

标段编号: 2412-440311-04-01-477602001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳长城装饰集团有限公司

日期: 2025年07月03日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	法定代表人姓名	叶肖永
项目经理姓名	邱启杭	项目经理执业资格证	一级注册建造师
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：新都幼儿园改造工程(合同金额：496.51 万元；合同签订时间：2022.11.29)			
2、项目名称：平安银行成都金沙支行装修工程(合同金额：145.32 万元；合同签订时间：2023.10.18)			

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

## 深圳市光明区新都幼儿园装修工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203180001	省级项目编号	4403092203170001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	672
立项级别	地市级	立项文号	2203-440311-04-05-183301

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中核单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳长城装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-15	496.51	4403092203180001-BD-001	4403092203170001-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-05-183301001001

标段名称: 新都幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 496.513365万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 邱启杭



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-21



查验码: 7383348059928447

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2022-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 新都幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

2022 年版

深建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶晓晨

项目经理姓名：邱启杭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442020202105041

本工程于2022年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新都幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：框架

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/>	□其他节能配套设施工程	
--------------------------	-------------	--

### (3) 其他工程

A 级厨房工程

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 45 (该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间, 为装修施工的期间)。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币 (大写) 肆佰玖拾陆万伍仟壹佰叁拾叁元陆角伍分 (¥ 4965133.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。  
发 包 人：(公章)   
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：  
备案意见：

承 包 人：(公章)   
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创  
凌通科技大厦 A 座 901  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-82536666  
传 真：0755-88912111  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支  
行  
账 号：4420 1581 5000 5255 2478  
邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年11月29日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 新都幼儿园改造工程

验收日期: 2023年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新都幼儿园改造工程				
工程地点	新都幼儿园	建筑面积	约2670平方米	工程造价(元)	4965133.65
结构类型	二次装饰装修	层数	地上: 三 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/	
开工日期	2023年3月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/	/	
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	张勇	光明区教育局			
2					
3					
4					
5	庄君煌	深圳市海伦项目管理集团有限公司	总监		
6	黄文俊	深圳东海建设集团有限公司	设计总监		
7	邱启抗	深圳长优装饰集团有限公司	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，工程施工符合预算清单及施工规范要求，工程竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，工程主要功能使用满足业主要求，经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。

该结论得到有关验收单位认可。



2024.04.25

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6 注册号44028242  
有效期2025.01.25

深圳市海伦项目管理集团有限公司

## 业绩 2：平安银行成都金沙支行装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

平安银行成都金沙支行装修工程

四川省-成都市-青羊区

项目编号 5101052310190001 省级项目编号 5101052308240032

建设单位 平安银行股份有限公司成都分行 建设单位统一社会信用代码 91510000740032294P

项目分类 房屋建筑工程 建设性质 改建

总面积 (平方米) 597.79 总投资 (万元) 89

立项级别 -- 立项文号 --

项目地址：四川省成都市青羊区清江西路76号局部

四川省-成都市-青羊区

华府金沙 沙写字楼 成都银行 祥 金沙银座

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 嫁接验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ② 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 510105202310180701 145.32 591.79 2023-10-18 5101052310190001-SX-001 查看

施工许可详情

项目名称 平安银行成都金沙支行装修工程

工程名称 平安银行成都金沙支行装修工程

施工许可证编号 5101052310190001-SX-001 省级施工许可证编号 510105202310180701

项目代码 1000000088958207 项目编号 5101052310190001

建设用地规划许可证编号 -- 建设工程规划许可证编号 无

中标通知书编号 -- 施工图审查合格书编号 --

合同工期 (天) 65 数据等级 C

项目经理 邱启杭 所属单位 深圳长城装饰集团有限公司

总监理工程师 李太权 所属单位 江苏城铭建设发展有限公司

合同金额 (万元) 145.32 面积 (平方米) 591.79

关闭

C 510105202310180701 145.32 591.79 2023-10-18 5101052310190001-SX-001 查看

合同编号

长盛装饰 2023.10.149号

平安银行股份有限公司  
工程施工合同  
成都金沙支行装修工程施工合同



合同编号: CTR-CD01-23-00224

甲方（银行）：平安银行股份有限公司成都分行（注册地：成都市高新区天府二街 99 号）  
乙方（供应商）：深圳长城装饰集团有限公司（注册地：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

- 附件 1：工程量报价清单
- 附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：施工图纸
- 附件 5：方案建议文件及其附件（甲方留存）
- 附件 6：涉税条款

#### 1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳长城装饰集团有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳市新宝通建设集团有限公司。
- 1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指江苏城铭工程项目管理有限公司。
- 1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程。
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于成都市青羊区清江西路 76 号施工现场。

#### 2. 工程概况

- 2.1 工程名称：平安银行成都金沙支行装修工程。

- 2.2 工程地点: 成都市青羊区清江西路 76 号。  
2.3 工程内容: 按照邀请招标文件、施工图纸及现场现状, 完成工程的施工、安装、调试及验收 (含施工许可证报批获取、装修图纸审图、消防施工验收等工作)。

### 3. 承包范围及工作内容

3.1 承包范围: 本次承包的范围为深圳市新宝通建设集团有限公司设计公司 2023 年 8 月设计的平安银行股份有限公司成都金沙支行装修工程。图纸名称分别为: 平安银行成都金沙支行装饰工程施工图。

3.2 工作界面的划分:

拆除工程: 完成上述装修区域内的所有天花、地面、墙体、管线及影响本次装修的拆除工作;

3.2.1 土建工程:

完成上述装修区域内的土建施工工作及各专业承包商 (如安防、消防、综合布线、空调、广告招牌、家具等其他专业工程) 墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作。  
包括结构加固、外立面改造等工作, 以施工图为准;

3.2.2 给排水工程:

1. 给水工程: 完成施工图纸内的所有给水管道敷设 (消火栓及喷淋系统管道除外)、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

2. 排水工程: 完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3. 卫生洁具: 完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作;

3.2.3 强电工程:

完成自本层配电箱至上述装修区域内各用点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作, 包括所有灯具、开关插座、面板、等终端产品的供货安装及调试工作。

上述装修区域内的大厦消防配电间至消防应急照明和疏散照明所在楼层配电箱 (含箱体和对应的元器件)、楼层配电箱 (含箱体和对应的元器件) 至视频系统、晨会系统、多媒体系统、所有室内发光标识 (形象墙的 LOGO)、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕等所有用电点位 (含点位插座) 的布线工程; 以及所有室内发光标识 (形象墙的 LOGO) 的安装 (材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供), 均属承包范围内;

3.2.4 弱电工程:

见施工图 \_\_\_\_\_;

3.2.5 空调工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

3.2.6 其他:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目, 总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用, 包括人工、材料 (甲供材料除外)、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

#### 4. 工期

- 4.1 工期总日历天数：共 58 个日历天；
- 4.2 开工日期：以甲方发出开工令为准；
- 4.3 竣工日期：即竣工验收合格之日。

#### 5. 质量标准

- 5.1 质量标准：合格。

#### 6. 合同价款：

- 6.1 本合同包干总价[非总价包干合同，此处请按实调整]为人民币（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟壹佰伍拾伍元陆角壹分；  
(小写)：1453155.61 元。

#### 7. 承包方式及结算原则

##### 7.1 承包方式

本工程采用下列（A）承包方式

A：总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件 1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价+固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

##### 7.2 结算原则

7.2.1 对应与 7.1 的承包方式，分别采用下列（A）结算原则

A、总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件 1 中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件 1 中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件 1 中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件 1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

- 9.1.3 全部工程完工并经甲方验收合格、双方办理完结算手续，甲方接乙方发票后支付至结算总价的 97%；
- 9.1.4 预留 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年，如无质量问题，甲方申请支付余款。
- 9.1.5 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。
- 9.1.6 乙方开户名称：深圳长城装饰集团有限公司，
- 9.1.7 乙方开户银行：平安银行总行营业部，
- 9.1.8 乙方银行账号：1502 7263 9999 99。

#### 9.1 发票送达

发票送达地址：成都市高新区天府二街 99 号  
联系人：刘玉华  
电话：028-61805839  
邮箱：liuyuhua969@pingan.com.cn

### 10. 双方的人员配备

#### 10.1 甲方驻工地现场代表

- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
- 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：刘玉华，手机 13981812811。

#### 10.2 乙方驻工地项目经理

- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
- 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。
- 10.2.4 乙方项目经理为：邱启杭，手机：13510442588。
- 10.2.5

### 11. 甲方责任

- 11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、

具合格发票。乙方认可，在前述情形下，我行不承担由于前述延迟付款而导致的任何违约责任，且主合同项下的其他权利、义务仍须按主合同原来的约定履行。

乙方的发票应于发票开具之日起 5 日内以快递或其他快捷方式送达我行，以便我行可以及时抵扣该发票所列示的增值税进项税额。因乙方迟延寄送前述发票而导致我行无法按时抵扣增值税进项税额的，乙方应补偿我行因此而造成的税务损失。

#### 四、发票特定事项的处理

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

- ？ 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。
- ？ 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章



签署日期 2023 年 10 月 18 日

签署日期 2023 年 10 月 18 日

乙方盖章



本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

# 工程竣工验收报告

## (装修工程)

工程名称	成都金沙支行装修工程(含消防工程)		
开工日期	2023年10月20日	完工日期	2023年12月18日
建设单位	平安银行股份有限公司成都分行	负责人	刘玉华
监理单位	江苏城铭工程项目管理有限公司	总监	王祖金
设计单位	深圳市新宝通建设集团有限公司	专业负责人	谢伟雄
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	邱启杭

### 工程内容验收项目:

一、施工质量及施工工期；二、设计单位的设计水平及施工指导；三、施工管理及施工工艺；四、监理公司技术水平及服务；五、分行的工程管理及现场协调情况；六、设计、制作和安装技术标准。

### 工程验收结论:

合格

### 验收小组成员:

陈勇

### 验收小组组长:

刘玉华、张莉 陈永进

2023.12.28

建设单位(盖章)  项目负责人:刘玉华 5101055006751	监理单位(盖章)  项目负责人:张莉	设计单位(盖章)  项目负责人:刘玉华	施工单位(盖章)  项目负责人:邱启杭
---	---	--	---

验收日期 2023年12月28日

## 2、项目经理业绩

建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	项目经理	工作内容
深圳市光明区教育局	新都幼儿园改造工程	4965133.65 元	2023 年 3 月 31 日至 2023 年 11 月 1 日	邱启杭	包含但不限于室内外装修装饰、园建(安装)、防撞柱、厨房级食堂标准)、消防弱电(视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间, 不含设备)、直饮水系统等
平安银行股份有限公司成都分行	平安银行成都金沙支行装修工程	1453155.61 元	2023 年 10 月 20 日至 2023 年 12 月 18 日	邱启杭	包含但不限于室内外装修装饰、拆除、给排水、强电工程

项目经理-邱启杭





使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年09月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱启杭

性 别: 男



出生日期: 1990年02月12日

注册编号: 粤1442020202105041

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 邱启杭  
签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104784

姓 名: 邱启杭

性 别: 男

出生年月: 1990年02月12日



企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰智能化

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启杭

社保电脑号: 635201780

身份证号码: 441523199002127597

页码: 3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号: 622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	04	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2025	01	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	30.5	4500	36.0	9.0
2025	02	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	30.5	4500	36.0	9.0

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启航

社保电脑号：635201780

身份证号码：441523199002127597

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			54806.42	33642.72			8069.38	2769.1			2314.21		1644.61	2974.69		1497.66	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2916fe1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 622037  
单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



## 业绩 1：新都幼儿园改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市光明区新都幼儿园装修工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203180001	省级项目编号	4403092203170001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	672
立项级别	地市级	立项文号	2203-440311-04-05-183301

中国 外交 和平 建设 人民 共和国

项目地址：东周路与光安路交汇处东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ② 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳长城装饰集团有限公司 施工 公开招标 2022-11-15 496.51 4403092203180001-BD-001 4403092203170001-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

深圳市光明区新都幼儿园装修工程

动态核查

手机查看

深圳市光明区新都幼儿园装修工程

项目名称 深圳市光明区新都幼儿园装修工程

工程名称 新都幼儿园改造工程

中标通知书编号 4403092203180001-BD-001 省级中标通知书编号 4403092203170001-BD-001

建设单位 施工 招标方式 公开招标

项目分类

中标日期 2022-11-15 中标金额(万元) 496.51

总面积(平方米) --

建设规模

面积(平方米) --

招标代理单位名称 深圳市德顺项目咨询有限公司 统一社会信用代码 91440300MA5F61PUX5

中标单位名称 深圳长城装饰集团有限公司 统一社会信用代码 914403002793378575

项目负责人 邱启杭 证件类型 身份证

身份证号码 441523\*\*\*\*\*97 记录登记时间 2022-11-15

数据来源 共享交换 数据等级 B

关闭

0 5 4 0 3

# 中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-05-183301001001

标段名称: 新都幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 496.513365万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 邱启杭



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-21



查验码: 7383348059928447

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2022-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 新都幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳长城装饰集团有限公司

2022 年版

深建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：914403002793378575

法定代表人：叶晓晨

项目经理姓名：邱启杭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442020202105041

本工程于2022年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新都幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：框架

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/>	□其他节能配套设施工程	
--------------------------	-------------	--

### (3) 其他工程

A 级厨房工程

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 45 (该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间, 为装修施工的期间)。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币 (大写) 肆佰玖拾陆万伍仟壹佰叁拾叁元陆角伍分 (¥ 4965133.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
住 所：	住 所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创
法定代表人： 	法定代表人：
委托代理人：高伟伟	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-82536666
传 真：	传 真：0755-88912111
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支
账 号：	账 号：4420 1581 5000 5255 2478
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：\_\_\_\_\_



本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年11月29日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 新都幼儿园改造工程

验收日期: 2023年11月1日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新都幼儿园改造工程				
工程地点	新都幼儿园	建筑面积	约2670平方米	工程造价(元)	4965133.65
结构类型	二次装饰装修	层数	地上: 三 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/	
开工日期	2023年3月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/	/	
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	张勇	光明区教育局			
2					
3					
4					
5	庄君煌	深圳市海伦项目管理集团有限公司	总监		
6	黄文俊	深圳东海建设集团有限公司	设计总监		
7	邱启抗	深圳长优装饰集团有限公司	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，工程施工符合预算清单及施工规范要求，工程竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，工程主要功能使用满足业主要求，经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。

该结论得到有关验收单位认可。



2024.04.25

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6 注册号44028242  
有效期2025.01.25

深圳市海伦项目管理集团有限公司

## 业绩 2：平安银行成都金沙支行装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

平安银行成都金沙支行装修工程

四川省-成都市-青羊区

项目编号 5101052310190001 省级项目编号 5101052308240032

建设单位 平安银行股份有限公司成都分行 建设单位统一社会信用代码 91510000740032294P

项目分类 房屋建筑工程 建设性质 改建

总面积 (平方米) 597.79 总投资 (万元) 89

立项级别 -- 立项文号 --

项目地址：四川省成都市青羊区清江西路76号局部

四川省-成都市-青羊区

华府金沙 沙写字楼 成都银行 祥 金沙银座

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 嫁接验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ② 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 510105202310180701 145.32 591.79 2023-10-18 5101052310190001-SX-001 查看

施工许可详情

项目名称 平安银行成都金沙支行装修工程

工程名称 平安银行成都金沙支行装修工程

施工许可证编号 5101052310190001-SX-001 省级施工许可证编号 510105202310180701

项目代码 1000000088958207 项目编号 5101052310190001

建设用地规划许可证编号 -- 建设工程规划许可证编号 无

中标通知书编号 -- 施工图审查合格书编号 --

合同工期 (天) 65 数据等级 C

项目经理 邱启杭 所属单位 深圳长城装饰集团有限公司

总监理工程师 李太权 所属单位 江苏城铭建设发展有限公司

合同金额 (万元) 145.32 面积 (平方米) 591.79

关闭

C 510105202310180701 145.32 591.79 2023-10-18 5101052310190001-SX-001 查看

合同编号

长盛装饰 2023.10.149号

平安银行股份有限公司  
工程施工合同  
成都金沙支行装修工程施工合同



合同编号: CTR-CD01-23-00224

甲方（银行）：平安银行股份有限公司成都分行（注册地：成都市高新区天府二街 99 号）  
乙方（供应商）：深圳长城装饰集团有限公司（注册地：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

- 附件 1：工程量报价清单
- 附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：施工图纸
- 附件 5：方案建议文件及其附件（甲方留存）
- 附件 6：涉税条款

#### 1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳长城装饰集团有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳市新宝通建设集团有限公司。
- 1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指江苏城铭工程项目管理有限公司。
- 1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程。
- 1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于成都市青羊区清江西路 76 号施工现场。

#### 2. 工程概况

- 2.1 工程名称：平安银行成都金沙支行装修工程。

- 2.2 工程地点: 成都市青羊区清江西路 76 号。  
2.3 工程内容: 按照邀请招标文件、施工图纸及现场现状, 完成工程的施工、安装、调试及验收 (含施工许可证报批获取、装修图纸审图、消防施工验收等工作)。

### 3. 承包范围及工作内容

3.1 承包范围: 本次承包的范围为深圳市新宝通建设集团有限公司设计公司 2023 年 8 月设计的平安银行股份有限公司成都金沙支行装修工程。图纸名称分别为: 平安银行成都金沙支行装饰工程施工图。

3.2 工作界面的划分:

拆除工程: 完成上述装修区域内的所有天花、地面、墙体、管线及影响本次装修的拆除工作;

3.2.1 土建工程:

完成上述装修区域内的土建施工工作及各专业承包商 (如安防、消防、综合布线、空调、广告招牌、家具等其他专业工程) 墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作。  
包括结构加固、外立面改造等工作, 以施工图为准;

3.2.2 给排水工程:

1. 给水工程: 完成施工图纸内的所有给水管道敷设 (消火栓及喷淋系统管道除外)、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

2. 排水工程: 完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3. 卫生洁具: 完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作;

3.2.3 强电工程:

完成自本层配电箱至上述装修区域内各用点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作, 包括所有灯具、开关插座、面板、等终端产品的供货安装及调试工作。

上述装修区域内的大厦消防配电间至消防应急照明和疏散照明所在楼层配电箱 (含箱体和对应的元器件)、楼层配电箱 (含箱体和对应的元器件) 至视频系统、晨会系统、多媒体系统、所有室内发光标识 (形象墙的 LOGO)、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕等所有用电点位 (含点位插座) 的布线工程; 以及所有室内发光标识 (形象墙的 LOGO) 的安装 (材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供), 均属承包范围内;

3.2.4 弱电工程:

见施工图 \_\_\_\_\_;

3.2.5 空调工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

3.2.6 其他:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目, 总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用, 包括人工、材料 (甲供材料除外)、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

#### 4. 工期

- 4.1 工期总日历天数：共 58 个日历天；
- 4.2 开工日期：以甲方发出开工令为准；
- 4.3 竣工日期：即竣工验收合格之日。

#### 5. 质量标准

- 5.1 质量标准：合格。

#### 6. 合同价款：

- 6.1 本合同包干总价[非总价包干合同，此处请按实调整]为人民币（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟壹佰伍拾伍元陆角壹分；  
(小写)：1453155.61 元。

#### 7. 承包方式及结算原则

##### 7.1 承包方式

本工程采用下列（A）承包方式

A：总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件 1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价+固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

##### 7.2 结算原则

7.2.1 对应与 7.1 的承包方式，分别采用下列（A）结算原则

A、总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件 1 中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件 1 中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件 1 中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件 1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

- 9.1.3 全部工程完工并经甲方验收合格、双方办理完结算手续，甲方接乙方发票后支付至结算总价的 97%；
- 9.1.4 预留 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年，如无质量问题，甲方申请支付余款。
- 9.1.5 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。
- 9.1.6 乙方开户名称：深圳长城装饰集团有限公司，
- 9.1.7 乙方开户银行：平安银行总行营业部，
- 9.1.8 乙方银行账号：1502 7263 9999 99。

#### 9.1 发票送达

发票送达地址：成都市高新区天府二街 99 号  
联系人：刘玉华  
电话：028-61805839  
邮箱：liuyuhua969@pingan.com.cn

### 10. 双方的人员配备

#### 10.1 甲方驻工地现场代表

- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
- 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：刘玉华，手机 13981812811。

#### 10.2 乙方驻工地项目经理

- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
- 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。
- 10.2.4 乙方项目经理为：邱启杭，手机：13510442588。
- 10.2.5

### 11. 甲方责任

- 11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、

具合格发票。乙方认可，在前述情形下，我行不承担由于前述延迟付款而导致的任何违约责任，且主合同项下的其他权利、义务仍须按主合同原来的约定履行。

乙方的发票应于发票开具之日起 5 日内以快递或其他快捷方式送达我行，以便我行可以及时抵扣该发票所列示的增值税进项税额。因乙方迟延寄送前述发票而导致我行无法按时抵扣增值税进项税额的，乙方应补偿我行因此而造成的税务损失。

#### 四、发票特定事项的处理

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

- ？ 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。
- ？ 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章



签署日期 2023 年 10 月 18 日

乙方盖章



签署日期 2023 年 10 月 18 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

# 工程竣工验收报告

## (装修工程)

工程名称	成都金沙支行装修工程(含消防工程)		
开工日期	2023年10月20日	完工日期	2023年12月18日
建设单位	平安银行股份有限公司成都分行	负责人	刘玉华
监理单位	江苏城铭工程项目管理有限公司	总监	王祖金
设计单位	深圳市新宝通建设集团有限公司	专业负责人	谢伟雄
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	邱启杭

### 工程内容验收项目:

一、施工质量及施工工期；二、设计单位的设计水平及施工指导；三、施工管理及施工工艺；四、监理公司技术水平及服务；五、分行的工程管理及现场协调情况；六、设计、制作和安装技术标准。

### 工程验收结论:

合格

### 验收小组成员:

陈勇

### 验收小组组长:

刘玉华、张莉 陈永进

2023.12.28

建设单位(盖章)  项目负责人:刘玉华 5101055006751	监理单位(盖章)  项目负责人:张莉	设计单位(盖章)  项目负责人:刘玉华	施工单位(盖章)  项目负责人:邱启杭
---	---	--	---

验收日期 2023年12月28日

### 3、关于业绩文件的编制要求

满足招标文件要求