工程师
44	李良坤	监理工程师
45	李社汉	监理工程师
46	高延波	监理工程师
47	李秀军	监理工程师
48	王昕	监理工程师
49	郑芝耀	监理工程师
50	谢进	监理工程师
51	王胜军	监理工程师
52	孟凡超	监理工程师
53	欧武钦	监理工程师
54	刘孝功	监理工程师
55	赵晓伟	监理工程师
56	颜立伟	监理工程师
57	俞志豪	监理工程师
58	彭程	监理工程师
59	石勇	监理工程师
60	梅树海	监理工程师
61	刘有萍	监理工程师
62	陈治	监理工程师
63	赵永红	监理工程师
64	刘悦颂	监理工程师
65	陈江	监理工程师
66	瞿继田	监理工程师
67	冯莫	监理工程师

68	梅运涛	监理工程师
69	陈锐楷	监理工程师
70	韩美留	监理工程师
71	刘少卫	监理工程师
72	李小龙	监理工程师
73	吴开灯	监理工程师
74	刘爱民	监理工程师
75	符敏慧	监理工程师
76	朱汝政	监理工程师
77	张磊	监理工程师
78	王利	监理工程师
79	刘玉国	监理工程师
80	易名	监理工程师
81	孙茂洋	监理工程师
82	徐自悦	监理工程师
83	邱伟彬	监理工程师
84	柯大	监理工程师
85	曾小双	监理工程师
86	朱从佳	监理工程师
87	陈华勇	监理工程师
88	苏承建	监理工程师
89	郭宇佳	监理工程师
90	苏国文	监理工程师
91	况超	监理工程师
92	张建议	监理工程师
93	汤一飞	监理工程师
94	胡志强	监理工程师
95	陈少青	监理工程师
96	吴祖雄	监理工程师
97	刘文健	监理工程师
98	姜惠金	监理工程师
99	许奎生	监理工程师
100	李世武	监理工程师
101	钱朝均	监理工程师
102	张雪成	监理工程师

103	石育军	监理工程师
104	林长青	监理工程师
105	张怡瑞	监理工程师
106	刘坤	监理工程师
107	任哲	监理工程师
108	谭霖兴	监理工程师
109	张瑞田	监理工程师
110	徐建洪	监理工程师
111	陈冬明	监理工程师
112	周忠威	监理工程师
113	李鑫	监理工程师
114	倪康	监理工程师
115	蔡灵剑	监理工程师
116	王建军	监理工程师
117	张宏	监理工程师
118	梁少玲	监理工程师
119	刘耀权	监理工程师
120	罗岚心	监理工程师
121	曾知建	监理工程师
122	郭俊霞	监理工程师
123	孙瑜	监理工程师
124	曾亮	监理工程师
125	翁旺兴	监理工程师
126	文伯良	监理工程师
127	徐达琼	监理工程师
128	吴绍靖	监理工程师
129	薛宝章	监理工程师
130	黎廷忠	监理工程师
131	黄伟龙	监理工程师
132	陈光伟	监理工程师
133	田伟	监理工程师
134	杨波	监理工程师
135	陈书强	监理工程师
136	何俊杰	监理工程师
137	严宏斌	监理工程师

138	郭俊飞	监理工程师
139	朱章吉	监理工程师
140	李强	监理工程师
141	石小鹏	监理工程师
142	林适安	监理工程师
143	周圣炜	监理工程师
144	毕兴	监理工程师
145	杨万恒	监理工程师
146	周北平	监理工程师
147	龙杰	监理工程师
148	张强	监理工程师
149	万世亮	监理工程师
150	沈龙	监理工程师
151	楼伟展	监理工程师
152	贺淑贤	监理工程师
153	马继勇	监理工程师
154	刘志坤	监理工程师
155	吴建成	监理工程师
156	李昆	监理工程师
157	熊佳强	监理工程师
158	司霖宏	监理工程师
159	魏宁	监理工程师
160	杜文韬	监理工程师
161	胡德盛	监理工程师
162	徐建超	监理工程师
163	姚聪	监理工程师
164	姜英	监理工程师
165	刘永利	监理工程师
166	王朝相	监理工程师
167	赵娜	监理工程师
168	刘培驰	监理工程师
169	张满朝	监理工程师
170	凌娇	监理工程师
171	杨叶玲	监理工程师
172	刘晓伟	监理工程师

173	张恒宁	监理工程师
174	秦佑军	监理工程师
175	关侨聪	监理工程师
176	邓鑫	监理工程师
177	万世刚	监理工程师
178	江一鸣	监理工程师
179	喻阳平	监理工程师
180	王延柏	监理工程师
181	陈建华	监理工程师
182	陈浩	监理工程师
183	刘春雨	监理工程师
184	谢小龙	监理工程师
185	朱柏霖	监理工程师
186	刘广平	监理工程师
187	向松涛	监理工程师
188	高科	监理工程师
189	卢建文	监理工程师
190	李金城	监理工程师
191	李红艳	监理工程师
192	臧勤	监理工程师
193	刘圭华	监理工程师
194	薛补文	监理工程师
195	童一斌	监理工程师
196	肖杨	监理工程师
197	魏泽雄	监理工程师
198	林良剑	监理工程师
199	张丽平	监理工程师
200	熊魁魁	监理工程师
201	王楠楠	监理工程师
202	曾建宾	监理工程师
203	罗瑞来	监理工程师
204	龚伟华	监理工程师
205	邱夏平	监理工程师
206	查庆	监理工程师
207	耿凤知	监理工程师

208	钟守平	监理工程师
209	刘月明	监理工程师
210	刘洋	监理工程师
211	汪义	监理工程师
212	何宇龙	监理工程师
213	余春辉	监理工程师
	
	合计人数: 213	监理工程师

1.2.2、注册建造师数量 27 人

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	俞立强	440921*****37	一级注册建造师	粤1442014201426297
2	袁文彬	360731*****13	二级注册建造师	粤2442022202222336
3	黎伟平	441227*****14	二级注册建造师	粤2442011201300431
4	林杰祥	440421*****94	二级注册建造师	粤2442020202207108
5	郑细明	440582*****18	一级注册建造师	粤1442016201637069
6	张建超	440421*****32	二级注册建造师	粤2442011201203261
7	廖磊	429004*****77	二级注册建造师	粤2442020202216596
8	陈超华	441424*****53	一级注册建造师	粤1362021202201511
9	谢斌	430502*****16	一级注册建造师	粤1442006201015442
10	郑寒生	350102*****15	一级注册建造师	粤1442006200804158
11	黎寄华	431322*****14	一级注册建造师	粤1442010201221149
12	梅琦根	500223*****39	一级注册建造师	粤1442018201905158
13	邓超	362204*****13	一级注册建造师	粤1442019202205675
14	涂醉芸	500221*****14	一级注册建造师	粤J502019202001079
15	李坤云	500232*****16	一级注册建造师	粤1442021202204891
16	刘刚保	430623*****15	一级注册建造师	粤1442019202003727
17	周晓诚	130402*****75	一级注册建造师	粤1442011201219580
18	潘乐群	432325*****91	一级注册建造师	粤1442010201118636
19	刘文健	432924*****18	一级注册建造师	粤1442022202309175
20	徐建洪	130702*****37	一级注册建造师	粤1132021202300165
21	周忠威	450121*****35	一级注册建造师	粤1452019202101829
22	孙瑜	500232*****98	一级注册建造师	粤1442018202000037
23	曾亮	522101*****15	一级注册建造师	粤1442021202204916
24	吴绍清	450521*****3X	一级注册建造师	粤1442023202400746
25	姚懿	431126*****57	一级注册建造师	粤1442023202402037
26	秦佑军	450322*****12	一级注册建造师	粤1442023202407879
27	关海懿	440781*****16	二级注册建造师	粤2442022202400552

1.2.3、注册造价师数量 12 人

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件 帮助

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢斌	430502*****16	一级注册造价工程师	B11104400019113
2	郑寒生	350102*****15	一级注册造价工程师	B11064400018589
3	涂群英	500221*****14	一级注册造价工程师	B11204400006646
4	刘刚保	430623*****15	一级注册造价工程师	B11234400023634
5	周晓斌	130402*****75	一级注册造价工程师	B11114400027272
6	巫宗计	420700*****76	一级注册造价工程师	B11024400018786
7	吴同耀	350402*****55	一级注册造价工程师	B1420440001706
8	赵红宇	420601*****13	一级注册造价工程师	B11014400011604
9	瞿继田	422825*****15	一级注册造价工程师	B11244400032974
10	张磊	654101*****18	一级注册造价工程师	B11254400035940
11	郭俊霞	130402*****24	一级注册造价工程师	B11054400032262
12	翁旺兴	440902*****19	一级注册造价工程师	B11104400020158

2、企业业绩情况

2.1、提供近五年投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩

企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	都市茗荟花 园（二期）	深圳润恒房地 产开发集团有 限公司	1767.65	2024年12 月19日	已完工，合格
2	深圳龙珠医 院	深圳禾正医院	1680.15	2022年1 月14日	已完工，合格
3	恒兴御景园	深圳市恒豪实 业有限公司	1295.80	2023年12 月26日	已完工，荣获二 〇二二年度上半 年深圳市建设工 程安全生产与文 明施工优良工地 奖
4	丰盛懿园	深圳市丰盛投 资集团有限公 司	581.00	2021年8 月31日	已完工，合格
5	铂悦府1-14 幢、地下室、 幼儿园、垃圾 站、综合楼	惠州市华强置 地房地产开发 有限公司	552.35	2021年9 月13日	已完工，合格

2.1.1、都市茗荟花园（二期）

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 都市茗荟花园（二期）

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委托人 : 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



2017年2月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 都市茗荟花园(二期)工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模: _____ / _____
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 1392833532.01元 招标部分工程概算投资额: _____ / _____
7. 其它: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 建筑工程:包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程;建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程;园区配套工程:包括小区给排水工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程: _____ / _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
住所: _____ 住所: _____
邮编: _____ 邮编: _____
电话: _____ 电话: _____

合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 都市茗荟花园(二期)

验收日期: 2014.12.19

建设单位(盖章): 深圳润恒集团有限公司



一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2018.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨萤、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨萤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙晓东	深圳鸿阳集团	负责人		孙晓东
2	孙晓东	深圳鸿阳集团			孙晓东
3	孙晓东			孙晓东
4	孙晓东			孙晓东
5	丁波	深圳市恒生控股集团	工程师		丁波
6	陈江	深圳市星源建设监理	总监		陈江
7	董晓东	— — —	总监		董晓东
8	邱伟	深圳市岩土综合勘察设计有限公司. 勘察			邱伟
9	方国林	— —	项目负责人		方国林
10	毛善生	深圳市旭生技术有限公司 项目经理			毛善生
11	周晓东		周晓东
12	周晓东	土建负责		周晓东
13					
14	赵慧林	深圳市华同尚工程与设计有限公司			赵慧林
15	陈平	深圳广田装饰有限公司 项目经理			陈平
16	邵义忠	深圳市泛华建设	负责人		邵义忠
17	陈晓东	深圳市九生源装饰有限公司	负责人		陈晓东
18	高晓东	深圳市旭生技术有限公司	工程师		高晓东
19	孙晓东	深圳市恒生控股集团	工程经理		孙晓东

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月19日)。		
	建设单位(公章)： 	2024年12月19日	
	单位(项目)负责人： 		
监理单位(公章)： 	陈江 注册号44013550 有效期限2025.09.21 	设计单位(公章)： 	2024年12月19日
总监理工程师： 	2024年12月19日	单位(项目)负责人： 	2024年12月19日
施工单位(公章)： 	方润林 粤1442009200914259 有效期限2027.09.17 	勘察单位(公章)： 	2024年12月19日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：方润林 注册号：4405485-AY001 有效期限：至2025年6月30日	

2.1.2、深圳龙珠医院

总建筑面积约 20 万平方米。分一期、二期建设，其中一期竣工验收时间为 2019 年 12 月 19 日，二期竣工验收时间为 **2022 年 1 月 14 日**（即最终验收时间）。签订合同时委托人名称为“深圳龙珠医院”，2017 年 12 月单位名称变更为“深圳合正医院”，2019 年 5 月单位名称变更为“深圳禾正医院”。因此竣工验收报告建设单位为“深圳禾正医院”，后附变更（备案）通知书，特此说明。



(1) 工商变更通知书

变更（备案）通知书

21701039218

深圳合正医院：

我局已于二〇一七年十二月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳龙珠医院

变更后名称： 深圳合正医院

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903102162

深圳禾正医院：

我局已于二〇一九年五月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前其他董事信息： 高慧勤（董事），潘勇（董事），袁斌（董事），袁富儿（副董事长）

备案后其他董事信息： 潘勇（董事），袁安如（董事），袁富儿（副董事长），袁斌（董事）

章程备案

变更前名称： 深圳合正医院

变更后名称： 深圳禾正医院

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同



工程名称: 深圳龙珠医院

工程地点: 深圳市南山区丽丽龙华路16号

委托人: 深圳龙珠医院

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理合同书

委托人: 深圳龙珠医院

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概括:

工程名称: 深圳龙珠医院
工程地点: 深圳市南山区丽丽龙苑16号
工程规模: 20万m²
工程类别: 医院 工程等级: _____
投资性质: / 工程投资额: _____
招标部分工程造价: / 其它: /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在本合同签订后, 双方共同签署的补充协议;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件;
- 3.7 合同附件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段

(二)市政公用工程: /

(三)其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,以下列方式计取:

按照国家发展改革委发布的《建设监理服务与相关服务收费标准规定》(发改价格[2007]670号)和《建设监理服务与相关人员人工费用标准》执行

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付方式分为三个节点支付:

1、施工阶段按月支付,支付至监理总额的95%

2、保修阶段支付监理费总额的5%

3、/

6.2.3 委托方逾期 30 天未支付监理费,监理方有权撤离监理人员,直至终止合同。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 1 日历天 (开工至竣工)

(自 2017 年 8 月 1 日至 2019 年 8 月 1 日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 1 日历天

(自 年 月 日至 年 月 日完成)

保修阶段监理期限为 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 1 份，双方各执 1 份，双方签字盖章后本合同生效。



委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



合同专用章

开户银行：深圳农商行宝城支行

银行账号：000005564384

企业电话：0755-27847460

企业地址：深圳市宝安区新安街道

住所：公园路宝湖居1栋3T101

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：、



本合同订立时间： 2011 年 5 月 26 日

本合同订立地点： _____

(3) 住建局监理合同备案

监理合同金额 1680.15 万元

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工监理合同备案

深圳龙珠医院改扩建工程			
工程项目名称	深圳龙珠医院一期改扩建工程	工程标段名称	深圳龙珠医院改扩建工程
项目编号	44030020170221	施工许可证工程编号	
工程性质	一般项目	资金来源	政府%、国有%、集体%、私营30%、外资%、其他70%
合同类型	监理合同	发包方式	其他
总工期	366 日历天	定额工期	日历天
工期压缩比例	%		
发包人	深圳龙珠医院	承包人	深圳市昊源建设监理有限公司
合同价	1680.15 万元	工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路
工程承包范围	房屋建筑工程的施工阶段和保修阶段		
备案意见	按程序告知性备案。存在问题：超时备案。		
	深圳市建设工程造价管理站		
	 备案日期：2017年08月29日		

(4) 深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

深圳龙珠医院（一期）改扩建主
工程名称: _____

验收日期: 2019年12月19日

建设单位（盖章）: 深圳禾正医院



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程							
工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路16号	建筑面积	146768.44m ²	工程造价	4亿			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4/11/13	层			
	框架剪力墙结构		地下:	1	层			
施工许可证号	4403002017022102	监理许可证号						
开工日期	2018年1月15日	验收日期	2019年12月19日					
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号						
建设单位	深圳禾正医院							
勘察单位	深圳市地质建设工程公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市洪涛装饰股份有限公司、深圳市瑞兆丰建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司							
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华、刘大海、郑伟国、杨兵、汪佐、刘建华、熊明
组员	常文军、黄富、李文才、胡智平、张宝斌、汪巍、戴文彬、孙田生、饶曦、吴文、陈志英、何柯、文成阳、张龙奇、李鑫、邓漾

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周元洪	张宝斌、黄富、刘大海、黎寄华、郑伟国、杨兵、汪佐、熊明、何柯
建筑设备安装工程	代卫东	李文才、胡智平、汪巍、戴文彬、饶曦、吴文、陈志英、文成阳
工程质控资料	常文军	张龙奇、李鑫、邓漾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

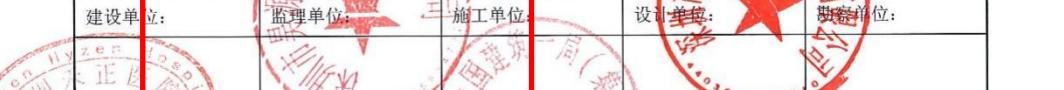
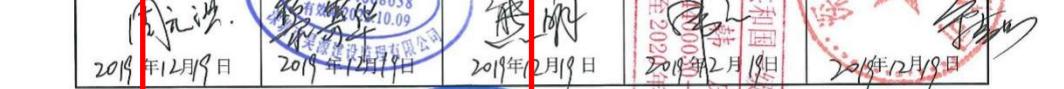
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			代卫东
2	周元洪	深圳禾正医院	经理		周元洪
3	常文军	深圳禾正医院			常文军
4	黄富	深圳禾正医院			黄富
5	胡智平	深圳禾正医院			胡智平
6	李文才	深圳禾正医院			李文才
7	张宝斌	深圳禾正医院			张宝斌
8	汪巍	深圳禾正医院			汪巍
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			郑伟国
10	杨兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杨兵
11	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			汪佐
12	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			吴文
13	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈志英
14	饶曦	深圳市建筑设计研究总院有限公司			饶曦
15	刘大海	深圳市地质建设工程公司	地质师	工程师	刘大海
16	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司			黎寄华
17	戴文林	深圳市昊源建设监理有限公司			戴文林
18	孙田生	深圳市昊源建设监理有限公司	助理工程师	工程师	孙田生
19	刘建华	中国建筑一局(集团)有限公司			刘建华
20	熊明	中国建筑一局(集团)有限公司			熊明
21	何柯	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	高级工程师	何柯
22	张龙奇	中国建筑一局(集团)有限公司			张龙奇
23	文成阳	中国建筑一局(集团)有限公司			文成阳
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2019年12月19日	单位(项目)负责人: 2019年12月19日	单位(项目)负责人: 2019年12月19日	单位(项目)负责人: 2019年12月19日	单位(项目)负责人: 2019年12月19日
				
				
				
				
				
				
				

GD-E1-914/6







(5) 深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



深圳龙珠医院（二期）扩建项目
工程名称： 主体工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳禾正医院



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程							
工程地点	深圳市南山区西丽南山龙珠七路、龙苑路东北侧	建筑面积	68849.24m ²	工程造价	38534.79万元			
结构类型	框架剪力结构		层数	地上：4/12层				
				地下：	层			
施工许可证号	2018-440305-83-02-71933601	监理许可证号						
开工日期	2020年8月24日	验收日期	2022年1月14日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190064-01					
建设单位	深圳禾正医院							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市郑中设计股份有限公司							
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华
组员	郑伟国、魏建军、戴文彬、谢亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄富	周思学、杨兵、熊明、李德华、李孝平
建筑设备安装工程	汪巍	陈志英、吴文、赵新飞、黄育涛、文成阳
工程质控资料	常文军	邓漾、李上德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			代卫东
2	周元洪	深圳禾正医院			周元洪
3	黄富	深圳禾正医院			黄富
4	汪巍	深圳禾正医院			汪巍
5	常文军	深圳禾正医院			常文军
6	周思学	深圳禾正医院			周思学
7	李孝平	深圳禾正医院			李孝平
8	赵新飞	深圳禾正医院			赵新飞
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			郑伟国
10	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			吴文
11	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈志英
12	魏建军	深圳市地质建设工程公司			魏建军
13	戴文彬	深圳市昊源建设监理有限公司			戴文彬
14	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司			黎寄华
15	谢亮亮	中国建筑一局(集团)有限公司			谢亮亮
16	熊明	中国建筑一局(集团)有限公司			熊明
17	邓漾	中国建筑一局(集团)有限公司			邓漾
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

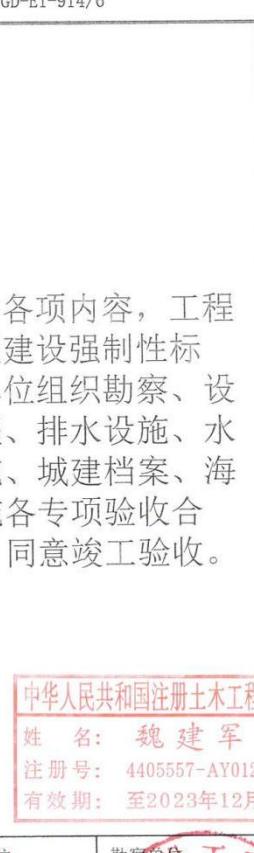


* GD-E1-914/5 *

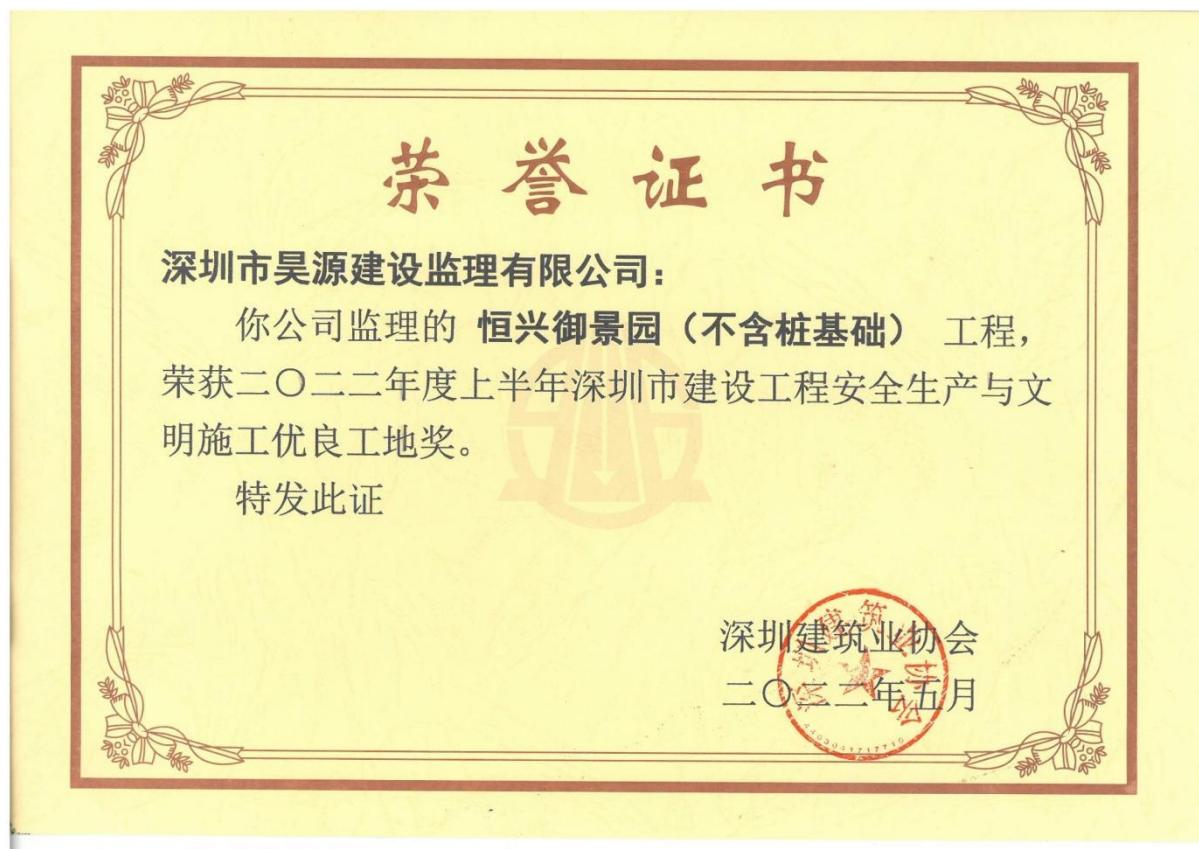
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案完成。经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收，项目人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施各专项验收合格，单位工程合格，观感质量评价为好，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日
 (1) 监理			
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 韩庆 注册号: 4400030-121 有效期: 至2022年6月			
 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 谢亮亮 注册号: 京111171850555(00) 有效期: 2024.08.24			
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏建军 注册号: 4405557-AY012 有效期: 至2023年12月			

2.1.3、恒兴御景园

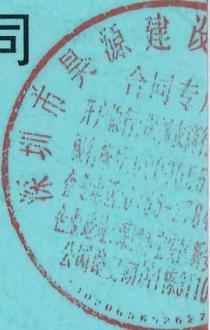


2019/08/1

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 恒兴御景园
深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路
工程地点 : 交汇处东北角

委托人 : 深圳市恒豪实业有限公司

受托人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2019年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒豪实业有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒兴御景园

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模：本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。

工程总体规模为：总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基地面积（一级/二级）7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。（具体内容以发包人提供的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国内企业 100%

6. 工程概算投资额：161766 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: / 身份证号码: / 注册号: /

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）: 壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零
壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

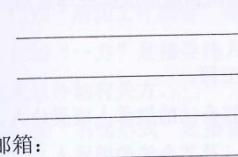
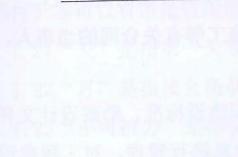
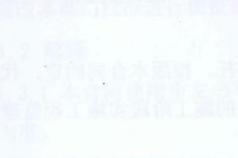
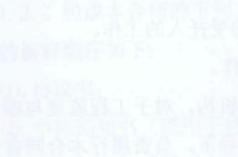
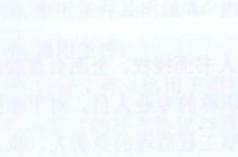
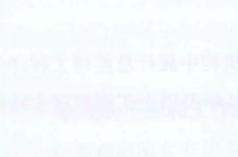
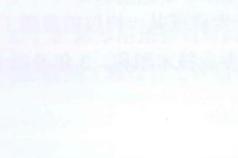
1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

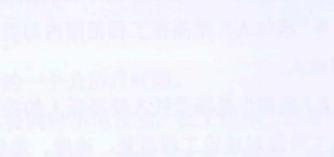
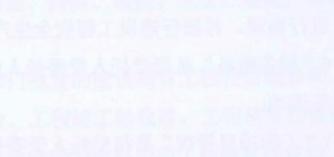
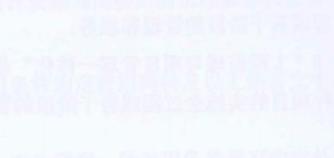
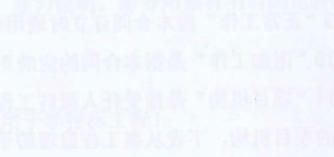
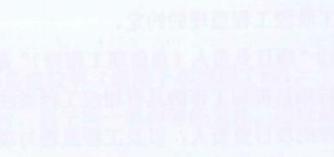
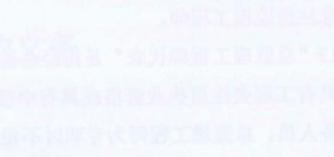
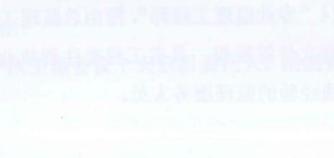
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

委托人: 
(盖章)
住所: 
邮编: 
法定代表人或其授权代理人: 
(签章)
开户银行: 
账号: 
电话: 
传真: 
电子邮箱: 

受托人: 
(盖章)
住所: 
邮编: 
法定代表人或其授权代理人: 
(签章)
开户银行: 
账号: 
电话: 
传真: 
电子邮箱: 

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 恒兴御景园

验收日期: 2023年12月20日

建设单位（盖章）: 深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面	147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3/27/31 层	地下: 3	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2023年2月26日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质量控制资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>43</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>43</u> 项 经核定符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

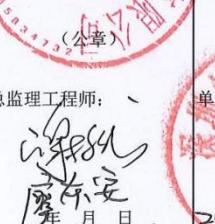
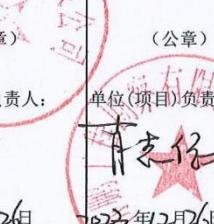
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪伟	深圳市伟华装饰有限公司	总报		洪伟
2	孙海山	深圳市千恒易达实业有限公司	项目负责人		孙海山
3	朱晓东	深圳邵恒豪实业有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士文	深圳市恒豪实业有限公司	土建		叶士文
5	文小玉	广州亚泰建筑设计有限公司	23层		文小玉
6	雷进	广州亚泰建筑设计有限公司	建筑专业		雷进
7	胡海东		结构		胡海东
8	张红生		结构师		张红生
9	钟文宁		电气		钟文宁
10	林小华	深圳市山海信工程装饰有限公司	项目负责人		林小华
11	吴锐锐	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		吴锐锐
12	王永江		电气		王永江
13	王伟		土建		王伟
14	罗文生	深圳泛华工程集团有限公司	项目经理		罗文生
15	陈瑞	深圳泛华工程集团有限公司	项目副经理	29层	陈瑞
16	邹晓刚	深圳泛华工程集团有限公司	技术负责人	工程师	邹晓刚
17	刘刚	深圳泛华工程集团有限公司	设备技术	工程师	刘刚
18	尹飞	深圳市华昌保时吉汽车维修有限公司	项目经理	工程师	尹飞
19	孙祥伟	深圳市华昌气工程管理有限公司	项目经理		孙祥伟
20	刘建坤	深圳市恒耀消防机电工程有限公司	消防	工程师	刘建坤
21	孙海山	深圳市千恒易达实业有限公司	人防		孙海山
22	林海华	深圳南特建筑设计有限公司	消防设计	消防注册	林海华
23		有限公司			
24	廖东生	深圳市昊源建设监理有限公司	总监(桩基础)		廖东生
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月26日	监理单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月26日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月26日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月26日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月26日
   				



* GD-E1-914/6 *

2.1.4、丰盛懿园

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

正本

工程名称：宗地号（A924-0167）地块安居型商品房项目

工程地点：龙华新区福城街道花路北侧

委托人：深圳市丰盛投资集团有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市丰盛投资集团投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宗地号（A924-0167）地块安居型商品房项目
2. 工程地点：龙华新区福城街道福花路北侧
3. 工程规模：宗地号（A924-0167）地块安居型商品房项目（监理），该项目用地面积约31156.04万平方米，建筑面积约24万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程（安居型商品房）
5. 投资性质：自投
6. 工程概算投资额：人民币¥：8.3亿元（大写：捌亿叁仟万圆整）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：安居型商品房
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共
____月____日历天;
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共
____月____日历天;
3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共
____月____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共
____月____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共
____月____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共
____月____日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾壹万整

(¥: 581 万元)。其中:

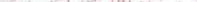
1. 施工阶段监理酬金为: 伍佰捌拾壹 万元;
2. 保修阶段服务监理酬金为: _____ 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为: _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为: _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为: _____ 万元;
6. 其他服务酬金为: _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同下正本一式六份, 双方各执三份, 副本四份, 双方各执二份, 均具有同等法律效力。

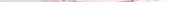
托人:  (盖章)

法定代表人或其委托人代理人: _____ (签章)

户银行: 中国建设银行

中行深4.200
5-23
中行深4.200
5-23

编：《中国农业百科全书》编委会

话： 

同江市地址：同江市同江镇同江大街1号

同订立地点: 深圳市龙华新区观澜街道

同订立时间: 二〇一六年十一月十八日

监理人: 建设部 (盖章)

法定代表人或其委托人代理人: (签章)

开户银行: 中国农业银行

账号: 131000005504231

企业地址: 432-27847466
住所: 仁和

邮编: 441300 收件人: 李小明
地址: 广州市天河区泰安路 123 号

电话: 1064652622

方法：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 丰盛懿园

验收日期: 2021.8.31

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丰盛懿园				
工程地点	龙华区观兴东路与福花路交汇处	建筑面积	244099.82m ²	工程造价	83000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: A、B、E、F座31层; C、D、G座32层; 幼儿园3层;	层	
			地下: 4	层	
施工许可证号	2019-0377 2016-1019	监理许可证号			
开工日期	2019.3.30	验收日期	2021.8.11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160296-03		
建设单位	深圳丰盛投资集团有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	晏明忠
副组长	蓝善清
组员	张锡奎、刘琪、蔡泳宏、辛立、陈晓莹、马镇炎、张婵娟、吕少锋、李吉本、康伟、骆光强、常中营、代仕亮、张新安、杨光、周舟、夏泽志、杨健、刘恒、韩征、高丽娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏明忠	蓝善清、辛立、陈晓莹、马镇炎、李吉本、康伟、骆光强、杨光、周舟、夏泽志、韩征、张新安
建筑设备安装工程	张锡奎	刘琪、张婵娟、吕少锋、常中营、杨健、高丽娜
工程质控资料	蔡泳宏	代仕亮、刘恒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 4项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 8项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 4项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 6项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 4项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 4项
		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
		7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	晏明忠	深圳市丰盛投资集团有限公司			晏明忠
2	蓝善清	深圳市丰盛投资集团有限公司			蓝善清
3	张锡奎	深圳市丰盛投资集团有限公司			
4	刘琪	深圳市丰盛投资集团有限公司			刘琪
5	蔡泳宏	深圳市丰盛投资集团有限公司			蔡泳宏
6	辛立	筑博设计股份有限公司			辛立
7	陈晓莹	筑博设计股份有限公司			陈晓莹
8	马镇炎	筑博设计股份有限公司			马镇炎
9	张婵娟	筑博设计股份有限公司			张婵娟
10	吕少锋	筑博设计股份有限公司			吕少锋
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	李吉本	李吉本
12	康伟	深圳市昊源建设监理有限公司			康伟
13	骆光强	深圳市昊源建设监理有限公司			骆光强
14	常中营	深圳市昊源建设监理有限公司			常中营
15	代仕亮	深圳市昊源建设监理有限公司			代仕亮
16	张新安	深圳市昊源建设监理有限公司			张新安
17	杨光	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司			杨光
18	周舟	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司			周舟
19	夏泽志	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司			夏泽志
20	杨健	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司			杨健
21	刘恒	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司			刘恒
22	韩征	深圳市中装科技幕墙工程有限公司			韩征
23	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司			高丽娜
24					
25					
26					

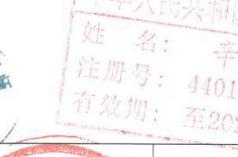


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及设计图纸完成全部施工内容。施工质量符合设计文件及国家相关规范、标准的要求，各项资料齐全、完整、有效。结构安全、使用功能、观感质量均符合要求。本工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年8月31日		 (公章) 总监理工程师: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年8月31日
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月					
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 华立 注册号: 4401841-065 有效期: 至2021年12月					
 2021.11.20 2021.11.20 2021.11.20 2021.11.20					

* GD-E1-914/6 *

2.1.5、铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼

(G F - 2012-0202)

合同编号:

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 惠州市华强置地房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼；
2. 工程地点：惠州市惠阳区人民路与北环路交汇处；
3. 工程规模：总用地面积为 75394.00 m²，总建筑面积为 306866.00 m²。
4. 工程概算投资额：100000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；

3. 投标文件或监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文

件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈江，身份证号码：

440823196109222078，注册号：44013550。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰伍拾贰万叁仟伍佰捌拾捌元整

（¥5523588.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：6498338.82 元* (1-15%) =5523588.00。

监理费按月支付金额为：5523588.00/36×0.8=122745.4 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年09月01日始，至2021年08月31日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年1月30日。

2. 订立地点：广东省惠州市惠阳区。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：陈佳彬（盖章）

住所：惠州市惠阳区淡水人民五路银座大厦16层011号

邮政编码：516000

法定代表人或其授权

的代理人：陈佳彬

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：陈佳彬（盖章）

住所：惠州市惠阳区淡水人民五路银座大厦16层011号

邮政编码：516000

法定代表人或其授权

的代理人：陈佳彬

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

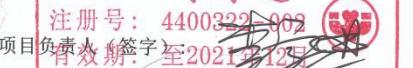
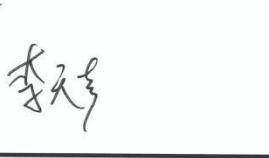


* GD-E1-916 *

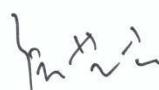
建设单位名称	惠州市华强置地房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼		
工程地点	惠州市惠阳区淡水桥背排坊岭背地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积305273.42m ² , 地上32层/1至7栋9、13、14栋; 28层/8栋, 29层/10、12栋; 幼儿园3层; 垃圾站、综合楼各2层; 地下2层。		
结构类型	剪力墙结构/住宅楼, 框架结构/幼儿园、垃圾站、商铺、地下室		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2019年2月20日		
竣工验收日期	2021年9月13日		
施工许可证号	441303201812060301		
施工图审查意见	符合建筑设计评价标准国标一星要求		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州名阳建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		



* GD-E1-916/1 *

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>360704092970 (公章) 2021年9月13日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李学进 注册号: 4400322-S002 (公章)</p> <p>项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>2021年9月13日</p>
竣工验收意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 孙慧民 (公章) 注册号: 4400322-S009 (公章)</p> <p>项目负责人(签字):  注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2021年9月13日</p>
施工收意见	<p>同意验收 技术负责人(签字):  项目负责人(签字并盖执业章): </p> <p>2021年9月13日</p>
监理意见	<p>同意验收 总监理工程师: 陈江 (签字并盖注册章) </p> <p>2021年9月13日</p>
建设单位意见	<p>同意验收 单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2021年9月13日</p>

GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>		
备 案 意 见	<p>铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼 工程的竣工验收备案文件已于 2021年9月30日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2021年9月30日 </p>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD-E1-916/3 *

备案机关处理意见：

经核查,位于 惠州市 市 惠阳 区(县级市) 铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工质量监督报告》(编 J186226 号: 号),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

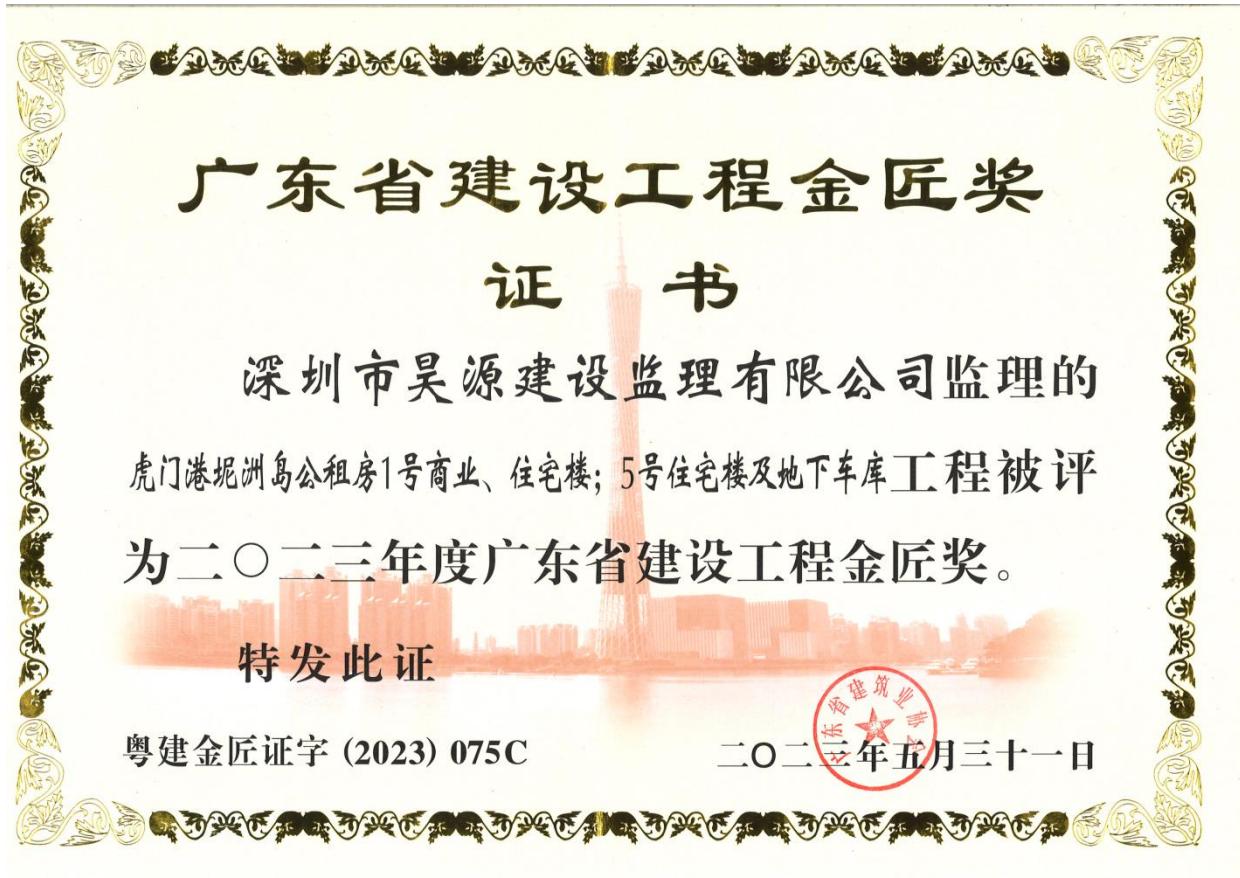


* GD-E1-916/4 *

3、获奖情况

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼;5号住宅楼及地下车库工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023年5月	省级
2	西乡实验学校建设工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年1月	省级
3	江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年10月	省级

1、虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库工
程：2023.5.31 广东省建设工程金匠奖



2、西乡实验学校建设工程：2022.1.24 广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
西乡实验学校建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日

3、江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室工程：2022.10.25 广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、
4号厂房、5号厂房、6号地下室
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）263C号

二〇二二年十月二十五日

4、项目总监情况

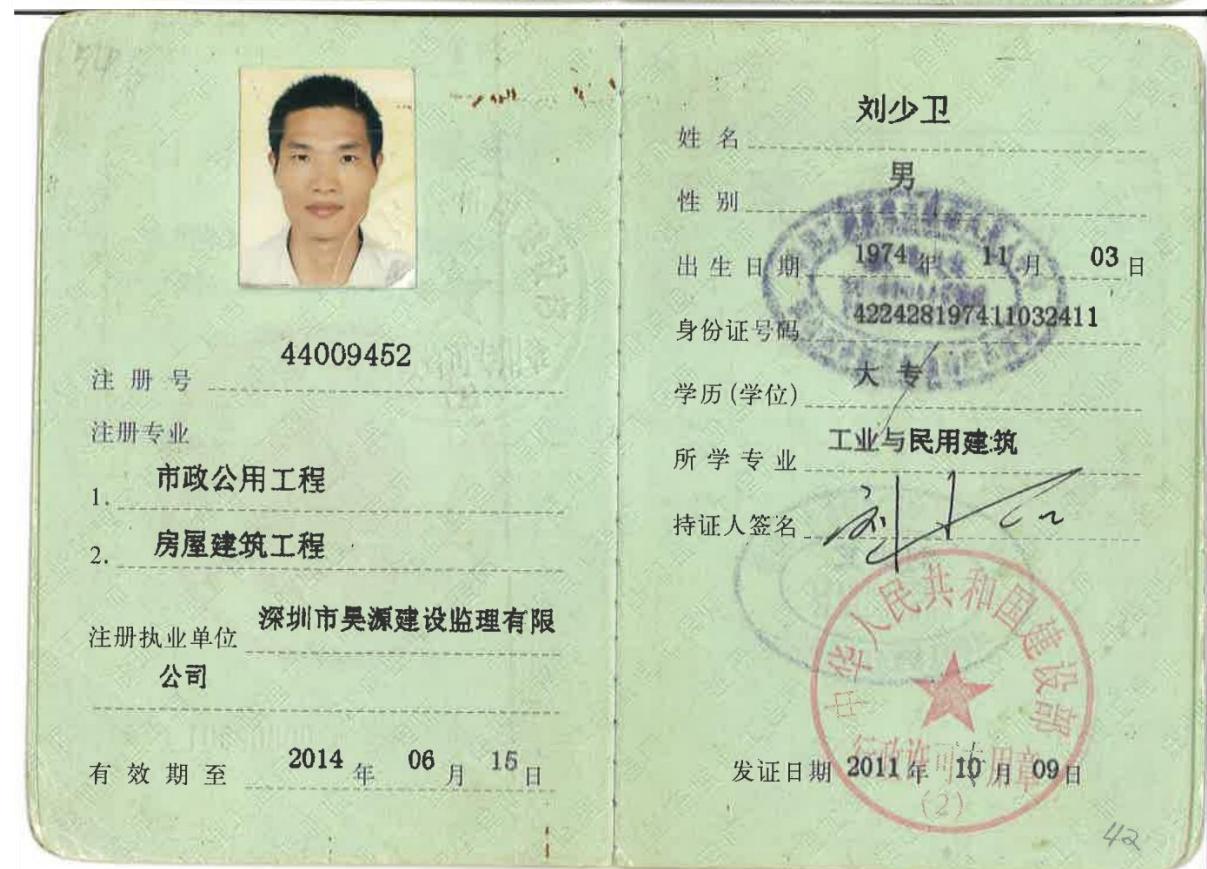
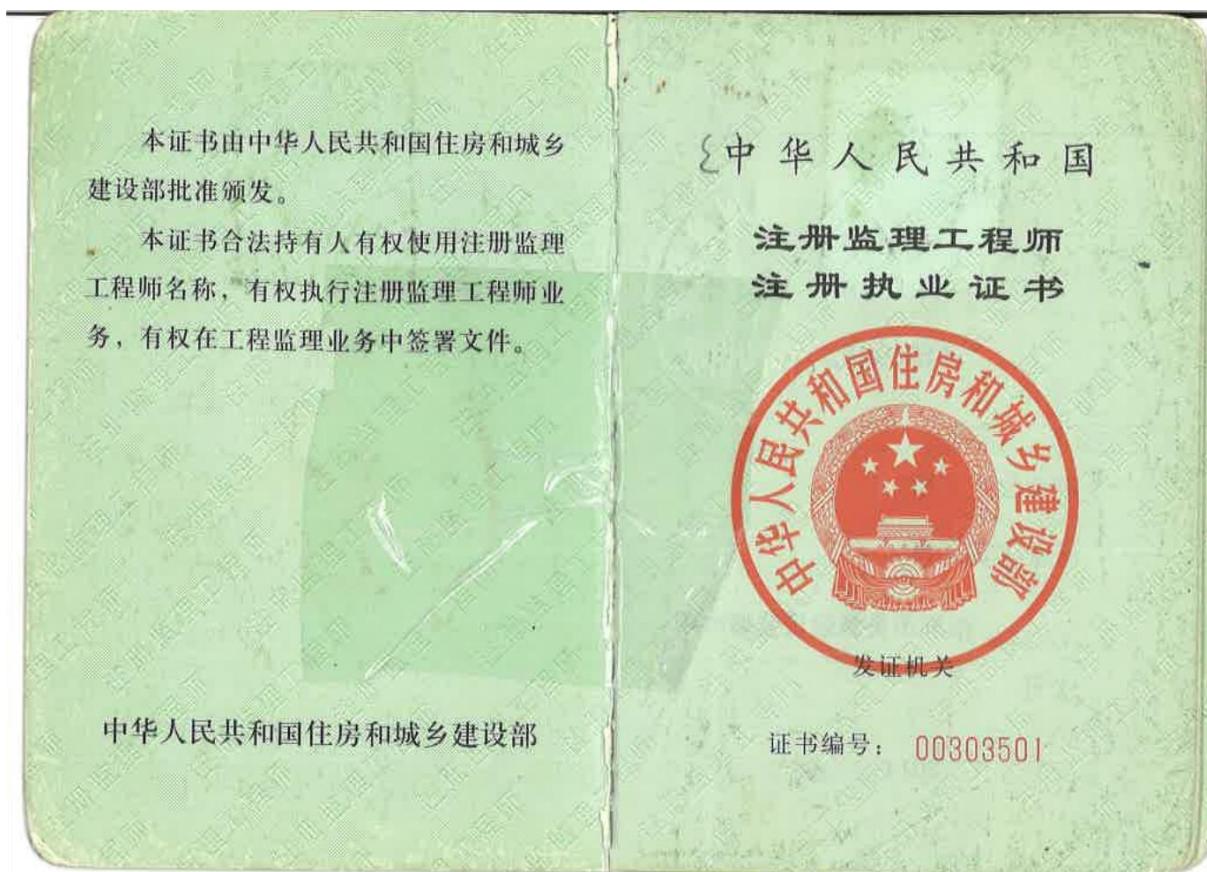
4.1、拟派总监理工程师情况表

姓名	刘少卫	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师		
毕业院校	沙市大学			毕业时间	1998.6.28		所学专业	工业与民用建筑			
工程建设行业 工作年限	25 年	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		15	技术 特长	建筑工程			
国家注册监理工程师注册号	44009452			注册专业		市政公用工程 房屋建筑工程					
主要工作经历 ①2000.3 至 2010.2, 就职于 深圳市首嘉工程顾问有限公司; ②2010.3 至 2010.6, 就职于 深圳市华园建设监理有限公司, 总监理工程师岗位; ③2010.7 至今, 就职于 深圳市昊源建设监理有限公司, 总监理工程师 岗位。											

拟派总监业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型
1	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	432.41	2021.12.10	2024.8.7	房屋建筑工程
...					

4.2、总监理工程师资格证明材料



113

执业印章



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: No. : 0102100



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442670
File No. :

姓名:

Full Name 刘少卫

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年08月11日

Issued on

89

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 刘少卫

性别: 男

证书编号: DF03307642

发证日期: 2003. 11

出生年月: 1974. 11

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2003. 9. 7

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆职评[2003]256号

评审组织: 荆州市工程专业技术资格
评审委员会

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00433690

学生 刘少卫 性别男，一九七五年
十一月三日生，于一九九五年九月
至一九九八年六月在本校

工业与民用建筑 专业三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

学校编号：579804032

邹时智

沙市大学

一九九八年六月廿八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘少卫

社保电脑号: 606292403

身份证号码: 422428197411032411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			84.0	36.0	42.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabdaac51) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

4.3、总监理工程师业绩材料

4.3.1、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳昊源建设监理有限公司：

由贵司负责监理的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！



荣誉证书



深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 **莲塘地区03-14地块小学新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-136

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



荣誉证书



刘少卫 同志：

由你任项目总监的 **莲塘地区03-14地块小学新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-136

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



390

中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫

本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



验证码: 6275873739481144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 : _____

合同编号 : 莲塘03-14小学>2021-005

深圳市工程监理合同



工程名称 : 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 19 日 止，总计 1480 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日 起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 19 日 止，共 750 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 20 日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 19 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2021 年 12 月 10 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： 刘仁轩（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋
住所：3T101
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人： 刘仁轩（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：0755-27847460
电子邮箱：kanyilong12@126.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期: 2024 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01-104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m ²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020)42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第440303202100032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

1 验收组

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄂敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄂敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	装饰设计师	栗泽川	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级	龚旭亚

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

已知悉城建档档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用

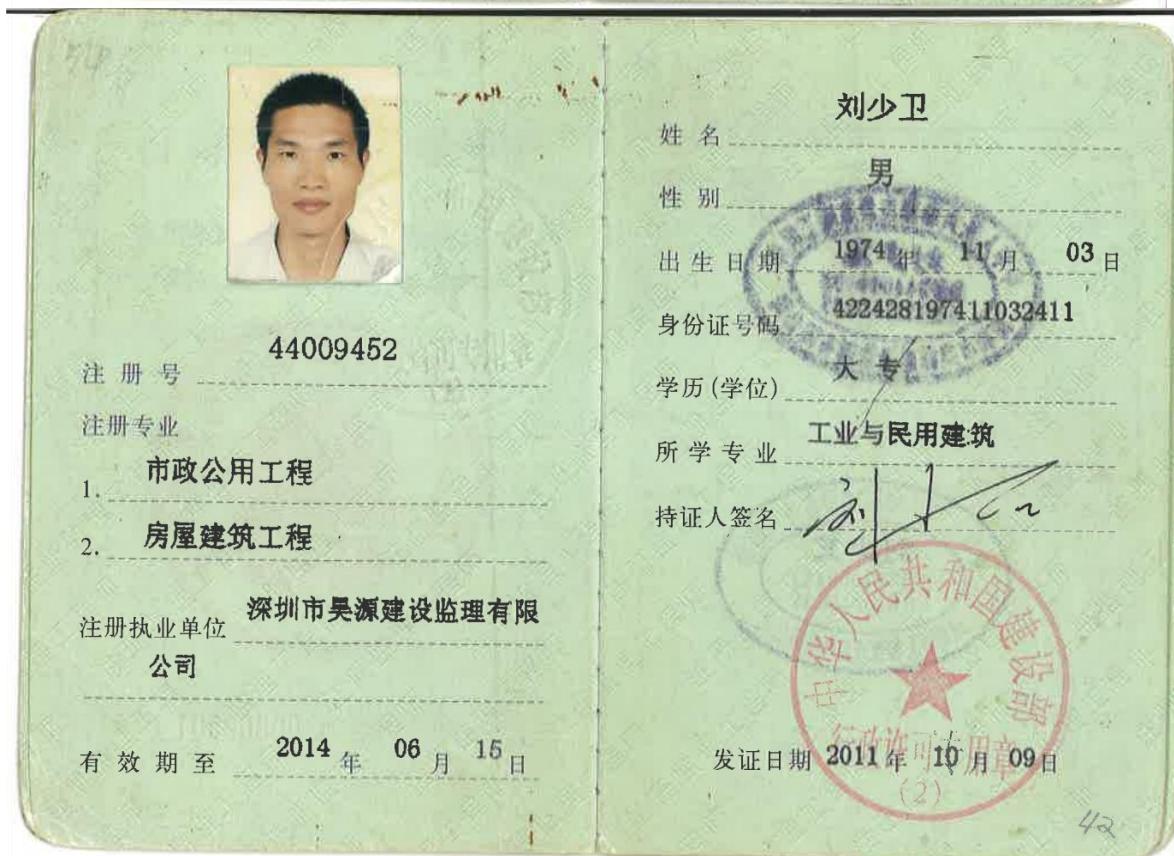
建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年8月7日)。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
	2024年8月7日	2024年8月7日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	2024年8月7日	2024年8月7日

5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

5.1 项目机构监理人员配置计划

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘少卫	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44009452	15 年	开工-竣工
2	专业监理工程师	吴同耀	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	35003991	20 年	开工-竣工
3	安全监理工程师	黎寄华	工程师	建筑工程	注册安全工程师	建筑施工安全	44180201182	12 年	开工-竣工
4	土建安全监理员	牟城勋	无	建筑工程	安全监理员	房建/市政	A23020113	3 年	开工-竣工
5	土建监理工程师1	王强	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房建/市政	B18090028	4 年	开工-保修
6	土建监理工程师2	廖雁城	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房建/市政	B20030250	15 年	开工-竣工
7	水电监理工程师	汤华峰	工程师	水电工程	专业监理工程师	房建/机电	B24040473	25 年	开工-保修
8	安装监理工程师	李树军	工程师	水电工程	专业监理工程师	机电安装工程	B14070073	23 年	开工-竣工
9	造价工程师	翁旺兴	工程师	造价管理	注册造价师	土建	建【造】11104400020158	24 年	开工-竣工
10	电气监理工程师	胡春林	助理工程师	建筑工程	专业监理工程师	房建/机电	B24090286	5 年	开工-保修
11	土建监理员	方梦仙	无	建筑工程	监理员	房建/市政	C23020317	3 年	开工-竣工
12	水电安全员	梅子谦	无	水电工程	安全员	房建/水利	A17080361	2 年	开工-竣工
13	资料员	钟天赋	无	建筑工程	专业监理工程师	房建/市政	B25020160	5 年	开工-竣工

5.1.1、总监理工程师：刘少卫



113

执业印章



备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2023年07月31日

No. 00586296

认定机关 (签章)

2020年5月8日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01089383

认定机关 (签章)

2023年5月17日

备注

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: No. : 0102100



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442670
File No. :

姓名:

Full Name 刘少卫

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年08月11日

Issued on

110

专业技术职务资格证书



姓名: 刘少卫

性别: 男

证书编号: DF03307642

发证日期: 2003. 11

出生年月: 1974. 11

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2003. 9. 7

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆职评[2003]256号

评审组织: 荆州市工程专业技术职务
评委会

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00433690

学生 刘少卫 性别男，一九七五年
十一月三日生，于一九九五年九月
至一九九八年六月在本校

工业与民用建筑 专业三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

学校编号: 579804032

邹时智

沙市大学

一九九八年六月廿八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘少卫

社保电脑号: 606292403

身份证号码: 422428197411032411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	35	7.0	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			84.0	36.0	42.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabdaac51) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

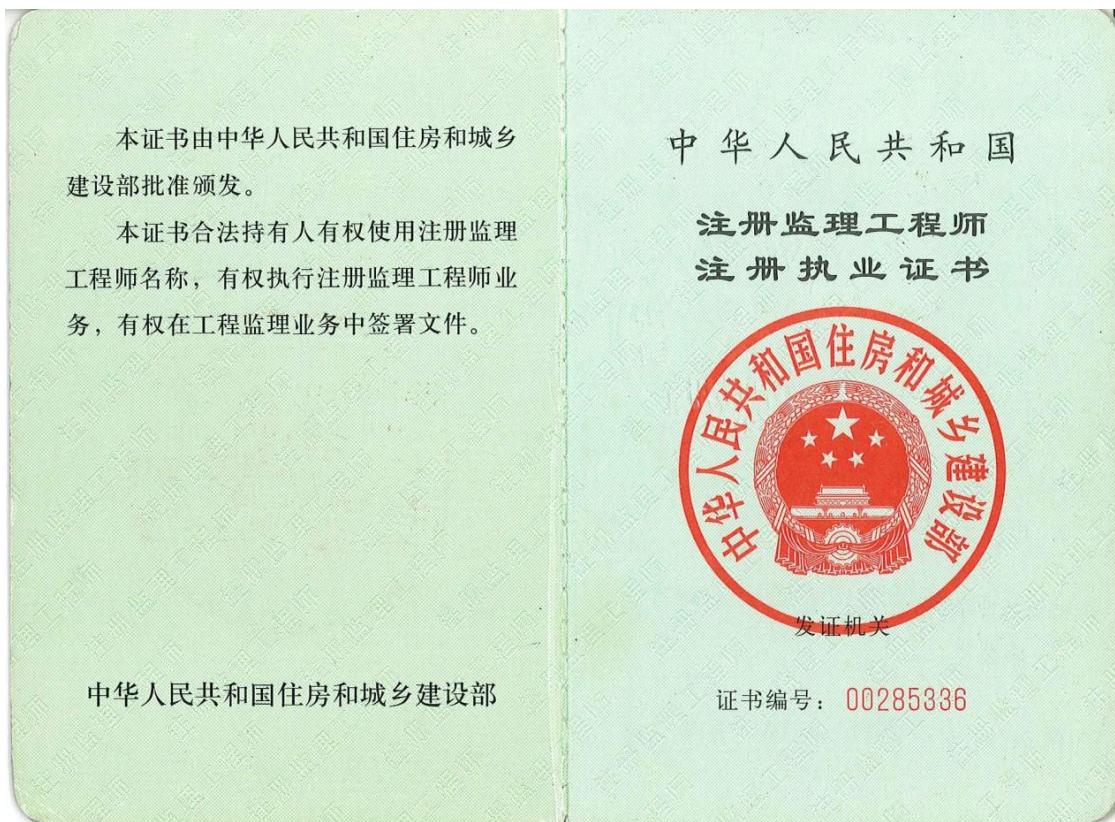
单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.2、专业监理工程师：吴同耀



	姓 名 <u>吴同耀</u> 性 别 <u>男</u> 出生日期 <u>1976 年 12 月 27 日</u> 身份证号码 <u>350402197612272055</u> 学历(学位) <u>本科(学士)</u> 所学专业 <u>给水排水</u> 持证人签名 <u>吴同耀</u>	
注册号 <u>35003991</u> 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	注册执业单位 <u>福州建实工程监理咨询有限公司</u> 有效期限至 <u>2014 年 05 月 15 日</u>	
		

延续/变更注册记录 有效期至 <u>2026年05月15日</u> 认定机关 (签章) No. <u>01056269</u> 2023 年 03 月 23 日	持证人须知
<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>	

注册监理工程师

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 00285336

注册编号/执业印章号: 35003991

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年05月15日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年05月15日

2023-03-23 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市昊源建设监理有限公司

2020-04-15 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市昊源建设监理有限公司

本证书由福建省公务员
局、福建省人力资源开发办
公室制发, 它表明持证人具
有相应的专业技术职务任职
资格。





(加盖福

效)

级 别: 高 级

专业名称: 建筑给排水监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

福建省公务员局、福建省人
审批部门: 力资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

姓 名: 吴同耀

性 别: 男

出生年月: 1976.12

福建省三钢(集团)有限责任
工作单位: 公司

证书编号: 闽G009-12632

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴同耀

社保电脑号: 647642189

身份证号码: 350402197612272056

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	108.00	45.00	9.0	
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	108.00	45.00	9.0	
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	108.00	45.00	9.0	
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	108.00	45.00	9.0	
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	108.00	45.00	9.0	
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	108.00	45.00	9.0	
合计			4590.0	765.0	2160.0		2019.9	807.96			202.02		108.00	24.00	54.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabdd6811) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.3、安全监理工程师：黎寄华



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓 名 黎寄华

性 别 男

证件号码 431322197608250014

级 别 中管

执业证号 44180201182

发证日期 2018年11月1日



本人签名 黎寄华

职业资格
证书管理号 201303344033000003312440349

101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至: 2021年10月31日

1020334400

注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

成人高等教育



毕业证书

学生 黎寄华 性别 男, 一九七六年 八 月二十五日生, 于

二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月 在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校

名: 湖南工学院

校(院)长:

张力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201305005492

二〇一三年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:黎寄华

社保电脑号: 621866725

身份证号码: 431322197608250014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.0	36.0	84.0	36.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabe1a7e6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.4、安全监理员：牟城勋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 车城勋

社保电脑号: 811684516

身份证号码: 410726200107146611

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.04	36.08	42.3		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabe45b81) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.5、土建监理工程师 1：王强



6927

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

持证人签名：

王 强

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强

社保电脑号: 804587589

身份证号码: 430422199201039616

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	10.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	10.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.32	20.64	30.16		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabe52dd1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.6、土建监理工程师 2: 廖雁城



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务
资格证书

本证书由湖
南省人力资源和
社会保障厅统一
编号制发，它表
明持证人具有专
业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16017098



姓 名: 廖雁城

性 别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

持证人签名:

系统编码: B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖雁城

社保电脑号: 805360582

身份证号码: 430422198901129618

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.00	2500	10.00	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.00	2500	10.00	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.32	20.64	60.32	20.64	30.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabe8b264) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.7、水电监理工程师：汤华峰





专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅制



姓名: 汤华峰

性别: 男

身份证号: 430922197303040018

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2004年10月20日

工作单位: 益阳市第一建筑工程公司

系统编码: B08041040000010148

持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤华峰

社保电脑号: 608564370

身份证号码: 430922197303040018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	10.08	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	10.08	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.32	20.64	30.16		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabe9f45i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.8、安装监理工程师：李树军





姓 名: 李树军

性 别: 男

身份证号: 432427197108163414

任职资格: 工程师

专业类别: 电气

批准日期: 2002年9月

工作单位: 常德市中建一局

持证人签名:

李树军

系统编码: 00327035

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李树军

社保电脑号: 632372953

身份证号码: 432427197108163414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.00	2500	10.00	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.00	2500	10.00	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.32	20.64	60.32	20.64	30.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabec97en) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

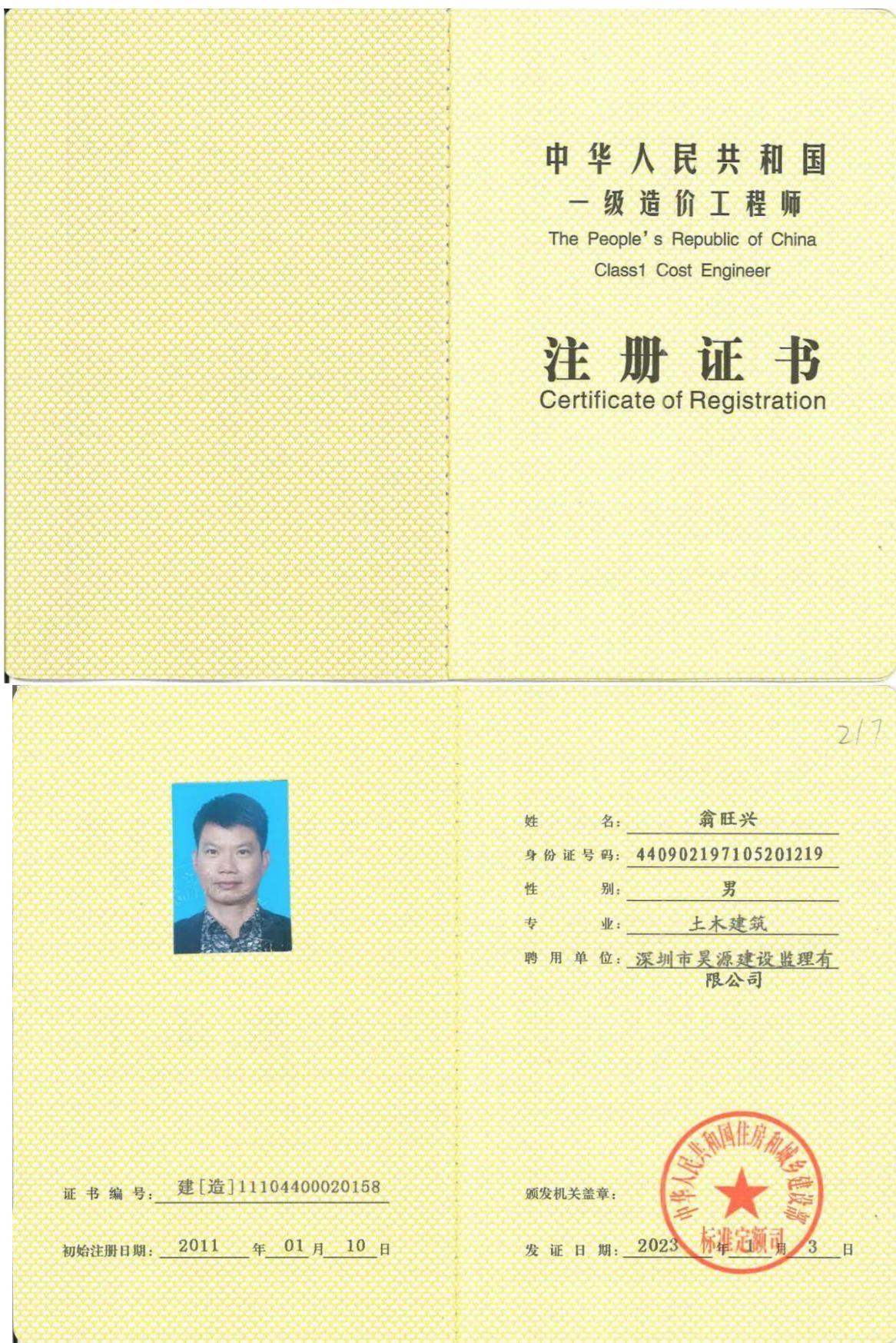
单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

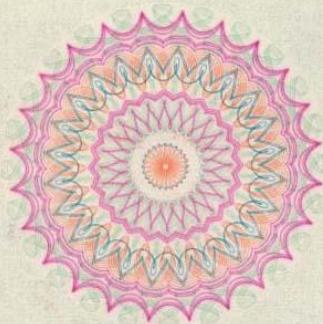


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.9、造价工程师：翁旺兴



中华人民共和国交通部



专业 技术
资 格 证 书

中 华 人 民 共 和 国 交 通 部

本证书由中华人民共和国
交通部统一印制，由评审单位
颁发。

它表明持证人通过颁发单
位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的专业
技术资格水平。

许正昌



姓 名 翁 胜 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编 号 0018329

系列名称 工程系列

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师

评审时间 1992.8



注册登记

西安公路学院

毕 业 证 书



学生翁旺兴，男，现年21岁，
系广东化州人，于1988年9月至
1992年7月在我院工业与民用建筑工程
专业本科学习四年，按教学计划完成全部
学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，授
于工学学士学位。（随证附成绩单）

长

卷之三

1992年7月10日

教字第8181702号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翁旺兴

社保电脑号: 600211014

身份证号码: 440902197105201219

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		96.0	32.0	92.0	32.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabee067y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.10、电气监理工程师：胡春林



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276

职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡春林

社保电脑号: 808136918

身份证号码: 430421200004034276

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.41	0.25	4.72	
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	1.41	0.25	4.72	
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			597.72	18.4	29.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabf0011m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.11、土建监理员：方梦仙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方梦仙

社保电脑号: 810171519

身份证号码: 430682199806181911

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	14.09	7.05
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.04	36.08	42.3		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabf10904) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月30日
证明专用章

5.1.12、水电安全员：梅子谦



成人高等教育

毕业证书



学生 梅子谦 性别 男, 一九九三年 九 月 七 日生, 于二〇二一年

三月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院

校(院)长:

334

批准文号: 粤教规函(2011)210号

证书编号: 142655202306104737

二〇二三年 七 月二十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅子谦

社保电脑号: 644046822

身份证号码: 421182199309070374

页码: 1

参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号: 229879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.44	123	6.3	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	5.44	123	6.3	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2	118.4	118.4	29.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7dabf2184s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年07月30日
证明专用章

5.1.13、资料员：钟天赋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天赋

社保电脑号：809489070

身份证号码：440982199606243434

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44.33	18.88	4.72	
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	44.33	18.88	4.72	
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2	113.4		29.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7dabf4b2d8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

