

标段编号: 2412-440311-04-01-477602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳三图建设集团有限公司

日期: 2025年07月03日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------------------|---|
| 1 | 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现） | 为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 |
| 2 | 项目经理业绩 | 提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员； 2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。 |
| 3 | 关于业绩文件的编制要求。 | 本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

| | |
|------------------------------------|----|
| 一、 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现） | 2 |
| 二、 项目经理业绩 | 3 |
| 1、 项目经理资格证明文件 | 3 |
| 2、 项目经理业绩证明文件 | 9 |
| 2.1、 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 | 9 |
| 2.2、 汤坑社区党群服务中心项目 | 25 |

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|---------|--------------|-----------|---------|
| 投标人企业名称 | 深圳三图建设集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 彭传良 |
| 项目经理姓名 | 梁丽华 | 项目经理执业资格证 | 注册二级建造师 |
| | | | |

一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计2项。

1、项目名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程
(合同金额：86万元；合同签订时间：2023年7月1日)

2、项目名称：汤坑社区党群服务中心项目
(合同金额：210万元；合同签订时间：2023年11月22日)

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

二、项目经理业绩
1、项目经理资格证明文件



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名：梁丽华
证件号码：450803199510195547
性 别：女
出生年月：1995年10月
专 业：建筑工程
批 准 日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502019440239008019



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0000246

姓 名: 梁丽华



性 别: 女

出生年月: 1995年10月19日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2024年12月27日至2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：梁丽华
身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁丽华

社保电脑号: 647278339

身份证号码: 450803199610195547

页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司

单位编号: 60016559

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 个人交 | |
| 2023 | 01 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016559 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016559 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016559 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 60016559 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 60016559 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 28.18 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 28.18 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15384.00 | 8268.96 | | 4161.03 | 1521.75 | | 788.64 | | 223.49 | 526.9 | | 192.17 | | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6730e410dh) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



2、项目经理业绩证明文件

| 项目名称 | 签订时间 | 合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额） | 单位名称 | 项目经理姓名 | 工作内容 |
|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|--------|--------|
| 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 | 2023年7月1日 | 86万元 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园 | 梁丽华 | 详见合同附件 |
| 汤坑社区党群服务中心项目 | 2023年11月22日 | 210万元 | 深圳市坪山区碧岭街道办事处 | 梁丽华 | 详见合同附件 |

2.1、深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

当前位置：首页>公示公告>交易信息>自行采购>自行采购结果公告

深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程采购结果公告

信息提供日期：2023-06-25

分享到：

2023-07-05
08:59:52

一、项目信息
项目编号：GMZX20230612016
项目名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程
预算金额：¥666,270.03元

二、投标供应商名称及报价：

| 序号 | 投标供应商名称 | 投标报价 (人民币) |
|----|----------------|---------------|
| 1 | 深圳三图建设集团有限公司 | ¥ 665,352.27 |
| 2 | 深圳华安达建设集团有限公司 | ¥ 874,388.36 |
| 3 | 中建诚信建设（深圳）有限公司 | ¥ 871,875.94 |
| 4 | 深圳东道建设集团有限公司 | ¥ 869,671.25 |
| 5 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | ¥ 869,851.54 |

三、候选中标供应商名单：

| 序号 | 投标供应商名称 |
|----|----------------|
| 1 | 深圳三图建设集团有限公司 |
| 2 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 3 | 中建诚信建设（深圳）有限公司 |

四、中标/成交信息

供应商名称：深圳三图建设集团有限公司
供应商地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
中标金额：人民币捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 865,352.27）

五、主要的评审信息

| 工程类 | |
|-----------------------------|--|
| 名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 | |
| 施工范围: 详见招标文件 | |
| 施工工期: 45个日历天 | |
| 项目经理: 张晓华 | |
| 执业证书信息: 粤2442021202119980 | |

六、评审委员会成员名单及打分明细：

| 投标单位 | 得分 |
|----------------|-------|
| 深圳三图建设集团有限公司 | 98.20 |
| 深圳华安达建设集团有限公司 | 81.39 |
| 中建诚信建设（深圳）有限公司 | 85.12 |
| 深圳东道建设集团有限公司 | 82.01 |
| 深圳市红头船建设集团有限公司 | 91.60 |

七、代理服务费收费标准及金额：按深财购〔2018〕27号文件的代理服务参考标准及招标文件约定，本项目招标代理服务费金额为人民币壹万零叁佰伍拾元整（¥ 10,384.00）

八、公告期限

自本公告发布之日起10个日历天。

九、其他补充事宜

投标人应认为中标或成交会损害自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个个工作日内以书面形式提出质疑。质疑材料现场提交地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301，质疑咨询电话：0755-27402809。

十、联系方式

1.采购人信息

采购人：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园
地址：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区280号
联系人：曲老师

联系方式：0755-27171922-8080

2.采购代理机构信息

名称：深圳市正德招标代理有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301

联系人及联系方式：付工、黄工 0755-27402809转8003、8016

3.项目联系方式

项目联系人：付工、黄工

电话：0755-27402809转8003、8016

深圳市正德招标代理有限公司
2023年06月25日

[关闭窗口](#) [打印此页](#) [内容纠错](#)

ICP备案号：粤ICP备19147834号  粤公网安备 44030502007691号 建议您使用IE9.0及以上版本浏览器访问本站，以获得最佳用户体验

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2023〕146号

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程（项目编号：GMZX20230612016），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

| | | | |
|------|-------------------------------------|------|--------------------------------------|
| 采购人 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园 | 项目名称 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 |
| 委托金额 | 人民币玖拾陆万玖仟贰佰柒拾元玖角叁分 (¥969,270.93) | 中标金额 | 人民币捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分 (¥865,352.27) |

请尽快与采购人联系（曲老师，电话：0755-27171922-8080），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2023年06月29日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdll.com>

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课

室改造工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

发包人: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2022 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称)：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

项目经理姓名：梁丽华 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202119980

本工程于____年____月____日公开招标，最终确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

工程内容：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

结构形式：_____ / _____

层/幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：财政 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

施工图以及工程量清单的所有内容，详见预算书。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ | | |
| | <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：45天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图纸为依据
进行验收合格。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 865352.27 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟零叁拾伍元叁角柒分（¥ 9035.37 元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(7) 其他：

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

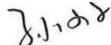
合同订立时间: 2023 年 7 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园 承包人(公章): 深圳三图建设集团有限公司
地址: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

法定代表人或
其委托代理人: 
电话: 0755-23400921 法定代表人或
其委托代理人: 
电话: 4403040145855
传真: 传 真:
开户银行: 中国农业银行深圳光明支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号: 41031900040037958 账号: 4425 0100 0086 0000 1262
邮政编码: 518107 邮政编码: 518048

工程款必须汇入本公司帐户,否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

验收日期: 2023年8月17日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|---------|---|--|-------------------|------------------|
| 工程名称 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区280号 | 建筑面积 | 850m ² | 工程造价 865352.27 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 4 层 | |
| | | | 地下: 0 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年7月8日 | 验收日期 | 2023年8月17日 | |
| 监督单位 |  | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园 |  | | |
| 设计单位 | 武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司 |  | | |
| 总包单位 | 深圳三图建设集团有限公司 |  | | |
| 监理单位 | 深圳市中至诚工程顾问有限公司 |  | | |
| 施工图审查单位 | / |  | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质量控制资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 1

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1 | 朱春明 | 深圳市光明区法律学校云成物业 | 后勤主任 | | 朱春明 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 孙国庆 | 深圳市中盈成工程顾问 | 监理 | | 孙国庆 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 梁加华 | 深圳三圆人建设 | 项目经理 | | 梁加华 |
| 6 | 何伟华 | 武汉优地联行深圳分公司 | 设计 | | 何伟华 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

验收成员听取项目介绍和工作汇报，审阅了相关工程资料，该项目工程已按设计文件及会议要求约定范围完成建设。

- 1、项目工程资料完整、规范，符合设计要求及验收标准。
- 2、项目经过相关调试、试运行，符合相关规范要求及验收标准。

综上所述，验收成员一致认为：项目完成了合同规定的各项任务，符合设计要求及验收标准，同意通过验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
|---|--|---|--|
|  单位(项目)负责人: 310204197001011234 2023年8月17日 |  总监理工程师: 孙国庆 注册号:440304115849 有效期2025.07.25 2023年8月17日 |  单位(项目)负责人: 梁丽华 440304115849 2023年8月17日 |  单位(项目)负责人: 何伟宁 440304115849 2023年8月17日 |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2、汤坑社区党群服务中心项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

2023年11月9日 星期四 多云 23-27°C

当前位置:首页/交易公告/建设工程

汤坑社区党群服务中心项目

发布时间:2023-11-08 信息来源:本站 浏览次数:184

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2303-440310-04-01-200373001 |
| 招标项目名称: | 汤坑社区党群服务中心项目 |
| 标段名称: | 汤坑社区党群服务中心项目 |
| 项目编号: | 2303-440310-04-01-200373 |
| 公示时间: | 2023-11-08 11:48至2023-11-13 11:48 |
| 招标人: | 深圳市坪山区碧岭街道办事处 |
| 招标代理机构: | 深圳市河图建设项目建设管理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳三图建设集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 210.538565万元 |
| 中标工期: | 90天 |
| 项目经理: | 梁丽华 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442021202119980 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|-----------------|-----|----|
| A | 深圳市润鹏建设工程有限公司 | 2 | 2 |
| B | 江苏世茂建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳市金鹏建设有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳港湾建设有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳中瀛建设(集团)有限公司 | 0 | 0 |
| G | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| H | 中建河图建设有限公司 | 0 | 0 |
| I | 中长建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| J | 深圳建安置业工程有限公司 | 1 | 3 |
| K | 深圳三图建设集团有限公司 | 4 | 1 |
| L | 中深建业建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| M | 深圳市松立建设集团有限公司 | 0 | 0 |

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 | ICP备案号: 粤ICP备19147834号 | 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 | 站长统计

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

发包人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道，碧湖春天裙楼三层，为社区配套和公共服务用房。改造面积约 1461.40 平方米，主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装修工程、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 | |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: 户; 庭院管: 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月30日;

计划竣工日期: 2024年2月27日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，
单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾万伍仟叁佰捌拾伍元陆角伍分 (¥2105385.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟柒佰肆拾玖元叁角伍分 (¥34749.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌万叁仟叁佰捌拾壹元柒角叁分 (¥83381.73 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称：

工人工资支付专用账户开户银行：

工人工资支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2027年11月22日；

订立地点：深圳市坪山区碧岭街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市坪山区碧岭街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MB2G17413J

地址：深圳市坪山区碧岭街道办事处

邮政编码：518118

法定代表人：吴玉雷

委托代理人：钟哲

电话：0755-89237832

传真：

电子信箱：

开户银行：安银行深圳坪山新区支行

账号：15000103853769

承包人：（公章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电话：0755-2955557

传真：0755-27616606

电子信箱：825178605@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



和规范要求；(f)承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g)配合产权单位的拆迁工作（若有）；(h)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i)监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j)承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：梁丽华，资格证书号：粤 2442021202119980

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的1%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，

市政基础设施工程
工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区碧岭街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|-------------|----------------|--------------|----------------------|
| 工程名称 | 汤坑社区党群服务中心项目 | 工程地点 | 坪山区坪山大道家德工业园西北碧岭春天裙楼 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 210.5385 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | |
| 施工许可证 证号 | / | 开工日期 | 2023.12.01 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市坪山区碧岭街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳三图建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | / | | |
| | | 资质等级 | / |
| | | | 甲级 |
| | | | 一级 |
| | | | 甲级 |
| | | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 施展飚 |
| 副组长 | 罗春华 罗海彬 |
| 组员 | 梁丽华 曾强强 蓝继烽 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|----|----|
| 装饰工程 | | |
| 机电工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

| 专业工程名称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评定 | 实测实量 评定 | 评定等级 |
|--------|--------------|------------|------------|------|
| 装饰工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 安装工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

（待用）

四、验收(专业)组成员签名

| 序号 | 验收参与成员 | 单位 | 联系电话 | 备注 |
|----|--------|----|------|----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2024年2月28日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|---|--|---|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |








资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------------------------|---|
| 1 | 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现） | 为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 |
| 2 | 项目经理业绩 | 提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员； 2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。 |
| 3 | 关于业绩文件的编制要求。 | 本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

| | |
|-------------------------------------|----|
| 一、 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现） | 2 |
| 二、 项目经理业绩 | 3 |
| 1、 项目经理资格证明文件 | 3 |
| 2、 项目经理业绩证明文件 | 9 |
| 2. 1、 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 | 10 |
| 2. 2、 汤坑社区党群服务中心项目 | 26 |

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|---------|--------------|-----------|---------|
| 投标人企业名称 | 深圳三图建设集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 彭传良 |
| 项目经理姓名 | 梁丽华 | 项目经理执业资格证 | 注册二级建造师 |
| | | | |

一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计2项。

1、项目名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程
(合同金额：86万元；合同签订时间：2023年7月1日)

2、项目名称：汤坑社区党群服务中心项目
(合同金额：210万元；合同签订时间：2023年11月22日)

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

二、项目经理业绩
1、项目经理资格证明文件



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名：梁丽华
证件号码：450803199510195547
性 别：女
出生年月：1995年10月
专 业：建筑工程
批 准 日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502019440239008019



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0000246

姓 名: 梁丽华



性 别: 女

出生年月: 1995年10月19日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2024年12月27日至2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：梁丽华
身份证号：450803199510195547



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁丽华

社保电脑号: 647278339

身份证号码: 450803199610195547

页码: 1

参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司

单位编号: 60016559

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 | |
| 2023 | 01 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60016559 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60016559 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60016559 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60016559 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60016559 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 60016559 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 60016559 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 9.86 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 60016559 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 28.18 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 28.18 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60016559 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15384.00 | 8268.96 | | 4161.03 | 1521.75 | | 788.64 | | 223.49 | 526.9 | | 192.17 | | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6730e410dh) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



2、项目经理业绩证明文件

| 项目名称 | 签订时间 | 合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额） | 单位名称 | 项目经理姓名 | 工作内容 |
|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|--------|--------|
| 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 | 2023年7月1日 | 86万元 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园 | 梁丽华 | 详见合同附件 |
| 汤坑社区党群服务中心项目 | 2023年11月22日 | 210万元 | 深圳市坪山区碧岭街道办事处 | 梁丽华 | 详见合同附件 |

2.1、深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

当前位置：首页>公示公告>交易信息>自行采购>自行采购结果公告

深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程采购结果公告

信息提供日期：2023-06-25

分享到：

2023-07-05
08:59:52

一、项目信息
项目编号：GMZX20230612016
项目名称：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程
预算金额：¥666,270.03元

二、投标供应商名称及报价：

| 序号 | 投标供应商名称 | 投标报价 (人民币) |
|----|----------------|---------------|
| 1 | 深圳三图建设集团有限公司 | ¥ 665,352.27 |
| 2 | 深圳华安达建设集团有限公司 | ¥ 874,388.36 |
| 3 | 中建诚信建设（深圳）有限公司 | ¥ 871,875.94 |
| 4 | 深圳东道建设集团有限公司 | ¥ 869,671.25 |
| 5 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | ¥ 869,851.54 |

三、候选中标供应商名单：

| 序号 | 投标供应商名称 |
|----|----------------|
| 1 | 深圳三图建设集团有限公司 |
| 2 | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 3 | 中建诚信建设（深圳）有限公司 |

四、中标/成交信息

供应商名称：深圳三图建设集团有限公司
供应商地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
中标金额：人民币捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 865,352.27）

五、主要的评审信息

| 工程类 | |
|-----------------------------|--|
| 名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 | |
| 施工范围: 详见招标文件 | |
| 施工工期: 45个日历天 | |
| 项目经理: 张晓华 | |
| 执业证书信息: 粤2442021202119980 | |

六、评审委员会成员名单及打分明细：

| 投标单位 | 得分 |
|----------------|-------|
| 深圳三图建设集团有限公司 | 98.20 |
| 深圳华安达建设集团有限公司 | 81.39 |
| 中建诚信建设（深圳）有限公司 | 85.12 |
| 深圳东道建设集团有限公司 | 82.01 |
| 深圳市红头船建设集团有限公司 | 91.60 |

七、代理服务费收费标准及金额：按深财购〔2018〕27号文件的代理服务参考标准及招标文件约定，本项目招标代理服务费金额为人民币壹万零叁佰伍拾元整（¥ 10,384.00）

八、公告期限

自本公告发布之日起10个日历天。

九、其他补充事宜

投标人应认为中标或成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个个工作日内以书面形式提出质疑。质疑材料现场提交地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301，质疑咨询电话：0755-27402809。

十、联系方式

1.采购人信息

采购人：深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园
地址：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区280号
联系人：曲老师

联系方式：0755-27171922-8080

2.采购代理机构信息

名称：深圳市正德招标代理有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301

联系人及联系方式：付工、黄工 0755-27402809转8003、8016

3.项目联系方式

项目联系人：付工、黄工

电话：0755-27402809转8003、8016

深圳市正德招标代理有限公司
2023年06月25日

[关闭窗口](#) [打印此页](#) [内容纠错](#)

ICP备案号：粤ICP备19147834号  粤公网安备 44030502007691号 建议您使用IE9.0及以上版本浏览器访问本站，以获得最佳用户体验

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2023〕146号

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程（项目编号：GMZX20230612016），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

| | | | |
|------|-------------------------------------|------|--------------------------------------|
| 采购人 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园 | 项目名称 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 |
| 委托金额 | 人民币玖拾陆万玖仟贰佰柒拾元玖角叁分 (¥969,270.93) | 中标金额 | 人民币捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分 (¥865,352.27) |

请尽快与采购人联系（曲老师，电话：0755-27171922-8080），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2023年06月29日

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdll.com>

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课

室改造工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

发包人: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2022 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称) : 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

承包人(全称) : 深圳三图建设集团有限公司

项目经理姓名: 梁丽华 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442021202119980

本工程于____年____月____日公开招标, 最终确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

工程内容: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

结构形式: ____ / _____

层 / 幢: ____ / _____

建筑面积: ____ / ____ 平方米;

工程立项批准文号: ____ / _____

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

施工图以及工程量清单的所有内容, 详见预算书。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ | | |
| | <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：45天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图纸为依据
进行验收合格。

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）捌拾陆万伍仟叁佰伍拾贰元贰角柒分（¥ 865352.27 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟零叁拾伍元叁角柒分（¥ 9035.37 元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(7) 其他：

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

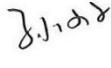
合同订立时间: 2023 年 7 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园 承包人(公章): 深圳三图建设集团有限公司
地址: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

法定代表人或
其委托代理人: 
电话: 0755-23400921 法定代表人或
其委托代理人: 
电话: 4403040145855
传真: 传 真:
开户银行: 中国农业银行深圳光明支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号: 41031900040037958 账号: 4425 0100 0086 0000 1262
邮政编码: 518107 邮政编码: 518048

工程款必须汇入本公司帐户,否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程

验收日期: 2023年8月17日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

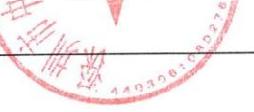
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|---------|---|--|-------------------|------------------|
| 工程名称 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园一楼课室改造工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区280号 | 建筑面积 | 850m ² | 工程造价 865352.27 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 4 层 | |
| | | | 地下: 0 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年7月8日 | 验收日期 | 2023年8月17日 | |
| 监督单位 |  | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉律学校玉成幼儿园 |  | | |
| 设计单位 | 武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司 |  | | |
| 总包单位 | 深圳三图建设集团有限公司 |  | | |
| 监理单位 | 深圳市中至诚工程顾问有限公司 |  | | |
| 施工图审查单位 | / |  | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质量控制资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 1

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| | | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|-----|
| 1 | 朱春明 | 深圳市光明区法律学校云成物业 | 后勤主任 | | 朱春明 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 孙国庆 | 深圳市中盈成工程顾问 | 监理 | | 孙国庆 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 梁加华 | 深圳三圆人建设 | 项目经理 | | 梁加华 |
| 6 | 何伟华 | 武汉优地联行深圳分公司 | 设计 | | 何伟华 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

验收成员听取项目介绍和工作汇报，审阅了相关工程资料，该项目工程已按设计文件及会议要求约定范围完成建设。

- 1、项目工程资料完整、规范，符合设计要求及验收标准。
- 2、项目经过相关调试、试运行，符合相关规范要求及验收标准。

综上所述，验收成员一致认为：项目完成了合同规定的各项任务，符合设计要求及验收标准，同意通过验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
|---|--|---|--|
|  单位(项目)负责人: 310204197001011234 2023年8月17日 |  总监理工程师: 孙国庆 注册号:440304115849 有效期2025.07.25 2023年8月17日 |  单位(项目)负责人: 梁丽华 440304115849 2023年8月17日 |  单位(项目)负责人: 何伟宁 440304115849 2023年8月17日 |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2、汤坑社区党群服务中心项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

2023年11月9日 星期四 多云 23-27°C

当前位置:首页/交易公告/建设工程

汤坑社区党群服务中心项目

发布时间:2023-11-08 信息来源:本站 浏览次数:184

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2303-440310-04-01-200373001 |
| 招标项目名称: | 汤坑社区党群服务中心项目 |
| 标段名称: | 汤坑社区党群服务中心项目 |
| 项目编号: | 2303-440310-04-01-200373 |
| 公示时间: | 2023-11-08 11:48至2023-11-13 11:48 |
| 招标人: | 深圳市坪山区碧岭街道办事处 |
| 招标代理机构: | 深圳市河图建设项目建设管理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳三图建设集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 210.538565万元 |
| 中标工期: | 90天 |
| 项目经理: | 梁丽华 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442021202119980 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|-----------------|-----|----|
| A | 深圳市润鹏建设工程有限公司 | 2 | 2 |
| B | 江苏世茂建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳市金鹏建设有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳港湾建设有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳中瀛建设(集团)有限公司 | 0 | 0 |
| G | 深圳市广发建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| H | 中建河图建设有限公司 | 0 | 0 |
| I | 中长建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| J | 深圳建安置业工程有限公司 | 1 | 3 |
| K | 深圳三图建设集团有限公司 | 4 | 1 |
| L | 中深建业建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| M | 深圳市松立建设集团有限公司 | 0 | 0 |

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 | ICP备案号: 粤ICP备19147834号 | 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 | 站长统计

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

发包人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区碧岭街道办事处

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

工程地点: 坪山区坪山大道家德工业园西北侧碧湖春天裙楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道，碧湖春天裙楼三层，为社区配套和公共服务用房。改造面积约 1461.40 平方米，主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装修工程、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 | |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: 户; 庭院管: 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月30日;

计划竣工日期: 2024年2月27日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，
单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾万伍仟叁佰捌拾伍元陆角伍分 (¥2105385.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟柒佰肆拾玖元叁角伍分 (¥34749.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌万叁仟叁佰捌拾壹元柒角叁分 (¥83381.73 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称：

工人工资支付专用账户开户银行：

工人工资支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2027年11月22日；

订立地点：深圳市坪山区碧岭街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市坪山区碧岭街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MB2G17413J

地址: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

邮政编码: 518118

法定代表人: 吴玉雷

委托代理人: 钟哲

电话: 0755-89237832

传真:

电子信箱:

开户银行: 安银行深圳坪山新区支行

账号: 15000103853769

承包人: (公章)深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 合同专用章



统一社会信用代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: 518040

法定代表人: 彭传良

委托代理人:

电话: 0755-2955557

传真: 0755-27616606

电子信箱: 825178605@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262



和规范要求；(f)承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g)配合产权单位的拆迁工作（若有）；(h)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i)监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j)承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：梁丽华，资格证书号：粤 2442021202119980

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的1%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，

市政基础设施工程
工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑社区党群服务中心项目

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区碧岭街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|-------------|----------------|--------------|----------------------|
| 工程名称 | 汤坑社区党群服务中心项目 | 工程地点 | 坪山区坪山大道家德工业园西北碧岭春天裙楼 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 210.5385 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | |
| 施工许可证 证号 | / | 开工日期 | 2023.12.01 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市坪山区碧岭街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳三图建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | / | | |
| | | 资质等级 | / |
| | | | 甲级 |
| | | | 一级 |
| | | | 甲级 |
| | | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 施展飚 |
| 副组长 | 罗春华 罗海彬 |
| 组员 | 梁丽华 曾强强 蓝继烽 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|----|----|
| 装饰工程 | | |
| 机电工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

| 专业工程名称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评定 | 实测实量 评定 | 评定等级 |
|--------|--------------|------------|------------|------|
| 装饰工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 安装工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

（待用）

四、验收(专业)组成员签名

| 序号 | 验收参与成员 | 单位 | 联系电话 | 备注 |
|----|--------|----|------|----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2024年2月28日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|---|--|---|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |



