

标段编号： 2020-440307-92-01-016909004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期： 2025年06月30日

## 资信标文件目录

一、资质资历情况 .....	1
二、企业业绩情况 .....	20
三、获奖情况 .....	80
四、项目总监情况 .....	126
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求 .....	154



## 一、资质资历情况

### 第一节 企业基本情况

企业全称	深圳市特发工程建设监理有限公司	法定代表人	叶和智
公司曾用名	深圳市迅建建设监理公司	成立日期	1993 年 6 月 28 日
注册资本	1100 万元	联系电话	0755-83540890
营业执照注册地	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室		
公司简介	<p>深圳市特发工程建设监理有限公司(原名深圳市迅建建设监理公司)成立于 1993 年 6 月 28 日,是深圳最早经建设部批准的甲级资质监理企业之一,注册资金 1100 万元。深圳市特发工程建设监理有限公司是伴随着特区的快速发展而逐渐成长起来的。到目前为止,公司已具备建设部频发的房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级监理资质,具有从可行性研究到设计、施工、保修等贯穿整个建设阶段的工程咨询、工程监理能力以及招标代理能力。公司现为中国监理工程师协会和广东省监理工程师协会会员单位,深圳市监理工程师协会理事单位,深圳市监理工程师协会理事单位,2020 年度、2021 年度深圳市守信监理企业。</p> <p>公司现拥有一支业务熟练、技术精良、守法诚信、热忱服务的稳定的专业技术队伍。公司拥有工程专业技术人员和各类管理人员总共 152 名。其中,拥有国家注册监理工程师、国家一级注册造价工程师、国家注册一级、二级建造师、国家注册安全工程师,注册人员占员工总数 32%。广东省监理工程师、深圳市监理工程师占员工总人数 66%。高级职称人员、中级职称以上人员占公司专业技术人员总数的 68%,持证上岗率达到 100%。同时,公司还有 8 人为深圳市建设交易中心和深圳建筑业协会专家库成员。</p> <p>公司目前已累计完成监理项目 320 多个,工程总造价逾 490 多亿元,总建筑面积逾 1000 万平方。承监工程优良率达到 90%,</p>		

	<p>合同履约率 100%。</p> <p>公司始终坚持“顾客至上、预控为主、严格监理、共塑精品”的质量方针，以“严格管理、热情服务”工作的准则，坚持“监理一项工程、树一座丰碑”的经营理念，通过公司全体员工的不懈努力，为社会创造更多的精品工程。</p>
--	--

## 一、营业执照



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403001922331669

**名 称** 深圳市特发工程建设监理有限公司

**主 体 类 型** 有限责任公司

**住 所** 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室

**法 定 代 表 人** 叶和智

**成 立 日 期** 1993年06月28日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



**登 记 机 关**

2017 年 08 月 03 日




中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 二、房屋建筑工程甲级资质证书

	企业名称：深圳市特发工程建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144001959	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0046085

企业名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			
详细地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室			
建立时间：1993年06月28日			
注册资本金：1100万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403001922331669			
经济性质：有限责任公司			
证书编号：E144001959-4/1			
有效期：至2028年12月22日			
法定代表人	叶和智	职务	法人代表
单位负责人	叶和智	职务	总经理
技术负责人	易曙光	职称或执业资格	注册监理工程师
备注： 原发证日期：2008年12月24日			

业务 范 围  房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181268



### 三、中国工程监理 AAA 级信用企业证书



## 第二节 企业注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	蒋 政	总监理工程师
2	易曙光	技术总工、总监理工程师
3	张九林	总监理工程师
4	廖正平	总监理工程师
5	王成湘	总监理工程师
6	赵晓辉	总监理工程师
7	曾文武	总监理工程师
8	郭飞云	总监理工程师
9	李剑明	总监理工程师
10	余四宏	总监理工程师
11	张文亚	总监理工程师
12	涂安邦	总监理工程师
13	章素锋	总监理工程师
14	王加胜	总监理工程师
15	刘 威	总监理工程师
16	李连生	总监理工程师
17	李 洋	总监理工程师
18	殷宪伟	总监理工程师
19	李峙霖	总监理工程师
20	汤学文	总监理工程师
21	张裕资	总监理工程师

22	郑秋义	总监理工程师
23	谢 恒	总监理工程师
24	涂 简	总监理工程师
25	肖小平	总监理工程师
26	唐 振	总监理工程师
27	贾万龙	总监理工程师
28	梁明健	总监理工程师
29	何长鸿	总监理工程师
30	周尚红	总监理工程师
31	徐红星	总监理工程师
32	桂绍俊	总监理工程师
33	蒋晓晖	总监理工程师
34	林文生	总监理工程师
35	祝锦强	总监理工程师
36	叶和智	董事长
37	叶 舟	总监理工程师
38	汪 斌	总监理工程师
39	耿庆东	总监理工程师
40	吴 勇	总监理工程师
41	郭志平	总监理工程师
42	吴 杰	总监理工程师
43	王荣吉	总监理工程师
	合计人数	43 人

## 一、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营范围	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	阮哲强	362333196*****32	一级注册造价工程师	B11014400010997	土建
2	黄新平	422422196*****68	一级注册造价工程师	B11014400011146	土建
3	郑加波	362202195*****17	一级注册造价工程师	B14054400009960	安装
4	王宗森	420526197*****13	二级注册建造师	粤2442020202308038	建筑工程
5	邱运东	360423199*****78	二级注册建造师	粤2442023202313710	建筑工程
6	肖绍海	431129200*****57	二级注册建造师	粤2442023202328244	建筑工程
7	饶子翔	362524200*****1X	二级注册建造师	粤2442024202405628	建筑工程
8	杨迪	362204199*****17	二级注册建造师	粤2442024202405812	建筑工程
9	张杰	440902199*****36	二级注册建造师	粤2442024202408312	建筑工程
10	于成刚	432422196*****16	一级注册建造师	粤1442011201742287	建筑工程
11	于成刚	432422196*****16	一级注册建造师	粤1442011201742287	市政公用工程
12	殷光伟	372922198*****13	一级注册建造师	粤1442020202202808	建筑工程
13	章素锋	362202198*****16	一级注册建造师	粤1442022202301560	建筑工程
14	蒋政	430421196*****35	注册监理工程师	44000550	房屋建筑工程
15	蒋政	430421196*****35	注册监理工程师	44000550	机电安装工程

共 98 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路德兴科技大厦C座410室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	易耀光	429005197*****32	注册监理工程师	44008494	房屋建筑工程
17	易耀光	429005197*****32	注册监理工程师	44008494	市政公用工程
18	张九林	362302196*****78	注册监理工程师	44008495	房屋建筑工程
19	廖正平	432622197*****72	注册监理工程师	44013060	房屋建筑工程
20	廖正平	432622197*****72	注册监理工程师	44013060	市政公用工程
21	王成湘	432422196*****16	注册监理工程师	44010325	房屋建筑工程
22	王成湘	432422196*****16	注册监理工程师	44010325	市政公用工程
23	赵晓辉	620402196*****39	注册监理工程师	44000138	房屋建筑工程
24	赵晓辉	620402196*****39	注册监理工程师	44000138	机电安装工程
25	曹文武	432301197*****1X	注册监理工程师	44013739	房屋建筑工程
26	曹文武	432301197*****1X	注册监理工程师	44013739	市政公用工程
27	郭飞云	432301197*****32	注册监理工程师	43005864	房屋建筑工程
28	郭飞云	432301197*****32	注册监理工程师	43005864	市政公用工程
29	李剑明	430202196*****57	注册监理工程师	44004788	房屋建筑工程
30	李剑明	430202196*****57	注册监理工程师	44004788	市政公用工程

共 98 条










 前往  页





首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	余丙家	342823196*****10	注册监理工程师	44003494	房屋建筑工程
32	余丙家	342823196*****10	注册监理工程师	44003494	市政公用工程
33	张义新	620422198*****19	注册监理工程师	44021984	房屋建筑工程
34	张义新	620422198*****19	注册监理工程师	44021984	市政公用工程
35	涂安邦	362502198*****96	注册监理工程师	44023501	房屋建筑工程
36	涂安邦	362502198*****96	注册监理工程师	44023501	市政公用工程
37	卓素雅	362202198*****16	注册监理工程师	44023502	房屋建筑工程
38	卓素雅	362202198*****16	注册监理工程师	44023502	市政公用工程
39	王加胜	432421197*****76	注册监理工程师	44023503	房屋建筑工程
40	王加胜	432421197*****76	注册监理工程师	44023503	市政公用工程
41	刘威	362428198*****3X	注册监理工程师	44024894	房屋建筑工程
42	刘威	362428198*****3X	注册监理工程师	44024894	市政公用工程
43	李连生	420682197*****19	注册监理工程师	44026675	房屋建筑工程
44	李连生	420682197*****19	注册监理工程师	44026675	市政公用工程
45	李洋	210603197*****16	注册监理工程师	44026800	房屋建筑工程

共 98 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

**深圳市特发工程建设监理有限公司**

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业注册地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路德兴科技大厦C座410室		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李洋	210603197*****16	注册监理工程师	44026800	市政公用工程
47	殷克伟	372922198*****13	注册监理工程师	44027866	房屋建筑工程
48	殷克伟	372922198*****13	注册监理工程师	44027866	市政公用工程
49	李时宜	430304199*****74	注册监理工程师	44028716	房屋建筑工程
50	李时宜	430304199*****74	注册监理工程师	44028716	机电安装工程
51	汤学义	432301196*****1X	注册监理工程师	44014570	房屋建筑工程
52	汤学义	432301196*****1X	注册监理工程师	44014570	市政公用工程
53	张裕强	452226199*****17	注册监理工程师	44034199	房屋建筑工程
54	张裕强	452226199*****17	注册监理工程师	44034199	市政公用工程
55	郑秋义	440902199*****92	注册监理工程师	44034201	房屋建筑工程
56	郑秋义	440902199*****92	注册监理工程师	44034201	机电安装工程
57	唐州	430422198*****1X	注册监理工程师	44036209	房屋建筑工程
58	唐州	430422198*****1X	注册监理工程师	44036209	市政公用工程
59	徐商	429004199*****17	注册监理工程师	44036641	房屋建筑工程
60	徐商	429004199*****17	注册监理工程师	44036641	机电安装工程

共 98 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>

前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

**深圳市特发工程建设监理有限公司**

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营范围	深圳市南山区西丽街道沙河西路德兴科技大厦C座410室		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	冉小平	430581198*****15	注册监理工程师	44037402	房屋建筑工程
62	冉小平	430581198*****15	注册监理工程师	44037402	市政公用工程
63	唐海	430581199*****38	注册监理工程师	44042555	房屋建筑工程
64	唐海	430581199*****38	注册监理工程师	44042555	市政公用工程
65	贾力龙	230204197*****18	注册监理工程师	21006523	房屋建筑工程
66	贾力龙	230204197*****18	注册监理工程师	21006523	市政公用工程
67	梁明健	411502199*****17	注册监理工程师	44045517	房屋建筑工程
68	梁明健	411502199*****17	注册监理工程师	44045517	机电安装工程
69	柯长河	421022199*****19	注册监理工程师	44045583	房屋建筑工程
70	柯长河	421022199*****19	注册监理工程师	44045583	市政公用工程
71	周尚红	432427197*****12	注册监理工程师	44047809	房屋建筑工程
72	周尚红	432427197*****12	注册监理工程师	44047809	机电安装工程
73	徐红星	410225197*****32	注册监理工程师	44000552	房屋建筑工程
74	徐红星	410225197*****32	注册监理工程师	44000552	市政公用工程
75	林胡俊	362302197*****16	注册监理工程师	44003497	房屋建筑工程

共 98 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)

前往  页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

**深圳市特发工程建设监理有限公司**

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路德兴科技大厦C座410室		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	林国俊	362302197*****16	注册监理工程师	44003497	市政公用工程
77	蒋晓梅	430421196*****56	注册监理工程师	44003499	房屋建筑工程
78	蒋晓梅	430421196*****56	注册监理工程师	44003499	市政公用工程
79	林文生	140102196*****17	注册监理工程师	44004786	房屋建筑工程
80	林文生	140102196*****17	注册监理工程师	44004786	市政公用工程
81	祝锦强	362333196*****32	注册监理工程师	44005086	房屋建筑工程
82	叶和智	362301196*****36	注册监理工程师	44006016	房屋建筑工程
83	叶和智	362301196*****36	注册监理工程师	44006016	市政公用工程
84	叶舟	362301196*****19	注册监理工程师	44010999	房屋建筑工程
85	叶舟	362301196*****19	注册监理工程师	44010999	市政公用工程
86	许斌	360621197*****19	注册监理工程师	44020042	房屋建筑工程
87	许斌	360621197*****19	注册监理工程师	44020042	市政公用工程
88	耿庆东	411381198*****58	注册监理工程师	44025324	房屋建筑工程
89	耿庆东	411381198*****58	注册监理工程师	44025324	市政公用工程
90	吴勇	421202198*****13	注册监理工程师	44047488	房屋建筑工程

共 98 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)

前往 [6](#) 页



首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴勇	421202198*****13	注册监理工程师	44047488	机电安装工程
92	郭志平	362201198*****13	注册监理工程师	44047938	房屋建筑工程
93	郭志平	362201198*****13	注册监理工程师	44047938	市政公用工程
94	吴杰	430703199*****71	注册监理工程师	44048144	房屋建筑工程
95	吴杰	430703199*****71	注册监理工程师	44048144	机电安装工程
96	王荣吉	362427198*****18	注册监理工程师	44048999	房屋建筑工程
97	王荣吉	362427198*****18	注册监理工程师	44048999	市政公用工程
98	叶磊	610302197*****15	二级注册建造师	监理19 0009	-

共 98 条

1 2 3 4 5 6 7 前往 7 页



## 第三节 企业管理

### 一、企业管理模式

深圳市特发工程建设监理有限公司始终坚持对所有项目实行统一的管理、承接和资源配置。所有项目均在公司工程部和项目部的管理之下，确保了项目的可控性。

### 二、企业管理体系

企业始终秉承“顾客至上、预防为主、严格监理、共创精品”的质量方针，遵循“严格管理、热情服务”的工作原则，坚持“监理每一项工程，树立一座丰碑”的经营理念。通过全体员工的持续努力，致力于为社会打造更多优质工程。加强内部管理，依托长期运行的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，已构建起一套标准化、规范化、科学化的操作流程和管理模式。目前，企业已实施的管理体系包括：质量管理体系、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系。

企业始终将工程质量控制视为监理工作的核心与出发点，将质量视为监理企业的“生命与灵魂”，并以此作为我们工作的共同认知。我们始终主动自觉地将“工程质量创优”作为企业发展的驱动力，通过广泛而深入地开展“工程质量创优”活动，成立了品质工程部。此外，我们采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《项目监理工作指引》和《技术服务管理》等文件，以加强项目实施的风险预控，并建立风险预控的长效机制。此举旨在促进全体员工树立质量与安全风险防范意识。通过公司和项目部的联动和互动机制，落实项目质量与安全管理，以杜绝项目中重大质量安全事故的发生。



## 第四节 企业及项目信息化管理

公司办公系统旨在满足企业日常运营及项目管理需求，通过明道云“灵建”零代码平台构建，是一款办公和项目管理平台应用系统。该系统集成了系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理以及统计分析等多项功能。其部署旨在实现产品服务信息化、服务过程信息化、企业管理信息化、市场经营信息化、企业决策科学化、透明化及理性化等目标，通过软硬件的配置，达成全面信息化管理。借助该系统，公司的营销、生产管控、技术管理、人力资源管理及财务管理等职能实现了工作流程的自动化、无纸化办公以及移动化办公，显著提升了工作效率与质量。



16



在企业发展的历程中，技术创新逐渐成为推动企业进步的核心动力。科技上的优势有助于加强和稳固企业在市场竞争中的地位，进而激发企业在科技信息建设方面的持续投入，形成一个互为促进、良性循环的态势。

## 计算机软件著作权



信息是控制的基础，因此，通过有组织的信息流通，使各参建方及时、准确、完整地掌握与项目有关的各类信息，并对其分析、整理，提高工程监理的工作效率，以此作为对项目进行控制的依据。信息收集、整理和反馈及时、准确，便于工程顺利进行。



资料管理照片

## 第五节 企业业绩

序号	项目名称	工程概况与工程特征	地址	获奖情况
1	信息职业技术学院迁址新建工程监理 III 标	建筑面积 120000 平方米, 包括门教学楼、行政办公及游泳场。	龙岗区	深圳市金牛奖
2	深圳市电子技术学校教学楼拆建工程	建筑面积 31500 平方米, 包括教学楼、篮球场等	福田区	深圳市优质工程奖
3	深圳市人民警察学校建设工程	建筑面积 65000 平方米, 包括教学楼、行政办公楼、篮球场等	福田区	
4	深圳中学总体改造二期工程	建筑面积 12900 平方米, 包括艺术综合楼、羽毛球馆等	罗湖区	深圳市优质结构工程
5	华润大学	建筑面积 53500 平方米, 包括会议中心、培训楼、宿舍楼等	惠州市大亚湾	
6	坪山新区外国语学校二期	建筑面积 50000 平方米, 包括教学楼、体育馆等。	坪山区	
7	田田学校项目	建筑面积 108000 平方米, 包括教学楼、教师宿舍楼、体育馆等。	坪山区	深圳市双优示范工地
8	南山外国语科苑小学(二期)改扩建工程	建筑面积 19000 平方米, 包括教学楼、体育场等	南山区	深圳市优质结构工程
9	南山外国语文华学校改扩建工程	建筑面积 24000 平方米, 包括教学楼、体育场等	南山区	广东省优质结构工程
10	锦绣学校项目	建筑面积 85500 平方米, 包括教学楼、办公楼、风雨球场等。	坪山区	深圳市优质结构工程
11	梅红小学建设工程	建筑面积 40761 平方米, 包括教学楼、办公楼、球场等	福田区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

12	滨海医院（现名港大医院）监理 I 标段	建筑面积 220000 平方米，包括门诊急诊医技楼、行政信息楼、后勤服务楼、室外连廊及其他附属建筑物，总床位 2000 床，具有医、教、研和远程医疗功能的现代化、数字化、综合性三级甲等医院。	福田区	鲁班奖
13	深圳大学学府医院	建筑面积 135665 平方米，包括门诊医技楼、病房楼、后勤楼等，总床位 1200 床，功能定位为三甲综合教学医院。	南山区	鲁班奖
14	深圳市人民医院内科住院大楼项目	建筑面积 107258 平方米，由 1 栋新建内科住院大楼及配套污水处理站和钢连廊组成，总床位 1200 床，功能定位为智能化、数字化三甲综合性医疗住院大楼。	罗湖区	中国建筑工程装饰奖
15	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程	建筑面积 88470 平方米，包括 1 栋医疗综合楼和 1 栋行政办公楼，总床位 533 床，功能定位为智能化、数字化和现代化的心血管专业医院。	南山区	市优工程
16	南山人民医院改扩建项目	建筑面积 592868 平方米，设计床位 3000 床，包括国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼和感染楼等。	南山区	市优工程
17	龙华区综合医院（监理）	新建 1500 床的三甲综合医院，项目用地面积 56204.33 m <sup>2</sup> ，建筑面积 357988.39 m <sup>2</sup> 。共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。	龙华区	市优工程
18	龙岗区人民医院门（急）诊大楼改造工程	项目建筑面积 3.21 万平方米，主要为门（急）诊科室装饰、结构、屋面、通风和给排水系统改造等	龙岗区	

## 二、投标人企业业绩情况

序号	建设单位	合同名称	工程规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目 类型
1	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	南山医院改扩建项目	建筑面积 59 万平方米，投资 48 亿元。	4661.48 万元	2023 年 11 月	房屋 建筑工程
2	龙华区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	龙华区综合医院及配套道路	建筑面积 18 万平方米，投资 21.48 亿元。	3331.49 万元	2023 年 05 月	房屋 建筑工程
3	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	建筑面积 35.79 万平方米，投资 32.59 亿元。	2552.97 万元	2022 年 12 月	房屋 建筑工程
4	坪山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	锦绣学校项目	建筑面积 8.5 万平方米，投资 6.4 亿元。	812.93 万元	2022 年 08 月	房屋 建筑工程
5	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	建筑面积 6.25 万平方米，投资 2.7 亿元。	430.66 万元	2023 年 12 月	房屋 建筑工程

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



## 2.1 南山医院改扩建项目

### 2.1.1 项目中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520160940002001

标段名称: 南山医院改扩建项目(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价: 4661.488万元

中标工期: 2228

项目经理(总监): 祝锦强



本工程于 2016-07-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2016-09-02



查验码: 9895635474212626

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2.1.2 项目监理合同

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

# 深圳市工程监理与相关服务 合同 (示范文本)

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇  
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016 年 8 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

3. 工程规模：工程用地面积为 92325 平方米，总建筑面积为 592868 平方米，其中新建面积 53.60 万 m<sup>2</sup>，保留面积 5.68 万 m<sup>2</sup>。地下 3 层局部 4 层，住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层，建筑高度为 98.3 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构，其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床，建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：480000 万元 招标部分工程概算投资额：480000 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 祝锦强, 身份证号码: 362333196304140032, 注册号: 44005086

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整

(¥46,614,880.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 2228

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 1498 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;



6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月3日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

## 2.1.3 项目竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_南山医院改扩建（二期）\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2023年07月20日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_华润（深圳）有限公司（代建）\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山医院改扩建（二期）				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万㎡	工程造价	约340000（万元）
结构类型	框剪-剪力墙	层数	地上：5/6/21/23 层		
	/		地下：3/2 层		
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017/7/6	验收日期			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、殷宪伟、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓旻月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷宪伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、墙月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓旻月、胡元蛟
工程质控资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署			余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
3	张凯	深圳市南山区建筑工务署			张凯
4	马米粒	华润（深圳）有限公司			马米粒
5	宋明强	华润（深圳）有限公司			宋明强
6	王小元	华润（深圳）有限公司			王小元
7	黄翔	华润（深圳）有限公司			黄翔
8	张旺	华润（深圳）有限公司			张旺
9	李东恒	华润（深圳）有限公司	设计经理		李东恒
10	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司			邹志岚
11	陈明凤	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈明凤
12	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			龚旭亚
14	赵冬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			赵冬
15	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			殷宪伟
16	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司			张迎军
17	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邓伟
18	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司			陈冰
19	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司			刘剑文
20	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			徐新刚
21	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司			李洋
22	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司			涂安邦
23	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司			茅烽建
24	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司			庞滔
25	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			范正刚
26	符志伟	中建三局集团有限公司			符志伟
27	付锦	中建三局集团有限公司			付锦

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐



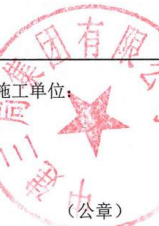







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术总工		陈昆鹏
29	代关鹏	中建三局集团有限公司	质量总监		代关鹏
30	李先华	中建三局集团有限公司	总工		李先华
31	刘洪霖	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘洪霖
32	李善誉	中建三局集团有限公司	技术负责人		李善誉
33	郭永锦	中建三局集团有限公司	质量总监		郭永锦
34	韦玉琼	中建三局集团有限公司	商务总监		韦玉琼
35	方博文	中建三局集团有限公司	项目副经理		方博文
36	墙月明	中建三局集团有限公司	生产经理		墙月明
37	辛俊滔	中建三局集团有限公司	技术员	助理工程师	辛俊滔
38	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	李昌艳
39	袁红英	中建三局集团有限公司	资料员		袁红英
40	孙志海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		孙志海
41	李劲松	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		李劲松
42	金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理		金绍华
43	蒋维超	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		蒋维超
44	韦帅赞	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理		韦帅赞
45	庄志鹏	中建三局	建造师		庄志鹏
46	王明	华润(深圳)有限公司	工程师	中级	王明
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建（二期）工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处，二期分两段建设，二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站，占地面积4.2万平方米，建筑面积约37.5万平方米，地下3层局部2层，住院楼地上23层，行政楼地上21层，医技楼地上6层，感染楼地上5层，最高建筑高度为99.5米。

结论：南山医院改扩建（二期）工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： 资源（深圳）有限公司 （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位： （公章）
单位（项目）负责人：  2023年11月20日	总监理工程师：  2023年11月20日	单位（项目）负责人：  2023年11月20日 	单位（项目）负责人：  2023年11月20日	单位（项目）负责人：  2023年11月20日

GD-E1-914/6



## 2.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

#### 南山医院改扩建项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051605300101	省级项目编号	4403051605300102
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	李锐光	140303*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	--	--



## 2.2 龙华区综合医院及配套道路

### 2.2.1 项目中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：440310201703570001001

标段名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：3331.4957万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：易曙光



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

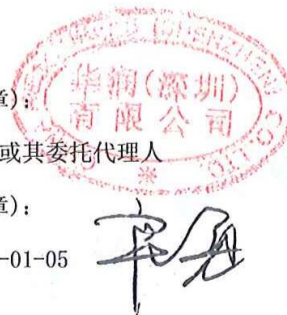


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-05



查验码：6955560539678420

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2.2.2 项目监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司



## 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)

2. 工程地点: 龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧,龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。

3. 工程规模: (1) 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元,为新建 1500 床的三甲综合医院,项目总用地面积 56204.33 m<sup>2</sup>,总建筑面积 357988.39 m<sup>2</sup>。项目场地为坡地,高差较大,共设有 3 层地下室(含 2 层人防),2 层半地下室,19 层地上层,建筑总高度约为 81m。

(2) 澜盛一路总投资约 3000 万元。

(3) 澜盛二路总投资约 1500 万元。

(4) 澜盛三路总投资约 1500 万元。

注:若各项目分开签订合同,则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 331968.58 万元 招标部分工程概算投资额: 284770.74 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号  
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号  
44016893

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。  
其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 。
2. 订立地点： 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人： (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 2.2.3 项目竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 龙华区综合医院主体工程

验收日期: 2023年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院主体工程				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 21 地下: 5	层	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质控资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖德
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	项目工程师		蒋劲松
4	韩程洪	华润（深圳）有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	易曙光
6	殷亮伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	技术代表	工程师	殷亮伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	商务总监		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总监		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总师	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭军	深圳市燃气工程建设有限公司	项目经理		谭军
20	叶明	深圳市燃气工程建设有限公司	燃总监		叶明
21	章素辉	深圳市燃气工程建设有限公司	总监	工程师	章素辉
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件施工完。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格。
5. 工程质量评定为“合格”。
6. 同意竣工。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日



## 2.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

#### 龙华区综合医院及配套道路

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号;深龙华发改(2017)2号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	易曙光	429005*****32

## 2.3 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

### 2.3.1 项目中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580004001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价: 2552.970000万元

中标工期: 2006日历天

项目经理(总监): 林文生



本工程于 2018-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-27



查验码: 8395354198931462

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



### 2.3.2 项目监理合同

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-CMD-QH-GW-18008

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

2018 年【10】月

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：[tfjlgs@163.com](mailto:tfjlgs@163.com)

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，  
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日 起至 2024 年 3 月 20 日 止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；



- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 9 月 21 日起至 2022 年 3 月 20 止，共 1276 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2022 年 3 月 21 日起至 2024 年 3 月 20 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2018年9月。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 答疑补遗

15.3.11 附件 11: 安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

*[Handwritten signature]*

### 2.3.3 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32 层 地下：4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 郭路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄爱葵	南山区建筑事务署		注册建筑师	黄爱葵
2	江华	南山区建筑事务署			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承郁	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承郁
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	陈朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	陈朝晖
9	信志华	深圳城建二集团	项目经理	高工	信志华
10	何志云	深圳市特发设计有限公司	总图代表	工程师	何志云
11	杨绍俊	深圳市特发设计有限公司	设计师	高工	杨绍俊
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋佳	华润(深圳)有限公司	设计师	工程师	宋佳
14	陈朝晖	深圳市特发设计有限公司	总图	工程师	陈朝晖
15	刘国付	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国付
16	陈朝晖	深圳市特发设计有限公司	项目经理	工程师	陈朝晖
17	金萍萍	深圳地信建设咨询有限公司	项目经理	工程师	金萍萍
18	王吉	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	王吉
19	张朝	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	张朝
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘朝	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘朝
22	刘朝				刘朝
23	刘朝	南山后海站		电. 工程师	刘朝
24	刘朝			电.	刘朝
25	黄信龙	深圳科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	黄信龙
26	刘朝	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	刘朝
	刘朝	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘朝

\* GD- E1- 914/ 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	福康	深圳市南山同林绿业有限公司	副总	高级	福康
4	陈亚	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈亚
5	杜文彪	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杜文彪
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金范	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金范
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良坤	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	周良坤
10	赵文	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	赵文
11	陈国	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	陈国
12	张马飞	深圳(深圳)有限公司	技术总工	中级	张马飞
13	王	深圳(深圳)有限公司	技术总工	中级	王
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
16	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
18	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
19	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
20	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
21	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
22	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
23	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
24	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
25	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章
26	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	符国章

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孟薄萍  
注册号: 4405557-AY001  
有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 秦晶  
注册号: 4401870-068  
有效期: 至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



## 2.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

#### 深圳清华大学研究院新大楼建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907250087	省级项目编号	4403051707069912
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	214816
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-85-01-700256



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳道远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘慈	610102*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	00000000-0	林文生	140102*****17

## 2.4 锦绣学校项目

### 2.4.1 项目监理合同

【锦绣学校项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-JX-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

2018 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧
- 1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：64148.8 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元
- 1.9 其它：/

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理 与项目管							

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履约评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

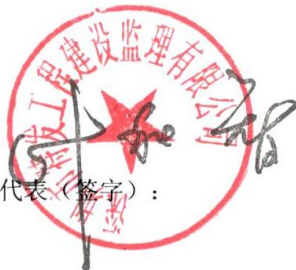
委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

## 2.4.2 项目竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 锦绣学校项目

验收时期： 2022年8月19日

建设单位（盖章）：

## 一、工程概况

工程名称	锦绣学校项目	工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处
建筑面积	73907.33 平方米	工程造价	52571.1 万元
结构类型	教学楼采用框架结构, 宿舍楼采用框架剪力墙结构。	层数	地上: 宿舍楼 20 层, 教学楼 6 层 地下: 1 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 2 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/1
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(设备安装)	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/4
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组 员	尹芳华、王明辉、王超、黄良才、王锋、胡丽红、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、马连胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	尹芳华、王锋、林康贵
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、胡丽红、曾德勇
通讯、电视、燃气等专业工程	黄良才	王超、沈春旺、张保林
工程质保资料	赵晓辉	廖米娜、肖画梅、陈兰月

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

姓名	工作单位	职称	职务
左辉林	坪山区建筑 局普		
马国明	华润(广州)有限公司		
熊和平	华润(深圳)有限公司		
丁	中国建筑第四工程局	项目经理	
赵兴祥	深圳新发工程建设有限公司	总监	
王锦	深圳深港基建建设集团有限公司	项目经理	
伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	
李	深圳市勘察测绘有限公司		
王	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
胡丽红	深圳市天翔工程建设有限公司		
李	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	
李	中国建筑第四工程局	资料	
王	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
马	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理	
张保林	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量经理	
陈	深圳市港建建设集团有限公司	资料	

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月19日</p>
--	---	--	--	--

## 2.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 锦绣学校项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907280001	省级项目编号	4403101808149904
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C17341
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55328.21
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-716523

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	张文江	620422*****19
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	赵晓峰	620402*****39



## 2.5 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

### 2.5.1 项目监理合同

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：\_\_CRLCJ-NS15-BDXS01-JL-221001\_\_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市特发工程建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

电话：0755-83540890

传真：0755-83540890

电子邮箱：1320153234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

1.3 工程规模：对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积 62542 平方米，项目总投资约 27277 万元，主要内容包括：（一）A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。（二）J 栋（礼堂）：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。（三）F 栋东楼：重做天棚、墙面工程。（四）安装工程：A-H 栋、J 栋（礼堂）及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。（五）专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防及通风空调系统改造，2-4 号宿舍楼消防系统改造。（六）室外景观改造：包括绿化工程及室外修缮工程。工程规模：涉及建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74 m<sup>2</sup>，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：27277 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：23330.81 万元

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.6 附录：
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曾文武，身份证号码：43230119730727701X，注册号：44013739。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第五条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：肆佰叁拾万陆仟陆佰捌拾柒元整（¥ 4306687.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	410.160700	20.508000	0



(以下无正文)

(本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程工程监督与相关服务合同”签字页，无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

邵

## 2.5.2 项目竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

总承包工程 I 标段

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-107190	项目代码	2019-440305-83-01-107190
项目名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区丽水路 2199 号		
建筑面积	62542 m²	工程造价	8611.076415 万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层, 地上四层
立项批准文号	深发改[2022]251 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0063 号	工程规划许可证号	深规土建许字 2002080 号
施工许可证号	2019-440305-83-01-10719001	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022157
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	罗琦
副组长	曾文武、区振勇、李开辉
组员	洪仿、何志宏、刘进松、黄雨明、王思念、李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武、罗发学、李实

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	李开辉、何志宏、区振勇、黄雨明、王思念、
建设设备安装工程	刘进松	李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武
工程质控资料	曾文武	洪仿、罗发学、李实

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。






#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗琦	华润（深圳）有限公司	项目负责人		罗琦
2	李开辉	华润（深圳）有限公司	工程师		李开辉
3	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	区振勇
4	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑设计师	中级工程师	黄雨明
5	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	结构设计师	中级工程师	李少成
6	黄武	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	黄武
7	金庆友	深圳市天华建筑设计有限公司	电气设计师	高级工程师	金庆友
8	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	贾长友
9	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	曾文武
10	刘进松	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘进松
11	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	精装修工程师	中级工程师	何志宏
12	洪仿	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	洪仿
13	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	李实
14	罗发学	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	罗发学
15	杨丽萍	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨丽萍
16	郭红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	郭红
17	张华堂	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	电气工程师	高级工程师	张华堂
18	王思念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	土建工程师	高级工程师	王思念
19	张建洪	深圳市南山区建筑事务署	项目负责人		张建洪
20					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月27日）。  建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023年12月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年12月27日	勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： / 年 月 日

## 2.5.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280029	省级项目编号	4403011911289906
建设单位	北京大学深圳研究生院	建设单位统一社会信用代码	45575302-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27277
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-107190

项目地址: 丽水路2199号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	黄文武	432301*****1X
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	王纪华	362430*****11

### 三、投标人获奖情况

序号	项目名称	合同金额	合同签订日期	获奖奖项	获奖日期
1	深圳市滨海医院	1730 万元	2008 年 06 月	2014-2015 年度 中国建设工程 鲁班奖	2016 年
2	深圳大学学府医院项目	1120 万元	2013 年 10 月	2018-2019 年度 中国建设工程 鲁班奖	2019 年
3	深圳市人民医院 内科大楼	1160 万元	2015 年 01 月	2019-2020 年度 中国建筑工程 装饰奖	2020 年
4	南山外国语文华 学校改扩建	234.62 万元	2018 年 06 月	2022 年度广东 省优质结构工 程奖	2022 年

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



### 3.1 深圳市滨海医院—工程鲁班奖



3.1.1 深圳市滨海医院--监理合同

正 本

合同编号: BHYY-jl-001



# 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市滨海医院

合同名称: 监理 I 标段合同

承包方: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇〇八年六月

## I 标段合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市滨海医院监理 I 标段

总监理工程师姓名：万长胜；资格证书号码：【赣】0002680

本协议书于 2008 年 6 月 23 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与监理单位（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳市滨海医院工程 I 标段监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本施工监理服务合同价为人民币（大写）壹仟柒佰叁拾万 元（RMB: 17300000 元）；

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。



为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 10 份，副本 6 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2008 年 6 月 23 日

合同订立地点： 深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日



3.1.2 深圳市滨海医院--竣工验收报告

GD3015□□

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

( 建 筑 工 程 )

工 程 名 称: 深圳市滨海医院施工总承包工程I标段(门诊医技楼)

验 收 日 期: 2012年6月8日

建 设 单 位( 盖 章 ): 深圳市建筑工程署

## 一、工程概况

工程名称	深圳市滨海医院施工总承包工程 I 标段（门诊医技楼）	工程地点	红树林填海 16 号地块（侨城东路西白石路南）
建筑面积	139800.32 平方米	工程造价	32343.9871 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层 地下：2 层
施工许可证号	44030020090327001	监理许可证号	
开工日期	2009 年 4 月 12 日	验收日期	2012 年 06 月 08 日
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市工勘岩土工程有限公司		综合甲级 190126-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		甲级 A144000301
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		440301102926352
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		440301102926352
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		440301102926352
承建单位(装修)	深圳市洪涛装饰股份有限公司		0014
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	刘祖军
副组长	任展 陈权
组员	汪洋 林文生 王丽娟 郭才军 张勇 张文 蒋晓辉 蒋政 刑运梁 林华月 甘亦波 姜福华 米本周 李林洲 王飞 张成林 魏三固 鲍建宏 张伟 王明虎 李军 冯民 候强

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任 展	王丽娟 林文生 甘亦波 米本周 姜福华 张成林 鲍建宏 张伟 王明虎 冯民 李军
建筑设备安装工程	张 勇	蒋晓辉 魏三固 候强 姜海峰 乔恒 李林洲 王凡
通讯、电视、燃气等业工程	刑运梁	蒋 政 李林洲 姜海峰 乔恒
工程质保资料	汪 洋	张 艳 李和春

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
何晓	深圳市特发工程监理有限公司	高级工程师	项目负责人
陈书	特发监理公司	" "	总监工程师
蒋世军	" "	工程师	给排水监理工程师
二林	" "	" "	电气工程师
杨少	" "	" "	建
洪江	工务署	工程师	土建工程师
熊建宏	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	土建工程师
林理	深圳市工勤岗士工程咨询有限公司	高工	电气工程师
王勇	深圳市建筑设计研究院有限公司	高工	
李金	" "	高工	
张友	" "	高工	
贾勇	" "	高工	
朱建群	" "	高工	
万高胜	特发监理公司	工程师	土建技术负责人



### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

滨海医院施工总承包 I 标段 (门诊医技楼) 现已完成合同约定所有施工内容, 并已按规定完成所有分部分项验收, 施工质量合格, 质保资料齐全。本项目施工单位自评合格, 建设、设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格, 通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日

注册S44003496  
有效期2013.04.15  
深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

GD3015 ☐ ☐

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市滨海医院施工总承包IV标段  
(行政信息楼、后勤服务楼)

验 收 日 期: 2012年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 一、工程概况

工程名称	深圳市滨海医院施工总承包IV标段（行政信息楼、后勤服务楼）	工程地点	红树林填海16号地块（侨城东路西白石路南）
建筑面积	52000平方米	工程造价	16278.3451万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层
施工许可证号	44030020090324001	监理许可证号	
开工日期	2009-04-12	验收日期	2012-05-10
监督单位	深圳市工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市工勘岩土工程有限公司		综合甲级 190126-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		甲级 A144000301
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		[建]工监企第（021171）号
施工图审查单位	深圳市华森工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘祖军					
副组长	任展 陈权					
组员	汪 洋 张 勇 闫定稳	林文生 张 文 吴圣委	王丽娟 蒋晓辉 岳 亮	郭才军 蒋 政 陈云雷	邢运梁 曾照胜	周晓宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	任展	王丽娟 林文生 闫定稳 吴圣委
建筑设备安装工程	张勇	蒋晓辉 张 文 岳 亮 周晓雨
通讯、电视、燃气等业工程	邢运梁	李 茜 蒋 政 曾照胜
工程质保资料	汪洋	闫以亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 会议签到表

会议主题：滨海医院 IV 标段竣工验收

会议地点：深圳建筑工务署滨海医院工地会议室

会议时间：2012 年 5 月 10 日

单 位	姓 名	职 务	电 话
滨海医院	刘孔军	项目经理	13808836641
"	王		
"	王		
"	王		
"	王		
深圳市一建	黄和坤	总工程师	
" "	钟云波	项目经理	18820200002
" "	周生华	项目经理	13902482028
" "	吴圣安	技术负责人	13798350058
" "	陈树强	机电负责人	13802273525
" "	岳亮	机电负责人	13502806541
" "	王旭峰	总工程师	15018534989
" "	曾志胜	工程师	13714307607
13方股份有限公司	何东		
广宁宝	陈强		
女菁环保	陈建		



## 会议签到表

会议主题：滨海医院 IV 标段竣工验收

会议地点：深圳建筑工务署滨海医院工地会议室

会议时间：2012 年 5 月 10 日

单 位	姓 名	职 务	电 话
设计院	张 文		88392668
" "	田 野		
" "	李 岩		
" "	张 慧		
" "	王丽娟		
" "	王 明		
特发监理公司	陈 有	总监	
监理单位	刘 平		
深圳市建筑工务署	李 强	七楼	
" "	陈 强	给排水	
" "	王 强	电气	
深圳市建筑工务署	李 强		
深圳市建安(集团)股份有限公司	孙永田		13923725968.
深圳市建安(集团)股份有限公司	陈云涛		13312922932
南京五洲制冷集团有限公司	刘成龙		15118152940.
深圳市天正建筑节能科技有限公司	廖 敏		13570843900.

### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

滨海医院施工总承包IV标段(行政信息楼、后勤服务楼)现已完成合同约定所有施工内容,并已按规定完成所有分部分项验收,施工质量合格,质保资料齐全。本项目施工单位自评合格,建设、监理、设计、勘察、施工等各责任主体一致同意本项目竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 总监理工程师	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 单位(项目)负责人	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	年 月 日	2022年5月10日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 3.2 深圳大学学府医院--工程鲁班奖



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

文件公告

## 文件公告

### 关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知

文件文号: admin 浏览量: 200,943 发布时间: 2019-02-14 分享到: [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [人人网](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单予以公布。

附件：2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会  
2019年2月14日

中国建筑业协会鲁班奖公示\_百度 x | 文件公告-中国建筑业协会 x | 201902011203390268-5372.doc x | +

faceapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.zgjzy.org.cn%3A8080%2Ffile%2Fupload%2... A ☆ 印

南山区工务署 | 南山区城管 | 深圳市南山区建筑... | 深圳市南山区城市... | 招标平台 | 保利阳光平台

201902011203390268-5372 v

辅助功能模式 下载

			长沙广大建筑装饰有限公司
64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司





### 3.2.1 深圳大学学府医院--监理合同



合同编号:XFYY-j1-001

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日 期: 二〇一三年十一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目

总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万 元（RMB：11,200,000.00 元）；

合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万 元（RMB：11,200,000.00 元）（其

中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日



3.2.2 深圳大学学府医院--竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院项目施工总承包工程

验 收 日 期: 2017 年 10 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳大学学府医院项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城, 学苑大道以北, 原南开大学深圳金融工程学院内		建筑面积	130447.32m²	工程造价 36411.041657 万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层数	地上: 1、2、4、14 层 地下: 1、2 层		
施工许可证号	4403002013004802	监理许可证号			
开工日期	2013年12月26日	验收日期	2017年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268		
建设单位	深圳市建筑工程务署工程管理中心	资 质 证 号			
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742		
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	曹竞、赵正莉、叶珺、覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓晖、闫智、张裕坤、吴迪、周睿、揭国民、贾丽萍、张琛伟、彭健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、周杰、段科、侯光华、王兴发、周连杰、彭健
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、粟军红、姜海峰、曹竞、揭国民
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓晖、张裕坤、刘海均、赵正莉、周睿
工程质控资料	夏宝	刘爱琳、彭丽红、周蕾、叶珺、贾丽萍、张琛伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	符翔
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
赵正莉	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	赵正莉
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师	王晋
曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	曹竞
叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价	叶珺
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
彭健	山东省建筑设计研究院	装饰专业设计师	彭健
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素锋
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
吴迪	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	吴迪
巩传柱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	巩传柱
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
周睿	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	周睿
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
揭国民	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	揭国民
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
张裕坤	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	张裕坤
贾丽萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	贾丽萍



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
周杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周杰
段科	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	段科
姜海峰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	姜海峰
王兴发	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	王兴发
周连杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周连杰
粟军红	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	粟军红
刘海均	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	刘海均
周蕾	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	周蕾
刘爱琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	刘爱琳
彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	彭丽红
张琛伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	张琛伟
侯志华	深圳市建工集团股份有限公司		侯志华

### (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能工程共9个分部,每个分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工程事务工程管理中心	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	山东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日

### 3.3 深圳市人民医院内科大楼--工程装饰奖



中国建筑装饰协会信用服务平台

搜索

首页 信用动态 政策法规 信用知识 红黑榜单 信用企业 协会文件 法律讲堂 投诉举报 关于我们

当前位置: 首页 > 文章详情

2024年3月28日 星期四

#### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:

中国建筑装饰协会文件

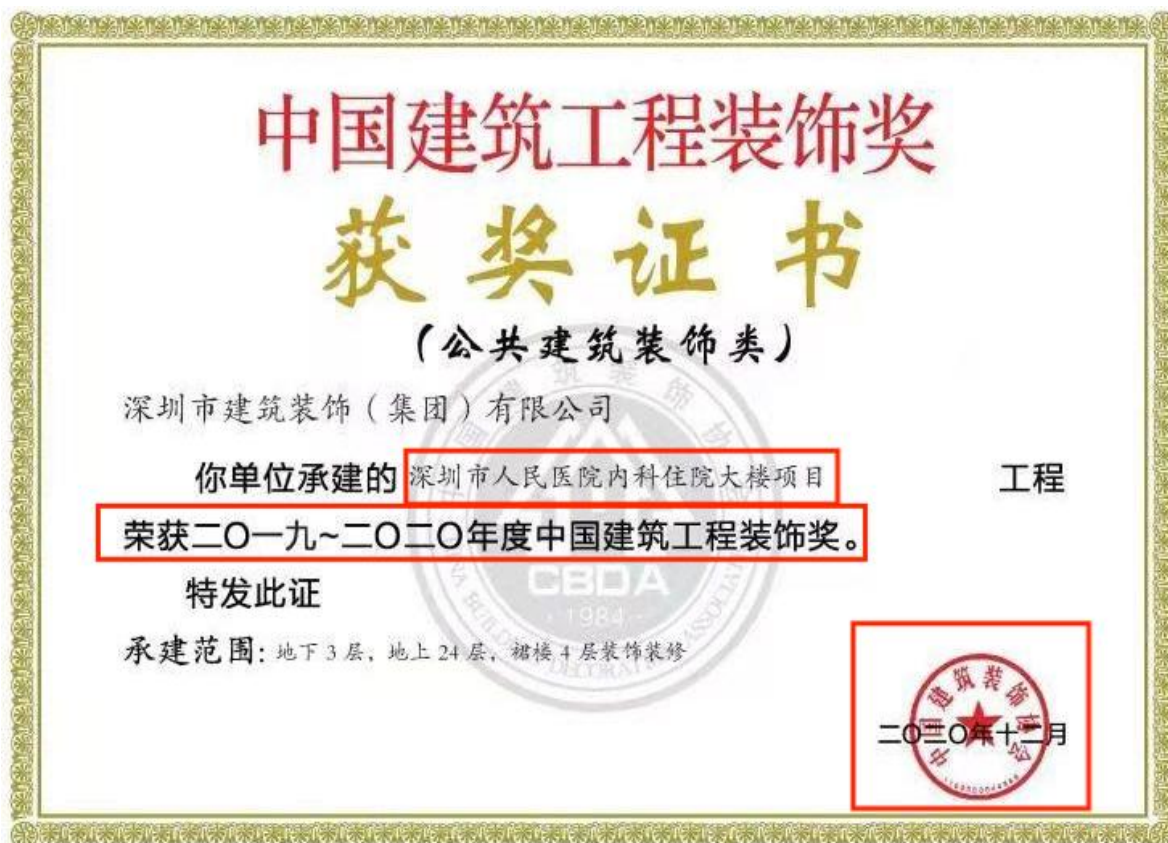
中装协[2019]145号

签发人: 刘晓一

#### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。



### 3.3.1 深圳市人民医院内科大楼--监理合同

副本



合同编号：RYRZL-jl-001

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月



## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间：2015 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市建筑工程署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

告知性备案

深圳市住房和建设局备案专用章(33)	
经办人	张广
审核人	
办理时间	2015.5.8

经办人	
备案机构(公章)	
年	月
	(2)

### 3.3.2 深圳市人民医院内科大楼—竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工  
总承包工程

验收日期：2019 年 11 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内	建筑面积	107256m²	工程造价	41703.660114万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 24 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	4403002013034805（证书序列号：2015-0260）	监理许可证号			
开工日期	2015年05月06日	验收日期	2019年 11 月 28 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150084		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 北京东方雨虹防水工程有限公司（防水涂料、卷材）				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 浙大中控信息技术有限公司（智能化） 通力电梯有限公司深圳分公司（电梯）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（精装修） 深圳市建宇实业发展有限公司（外墙涂料）				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	王宁
副组长	项兵建
组员	郭孔旭、张进冬、龙钦宇、高海刚、金红达、冯翔

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	孙丰鲁、何季昆、涂安邦、王灿超、刘振、熊海亮、王成强、杨建
建筑设备安装工程	秦海峰	陈晖、熊磊、宋四军、刘平、顾皓亮、陈斌斌
工程质控资料	孙丰鲁	连理、吴东灵、李泳龙、蒋述有、冷友群、周政

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宁	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		王宁
2	熊磊	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		熊磊
3	郭孔旭	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		郭孔旭
4	孙丰喜	深圳市建筑科学研究院	土建工程师		孙丰喜
5	王灿超	上海宝冶集团有限公司	项目经理		王灿超
6	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	岩土工程师		汪文富
7	项兵建	深圳市特发工程建设咨询有限公司	项目经理		项兵建
8	张进奎	深圳市特发工程建设咨询有限公司	总工程师		张进奎
9	冯翔	深圳市建筑科学研究院	项目经理		冯翔
10	钟儒魁	深圳市建筑科学研究院(集团)有限公司	项目经理		钟儒魁
11	连理	深圳市特发工程建设咨询有限公司	资料员		连理
12	顾皓亮	上海宝冶集团有限公司	机电工程师		顾皓亮
13	刘宝荣	上海宝冶集团有限公司	机电工程师		刘宝荣
14	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料员		吴东灵
15	陈晖	深圳市建筑科学研究院	电气工程师		陈晖
17	廖相庆	深圳市人民医院			廖相庆
16	刘扬	深圳市人民医院			刘扬
18	于仁波	深圳市特发工程建设咨询有限公司	土建工程师		于仁波
19	宋四军	深圳市特发工程建设咨询有限公司	电气工程师		宋四军
20	涂安邦	深圳市特发工程建设咨询有限公司	土建工程师		涂安邦
21	何香昆	深圳市建筑科学研究院			何香昆
22	龙钦宇	上海宝冶集团有限公司	高级工程师		龙钦宇
23	高海刚	上海宝冶集团有限公司	高级工程师		高海刚
24	刘振	上海宝冶集团有限公司	总工程师		刘振
25	刘文博	上海宝冶集团有限公司	施工员		刘文博

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄海清	国药控股美大医药设备技术有限公司	项目经理		黄海清
27	杨建	深圳万建宇实业发展有限公司	项目经理		杨建
28	李志刚	深圳市东泽明公司	项目经理		李志刚
29	李汉声	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		李汉声
30	金红达	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		金红达
31	唐忠友	深圳市筑造建设有限公司	厂长		唐忠友
32	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
33	王成强	上海开山液压工程有限公司	项目经理		王成强
34	邓金花	深圳市信德行实业有限公司	项目经理		邓金花
35		广东路通消防工程	项目经理		郭小谦
36	郭小谦	上海开山液压工程有限公司	项目经理		郭小谦
37		深圳市南山区环境工程有限公司	项目经理		阮和章
38	阮和章	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		阮和章
39	许祥弟	上海宝冶集团有限公司	施工管		许祥弟
40	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	施工管		沈碧军
41	戴维鹏	上海宝冶集团有限公司	施工管		戴维鹏
42	陈斌斌	通力电梯 深圳分公司	负责人		陈斌斌
43	李俊	深圳市显丰建设有限公司	项目经理		李俊
44	冷秋飞	壹树汇星有限公司	项目经理		冷秋飞
45	黎晓斌	壹树汇星有限公司	现场管		黎晓斌
46					
47					
48					
49					
50					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月28日	 (公章) 总监理工程师: 2019年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月28日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 3.4 南山外国语文华学校改扩建项目—优质结构工程奖

## 关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日



附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc



附件

2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
20	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

### 3.4.1 南山外国语学校文华学校改扩建项目一监理合同

工程编号: 440305201800640002001

合同编号: CRCSZ-XY-GW-18002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山外国语学校文华学校改扩建(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 华润(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校文华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校文华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：    万元 招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关



服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整(¥ 2,346,200.00)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				223.45	11.17		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日起至 2022年 5月30 日止,总计 1413 日

历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年7月18日起至 2020年5月30日止, 共 687 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年5月31日起至 2022年5月30日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执柒份, 乙方执叁份。

委托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:





### 3.4.2 南山外国语文华学校改扩建项目一竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语文华学校改扩建项目施工  
总承包工程

验收日期：2021年08月09日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司[代建]  
深圳市南山区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧		建筑面积	29609.06	工程造价	23000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：六层 地下：一层			
施工许可证号	工程编号： 2018-440305-85-01-704 49801 证书序列号：2020-0517	监理许可证号				
开工日期	2019 年 11 月 01 日	验收日期	2021 年 08 月 09 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-113			
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建]，深圳市南山区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质控资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘佳俊	南山区水务局			刘佳俊
2	刘佳俊	南山区水务局			刘佳俊
3	刘佳俊	南山区水务局	主任科员	正科	刘佳俊
4	刘佳俊	南山区水务局	主管		刘佳俊
5	刘佳俊	南山区水务局	工程师		刘佳俊
6	刘佳俊	深圳市水务局	总工		刘佳俊
7					
8	刘佳俊	中核集团	建造师		刘佳俊
9	刘佳俊	广东联富	项目经理		刘佳俊
10	刘佳俊	深圳中核公司			刘佳俊
11					
12	刘佳俊	华润深圳有限公司	高级工程师		刘佳俊
13	刘佳俊	深圳招商局有限公司			刘佳俊
14	刘佳俊	广东联富建设有限公司		注册	刘佳俊
15	刘佳俊	深总院	建筑节能		刘佳俊
16	刘佳俊	深总院	给排水		刘佳俊
17	刘佳俊	中电二公司			刘佳俊
18	刘佳俊	深总院	智能化		刘佳俊
19	刘佳俊	深总院	电气		刘佳俊
20	刘佳俊	中核集团	项目经理		刘佳俊
21	刘佳俊	深总院	设计		刘佳俊
22	刘佳俊	深圳华创建设有限公司	设计		刘佳俊
23	刘佳俊	深圳华创			刘佳俊
24	刘佳俊	深圳华创建设工程有限公司	总工程师		刘佳俊
25	刘佳俊	深总院	设计		刘佳俊
26	刘佳俊	深总院	设计		刘佳俊
27	刘佳俊	深圳华创	项目经理		刘佳俊

\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全 and 功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。

   				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
    	    	    	    	    
2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

#### 四、投标人项目总监情况

姓名	易曙光	性别	男	年龄	50	职称	工程师
毕业院校	湖北经济管理大学		毕业时间	1995 年 06 月			
监 理 服 务 工作年限	20 年		服务特长	公共建筑			
国家注册 监理工程师 注册号	44008494		注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程			
工 项 目 监 理 业 绩 服 务	1、深圳市人民医院内科住院大楼项目--担任总监理工程师 2、深圳大学学府医院--担任总监理工程师 3、龙华区综合医院及配套道路--担任总监理工程师						
项名名称	合同类型	合同金额	总建筑面 积	合同签订 日期	竣工验收 日期	担任岗位	
龙 华 区 综 合 医 院 及 配套道路	工程监理	3331.49 万元	35.79 万 平方米	2018 年 01 月	2023 年 05 月 25 日	项目总监	
深圳大学 学府医院 项目	工程监理	1120 万元	13.04 万 平方米	2013 年 10 月 25 日	2017 年 09 月 12 日	项目总监	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

#### 4.1 项目总监--易曙光同志执业资格证书





#### 4.2 项目总监--易曙光同志注册证书


<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00274105</p>
 <p>注册号 44008494</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 07 日</p>	 <p>姓名 易曙光</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 01 月 16 日</p> <p>身份证号码 429005197501161532</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011 年 (2) 04 月 02 日</p>







#### 4.3 项目总监--易曙光同志职称证书

	出生年月: 1975.1
姓 名: 易曙光	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: N00300438	批准时间: 2000.12
发证日期: 2000.12	批准单位: 潜江市人事局
	批准文号: 潜人职[2000]49号
	评审组织: 潜江市职改办核发

#### 4.3 龙华区综合医院及配套道路

##### 4.3.1 项目中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440310201703570001001

标段名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：3331.4957万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：易曙光



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-05



查验码：6955560539678420

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



#### 4.3.2 项目监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市特发工程建设监理有限公司



## 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)

2. 工程地点: 龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧,龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。

3. 工程规模: (1) 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元,为新建 1500 床的三甲综合医院,项目总用地面积 56204.33 m<sup>2</sup>,总建筑面积 357988.39 m<sup>2</sup>。项目场地为坡地,高差较大,共设有 3 层地下室(含 2 层人防),2 层半地下室,19 层地上层,建筑总高度约为 81m。

(2) 澜盛一路总投资约 3000 万元。

(3) 澜盛二路总投资约 1500 万元。

(4) 澜盛三路总投资约 1500 万元。

注:若各项目分开签订合同,则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 331968.58 万元 招标部分工程概算投资额: 284770.74 万元

7. 其它: 上述第 6 点工程概算为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号  
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号  
44016893

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。  
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



#### 4.3.3 项目竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙华区综合医院主体工程

验收日期: 2023年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区综合医院主体工程				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 21 地下: 5	层	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

## (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖德、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖德、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宪伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质控资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

## (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖德
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润(深圳)有限公司	项目负责人		蒋劲松
4	韩程洪	华润(深圳)有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	易曙光
6	殷宪伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	技术代表	工程师	殷宪伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目总工程师		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭军	深圳市华艺设计顾问有限公司	项目负责人		谭军
20	卢明	深圳市华艺设计顾问有限公司	项目负责人		卢明
21	章素辉	深圳市华艺设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	章素辉
22					
23					
24					
25					
26					

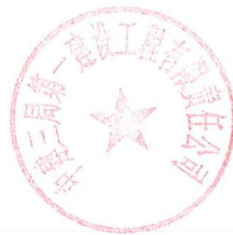


GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 工程有关合同及设计文件施工完成。
2. 工程已按设计规定完成。
3. 单位工程验收资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，经功能抽查检测合格。
5. 工程验收结论为“合格”。
6. 同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月25日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



#### 4.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

### 龙华区综合医院及配套道路

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	廖曙光	429005*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	廖曙光	429005*****32

#### 4.4 深圳大学学府医院

##### 4.4.1 项目监理合同



合同编号:XFYY-j1-001

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日 期: 二〇一三年十一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目

总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）；

合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）（其中

暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日



#### 4.4.2 项目竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院项目施工总承包工程

验 收 日 期: 2017 年 10 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳大学学府医院项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城, 学苑大道以北, 原南开大学深圳金融工程学院内		建筑面积	130447.32m <sup>2</sup>	工程造价 36411.041657 万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层数	地上: 1、2、4、14 层 地下: 1、2 层		
施工许可证号	4403002013004802	监理许可证号			
开工日期	2013年12月26日	验收日期	2017年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268		
建设单位	深圳市建筑工程务署工程管理中心	资 质 证 号			
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742		
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	曹竞、赵正莉、叶珺、覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓晖、闫智、张裕坤、吴迪、周睿、揭国民、贾丽萍、张琛伟、彭健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、周杰、段科、侯光华、王兴发、周连杰、彭健
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、粟军红、姜海峰、曹竞、揭国民
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓晖、张裕坤、刘海均、赵正莉、周睿
工程质控资料	夏宝	刘爱琳、彭丽红、周蕾、叶珺、贾丽萍、张琛伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	符翔
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
赵正莉	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	赵正莉
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师	王晋
曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	曹竞
叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价	叶珺
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
彭健	山东省建筑设计研究院	装饰专业设计师	彭健
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素锋
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
吴迪	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	吴迪
巩传柱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	巩传柱
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
周睿	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	周睿
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
揭国民	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	揭国民
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
张裕坤	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	张裕坤
贾丽萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	贾丽萍



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
周杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周杰
段科	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	段科
姜海峰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	姜海峰
王兴发	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	王兴发
周连杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周连杰
粟军红	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	粟军红
刘海均	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	刘海均
周蕾	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	周蕾
刘爱琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	刘爱琳
彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	彭丽红
张琛伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	张琛伟
侯志华	深圳市建工集团股份有限公司		侯志华

### (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能工程共9个分部,每个分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工程事务工程管理中心	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	山东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日	2017年9月11日

## 4.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳大学学府医院

广东省·深圳市

项目编号	4403011505119901	省级项目编号	4403011505119901
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	135665	总投资(万元)	79383
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2013)1376号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	—	--
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	万永胜	362501*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	易曙光	429005*****32

## 4.4.4 项目荣获工程鲁班奖



201902011203390268-5372.doc			
201902011203390268-5372			
64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司





## 五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	易曙光	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	44008494	20	
2	专业监理工程师	张玉龙	工程师	安全管理	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20202442	12	
3	专业监理工程师	梁雪平	工程师	房屋建筑	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20170458	11	
4	专业监理工程师	张 锦	工程师	房屋建筑	广东省监理工程师	房屋建筑	B22060036	12	
5	专业监理工程师	蒋 政	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装	44000550	30	
6	专业监理工程师	董志祥	工程师	机电安装	深圳市监理工程师	机电安装	B20180771	6	
7	专业监理工程师	张裕资	工程师	装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑	44034199	9	
8	专业监理工程师	闵全辉	工程师	装修工程	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20170633	11	
9	监理员	梁裕诚	无	房屋建筑	深圳市监理员	房屋建筑	C20230155	2	
10	资料员	彭丽红	无	内业	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20170468	9	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



## 5.1 总监理工程师--易曙光

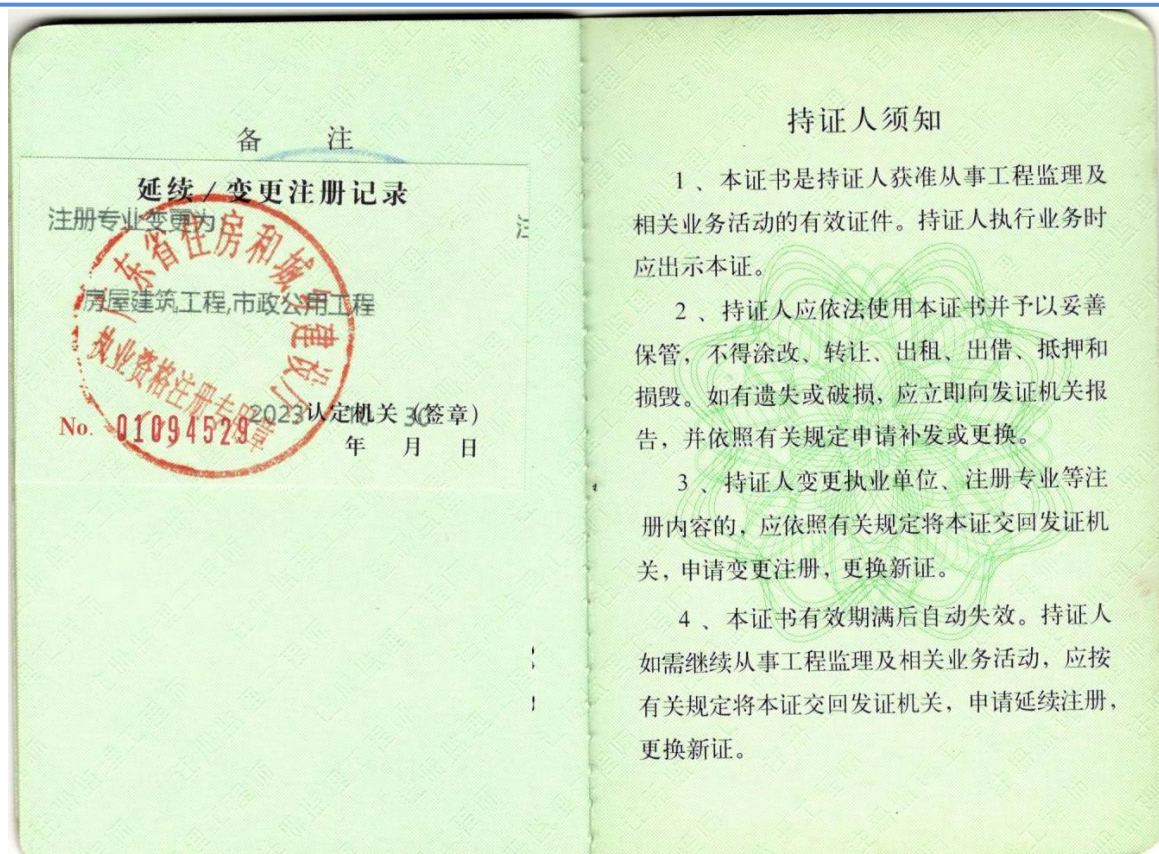
### 5.1.1 总监理工程师--易曙光执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00274105</p>
 <p>注册号 44008494</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 01 月 07 日</p>	 <p>姓名 易曙光</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 01 月 16 日</p> <p>身份证号码 429005197501161532</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011 年 (2) 04 月 02 日</p>










### 5.1.2 总监理工程师--易曙光职称证书

 <p>姓 名: 易曙光</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: N00300438</p> <p>发证日期: 2000.12</p>	<p>出生年月: 1975.1</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2000.12</p> <p>批准单位: 潜江市人事局</p> <p>批准文号: 潜人职(2000)49号</p> <p>评审组织: 潜江市职改办核发</p>
---	--

### 5.1.3 总监理工程师--易曙光毕业证书

 <p>毕业证书登记第019570109号</p>	<h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p>学生易曙光 性别男 民族汉 一九七四年十二月生,系湖北省 潜江县(市)人,一九九三年九月 至一九九五年六月在本校建工系 工民建专业二年制专科修业 期满,学完教学计划规定的全部课 程,考试成绩及格,准予毕业</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: right;">一九九五年六月二十三日</p>
--	---



## 5.1.4 总监理工程师--易曙光社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易曙光			社保电脑号：607026923			身份证号码：429005197501161532			页码：1							
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号：602227			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	124.8	31.2
2024	12	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	124.8	31.2
2025	01	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	124.8	31.2
2025	02	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	124.8	31.2
2025	03	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	124.8	31.2
2025	04	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	124.8	31.2
2025	05	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	124.8	31.2
合计				17160.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		436.8	873.6	218.4


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32bc047e9s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602227  
单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司



## 5.2 专业监理工程师--张玉龙

### 5.2.1 专业监理工程师--张玉龙执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>张玉龙</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>431102198512043035</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>土木工程</u>	
技术职称: <u>工程师</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有</u>
核发日期: <u>2020 年 07 月 22 日</u>	<u>限公司</u>
核发编号: <u>B20202442</u>	



5.5.2 专业监理工程师--张玉龙职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <div data-bbox="954 555 1230 853"></div> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00020755</p>																
<div data-bbox="405 1223 624 1525"></div> <p>持证人签名: _____</p>	<table border="0"><tr><td>姓 名:</td><td>张玉龙</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>431102198512043035</td></tr><tr><td>任职资格:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>专业类别:</td><td>公路桥梁与隧道</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2016年12月26日</td></tr><tr><td>工作单位:</td><td>湖南建湘工程建设有限公司</td></tr><tr><td>系统编码:</td><td>B08163030000010062</td></tr></table>	姓 名:	张玉龙	性 别:	男	身份证号:	431102198512043035	任职资格:	工程师	专业类别:	公路桥梁与隧道	批准日期:	2016年12月26日	工作单位:	湖南建湘工程建设有限公司	系统编码:	B08163030000010062
姓 名:	张玉龙																
性 别:	男																
身份证号:	431102198512043035																
任职资格:	工程师																
专业类别:	公路桥梁与隧道																
批准日期:	2016年12月26日																
工作单位:	湖南建湘工程建设有限公司																
系统编码:	B08163030000010062																

### 5.2.3 专业监理工程师--张玉龙毕业证书



## 5.2.4 专业监理工程师--张玉龙社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉龙

社保电脑号：620342424

身份证号码：431102198512043035

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		96.0	162.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb5839e25f04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司





### 5.3 专业监理工程师--梁雪平

#### 5.3.1 专业监理工程师--梁雪平执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>梁雪平</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20170458</u>	身份证号: <u>44162219860119231X</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

### 5.3.2 专业监理工程师--梁雪平职称证书

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No. _____</p>	 <p>持证人签名 <u>梁雪平</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>梁雪平</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1986 年 1 月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 _____ Working Unit</p>	<p>系列名称 <u>工程</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>工民建</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2011 年 7 月</u> Appraisal Date</p> <p style="text-align: center;">               评委会(章)              Commission(Sign)              2011 年 7 月 22 日              Y M D         </p>

5.3.3 专业监理工程师--梁雪平毕业证书





### 5.3.4 专业监理工程师--梁雪平社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪平			社保电脑号：623777066			身份证号码：44162219860119231X			页码：1								
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号：602227			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	18.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5839e86a9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227

单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司



## 5.4 专业监理工程师--张锦

### 5.4.1 专业监理工程师--张锦执业资格证书





## 5.4.2 专业监理工程师--张锦职称证书

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div data-bbox="938 548 1257 869" data-label="Image"> </div> <p>approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 14300437</p>
<div data-bbox="406 1160 630 1467" data-label="Image"> </div> <p>姓名: 张锦 Full Name _____</p> <p>身份证号: 42230219830508001X ID No. _____</p> <p>管理号: B0002014300216 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2014.4.25 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 给排水 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2014.3.20 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄石市人社局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职【2014】24号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄石市建筑工程中级专业技术职务评委会 Evaluation Organization _____</p>



### 5.4.3 专业监理工程师--张锦毕业证书



## 5.4.4 专业监理工程师--张锦社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锦

社保电脑号：634349432

身份证号码：42230219830508001X

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.32	20.64		30.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5839ea2f48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司



## 5.5 专业监理工程师--蒋政

### 5.5.1 专业监理工程师--蒋政执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00175023</p>
<p></p> <p>注册号 44000550</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 01 月 04 日</p>	<p>姓名 蒋政</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 10 月 15 日</p> <p>身份证号码 430421651015003</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 电气自动化</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2010 年 02 月 22 日</p> <p>(2)</p>



00006029 008

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
蒋政  
注册号44000550  
有效期2013.01.04  
深圳市特发工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
蒋政  
注册号44000550  
有效期2016.01.04  
深圳市特发工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
蒋政  
注册号44000550  
有效期2019.01.04  
深圳市特发工程建设监理有限公司

备注

延续/变更注册记录 蒋政

有效期至:  
2016年01月04日

No. 00006029 认定机关(签章)  
2013年5月24日

延续/变更注册记录

有效期至:  
2019年01月04日

No. 00191363 认定机关(签章)  
2016年3月23日

注册专业变更

延续/变更注册记录

有效期至:  
2022年01月04日

No. 00417516 认定机关(签章)  
2018年11月22日

注册专业变更为:  
房屋建筑工程、机电安装工程

延续/变更注册记录

有效期至:  
2023年01月04日

No. 01894528 认定机关(签章)  
2023年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:  
2025年01月04日

No. 00759181 认定机关(签章)  
2021年11月11日

延续/变更注册记录

有效期至:  
2028年01月04日

No. 01432952 认定机关(签章)  
2024年 月 日



5.5.2 专业监理工程师--蒋政职称证书

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0368490	
任职资格: 工程师	
专业名称: 电器	姓名: 蒋 政
评审通过时间: 1998.9	性别: 男
	出生年月: 汉
	工作单位: 湖南省衡阳远阳 陶瓷总厂

5.5.3 专业监理工程师--蒋政毕业证书





## 5.5.4 专业监理工程师--蒋政社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋政		社保电脑号: 600157751		身份证号码: 430421196510150035		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司		单位编号: 602227		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		288.0	576.0		144.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5839ec01a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



## 5.6 专业监理工程师--董志祥

### 5.6.1 专业监理工程师--董志祥执业资格证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20180771</u></p>	 <p>姓名: <u>董志祥</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>230303196604034339</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>机电</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u></p>
---	--

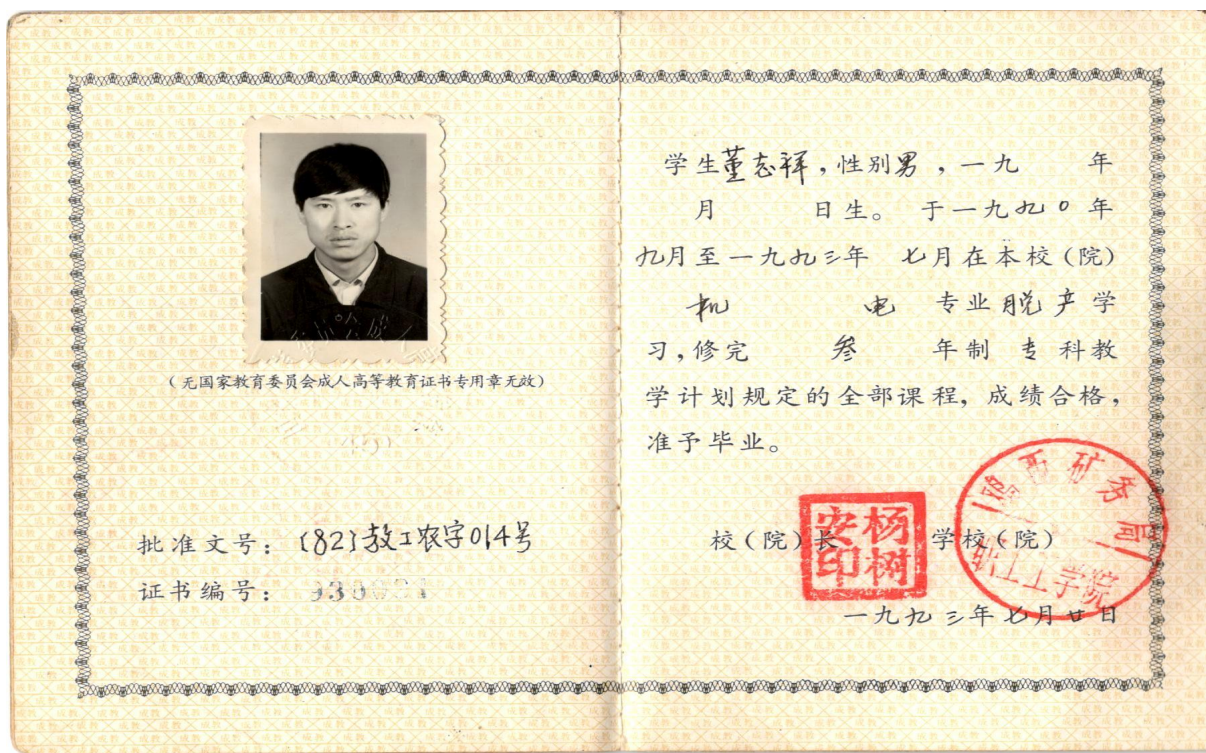


5.6.2 专业监理工程师--董志祥职称证书

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div data-bbox="938 353 1241 645" data-label="Image"> </div> <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: A940425012 NO.</p>
<div data-bbox="400 1137 587 1384" data-label="Image"> </div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 董志祥 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1966.4.3 Date of Birth</p>	<p>专业名称 机电 Profession</p> <p>资格名称 工程师 Post</p> <p>授予时间 2004.9.1 Date of Issue</p> <div data-bbox="1007 1464 1310 1765" data-label="Image"> </div> <p>发证机关 Issued by</p>



### 5.6.3 专业监理工程师--董志祥毕业证书



## 5.6.4 专业监理工程师--董志祥社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董志祥

社保电脑号: 604584025

身份证号码: 230303196604034339

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号: 602227

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	96.0	162.0			48.0

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5839edc82y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司





## 5.7 专业监理工程师--张裕资

### 5.7.1 专业监理工程师--张裕资执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00769370</p>
<p>59</p> <p></p> <p>注册号 44034199</p> <p>姓名 张裕资</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 04 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 07 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 05 月 08 日</p>



### 5.7.2 专业监理工程师--张裕资职称证书



### 5.7.3 专业监理工程师--张裕资毕业证书



## 5.7.4 专业监理工程师--张裕资社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张裕资			社保电脑号：647995216			身份证号码：452226199004166317			页码：1								
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号：602227			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	18.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb5839f06c3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227


单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司





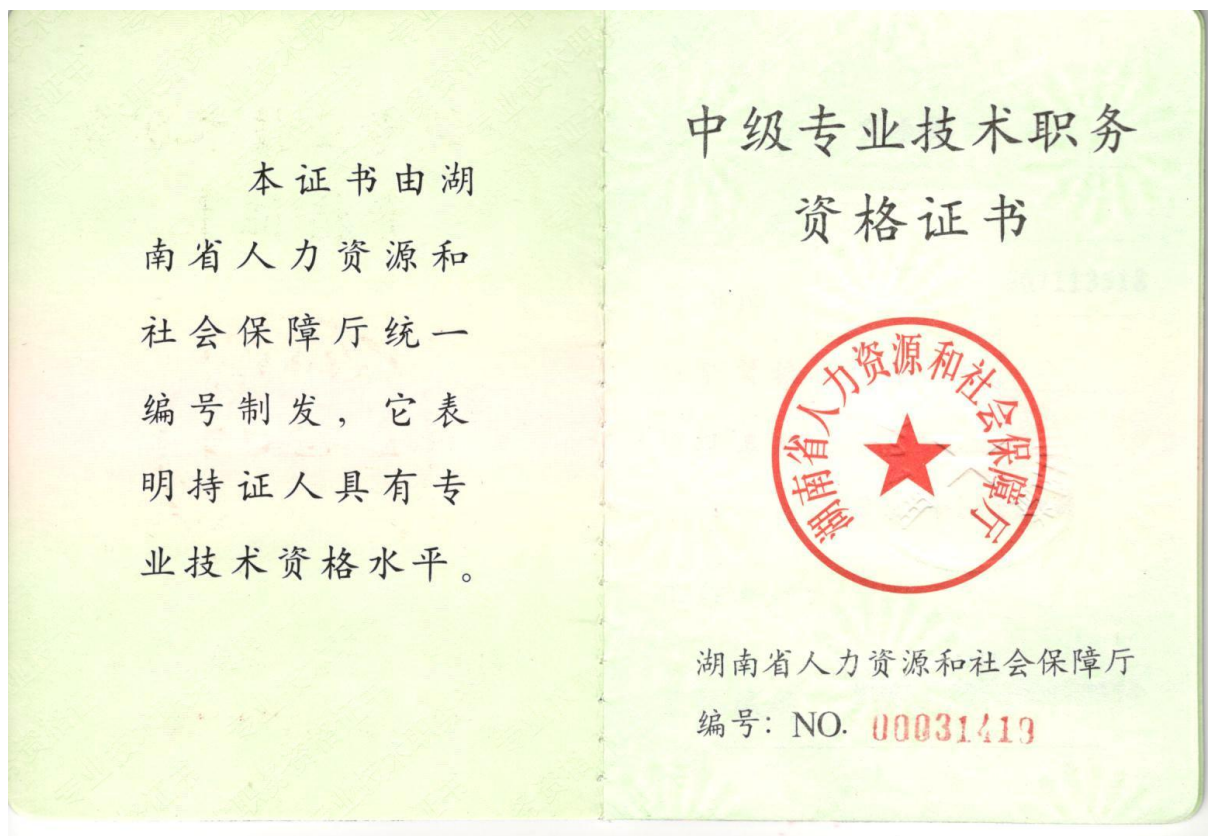
## 5.8 专业监理工程师--闵全辉

### 5.8.1 专业监理工程师--闵全辉执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>闵全辉</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: 2017 年 12 月 05 日	身份证号: <u>360121198607113518</u>
核发编号: <u>B20170633</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>中级</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>



5.8.2 专业监理工程师--闵全辉职称证书



### 5.8.3 专业监理工程师--闵全辉毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 5.8.4 专业监理工程师--闵全辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闵全辉

社保电脑号：637014506

身份证号码：360121198607113518

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		96.0	192.0		48.0

备注：

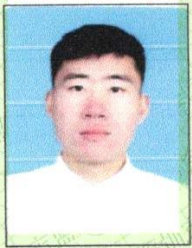
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb5839f12f40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司



## 5.9 监理员-梁裕诚

### 5.9.1 监理员--梁裕诚执业资格证书

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>梁裕诚</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440301199511190113</u>	
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>绘画</u>	
技术职称: <u>无</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>20</u> 日	<u>公司</u>
核发编号: <u>C20230155</u>	

5.9.2 监理员--梁裕诚毕业证书



## 5.9.3 监理员--梁裕诚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁裕诚

社保电脑号：500315467

身份证号码：440301199511190113

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	59.2	18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5839f45195 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司



## 5.10 资料员--彭丽红

### 5.10.1 资料员--彭丽红执业资格证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>彭丽红</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>女</u>
核发日期: <u>2017 年 10 月 19 日</u>	身份证号: <u>42900519760307566X</u>
核发编号: <u>B20170468</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工民建</u>
	技术职称: <u>中级</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>

5.10.2 资料员--彭丽红毕业证书



### 5.10.3 资料员--彭丽红社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽红			社保电脑号：611650025			身份证号码：42900519760307566X			页码：1								
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号：602227			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			13440.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		336.0	672.0		168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb5839f755cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227

单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

