

标段编号: 2402-440307-04-01-366546002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田文体中心配套道路工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市隆金达实业有限公司

日期: 2025年07月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供的项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供同类工程、较高等级的获奖和荣誉证明）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它</p>

		内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或 完工验收时间或竣 工验收时间）	在建或 竣工
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年） - 深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	市政	8842.65	2025.05.14	竣工
2	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	深圳市宝安区沙井街道办事处	市政	7820.69	2022.09.29	竣工
3	松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政	6993.13	2022.09.16	竣工
4	西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）	深圳市宝安区西乡街道办事处	市政	6807.19	2022.03.31	竣工
5	西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包）	深圳市南山区西丽街道办事处	市政	5186.03	2021.09.06	竣工

1.1、龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001005

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗
水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：8842.652955万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：余妍妍



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈幼平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

詹哲

日期：2020-09-10

验证码：5097626645187314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 120 共12份
2020年9月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗
水务集团供水片区(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管道进行更换及优化布置。涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道5个街道共56个生活小区（公建）（具体名称见汇总表），涉及用户共36915户（均为住户）。本工程划分为6个标段，本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄（272户）、大山地小区（1874户）、腾昌花园（140户）、新世界广场（344户）、华侨新村市场（118户）、振业城小区（2447户）、六约市场商住楼（121户）、鸿丽苑（519户）、志健时代广场（788户）、联建楼（246户）、卓然居安置小区（1024户）、六约购物广场（33户），12个小区，其中9个小区改造二供，共计13座泵房。

资金来源：财政投入91%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他9%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换DN80-DN300埋地管道，DN20-DN300明设管道（含DN20-DN100爬墙管），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换DN20-DN300水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；

计划竣工日期：2021年6月11日；

合同工期总日历天数270天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分（¥88426529.55元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰柒拾玖元肆角叁分（¥13263979.43元），

其余 85% 为工程款支付金额，

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分（¥75162550.12元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥1287213.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥1950000.00元）；

(5) 工程保险费：

人民币（大写）：捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分（¥81325.67元）；



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28696265

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈兆生

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央
西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



九届四次

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗
水务集团供水片区(横岗街道)

建设单位(公章):



竣工验收日期: 2025 年 5 月 14 日

发出日期: 2025 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2019年)-深水龙岗水务集团供水片	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN50~DN200供水管道总长30421.4米	工程造价(万元)	8842.652955
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水[2020]063号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

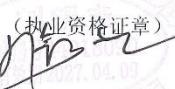
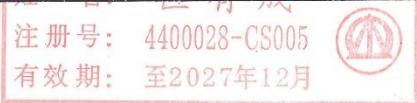
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年5月14日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸内容全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月14日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月14日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	中华人民共和国注册设备工程师  姓名:  2025年5月14日		 注册号: 4400028-CS005 有效期: 至2027年12月

1.2、沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100680001001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：7820.686951万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 吴进伟

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31

验证码：1967592041772343

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2020年第0491号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙望新村、望岗园林新村、望岗沙望新村等 5 个城中村，占地总面积约 36.27 万平方米。其中，东塘东塘东兴花园 9.31 万平方米，东塘东业苑 6.55 万平方米，沙井沙望新村 13.18 万平方米，该三个城中村定位为达标城中村；望岗园林新村 4.33 万平方米，望岗沙望新村 2.9 万平方米，该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包含但不限于：东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙望新村、望岗园林新村、望岗沙望新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算 11701.07 万元，其中建安工程费 10065.20 万元。本次发包工程估价：9268.846914 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙望新村、望岗园林新村、望岗沙望新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有限电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 7744 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	152 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 69535m ²
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 623 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1710m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	31020 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 8491.70 米

■其它：施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙望新村、望岗园林新村、望岗沙望新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有限电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程（ 基础 基坑支护 边坡 土方 其它_）；

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分(¥78206869.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分(¥2426226.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾贰万零陆佰元整(¥520600 元);

(4)暂列金额: /

人民币(大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月3日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

为保证沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰零陆元零角玖分元

（小写）：2346206.09 元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险:

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑
物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导
致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担
一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人（公章）：
法定代表人（签字）：

2020年4月3日



承包人（公章）：
法定代表人（签字）：

2020年4月3日



工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司



一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	总占地面积：275021 m ²	合同造价 (万元)	7820.686951
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资质证号	B135028289
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壆新村、壆岗园林新村、壆岗沙壆新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	王亮	沙井街道办事处		王亮
成员	曾桂鹏	沙井街道办		曾桂鹏
成员	李勇	甘泉监理	总监	李勇
成员	杨贵利	甘泉监理	总监	杨贵利
成员	蔡志东	北京市政总院	项目负责人	蔡志东
成员	秦吉	福建南地质工程研究院		秦吉
成员	周志东	深圳市深宝达实业有限公司	项目经理	周志东
成员				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同及图纸范围内的工作，
符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年9月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 王亮	项目总监： 聂勇	项目负责人： 周志杰	项目负责人： 李东	项目负责人： 彭子飞

竣工验收签到表

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收地点				
主持单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			主持人
验收时间	2022年9月29日			
验收内容	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）竣工验收			
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
1	深圳市宝安区沙井街道办		王亮	
2	沙井街道办		曾中明	
3				
4	深圳市甘霖建设监理有限公司	总监	李勇	18162368966
5	深圳市甘霖建设监理有限公司	总监	杨凌利	18819437608
6	杭州市政建设设计研究院有限公司	技术负责人	郭子七	13823733523
7	北京市政建设监理有限公司		朱树明	13826523813
8	北京市政设计研究院有限公司	设计	王昊	1375115756
9	福建省地质工程研究院	勘察	李志吉	13923816108
10	深圳市印隆金达实业有限公司	项目经理	周志杰	18025353432
11	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	刘少伟	15018334551
12	深圳市隆金达实业有限公司		何振斌	13786589770
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

1.3、松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-010284002001

标段名称: 松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 6993.129983万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人: 王伟平
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人: 李波波
(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



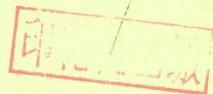
查验码: 9779766579055042

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路

景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道办

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事
项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起107国道,东至根玉路。
规划为城市次干路,道路全长约2.85km,红线宽度70m,设计速度为40km/h,双
向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、
交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电
气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。总投资估算12909.16万元,
其中建安工程费10834.87万元,招标部分估价:7770.272429万元。本次招标
工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、
交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电
气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图及工
程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分)
(¥ 69931299.83 元) (暂定价);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分) (¥ 1103620.31 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 陆佰贰拾陆万) (¥ 6260000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分) (¥ 5672570.24 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 1日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份, 发包人执九份, 承包人执五份, 均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工程竣工验收报告



工程名称: 松岗街道东方大道(107国道~根玉路)

道路景观提升工程

验收日期: 2022年9月16日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市隆金达实业有限公司

(一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道，西起107国道，东至根玉路，为城市次干路，道路全长约3.05km，红线宽度50~70m，设计速度为40km/h，双向6车道。主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解），给排水工程（含给水、雨水、污水），电气工程（含照明、通信），立面刷新工程等。	合同造价	¥6993.13万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60天
开工日期	2020年7月8日	完工日期	2021年12月30日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证号	44101506
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107国道～根玉路）道路景观提升工程。
(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成员	曾怿	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怿
成员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成员	王依遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王依遥
成员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成员	李亚	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	勘测工程师	李亚
成员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成员				

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： *孙海*

验收日期：2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： <i>孙海</i>	项目总监： <i>关希海</i>	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 证号：137151609979(00) 市政建筑 2022.12.16 深圳市隆金达实业有限公司	项目负责人： <i>李立</i>	项目负责人： <i>孙海</i>

中华人民共和国注册监理工程师
天希海
注册号44003299
有效期2022.01.17
深圳市金钢建设监理有限公司

1.4、西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100867003001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：6807.185666万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：杨帆

本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

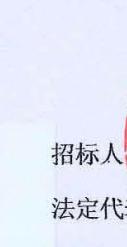
招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-17

验证码：8554483250421238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A 1733 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目综合整治范围为石街新村、红湾新村、公园新村南、海边新村、东山上围园新村、龙兴村 6 个城中村，占地面积 279262 m²，定位均属达标城中村。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程（不含有线电视迁改）。项目投资总概算 11404.01 万元，其中，建安工程费 9908.46 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程（不含有线电视迁改），具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米		<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(不含有线电视迁改)。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟捌佰零柒万壹仟捌佰伍拾陆元陆角陆分（¥ 68071856.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟柒佰玖拾玖元肆角伍分（¥ 1657799.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟伍佰元（¥ 444500.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万捌仟玖佰肆拾叁元陆角玖分（¥ 4228943.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月19日；

订立地点：_____深圳市宝安区西乡街道_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: 深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央

西谷大厦 510 房

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755—83548083

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600000506

(公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403002792799337

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

验收日期： 2021年3月31日

建设单位：(章) 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	石街新村、红湾新村、公园新村南、海边新村、东山上围园新村、龙兴村6个城中村，占地面积279262m ² 。主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程	工程造价 (元)	68071856.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	资质证号	B113012509
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439
监理单位	北京燕波工程管理有限公司		E111006327
施工图审查单位	/		/

八五五八八

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	卓佳
副组长	张宗广 朱宏锋 王小冬
组员	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	卓佳	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	王小冬	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
隧道工程		
交通设施工程	朱宏锋	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张宗广	熊成均 黎龙 华威威 杨帆 吴创伟 梁永辉
绿化工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
鲁浩	西乡海中队			鲁浩
侯宝强	西乡街道市政建设工程项目中心			侯宝强
华风儿	北京市政总院			1376089978
蔡海飞	——			蔡海飞
王小红	北京蓝波工程管理有限公司			王小红
董成刚	北京蓝波工程管理有限公司			董成刚
吴剑伟	固戍社区基建部			吴剑伟
姜锦程	固戍社区基建			姜锦程
华海英	固戍社区基建			华海英
蒋海峰	市政建设工程项目中心			蒋海峰
许海平	中系·顺邦队			许海平
李万明	盈金达实业有限公司			李万明
华红	西乡海中队			华红

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年3月31日

建设单位
(公章)

鲁陆
张新强

项目负责人:
法人代表:

监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)

中国安能第二工程局有限公司
项目负责人: 刘帆

设计单位
(公章)

北京中设研院有限公司
项目负责人: 张晓波



1.5、西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190001002001

标段名称：西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：5186.029522万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：王振立



本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

基
陈洪

招标人(盖章)：深圳隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-18

查验码：6178330528914415

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030520190001002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 西丽街道茶光村综合治理施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区西丽茶光村

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包）

工程地点: 深圳市南山区西丽茶光村

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 茶光村占地面积 9.1 万平方米，共有楼栋数 112 栋，主干道 1 条，支路 2 条。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：更新消防系统、燃气管道敷设、弱电管线扩容和入地、更换不合格给水管道、广场透水砖修补、绿化景观提升、交通工程、道路硬化、路面开挖及修复、雨污分流，优质饮用水，电力线路下地，智慧城市基础设施等项目投资所含的全部设计内容，具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它: 主要建设内容包括但不限于: 更新消防系统、燃气管道敷设、弱电管线扩容和入地、更换不合格给水管道、广场透水砖修补、绿化景观提升、交通工程、道路硬化、路面开挖及修复、雨污分流, 优质饮用水, 电力线路下地, 智慧城市基础设施等项目投资所含的全部设计内容, 具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月19日;

计划竣工日期: 2019年9月30日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 140 天。

定额工期总日历天 数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟壹佰捌拾陆万零贰佰玖拾伍元贰角贰分(¥51860295.22元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾柒万捌仟肆佰肆拾壹元伍角(¥1178441.50元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万伍仟元(¥3505000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元(¥2500000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月16日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后合同订立时间成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030500754959XN

地址: 广东省深圳市南山区留仙大道 2015
号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002792799337

地址: 深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以
东中央西谷大厦 510 房

邮政编码:

法定代表人: 陈晓杰

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号: 44250100008600000506

附件四：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

为保证西丽街道茶光村综合治理施工总承包（快速发包）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期2年。

三、工程质量保修责任

- 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：1555808.86 元

（小写）：元

质量保证金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1)对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。(2)工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。(3)发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中双倍抵扣；不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 西丽街道茶光村综合治理

验收日期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	西丽街道茶光村综合治理	工程地点	深圳市南山区西丽茶光村
工程规模	更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）、正本清源（雨污分流）、弱电管线扩容、优质饮用水改造、市容秩序厂房外立面改造、交通工程、道路硬化等	工程造价 (万元)	5186.029522万元
结构类型	综合治理	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2019-6-28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D344247785
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965-6/1
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		E111001691-8/3
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
正本清源		
交通秩序		
优质饮用水改造		
消防给水工程		
电 力 工 程		
弱电秩序		
照 明 工 程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
正本清源	合格	合格	合格	合格
交通秩序	合格	合格	合格	合格
优质饮用水改造	合格	合格	合格	合格
消防给水工程	合格	合格	合格	合格
电 力 工 程	合格	合格	合格	合格
弱电秩序	合格	合格	合格	合格
照 明 工 程	合格	合格	合格	合格
工程质保资料	合格	合格	合格	合格

2010年
八月一日

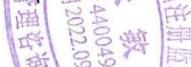
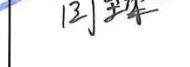
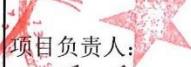
四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

有限公司

验收日期: 2021 年 9 月 6 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表: 

2、企业获奖情况

2.1、中国建筑工程装饰奖* “金融超市”线下平台新办公场所装修工程



中 标 通 知 书

标段编号: 44030620190093001001

标段名称: “金融超市”线下平台新办公场所装修工程

建设单位: 深圳市宝投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 903.968655万元

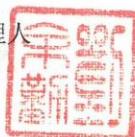
中标工期: 67

项目经理(总监): 赵曾平



本工程于 2019-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码: 1890147451332080

查验网址: www.szjsjy.com.cn

宝投置业 -2019-TG-009

《深圳市建设工程施工合同》

工程名称: “金融超市”线下平台新办公场所装修工程

工程地点: 海纳百川总部大厦 A 栋 4 层和 5 层

发 包 人: 深圳市宝投置业有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

合同签订地点:

合同签订日期: 2019 年 4 月 16 日

一、协议书

发包人(全称): 深圳市宝投置业有限公司

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: “金融超市”线下平台新办公场所装修工程

工程地点: 海纳百川总部大厦A栋4层和5层

工程规模及特征:

原宝安区“金融超市”由宝安区海关大厦20层和21层搬迁至宝安中心区海纳百川总部大厦A栋4层和5层，按新办公场所的功能设置及装修要求进行改造。“金融超市”线下平台新办公场所位于海纳百川总部大厦A栋4层和5层，装修改造面积约为2980 m²，改造内容主要为室内装饰装修及智能化设备安装工程。

资金来源: 国有资金 100%

二、工程承包范围

“金融超市”线下平台新办公场所装修工程施工范围包括但不限于：室内装饰装修、给排水、消防、强弱电、暖通及智能化设备安装工程等。详见宝安区“金融超市”线下平台新办公场所装修工程设计施工图纸、招标文件和工程量清单内的全部工作内容。(与招标范围一致)

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2019年4月1日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期: 2019年6月6日（自工程开工之日起67个日历天内完成）

合同工期总日历天数67天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖佰零叁万玖仟陆佰捌拾陆元伍角伍分

(小写): 9039686.55 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 101664.41 元

暂列金额(小写): 475237.9 元

项目单价: 详见工程预算书

以本工程招标控制价(预算)审定书中各项目的综合单价下浮10%为准(具体详见工程预算书)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

详

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



地 址: 深圳市福田区滨河大道南
沙嘴路以东中央西谷大厦

510 房

法定代表人: 陈晓杰

委托代理人:

电 话: 0755-83548083

传 真: 0755-83548087

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公

司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000506

邮 政 编 码: 518000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: “金融超市”线下平台新办公场所装修工程

验收日期: 2019年7月2日

建设单位(盖章): 深圳市宝投置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	“金融超市”线下平台新办公场所装修工程							
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区宝兴路西侧海纳百川总部大厦A座	建筑面积	3998.26平方	工程造价	903.97万元			
结构类型	框架	层数	地上:	23	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	2019-0592	监理许可证号						
开工日期	2019年 5 月 10 日	验收日期	2019年 月 日					
监督单位	深圳市宝安区质检站	监督编号						
建设单位	深圳市宝投置业有限公司							
勘察单位								
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (消防安装)	深圳市华宏达建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市隆金达实业有限公司							
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



- GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟昌合
副组长	付利红
组员	胡余松、刘东、李前卫、丁大伟、李凤蔚、李源泉、王成山、张秋生、朱志远、骆燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程装饰	付利红	赵曾平、刘少伟、朱志远、李源泉、丁大伟、李凤蔚
建筑设备安装工程	刘东	李前卫、管玉新、王成山、张秋生、郑振文、罗志辉、骆燕
工程质量控制资料	胡余松	陈晓东、陈禹坤

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

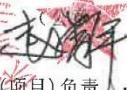
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟昌合	庄河项目	项目负责人	高级	钟昌合
2			项目经理	高级	
3	朱志忠				朱志忠
4					
5	胡伟东	庄河项目	工程师	中级	胡伟东
6	李海波	庄河项目	电气工程师	中级	李海波
7	管玉新	庄河项目	电气工程师	中级	管玉新
8	刘立军	庄河项目	设备工程师	中级	刘立军
9	高鸿鸣	沈阳市金锐建设监理有限公司	总监	中级	高鸿鸣
10	张和生	项目经理	高级	张和生
11	王利山	电气师	中级	王利山
12	陈伟坤	安全建设	工程师	中级	陈伟坤
13	丁大伟	联合创艺	工程师	项目负责人	
14	李凤唐	联合创艺	李凤唐		
15	骆艳	联合创艺	骆艳		
16	赵海军	沈阳市隆金达	项目经理	高级	赵海军
17	刘少伟	隆金达	技术负责人	高级	刘少伟
18	陈晓东	隆金达	资料员		陈晓东
19	罗光輝	华宏达建筑	项目经理		罗光輝
20	郑振文	华宏达建筑	技术负责人	工程师	郑振文
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

“金融超市”线下平台新办公场所装修工程已完成图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制标准，质量合格、工程档案资料完整，经深圳市宝投置业有限公司组织设计、监理、施工等相关单位验收，一致评定该单位工程质量合格，观感一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	分包单位:
深圳市宝投置业有限公司  单位(项目)负责人:  2019年7月25日	监理单位:  总监理工程师:  2019年7月25日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2019年7月25日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2019年7月25日	分包单位:  单位(项目)负责人:  2019年7月25日



* GD-E1-914/6 *

2.2、国家优质工程奖*深圳国际交流学校建设项目总承包工程



2.3、国家优质工程奖*深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



2.4、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖*龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）—深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）



中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001005

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗
水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：8842.652955万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：余妍妍

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10



查验码：5097626645187314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 120 共12份
2020年9月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗
水务集团供水片区(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管道进行更换及优化布置。涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道5个街道共56个生活小区（公建）（具体名称见汇总表），涉及用户共36915户（均为住户）。本工程划分为6个标段，本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄（272户）、大山地小区（1874户）、腾昌花园（140户）、新世界广场（344户）、华侨新村市场（118户）、振业城小区（2447户）、六约市场商住楼（121户）、鸿丽苑（519户）、志健时代广场（788户）、联建楼（246户）、卓然居安置小区（1024户）、六约购物广场（33户），12个小区，其中9个小区改造二供，共计13座泵房。

资金来源：财政投入91%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他9%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换DN80-DN300埋地管道，DN20-DN300明设管道（含DN20-DN100爬墙管），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换DN20-DN300水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	(<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；

计划竣工日期：2021年6月11日；

合同工期总日历天数270天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分（¥88426529.55元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰柒拾玖元肆角叁分（¥13263979.43元），

其余 85% 为工程款支付金额，

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分（¥75162550.12元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥1287213.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥1950000.00元）；

(5) 工程保险费：

人民币（大写）：捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分（¥81325.67元）；



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28696265

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈兆生

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央
西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



九届四次

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗
水务集团供水片区(横岗街道)

建设单位(公章):



竣工验收日期: 2025 年 5 月 14 日

发出日期: 2025 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2019年)-深水龙岗水务集团供水片	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN50~DN200供水管道总长30421.4米	工程造价(万元)	8842.652955
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水[2020]063号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年5月14日	市政竣通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		

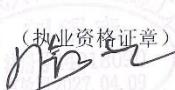
附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效

金心
☆
135204

市政
竣通

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸内容全部完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月14日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月14日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	 中华人民共和国注册设备工程师 给水排水 姓名:  2025年5月14日	
	注册号: 4400028-CS005 有效期: 至2027年12月	

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

十四

附录

2.5、2020年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地奖*宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程



2020年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程

承建单位：深圳市隆金达实业有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702186001001

标段名称：宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3570.172266万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：伍寅姣

本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：建设...有限公司

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：伍寅姣

日期：2019-12-18

查验码：4332513474941095

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安中医院(集团)总院西院区整体装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区裕安二路（原妇幼保健院）

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 宝安中医院（集团）总院西院区总建筑面积 13701 平方米，主要包括 8 栋建筑：供应室 2 层，实验室 4 层，病理科 2 层，辅助房 2 层，体检科 2 层，食堂 2 层，门诊楼 4 层，住院部 9 层。本次改造的范围为：住院部的 -1F\1F 侧门厅及中庭、2F、3F、4F、6F、7F、8F 室内部分，所有建筑外立面、室外工程、主次入口。项目概算总投资 4949.79 万元，其中，建安工程费 4262.18 万元，工程建设其他费 451.91 万元，预备费 235.70 万元。

资金来源: 财政投入占 100%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：主体工程、室内装饰装修工程、外墙立面装饰装修工程、建筑工程结构加固、钢结构工程、垃圾房工程、强电工程、给排水工程、弱电智能化、通风空调、消防工程、电梯医疗气体工程、室内管网、围墙及大门工程、景观及绿化工程、泛光照明、识别系统、太阳能热水系统等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：详见施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾万零壹仟柒佰贰拾贰元陆角陆分（¥35701722.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万柒仟玖佰壹拾玖元壹角整（¥597919.10 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万元整(¥1380000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 16.37%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月19日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：279279933

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中
央西谷大厦510房

邮政编码：518048

电话：

传真：

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 宝安中医院(集团)总院西院区整体装修改造工程

验收日期: 2023 年 8 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□

工程名称	宝安中医院（集团）总院西院区整体装修改造工程				
工程地点	宝安区新安街道裕安二路	建筑面积	13701m ²	工程造价	3570.172266万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 西院区住院楼室内装饰、安装工程，西院区园建工程、所有附属楼外墙装饰工程、钢结构工程及电梯工程	地下：	西院区住院楼地下室 1 层
施工许可证号	2018-440306-84-01-70218601	监理许可证号			
开工日期	2020年03月23日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-84-01-70218601-01		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市隆金达实业有限公司；深圳市凯龙建筑加固技术有限公司（钢结构加固工程）				
承建单位 (安装)	深圳市鹏日电梯有限公司（电梯）；森德丰机电工程有限公司（空调）；广东高供电力有限公司（高低压）；深圳源鸿建安科技集团有限公司（消防）；深圳市隆金达实业有限公司（给排水及电气）				
承建单位 (装修)	深圳市隆金达实业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓 纯
副组长	夏 凡、 伍寅姣
组员	李雪钢、凌利民、王生、向际红、李东瑞、张长健、林晓贝、陈晓东、陈晓凤、刘少伟、黄柳华、林松金、冀会杰、宁效光、黄天陪、庄士红、龙辉华、梁土光、陈永雄、段士振、张会会、王开显、庞光、李荣信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工 程	伍寅姣	凌利民、张长健、林晓贝、陈晓东、陈晓凤、刘少伟、黄柳华、林松金、宁效光、黄天陪、庄士红、龙辉华、陈永雄、梁土光
建筑设备安装工 程	冀会杰	段士振、张会会、王开显、庞光、李荣信、王生、向际红
工程质控资料	夏凡	李东瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
医疗设备	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
园林绿化	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
道路	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		夏凡
4	孙江	深圳市宝安区中医院			孙江
5	杜伟凡	深圳市深蓝源业有限公司	项目经理		杜伟凡
6	张世文	深圳市捷艺达科技有限公司			张世文
7					
8	李东瑞	中工武大设计集团有限公司	设计师		李东瑞
9	郭立红	深圳市隆金达实业有限公司	工程师		郭立红
10	杨海波	深圳市源鸿建设有限公司	消防		杨海波
11	刘生	市政服务中心			刘生
12	董伟峰	新安街道市政服务中心			董伟峰
13	董伟峰	深圳隆金达			董伟峰
14	李东瑞	合创监理	工程师		李东瑞
15	王生	合创监理	工程师		王生
16	周亚丽	新中行			周亚丽
17	段士振	森阳机电有限公司			段士振
18	凌利民	合创监理	工程师		凌利民
19	梁光	隆金达	水电工程师		梁光
20	马化	荣科科技股份有限公司	经理		马化
21	周贤勇	深圳医乡佳智慧科技有限公司	项目副师		周贤勇
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | | | |

工程竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的设计文件和合同文件要求完成了施工任务，施工过程中无质量、安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2023 年 8 月 4 日

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年8月4日	监理单位:  总监理工程师: 2023年8月4日	施工单位:  单位(项目)负责人: 伍爱枝 2023年8月4日	设计单位:  单位(项目)负责人: 李永刚 2023年8月4日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2023年8月4日
---	--	---	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

姓名	苏云	性别	男	年龄	43 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	441481198204 256833	手机号码	0755-83548083		
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442012201321811						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）	1378.117040 万元	2023.03.20 2023.12.30	已完工	合格		

3.1、项目经理情况*苏云



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001005

姓 名: 苏云



性 别: 男

出生年月: 1982年04月25日

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有 效 期: 2024年12月06日至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日



广东省职称证书

姓 名：苏云

身份证号：441481198204256833



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 苏云 性别 男，一九八二年四月二十五日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 园林 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

长江大学

校（院）长：



证书编号：104891200605005353

二〇〇六年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏云

社保电脑号：609505716

身份证号码：441481198204256833

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		148.88	344.96	86.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec86331d3062）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司

3.2、项目经理业绩*新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-513225001001



标段名称: 新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1378.117040万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 苏云

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



验证码: 8954604538652528 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第109号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道一号路

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程, 本项目起于西起现状中心路, 东至规划二号路, 道路全长约 145.69m, 红线宽 12m, 双向两车道, 设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、照明工程、通信工程)等。项目概算总投资 622.15 万元, 建安工程费 481.84 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等; 详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目, 此处内容应做灵活变动)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023年01月31日（以监理工程师开工令为准）；
计划竣工日期：2023年06月29日；
合同工期总日历天数150天。
招标工期总日历天数____天。
定额工期总日历天数____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁佰伍拾万玖仟伍佰壹拾肆元玖角叁分（¥3509514.93元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟柒佰贰拾贰元肆角捌分（¥84722.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰贰拾玖元玖角伍分（¥214829.95元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月20日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。.

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的

名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：（公章）

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙

井大街沙井大厦 608

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

新桥街道建书202(3)年第110号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道四号路

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程，本项目西起规划新锐路，东至规划瑞民路。道路全长约 333m，红线宽 18m，双向两车道，设计行车速度 30km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等。项目概算总投资 1576.42 万元，建安工程费 1268.60 万元。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目，此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑			

<input type="checkbox"/> 室外环境	<u> </u>)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u> </u> ; 庭院管: <u> </u> 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年01月31日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年06月29日;

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟零贰拾柒万壹仟陆佰伍拾伍元肆角柒分(¥10271655.47元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾伍万伍仟叁佰肆拾元壹角(¥255340.1元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)贰拾捌万陆仟柒佰元整(¥286700元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2027年 1月 20 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日

为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

承包人: (公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002792799337

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙

井大街沙井大厦 608

邮政编码: 518104

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83548083

电子信箱: 475299349@qq.com

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

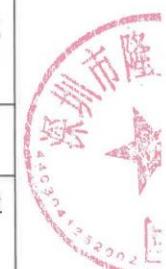
备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程完工证明

工程名称	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
工程规模	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程，本项目西起规划新锐路，东至规划瑞民路。道路全长约 333m， 红线宽 18m，双向两车道，设计行车速度 30km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等。项目概算总投资 1603.38 万元，建安工程费 1275.1 万元。		
工程开工日期	2023 年 3 月 20 日	工程完工日期	2024 年 8 月 30 日
工程内容	工程内容主要包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等		
完工结论	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程 已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见：   勘查单位意见：   监理单位意见：  		



	设计单位意见： 123456	项目负责人： （盖章） 2024年8月30日
	建设单位意见： 123456	项目负责人： （盖章） 2024年8月30日

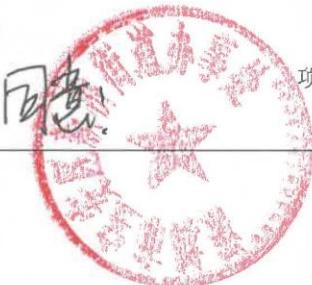


工程完工证明

工程名称	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
工程规模	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程，本项目起于西起现状中心路，东至规划二号路，道路全长约 145.69m，红线宽 12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含海绵城市、给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、照明工程、通信工程）等。项目概算总投资 622.15 万元，建安工程费 451.84 万元。		
工程开工日期	2023 年 3 月 20 日	工程完工日期	2023 年 12 月 30 日
工程内容	工程内容主要包括道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含海绵城市、雨水、污水工程）、电气工程等。		
完工结论	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程 已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见：  同意  同意		
	勘查单位意见：  同意		
	监理单位意见：  同意		
		负责人：李伟军	(盖章) 2023年12月30日
		项目经理：苏英华	(盖章) 2023年12月30日
		项目监理：方和斌	(盖章) 2023年12月30日



	设计单位意见:	项目负责人: 同意 (盖章) 2023年2月30日
	建设单位意见:	项目负责人: 同意 (盖章) 2023年12月30日



4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	苏云	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201321811	市政	本单位	/	/
技术负责人	于淑珍	高级工程师	职称证	高级	2019B005393	市政工程	本单位	/	/
质量主任	陈晓凤	工程师	岗位证	/	0915879202502008613	/	本单位	/	/
安全主任	李兆海	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0023615	/	本单位	/	/
安全员	李传芳	/	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2010)0001916	/	本单位	/	/
劳资专管员	张玉兰	/	岗位证	/	0915879202401001169	/	本单位	/	/
预算员	赵曾平	/	注册造价师证	/	建 [造]11244400031604	/	本单位	/	/
风景园林工程师	叶惠婷	工程师	职称证	中级	2218003007801	风景园林	本单位	/	/
岩土工程师	郑惠和	高级工程师	职称证	高级	A070123027	土岩方	本单位	/	/
电气工程师	陈晓彬	工程师	职称证	中级	2218003007818	机电安装	本单位	/	/
给排水工程师	陈晓东	工程师	职称证	中级	2218003007808	给排水	本单位	/	/
质检员	蔡增程	/	岗位证	/	044221090007000031	/	本单位	/	/
质检员	梁梅	/	岗位证	/	044221060007000027	/	本单位	/	/
施工员	姜静	/	岗位证	/	044221040007000022	/	本单位	/	/
施工员	张长建	/	岗位证	/	044221040007000025	/	本单位	/	/
资料员	刘佳慧	/	岗位证	/	044221140007000071	/	本单位	/	/
材料员	黎广昌	/	岗位证	/	044221110007000034	/	本单位	/	/
材料员	林松金	/	岗位证	/	240104000370082	/	本单位	/	/

4.4 项目经理（建造师）苏云简历表

姓名	苏云	性别	男	年龄	43 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	441481198204 256833	手机号码	0755-83548083		
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限	13 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201321811					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市宝安区 新桥街道办事处	新桥街道一号路 (中心路-二号路) 新建工程、新桥街道四号路(新锐路-瑞民路) 新建工程(施工批量招标)	1378.117040 万元	2023.03.20 2023.12.30	已完工	合格		



使用有效期: 2025年06月10日
- 2025年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏云

性 别: 男

出生日期: 1982年04月25日

注册编号: 粤1442012201321811



聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苏云
苏云

个人签名:

签名日期: 2025.06.10

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001005

姓 名: 苏云



性 别: 男

出生年月: 1982年04月25日

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有 效 期: 2024年12月06日至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：苏云

身份证号：441481198204256833



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏云

社保电脑号: 609505716

身份证号码: 441481198204256833

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	18.97	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		148.68	344.96	86.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec86331d3062) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.5 技术负责人于淑珍简历表

姓名	于淑珍	性 别	女	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	150404198108056927		
手机号码	0755-83548083		证件号(职称证书编号)	2019B005393	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 于淑珍

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月06日

主 管 单 位: 天津市东丽区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 150404198108056927

证 书 编 号: 2019B005393

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:于淑珍

社保电脑号: 805310832

身份证号码: 150404199108056927

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86333a0933)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.6 质量负责人陈晓凤信息表

姓名	陈晓凤	证件类型	身份证	证件号码	440307199303030025
手机号码	0755-83548083	证件号(质量员证编号)		0915879202502008613	



广东省职称证书



姓 名：陈晓凤

身份证号：440307199303030025

职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007817

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈晓凤

社保电脑号: 500242450

身份证号码: 440307199303030025

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331d8db3)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.7 安全负责人李兆海信息表

姓名	李兆海	证件类型	身份证	证件号码	440883199305151115
手机号码	0755-83548083		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0023615	



广东省职称证书

姓名：李兆海

身份证号：440883199305151115



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 李兆海 性别男，一九九三年 五 月十五 日生，于二〇一三年

三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

李望国

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225201506130801

二〇一五年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李兆海

社保电脑号: 629284308

身份证号码: 440883199305151115

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ec86331d3a7k)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

270203

单位名称

深圳市隆金达实业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4.8 安全员李传芳信息表

姓名	李传芳	证件类型	身份证	证件号码	330182197602221715
手机号码	0755-83548083	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2010)0001916	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李传芳

社保电脑号: 625146784

身份证号码: 330182197602221715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec86331e70b8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

270203

单位名称

深圳市隆金达实业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.9 劳资专管员张玉兰信息表

姓名	张玉兰	证件类型	身份证	证件号码	460003199408227045
手机号码	0755-83548083		证件号	0915879202401001169	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张玉兰
身份证号：**460003199408227045**
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：**0915879202401001169**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年01月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张玉兰

社保电脑号: 640555255

身份证号码: 460003199408227045

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11914.25	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec863338e859)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.10 项目管理机构情况辅助证明材料

4.10.1 预算员—赵曾平

使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵曾平

性 别: 男

出生日期: 1979年10月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031604

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市隆金达实业有限公司



赵曾平

个人签名: 赵曾平
签名日期: 2025.6.25



发证日期: 2024年06月27日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01434237

学生 赵曾平 性别男 ,

一九七九年十月二十日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

机械设计及制造 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

董元龜

校名:

二〇〇一年七月二日

学校编号:10360120010500427



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵曾平

社保电脑号: 631782631

身份证号码: 340503197910270330

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec863339a99c)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.2 风景园林工程师—叶惠婷

广东省职称证书

姓 名：叶惠婷

身份证号：440307198708152827



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007801

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:叶惠婷

社保电脑号:613956866

身份证号码:440307199708152827

页码:1

参保单位名称:深圳市隆金达实业有限公司

单位编号:270203

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址:<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ec8633393466)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.3 岩土工程师--郑惠和





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑惠和

社保电脑号: 625146809

身份证号码: 441611197208037854

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec863339074v)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.4 电气工程师--陈晓彬

广东省职称证书

姓 名：陈晓彬
身份证号：440301198501227811



职称名称：工程师
专 业：建筑机电设备安装
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007818

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈晓彬

社保电脑号: 621941011

身份证号码: 440301198501227811

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331dbab6)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.5 给排水工程师—陈晓东

广东省职称证书

姓名：陈晓东

身份证号：441621198601187311



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007808

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈晓东

社保电脑号: 625146810

身份证号码: 441621199601187311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331d22b1)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

270203

单位名称

深圳市隆金达实业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.6 质检员—蔡增程

证书编码: 044221090007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 蔡增程



身份证号: 44058219941024699X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 07月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蔡增程

社保电脑号: 500302307

身份证号码: 44050219941024699X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331d4d3r)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

270203

单位名称

深圳市隆金达实业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.7 质检员—梁梅

证书编码: 0442210600007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 梁梅



身份证号: 450325199108200644

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 05月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁梅

社保电脑号: 646218984

身份证号码: 450325199108200644

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36	5904.9	2361.96	590.58	148.68	844.96	86.24	社保费缴纳清单 证明专用章						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331cfb93)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
270203
单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



4.10.8 施工员—姜静



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姜静

社保电脑号: 620962685

身份证号码: 510132198506276622

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331ce72j)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.9 施工员—张长建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张长建

社保电脑号: 648182338

身份证号码: 412722199401023031

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec863339999r)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.10 资料员—刘佳慧



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘佳慧

社保电脑号: 800668641

身份证号码: 431128199610066001

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.99	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58		148.68	44.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331dbf6d)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

270203

单位名称

深圳市隆金达实业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.11 材料员—黎广昌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:黎广昌

社保电脑号: 641520016

身份证号码: 440981199403018812

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36	5904.9	2361.96	590.58						148.68	144.96	86.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331d3406)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203单位名称
深圳市隆金达实业有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4.10.12 材料员—林松金

证书编号：2401040000370082

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：林松金

性 别：男

身份证号：4405*****0953

证书编号：2401040000370082

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 05 月 24 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林松金

社保电脑号: 631791657

身份证号码: 440582197909110963

页码: 1

参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司

单位编号: 270203

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec86331d5b28)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
270203
单位名称
深圳市隆金达实业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章