

标段编号: 2020-440307-92-01-016909004001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 2025年06月30日

## 资信标文件目录

一、资质资历情况 .....	1
二、企业业绩情况 .....	20
三、获奖情况 .....	80
四、项目总监情况 .....	126
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求 .....	154

## 一、资质资历情况

### 第一节 企业基本情况

企业全称	深圳市特发工程建设监理有限公司	法定代表人	叶和智
公司曾用名	深圳市迅建建设监理公司	成立日期	1993 年 6 月 28 日
注册资本	1100 万元	联系电话	0755-83540890
营业执照注册地	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室		
公司简介	<p>深圳市特发工程建设监理有限公司(原名深圳市迅建建设监理公司)成立于 1993 年 6 月 28 日，是深圳最早经建设部批准的甲级资质监理企业之一，注册资金 1100 万元。深圳市特发工程建设监理有限公司是伴随着特区的快速发展而逐渐成长起来的。到目前为止，公司已具备建设部频发的房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级监理资质，具有从可行性研究到设计、施工、保修等贯穿整个建设阶段的工程咨询、工程监理能力以及招标代理能力。</p> <p>公司现为中国监理工程师协会和广东省监理工程师协会会员单位，深圳市监理工程师协会理事单位，深圳市监理工程师协会理事单位，2020 年度、2021 年度深圳市守信监理企业。</p> <p>公司现拥有一支业务熟练、技术精良、守法诚信、热忱服务的稳定的专业技术队伍。公司拥有工程专业技术人员和各类管理人员总共 152 名。其中，拥有国家注册监理工程师、国家一级注册造价工程师、国家注册一级、二级建造师、国家注册安全工程师，注册人员占员工总数 32%。广东省监理工程师、深圳市监理工程师占员工总人数 66%。高级职称人员、中级职称以上人员占公司专业技术人员总数的 68%，持证上岗率达到 100%。同时，公司还有 8 人为深圳市建设交易中心和深圳建筑业协会专家库成员。</p> <p>公司目前已累计完成监理项目 320 多个，工程总造价逾 490 多亿元，总建筑面积逾 1000 万平方。承监工程优良率达到 90%，</p>		

	合同履约率 100%。  公司始终坚持“顾客至上、预控为主、严格监理、共塑精品”的质量方针，以“严格管理、热情服务”工作的准则，坚持“监理一项工程、树一座丰碑”的经营理念，通过公司全体员工的不懈努力，为社会创造更多的精品工程。
--	---

## 一、营业执照



## 二、房屋建筑工程甲级资质证书



企业名称	深圳市特发工程建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		
建立时间	1993年06月28日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922331669		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001959-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	叶和智	职务	法人代表
单位负责人	叶和智	职务	总经理
技术负责人	易曙光	职称或执业资格	注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2008年12月24日			
业务范围			
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			

中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日  
No.EF 0181268

发证机关(章)  
2023年12月22日  
No.EF 0181268

三、中国工程监理 AAA 级信用企业证书



## 中国工程监理AAA级信用企业证书

( 2022-2023 )

深圳市特发工程建设监理有限公司

证书编号: 202409300542

协会网址: [www.caec-china.org.cn](http://www.caec-china.org.cn)

中国建设监理协会  
2024年09月30日

## 第二节 企业注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	蒋政	总监理工程师
2	易曙光	技术总工、总监理工程师
3	张九林	总监理工程师
4	廖正平	总监理工程师
5	王成湘	总监理工程师
6	赵晓辉	总监理工程师
7	曾文武	总监理工程师
8	郭飞云	总监理工程师
9	李剑明	总监理工程师
10	余四宏	总监理工程师
11	张文亚	总监理工程师
12	涂安邦	总监理工程师
13	章素锋	总监理工程师
14	王加胜	总监理工程师
15	刘威	总监理工程师
16	李连生	总监理工程师
17	李洋	总监理工程师
18	殷宏伟	总监理工程师
19	李峙霖	总监理工程师
20	汤学文	总监理工程师
21	张裕资	总监理工程师

22	郑秋义	总监理工程师
23	谢 恒	总监理工程师
24	涂 简	总监理工程师
25	肖小平	总监理工程师
26	唐 振	总监理工程师
27	贾万龙	总监理工程师
28	梁明健	总监理工程师
29	何长鸿	总监理工程师
30	周尚红	总监理工程师
31	徐红星	总监理工程师
32	桂绍俊	总监理工程师
33	蒋晓晖	总监理工程师
34	林文生	总监理工程师
35	祝锦强	总监理工程师
36	叶和智	董事长
37	叶 舟	总监理工程师
38	汪 斌	总监理工程师
39	耿庆东	总监理工程师
40	吴 勇	总监理工程师
41	郭志平	总监理工程师
42	吴 杰	总监理工程师
43	王荣吉	总监理工程师
	合计人数	43 人

## 一、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with tabs for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit History). Below the header, there is a navigation bar with links to '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answers), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit).

The main content area displays detailed information for '深圳市特发工程建设监理有限公司'. It includes:

- 统一社会信用代码: 914403001922331669
- 企业法定代表人: 叶和智
- 企业登记注册类型: 有限责任公司
- 企业注册地址: 广东省深圳市
- 企业经营地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室
- A map showing the company's location in Shenzhen.

Below this, there is a table titled '注册人员' (Registered Personnel) listing 15 individuals:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	祝书恒	362333196*****32	一级注册造价工程师	B11014400010997	土建
2	黄新平	422422196*****68	一级注册造价工程师	B11014400011146	土建
3	邹柏波	362202195*****17	一级注册造价工程师	B14054400009960	安装
4	王宗兵	420526197*****13	二级注册建造师	粤2442020202308038	建筑工程
5	胡运东	360428199*****78	二级注册建造师	粤2442023202313710	建筑工程
6	冉深海	431129200*****57	二级注册建造师	粤2442023202328244	建筑工程
7	饶子超	362524200*****1X	二级注册建造师	粤2442024202405628	建筑工程
8	杨迪	362204198*****17	二级注册建造师	粤2442024202405812	建筑工程
9	张云	440902199*****36	二级注册建造师	粤2442024202409312	建筑工程
10	王成刚	432422196*****16	一级注册建造师	粤1442011201742287	建筑工程
11	王成刚	432422196*****16	一级注册建造师	粤1442011201742287	市政公用工程
12	殷文伟	372922198*****13	一级注册建造师	粤1442020202202808	建筑工程
13	章良锋	362202198*****16	一级注册建造师	粤1442022202301560	建筑工程
14	蒋政	430421196*****35	注册监理工程师	44000550	房屋建筑工程
15	蒋政	430421196*****35	注册监理工程师	44000550	机电安装工程

At the bottom, it says '共 98 条' (Total 98 items) and shows a page navigation with buttons for 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, >, 前往 (Go to), and 1 页 (Page 1).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省 深圳市



统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	易曙光	429005197*****32		注册监理工程师		44008494		房屋建筑工程
17	易曙光	429005197*****32		注册监理工程师		44008494		市政公用工程
18	张九林	362302196*****78		注册监理工程师		44008495		房屋建筑工程
19	廖正平	432622197*****72		注册监理工程师		44013060		房屋建筑工程
20	廖正平	432622197*****72		注册监理工程师		44013060		市政公用工程
21	王成湘	432422196*****16		注册监理工程师		44010325		房屋建筑工程
22	王成湘	432422196*****16		注册监理工程师		44010325		市政公用工程
23	赵晓群	620402196*****39		注册监理工程师		44000138		房屋建筑工程
24	赵晓群	620402196*****39		注册监理工程师		44000138		机电安装工程
25	曾义武	432301197*****1X		注册监理工程师		44013739		房屋建筑工程
26	曾义武	432301197*****1X		注册监理工程师		44013739		市政公用工程
27	郭飞云	432301197*****32		注册监理工程师		43005864		房屋建筑工程
28	郭飞云	432301197*****32		注册监理工程师		43005864		市政公用工程
29	李利明	430202196*****57		注册监理工程师		44004788		房屋建筑工程
30	李利明	430202196*****57		注册监理工程师		44004788		市政公用工程

共 98 条

« 1 2 3 4 5 6 7 » 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省 深圳市

深圳市特发工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922331669 企业法定代表人: 叶和智

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册地址: 广东省 深圳市 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室

企业经营地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室

手机查看

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良好行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	余国军	342823196*****10		注册监理工程师		44003494		房屋建筑工程
32	余国军	342823196*****10		注册监理工程师		44003494		市政公用工程
33	张文彬	620422198*****19		注册监理工程师		44021984		房屋建筑工程
34	张文彬	620422198*****19		注册监理工程师		44021984		市政公用工程
35	涂安邦	362502198*****96		注册监理工程师		44023501		房屋建筑工程
36	涂安邦	362502198*****96		注册监理工程师		44023501		市政公用工程
37	章春伟	362202198*****16		注册监理工程师		44023502		房屋建筑工程
38	章春伟	362202198*****16		注册监理工程师		44023502		市政公用工程
39	王加明	432421197*****76		注册监理工程师		44023503		房屋建筑工程
40	王加明	432421197*****76		注册监理工程师		44023503		市政公用工程
41	刘威	362428198*****3X		注册监理工程师		44024894		房屋建筑工程
42	刘威	362428198*****3X		注册监理工程师		44024894		市政公用工程
43	李连生	420682197*****19		注册监理工程师		44026675		房屋建筑工程
44	李连生	420682197*****19		注册监理工程师		44026675		市政公用工程
45	李洋	210603197*****16		注册监理工程师		44026800		房屋建筑工程

共 98 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 3 页

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes, with a 'Search' button. A navigation bar at the bottom includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit.

统一社会信用代码 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省 深圳市

深圳市特发工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922331669 | 企业法定代表人: 叶和智

企业登记注册类型: 有限责任公司 | 企业注册属地: 广东省 深圳市

企业经营地址: 深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室

手机查看

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	李洋	210603197*****16		注册监理工程师		44026800		市政公用工程
47	殷光伟	372922198*****13		注册监理工程师		44027866		房屋建筑工程
48	殷光伟	372922198*****13		注册监理工程师		44027866		市政公用工程
49	李莉真	430304199*****74		注册监理工程师		44028716		房屋建筑工程
50	李莉真	430304199*****74		注册监理工程师		44028716		机电安装工程
51	汤学文	432301196*****1X		注册监理工程师		44014570		房屋建筑工程
52	汤学文	432301196*****1X		注册监理工程师		44014570		市政公用工程
53	张裕强	452226199*****17		注册监理工程师		44034199		房屋建筑工程
54	张裕强	452226199*****17		注册监理工程师		44034199		市政公用工程
55	和秋义	440902199*****92		注册监理工程师		44034201		房屋建筑工程
56	和秋义	440902199*****92		注册监理工程师		44034201		机电安装工程
57	谢伟	430422198*****1X		注册监理工程师		44036209		房屋建筑工程
58	谢伟	430422198*****1X		注册监理工程师		44036209		市政公用工程
59	涂尚	429004199*****17		注册监理工程师		44036641		房屋建筑工程
60	涂尚	429004199*****17		注册监理工程师		44036641		机电安装工程

共 98 条

1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 4 页

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. Below the logo, there is a search bar and a QR code. The main content area displays the company's basic information, including its name, registration details, and a map showing its location in Shenzhen, Guangdong. Below this, there is a table listing registered personnel, each with their name, ID number, professional title, and registration status.

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省 深圳市



统一社会信用代码	914403001922331689	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路捷兴科技大厦C座410室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不诚信行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	冉小平	430581198*****15	注册监理工程师	44037402	房屋建筑工程			
62	冉小平	430581198*****15	注册监理工程师	44037402	市政公用工程			
63	冉振	430581199*****38	注册监理工程师	44042555	房屋建筑工程			
64	冉振	430581199*****38	注册监理工程师	44042555	市政公用工程			
65	贾力龙	230204197*****18	注册监理工程师	21006523	房屋建筑工程			
66	贾力龙	230204197*****18	注册监理工程师	21006523	市政公用工程			
67	梁明健	411502199*****17	注册监理工程师	44045517	房屋建筑工程			
68	梁明健	411502199*****17	注册监理工程师	44045517	机电安装工程			
69	柯长润	421022199*****19	注册监理工程师	44045583	房屋建筑工程			
70	柯长润	421022199*****19	注册监理工程师	44045583	市政公用工程			
71	胡尚红	432427197*****12	注册监理工程师	44047809	房屋建筑工程			
72	胡尚红	432427197*****12	注册监理工程师	44047809	机电安装工程			
73	徐红星	410225197*****32	注册监理工程师	44000552	房屋建筑工程			
74	徐红星	410225197*****32	注册监理工程师	44000552	市政公用工程			
75	林淑俊	362302197*****16	注册监理工程师	44003497	房屋建筑工程			

共 98 条

« 1 2 3 4 5 » 前往 5 页

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. A search bar allows users to enter keywords like company names or unified social credit codes. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays the company's basic information: Shenzhen TFJL Construction Engineering Supervision Co., Ltd., registered in Shenzhen, Guangdong Province. It provides details such as the unified social credit code (914403001922331669), legal representative (Ye Hongzhi), business type (Limited Liability Company), and operating address (Shenzhen Nanshan District Shaxi Street Shaxi Road Jinxing Science and Technology Building C Building 410). To the right, a map shows the location of the company's office in Shenzhen.

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	林振俊	362302197*****16		注册监理工程师		44003497		市政公用工程
77	蒋晓伟	430421196*****56		注册监理工程师		44003499		房屋建筑工程
78	蒋晓伟	430421196*****56		注册监理工程师		44003499		市政公用工程
79	林文生	140102196*****17		注册监理工程师		44004786		房屋建筑工程
80	林文生	140102196*****17		注册监理工程师		44004786		市政公用工程
81	祝鹤强	362333196*****32		注册监理工程师		44005086		房屋建筑工程
82	叶和智	362301196*****36		注册监理工程师		44006016		房屋建筑工程
83	叶和智	362301196*****36		注册监理工程师		44006016		市政公用工程
84	叶舟	362301196*****19		注册监理工程师		44010999		房屋建筑工程
85	叶舟	362301196*****19		注册监理工程师		44010999		市政公用工程
86	汪斌	360621197*****19		注册监理工程师		44020042		房屋建筑工程
87	汪斌	360621197*****19		注册监理工程师		44020042		市政公用工程
88	耿庆东	411381198*****58		注册监理工程师		44025324		房屋建筑工程
89	耿庆东	411381198*****58		注册监理工程师		44025324		市政公用工程
90	吴勇	421202198*****13		注册监理工程师		44047488		房屋建筑工程

共 98 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt;

前往 6 页

首页 > 企业数据 > 企业详情

于查看

### 深圳市特发工程建设监理有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴勇	421202198*****13	注册监理工程师	44047488	机电安装工程
92	郭志平	362201198*****13	注册监理工程师	44047938	房屋建筑工程
93	郭志平	362201198*****13	注册监理工程师	44047938	市政公用工程
94	吴杰	430703199*****71	注册监理工程师	44048144	房屋建筑工程
95	吴杰	430703199*****71	注册监理工程师	44048144	机电安装工程
96	王荣吉	362427198*****18	注册监理工程师	44048999	房屋建筑工程
97	王荣吉	362427198*****18	注册监理工程师	44048999	市政公用工程
98	叶林	610302197*****15	二级注册建筑师	监理19-0009	

共 98 条

前往 7 页

## 第三节 企业管理

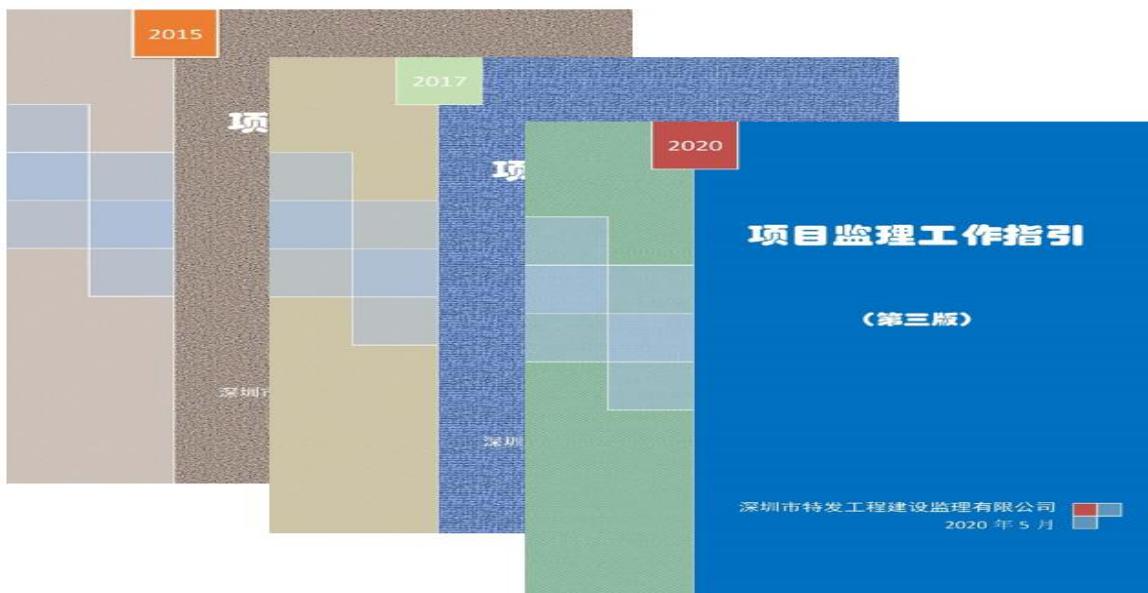
### 一、企业管理模式

深圳市特发工程建设监理有限公司始终坚持对所有项目实行统一的管理、承接和资源调配。所有项目均在公司工程部和项目部的管理之下，确保了项目的可控性。

### 二、管理体系

企业始终秉承“顾客至上、预防为主、严格监理、共创精品”的质量方针，遵循“严格管理、热情服务”的工作原则，坚持“监理每一项工程，树立一座丰碑”的经营理念。通过全体员工的持续努力，致力于为社会打造更多优质工程。加强内部管理，依托长期运行的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，已构建起一套标准化、规范化、科学化的操作流程和管理模式。目前，企业已实施的管理体系包括：质量管理体系、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、信息安全管理体。

企业始终将工程质量控制视为监理工作的核心与出发点，将质量视为监理企业的“生命与灵魂”，并以此作为我们工作的共同认知。我们始终主动自觉地将“工程质量创优”作为企业发展的驱动力，通过广泛而深入地开展“工程质量创优”活动，成立了品质工程部。此外，我们采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《项目监理工作指引》和《技术服务管理》等文件，以加强项目实施的风险预控，并建立风险预控的长效机制。此举旨在促进全体员工树立质量与安全风险防范意识。通过公司和项目部的联动和互动机制，落实项目质量与安全管理，以杜绝项目中重大质量安全事故的发生。



## 第四节 企业及项目信息化管理

公司办公系统旨在满足企业日常运营及项目管理需求，通过明道云“灵建”零代码平台构建，是一款办公和项目管理平台应用系统。该系统集成了系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理以及统计分析等多项功能。其部署旨在实现产品服务信息化、服务过程信息化、企业管理信息化、市场经营信息化、企业决策科学化、透明化及理性化等目标，通过软硬件的配置，达成全面信息化管理。借助该系统，公司的营销、生产管控、技术管理、人力资源管理及财务管理等职能实现了工作流程的自动化、无纸化办公以及移动化办公，显著提升了工作效率与质量。



The screenshot shows a detailed list of supervision notices. Key columns include:

序号	标题	状态	发文日期	监督单位	指令回执日期	通知单回复状态	选择合同	施工单位	通知单编号	通知单描述
1	南山医院改扩建	通过	2023-12-05	张迎军	2023-12-13	已闭合	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-045	门诊楼类机电安装资质
2	南山医院改扩建	通过	2023-12-05	梁明健	2023-12-13	已闭合	南山医院改扩建（二期二标段）	深圳市恒基建设科技集团有限公司	2023-mz-046	机电安装存在质量问题
3	南山医院改扩建	通过	2023-11-29	张迎军	2023-12-06	已闭合	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-042	门诊楼类机电安装资质
4	南山医院改扩建	通过	2023-11-29	梁明健	2023-12-03	已闭合	南山医院改扩建（二期二标段）	深圳市恒基建设科技集团有限公司	2023-MZ-043	负三层玻璃安装存在质量问题
5	南山医院改扩建	通过	2023-11-23	张迎军	2023-11-30	已闭合	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-041	门诊楼类机电安装资质
6	南山医院改扩建	未处理	2023-11-15	南山医院改扩建	2023-11-21	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-037	门诊楼类机电安装资质
7	南山医院改扩建	未处理	2023-11-09	南山医院改扩建	2023-11-16	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-ZY-103	住院楼类机电安装资质
8	南山医院改扩建	未处理	2023-11-09	南山医院改扩建	2023-11-16	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-ZY-106	关于屋面金属物防雷接线
9	正则	未处理	2023-11-09	张正刚	2023-11-14	未处理	南山医院改扩建（二期一标段）	深圳市恒基建设科技集团有限公司	2023-ZY-104	关于屋面金属物防雷接线
10	南山医院改扩建	未处理	2023-11-08	南山医院改扩建	2023-11-14	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-033	门诊楼类机电安装资质
11	易乐	未处理	2023-11-08	易乐	2023-11-12	未处理	南山医院改扩建（二期一标段）	中建四局安装工程有限公司	2023-MZ-035	门诊楼智能化工程类资质
12	南山医院改扩建	未处理	2023-11-02	南山医院改扩建	2023-11-08	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-032	门诊楼类机电安装资质
13	范涵	未处理	2023-10-26	范涵	2023-11-02	未处理	南山医院改扩建（二期一标段）	深圳市汇建装饰工程有限公司	2023-YJ-270	关于壹品地下室外二层
14	范滔	未处理	2023-10-26	范滔	2023-10-31	未处理	南山医院改扩建（二期一标段）	深圳市汇建装饰工程有限公司	2023-YJ-269	医技楼2层静配中心污水
15	何长海	未处理	2023-10-25	何长海	2023-10-31	未处理	南山医院改扩建（二期一标段）	深圳市恒基建设集团有限公司	2023-YJ-268	现场质量问
16	南山医院改扩建	未处理	2023-10-25	南山医院改扩建	2023-10-31	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-029	门诊楼类机电安装资质
17	易乐	未处理	2023-10-25	易乐	2023-10-29	未处理	南山医院改扩建（二期一标段）	中建四局安装工程有限公司	2023-MZ-030	总包带队回头看检查问题
18	南山医院改扩建	未处理	2023-10-24	南山医院改扩建	2023-11-03	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-YJ-267	关于本涉及变更洽商
19	南山医院改扩建	未处理	2023-10-18	南山医院改扩建	2023-10-24	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-028	门诊楼排水管道、墙淋
20	南山医院改扩建	未处理	2023-10-18	南山医院改扩建	2023-10-24	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-MZ-026	地下室外负二层人的区域
21	南山医院改扩建	未处理	2023-10-12	南山医院改扩建	2023-10-15	未处理	南山医院施工总承包工程	中建三局集团有限公司	2023-GR-012	关于地下室外负二层砌体

在企业发展的历程中，技术创新逐渐成为推动企业进步的核心动力。科技上的优势有助于加强和稳固企业在市场竞争中的地位，进而激发企业在科技信息建设方面的持续投入，形成一个互为促进、良性循环的态势。

## 计算机软件著作



信息是控制的基础，因此，通过有组织的信息流通，使各参建方及时、准确、完整地掌握与项目有关的各类信息，并对其进行分析、整理，提高工程监理的工作效率，以此作为对项目进行控制的依据。信息收集、整理和反馈及时、准确，便于工程顺利进行。



资料管理照片

## 第五节 企业业绩

序号	项目名称	工程概况与工程特征	地址	获奖情况
1	信息职业技术学院迁址新建工程监理 III 标	建筑面积 120000 平方米，包括教学楼、行政办公及游泳场。	龙岗区	深圳市金牛奖
2	深圳市电子技术学校教学楼拆建工程	建筑面积 31500 平方米，包括教学楼、篮球场等	福田区	深圳市优质工程奖
3	深圳市人民警察学校建设工程	建筑面积 65000 平方米，包括教学楼、行政办公楼、篮球场等	福田区	
4	深圳中学总体改造二期工程	建筑面积 12900 平方米，包括艺术综合楼、羽毛球馆等	罗湖区	深圳市优质结构工程
5	华润大学	建筑面积 53500 平方米，包括会议中心、培训楼、宿舍楼等	惠州市大亚湾	
6	坪山新区外国语学校二期	建筑面积 50000 平方米，包括教学楼、体育馆等。	坪山区	
7	田田学校项目	建筑面积 108000 平方米，包括教学楼、教师宿舍楼、体育馆等。	坪山区	深圳市双优示范工地
8	南山外国语科苑小学（二期）改扩建工程	建筑面积 19000 平方米，包括教学楼、体育场等	南山区	深圳市优质结构工程
9	南山外国语文华学校改扩建工程	建筑面积 24000 平方米，包括教学楼、体育场等	南山区	广东省优质结构工程
10	锦绣学校项目	建筑面积 85500 平方米，包括教学楼、办公楼、风雨球场等。	坪山区	深圳市优质结构工程
11	梅红小学建设工程	建筑面积 40761 平方米，包括教学楼、办公楼、球场等	福田区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

12	滨海医院（现名港大医院）监理 I 标段	建筑面积 220000 平方米，包括门诊急诊医技楼、行政信息楼、后勤服务楼、室外连廊及其他附属建筑物，总床位 2000 床，具有医、教、研和远程医疗功能的现代化、数字化、综合性三级甲等医院。	福田区	鲁班奖
13	深圳大学学府医院	建筑面积 135665 平方米，包括门诊医技楼、病房楼、后勤楼等，总床位 1200 床，功能定位为三甲综合教学医院。	南山区	鲁班奖
14	深圳市人民医院内科住院大楼项目	建筑面积 107258 平方米，由 1 栋新建内科住院大楼及配套污水处理站和钢连廊组成，总床位 1200 床，功能定位为智能化、数字化三甲综合性医疗住院大楼。	罗湖区	中国建筑工程装饰奖
15	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程	建筑面积 88470 平方米，包括 1 栋医疗综合楼和 1 栋行政办公楼，总床位 533 床，功能定位为智能化、数字化和现代化的心血管专业医院。	南山区	市优工程
16	南山人民医院改扩建项目	建筑面积 592868 平方米，设计床位 3000 床，包括国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼和感染楼等。	南山区	市优工程
17	龙华区综合医院（监理）	新建 1500 床的三甲综合医院，项目用地面积 56204.33 m <sup>2</sup> ，建筑面积 357988.39 m <sup>2</sup> 。共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。	龙华区	市优工程
18	龙岗区人民医院门（急）诊大楼改造工程	项目建筑面积 3.21 万平方米，主要为门（急）诊科室装饰、结构、屋面、通风和给排水系统改造等	龙岗区	

## 二、投标人企业业绩情况

序号	建设单位	合同名称	工程规模	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目类型
1	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	南山医院改 扩建项目	建筑面积 59 万平方米，投 资 48 亿元。	4661.48 万 元	2023 年 11 月	房屋 建筑工程
2	龙华区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	龙华区综合 医院及配套 道路	建筑面积 18 万平方米，投 资 21.48 亿 元。	3331.49 万 元	2023 年 05 月	房屋 建筑工程
3	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	深圳清华大学 研究院新 大楼建设项 目	建 筑 面 积 35.79 万平 方米，投 资 32.59 亿元。	2552.97 万 元	2022 年 12 月	房屋 建筑工程
4	坪山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	锦绣学校项 目	建筑面 积 8.5 万平 方米，投 资 6.4 亿元。	812.93 万 元	2022 年 08 月	房屋 建筑工程
5	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	北京大学深 圳研究生院 修缮改造工 程	建 筑 面 积 6.25 万平 方米，投 资 2.7 亿元。	430.66 万 元	2023 年 12 月	房屋 建筑工程

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 2.1 南山医院改扩建项目

### 2.1.1 项目中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520160940002001

标段名称：南山医院改扩建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：4661.488万元

中标工期：2228

项目经理(总监)：祝锦强

本工程于 2016-07-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-09-

查验码: 9895635474212626

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2. 1. 2 项目监理合同

合同编号：CRC SZ-CMD-WH-GW-16003

# 深圳市工程监理与相关服务

## 合同

(示范 文 本)

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇  
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年8月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

3. 工程规模：工程用地面积为 92325 平方米，总建筑面积为 592868 平方米，其中新建面积 53.60 万 m<sup>2</sup>，保留面积 5.68 万 m<sup>2</sup>。地下 3 层局部 4 层，住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层，建筑高度为 98.3 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构，其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床，建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：480000 万元 招标部分工程概算投资额：480000 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 祝锦强, 身份证号码: 362333196304140032, 注册号: 44005086

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整  
(¥46,614,880.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2021 年 9 月 30 日止, 总计 2228 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 1498 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月3日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



王建平

## 2.1.3 项目竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山医院改扩建(二期)

验收日期: 2023年7月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署

华润(深圳)有限公司(代建)



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南山医院改扩建（二期）							
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	37.5万m <sup>2</sup>	工程造价	约3400000(万元)			
结构类型	框剪-剪力墙	层数	地上：5/6/21/23	层				
	/		地下：3/2	层				
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959					
开工日期	2017/7/6	验收日期						
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳市华杰建设集团有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马米粒
副组长	邹志岚、殷伟伟、龚旭亚、付锦
组员	宋明强、王小元、黄翔、张旺、马喜强、李东恒、陈明凤、杜从彬、符志伟、代关鹏、李先华、张迎军、邓伟、肖永久、邓曼月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马米粒	王小元、李东恒、陈明凤、张旺、殷伟伟、庞涛、符志伟、付锦、代关鹏、郭永锦、刘洪霖、李善誉、韦玉琼、墙月明、方博文、李斌、庄志鹏、辛俊滔、金绍华、蒋维超、李劲松、孙志海
建筑设备安装工程	宋明强	马喜强、张迎军、肖永久、邓曼月、胡元蛟
工程质量控制资料	胡垂	李先华、陈冰、李昌艳、袁红英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署			余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
3	张凯	深圳市南山区建筑工务署			张凯
4	马米粒	华润（深圳）有限公司			马米粒
5	宋明强	华润（深圳）有限公司			宋明强
6	王小元	华润（深圳）有限公司			王小元
7	黄翔	华润（深圳）有限公司			黄翔
8	张旺	华润（深圳）有限公司			张旺
9	李东恒	华润（深圳）有限公司	设计经理		李东恒
10	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司			邹志岚
11	陈明凤	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈明凤
12	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			龚旭亚
14	赵冬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			赵冬
15	殷宏伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			殷宏伟
16	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司			张迎军
17	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司			邓伟
18	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司			陈冰
19	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司			刘剑文
20	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			徐新刚
21	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司			李洋
22	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司			涂安邦
23	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司			茅烽建
24	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司			庞滔
25	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司			范正刚
26	符志伟	中建三局集团有限公司			符志伟
27	付锦	中建三局集团有限公司			付锦

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术总工		陈昆鹏
29	代关鹏	中建三局集团有限公司	总监理工程师		代关鹏
30	李先华	中建三局集团有限公司	总工		李先华
31	刘洪霖	中建三局集团有限公司	技术负责人		刘洪霖
32	李善誉	中建三局集团有限公司	技术负责人		李善誉
33	郭永锦	中建三局集团有限公司	总监监		郭永锦
34	韦玉琼	中建三局集团有限公司	商务总监		韦玉琼
35	方博文	中建三局集团有限公司	项目经理		方博文
36	墙月明	中建三局集团有限公司	生产经理		墙月明
37	辛俊滔	中建三局集团有限公司	技术员	助理工程师	辛俊滔
38	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	李昌艳
39	袁红英	中建三局集团有限公司	资料员		袁红英
40	孙志海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		孙志海
41	李劲松	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		李劲松
42	金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理		金绍华
43	蒋维超	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理		蒋维超
44	韦帅斌	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理		韦帅斌
45	陈志鹏	中建三局	建造工程师		陈志鹏
46	七小童	华润区间(深铁)有限公司	项目经理	中级	七小童
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

南山医院改扩建（二期）工程项目位于深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处，二期分两段建设，二期一段建筑物包含住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站，占地面积4.2万平方米，建筑面积约37.5万平方米，地下3层局部2层，住院楼地上23层，行政楼地上21层，医技楼地上6层，感染楼地上5层，最高建筑高度为99.5米。

结论：南山医院改扩建（二期）工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位(深圳)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年11月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  付锦伟 中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 粤1422016201622592(00) 2023年11月20日 2024.12.19	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月20日
---	---	--	---	--

\* GD-E1-914/6 \*

## 2.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设工程项目' (Construction Project), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Project), and '诚信记录' (Credit Record). Below the search bar is a navigation menu with links to '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), and '网站动态' (Website Dynamics). A breadcrumb trail indicates the user is at '首页 > 项目数据 > 项目详情' (Home > Project Data > Project Details). On the right, there is a '手机查看' (Mobile View) link and a QR code.

The main content area displays a project titled '南山医院改扩建项目' (Shantou Hospital Expansion Project) located in '广东省-深圳市-南山区' (Guangdong Province - Shenzhen City - Nanshan District). It includes a map of Shenzhen with a red dot indicating the project's location in Nanshan District. Below the map, the project address is listed as '--'. To the left of the map is a table with the following data:

项目编号	4403051605300101	省级项目编号	4403051605300102
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), and '竣工验收' (Completion Acceptance). The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Persons) tab is currently selected, showing the following information:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	李晓光	140303*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	--	--

## 2.2 龙华区综合医院及配套道路

### 2.2.1 项目中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440310201703570001001



标段名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价: 3331.4957万元

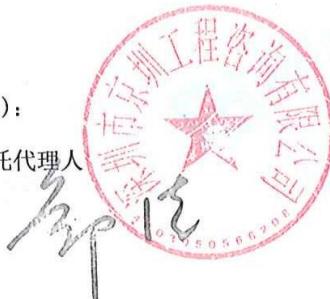
中标工期: 2190

项目经理(总监): 易曙光

本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-05

查验码: 6955560539678420

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2. 2. 2 项目监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

## 协议书

委托人(全称)：华润(深圳)有限公司

受托人(全称)：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

2. 工程地点：龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧。龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。

3. 工程规模：(1) 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院，项目总用地面积 56204.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 357988.39 m<sup>2</sup>。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。

(2) 澜盛一路总投资约 3000 万元。

(3) 澜盛二路总投资约 1500 万元。

(4) 澜盛三路总投资约 1500 万元。

注：若各项目分开签订合同，则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：331968.58 万元 招标部分工程概算投资额：284770.74 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号  
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号  
44016893

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。  
其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				3172.8531	158.6426		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年。

2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



37

## 2.2.3 项目竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 龙华区综合医院主体工程

验收日期: 2023年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、华润(深圳)有限公司

华润(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华区综合医院主体工程							
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 21		层			
			地下: 5		层			
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/					
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	TJ2019079					
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宏伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宏伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质量控制资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖偲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖偲
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	项目负责人		蒋劲松
4	韩程洪	华润（深圳）有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高工	易曙光
6	殷宏伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目经理	工程师	殷宏伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目经理		陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭军永	深圳市华远建设咨询有限公司	项目经理		谭军永
20	陈丽丽	深圳市华远建设咨询有限公司	总监理工程师		陈丽丽
21	章杰锋	深圳市华远建设咨询有限公司	总监	工程师	章杰锋
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已核有关合同及设计文件施工完成.
2. 施工组织满足规范要求.
3. 单位评估报告及控制资料齐全完整.
4. 单位评估报告及控制资料齐全完整. 主要功能抽查检测合格.
5. 评估报告评价为“合格”.
6. 同意通过验收.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
华润(深圳)有限公司 <small>(公章)</small> 2023年5月25日	中建二局第一建设有限公司 <small>项目部</small> 易曙光 <small>注册号:4407194-034 有效期:2026.01.07 总监理工程师 深圳市特发工程建设监理有限公司</small> <small>(公章)</small> 2023年5月25日	中建二局第一建设有限公司 <small>项目部</small> 杨春 <small>第1442016201738765(00) 有效期:2026.03.07 项目经理 深圳市特发工程建设监理有限公司</small> <small>(公章)</small> 2023年5月25日	中建二局第一建设有限公司 <small>项目部</small> 杨强 <small>(公章)</small> 2023年5月25日	中建二局第一建设有限公司 <small>项目部</small> 王红 <small>(公章)</small> 2023年5月25日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and a search bar with tabs for 'Construction Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Record'. Below the search bar is a map of Shenzhen, specifically the Longhua area, with a red dot indicating the project's location. The main content area displays project information for '龙华区综合医院及配套道路' (Longhua Comprehensive Hospital and accompanying roads) located in '广东省-深圳市-坪山区' (Guangdong Province - Shenzhen City - Pingshan District). The project details include:

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号

On the right side of the project details, there is a map of Shenzhen with a red dot marking the project's location in the Longhua area. Below the map, it says '项目地址: --'.

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), and '竣工验收' (Completion Acceptance). The '工程基本信息' tab is currently selected.

In the '工程基本信息' section, there are three tabs: '详细信息' (Detailed Information), '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Responsible Persons), and '单体信息' (Single Body Information). The '参与单位及相关负责人' tab is currently selected.

Under the '参与单位及相关负责人' tab, there is a table showing participating units and their roles:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	易曙光	429005*****32

## 2.3 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

### 2.3.1 项目中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580004001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价: 2552.970000万元

中标工期: 2006日历天

项目经理(总监): 林文生



本工程于 2018-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林文生

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-27

查验码: 8395354198931462

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

### 2.3.2 项目监理合同

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-CMD-QH-GW-18008

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市特发工程建设监理有限公司

2018年【10】月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：tfjlgs@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1. 1 工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
1. 2 工程地点: 深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
1. 3 工程规模: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
1. 4 工程类别: 房屋建筑工程
1. 5 工程等级: 一级
1. 6 投资性质: 政府 100%
1. 7 工程估算投资额: 214816.86 万元
1. 8 招标部分工程估算投资额: 182300.62 万元
1. 9 其它: ／

## 第二条 词语含义

2. 1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3. 1 协议书；
3. 2 中标通知书；
3. 3 投标文件；
3. 4 专用条件；
3. 5 通用条件；
3. 6 附录：
  3. 6. 1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  3. 6. 2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：  
140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监

理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，

监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2018年9月21日起至2024年3月20日止，总计2006日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

- 6.1.4 施工阶段：自 2018年9月21日起至2022年3月20止，共 1276 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2022年3月21日起至2024年3月20日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2018年9月。
- 8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.3.9 附件 9：合同履约评价实施细则

15.3.10 附件 10：答疑补遗

15.3.11 附件 11：安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

### 2.3.3 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期: 2017 年 12 月 7 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和 粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元			
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上: 32 层					
			地下: 4 层					
施工许 可证号	2019-1116	监理许 可证号	E144001959					
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日					
监督单位	深圳市南山区建设 工程监督检验站	监督编号	2019081					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安 装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚露光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄俊英	南山区建筑局	建设科副科长	工程师	黄俊英
2	江华	宝山建设局			江华
3	谢桂伟	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	谢桂伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	工程师	黄翔
5	游承御	华润(深圳)有限公司	内地绿化助理工程师	助理工程师	游承御
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张晓玲	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓玲
8	刘桂峰	(空)			刘桂峰
9	信忠华	深圳市建工集团	项目经理	高工	信忠华
10	何志云	深圳市深发源装饰公司	项目代表	工程师	何志云
11	庄锦波	深圳市华发装饰有限公司	项目经理	高工	庄锦波
12	陈金萍	华润(深圳)有限公司	设计分部	工程师	陈金萍
13	宋银	华信(深圳)有限公司	项目经理	工程师	宋银
14	蒋海华	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	蒋海华
15	刘利升	深圳清华大学研究院	经理	工程师	刘利升
16	李长海	深圳市建筑设计有限公司	项目经理	工程师	李长海
17	孟萍萍	深圳地质建设监理公司	项目经理	工程师	孟萍萍
18	王军	深圳市证大华国装饰有限公司	项目经理	工程师	王军
19	张晓玲	深圳市深发源装饰有限公司	项目经理	工程师	张晓玲
20	孙大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	孙大峰
21	宋海东	深圳市过境国能资源化利用有限公司	工程师	工程师	宋海东
22	刘桂峰	(空)			刘桂峰
23	周晓	(南)区拉丝			周晓
24	刘博	工程		电	刘博
25	董信龙	广东科洁环境有限公司	项目经理	高工	董信龙
26	夏朝阳	深圳市华基建筑工程有限公司	项目经理	工程师	夏朝阳
	孙伟	深圳市深国能资源化利用有限公司	工程师	工程师	孙伟



\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨振权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		杨振权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋长	初级	王哲
3	施英	深圳市嵩山园林绿化有限公司	副总	高级	施英
4	陈珂	深圳市金合装饰工程有限公司	项目经理	中级师	陈珂
5	杜文杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	技师	杜文杰
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金悦	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	李金悦
8	刘波	深圳市政设计院检测有限公司	技术员		刘波
9	周彦卿	深圳市建工集团股份有限公司	高级工程师	工程师	周彦卿
10	李汉林	深圳市建工集团股份有限公司			李汉林
11	许伟	深圳市建工集团股份有限公司		师	许伟
12	张泽飞	平洞(深圳)有限公司	操作部件	工程师	张泽飞
13	吴健	华阳(深圳)有限公司	精养工培	工程师	吴健
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	高级	符国章
15	卢海波	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理		卢海波
16	许军民	深圳市特发工程设备有限公司	机电	工程师	许军民
17	孙超	华阳	给排水	工程师	孙超
18	翁灿草	华阳	通风	工程师	翁灿草
19	庄衍伦	华阳	风管	工程师	庄衍伦
20	庄小明	华阳	电井	设计师	庄小明
21	庄简	华阳	电气		庄简
22	叶国伟	白金海岸	项目经理		叶国伟
23	陈洪海	深华	项目经理	中级	陈洪海
24	杨明川	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明川
25	何捷	深圳市建工集团股份有限公司		初级	何捷
26	王永芳	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王永芳
	陈海鑫	深圳市建工集团股份有限公司		中级	陈海鑫



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

## 竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华润(深圳)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日	深圳市特发工程建设监理有限公司  (公章) 总监理工程师: 2021年1月28日	中建八局第三建设有限公司  (公章) 项目经理: 2021年1月28日	深圳市华阳国际工程设计研究院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日	深圳市华阳国际工程设计研究院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孟薄萍  
注册号: 4405557-AY001  
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 秦晶  
注册号: 4401870-068  
有效期: 至2024年6月

其他资质证书及印章

## 2.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), and 网站动态 (Website Dynamics). A search bar is also present.

The main content area displays information for the "Shenzhen Tsinghua University Research Institute New Building Construction" project. The project details include:

项目编号	4403051907250087	省级项目编号	4403051707069912
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	214816
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-85-01-700256

A map of Shenzhen showing the location of the project in Nanshan District is displayed to the right. Below the table, there are tabs for 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), and 竣工验收 (Completion Acceptance). The "参与单位及相关负责人" tab is currently selected, showing the following information:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘强	610102*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	00000000-0	林文生	140102*****17

## 2.4 锦绣学校项目

### 2.4.1 项目监理合同

【锦绣学校项目】

### 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-JX-GW-18001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市特发工程建设监理有限公司

2018年【12】月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：二级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程估算投资额：64148.8 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理与项目管							

15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：合同履约评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表(签字)：

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表(签字)：

## 2.4.2 项目竣工验收报告

# 工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 锦绣学校项目

验收时期: 2022年8月19日

建设单位(盖章):



## 一、工程概况

工程名称	锦绣学校项目	工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处
建筑面积	73907.33 平方米	工程造价	52571.1 万元
结构类型	教学楼采用框架结构,宿舍楼采用框架剪力墙结构。	层数	地上: 宿舍楼 20 层, 教学楼 6 层 地下: 1 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 2 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/1
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(设备安装)	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/4
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组 员	尹芳华、王明辉、王超、黄良才、王锋、胡丽红、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、马连胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	尹芳华、王锋、林康贵
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、胡丽红、曾德勇
通讯、电视、燃气等专业工程	黄良才	王超、沈春旺、张保林
工程质保资料	赵晓辉	廖米娜、肖画梅、陈兰月

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 四、验收人员签名

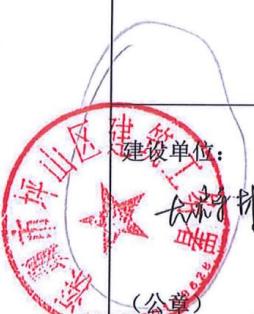
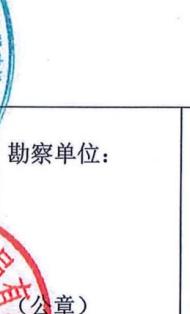
姓名	工作单位	职称	职务
李耀林	龙山区建筑局		
马晓明	华润(深圳)有限公司		
熊怀平	华润(深圳)有限公司		
王军	中国建筑第四工程局	项目经理	
赵兴华	深圳市华源建筑工程有限公司、总监		
王锋	深圳市鸿艺建设集团有限公司、项目经理		
伍婉梅	深圳市天华建筑设计有限公司、项目负责人		
黎小勇	深圳市勘察设计院有限公司		
王军	深圳市建筑装饰材料有限公司、项目经理		
胡丽红	深圳市天润建设有限公司		
李春华	中国建筑第四工程局有限公司 项目执行经理		
王军	中国建筑第四工程局	总工	
王军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
马自伟	中国建筑第四工程局有限公司 项目生产经理		
张保林	中国建筑第四工程局有限公司 项目质量主任		
陈军	深圳市港华建设集团有限公司 资料		

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 中... 2021年8月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘... 注册号4403010138 有效期限2021.08.19-2024.08.19 2021年8月19日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2021年8月19日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2021年8月19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王... 2021年8月19日
--	---	--	---	--

## 2.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with tabs for 'Construction Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Record'. Below the header, there is a navigation bar with links to 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic License', 'Question Answering', and 'Website Dynamics'. The main content area displays the 'Jinxiu School Project' with the following details:

项目编号	4403101907280001	省级项目编号	4403101808149904
建设单位	坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C17341
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55328.21
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-83-01-716523

To the right of the table is a map of Shenzhen, specifically the Pingshan District area, with a red dot indicating the project's location. Below the map, it says 'Project Address: --'.

Below the project details, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '参与单位及相关负责人' tab is currently selected, showing two entries:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	张文立	620422*****19
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	赵晓萍	620402*****39

## 2.5 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

### 2.5.1 项目监理合同

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程】



### 工程监理与相关服务合同



合同编号: CRLCJ-NS15-BDXS01-JL-221001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市特发工程建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

电话：0755-83540890

传真：0755-83540890

电子邮箱：1320153234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

1.3 工程规模：对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积 62542 平方米，项目总投资约 27277 万元，主要内容包括：（一）A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。（二）J 栋（礼堂）：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。（三）F 栋东楼：重做天棚、墙面工程。（四）安装工程：A-H 栋、J 栋（礼堂）及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。（五）专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防及通风空调系统改造，2-4 号宿舍楼消防系统改造。（六）室外景观改造：包括绿化工程及室外修缮工程。工程规模：涉及建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74 m<sup>2</sup>，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：27277 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：23330.81 万元

1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 3.3 专用条件;
- 3.4 通用条件;
- 3.5 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曾文武，身份证号码：  
43230119730727701X，注册号：44013739。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第五条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：肆佰叁拾万陆仟陆佰捌拾柒元整（¥ 4306687.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	410.160700	20.508000	0

(以下无正文)

(本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程工程监理与相关服务合同”签字页，无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



## 2.5.2 项目竣工验收报告

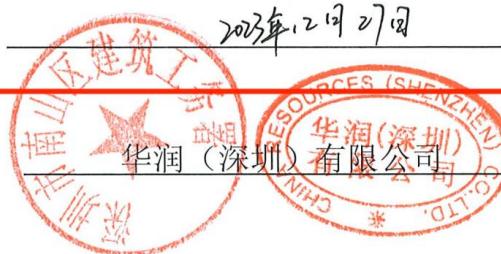
# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程  
总承包工程 I 标段

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-107190	项目代码	2019-440305-83-01-107190
项目名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区丽水路 2199 号		
建筑面积	62542 m <sup>2</sup>	工程造价	8611.076415 万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层，地上四层
立项批准文号	深发改[2022]251 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0063 号	工程规划许可证号	深规土建许字 2002080 号
施工许可证号	2019-440305-83-01-10719001	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2022年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022157
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗琦
副组长	曾文武、区振勇、李开辉
组员	洪仿、何志宏、刘进松、黄雨明、王思念、李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武、罗发学、李实

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	李开辉、何志宏、区振勇、黄雨明、王思念、
建设设备安装工程	刘进松	李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武
工程质量控制资料	曾文武	洪仿、罗发学、李实

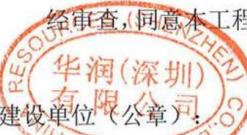
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗琦	华润（深圳）有限公司	项目负责人		罗琦
2	李开辉	华润（深圳）有限公司	工程师		李开辉
3	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	区振勇
4	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑设计师	中级工程师	黄雨明
5	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	结构设计师	中级工程师	李少成
6	黄武	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	黄武
7	金庆友	深圳市天华建筑设计有限公司	电气设计师	高级工程师	金庆友
8	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	贾长友
9	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级工程师	曾文武
10	刘进松	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘进松
11	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	精装工程师	中级工程师	何志宏
12	洪仿	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	洪仿
13	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	李实
14	罗发学	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	罗发学
15	杨丽萍	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨丽萍
16	郭红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	郭红
17	张华堂	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	电气工程师	高级工程师	张华堂
18	王思念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	土建工程师	高级工程师	王思念
19	张建洪	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张建洪
20					

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月27日）。  单位(项目)负责人：   2023年12月27日
监理单位(公章)： 总监理工程师： 2023年12月27日	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年12月27日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	勘察单位(公章)： / 单位(项目)负责人： / 年 月 日

## 2.5.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设工程项目' (Construction Project), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record). Below the search bar is a navigation menu with links to '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), and '网站动态' (Website Dynamics). A breadcrumb trail indicates the user is viewing '项目数据 > 项目详情'. On the right, there is a '手机查看' (Mobile View) link.

**北京大学深圳研究生院修缮改造工程**

项目编号	4403012006280029	省级项目编号	4403011911289906
建设单位	北京大学深圳研究生院	建设单位统一社会信用代码	45575302-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27277
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-107190

广东省-深圳市  
项目地址: 麓水路2199号

**工程基本信息** **招投标信息** **合同登记信息** **施工图审查** **施工许可** **竣工验收** **业绩技术指标**

**详细信息** **参与单位及相关负责人** **单体信息**

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	曾文武	432301*****1X
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	蓝振华	362430*****11

### 三、投标人获奖情况

序号	项目名称	合同金额	合同签订日期	获奖奖项	获奖日期
1	深圳市滨海医院	1730 万元	2008 年 06 月	2014-2015 年度 中国建设工程 鲁班奖	2016 年
2	深圳大学学府医 院项目	1120 万元	2013 年 10 月	2018-2019 年度 中国建设工程 鲁班奖	2019 年
3	深圳市人民医院 内科大楼	1160 万元	2015 年 01 月	2019-2020 年度 中国建筑工程 装饰奖	2020 年
4	南山外国语文华 学校改扩建	234.62 万元	2018 年 06 月	2022 年度广东 省优质结构工 程奖	2022 年

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 3.1 深圳市滨海医院—工程鲁班奖



3.1.1 深圳市滨海医院--监理合同

正 本



合同编号: BHYY-jl-001

深圳市建筑工务署  
合同协议书

项目名称: 深圳市滨海医院

合同名称: 监理 I 标段合同

承 包 方: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日 期: 二〇〇八年六月

## I 标段合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市滨海医院监理 I 标段

总监理工程师姓名：万长胜；资格证书号码：【赣】0002680

本协议书于 2008 年 6 月 23 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳 深圳市滨海医院 工程 I 标段监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：
  - (a) 中标通知书；
  - (b) 投标承诺书；
  - (c) 监理招标文件；
  - (d) 监理投标文件；
  - (e) 施工技术规范；
  - (f) 施工承包合同条件；
  - (g) 施工监理规范；
  - (h) 施工图纸；
  - (i) 其它双方签署的补充文件
3. 本施工监理服务合同价为人民币（大写）壹仟柒佰叁拾万 元（RMB：17300000 元）；
4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。



为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式16份，正本10份，副本6份。

7、合同生效

合同订立时间：2008年6月23日

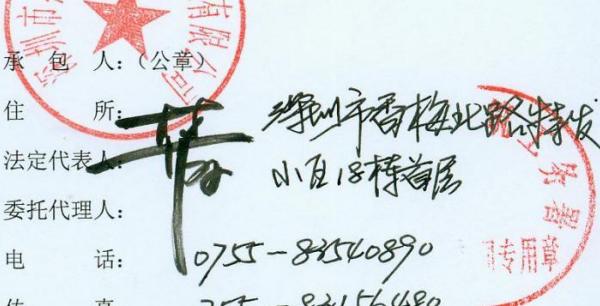
合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



承包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.1.2 深圳市滨海医院—竣工验收报告

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市滨海医院施工总承包工程一标段(门诊医技楼)

验收日期: 2012年6月8日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	深圳市滨海医院施工总承包工程 I 标段（门诊医技楼）	工程地点	红树林填海 16 号地块（侨城东路西白石路南）
建筑面积	139800.32 平方米	工程造价	32343.9871 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 4 层 地下： 2 层
施工许可证号	44030020090327001	监理许可证号	
开工日期	2009 年 4 月 12 日	验收日期	2012 年 06 月 08 日
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署	资质证号	
勘察单位	深圳市工勘岩土工程有限公司		综合甲级 190126-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		甲级 A144000301
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		440301102926352
承建单位(主建)	深圳市建工集团股份有限公司		440301102926352
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		440301102926352
承建单位(装修)	深圳市洪涛装饰股份有限公司		0014
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘祖军
副组长	任展 陈权
组员	汪洋 林文生 王丽娟 郭才军 张勇 张文 蒋晓辉 蒋政 刑运梁 林华月 甘亦波 姜福华 米本周 李林洲 王飞 张成林 魏三固 鲍建宏 张伟 王明虎 李军 冯民 候强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任展	王丽娟 林文生 甘亦波 米本周 姜福华 张成林 鲍建宏 张伟 王明虎 冯民 李军
建筑设备安装工程	张勇	蒋晓辉 魏三固 候强 姜海峰 乔恒 李林洲 王凡
通讯、电视、燃气等 业工程	刑运梁	蒋政 李林洲 姜海峰 乔恒
工程质保资料	汪洋	张艳 李和春

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
刘伟	深圳市特发监理公司	高级工程师	项目经理
陈伟	特发监理公司	" "	总监工程师
蒋晓军	.. ..	工程师	结构安全管理师
王军	.. ..	.. ..	电气工程设计师
胡华	.. .. ..	.. .. ..	水电.
兰洋	乙方	工程师	土建工程师
熊建春	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	幕墙工程师
林强	深圳市工助高土工程有限公司	高工	勘察工程师
王永生	深圳市瀚设计研究院有限公司	高工	
张文	..	高工	
贾勇	..	高工	
宋建国	..	高工	
万高胜	特发监理公司	工程师	专业技术负责人

## (五)工程验收结论

竣工验收结论:

滨海医院施工总承包 I 标段（门诊医技楼）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2012年06月08日
---	---	---	--	---



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市滨海医院施工总承包IV标段  
(行政信息楼、后勤服务楼)

验 收 日 期: 2012年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	深圳市滨海医院施工总承包IV标段（行政信息楼、后勤服务楼）	工程地点	红树林填海16号地块 (侨城东路西白石路南)
建筑面积	52000平方米	工程造价	16278.3451万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层 地下： 1 层
施工许可证号	44030020090324001	监理许可证号	
开工日期	2009-04-12	验收日期	2012-05-10
监督单位	深圳市工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署	资质证号	
勘察单位	深圳市工勘岩土工程有限公司		综合甲级 190126-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		甲级 A144000301
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
承建单位 (装修)	深圳市第一建筑工程有限公司		A1014044030301
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		[建]工监企第(021171)号
施工图 审查单位	深圳市华森工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘祖军
副组长	任展 陈权
组员	汪洋 林文生 王丽娟 郭才军 张勇 张文 蒋晓辉 蒋政 邢运梁 闫定稳 吴圣委 岳亮 陈云雷 曾照胜 周晓宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员			
建筑工程	任展	王丽娟	林文生	闫定稳	吴圣委
建筑设备安装工程	张勇	蒋晓辉	张文	岳亮	周晓雨
通讯、电视、燃气等业工程	邢运梁	李茜	蒋政	曾照胜	
工程质保资料	汪洋	闫以亮			

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 会议签到表

会议主题：滨海医院 IV 标段竣工验收

会议地点：深圳建筑工务署滨海医院工地会议室

会议时间：2012 年 5 月 10 日

单 位	姓 名	职 务	电 话
2名	刘永军	230412	13808836641
11	孙波		
11	孙宇		
11	李红		
11	兰子		
深圳市一建	董和坤	总指挥	
11 11	钟云波	项目经理	18820200002
11 11	周彦华	项目经理	13902482028
4 11	吴圣杰	技术负责人	13798350058
11 11	陈树德	机地领人	13802273525
11 11	高亮	机地师傅	13502806541
11 11	王旭峰	总指挥	15018534989
11 11	曾生胜	24名师	13714307607
13)方股份有限公司	何东		
广东宝源	陈桂生		
长青环保	薛建平		

## 会议签到表

会议主题：滨海医院 IV 标段竣工验收

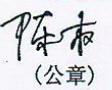
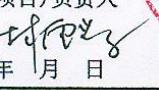
会议地点：深圳建筑工务署滨海医院工地会议室

会议时间：2012 年 5 月 10 日

单 位	姓 名	职 务	电 话
设计院	张文		88392668
" "	周海燕		
" "	李若		
" "	张慧		
" "	王丽娟		
" "	陈军		
特发监理公司	陈军	总监	
特发公司	江伟		
深圳市特发建设管理有限公司	李彬	七建	
	蒋晓平	经理办	
	王军	风	
深圳市特发工程有限公司	李新元		
深圳市特发集团有限公司	孙永田		13923725968.
深圳市特发(集团)股份有限公司	陈云涛		13312922932
南京三洲制冷集团有限公司	刘成应		15118152940.
深圳市天正建筑工程科技有限公司	廖敬刚		13570843900.

**五、工程验收结论****竣工验收结论:**

滨海医院施工总承包IV标段(行政信息楼、后勤服务楼)现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、监理、设计、勘察、施工等各责任主体一致同意本项目竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日	2022年5月10日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 3.2 深圳大学学府医院--工程鲁班奖



The screenshot shows a browser window with multiple tabs open. The active tab displays a list of selected projects for the 2018-2019 First Batch of Chinese Construction Project Lu Ban Award (National Excellent Project). The table lists the project number, project name, and the company responsible for each. Projects 64 (良安大厦工程), 65 (深圳大学学府医院项目施工总承包工程), and 66 (广州国际时尚中心项目(自编号J-1、J-2、J-5)) are highlighted with red boxes. The table structure is as follows:

64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目(自编号J-1、J-2、J-5)	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



### 3.2.1 深圳大学学府医院--监理合同



合同编号:XFYY-j1-001

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一三年十一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目

总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳 深圳大学学府医院项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万 元（RMB: 11,200,000.00 元），

合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万 元（RMB: 11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年    月    日

### 3.2.2 深圳大学学府医院—竣工验收报告

GD411□ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院项目施工总承包工程

验 收 日 期: 2017年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳大学学府医院项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城，学苑大道以北，原南开大学深圳金融工程学院内	建筑面积	130447.32m <sup>2</sup>	工程造价	36411.041657万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层 数	地上：1、2、4、14层 地下：1、2层		
施工许可证号	4403002013004802	监理许可证号			
开工日期	2013年12月26日	验收日期	2017年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号			
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742		
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	曹竞、赵正莉、叶珺、覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓晖、闫智、张裕坤、吴迪、周睿、揭国民、贾丽萍、张琛伟、彭健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、周杰、段科、侯光华、王兴发、周连杰、彭健
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、粟军红、姜海峰、曹竞、揭国民
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓辉、张裕坤、刘海均、赵正莉、周睿
工程质量资料	夏宝	刘爱琳、彭丽红、周蕾、叶珺、贾丽萍、张琛伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	Vay
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
赵正莉	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师	王晋
曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	
叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价	叶珺
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
彭健	山东省建筑设计研究院	装饰专业设计师	彭健
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素锋
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
吴迪	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	吴迪
巩传柱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	巩传柱
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
周睿	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	周睿
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
揭国民	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	揭国民
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
张裕坤	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	张裕坤
贾丽萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	贾丽萍

## (四) 验收人员签名:

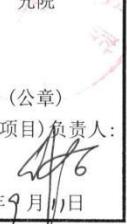
姓名	工作单位	职务/职称	签名
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
周杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周杰
段科	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	段科
姜海峰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	姜海峰
王兴发	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	王兴发
周连杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周连杰
粟军红	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	粟军红
刘海均	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	刘海均
周蕾	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	周蕾
刘爱琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	刘爱琳
彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	彭丽红
张琛伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	张琛伟
侯吉华	深圳市建工集团股份有限公司		侯吉华

## (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市建设工程质量监督站全过程监验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑工程节能工程共9个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	山东省建筑设计研究院
单位(项目)负责人:  2017年9月1日	总监理工程师: 元 注册号: 1103494 深圳市特发工程建设监理有限公司 2017年9月11日	单位(项目)负责人:  苏波 2017年9月11日	单位(项目)负责人:  覃丽 2017年9月11日	单位(项目)负责人:  苏波 2017年9月11日

### 3.3 深圳市人民医院内科大楼--工程装饰奖

中国建筑装饰协会信用服务平台

搜索

首页 信用动态 政策法规 信用知识 红黑名单 信用企业 协会文件 法律讲堂 投诉举报 关于我们

当前位置：首页 > 文章详情

2024年3月28日星期四

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

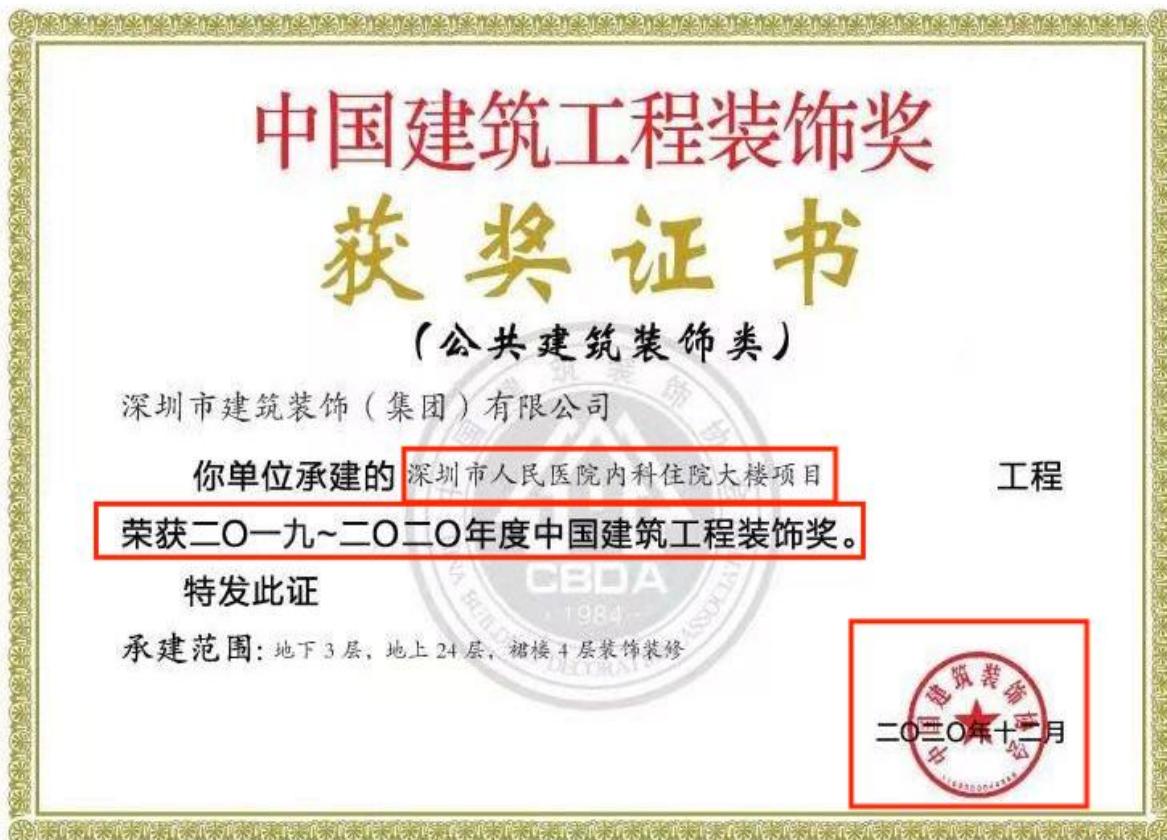
发布日期：2020-01-07 来源：

中装协[2019]145号 签发人：刘晓一

关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工程质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。



### 3.3.1 深圳市人民医院内科大楼--监理合同

副本



合同编号: RZRZL-jl-001

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称: 深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一五年一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议书于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳市人民医院内科住院大楼项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：



承包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：



电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	张国权
复核人	
处理时间	2015.5.8



### 3.3.2 深圳市人民医院内科大楼—竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市人民医院内科住院大楼项目施工

工程名称：总承包工程

验收日期：2019年11月22日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内	建筑面积	107256m <sup>2</sup>	工程造价	41703.660114万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 24 层					
			地下： 3 层					
施工许可证号	4403002013034805 (证书序列号：2015-0260)	监理许可证号						
开工日期	2015年05月06日	验收日期	2019年 11 月 28 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150084					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司 北京东方雨虹防水工程有限公司（防水涂料、卷材）							
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司 浙大中控信息技术有限公司（智能化） 通力电梯有限公司深圳分公司（电梯）							
承建单位 (装修)	上海宝冶集团有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（精装修） 深圳市建宇实业发展有限公司（外墙涂料）							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司							



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宁
副组长	项兵建
组员	郭孔旭、张进冬、龙钦宇、高海刚、金红达、冯翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	孙丰鲁、何季昆、涂安邦、王灿超、刘振、熊海亮、王成强、杨建
建筑设备安装工程	秦海峰	陈晖、熊磊、宋四军、刘平、顾皓亮、陈斌斌
工程质量控制资料	孙丰鲁	连理、吴东灵、李泳龙、蒋述有、冷友群、周政

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宁	深圳市建筑质量安全工程管理中心	项目负责人		王宁
2	熊磊	深圳市建筑质量安全工程管理中心	质量工程师		熊磊
3	郭礼旭	深圳市建筑质量安全工程管理中心	质量工程师		郭礼旭
4	孙丰鲁	深圳市建筑质量安全工程管理中心	质量工程师		孙丰鲁
5	王灿超	上海宝冶集团有限公司	项目经理		王灿超
6	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	高级工程师		汪文富
7	项兵建	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		项兵建
8	张进喜	深圳市特发工程建设监理有限公司	总工		张进喜
9	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
10	钟儒魁	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工经理		钟儒魁
11	连理	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		连理
12	顾皓亮	上海宝冶集团有限公司	机电经理		顾皓亮
13	刘宝荣	上海宝冶集团有限公司	项目经理		刘宝荣
14	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料员		吴东灵
15	陈晖	深圳市建筑质量安全工程管理中心	电气工程师		陈晖
17	廖湘庆	深圳市人民医院			廖湘庆
16	刘扬	深圳市人民医院			刘扬
18	于仁波	深圳市特发工程建设监理有限公司	工长		于仁波
19	宋四军	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气工程师		宋四军
20	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司	质量工程师		涂安邦
21	何秀昆	深圳市建筑质量安全工程管理中心			何秀昆
22	龙钦宇	上海宝冶集团有限公司	高级工程师		龙钦宇
23	高海刚	上海宝冶集团有限公司	高级工程师		高海刚
24	刘振	上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	刘振
25	刘文博	上海宝冶集团有限公司	资料员		刘文博



GD-E1-914/5\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄海清	医药检测及大医疗设备(南方)有限公司	项目经理	黄海清	
27	杨建	深圳市广深泽安社会发展有限公司	项目经理	杨建	
28	李志刚	深圳市华深晖公司	现场	李志刚	
29	李汉声	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目负责人	李汉声	
30	金红达	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理	金红达	
31	唐忠友	深圳市鹏飞监查设备有限公司	丁长	唐忠友	
32	冯翔羽	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	冯翔羽	
33	王成强	山西开泰建设管理有限公司	项目经理	王成强	
34	邓金花	深圳市信德行实业有限公司	项目经理	邓金花	
35		广东名通消防器材	项目负责人	郭春华	
36	邹小谦	上海立之圣实业有限公司	项目经理	邹小谦	
37		深圳市南山区消防设施经营有限公司	项目经理	叶成林	
38	阮和章	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	阮和章	
39	许祥弟	上海宝冶集团有限公司	施工员	许祥弟	
40	沈碧翠	上海宝冶集团有限公司	施工员	沈碧翠	
41	戴维鹏	上海宝冶集团有限公司	施工员	戴维鹏	
42	陈斌斌	通力电梯深圳分公司	负责人	陈斌斌	
43	李俊	深圳市盈丰源设备有限公司	项目经理	李俊	
44	冷秋飞	壹棵树工程有限公司	项目经理	冷秋飞	
45	黎晓斌	壹棵树工程有限公司	现场主管	黎晓斌	
46					
47					
48					
49					
50					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月28日	(公章) 总监理工程师: 2019年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年11月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3.4 南山外国语学校改扩建项目—优质结构工程奖

#### 关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件: 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日

 附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

#### 附件

### 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程)名单 (排名不分先后)

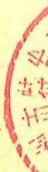
序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
20	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

### 3.4.1 南山外国语学校改扩建项目—监理合同

工程编号: 440305201800640002001

合同编号: CRCSZ-XY-GW-18002

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 南山外国语学校改扩建（监理）

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 华润（深圳）有限公司

受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：\_\_万元 招标部分工程概算投资额：\_\_万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整(¥ 2,346,200.00)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日起至 2022年 5月30 日止,总计 1413 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018年7月18日起至 2020 年5月30日止, 共 687 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年5月31日起至 2022年5月30日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执柒份, 乙方执叁份。

委托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)  
章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)  
章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



### 3.4.2 南山外国语学校改扩建项目—竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914     1

南山外国语学校改扩建项目施工  
工程名称: \_\_\_\_\_  
总承包工程

验收日期: 2021年08月09日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司[代建]



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧	建筑面积	29609.06	工程造价	23000万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 六 层					
			地下: 一 层					
施工许可证号	工程编号: 2018-440305-85-01-704 49801 证书序列号: 2020-0517	监理许可证号						
开工日期	2019 年 11 月 01 日	验收日期	2021 年 08 月 09 日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-113					
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建], 深圳市南山区建筑工务署							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	广东联富建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国电子系统工程第二建设有限公司							
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质量控制资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范伟刚	深圳市水务局			范伟刚
2	刘佳俊	区工务署			刘佳俊
3	陈伟东	深圳市消防支队	监督小组成员		陈伟东
4	周越	南山工务署	主管		周越
5	朱红	南山区工务署	工程师		朱红
6	徐凡	深圳市华智信消防公司	总监		徐凡
7					
8	林锐	中技建设	项目经理		林锐
9	刘源昌	广东联富	项目经理		刘源昌
10	周海涛	深圳正方公司			周海涛
11					
12	邹迎	华润(深圳)有限公司	现场工程师		邹迎
13	唐开扬	深圳振海景观有限公司			唐开扬
14	赵少宾	广东联富建设有限公司	工程师		赵少宾
15	陈新	深总院	建筑节能		陈新
16	丁晓青	深总院	给排水		丁晓青
17	周锦元	中电二公司			周锦元
18	陈丽霞	深总院	智能化		陈丽霞
19	李旺	深总院	电气		李旺
20	王巍	中电服	项目组		王巍
21	王锐	深总院	设计组		王锐
22	陈海帆	振海明阳建设有限公司	施工		陈海帆
23	刘伟权	深圳华创			刘伟权
24	陈锐	深圳市华智信工务建设有限公司	总监代表		陈锐
25	周中强	深总院	设计		周中强
26	周金秀	深总院	设计		周金秀
27	王英	华深圳华创	项目经理		王英

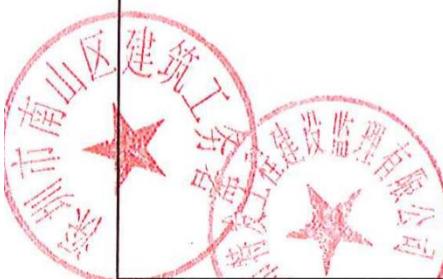
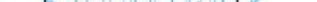
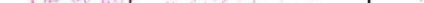
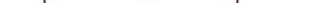
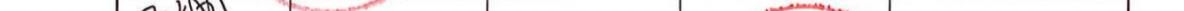
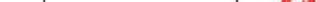
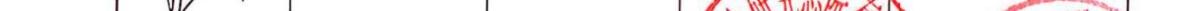
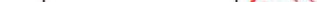
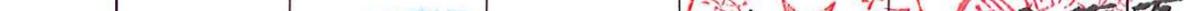
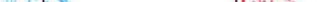
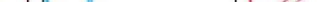
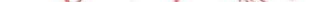
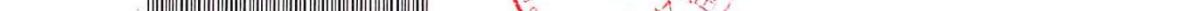


\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全和功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
    	    	    	    	    
建设单位     	监理单位     	施工单位     	设计单位     	勘察单位     
2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日



\* GD-E1-914/6 \*



#### 四、投标人项目总监情况

姓名	易曙光	性别	男	年龄	50	职称	工程师
毕业院校	湖北经济管理大学	毕业时间	1995年06月				
监理服务工作年限	20年	服务特长	公共建筑				
国家注册监理工程师注册号	44008494	注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
工程项目监理业绩服务	<p>1、深圳市人民医院内科住院大楼项目--担任总监理工程师</p> <p>2、深圳大学学府医院--担任总监理工程师</p> <p>3、龙华区综合医院及配套道路--担任总监理工程师</p>						
项名名称	合同类型	合同金额	总建筑面积	合同签订日期	竣工验收日期	担任岗位	
龙华区综合医院及配套道路	工程监理	3331.49万元	35.79万平方米	2018年01月	2023年05月25日	项目总监	
深圳大学学府医院项目	工程监理	1120万元	13.04万平方米	2013年10月25日	2017年09月12日	项目总监	

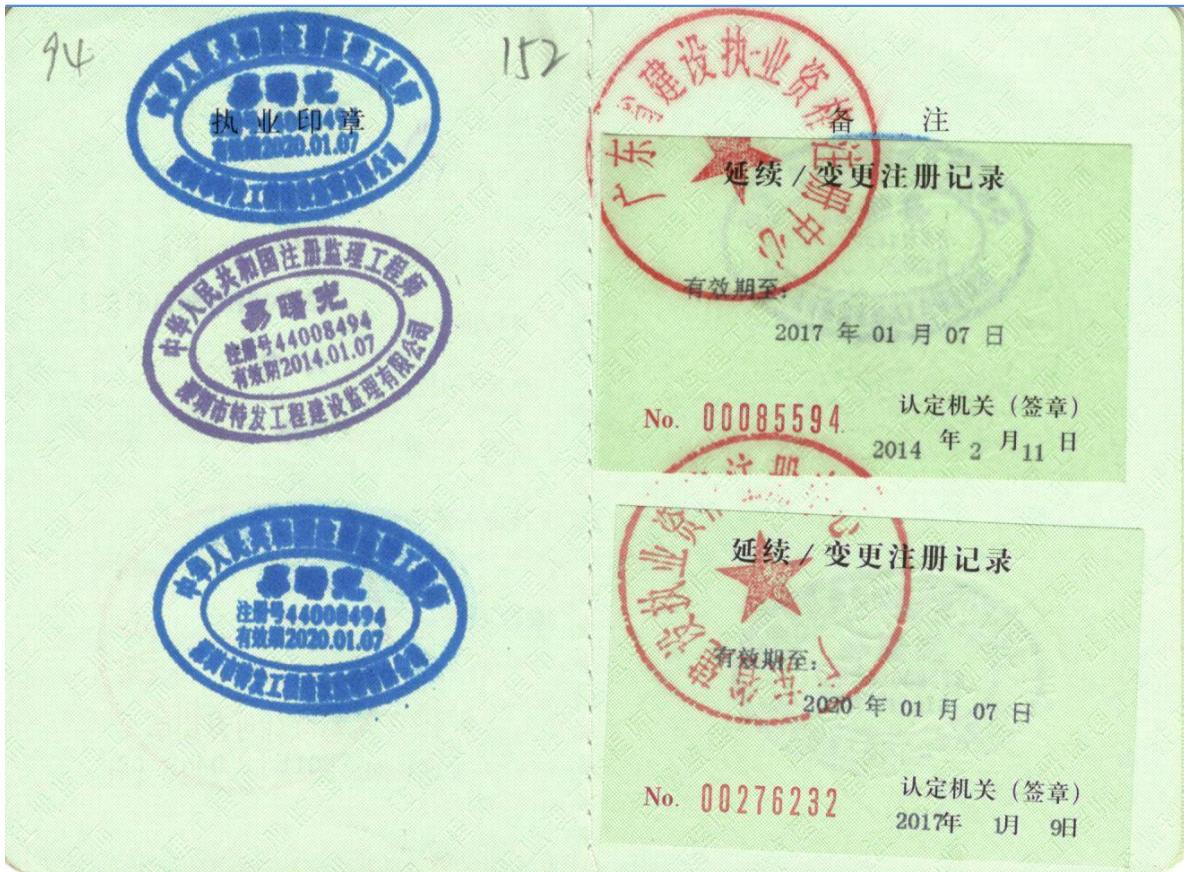
注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

#### 4.1 项目总监—易曙光同志执业资格证书

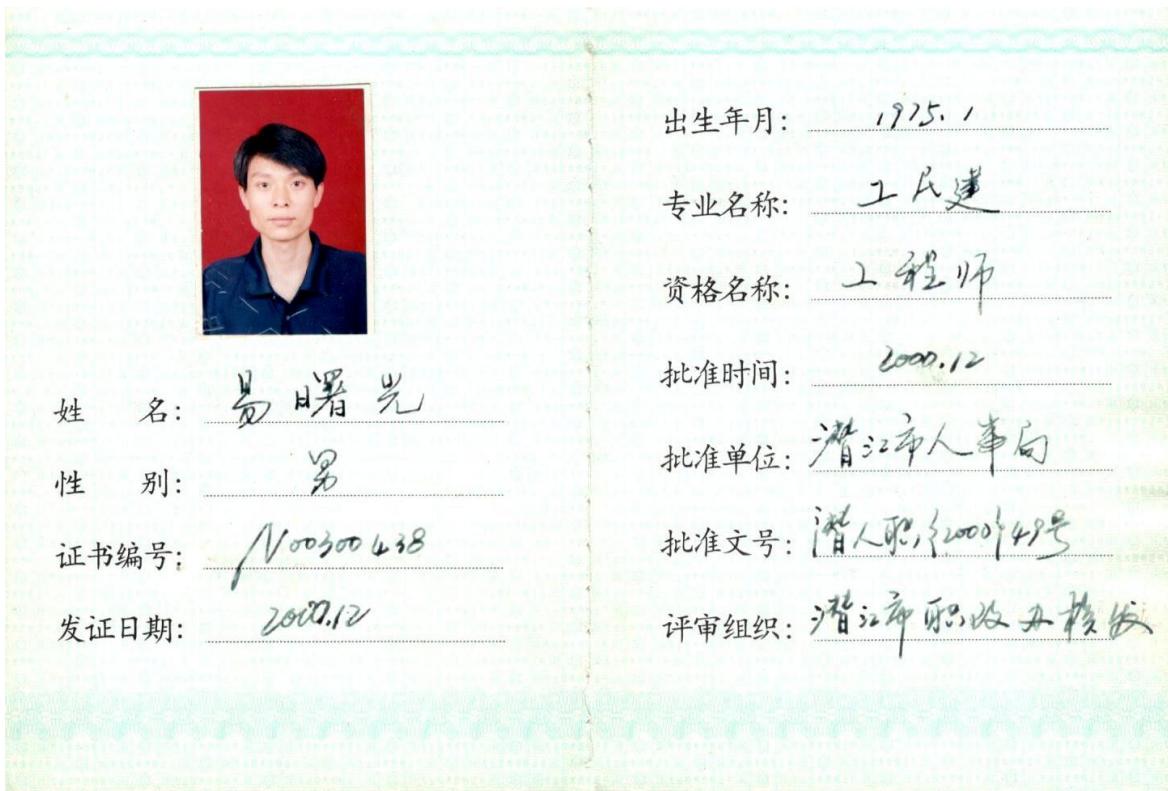


#### 4.2 项目总监—易曙光同志注册证书





#### 4.3 项目总监--易曙光同志职称证书



#### 4.3 龙华区综合医院及配套道路

##### 4.3.1 项目中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440310201703570001001



标段名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价: 3331.4957万元

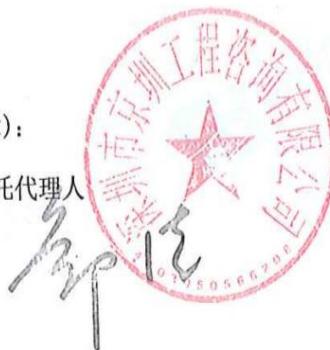
中标工期: 2190

项目经理(总监): 易曙光

本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章): 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-05



验证码: 6955560539678420

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

#### 4.3.2 项目监理合同

正本

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华区综合医院及配套道路(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 华润(深圳)有限公司

受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

## 协议书

委托人(全称)：华润(深圳)有限公司

受托人(全称)：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区综合医院及配套道路(监理)

2. 工程地点：龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧。龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。

3. 工程规模：(1) 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 357988.39 m<sup>2</sup>。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室(含 2 层人防)，2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。

(2) 澜盛一路总投资约 3000 万元。

(3) 澜盛二路总投资约 1500 万元。

(4) 澜盛三路总投资约 1500 万元。

注：若各项目分开签订合同，则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：331968.58 万元 招标部分工程概算投资额：284770.74 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号  
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号  
44016893

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。  
其中：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				3172.853 1	158.6426		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年01月01日起至2023年12月30日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018年01月01日起至2021年12月31日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年01月01日起至2023年12月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年。

2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：专用章 签名

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：盖章 签名

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



和智

#### 4.3.3 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 龙华区综合医院主体工程

验收日期: 2023年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华区综合医院主体工程				
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧	建筑面积	355924.00平方米	工程造价	128989.26万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 21 层 地下: 5 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71730602	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年5月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



^ GD-E1-914/2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宏伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、杨春、朱鑫银、杨强、俞正茂、冯麟、殷宏伟、龙洪、翁睿、田鉴、吴峰
建筑设备安装工程	易曙光	陈少林、吴有兵、樊磊
工程质量资料	刘湖艳	韩程洪、彭丽红、李伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖偲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖偲
2	朱鑫银	深圳市龙华区建筑工务署			朱鑫银
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公司	项目经理		蒋劲松
4	韩程洪	华润（深圳）有限公司			韩程洪
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	易曙光
6	殷宏伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目经理	高工	殷宏伟
7	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司			彭丽红
8	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高工	冯麟
9	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	杨强
10	陈少林	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	陈少林
11	杨春	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	杨春
12	龙洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高工	龙洪
13	翁睿	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		翁睿
14	田鉴	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		田鉴
15	吴峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	工程师	吴峰
16	刘湖艳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		刘湖艳
17	吴有兵	中建三局第一建设工程有限责任公司			吴有兵
18	樊磊	中建三局第一建设工程有限责任公司			樊磊
19	谭家东	深圳市华华达思基咨询有限公司	项目经理		谭家东
20	陈丽丽	深圳市华华达思基咨询有限公司	项目经理		陈丽丽
21	章志锋	深圳市华华达思基咨询有限公司	专业	工程师	章志锋
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已核有关合同及设计文件施工完成.
2. 方案已通过满足规范要求.
3. 单位评估报告及控制资料齐全完整.
4. 单位评估报告和动力检测报告资料齐全完整.动力检测报告合格.
5. 评估报告结论为“合格”
6. 同意竣工验收.



\* GD-E1-914/6 \*



设计单位:	勘察单位:
杨红 (公章)	王立 (公章)

## 4.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the search bar is a search input field with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button.

The main content area displays a project titled '龙华区综合医院及配套道路' (Longhua District Comprehensive Hospital and Supporting Roads). The project information table includes:

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号

To the right of the table is a map of Shenzhen showing the location of the project in Longhua District. Below the map is the text '广东省-深圳市-坪山区' and '项目地址: --'.

Below the project table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', and '竣工验收'. The '招投标信息' tab is currently selected, showing two entries under '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Persons):

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	易曙光	429005*****32

#### 4.4 深圳大学学府医院

##### 4.4.1 项目监理合同



合同编号:XFYY-j1-001

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日 期: 二〇一三年十一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目

总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳 深圳大学学府医院项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万 元（RMB: 11,200,000.00 元），

合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万 元（RMB: 11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年    月    日

#### 4.4.2 项目竣工验收报告

GD411□ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院项目施工总承包工程

验 收 日 期: 2017年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳大学学府医院项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城，学苑大道以北，原南开大学深圳金融工程学院内	建筑面积	130447.32m <sup>2</sup>	工程造价	36411.041657万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层 数	地上：1、2、4、14层 地下：1、2层		
施工许可证号	4403002013004802	监理许可证号			
开工日期	2013年12月26日	验收日期	2017年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号			
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742		
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	曹竞、赵正莉、叶珺、覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓晖、闫智、张裕坤、吴迪、周睿、揭国民、贾丽萍、张琛伟、彭健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、周杰、段科、侯光华、王兴发、周连杰、彭健
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、粟军红、姜海峰、曹竞、揭国民
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓辉、张裕坤、刘海均、赵正莉、周睿
工程质量资料	夏宝	刘爱琳、彭丽红、周蕾、叶珺、贾丽萍、张琛伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	Vay
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
赵正莉	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师	王晋
曹竞	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	
叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价	叶珺
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
彭健	山东省建筑设计研究院	装饰专业设计师	彭健
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素锋
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
吴迪	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	吴迪
巩传柱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	巩传柱
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
周睿	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	周睿
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
揭国民	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	揭国民
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
张裕坤	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	张裕坤
贾丽萍	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	贾丽萍

## (四) 验收人员签名:

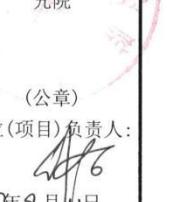
姓名	工作单位	职务/职称	签名
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
周杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周杰
段科	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	段科
姜海峰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	姜海峰
王兴发	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	王兴发
周连杰	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	周连杰
粟军红	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	粟军红
刘海均	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	刘海均
周蕾	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	周蕾
刘爱琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	刘爱琳
彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	彭丽红
张琛伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	造价	张琛伟
侯吉华	深圳市建工集团股份有限公司		侯吉华

## (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑工程节能工程共9个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	山东省建筑设计研究院
单位(项目)负责人:  2017年9月1日	总监理工程师: 元 注册号: 1103494 深圳市特发工程建设监理有限公司 2017年9月11日	单位(项目)负责人:  苏波 2017年9月11日	单位(项目)负责人:  覃丽 2017年9月11日	单位(项目)负责人:  苏波 2017年9月11日

#### 4.4.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the search bar is a search input field with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button.

The main content area displays project information for '深圳大学学府医院' (Shenzhen University Xuefu Hospital). The project details table includes:

项目编号	4403011505119901	省级项目编号	4403011505119901
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	135665	总投资(万元)	79383
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2013)1376号

To the right of the table is a map of Shenzhen city, showing its districts: Guangming, Bao'an, Luohu, Longhua, Nanshan, Futian, Yantian, and Shenzhen City. A red dot marks the location of the project. Below the map is the text '项目地址：--'.

Below the project details, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, and 业绩技术指标. The '工程基本信息' tab is currently selected. Under this tab, there are two sub-tabs: 详细信息 and 参与单位及相关负责人 (which is highlighted with a red border). The '参与单位及相关负责人' tab is selected, showing a table of responsible units and their contact information. One row in this table is also highlighted with a red border.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	—	--
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	万永胜	362501*****10
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	914403001922331669	易曙光	429005*****32

## 4.4.4 项目荣获工程鲁班奖



A screenshot of a browser window showing a list of selected projects for the 2018-2019 Luban Award. The table has four columns: project number, project name, construction company, and supervisor. Projects 64, 65, and 66 are highlighted with red boxes. Project 65 is further subdivided with a red box around its supervisor companies.

64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



## 五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	易曙光	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑	44008494	20	
2	专业监理工程师	张玉龙	工程师	安全管理	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20202442	12	
3	专业监理工程师	梁雪平	工程师	房屋建筑	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20170458	11	
4	专业监理工程师	张 锦	工程师	房屋建筑	广东省监理工程师	房屋建筑	B22060036	12	
5	专业监理工程师	蒋 政	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装	44000550	30	
6	专业监理工程师	董志祥	工程师	机电安装	深圳市监理工程师	机电安装	B20180771	6	
7	专业监理工程师	张裕资	工程师	装修工程	国家注册监理工程师	房屋建筑	44034199	9	
8	专业监理工程师	闵全辉	工程师	装修工程	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20170633	11	
9	监理员	梁裕诚	无	房屋建筑	深圳市监理员	房屋建筑	C20230155	2	
10	资料员	彭丽红	无	内业	深圳市监理工程师	房屋建筑	B20170468	9	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

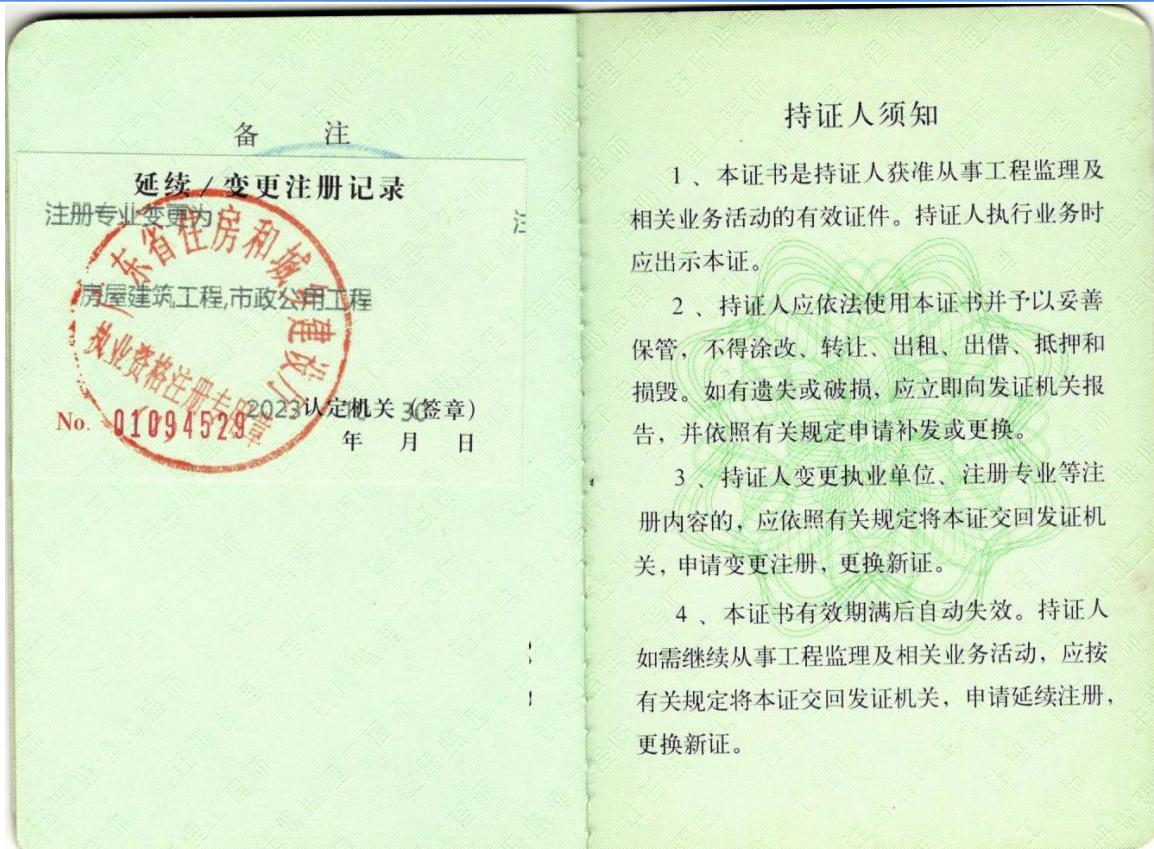
## 5.1 总监理工程师—易曙光

### 5.1.1 总监理工程师—易曙光执业资格证书

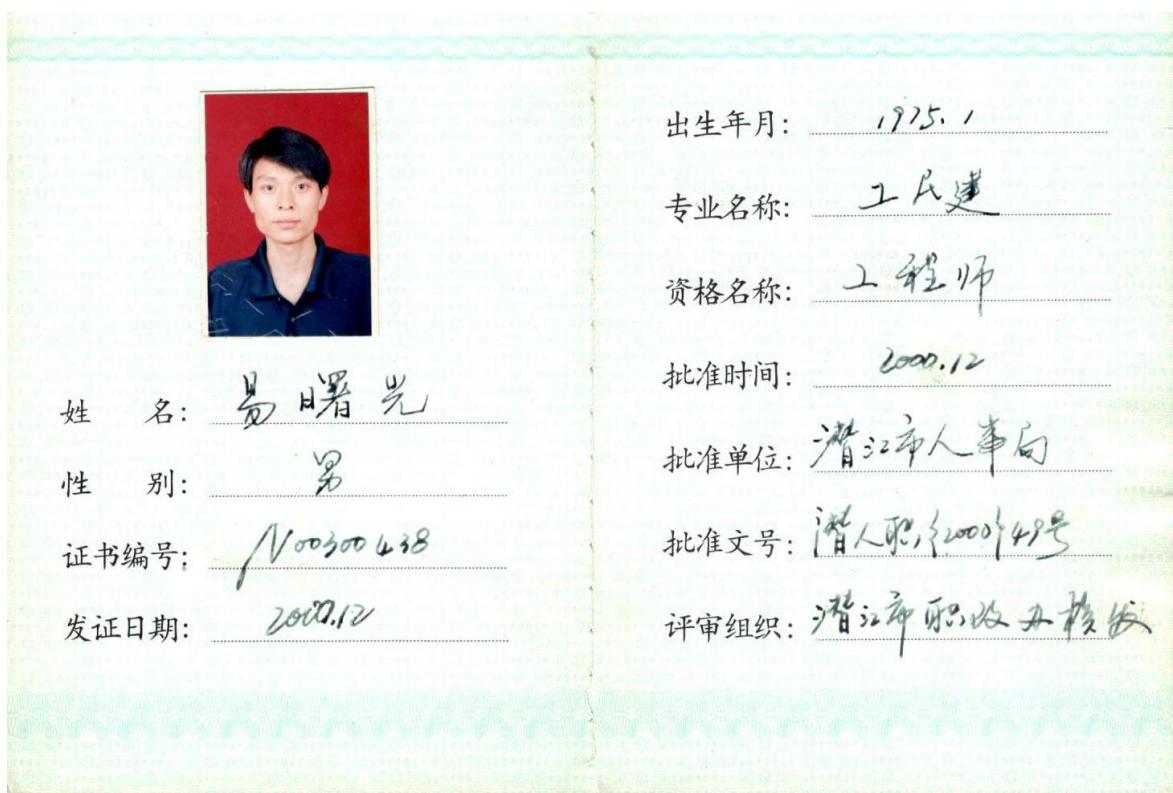


  	<p>152</p> <p><b>建设执业资格</b> 备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年01月07日</p> <p>No. 00085594 认定机关(签章) 2014年2月11日</p> <p><b>建设执业资格</b> 延 期 变 更 注 册 记 录</p> <p>有效期至: 2020年01月07日</p> <p>No. 00276232 认定机关(签章) 2017年1月9日</p>
---	---

  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月07日</p> <p>No. 00541908 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>	  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00975942 认定机关(签章) 2022年11月02日</p>
---	--



## 5.1.2 总监理工程师--易曙光职称证书



## 5.1.3 总监理工程师--易曙光毕业证书



## 5.1.4 总监理工程师—易曙光社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易曙光

社保电脑号：607026923

身份证号码：429005197501161532

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	15600	124.8	31.2
2024	12	602227	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	15600	124.8	31.2
2025	01	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	15600	124.8	31.2
2025	02	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	15600	124.8	31.2
2025	03	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	15600	124.8	31.2
2025	04	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	15600	124.8	31.2
2025	05	602227	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	62.4	15600	124.8	31.2
合计			17160.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		436.8	873.6		218.4	

## 备注：

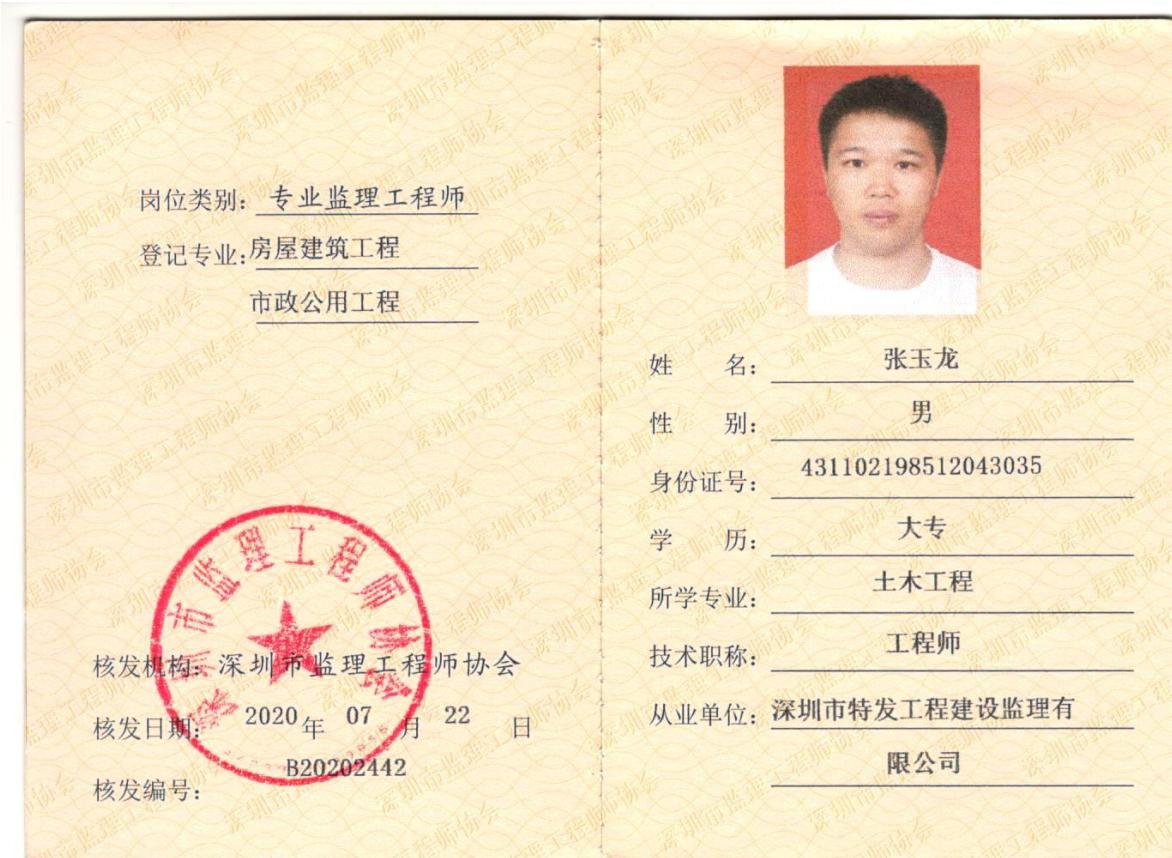
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb32bc047e9s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

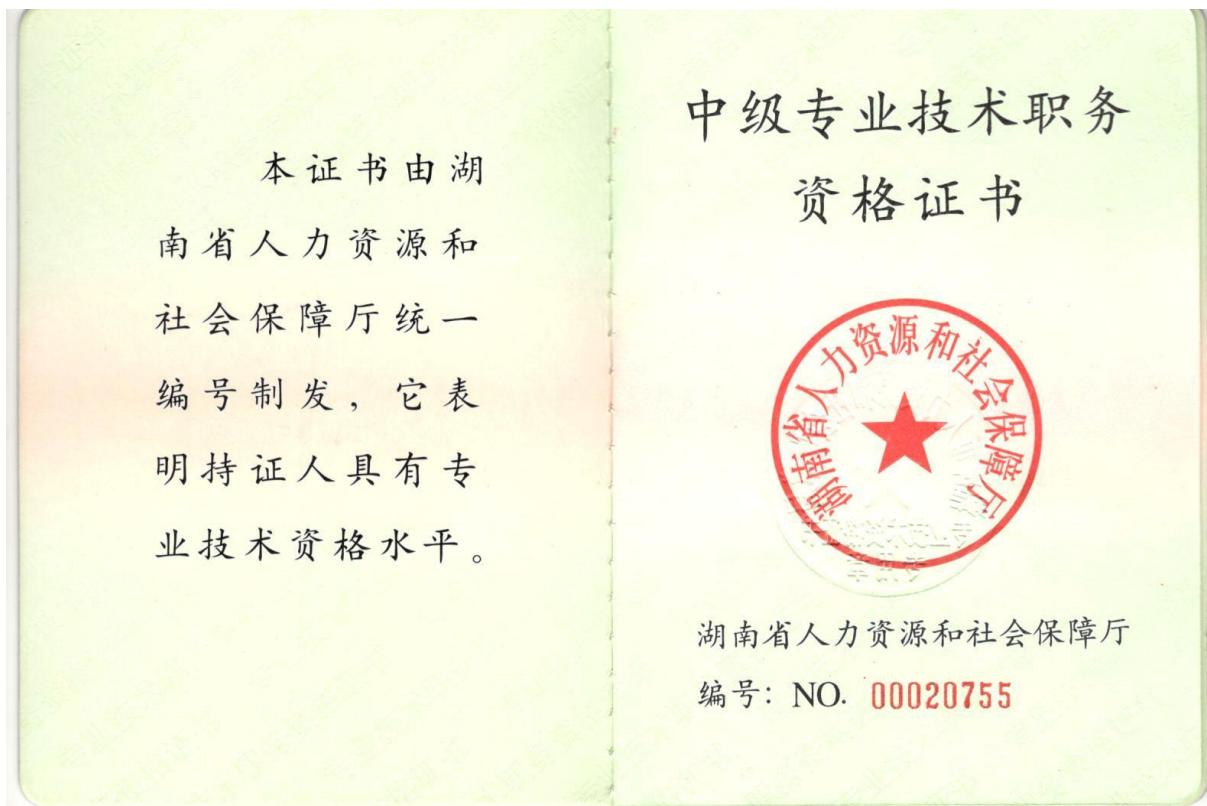
单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 5.2 专业监理工程师--张玉龙

### 5.2.1 专业监理工程师--张玉龙执业资格证书



5.5.2 专业监理工程师--张玉龙职称证书



### 5.2.3 专业监理工程师--张玉龙毕业证书



## 5.2.4 专业监理工程师—张玉龙社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

			社保电脑号: 620342424			身份证号码: 431102198512043035						页码: 1			
参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司						单位编号: 602227						计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			96.0	192.0	48.0

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb5839e25f04 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

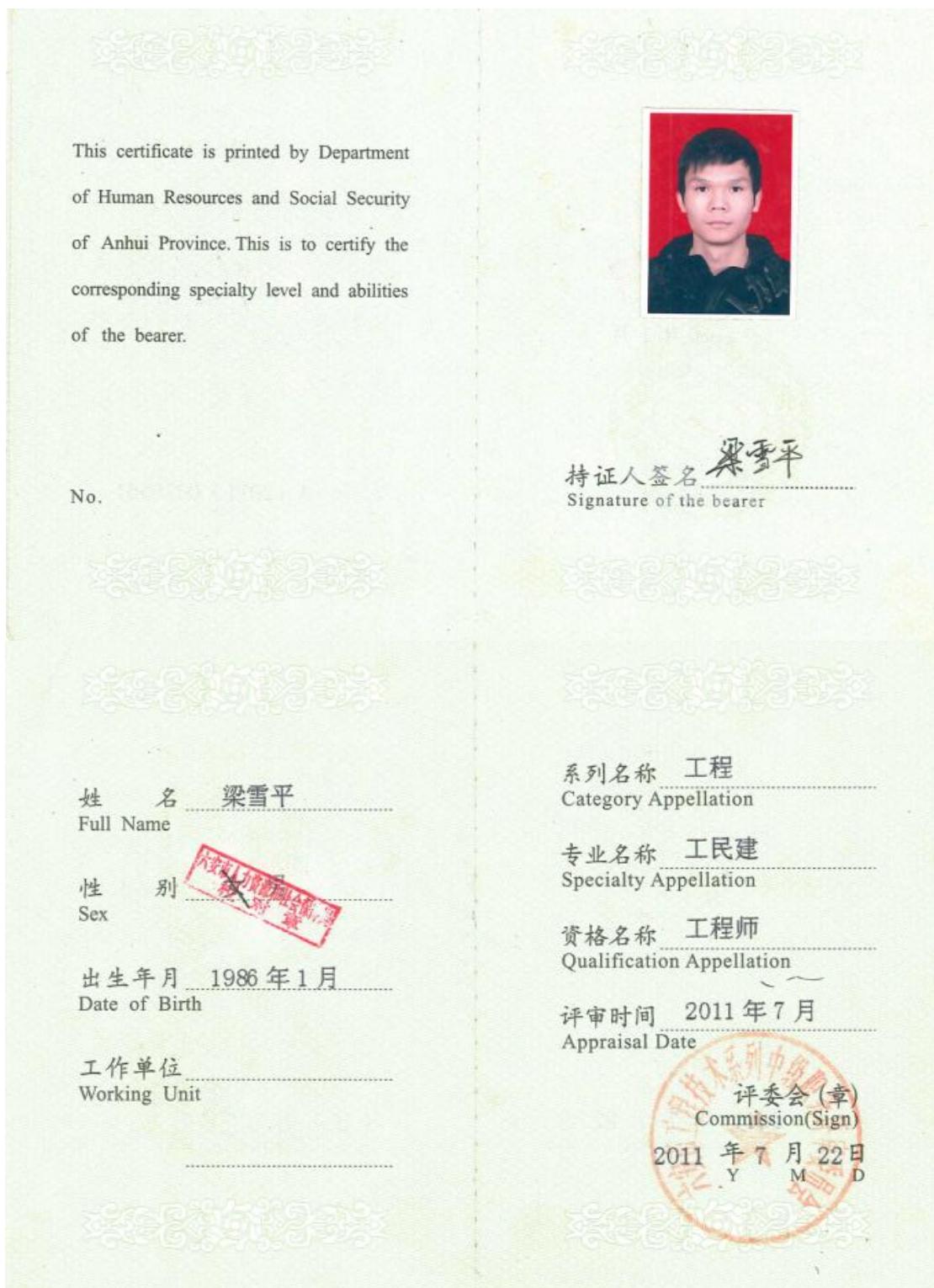
单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

### 5.3 专业监理工程师--梁雪平

#### 5.3.1 专业监理工程师--梁雪平执业资格证书



### 5.3.2 专业监理工程师--梁雪平职称证书



5.3.3 专业监理工程师--梁雪平毕业证书



## 5.3.4 专业监理工程师--梁雪平社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪平			社保电脑号：623777066			身份证号码：44162219860119231X			页码：1					
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司						单位编号：602227			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.41
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2	118.4
社保费缴纳清单 证明专用章														

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5839e86a9v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.4 专业监理工程师--张锦

### 5.4.1 专业监理工程师--张锦执业资格证书



## 5.4.2 专业监理工程师—张锦职称证书



	专业名称: <b>给排水</b> Professional Field _____
姓名: <b>张锦</b> Full Name _____	资格名称: <b>工程师</b> Qualification Title _____
身份证号: <b>42230219830508001X</b> ID No. _____	批准时间: <b>2014.3.20</b> Approval Date _____
管理号: <b>B0002014300216</b> Administration No. _____	批准单位: <b>黄石市人社局</b> Approved by _____
发证日期: <b>2014.4.25</b> Issue Date _____	批准文号: <b>黄人社职【2014】24号</b> Approval No. _____
评审组织: <b>黄石市建筑工程中级专业技术职务评委会</b> Evaluation Organization _____	

### 5.4.3 专业监理工程师--张锦毕业证书



## 5.4.4 专业监理工程师—张锦社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			身份证号码：42230219830508001X			页码：1												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	17.0	2500	2.0	5.0	
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.32	120.64	30.16			

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5839ea2f48）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.5 专业监理工程师--蒋政

### 5.5.1 专业监理工程师--蒋政执业资格证书



执业印章	注
	 有效期至: 2016年01月04日 认定机关(签章) No. 00006029 2013年5月24日
	 有效期至: 2019年01月04日 认定机关(签章) No. 00191363 2016年3月23日
	

注	注
 有效期至: 2022年01月04日 认定机关(签章) No. 00417516 2018年11月22日	 注明专业变更为: 房屋建筑工程、机电安装工程 认定机关(签章) No. 01094529 2023年3月 日
 有效期至: 2025年01月04日 认定机关(签章) No. 00759181 2021年11月11日	 有效期至: 2028年01月04日 认定机关(签章) No. 01432952 2024年01月 日

### 5.5.2 专业监理工程师--蒋政职称证书



5.5.3 专业监理工程师--蒋政毕业证书



## 5.5.4 专业监理工程师--蒋政社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋政 社保电脑号：600157751			身份证号码：430421196510150035			页码：1											
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号：602227			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	144.0	12000	24.0	
2025	02	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	144.0	12000	24.0	
2025	03	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	144.0	12000	24.0	
2025	04	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	144.0	12000	24.0	
2025	05	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	144.0	12000	24.0	
2025	06	602227	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	144.0	12000	24.0	
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0		360.0			288.0	576.0	144.0		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5839ec01a9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.6 专业监理工程师--董志祥

### 5.6.1 专业监理工程师--董志祥执业资格证书



### 5.6.2 专业监理工程师--董志祥职称证书



### 5.6.3 专业监理工程师--董志祥毕业证书



## 5.6.4 专业监理工程师—董志祥社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

			社保电脑号: 604584025			身份证号码: 230303196604034339						页码: 1				
			参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司			单位编号: 602227						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	17.0	4000	8.0
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02			96.0	192.0	48.0	

## 备注:

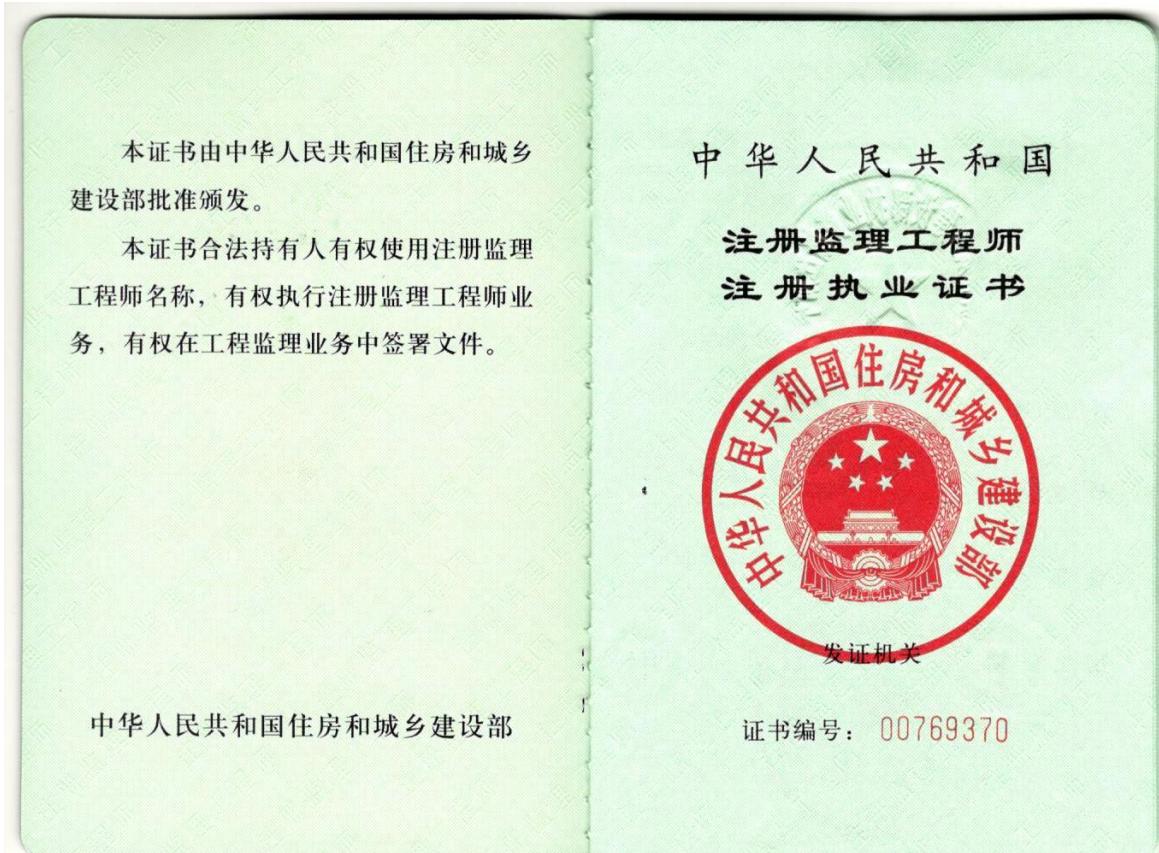
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb5839edc82y ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.7 专业监理工程师--张裕资

### 5.7.1 专业监理工程师--张裕资执业资格证书



### 5.7.2 专业监理工程师—张裕资职称证书



### 5.7.3 专业监理工程师—张裕资毕业证书



## 5.7.4 专业监理工程师—张裕资社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			身份证号码：452226199004166317			页码：1												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.41	0.23	4.72		
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	0.23	4.72		
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			59.2	118.4	29.6			

## 备注：

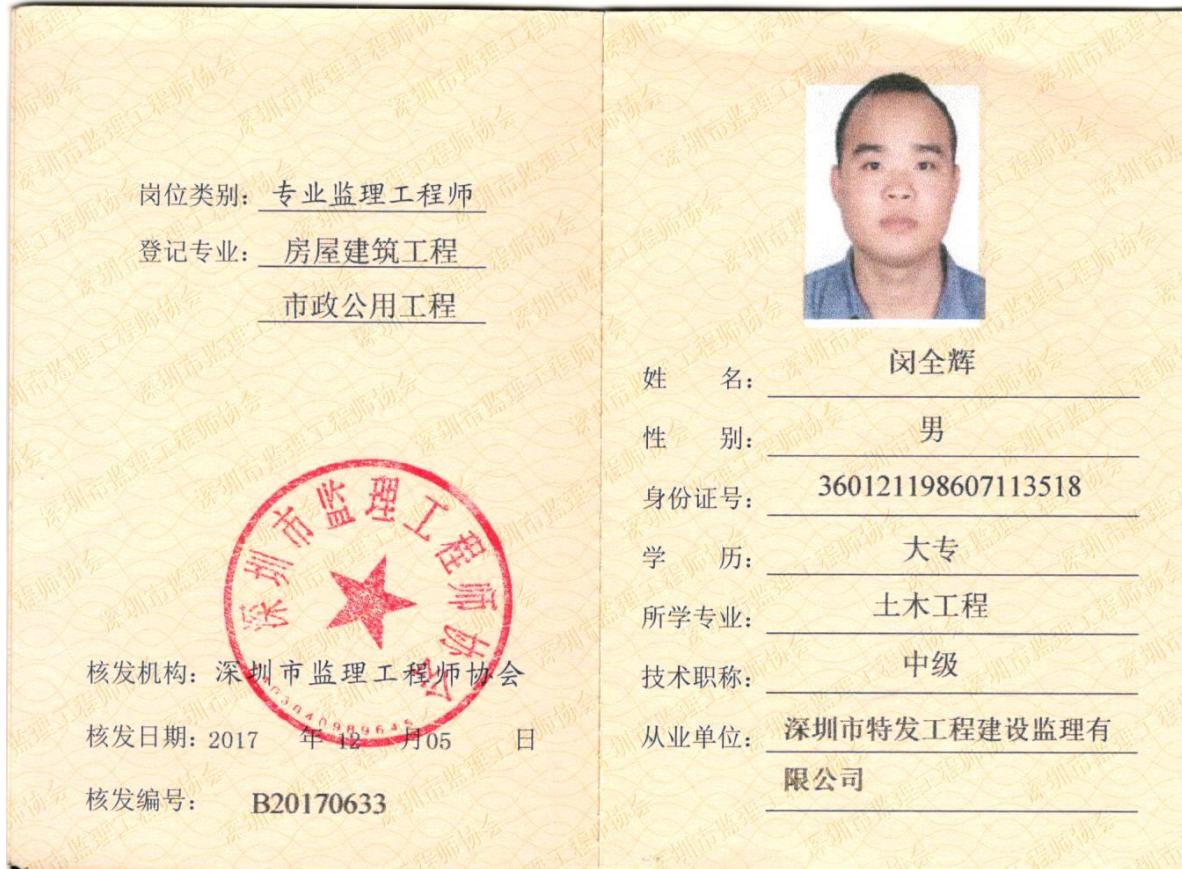
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5839f06c3g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

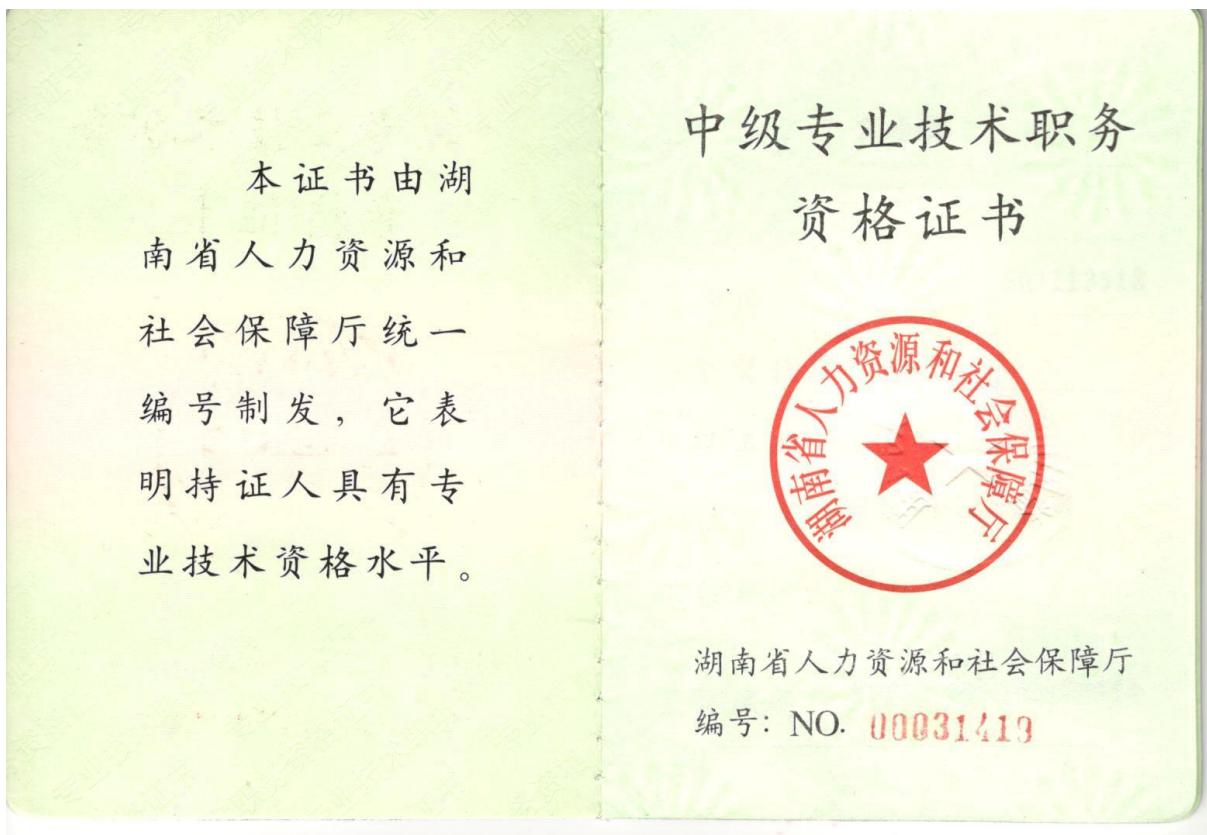
单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.8 专业监理工程师--闵全辉

### 5.8.1 专业监理工程师--闵全辉执业资格证书



5.8.2 专业监理工程师--闵全辉职称证书



### 5.8.3 专业监理工程师--闵全辉毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 5.8.4 专业监理工程师—闵全辉社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闵全辉			社保电脑号：637014506			身份证号码：360121198607113518			页码：1						
参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司						单位编号：602227			计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			96.0	192.0	48.0

## 备注：

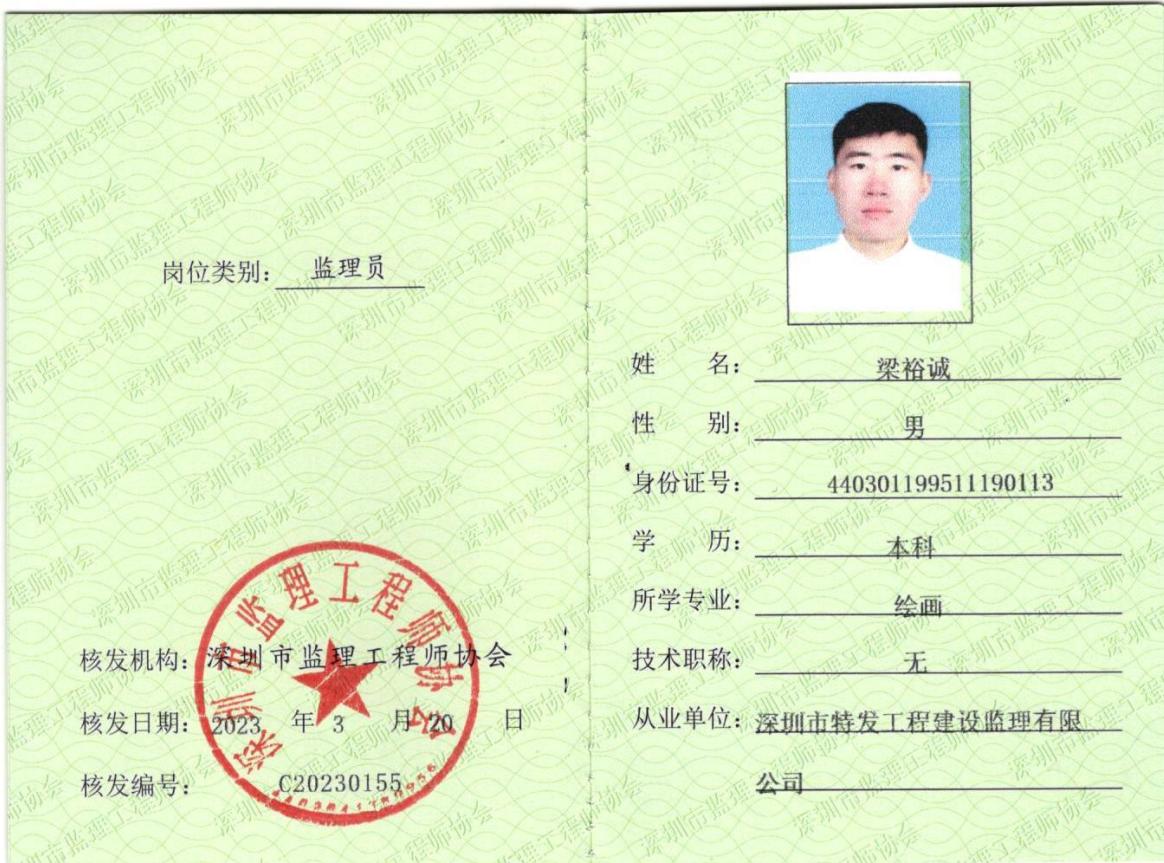
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5839f12f40）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.9 监理员-梁裕诚

### 5.9.1 监理员--梁裕诚执业资格证书



5.9.2 监理员--梁裕诚毕业证书



## 5.9.3 监理员--梁裕诚社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

			社保电脑号: 500315467			身份证号码: 440301199511190113						页码: 1				
参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司						单位编号: 602227						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	0.41	23.14	4.72
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	0.44	23.18	4.72
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96		202.02			59.2	118.4	29.6	

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb5839f45195 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.10 资料员--彭丽红

### 5.10.1 资料员--彭丽红执业资格证书



### 5.10.2 资料员—彭丽红毕业证书



## 5.10.3 资料员—彭丽红社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0	
2025	02	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0	
2025	03	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0	
2025	04	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0	
2025	05	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0	
2025	06	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0	
合计			13440.0	6720.0			4200.0	1680.0		420.0			336.0	672.0	168.0			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb5839f755cv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司